

# ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на  
урбанистички план  
Новопланиран СН 10(20)кV подземен кабелски вод  
на КП 552 во  
КО Баница ,Општина Струмица



НАРАЧАТЕЛИ:

ЕВН Македонија  
КЕЦ Струмица

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 20/23

ДАТУМ

02/2023

ИЗРАБОТКА:

ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ – Охрид

Vladimir  
Stojanoski

Digitally signed by Vladimir Stojanoski  
DN: c=MK, ou=Македонски Telekom  
CA Natural Persons,  
givenName=Vladimir, sn=Stojanoski,  
serialNumber=C313598649,  
cn=Vladimir Stojanoski  
Date: 2023.02.23 09:41:14 +0100

## **СОДРЖИНА**

- ОПШТ ДЕЛ
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ

### **ОПШТ ДЕЛ**

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца
- Решение за назначување на планер
- Овластување на планерот

### **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Вовед
2. Географска местоположба на планскиот опфат
3. Граница на планскиот опфат
4. Намена
5. Цели
6. Методологија

### **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат ..... 1 :1000

Место: Општина Струмица

Нарачатели: **ЕВН Македонија**  
**КЕЦ Струмица**

Предмет: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод на КП 552 во КО Баница ,Општина Струмица

Изработка: **ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ – Охрид**

Работен тим: Мирсад Реџоски, д.и.а.  
овластување бр. 0.0627  
м-р Владимир Стојаноски д.е.и.  
овластување бр. 4.0210

Фаза: ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Технички број: 20/23

Дата: 02/23

**ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0809-50/155020220086172

Датум и време: 7.9.2022 г. 11:34:01

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6807305
Назив:	Друштво за производство трговија и услуги ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ Охрид
Седиште:	МОМЧИЛО ЈОРДАНОСКИ бр.149 ОХРИД, ОХРИД

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20 ), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за производство трговија и услуги**  
**ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ Охрид**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**МОМЧИЛО ЈОРДАНОСКИ бр.149 ОХРИД, ОХРИД**  
**ЕМБС: 6807305**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 05.06.2028 година**

**Број П.693/Б**  
**05.06.2021. година**  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020), а во врска со изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** Новопланиран СН 10(20)кV подземен кабелски вод на КП 552 во КО Баница ,Општина Струмица "Електро Дизајн" ДООЕЛ Охрид го издава следното:

**Р Е Ш Е Н И Е**  
за назначување планер

**За изработка на проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план**  
Новопланиран СН 10(20)кV подземен кабелски вод на КП 552 во КО Баница ,Општина Струмица

**како планер се назначува:**

**Мирсад Реџоски дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0627, планер**

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/2020), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ – Охрид**

**Управител:**

**м-р Владимир Стојаноски**

---



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**МИРСАД РЕЏОСКИ**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: **0.0627**

Издадено на: 21.02.2019 год..



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



**ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## 1. ВОВЕД

Изработката на Проектната програма е законска обврска согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020). Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план , се изработува врз основа на Проектна програма со која се утврдува границата и содржината на планскиот опфат.

Предмет на изработка на оваа Планска програма е:

- КП 552 во КО Баница ,Општина Струмица

Името на урбанистичко-планската документација е: **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** : Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод на КП 552 во КО Баница ,Општина Струмица .

### Урбанистички проект

Интерес за изработка на Урбанистичкиот проект (УП) се поведува на иницијатива на инвеститорите: ЕВН Македонија ,КЕЦ Струмица, а Општина Струмица ја спроведува постапката согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020)

Со тоа треба де се овозможи стимулација на вкупниот економски развој и привлекување можни инвеститори на градбите кои имаат јасна визија на идната концепција на планското решение за планскиот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитет на планираните градби на предметната локација, нивната економска оправданост, покривање со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на планот.

Целата оваа усогласеност со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документи кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на општите поставки и цели на планската програма.

## **2. ГЕОГРАФСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Подрачјето на проектниот опфат се наоѓа во рамките во КО Баница ,Општина Струмица и тоа:

- КП 552 во КО Баница ,Општина Струмица

Површина на проектниот опфат изнесува околу 207,11 м<sup>2</sup>.

Трасата започнува од кабелска спојница кој се наоѓа на КП 552 во КО Баница ,Општина Струмица . Потоа продолжува по десната страна покрај земјен пат и завршува со кабелска спојница на КП 552 во КО Баница ,Општина Струмица .

Предвидено е да се изгради Новопланиран кабелски вод составен од систем на три едножилни кабли тип NA2XS(F)2Y 3x(1x400 mm<sup>2</sup>) .

Должина на проектниот опфат на подземниот вод изнесува 207,11 м<sup>1</sup>

Широчина на проектниот опфатот планиран за подземниот вод е 1

м<sup>1</sup> Површината на проектен опфат изнесува 207,11 м<sup>2</sup>.

## **3. ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод на КП 552 во КО Баница ,Општина Струмица ќе се изработи за проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога, која е составен дел на оваа Проектната програма.

#### **4. НАМЕНА**

Предмет на УП е урбанизација во рамки на границата на планскиот опфат, имајќи ја притоа предвид крајната цел – поставување на нова енергетска инфраструктура заради пренос на електрична енергија со што би се подобрило напојувањето со електрична енергија на потрошувачите во тој реон и ќе се овозможи подобрување на економскиот развојот во Општината.

Во Урбанистичкиот проект треба да се предвидат следните класа на намени и поединечни намени:

Од класата на намени - **Е** се предвидува:

- **Е1 – Сообраќајни, линиски и др .инфраструктури :**
  - **Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија**  
/подземен кабелски вод/

Компатибилните класи на намени ќе бидат дефинирани согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 225/2020)

Максималното учество на комплементарните, компатибилните и алтернативни намени ќе се дефинираат согласно член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 225/2020). Овој Урбанистички проект ќе биде основа за изработка на Основни проекти со кој ќе се дефинираат потребните градби на парцелите, внатрешните сообраќајници и потребната инфраструктура.

Во просторот утврден со градежни линии ќе биде дозволено поставување површини за градење на градби.

При изработка на Урбанистичкиот проект, ќе се дефинираат процентите на изграденост на парцелите, земајќи ги во предвид важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

## 5. ЦЕЛИ

Проектната програма како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организиран простор со предвидените намени, одредување на класата на намена на градежните парцели со комплементарните, компатибилните и алтернативни намени.

Целта на овој проект е поставување на нова енергетска инфраструктура заради пренос на електрична енергија со што би се подобрило напојувањето со електрична енергија на потрошувачите во тој реон и ќе се овозможи подобрување на економскиот развојот во Општината.

**Урбанистичкиот проект**, како развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на заштитни мерки; почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план Новопланиран СН 10(20)кV подземен кабелски вод на КП 552 во КО Баница, Општина Струмица како плански документ од пониско ниво да биде усогласен со добиените Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од просторниот план на РМ.

## **6. МЕТОДОЛОГИЈА**

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат , се следните документи:

- Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, ;
- Ажурираната геодетска подлога; и
- Проектната програма за изработка на УП.

Урбанистичкиот проект ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020),
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 225/2020),
- други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Изработил,

**ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ – Охрид**

## **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

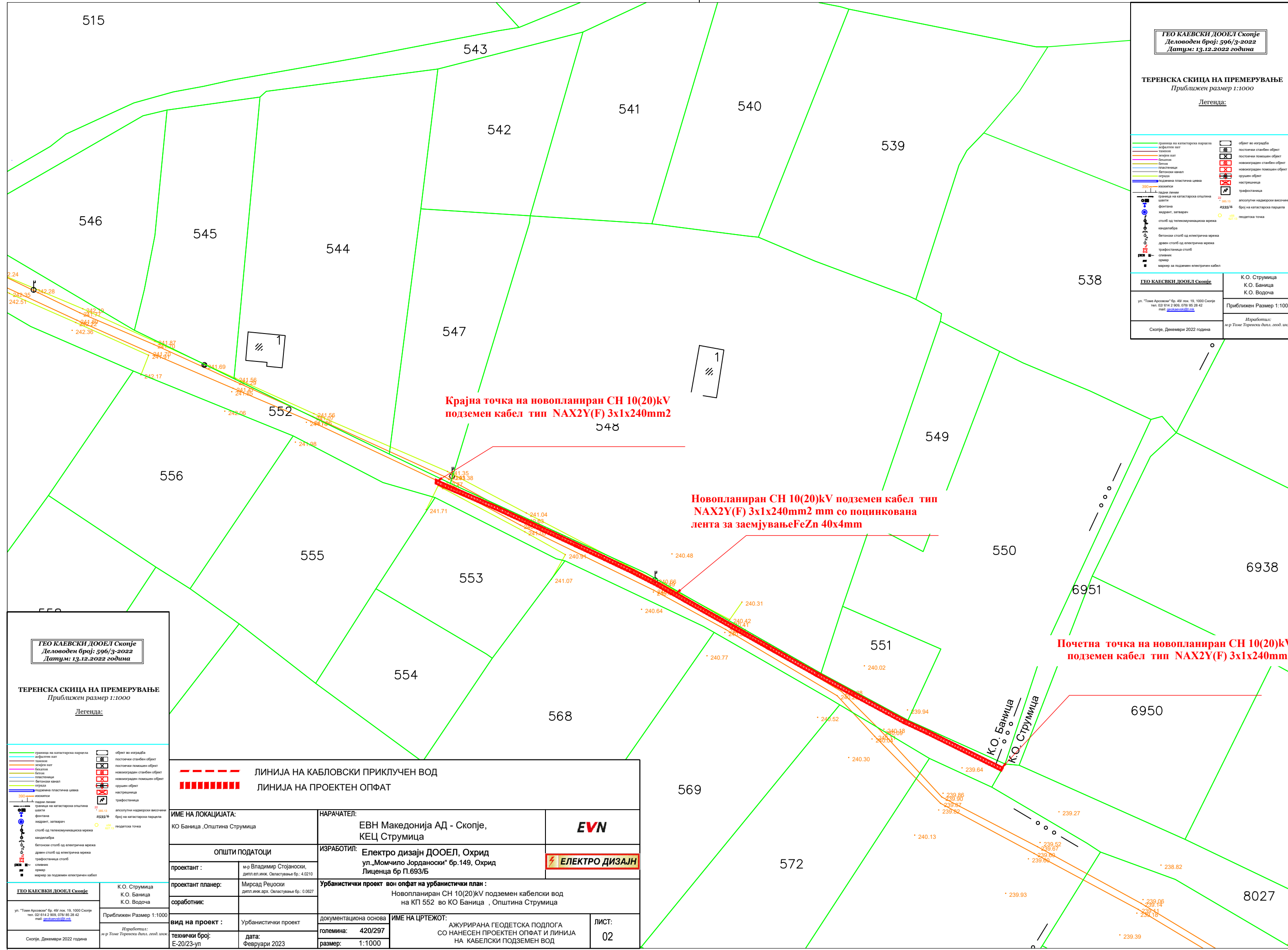
ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје  
Деловоден број: 596/3-2022  
Датум: 13.12.2022 година

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
Приближен размер 1:1000

Легенда:

- граница на катастарска парцела
- асфалтен пат
- талпац
- землен пат
- бетон
- бетонски канал
- црква
- подземна пластична цевка
- железница
- надземна линија
- граница на катастарска општина
- шалтер
- фонтана
- мидант, затварач
- столб од телекомуникациска мрежа
- кандалабра
- бетонски столб од електрична мрежа
- дрвен столб од електрична мрежа
- трансформацион столб
- спилени
- ознака
- маркер за подземен електричен кабел

ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје  
К.О. Струмица  
К.О. Баница  
К.О. Водоча  
ул. "Томе Арсовски" бр. 49/ лок. 19, 1000 Скопје  
тел. 02 614 2 909, 078 85 28 42  
www.geomatica.mk  
Приближен Размер 1:1000  
Нарачател:  
м-р Томе Торевски дилт. геод. вжж  
Скопје, Декември 2022 година



ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје  
Деловоден број: 596/3-2022  
Датум: 13.12.2022 година

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
Приближен размер 1:1000

Легенда:

- граница на катастарска парцела
- асфалтен пат
- талпац
- землен пат
- бетон
- бетонски канал
- црква
- подземна пластична цевка
- железница
- надземна линија
- граница на катастарска општина
- шалтер
- фонтана
- мидант, затварач
- столб од телекомуникациска мрежа
- кандалабра
- бетонски столб од електрична мрежа
- дрвен столб од електрична мрежа
- трансформацион столб
- спилени
- ознака
- маркер за подземен електричен кабел

--- ЛИНИЈА НА КАБЛОВСКИ ПРИКЛУЧЕН ВОД  
■■■■■■■■■■ ЛИНИЈА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ИМЕ НА ЛОКАЦИЈАТА: КО Баница, Општина Струмица		НАРАЧАТЕЛ: ЕВН Македонија АД - Скопје, КЕЦ Струмица		<b>EVN</b>	
ОПШТИ ПОДАТОЦИ		ИЗРАБОТИЛ: Електро дизајн ДООЕЛ, Охрид ул. "Момчило Јорданоски" бр.149, Охрид Лиценца бр П.693/Б			
проектант :	м-р Владимир Стојаноски, дипл.ел.инж. Селастување бр.: 4.0210	<b>ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН</b>			
проектант планер:	Мирсад Реџоски дипл.инж.арх. Селастување бр.: 0.0827				
соработник:		Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план: Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод на КП 552 во КО Баница, Општина Струмица			
вид на проект :	Урбанистички проект	документациона основа	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ И ЛИНИЈА НА КАБЕЛСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД		
технички број: E-20/23-уп	дата: Февруари 2023	големина: 420/297	лист: 02		
		размер: 1:1000			

ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје  
К.О. Струмица  
К.О. Баница  
К.О. Водоча  
ул. "Томе Арсовски" бр. 49/ лок. 19, 1000 Скопје  
тел. 02 614 2 909, 078 85 28 42  
www.geomatica.mk  
Скопје, Декември 2022 година