

# МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

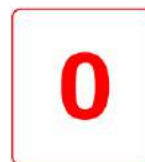
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - СПОЈУВАЊЕ НА  
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ОД КП4223/1, КП4223/2, и КП4224,  
КО СТРУМИЦА, ВО ДУП за БЛОК 19,**

**ОПШТИНА СТРУМИЦА**

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



**М-р ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

**УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - СПОЈУВАЊЕ НА  
ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ОД КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, КО  
СТРУМИЦА, ВО ДУП ЗА БЛОК 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

**ИНВЕСТИТОР НА ПЛАНОТ:**

Коцева Љиља, с.Баница, бр.58, Струмица  
Иванов Виктор, с.Баница, бр.58, Струмица

**ОДОБРУВА:**

ОПШТИНА СТРУМИЦА

**ИЗРАБОТУВАЧ:**

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола  
ул. “Партизанска” бр. 23 Битола

**УПРАВИТЕЛ:**

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

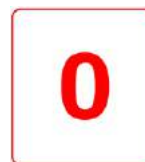
**ПЛАНЕР:**

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

## СОДРЖИНА

- Општ дел
- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- Урбанистички проект со план за парцелација

### A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
- 5.1. Заштита на животна средина

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



## 5.2 Мерки за заштита и спасување

### 5.2.1 Заштита од природни и технолошки хаварији

### 5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

### 5.2.3. Мерки за заштита од пожар

### 5.3. Заштита на културно наследство

### 5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

## Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат  $M = 1 : 500$
2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура  $M = 1 : 500$
3. Урбанистичко решение на проектниот опфат  $M = 1 : 500$
4. Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелманско решение  $M = 1 : 500$
5. Инфраструктурен план со приклучни точки за инфраструктурни водови  $M = 1 : 500$
6. Синтезна карта  $M = 1 : 500$

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



ОПШТ ДЕЛ

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



Број: 0809-50/150420190009576

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:29:46

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:



Број: 0809-50/150420190009576

Страна 1 од 1

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



Број: 0805-50/150420190009575

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:28:56

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

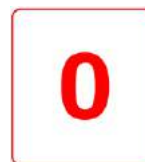
Број: 0805-50/150420190009575

Страна 1 од 3

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА
-------------

Управител
-----------

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 2 од 3

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



Изготвил:





Овластено лице:



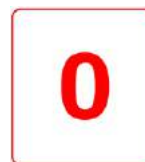
Број: 0805-50/150420190009575

Страна 3 од 3

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги  
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола  
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА  
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115  
20.05.2020 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - СПОЈУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ОД КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, Блок 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА, изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

## РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - СПОЈУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ОД КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, Блок 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА, од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: М-р Јован Матески дипл. инж. арх. со Овластување бр. о. 0232

### Образложение:

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

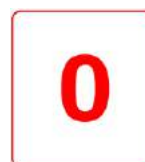
управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ЈОВАН МАТЕСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

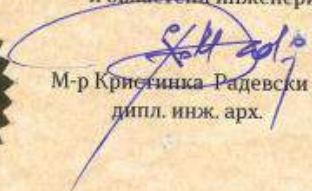
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0232**

Издадено на: 18.02.2022 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Радевска  
дипл. инж. арх.

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



**0**

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, СПОЈУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ОД КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, во Блок 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА,

### ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација, спојување на градежни парцели, формирани од КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, Општина Струмица, ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП за Блок 19, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната докуменатција се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21).

### ПЛАНСКИ ОПФАТ И НАМЕНА

Плански опфат: Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, КО Струмица, односно ненумерираните градежни парцели кои согласно ДУП за Блок 19, Општина Струмица, ги зафаќаат споменатите катастарски парцели.

Класа на намена: Градбите во предметниот плански опфат се предвидени со намени А1-домување во станбени куќи.

### АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од три градежни парцела означени во постоечката планска документација како ненумерирани градежни парцели со површини за градење бр.44, 46 и 47, во Блок 19, Општина Струмица.
- на планираниот проектен опфат, односно на КП4224, има изградено станбен објект, односно куќа со катност од Приземје и 2 ката (П+2).

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

- Предметните катастарски парцели, односно КП4223/1, и КП4224, се во приватна сопственост, додека КП4223/2 е во сопственост на република Северна Македонија.
- Границите на градежните парцели, односно ненумерираните градежни парцели, на КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, КО Струмица, се дефинирани согласно ДУП за Блок 19, Општина Струмица, но поради потребите на сопствениците на парцелите, се предлага нов урбанистички проект со план за препарцелација.

## ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

- Извод од согласно ДУП за Блок 19, Општина Струмица, со Одлука за донесување бр.02-260/1 од 23.03.1987год.

## ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е трите ненумерирани градежни парцели, да се спојат во една градежна парела, а притоа да се добие поголема површина за градење. Со препарцелацијата не се менуваат архитектонско-урбанистички параметри, определени со ДУП за Блок 19, Општина Струмица.

## ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции. Инфраструктурните водови да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

## МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Урбанистички проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20),
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22),
- Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Урбанистички плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15),

- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 192/15),
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15),
- Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18),
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14 и 129/15),
- Други законски и подзаконски акти поврзани со изработката на УП.

За потребите на инвеститорот, кој е сопственик на КП4223/1, и КП4224, КО Струмица, Општина Струмица, потребно е да се направи Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на трите нумерирани градежни парцели, со тоа што потребно е се задржи намената предвидена со ДУП 19, Општина Струмица.

#### Основа за изработка на предметниот УП се:

- Имотен лист за КП4223/1, и КП4224, КО Струмица, Општина Струмица;
- Извод од ДУП на Блок 19, за КП4223/1, и КП4224, КО Струмица, Општина Струмица, усвоен со Одлука за донесување бр.02-260/1 од 23.03.1987год., и
- Елаборат со ажурирана геодетска подлога изработена од ТДГР „Гео Премер“ ДООЕЛ Струмица, со бр.03-71/3, од 28.02.2022год.

#### ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. о.0232

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

# ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

08 Јуни 2022

Архивски број: 09-206/2

ДО  
„МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола

Предмет: Податоци, доставува.-  
Врска: Ваш акт од мај 2022 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за парцелација, спојување на градежни парцели формирани од КП 4223/1, КП 4223/2 и КП 4224, КО Струмица, во ДУП за Блок 19, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект за парцелација, спојување на градежни парцели формирани од КП 4223/1, КП 4223/2 и КП 4224, КО Струмица, во ДУП за Блок 19, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

**1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**  
При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

**2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**  
Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.  
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.  
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување  
Подрачно одделение за заштита  
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ бб  
2400 Струмица  
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885  
076 475 429  
e-mail: Strumica@d.r.s.gov.mk

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



### 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### 5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загроеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. Весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект за парцелација, спојување на градежни парцели формирани од КП 4223/1, КП 4223/2 и КП 4224, КО Струмица, во ДУП за Блок 19, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

#### ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице  
Марјан Даутов

MARJAN  
DAUTOV

Digitally signed by MARJAN  
DAUTOV  
DN: c=MK, o=DZS,  
2.5.4.97=VATMK-4030004532350  
, ou=DZS-4030004532350,  
sn=DAUTOV,  
givenName=MARJAN,  
serialNumber=CRT3610620,  
cn=MARJAN DAUTOV  
Date: 2022.06.08 08:04:44 +02'00'

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување  
Подрачно одделение за заштита  
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66  
2400 Струмица  
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885  
076 475 429  
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



Наш број: 1404-1775-2  
Скопје: 15.06.2022г.

ДО: Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ  
Битола  
Битола

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи  
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект за препарцелација, спојување на градежни парцели формирани од КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, КО Струмица, во ДУП за Блок 19, Општина Струмица, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:  
-Податоци на изградени јавни  
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации  
Изработил:  
Хаки Селими 09.06.2022г.

Раководител на Сектор,  
д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku



АЕК-401.03



Агенција за електронски комуникации  
АЕК

ТТ  
Факс  
Е-пошта

1100 1000 1000  
1100 1000 1000  
1100 1000 1000

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



## СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 43698  
Дата: 13.06.2022

До  
Друштво за трговија, градежништво и услуги  
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Ваше упатување: Барање на податоци и информации  
Наше контакт лице: Перо Горѓески, Елизабета Манева  
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571  
Во врска со: Известување за постојни ТК инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за препарцелација, спојување на градежни парцели формирани од КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, КО Струмица, во ДУП за Блок 19, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје  
По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи  
Васко Најков

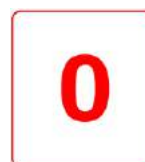
NIKOLCHE  
TASEVSKI  
Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2022.06.15  
08:12:15 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ  
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122  
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk  
EMEC 5168660  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

Одговорно лице: Цветомир Јованоски  
Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за Урбанистички проект за препарцелација, спојување на градежни парцели формирани од КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, КО Струмица, во ДУП за Блок 19, Општина Струмица, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трaфостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трaфостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во бараниот опфат, во согласност со податоците од службената евиденција, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани левери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви акурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потардата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski

Digitally signed by Cvetomir Jovanoski  
Date: 2022.06.20 14:29:28 +02'00'

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

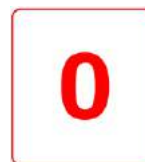
**0232**



Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



До  
Матески архитекти  
ул. Партизанска бр.23  
Битола

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 2 3 1 49 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 2 3 1 49 814

Подружница СПМ  
+ 389 (0) 2 3 1 49 813

Ф: + 389 (0) 2 3 1 11 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3303/1

08.06.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 06.06.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 06.06.2022 година со број на постапка 43698 (наш број 11-3303 од 07.06.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за препарцелација, спојување на градежни парцели формирани од КП 4223/1, КП 4223/2 и КП 4224, КО Струмица, во ДУП за блок 19 во Општина Струмица, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski Telekom  
CA, ELI  
POPOVSKA  
Digitally signed  
by Makedonski  
Telekom CA, ELI  
POPOVSKA  
Date: 2022.06.08  
08:19:01 +02'00'

по огледање од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



До: Друштво за трговија, градежништво и услуги  
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Скопје, 06.06.2022 год.

**Предмет:** ПИМ

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 43698 креирано на 06.06.2022 година и наслов 'Урбанистички проект за препарцелација, спојување на градежни парцели формирани од КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, КО Струмица, во ДУП за Блок 19, Општина Струмица' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во непосредна средина на предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме/користиме** постојни надземни/подземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни надземни/подаземни инсталации во електронска форма во PDF формат. Напомена: За податоците не располагаме со точна геопросторна локација.

**Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.**

Лице за контакт:  
Влатко Димовски тел. 077/772-582  
Андреа Јовановски тел. 077/772-370



Друштво за комуникациски услуги  
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,  
Дејан Влаховиќ  
Директор за планирање и развој на мрежа

Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Плоштад Пресвета Богородица бр.1, 1000 Скопје,  
Република Северна Македонија, ЕМБС: 7068310, Тел: +389 2 3100077, Факс: +389 2 3110077, e-mail: info@A1.mk

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

**A1**

ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА  
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА  
A1 МАКЕДОНИЈА

**ЛЕГЕНДА:**

- Podzemni\_Nadzemni\_OK
- Opfat\_Extent
- Opfat\_Baranje

- \* Duct - Подземно
- \* Aerial - Надземно
- \* Trench - Ров
- \* Pipe - Цевка/Туба
- \* Overhead line - Надземна рута
- \* Coax cable - Коаксијален кабел
- \* Optical cable - Оптички кабел

P = 1 : 1000  
Дата: 2022-06-06

Activ  
Go to

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



**М-р ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



**ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА**  
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски” бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003061321  
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:  
Централа (034) 348 341

e-mail: [jpkd.komunalec@hotmail.com](mailto:jpkd.komunalec@hotmail.com)

До:  
**МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ**  
Битола

Датум: 08.07.2022

Наш знак: 10-3904/2  
Ваш знак:

**Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци од мај 2022 г. за потребите за изработка на Урбанистички проект за препарцелација, спојување на градежни парцели формирани од КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, КО Струмица, во ДУП за Блок 19, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

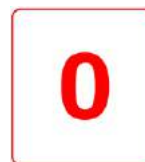
*Изготвил / Одобрил*  
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev  
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, c=MK, o=ЈПКД  
Komunalec Strumica, ou=Сектор водовод | канализација  
Reason: I am the author of this document  
Location: Strumica  
Date: 2022-07-18 14:26+02:00

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



**М-р ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



**М-р ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

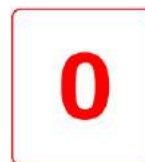
**0232**

Технички број: 051-13/2022

## А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

### 1. ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација, спојување на градежни парцели, формирани од КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, во КО Струмица, во ДУП за Блок 19, Општина Струмица, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од за Блок 19, како и потребите на инвеститорот. Изготвувањето на проектната докуменација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши спојување на градежни парцели, формирани од КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, во КО Струмица, ДУП за Блок 19, Општина Струмица, заради усогласување на потребите на инвеститорот, и состојбата на лице место, односно планираните површини за градење да се споат во една градежна парцела, и тоа што не се менуваат збирните параметри на површината за градење, намената на земјиштето, намената на земјиштето и објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, како и другите плански одредби уредени со ДУП. Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на градежните парцели дефинирани со површините за граење 44, 46 и 47, во ДУП за Блок 19, Општина Струмица. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y. Површината на проектниот опфат изнесува 658.87м<sup>2</sup>. Теренот на лице место е кос, со наклон кон северната страна, а надморската височина се движи од 255,30м до 270,50м.

### 2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во границите на проектниот опфат влегуваат три градежни парцели дефинирани со површините за граење 44, 46 и 47, во ДУП за Блок 19, Општина Струмица. На лице место на парцелата има изведено постоен станбен објект, со катност приземје и два ката, и помошен објект кој нема утврдено правен статус, а е евидентиран во пописен лист. Катастарските парцели КП4223/1, и КП4224, во КО Струмица, се во приватна

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

сопственост и е запишана во имотен лист бр.4445, КО Струмица, а КП4223/2, КО Струмица е во сопственост Република Северна Македонија.

Добиените податоци од надлежните институции кои имаат изградено своја инфраструктура на локацијата, се приложени во проектната документација.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА									
Број на катастарска парцела	Основна класа на намена	Катност на градбата	Состојба на објектот	тип на градба	површина на опфат (м <sup>2</sup> )	изградена површина (м <sup>2</sup> )	вкупна изградена површина (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
КП4223/1, КП4223/2, и дел од КП4224 КО Струмица	A1 - домување во станбени куќи	п+2	добра	арм. Бетон.	658,87	56	186	8,5%	0,3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП										
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Висина на венец (м)	Катност на објектот	Процент на изграденост (%)	
површина за градење 44	A1 - домување во станбени куќи	/	/	/	/	/	/	п+1	/	
површина за градење 46	A1 - домување во станбени куќи	/	/	/	/	/	/	п+1	/	
површина за градење 47	A1 - домување во станбени куќи	/	/	/	/	/	/	п+1	/	

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши спојување на три градежни парцели во една, со цел да се вклопи постојниот објект во површината за градење, и да се добие површина за добрадба, односно заради усогласување на потребите на инвеститорот, и состојбата на лице место. Пристапот до новоформираната парцела е од северната страна од постојната станбена улица ул„Стив Наумов“. Станбената улица ул„Партизанска“ која граничи со проектниот опфат од јужната страна на лице место не е реализирана поради стрмниот терен, и лошите услови на лице место. Со урбанистичкиот проект не се врши промена на регулационите линии на планот утврдени со ДУП за Блок 19, на град Струмица, ниту на останатите архитектонско урбанистички параметри.

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

Градежната парцела ГП. 1, е со намена **А1-домување во станбени куќи**, а планираната градба е со катност П+1. Максималната висина на градбата е до 10,2м, во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров. Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границата со соседната парцела. Потребата од паркинг простор се решава според одредбите од чл.131, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање, со тоа што со основниот проект ќе се определи точно потребниот број на паркинг места, односно потребно е да се обезбеди минимум едно паркинг место на една станбена единица.

### 3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

#### 3.1.1. Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии. Со Урбанистичкиот проект за парцелација не се вршени промени на утврдената регулациона линија со ДУП за Блок 19.

#### 3.1.2.1. Градежна парцела и Градежна линија

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште. Со Урбанистичкиот проект дефинирана е една градежна парцела според потребите на инвеститорот и фактичката имотна состојба на катастарските парцели, со зададени архитектонско-урбанистички параметри за изградба детално опишани во точка 4.

#### 3.1.3. Градежна линија

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела. Предвидената површина за градење е ограничена со градежни линии.

#### 3.1.2. Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект со план на парцелација за ГП.1, се предвидува намена А1-домување во станбени куќи, односно се задржува планираната намена со ДУП за Блок 19, Општина Струмица.

#### 3.1.3. Височина на градбата

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Висината на градбите е утврдена со постоечкиот ДУП на висина од 10,2м во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до ката на венец на кров и катност П+1. Со урбанистичкиот проект наведената висина и катност се потврдуваат.

### 3.1.6. Ката на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

### 3.1.4. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

### 3.1.5. Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

### 3.1.6 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Потребниот број на паркинг места се дефинира согласно одредбите од ДУП, односно според чл.131, чл.132, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21), во рамки на градежните парцели. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со основниот проект, односно потребно е да се обезбеди минимум едно паркинг место на една станерна единица., а за компатибилната класа на намена Б1-мали трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 100м<sup>2</sup> површина.

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

### 3.1.7 Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

### 3.1.8 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се бетонираат и поплочат со бехатон плочки. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. Во рамките на градежната парцела да се обезбеди минимален процент на зеленило од 20%.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИОТ ОПФАТ				
Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина (м <sup>2</sup> )	Процент на застапеност (%)
ГП1.1	A1.2 - станбени куќи со споен ѕид на меѓа	658,87	144	21,9
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		70	10,6
	Зеленило во рамките на ГП		444,87	67,5

### 3.1.9. Водови и инсталации на инфраструктурите

Приклучоците на инфраструктурната мрежа до ГП1.1, ќе се усогласат според условите од Изводот од ДУП за Блок 19, како и со добиените податоци од надлежните комунални фирми.

#### Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

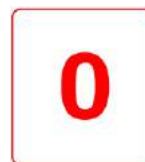
#### Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект за градбата.

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



## Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

## Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие. Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

## ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА; РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство врз градителската активност која ќе следи по донесувањето на Урбанистичкиот проект.

1.2. Изградбата на нов објект, изградбата на комуналните објекти и инсталации, како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри (што се составен дел на документацијата).

1.3. Во оваа зона се предвидува објект со класа на намена **A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ**, со компатибилни намени, **B1**, како и комплементарните намени **D2**, и **E1**, согласно чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на Р.С.Македонија, бр.252/20, 219/21).

## МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

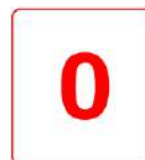
### 2.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз. Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

канализација за одведување на отпадните води. Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

## 2.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

### 2.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварији

Врз основа на загрозеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварији, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

### 2.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува: - брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла) - брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила - непречена интервенција - штетите да се сведат на минимум - брза санација на последиците. Поставеноста на градбите обезбедува услови за несметана евакуација.

### 2.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидените градежни парцели се ориентирана кон планирани улици од кои ќе биде обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираната и соседните градби.

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

### 2.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во согласност со чл.129 од Законот.

### 2.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Намената на градбата е домување во станбени куќи и неопходно е да се усогласи влезот во парцелата со нивелетата на тротоарот, како би се избегнало создавање на бариери за пристап на лица со инвалидност. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.145-161 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21).

## ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

### 3.1 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ГП1.1

Класа на намена: А1-Домување во станбени куќи,

Компатибилни класи на намена: Б1 –мали комерцијални и деловни единици, со вкупен збир од максимум 30% во однос на основната класа на намена.

Површина на градежна парцела: 658.87м<sup>2</sup>

Површина за градба: 144,0м<sup>2</sup>

Вкупна површина по катови: 288,0м<sup>2</sup>

Катност: П+1

Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 10,2м

Процент на изграденост: 44%

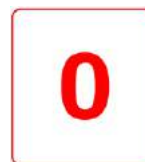
Коефициент на искористеност: 0,44

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член чл.131, чл.132, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21), во рамките на парцелата. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со основниот проект, односно потребно е да се обезбеди минимум едно паркинг место на една станбена единица., а за компатибилната класа

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

на намена Б1-мали трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 100м<sup>2</sup> површина.

Во рамките на парцелата да се обезбеди минимум 20% зеленило.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП со план за парцелација									
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Вкупна развиена површина за градење (м <sup>2</sup> )	Висина на венец (м)	Катност на објектот	Процент на изграденост (%)
ГП 1.1	А1.2 - станбени куќи со споен ѕид на меѓа	Б1	макс 30%	658,87	144,0	288,0	10,2	П+1	44%

Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20, 212/21, 104/22)

## ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. о.0232

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



## Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Бр. 20-905/2  
Од 16.07.2020 год.

Сектор за урбанизам  
и комунални работи  
-Одделение за урбанизам  
Струмица

**ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА  
БЛОК 19**

ОДЛУКА БР. 02-260/1 од 23.03.1987 год.

БАРАЊЕ БР. 20-905/1 од 10.07.2020 год.

ПО БАРАЊЕ НА: ИВАНОВ ВИКТОР

НАМЕНА: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ

КО: Струмица КП.бр. 4223

ДЛ: М=1:1000

Графички приказ  
од ГП бр.



# ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ - АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата

ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

Компатибилна класа на  
намена

- Површина на парцела

Површина за градба

Развиена површина

- Максимална висина до венец

Катност

П+1

- Сообраќајни услови  
(број на паркинг места)

- Други услови

Општина Струмица  
Градоначалник

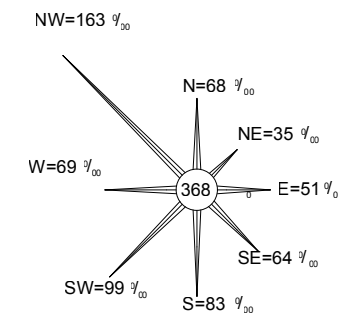
Коста Јаневски



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - СПОЈУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ОД КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, КО Струмица, во ДУП за Блок 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

**ЛЕГЕНДА**

- Граница на проектн опфат (658.87m<sup>2</sup>)
- Положба според катастарска евиденција
- /// Објекти кои постојат во катастарска евиденција
- Електрични столбови-бандери
- 40  
231.43 Детални точки и коти на терен



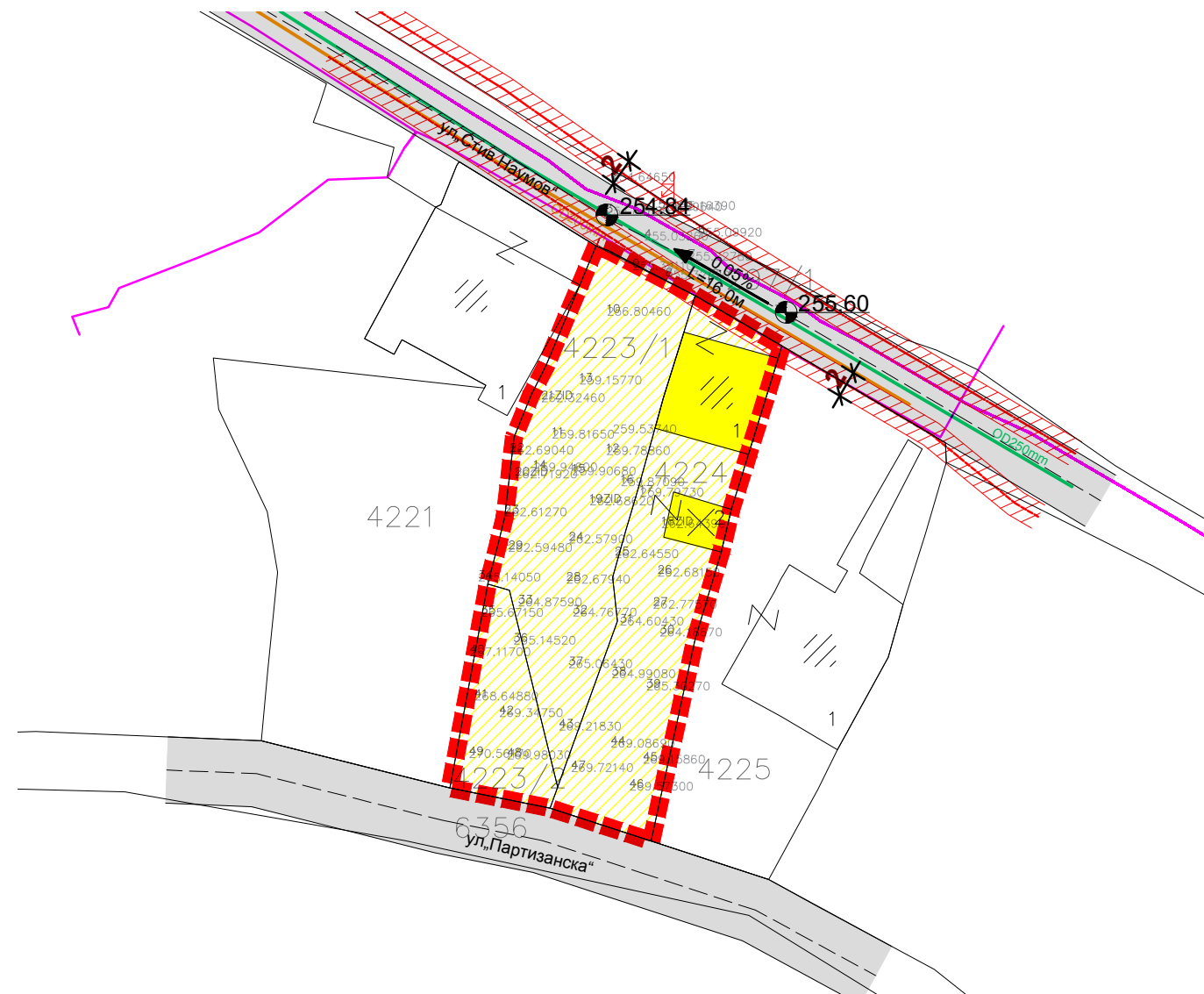
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
НАРАЧАТЕЛ:	КОЦЕВА ЉИЉА, и ИВАНОВ ВИКТОР	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА	
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - СПОЈУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ОД КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, КО СТРУМИЦА; во ДУП за Блок 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број: 051-13/2022	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	Размер: М=1:500	Дата: 08/2022 год. Лист бр. <b>1</b>
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		<div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; font-size: 8px; font-weight: bold;">             М-р <b>ЈОВАН МАТЕСКИ</b>              дипл.инж.арх.         </div> <div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; font-size: 8px; font-weight: bold; margin-top: 2px;">             Овластен              планер <span style="float: right;">0232</span> </div>
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		





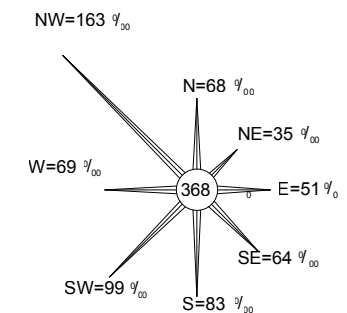
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - СПОЈУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ОД КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, КО Струмица, во ДУП за Блок 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП									
Број на ГП	Основна класа на намена	Комплатибил-а класа на намена	В/зс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градење (m <sup>2</sup> )	Површина за градење (m <sup>2</sup> )	Висина на венец (m)	Катноста на објектот	Процент на изграденост (%)
површина за градење 44	A1 - домување во станбени куќи	/	/	/	/	/	/	п+1	/
површина за градење 46	A1 - домување во станбени куќи	/	/	/	/	/	/	п+1	/
површина за градење 47	A1 - домување во станбени куќи	/	/	/	/	/	/	п+1	/



**ЛЕГЕНДА**

- - - - - Граница на проектн опфат (658.87m<sup>2</sup>)
- Граница на катастарска парцела
- 4223/1 Број на катастарска парцела
- A1 - Домување во станбени куќи
- Постоен станбен објект
- Постојна асфалтирана улица
- - - - - Постоен електровод
- - - - - Постоен телекомуникациски кабел
- - - - - Постојна водоводна мрежа
- - - - - Постојна фекална канализација
- - - - - Постојна атмосферска канализација



**ПОСТОЈНА СОСТОЈБА**

Број на катастарска парцела	Основна класа на намена	Катноста на градбата	Состојба на објектот	тип на градба	површина на опфат (m <sup>2</sup> )	изградена површина (m <sup>2</sup> )	вкупна изградена површина (m <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
КП4223/1, КП4223/2, и дел од КП4224 КО Струмица	A1 - домување во станбени куќи	п+2	добра	арм. Бетон.	658,87	56	186	8,5%	0,3

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	КОЦЕВА ЉИЉА, и ИВАНОВ ВИКТОР	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - СПОЈУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ОД КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, КО СТРУМИЦА; во ДУП за Блок 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број: 051-13/2022
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	Размер: М=1:500 Дата: 08/2022 год. Лист бр. 2
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	 <b>0</b> М-р <b>ЈОВАН МАТЕСКИ</b> дипл.инж.арх. Овластен планер <b>0232</b>
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - СПОЈУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ОД КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, КО Струмица, во ДУП за Блок 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА**



**ЛЕГЕНДА**

**---** Граница на проектн опфат (658.87m<sup>2</sup>)

**РЛ** Регулациона линија

**ГЛ** Градежна линија

**ГГП** Граница на градежна парцела

**ГП1.1** Нумерација на ГП

**П+1** Катност на објектите

**H=10,2M** Максимална височина на градбата

**A1** А1 - Домување во куќи  
A1.2 - Станбени куќи со споен ѕид на меѓа двокуќи

**---** Сообраќајници

**---** Ниско зеленило

**---** Поплочени површини

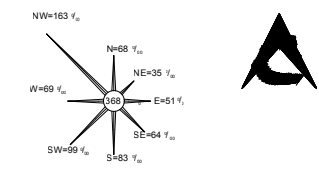
**▶** влез во парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП									
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градење (m <sup>2</sup> )	Површина за градење (m <sup>2</sup> )	Висина на венец (m)	Катност на објектот	Процент на изграденост (%)
површина за градење 44	A1 - домување во станбени куќи	/	/	/	/	/	/	П+1	/
површина за градење 46	A1 - домување во станбени куќи	/	/	/	/	/	/	П+1	/
површина за градење 47	A1 - домување во станбени куќи	/	/	/	/	/	/	П+1	/

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИОТ ОПФАТ				
Број на ГП	Посинечна намена	Површина на парцела (m <sup>2</sup> )	Површина (m <sup>2</sup> )	Процент на застапеност (%)
ГП1.1	A1.2 - станбени куќи со споен ѕид на меѓа	658,87	144	21,9
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		70	10,6
	Зеленило во рамките на ГП		444,87	67,5

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП со план за парцелација									
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градење (m <sup>2</sup> )	Висина на венец (m)	Катност на објектот	Процент на изграденост (%)	
ГП1.1	A1.2 - станбени куќи со споен ѕид на меѓа	Б1	макс 30%	658,87	144,0	10,2	П+1	44%	

Потребниот број на паркин места ќе се определи со основниот проект, и во согласност со чл. 31 и чл. 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 22/120, 212/21, 104/22)



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	КОЦЕВА ЉИЉА, и ИВАНОВ ВИКТОР	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА			
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - СПОЈУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ОД КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, КО СТРУМИЦА; во ДУП за Блок 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА		Технички број: 051-13/2022		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН, ПЛАН НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ И ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ЗЕЛЕНИЛО	Размер: М=1:500	Дата: 08/2022 год.	Лист бр. 3	
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл. инж. арх.		
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл. инж. арх. Овластување о.0232		0232		



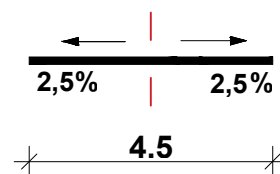
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - СПОЈУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ОД КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, КО Струмица, во ДУП за Блок 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИОТ ОПФАТ**

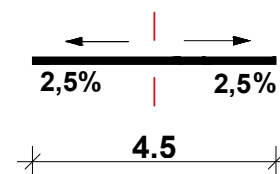
Број на ГП	Посиднична намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина (м <sup>2</sup> )	Процент на застапеност (%)
ГП1.1	A1.2 - станбени куќи со споен ѕид на меѓа	658,87	144	21,9
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		70	10,6
	Зеленило во рамките на ГП		444,87	67,5



**1. ПРОФИЛ СТАНБЕНА УЛИЦА ул.„Стив Наумов“**

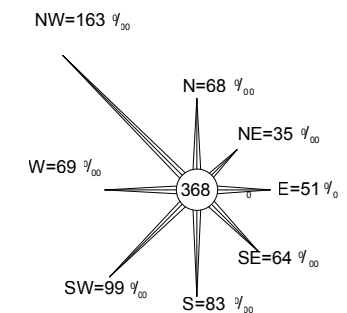


**2. ПРОФИЛ СТАНБЕНА УЛИЦА ул.„Партизанска“**



**ЛЕГЕНДА**

- - - - - Граница на проектен опфат (658.87m<sup>2</sup>)
- РЛ Регулациона линија
- ГЛ Градежна линија
- ▨ Граница на градежна парцела
- ГП1.1 Нумерација на ГП
- П+1** Катност на објектите
- H=10,2m** Максимална височина на градбата
- A1 A1 - Домување во куќи
- A1.2 A1.2 - Станбени куќи со споен ѕид на меѓа двокуќи
- Сообраќајници
- Ниско зеленило
- Поплочени површини
- 255.10 нивелмански коти
- ▶ влез во парцела



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	КОЦЕВА ЉИЉА, и ИВАНОВ ВИКТОР	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - СПОЈУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ОД КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, КО СТРУМИЦА; во ДУП за Блок 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број: 051-13/2022
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелманско решение	Размер: M=1:500 Дата: 08/2022 год. Лист бр. <b>4</b>
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	<b>М-р ЈОВАН МАТЕСКИ</b> дипл.инж.арх.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	<b>0232</b> Овластен планер



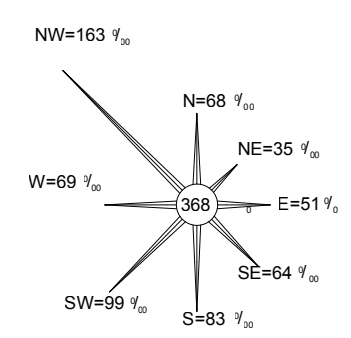
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - СПОЈУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ОД КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, КО Струмица, во ДУП за Блок 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА**



**ЛЕГЕНДА**

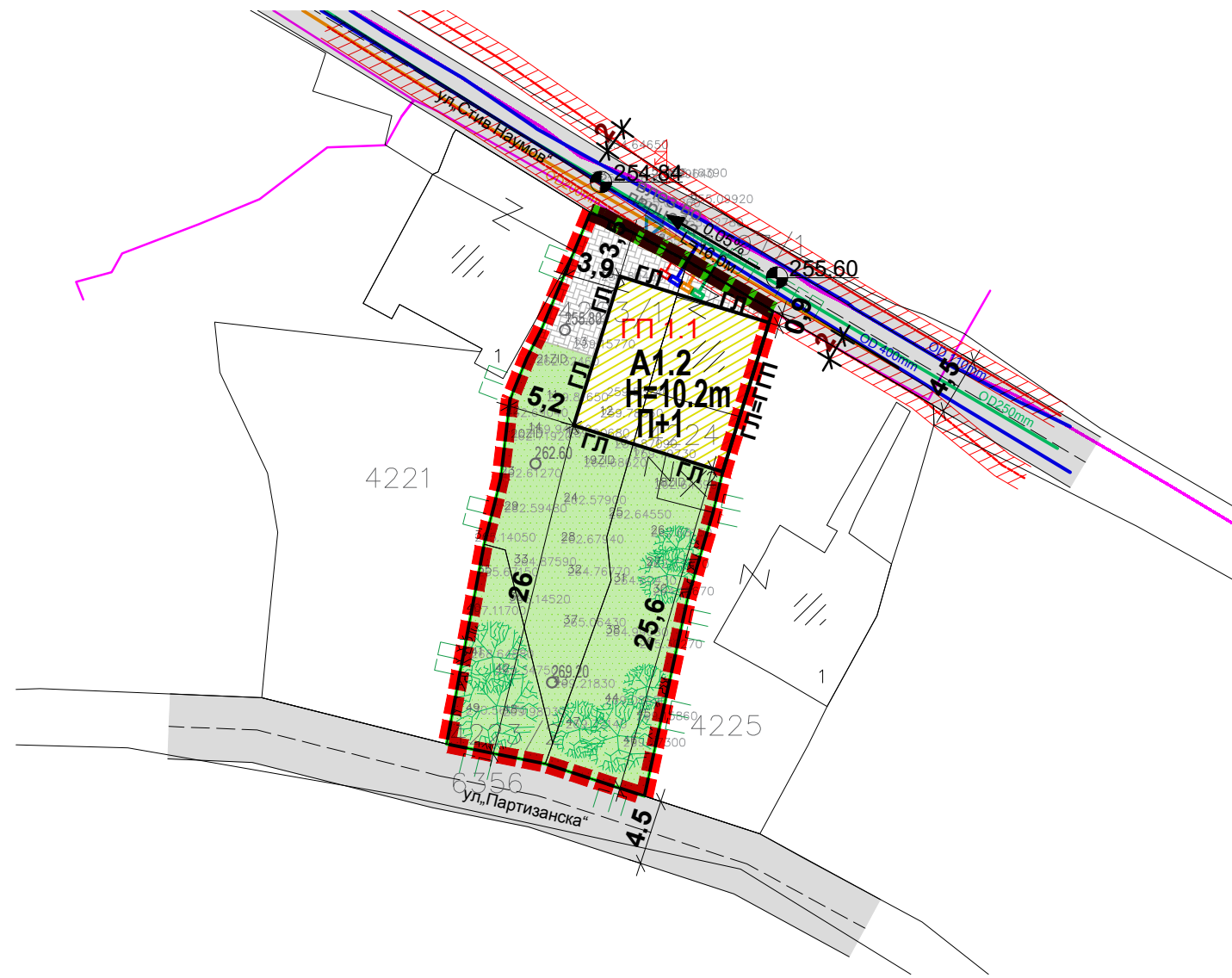
- - - - - Граница на проектн опфат (658.87m<sup>2</sup>)
- РЛ Регулациона линија
- ГЛ Градежна линија
- ▭ ГСП Граница на градежна парцела
- ▭ ГП1.1 Нумерација на ГП
- ▭ П+1 Катност на објектите
- ▭ Н=10,2М Максимална височина на градбата
- A1 A1 - Домување во куќи
- A1.2 A1.2 - Станбени куќи со споен ѕид на меѓа двокуќи
- Сообраќајници
- Ниско зеленило
- Поплочени површини
- 255.10 нивелмански коти
- ▶ влез во парцела

- - - - - Постоен електровод
- ▭ Приклучок на електровод
- ||||| заштитен појас на постоен електровод
- ▭ Приклучок на водоводна мрежа
- Постоен телекомуникациски кабел
- ▭ Приклучок на фекална канализација
- OD 110mm Постојна водоводна мрежа
- ▭ Приклучок на фекална канализација
- OD 200mm Постојна фекална канализација
- 
- OD 250mm Постојна атмосферска канализација
- 



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
НАРАЧАТЕЛ:	КОЦЕВА ЉИЉА, и ИВАНОВ ВИКТОР	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА	
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - СПОЈУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ОД КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, КО СТРУМИЦА; во ДУП за Блок 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број: 051-13/2022	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Инфраструктурен план - проектни решенија за инфраструктурни приклучоци	Размер: M=1:500	Дата: 08/2022 год. Лист бр. 5
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	<span style="border: 2px solid red; padding: 5px; font-size: 24px;">0</span>	М-р <b>ЈОВАН МАТЕСКИ</b> дипл.инж.арх. Овластен планер <b>0232</b>
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - СПОЈУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ОД КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, КО Струмица, во ДУП за Блок 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА**



**ЛЕГЕНДА**

- - - - - Граница на проектн опфат (658.87m<sup>2</sup>)
- РЛ Регулациона линија
- ГЛ Градежна линија
- — — Граница на градежна парцела
- ГП1.1 Нумерација на ГП
- П+1 Катност на објектите
- H=10,2M Максимална височина на градбата
- A1 A1 - Домување во куќи
- A1.2 A1.2 - Станбени куќи со споен сид на меѓа двокуќи
- Сообраќајници
- Ниско зеленило
- Поплочени површини
- — — — — Постоен електровод
- — — — — Постоен телекомуникациски кабел
- — — — — Постојна водоводна мрежа
- — — — — Постојна фекална канализација
- — — — — Постојна атмосферска канализација
- ┌—┐ Приклучок на електровод
- ┌—┐ Приклучок на водоводна мрежа
- ┌—┐ Приклучок на фекална канализација
- ┌—┐ Приклучок на фекална канализација
- 255.10 нивелмански коти
- ▶ влез во парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП									
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Висина на венџ (м)	Катност на објектот	Процент на изграденост (%)
површина за градење 44	A1 - домување во станбени куќи	/	/	/	/	/	/	п+1	/
површина за градење 46	A1 - домување во станбени куќи	/	/	/	/	/	/	п+1	/
површина за градење 47	A1 - домување во станбени куќи	/	/	/	/	/	/	п+1	/

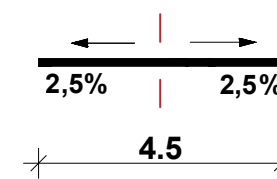
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП со план за парцелација									
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Вкупна површина за градење (м <sup>2</sup> )	Висина на венџ (м)	Катност на објектот	Процент на изграденост (%)
ГП1.1	A1.2 - станбени куќи со споен сид на меѓа	Б	макс 30%	658,87	144,0	288,0	10,2	П+1	44%

Потребниот број на паркин места ќе се определат со основниот проект, и во согласност со чл. 51 и чл.134 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 22/120, 21/21, 104/22)

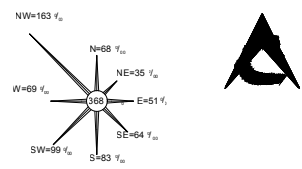
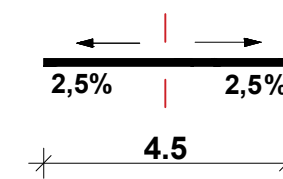
**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИОТ ОПФАТ**

Број на ГП	Посинична намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина (м <sup>2</sup> )	Процент на застапеност (%)
ГП1.1	A1.2 - станбени куќи со споен сид на меѓа	658,87	144	21,9
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		70	10,6
	Зеленило во рамките на ГП		444,87	67,5

**1. ПРОФИЛ СТАНБЕНА УЛИЦА ул.„Стив Наумов“**



**2. ПРОФИЛ СТАНБЕНА УЛИЦА ул.„Партизанска“**



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	КОЦЕВА ЉИЉА, и ИВАНОВ ВИКТОР	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА			
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - СПОЈУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ОД КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, КО СТРУМИЦА; во ДУП за Блок 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА		Технички број: 051-13/2022		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Синтезна карта	Размер: М=1:500	Дата: 08/2022 год.	Лист бр. <b>6</b>	
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		М-р <b>ЈОВАН МАТЕСКИ</b> дипл.инж.арх.		
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		Овластен планер <b>0232</b>		





План за парцелација

**А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



**М-р ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.  
Овластен  
планер **0232**

## ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

### 1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Согласно ДУП за Блок 19, Општина Струмица, донесен со Одлука бр.02-260/1 од 23.03.2015 год., за градежните парцели кои го формираат предметниот проектен опфат се предвидени следните Архитектонско-урбанистички параметри за изградба:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП									
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Висина на венец (м)	Катност на објектот	Процент на изграденост (%)
површина за градење 44	A1 - домување во станбени куќи	/	/	/	/	/	/	п+1	/
површина за градење 46	A1 - домување во станбени куќи	/	/	/	/	/	/	п+1	/
површина за градење 47	A1 - домување во станбени куќи	/	/	/	/	/	/	п+1	/

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува спојување на три градежни парцели во една, со цел да се вклопи постојниот објект во површината за градење, и да се добие површина за добрадба, односно заради усогласување на потребите на инвеститорот, и состојбата на лице место. Со урбанистичкиот проект не се врши промена на регулационите линии на планот утврдени со ДУП за Блок 19, ниту на останатите архитектонско урбанистички параметри.

ГП 1.1 е формирана од следните катастарски парцели :

- КП4224; КО Струмица, со вкупна површина во градежната парцела од 281.62м<sup>2</sup>,
- дел од КП4223/1; КО Струмица, со вкупна површина во градежната парцела од 297.12м<sup>2</sup>,
- и КП 4223/2, КО Струмица, со вкупна површина во градежната парцела од 80.13м<sup>2</sup>.

КП4224 и КП4223/1, КО Струмица, се во сопственост на инвеститорите Коцева Љиља и Иванов Виктор, од с.Баница, бр.58, Струмица, а КП4223/2, КО Струмица е во сопственост на Република Северна Македонија. Споменатите парцелс се со намена А1-домување во станбени куќи. Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 1.1.

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

4224	0	гиз	Градежно изградено земјиште				281,62	ГП 1.1
							<b>281,62</b>	
4223	1	гнз	Градежно неизградено земјиште				297,12	ГП 1.1
							<b>297,12</b>	
4223	2	гнз	Градежно неизградено земјиште				80,13	ГП 1.1
							<b>80,13</b>	
						Меѓузбир:	<b>658.87</b>	

Со овој урбанистички проект се добива една градежна парцела, која е добиена со спојување на три градежни парцели. Проектниот опфат е дефиниран по границите на градежните парцели формирани со ДУП за Блок 19, Општина Струмица, и со намена според ДУП за Блок 19, Општина Струмица, донесен со Одлука бр.02-260/1 од 23.03.2015 год.

## 2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

### 2.1 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ГП1.1

Класа на намена: А1-Домување во станбени куќи,

Компатибилни класи на намена: Б1 –мали комерцијални и деловни единици, со вкупен збир од максимум 30% во однос на основната класа на намена.

Површина на градежна парцела: 658.87м<sup>2</sup>

Површина за градба: 144,0м<sup>2</sup>

Вкупна површина по катови: 288,0м<sup>2</sup>

Катност: П+1

Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 10,2м

Процент на изграденост: 44%

Коефициент на искористеност: 0,44

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член чл.131, чл.132, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21), во рамките на парцелата. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со основниот проект, односно потребно е да се обезбеди минимум едно паркинг место на една станерна единица., а за компатибилната класа на намена Б1-мали трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 100м<sup>2</sup> површина.

Во рамките на парцелата да се обезбеди минимум 20% зеленило.

### 3. СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП									
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Висина на венец (м)	Катност на објектот	Процент на изграденост (%)
површина за градење 44	A1 - домување во станбени куќи	/	/	/	/	/	/	п+1	/
површина за градење 46	A1 - домување во станбени куќи	/	/	/	/	/	/	п+1	/
површина за градење 47	A1 - домување во станбени куќи	/	/	/	/	/	/	п+1	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП со план за парцелација									
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Вкупна развиена површина за градење (м <sup>2</sup> )	Висина на венец (м)	Катност на објектот	Процент на изграденост (%)
ГП 1.1	A1.2 - станбени куќи со споен ѕид на меѓа	Б1	макс 30%	658,87	144,0	288,0	10,2	П+1	44%

Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20, 212/21, 104/22)

### ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. 0.0232

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

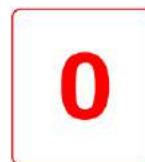
План за парцелација

**Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



**М-р ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

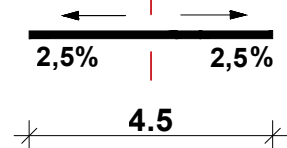
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - СПОЈУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ОД КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, КО Струмица, во ДУП за Блок 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА**



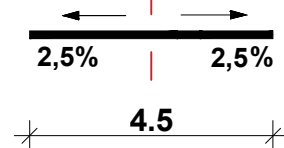
**ЛЕГЕНДА**

- - - - - Граница на проектен опфат (658.87m<sup>2</sup>)
- РЛ Регулациона линија
- ГЛ Градежна линија
- ГПП Граница на градежна парцела
- ГП1.1 Нумерација на ГП
- П+1 Катност на објектите
- H=10,2M Максимална височина на градбата
- 255.10 нивелмански коти
- A1 A1 - Домување во куќи
- A1.2 A1.2 - Станбени куќи со споен ѕид на меѓа двокуќи
- Сообраќајници
- Ниско зеленило
- Поплочени површини
- ▶ влез во парцела

**1. ПРОФИЛ СТАНБЕНА УЛИЦА ул. „Стив Наумов“**



**2. ПРОФИЛ СТАНБЕНА УЛИЦА ул. „Партизанска“**



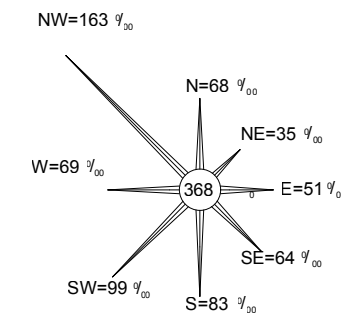
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП									
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Висина на зградата (м)	Катност на објектот	Процент на изграденост (%)
површина за градење 44	A1 - домување во станбени куќи	/	/	/	/	/	/	п+1	/
површина за градење 46	A1 - домување во станбени куќи	/	/	/	/	/	/	п+1	/
површина за градење 47	A1 - домување во станбени куќи	/	/	/	/	/	/	п+1	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП со план за парцелација									
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Вкупна површина за градење (м <sup>2</sup> )	Висина на зградата (м)	Катност на објектот	Процент на изграденост (%)
ГП 1.1	A1.2 - станбени куќи со споен ѕид на меѓа	B1	макс. 30%	658,87	144,0	288,0	10,2	П+1	44%

Потребниот број на паркинз места ќе се определат со основниот проект, и тој соодветност ет. чл. 134 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл. в. на Р. С. М 225/20, 212/21, 104/22)

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИОТ ОПФАТ**

Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина (м <sup>2</sup> )	Процент на застапеност (%)
ГП 1.1	A1.2 - станбени куќи со споен ѕид на меѓа	658,87	144	21,9
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		70	10,6
	Зеленило во рамките на ГП		444,87	67,5



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	КОЦЕВА ЉИЉА, и ИВАНОВ ВИКТОР	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА		
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - СПОЈУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНИ ОД КП4223/1, КП4223/2, и КП4224, КО СТРУМИЦА; во ДУП за Блок 19, ОПШТИНА СТРУМИЦА		Технички број: 051-13/2022	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	План за парцелација	Размер: М=1:500	Дата: 08/2022 год.	
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл. инж. арх.	
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл. инж. арх. Овластување о. 0232		Овластен планер <b>0232</b>	



Идеен проект

Технички број: 051-13/2022

Дата: 08/2022

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

Технички број 0306\_22/1 Дата Мај 2022

# ОСНОВЕН ПРОЕКТ

за

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРАДБА НА СТАНБЕН ОБЈЕКТ П+1  
фаза АРХИТЕКТУРА**

Инвеститор: Лиља Коцева и Виктор Иванов с.Баница бр.58

Место: КП 4223/1 4223/2 4224 КО Струмица

Проектна организација: МАСОН Моноспитово  
Управител : Благој Горичов

Одговорно лице: Глигорова Зора дипл.град.инж

Проектант на фаза архитектура : Гордана Сребреновска д.и.а

Ревидент:

Струмица, 2022

За потребите на **Лиља Коцева и Виктор Иванов с.Баница бр.58** изработен е Идеен **проект** за Догрdba на **Семејна кука П+1** ,изработен во ДГТ МАСОН МОНОСПИТОВО , врз основа на прифатената понуда .

**Тех.бр 0306\_22/1**

Главен проектант:

Гордана Сребреновска

д.и.а

ДГТ МАСОН Моноспитово

## СОДРЖИНА

### I. ОПШТ ДЕЛ

- Пратечки документи
- Регистрација од централниот регистар на РМ за вршење на дејноста проектирање
- Лиценца за проектирање на градби од соодвената категорија
- Решение за именување на проектанти и соработници за сите делови од основниот проект со соодветните овластувања.

### III.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Фаза архитектура 'А' со технички опис и графички прилзи-цртежи.

## ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

Друшвото за градежништвото и трговија МАСОН ги назначува следниве одговорни проектанти:

### АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Одговорен проектант :Гордана Сребреновска д.и.а

## НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА

***Догрџба на Семејна кука П+1 ,се наоѓа на КП 4223/1 4223/2 4224 КО Струмица ,во сопственост на Лиља Коцева и Виктор Иванов с.Баница бр.58.***

## НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ, ВИД НА ПРОЕКТОТ ОДНОСНО НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ И НИВО НА ОБРАБОТКА

Заради обезбедување на потребните одобренија и дозволи од надлежните институции, а согласно законската регулатива, за ***Догрџба на Семејна кука П+1***, во сопственост на ***Лиља Коцева и Виктор Иванов с.Баница бр.58*** , се изготвува соодветно техничка документација. Основниот проект е изработен согласно важечката законска регулатива во РМ со која се пропишува неговата содржина, цел, вид и намена. Конкретно, изготвениот Идеен проект служи за издавање на

### **Поврда за заверен идеен проект**

Основниот проект се состои од:

1. Општ дел кој содржи:

- Основни податоци
- Програмски дел

2. Локациско-урбанистички дел кој содржи:

- Ситуација 1 во соодветна размера со поставеност на градбата.

3. Проектен дел кој содржи

- Фаза архитектура -“А” со технички опис и графички прилзи-цртежи.



## **ПРАТЕЧКИ ДОКУМЕНТИ**



Број: 0805-50/150820220003002

Датум и време: 29.6.2022 г. 12:30:07

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

## СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1608960460032
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

#### ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

#### ОВЛАСТУВАЊА

##### Управител

ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

#### ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магацин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магацин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

**ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА**

ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

**ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ**

**КОНТАКТ**

E-mail: DGTMASON@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Маца Танчева

\_\_\_\_\_



Овластено лице:

Висто Матков

\_\_\_\_\_



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за градежништво и трговија**  
**МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово**  
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363**  
**МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО**  
**ЕМБС: 4873190**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година**

Број П.648/Б  
10.01.2020 година  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**  
  
**Горан Сугарески**



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## ГОРДАНА СРЕБРЕНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0287**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

Во согласност со изводот од План 20-905/2 од 16.07.2020 и Одлука бр.02-260/1 од 23.3.1987 КО СТРУМИЦА за КП 4223/1 4223/2 4224 КО СТРУМИЦА издаден од сектор за урбанизам на општина Струмица барање на инвеститорот Виктор Иванов и Лиља Коцева да се изработи Идеен проект за доградба на семејна куќа со технички број 0306\_22/1.

Новопредвиденото решение за доградба на семејна куќа П+1 е во рамки на дозволените параметри на градежната парцела

Височината на доградбата на семејната куќа е П+1(приземје+кат), површина за градење во приземје изнесува 27m<sup>2</sup>., а висината до завршен венец изнесува 6,12м. Пристапот до парцелата е од северната страна, од локалната улица. Паркирањето на возилата ќе биде во рамките на парцелата, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в на РМ.бр 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14.) Планирани се вкупно 1 паркинг места за доградбата и тоа во гаражата и две паркинг места за постојниот објект.

-Нумерички показатели добиени во Идејниот проект на објект доградба на семејна куќа:

-Број на катастарска парцела, КП 4223/1 4223/2 4224 КО Струмица

-Површина на градежна парцела 659 м<sup>2</sup>

-Површина на изграденост 98м<sup>2</sup>

-Процент на изграденост 14%

-Класна на намена А1

-Број на катови 2(П+1) приземје+поткровје

-Висина на венец 6,12м<sup>2</sup>

-Паркинг места 3

Проектната програма е предложена од инвеститорот, базирајќи се на неговите потреби, интереси и цели. Истата е насочена во изјаснување на решение кои ќе понуди изградба на оптимален и рационален простор чиј финален склоп ќе биде изградба на современа градба која ќе биде препознатлива по својата архитектура и употреба на градежни материјали и колорит. Функционално образложение на просториите по катност во Основниот проект на објект семејна куќа :

На ниво приземје се проектирани: дневна, со кујна и трпезарија, котлара, тераса, остава, помошен простор, бања и ходник а во поткровјето содржани се: спална соба, бања, детска соба, гостинска соба, галерија

Предвидено е темелењето на објектот да се изврши со армирано бетонски темелни ленти. Повеќе детали за изведување на темелите ќе биде приложено во фаза ГК во Основниот проект.

Решението за кровната конструкција е изведено од формата во основата на објектот. Кровната конструкција е изведена од дрвени рогови 10/14, рожница, венчаница и слеменица 16/20). Покривање на објектот е предвидено да биде со керамида.

Надворешните ѕидови предвидено е да бидат изведени со ТЕРМО-БЛОК а преградните блокови од блок со дебелина d=12см, ѕидани со продолжен малтер. Преградните ѕидови започнуват од подната плоча па се до долното ниво на меѓукатнат плоча систем ферт.

Подовите се планират да се изведат со керамички плочки и паркет, согласно барањето на инвеститорот (паркет, цементна кошулка 4см, XPS 6см, АВ плоча 15см, ршав бетон, набиена земја).

Застаклувањето на прозорците ќе биде со четирисезонско стакло полето со аргон гас со коефициент на топлинска изолација до  $u_f=1,3w/m^2$  к оја обезбедува добра термоизолација и енергетска А-класа пасош.

Приклучувањето на објектот со водоводната мрежа ќе се изврши во согласност со стандардите и условите издадени од надлежното претпријатие, а според хидротехничката пресметка во фазата водовод и канализација.

Приклучок на фекалната канализација ќе се изврши согласно стандардите во соодветната фаза.

За снабдување со електрична енергија, предвидено е приклучување на електрична мрежа предвидена во урбаниот опфат каде се наоѓа предметниот објект.

**Програмскиот дел ја содржи Проектната програма која е изработена од Инвеститорот и со која се дефинираат потребите и барањата за градбата за која се изготвува Идеен проект врз основа на основен проект(прилог Проектна задача).ПРОЕКТНА ЗАДАЧА**

За изработка на Техничка документација-Основен проект за објектот Догрdba на семејна куќа

### **1. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАЧАТА**

Треба да се изработи Основен проект за Објект за догрdba на семејна куќа.Објектот да биде со димензии 4,0\*6,7м,кота на венец 6,12м..Затварање на објектот да биде со блок д=25цм,и преградките да бидат со дебелина од 12.5см.Објектот да биде над кота на терен од 00цм.Во приземјето да има гаража а на катот дневен престој со трпезарија и тераса

### **2. ПОДЛОГИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ**

Како подлоги за проектирање, да се користат податоците од УП

### **3. СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ**

Основниот проект да ги содржи следните прилози:

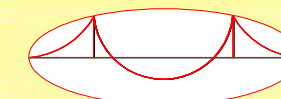
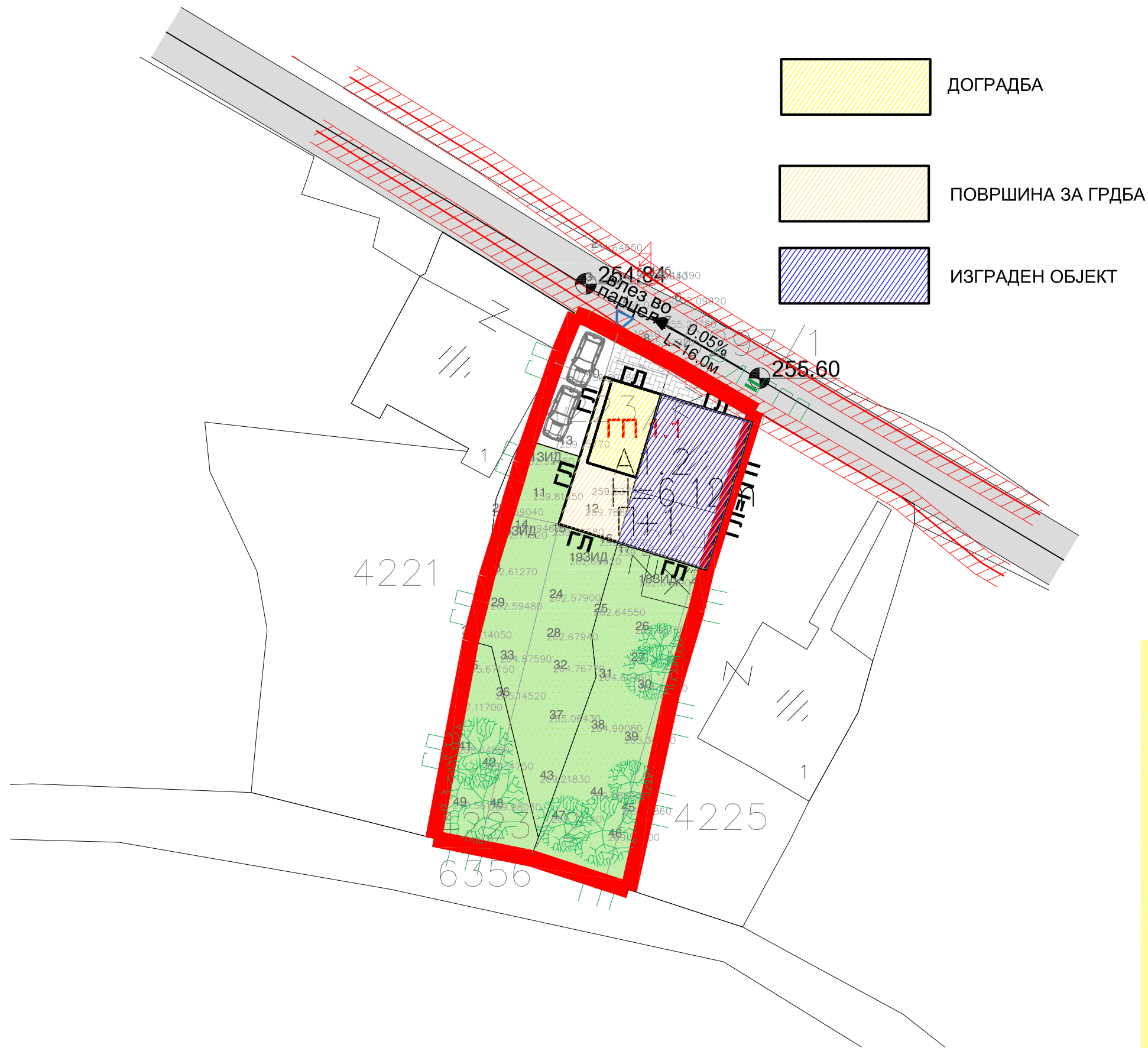
1.Архитектонски дел

2.Градежен дел

3.Електротехнички дел

4.Водовод и канализација





Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: **ДОГРАДБА НА СТАНБЕНА КУКА П+1 ( приземје и кат)**

ИНВЕСТИТОР : **Коцева Љила и Иванов Виктор**

МЕСТО: **КП бр. <sup>4223</sup>/<sub>1</sub> <sup>4223</sup>/<sub>2</sub> 4424 КО Струмица**

НИВО НА ПРОЕКТОТ: **Идеен проект за станбена кука**

ВИД НА ПРОЕКТОТ:

Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:

Основа на приземје

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

Гордана Сребреновска д.и.а

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

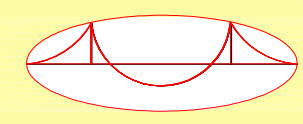
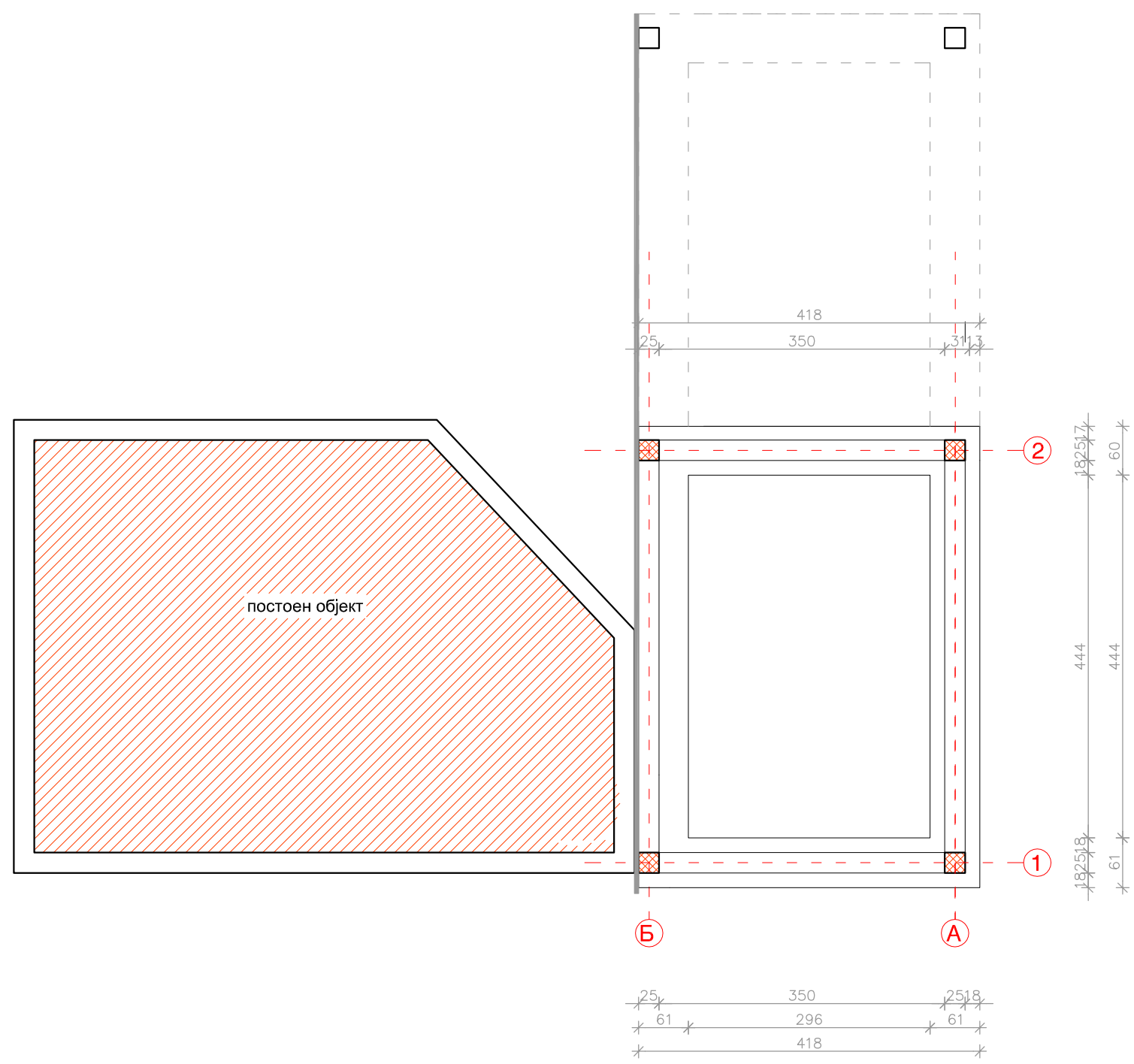
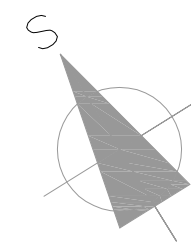
СОРАБОТНИЦИ:

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Мај 2022

РАЗМЕР:  
1:100

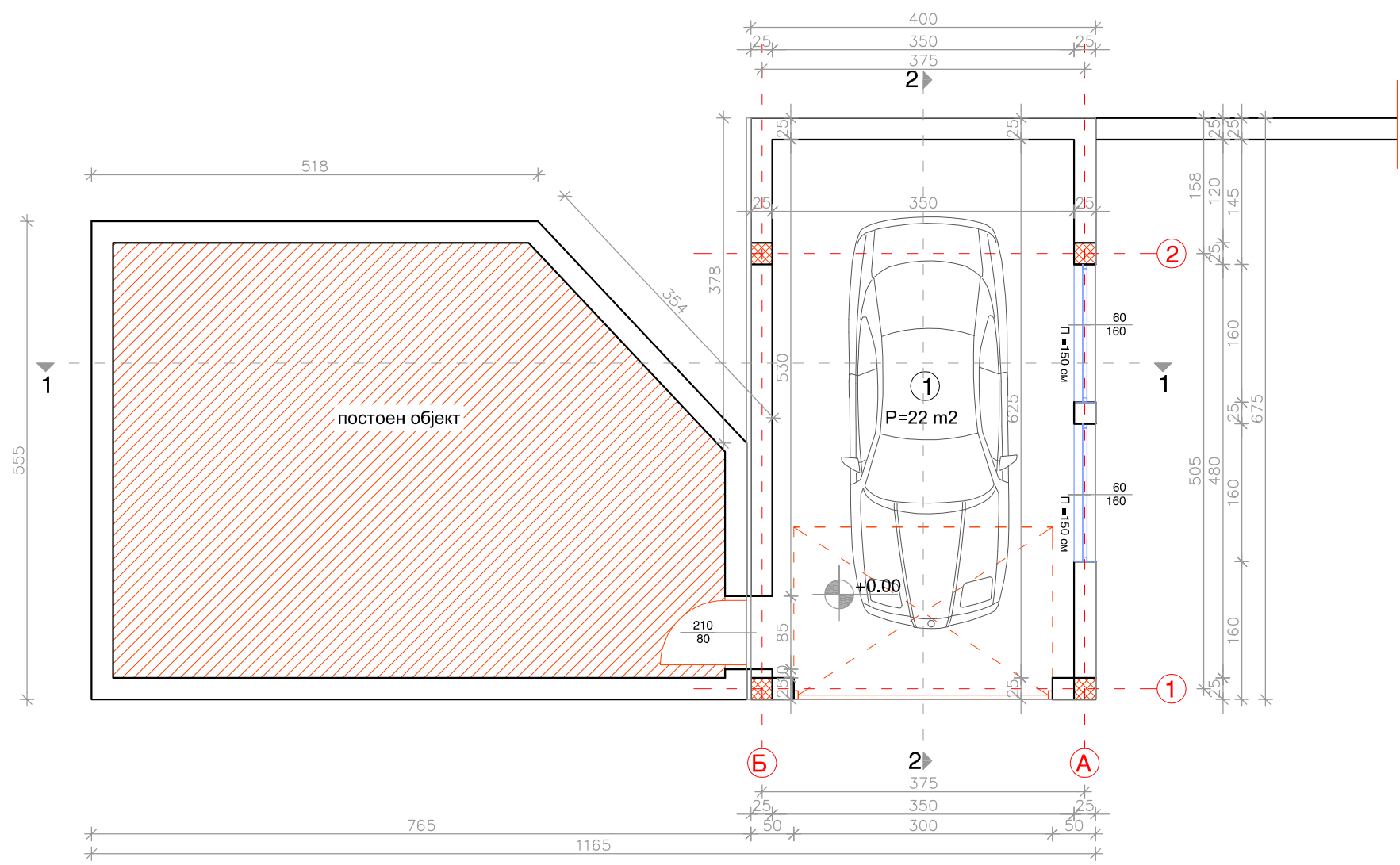
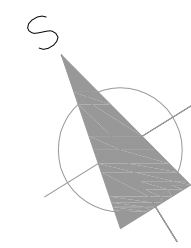
ТЕХ. БРОЈ:  
0306\_22/1

Област: **А** Лист бр. **1**



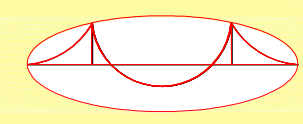
Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: <b>ДОГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА П+1 (приземје и кат)</b>	
ИНВЕСТИТОР : <b>Коцева Љила и Иванов Виктор</b>	
МЕСТО: <b>КП бр. <sup>4223</sup>/<sub>1</sub> <sup>4223</sup>/<sub>2</sub> 4424 КО Струмица</b>	
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: <b>Идеен проект за станбена куќа</b>	
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на приземје
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Мај 2022	ТЕХ. БРОЈ: 0306_22/1
	Област: А
	Лист бр. 2



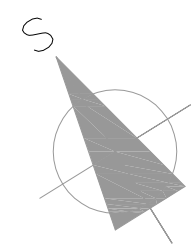
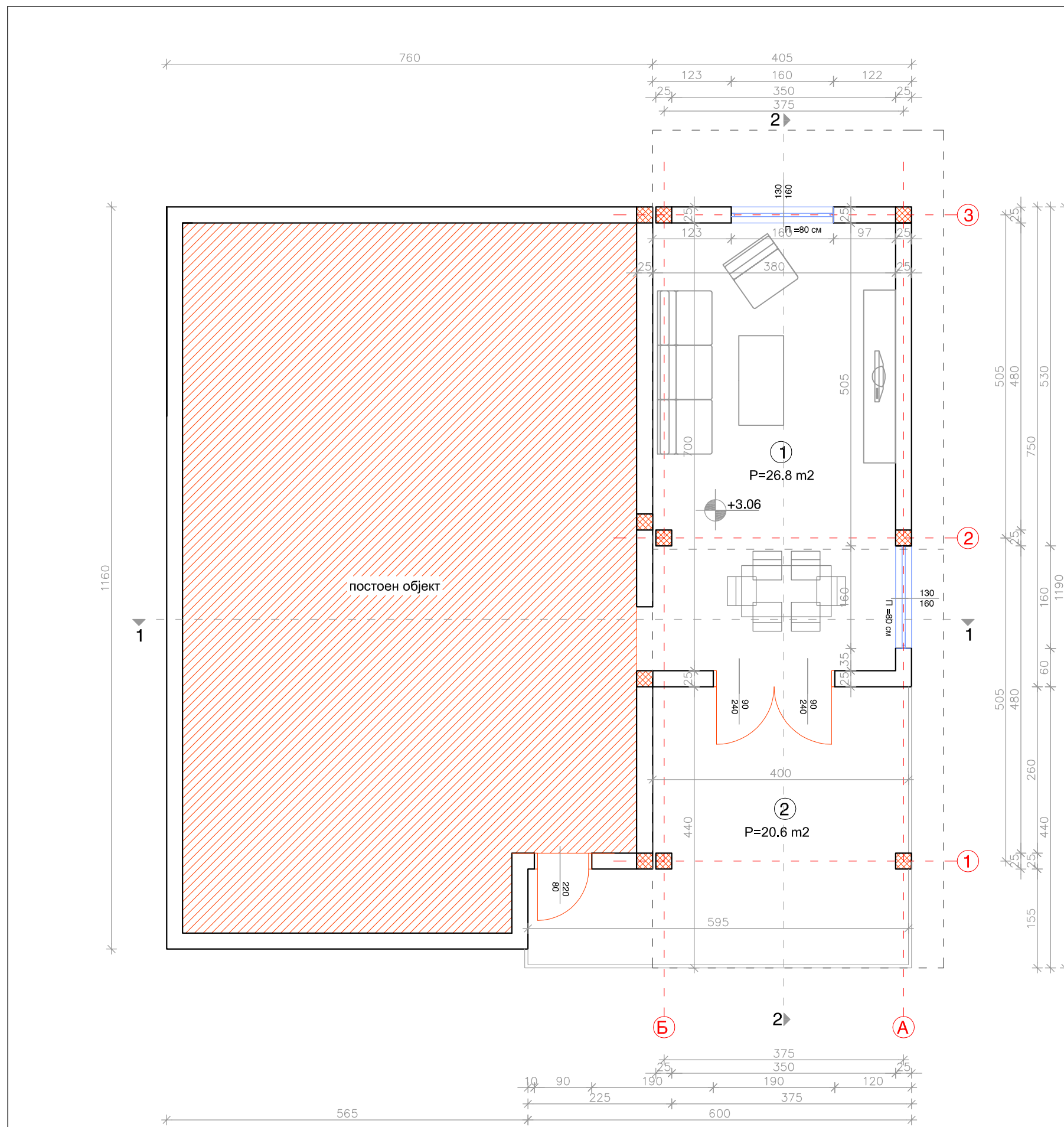
No	ПРОСТОРИЈА	m <sup>2</sup>	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ГАРАЖА	22	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

Нето корисна површина 22 м<sup>2</sup>  
 Бруто корисна површина 27 м<sup>2</sup>



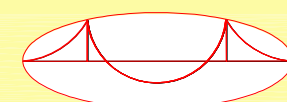
Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
 Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА:		ДОГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА П+1 ( приземје и кат)			
ИНВЕСТИТОР :		Коцева Љила и Иванов Виктор			
МЕСТО:		КП бр. <sup>4223</sup> / <sub>1</sub> <sup>4223</sup> / <sub>2</sub> 4424 КО Струмица			
НИВО НА ПРОЕКТТОТ:		Идеен проект за станбена куќа			
ВИД НА ПРОЕКТТОТ:		ЦРТЕЖ:			
Архитектонски проект		Основа на приземје			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
Гордана Сребреновска д.и.а					
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Мај 2022		1:100	0306_22/1	А	3



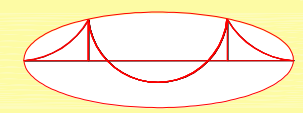
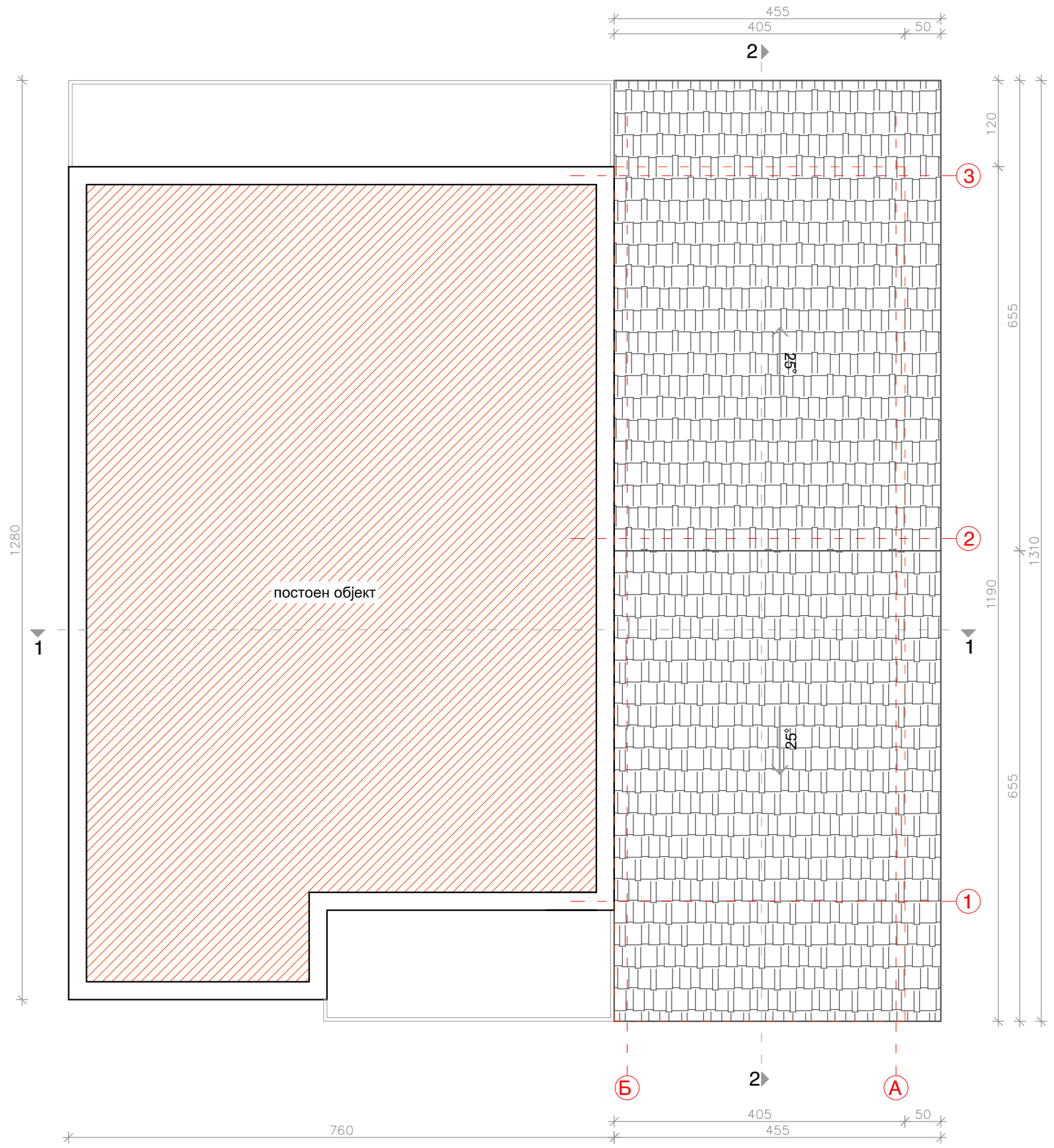
No	ПРОСТОРИЈА	m <sup>2</sup>	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ДНЕВНА СО ТРЕПЕЗАРИЈА	26.8	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ТЕРАСА	20.6	К. ПЛОЧКИ		

Нето корисна површина 47.4 м<sup>2</sup>  
 Бруто корисна површина 51.2 м<sup>2</sup>



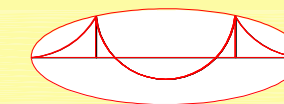
Проектира:  
**ДГТ МАСОН -**  
**Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: <b>ДОГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА П+1 ( приземје и кат)</b>	
ИНВЕСТИТОР : <b>Коцева Љила и Иванов Виктор</b>	
МЕСТО: <b>КП бр. <sup>4223</sup>/<sub>1</sub> <sup>4223</sup>/<sub>2</sub> 4424 КО Струмица</b>	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: <b>Идеен проект за станбена куќа</b>	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на кат
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Мај 2022	ТЕХ. БРОЈ: 0306_22/1
	Област: А
	Лист бр. 4



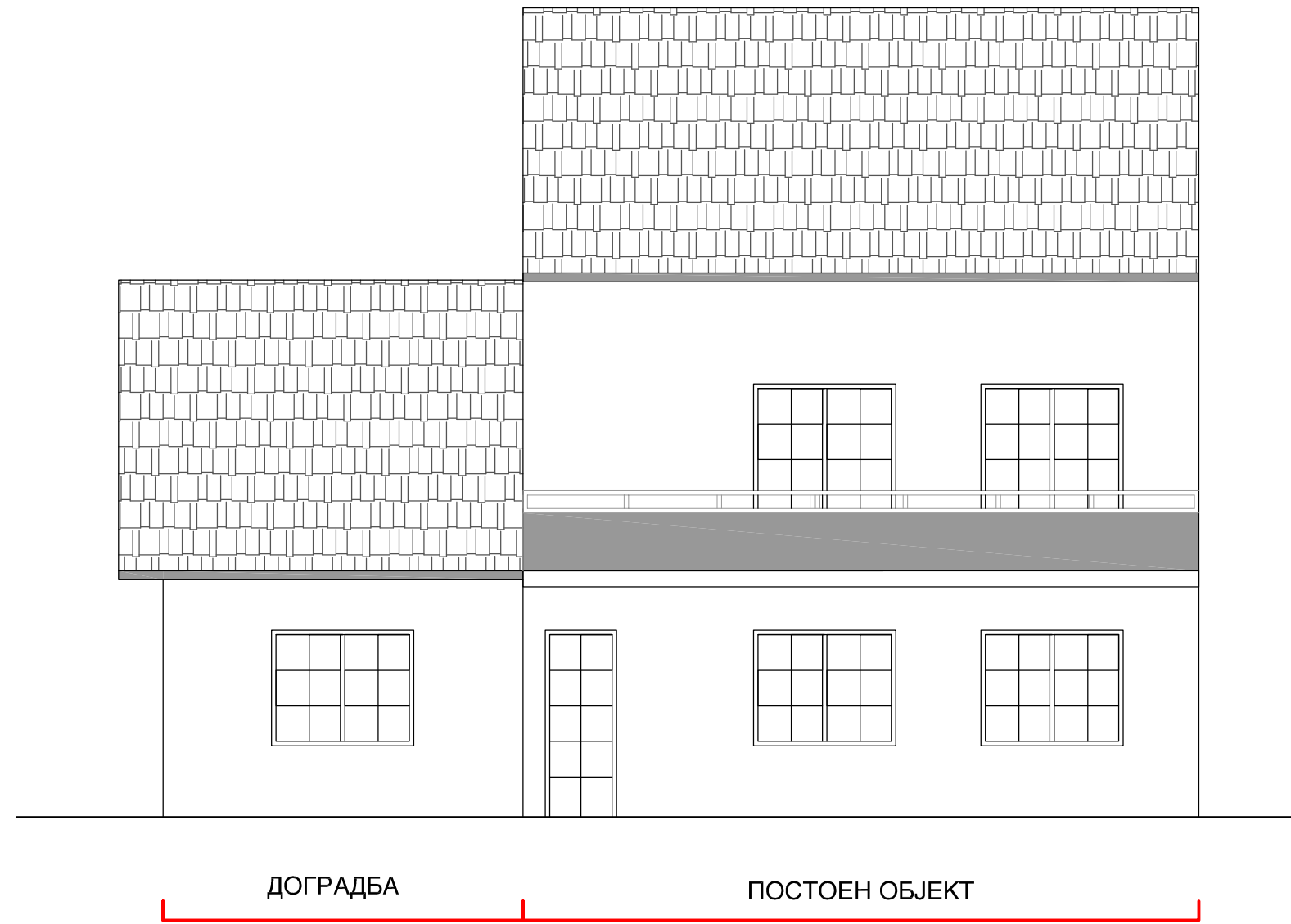
Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: <b>ДОГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА П+1 (приземје и кат)</b>	
ИНВЕСТИТОР : <b>Коцева Љила и Иванов Виктор</b>	
МЕСТО: <b>КП бр. <sup>4223</sup><sub>1</sub> <sup>4223</sup><sub>2</sub> 4424 КО Струмица</b>	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: <b>Идеен проект за станбена куќа</b>	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: <b>Архитектонски проект</b>	ЦРТЕЖ: <b>Основа на петта фасада</b>
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: <b>Гордана Сребреновска д.и.а</b>	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: <b>1:100</b>
МЕСТО И ДАТУМ: <b>Струмица; Мај 2022</b>	ТЕХ. БРОЈ: <b>0306_22/1</b>
	Област: <b>А</b>
	Лист бр. <b>5</b>

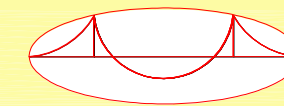


Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
 Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА:		ДОГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА П+1 ( приземје и кат)			
ИНВЕСТИТОР :		Коцева Љила и Иванов Виктор			
МЕСТО:		КП бр. <sup>4223</sup> / <sub>1</sub> <sup>4223</sup> / <sub>2</sub> 4424 КО Струмица			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		Идеен проект за станбена куќа			
ВИД НА ПРОЕКТОТ:		АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ		ЦРТЕЖ:	
				Фасади	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:		Гордана Сребреновска д.и.а		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР:		ТЕХ. БРОЈ:	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Мај 2022		1:100		0306_22/1	
		Област:		Лист бр.	
		А		6	

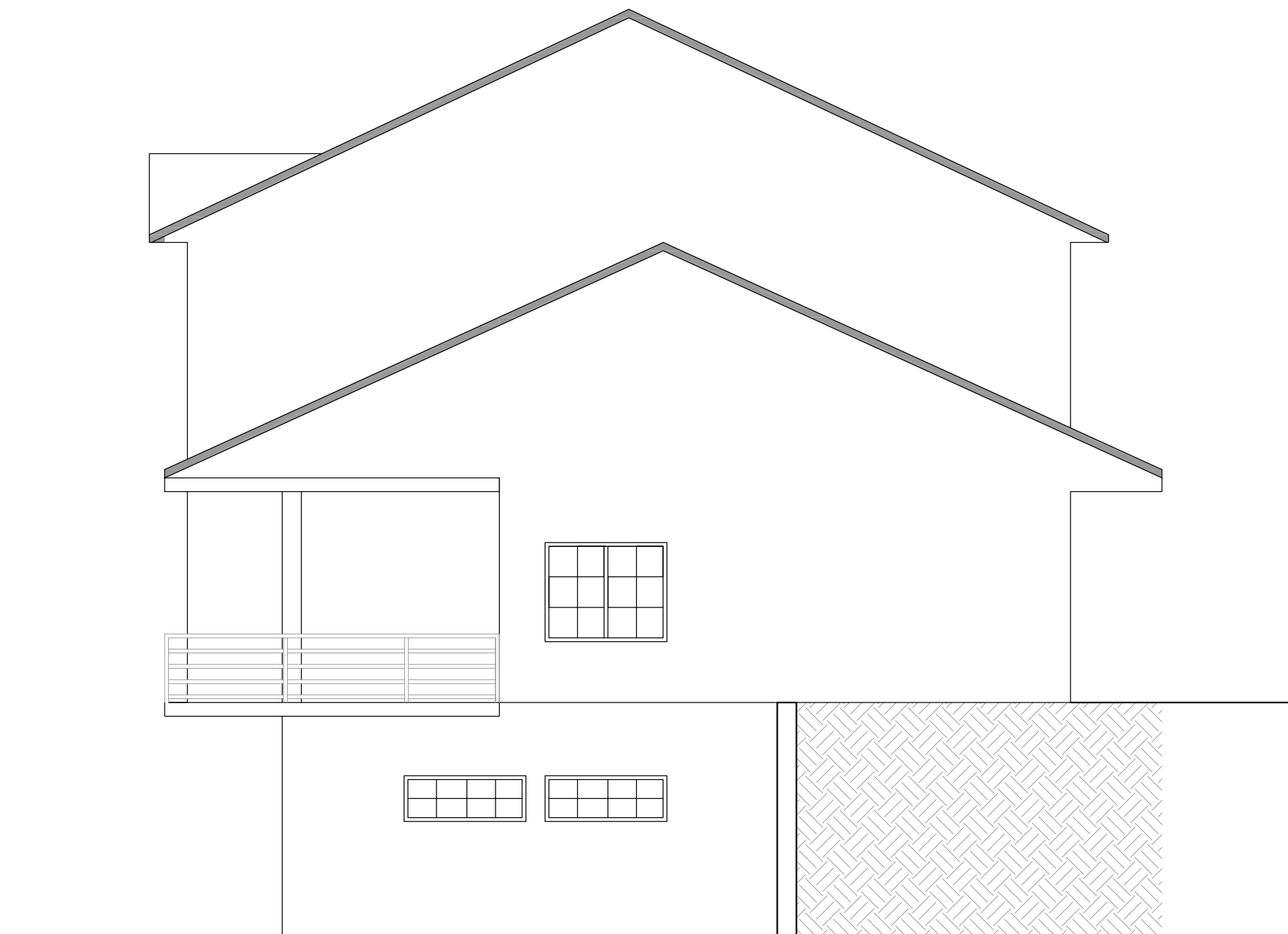


ЈУЖНА ФАСАДА

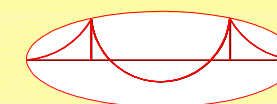


Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: <b>ДОГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА П+1 (приземје и кат)</b>	
ИНВЕСТИТОР : <b>Коцева Љила и Иванов Виктор</b>	
МЕСТО: <b>КП бр. <sup>4223</sup>/<sub>1</sub> <sup>4223</sup>/<sub>2</sub> 4424 КО Струмица</b>	
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: <b>Идеен проект за станбена куќа</b>	
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Фасади
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Мај 2022	ТЕХ. БРОЈ: 0306_22/1
	Област: А
	Лист бр. 7



ЗАПАДНА ФАСАДА



Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: **ДОГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА П+1 ( приземје и кат)**

ИНВЕСТИТОР : **Коцева Љила и Иванов Виктор**

МЕСТО: **КП бр. <sup>4223</sup>1 <sup>4223</sup>2 4424 КО**

Струмица  
НИВО НА ПРОЕКТОТ: **Идеен проект за станбена куќа**

ВИД НА ПРОЕКТОТ:

Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:

Фасади

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

Гордана Сребреновска д.и.а

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Мај 2022

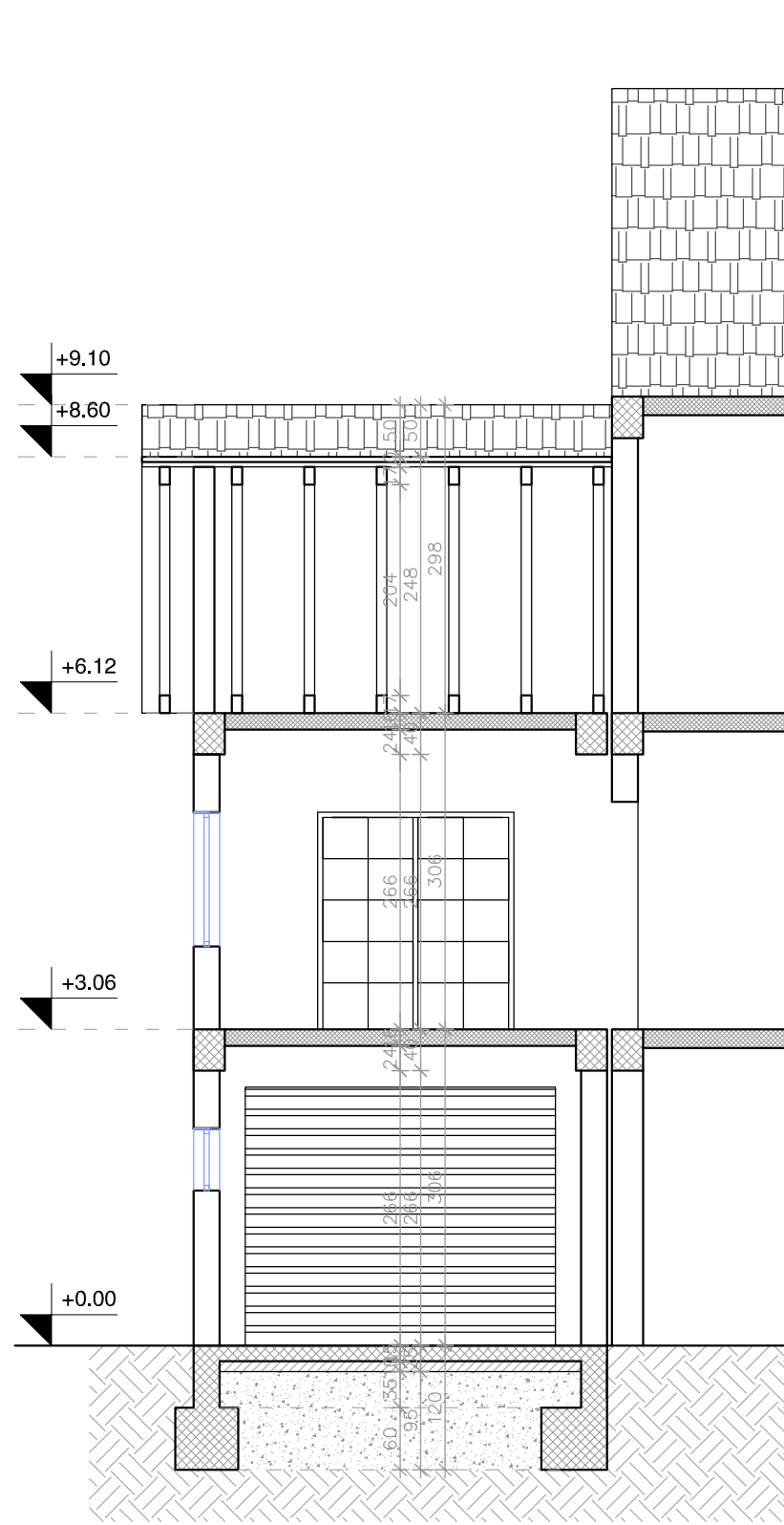
РАЗМЕР:  
1:100

ТЕХ. БРОЈ:  
0306\_22/1

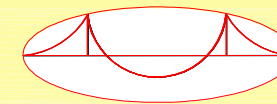
Област:  
А

Лист бр.  
8





ПРЕСЕК 1-1



Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: **ДОГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА П+1 (приземје и кат)**

ИНВЕСТИТОР : **Коцева Љила и Иванов Виктор**

МЕСТО: **КП бр. <sup>4223</sup>/<sub>1</sub> <sup>4223</sup>/<sub>2</sub> 4424 КО Струмица**

НИВО НА ПРОЕКТТОТ: **Идеен проект за станбена куќа**

ВИД НА ПРОЕКТТОТ:

Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:

Пресеци

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

Гордана Сребреновска д.и.а

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

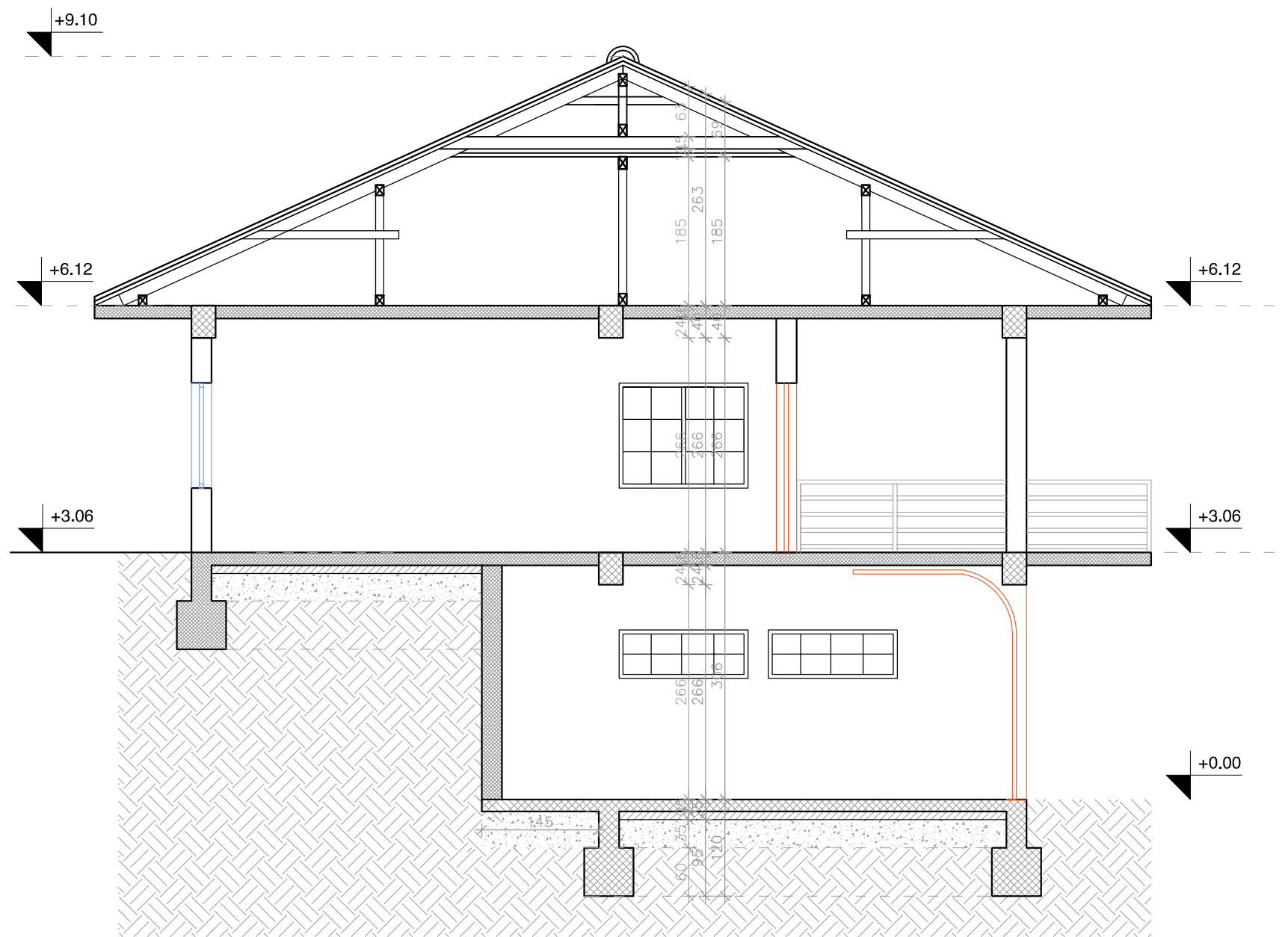
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Мај 2022

РАЗМЕР:  
1:100

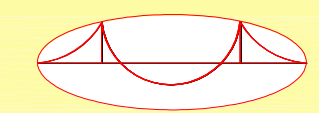
ТЕХ. БРОЈ:  
0306\_22/1

Област:  
А

Лист бр.  
9



ПРЕСЕК 2-2



Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: <b>ДОГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА П+1 (приземје и кат)</b>	
ИНВЕСТИТОР : <b>Коцева Љила и Иванов Виктор</b>	
МЕСТО: <b>КП бр. <sup>4223</sup>/<sub>1</sub> <sup>4223</sup>/<sub>2</sub> 4424 КО Струмица</b>	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: <b>Идеен проект за станбена куќа</b>	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Пресеци
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Гордана Сребреновска д.и.а	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Мај 2022	ТЕХ. БРОЈ: 0306_22/1
	Област: А
	Лист бр. 10