

УП со план за парцелација на КП бр.1181 и КП бр.1183, согласно ДУП  
за град Струмица Блок бр.18, КО Струмица, Општина Струмица

## **ДП ”ВИЗУРА” ДООЕЛ – СТРУМИЦА**

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз довел - Струмица, ул.„Ленинова“бр.15, тел.071310682

Управител:	
Соработник:	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО  
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА  
КП БР.1181 И КП БР.1183, СОГЛАСНО  
ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА БЛОК БР.18,  
КО СТРУМИЦА,  
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Т.бр.2415/22**

---

Струмица Ноември 2022г.

ДП „Визура“ довел Струмица

УП со план за парцелација на КП бр.1181 и КП бр.1183, согласно ДУП  
за град Струмица Блок бр.18, КО Струмица, Општина Струмица

## ДП „ВИЗУРА“ дооел СТРУМИЦА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР ИНЖИНИРИНГ

ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА  
ПАРЦЕЛАЦИЈА НА КП БР.1181 И КП БР.1183,  
СОГЛАСНО ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА БЛОК БР.18,  
КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ОПШТИНА: **СТРУМИЦА**

НАРАЧАТЕЛ: **МИТКО ЧАПАНОВ**

Т. БРОЈ НА ПЛАН: **2415/22**

ИЗГОТВУВАЧ: ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица

АДРЕСА: ул.“Ленинова“ бр.15, 37-А

ТЕЛЕФОН: 071 205 935; 071 310 682

e-mail: vizura\_sr@yahoo.com

ПРОЕКТАНТИ: **ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА – ДИА  
ЕДРОВСКА МАРИЈА – ДИА**

Директор:

---

ДП „Визура“ дооел Струмица

## СОДРЖИНА:

- НАСЛОВНИ СТРАНИЦИ
- РЕГИСТРАЦИИ, ОВЛАСТУВАЊА, ЛИЦЕНЦИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

### -ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Имотни листови
- Проектна програма

Содржина на текстуалниот дел:

1. Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита
  - 4.1. Мерки за заштита на животната средина
  - 4.2. Мерки за заштита и спасување
  - 4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

### - ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Податоци и информации од надлежни субјекти
- Полномошно

### - ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ Пр.1
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА  
НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД  
И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА Пр.2
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО  
ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ  
НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО  
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ Пр.3
- ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ,  
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН Пр.4
- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ Пр.5
- ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА Пр.6
- Идеен проект

Број: 0805-50/155020220051548

Датум и време: 27.5.2022 г. 15:34:31

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

Друштво за проектирање  
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица  
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА  
ЕМБС: 4940407

---

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031  
11.09.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

УП со план за парцелација на КП бр.1181 и КП бр.1183, согласно ДУП  
за град Струмица Блок бр.18, КО Струмица, Општина Струмица

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање „ВИЗУРА“,  
доел Струмица, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
управителот на друштвото го донесува следното:

## Р Е Ш Е Н И Е

За проектант на:

- **Урбанистички проект со план за парцелација на КП бр.1181 и  
КП бр.1183, согласно ДУП за град Струмица Блок бр.18, Општина  
Струмица, ги одредува:**

Едровска Александра – дипл.инж.арх.

Број: 0.0044

Едровска Марија – дипл.инж.арх.

Број: 0.0473

Проектантите се обврзуваат дека ќе работат во се према  
позитивните законски прописи кои кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица  
Ноември 2022 г.

Директор :  
Александра Едровска

---



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**МАРИЈА ЕДРОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.00473**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## ПОЛНОМОШНО

Од ЧАПАНОВ МИТКО од СТРУМИЦА, ул. „Вера Циривири“ бр. 5, ЕМБГ 0510973460011, издадена од СВР Струмица.

Јас долупотпишиот(та) го ополномоштувам лицето Едровска Александра од Струмица ул. „Спиро Захов“ бр. 5/14 ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр. А0274572, да ја води постапката за:

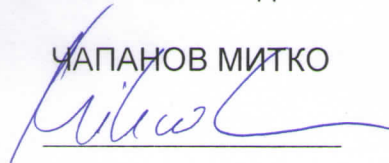
- Урбанистички проект за спојување на две градежни парцели,
- Одобрение за станбена куќа на КП бр.1181 и 1183 КО Струмица,
- одобребие за градење на помошен објект КП 1181 и 1183 КО Струмица,
- проект за рушење на куќа на КП бр. 1181 и куќа на КП бр. 1183 КО Струмица.

Да ме застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица, се до окончување на оваа правна постапката.

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам и истото важи до завршување на оваа правна работа.

Ополномошnodател:

ЧАПАНОВ МИТКО



Јас, НОТАР Данче Шеримова  
ул.Ленинова бр.14/13 Струмица

Потврдувам дека  
Митко Чапанов, ул.Вера Циривири бр.5, Струмица, во  
мое присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: А1866061 Издадена од МВР  
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа правна  
работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 4138/2022

Во Струмица 09.08.2022

НОТАР

Данче Шеримова





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-20246/2022 од 12.09.2022 14:07:48



ИМОТЕН ЛИСТ број: 771 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0007310051011	ЧАПАНОВ МИТКО	СИЛКЕБОРГСГАТАН 6, КАЛМАР, ШВЕДСКА	1/1		1131 / 8	11.11.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа					
1181		В.ЦИРИВИРИ	гз	гиз		88	СОПСТВЕНОСТ		1113-1337/2015	18.08.2015 14:44:06
1181		В.ЦИРИВИРИ	гз	зпз 1		43	СОПСТВЕНОСТ		1113-1337/2015	18.08.2015 14:44:06
1183		В.ЦИРИВИРИ	гз	гиз		132	СОПСТВЕНОСТ		1113-1337/2015	18.08.2015 14:44:06
1183		В.ЦИРИВИРИ	гз	зпз 1		43	СОПСТВЕНОСТ		1113-1337/2015	18.08.2015 14:44:06

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел					Влез	Кат	Број								
1181	0	В.ЦИРИВИРИ 7	1		A1-1	1	ПО	1	СТ	18			СОПСТВЕНОСТ		1113-1337/2015	18.08.2015 14:44:06
1181	0	В.ЦИРИВИРИ 7	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	22			СОПСТВЕНОСТ		1113-1337/2015	18.08.2015 14:44:06
1183	0	В.ЦИРИВИРИ 5	1		A1-1	1	ПО	1	СТ	26		7710	СОПСТВЕНОСТ		1113-1337/2015	18.08.2015 14:44:06
1183	0	В.ЦИРИВИРИ 5	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	22		7710	СОПСТВЕНОСТ		1113-1337/2015	18.08.2015 14:44:06



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-20246/2022 од 12.09.2022 14:07:48

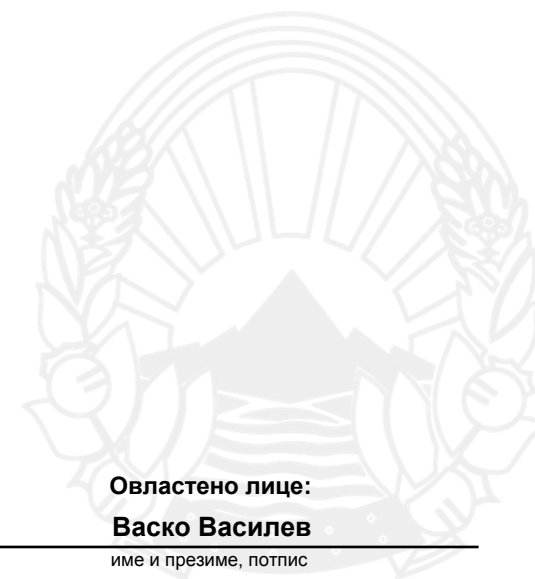


ИМОТЕН ЛИСТ број: 771 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:  
**Васко Василев**  
 име и презиме, потпис

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО  
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА  
КП бр.1181 и КП бр.1183, СОГЛАСНО  
ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА БЛОК БР.18,  
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Т.бр.2416-2/22

ОКТОМВРИ–2022г.

### **ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:**

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20г.), се изработи проектна програма за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на КП бр.1181 и КП бр.1183, согласно ДУП за град Струмица Блок бр.18, Општина Струмица.

Се врши препарцелација, уредување и користење на просторот во рамки на две градежни парцели во која се определува една нова градежна парцела и една нова површина за градење и максимална висина на градби, во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање. Во оваа граница се зафаќа **306.30м<sup>2</sup>** површина на плански опфат.

### **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТН ОПФАТ:**

Проектниот опфат да ја опфаќа површината на **КП бр.1181 и КП бр.1183**, КО Струмица, ДУП за град Струмица Блок бр.18, Општина Струмица, која е опфатена во границата на планскиот опфат на Детален урбанистички план за град Струмица Блок бр.18, Општина Струмица.

Постапката за донесување на проектот ја води локалната самоуправа на Општина Струмица, а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Струмица, започнува неговата примена. Изработувачот на планот е ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица (лиценца бр.0.0031). Инвеститор на документацијата е сопственикот на земјиште на **КП бр.1181 и КП бр.1183, КО Струмица, Општина Струмица.**

Основната цел за изработка на УП произлегува од потребата на сопственикот за градење во парцелата, кое се дефинира со една нова градежна парцела и една нова градба, намена на градбата, висина во катови и метри и други одредби кои се во согласност со планираните во ДУП град Струмица Блок 18, Општина Струмица, и заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот и тоа:

-Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала.

-Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

-Обезбедување на непречно одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај.

-Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средина.

-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и населеното место во целост.

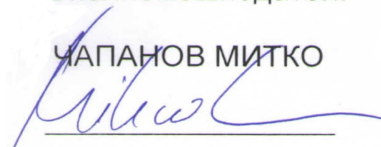
Проектниот опфат да опфаќа катастарски парцели со **КП бр.1181 и КП бр.1183, КО Струмица, Општина Струмица**, а основната класа на намената на земјиштето да е А1.2-станбени куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи, а компатибилна Б<sub>1</sub>–мали единици за комерцоијални и деловни дејности-30%. Во рамките на проектниот опфат со кој формираме нова градежна парцела да се планираат површини за градење со гранични вредности во ширина и висина. Да се планира една градежни парцели, со основна класа на намена А1.2-станбени куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи.

Октомври – 2022г.

Составил:  
Александра Едровска – д.и.а.

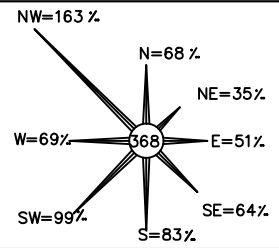
Ополномошнодател:

ЧАПАНОВ МИТКО





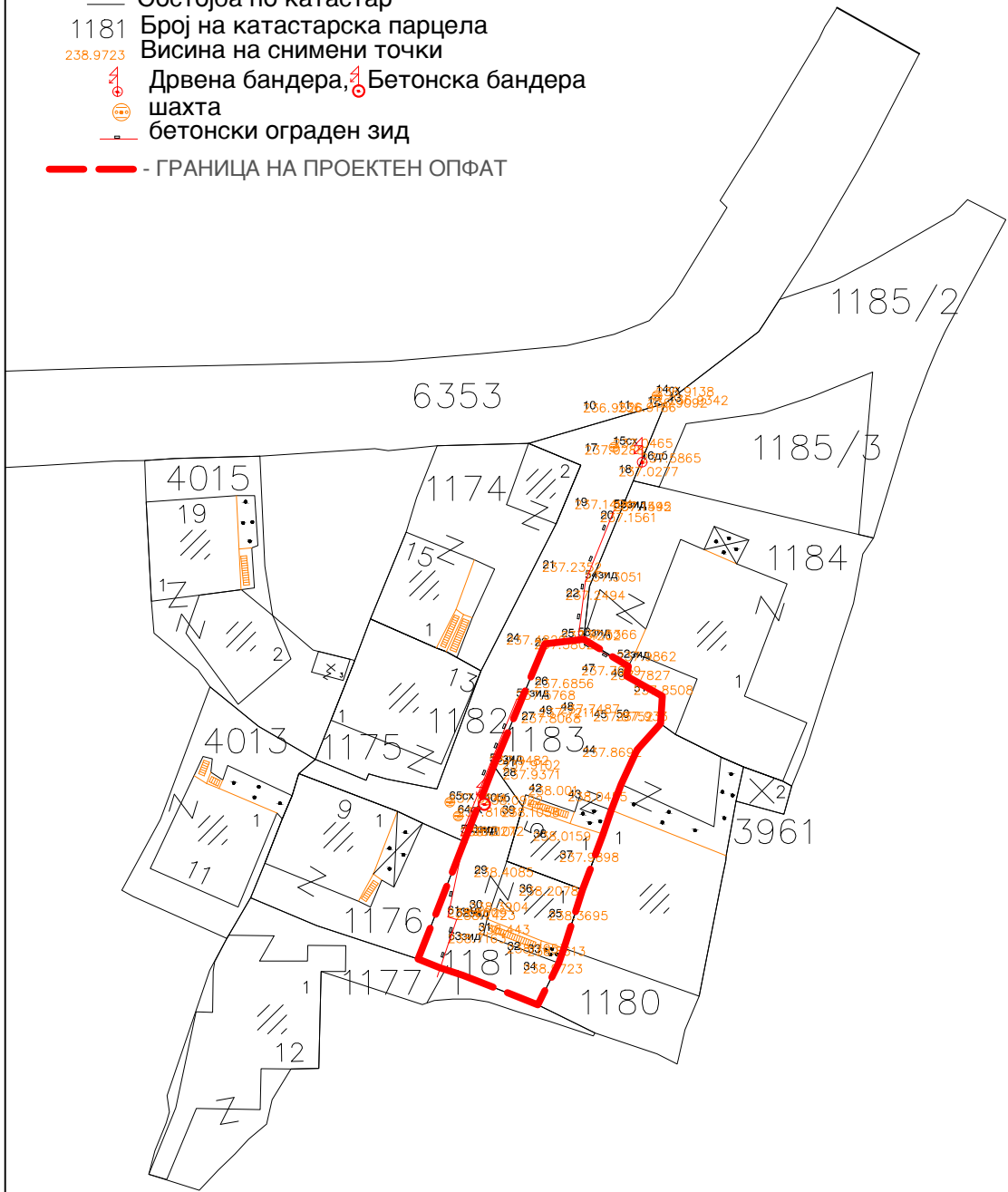




# СИТУАЦИЈА

со нанесен плански опфат  
M=1:500

- Легенда:
- Состојба по катастар
  - 1181 Број на катастарска парцела
  - 238.9723 Висина на снимени точки
  - 🚩 Дрвена бандера, 🚧 Бетонска бандера
  - ⊗ шахта
  - бетонски ограден ѕид
  - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



УП со план за парцелација на КП бр.1181 и КП бр.1183, согласно ДУП  
за град Струмица Блок бр.18, КО Струмица, Општина Струмица  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА  
КП БР.1181 и КП бр.1183, СОГЛАСНО ДУП ЗА  
ГРАД СТРУМИЦА БЛОК БР.18, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

**1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД,  
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИКИ  
НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Се изработува Урбанистички проект со план за парцелација на катастарска парцела согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/20г.) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20г.), во чиј што плански опфат се појавува потреба од две соседни градежни парцели со ист сопственик да се формира една градежна парцела.

Предмет на планот се катастарски парцели кои ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-301/3 од 07.09.2022г. изработена од ТДГР ДООЕЛ „ГЕО ПРЕМЕР“ Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-94/2022 од 07.09.2022год. Градежната парцела е со работна нумерација ГП бр.1.1. и е со планирана основна намена на градбата А1.2-станбени куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи, со вкупно површина на проектен опфат од **306.30м<sup>2</sup>**. Цел на планот е отпочнување на постапка за Одобрение за градење.

Плановите кои се директно применливи, во кој спаѓа и Урбанистички проект, се изработени врз база на Извод од Детален урбанистички план за град и Извод од просторен план на РМ, односно Услови за планирање на просторот.

Досегашната градба во границите на опфатот и пошироката околина е насочена према одредбите од Извод од Детален урбанистички план за КП бр.1181 и КП бр.1183, КО Струмица, потврда бр.02-902/1 од 04.11.1985г., согласно извод од план бр.20-1446/2 од 13.09.2022г. издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи.

Деталниот урбанистички план за Блок бр.18 за град Струмица е донесен во 1985 год. согласно законски одредби, со кои се планираат наменски зони, секундарна улична мрежа, линијска инфраструктура, градежни линии и општи и посебни одредби за примена на планот.

Согласно изводот од ДУП, во овие катастарски парцели **КП бр.1181 и КП бр.1183, КО Струмица, Општина Струмица**, е планирана класа на намена А1-индивидуално домување.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.1181 и КП бр.1183, КО Струмица, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е затворена линија со правоаголна форма, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од североисток граничи со КП бр.1184.
- од југоисток граничи со КП бр.1180.
- од југозапад граничи со КП бр.1177/1.
- од северозапад граничи со КП бр.1176 и сообраќаен коидор У-1.

УП со план за парцелација на КП бр.1181 и КП бр.1183, согласно ДУП  
за град Струмица Блок бр.18, КО Струмица, Општина Струмица

Лицето на парцелата е ориентирано према северозапад, теренот е  
рамен со блага наклонетост према север.

Големината на парцелите со КП бр.1181 и КП бр.1183, КО Струмица,  
како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на  
површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид  
на објекти.

Како главни особини кои позитивно се рефлектираат во просторниот  
развој на подрачјето во планскиот опфат се:

- систем на градби во околината: објекти за производство, дистрибуција  
и сервиси.

- релјеф: рамен терен.

- геолошки карактеристики на почвата: поволни физичко-механички  
својства.

- сеизмика: поволни инженерско геолошки услови.

Земјиштето не е изградено, а околните парцели се користат за  
домување.

Врз основа на барање на податоци и информации за изработка на  
Урбанистички проект за КП бр.1181 и КП б.1183, КО Струмица доставени се  
податоци од следните институции:

-ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување Струмица бр.09-  
288/2 од 13.09.2022г.

-Македонски телеком АД Скопје, бр.45726 од 19.09.2022г.

-Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-23/5-278 од 26.09.2022г.

-ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-6276/2 од 03.10.2022г.

Парцелата се наоѓа во населено место Струмица, постои планирана, но  
нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е  
уредно со делумна линијска инфраструктура. Нумерички и билансните  
показатели со инвентаризацијата ги даваат следните параметри:

#### **Билансни показатели-постојни**

##### **За КП бр.1181:**

Површина на градежна парцела.....	131.33 м <sup>2</sup>
Вкупно изградена површина.....	43.23 м <sup>2</sup>
Катност.....	П+1
Висина до хоризонтален венец.....	5.60
Вкупна развиена површина.....	86.46 м <sup>2</sup>
Процент на изграденост(%).....	33
Коефициент на искористеност (к).....	0.7
Намена на изградена површина.....	А1- индивидуално домување

##### **За КП бр.1183:**

Површина на градежна парцела.....	174.97 м <sup>2</sup>
Вкупно изградена површина.....	43.31 м <sup>2</sup>
Катност.....	П+1
Висина до хоризонтален венец.....	5.60
Вкупна развиена површина.....	86.62 м <sup>2</sup>
Процент на изграденост(%).....	26
Коефициент на искористеност (к).....	0.5

УП со план за парцелација на КП бр.1181 и КП бр.1183, согласно ДУП  
за град Струмица Блок бр.18, КО Струмица, Општина Струмица  
Намена на изградена површина.....А1- индивидуално  
домување

Према увидот на лице место до моментот на отпочнување со работа, во планскиот опфат нема евидентирано градби со правен стаус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни објекти, а тоа се потврдува и со имотен лист бр.:771 , КО Струмица од 12.09.2022г.

## **2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**

Со урбанистичко решение за градежната парцела ГП бр.1.1, согласно ДУП за Блок бр.18 за град Струмица, КП бр.1181 и КП бр.1183 КО Струмица, Општина Струмица, се планира градба со намена А1.2-станбени куќи со споен сид на меѓа-двокуќи. Цел на планот е доуредување и користење на просторот во новоформирана градежна парцела и усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Организацијата на просторот во градежната парцела е во функција на потребите на сопственикот и корисникот на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија во однос на намената на просторот, со дополнување на некои параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

Се планира една нова градежна парцела и една нова површина за градење. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни и нумерички показатели:

### **Билансни показатели:**

#### **За ГП бр.1.1:**

Површина на опфат.....	<b>306.30 м<sup>2</sup></b>
Површина на градежна парцела.....	<b>306.30 м<sup>2</sup></b>
Површина за градење.....	<b>122.87 м<sup>2</sup></b>
Катност.....	<b>П+1</b>
Висина до хоризонтален венец.....	<b>7.40 м</b>
Вкупно етажна површина за градење.....	<b>245.74 м<sup>2</sup></b>
Процент на изграденост.....	<b>40 %</b>
Коефициент на искористеност (к).....	<b>0.8</b>
Процент на озеленетост.....	<b>41 %</b>
Број на паркинг места.....	<b>1</b>
Намена на изградена површина.....	<b>А1.2- станбени куќи со споен сид на меѓа -двокуќи</b>

Во понатамошната примена на Детален урбанистички план за Блок бр.18 за град Струмица, одлука бр.02-902/1 од 04.11.1985г., согласно извод од план бр.20-1446/2 од 13.09.2022г. издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи, останува правото на избор на инвеститорот, големината и формата на градбата да ги зголемува параметрите зададени во ДУП према сопствени потреби со друг УП во согласност со максимално заданите параметри во ДУП и усвоениот предметен УП.

УП со план за парцелација на КП бр.1181 и КП бр.1183, согласно ДУП за град Струмица Блок бр.18, КО Струмица, Општина Струмица

Со планирањето на градбата во градежната парцела максимално се запазува карактерот на објетите и нивната содржина во околината.

Останатиот дел од парцелата се организира за паркинг простор, внатрешен сообраќај и украснои зеленило.

Урбанистичките параметри во склоп на градежната парцела, дадени се во табеларен преглед во графичкиот дел на планот.

#### **\*Сообраќај**

Формирањето и ориентацијата на градбите е условена од изведената сообраќајна мрежа, а за влез во парцелите е планирана и превземена сообраќајна инфраструктура од фактичка состојба и од Изводот од ДУП за Блок бр.18, КП бр.1181 и КП бр.1183, КО Струмица, Општина Струмица, каде има влезно-излезна интегрирана улица со променлив профил од 3.70-4.50м коловоз и се поврзува со улица која има вкупно профил од 7.50м, со 5.5м коловоз и 2x1.0м тротоар. Главниот пристап во градежната парцела е од северозападната страна.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелите е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Р.С.М.“, бр.225/20, 219/21). Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела, по нормативот по 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица). Начинот на паркирање се предвидува во дворот на предметната парцела или во самиот објект.

За намена А1-домување во станбени куќи:

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

За намена Б1–Мали комерцијални и деловни дејности:

За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

#### **\*Електрични инсталации**

Планираната електроенергетската мрежа ќе ги задоволи потребите на проектираните градби во проектниот опфат. Објектите ќе бидат приклучени на предвидената електоренергетска мрежа покрај градежните парцели.

УП со план за парцелација на КП бр.1181 и КП бр.1183, согласно ДУП  
за град Струмица Блок бр.18, КО Струмица, Општина Струмица

Приклучни места се предвидуваат 1 бр. преку приклучен орман, кој ќе биде поставен пред објектот, на границата помеѓу регулационата линија и парцелата, на страната на тротоарот. Добиени се податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-23/5-278 од 26.09.2022г. каде се тврди дека имаат електроенергетски објекти и инфраструктура и се нанесени во целост во графичкиот пролог, а воедно се препорачува при постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Планираната електроенергетска мрежа од едновремена инсталација помалку од 36 kW ќе ги задоволи потребите на проектираната градба во проектниот опфат.

Се планираат телекомуникациски приклучни ормари во новоформираната парцела непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелата, кој се поврзува со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод.

#### **\*Водовод и канализација**

Со вода објектот се предвидива да се снабдуваат од градскиот водовод, преку водомерна шахта. Фекалната канализација во парцелата е решена со приклучок на градската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела. Приклучните точки кои се поврзуваат со постојните водови се нанесени во графичкиот прилог превземени од ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-6276/2 од 03.10.2022г. За собирање на фекална канализација се до изведба на организирано собирање на градската канализација можат да се градат подземни септички јами и попивателни бунари.

Атмосверската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

### **3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/20г.), како и други закони кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

- Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

- Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.

- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

УП со план за парцелација на КП бр.1181 и КП бр.1183, согласно ДУП за град Струмица Блок бр.18, КО Струмица, Општина Струмица

- Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- Нулта плоча е првата плоча над теренот и испод неа можат да се организираат подрумски простории.

- Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелат, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно средено и ниско зеленило.

- Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основата конструкција и квалитетот на градбата.

Се планира една нова градежна парцела и една нова површина за градење. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни и нумерички показатели:

**Билансни показатели:**

**За ГП бр.1.1:**

Површина на опфат.....	<b>306.30 м<sup>2</sup></b>
Површина на градежна парцела.....	<b>306.30 м<sup>2</sup></b>
Површина за градење.....	<b>122.87 м<sup>2</sup></b>
Катност.....	<b>П+1</b>
Висина до хоризонтален венец.....	<b>7.40 м</b>
Вкупно етажна површина за градење.....	<b>245.74 м<sup>2</sup></b>
Процент на изграденост.....	<b>40 %</b>
Коефициент на искористеност (к).....	<b>0.8</b>
Процент на озеленетост.....	<b>41 %</b>
Број на паркинг места.....	<b>1</b>
Намена на изградена површина.....	<b>А1.2- станбени куќи со споен ѕид на меѓа -двокуќи</b>

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РСМ бр.36/04г.), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитогии и други несреќи во мир и војна.

**4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

**4.1. Мерки за заштита на животната средина**

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрижа.

**4.2. Мерки за заштита и спасување**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РСМ бр.36/04г., 49/04г., 86/08г., 18/11г. и 93/12г.), се утврдува систем за заштита и спасување на

УП со план за парцелација на КП бр.1181 и КП бр.1183, согласно ДУП  
за град Струмица Блок бр.18, КО Струмица, Општина Струмица

луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РСМ бр.105/05г.).

❖ Мерките за заштита и спасување се урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување-Струмица, со арх.бр.09-215/2 од 15.09.2020г. мора да се опфатат следните мерки:

#### 1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РСМ бр.36/04г., 49/04г., 86/08г., 18/11г. и 93/12г.), Законот за пожарникарство (Сл.в. на РСМ бр.67/04г., 81/07г. и 55/13г.) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

#### 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

#### 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РСМ бр.36/04г., 49/04г. и 86/08г.), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

#### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на



УП со план за парцелација на КП бр.1181 и КП бр.1183, согласно ДУП за град Струмица Блок бр.18, КО Струмица, Општина Струмица

свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

#### 5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.в. на РСМ бр.93/12г.), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл.в. на РСМ бр.32/11г.), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација–елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

##### ➤ УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

##### ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

#### 4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. на РСМ бр.20/04г., 115/07г., 18/11г., 148/11г., 23/13г., 137/13г., 164/13г., 38/14г., 44/14г., 104/15г., 154/15г., 192/15г., и 39/16г.).

Составил :  
Александра Едровска - д-р

УП со план за парцелација на КП бр.1181 и КП бр.1183, согласно ДУП  
за град Струмица Блок бр.18, КО Струмица, Општина Струмица

## ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДП „Визура“ дооел Струмица

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА  
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-301/3  
Датум: 07.09.2022 година

# ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога  
(вид на геодетскиот елаборат)

**КО Струмица**

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Дип.геод.инж Васко Василев-----  
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

-----  
(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА  
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

- 1.Технички извештај
- 2.Графички прилог-скица од извршено премерување
- 3.Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
- 5.Координати на детални точки
- 6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
- 7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
- 8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи  
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица  
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.  
Тел:389 34 320 130  
е-mail:geo-premer@hotmail.com

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-301/1 од 19.08.2022 год. од страна на Чапанов Митко од Колмар,Шведска изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за **К.П.1181 и К.П.1183 во К.О.Струмица.**

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.1181 и К.П.1183 во К.О.Струмица наведени во барањето.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

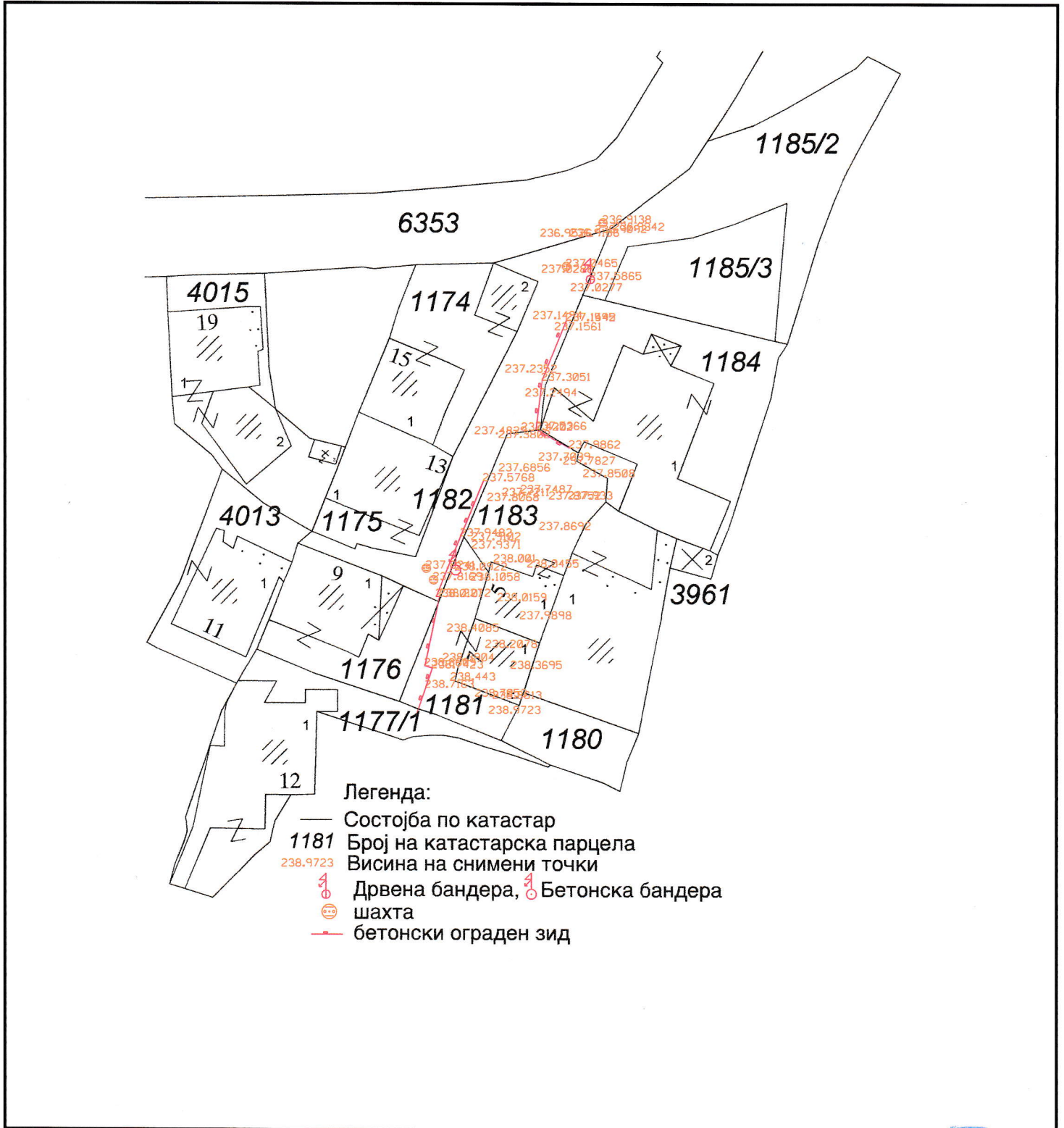
Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Мерењето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:  
Дип.геод.инж Васко Василев

07.09.2022 год.  
Струмица

**КО:Струмица**  
**ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА**  
**СОСТОЈБА ЗА К.П.1181 и К.П.1183**  
Приближен размер 1:500



Место и датум

Струмица 07.09.2022 год.

Изготвил

Дип.геод.инж.Василев Васко

(име, презиме, потпис и печат)



## Теренски мерења

10	637042.9403	4589448.6729	236.9526	0.0186	09/06/2022 11:44:58
11	637045.8384	4589448.7036	236.9186	0.0209	09/06/2022 11:45:03
12	637048.2766	4589449.0761	236.9092	0.0182	09/06/2022 11:45:08
13	637050.0169	4589449.2988	236.9342	0.0155	09/06/2022 11:45:12
14sh	637048.9684	4589450.0155	236.9138	0.0176	09/06/2022 11:45:21
15sh	637045.4184	4589445.7382	237.0465	0.0178	09/06/2022 11:45:28
16db	637047.7506	4589444.4964	237.5865	0.0921	09/06/2022 11:45:42
17	637043.0596	4589445.1691	237.0288	0.0168	09/06/2022 11:45:55
18	637045.8858	4589443.3828	237.0277	0.0142	09/06/2022 11:46:00
19	637042.2235	4589440.6604	237.1494	0.0196	09/06/2022 11:46:06
20	637044.3340	4589439.5787	237.1561	0.0000	09/06/2022 11:46:10
21	637039.5329	4589435.4620	237.2352	0.0133	09/06/2022 11:46:19
22	637041.4746	4589433.1240	237.2494	0.0258	09/06/2022 11:46:25
23	637038.8851	4589429.0494	237.3802	0.0177	09/06/2022 11:46:34
24	637036.5584	4589429.4167	237.4829	0.0286	09/06/2022 11:46:39
25	637041.0880	4589429.7904	237.4202	0.0168	09/06/2022 11:47:08
26	637038.8938	4589425.8170	237.6856	0.0306	09/06/2022 11:47:17
27	637037.7882	4589422.9242	237.8068	0.0237	09/06/2022 11:47:25
28	637036.2670	4589418.2724	237.9371	0.0178	09/06/2022 11:47:32
29	637033.8702	4589410.1753	238.4085	0.0223	09/06/2022 11:47:46
30	637033.4613	4589407.3078	238.3904	0.0176	09/06/2022 11:47:52
31	637034.2222	4589405.4261	238.4430	0.0323	09/06/2022 11:47:57
32	637036.6036	4589403.8434	238.7053	0.0680	09/06/2022 11:48:03
33	637038.3026	4589403.6303	238.8613	0.0523	09/06/2022 11:48:07
34	637037.9418	4589402.1836	238.9723	0.0337	09/06/2022 11:48:13
35	637040.0598	4589406.5704	238.3695	0.0579	09/06/2022 11:48:20
36	637037.5987	4589408.6245	238.2078	0.0203	09/06/2022 11:48:34
37	637040.9534	4589411.4221	237.9898	0.0403	09/06/2022 11:48:41
38	637038.7696	4589413.1647	238.0159	0.0232	09/06/2022 11:48:45
39	637036.1727	4589415.1460	238.1058	0.0324	09/06/2022 11:48:50
40bb	637034.6614	4589416.1415	238.0922	0.0305	09/06/2022 11:49:00
41	637036.2236	4589419.0805	237.9102	0.0264	09/06/2022 11:49:11
42	637038.3811	4589416.9450	238.0010	0.0496	09/06/2022 11:49:17
43	637041.6451	4589416.4417	238.0455	0.0312	09/06/2022 11:49:23
44	637042.8534	4589420.1164	237.8692	0.0381	09/06/2022 11:49:29
45	637043.7816	4589423.0773	237.8752	0.0299	09/06/2022 11:49:34
46	637045.1901	4589426.4965	237.7827	0.0250	09/06/2022 11:49:40
47	637042.7791	4589426.8850	237.7039	0.0426	09/06/2022 11:49:45
48	637041.0206	4589423.7113	237.7487	0.0354	09/06/2022 11:49:50
49	637039.2505	4589423.4169	237.7211	0.0179	09/06/2022 11:49:55
50	637045.6511	4589423.1008	237.9330	0.0417	09/06/2022 11:50:03
51	637047.1072	4589425.2670	237.8508	0.0344	09/06/2022 11:50:08
52zid	637045.7089	4589428.0681	237.9862	0.0372	09/06/2022 11:50:24

53zid	637042.4449	4589429.8862	237.5366	0.0290	09/06/2022 11:50:32
54zid	637043.0406	4589434.6551	237.3051	0.0271	09/06/2022 11:50:41
55zid	637045.4181	4589440.4941	237.1595	0.0382	09/06/2022 11:50:50
56zid	637045.4350	4589440.4921	237.1442	0.0427	09/06/2022 11:50:53
57zid	637037.3431	4589424.8505	237.5768	0.0161	09/06/2022 11:51:54
58zid	637035.1399	4589419.4509	237.9482	0.0494	09/06/2022 11:52:05
59zid	637032.7352	4589413.5560	238.0101	0.0190	09/06/2022 11:52:22
60zid	637033.0753	4589413.5847	238.2272	0.0224	09/06/2022 11:52:43
61zid	637031.6494	4589406.8218	238.8609	0.0277	09/06/2022 11:52:55
62zid	637032.3708	4589406.6077	238.7423	0.0235	09/06/2022 11:52:59
63zid	637031.7262	4589404.6891	238.7163	0.0199	09/06/2022 11:53:07
64sh	637032.4964	4589415.1780	237.8169	0.0164	09/06/2022 11:53:32
65sh	637031.7919	4589416.3123	237.8241	0.0147	09/06/2022 11:53:36
RTCM-Ref 0012	631338.6412	4576134.8147	145.7675	0.0000	09/02/2022 10:47:26





## КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
10	7637042.9403	4589448.6729	236.9526
11	7637045.8384	4589448.7036	236.9186
12	7637048.2766	4589449.0761	236.9092
13	7637050.0169	4589449.2988	236.9342
14sh	7637048.9684	4589450.0155	236.9138
15sh	7637045.4184	4589445.7382	237.0465
16db	7637047.7506	4589444.4964	237.5865
17	7637043.0596	4589445.1691	237.0288
18	7637045.8858	4589443.3828	237.0277
19	7637042.2235	4589440.6604	237.1494
20	7637044.3340	4589439.5787	237.1561
21	7637039.5329	4589435.4620	237.2352
22	7637041.4746	4589433.1240	237.2494
23	7637038.8851	4589429.0494	237.3802
24	7637036.5584	4589429.4167	237.4829
25	7637041.0880	4589429.7904	237.4202
26	7637038.8938	4589425.8170	237.6856
27	7637037.7882	4589422.9242	237.8068
28	7637036.2670	4589418.2724	237.9371
29	7637033.8702	4589410.1753	238.4085
30	7637033.4613	4589407.3078	238.3904
31	7637034.2222	4589405.4261	238.4430
32	7637036.6036	4589403.8434	238.7053
33	7637038.3026	4589403.6303	238.8613
34	7637037.9418	4589402.1836	238.9723
35	7637040.0598	4589406.5704	238.3695
36	7637037.5987	4589408.6245	238.2078
37	7637040.9534	4589411.4221	237.9898
38	7637038.7696	4589413.1647	238.0159
39	7637036.1727	4589415.1460	238.1058
40bb	7637034.6614	4589416.1415	238.0922
41	7637036.2236	4589419.0805	237.9102
42	7637038.3811	4589416.9450	238.0010
43	7637041.6451	4589416.4417	238.0455
44	7637042.8534	4589420.1164	237.8692
45	7637043.7816	4589423.0773	237.8752
46	7637045.1901	4589426.4965	237.7827
47	7637042.7791	4589426.8850	237.7039
48	7637041.0206	4589423.7113	237.7487
49	7637039.2505	4589423.4169	237.7211
50	7637045.6511	4589423.1008	237.9330
51	7637047.1072	4589425.2670	237.8508
52zid	7637045.7089	4589428.0681	237.9862
53zid	7637042.4449	4589429.8862	237.5366
54zid	7637043.0406	4589434.6551	237.3051
55zid	7637045.4181	4589440.4941	237.1595

## КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

56zid	7637045.4350	4589440.4921	237.1442
57zid	7637037.3431	4589424.8505	237.5768
58zid	7637035.1399	4589419.4509	237.9482
59zid	7637032.7352	4589413.5560	238.0101
60zid	7637033.0753	4589413.5847	238.2272
61zid	7637031.6494	4589406.8218	238.8609
62zid	7637032.3708	4589406.6077	238.7423
63zid	7637031.7262	4589404.6891	238.7163
64sh	7637032.4964	4589415.1780	237.8169
65sh	7637031.7919	4589416.3123	237.8241

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1803/2022 од 07.09.2022 11:21:48



## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА    К.О : СТРУМИЦА    ПАРЦЕЛА : 1181

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_PG_120	7636960.088	4589343.826	256.5922



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5263340

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 07.09.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 523	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 07.09.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>523</b>

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5263361

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 07.09.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 101	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 07.09.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	2
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>101</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-94/2022 од 07.09.2022 15:20:13



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-1802/2022 од 07.09.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 07.09.2022 15:20:13 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-94/2022 од 07.09.2022 15:20:13



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-301/3 од 07.09.2022 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 07.09.2022 15:20:13 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)



УП со план за парцелација на КП бр.1181 и КП бр.1183, согласно ДУП  
за град Струмица Блок бр.18, КО Струмица, Општина Струмица

## ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

**13 Септември 2022**

Архивски број: 09-288/2

ДО  
ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-  
Врска: Ваш акт бр.95/22 од 12.09,2022 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за парцелација на КП бр.1181/1 и КП бр.1183, согласно ДУП на град Струмица блок бр.33, КО Струмица, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект за парцелација на КП бр.1181/1 и КП бр.1183, согласно ДУП на град Струмица блок бр.33, КО Струмица, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

**1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

**2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### **4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### **5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА**

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **изработка на Урбанистички проект за парцелација на КП бр.1181/1 и КП бр.1183, согласно ДУП на град Струмица блок бр.33, КО Струмица, Општина Струмица**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

#### **ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

**Овластено лице  
Марјан Даутов**

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 45726  
Дата: 19.09.2022

До  
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ  
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации  
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева  
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571  
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за препарцелација на КП бр.1181 и КП бр.1183, согласно ДУП на град Струмица блок бр.33, КО Струмица, Општина Струмица, Ве известуваме дека во во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Услови за согласност: Да се превземат сите неопходни мерки за заштита на постојната тк инфраструктура согласно техничките прописи или наша усогласеност. Доколку се јави потреба од заштита/дислокација на тк инфраструктурата, Ве молиме да поднесете барање до Секторот за продажба. Секоја штета која ќе биде направена во текот на работите врз тк инфраструктурата должни сте да ја пријавите веднаш на наша адреса.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

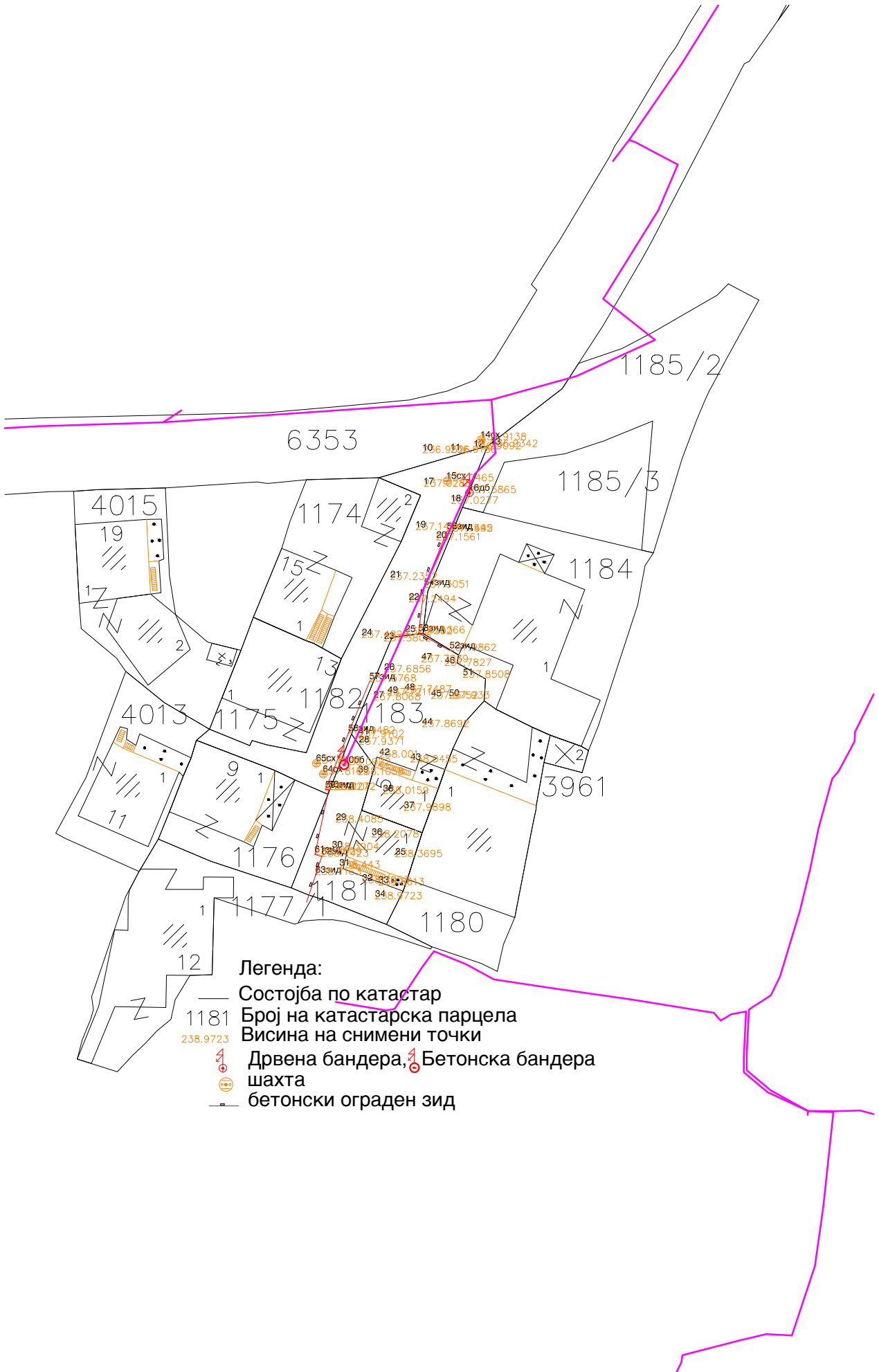
По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



- Легенда:**
- Состојба по катастар
  - 1181 Број на катастарска парцела
  - 238.9723 Висина на снимени точки
  - 🚩 Дрвена бандера, 🚩 Бетонска бандера
  - ⊙ шахта
  - - - бетонски ограден зид

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-23/5-278 од 26.09.2022**  
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за препарцелација на КП бр.1181 и КП бр.1183, согласно ДУП на град Струмица блок бр.33, КО Струмица, Општина Струмица**, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во бараниот опфат, а во согласност со податоците од службената евиденција, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг



**ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА**  
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321  
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:  
Централа (034) 346 341

e-mail: [jpkd.komunalec@hotmail.com](mailto:jpkd.komunalec@hotmail.com)

До:  
**ДП ВИЗУРА доел Струмица**

Датум: 03.10.2022

Наш знак: 10-6276/2  
Ваш знак:

**Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 70/22 од 08.02.2022 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за препарцелација на КП бр.1181 и КП бр.1183, согласно ДУП на град Струмица блок бр.33, КО Струмица, Општина Струмица**, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.




Поздрав

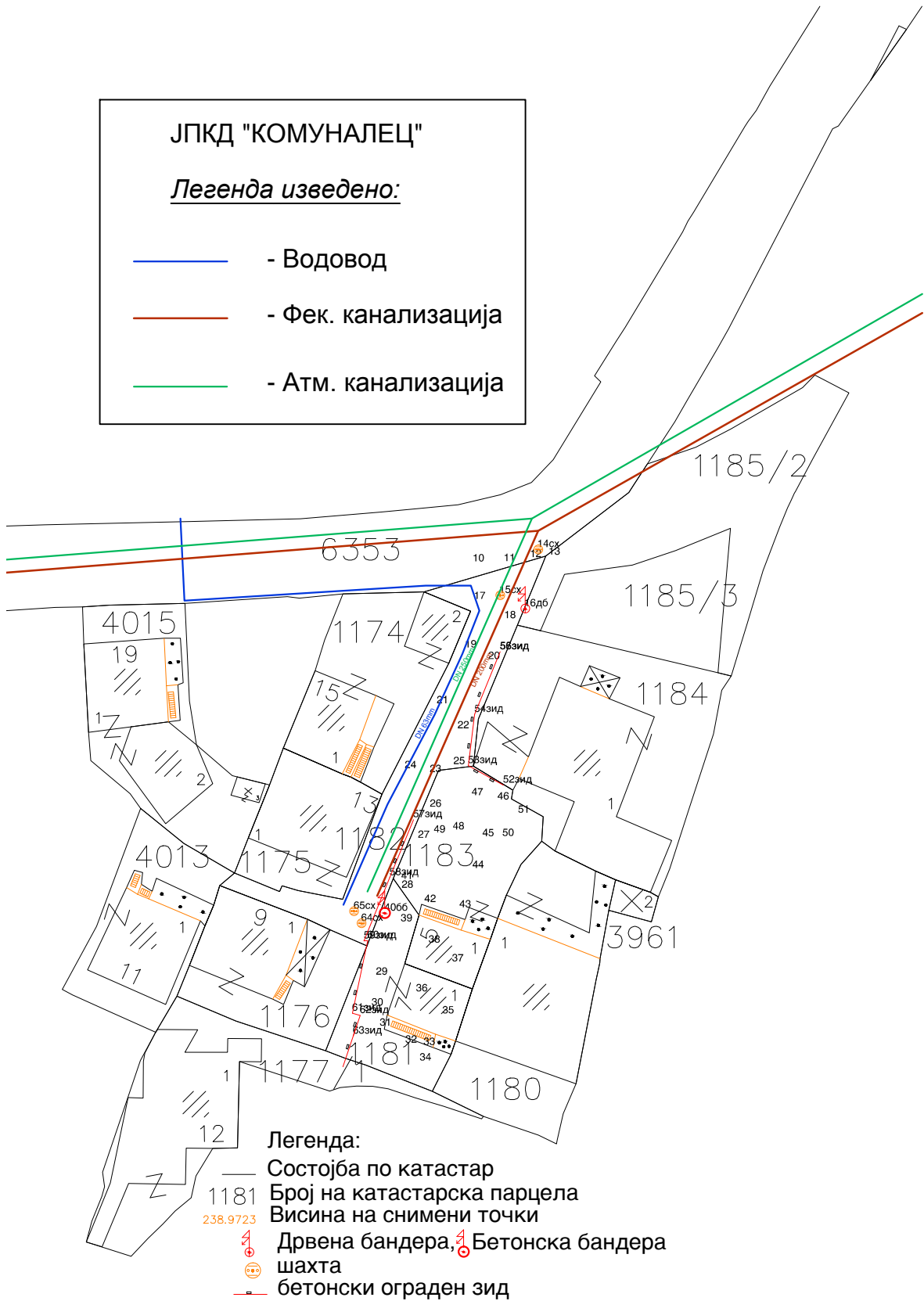
*Изготвил / Одобрил*  
Андреј Тошев










ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:

-  - Водовод
-  - Фек. канализација
-  - Атм. канализација



- Легенда:
-  Состојба по катастар
  -  Број на катастарска парцела
  -  Висина на снимени точки
  -  Дрвена бандера
  -  Бетонска бандера
  -  шахта
  -  бетонски ограден зид



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



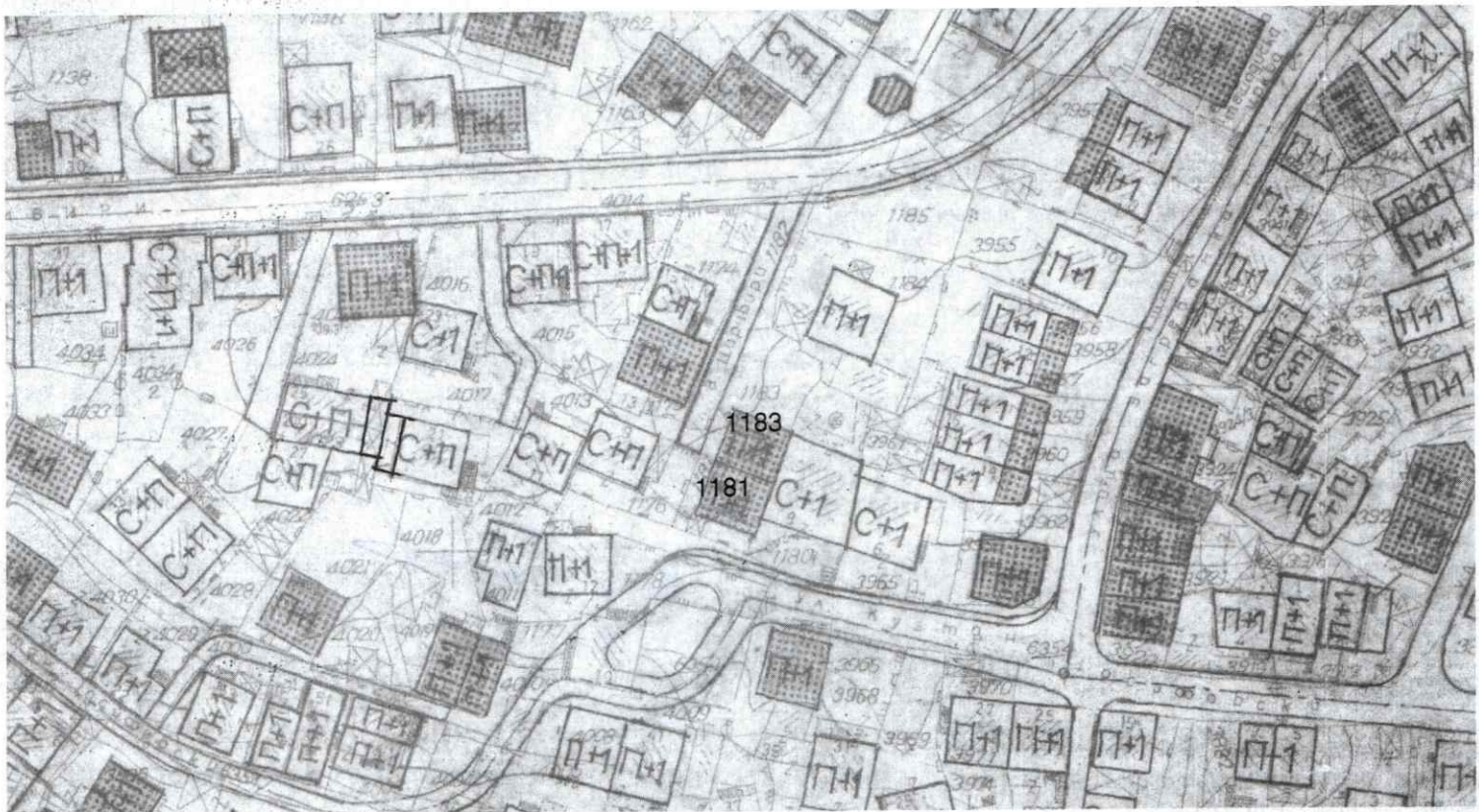
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Бр. 20-1446/2  
од 13.09.2022 год.

Сектор за урбанизам  
и комунални работи  
-Одделение за урбанизам-  
Струмица

**ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА  
БЛОК БР. 18**

ОДЛУКА БР. бр.02-902/1 од 04.11.1985 год.  
БАРАЊЕ БР: 20-1446/1 од 12.09.2022 год.  
ПО БАРАЊЕ НА: МИТКО ЧАПАНОВ  
НАМЕНА: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ  
ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ  
КО: Струмица КП бр. 1181, 1183  
ДЛ: М=1:1000

Графички приказ  
на ГП бр.



## ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата **ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ**
- Максимална дозволена површина за градба
- Површина на парцела
- Максимална височина до венец
- Катност **П+1**
- Сообраќајни услови
- Други услови

**ОПШТИНА СТРУМИЦА**

**Градоначалник  
Костадин Костадинов**



## ОДРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА П. З. Р.

1. Плановите за реализација се изработуваат за делови од градот според стапите за реализација на основниот урбанистички план, а врз основа на среднорочната програма за изградба. Тие имаат извршна функција во составот на урбанистичкиот план.
2. Границите на зафатот се определени со програмата за изготвување на детално урбанистичко решение изготвена од Секретаријатот за станбено комунални работи и имотно правни односи на град Струмица.
3. Предмет на изготвување на планот е изготвување на план за реализација за реконструкција на старите градски јавни площи, за временски период до 2.000 та година.
4. Становање
  - 4.4. Во конкретниот блок со планот за реализација се предвидува зголемување густината на населеност, осовременување на условите за живеење, работа и снабдување, добрување на положбата од архитектонско естетско гледиште, како и вклопување на параметри од планирања и верифицирани барања на Р.О; М.З; СИЗ-ови, Завед за заштита на споменици предвидени од Општествениот план за расвојување на Општината.
  - 4.5. Со П.З.Р се предвидуваат: изградба на нови куќи, доградби, надградби и реконструкција на објектите кај кои постојат услови за тоа.



4.3. Норми за градење на објекти за живеење:

- станбен стандард минимум 20 м<sup>2</sup> по жител;
- најмало растојание за инсолација помеѓу два објекта е 1,5 висини на објектите. Тоа може да биде помало во случај на затекната состојба (кога објектите се веќе изградени)
- нивелационата линија ќе се одреди спрема нивелетата на улицата и према котата на соседните изградени објекти, така да новиот објект не ја наруши урбанистичката складност на улицата и амбиентот.
- на местата каде што постојат мали разлики на висините на соседните индивидуални објекти висината се издначува со изведба на подкровја.

4.4. Надворешна архитектонска обработка на објектите:

- фасадите се обработени со малтерисување, фугована тула и слично
- приземниот дел или делот до цокле се обработува со фугована тула и слично.
- приземниот дел или делот до цокле се обработува со фугован или дресован камен, перен вештачки камен или мермерни плочки (мермерен крш) и др.
- покривањето на косите кровни површини се изведува со фугована керамика, медитеранка, салонитки во тон и друго.
- оградувањето на парцелите према дворните места се изведува со жива ограда, бетонски ѕид, ѕид од фугован камен во комбинација со метална ограда, ѕид од фугована фасадна тула и друго.
- за постигање на архитектонска пластика кај објектите се препорачува употреба на еркери.

5. Сообраќај

5.1. Профилите на сообраќајниците се дадени во графичкиот прилог. Минимална широчина на коловозот кај локалната улична мрежа изнесува 5 м, таа широчина може да биде помала во случаите кога економските услови тоа не овозможуваат.



5.2. Минималниот полупречник на закривување на крстосниците на локалните улици изнесува 6 м но на места каде што нема соодветни услови за тоа, полупречникот на закривувањето може да биде помал и да изнесува 4 м.

5.3. Гаражирањето на моторните возила кај индивидуалните станбени објекти се решава во склоп на објектите или ако нема услови за тоа се врши улично паркирање или паркирање во дворните места.

5.4. Финална обработка на сообраќајниците:

- коловозот е обработен со асфалт
- тротоарите со плочки или асфалт

#### 6. Зеленило

Се предвидува садење дрвореди на станбени улици. Дрвјата се садат на меѓусобно растојание од 6 м

7. Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот, и во согласност со проектите на канализацијата.

8. Водоснабдувањето е од градската водоводна мрежа.

9. Електричната енергетската инсталација и ПТТ мрежата се изведува во согласност со изготвените проекти од надлежните организации.



УП со план за парцелација на КП бр.1181 и КП бр.1183, согласно ДУП  
за град Струмица Блок бр.18, КО Струмица, Општина Струмица

## ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Бр. 20-1446/2  
од 13.09.2022 год.

Сектор за урбанизам  
и комунални работи  
-Одделение за урбанизам-  
Струмица

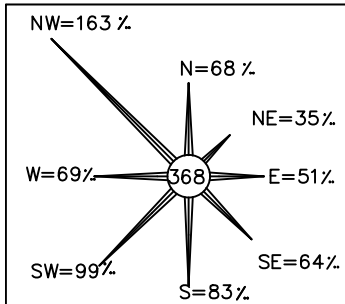
**ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА  
БЛОК БР. 18**

ОДЛУКА БР. бр.02-902/1 од 04.11.1985 год  
БАРАЊЕ БР: 20-1446/1 од 12.09.2022 год.  
ПО БАРАЊЕ НА: МИТКО ЧАПАНОВ  
НАМЕНА: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ  
ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ  
КО: Струмица КП бр. 1181, 1183  
ДЛ: М=1:1000

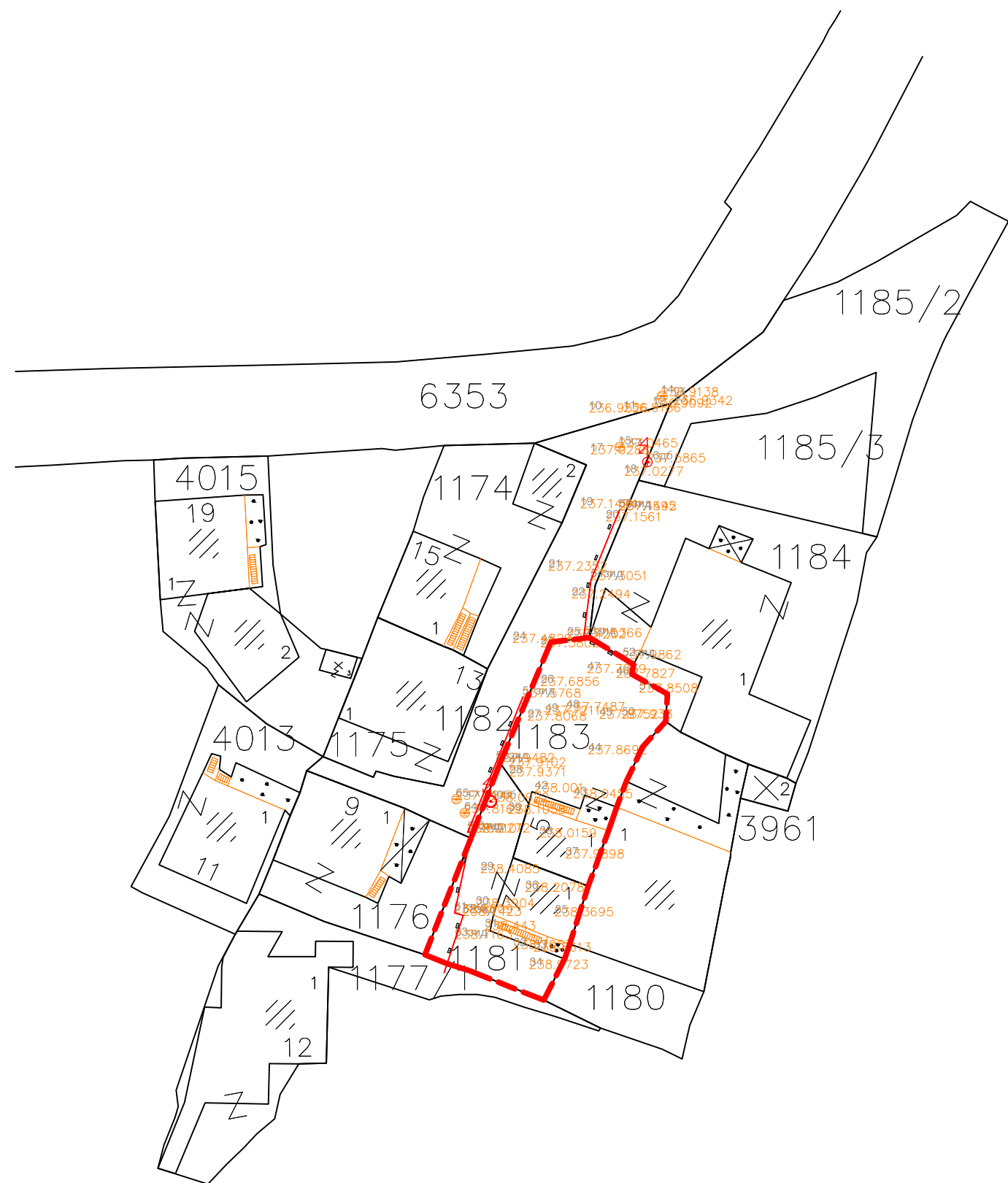
Графички приказ  
на ГП бр.







- Легенда од ажурирана:
- Состојба по катастар
  - 1181 Број на катастарска парцела
  - 238.9723 Висина на снимени точки
  - 1 Дрвена бандера, 1 Бетонска бандера
  - шахта
  - бетонски ограден ѕид



**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
НА КП бр.1181 и КП бр.1183, СОГЛАСНО ДУП ЗА  
ГРАД СТРУМИЦА БЛОК БР.18, ОПШТИНА СТРУМИЦА

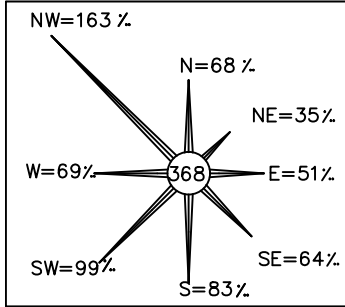
ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА  
НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Место и датум  
16.09.2020год. Струмица

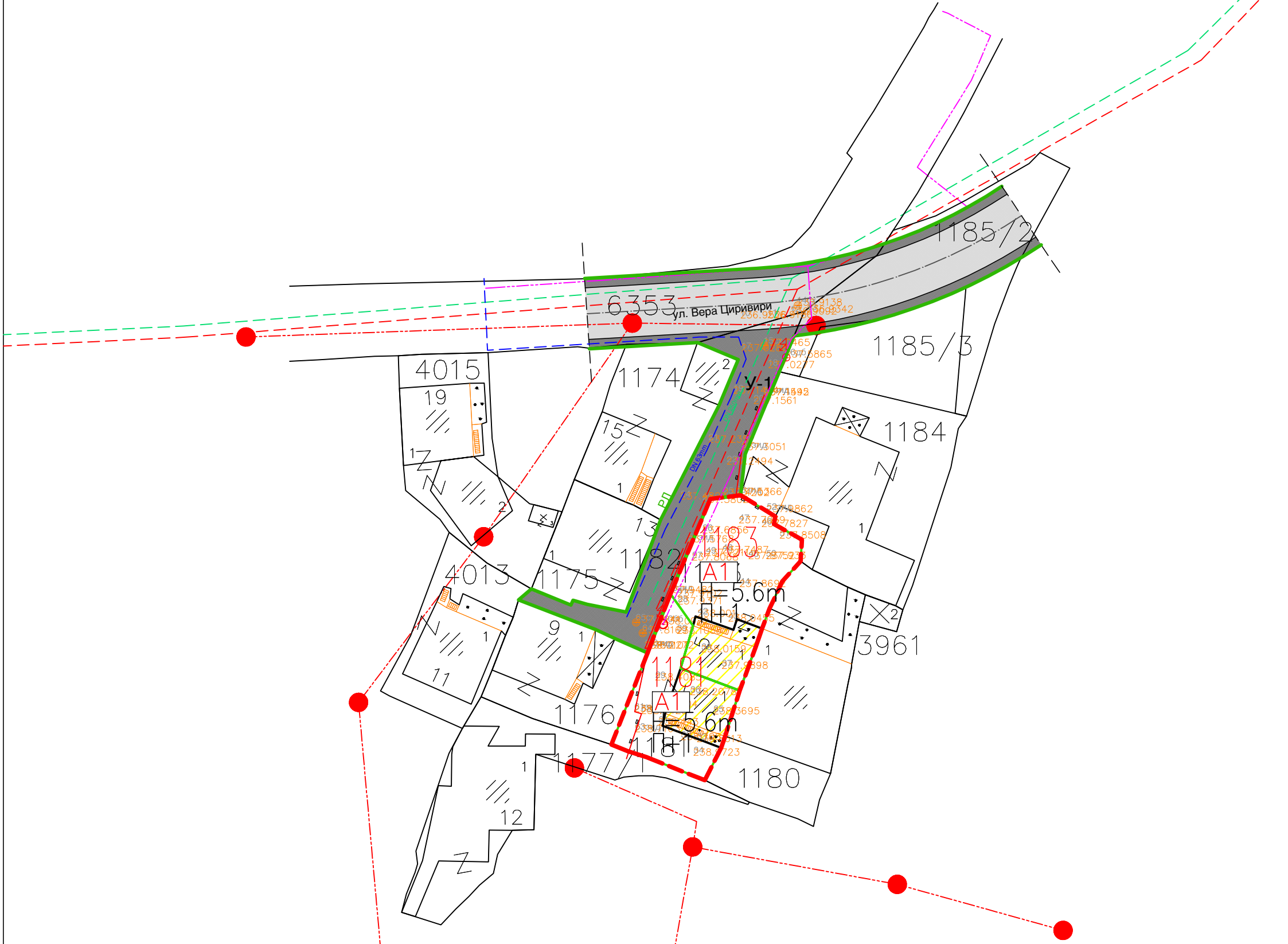
Изготвил - геод.стручно лице  
Дипл.геод.инж. Васко Василев



Легенда од ажурирана:  
 — Состојба по катастар  
 Број на катастарска парцела  
 Висина на снимени точки  
 Дрвена бандера, Бетонска бандера  
 шахта  
 бетонски ограден ѕид

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
- СООБРАКАЕН КОРИДОР
- ОБЈЕКТИ ОД СЛАБ МАТЕРИЈАЛ



ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"  
 Легенда изведено:  
 - Водовод  
 - Фек. канализација  
 - Атм. канализација  
 Електродистрибуција Скопје  
 Легенда изведено:  
 - Надземен вод 10(20)kV

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
 НА КП бр.1181 и КП бр.1183, СОГЛАСНО ДУП ЗА  
 ГРАД СТРУМИЦА БЛОК БР.18, ОПШТИНА СТРУМИЦА

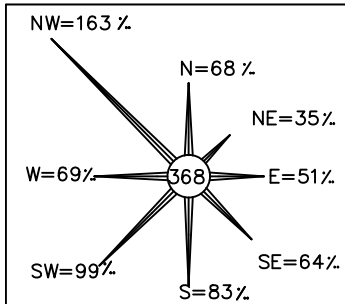
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
 М=1:500

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА  
 НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД  
 И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

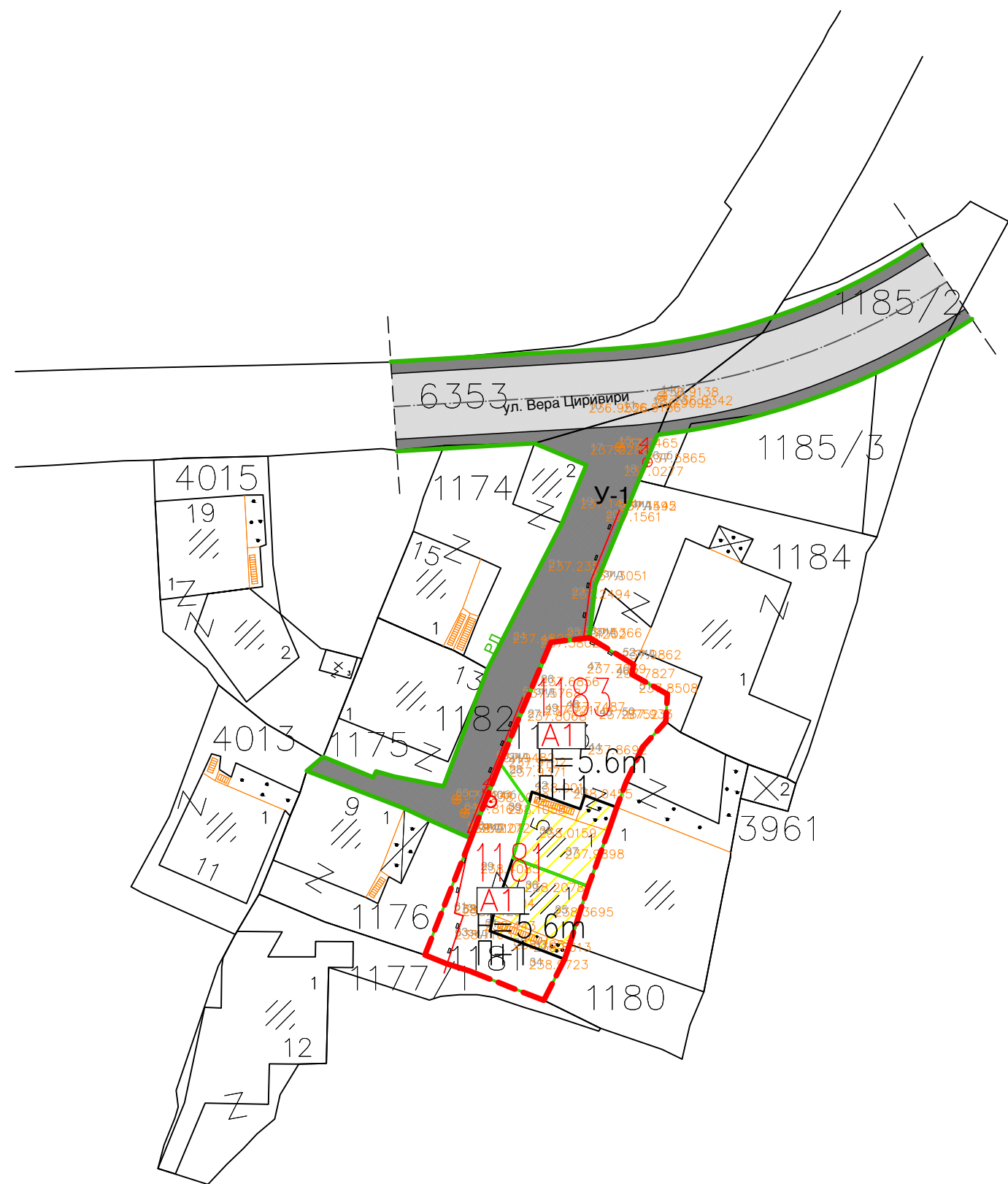
**Нумерички показатели - постојни**

Број на Г.П.	Површина на опфат (м <sup>2</sup> )	Површина на Г.П. (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)	Коэф. на искорист. (к)	Основна класа на намена на површините за градење
1181	306.30	131.33	43.23	П+1	5.60	86.46	33	0.7	A - индивидуално домување
1183		174.97	43.31	П+1	5.60	86.62	26	0.5	A - индивидуално домување
Вкупно:	306.30	86.54	П+1	5.60	173.08	28	0.6	A - индивидуално домување	

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	<b>Визура</b> СТРУМИЦА		Т.БР. 2415/22
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА КП бр.1181 и КП бр.1183, СОГЛАСНО ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА БЛОК БР.18, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	МИТКО ЧАПАНОВ	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Дата на изработка:	Ноември 2022г.	Мерка:	1:500
		Број на листот:	2



Легенда од ажурирана:  
 — Состојба по катастар  
 Број на катастарска парцела  
 Висина на снимени точки  
 Дрвена бандера,  
 Бетонска бандера  
 шахта  
 бетонски ограден ѕид



**ЛЕГЕНДА:**

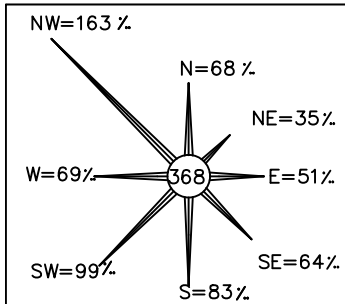
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
 НА КП бр.1181 и КП бр.1183, СОГЛАСНО ДУП ЗА  
 ГРАД СТРУМИЦА БЛОК БР.18, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА  
 М=1:500

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО  
 ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ  
 НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО  
 БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ**

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	<b>СТРУМИЦА</b>		Т.БР. 2415/22
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА КП бр.1181 и КП бр.1183, СОГЛАСНО ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА БЛОК БР.18, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	<b>МИТКО ЧАПАНОВ</b>	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
Дата на изработка:	Ноември 2022г.	Мерка:	1:500
			Број на листот: <b>3</b>



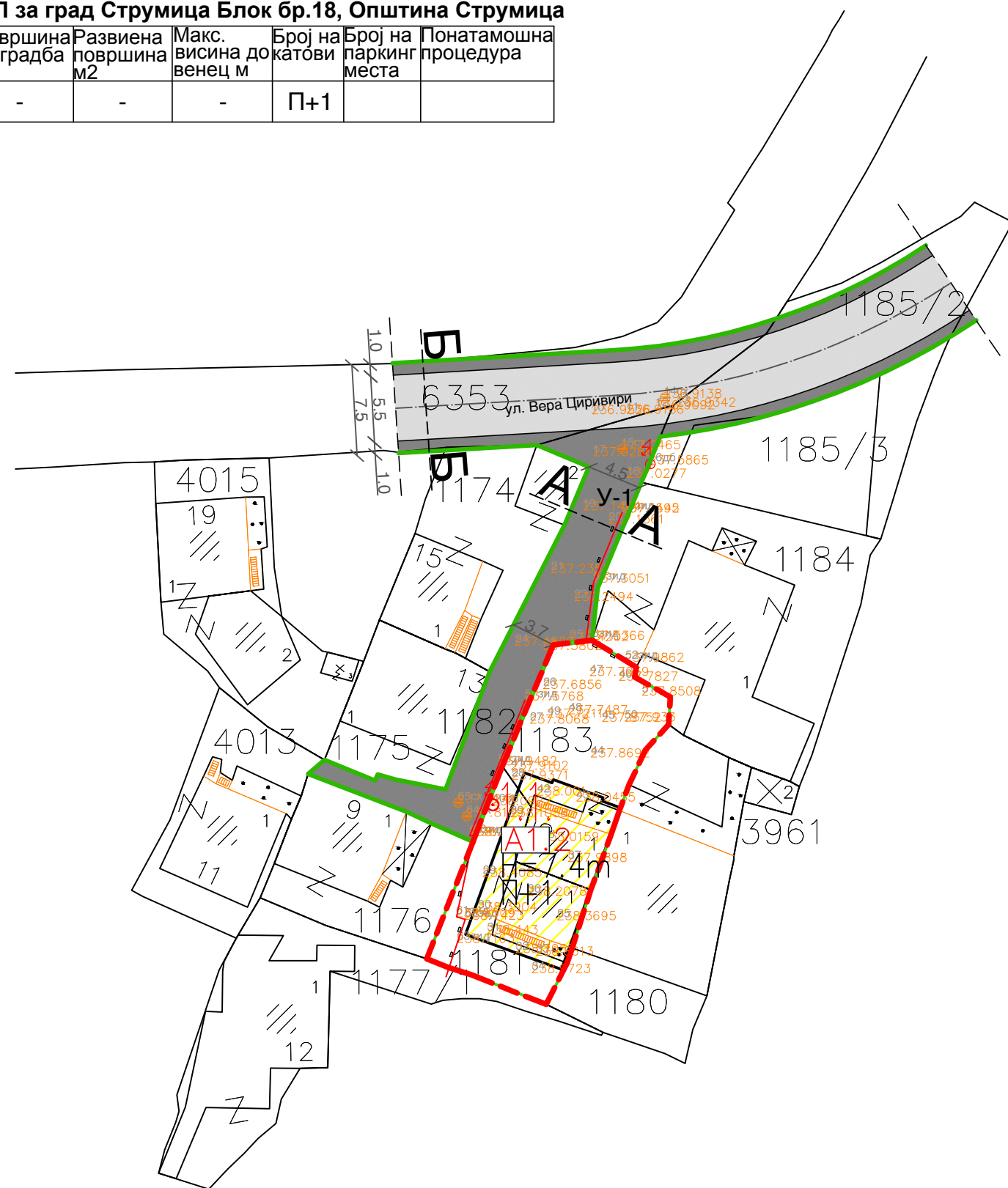
**Нумерички показатели по ДУП за град Струмица Блок бр.18, Општина Струмица**

Број на КП	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
1181	Индивидуално	-	-	-	-	П+1		
1183	домување	-	-	-	-			

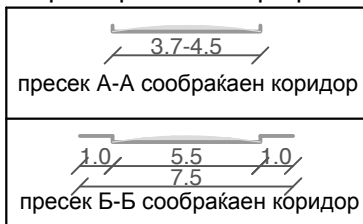
- Легенда од ажурирана:
- Состојба по катастар
  - Број на катастарска парцела
  - Висина на снимени точки
  - 1 Дрвена бандера, 2 Бетонска бандера
  - шахта
  - бетонски ограден ѕид

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- А1.2 - СТАЊБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕГА-ДВОКУЌИ
- - СООБРАЌАЕН КОРИДОР



**Карактеристични профили**



**Билансни показатели на урбанистички параметри според УП**

Број на КП	Површина на опфат (м <sup>2</sup> )	Површина на ГП (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1181	306.30	306.30	122.87	П+1	7.40	245.74	40	0.8	41	А1.2 - станбени куќи со споен ѕид на мега-двокуќи

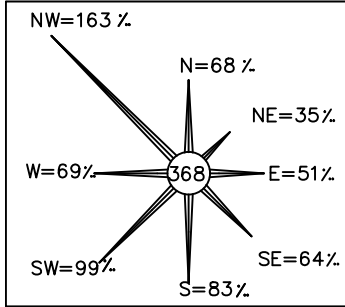
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА КП бр.1181 и КП бр.1183, СОГЛАСНО ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА БЛОК БР.18, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ОПШТИНА СТРУМИЦА

М=1:500

**ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН**

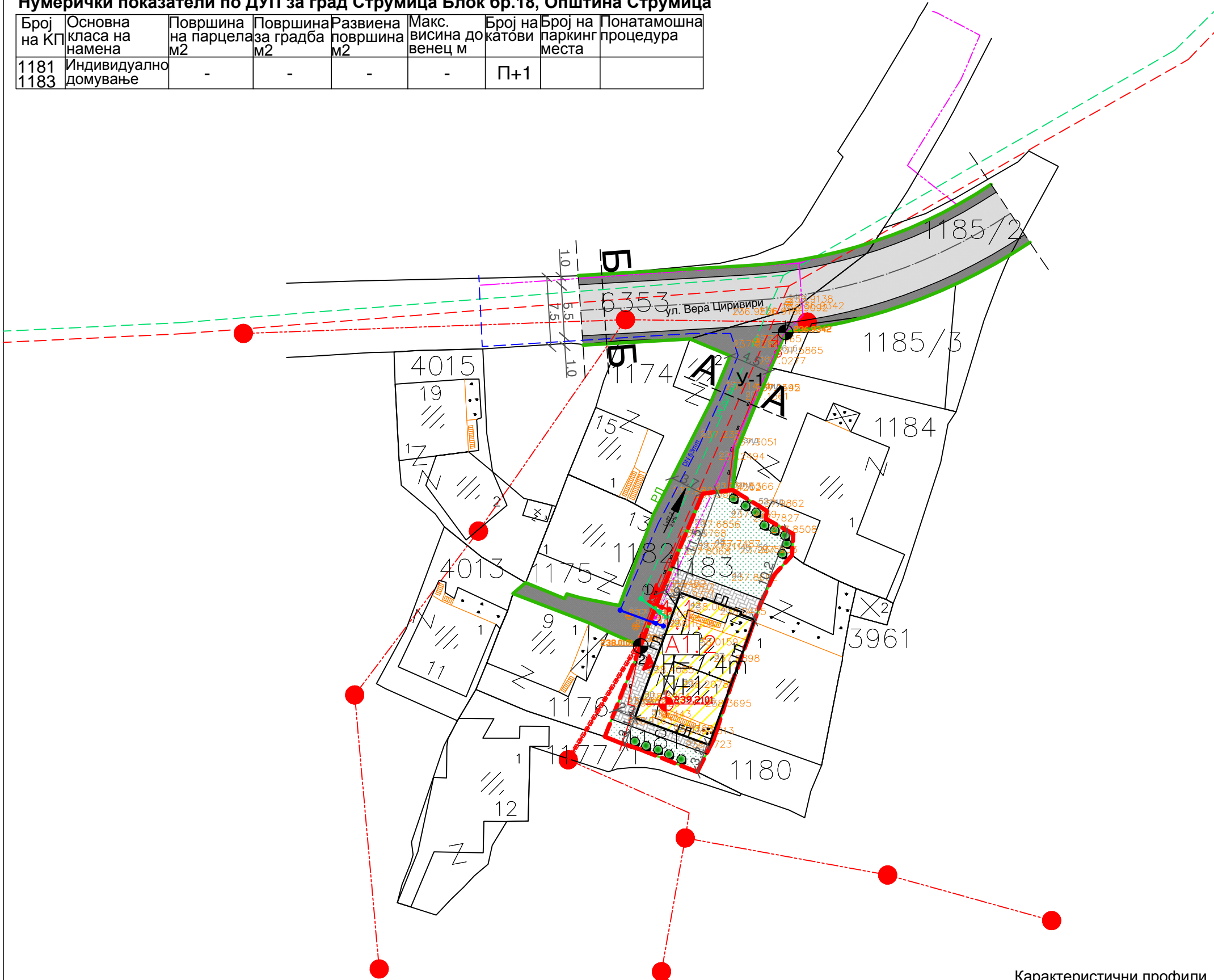
ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	<b>ВИЗУРА СТРУМИЦА</b>		Т.БР. 2415/22
носител на изработката на планот:	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА КП бр.1181 и КП бр.1183, СОГЛАСНО ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА БЛОК БР.18, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. <b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b>	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	<b>МИТКО ЧАПАНОВ</b>	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
Дата на изработка:	Ноември 2022г.	Мерка:	1:500
		Број на листот:	<b>4</b>



Нумерички показатели по ДУП за град Струмица Блок бр.18, Општина Струмица

Број на КП	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. висина до венец м	Број на катови	Број на паркиннг места	Понатамошна процедура
1181	Индивидуално домување	-	-	-	-	П+1		

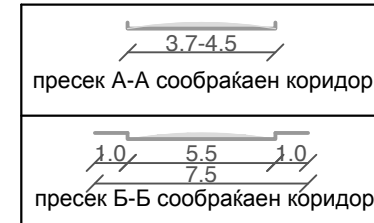
Легенда од ажурирана:  
 — Состојба по катастар  
 1181 Број на катастарска парцела  
 238.9723 Висина на снимени точки  
 Дрвена бандера, Бетонска бандера  
 шахта  
 бетонски ограден ѕид



Билансни показатели на урбанистички параметри според УП

Број на КП	Површина на опфат (м <sup>2</sup> )	Површина на ГП (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1181	306.30	306.30	122.87	П+1	7.40	245.74	40	0.8	41	А <sub>1,2</sub> - станбени куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи

Карактеристични профили



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- СТАЊБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА-ДВОКУЌИ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- БЕХАТОН ПЛОЧКИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ПРОДОЛЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОПРЕДЕЛЕНА ДОЛЖИНА
- ВИСИСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
- КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски мерен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштитен појас на ел. кабли
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ормар (Електрокомуникац. приклу. ормар)
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"  
 Легенда изведено:  
 - - - - - Водовод  
 - - - - - Фек. канализација  
 - - - - - Атм. канализација

Електродистрибуција Скопје  
 Легенда изведено:  
 - - - - - Надземен вод 10(20)kV

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
А <sub>1,2</sub> - станбени куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи	Б <sub>1</sub> - мали комерцијални и деловни намени	40	40

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА КП бр.1181 и КП бр.1183, СОГЛАСНО ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА БЛОК БР.18, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

М=1:500

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ			Т.БР. 2415/22
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА КП бр.1181 и КП бр.1183, СОГЛАСНО ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА БЛОК БР.18, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	МИТКО ЧАПАНОВ	Цртеж:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Дата на изработка:	Ноември 2022г.	Мерка:	1:500
		Број на листот:	5

УП со план за парцелација на КП бр.1181 и КП бр.1183, согласно ДУП  
за град Струмица Блок бр.18, КО Струмица, Општина Струмица

## ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА







УП со план за парцелација на КП бр.1181 и КП бр.1183, согласно ДУП  
за град Струмица Блок бр.18, КО Струмица, Општина Струмица

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

## **ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ – СТРУМИЦА**

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз довел - Струмица, ул.,Ленинова"бр.15, тел.071310682

### **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ЗА

ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+1)**  
ИНВЕСТИТОР: **МИТКО ЧАПАНОВ**  
МЕСТО: **КП БР.1181 И КП БР.1183**  
**КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**  
ТЕХ.БР: **2416-1/22**

ПРОЕКТАНТИ:


НОЕМВРИ 2022г.

**ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА**  
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖИНИРИНГ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: СТАНБЕНА КУЌА (П+1)

МЕСТО НА ГРАДБАТА: КП БР.1181 И КП БР.1183  
КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР И  
МЕСТО НА ЖИВЕЕЊЕ: МИТКО ЧАПАНОВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2416-1/22

ИЗГОТВУВАЧ: ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА

АДРЕСА: ул. „Ленинова“ бр.15/37-А Струмица

ТЕЛЕФОН: 071 205 935, 071 310 682

Е-ПОШТА: vizura\_sr@yahoo.com

ДАТА И МЕСТО: НОЕМВРИ 2022г. СТРУМИЦА

Управител:

---

Александра Едровска

## СОДРЖИНА:

### ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТАЦИИ
- ЛИЦЕНЦИ
- Решение за овластени проектанти

### ПРОЕКТЕН ДЕЛ

---

#### АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ–„А“

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

### ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- |                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| - СИТУАЦИЈА                       | M=1:250 |
| - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ     | M=1:100 |
| - ОСНОВА НА ПРВИ КАТ И КРОВ       | M=1:100 |
| - ПРЕСЕК 1-1 И 2-2 И ПЕТТА ФАСАДА | M=1:100 |
| - ФАСАДИ                          | M=1:100 |

Број: 0805-50/155020220051548

Датум и време: 27.5.2022 г. 15:34:31

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



**Република Македонија**  
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ**  
**ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

НА

**Друштво за проектирање ВИЗУРА**  
**увоз-извоз ДООЕЛ Струмица**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

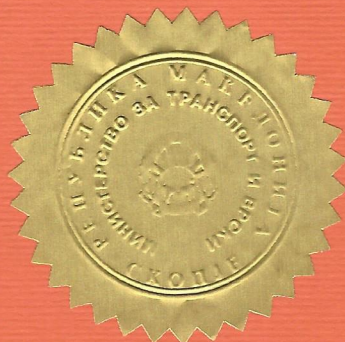
**ул.Спиро Захов бр.5/14 Струмица, ЕМБС:4940407**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 15.05.2023 година

Број: П.208/Б

15.05.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Владо Мисајловски

Врз основа на Статутот на ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, согласно Законот за градење, управителот на друштвото го донесува следното

## Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ НА ПРОЕКТ – СТАНБЕНА КУЌА (П+1) на инвеститорот МИТКО ЧАПАНОВ, на КП бр.1181 и КП бр.1183, КО Струмица, Општина Струмица, со технички број 2416-1/22 за проектанти, во зависност од видот на проектот се одредуваат:

### АРХИТЕКТОНСКИ

Едровска Александра –

д.и.а. Овластување Б бр. 1.0222

Едровска Марија –

д.и.а. Овластување Б бр. 1.2398

Одговорните проектанти обврзуваат дека проектот ќе го изработат согласно позитивните законски акти во време на проектирањето.

Струмица  
Ноември 2022 год.

Управител:

---

диа Александра Едровска





Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: **1.0222**

Издадено на: 29.12.2018 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## МАРИЈА ЕДРОВСКА

магистер по архитектура

Овластувањето е со важност до: 24.02.2024 год.

Број: **1.2398**

Издадено на: 25.02.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

# И Д Е Е Н П Р О Е К Т

---

➤ СТАНБЕНА КУЌА(П+1)

ПРОЕКТ: АРХИТЕКТУРА **A**

ИНВЕСТИТОР:  
МИТКО ЧАПАНОВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:  
2416-1/22

ДАТУМ:  
11.2022

ИЗРАБОТИЛ:  
ДП "ВИЗУРА" доел Струмица

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **МИТКО ЧАПАНОВ**  
ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+1)**  
МЕСТО: **КО СТРУМИЦА, КП бр.1181 и КП бр.1183**

Во согласност со изводот од ДУП за град Струмица Блок бр.18 за **КП бр.1181 и КП бр.1183**, издаден од градоначалникот на Општина Струмица, се изработи идеен проект со кој целосно се запазени условите за градба во поглед на максималната изграденост на парцелата, максималната висина на објектот, градежната линија и другите поблиски услови за градба.

Површината на парцелата изнесува **306.30м<sup>2</sup>**. Површината на градење по идејниот проект изнесува **115.90 м<sup>2</sup>**. Процентот на изграденост е 38% што е во рамките на дозволеният процент според дадените услови, со што инвеститорот има можност со тек на време да предвиди и други објекти на иста локација под исти услови. Пристапот до парцелата е од северозападната страна.

Во парцелата се предвидува еден нов објект кој ќе слижи како Станбена куќа со споен ѕид на меѓа-двокуќа со правоаголна форма и висина од  $H=6.50m$ , П+1 (приземје и кат), со димензии **12.60(14.60) x 8.50 м<sup>2</sup>** и габаритна површина од **115.90 м<sup>2</sup>**. Вкупната корисна површина изнесува **231.80 м<sup>2</sup>**.

**Конструктивниот систем** е скелетен, од армирано-бетонски елементи и армирано-бетонска меѓукатна. Сето тоа е сврзано во една компактна целина.

**Кровната конструкција** е од класични дрвени носачи – столници, а кровната покривка е од фалцувана керамида.

### Снабдување со електрична енергија

Приклучувањето на нисконапонската мрежа и снабдувањето со електрична енергија ќе се изведе на постојната електро мрежа, а подетално е решено во основниот проект фаза електрика, кој е составен дел на овој основен проект.

**Сите ѕидови** се од панелен блок елементи. Отворите ќе бидат изработени со PVC профили, застаклен со нискоенергетско К стакло  $d=12mm$ .

**Надворешните прегради** се проектирани да ја заштедат топлотната енергија и се конструиерани према првилниците за енергетска ефикасност на објектите, како што е наведено:

Кос дел:

- Керамиди
- Летви за керамиди  $d=2,4/5,0$  см
- Контра летви  $d=5/5$ см (вентилациони летви)
- Хидроизолација
- Даски
- Дрвени греди (рогови)
- Термоизолација меѓу роговите,  $d=10$ см

### - Надворешните прегради

- Фасадна боја
- Градежен лепак
- Пластична мрежа
- Стиропор,  $18kg/m^2$ ,  $d=10$ см
- Стирофих лепак
- Блок тула  $d=25$ см
- Малтер  $d=2$ см

- **Подна плоча** е изведена од АБ лиен бетон,  $10.0$ см, со следните слоеви:

<p>Во Купатило</p> <ul style="list-style-type: none"><li>•Керамички плочки</li><li>•Лепило</li><li>•Олма маса</li><li>•Цементна кошулка, д = 4,0 см</li><li>•XPS д=6см</li><li>•А.б. плоча, д = 10,0 см</li><li>•Хидроизолација</li><li>•Мршав бетон 5см</li><li>•Чакал д=15см</li><li>•Насип</li><li>•Тло</li></ul>	<p>Во Станбени простории</p> <ul style="list-style-type: none"><li>•Паркет д=3см</li><li>•Цементна кошулка д=4см</li><li>•XPS д=6см</li><li>•А.б. плоча, д = 10,0 см</li><li>•Хидроизолација</li><li>•Мршав бетон 5см</li><li>•Чакал д=15см</li><li>•Насип</li><li>•Тло</li></ul>
--	---

**Прозорите** ќе бидат изработени со PVC профили со 6 комори, застаклени со термопан стакло d=4+16+4mm.

Електричните инсталции ќе бидат изведени во целост од постојниот основен проект, така што не се изработува Електротехнички проект за настанатите проемени.

Проектот за водовод и канализација останува во целост како во основниот проект.

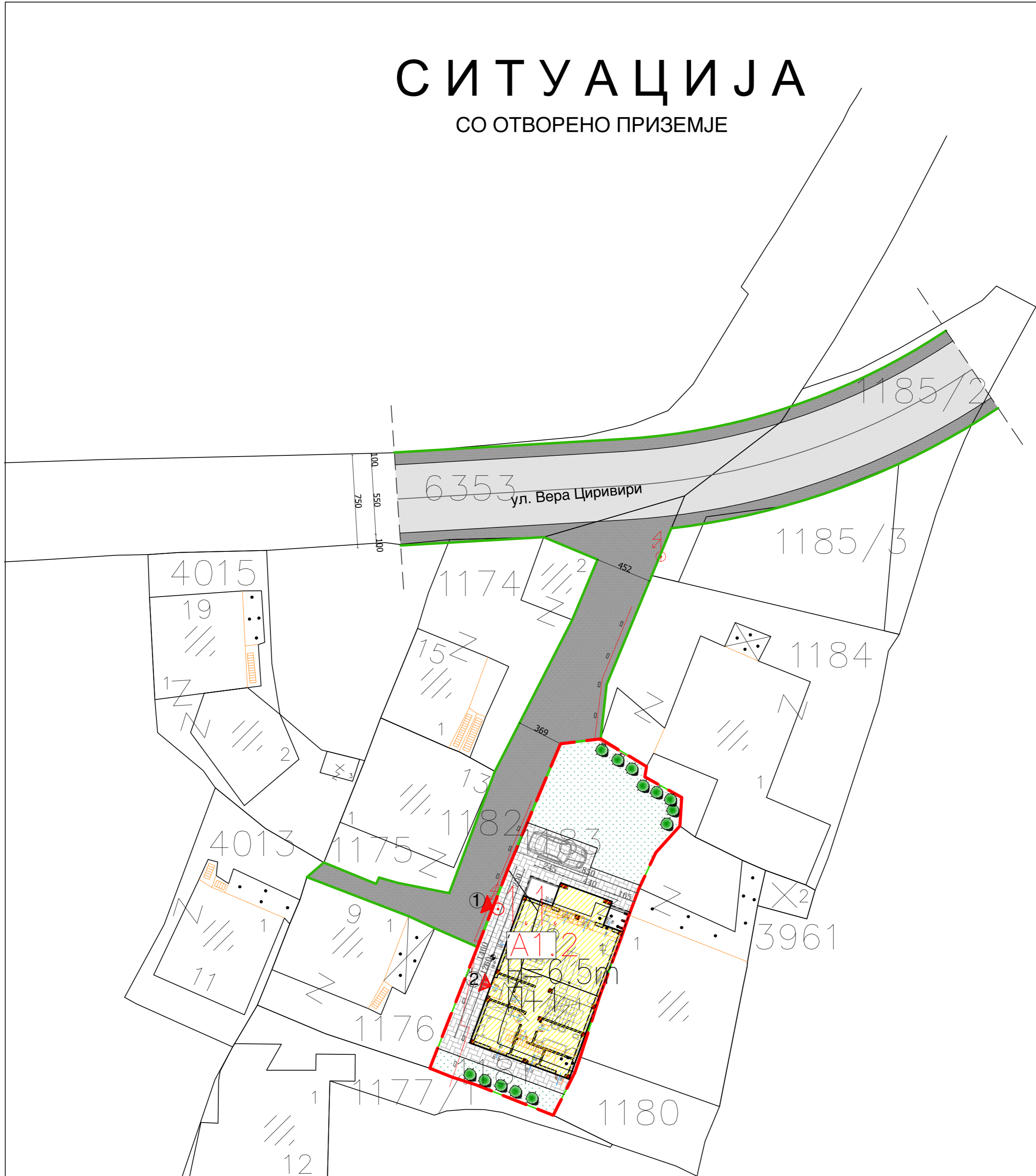
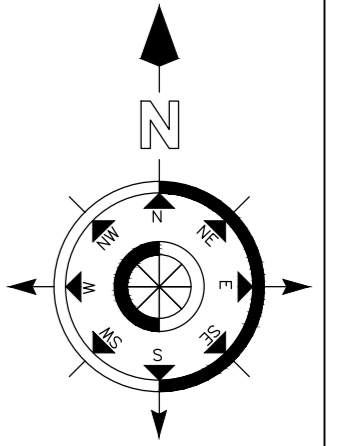
Составил:

---

Александра Едровска

# СИТУАЦИЈА

СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ



## Билансни показатели на урбанистички параметри според УП

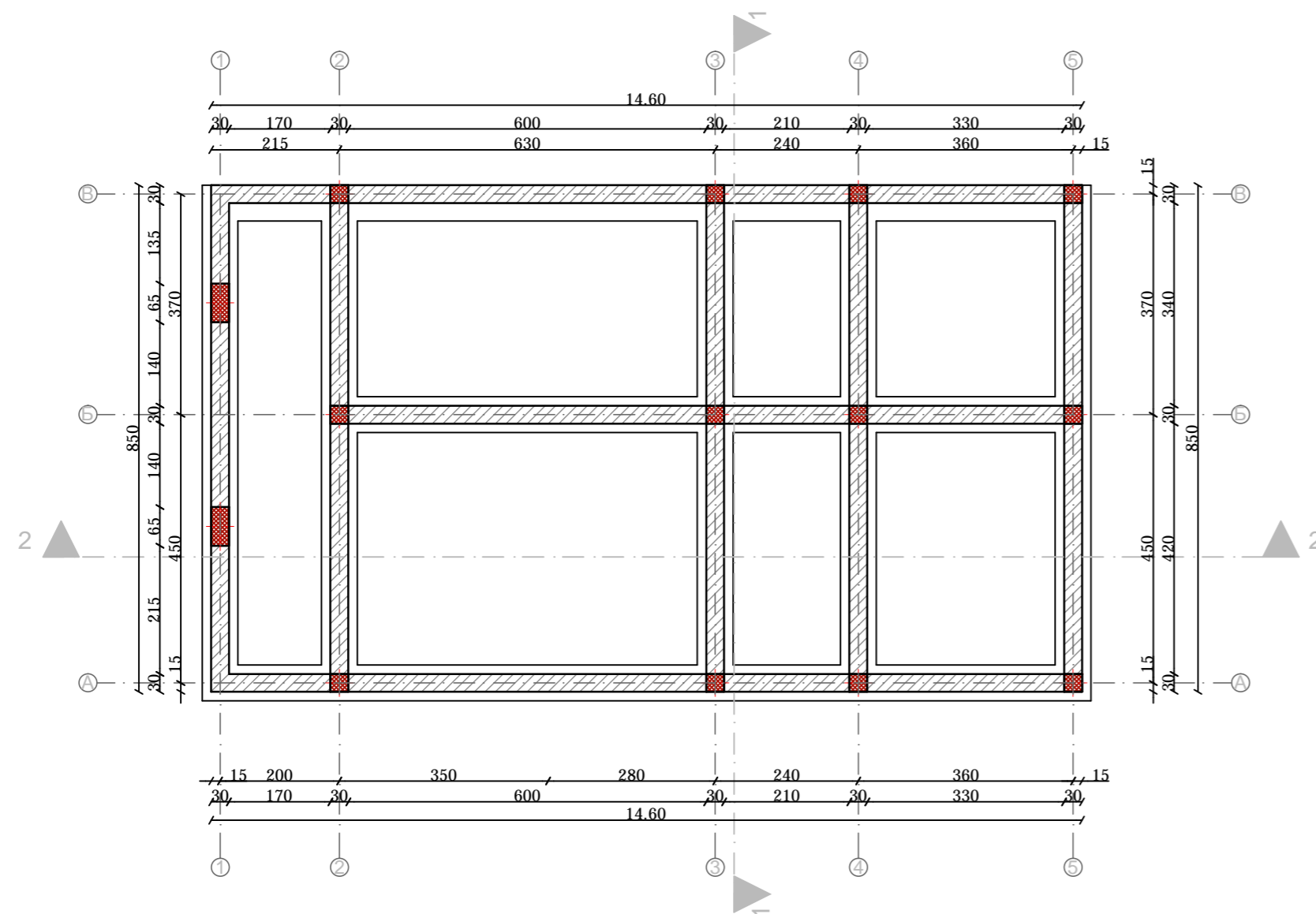
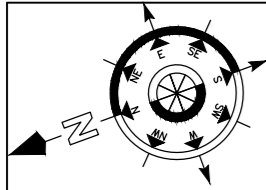
Број на ГП	Површина на опфат (м <sup>2</sup> )	Површина на ГП (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	306.30	306.30	122.87	П+1	7.40	245.74	40	0.8	41	A <sub>1.2</sub> - станбени куќи со споен ѕид на мега-двокуќи

## Билансни показатели на урбанистички параметри според ИП

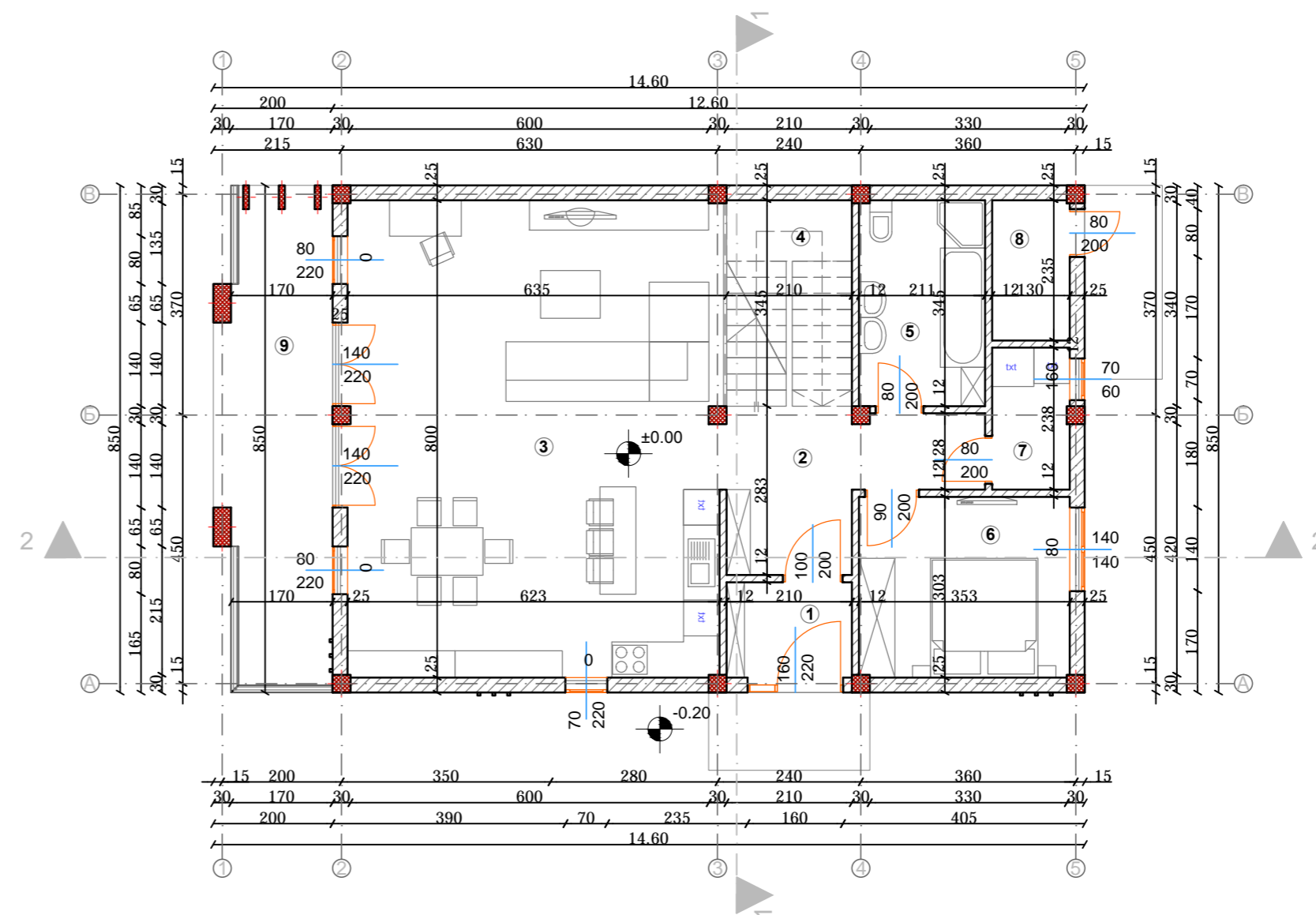
Број на ГП	Површина на опфат (м <sup>2</sup> )	Површина на ГП (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	306.30	306.30	115.90	П+1	6.50	231.80	38	0.8	41	A <sub>1.2</sub> - станбени куќи со споен ѕид на мега-двокуќи

ЛЕГЕНДА:	
	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА КУЌА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ОД УП
	- СТАНБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕГА-ДВОКУЌИ
	- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
	- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
	- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ	<b>ВИЗУРА</b> доел СТРУМИЦА	Тех. број 2416-1/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБА	<b>СТАНБЕНА КУЌА (П+1) НА КП бр.1181 и КП бр.1183, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>	дата 11.2022
ИНВЕСТИТОР	<b>МИТКО ЧАПАНОВ</b>	мерка 1:250
ВИД НА ПРОЕКТ	<b>АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ</b>	фаза <b>A</b>
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	<b>СИТУАЦИЈА</b>	
ФАЗА	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>	
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.урб	<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.урб	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.
		број на лист <b>01</b>



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

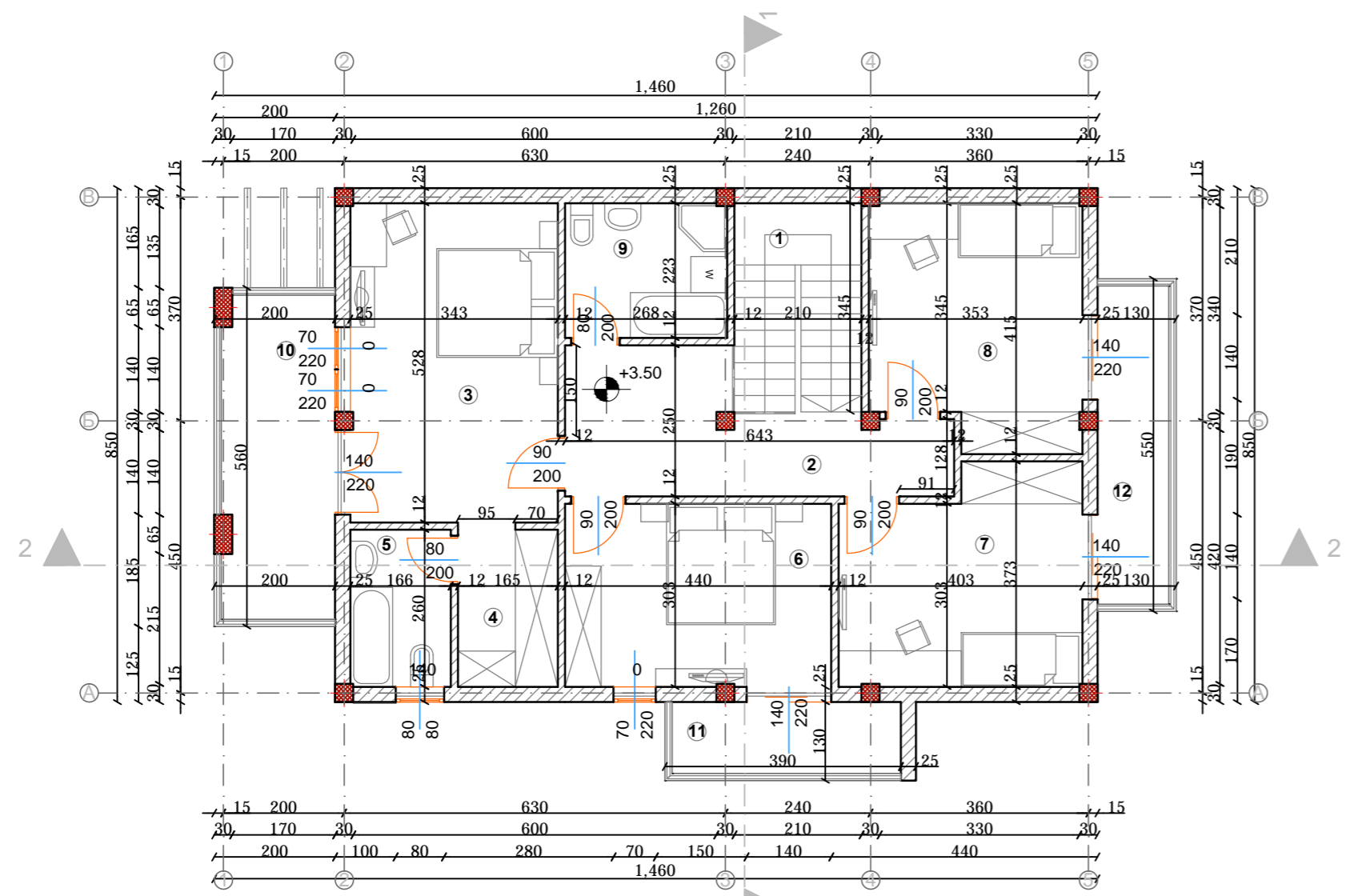
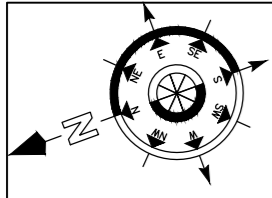


ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ  
КОТА ±0.00

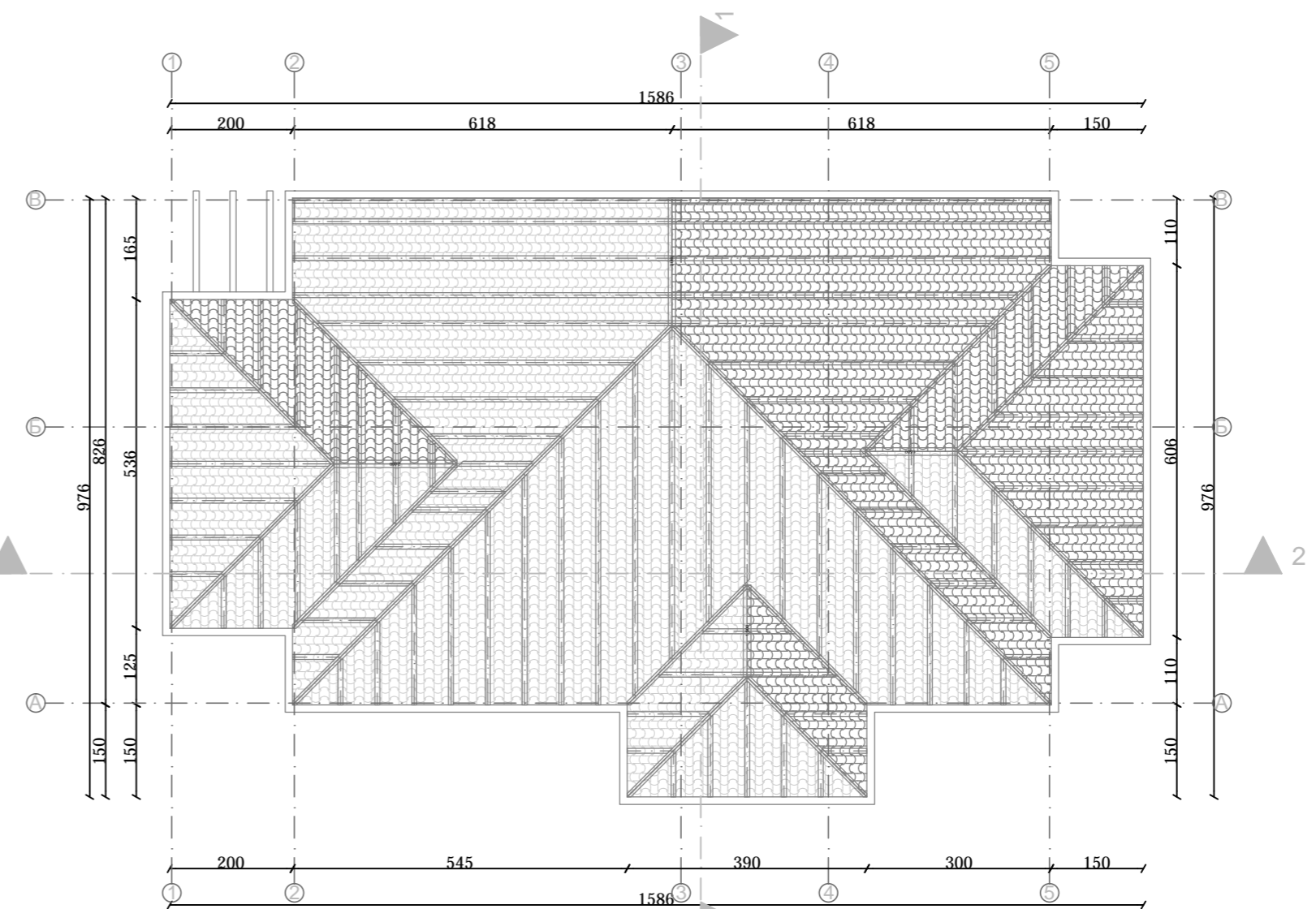
**КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ 108,8 cm<sup>2</sup>**

Бр.	ПРОСТОРИЈА	m <sup>2</sup>	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ВЛЕЗ	3,6	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ХОДНИК	8,9	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СО КУЈНА И ТРПЕЗАРИЈА	50,2	ПАРКЕТ/ К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	СКАЛИ	7,2	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	БАЊА	7,3	К.ПЛОЧКИ	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	СПАЛНА СОБА	10,7	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	ПЕРАЛНА	3,1	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	КОТЛАРА	3,1	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
9	ТЕРАСА	14,7	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ	<b>ВИЗУРА</b> довел СТРУМИЦА		Тех. број 2416-1/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБА	<b>СТАНБЕНА КУЌА (П+1) НА КП бр.1181 и КП бр.1183, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>		дата 11.22
ИНВЕСТИТОР	<b>МИТКО ЧАПАНОВ</b>		мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТ	<b>АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ</b>		фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	<b>ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ</b>		
ФАЗА	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>		<b>A 02</b>
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.урб	<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.урб	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	



ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ  
КОТА +3.50



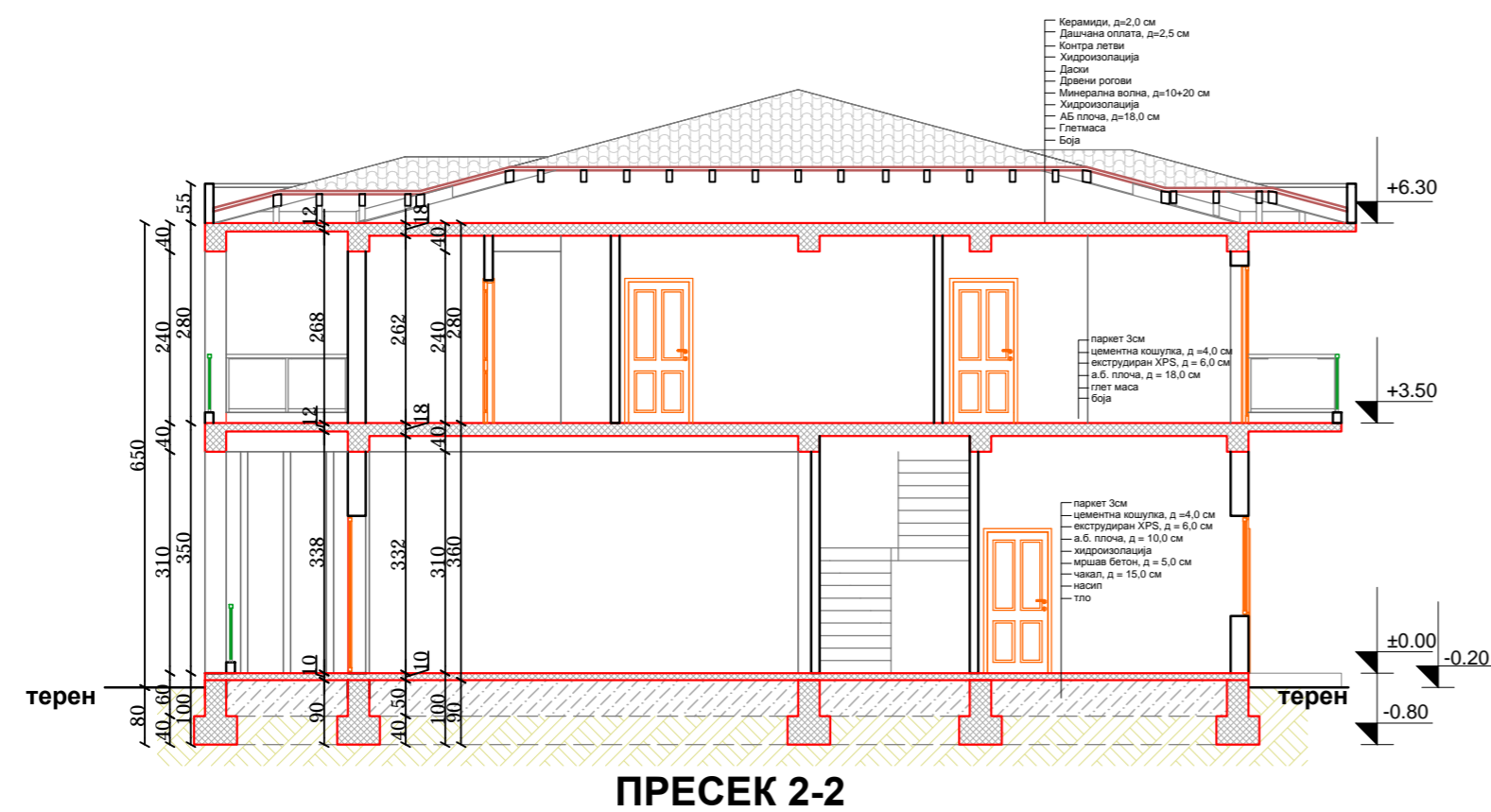
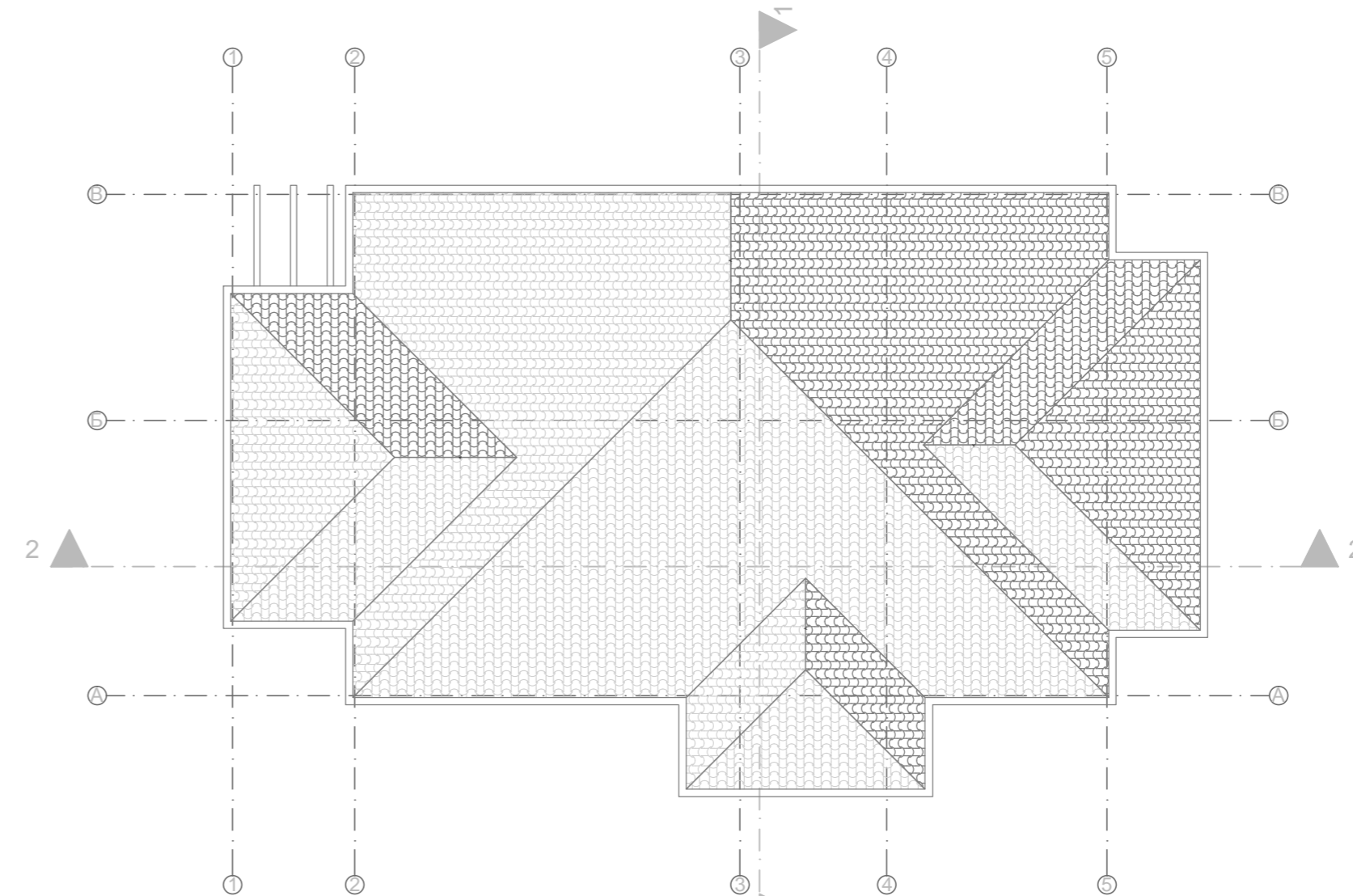
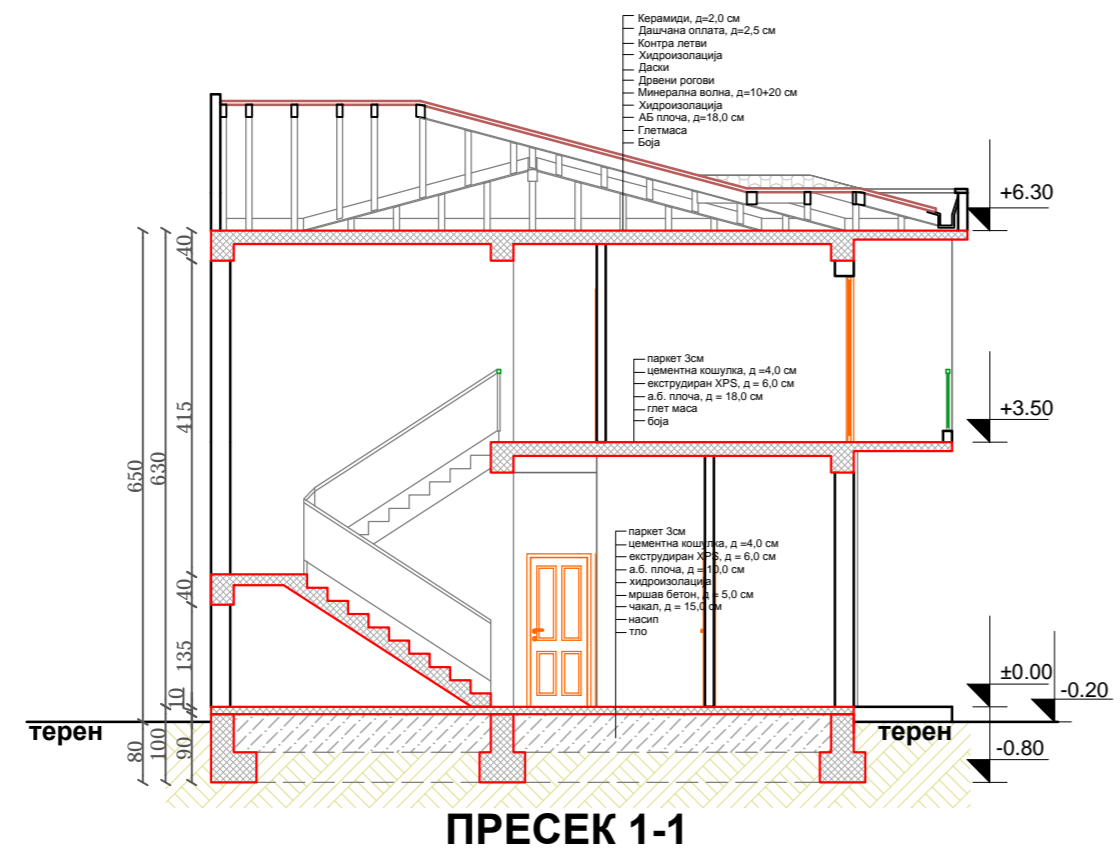
ОСНОВА НА КРОВ  
КОТА +5.60

КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРВИ КАТ 100,8 м<sup>2</sup>

№	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>	ПОД	СИД	ТАВАН
1	СКАЛИ	7,2	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ХОДНИК	12,0	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	СПАЛНА СОБА	18,7	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	ГАРДЕРОБЕР	4,4	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	БАЊА	4,3	К.ПЛОЧКИ	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	СПАЛНА СОБА	13,8	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	ДЕТСКА СОБА	13,6	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	ДЕТСКА СОБА	13,6	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
9	БАЊА	6,0	К.ПЛОЧКИ	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
10	ТЕРАСА	10,1	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
11	ТЕРАСА	4,5	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
12	ТЕРАСА	6,2	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ	<b>ВИЗУРА</b> доел СТРУМИЦА	Тех. број 2416-1/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБА	СТАНБЕНА КУЌА (П+1) НА КП бр.1181 и КП бр.1183, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 11.22
ИНВЕСТИТОР	МИТКО ЧАПАНОВ	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ	фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ПРВИ КАТ И НА КРОВ	
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	<b>A 03</b>
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.урб	<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.урб	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.

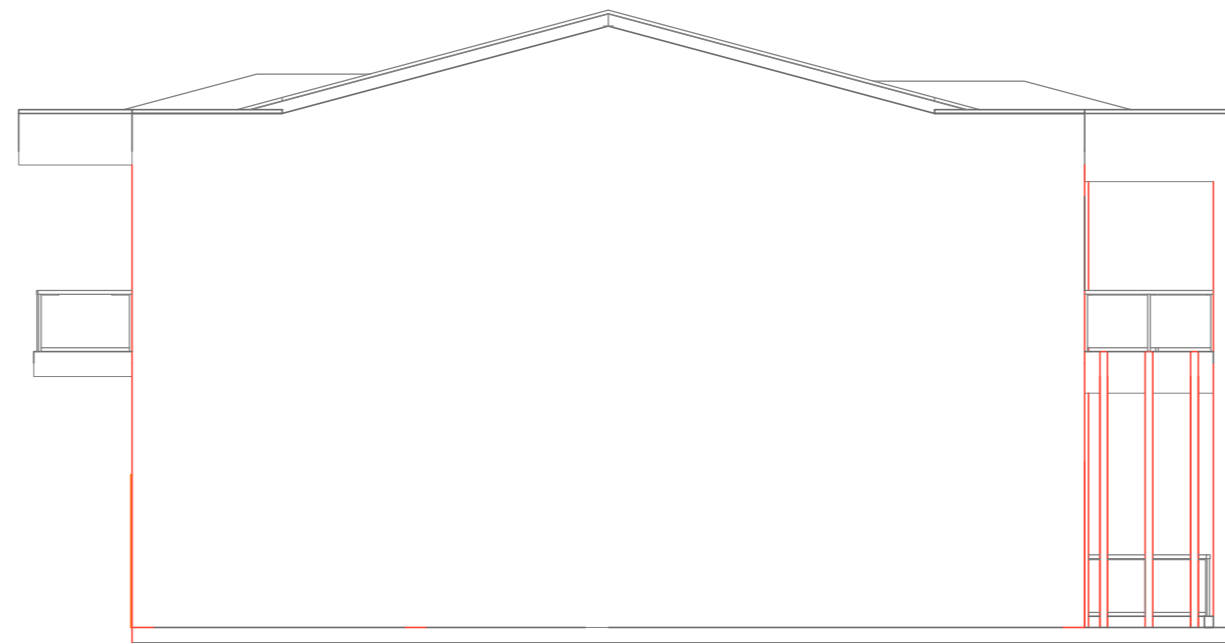




ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ	<b>ВИЗУРА</b> доел СТРУМИЦА	Тех. број 2416-1/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБА	<b>СТАНБЕНА КУЌА (П+1) НА КП бр.1181 и КП бр.1183, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>	дата 11.22
ИНВЕСТИТОР	<b>МИТКО ЧАПАНОВ</b>	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТ	<b>АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ</b>	фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	<b>ПРЕСЕЦИ И ПЕТТА ФАСАДА</b>	
ФАЗА	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>	<b>A 04</b>
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.урб	<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.урб	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.



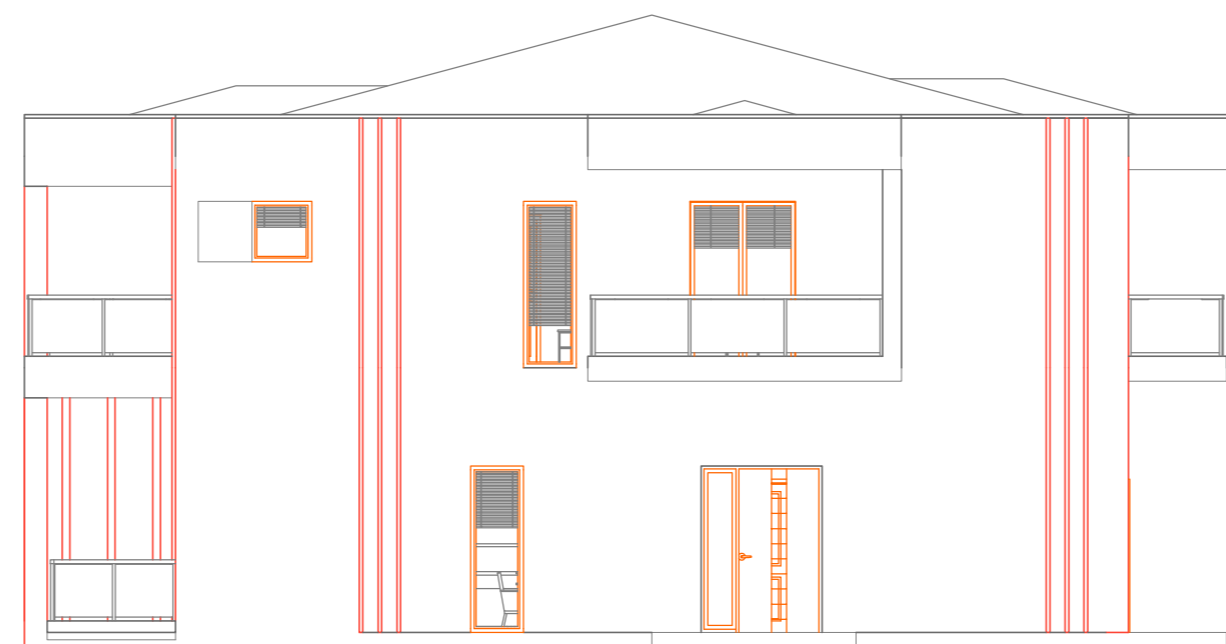
**ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА**



**ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА**



**СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА**



**СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА**

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ	<b>ВИЗУРА</b> доел СТРУМИЦА	Тех. број 2416-1/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБА	<b>СТАНБЕНА КУЌА (П+1) НА КП бр.1181 и КП бр.1183, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>	дата 11.22
ИНВЕСТИТОР	<b>МИТКО ЧАПАНОВ</b>	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТ	<b>АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ</b>	фаза број на лист <b>A 05</b>
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	<b>ФАСАДИ</b>	
ФАЗА	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>	
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b> <i>дипл.инж.урб</i>	<b>МАРИЈА ЕДРОВСКА</b> <i>дипл.инж.урб</i>	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> <i>дипл.инж.арх.</i>