ДП ”ВИЗУРА” ДООЕЛ – СТРУМИЦА
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз дооел - Струмица, ул.„Ленинова“бр.15, тел.071310682

Управител:	ALEKSANDRA EDROVSKA	Digitally signed by ALEKSANDRA EDROVSKA Date: 2022.12.03 16:59:07 +01'00'
Соработник:	Marija Edrovska	Digitally signed by Marija Edrovska Date: 2022.12.03 16:59:24 +01'00'

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12, СОГЛАСНО ДУП ЗА ЗОНА ЗА СЕРВИСИ И СКЛАДОВИ-ПРОСЕНИЧКИ ПАТ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

Т.бр.2397/22

LILJANA IVANOVSKA

Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
DN: c=MK, ou=VAT - 4027008505969, ou=DOOEL, 2.5.4.97=NTRMK-6412874, o=DPTUI IDEA-KONSALTING , serialNumber=182781, title=sopstvenik, sn=IVANOVSKA, givenName=LILJANA, cn=LILJANA IVANOVSKA
Date: 2022.12.13 03:49:47 +01'00'

Струмица Ноември 2022г.

ДП „ВИЗУРА“ дооел СТРУМИЦА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР ИНЖИНЕРИНГ

ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12 СОГЛАСНО ДУП ЗА ЗОНА ЗА СЕРВИСИ И СКЛАДОВИ-ПРОСЕНИЧКИ ПАТ, ОПШТИНА СТРУМИЦА**
ОПШТИНА:	**СТРУМИЦА**
НАРАЧАТЕЛ:	**ДПТУ “АЛ-МАК“ увоз-извоз ДОО, СТРУМИЦА ул.„Климент Охридски“ бр.41н, Струмица**
Т. БРОЈ НА ПЛАН:	**2397/22**

ИЗГОТВУВАЧ:	ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица
АДРЕСА:	ул.“Ленинова“ бр.15/37-А
ТЕЛЕФОН:	071 205 935; 071 310 682
e-mail:	vizura_sr@yahoo.com
ПРОЕКТАНТИ:	ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА – ДИА ЕДРОВСКА МАРИЈА – ДИА

Директор:

_____

С О Д Р Ж И Н А:

- НАСЛОВНИ СТРАНИЦИ
- РЕГИСТРАЦИИ, ОВЛАСТУВАЊА, ЛИЦЕНЦИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- Полномошно
- Имотни листови
- Проектна програма

Содржина на текстуалниот дел:
1. Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамкики на проектниот опфат
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита
4.1. Мерки за заштита на животната средина
4.2. Мерки за заштита и спасување
4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

- ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Податоци и информации од надлежни субјекти

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
- ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ Пр.1
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСРТУКТУРА Пр.2
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ Пр.3
- ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН Пр.4
- СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ Пр.5
- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ Пр.6
- ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА Пр.7
- ИДЕЕН ПРОЕКТ

Број: 0805-50/155020220051548
Датум и време: 27.5.2022 г. 15:34:31

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031
11.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање „ВИЗУРА“, дооел Струмица, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, управителот на друштвото го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За проектанти на:

- **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12 согласно ДУП за Зона за сервиси и складови-Просенички пат, Општина Струмица**, ги одредува:

Едровска Александра – дипл.инж.арх. Број: 0.0044

Едровска Марија – дипл.инж.арх. Број: 0.0473

Проектантите се обврзуваат дека ќе работат во се према позитивните законски прописи кои кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица
Ноември 2022 г.

Директор :
Александра Едровска
_____

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.00473**

Издадено на: 18.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

П О Л Н О М О Ш Н О

Од ДПТУ АЛ МАК увоз – извоз ДОО Струмица, ЕМБС 4492706, со седиште ул. „Климент Охридски“ бр. 41н Струмица, застапувано од управители:

БОРЧЕ АНДОНОВ од Струмица, ул. „Ристо Ќурчиев“ бр. 7 Струмица, ЕМБГ 0304970460003 и

АЛЕКСАНДАР АНДОНОВ од Струмица, ул. „Охридска“ бр. 58 Струмица, ЕМБГ 2607974460032.

Ние долупотпишаните го ополномоштуваме лицето Едровска Александра од Струмица ул. „Спиро Захов“ бр. 5/14 ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр. А0274572, да ја води постапката за Урбанистички проект за препарцелација и Основен проект за адаптација на производен погон, на КП бр. 6546/2, 6546/3 и 6546/4 КО Струмица, Општина Струмица и да не застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица, се до окончување на постапката.

Полномошното го издаваме без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишуваме и истото важи се до завршување на оваа правна работа.

Ополномошнодател:

БОРЧЕ АНДОНОВ

АЛЕКСАНДАР АНДОНОВ

Јас, НОТАР Стевица Јанева

За подрачјето на Основниот Суд во Струмица ул. Ленинова бр.3 зграда 1/1-кат ПР Струмица

Потврдувам дека
за Друштво за производство, трговија и услуги АЛ-МАК увоз-извоз ДОО Струмица ДОО, ул.Климент Охридски бр.41-Н, Струмица, Струмица, ЕМБС: 4492706 , ,застапникот по закон Борче Андонов, ул.Ристо Ќурчиев бр.7, Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, застапникот по закон Александар Андонов, ул.Охридска бр.58, Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2264865Издадена од МВР Струмица и врз основа на лична карта бр.: А2384551Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200 денари.

Број УЗП 4159/2022

Во Струмица 17.06.2022

НОТАР

Стевица Јанева

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
СТЕВИЦА
ЈАНЕВА
СТРУМИЦА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8857/2022 од 18.04.2022 11:49:42

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f25 9d ae
Валиден до: 16.03.2023
Датум и час на потпишување: 18.04.2022 во 11:50:04
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-8857/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 6106 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	4492706	ДПТУ АЛ-МАК УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО СТРУМИЦА	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ 41 Н, СТРУМИЦА	1/1	Тековна состојба бр.0809-50/150820140006299 од 24.09.2014 година, издадена од ЦР на РМ, РРК во Струмица. ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ УП БР. 20-1487 ОД 20.04.2016 ГОДИНА НА ОПШТИНА СТРУМИЦА, ОСНОВЕН ПРОЕКТ ТЕХ.БР. 0202-2-/16 ОД ЈАНУАРИ 2016 ГОДИНА НА БИРО 92 ДООЕЛ СТРУМИЦА, ИЗВЕШТАЈ ЗА ИЗВРШЕН ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ТЕХ.БР. 10303-Н/17 ОД 16.03.2018 ГОДИНА НА БИРО 92 ДООЕЛ СТРУМИЦА И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 0803-98/4 ОД 18.03.2017 ГОДИНА НА ГЕОМЕРИДИЈАН ДОО СТРУМИЦА.	1113-176/2018	31.01.2018 15:10:26

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	гиз		5156	СОПСТВЕНОСТ			1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	зпз 1		1256	СОПСТВЕНОСТ			1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	зпз 2		234	СОПСТВЕНОСТ			1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	зпз 3		838	СОПСТВЕНОСТ			1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8857/2022 од 18.04.2022 11:49:42

1105-8857/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 6106 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	зпз 4		925	СОПСТВЕНОСТ			1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	зпз 5		216	СОПСТВЕНОСТ			1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	зпз 6		21	СОПСТВЕНОСТ			1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	зпз 7		154	СОПСТВЕНОСТ			1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	зпз 8		24	СОПСТВЕНОСТ		15427	1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01
6546	2	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	гнз		1203	СОПСТВЕНОСТ			1113-1495/2015	15.09.2015 14:32:00
6546	2	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	зпз 1		554	СОПСТВЕНОСТ			1113-1495/2015	15.09.2015 14:32:00
6546	3	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	гиз		554	СОПСТВЕНОСТ			1113-1494/2015	14.09.2015 15:44:39
6546	3	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	зпз 1		1242	СОПСТВЕНОСТ			1113-1494/2015	14.09.2015 15:44:39
6546	4	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	гиз		557	СОПСТВЕНОСТ			1113-1561/2015	21.09.2015 10:41:34
6546	4	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	зпз 1		1215	СОПСТВЕНОСТ			1113-1561/2015	21.09.2015 10:41:34
6546	5	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	гнз		1485	СОПСТВЕНОСТ			1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01
6547	1	НОВ ЧИФЛИК	гз	гиз		319	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2018	31.01.2018
6547	1	НОВ ЧИФЛИК	гз	зпз 1		411	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2018	31.01.2018
6547	2	НОВ ЧИФЛИК	гз	гиз		233	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2018	31.01.2018
6547	2	НОВ ЧИФЛИК	гз	зпз 1		703	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2018	31.01.2018
6547	2	НОВ ЧИФЛИК	гз	зпз 2		32	СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2018	31.01.2018
6547	4	НОВ ЧИФЛИК		н	1	1442	СОПСТВЕНОСТ			1112-	03.01.2012 15:51:18

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8857/2022 од 18.04.2022 11:49:42

1105-8857/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 6106 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
6635	23	БАЛАБАНИЦА							30100/2011	
			11000	2	3042		831		2613 / 2015	17.10.2015 03:58:37

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други објс.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	број									
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	1		Б4-6	1	К1	/	ДП	1160			СОПСТВЕНОСТ			1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	1		Б4-6	1	ПР	0	ДП	1186			СОПСТВЕНОСТ			1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	2		Б4-6	1	К1	/	ДП	231			СОПСТВЕНОСТ			1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	2		Б4-6	1	ПР	0	ДП	200			СОПСТВЕНОСТ			1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	3		Б4-6	1	ПР	0	ДП	842			СОПСТВЕНОСТ			1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	5		Б4-6	1	ПР	0	ДП	203			СОПСТВЕНОСТ			1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	6		Б4-6	1	ПР	0	ДП	24			СОПСТВЕНОСТ			1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	7		Б4-6	1	К1	0	ДП	159			СОПСТВЕНОСТ			1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	7		Б4-6	1	ПР	0	ДП	160			СОПСТВЕНОСТ			1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01
6546	2	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	1		Б4-6	1	ПР	0	ДП	507			СОПСТВЕНОСТ			1113-1495/2015	15.09.2015 14:32:00
6546	2	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	1		Б4-6	1	ПР	0	П	33			СОПСТВЕНОСТ			1113-	15.09.2015 14:32:00

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8857/2022 од 18.04.2022 11:49:42

1105-8857/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 6106 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други објекти	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
																1495/2015	
6546	3	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	1		Б4-6	1	ПР	0	ДП	1227			СОПСТВЕНОСТ			1113-1494/2015	14.09.2015 15:44:39
6546	4	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	1		Б4-6	1	ПР	/	ДП	1158			СОПСТВЕНОСТ			1113-1561/2015	21.09.2015 10:41:34
6546	4	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	1		Б4-6	1	ПР	/	П	33			СОПСТВЕНОСТ			1113-1561/2015	21.09.2015 10:41:34
6547	1	НОВ ЧИФЛИК	1		Г4-6	1	МА	/	П	17			СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2018	31.01.2018
6547	1	НОВ ЧИФЛИК	1		Г4-6	1	МА	/	ДП	422			СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2018	31.01.2018
6547	1	НОВ ЧИФЛИК	1		Г4-6	1	ПР	/	ДП	408			СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2018	31.01.2018
6547	2	НОВ ЧИФЛИК	1		Г4-6	1	ПР	/	П	29			СОПСТВЕНОСТ			1113-177/2018	31.01.2018
6547	2	НОВ ЧИФЛИК	1		Г4-6	1	МА	/	ДП	705			СОПСТВЕНОСТ			1113-176/2018	31.01.2018 15:10:26
6547	2	НОВ ЧИФЛИК	1		Г4-6	1	ПР	/	ДП	660			СОПСТВЕНОСТ			1113-176/2018	31.01.2018 15:10:26
									П	22			СОПСТВЕНОСТ			1113-176/2018	31.01.2018 15:10:26

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8857/2022 од 18.04.2022 11:49:42

1105-8857/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 6106 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
НЛБ ТУТУНСКА БАНКА А.Д. СКОПЈЕ	4664531	СКОПЈЕ-ЦЕНТАР; УЛ.,,МАЈКА ТЕРЕЗА,, 1
Хипотекарен должник	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДПТУ АЛ-МАК УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО СТРУМИЦА	4492706	СТРУМИЦА; КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ 41

Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
6546	1	1	1	К1	/	ДП	1160			1000000 ЕМУ (EU)	НОТАРСКИ АКТ-ХИПОТЕКА (СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШНА ИСПРАВА)	ОДУ број 621/15 / 30.11.2015	НОТАР СТЕВИЦА ЈАНЕВА	1114-937/2015	30.11.2015 13:15:51
6546	1	1	1	ПР	0	ДП	1186								
6546	1	2	1	К1	/	ДП	231								
6546	1	2	1	ПР	0	ДП	200								
6546	1	3	1	ПР	0	ДП	842								
6546	1	5	1	ПР	0	ДП	203								
6546	1	6	1	ПР	0	ДП	24								
6546	1	7	1	К1	0	ДП	159								
6546	1	7	1	ПР	0	ДП	160								
6546	1														
6546	2	1	1	ПР	0	ДП	507								
6546	2	1	1	ПР	0	П	33								
6546	2														
6546	3	1	1	ПР	0	ДП	1227								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8857/2022 од 18.04.2022 11:49:42

1105-8857/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 6106 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

6546	3														
6546	4	1	1	ПР	/	ДП	1158								
6546	4	1	1	ПР	/	П	33								
6546	4														
6546	5														
Правен основ - анекс :											НОТАРСКИ АКТ-АНЕКС БР.1 КОН ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА ОДУ БР. 621/15 ОД 30.11.2015 Г.ОД НОТАР СТЕВИЦА ЈАНЕВА	ОДУ бр.465/20 / 04.12.2020	НОТАР СТЕВИЦА ЈАНЕВА	1114-723/2020	

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРИБЕЛЕЖУВАЊЕ НА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ЕВН МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ	5933773	СКОПЈЕ; 11 ОКТОМВРИ 9

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8857/2022 од 18.04.2022 11:49:42

1105-8857/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 6106 ПРЕПИС

Катастарска општина: СТРУМИЦА

6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	гиз		5156	0								ВРЗ ОСНОВА НА СОЛЕМНИЗАЦИЈА -ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА ДОГОВОР ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ ОДУ БР.637/2014 ОД 08.05.2014 ГОД. ОД НОТАР ВЕРИЦА ПАНОВ-СТЕВКОВА ОД СТРУМИЦА, ЗАКЛУЧЕН ПОМЕГУ ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ АЛ-МАК УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО СТРУМИЦА , КАКО СОПСТВЕНИК НА ПОСЛУЖНОТО ДОБРО И ЕВН МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ КАКО КОРИСНИК НА ПОСЛУЖНО ДОБРО СЕ ВОСПОСТАВУВА СЛУЖБЕНОСТ ЗА ИЗГРАДБА НА ЕНЕРГЕТСКИ ВОЗДУШЕН ВОД ЗА ПРИКЛУЧОК НА ТС РОКО 2000, ВО ДОЛЖИНА ОД 21,60М, ОДНОСНО ВО ПОВРШИНА ОД 18М2, НА ДЕЛ ОД КП.БР.6546, СПИШАНО ВО ИЛ.БР. 6106 ЗА КО СТРУМИЦА , СОПСТВЕНОСТ НА ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ АЛ-МАК УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО СТРУМИЦА.ВОСПОСТАВУВАЊЕТО НА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ Е БЕЗ ПРАВО НА НАДОМЕСТОК.	СОЛЕМНИЗАЦИЈА -ПОТВРДА НА ПРИВАТНА ИСПРАВА ДОГОВОР ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ ОДУ БР.637/2014 ОД 08.05.2014 ГОД. ОД НОТАР ВЕРИЦА ПАНОВ-СТЕВКОВА ОД СТРУМИЦА	1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	зпз		21	6											
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	зпз		24	8											
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	зпз		154	7											
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	зпз		216	5											
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	зпз		234	2											
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	зпз		838	3											
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	зпз		925	4											
6546	1	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	зпз		1256	1											
6546	2	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	гнз		1203	0											
6546	2	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	зпз		554	1											

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8857/2022 од 18.04.2022 11:49:42

1105-8857/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 6106 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

6546	3	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	гиз		554	0											
6546	3	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	зпз		1242	1											
6546	4	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	гиз		557	0											
6546	4	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	зпз		1215	1											
6546	5	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ БР.41 Н	гз	гиз		1485	0											

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
6546	1							-ЗГРАДА БР.4 НА КП БР.6546 Е НАСТРЕШНИ- ЦА.	1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01
6546	3							-ЗГРАДА БР.4 НА КП БР.6546 Е НАСТРЕШНИ- ЦА.	1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01
6546	5							-ЗГРАДА БР.4 НА КП БР.6546 Е НАСТРЕШНИ- ЦА.	1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01
6546	2							-ЗГРАДА БР.4 НА КП БР.6546 Е НАСТРЕШНИ- ЦА.	1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01
6546	4							-ЗГРАДА БР.4 НА КП БР.6546 Е НАСТРЕШНИ- ЦА.	1113-1087/2015	10.07.2015 09:15:01

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
11900	НИВА
Б4-6	други деловни простории
Г4-6	градби за потребите на агроберзата

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8857/2022 од 18.04.2022 11:49:42

1105-8857/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 6106 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
пиз	Градежно неизградено земјиште
П	помошна просторија
ДП	деловна просторија
Н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
СТЕВИЦА
ЈАНЕВА
СТРУМИЦА
М.П.

Овластено лице:
Стевица Јанева
име и презиме, потпис

ДП „ВИЗУРА“ дооел СТРУМИЦА – ул.„ЛЕНИНОВА“ 15 тел.071 205 935

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12, СОГЛАСНО ДУП ЗА ЗОНА ЗА СЕРВИСИ И СКЛАДОВИ-ПРОСЕНИЧКИ ПАТ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

Т.бр.2397-1/22

НОЕМВРИ–2022г.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20г.), се изработи проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на **ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12** согласно ДУП за Зона за сервиси и складови-Просенички пат, Општина Струмица, со намена Г2.7-Производство на мебел од дрво, метал и пластика.

Се врши уредување и користење на просторот во рамки на три градежни парцели во кои се определуваат нови површини за градење и максимална висина на градби, во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање. Во оваа граница се зафаќа **5321.26 м^2** површина на плански опфат.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТН ОПФАТ:

Проектниот опфат да опфаќа **дел од површината на КП бр.6546/2, КП бр.6546/3 и КП бр.6546/4, КО СТРУМИЦА, Општина Струмица**, која е опфатена во границата на планскиот опфат на Детален урбанистички план за Зона за сервиси и складови-Просенички пат, Општина Струмица.

Постапката за донесување на проектот ја води локалната самоуправа на Општина Струмица, а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Струмица, започнува неговата примена. Изработувачот на планот е ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица (лиценца бр.0.0031). Инвеститор на документацијата е сопственикот на земјиште на **КП бр.6546/2, КП бр.6546/3 и КП бр.6546/4, КО СТРУМИЦА, Општина Струмица.**

Основната цел за изработка на УП произлегува од потребата на сопственикот за градење во парцелата, кое се дефинира со една нова градба, намена на градбата, висина во катови и метри и други одредби кои се во согласност со планираните во ДУП за Зона за сервиси и складови-Просенички пат, Општина Струмица и заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот и тоа:

-Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала.

-Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

-Обезбедување на непречно одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај.

-Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средина.

-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и населеното место во целост.

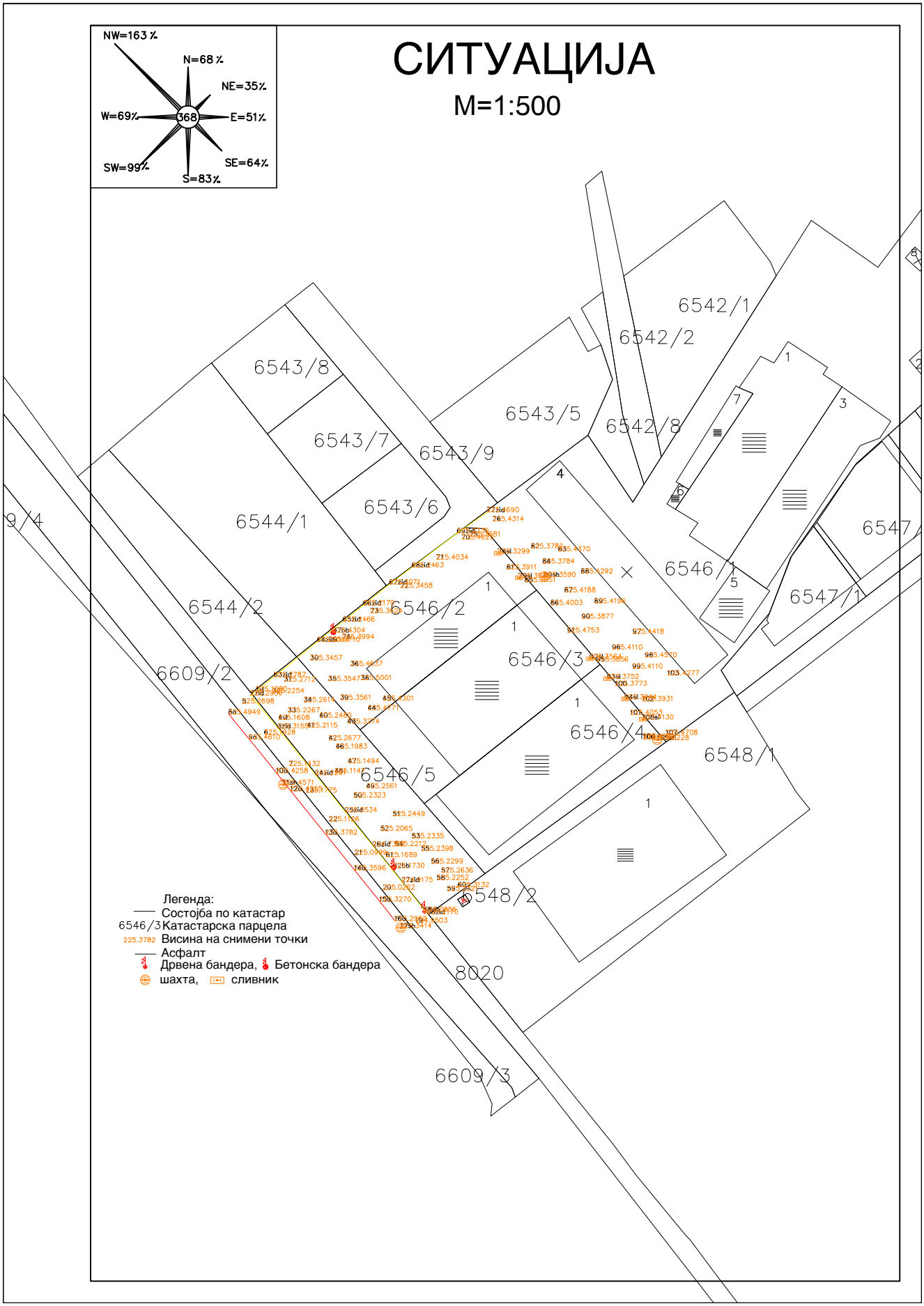
Проектниот опфат да опфаќа дел од катастарски парцели со КП бр.6546/2, КП бр.6546/3 и КП бр.6546/4, КО СТРУМИЦА, Општина Струмица, а основната класа на намената на земјиштето да е Г2.7-Производство на мебел од дрво, метал и пластика.

Составил:

Ноември – 2022г. Александра Едровска – д.и.а.

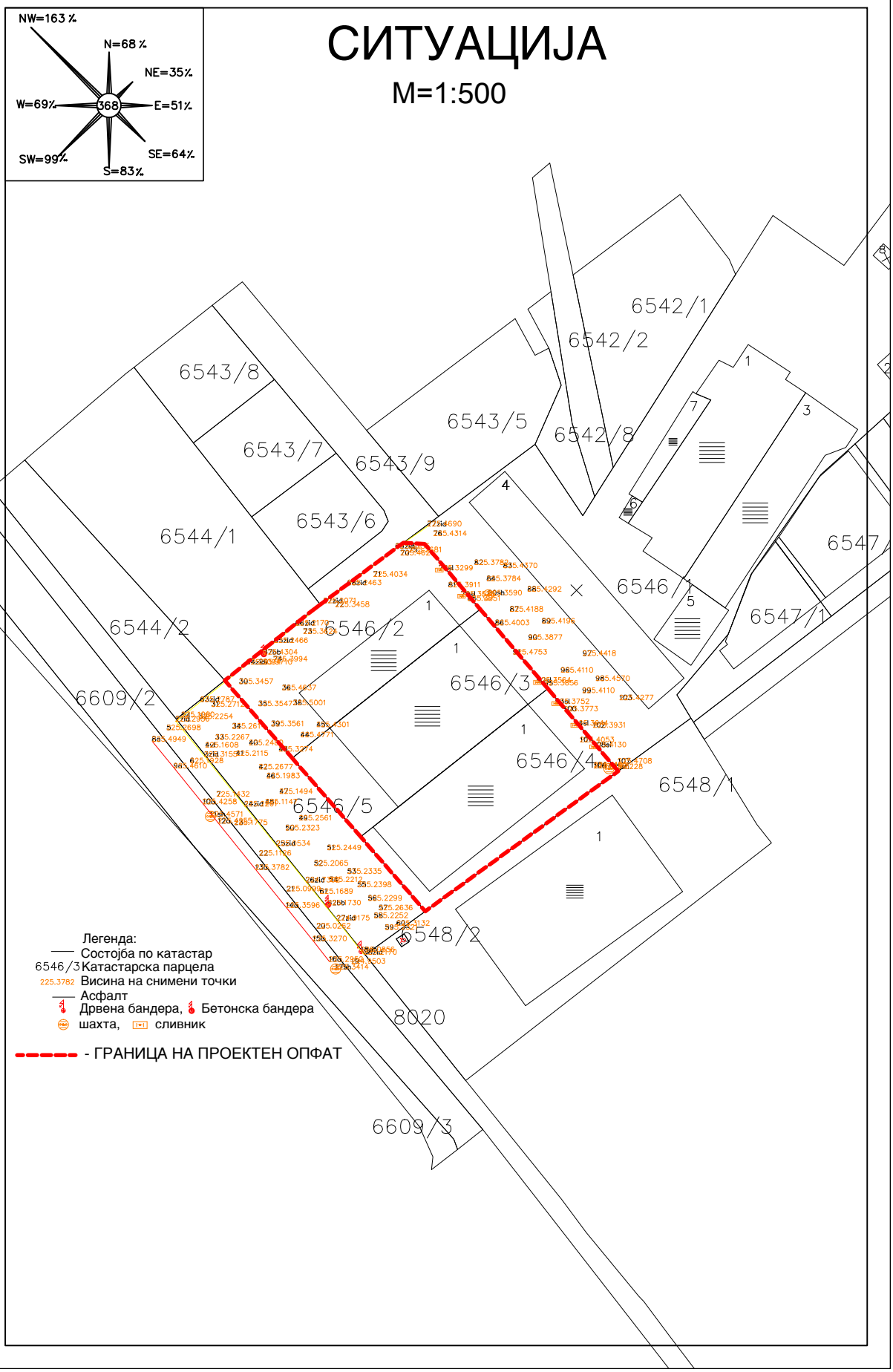
БОРЧЕ АНДОНОВ

АЛЕКСАНДАР АНДОНОВ


NW=163 %
N=68 %
NE=35%
W=69%
368
E=51%
SW=99%
SE=64%
S=83%
СИТУАЦИЈА
M=1:500
6542/1
6542/2
6543/8
6543/5
6542/8
6543/7
6543/9
6543/6
6544/1
6544/2
6546/2
6546/1
6547/1
6546/3
6609/2
6546/4
6548/1
6546/5
6548/2
8020
6609/3
Легенда:
Состојба по катастар
6546/3 Катастарска парцела
225.3782 Висина на снимени точки
Асфалт
Дрвена бандера, Бетонска бандера
шахта, сливник

СИТУАЦИЈА

M=1:500



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12, СОГЛАСНО ДУП ЗА ЗОНА ЗА СЕРВИСИ И СКЛАДОВИ-ПРОСЕНИЧКИ ПАТ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Се изработува Урбанистички проект со план за пацелација, согласно чл.63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр.32/20г.) и од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ, бр.225/20, 219/21), во чиј што плански опфат се појавува потреба од три соседни градежни парцели со ист сопственик да се формира една градежна парцела.

Предмет на планот се катастарски парцели кои ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-255/3 од 19.07.2022г. изработена од ТДГР „ГЕО ПРЕМЕР“ ДООЕЛ Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-78/2022 од 19.07.2022год. Градежната парцела е со работна нумерација 10-1 и е со планирана основна намена на градбите Г2.7-производство на мебел од дрво, метал и пластика, со вкупно површина на проектен опфат од **5321.26м²**. Цел на планот е спојување на три градежни парцели со една површина за градење.

Плановите кои се директно применливи, во кој спаѓа и Детален урбанистички план, се изработени врз база на Извод од просторен план на РМ, односно Услови за планиртање на просторот.

Досегашната градба во границите на опфатот и поширокота околина е насочена према одредбите од Детален урбанистички план за Зона за сервиси и складови-Просенички пат, Струмица, Одлука бр.02-233/1 од 13.07.1994г., согласно извод од план бр.20-1470/2 од 14.10.2021г. издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи–одделение за урбанизам.

Детален урбанистичкиот план за Зона за сервиси и складови-Просенички пат, Струмица, е донесен во 1994 год. согласно законски одредби, со кои се планираат наменски зони, секундарна улична мрежа, линијска инфраструктура и општи и посебни одредби за примена на планот.

Согласно изводот од планот, во овие катастарски парцели со **КП бр.6546/2, КП бр.6546/3 и КП бр.6546/4, КО Струмица**, Општина Струмица, е планирана класа на намена стопански објекти, инфраструктурни објекти.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.6546/2, КП бр.6546/3 и КП бр.6546/4, КО Струмица, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е затворена линија со правоаголна форма, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од североисток граничи со сообраќаен коидор „У-2“.
- од југоисток граничи со КП бр.6548/1.
- од угозапад граничи со сообраќаен коидор „У-1“.
- од северозапад граничи со КП бр.6544/1 и со сообраќаен коидор „У-3“.

Лицето на парцелата е ориентирано према североисток, а има пешачки пристап и од југозапад и северозапад, теренот е рамен со блага наклонетост према запад.

Големината на парцелите со КП бр.6546/2, КП бр.6546/3 и КП бр.6546/4, КО Струмица, како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид на објекти.

Како главни особини кои позитивно се рефлектираат во просторниот развој на подрачјето во планскиот опфат се:

- систем на градби во околината: објекти за производство, дистрибуција и сервиси.
- релјеф: рамен терен.
-геолошки карактеристики на почвата: поволни физичко-механички својства.
- сеизмика: поволни инженерско геолошки услови.

Земјиштето не е изградено, а околните парцели се користат за домување.

Врз основа на барање со бр.87/22 од 26.07.2022г. поднесено од ДП „Визура“ дооел Струмица за податоци и информации во ПИМ со бр.44786 за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12 согласно ДУП за Зона за сервиси и складови-Просенички пат, Општина Струмица, доставени се податоци од следните институции:

-ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување – Струмица бр.09-245/2 од 27.07.2022г.
-Македонски телеком АД-Скопје, бр.44876 од 01.08.2022г.
-Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-23/5-204 од 10.08.2022г.
-ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-5329/2 од 29.08.2022г.

Парцелите се наоѓаат во населено место Струмица зона за сервиси и складови-Просенички пат, постои планирана, но нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е уредно со делумна линијска инфрасруктура. Во парцелите има изградено објекти, каде се задржуваат, а нумерички показатели со инвентаризацијата ги даваат следнирте параметри:

Биланси показатели-постојни

За КП бр.6546/2:

Површина на парцела..... **1753.83 м^2**
Изградена површина..... **553.72 м^2**
Катност.....**П**
Висина до хоризонтален венец..... **4.20 м**
Вкупна развиена површина.....**553.72 м^2**
Процент на изграденост(%)..... **32 %**
Коефициент на искористеност (к).....**0.3**
Намена на изградена површина:
Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

За КП бр.6546/3:

Површина на парцела..... **1795.91 м^2**
Изградена површина..... **1242.36 м^2**

Катност.....**П**
Висина до хоризонтален венец..... **4.20 м**
Вкупна развиена површина.....**1242.36 м^2**
Процент на изграденост(%)..... **69 %**
Коефициент на искористеност (к).....**0.7**
Намена на изградена површина:
Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

За КП бр.6546/4:

Површина на парцела..... **1771.52 м^2**
Изградена површина..... **1214.63 м^2**
Катност.....**П**
Висина до хоризонтален венец..... **4.20 м**
Вкупна развиена површина.....**1214.63 м^2**
Процент на изграденост(%)..... **69 %**
Коефициент на искористеност (к).....**0.7**
Намена на изградена површина:
Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Према увидот на лице место до моментот на отпочнување со работа, во планскиот опфат нема евидентирано градби со правен стаус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни објекти.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со урбанистичко решение за градежната парцела бр.10-1 со дел од КП бр.6546/2, КП бр.6546/3 и КП бр.6546/4, КО Струмица, согласно ДУП за Зона за сервиси и складови-Просенички пат, Општина Струмица, се планита основна класа на намена Г2.7-Производство на мебел од дрво, метал и пластика. Цел на планот е доуредување и користење на просторот во новоформирана градежна парцела и усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Организацијата на просторот во градежната парцела е во функција на потребите на сопствениците и корисниците на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија во однос на намената на просторот, со дополнување на некои параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

Основна класа на намена: Г2.7– Производство на мебел од дрво, метал и пластика **Компатибилна класа на намена на градбата:**	Макс. процент на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Макс. проецент на збирот на комп. класи на намени во однос на основната класа на намена
Б$_1$-мали комерцијални и деловни намени (до 200м^2 и П+1кат)	30	30

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според ќлен 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основните намени.

Се планира една градежна парцела со една површина за градење каде се проширува површината за градење во КП бр.6546/2, КП бр.6546/3 и КП бр.6546/4 каде објектот ќе биде слободностоечки, а постојниот објект ќе има намена Г2.7-производство на мебел од дрво, метал и пластика. Исто така се прави корекција на сите параметри врз основа на сите ажурирани векторизирани геодетски подлоги и од тој аспект се појавуваат разлики помеѓу градежните линии од ГУП и УП. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни и нумерички показатели:

Нумерички показатели на ниво на плански опфат според УП:

Површина на опфат..... **5321.26 м^2**
Површина на градежна парцела..... **5321.26 м^2**
Површина за градење..... **3078.89 м^2**
Катност.....**П**
Висина до хоризонтален венец..... **4.20 м**
Вкупно изградена етажна површина..... **3078.89 м^2**
Процент на изграденост..... **58 %**
Коефициент на искористеност (к)..... **0.6**
Процент на озеленетост..... **26 %**
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)
Пристап од собирна улица..... **ул. „У-2“**
Потребен број на паркинг места.....**4**
Основна класа на намена:
Г2.7-Производство на мебел од дрво, метал и пластика
Компатибилна класа на намени:
Б1-мали комерцијални и деловни намени (30%)

Во понатамошната примена на ДУП за зона за сервиси и складови-Просенички пат, Струмица, Одлука бр.02-233/1 од 13.07.1994г., согласно извод од план бр.20-1480/2 од 04.10.2021г. издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи, останува правото на избор на инвеститорот, големината и формата на градбата да ги зголемува параметрите зададени во ДУП према сопствени потреби со друг УП во согласност со максимално заданеите параметри во ДУП и усвоениот предметен УП.

Со планирањето на градбата во градежната парцела максимално се запазува карактерот на објетите и нивната содржина во околината.

Останатиот дел од парцелата се организира за паркинг простор, внатрешен сообраќај и украснои зеленило.

Урбанистичките параметри во склоп на градежната парцела, дадени се во табеларен преглед во графичкиот дел на планот.

***Сообраќај**

Формирањето и ориентацијата на градбита е условена од изведената сообраќајна мрежа, а влез во парцелата е планирано од сообраќаен коридор планиран по УП преку ул.„У-2“ со профил од 10.00м, каде 6.00м е коловоз и 2x2.0 се тртоари. Пристапот во градежната парцела е од североисточната страна.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/20, 219/21). Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела, според вкупниот број на вработени. Се предвидуваат 8 работници, на секои два работници 1 паркинг место, каде се усвојуваат 4 паркинг места. Начинот на паркирање се предвидува во дворно место Начинот на паркирање се предвидува во дворот на предметната парцела или во самиот објект.

За намена Г–производство, рударство, енергетија, индустрија:

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намената на градбата, начинот на производство, бројот на вработени, степенот на автоматизација на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на останата намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

За намена Б1–Мали комерцијални и деловни дејности:

За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м2 од вкупно изградената површина.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

***Електрични инсталации**

Планираната електроенергетската мрежа ќе ги задоволи потребите на проектираните градби во проектниот опфат. Објектот ќе биде приклучен на постоечката електоренергетска мрежа на градежната парцела од сопствнеа трафостаница поставена во близина на парцелата со име „Трафостаница Ал-Мак мебел“. Приклучни места се предвидуваат 1 бр. преку приклучен орман, кој ќе биде поставен пред објектот, на границата помеѓу регулационата линија и парцелата, на страната на тротоарот. Добиени се податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-23/5-204 од 10.08.2022г. за

постојните надземни и подземни линии, ормани и трафостаница кои се во целост прифатени во ситуацијата на графичкиот прилог.

При постоење на подземна инфрастрктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистибуција дооел Скопје.

Планираната електроенергетска мрежа од едновремена инсталација помалку од 36 kW ќе ги задоволи потребите на проектираната градба во проектниот опфат.

Се планира телекомуникациски приклучен ормар во новоформираната парцела непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелата, кој се поврзува со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод.

***Водовод и канализација**

Со вода објектот се предвидива да се снабдуваат од градскиот водовод, преку водомерна шахта. Фекалната канализација во парцелата е решена со приклучок на градската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела. Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива. Приклучните точки кои се поврзуваат со постојните водови се нанесени во графичкиот прилог превземени од ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со одговор бр.10-5329/2 од 29.08.2022г. За собирање на фекална канализација се до изведба на организирано собирање на селската канализација можат да се градат подземни септички јами и попивателни бунари.

Атмосверската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в на РСМ, бр.225/20 и 219/21), како и други закони кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

- Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

- Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.

- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

- Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- Нултa плоча е првата плоча над теренот и испод неа можат да се организираат подрумски простории.

- Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелат, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно средено и ниско зеленило.

- Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основата конструкција и квалитетот на градбата.

Се планира една градежна парцела со една површина за градење каде се проширува површината за градење во КП бр.6546/2, КП бр.6546/3 и КП бр.6546/4 каде објектот ќе биде слободностоечки, а постојниот објект ќе има намена Г2.7-производство на мебел од дрво, метал и пластика. Исто така се прави корекција на сите параметри врз основа на сите ажурирани векторизирани геодетски подлоги и од тој аспект се појавуваат разлики помеѓу градежните линии од ГУП и УП. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни и нумерички показатели:

Нумерички показатели на ниво на плански опфат според УП:

Површина на опфат..... **5321.26 м^2**
Површина на градежна парцела..... **5321.26 м^2**
Површина за градење..... **3078.89 м^2**
Катност.....**П**
Висина до хоризонтален венец..... **4.20 м**
Вкупно изградена етажна површина..... **3078.89 м^2**
Процент на изграденост..... **58 %**
Коефициент на искористеност (к)..... **0.6**
Процент на озеленетост..... **26 %**
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)
Пристап од собирна улица.....**ул. „У-2“**
Потребен број на паркинг места.....**4**
Основна класа на намена:
Г2.7-Производство на мебел од дрво, метал и пластика
Компатибилна класа на намени:
Б1-мали комерцијални и деловни намени (30%)

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РСМ бр.36/2004), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитогии и други несреки во мир и војна.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на животната средина

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрижа.

4.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10 и 18/11), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република С.Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РСМ бр.105/05).

- Мерките за заштита и спасување се урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување-Струмица, со бр.09-322/2 од 14.10.2021г. мора да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.в. на РСМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РСМ бр.36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.в. на РСМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл.в. на РСМ бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација–елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Составил :
Александра Едровска - диа

УП со план за парцелација на ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12, Согласно ДУП за Зона за сервиси и складови-Просенички пат, Општина Струмица

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДП „Визура“ дооел Струмица

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-255/3
Датум: 19.07.2022 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(*вид на геодетскиот елаборат)*

КО Струмица

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: **М.П.**

Дип.геод.инж Васко Василев----------
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: **М.П.**

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1.Технички извештај

2.Графички прилог-скица од извршено премерување

3.Теренски мерења

4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)

5.Координати на детални точки

6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина

7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка

8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.
Тел:389 34 320 130
e-mail:geo-premer@hotmail.com

Т Е Х Н И Ч К И И З В Е Ш Т А Ј

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-255/1 од 06.07.2022 год. од страна на ДП ВИЗУРА ДООЕЛ од Струмица изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.6546/3 и др. во К.О.Струмица.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.6546/3 и др. во К.О.Струмица наведени во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

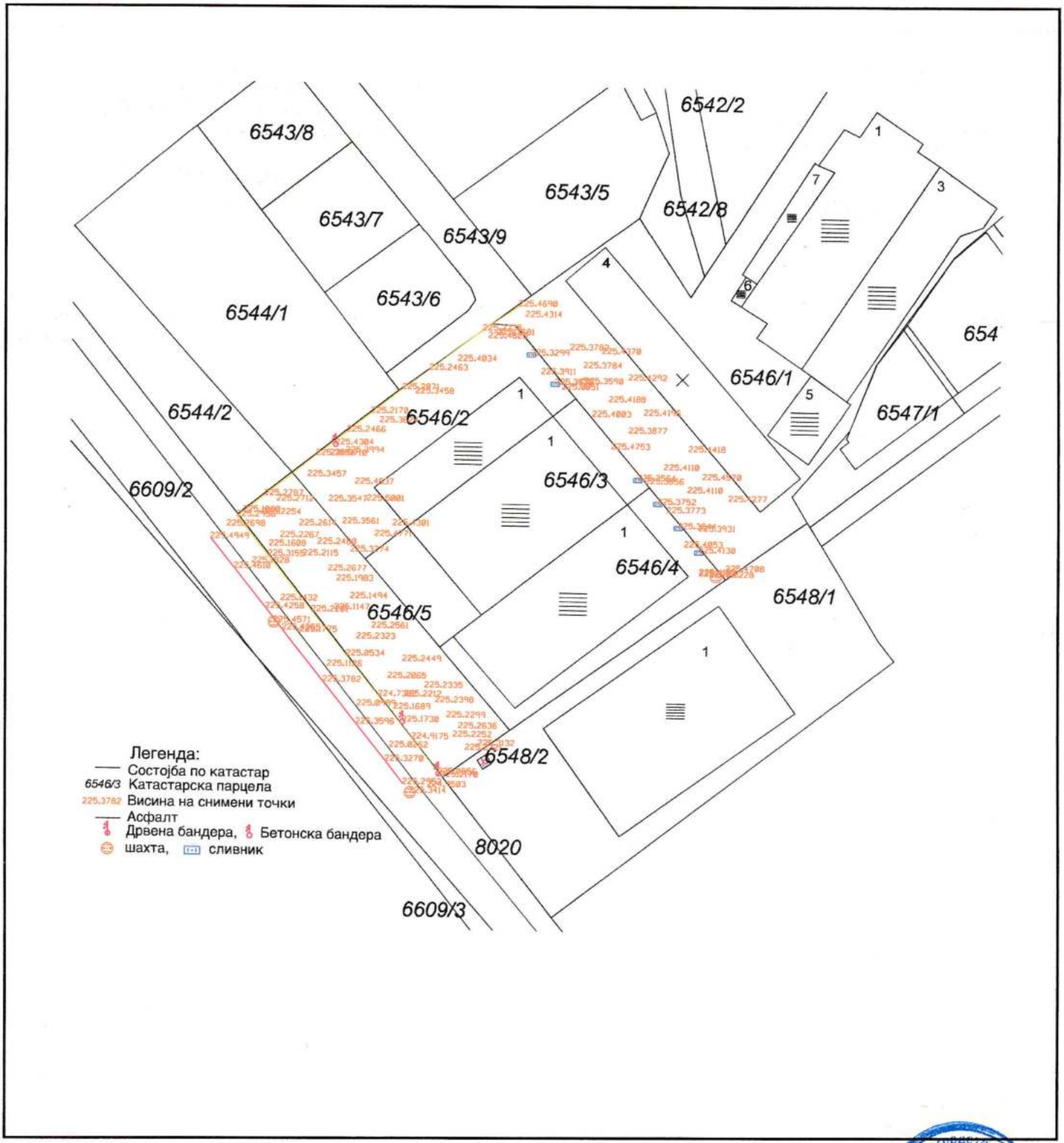
Изготвил: 18.07.2022 год.
Дип.геод.инж Васко Василев Струмица

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР -СТРУМИЦА
(назив и седиште)

КО Струмица

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА ЗА К.П.6546/3 и др.

Приближен размер 1:1250



Место и датум

Струмица 18.07.2022 год.

Изготвил

Дип.геод.инж.Василев Васко
(име,презиме,потпис и печат)

Теренски мерења

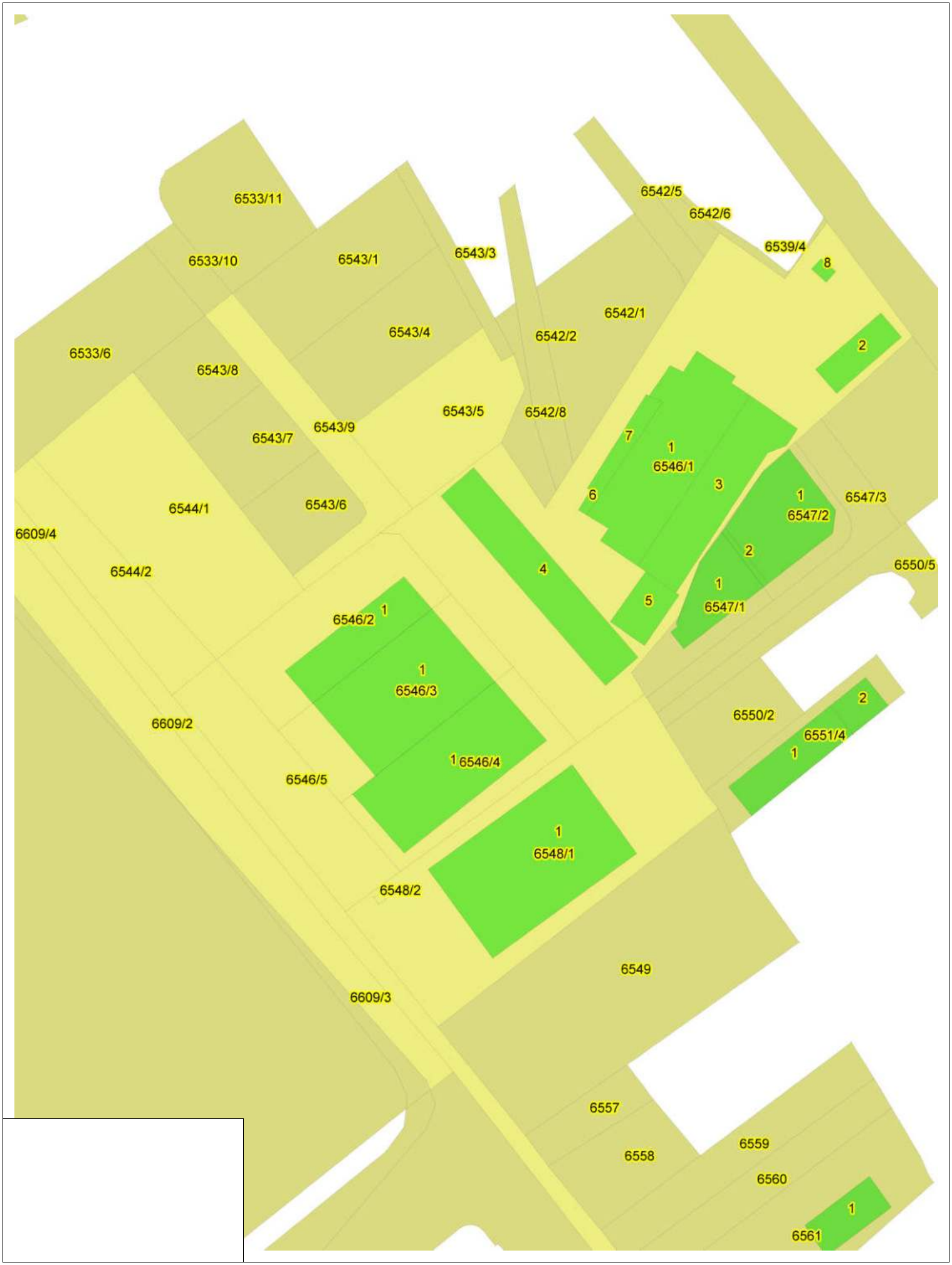
1vl	638470.6044	4590574.9625	225.1080	0.4911	07/06/2022 09:34:57
2zid	638469.0377	4590573.8088	225.2956	0.0170	07/06/2022 09:35:40
3zid	638476.7278	4590564.3445	225.3155	0.0433	07/06/2022 09:35:53
4vl	638477.0200	4590566.8289	225.1608	0.0495	07/06/2022 09:36:07
5	638466.6619	4590571.4916	225.2698	0.0199	07/06/2022 09:36:22
6	638472.9771	4590562.6199	225.1928	0.0170	07/06/2022 09:36:34
7	638480.0350	4590553.6218	225.1432	0.0160	07/06/2022 09:36:46
8a	638462.7318	4590568.3878	225.4949	0.0153	07/06/2022 09:37:14
9a	638468.5409	4590561.2254	225.4610	0.0157	07/06/2022 09:37:24
10a	638476.3417	4590551.6232	225.4258	0.0177	07/06/2022 09:37:35
11sh	638478.3431	4590548.2407	225.4571	0.0168	07/06/2022 09:38:04
12a	638480.4341	4590546.4715	225.4255	0.0192	07/06/2022 09:38:34
13a	638490.4487	4590534.0040	225.3782	0.0146	07/06/2022 09:38:47
14a	638498.6351	4590523.8444	225.3596	0.0167	07/06/2022 09:38:58
15a	638505.8350	4590514.9028	225.3270	0.0157	07/06/2022 09:39:08
16a	638510.2051	4590509.3671	225.2952	0.0152	07/06/2022 09:39:16
17sh	638511.9119	4590507.3077	225.3414	0.0153	07/06/2022 09:39:37
18db	638518.7320	4590511.9755	225.0856	0.0340	07/06/2022 09:40:09
19	638516.2096	4590508.8310	224.9503	0.0194	07/06/2022 09:40:20
20	638506.8702	4590518.3035	225.0262	0.0169	07/06/2022 09:40:32
21	638498.8610	4590528.2650	225.0999	0.0151	07/06/2022 09:40:43
22	638491.4799	4590537.8169	225.1126	0.0166	07/06/2022 09:40:53
23	638484.7998	4590546.0344	225.1775	0.0137	07/06/2022 09:41:03
24zid	638487.4836	4590551.0292	225.2201	0.0565	07/06/2022 09:41:20
25zid	638496.0667	4590540.4322	225.0534	0.0584	07/06/2022 09:41:34
26zid	638503.9702	4590530.6589	224.7302	0.3700	07/06/2022 09:41:47
27zid	638512.2437	4590520.4432	224.9175	0.0546	07/06/2022 09:42:26
28zid	638519.5155	4590511.2853	225.2170	0.0225	07/06/2022 09:42:39
29	638491.4347	4590589.0976	225.3710	0.0189	07/06/2022 09:50:44
30	638486.1030	4590583.8848	225.3457	0.0189	07/06/2022 09:50:53
31	638478.6760	4590577.7652	225.2712	0.0167	07/06/2022 09:51:03
32	638475.2808	4590574.4841	225.2254	0.0252	07/06/2022 09:51:09
33	638479.7109	4590568.9229	225.2267	0.0160	07/06/2022 09:51:17
34	638484.2624	4590571.8970	225.2614	0.0168	07/06/2022 09:51:25
35	638491.2709	4590577.9050	225.3547	0.0178	07/06/2022 09:51:34
36	638497.6363	4590582.1987	225.4637	0.0228	07/06/2022 09:51:42
37bb	638492.6412	4590591.7290	225.4304	0.0415	07/06/2022 09:51:59
38	638500.5781	4590578.1534	225.5001	0.0382	07/06/2022 09:52:19
39	638494.6895	4590572.5311	225.3561	0.0188	07/06/2022 09:52:27
40	638488.7551	4590567.4383	225.2480	0.0178	07/06/2022 09:52:35
41	638485.2548	4590564.5957	225.2115	0.0164	07/06/2022 09:52:41
42	638491.3936	4590560.9833	225.2677	0.0237	07/06/2022 09:52:53
43	638496.7655	4590565.7254	225.3274	0.0224	07/06/2022 09:53:01

44	638502.5778	4590569.5744	225.4771	0.0551	07/06/2022 09:53:16
45	638506.8524	4590572.2884	225.4301	0.0244	07/06/2022 09:53:23
46	638493.4675	4590558.5627	225.1983	0.0655	07/06/2022 09:53:42
47	638496.9165	4590554.3838	225.1494	0.0880	07/06/2022 09:53:49
48	638493.0998	4590551.6105	225.1147	0.0609	07/06/2022 09:53:57
49	638502.1616	4590547.2574	225.2561	0.0290	07/06/2022 09:54:07
50	638498.5554	4590544.6159	225.2323	0.0226	07/06/2022 09:54:13
51	638509.7221	4590539.3084	225.2449	0.0586	07/06/2022 09:54:25
52	638506.2299	4590535.1292	225.2065	0.0234	07/06/2022 09:54:32
53	638515.1615	4590532.9624	225.2335	0.0362	07/06/2022 09:54:43
54	638510.3271	4590530.7473	225.2212	0.0218	07/06/2022 09:54:51
55	638517.8379	4590529.3915	225.2398	0.0264	07/06/2022 09:55:02
56	638520.6708	4590525.7667	225.2299	0.0223	07/06/2022 09:55:10
57	638523.5726	4590523.1671	225.2636	0.0222	07/06/2022 09:55:22
58	638522.2679	4590521.0947	225.2252	0.0230	07/06/2022 09:55:47
59	638525.2394	4590517.9611	225.2321	0.0265	07/06/2022 09:56:00
60	638528.3457	4590519.0495	225.3132	0.0358	07/06/2022 09:56:09
61	638507.7686	4590527.5917	225.1689	0.0203	07/06/2022 09:56:48
62bb	638509.8773	4590524.5183	225.1730	0.0299	07/06/2022 09:57:12
63zid	638475.6982	4590579.0694	225.2787	0.0585	07/06/2022 09:58:28
64zid	638488.0450	4590589.0558	225.3094	0.0359	07/06/2022 09:58:47
65zid	638495.4700	4590594.8777	225.2466	0.0290	07/06/2022 09:58:59
66zid	638501.2609	4590599.5406	225.2170	0.0415	07/06/2022 09:59:10
67zid	638508.6879	4590605.4940	225.2071	0.0373	07/06/2022 09:59:20
68zid	638515.1279	4590610.3452	225.2463	0.0350	07/06/2022 09:59:30
69zid	638528.0333	4590620.1363	225.2735	0.0391	07/06/2022 09:59:43
70	638529.3926	4590618.3177	225.4625	0.0842	07/06/2022 09:59:58
71	638522.1172	4590612.6225	225.4034	0.0370	07/06/2022 10:00:09
72	638511.8982	4590604.5117	225.3458	0.0242	07/06/2022 10:00:21
73	638503.3131	4590597.2876	225.3624	0.0401	07/06/2022 10:00:32
74	638495.2664	4590589.8819	225.3994	0.0165	07/06/2022 10:00:43
75	638531.6214	4590619.1843	225.3681	0.0384	07/06/2022 10:01:16
76	638538.2409	4590623.5596	225.4314	0.0196	07/06/2022 10:01:25
77zid	638536.6144	4590626.1225	225.4690	0.0326	07/06/2022 10:01:41
78sl	638539.7118	4590614.2927	225.3299	0.0192	07/06/2022 10:02:05
79sl	638545.6457	4590607.2766	225.3535	0.0205	07/06/2022 10:02:21
80sh	638552.8368	4590607.6189	225.3590	0.0226	07/06/2022 10:02:37
81	638542.2469	4590609.7798	225.3911	0.0411	07/06/2022 10:02:56
82	638549.2191	4590615.7522	225.3782	0.0186	07/06/2022 10:03:05
83	638556.9757	4590614.9347	225.4370	0.0219	07/06/2022 10:03:15
84	638552.5000	4590611.4461	225.3784	0.0281	07/06/2022 10:03:23
85	638547.4040	4590606.1443	225.3851	0.0199	07/06/2022 10:03:31
86	638554.8136	4590599.6073	225.4003	0.0229	07/06/2022 10:03:46
87	638558.7743	4590603.2537	225.4188	0.0218	07/06/2022 10:03:53
88	638563.4377	4590608.6212	225.4292	0.0240	07/06/2022 10:04:01
89	638567.3182	4590600.0857	225.4196	0.0255	07/06/2022 10:04:13

90	638563.6876	4590595.7061	225.3877	0.0190	07/06/2022 10:04:20
91	638559.5479	4590591.7446	225.4753	0.3919	07/06/2022 10:04:27
92sl	638565.9748	4590584.1997	225.3564	0.0204	07/06/2022 10:05:11
93sl	638570.9313	4590578.5056	225.3752	0.0187	07/06/2022 10:05:20
94sl	638575.9748	4590572.6793	225.3644	0.0204	07/06/2022 10:05:29
95	638567.9348	4590583.4456	225.3856	0.0312	07/06/2022 10:05:55
96	638572.4109	4590586.8873	225.4110	0.0175	07/06/2022 10:06:02
97	638578.2777	4590591.4014	225.4418	0.0496	07/06/2022 10:06:11
98	638581.7351	4590584.6753	225.4570	0.0257	07/06/2022 10:06:20
99	638578.1649	4590581.4529	225.4110	0.0196	07/06/2022 10:06:27
100	638573.2427	4590576.5029	225.3773	0.0392	07/06/2022 10:06:36
101	638577.5583	4590568.2374	225.4053	0.0185	07/06/2022 10:06:47
102	638581.0019	4590572.1432	225.3931	0.0329	07/06/2022 10:06:55
103	638588.1236	4590579.5002	225.4277	0.0321	07/06/2022 10:07:11
104	638581.3085	4590561.5272	225.4102	0.0396	07/06/2022 10:07:39
105sh	638585.2203	4590561.0393	225.3228	0.0185	07/06/2022 10:07:59
106	638581.2598	4590561.2132	225.4180	0.0499	07/06/2022 10:08:13
107	638587.6891	4590562.5267	225.4708	0.0839	07/06/2022 10:08:22
108si	638581.0647	4590566.8912	225.4130	0.0555	07/06/2022 10:09:11
RTCM-Ref 0012	631338.6412	4576134.8147	145.7675	0.0000	07/06/2022 09:34:07

MakEdit

18.07.2022 14:45:40



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
1vl	7638470.6044	4590574.9625	225.1080
2zid	7638469.0377	4590573.8088	225.2956
3zid	7638476.7278	4590564.3445	225.3155
4vl	7638477.0200	4590566.8289	225.1608
5	7638466.6619	4590571.4916	225.2698
6	7638472.9771	4590562.6199	225.1928
7	7638480.0350	4590553.6218	225.1432
8a	7638462.7318	4590568.3878	225.4949
9a	7638468.5409	4590561.2254	225.4610
10a	7638476.3417	4590551.6232	225.4258
11sh	7638478.3431	4590548.2407	225.4571
12a	7638480.4341	4590546.4715	225.4255
13a	7638490.4487	4590534.0040	225.3782
14a	7638498.6351	4590523.8444	225.3596
15a	7638505.8350	4590514.9028	225.3270
16a	7638510.2051	4590509.3671	225.2952
17sh	7638511.9119	4590507.3077	225.3414
18db	7638518.7320	4590511.9755	225.0856
19	7638516.2096	4590508.8310	224.9503
20	7638506.8702	4590518.3035	225.0262
21	7638498.8610	4590528.2650	225.0999
22	7638491.4799	4590537.8169	225.1126
23	7638484.7998	4590546.0344	225.1775
24zid	7638487.4836	4590551.0292	225.2201
25zid	7638496.0667	4590540.4322	225.0534
26zid	7638503.9702	4590530.6589	224.7302
27zid	7638512.2437	4590520.4432	224.9175
28zid	7638519.5155	4590511.2853	225.2170
29	7638491.4347	4590589.0976	225.3710
30	7638486.1030	4590583.8848	225.3457
31	7638478.6760	4590577.7652	225.2712
32	7638475.2808	4590574.4841	225.2254
33	7638479.7109	4590568.9229	225.2267
34	7638484.2624	4590571.8970	225.2614
35	7638491.2709	4590577.9050	225.3547
36	7638497.6363	4590582.1987	225.4637
37bb	7638492.6412	4590591.7290	225.4304
38	7638500.5781	4590578.1534	225.5001
39	7638494.6895	4590572.5311	225.3561
40	7638488.7551	4590567.4383	225.2480
41	7638485.2548	4590564.5957	225.2115
42	7638491.3936	4590560.9833	225.2677

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

43	7638496.7655	4590565.7254	225.3274
44	7638502.5778	4590569.5744	225.4771
45	7638506.8524	4590572.2884	225.4301
46	7638493.4675	4590558.5627	225.1983
47	7638496.9165	4590554.3838	225.1494
48	7638493.0998	4590551.6105	225.1147
49	7638502.1616	4590547.2574	225.2561
50	7638498.5554	4590544.6159	225.2323
51	7638509.7221	4590539.3084	225.2449
52	7638506.2299	4590535.1292	225.2065
53	7638515.1615	4590532.9624	225.2335
54	7638510.3271	4590530.7473	225.2212
55	7638517.8379	4590529.3915	225.2398
56	7638520.6708	4590525.7667	225.2299
57	7638523.5726	4590523.1671	225.2636
58	7638522.2679	4590521.0947	225.2252
59	7638525.2394	4590517.9611	225.2321
60	7638528.3457	4590519.0495	225.3132
61	7638507.7686	4590527.5917	225.1689
62bb	7638509.8773	4590524.5183	225.1730
63zid	7638475.6982	4590579.0694	225.2787
64zid	7638488.0450	4590589.0558	225.3094
65zid	7638495.4700	4590594.8777	225.2466
66zid	7638501.2609	4590599.5406	225.2170
67zid	7638508.6879	4590605.4940	225.2071
68zid	7638515.1279	4590610.3452	225.2463
69zid	7638528.0333	4590620.1363	225.2735
70	7638529.3926	4590618.3177	225.4625
71	7638522.1172	4590612.6225	225.4034
72	7638511.8982	4590604.5117	225.3458
73	7638503.3131	4590597.2876	225.3624
74	7638495.2664	4590589.8819	225.3994
75	7638531.6214	4590619.1843	225.3681
76	7638538.2409	4590623.5596	225.4314
77zid	7638536.6144	4590626.1225	225.4690
78sl	7638539.7118	4590614.2927	225.3299
79sl	7638545.6457	4590607.2766	225.3535
80sh	7638552.8368	4590607.6189	225.3590
81	7638542.2469	4590609.7798	225.3911
82	7638549.2191	4590615.7522	225.3782
83	7638556.9757	4590614.9347	225.4370
84	7638552.5000	4590611.4461	225.3784
85	7638547.4040	4590606.1443	225.3851
86	7638554.8136	4590599.6073	225.4003
87	7638558.7743	4590603.2537	225.4188

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

88	7638563.4377	4590608.6212	225.4292
89	7638567.3182	4590600.0857	225.4196
90	7638563.6876	4590595.7061	225.3877
91	7638559.5479	4590591.7446	225.4753
92sl	7638565.9748	4590584.1997	225.3564
93sl	7638570.9313	4590578.5056	225.3752
94sl	7638575.9748	4590572.6793	225.3644
95	7638567.9348	4590583.4456	225.3856
96	7638572.4109	4590586.8873	225.4110
97	7638578.2777	4590591.4014	225.4418
98	7638581.7351	4590584.6753	225.4570
99	7638578.1649	4590581.4529	225.4110
100	7638573.2427	4590576.5029	225.3773
101	7638577.5583	4590568.2374	225.4053
102	7638581.0019	4590572.1432	225.3931
103	7638588.1236	4590579.5002	225.4277
104	7638581.3085	4590561.5272	225.4102
105sh	7638585.2203	4590561.0393	225.3228
106	7638581.2598	4590561.2132	225.4180
107	7638587.6891	4590562.5267	225.4708
108si	7638581.0647	4590566.8912	225.4130

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1366/2022 од 07.07.2022 10:41:02

1109-1366/2022

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : СТРУМИЦА ПАРЦЕЛА : 6546/3

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_PG_227	7638666.927	4590714.759	226.7165

М.П.

Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5138077

Датум на валута
07.07.2022

Назив на налогодавач:
Васко Василев
Ленинова 12

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6097472

Износ:
МКД 523

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
07.07.2022

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**523**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5138285

Датум на валута
07.07.2022

Назив на налогодавач:
Васко Василев
Ленинова 12

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6097472

Износ:
МКД 101

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
07.07.2022

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	2
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**101**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-78/2022 од 19.07.2022 12:12:03

1110-78/2022

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-1364/2022 од 07.07.2022 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 19.07.2022 12:12:03 часот.

Службено лице

М.П.

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-78/2022 од 19.07.2022 12:12:03

1110-78/2022

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-255/3 од 19.07.2022 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 19.07.2022 12:12:03 часот.

Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

М.П.

(име и презиме, потпис)

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ

27 Јули 2022

Архивски број: 09-245/2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.87/22 од 26.07,2022 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за разработка на стопански и индустриски намени на ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12 согласно ДУП за Зона за сервиси и складови – Просенички пат, КО Струмица, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект за разработка на стопански и индустриски намени на ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12 согласно ДУП за Зона за сервиси и складови – Просенички пат, КО Струмица, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде“ бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **изработка на Урбанистички проект за разработка на стопански и индустриски намени на ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12 согласно ДУП за Зона за сервиси и складови – Просенички пат, КО Струмица, Општина Струмица,** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде" бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 44786
Дата: 01.08.2022

До
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за разработка на стопански и индустриски намени на ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12 согласно ДУП за Зона за сервиси и складови-Просенички пат, КО СТРУМИЦА, Општина Струмица, АЛ МАК, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/5-204 од 10.08.2022
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка **Урбанистички проект за разработка на стопански и индустриски намени на ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12 согласно ДУП за Зона за сервиси и складови-Просенички пат, КО СТРУМИЦА, Општина Струмица,** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Датум: 28.07.2022

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА дооел Струмица

Датум: 29.08.2022

Наш знак: 10-5329/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 87/22 од 26.07.2022 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за разработка на стопански и индустриски намени на ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12 согласно ДУП за Зона за сервиси и складови - Просенички пат, КО СТРУМИЦА, Општина Струмица**, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

6609/4
6544/1
6543/8
6543/7
6543/6
6543/9
6543/5
6542/1
6542/2
6542/8
6547/4
6547/3
6547/2
6547/1
6546/1
6544/2
6546/2
6546/3
6546/4
6546/5
6548/1
6548/2
6609/2
6609/3
8020
OD 400mm
OD 400mm
Легенда:
Состојба по катастар
6546/3 Катастарска парцела
225.3782 Висина на снимени точки
Асфалт
Дрвена бандера, Бетонска бандера
шахта, сливник
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:
- Фек. канализација
- Атм. канализација

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1634/1 од 18.10.2022год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1634/2 од 21.10.2022год.
ДУП: ЗОНА ЗА СЕРВИСИ И СКЛАДОВИ – ПРОСЕНИЧКИ ПАТ

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Одлука бр. 02-233/1 од 13.07.1994год.

По барање на: ДПТУ АЛ-МАК ДОО Струмица

Намена на градба: СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

КО Струмица на дел од КП бр. 6546/2, 6546/3, 6546/4 и др.
М 1:1000
ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ

ИЗВОД ЗА ГП бр.10, 11 и 12 **на дел од КП бр. 6546/2, 6546/3, 6546/4 и др.**
КО Струмица УБ 6 УЕ 1

1. Графички дел:

- **Легенда:** **Градежна парцела бр. 10, 11 и 12**
на дел од Катастарска парцела бр. 6546/2, 6546/3, 6546/4 и др.

- **Табела со нумерички податоци**

Број на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градба (m^2)	Вкупна површина по катови (m^2)	Макс. висина на објект до заврш. венец (m)	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
10, 11 и 12	СТОПАНСТВО							

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови	Пристапот до парцелата е од сервисна сообраќајница со профил од 6.00м и пешачка патека од 2.00м. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.
Комунална инфраструктура	На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа.
Фекална и атмосферска канализација	Канализацијата е решена како засебна која се приклучува на канализационата мрежа на градот, и во согласност со проектите за реализација.
Електро инфраструктура	На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации.

Градоначалник
Костадин Костадинов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ГРАДОНАЧАЛНИК ОПШТИНА СТРУМИЦА

УП со план за парцелација на ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12, Согласно ДУП за Зона за сервиси и складови-Просенички пат, Општина Струмица

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ДП „Визура“ дооел Струмица

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1634/1 од 18.10.2022год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1634/2 од 21.10.2022год.
ДУП: ЗОНА ЗА СЕРВИСИ И СКЛАДОВИ – ПРОСЕНИЧКИ ПАТ

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Одлука бр. 02-233/1 од 13.07.1994год.

По барање на: ДПТУ АЛ-МАК ДОО Струмица

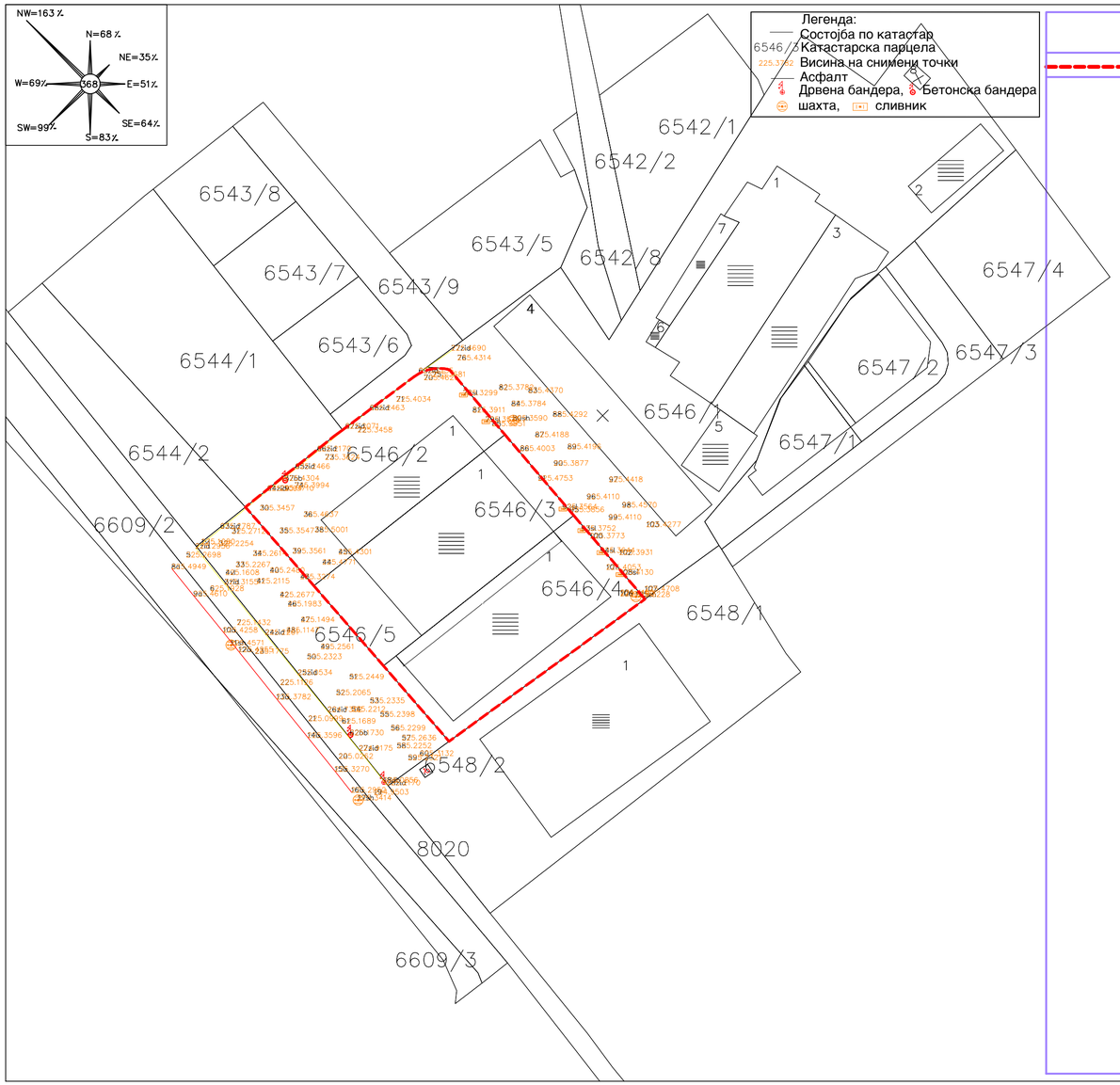
Намена на градба: СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

КО Струмица на дел од **КП бр. 6546/2, 6546/3, 6546/4 и др.**
М 1:1000
ЗОНА: **ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ**

ИЗВОД ЗА ГП бр.10, 11 и 12 на дел од **КП бр. 6546/2, 6546/3, 6546/4 и др.**
КО Струмица **УБ 6** **УЕ 1**

1. Графички дел:

- Легенда: **Градежна парцела бр. 10, 11 и 12**
на дел од Катастарска парцела бр. 6546/2, 6546/3, 6546/4 и др.



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12, СОГЛАСНО ДУП ЗА ЗОНА ЗА СЕРВИСИ И СКЛАДОВИ-ПРОСЕНИЧКИ ПАТ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

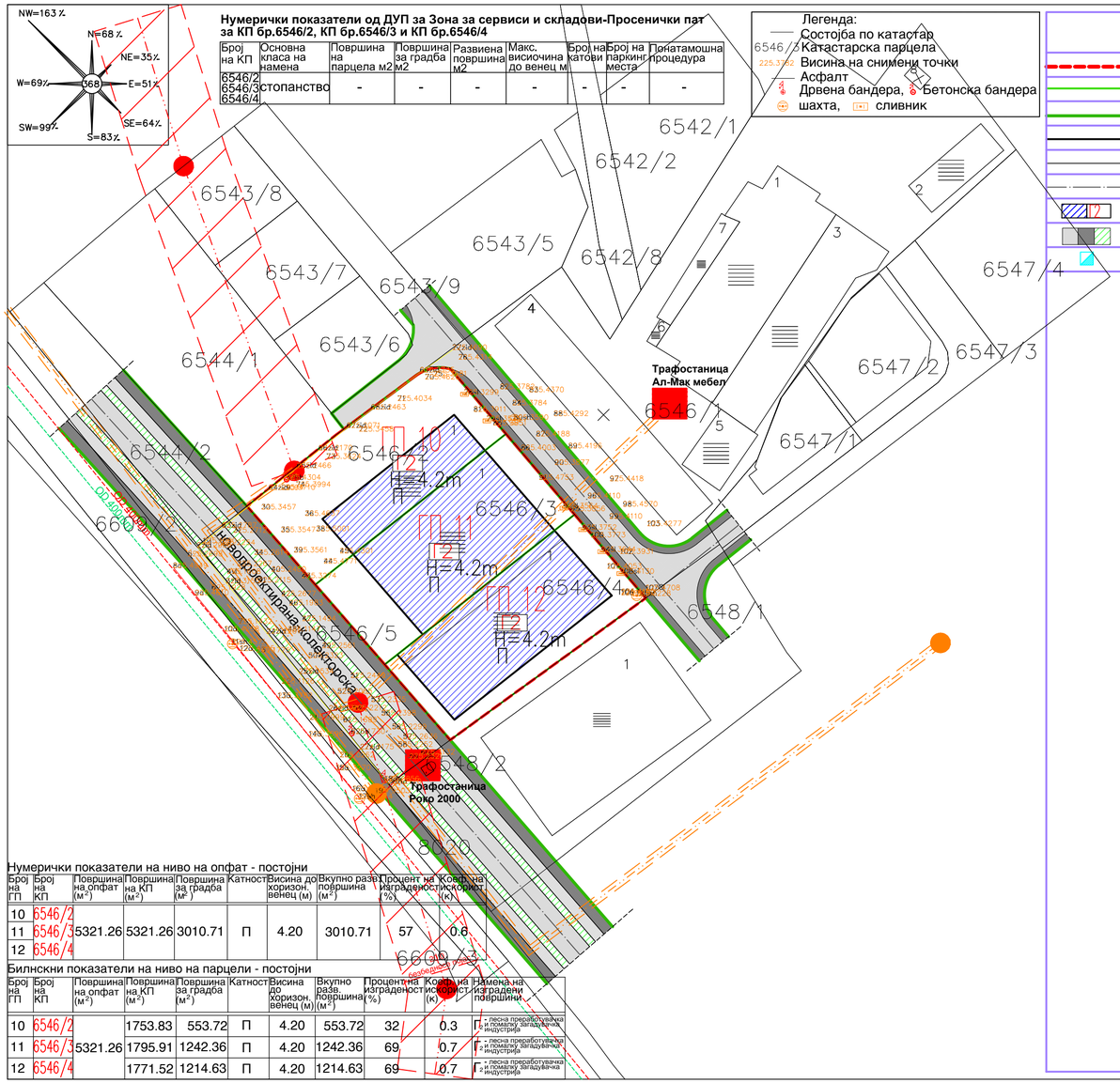
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12, СОГЛАСНО ДУП ЗА ЗОНА ЗА СЕРВИСИ И СКЛАДОВИ-ПРОСЕНИЧКИ ПАТ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

Место и датум:
19.07.2022 год. Струмица

Дипл.геод.инж Васко Василев

Број на прилог: 1



Нумерички показатели од ДУП за Зона за сервиси и складови-Просенички пат за КП бр.6546/2, КП бр.6546/3 и КП бр.6546/4

Број на КП	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. височина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Постапка
6546/2 6546/3 6546/4	Стопанство	-	-	-	-	-	-	-

Легенда:
- Состојба по катастар
- Катастарска парцела
- Висина на снимени точки
- Асфалт
- Дрвена бандера, Бетонска бандера
- шахта, сливник

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- ОБЈЕКТИ ОД СЛАБ МАТЕРИЈАЛ

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:
- Фек. канализација
- Атм. канализација

Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:
- -Подземна мрежа 10(20)kV
- -Надземен мрежа 10(20)kV
- -Трафостаница

Нумерички показатели на ниво на опфат - постојни

Број на ГП	Број на КП	Површина на опфат (м²)	Површина на КП (м²)	Површина за градба (м²)	Катност	Висина до хоризон. венец (м)	Вкупно раз. површина (м²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент искористеност (К)
10	6546/2								
11	6546/3	5321.26	5321.26	3010.71	П	4.20	3010.71	57	0.6
12	6546/4								

Билнскни показатели на ниво на парцели - постојни

Број на ГП	Број на КП	Површина на опфат (м²)	Површина на КП (м²)	Површина за градба (м²)	Катност	Висина до хоризон. венец (м)	Вкупно раз. површина (м²)	Процентна изграденост (%)	Коефициент искористеност (К)	Намена на изградени површини
10	6546/2		1753.83	553.72	П	4.20	553.72	32	0.3	Г - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
11	6546/3	5321.26	1795.91	1242.36	П	4.20	1242.36	69	0.7	Г - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
12	6546/4		1771.52	1214.63	П	4.20	1214.63	69	0.7	Г - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

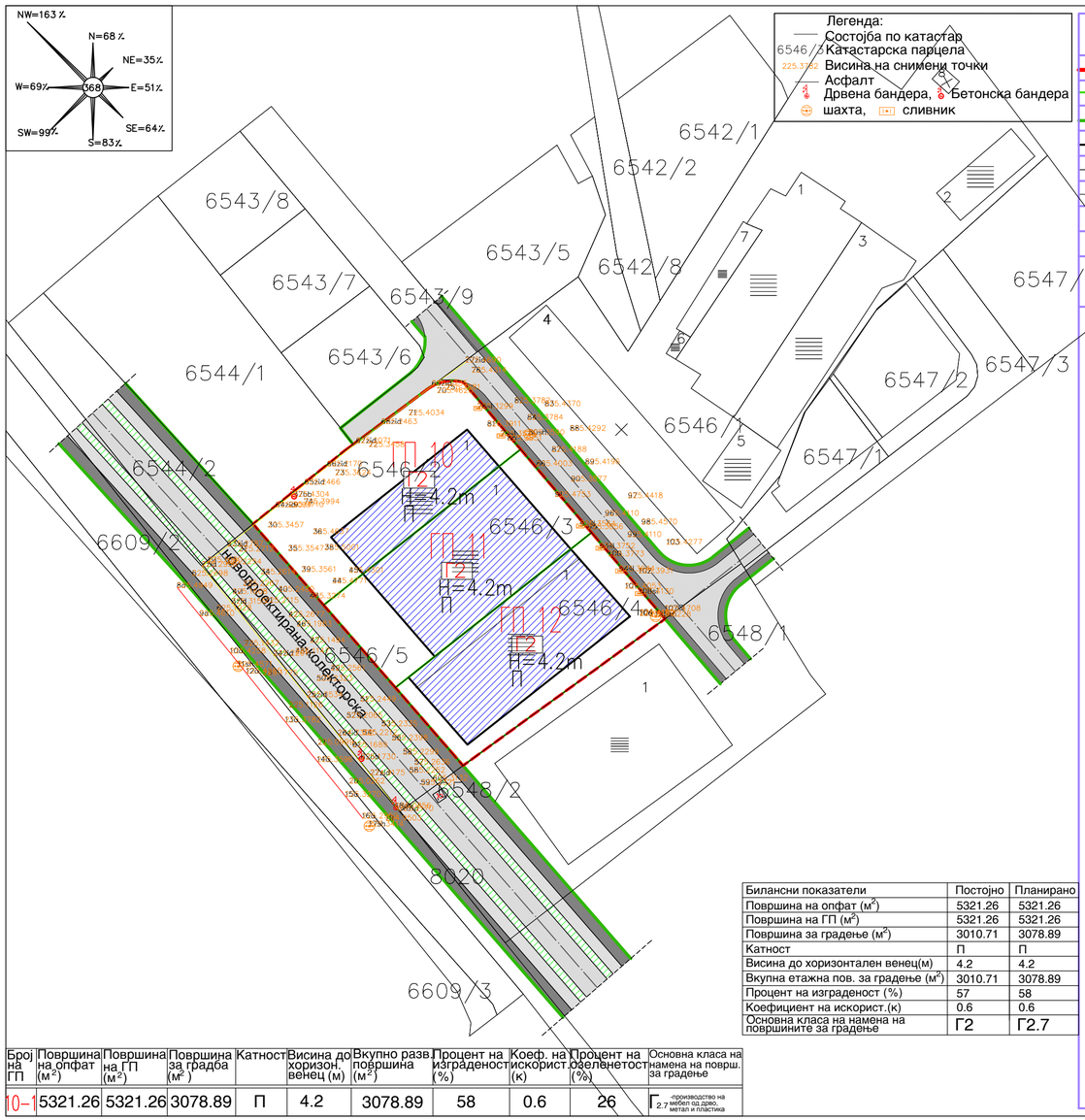
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12, СОГЛАСНО ДУП ЗА ЗОНА ЗА СЕРВИСИ И СКЛАДОВИ-ПРОСЕНИЧКИ ПАТ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

М=1:500

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСРТУКТУРА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2397/22
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх.** **Лиценца бр. 0.0031**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12, СОГЛАСНО ДУП ЗА ЗОНА ЗА СЕРВИСИ И СКЛАДОВИ-ПРОСЕНИЧКИ ПАТ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	**дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА**	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	**ДПТУ "АЛ-МАК" увоз-извоз ДОО СТРУМИЦА** **ул. „Климент Охридски" бр.41н, Струмица**	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСРТУКТУРА
Дата на изработка: НОЕМВРИ 2022г.		Мерка: 1:500	Број на листот: 2



Број на ГП	Површина на опфат ($м^2$)	Површина на ГП ($м^2$)	Површина за градба ($м^2$)	Катност	Висина до хоризон. венец (м)	Вкупно разв. површина ($м^2$)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површ. за градење
10-1	5321.26	5321.26	3078.89	П	4.2	3078.89	58	0.6	26	Г 2.7 производство на мебел од дрво, метал и пластика

Биланси показатели	Постојно	Планирано
Површина на опфат ($м^2$)	5321.26	5321.26
Површина на ГП ($м^2$)	5321.26	5321.26
Површина за градење ($м^2$)	3010.71	3078.89
Катност	П	П
Висина до хоризонтален венец(м)	4.2	4.2
Вкупна етажна пов. за градење ($м^2$)	3010.71	3078.89
Процент на изграденост (%)	57	58
Коефициент на искорист.(к)	0.6	0.6
Основна класа на намена на површините за градење	Г2	Г2.7

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

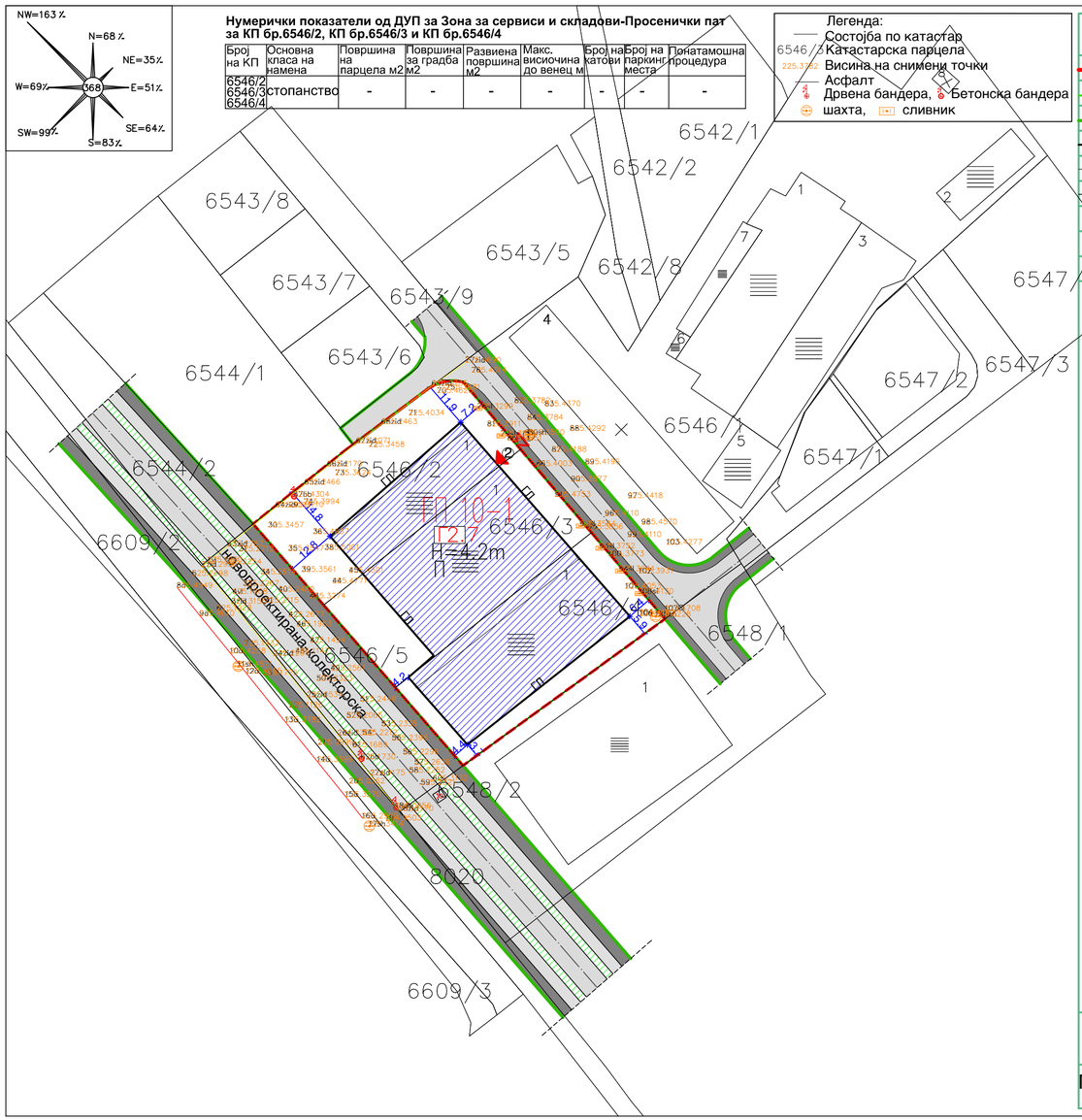
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12, СОГЛАСНО ДУП ЗА ЗОНА ЗА СЕРВИСИ И СКЛАДОВИ-ПРОСЕНИЧКИ ПАТ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

М=1:500

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2397/22
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12, СОГЛАСНО ДУП ЗА ЗОНА ЗА СЕРВИСИ И СКЛАДОВИ-ПРОСЕНИЧКИ ПАТ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	**дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА**	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	**ДПТУ "АЛ-МАК" увоз-извоз ДОО СТРУМИЦА ул. „Климент Охридски" бр.41н, Струмица**	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
Дата на изработка: НОЕМВРИ 2022г.		Мерка: 1:500	Број на листот: 3



Нумерички показатели од ДУП за Зона за сервиси и складови-Просенички пат за КП бр.6546/2, КП бр.6546/3 и КП бр.6546/4

Број на КП	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. височина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Поплатамошна процедура
6546/2 6546/3 6546/4	стопанство	-	-	-	-	-	-	-

Легенда:
- Состојба по катастар
- Катастарска парцела
- Висина на снимени точки
- Асфалт
- Дрвена бандера, Бетонска бандера
- шахта, сливник

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- Г2,7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ И ПЛАСТИКА
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- 10-1 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС. ПРОЦЕНТ НА ЕДНИЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАКС. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
		%	%
Г2,7 -производство на мебел од дрво, метал и пластика	Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 200м² и П+1кат)	30	30

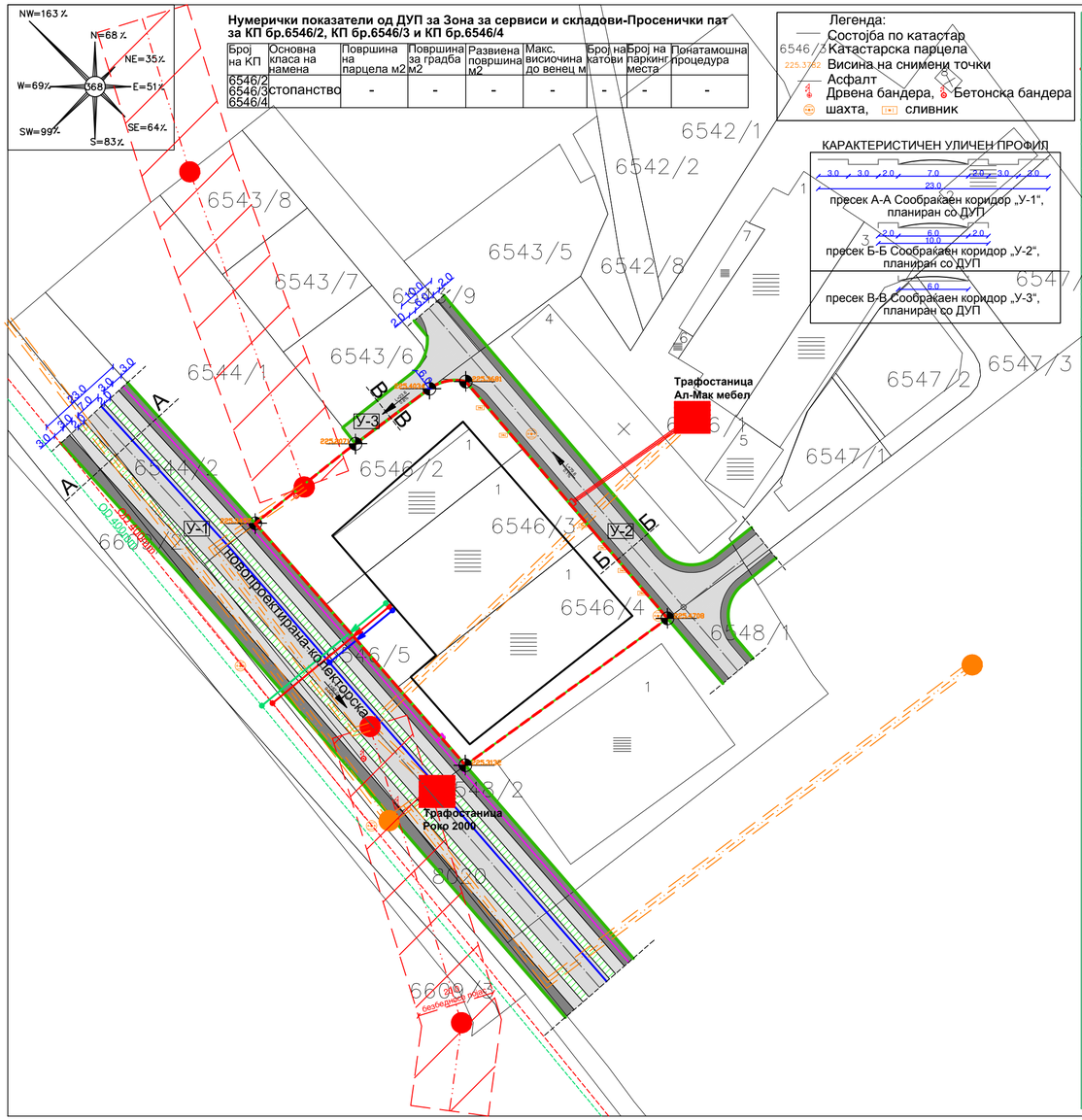
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12, СОГЛАСНО ДУП ЗА ЗОНА ЗА СЕРВИСИ И СКЛАДОВИ-ПРОСЕНИЧКИ ПАТ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

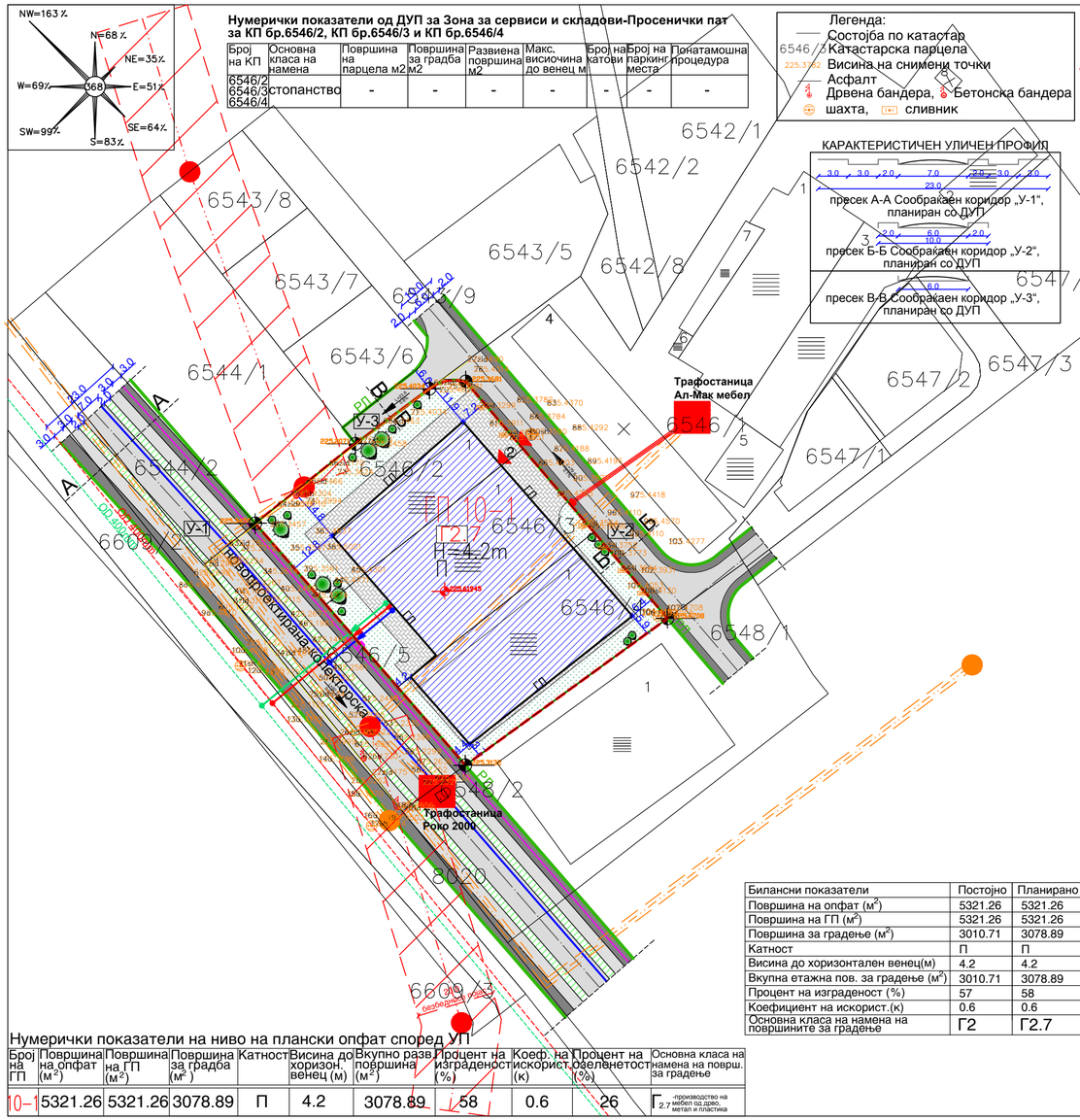
ОПШТИНА СТРУМИЦА

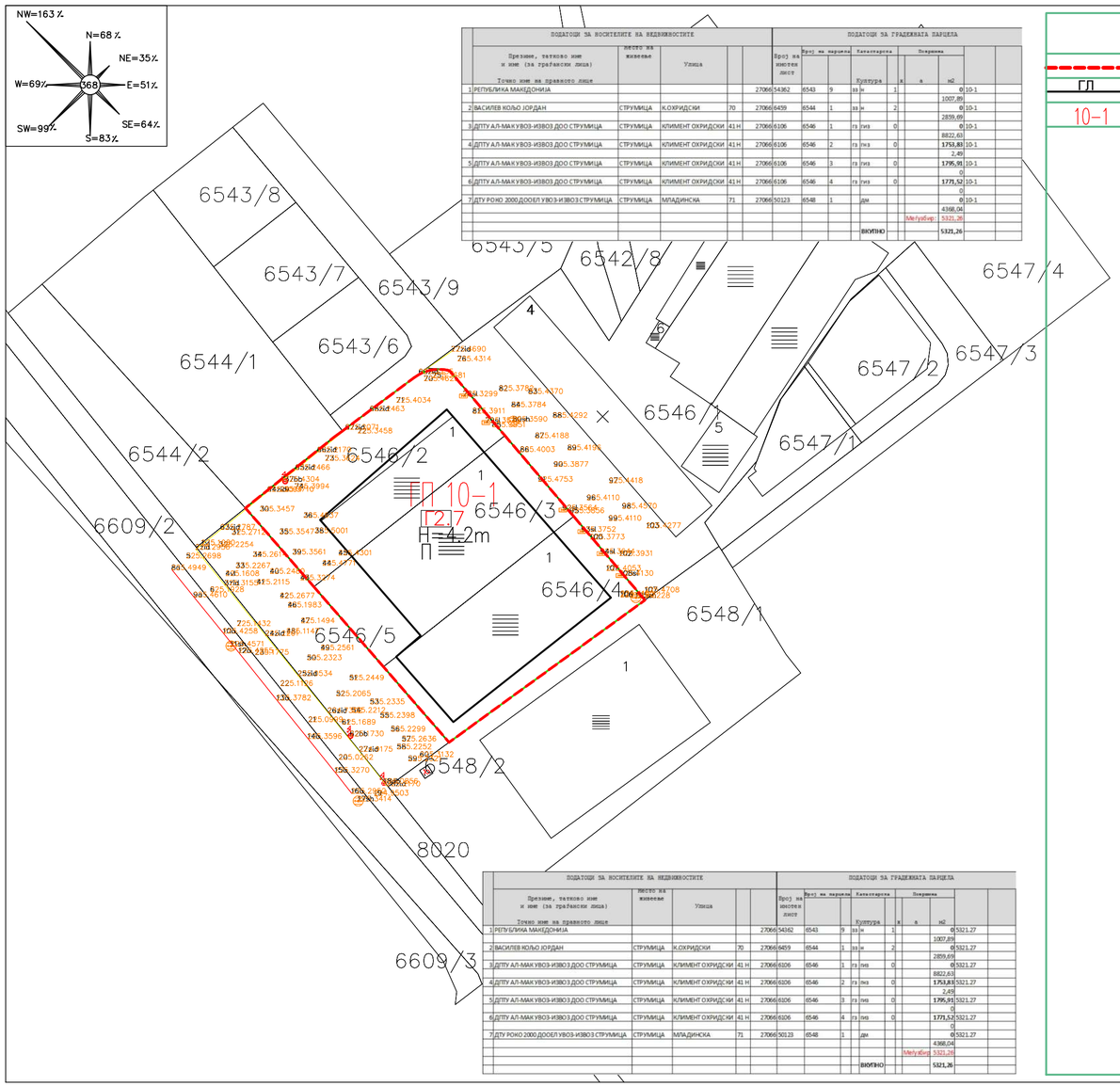
М=1:500

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2397/22
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх.** **Лиценца бр. 0.0031**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12, СОГЛАСНО ДУП ЗА ЗОНА ЗА СЕРВИСИ И СКЛАДОВИ-ПРОСЕНИЧКИ ПАТ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	**дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА**	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	**ДПТУ "АЛ-МАК" увоз-извоз ДОО СТРУМИЦА** **ул. „Климент Охридски" бр.41н, Струмица**	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
Дата на изработка: НОЕМВРИ 2022г.		Мерка: 1:500	Број на листот: 4


NW=163 ‰
N=68 ‰
NE=35 ‰
W=69 ‰
568
E=51 ‰
SW=99 ‰
SE=64 ‰
S=83 ‰
6542/1
6542/2
6543/8
6543/5
6542/8
6543/7
6543/6
6544/1
6544/2
6546/2
6546/3
6546/4
6547/4
6547/2
6547/3
6547/1
6548/1
6548/2
6545/5
6545/2
6545/3
6545/4
6545/1
6545/6
6545/7
6545/8
6545/9
6545/10
6545/11
6545/12
6545/13
6545/14
6545/15
6545/16
6545/17
6545/18
6545/19
6545/20
6545/21
6545/22
6545/23
6545/24
6545/25
6545/26
6545/27
6545/28
6545/29
6545/30
6545/31
6545/32
6545/33
6545/34
6545/35
6545/36
6545/37
6545/38
6545/39
6545/40
6545/41
6545/42
6545/43
6545/44
6545/45
6545/46
6545/47
6545/48
6545/49
6545/50
6545/51
6545/52
6545/53
6545/54
6545/55
6545/56
6545/57
6545/58
6545/59
6545/60
6545/61
6545/62
6545/63
6545/64
6545/65
6545/66
6545/67
6545/68
6545/69
6545/70
6545/71
6545/72
6545/73
6545/74
6545/75
6545/76
6545/77
6545/78
6545/79
6545/80
6545/81
6545/82
6545/83
6545/84
6545/85
6545/86
6545/87
6545/88
6545/89
6545/90
6545/91
6545/92
6545/93
6545/94
6545/95
6545/96
6545/97
6545/98
6545/99
6545/100
6545/101
6545/102
6545/103
6545/104
6545/105
6545/106
6545/107
6545/108
6545/109
6545/110
6545/111
6545/112
6545/113
6545/114
6545/115
6545/116
6545/117
6545/118
6545/119
6545/120
6545/121
6545/122
6545/123
6545/124
6545/125
6545/126
6545/127
6545/128
6545/129
6545/130
6545/131
6545/132
6545/133
6545/134
6545/135
6545/136
6545/137
6545/138
6545/139
6545/140
6545/141
6545/142
6545/143
6545/144
6545/145
6545/146
6545/147
6545/148
6545/149
6545/150
6545/151
6545/152
6545/153
6545/154
6545/155
6545/156
6545/157
6545/158
6545/159
6545/160
6545/161
6545/162
6545/163
6545/164
6545/165
6545/166
6545/167
6545/168
6545/169
6545/170
6545/171
6545/172
6545/173
6545/174
6545/175
6545/176
6545/177
6545/178
6545/179
6545/180
6545/181
6545/182
6545/183
6545/184
6545/185
6545/186
6545/187
6545/188
6545/189
6545/190
6545/191
6545/192
6545/193
6545/194
6545/195
6545/196
6545/197
6545/198
6545/199
6545/200
6545/201
6545/202
6545/203
6545/204
6545/205
6545/206
6545/207
6545/208
6545/209
6545/210
6545/211
6545/212
6545/213
6545/214
6545/215
6545/216
6545/217
6545/218
6545/219
6545/220
6545/221
6545/222
6545/223
6545/224
6545/225
6545/226
6545/227
6545/228
6545/229
6545/230
6545/231
6545/232
6545/233
6545/234
6545/235
6545/236
6545/237
6545/238
6545/239
6545/240
6545/241
6545/242
6545/243
6545/244
6545/245
6545/246
6545/247
6545/248
6545/249
6545/250
6545/251
6545/252
6545/253
6545/254
6545/255
6545/256
6545/257
6545/258
6545/259
6545/260
6545/261
6545/262
6545/263
6545/264
6545/265
6545/266
6545/267
6545/268
6545/269
6545/270
6545/271
6545/272
6545/273
6545/274
6545/275
6545/276
6545/277
6545/278
6545/279
6545/280
6545/281
6545/282
6545/283
6545/284
6545/285
6545/286
6545/287
6545/288
6545/289
6545/290
6545/291
6545/292
6545/293
6545/294
6545/295
6545/296
6545/297
6545/298
6545/299
6545/300
6545/301
6545/302
6545/303
6545/304
6545/305
6545/306
6545/307
6545/308
6545/309
6545/310
6545/311
6545/312
6545/313
6545/314
6545/315
6545/316
6545/317
6545/318
6545/319
6545/320
6545/321
6545/322
6545/323
6545/324
6545/325
6545/326
6545/327
6545/328
6545/329
6545/330
6545/331
6545/332
6545/333
6545/334
6545/335
6545/336
6545/337
6545/338
6545/339
6545/340
6545/341
6545/342
6545/343
6545/344
6545/345
6545/346
6545/347
6545/348
6545/349
6545/350
6545/351
6545/352
6545/353
6545/354
6545/355
6545/356
6545/357
6545/358
6545/359
6545/360
6545/361
6545/362
6545/363
6545/364
6545/365
6545/366
6545/367
6545/368
6545/369
6545/370
6545/371
6545/372
6545/373
6545/374
6545/375
6545/376
6545/377
6545/378
6545/379
6545/380
6545/381
6545/382
6545/383
6545/384
6545/385
6545/386
6545/387
6545/388
6545/389
6545/390
6545/391
6545/392
6545/393
6545/394
6545/395
6545/396
6545/397
6545/398
6545/399
6545/400
6545/401
6545/402
6545/403
6545/404
6545/405
6545/406
6545/407
6545/408
6545/409
6545/410
6545/411
6545/412
6545/413
6545/414
6545/415
6545/416
6545/417
6545/418
6545/419
6545/420
6545/421
6545/422
6545/423
6545/424
6545/425
6545/426
6545/427
6545/428
6545/429
6545/430
6545/431
6545/432
6545/433
6545/434
6545/435
6545/436
6545/437
6545/438
6545/439
6545/440
6545/441
6545/442
6545/443
6545/444
6545/445
6545/446
6545/447
6545/448
6545/449
6545/450
6545/451
6545/452
6545/453
6545/454
6545/455
6545/456
6545/457
6545/458
6545/459
6545/460
6545/461
6545/462
6545/463
6545/464
6545/465
6545/466
6545/467
6545/468
6545/469
6545/470
6545/471
6545/472
6545/473
6545/474
6545/475
6545/476
6545/477
6545/478
6545/479
6545/480
6545/481
6545/482
6545/483
6545/484
6545/485
6545/486
6545/487
6545/488
6545/489
6545/490
6545/491
6545/492
6545/493
6545/494
6545/495
6545/496
6545/497
6545/498
6545/499
6545/500
6545/501
6545/502
6545/503
6545/504
6545/505
6545/506
6545/507
6545/508
6545/509
6545/510
6545/511
6545/512
6545/513
6545/514
6545/515
6545/516
6545/517
6545/518
6545/519
6545/520
6545/521
6545/522
6545/523
6545/524
6545/525
6545/526
6545/527
6545/528
6545/529
6545/530
6545/531
6545/532
6545/533
6545/534
6545/535
6545/536
6545/537
6545/538
6545/539
6545/540
6545/541
6545/542
6545/543
6545/544
6545/545
6545/546
6545/547
6545/548
6545/549
6545/550
6545/551
6545/552
6545/553
6545/554
6545/555
6545/556
6545/557
6545/558
6545/559
6545/560
6545/561
6545/562
6545/563
6545/564
6545/565
6545/566
6545/567
6545/568
6545/569
6545/570
6545/571
6545/572
6545/573
6545/574
6545/575
6545/576
6545/577
6545/578
6545/579
6545/580
6545/581
6545/582
6545/583
6545/584
6545/585
6545/586
6545/587
6545/588
6545/589
6545/590
6545/591
6545/592
6545/593
6545/594
6545/595
6545/596
6545/597
6545/598
6545/599
6545/600
6545/601
6545/602
6545/603
6545/604
6545/605
6545/606
6545/607
6545/608
6545/609
6545/610
6545/611
6545/612
6545/613
6545/614
6545/615
6545/616
6545/617
6545/618
6545/619
6545/620
6545/621
6545/622
6545/623
6545/624
6545/625
6545/626
6545/627
6545/628
6545/629
6545/630
6545/631
6545/632
6545/633
6545/634
6545/635
6545/636
6545/637
6545/638
6545/639
6545/640
6545/641
6545/642
6545/643
6545/644
6545/645
6545/646
6545/647
6545/648
6545/649
6545/650
6545/651
6545/652
6545/653
6545/654
6545/655
6545/656
6545/657
6545/658
6545/659
6545/660
6545/661
6545/662
6545/663
6545/664
6545/665
6545/666
6545/667
6545/668
6545/669
6545/670
6545/671
6545/672
6545/673
6545/674
6545/675
6545/676
6545/677
6545/678
6545/679
6545/680
6545/681
6545/682
6545/683
6545/684
6545/685
6545/686
6545/687
6545/688
6545/689
6545/690
6545/691
6545/692
6545/693
6545/694
6545/695
6545/696
6545/697
6545/698
6545/699
6545/700
6545/701
6545/702
6545/703
6545/704
6545/705
6545/706
6545/707
6545/708
6545/709
6545/710
6545/711
6545/712
6545/713
6545/714
6545/715
6545/716
6545/717
6545/718
6545/719
6545/720
6545/721
6545/722
6545/723
6545/724
6545/725
6545/726
6545/727
6545/728
6545/729
6545/730
6545/731
6545/732
6545/733
6545/734
6545/735
6545/736
6545/737
6545/738
6545/739
6545/740
6545/741
6545/742
6545/743
6545/744
6545/745
6545/746
6545/747
6545/748
6545/749
6545/750
6545/751
6545/752
6545/753
6545/754
6545/755
6545/756
6545/757
6545/758
6545/759
6545/760
6545/761
6545/762
6545/763
6545/764
6545/765
6545/766
6545/767
6545/768
6545/769
6545/770
6545/771
6545/772
6545/773
6545/774
6545/775
6545/776
6545/777
6545/778
6545/779
6545/780
6545/781
6545/782
6545/783
6545/784
6545/785
6545/786
6545/787
6545/788
6545/789
6545/790
6545/791
6545/792
6545/793
6545/794
6545/795
6545/796
6545/797
6545/798
6545/799
6545/800
6545/801
6545/802
6545/803
6545/804
6545/805
6545/806
6545/807
6545/808
6545/809
6545/810
6545/811
6545/812
6545/813
6545/814
6545/815
6545/816
6545/817
6545/818
6545/819
6545/820
6545/821
6545/822
6545/823
6545/824
6545/825
6545/826
6545/827
6545/828
6545/829
6545/830
6545/831
6545/832
6545/833
6545/834
6545/835
6545/836
6545/837
6545/838
6545/839
6545/840
6545/841
6545/842
6545/843
6545/844
6545/845
6545/846
6545/847
6545/848
6545/849
6545/850
6545/851
6545/852
6545/853
6545/854
6545/855
6545/856
6545/857
6545/858
6545/859
6545/860
6545/861
6545/862
6545/863
6545/864
6545/865
6545/866
6545/867
6545/868
6545/869
6545/870
6545/871
6545/872
6545/873
6545/874
6545/875
6545/876
6545/877
6545/878
6545/879
6545/880
6545/881
6545/882
6545/883
6545/884
6545/885
6545/886
6545/887
6545/888
6545/889
6545/890
6545/891
6545/892
6545/893
6545/894
6545/895
6545/896
6545/897
6545/898
6545/899
6545/900
6545/901
6545/902
6545/903
6545/904
6545/905
6545/906
6545/907
6545/908
6545/909
6545/910
6545/911
6545/912
6545/913
6545/914
6545/915
6545/916
6545/917
6545/918
6545/919
6545/920
6545/921
6545/922
6545/923
6545/924
6545/925
6545/926
6545/927
6545/928
6545/929
6545/930
6545/931
6545/932
6545/933
6545/934
6545/935
6545/936
6545/937
6545/938
6545/939
6545/940
6545/941
6545/942
6545/943
6545/944
6545/945
6545/946
6545/947
6545/948
6545/949
6545/950
6545/951
6545/952
6545/953
6545/954
6545/955
6545/956
6545/957
6545/958
6545/959
6545/960
6545/961
6545/962
6545/963
6545/964
6545/965
6545/966
6545/967
6545/968
6545/969
6545/970
6545/971
6545/972
6545/973
6545/974
6545/975
6545/976
6545/977
6545/978
6545/979
6545/980
6545/981
6545/982
6545/983
6545/984
6545/985
6545/986
6545/987
6545/988
6545/989
6545/990
6545/991
6545/992
6545/993
6545/994
6545/995
6545/996
6545/997
6545/998
6545/999
6545/1000
Трафостаница
Ал-Мак мебел
Трафостаница
Роко 2000
У-1
У-2
У-3
А
Б
В
Новопроектирана кабелска
ОО 400/230V
ОО 400/230V
ОО 400/230V


NW=163 ‰
N=68 ‰
NE=35‰
W=69‰
568
E=51‰
SW=99‰
SE=64‰
S=83‰
6542/1
6542/2
6543/8
6543/5
6542/8
6543/7
6543/6
6543/9
6544/1
6544/2
6546/2
6546/3
6546/4
6546/5
6547/4
6547/2
6547/3
6547/1
6548/1
6600/2
6600/3
8020
П 10-1
Г2.7
H=4.2m
П
Трафостаница
Ал-Мак мебел
Трафостаница
Роко 2000
У-1
У-2
У-3
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
1
2
3
4
5
6
7
8
Постојна подземна 10(20)kV кабелска мрежа
Постојна подземна 10(20)kV кабелска мрежа
Постојна подземна 10(20)kV кабелска мрежа



ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Презиме, татково име и име (за правните лица) / Точно име на правното лице	Место на живеење	Улица				Број на имотен лист	Број на парцела	Категорија / Култура	к	п	Површина м2			
1 РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА					27066	54362	6543	9	зз	н	1	0	10-1	
												1007,89		
2 ВАСИЛЕВ КОЉО ЈОРДАН	СТРУМИЦА	К.ОХРИДСКИ	70		27066	6459	6544	1	зз	н	2	0	10-1	
												2859,69		
3 ДПТУ АЛ-МАК УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО СТРУМИЦА	СТРУМИЦА	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ	41 Н		27066	6106	6546	1	гз	пиз	0	0	10-1	
												8822,63		
4 ДПТУ АЛ-МАК УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО СТРУМИЦА	СТРУМИЦА	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ	41 Н		27066	6106	6546	2	гз	пиз	0	1753,83	10-1	
												2,49		
5 ДПТУ АЛ-МАК УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО СТРУМИЦА	СТРУМИЦА	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ	41 Н		27066	6106	6546	3	гз	пиз	0	1795,91	10-1	
												0		
6 ДПТУ АЛ-МАК УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО СТРУМИЦА	СТРУМИЦА	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ	41 Н		27066	6106	6546	4	гз	пиз	0	1771,52	10-1	
												0		
7 ДТУ РОКО 2000 ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СТРУМИЦА	СТРУМИЦА	МЛАДИНСКА	71		27066	50123	6548	1	дм			0	10-1	
												4368,04		
											Меѓузбир:	5321,26		
										ВКУПНО		5321,26		

ЛЕГЕНДА:

- - -	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГЛ	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
10-1	- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12, СОГЛАСНО ДУП ЗА ЗОНА ЗА СЕРВИСИ И СКЛАДОВИ-ПРОСЕНИЧКИ ПАТ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

М=1:500

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА Лиценца бр. 0031 СТРУМИЦА		Т.БР. 2397/22
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12, СОГЛАСНО ДУП ЗА ЗОНА ЗА СЕРВИСИ И СКЛАДОВИ-ПРОСЕНИЧКИ ПАТ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	**дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА, Овластување бр.0.0473**	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	**ДПТУ "АЛ-МАК" увоз-извоз ДОО СТРУМИЦА ул. „Климент Охридски" бр.41н, Струмица**	Цртеж:	ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
Дата на изработка: НОЕМВРИ 2022г.		Мерка: 1:500	Број на листот: 7

УП со план за парцелација на ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12, Согласно ДУП за Зона за сервиси и складови-Просенички пат, Општина Струмица

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДП „Визура“ дооел Струмица

ДП "ВИЗУРА" дооел Струмица, ул.„Ленинова"бр.15, тел.071-310-682

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ОБЕЈКТ: **АДАПТАЦИЈА НА ПРОИЗВОДСТВЕН ПОГОН-РАБОТИЛНИЦА ЗА МЕБЕЛ (П)**

ИНВЕСТИТОР: **ДПТУ „АЛ-МАК“ увоз-извоз ДОО Струмица**

МЕСТО **КП бр.6546/2, КП бр.6546/3 и КП бр.6546/4, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

Т.БР : **2400/22**

НОЕМВРИ 2022г.

ДП "**ВИЗУРА**" ДООЕЛ СТРУМИЦА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖИНЕРИНГ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА:	**АДАПТАЦИЈА НА ПРОИЗВОДСТВЕН ПОГОН-РАБОТИЛНИЦА ЗА МЕБЕЛ (П)**
ФАЗА:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ**
ИНВЕСТИТОР:	**ДПТУ „АЛ-МАК“ увоз-извоз ДОО Струмица**
МЕСТО:	**КП бр.6546/2, КП бр.6546/3 и КП бр.6546/4, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**
БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:	**2400/22**

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ:	ДП "ВИЗУРА" дооел СТРУМИЦА
АДРЕСА:	ул.„Ленинова“ бр.15 Струмица
ТЕЛЕФОНИ:	071 205 935, 071 310 682
E-MAIL:	vizura_sr@yahoo.com
ДАТА:	НОЕМВРИ 2022г.

УПРАВИТЕЛ:

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ:

* РЕГИСТРАЦИЈА
* ЛИЦЕНЦА
* ОВЛАСТУВАЊА
* РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

ЛОКАЦИСКО - УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

КОПИЈА ОД ИЗВОД

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- СИТУАЦИЈА М = 1 : 500 стр.А1
- ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ М = 1 : 100 стр.А2
- ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ М = 1 : 100 стр.А3
- ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА М = 1 : 100 стр.А4
- ПРЕСЕЦИ И ФАСАДИ М = 1 : 100 стр.А5

Број: 0805-50/155020220051548
Датум и време: 27.5.2022 г. 15:34:31

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Спиро Захов бр.5/14 Струмица, ЕМБС:4940407

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **15.05.2023 година**

Број: **П.208/Б**

15.05.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

ДП "ВИЗУРА" дооел Струмица, ул.„Ленинова"бр.15, тел.071-310-682

Врз основа на Статутот на ДП „ВИЗУРА“, дооел Струмица, согласно Законот за градење, управителот на друштвото го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА АДАПТАЦИЈА НА ПРОИЗВОДСТВЕН ПОГОН-РАБОТИЛНИЦА ЗА МЕБЕЛ ЗА ДПТУ „АЛ-МАК“, увоз-извоз ДОО, Струмица, КП бр.6546/2, КП бр.6546/3 и КП бр.6546/4, КО Струмица, Општина Струмица, со технички бр.2400/22. За проектанти, во зависност од видот на проектот се одредуваат:

АРХИТЕКТОНСКИ

Едровска Александра –	д.и.а. Овластување Б бр. 1.0222
Едровска Марија –	д.и.а. Овластување Б бр. 1.2398

Одговорните проектанти обврзуваат дека проектот ќе го изработат согласно позитивните законски акти во време на проектирањето.

Струмица
Ноември 2022г.

Директор :
Александра Едровска
_____

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: 1.0222

Издадено на: 29.12.2018 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МАРИЈА ЕДРОВСКА

магистер по аритектура

Овластувањето е со важност до: 24.02.2024 год.

Број: 1.2398

Издадено на: 25.02.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ДП "ВИЗУРА" дооел Струмица, ул.„Ленинова"бр.15, тел.071-310-682

О С Н О В Е Н П Р О Е К Т

- **АДАПТАЦИЈА НА ПРОИЗВОДСТВЕН ПОГОН-РАБОТИЛНИЦА ЗА МЕБЕЛ (П)**

ПРОЕКТ: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ **А**

ИНВЕСТИТОР:
ДПТУ „АЛ-МАК“ увоз-извоз ДОО Струмица

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
2400/22

ДАТУМ:
11.2022

ИЗРАБОТИЛ:
ДП "ВИЗУРА" дооел СТРУМИЦА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **ДПТУ „АЛ-МАК“ увоз-извоз ДОО Струмица**

ОБЈЕКТ: **АДАПТАЦИЈА НА ПРОИЗВОДСТВЕН ПОГОН-РАБОТИЛНИЦА ЗА МЕБЕЛ (П)**

МЕСТО: **КП бр.6546/2, КП бр.6546/3 и КП бр.6546/4, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

Во согласност со изводот од ДУП за Зона за сервиси и складови-Просенички пат, КО Струмица за **КП бр.6546/2, КП бр.6546/3 и КП бр.6546/4,** издаден од градоначалникот на Општина Струмица, се изработи идеен проект со кој целосно се запазени условите за градба во поглед на максималната изграденост на парцелата, максималната висина на објектот, градежната линија и другите поблиски услови за градба.

Површината на парцелата изнесува **5321.26м²**. Површината на градење по идејниот проект изнесува **3003.79м²**. Процентот на изграденост е 0.6% што е во рамките на дозволениот процент според дадените услови, со што инвеститорот има можност со тек на време да предвиди и други објекти на иста локација под исти услови. Пристапот до парцелата е од североисточната страна.

Во парцелата се предвидува еден нов објект кој ќе слижи како работилница за производство на мебел со правоаголна форма и висина од H=4.2m, П (приземје), со димензии **63.4x52.8(44.3)м²** и габаритна површина од **228,00м²**. Вкупната корисна површина изнесува 3003.79**м².**

Конструктивниот систем е скелетен, од челичните елементи сврзани во една компактна целина.

Кровната конструкција е од челична триаголна решетка, а кровната покривка е од панел.

Сите ѕидови се од панелен блок елементи. Отворите ќе бидат изработени со PVC профили, застаклен со нискоенергетско К стакло d=12mm.

Снабдување со електрична енегрија

Приклучувањето на нисконапонската мрежа и снабдувањето со електрична енергија ќе се изведе на постојната електро мрежа, а подетално е решено во основниот проект фаза електрика, кој е составен дел на овој основен проект.

Хоризонталите и вертикалните прегради ќе бидат обработени со следните материјали:

Кос дел:

- Покривен сендвич панел, д=2,4/5,0 см
- Секундарна конструкција според фаза статика, д=5,0/5,0 см
- Примарна конструкција според фаза статика
- Тервол, д = 10 см

Рамен дел:

- парапропусна-водонепропусна фолија
- камена минерална волна, средно пресувана, СПТ, д = 10 см
- стаклена минерална волна
- активна парна брана

Надворешните ѕидови се ѕидани со шупли керамички блок елементи во продолжен малтер со следните слоеви:

- Пластична мрежа
- Градежен лепак
- Стиропор, 18кг/м^3, д=10 см
- Стирофикс лепак
- Панел, д=10 см

Подна плоча е изведена од АБ лиен бетон, 15,0см, со следните слоеви:

Во работилница • Керамички плочки • Лепак • Олма маса • Цементна кошулка, д=6,0 см • Стиродур, 30 кг/м^3, д=5,0 см • А.Б. плоча, д=10,0 см • Набиен чакал • Земја	

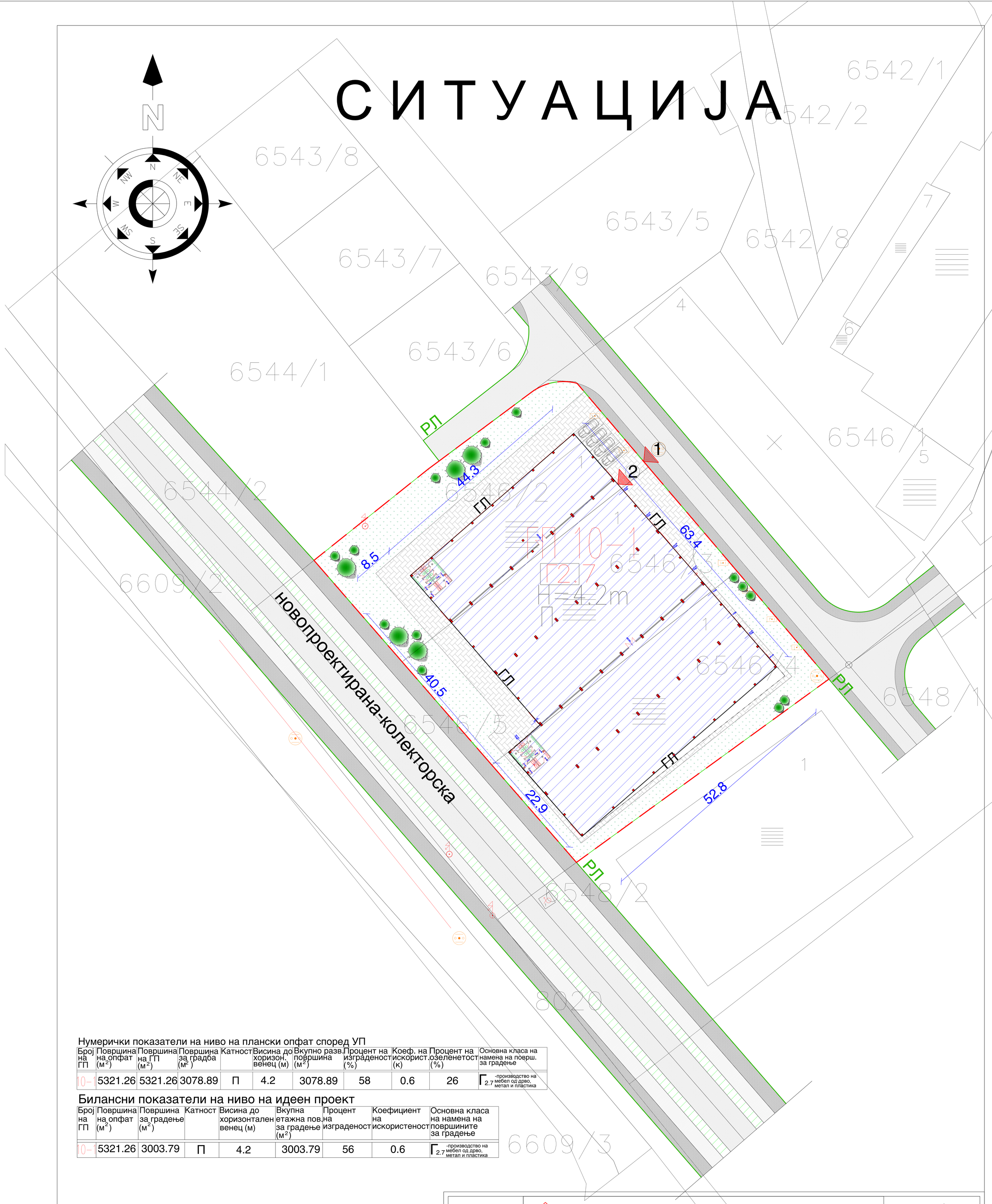
Прозорите ќе бидат изработени со PVC профили со 6 комори, застаклени со термопан стакло d=4+16+4mm.

Електричните инсталции ќе бидат изведени во целост од постојниот основен проект, така што не се изработува Електротехнички проект за настанатите проемени.

Проектот за водовод и каналиизација останува во целост како во основниот проект.

Составил:
А. Едровска - ДИА

СИТУАЦИЈА



Нумерички показатели на ниво на плански опфат според УП

Број на ГП	Површина на опфат ($м^2$)	Површина на ГП ($м^2$)	Површина за градба ($м^2$)	Катност	Висина до хоризон. венец (м)	Вкупно разв. површина ($м^2$)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површ. за градење
10-1	5321.26	5321.26	3078.89	П	4.2	3078.89	58	0.6	26	Г2.7 -производство на мебел од дрво, метал и пластика

Биланси показатели на ниво на идеен проект

Број на ГП	Површина на опфат ($м^2$)	Површина за градење ($м^2$)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење ($м^2$)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Основна класа на намена на површините за градење
10-1	5321.26	3003.79	П	4.2	3003.79	56	0.6	Г2.7 -производство на мебел од дрво, метал и пластика

ЛЕГЕНДА

- граница на градежна парцела
- регулациона линија
- градежна линија по УП
- градежна линија

Г2.7 -производство на мебел од дрво, метал и пластика

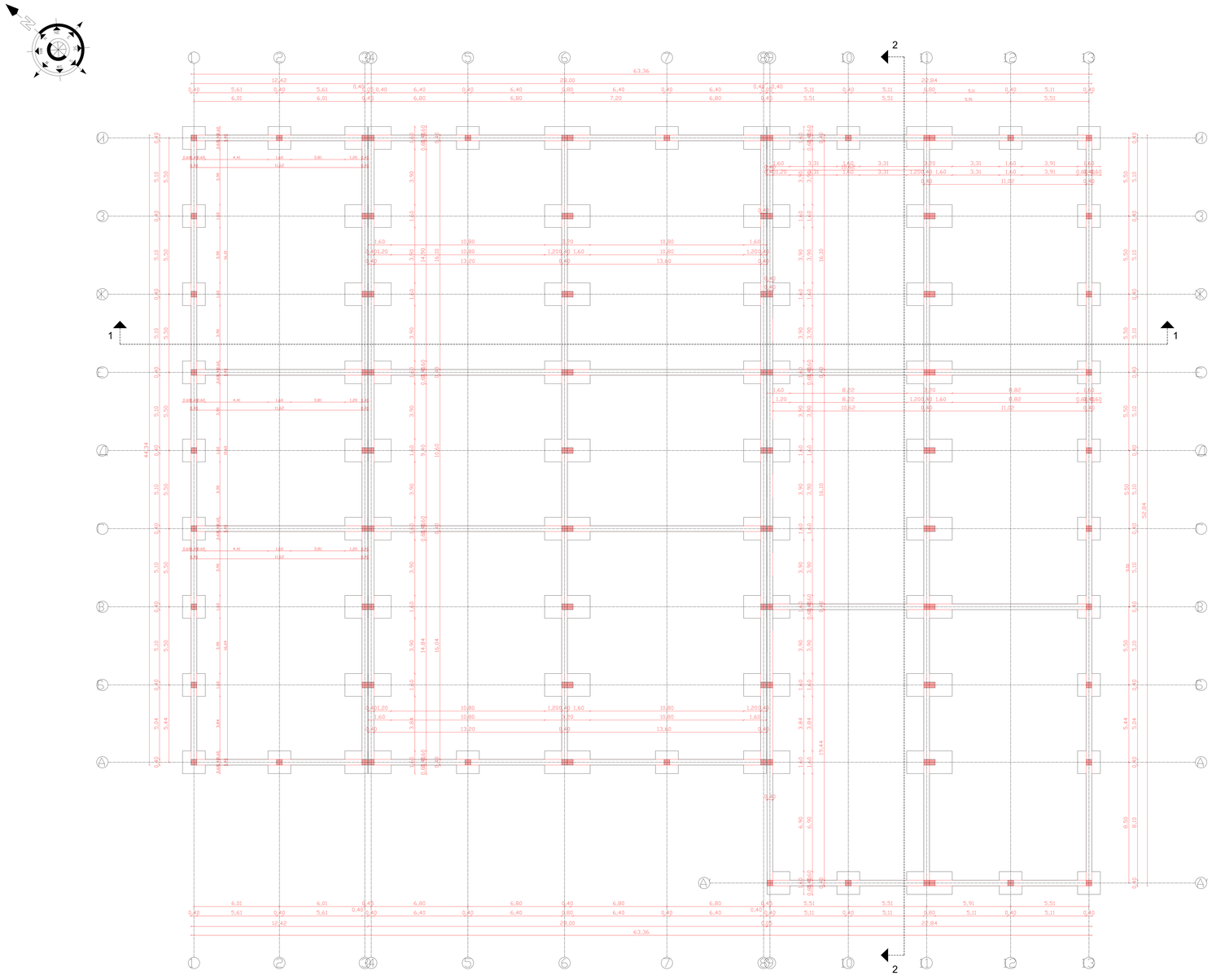
- сообраќаен коридор
- зеленило
- бехатон плочки

① - влез во парцела

② - влез во работилница

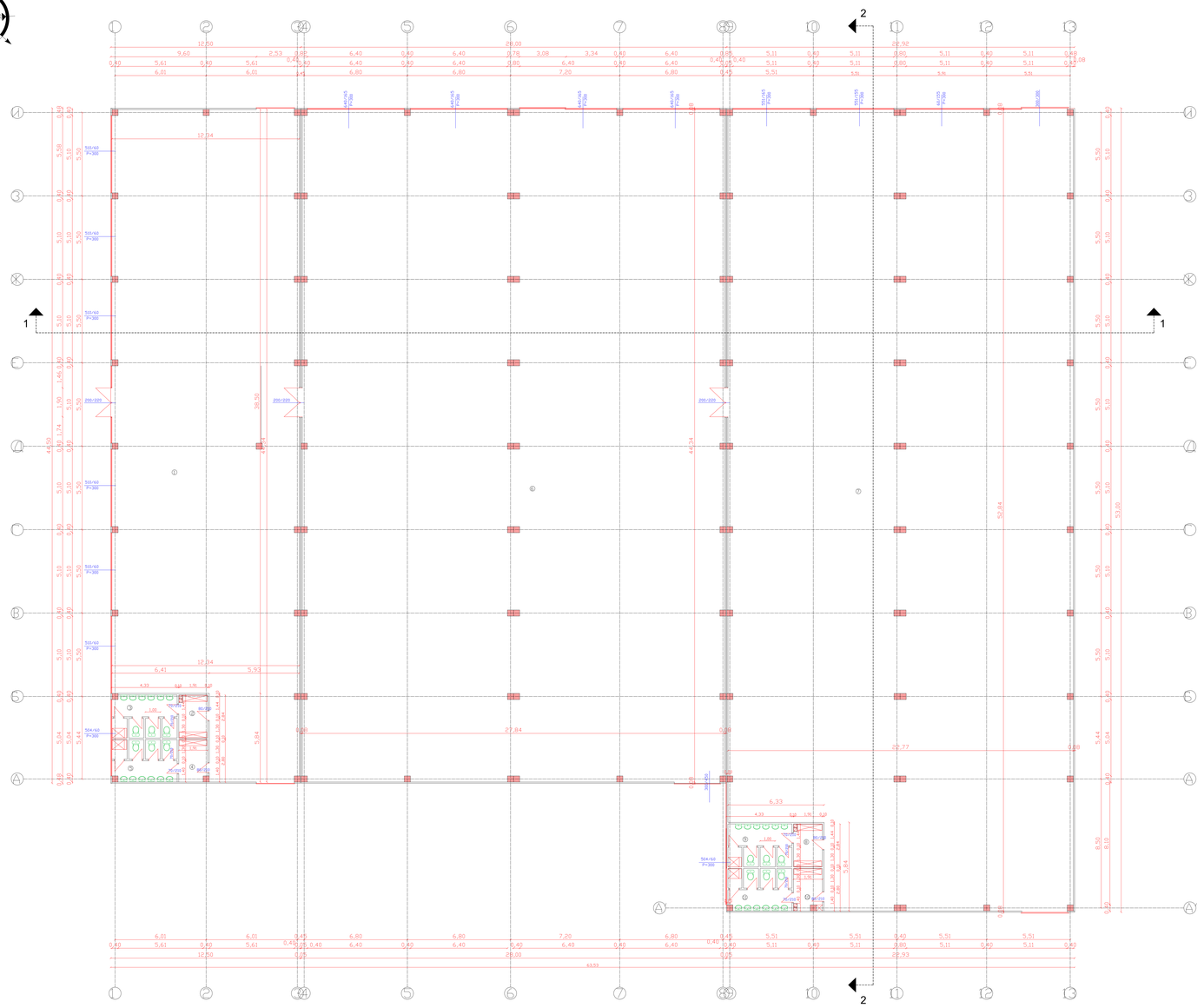
10-1 - нумерација на градежна парцела

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА	Тех. број 2400/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	**АДАПТАЦИЈА НА ПРОИЗВОДЕН ПОГОН-РАБОТИЛНИЦА ЗА МЕБЕЛ (П), КП бр.6546/2, 6546/3 и 6546/4 КО Струмица, Општина Струмица**	дата 11.2022
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ	**ДПТУ "АЛ-МАК" увоз-извоз ДОО СТРУМИЦА ул. „Климент Охридски" бр.41н, Струмица**	мерка 1:500
ВИД НА ПРОЕКТОТ	**АРХИТЕКТОНСКИ "А"**	фаза А; број на лист 01
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**СИТУАЦИЈА**	
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ СОРАБОТНИК	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх	***МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб***	***АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх***



ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА		Тех. број 2400/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	**АДАПТАЦИЈА НА ПРОИЗВОДЕН ПОГОН-РАБОТИЛНИЦА ЗА МЕБЕЛ (П), КП бр.6546/2, 6546/3 и 6546/4 КО Струмица, Општина Струмица**		дата 11.2022
ИНВЕСТИТОРОТ	**ДПТУ "АЛ-МАК" увоз-извоз ДОО СТРУМИЦА ул. „Климент Охридски" бр.41н, Струмица**		мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	**АРХИТЕКТОНСКИ "А"**	фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	A	02
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	***МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***	***АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***

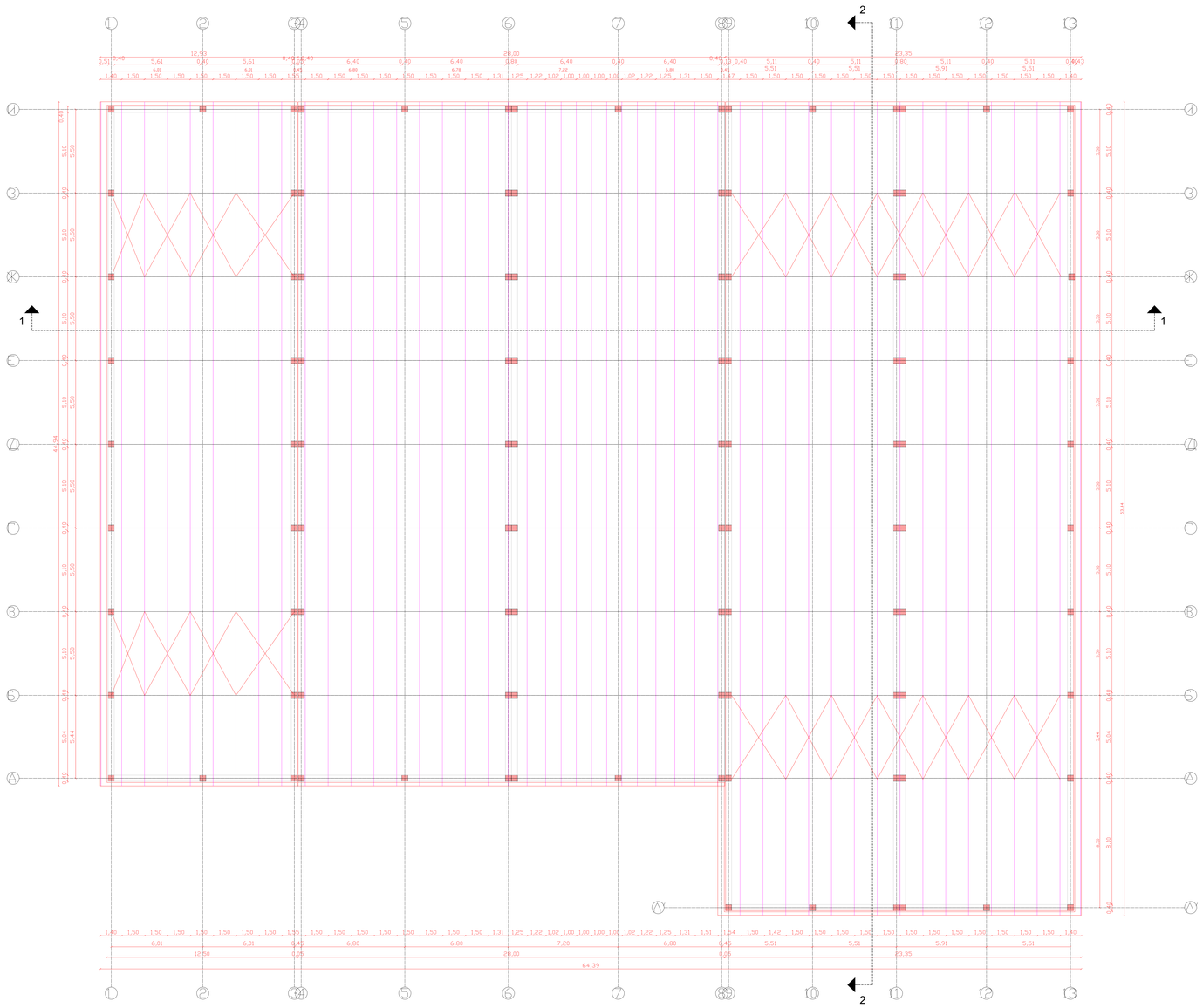


Корисна површина на приземје 2983,2 м²

Бр.	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	ЅИД	ТАВАН
1	РАБОТИЛНИЦА	510	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	М.ГАРДЕРОБА	5,3	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	САНИТ. ЈАЗОЛ	12,0	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	Ж.ГАРДЕРОБА	5,3	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	САНИТ. ЈАЗОЛ	12,0	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	РАБОТИЛНИЦА	1234	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	РАБОТИЛНИЦА	1170	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
8	М.ГАРДЕРОБА	5,3	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
9	САНИТ. ЈАЗОЛ	12,0	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
10	Ж.ГАРДЕРОБА	5,3	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
11	САНИТ. ЈАЗОЛ	12,0	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

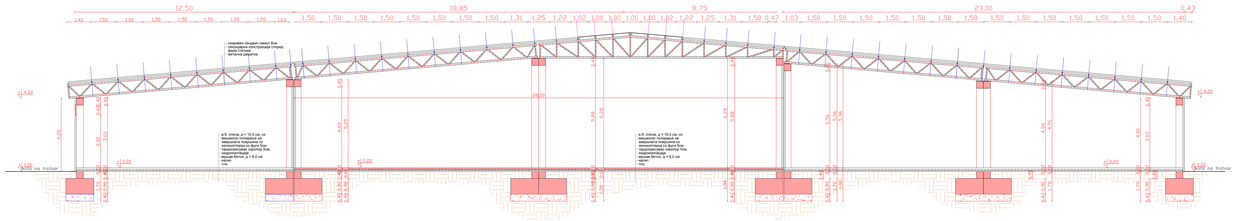
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА		Тех. број 2400/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	**АДАПТАЦИЈА НА ПРОИЗВОДЕН ПОГОН-РАБОТИЛНИЦА ЗА МЕБЕЛ (П), КП бр.6546/2, 6546/3 и 6546/4 КО Струмица, Општина Струмица**		дата 11.2022
ИНВЕСТИТОРОТ	**ДПТУ "АЛ-МАК" увоз-извоз ДОО СТРУМИЦА ул. „Климент Охридски" бр.41н, Струмица**		мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	**АРХИТЕКТОНСКИ "А"**	фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	A	03
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	***МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***	***АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***

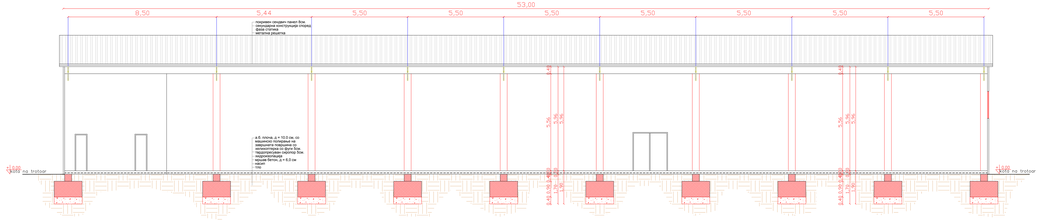


ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА		Тех. број 2400/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	**АДАПТАЦИЈА НА ПРОИЗВОДЕН ПОГОН-РАБОТИЛНИЦА ЗА МЕБЕЛ (П), КП бр.6546/2, 6546/3 и 6546/4 КО Струмица, Општина Струмица**		дата 11.2022
ИНВЕСТИТОРОТ	**ДПТУ “АЛ-МАК“ увоз-извоз ДОО СТРУМИЦА ул. „Климент Охридски“ бр.41н, Струмица**		мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	**АРХИТЕКТОНСКИ "А"**	фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА	A	04
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		

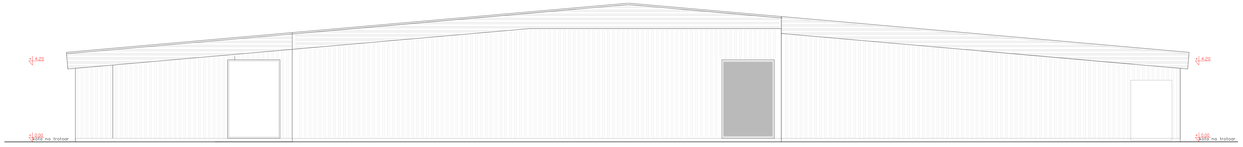
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	***МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***	***АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***



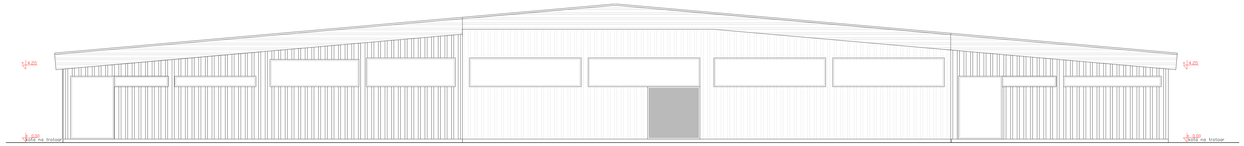
ПРЕСЕК 1-1



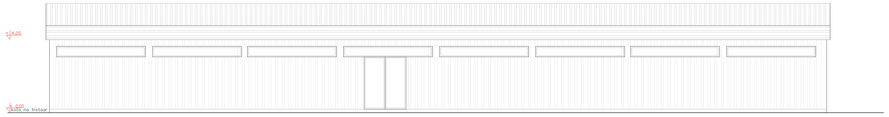
ПРЕСЕК 2-2



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА		Тех. број 2400/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	**АДАПТАЦИЈА НА ПРОИЗВОДЕН ПОГОН-РАБОТИЛНИЦА ЗА МЕБЕЛ (П), КП бр.6546/2, 6546/3 и 6546/4 КО Струмица, Општина Струмица**		дата 11.2022
ИНВЕСТИТОРОТ	**ДПТУ “АЛ-МАК“ увоз-извоз ДОО СТРУМИЦА ул. „Климент Охридски“ бр.41н, Струмица**		мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	**АРХИТЕКТОНСКИ "А"**	фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ПРЕСЕЦИ И ФАСАДИ	A	05
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	***МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***	***АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***

УП со план за парцелација на ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12, Согласно ДУП за Зона за сервиси и складови-Просенички пат, Општина Струмица

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ

ДП „Визура“ дооел Струмица

14 Октомври 2022

Архивски број: 09-322/2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ
Струмица

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.87-2/22 од 10.10.2022 година.-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Струмица Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект за разработка на стопански и индустриски намени на дел од КП бр.6546/2, КП бр.6546/3 и КП бр.6546/4, КО Струмица, ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12 согласно ДУП за Зона за сервиси и складови – Просенички пат, Општина Струмица

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за **изработка на Урбанистички проект за разработка на стопански и индустриски намени на дел од КП бр.6546/2, КП бр.6546/3 и КП бр.6546/4, КО Струмица, ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12 согласно ДУП за Зона за сервиси и складови – Просенички пат, Општина Струмица,** со тех.бр.2397/22 од септември 2022 год. изработен од ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, **констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени**, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење**.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде“ бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 46430

Датум: 17.10.2022

До
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за разработка на стопански и индустриски намени на дел од КП бр.6546/2, КП бр.6546/3 и КП бр.6546/4, КО СТРУМИЦА, ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12 согласно ДУП за Зона за сервиси и складови-Просенички пат, Општина Струмица, АЛ-МАК, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА дооел Струмица

Датум: 10.10.2022

Наш знак: 10-6394/2
Ваш знак:

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање бр. 87-2/22 од 10.10.2022 год. за Мислење за изработка на **Урбанистички проект за разработка на стопански и индустриски намени на дел од КП бр.6546/2, КП бр.6546/3 и КП бр.6546/4, КО СТРУМИЦА, ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12 согласно ДУП за Зона за сервиси и складови-Просенички пат,** Општина Струмица, по извршениот увид во доставената планска документација Ве известуваме дека **немаме** забелешка за планираното техничко решение за фазата *водовод и канализација.*

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-328 од 28.10.2022
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – Барање за мислење за **Урбанистички проект за разработка на стопански и индустриски намени на дел од КП бр.6546/2, КП бр.6546/3 и КП бр.6546/4, КО СТРУМИЦА, ГП бр.10, ГП бр.11 и ГП бр.12 согласно ДУП за Зона за сервиси и складови-Просенички пат, Општина Струмица**, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

При планирањето и изработката на ДУП-овите, УПС-ите и сл. истотака е потребно да се планираат траси во тротоарот во кои што траси (канали) би се положувале електроенергетски објекти (ВН, СН или НН кабли).

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг