

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ	Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. во една градежна парцела со намена Г-2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
НАРАЧАТЕЛ	ДПТУ "АГ и БМ" дооел од с. Муртино
МЕСТО	с. Муртино, општина Струмица
ПЛАНСКИ ОПФАТ	КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр.
ТЕХ. БР.	029-1410/2022
МЕСТО И ДАТУМ	Струмица, Октомври, 2022

# СОДРЖИНА

- **Општ дел**
  - Документ за регистрирана дејност
  - Лиценца за изработување на урбанистички планови
  - Решение за одговорен планер
  - Овластување за изработување на урбанистички планови
  - Проектна програма**
  - Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија**
- **Урбанистички проект**

## A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
  - 5.1. Заштита на животна средина
  - 5.2. Мерки за заштита и спасување
    - 5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
    - 5.2.2. Мерки за заштита од урнатини
    - 5.2.3. Мерки за заштита од пожар
  - 5.3. Заштита на културно наследство
  - 5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

## Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат **M = 1 : 500**
2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура
3. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура **M = 1 : 500**
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат **M = 1 : 500**
5. Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелманско решение **M = 1 : 500**
6. Приклучни точки за инфраструктурни водови **M = 1 : 500**

- **План за парцелација**

## ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Опис и образложение на парцелацијата

## Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

7. План за парцелација **M = 1 : 500**
8. Синтезна карта **M = 1 : 500**

**ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0809-50/155020220051867

Датум и време: 30.5.2022 г. 11:54:39

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности  
**ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица**  
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА  
ЕМБС: 4826728

---

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година**

Број: 0033  
17.09.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

## **ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе доел - Струмица**

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање  
(Сл.весник на РМ бр. 32/20) го донесува следното

### **РЕШЕНИЕ**

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. во една градежна парцела со намена Г-2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.**

**-За одговорен планер се одредува лицето Томе Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0080)**

Октомври 2022  
Струмица

Управител,  
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ТОМЕ ТИМОВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. во една градежна парцела со намена Г-2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

### ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. во една градежна парцела со намена Г-2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за село Муртино, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 63 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

### АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација.

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат е составен од две катастарски парцели со КП бр. 2342/23 и 2342/24 КО Муртино вгр.. општина Струмица, во сопственост на Инвеститорот.
- Во моментот на предметната катастарска парцела постојат градби со намена производство на пластична амбалажа.
- Теренот е рамен.
- Пристап до парцелата е обезбеден од постоечки земјан пат кој се надоврзува на асфалтирана улица. Со постоечките плански документи за с. Муртино планирана е изведба на улица на местото на постоечкиот земјан пат.

### ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Градбите на предметните парцели се изградени врз основа на Условите зададени со ДУП за дел од населба с. Муртино –комплекс стопанство 02-232/1 од 13.07.1994 год.

За село Муртино бил усвоен Генерален урбанистички план (усвоен со Одлука бр.07-06/1 од 11.01.1999). Истиот со одлука на општината бр 07-774/1 од 31.01.2013 год. е преименуван како Општ акт за село Муртино.

Со актуелниот план за с. Муртино условите за градење во предметните парцели не се променети.

### ЦЕЛИ

Цел на урбанистичкиот проект е спојување на КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. во една градежна парцела со намена Г-2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со компатибилна класа на намена Е-1,13- фотоволтаични електрони- фотонапонски панели поставени на кров, и планирање површина за градење на натстешница пред постоечките градби преку која ќе се монтираат фотонапонски електрични панели.

Со Урбанистичкиот проект воедно ќе се дефинираат и сите останати архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдената градежна парцела, за понатамошна изработка на Основни проекти, врз основа на актуелната законска регулатива.

### НАМЕНИ

Според Изводот од УПС Муртино, за предметната парцела е планирана класа на намена Г-2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Со урбанистичкиот проект се планираат градби со намена Г-2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со компатибилна класа на намена Е-1,13- фотоволтаични електрони- фотонапонски панели поставени на кров



## **ИНФРАСТРУКТУРА**

Да се прибават податоци и информации од надлежните институции и комунални фирми. Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на инфраструктурната мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

## **МЕТОДОЛОГИЈА**

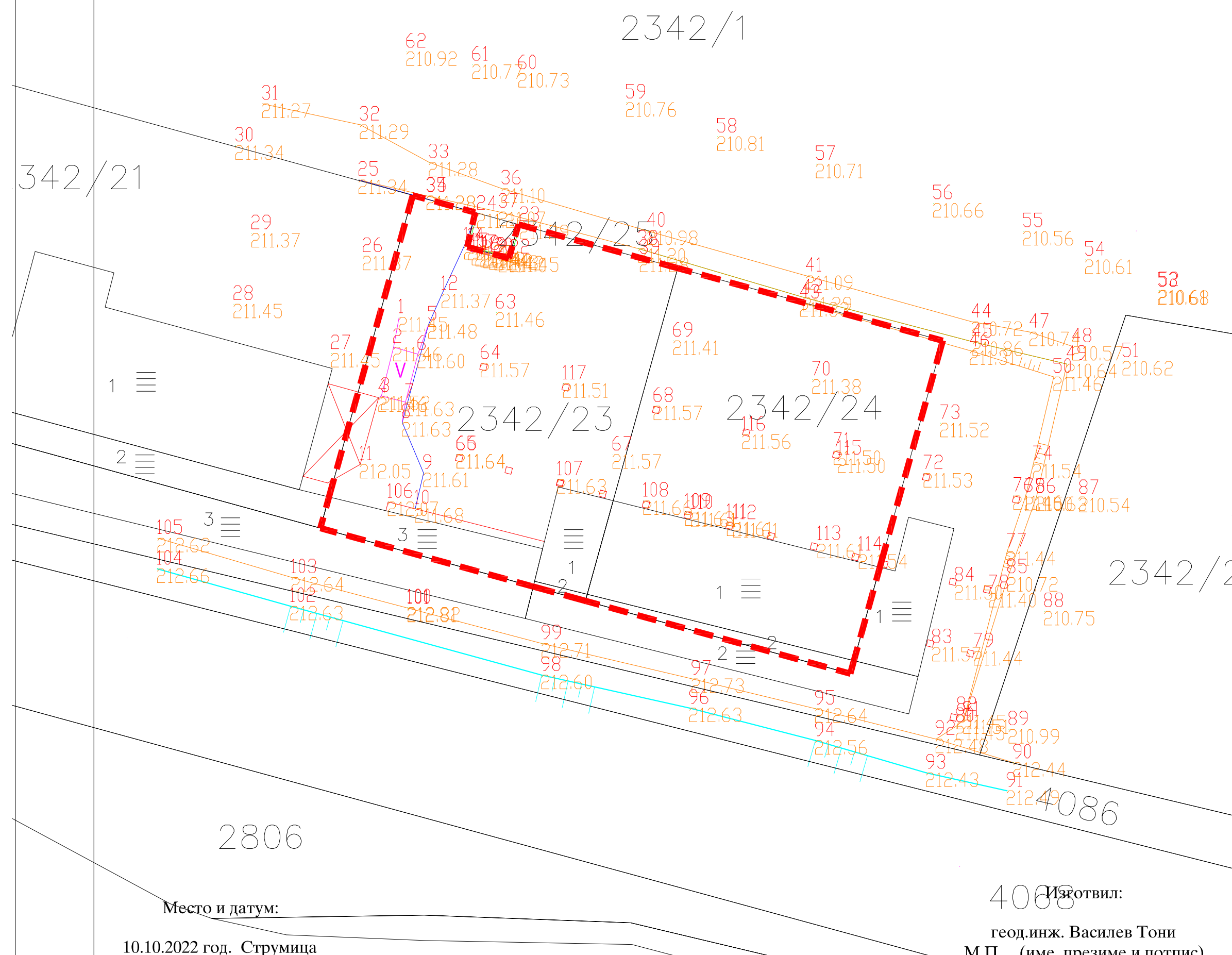
Основа за изработка на Урбанистичкиот проект ќе бидат Условите за градење од УП за с. Муртино и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на Методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 , 219/21 и 104/22),

Нарачател  
:

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО СТРУМИЦА  
К.О. МУРТИНО Вон гр.

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Ажурирана геодетска подлога  
Приближен размер 1 : 1000



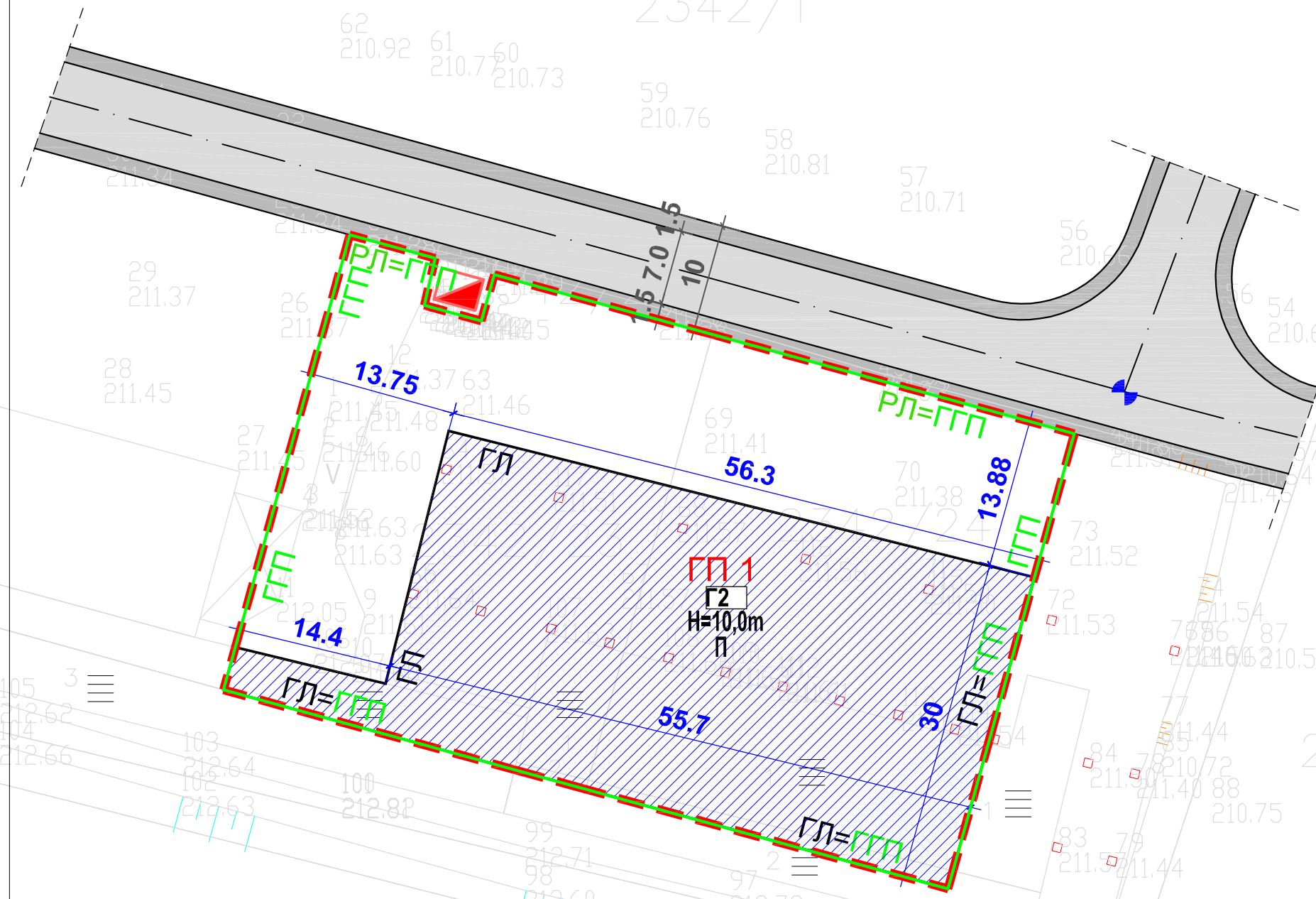
- Легенда:
- Граница на проектен опфат
  - Положба според катастарска евиденција
  - Земјан пат
  - Горна ивица на канал со косини
  - Граница помеѓу поплочена и земјана површина
  - Жичана ограда на трафостаница
  - Објекти кои постојат во кат.евиденција
  - Објект на лице место
  - Електрични сандучиња
  - Товарна вага

Planer:	
<b>ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b>	
<small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail: info@vektor90.com.mk</small>	
\\Vasko\DI\01\Proekti\Vektor logo1.jpg	
<b>НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:</b>	Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. во една градежна парцела со намена Г-2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ДПТУ "АГ и БМ" доел од с. Муртино
<b>МЕСТО:</b>	с. Муртино , општина Струмица
<b>ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:</b>	<b>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:</b>
КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр.	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
<small>Вектор 90 - Томе доел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033</small>	
<b>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:</b>	
<b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b>	
Овластување бр. 0.0080	
<b>СОРАБОТНИК:</b>	Влахова Ива д.и.а
<b>ТЕХ. БРОЈ:</b>	029-1410/2022
<b>РАЗМЕР:</b>	1:500
<b>МЕСТО И ДАТУМ:</b>	Струмица; Октомври, 2022
<b>Лист бр.</b>	1

Место и датум:  
10.10.2022 год. Струмица

Изготвил:  
геод.инж. Василев Тони  
М.П. (име, презиме и потпис)

2342/1



**ЛЕГЕНДА:**

- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - УЛИЦА
- - ОСОВИНИ НА УЛИЦА

**КЛАСА НА НАМЕНИ:**

- Г - ИНДУСТРИЈА
- Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури



Планер:  
**ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ**  
 Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. во една градежна парцела со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија		
НАРАЧАТЕЛ:		ДПТУ "АГ и БМ" дооел с. Муртино		
МЕСТО:		КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр.; Општина Струмица		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. општина Струмица		<b>СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАНОТ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА</b>		
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033		Одговорно лице на правното лице изработувач на проектот ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.		
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: <b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 0.0080				
СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ: 029-1410/2022	РАЗМЕР: 1:500	Лист бр. <b>2</b>
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Октомври, 2022			

## **ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА**

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

### **Список на добиени информации и податоци**

1. Македонски телеком АД Скопје со бр. 46525 од 20.10.2022
2. Министерство за Култура-Урава за заштита на културно наследство, Скопје со бр. 17-2727/2 од 25.10.2022
3. ЕВН Македонија-Скопје со бр. 10-23/5-338 од 01.11.2022



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 46529  
Дата: 20.10.2022

До  
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ  
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации  
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева  
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571  
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,  
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. во една градежна парцела со намена Г-2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

**Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.**

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи  
Васко Најков

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 2727/2  
25.10.2022 година  
Скопје

ДО

ДПГИ ВЕКТОР 90 ТОМЕ ДООЕЛ

ул. „Ленинова“ бр.12

2400 Струмица

Предмет: Доставување податоци  
Врска: Ваше барање од 14.10.2022 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. во една градежна парцела со намена Г-2 Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски

Одобрил: м-р Б. Јовановска



в.д. Директор,  
Аријан Асланај



Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка **Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр.**, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
  
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг





# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

## 1. ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. во една градежна парцела со намена Г-2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УП за село Муртино, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 63 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Цел на урбанистичкиот проект е спојување на КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. во една градежна парцела со намена Г-2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со компатибилна класа на намена Е-1,13- фотоволтаични електрони- фотонапонски панели поставени на кров, и планирање површина за градење на натстешница пред постоечките градби преку која ќе се монтираат фотонапонски електрични панели.

Со Урбанистичкиот проект воедно ќе се дефинираат и сите останати архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдената градежна парцела, за понатамошна изработка на Основни проекти, врз основа на актуелната законска регулатива.

Границите на проектниот опфат се поклопуваат со границите на катастарските парцели со КП 3511 КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр.

Површината на проектниот опфат изнесува 3053,7 м<sup>2</sup>

Теренот е рамен, на надморска височина од околу 211.60 м.

## 2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметниот проектен опфат е составен од две катастарски парцели со КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр., во сопственост на инвеститорот.

Во моментот на предметните парцели постојат градби со намена Г-2-производство на пластична амбалажа за земјоделски производи.

Пристап до парцелата е обезбеден од постоечки земјан пат кој се надоврзува на асфалтирана улица. Со постоечките плански документации за с. Муртино планирана е изведба на улица на местото на постоечкиот земјан пат, која во моментот не е реализирана.

На запад парцелата граничи со КП 2342/21 која е исто така во сопственост на инвеститорот, додека на исток граничи со КП 2342/1 во сопственост на Р.М.

На јужната страна на проектниот опфат постојат легализирани градби во сопственост на Инвеститорот на земјиште кое е во сопственост на Р.М. на делот ориентиран кон Моноспитски канал.

Имајќи во предвид дека во постапка на усвојување е нов Урбанистички план за с. Муртино со кој се дефинира заштитниот појас на каналот, во предметната постапка не се третира тој дел од градбите, туку само делот од градби кој влегува во границите на КП 2342/23 и КП 2342/24.

Условите за градење се дефинираат и ќе важат за градбите од проектниот опфат, додека за дефинирање на граници на градежна парцела која ќе ги опфати и легализираните градби ќе биде неопходно да се изработува нов Урбанистички проект после усвојувањето на УПС Муртино.

Подрачјето на проектниот опфат е со делумно изградена инфраструктурна мрежа, како од сообраќаен така и од комунален аспект.

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел од оваа проектна документација.

Во селото постои изградена водоводна мрежа и фекална канализација.

Постои и реализирана телекомуникациска мрежа, иако во близина на проектниот опфат нема реализирано.

Постои изградена 10/04 трафостаница, од која е решен приклучокот на електричната мрежа на постоечките градби, означена во графичките прилози и издвоена на посебна парцела, како и надземен 04 KV електричен вод.

### **3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ**

Според Изводот од ДУП за дел од населба с. Муртино –комплекс стопанство 02-232/1 од 13,07,1994 год) за предметниот плански опфат е зададена само класа на намена, дефинирана како Г-стопански објекти, сервиси и магацини. Катастарските парцели со КП 2342/23 и КП 2342/24 со нивните катастарски граници формираат поединечни градежни парцели.

Останатите Архитектонско урбанистички услови за изградба не се дефинирани

Со Урбанистичкиот проект се спојуваат двете градежни парцели и се формира една градежна парцела (ГП1) составена од КП 2342/23 и КП 2342/24 со намена Г-2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со компатибилна класа на намена Е1.8 (трафостаници 10/0.4 KVа) и Е-1.13- фотоволтаични електрани- фотонапонски панели поставени на кров. Се задаваат услови за градба во границите на градежната парцела со утврдување на класа на намена, максимална површина за градба, развиена површина за градба, висина на венец како и паркирање во границите на градежна парцела.

Се планира проширување на површината за градење со доградба на натстрешница за складирање на произведената пластична амбалажа на отворено.

Натстрешницата е планирана да се покрие со фотонапонски електрични панели кои воедно ќе служат и како кров на натстрешницата.

Инвеститорот веќе има прибавено Решение за поставување на фотонапонски панели на постоечките градби и ново планираните фотонапонски панели ќе се надоврзаат на постоечките.

Со градежни линии се дефинира површината за градење која ги опфаќа постоечките градби и ново планираната натстрешница. За потребите на фотонапонската централа се планира изградба на нова трафостаница 10(20)/04... 630 KVа. Трафостаницата е планирана во рамки на градежната парцела и е во непосредна близина на постоечката трафостаница. Сопственоста и одржувањето на наведената трафостаница е на Инвеститорот и од тие причини не се планира за неа посебна градежна парцела.

Објектите се предвидени со катност П и максимална висина од 10,0 м. од кота на заштитен тротоар до кота на венец на кров.

Организацијата на парцелата е во функција на добивање функционален стопански двор со површина за маневрирање на товарни возила.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите со соседните парцели.

Од сообраќаен аспект, влез за парцелата е предвиден од планираната улица на северната страна од проектниот опфат.

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според специфичните потреби на градбата и предвидени се 3 паркинг места за автомобили, додека останатата дворна површина е главно наменета за маневрирање на товарни возила.

Приклучоците на инфраструктурната мрежа се дефинирани според податоците од соодветните комунални претпријатија.

Приклучок на електричната мрежа е веќе изведен од постоечката трафостаница. Начинот на приклучувањето на фотонапонската централа ќе се дефинира со основниот проект за градбата.

Приклучок на водоводната мрежа е решен од постоечката водоводна мрежа.

Приклучокот на фекалната канализација е изведен до постоечките градби и според дополнетата намена, ќе ги задоволи потребите на градбите и во иднина.

Одводот на атмосферски води од поплочаните површини на парцелата ќе се одведуваат во коритото на моноспитски канал со претходен третман во одвојувачи на масти.

### **3.1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА**

#### **Регулациона линија**

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

#### **3.2 Градежна парцела и Градежна линија**

Дефинирана е една градежна парцела со површина 3053,7 м<sup>2</sup>, која во целост се поклопува со границите на катастарските парцели со КП 2342/23 и КП 2342/24 Ко Муртино вгр..

Со градежна линија е дефинирана површината за градење во парцелата, односно границите во кои може да се движат габаритите на планираните градби.

#### **3.3 Наменска употреба на земјиште**

Со урбанистичкиот проект за ГП1 се утврдува поединечна класа на намена Г-2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со компатибилна класа на намена Е-1,13-фотоволтаични електрани- фотонапонски панели поставени на кров.

Процентот на учество на компатибилната намена во конкретниот случај не се ограничува од причини што со изведбата на компатибилната намена воопшто не се менува и нарушува основната намена Г2, која функционира на целата планирана површина за градење.

#### **3.4 Височина на градбата**

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со УПС не е дефинирана максималната висина на градбите.

Со Урбанистичкиот проект се предвидува максимална висина од 10,0m до кота на венец на кров и катност П.

#### **3.5 Кота на приземна плоча**

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира на висина 0,15-1,1 м од котата на готов партер..

#### **3.6 Процент на изграденост**

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

#### **3.7 Коефициент на искористеност**

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

#### **3.8 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места**

Колски пристап до парцелата е предвиден од планираната улица на северната страна на проектниот опфат.

Поставеноста на површината за градење и организацијата на парцелата овозможуваат услови за пристап, маневрирање и паркирање на автомобили и товарни возила .

Во графичките прилози е прикажано решението на внатрешниот сообраќај и начинот на обезбедување на потребните паркинг места.

Предвидени се 3 паркинг места за автомобили.

#### **3.9 Нивелмански план**

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата е усогласена со нивелетата на пристапната улица и условите на теренот.

### **3.10 Партерно решение со хортикултура**

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со бетонски павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

### **3.11. Водови и инсталации на инфраструктурите**

Во планот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметната парцела.

#### **3.11.1 Водовод**

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита се задоволени со приклучок на селската водоводна мрежа според зададените услови од надлежното комунално претпријатие.

#### **3.11.2 Фекална и Атмосферска канализација**

Приклучокот на фекалната канализација е изведен до постоечките градби и според дополнетата намена, ќе ги задоволи потребите на градбите и во иднина.

Одводот на атмосферски води од поплочаните површини на парцелата ќе се одведуваат во коритото на моноспитски канал со претходен третман во одвојувачи на масти.

#### **3.11.3 Електро-енергетски и ТТ приклучок**

Приклучок на електричната мрежа е веќе изведен од постоечката трафостаница.

За потребите на фотонапонската централа се планира изградба на нова трафостаница 10(20)/04... 630 KVa. Трафостаницата е планирана во рамки на градежната парцела и е во непосредна близина на постоечката трафостаница.

Сопственоста и одржувањето на наведената трафостаница е на Инвеститорот и од тие причини не се планира за неа посебна градежна парцела. Помеѓу двете трафостаници се планира изведба на среднонапонски кабловски вод.

Начинот на приклучувањето на фотонапонската централа ќе се дефинира со основниот проект за градбата.

За конкретните услови за приклучок на електричната мрежа на новопредвидената градба ќе биде неопходно да се добие посебна електро-енергетска согласност од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

## **4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

### **ГП1**

**Класа на намена:** Г-2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

**Компатибилни класи на намени:** Е1. 13-Фотонапонски панели и Е1.8 Трафостаница 10/04KVA

**Површина на градежна парцела:** 3053,7 м<sup>2</sup>

**Површина за градба:** 1708,7 м<sup>2</sup>

**Вкупна изградена површина за градба:** 1708,7 м<sup>2</sup>

**Катност:** П

**Максимална висина до завршен венец од кота на улица:** 10,0 м.

**Процент на изграденост (%):** 55,5%

**Коефициент на искористеност:** 0,55

**Предвиден број на паркинг места:** 3 Паркинг места за автомобили

**Процент на зеленило:** минимум 20% од површината на парцелата

## **5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

### **5.1 Заштита на животна средина**

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хортикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води.

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во селската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

## **5.2 Мерки за заштита и спасување**

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

### **5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии**

Врз основа на загрозеноста на регионот на Босилово од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

### **5.2.2. Мерки за заштита од урнатини**

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Поставеноста на градбите во парцелата овозможува услови за несметана евакуација .

### **5.2.3. Мерки за заштита од пожар**

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон улица од која е обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираните и соседните градби.

До планираните градби во рамките на ГП 1 обезбеден е пристап на ПП возило од постоечката улица, како и услови за маневрирање на возилото во рамките на парцелата.

Селската водоводна мрежа треба да обезбеди услови за планирање и изведба на внатрешна и надворешна хидрантска мрежа.

Сите останати мерки за заштита од пожар се предмет на работа на Основниот проект за градбата.

### **5.2.4. Мерки за заштита од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од

поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработката на проектните документации за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

-Насипување на парцелите и нивно нивелирање со нивелетата на улицата како и максималното предвидено ниво на водите во Моноспитски канал..

-Поставување оградни зидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

### 5.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14),односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

## 6.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

**Табела 1: Нумерички показатели**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП											
Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена макс. процент на учество	Површина на парцела (m <sup>2</sup> )	Површина за градење (m <sup>2</sup> )	Вкупна макс.изградена површина на сите катови (m <sup>2</sup> )	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Éaòí ìò	ì òí òáí ò í à èçààááí ì òò	Èí àò èòèáí ò í à èñáí ðèñáí ì òò (É)	Број на паркинг места
ГП 1	Г	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Е1.13- фотонапонски панели Е1.8 - трафостаници 10/04 КВа	3053.70	1708.7	1708.7	10.0 m	П	55,5%	0.55	според чл. 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 и 219/21)

### 7. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- ПОВРШИНА НА ОПФАТ: 3053.7 м<sup>2</sup>
- ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: 3053.7 м<sup>2</sup>
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ : 1708.7 м<sup>2</sup>
- ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА: 1708.7 м<sup>2</sup>
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: 1

Планер,  
Томе Тимов д.и.а.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Број 20-1575/1 од 04.10.2022год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1575/2 од 10.10.2022год.  
ДУП НА ДЕЛ ОД НАСЕЛБАТА с. МУРТИНО  
"КОМПЛЕКС СТОПАНСТВО"

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ  
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

Одлука бр. 02-232/1 од 13.07.1994год.

По барање на: Василев Тони

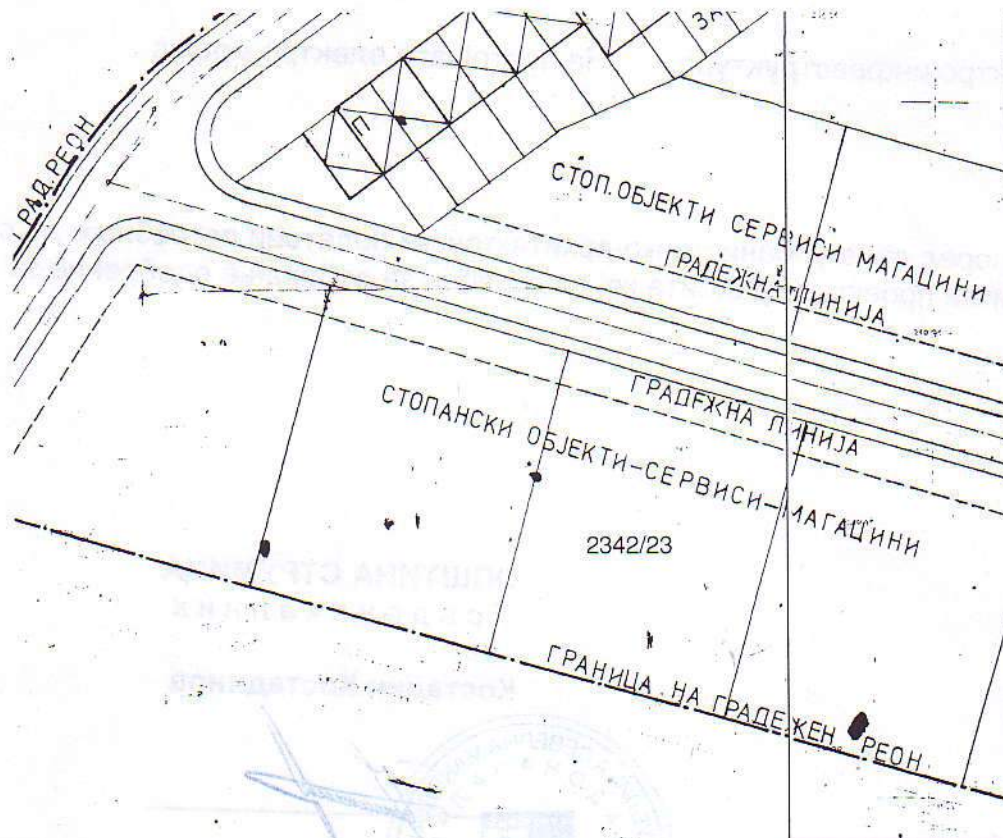
Намена на градба: СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ,  
СЕРВИСИ, МАГАЦИНИ

КО МУРТИНО  
ДЛ:

КП БР. 2342/23  
М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГР.БР.. КП.БР. 2342/23 КО МУРТИНО УБ УЕ

1.Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.  
Катастарска парцела бр.2342/23

## - Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	Г							Урб.Проект

## 2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови      Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура      На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација      Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура      На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

**ОПШТИНА СТРУМИЦА**  
Градоначалник

**Костадин Костадинов**





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Број 20-1576/1 од 04.10.2022 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1576/2 од 10.10.2022 год.  
ДУП НА ДЕЛ ОД НАСЕЛБАТА с. МУРТИНО  
"КОМПЛЕКС СТОПАНСТВО"

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ  
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

Одлука бр. 02-232/1 од 13.07.1994 год.

По барање на: ВАСИЛЕВ ТОНИ

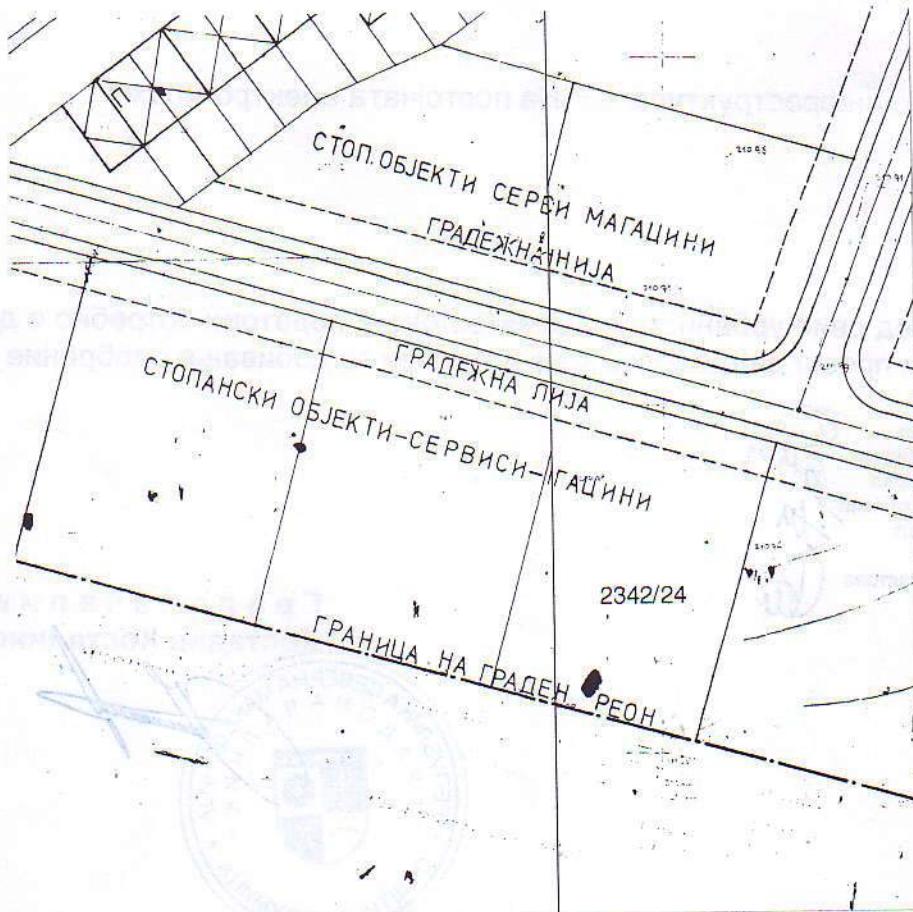
Намена на градба: СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ, СЕРВИСИ, МАГАЦИНИ

КО МУРТИНО  
ДЛ:

КП БР. 2342/24  
М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГПбр. КП бр. 2342/24 КО МУРТИНО УБ УЕ

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.  
Катастарска парцела бр. 2342/24

## - Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	Г							Урб. Проект

## 2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

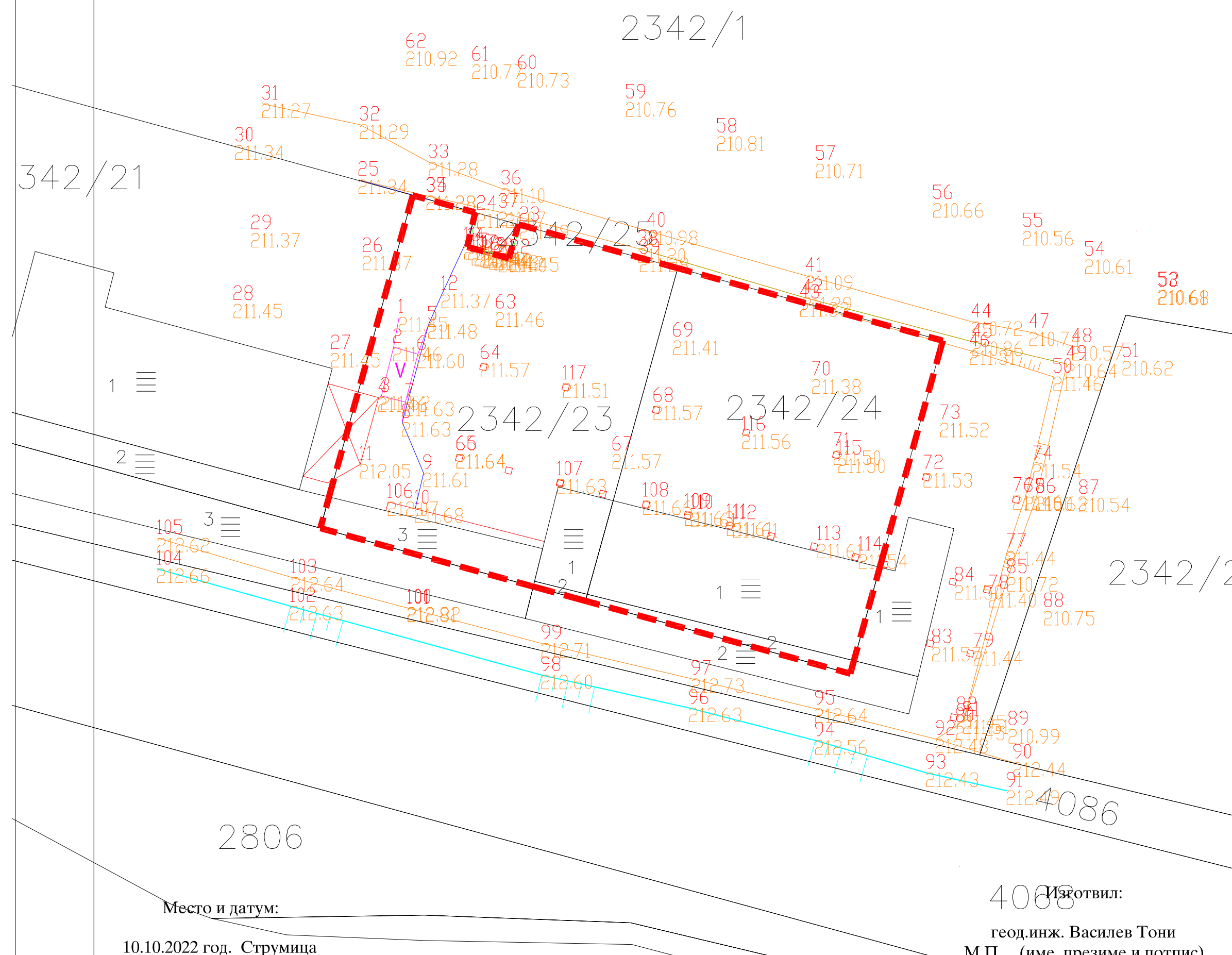
- Сообраќајни услови      Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура      На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација      Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура      На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Изготвил:  
Татјана Мицева  
Контролирал  
Нада Михајлова  
Прегледал:  
Одобрил:  
Софија Ристова

Градоначалник  
Костадин Костадинов



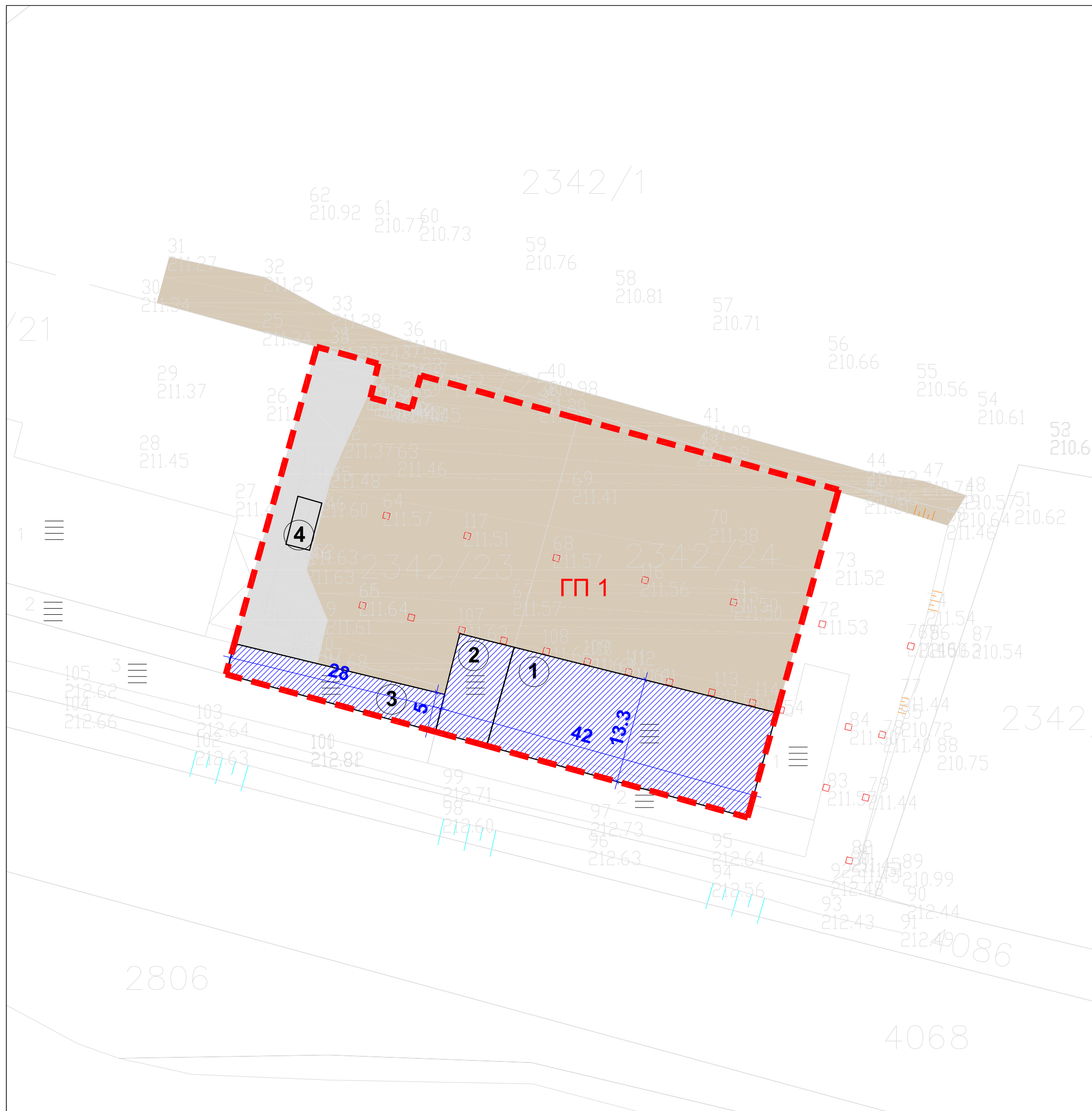


- Легенда:
- Граница на проектен опфат
  - Положба според катастарска евиденција
  - Земјан пат
  - Горна ивица на канал со косини
  - Граница помеѓу поплочена и земјана површина
  - Жичана ограда на трафостаница
  - Објекти кои постојат во кат.евиденција
  - Објект на лице место
  - Електрични сандучиња
  - Товарна вага

Planer:	
<b>ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b>	
<small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail: info@vektor90.com.mk</small>	
\\Vasko\DI\01\Proekti\Vektor logo1.jpg	
<b>НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:</b>	Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. во една градежна парцела со намена Г-2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
<b>НАРАЧАТЕЛ:</b>	ДПТУ "АГ и БМ" доел од с. Муртино
<b>МЕСТО:</b>	с. Муртино , општина Струмица
<b>ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:</b>	<b>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:</b>
КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр.	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
<small>Вектор 90 - Томе доел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033</small>	
<b>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:</b>	
<b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b>	
Овластување бр. 0.0080	
<b>СОРАБОТНИК:</b>	Влахова Ива д.и.а
<b>ТЕХ. БРОЈ:</b>	029-1410/2022
<b>РАЗМЕР:</b>	1:500
<b>МЕСТО И ДАТУМ:</b>	Струмица; Октомври, 2022
<b>Лист бр.</b>	1

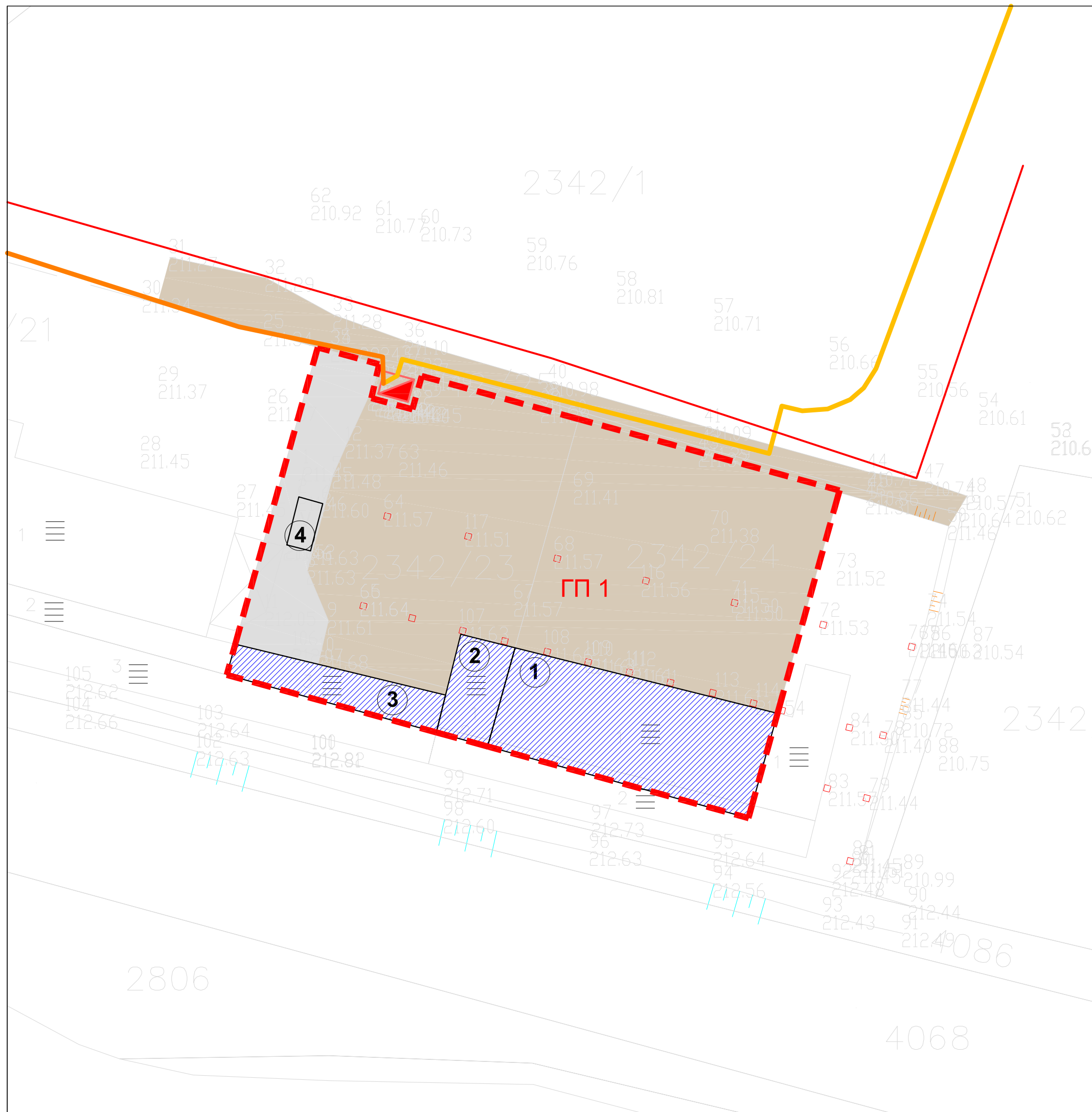
Место и датум:  
10.10.2022 год. Струмица

Изготвил:  
геод.инж. Василев Тони  
М.П. (име, презиме и потпис)



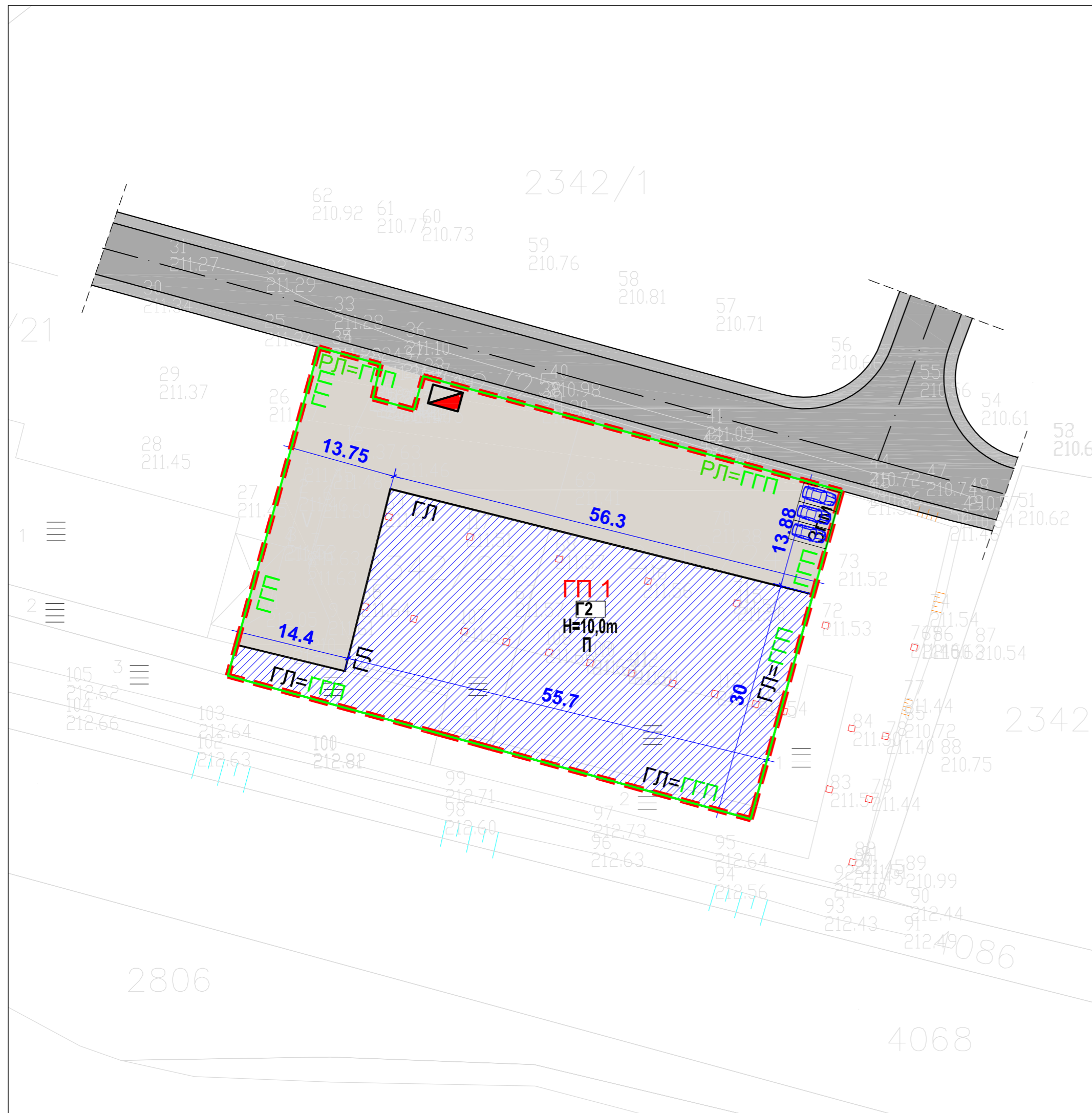
- ЛЕГЕНДА:**
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
  - 2342/23 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
  - Постоечки објекти со намена Г2-лесна и помалку загадувачка индустрија
  - Постоечки земјен пат
  - Поплочени површини
- 1,2,3 - Постоечки објекти со намена Г2-лесна и помалку загадувачка индустрија  
 4 - Товарна вага

Планер: <b>ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</small>	
\Vasko\D\011\Proekti\Vektor logo1.jpg	
<b>НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:</b> Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. во една градежна парцела со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	
<b>НАРАЧАТЕЛ:</b> ДПТУ "АГ и БМ" доел с. Муртино	
<b>МЕСТО:</b> КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр.; Општина Струмица	
<b>ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:</b> КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. општина Струмица	<b>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:</b> КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА - Документациона основа -
Вектор 90 - Томе доел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 <b>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:</b> <b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 0.0080	
<b>СОРАБОТНИК:</b> Васил Тимов д.и.а	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> 029-1410/2022
<b>МЕСТО И ДАТУМ:</b> Струмица; Октомври, 2022	<b>РАЗМЕР:</b> 1:500
<b>Лист бр. 2</b>	






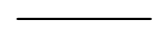
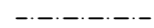




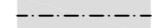




- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
  - 2342/23 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
  - Постоечки објекти со намена Г2-лесна и помалку загадувачка индустрија
  - Постоечки земјен пат
  - Поплочени површини
  - 1,2,3 - Постоечки објекти со намена Г2-лесна и помалку загадувачка индустрија
  - 4 - Товарна вага
  - ▴ Постоечка трафостаница
  - Постоечки нисконапонски подземен вод
  - Постоечки среднонапонски подземен вод
  - Постоечка фекална канализација

Планер: <b>ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail: info@vektor90.com.mk</small>	
\Vasko\D\01\Proekti\Vektor logo1.jpg	
<b>НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:</b> Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. во една градежна парцела со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	
<b>НАРАЧАТЕЛ:</b> ДПТУ "АГ и БМ" дооел с. Муртино	
<b>МЕСТО:</b> КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр.; Општина Струмица	
<b>ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:</b> КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. општина Струмица	<b>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:</b> КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - Документациона основа -
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 <b>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:</b> <b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 0.0080	
<b>СОРАБОТНИК:</b> Васил Тимов д.и.а.	<b>ТЕХ. БРОЈ:</b> 029-1410/2022
<b>МЕСТО И ДАТУМ:</b> Струмица; Октомври, 2022	<b>РАЗМЕР:</b> 1:500
<b>Лист бр. 3</b>	

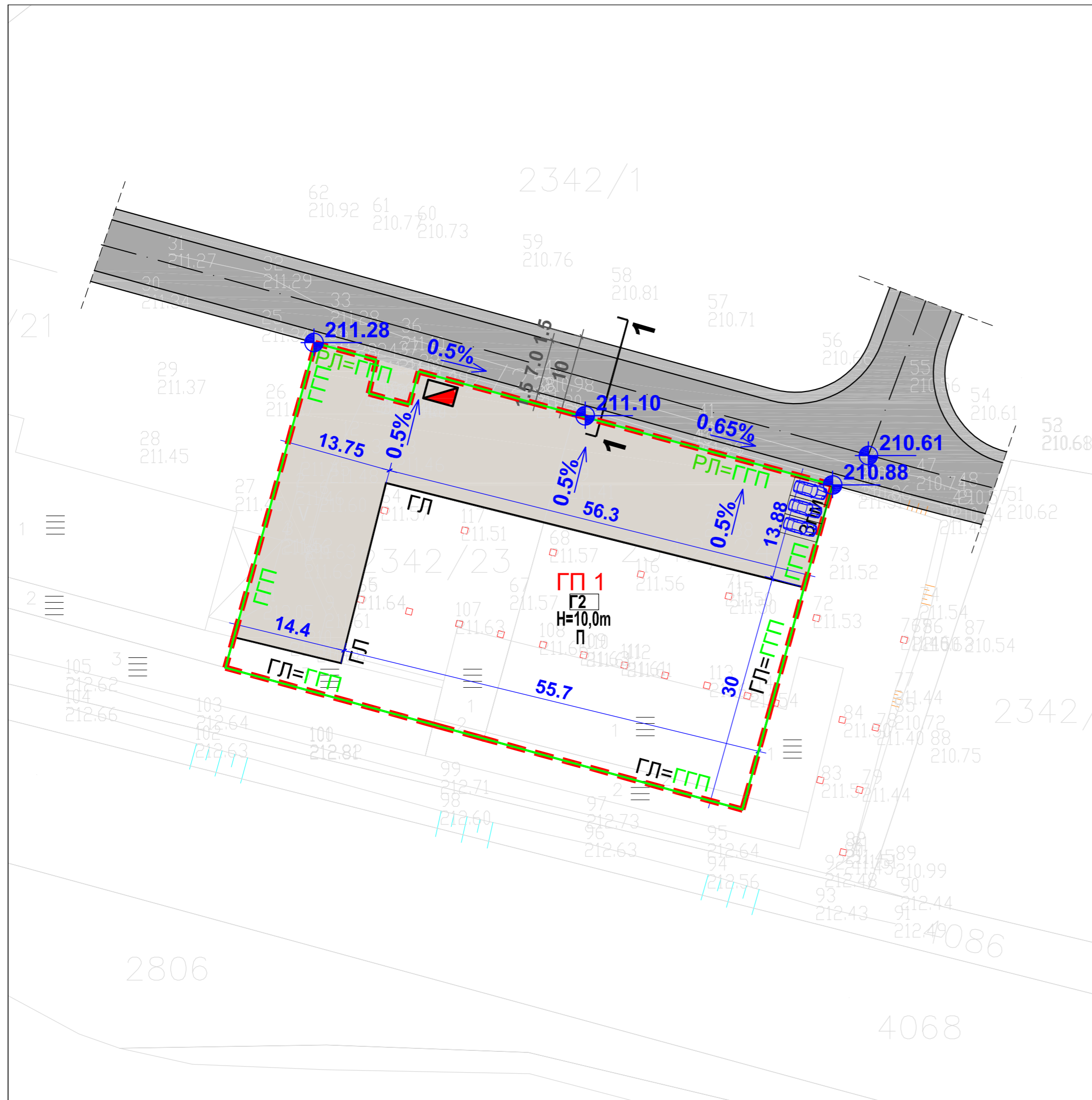


**ЛЕГЕНДА:**

-  - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  -  - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  -  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  -  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  -  - Г.Л. - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  -  - УЛИЦА
  -  - ОСОВИНИ НА УЛИЦА
  -  - НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0.4.....630 KVа
- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
-  Г - Индустрија
  -  Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
  -  Е - ИНФРАСТРУКТУРА
  -  Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури:
  -  Примарни и секундарни улични мрежи во населени места
- ПАРТЕРНА ОБРАБОТКА:**
-  ПАВЕР ЕЛЕМЕНТИ

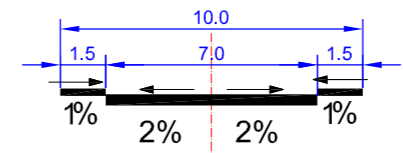
		Планер: <b>ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail: info@vektor90.com.mk		
		НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: <b>Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. во една градежна парцела со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија</b>		
НАРАЧАТЕЛ: <b>ДПТУ "АГ и БМ" дооел с. Муртино</b>		МЕСТО: <b>КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр.; Општина Струмица</b>		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: <b>КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. општина Струмица</b>		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: <b>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ</b> - Планска документација -		
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: <b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 0.0080				
СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Октомври, 2022	029-1410/2022	1:500	<b>4</b>



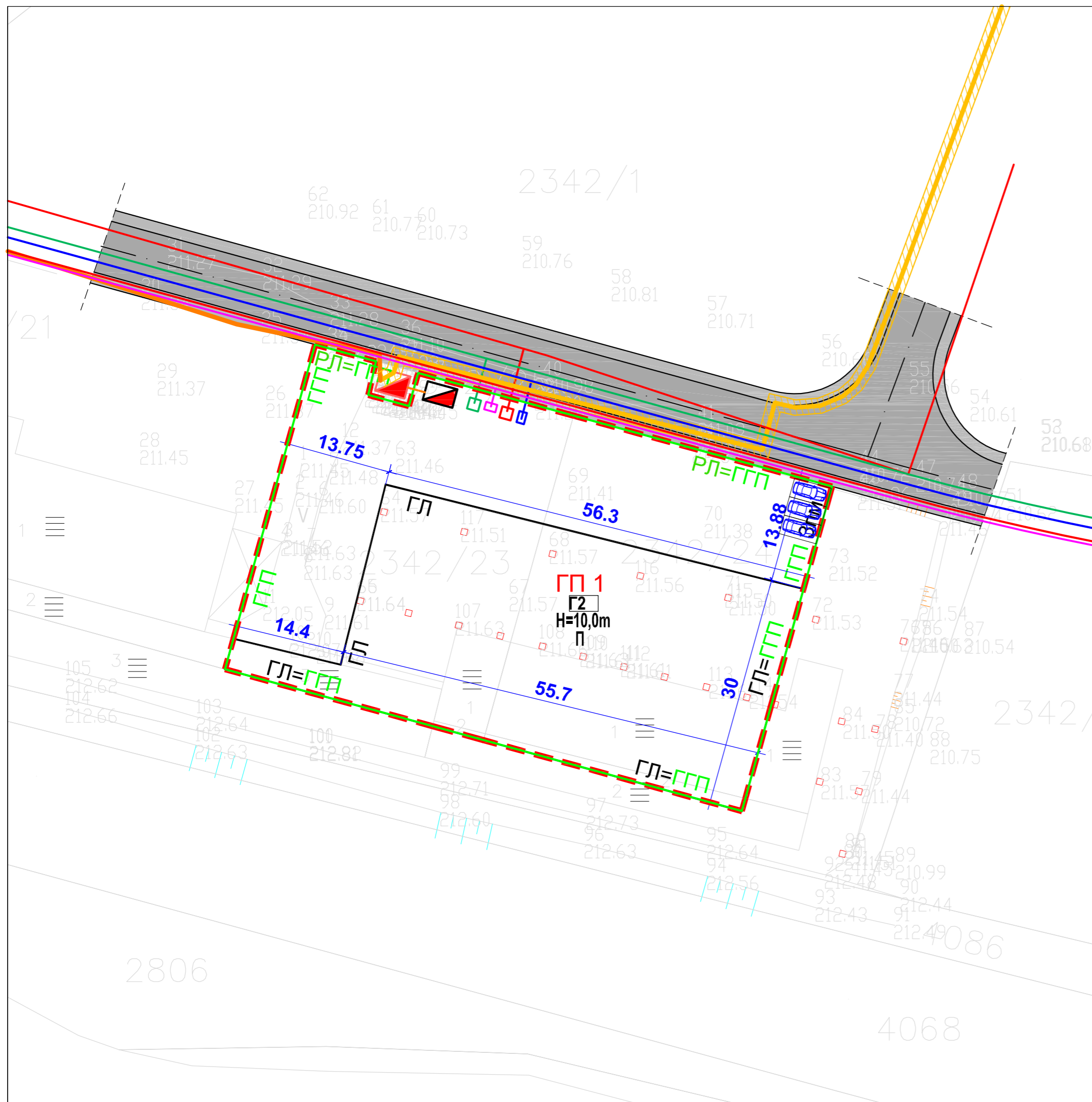


**ЛЕГЕНДА:**

- — — - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- — — - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- — — - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- — — - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- — — - УЛИЦА
- - - - - ОСОВИНИ НА УЛИЦА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури:
- Примарни и секундарни улични мрежи во населени места
- ПАВЕР ЕЛЕМЕНТИ
- 210.61 Висински коти
- 0.5% Падови на терен и улици



<b>ВЕКТОР 90</b> WWW.VEKTOR90.COM.MK		Планер: <b>ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b> <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</small>	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. во една градежна парцела со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	
НАРАЧАТЕЛ:		ДПТУ "АГ и БМ" дооел с. Муртино	
МЕСТО:		КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр.; Општина Струмица	
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	
КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. општина Струмица		<b>ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ</b> - Планска документација -	
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033			
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: <b>ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.</b> Овластување бр. 0.0080			
СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Октомври, 2022	029-1410/2022	1:500
			Лист бр. <b>5</b>



- ЛЕГЕНДА:**
- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  - ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - - УЛИЦА
  - - - - - ОСОВИНИ НА УЛИЦА
  - — — — — Е - ИНФРАСТРУКТУРА
  - — — — — Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури:
  - — — — — Примарни и секундарни улични мрежи во населени места

- ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- - - - - ПОСТОЕЧКИ СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД
  - - - - - ПОСТОЕЧКИ НИСКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД
  - ▣ - Постоечка трафостаница
  - - Постоечка фекална канализација

- ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- - - - - ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРИЧЕН ПОДЗЕМЕН ВОД
  - ▣ - НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0.4.....630KVa
  - - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
  - - ПРИКЛУЧОК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
  - - ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - - ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
  - - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - - ПРИКЛУБОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - - ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

 <p>WWW.VEKTOR90.COM.MK</p>	<p>Планер:  <b>ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</b>          Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</p>
--	---

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. во една градежна парцела со намена Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**

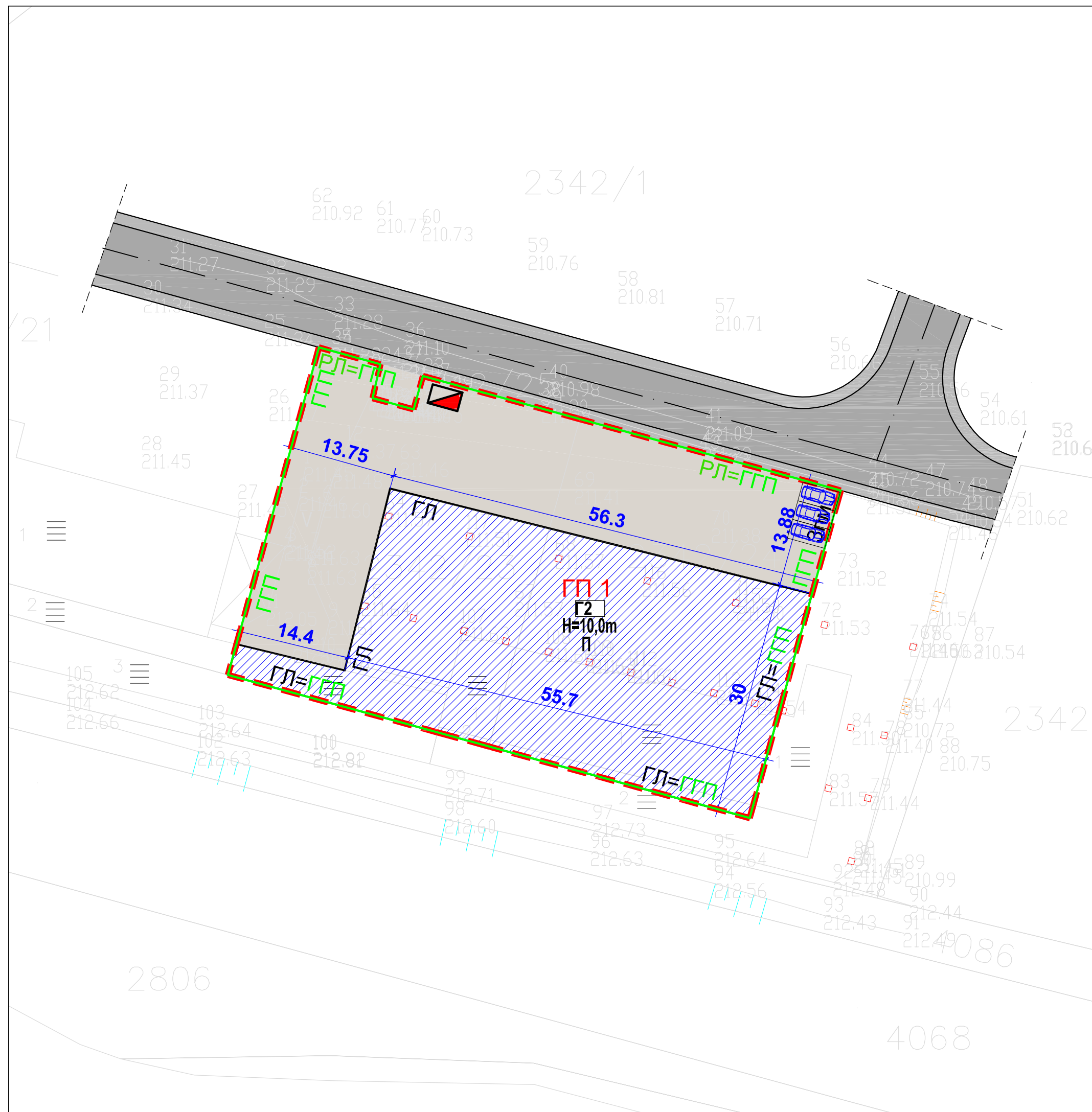
НАРАЧАТЕЛ: **ДПТУ "АГ и БМ" дооел с. Муртино**

МЕСТО: **КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр.; Општина Струмица**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: <b>КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. општина Струмица</b>	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: <b>ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ</b> - Планска документација -
---	---

Вектор 90 - Томе дооел  
 лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033  
 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:  
**ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.**  
 Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Октомври, 2022	029-1410/2022	1:500	<b>6</b>



**ЛЕГЕНДА:**

- - - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- — — — — - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- — — — — - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- — — — — - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- — — — — - УЛИЦА
- - - - - - ОСОВИНИ НА УЛИЦА
- ▣ - НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0.4.....630 KVа
- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- Г - Индустија
- Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури:
- Примарни и секундарни улични мрежи во населени места
- ПАРТЕРНА ОБРАБОТКА:**
- ПАВЕР ЕЛЕМЕНТИ

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП**

Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена макс. процент на учество	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Вкупна макс.изградена површина на сите катови (м <sup>2</sup> )	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност (K)	Број на паркинг места
ГП 1	Г	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Е1.13- фотонапонски панели Е1.8 - трафостаници 10/04 KVа	3053.70	1708.7	1708.7	10.0 m	П	55,5%	0.55	според чл. 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ Бр. 225/20 и 219/21)

**ВЕКТОР 90**  
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:  
**дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ**  
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. во една градежна парцела со намена Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ "АГ и БМ" дооел с. Муртино

МЕСТО: КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр.; Општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. општина Струмица	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - Планска документација -
--	--

Вектор 90 - Томе дооел  
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033  
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:  
**ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.**  
Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	029-1410/2022	РАЗМЕР:	1:500	Лист бр.	7
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Октомври, 2022						

## ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

### 1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Според Изводот од ДУП за дел од населба с. Муртино –комплекс стопанство 02-232/1 од 13,07,1994 год) за предметниот плански опфат е зададена само класа на намена, дефинирана како Г-стопански објекти, сервиси и магазини. Катастарските парцели со КП 2342/23 и КП 2342/24 со нивните катастарски граници формираат поединечни градежни парцели.

Останатите Архитектонско урбанистички услови за изградба не се дефинирани

**Изготвувањето на проектот се врши во согласност со член 63 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).**

Со Урбанистичкиот проект се спојуваат двете градежни парцели и се формира една градежна парцела (ГП1) составена од КП 2342/23 и КП 2342/24 со намена Г-2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со компатибилна класа на намена Е1.8 (трафостаници 10/0.4 KVа) и Е-1.13- фотоволтаични електрони- фотонапонски панели поставени на кров, и се задаваат услови за градба во границите на градежната парцела со утврдување на класа на намена, максимална површина за градба, развиена површина за градба, висина на венец како и паркирање во границите на градежна парцела.

Се планира проширување на површината за градење со доградба на натстрешница за складирање на произведената пластична амбалажа на отворено.

Натстрешницата е планирана да се покрие со фотонапонски електрични панели кои воедно ќе служат и како кров на натстрешницата.

Со градежни линии се дефинира површината за градење која ги опфаќа постоечките градби и ново планираната натстрешница.

За потребите на фотонапонската централа се планира изградба на нова трафостаница 10(20)/04... 630 KVа. Трафостаницата е планирана во рамки на градежната парцела и е во непосредна близина на постоечката трафостаница . Сопственоста и одржувањето на наведената трафостаница е на Инвеститорот и од тие причини не се планира за неа посебна градежна парцела.

Објектите се предвидени со катност П и максимална висина од 10,0 м. од кота на заштитен тротоар до кота на венец на кров.

Во графичките прилози детално се котирани растојанијата од површините за градење до регулационите линии и границите со соседните парцели.

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според специфичните потреби на градбата и предвидени се 3 паркинг места за автомобили, додека останатата дворна површина е главно наменета за маневрирање на товарни возила.

### 2. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

#### ГП1

**Класа на намена:** Г-2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

**Компатибилни класи на намени:** Е1. 13-Фотонапонски панели и Е1.8 Трафостаница 10/04KVА

**Површина на градежна парцела:** 3053,7 м<sup>2</sup>

**Површина за градба:** 1708,7 м<sup>2</sup>

**Вкупна изградена површина за градба:** 1708,7 м<sup>2</sup>

**Катност:** П

**Максимална висина до завршен венец од кота на улица:** 10,0 м.

**Процент на изграденост (%):** 55,5%

**Коефициент на искористеност:** 0,55

**Предвиден број на паркинг места:** 3 Паркинг места за автомобили

**Процент на зеленило:** минимум 20% од површината на парцелата

### 3. СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП											
Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена макс. процент на учество	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Вкупна макс.изградена површина на сите катови (м <sup>2</sup> )	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Ѓаѓи и њо	Ѓи ѓаѓи ѓи ѓа ѓаѓаѓи ѓо	Ѓи ѓо е ѓеѓаѓи ѓи ѓа ѓиѓи ѓеѓоѓаѓи ѓо (Ѓ)	Број на паркинг места
ГП 1	Г	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Е1.13- фотонапонски панели Е1.8 - трафостаници 10/04 КВа	3053.70	1708.7	1708.7	10.0 m	П	55,5%	0.55	според чл. 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 и 219/21)

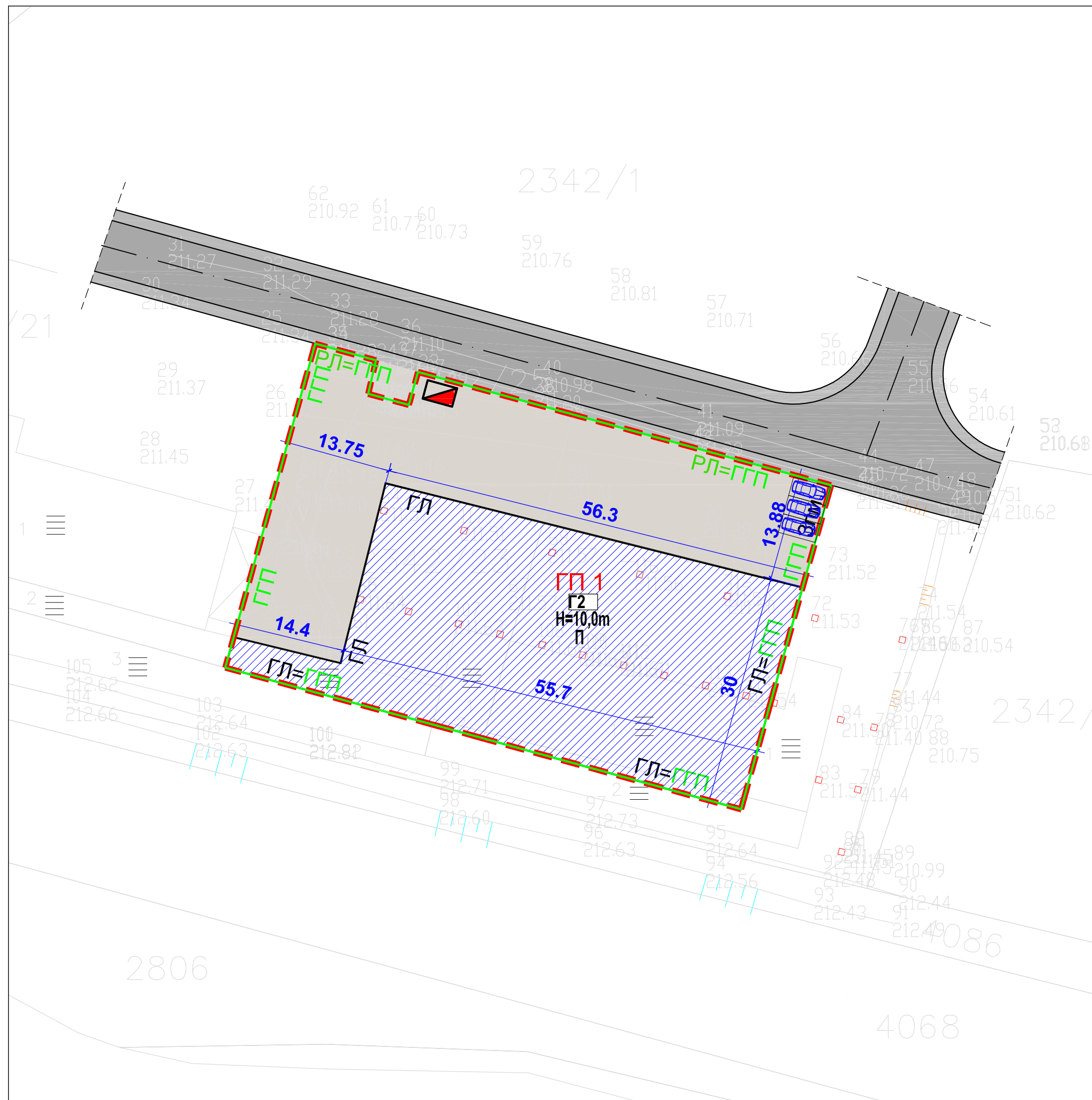
#### БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- ПОВРШИНА НА ОПФАТ: 3053.7 м<sup>2</sup>
- ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА: 3053.7 м<sup>2</sup>
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ : 1708.7 м<sup>2</sup>
- ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА: 1708.7 м<sup>2</sup>
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: 1

Планер,  
Томе Тимов д.и.а.

**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**





**ЛЕГЕНДА:**

- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - УЛИЦА
- - ОСОВИНИ НА УЛИЦА
- ▣ - НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0.4.....630 KVа
- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- ▨ Г - Индустија
- ▨ Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури:
- Примарни и секундарни улични мрежи во населени места
- ПАРТЕРНА ОБРАБОТКА:**
- - ПАВЕР ЕЛЕМЕНТИ

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП**

Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена макс. процент на учество	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Вкупна макс.изградена површина на сите катови (м <sup>2</sup> )	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност (К)	Број на паркинг места
ГП 1	Г	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Е1.13- фотонапонски панели Е1.8 - трафостаници 10/04 KVа	3053.70	1708.7	1708.7	10.0 m	П	55,5%	0.55	според чл. 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ Бр. 225/20 и 219/21)

**ВЕКТОР 90**  
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:  
**дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ**  
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. во една градежна парцела со намена Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**

НАРАЧАТЕЛ: **ДПТУ "АГ и БМ" дооел с. Муртино**

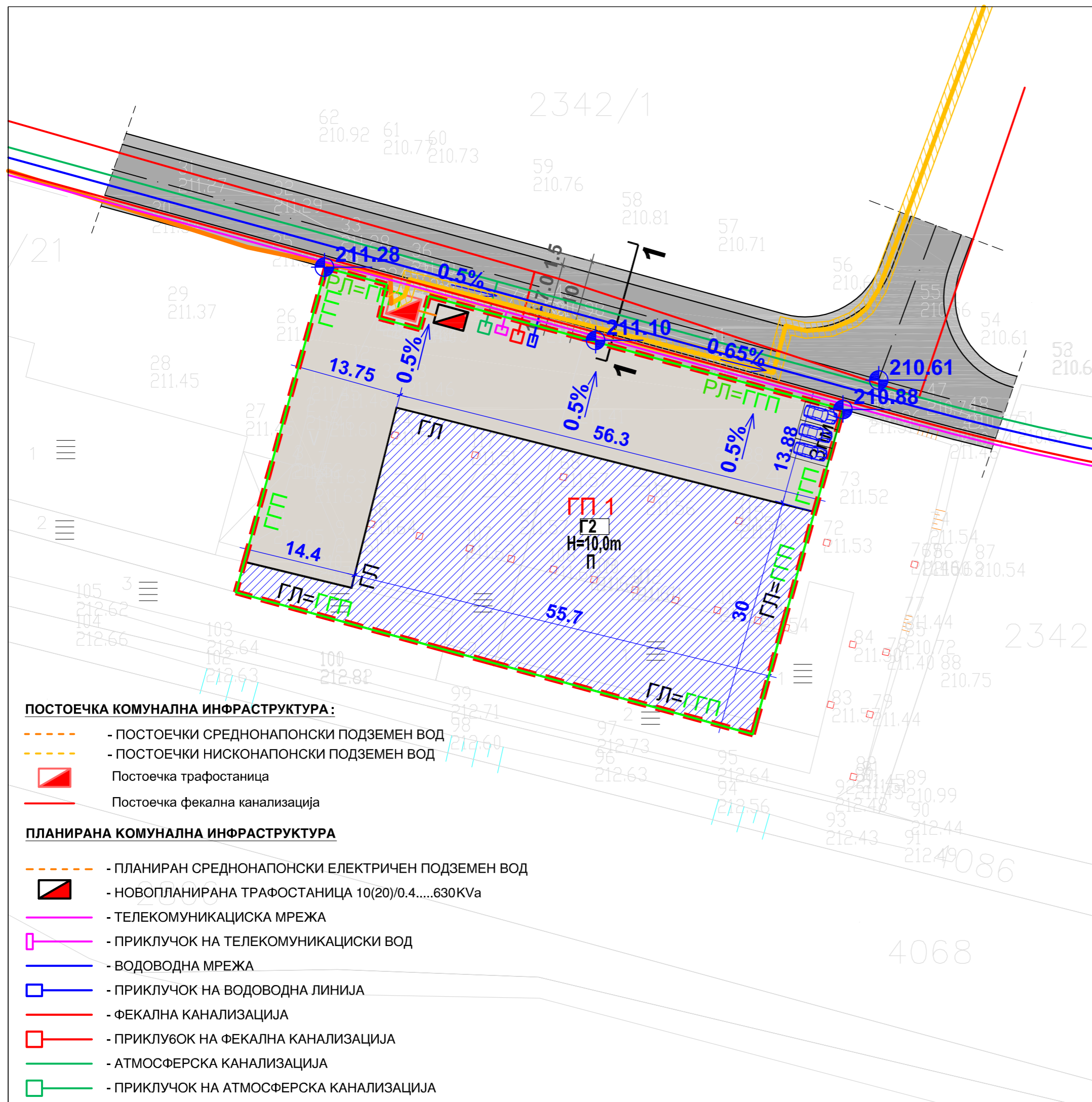
МЕСТО: **КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр.; Општина Струмица**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: **КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. општина Струмица**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА - Планска документација -**

Вектор 90 - Томе дооел  
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033  
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:  
**ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.**  
Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	029-1410/2022	РАЗМЕР:	1:500	Лист бр.	7
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Октомври, 2022						



**ЛЕГЕНДА:**

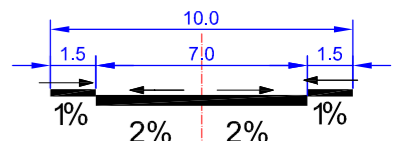
- - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - УЛИЦА
- - - - ОСОВИНИ НА УЛИЦА

**КЛАСА НА НАМЕНИ:**

- Г - Индустрија
- Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури:
- Примарни и секундарни улични мрежи во населени места

**ПАРТЕРНА ОБРАБОТКА:**

- ПАВЕР ЕЛЕМЕНТИ



ПРЕСЕК 1-1

- 210.61 Висински коти
- 0.5% Падови на терен

- ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- - - - ПОСТОЕЧКИ СРЕДНОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД
  - - - - ПОСТОЕЧКИ НИСКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД
  - ▽ - Постоечка трафостаница
  - - Постоечка фекална канализација
- ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- - - - ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРИЧЕН ПОДЗЕМЕН ВОД
  - ▽ - НОВОПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0.4.....630KVа
  - - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
  - ┌ - ПРИКЛУЧОК НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
  - - ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ┌ - ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
  - - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ┌ - ПРИКЛУБОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ┌ - ПРИКЛУЧОК НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП											
Број на ГП	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена макс. процент на учество	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Вкупна макс.изградена површина на сите катови (м <sup>2</sup> )	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност (K)	Број на паркинг места
ГП 1	Г	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Е1.13- фотонапонски панели Е1.8 - трафостаници 10/04 KVа	3053.70	1708.7	1708.7	10.0 m	П	55.5%	0.55	според чл. 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 и 219/21)

WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:  
**ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ**  
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

**НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:** Урбанистички проект со план за парцелација за спојување на КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. во една градежна парцела со намена Г2 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

**НАРАЧАТЕЛ:** ДПТУ "АГ и БМ" дооел с. Муртино

**МЕСТО:** КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр.; Општина Струмица

**ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:** КП 2342/23 и КП 2342/24 КО Муртино вгр. општина Струмица

**СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:** СИНТЕЗНА КАРТА - Планска документација -

Вектор 90 - Томе дооел  
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:**  
**ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.**  
Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	029-1410/2022	РАЗМЕР:	1:500	Лист бр.	8
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Октомври, 2022						