

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, за градба со намена А4-временно сместување на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица.

НАРАЧАТЕЛ

Георгиева Ирина

МЕСТО

КО Габрово, општина Струмица

ПЛАНСКИ ОПФАТ

КП 1527 КО Габрово

ТЕХ. БР.

011-2303/2021

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Јуни, 2022

СОДРЖИНА

- **Општ дел**
 - Документ за регистрирана дејност
 - Лиценца за изработување на урбанистички планови
 - Решение за одговорен планер
 - Овластување за изработување на урбанистички планови
 - Проектна програма
 - Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- **Урбанистички проект**

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1. Заштита на животна средина
 - 5.2. Мерки за заштита и спасување
 - 5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
 - 5.2.2. Мерки за заштита од урнатини
 - 5.2.3. Мерки за заштита од пожар
 - 5.2.4. Мерки за заштита од поплави
 - 5.3. Заштита на културно наследство
 - 5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Решение за Услови за планирање на просторот

Услови за планирање на просторот

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат **M = 1 : 1000**
2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура **M = 1 : 1000**
3. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура **M = 1 : 1000**
4. План на површините за градење **M = 1 : 1000**
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат **M = 1 : 1000**
6. Внатрешен и стационарен сообраќај со нивелманско решение **M = 1 : 1000**
7. Приклучни точки за инфраструктурни водови **M = 1 : 1000**
8. Синтезна карта **M = 1 : 1000**

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020220051867

Датум и време: 30.5.2022 г. 11:54:39

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(Сл.весник на РМ бр. 32/20) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, за градба со намена А4- времено сместување на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица..**

**-За одговорен планер се одредува лицето Томе Тимов д.и.а
(Овластување бр.0.0080)**

Јуни, 2021
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, за градба со намена А4-временно сместување на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица.

НАРАЧАТЕЛ

ГЕОРГИЕВА ИРИНА

МЕСТО

КО Габрово, општина Струмица

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

КП 1527

ТЕХ. БР.

011-2303/2021

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Јуни, 2022

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, за градба со намена А4- времено сместување на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица.

ВОВЕД

Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, за градба со намена А4- времено сместување на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица. ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од Просторниот план на РМ, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект се поклопува со границите на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица.

Површината на опфатот изнесува 5784,235 м².

Проектниот опфат од јужната страна граничи со постоечки земјен пат, додека од останатите страни граничи со неиградено земјиште со намена шуми.

Теренот е во пад , на надморска височина која се движи од 222 до 234.50 м.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација.

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат е составен од КП 1527 која е во сопственост на инвеститорот и претставува неизградено земјиште кое во моментот е израмнето и не се користи.
- Во проектниот опфат нема регистрирано градби
- Пристап до парцелата е обезбеден од постоечки земјан пат кој се надоврзува на регионалниот пат кон с.Габрово.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Планскиот опфат не бил предмет на урбанизација до сега и не навлегува во планки опфат на други урбанистички документации.

ЦЕЛИ

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на парцелата со КП бр.1572 со дефинирање на сите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдена градежна парцела, за понатамошна изработка на Основни проекти, врз основа на актуелната законска регулатива.

За пристап до парцелата ќе се користи постоечкиот земјан пат на јужната граница на проектниот опфат , кој се надоврзува на регионалниот пат кон с.Габрово.

НАМЕНИ

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се планираат градби со класа на намена **А4- времено сместување**, со компитабилни, комплементарни и алтернативни класи на намена според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките инфраструктурни градби и по потреба да се предвидат нови приклучоци на инфраструктурната мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

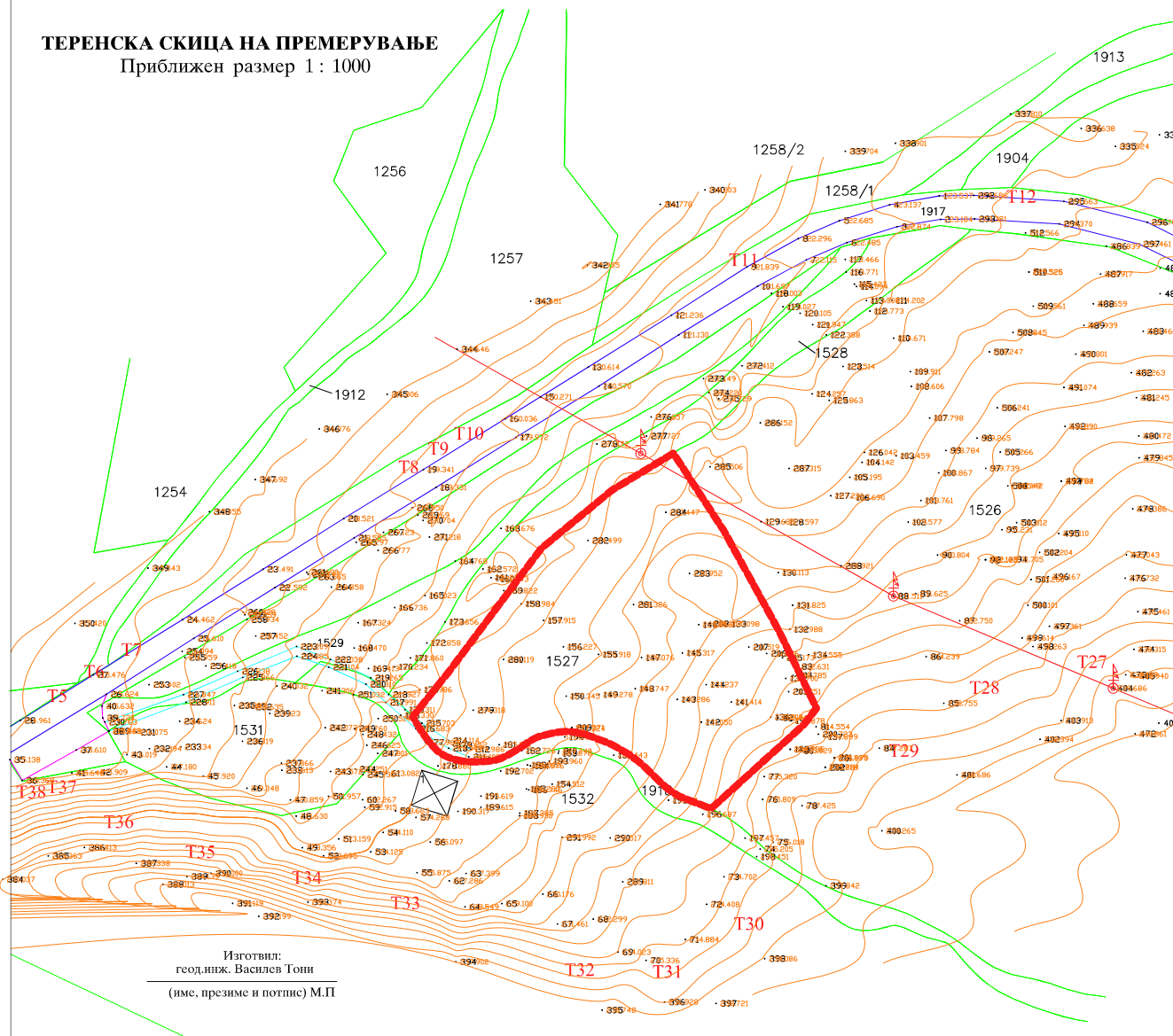
МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе бидат Условите за градење од Просторниот план на РМ и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на Методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21и 104/22)

Нарачател:

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Приближен размер 1 : 1000



Изготвил:
геод.инж. Василев Тони
(име, презиме и потпис) М.П.

Друштво за геодетски работи и услуги
ГЕОПЛАН КОМПАНИ СТРУМИЦА
КО: Габрово

Легенда :

- T1, T2, T3... Темиња на плански опфат
 - Граници на катастарските парцели
 - 1527 Брови на катастарските парцели
 - Објекти по катастарски план
 - Детални точки
 - Коти на терен
 - Изохипси
 - Ивица од асфалтен пат
 - Ивица од земјен пат
 - Бетонски бандери
 - Правец на движење на електричен далновод
 - Асфалтиран паркинг простор
 - Мост
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Planer:	
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</small>	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	
Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, со намена Б5- Хотели и хотелски комплекси на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица	
НАРАЧАТЕЛ:	ГЕОРГИЕВА ИРИНА
МЕСТО:	КО Габрово, општина Струмица
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
КП 1527, КО Габрово, општина Струмица	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080	
СОРАБОТНИК:	Влахова Ива д.и.а
ТЕХ. БРОЈ:	011-2303/2021
РАЗМЕР:	1:1000
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Март, 2021
Лист бр.	1

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И КОМУНАЛНИ ПРЕТПРИЈАТИЈА

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

Список на добиени информации и податоци

1. Агенција за електронски комуникации, Скопје со бр. 1404-2059/2 од 14.07.2022
2. ЕВН Македонија-Скопје со бр. **10-26/2-367 од 05.07.2022**
3. ЈПКД “Комуналец” - Струмица со бр. 10-4450/2 од 19.07.2022
4. Македонски телеком АД Скопје со бр. 44280 од 08.07.2022
5. АД Мепсо со бр. 11-3863/1 од 11.07.2022
6. ДЗС, Подрачно одделение за спасување Струмица со бр. 09-226/2 од 06.07.2022
7. Министерство за култура- Управа за заштита на културно наследство Скопје бр. 08-1832/2 од 18.07.2022

Наш број: 1404-2059/2

Скопје: 14.07.2022 г.

ДО:
Вектор 90 Томе ДООЕЛ
ул. „Ленинова“ бр. 12
2400 Струмица

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработување на **Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, за градба со намена А4-временно сместување на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица**, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б. Илиоска 05.07.2022г.
Раководител на сектор: Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојаниев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број од 01.07.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, за градба со намена А4- времено сместување на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго Низ опфатот минува новопланиран подземен среднонапонски вод – даден во прилог.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДПГИ “ВЕКТОР 90” Томе довел
ул. “Ленинова” бр.12 Струмица

Датум: 19.07.2022

Наш знак: 10-4450/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци од 01.07.2022 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, за градба со намена А4- времено сместување на КП 1527 во КО Габрово, Општина Струмица**, Ве известуваме дека на наведената локација немаме наша постоечка и планирана инфраструктура.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 44280
Дата: 08.07.2022

До
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр. 12, 2400 Струмица

Ваше упатување Баране на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, за градби со намена А4- времено сместување на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

До

ДПГИ ВЕКТОР 90 Томе довел
ул.Ленинова бр. 12
2400 Струмица

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3863/1

11.07.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број на постапка на Е-урбанизам 44280 од 01.07.2022 година (наш број 11-3863 од 08.07.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, за градба со намена А4-временно сместување на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

06 Јуни 2022

Архивски број: 09-226/2

ДО
ДПГИ „ВЕКТОР 90“ Томе доел Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од 01.07.2022 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Во известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за градби вон опфат на УП, за градба со намена А4 – времено сместување на КП 1527 во КО Габрово, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект за градби вон опфат на УП, за градба со намена А4 – времено сместување на КП 1527 во КО Габрово, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **изработка на Урбанистички проект за градби вон опфат на УП, за градба со намена А4 – времено сместување на КП 1527 во КО Габрово, Општина Струмица**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

**Овластено лице
Марјан Даутов**

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-1832/2

19.07. 2022 година

Скопје

ДО

ВЕКТОР 90

ул. „Ленинова“ бр. 12

2400 Струмица

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации

ВРСКА: Ваш бр. од 01.07.2022.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план за градба со намена А4-Времено сместување на КП 1527, КО Габрово, општина Струмица., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектн опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

в.д. Директор,

Аријан Асланај

Изработил: И. Ширтовски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1. ВОВЕД

Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, за градба со намена А4- времено сместување на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица. ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од Просторниот план на РМ, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектот ќе се врши во согласност со член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Цел на урбанистичкиот проект е урбанизација на парцелата со КП бр.1572 со дефинирање на сите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на утврдена градежна парцела, за понатамошна изработка на Основни проекти, врз основа на актуелната законска регулатива.

За пристап до парцелата ќе се користи постоечкиот земјан пат на јужната граница на проектниот опфат, кој се надоврзува на регионалниот пат Р 1402 Куклиш (врска со Р1401)-Банско-Ново Коњарево (врска со А4).

Проектниот опфат дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект се поклопува со границите на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица.

Површината на опфатот изнесува 5784,235 м².

Проектниот опфат од јужната страна граничи со постоечки земјан пат, додека од останатите страни граничи со неиградено земјиште со намена шуми.

Теренот е во пад, на надморска височина која се движи од 222 до 234.50 м.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- Предметниот проектен опфат е составен од КП 1527 која е во сопственост на инвеститорот и претставува неизградено земјиште кое во моментот е израмнето и не се користи.
- Во проектниот опфат нема регистрирано градби
- Пристап до парцелата е обезбеден од постоечки земјан пат кој се надоврзува на регионалниот пат Р 1402 Куклиш (врска со Р1401)-Банско-Ново Коњарево (врска со А4).

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел од оваа проектна документација. Од аспект на комунална инфраструктура во границите на проектниот опфат постои само 10/20 KV надземен електричен вод со местоположба прикажана во графичките прилози.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Со Урбанистичкиот проект се врши дефинирање на границите на градежната парцела ГП1 и се задаваат услови за градба во границите на градежната парцела со утврдување на класа на намена, максимална површина за градба, развиена површина за градба, висина на венец како и паркирање во границите на градежна парцела.

Во рамки на парцелата планирани се две градби, во кои се планирани апартмани со заеднички централен простор за боравок и заедничка кујна.

Планирано е паркирање во рамки на градежната парцела со паркинг со капацитет од 10 автомобили.

Во рамки на парцелата се планира изведба и на отворен базен за корисниците на апартманите, со хотикултурно уредување на парцелата.

Дефинирана е една површина за градење, во рамките на која влегуваат планираните градби.

Максималната висина до венец на кров е дефинирана на 7,0 м и максимална катност од П+1.

Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површините за градење до регулационата линија и границите со соседните парцели.

Група на класа на намена за градежната парцела се утврдува како А4- времено сместување, односно според новата класификација- А 4,1 згради за времено сместување со апартмани и студија.

Растојанието на границите на градежната парцела е поголемо од 20,0 м од регионалниот патен правец Р 1402 Куклиш (врска со Р1401)-Банско-Ново Коњарево (врска со А4). Заштитниот појас на патот од 20,0 м е означен во графичките прилози.

Од сообраќаен аспект, влез за парцелата е предвиден од постоечкиот земјан пат кој се надоврзува на регионалниот пат. Земјаниот пат во рамките на градежната парцела се проширува на ширина од 5,5 м., за обезбедување несметан сообраќаен пристап во двата правци.

Потребниот број на паркинг места се дефинира според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 , 219/21 и 104/22).

3.1.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означена е регулационата линија, со детално котирање на растојанијата до градежните линии. Во конкретниот случај регулационата линија се совпаѓа со границите на градежната парцела кон постоечкиот земјан пад на јужната граница.

3.2 Градежна парцела и Градежна линија

Дефинирана е една градежна парцела со површина 5784,2 м².

За ГП 1 со градежните линии се дефинира површина за градење во рамките на која влегуваат површините на планираните градби во рамкина парцелата.

Растојанијата на градежните линии кон границите на градежната парцела се детално котирали во графичките прилози.

3.3 Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за ГП1 се утврдува поединечна класа на намени А4- времено сместување, односно според новата класификација- А 4,1 згради за времено сместување со апартмани и студија. со компатибилни класи на намени Б1 – угостителство со максимално учество од 20% во основната класа на намена.

3.4 Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната висината до кота на венец на постоечката и ново планираната градба на ГП1 е утврдена на 7,0 м. и катност П+1.

3.5 Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот и потребите на градбата, со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

3.6 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

3.7 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

3.8 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Растојанието на границите на градежната парцела е поголемо од 20,0 м од регионалниот патен правец Р 1402 Куклиш (врска со Р1401)-Банско-Ново Коњарево (врска со А4). Заштитниот појас на патот од 20,0 м е означен во графичките прилози.

Од сообраќаен аспект, влез за парцелата е предвиден од постоечкиот земјан пат кој се надоврзува на регионалниот пат. Земјаниот пат во рамките на градежната парцела се проширува на ширина од 5,5 м., за обезбедување несметан сообраќаен пристап во двата правци.

Потребниот број на паркинг места се дефинира според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 , 219/21 и 104/22).

3.9 Нивелмански план

Котата на приземјата на планираните градби, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапниот пат и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

3.10 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се обработат со посипување со чакал и делумно поплучување со бетонски павер елементи на деловите околу градбите. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило усогласено со потребите на намената на просторот.

3.11 Оградување на парцелата

Оградувањето на парцелата да се изврши со транспарентна метална ограда со висина до 2,0 м паралелно со која да се посади жива ограда со која од една страна се обезбедува приватност на просторот, воедно се вклопува комплексот во околината.

3.12.Водови и инсталации на инфраструктурите

Во проектот се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа до предметната парцела.

3.11.1 Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од сопствен бунар во рамки на парцелата.

3.11.2 Фекална и Атмосферска канализација

Одведувањето на фекалните води ќе се врши во водонепропусна фекална јама во рамките на градежната парцела, без одвод и прелив за избегнување на опасноста од загадување на подземните води.

Атмосферските отпадни води ќе се одведуваат кон површините предвидени за зеленило во рамки на градежната парцела со пад на поплучените партерни површини, по потреба со предвидување попивателни бунари во рамки на парцелата.

Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

3.11.3 Електро-енергетски и ТТ приклучок

Приклучокот на електричната мрежа ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие. Во развојните планови на ЕВН планиран е и подземен среднонапонски вод по должина на трасата на патот од кој во иднина може да се врши приклучок на градбите на електричната мрежа.

Во идните планови на Инвеститорот е и поставување на фотоволтаични панели на крововите на планираните градби со кои делумно снабдување со електрична енергија ќе се врши и од сопствени извори.

Постоечкиот 10/20 КВ надземен електричен вод кој ја сече парцелата на северниот дел од проектниот опфат се задржува со планиран двостран појас на заштита од по 10,0 м. од осовината на водот, со местоположба прикажана во графичките прилози.

Постоечка телекомуникациска инфраструктурна мрежа не постои во близина на проектниот опфат. Приклучок на телекомуникациска инфраструктура во иднина ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП1

Класа на намена: А4- времено сместување,

Поединечна класа на намена: А 4,1 згради за времено сместување со апартмани и студија

Компатибилни класи на намени: Б1 –угостителство со максимално учество од 20% во основната класа на намена и Е-инфраструктура- -фотоволтаични електрични панели.

Површина на градежна парцела: 5574,8 m²

Површина за градба: 1200m²

Вкупна површина по катови: 2400 m²

Катност: П+1 (П)

Максимална висина до завршен венец од ката на улица: 7,0м

Процент на изграденост (%): 21,5%

Коефициент на искористеност: 0,43

Минимален процент на зеленило (%): 20%

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места ќе се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 , 219/21 и 104/22). и изнесува 1 паркинг место на 8 легла. Во планираните градби предвидени се вкупно 20 легла според кое минимално потпребниот број на паркинг места изнесува 3 места. Со проектната документација предвидени се 10 паркинг места.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води.

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во водонепропусна фекална јама без одвод и прелив која ќе се празни со автоцистерни по потреба, и не постои опасност од загадување на подземните води.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

5.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загроеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Пристапот и организацијата на планираните градби и нивните меѓусебни растојанија обезбедуваат услови за несметана евакуација.

5.2.3. Мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материи

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон постоечки земјен пат од кој е обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Во нејзина непосредна близина минува регионалниот патен правец Р 1402 Куклиш –Ново Коњарево..Не постојат градби на соседните парцели и не постои опасност од ширење пожар помеѓу планираните и соседни градби.

Организацијата на парцелата овозможува услови за маневрирање на ПП возило во рамките на парцелата.

Сите останати мерки за заштита од пожар се предмет на работа на Основниот проект за градбата.

5.2.4. Мерки за заштита од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загроеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загроеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загроените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со

основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработката на проектните документации за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

Партерно уредување на парцелата кое ќе оневозможи создавање на текови на атмосферски води кои би го оштетиле теренот низ парцелата, како и оградување на парцелата кое ќе ја исклучи можноста од продор на атмосферски и поројни води од околината во рамки на парцелата.

5.2.5. Мерки за заштита од Бучава

Градежната парцела се наоѓа надвор од населено место и не постојат градби во нејзината непосредна околина.

Намената на градбите е станбена-односно градби за времено сместување кои со функционирањето на создаваат зголемена бучава кон околината.

Градежната парцела е планирана да биде оградена со жива ограда со висина од минимум 2,0 м која дополнително спречува ширење на бука од парцелата кон околината и обратно.

Од тие причини не е согледана потреба од планирање посебни мерки за заштита од Бучава кон околината.

5.2.6. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

5.3 Заштита на културно наследство

Според добиените податоци од Управата за заштита на културно наследство при Министерството за култура на Р.М. во рамки на проектниот опфат не е евидентирано културно наследство.

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

5.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.75-79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 32/16, 35/16, 99/16, 134/16,33/17).

Планер,
Томе Тимов д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. УП1-15 588/2016 од 26. 10. 2016 година
Скопје

Врз основа на член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка (“Службен весник на Република Македонија” бр.38/05, 110/08 и 51/11), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр.39/04) и член 25, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 199/44, 44/15 и 163/16), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ - Струмица му се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со класа на намена А4 - времено сместување, на КП 1527, КП 1528, КП 1529, КП 1530, КП 1531 и делови од КП 1917, КП 1918, КП 1526, КП 1532, КО Габрово, Општина Струмица.**
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. 05316** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со класа на намена А4 - времено сместување, на КП 1527, КП 1528, КП 1529, КП 1530, КП 1531 и делови од КП 1917, КП 1918, КП 1526, КП 1532, КО Габрово, Општина Струмица, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (“Службен весник на РМ” бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ - Струмица, врз основа на член 25, став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 199/14, 44/15 и 163/16), поднесе барање до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со класа на намена А4 - времено сместување, на КП 1527, КП 1528, КП 1529, КП 1530, КП 1531 и делови од КП 1917, КП 1918, КП 1526, КП 1532, КО Габрово, Општина Струмица.

Согласно член 25, став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 199/14, 44/15 и 163/16), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со класа на намена А4 - времено сместување, на КП 1527, КП 1528, КП 1529, КП 1530, КП 1531 и делови од КП 1917, КП 1918, КП 1526, КП 1532, КО Габрово, Општина Струмица и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП-15 588/2016 од 29.09.2016 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со класа на намена А4 - времено сместување, на КП 1527, КП 1528, КП 1529, КП 1530, КП 1531 и делови од КП 1917, КП 1918, КП 1526, КП 1532, КО Габрово, Општина Струмица, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

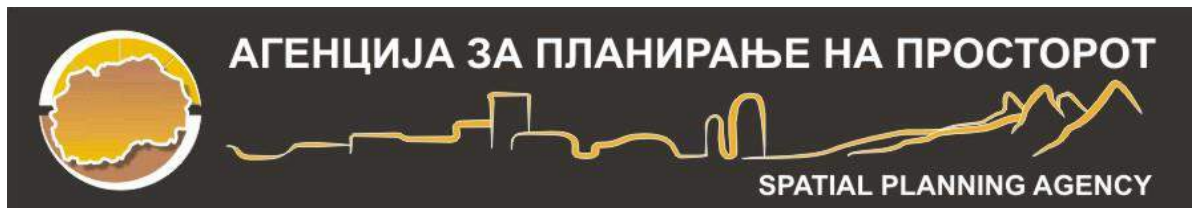
Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр. 38/05, 110/08 и 51/11), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова **Решение** и одлучи како во диспозитивот.

ПОУКА: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Неби Речеви



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

**за изградба на објекти со класа на намена А4 – времено сместување,
на КП 1527, КП 1528, КП 1529, КП 1530, КП 1531 и делови од КП 1917,
КП 1918, КП 1526, КП 1532, КО Габрово**

ОПШТИНА СТРУМИЦА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y05316

Скопје, Јули 2016

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

**за изградба на објекти со класа на намена А4 – времено сместување,
на КП 1527, КП 1528, КП 1529, КП 1530, КП 1531 и делови од КП 1917,
КП 1918, КП 1526, КП 1532, КО Габрово**

ОПШТИНА СТРУМИЦА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ, ДООЕЛ, Струмица

Тех. бр. Y05316

Раководител на задачата
Соња Манасова, дипл.ек.

Координатор
м-р Христина Оџаклиеска
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Агенција за планирање на просторот

**Директор
Љупчо Георгиевски, д.и.а.**

Скопје, Јули 2016

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

за изградба на објекти со класа на намена А4 – времено сместување,
на КП 1527, КП 1528, КП 1529, КП 1530, КП 1531 и делови од КП 1917, КП 1918,
КП 1526, КП 1532, КО Габрово

Општина Струмица

Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.06.2004 година го донесе "Просторниот план на Р. Македонија" како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и "Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија" ("Службен весник на Република Македонија" број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на "Просторниот план на Република Македонија", се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на "Просторниот план на Република Македонија";
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на "Просторниот план на Република Македонија", со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за "Услови за планирање на просторот"**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај "Условите за планирање на просторот" се издаваат за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со класа на намена А4 –времено сместување на КП 1527, КП 1528, КП1529, КП1530, КП 1531 и делови од КП 1917, КП 1918, КП1526, КП 1532, КО Габрово, Општина Струмица.

Предметната локација е со површина од 4,54 ha. Дел од планскиот опфат зафаќа површина под шума (IV, V и VI класа) и површина под пасишта (IV класа).

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија".

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции,** односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

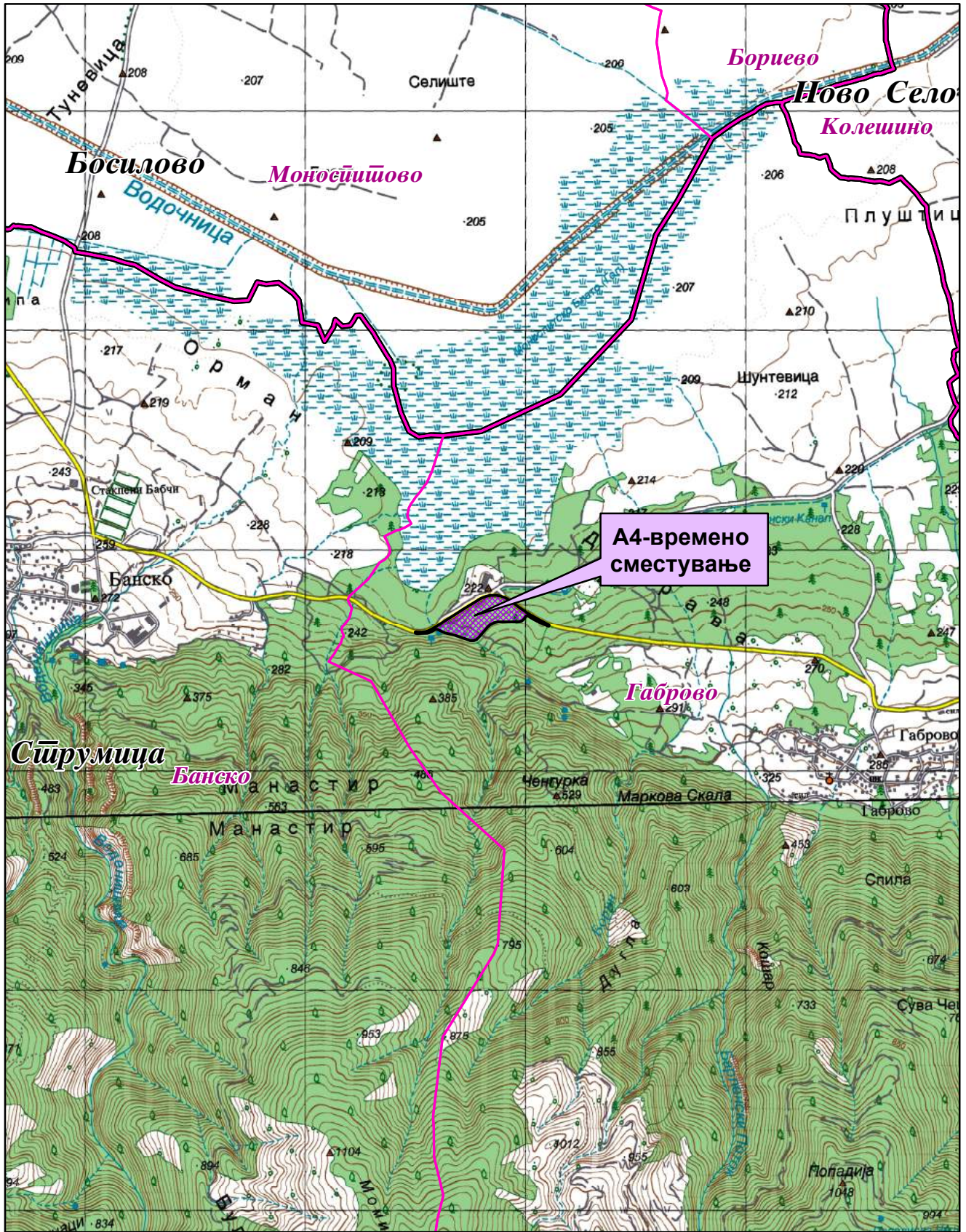
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**



Со основните стратешки определби во "Просторниот план на Република Македонија" се дава приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа,** од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

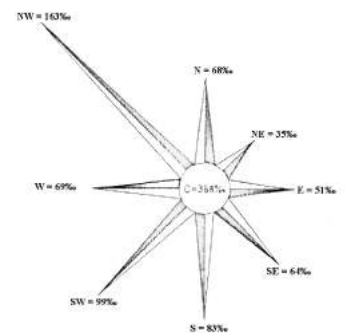
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Подрачјето на Струмичкото поле, се карактеризира со изменето медитеранска клима. Влијанијата на медитеранската клима продираат по текот на река Струмица, која отекува северно, североисточно и источно од Струмица.

Просечната годишна температура на воздухот е 12,7⁰С со највисоки просечно месечни температури во јули 23,6⁰С и најниски во јануари 0,9⁰С. Амплитудата изнесува 22,7⁰С, додека разликата меѓу апсолутно максималната (40,5⁰С) и апсолутно минималната температура (-24,0⁰С) изнесува 64,5⁰С. Мразниот период изнесува 160 дена. Бројот на денови со снег е 18.

Сончевиот сјај изнесува 2258,5 часови годишно. Бројот на ведри денови годишно е 127, облачни 168 и тмурни денови 71. Релативната влажност на воздухот изнесува 74% средно-годишно.

Во овој регион просечно годишно паѓаат 567,4 mm воден талог со максимум на есен и пролет (ноември и мај), додека долготрајните суши над еден месец се ретка појава (2%).

Маглите се појавуваат околу 23 дена и тоа од октомври до март.

Ветровите во ова подрачје дуваат од сите правци од кои најизразен интензитет има северозападниот правец. Овој ветар дува со честина од 163‰ и средна брзина од 2,1m/sec со максимум во јули од 8m/sec. По честината втор ветер е југозападниот со 99‰ и средна брзина 1,7m/sec со максимум во пролет од 7m/sec. Со слична честина е и јужниот ветер (83‰), а брзина од 1,8m/sec, а северниот и западниот имаат брзина од 1,8 односно 2,0m/sec и честина 68 односно 69‰ и максимална брзина од 8m/sec. Источниот е со честина од 51‰ и средна брзина од 1,4m/sec. и максимална брзина од 10m/sec.

Подрачјето на Струмица се наоѓа меѓу две **сеизмички** најмаркантни, а може да се каже и најопасни зони на Балканот. Вардарската сеизмогена зона долж реката Вардар од запад и Струмската сеизмогена зона долж долината на Струма. Споменатите епицентрални подрачја имаат постојано влијание врз терените на ова подрачје, а максимална јачина од досега случените земјотреси изнесува 8⁰ по Меркалиевата скала.

На интензитетот на земјотресите посебно влијание имаат инженерско геолошките услови на тлото врз кои е направена и сеизмичка реонизација на теренот. Ритчестиот простор југозападно од Струмица има сеизмичко поволни инженерско геолошки услови, котлинскиот дел северно и северозападно е сеизмички чувствителна средина додека рамничарскиот дел источно од градот е сеизмички доста чувствителна средина и заедно со претходната категорија поседуваат сеизмички неповолни инженерско - геолошки услови на тлото. Во овој регион присутни се артерски издани на различна длабочина.

Податоците се од мерна станица Струмица.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на дејностите.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Струмица со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на објекти со класа на намена А4 – времено сместување, КО Габрово во Општина Струмица на површина од 4,54 ha, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 4,54 ha на планскиот опфат на УПВНМ.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;

- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно "Просторниот план на Република Македонија" просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон кој е поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Предметната локација, покрај површина под шума, зафаќа и земјоделско земјиште пасишта (IV класа).**

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Шуми и шумско земјиште

Планскиот концепт на развој на шумите и шумското земјиште утврден со Просторниот план на Р. Македонија е насочен кон задоволување и остварување на следните поставени цели:

- Пошумување на терените каде е извршено разграничување на земјиштето - бонитирање, на терените каде се добиваат најголеми ефекти (зголемен прираст, подобрување на животната средина, туристичко-рекреативни цели и др.) и на терените каде постои и друга економска оправданост и итноост (регулирање на водниот режим,

ерозивни подрачја, заштита на населби, патишта, војни, комунални и други објекти, хигиенски и санитарни функции и сл.);

- За трајно сочувување и унапредување на површините под шума како и зголемување на квалитетот на шумите, преведување на нискостеблените во високостеблени, реконструкција на деградираните шуми со што ќе се обезбеди зголемен прираст, подобрување на животната средина, за туристичко-рекреативни цели и др.
- Почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување за да се спречат бесправните сечи и други штетни активности во шумарството.

Проекцијата за пошумување со Просторниот план на Р. Македонија за периодот до 2020 год. базира на постојните природни услови, во прв ред климатските, геолошките и педолошките, постојната состојба на шумите и шумското земјиште, загрозеноста на земјиштето од ерозија, загаденоста на воздухот и состојбата на животната и работната средина, како и врз база на економските состојби во државата.

Според планските предвидувања утврдени со Просторниот план на Р. Македонија, во Регионот на **Струмица** се планира пошумување во шума и вон шума на околу **5.400** ha. Врз основа на тоа се предвидува дека во Струмичкиот регион во **2020** год. вкупната површина под шуми ќе изнесува **50.900** ha, дрвната маса се проценува на износ од околу **5.700.000 m³** и вкупен годишен прираст од **150.000 m³**.

Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се оствари оптимална корист од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е строго придржување кон критериумите, принципите и проекциите за развој и унапредување на шумарството до 2020 година, дефинирани со Просторниот план на Р. Македонија:

- Навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма;
- Во годишните планови и среднорочни програми за пошумување, апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации;
- Пошумување на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање;
- Пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот на одржлив развој е насочен кон рационално користење на водата, условен од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден

ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко Радовишко”, “Охридско - Струшко”, “Преспа” и “Дебар”. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на објекти со класа на намена А4 - времено сместување, КО Габрово, општина Струмица, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) “Струмичко Радовишко” кое го опфаќа сливот на реката Струмица од изворот до Македонско Бугарската граница.

ВП “Струмичко Радовишко” е сиромашно со вода. Специфичното истекување на ова подрачје изнесува $q=3,1 \text{ l/sek/km}^2$. За искористување на постојниот хидролошки потенцијал на водотеците во ВП “Струмичко Радовишко” изградени се акумулациите “Водоча” на реката Водоча и “Турија” на реката Турија. Во наредниот период се предвидува изградба на акумулациите “Подареш” на река Подареш и “Ореховичка” на река Ореховичка.

Согласно "Просторниот план на Република Македонија" основна цел во водостопанството е континуирано обезбедување на потрошувачите со квалитетна вода.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за предметната локација на објекти за времено сместување, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управување со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е спроведување на принципот на “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на предметната локација;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како квалитетот на пречистените отпадни

води ќе биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”;

За наводнување на обработливите површини во ВП “Струмичко Радовишко” изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 18.432 ha, а се предвидува проширување за нови 8.300 ha.

Сегашни изворници за наводнување во ова ВП се акумулациите “Мантово”, “Водоча” и “Турија”, а за идниот период се предвидува и акумулацијата “Подареш”.

При изработка на планската документација за предметната локација, површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

Во границата на планскиот опфат минува површински водотек за кој при изработката на планската документација потребно е да се обезбеди заштитен појас согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со “Просторниот план на Република Македонија” се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Постојните и планирани преносни 110kV и конективни водови немаат конфликт со локацијата за изградба на објекти со класа на намена А4 – времено сместување, КО Габрово, Општина Струмица бидејќи минуваат далеку од локацијата.

Гасовод - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во земјата и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во

снабдувањето на сите региони во државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-4 Хамзали-Грција со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасоводот на оваа делница ќе минува далеку на запад од оваа локација и ќе немаат конфликт.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Струмица регистрирани се вкупно 54.676 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;

- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Изградбата на објекти со класа на намена А4 – времено сместување, КО Габрово, Општина Струмица, **би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со **зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата.** Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над I и IV категорија);
- Изградбата на **викенд населби**, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот.

Домувањето општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- викенд куќи, каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- семејни куќи, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и **можност за одмор и освежување**. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Инцијативата за изработка на **УПВНМ за изградба на објекти со класа на намена А4 – времено сместување, КО Габрово, Општина Струмица**, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција односно внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор наменет за изработка на **Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со класа на намена А4 – времено сместување, КО Габрово, Општина Струмица** нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според "Просторниот план на Република Македонија" (2002 - 2020г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4** - (Граница со Косово - граничен премин Блаце - крстосница Стенковец - обиколница Скопје - Петровец - Миладиновци - Свети Николе - Штип - Радовиш - Струмица - граница со Бугарија - граничен премин Ново Село)

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен

регионален патен правец за предметната локација според "Просторниот план на Република Македонија" (2002 - 2020 г.) е:

- **P-605** - (Куклиш-Банско-Ново Коњарево-врска со М-6)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој регионален патен правец влегува во групата на **регионални патишта “P1”** и се преименува со ознаката:

- **P1402** - (Куклиш-врска со 1401-Банско-Ново Коњарево-врска со А4)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).

Железнички сообраќај - Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај - Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и

опрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетнослетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Телефонска инфраструктура - Стратешка ориентација на Р. Македонија е развој на транспортен сектор кој ќе биде одржлив, интегриран во европските системи и кој ќе го подржува и поттикнува нејзиниот економски и просторен развој. Со развој на разните видови на комуникациска инфраструктура се постигнува поголема интеграција на Македонија, стопански и културен развој и поврзаност со соседните држави.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во **Струмица**.

Мобилна телефонија - Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се М-Телеком и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура,
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот,
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на мобилна телефонија на двете компании.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава

за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Главен предизвик за одржлив развој во туризмот е реализацијата на економските потенцијали, со најмало можно влијание врз животната средина. Ако туризмот не се води правилно од аспект на заштита на животната средина, постои голема веројатност да настанат штети не само за животната средина, односно природните ресурси, туку на долгорочен план може да дојде до значително намалување на потенцијалите на туристичкиот сектор со импликации и врз економскиот развој на истиот.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба објекти со основна класа на намена А4 – времено сместување се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации, несоодветно управување со отпадот, прекумерна експлоатација на природните ресурси и нарушување на стабилноста на екосистемите.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со класа на намена А4 – времено сместување, КО Габрово, Општина Струмица, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;

- Уредување на околната средина со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), урбанистичкиот план вон населено место треба да се усогласи со "Просторниот план на Република Македонија" на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ", бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16) и Законот за животна средина ("Службен весник на РМ", бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на "Просторниот план на Република Македонија" просторот кој е предмет на разработка на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на објекти со класа на намена А4 – времено сместување, КО Габрово, Општина Струмица, се наоѓа во границите на заштитеното природно наследство:

МОНОСПИТОВО БЛАТО

СП (заштитен)

- Блато кое се наоѓа во подножјето на Беласица во Струмичкото поле, на површина од 250 ha. Надморска височина 240 m. Во самото Блато растат *Glyceria fluitans*, *Sparganium neglectum*, *Scirpus maritimus*, *Typha*

angustifolia, а по работ на Блатото каде што осцилира нивото на водата се среќава шумска растителност со *Alnus glutinosa*, *Periploca graeca*, *Acer tataricum*, потоа *Osmunda regalis*, *Pteridium aquilinum*, *Nephrodium thelypteris*. Тука се среќава Асоцијацијата *Periploco - Alnetum glutinosae*.

Овде се мешаат медитеранските со евроазиските видови кои секако се остатоци од глацијалниот период во нашите краишта.

- Научно-истражувачки од посебно флористичко значење.
- Добра состојба
- Меѓународен статус според IUCN: III
- Режим на заштита: 5

Заштитна категорија према Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните ресурси (*International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN*):

III. категорија: Споменици на природата, Национални обележја

Овие категории обично содржат една или повеќе специфични природни обележја со извонредно национално значење, кои поради единственоста и реткоста, мораат да бидат заштитени. Овие специфични карактеристики за да бидат идеално заштитени треба да бидат ослободени од нарушувањата создадени со човечките активности или тие активности треба да бидат сведени на најмала можна мера, т.е. не треба да постои евиденција на такви активности. Овие области не се по големина одредени доколку содржат различност на карактеристики или репрезентативни екосистеми кои ќе ги оправдаат нивните вклучувања како национален парк. Големината не е значаен фактор, овие области треба само да бидат доволно големи за да го заштитат интегритетот на положбата. Иако оваа категорија може да има рекреативна и туристичка вредност, треба да биде управувана така, за да биде релативно ослободена од човековото вознемирување.

Овие области може да ги поседуваат или управуваат две центри или други државни владини агенции или организации толку долго колку е потребно да се осигури дека ќе бидат уредени кон заштита на нивните важни карактеристики за подолг период.

Режими на заштита согласно валоризацијата дадена во "Просторниот план на Република Македонија" (2004 година) - Студија за заштита на природното наследство:

РЗ 5: РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ЗА БОТАНИЧКО ЗНАЧАЈНИ ПОДРАЧЈА

Ограничувања:

Во ботаничко значајните подрачја и во нивната непосредна близина не се дозволени активности кои ги загрозуваат нивните обележја и вредности, заради кои се заштитени како природно наследство:

- менување на растителниот состав на подрачјето (отстранување или менување на вегетацијата);
- менување на водниот режим (времено или континуирано одземање или додавање вода);
- менување на составот на водата (промена на рН, количеството на органски или неоргански материји);
- отстранување на земјата или каменитата подлога на водотеците, засипување, фрлање на отпаден материјал и т.н., менување на киселоста или алкалноста на почвата;

- ископување, берење, оштетуваат или кршење на растенијата, или уништување на вегетационите формации кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- собирање на семиња и плодови на растенијата кои се предмет на заштита;
- други активности на постојниот локалитет кои имаат штетно влијание врз растенијата или вегетационите формации, кои се предмет на заштита (наведени во описот на заштитеното подрачје);
- изведување на мелиорациони или регулациони активности кои ќе имаат негативно влијание на потесното подрачје;
- загадување на површински или подземни води;
- загадување на воздухот со прашина и загадувачки супстанции.

По исклучок и по претходна согласност на субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје можно е:

- земање на примероци од природните богатства (растенија, нивните семиња или плодови) за научно-истражувачки и воспитно образовни цели.

Забелешка:

За спроведување на научно истражување во природата, на територијата на заштитено подрачје, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштита на природата издава дозвола, во соработка со субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје. Спроведувањето на научното истражување во природата на територијата на заштитено подрачје се врши по претходна најава до субјектот задолжен за управување со заштитеното подрачје.

Дозволено е:

- стопанско искористување на природните богатства, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита (косење, пасење, обработка на земја, шумско искористување и т.н.);
- лов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- риболов, доколку не е во спротивност со примарните цели за заштита;
- посета на локалитетот и фотографирање на растенијата, доколку истото не е во спротивност со примарните цели за заштита.

При изработката на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на објекти со класа на намена А4 – времено сместување, КО Габрово, Општина Струмица да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (“Службен весник на РМ”, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, како и заштитната категорија и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на “Просторниот план на Република Македонија”.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарна економија.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните средини** и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето на катастарската општина кое е предмет на анализа **нема** регистрирани недвижни споменици н акултурата (Експертен елаборат).

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, се евидентирани следните локалитети:

КО Габрово - *Под*, наслеба и некропола од доцноантичкото време оддалечен 2 km југоисточно од селото. *Помен*, наслеба од доцноантичкото време на 3 km западно од селото. *Св. Архангел*, средновековна црква. *Св. Богородица*, средновековна црква. *Св. Ѓорѓија*, средновековна црква.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените **локалитети со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Струмичко-Радовишкиот туристички регион со 4 туристички зони и 12 туристички локалитети и припаѓа на простори од национално значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно "Просторниот план на Република Македонија", предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ за изградба на објекти со класа на намена А4 – времено сместување на КО Габрово, Општина Струмица, се наоѓа во Индиректно загрозувани простори од воени дејства. Тоа се ридско - планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуваност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Според Законот за заштита и спасување ("Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Обврска за изградба на засолништа за дополнителна заштита имаат инвеститорите на станбени и станбено деловни објекти.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и

најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС - 64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Струмица.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Од метеоролошките појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

"Условите за планирање на просторот" се издаваат за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со класа на намена А4 – времено сместување на КП 1527, КП 1528, КП1529, КП 1530, КП 1531 и делови од КП 1917, КП 1918, КП 1526, КП 1532, КО Габрово, Општина Струмица.

Предметната локација е со површина од 4,54 ha. Дел од планскиот опфат зафаќа површина под шума (IV, V и VI класа) и површина под пасишта (IV класа).

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со "Просторниот план на Република Македонија".

При изработка на Урбанистичкиот план вон населено место, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со "Просторниот план на Република Македонија":

Економски основи на просторниот развој

- Реализацијата на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на објекти со класа на намена А4 – времено сместување, КО Габрово во Општина Струмица на површина од 4,54 ha, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.
- Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за урбанизирање на предложената површина од 4,54 ha на планскиот опфат на УПВНМ.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Согласно "Просторниот план на Република Македонија" просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон кој е поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната

плодност на земјиштето. Предметната локација, покрај површина под шума, зафаќа и земјоделско земјиште пасишта (IV класа).

Шуми и шумско земјиште

- Со цел да се отпочне реверзибилен процес, на враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, и да се оствари оптимална корист од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е: навремено изведување на одгледувачките и обновителните зафати со однапред одреден годишен изведбен план и програма; апсолутна предност да се дава на површините со изразена ерозија и терените во непосредните сливови на вештачките акумулации; пошумувањето на голините со автохтони видови на дрвја, особено околу изворите на вода предвидени за каптирање и да се врши пошумување на голините и земјоделските површини, покрај фреквентните патишта, заради заштита од зголемениот степен на загаденост.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите во границата на комплексот на објекти за времено сместување, потребна е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управување со водоснабдителниот систем;
- Околу изворникот, кој ќе се користи за водоснабдување на објектите за времено сместување, да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на експлоатацијата да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира капацитетот и квалитетот на подземните води;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно нивниот квалитет да биде доведен во согласност со “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”;
- Во границата на планскиот опфат минува површински водотек за кој при изработката на планската документација потребно е да се обезбеди заштитен појас согласно Законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата за изградба на објекти со класа на намена А4 – времено сместување, КО Габрово, Општина Струмица нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.

Урбанизација и систем на населби

- Изградбата на објекти со класа на намена А4 – времено сместување, КО Габрово, Општина Струмица, **би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој**

како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.

Домување

- Иницијативата за изработка на **УПВНМ за изградба на објекти со класа на намена А4 – времено сместување, КО Габрово, Општина Струмица**, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција односно внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

- На предложениот простор наменет за **Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со класа на намена А4 – времено сместување, КО Габрово, Општина Струмица** нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според "Просторниот план на Република Македонија" (2002 - 2020г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1)
- Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:
А4 - (Граница со Косово - граничен премин Блаце - крстосница Стенковец - обиколница Скопје - Петровец - Миладиновци - Свети Николе - Штип - Радовиш - Струмица - граница со Бугарија - граничен премин Ново Село)
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16 и 71/16).**

Комуникациска мрежа

- Локацијата за изградба на објекти со класа на намена А4 –времено сместување, КО Габрово, Општина Струмица нема конфликт со постојните и планирани комуникациски водови.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план вон населено место за изградба на објекти со класа на намена А4 – времено сместување,**

КО Габрово, Општина Струмица, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на околната средина со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на "Просторниот план на Република Македонија" просторот кој е предмет на разработка на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на објекти со класа на намена А4 – времено сместување, КО Габрово, Општина Струмица, се наоѓа во границите на заштитено природно наследство.
- При изработката на Урбанистичкиот план вон населено место за изградба на објекти со класа на намена А4 – времено сместување, КО Габрово, Општина Струмица да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ", бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15 и 39/16), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон, како и заштитната категорија и режимите за заштита, согласно валоризацијата дадена во Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на "Просторниот план на Република Македонија".

- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.



Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Струмичко-Радовишки туристички регион со 4 туристички зони и 12 туристички локалитети и припаѓа на простори од национално значење.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ за изградба на објекти со класа на намена А4 – времено сместување на КО Габрово, Општина Струмица, се наоѓа во **Индириектно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС,** што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

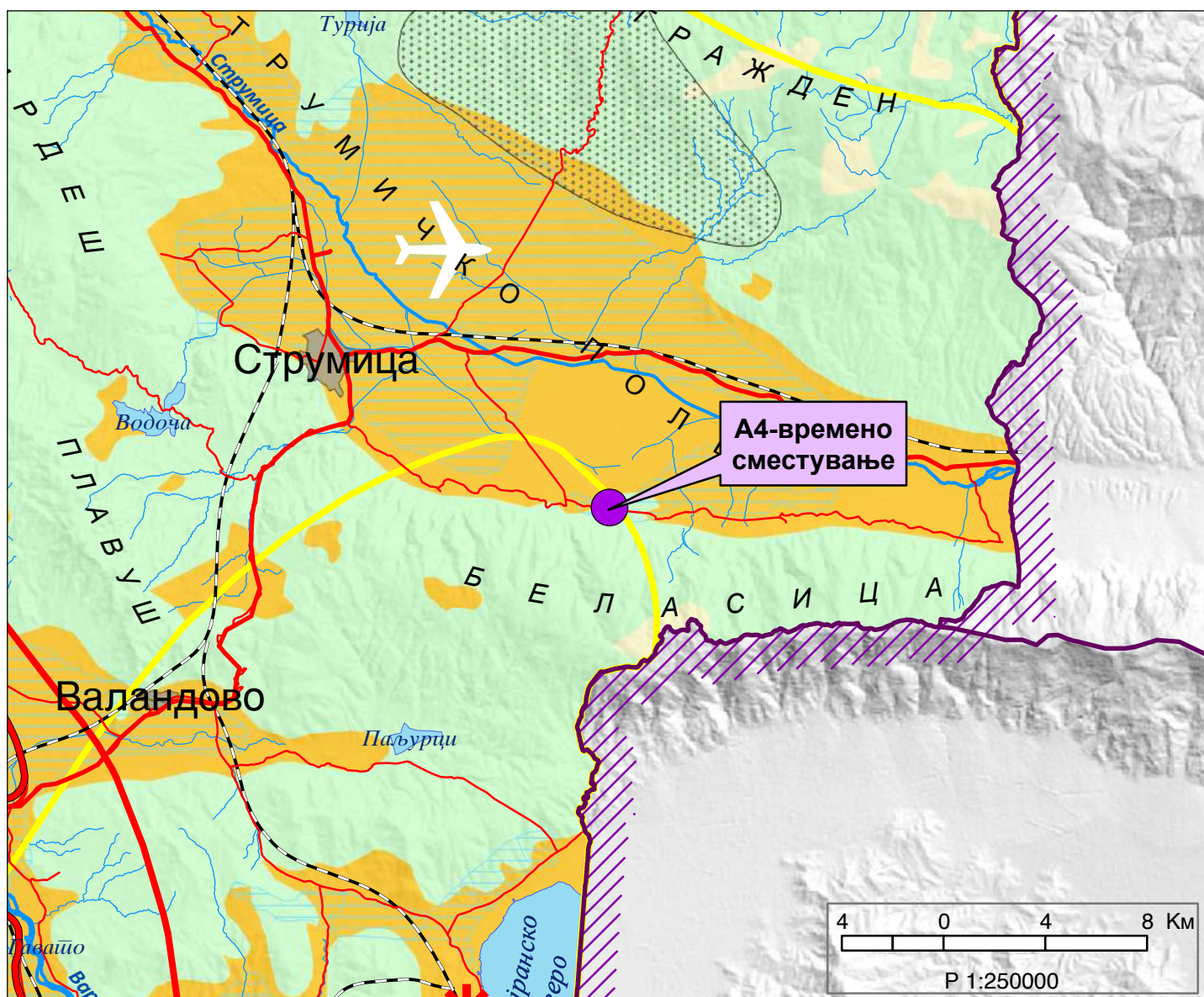
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

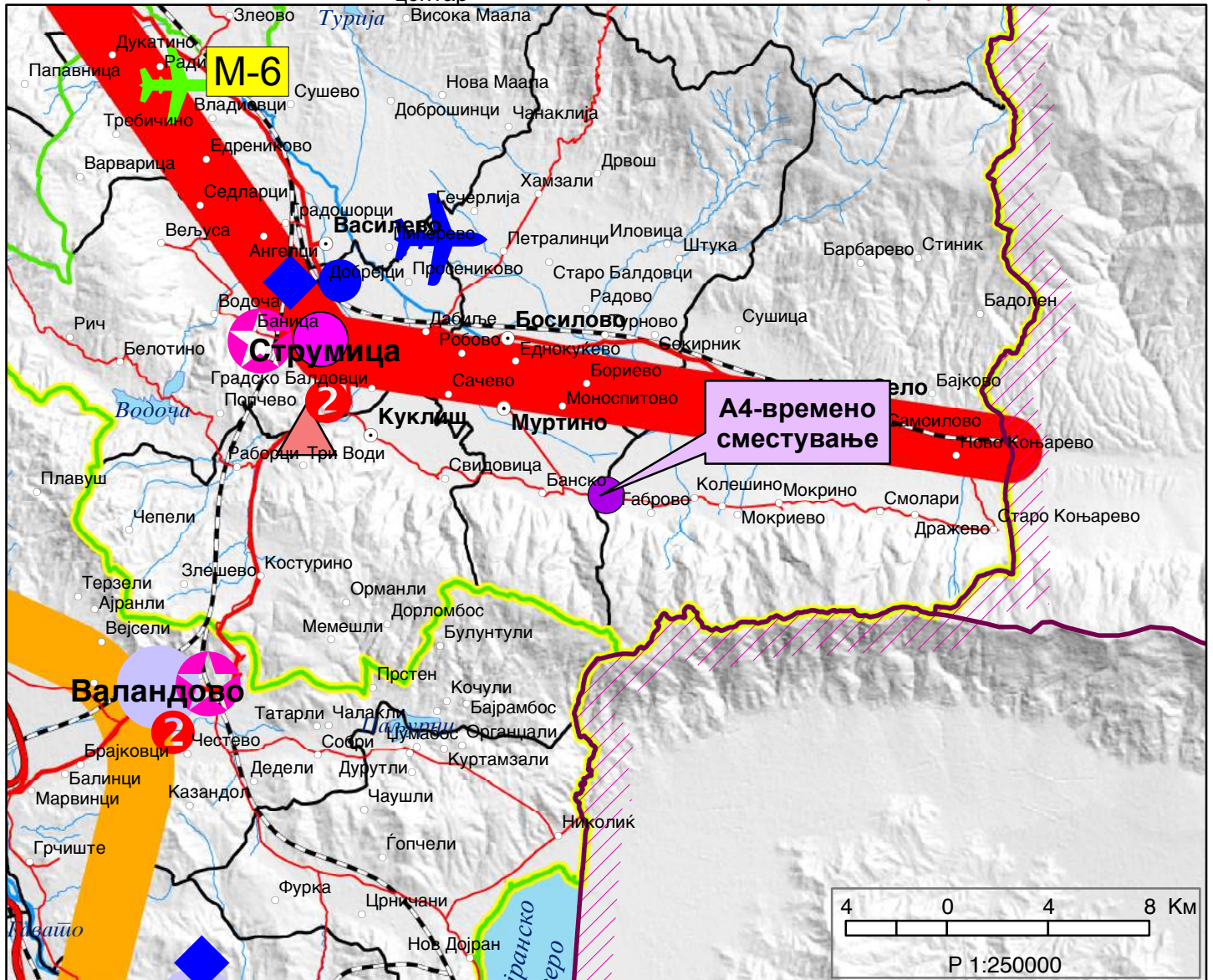
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|--|------------|--|-----------------------|--|----------------------|
| | Управа | | Образование | | Вишо | | Високо | | Слободна економ.зона |
| | Просторно-функц. единици | | Здравствена заштита | | Терцијална | | Автопат | | Магистрален пат |
| | Граници на влијанија на макрорегион. центри | | Оски на развој | | јужна | | Регионален пат | | Железничка мрежа |
| | Центар на макрорегион | | источна | | северна | | Воздухоплов. пристан. | | Стопански аеродром |
| | Центар на микрорегион | | север-југ | | западна | | Спортски аеродром | | |
| | Центри на просторно-функционални единици | | Општински центар | | | | | | |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

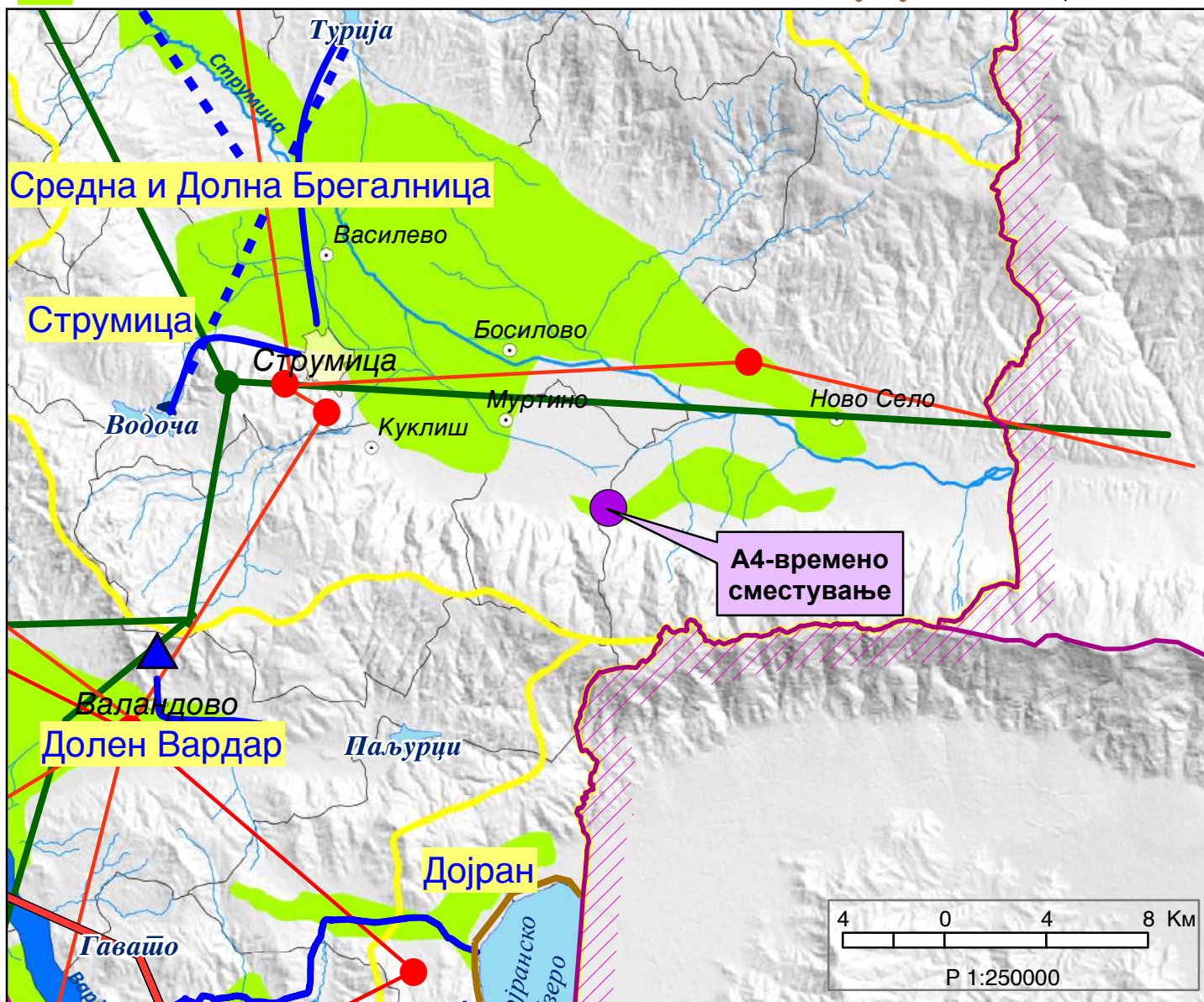
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | | |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

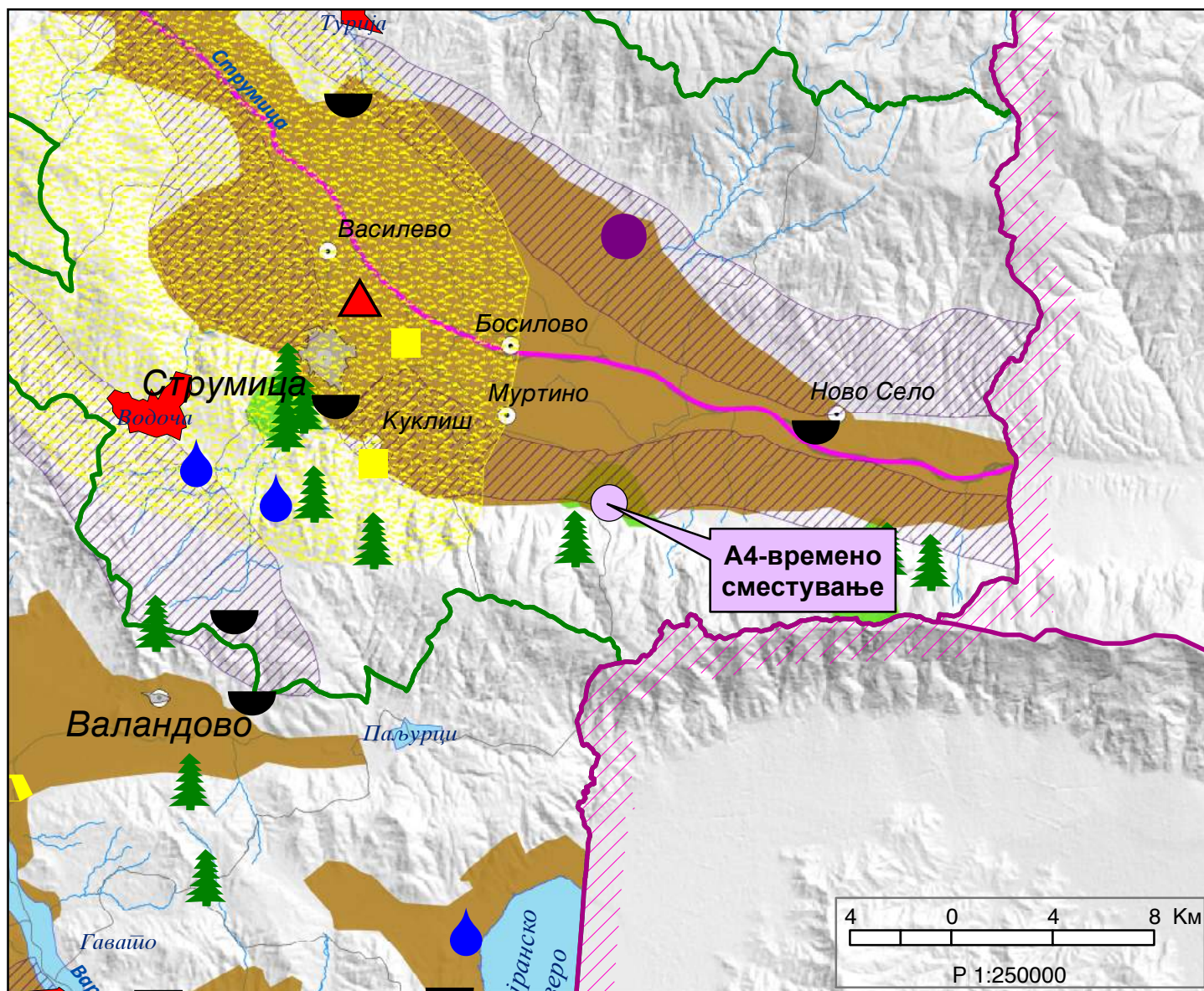
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

- | | | |
|--|---|--|
|  Граници на региони за управување со животната средина |  Заштита на акумулации и реки за водозафати |  Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  Заштита на простори со природни вредности |  Рекултивација на деградирани простори |  Споменичко подрачје |
|  Рекултивација на деград. простори |  Заштита на земјоделско земјиште |  Археолошки локалитети |
|  Управување со загад. на воздух и вода |  Заштита на шуми |  Споменички целини |
|  Заштита на реки со нарушен квалитет |  Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | |



ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Приближен размер 1 : 1000

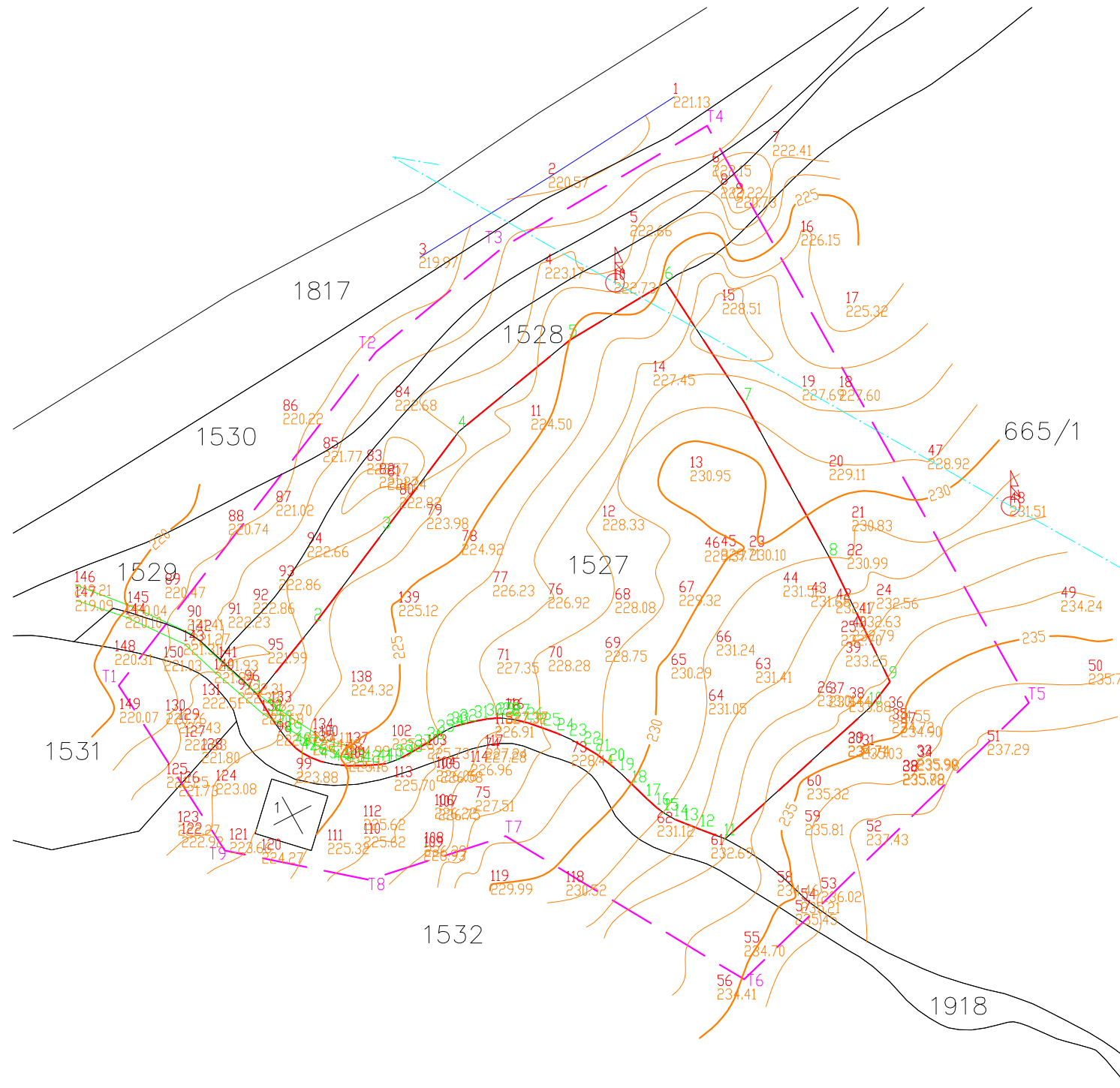
Друштво за геодетски работи и услуги
ГЕОПЛАН КОМПАНИ СТРУМИЦА

КО: Габрово

Легенда :

- T1,T2,T3,... Темиња на плански опфат
- Граници на катастарските парцели
- 1527 Броеви на катастарските парцели
- Објекти по катастарски план
- 971 Детални точки
- 215.00 Коти на терен
- Изохипси
- Ивица од асфалтен пат
- Ивица од земјен пат
- Бетонски бандери
- Правец на движење на електричен далновод
- Асфалтиран паркинг простор
- Мост

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



Изготвил:
геод.инж. Василев Тони
(име, презиме и потпис) М.П

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Planer:
дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, за градби со намена А4- времено сместување на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица.**

НАРАЧАТЕЛ: **ГЕОРГИЕВА ИРИНА**

МЕСТО: **КО Габрово, општина Струмица**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Вектор 90 - Томе доел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:

ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.

Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК: Васил Тимов д.и.а

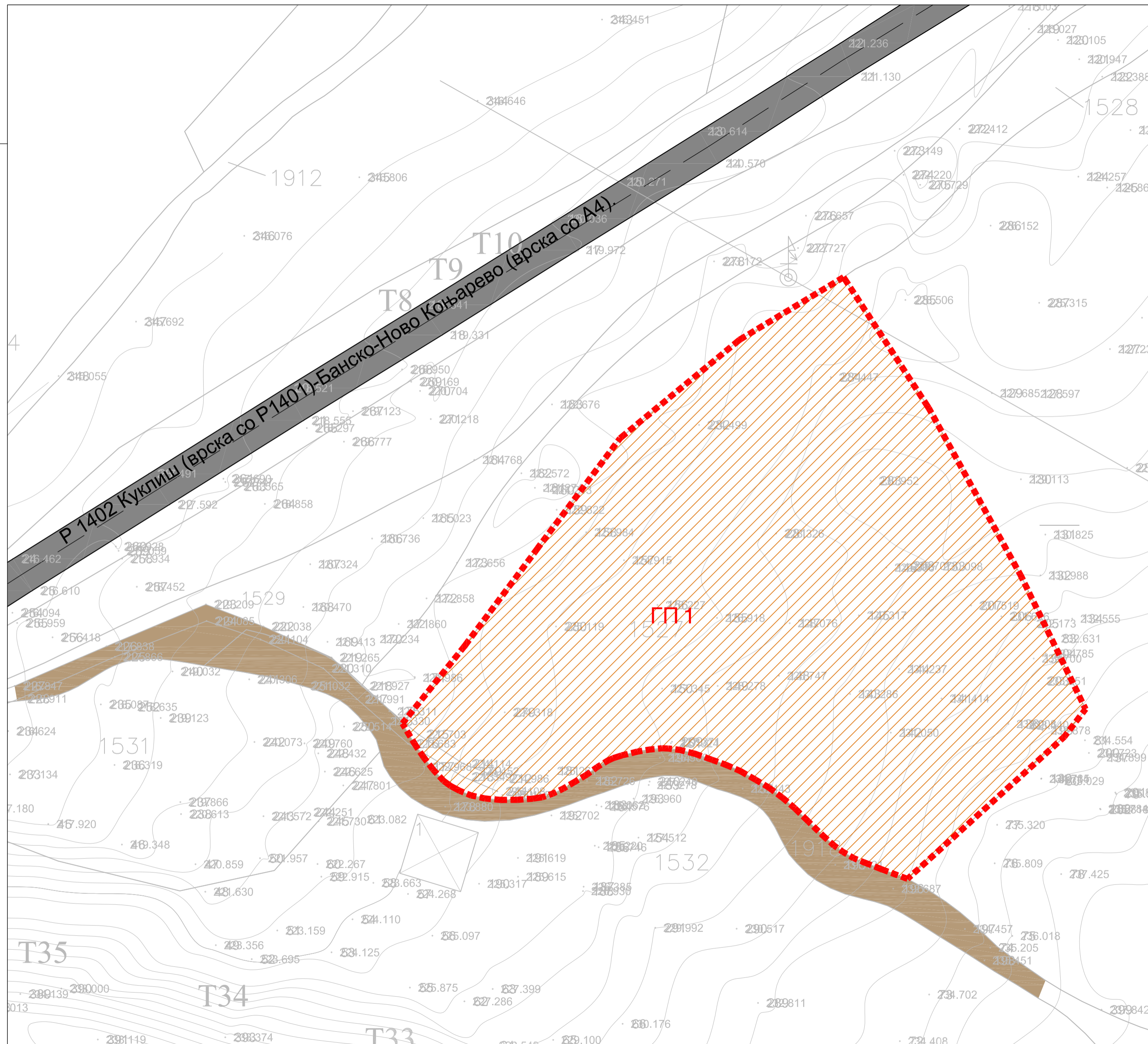
ТЕХ. БРОЈ:
011-2303/2021

РАЗМЕР:
1:1000

Лист бр.

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Март, 2021

1



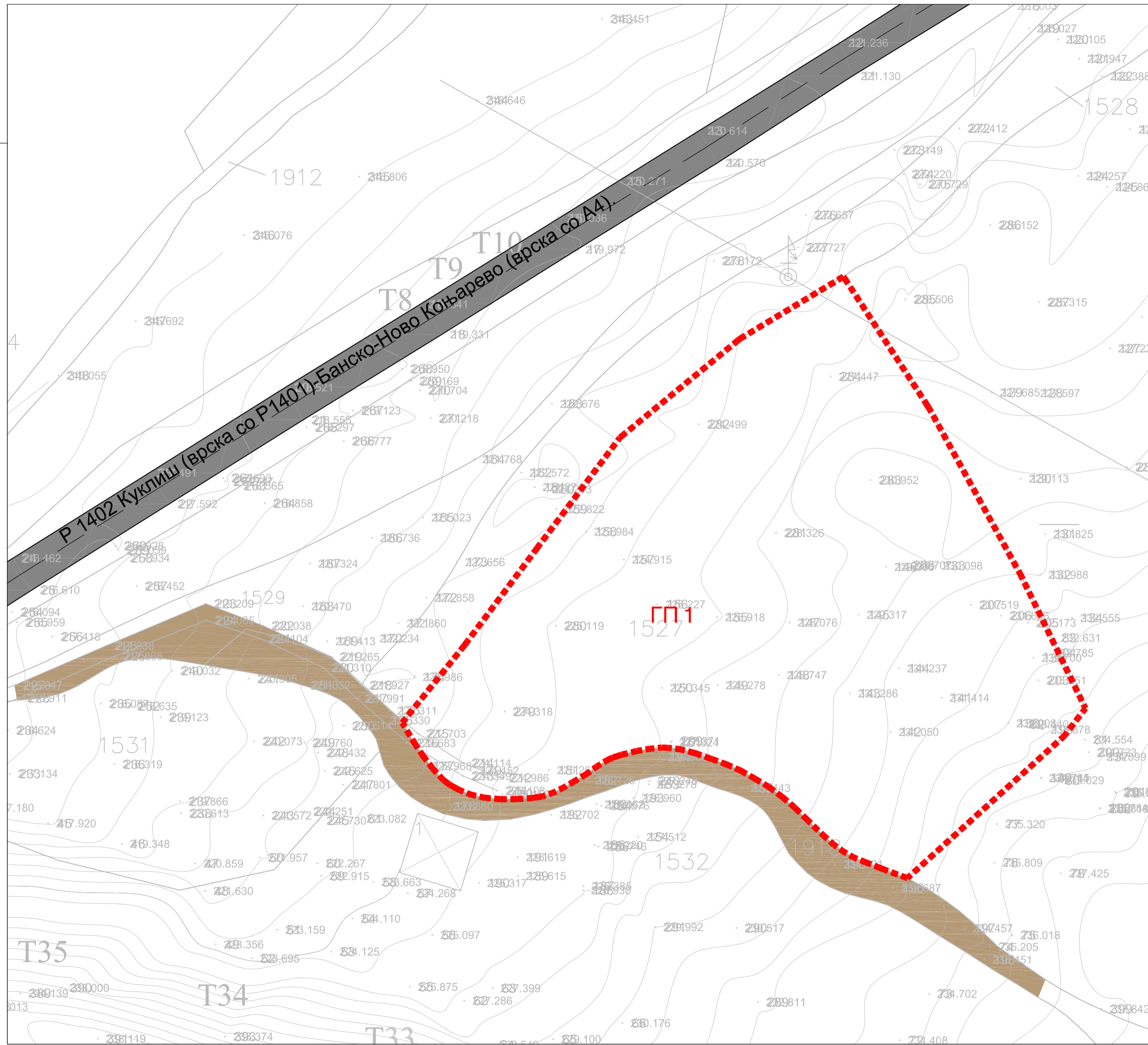
- ЛЕГЕНДА:**
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 - 1527 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - ПОСТОЕЧКИ ЗЕМЈЕН ПАТ

<p>Планер:</p> <p>ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ</p> <p><small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</small></p>	
<p>НАСЛОВ НА ПЛАНЕТ: Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, за градба со намена А4- времено сместување на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица.</p>	
<p>НАРАЧАТЕЛ: Георгиева Ирина</p>	
<p>МЕСТО: КО Габрово; општина Струмица</p>	
<p>ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:</p> <p>КП 1527, КО Габрово; општина Струмица</p>	<p>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:</p> <p>КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА - Документациона основа -</p>
<p>Вектор 90 - Томе довел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033</p> <p>ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080</p>	
<p>СОРАБОТНИК: Васил Тимов д.и.а</p>	<p>ТЕХ. БРОЈ: 045-0811/2021</p>
<p>МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Август, 2022</p>	<p>РАЗМЕР: 1:1000</p>
<p>Лист бр. 2</p>	



- ЛЕГЕНДА:**
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 - 1527 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОСТЕОЧКА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- - - - ПОСТЕОЧКИ 10(20)KV НАДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТЕОЧКИ ЗЕМЈЕН ПАТ
 - ПОСТЕОЧКИ РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1402

ВЕКТОР 90 WWW.VEKTOR90.COM.MK		Планер: ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</small>	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект за градба вон опфат на урбанистички план, за градба со намена А4- времено сместување на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица.			
НАРАЧАТЕЛ: Георгиева Ирина			
МЕСТО: КО Габрово; општина Струмица			
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: КП 1527, КО Габрово; општина Струмица		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - Документациона основа -	
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080			
СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	045-0811/2021
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август, 2022	РАЗМЕР:	1:1000
			Лист бр. 3



ЛЕГЕНДА

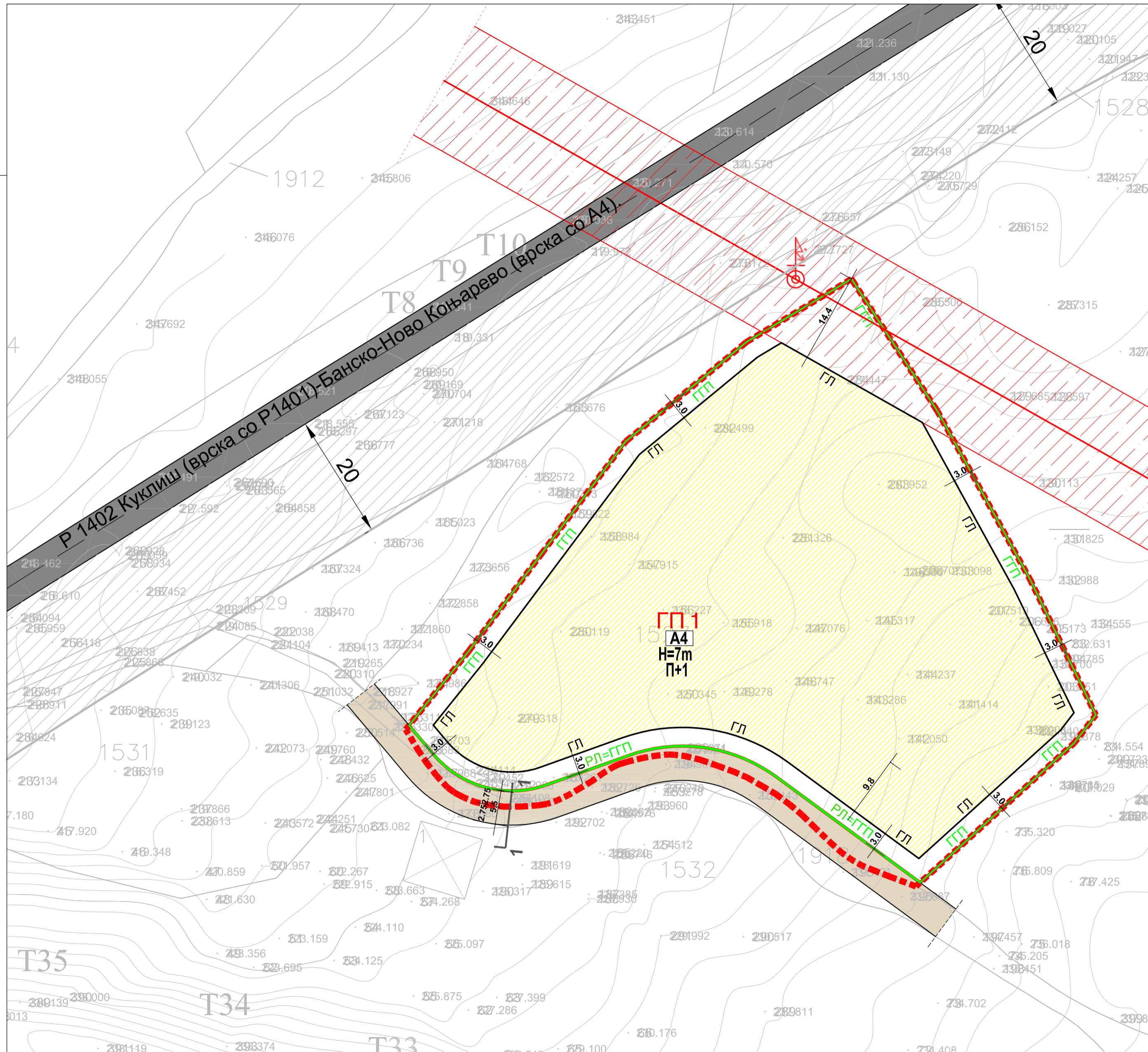
- - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
- ПОСТЕОЧКИ ЗЕМЈЕН ПАТ

**ВО ПРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НЕМА РЕГИСТРИРАНО ГРАДБИ СО РЕЖИМ
НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО.**

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, за градба со намена А4- времено сместување на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица.	
НАРАЧАТЕЛ: Георгиева Ирина	
МЕСТО: КО Габрово; општина Струмица	
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: КП 1527, КО Габрово; општина Струмица	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО - Документациона основа -
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080	
СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а
ТЕХ. БРОЈ:	045-0811/2021
РАЗМЕР:	1:1000
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август, 2022
Лист бр.	4



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ									
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Поединечна намена	Компјутабилна класа на намени	Површина на парцела (m ²)	површина за градба (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Максимална висина	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (K)
1	A.4	Времено сместување	според правилник за ГП1 (случаенбк 225/20)	5574.8	1200	2400	7.0м	21,50	0.43

ЛЕГЕНДА:

- - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ТАМПОНИРАНА УЛИЦА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕЧКИ 10(20)KV НАДЗЕМЕН ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕЧКИ РЕГИОНАЛЕН ПАТ P 1402 Куклиш (врска со P1401)-Банско-Ново Коњарево (врска со A4)
- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- A4- Времено сместување**

ВЕКТОР 90 WWW.VEKTOR90.COM.MK		Планер: ДПГ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, за градба со намена A4- времено сместување на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица.			
НАРАЧАТЕЛ: Георгиева Ирина			
МЕСТО: КО Габрово; општина Струмица			
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: КП 1527, КО Габрово; општина Струмица		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	
Вектор 90 - Томе дооел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080			
СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	045-0811/2021
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август, 2022	РАЗМЕР:	1:1000
			Лист бр. 1



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ									
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Поединична намена	Компјутабилна класа на намени	Површина на парцела (m ²)	површина за градба (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Максимална висина	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)
1	A.4	Времено сместување	според правилник за ГП1 (сл.весник 225/20)	5574.8	1200	2400	7.0м	21,50	0.43

ЛЕГЕНДА:

- - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - П П 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
 - - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - - ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
 - - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ТАМПОНИРАНА УЛИЦА
 - ПАВЕР ЕЛЕМЕНТИ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
 - / / / / ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕЧКИ 10(20)KV НАДЗЕМЕН ВОД
 - / / / / ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕЧКИ РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1402 Р 1402 Куклиш (врска со Р1401)-Банско-Ново Коњарево (врска со А4).
- 1 2 Апартмани

3 Отворен базен

228.55 Висински коти

1% Падови на улици

КЛАСА НА НАМЕНИ:

A4- Времено сместување

ВЕКТОР 90

WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:

дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail.info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:	Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, за градба со намена А4- временно сместување на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица.	
НАРАЧАТЕЛ:	Георгиева Ирина	
МЕСТО:	КО Габрово; општина Струмица	
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:	КП 1527, КО Габрово; општина Струмица	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
		УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

Вектор 90 - Томе доел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	045-0811/2021	РАЗМЕР:	1:1000	Лист бр.	2
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август, 2022						



ПРЕСЕК 1-1



ЛЕГЕНДА:

- - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- П П 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- **228.55** - Висински коти
- ← **1%** - Падови на улици
- ТАМПОНИРАНА УЛИЦА
- ПАВЕР ЕЛЕМЕНТИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШИНИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕЧКИ РЕГИОНАЛЕН ПАТ
P 1402 Куклиш (врска со Р1401)-Банско-Ново Коњарево (врска со А4)

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, за градба со намена А4- времено сместување на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица.**

НАРАЧАТЕЛ: **Георгиева Ирина**

МЕСТО: **КО Габрово; општина Струмица**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:
КП 1527, КО Габрово; општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБАКАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Вектор 90 - Томе дооел
лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:

ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.

Овластување бр. 0.0080

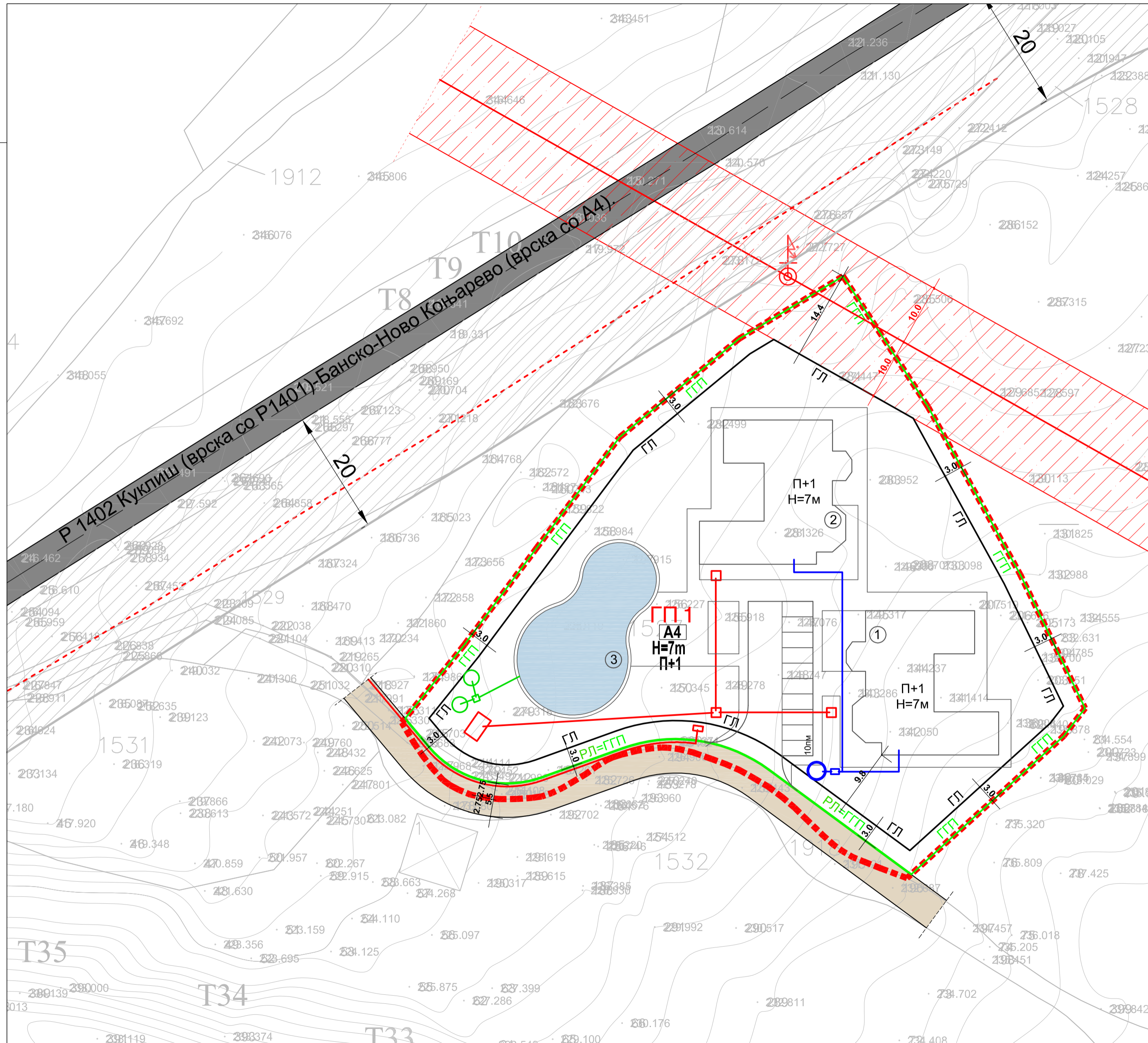
СОРАБОТНИК: **Васил Тимов д.и.а**

ТЕХ. БРОЈ:
045-0811/2021

РАЗМЕР:
1:1000

Лист бр.
3

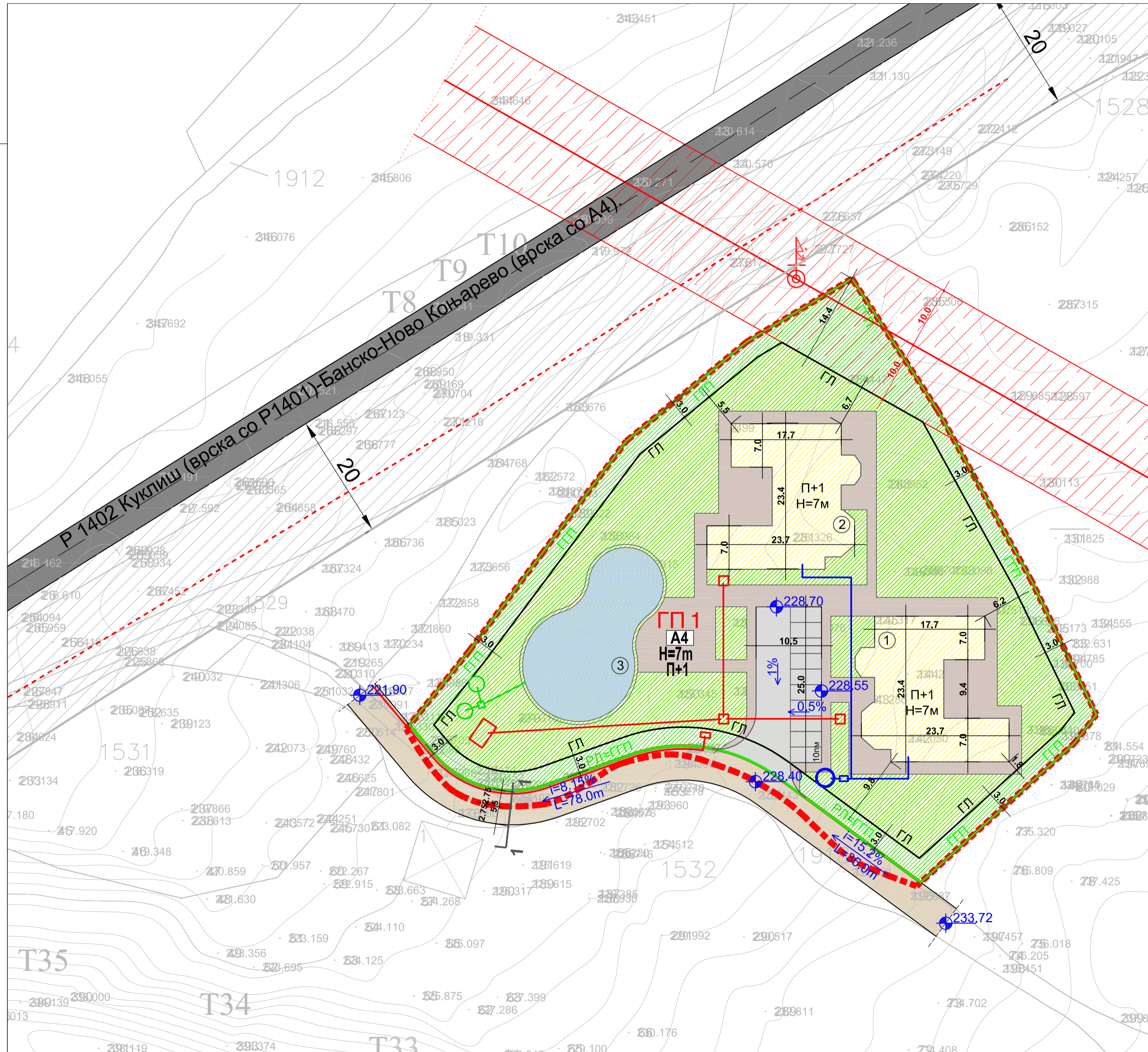
МЕСТО И ДАТУМ: **Струмица; Август, 2022**



ЛЕГЕНДА:

- - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГП 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕЧКИ РЕГИОНАЛЕН ПАТ
P 1402 Куклиш (врска со P1401)-Банско-Ново Коњарево (врска со A4)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕЧКИ 10(20)KV
НАДЗЕМЕН ВОД
- ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ТАМПОНИРАНА УЛИЦА
- ОТВОРЕН БАЗЕН
- - НОВОПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД
- - ВОДОВОД
- - БУНАР ЗА ВОДА
- - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ФЕКАЛНА ЈАМА
- - УПИВАТЕЛЕН БУНАР
- - ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

ВЕКТОР 90 <small>WWW.VEKTOR90.COM.MK</small>		Планер: ДПИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</small>	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, за градба со намена А4- времено сместување на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица.			
НАРАЧАТЕЛ: Георгиева Ирина			
МЕСТО: КО Габрово; општина Струмица			
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: КП 1527, КО Габрово; општина Струмица		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ	
Вектор 90 - Томе доел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080			
СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	045-0811/2021
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Август, 2022	РАЗМЕР:	1:1000
			Лист бр. 4



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ									
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Поединична намена	Компјутабилна класа на намени	Површина на парцела (m ²)	површина за градба (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Максимална висина	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност (К)
1	A.4	Времено сместување	според павилинк за ПУП (сл.везник 225/20)	5574.8	1200	2400	7.0м	21,50	0.43

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- П П 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ГП - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

КЛАСА НА НАМЕНИ:
A4- Времено сместување

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕЧКИ 10(20)KV НАДЗЕМЕН ВОД

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ТАМПОНИРАНА УЛИЦА
- ПАВЕР ЕЛЕМЕНТИ
- ОТВОРЕН БАЗЕН
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ

ПРЕСЕК 1-1

- 1 2 Апартмани
- 3 Отворен базен
- 228.55 Висински коти
- 1% Падови на улици
- ВОДОВОД
- БУНАР ЗА ВОДА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА ЈАМА
- УПИВАТЕЛЕН БУНАР
- ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЕЧКИ РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р 1402 Куклиш (врска со Р1401)-Банско-Ново Коњарево (врска со А4)

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
 Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНТ: Урбанистички проект за градби вон опфат на урбанистички план, за градба со намена А4- времено сместување на КП 1527 во КО Габрово, општина Струмица.	
НАРАЧАТЕЛ: Георгиева Ирина	
МЕСТО: КО Габрово; општина Струмица	
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: КП 1527, КО Габрово; општина Струмица	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕНА КАРТА
Вектор 90 - Томе доел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033 ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080	
СОРАБОТНИК: Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ: 045-0811/2021
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Август, 2022	РАЗМЕР: 1:1000
Лист бр. 5	

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Објект за времено сместување во апартаменти

Фаза : Архитектура

Инвеститор : Ирина Ѓеорѓиева

Проектант : Аралам Цветков

Соработник : Слободанка Туцарова

**Stefcho
Vasilev**

Digitally signed by Stefcho Vasilev
DN: cn=Stefcho Vasilev
gn=Stefcho c=MK o=EURO
MONTA DOOEL ou=EURO
MONTA DOOEL:4027999124224
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2022-08-30 15:46+02:00

**Aralam
Cvetkov**

Digitally signed by Aralam Cvetkov
DN: cn=Aralam Cvetkov
gn=Aralam Cvetkov c=Andorra
I=AD e=lame.cvetkov@gmail.com
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2022-08-30 12:47+02:00

проектантска фирма: Еуро Монта

Број: 0818-50/150020220087192

Датум и време: 1.4.2022 г. 04:23:36

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5322545
Назив:	Друштво за градежништво, трговија, производство и услуги ЕУРО МОНТА ДООЕЛ увоз-извоз Струмица
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.172 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Нема
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца А за изведувач на градби од прва категорија на Друштво за градежништво, трговија, производство и услуги ЕУРО МОНТА ДООЕЛ увоз-извоз Струмица со седиште на ул. „Маршал Тито“ бр. 172 град Струмица, Општина Струмица и ЕМБС 5322545 со важност на лиценца до 29.01.2025 година бр. И.207/А од 29.01.2018 година издадена од Министерството за транспорт и врски на Република Северна Македонија.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градежништво, трговија, производство и услуги
ЕУРО МОНТА ДООЕЛ увоз-извоз Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Маршал Тито бр.172 Струмица, ЕМБС:5322545

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **07.05.2023** година

Број: **П.200/Б**

07.05.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Еуромонта - Струмица

Врз основа на законот за градење Сл.в. на Р. Македонија 130/9 од 28.10.2009 година и Законите за изменување и дополнување на Законот за градење Сл.в. на Р.Македонија 124/2010 од 20.09.2010 и Сл.в. 18/2011 од 14.02.2011 година го доставувам следново :

Решение за проектанти

Објект : Објекти за времено сместување во апартмани

Инвеститор : Ирина Ѓеорѓиева

Место : Банско,Струмица

ЗА ФАЗА АРХИТЕКТУРА :

СЕ ОДРЕДУВА : АРАЛАМ ЦВЕТКОВ дип.инж.арх. со овластување "А" за одговорен проектант бр.1.0948 од 31.03.2021 година

СОРАБОТНИК И ОБРАБОТКА : ТУЏАРОВА СЛОБОДАНКА дип.инж.арх

Управител : Василев Стефчо



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АРАЛАМ ЦВЕТКОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.03.2026 год.

Број: **1.0948**

Издадено на: 31.03.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Содржина:

Текстуален дел :

Технички опис

Проект :

Основа на темели	стр.1
Основа на подрум	стр.2
Основа на приземје	стр.3
Основа на приземје со мебел	стр.4
Основа на кровна конструкција.....	стр.5
Основа на кров	стр.6
Пресеци А1-А1 Б1-Б1	стр.7
Изгледи 1-2	стр.8
Изгледи 3-4.....	стр.9

Технички опис

За изработка на идејниот проект за објекти за времено сместување во апартаменти користена е проектна задача и програма зададена од инвесторот.

Во проектната програма е зададена задача да се изработи идеен проект за објект за времено сместување кој треба да се состои од 5 (пет) апартаменти, секој од апартаментите да биде опремен со сопствена бања а дел од нив покрај бања да има и гардеробери, заеднички дневен престој за гостите, заеднички тоалет при влез на објектот, работна соба, заедничка кујна и трпезариски дел, остава за складирање поврзана со кујната, утилити и заеднички двор.

Објектот е со катност П+Пр со вкупно бруто развиена површина е 400.1м² а вкупно нето корисна површина изнесува 348.2м².

По добиената проектна програма и утврдено кои позиции треба да се работат добиено е функционално и естетско решение по потребите и желбите на инвеститорот.

Предвидени се 5 паркинг места за корисниците, одредениот број на паркинг места е според бројот на апартаменти во објектот чија намена е за времено сместување во апартаменти.

Предвиден е главен влез во објектот, а освен примарниот има и влез/излез во дворишниот простор на објектот кој ќе се користи од страна на корисниците а до него се пристапува од дневниот простор во објектот.

Објектот се состои од подрум и приземје.

За подрумот е предвидено да биде решен со АБ темелна плоча со дебелина од 30см а висината на подрумот е 280см.

Приземјето е проектирано да лежи на тракасти темели со ширина од 70см а висина 60см.

Со цел, подобрување на енергетските перформанси предвидена е фасадна столарија од алуминиумски профил со исполна од стакло, двослојно со комора со исполна од аргон, фасадна термичка изолација, поставување на кровна покривка со изолторски својства.

Внатрешната столарија е предвидена од медијапан. Вратното крило изработено од сендвич панел 75мм.

Фасадни сидови

- Абриб и фасадна боја 2см
- Експандиран полистирен со потребни типли за вкртување 12см
- Хидроизолација
- Постоечки сид
- Продолжен малтер, глед маса и боја 1см

Преградни сидови

- Глет маса и боја
- Гипс картонка плоча 2x1.25см
- Потконструкција и термоизолација од камена волна 7.5см
- Гипс картонка плоча 2x1.25см
- Глет маса и боја

Подни обработки

- Паркет 1.5см
- Лепак
- Подно греење и цементка кошулица 5.4см
- РЕ фолија д=0.02см
- АБ

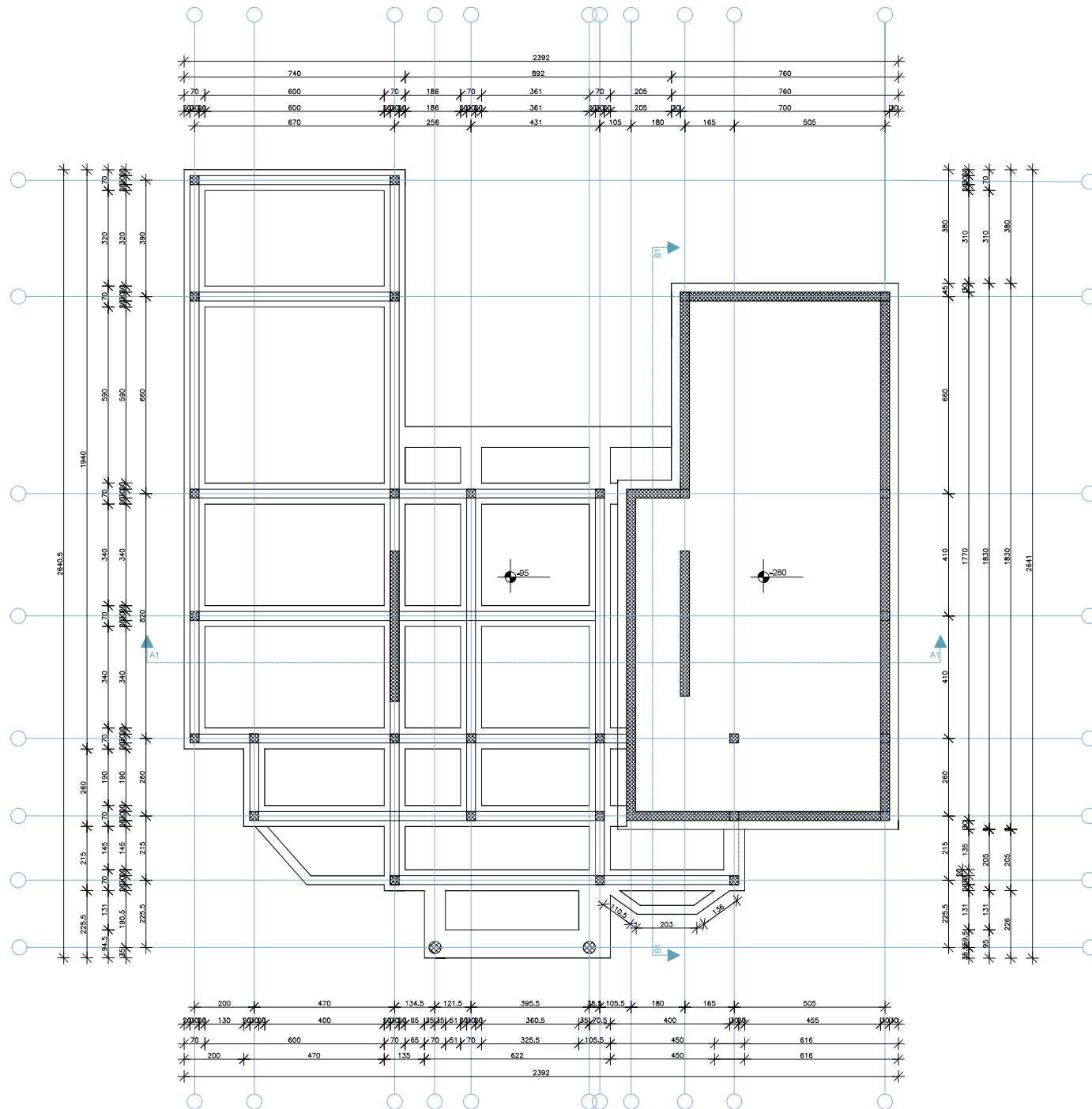
Керамика

- Градежно лепило и керамички плочки 1см
- Хидроизолација д= 0.5см

- Подно греење и цементна кошулица 5.4см
- PE фолија д= 0.02 см
- Хидроизолација д=0.5см
- АБ

Плафони

- Боен плафон, боја
- Глет маса и боја



Назив на градбата:

Објекти за времено сместување во
апартмани - Банско, Струмица

Инвеститор: **ИРИНА ЃЕОРГИЈЕВА**

Проектантска фирма:

Еуро Монта

Вид на проект: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

Содржина: **ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ**

Број на цртежот: **1**

Ознака **A**

Размер **1:100**

Проектант :

диа. Аралам Цветков

Соработник и целосна обработка

диа. Слободанка Туцарова

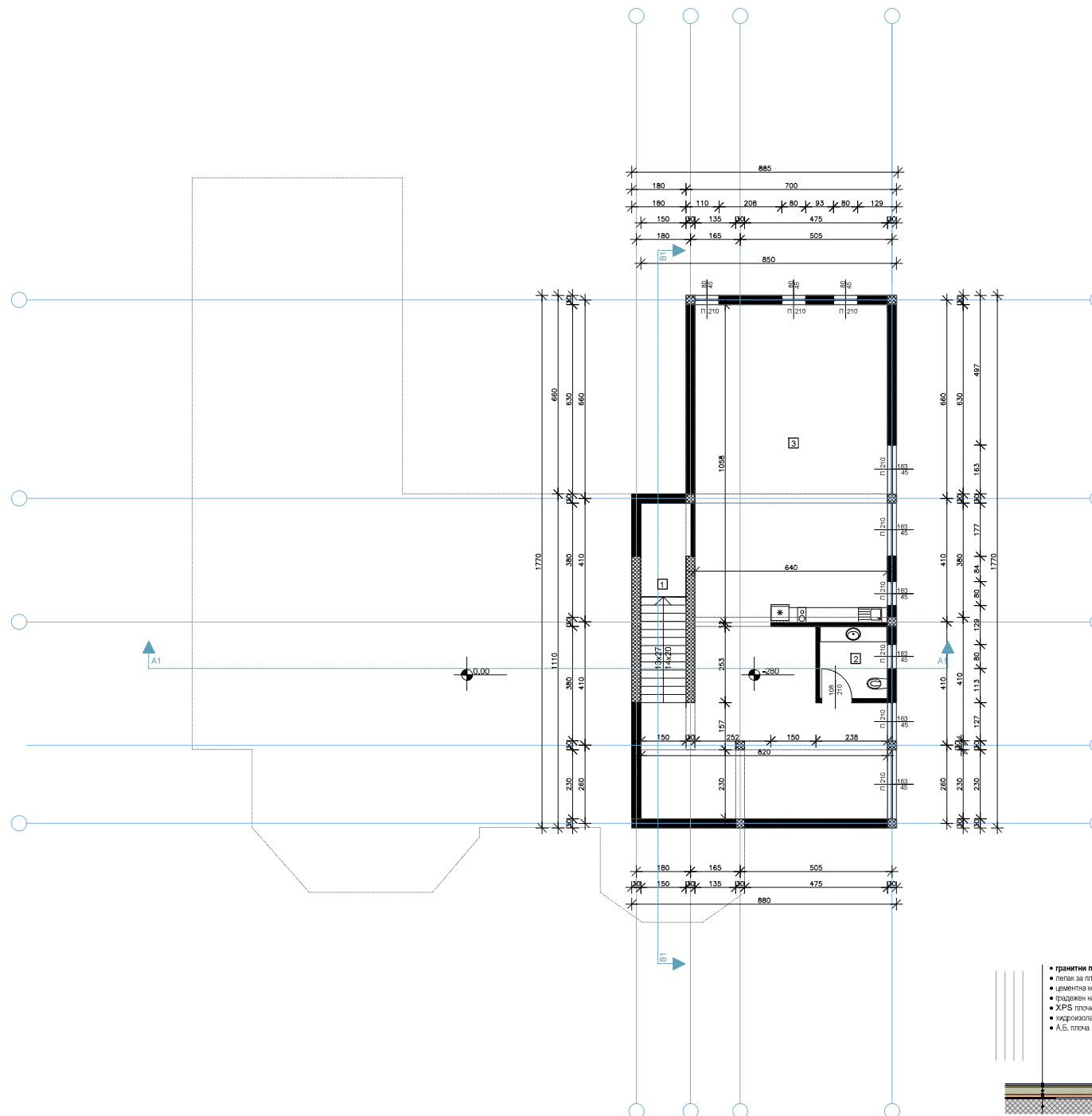
печат и потпис на проектант

Анализа на нето и бруто површина

1	Вертикални комуникации	7	m2	Гранитни плочки
2	Тоалет	5,4	m2	Гранитни плочки
3	Отворен простор	113	m2	Гранитни плочки

Вкупно нето површина 125,4 m2

Вкупно бруто површина 143,8 m2



Назив на градбата:

Објекти за времено сместување во апартмани - Банско, Струмица

Инвеститор: **ИРИНА ЃЕОРГИЈЕВА**

Проектантска фирма:

Еуро Монта

Вид на проект: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

Содржина: **ОСНОВА НА ПОДРУМ**

Број на цртежот: **2**

Ознака: **A**

Размер: **1:100**

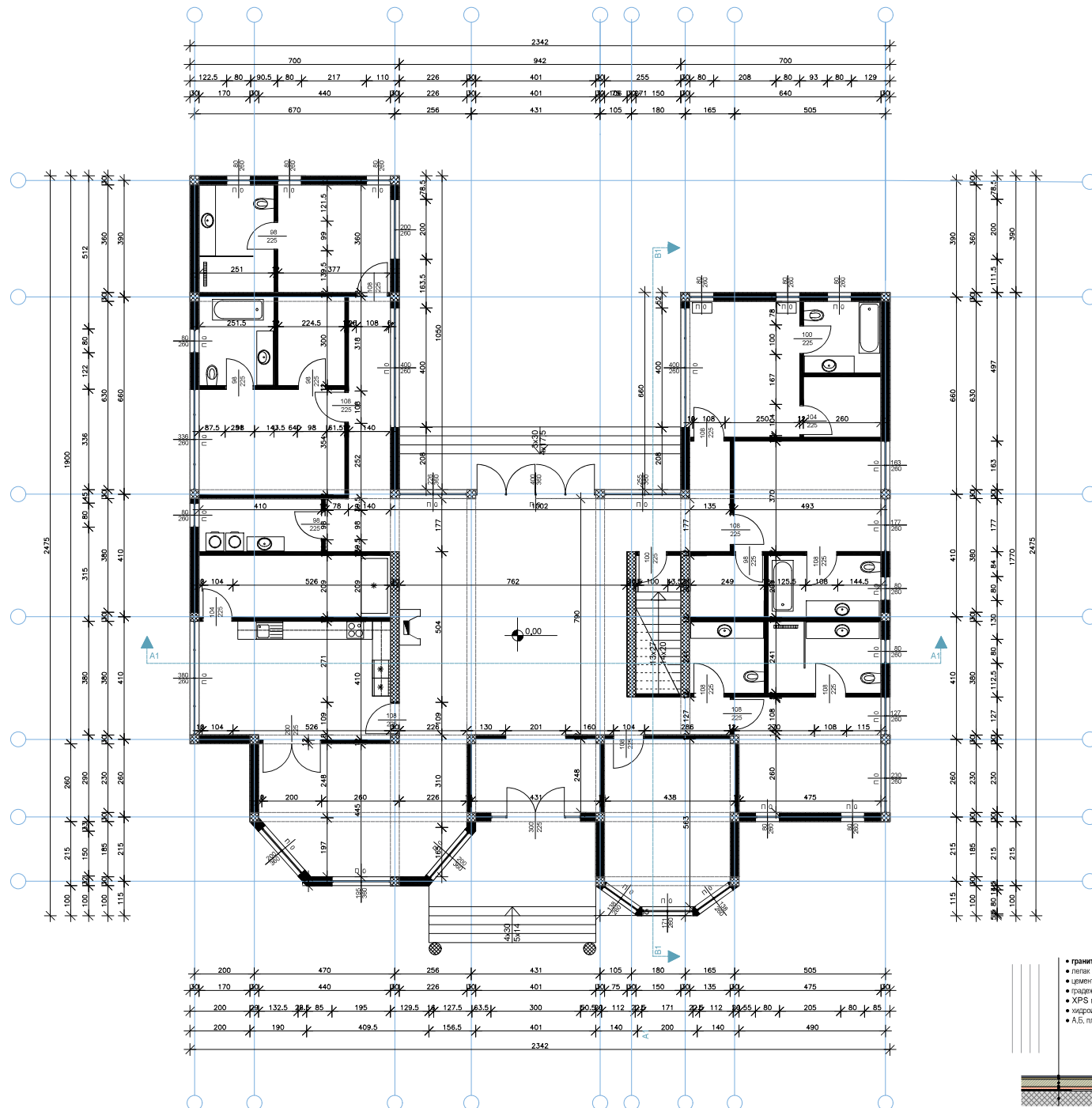
Проектант :

диа. Аралам Цветков

Соработник и целосна обработка

диа. Слободанка Туцарова

печат и потпис на проектант



Назив на градбата:

Објекти за времено сместување во
апартмани - Банско, Струмица

Инвеститор: **ИРИНА ЃЕОРГИЈЕВА**

Проектантска фирма:

Еуро Монта

Вид на проект: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

Содржина: **ОСНОВА
НА ПРИЗЕМЈЕ**

Број на цртежот: **3**

Ознака **A**

Размер **1:100**

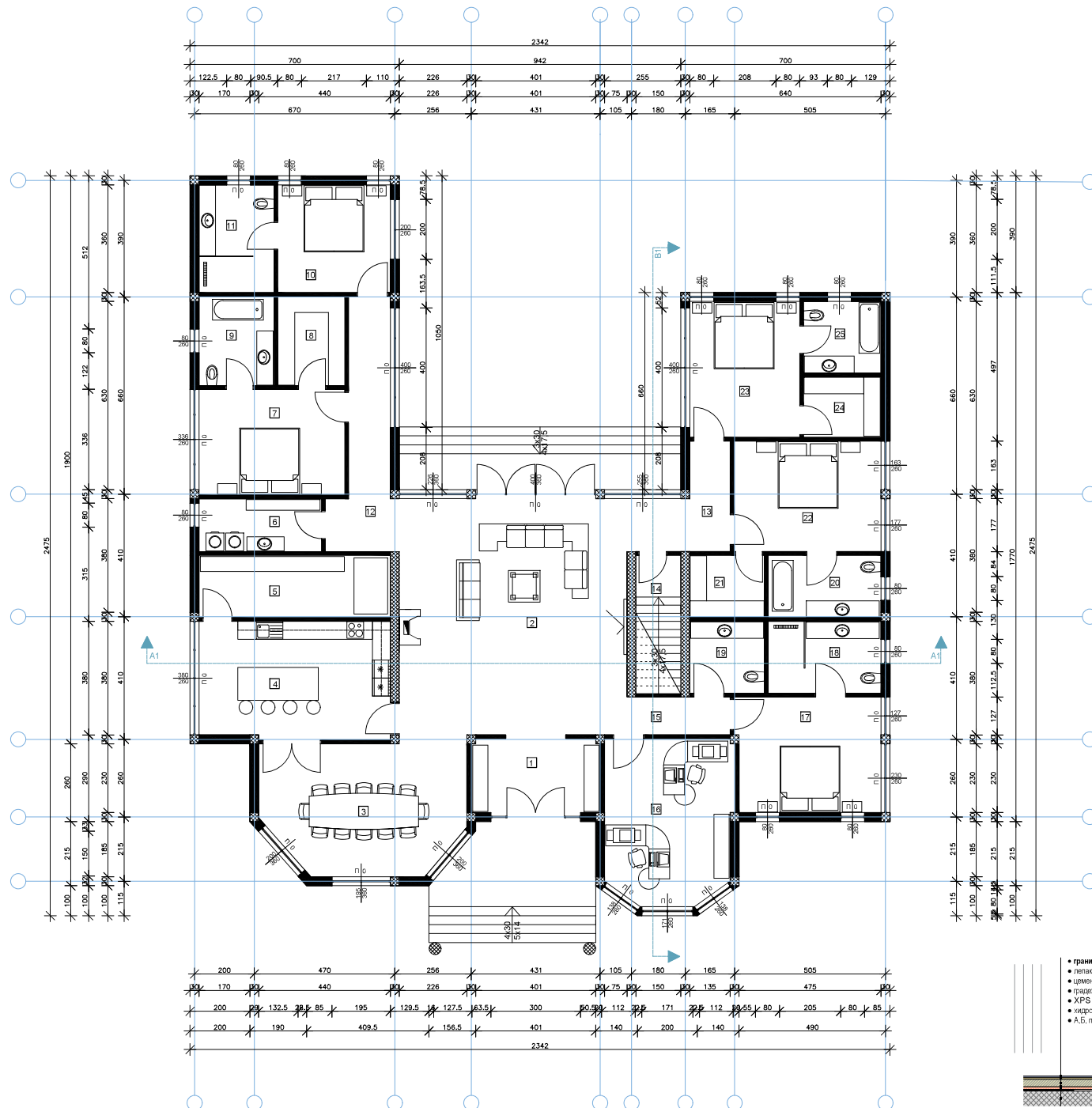
Проектант :

диа. Аралам Цветков

Соработник и целосна обработка

диа. Слободанка Туцарова

печат и потпис на проектант



Анализа на нето и бруто површина			
1	Влез	10,6	m2 Гранитни плочки
2	Дневна	60,1	m2 Гранитни плочки
3	Трпезарија	28,1	m2 Гранитни плочки
4	Кујна	25,1	m2 Гранитни плочки
5	Остава	13,3	m2 Гранитни плочки
6	Утилити	7,2	m2 Гранитни плочки
7	Спална А	17,2	m2 Гранитни плочки
8	Гардеробер А	6,7	m2 Гранитни плочки
9	Бања А	7,5	m2 Гранитни плочки
10	Спална Б	13,5	m2 Гранитни плочки
11	Бања Б	9	m2 Гранитни плочки
12	Ходник 1	13,8	m2 Гранитни плочки
13	Ходник 2	8,7	m2 Гранитни плочки
14	Вертикални комуникации	7	m2 Гранитни плочки
15	Ходник 3	4,3	m2 Гранитни плочки
16	Работна соба	23	m2 Гранитни плочки
17	Спална В	18,6	m2 Гранитни плочки
18	Бања В	9	m2 Гранитни плочки
19	Тоалет	6	m2 Гранитни плочки
20	Бања Г	8	m2 Гранитни плочки
21	Гардеробер Г	5,2	m2 Гранитни плочки
22	Спална Г	18,2	m2 Гранитни плочки
23	Спална Д	16,7	m2 Гранитни плочки
24	Гардеробер Д	5,2	m2 Гранитни плочки
25	Бања Д	6,2	m2 Гранитни плочки

Вкупно нето површина 348,2 m2

Вкупно бруто површина 400,1 m2

Назив на градбата:

Објекти за времено сместување во
апартмани - Банско, Струмица

Инвеститор: **ИРИНА ЃЕОРГИЈЕВА**

Проектантска фирма:

Еуро Монта

Вид на проект: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

Содржина **ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
СО МЕБЕЛ**

Број на цртежот: **4**

Ознака **A**

Размер **1:100**

Проектант :

диа. Аралам Цветков

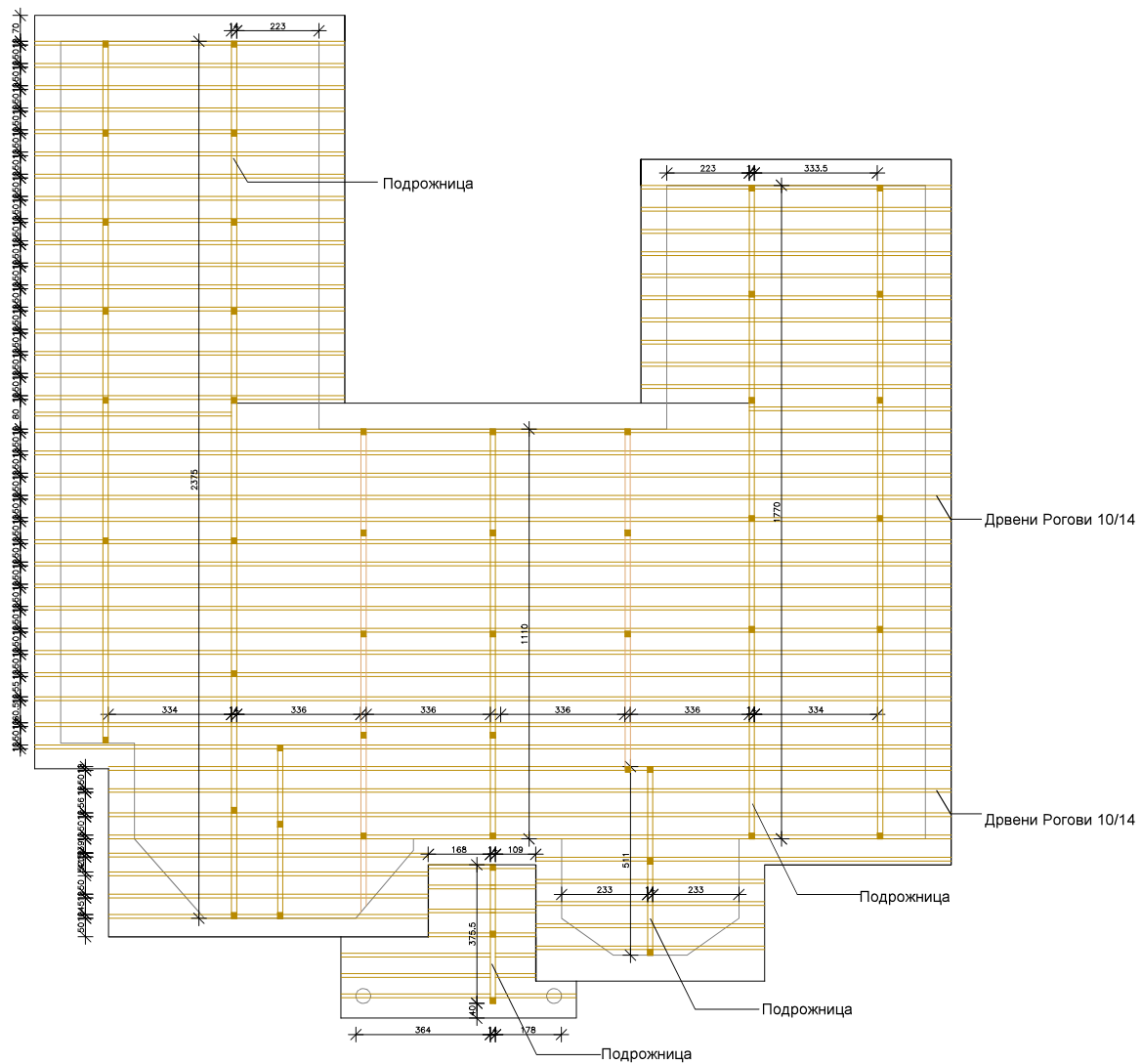
Соработник и целосна обработка

диа. Слободанка Туцарова

печат и потпис на проектант

- гранитни плочки
- лепак за плочки
- цементна кошулка 6cm
- подрамен напон
- XPS плочи 2cm
- хидроизолација
- А,Б, плоча





Назив на градбата:

Објекти за времено сместување во
апартмани - Банско, Струмица

Инвеститор: **ИРИНА ЃЕОРГИЈЕВА**

Проектантска фирма:

Еуро Монта

Вид на проект: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

Содржина: **ОСНОВА НА КРОВНА
КОНСТРУКЦИЈА**

Број на цртежот: **5**

Ознака **A**

Размер **1:100**

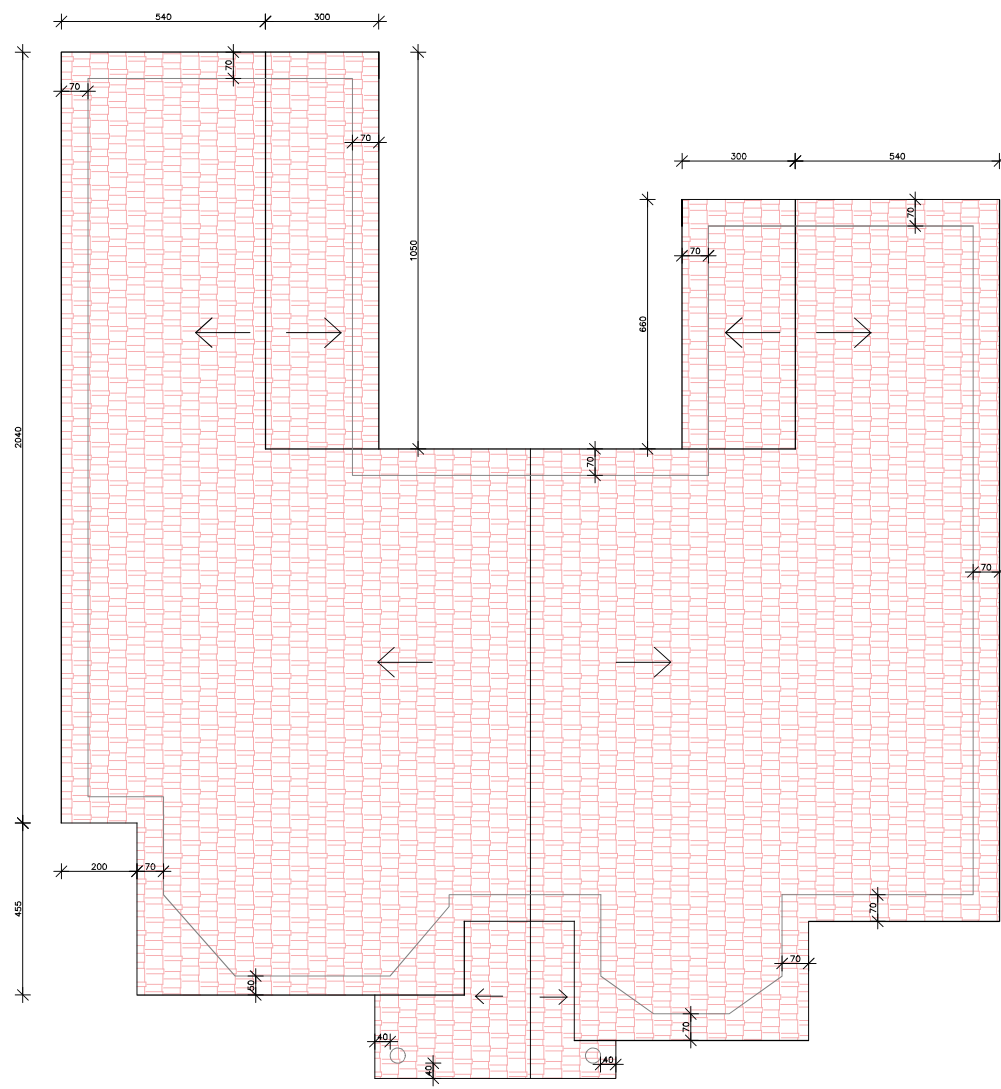
Проектант :

диа. Аралам Цветков

Соработник и целосна обработка

диа. Слободанка Туџарова

печат и потпис на проектант



Назив на градбата:

Објекти за времено сместување во
апартмани - Банско, Струмица

Инвеститор: **ИРИНА ЃЕОРГИЈЕВА**

Проектантска фирма:

Еуро Монта

Вид на проект: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

Содржина: **ОСНОВА НА КРОВ**

Број на цртежот: **6**

Ознака: **A**

Размер: **1:100**

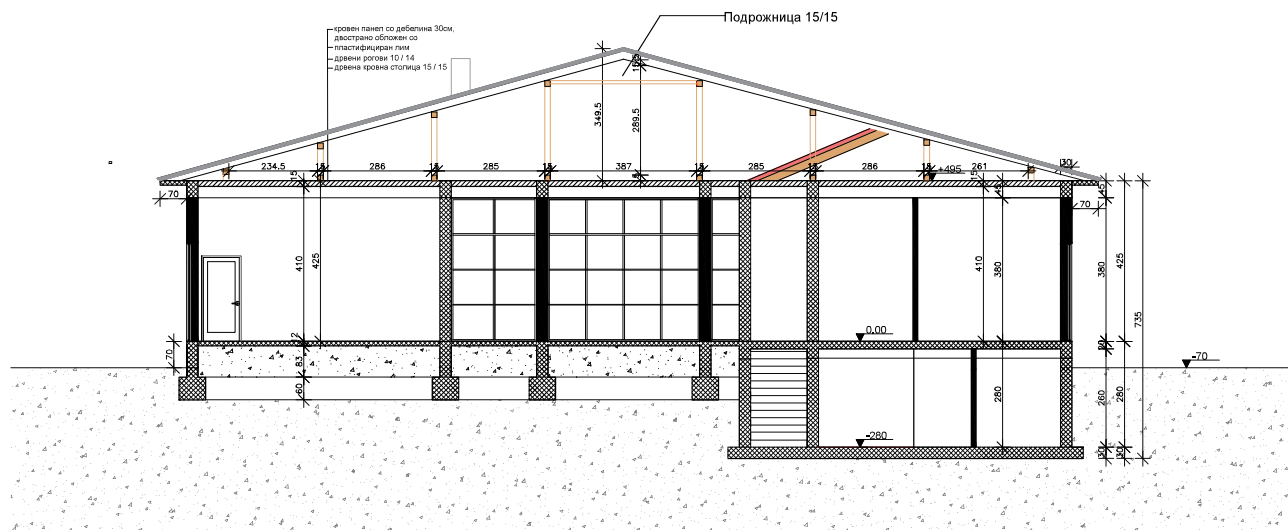
Проектант :

диа. Аралам Цветков

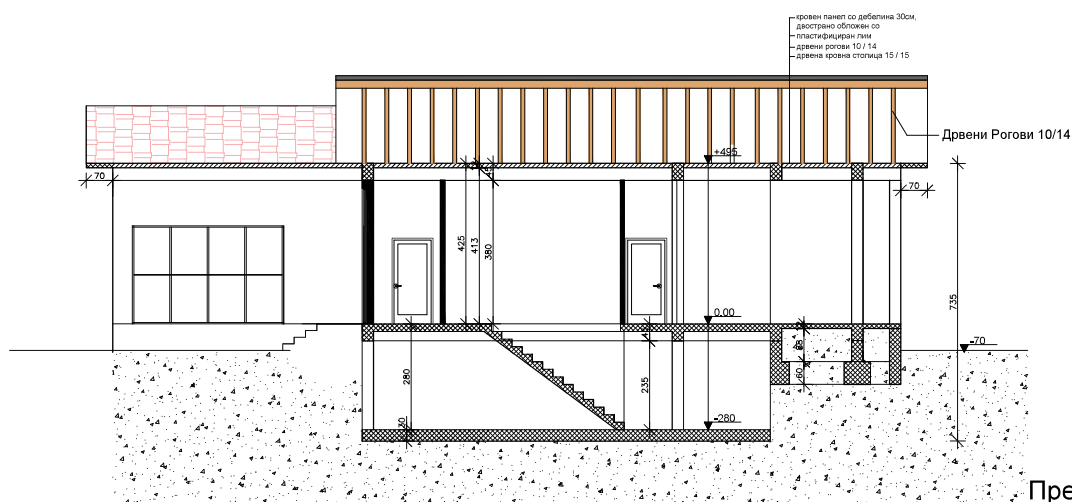
Соработник и целосна обработка

диа. Слободанка Туџарова

печат и потпис на проектант



Пресек А1-А1



Пресек Б1-Б1

Назив на градбата:

Објекти за времено сместување во
апартмани - Банско, Струмица

Инвеститор: **ИРИНА ЃЕОРГИЈЕВА**

Проектантска фирма:

Еуро Монта

Вид на проект: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

Содржина: **ПРЕСЕЦИ
А1-А1 Б1-Б1**

Број на цртежот: **7**

Ознака **A**

Размер **1:100**

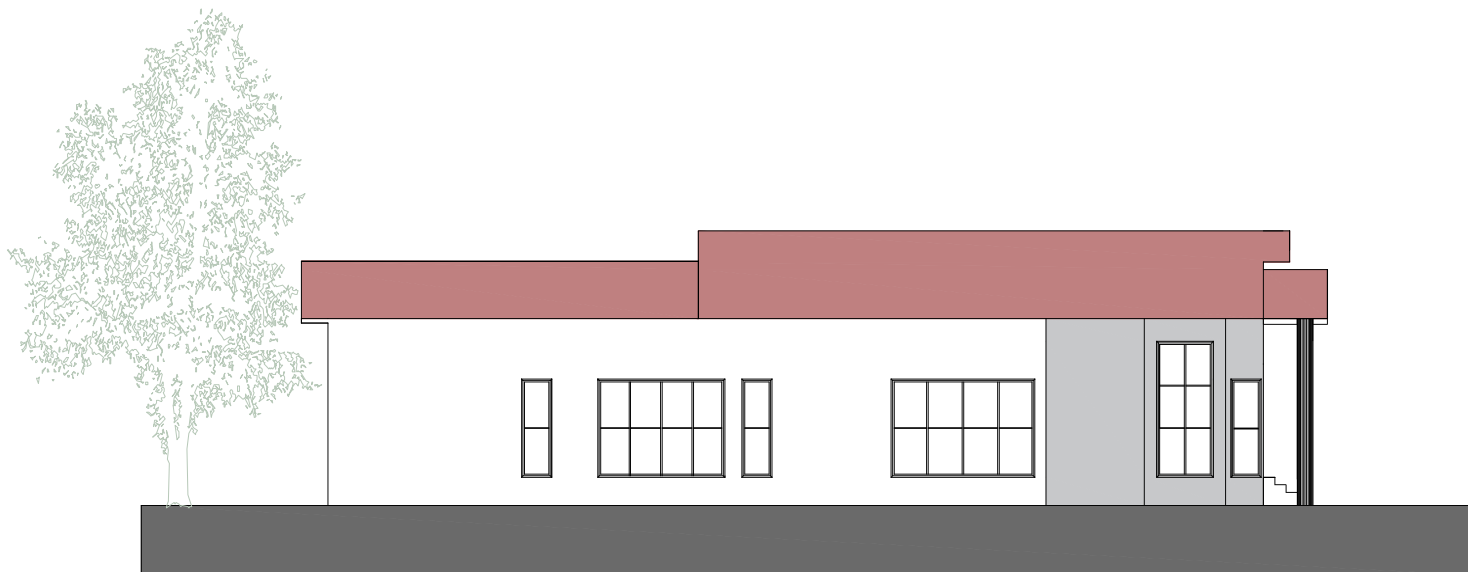
Проектант :

диа. Аралам Цветков

Соработник и целосна обработка

диа. Слободанка Туцарова

печат и потпис на проектант



Назив на градбата:

Објекти за времено сместување во
апартмани - Банско, Струмица

Инвеститор: **ИРИНА ЃЕОРГИЈЕВА**

Проектантска фирма:

Еуро Монта

Вид на проект: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

Содржина: **ИЗГЛЕДИ 1-2**

Број на цртежот: **8**

Ознака **A**

Размер **1:100**

Проектант :

диа. Аралам Цветков

Соработник и целосна обработка

диа. Слободанка Туџарова

печат и потпис на проектант



Назив на градбата:

Објекти за времено сместување во
апартмани - Банско, Струмица

Инвеститор: **ИРИНА ЃЕОРГИЕВА**

Проектантска фирма:

Еуро Монта

Вид на проект: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

Содржина: **ИЗГЛЕДИ 3-4**

Број на цртежот: **9**

Ознака **A**

Размер **1:100**

Проектант :

диа. Аралам Цветков

Соработник и целосна обработка

диа. Слободанка Туцарова

печат и потпис на проектант