



Република Северна Македонија  
ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА СТРУМИЦА

ул. "Сандо Масев" бр.1 2400 Струмица Македонија



центра: 034-348-030, кабинет: 348-026, факс 034 320-544  
[www.strumica.gov.mk](http://www.strumica.gov.mk), [gradonacalnik@strumica.gov.mk](mailto:gradonacalnik@strumica.gov.mk), [info@strumica.gov.mk](mailto:info@strumica.gov.mk)

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина ( „Сл. весник на РМ“ бр. 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/08, 83/2009, 48/2010, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и „Сл.весник на РСМ“ бр. 89/22 и 171/22), Градоначалникот на Општина Струмица, на ден 22.11.2022 година, донесе:

**Одлука за неспроведување на стратегиска оцена**

1. За планскиот документ Измена и дополнување на ДУП за дел од Блок 26 – УЕ9 во Струмица, со плански опфат ограничен со улиците Маршал Тито, Ристоман Попчевски и 11-ти Септември, плански период 2021-2026 година, со намена А – Домување, кој се носи согласно Закон за урбанистичко планирање ( „Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање ( „Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 ), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови ( „Сл.весник на РМ“ бр. 142/15 ) и Програмата за изработка на урбанистички планови на подрачјето на општина Струмица за 2021 година бр. 08-7584/1 од 28.12.2020 година, не е потребно е да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Струмица [www.strumica.gov.mk](http://www.strumica.gov.mk).
3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ Измена и дополнување на ДУП за дел од Блок 26 – УЕ9 во Струмица, со плански опфат ограничен со улиците Маршал Тито, Ристоман Попчевски и 11-ти Септември, плански период 2021-2026 година, со намена А – Домување, нема да има влијание врз животната средина од следните причини: Влијанието врз населението и човековото здравје е минимално и занемарливо. Влијанието врз квалитетот на амбиенталниот воздух, влијанието врз квалитетот на површинските и подземните води, влијанието врз почвата, влијанието поврзано со управување со отпад се исто така минимални и занемарливи. Позитивни влијанија ќе има врз населението преку урбанизација на конкретниот плански опфат, реализација на планот за изградба на градби на парцелите кои уште не се изградени, ќе се подобрат условите во поглед на комунална инфраструктура.
4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до Министерот за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната на општината.

Изготвил: Верица Танушева Георгијевска  
Одобрил: Томислав Андреев  
Потврдил: Никола Годев  
Дата: 22.11.2022 год.  
Струмица



Уп.Бр. 24-50

22-11-2022 год.  
СТРУМИЦА

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Измена и дополнување на ДУП за дел од Блок 26 – УЕ 9 во Струмица, со плански опфат ограничен со улиците Маршал Тито, Ристоман Попчевски и 11-ти Септември, плански период 2021 – 2026 година.
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ДПГИ ВЕКТОР 90 ТОМЕ ДООЕЛ
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Општина Струмица

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Томе Тимов
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	034/331-210

Основни податоци за планскиот документ

Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)

Закон за урбанистичко планирање ( „Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20), Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови ( „Сл.весник на РМ“ бр. 142/15), Правилникот за урбанистичко планирање ( „Сл. весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22 ) и Програмата за измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на подрачјето на општина Струмица за 2021 година бр. 08-7584/1 од 28.12.2020 година.

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?

ДА  НЕ

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?

Детален урбанистички план на град Струмица.

Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.

Да, просторно и урбанистичко планирање.

Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5).

Да

Не

Член: 3

Точка: 13

Алинеја: /

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.

Не.

Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

Да. Површината на планскиот опфат кој е предмет на измените и дополнувањата на ДУП изнесува 1.58 ха.

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Изработката на измена и дополнување на ДУП за дел од Урбан Блок 26, УЕ 9 во Струмица, со плански опфат ограничен со улиците Маршал Тито, Ристоман Попчевски и 11-ти Септември, има крајна цел изврши урбанизација на конкретниот плански опфат со отстранување на воочените проблеми од постоечкиот ДУП со дефинирање на сите архитектонско – урбанистички параметри за градење, во дозволените граници со актуелната законска регулатива и подзаконски акти.

Со важечкиот урбанистички план за Блок 26, најголем дел од градбите се обележани со информативна линија и е потврдена само фактичката изграденост на постоечките градби. Од друга страна границите на градежните парцели во голем процент не ги пратат границите на катастерските парцели и таквата состојба претставува пречка за реализација на планот за изградба на градби на парцелите кои уште не се изградени.

Со предметната измена и дополна се планираат градежни парцели чии граници ќе се поклопат со границите на катастерските парцели. Исто така планирани се нови површини за градење во новопредвидените градежни парцели со зголемен процент на изграденост и коефициент на искористеност во согласност со актуелната законска регулатива и Правилникот за урбанистичко планирање.

**Предмет на планскиот документ (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)**

Планирање на просторот.

**Периодот за донесување на планскиот документ.**

Пет години.

**Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?**

По истекот на пропишаниот плански период.

**Простор или област опфатени со планскиот документ (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа).**

Границата на планскиот опфат за изработка на измена и дополнување на ДУП за дел од Блок 26, УЕ 9 во Струмица, со плански опфат ограничен со улиците Маршал Тито, Ристоман Попчевски и 11-ти Септември, се води по осовините на следните улици :

- Кон север – по улица Ристоман Попчевски;
- Кон исток – по осовина на улица 11-ти Септември;
- Кон југ – по граници на КП 6065/18 и 6054/1;
- Кон запад – по осовина на улица Маршал Тито.

Планскиот опфат надвор од централниот дел од градот.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,58 ха.

Теренот е во благ кон север и се движи од 245 – 236 мнв, претежно во правец југ – север.

**Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.**

Да

Не

**Дали е приложена копија од целите?**

Да

Не

### Резиме на влијанијата врз животната средина

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето).

#### Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Со реализација на планскиот документ се предвидува изградба на објект на земјиште на кое е предвидена класа на намена А – Домување, А1 – Домување во станбени куќи и А2 – домување во станбени згради, што како активност нема значително влијание врз животната средина.

Градежните парцели се развиваат согласно современите урбанистички принципи со класа на намена А – Домување и затоа проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се изразени.

#### Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата

Организација на просторот во овој плански опфат, е во функција на потребите на населението и градот. Со измените и дополнувањето на ДУП за Блок 26 ќе се отстранат проблемите од постоечкиот ДУП со дефинирање на сите архитектонско – урбанистички параметри за градење, се планираат градежни парцели чии граници ќе се поклопат со границите на катастерските парцели, исто така планирани се нови површини за градење во новопредвидените градежни парцели со зголемен процент на изграденост и коефициент на искористеност во согласност со актуелната законска регулатива.

Изградбата на планираните објекти во рамките на планскиот опфат се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот - озеленување, осветлување.

Меѓутоа, веројатноста е дека усвојувањето на УП ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти.

Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната, ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација на објектите се проценуваат како не многу значајни, но со долгорочен карактер, имајќи го предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуваат на оваа локација

<p><b>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</b></p>	<p>Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.</p>
<p><b>Прекугранична природа на влијанијата</b></p>	<p>Од овој проект не се очекуваат прекугранични влијанија.</p>
<p><b>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи)</b></p>	<p>Нема опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина како резултат на несреќи и хаварии, бидејќи планскиот документ ги содржи сите потребни мерки за заштита од сите аспекти. Со измената на ДУП-от не се зголемува значително изградената површина во рамки на планскиот опфат и од тие причини се смета дека изградената инфраструктурна мрежа ќе ги задоволи потребите на жителите во рамки на планскиот опфат.</p>
<p><b>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната)</b></p>	<p>Опфатот на планскиот документ зафаќа површина од 1,58 ха. Планскиот опфат што е предмет на работа се наоѓа во централниот дел од градот. Домувањето во рамките на планскиот опфат е мешовито со застапеност на намените А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради. Густината на населеност на ниво на планскиот опфат изнесува 137 жители на хектар.</p>
<p><b>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Отстранување на воочените проблеми од постоечкиот ДУП со дефинирање на сите архитектонско – урбанистички параметри за градење;</li> <li>- Урбанизација на конкретниот плански опфат;</li> <li>- Реализација на планот за изградба на градби на парцелите кои уште не се изградени;</li> <li>- Планирање на нови површини за градење на новопредвидените градежни парцели;</li> <li>- Зголемен процент на изграденост и коефициент на искористеност;</li> <li>- Слободниот дел од градежните парцели хортикултурно ќе се уредува со високо и ниско зеленило и трева, најмалку 20 % зеленило на секоја градежна парцела;</li> <li>- Ќе се подобрат условите во поглед на комунална инфраструктура ( водовод, канализација, електрична мрежа, улично осветлување, телекомуникациска мрежа, гасоводна мрежа ), сообраќај.</li> </ul>	
<p><b>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</b></p> <p>Со донесувањето на планскиот документ ќе се зголеми вредноста на областа која е засегната со донесување на овој документ. Класата на намена е усогласена со ДУП и ГУП. Планираните градби се дефинирани со класа на намена А – Домување ( А1 – Домување во станбени куќи и А2 – Домување во станбени згради ).</p>	

<p><b>Посебни природни карактеристики или културно наследство</b></p>	<p>На предметната локација не е евидентирано културно наследство. Доколку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште, ќе се постапува согласно Законот за културно наследство, веднаш ќе се запре со започнатите активности и ќе се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.</p>
<p><b>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</b></p>	<p>Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности. Предложеното решение за организација на просторот предлага оптимално почитување на функцијата живеење, објективно усогласување на можностите и потребите, намалување на конфликтите помеѓу поделни функции, создавање на здрава животна средина и мерки за заштита на населението.</p>
<p><b>Интензивна употреба на земјиштето</b></p>	<p>Земјиштето опфатено со овој урбанистички проект, претставува градежно земјиште, кое е опфатено во ДУП за Блок 26 на град Струмица. Вкупната планирана бруто изградена површина во Блок 26 изнесува 13.950 м<sup>2</sup>, процентот на искористеност изнесува 1,21, процент на изграденост изнесува 35, бројот на градежни парцели е 28.</p>
<p><b>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</b></p>	<p>Нема.</p>
<p><b>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</b></p>	
<p>Со предметната измена и дополна се планираат градежни парцели чии граници ќе се поклопат со границите на катастерските парцели и планирани се нови површини за градење во огласност со актуелната законска регулатива и Правилникот за урбанистичко планирање ( Сл. весник на РСМ бр. 225/20 ).</p>	
<p><b>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</b></p> <p>Со планскиот документ се предвидува реализација на нови нови објекти со намена А – Домување, во опфат во кој се дефинира со веќе постоечки градби со намена А. Со реализација на планот не се очекува предвидените објекти за градење да имаат негативно влијание врз околните објекти, ниту пак на непосредната околина, бидејќи на локацијата веќе има постоечка инфраструктура со што се олеснува самата реализација.</p>	

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој ( да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми ). Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови.

Донесувањето на овој УП ќе има влијанија кои се огледаат во следните области од животната средина:

- воздух - активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметната локација ( во текот на изградба на предвидените објекти ). Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот.

- површински и подземни води - со реализација на овој УП не се очекуваат значителни влијанија врз површинските и подземните води. Планските решенија за комуналната инфраструктура, предвидува собирање на фекалните и атмосферските води од планскиот опфат и поврзување со постојната мрежа. Тоа подразбира детална идентификација на овие извори при имплементација на овој УП со цел преземање на соодветни мерки за спречување и елиминирање на негативните влијанија врз подземните и површинските води.

- бучава - во фазата на реализација на проектот се очекува зголемено ниво на бучава на предметната локација. Но тоа ќе биде краткорочно, во периодот на изградба.

- отпад - во фазата на реализација на содржините предвидени во рамките на предметната локација се очекува зголемување на количеството на отпад, само во период на изградба, бидејќи во овој дел од градот отпадот се собира од страна на ЈПКД Комуналец.

Негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни.

Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови .

Планскиот документ позитивно ќе влијае врз:

- Отстранување на воочените проблеми од постоечкиот ДУП со дефинирање на сите архитектонско – урбанистички параметри за градење;
- Урбанизација на конкретниот плански опфат;
- Реализација на планот за изградба на градби на парцелите кои уште не се изградени;
- Планирање на нови површини за градење на новопредвидените градежни парцели;
- Зголемен процент на изграденост и коефициент на искористеност;
- Слободниот дел од градежните парцели хортикултурно ќе се уредува со високо и ниско зеленило и трева, најмалку 20 % зеленило на секоја градежна парцела;
- Ќе се подобрат условите во поглед на комунална инфраструктура ( водовод, канализација, електрична мрежа, улично осветлување, телекомуникациска мрежа, гасоводна мрежа ), сообраќај.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност (објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали).

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои може да бидат предизвикани врз животната средина:

- Зголемување на нивото на загадување на воздухот ( предизвикано од издувните гасови на возилата кои ќе сообраќаат во текот на изградбата на објектите );
- Зголемување на нивото на бучава ( предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација );
- Зголемување на количината на продуциран отпад ( во фаза на реализација ).

Сето тоа е занемарливо бидејќи сите тие активности кои влијаат врз животната средина се краткорочни, во периодот на изградба.

Планскиот документ позитивно ќе влијае врз:

- Отстранување на воочените проблеми од постоечкиот ДУП со дефинирање на сите архитектонско – урбанистички параметри за градење;
- Урбанизација на конкретниот плански опфат;
- Реализација на планот за изградба на градби на парцелите кои уште не се изградени;
- Планирање на нови површини за градење на новопредвидените градежни парцели;
- Зголемен процент на изграденост и коефициент на искористеност;
- Слободниот дел од градежните парцели хортикултурно ќе се уредува со високо и ниско зеленило и трева, најмалку 20 % зеленило на секоја градежна парцела;
- Ќе се подобрат условите во поглед на комунална инфраструктура ( водовод, канализација, електрична мрежа, улично осветлување, телекомуникациска мрежа, гасоводна мрежа ), сообраќај.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планскиот документ со тех.бр. 031-2906/2020 е поврзан со ГУП и ДУП за Блок 26 на град Струмица донесен на ден 18.07.2006 година, односно донесен на ден 27.06.2008 година.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Стратегиска оцена за влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето се спроведува при донесување на ГУП. За опфатот на планскиот документ донесен е ГУП на град Струмица од 2006 година.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој полежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Во опфатот на планскиот документ се предвидува изградба на објекти со намена домување, за кои не е утврдена потреба за спроведување постапка за оцена на влијанието врз животната средина, согласно Уредбата за определување на проекти и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина („Сл. весник на РМ“ бр. 74/05, 109/09, 164/12 и „Сл. весник на РСМ“ бр. 175/22).

<b>ИЗЈАВА</b>	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	<b>ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА СТРУМИЦА</b> Костадин Костадинов
Датум: 22.11.2022 година Место: Струмица	М.П. 