ALEKSANDRA EDROVSKA
Digitally signed by ALEKSANDRA EDROVSKA
Date: 2022.01.17 11:16:42 +01'00'

Marija Edrovska
Digitally signed by Marija Edrovska
Date: 2022.01.17 11:17:19 +01'00'

ДП ”ВИЗУРА” ДООЕЛ – СТРУМИЦА
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз дооел - Струмица, ул.„Ленинова“бр.15, тел.071310682

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2357, КО ДОБРЕЈЦИ ОПШТИНА СТРУМИЦА

Т.бр.2311/21

LILJANA IVANOVSKA
Digitally signed by LILJANA IVANOVSKA
DN: ou=DOOEL, o=DPTUI IDEA-KONSALTING , c=MK, email=idea-consalting@hotmail.com, sn=IVANOVSKA, givenName=LILJANA, cn=LILJANA IVANOVSKA
Date: 2022.01.17 11:27:53 +01'00'

Струмица Декември 2021г.

ДП „ВИЗУРА“ дооел СТРУМИЦА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР ИНЖИНЕРИНГ

ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2357, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТНА СТРУМИЦА**
ОПШТИНА:	**СТРУМИЦА**
НАРАЧАТЕЛ:	**ВАНЃА КУРЗМАНН ПРОСЕНИКОВО, бр.21**
Т. БРОЈ НА ПЛАН:	**2311/21**

ИЗГОТВУВАЧ:	ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица
АДРЕСА:	ул.“Ленинова“ бр.15, 37-А
ТЕЛЕФОН:	071 310 682
e-mail:	vizura_sr@yahoo.com
ПРОЕКТАНТИ:	ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА – ДИА ЕДРОВСКА МАРИЈА – ДИА

Директор:

_____

С О Д Р Ж И Н А:

- НАСЛОВНИ СТРАНИЦИ
- РЕГИСТРАЦИИ, ОВЛАСТУВАЊА, ЛИЦЕНЦИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

- ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:
    - Полномошно
    - Изјави
    - Имотни листови
    - Проектна програма
    - Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
    - Податоци и информации од надлежни субјекти
-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
    Содржина на текстуалниот дел:
    1. Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамкики на проектниот опфат
    2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
    3. Детални услови за проектирање и градење
    4. Мерки за заштита
    4.1. Мерки за заштита на животната средина
    4.2. Мерки за заштита и спасување
    4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
    - ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
    - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ Пр.1
    - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСРТУКТУРА Пр.2
    - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ Пр.3
    - ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН Пр.4
    - УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ Пр.5

Број: 0805-50/155020210050781

Датум и време: 8.6.2021 г. 09:26:54

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 08.06.2021 во 09:27:04
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031
11.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

МАРИЈА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.00473**

Издадено на: 18.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање „ВИЗУРА“, дооел Струмица, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, управителот на друштвото го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За проектанти на:

- Урбанистички проект за село-разработка на дел од **КП бр.2357, КО ДОБРЕЈЦИ**, Општина Струмица, ги одредува:

Едровска Александра – дипл.инж.арх. Број: 0.0044

Едровска Марија – дипл.инж.арх. Број: 0.0473

Проектантите се обврзуваат дека ќе работат во се према позитивните законски прописи кои кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица
Декември 2021 г.

Директор :
Александра Едровска
_____

ДП „ВИЗУРА“ дооел СТРУМИЦА – ул.„ЛЕНИНОВА“ 15 тел.071 205 935

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА
КП БР.2357,
КО ДОБРЕЈЦИ
ОПШТИНА СТРУМИЦА

Т.бр.2377-1/21

ЈУЛИ–2021г.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21) се изработи проектна програма за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.2357, КО ДОБРЕЈЦИ, Општина Струмица.

Се врши уредување и користење на просторот во рамки на една градежна парцела во која се определува површина за градење и максимална висина на градба, во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање. Во оваа граница се зафаќа **311.49 м^2** површина на плански опфат.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТН ОПФАТ:

Проектниот опфат да опфаќа поголем дел од површината на **КП бр.2357, КО Добрејци**, Општина Струмица, која се наоѓаат во село Добрејци, Општина Струмица.

Постапката за донесување на проектот ја води локалната самоуправа на Општина Струмица, а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Струмица, започнува неговата примена. Изработувачот на планот е ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица (лиценца бр.0.0031). Инвеститор на документацијата е сопственикот на земјиште на објектот на **КП бр.2357, КО Добрејци.**

Основната цел за изработка на УП произлегува од потребата на сопственикот за градење во парцелите, кое се дефинира со една градба, намена на градбата, висина во катови и метри и други одредби заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот и тоа:

-Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала.

-Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

-Обезбедување на непречно одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај.

-Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средина.

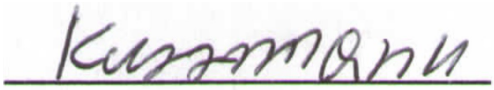
-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и населеното место во целост.

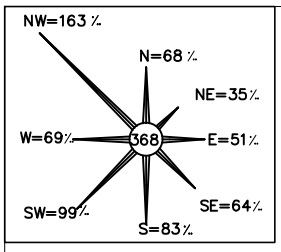
Проектниот опфат да ја опфаќа катастарска парцела со КП бр.2357, КО Добрејци, Општина Струмица. Основната класа на намената на земјиштето да е А1.1-Станбени куќи-слободностоечки, а компатибилна $Б_1$–мали единици за комерцоијални и деловни дејности-30%. Во рамките на проектниот опфат со кој формираме нова градежна парц1ела да се планира површини за градење со гранични вредности во ширина и висина. Да се планира една градежна парцела, со основна класа на намена А1.1-Станбени куќи-слободностоечки .

Составил:
Александра Едровска – д.и.а.

Јули – 2021г.

КУРЗМАНН ВАНЃА

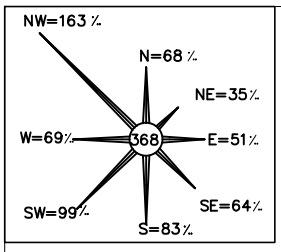




СИТУАЦИЈА

M=1:1000

ажурирана подлога



СИТУАЦИЈА

M=1:1000

ажурирана подлога
со нанесен плански опфат

Легенда:

- Положба според кат. евиденција
- Асфалтирана улица
- Објекти според кат.евиденција
- Септичка јама
- 20 228.02 Детални точки и коти на терен
- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-23056/2020 од 13.11.2020 13:16:07

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: KibsTrust Qualified Certificate Services
Сериски број: 45 77 6d ca
Валиден до: 29.08.2021
Датум и час на потпишување: 13.11.2020 во 13:16:19
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-23056/2020

ИМОТЕН ЛИСТ број: 878 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДОБРЕЈЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2805965465036	ВАНЃА КУРЗМАНН	21, ПРОСЕНИКОВО	1/1	Договор за купопродажба, ОДУ бр.340/19 од 25.03.2019 година, Нотар Данче Шеримова-Струмица	1112-1202/2019	28.03.2019 12:00:37

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
2357		СЕЛО	гз	гиз		213	СОПСТВЕНОСТ			1112-1202/2019	28.03.2019 12:00:37
2357		СЕЛО	гз	зпз 1		65	СОПСТВЕНОСТ			1112-1202/2019	28.03.2019 12:00:37
2357		СЕЛО	гз	зпз 2		23	СОПСТВЕНОСТ			1112-1202/2019	28.03.2019 12:00:37
2357		СЕЛО	гз	зпз 3		12	СОПСТВЕНОСТ			1112-1202/2019	28.03.2019 12:00:37

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други об.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
основен	дел																
2357	0	СЕЛО	1		А1-1	1	К 1	2	СТ	54			СОПСТВЕНОСТ			1112-1202/2019	28.03.2019 12:00:37
2357	0	СЕЛО	1		А1-1	1	ПР	1	СТ	49			СОПСТВЕНОСТ			1112-1202/2019	28.03.2019 12:00:37
2357	0	СЕЛО	2		А5-4	1	ПР	/	П	17			СОПСТВЕНОСТ			1112-1202/2019	28.03.2019 12:00:37
2357	0	СЕЛО	3		А5-4	1	ПР	/	П	9			СОПСТВЕНОСТ			1112-1202/2019	28.03.2019 12:00:37

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-23056/2020 од 13.11.2020 13:16:07

1105-23056/2020

ИМОТЕН ЛИСТ број: 878 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДОБРЕЈЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
А1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
А5-4	останати помошни објекти
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
П	помошна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во Струмица
НОТАР ЈОВАН ПЕШОВСКИ

Овластено лице:
Јован Пешовски
име и презиме, потпис

ВИОЛЕТКА КОСТУРАНОВА од Струмица, ул. Охридска бр. 28 со ЕМБГ- 0905962465008 МВР Струмица на ден 10.12.2020 год. го издава следното

П О Л Н О М О Ш Н О

Врз основа на издадено Полномошно од властодателот ВАНЃА КУРЗМАНН од с.Просениково к.бр. 21 со ЕМБГ- 2805965465036 заверено со број 306 за година 2020 од Нотар за подрачјето на Менден Клеменс Спигелберг на ден 18.11.2020 год.

го пренесувам во целост даденото овластување опишано во оваа Полномошно на начин што го овластувам лицето АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА со адреса на ул. Спиро Захов бр. 5/14 Струмица со ЕМБГ- 1109957465027 во име и за сметка на мојот властодател Ванѓа Курзманн од с.Просениково
да ја води постапката за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ И ОСНОВЕН ПРОЕКТ НА СТАНБЕНА КУЌА на кп.бр. 2357 КО Добрејци, како и сите други постапки поврзани со одобрение за градење во врска со предметната парцела,
да ја застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица и други органи се до конечното завршување на постапката од страна на општина Струмица.

Овластител,

Виолетка Костуранова

Виолетка Костуранова

Јас, НОТАР Јован Пешовски
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека
Виолетка Костуранова ул.„Охридска“ бр.28, Струмица
во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр. А2211018 Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100.00 денари.

Број УЗП 2538/2020
Во Струмица 14-12-2020

Нотар
Јован Пешовски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
ЈОВАН
ПЕШОВСКИ
СТРУМИЦА

П О Л Н О М О Ш Н О

Од ВАНЃА КУРЗМАНН од с. Просениково к.бр. 21 со ЕМБГ- 2805965465036 МВР Струмица.

Јас долупотпишаната ВАНЃА КУРЗМАНН од с.Просениково ја овластувам ВИОЛЕТКА КОСТУРАНОВА со адреса на ул. Охридска бр.28 во Струмица со ЕМБГ-0905962465008 за мој полномошник, па во оваа својство да ја води постапката за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ И ОСНОВЕН ПРОЕКТ НА СТАНБЕНА КУЌА на кп.бр. 2357 КО Добрејци,како И сите други постапки поврзани со одобрение за градење во врска со предметната парцела.

Да ме застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица и други органи се
до конечното завршување на постапката од страна на општина Струмица.

Со оваа Полномошно го овластувам мојот полномошник за потребите на оваа постапка доколку има потреба да го пренесе оваа овластување на трето лице без мое присуство и без моја посебна согласност.

Оваа Полномошно го давам со слободно изјавена волја, без присила или измама поради што своерачно го потпишувам и истото важи до завршување на оваа правна работа.

Овластител,

_____

Ванѓа Курзманн (потпиШана) Менден 18.11.2020

Број 306 заверка за година 2020

Ставениот во мое присуство потпис на Г-ѓа Ванѓа Курзманн, родена на 28.05.1965 со место на живеење на Obern Rohlande 104, 58710 Менден, идентификуван преку пасош на Р.Македонија, СО ОВА ГО ПОТВРДУВАМ.

На прашањето за вклученост во врска со член 3 точка 7 беше одговорено со негација.

Менден 18.11.2020

Потпишано и со печат од Нотар за подрачјето на Менден Клеменс Спигелберг

Тврдам дека правилно го извршив преводот од Германски на Македонски Јазик.
Струмица, 09.12.2020 г.
Бр.345/2020
Овластен судски преведувач,Ристе Крстев

Vollmacht

Ich Vangja Kurzmann aus dem Dorf Prosenikovo k.br. 21 mit EMBG-2805965465036

MVR Strumica.

Ich autorisiere den unterzeichneten Vangja Kurzmann aus dem Dorf Prosenikovo

VIOLETKA KOSTURANOVA mit Adresse in der Ohridska Straße 28 in Strumica mit

EMBG-0905962465008 für meinen Proxy,

in dieser Eigenschaft, das Verfahren für URBAN PROJECT I zu leiten

GRUNDPROJEKT EINES WOHNHAUSES auf Grundstück Nr. 2357 KO Dobrejci sowie

alle anderen Arbeiten im Zusammenhang mit der Baugenehmigung im Zusammenhang mit dem Thema

Handlung.

Um mich vor der lokalen Selbstverwaltung der Gemeinde Strumica und anderen Körperschaften zu vertreten

bis zum endgültigen Abschluss des Verfahrens durch die Gemeinde Strumica.

Mit dieser Vollmacht ermächtige ich meinen Bevollmächtigten für die Bedürfnisse dieser

das Verfahren, wenn diese Befugnis an einen Dritten ohne Befugnis übertragen werden muss

Anwesenheit und ohne meine besondere Zustimmung.

Ich erteile diese Vollmacht mit einem frei zum Ausdruck gebrachten Willen, ohne Zwang oder Täuschung

Aus diesem Grund unterschreibe ich es rechtzeitig und das Gleiche gilt bis zum Abschluss dieses Gesetzes

Arbeit.

Autorisierer,

Menden, 18.11.2020

Vangja Kurzmann Kurzmann

UR Nummer 306 aus dem Jahre 2020

Der Notar fragte die Erschienene nach einer Vorbefassung im Sinne des § 3 Abs. I Nr. 7 BeurkG. Sie wurde von der Erschienenen verneint.

Die vorstehende vor mir gefertigte Unterschrift

der Frau Vangja Kurzmann, geb. am 28.05.1965, wohnhaft Oberm Rohlande 102, 58710 Menden
- ausgewiesen durch mazedonischen Reisepass -

beglaubige ich hiermit.

CLEMENS SPIEGELBERG
NOTAR IN MENDEN

Menden, den 18. November 2020

Clemens Spiegelberg
Notar

Beglaubigte Ablichtung

Vollmacht

Ich Vangja Kurzmann aus dem Dorf Prosenikovo k.br. 21 mit EMBG-2805965465036

MVR Strumica.

Ich autorisiere den unterzeichneten Vangja Kurzmann aus dem Dorf Prosenikovo

VIOLETKA KOSTURANOVA mit Adresse in der Ohridska Straße 28 in Strumica mit

EMBG-0905962465008 für meinen Proxy,

in dieser Eigenschaft, das Verfahren für URBAN PROJECT I zu leiten

GRUNDPROJEKT EINES WOHNHAUSES auf Grundstück Nr. 2357 KO Dobrejci sowie

alle anderen Arbeiten im Zusammenhang mit der Baugenehmigung im Zusammenhang mit dem Thema

Handlung.

Um mich vor der lokalen Selbstverwaltung der Gemeinde Strumica und anderen Körperschaften zu vertreten

bis zum endgültigen Abschluss des Verfahrens durch die Gemeinde Strumica.

Mit dieser Vollmacht ermächtige ich meinen Bevollmächtigten für die Bedürfnisse dieser

das Verfahren, wenn diese Befugnis an einen Dritten ohne Befugnis übertragen werden muss

Anwesenheit und ohne meine besondere Zustimmung.

Ich erteile diese Vollmacht mit einem frei zum Ausdruck gebrachten Willen, ohne Zwang oder Täuschung

Aus diesem Grund unterschreibe ich es rechtzeitig und das Gleiche gilt bis zum Abschluss dieses Gesetzes

Arbeit.

Autorisierer,

Menden, 18.11.2020

Vangja Kurzmann Kurzmann

UR Nummer 306 aus dem Jahre 2020

Der Notar fragte die Erschienene nach einer Vorbefassung im Sinne des § 3 Abs. I Nr. 7 BeurkG. Sie wurde von der Erschienenen verneint.

Die vorstehende vor mir gefertigte Unterschrift

der Frau Vangja Kurzmann, geb. am 28.05.1965, wohnhaft Oberm Rohlande 102, 58710 Menden
- ausgewiesen durch mazedonischen Reisepass -

beglaubige ich hiermit.

Menden, den 18. November 2020

(Siegel)

gez. Clemens Spiegelberg
Notar

Diese Ablichtung ist eine einwandfreie und vollständige Wiedergabe der mir vorliegenden Urschrift / ~~Ausfertigung / begl. Abschrift~~ was ich hiermit beglaubige.

Menden, den 18.11.2020

Notar

CLEMENS SPIEGELBERG · NOTAR IN MENDEN ·

ИЗЈАВИ ОД СОСЕДИ
И ОД СОПСТВЕНИК

И З Ј А В А

Од **Фенчо Атанасов** со место на живеење на ул. Бул. Јане Сандански бр.12/4-17 Скопје, ЕМБГ:3001951450151, како сопственик на КП бр.2356/1 КО Добрејци - Струмица, под полна морална и кривична одговорност изјавувам дека: Се СОГЛАСУВАМ МОЈОТ СОСЕД **Ванѓа Курзманн**, со место на живеење во с.Просениково бр.21, со ЕМБГ:2805965465036 сопственик на КП бр.2357, КО Добрејци, ДА ИЗГРАДИ (ако добие градежна дозвола од надлежните одгани), СТАНБЕНА КУЌА која ќе биде залепена на заедничката меѓа со КП 2356/1, под следните услови и тоа:

- да не остава отвори за прозори на фасадата према КП 2356/1.
- да ми дозволи да изградам објект - станбена куќа, која ќе биде залепена према заедничката меѓа со КП 2357, без отвори за прозори.

Мојот сосед Ванѓа Курзманн планира да изврши отстранување на постојниот сопствен објект (куќа) кој има заеднички зид и се со заедничи покрив со мојот објект (куќа). И давата дела претставуваат една целина, при што со отстранувањето на нејзиниот објект се нарушува таа целина. Со оглед дека мојот објект останува во функција, од соседот Ванѓа го барам следното:

- отстранувањето на нивниот објект да го изврши безбедно а во случај на одронување или други евентуални оштетувања на мојот дел од куќата (зид, кров, оџак и друго) се да биде квалитетно поправено, и да биде исфасадирано.
- заедничкиот зид да остане како зид на мојата куќа, а на калканот кој со отстарнувањето на неговиот објект ќе се отвори кон неговата парцела, во најкраток можен рок, прво да се постави бетонска греда која ќе ги поврзе двата странични зида, а потоа калканот да се затвори со квалитетен термо и хидроизолационен и друг за тоа потребен материјал;
- кровот да се реконструира со постојниот материјал на три води, што естетски и функционално ќе претставува една самостојна целина, истиот да се санира на места каде тоа е нужно потребно со поставување на греди, потпирачи, летви, друг дрвен материјал и керамиди;
- на калканот да се пушти стреа (со димензија како на страничните зидови од калканот) и симсот на стреата како и оџакот (кој е на надворешен зид поточно на калканот) да се опшијат со соодветен материјал (и со завршна керамида) за да не навлегуваат птици и слично, се`со цел мојот објект да биде со безбеден и функционелен кров да носи товар (од снег и слично), да ги прифаќа атмосверските води и да биде заштитен од евентуални временски неприлики (да не протекува), бидејќи објектот се користи, а потоа да се преземат активности за отстранување на неговиот објект.

Овие услови да бидат вградени во проектот и ако со нив се согласи соседот Ванѓа Курзманн Изјавата за согласност важи, во спротивно неважи.

Заради формално правна сигурност дека ќе се испочитуваат моите барања и услови во Изјавата за согласност, соседот Ванѓа Курзманн потребнио е да ми даде писмена изјава оверена на овластен нотар (како доказ).

Сите трошкови за горенаведените работи сврзани со мојот објект да бидат на сметка на мојот сосед Ванѓа Курзманн.

Ова изјава своерачно ја давам, потпишувам и оверувам на овластен нотар.

С к о п ј е
03.02.2021 год.

И З Ј А В И Л
Фенчо Атанасов

Јас, НОТАР Зорица Пулејкова
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
Фенчо Атанасов Бул.Јане Сандански бр.12/4-17, Скопје
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр. А2657098 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 200.00 денари.

Број УЗП 403/2021
Во Скопје 03-02-2021

Нотар
Зорица Пулејкова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ПОМОШНИК - НОТАР
БЕТИ ЃОРЃИЕВА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот
НОТАР
ЗОРИЦА ПУЛЕЈКОВА
СКОПЈЕ

И З Ј А В А

Од Ванѓа Курзманн од с. Просениково к.бр. 21 со ЕМБГ- 2805965465036 преку полномошник Виолетка Костуранова од Струмица, ул. Охридска бр.28 со ЕМБГ-0905962465008 врз основа на Полномошно заверено под број 306 за година 2020 од Нотар за подрачјето на Менден Клеменс Спигелберг.

Јас долупотпишаната Ванѓа Курзманн од с.Просениково преку мојот полномошник во својство на сопственик на кп.бр. 2357 КО Добрејци општина Струмица а за потребите на постапката за Урбанистички проект и Основен проект на станбена куќа на мојата сопствена парцела кп.бр. 2357 во КО добрејци под целосна одговорност ИЗЈАВУВАМ:

СЕ СОГЛАСУВАМ во целост со Барањата на мојот сосед АТАНАСОВ ФЕНЧО со адреса на ул. Бул. Јане сандански бр. 12/4-17 Скопје со ЕМБГ-3001951450151
како сопственик на кп.бр. 2356/1 во КО Добрејци општина Струмица кои се наведени во Изјавата заверена под УЗП 403/2021 на ден 03.02.2021 год. кај нотар Зорица Пулејкова Скопје.

ИЗЈАВИТЕЛ,
За Ванѓа Курзманн, полномошник

Виолетка Костуранова

Јас, НОТАР Јован Пешовски
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека
за Ванѓа Курзманин Просениково 21, Струмица полномошникот Костуранова Виолетка ул.„Охридска“ бр.28 Струмица
во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр. А2211018 Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100.00 денари.

Број УЗП 666/2021
Во Струмица 26-02-2021

Нотар
Јован Пешовски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
ЈОВАН
ПЕШОВСКИ
СТРУМИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА
ДЕЛ ОД КП БР.2357, КО СОБРЕЈЦИ,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Се изработува Урбанистички проект за село-разработка на катастарска парцела согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21), со кој се разработува урбанистички план за село, во рамки на дел од една градежна парцела.

Предмет на планот е катастарска парцела која ги задоволува условите за формирање на градежна парцела, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.13-173/3 од 30.11.2020г. изработена од ДГРУ „ГЕОС КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-172/2020 од 30.11.2020год. Градежната парцела е со работна нумерација 1.1. и е со планирана основна намена на градбите А1.1.-домување во станбени куќи-слободностоечки, со вкупно површина на проектен опфат од **311.49 м^2**. Цел на планот е отпочнување на постапка за Одобрение за градење.

Плановите кои се директно применливи, во кој спаѓа и Урбанистички план за село, се изработени врз база на Извод од просторен план на РМ, односно Услови за планиртање на просторот.

Досегашната градба во границите на опфатот и поширокаата околина е насочена према одредбите од Урбанистички план за село Добрејци (одлука бр.07-1032/1 од 07.11.2002г.), одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013г., согласно извод од план бр.20-1565/2 од 2011.2020г. издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи–одделение за урбанизам.

Урбанистичкиот план за село Добрејци е донесен во 2002 год. Согласно законски одредби, со кои се планираат наменски зони, секундарна улична мрежа, линијска инфраструктура и општи и посебни одредби за примена на планот.

Согласно изводот од планот, во оваа катастарска парцела **КП бр.2357**, КО Добрејци, Општина Струмица, е планирана класа на намена индивидуално домување со деловен простор.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.2357, КО Добрејци, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е затворена линија со правоаголна форма, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од северозапад граничи со КП бр.2358.
- од североисток граничи со КП бр.2356/1.

- од југоисток граничи со сообраќаен коидор „У-1“.
- од југозапад граничи со КП бр.2359.

Лицето на парцелата е ориентирано према југоисток, теренот е рамен со блага наклонетост према југоисток.

Големината на парцелата со КП бр.2357, КО Добрејци, како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид на објекти.

Како главни особини кои позитивно се рефлектираат во просторниот развој на подрачјето во планскиот опфат се:

- систем на градби во околината: објекти за производство, дистрибуција и сервиси.
- релјеф: рамен терен.
-геолошки карактеристики на почвата: поволни физичко-механички својства.
- сеизмика: поволни инженерско геолошки услови.

Земјиштето не е изградено, а околните парцели се користат за домување.

Врз основа на барање на податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за дел од КП бр.2357, КО Добрејци доставени се податоци од следните институции:

-Македонски телеком АД Скопје, бр.37273 од 27.07.2021г.

-ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување – Струмица бр.09-233/2 од 27.07.2021г.

-Министерство за култура–управа за заштита на културното наследство бр.17-1679/2 од 08.08.2021г.

-Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-55/5-342 од 03.12.2021г.

-ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-7483/2 од 06.12.2021г.

Парцелата се наоѓа во населено место Добрејци, постои планирана, но нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е уредно со делумна линијска инфрасруктура. Нумерички и билансните показатели со инвентаризацијата ги даваат следнирте параметри:

Биланси показатели-постојни

За КП бр.2357:

Површина на опфат..... **311.49 м^2**
Вкупно изградена површина..... -
Катност.....-
Висина до хоризонтален венец..... -
Вкупна развиена површина.....-
Процент на изграденост(%)..... -
Коефициент на искористеност (к).....-
Намена на изградена површина..... **А1-домување во станбени куќи**

Према увидот на лице место до моментот на отпочнување со работа, во планскиот опфат нема евидентирано градби со правен стаус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни објекти.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со урбанистичко решение за градежната парцела бр.1.1. со КП бр.2357, КО Добрејци, согласно УПС на селото Добрејци, Општина Струмица, се планира градба со намена А1.1 домување во станбени куќи-слободностоечки. Цел на планот е доуредување и користење на просторот во новоформирана градежна парцела и усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Организацијата на просторот во градежната парцела е во функција на потребите на сопственикот и корисникот на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија во однос на намената на просторот, со дополнување на некои параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

Основна класа на намена: А1.1– домување во станбени куќи-слободностоечки **Компатибилна класа на намена на градбата:**	Макс. процент на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Макс. проецент на збирот на комп. класи на намени во однос на основната класа на намена
Б1-мали комерцијални и деловни намени	30	30

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според ќлен 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Р.С.М.“, бр.225/20, 219/21), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основните намени.

Се планира една нова површина за градење, а постојната ќе биде одстранета. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни и нумерички показатели:

Билансни показатели:

Површина на опфат..... **311.49 м^2**
Површина на градежна парцела..... **311.49 м^2**
Површина за градење..... **103.50 м^2**
Катност..... **П+1**
Висина до хоризонтален венец..... **6.80 м**
Вкупно етажна површина за градење..... **207.00 м^2**
Процент на изграденост..... **33 %**
Коефициент на искористеност (к)..... **0,7**
Процент на озеленетост..... **38 %**
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)
Пристап од станбена улица..... **ул. „У-1“**
Потребен број на паркинг места..... **1**
Намена на изградена површина:
А1.1-домување во станбени куќи-слободностоечки
Компативилни намени:
Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)

Во понатамошната примена на УПС Добрејци, (одлука бр.07-1032/1 од 07.11.2002г.), одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013г., согласно извод од план бр.20-1565/2 од 2011.2020г. издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи, останува правото на избор на инвеститорот, големината и формата на градбата да ги зголемува параметрите зададени во УПС према сопствени потреби со друг УП во согласност со максимално заданеите параметри во УПС и усвоениот предметен УП.

Со планирањето на градбата во градежната парцела максимално се запазува карактерот на објетите и нивната содржина во околината.

Останатиот дел од парцелата се организира за паркинг простор, внатрешен сообраќај и украснои зеленило.

Урбанистичките параметри во склоп на градежната парцела, дадени се во табеларен преглед во графичкиот дел на планот.

***Сообраќај**

Формирањето и ориентацијата на градбита е условена од изведената сообраќајна мрежа превземена од Изводот од УПС Добрејци, која е станбена улица „У-1“ со профил од 10.00м, коловод од 6,00м и 2х2.00м тротоари. Пристапот во градежната парцела е од југоисточната страна.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Р.С.М.“, бр.225/20, 219/21). Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела, по нормативот по 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица). Начинот на паркирање се предвидува во дворот на предметната парцела или во самиот објект.

За намена А1-домување во станбени куќи:

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

За намена Б1–Мали комерцијални и деловни дејности:

За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м2 од вкупно изградената површина.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

***Електрични инсталации**

Планираната електроенергетската мрежа ќе ги задоволи потребите на проектираните градби во проектниот опфат. Објектот ќе биде приклучен на постоечката електоренергетска мрежа на градежната парцела. Приклучни места се предвидуваат 1 бр. преку приклучен орман, кој ќе биде поставен пред објектот, на границата помеѓу регулационата линија и парцелата, на страната на тротоарот. Добиени се податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-55/5-342 од 03.12.2021г., за постојните надземни линии и ормани кои се во целост прифатени во ситуацијата на графичкиот прилог.

За еден трособен стан потребна инсталирана страна е околу 24kW, а едновремена е 24x0.7=16.8kW.

При постоење на подземна инфрастрктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистибуција дооел Скопје.

Се планираат телекомуникациски приклучен ормар во новоформираната парцела непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелите, кои се поврзуваат со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод.

***Водовод и канализација**

Со вода објектот се предвидива да се снабдуваат од селскиот водовод, преку водомерна шахта. Фекалната канализација во парцелата е решена со приклучок на селската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела. Приклучните точки кои се поврзуваат со постојните водови се нанесени во графичкиот прилог превземени од ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-7483/2 од 06.12.2021г. За собирање на фекална канализација се до изведба на организирано собирање на селската канализација можат да се градат подземни септички јами и попивателни бунари.

Атмосверската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21), како и други закони кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

- Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

- Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.
- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.
- Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.
- Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.
- Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
- Нултата плоча е првата плоча над теренот и испод неа можат да се организираат подрумски простории.
- Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелат, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно средено и ниско зеленило.
- Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основата конструкција и квалитетот на градбата.

Се планира една нова површина за градење, а постојната ќе биде одстранета. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни и нумерички показатели:

Билансни показатели:

Површина на опфат..... **311.49 м^2**
Површина на градежна парцела..... **311.49 м^2**
Површина за градење..... **103.50 м^2**
Катност..... **П+1**
Висина до хоризонтален венец..... **6.80 м**
Вкупно етажна површина за градење..... **207.00 м^2**
Процент на изграденост..... **33 %**
Коефициент на искористеност (к)..... **0,7**
Процент на озеленетост..... **38 %**
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)
Пристап од станбена улица..... **ул. „У-1“**
Потребен број на паркинг места..... **1**
Намена на изградена површина:
А1.1-домување во станбени куќи-слободностоечки
Компативилни намени:
Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. 36/2004), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитогии и други несреки во мир и војна.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на животната средина

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрижа.

4.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РМ бр. 105/05).

- Мерките за заштита и спасување се урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување-Струмица, мора да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.в. на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.в. на РСМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл.в. на РСМ бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација–елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

- УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Составил :
Александра Едровска - диа

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДП „Визура“ дооел Струмица

Друштво за геодетски работи и услуги
ГЕОС КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

ГЕОС КОНСАЛТИНГ

Ул.Светозар Марковиќ бр.9/2 Струмица
тел/факс 034 55 23 55 моб 078 310 620 geos.mk@hotmail.com

Друштво за геодетски работи и услуги
ГЕОС КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ
Бр. 13-1791/3
30.11 2020 год.
Струмица

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
ЗА

Ажурирана геодетска подлога за
изработка на
Урбанистички проект

КО Добрејци

Nikola Pop Nikolov

Digitally signed by Nikola Pop Nikolov
DN: cn=Nikola Pop Nikolov gn=Nikola c=MK o=GEOS KONSALTING DOOEL ou=VAT - 4027013517916
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2020-11-30 11:02+01:00

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Изготвил М.П.

Дипл.геод.инж.Поп-Николов Никола
Име, презиме и потпис на овластен геодет

DRU [TVO ZA GEODETSK I RABOT I I USLUG I

GEOS KONSALT I NG DOOEL STRUM I CA
(назив и седиШте)

SODR@ I NA NA GEODETSK I OT EL ABORAT

1. Naslovna strana so zaverka i podatoci za izgotvuva~ot.

2. Sodr ` ina na geodetskiot elaborat.

3. L icenca.

4. Re { enie-Ovlastuvawe.

5. Tekovna Sostojba.

6. Tehni~ki izve { taj.

7. O riginalni terenski merewa(1br.)

8. Terenska skica na premeruvawe.-

9. F otokopija od katastarski plan-od Z I P fajl od AKN .

10. Spisok na zavereni koordinati od geodetska osnova-od AKN .

11. Spisok na koordinati na novo snimeni to~ki(1br.).

12. Potvrda za proverka na geodetski elaborat.

13. Uplata za zaverka na geodetski elaborat.

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски работи и услуги

Геос Консалтинг дооел Струмица

Ул.”Светозар Марковиќ” бр.9/2 Струмица

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: **02-470/3**

од 15.01.2018 год.

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор
м-р Горан Јованоски, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Агенција за катастар на недвижности
Бр. 0208-8879/2
31 ОКТ 2017
СКОПЈЕ

Врз основа на член 15 став (1) алинеја 16 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16 и 172/16), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Никола Поп-Николов за продолжување на овластувањето за овластен геодет, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето на овластениот геодет Никола Поп-Николов за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 03-257/1 од 19.10.2012 година, издадено од Комората на овластени геодети, СЕ УВАЖУВА.

2. На овластениот геодет Никола Поп-Николов му се продолжува овластувањето за овластен геодет број 03-257/1 од 19.10.2012 година, издадено од страна на Комората на овластени геодети.

3. Овластувањето за овластен геодет број 03-257/1 од 19.10.2012 година, се продолжува за пет години.

4.Ова решение влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се применува од 19.10.2017 година.

О б р а з л о ж е н и е

Овластениот геодет Никола Поп-Николов до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 03-257/1 од 19.10.2012 година, издадено од Комората на овластени геодети.

Кон барањето приложи:

-Сертификат за посетена едукација во текот на 2012 година, во вкупно траење од 20 часа, издаден од Комората на овластени геодети;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2013 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2014 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности,

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2015 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука

од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности,

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2016 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности и

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето.

Откако се изврши увид во приложената документација и службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16 и 172/16), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

в.д. Д И Р Е К Т О Р

м-р Борис Тунцев

Комисија за овластување:
Соња Димова _____
Неша Петрушевска _____
Сашо Димески _____
Бојан Анастасов_____

Доставено до:
-Овластениот геодет
-Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки
-Архива
-Комисија за овластување на овластен геодет

Број: 0805-50/150820200003105

Датум и време: 12.6.2020 г. 10:52:39

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6849253
Целосен назив:	Друштво за геодетски работи и услуги ГЕОС КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ГЕОС КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СВЕТОЗАР МАРКОВИЌ бр.9-2/ СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	13.2.2013 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027013517916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	457.600,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	457.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	457.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	3010979460003
Име и презиме/Назив:	НИКОЛА ПОП-НИКОЛОВ
Адреса:	ПИРИНСКА бр.6 НОВО СЕЛО, НОВО СЕЛО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Паричен влог MKD:	457.600,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	457.600,00
Вкупен влог MKD:	457.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	3010979460003
Име и презиме:	НИКОЛА ПОП-НИКОЛОВ
Адреса:	ПИРИНСКА бр.6 НОВО СЕЛО, НОВО СЕЛО
Овластувања:	Управител без ограничувања, занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	geos.mk@hotmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Танчева

Овластено лице:
Ристо Матков

DRU [TVO ZA GEODETSK I RABOT I I USLUG I

GEOS KONSALT I NG DOOEL
STRUM I CA

TEHN I ^K I I ZVE [TAJ

1.Мерењето е извршено со инструмент **GPS GEOMAX Zenith 10**. по **RTK** метода.

2.Postapeno e po barawe br.13-173/1 od 20.11.2020god. podneseno od liceto Van|a Kurzmann za izrabotka na A`urirana geodetska podloga. Izlezeno e na lice mesto vo K.O.Dobrejci i izvr{eno e izgotvuvawe na a`urirana geodetska podloga-snimawe na horizontalana i vertikalna pretstava na terenot od lice mesto. Izgotvena e a`urirana geodetska podloga koja na podnositelot na baraweto bi mu poslu`ila za izrabotka na Urbanisti~ki Proekt.

3.Premerot go imaat izvr{eno dipl.geod. in`. Pop-Nikolov Nikola i geod.teh.Sime \orgiev.

Izgotvil-geod.stru~no lice

Dipl.geod.in`.Pop-Nikolov Nikola
(ime, prezime i potpis)M.P.

Originalni terenski merenja

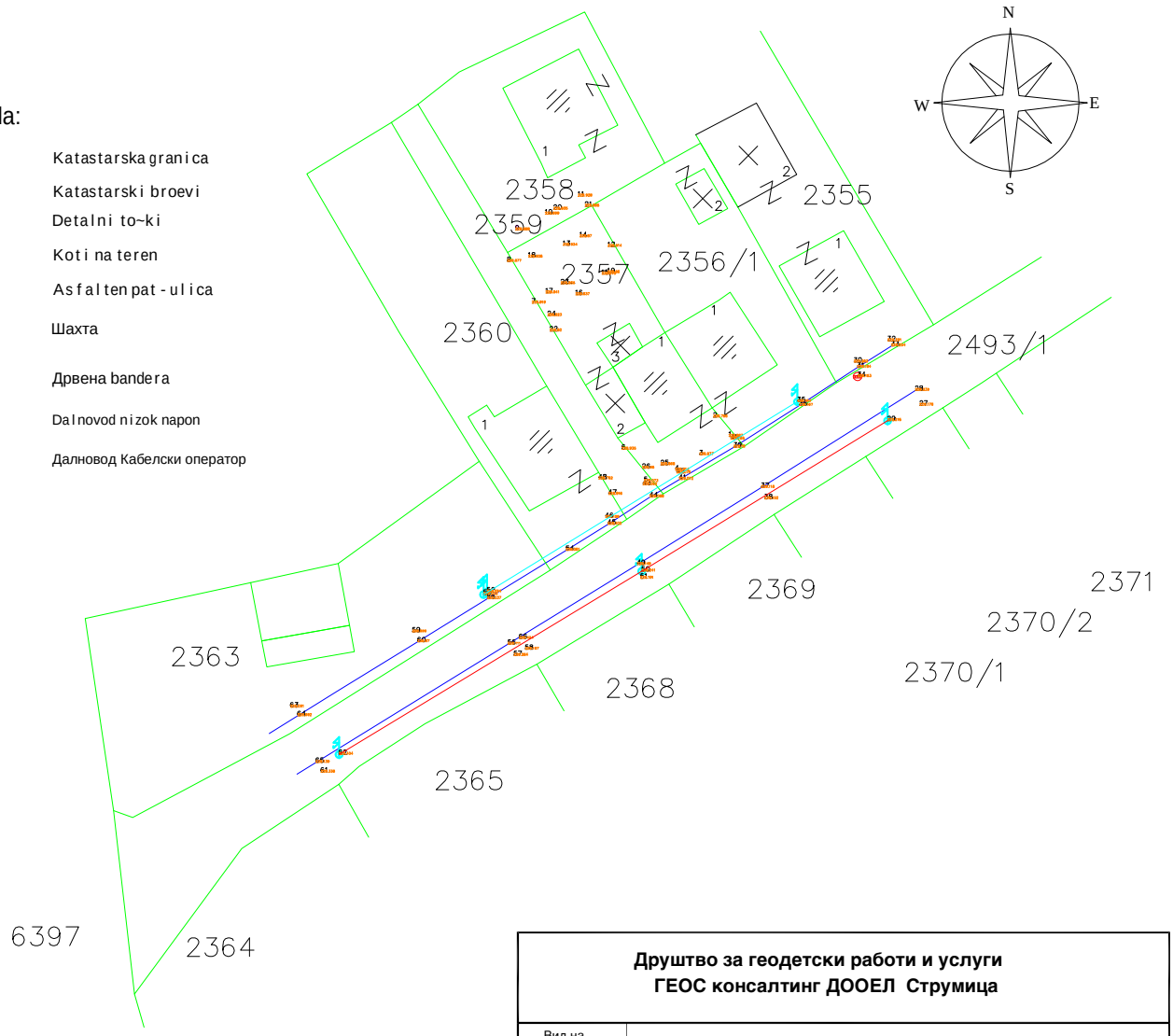
1,637768.036,4591612.832,228.967,GPS:10 GLS:0 BDU:0,10,1,1.3,1.6,0,0.02,0.04,RTK Fixed,23.11.20
2,637766.378,4591614.897,228.795,GPS:8 GLS:0 BDU:0,8,1.1,1.6,1.9,0,0.03,0.05,RTK Fixed,23.11.20
3,637764.883,4591610.859,228.877,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,1,1.3,1.6,0,0.03,0.04,RTK Fixed,23.11.20
4,637762.291,4591609.212,228.914,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,1.1,1.6,1.9,0,0.03,0.04,RTK Fixed,23.11.20
5,637758.945,4591607.998,229.073,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,1.1,1.6,1.9,0,0.03,0.04,RTK Fixed,23.11.20
6,637756.566,4591611.451,228.935,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,1.1,1.6,1.9,0,0.02,0.04,RTK Fixed,23.11.20
7,637746.92,4591627.126,228.919 ,GPS:11 GLS:0 BDU:0,11,1.1,1.6,1.9,0,0.03,0.04,RTK Fixed,23.11.20
8,637744.269,4591631.585,228.877,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,1.2,1.7,2,0,0.03,0.04,RTK Fixed,23.11.20
9,637745.15,4591634.967,228.898,GPS:10 GLS:0 BDU:0,10,0.9,1.3,1.6,0,0.03,0.04,RTK Fixed,23.11.20
10,637748.328,4591636.671,228.899,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,0.9,1.3,1.6,0,0.03,0.04,RTK Fixed,23.11.20
11,637751.86,4591638.595,228.928,GPS:10 GLS:0 BDU:0,10,0.9,1.3,1.6,0,0.03,0.04,RTK Fixed,23.11.20
12,637755.071,4591633.195,228.914,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,1.1,1.3,1.7,0,0.03,0.04,RTK Fixed,23.11.20
13,637750.256,4591633.316,228.934,GPS:10 GLS:0 BDU:0,10,0.9,1.3,1.6,0,0.03,0.04,RTK Fixed,23.11.20
14,637752.046,4591634.229,228.87,GPS:11 GLS:0 BDU:0,11,0.9,1.3,1.6,0,0.03,0.04,RTK Fixed,23.11.20
15,637754.402,4591630.214,228.875,GPS:10 GLS:0 BDU:0,10,1.1,1.4,1.7,0,0.05,0.05,RTK Fixed,23.11.20
16,637751.595,4591628.015,228.837,GPS:10 GLS:0 BDU:0,10,0.9,1.3,1.6,0,0.04,0.05,RTK Fixed,23.11.20
17,637748.387,4591628.213,228.841,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,0.9,1.3,1.6,0,0.03,0.04,RTK Fixed,23.11.20
18,637746.525,4591632.047,228.808,GPS:11 GLS:0 BDU:0,11,0.9,1.3,1.6,0,0.03,0.04,RTK Fixed,23.11.20
19,637755.049,4591630.38,228.85,GPS:10 GLS:0 BDU:0,10,1.1,1.4,1.7,0,0.04,0.05,RTK Fixed,23.11.20
20,637749.239,4591637.186,228.835,GPS:11 GLS:0 BDU:0,11,0.9,1.3,1.6,0,0.02,0.04,RTK Fixed,23.11.20
21,637752.61,4591637.51,228.888,GPS:10 GLS:0 BDU:0,10,0.9,1.3,1.6,0,0.03,0.04,RTK Fixed,23.11.20
22,637748.826,4591624.136,228.82,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,1.1,1.3,1.7,0,0.03,0.04,RTK Fixed,23.11.20
23,637750.014,4591629.192,228.856,GPS:10 GLS:0 BDU:0,10,0.9,1.3,1.6,0,0.02,0.04,RTK Fixed,23.11.20
24,637748.6,4591625.78,228.823,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,1.1,1.3,1.7,0,0.03,0.04,RTK Fixed,23.11.20
25,637760.729,4591609.789,228.868,GPS:10 GLS:0 BDU:0,10,1.9,3.4,3.9,0,0.04,0.08,RTK Fixed,23.11.20
26,637758.759,4591609.41,228.95,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,1.2,1.8,2.2,0,0.04,0.08,RTK Fixed,23.11.20
27,637788.506,4591616.16,229.178,GPS:10 GLS:0 BDU:0,10,1,1.3,1.7,0,0.02,0.04,RTK Fixed,23.11.20
28,637788.025,4591617.75,229.239,GPS:10 GLS:0 BDU:0,10,1,1.3,1.7,0,0.02,0.04,RTK Fixed,23.11.20
29,637785.059,4591614.513,229.215,GPS:11 GLS:0 BDU:0,11,1,1.3,1.7,0,0.02,0.04,RTK Fixed,23.11.20
30,637781.455,4591620.793,229.262,GPS:8 GLS:0 BDU:0,8,1.2,1.9,2.2,0,0.02,0.04,RTK Fixed,23.11.20
31,637781.812,4591620.238,229.184,GPS:8 GLS:0 BDU:0,8,1,1.3,1.7,0,0.02,0.04,RTK Fixed,23.11.20
32,637785.075,4591623.079,229.291,GPS:8 GLS:0 BDU:0,8,1,1.3,1.7,0,0.02,0.04,RTK Fixed,23.11.20
33,637785.465,4591622.54,229.254,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,1,1.3,1.7,0,0.02,0.04,RTK Fixed,23.11.20
34,637781.847,4591619.228,229.163,GPS:11 GLS:0 BDU:0,11,1,1.3,1.7,0,0.02,0.04,RTK Fixed,23.11.20
35,637775.386,4591616.559,229.164,GPS:8 GLS:0 BDU:0,8,1.2,1.9,2.2,0,0.03,0.05,RTK Fixed,23.11.20
36,637775.59,4591616.142,229.167,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,1,1.3,1.7,0,0.03,0.05,RTK Fixed,23.11.20
37,637771.511,4591607.34,229.118,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,1,1.3,1.7,0,0.02,0.04,RTK Fixed,23.11.20
38,637771.875,4591606.139,229.152,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,1,1.3,1.7,0,0.02,0.04,RTK Fixed,23.11.20
39,637768.557,4591611.667,229.15,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,1,1.3,1.7,0,0.03,0.05,RTK Fixed,23.11.20
40,637768.233,4591612.53,229.168,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,1.2,1.9,2.2,0,0.02,0.05,RTK Fixed,23.11.20
41,637762.708,4591608.222,229.072,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,1.2,1.9,2.2,0,0.02,0.05,RTK Fixed,23.11.20
42,637762.426,4591608.907,229.076,GPS:11 GLS:0 BDU:0,11,1,1.3,1.7,0,0.03,0.05,RTK Fixed,23.11.20
43,637758.815,4591607.636,229.062,GPS:11 GLS:0 BDU:0,11,1,1.3,1.7,0,0.03,0.05,RTK Fixed,23.11.20
44,637759.555,4591606.332,229.088,GPS:10 GLS:0 BDU:0,10,1.2,1.9,2.2,0,0.03,0.05,RTK Fixed,23.11.20
45,637755.054,4591603.404,229.102,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,1.2,1.9,2.2,0,0.03,0.05,RTK Fixed,23.11.20
46,637754.8,4591604.122,229.159,GPS:10 GLS:0 BDU:0,10,1.2,1.9,2.2,0,0.03,0.05,RTK Fixed,23.11.20
47,637755.13,4591606.607,228.916,GPS:10 GLS:0 BDU:0,10,1.2,1.9,2.2,0,0.03,0.05,RTK Fixed,23.11.20
48,637754.066,4591608.263,228.782,GPS:10 GLS:0 BDU:0,10,1.2,1.9,2.2,0,0.03,0.05,RTK Fixed,23.11.20
49,637758.2,4591599.077,229.149,GPS:8 GLS:0 BDU:0,8,1.2,1.9,2.2,0,0.03,0.05,RTK Fixed,23.11.20
50,637758.686,4591598.368,229.241,GPS:8 GLS:0 BDU:0,8,1.2,1.9,2.2,0,0.03,0.05,RTK Fixed,23.11.20
51,637758.55,4591597.614,229.191,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,2,4.3,4.7,0,0.04,0.09,RTK Fixed,23.11.20
52,637742.084,4591596.133,229.094,GPS:10 GLS:0 BDU:0,10,2,4.3,4.7,0,0.04,0.09,RTK Fixed,23.11.20
53,637741.717,4591595.872,229.033,GPS:10 GLS:0 BDU:0,10,1,1.4,1.7,0,0.07,0.17,RTK Fixed,23.11.20
54,637750.567,4591600.608,229.081,GPS:10 GLS:0 BDU:0,10,1.2,1.9,2.3,0,0.03,0.06,RTK Fixed,23.11.20

55,637742.105,4591595.416,229.037,GPS:8 GLS:0 BDU:0,8,1.2,1.9,2.3,0,0.03,0.05,RTK Fixed,23.11.20
56,637744.323,4591590.536,229.111,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,1,1.4,1.7,0,0.03,0.05,RTK Fixed,23.11.20
57,637744.978,4591589.324,229.284,GPS:10 GLS:0 BDU:0,10,1.2,1.9,2.3,0,0.03,0.05,RTK Fixed,23.11.20
58,637746.19,4591589.993,229.197,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,1,1.4,1.7,0,0.03,0.03,RTK Fixed,23.11.20
59,637734.077,4591591.853,228.999,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,1,1.4,1.7,0,0.03,0.05,RTK Fixed,23.11.20
60,637734.643,4591590.795,228.97,GPS:11 GLS:0 BDU:0,11,1,1.4,1.7,0,0.03,0.05,RTK Fixed,23.11.20
61,637724.269,4591576.813,229.336,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,1,1.4,1.7,0,0.02,0.04,RTK Fixed,23.11.20
62,637726.207,4591578.718,229.404,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,1,1.4,1.7,0,0.03,0.05,RTK Fixed,23.11.20
63,637720.9958,4591583.8005,229.091,GPS:10 GLS:0 BDU:0,10,1.6,1.7,2.3,0,0.03,0.04,RTK Fixed,23.11.20
64,637721.7759,4591582.875,228.992,GPS:9 GLS:0 BDU:0,9,1,1.4,1.7,0,0.03,0.05,RTK Fixed,23.11.20
65,637723.7285,4591577.8605,229.139,GPS:8 GLS:0 BDU:0,8,1.2,1.9,2.3,0,0.02,0.05,RTK Fixed,23.11.20
66,637745.541,4591591.146,229.424,GPS:8 GLS:0 BDU:0,8,1.2,1.9,2.3,0,0.03,0.05,RTK Fixed,23.11.20

TERENSKA SK I CA NA PREMERUVAWE SO NANESENA F AKT I ^KA SOSTOJBA

Legenda:

- Katastarska granica
- 2357 Katastarski broevi
- 1 Detalni to~ki
- 229.336 Koti na teren
- Asfalten pat - ulica
- Шахта
- Дрвена bandera
- Dalnovod nizok napon
- Далновод Кабелски оператор



Друштво за геодетски работи и услуги ГЕОС консалтинг ДООЕЛ Струмица			
Вид на Елаборат	Ажурирана геодетска подлога за изработка на Урбанистички проект		
Катастарска Општина	КО Добрејци	Мерка	РАЗМЕР 1:500
ИЗРАБОТИЛ: Дипл.геод.инж Поп-Николов Никола		УПРАВИТЕЛ: Дипл.геод.инж Поп-Николов Никола	

MakEdit

27.11.2020 09:23:23

Печатено со MakEdit

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска тригонометриска точка	1023	7637978.18	4591008.4	228.1959

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА НОВО СНИМЕНИ ТОЧКИ

КО Добрејци

1	637768,036	591612,832	228,967
2	637766,378	591614,897	228,795
3	637764,883	591610,859	228,877
4	637762,291	591609,212	228,914
5	637758,945	591607,998	229,073
6	637756,566	591611,451	228,935
7	637746,92	591627,126	228.919
8	637744,269	591631,585	228,877
9	637745,15	591634,967	228,898
10	637748,328	591636,671	228,899
11	637751,86	591638,595	228,928
12	637755,071	591633,195	228,914
13	637750,256	591633,316	228,934
14	637752,046	591634,229	228,87
15	637754,402	591630,214	228,875
16	637751,595	591628,015	228,837
17	637748,387	591628,213	228,841
18	637746,525	591632,047	228,808
19	637755,049	591630,38	228,85
20	637749,239	591637,186	228,835
21	637752,61	591637,51	228,888
22	637748,826	591624,136	228,82
23	637750,014	591629,192	228,856
24	637748,6	591625,78	228,823
25	637760,729	591609,789	228,868
26	637758,759	591609,41	228,95
27	637788,506	591616,16	229,178
28	637788,025	591617,75	229,239
29	637785,059	591614,513	229,215
30	637781,455	591620,793	229,262
31	637781,812	591620,238	229,184
32	637785,075	591623,079	229,291
33	637785,465	591622,54	229,254
34	637781,847	591619,228	229,163
35	637775,386	591616,559	229,164
36	637775,59	591616,142	229,167
37	637771,511	591607,34	229,118
38	637771,875	591606,139	229,152
39	637768,557	591611,667	229,15
40	637768,233	591612,53	229,168
41	637762,708	591608,222	229,072
42	637762,426	591608,907	229,076
43	637758,815	591607,636	229,062
44	637759,555	591606,332	229,088
45	637755,054	591603,404	229,102
46	637754,8	591604,122	229,159
47	637755,13	591606,607	228,916
48	637754,066	591608,263	228,782
49	637758,2	591599,077	229,149
50	637758,686	591598,368	229,241

51	637758,55	591597,614	229,191
52	637742,084	591596,133	229,094
53	637741,717	591595,872	229,033
54	637750,567	591600,608	229,081
55	637742,105	591595,416	229,037
56	637744,323	591590,536	229,111
57	637744,978	591589,324	229,284
58	637746,19	591589,993	229,197
59	637734,077	591591,853	228,999
60	637734,643	591590,795	228,97
61	637724,269	591576,813	229,336
62	637726,207	591578,718	229,404
63	637720,9958	591583,8005	229,091
64	637721,7759	591582,875	228,992
65	637723,7285	591577,8605	229,139
66	637745,541	591591,146	229,424

М.П. .

Дипл.геод.инж Поп-Николов Никола

(име, презиме и потпис на геодетско стручно лице)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-326/3-101/2020 од 26.11.2020 08:52:43

03-326/3-101/2020

ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат

КО ДОБРЕЈЦИ

Се потврдува дека ГЕОС КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА, 6849253, УЛ. СВЕТОЗАР МАРКОВИЌ 9/2 - СТРУМИЦА на ден 26.11.2020 во 08:52:09 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-326/3-101/2020

КО.: ДОБРЕЈЦИ / Парцела: 2355/0

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'RFLZ3Y2', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

Овластено лице

Никола Поп-Николов

М.П.

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3914914

Датум на валута
27.11.2020

Назив на налогодавач:
Никола Поп-Николов
ул. Ленинова 17

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6849253

Износ:
МКД 535

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
27.11.2020

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	21
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**535**

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 37273
Дата: 27.07.2021

До
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УП ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.2357/2, КО ДОБРЕЈЦИ ОПШТИНА СТРУМИЦА, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог која треба да ја вградите во планот.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

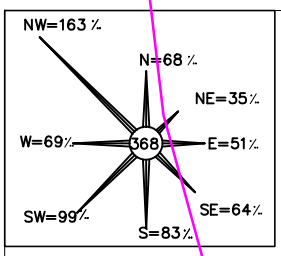
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



СИТУАЦИЈА

M=1:1000

ажурирана подлога
со нанесен плански опфат

Легенда:

- Положба според кат. евиденција
- Асфалтирана улица
- Објекти според кат.евиденција
- Септичка јама
- 20 228.02 Детални точки и коти на терен
- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица
27 Јули 2021

Архивски број: 09-233/2

ДО
ДП „ВИЗУРА" дооел
Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш Ваш акт бр.52/21 од 24.07.2021 год.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.2357/2, КО Добрејци, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.2357/2, КО Добрејци, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде" бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде“ бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработката на **Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.2357/2, КО Добрејци, Општина Струмица** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде“ бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17-1679/2
06.08.2021 година
Скопје

ДО

ДП ВИЗУРА ДООЕЛ
ул. „Ленинова“ бр. 15
2400 Струмица

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. 52-21 од 24.07.2021 год.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за постапка за усвојување на Урбанистички проект за село разработка на КП 2357/2, КО Добрејци, општина Струмица., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

Директор,
Ацо Косшов

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/5-342 од 03.12.2021
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.2357, КО ДОБРЕЈЦИ, Општина Струмица,** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во бараниот опфат, а во согласност со податоците од службената евиденција, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Датум: 28.07.2021

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА дооел Струмица

Датум: 06.12.2021

Наш знак: 10-7483/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации од 04.11.2021 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр. 2357, КО ДОБРЕЈЦИ, Општина Струмица**, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

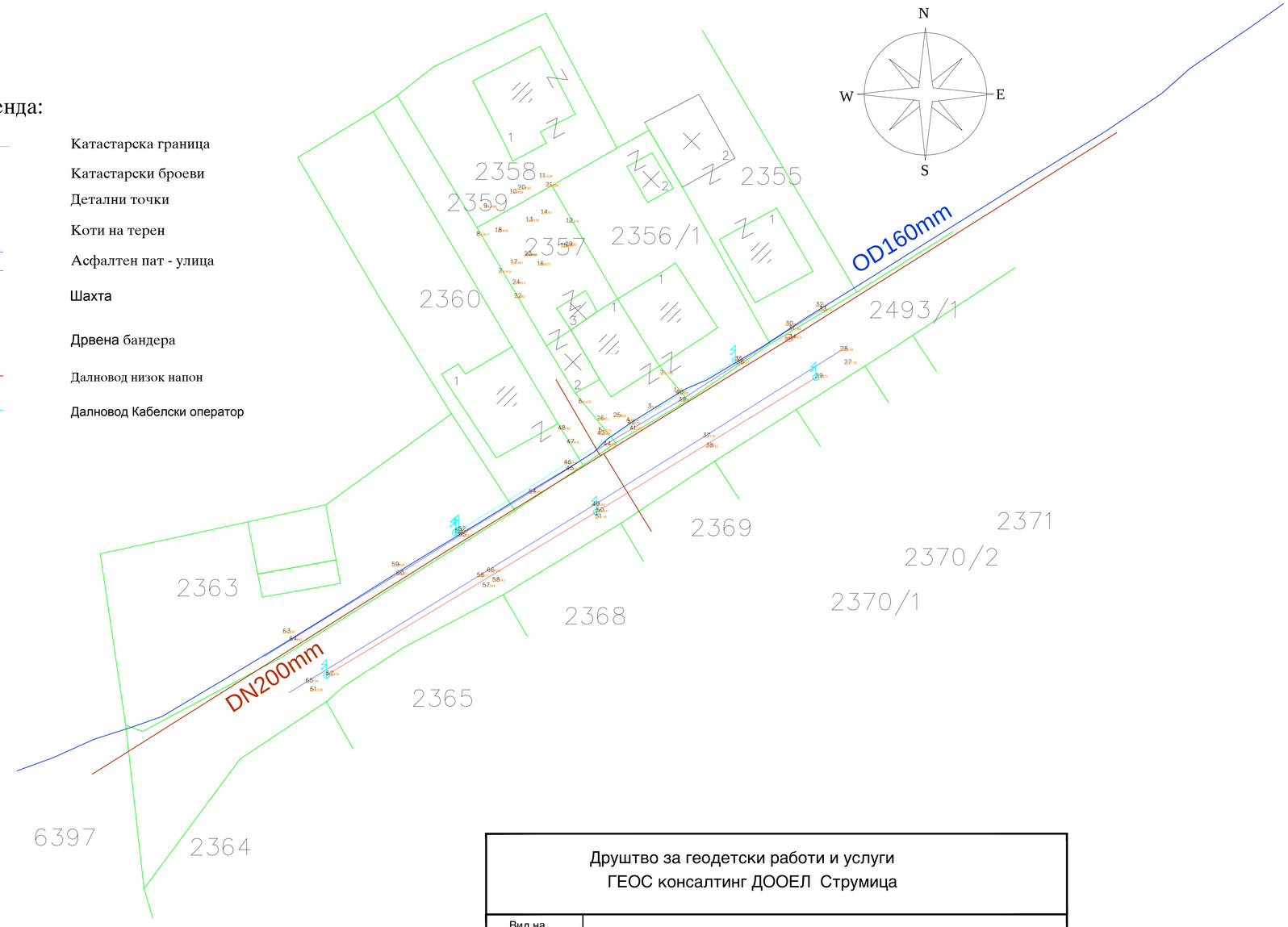
Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО НАНЕСЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

Легенда:

	Катастарска граница
2357	Катастарски броеви
1	Детални точки
229.336	Коти на терен
	Асфалтен пат - улица
	Шахта
	Дрвена бандера
	Далновод низок напон
	Далновод Кабелски оператор



ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:

- Водовод
- Фек. канализација

Друштво за геодетски работи и услуги ГЕОС консалтинг ДООЕЛ Струмица			
Вид на Елаборат	Ажурирана геодетска подлога за изработка на Урбанистички проект		
Катастарска Општина	КО Добрејци	Мерка	РАЗМЕР 1:500
ИЗРАБОТИЛ: Дипл.геод.инж Поп-Николов Никола		УПРАВИТЕЛ: Дипл.геод.инж Поп-Николов Никола	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1565/1 од 13.11.2020 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1565/2 од 20.11.2020 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. ДОБРЕЈЦИ

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

Одлука бр. 07-1032/1 од 07.11.2002 год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

По барање на: **Кузман Ванѓа**

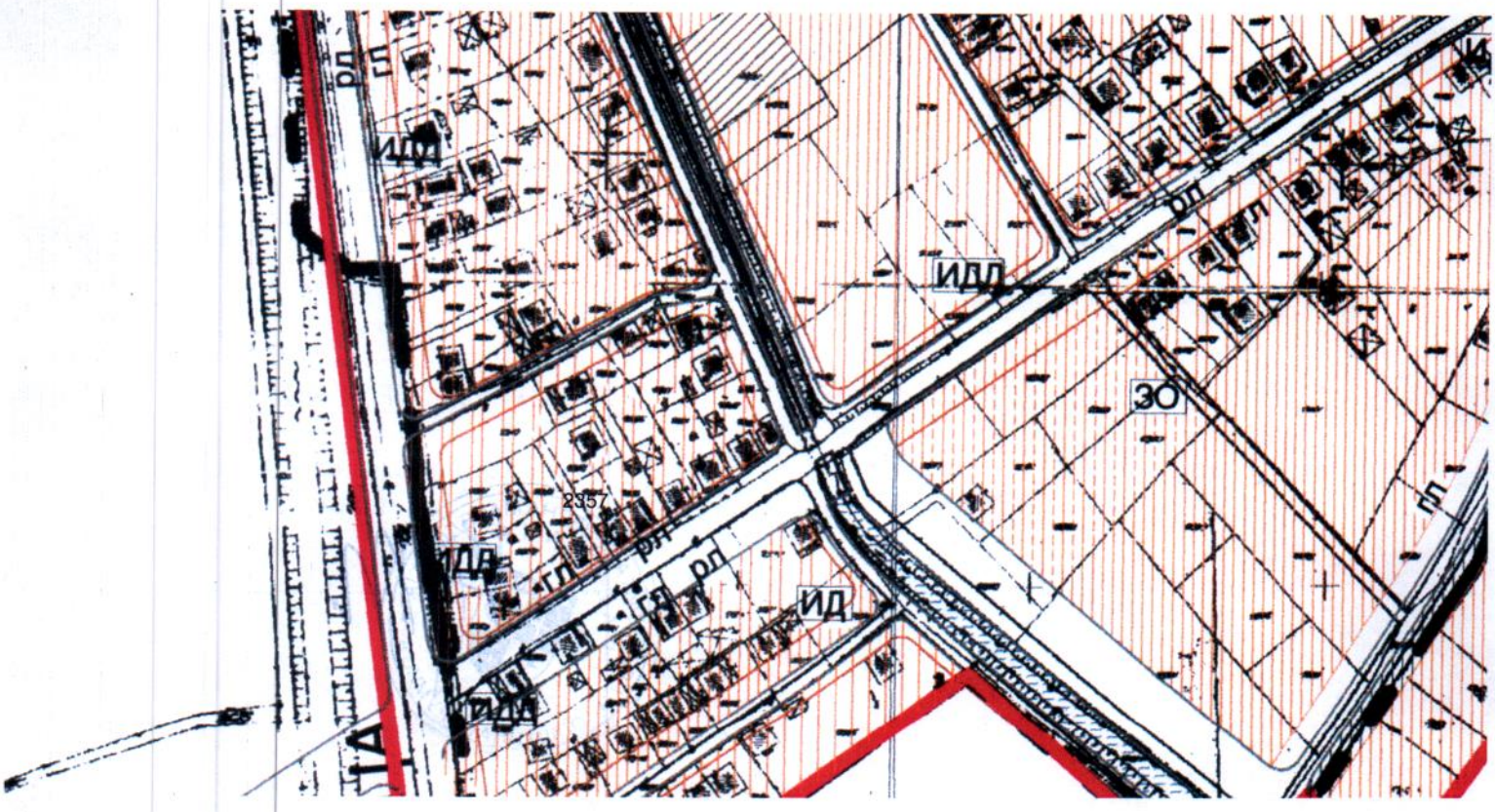
Намена на градба: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
ИНФРАСТРУКТУРА

КО ДОБРЕЈЦИ
ДЛ:

КП БР. 2357
М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГПбр. **КП бр.2357** **КО ДОБРЕЈЦИ** **УБ** **УЕ**

1.Графички дел:


ИДЛ
ИДЛ
ЗО
2357
ИД
ИД
ИД
ИД
РД
РД
РД
ГП
ГП
ГП

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	А1							Урб.Проект

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови — Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура — На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација — Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура — На постојната електро мрежа

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник
Коста Јаневски

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ДП „Визура“ дооел Струмица

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1565/1 од 13.11.2020 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1565/2 од 20.11.2020 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. ДОБРЕЈЦИ

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

Одлука бр. 07-1032/1 од 07.11.2002 год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

По барање на: **Кузман Ванѓа**

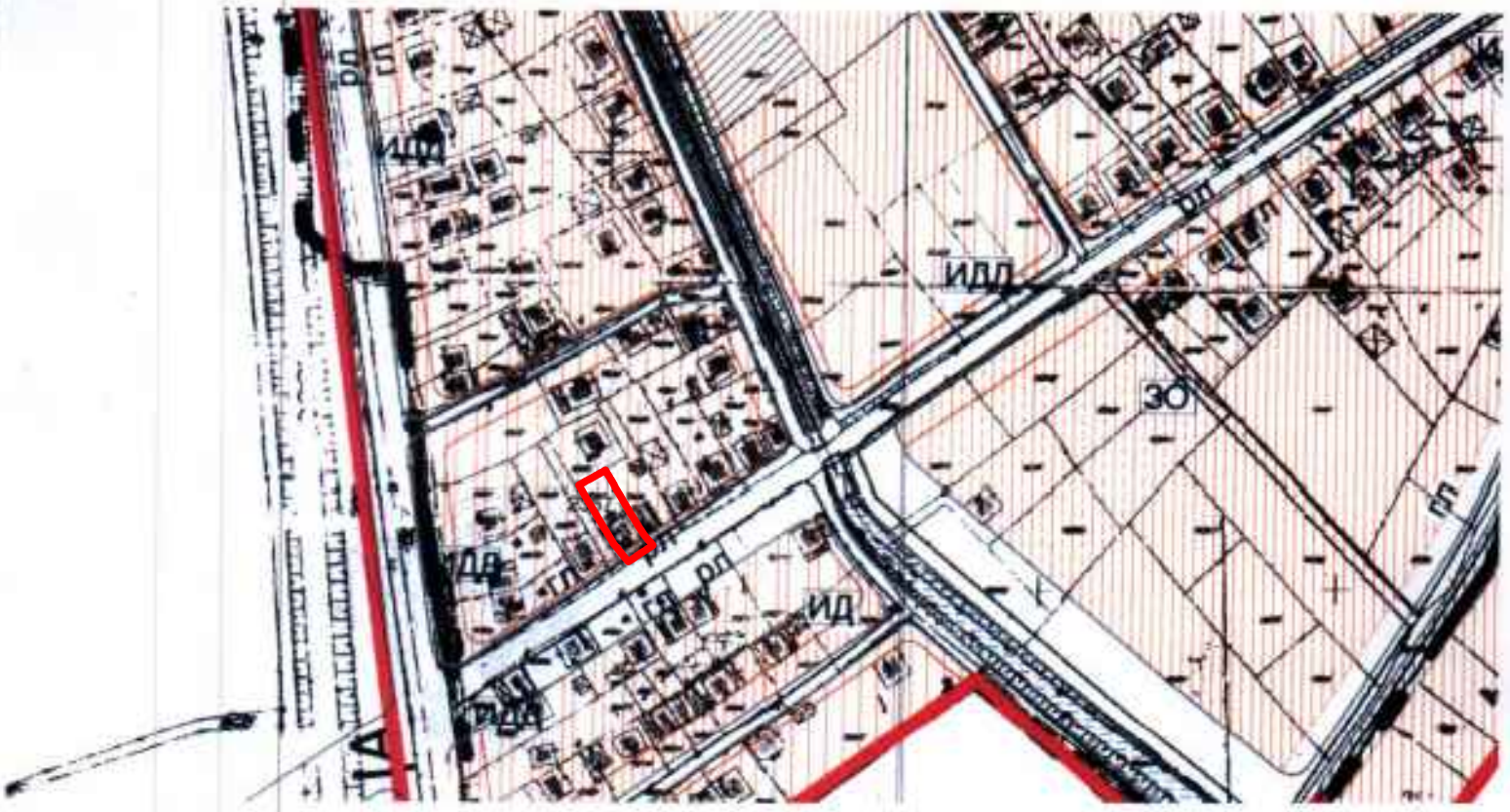
Намена на градба: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР
ИНФРАСТРУКТУРА

КО ДОБРЕЈЦИ
ДЛ:

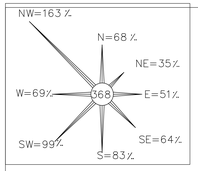
КП БР. 2357
М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГПбр. **КП бр.2357** **КО ДОБРЕЈЦИ** **УБ** **УЕ**

1.Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр.685/2



Легенда:

- Катастарска граница
- 2357 Катастарски броеви
- 1 Детални точки
- 229.336 Коти на терен
- Асфалтен пат - улица
- Шахта
- Дрвена бандера
- Далновод низок напон
- Далновод Кабелски оператор

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2357, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

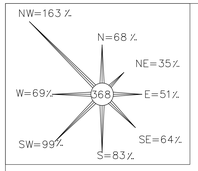
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Изготвил:

Дипл.геод.инж Поп-Николов Никола

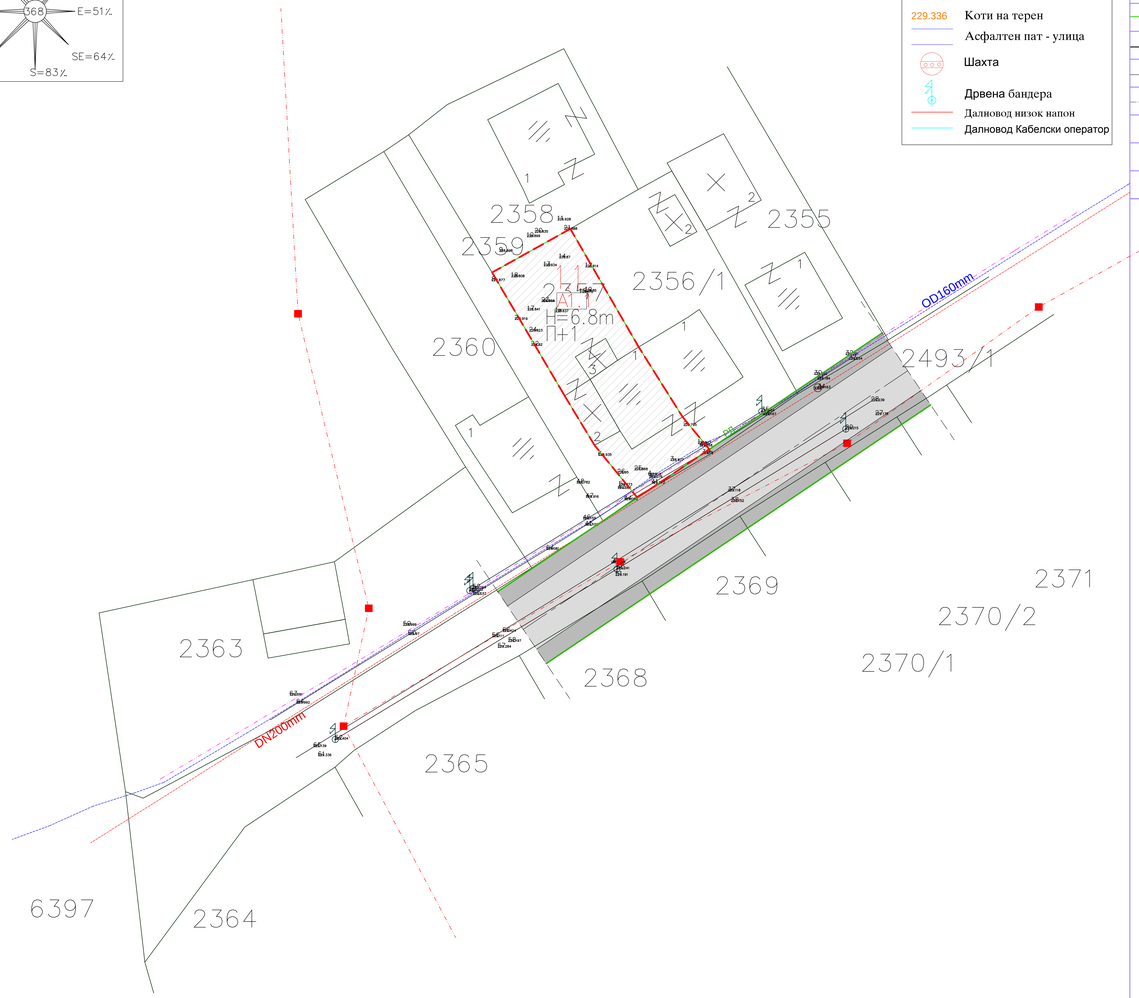
Место и датум:
30.11.2020 год. Струмица

Број на листот: 1



Легенда:

- Катастарска граница
- 2357 Катастарски броеви
- 1 Детални точки
- 229.336 Коти на терен
- Асфалтен пат - улица
- Шахта
- Дрвена бандера
- Далновод низок напон
- Далновод Кабелски оператор



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- ОБЈЕКТИ ОД СЛАБ МАТЕРИЈАЛ

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:
- Водовод
- Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:
-Надземен вод 0.4kV

Македонски телеком АД Скопје
Легенда изведено:
- Бакарни комуникациски кабли

Билансни показатели - постојни

Број на КП	Површина на опфат ($м^2$)	Изградена површина ($м^2$)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење ($м^2$)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Основна класа на намена на површините за градење
2357	311.49	-	-	-	-	-	-	A_t - домување во станбени куќи

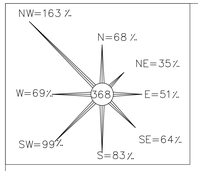
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2357, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСРТУКТУРА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2311/21
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2357, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	**дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА**	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	**ВАНЃА КУРЗМАНН С.ПРОСЕНИКОВО БР.21**	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСРТУКТУРА
Дата на изработка:	ДЕКЕМВРИ 2021	Мерка: 1:500	Број на листот: 2



Легенда:

- Катастарска граница
- 2357 Катастарски броеви
- 1 Детални точки
- 229.336 Коти на терен
- Асфалтен пат - улица
- Шахта
- Дрвена бандера
- Далновод низок напон
- Далновод Кабелски оператор

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

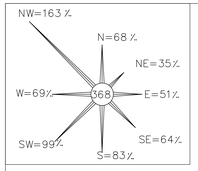
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2357, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2311/21
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2357, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	**дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА**	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	**ВАНЃА КУРЗМАНН С.ПРОСЕНИКОВО БР.21**	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
Дата на изработка:	ДЕКЕМВРИ 2021	Мерка: 1:500	Број на листот: 3



Легенда:

- Катастарска граница
- 2357 Катастарски броеви
- 1 Детални точки
- 229.336 Коти на терен
- Асфалтен пат - улица
- Шахта
- Дрвена бандера
- Далновод низок напон
- Далновод Кабелски оператор

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- A1.1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ-СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ %	МАКС. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМПАТ. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ %
$A_{1.1}$ - домување во станбени куќи -слободностоечки	$Б_1$ - мали комерцијалнми и деловни намени	30	30

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

Број на Г.П.	Површина на опфат ($м^2$)	Површина на Г.П. ($м^2$)	Површина за градење ($м^2$)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење ($м^2$)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	311.49	311.49	103.50	П+1	6.80	207.00	33	0.7	38	$A_{1.1}$ - домување во станбени куќи -слободностоечки

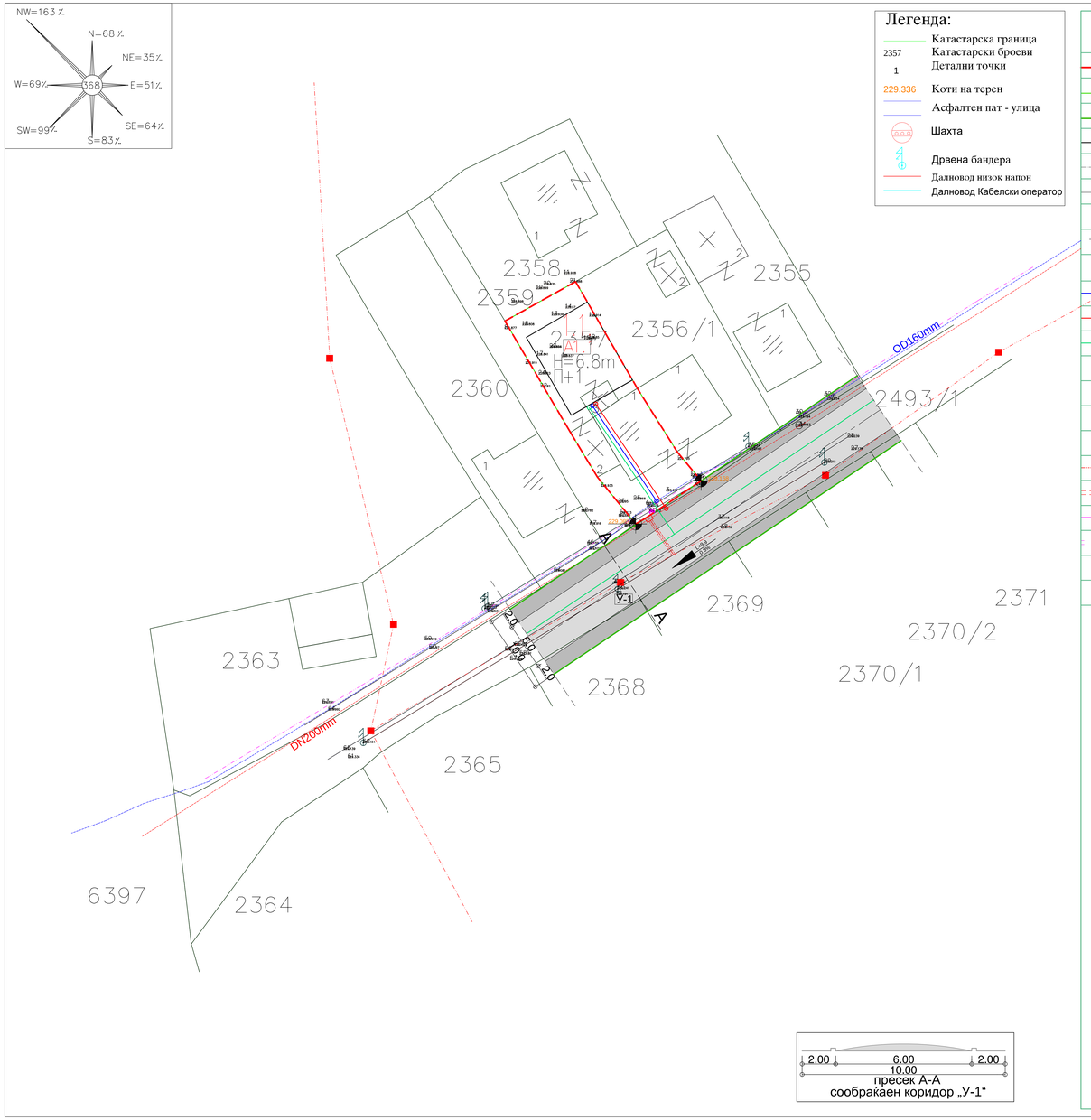
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2357, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2311/21
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2357, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	**дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА**	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	**ВАЊЃА КУРЗМАНН С.ПРОСЕНИКОВО БР.21**	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
Дата на изработка:	ДЕКЕМВРИ 2021	Мерка: 1:500	Број на листот: 4



2.00 6.00 2.00
10.00
пресек А-А
сообраќаен коридор „У-1“

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- L=9.9 0.8% ПОДОЛЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
- 229.168 ВИСИНСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разводен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
- 1.1. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:
- Водовод
- Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:
-Надземен вод 0.4kV

Македонски телеком АД Скопје
Легенда изведено:
- Бакарни комуникациски кабли

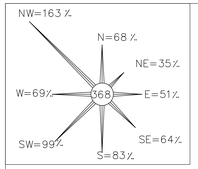
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2357, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

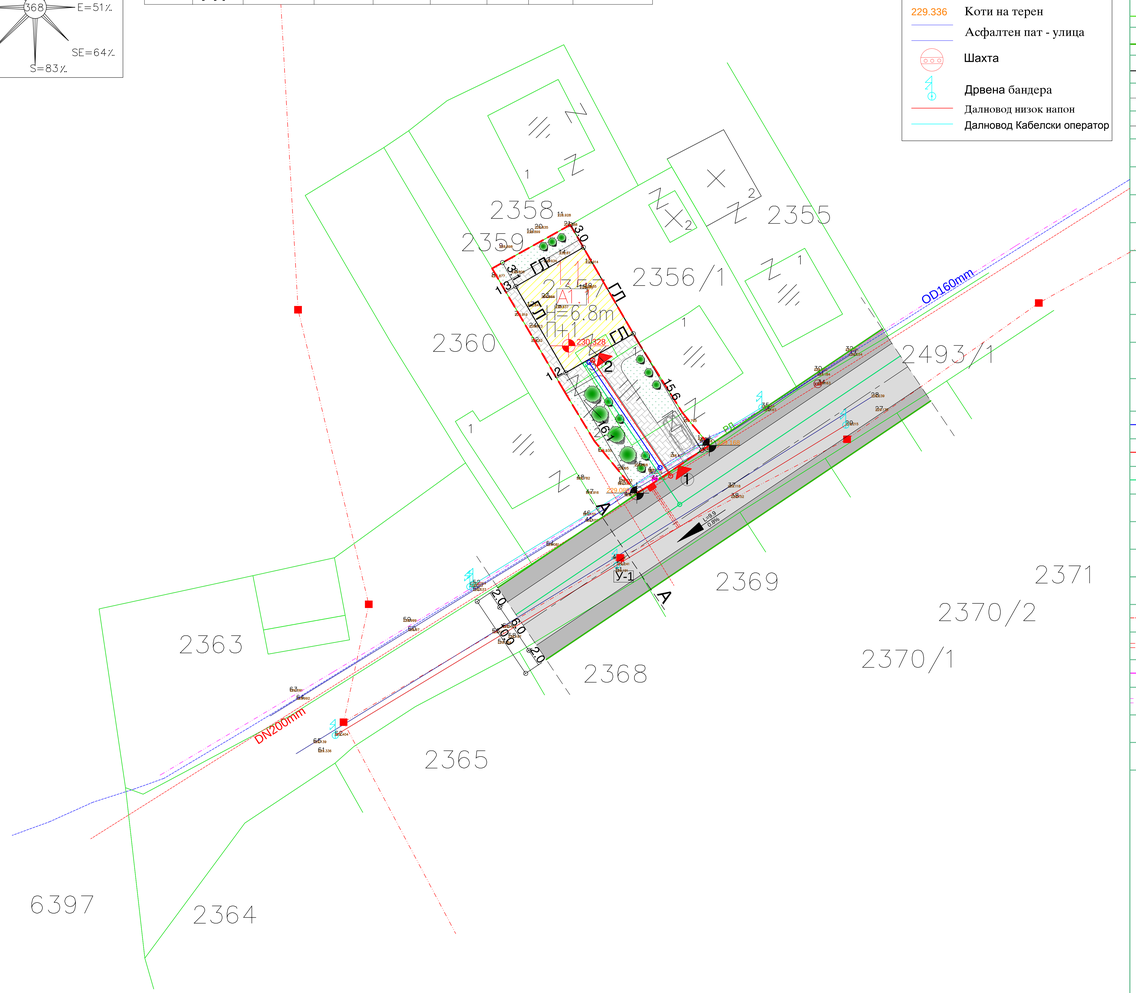
СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2311/21
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2357, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	**дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА**	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	**ВАЊЃА КУРЗМАНН С.ПРОСЕНИКОВО БР.21**	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
Дата на изработка:	ДЕКЕМВРИ 2021	Мерка: 1:500	Број на листот: 5



Нумерички показатели по УПС Добрејци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена	Површина парцела(м²)	Површина за градба (м²)	Развиена површина (м²)	Мкси. висина до венец (м)	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
-	А1	-	-	-	-	-	-	Урб.Проект



Легенда:
- Катастарска граница
- 2357 Катастарски броеви
- 1 Детални точки
- 229.336 Коти на терен
- Асфалтен пат - улица
- Шахта
- Дрвена бандера
- Далновод низок напон
- Далновод Кабелски оператор

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ-СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- БЕХАТОН ПЛОЧКИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- L=9.9 0.8% ПОДОЛЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
- 229.168 ВИСИНСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
- 230.328 КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разводен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
- 1.1. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

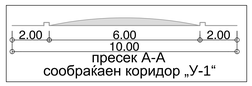
ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:
- Водовод
- Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:
-Надземен вод 0.4kV

Македонски телеком АД Скопје
Легенда изведено:
- Бакарни комуникациски кабли

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС. ПРОЦЕНТ НА ЕДНИЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ %	МАКС. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМПЛ. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ %
$А_{1.1}$ - домување во станбени куќи -слободностоечки	$Б_1$ - мали комерцијалнми и деловни намени	30	30



пресек А-А
сообраќаен коридор „У-1“

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

Број на Г.П.	Површина на опфат (м²)	Површина на Г.П. (м²)	Површина за градење (м²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	311.49	311.49	103.50	П+1	6.80	207.00	33	0.7	38	$А_{1.1}$ - домување во станбени куќи-слободностоечки

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2357, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА Лиценца бр. 0031 СТРУМИЦА		Т.БР. 2311/21
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2357, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
соработник:	**дипл. урб. МАРИЈА ЕДРОВСКА, Овластување бр.0.0473**	Општина:	Струмица
нарачател на планот:	**ВАНЃА КУРЗМАНН С.ПРОСЕНИКОВО БР.21**	Цртеж:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Дата на изработка:	ДЕКЕМВРИ 2021	Мерка: 1:500	Број на листот: 6

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДП „Визура“ дооел Струмица

ДП ”ВИЗУРА” ДООЕЛ – СТРУМИЦА

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз дооел - Струмица, ул.„Ленинова“бр.15, тел.071310682

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)**
ИНВЕСТИТОР: **ВАНЃА КУРЗМАНН**
МЕСТО: **КП БР.2357**
КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
ТЕХ.БР: **2341-1/21**

ПРОЕКТАНТИ:

ДЕКЕМВРИ 2021г.

ДП "**ВИЗУРА**" ДООЕЛ СТРУМИЦА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖИНЕРИНГ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)

МЕСТО НА ГРАДБАТА: КП БР.2357
КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР И
МЕСТО НА ЖИВЕЕЊЕ: ВАНЃА КУРЗМАНН,
с.ПРОСЕНИКОВО, бр.21

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2341-1/21

ИЗГОТВУВАЧ: ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА

АДРЕСА: ул. „Ленинова“ бр.15 Струмица

ТЕЛЕФОН: 071 205 935, 071 310 682

Е-ПОШТА: vizura_sr@yahoo.com

ДАТА И МЕСТО: ДЕКЕМВРИ 2021г. СТРУМИЦА

Управител:

_____

Александра Едровска

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТАЦИИ
- ЛИЦЕНЦИ
- Решение за овластени проектанти

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ–„А“

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- СИТУАЦИЈА M=1:250
- ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ, ПРИЗЕМЈЕ И ПОТКРОВЈЕ M=1:100
- ПРЕСЕЦИ , ОСНОВА НА И КРОВ И ПЕТТА ФАСАДА M=1:100
- ФАСАДИ M=1:100

Број: 0805-50/155020210050781

Датум и време: 8.6.2021 г. 09:26:54

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 08.06.2021 во 09:27:04
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Врз основа на Статутот на ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, согласно Законот за градење, управителот на друштвото го донесува следното

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ НА ПРОЕКТ – СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк) на инвеститорот ВАНЃА КУРЗМАНН, на КП бр.2357, КО Добрејци, Општина Струмица, со технички број 2341-1/21 за проектанти, во зависност од видот на проектот се одредуваат:

АРХИТЕКТОНСКИ
Едровска Александра – д.и.а. Овластување Б бр. 1.0222
Едровска Марија – д.и.а. Овластување Б бр. 1.2398

Одговорните проектанти обврзуваат дека проектот ќе го изработат согласно позитивните законски акти во време на проектирањето.

Струмица
Декември 2021 год.

Управител:
_____
диа Александра Едровска

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Спиро Захов бр.5/14 Струмица, ЕМБС:4940407

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **15.05.2023 година**

Број: **П.208/Б**

15.05.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: 1.0222

Издадено на: 29.12.2018 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МАРИЈА ЕДРОВСКА

магистер по аритектура

Овластувањето е со важност до: 24.02.2024 год.

Број: 1.2398

Издадено на: 25.02.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ДП „Визура“ дооел Струмица, ул.“Ленинова“ бр.15, 37-А, моб.071310682

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

- **СТАНБЕНА КУЌА(П+Пк)**

ПРОЕКТ: АРХИТЕКТУРА **А**

ИНВЕСТИТОР:
ВАНЃА КУРЗМАНН

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
2341-1/21

ДАТУМ:
12.2021

ИЗРАБОТИЛ:
ДП "ВИЗУРА" дооел Струмица

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **ВАНЃА КУРЗМАНН**

ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+ПК)**

МЕСТО: **КО ДОБРЕЈЦИ, КП бр.2357**

Во согласност со изводот од УПС за с.Добрејци за **КП бр.2357,** издаден од градоначалникот на Општина Струмица, се изработи идеен проект со кој целосно се запазени условите за градба во поглед на максималната изграденост на парцелата, максималната висина на објектот, градежната линија и другите поблиски услови за градба.

Површината на парцелата изнесува **311.49 м^2**. Површината на градење по идејниот проект изнесува **103.50 м^2**. Процентот на изграденост е 33% што е во рамките на дозволениот процент според дадените услови, со што инвеститорот има можност со тек на време да предвиди и други објекти на иста локација под исти услови. Пристапот до парцелата е од југоисточната страна.

Во парцелата се предвидува еден нов објект кој ќе слижи како Станбена куќа-слободностоечки со правоаголна форма и висина од H=6.80m, П+Пк (приземје и поткровје), со димензии **11.50 x 9.00 м^2** и габаритна површина од **103.50 м^2**. Вкупната корисна површина изнесува **207.00 м^2.**

Конструктивниот систем е скелетен, од армирано-бетонски елементи и армирано-бетонска меѓукатна. Сето тоа е сврзано во една компактна целина.

Кровната конструкцијае од класични дрвени носачи – столици, а кровната покривка е од фалцувана керамида.

Снабдување со електрична енегрија

Приклучувањето на нисконапонската мрежа и снабдувањето со електрична енергија ќе се изведе на постојната електро мрежа, а подетално е решено во основниот проект фаза електрика, кој е составен дел на овој основен проект.

Сите sидови се од панелен блок елементи. Отворите ќе бидат изработени со PVC профили, застаклен со нискоенергетско К стакло d=12mm.

Надворешните прегради се проектирани да ја заштедат топлотната енергија и се конструиерани према првилниците за енергетска ефикасност на објектите, како што е наведено:

Кос дел:

- Керамиди
- Летви за керамиди д=2,4/5,0 см
- Контра летви д=5/5см (вентилациони летви)
- Хидроизолација
- Даски
- Дрвени греди (рогови)
- Термоизолација меѓу роговите, д=10см

- Надворешните прегради

- Фасадна боја
- Градежен лепак
- Пластична мрежа

- Стиропор, 18кг/м^2, д=10см
- Стирофих лепак
- Блок тула д=25см
- Малтер д=2см

- Подна плоча е изведена од АБ лиен бетон, 10.0см, со следните слоеви:

Во Купатило	Во Станбени простории
• Керамички плочки • Лепило • Олма маса • Цементна кошулка, д = 4,0 см • XPS д=6см • А.б. плоча, д = 10,0 см • Хидроизолација • Мршав бетон 5см • Чакал д=15см • Насип • Тло	• Паркет д=3см • Цементна кошулка д=4см • XPS д=6см • А.б. плоча, д = 10,0 см • Хидроизолација • Мршав бетон 5см • Чакал д=15см • Насип • Тло

Прозорите ќе бидат изработени со PVC профили со 6 комори, застаклени со термопан стакло d=4+16+4mm.

Електричните инсталции ќе бидат изведени во целост од постојниот основен проект, така што не се изработува Електротехнички проект за настанатите проемени.

Проектот за водовод и каналиизација останува во целост како во основниот проект.

Составил:

_____

Александра Едровска

С И Т У А Ц И Ј А

СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ

Легенда од ажурирана:

- Катастарска граница
- 2357 Катастарски броеви
- 1 Детални точки
- 229.336 Коти на терен
- Асфалтен пат - улица
- Шахта
- Дрвена бандера
- Далновод низок напон
- Далновод Кабелски оператор

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА КУЌА
- А1.1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ-СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
- 1 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- 2 - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

Билансни показатели на урбанистички параметри според УП

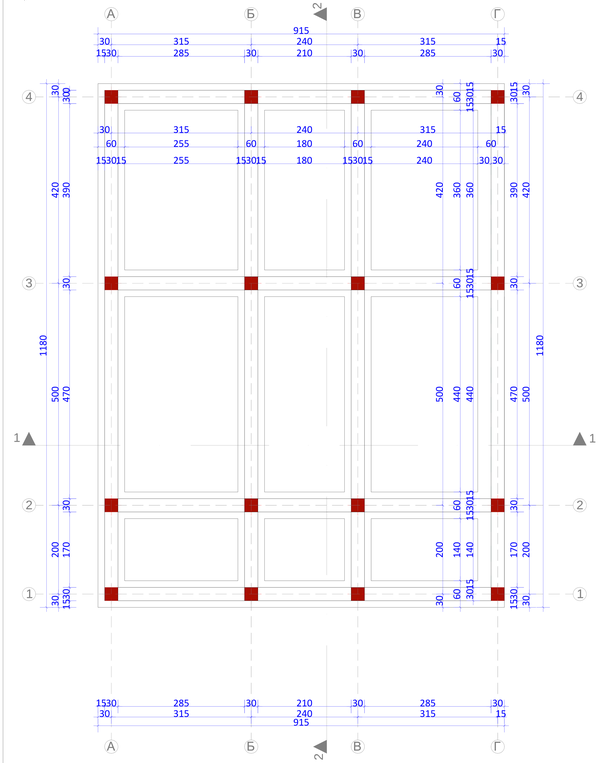
Број на Г.П.	Површина на опфат ($м^2$)	Површина на Г.П. ($м^2$)	Површина за градење ($м^2$)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење ($м^2$)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	311.49	311.49	103.50	П+1	6.80	207.00	33	0.7	38	$А_{1.1}$ - домување во станбени куќи-слободностоечки

Билансни показатели на урбанистички параметри според ИП

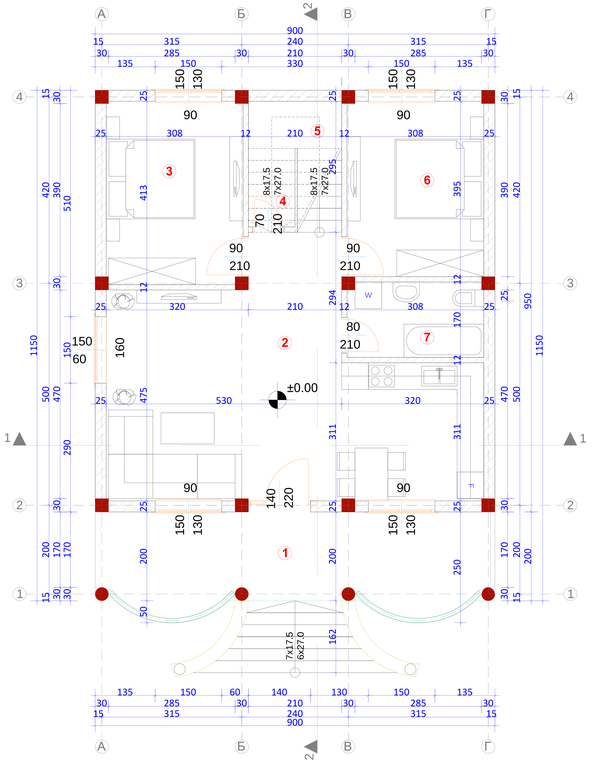
Број на Г.П.	Површина на опфат ($м^2$)	Површина на Г.П. ($м^2$)	Површина за градење ($м^2$)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење ($м^2$)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	311.49	311.49	103.50	П+1	6.80	207.00	33	0.7	38	$А_{1.1}$ - домување во станбени куќи-слободностоечки

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА	Тех. број 2341-1/21
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБА	**СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк) НА КП бр.2357, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА**	дата 12.2021
ИНВЕСТИТОР	**ВАНЃА КУРЗМАНН с.ПРОСЕНИКОВО бр.21**	мерка 1:250
ВИД НА ПРОЕКТ	**АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ**	фаза: А; број на лист: 01
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	**СИТУАЦИЈА**	
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	

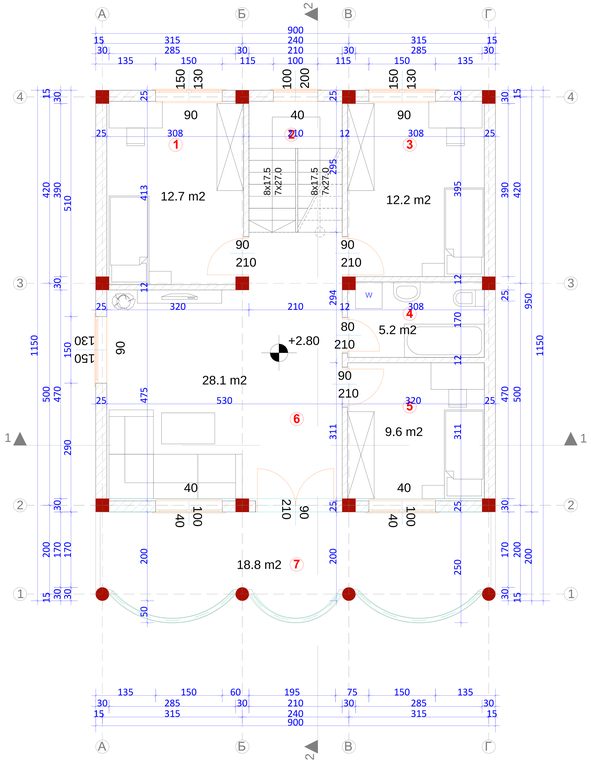
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб	***МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб***	***АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
КОТА ±0.00



ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ
КОТА +2.80

КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ 95.00 см²

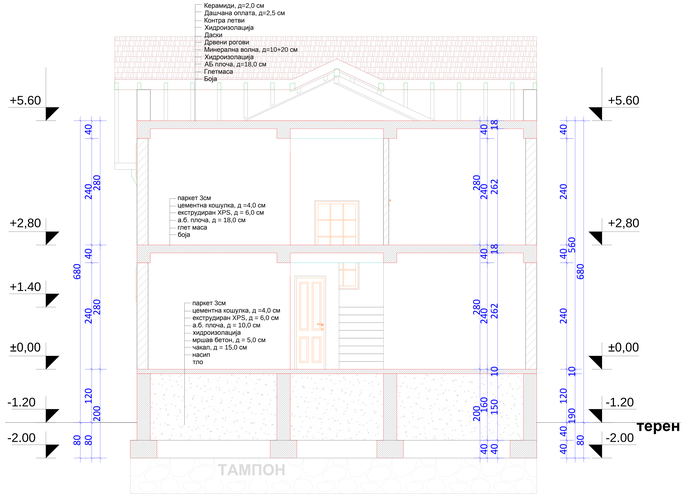
No	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	SИД	ТАВАН
1	ВЛЕЗЕН ТРЕМ СО ТЕРАСА	18.1	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ДНЕВНА со КУЈНА и ТРПЕЗАРИЈА	37.8	ПАРКЕТ/ К.ПЛОЧКИ	К.ПЛОЧКИ/ ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	СПАЛНА С. 1	12.7	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	ОСТАВА	3.0	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	СКАЛИ	6.0	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	СПАЛНА С. 2	12.2	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	БАЊА	5.2	К.ПЛОЧКИ	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР

КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПОТКРОВЈЕ 92.60 см²

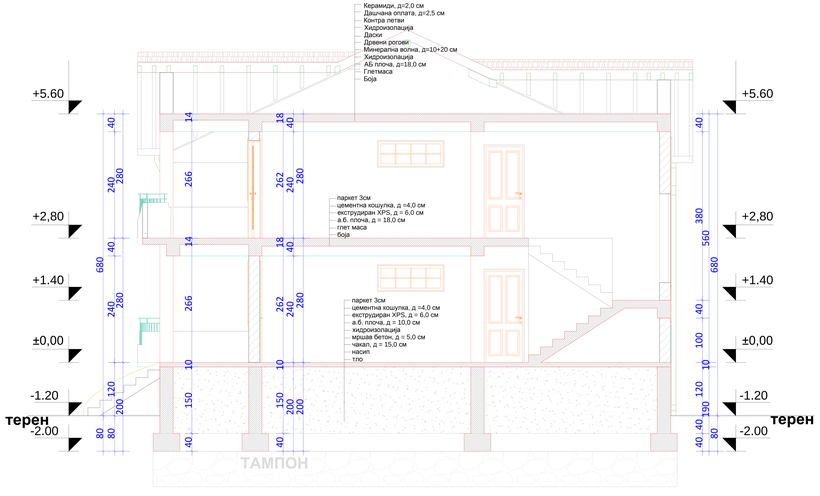
No	ПРОСТОРИЈА	m²	ПОД	SИД	ТАВАН
1	ДЕТСКА С. 1	12.7	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	СКАЛИ	6.0	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	ДЕТСКА С. 2	12.2	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	5.2	К.ПЛОЧКИ	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
5	ДЕТСКА С. 3	9.6	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	ДНЕВНА	28.1	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	ТЕРАСА	18.8	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА	Тех. број 2341-1/21
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБА	**СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк) НА КП бр.2357, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА**	дата 12.2021
ИНВЕСТИТОР	**ВАНЃА КУРЗМАНН с.ПРОСЕНИКОВО бр.21**	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТ	**АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ**	фаза A / број на лист 02
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	**ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ И ПОТКРОВЈЕ**	
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	

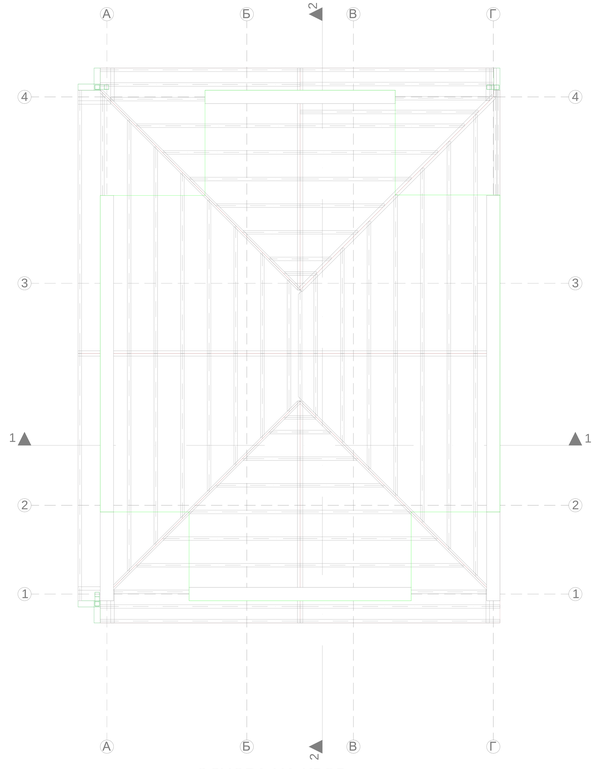
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб	***МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб***	***АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***



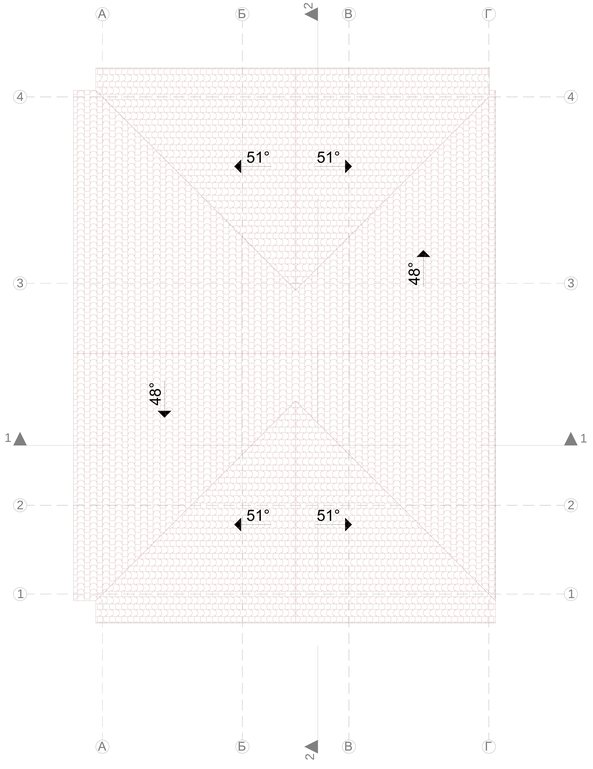
ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



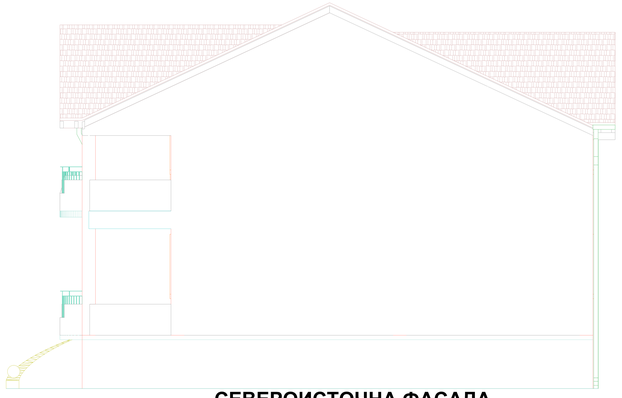
ОСНОВА НА КРОВ
КОТА +5.60



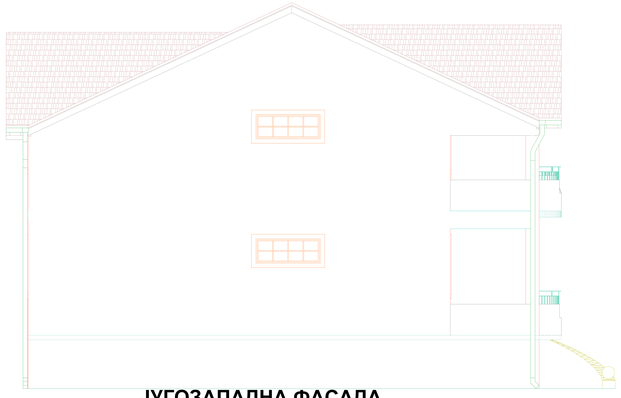
ПЕТТА ФАСАДА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА	Тех. број 2341-1/21
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБА	**СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк) НА КП бр.2357, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА**	дата 12.2021
ИНВЕСТИТОР	**ВАНЃА КУРЗМАНН с.ПРОСЕНИКОВО бр.21**	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТ	**АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ**	фаза / број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ПРЕСЕЦИ, ОСНОВА НА КРОВ И ПЕТТА ФАСАДА	A / 03
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	

ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб	***МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб***	***АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***

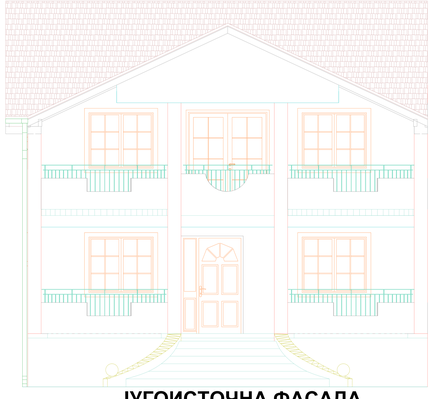


СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА	Тех. број 2341-1/21
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБА	**СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк) НА КП бр.2357, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА**	дата 12.2021
ИНВЕСТИТОР	**ВАНЃА КУРЗМАНН с.ПРОСЕНИКОВО бр.21**	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТ	**АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ**	фаза: А; број на лист: 04
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ФАСАДИ	
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	

ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб	***МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл.инж.урб***	***АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ СУБЕЈКТИ