



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**за парцелирано градежно земјиште за ГП 3 од Измена и дополнување на
ДУП за блок 9 Урбана единица 6 , Општина Струмица**

ТЕХ.БРОЈ 03-274/2022

**СТРУМИЦА,
август 2022 год.**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 3 од Измена и дополнување на ДУП за блок 9
Урбана единица 6 , Општина Струмица

Проектен опфат:

ГП 3 од Измена и дополнување на ДУП за блок 9 Урбана единица ,Општина Струмица

(К.П 6281/2 , К.П 6281/3 К.П 6608/6, К.П 6608/13, К.П 6608/23 и К.П 6608/24, К.О Струмица)

Нарачатели: ДПТ БУЛ БИЛДИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА и
СИМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СТРУМИЦА

Предмет:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 3 од Измена и дополнување на ДУП за блок 9 Урбана единица 6 ,Општина Струмица

Планер: ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
Лиценца бр.0081

Овластен проектант: Лилјана Ивановска д.и.а.
Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-274/2022



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 3 од Измена и дополнување на ДУП за блок 9 Урбана единица 6 ,Општина Струмица

СОДРЖИНА

- **Општ дел**
Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- **Урбанистички проект**

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|--------------|
| 1.Извод од план | M = 1 : 1000 |
| 2.Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат | M = 1 : 500 |

В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ



Број: 0818-50/150020220161961

Датум и време: 24.6.2022 г. 09:38:36

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-N од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0818-50/150020220161961

Страна 1 од 1



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 3 од Измена и дополнување на ДУП за блок 9
Урбана единица 6 , Општина Струмица



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СПУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДENO НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанациески



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 3 од Измена и дополнување на ДУП за блок 9
Урбана единица 6 ,Општина Струмица



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 3 од Измена и дополнување на ДУП за блок 9
Урбана единица 6, Општина Струмица

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20,) а во врска со изработка на :

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 3 од Измена и дополнување на ДУП за блок 9 Урбана единица 6 ,Општина Струмица

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер
Соработник:арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр.32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 3 од Измена и дополнување на ДУП за блок 9
Урбана единица 6 ,Општина Струмица

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Друштво за производство и трговија
БУЛ-БИЛДИНГ ДОО
Бр. 03-457/1
16.08 2022 год.
СТРУМИЦА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 3 од ДУП за блок 9 УЕ 6 Струмица, Општина Струмица ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22)

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат е една градежна парцела Г.П.3 и е составен од три катастарски парцели и тоа К.П 6608/6, К.П 6608/13, К.П 6281/2 и К.П 6608/23 К.О Струмица
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши разработка на градежната парцела составена од катастарските парцели во опфатот.

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши разработка на формираната на градежна парцела на К.П 6608/6, К.П 6608/13, К.П 6281/2 и К.П 6608/23 К.О Струмица. Останатите архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите од ДУП за ГП 3 БЛОК 9 УЕ 6 и законската регулатива.

НАМЕНИ

Класа на намена: Со постоечкиот ДУП предметните парцели се со намена Б2 – Големи трговски единици, и истата треба да се задржи.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од ДУП и оваа Планска програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20, Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22)

Инвеститор
ДПТ БУЛ БИЛДИНГ ДОО СТРУМИЦА



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 3 од Измена и дополнување на ДУП за блок 9 Урбана единица 6, Општина Струмица

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 3 од ДУП за блок 9 УЕ 6 Струмица ,Општина Струмица ќе се изработи врз основа на просторните можности на локацијата,постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22)

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат е една градежна парцела Г.П.3 и е составен од четири катастарски парцели и тоа К.П 6608/6, К.П 6608/13 , К.П 6281/2 и К.П 6608/23 К.О Струмица
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши разработка на градежната парцела составена од катастарските парцели во опфатот.

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши разработка на формираната градежна парцела на К.П 6608/6, К.П 6608/13 , К.П 6281/2 и К.П 6608/23 К.О Струмица.Останатите архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите од ДУП за ГП 3 БЛОК 9 УЕ 6 и законската регулатива.

НАМЕНИ

Класа на намена: Со постоечкиот ДУП предметните парцели се со намена Б2 –Големи трговски единици , и истата треба да се задржи.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од ДУП и оваа Планска програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20, Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22)

Инвеститор



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 3 од Измена и дополнување на ДУП за блок 9 Урбана единица 6 ,Општина Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



Наш број: 1404-1010/з
Скопје: 20.03.2022 г.

ДО:
ДПТУИ ИДЕА –КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ
Ул.Браќа Миладиновци бр.41
2400 Струмица

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи,а во врска со изработка на **Урбанистичкиот проект со план за парцелација на ГП 3 од ДУП за блок 9 УЕ 6 Струмица - Проектен опфат: К.П 6608/6, К.П 6608/13 и К.П 6281/2 К.О Струмица**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојадиев

25.03.2022

10

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

www.aek.mk

ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје

тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 44 502
е-пошта: contact@aec.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 3 од Измена и дополнување на ДУП за блок 9
Урбана единица 6 ,Општина Струмица

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистичкиот проект со план за парцелација на ГП 3 од ДУП за блок 9 УЕ 6 Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со виртуални електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski Digitally signed by Cvetomir Jovanoski
Date: 2022.03.31 13:07:28 +02'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица





СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр 6, 1000 Скопје

Бр: 41836
Дата: 22.03.2022

До
Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

Ваше упатување Баране на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на рбанистичкиот проект со план за парцелација на ГП 3 од ДУП за блок 9 УЕ 6 Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.03.22
19:00:28 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 3 од Измена и дополнување на ДУП за блок 9
Урбана единица 6 ,Општина Струмица

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски” бр. 35 Б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ
Струмица

Датум: 24.03.2022

Наш знак: 10-1739/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации од март 2022 г. за потребите за изработка на **Урбанистичкиот проект со план за парцелација на ГП 3 од ДУП за блок 9 УЕ 6 Струмица**, Проектен опфат: К.П 6608/6, К.П 6608/13 и К.П 6281/2 К.О Струмица, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, o=МК о=ЈПКД
Komunalec Strumica, ou=Sektor vodovod i kanalizacija
Reason: I am the author of this document
Location: Strumica
Date: 2022-04-14 15:33+02:00



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 3 од Измена и дополнување на ДУП за блок 9
Урбана единица 6 ,Општина Струмица

- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица
23 Март 2022

Архивски број: 09-96/2

ДО
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт март 2022 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валањово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 3 за блок 9 УЕ 6 Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 3 за блок 9 УЕ 6 Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 3 од Измена и дополнување на ДУП за блок 9
Урбана единица 6, Општина Струмица

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 3 за блок 9 УЕ 6 Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

MARJAN
DAUTOV

Digitally signed by MARJAN
DAUTOV
DN: cn=MK, o=DZS,
2.5.4.181-697669-4010004132256,
ou=DZS-4010004132256,
ou=DAUTOV,
givenName=MARJAN,
serialNumber=C17303000,
cn=MARJAN DAUTOV
Date: 2022.03.21 10:46:22 +0100

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Доставените податоци и информации и мислења се вградени во планскиот опфат, при изградба на објектите и инсталациите да се води сметка за податоците.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 3 од Измена и дополнување на ДУП за блок 9 Урбана единица 6, Општина Струмица

1. ВОВЕД

Предмет на изработка:

**Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 3 од
Измена и дополнување на ДУП за блок 9 Урбана единица 6 ,Општина
Струмица**

со намена:

Б2-Големи единици за трговија-Агроберза

Согласно Изводот од ДУП за ГП 3 за блок 9 УЕ 6 ,Одлука број 07-773/1 од 31.01.2013 година и Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22)

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20)и член 52 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20), условите од изводот од ДУП за ГП 3 ,според кои градежните парцели се разработуваат со Урбанистички проект .

Според член 52 од Правилникот:

Член 52

(1) Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се изработува по правилото една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, за која во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од овој правилник, во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата.

(2) За градежната парцела од став (1) на овој член за која во урбанистичкиот план е предвидено да се разработи и спроведува со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, во проектот се разработуваат и дефинираат просторните и градежните услови неопходни за изградба и начинот на употреба на градбите согласно планираната намена на објектите и земјиштето, односно начинот на одвивање на активностите идејностите во градежната парцела согласно класата на намени утврдена во урбанистичкиот план, како што се точните површини за градење од член 102 став (7) алинеја 1 од овој правилник и максималната височина и катноста на градбите, односно разработка на ориентационата површина за градење утврдена во урбанистичкиот план, прво и второстепената архитектонска пластика, внатрешниот сообраќај, партерно решение и други детални урбанистичко-архитектонски и градежни параметри.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПФАТОТ, ГРАНИЦИ И ПОВРШИНИ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ги опфаќа (К.П 6281/2 , К.П 6281/3 К.П 6608/6, К.П 6608/13, К.П 6608/23 и К.П 6608/24, К.О Струмица)

Површината на проектниот опфат изнесува: 44502,12 м².



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 3 од Измена и дополнување на ДУП за блок 9
Урбана единица 6 ,Општина Струмица

Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е оставен дел на Урбанистичкиот проект

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарските парцели се градежно изградено земјиште.

На локацијата постојат изградени објекти запишани во имотен лист.

До локацијата има пристап од постојна улица, пристапот е планиран преку индустриска улица 1.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следните податоци:

-ЕВН –Електро дистрибуција доел Скопје достави податоци прикажани во документационата основа .

-АЕК Скопје достави податоци прикажани во документационата основа, кои се надвор од проектниот опфат.

ЈПКД Комуналец Струмица достави податоци прикажани во документационата основа, кои се надвор од проектниот опфат

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

Нумерички показатели на постојната состојба

нумерација на објект	намена на објекти	Катност	Конструкција	Состојба	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к
Г.П 3	мали комерцијални и деловни единици	П+1	скелет	добра	44502,12	13385	14035	30,1	0,32
					44502,12	13385	14035	30,1	0,32



3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ја опфаќа ГП 3 од Измена и дополнување на ДУП за блок 9 УЕ 6 ,Општина Струмица , Одлука број 07-773/1 од 31.01.2013 година ,која е оформена од К.П 6281/2 , К.П 6281/3 К.П 6608/6, К.П 6608/13, К.П 6608/23 и К.П 6608/24, К.О Струмица ,со површина од 44502,12 м²,со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Со урбанистичкиот проект се врши разработка на градежната парцела како комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата.

Проектниот опфат е дефиниран со намена која според Урбанистичкиот план е дефинирана намена:

Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ -ПАЗАРИ

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежната парцела:

Б2-Големи единици за трговија

Во групата на основна намена Б2-Големи единици за трговија спаѓаат:

Б2.1 – Отворени и затворени пазари

Б2.2 – Трговски центри

Б2.3 – Стоковни куќи

Б2.4 – Супермаркети, хипермаркети и други големи маркети

Б2.5 – Големи специјализирани продавници, автосалони, салони за мебел и други

Б2.6 – Големи сали, хали, складови и магацини за потребите на трговијата

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како compleментарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б3 – Големи единици за угостителска дејност(40%)

Б4.1 –Деловни згради и канцеларии (40%)

Е1-сообраќајни,линиски и други инфраструктури (40%)



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
3	Б2 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА - АГРОБЕРЗА (Б3 - Големи единици за угостителска дејност Б4.1 - Деловни згради со канцеларии; Е1-Сообраќајни, линиски и други инфраструктури)	20097,40	45,16	11,00	P+2	45,16	1,35
	ниско зеленило	8970,00	20,16				
	внатрешна сообраќајница, поплочување, паркинзи и тротоари	15434,72	34,68				
Вкупно:		44502,12	100,00				

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕЃУ ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА УРБАН БЛОК БР.9 ВО ГРАД СТРУМИЦА - Г.П 3 и УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАД. ЗЕМЈИШТЕ ЗА Г.П 3 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА УРБАН БЛОК БР.9 ВО ГРАД СТРУМИЦА		
	Податоци по ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА УРБАН БЛОК БР.9 ВО ГРАД СТРУМИЦА - Г.П 3	Податоци по УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАД. ЗЕМЈИШТЕ ЗА Г.П 3 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА УРБАН БЛОК БР.9 ВО ГРАД СТРУМИЦА
Нумерација на ГП	ГП 3	ГП 3
Класа на намена	Б2	Б2
Компатибилни класи на намена	Б3	Б3 Б4.1 Е1
Мак. Дозволен % на компатибилни класи на намена	40%	40%
Максимална висина	11,00 м	11,00 м
Катност	П+2	П+2
Површина на ГП	44560,91м2	44502,12м2
површина за градба	20097,40м2	20097,40м2
Мак. бруто развиена површина	60292,20м2	60292,20м2
Број на паркинг места	УП	во понатамошна процедура
Коефициент на искористеност	1,35	1,35
Процент на изграденост	45%	45,16%



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за парцелирано градежно земјиште за Г.П 3 од Измена и дополнување на ДУП за Блок 9, Урбана единица 6 - Општина Струмица

градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	мак.височина на градење До венец м'	мак.број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К
Г.П 3	1	Б2	Б3 Б4.1 и Е1	40	11,0	П+2	44502,12	13385,00	40200,00	30,08	0,90
	2				4,0	П		75,00	75,00	0,17	0,00
	3				6,0	П		285,00	285,00	0,64	0,01
	4				6,0	П		304,00	304,00	0,68	0,01
	5				6,0	П		559,00	559,00	1,26	0,01
	6				11,0	П+2		5489,40	18869,20	12,34	0,42
вкупно						44502,12	20097,40	60292,20	45,16	1,35	

Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела со повеќе површини за градење, како комплекс на градби, во зависност од потребите на сопственикот

Објектите 2,3,4 и 5 представуваат објекти во функција на комплексот и тоа: 2-портирница, 3 и 4 се помошни објекти за технолошки потреби и 5-станица за филтрирана технолошка вода.

Градежна линија е регулаторна линија во урбанистички план која ја определува и ограничува површината за градење во рамките на градежната парцела односно линија до којашто во градежната парцела може да се планира површина за градење или изградба на објект.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените



пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволени издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

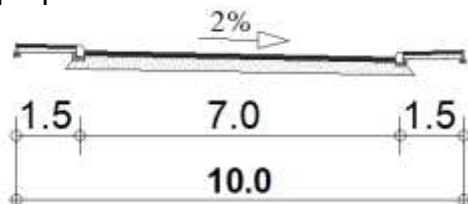
(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Сообраќај

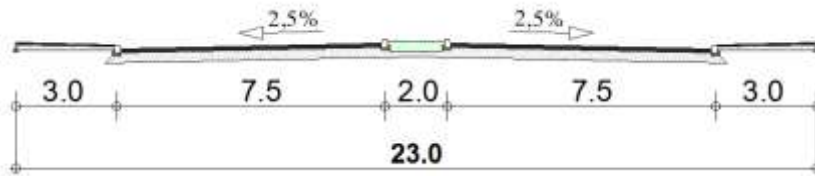
Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со ДУП.

Пристапот до градежната парцела е од индустриска улица 1 со следниот профил:



Индустриската улица е поврзана со собирна улица број 4 со следниот профил:





Внатрешното поврзување на објектите во комплексот е со внатрешна сообраќајница која има кружно движење со влез и излез на индустриска улица 1

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива.

Според член 131 и 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на РСМ бр.225/20;219/21;104/22) паркирањето ќе се решава во рамките на опфатот на следниот начин:

Во рамките на градежната парцела паркирањето да се организира на парцелата со заеднички паркинг со вкупен број на паркинзи кој е пресметан на следниот начин:

За намена Б2-големи трговски единици: 1 паркинг место на секои 70 м² од вкупно изградената површин

За намена Б3 – Големи угостителски единици:- 1 паркинг место на 20 м² од вкупно изградената површина

За намена Б4 – Деловни дејности 1 паркинг место на 8 вработени во смена,

.Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

Паркирањето и бројот на паркинг места и внатрешниот сообраќај да се решат со Основен проект согласно горенаведените нормативи

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот,котата при влез во парцелата се дефинира на 224,61,и внатрешни коти на нивелман на внатрешната сообраќајница прикажани во графичкиот прилог.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во планираната фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на



внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Во непосредна близина на локацијата надвор од проектниот опфат по западната граница на градежната парцела се наоѓа корито на крива река кое со ДУП е предвидена регулација со следниот профил:



Помеѓу речното корито и границата на градежната парцела има појас на заштитно зеленило предвидено со ДУП.

Се препорачува превземање на превентивни мерки за спречување на поплавување на градежната парцела.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

Во рамките на опфатот има постојни трафостаници и постојни инсталации и тоа следните: подземен вод 10(20)кв и 10(20)/0.4кв Трафостаници (5), и 2 столбови 10(20)кв, прикажани во графичкиот прилог

На постојниот подземен вод 10(20)кв согласно мрежните правила предвиден е заштитен појас 1м од оската на изводот на двете страни

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена

Б2-Големи единици за трговија

И компатибилни намени :

Б3 – Големи единици за угостителска дејност(40%)

Б4.1 –Деловни згради и канцеларии (40%)



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

E1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури (40%)

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8о по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-



технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразлици материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04,



49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворшната хидратанака мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановии тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува



според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на РСМ бр.225/20;219/21;104/22) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Нумерички показатели за градежните парцели по овој УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за парцелирано градежно земјиште за Г.П 3 од Измена и дополнување на ДУП за Блок 9,Урбана единица 6 - Општина Струмица											
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	мах.височина на градење До венец м'	мах.број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К
Г.П 3	1	Б2	Б3 Б4.1 и Е1	40	11,0	П+2	44502,12	13385,00	40200,00	30,08	0,90
	2				4,0	П		75,00	75,00	0,17	0,00
	3				6,0	П		285,00	285,00	0,64	0,01
	4				6,0	П		304,00	304,00	0,68	0,01
	5				6,0	П		559,00	559,00	1,26	0,01
	6				11,0	П+2		5489,40	18869,20	12,34	0,42
вкупно						44502,12	20097,40	60292,20	45,16	1,35	



ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 3 :**Основна класа на намена:****Б2-Големи единици за трговија**

Во групата на основна намена Б2-Големи единици за трговија спаѓаат:

Б2.1 – Отворени и затворени пазари

Б2.2 – Трговски центри

Б2.3 – Стоковни куќи

Б2.4 – Супермаркети, хипермаркети и други големи маркети

Б2.5 – Големи специјализирани продавници, автосалони, салони за мебел и други

Б2.6 – Големи сали, хали, складови и магацини за потребите на трговијата

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б3 – Големи единици за угостителска дејност(40%)

Б4.1 –Деловни згради и канцеларии (40%)

Е1-сообраќајни,линиски и други инфраструктури (40%)

со максимум 40% на збирот на компатибилните намени во однос на основната класа на намена

Вкупни параметри за целата градежна парцела:

Површина на градежна парцела	44502,12 м²
Површина за градба :	20097,40 м²
Вкупна етажна површина за градење:	60292,20 м²
Процент на изграденост	45,16 %
Коефициент на искористеност	1,35
Максимална висина на градење до венец	11 м
Максимален број на спратови	П+2

Параметри за објект број 1:

Површина за градба :	13385 м²
Бруто развиена површина:	40200 м²
Процент на изграденост	30,8 %
Коефициент на искористеност	0,9
Максимална висина на градење до венец	11 м
Максимален број на спратови	П+2



Параметри за објект број 2:

Површина за градба :	75 м²
Бруто развиена површина:	75 м²
Процент на изграденост	0,17 %
Коефициент на искористеност	0,00
Максимална висина на градење до венец	4 м
Максимален број на спратови	П

Параметри за објект број 3:

Површина за градба :	285 м²
Бруто развиена површина:	285 м²
Процент на изграденост	0,64 %
Коефициент на искористеност	0,01
Максимална висина на градење до венец	6 м
Максимален број на спратови	П

Параметри за објект број 4:

Површина за градба :	304 м²
Бруто развиена површина:	304 м²
Процент на изграденост	0,68 %
Коефициент на искористеност	0,01
Максимална висина на градење до венец	6 м
Максимален број на спратови	П

Параметри за објект број 5:

Површина за градба :	559 м²
Бруто развиена површина:	559 м²
Процент на изграденост	1,26 %
Коефициент на искористеност	0,01
Максимална висина на градење до венец	6 м
Максимален број на спратови	П

Параметри за објект број 6:

Површина за градба :	5489 м²
Бруто развиена површина:	18869,20 м²
Процент на изграденост	12,34 %
Коефициент на искористеност	0,42
Максимална висина на градење до венец	11 м
Максимален број на спратови	П+2

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од индустриска улица 1



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за парцелирано градежно земјиште за ГП 3 од Измена и дополнување на ДУП за блок 9
Урбана единица 6, Општина Струмица

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;219/21;104/22).

За намена Б2-големи трговски единици: 1 паркинг место на секои 70 м² од вкупно изградената површин

За намена Б3 – Големи угостителски единици:- 1 паркинг место на 20 м² од вкупно изградената површина

За намена Б4 –Деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

Графичките прилози на проектот се составен дел на Општите и Посебните услови за градба.

Составил
Арх.Лилјана Ивановска





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број 20-1430/1 од 07.10.2020 год.

**СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ**

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1430/2 од 13.09.2020год.

ДУП за блок 9 УЕ 6 Струмица

Одлука бр. 07-773/1 од 31.01.2013 год.

По барање на: „Идеа-консалтинг, ДООЕЛ Струмица

ДЛ: М 1:1000

Изводот од ДУП за дел од од блок 9, за ГП 3, содржи:

Графички дел:

- графички прилог од синтезен план
- графички прилог од сообраќаен и нивелациски план

Текстуален дел:

- Вовед
- Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат
- Извод од ГУП на град Струмица
- Планска програма
- Опис и образложение на плански концепт
- Опис и образложение на плански решенија за изградба
- Економско образложение
- Мерки за заштита
- Општи услови за изградба
- Посебни услови за изградба
- Нумерички дел

Изготвил,
Илија Устапетров
Контролирал,
Одобрил,
Софија Ристова

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Коста Јаневски

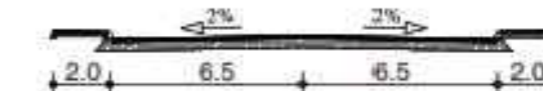


----- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 44502,12м2

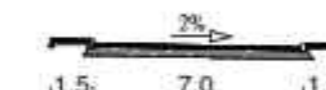
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



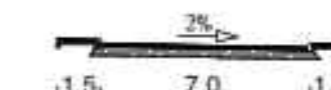
Собирна улица бр.4(нумерација преземена од ГУП)
пресек "А-А"



Собирна улица бр.3(нумерација преземена од ГУП)
пресек "Б-Б"



Индустриска улица бр.1и2
пресек "В-В"



Индустриска улица бр.3
пресек "Г-Г"

**КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА
РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО**

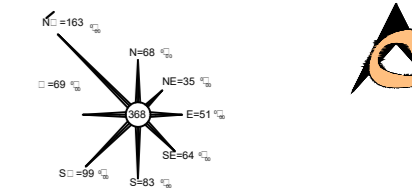


пресек "Г-Г"

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (19.3ха)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ (ПАЗАРИ)
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
- ВИСИНСКИ КОТИ
- ПАД НА УЛИЦИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште за Г.П 3
Измена и дополнување на ДУП за Блок 9
Урбана единица 6 - Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ilovan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДПТ БУЛ-БИЛДИНГ, Агроберза 32 ,Струмица
и СИМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СТРУМИЦА

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за парцелирано градежно
земјиште за Г.П 3 од Измена и дополнување на ДУП
за Блок 9,Урбана единица 6 - Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - Извод од Измена и дополнување на
ДУП за Блок 9,Урбана единица 6 - Општина Струмица -
одлука бр.07- 773/1 од 31.01.2013год.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

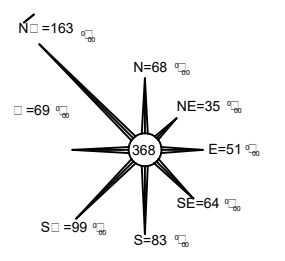
УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

РАЗМЕР:
P = 1 :500

Технички број:
03- 274/ 2022

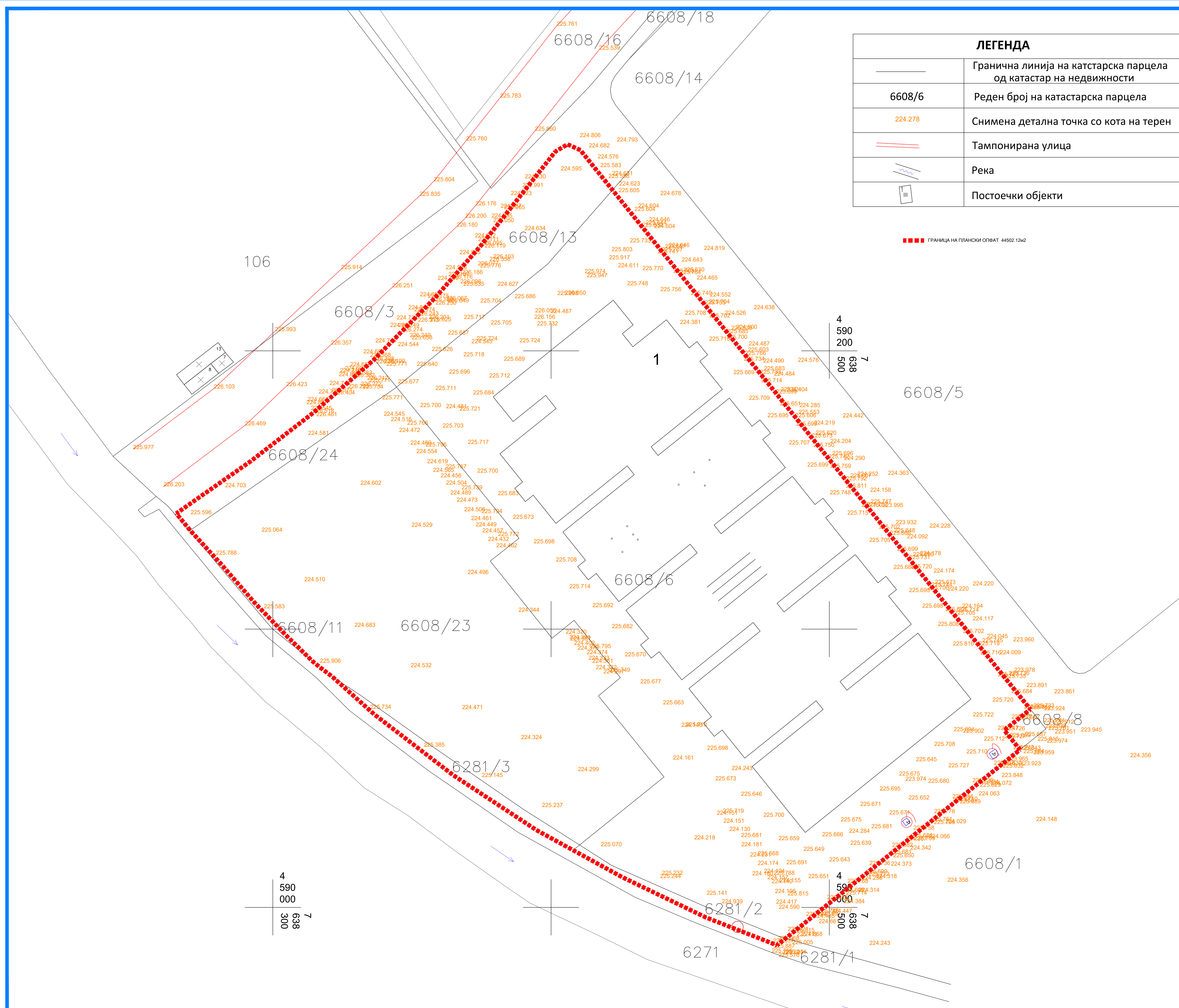
ДАТА:
Август 2022

ЛИСТ БРОЈ:
1



ЛЕГЕНДА	
	Гранична линија на катастарска парцела од катастар на недвижности
6608/6	Реден број на катастарска парцела
224.278	Снимена детална точка со кота на терен
	Тампонирана улица
	Река
	Постоечки објекти

■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 44502.12m2



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Милановиќ бр.41Струмица тел.034552002



НАРАЧАТЕЛ: ДПТ ЕУЛ-БИЛДИНГ, Агробрза 32, Струмица
и СИМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СТРУМИЦА

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за парцелирано градежно земјиште за Г.П.3 од Измена и дополнување на ДУП за Блок 9, Урбана единица 6 - Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА - КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице: Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх., ОВЛ.БР. 0.0454

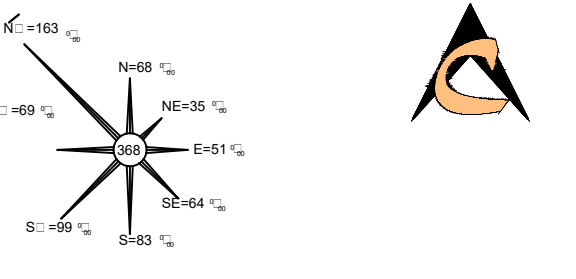
СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

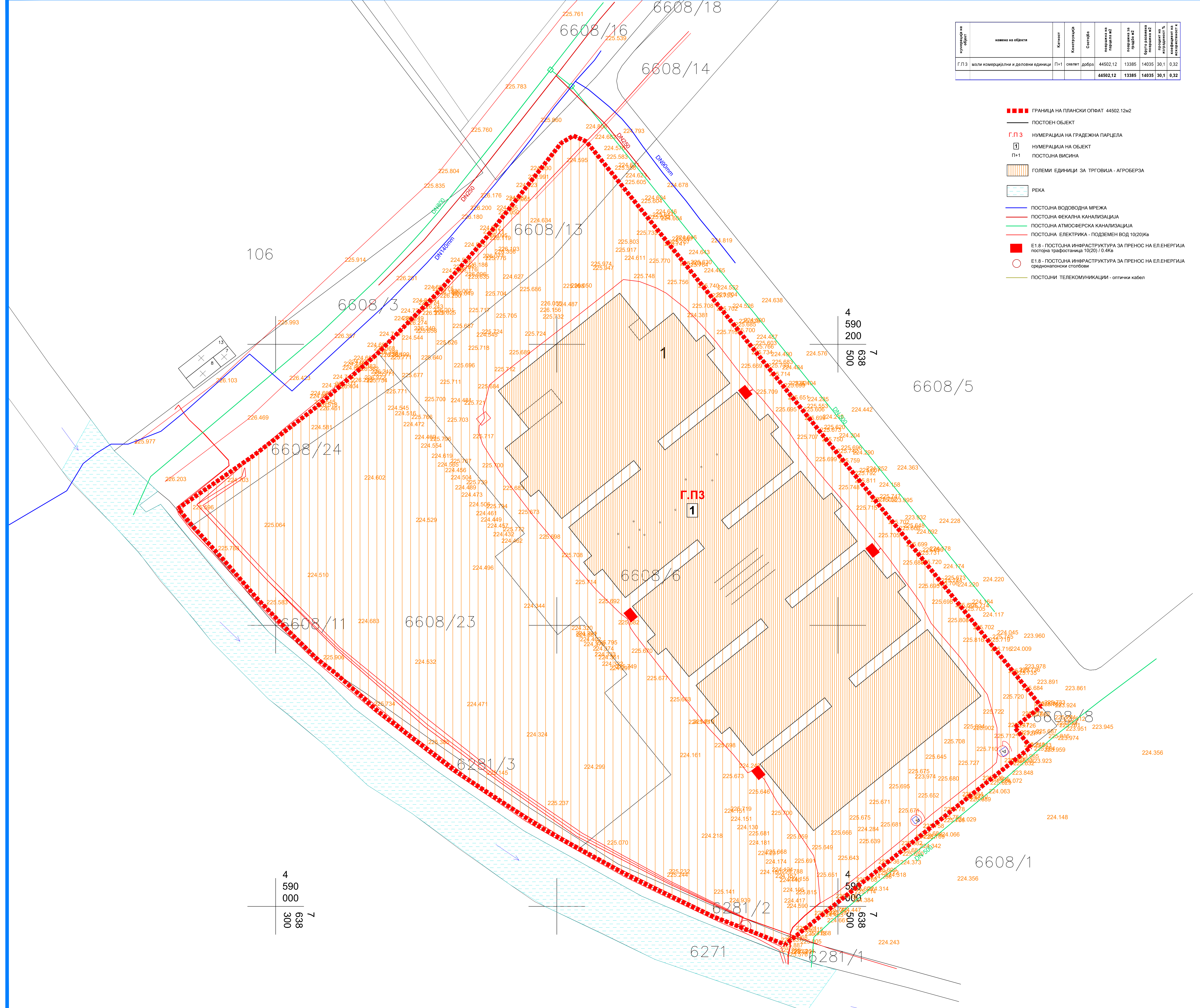
Технички број: 03- 274/ 2022 ДАТА: Август 2022 ЛИСТ БРОЈ: 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно земјиште за Г.П.3
Измена и дополнување на ДУП за Блок 9
Урбана единица 6 - Општина Струмица



нумерација на објект	намена на објект	Клупост	Конструкција	Состојба	Плошта на парцела м ²	Плошта за градба м ²	Плошта на изградба м ²	Плошта на изградба м ²	Коефициент на искористеност
Г.П.3	мали комерцијални и деловни единици	П+1	скелет	добра	44502,12	13385	14035	30,1	0,32

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 44502.12м²
- ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- Г.П.3 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+1 ПОСТОЈНА ВИСИНА
- ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА - АГРОБЕРЗА
- РЕКА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА - ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)Кв
- Е1.8 - ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНΟΣ НА ЕЛЕЕНЕРГИЈА
постојна трансформаторска станица 10(20) / 0.4Кв
- Е1.8 - ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНΟΣ НА ЕЛЕЕНЕРГИЈА
среднонапонски столбови
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - оптички кабел



106

4
590
200
500
638
7

4
590
000
300
7

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034552002



НАРАЧАТЕЛ: ДПТ БУЛ-БИЛДИНГ, Агроберза 32, Струмица
И СИМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СТРУМИЦА

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за парцелирано градежно земјиште за Г.П.3 од Измена и дополнување на ДУП за Блок 9, Урбана единица 6 - Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУ ИДЕА - КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице: Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх., ОВЛ.БР. 0.0454

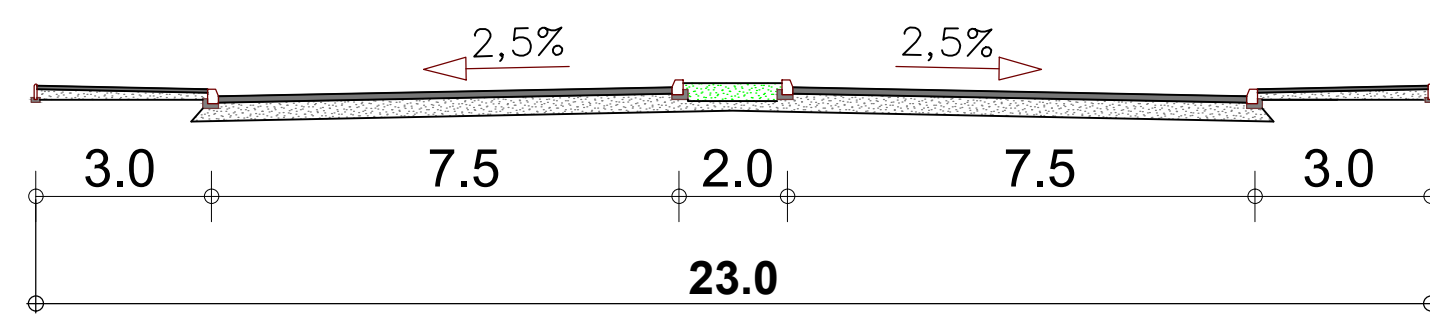
СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

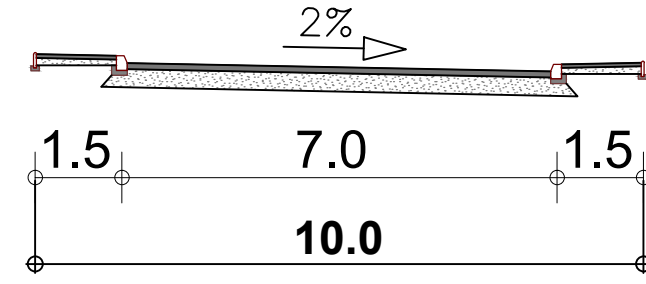
РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број: 03- 274/ 2022 ДАТА: Август 2022 ЛИСТ БРОЈ: 3

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

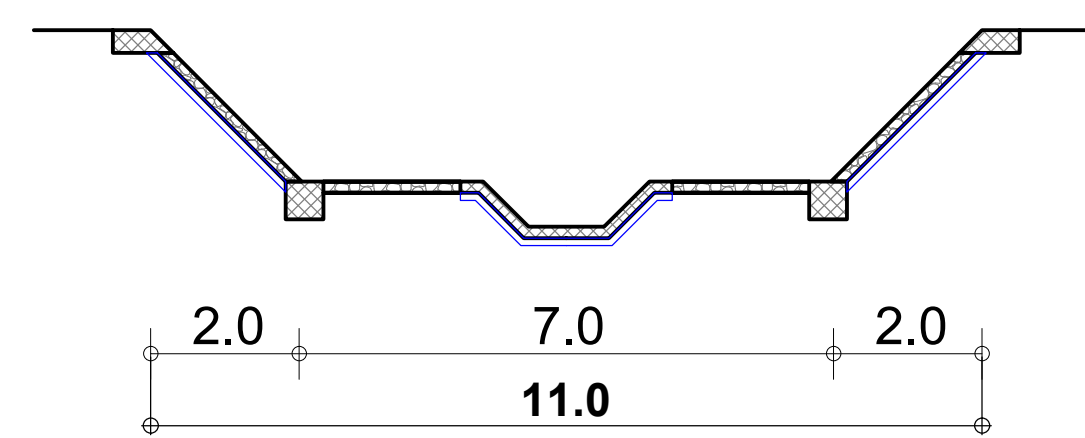


Собирна улица бр.4(нумерација преземена од ГУП)
пресек "А-А"



Индустриска улица бр.1
пресек "В-В"

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО



4
590
000
638
300
7

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА УРБАНИЗМ БЛОК БР.9 ВО ГРАД СТРУМИЦА - Г.П.3 И УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАД. ЗЕМЛИШТЕ ЗА Г.П.3 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА УРБАНИЗМ БЛОК БР.9 ВО ГРАД СТРУМИЦА

Показател	Подобро	Поравно	Погоро
Нумерација на ОП	ГП.3	ГП.3	ГП.3
Класа на намена	Б2	Б2	Б2
Компатибилни класи на намена	Б3	Б3 Б4.1 Е1	Б3 Б4.1 Е1
Мак. дозволен % на коопативност	40%	40%	40%
Максимална висина	11,00 м	11,00 м	11,00 м
Катност	П+2	П+2	П+2
Површина на ОП	44660,91м ²	44602,12м ²	44602,12м ²
Површина за граба	20097,40м ²	20097,40м ²	20097,40м ²
Мак. бруто развиена површина	60292,20м ²	60292,20м ²	60292,20м ²
Број на паркин места	УП	во понатамошна процедура	УП
Коефициент на искористеност	1,35	1,35	1,35
Процент на изграденост	45%	45,16%	45,16%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

градска парцела	намена	површина		макс. дозволен висина	катност	макс. број на спратови	макс. височина на градење	коопативност	К
		м ²	%						
Б2	ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА - АГРОБЕРЗА	20097,40	45,16	11,00	П+2	45,16	1,35		
Б4.1	Големи единици за угостителска дејност	8970,00	20,16						
Е1	Деловни згради со канализација	15434,72	34,68						
внатрешна сообраќаица, постојани паркинзи и тротоари									
ВКУПНО		44602,12	100,00						

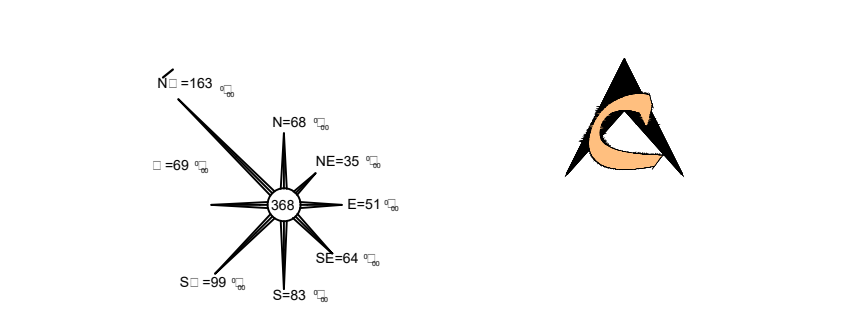
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА Г.П.3 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА БЛОК 9 УРБАНА ЕДИНИЦА 6 - ОПШТИНА СТРУМИЦА

градска парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилни класи на намена	макс. дозволен висина	макс. број на спратови	вкупна површина на градежна парцела м ²	вкупна површина за градење м ²	вкупна етажна површина за градење м ²	процент на изграденост на землното %	коопативност на землното %	К
Г.П.3	1	Б2	Б3 Б4.1 Е1	40	11,0 П+2	13385,00	40200,00	30,08	0,90		
	2					75,00	75,00	0,17	0,00		
	3					285,00	285,00	0,64	0,01		
	4					304,00	304,00	0,68	0,01		
	5					559,00	559,00	1,26	0,01		
	6					5489,40	18869,20	12,34	0,42		
ВКУПНО						44502,12	20097,40	60292,20	45,16	1,35	

Напомена: Бројот на паркин места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на зборот на коопативните класи на намени во однос на основната класа на намена, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС Бр. 235/20, Бр. 319/21, Бр. 104/22)

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 44502.12м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нмакс...м МАКС.ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА - АГРОБЕРЗА (компатибилни класи на намена: Б3 - Големи единици за угостителска дејност до 40%, Б4.1 - Деловни згради со канализација до 40% и Е1 - Сообраќајни линии и други инфраструктури до 40%, односно Мах 40% на учество на зборот на коопативните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦА - КОЛОВОЗ
- ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ(простор за манипулација)
- РЕКА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА - ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)кВ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВНИТЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- Е1.8 - ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА ТРАНСФОРМАЦИЈА 10(20) / 0.4кВ
- Е1.8 - ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИКА СРЕДНОНАПОНСКИ СТОЛБОВИ
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - оптички кабел
- НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за парцелирано градежно землјште за Г.П.3
Измена и дополнување на ДУП за Блок 9
Урбана единица 6 - Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034552002

НАРАЧАТЕЛ: ДПТ ЕУЛ-БИЛДИНГ, Агроберза 32, Струмица
и СИМ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО СТРУМИЦА

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за парцелирано градежно
землјште за Г.П.3 од Измена и дополнување на ДУП
за Блок 9, Урбана единица 6 - Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице: Лиљана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03- 274/ 2022

ДАТА:
Август 2022

ЛИСТ БРОЈ:
4



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број 20-1430/1 од 07.10.2020 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1430/2 од 13.09.2020год.

ДУП за блок 9 УЕ 6 Струмица

**СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ**

Одлука бр. 07-773/1 од 31.01.2013 год.

По барање на: „Идеа-консалтинг„ ДООЕЛ Струмица

ДЛ: М 1:1000

Изводот од ДУП за дел од од блок 9, за ГП 3, содржи:

Графички дел:

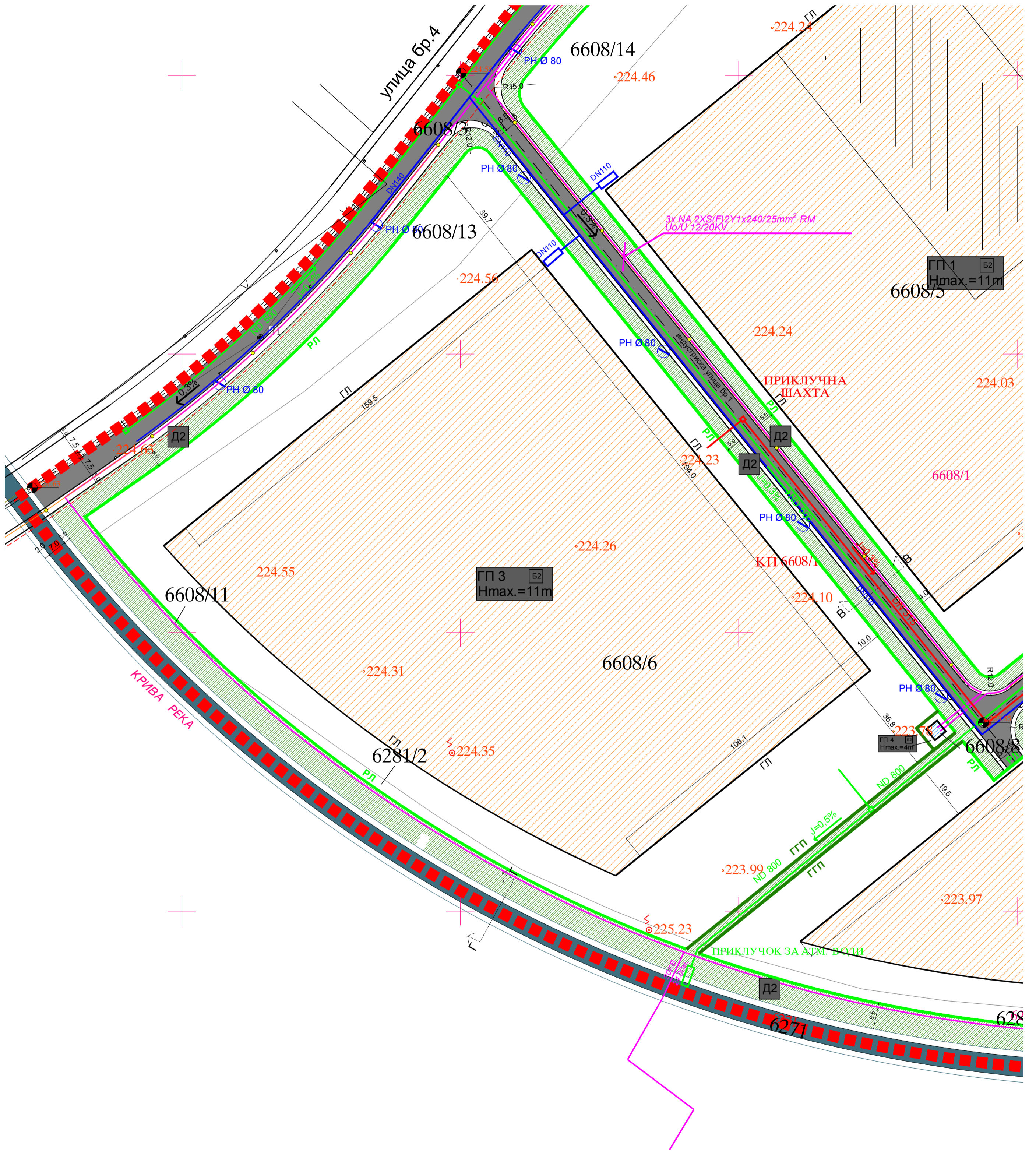
- графички прилог од синтезен план
- графички прилог од сообраќаен и нивелациски план

Текстуален дел:

- Вовед
- Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат
- Извод од ГУП на град Струмица
- Планска програма
- Опис и образложение на плански концепт
- Опис и образложение на плански решенија за изградба
- Економско образложение
- Мерки за заштита
- Општи услови за изградба
- Посебни услови за изградба
- Нумерички дел

Изготвил,
Илија Устапетров
Контролирал,
Одобрил,
Софија Ристова

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Коста Јаневски



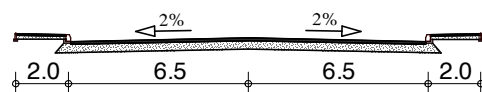
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Парцела	Класа на намена	Опис	Висина до венец	Катност	Поврнина на парцели м ²	Изградена поврнина м ²	Вкупна бруто изградена развиена поврнина м ²	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
1.	Б2	големи трговски единици-пазари	11.00	П+2	52907.28	23853.27	71559.81	45%	1.35
2.	Е2	трафостаница до 20кв	4.00	П	100.00	50.00	50.00	50%	0.5
3.	Б2	големи трговски единици-пазари	11.00	П+2	44560.91	20097.40	60292.2	45%	1.35
4.	Е2	трафостаница до 20кв	4.00	П	100.00	50.00	50.00	50%	0.5
5.	Б2	големи трговски единици-пазари	11.00	П+2	43020.32	21510.16	64530.48	50%	1.5
6.	Е2	трафостаница до 20кв	4.00	П	100.00	50.00	50.00	50%	0.5
7.	Б2	големи трговски единици-пазари	11.00	П+2	3571.70	1785.85	5357.55	50%	1.5

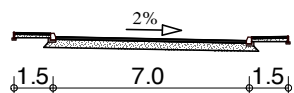
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



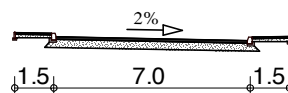
Собирна улица бр.4(нумерација преземена од ГУП)
пресек "А-А"



Собирна улица бр.3(нумерација преземена од ГУП)
пресек "Б-Б"

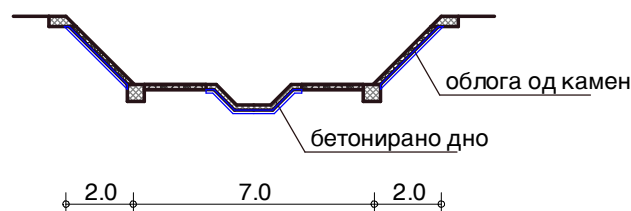


Индустриска улица бр.1и2
пресек "В-В"



Индустриска улица бр.3
пресек "Г-Г"

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО






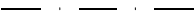



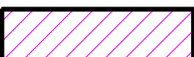










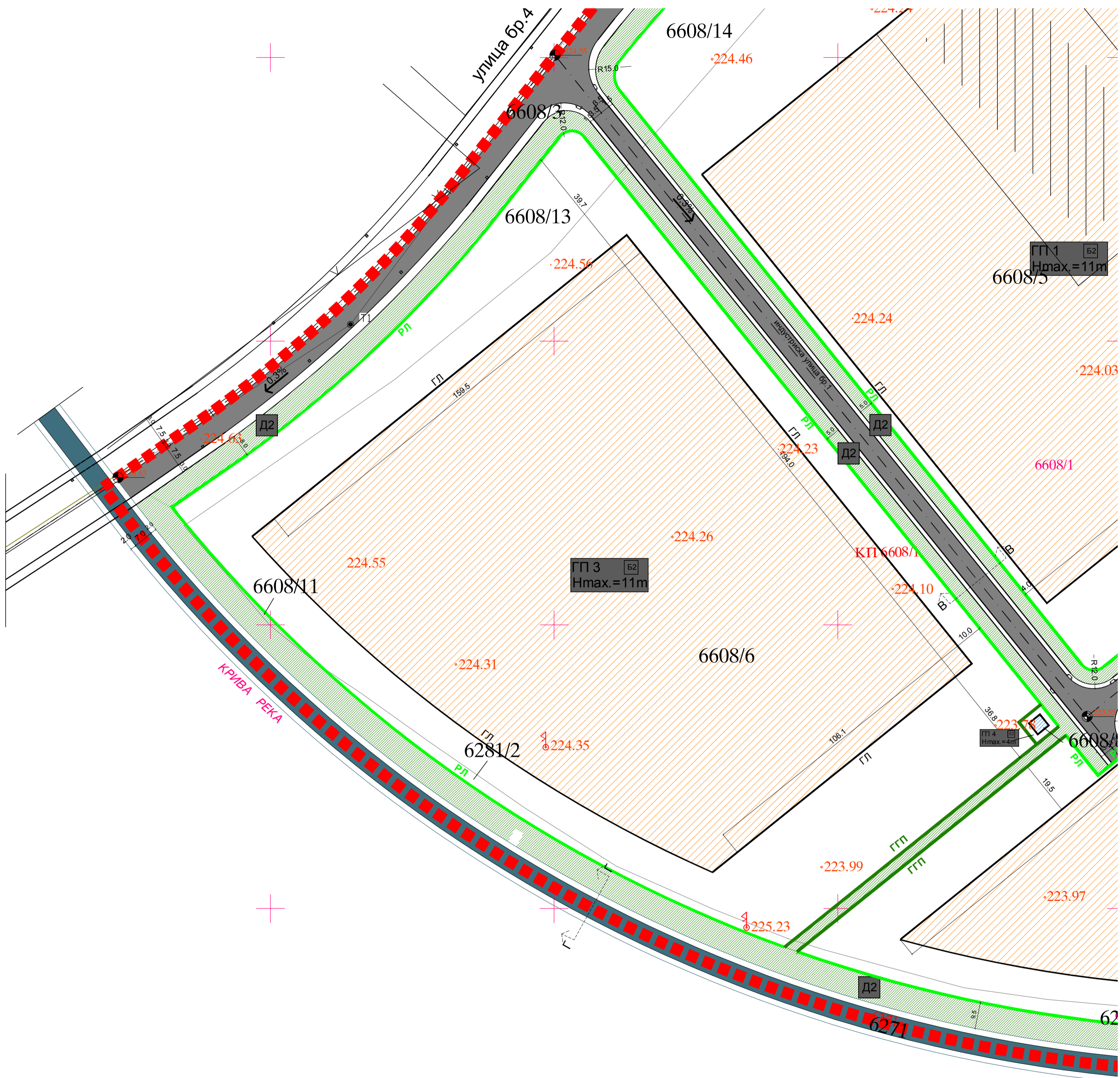
пресек "Г-Г"

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

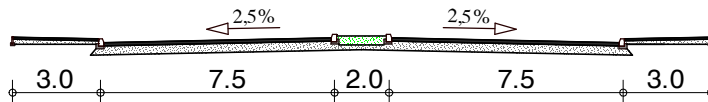
1.	Вкупна површина на опфатот	193.159,40 м ²	100 %
2.	Сообраќајници	15.892,00 м ²	8,22%
3.	Заштитно зеленило	28.716,13 м ²	14,86%
4.	Регулирано речно корито	4.318,00 м ²	2,23%
5.	Градежни парцели	144.360,21 м ²	74,73%

ЛЕГЕНДА

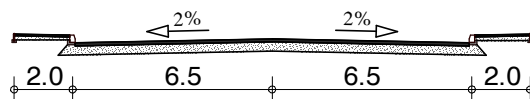
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (19.3ха)
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
	ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ(ПАЗАРИ)
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
	ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ
	ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
	УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
	ВИСИНСКИ КОТИ
	ПАД НА УЛИЦИ



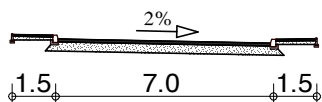
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



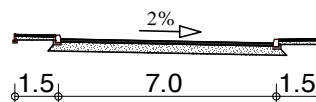
Собирна улица бр.4(нумерација преземена од ГУП)
пресек "А-А"



Собирна улица бр.3(нумерација преземена од ГУП)
пресек "Б-Б"

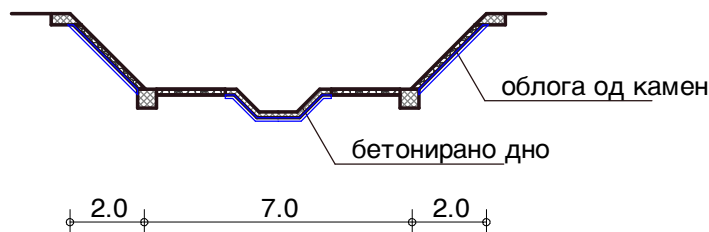


Индустриска улица бр.1и2
пресек "В-В"



Индустриска улица бр.3
пресек "Г-Г"

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО



пресек "Г-Г"

ЛЕГЕНДА



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (19.3ха)



ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА



ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА



ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА



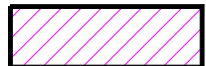
ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ (ПАЗАРИ)



ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО



КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА



ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ



ВИСИНСКИ КОТИ



ПАД НА УЛИЦИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВОВЕД

Измената и дополна на Деталниот урбанистички план за Урбан Блок 9, Урбана единица 6-Општина Струмица се изработува согласно годишната програма за изработка на урбанистички планови на Општина Струмица за 2011 година.

Како влезни параметри за планирање на просторот ќе бидат земени одредбите од Генералниот урбанистички план на градот Струмица, Планската програма и просторните можности на самата локацијата.

Плански период за реализација на документот е 2011-2016 година.

Изготвувањето на урбанистичкиот план се врши согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10 и 18/11) и во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на Р.М. бр.78/06).

Цел на Измената и дополна на Деталниот урбанистички план е рedefинирање на градежните парцели како и условите за градење кои ќе произлезат од планот на КП бр. 6608/1 и 6608/2 во КО Струмица, на кои со Генералниот урбанистички план на градот е предвидена за изградба на Агроберза и Пазар.

Со оваа документација детално се дефинираат сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за изградба на објекти според веќе дефинираната намена.

Сите поединечни елементи на планот ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и потребен број на графички прилози.

2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Теренот на кој се изработува Измената и дополна на деталниот урбанистички план е релативно рамен. Земјиштето до моментот се користело како земјоделско земјиште.

Од Југ локацијата граничи со коритото на река Крива; од Северо-Запад со стопанскиот двор на поранешен ЗИК Струмица, додека од Исток до Северо-Исток - со земјоделско земјиште.

Просторот дефиниран за изработка на урбанистичкиот план ја зафаќа КП бр. 6608/1 и 6608/2 во КО Струмица. Површината на планскиот опфат изнесува 193.217,00 м².

Парцелите се со вкупна површина од 144,360м². Во графичките прилози границата на парцелите е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки означени со редни броеви. Границата на опфатот е претставена описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка од реден број 1 до 32, кои се претставени табеларно.

Број на точка	Координати	
	X	Y
1.	590 134.972	638 269.559
2.	590 186.600	638 344.000
3.	590 231.200	638 398.800
4.	590 407.200	638 553.000
5.	590 414.000	638 564.400
6.	590 399.000	638 579.200

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА- ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 9, УЕ6, ОПШТИНА СТРУМИЦА

7.	590 022.000	638 872.000
----	-------------	-------------

8.	590 010.800	638 883.000
9.	590 000.000	638 893.400
10.	589 947.894	638 950.752
11.	589 944.850	638 922.151
12.	589 953.422	638 854.676
13.	589 953.723	638 852.303
14.	589 956.948	638 749.713
15.	589 957.956	638 725.799
16.	589 957.956	638 675.292
17.	589 961.921	638 641.406
18.	589 967.928	638 573.917
19.	589 972.070	638 544.399
20.	589 985.325	638 495.598
21.	589 989.472	638 482.205
22.	590 000.250	638 455.502
23.	590 015.015	638 421.885
24.	590 035.374	638 389.874
25.	590 058.760	638 356.027
26.	590 075.914	638 331.945
27.	590 086.011	638 316.755
28.	590 100.073	638 299.587
29.	590 116.550	638 285.705
30.	590 131.784	638 272.306
31.	590 000.000	638 854.100
32.	590 000.000	638 877.669

3. ИЗВОД ОД ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД СТРУМИЦА

Од Изводот од Генералниот урбанистички план на град Струмица бр. 16-1180/2 од 26.06.2008 година се гледа дека предметната опфат се наоѓа во градежниот реон на град Струмица и е дел од Урбаната единица б.

Со Генералниот план за предметната опфат предвидени се следните услови:

Намена на градбите:

- агроберза и пазар (АБ и П)

Максимални дозволени површини:

- Процент на изграденост 80%
- Коефициент на искористеност 3,0
- Максимална висина до слеме - 11м

Сообраќајни услови:

- Паркирањето да се решава во рамките на градежната парцела

Со генералниот урбанистички план предвидено е продолжување на собирната улица Братство-Единство, како и изградба на нова собирна улица, кои ја дефинираат и самата граница на опфатот.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Концептот на планиран стопански развој утврден со Просторниот план на Република Македонија ќе се реализира со изработка на просторни и урбанистички планови од регионално и локално ниво кои ќе се темелат на основните услови и претпоставки за оставрување на целите и определбите поставени во областа на развојот и разместеноста на стопанските дејности.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно треба да се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Основната стратегија во организацијата и користењето на просторот, во смисла на поддршка на развојот на стопанството, ја сочинуваат такви решенија во просторот кои овозможуваат :

- поголема атрактивност на просторот и поширок избор на решенија, од локационен аспект, за вложување на домашен и странски капитал;
- заштита на природните и создадените ресурси и богатства, од аспект на економските интереси за зачувување на квалитетот на животната средина;
- сообраќајно, информатичко и управувачко поврзување, како предуслов за поефикасно производство и социјален развој;
- развој на информациона систем за просторот и животната средина;
- локациона флексибилност во донесување на инвестиционите одлуки.

1 На просторот на КП бр. 6608/1 и 6608/2 треба да се планира Агроберза, т.е. Големи трговски единици-Пазари со сите пратечки содржини. На локацијата да се планира комплекс на градби кои ќе бидат поделени во четири посебни градежни парцели и три парцели за трафостаници за потребите на блокот.

Просторот да се организира на начин кој ќе овозможи етапна градба на предвидените објекти и тоа:

Сообраќајно локациите да бидат ориентирани кон станбени улици и во склоп на локациите да се обезбедат услови за несметан сообраќај, маневрирање и паркирање на товарни возила и автомобили како за вработените, така и за посетителите.

Останатиот слободен простор партерно да се уреди со ниско и високо зеленило и оплемени со архитектонски детали, урбана опрема и др.

Од аспект на инсталации од комуналната инфраструктура, да се предвидат приклучоци на водоводната, фекалната и атмосферска канализациона мрежа кон проектираните и делумно изведени линии. Одведувањето на атмосферските отпадни води од парцелите да се изведе со испуст кон реката Крива, со претходен третман преку одвојувач на масти.

Да се предвиди дислокација на постоечките 20 и 110 KV електрични далноводи кои во моментот минуваат низ локацијата.

Урбанистичкиот план да ги почитува условите зададени во Изводот од Генералниот урбанистички план како и актуелната Законска регулатива.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Намената на земјиштето е во согласност со Генералниот урбанистички план, а воедно е во согласност и со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.142/10) и предвидено е:

“Б2” - Големи трговски единици- Пазари

“Е2” - комунална супраструктура (Трафостаници до 20кв за потребите на блокот)

Предвидени се четири поединечни градежни парцели со намена Б2- Големи трговски единици- Пазари. Сите планирани објекти ќе бидат во функција на откуп, примарна и финална обработка на земјоделски производи и три градежни парцели за трафостаници.

Откупните центри ќе служат главно за откуп, калибрирање и складирање на зеленчук. Калибрирањето се врши во климатизиран простор на калибратори према усвоени стандарди за поедини култури. Откупената роба се носи во ладилници и се чува на потребна температура.

Довозот на робата од производителите ќе се врши во пластични садови со сопствен превоз. Возилата во кругот на откупниот центар ќе се движат по предвидени и означени сообраќајници.

Приемот на производите ќе се врши на истоварна рампа и од приемното одделение од 1 до 12°C (во зависност од видот на зеленчукот).

Пакуваната роба се товари на палети со додатна заштитна мрежа и фолија и се одведува од локацијата.

Во Стопанскиот комплекс се врши трговскиот и деловен дел од откуп и продажба на земјоделски производи.

Во склад со предвидената намена се и големините на поедините градежни парцели кои треба да овозможуваат услови како за изградба на потребните објекти, така и за несметан влез, маневрирање, паркирање, мерење, утовар и истовар на товарни возила, и автомобили.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Големините и распоредот на предвидените градежни парцели се одредени според Планската програма, согледувања и реални потреби искажани од заинтересирани инвеститори. Локацијата е предвидена за комплекс на градби и интерен систем на сообраќајници за пристап до поедините објекти. Самите локации овозможуваат услови за изградба на објекти со предвидените содржини, како и нивно идно проширување и надополнување со други содржини компатибилни со нивната намена. Големините на поедините градежни парцели овозможуваат услови за организација на сообраќајот, маневрирање и паркирање на возила.

6.1. СООБРАЌАЈ

Сообраќајното решение е усогласено со условите на локацијата, како и со потребите за несметан пристап, утовар, истовар, маневрирање на товарни возила и автомобили во поедините локации.

Пристапните улици кои го ограничуваат урбаниот блок се од видот на собирни со попречни профили прикажани во графичките прилози. За нив веќе се изработени основни проекти и отпочната е постапка за нивна реализација. Во Измената и дополна на Деталниот план двете собирни улици се поставени според проектните решенија од основните проекти.

Имајќи ја во предвид намената и големината на поедините локации, јасно е дека тие ќе предизвикаат зголемена фреквенција на сообраќајот особено на товарни возила и возила со земјоделски производи. Затоа со измената и дополна на Деталниот план се предвидува нова улица од категоријата-индустриска улица кон која ќе бидат ориентирани главните влезови во поедините парцели кое овозможува и регулирање на сообраќајот со хоризонтална и вертикална сообраќајна сигнализација.

Собирната улица (бр.4 според ГУП) означена со пресек А-А е проектирана со регулациона ширина од 23.0 м (2x7.5м. коловоз, 2м. разделен зелен појас и 2x 3.0 м. тротоари.)

Собирната улица (бр.3 според ГУП) означена со пресек Б-Б е проектирана со регулациона ширина од 17.0 м (2x6.5м. коловоз, и 2x 2.0 м. тротоари.)

Новопредвидените индустриски улици 1 и 2 се со предвидена со регулациона ширина од 10,0 м, од кои 7.0 м коловоз, 2x1.5м тротоари. Новопланираната индустриска улица бр.3 е со истиот профил и е планирана со Г завршеток.

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на поедините градежни парцели. Потребен број на паркинг места за автомобили се утврдува според класата на намена и е во согласност со чл. 59 и чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10)

6.2. НИВЕЛМАНСКИ ПЛАН

Со нивелманското решение се дефинирани котите на нивелетата на сите осовински вкрсни точки на крстосниците на улиците, како и подолжните наклони на улиците.

Подолжните и поречни наклони на собирните улици кои го ограничуваат блокот се преземени од изработените основни проекти за предметните улици. Подолжните и поречни наклони на новопредвидените индустриски улици се дефинирани во графичките прилози. Усвоен е подолжен наклон од 0.3 % со кој приклучоците на улиците се вклопуваат со проектните решенија за собирните улици.

Попречниот наклон е дефиниран како едностран со 2.0 %. Падовите на тротоарите се предвидени со 2.0 % исто така.

6.3. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Предметните градежни парцели ќе бидат приклучени на комуналната инфраструктура: водовод, канализација, електрика и телефон според податоците и информациите од надлежните претпријатија добиени во текот на планирањето.

6.3.1 Канализација (одводнување):

Предвиден е сепаратен систем за одведување на отпадните води и тоа:

- одводнување на фекални води
- одводнување на атмосферски води

Парцелите ќе се приклучат на одвоени системи.

Фекална канализација

За овој дел од индустриската зона предвидена е улична линија за фекална канализација ND 400. Новопредвидените парцели ќе бидат приклучени на јавната градска канализација со шахти во идните сообраќајници.

Детално димензионирање на линиите во секоја поединечна парцела ќе се изврши врз основа на технолошките и санитарни решенија на објектите. Имајќи ја во предвид намената на објектите во поединечните парцели и очекуваното оптоварување на канализационата мрежа, меродавен фактор за димензионирање на профилот на уличната линија е падот од 0.3 % кој условува предвидување на канализациона линија ND 315 по индустриската улица.

Атмосферска канализација

Имајќи ја во предвид големината на парцелите и нивната местоположба, одведувањето на атмосферските води од градежните парцели бр.1 и бр. 3 се предвидува да се врши во уличната атмосферска канализациона мрежа, додека од градежната парцелата бр. 5 и бр.7, (кои граничат со коритото на река Крива и се со пад кон југ) се испуст директно кон коритото на реката со претходен третман на водите од асфалтираните површини во одвојувач на масти.

Димензионирање :

Атмосферската канализација ќе се димензионира према сливните површини и према меродавен дожд од 127 лит/сек/ха.

- Под објекти - Коефициент на отекување $s=1,0$
- Под асфалтни и бетонски површини - Коефициент на отекување $s=0,9$
- Под тревници - Коефициент на отекување $s=0,1$

1. Парцела бр.1 со вкупна површина = 5,3ха

- Под објекти 20,0% = 1,02ха
- Под асфалтни и бетонски површини 50,0% = 2,55 ха
- Под тревници 30% = 1,53 ха

Коефициент на задоцнување $K = 41 F = 415.32 = 0,66$

Количини на атмосферски води за главен колектор

$$Q = 1,02 \times 127 \times 0,66 + 2,55 \times 127 \times 0,9 \times 0,66 + 1,53 \times 127 \times 0,1 \times 0,66 = 290 \text{ лит/сек}$$

За главниот приклучок се усвојува ПВЦ цевка ND 500 со пад од 0,5%.

2. Парцела бр.2 со вкупна површина = 4,4ха

-Под објекти 45,0% = 2,2ха

-Под асфалтни и бетонски површини 35,0% = 1,72 ха

- Под тревници 15% = 0,335 ха

Коефициент на закаснување $K = 41F = 49,41 = 0,67$

Количини на атмосферски води за главен колектор

$Q = 2.2 \times 127 \times 0,67 + 1,72 \times 127 \times 0,9 \times 0,67 + 0,335 \times 127 \times 0,1 \times 0,67 = 323$ лит/сек

3. Индустриски улици

- коловоз $500 \times 7.0 = 3.500$ м²

- тротоари $500 \times 3.0 = 1.500$ м²

- зеленило $500 \times 10.0 = 5.000$ м²

$Q = 0,35 \times 0.9 \times 1.3 \times 127 + 0,15 \times 0.7 \times 1,6 \times 127 + 0,5 \times 0,15 \times 1,1 \times 127 = 83.82$ лит/сек

Вкупно 1+2+3 = 696.82 лит/сек

Изведениот уличен колектор за атмосферски води ND 500 со пад од 0,18% е димензиониран да ги одведе само водите од уличната мрежа, и не може да ги прифати пресметаните количини од градежните парцели опфатени со овој урбанистички план. Во конкретниот случај речното корито кое претставува и граница на опфатот ќе ги прими атмосферските води од целата локација.

За пресметаните количини на атмосферски води се усвојува одвод ND 800 со пад од 0,5%.

Атмосферската канализација од новопредвидената индустриска улица е насочена со пад кон речното корито и ќе ги прифати водите од парцелите "1" и "2" како и од индустриската улица.

За обезбедување услови за пристап и одржување на мрежата како и на регулираното речно корито, се предвидува коридор со ширина од 4.0 м. помеѓу парцелите 3 и 5.

6.3.2 Водовод

Приклучоци на градскиот водовод ќе се обезбедат преку контролно броило. Се предвидува посебен систем за санитарна потрошувачка и посебен за хидрантска мрежа.

Предвидена потрошувачка на вода на поедините парцели изнесува:

Надворешна хидрантска мрежа 10,00 лит/сек

Внатрешна хидрантска мрежа 5,00 лит/сек

Спринклер систем 0,60 лит/сек

Санитарна вода 1,70 лит/сек

Вкупно: **17,30 лит/сек**

Според изготвените проекти за водоводна мрежа на град Струмица, по ул. "Братство-Единство" предвидена е линија ND 140, додека по собирната улица од исток на локацијата, НД 110.

Потребна количина за противпожарна заштита за поедините парцели при истовремена употреба на два улични хидранти Ф 80 е $2 \times 5,0 = 10$ лит/сек. За оваа количина се усвојува водоводна линија НД110. Се предвидуваат улични подземни противпожарни хидранти Ф80мм на растојание 80-100м. Оваа линија ќе ги задоволи потребите и за санитарна и технолошка вода.

6.3.3 Електироенергетски приклучок

Според добиените сознанија од Инвестигорот, Вкупната инсталирана снага на објектите во поедините парцели ќе изнесува:

Осветлување и општа енергетика 176,00 kW

Инсталации за греење и вентилација 36,00 kW

Инсталации за ладење 350,00 kW

Технолошки инсталации 110,00 kW

Надворешно осветлување 8,00 kW

Вкупно: **680,00 kW**

Имајќи во предвид дека коефициентот на едновременост за вакви капацитети е 1.0, како и потребата за резерва за идни проширувања, се предвидува изградба на трафостаници за секоја градежна парцела посебно или заедничка со поголема моќ. Предвидени се 3 ГП за изградба на трафостаници за потребите на целиот блок.

Предвидена е дислокација на постоечките надземни далекуводи 10(20) и 10(35) Карбино 1-4, кои се предвидува да се изведат кабловски со кабел 3x NA 2x S(F) 2Y 1x240/25 mm²

Правците на 110 KV далекуводи - Струмица - Радовиш и Струмица - Сушица се изместуваат во делот на ГП "7", и со нивната периферна поставеност се овозможуваат услови за несметано градење на парцелата.

Во графичките прилози означен е заштитниот појас на далекуводите во кој не се дозволува изградба на објекти.

6.4. ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Кон пристапните сообраќајници предвиден е појас од заштитно зеленило со ширина од 10,0м, затревнет и посаден со дрвореди.

Внатрешните сообраќајници и паркинзи кои ќе бидат уредени со архитектонско-урбанистичките проекти се предвидува да се асфалтираат, а останатиот слободен простор се предвидува да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

На делот од влезните партии, како и на самите објекти се предвидува да се постават рекламни табли и ознаки кои ќе го обележуваат карактерот на објектите.

Останатиот слободен простор се предвидува хортикултурно да се уреди со високо и ниско зеленило како и пристапни патеки и плочници.

7. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Изградбата на Агроберза, т.е. Големи трговски единици-Пазари, ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредување на просторот како и на развој на економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување. Ова се подразбира доколку се базира на принципите на одржлив развој и со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Инфраструктурната опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби и градови треба да биде фактор за афирмација на комплексот, но и фактор за гравитационо влијание и поврзаност во пошироко опкружување.

8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на објектите,неопходно е да бидат запазени нивните особини пропишани со Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. весник на РМ бр. 74/2006)

8.1 Заштита на животната средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот се развива согласно современите урбанистички принципи и затоа проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се изразени.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

1. Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави.
2. Примена на соодветни техничко-технолошки мерки.
3. Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.
4. Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди).
5. Подобрување на состојбата со зелените јавни површини со правилен распоред и создавање на поврзан систем на зеленило во градот и вон- градските зелени простори.

Овој зафат нема негативно да влијае на околината.

Заштитниот појас помеѓу пристапните улици и регулационите линии на парцелите е предвиден да се уреди со садење на автохтоно високо и ниско зеленило.

Сите слободни површини од парцелите хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат со архитектонско-урбанистичкиот проект.

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација за одводнување на надворешните површини. Одводнувањето од паркиралиштата и манипулативните простори да се изведе преку одвојувач на масти во склад со постојните прописи.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од интерна сообраќајница

Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Закон за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05; 81/05 и 24/05)
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/04;)
- Закон за управување со отпадот (Сл. весник на РМ бр. 68/04;)
- Закон за спречување на бучава (Сл. весник на РМ бр. 79/07;)
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04 и 49/04;)
- Закон за води (Сл. весник на РМ бр. 4/98;)
- Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99;)
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр. 67/04, 14/06 и 84/07;)
- Закон за туристичка дејност (Сл. весник на РМ бр. 62/04;)
- Закон за угостителска дејност (Сл. весник на РМ бр. 62/04;)

Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 142/10) и други законски и подзаконски акти;

8.2 Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита

1. Заштита на проточните и подземните води има приоритет и со соодветно техничко технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадни водк и др.)

1. Апсолутно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно-заштитните зони.
1. Неутрализирање на штетните отпадни материи пред испуштање во канализациона мрежа.

Со цел за остварување на рационално користење на водите со обезбедување на нивниот квалитет се предлага преземање на низа мерки. Тоа се пред се техничко-технолошки мерки, изградба на целосна канализациона мрежа и тоа сепаратен систем, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет. Атмосферските води од асфалтните површини пред нивно испуштање во канализационата мрежа или коритото на река Водочница, се предвидува да се третираат во одвојувач на масти.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпад и нивно редовно евакуирање до депонија.

8.3 Заштитна од бучава

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајниците треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси по должина на тие сообраќајници и формирање на зелени коридори.

Во склоп на подобрување на условите за работа и живеење еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно окружување.

8.4 Заштитна од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загроеноста на Струмичкиот регион од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

8.5 Повредливост од пожар

Предвидените градежни парцели се ориентирани кон индустриските улици кои обезбедуваат несметан пристап на противпожарни возила. Таквата местоположба обезбедува услови за пристигање на противпожарно возило во случај на потреба за 5 минути, имајќи ја во предвид оддалеченоста на противпожарната станица од локалитетот.

Растојанијата на градежните линии на предвидените објекти гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градежна парцела.

При проектирањето на поедините објекти во парцелите неопходно е да се води сметка да се обезбедат пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5м, со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектите.

Со планирањето на уличната хидрантска мрежа задоволени се мерките на превентива и заштита во случај на пожар. Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на поедините објекти и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар.

8.6 Сеизмички ризик

Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во струмичкото подрачје изнесува 8° по MCS

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е сите видови на објекти да се градат според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

8.7 Повредливост од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание помеѓу објектите и интерните улици треба да изнесува 7 м;
- најголемата висина до кога на венец е 11,0 м;
- при рушење, објектот ја зафаќа $H/2$ од површината околу себе, односно рушевините се во склоп на градежната парцела;
- сообраќајната мрежа не смее да биде оптоварена со рушевини за да има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

8.8 Мерки за заштита од воени разурнувања

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М. бр.36/04 член 64 и бр. 105/05 член 6 и 7), потребите за засолништа и други заштитни објекти се планираат според потребите за просторно и урбанистичко планирање, а се предвидуваат во просторните и урбанистичките планови.

Изградба на засолништа се утврдува според следните критериуми:

- во деловни објекти на 20 м² корисна површина, едно засолнишно место;
- во производни објекти, на 60 м² корисна површина, едно засолнишно место
- во објекти за складирање, на 80 м² корисна површина, едно засолнишно место;

Од обврската да се гради засолниште се ослободува инвеститорот во случај:

- кога изградбата на засолништето не е можна поради геолошко - хидролошките карактеристики на земјштето;
- кога капацитетот на веќе изградените засолништа ги задоволува потребите за засолнување;
- при изградба на објектите под заштита на Републиката, и при изградба на помошни објекти.

9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

9.1 Урбанизам

Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10 и 18/11) и според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл. весник на РМ" бр. 78/06).

9.2 Сообраќај

Сите предвидени сообраќајници да се изведат спрема актуелните прописи стандарди и нормативи пропишани со погоре споменатиот Правилник (како што е предложено со Планот).

Уличната мрежа дефинирана со планот ќе се реализира со претходна изработка на основни проекти.

При планирањето на елементите на уличната мрежа задолжително се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Минималната ширина на рампата изнесува 1.0 м, додека најголемиот наклон е 20 %.

9.2.1 Паркирање

Паркирањето на моторните возила се предвидува да се реши во рамките на секоја поединечна градежна во следна фаза, преку архитектонско-урбанистички проект за секоја градежна парцела посебно.

При планирањето на паркирањето да се почитуваат нормативите дадени во член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10)

9.3 Хидротехничка инфраструктура

Во планот се дадени сите параметри за изведената и планирана водоводна и канализациона мрежа, со профили и падови преземени од постоечките основни проекти. За новопредвидената инфраструктурна мрежа приложени се потребните податоци кои ќе послужат за изработка на основни проекти.

Податоците за регулираното речно корито се преземени од проектната документација врз основа на која е добиено одобрение за градење.

9.4 Електроенергетска мрежа

Предвидена е дислокација на постоечките надземни далекуводи 10(20) и 10(35) Карбино 1-4, кои се предвидува да се изведат кабловски со кабел 3ц НА 2ц С(Ф) 2S1ц240/25 мм²

Правците на 110 КВ далекуводи - Струмица - Радовиш и Струмица - Сушица се изместуваат во делот на ГП "7", и со нивната периферна поставеност се овозможуваат услови за несметано градење на парцелата.

Во графичките прилози означен е и заштитниот појас од 12.5м лево и десно од линијата на далекуводите во кој не се дозволува изградба на објекти.

Почитувајќи ја концепцијата на електроснабдување на ЕСМ и приклучувањата до трафостаниците, предвидени се три посебни градежни парцели, ГП2, ГП4 и ГП6 со директен пристап од улица до секоја поединечна трафостаница.

9.5 Регулациони и градежни линии

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии кон наведените улици и коритото на река Крива, со детално котирање на растојанија.

Со градежните линии се дефинираат површините за градење во поединечните парцели, односно границите во кои може да се движат габаритите на поедините објекти.

Во графичките прилози означени се градежните линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии како и кон границите на градежните парцели.

9.6 Максимална височина

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

Во конкретниот случај максималната висина на објектите од кота на тротоар до кота на венец изнесува 11м.

9.7 Процентот на изграденост на земјиштето (%) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу

површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Во конкретниот случај процентот на изграденост изнесува 45% до 50%.

9.8 Коэффициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во проценти.

Во конкретниот случај коефициентот на искористеност изнесува 1.35 до 1,50.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планираните градежни парцели.

10.1 Граница на плански опфат

Границата на планскиот опфат е дефинирана со регулационите линии на улица бр.4 од северо-запад, на улица бр.3 од северо-исток, како и со коритото на река Крива од југ.

Граница на градежниот опфат претставува граница на дел од катастарските парцели КПбр. 6608/1 и 6608/2.

За предметната локација изработена е ажурирана геодетска подлога со нумерички податоци и тие се составен дел на урбанистичкиот план.

10.2 Градежна парцела "1"

10.2.1 Површини за градење

Во планот се претставени површини за градење ограничени со градежни линии во кои се предвидени повеќе градби. Предвидените комплекси на градби ќе се разработат со архитектонско-урбанистички проекти во склад со деталниот план и неговите одредби, како и важечките стандарди и нормативи.

10.2.2 Класа на намена

Градежната парцела е со класа на намена " Б2 " - Големи трговски единици-Пазари

Компатибилни класи на намена:

- Б3-големи угостителски единици

Максимален дозволен процент на збиор на компатибилните класи на намена да биде 40% во однос на основната класа на намена

10.2.3 Максимална висина на изградба и габарити

За градбите во градежната парцела се утврдува максимална висина на изградба од 11.00 м, или висина од П+ 2 ката.

10.2.4 Кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристајна сообраќајница

За градбите со класа на намена "Б" се утврдува кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристапна сообраќајница од 15.0 см, додека котата на пратечките содржини-магацини и сл. се утврдува според технолошките потреби на Инвеститорот.

10.2.5 Процент на изграденост

Максимален процент на изграденост.....45%

10.2.6 Коефициент на искористеност

Максимален коефициент на искористеност.....1.35

10.2.7 Сообраќај

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на поедините градежни парцели преку архитектонско-урбанистичкиот проект. Потребен број на паркинг места за автомобили се утврдува според член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10)

Освен паркинг за автомобили, во рамките на градежните парцели неопходно е да се обезбедат соодветен број паркинг места за товарни возила, и сообраќајни површини кои ќе обезбедат услови за прифаќање на сите возила без нарушување на сообраќајниот режим на јавните сообраќајници. Потребниот број на вакви паркинг места се утврдува со архитектонско-урбанистичкиот проект.

Во градежната парцела ќе се пристапува од Индустриска улица бр.1.

10.2.8 Урбано зеленило и озеленетост

Сите слободни површини во парцелите се предвидува да се уредат со парковско зеленило, односно да се затревнат и посадат со средно и високо зеленило. Минималниот процент на озеленетост на градежните парцели изнесува 10.0 %.

10.2.9 Обликување на објектите

Сите предвидени објекти да бидат проектирани со современи градежни материјали, во склад со нивната функција и важечките технички стандарди и нормативи.

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

10.2.10 Заштитата на културно наследство

Доколку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство. (Сл. весник на Р.М. 20/2004).

- **Следна фаза на градежна парцела бр.1: Архитектонско-урбанистички проект.** член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ", бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10 и 18/11).

10.5. Градежна парцела "2"

10.5.1 Површини за градење

Во оваа градежна парцела површината за градење е една, на која ќе се постави само еден објект. Ограничена е со градежни линии.

10.5.2 Класа на намена

Градежната парцела е со класа на намена " Е " - инфраструктура (Е2-комунална супраструктура-трафостаница до 20кв).

10.5.3 Максимална висина на изградба и габарити

За градбите во градежната парцела се утврдува максимална висина на изградба од 4.00 м.,

10.5.4 Којна на нулта ѝлоча во однос на нивелета на ѝрисајна сообраќајница

Не се утврдува.

10.5.5 Процент на изграденост

Максимален процент на изграденост.....50%

10.5.6 Коефициент на искористеност

Максимален коефициент на искористеност.....0.5

10.5.7 Сообраќај

Не се утврдува.

10.5.8 Урбано зеленило и озеленетост

Не се утврдува.

10.5.9 Обликување на објектите

Обликувањето на трафостаницата ќе биде според потребите на ЕВН.

10.5.10 Заштитата на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство. (Сл. весник на Р.М. 20/2004).

- **Следна фаза на градежна парцела бр.5: Основен проект.**

10.3. Градежна парцела "3"

10.3.1 Површини за градење

Во планот се претставени површини за градење ограничени со градежни линии во кои се предвидени повеќе градби. Предвидените комплекси на градби ќе

се разработат со архитектонско-урбанистички проекти во склад со деталниот план и неговите одредби, како и важечките стандарди и нормативи.

10.3.2 Класа на намена

Градежната парцела е со класа на намена " Б2 " - Големи трговски единици-Пазари

Компатибилни класи на намена:

- Б3-големи угостителски единици

Максимален дозволен процент на збиروي на компатибилниите класи на намена да биде 40% во однос на основниата класа на намена

10.3.3 Максимални висина на изградба и габарити

За градбите во градежната парцела се утврдува максимална висина на изградба од 11.00 м, или висина од П+ 2 ката.

10.3.4 Кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристапна сообраќајница

За градбите со класа на намена "Б" се утврдува кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристапна сообраќајница од 15.0 см, додека котата на пратечките содржини-магацини и сл. се утврдува според технолошките потреби на Инвеститорот.

10.3.5 Процент на изграденост

Максимален процент на изграденост.....45%

10.3.6 Коефициент на искористеност

Максимален коефициент на искористеност.....1.35

10.3.7 Сообраќај

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на поедините градежни парцели преку архитектонско-урбанистичкиот проект. Потребен број на паркинг места за автомобили се утврдува според член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10)

Освен паркинг за автомобили, во рамките на градежните парцели неопходно е да се обезбедат соодветен број паркинг места за товарни возила, и сообраќајни површини кои ќе обезбедат услови за прифаќање на сите возила без нарушување на сообраќајниот режим на јавните сообраќајници. Потребниот број на вакви паркинг места се утврдува со архитектонско-урбанистичкиот проект.

Во градежната парцела ќе се пристапува од Индустриска улица бр.1.

10.3.8 Урбано зеленило и озеленетост

Сите слободни површини во парцелите се предвидува да се уредат со парковско зеленило, односно да се затревнат и посадат со средно и високо зеленило. Минималниот процент на озеленетост на градежните парцели изнесува 10.0 %.

10.3.9 Обликување на објектите

Сите предвидени објекти да бидат проектирани со современи градежни материјали, во склад со нивната функција и важечките технички стандарди и нормативи.

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

10.3.10 Заштитна на културно наследство

Доколку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство. (Сл. весник на Р.М. 20/2004).

- Следна фаза на градежна парцела бр.3: Архитектонско-урбанистички проект. член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ", бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10 и 18/11).

10.5. Градежна парцела "4"

10.5.1 Површини за градење

Во оваа градежна парцела површината за градење е една, на која ќе се постави само еден објект. Ограничена е со градежни линии.

10.5.2 Класа на намена

Градежната парцела е со класа на намена " Е " - инфраструктура (Е2-комунална супраструктура-трафостаница до 20кв).

10.5.3 Максимални висина на изградба и габарити

За градбите во градежната парцела се утврдува максимална висина на изградба од 4.00 м.,

10.5.4 Коџа на нулџа џлоча во однос на нивелџа на џрисџајна сообраќајница

Не се утврдува.

10.5.5 Процент на изграденост

Максимален процент на изграденост.....50%

10.5.6 Коџициент на искорисџеност

Максимален коџициент на искорисџеност.....0.5

10.5.7 Сообраќај

Не се утврдува.

10.5.8 Урбано зеленило и озеленџеност

Не се утврдува.

10.5.9 Обликување на објекџиџе

Обликувањето на трафостаницата ќе биде според потребите на ЕВН.

10.5.10 Зашџиџа на кулџурно наследџтво

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство. (Сл. весник на Р.М. 20/2004).

- Следна фаза на градежна парцела бр.4: Основен проект.

10.4. Градежна парцела "5"

10.4.1 Површини за градење

Во планот се претставени површини за градење ограничени со градежни линии во кои се предвидени повеќе градби. Предвидените комплекси на градби ќе се разработат со архитектонско-урбанистички проекти во склад со деталниот план и неговите одредби, како и важечките стандарди и нормативи.

10.4.2 Класа на намена

Градежната парцела е со класа на намена " Б2 " - Големи трговски единици-Пазари

Компатибилни класи на намена:

- Б3-големи угостителски единици

Максимален дозволен џроцент на збирџи на комџаџибилниџе класи на намена да биде 40% во однос на основнаџа класа на намена

10.4.3 Максимални висина на изградба и габарити

За градбите во градежната парцела се утврдува максимална висина на изградба од 11.00 м, или висина од П+ 2 ката.

10.4.4 Кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристапна сообраќајница

За градбите со класа на намена "Б" се утврдува кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристапна сообраќајница од 15.0 см, додека котата на пратечките содржини-магацини и сл. се утврдува според технолошките потреби на Инвеститорот.

10.4.5 Процент на изграденост

Максимален процент на изграденост.....50%

10.4.6 Коефициент на искористеност

Максимален коефициент на искористеност.....1.5

10.4.7 Сообраќај

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на поедините градежни парцели преку архитектонско-урбанистичкиот проект. Потребен број на паркинг места за автомобили се утврдува според член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10)

Освен паркинг за автомобили, во рамките на градежните парцели неопходно е да се обезбедат соодветен број паркинг места за товарни возила, и сообраќајни површини кои ќе обезбедат услови за прифаќање на сите возила без нарушување на сообраќајниот режим на јавните сообраќајници. Потребниот број на вакви паркинг места се утврдува со архитектонско-урбанистичкиот проект.

Во градежната парцела ќе се пристапува од Индустриска улица бр.1.

10.4.8 Урбано зеленило и озеленетост

Сите слободни површини во парцелите се предвидува да се уредат со парковско зеленило, односно да се затревнат и посадат со средно и високо зеленило. Минималниот процент на озеленетост на градежните парцели изнесува 10.0 %.

10.4.9 Обликување на објектите

Сите предвидени објекти да бидат проектирани со современи градежни материјали, во склад со нивната функција и важечките технички стандарди и нормативи.

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

10.4.10 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство. (Сл. весник на Р.М. 20/2004).

- **Следна фаза на градежна парцела бр.5: Архитектонско-урбанистички проект.** член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ", бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10 и 18/11).

10.5. Градежна парцела "6"

10.5.1 Површини за градење

Во оваа градежна парцела површината за градење е една, на која ќе се постави само еден објект. Ограничена е со градежни линии.

10.5.2 Класа на намена

Градежната парцела е со класа на намена "Е" - инфраструктура (Е2- комунална супраструктура-трафостаница до 20кв).

10.5.3 Максимална висина на изградба и габарити

За градбите во градежната парцела се утврдува максимална висина на изградба од 4.00 м.,

10.5.4 Кота на нулта плоча во однос на нивелета на пристапна сообраќајница

Не се утврдува.

10.5.5 Процент на изграденост

Максимален процент на изграденост.....50%

10.5.6 Коефициент на искористеност

Максимален коефициент на искористеност.....0.5

10.5.7 Сообраќај

Не се утврдува.

10.5.8 Урбано зеленило и озеленетост

Не се утврдува.

10.5.9 Обликување на објектите

Обликувањето на трафостаницата ќе биде според потребите на ЕВН.

10.5.10 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство. (Сл. весник на Р.М. 20/2004).

- Следна фаза на градежна парцела бр.6: Основен проект.

10.4. Градежна парцела "7"

10.4.1 Површини за градење

Во планот се претставени површини за градење ограничени со градежни линии во кои се предвидени повеќе градби. Предвидените комплекси на градби ќе се разработат со архитектонско-урбанистички проекти во склад со деталниот план и неговите одредби, како и важечките стандарди и нормативи.

10.4.2 Класа на намена

Градежната парцела е со класа на намена " Б2 " - Големи трговски единици-Пазари

Компатибилни класи на намена:

- Б3-големи угостителски единици

Максимален дозволен процент на збиорити на компатибилните класи на намена да биде 40% во однос на основната класа на намена

10.4.3 Максимална висина на изградба и габарити

За градбите во градежната парцела се утврдува максимална висина на изградба од 11.00 м, или висина од П+ 2 ката.

10.4.4 Кота на нулта плоча во однос на нивелетата на пристапна сообраќајница

За градбите со класа на намена "Б" се утврдува кота на нулта плоча во однос на нивелетата на пристапна сообраќајница од 15.0 см, додека котата на пратечките содржини-магаџини и сл. се утврдува според технолошките потреби на Инвеститорот.

10.4.5 Процент на изграденост

Максимален процент на изграденост.....50%

10.4.6 Коефициент на искористеност

Максимален коефициент на искористеност.....1.5

10.4.7 Сообраќај

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на поедините градежни парцели преку архитектонско-урбанистичкиот проект. Потребен број на паркинг места за автомобили се утврдува според член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.142/10)

Освен паркинг за автомобили, во рамките на градежните парцели неопходно е да се обезбедат соодветен број паркинг места за товарни возила, и сообраќајни површини кои ќе обезбедат услови за прифаќање на сите возила без нарушување

на сообраќајниот режим на јавните сообраќајници. Потребниот број на вакви паркинг места се утврдува со архитектонско-урбанистичкиот проект.

Во градежната парцела ќе се пристапува од Индустриска улица бр.3.

10.4.8 Урбано зеленило и озеленетоси

Сите слободни површини во парцелите се предвидува да се уредат со парковско зеленило, односно да се затревнат и посадат со средно и високо зеленило. Минималниот процент на озеленетост на градежните парцели изнесува 10.0 %.

10.4.9 Обликување на објектите

Сите предвидени објекти да бидат проектирани со современи градежни материјали, во склад со нивната функција и важечките технички стандарди и нормативи.

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

10.4.10 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство. (Сл. весник на Р.М. 20/2004).

- **Следна фаза на градежна парцела бр.7: Архитектонско-урбанистички проект.** член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ", бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10 и 18/11).

за работниот тим:

Илија Шалев, дипл.инж.арх.

овластување бр: 0.0028

планер на Измена и дополна на детален урбанистички план за Блок 9, УЕ6

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

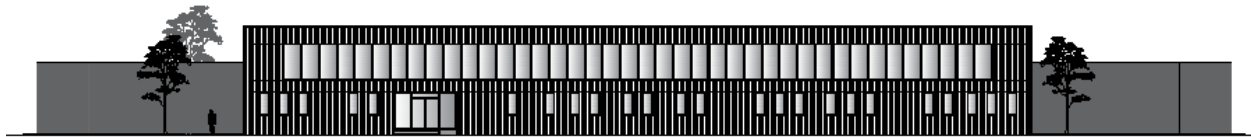


ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр.41 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail: lileivan@t-home.mk

Проект за измени во тек на изградба на Агроберза (Дополнување на Основен проект)

Тех. Бр. 03-42/2021



Инвеститор: ДПТ „ БУЛ – БИЛДИНГ “ ДОО СТРУМИЦА

Објект: АГРОБЕРЗА

Општина /Локација: ОПШТИНА СТРУМИЦА
На КП бр. 6608/6, 6608/13 и 6281/2 КО
СТРУМИЦА

Проектна Организација: ДПТУИ ИДЕА- КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

Фаза : АРХИТЕКТУРА ,ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
мај 2021

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна
- Содржини на проектна документација
- Документ од централниот регистар на-тековна состојба
- Лиценца за проектирање
- Решение за одредување на одговорен проектант и проектанти
- Овластување на проектант
- Извод од урбанистички проект
- Имотен лист
- Правосилно Одобрение за градење

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

2.1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Технички опис
- 2.2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
- 01-Ситуација 1:500
- 02-Поделба на објектот по ламели 1:1000
- 03-Основа на ламела А1 1:100
- 04- Основа на ламела Б 1:100
- 05- Основа на ламела Г (приземје) 1:100
- 06- Основа на ламела Г (кат) 1:100
- 07-Пресеци 1:100
- 08-Фасади 1:100
- 09-Детали
- 10-водовод и канализација ламела Б 1:100
- 11-водовод и канализација ламела Г 1:100
- 12 штранг шема



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Браќа Миладинови бр.41, Струмица, ЕМБС:6412874

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 05.12.2023 година

Број: П.790/Б

05.12.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Број: 0805-50/150820200006735

Датум и време: 25.12.2020 г. 10:34:59

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Анита Касапова



Овластено лице:
Ристо Матков

ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за градење и Правилникот за содржина на проектите.означување на проектите,означувањето на проектот,начинот на користење на електронските записи , го донесува следното

Р Е Ш Е Н И Е

за одредување на одговорни проектанти

Се одредуваат за одговорни проектанти за изработка на **дополнување на основен проект за измени во тек на изградба-Агроберза - тех.бр. 03-42/2021 на КП 6281/2; КП 6608/13; и КП 6608/6 КО СТРУМИЦА , Општина Струмица:**

- за фаза Архитектура д.и.а. Лилјана Ивановска со Овластување Б број 1.0369
- за фаза Водовод и канализација д.и.а. Лилјана Ивановска со Овластување Б број 1.0369
- за фаза ППЗ д.и.а.Васко Граматиков со Овластување Б број 9,0400

март 2021
Струмица

Управител,
Лилјана Ивановска д.и.а.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0369**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-432/1 од 15.03.2021 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-432/2 од 16.03.2021 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за
парцелирано градежно земјиште за ГПЗ од
Измена и дополна на ДУП ЗА УБ 9, УЕ 6 КО СТРУМИЦА

Одлука бр. бр.20-424/18 од 12.03.2021 год.

По барање на: **ИДЕА КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ**

Намена на градба: Б2.ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА -
АГРОБЕРЗА

ул. Индустриска улица бр.1

КО СТРУМИЦА КПбр. 6608/6, Кпбр.6608/13,
Кпбр.6281/2

ДЛ:

М 1:500

1. Графички прилог за градежна парцела 3:

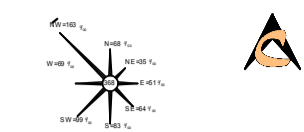
- синтезен план

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

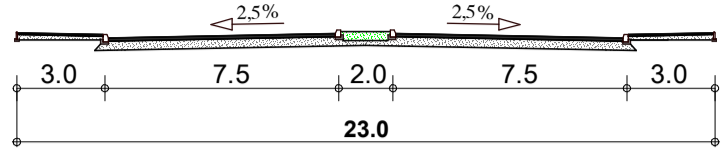
- | | |
|--------------------------------------|--|
| • Сообраќајни услови | Пристапот до парцелата е од ул. „Индустриска улица“ бр.1. |
| • Комунална инфраструктура | На примарната водоводна мрежа |
| • Фекална и атмосферска канализација | Фекалната и канализационата мрежа ќе се приклучи на примарната канализациона |
| • Електро инфраструктура | На постојната електро мрежа. |

ОПШТИНА СТРУМИЦА

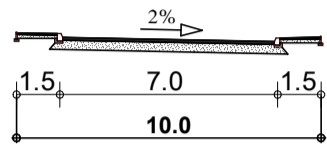
Градоначалник
Коста Јаневски



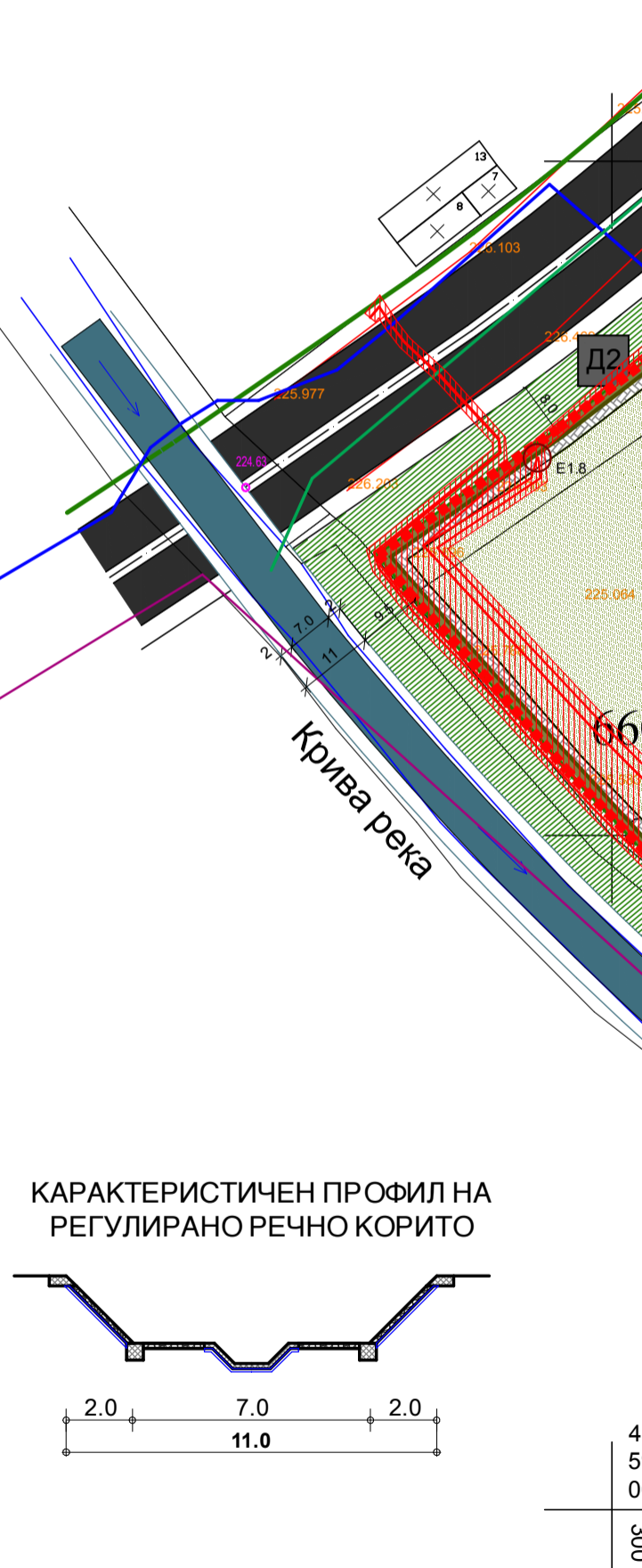
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



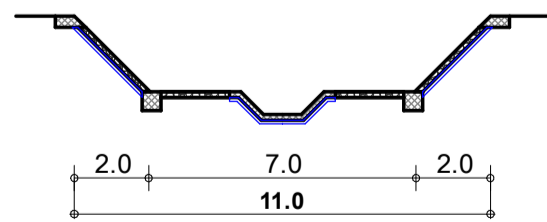
Собирна улица бр.4(нумерација преземена од ГУП)
пресек "А-А"



Индустриска улица бр.1
пресек "В-В"



КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО



СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕГУ ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА УРБАН БЛОК БР.9 ВО ГРАД СТРУМИЦА - Г.П.3 И УТИ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАД. ЗЕМЈИШТЕ ЗА Г.П.3 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА УРБАН БЛОК БР.9 ВО ГРАД СТРУМИЦА

Нумерација на ГП	ГП 3	ГП 3
Класа на намена	Б2	Б2
Компатибилни класи на намена	Б3	Б4.1 Е1
Мак. Дозволен % на компатибилни класи на намена	40%	40%
Максимална висина	11,00 м	11,00 м
Катност	П+2	П+2
Површина на ГП	44560,91м ²	44501,58м ²
површина за градба	20097,40м ²	14804,00м ²
Мак. бруто равнина површина	60292,20м ²	41964,00м ²
Број на паркин места	УТИ	во понатамошна процедура
Коефициент на искористеност	1,35	0,94
Процент на изграденост	45%	33,27%

градска парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилни класи на намена	Мак. % на компатибилни класи на намена	Максимална висина	Катност	Површина на ГП	површина за градба	Мак. бруто равнина површина	Бруто равнина површина	Бруто равнина површина	Процент на изграденост	Процент на искористеност
Г.П.3	3	Б2	Б4.1 Е1	40	11,0	П+2	44501,58	14804,00	41964,00	13580	40740	30,52	0,92
	4									75	75	0,17	0,00
	5									295	295	0,66	0,01
	6									295	295	0,66	0,01
	7									559	559	1,26	0,01
ВКУПНО							44501,58	14804,00	41964,00	13580	40740	33,27	0,94

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде просметан во Основниот проект врз основа на учество на изборот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Сл.воник на РСМ, Бр.225од 18.09.2020 год.

градска парцела	намена	површина м ²	%	Максимална висина м	Мак. број на спратови	Процент на изграденост	Процент на искористеност
3	Б2 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА - АГРОБЕРЗА (Б4.1 - Деловни згради со канцеларии, Е1 - Сообраќајни иски и други инфраструктури)	14804,00	33,27	11,00	П+2	33,27	0,94
	ниско зеленило	16409,00	36,87				
	внатрешна сообраќајница, пополнување паркинзи и трговари	13288,58	29,86				
ВКУПНО		44501,58	100,00				

- ГРНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 44501,58м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Г.П.3 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нивка...м МАКС ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЖЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА - АГРОБЕРЗА (компатибилни класи на намена: Б4.1 - Деловни згради со канцеларии до 40%, Е1 - Сообраќајни иски и други инфраструктури до 40%, односно 0 Макс.40% на учество на изборот на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот)
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦА - КОЛОВОЗ
- ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
- ПОПЛУЧУВАЊЕ
- РЕКА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА - ПОДЗЕМЕН ВОД 10/20Кв
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВНИТЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- Е18 - ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕНЕРГИЈА (постојна трансфер анида 10/20) / 0,4Кв
- Е18 - ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕНЕРГИЈА (среднонапонски столбови)
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - оптички кабел
- НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

Д.П.Т.У.И.ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.п.
улица Меландинов бр.41 Струмица тел:034652002
idean@home.mk

НАРАЧАТЕЛ: ДПТ БУЛ-БИЛДИНГ,
Агроберза 32, Струмица

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за парцелирано градежно земјиште за Г.П.3 од Измена и дополнување на ДУП за Блок 9, Урбана единица 6 - Општина Струмица

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0454

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дипл. инж. арх., ОВЛБР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

РАЗМЕР: 1 : 500

Технички број: 03-199 / 2020 ДАТА: Декември 2020 ЛИСТБРОЈ: 7



ИМОТЕН ЛИСТ број: 16487 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА БУЛ-БИЛДИНГ ДОО СТРУМИЦА	АГРОБЕРЗА 32, СТРУМИЦА	1/1	Тековна состојба Бр.0805-50/150820200004413 од 25.08.2020 год. Трговски регистар и регистар за други правни лица на Р. Северна Македонија	1112-3371/2020	27.10.2020 13:36:56

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
6281	2	ВОН ГРАД	гз	гнз	579	СОПСТВЕНОСТ			1113-1139/2020	21.10.2020 14:04:04
6608	13	КРИВА РЕКА	гз	гнз	2883	СОПСТВЕНОСТ			1113-1139/2020	21.10.2020 14:04:04
6608	6	КРИВА РЕКА	гз	гнз	41041	СОПСТВЕНОСТ			1113-1139/2020	21.10.2020 14:04:04

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-11677/2021 од 16.03.2021 02:53:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 16487 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Г9.ж.Прибележување на факт дека на одредена КП бр. во тек е изведување на градба:										
Име и презиме/назив на кого е издадено одобрението за градење			ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште			Дел на правото на градење:	
ДПТ БУЛ-БИЛДИНГ ДООЕЛ ПРОБИШТИП			7285108			ПРОБИШТИП; ЈАКИМ СТОЈКОВСКИ 2			1/1	
Број на катастарска парцела на која е во тек изведување на градба	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на листот за предбележување на градба	Број и датум на издавање на одобрението за градење	Број за заверен основен проект	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа						
6281	2	ВОН ГРАД	гз	гнз	579	56650	УП1 Бр.20-36 12.02.2019	Тех.бр.01-4/2-232	1118-117/2020	26.10.2020 12:54:02
6608	6	КРИВА РЕКА	гз	гнз	41041					
6608	13	КРИВА РЕКА	гз	гнз	2883					

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Општина СТРУМИЦА

УП1 Бр. 20-36

12.02.2019 год.

СТРУМИЦА

Градоначалникот на Општина СТРУМИЦА, решавајќи по барањето на инвеститорот ДПТ “БУЛ-БИЛДИНГ“ ДООЕЛ ПРОБИШТИП од ул. “ЈАКИМ СТОЈКОВСКИ“ бр.2,ПРОБИШТИП, поднесено под УП1 број 20-36 од 01.02.2019 година, за издавање на Одобрение за градење на 12.02.2019 од Втора категорија, врз основа на член 58, став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/2014, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/2018, 64/2018 и 168/2018), а во врска со член 87 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на Република Македонија“ бр.124/15), го издава следното:

Одобрение за градење

На инвеститорот/инвеститорите ДПТ “БУЛ-БИЛДИНГ“ ДООЕЛ ПРОБИШТИП од ул. “ЈАКИМ СТОЈКОВСКИ“ бр.2,ПРОБИШТИП, му се одобрува изградба на АГРОБЕРЗА од Втора категорија на ГП бр.3, БЛОК бр.9 СТРУМИЦА во општина СТРУМИЦА на КП бр.6281/2, КП бр.6608/13 и КП бр.6608/6 КО Струмица.

Одобрение за градење се издава за ЦЕЛАТА ГРАДБА согласно основен проект со тех.бр. 01-4/2-332 од 10.2018 год.

Инвеститорот може да ја започне градбата, откако ова одобрение ќе стане правосилно во управната постапка.

Ова одобрение престанува да важи доколку инвеститорот не почне со изградба во рок од две години од денот на правосилноста на одобрението за градење, согласно член 66 од Законот за градење.

Доколку градбата отпочнала да се гради по истекот на рокот од две години од денот на правосилноста на одобрението, се смета дека градењето е бесправно.

Се задолжува инвеститорот, по завршувањето на градбата, а пред нејзина употреба, да побара овој орган да му издаде одобрение за употреба на истата.

Образложение

Инвеститорот ДПТ “БУЛ-БИЛДИНГ“ ДООЕЛ ПРОБИШТИП, поднесе барање УП1 бр. 20-36 од 01.02.2019 година, за издавање на Одобрение за градење на АГРОБЕРЗА од Втора категорија на ГП бр.3, БЛОК бр.9 СТРУМИЦА во општина СТРУМИЦА на КП бр.6281/2, КП бр.6608/13 и КП бр.6608/6 КО Струмица.

- Мислење од ЈПКД Комуналец, доставено под бр. 10-489/2 од 04.02.2019год. по барање мислење УП1 бр.20-36 од 01.02.2019год.

- Мислење од ДЗС, доставено под бр. 09-32/2 од 04.02.2019год. по барање мислење УП1 бр.20-36 од 01.02.2019год.

Врз основа на горе изнесеното, градоначалникот на Општина СТРУМИЦА одлучи како во диспозитивот на ова одобрение.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова одобрение за градење може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до Министерот за транспорт и врски.

Таксата по тарифен број _____ од Законот за административни такси во износ од _____ денари е наплатена и приложена со барањето.

ОДОБРЕНИЕТО Е ПРАВОСИЛНО	
На ден <u>13. 02. 2019</u>	год.
Датум на заворка <u>13. 02. 2019</u>	год.



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник
Коста Јаневки



ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКТ: АГРОБЕРЗА

ЛОКАЦИЈА: КП 6608/6, КП 6608/13, КП 6281/2, КО СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР: ДПТ „БУЛ-БИЛДИНГ“ ДОО, СТРУМИЦА

ПРОЕКТАНТ: „Идеа Консалтинг“ ДООЕЛ, СТРУМИЦА

Врз основа на проектната задача зададена од инвеститорот и изводот од ДУП изработен е основен проект за објект класа на намена Б2 – големи трговски единици (со компатабила класа на намена) во кои согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање спаѓа и АГРОБЕРЗА.

Објектот во најдолгите правци во основа има габарит 84.30 x 192.75 m (со завршна фасадна обработка) и катност П - приземје со висина од 5.17 m' и П+1 – приземје и кат со висина од 7.29 m', мерено од кота на порамнет терен до кота на кровен венец.

ОПИС НА ПОСТОЕЧКА СИТУАЦИЈА

Објектот е лоциран на КП 6608/6, КП 6608/13, КП 6281/2, КО СТРУМИЦА, во Општина Струмица. Теренот на локацијата е рамен со речиси незабележителен мал пад од 0.2 – 0.3%. Објектот е ориентиран со подолгата страна во правец северозапад - југоисток со правоаголна форма составена од 11 ламели вклучувајќи го централниот затворен ходник кој што ги спојува останатите 10 ламели.

Објектот е еден од објектите предвидени за градба на локацијата предвидена за градење според Изводот од Урбанистичкиот проект, површината на градежната парцела каде што ќе се наоѓа новопроектираниот објект составена од повеќе катастарски парцели: КП 6608/6, КП 6608/13, КП 6281/2, КО СТРУМИЦА, Општина Струмица е 44 501,58 m² , со вкупна предвидена површина за градење од 14 804 m² и дозволена максимална развиена површина за градење од 41 964 m² .

Максимална предвидена висина до кровен венец на објектот согласно УП е 11m. Новопроектираниот објект е со бруто површина под објект од 13 385 m² , вкупно развиена бруто површина од 14 000m² и вкупно развиена нето површина од 13 130 m². Процентот на изграденост е 30.04 %, а коефициентот на искористеност е 0,29.

За објектот во градба е издадено правосилно одобрение за градење УП1 бр.20-36 од 12.02.2019год Издадено од Општина Струмица.

Објектот за кој е издадено правосилно одобрение за градење е предбележан во Лист за предбележување бр.56650 КО СТРУМИЦА

ОПИС НА РЕШЕНИЕТО

Објектот е поставен на локацијата согласно зададените услови од Изводот од урбанистичкиот проект. Пристап до парцелата и до самиот објект е овозможен од новопроектираната индустриска улица број 1. На влезот во парцелата е организиран заеднички паркинг простор за 23 паркинг места од кои 2 за лица со инвалидност.

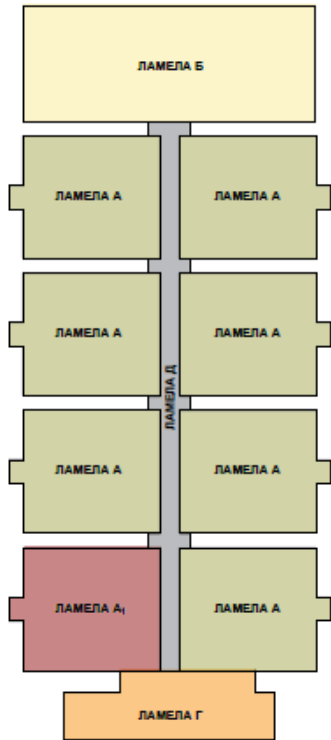
Градежната парцела поради безбедносни причини е оградена со 2 типа на ограда: високо-сигурносна со вкупна висина од 4.48м и класична ограда со висина од 1.88м, двата типа поставени на бетонски цокле. Во просторот ограден со високобезбедносна ограда поставен е објектот за агроберзата и помалиот дел од паркинг местата додека надвор од овој простор, но ограден со класичната ограда се поставени поголемиот дел на паркинг местата како и портирницата.

Пристапот во локацијата е од северо-источна страна преку контролирани влезно-излезни рампи за возила и одделна патека за пешаци. По рампите се пристигнува до поголемиот паркинг простор а потоа и до портирницата за идентификација на посетителите. Преку неа, се поминува низ сигурносната контролирана капија за возила, односно врата за пешаци. Исто како пристапите во локацијата, и самиот објект има повеќе видови на пристапи и влезови, и тоа: влез за вработени-работници, влез за вработени-администрација, влез за готвачи, влез во магацин, како и повеќе отвори за дотур на роба и евакуациони излези. Со сите овие влезови и отвори целиот објект може да функционира непречено и без прекин на движењата во и надвор од агроберзата.

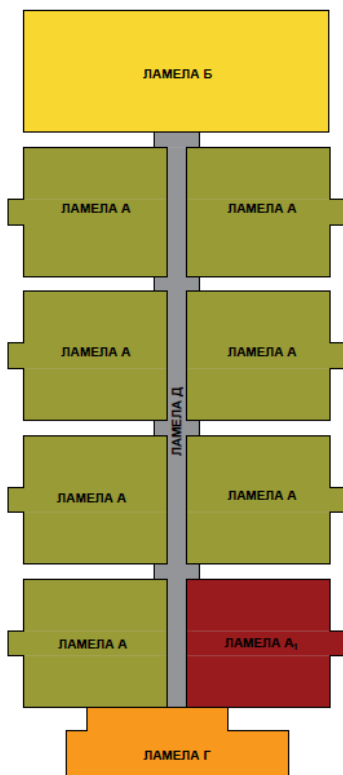
Предвиденото сообраќајно решение овозможува безбедно и непречено движење на пешаци, патнички и товарни возила со простор за паркирање каде има предвидено вкупно 23 паркинг места. Внатре во оградениот простор со високо-заштитна ограда не е предвидено паркирање ,но доколку има потреба има можност за паркирање покрај внатрешната сообраќајница додека надвор од високо-заштитната ограда има 21 паркинг места за автомобили и 2 паркинг места за лица со посебни потреби. Околу објектот е проектирана улица со ширина од 7м и тротоари за пешаци со ширина од 1.5м со што е овозможен пристапот на противпожарни возила. Висинска кота на приземјето (нулта плоча) од кота на порамнет терен ќе биде подигната за 0.45 m, до која се стигнува со надворешни скали и рампи. Целиот објект е проектиран како Приземје на печиси сите ламели освен на ламела Г која е со катност Приземје + Кат.

Поделен на вкупно 11 ламели, вклучувајќи го и централниот затворен ходник, има: ламела А која се повторува 7 пати, ламела А1, ламела Б, ламела Г и ламела Д. Ламелите А, А1, Б: приземни со висина од 4.5 м (од под до плафон); Ламела Г: приземна + кат со катна висина од 3.2 (од под до плафон) а во делот кој се поврзува со централниот ходник е само приземна со катна висина од 3.2 м (од под до плафон); и Ламелата Д (централен ходник): приземна со висина од 4.56м (од под до плафон) додека во делот каде што странично се проширува ходникот, висината е 3.06м

Со измените во тек на градба конструктивниот систем не се менува ,измените се во внатрешните преградни ѕидови и распоред на простории на ламела А1, ламела Б и ламела Г. Ламела А и Д остануваат непроменети од Основниот проект. Има промени на позицијата на ламела А и А1.



Сл.1 Положба на ламелите по Основен проект и издадено Одобрение за градење УП1 бр.20-36 од 12.02.2019год Издадено од Општина Струмица.



Сл.2 Положба на ламелите по Измени во тек на градба –дополнување на Основен проект

Со измените во тек на градба има незначителна промена во вкупните површини за градење, промените на површините се заради измените на внатрешните прегради и простории во ламелите кои се менуваат.

АНАЛИЗА НА ПОВРШНИ				
ЛАМЕЛИ	ПОВРШНИ ПО ОСНОВЕН ПРОЕКТ		ПОВРШНИ ПО ПРОЕКТ - ИЗМЕНИ ВО ТЕК НА ИЗГРАДБА	
	БРУТО ПОВРШИНА m2	НЕТО ПОВРШИНА m2	БРУТО ПОВРШИНА m2	НЕТО ПОВРШИНА m2
ЛАМЕЛА А(7)	1174,66	1125,6	нема измени	нема измени
ЛАМЕЛА А1	1174,66	1104	1174,66	1041,53
ЛАМЕЛА Б	2324,08	2012,14	2324,08	2124,56
ЛАМЕЛА Г - ПРИЗЕМЈЕ	832	749,68	832	760,72
ЛАМЕЛА Г - КАТ	641,75	571,49	641,75	627,3
ЛАМЕЛА Д	804,64	781,47	нема измени	нема измени
вкупно сите ламели	13999,8	13097,98	13999,75	13214,78

ОПИС НА КОНСТРУКЦИЈАТА

Објектот е проектиран во армирано-бетонска скелетна конструкција која се состои од: темели, затеги, столбови, платна, нулта плоча, меѓукатна плоча, кровна плоча и греди. Сите горе наведени елементи се предвидени согласно важечките стандарди и регулативи. (детално во фаза ГКП градежно-конструктивен дел) .Промени на конструктивниот систем нема.

ОПИС НА МАТЕРИЈАЛИТЕ ЗА ГРАДБА

1.Земјани работи

Согласно елаборатот за извршени геомеханички теренски истражувања и лабораториски испитувања, извршен е машински ископ на земјата до просечната длабочина предвидена со проектот. Изведен е тампон од дробеник во висина предвидена во елаборатот за геомеханички испитувања на теренот и набивање до потребен завршен модул на стисливост предвиден во елаборатот за геомеханички испитувања на теренот.

Доколку дојде до појава на подземна вода неопходно е да се предвидат соодветен број на бунари во кои ќе се постават пумпи (соодветно на количината на подземните води) и да се врши црпење на водата од градежната јама.

Сите конструктивни елементи, се изведени согласно проектот за конструкција и техничките прописи за ваков вид на работа.

3. Внатрешни сидови

Внатрешните сидови предвидено е да се изведат од гипскартонска плочи и подконструкција со $d=12\text{cm}$ и исполна од камена волна, како и од шупливи класични керамички блокови со $d=20$ и со $d=12$ во продолжен малтер. Од внатре се малтерисани во варов малтер а деталната обработка на секој сид одделно е пропишана во секоја основа.

4. Надворешни сидови

Надворешно фасадните сидови да бидат изведени со шупливи термо-керамички блокови со $d=20\text{cm}$ во продолжен малтер и завршно обработени кон надвор со контактна 'Демит' фасада со стиропор од 10cm (лепак, стиропор, армиран минерален малтер, завршен декоративен минерален малтер во боја по проект) додека од внатре се малтерисани во варов малтер. Деталната обработка на секој сид одделно е пропишана во секоја основа. При изведба на фасадата да се почитуваат прописите за енергетска ефикасност, да се употребуваат соодветни типли и лепаци според производител на стиропор. Во делот на ламелата Г е предвидена завршна фасадна обработка со композитни даски. Со цел да се обезбеди непречена природна вентилација низ порите од сидот и пријатна микро-клима на внатрешниот простор, малтерите треба да бидат минерални и сите слоеви на сидната конструкција да се пропустливи на воздух.

5. Изолациони работи

Армирано бетонската подна плоча да се бетонира со додатоци за водонепропусност и супер пластификатор за бетон. Заштитата на хидроизолацијата да се изведе со стиропор. Хидроизолацијата на мокрите чворови- бањи, тераси да се изведе над бетон за пад со премаз од хидромалфлекс во три постапки. Иститот премаз да се изведе непрекинато и по вертикала на цокле во висина 15 cm минимум. Хоризонталните корита за сместување на олуци да се премачкаат по хоризонтала и вертикала со хидромалфлекс во три постапки. Сите споеви на сливници со бетонската конструкција, односно плоча да се обработат со тилинг кит. Термоакустичната изолација да се изведе според важечките прописи за таа намена. Изолација од еластифициран стиропор $d=2\text{ cm}$ како пливачки под во канцелариските простории. Во кровниот покривач над последната плоча во делот кај канцелариите да се постави термоизолација од камена волна $d=5\text{ cm}$ од долната страна обложен со ПЕ фолија (парна брана). Согласно предвидената термо-акустична изолација, овој објект влегува во категоријата на енергетско-ефикасни објекти.

6. Армирачки работи

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

7. Браварски работи

Подконструкцијата за обработка на фасадата на ламелата Г - да се изведе од челични решетки, предходно изработени и делумно споени во погонот а проектирани и димензионирани од профили согласно проектот на изведувачот на оваа фасада. Врз оваа решетка ќе се постават композитните даски со шара и боја предвидена со овој проект.

8. Лимарски работи

Покривањето на објектот да се изведе со сендвич термо панел од поцинкуван лим и термоизолација со $d=8\text{ cm}$. Сите опшивки да се изведат со пластифициран рамен лим $d=0.6$

mm. Вертикалните (и хоризонталните) олуци да се изведат од пластифициран рамен лим поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот. Олуците за одводнување да се изведат со прописни преклопи и силиконизирање. Сите кровни опшивки да бидат квалитетно изработени со правилни лимарски врски со соодветно силиконизирање. Хоризонталните олуци да се изведат од пластифициран лим согласно димензиите дадено во графичките прилози. Истите да се изведат со пад до вертикалните олуци од 0.5 - 1 %.

9. Столарски работи

Фасадните прозорци и врати, во сите типови, како и останатата столарија во објектот, да се изведе од квалитетен алуминиумски профили заштитени од термички мостови, застаклени со термопан стакло (4+12+4) каде што внатрешното стакло е нискоемисионо со облога од метални оксиди на внатрешната страна или термо-акустичен панел доколку нема потреба од стакло/светлина. Вратите за влез во канцеларии, освен што ќе се стаклени, дел ќе бидат и од фурниран медијапан. Комплет димензиите на столаријата се дадени во шемата на столарија. Дел од вратите ќе бидат и противпожарни и опремени со цилиндер брави. Вратите ќе бидат и безбедносно контролирани со читач на картици, секоја одделно програмирана со дозвола за пристап. Бојата на секој елемент одделно е прикажана во шемата на столарија.

10. Подопологачки работи

Подот во објектот (ламела А, А1, Б, Д и дел од приземјето на ламела Г) завршно се изведени со завршна обработка Подинг-К заради полесно одржување на истиот. Во санитарните делови и соблекувалната од ламела Г, подовите да се завршат со керамички плочки - прва класа, во ходниците и скалишниот простор од ламелата Г (во делот кај канцелариите) и терасата подовите се од гранитни плочи. На катот од ламела Г, сите канцелариски простории да се изведат од ламинат прва класа $d=1\text{cm}$ а на спојот со сидовите да се постават лајсни прва класа. Сите подови да се изведат во согласност со проектната документација. На спојот помеѓу два различни пода да се постават алуминиумски преодни лајсни.

11. Керамичарски работи

Целиот сид кај санитарниот чвор завршно да се изведе со керамички плочки прва класа лепени врз подлога од специјален лепак за ваква намена и истите да бидат фигурирани.

12. Анализа на површини

Висина до кота на венец на објектот: 6.84 m

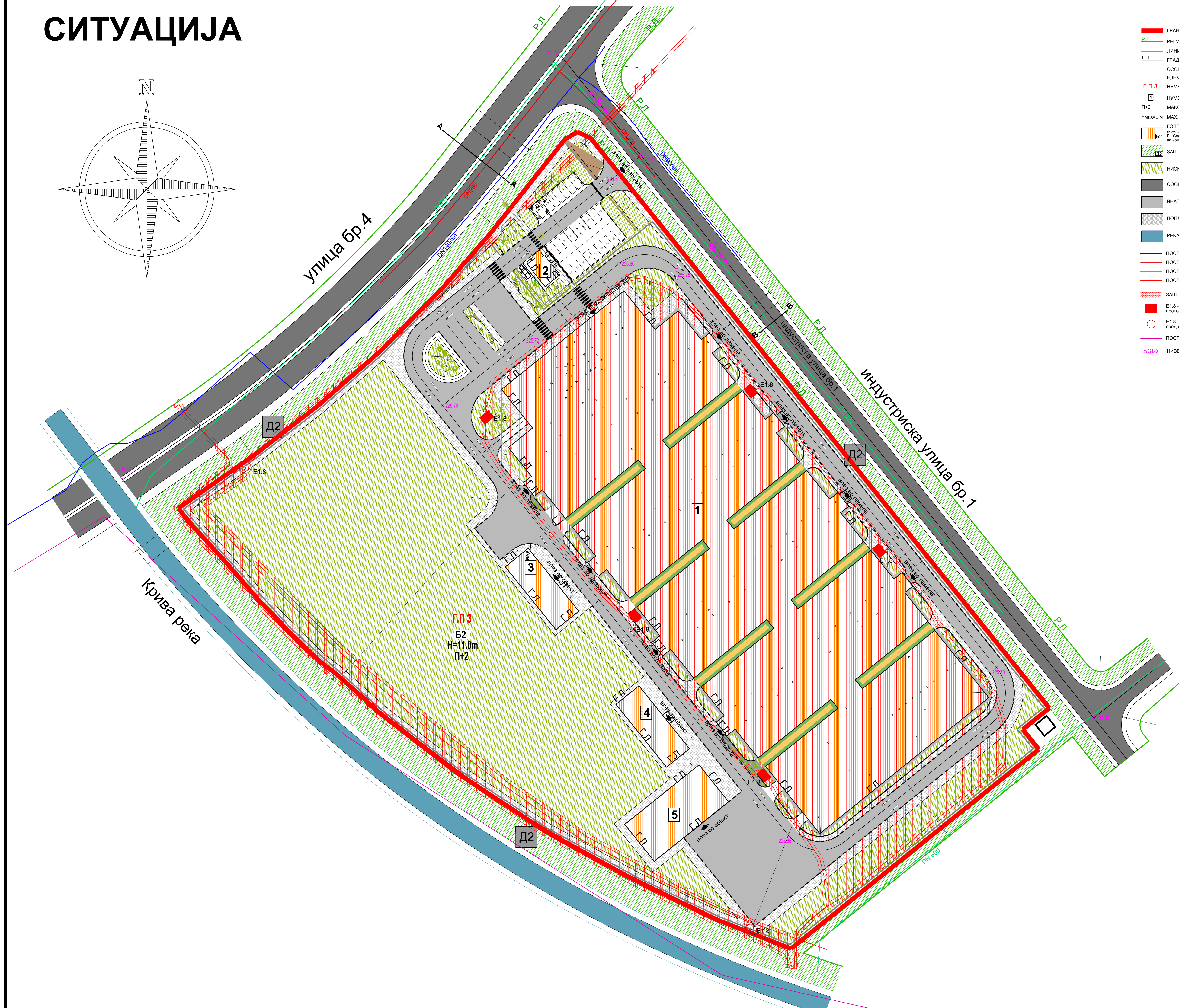
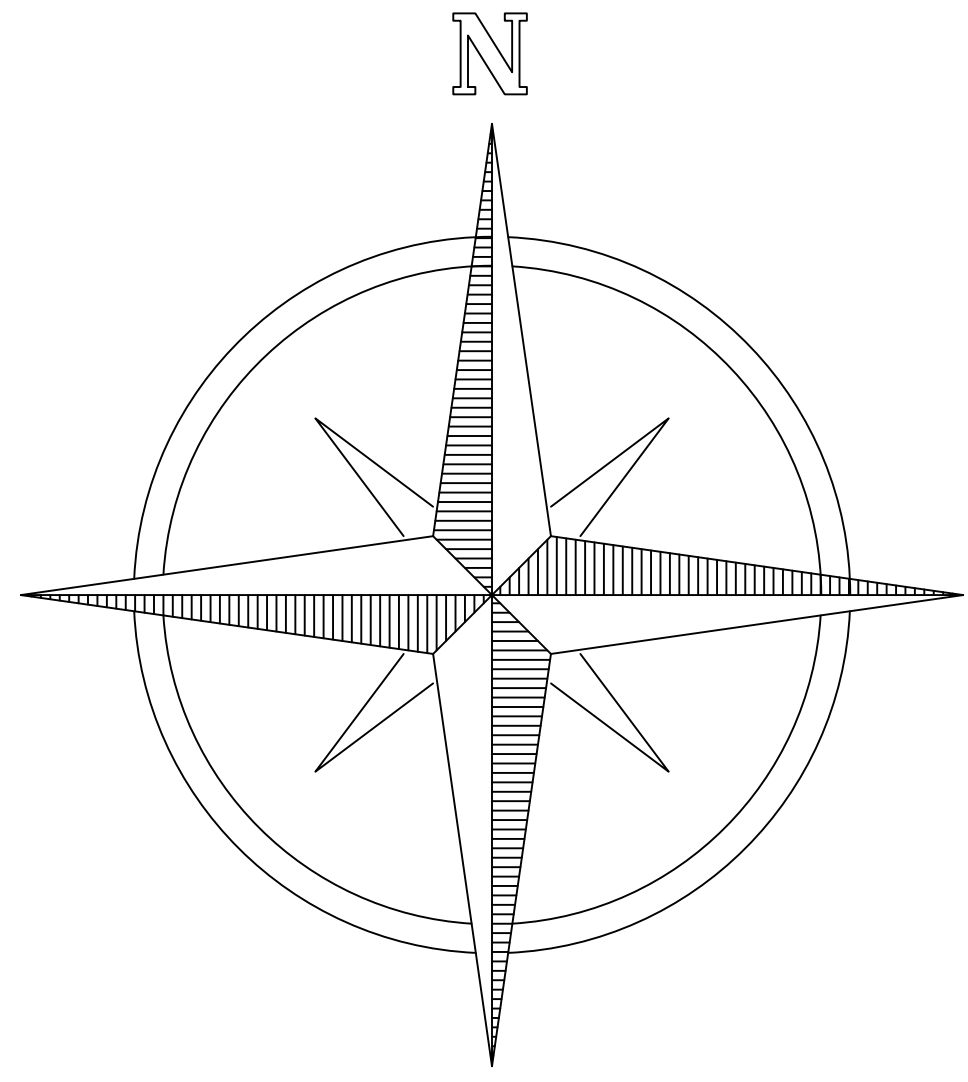
Катност: П+1 (приземје со кат)

Број на паркинг места: 23

Вкупно бруто површина на целиот објект: 14 000 m²

Вкупно нето површина на целиот објект: 13215 m²

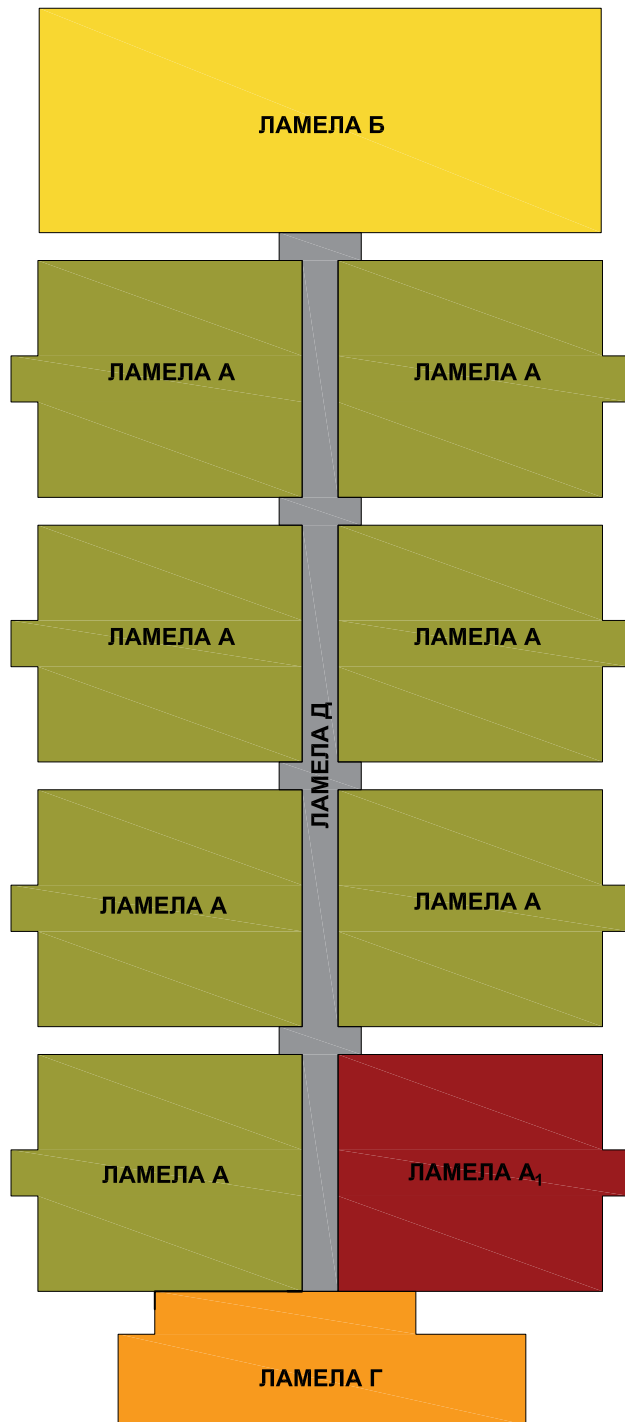
СИТУАЦИЈА



- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 44501.58м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКЊИЦА
- Г.П.3 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Нмакс...м МАКС ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- Б2 ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА - АГРОБЕРЗА
(кооперативни класи на камена: Е4.1 - Деловни згради со канцеларии до 40% на учество на зборот на кооперативните класи на камена во однос на основната класа на камена во планот)
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАКЊИЦИ - КОЛОВОЗ
- ВНАТРЕШЕН СООБРАКАЈ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- РЕКА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА - ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)кВ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДИСТРИБУТИВНИТЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ
- Е1.8 - ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНΟΣ НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА
постојна трансформаторска станица 10(20) / 0.4кВ
- Е1.8 - ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНΟΣ НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА
среднонапонски столбови
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - оптички кабел
- 024.40 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

Г.П.3
Б2
Н=11.0м
П+2

ИДЕА И.Д.А.А. ИНЖЕНЕРСКА ФИРМА		Проект: "ИДЕА - КОНСАЛТИНГ" додел Струмица	
НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: СИТУАЦИЈА		ИНВЕСТИТОР: ПИТ ДООЕЛ "БЕЛЕВИН" - СТРУМИЦА	
ЛОКАЦИЈА: КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО КП 6608/6, КП 6608/13, КП 6281/2		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА		СИТУАЦИЈА	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лидија Мановска д.п.с. Овчарски бр. 4/808		ОБЛАСТЕН РЕВИЗЕНТ: Овчарски бр. 4/808	
СОРАБОТНИК: МЕСТО НА ДАТУМ: Струмица, 2021	СОРАБОТНИК: РАЗМЕР 1:1000	ТЕХ. КРОЈ: 03-42/2021	Лист бр. A0



ЛАМЕЛА А	
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	1174.66m ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	1125.60m ²
ВКУПНО ЗА 7 ЕДИНИЦИ	
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	8222.62m ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	7879.20m ²

ЛАМЕЛА А ₁	
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	1174.66m ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	1041.53m ²

ЛАМЕЛА Б	
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	2324.08m ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	2124.56m ²

ЛАМЕЛА Г - ПРИЗЕМЈЕ	
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - Пр.	832.00m ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - Пр.	760.72m ²

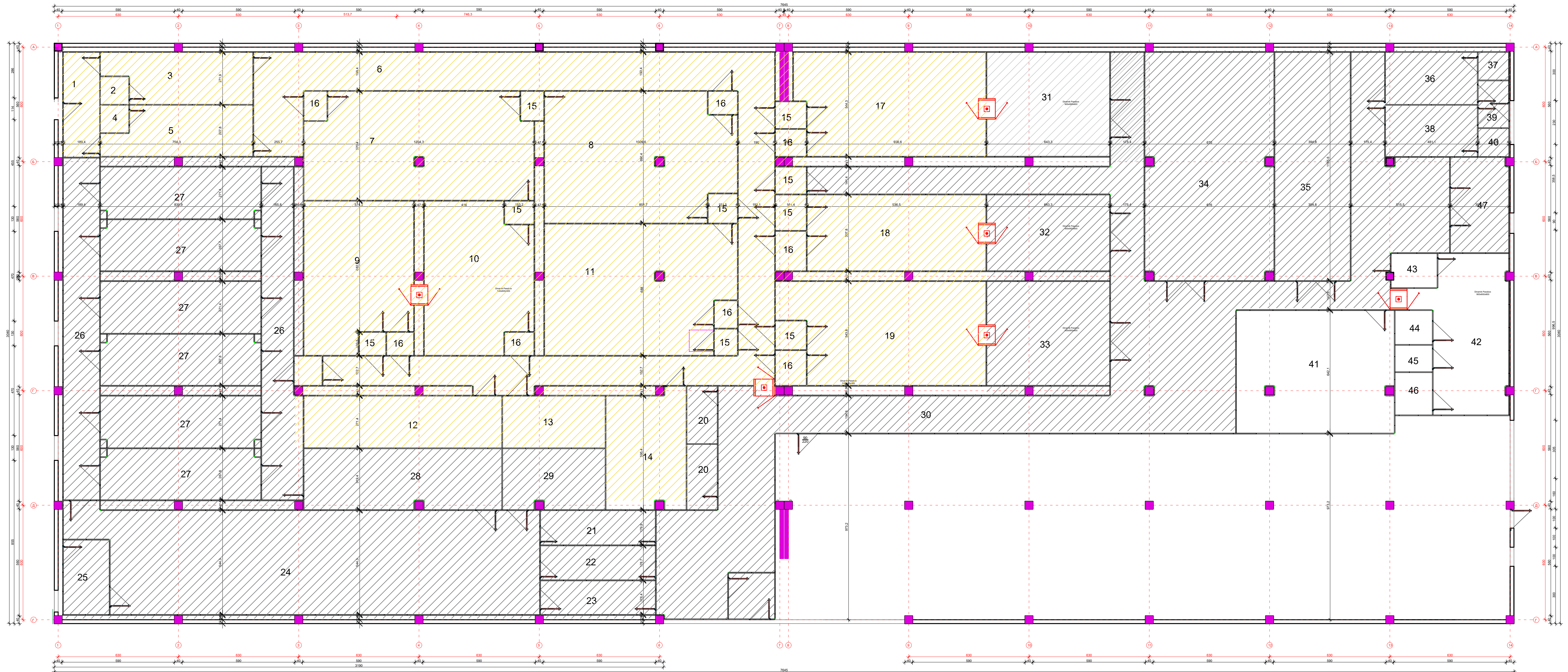
ЛАМЕЛА Г - КАТ I	
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА КАТ I	641.75m ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА КАТ I	627.30m ²

ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	832.00m ²
БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	1473.75m ²
НЕТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	1321.17m ²


ЛАМЕЛА Д	
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	804.64m ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	781.47m ²

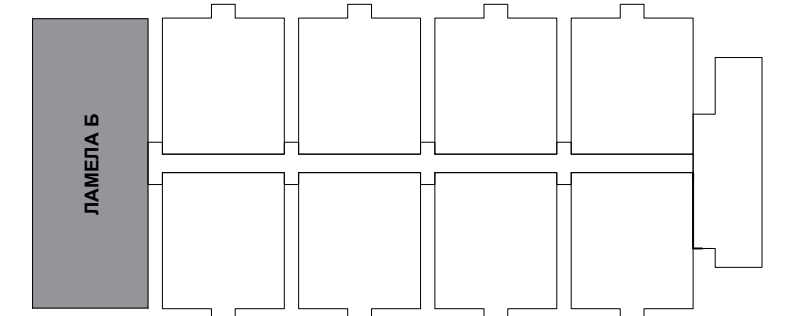
СИТЕ ЛАМЕЛИ	
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	13 358 m ²
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ	12 588 m ²
ВКУПНО РАЗВИЕНА БРУТО ПОВРШИНА	14 000 m ²
ВКУПНО РАЗВИЕНА НЕТО ПОВРШИНА	13 215 m ²


.logo.tiff		Проект: "ИДЕА - КОНСАЛТИНГ" довел Струмица	
НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИЗМЕНИ ВО ТЕК НА ИЗГРАБКА - ЛАМЕЛА А, Г И Б			
ИНВЕСТИТОР: ДП "БУЗ - БИЛДИНГ" - СТРУМИЦА			
ЛОКАЦИЈА: КО Струмица КП 6608/6, КП 6608/13, КП 6281/2		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПОДЕЛБА НА ОБЈЕКТОТ ПО ЛАМЕЛИ	
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА		ОВЛАСТЕН РЕВИЗЕНТ:	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лиљана Ивановска д.д.џ. Овластување бр. 14369		Овластување бр.	
СОРАБОТНИК:	СОРАБОТНИК:	Лист бр.	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, 2021	РАЗМЕР 1:1000	ТЕХ. БРОЈ: 03-42/2021	A1

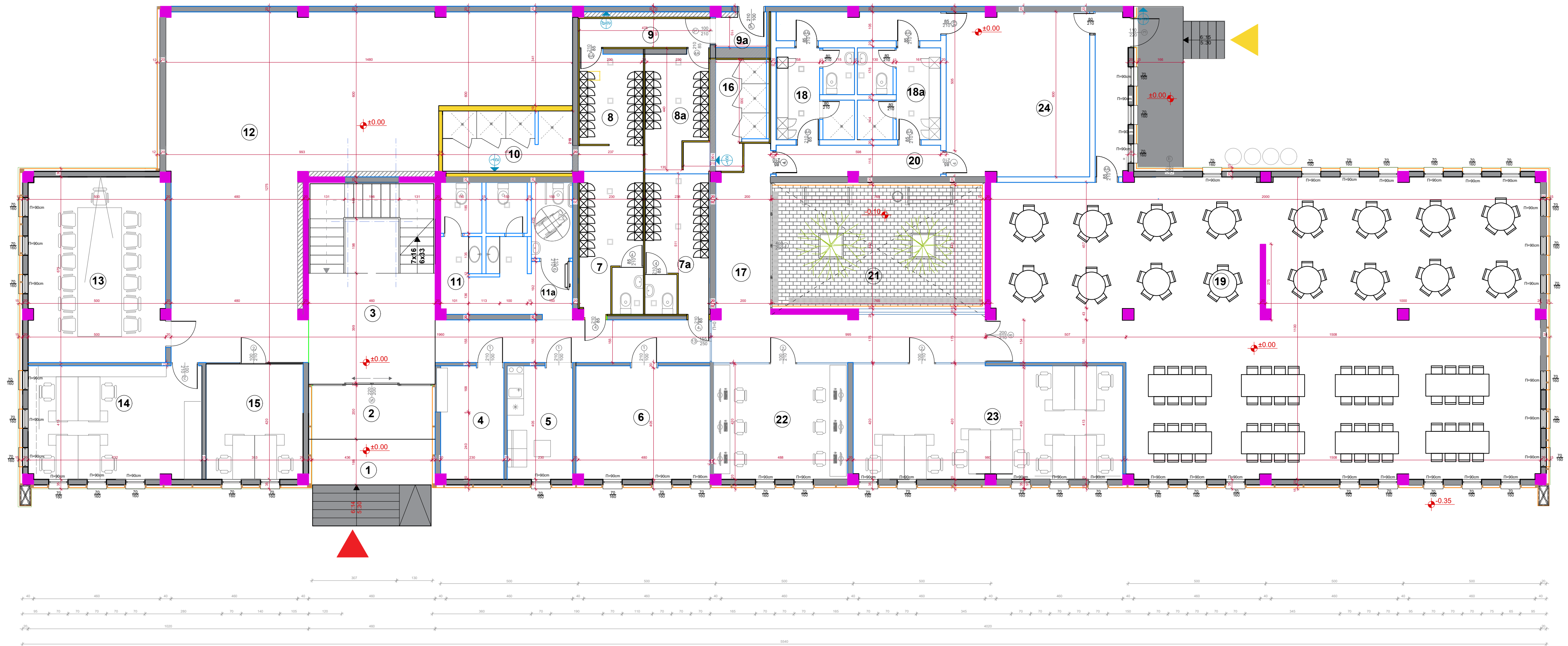


 Класа CNC

 Класа D



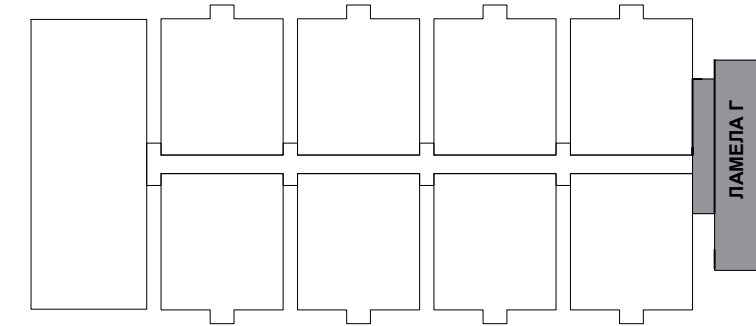
		Проектиране "ИДЕА - КОНСАЛТИНГ" ДООИ Струменци	
НАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА: ИЗМЕНЯ ДО ТЕХ. НА КОТРАДЕА: ОСНОВА НА ПАНЕЛТА Б			
ИМЕНА НА СТРОИТЕЛИТЕ: ДИП. АРХИТЕКТ. ДИП. АРХИТЕКТ. - СТУДЕНТИ			
ДИП. АРХИТЕКТ. ДИП. АРХИТЕКТ.		КОМУНАЛНА НА ЦЕЛТА:	
ФАКТА АРХИТЕКТУРА		ИМЕНА НА СТРОИТЕЛИТЕ:	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:		ОБЛАСТЕН РЕВИЗИОНТ:	
Лидия Манолова, д.п.а. Областен С.п.		Областен С.п.	
СЪСТАВИЛИ: НЕКОМ. СЛУЖБА Струенци, 2021	СЪСТАВИЛИ: РАЗМЕР 1:100 ТЕЛ. 074 04 422071	Лист № AS	



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ОБЈЕКТ: ЛАМЕЛА Г - ПРИЗЕМЈЕ						
БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (m ²)	ПЕРИМЕТАР (m)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	7.26	12.04	ГРАНИТНИ ПЛОЧНИ	МАТЕРИЈОВИТ, ГЕЛУВАТИ ОБИЕН СО ДИСТЕРВНА БОЈА ВЕРВАМИКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА ОД МОДУЛАРИ ПОМ-ВЕЛНИ ПОЛЮКОНСТРУЦИЈА АРШТРОН
2	КОРИДОР	8.70	12.7	ГРАНИТНИ ПЛОЧНИ	МАТЕРИЈОВИТ, ГЕЛУВАТИ БОЈА ВЕРВАМИКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА ОД МОДУЛАРИ ПОМ-ВЕЛНИ ПОЛЮКОНСТРУЦИЈА АРШТРОН
3	КОРИДОР	33.47	23.8	МАТЕРИЈОВИТ, ГЕЛУВАТИ БОЈА ВЕРВАМИКИ ПЛОЧНИ	МАТЕРИЈОВИТ, ГЕЛУВАТИ БОЈА ВЕРВАМИКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА ОД МОДУЛАРИ ПОМ-ВЕЛНИ ПОЛЮКОНСТРУЦИЈА АРШТРОН
4	ЧУВАР	9.39	12.8	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВИТ, ГЕЛУВАТИ БОЈА ВЕРВАМИКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА ОД МОДУЛАРИ ПОМ-ВЕЛНИ ПОЛЮКОНСТРУЦИЈА АРШТРОН
5	ХИГИЕНИЧАРКИ	9.77	13	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	МАТЕРИЈОВИТ, ГЕЛУВАТИ БОЈА ВЕРВАМИКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА ОД МОДУЛАРИ ПОМ-ВЕЛНИ ПОЛЮКОНСТРУЦИЈА АРШТРОН
6	ОСТАВА	20.35	18.12	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВИТ, ГЕЛУВАТИ БОЈА ВЕРВАМИКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА ОД МОДУЛАРИ ПОМ-ВЕЛНИ ПОЛЮКОНСТРУЦИЈА АРШТРОН
7	ЖЕНСКИ САНИТАРИИ	11.56	20.73	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА
7a	МАШКИ САНИТАРИИ	11.47	20.18	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА
8	НЕЧИСТА МАШКА ГАРДЕРОБА ЗА АДМИНИСТРАЦИЈА И ГОСТИ	9.75	17.49	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВИТ, ГЕЛУВАТИ БОЈА ВЕРВАМИКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА ОД МОДУЛАРИ ПОМ-ВЕЛНИ ПОЛЮКОНСТРУЦИЈА АРШТРОН
8a	НЕЧИСТА ЖЕНСКА ГАРДЕРОБА ЗА АДМИНИСТРАЦИЈА И ГОСТИ	10.98	19.72	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВИТ, ГЕЛУВАТИ БОЈА ВЕРВАМИКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА ОД МОДУЛАРИ ПОМ-ВЕЛНИ ПОЛЮКОНСТРУЦИЈА АРШТРОН
9	ХОДНИК	4.90	11.44	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВИТ, ГЕЛУВАТИ БОЈА ВЕРВАМИКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА ОД МОДУЛАРИ ПОМ-ВЕЛНИ ПОЛЮКОНСТРУЦИЈА АРШТРОН
9a	ХОДНИК	2.03	5.92	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВИТ, ГЕЛУВАТИ БОЈА ВЕРВАМИКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА ОД МОДУЛАРИ ПОМ-ВЕЛНИ ПОЛЮКОНСТРУЦИЈА АРШТРОН
10	ЖЕНСКИ САНИТАРИИ	10.36	13.84	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА
11	МАШКИ И ЖЕНСКИ САНИТАРИИ	11.95	29.46	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА
11a	САНИТАРИИ ЗА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ	9.60	16.11	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	МАТЕРИЈОВИТ, ГЕЛУВАТИ БОЈА ВЕРВАМИКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА ОД МОДУЛАРИ ПОМ-ВЕЛНИ ПОЛЮКОНСТРУЦИЈА АРШТРОН
12	SHO-ROOM	106.85	57.27	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВИТ, ГЕЛУВАТИ БОЈА ВЕРВАМИКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА ОД МОДУЛАРИ ПОМ-ВЕЛНИ ПОЛЮКОНСТРУЦИЈА АРШТРОН
13	МЕНАџМЕНТ НА КВАЛИТЕТ	33.51	24.35	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВИТ, ГЕЛУВАТИ БОЈА ВЕРВАМИКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА ОД МОДУЛАРИ ПОМ-ВЕЛНИ ПОЛЮКОНСТРУЦИЈА АРШТРОН
14	ЛАБОРАТОРИЈА	25.91	21.29	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	МАТЕРИЈОВИТ, ГЕЛУВАТИ БОЈА ВЕРВАМИКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА ОД МОДУЛАРИ ПОМ-ВЕЛНИ ПОЛЮКОНСТРУЦИЈА АРШТРОН
15	ФАРМАЦИСТ	14.79	15.41	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВИТ, ГЕЛУВАТИ БОЈА ВЕРВАМИКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА ОД МОДУЛАРИ ПОМ-ВЕЛНИ ПОЛЮКОНСТРУЦИЈА АРШТРОН
16	МАШКИ САНИТАРИИ	5.53	9.7	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА
17	КОРИДОР	44.17	56.56	ГРАНИТНИ ПЛОЧНИ	МАТЕРИЈОВИТ, ГЕЛУВАТИ БОЈА ВЕРВАМИКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА ОД МОДУЛАРИ ПОМ-ВЕЛНИ ПОЛЮКОНСТРУЦИЈА АРШТРОН
18	МАШКИ САНИТАРИИ	9.35	12.28	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА
18a	ЖЕНСКИ САНИТАРИИ	10.12	12.74	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА
19	КАНТИНА ЗА ВРАБОТЕНИ	197.58	64.70	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	МАТЕРИЈОВИТ, ГЕЛУВАТИ БОЈА ВЕРВАМИКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА ОД МОДУЛАРИ ПОМ-ВЕЛНИ ПОЛЮКОНСТРУЦИЈА АРШТРОН
20	ХОДНИК	6.75	14.68	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВИТ, ГЕЛУВАТИ БОЈА ВЕРВАМИКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА ОД МОДУЛАРИ ПОМ-ВЕЛНИ ПОЛЮКОНСТРУЦИЈА АРШТРОН
21	АТРИУМ	35.65	/	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА
22	ИНТЕРНЕТ СОБА	20.35	18.12	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВИТ, ГЕЛУВАТИ БОЈА ВЕРВАМИКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА ОД МОДУЛАРИ ПОМ-ВЕЛНИ ПОЛЮКОНСТРУЦИЈА АРШТРОН
23	СОБА ЗА РЕКРЕАЦИЈА ЗА ВРАБОТЕНИ ОД ПРОИЗВОДСТВО	40.26	28.25	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВИТ, ГЕЛУВАТИ БОЈА ВЕРВАМИКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА ОД МОДУЛАРИ ПОМ-ВЕЛНИ ПОЛЮКОНСТРУЦИЈА АРШТРОН
24	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА	38.36	36.8	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ	МАТЕРИЈОВИТ, ГЕЛУВАТИ БОЈА ВЕРВАМИКИ ПЛОЧНИ	СПУШТЕНА ТАБАНЦИЈА
ВКУПНО		760.72	619.50			

ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - Пр.	832.00
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - Пр.	760.72



ИДЕА - КОНСАЛТИНГ доол
Струмица

ИМЕН НА ОБЈЕКТ: АДМИНИСТРАЦИЈА - ЛАМЕЛА Г - ИЗМЕНИ ВО ТЕК НА ИЗГРАДБА
ИНВЕСТИТОР: ДИП „БУЛ“ - БИДЕВИН - СТРУМИЦА

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

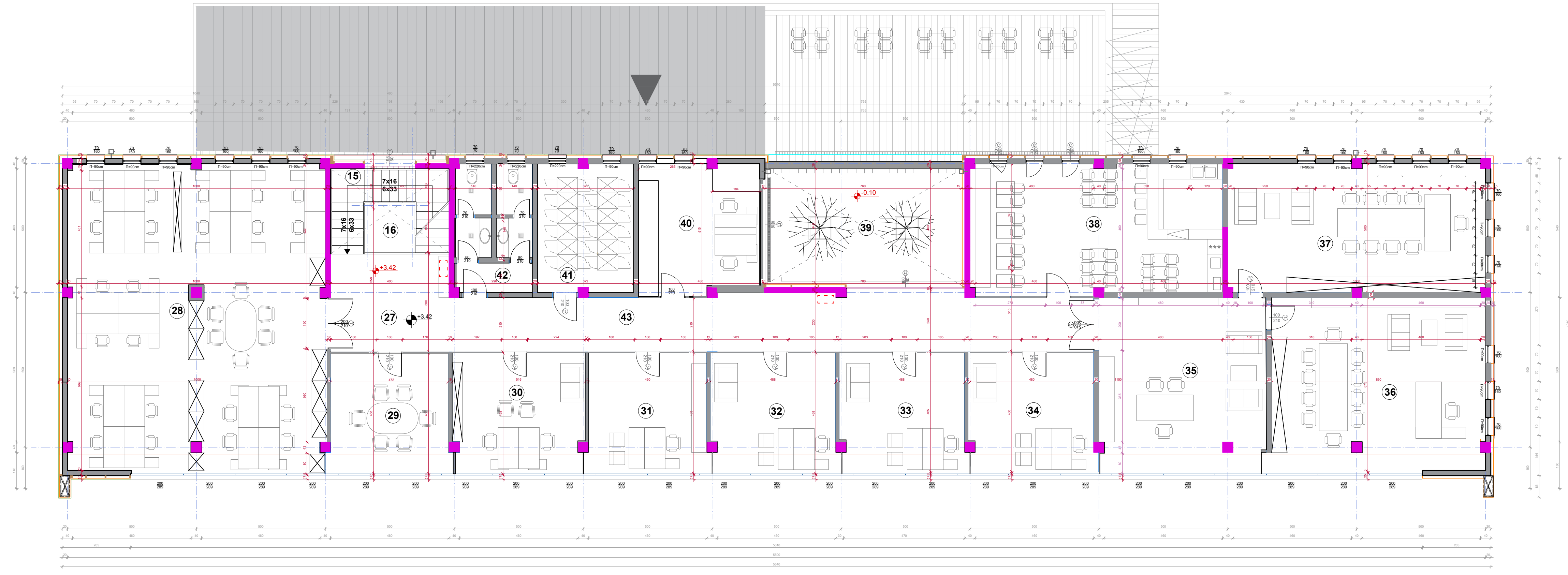
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Лиљана Ивановска д.и.а.
Општински бр. 1889

СОРАБОТНИК:
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, 2021

СОРАБОТНИК:
РАЗМЕР 1:100

ТЕХ. БРОЈ: 03-422021

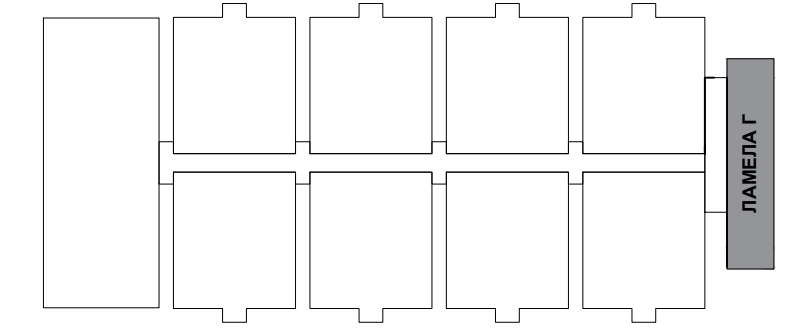
Лист бр. **A3**



ОСНОВА НА КАТ

ОБЈЕКТ1: ЛАМЕЛА Г - АДМИНИСТРАЦИЈА КАТ I						
БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (m ²)	ПЕРИМЕТАР (m)	ПОД	СИД	ПЛАФОН
27	КОРИДОР	32.49	23.36	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	МАТЕРИЈОВАН ГЛУТУВАН И ОБЕШЕН СО ДИСПЕРЗНА БОЈА	СПУШТАНА ТАБИЦИЈА ОД МОДЕРНАТА ПОСНА БОЈА НА ПОТОКОНСТРУЦИЈА ИМЕТРОСТ
28	САЛА ЗА СОСТАНОЦИ	118.78	46.23	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВАН ГЛУТУВАН И ОБЕШЕН СО ДИСПЕРЗНА БОЈА	СПУШТАНА ТАБИЦИЈА ОД МОДЕРНАТА ПОСНА БОЈА НА ПОТОКОНСТРУЦИЈА ИМЕТРОСТ
29	АГРО ИНЖЕНЕРИ	21.39	19.18	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВАН ГЛУТУВАН И ОБЕШЕН СО ДИСПЕРЗНА БОЈА	СПУШТАНА ТАБИЦИЈА ОД МОДЕРНАТА ПОСНА БОЈА НА ПОТОКОНСТРУЦИЈА ИМЕТРОСТ
30	СЕКРЕТАРКА ЗА ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР	23.42	20.33	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВАН ГЛУТУВАН И ОБЕШЕН СО ДИСПЕРЗНА БОЈА	СПУШТАНА ТАБИЦИЈА ОД МОДЕРНАТА ПОСНА БОЈА НА ПОТОКОНСТРУЦИЈА ИМЕТРОСТ
31	ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР	21.39	19.14	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВАН ГЛУТУВАН И ОБЕШЕН СО ДИСПЕРЗНА БОЈА	СПУШТАНА ТАБИЦИЈА ОД МОДЕРНАТА ПОСНА БОЈА НА ПОТОКОНСТРУЦИЈА ИМЕТРОСТ
32	САЛА ЗА СОСТАНОЦИ	22.44	19.78	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВАН ГЛУТУВАН И ОБЕШЕН СО ДИСПЕРЗНА БОЈА	СПУШТАНА ТАБИЦИЈА ОД МОДЕРНАТА ПОСНА БОЈА НА ПОТОКОНСТРУЦИЈА ИМЕТРОСТ
33	ДИРЕКТОР	22.52	19.74	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВАН ГЛУТУВАН И ОБЕШЕН СО ДИСПЕРЗНА БОЈА	СПУШТАНА ТАБИЦИЈА ОД МОДЕРНАТА ПОСНА БОЈА НА ПОТОКОНСТРУЦИЈА ИМЕТРОСТ
34	ДИРЕКТОР	22.18	19.62	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВАН ГЛУТУВАН И ОБЕШЕН СО ДИСПЕРЗНА БОЈА	СПУШТАНА ТАБИЦИЈА ОД МОДЕРНАТА ПОСНА БОЈА НА ПОТОКОНСТРУЦИЈА ИМЕТРОСТ
35	СЕКРЕТАРКА СО ЧЕКАЛНА	43.41	26.89	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВАН ГЛУТУВАН И ОБЕШЕН СО ДИСПЕРЗНА БОЈА	СПУШТАНА ТАБИЦИЈА ОД МОДЕРНАТА ПОСНА БОЈА НА ПОТОКОНСТРУЦИЈА ИМЕТРОСТ
36	ДИРЕКТОР	56.45	31.48	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВАН ГЛУТУВАН И ОБЕШЕН СО ДИСПЕРЗНА БОЈА	СПУШТАНА ТАБИЦИЈА ОД МОДЕРНАТА ПОСНА БОЈА НА ПОТОКОНСТРУЦИЈА ИМЕТРОСТ
37	ЛОГИСТИКА И ЧОВЕЧКИ РЕСУРСИ	50.67	30.6	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВАН ГЛУТУВАН И ОБЕШЕН СО ДИСПЕРЗНА БОЈА	СПУШТАНА ТАБИЦИЈА ОД МОДЕРНАТА ПОСНА БОЈА НА ПОТОКОНСТРУЦИЈА ИМЕТРОСТ
38	СОБА ЗА РЕКРЕАЦИЈА ЗА АДМИНИСТРАЦИЈА	48.95	30.31	МАТЕРИЈОВАН ГЛУТУВАН И ОБЕШЕН СО ДИСПЕРЗНА БОЈА	МАТЕРИЈОВАН ГЛУТУВАН И ОБЕШЕН СО ДИСПЕРЗНА БОЈА	СПУШТАНА ТАБИЦИЈА ОД МОДЕРНАТА ПОСНА БОЈА НА ПОТОКОНСТРУЦИЈА ИМЕТРОСТ
39	АТРИУМ	34.14	/	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ	КОМОСИТИЛЕН ДАСК СО ИТЕБ	СПУШТАНА ТАБИЦИЈА ОД КОБИИ ПЛОЧКИ
40	КАНЦЕЛАРИЈА НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ	21.49	19.67	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВАН ГЛУТУВАН И ОБЕШЕН СО ДИСПЕРЗНА БОЈА	СПУШТАНА ТАБИЦИЈА ОД МОДЕРНАТА ПОСНА БОЈА НА ПОТОКОНСТРУЦИЈА ИМЕТРОСТ
40	ЛИФТ	1.78	/			
41	АРХИВА	18.57	18.32	ЛАМИНАТ	МАТЕРИЈОВАН ГЛУТУВАН И ОБЕШЕН СО ДИСПЕРЗНА БОЈА	СПУШТАНА ТАБИЦИЈА ОД МОДЕРНАТА ПОСНА БОЈА НА ПОТОКОНСТРУЦИЈА ИМЕТРОСТ
42	САНИТАРИИ ЗА АДМИНИСТРАЦИЈА	13.20	20.85	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ	КЕРАМИЧКИ ПЛОЧКИ	СПУШТАНА ТАБИЦИЈА ОД МОДЕРНАТА ПОСНА БОЈА НА ПОТОКОНСТРУЦИЈА ИМЕТРОСТ
43	КОРИДОР	54.03	55.00	ГРАНИТНИ ПЛОЧКИ	МАТЕРИЈОВАН ГЛУТУВАН И ОБЕШЕН СО ДИСПЕРЗНА БОЈА	СПУШТАНА ТАБИЦИЈА ОД МОДЕРНАТА ПОСНА БОЈА НА ПОТОКОНСТРУЦИЈА ИМЕТРОСТ
ВКУПНО		627.30	420.50			

ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА КАТ I	641.75
ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА КАТ I	627.30



ИДЕА - КОНСАЛТИНГ доол
 Струмица

Проект: "ИДЕА - КОНСАЛТИНГ" доол
 Струмица

НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: АДМИНИСТРАЦИЈА - ЛАМЕЛА Г - ИЗМЕНИ ВО ТЕК НА ИЗГРАБА

ИНВЕСТИТОР: ДП "БУЛ - БИЗНИС" - СТРУМИЦА

ДИЗАЈНЕР: ДП "ИДЕА - КОНСАЛТИНГ" доол
 ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

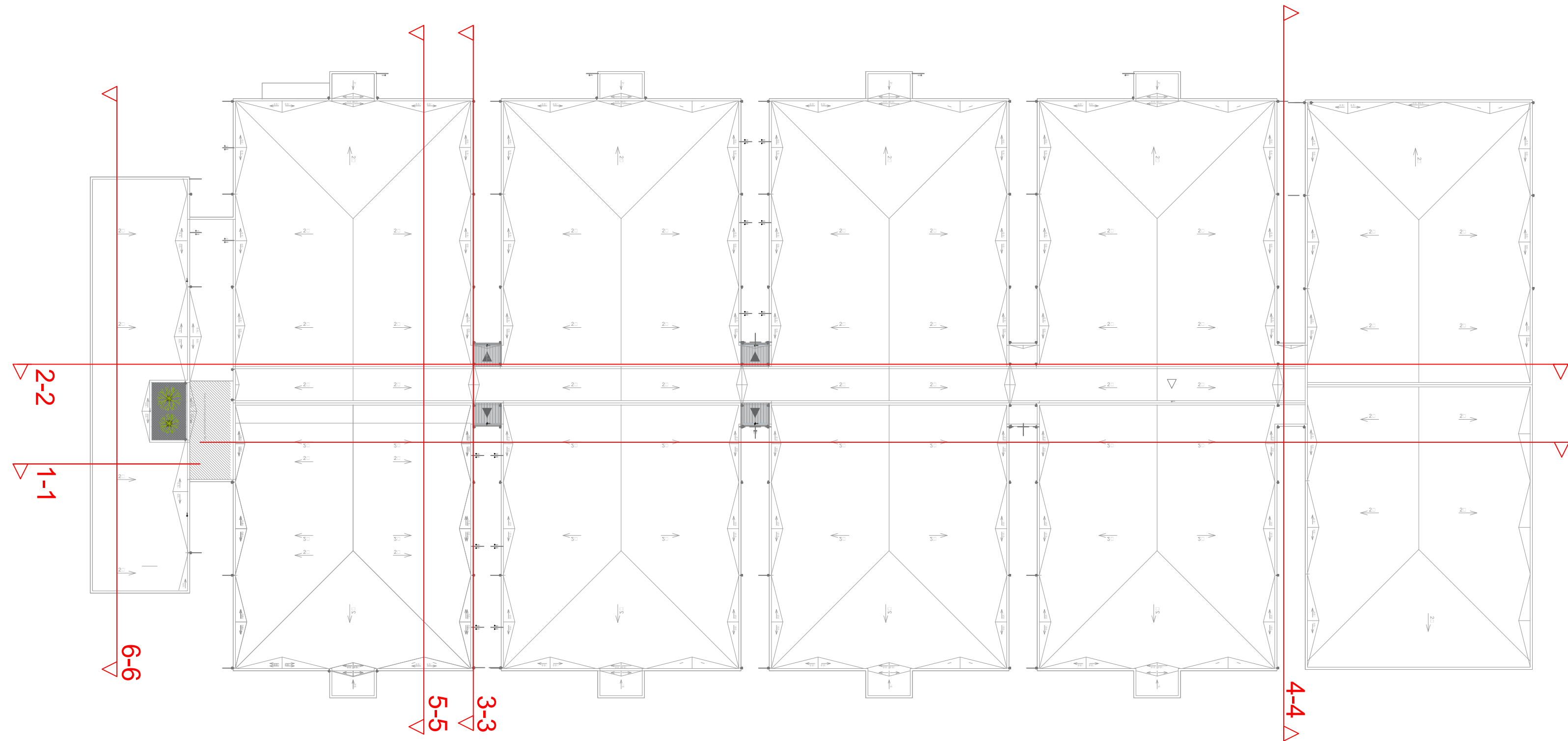
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
 Лиљана Ивановска д.и.с.
 Општински бр. 1889

СОРАБОТНИК:
 МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, 2021

СОРАБОТНИК:
 РАЗМЕР 1:100

ТЕХ. БРОЈ: 03-42/2021

Лист бр. **A2**



Проектира:
"ИДЕА - КОНСАЛТИНГ" ДООЕЛ
 Струмица

НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИЗМЕНИ ВО ТЕК НА ИЗГРАБДА - ПЕТТА ФАСАДА
 ИНВЕСТИТОР: ДПГ „БУЛ - БИЛДИНГ“ - СТРУМИЦА

ЛОКАЦИЈА: КО Струмица
 КП 6608/6, КП 6608/13, КП 6281/2
 ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
 ПЕТТА ФАСАДА

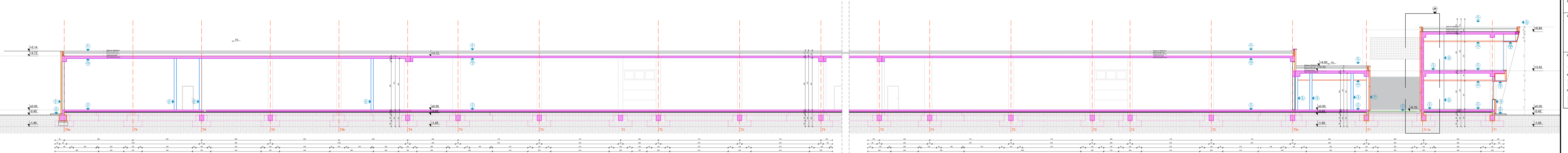
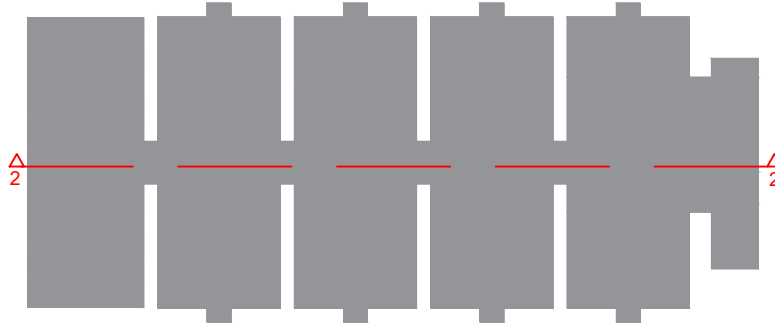
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
 Лиљана Ивановска д.и.в.
 Овластување бр. 1.0369

ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
 Овластување бр.

СОРАБОТНИК:
 МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, 2021

СОРАБОТНИК:
 РАЗМЕР 1:500
 ТЕХ. БРОЈ: 03-42/2021

Лист бр.
A10



ОПИСИ НА ЗАВРШНА ОБРАБОТКА	
ПОД ТИП 1, ш100 - ПАВЛАТ р=0.80м - ВЕНТ. р=0.20м - ЦЕМЕНТНА КОСЛА р=40м - ТЕРМО ПЛОСКО СТИРОПОР р=20м - А.Б. ПОЧВА р=0.50м	НАДВОРЕШЕН СИД ТИП 1, ш100 - КОМПОНЕНТЕН РАБОК СО ДИМЕА ДИ ВЕНА - КОРИКОСТАНИ ДРЕШНИ ДЕ ТИП СО ДИМЕНСИОНА - ИЗОФИКОСТАЦИЈА - ПОКЛУТУ ДРЕШНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА - АЗ ДИМЕНСИОН 210М - ТЕРМО ПЛОСКО СТИРОПОР р=100м - МАСТЕР 20М - ПЕЛТОВАНЕ - ДИСТЕРНА БОЈА
ПОД ТИП 2, ш130 - ПАВЛАТ ПЛОСКО р=0.80м - ВЕНТ. р=0.20м - ЦЕМЕНТНА КОСЛА р=40м - ТЕРМО ПЛОСКО СТИРОПОР р=20м - А.Б. ПОЧВА р=0.50м	НАДВОРЕШЕН СИД ТИП 2, ш130 - КОМПОНЕНТЕН РАБОК СО ДИМЕА ДИ ВЕНА - КОРИКОСТАНИ ДРЕШНИ ДЕ ТИП СО ДИМЕНСИОНА - ИЗОФИКОСТАЦИЈА - ПОКЛУТУ ДРЕШНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА - АЗ ДИМЕНСИОН 210М - ТЕРМО ПЛОСКО СТИРОПОР р=100м - МАСТЕР 20М - ПЕЛТОВАНЕ - ДИСТЕРНА БОЈА
ПОД ТИП 4, ш140 - ЦЕМЕНТНА КОСЛА р=40м - ТЕРМО ПЛОСКО СТИРОПОР р=20м - А.Б. ПОЧВА р=0.50м	НАДВОРЕШЕН СИД ТИП 4, ш140 - ДИСТЕРНА БОЈА - МАСТЕР 20М - ПЕЛТОВАНЕ - ДИСТЕРНА БОЈА
ПОД ТИП 7, ш140 - ЦЕМЕНТНА КОСЛА р=40м - ТЕРМО ПЛОСКО СТИРОПОР р=20м - А.Б. ПОЧВА р=0.50м	НАДВОРЕШЕН СИД ТИП 7, ш140 - ДИСТЕРНА БОЈА - МАСТЕР 20М - ПЕЛТОВАНЕ - ДИСТЕРНА БОЈА
ПОД ТИП 8, ш140 - ЦЕМЕНТНА КОСЛА р=40м - ТЕРМО ПЛОСКО СТИРОПОР р=20м - А.Б. ПОЧВА р=0.50м	НАДВОРЕШЕН СИД ТИП 8, ш140 - ДИСТЕРНА БОЈА - МАСТЕР 20М - ПЕЛТОВАНЕ - ДИСТЕРНА БОЈА
КРОВ ТИП 1, ш140 - СРЕДНИ ПАНЕЛ ВЕН - ДРЕШНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА 500М - ДРЕШНА РЕШЕТКА ЗА НАКЛОП - А.Б. ПОЧВА	КРОВ ТИП 1, ш140 - СРЕДНИ ПАНЕЛ ВЕН - ДРЕШНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА 500М - ДРЕШНА РЕШЕТКА ЗА НАКЛОП - А.Б. ПОЧВА
КРОВ ТИП 2, ш140 - СРЕДНИ ПАНЕЛ ВЕН - ДРЕШНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА 500М - ДРЕШНА РЕШЕТКА ЗА НАКЛОП - А.Б. ПОЧВА	КРОВ ТИП 2, ш140 - СРЕДНИ ПАНЕЛ ВЕН - ДРЕШНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА 500М - ДРЕШНА РЕШЕТКА ЗА НАКЛОП - А.Б. ПОЧВА
ПЛАФОН ТИП 1 - СТУПЕНАТА ПАВЛАТ СО ДИМЕА ДИ ВЕНА - КОРИКОСТАНИ ДРЕШНИ ДЕ ТИП СО ДИМЕНСИОНА - ИЗОФИКОСТАЦИЈА	ПЛАФОН ТИП 1 - СТУПЕНАТА ПАВЛАТ СО ДИМЕА ДИ ВЕНА - КОРИКОСТАНИ ДРЕШНИ ДЕ ТИП СО ДИМЕНСИОНА - ИЗОФИКОСТАЦИЈА
ПЛАФОН ТИП 2 - СТУПЕНАТА ПАВЛАТ СО ДИМЕА ДИ ВЕНА - КОРИКОСТАНИ ДРЕШНИ ДЕ ТИП СО ДИМЕНСИОНА - ИЗОФИКОСТАЦИЈА	ПЛАФОН ТИП 2 - СТУПЕНАТА ПАВЛАТ СО ДИМЕА ДИ ВЕНА - КОРИКОСТАНИ ДРЕШНИ ДЕ ТИП СО ДИМЕНСИОНА - ИЗОФИКОСТАЦИЈА
ПЛАФОН ТИП 4 - СТУПЕНАТА ПАВЛАТ СО ДИМЕА ДИ ВЕНА - КОРИКОСТАНИ ДРЕШНИ ДЕ ТИП СО ДИМЕНСИОНА - ИЗОФИКОСТАЦИЈА	ПЛАФОН ТИП 4 - СТУПЕНАТА ПАВЛАТ СО ДИМЕА ДИ ВЕНА - КОРИКОСТАНИ ДРЕШНИ ДЕ ТИП СО ДИМЕНСИОНА - ИЗОФИКОСТАЦИЈА
СИД ТИП 15, ш150 - СТУПЕНАТА ПАВЛАТ СО ДИМЕА ДИ ВЕНА - КОРИКОСТАНИ ДРЕШНИ ДЕ ТИП СО ДИМЕНСИОНА - ИЗОФИКОСТАЦИЈА	СИД ТИП 15, ш150 - СТУПЕНАТА ПАВЛАТ СО ДИМЕА ДИ ВЕНА - КОРИКОСТАНИ ДРЕШНИ ДЕ ТИП СО ДИМЕНСИОНА - ИЗОФИКОСТАЦИЈА



Проектант
"ИДЕА - КОНСАЛТИНГ" до.ел.
Струмица

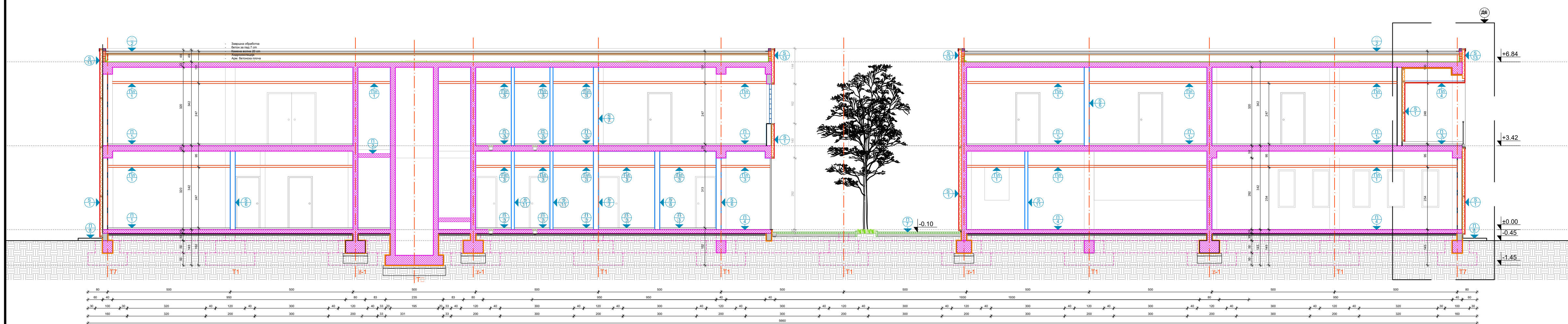
НАЗНАЧЕНИЕ: ОБЈЕКТИВНО ВО ТЕХ. НА ИЗГРАБА - ПРЕДСИ
ИНВЕСТИТОР: ИПТ „БУЈА-БНАДНИ“ - СТРУМИЦА
ЛОКАЦИОНАЛНО СТУМИЦА
КП 0004, КП 0004/2, КП 0201/2
АРХИТЕКТУРА
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Лице: Ивановски д.и.а.
Овластување бр. 1489

СОПРАВНИЦА НА ПРОЈЕКТА:
ПРЕДСИ
ОБЛАСТЕН РЕВИЗЕНТ:
Овластување бр. 1489

СОПРАВНИЦА:
МЕСТО НА БАТУЧЕ: Струмица, 2021

СОПРАВНИЦА:
РАЗМЕР 1:100
ТЕХ. КРОЈ: 03-42201

Лист бр.
A12



ОПИСИ НА ЗАВРШНА ОБРАБОТКА	
ПОД ТИП 1 д=7cm - ЛАМИНАТ д=0.8cm - ФИЛИД д=2 cm - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА д=4cm - ТВРДО ПРЕСУВАН СТИРОПОР д=2cm - А.Б. ПЛОЧА д=15cm - СТИРОПОР д=2cm - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - МРШАВ БЕТОН д=5cm - ЧАКАЛ д=2cm	ПЛАФОН ТИП 1 - СЛУШТЕНА ТАВАНИЦА ОД МОДУЛАРНИ ПЛОЧНИ БЛОКОВИ НА ПОДКОНСТРУКЦИЈА ИРМСТРОНГ - А.Б. ПЛОЧА ПЛАФОН ТИП 3 - СЛУШТЕНА ТАВАНИЦА - ХАНТЕР ДАТАС - А.Б. ПЛОЧА ПЛАФОН ТИП 4 - КОМПОЗИТНИ ДАСКИ СО ЖЛЕБ д=1.8cm - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ХОРИЗОНТАЛНИ ДРВЕНИ ТАПТИ СО ДИМЕНЗИИ 30x5cm - ПОДКОНСТРУКЦИЈА ЗА СЛУШТЕН ПЛАФОН - КОМБИ ПЛОЧНИ - А.Б. ПЛОЧА
ПОД ТИП 1₁ д=7cm - ЛАМИНАТ д=0.8cm - ФИЛИД д=2 cm - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА д=4cm - ТВРДО ПРЕСУВАН СТИРОПОР д=2cm - А.Б. ПЛОЧА д=22cm	НАДВОРЕШЕН СИД ТИП 1 д=36.7cm - КОМПОЗИТНИ ДАСКИ СО ЖЛЕБ д=1.8cm - ХОРИЗОНТАЛНИ ДРВЕНИ ЛЕТВИ СО ДИМЕНЗИИ 5.2x4 cm - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ТВРДО ПРЕСУВАН СТИРОПОР д=10cm - ПОМЕГУ ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА - ЛЕПАК д=1.5cm - ТЕРМО-КЕРАМИЧКИ БЛОК 20x25x25 cm - МАЛТЕР д=2cm - ГЛУТУВАЊЕ - ДИСПЕРЗНА БОЈА
ПОД ТИП 2 д=7.3cm - ГРАНИТНИ ПЛОЧНИ д=0.8cm - ЛЕПАК д=0.5cm - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА д=4cm - ТВРДО ПРЕСУВАН СТИРОПОР д=2cm - А.Б. ПЛОЧА д=22cm	ВНАТРЕШЕН СИД ТИП 6 д=24cm - ДИСПЕРЗНА БОЈА - ГЛУТУВАЊЕ - МАЛТЕР д=2cm - КЕРАМИЧКИ БЛОК 20x25x25 cm - МАЛТЕР д=2cm - ГЛУТУВАЊЕ - ДИСПЕРЗНА БОЈА
ПОД ТИП 3 д=7.3cm со димензии 5x10cm - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ д=0.8cm - ЛЕПАК д=0.5cm - ХИДРОМАЛ ФЛЕКС (3 слоеви) - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА РАДИЦИРАНА ВО ПАД д=4cm - ТВРДО ПРЕСУВАН СТИРОПОР д=2cm - А.Б. ПЛОЧА д=15cm - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - МРШАВ БЕТОН д=5cm - ЧАКАЛ д=2cm	ВНАТРЕШЕН СИД ТИП 7 - ДИСПЕРЗНА БОЈА - ГЛУТУВАЊЕ - МАЛТЕР 2cm - КЕРАМИЧКИ БЛОК 20x25x25 cm - МАЛТЕР д=2cm - ГЛУТУВАЊЕ - ДИСПЕРЗНА БОЈА
ПОД ТИП 3₁ д=7.3cm - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ д=0.8cm - ЛЕПАК д=0.5cm - ХИДРОМАЛ ФЛЕКС (3 слоеви) - ЦЕМЕНТНА КОШУЛКА РАДИЦИРАНА ВО ПАД д=4cm - ТВРДО ПРЕСУВАН СТИРОПОР д=2cm - А.Б. ПЛОЧА д=15cm	ВНАТРЕШЕН СИД ТИП 9 д=24cm - ДИСПЕРЗНА БОЈА - ГЛУТУВАЊЕ - МАЛТЕР 2cm - КЕРАМИЧКИ БЛОК 20x25x25 cm - МАЛТЕР д=2cm - ГЛУТУВАЊЕ - ДИСПЕРЗНА БЕЛА БОЈА - ФОЛИЈА со висина д 137cm на паралел 100cm
ПОД ТИП 4 лад 1:1 - "ПОДИНГ" К - А.Б. ПЛОЧА д=15cm - СТИРОПОР д=2cm - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА РУС-ФОЛИЈА - МРШАВ БЕТОН д=5cm - ЧАКАЛ д=2cm	ВНАТРЕШЕН СИД ТИП 11 д=18.6cm - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ д=0.8cm - ЛЕПАК д=0.5cm - МАЛТЕР 2cm - КЕРАМИЧКИ БЛОК 12x25x25 cm - МАЛТЕР 2cm - ЛЕПАК д=0.5cm - КЕРАМИЧКИ ПЛОЧНИ д=0.8cm
ПОД ТИП 4₁ лад 1:1 - "ПОДИНГ" К - А.Б. ПЛОЧА д=15cm - СТИРОПОР д=2cm - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА РУС-ФОЛИЈА - МРШАВ БЕТОН д=5cm - ЧАКАЛ д=2cm	НАДВОРЕШЕН СИД ТИП 13 д=26.7cm - КОМПОЗИТНИ ДАСКИ СО ЖЛЕБ д=1.8cm - ХОРИЗОНТАЛНИ ДРВЕНИ ЛЕТВИ СО ДИМЕНЗИИ 5.2x4 cm - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - ТВРДО ПРЕСУВАН СТИРОПОР д=10cm - ПОМЕГУ ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА со димензии 5x10 cm - ЛЕПАК д=1.5cm - ТУЛА 12x25x8 cm
ПОД ТИП 8 лад 1:1 - БЕТОН д=10cm - ЧАКАЛ д=7cm	
КРОВ ТИП 2 лад 5:1 - СЕНДВИЧ ПАНЕЛ д=8cm - ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА 5x10 cm - ДРВЕНА РЕШЕТКА ЗА НАКЛОН - КАМЕНА ВОЛНА д=5cm - ПАРНА БРАНА	

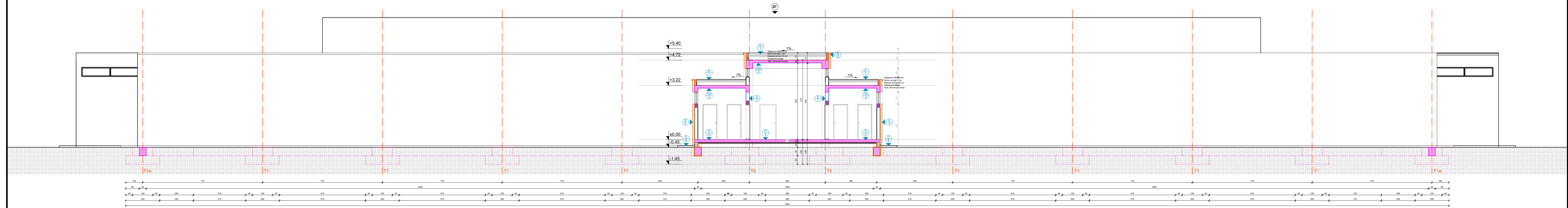
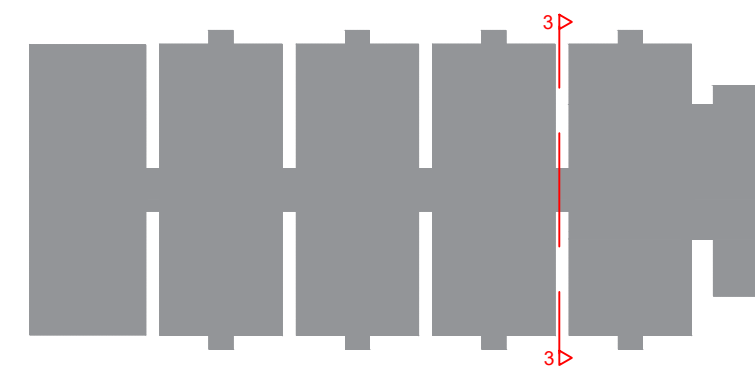
Проектира:
"ИДЕА - КОНСАЛТИНГ" ДООЕЛ
 Струмица

НАЗИВ НА ОБЈЕКТ-ИЗМЕНА ВО ТЕК НА ИЗГРАБДА - ПРЕСЕЦИ
 ИНВЕСТИТОР: ДПТ „БУЛ - БИЈДИНИ“ - СТРУМИЦА


ЛОКАЦИЈА: КО Струмица КП 6608/6, КП 6608/13, КП 6281/2	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК 6-6
АРХИТЕКТУРА	ОВЛАСТЕН РЕВИЗЕНТ:
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лиљана Ивановска д.и.а. Овластување бр. 18369	Овластување бр.

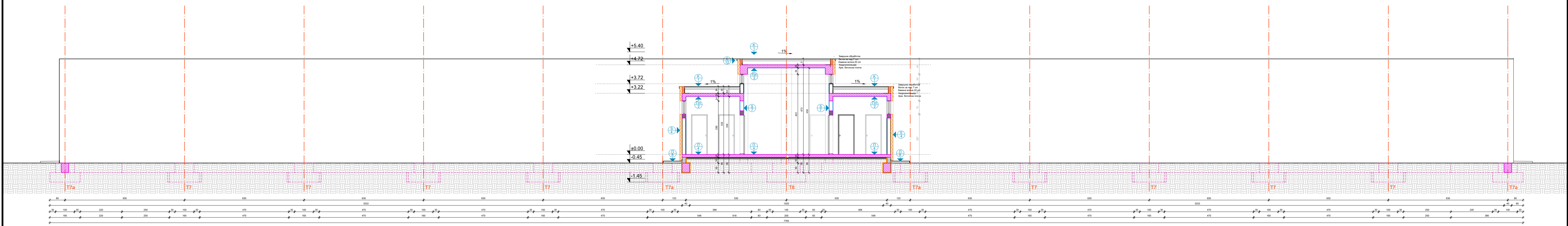
СОРАБОТНИК:	СОРАБОТНИК:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, 2021	РАЗМЕР 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 03-42/2021

A13




ОПИСИ НА ЗАВРШНА ОБРАБОТКА	
ПОД ТИП 4 (на 1%) - ПОДИНГ К - А.Б. ПОЧА $\rho=15cm$ - СТРОГОР $\rho=2cm$ - МЕРФОНИМАНА РЧС ВОИЛА - МРША БЕТОН $\rho=8cm$ - ЧАКАЛ $\rho=2cm$	НАДВОРЕШЕН СИД ТИП 4 $\rho=35.3 cm$ - ДИСПЕРЗНА БОЈА - МАЛТЕР $\rho=2cm$ - МРКА - ТРДО ТРЕСУВАН СТИРОПОР $\rho=10cm$ - БЕЖАК $\rho=5 cm$ - ТЕРМО КЕРАМИЧНИ БЛОК $20x25x25 cm$ - МАЛТЕР $\rho=5cm$ - ПЕЧАК $\rho=3 cm$ - КЕРАМИЧНИ ПОСЧНИ $\rho=0.8cm$
ПОД ТИП 7 (на 1%) - ГАБЕР ЕЛЕМЕНТИ $\rho=6cm$ - ПЕСОК $\rho=4cm$ - ЧАКАЛ $\rho=7cm$	НАТРЕШЕН СИД ТИП 7 $\rho=25.3 cm$ - ДИСПЕРЗНА БОЈА - ГЛУТУВАЊЕ - МАЛТЕР $\rho=2cm$ - МРКА - ТРДО ТРЕСУВАН СТИРОПОР $\rho=10cm$ - БЕЖАК $\rho=5 cm$ - ТЕРМО КЕРАМИЧНИ БЛОК $20x25x25 cm$ - МАЛТЕР $\rho=5cm$ - ПЕЧАК $\rho=3 cm$ - КЕРАМИЧНИ ПОСЧНИ $\rho=0.8cm$
ПОД ТИП 8 (на 1%) - БЕТОН $\rho=10cm$ - ЧАКАЛ $\rho=7cm$	НАДВОРЕШЕН СИД ТИП 8 $\rho=24.8 cm$ - ДИСПЕРЗНА БОЈА - ГЛУТУВАЊЕ - МАЛТЕР $\rho=2cm$ - МРКА - ТРДО ТРЕСУВАН СТИРОПОР $\rho=10cm$ - БЕЖАК $\rho=5 cm$ - ТУЛА $12x25x6 cm$
ПЛАФОН ТИП 2 - ДИСПЕРЗНА БОЈА - ГЛУТУВАЊЕ - МАЛТЕР $\rho=2cm$ - А.Б. ПОЧА	НАДВОРЕШЕН СИД ТИП 12 $\rho=24.8 cm$ - ДИСПЕРЗНА БОЈА - ГЛУТУВАЊЕ - МАЛТЕР $\rho=2cm$ - МРКА - ТРДО ТРЕСУВАН СТИРОПОР $\rho=10cm$ - БЕЖАК $\rho=5 cm$ - ТУЛА $12x25x6 cm$
КРОВ ТИП 1 (на 5%) - СЕДИВНИ ПАНЕЛ $\rho=8cm$ - ДРВЕНА ПОДСКТРУКЦИЈА $8x10 cm$ - ДРВЕНА РЕШЕТКА ЗА НАКЛОП - А.Б. ПОЧА	

 Проектант: "ИДЕА - КОНСАЛТИНГ" довел Струмица	
НАЗИВ НА ОБЈЕКТИВНИ ВО ТЕК НА ИЗГРАБА - ПРЕСЕЦИ ИНВЕСТИТОР: ДПТ „БУЗ-БИЛДИНГ“ - СТРУМИЦА	
ЛОКАЦИЈА: КО Струмица КП 6608/6, КП 6608/12, КП 6281/2	СОДРЖИНА НА ПРЕКЕЖ: ПРЕКЕЖ 3-3
АРХИТЕКТУРА ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Иваноска д.и.в. Овластување бр. 18369	ОВЛАСТЕН РЕВИЗЕНТ: Овластување бр.
СОРАБОТНИК: МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, 2021	СОРАБОТНИК: РАЗМЕР 1:100 ТЕХ. БРОЈ: 03-42/2021 Лист бр. A14



ОПИСИ НА ЗАВРШНА ОБРАБОТКА

<p>ПОД ТИП 4 (над 1%)</p> <ul style="list-style-type: none"> - "ПОДНИГ" К - А.Б. ПЛОЧА д=15cm - СТИРОПОР д=5cm - ХИДРОИЗОЛАЦИЈА РУС-ФОЛИА - МЛАЗА БЕТОН д=5cm - ЧАКАЛ д=2cm 	<p>НАДВОРШЕН СИД ТИП 4 д=34.3 cm</p> <ul style="list-style-type: none"> - ДИСПЕРЗНА БОЈА - МАЛТЕР д=2cm - МРСНА - ТРВО ПРЕСУВАН СТИРОПОР 10cm - БЕТАК д=0.5cm - ТЕРМО-КЕРАМИЧНИ БЛОК 20x25x25 cm - МАЛТЕР д=2cm - БЕТАК д=0.5cm - КЕРАМИЧНИ ПРОЧКИ д=0.8cm
<p>ПОД ТИП 7 (над 1%)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПЛЕРБЕРЕМНИ д=6cm - ПЕКОК д=5cm - ЧАКАЛ д=1cm 	<p>ВНАТРЕШЕН СИД ТИП 7 д=23.3 cm</p> <ul style="list-style-type: none"> - ДИСПЕРЗНА БОЈА - ГЛУТУВАЊЕ - МАЛТЕР д=2cm - КЕРАМИЧНИ БЛОК 20x25x25 cm - МАЛТЕР д=2cm - БЕТАК д=0.5cm - КЕРАМИЧНИ ПРОЧКИ д=0.8cm
<p>ПОД ТИП 8 (над 1%)</p> <ul style="list-style-type: none"> - БЕТОН д=10cm - ЧАКАЛ д=7cm 	<p>НАДВОРШЕН СИД ТИП 8 д=24.5 cm</p> <ul style="list-style-type: none"> - ДИСПЕРЗНА БОЈА - МАЛТЕР д=2cm - МРСНА - ТРВО ПРЕСУВАН СТИРОПОР д=10cm - БЕТАК д=0.5cm - ТУРА 12x25x6 cm
<p>ПЛАФОН ТИП 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - ДИСПЕРЗНА БОЈА - ГЛУТУВАЊЕ - МАЛТЕР д=2cm - А.Б. ПЛОЧА 	<p>НАДВОРШЕН СИД ТИП 12 д=24.5 cm</p> <ul style="list-style-type: none"> - ДИСПЕРЗНА БОЈА - МАЛТЕР д=2cm - МРСНА - ТРВО ПРЕСУВАН СТИРОПОР д=10cm - БЕТАК д=0.5cm - ТУРА 12x25x6 cm
<p>КРОВ ТИП 1 (над 5%)</p> <ul style="list-style-type: none"> - СЕНДИЧ ПАНЕЛ 8cm - ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА 5x10 cm - ДРВЕНА РЕШЕТКА ЗА НАКЛОП - А.Б. ПЛОЧА 	



ИДЕА
И.Д.А.Д.
консалтинг

Проектант:
"ИДЕА - КОНСАЛТИНГ" доол
Струмица

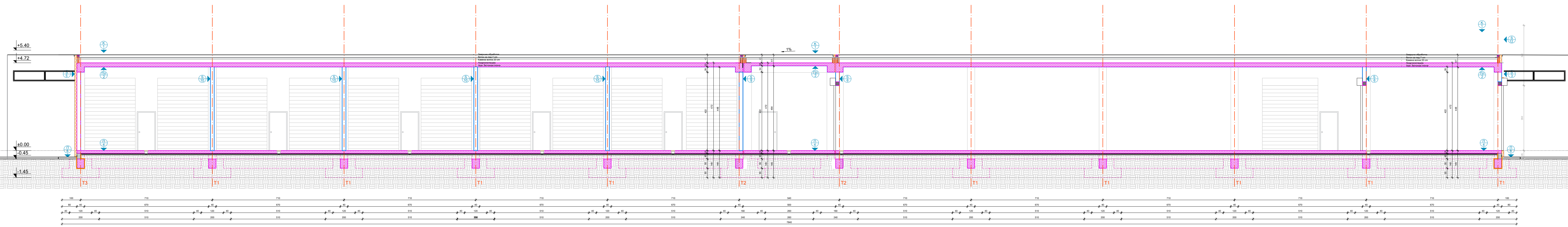
НАЗИВ НА ОБЈЕКТИВНИ ВО ТЕК НА ИЗГРАБДА - ПРЕСЕЦИ

ИНВЕСТИТОР: ДНТ „БУЛ - БИЛДИНГ“ - СТРУМИЦА


ЛОКАЦИЈА: КО Струмица КП 6608/6, КП 6608/13, КП 6281/2	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
АРХИТЕКТУРА	ПРЕСЕК 4-4
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лиљана Ивановска д.и.а. Овластување бр. 14369	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: Овластување бр.

СОРАБОТНИК:	СОРАБОТНИК:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, 2021	РАЗМЕР 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 03-42/2021

A15



ОПИСИ НА ЗАВРШНА ОБРАБОТКА	
ПОД ТИП 4 (над 1%) - ТРОЦИНГ 10 - А.Б. ПЛОЧА d=10cm - СТИРОПОР d=20cm - МЕРНИОСЛОЈИМА РПС ФОРМА - МРСКА d=20cm - НАКОЛ d=20cm	НАДВОРЕШЕН СИД ТИП 3 d=24.5 cm - ДИСПЕРЗНА БОЈА - МАЛТЕР d=2cm - МРСКА - ТРВО ПРЕСУВАН СТИРОПОР d=10cm - ЛЕТАК d=0.5cm - ТЕРМОКЕРАМИЧКИ БЛОК 20x25x25 cm - МАЛТЕР d=2cm - ГЛУТУВАЊЕ - ДИСПЕРЗНА БЕЛА БОЈА
ПОД ТИП 7 (над 1%) - ПЛАФОН ЕЛЕМЕНТИ d=10cm - ПЕСОК d=10cm - НАКОЛ d=10cm	НАДВОРЕШЕН СИД ТИП 5 d=24.5 cm - ДИСПЕРЗНА БОЈА - МАЛТЕР 2cm - МРСКА - ТРВО ПРЕСУВАН СТИРОПОР 10cm - ТЕРМОКЕРАМИЧКИ БЛОК 20x25x25 cm - МАЛТЕР 2cm - ГЛУТУВАЊЕ - ДИСПЕРЗНА БЕЛА БОЈА - ФОРМА со висина од 137cm на паралел 100cm
ПЛАФОН ТИП 2 - ДИСПЕРЗНА БОЈА - ГЛУТУВАЊЕ - МАЛТЕР 2cm - А.Б. ПЛОЧА	ВНАТРЕШЕН СИД ТИП 6 d=24 cm - ДИСПЕРЗНА БОЈА - ГЛУТУВАЊЕ - КЕРАМИЧКИ БЛОК 20x25x25 cm - МАЛТЕР 2cm - ГЛУТУВАЊЕ - ДИСПЕРЗНА БЕЛА БОЈА - ФОРМА со висина од 137cm на паралел 100cm
КРОВ ТИП 1 (над 5%) - СЕНЧАР ПАНЕЛ d=8cm - ДРВЕНА ПОДКОНСТРУКЦИЈА 5x10 cm - ДРВЕНА РЕШЕТКА ЗА НАКОН - А.Б. ПЛОЧА	ВНАТРЕШЕН СИД ТИП 9 d=24 cm - ДИСПЕРЗНА БОЈА - ГЛУТУВАЊЕ - МАЛТЕР d=2cm - КЕРАМИЧКИ БЛОК 20x25x25 cm - МАЛТЕР d=2cm - ГЛУТУВАЊЕ - ДИСПЕРЗНА БЕЛА БОЈА - ФОРМА со висина од 137cm на паралел 100cm
	ВНАТРЕШЕН СИД ТИП 10 d=24 cm - ФОРМА со висина од 137cm на паралел 100cm - ДИСПЕРЗНА БЕЛА БОЈА - ГЛУТУВАЊЕ - МАЛТЕР 2cm - КЕРАМИЧКИ БЛОК 20x25x25 cm - МАЛТЕР 2cm - ГЛУТУВАЊЕ - ДИСПЕРЗНА БЕЛА БОЈА - ФОРМА со висина од 137cm на паралел 100cm
	НАДВОРЕШЕН СИД ТИП 12 d=24.5 cm - ДИСПЕРЗНА БОЈА - МАЛТЕР 2cm - МРСКА - ТРВО ПРЕСУВАН СТИРОПОР 10cm - ЛЕТАК d=0.5cm - ТУЛА 12x24 cm



Проектант: **"ИДЕА - КОНСАЛТИНГ"** доел
Струмица

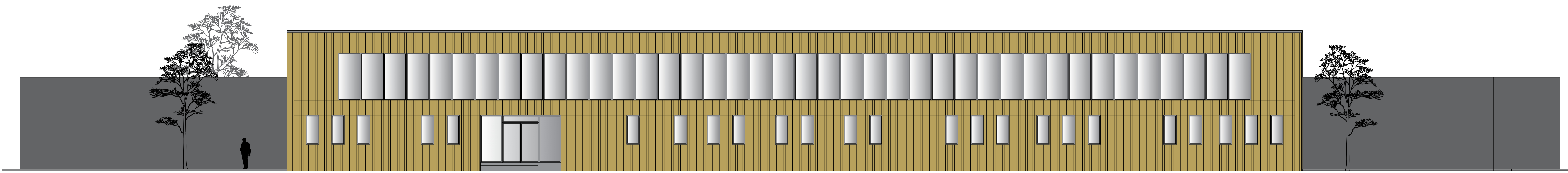
НАЗИВ НА ОБЈЕКТИВНИ ВО ТЕК НА ИЗГРАБА - ПРЕСЕЦИ

ИНВЕСТИТОР: ДПТ „ЈУЛ-БИЛДИНГ“ - СТРУМИЦА

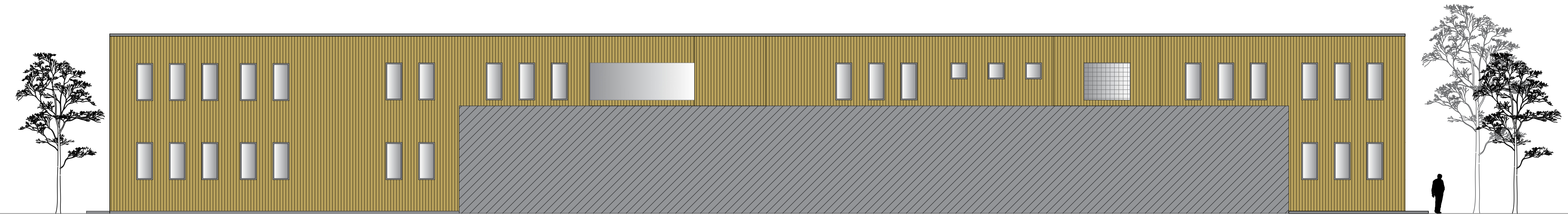
ЛОКАЦИЈА: КО Струмица КП 6608/6, КП 6608/12, КП 6281/2	СОДРЖИНА НА ПРОЕКТ: ПРЕСЕК 5-5
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лиљана Ивановска д.и.в. Овластување бр. 1.6369	ОБЛАСТЕН РЕВЕНДЕНТ: Овластување бр.

СОРАБОТНИК: _____ Лист бр. _____

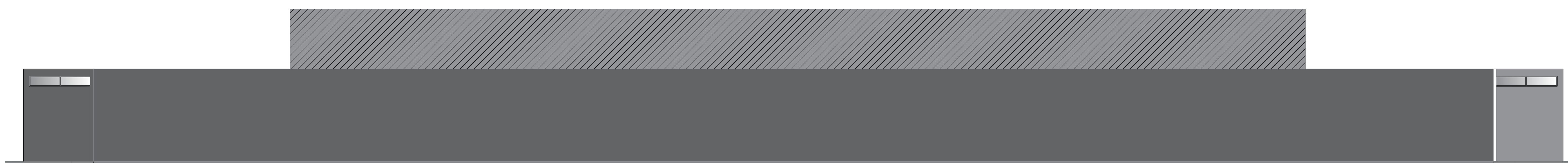
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, 2021 РАЗМЕР 1:100 ТЕХ. БРОЈ: 03-422021 **A16**



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА НА ЛАМЕЛА Г



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



Проектира:
"ИДЕА - КОНСАЛТИНГ" до.ел
Струмица

НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: АДМИНИСТРАЦИЈА - ЛАМЕЛА Г - ИЗМЕНИ ВО ТЕК НА ИЗГРАБКА
ИНВЕСТИТОР: ДПТ „БУЛ-БИЛДИНГ“ - СТРУМИЦА

ЛОКАЦИЈА: КО Струмица
КП 6608/6, КП 6608/13, КП 6281/2

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Лиљана Ивановска д.и.а.
Овластување бр. 10369

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ФАСАДИ

ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
Овластување бр.

СОРАБОТНИК: МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, 2021

СОРАБОТНИК: РАЗМЕР 1:200

ТЕХ. БРОЈ: 03-42/2021

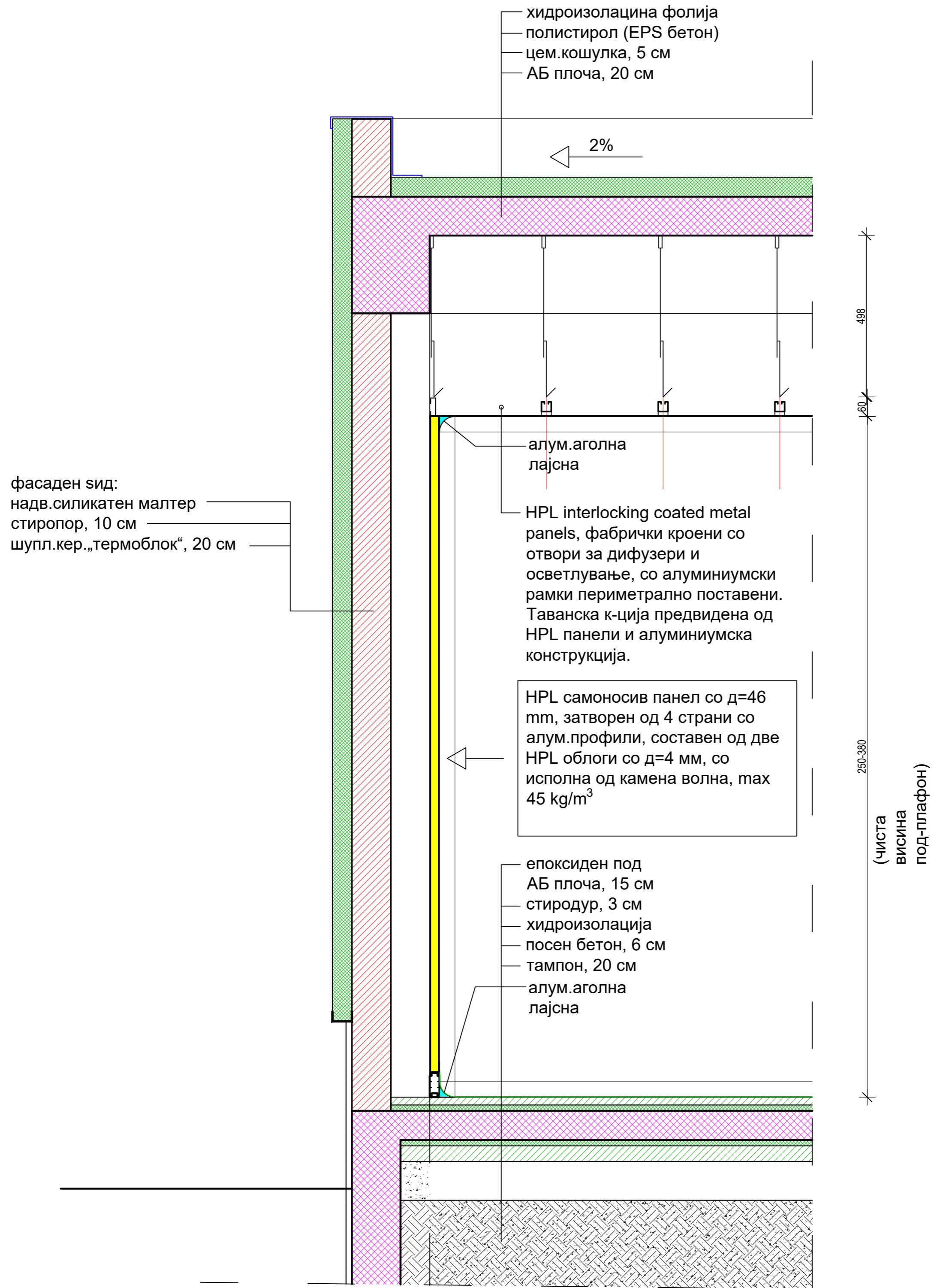



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

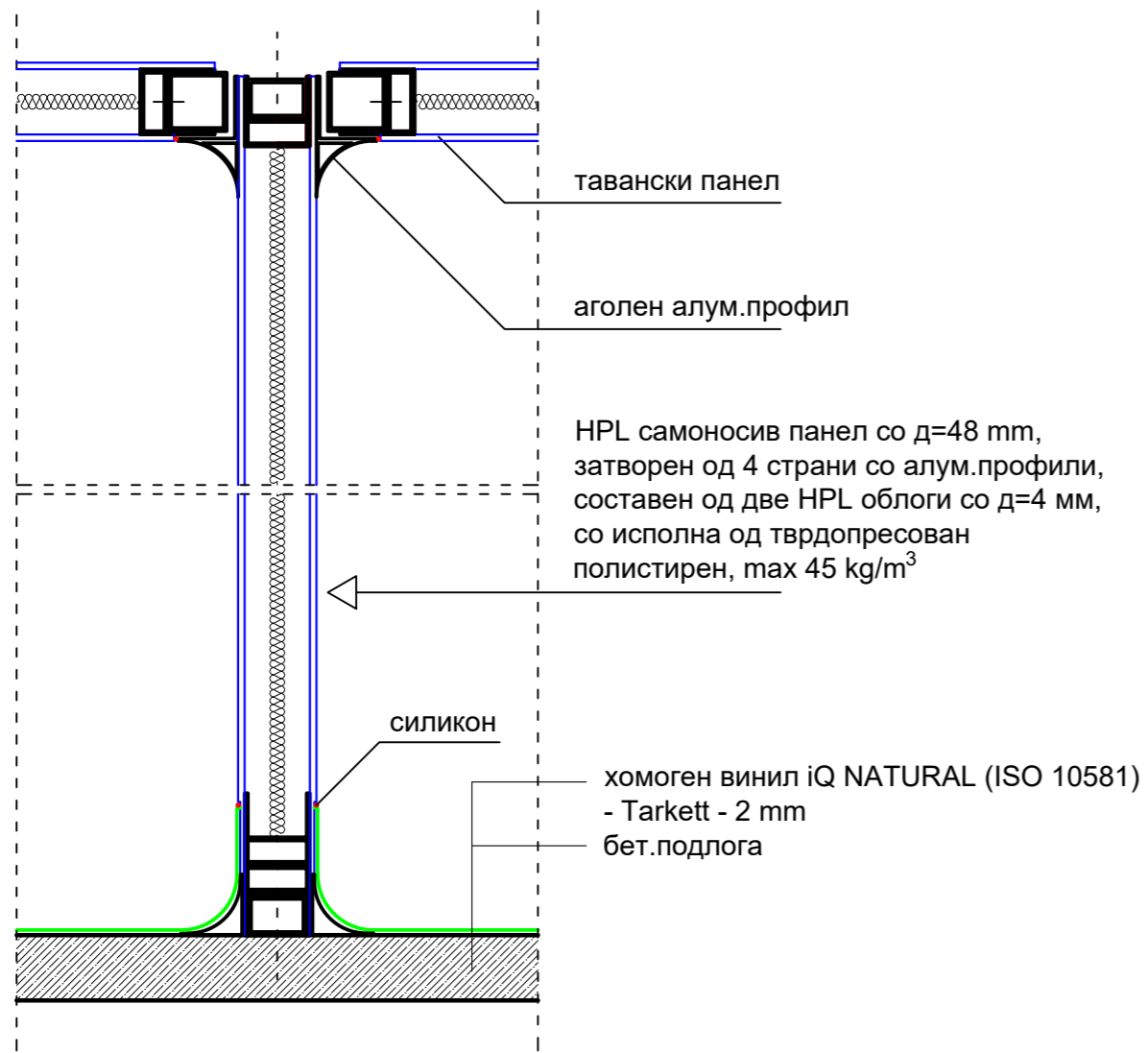


СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

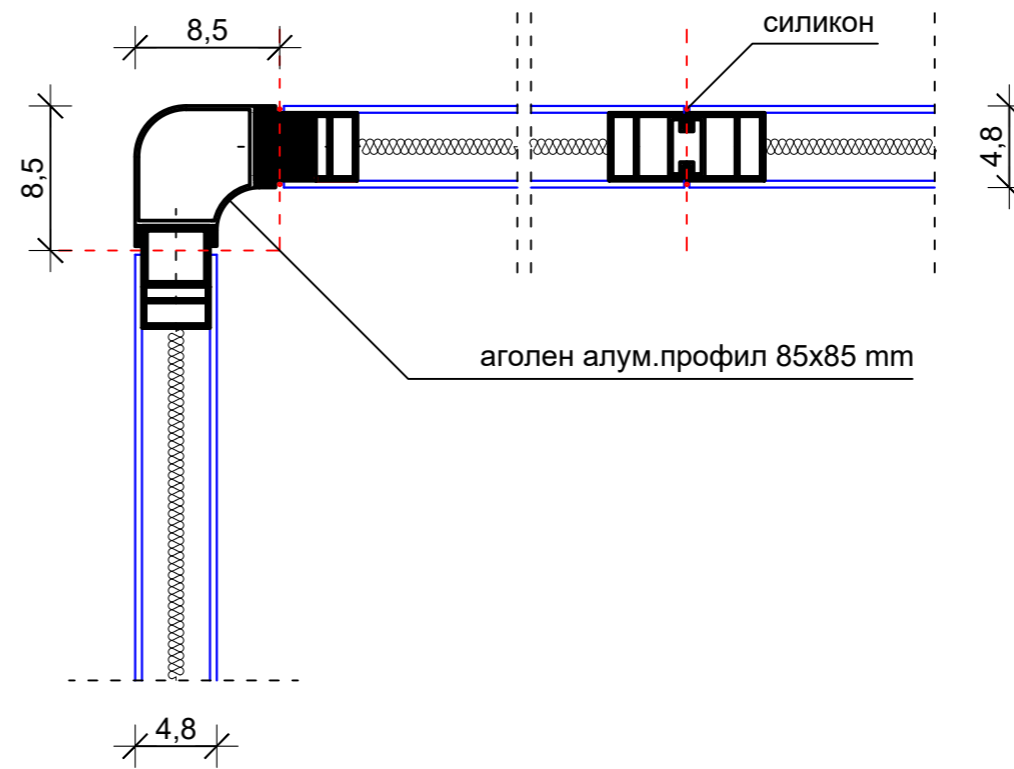
		Проектант: "ИДЕА - КОНСАЛТИНГ" довел Струмица	
НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: АДМИНИСТРАЦИЈА - РАМЕЛА Г. ИЗМЕНИ ВО ТЕК НА ИЗГРАБА			
ИНВЕСТИТОР: ДП "КУЛ - БИЛИНИ" - СТРУМИЦА			
ДОКАЗНА ВО СТРУМИЦА КУ ББББ, КУ ББББ/3, КУ ББББ/2		СОДРЖИНА НА ПРТЕЖ: ФАСАДИ	
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА		ОБЛАСТЕН РЕВИЗЕНТ: ФАСАДИ	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лидија Ивановска д.н.с. Општина бр. 1339		ОБЛАСТЕН РЕВИЗЕНТ: Општина бр.	
СОРАБОТНИК: МЕСТО НА ПЛАН: Струмица, 2021	СОРАБОТНИК: РАЗМЕР 1:200	СОРАБОТНИК: ТЕХ. БРОЈ: 03-42/2021	ЛИСТ БР.: A18



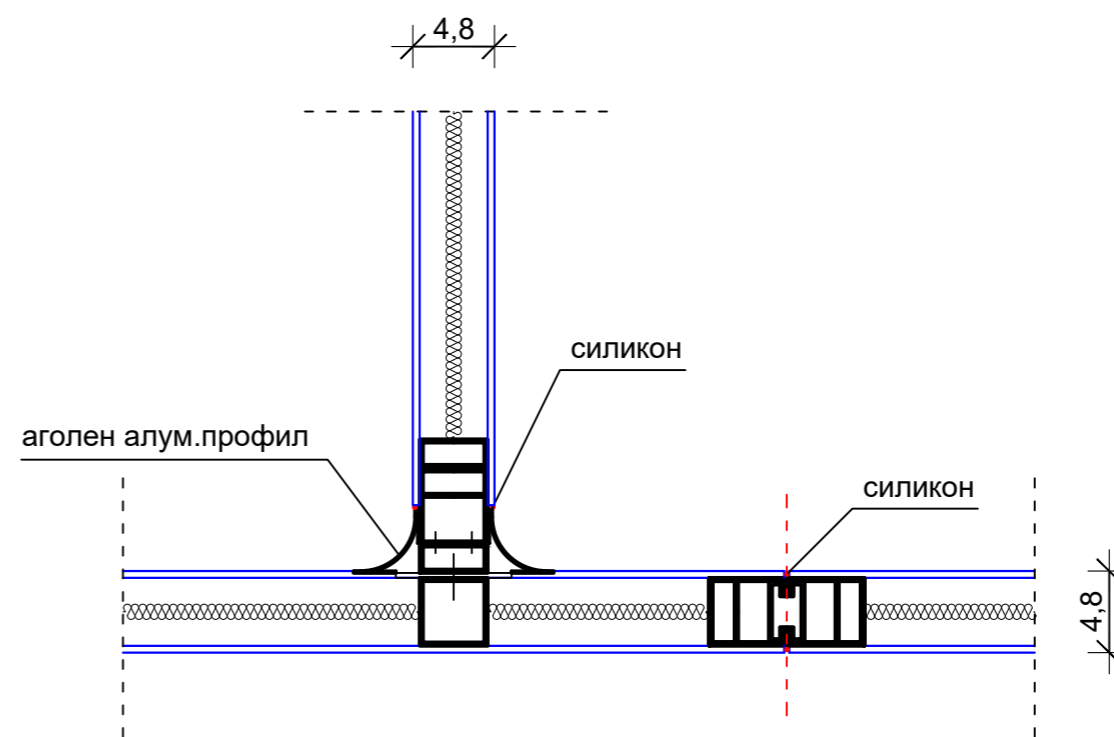
		Проектира: "ИДЕА - КОНСАЛТИНГ" доел Струмица	
НАЗНА НА ОБЈЕКТ: ИЗМЕНИ ВО ТЕК НА ИЗГРАБА - ДЕТАЛ			
ИНВЕСТИТОР: ДПТ „СУЛ-БИЛДИНГ“ - СТРУМИЦА			
ЛОКАЦИЈА: КО Струмица КП 6608/6, КП 6608/13, КП 6281/2		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА		ДЕТАЛИ	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лиљана Ивановска д.и.с. Овластување бр.18369		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: Овластување бр.	
СОРАБОТНИК: МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, 2021		СОРАБОТНИК: РАЗМЕР 1:100 ТЕХ. БРОЈ: 03-42/2021	
		Лист бр. А6	



ДЕТАЛ 1: Пресек на преграден ѕид од HPL панел со детали на спој со под и плафон

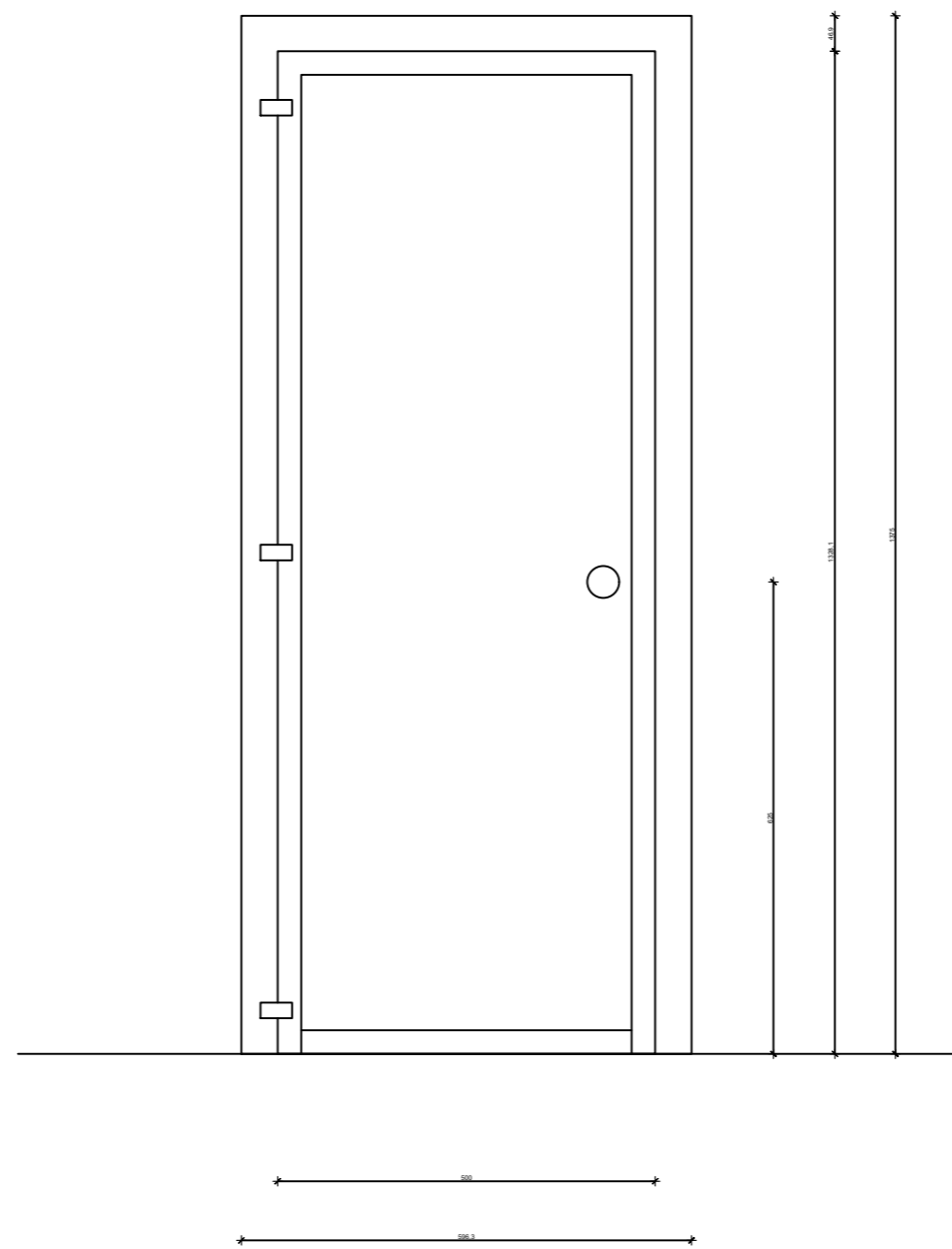
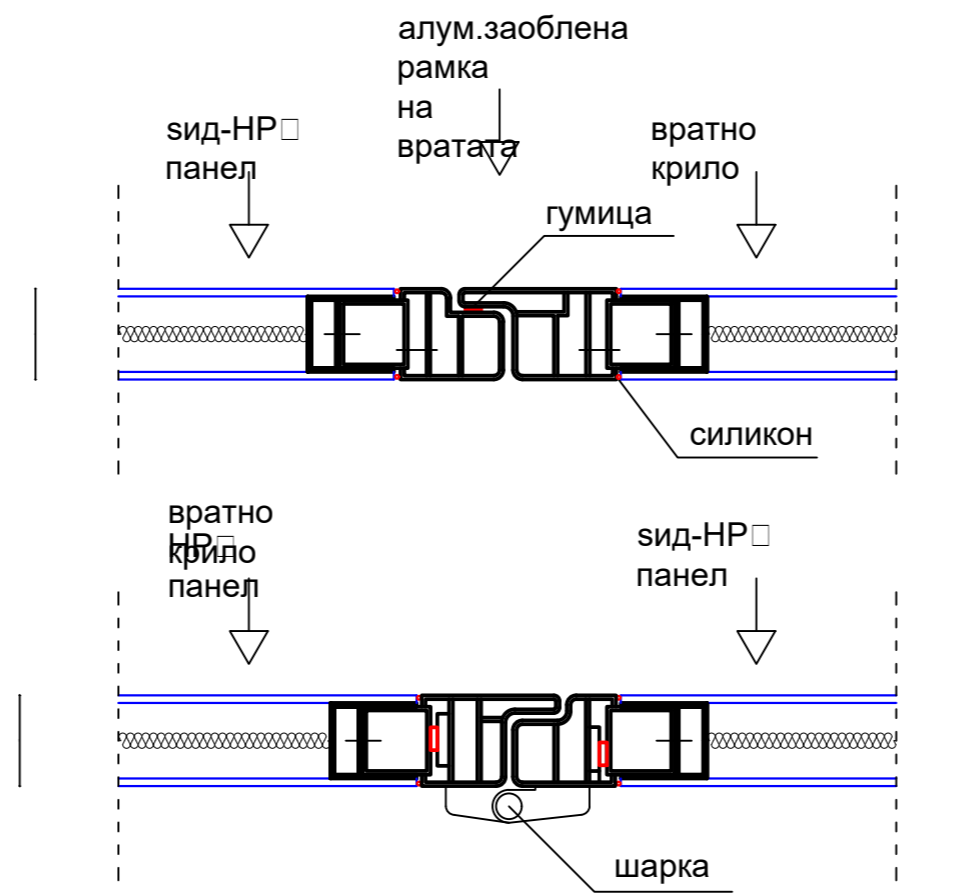


ДЕТАЛ 2: Спој на два преградни ѕидови од HPL панел под агол до 90°



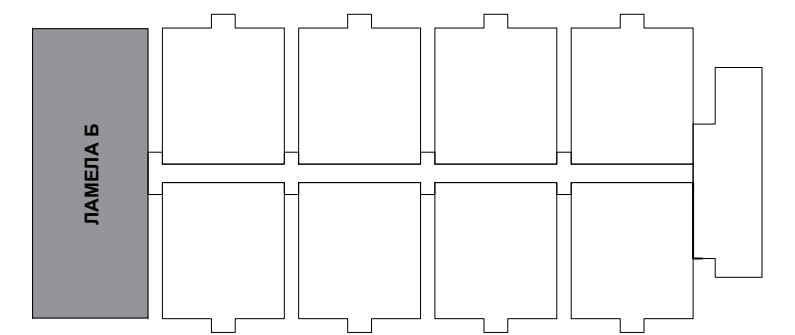
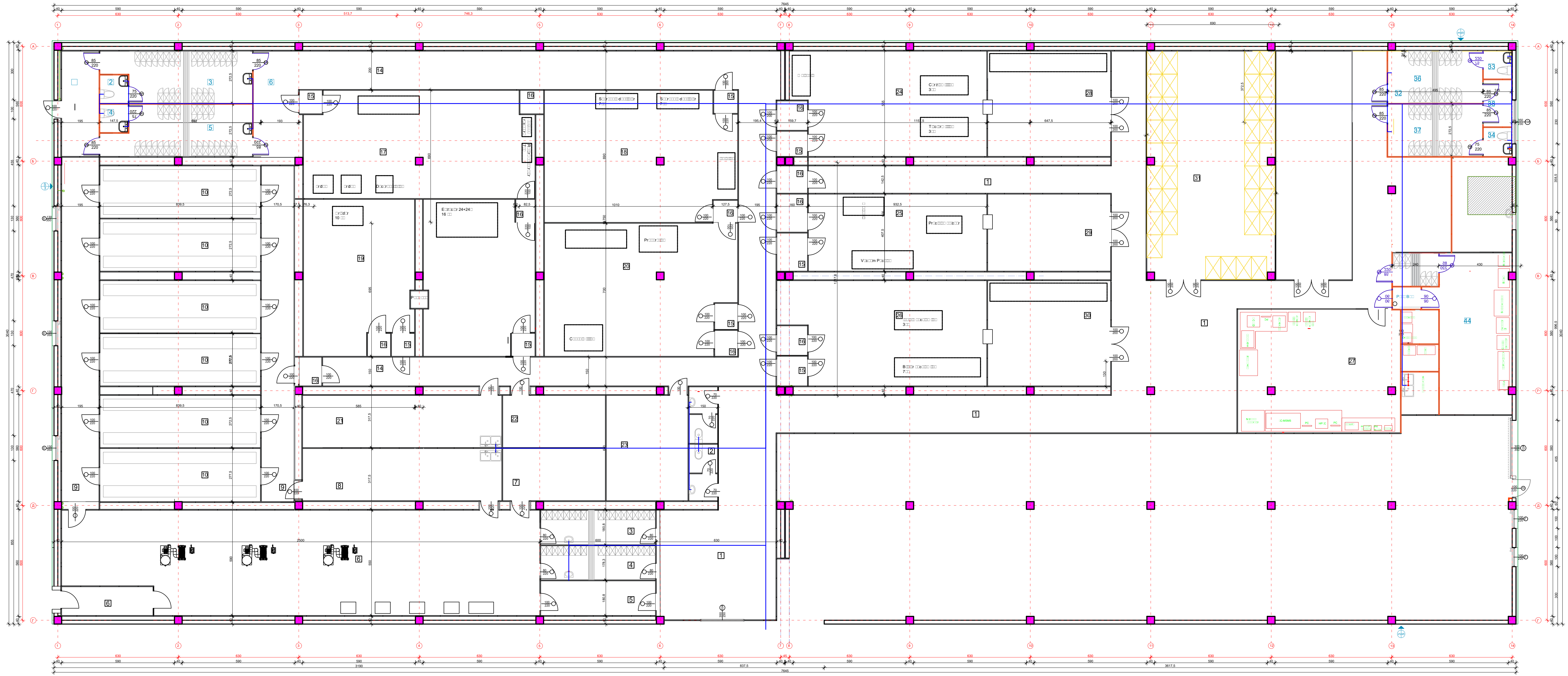
ДЕТАЛ 3: Спој на два преградни ѕидови од HPL панел со „Т“-врска


		Проектира: "ИДЕА - КОНСАЛТИНГ" ДООЕЛ Струмица	
НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: ИЗМЕНИ ВО ТЕК НА ИЗГРАБДА - ДЕТАЛ			
ИНВЕСТИТОР: ДИТ „БУЛ - БИЈЕЛИНИ“ - СТРУМИЦА			
ДИЗАЈНИСКИ КО Струмица КП 6600/6, КП 6600/12, КП 6281/2		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА		ДЕТАЛИ	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лијана Иваноска д.и.а. Овластување бр. 13369		ОБЛАСТЕН РЕВИЗЕНТ: Овластување бр.	
СОРАБОТНИК:	СОРАБОТНИК:	Лист бр.	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, 2021	РАЗМЕР 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 03-42/2021	A7



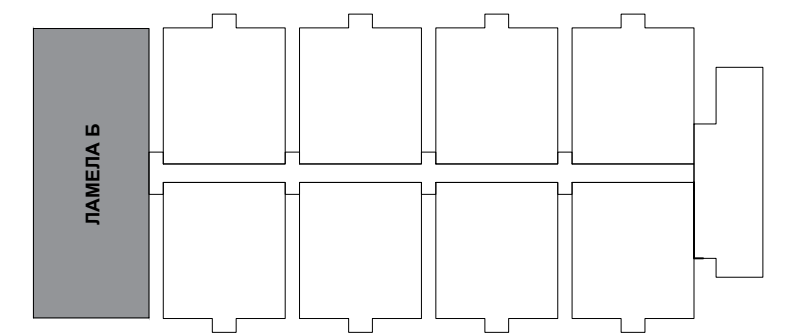
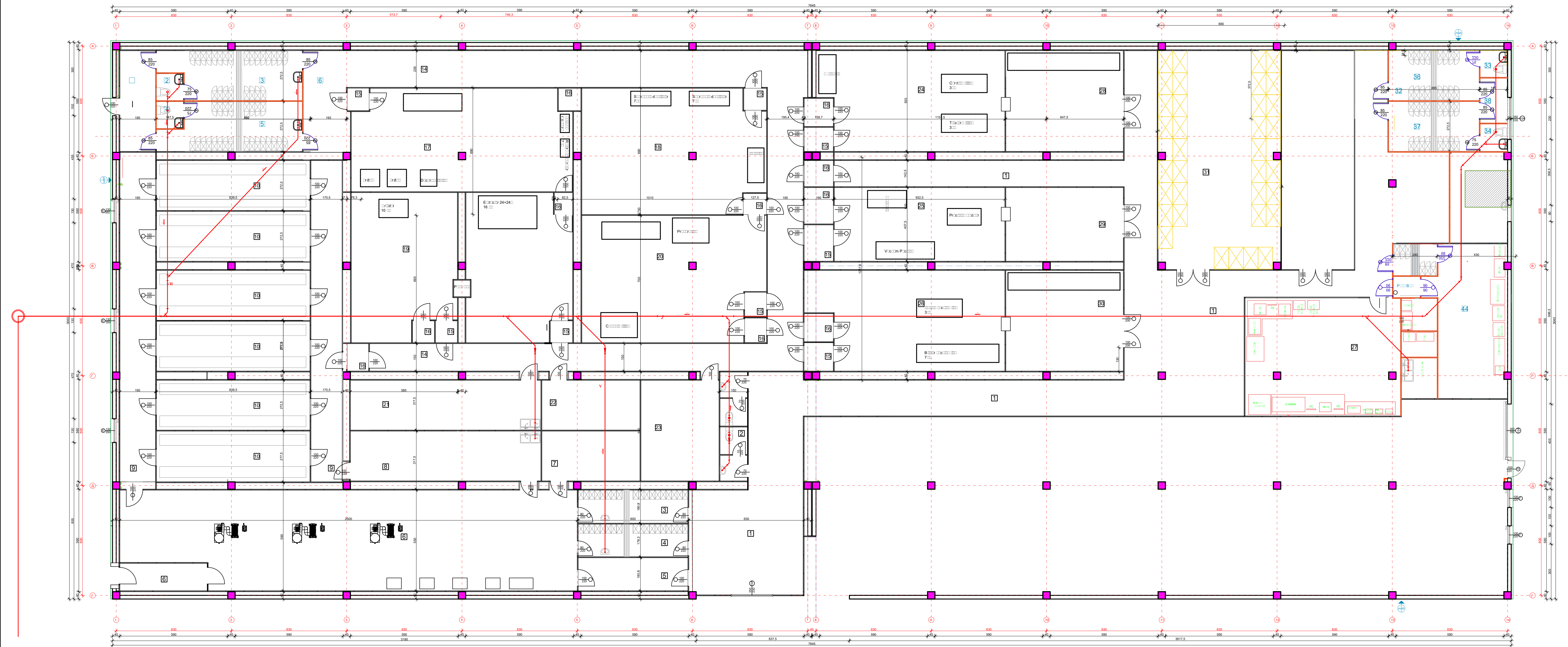
		Проектир: "ИДЕА - КОНСАЛТИНГ" ДООЕЛ Струмица	
НАЗВ НА ОБЈЕКТ: ИЗМЕНИ ВО ТЕКНА ИЗГРАБДА - ДЕТАЛ			
ИНВЕСТИТОР: ДИТ „БУЛ - БИДЦИНГ“ - СТРУМИЦА			
ЛОКАЦИЈА: КО Струмица КП 8688/6, КП 8688/12, КП 6281/2		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА		ДЕТАЛИ	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лидиана Ивановска д.и.с. Овластување бр. 11869		ОБЛАСТЕН РЕВИЗЕНТ: Овластување бр.	
СОРАБОТНИК:	СОРАБОТНИК:	Лист бр.	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, 2021	РАЗМЕР 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 03-42/2021	A8

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА



		Проектант: ИДЕА - КОНСАЛТИНГ дооел Струмица	
НАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН НА ЗГРАДАТА - ПЛАМЕНА Б			
ИЗДАНИЕ: ДИП. 24.7.1. ДИП. 00000000 - СТРУМИЦА			
ДИЗАЙНЕР: А.А.И. Чирков		СЪОБРАЗУВАНА НА ПУТЕТА:	
КОД ПРОЕКТ: КТ 000013, КТ 02012		ИДИФНОМЕР НА ПЛАН:	
ФАКТА АРХИТЕКТУРА		ОБЛАСТЕН РЕГИСТЕР:	
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:		ОБЛАСТЕН РЕГИСТЕР:	
Лидия Мановска, д.д.а. Областен Св. 15100		Областен Св.	
СЪСТАВИЛИ: МЕСТОП. ЗАУМНИК Струмица, 2021	СЪОБРАЗУВАЛИ: РАЗМЕР 1:100 ТЕЛ. АПИСА 02-4220021	ДИП. Ф:	ВК2

- ЛЕГЕНДА:
- водоводна инсталација
 - ГПЗ инсталација - надворешна
 - ГПЗ инсталација - внатрешна
 - фекална канализација
 - фекална рекулминациска шахта
 - лизинг ГПЗ хидрант
 - постојна ГПЗ инсталација - надворешна



ИДЕА - КОНСАЛТИНГ доол
Стружница

НАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЈЕКТА: **ИЗВЕШЈЕ ВО ТЕХНИЧКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ЛАМЕЛА Б**

ИЗВЕШЈЕ ВО ТЕХНИЧКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА - СТРУЖНИЦА

ИЗДАВАЧ: **ИДЕА - КОНСАЛТИНГ** доол
УЛ. БИНАР, КТ 1000/15, КТ 6211/2

СЛУЖБА НА ПРОЈЕКТА: **ИДЕА - КОНСАЛТИНГ** доол
УЛ. БИНАР, КТ 1000/15, КТ 6211/2

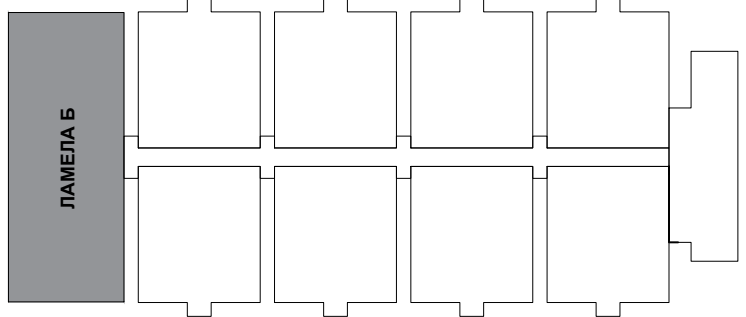
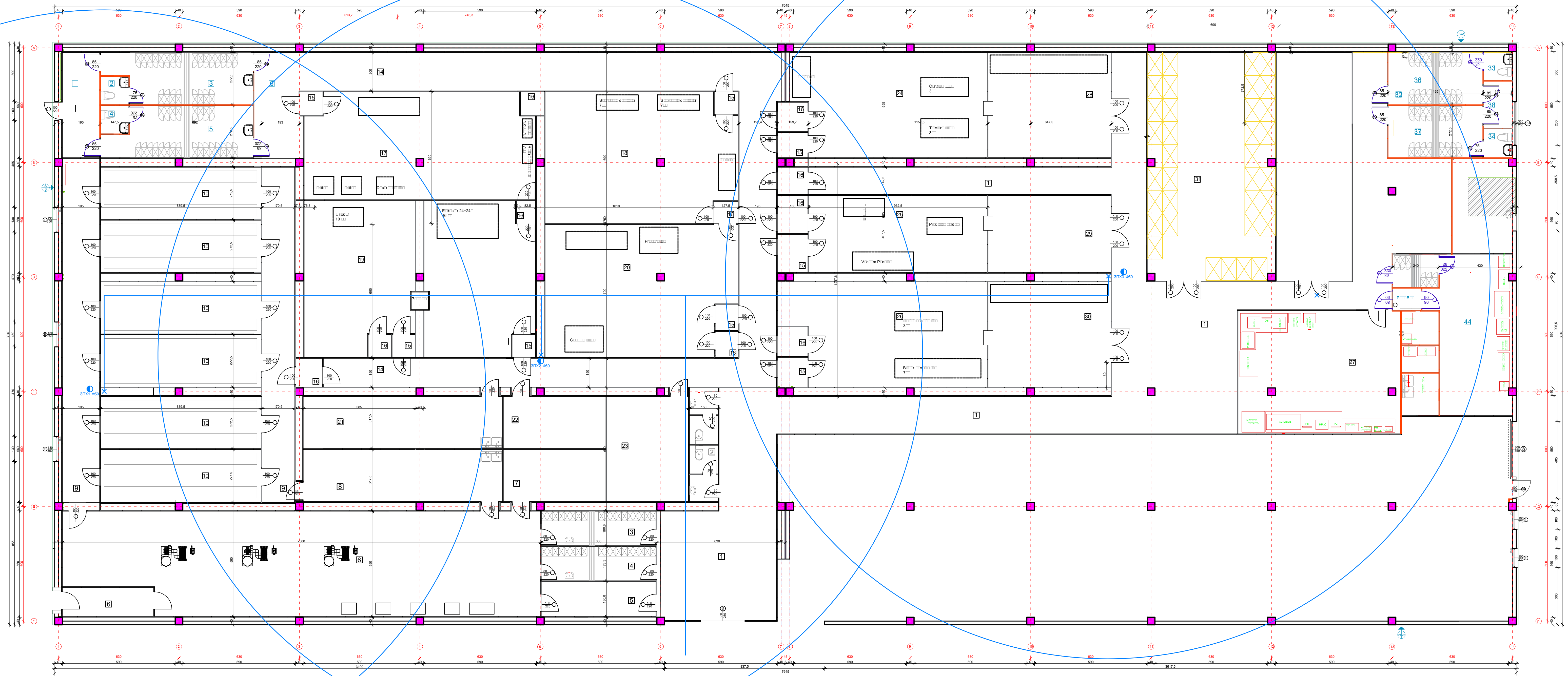
ОБЈЕКТОТ ПРОЕКТИРА: **ИДЕА - КОНСАЛТИНГ** доол
УЛ. БИНАР, КТ 1000/15, КТ 6211/2

ОБЈЕКТОТ РЕШИВА: **ИДЕА - КОНСАЛТИНГ** доол
УЛ. БИНАР, КТ 1000/15, КТ 6211/2

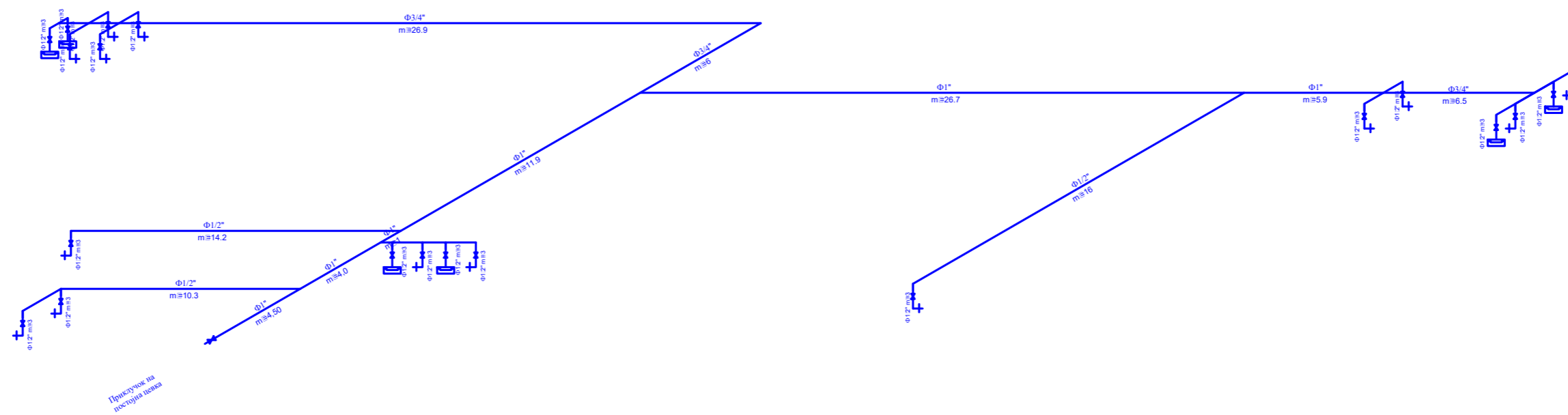
СЛУЖБА ЗА ПРОЈЕКТИРАЊЕ: **ИДЕА - КОНСАЛТИНГ** доол
УЛ. БИНАР, КТ 1000/15, КТ 6211/2

СЛУЖБА ЗА РЕШИВАЊЕ: **ИДЕА - КОНСАЛТИНГ** доол
УЛ. БИНАР, КТ 1000/15, КТ 6211/2

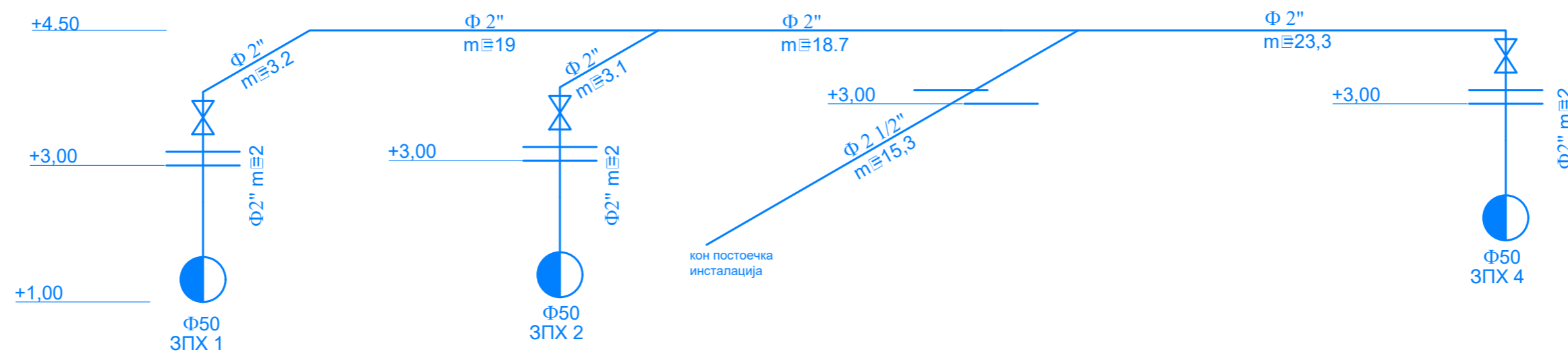
СТАТУС: **ПРОЈЕКТИРАЊЕ** | Страница 30/31 | **РАЗМЕР 1:100** | ТЕЛ. БРОЈ 02-422071 | **БК1**



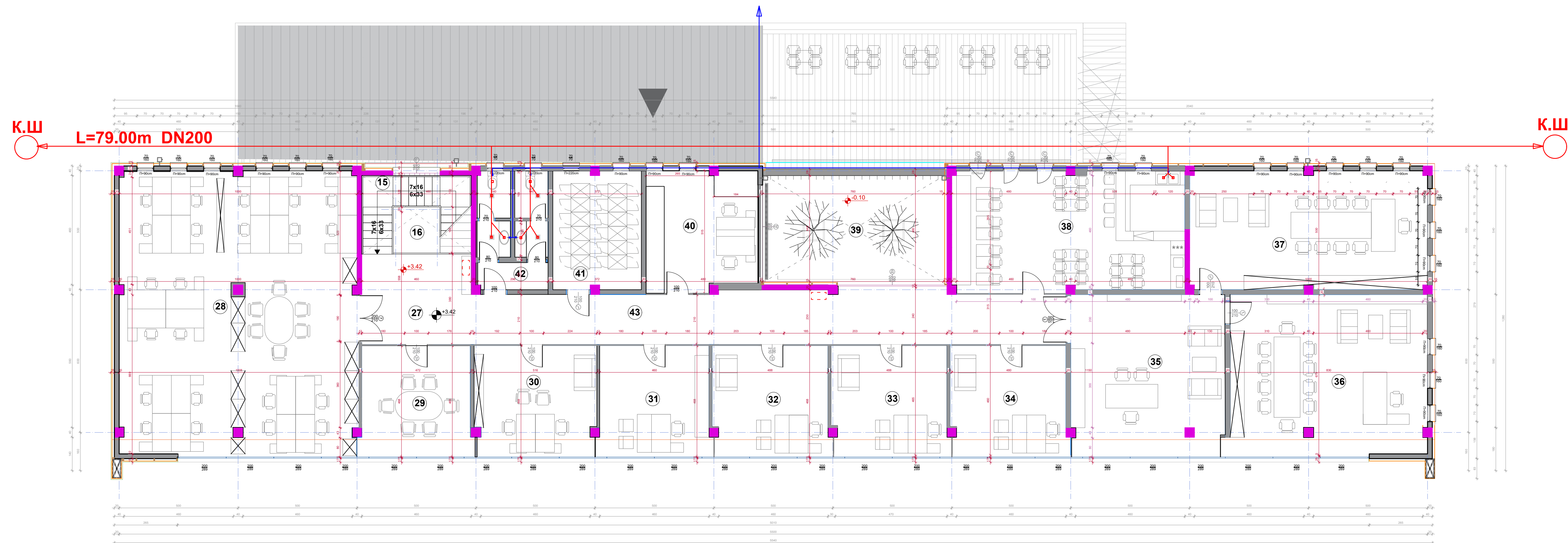
ШТРАНГ ШЕМА - САНИТАРНА ВОДА



ШТРАНГ ШЕМА - ПП ВОДА

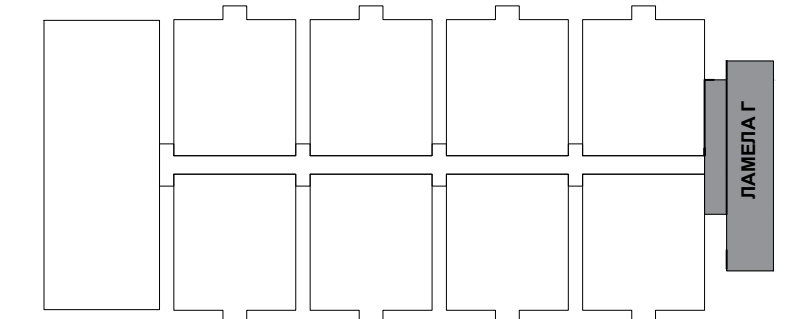


		Проектирано: "ИДЕА - КОНСАЛТИНГ" довел Струмица	
НАЗВ НА ОБЈЕКТ: ИЗМЕНИ ВО ТЕК НА ИЗГРАБДА - ДАМЕЛА Б			
ИНВЕСТИТОР: ДПТ „СУЗ - БИЛДНИ“ - СТРУМИЦА			
ЛОКАЦИЈА: КО Струмица КП 6608/6, КП 6608/13, КП 6281/2		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ШТРАНГ ШЕМА	
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лиљана Ивановска д.и.с. Овластување бр.18369		Овластување бр.	
СОРАБОТНИК:		СОРАБОТНИК:	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, 2021		РАЗМЕР 1:100 ТЕР. БРОЈ: 03-42/2021	
			Лист бр. ВК4

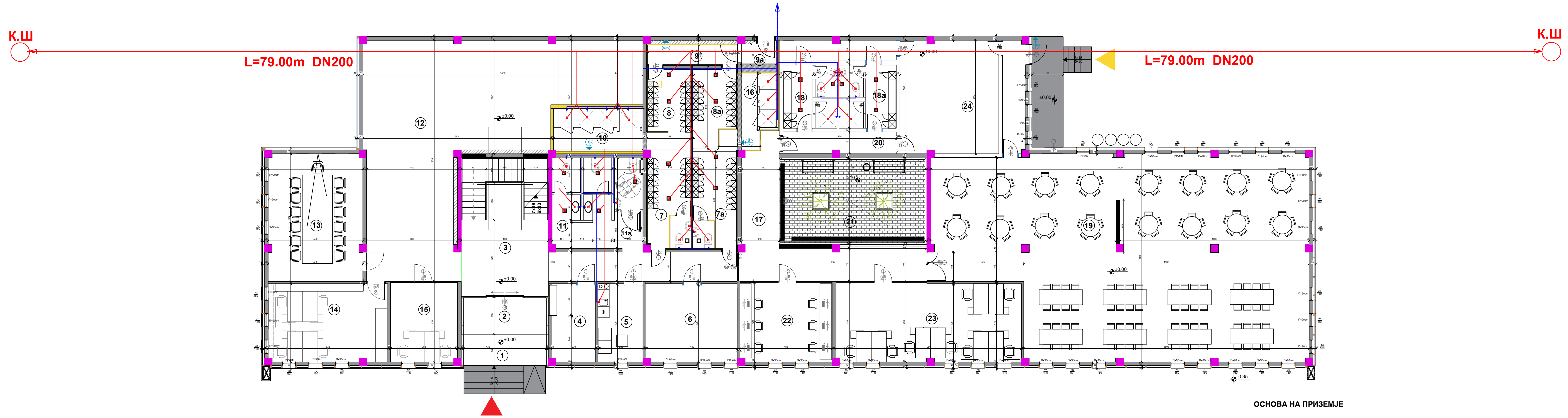


ОСНОВА НА КАТ

- PVC Ø50, Ø110, Ø160, Ø200mm КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА PVC SN4 Ø50, Ø110, Ø160, Ø200mm
- PE OD Ø25, Ø50 NP10 ВОДОВОДНА ЛИНИЈА НА САНИТАРНА МРЕЖА PE Ø25, Ø50 NP10



 Проектант ИДЕА - КОНСАЛТИНГ доол. Стружница	
НАЗНАК НА ОБЈЕКТОТ: ИЗМЕНА ВО ТЕХ. НА КИРГАДА - ЛАМБЕРА Г	
ИЗДАВАЊЕ: Дел 2.4.2.1. ИНЖЕНЕРСКО-СТРУЖНИЦА	
ДИЗАЈНИР: Б.В.С.С.	КОРИСНИК НА ПРОЈЕКТОТ: КОМПАНИЈА ЗА ПРОЈЕКТИРАЊЕ И КОНСАЛТИНГСКА СЛУЖБА
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	ВОДОСНАБДУВАЊЕ И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ОБЈАСТЕНИ ПРОЕКТАНИ: Лидица Мановска, д.в.в. Олександровска, С.В.	ОБЈАСТЕНИ РЕВIZИТИ: Олександровска, С.В.
СОПРОВОДИТЕЛ: НЕКОТОР САНУМА Стружница, 2021	СОПРОВОДИТЕЛ: РАЗМЕР 1:100 ТЕЛ. БРОЈ 02-422021 ВК6



— PVC Ø50, Ø110, Ø160, Ø200mm КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА PVC SN4 Ø50, Ø110, Ø160, Ø200mm
 — PE OD Ø25, Ø50 NR10 ВОДОВОДНА ЛИНИЈА НА САНИТАРНА МРЕЖА PE Ø25, Ø50 NR10

