

## ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НОВОПЛАНИРАН  
СН10(20)KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД  
ОД КП250 ДО КП409 ВО КО ВОДОЧА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Технички број: 051-34/2022

Дата: 12/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

**ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НОВОПЛАНИРАН  
СН10(20)KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД ОД КП250 ДО КП409 ВО КО ВОДОЧА**

ИНВЕСТИТОР НА ПЛАНОТ:

ДПТУ „СОЛАР ГРУП ЕНЕРЏИ“ ДОО увоз-извоз Струмица

ОДОБРУВА:

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ:

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

ул. “Партизанска” бр. 23 Битола

УПРАВИТЕЛ:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

ПЛАНЕР:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-34/2022

Дата: 12/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



## СОДРЖИНА

- Општ дел

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма

### Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат  $M = 1 : 1000$

Технички број: 051-34/2022

Дата: 12/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



## ОПШТ ДЕЛ

Технички број: 051-34/2022

Дата: 12/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150420190009576

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:29:46

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150420190009576

Страна 1 од 1

Технички број: 051-34/2022

Дата: 12/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



Број: 0805-50/150420190009575

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:28:56

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - доел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 1 од 3

Технички број: 051-34/2022

Дата: 12/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
-------------	--

Управител	
-----------	--

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 2 од 3

Технички број: 051-34/2022

Дата: 12/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

Изготвил:





Овластено лице:



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 3 од 3

Технички број: 051-34/2022

Дата: 12/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги  
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола  
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА  
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115  
20.05.2020 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
*[Signature]*  
Горан Сугарски

Технички број: 051-34/2022

Дата: 12/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.  
Овластен  
планер **0232**

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НОВОПЛАНИРАН СН10(20)KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД ОД КП250 ДО КП409 ВО КО ВОДОЧА.

изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

## РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на предлог проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НОВОПЛАНИРАН СН10(20)KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД ОД КП250 ДО КП409 ВО КО ВОДОЧА. од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: М-р Јован Матески дипл. инж. арх. со Овластување бр. 0.0232

### Образложение:

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-34/2022

Дата: 12/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ЈОВАН МАТЕСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0232**

Издадено на: 18.02.2022 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристишка Радевска  
дипл. инж. арх.

Технички број: 051-34/2022

Дата: 12/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл. инж. арх.

Овластен  
планер

**0232**



## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НОВОПЛАНИРАН СН10(20)KV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД ОД КП250 ДО КП409 ВО КО ВОДОЧА

### ВОВЕД

Врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 од 09/2020год) изработена е Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за новопланиран СН10(20)KV подземен кабелски вод од КП250 до КП409 во КО Водоча, Општина Струмица. Урбанистичкиот проект ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната докуменатција се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21).

### ПРОЕКТЕН ОПФАТ И НАМЕНА

Проектен опфат: Проектниот опфат поминува низ КП250, КП1614, КП409 во КО Водоча, Општина Струмица. Должината на проектниот опфат изнесува 739.00м. Ширината на проектниот опфат планиран за овој кабелски вод е 1м’.

### АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат поминува низ дел од КП250, КП1614 и КП409 во КО Водоча, Општина Струмица.
  - КП250, во КО Водоча, Општина Струмица, е во приватна сопственост, и на истата е предвидено да се постави фотоволтаична централа и трафостаница,
  - КП1614, во КО Водоча, Општина Струмица, е во сопственост на РСМ, и истата е со намена јавен пат,
  - КП409, во КО Водоча, Општина Струмица е во приватна сопственост, и на неа е
- Технички број: 051-34/2022 Дата: 12/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



постојниот столб до каде треба да се приклучи новопланираниот кабловски вод.

## ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Предложената локација на овој урбанистички проект, се надвор од опфат на планска документација и за истите претходно не се издавани услови за планирање на просторот, односно граничат со претходно одобрената планска документација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП250 и КП252 во КО Водоча, Општина Струмица.

## ЦЕЛИ

За потребите на инвеститорот, кој е сопственик на КП250 и КП252 во КО Водоча, потребно е со оваа планска документација да се планира поставување на кабелски вод односно поставување на нова енергетска инфраструктура, заради пренос на електрична енергија на потрошувачите во тој регион, и ќе овозможи економски развој во Општината. Урбанистичкиот проект како развоен документ има за крајна цел рационално користење на земјиштето, максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот, оформување препознатлива амбиентална целина, почитување и валоризација на културното наследство, вградување на заштитни мерки, почитување на законските прописи, и нормативите во планирањето.

## МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Урбанистички проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20),
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21),
- Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистички плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15),
- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 192/15),

Технички број: 051-34/2022

Дата: 12/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15),
- Закон за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18),
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14 и 129/15),
- Други законски и подзаконски акти поврзани со изработката на УП.

### Основа за изработка на предметниот УП се:

- Елаборат со ажурирана геодетска подлога изработена од ДГРУ „Геоплан Компани“ ДОО Струмица, со бр.08-09/394/3, од 16.12.2022год.

### ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. 0.0232

### НАРАЧАТЕЛ:

ДПТУ „Солар Груп Енерџи“ ДОО увоз-извоз Струмица

Технички број: 051-34/2022

Дата: 12/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





## Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број: 051-34/2022

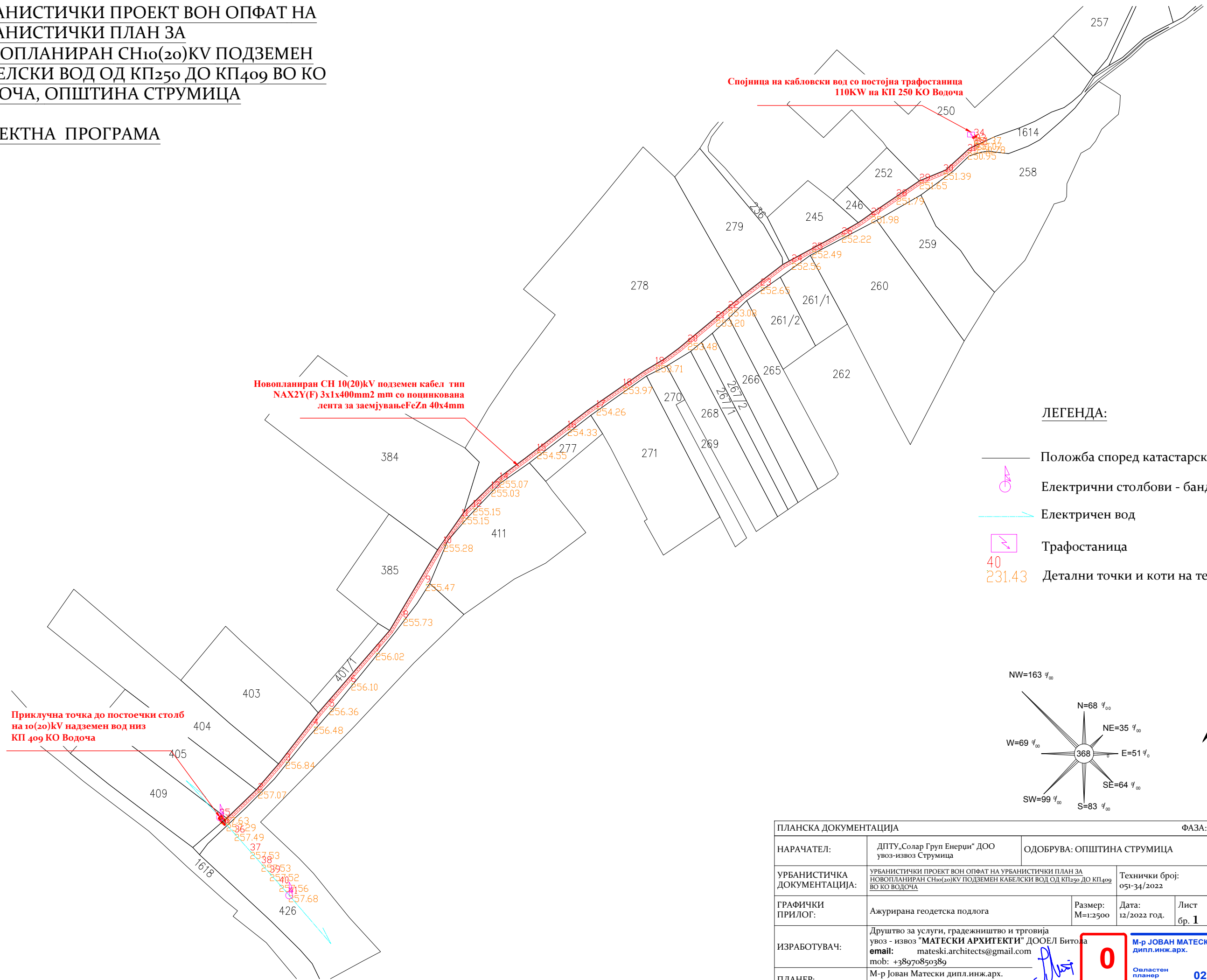
Дата: 12/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



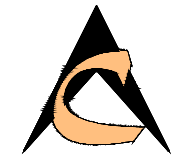
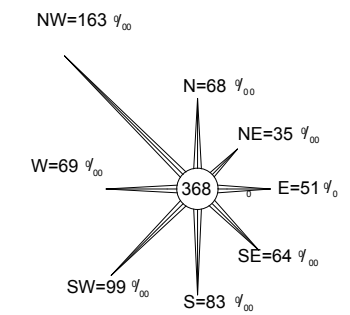
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
НОВОПЛАНИРАН СН<sub>10(20)</sub>КV ПОДЗЕМЕН  
КАБЕЛСКИ ВОД ОД КП<sub>250</sub> ДО КП<sub>409</sub> ВО КО  
ВОДОЧА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**



**ЛЕГЕНДА:**

- Положба според катастарска евиденција
- Електрични столбови - бандери
- Електричен вод
- Трафостаница
- 40  
231.43 Детални точки и коти на терен



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ФАЗА: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА		
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ „Солар Груп Енерџи“ ДОО увоз-извоз Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА		
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НОВОПЛАНИРАН СН <sub>10(20)</sub> КV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД ОД КП <sub>250</sub> ДО КП <sub>409</sub> ВО КО ВОДОЧА	Технички број: 051-34/2022		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	Размер: М=1:2500	Дата: 12/2022 год.	Лист бр. 1
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	М-р <b>ЈОВАН МАТЕСКИ</b> дипл.инж.арх.		
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Овластен планер <b>0232</b>		

