

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

|                    |  |
|--------------------|--|
| НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ | Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица |
| НАРАЧАТЕЛ          | Кирил Бојациев   |
| МЕСТО              | Општина Струмица   |
| ПЛАНСКИ ОПФАТ      | ГП 59.18. II, ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ 18, УЕ2, во Струмица   |
| ТЕХ. БР.           | 046-1512/2022  |
| МЕСТО И ДАТУМ      | Струмица, Јануари, 2023  |

# СОДРЖИНА

- **Општ дел**  
Документ за регистрирана дејност  
Лиценца за изработување на урбанистички планови  
Решение за одговорен планер  
Овластување за изработување на урбанистички планови  
**Проектна програма**  
**Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија**
- **Урбанистички проект**

## A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
  - 5.1. Заштита на животна средина
  - 5.2. Мерки за заштита и спасување
    - 5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
    - 5.2.2. Мерки за заштита од урнатини
    - 5.2.3. Мерки за заштита од пожар
  - 5.3. Заштита на културно наследство
  - 5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

## B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат **M = 1 : 500**
2. Карта на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура
3. Карта на изградената комунална инфраструктура **M = 1 : 500**
4. Регулационен план и план на површини за градење **M = 1 : 500**
5. Сообраќаен и нивелациски план **M = 1 : 500**
6. Инфраструктурен план **M = 1 : 500**
7. Урбанистичко решение на проектниот опфат **M = 1 : 500**

- **План за парцелација**

## ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Опис и образложение на парцелацијата

## B. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

8. План за парцелација **M = 1 : 500**
9. Синтезна карта **M = 1 : 500**

**ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0809-50/155020220051867

Датум и време: 30.5.2022 г. 11:54:39

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ |   |
|-------------------------------|---|
| ЕМБС:                         | 4826728   |
| Назив:                        | Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица |
| Седиште:                      | ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА   |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ                    |   |
|---|---|
| Предмет на работење:                                | Регистрирана е општа клаузула за бизнис |
| Приоритетна дејност/<br>главна приходна шифра:      | 71.11 - Архитектонски дејности          |
| Други дејности во<br>внатрешниот промет:            | Нема                                    |
| Евидентирани дејности<br>во надворешниот<br>промет: | Има                                     |
| Одобренија, дозволи,<br>лиценци, согласности:       |   |

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности  
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица  
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА  
ЕМБС: 4826728

---

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033  
17.09.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

## **ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе доел - Струмица**

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање  
(Сл.весник на РМ бр. 32/2020) го донесува следното

### **РЕШЕНИЕ**

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица.**

**-За одговорен планер се одредува лицето Томе Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0080)**

Декември 2022  
Струмица

Управител,  
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ТОМЕ ТИМОВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

**ΠΡΟΕΚΤΗΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΑ**



## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

|                    |   |
|--------------------|---|
| НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ | <b>Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица</b> |
| НАРАЧАТЕЛ          | <b>Кирил Бојаџиев</b>   |
| МЕСТО              | <b>Општина Струмица</b>   |
| ПЛАНСКИ ОПФАТ      | <b>ГП 59.18. II, ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ 18, УЕ2, во Струмица</b>   |
| ТЕХ. БР.           | <b>046-1512/2022</b>  |
| МЕСТО И ДАТУМ      | <b>Струмица, Декември, 2022</b>   |

# СОДРЖИНА

- **Општ дел**
  - Документ за регистрирана дејност
  - Лиценца за изработување на урбанистички планови
  - Решение за одговорен планер
  - Овластување за изработување на урбанистички планови
    - **Проектна програма**
  
  - **Текстуален дел**
  - **Графички дел**
  - Извод од ДУП**
- 1. **Ажурирана геодетска подлога**
- 2. **Скица на предлог планот за парцелација**

**ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0809-50/155020220051867

Датум и време: 30.5.2022 г. 11:54:39

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ |   |
|-------------------------------|---|
| ЕМБС:                         | 4826728   |
| Назив:                        | Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица |
| Седиште:                      | ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА   |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ                    |   |
|---|---|
| Предмет на работење:                                | Регистрирана е општа клаузула за бизнис |
| Приоритетна дејност/<br>главна приходна шифра:      | 71.11 - Архитектонски дејности          |
| Други дејности во<br>внатрешниот промет:            | Нема                                    |
| Евидентирани дејности<br>во надворешниот<br>промет: | Има                                     |
| Одобренија, дозволи,<br>лиценци, согласности:       |   |

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности  
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица  
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА  
ЕМБС: 4826728

---

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033  
17.09.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

## **ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица**

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање  
(Сл.весник на РМ бр. 32/2020) го донесува следното

### **РЕШЕНИЕ**

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица.**

**-За одговорен планер се одредува лицето Васил Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0582)**

Декември 2022  
Струмица

Управител,  
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ТОМЕ ТИМОВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица

### ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

### АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

Предметниот плански опфат е составен од пет градежни парцели означени во постоечката планска документација со ГП 59.18. II, ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, кои зафаќаат делови од следните катастарски парцели: КП бр.7388/1, 7388/2, 7398, 7387 и 7389, во КО Струмица.

При изработката на ДУП-от и дефинирањето на граници на градежните парцели не е водено сметка за границите на катастарските парцели и фактичката сопственост.

Таквата состојба претставува пречка за реализација на правото на градење на инвеститорот.

На ГП 58.18. II и ГП 60.18. II постојат изградени градби, додека на ГП 59.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II претставуваат градежно неизградено земјиште.

### ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши промена на границата на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, при што границите на ГП 59.18. II ќе се утврдат според фактичката имотна состојба на катастарските парцели.

Со Урбанистичкиот проект ГП 59.18. II ќе биде формирана од КП бр.7388/1 која е во сопственост на нарачателот на проектната документација.

Останатите параметри се дефинираат согласно податоците од ДУП за УБ 18, дел од УЕ2 во Струмица.

### НАМЕНИ

**Класа на намена:** Со ДУП за предметните парцели е планирана намена **Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г3 - Индустрија за склопување финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и Г4 - Стоваришта, складови и отпади**

Со Урбанистичкиот Проект класата на намени за ГП59.18. II се утврдува како Г4-Стоваришта со компатибилни намени според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Класите на намени за останатите градежни парцели во проектниот опфат се задржуваат според дефинираните со ДУП.

### ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

### МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од ДУП и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Нарачател:



**Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Број 20-468/1 од 16.03.2022год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ,  
КОМУНАЛНИ РАБОТИ И  
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-468/2 од 17.03.2022год.  
ДУП: БЛОК бр.18

Одлука бр. 07-573/1 од 29.08.2014год.

По барање на: Кирил Бојаџиев

Намена на градба: ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА,  
СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА

Ул."У-9"

КО Струмица

ДЛ:

ЗОНА:

КП бр. 7388/1

М 1:1000

ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ

ИЗВОД ЗА ГП бр. 59.18.И

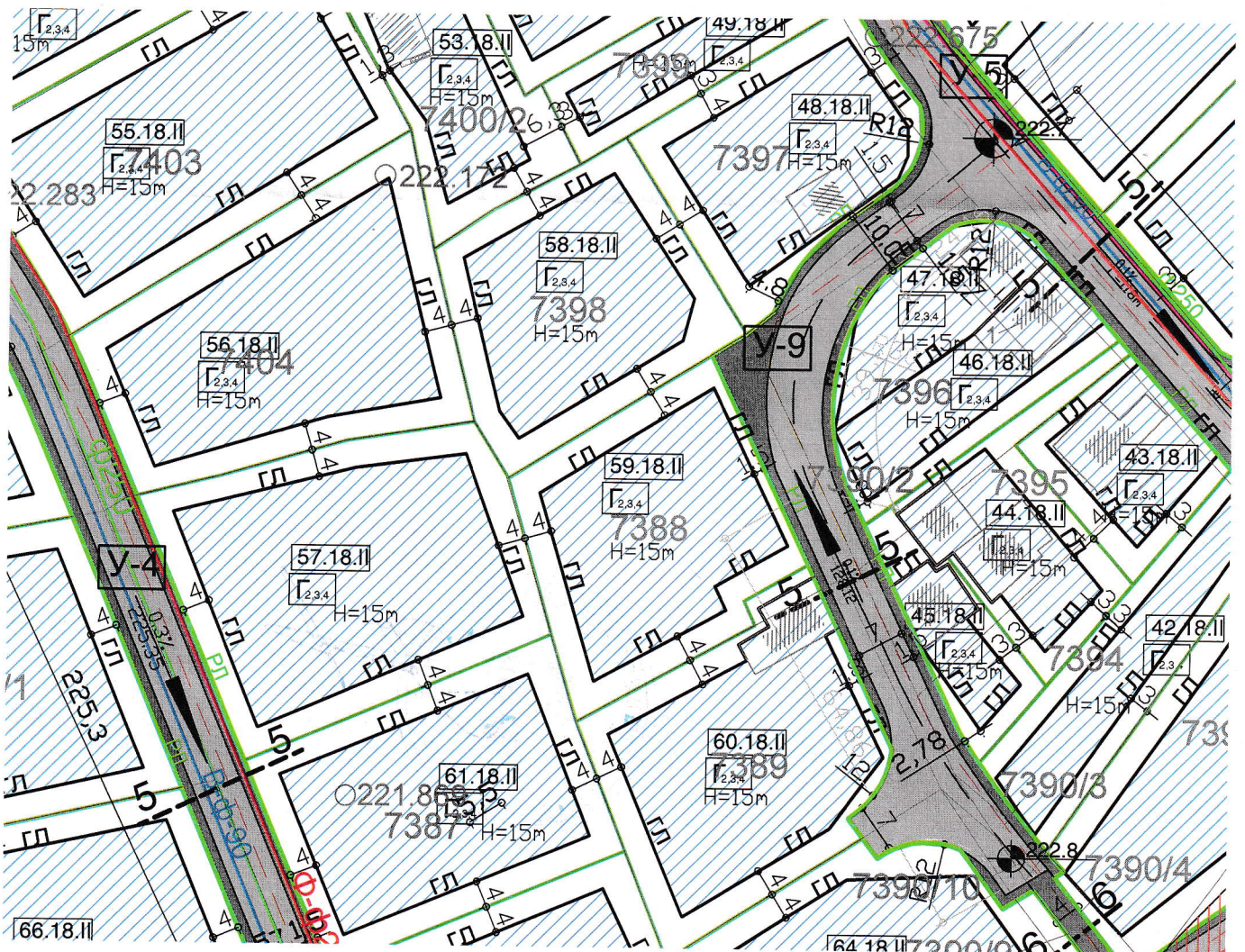
КП бр. 7388/1

КО Струмица

УБ 18

УЕ 2

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр. 59.18.И  
Катастарска парцела бр. 7388/1

**- Табела со нумерички податоци**

| Број на градежна парцела | Основна класа на намена | Површина на градежна парцела (m <sup>2</sup> ) | Површина за градба (m <sup>2</sup> ) | Вкупна површина по катови (m <sup>2</sup> ) | Макс. висина на објект до заврш. венец (m) | Број на катови               | Број на паркинг места    | Понатамошна процедура |
|--------------------------|-------------------------|--|--------------------------------------|---|--|------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 59.18.II                 | Г <sub>2,3,4</sub>      | 1357,00  | 875,00                               | 2714,00                                     | 15,00                                      | во зависност од техн. процес | согласно чл. 61 од ПСНУП | основен проект        |

**2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци**

Сообраќајни услови

Пристапот до парцелата е од улица "У-9". Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.

Комунална инфраструктура

На постојната водоводна мрежа.

Фекална и атмосферска канализација

Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот.

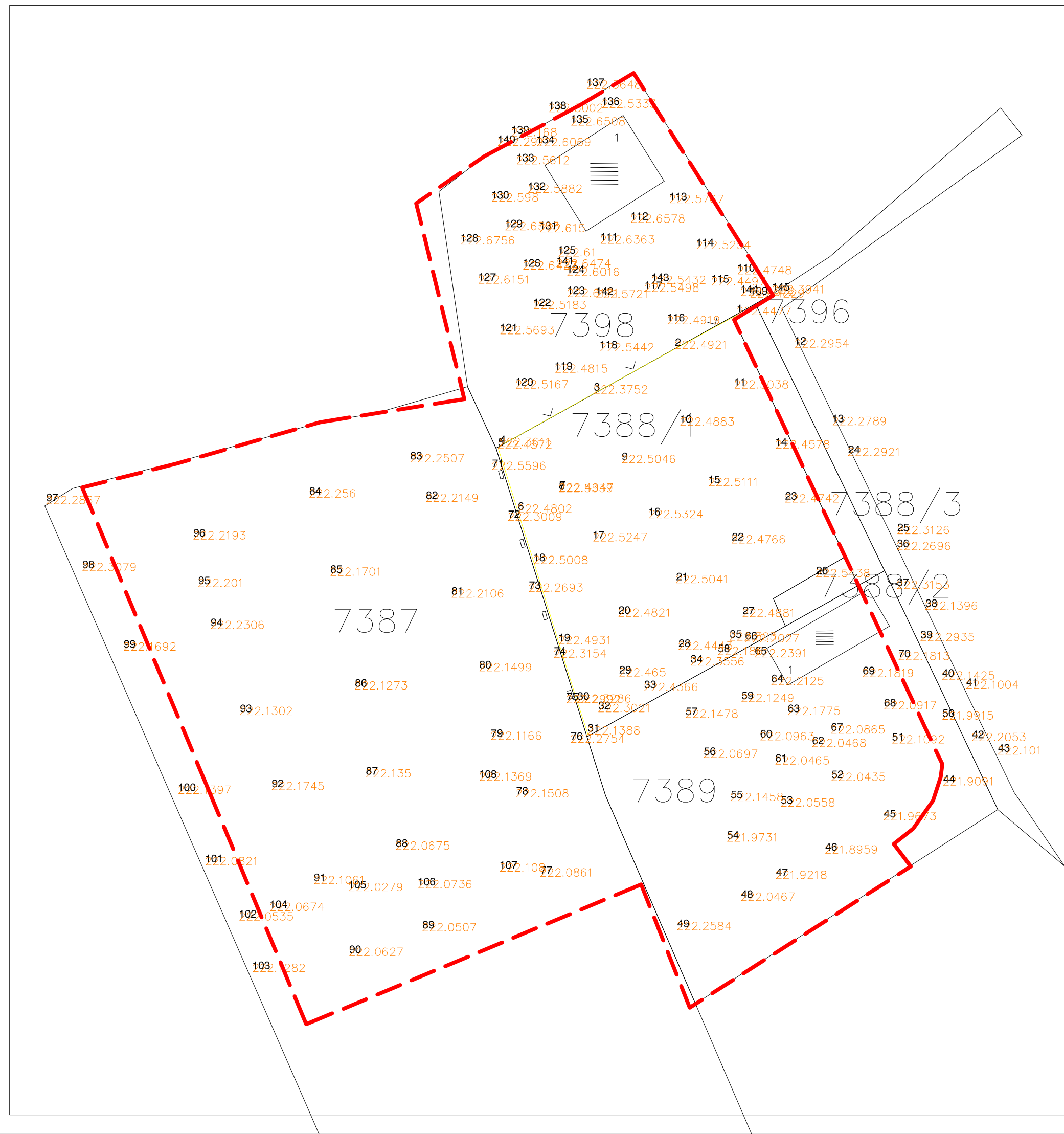
Електро инфраструктура

На постојната и новопланираната електро мрежа.

Во прилог: текстуален дел од планска документација за Детален урбанистички план за Блок бр.18.

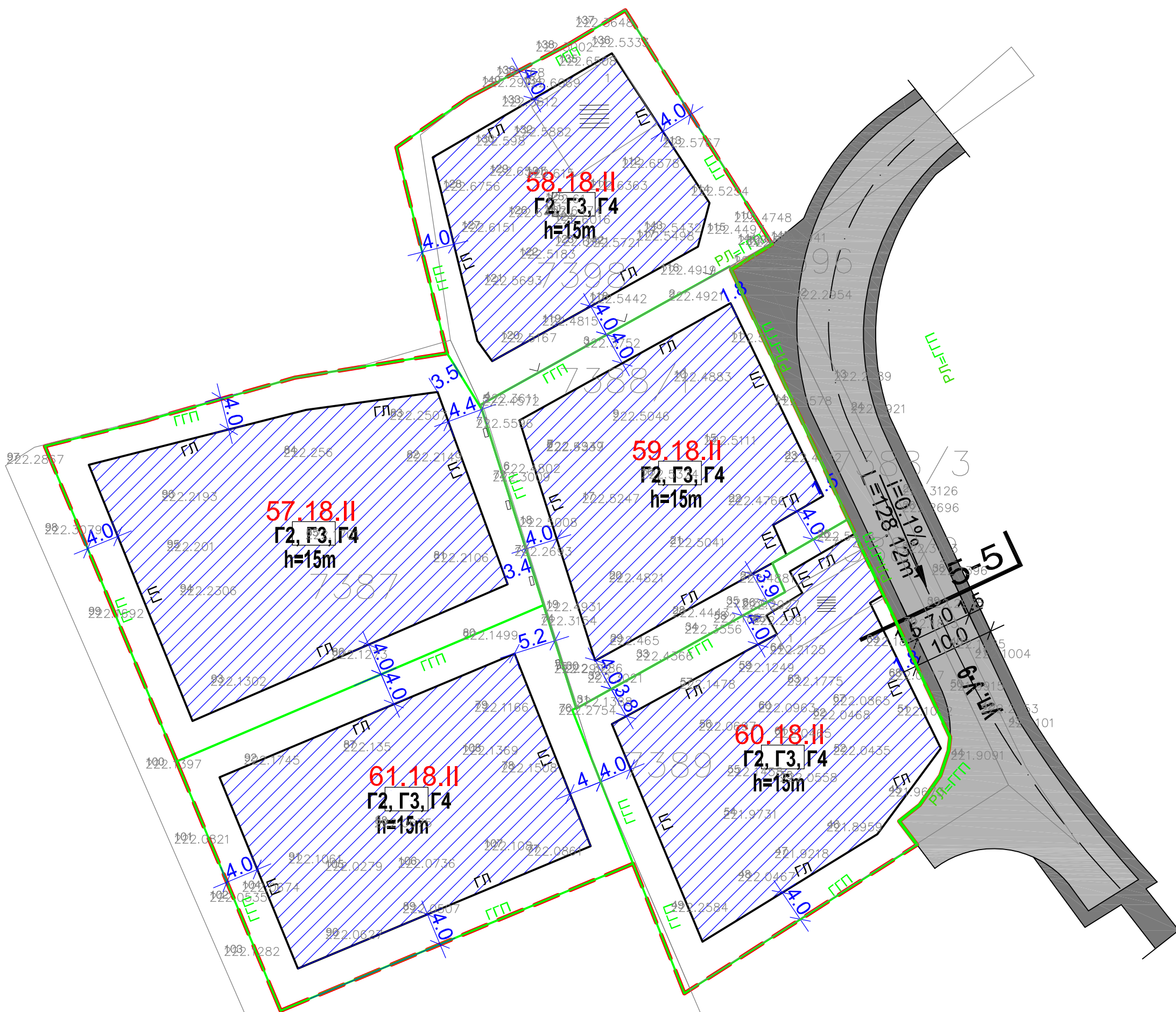
Градоначалник  
Костадин Костадинов





- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектн опфат
  - Состојба по катастар
  - 7388/1 Број на катастарска парцела
  - 222.4766 Висина на снимени точки
  - Сидана ограда
  - ▽ Жичана ограда

|   |                          |   |         |          |
|---|--------------------------|---|---------|----------|
|    |                          | Планер:<br><b>ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b><br><small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</small>                                     |         |          |
| НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:   |                          | <b>Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица</b> |         |          |
| НАРАЧАТЕЛ:  |                          | <b>Кирил Бојаџиев</b>   |         |          |
| МЕСТО:  |                          | <b>Општина Струмица</b>   |         |          |
| ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:  |                          | СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  |         |          |
| <b>ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица</b>   |                          | <b>АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>   |         |          |
| Вектор 90 - Томе дооел<br>лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033<br>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:<br><b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b><br>Овластување бр. 0.0080 |                          |   |         |          |
| СОРАБОТНИК:   | Влахова Ива д.и.а        | ТЕХ. БРОЈ:  | РАЗМЕР: | Лист бр. |
| МЕСТО И ДАТУМ:  | Струмица; Декември, 2022 | 046-1512/2022   | 1:500   | <b>1</b> |



- ЛЕГЕНДА:**
- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - 59.18.11 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - - УЛИЦА
  - - ОСОВИНИ НА УЛИЦА
- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
    - Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
    - Г3 - Индустрија за склопување финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
    - Г4 - Стоваришта, склади и отпади
  - Е - ИНФРАСТРУКТУРА
    - Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури

|   |                          |  |         |          |
|---|--------------------------|--|---------|----------|
|   |                          | Планер:<br><b>ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b><br><small>Струмица ул."Ленинова" бр. 12    Тел/факс (034) 331 210    mail:info@vektor90.com.mk</small>                         |         |          |
| НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:   |                          | Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица |         |          |
| НАРАЧАТЕЛ:  |                          | Кирил Бојаџиев   |         |          |
| МЕСТО:  |                          | Општина Струмица   |         |          |
| ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:  |                          | СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:   |         |          |
| ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица  |                          | <b>СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАНОТ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА</b>  |         |          |
| Вектор 90 - Томе дооел<br>лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033<br>ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР:<br><b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b><br>Овластување бр. 0.0080 |                          |  |         |          |
| СОРАБОТНИК:   | Влахова Ива д.и.а        | ТЕХ. БРОЈ:   | РАЗМЕР: | Лист бр. |
| МЕСТО И ДАТУМ:  | Струмица; Декември, 2022 | 046-1512/2022  | 1:500   | <b>2</b> |

## **ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА**

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

### **Список на добиени информации и податоци**

1. ЕВН –КЕЦ Струмица, 10-23/5-445 од 30.12.2022
2. Македонски Телеком бр. 48053 од 23.12.2022

### **Писма за податоци на кои не е добиен одговор**

- Писмо до ЈП.Комуналец – Струмица
- Агенција за електронски комуникации, Скопје

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-23/5-445 од 30.12.2022**  
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица.** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

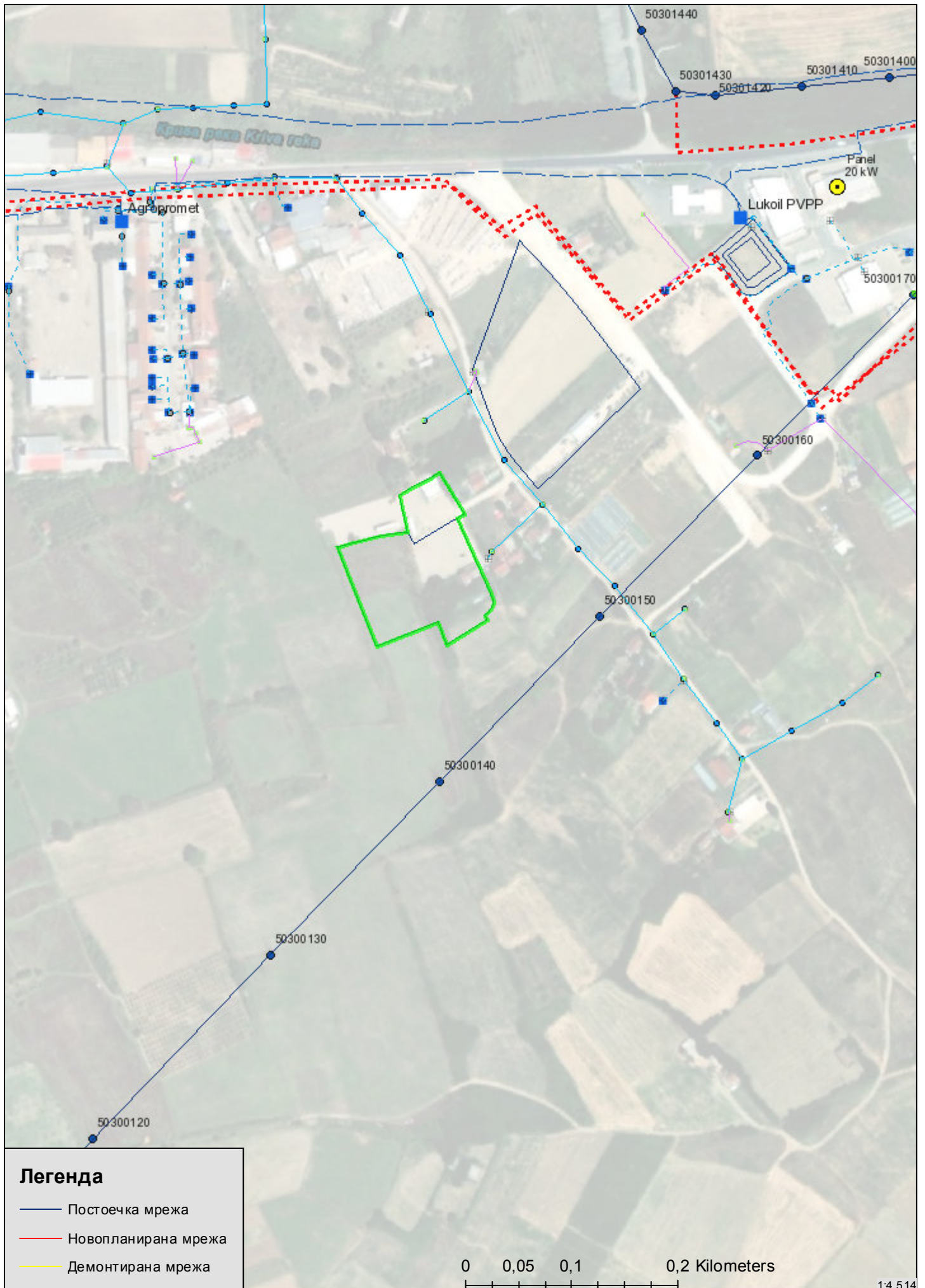
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг







Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 48053  
Дата: 23.12.2022

До  
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ  
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

### 1. ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши промена на границите на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, при што границите на ГП 59.18. II ќе се утврдат според фактичката имотна состојба на катастарската парцела.

Со Урбанистичкиот проект ГП 59.18. II ќе биде формирана од КП бр.7388/1м која е во сопственост на наarachателот на проектната документација

Останатите параметри се дефинираат согласно податоците од ДУП за УБ 18, дел од УЕ2 во Струмица.

Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на наведените градежни парцели .

Во графичките прилози границата на проектниот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршони точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y.

Површината на проектниот опфат изнесува 7662.01 м<sup>2</sup>

Теренот е рамен, на надморска височина која се движи околу 222,50 м.

### 2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Предметниот проектен опфат е составен од пет градежни парцели означени во постоечката планска документација со ГП 59.18. II, ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, кои зафаќаат делови од следните катастарски парцели: КП бр.7388/1, 7388/2, 7398, 7387 и 7389, во КО Струмица.

При изработката на ДУП-от и дефинирањето на граници на градежните парцели не е водено сметка за границите на катастарските парцели и фактичката сопственост.

Таквата состојба претставува пречка за реализација на правото на градење на инвеститорот.

На ГП 58.18. II и ГП 60.18. II постојат изградени градби, додека на ГП 59.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II претставуваат градежно неизградено земјиште.

| НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА: |                |        |         |          |               |   |   |  |                          |                                       |
|--|----------------|--------|---------|----------|---------------|---|---|--|--------------------------|---------------------------------------|
| Број на Катастарска Парцела              | Број на градба | Намена | Катност | Состојба | Тип на градба | Изградена површина во приземје м <sup>2</sup> | Изградена површина по катови м <sup>2</sup> | Површина на катастарска парцела м <sup>2</sup> | Процент на изграденост % | Валоризација                          |
| 7398                                     | 1              | Г3     | П       | Добра    | Скелетна      | 120   | 120   | 1210   | 10 %                     | Постојната градба е во добра состојба |
| 7389                                     | 1              | Г2     | П       | Добра    | Скелетна      | 83  | 83  | 1614   | 5 %                      | Постојната градба е во добра состојба |

Побарани се податоци за изградена комунална инфраструктура и според добиените податоци од надлежните фирми, во рамки на проектниот опфат нема изградена комунална инфраструктура..

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува врз основа на чл.63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) ,заради спроведување на планска документација со која се формираат градежни парцели и се утврдува нова парцелација со поместување на граници на соседни градежни парцели поради неусогласеност на градежни парцели со катастарски парцели.

Со урбанистичкиот проект се планираат следните измени:

Се врши промена на границата на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II со кое границите на ГП 59.18. II кон југ, север и запад се поместуваат до нивно преклопување со границите на катастарската парцела 7388/1.

На тој начин ГП 59.18. II ќе биде формирана од КП бр.7388/1, во сопственост на нарачателот на проектната документација.

Со наведената промена, површината на ГП 59.18. II се зголемува, од предвидената со ДУП 1357 m<sup>2</sup> и се корегира на 1399.0 m<sup>2</sup>.

Се менуваат и површините на останатите четири градежни парцели во опфатот за сметка на корекциите на границите кон ГП 59.18. II.

Класите на намени, висините на градбите, вкупната изградена површина, процент на изграденост и коефициент на искористеност се задржуваат според вредностите зададени од ДУП за УБ 18.

Потребата од паркинг простор се решава во рамки на градежните парцели според одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20 ,219/21 и 104/22).

#### 3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

##### 3.1.1. Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Со Урбанистичкиот проект не се вршени промени на утврдената регулациона линија со ДУП.

##### 3.1.2. Градежна парцела и Градежна линија

##### 3.1.2. Градежна парцела

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште.

Со Урбанистичкиот проект дефинирани се пет градежни парцели, со зададени архитектонско-урбанистички параметри за изградба детално опишани во точка 4.

##### 3.1.3. Градежна линија

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела.

Предвидените површини за градење се ограничени со градежни линии.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите помеѓу соседните парцели.

##### 3.1.4. Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект со план на парцелација се задржува дефинираната класа на намени според ДУП: Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија; Г3 - Индустрија за склопување финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, и Г4 - Стоваришта, складови и отпади.

Наведените намени се дефинирани како алтернативни класи на намени и Инвеститорот при реализација на градби одбира една од наведените алтернативни класи на намени.

### **3.1.5. Височина на градбата**

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со урбанистичкиот проект утврдените висини со ДУП се потврдуваат. Катноста е условена од технолошкиот процес и потребите на Инвеститорите.

### **3.1.6. Кота на приземна плоча**

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

Максимална висина на кота на приземје во однос на котата на тротоарот на улицата изнесува 1,2м.

### **3.1.7. Процент на изграденост**

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Со предметниот урбанистички проект дефинираниот процент на изграденост со ДУП се задржува без измени.

### **3.1.8. Коефициент на искористеност**

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

Со предметниот урбанистички проект дефинираниот коефициент на искористеност со ДУП се задржува без измени.

### **3.1.9 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места**

Потребите од паркинг простор треба да се решаваат во рамки на градежните парцели.

Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20.219/21 и 104/22), во рамки на градежните парцели по нормативот 1 паркинг место на станбена единица.

### **3.1.10. Нивелмански план**

Котата на приземјето на планираните градби, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

### **3.1.11 Партерно решение со хортикултура**

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се бетонираат и поплочат со керамички плочки. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. Минимален процент на озеленетост во рамки на градежните парцели изнесува 20% од површината на парцелата.

### **3.1.12 .Водови и инсталации на инфраструктурите**

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до градежните парцели, усогласени според условите од Изводот од ДУП и добиените податоци од надлежните комунални фирми.

#### **Водовод**

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

### **Фекална канализација**

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект за градбата.

### **Атмосферска канализација**

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

### **Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа**

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

## **4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

Намените на градбите во рамки на проектниот опфат се дефинирани како алтернативни класи на намени и Инвеститорот при реализација на градби одбира една од наведените алтернативни класи на намени.

### **ГП 57.18.II**

**Класа на намена:** Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија;  
Г3 - Индустрија за склопување финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, и Г4 - Стоваришта, складови и отпади

**Компатабилни намени:** Според Правилник за урбанистичко планирање (225/20 ,219/21 и 104/22).

**Површина на градежна парцела:** 1916,87 м<sup>2</sup>

**Површина за градба:** 1282 м<sup>2</sup>

**Вкупна површина по катови:** 3836 м<sup>2</sup>

**Катност:** Во зависност од технолошкиот процес

**Максимална висина до завршен венец од кота на улица :** 15.0 м

**Процент на изграденост (%):** 67%

**Коефициент на искористеност:** 2,00

**Предвиден број на паркинг места:** Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање во рамки на градежните парцели

### **ГП 58.18.II**

**Класа на намена:** Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија;  
Г3 - Индустрија за склопување финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, и Г4 - Стоваришта, складови и отпади

**Компатабилни намени:** Според Правилник за урбанистичко планирање (225/20 ,219/21 и 104/22).

**Површина на градежна парцела:** 1266,06 м<sup>2</sup>

**Површина за градба:** 756 м<sup>2</sup>

**Вкупна површина по катови:** 2532 м<sup>2</sup>

**Катност:** Во зависност од технолошкиот процес

**Максимална висина до завршен венец од кота на улица :** 15.0 м

**Процент на изграденост (%):** 60%

**Коефициент на искористеност:** 2,00

**Предвиден број на паркинг места:** Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање во рамки на градежните парцели

### **ГП 59.18.II**

**Класа на намена:** Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија;  
Г3 - Индустрија за склопување финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, и Г4 - Стоваришта, складови и отпади

**Компатабилни намени:** Според Правилник за урбанистичко планирање (225/20 ,219/21 и 104/22).

**Површина на градежна парцела:** 1399,00 м<sup>2</sup>

**Површина за градба:** 895 м<sup>2</sup>

**Вкупна површина по катови:** 2798 м<sup>2</sup>

**Катност:** Во зависност ох технолошкиот процес

**Максимална висина до завршен венец од кота на улица :** 15.0 м

**Процент на изграденост (%):** 64%

**Коефициент на искористеност:** 2,00

**Предвиден број на паркинг места:** Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање во рамки на градежните парцели

#### **ГП 60.18.ИИ**

**Класа на намена:** Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија;

Г3 - Индустрија за склопување финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, и Г4 - Стоваришта, складови и отпади

**Компатабилни намени:** Според Правилник за урбанистичко планирање (225/20 ,219/21 и 104/22).

**Површина на градежна парцела:** 1488,61 м<sup>2</sup>

**Површина за градба:** 1046 м<sup>2</sup>

**Вкупна површина по катови:** 2980 м<sup>2</sup>

**Катност:** Во зависност ох технолошкиот процес

**Максимална висина до завршен венец од кота на улица :** 15.0 м

**Процент на изграденост (%):** 70%

**Коефициент на искористеност:** 2,00

**Предвиден број на паркинг места:** Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање во рамки на градежните парцели

#### **ГП 61.18.ИИ**

**Класа на намена:** Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија;

Г3 - Индустрија за склопување финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, и Г4 - Стоваришта, складови и отпади

**Компатабилни намени:** Според Правилник за урбанистичко планирање (225/20 ,219/21 и 104/22).

**Површина на градежна парцела:** 1591,47 м<sup>2</sup>

**Површина за градба:** 996 м<sup>2</sup>

**Вкупна површина по катови:** 3172 м<sup>2</sup>

**Катност:** Во зависност ох технолошкиот процес

**Максимална висина до завршен венец од кота на улица :** 15.0 м

**Процент на изграденост (%):** 63%

**Коефициент на искористеност:** 2,00

**Предвиден број на паркинг места:** Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање во рамки на градежните парцели

## **5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

### **5.1 Заштита на животна средина**

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води.

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.



## **5.2 Мерки за заштита и спасување**

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

### **5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии**

Врз основа на загроеноста на регионот на Радовиш од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

### **5.2.2. Мерки за заштита од урнатини**

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Поставеноста на градбите обезбедува услови за несметана евакуација.

### **5.2.3. Мерки за заштита од пожар**

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон планирани улици од кои ќе биде обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу соседните градби.

## **5.3 Заштита на културно наследство**

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

## **5.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност**

Намената на градбата е домување во станбени куќи и неопходно е да се усогласи влезот во парцелата со нивелетата на тротоарот, како би се избегнало создавање на бариери за пристап на лица со инвалидност.

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.75-79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 32/16, 35/16, 99/16, 134/16,33/17).

Планер,  
Томе Тимов д.и.а.

**Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Број 20-1998/1 од 19.12.2022 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1998/2 од 26.12.2022 год.  
ДУП: БЛОК БР. 18

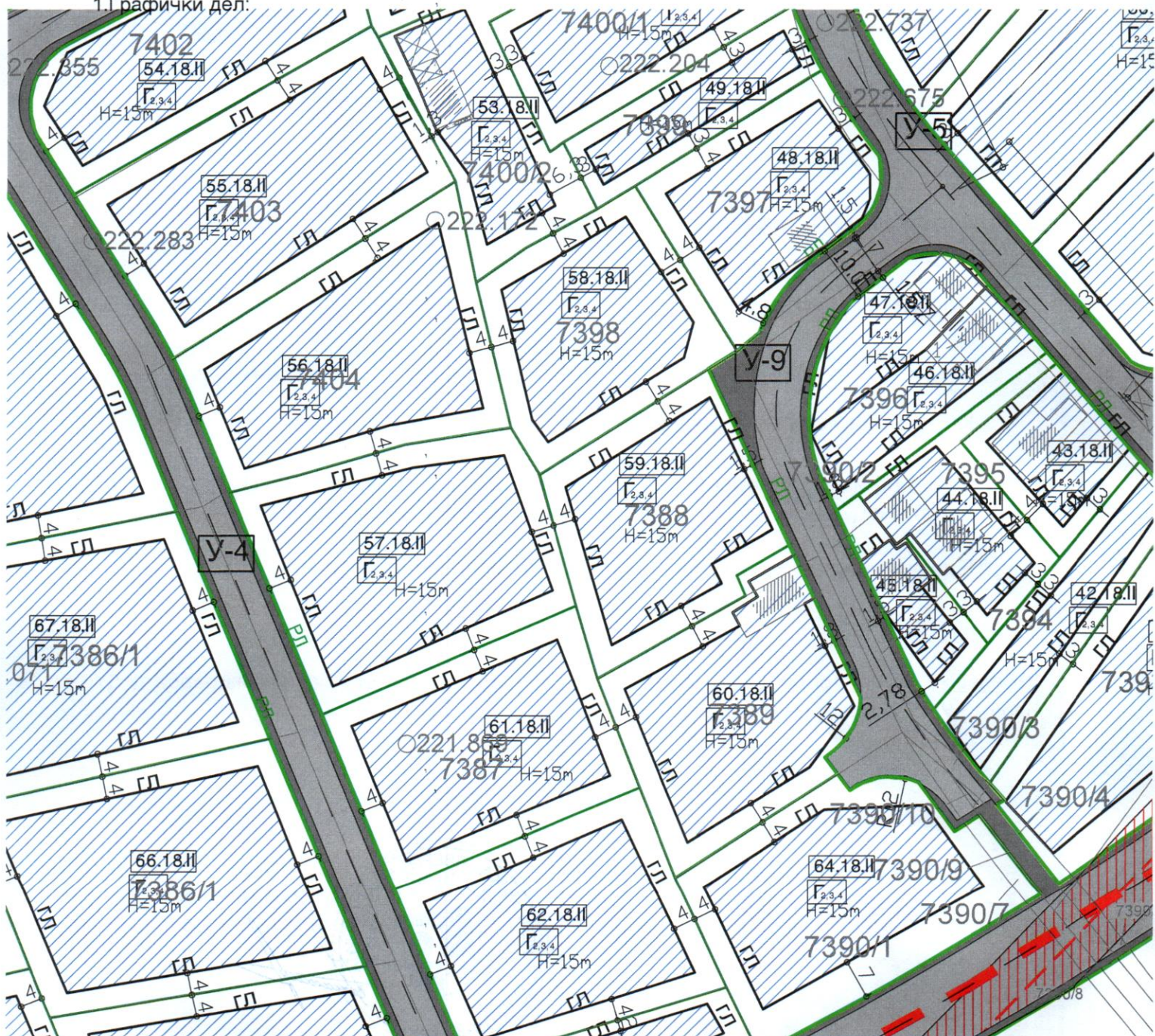
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ  
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

Одлука бр. 07-573/1 од 29.08.2014 год.  
По барање на: ВЕКТОР 90 Томе доел Струмица  
Намена на градба: Г2. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА  
Г3. СЕРВИСИ  
Г4. СТОВАРИШТА

Ул. "У-4", У-9",  
КП бр. 7387, 7388/1, 7388/2, 7388/3 и др. КО Струмица  
М 1:1000

ИЗВОД за ГП бр. 57.18.И, ГП бр. 58.18.И, ГП бр. 59.18.И, ГП бр. 60.18.И, ГП бр. 61.18.И  
КП бр. 7387, 7388/1, 7388/2, 7388/3 и др. КО Струмица УБ 18 УЕ 2

1. Графички дел:



- Легенда: ГП бр. 57.18.И, ГП бр. 58.18.И, ГП бр. 59.18.И, ГП бр. 60.18.И, ГП бр. 61.18.И  
КП бр. 7387, 7388/1, 7388/2, 7388/3 и др

**- Табела со нумерички податоци**

| Број на гр. парцела | Основна класа на намена. | Површина на парцела м2 | Површина за градба м2 | Висина до хориз. венец (м) | Рзавиена површина м2 | Број на катови                      | Број на паркинг места | Понатамошна процедура |
|---------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 57.18.II            | Г2,Г3 и Г4               | 1918                   | 1282                  | 15.00                      | 3836                 | во зависност од технолошкиот процес | Согласно чл. 61       | УП                    |
| 58.18.II            | Г2,Г3 и Г4               | 1311                   | 790                   | 15.00                      | 2622                 | во зависност од технолошкиот процес | Согласно чл. 61       | УП                    |
| 59.18.II            | Г2,Г3 и Г4               | 1357                   | 875                   | 15.00                      | 2714                 | во зависност од технолошкиот процес | Согласно чл. 61       | УП                    |
| 60.18.II            | Г2,Г3 и Г4               | 1490                   | 1046                  | 15.00                      | 2980                 | во зависност од технолошкиот процес | Согласно чл. 61       | УП                    |
| 61.18.II            | Г2,Г3 и Г4               | 1586                   | 996                   | 15.00                      | 3172                 | во зависност од технолошкиот процес | Согласно чл. 61       | УП                    |

**2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци**

Сообраќајни услови

Пристапот до парцелата е од индустриска Ул. "У-4", У-9", Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.

Комунална инфраструктура

На постојната водоводна мрежа

Фекална и атмосферска канализација

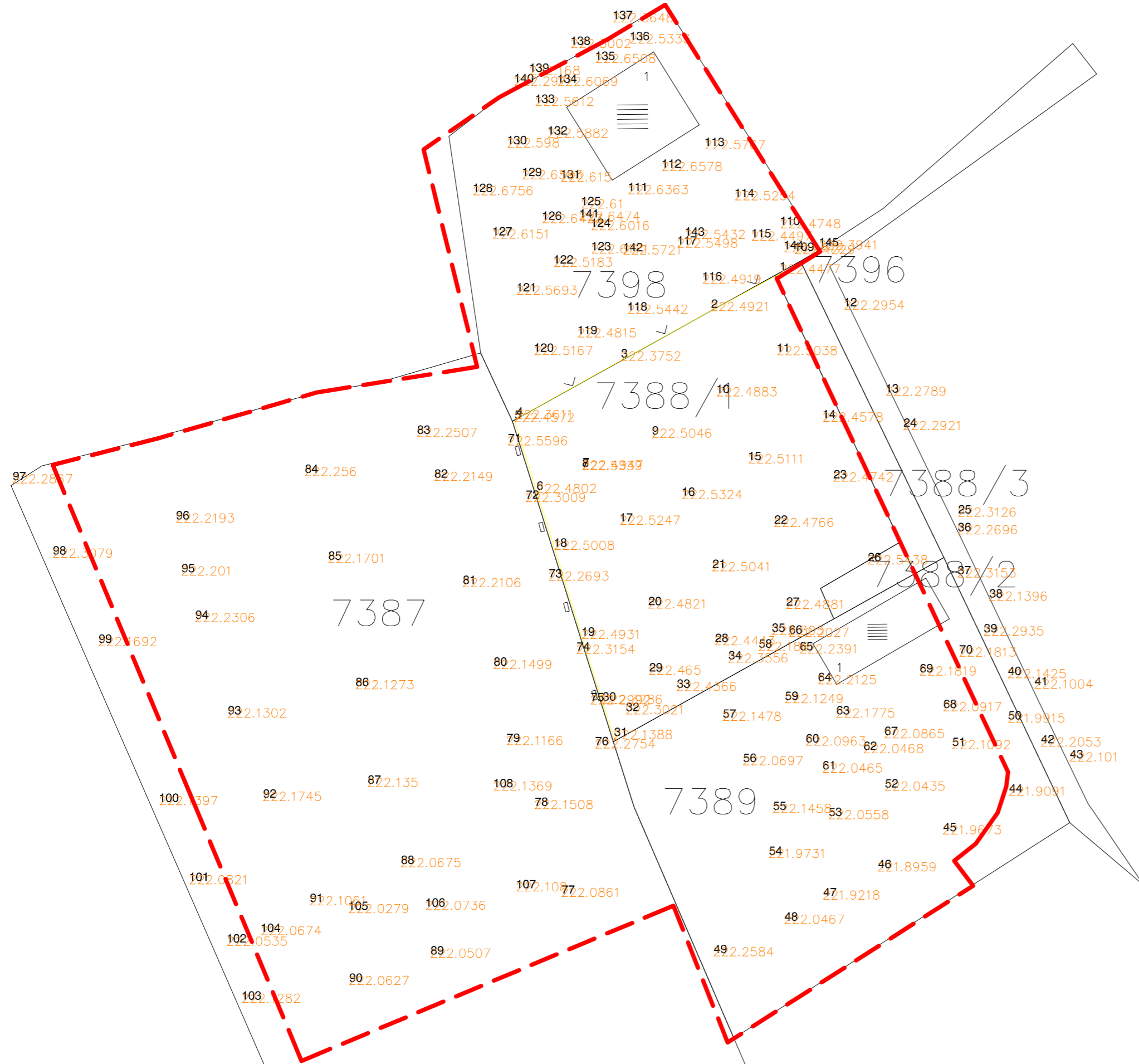
Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот

Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа.

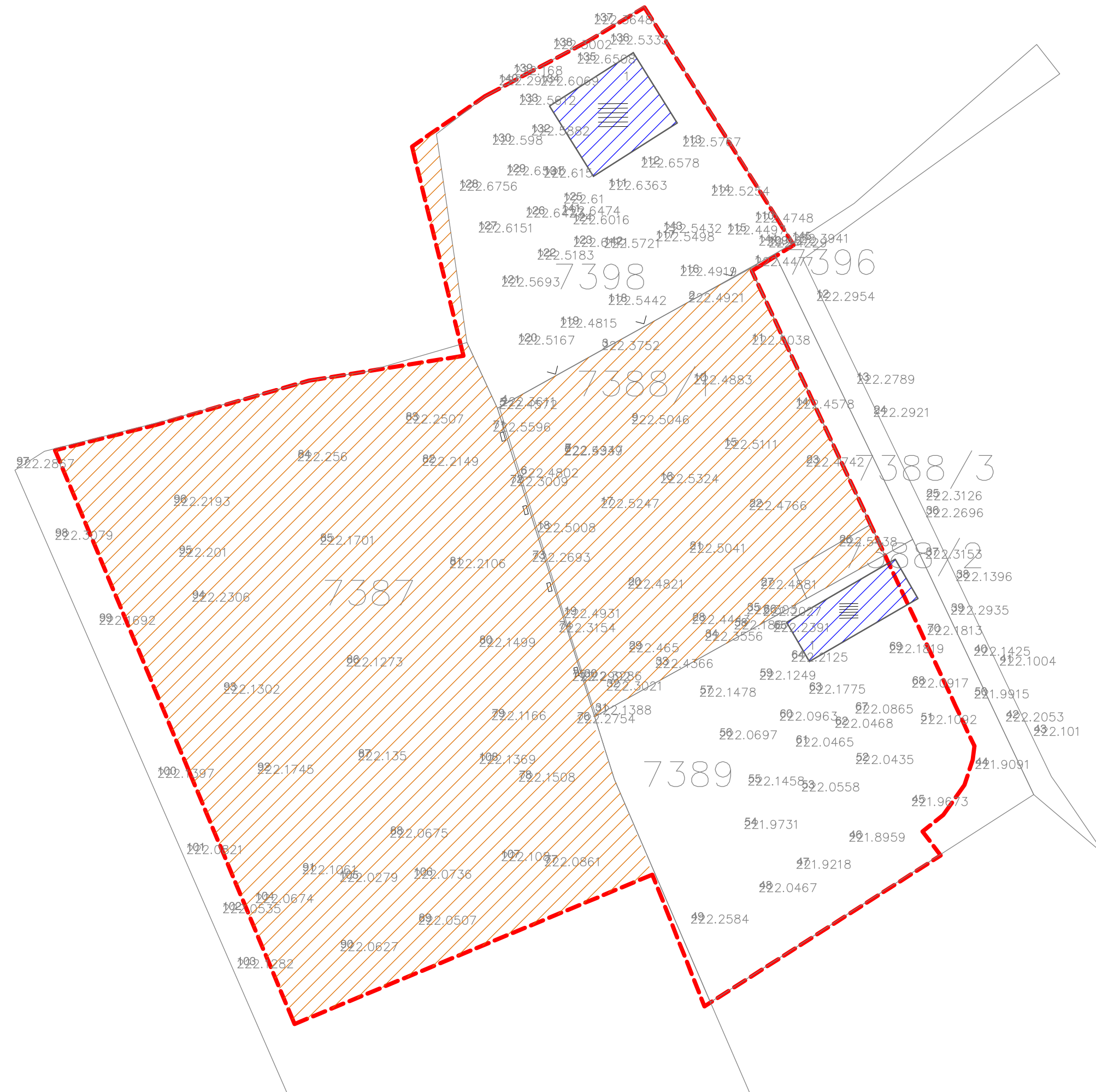
**Забелешка:** Во прилог Ви доставуваме копија од општи и посебни услови за изградба за ДУП за Блок 18-УЕ2, за град Струмица.





- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектен опфат
  - Состојба по катастар
  - 7388/1 Број на катастарска парцела
  - 222.4766 Висина на снимени точки
  - Сидана ограда
  - ▽ Жичана ограда

|   |                          |   |                      |
|---|--------------------------|---|----------------------|
|    |                          | Планер:<br><b>ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b><br><small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</small>   |                      |
|   |                          | НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: <b>Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица</b> |                      |
| НАРАЧАТЕЛ:  |                          | Кирил Бојаџиев  |                      |
| МЕСТО:  |                          | Општина Струмица  |                      |
| ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:  |                          | СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  |                      |
| <b>ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица</b>   |                          | <b>АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>   |                      |
| Вектор 90 - Томе дооел<br>лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033<br>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:<br><b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b><br>Овластување бр. 0.0080 |                          |   |                      |
| СОРАБОТНИК:   | Влахова Ива д.и.а        | ТЕХ. БРОЈ:  | 046-1512/2022        |
| МЕСТО И ДАТУМ:  | Струмица; Декември, 2022 | РАЗМЕР:   | 1:500                |
|   |                          |   | Лист бр.<br><b>1</b> |



**ЛЕГЕНДА**

- - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ПОСТОЕЧКИ ГРАДБИ
- ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

| НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА: |                |        |         |          |               |   |   |  |                          |                                       |
|--|----------------|--------|---------|----------|---------------|---|---|--|--------------------------|---------------------------------------|
| Број на катастарска Парцела              | Број на градба | Намена | Катност | Состојба | Тип на градба | Изградена површина во приземје м <sup>2</sup> | Изградена површина по катови м <sup>2</sup> | Површина на катастарска парцела м <sup>2</sup> | Процент на изграденост % | Валоризација                          |
| 7398                                     | 1              | ГЗ     | П       | Добра    | Скелетна      | 120   | 120   | 1210   | 10 %                     | Постојната градба е во добра состојба |
| 7389                                     | 1              | Г2     | П       | Добра    | Скелетна      | 83  | 83  | 1614   | 5 %                      | Постојната градба е во добра состојба |



WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:  
**ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ**  
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

---

**НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:** Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица

**НАРАЧАТЕЛ:** Кирил Бојаџиев

**МЕСТО:** Општина Струмица

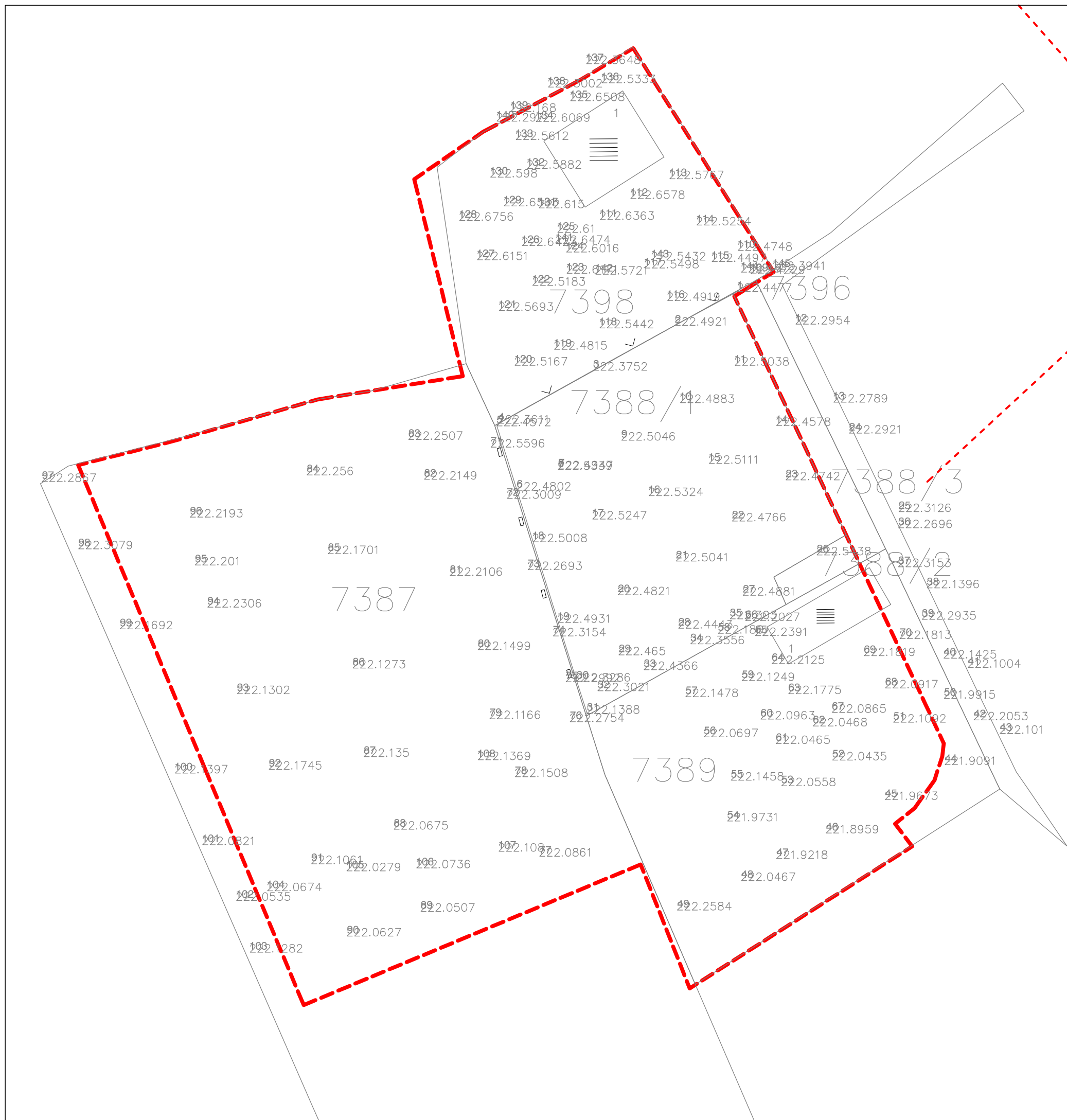
**ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:**  
ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица

**СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:**  
КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Вектор 90 - Томе дооел  
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:**  
**ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.**  
Овластување бр. 0.0080

|                |                         |                             |                  |                      |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------|
| СОРАБОТНИК:    | Влахова Ива д.и.а       | ТЕХ. БРОЈ:<br>046-1512/2022 | РАЗМЕР:<br>1:500 | Лист бр.<br><b>2</b> |
| МЕСТО И ДАТУМ: | Струмица; Јануари, 2023 |                             |                  |                      |

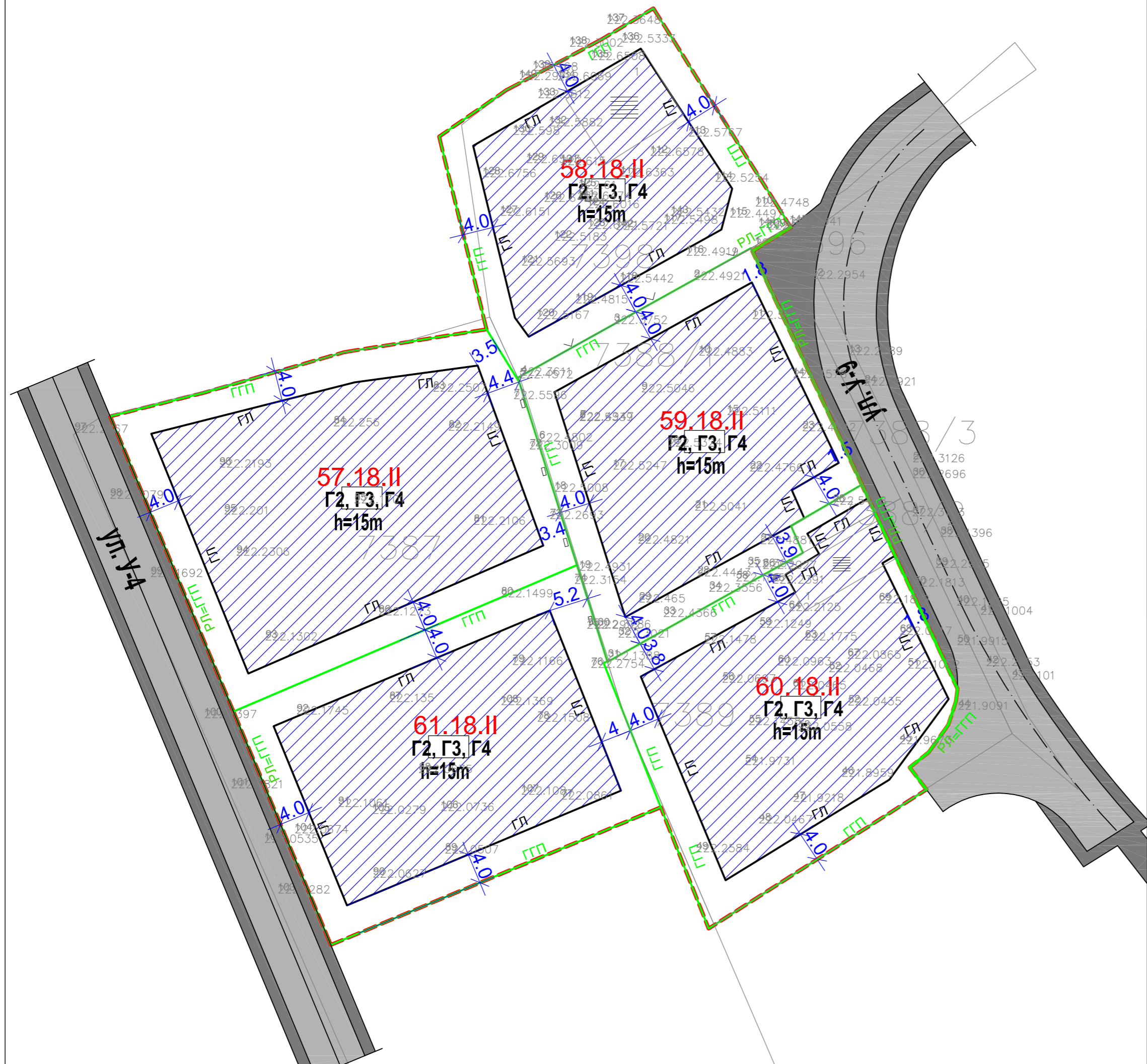


**ЛЕГЕНДА**

- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

- ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- - - - - ПОСТОЕЧКА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

|  |                         |   |         |          |
|--|-------------------------|---|---------|----------|
|   |                         | Планер:<br><b>дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b><br><small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</small>                                     |         |          |
| НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  |                         | <b>Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица</b> |         |          |
| НАРАЧАТЕЛ:   |                         | <b>Кирил Бојаџиев</b>   |         |          |
| МЕСТО:   |                         | <b>Општина Струмица</b>   |         |          |
| ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:   |                         | СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  |         |          |
| <b>ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица</b>  |                         | <b>КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА</b>  |         |          |
| Вектор 90 - Томе дооел<br>лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033<br><b>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:</b><br><b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b><br>Овластување бр. 0.0080 |                         |   |         |          |
| СОРАБОТНИК:  | Влахова Ива д.и.а       | ТЕХ. БРОЈ:  | РАЗМЕР: | Лист бр. |
| МЕСТО И ДАТУМ:   | Струмица; Јануари, 2023 | 046-1512/2022   | 1:500   | <b>3</b> |



**ЛЕГЕНДА :**

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА УЛИЦИ
- УЛИЦИ

**КЛАСА НА НАМЕНА :**

- Г- РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Г3 - Индустрија за склопување финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
- Г4 - Стоваришта, складови и отпади
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ- ДУП ЗА БЛОК 3 |                          |                         |  |                                       |  |  |                             |                                    |                            |                                 |   |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--|---------------------------------------|--|--|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---|
| Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)       | Група на класа на намена | Основна класа на намена | Компјутабилна класа на намени                            | Површина на парцела (m <sup>2</sup> ) | Изградена површина во приземје (m <sup>2</sup> ) | Вкупна изградена површина на сите катови (m <sup>2</sup> ) | Катност                     | Максимална висина до венец на кров | Процент на изграденост (%) | Коефициент на искористеност (К) | Паркирање   |
| 57.18.11                            | Г                        | Г2, Г3, Г4              | Според ПУП (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) | 1916.87                               | 1282   | 3836   | Во зависност од тех. процес | 15 m                               | 67                         | 2.0                             | Според член 134 од ПУП (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) |
| 58.18.11                            | Г                        | Г2, Г3, Г4              |  | 1266.06                               | 756  | 2532   |                             | 15 m                               | 60                         | 2.0                             |   |
| 59.18.11                            | Г                        | Г2, Г3, Г4              |  | 1399.00                               | 895  | 2798   |                             | 15 m                               | 64                         | 2.0                             |   |
| 60.18.11                            | Г                        | Г2, Г3, Г4              |  | 1488.61                               | 1046   | 2980   |                             | 15 m                               | 70                         | 2.0                             |   |
| 61.18.11                            | Г                        | Г2, Г3, Г4              |  | 1591.47                               | 996  | 3172   |                             | 15 m                               | 63                         | 2.0                             |   |
|                                     |                          |                         |  | 7662.01                               | 4975   | 15318  |                             |                                    | 65                         | 2.0                             |   |

Планер:

**ВЕКТОР 90** ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ

WWW.VEKTOR90.COM.MK      Струмица ул."Ленинова" бр. 12    Тел/факс (034) 331 210    mail:info@vektor90.com.mk

|  |  |  |
|--|--|--|
| НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  | Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица |  |
| НАРАЧАТЕЛ:   | Кирил Бојаџиев   |  |
| МЕСТО:   | Општина Струмица   |  |
| ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:   | СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:   |  |
| ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица | <b>РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ</b>  |  |

Вектор 90 - Томе дооел  
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:  
**ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.**  
Овластување бр. 0.0080

|                |                         |            |               |         |       |          |   |
|----------------|-------------------------|------------|---------------|---------|-------|----------|---|
| СОРАБОТНИК:    | Влахова Ива д.и.а       | ТЕХ. БРОЈ: | 046-1512/2022 | РАЗМЕР: | 1:500 | Лист бр. | 4 |
| МЕСТО И ДАТУМ: | Струмица; Јануари, 2023 |            |               |         |       |          |   |



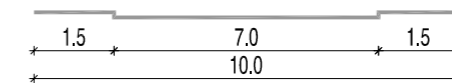


**ЛЕГЕНДА :**

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА УЛИЦИ
- УЛИЦИ
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА  
Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури

**КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРЕСЕК НА СООБРАЊНИЦИ:**

ПРЕСЕК 5-5  
Индустриски улици У-9 и У-4



**ВЕКТОР 90**  
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:  
**ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ**  
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail.info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица**

НАРАЧАТЕЛ: **Кирил Бојаџиев**

МЕСТО: **Општина Струмица**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: **ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица**

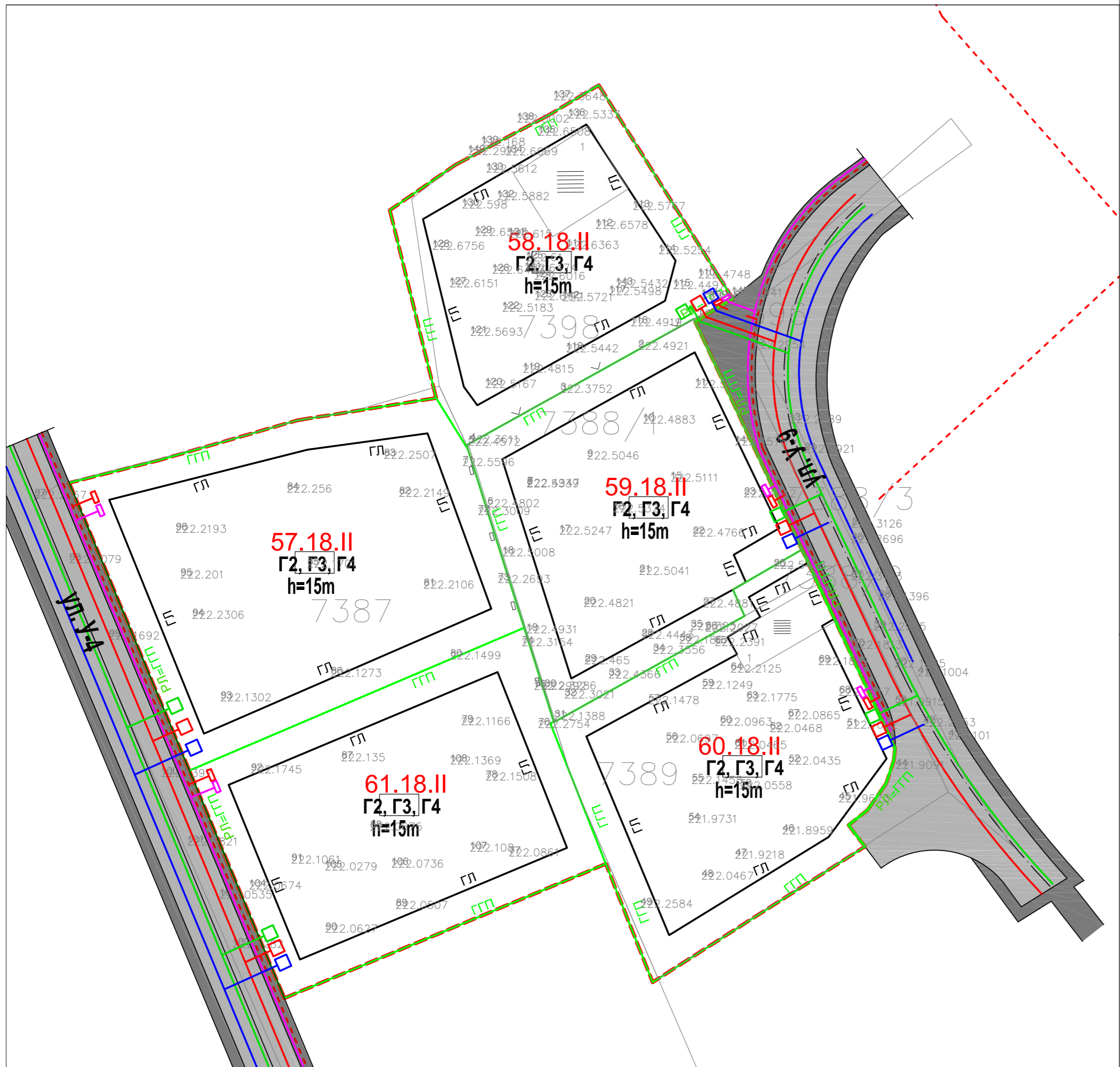
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН**

Вектор 90 - Томе дооел  
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: **ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.**

Овластување бр. 0.0080

|                |                         |            |               |         |       |          |   |
|----------------|-------------------------|------------|---------------|---------|-------|----------|---|
| СОРАБОТНИК:    | Влахова Ива д.и.а       | ТЕХ. БРОЈ: | 046-1512/2022 | РАЗМЕР: | 1:500 | Лист бр. | 5 |
| МЕСТО И ДАТУМ: | Струмица; Јануари, 2023 |            |               |         |       |          |   |



**ЛЕГЕНДА :**

- |  |  |   |  |                                       |
|--|--|---|--|---------------------------------------|
|  | <b>ГРАНИЦА НА ОПФАТ</b>  | <b>ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА :</b>         |  | ПОСТОЕЧКА ЕЛЕКТИЧНА МРЕЖА             |
|  | <b>РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА</b>  | <b>ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА :</b>         |  | ЕЛЕКТИЧНА МРЕЖА                       |
|  | <b>ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА</b>  |   |  | ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД                 |
|  | <b>ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА</b>   |   |  | ВОДОВОДНА МРЕЖА                       |
|  | <b>ОСОВИНА НА УЛИЦИ</b>  |   |  | ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА                  |
|  | <b>УЛИЦИ</b>   |   |  | АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА              |
|  | <b>Е - ИНФРАСТРУКТУРА</b><br>Е1.1- Сообраќајни патни<br>инфраструктури | <b>ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:</b> |  | Приклучок на електричен вод           |
|  |  |   |  | Приклучок на телекомуникациски вод    |
|  |  |   |  | Приклучок на водоводна линија         |
|  |  |   |  | Приклучок на фекална канализација     |
|  |  |   |  | Приклучок на атмосферска канализација |

|   |                         |   |                |          |
|---|-------------------------|---|----------------|----------|
| <b>ВЕКТОР 90</b><br>WWW.VEKTOR90.COM.MK   |                         | Планер:<br><b>ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b><br>Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk   |                |          |
| <b>НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:</b>  |                         | <b>Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица</b> |                |          |
| <b>НАРАЧАТЕЛ:</b>   |                         | <b>Кирил Бојаџиев</b>   |                |          |
| <b>МЕСТО:</b>   |                         | <b>Општина Струмица</b>   |                |          |
| <b>ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:</b>   |                         | <b>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:</b>   |                |          |
| <b>ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица</b> |                         | <b>ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН</b>   |                |          |
| Вектор 90 - Томе доел<br>лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033                                  |                         |   |                |          |
| <b>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:</b><br><b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b><br>Овластување бр. 0.0080                                   |                         |   |                |          |
| <b>СОРАБОТНИК:</b>  | Влахова Ива д.и.а       | <b>ТЕХ. БРОЈ:</b>   | <b>РАЗМЕР:</b> | Лист бр. |
| <b>МЕСТО И ДАТУМ:</b>   | Струмица; Јануари, 2023 | 046-1512/2022   | 1:500          | <b>6</b> |



**ЛЕГЕНДА :**

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА УЛИЦИ
- УЛИЦИ

**КЛАСА НА НАМЕНА :**

- Г- РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Г3 - Индустрија за склопување финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
- Г4 - Стоваришта, складови и отпади
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
- Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛ- според ДУП ЗА БЛОК 18 |                          |                         |                             |                                       |  |  |                             |                                    |                            |                                  |                         |
|--|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|--|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Број на ГРАДЕЖНА парцела (ГП)              | Група на класа на намена | Основна класа на намена | Компјабилна класа на намени | Површина на парцела (m <sup>2</sup> ) | Изградена површина во приземје (m <sup>2</sup> ) | Вкупна изградена површина на сите катови (m <sup>2</sup> ) | Катност                     | Максимална висина до венец на кров | Процент на изграденост (%) | Коэффициент на искористеност (К) | Паркирање               |
| 57.18.11                                   | Г                        | Г2, Г3, Г4              | /                           | 1918                                  | 1282   | 3836   | Во зависност од тех. процес | 15 m                               | 67                         | 2.0                              | Според член 61 од ПСНУП |
| 58.18.11                                   | Г                        | Г2, Г3, Г4              | /                           | 1311                                  | 790  | 2622   |                             | 15 m                               | 60                         | 2.0                              |                         |
| 59.18.11                                   | Г                        | Г2, Г3, Г4              | /                           | 1357                                  | 875  | 2714   |                             | 15 m                               | 64                         | 2.0                              |                         |
| 60.18.11                                   | Г                        | Г2, Г3, Г4              | /                           | 1490                                  | 1046   | 2980   |                             | 15 m                               | 70                         | 2.0                              |                         |
| 61.18.11                                   | Г                        | Г2, Г3, Г4              | /                           | 1586                                  | 996  | 3172   |                             | 15 m                               | 63                         | 2.0                              |                         |
| Вкупно:                                    |                          |                         |                             | 7662.00                               | 4989   | 15324  |                             |                                    | 65                         | 2.0                              |                         |

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ- според ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА |          |            |          |          |  |         |      |       |      |    |     |   |
|---|----------|------------|----------|----------|--|---------|------|-------|------|----|-----|---|
| 57.18.11  | 58.18.11 | 59.18.11   | 60.18.11 | 61.18.11 | Според ПУП (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) | 1916.87 | 1282 | 3836  | 15 m | 67 | 2.0 | Според член 134 од ПУП (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) |
| 58.18.11  | Г        | Г2, Г3, Г4 | 1266.06  | 756      | 2532   | 15 m    | 60   | 2.0   |      |    |     |   |
| 59.18.11  | Г        | Г2, Г3, Г4 | 1399.00  | 895      | 2798   | 15 m    | 64   | 2.0   |      |    |     |   |
| 60.18.11  | Г        | Г2, Г3, Г4 | 1488.61  | 1046     | 2980   | 15 m    | 70   | 2.0   |      |    |     |   |
| 61.18.11  | Г        | Г2, Г3, Г4 | 1591.47  | 996      | 3172   | 15 m    | 63   | 2.0   |      |    |     |   |
| Вкупно:   |          |            |          |          |  | 7662.01 | 4975 | 15318 |      |    | 65  | 2.0   |

Планер: **ВЕКТОР 90** ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ  
 Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail.info@vektor90.com.mk

|  |  |            |   |                   |
|--|--|------------|---|-------------------|
| НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  | Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица |            |   |                   |
| НАРАЧАТЕЛ:   | Кирил Бојаџиев   |            |   |                   |
| МЕСТО:   | Општина Струмица   |            |   |                   |
| ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:   | ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица   |            | СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:                              |                   |
|  |  |            | <b>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ</b> |                   |
| Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 |  |            |   |                   |
| ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: <b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 0.0080             |  |            |   |                   |
| СОРАБОТНИК:  | Влахова Ива д.и.а  | ТЕХ. БРОЈ: | 046-1512/2022                                   | РАЗМЕР:           |
| МЕСТО И ДАТУМ:   | Струмица; Јануари, 2023  |            |   | 1:500             |
|  |  |            |   | Лист бр. <b>7</b> |

## **ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

### 1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Со ДУП за УБ 18 во Струмица ( усвоен со Одлука 07-573/1 од 29.08.2014 год) за градежните парцели кои го формираат предметниот проектен опфат се предвидени следните Архитектонско- урбанистички параметри за изградба:

| Бр.на парцела | Класа на намена | Површина на парцела [m <sup>2</sup> ] | Површина за градење [m <sup>2</sup> ] | Вкупна развиена површина [m <sup>2</sup> ] | Макс. висина [m] | Катност                          | Број на паркинг места  | Понатамошна процедура |
|---------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|------------------|----------------------------------|------------------------|-----------------------|
| ГП 57.18. II  | Г2, Г3, Г4      | 1918                                  | 1282                                  | 3836                                       | 15.0             | Во зависност од технолош. процес | Согласно член 61 ПСНУП | Основен проект        |
| ГП 58.18. II  | Г2, Г3, Г4      | 1311                                  | 790                                   | 2622                                       | 15.0             |                                  |                        |                       |
| ГП 59.18. II  | Г2, Г3, Г4      | 1357                                  | 875                                   | 2714                                       | 15.0             |                                  |                        |                       |
| ГП 60.18. II  | Г2, Г3, Г4      | 1490                                  | 1046                                  | 2980                                       | 15.0             |                                  |                        |                       |
| ГП 61.18. II  | Г2, Г3, Г4      | 1586                                  | 996                                   | 3172                                       | 15.0             |                                  |                        |                       |

Урбанистичкиот проект со план за парцелација се изработува врз основа на чл.63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) ,заради спроведување на планска документација со која се формираат градежни парцели и се утврдува нова парцелација со поместување на граници на соседни градежни парцели поради неусогласеност на градежни парцели со катастарски парцели.

Со урбанистичкиот проект се планираат следните измени:

Се врши промена на границата на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II со кое границите на ГП 59.18. II кон југ, север и запад се поместуваат до нивно преклопување со границите на катастарската парцела 7388/1.

На тој начин ГП 59.18. II ќе биде формирана од КП бр.7388/1, во сопственост на нарачателот на проектната документација.

Со наведената промена, површината на ГП 59.18. II се зголемува, од предвидената со ДУП 1357 m<sup>2</sup> се корегира на 1399.0 m<sup>2</sup>.

Се менуваат и површините на останатите четири градежни парцели во опфатот.

Во рамки на градежните парцели дефинирани се површини за градење. Максималната површината за градење е условена од дефинираниот со ДУП процент на изграденост за секоја поединечна парцела.

Растојанието од соседните градежни парцели и регулационите линии се детално котирали во графичките прилози.

Класите на намени, висините на градбите, вкупната изградена површина, процент на изграденост и коефициент на искористеност се задржуваат според вредностите зададени од ДУП за УБ 18.

Потребата од паркинг простор се решава во рамки на градежните парцели според одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20 ,219/21 и 104/22).

### 2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

#### ГП 57.18.II

**Класа на намена:** Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија;

Г3 - Индустрија за склопување финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, и Г4 - Стоваришта, складови и отпади

**Компатабилни намени:** Според Правилник за урбанистичко планирање (225/20 ,219/21 и 104/22).

**Површина на градежна парцела:** 1916,87 м<sup>2</sup>

**Површина за градба:** 1282 м<sup>2</sup>

**Вкупна површина по катови:** 3836 м<sup>2</sup>

**Катност:** Во зависност од технолошкиот процес

**Максимална висина до завршен венец од ката на улица :** 15.0 м

**Процент на изграденост (%):** 67%

**Коефициент на искористеност:** 2,00

**Предвиден број на паркинг места:** Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање во рамки на градежните парцели

#### **ГП 58.18.II**

**Класа на намена:** Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија;

Г3 - Индустрија за склопување финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, и Г4 - Стоваришта, складови и отпади

**Компатабилни намени:** Според Правилник за урбанистичко планирање (225/20 ,219/21 и 104/22).

**Површина на градежна парцела:** 1266,06 м<sup>2</sup>

**Површина за градба:** 756 м<sup>2</sup>

**Вкупна површина по катови:** 2532 м<sup>2</sup>

**Катност:** Во зависност од технолошкиот процес

**Максимална висина до завршен венец од ката на улица :** 15.0 м

**Процент на изграденост (%):** 60%

**Коефициент на искористеност:** 2,00

**Предвиден број на паркинг места:** Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање во рамки на градежните парцели

#### **ГП 59.18.II**

**Класа на намена:** Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија;

Г3 - Индустрија за склопување финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, и Г4 - Стоваришта, складови и отпади

**Компатабилни намени:** Според Правилник за урбанистичко планирање (225/20 ,219/21 и 104/22).

**Површина на градежна парцела:** 1399,00 м<sup>2</sup>

**Површина за градба:** 895 м<sup>2</sup>

**Вкупна површина по катови:** 2798 м<sup>2</sup>

**Катност:** Во зависност од технолошкиот процес

**Максимална висина до завршен венец од ката на улица :** 15.0 м

**Процент на изграденост (%):** 64%

**Коефициент на искористеност:** 2,00

**Предвиден број на паркинг места:** Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање во рамки на градежните парцели

#### **ГП 60.18.II**

**Класа на намена:** Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија;

Г3 - Индустрија за склопување финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, и Г4 - Стоваришта, складови и отпади

**Компатабилни намени:** Според Правилник за урбанистичко планирање (225/20 ,219/21 и 104/22).

**Површина на градежна парцела:** 1488,61 м<sup>2</sup>

**Површина за градба:** 1046 м<sup>2</sup>

**Вкупна површина по катови:** 2980 м<sup>2</sup>

**Катност:** Во зависност од технолошкиот процес

**Максимална висина до завршен венец од ката на улица :** 15.0 м

**Процент на изграденост (%):** 70%

**Коефициент на искористеност:** 2,00

**Предвиден број на паркинг места:** Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање во рамки на градежните парцели

### ГП 61.18.ИИ

**Класа на намена:** Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија;  
Г3 - Индустрија за склопување финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, и Г4 - Стоваришта, складови и отпади

**Компатабилни намени:** Според Правилник за урбанистичко планирање (225/20 ,219/21 и 104/22).

**Површина на градежна парцела:** 1591,47 м<sup>2</sup>

**Површина за градба:** 996 м<sup>2</sup>

**Вкупна површина по катови:** 3172 м<sup>2</sup>

**Катност:** Во зависност од технолошкиот процес

**Максимална висина до завршен венец од ката на улица :** 15.0 м

**Процент на изграденост (%):** 63%

**Коефициент на искористеност:** 2,00

**Предвиден број на паркинг места:** Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање во рамки на градежните парцели

### 3. СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 1: Нумерички показатели

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛ- според ДУП ЗА БЛОК 18                     |                          |                         |  |                                       |  |  |                             |                                    |                            |                                 |   |
|--|--------------------------|-------------------------|--|---------------------------------------|--|--|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---|
| Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)                                  | Група на класа на намена | Основна класа на намена | Компатабилна класа на намени                             | Површина на парцела (м <sup>2</sup> ) | Изградена површина во приземје (м <sup>2</sup> ) | Вкупна изградена површина на сите катови (м <sup>2</sup> ) | Катност                     | Максимална висина до венец на кров | Процент на изграденост (%) | Коефициент на искористеност (К) | Паркирање   |
| 57.18.ИИ   | Г                        | Г2, Г3, Г4              | /  | 1918                                  | 1282   | 3836   | Во зависност од тех. процес | 15 m                               | 67                         | 2.0                             | Според член 61 од ПСНУП   |
| 58.18.ИИ   | Г                        | Г2, Г3, Г4              | /  | 1311                                  | 790  | 2622   |                             | 15 m                               | 60                         | 2.0                             |   |
| 59.18.ИИ   | Г                        | Г2, Г3, Г4              | /  | 1357                                  | 875  | 2714   |                             | 15 m                               | 64                         | 2.0                             |   |
| 60.18.ИИ   | Г                        | Г2, Г3, Г4              | /  | 1490                                  | 1046   | 2980   |                             | 15 m                               | 70                         | 2.0                             |   |
| 61.18.ИИ   | Г                        | Г2, Г3, Г4              | /  | 1586                                  | 996  | 3172   |                             | 15 m                               | 63                         | 2.0                             |   |
| Вкупно:  |                          |                         |  | 7662.00                               | 4989   | 15324  |                             |                                    | 65                         | 2.0                             |   |
| حسب جدول بندا تهاب زائ ب- آھ ن ددخ بتر ح و خ تسج ادر ب ض ب ع ه |                          |                         |  |                                       |  |  |                             |                                    |                            |                                 |   |
| 57.18.ИИ   | Г                        | Г2, Г3, Г4              | Според ПУП (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) | 1916.87                               | 1282   | 3836   | Во зависност од тех. процес | 15 m                               | 67                         | 2.0                             | Според член 134 од ПУП (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) |
| 58.18.ИИ   | Г                        | Г2, Г3, Г4              |  | 1266.06                               | 756  | 2532   |                             | 15 m                               | 60                         | 2.0                             |   |
| 59.18.ИИ   | Г                        | Г2, Г3, Г4              |  | 1399.00                               | 895  | 2798   |                             | 15 m                               | 64                         | 2.0                             |   |
| 60.18.ИИ   | Г                        | Г2, Г3, Г4              |  | 1488.61                               | 1046   | 2980   |                             | 15 m                               | 70                         | 2.0                             |   |
| 61.18.ИИ   | Г                        | Г2, Г3, Г4              |  | 1591.47                               | 996  | 3172   |                             | 15 m                               | 63                         | 2.0                             |   |
| Вкупно:  |                          |                         |  | 7662.01                               | 4975   | 15318  |                             |                                    | 65                         | 2.0                             |   |

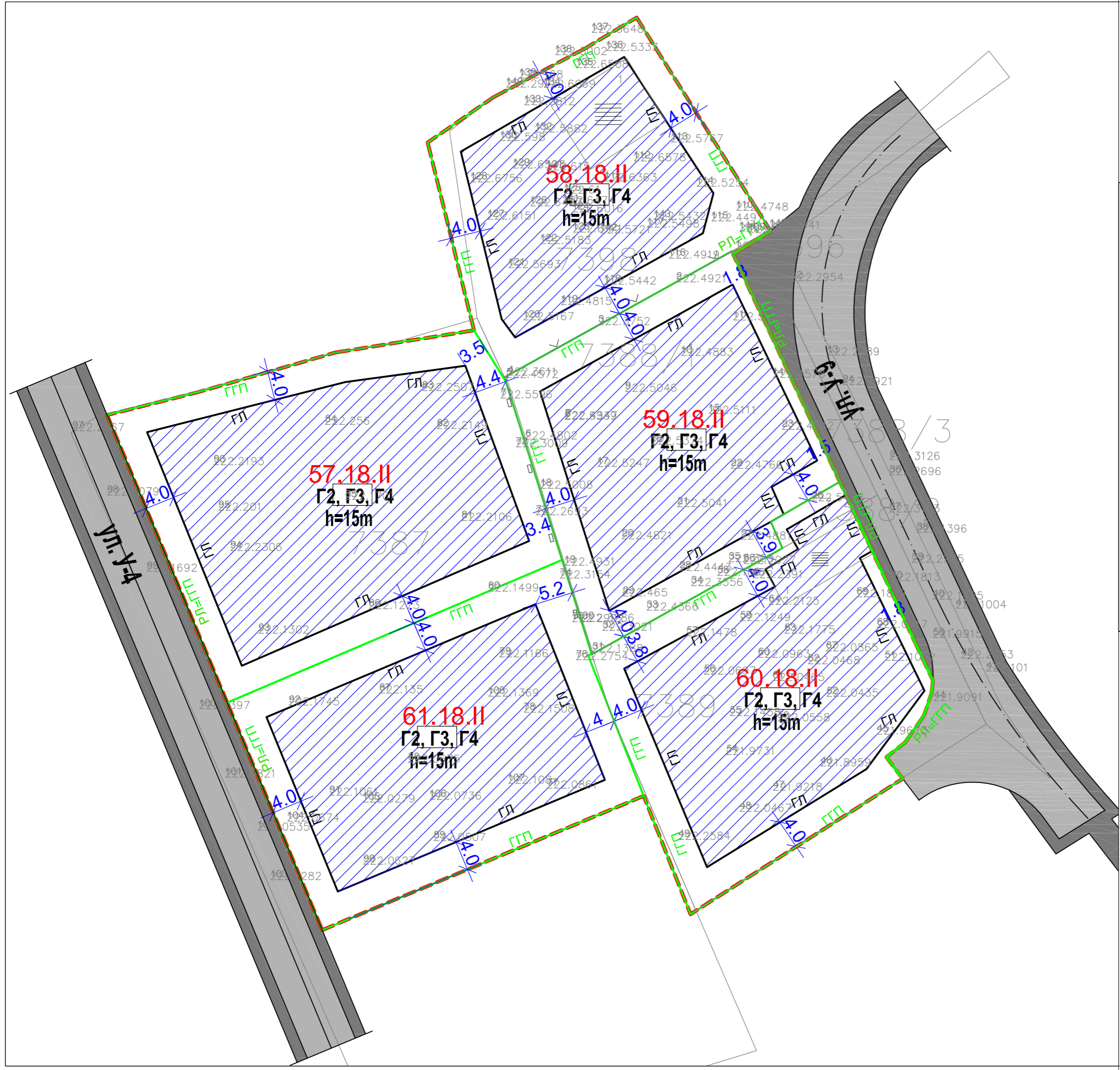


#### 4.БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

| БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ   |                          |                                |                              |                        |                             |  |                          |                                |                              |                        |                             |
|---|--------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Вкупни показатели за ГП 59.18.ИІ; ГП 58.18. ІІ, ГП 57.18. ІІ, ГП 61.18. ІІ и ГП 60.18. ІІ според ДУП за Блок 18, Струмица |                          |                                |                              |                        |                             | Вкупни показатели за ГП 59.18.ИІ; ГП 58.18. ІІ, ГП 57.18. ІІ, ГП 61.18. ІІ и ГП 60.18. ІІ Струмица според проектна документација |                          |                                |                              |                        |                             |
| Површина на Градежни парцели  | Број на градежни парцели | Изградена Површина во приземје | Изградена Површина по катови | Процент на изграденост | Коефициент на искористеност | Површина под Градежни парцели  | Број на градежни парцели | Максимална Површина за градење | Изградена Површина по катови | Процент на изграденост | Коефициент на искористеност |
| 7662,00м <sup>2</sup>   | 5                        | 4989м <sup>2</sup>             | 15324 м <sup>2</sup>         | 65%                    | 2,00                        | 7662,01м <sup>2</sup>  | 5                        | 4975м <sup>2</sup>             | 15318м <sup>2</sup>          | 65%                    | 2,00                        |

Планер,  
Томе Тимов д.и.а.

**Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



**ЛЕГЕНДА :**

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - ОСОВИНА НА УЛИЦИ
- УЛИЦИ

**КЛАСА НА НАМЕНА :**

- Г- РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Г3 - Индустрија за склопување финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
- Г4 - Стоваришта, складови и отпади
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА**
- Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛ- според ДУП ЗА БЛОК 18 |                          |                         |                           |                                       |  |  |                             |                                    |                            |                                 |                         |
|--|--------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|--|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)              | Група на класа на намена | Основна класа на намена | Компактна класа на намени | Површина на парцела (m <sup>2</sup> ) | Изградена површина во приземје (m <sup>2</sup> ) | Вкупна изградена површина на сите катови (m <sup>2</sup> ) | Катност                     | Максимална висина до венец на кров | Процент на изграденост (%) | Коефициент на искористеност (К) | Паркирање               |
| 57.18.11                                   | Г                        | Г2, Г3, Г4              | /                         | 1918                                  | 1282   | 3836   | Во зависност од тех. процес | 15 m                               | 67                         | 2.0                             | Според член 61 од ПСНУП |
| 58.18.11                                   | Г                        | Г2, Г3, Г4              | /                         | 1311                                  | 790  | 2622   |                             | 15 m                               | 60                         | 2.0                             |                         |
| 59.18.11                                   | Г                        | Г2, Г3, Г4              | /                         | 1357                                  | 875  | 2714   |                             | 15 m                               | 64                         | 2.0                             |                         |
| 60.18.11                                   | Г                        | Г2, Г3, Г4              | /                         | 1490                                  | 1046   | 2980   |                             | 15 m                               | 70                         | 2.0                             |                         |
| 61.18.11                                   | Г                        | Г2, Г3, Г4              | /                         | 1586                                  | 996  | 3172   |                             | 15 m                               | 63                         | 2.0                             |                         |
| Вкупно:                                    |                          |                         |                           | 7662.00                               | 4989   | 15324  |                             |                                    | 65                         | 2.0                             |                         |

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ- според ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА |          |            |          |          |  |         |      |       |                             |      |    |     |   |
|---|----------|------------|----------|----------|--|---------|------|-------|-----------------------------|------|----|-----|---|
| 57.18.11  | 58.18.11 | 59.18.11   | 60.18.11 | 61.18.11 | Според ПУП (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) | 1916.87 | 1282 | 3836  | Во зависност од тех. процес | 15 m | 67 | 2.0 | Според член 134 од ПУП (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) |
| 58.18.11  | Г        | Г2, Г3, Г4 | 1266.06  | 756      | 2532   | 15 m    | 60   | 2.0   |                             |      |    |     |   |
| 59.18.11  | Г        | Г2, Г3, Г4 | 1399.00  | 895      | 2798   | 15 m    | 64   | 2.0   |                             |      |    |     |   |
| 60.18.11  | Г        | Г2, Г3, Г4 | 1488.61  | 1046     | 2980   | 15 m    | 70   | 2.0   |                             |      |    |     |   |
| 61.18.11  | Г        | Г2, Г3, Г4 | 1591.47  | 996      | 3172   | 15 m    | 63   | 2.0   |                             |      |    |     |   |
| Вкупно:   |          |            |          |          |  | 7662.01 | 4975 | 15318 |                             |      | 65 | 2.0 |   |

Планер: **ВЕКТОР 90** ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ  
 Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица**

НАРАЧАТЕЛ: **Кирил Бојаџиев**

МЕСТО: **Општина Струмица**

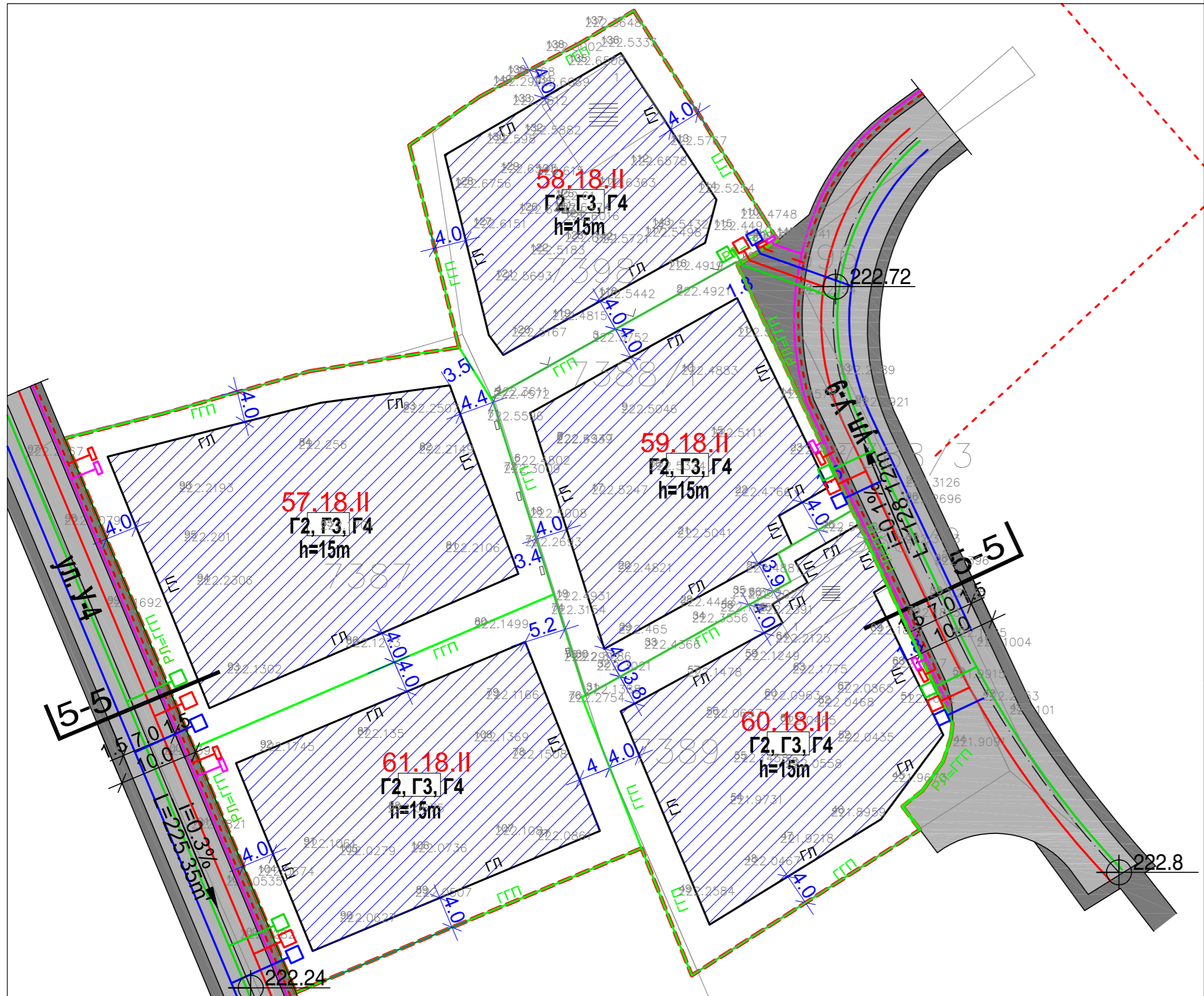
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: **ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

Вектор 90 - Томе доел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: **ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.**  
 Овластување бр. 0.0080

|                |                         |            |               |         |       |          |   |
|----------------|-------------------------|------------|---------------|---------|-------|----------|---|
| СОРАБОТНИК:    | Влахова Ива д.и.а       | ТЕХ. БРОЈ: | 046-1512/2022 | РАЗМЕР: | 1:500 | Лист бр. | 8 |
| МЕСТО И ДАТУМ: | Струмица; Јануари, 2023 |            |               |         |       |          |   |



**ЛЕГЕНДА :**

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА УЛИЦИ
- УЛИЦИ

**КЛАСА НА НАМЕНА :**

- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Г3 - Индустрија за склопување финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
- Г4 - Стоваришта, склади и отпади
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1.1- Сообраќајни патни инфраструктури

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛ- според ДУП ЗА БЛОК 18 |                          |                         |                             |                                       |  |  |                             |                                    |                            |                                |                         |
|--|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|--|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Број на ГРАДЕЖНА парцела (ГП)              | Група на класа на намена | Основна класа на намена | Компјабилна класа на намени | Површина на парцела (m <sup>2</sup> ) | Изградена површина во приземје (m <sup>2</sup> ) | Вкупна изградена површина на сите катови (m <sup>2</sup> ) | Катност                     | Максимална висина до венец на кров | Процент на изграденост (%) | Кофициент на искористеност (К) | Паркирање               |
| 57.18.11                                   | Г                        | Г2, Г3, Г4              | /                           | 1918                                  | 1282   | 3836   | Во зависност од тех. процес | 15 m                               | 67                         | 2.0                            | Според член 61 од ПСНУП |
| 58.18.11                                   | Г                        | Г2, Г3, Г4              | /                           | 1311                                  | 790  | 2622   |                             | 15 m                               | 60                         | 2.0                            |                         |
| 59.18.11                                   | Г                        | Г2, Г3, Г4              | /                           | 1357                                  | 875  | 2714   |                             | 15 m                               | 64                         | 2.0                            |                         |
| 60.18.11                                   | Г                        | Г2, Г3, Г4              | /                           | 1490                                  | 1046   | 2980   |                             | 15 m                               | 70                         | 2.0                            |                         |
| 61.18.11                                   | Г                        | Г2, Г3, Г4              | /                           | 1586                                  | 996  | 3172   |                             | 15 m                               | 63                         | 2.0                            |                         |
| Вкупно:                                    |                          |                         |                             | 7662.00                               | 4989   | 15324  |                             |                                    | 65                         | 2.0                            |                         |

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ- според ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА |          |  |  |  |  |         |      |       |      |     |     |   |
|---|----------|--|--|--|--|---------|------|-------|------|-----|-----|---|
| 57.18.11  | 58.18.11 | 59.18.11   | 60.18.11   | 61.18.11   | Според ПУП (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) | 1916.87 | 1282 | 3836  | 15 m | 67  | 2.0 | Според член 134 од ПУП (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) |
| 58.18.11  | 57.18.11 | 59.18.11   | 60.18.11   | 61.18.11   | Според ПУП (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) | 1266.06 | 756  | 2532  | 15 m | 60  | 2.0 |   |
| 59.18.11  | 58.18.11 | 60.18.11   | 61.18.11   | Според ПУП (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) | 1399.00  | 895     | 2798 | 15 m  | 64   | 2.0 |     |   |
| 60.18.11  | 59.18.11 | 61.18.11   | Според ПУП (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) | 1488.61  | 1046   | 2980    | 15 m | 70    | 2.0  |     |     |   |
| 61.18.11  | 60.18.11 | Според ПУП (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) | 1591.47  | 996  | 3172   | 15 m    | 63   | 2.0   |      |     |     |   |
| Вкупно:   |          |  |  |  |  | 7662.01 | 4975 | 15318 |      |     | 65  | 2.0   |

Планер: **ВЕКТОР 90** ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ  
 Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail: info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници на ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица

НАРАЧАТЕЛ: Кирил Бојаџиев

МЕСТО: Општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: ГП 59.18. II кон ГП 58.18. II, ГП 57.18. II, ГП 61.18. II и ГП 60.18. II, дел од ДУП за УБ18 во Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗНА КАРТА

Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: **ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.** Овластување бр. 0.0080

|                |                         |            |               |         |       |          |   |
|----------------|-------------------------|------------|---------------|---------|-------|----------|---|
| СОРАБОТНИК:    | Влахова Ива д.и.а       | ТЕХ. БРОЈ: | 046-1512/2022 | РАЗМЕР: | 1:500 | Лист бр. | 9 |
| МЕСТО И ДАТУМ: | Струмица; Јануари, 2023 |            |               |         |       |          |   |

**ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА :**

- ПОСТОЕЧКА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА :
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

**ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**

- Приклучок на електричен вод
- Приклучок на телекомуникациски вод
- Приклучок на водоводна линија
- Приклучок на фекална канализација
- Приклучок на атмосферска канализација

**КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРЕСЕК НА СООБРАЌНИЦИ:**  
 ПРЕСЕК 5-5  
 Индустриска улица У-6