

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ

ГП 1.23 СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА  
СОГЛАСНО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП  
ЗА ДЕЛ ОД БЛОК БР. 42, ЧЕ 5 ПО ГУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА

ОПФАТ ПОМЕЃУ НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА БР.6, НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА БР.1,  
СОБИРНА УЛИЦА И КАНАЛ  
(ОДЛУКА БР. 08-5579/1 ОД 14.07.2022 ГОД.)

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР:  
ТДА ТРЕЈД ДОО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:  
0801-04-10/22

ДАТУМ  
12/2022

ИЗРАБОТКА:  
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

## СОДРЖИНА

### ОПШТ ДЕЛ

#### Податоци за изработувачот

- Работен тим
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Решение за овластени планери
- Овластувања на вработените

### ПЛАНСКИ ДЕЛ

#### Текстуален дел

Вовед

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение
  - 3.1. Проектни решенија на градбите
  - 3.2. Внатрешен сообраќај
  - 3.3. Партерно решение и озеленување
  - 3.4. Опис и образложение на проектниот концепт на комуналната инфраструктура
    - Хидротехничка инфраструктура
    - Електро-енергетска и телекомуникациска инфраструктура
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

#### Прилози кон текстуален дел

- Извод од урбанистички план

#### Графички дел

1. Извод од планска документација со граница на проектен опфат ..... 1 : 500
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат ..... 1 : 500
3. Табели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
4. Табели со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат
5. Урбанистичко решение – синтезен приказ на градежна парцела ..... 1 : 500
  - 5.1. Урбанистичко решение – Внатрешен и стационарен сообраќај и нивелманско решение ..... 1 : 500
  - 5.2. Урбанистичко решение – Партерно уредување со хортикултура ..... 1 : 500
  - 5.3. Урбанистичко решение – Проектно решение на комунална инфраструктура .... 1 : 500

### ПРОЕКТЕН ДЕЛ

#### Идејни проекти

- Идеен архитектонски проект



**ОПШТ ДЕЛ**



Место: Општина Струмица

Предмет: **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште**

ГП 1.23 со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија согласно измена и дополнување на ДУП за дел од Блок бр. 42, УЕ 5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу Новопланирана улица бр.6, Новопланирана улица бр.1, Собирна улица и канал (Одлука бр. 08-5579/1 од 14.07.2022 год.)

Општина Струмица

Изработка: ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Битола

Управител: Сашко Иванов

Работен тим:

Овластени планери: Сашко Иванов диа

Натали Ташевска Гулевска диа

Соработници: Марија Магдалена Јакимовска миа  
Александра Павловска миа  
Андријан Иванов миа

Технички број: 0801-04-10/22

Дата: 12.2022

Број: 0809-50/155020220049570

Датум и време: 23.5.2022 г. 15:19:03

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220112202

Датум и време: 10.11.2022 г. 15:34:13

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Кратко име:	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.700,00
Уплатен дел EUR:	5.700,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.700,00

## СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

Име и презиме/Назив:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

## ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

## ОВЛАСТУВАЊА

## Управител

Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Име и презиме:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДОО, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
НА

**Друштво за производство, трговија и услуги  
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БОРИС КИДРИЧ бр. 12/16 БИТОЛА,  
БИТОЛА, ЕМБС: 5437415**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 30.01.2026 година

Број: 0023

30.01.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Горан Сугарески

## РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

Следните лица се одредуваат за планери за изработка на

### Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште

ГП 1.23 со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија согласно измена и дополнување на ДУП за дел од Блок бр. 42, УЕ 5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу Новопланирана улица бр.6, Новопланирана улица бр.1, Собирна улица и канал

(Одлука бр. 08-5579/1 од 14.07.2022 год.)

Општина Струмица

### Овластени планери

	име и презиме		бр. на овластување
1	Сашко Иванов д.и.а.	Планер	0.0095
2	Натали Ташевска Гулевска д.и.а.	Планер	0.0094

### Соработници

	име и презиме
1	Марија Магдалена Јакимовска м.и.а.
2	Александра Павловска м.и.а.
3	Андријан Иванов м.и.а.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**САШКО ИВАНОВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0095**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0094**

Издадено на: 16.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



**ПЛАНСКИ ДЕЛ**



**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## **ВОВЕД**

Урбанистички проект е планско-проектна документација што се изработува врз основа на донесени урбанистички планови и служи за нивна разработка и спроведување, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ, бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20f8.5, 219/21 и 104/22), а во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, приложениот урбанистички проект претставува урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште.

Предмет на овој урбанистички проект е разработка на градежната парцела 1.23 во Општина Струмица, на КП 6522/4, КП6522/13 и КП6522/15, КО Струмица, кадешто согласно Измена и дополнување на ДУП за дел од Блок бр. 42, УЕ 5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу Новопланирана улица бр.6, Новопланирана улица бр.1, Собиерна улица и канал (Одлука бр. 08-5579/1 од 14.07.2022 год.) Општина Струмица, предвидена е основна класа на намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија.

За ГП 1.23 со Измена и дополнување на ДУП за дел од Блок бр. 42, УЕ 5 по ГУП за град Струмица дефинирани се општите и посебни услови и урбанистички параметри потребни за изработка на овој урбанистички проект.

Основа за изработка на урбанистичкиот проект за ГП 1.23 е следната документација:

- Извод бр. 20-1237/2 од 04.08.2022год. од Измена и дополнување на ДУП за дел од Блок бр. 42, УЕ 5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу Новопланирана улица бр.6, Новопланирана улица бр.1, Собиерна улица и канал (Одлука бр. 08-5579/1 од 14.07.2022 год.) Општина Струмица;
- Проектната програма - утврдена од страна на Нарачателот на урбанистичкиот проект;
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога изработен од Друштво за геодетски работи ЕВЕРЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје со деловоден број 142/5-22 од 08.2022 год.;
- Податоци и информации од надлежни институции.

Со урбанистичкиот проект детално се дефинираат сите урбанистички и комунални параметри за изработка на основен проект за планираните градби, во согласност со одредбите од Изводот од планска документација, важечката законска регулатива, како и насоките од Проектната програма.

## 1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.23** со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија согласно измена и дополнување на ДУП за дел од Блок бр. 42, УЕ 5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу Новопланирана улица бр.6, Новопланирана улица бр.1, Собирна улица и канал (Одлука бр. 08-5579/1 од 14.07.2022 год.) Општина Струмица

### Предмет и цели

Предмет на овој урбанистички проект е разработка на ГП 1.23, КП 6522/4, КП 6522/13 и КП 6522/15, КО Струмица, каде што предвидена е намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија.

Во согласност со основната намена и според потребите на Инвеститорот, на градежната парцела да се предвиди Објект за прием, обработка и складирање на пневматици со сервис за возила, според следните параметри:

- Намена: Г2- лесна и загадувачка индустрија со компатибилна намена Г3 (30%)
- Катност: П; П+1
- Приближна површина за градба: 1.600m<sup>2</sup>
- Максимална висина до венец: 8.50m

Урбанистичкиот проект за ГП 1.23 да се изработи согласно следните референтни услови:

- За новопроектираниот објект со урбанистичкиот проект да се дефинираат сите потребни параметри, во согласност со одредбите од планската документација и законската регулатива;
- Новопроектираниот објект да се постави во централниот дел на парцелата, со подолгата оската во правец исток-запад;
- Делот околу објектот да се предвиди како манипулативен простор/плато за возила и паркинг простор;
- Бројот на потребни паркинг места да се одреди во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање за соодветната класа на намена;
- Да се предвиди соодветна инфраструктурна мрежа со дефинирани водови за инсталации;
- На дел од парцелата да се предвиди зеленило.

### Методологија

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е следното:

- Извод од ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК БР.42, УЕ 5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу Новопланирана улица бр.6, Новопланирана улица бр.1, Собирна улица и канал (Одлука бр. 08-5579/1 од 14.07.2022 год.) Општина Струмица
- Проектната програма
- Геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана подлога за проектниот опфат

Урбанистичкиот проект да се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива (Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20 и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22)).

**Инвеститор:**

ТДА ТРЕЈД ДОО



Датум: 10.2022

## 2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА

Предметната локација се наоѓа во непосредна близина градот Струмица.

Границата на проектниот опфат се совпаѓа со границите на ГП 1.23, дефинирани со Измена и дополнување на ДУП за дел од Блок бр. 42, УЕ 5 по ГУП за град Струмица.

Границата на опфат на графичките прилози е прикажана со непрекината црвена линија која ги поврзува сите прекршни точки, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по X и Y координати:

1	X=4591028.8889	Y=7637649.0744
2	X=4591020.2251	Y=7637609.0594
3	X=4591018.9800	Y=7637609.1600
4	X=4591013.2800	Y=7637609.6300
5	X=4591007.0000	Y=7637610.0200
6	X=4591005.6300	Y=7637610.0800
7	X=4590988.8600	Y=7637610.7600
8	X=4590976.7000	Y=7637611.5100
9	X=4590973.6600	Y=7637611.7600
10	X=4590973.2600	Y=7637612.5500
11	X=4590973.0200	Y=7637613.2200
12	X=4590972.8600	Y=7637613.9400
13	X=4590972.7800	Y=7637614.8900
14	X=4590972.8500	Y=7637615.8200
15	X=4590973.0100	Y=7637616.8300
16	X=4590970.2600	Y=7637617.0500
17	X=4590975.6800	Y=7637639.9100
18	X=4590987.0200	Y=7637693.7600
19	X=4590987.8723	Y=7637697.8340

Вкупната површина на проектниот опфат согласно графичко исчитување изнесува 4.325,75m<sup>2</sup>.

Од истражувањето на постојната состојба и увидот на терен, констатирано е дека проектниот опфат претставува неизградено градежно земјиште, со пристап од постоечки асфалтиран пат на источната страна на парцелата.

За постоечки комунални инфраструктурни водови за проектниот опфат согласно податоците и информациите од планската документација и од надлежните субјекти констатирано е следното:

## **ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**

За постојната хидротехничка инфраструктура, согласно планската документација, добиени се следните податоци за постојната мрежа:

- изведена водоводна мрежа на источната страна на проектниот опфат, во профилот на постојната улица, со можност за приклучок;
- нема постојна фекална канализација;
- нема постојна атмосферска канализација;

## **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Според податоците од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје покрај западната граница на проектниот опфат има постоечки - 0.4kV надземна мрежа и објекти – столбови.

Според податоците доставени од МЕРСО, низ проектниот опфат не поминуваат електроенергетски објекти кои се во нивна надлежност.

## **ЕЛЕКТРОЕНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА**

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД – Скопје и АЕК во уличниот коридор источно од проектниот опфат има постојни телекомуникациски инсталации кои ги опслужуваат сите активни корисници на просторот, и тоа:

- оптички кабли и
- бакарни кабли.

Според податоците добиени од А1 евидентиран е оптички кабел кои го пресекува проектниот опфат.

## **ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**

Според податоците добиени од НЕР АД Скопје на проектниот опфат нема изградена и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Постоечката комунална инфраструктура е прикажана соодветно во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект, во прилогот УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (лист бр. 5.3).

### **3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ**

Проектниот концепт на урбанистичкиот проект за ГП 1.23 се базира на следната документација:

- Извод бр. 20-1237/2 од 04.08.2022год. од Измена и дополнување на ДУП за дел од Блок бр. 42, УЕ 5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу Новопланирана улица бр.6, Новопланирана улица бр.1, Собирна улица и канал (Одлука бр. 08-5579/1 од 14.07.2022 год.) Општина Струмица;
- Проектната програма - утврдена од страна на Нарачателот на урбанистичкиот проект;
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога изработен од Друштво за геодетски работи ЕВЕРЕСТ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје со деловоден број 142/5-22 од 08.2022 год.;
- Идејно решение.

Со урбанистичкиот проект дефинирани се следните урбанистички параметри за предметната градежна парцела:

- површини за градење со градежни линии,
- намена на градбите,
- нумерација на поставените површини за градење,
- вкупна етажна површина за градење,
- максимална височина на градбата изразена во метри,
- максимален број на спратови,
- кота на нултата плоча,
- процент на изграденост на земјиштето,
- коефициент на искористеност на земјиштето,
- внатрешен и стационарен сообраќај,
- нивелманско решение
- партерно уредување со хортикултура,
- приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.

#### **3.1. ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ГРАДБИТЕ**

Сите дефинирани параметри за предвидените објекти се во согласност со одредбите од Измена и дополнување на ДУП за дел од Блок бр. 42, УЕ 5 по ГУП за град Струмица и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Проектниот концепт е во директна зависност од можностите за просторна композиција, од конфигурацијата на теренот и непосредниот постоен контекст.

Во согласност со условите од урбанистичката документација и потребите на Нарачателот, на предметната парцела предвиден е еден објект за кој со овој урбанистички проект се дефинирани следните урбанистичките параметри:

##### **Објект 1.23.1 –Објект за прием, обработка и складирање на пневматици со сервис за возила**

- Основна класа на намена: Г2.5 - ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛИ И ДЕЛОВИ – 79.95% (2.315,10 m<sup>2</sup>)
- Компатибилни намени: Г3.1 – АВТОМОБИЛСКИ СЕРВИСИ – 20.05% (580,70m<sup>2</sup>)
- Катност: П, П+1
- Површина за градба: 1.698,50m<sup>2</sup>

- Вкупно развиена површина за градба: 2.895.80m<sup>2</sup>
- Максимална височина на градбата: 9.00m
- Процент на изграденост: 39,27%
- Коефициент на искористеност: 0,67

Објектот е со правоаголна основа, поставен централно во парцелата, со подолгата оска во правец исток-запад.

Објектот се состои од повеќе програмски целини, функционално поврзани. Дејноста на новопроектираниот објект 1.23.1 опфаќа прием, сортирање и складирање, презентација и продажба на пневматици со дел за сервисирање на возила.

Објектот е со катност П+1. Катот се јавува во поголемиот дел од објектот, додека останатите делови претставуваат приземни простори со двојна висина.

Северозападниот дел на објектот е организиран како простор за складирање на приземје и кат.

Долж јужната и источната страна на објектот лоцирани се сервисните места со потребните оперативни капацитети во служба на намената (гардероби, санитарии, кантина, соба за сервисери) и помошни простории (техничка просторија, алатница).

На југоисточниот агол од објектот предвиден е административен дел како комплементарна содржина во функција на намената на објектот, организиран на приземје и кат.

Сите програмски делови имаат засебен пристап, но се меѓусебно поврзани со внатрешни хоризонтални и вертикални комуникации.

Долж јужната страна на објектот предвидена е настрешница со доволна висина за непречено одвивање на внатрешниот сообраќај. Дополнително, настрешница е предвидена и над главниот влез на објектот.

Делот од парцелата околу објектот е предвиден како манипулативен простор/плато за возила и паркинг простор. Бројот на обезбедени паркинг места е во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање и потребите на Инвеститорот.

Непосредно околу објектот предвиден е зелен појас во бараниот процент на застапеност согласно планската документација и релевантната законска регулатива во кој е организирана потребната инфраструктура.

### **3.2. ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ**

Пристапот до градежната парцела е преку Новопланирана улица 1 која ја тангира парцелата од нејзината западна страна.

Согласно природата на дејноста, за комплексот дефинирана е една пристапна точка за влез/излез на патнички и товарни возила во северозападниот агол на градежната парцела.

Пристапите до објектот се преку внатрешни сообраќајници и манипулативни/пристапни платоа на источната и јужната страна.

Паркирањето е решено во источниот дел на парцелата. Согласно одредбите во Правилникот за урбанистичко планирање за соодветната класа на намена, согласно содржините на објектот и согласно проектните барања на корисникот дефинирани

во проектната програма, планирани се 14 паркинг места, од кои едно (3% од вкупниот број на паркинг места) е соодветно за лица со инвалидитет.

## НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со нивелацискиот план е решена вертикалната поставка на интерните сообраќајници, планираните патеки, пристапните платоа и објектите. Како основа за нивелманското решение земени се ДУП за дел од Блок бр. 42, УЕ 5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу Новопланирана улица бр.6, Новопланирана улица бр.1, Собирна улица и канал (Одлука бр. 08-5579/1 од 14.07.2022 год.) Општина Струмица со кој е дефинирана нивелацијата на сообраќајните инфраструктурни елементи, и ажурираната геодетска подлога со висински коти на постојниот терен. Согласно проектното нивелманско решение, одредена е нултата кота на објектите и истата е прикажана во графичките прилози.

Сообраќајното и нивелманското решение во рамки на градежната парцела е соодветно прикажано во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект, во прилогот УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ (лист бр. 5.1).

### 3.3. ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

Просторот непосредно околу објектот е уреден како пристапно/манипулативно плато за негово опслужување.

Во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18), во рамките на градежната парцела предвидено е зеленило во бараната процентуална застапеност (мин. 20%), распределено согласно со организацијата на комплексот и диспозицијата на објектите.

Партерното решение и озеленувањето во рамки на градежната парцела е соодветно прикажано во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект, во прилогот УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА (лист бр. 5.2).

### 3.4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Со урбанистичкиот проект се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори прикажани во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект, во прилогот УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (лист бр.5.3).

## ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

### ВОДОВОД

Приклучувањето на планираниот објект е предвидено да се изведе на постоечка водоводна мрежа, поставена во коридорот на Собирна улица 1.

Поврзувањето со водоводната мрежа се предвидува да се изведе со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената

градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се димензионира и изведе според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура. Приклучувањето на планираниот објект да се разработи со Основен проект и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

#### ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Во непосредната околина на проектниот опфат нема изведена фекална канализација.

Приклучувањето на планираните објекти е предвидено на планирана фекална мрежа со профил Ø400, поставена во коридорот на Собиерна улица 1.

Поврзувањето на корисниците со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на отпадните води се предвидува да се изведе со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Приклучувањето на планираните објекти на водоводната мрежа да се разработи со Основен проект. Приклучокот да се димензионира и изведе според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура и според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

#### АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Во непосредната околина на проектниот опфат нема изведена атмосферска канализација.

Приклучувањето на планираните објекти е предвидено на планирана атмосферска мрежа со профил Ø600, поставена во коридорот на Собиерна улица 1.

Поврзувањето со водоводната мрежа се предвидува да се изведе со приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се димензионира и изведе според важечките стандарди и нормативи за тој вид на инфраструктура. Приклучувањето на планираниот објект да се разработи со Основен проект и во целост според хидротехнички услови издадени од страна на надлежното комунално претпријатие.

### **ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### ЕЛЕКТРО - ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Приклучувањето на објектите на нисконапонска инсталација е извршено со поврзување на планирана дистрибутивна мрежа.

Сите приклучоци како и изградбата на електро-енергетски објекти треба да се извршуваат откако Нарачателот ќе добие електро-енергетска согласност од надлежна институција - ЕВН Македонија.

#### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Поврзувањето на телекомуникациона мрежа, начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучоци треба да биде извршен во согласност со развојните програми на операторите и потребите на корисниците.



#### 4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- Основна класа на намена: : Г2.5 - ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛИ И ДЕЛОВИ
- Компатибилни намени: Г3.1 - АВТОМОБИЛСКИ СЕРВИСИ (20.05%)
- Пристап од Новопланирана улица 1;
- Површина за градба и вкупно развиена површина за градба според податоците дадени во табелата за нумерички показатели на урбанистичките параметри за парцелата согласно УП;
- Максимална дозволена височина на градбата и катност според податоците дадени во табелата за нумерички показатели на урбанистичките параметри за парцелата согласно УП;
- Паркирање во сопствена парцела, со број на потребни паркинг места согласно важечките нормативи и прописи;
- Минимален процент на озеленетост во рамки на градежната парцела - 20%;
- Проектните решенија за комуналната инфраструктура, како и нивелманското и сообраќајното решение на градежната парцела да се разработат со Основен проект според важечките стандарди и нормативи. Доколку со Основен проект се утврди несоодветно решение за комуналната инфраструктура, нивелманот и внатрешниот сообраќај, истото да се усвои и да се разработи во соодветна проектна документација;
- При изградба на нови објекти и содржини во просторот да се применуваат и почитуваат мерките за заштита;
- При разработка со понатамошна проектна документација, за тоа што не е регулирано со овие услови за проектирање и градење, да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

## **5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

### **5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА**

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Закон за животната средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, 124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14, бр.44/15).

Локалитетот треба да се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

#### **ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ**

За зачувување и подобрување на квалитетот на воздухот неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување. Во тој контекст, од предвидените објекти во рамки на парцелата, согласно нивната намена, не се очекува емисија на штетни гасови кои го нарушуваат квалитетот на воздухот.

Во прилог на заштитата и подобрувањето на квалитетот на воздухот во комплексот предвидено е заштитно зеленило (секаде каде што е можно), кое има значење и од аспект на подобрување на микроклиматските влијанија.

Зелените површини во рамките на градежната парцела се дел од поврзан систем на зеленило во и надвор од проектниот опфат.

Дополнително, заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.

#### **ЗАШТИТА НА ВОДАТА**

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11,44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15), кои се однесуваат на следните поставки:

- заштита на проточните и подземните води со обезбедување на соодветни техничко-технолошки зафати (изградба на канализациони системи, соодветен третман на отпадните води, пречистителни станици и сл.);
- доследно почитување на прописите кои се однесуваат на големината и одржувањето на санитарно - заштитните зони;
- неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот;
- континуирано следење на квалитетот на водите.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води се однесува на нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè

согласно со техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

## ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла, треба да се обезбеди контрола при употребата на хемиските заштитни средства, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на планираните содржини во рамките на градежната парцела.

Со хортикултурното уредување да се предвидат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди. Со оглед на тоа што во комплексот се предвидува зеленило карактеристично за поднебјето и истото е во функција на урбано зеленило, истото не предизвикува негативни или неочекувани влијанија врз почвата.

## ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

На локалитетот се планира зона за лесна и незагадувачка индустрија, и при изградба на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените мерки.

Заштитата од бучава предизвикана од околните сообраќајници ќе се оствари со предвидените површини заштитно зеленило кон пристапната сообраќајница. Истото ќе превенира влијаније на бучавата предизвикана од самата дејност кон непосредното опкружување на локалитетот. Дополнително, на местата со изразено загадување од бучава (надворешни постројки) ќе се применат карактеристични технички решенија согласно специфичноста на изворот, а разработено во соодветна проектна документација.

## ТРЕТМАН НА ОТПАД

Законот за управување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр.68/04, 107/07, 9/11, 51/11, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Одведувањето на сметот е предвидено преку контејнери сместени во посебно изградени боксови поставени во слободниот простор околу објектите, на места погодни за пристап на возило за транспорт.

Цврстиот отпад се предвидува организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во најблиската депонија.

## 5.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со Законот за заштита и спасување.

Во планско-проектната документација опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, кои се карактеристични за градежната парцела, односно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15 и 106/16) и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

### ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12,), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, во предметната документација при оформувањето на просторната концепција испочитувани се и вградени се следните мерки:

- Непречен пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба од најмалку две нејзини спротивни страни;
- Сообраќајните површини за пристап на противпожарно возило се проектирани со соодветна димензија и коловозна конструкција, а просторот околу градбите овозможува движење и интервенирање;

- Растојанијето помеѓу градбите ги задоволува пропишаните критериуми согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр. 231/2011);
- Предвидена е соодветно димензионирана хидрантска мрежа.

Во понатамошната разработка со проектна документација важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- Објектите да се проектираат како цврста градба со примена на материјали коишто ги задоволуваат пропишаните стандарди за пожарна отпорност со цел да се намали нивната повредливост од пожар;
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.
- Да се изработи Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно одредбите од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр. 231/2011);
- Во случај на пожар, проектниот опфат, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Струмица.

#### МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при планирањето имплементирани се следните мерки:

- Градежната линија на планираните површини за градење е соодветно оддалечена од границата на градежната парцела односно од регулационата линија;
- Планираната височина на градбите овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварији;
- При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната мрежа во комплексот овозможува непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
- Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош, активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго.
- Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

#### МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Заради заштита на теренот од можни свлечишта во понатамошната разработка потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.

#### МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Во рамките на проектниот опфат, во планираната намена и планираната комунална супраструктура, се одвиваат процеси, дејности и активности кои не побаруваат многу енергија или создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и каде не се очекуваат поголеми техничко-технолошки несреќи.

При понатамашно разработка со соодветна проектна документација мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување и другите позитивни прописи со кои се регулира оваа проблематика.

## ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15 и 106/16), да се предвидат следните мерки:

- при експлоатација на објектите да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи;
- следење и контрола на процесите и дејностите со цел навремено откривање и спречување на опасностите од несреќи предизвикани од опасни материи, радиолошки, хемиски и биолошки агенси;
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

## МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 129/15 и 106/16), во случај на атмосферски непогоди да се постапува по следните мерки:

- навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје;
- спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода;
- спасување на загрозените луѓе на вода и под вода;
- црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените;
- обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

## ЗАСОЛНУВАЊЕ

Засолнувањето и заштитата на населението, материјалните добра и културното наследство во Република Македонија се врши со изградба на јавни засолништа и други заштитни објекти во согласност со Програма на Владата на Република Македонија за исклучително загрозени објекти, програми на единиците на локалната самоуправа за јавни засолништа за потребите на подрачјето на секоја одделна општина и во согласност со урбанистичките планови.

Засолнувањето и заштитата на населението се планира и спроведува и во веќе изградените засолништа и други заштитни објекти, определени како такви со градежно-техничката документација со која е одобрена градбата.

### **5.3. МЕРКИ И УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ**

Во рамките на проектниот опфат предвидени се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет.

Површините за движење на пешаци се со континуирана нивелета без скалести денивалеции.

Доколку пешачките површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

При планирањето на елементите од уличната мрежа да се предвидат рампи на пешачките премини за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Во рамките на проектниот опфат, од вкупниот број на паркинг места, предвидени се и паркинг места за лица со инвалидитет.

### **5.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО**

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.



**ПРИЛОГ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**  
ИЗВОД ОД ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Број 20-1237/1 од 27.07.2022 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1237/2 од 04.08.2022 год.  
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК БР.42,  
УЕ 5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу  
Новопланирана улица бр.6, Новопланирана улица бр. 1,  
Собирна улица и канал

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ  
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

Одлука бр. 08-5579/1 од 14.07.2022 год.

По барање на: Благоја Радевски

Намена на градба: Г2. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Ул. "Новопроектирана ул. 1"

ИЗВОД ЗА ГП.бр. 1.23      КП.бр. 6522/4, 6522/13, 6522/15      КО Струмица      УБ42      УЕ 5

Дл:      М 1:1000

Содржина:

1. Графички дел:

- \* синтезен план
- \* сообраќаен и нивелациски план
- \* план на површини за градење
- \* регулационен план

2. Текстуален дел:

- \* планска документација

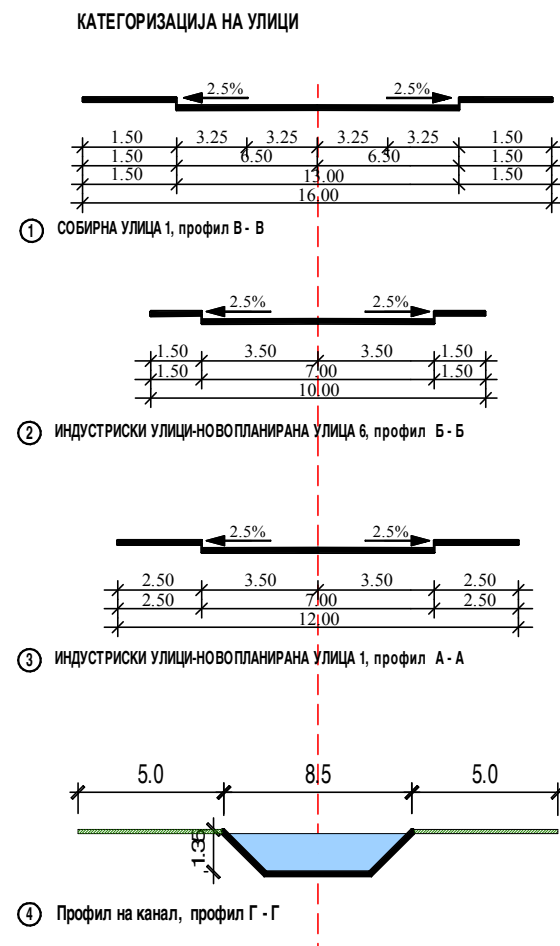
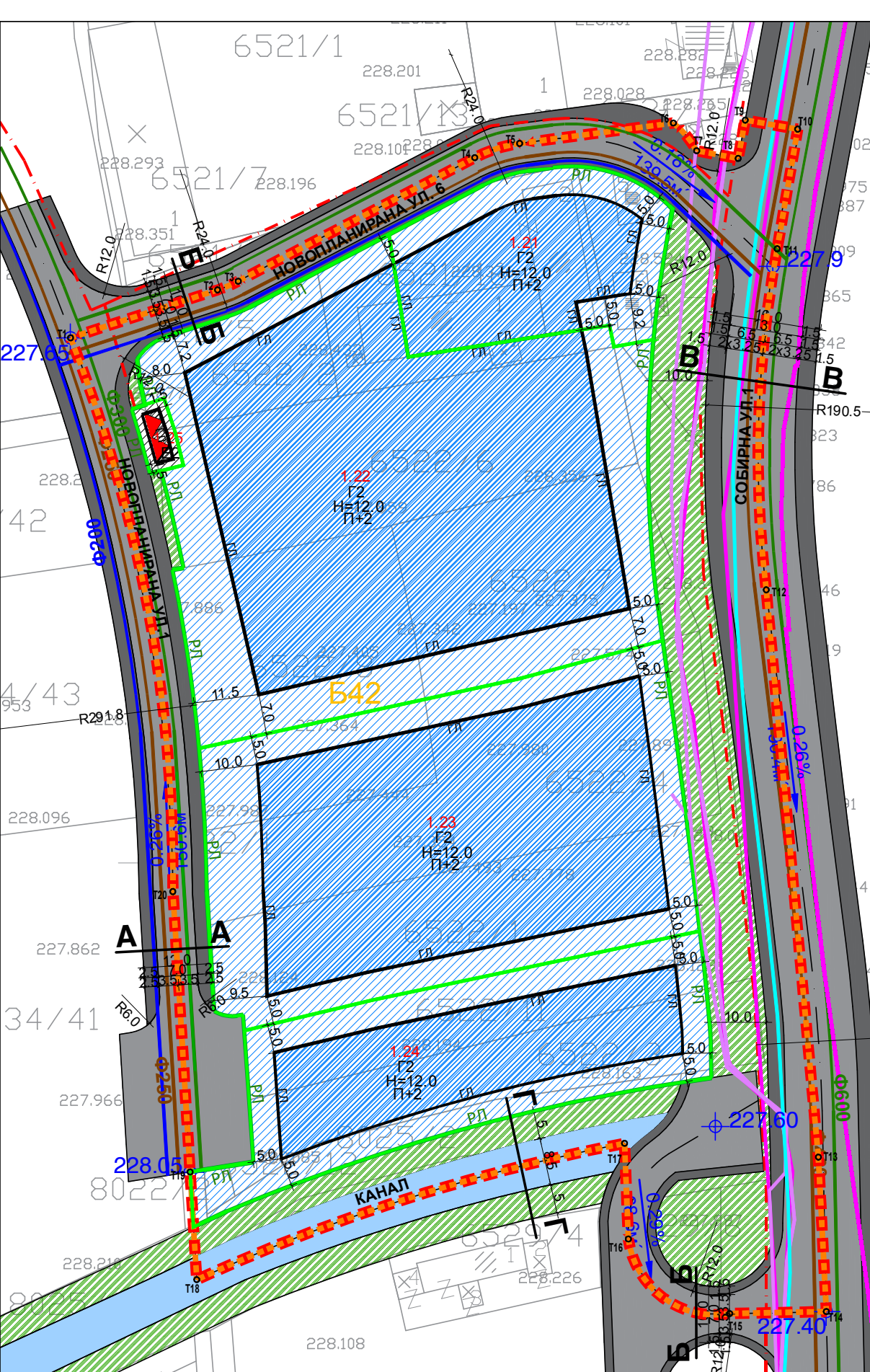
ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник

Костадин Костадинов



**Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 42 УЕ5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу улици „Новопланирана улица бр.6“, „Новопланирана улица бр.1“, „Собирна улица бр.1“ и канал.  
Плански период 2019-2024  
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
-КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН-**



**КЛАСА НА НАМЕНИ:**

- Г Г2 Лесна и незагадувачка индустрија
- Д Д2 Заштитно зеленило
- Е Е2 Комунална инфраструктура - трафостаница

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:**

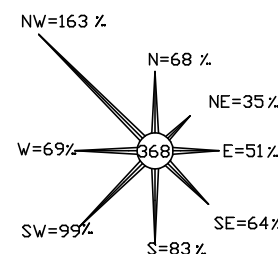
- Коловоз
- Тротоар
- Канал - река

**ЛЕГЕНДА**

- Граница на опфат П=2.06ха
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- 1.21 Број на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Г2 Класа на намена
- П+2 Катност
- Н=/ Максимална висина до хоризонтален венец
- 0.28% Нивелациски план
- 210.0м
- 227.40

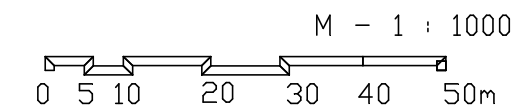
**ИНФРАСТРУКТУРА**


- Постојна водоводна канализација
- Постоен оптички кабел
- Постоен бакарен кабел
- Планирана водоводна канализација
- Планирана фекална канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Планирани електрични инсталации
- Трафостаница

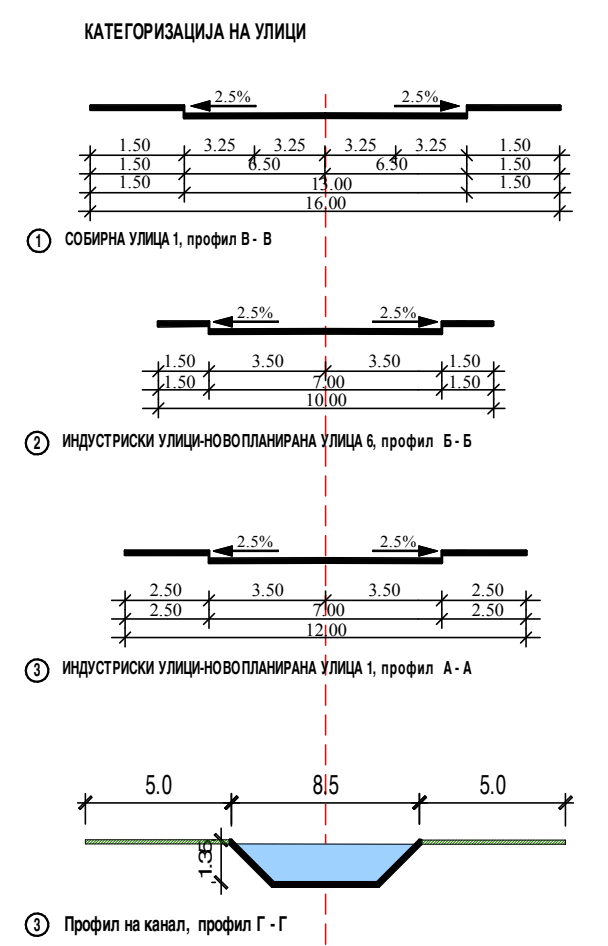
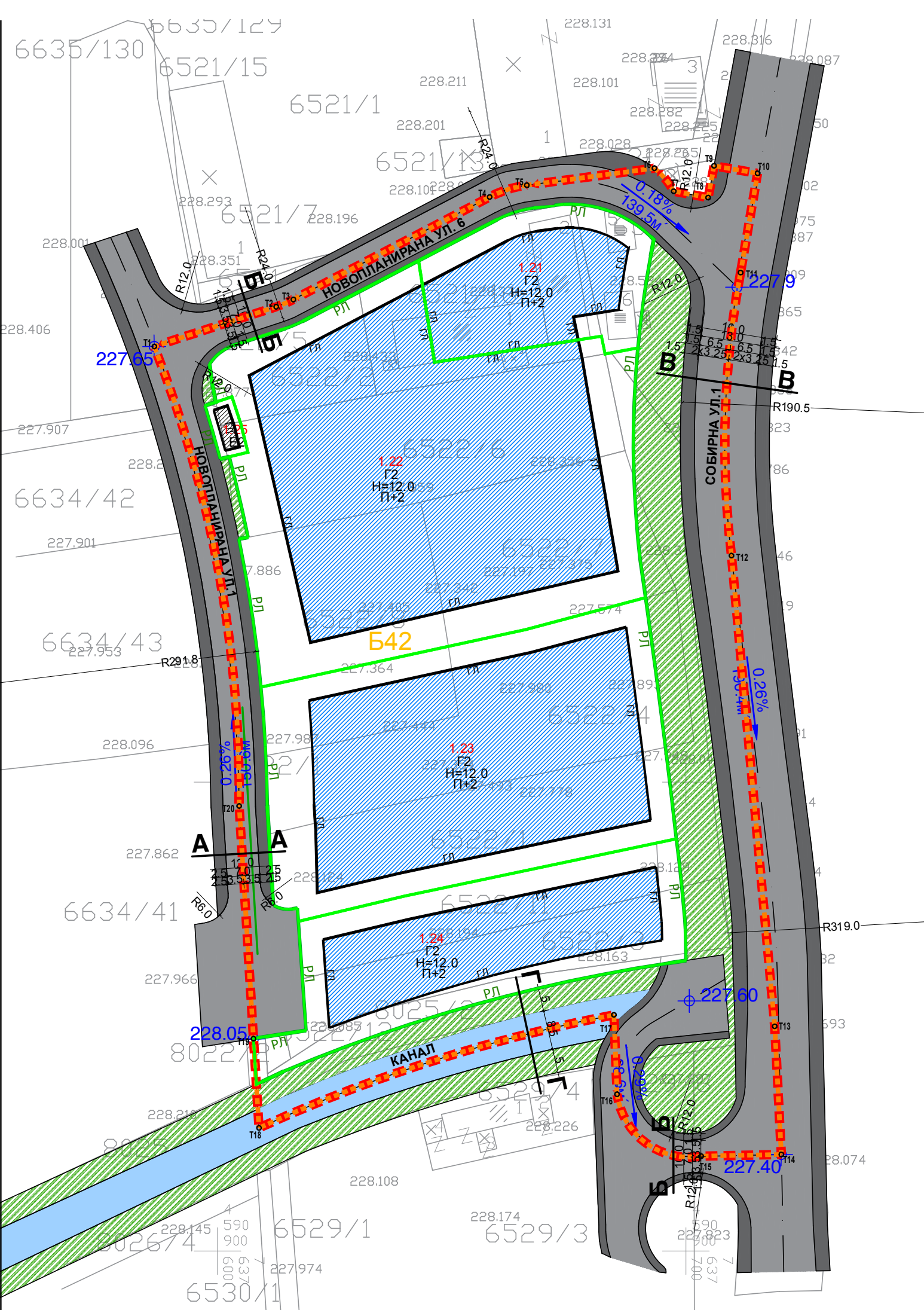


**СИНТЕЗЕН ПЛАН**

-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-



 <b>СТАН</b> <b>КУМАНОВО</b> e-mail: stanart.doo@gmail.com	управител: Андреј Петровиќ Манев, д.и.а. ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688	назив на планот: Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 42 УЕ5 по ГУП за град Струмица, Општина Струмица	технички број: <b>52.02-12/18</b>
	проектант: Андреј Манев д.и.а. арх. овластување - 0.0126	ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688	дата: јуни 2022
соработник планер: мр Даниела Хаурдиќ д.и.а. овластување - 0.0613	соработници: мр Томи Стојановиќ д.и.а.	донесувач на план: ОПШТИНА СТРУМИЦА ул."Сандо Масев" бр.1, 2400 Струмица	место: Струмица
ревидент:	назив на цртежот: СИНТЕЗЕН ПЛАН	фаза: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН	размер: 1:1000
		број на цртеж: <b>06</b>	



# Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 42 УЕ5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу улици „Новопланирана улица бр.6“, „Новопланирана улица бр.1“, „Собирна улица бр.1“ и канал.

## Плански период 2019-2024

### ОПШТИНА СТРУМИЦА

#### -КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН-

#### КЛАСА НА НАМЕНИ:

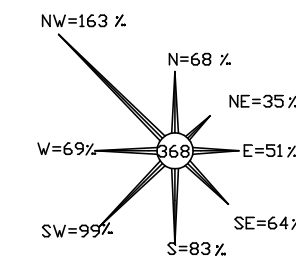
- Г Г2 Лесна и незагадувачка индустрија
- Е Е2 Комунална супроструктура - трафостаница

#### СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:

- Коловоз
- Тротоар
- Канал - река

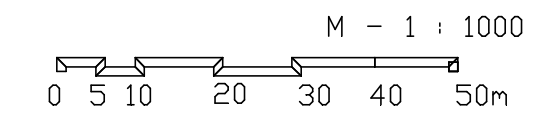
#### ЛЕГЕНДА

- Граница на опфат П=2.06ха
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- 1.21 Број на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Г2 Класа на намена
- П+2 Катност
- Н= Максимална висина до хоризонтален венец
- 0.28% 210.0м ±227.40 Нивелациски план



## СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-



<p><b>СТАН</b> КУМАНОВО e-mail: stanart.doo@gmail.com</p>	управител: Андреј Петровиќ Манев, д.иа ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688	назив на планот: Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 42 УЕ5 по ГУП за град Струмица, Општина Струмица	технички број: <b>52.02-12/18</b> дата: јуни 2022 тип на план: <span style="font-size: 2em; color: blue; font-weight: bold;">У</span>
	проектант: Андреј Манев дипл.инг.арх. овластување - 0.0126	доменувач на план: ОПШТИНА СТРУМИЦА ул."Сандо Масев" бр.1, 2400 Струмица	место: Струмица
соработник планер: мр Даниела Хаурдиќ д.и.а. овластување - 0.0613	соработници: мр Томи Стојановиќ д.и.а.	назив на цртежот: <b>СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН</b>	размер: 1:1000 број на цртеж: <span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">05</span>
ревидент:			

**Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 42 УЕ5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу улици „Новопланирана улица бр.6“, „Новопланирана улица бр.1“, „Собирна улица бр.1“ и канал.  
Плански период 2019-2024  
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
-КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН-**



**КЛАСА НА НАМЕНИ:**

- Лесна и незагадувачка индустрија
- Комунална супраструктура - трафостаница

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:**

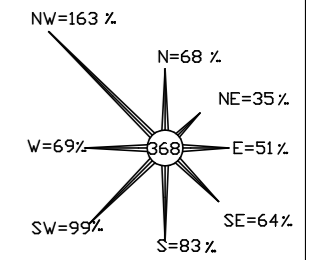
- Коловоз
- Тротоар
- Канал - река

**ЛЕГЕНДА**

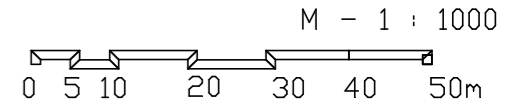
- Граница на опфат П=2.06ха
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Број на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Класа на намена
- Катност
- Максимална висина до хоризонтален венец



**ИНФРАСТРУКТУРА**

- Постојна водоводна канализација
- Постоен оптички кабел
- Постоен бакарен кабел
- Планирана водоводна канализација
- Планирана фекална канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Планирани електрични инсталации
- Трафостаница

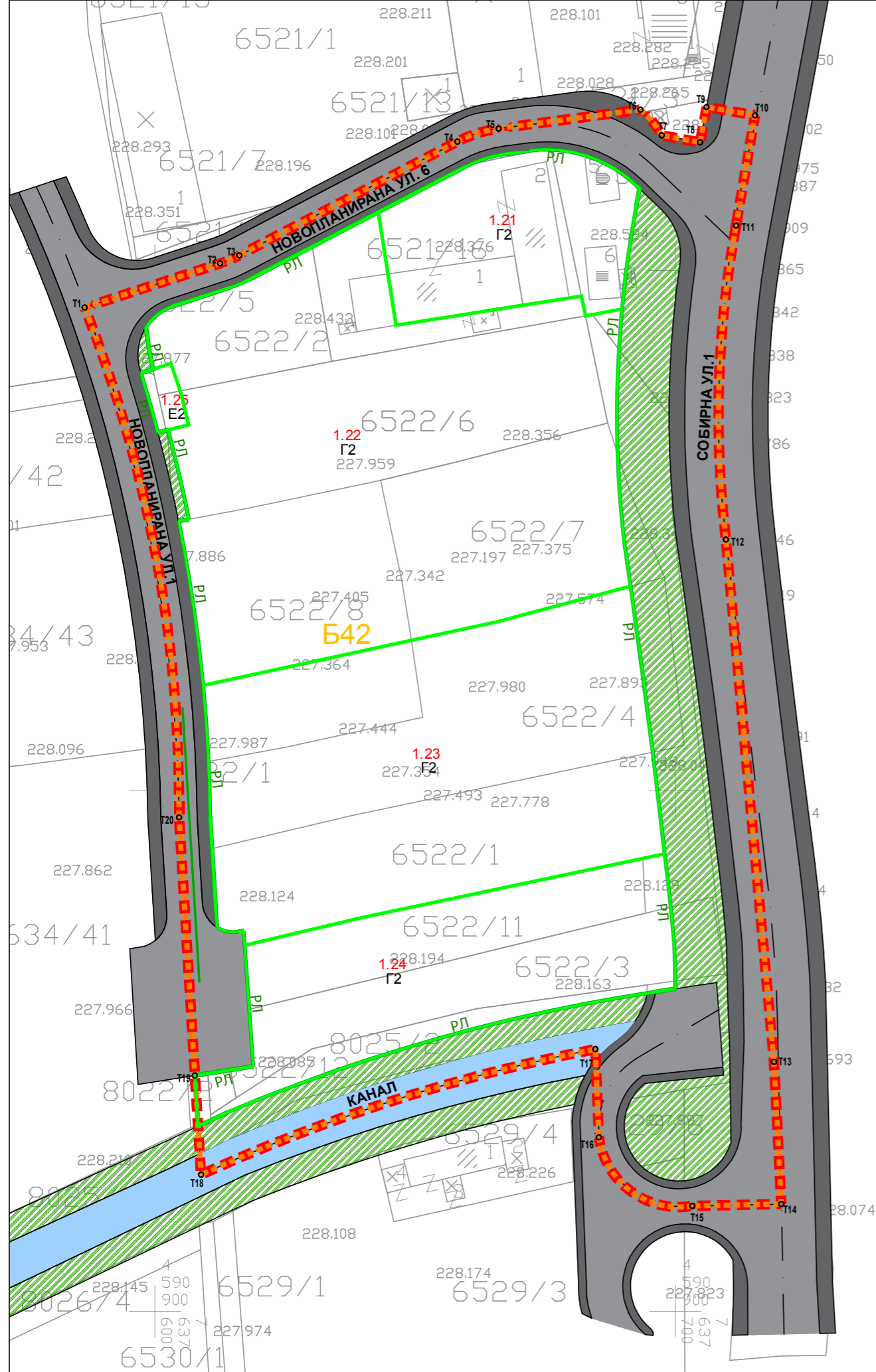


**ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН**  
-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-






 <b>СТАН</b> <b>КУМАНОВО</b> e-mail: stanart.doo@gmail.com	управител: Андреј Петровиќ Манев, диа ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688	Назив на планот: Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 42 УЕ5 по ГУП за град Струмица, Општина Струмица	Технички број: <b>52.02-12/18</b>
	дата: јуни 2022	Тип на план: 	Место: Струмица
Проектант: Андреј Манев дипл.инг.арх. овластување - 0.0126	Сороботнички планер: мр Даниела Хаурдиќ д.и.а. овластување - 0.0613	Донесувач на план: ОПШТИНА СТРУМИЦА ул."Сандо Масев" бр.1, 2400 Струмица	Назив на цртежот: <b>ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН</b>
Сороботници: мр Томи Стојановиќ д.и.а.	Ревидент:	Размер: 1:1000	Број на цртеж: <b>04</b>



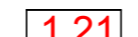



**Измена и допуњавање на Детален урбанистички план за дел од блок 42 УЕ5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу улици „Новопланирана улица бр.6“, „Новопланирана улица бр.1“, „Собирна улица бр.1“ и канал.  
Плански период 2019-2024  
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
-КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН-**

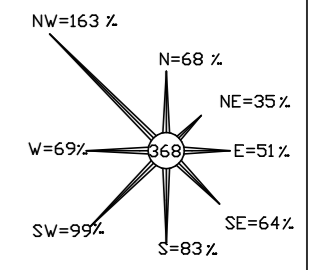


**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:**

-  Коловоз
-  Тротоар
-  Канал - река

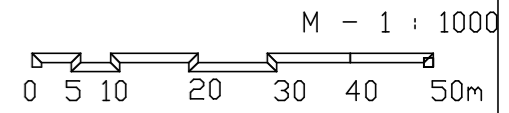
**ЛЕГЕНДА**



-  Граница на опфат П=2.06ха
-  Регулациона линија
-  Граница на градежна парцела
-  Број на градежна парцела
-  Елементи на сообраќајница
-  Осовина на коловоз



**РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН**

-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-



 <b>СТАН</b> <b>КУМАНОВО</b> e-mail: stanart.doo@gmail.com	управител: Андреј Петровиќ Манев, д.иа ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688	назив на планот:		технички број:	
		Измена и допуњавање на Детален урбанистички план за дел од блок 42 УЕ5 по ГУП за град Струмица, Општина Струмица		52.02-12/18	
проектант: Андреј Манев дипл.инг.арх. овластување - 0.0126	соработник планер: мр Даниела Хаурдиќ д.и.а. овластување - 0.0613	дата:		тип на план:	
		јуни 2022			
соработници: мр Томи Стојановиќ д.и.а.	донесувач на план: ОПШТИНА СТРУМИЦА ул."Сандо Масев" бр.1, 2400 Струмица	место: Струмица		фаза:	
		КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН		назив на цртежот: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	
ревидент:	размер:	број на цртеж:		1:1000 <b>02</b>	

**Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 42 УЕ5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу улици „Новопланирана улица бр.6“, „Новопланирана улица бр.1“, „Собирна улица бр.1“ и канал.  
Плански период 2019-2024  
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
-КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН-**



**КЛАСА НА НАМЕНИ:**

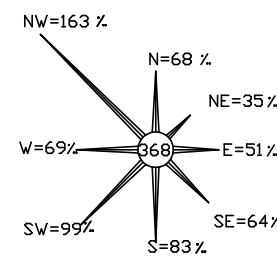
- Лесна и незагадувачка индустрија
- Комунална суфраструктура - трафостаница

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:**

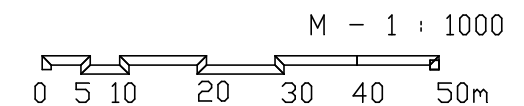
- Коловоз
- Тртоар
- Канал - река


**ЛЕГЕНДА**

- Граница на опфат П=2.06ха
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Број на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Класа на намена
- Катност
- Максимална висина до хоризонтален венец



**ПЛАН НА ПОВРШНИ  
ЗА ГРАДЕЊЕ**  
-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-



 <b>СТАН</b> <b>КУМАНОВО</b> e-mail: stanart.doo@gmail.com	управител: Андреј Петровиќ Манев, д-р ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688	назив на планот: Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 42 УЕ5 по ГУП за град Струмица, Општина Струмица	технички број: <b>52.02-12/18</b>
	проектнт: Андреј Манев дипл.инг.арх. овластување - 0.0126	соработник планер: мр Даниела Хаурдик д.и.а. овластување - 0.0613	донесувач на план: ОПШТИНА СТРУМИЦА ул."Садо Масев" бр.1, 2400 Струмица
соработници: мр Томи Стојановиќ д.и.а.	ревидент:	назив на цртежот: ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	место: Струмица фаза: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН размер: 1:1000 број на цртеж: <b>03</b>

## 11.2 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

За планскиот опфат на кој е предвидена Измена и дополнување на ДУП за дел од УБ 42 во општина Струмица, ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

Класа на намени:

Застапени се следните класи на намена:

Производство, дистрибуција и сервиси- класа на намена

- Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија
  - Е2 – Комунална супраструктура - тарифостаници
- Заштитно зеленило, класа на намена Д2,

### 11.2.1 Вид на планирана градба - намена

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежна парцела, оформена со Измена и дополнување на ДУП за дел од Урбан Блок 42, а предвидена со ГУП за Струмица, е:

Г- производство, дистрибуција и сервиси

## Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ		
Компатибилни класи на намена	Макс. процент на единечна класа на намена во однос на основна класа на намена во планот (%)	Макс. Процент на збирот на комп. Класи на намени во однос на основната класа на намена во планот (%)
Б1 - Мали комерцијални и деловни намени	30	49
Б2 - Големи трговски единици	30	
Б4 - Деловни простори	10	
В2 - Здравство и социјална заштита	5	
Д2 - Заштитно зеленило	30	
Д3 - Спорт и рекреација	30	
Д4 - Меморијални простори	30	
Г3 - Сервиси	30	
Г4 - Стоваришта	30	

**Б1,Б2,Б4,В2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4** се компатибилни класи на намена кои можат да зафаќаат површина од вкупно 49% согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 64/18, 76/18).

Во овој ДУП за Блок 42, се предвидени слободно стоечки градби со по четири фасади со отвори. При тоа се почитува чл. 52 - став2 точка 3, 4, 5, 6, 7 и 8 од Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ 142/15) и Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 64/18, 86/18), и се однесува за дозволените коефициенти на искористеност на земјиштето и проценти на изграденост на земјиштето.

## Самостојни парцели

### Парцела бр. 1.21

Површина на парцела – 1296,8 м<sup>2</sup>  
Намена – Г2  
Површина за градба – 871,48 м<sup>2</sup>  
Вкупна изградена површина – 2614,44 м<sup>2</sup>  
Висина на венец - Н=12м  
Катност – П+2  
Процент на изграденост – 67.2 %  
Коефициент на искористеност – 2.0  
Влез од улица – „Новопланирана ул.6“

Потребите за паркирање ќе се решат во рамките на сопствена парцела со почитување на потребниот број на паркинг места согласно член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урб. Планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 64/18, 86/18).

Предвидено е кота на нулта плоча да биде подигната од 0 до 120см од тротоарот.

Во градбите со класа на намена Г2 од можните компатибилни класи на намени се предвидуваат класите на намена: Б1 (30%), Б2 (30%), Б4 (10%), В2 (5%), Д2 (30%), Д3 (30%), Д4 (30%), Г3 (30%), Г4 (30%) или вкупно 49%.

Процентот на озеленост во рамките на градежната парцела потребно е да изнесува минимум 20%.

Понатамошна постапка: изработка на АУП.

### Парцела бр. 1.22

Површина на парцела – 5756,12м<sup>2</sup>  
Намена – Г2  
Површина за градба – 4014,22м<sup>2</sup>  
Вкупна изградена површина – 12042,66м<sup>2</sup>  
Висина на венец - Н=12м  
Катност – П+2  
Процент на изграденост – 69.7%  
Коефициент на искористеност – 2,1  
Влез од улица – „Новопланирана ул.6“

Потребите за паркирање ќе се решат во рамките на сопствена парцела со почитување на потребниот број на паркинг места согласно член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урб. Планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 64/18, 86/18).

Предвидено е кота на нулта плоча да биде подигната од 0 до 120см од тротоарот.

Во градбите со класа на намена Г2 од можните компатибилни класи на намени се предвидуваат класите на намена: Б1 (30%), Б2 (30%), Б4 (10%), В2 (5%), Д2 (30%), Д3 (30%), Д4 (30%), Г3 (30%), Г4 (30%) или вкупно 49%.

Процентот на озеленост во рамките на градежната парцела потребно е да изнесува минимум 20%.

Понатамошна постапка: изработка на АУП.

### Парцела бр. 1.23

Површина на парцела – 4325,72м<sup>2</sup>  
Намена – Г2  
Површина за градба – 2866,79м<sup>2</sup>



*Вкупна изградена површина – 8600,37м<sup>2</sup>*

*Висина на венец - Н=12м*

*Катност – П+2*

*Процент на изграденост – 66,3%*

*Коефициент на искористеност – 2.0*

*Влез од улица – „Новопланирана ул.1“*

Потребите за паркирање ќе се решат во рамките на сопствена парцела со почитување на потребниот број на паркинг места согласно член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урб. Планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 64/18, 86/18).

*Предвидено е кота на нулта плоча да биде подигната од 0 до 120см од тротоарот.*

*Во градбите со класа на намена Г2 од можните компатибилни класи на намени се предвидуваат класите на намена: Б1 (30%), Б2 (30%), Б4 (10%), В2 (5%), Д2 (30%), Д3 (30%), Д4 (30%), Г3 (30%), Г4 (30%) или вкупно 49%.*

*Процентот на озеленост во рамките на градежната парцела потребно е да изнесува минимум 20%.*

*Понатамошна постапка: изработка на АУП.*

#### **Парцела бр. 1.24**

*Површина на парцела – 2265,44м<sup>2</sup>*

*Намена – Г2*

*Површина за градба – 1165,7м<sup>2</sup>*

*Вкупна изградена површина – 3497,1м<sup>2</sup>*

*Висина на венец - Н=12м*

*Катност – П+2*

*Процент на изграденост – 51,5%*

*Коефициент на искористеност – 1,5*

*Влез од улица – „Новопланирана ул.1“*

Потребите за паркирање ќе се решат во рамките на сопствена парцела со почитување на потребниот број на паркинг места согласно член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урб. Планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 64/18, 86/18).

*Предвидено е кота на нулта плоча да биде подигната од 0 до 120см од тротоарот.*

*Во градбите со класа на намена Г2 од можните компатибилни класи на намени се предвидуваат класите на намена: Б1 (30%), Б2 (30%), Б4 (10%), В2 (5%), Д2 (30%), Д3 (30%), Д4 (30%), Г3 (30%), Г4 (30%) или вкупно 49%.*

*Процентот на озеленост во рамките на градежната парцела потребно е да изнесува минимум 20%.*

*Понатамошна постапка: изработка на АУП.*

#### **Е - ИНФРАСТРУКТУРА**

##### **Градежна парцела со работен број 1.25 :**

*Површина на парцела – 74,24м<sup>2</sup>*

*Намена – Е2 (трафостаница)*

*Површина за градба – 29.0м<sup>2</sup>*

*Вкупна изградена површина – 29,0м<sup>2</sup>*

*Висина на венец - Н=3,5м*

*Катност – П*

*Процент на изграденост – 39,1%*  
*Коефициент на искористеност – 0,4*  
*Влез од улица – „Новопланирана ул.1“*

Потребите за паркирање ќе се решат во рамките на сопствена парцела со почитување на потребниот број на паркинг места согласно член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урб. Планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 64/18, 86/18).

### **11.2.2 Градежна линија и површина за градење**

#### **-градежна линија**

-планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Во графичките прилози е дадена градежната линија која за одредени парцели дава апроксимативна површина на која може да се гради, но не е површина која целата ќе се изгради, туку се дава одреден процент од просторот кој треба да биде изграден.

#### **-површина за градење**

-планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за површина на која може да се гради.

Во архитектонско урбанистичките проекти, согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14 и 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), ќе се применуваат планските одредби утврдени во ДУП за соодветните градежни парцели.

#### **- процент на изграденост**

-со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост и истата е дадена на ниво на дел од блок 42 и изнесува 56%;

### **11.2.3. Максимална височина на градење**

-Планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чии што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со планскиот концепт се утврдува максимална височина на градбите за класа на намена Г2 до венец изнесува 12.0м.

- за класа на намена Е2, трафостаници, се планираат типски приземни градби со височина до венец: 3.50м.

Тоа се градежни парцели предвидени за трафостаници, а се однесува за парцели со број 1.25.

#### **- височина на слеме**

- планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и таа изнесува: 4,5м согласно член 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 64/18, 86/18).

#### **- максимална височина на нултата плоча**

- со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот (тротоарот).

- како кота со апсолутна вредност ќе биде прикажана во графичкиот прилог "Нивелациски план" од урбанистичкиот план, за секоја градежна парцела односно градба поединечно.

- за класа на намена Г-2 котата на нулта плоча е подигната до 110см. од котата на тротоарот.

- за класа на намена Е2, котата на нулта плоча е подигната до 30см.,

#### **11.2.4. Паркирање и гаражирање**

Планските решенија на внатрешниот (во градежните парцели поединечно) динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај како дел од архитектонско урбанистичкиот проект од член 50 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14 и 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) за секоја дефинирана градежна парцела посебно.

- Стационарниот сообраќај-паркирањето во границите на планскиот опфат ќе се реши во рамките на сопствената градежна парцела, со почитување на потребниот број на паркинг места во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 64/18, 86/18), како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.

Секоја градежна парцела поединечно е должна да обезбеди број на паркиралишта за вработените.

Паркирањето за корисниците на објектите од овој простор се решава на следниот начин:

Според чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 64/18, 86/18), потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена

Потребниот точен број на паркинг места ќе биде дефиниран со Урбанистичкото решение на градежната парцела, односно Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај како графички делови од архитектонско - урбанистичкиот проект од член 50 став 1. од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.24/08). за секоја градежна парцела посебно.

Се работи за паркиралишта како површини од градежното земјиште кои се сообраќајно технички обликувани на безбеден и економичен начин да обезбедат групирање на повеќе возила во границите на градежните парцели.

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 64/18, 86/18), 3% од вкупниот број места за паркирање треба да бидат предвидени за инвалидизирани лица.

#### **11.2.5. Елементи на планираната улична мрежа**

Елементи на примарната улична мрежа се дефинирани со ГУП за град Струмица и ДУП за блок 42.

Елементите на примарна улична мрежа:

-сбирна улица "Собирна ул.1". со профил дефиниран по ДУП, В-В. Два коловоза со по две ленти по 6,5м, тротоар од две страни 3,5м.

Елементите на секундарната улична мрежа: индустриска улица како предмет на овој ДУП, се дефинирани на следниот начин:

- идустриска улица "Новопланирана ул.1" со профил два коловоза со по две ленти по 3,5м, тротоар од две страни по 2,5м

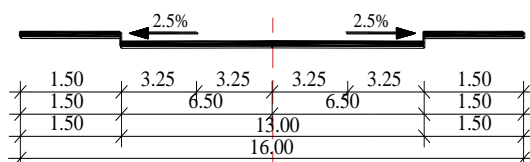
- индустриска улица „Новопланирана ул.6" со профил два коловоза со по две ленти по 3,5м и тротоар од две страни по 1,5м.

- канал на магистрална улица бр.15

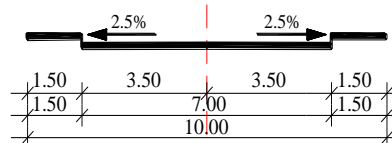
Вкупната планирана секундарна мрежа на улици, со сите елементи на мрежа детално се прикажани во графичкиот прилог број 5 од планската документација "Сообраќаен и нивелациски план".

- Подолжниот наклон на планираните улици е во рамките на дозволеното минимални падови, бидејќи се теренот е рамен.

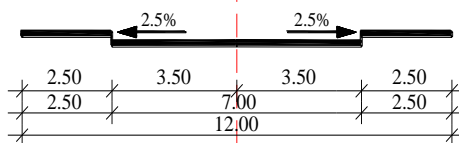
- Максималните радиуси на хоризонталните кривини кај планираните улици се во границата на дозволените  $R=12.0\text{m}$  за индустриските и собирните улици.



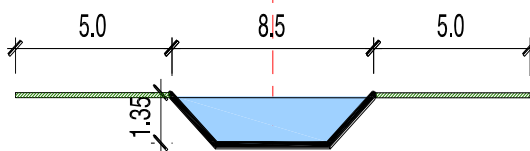
① СОБИРНА УЛИЦА 1, профил В - В



② ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ-НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА 6, профил Б - Б



③ ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ-НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА 1, профил А - А



④ Профил на канал, профил Г - Г

Постојниот канал со пресек Г-Г е превземен од важечки ГУП како и претходно усвоен ДУП. Третманот и профилот се задржани. Каналот се наоѓа во рамки на ГУП на град Струмица и е во надлежност на општината.

### 11.2.6. Комунална инфраструктура

За градбите и водовите на комуналните инфраструктурни системи планирани на градежно земјиште во планскиот опфат за кој е предвиден овој ДУП 42, во Струмица, при реализација на планот, приклучувањата ќе се изведуваат во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив.

Во нумеричкиот дел од планот табеларно се дадени сите елементи за секоја градежна парцела поединечно од каде што може да се земат сите параметри за изготвување на извод од планот и решение за локациски услови. Пристапите до парцели се обезбедени од новопланирани индустриски улици согласно чл 63 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл.весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 64/18, 86/18).

## 12. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

### 12.1. Нумерички показатели

- Површина на урбан опфат 2.06 ха.
- Вкупна површина на урбанистички парцели во рамки на урбаниот опфат 13.718,33 м<sup>2</sup>
- Максимална површина за градба ( под објекти ) во рамките на урбаниот опфат 8.947,19 м<sup>2</sup>
- Вкупна изградена површина во рамките на урбаниот опфат 26.783,57 м<sup>2</sup>
- Вкупна изградена површина на класата на намена Г2 - 26.754,57 м<sup>2</sup>
- Вкупна изградена површина на класата на намена Е2 – 29,0 м<sup>2</sup>

### 12.2. Табеларен преглед на урбанистички параметри за дел од блок 42

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 42 УЕ5 ПО ГУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА									
Број на градежна парцела	Класа на намена	Максимална висина	Катност	Површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	Максимална површина за градба (м <sup>2</sup> )	Максимална бруто развиена површина (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Паркирање
1.21	Г2	12	П+2	1296.8	871.48	2614.44	67.2%	2.0	Согласно член 59 од Правилник за стандарди и норматив за урб. Планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 64/18, 86/18)
1.22	Г2	12	П+2	5756.12	4014.22	12042.66	69.7%	2.1	
1.23	Г2	12	П+2	4325.73	2866.79	8600.37	66.3%	2.0	
1.24	Г2	12	П+2	2265.44	1165.7	3497.1	51.5%	1.5	
1.25	Е2	3.5	П	74.25	29	29	39.1%	0.4	

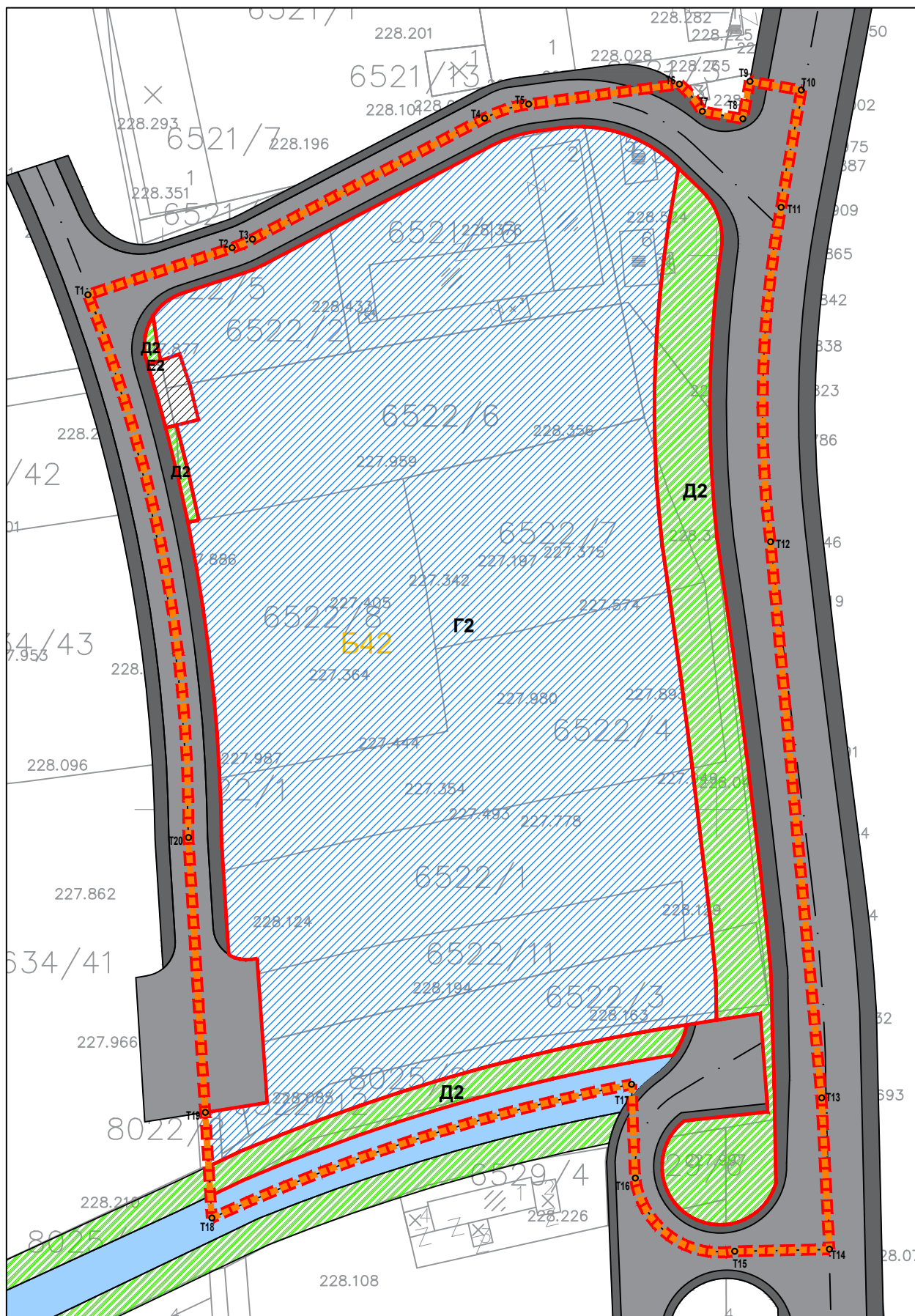
<b>БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ</b>			
Класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина (м <sup>2</sup> )	Процент (%)
Г2	Лесна и загадувачка индустрија	13644.08	66.2%
Е1	Сообраќајници	4196.83	20.4%
Е2	Комунална супраструктура	74.25	0.4%
Д2	Заштитно зеленило	2363.57	11.5%
	Водена површина - канал	336.87	1.6%
<b>ВКУПНО</b>		<b>20615.6</b>	<b>100.0%</b>

<b>СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ</b>					
Класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина (м <sup>2</sup> )	(%)	Површина (м <sup>2</sup> ) (%)	
				постојна	планска
Г2	Лесна и загадувачка индустрија	/	/	13644.08	66.2%
Г3	Сервиси	1158.94	5.6%	/	/
Б4	Деловни простори	1554.56	7.5%	/	/
Е1	Сообраќајници	1776.83	8.6%	4196.83	20.4%
Е2	Комунална супраструктура	/	/	74.25	0.4%
Д2	Заштитно зеленило	/	/	2363.57	11.5%
	Неизградено земјиште	14433.79	70.0%	/	/
	Водена површина - канал	1691.48	8.2%	336.87	1.6%
	<b>ВКУПНО</b>	<b>20615.6</b>	<b>100.0%</b>	<b>20615.6</b>	<b>100.0%</b>

изработил :  
Андреј Петровиќ Манев, диа

ГРАФИЧКИ ДЕЛ, планска документација

**Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 42 УЕ5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу улици „Новопланирана улица бр.6“, „Новопланирана улица бр.1“, „Собирна улица бр.1“ и канал.  
Плански период 2019-2024  
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
-КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН-**



**КЛАСА НА НАМЕНИ:**

- Г Г2 Лесна и загадувачка индустрија
- Д Д2 Заштитно зеленило
- Е Е2 Комунална супраструктура - трафостаница

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:**

- Коловоз
- Тротоар
- Канал - река

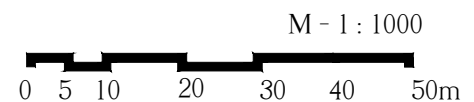
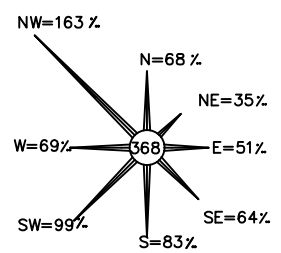
**ЛЕГЕНДА**

- Граница на опфат П=2.06ха
- Граница на наменска зона
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Класа на намена

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	Х	У
T1	7637586.5235	4591092.8962
T2	7637612.5468	4591101.3702
Лак: -0.0415		
Центар: X=7637658.1178 Y=4591124.7725		
Радиус: 24.00		
Почетен агол: 298		
Завршен агол: 288		
T3	7637616.2167	4591102.9125
T4	7637658.1178	4591124.7725
Лак: 0.0873		
Центар: X=7637669.2189 Y=4591103.4942		
Радиус: 24.00		
Почетен агол: 98		
Завршен агол: 118		
T5	7637666.0499	4591127.2841
T6	7637693.2800	4591130.9100
Лак: 0.10		
Центар: X=7637683.14 Y=4591118.21		
Радиус: 16.25		
Почетен агол: 28		
Завршен агол: 51		
T7	7637697.4100	4591125.9900
T8	7637704.7500	4591124.6400
T9	7637708.0100	4591131.4200
T10	7637715.3049	4591129.8193
T11	7637711.6679	4591108.6518
T12	7637709.7249	4591048.3065
T13	7637718.9607	4590947.9311
T14	7637720.3720	4590920.6008
T15	7637703.2625	4590920.2423
Лак: 0.4240		
Центар: X=7637700.6653 Y=4590935.5231		
Радиус: 15.5		
Почетен агол: 188		
Завршен агол: 280		
T16	7637685.3067	4590933.4341
T17	7637684.6367	4590950.3893
Лак: -0.0595		
Центар: X=7637747.7556 Y=4590621.0012		
Радиус: 335.3615		
Почетен агол: 114		
Завршен агол: 101		
T18	7637608.8719	4590926.2530
T19	7637607.6983	4590945.3016
T20	7637604.6420	4590994.9079
Лак: -0.0962		
Центар: X=7637343.1690 Y=4590997.2295		
Радиус: 261.4833		
Почетен агол: 21		
Завршен агол: 359		

**ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ**

-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
Класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина (м <sup>2</sup> )	Процент (%)
Г2	Лесна и загадувачка индустрија	13644.08	66.2%
Е1	Сообраќајници	4196.83	20.4%
Е2	Комунална супраструктура	74.25	0.4%
Д2	Заштитно зеленило	2363.57	11.5%
	Водена површина - канал	336.87	1.6%
<b>ВКУПНО</b>		<b>20615.6</b>	<b>100.0%</b>



управител:  
Андреј Петровиќ Манев,  
д-р  
ул.Сава Ковачевиќ бр.46  
1300 Куманово  
+389 70 211 688

проектант:  
Андреј Манев дипл.инг.арх.  
овластување - 0.0126

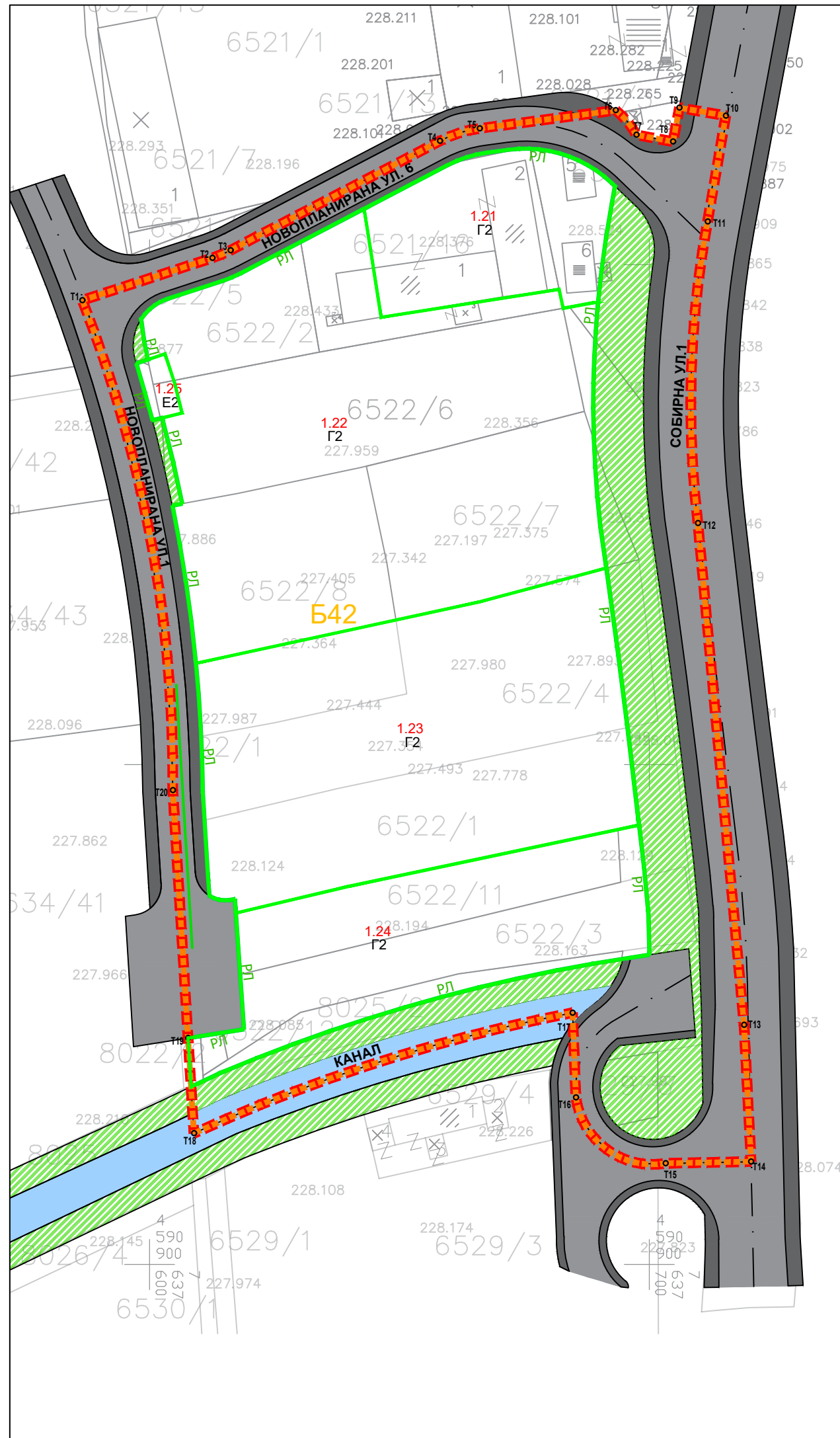
соработник планер:  
мр Даниела Хаурдиќ д.и.а.  
овластување - 0.0613  
соработници:  
мр Томи Стојановиќ д.и.а.

ревидент:

назив на планот:		технички број:	
Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 42 УЕ5 по ГУП за град Струмица, Општина Струмица		52.02-12/18	
дата:	тип на план:		
јуни 2022	У		
место: Струмица		фаза:	
донесувач на план:		КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН	
ОПШТИНА СТРУМИЦА, ул."Сандо Масев" бр.1, 2400 Струмица		размер:	број на цртеж:
назив на цртежот:		1:1000	01
ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ			



**Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 42 УЕ5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу улици „Новопланирана улица бр.6“, „Новопланирана улица бр.1“, „Собирна улица бр.1“ и канал.  
Плански период 2019-2024  
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
-КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН-**



**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:**

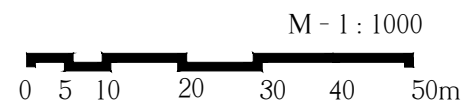
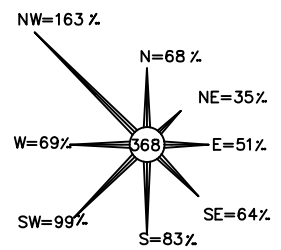
- Коловоз
- Тротоар
- Канал - река

**ЛЕГЕНДА**

- Граница на опфат П=2.06ха
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Број на градежна парцела
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
X	Y
T1	7637586.5235 4591092.8962
T2	7637612.5468 4591101.3702
Лак: -0.0415 Центар: X=7637658.1178 Y=4591124.7725 Радиус: 24.00 Почетен агол: 298 Завршен агол: 288	
T3	7637616.2167 4591102.9125
T4	7637658.1178 4591124.7725
Лак: 0.0873 Центар: X=7637669.2189 Y=4591103.4942 Радиус: 24.00 Почетен агол: 98 Завршен агол: 118	
T5	7637686.0499 4591127.2841
T6	7637693.2800 4591130.9100
Лак: 0.10 Центар: X=7637683.14 Y=4591118.21 Радиус: 16.25 Почетен агол: 28 Завршен агол: 51	
T7	7637697.4100 4591125.9900
T8	7637704.7500 4591124.6400
T9	7637706.0100 4591131.4200
T10	7637715.3049 4591129.8193
T11	7637711.6679 4591108.6518
T12	7637709.7249 4591048.3065
T13	7637718.9607 4590947.9311
T14	7637720.3720 4590920.6008
T15	7637703.2625 4590920.2423
Лак: 0.4240 Центар: X=7637700.6653 Y=4590935.5231 Радиус: 15.5 Почетен агол: 188 Завршен агол: 280	
T16	7637685.3067 4590933.4341
T17	7637684.6367 4590950.3693
Лак: -0.0595 Центар: X=7637747.7556 Y=4590621.0012 Радиус: 335.3615 Почетен агол: 114 Завршен агол: 101	
T18	7637608.8719 4590926.2530
T19	7637607.6983 4590945.3016
T20	7637604.6420 4590994.9079
Лак: -0.0962 Центар: X=7637343.1690 Y=4590997.2295 Радиус: 261.4833 Почетен агол: 21 Завршен агол: 359	

**РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН**  
-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-



управител:  
Андреј Петровиќ Манев,  
д.иа  
ул.Сава Ковачевиќ бр.46  
1300 Куманово  
+389 70 211 688

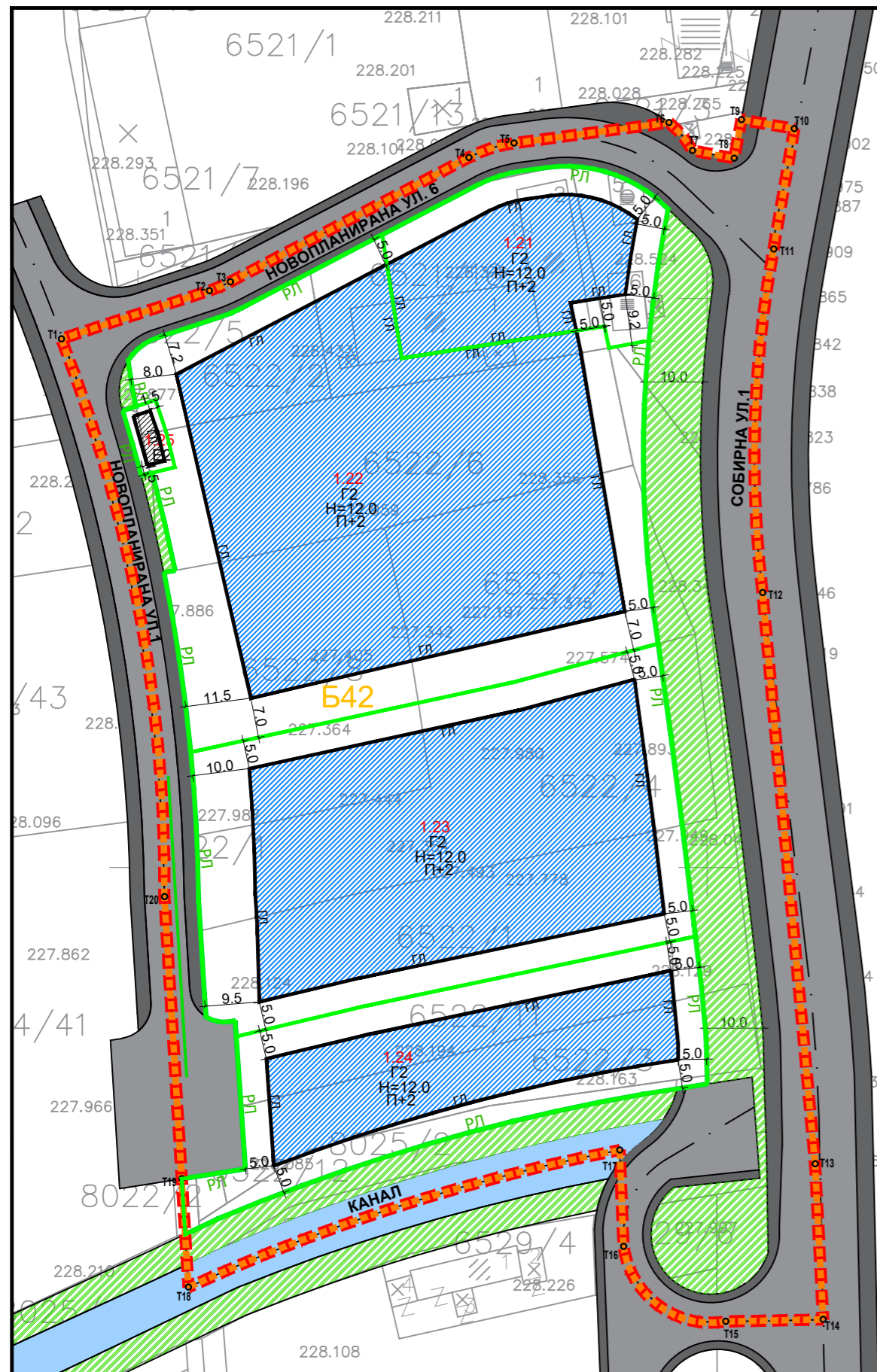
проектант:  
Андреј Манев дипл.инг.арх.  
овластување - 0.0126

соработник планер:  
мр Даниела Хаурдиќ д.и.а.  
овластување - 0.0613

соработници:  
мр Томи Стојановиќ д.и.а.

ревидент:

назив на планот:		технички број:	
Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 42 УЕ5 по ГУП за град Струмица, Општина Струмица		52.02-12/18	
дата:	тип на план:		
јуни 2022	У		
место: Струмица		фаза:	
ОПШТИНА СТРУМИЦА, ул."Сандо Масев" бр.1, 2400 Струмица		КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН	
назив на цртежот:	размер:	број на цртеж:	
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	1:1000	02	



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
X	Y
T1	7637586.5235 4591092.8962
T2	7637612.5468 4591101.3702
Лак: -0.0415 Центар: X=7637658.1178 Y=4591124.7725 Радиус: 24.00 Почетен агол: 298 Завршен агол: 288	
T3	7637616.2167 4591102.9125
T4	7637658.1178 4591124.7725
Лак: 0.0873 Центар: X=7637669.2189 Y=4591103.4942 Радиус: 24.00 Почетен агол: 98 Завршен агол: 118	
T5	7637666.0499 4591127.2841
T6	7637693.2800 4591130.9100
Лак: 0.10 Центар: X=7637683.14 Y=4591118.21 Радиус: 16.25 Почетен агол: 28 Завршен агол: 51	
T7	7637697.4100 4591125.9900
T8	7637704.7500 4591124.6400
T9	7637706.0100 4591131.4200
T10	7637715.3049 4591129.8193
T11	7637711.6679 4591108.6518
T12	7637709.7249 4591048.3065
T13	7637718.9607 4590947.9311
T14	7637720.3720 4590920.6008
T15	7637703.2625 4590920.2423
Лак: 0.4240 Центар: X=7637700.6653 Y=4590935.5231 Радиус: 15.5 Почетен агол: 188 Завршен агол: 280	
T16	7637685.3067 4590933.4341
T17	7637684.6367 4590950.3693
Лак: -0.0595 Центар: X=7637747.7556 Y=4590621.0012 Радиус: 335.3615 Почетен агол: 114 Завршен агол: 101	
T18	7637608.8719 4590926.2530
T19	7637607.6983 4590945.3016
T20	7637604.6420 4590994.9079
Лак: -0.0962 Центар: X=7637343.1690 Y=4590997.2295 Радиус: 261.4833 Почетен агол: 21 Завршен агол: 359	

# Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 42 УЕ5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу улици „Новопланирана улица бр.6“, „Новопланирана улица бр.1“, „Собирна улица бр.1“ и канал.

## Плански период 2019-2024

### ОПШТИНА СТРУМИЦА

#### -КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН-

#### КЛАСА НА НАМЕНИ:

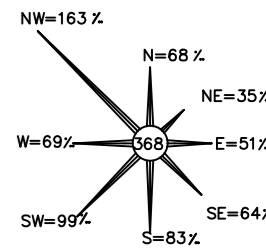
- Лесна и загадувачка индустрија
- Комунална супраструктура - трафостаница

#### СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:

- Коловоз
- Тротоар
- Канал - река

#### ЛЕГЕНДА

- Граница на опфат П=2.06ха
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Број на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Класа на намена
- Катност
- Максимална висина до хоризонтален венец

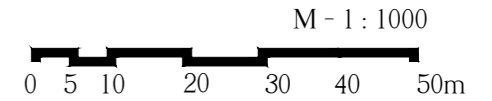


#### ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 42 УЕ5 ПО ГУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број на градежна парцела	Класа на намена	Максимална висина	Катност	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална површина за градба (м²)	Максимална бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Паркирање
1.21	G2	12	P+2	1296.8	871.48	2614.44	67.2%	2.0	
1.22	G2	12	P+2	5756.12	4014.22	12042.66	69.7%	2.1	
1.23	G2	12	P+2	4325.73	2866.79	8600.37	66.3%	2.0	
1.24	G2	12	P+2	2265.44	1165.7	3497.1	51.5%	1.5	
1.25	E2	3.5	P	74.25	29	29	39.1%	0.4	

## ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-



#### БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина (м²)	Процент (%)
G2	Лесна и загадувачка индустрија	13644.08	66.2%
E1	Сообраќајници	4196.83	20.4%
E2	Комунална супраструктура	74.25	0.4%
D2	Заштитно зеленило	2363.57	11.5%
	Водена површина - канал	336.87	1.6%
<b>ВКУПНО</b>		<b>20615.6</b>	<b>100.0%</b>

#### СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Основ на класа на намена	Компатибилни класи на намена	Макс. процент на единична класа на намена во однос на основна класа на намена во планот (%)	Макс. Процент на збирот на комп. класи на намени во однос на основната класа на намена
	B1 - Мали комерцијални и деловни намени	30	49
	B2 - Големи трговски единици	30	
	B4 - Деловни простори	10	
	B2 - Здравство и социјална заштита	5	
	D2 - Заштитно зеленило	30	
	D3 - Спорт и рекреација	30	
	D4 - Меморијални простори	30	
	G3 - Сервиси	30	
	G4 - Стоваршита	30	

\* Компатибилни класи на намени на основната класа на намена кои се утврдуваат само при вклопување на градби кои стекнале статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти

СТАН  
КУМАНОВО  
e-mail: stanart.doo@gmail.com

управител:  
Андреј Петровиќ Манев,  
диа  
ул.Сава Ковачевиќ бр.46  
1300 Куманово  
+389 70 211 688

назив на планот: **Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 42 УЕ5 по ГУП за град Струмица, Општина Струмица**

технички број: **52.02-12/18**

дата: **јуни 2022**

тип на план: **У**

место: **Струмица**

фаза: **КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН**

проектант: **Андреј Манев дипл.инг.арх. овластување - 0.0126**

соработник планер: **мр Даниела Хаурдиќ д.и.а. овластување - 0.0613**

соработници: **мр Томи Стојановиќ д.и.а.**

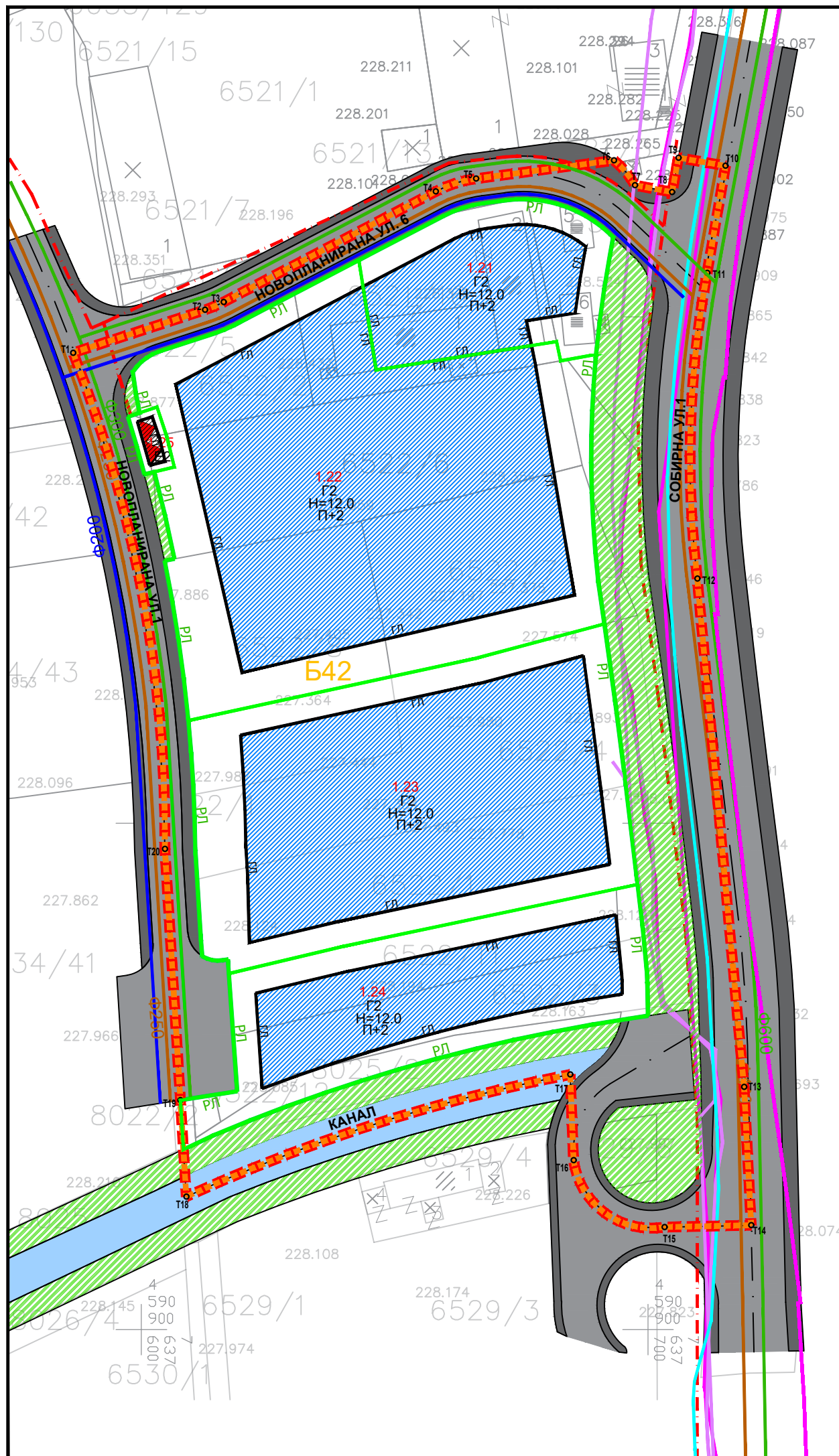
донесувач на план: **ОПШТИНА СТРУМИЦА, ул."Сандо Масев" бр.1, 2400 Струмица**

назив на цртежот: **ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ**

размер: **1:1000**

број на цртеж: **03**

**Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 42 УЕ5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу улици „Новопланирана улица бр.6“, „Новопланирана улица бр.1“, „Собирна улица бр.1“ и канал.  
Плански период 2019-2024  
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
-КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН-**



**КЛАСА НА НАМЕНИ:**

- Г2 Лесна и незагадувачка индустрија
- Е2 Комунална супраструктура - трафостаница

**СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:**

- Коловоз
- Тротоар
- Канал - река

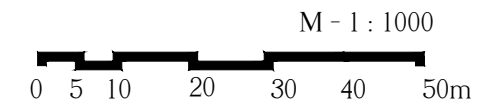
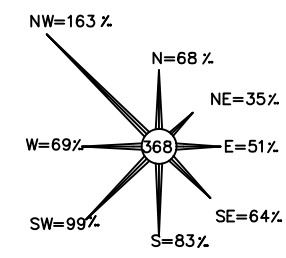
**ЛЕГЕНДА**

- Граница на опфат П=2.06ха
- РЛ Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- 1.21 Број на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Г2 Класа на намена
- П+2 Катност
- Н=/ Максимална висина до хоризонтален венец

**ИНФРАСТРУКТУРА**

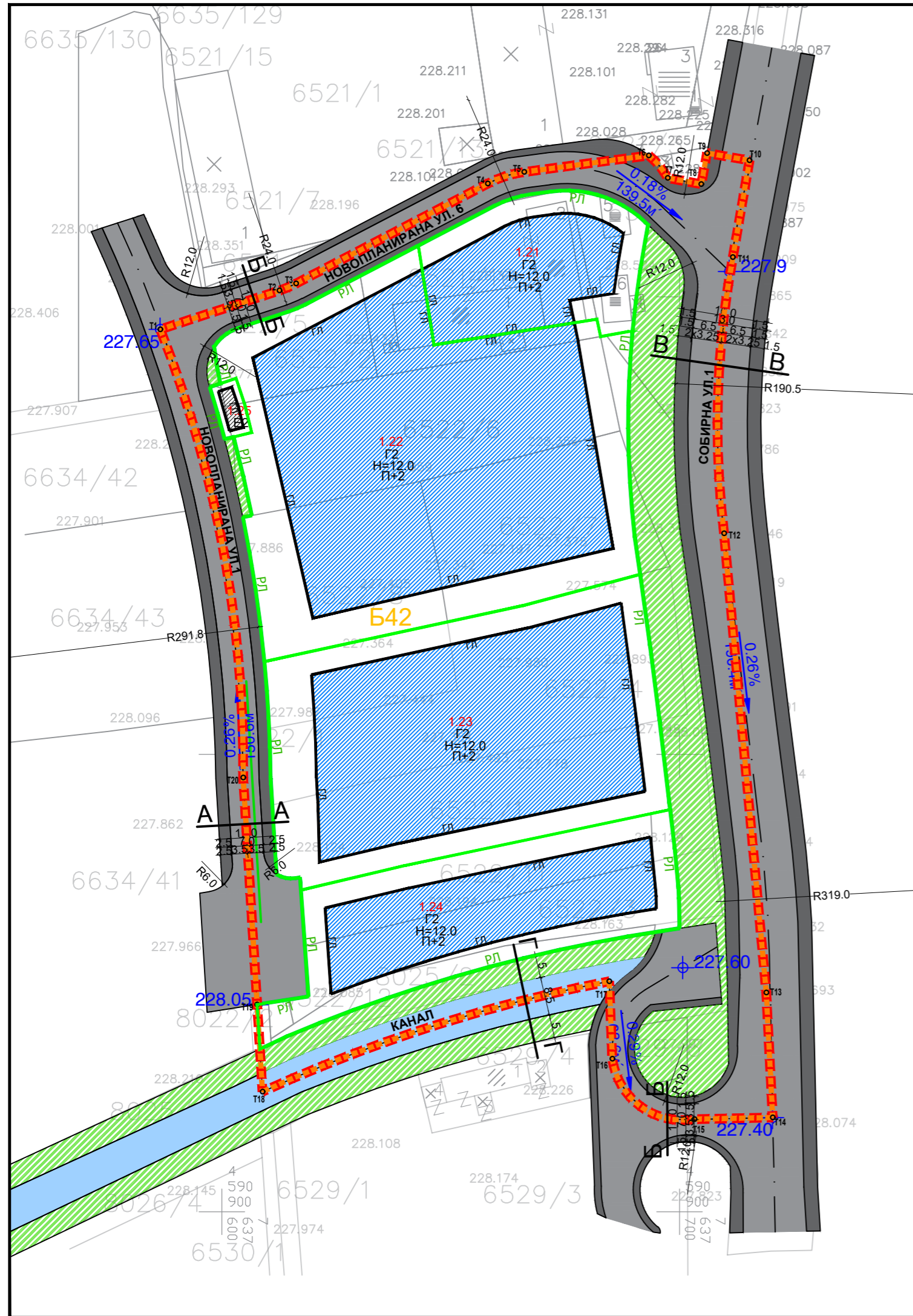
- Постојна водоводна канализација
- Постоен оптички кабел
- Постоен бакарен кабел
- Планирана водоводна канализација
- Планирана фекална канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Планирани електрични инсталации
- Трафостаница

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
X	Y
T1	7637586.5235 4591092.8962
T2	7637612.5468 4591101.3702
Лак: -0.0415 Центар: X=7637658.1178 Y=4591124.7725 Радиус: 24.00 Почетен агол: 298 Завршен агол: 288	
T3	7637616.2167 4591102.9125
T4	7637658.1178 4591124.7725
Лак: 0.0873 Центар: X=7637689.2189 Y=4591103.4942 Радиус: 24.00 Почетен агол: 98 Завршен агол: 118	
T5	7637666.0499 4591127.2841
T6	7637693.2800 4591130.9100
Лак: 0.10 Центар: X=7637683.14 Y=4591118.21 Радиус: 16.25 Почетен агол: 28 Завршен агол: 51	
T7	7637697.4100 4591125.9900
T8	7637704.7500 4591124.6400
T9	7637706.0100 4591131.4200
T10	7637715.3049 4591129.8193
T11	7637711.6679 4591108.6518
T12	7637709.7249 4591048.3065
T13	7637718.9607 4590947.9311
T14	7637720.3720 4590920.6008
T15	7637703.2625 4590920.2423
Лак: 0.4240 Центар: X=7637700.6653 Y=4590935.5231 Радиус: 15.5 Почетен агол: 188 Завршен агол: 280	
T16	7637685.3067 4590933.4341
T17	7637684.6367 4590950.3693
Лак: -0.0595 Центар: X=7637747.7556 Y=4590621.0012 Радиус: 335.3615 Почетен агол: 114 Завршен агол: 101	
T18	7637608.8719 4590926.2530
T19	7637607.6983 4590945.3016
T20	7637604.6420 4590994.9079
Лак: -0.0962 Центар: X=7637343.1690 Y=4590997.2295 Радиус: 261.4833 Почетен агол: 21 Завршен агол: 359	

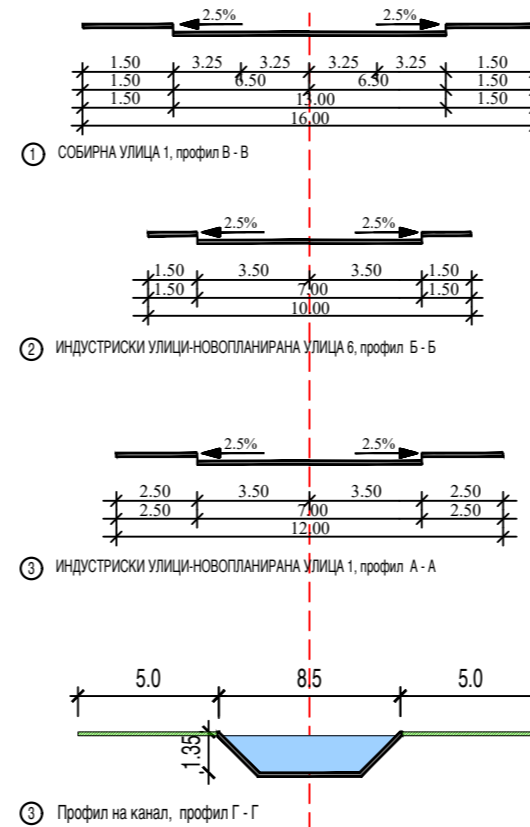


**ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН**  
-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-

 <b>СТАНАРТ</b> КУМАНОВО e-mail: stanart.doo@gmail.com	управител: Андреј Петровиќ Манев, д.иа ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688	назив на планот: Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 42 УЕ5 по ГУП за град Струмица, Општина Струмица	технички број: <b>52.02-12/18</b>
	проектант: Андреј Манев дипл.инг.арх. овластување - 0.0126	соработник планер: мр Даниела Хаурдиќ д.и.а. овластување - 0.0613	донесувач на план: ОПШТИНА СТРУМИЦА, ул."Сандо Масев" бр.1, 2400 Струмица
соработници: мр Томи Стојановиќ д.и.а.	ревидент:	назив на цртежот: ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	место: Струмица
		фаза: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН	тип на план: 
		размер: 1:1000	број на цртеж: <b>04</b>



КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
X	Y
T1	7637586.5235 4591092.8962
T2	7637612.5468 4591101.3702
Лак: -0.0415 Центар: X=7637658.1178 Y=4591124.7725 Радиус: 24.00 Почетен агол: 298 Завршен агол: 288	
T3	7637616.2167 4591102.9125
T4	7637658.1178 4591124.7725
Лак: 0.0873 Центар: X=7637669.2189 Y=4591103.4942 Радиус: 24.00 Почетен агол: 98 Завршен агол: 118	
T5	7637666.0499 4591127.2841
T6	7637693.2800 4591130.9100
Лак: 0.10 Центар: X=7637683.14 Y=4591118.21 Радиус: 16.25 Почетен агол: 28 Завршен агол: 51	
T7	7637697.4100 4591125.9900
T8	7637704.7500 4591124.6400
T9	7637706.0100 4591131.4200
T10	7637715.3049 4591129.8193
T11	7637711.6679 4591108.6518
T12	7637709.7249 4591048.3065
T13	7637718.9607 4590947.9311
T14	7637720.3720 4590920.6008
T15	7637703.2625 4590920.2423
Лак: 0.4240 Центар: X=7637700.6653 Y=4590935.5231 Радиус: 15.5 Почетен агол: 188 Завршен агол: 280	
T16	7637685.3067 4590933.4341
T17	7637684.6367 4590950.3693
Лак: -0.0595 Центар: X=7637747.7556 Y=4590621.0012 Радиус: 335.3615 Почетен агол: 114 Завршен агол: 101	
T18	7637608.8719 4590926.2530
T19	7637607.6983 4590945.3016
T20	7637604.6420 4590994.9079
Лак: -0.0962 Центар: X=7637343.1690 Y=4590997.2295 Радиус: 261.4833 Почетен агол: 21 Завршен агол: 359	

**Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 42 УЕ5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу улици „Новопланирана улица бр.6“, „Новопланирана улица бр.1“, „Собирна улица бр.1“ и канал.**  
**Плански период 2019-2024**  
**ОПШТИНА СТРУМИЦА**  
**-КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН-**

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- Лесна и незагадувачка индустрија
- Комунална супраструктура - трафостаница

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:

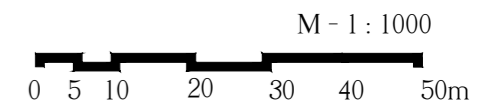
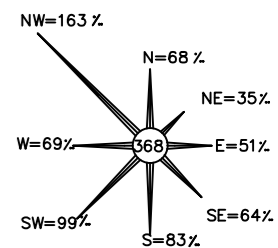
- Коловоз
- Тротоар
- Канал - река

ЛЕГЕНДА

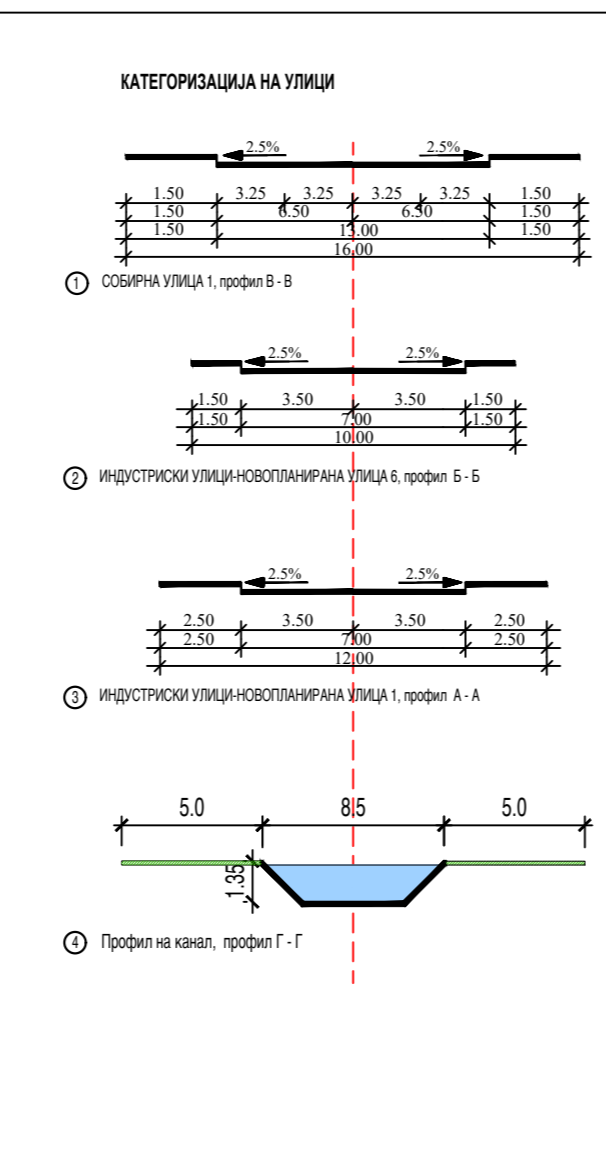
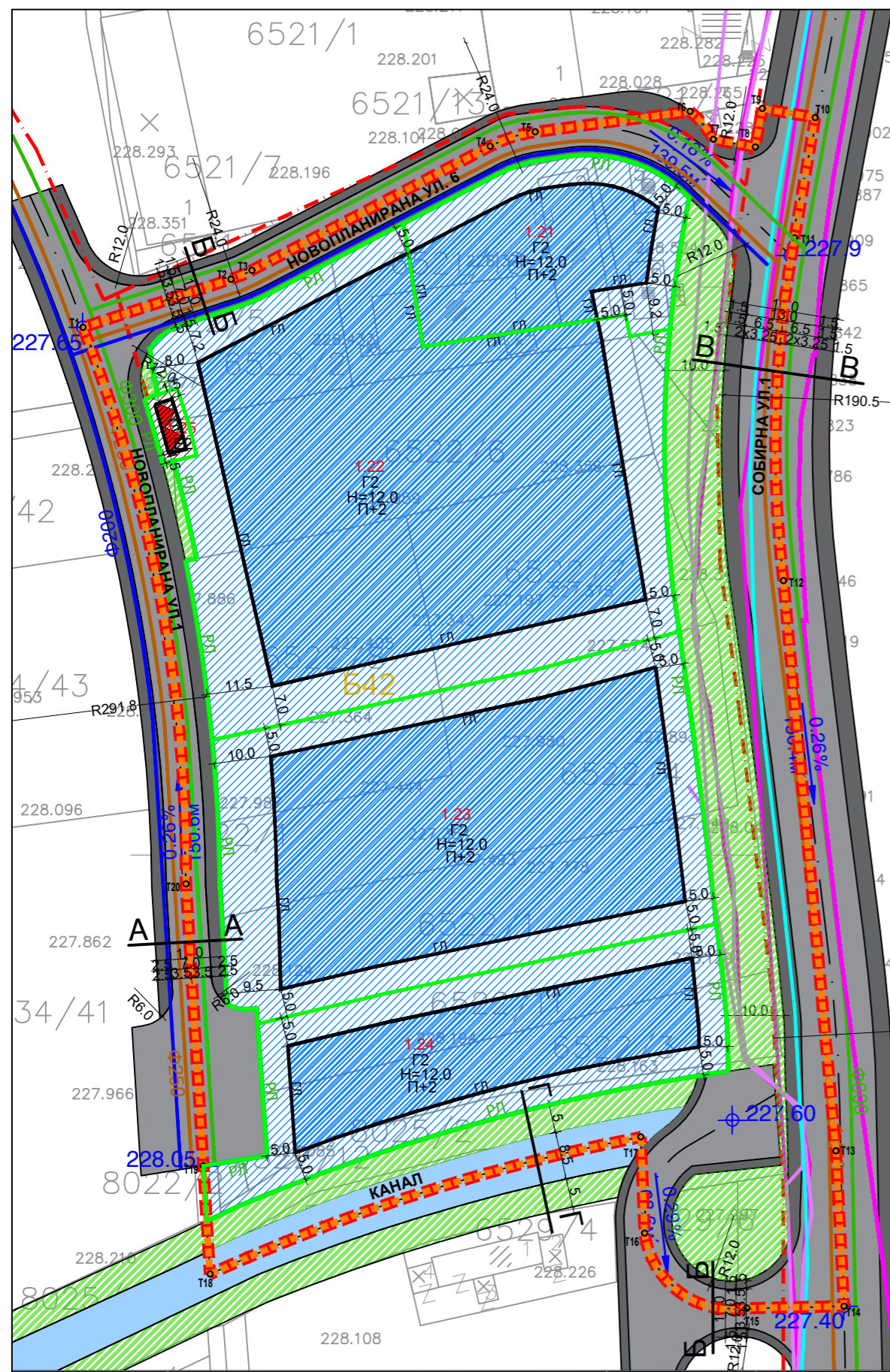
- Граница на опфат П=2.06ха
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Број на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Класа на намена
- Катност
- Максимална висина до хоризонтален венец
- Нивелацки план
- $\phi$  227.40

**СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦКИ ПЛАН**

-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-



<p>управител: Андреј Петровиќ Манев, диа</p> <p>ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688</p>	<p>назив на планот:</p> <p>Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 42 УЕ5 по ГУП за град Струмица, Општина Струмица</p>		<p>технички број:</p> <p>52.02-12/18</p>
	<p>проектант: Андреј Манев дипл.инг.арх. овластување - 0.0126</p> <p>соработник планер: мр Даниела Хаурдиќ д.и.а. овластување - 0.0613</p> <p>соработници: мр Томи Стојановиќ д.и.а.</p>		<p>дата:</p> <p>јуни 2022</p> <p>тип на план:</p> <p>У</p>
<p>ревидент:</p>		<p>донесувач на план:</p> <p>ОПШТИНА СТРУМИЦА, ул."Сандо Масев" бр.1, 2400 Струмица</p>	<p>место: Струмица</p> <p>фаза:</p> <p>КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН</p>
<p>назив на цртежот:</p> <p>СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦКИ ПЛАН</p>		<p>размер:</p> <p>1:1000</p>	<p>број на цртеж:</p> <p>05</p>



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
X	Y
T1	7637586.5235 4591092.8952
T2	7637612.5468 4591101.3702
Лак: -0.0415	
Центар: X=7637658.1178 Y=4591124.7725	
Радиус: 24.00	
Почетен агол: 298	
Завршен агол: 288	
T3	7637616.2167 4591102.9125
T4	7637658.1178 4591124.7725
Лак: 0.0873	
Центар: X=7637669.2189 Y=4591103.4942	
Радиус: 24.00	
Почетен агол: 98	
Завршен агол: 118	
T5	7637666.0499 4591127.2841
T6	7637693.2800 4591130.9100
Лак: 0.10	
Центар: X=7637683.14 Y=4591118.21	
Радиус: 16.25	
Почетен агол: 28	
Завршен агол: 51	
T7	7637697.4100 4591125.9900
T8	7637704.7500 4591124.6400
T9	7637706.0100 4591131.4200
T10	7637715.3049 4591129.8193
T11	7637711.6679 4591108.6518
T12	7637709.7249 4591048.3065
T13	7637718.9607 4590947.9311
T14	7637720.3720 4590920.6008
T15	7637703.2625 4590920.2423
Лак: 0.4240	
Центар: X=7637700.6653 Y=4590935.5231	
Радиус: 15.5	
Почетен агол: 188	
Завршен агол: 280	
T16	7637685.3067 4590933.4341
T17	7637684.6367 4590950.3693
Лак: -0.0595	
Центар: X=7637747.7556 Y=4590621.0012	
Радиус: 335.3615	
Почетен агол: 114	
Завршен агол: 101	
T18	7637608.8719 4590926.2530
T19	7637607.6983 4590945.3016
T20	7637604.6420 4590994.9079
Лак: -0.0962	
Центар: X=7637343.1690 Y=4590997.2295	
Радиус: 261.4833	
Почетен агол: 21	
Завршен агол: 359	

# Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 42 УЕ5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу улици „Новопланирана улица бр.6“, „Новопланирана улица бр.1“, „Собирна улица бр.1“ и канал.

## Плански период 2019-2024

### ОПШТИНА СТРУМИЦА

#### -КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН-

#### КЛАСА НА НАМЕНИ:

- Лесна и загадувачка индустрија
- Заштитно зеленило
- Комунална супраструктура - трафостаница

#### СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

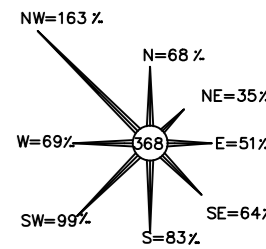
- Коловоз
- Тротоар
- Канал - река

#### ЛЕГЕНДА

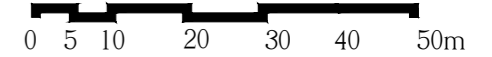
- Граница на опфат П=2.06ха
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Број на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Класа на намена
- Катност
- Максимална висина до хоризонтален венец
- Нивелациски план

#### ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојна водоводна канализација
- Постоен оптички кабел
- Постоен бакарен кабел
- Планирана водоводна канализација
- Планирана фекална канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Планирани електрични инсталации
- Трафостаница



М - 1 : 1000



ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 42 УЕ5 ПО ГУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА									
Број на градежна парцела	Класа на намена	Максимална висина	Катност	Површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	Максимална површина за градеба (м <sup>2</sup> )	Максимална бруто развиена површина (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Паркирање
1.21	G2	12	P+2	1296.8	871.48	2614.44	67.2%	2.0	
1.22	G2	12	P+2	5756.12	4014.22	12042.66	69.7%	2.1	
1.23	G2	12	P+2	4325.73	2866.79	8600.37	66.3%	2.0	
1.24	G2	12	P+2	2265.44	1165.7	3497.1	51.5%	1.5	
1.25	E2	3.5	P	74.25	29	29	39.1%	0.4	

СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ			
Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Макс. процент на единична класа на намена во однос на основна класа на намена во планот (%)	Макс. Процент на збирот на комп. Класи на намени во однос на основната класа на намена
49	E1 - Мали комерцијални и деловни намени	30	49
	E2 - Големи трговски единици	30	
	E4 - Деловни простори	10	
	B2 - Здравство и социјална заштита	5	
	D2 - Заштитно зеленило	30	
	D3 - Спорт и рекреација	30	
	D4 - Меморијални простори	30	
	G3 - Сервиси	30	
	G4 - Стов аришта	30	

\* Компатибилни класи на намени на основната класа на намена кои се утврдуваат само при вклопување на градби кои стекнале статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
Класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина (м <sup>2</sup> )	Процент (%)
G2	Лесна и загадувачка индустрија	13644.08	66.2%
E1	Сообраќајници	4196.83	20.4%
E2	Комунална супраструктура	74.25	0.4%
D2	Заштитно зеленило	2363.57	11.5%
	Водена површина - канал	336.87	1.6%
<b>ВКУПНО</b>		<b>20615.6</b>	<b>100.0%</b>

**СТАН**  
КУМАНОВО  
e-mail: stanart.doo@gmail.com

управител: Андреј Петровиќ Манев, диа

ул.Сава Ковачевиќ бр.46  
1300 Куманово  
+389 70 211 688

проектант: Андреј Манев дипл.инг.арх.  
овластување - 0.0126

соработник планер: мр Даниела Хаурдиќ д.и.а.  
овластување - 0.0613

соработници: мр Томи Стојановиќ д.и.а.

ревидент:

назив на планот: **Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 42 УЕ5 по ГУП за град Струмица, Општина Струмица**

донесувач на план: **ОПШТИНА СТРУМИЦА, ул."Сандо Масев" бр.1, 2400 Струмица**

назив на цртежот: **СИНТЕЗЕН ПЛАН**

технички број: **52.02-12/18**

дата: **јуни 2022**

место: **Струмица**

фаза: **КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН**

размер: **1:1000**

број на цртеж: **06**



**ПРИЛОГ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

**До:** ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола

**Предмет:** Доставување на податоци и информации

**Врска:** Ваш бр. 0302-57/09 од 30.09.2022 година  
(e-urbanizam, постапка бр. 46221)

бр. 12-8/1056

Скопје, 30.09.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.23 со намена Г2-лесна и пезагадувачка индустрија, согласно Измена и дополнување на ДУП за дел од блок бр. 42, УЕ 5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу Новопланирана улица бр.6, Новопланирана улица бр.1, Собирна улица и канал (Одлука бр. 08-5579/1 од 14.07.2022 г.), Општина Струмица**

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно **член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.** ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Изработил: Х. Карацанеми

**Билјана Јованова**

(по овластување од Директорат  
бр. 02-537/1 од 18.05.2022 година)

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
**Бр. 10-23/5-314 од 20.10.2022**  
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.23 со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго .

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

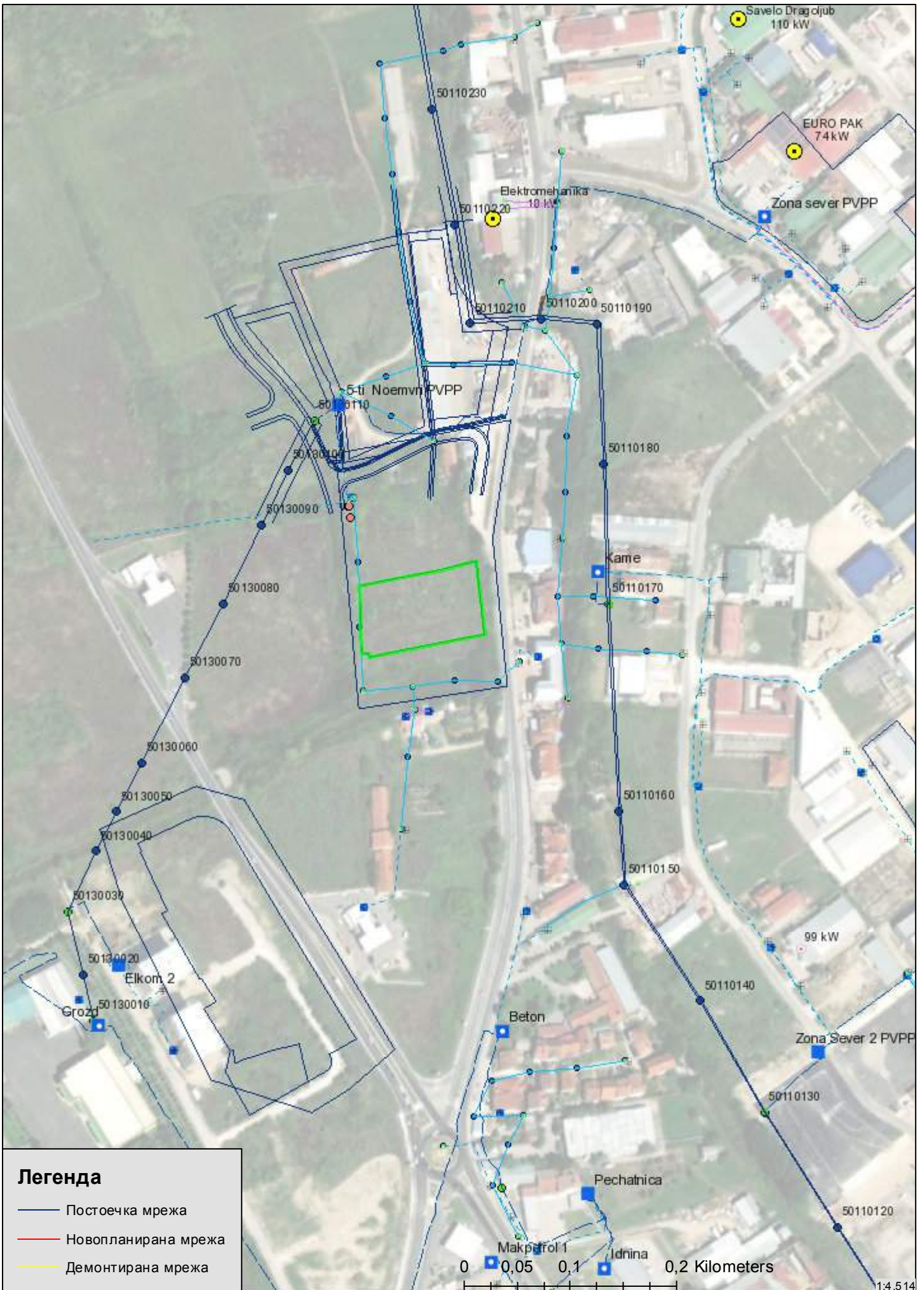
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг





**Легенда**

- Постоечка мрежа
- Новопланирана мрежа
- Демонтирана мрежа

0 0,05 0,1 0,2 Kilometers

До

**Иванов Инженеринг**

седиште: Борис Кидрич 12/16, 7000 Битола

претставништво: Св. Кирил и Методиј (М.Х. Јасмин) 36-2/7, 1000 Скопје

Бр. 11-5515/1

14.10.2022

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање од број 0302-57/09 од 30.09.2022 година, (наш број 11-5515 од 13.10.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.23 со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, согласно Измена и дополнување на ДУП за дел од блок бр.42, УЕ 5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу Новопланирана улица бр.6, Новопланирана улица бр.1, Собирна улица и канал (Одлука бр. 08-5579/1 од 14.07.2022 год.), Општина Струмица, Ве известуваме дека предметниот плански опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.**

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје  
тел. 02 6090-137  
факс 02 6090-437  
contact@mer.com.mk  
www.mer.com.mk  
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје  
во државна сопственост  
Shopsite: Акционерско друштво за вршење на енергетски  
RESURSET ENERGETIKE NACIONALNE Shkup  
hë pronësi shtetërore

До:  
**ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола**

Предмет: **Одговор на барање**

Бр.-Нр. 15-2865/2  
03.10.2022 год. VII  
Скопје-Shkup

**Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.0302-57/09 од 30.09.2022**

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.23 со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, согласно Измена и дополнување на ДУП за дел од блок бр. 42, УЕ 5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу Новопланирана улица бр.6, Новопланирана улица бр.1, Собирна улица и канал (Одлука бр. 08-5579/1 од 14.07.2022 год.), Општина Струмица, со ваш бр.0302-57/09 од 30.09.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:2376  
Иво Шрбановски



НЕР АД Скопје  
По овластување на директорот,  
Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



Наш број: 1404-2879/2

Скопје: 4 .10.2022 г.

**ДО:**  
**Иванов Инженеринг**  
**ул.„Борис Кидрич“ бр. 12/16**  
**7000 Битола**

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

**Врска:** Ваш број: 0302-57/09 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи,а во врска со изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.23 со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија**, согласно Измена и дополнување на ДУП за дел од блок бр.42, УЕ 5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу Новопланирана улица бр.6, Новопланирана улица бр.1, Собирна улица и канал (Одлука бр. 08-5579/1 од 14.07.2022 год.), Општина Струмица, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 07.10.2022г

Раководител на сектор:Борис Арсов

Советник на директорот: Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 46221  
Дата: 05.10.2022

До  
Друштво за производство, трговија и услуги  
ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола  
Бул. Свети Кирил и Методиј бр. 36-2/7, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.23 со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, согласно Измена и дополнување на ДУП за дел од блок бр. 42, УЕ 5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу Новопланирана улица бр.6, Новопланирана улица бр.1, Собирна улица и канал (Одлука бр. 08-5579/1 од 14.07.2022 год.), Општина Струмица, Ве известуваме дека во во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Друштво за комуникациски услуги  
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје  
Вр. 11-67587  
03-10-2022  
Скопје



До: Друштво за производство, трговија и услуги  
ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Битола

Скопје, 03.10.2022 год.

**Предмет:** Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 46221 креирано на 30.09.2022 година и наслов 'Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.23 со намена Г2-лесна и незагадувачка индустрија, согласно Измена и дополнување на ДУП за дел од блок бр. 42, УЕ 5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу Новопланирана улица бр.6, Новопланирана улица бр.1, Собирна улица и канал (Одлука бр. 08-5579/1 од 14.07.2022 год.), Општина Струмица' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме односно користиме** постојни подземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат. Напомена: За податоците обележани со ознака 'NA' не располагаме со точна геопросторна локација.

**Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.**

Лице за контакт:  
Влатко Димовски тел. 077/772-582

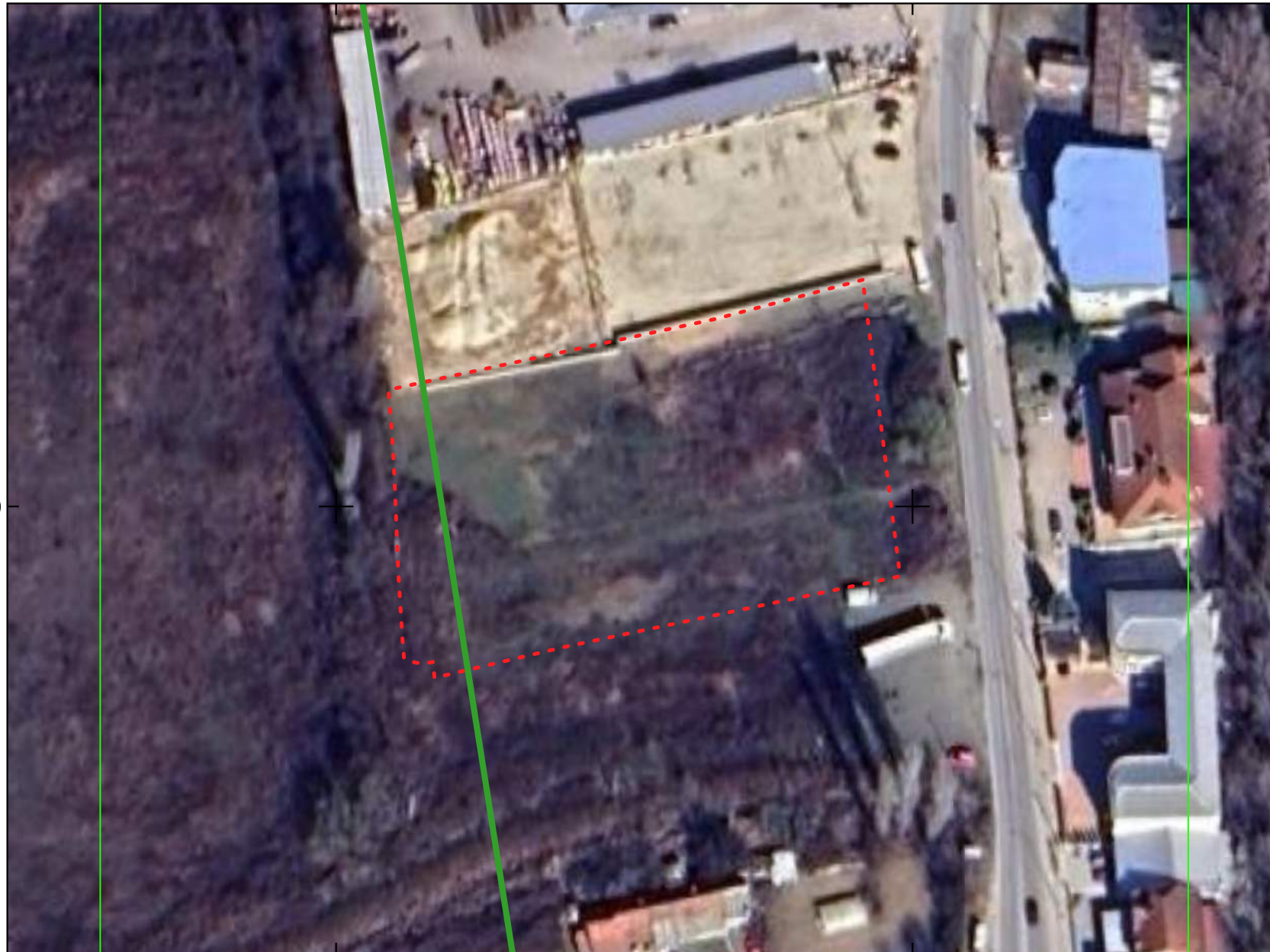
Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,  
Влатко Димовски  
Постар специјалист за ГИС портал и управување со мрежна инфраструктура

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vlatko Dimovski', written over a horizontal line.



ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА  
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА  
A1 МАКЕДОНИЈА



ЛЕГЕНДА:

- Optical\_Cable\_Duct\_NA
- Opfat\_Extent
- - - Opfat\_Baranje

- \* Duct - Подземно
- \* Aerial - Надземно
- \* Trench - Ров
- \* Pipe - Цевка/Туба
- \* Overhead line - Надземна рута
- \* Coax cable - Коаксијален кабел
- \* Optical cable - Оптички кабел

Р = 1 : 1000

Дата: 2022-10-03



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

**30 Септември 2022**

Архивски број: 09-309/2

ДО  
„ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-  
Врска: Ваш акт бр.0302-57/09 од 30.09.2022 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

**Почитувани,**

Во известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.23 со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, согласно дополнување на ДУП за дел од блок бр.42 по ГУП за град Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.23 со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, согласно дополнување на ДУП за дел од блок бр.42 по ГУП за град Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

**1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

**2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.



### **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### **4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### **5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА**

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.23 со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, согласно дополнување на ДУП за дел од блок бр.42 по ГУП за град Струмица**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА  
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

**Овластено лице  
Марјан Даутов**

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица  
**25 Октомври 2022**

Архивски број: 09-337/2

ДО  
ДПТУ „ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ Битола

Предмет: Мислење, доставува.-  
Врска: Ваш акт бр.0302-22/10 од 21.10.2022 година.-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување ( Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Струмица Ви го доставува следното

**МИСЛЕЊЕ**

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект парцелирано градежно земјиште за ГП 1.23 со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за **изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.23 со намена Г2-лесна и загадувачка индустрија, согласно Измена и дополнување на ДУП за дел од блок бр.42, УЕ 5 по ГУП за град Струмица, опфат помеѓу Новопланирана улица бр.6, Новопланирана улица бр.1, Собирна улица и канал (Одлука бр. 08-5579/1 од 14.07.2022 год.), Општина Струмица, со тех.бр.0801-04-10/22 од октомври 2022 год. изработен од ДПТУ „ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ“ ДООЕЛ Битола, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење.****

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА  
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

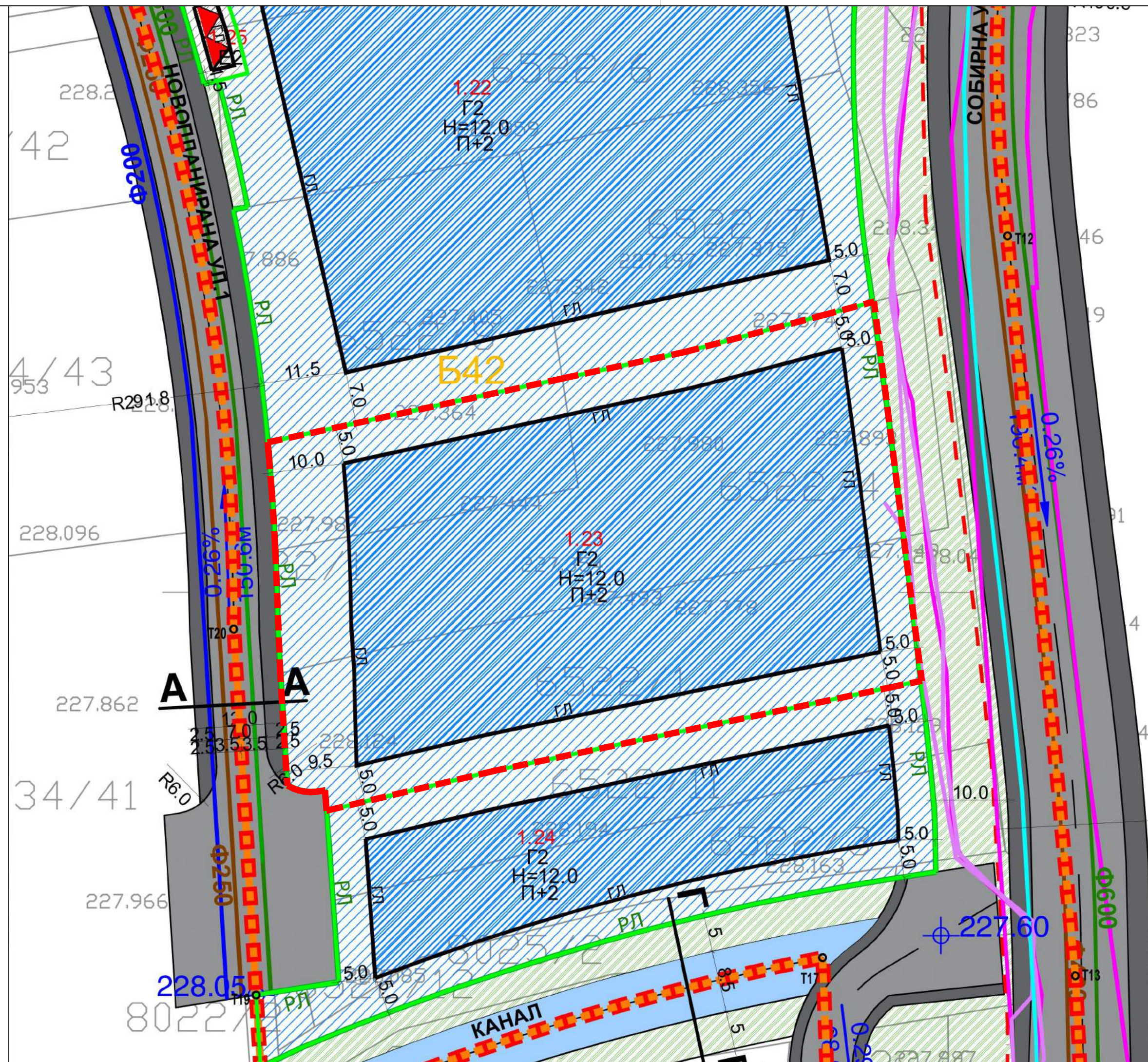
Овластено лице  
Марјан Даутов

Доставено до:

- Насловот
- Архива



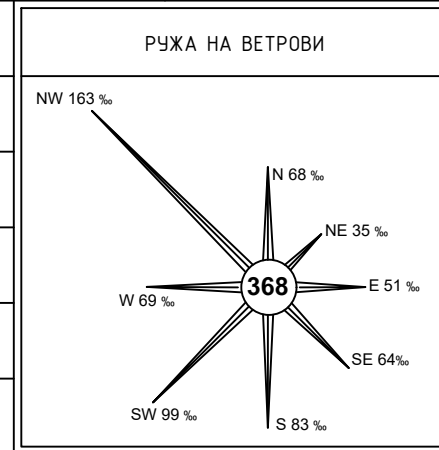
**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**




УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
 ГП 1.23 СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СОГЛАСНО  
 ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК БР. 42,  
 ЧЕ 5 ПО ГУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА  
 ОПФАТ ПОМЕГУ НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА БР.6, НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА БР.1, СОБИРНА УЛИЦА И КАНАЛ  
 (ОДЛУКА БР. 08-5579/1 ОД 14.07.2022 ГОД.)  
 ОПШТИНА СТРУМИЦА

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ГРАНИЦА НА ГП 1.23		
ПОВРШИНА	4.326 м <sup>2</sup>		
ДЕЛ	ПЛАНСКИ ДЕЛ	РАЗМЕР	1 : 500

ЛЕГЕНДА			
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		



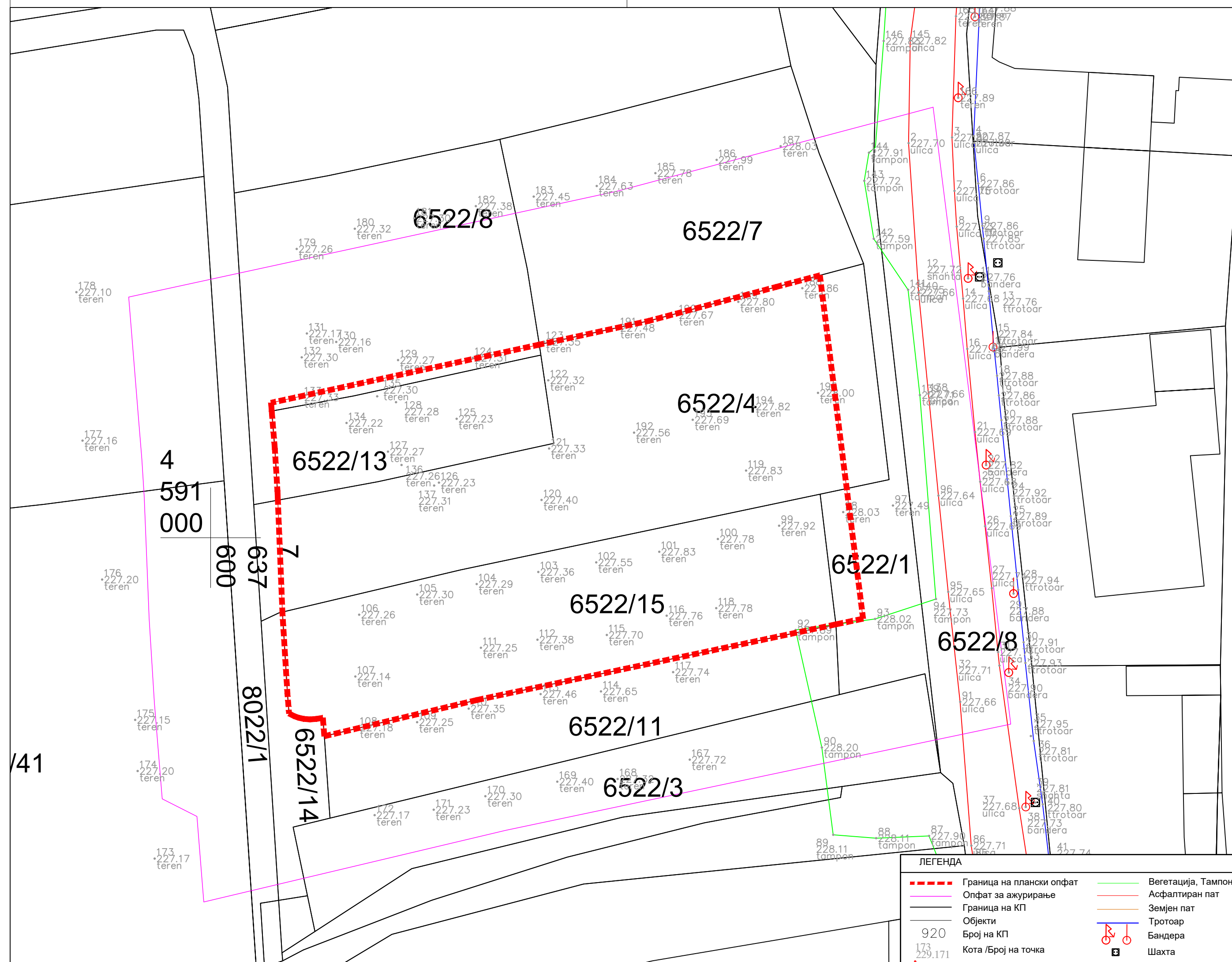
ИЗРАБОТУВАЧ	 ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023 WWW.IVANOVENG.COM.MK	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р
-------------	---	-----------------------------

ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	НАРАЧАТЕЛ: ТДА ТРЕЈД ДОО
-------------------	--	--------------------------

СОРАБОТНИЦИ	МАРИЈА МАГДАЛЕНА ЈАКИМОВСКА м-р АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА м-р	АНДРИЈАН ИВАНОВ м-р
-------------	---	---------------------

ПРИЛОГ  
 ИЗВОД ОД ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

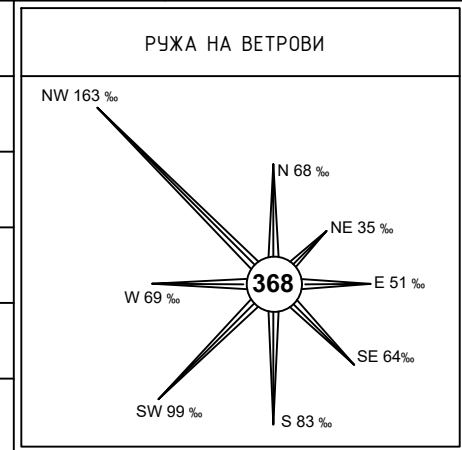
ТЕХ. БРОЈ	0801-04-10/22	ДАТУМ	12.2022	ЛИСТ	1
-----------	---------------	-------	---------	------	---



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
 ГП 1.23 СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СОГЛАСНО  
 ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК БР. 42,  
 УЕ 5 ПО ГУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА  
 ОПФАТ ПОМЕГУ НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА БР.6, НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА БР.1, СОБИРНА УЛИЦА И КАНАЛ  
 (ОДЛУКА БР. 08-5579/1 ОД 14.07.2022 ГОД.)  
 ОПШТИНА СТРУМИЦА

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ГРАНИЦА НА ГП 1.23		
ПОВРШИНА	4.326 м <sup>2</sup>		
ДЕЛ	ПЛАНСКИ ДЕЛ	РАЗМЕР	1 : 500

ЛЕГЕНДА				
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р
	ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023	

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	НАРАЧАТЕЛ: ТДА ТРЕЈД ДОО
-------------------	--	--------------------------

СОРАБОТНИЦИ	МАРИЈА МАГДАЛЕНА ЈАКИМОВСКА м-р АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА м-р	АНДРИЈАН ИВАНОВ м-р
-------------	---	---------------------

ПРИЛОГ  
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

	Граница на плански опфат		Вегетација, Тампон
	Опфат за ажурирање		Асфалтиран пат
	Граница на КП		Земјен пат
	Објекти		Тротоар
920	Број на КП		Бандера
173	Кота /Број на точка		Шахта

ТЕХ. БРОЈ	0801-04-10/22	ДАТУМ	12.2022	ЛИСТ	2
-----------	---------------	-------	---------	------	---

ЛИСТ БР. 3: **ТАБЕЛИ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m <sup>2</sup> )	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ СОГЛАСНО ПРАВИЛНИК ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ. ПЛАНИРАЊЕ	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
<b>1.23</b>	4,325.73	2,866.79	8,600.37	Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1(30%),Б2(30%),Б4(10%),В2(5%),Д2(30%),Д3(30%),Д4(30%),Г3(30%),Г4(30%) или макс. вкупен збир 49%	П+2	12.00	2.00	66.3%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m <sup>2</sup> )	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
<b>1.23</b>	4,325.73	1,698.50	2,895.80	Г2.5 - ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛИ И ДЕЛОВИ	Г3.1- АВТОМОБИЛСКИ СЕРВИСИ (20.05%)	П, П+1	9.00	0.67	39.27%

ЛИСТ БР. 4: **ТАБЕЛИ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m <sup>2</sup> )	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ИМЕ НА ОБЈЕКТ/ ОПИС НА ДЕЈНОСТА	КЛАСА НА НАМЕНА	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА (m)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m <sup>2</sup> )	ВКУПНО ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (m <sup>2</sup> )	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
1.23	4,325.73	1.23.1	ОБЈЕКТ ЗА ПРИЕМ, ОБРАБОТКА И СКЛАДИРАЊЕ НА ПНЕВМАТИЦИ СО СЕРВИС ЗА ВОЗИЛА	Г2.5 ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛИ И ДЕЛОВИ	П, П+1	9.00	1,698.50	2,315.10	79.95%
				Г3.1 АВТОМОБИЛСКИ СЕРВИСИ	П	9.00		580.70	20.05%
<b>ВКУПНО</b>							<b>1,698.50</b>	<b>2,895.80</b>	<b>100%</b>
<b>ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %</b>							<b>39.27%</b>		
<b>КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ</b>							<b>0.67</b>		

ПРЕГЛЕД НА ПЛАНИРАНИ ПОВРШНИНИ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m <sup>2</sup> )	НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
1.23	4,325.73	<b>ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА - Г2.5</b>		
		ОБЈЕКТ ЗА ПРИЕМ, ОБРАБОТКА И СКЛАДИРАЊЕ НА ПНЕВМАТИЦИ СО СЕРВИС ЗА ВОЗИЛА	1,698.50	39.27%
		<b>КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНИ</b>		
		ЗЕЛЕНИЛО	878.75	20.31%
		ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ, ПАРКИНГ И ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ	1,748.48	40.42%
<b>ВКУПНО</b>			<b>4,325.73</b>	<b>100.00%</b>



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО ИЗВОД ОД ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m <sup>2</sup> )	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПЛИМЕНТНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ СОГЛАСНО НАМЕНИТЕ СОГЛАСНО ПРАВЛИНИК ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБЛАНИРАЊЕ	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ВЕНЕЦ (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ
1.23	4,325.73	2,866.79	8,600.37	Г2- ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	Б1(30%),Б2(30%),Б4(10%),Б2(5%),Д2(30%),Д3(30%),Д4(30%),Г3(30%),Г4(30%) или макс. вкупен збир 49%	П+2	12.00	2.00	66.3%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m <sup>2</sup> )	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОР ЗА ГРАДЕБА	ВКУПНА ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	КОМПЛИМЕНТНИ НАМЕНИ	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА (m)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ
1.23	4,325.73	1,698.50	2,895.80	Г2.5 - ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛИ И ДЕЛОВИ	Г3.1- АВТОМОБИЛСКИ СЕРВИСИ (20.05%)	П, П+1	9.00	0.67	39.27%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m <sup>2</sup> )	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ	ИМЕ НА ОБЈЕКТИ/ ОПИС НА ДЕЛНОСТА	КЛАСА НА НАМЕНИ	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА (m)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (m <sup>2</sup> )	ВКУПНО ЕТАЖНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (m <sup>2</sup> )	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ	
1.23	4,325.73	1.23.1	ОБЈЕКТ ЗА ПРИЕМ, ОБРАБОТКА И СКЛАДИРАЊЕ НА ПНЕВМАТИЦИ СО СЕРВИС ЗА ВОЗИЛА	Г2.5 ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛИ И ДЕЛОВИ Г3.1 АВТОМОБИЛСКИ СЕРВИСИ	П, П+1 П	9.00 9.00	1,698.50	2,315.10 580.70	79.95% 20.05%	
<b>ВКУПНО</b>							<b>1,698.50</b>	<b>2,895.80</b>	<b>100%</b>	
<b>ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %</b>							<b>39.27%</b>			
<b>КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТНОСТ</b>							<b>0.67</b>			

ПРЕГЛЕД НА ПЛАНИРАНИ ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

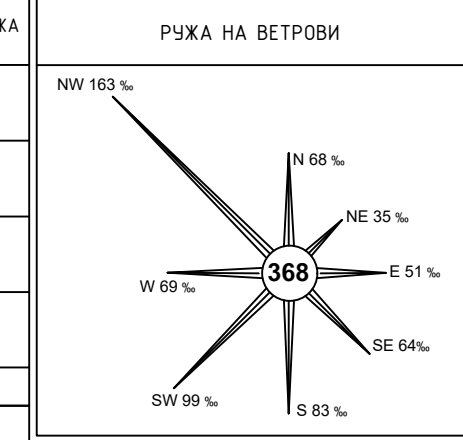
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m <sup>2</sup> )	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
1.23	4,325.73	<b>ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА - Г2.5</b>		
		ОБЈЕКТ ЗА ПРИЕМ, ОБРАБОТКА И СКЛАДИРАЊЕ НА ПНЕВМАТИЦИ СО СЕРВИС ЗА ВОЗИЛА	1,698.50	39.27%
		<b>КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНИ</b>		
		ЗЕЛЕНИЛО	878.75	20.31%
		ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ, ПАРКИНГ И ВНАТРЕШНИ СОБРАЌАЈНИЦИ	1,748.48	40.42%
<b>ВКУПНО</b>			<b>4,325.73</b>	<b>100.00%</b>

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ГП 1.23 СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СОГЛАСНО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК БР. 42, ЧЕ 5 ПО ГУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА  
ОПФАТ ПОМЕГУ НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА БР.6, НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА БР.1, СОБИРНА УЛИЦА И КАНАЛ (ОДЛУКА БР. 08-5579/1 ОД 14.07.2022 ГОД.)  
ОПШТИНА СТРУМИЦА

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ГРАНИЦА НА ГП 1.23		
ПОВРШИНА	4.326 m <sup>2</sup>		
ДЕЛ	ПЛАНСКИ ДЕЛ	РАЗМЕР	1 : 500

ЛЕГЕНДА	СИМБОЛ	ОПИС	КОЛОРИСТАН
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	[Red dashed line]	ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ	[Grey hatched]
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	[Green line]	ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ, МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО, ПАРКИНГ	[Red hatched]
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	[Green line]	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:	[Blue hatched]
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	[Black line]	ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА	[Purple hatched]
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	[Black dashed line]	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА	[Blue hatched]
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП	[Black dashed line]	ПЛАНИРАНА ПП МРЕЖА	[Orange hatched]
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП	[Black dashed line]	ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	[Red dashed line]
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП	[Black dashed line]	ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	[Green dashed line]
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП	[Black dashed line]	ИНФРАСТРУКТУРНИ ИНСТАЛАЦИИ И ОПРЕМА:	[Blue hatched]
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП	[Black dashed line]	ВОДОМЕРНА ШАХТА	[Blue hatched]
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП	[Black dashed line]	ПП ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ	[Blue hatched]



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р
-------------	--	-----------------------------

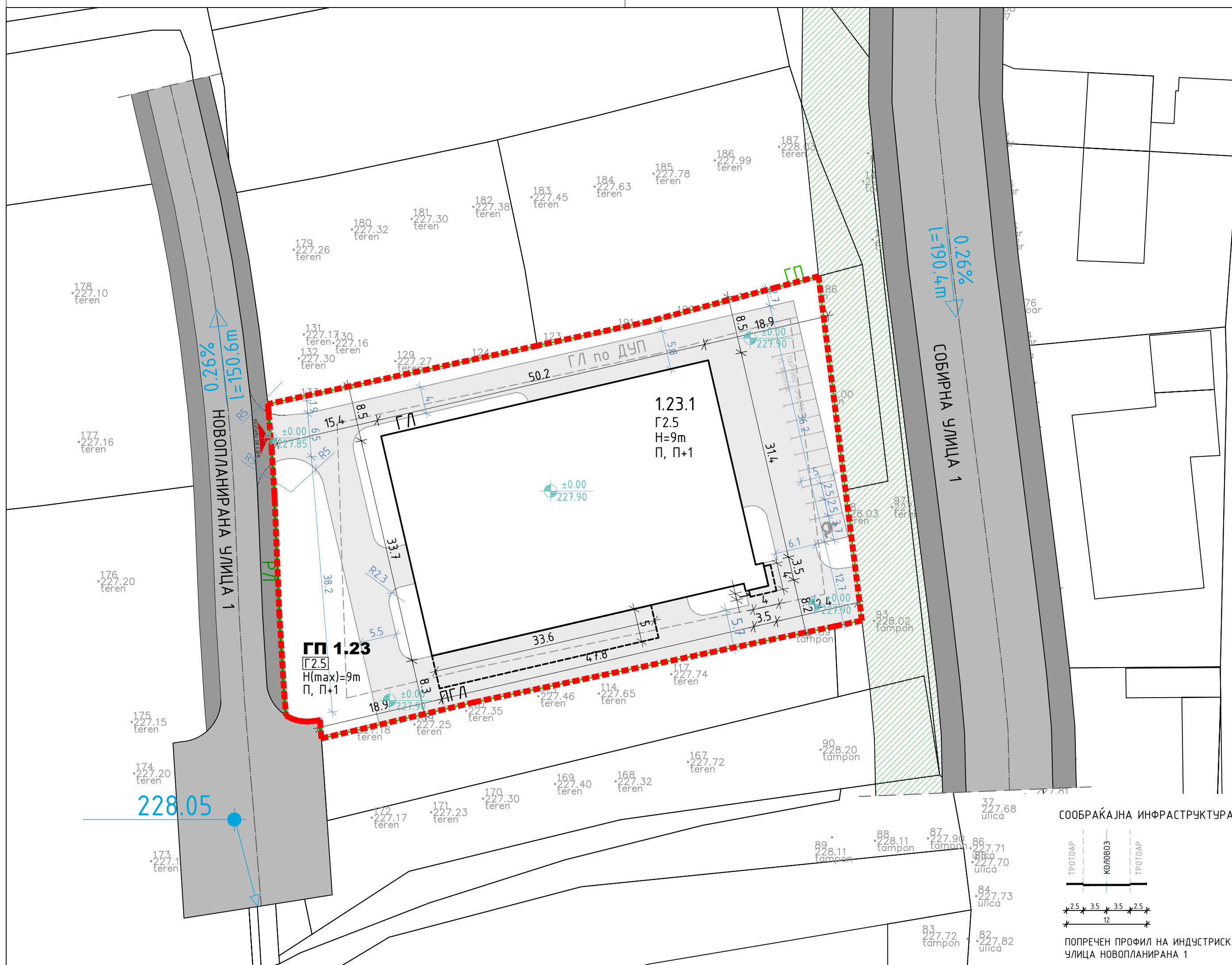
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	НАРАЧАТЕЛ: ТДА ТРЕЈД ДОО
-------------------	--	--------------------------

СОРАБОТНИЦИ	МАРИЈА МАГДАЛЕНА ЈАКИМОВСКА м-р АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА м-р	АНДРИЈАН ИВАНОВ м-р
-------------	---	---------------------

ПРИЛОГ  
**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

ТЕХ. БРОЈ	0801-04-10/22	ДАТУМ	12.2022	ЛИСТ	5
-----------	---------------	-------	---------	------	---





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
 ГП 1.23 СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СОГЛАСНО  
 ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК БР. 42,  
 УЕ 5 ПО ГУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА  
 ОПФАТ ПОМЕГУ НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА БР.6, НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА БР.1, СОБИРНА УЛИЦА И КАНАЛ  
 (ОДЛУКА БР. 08-5579/1 ОД 14.07.2022 ГОД.)  
 ОПШТИНА СТРУМИЦА

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ГРАНИЦА НА ГП 1.23		
ПОВРШИНА	4.326 м <sup>2</sup>		
ДЕЛ	ПЛАНСКИ ДЕЛ	РАЗМЕР	1 : 500

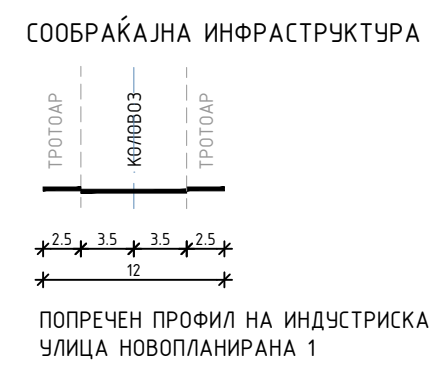
ЛЕГЕНДА			
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		Г2.5 - ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛИ И ДЕЛОВИ
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ, МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО, ПАРКИНГ
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП		НИВЕЛМАН
1.23	НУМЕРАЦИЈА НА ГП	±0.00 227.90	
1.23.1	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ		
П, П+1	КАТНОСТ		
Н=...	МАКС. ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА		
	КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ПАРЦЕЛА		
			РУЖА НА ВЕТРОВИ
			NW 163 % N 68 % NE 35 % E 51 % SE 64 % S 83 % SW 99 % 368

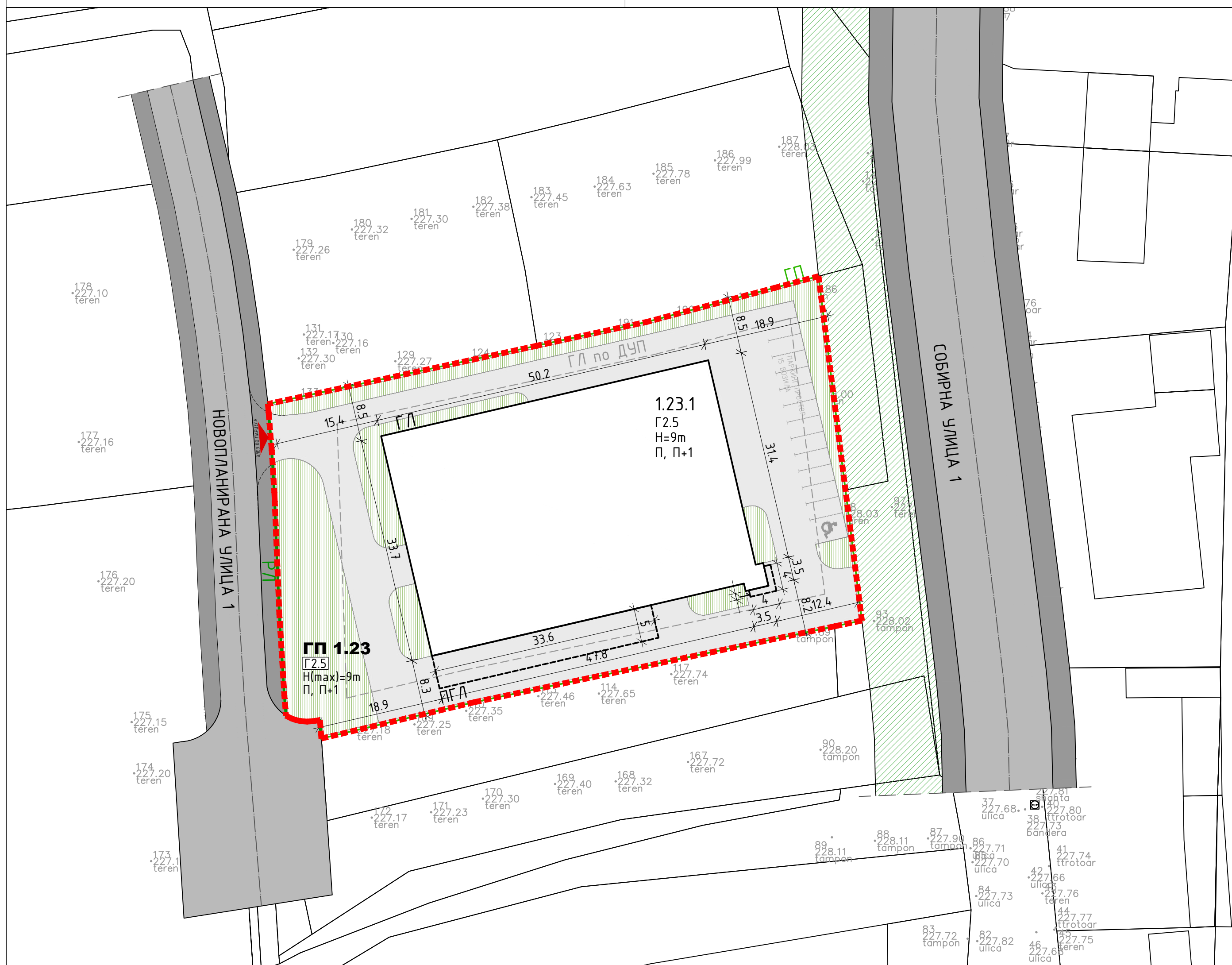
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	НАРАЧАТЕЛ: ТДА ТРЕЈД ДОО

СОРАБОТНИЦИ	МАРИЈА МАГДАЛЕНА ЈАКИМОВСКА д.и.а АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА д.и.а	АНДРИЈАН ИВАНОВ д.и.а
-------------	---	-----------------------

ПРИЛОГ  
**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН  
 СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**

ТЕХ. БРОЈ	0801-04-10/22	ДАТУМ	12.2022	ЛИСТ	5.1
-----------	---------------	-------	---------	------	-----





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ГП 1.23 СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СОГЛАСНО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК БР. 42, УЕ 5 ПО ГУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА

ОПФАТ ПОМЕГУ НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА БР.6, НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА БР.1, СОБИРНА УЛИЦА И КАНАЛ (ОДЛУКА БР. 08-5579/1 ОД 14.07.2022 ГОД.)

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ПРОЕКТЕН ОПФАТ: ГРАНИЦА НА ГП 1.23

ПОВРШИНА: 4.326 м<sup>2</sup>

ДЕЛ: ПЛАНСКИ ДЕЛ      РАЗМЕР: 1 : 500

ЛЕГЕНДА			
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		Г2.5 - ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛИ И ДЕЛОВИ
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ, МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО, ПАРКИНГ
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП		ЗЕЛЕНИЛО
<b>1.23</b>	НУМЕРАЦИЈА НА ГП		<p>РУЖА НА ВЕТРОВИ</p>
1.23.1	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ		
П, П+1	КАТНОСТ		
Н=...	МАКС. ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА		
	КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ПАРЦЕЛА		

ИЗРАБОТУВАЧ	<p>ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023</p>	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а.
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а. ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	НАРАЧАТЕЛ: ТДА ТРЕЈД ДОО
СОРАБОТНИЦИ	МАРИЈА МАГДАЛЕНА ЈАКИМОВСКА м.и.а. АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА м.и.а.	АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а.
ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА	
ТЕХ. БРОЈ	0801-04-10/22	ДАТУМ: 12.2022
		ЛИСТ: 5.2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
 ГП 1.23 СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СОГЛАСНО  
 ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК БР. 42,  
 УЕ 5 ПО ГУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА  
 ОПФАТ ПОМЕГУ НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА БР.6, НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА БР.1, СОБИРНА УЛИЦА И КАНАЛ  
 (ОДЛУКА БР. 08-5579/1 ОД 14.07.2022 ГОД.)  
 ОПШТИНА СТРУМИЦА

ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ГРАНИЦА НА ГП 1.23		
ПОВРШИНА	4.326 м <sup>2</sup>		
ДЕЛ	ПЛАНСКИ ДЕЛ	РАЗМЕР	1 : 500

ЛЕГЕНДА																	
	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		ПЛАНИРАН КОЛОВОЗ		ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА												
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:		ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА:												
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА		ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА												
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА		ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ												
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ПЛАНИРАНА ПП МРЕЖА		ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ												
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП		ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">РУЧА НА ВЕТРОВИ</th> </tr> <tr> <td>NW 163 %</td> <td>N 68 %</td> </tr> <tr> <td>W 69 %</td> <td>NE 35 %</td> </tr> <tr> <td>SW 99 %</td> <td>E 51 %</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SE 64 %</td> </tr> <tr> <td></td> <td>S 83 %</td> </tr> </table>		РУЧА НА ВЕТРОВИ		NW 163 %	N 68 %	W 69 %	NE 35 %	SW 99 %	E 51 %		SE 64 %		S 83 %
РУЧА НА ВЕТРОВИ																	
NW 163 %	N 68 %																
W 69 %	NE 35 %																
SW 99 %	E 51 %																
	SE 64 %																
	S 83 %																
<b>1.23</b>	НУМЕРАЦИЈА НА ГП		ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА														
1.23.1	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ		ПЛАНИРАНА ВОДОМЕРНА ШАХТА														
П, П+1	КАТНОСТ		ПП ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ														
Н=...	МАКС. ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА		ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА:														
	КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ПАРЦЕЛА		ПОСТОЈНА 0.4kV НАДЗЕМНА МРЕЖА														
	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ:		ПОСТОЈНА НАДЗЕМНА МРЕЖА - СТОЛБ														
	Г2.5 - ИНДУСТРИЈА ЗА АВТОМОБИЛИ И ДЕЛОВИ																
	ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ, МАНИПУЛАТИВНО ПЛАТО, ПАРКИНГ																

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д-р
-------------	--	-----------------------------

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	САШКО ИВАНОВ д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095 НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д-р ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	НАРАЧАТЕЛ: ТДА ТРЕЈД ДОО
-------------------	--	--------------------------

СОРАБОТНИЦИ	МАРИЈА МАГДАЛЕНА ЈАКИМОВСКА м-р АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА м-р	АНДРИЈАН ИВАНОВ м-р
-------------	---	---------------------

ПРИЛОГ  
**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

ТЕХ. БРОЈ	0801-04-10/22	ДАТУМ	12.2022	ЛИСТ	5.3
-----------	---------------	-------	---------	------	-----



**ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

A

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ ЗА ПРИЕМ, ОБРАБОТКА И  
СКЛАДИРАЊЕ НА ПНЕВМАТИЦИ СО СЕРВИС ЗА ВОЗИЛА

ГП 1.23

КП 6522/4, КП 6522/13 И КП 6522/15  
КО СТРУМИЦА  
ОПШТИНА СТРУМИЦА

ФАЗА: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР:  
ТДА ТРЕЈД ДОО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:  
0701-15/22

ДАТУМ  
12/2022

ИЗРАБОТКА:  
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

## СОДРЖИНА

### **А. ОПШТ ДЕЛ**

- регистрација на фирма
- лиценца на фирма
- решение за овластени проектанти
- овластување на одговорни проектанти

### **Г. ПРОЕКТЕН ДЕЛ**

#### **Архитектура (градежно-занаетчиски работи)**

##### **Текстуален дел**

- Технички опис

##### **Графички дел**

<b>1. Проектен дел – графички дел</b>			
	<b>Опис на графички прилог</b>	<b>размер</b>	<b>лист</b>
	Ситуација	1:500	01
	Основа на приземје	1:200	02
	Основа на кат	1:200	03
	Петта фасада	1:200	04
	Карактеристични пресеци	1:200	05
	Изгледи	1:200	06

А. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020220049570

Датум и време: 23.5.2022 г. 15:19:03

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ, Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/155020220112202

Датум и време: 10.11.2022 г. 15:34:13

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5437415
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Кратко име:	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола
Седиште:	БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.5.2000 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002000142260
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.700,00
Уплатен дел EUR:	5.700,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.700,00

## СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

Име и презиме/Назив:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	2.850,00
Уплатен дел EUR:	2.850,00
Вкупен влог EUR:	2.850,00

## ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

## ОВЛАСТУВАЊА

## Управител

Име и презиме:	АНДРИЈАН ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Име и презиме:	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ ГАТА
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5437415/1
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДОО, Битола Подружница Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	МИТО ХАЏИВАСИЛЕВ ЈАСМИН бр.36-2/7 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	САШКО ИВАНОВ
Адреса:	БЛАГОЈ ДАВКОВ бр.9/4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ivanoveng@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



**Република Македонија**  
**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА А**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ**  
**ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА**

НА

**Друштво за производство, трговија и услуги**  
**ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ Сашко Иванов ДООЕЛ Битола**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.Борис Кидрич бр.12/16 Битола, ЕМБС 5437415**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 12.02.2023 година

Број: П.001/А

12.02.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Владо Мисајловски

## РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ

Следните лица се одредуваат за проектанти за изработка на  
ИДЕЕН ПРОЕКТ - фаза АРХИТЕКТУРА

ОБЈЕКТ ЗА ПРИЕМ, ОБРАБОТКА И СКЛАДИРАЊЕ НА ПНЕВМАТИЦИ СО СЕРВИС ЗА ВОЗИЛА  
ГП 1.23

КП 6522/4, КП 6522/13 И КП 6522/15  
КО СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

### Овластени проектанти

	име и презиме	фаза	овластување бр.
1	Сашко Иванов д.и.а.	Главен проектант / Архитектура	A1.0006

### Проектанти - соработници

	име и презиме	фаза	овластување бр.
1	Марија Магдалена Јакимовска, м.и.а.	Архитектура	Б1.0463
2	Александра Павловска, м.и.а	Архитектура	Б1.2385
3	Андријан Иванов, м.и.а	Архитектура	Б1.2404
4	Стефанија Иванов, м.и.а.	Архитектура	Б1.2219
5	Цветанка Дончева, м.и.а.	Архитектура	Б1.2287

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

---



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## САШКО ИВАНОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 19.11.2023 год.

Број: **1.0006**

Издадено на: 20.11.2018 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

Г. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Текстуален дел



## ТЕХНИЧКИ ОПИС

### ИДЕЕН ПРОЕКТ

### ОБЈЕКТ ЗА ПРИЕМ, ОБРАБОТКА И СКЛАДИРАЊЕ НА ПНЕВМАТИЦИ СО СЕРВИС ЗА ВОЗИЛА

ГП 1.23  
КП 6522/4, КП 6522/13 и КП 6522/15  
КО СТРУМИЦА  
ОПШТИНА СТРУМИЦА

инвеститор:

ТДА ТРЕЈД ДОО

Согласно проектната програма доставена од Инвеститорот изработена е проектна документација за изградба на **Објект за прием, обработка и складирање на пневматици со сервис за возила на ГП 1.23** во Општина Струмица, на КП 6522/4, 6522/13 и 6522/15, КО Струмица.

Во согласност со Изводот од планска документација, на парцелата е предвидената намена Г2 – лесна и загадувачка индустрија.

### Локација, сообраќај и пристапи

Предметната градежна парцела 1.23 на која е предвидена изградбата на објектот претставува неизградено градежно земјиште и е лоцирана во непосредна близина на градот Струмица.

Пристапот во парцелата е од западната страна на парцелата од улица „Новопланирана 1“.

Границите на градежната парцела 1.23 се:

- исток – заштитно зеленило кон Собирна улица 1
- запад – Новопланирана улица 1
- север – граница на градежна парцела ГП 1.22
- југ – граница на градежна парцела ГП 1.24

Вкупната површина на градежната парцела изнесува 4325,73m<sup>2</sup>.

Објектот за прием, обработка и складирање на пневматици со сервис за возила е поставен централно во парцелата, со подолгата оска во правец исток-запад.

Во просторот околу објектот организиран е внатрешниот сообраќај во парцелата, додека во остатокот предвидено е зеленило. Пристапите до објектот се преку внатрешни сообраќајници и манипулативни/пристапни платоа на источната и јужната страна.

Паркирањето е решено во источниот дел на парцелата. Обезбедени се 14 паркинг места, од кои едно за лица со инвалидитет. Бројот на паркинг места е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и потребите на намената.

Објектот се состои од повеќе функционални целини, секоја со засебен пристап. Сервисните места се лоцирани на јужната и источната страна на објектот, додека складирањето организирано во северозападниот дел на објектот. Предвидени се два влеза во складишниот простор, од западна и северна страна. На југоисточниот агол од објектот предвиден е административен дел. Пристапите во објектот се директно од платото.

### **Функција и содржини**

Бруто површина на приземје: 1.698,5 m<sup>2</sup>

Вкупна развиена бруто површина: 2.895,80 m<sup>2</sup>

Катност: П; П +1

Висина на венец: 9.00m (од заштитен тротоар)

Објектот се состои од:

#### Приземје:

- дел за прием, процесирање и складирање на пневматици
- сервис за возила
  - 4 + 3 сервисни места со двојна висина
  - простории за вработени – гардероби, санитарии, кантина, соба за сервисери
  - помошни простории во функција на објектот – техничка просторија, алатница
- административен дел
  - изложбен салон
  - тоалети за посетители
  - канцеларија за раководител
  - пристап за вработени

#### Кат :

- складирање на пневматици
- административен дел
  - сала за обука
  - канцеларија за раководител
  - чајна кујна
  - тоалети

Сите делови од објектот се функционално поврзани со внатрешни хоризонтални и вертикални комуникации.

Долж јужната страна на објектот предвидена е настрешница за времено застанување на возила. Настрешницата е со доволна висина за да овозможи непречен проток на внатрешниот сообраќај.

## Конструктивен систем

Објектот е со катност П+1. Катот се јавува врз поголемиот дел од складишниот и административниот простор, додека останатите делови претставуваат приземни простори со двојна висина.

Предвидена е АБ конструкција - АБ рамковен систем со столбови и греди. Вертикални носиви елементи се столбови со димензии 50/50cm, поставени на конструктивен модул од 5,5m во двата правци. Меѓукатните конструкции се оформени од АБ плочи со  $d=20\text{cm}$  и АБ греди со попречен пресек  $b/d=60/50\text{cm}$ . Темелите се проектирани како темели самци со димензии 140/140/60cm, лентовидни темели и темелни затеги, сите поврзани меѓусебе на исто ниво.

Подната плоча е АБ плоча со дебелина 20cm, врз тампонски материјал 30cm и подлога од посен бетон.

За вертикална комуникација предвидени се двокраки АБ скали во административниот дел и челични во складишниот простор.

Кровната конструкција е предвидена како двоводна челична конструкција со димензии на профили согласно спецификација од Градежно-конструктивен проект.

## Изолација

### Хидроизолација

Под подната плоча е предвидена хидроизолација тип GEFITAS PE 3/300, паронепропусна полиетиленска фолија, поставена врз подлога од посен бетон.

Во мокри простории предвидена е хидроизолација од двокомпонентен хидроизолационен материјал на цементна база во три премази нанесена врз цементната кошулка и сидовите до висина од 30cm, односно 2,20m кај тушеви.

### Термоизолација

Под подната плоча по обемот на објектот во ширина од 1m предвидена е термоизолација од тврдопресуван експандиран полистирен со дебелина од 5cm.

Во административниот дел се изведува изолација од експандиран полистирен со дебелина од 1+1cm под цементната кошулка.

## Покривање и фасадни сидови

Кровот и фасадата се предвидени како системско решение од избран производител, комплет со сите потребни опшивки, споен, потрошен материјал, китирање и слично, 'спремно за употреба'. Да се следат техничките упатства, детали на производителот, и приложените архитектонски детали. Комплет со споен материјал, китирање на споеви, изведба на сите опшивки од пластифициран лим, сите споеви (спој кров-сид, спој со олук, атика, опшивки на прозори, врати, слеме, калкани, спој со конструктивни елементи, пробиви, дилатации, лантерни и сл.), според детал и препораки на производителот.

Предвиден е кровен систем - сендвич панел, двострана облога од пластифициран челичен лим, исполна PUR (или IPN)  $d=100\text{mm}$ .

Фасадата се изведува од сендвич панел, исполна PUR (или IPN)  $d=100\text{mm}$ , прицврстен на челична потконструкција меѓу бетонските столбови.

Во административниот дел предвидена е декоративна опшивка на фасадата од алуминиумски композитни плочи, поставени на потконструкција.

Декоративната облога на фасадата се смета како системско решение, со сите потребни опшивки, обработки на спој со прозори/врати, пробиви, метална потконструкција итн.

Дел од фасадата ќе се изведе како полуструктурална фасада која се состои од алуминиумска конструкција и стаклени делови. Алуминиумската конструкција е составена од носечки вертикални и хоризонтални алуминиумски профили. Широчината на вертикалните профили е 60мм, а длабочината да се определи со статичка пресметка согласно условите, изработена од производител.

Покривот се изведува од сендвич панел прицврстен на челични рожници. Кровот е двоводен со пад од 10%.

На кровот се изведуваат снегобрани од пластифициран лим. Во сите олуци се поставуваат грејачи.

Одводнувањето на кровната површина е изведено преку лежечки олук од пластифициран лим, од каде преку вертикалните олуци се води во проектираната атмосферска канализација. Сите олуци и опшивки се предвидени од пластифициран лим 0,6mm.

### **Преградни ѕидови и облоги**

Преградните ѕидови се предвидени од гас-бетонски блокови,  $d=15\text{cm}$ , малтерисани со продолжен или цементен малтер во еден или два слоја (зависно од намената на просторијата), и завршно обработени со керамички плочки или глетувани и боени со поликолор до мазна површина, соодветно на намената на просторијата. Предвидено е да се изведат потребни хоризонтални, вертикални серклажи и натпрозорници, надвратници, армирани, со широчина според дебелина на ѕид, висина мин.20cm.

Преградувањето на складишниот простор кон сервисот е со сендвич панели со исполна IPN 100mm.

Во административниот дел фасадните ѕидови се обложени од внатрешна страна со единечни гипс-каротнски плочи на метална потконструкција. Завршната обработка е предвидена како глетување и фарбање.

### **Подови**

Сите подови во објектот се изведуваат врз машински обработена цементна кошулка.

Подовите во административниот дел ќе бидат завршно обложени со керамички плочки, врз цементна кошулка, лепени со соодветно лепило.

Во сервисните места и во делот за складирање се предвидува армирано бетонска подна плоча завршно обработена со формула за импрегнација.

## **Плафони**

Плафонот во складишниот простор и во сервисот е видливата долна површина од кровниот сендвич панел.

Во сите простории од административниот дел е предвиден спуштен плафон од минерални или гипс-картонски плочи на метална потконструкција. Во мокрите јазли се редвидуваат соодветни плочи за употреба во мокри простии.

## **Столарија/браварија**

Фасадната столарија/браварија е предвидена од алуминиумски профили, термоизолационен систем. Застаклувањето е со тројно стакло, четири сезонско (four season).

За сервисот предвидени се гаражни секционални врати со електромоторен погон.

Внатрешните врати се предвидени од алуминиумски профили ладен систем, со исполна панел.

Сите канцелариски прегради се предвидени од алуминиумски профили, со двојно стакло, 4+12+4cm. Вратното крило и полните делови се предвидени како двојно фурнирани со исполна саќе.

Кај санитарните и туш кабините се предвидени прегради од алуминиумски профили ладен систем, со исполна панел на метална потконструкција до висина од 2.20m.

Предвидени се противпожарни врати со челична конструкција (каса) поцинкувана и фарбана со огноотпорна боја, противпожарно крило од челичен лим со дебелина поцинкуван и исфарбан со огноотпорна боја, со структура "сендвич"-внатрешна исполна од стаклена волна и дебелина на крило од 65mm, со механизам за автозатварање.

ИВАНОВ Инженеринг

Табеларен приказ на простории и површини:

<b>ПРИЗЕМЈЕ</b>		
	<b>ПРОСТОРИЈА</b>	<b>ПОВРШИНА (m<sup>2</sup>)</b>
00.01	ВЕТРОБРАН	10.00
00.02	ПРИЕМ + ИЗЛОЖБЕН САЛОН	104.70
00.03	РАКОВОДИТЕЛ	12.90
00.04	ТОАЛЕТИ	26.20
00.05	ОСТАВА	2.75
00.06	КОМУНИКАЦИИ	26.75
00.07	КОРИДОР	31.15
00.08	СОБА ЗА СЕРВИСЕРИ	16.60
00.09	КАНТИНА	11.16
00.10	ГАРДЕРОБИ (Ж)	8.50
00.11	ГАРДЕРОБИ (М)	14.90
00.13	АЛАТНИЦА	14.80
00.12	ТЕХНИЧКА СОБА	18.55
00.14	КОМУНИКАЦИИ (МАГАЦИН)	14.75
00.15	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР	884.15
00.16	СЕРВИС ЗА КОМБИЊА	181.65
00.17	СЕРВИС ЗА ВОЗИЛА	242.45
	<b>ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА</b>	<b>1,621.96</b>
	<b>БРУТО ПОВРШИНА</b>	<b>1,698.50</b>

<b>КАТ</b>		
	<b>ПРОСТОРИЈА</b>	<b>ПОВРШИНА (m<sup>2</sup>)</b>
01.01	РАКОВОДИТЕЛ	29.25
01.02	САЛА ЗА ОБУКИ	20.80
01.03	ХОДНИК	8.60
01.04	ЧАЈНА КУЈНА	8.90
01.05	КОМУНИКАЦИИ	19.10
01.06	ТОАЛЕТИ	16.95
01.07	ОСТАВА	13.50
01.08	КОМУНИКАЦИИ (МАГАЦИН)	14.20
01.09	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР	1,011.40
	<b>ВКУПНО ПОВРШИНА</b>	<b>1,142.70</b>
	<b>БРУТО ПОВРШИНА</b>	<b>1,013.00</b>

**РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИ**

НИВО	НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	БРУТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )
ПРИЗЕМЈЕ	1,621.96	1,698.50
КАТ	1,142.70	1,197.30
<b>ВКУПНО</b>	<b>2,764.66</b>	<b>2,895.80</b>

**РЕКАПИТУЛАР НА НАМЕНИ**

КЛАСА НА НАМЕНА	БРУТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (m <sup>2</sup> )
<b>Г2.5</b> - ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Индустрија за автомобили и делови	2,315.10	79.95%
<b>Г3.1</b> - КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА Автомобилски сервиси	580.70	20.05%
<b>ВКУПНО</b>	<b>2,895.80</b>	<b>100%</b>

Графички дел



фаза:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРА

објект:

ОБЈЕКТ ЗА ПРИЕМ,  
ОБРАБОТКА И  
СКЛАДИРАЊЕ НА  
ПНЕВМАТИЦИ СО СЕРВИС ЗА  
ВОЗИЛА

ГП 1.23

КП 6522/4, КП 6522/13 И КП  
6522/15  
КО СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

инвеститор:

ТДА ТРЕЈД ДОО

изработка:

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

директор:

САШКО ИВАНОВ

проектант:

САШКО ИВАНОВ д.и.а.

соработници:

МАРИЈА МАГДАЛЕНА  
ЈАКИМОВСКА д.и.а.  
АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА м.а.  
АНДРИЈАН ИВАНОВ м.а.  
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ м.а.  
ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА м.а.

технички број:

0701-15/22

датум:

12/2022

опис:

СИТУАЦИЈА

забелешки:

име на датотека:






tda\_20221111\_rev06.dwg

размер:

1:250

лист:

01

-  КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ПАРЦЕЛА
-  ВЛЕЗ ЗА ВОЗИЛА
-  СЕРВИСНИ ВЛЕЗОВИ
-  ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ И ПОСЕТИТЕЛИ
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

НОВОПЛАНИРАНА УЛИЦА 1

СОБИРНА УЛИЦА 1

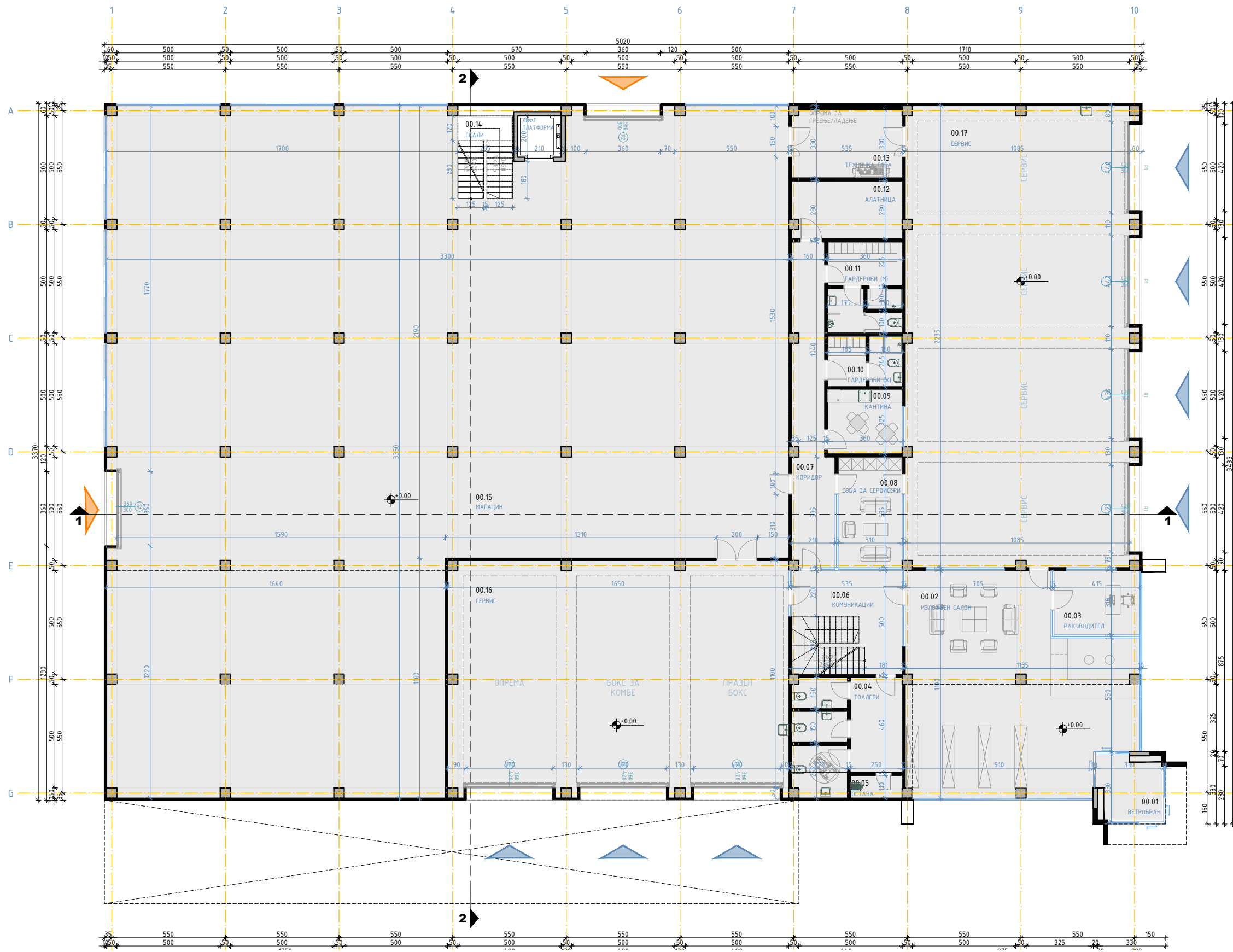
РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

НИВО	НЕТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	БРУТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )
ПРИЗЕМЈЕ	1,621.96	1,698.50
КАТ	1,142.70	1,197.30
<b>ВКУПНО</b>	<b>2,764.66</b>	<b>2,895.80</b>

РЕКАПИТУЛАР НА НАМЕНИ

КЛАСА НА НАМЕНА	БРУТО ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ПРОЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ (m <sup>2</sup> )
Г2.5 - ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Индустија за автомобили и делови	2,315.10	79.95%
Г3.1 - КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА Автомобилски сервиси	580.70	20.05%
<b>ВКУПНО</b>	<b>2,895.80</b>	<b>100%</b>





ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )
00.01 ВЕТРОБРАН	10.00
00.02 ПРИЕМ + ИЗЛОЖБЕН САЛОН	104.70
00.03 РАКОВОДИТЕЛ	12.90
00.04 ТОАЛЕТИ	26.20
00.05 ОСТАВА	2.75
00.06 КОМУНИКАЦИИ	26.75
00.07 КОРИДОР	31.15
00.08 СОБА ЗА СЕРВИСЕРИ	16.60
00.09 КАНТИНА	11.16
00.10 ГАРДЕРОБИ (Ж)	8.50
00.11 ГАРДЕРОБИ (М)	14.90
00.12 АЛАТНИЦА	14.80
00.12 ТЕХНИЧКА СОБА	18.55
00.14 КОМУНИКАЦИИ (МАГАЗИН)	14.75
00.15 МАГАЗИНСКИ ПРОСТОР	884.15
00.16 СЕРВИС ЗА КОМБИЊА	181.65
00.17 СЕРВИС ЗА ВОЗИЛА	242.45
<b>ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА</b>	<b>1,621.96</b>
<b>БРУТО ПОВРШИНА</b>	<b>1,698.50</b>

фаза:  
**ИДЕЕН ПРОЕКТ**  
**АРХИТЕКТУРА**

објект:  
**ОБЈЕКТ ЗА ПРИЕМ,**  
**ОБРАБОТКА И**  
**СКЛАДИРАЊЕ НА**  
**ПНЕВМАТИЦИ СО СЕРВИС ЗА**  
**ВОЗИЛА**  
ГП 1.23  
КП 6522/4, КП 6522/13 И КП  
6522/15  
КО СТРУМИЦА  
**ОПШТИНА СТРУМИЦА**

инвеститор:  
**ТДА ТРЕЈД ДОО**

изработка:  
**ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ**

директор:  
**САШКО ИВАНОВ**

проектант:  
**САШКО ИВАНОВ д.и.а.**  
соработници:  
**МАРИЈА МАГДАЛЕНА**  
**ЈАКИМОВСКА д.и.а**  
**АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА м.и.а**  
**АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а**  
**СТЕФАНИЈА ИВАНОВ м.и.а**  
**ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА м.и.а**

технички број:  
**0701-15/22**

датум:  
**12/2022**

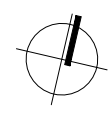
опис:  
**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**

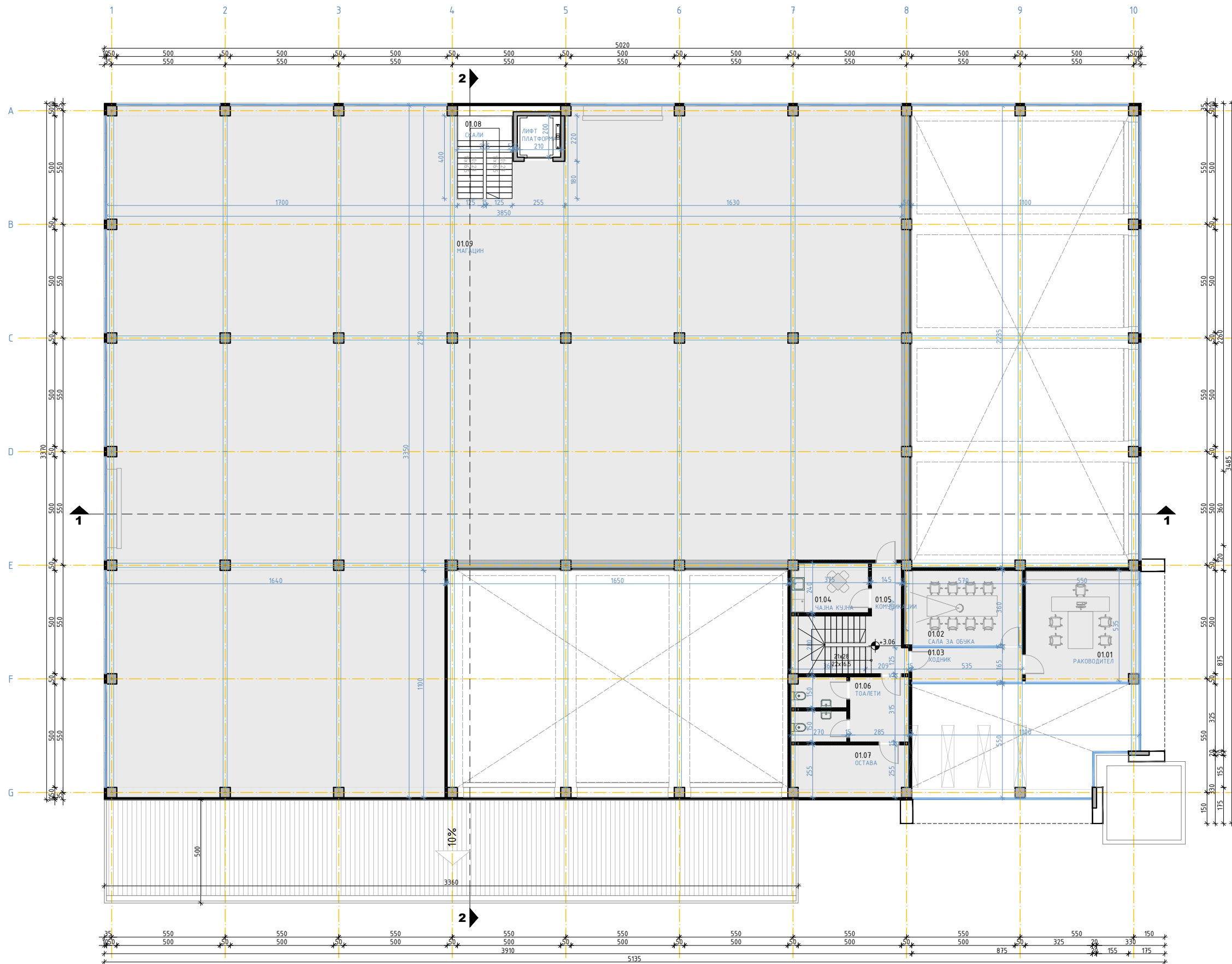
забелешки:

име на датотека:  
**tda\_20221111\_rev06.dwg**

размер:  
**1:200**

лист:  
**02**





КАТ	
ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )
01.01 РАКОВОДИТЕЛ	29.25
01.02 САЛА ЗА ОБУКИ	20.80
01.03 ХОДНИК	8.60
01.04 ЧАЈНА КУЈНА	8.90
01.05 КОМУНИКАЦИИ	19.10
01.06 ТОАЛЕТИ	16.95
01.07 ОСТАВА	13.50
01.08 КОМУНИКАЦИИ (МАГАЗИН)	14.20
01.09 МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР	1,011.40
<b>ВКУПНО ПОВРШИНА</b>	<b>1,142.70</b>
<b>БРУТО ПОВРШИНА</b>	<b>1,013.00</b>

фаза:  
ИДЕЕН ПРОЕКТ  
АРХИТЕКТУРА

објект:  
ОБЈЕКТ ЗА ПРИЕМ,  
ОБРАБОТКА И  
СКЛАДИРАЊЕ НА  
ПНЕВМАТИЦИ СО СЕРВИС ЗА  
ВОЗИЛА  
ГП 1.23  
КП 6522/4, КП 6522/13 И КП  
6522/15  
КО СТРУМИЦА  
ОПШТИНА СТРУМИЦА

инвеститор:  
ТДА ТРЕЈД ДОО

изработка:  
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

директор:  
САШКО ИВАНОВ

проектант:  
САШКО ИВАНОВ д.и.а.  
соработници:  
МАРИЈА МАГДАЛЕНА  
ЈАКИМОВСКА д.и.а.  
АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА м.и.а.  
АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а.  
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ м.и.а.  
ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА м.и.а.

технички број:  
0701-15/22

датум:  
12/2022

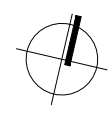
опис:  
ОСНОВА НА КАТ

забелешки:

име на датотека:  
tda\_20221111\_rev06.dwg

размер:  
1:200

лист:  
03



фаза:

ИДЕЕН ПРОЕКТ  
АРХИТЕКТУРА

објект:

ОБЈЕКТ ЗА ПРИЕМ,  
ОБРАБОТКА И  
СКЛАДИРАЊЕ НА  
ПНЕВМАТИЦИ СО СЕРВИС ЗА  
ВОЗИЛА

ГП 1.23

КП 6522/4, КП 6522/13 И КП  
6522/15  
КО СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

инвеститор:

ТДА ТРЕЈД ДОО

изработка:

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

директор:

САШКО ИВАНОВ

проектант:

САШКО ИВАНОВ д.и.а.

соработници:

МАРИЈА МАГДАЛЕНА  
ЈАКИМОВСКА д.и.а.  
АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА м.и.а.  
АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а.  
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ м.и.а.  
ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА м.и.а.

технички број:

0701-15/22

датум:

12/2022

опис:

ПЕТТА ФАСАДА

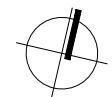
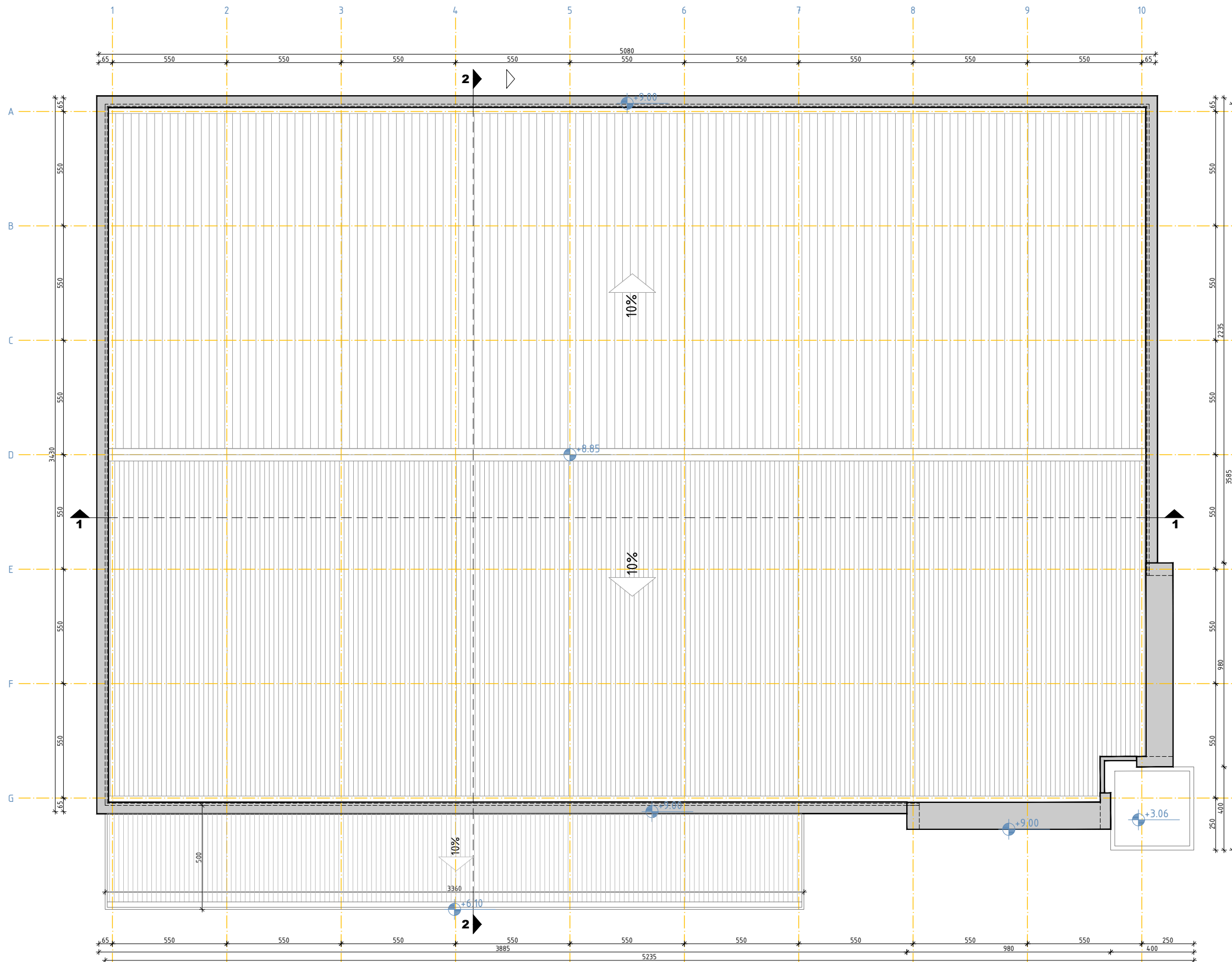
забелешки:

име на датотека:

tda\_20221111\_rev06.dwg

размер:  
1:200

лист:  
04



фаза:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРА

објект:

ОБЈЕКТ ЗА ПРИЕМ,  
ОБРАБОТКА И  
СКЛАДИРАЊЕ НА  
ПНЕВМАТИЦИ СО СЕРВИС ЗА  
ВОЗИЛА

ГП 123

КП 6522/4, КП 6522/13 И КП  
6522/15

КО СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

инвеститор:

ТДА ТРЕЈД ДОО

изработка:

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

директор:

САШКО ИВАНОВ

проектант:

САШКО ИВАНОВ д.и.а.

соработници:

МАРИЈА МАГДАЛЕНА  
ЈАКИМОВСКА д.и.а.  
АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА м.и.а.  
АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а.  
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ м.и.а.  
ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА м.и.а.

технички број:  
0701-15/22

датум:  
12/2022

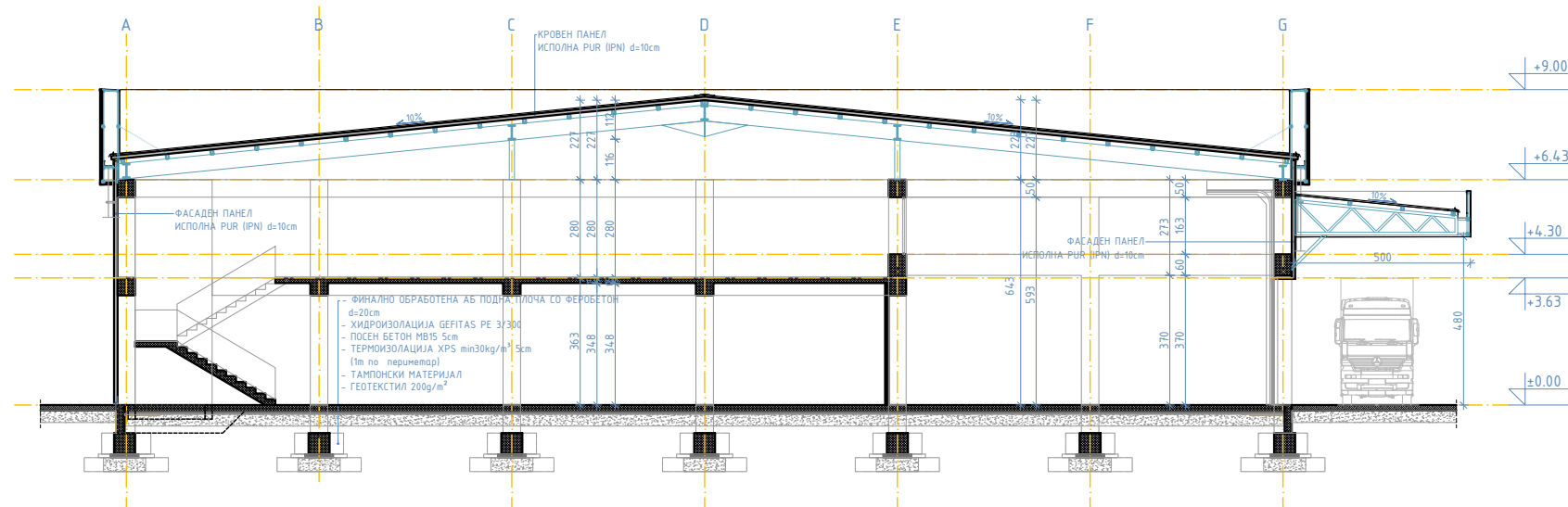
опис:  
ПРЕСЕЦИ

забелешки:

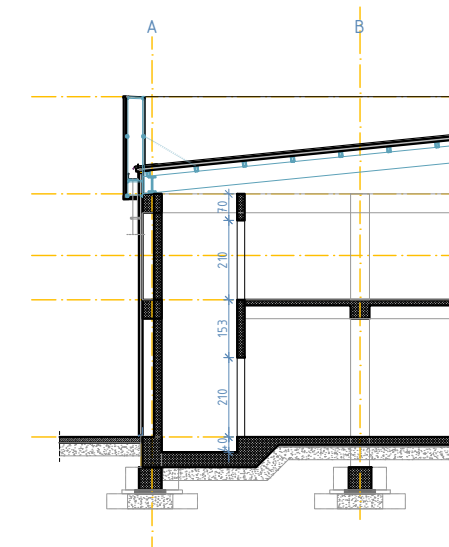
име на датотека:  
tda\_20221111\_rev06.dwg

размер:  
1:200

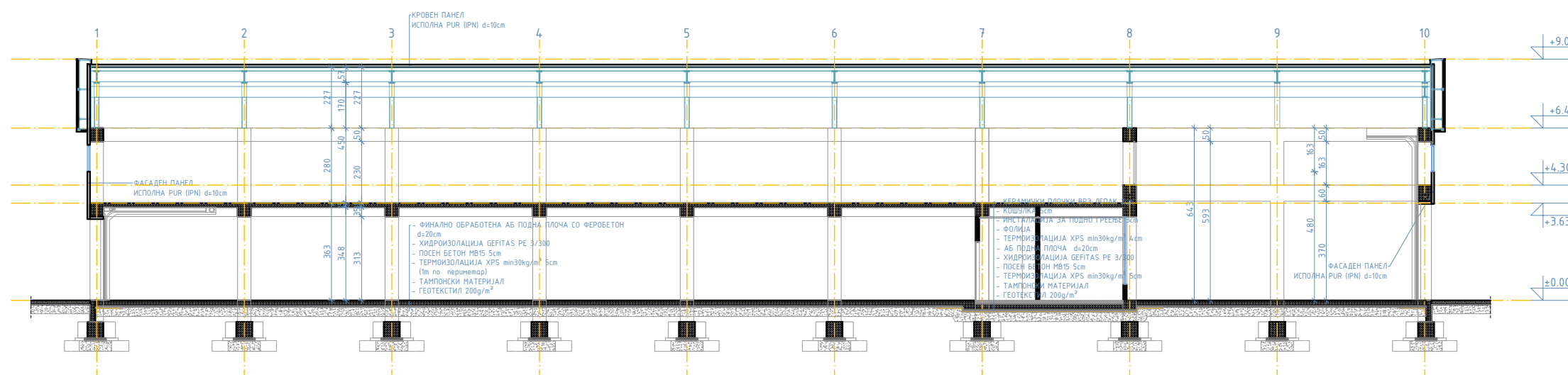
лист:  
05



ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК НИЗ ЛИФТОВСКО ОКНО



ПРЕСЕК 1-1



фаза:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРА

објект:

ОБЈЕКТ ЗА ПРИЕМ,  
ОБРАБОТКА И  
СКЛАДИРАЊЕ НА  
ПНЕВМАТИЦИ СО СЕРВИС ЗА  
ВОЗИЛА

ГП 1.23

КП 6522/4, КП 6522/13 И КП  
6522/15

КО СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

инвеститор:

ТДА ТРЕЈД ДОО

изработка:

ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ

директор:

САШКО ИВАНОВ

проектант:

САШКО ИВАНОВ д.и.а.

соработници:

МАРИЈА МАГДАЛЕНА  
ЈАКИМОВСКА д.и.а.  
АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВСКА м.и.а.  
АНДРИЈАН ИВАНОВ м.и.а.  
СТЕФАНИЈА ИВАНОВ м.и.а.  
ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА м.и.а.

технички број:

0701-15/22

датум:

12/2022

опис:

ИЗГЛЕДИ

забелешки:

име на датотека:

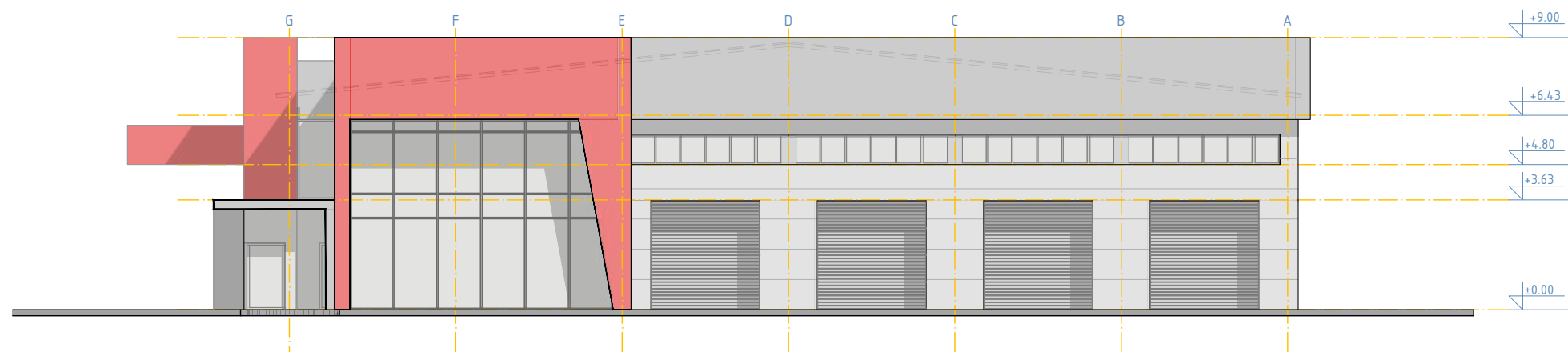
tda\_20221111\_rev06.dwg

размер:

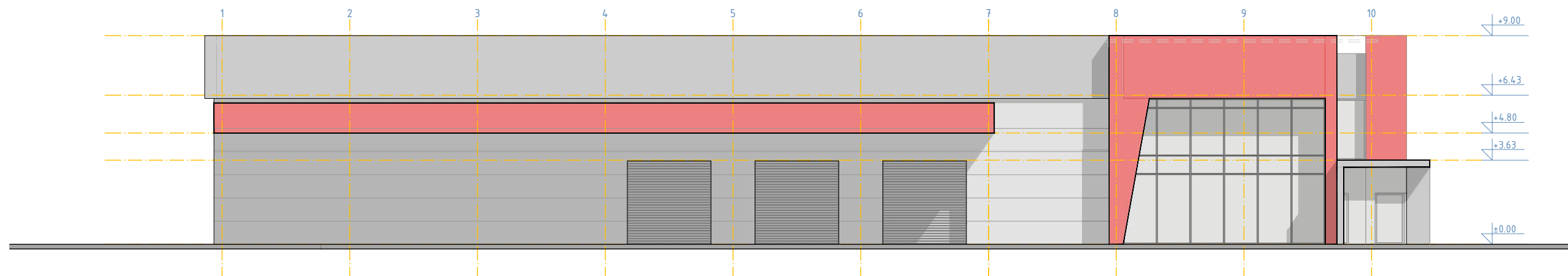
1:200

лист:

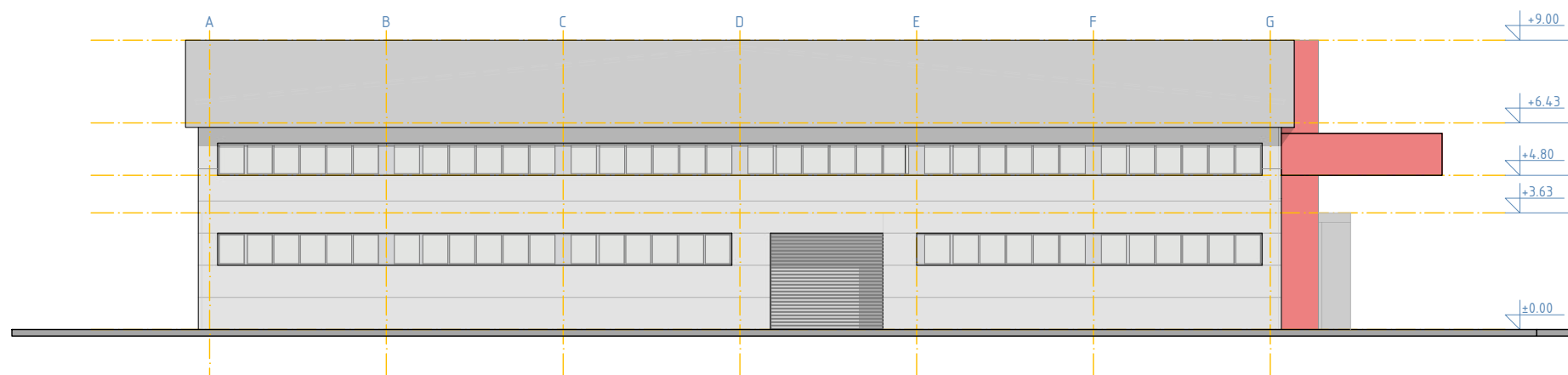
06



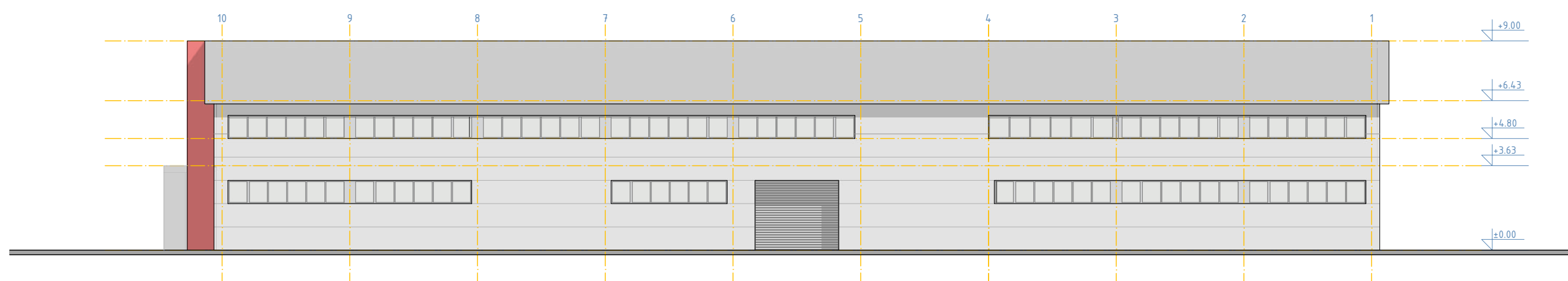
ИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА