НАРАЧАТЕЛ:

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ЛОКАЦИЈА:

СТРУМИЦА

ОБЈЕКТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

ПРОЕКТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ **У**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: ПРР 055 - 09 - 22/У

ДАТУМ:

Ноември 2022

ул. Дрезденска бр.52, 1000 Скопје
Република Македонија

тел: +389 2 3066 836 / +389 2 3066 816
факс: 02 3066 828

web: www.gim.com.mk
e-mail: giminz@gim.com.mk

ул. Дрезденска бр.52, 1000 Скопје
Република Македонија
тел: 02 3066 836 / 02 3066 816
факс: 02 3066 828
web: www.gim.com.mk
e-mail: giminz@gim.com.mk

Нарачател:	ОПШТИНА СТРУМИЦА	
Број на договор/понуда	Договор бр.1002-1040/3 (наш број) од 22.08.2022 и 03--5409/5 (ваш број) од 25.08.2022	
Објект:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.	
Место:	Г.П. 5 БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА	
Категорија на објект:	II (втора) Категорија	
Содржина:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
Изготвувач на проект:	ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА“ А.Д. – СКОПЈЕ	
Одговорен проектант:	АНДРЕЈ ПРОШЕВСКИ , дипл.инж.арх.	
Одговорен планер:	АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА , дипл.инж.арх.	
Соработници:	м-р Владимир Арсовски дипл.инж.арх м-р Елена Спасеска дипл.инж.арх м-р Андреј Прошевскиа дипл.инж.арх	
Завод Инженеринг:	Датум:	Ноември 2022
	Технички број на проектот:	ПРР 055 - 09 - 22/У

оперативен Директор на Завод Проектирање	**Генерален Директор**
Александра Трајковска, дипл.инж.арх.	**Влатко Иванов, дипл.маш.инж.**

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

ПШЕНИЦА

[illegible]

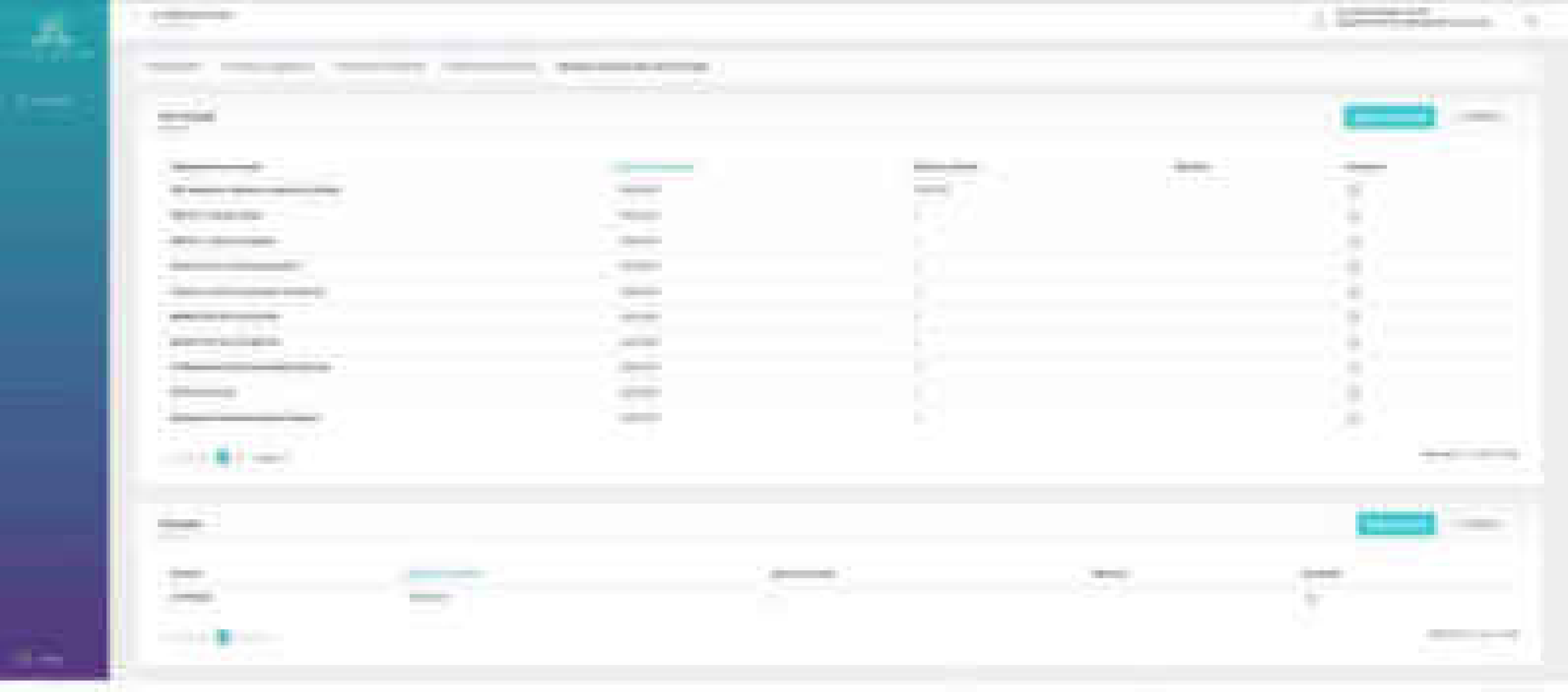
[illegible]

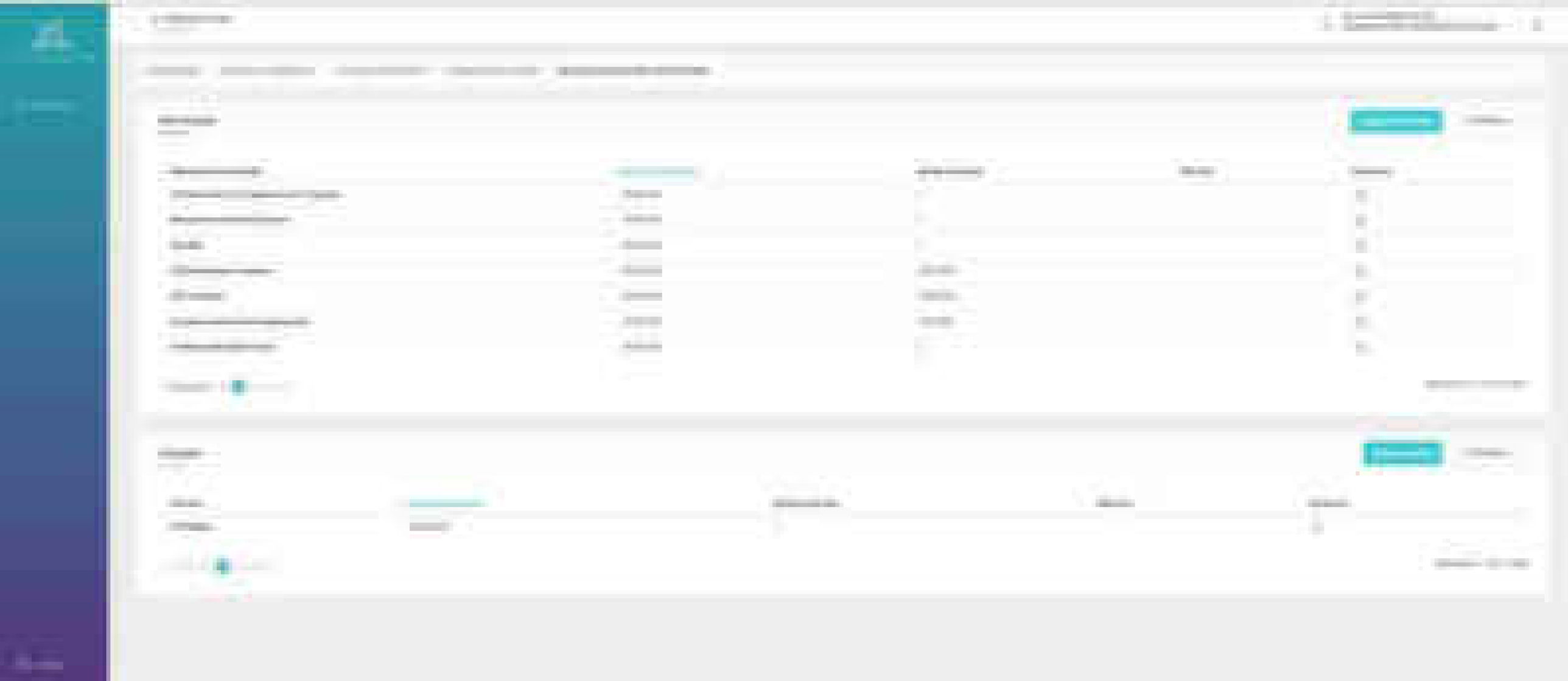
[illegible]

ОВЛАСТУВАЊЕ

АВРЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА

Податоци, информации и мислења





[redacted]

[illegible]

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ" СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. "Климент Охридски" бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
Градежен Институт Македонија
Дрезденска 52, 1000 Скопје

Датум: 10.10.2022

Наш знак: 10-6393/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци за потребите за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 5 од Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица**, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev
DN: cn=Andrej Toshev gn=Andrej c=MK o=JPKD Komunalec Strumica ou=Sektor vodovod i kanalizacija
Reason: I am the author of this document
Location: Strumica
Date: 2022-10-25 14:56+02:00


ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:
- Водовод
- Фек. канализација
- Атм. канализација
6609/2
6609/3
6611/1
6611/2
6271
6608/22
6608/16
6608/18
6608/14
6608/17
6020
6608/5
6608/13
6608/15
6608/20
6608/19
6608/24
6608/11
6608/23
6608/6
6608/1
6608/8
6608/25
6608/3
6608/27
6608/26
6608/2
6608/4
6607
6281/3
6281/2
6281/4
6281/1
4590200
4590100
4590000
4589900
7638400
7638500
7638600
7638700
7638800
7638900
N
W
E
S

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/5-312 од 20.10.2022
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 5 од Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица,** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго .

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

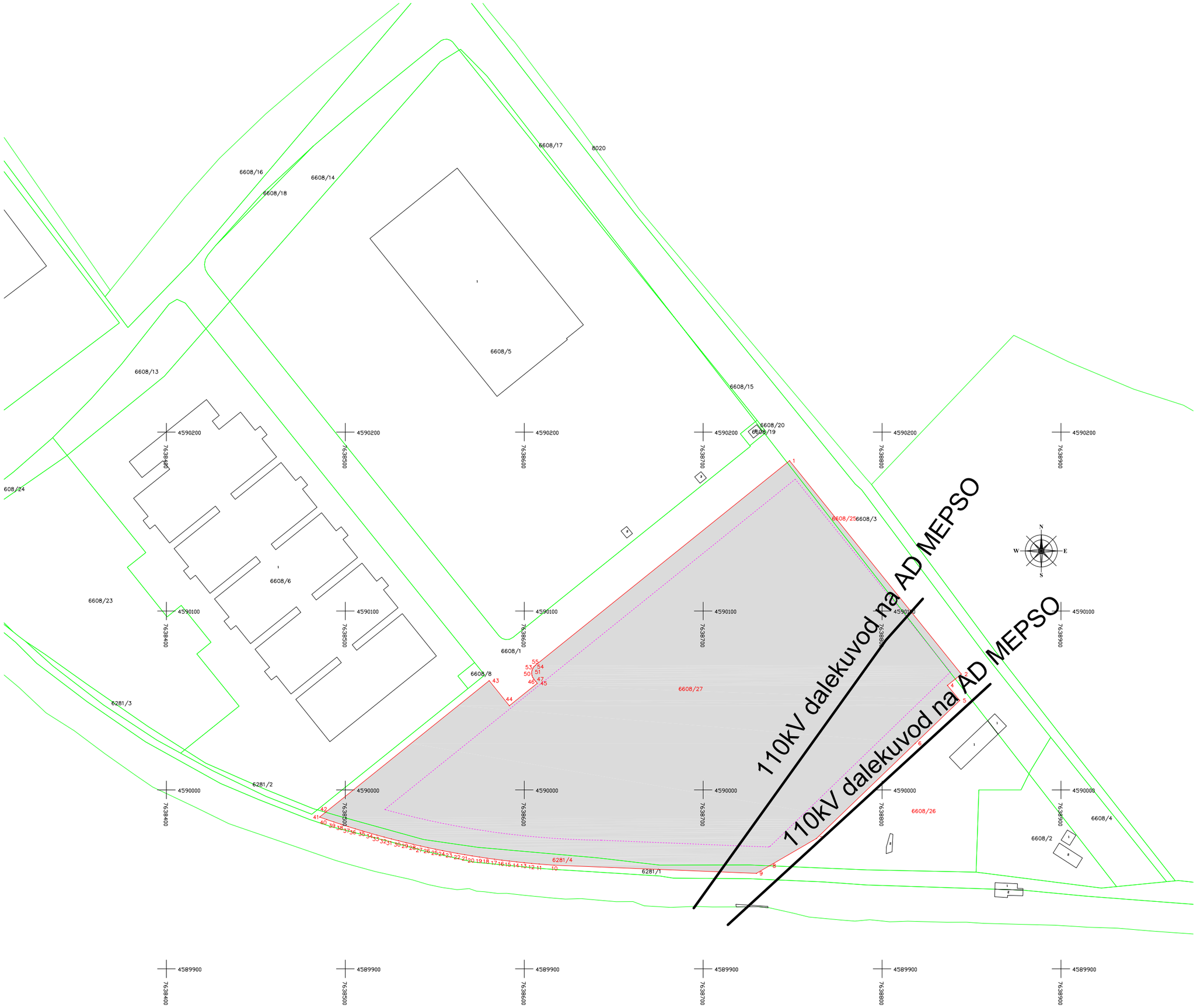
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski Digitally signed by Cvetomir Jovanoski
Date: 2022.10.21 08:37:41 +02'00'

Датум: 04.10.2022

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2022.10.07 09:56:17 +02'00'


110kV dalekuvod na AD MEPSO
110kV dalekuvod na AD MEPSO
6608/5
6608/6
6608/13
6608/14
6608/15
6608/16
6608/17
6608/18
6608/19
6608/20
6608/24
6608/23
6608/1
6608/8
6608/27
6608/25
6608/3
6608/26
6608/4
6608/2
6281/3
6281/2
6281/4
6281/1
8020
4590200
4590100
4590000
4589900
7638400
7638500
7638600
7638700
7638800
7638900
N
S
W
E

30 Септември 2022

Архивски број: 09-307/2

ДО
„ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА“ Скопје

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.1005-1040/5 од 29.09.2022 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 5 од Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 5 од Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. **РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА**

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 5 од Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица,** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

MARJAN DAUTOV

Digitally signed by MARJAN DAUTOV
DN: c=MK, o=DZS, 2.5.4.97=VATMK-4030004532350, ou=DZS:4030004532350, sn=DAUTOV, givenName=MARJAN, serialNumber=CRT3610620, cn=MARJAN DAUTOV
Date: 2022.09.30 15:45:23 +02'00'

Доставено до:

- Насловот
  Архива

Урбанистички проект
Текстуален дел

ПРОБНА ПРОГРАМА

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[

ПРИЛОЗИ

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА ДОБИЕНА ОД ИНВЕСТИТОР

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

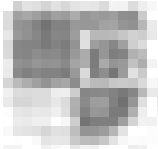
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6.

[illegible]

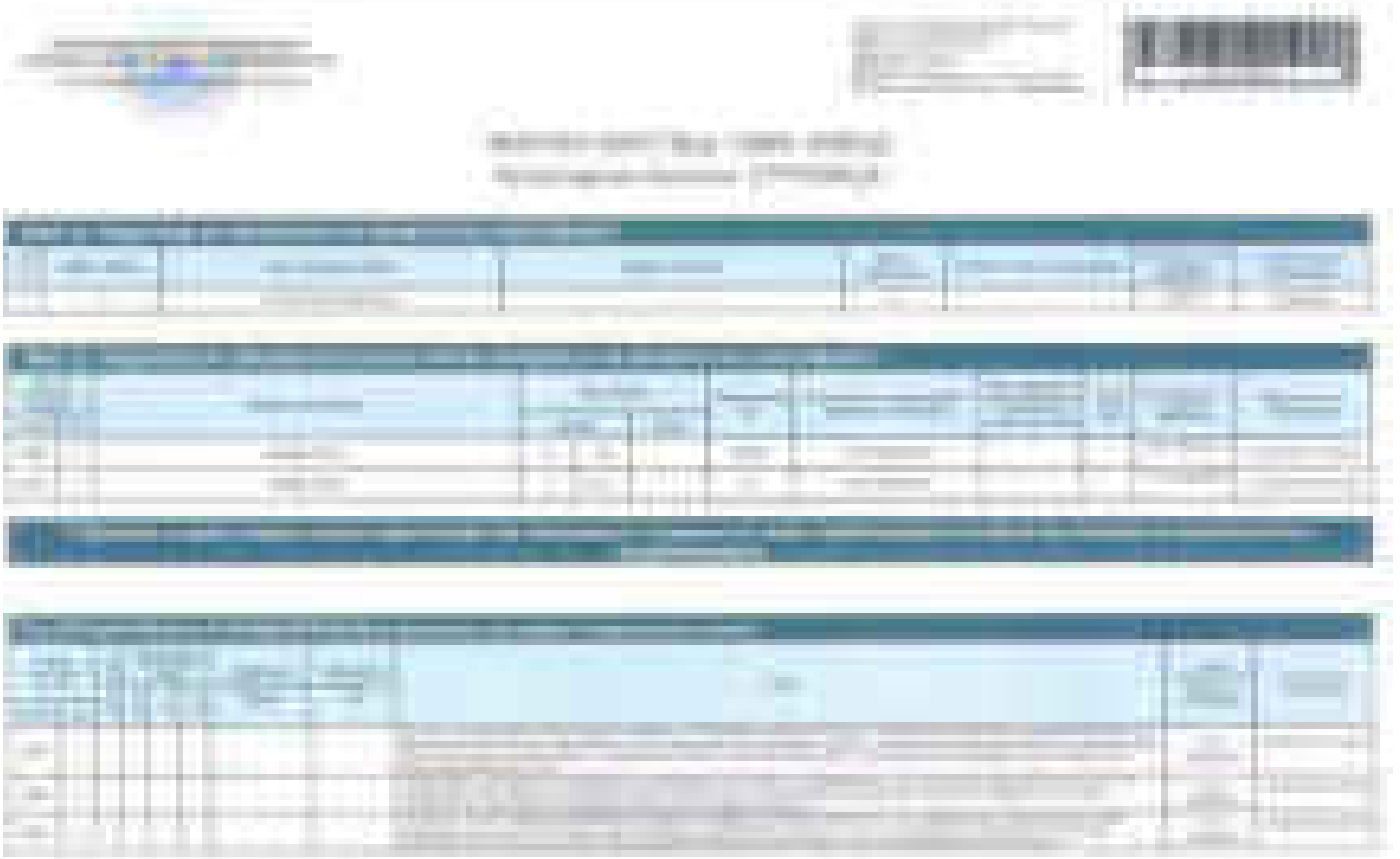
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ИМОТНИ ЛИСТОВИ



[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ИЗВОД ОД ДУП

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

I. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

20.2 [illegible] "V"

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- [illegible]

[illegible]

- [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. **[illegible]** [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Трговско друштво за геодетски работи, проектирање, инженеринг и консалтинг

Трговско друштво за геодетски работи, инжинерство, консалтинг и услуги **ГЕОИНФОРМАТИКА** ДООЕЛ увоз-извоз

Бр. **08-064-7/2022**

21.09.2022 година

С К О П Ј Е

Приемен штембил

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ГП 5 (ДЕЛ ОД КП 6608/1, ДЕЛ ОД КП 6608/3 И ДЕЛ ОД КП 6281/1) ВО КО СТРУМИЦА

Трговско друштво за геодетски работи
„Геоинформатика„ дооел – Скопје

Заверил: М.П.

Миле Варошлиески, *дипл. геод. инж.*

Скопје, Септември 2022

ул. „Пандил Шишков„ бр. 8-2/2, 1000 Скопје, Р. Македонија
тел. + 389 (0)2 60 91 299; факс +389 (0)2 60 91 299
e-mail: geoinformatika@t.mk

С О Д Р Ж И Н А

1. Технички извештај;
2. Прегледна скица со шема на листови;
3. Графички прилог – скица од извршеното споредување;
4. Список на индикации за КО Струмица;
5. Список на податоци за формирање на градежна парцела КО Струмица;
6. Список на координати на детални точки кои ја дефинираат линијата на експропријација;

Прилози:
Издадени податоц од ГКИС;

7. Потврда за купени дигитални катастарски планови заведена со број 1109-1910/2022 од 21.09.2022 година со вклучена заверка за геодетски елаборат 08-064/2022 на износ од 100.00 денари
8. Скица од Мак Едит софтверот;
9. Копија од Извод од измена и дополна на ДУП за блок 9, заведен под деловоден број 20-1389/1 од 30.08.2022 година а издаден од страна на Сектор за урбанизам, комунални работи и градежно земјиште, Општина Струмица;
10. Имотни листови;
11. Потврда за проверка на геодетски елаборат заведена под деловоден број 02-347/3-1/2022 од 21.09.2022 година;
12. ЦД со податоци.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на „Градежен Институт Македонија„ со седиште на ул. „Дрезденска„ бр. 52 во Скопје, за потребите на инвеститорот Општина Струмица, со седиште на ул. „Сандо Масев„ бр. 1 во Струмица, поднесено на ден 20.09.2022 година, изработени се нумерички податоци за градежна парцела 5 (дел од КП 6608/1, дел од КП 6608/3 и дел од КП 6281/1) во КО Струмица. Од страна на подносителот на барањето во електронска форма доставен е Извод од измена и дополна на ДУП за блок 9, Општина Струмица, донесен со одлука број 07-773/3 од 31.01.2013 година заведен под деловоден број 20-1389/1 од 30.08.2022 година а издаден од страна на Сектор за урбанизам, комунални работи и градежно земјиште, Општина Струмица со намена на градба Б2 – големи трговски единици.

Со споредувањето на податоците од урбанистичката документација и податоците од катастарот на недвижности може да се констатира дека предвиденото подрачје за градежната парцела 5 поминува низ една катастарска општина Струмица и зафаќа од 3 (три) постоечки катастарски парцели и тоа дел од КП 6608/1, дел од КП 6608/3 и дел од КП 6281/1.

Геодетскиот елаборат е изработен во канцелариска постапка.

Нумеричките податоци се изработени врз основа на Извод од измена и дополна на ДУП за блок 9, Општина Струмица, донесен со одлука број 07-773/3 од 31.01.2013 година заведен под деловоден број 20-1389/1 од 30.08.2022 година а издаден од страна на Сектор за урбанизам, комунални работи и градежно земјиште, Општина Струмица со намена на градба Б2 – големи трговски единици. Според Урбанистички проект предметниот простор зафаќа во катастарска општина Струмица а формирањето го сочинуваат следните катастарски парцели:

Новоформирани катастарски парцели во КО Струмица

- **Новоформирана КП 6608/25** со вкупна површина од 462 m^2 (градежно неизградено земјиште), која се формира од КП 6608/1 со вкупна површина од 19801 m^2 (од кои 19744 m^2 градежно изградено земјиште и 57 m^2 земјиште под зграда 1) во КО Струмица;
- **Новоформирана КП 6608/26** со вкупна површина од 41320 m^2 (градежно неизградено земјиште), која се формира од КП 6608/3 со вкупна површина од 16171 m^2 (од кои 15867 m^2 градежно изградено земјиште, 275 m^2 земјиште под зграда 1 и 29 m^2 земјиште под зграда 2) во КО Струмица;
- **Новоформирана КП 6281/4** со вкупна површина од 1135 m^2 (градежно неизградено земјиште), која се формира од КП 6281/1 со вкупна површина од 4368 m^2 (од кои 4320 m^2 градежно изградено земјиште и 47 m^2 земјиште под зграда 1) во КО Струмица;

Површината добиена врз основа на дигитализираниот Извод од измена и дополна на ДУП за градежната парцела ГП 5 изнесува 42918 m^2 додека пак во списокот на формирање истата површина изнесува 42918 m^2 со што се може да се констатира

дека не постои разлика во површините. Во табеларниот приказ од Извод од измена и дополна на ДУП како површина на градежна парцела ГП 5 е наведен износот од 43020 m^2 додека пак површината според графиката која е доставена во дигитална форма и според податоците добиени со дигитализацијата на Извод од измена и дополна на ДУП се добива површина од 42916 m^2 со што може да се констатира дека површината наведена во табеларниот приказ е поголема за 104 m^2 и најверојатно истата доаѓа како последица на направена техничка грешка.

На предметните катастарски парцели во катастарот на недвижностите запишани се објекти како земјиште под зграда и тоа:

- на КП 6608/1 во Имотен лист број 13955 во КО Струмица запишан е објект како земјиште под зграда 1 со површина од 275 m^2 како и земјиште под зграда 2 со површина од 29 m^2 кои после извршената делба во МакЕдит се префрлаат во новоформирана КП 6608/26;
- на КП 6608/3 во Имотен лист број 13880 во КО Струмица запишан е објект како земјиште под зграда 1 со површина од 57 m^2 кои по извршената делба останува во КП 6608/3, и
- на КП 6281/1 во Имотен лист број 15479 во КО Струмица има запишан објект како земјиште под зграда 1 со површина од 47 m^2 кој исто така останува на предметната катастарска парцела.

На подрачјето на градежната парцела 5 не постојат објекти кои се запишани во катастарот на недвижностите.

За изработката на овој геодетскиот елаборат за двата опфати промените се извршени во МакЕдит софтверот – во еден зип фајл и направена е тополошка контрола која успешно е имплементирана во е кат шалтерот и во прилог кон овој Геодетски елаборат се приложува Потврдата за проверка на геодетскиот елаборат заведена под деловоден број 02-347/3-1/2022 од 21.09.2022 година согласно Правилникот за изменување и дополнување на правилникот за геодетски работи за посебни намени (Сл. Весник на РМ 41/2018).

Поради големината на Проектот за инфраструктура во овој геодетски елеборат е приложен само синтезниот план додека пак целата верзија во електронска формана Проектот за инфраструктута е снием во дигитална форма и се наоѓа на ЦД кое е како прилог кон овој геодетски елаборат.

Пресметувањата се извршени од страна од страна на стручните лица вработени во Геоинформатика – Ристе Мицев, *дипл. геод. инж.* и Миле Варошлиески, *дипл. геод. инж.*

Изготвил:

Скопје, 21.09.2022 год.

_____

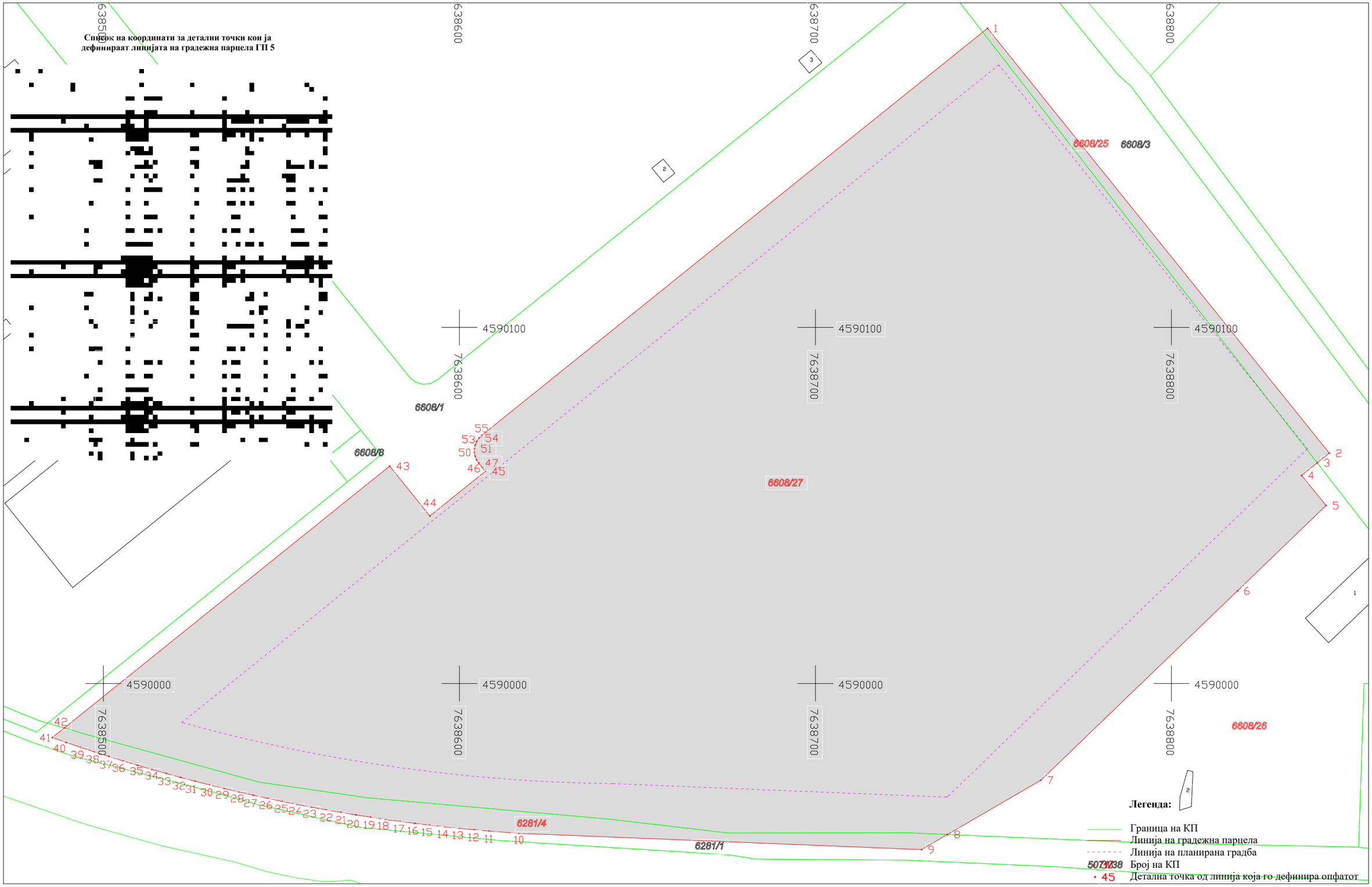
Миле Варошлиески, *дипл. геод. инж.*

Трговско друштво за геодетски работи, проектирање, инженеринг и консалтинг
ГЕОИНФОРМАТИКА дооел
Скопје

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

R = 1 : 1000

Катастарска Општина: **Струмица**



Скопје, 21.09.2022 година

Изработил - геод. стручно лице

Миле Варошлиески, *дипл. геод. инж.*

Трговско друштво за геодетски работи, проектирање,
инженеринг и консалтинг ГЕОИНФОРМАТИКА
дооел Скопје

Катастарска општина: **Струмица**

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во $м^2$	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во $м^2$	Дел на недвижност	Забелешка
1	13880	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6608/3	КРИВА РЕКА	гиз		20206	1/1	13880	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6608/3	КРИВА РЕКА	гиз		19744	1/1	
					зпз 1		57				6608/3	КРИВА РЕКА	зпз 1		57		
											6608/25	КРИВА РЕКА	гнз		462		**ГП**
2	13955	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6608/1	КРИВА РЕКА	гиз		57188	1/1	13955	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	6608/1	КРИВА РЕКА	гиз		9665	1/1	
					зпз 1		275				6608/26	КРИВА РЕКА	гиз		6203		
					зпз 2		29				6608/26	КРИВА РЕКА	зпз 1		275		
											6608/26	КРИВА РЕКА	зпз 2		29		
											6608/27	КРИВА РЕКА	гнз		41320		**ГП**
3	15479	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	6281/1	ВАН ГРАД	гиз		5455	1/1	15479	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	6281/1	ВАН ГРАД	гиз		4320	1/1	
					зпз 1		47				6281/1		зпз 1		47		
											6281/4		гнз		1135		**ГП**
					Вкупно =		**83257**						**Вкупно =**		**83257**		

Изготвил - геод. стручно лице:
Миле Варошлиески, *дипл. геод. инж.*

_____

Трговско друштво за геодетски работи,
проектирање, инженеринг и консалтинг
ГЕОИНФОРМАТИКА дооел Скопје

КО Струмица						СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) / Точно име на правното лице	Место на живеење / Седиште	Улица	Куќен број	Единствен матичен број	Број на имотен лист	Број на парцела: Основен	Број на парцела: Дел	Бро на планот	Бро на скица	кат. култура	кат. класа	Површина: x	Површина: a	Површина: m^2	Катастарски бр. на градежна парцела	Број на решението за локацијата	Забелешка
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА					13880	6608	3			гиз		1	97	44	6608/3	Извод од измена и дополна на ДУП за блок 9, Општина Струмица, донесен со одлука број 07-773/3 од 31.01.2013 година заведен под деловоден број 20-1389/1 од 30.08.2022 година а издаден од страна на Сектор за урбанизам, комунални работи и градежно земјиште, Општина Струмица	
											зпз 1				57			
											гнз			4	62	6608/25		ГП
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА					13955	6608	1			гиз			96	65	6608/1		
											гиз			62	03	6608/26		
											зпз 1			2	75			
											зпз 2				29			
											гнз		4	13	20	6608/27		ГП
3	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА					15479	6281	1			гиз			43	20	6281/1		
											зпз 1				47			
											гнз			11	35	6281/4		ГП
						Вкупна површина која влегува во градежната парцела=							**4**	**29**	**18**			
						Вкупна површина која НЕ влегува во градежната							4	03	39			

Изготвил - геод. стручно лице:
Миле Варошлиески *дипл. геод. инж.*

_____

СПИСОК НА КООРДИНАТИ ЗА ДЕТАЛНИТЕ ТОЧКИ КОИ ЈА ДЕФИНИРААТ ЛИНИЈАТА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ГП 5

Број на точка	Y [m]	X [m]	Број на точка	Y [m]	X [m]
1	7638748.33	4590184.00	29	7638533.88	4589970.53
2	7638844.34	4590064.69	30	7638529.81	4589971.53
3	7638840.96	4590061.97	31	7638525.75	4589972.57
4	7638836.55	4590058.42	32	7638521.69	4589973.64
5	7638843.44	4590050.00	33	7638517.64	4589974.74
6	7638818.55	4590026.02	34	7638513.61	4589975.88
7	7638763.31	4589972.83	35	7638509.58	4589977.05
8	7638737.12	4589957.60	36	7638505.57	4589978.26
9	7638729.77	4589953.35	37	7638501.56	4589979.50
10	7638616.70	4589957.94	38	7638497.56	4589980.77
11	7638608.34	4589958.56	39	7638493.58	4589982.08
12	7638604.16	4589958.92	40	7638489.61	4589983.43
13	7638599.99	4589959.32	41	7638485.65	4589984.81
14	7638595.82	4589959.76	42	7638489.02	4589987.52
15	7638591.65	4589960.23	43	7638580.40	4590061.06
16	7638587.49	4589960.73	44	7638591.69	4590047.04
17	7638583.33	4589961.28	45	7638607.27	4590059.57
18	7638579.17	4589961.85	46	7638606.39	4590060.67
19	7638575.02	4589962.47	47	7638605.39	4590061.91
20	7638570.88	4589963.11	48	7638604.80	4590062.81
21	7638566.74	4589963.80	49	7638604.39	4590063.81
22	7638562.61	4589964.52	50	7638604.19	4590064.87
23	7638558.49	4589965.27	51	7638604.20	4590065.95
24	7638554.37	4589966.06	52	7638604.42	4590067.01
25	7638550.26	4589966.88	53	7638604.85	4590068.00
26	7638546.15	4589967.74	54	7638605.45	4590068.89
27	7638542.05	4589968.64	55	7638606.22	4590069.65
28	7638537.96	4589969.57			

Изготвил:

Миле Варошлиески, *дипл. геод. инж.*

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1910/2022 од 21.09.2022 09:19:06

Приемен штембил
1109-1910/2022

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО СТРУМИЦА
Од ГЕОИНФОРМАТИКА, 6789684.
ЊУДЕЛХИСКА 2, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 6608/1.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 21.09.2022

ГЕОИНФОРМАТИКА

_____
(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5291198

Датум на валута
21.09.2022

Назив на налогодавач:
Миле Варошлиески
ул. Пандил Шишков бр. 8-2/2 Скопје,

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6789684

Износ:
МКД 2215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата: 21.09.2022

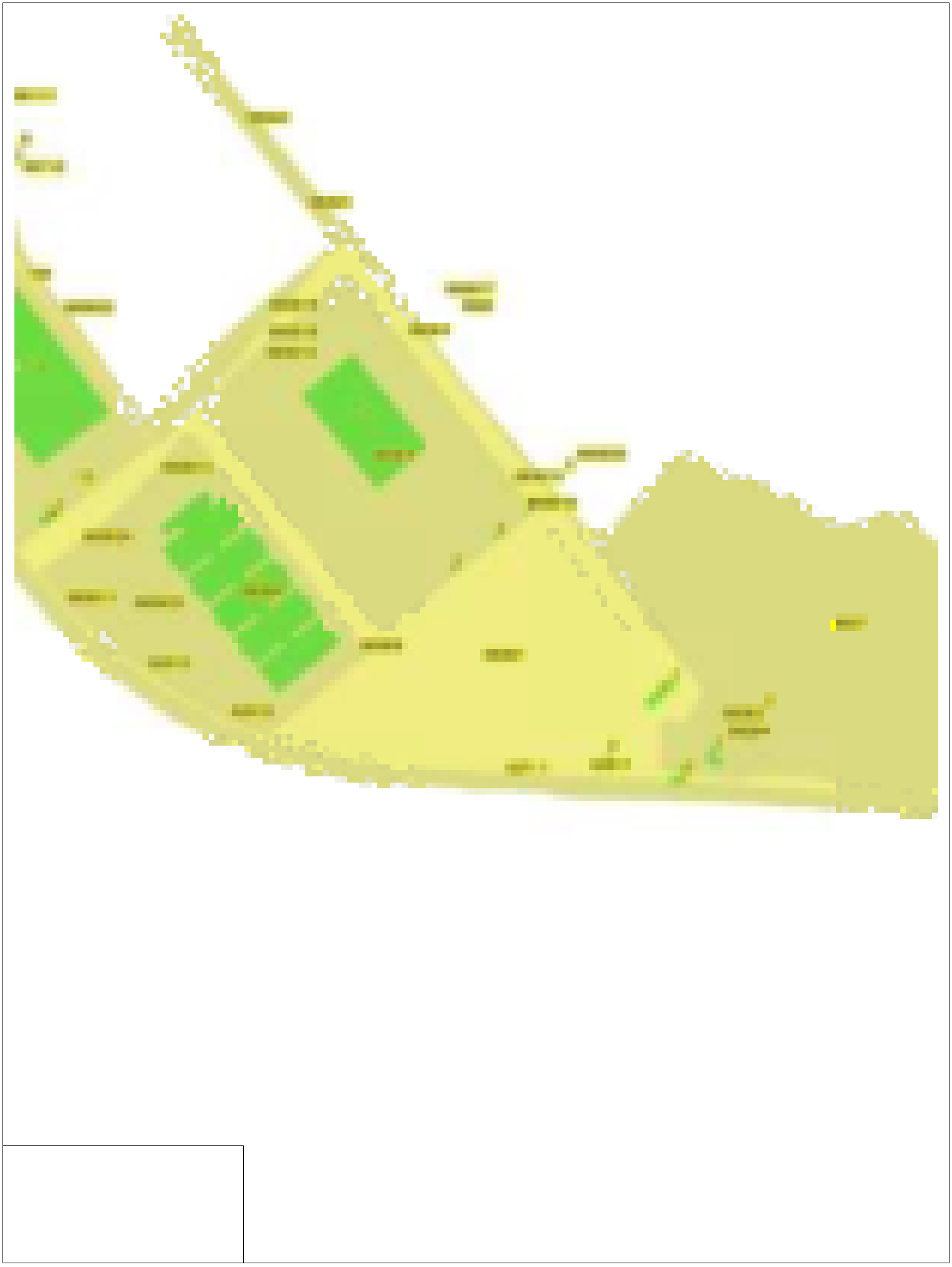
Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	2070
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	45
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**2215**

MakEdit

21.09.2022 13:09:13



[illegible]

[illegible]	**[illegible]**
[illegible] [illegible]	**[illegible]** [illegible] **[illegible]** [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]	[illegible]
	[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

1. [illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

2. [illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] - [illegible] - [illegible] [illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]		[illegible]	
		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- [illegible]
- [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible]

[illegible] .... [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. **[illegible]** [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

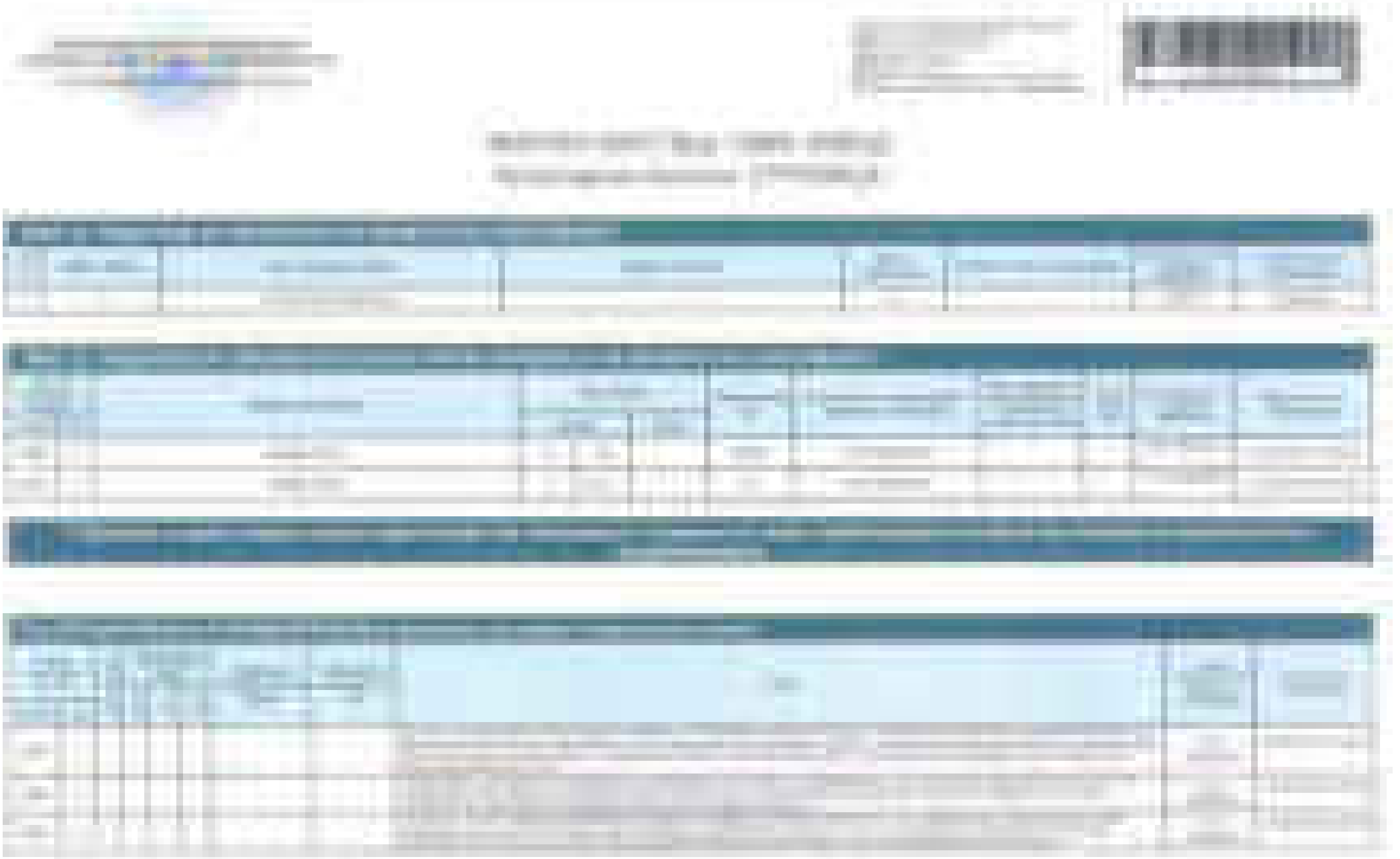
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
02-347/3-1/2022 од 21.09.2022 09:17:01

02-347/3-1/2022

ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат

КО СТРУМИЦА

Се потврдува дека ГЕОИНФОРМАТИКА, 6789684, ЊУДЕЛХИСКА 2/3/10 - СКОПЈЕ на ден 21.09.2022 во 09:16:36 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 02-347/3-1/2022

КО.: СТРУМИЦА / Парцела: 6281/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'W5YFG34', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

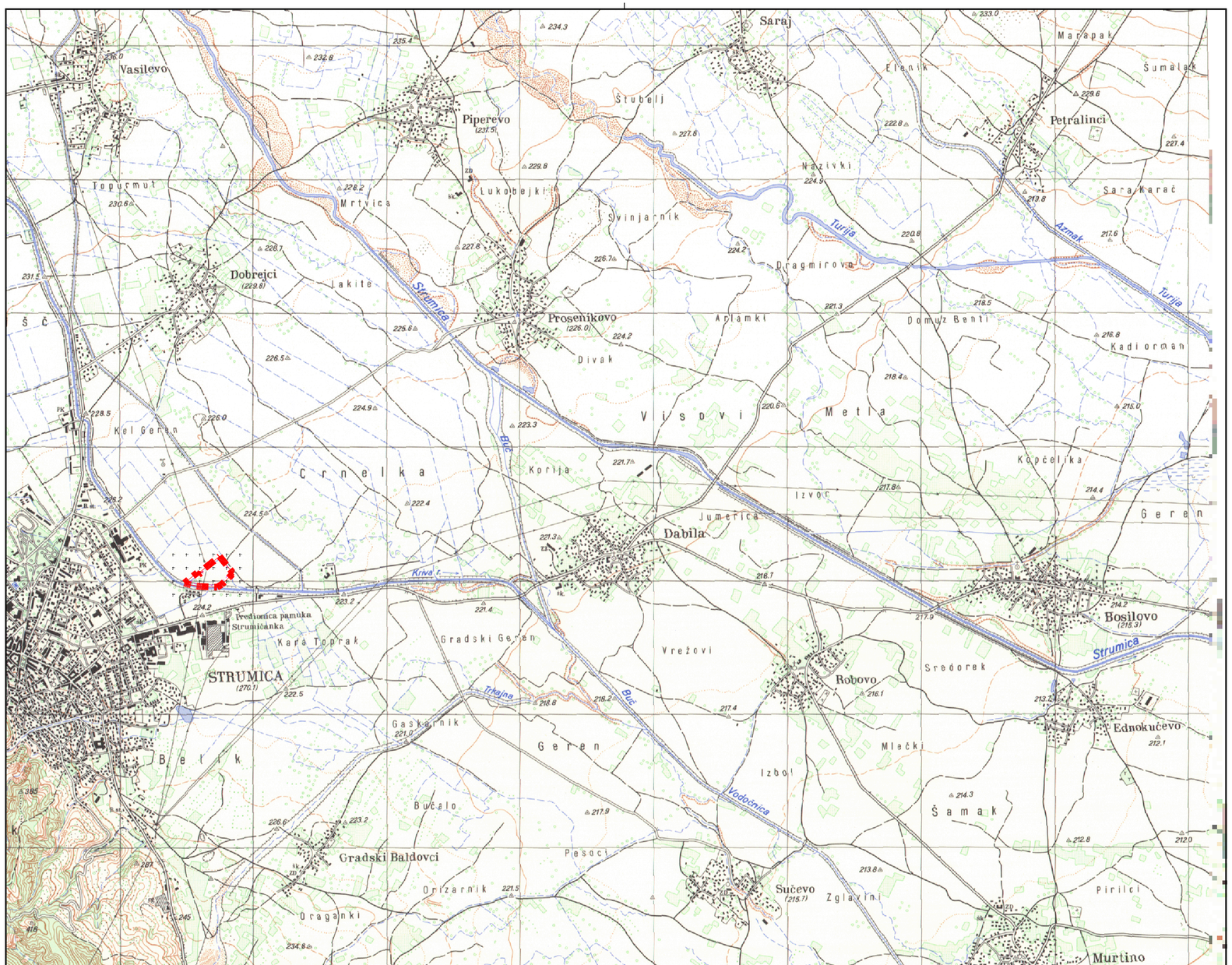
Овластено лице

Миле Варошлиески

М.П.

(име, презиме и потпис)

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

N

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА

Дрезденска 52, Скопје, Република Северна Македонија
тел: 02 3066 816 | 02 3066 833
web: www.gim.com.mk
e-mail: gim@gim.com.mk

БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ: **0065**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ – ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР: **ВЛАТКО ИВАНОВ** дипл. маш. инж.		НАРАЧАТЕЛ: **Општина Струмица**
ПРОЕКТ: **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.**	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР / ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0102**		ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
	ПЛАНЕРИ: **АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0534**		ПОТПИСИ:
ОБЛАСТ: **УРБАНИЗАМ** **У**	СОРАБОТНИЦИ: **АНДРЕЈ ПРОШЕВСКИ** м-р.инж. арх. **ЕЛЕНА СПАСЕСКА** м-р. инж. арх. **ВЛАДИМИР АРСОВСКИ** м-р. инж. арх.		ПОТПИСИ:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ**			
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **ПРР 055-09-22 У**	ДАТУМ: **октомври 2022**	РАЗМЕР: **M = 1:25000**	ФОРМАТ: **580×297mm**	БРОЈ НА ЛИСТ: **1**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

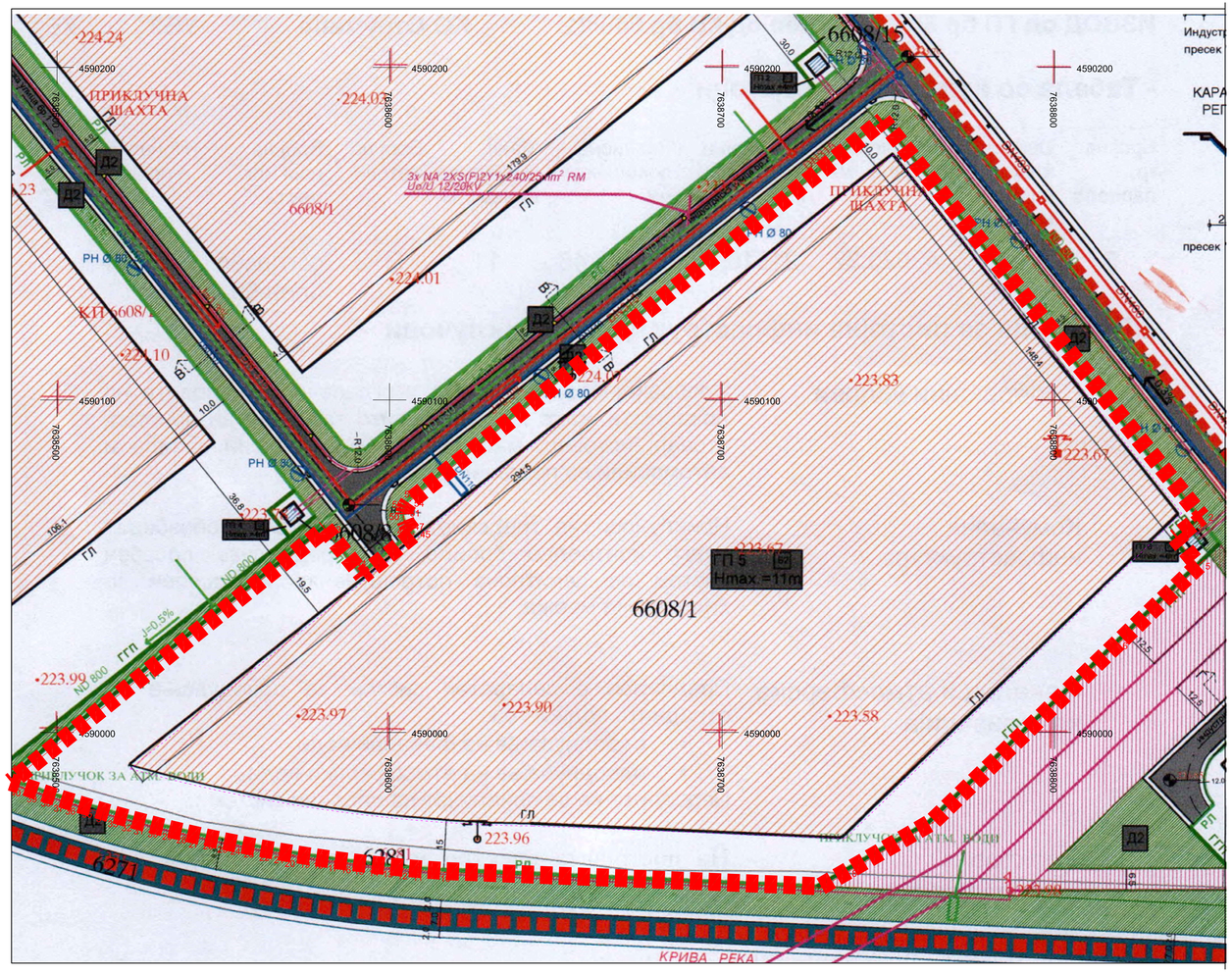
N

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА

Дрезденска 52, Скопје, Република Северна Македонија
тел: 02 3066 816 | 02 3066 833
web: www.gim.com.mk
e-mail: gim@gim.com.mk

БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ: **0065**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ – ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР: **ВЛАТКО ИВАНОВ** дипл. маш. инж.	НАРАЧАТЕЛ: **Општина Струмица**
ПРОЕКТ: **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.**	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР / ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0102**	ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
	ПЛАНЕРИ: **АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0534**	ПОТПИСИ:
ОБЛАСТ: **УРБАНИЗАМ** **У**	СОРАБОТНИЦИ: **АНДРЕЈ ПРОШЕВСКИ** м-р.инж. арх. **ЕЛЕНА СПАСЕСКА** м-р. инж. арх. **ВЛАДИМИР АРСОВСКИ** м-р. инж. арх.	ПОТПИСИ:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **САТЕЛИТСКА СНИМКА**		

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **ПРР 055-09-22 У**	ДАТУМ: **октомври 2022**	РАЗМЕР: **М = 1:2500**	ФОРМАТ: **580×297mm**	БРОЈ НА ЛИСТ: **2**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1389/1 од 30.08.2022 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНИ РАБОТИ и ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ИЗВОД од измена и дополна на ДУП за БЛОК 9 општина Струмица
Бр. 20-1389/2 од 30.08.2022 год.
Одлука бр. 07-773/3 од 31.01.2013 год.

По барање на: општина Струмица

Намена на градба: Б2-големи трговски единици
КО Струмица **дел од КП бр. 6608/1**
ДП: **М** 1:2000

ИЗВОД од ГП бр.5 **дел од КП бр.6608/1** **КО Струмица** **УБ9** **УЕ**

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцелпа м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
5	Б2	43020,32	21510,16	64530,48	11	П+2	согласно член 59	УП

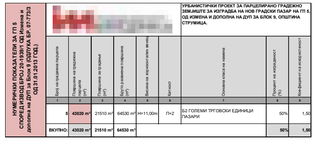
2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови	Сообраќајното решение е усогласено со условите на локацијата, како и со потребите за несметан пристап, утовар, истовар, маневрирање на товарни возила и автомобили во поедините локации.
Комунална инфраструктура	Приклучоци на градскиот водовод ќе се обезбедат преку контролно бројило. Се предвидува посебен систем за санитарна потрошувачка и посебен за хидрантска мрежа.
Фекална и атмосферска канализација	Предвиден е сепаратен систем за одведување на отпадните води и тоа: • одведување на фекални води • одводнување на атмосферски води Парцелите ќе се приклучат на одговни системи.
Електро инфраструктура	На постојната електро мрежа на новопредвидена трафостаница.

Во прилог: Планска документација

Градоначалник
Костадин Костадинов

КОМПАРАТИВНИ ТАБЕЛИ НА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГП 5 ОД ДУП И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

N

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА
Дрезденска 52, Скопје, Република Северна Македонија
тел: 02 3066 816 | 02 3066 833
web: www.gim.com.mk
e-mail: gim@gim.com.mk

БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ: **0065**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ - ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР: **ВЛАТКО ИВАНОВ** дипл. маш. инж.	НАРАЧАТЕЛ: **Општина Струмица**	
ПРОЕКТ: **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.**	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР / ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0102**	ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:	
	ПЛАНЕРИ: **АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0534**	ПОТПИСИ:	
ОБЛАСТ: **УРБАНИЗАМ** **У**	СОРАБОТНИЦИ: **АНДРЕЈ ПРОШЕВСКИ** м-р.инж. арх. **ЕЛЕНА СПАСЕСКА** м-р. инж. арх. **ВЛАДИМИР АРСОВСКИ** м-р. инж. арх.	ПОТПИСИ:	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**			
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **ПРР 055-09-22 У**	ДАТУМ: **октомври 2022**	РАЗМЕР: **М = 1:1000**	ФОРМАТ: **580×297mm**	БРОЈ НА ЛИСТ: **3**

Трговско друштво за геодетски работи, проектирање, инженеринг и консалтинг
ГЕОИНФОРМАТИКА дооел
Скопје

Катастарска Општина: **Струмица**

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

R = 1 : 1000

Скопје, 21.09.2022 година

Изработил - геод. стручно лице

Миле Варошлиески, *дипл. геод. инж.*

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

N

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА
Дрезденска 52, Скопје, Република Северна Македонија
тел: 02 3066 816 | 02 3066 833
web: www.gim.com.mk
e-mail: gim@gim.com.mk

БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ: **0065**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ - ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР: **ВЛАТКО ИВАНОВ** дипл. маш. инж.	НАРАЧАТЕЛ: **Општина Струмица**	
ПРОЕКТ: **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.**	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР / ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0102**	ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:	
	ПЛАНЕРИ: **АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0534**	ПОТПИСИ:	
ОБЛАСТ: **УРБАНИЗАМ** **У**	СОРАБОТНИЦИ: **АНДРЕЈ ПРОШЕВСКИ** м-р.инж. арх. **ЕЛЕНА СПАСЕСКА** м-р. инж. арх. **ВЛАДИМИР АРСОВСКИ** м-р. инж. арх.	ПОТПИСИ:	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**			

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
ПРР 055-09-22 У	**октомври 2022**	**M = 1:1000**	**580×297mm**	**4**

Урбанистички проект
Текстуален дел

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД ,ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на **урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште** се наоѓа во источниот дел од градот Струмица, во Урбана единица 6 , согласно ГУП на Град Струмица на територија на Општина Струмица во границите на планскиот опфат на Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица (Одлука бр. 07-773/3 од 31.01.2013 год.),и се граничи:

- На **североисток** се граничи со постојна и реализирана ул. “Климент Охридски”.
- На југо**исток** се граничи со заштитен појас на 110кW електричен далновод.
- На југозапад граничи со коритото на Крива река.
- На север граничи со индустриска улица бр.”2” која е делумно реализирана,

како и со ГП 3 која е во приватна сопственост.

Со проектниот опфат се опфатени катастарските парцели; дел од КП 6608/1,

дел од КП 6608/3 и дел од КП 6281/1, КО Струмица.

Границата на проектниот опфат кои ја дефинираат линијата на градежната парцела ГП 5 може да се опише и преку координатите на прекршните точки како што следи:

Број на точка	Y [m]	X [m]	Број на точка	Y [m]	X [m]
1	7638748.33	4590184.00	29	7638533.88	4589970.53
2	7638844.34	4590064.69	30	7638529.81	4589971.53
3	7638840.96	4590061.97	31	7638525.75	4589972.57
4	7638836.55	4590058.42	32	7638521.69	4589973.64
5	7638843.44	4590050.00	33	7638517.64	4589974.74
6	7638818.55	4590026.02	34	7638513.61	4589975.88
7	7638763.31	4589972.83	35	7638509.58	4589977.05
8	7638737.12	4589957.60	36	7638505.57	4589978.26
9	7638729.77	4589953.35	37	7638501.56	4589979.50
10	7638616.70	4589957.94	38	7638497.56	4589980.77
11	7638608.34	4589958.56	39	7638493.58	4589982.08
12	7638604.16	4589958.92	40	7638489.61	4589983.43
13	7638599.99	4589959.32	41	7638485.65	4589984.81
14	7638595.82	4589959.76	42	7638489.02	4589987.52
15	7638591.65	4589960.23	43	7638580.40	4590061.06
16	7638587.49	4589960.73	44	7638591.69	4590047.04
17	7638583.33	4589961.28	45	7638607.27	4590059.57
18	7638579.17	4589961.85	46	7638606.39	4590060.67
19	7638575.02	4589962.47	47	7638605.39	4590061.91
20	7638570.88	4589963.11	48	7638604.80	4590062.81
21	7638566.74	4589963.80	49	7638604.39	4590063.81
22	7638562.61	4589964.52	50	7638604.19	4590064.87
23	7638558.49	4589965.27	51	7638604.20	4590065.95
24	7638554.37	4589966.06	52	7638604.42	4590067.01

25	7638550.26	4589966.88	53	7638604.85	4590068.00
26	7638546.15	4589967.74	54	7638605.45	4590068.89
27	7638542.05	4589968.64	55	7638606.22	4590069.65
28	7638537.96	4589969.57			

Најсеверна е точката 1, со координати Y=7638748.33 и X=4590184.00
Најисточна е точката 2, со координати Y=7638844.34 и X=4590064.69
Најјужна е точката 9, со координати Y=7638729.77 и X=4589953.35.
Најзападна е точката 44, со координати Y=7638485.65 и X=4589984.81.

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 42916 м^2, односно **4,29ha**.

Периметарот на проектниот опфат изнесува **925,07m'**

Земјиштето во рамките на проектниот опфат е во сопственост на Република Северна Македонија , а Инвеститор е Општина Струмица, која за своја сметка ќе изработи **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за изградба на нов Градски пазар на ГП 5, од Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица.**

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот,
- увид во претходно изработена планска и проектна документација и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти, постои далекуводен столб на МЕПСО кој поврзува надземна 110кV високонапонска електро инфраструктура, градежен шут и е **градежно неизградено земјиште** , како што е прикажано во ажурирана геодетска подлога, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се уреди за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма за катастар, Трговско **Друштво за геодетски работи " Геоинформатика "** ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Во рамки на опфатот намената е
Б2 – големи трговски единици (затворен пазар)

а. Инвентаризација на изграден градежен фонд

Во проектниот опфат нема изградени објекти .
Констатирано е несовпаѓање на податоците од геодетската подлога и нумеричките параметри од планот и согласно Геодетски елаборат за нумерички податоци бр.08-064-7/2022 од 21.09.2022година е констатирана техничка грешка.

Површината констатирана во Геодетскиот елаборат за нумерички податоци изнесува 42916 м^2 што е за 104 м^2 помалку од добиениот Извод од Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица (Одлука бр. 07-773/3 од 31.01.2013 год.). Грешката од 104 м^2 која е констатирана е површината на соседната градежна парцела ГП6 за трафостаница со намена Е2.

Низ проектниот опфат поминува далекувод за кој е обезбеден заштитен појас согласно Мрежните правила и истиот е прикажан во табелата:

		ОПШТИНА СТРУМИЦА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.	ТЕХ. БРОЈ: **ПРР 055-09-22 У**
ПОПИСНИ ЛИСТИ	ПОПИШУВАЧ: Игор Поповски, дипл. инж. арх.		ДАТА НА ПОПИС: **ОКТОМВРИ 2022 год.**
Намена на градби: **Б2** ... - Основна класа на намена			
Тип на конструкција: **СК** - Скелетна, **МА** - Масивна, **МО** - Монтажна		ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ: **42916m2 = 4,29 ha**	
Состојба: **Д** - Добра, **С** - Средна, **Л** - Лоша			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Број	Катастарска парцела	Катастарска општина	Број на објект	Катност	Површина на дел од КП во проектен опфат (m²)	Површина под објект (m²)	Вкупна изградена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Класа на намена	Вид на конструкција	Состојба на објект
1	КП 6608/3	КО СТРУМИЦА			462 m²							
2	КП 6608/1				41313 m²							
	далекуводен столб		1	/	6,35 m²							
3	КП 6281/1				1135 m²							
ВКУПНО :					**42916 m²**					/	/	/

б. Инвентаризирани комунални инфраструктурни градби

Пред одпочнување на проектирање побарани се податоци, информации и мислења за проектен опфат за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за изградба на нов Градски пазар на ГП 5, од Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица,** во постапка бр. 46197 на системот е-урбанизам, согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/20),член 47 став 2 од субјектите кои ги вршат работите од областа на заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, образованието, земјоделието, водостопанството,транспортот и врските, воздухопловството, безбедноста, јавните патишта, како и субјектите надлежни за изградба и одржување на сообраќајна,водоводна, канализациона, електроенергетска, телекомуникациска, топловодна и гасоводна инфраструктура.

Согласно Член 47 , став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/20), Субјектите кои не доставија податоци и информации во предвидениот рок (15 работни дена), односно не одговорија на барањето, се смета дека не располагаат со истите, при што евентуалните идни штети настанати поради недостасувањето на податоците и информациите ќе бидат на нивни товар

Во прилог дадени се:

1. Листа на Институции (Субјекти) до кои е испратено Барање за податоци и информации со детален преглед на датумот кога е испратено и кога е одговорено
1. Одговори на Барањето за податоци и информации

Распоредот на овие инфраструктурни инсталации презентиран е во графичкиот дел.

Инфраструктурата ја дефинираат следните водови:

- Сообраќајна мрежа
- Водоводна мрежа
- Канализациона мрежа
- Електрична мрежа
- Телекомуникациска мрежа

Сообраќајна мрежа

Сообраќајниот пристап до локалитетот е од постоечка индустриска улица бр. „2“ која не е раелизирана во целост што е видливо во графичките прилози . Планираната индустриска улица бр. „2“ треба да се реализира согласно важачеката Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица (Одлука бр. 07-773/3 од 31.01.2013 год.).

Водоснабдување

ЈП Комуналец Струмица со допис бр.10-6393/2 од10.10.2022 година достави податоци за постоечка мрежа за водоснабдување по ул Братство и Единство со дијаметар Ø140 и по улица Агрикор со дијаметар Ø110.

Канализациона мрежа

ЈП Комуналец Струмица со допис бр.10-6393/2 од10.10.2022 година достави податоци за постоечка атмосферска инфраструктура по ул Братство и Единство со дијаметар Ø500 и по улица Агрикор со дијаметар Ø400, додека постоечка фекална инфраструктура има по улица Агрикор со дијаметар Ø500.

Електроенергетска мрежа

На предметната локацијата во рамките на проектниот опфат постои Електроенергетска мрежа согласно допис од ЕВН бр. 10-23/5-312 од 20.10.22.

- АД”МЕПСО”- има доставено допис со арх.бр.11-5409/1 од 07.10.2022год дека во рамките на проектниот опфат поминува далекувод од 110кV и едно столбно место.

Телекомуникациска мрежа

АЕК со допис бр. 1404-2829/2 од 14.10.2022 во постапка бр46197 известува дека во проектниот опфат има ТК инсталации

- Македонски Телеком - АД -Техничка слижба за подземни инсталации во постапка бр46197 во законскиот рок не достави податоци

А1 Македонија ДООЕЛ Скоје во постапка бр46197 во законскиот рок не достави податоци-
Министерство за внатрешни работи на Р.М. сектор- телекомуникации во постапка бр46197 во законскиот рок не достави податоци

Гасоводна инфраструктура

На предметната локацијата во рамките на проектниот опфат не постои Гасоводна мрежа согласно доставен допис од НЕР со арх.бр. 15-2855/1 од 03.10.2022година.
ГАМА во постапка бр46197 во законскиот рок не достави податоци

Други податоци и информации од субјектите од член 47 од законот за просторно и урбанистичко планирање релевантни за постојната/планирана состојба во проектниот опфат

Со допис од Министерство за култура бр.17-2589/2 од 18.10.2022година известува дека нема заштитени добра во проектниот опфат

Со допис од Дирекција за заштита и спасување , Подрачно одделение Струмица бр.09-307/2 од 30.09.2022година известува дека нема своја инфраструктура и доставува услови за заштита и спасување кои треба да се вградст во проектната документација.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Реализацијата на градежната парцела 5 се планира со разработка со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште согласно Законот урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22.

Просторот ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето и параметрите од Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица (Одлука бр. 07-773/3 од 31.01.2013 год.), во рамки на градежна парцела 5 се дефинирани услови за изградба:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 5 СПОРЕД ИЗВОД БРОЈ 20-1939/1 ОД Измена и дополна на ДУП за Блок 9 (ОДЛУКА БР. 07-773/3 ОД 31.01.2013 ГОД.)							УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.		
	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (m^2)	Површина за градење (m^2)	Бруто развиена површина (m^2)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Основна класа на намена	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	5	43020 m^2	21510 m^2	64530 m^2	H=11,00m	П+2	Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ ПАЗАРИ	50%	1,50
	ВКУПНО:	43020 m^2	21510 m^2	64530 m^2				50%	1,50

Програмски урбанистичкиот проект е дефиниран како “ НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР “ во градежна парцела 5 со намена :

Б2 – големи трговски единици (затворен пазар)

Со проектното решение покрај основната класа на намена предвидена е и компитабилна класа на намена во границите на дозволениот процент на учество на компатибилната класа на намени во однос на основната класа на намена во парцелата и тоа:

- Б3- големи угостителски единици

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Процентот на компатибилните намени не го надминува дозволениот процент на компатибилни намени согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10)

Површината на градежната парцела 5 е корегирана согласно Проектната програма изготвена и потпишана од Општина Струмица согласно Геодетски елаборат за нумерички податоци бр.08-064-7/2022 од 21.09.2022година каде е констатирана техничка грешка во однос на површината на градежната парцела и Претходно изготвена и потпишана Проектната програма од Општина Струмица во која се дефинирани основните програмски барања согласно тендерска документација, како и одобреното концептуално архитектонско решение со кои се дефинирани условите за изградба:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА 2022 год.							УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.		
	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градење (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Основна класа на намена	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	5	42916 m²	21510 m²	64530 m²	H=11,00m	/	Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ ПАЗАРИ	50%	1,50
	ВКУПНО:	42916 m²	21510 m²	64530 m²				50%	1,50

Со изработката на урбанистичкиот проект треба да се постигнат следните цели:

- Да се обезбеди добро организирана пазарна површина затворена со транспарентна ограда со обезбедување на санитарно хигиенски услови, сообраќај за пристап и испорака на производи, паркирање и приклучок на комунална инфраструктура за нормално функционирање на обектот.
- Проектното решение на урбанистичкиот проект треба да биде основа за понатамошна изработка на основни проекти за градбите согласно Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20).

3.1 Опис на дејностите или активностите кои се одвиваат во проектниот опфат

Појдовна основа за изработка на Распоредот на објектите во градежната парцела 5 е Проектната програма изготвена и потпишана од Општина Струмица согласно Геодетски елаборат за нумерички податоци бр.08-064-7/2022 од 21.09.2022година каде е констатирана техничка грешка во однос на површината на градежната парцела и Претходно изготвена и потпишана Проектната програма од Општина Струмица во која се дефинирани основните програмски барања согласно тендерска документација, како и одобреното концептуално архитектонско решение со кои се дефинирани условите за изградба.

Со урбанистичкото решение е организирана пазарна површина со два колски влеза (еден службен за товарни возила каде е планиран дотур на производи и санитарно хигиенски возила за чистење и одвоз на сметот и втор за лесни возила, мотори и велосипеди кој е планиран за посетители) затворена со транспарентна ограда.

Врз таа основа оформен е концептот со кој се предвидува изградба на нов градски пазар **(5.1)** во кој ќе се одвива продажба на прехрамбени производи со потребните комплементарни и компитабилни намени како што се, администрација , угостителство и изградба на **портирница (5.2)** на службениот влез каде се прави дотур на производи и одржување на хигиената која ќе овозможи контролиран влез и излез во комплексот , и слободен влез за посетителите со доволно паркинг места организирани од двете страни на улица 1 со профил од 6 метри која се движи околу новиот градски пазар што овозможува непречено функционирање на сообраќајот.

Пешачкиот пристап за посетители во објектот е овозможен од двете подолги страни на пазарот. На овој начин се овозможува во иднина доколку се појави потреба за тоа да се отворат дополнителни пристапи кон локацијата од собирната улица како и еден поголем зелен простор од 17205м² кој може да се користи како парк со содржини кои би овозможиле целодневена забава за жителите на Струмица.

Со урбанистичкото решение е дозволена катна висина П+2 и максималната висина е 11м.Површината на градбата е 8409м²,а развиената површина е 16794 м².

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПО ДУП	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	КЛАСА НА НАМЕНА	ОБЈЕКТ	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПАРКИРАЊЕ
5.	42916	5.1	Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ ПАЗАРИ	ЗАТВОРЕН ПАЗАР	П+2	11	8384	16769	0,391	19,54%	240	ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
		5.2		ПОРТИРНИЦА	П	5	25	25	0,001	0,06%	0	
				ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГП 5.			8409	16794	0,391	19,72%	240	
		5.3		ПОВРШИНА ЗА ДИГАЛКИ И ВИЉУШКАРИ	/	/	48					
		5.4		ПОВРШИНА ЗА ОДЛАГАЊЕ НА СМЕТ	/	/	6					
		5.5		ДАЛЕКУВОДЕН СТОЛБ	/	/	46					
				ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ-УЛИЦИ	/	/	9812					
				ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ-ТРОТОАР	/	/	4963					
				ЗЕЛЕНИЛО КАЈ СООБРАЌАЈНИЦИ			2426					
				ЗЕЛЕНИЛО	/	/	17205					
		ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.					42916	16794	0,391	19,72%	116+4	ВО ГП

3.2. Проектно решение на внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Уличната мрежа за пристап до градежната парцела 5 е поставена со Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица (Одлука бр. 07-773/3 од 31.01.2013 год.), а од југозапад се граничи со коритото на Крива река.

Истите се со следна структура на сообраќајен профил:

Примарна улична мрежа

Собирна улица:

1. ул. "Климент Охридски".(улица 3)
Сообраќаен коридор според ДУП
-вкупно.....17,00 м'

индустриска улица:

2. ул. " 2 "
Сообраќаен коридор според ДУП
-вкупно.....10,00 м'

3. коритото на Крива река
-вкупно.....11,00 м'

За градежната парцела 5 поради специфичноста на класата на намена Б2 (затворен пазар – комплекс "Нов Градски пазар ") со урбанистичкото решение е организирана пазарна површина каде се предвидени 2 сообраќајни точки на поврзување со околната сообраќајна мрежа . При тоа е направена сепарација на оделни пристапи по типови на возила кој можат да пристапат до истите.

Улица 2 е со профил од 7метри и служи за сообраќај на товарни возила , а улица 1 е со профил од 6 метри и служи за сообраќај на лесна возила, мотори и велосипеди. Истите овозможуваат кружно движење со паркирање.

Од влезот за посетители се развива улица која ја обиколува зградата на пазарот од три страни на која се надоврзува паркинг просторот за посетителите. Паркинг просторот е раздвоен од зградата со жардињери подигнати од нивото на улицата за да се оформи чист простор за движење и простапи на пешаците кон зградата. Паркинг просторот е поделен на паркинг за автомобили, паркирање на мотори, и паркирање на велосипеди. Паркинг просторот е димензиониран по реалните потреби на градот Струмица, кои не ги надминуваат потребите на паркинг местата според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10).

Главен планиран пешачки пристап е предвиден од ул. 2 , додека во останатиот дел од Комплексот е формиран парковскиот дел кој овозможува во иднина доколку се појави потреба за тоа да се отворат дополнителни пристапи кон локацијата од собирната улица и може да се користи како парк со содржини кои би овозможиле целодневена забава за жителите на Струмица.

Радиусите и кривините на уличната мрежа се дадени адекватно со прописите од сообраќај и се стандардни.

Сообраќајните профили на новопредвидените внатрешни сообраќајници како и останатите елементи (радиуси на кривини, нагиб и слично), се во склад со насоките на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).
За планираната улична мрежа е изготвено нивелационото решение со кое се дефинирани висинските коти и координати на осовински точки како и надолжни наклони на нивелетите.

Нивелационото решение на градежната парцела произлегува од композиционото урбанистичко решение, како и од постојната состојба – конфигурација на теренот. Сите сообраќајни површини пешачки и моторни дефинирани се и меѓусебно поврзани со надолжни нагиби на нивелетите, односно дефинирани висински коти. Појдовна основа за изработка на нивелацискиот план се висинските коти на постојната улица “Агрикор” (улица “3 “) и ул “2”. Постојните подолжни падови на овие сообраќајници се во границите на дозволени за ваков вид сообраќајници .

Потребата за паркирање на моторни возила (стационарниот сообраќај) согласно Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица (Одлука бр. 07-773/3 од 31.01.2013 год.), е предвидено да се решава во рамките на градежната парцела 5 согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10).

Сообраќајните потреби на комплесот треба да ги задоволат следните стандарди:

Б2 – големи трговски единици (затворен пазар)
1 паркинг место на 70 м2 вкупно изградена површина

Бруто развиена површина за затворен пазар – комплекс “Нов Градски пазар ” изнесува 16794 м² согласно што вкупниот број на паркинг места изнесува 240 што е основниот услов за постигнување на максималната висина и максимално дадената бруто развиена површина.

Во проектот се обезбедени 245 места за автомобили, 8 места за мотори и 60 места за велосипеди. Во рамките на влезот за товарни возила и достава на намирници се испланирани 66 паркинг места за мали камиони и посебни места за камиони наменети за собирање смет.

Со Идејниот проект предвиден е приземен објект каде бруто површина е 8409м² и се потребни 120паркинг места, но ако се утврди потреба за надградба на планираниот пазар обезбедени се потребните паркинг места и може со одобрување на нов Идеен проект согласно Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20) да се продолжи без повторување на постапката за одобрување нов Урбанистички проект .

Од вкупниот број паркинг места се планираат 3% за инвалидизирани лица што пресметано изнесува 7 паркинг места.
Обезбедени се 12 паркинг места

ТАБЕЛА СО ОБЕЗБЕДЕНИ ПАРКИНГ МЕСТА ВО РАМКИТЕ НА Г.П.5. СОГЛАСНО УП					
БРОЈ НА ПАРКИНГ			ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА согласно Програмски барања на Инвеститор	ПАРКИРАЊЕ
311	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВРАБОТЕНИ И ПОСЕТИТЕЛИ		233	233	во парцела
	ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ		7	12	
	МАЛИ КАМИОНИ И ПОСЕБНИ МЕСТА ЗА КАМИОНИ НАМЕНЕТИ ЗА СОБИРАЊЕ СМЕТ		/	66	
	ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА		240	245 +66	
60	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ		/	60	
8	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА МОТОРИ		/	8	

3.3. Проектно решение на озеленување

Значаен дел на комплексот е наменет како парковско зеленило. Истиот го опфаќа југоисточниот дел на комплексот и изнесува 17205м², односно 40,09 % од парцелата. Решението на паркот треба да се утврди со посебен проект за хортикултурно уредување по највисоките европски хортикултурни и естетски стандарди.

Во Проектот за хортикултура треба да се предвидат отворени тревни површини ограничени со високи и средно-високи дрвја.Употребата на грмушки и групации ниско зеленило да биде ограничена и проверена во близина на објектите, настрешниците и контролните точки на пешачките патеки.
Да се предвидат растенија кои се локални, лесни за одржување и се отпорни на болести и инсекти.

Растенијата да се постават така да не ја нарушуваат видливоста , циркулацијата и безбедноста на возачот/ пешакот.
Зеленилото меѓу сообраќајниците изнесува 2426,24м², односно 5,65 % од парцелата.

Влезовите во комплексот да бидат соодветно означени , како и објектите со соодветен правец на движење, притоа да нема мртви точки на движење и контрола на околината што е видливо од графичките прилози.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА -РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ					
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ СОГЛАНО УП
5	42.915,77	Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ ПАЗАРИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	8409,49	19,60%
			ПОВРШИНА ЗА ОДЛАГАЊЕ НА СМЕТ	45,5	0,11%
			ДАЛЕКУВОДЕН СТОЛБ	6,35	0,01%
			ПОВРШИНА ЗА ДИГАЛКИ И ВИЉУШКАРИ	47,50	0,11%
			ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ-УЛИЦИ	9812,49	22,86%
			ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ-ТРОТОАР	4963,32	11,57%
			ЗЕЛЕНИЛО КАЈ СООБРАЌАЈНИЦИ	2426,24	5,65%
			ЗЕЛЕНИЛО	17204,90	40,09%
			ВКУПНО	42916	100,00%

3.4. Проектни решенија за приклучоците, објектите и водовите на внатрешен развод на хидротехничките инсталации

Планираниот развој за водоснабдување и одводнување на фекалните отпадни и атмосферски води во градежните парцели опфатен со урнабистички проект, се заснива врз основа на Извод од Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица (Одлука бр. 07-773/3 од 31.01.2013 год.) и писмата добиени како одговор од институциите.

Водовод и канализација
Вкупните потреби од вода на комплексот произлегуваат од новопланираните потреби на комплекс "Нов Градски пазар ". Истите се пресметани според:

Потребни количини на санитарна вода:
Q мах/час. = Нк.Qo.a1.a2 = л/сек.

Нк = 4000 планиран број на корисници (95000жители *4,0%)
a1 = 1,5 коефициент на дневна нерамномерност
a2 = 1,3 коефициент на часова нерамномерност.
Q мах/час. = 45,13 л/сек.
Потребна противпожарна количина на вода:
Q пож. = 10,00 л/сек.
За поливање на сообраќајници, зелени површини и др. ќе се користи технолошка вода од посебни изворници за таа намена.
Водоводно комплексот ќе се снабдува со вода од планираната прстенесто поставена водоводна мрежа во склоп на комплексот со Ф80 – Ф110 мм. Од стрна на Јавното комунално претпријатие Струмица ќе треба да се потврди постојната напојната точка за приклучок на јавната водоводна инсталација.
Канализационо комплексот ќе биде опслужен со планираната канализациона мрежа поставена источно од градежната парцела долж ул. "Агрикор".(улица 3). Од страна на Јавното комунално претпријатие Водовод ќе треба да се утврди местоположбата и нивелетата на канализациониот приклучок.

Атмосферска канализација
Атмосферската канализација односно одводнувањето на отворените површини ќе се реши со приклучување на постоечката атмосферска канализација долж улица Елисие Поповски. Од страна на Јавното комунално претпријатие Струмица ќе треба да се утврди местоположбата и нивелетата на канализациониот приклучок

Техничка канализација
Примарната техничка канализација за прифаќање на техничките води се состои од канали Ф 200 мм.

3.5. Проектни решенија за приклучоците, објектите и водовите на внатрешен развод на Електро-енергетика

Димензионирањето на електричната мрежа и потребата од едновремена ангажирана ел.снага се определува према следните електроенергетски параметри:

КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

За овие намени едновремената ел.снага се определува према нивната нето развиена површина и следните критериуми:

- угостителство, туризам и сл. .....0,14 kW/м^2
- комерцијално деловни намени..... ...0,08 kW/м^2
- административен простор и јавни функции.....0,07 kW/м^2
- паркинг простори..... 0,04 kW/м^2

Енергетски комплексот ќе се снабдува од трафостаници која е во непосредна близина на градежната парцелата во зависност од енергетските услови кои треба да се добијат од ЕВН Македонија Кец Скопје.

За потребите на комплекс “Нов Градски пазар ”. е планирана нова трафостаница прикажана во КП6 во графичките подлоги. Поради значењето на објектот во фаза на изготвување на понатамошната проектна документација да се планира можност за напојување на повеќе приклучни точки во согласност со енергетски услови усогласени со ЕВН КЕЦ Струмица.

Телекомуникации

Телекомуникационите потреби комплексот ќе ги решава во согласност со својата деловна политика со овластените оператори за ваков вид на инфраструктурни мрежи.

3.6. Јавно осветлување

За непречено обавување на функциите на оваа ГП, предвидено е надворешно осветлување на новопроектираните улици. Истото ќе овозможи непречено движење по сообраќајниците во самата ГП. Инсталациите за осветлувањето ќе се водат во ров со димензии (0.8x0.4)m и паралелно со нив ќе се води железно поцинкувана трака FeZn-25x4mm за заземјување на столбовите. Ровот ќе се изработи во зеленилото на 0,5m од надворешната ивица на улиците. При премин под сообраќајниците ровот ќе биде со длабочина од 1m и инсталациите ќе се постават во тврда пластична цевка Ф100mm. Во истиот ров ќе се постави резервна цевка со истите димензии.

3.7. Проектно решение на отпад

Во Комплексот “Нов Градски пазар ” со урбанистичкото решение е предвидена површина за складирање на смет **(5.4)** каде се сместени садовите за складирање на смет кои можат да бидат подземни и надземни во зависност од возилата со кои располага Јавното комунално претпријатие Струмица, кој е корисник на пазарот. Транспотот на сметот ќе се одвива режимски по завршување на работата на пазарот.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект.
2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
3. Сите детални услови за проектирање и градење кои се зададени со овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се комплементарни на условите зададени со важечкиот Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица (Одлука бр. 07-773/3 од 31.01.2013 год.). Условите од овој урбанистички проект единствено ги надополнуваат и детално разработуваат, а во никој случај не ги заменуваат условите за градење од важечкиот ДУП.
4. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните утврдени површини за градење
5. Со овој урбанистички проект од претходно дефинираната градежна парцела 5 со Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица (Одлука бр. 07-773/3 од 31.01.2013 год.) се планира разработка согласно Законот урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22.
6. Со Урбанистичкиот проект се одредени:
   - Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежната парцела 5 со Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица (Одлука бр. 07-773/3 од 31.01.2013 год.)
   - Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат;
   - Поединечни површини за градење ограничени со градежни линии;
   - Максимално дозволена височина до хоризонталните венци на градбите, како и максимално дозволена катност;
   - Целосно решение на внатрешниот динамичен и стацинарен сообраќај;
   - Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираните градби.

7. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:
   - граница на градежна парцела 5,
   - површини за градење со градежни линии,
   - постојни градби без развој ограничени со информативни линии,
   - намена на градбите,
   - нумерација на поставените површини за градење,
   - вкупни површини на градежна парцела,
   - вкупна етажна површина за градење,
   - максимална височина на градбата изразена во метри,
   - максимален број на спратови,
   - кота на нултата плоча,
   - процент на изграденост на земјиштето,
   - коефициент на искористеност на земјиштето,
   - внатрешен и стационерен сообраќај,
   - нивелманско решение,
   - партерно уредување со хортикултура,
   - приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.

8. Доколку во понатамошните фази се појави потреба за изменување на проектните решенија за новопроектираните градби во градежната парцела 5, потребно е да се изработи нов идеен проект, без потреба на изработување на нов урбанистички проект, кој се изработува согласно Член 48-а од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20) и подзаконските прописи донесени врз основа на овој Закон.

   Идејниот проект може да биде за целата градежно – конструктивна целина (сите површини за градење), но може да биде и за поединечна градба или дел од градба.

9. Во понатамошните фази на реализација за новопроектираните градби во градежната парцела 5, по издадено одобрение за градење, во текот на изградбата можат да се направат измени на градбата, доколку со измените не се влијае на исполнување на кое било основно барање за градбата и не се менува усогласеноста на градбата со параметрите од Планскиот дел од овој Урбанистички проект.
   Во ваков случај се постапува согласно Член 69 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20),

односно Инвеститорот е должен да поднесе барање со дополнување на основниот проект, во сè согласно пропишаното со членот 69, без потреба од изработка на нов Урбанистички проект и без потреба од изработка на нови идејни проекти.

Намената на градежната парцела е целосно во склад со зададеното со важечкиот Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица (Одлука бр. 07-773/3 од 31.01.2013 год.), а каде за градежната парцела 5 е **со примарна класа на намена Б2 – големи трговски единици (затворен пазар)** а при тоа усогласена со користената терминологија – класификацијата на намени зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

Примарна намена на градежната парцела 5 од Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица (Одлука бр. 07-773/3 од 31.01.2013 год.):

Б2 – големи трговски единици (затворен пазар)

За градежната парцела **5** дефинирани се и компатибилни намени, кои ги опфаќаат и компатибилните намени на содржините на објектот во изградба. Дозволени намени компатибилни на **примарна класа на намена Б2 – големи трговски единици (затворен пазар)** се:

- Б3- големи угостителски единици

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Процентот на компатибилните намени не го надминува дозволениот процент на компатибилни намени согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/10)

10. Во рамките на проектниот опфат може да се појават и сите комплементарни намени кои ја дополнуваат примарната намена на градежната парцела и градбите и служат за нивно дополнување и функционално комплементирање, а во сè во склад со одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22). Вакви можни комплементарни намени се: деловите од градежната парцела и градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, површините под зеленило и деловите од парцелата и градбите што се неопходни за комуналните инфраструктури.

11. Во рамките на градежната парцела 5, со примарна намена **Б2-Здравство и социјална заштита**, се предвидува површина за градење за **Нов Градски Пазар (5.1)**

12. Зададените градежни линии се спроведуваат со дозволени пречекорувања на издадените елементи на архитектонската пластика на градбите.

    Дозволени се пречекорувања со:
    - првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа;
    - второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец, но најмалку на вертикално растојание од 3,60m над котата на заштитниот тротоар (теренот) и
    - третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци стреи, брисолеи и друга плитка архитектонска пластика.

13. Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка големина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

    Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

    Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

    Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи, без површините од можните пречекорувања на градежните линии.

14. Максималната височина на градбите до кота на венец и на опремата е утврдена со Урбанистичкото Решение прикажана како бројка поединечно за секој објект во прилогот НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ, т.е 11/5метри.

15. Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко – технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот

венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сè во склад со одредбите на Член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

16. Во однос на решавањето на потребата за паркирање на моторни возила (стационарниот сообраќај) согласно Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица (Одлука бр. 07-773/3 од 31.01.2013 година е предвидено да се решава во рамките на градежната парцела 5 согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 142/10)

Сообраќајните потреби на комплесот треба да ги задоволат следните стандарди:

Б2 – големи трговски единици (затворен пазар)

1 паркинг место на 70 м2 вкупно изградена површина

Бруто развиена површина за затворен пазар – комплекс “Нов Градски пазар ” изнесува 16479 м² согласно што вкупниот број на паркинг места изнесува 240 што е основниот услов за постигнување на максималната висина и максимално дадената бруто развиена површина.

Во проектот се обезбедени 245 места за автомобили, 8 места за мотори и 60 места за велосипеди. Во рамките на влезот за товарни возила и достава на намирници се испланирани 66 паркинг места за мали камиони и посебни места за камиони наменети за собирање смет.

Со Идејниот проект предвиден е приземен објект каде бруто површина е 8409м² и се потребни 120паркинг места, но ако се утврди потреба за надградба на планираниот пазар обезбедени се потребните паркинг места и може со одобрување на нов Идеен проект согласно Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20) да се продолжи без повторување на постапката за одобрување нов Урбанистички проект .

Од вкупниот број паркинг места се планираат 3% за инвалидизирани лица што пресметано изнесува 7 паркинг места.

17. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај имеративните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максмално усогласување со соседните

објекти со композициските линии на соседите, но сепак максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

18. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се приеменуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепирани особи.

19. Површините за движење за пешаци кои се планираат со урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и секаде каде тоа теренот го дозволува да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подложен наклон од најмногу 8,33%.

20. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

21. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површна на градежно земјиште изразено во проценти. , но истиот не смее да биде под 20% на ниво на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20).

    Значаен дел на комплексот е наменет како парковско зеленило и изнесува 17205м², односно 40,09 % од парцелата. Решението на паркот треба да се утврди со посебен проект за хортикултурно уредување по највисоките европски хортикултурни и естетски стандарди.

    Во Проектот за хортикултура треба да се предвидат отворени тревни површини ограничени со високи и средно-високи дрвја.Употребата на грмушки и групации ниско зеленило да биде ограничена и проверена во близина на објектите, настрешниците и контролните точки на пешачките патеки.
    Да се предвидат растенија кои се локални, лесни за одржување и се отпорни на болести и инсекти.

    Растенијата да се постават така да не ја нарушуваат видливоста , циркулацијата и безбедноста на возачот/ пешакот.
    Зеленилото меѓу сообраќајниците изнесува 2426,24м², односно 5,65 % од парцелата.

    Влезовите во комплексот да бидат соодветно означени , како и објектите со соодветен правец на движење, притоа да нема мртви точки на движење и контрола на околината што е видливо од графичките прилози.

22. Услови за градење во објекти, содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводување на отпадни води.

23. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на површина бр.5.4 во рамките на проектниот опфат. а транспортот до депонија да биде режимски одреден со соодветни возила од страна на лиценцирани фирми за тоа.

24. Комплексот е ограден. Оградата се поставува на граница на ГП5

25. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат одредбите на општите и посебни услови за градење од важечкиот Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица (Одлука бр. 07-773/3 од 31.01.2013 год.) Урбанистичкото решение е целосно во склад со дозволените параметри зададени со важечкиот Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица (Одлука бр. 07-773/3 од 31.01.2013 год.) Предмет на разработка е градежната парцела **5** претходно зададена со важечкиот Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица (Одлука бр. 07-773/3 од 31.01.2013 год.), со вкупна површина од 143 461 м^2

Објект 5.1 НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР

Намена: **Б2 – големи трговски единици (затворен пазар)**
Површина за градење 8384м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои 16769м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 19,54%
Мах. Коефициент на искористеност 0,391
Мах. број нивои (без подземни) П+2
Мах. висина до венец Н=11.0м
Паркирање на партер: 240места

Спроведување: Согласно приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект.

Објект 5.2 ПОРТИРНИЦА

Намена: **Б2 – големи трговски единици (затворен пазар)**
Површина за градење 25м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои 25м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 0,06%
Мах. Коефициент на искористеност 0,001
Мах. број нивои (без подземни) П
Мах. висина до венец Н=5.0м
Паркирање на партер: /

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. Мерки за заштита на културното наследство

Согласно допис од Министерство за култура бр. 17-2589/2 од 18.10.2022 , за локацијата за кој се работи урбанистчки проект нема евидентирани археолошки локалитети.

Доколку при реализацијата на планот се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 , 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18)

6.2. Мерки за заштита животна средина

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. 53/05, 81/05, 24/07,159/08, 83/09, 48/10, 124/10 , 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, 67/04, 92/07 35/10 , 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);

Закон за води (Сл.в. на РМ, 87/08, 06/09, 161/09 83/10 ,51/11 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. нА РМ 79/07 , 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на РМ 39/16 и 63/16));
Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ 67/04, 14/06, 84/07 .35/10 , 47/11 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

Мерки за заштита на почвата

При проектирање и изградба на Нов Градски Пазар да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности и квалитетот. Изградбата на новите содржини вклучува изградба на насип и усек од двете страни на улицата со различна ширина, како и

раскопување и одстранување на почва. При реализација на активностите на терен да се избегне создавање прашина, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз жителите на улицата.

Употребата на тешка механизација во фазата на градба ќе предизвика зголемување на механичкиот притисок врз почвата, односно набивање и компактирање на површинскиот слој. Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата како и растот на корењата кај растенијата. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши за краток период на реализацијата на планот, влијанието може да се смета за краткотрајно.

Мерки за управување со отпадот

На локацијата е регистриран шут од градежен материјал кој е нелегално поставен и истиот треба да биде отстренет пред започнување на градбата. Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани количина на почва од темелењето на објектот. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Согласно Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материи во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија. Предвидено е организирано собирање и одложување на отпадот во постојната депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Мерки за заштита на воздухот

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.в. на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15);)

Мерки за заштита од бучава во животната средина

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на градба и запазување на дозволените нивоа на бучава во животната средина во текот на експлоатациониот период.

Заштита од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти:Закон за заштита на животната средина (Сл.весник на рм 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 0), Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.весник на рм бр.03/90)

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од улицата треба да се решава со насади од растителни видови (вегетација во функција на заштитни зелени бариери).

6.3. Мерки за заштита и спасување

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:
-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од урнатини
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:
-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
-асанација на теренот.

Засолнување

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство

на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Заштита и спасување од поплави

Градежната парцела граничи со регулирано речно корито врз основа на што не се очекува поплавување .

Се планира посебен сет од мерки во случај на временски непогоди: биоинженерски за заштита на инфраструктурни и други објекти (мостови), задржување на наносот со вреќи и др.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштиита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70, Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција/пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материии дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите

објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во коишто се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува :

- употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење;
- користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерна загреана површина;
- складирање на материи со опасност од самозапалување;
- користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;
- движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

За мерките за забрана од ставот 1 на овој член, сопственикот, односно корисникот е должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот и на просторот.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации.

Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, се одговорни инвеститорите и изведувачите.

Инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техничките прописи и правилата на техничката практика.

Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член.

Сопствениците односно, корисниците на деловни и индустриски објекти кои не изработуваат планови за заштита и спасување, се должни да имаат
„Пожарен куќен ред“, поставен на видно место во објектот.

Пожарниот куќен ред од ставот 1 на овој член, содржи:

- мерки за заштита од пожари соодветна на животните и работните услови во објектот;
- организација на заштита од пожари и
- упаство за постапка во случај на пожар.

Сообраќајниот систем во локалитетот треба да овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарните возила. Сообраќајниците да се така планирани да овозможуваат непречен пристап на пожарните возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за еднонасочен сообраќај, односно шест метри за двонасочен сообраќај), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со височина не поголема

од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот, а колозовната конструкција на пристапот да се димензионира на осовински притисок од најмалку осум тони.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. отвори, минималната димензија на светлиот отвор на проодот се: 3,5м широчина и 4,5м височина.

Ако пристапниот пат поминува низ пропусти, надвозници и др. отвори кои се наоѓаат во кривина, минималната димензија на светлиот отвор на проодот се: 4м широчина и 4,5м височина.

При проектирањето на новопланирани објекти, во документацијата да биде решена и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на новопланираните објекти.

Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од 80 мм да се постават противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Растојанието меѓу надворешните хидранти се определува во зависност од намената, од големината и од слични карактеристики на објектот, со тоа што пожарот на секој објект ќе може да се гасне со најмалку два надворешни хидранта. Дозволеното растојание меѓу два хидранта изнесува најмногу 80м. Во населени места во кои се наоѓаат претежно стамбени објекти, растојанието меѓу надворешните хидранти изнесува најмногу 150м. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.
Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивнисредства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

,

Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ке има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 7 и 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува да се градат објекти со помала количина на материјал и релативно помала тежина .

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Постои можност за технолошкте катастрофи, со оглед на намената на просторот. Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки.
Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации.

Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум.

Инфраструктурните водови мора да се постават во сé према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлотацијата, ракувањето и одржувањето.

Спасување од сообраќајни несреќи

Стационарниот сообраќај е решен согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 142/10). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската клиника, која за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал околу10 до 20 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контрола

-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

-лабараториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 10 до 15 мин.

- **Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

За цврстииот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе сеспречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопан- ството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ке се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18)

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1)при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2)во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3)при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

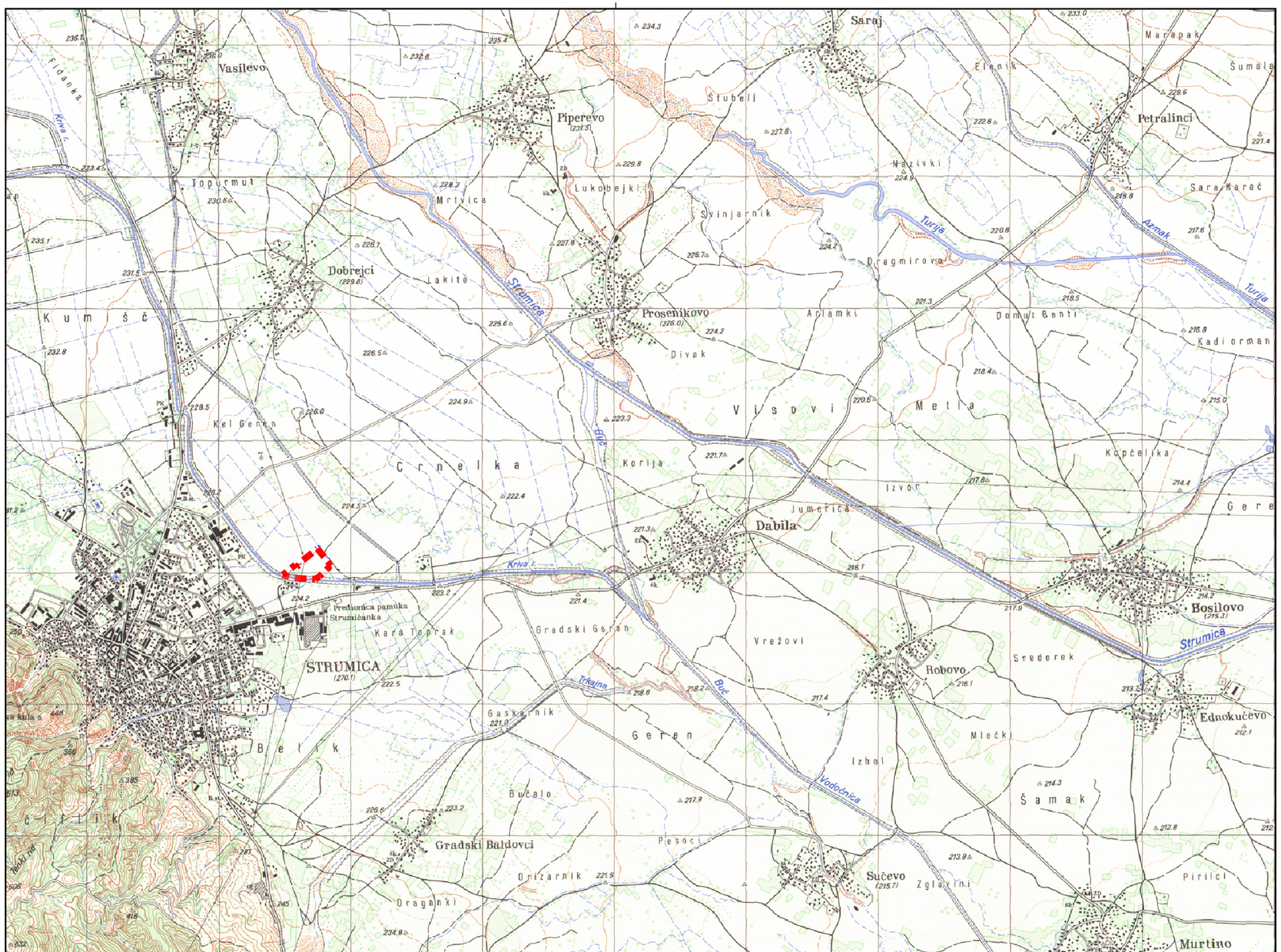
Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
обезбедување на противпожарни пречки;
изградба на објекти за заштита и
изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за изградба на нов Градски пазар на ГП 5, од Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица** за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

N

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА

Дрезденска 52, Скопје, Република Северна Македонија
тел: 02 3066 816 | 02 3066 833
web: www.gim.com.mk
e-mail: gim@gim.com.mk

БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ: **0065**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ - ГЕНЕРАЕН ДИРЕКТОР: **ВЛАТКО ИВАНОВ** дипл. маш. инж.		НАРАЧАТЕЛ: **Општина Струмица**
ПРОЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.**	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР / ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0.0102		ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
	ПЛАНЕРИ: **АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0.0534		ПОТПИСИ:
ОБЛАСТ: **УРБАНИЗАМ**	**У**	СОРАБОТНИЦИ: **АНДРЕЈ ПРОШЕВСКИ** м-р.инж. арх. **ЕЛЕНА СПАСЕСКА** м-р. инж. арх **ВЛАДИМИР АРСОВСКИ** м-р. инж. арх.	ПОТПИСИ:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ**			
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **ПРР 055-09-22 У**	ДАТУМ: **Ноември 2022**	РАЗМЕР: **M = 1:25000**	ФОРМАТ: **580×297mm**	БРОЈ НА ЛИСТ: **1**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

ЛЕГЕНДА

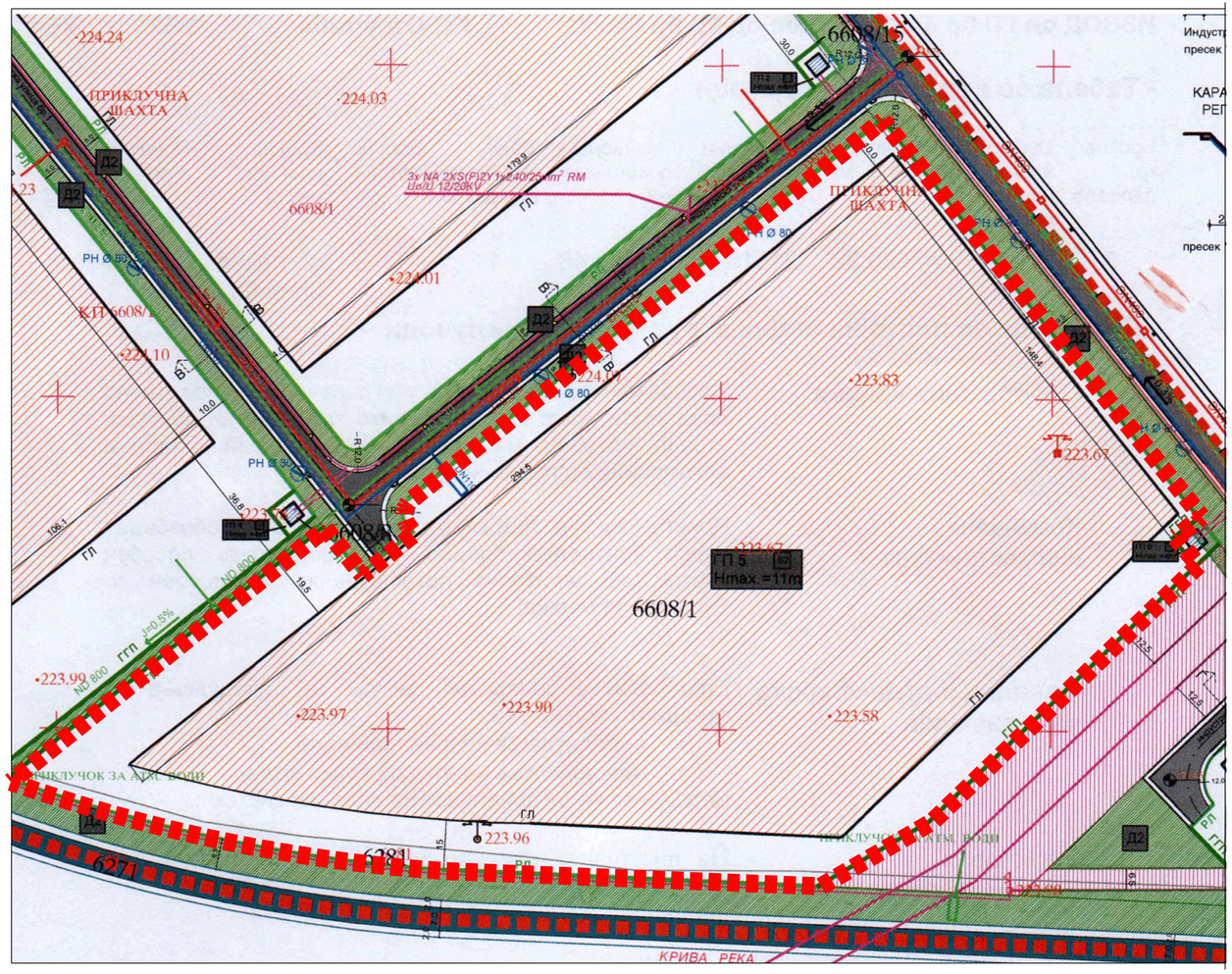
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

N

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА

Дрезденска 52, Скопје, Република Северна Македонија
тел: 02 3066 816 | 02 3066 833
web: www.gim.com.mk
e-mail: gim@gim.com.mk

БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ: **0065**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ - ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР: **ВЛАТКО ИВАНОВ** дипл. маш. инж.		**НАРАЧАТЕЛ:** **Општина Струмица**	
ПРОЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.**	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР / ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0102**		ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:	
	ПЛАНЕРИ: **АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0534**		ПОТПИСИ:	
ОБЛАСТ: **УРБАНИЗАМ** **У**	СОРАБОТНИЦИ: **АНДРЕЈ ПРОШЕВСКИ** м-р.инж. арх. **ЕЛЕНА СПАСЕСКА** м-р. инж. арх **ВЛАДИМИР АРСОВСКИ** м-р. инж. арх.		ПОТПИСИ:	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **САТЕЛИТСКА СНИМКА**				
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **ПРР 055-09-22 У**	ДАТУМ: **Ноември 2022**	РАЗМЕР: **М = 1:2500**	ФОРМАТ: **580×297mm**	БРОЈ НА ЛИСТ: **2**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1389/1 од 30.08.2022 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНИ РАБОТИ и ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ИЗВОД од измена и дополна на ДУП за БЛОК 9 општина Струмица
Бр. 20-1389/2 од 30.08.2022 год.
Одлука бр. 07-773/3 од 31.01.2013 год.

По барање на: општина Струмица

Намена на градба: Б2-големи трговски единици
КО Струмица **дел од КП бр. 6608/1**
ДП: **М** 1:2000

ИЗВОД од ГП бр.5 **дел од КП бр.6608/1** **КО Струмица** **УБ9** **УЕ**

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцелп м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
5	Б2	43020,32	21510,16	64530,48	11	П+2	согласно член 59	УП

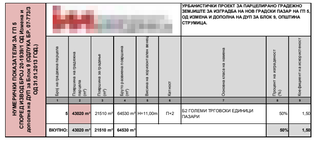
2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови	Сообраќајното решение е усогласено со условите на локацијата, како и со потребите за несметан пристап, утовар, истовар, маневрирање на товарни возила и автомобили во поедините локации.
Комунална инфраструктура	Приклучоци на градскиот водовод ќе се обезбедат преку контролно бројило. Се предвидува посебен систем за санитарна потрошувачка и посебен за хидрантска мрежа.
Фекална и атмосферска канализација	Предвиден е сепаратен систем за одведување на отпадните води и тоа: • одводнување на фекални води • одводнување на атмосферски води Парцелите ќе се приклучат на одговни системи.
Електро инфраструктура	На постојната електро мрежа на новопредвидена трафостаница.

Во прилог: Планска документација

Градоначалник
Костадин Костадинов

КОМПАРАТИВНИ ТАБЕЛИ НА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГП 5 ОД ДУП И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

N

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА
Дрезденска 52, Скопје, Република Северна Македонија
тел: 02 3066 816 | 02 3066 833
web: www.gim.com.mk
e-mail: gim@gim.com.mk

БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ: **0065**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ - ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР: **ВЛАТКО ИВАНОВ** дипл. маш. инж.	НАРАЧАТЕЛ **Општина Струмица**	
ПРОЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.**	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР / ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0102**	ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:	
	ПЛАНЕР: **АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0534**	ПОТПИСИ:	
ОБЛАСТ: **УРБАНИЗАМ** **У**	СОРАБОТНИЦИ: **АНДРЕЈ ПРОШЕВСКИ** м.р.инж. арх. **ЕЛЕНА СПАСЕСКА** м-р. инж. арх **ВЛАДИМИР АРСОВСКИ** м-р. инж. арх.	ПОТПИСИ:	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**			

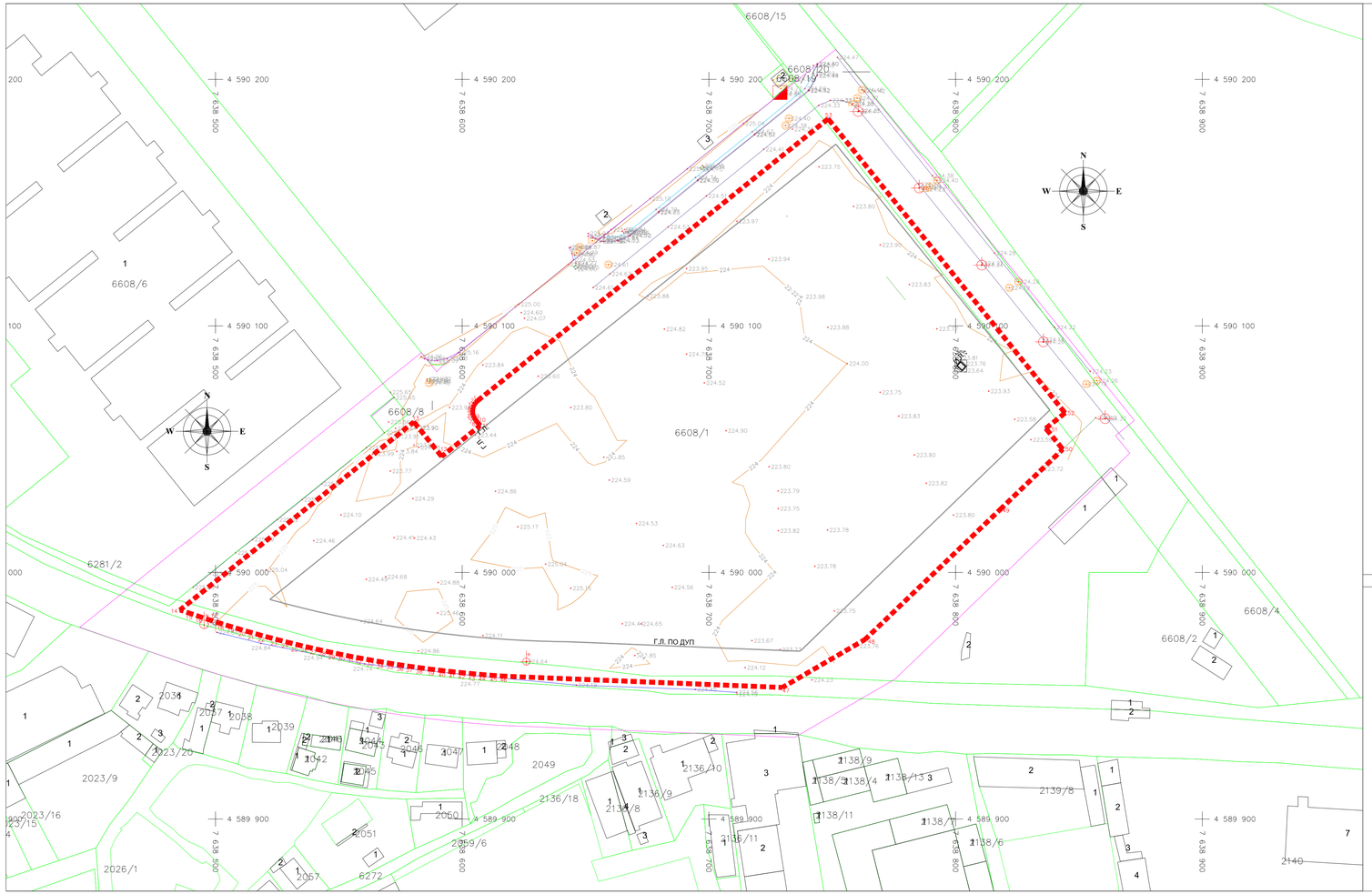
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
ПРР 055-09-22 У	**Ноември 2022**	**М = 1:1000**	**580×297mm**	**3**

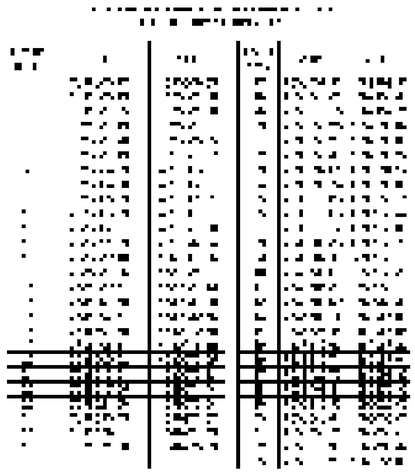
Трговско друштво за геодетски работи проектирање, инженеринг и консалтинг
ГЕОИНФОРМАТИКА дооел
Скопје

Катастарска општина: **Струмица**

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ НА ОПФАТ ЗА АЖУРИРАЊЕ

Размер 1:1000





Легенда:

- Опфат за проектирање
- Опфат за ажурирање
- Катастарски парцели
- Асфалтен пат
- Ограда
- Тротоар
- Изохипси
- Бетонска ограда
- Канал
- 324.59 Детална точка
- 1694/4 Број на катастарска парцела
- Детални точки од линија на опфат за ажурирана
- Сливник
- Шахта со кружен капак
- Канделабра
- Бетонска бандера
- Дрвена бандера
- Електро ормар
- Далековод

Изработил-геод. стручно лице

Миле Варошлиески, *дипл. геод. инж.*

Скопје, 21.10.2022 година

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

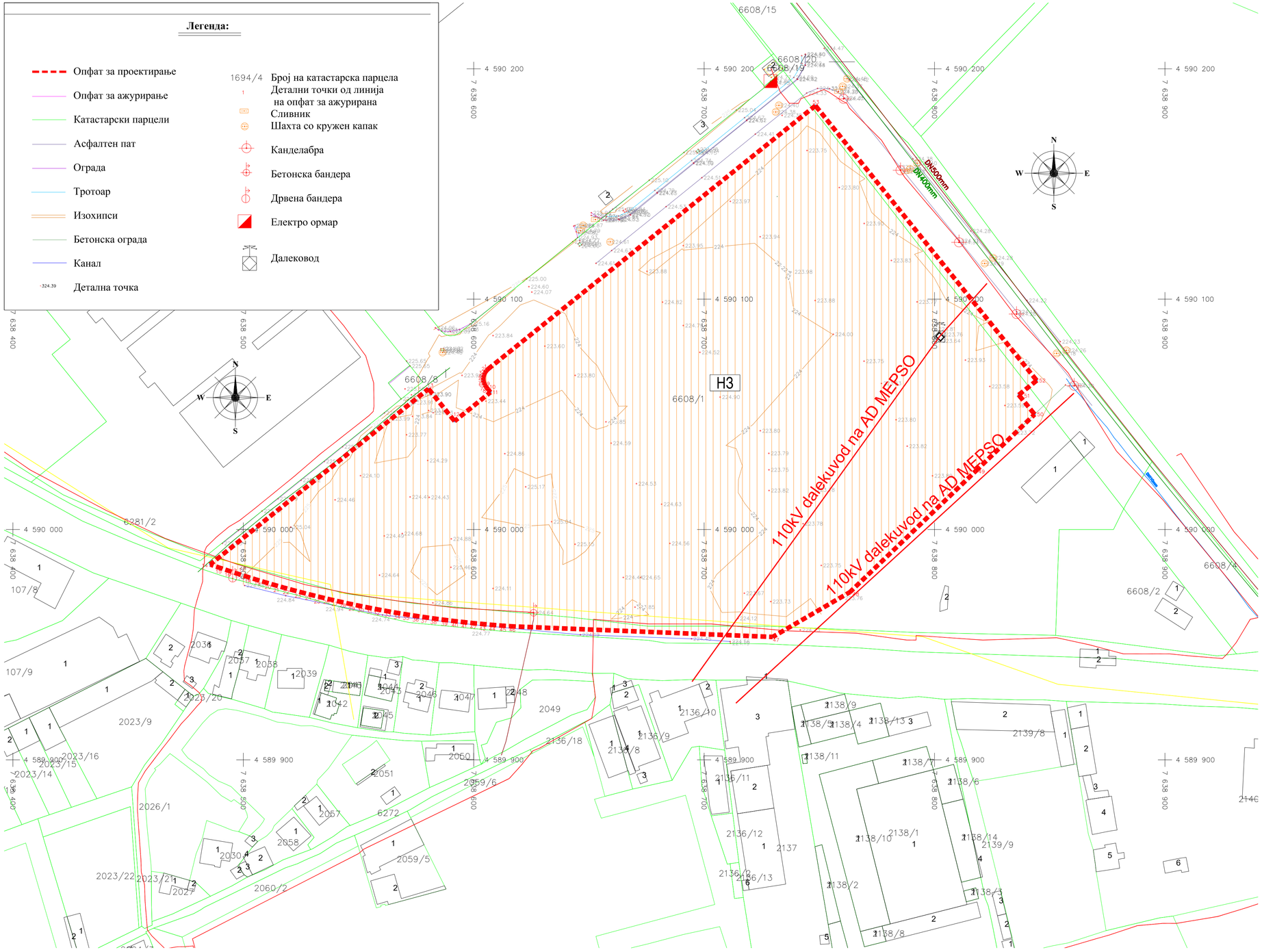
ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА
Дрезденска 52, Скопје, Република Северна Македонија
тел: 02 3066 816 | 02 3066 833
web: www.gim.com.mk
e-mail: gim@gim.com.mk

БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ: **0065**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ - ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР: **ВЛАТКО ИВАНОВ** *дипл. маш. инж.*	НАРАЧАТЕЛ **Општина Струмица**
ПРОЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.**	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР / ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **АННЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА** *дипл. инж. арх.* ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0102**	ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПЛАНЕР ПОТПИСНИКОТ:
	ПЛАНЕРИ: **АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА** *дипл. инж. арх.* ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0534**	ПОТПИСИ:
ОБЛАСТ: **УРБАНИЗАМ** **У**	СОРАБОТНИЦИ: **АНДРЕЈ ПРОШЕВСКИ** *мр.инж. арх.* **ЕЛЕНА СПАСЕСКА** *мр.р. шин. орк.* **ВЛАДИМИР АРСОВСКИ** *мр.р. инж. арх.*	ПОТПИСИ:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**		

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
ПРР 055-09-22 У	**Ноември 2022**	**М = 1:1000**	**580×297mm**	**4**

Легенда:

- Опфат за проектирање
- Опфат за ажурирање
- Катастарски парцели
- Асфалтен пат
- Ограда
- Тротоар
- Изохипси
- Бетонска ограда
- Канал
- 324.39 Детална точка
- 1694/4 Број на катастарска парцела
- Детални точки од линија на опфат за ажурирана
- Сливник
- Шахта со кружен капак
- Канделабра
- Бетонска бандера
- Дрвена бандера
- Електро ормар
- Далековод



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПОСТОЈНИТЕ ГРАДБИ

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА	ОПШТИНА СТРУМИЦА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА		ТЕХ. БРОЈ: ПРР 055-09-22 У
ПОПИСНИ ЛИСТИ	ПОПИШУВАЧ: Игор Поповски, дипл. инж. арх.		ДАТА НА ПОПИС: ОКТОМВРИ 2022 год.
Намена на градби: **Б2** - Основна класа на намена			
Тип на конструкција: **СК** - Скелетна; **М.А** - Масивна; **МО** - Монтажна	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ: **42916m2 = 4,29 ha**		
Состојба: **Д** - Добра; **С** - Средна; **Л** - Лоша			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Број	Катастарска парцела	Катастарска општина	Број на објект	Влез	Површина на дел од ГП во проектен опфат (m²)	Површина под објект (m²)	Вкупна изградена површина (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Класа на намена	Вид на конструкција	Состојба на објект
1	КП 6608/3	КО СТРУМИЦА			462 m²							
2	КП 6608/1				41313 m²							
	далекуводен столб		1	/	6,35 m²							
3	КП 6281/1				1135 m²							
	ВКУПНО :				**42916 m²**					/	/	/

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = 4,29 ha
- ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАНИ СООБРАЌАЈНИЦИ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ И ГРАДБИ

- H3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ø 110 — ПОСТОЕН ВОДОВОД
- Ø 500 — ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø 400 — ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- 110 kV — ПОСТОЈНИ НАДЗЕМНИ ВИСОКОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ ДАЛЕКУВОД МЕПСО
- 10 (20) kV — ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- 10 (20) kV — ПОСТОЈНИ НАДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV
- ДАЛЕКОВОД

N

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА
Дрезденска 52, Скопје, Република Северна Македонија
тел: 02 3066 816 | 02 3066 833
web: www.gim.com.mk
e-mail: gim@gim.com.mk

БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ: **0065**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ - ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР: **ВЛАТКО ИВАНОВ** дипл. маш. инж.	НАРАЧАТЕЛ: **Општина Струмица**
ПРОЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.**	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР / ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0102** ПЛАНЕРИ: **АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0534**	ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ПОТПИСИ:
ОБЛАСТ: **УРБАНИЗАМ** **У** СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**	СОРАБОТНИЦИ: **АНДРЕЈ ПРОШЕВСКИ** м-р. инж. арх. **ЕЛЕНА СПАСЕСКА** м-р. инж. арх. **ВЛАДИМИР АРСОВСКИ** м-р. инж. арх.	ПОТПИСИ:

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **ПРР 055-09-22 У**	ДАТУМ: **Ноември 2022**	РАЗМЕР: **M = 1:1000**	ФОРМАТ: **760×420mm**	БРОЈ НА ЛИСТ: **5**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИОТ ДУП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА

Дрезденска 52, Скопје, Република Северна Македонија
тел: 02 3066 816 | 02 3066 833
web: www.gim.com.mk
e-mail: gim@gim.com.mk

БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ: **0065**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ - ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР: **ВЛАТКО ИВАНОВ** дипл. маш. инж.	НАРАЧАТЕЛ: **Општина Струмица**
ПРОЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.**	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР / ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0102**	ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
	ПЛАНЕРИ: **АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0534**	ПОТПИСИ:
ОБЛАСТ: **УРБАНИЗАМ** **У**	СОРАБОТНИЦИ: **АНДРЕЈ ПРОШЕВСКИ** м-р.инж. арх. **ЕЛЕНА СПАСЕСКА** м-р. инж. арх. **ВЛАДИМИР АРСОВСКИ** м-р. инж. арх.	ПОТПИСИ:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**		

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
ПРР 055-09-22 У	**Ноември 2022**		**420×297mm**	**6**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

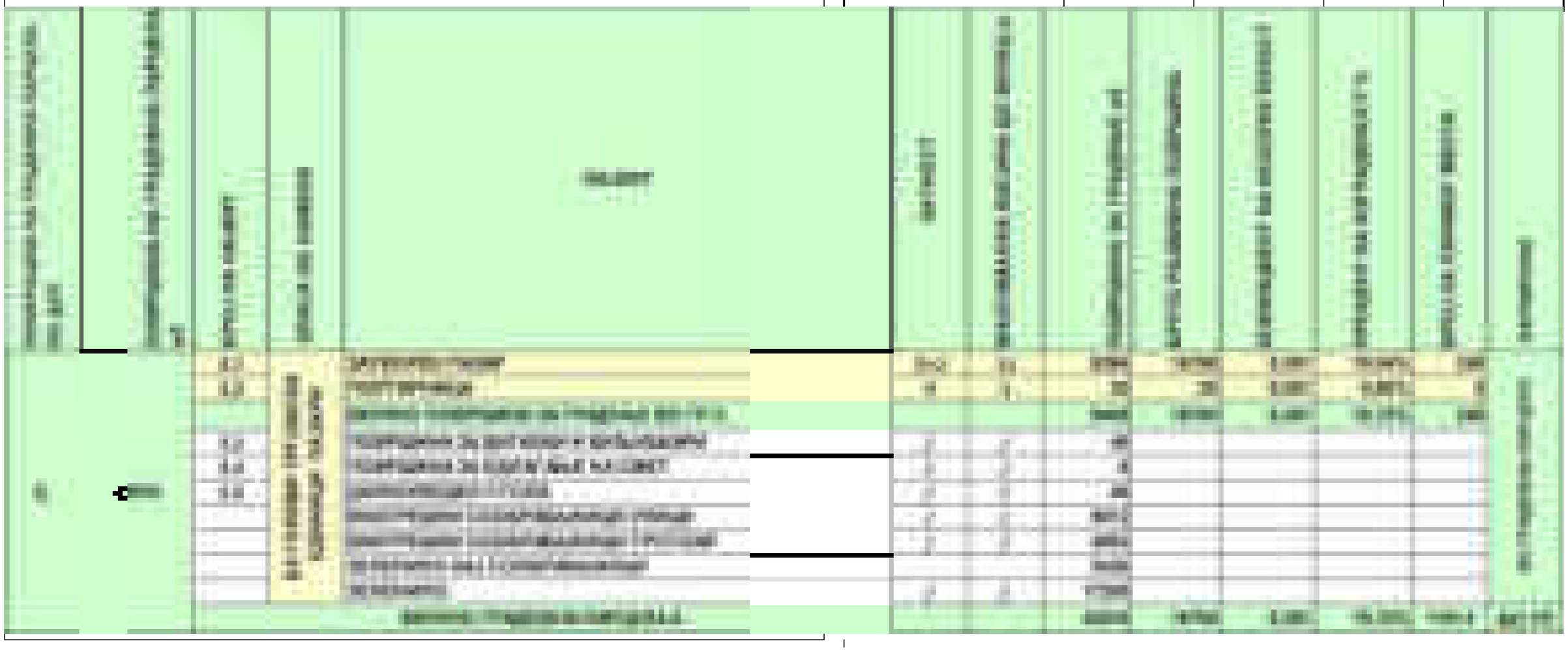
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА

Дресденска 52, Скопје, Република Северна Македонија
тел: 02 3066 816 | 02 3066 833
web: www.gim.com.mk
e-mail: gim@gim.com.mk

БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ: **0065**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ - ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР: **ВЛАТКО ИВАНОВ** дипл. маш. инж.	НАРАЧАТЕЛ: **Општина Струмица**
ПРОЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.**	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР / ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0102**	ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
	ПЛАНЕРИ: **АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0534**	ПОТПИСИ:
ОБЛАСТ: **УРБАНИЗАМ** **У**	СОРАБОТНИЦИ: **АНДРЕЈ ПРОШЕВСКИ** м-р.инж. арх. **ЕЛЕНА СПАСЕСКА** м-р. инж. арх. **ВЛАДИМИР АРСОВСКИ** м-р. инж. арх.	ПОТПИСИ:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**		

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
ПРР 055-09-22 У	**Ноември 2022**		**420×297mm**	**7**



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПО ДУП	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	КЛАСА НА НАМЕНА	ОБЈЕКТ	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПАРКИРАЊЕ
5.	42916	5.1	Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ ПАЗАРИ	ЗАТВОРЕН ПАЗАР	П+2	11	8384	16769	0,391	19,54%	240	ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
		5.2		ПОРТИРНИЦА	П	5	25	25	0,001	0,06%	0	
				ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГП 5.			8409	16794	0,391	19,72%	240	
		5.3		ПОВРШИНА ЗА ДИГАЛКИ И ВИЉУШКАРИ	/	/	48					
		5.4		ПОВРШИНА ЗА ОДЛАГАЊЕ НА СМЕТ	/	/	6					
		5.5		ДАЛЕКУВОДЕН СТОЛБ	/	/	46					
				ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ-УЛИЦИ	/	/	9812					
				ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ-ТРОТОАР	/	/	4963					
				ЗЕЛЕНИЛО КАЈ СООБРАЌАЈНИЦИ			2426					
				ЗЕЛЕНИЛО	/	/	17205					
				ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.			42916	16794	0,391	19,72%	116+4	ВО ГП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ		ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м2	ПРОЦЕНТ НА ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ СОГЛАНО УП
5	42.915,77	Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ ПАЗАРИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		8409	19,60%
			ПОВРШИНА ЗА ОДЛАГАЊЕ НА СМЕТ		46	0,11%
			ДАЛЕКУВОДЕН СТОЛБ		6	0,01%
			ПОВРШИНА ЗА ДИГАЛКИ И ВИЉУШКАРИ		48	0,11%
			ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ-УЛИЦИ		9812	22,86%
			ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ-ТРОТОАР		4963	11,57%
			ЗЕЛЕНИЛО КАЈ СООБРАЌАЈНИЦИ		2426	5,65%
			ЗЕЛЕНИЛО		17205	40,09%
			ВКУПНО		42916	100,00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
			ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
БРОЈ НА ОБЈЕКТ	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ПОСТОЈНА СОСТОЈБА		ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	
			ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
5.1	Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ ПАЗАРИ	ЗАТВОРЕН ПАЗАР	/	/	8384,49	19,54%
5.2		ПОРТИРНИЦА	/	/	25,00	0,06%
5.3		ПАРКИРАЊЕ НА ВИЉУШКАРИ	/	/	47,50	0,11%
5.4		ПОВРШИНА ЗА ОДЛАГАЊЕ НА СМЕТ			46	0,11%
5.5		ДАЛЕКУВОДЕН СТОЛБ	6 m2	0,01%	6,35	0,01%
		ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ-УЛИЦИ	/	/	9812 m2	22,86%
		ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ-ТРОТОАР	/	/	4963 m2	11,57%
		ЗЕЛЕНИЛО КАЈ СООБРАЌАЈНИЦИ	/	/	2426 m2	5,65%
		ЗЕЛЕНИЛО			17205 m2	40,09%
		НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	42909 m2	99,99%		
		БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	6 m2		16794 m2	
		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	0,01%		19,61%	
		КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0,0001		0,39	
		ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1.	42915,77 m2	100,00%	42915,78m2	100,00%

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИОТ ДУП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 5 СПОРЕД ИЗВОД БРОЈ 20-1939/1 ОД Измена и дополна на ДУП за Блок 9 (ОДЛУКА БР. 07-773/3 ОД 31.01.2013 ГОД.)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градење (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Основна класа на намена	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	43020 m²	21510 m²	64530 m²	H=11,00m	П+2	Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ ПАЗАРИ	50%	1,50
ВКУПНО:	43020 m²	21510 m²	64530 m²				50%	1,50

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА 2022 год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градење (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Основна класа на намена	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	42916 m²	21510 m²	64530 m²	H=11,00m	/	Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ ПАЗАРИ	50%	1,50
ВКУПНО:	42916 m²	21510 m²	64530 m²				50%	1,50

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

ЛЕГЕНДА

▬ ▬	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = 4,29 ha
▬	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
—	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
— · —	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
^	ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
^	ВЛЕЗ ЗА ПОСЕТИТЕЛИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
5.	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ЛГП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
5.1	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
ГЛ ПО ДУП	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
▨	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
🟨	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ КОНТЕЈНЕРИ ЗА ОТПАД

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б2	Б2 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

▭	АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
▬	ТРОТОАР
▦	СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА СО СПЕЦИЈАЛЕН РЕЖИМ ПРИСТАП ЗА ДОТУР НА РОБА ДО МАГАЦИНИ

ЗЕЛЕНИЛО

▨	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
✿	СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
●	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

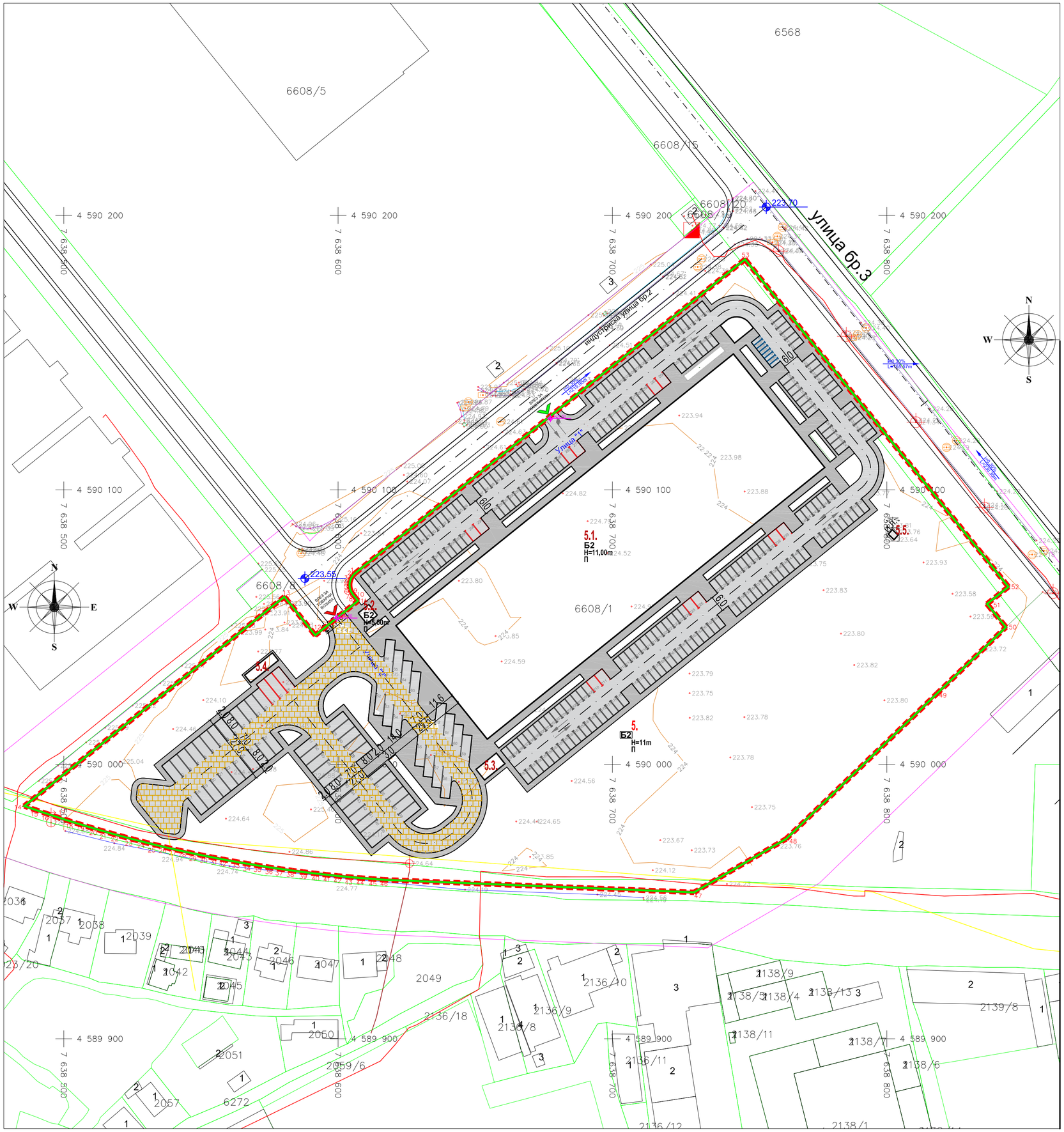
ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**P = 17205**m²
ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО КАЈ СООБРАЌАЈНИЦИ	**P = 2426** m²

N

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ
МАКЕДОНИЈА
Дрезденска 52, Скопје, Република Северна Македонија
тел: 02 3066 816 | 02 3066 833
web: www.gim.com.mk
e-mail: gim@gim.com.mk

БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ: **0065**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ - ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР: **ВЛАТКО ИВАНОВ** дипл. маш. инж.	НАРАЧАТЕЛ: **Општина Струмица**
ПРОЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.**	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР / ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0102**	ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
	ПЛАНЕРИ: **АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0534**	ПОТПИСИ:
ОБЛАСТ: **УРБАНИЗАМ** **У** СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ** *ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ*	СОРАБОТНИЦИ: **АНДРЕЈ ПРОШЕВСКИ** м-р.инж. арх. **ЕЛЕНА СПАСЕСКА** м-р. инж. арх **ВЛАДИМИР АРСОВСКИ** м-р. инж. арх.	ПОТПИСИ:

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
ПРР 055-09-22 У	**Ноември 2022**	**M = 1:1000**	**780×420mm**	**08**



ТАБЕЛА СО ОБЕЗБЕДЕНИ ПАРКИНГ МЕСТА ВО РАМКИТЕ НА Г.П.5. СОГЛАСНО УП					
БРОЈ НА ПАРКИНГ			ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА согласно Програмски барања на Инвеститор	ПАРКИРАЊЕ
311	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВРАБОТЕНИ И ПОСЕТИТЕЛИ		233	233	во парцела
	ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ		7	12	
	МАЛИ КАМИОНИ И ПОСЕБНИ МЕСТА ЗА КАМИОНИ НАМЕНЕТИ ЗА СОБИРАЊЕ СМЕТ		/	66	
	ОБЕЗБЕДЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА		240	245 +66	
60	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ВЕЛОСИПЕДИ		/	60	
8	ПАРКИНГ МЕСТА ЗА МОТОРИ		/	8	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = 4,29 ha
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 0,30% / 155,57m — НИВЕЛАЦИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- 244,18 — ВИСИНСКА КОТА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- 242,40 — ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ЗА ПОСЕТИТЕЛИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 5. — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЛГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 5.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- ГЛ ПО ДУП — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ КОНТЕЈНЕРИ ЗА ОТПАД

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА СО СПЕЦИЈАЛЕН РЕЖИМ ПРИСТАП ЗА ДОТУР НА РОБА ДО МАГАЦИНИ

N

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА
Дрезденска 52, Скопје, Република Северна Македонија
тел: 02 3066 816 | 02 3066 833
web: www.gim.com.mk
e-mail: gim@gim.com.mk

БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ:
0065

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ - ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР:
ВЛАТКО ИВАНОВ
дипл. маш. инж.

НАРАЧАТЕЛ:
Општина Струмица

ПРОЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР / ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА
дипл. инж. арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0.0102

ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:

ПЛАНЕРИ:
АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА
дипл. инж. арх.
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0.0534

ПОТПИСИ:

ОБЛАСТ:
УРБАНИЗАМ

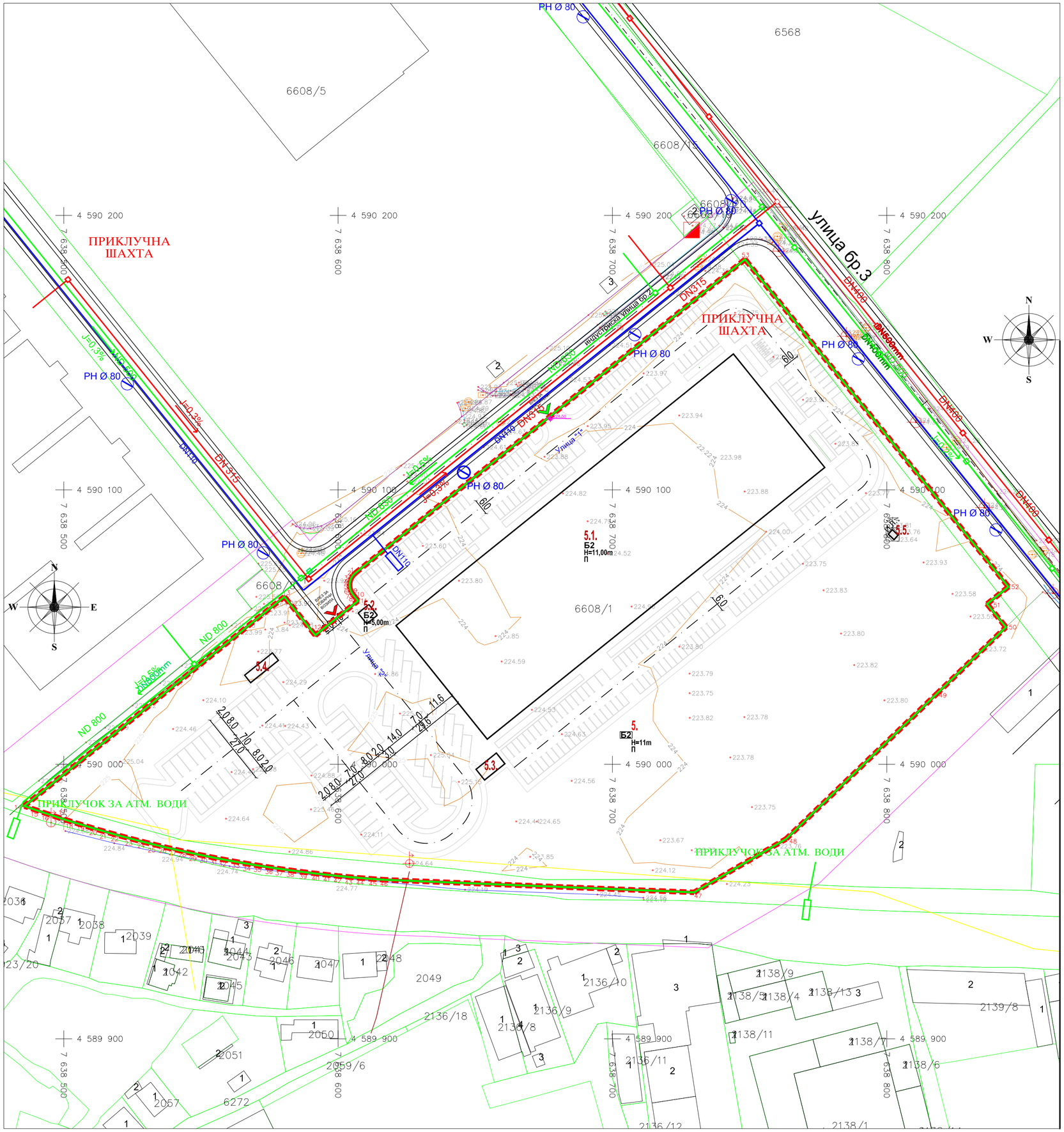
У

СОДРЖИНА НА ЛИСТ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

СОРАБОТНИЦИ:
АНДРЕЈ ПРОШЕВСКИ м-р.инж. арх.
ЕЛЕНА СПАСЕСКА м-р. инж. арх.
ВЛАДИМИР АРСОВСКИ м-р. инж. арх.

ПОТПИСИ:

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
ПРР 055-09-22 У	Ноември 2022	M = 1:1000	765×297mm	9



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
  ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = 4,29 ha
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ВЛЕЗ ЗА ДОТУР НА ПРОИЗВОДИ И ХИГИЕНА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ЗА ПОСЕТИТЕЛИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 5. — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЛГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 5.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- ГЛ ПО ДУП — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ КОНТЕЈНЕРИ ЗА ОТПАД

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА СО СПЕЦИЈАЛЕН РЕЖИМ ПРИСТАП ЗА ДОТУР НА РОБА ДО МАГАЦИНИ

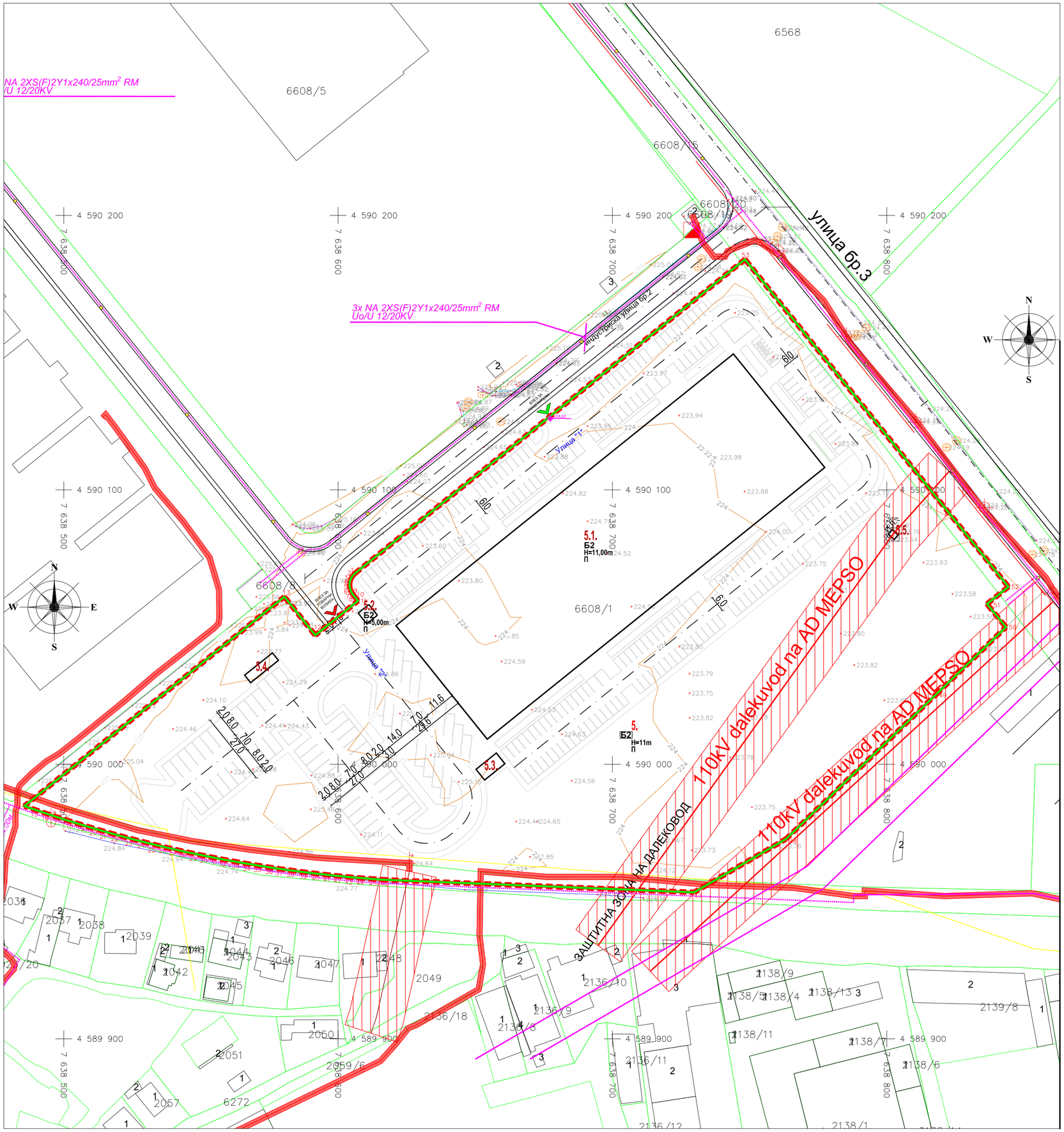
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Ø 110 — ПОСТОЕН ВОДОВОД
- Ø 110 — ПЛАНИРАН ВОДОВОД (ПО ДУП)
- Ø 100 — НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
- PH Ø 80 — ХИДРАНТ - ППЗ
- Ø 500 — ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø 400 — ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
- Ø 250 — НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
- Ø 400 — ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø 500 — ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
- Ø 350 — НОВОПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)

N

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА
Дрезденска 52, Скопје, Република Северна Македонија
тел: 02 3066 816 | 02 3066 833
web: www.gim.com.mk
e-mail: gim@gim.com.mk

БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ: **0065**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ - ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР: **ВЛАТКО ИВАНОВ** дипл. маш. инж.		НАРАЧАТЕЛ: **Општина Струмица**
ПРОЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.**	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР / ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0.0102		ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
	ПЛАНЕРИ: **АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0.0534		ПОТПИСИ:
ОБЛАСТ: **УРБАНИЗАМ** **У**	СОРАБОТНИЦИ: **АНДРЕЈ ПРОШЕВСКИ** м-р.инж. арх. **ЕЛЕНА СПАСЕСКА** м-р. инж. арх **ВЛАДИМИР АРСОВСКИ** м-р. инж. арх.		ПОТПИСИ:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ** *ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ*			
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **ПРР 055-09-22 У**	ДАТУМ: **Ноември 2022**	РАЗМЕР: **M = 1:1000**	ФОРМАТ: **765×297mm**	БРОЈ НА ЛИСТ: **10**



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

110KV — ПОСТОЕЧКИ 110КВ НАДЗЕМЕН КАБЕЛ

10 / 10 — ЗАШТИТА НА ПОСТОЕЧКИ 110КВ НАДЗЕМЕН КАБЕЛ

10 (20) kV — ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

1.5 / 1.5 — ЗАШТИТА НА ПОСТОЕЧКИ 10/20КВ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ

10 (20) kV — ПОСТОЈНИ НАДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ

10 / 10 — ЗАШТИТА НА ПОСТОЕЧКИ 10/20КВ НАДЗЕМЕН КАБЕЛ

ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ

ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV

ДАЛЕКОВОД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = 4,29 ha
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ВЛЕЗ ЗА ДОТУР НА ПРОИЗВОДИ И ХИГИЕНА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ЗА ПОСЕТИТЕЛИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 5. — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЛГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 5.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- ГЛ ПО ДУП — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ КОНТЕЈНЕРИ ЗА ОТПАД

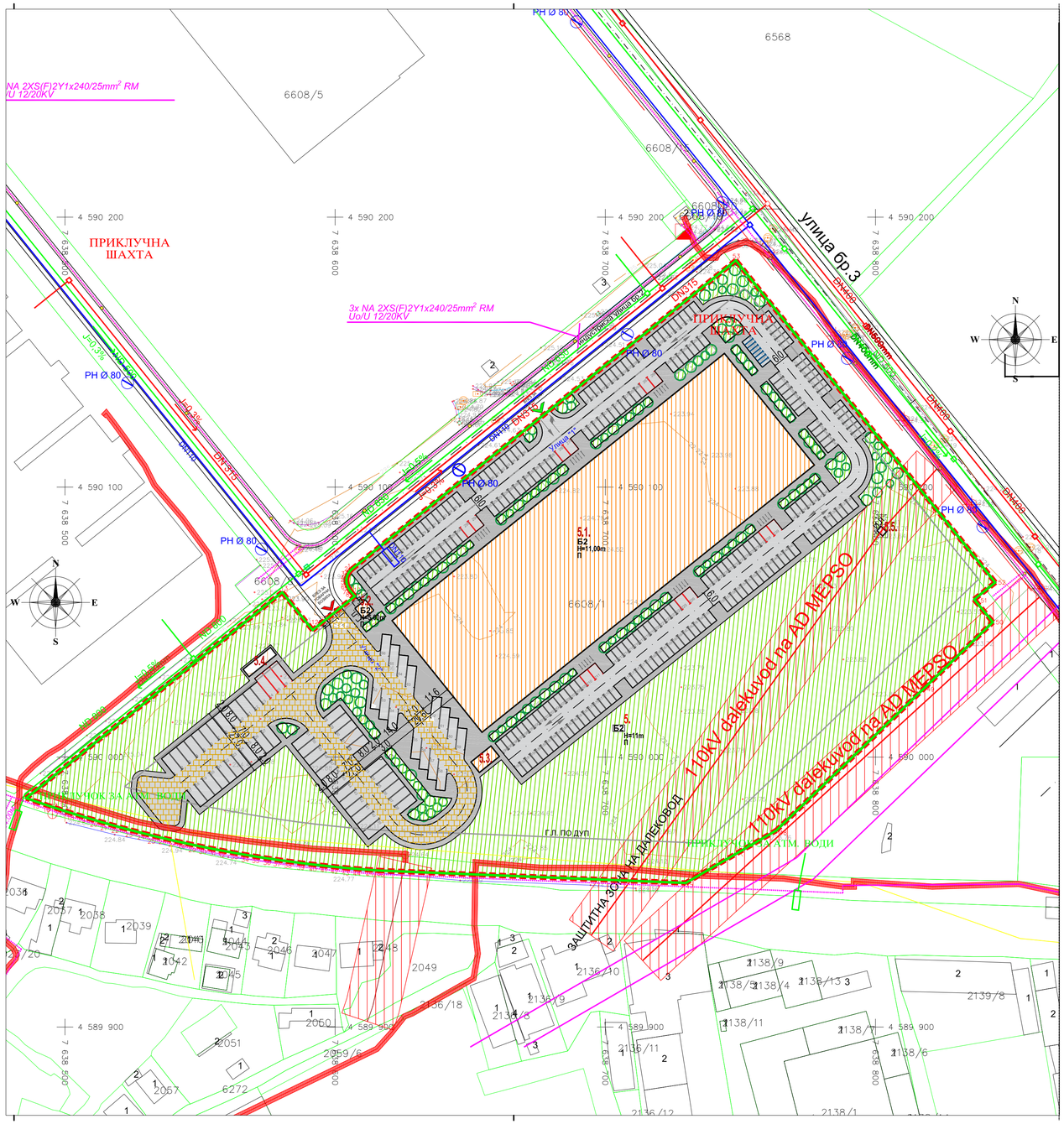
СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА СО СПЕЦИЈАЛЕН РЕЖИМ ПРИСТАП ЗА ДОТУР НА РОБА ДО МАГАЦИНИ

N

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА
Дрезденска 52, Скопје, Република Северна Македонија
тел: 02 3066 816 | 02 3066 833
web: www.gim.com.mk
e-mail: gim@gim.com.mk

БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ: **0065**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ - ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР: **ВЛАТКО ИВАНОВ** дипл. маш. инж.		НАРАЧАТЕЛ: **Општина Струмица**	
ПРОЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.**	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР / ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0.0102		ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:	
	ПЛАНЕРИ: **АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА** дипл. инж. арх. ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ 0.0534		ПОТПИСИ:	
ОБЛАСТ: **УРБАНИЗАМ** **У**	СОРАБОТНИЦИ: **АНДРЕЈ ПРОШЕВСКИ** м-р.инж. арх. **ЕЛЕНА СПАСЕСКА** м-р. инж. арх **ВЛАДИМИР АРСОВСКИ** м-р. инж. арх.		ПОТПИСИ:	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ** *ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ*				
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **ПРР 055-09-22 У**	ДАТУМ: **Ноември 2022**	РАЗМЕР: **M = 1:1000**	ФОРМАТ: **765×297mm**	БРОЈ НА ЛИСТ: **11**



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПО ДУП	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА М2	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	КЛАСА НА НАМЕНА	ОБЈЕКТ	КАТ/КОТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ-и	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м2	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПАРКИРАЊЕ
5.	42916	5.1	Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ ПАЗАРИ	ЗАТВОРЕН ПАЗАР	П+2	11	8384	16769	0,391	19,54%	240	ВО ГП
		5.2		ПОРТИРНИЦА	П	5	25	25	0,001	0,06%	0	
				ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ВО ГП 5.			8409	16794	0,391	19,72%	240	
		5.3		ПОВРШИНА ЗА ДИГАЛКИ И ВИЉУШКАРИ	/	/	46					
		5.4		ПОВРШИНА ЗА ОДЛАГАЊЕ НА СМЕТ	/	/	6					
		5.5		ДАЛЕКУВОДЕН СТОЛБ	/	/	46					
				ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ-УЛИЦИ	/	/	9812					
				ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ-ТРОТОАР	/	/	4963					
				ЗЕЛЕНИЛО КАЈ СООБРАЌАЈНИЦИ			2426					
				ЗЕЛЕНИЛО	/	/	17205					
				ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 5.			42916	16794	0,391	19,72%	116+4	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ СОГЛАНО УП
5	42.915,77	Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ ПАЗАРИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	8409	19,60%
			ПОВРШИНА ЗА ОДЛАГАЊЕ НА СМЕТ	46	0,11%
			ДАЛЕКУВОДЕН СТОЛБ	6	0,01%
			ПОВРШИНА ЗА ДИГАЛКИ И ВИЉУШКАРИ	48	0,11%
			ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ-УЛИЦИ	9812	22,86%
			ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ-ТРОТОАР	4963	11,57%
			ЗЕЛЕНИЛО КАЈ СООБРАЌАЈНИЦИ	2426	5,65%
			ЗЕЛЕНИЛО	17205	40,09%
			ВКУПНО	42916	100,00%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БРОЈ НА ОБЈЕКТ	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		ПОСТОЈНА СОСТОЈБА ПОВРШИНА	ПОСТОЈНА СОСТОЈБА ПРОЦЕНТ	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ПОВРШИНА	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА ПРОЦЕНТ
5.1	Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ ПАЗАРИ	ЗАТВОРЕН ПАЗАР	/	/	8384,49	19,54%
5.2		ПОРТИРНИЦА	/	/	25,00	0,06%
5.3		ПАРКИРАЊЕ НА ВИЉУШКАРИ	/	/	47,50	0,11%
5.4		ПОВРШИНА ЗА ОДЛАГАЊЕ НА СМЕТ			46	0,11%
5.5		ДАЛЕКУВОДЕН СТОЛБ	6 m2	0,01%	6,35	0,01%
		ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ-УЛИЦИ	/	/	9812 m2	22,86%
		ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ-ТРОТОАР	/	/	4963 m2	11,57%
		ЗЕЛЕНИЛО КАЈ СООБРАЌАЈНИЦИ	/	/	2426 m2	5,65%
		ЗЕЛЕНИЛО			17205 m2	40,09%
		НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	42909 m2	99,99%		
		БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	6 m2		16794 m2	
		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	0,01%		19,61%	
		КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0,0001		0,39	
		ВКУПНО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1.	**42915,77 m2**	**100,00%**	**42915,78m2**	**100,00%**

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ СО ВАЖЕЧКИОТ ДУП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 5 СПОРЕД ИЗВОД БРОЈ 20-1939/1 ОД Измена и дополна на ДУП за Блок 9 (ОДЛУКА БР. 07-7733 ОД 31.01.2013 ГОД.)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градење (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Висина на користење венец	Кат/кот	Основна класа на намена	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	43020 m²	21510 m²	64530 m²	H=11,00m	П+2	Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ ПАЗАРИ	50%	1,50
ВКУПНО:	**43020 m²**	**21510 m²**	**64530 m²**				**50%**	**1,50**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА 2022 ГОД.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градење (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Висина на користење венец	Кат/кот	Основна класа на намена	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	42916 m²	21510 m²	64530 m²	H=11,00m	/	Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ ПАЗАРИ	50%	1,50
ВКУПНО:	**42916 m²**	**21510 m²**	**64530 m²**				**50%**	**1,50**

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ХИДРО)

- Ø 110 — ПОСТОЕН ВОДОВОД
- Ø 110 — ПЛАНИРАН ВОДОВОД (ПО ДУП)
- НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
- PH Ø 80 — ХИДРАНТ - ППЗ
- Ø 500 — ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø 400 — ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
- НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
- Ø 400 — ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Ø 500 — ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
- НОВОПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА(ЕЛЕКТРО)

- 110KV — ПОСТОЕЧКИ 110КВ НАДЗЕМЕН КАБЕЛ
- 10 / 10 — ЗАШТИТА НА ПОСТОЕЧКИ 110КВ НАДЗЕМЕН КАБЕЛ
- 10 (20) kV — ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- 1,5 / 1,5 — ЗАШТИТА НА ПОСТОЕЧКИ 10/20КВ ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
- 10 (20) kV — ПОСТОЈНИ НАДЗЕМНИ СРЕДНОНАПОНСКИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ
- 10 / 10 — ЗАШТИТА НА ПОСТОЕЧКИ 10/20КВ НАДЗЕМЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV
- ДАЛЕКОВОД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — ПОВРШИНА ПРОЕКТЕН ОПФАТ — P = 4,29 ha
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- НИВЕЛАЦИЈА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- ВИСИНСКА КОТА ЗАДАДЕНА СО ДУП
- ВИСИНСКА КОТА ОДРЕДЕНА СО УП
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ЗА ПОСЕТИТЕЛИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 5. ЛГП — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 5.1 ГЛ ПО ДУП — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ КОНТЕЈНЕРИ ЗА ОТПАД

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б2 - ГОЛЕМИ ЕДИНИЦИ ЗА ТРГОВИЈА

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

- АСФАЛТИРАН КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА СО СПЕЦИЈАЛЕН РЕЖИМ ПРИСТАП ЗА ДОТУР НА РОБА ДО МАГАЦИНИ

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ — **P = 17205m²**

ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО КАЈ СООБРАЌАЈНИЦИ — **P = 2426 m²**

N

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА

Дрезденска 52, Скопје, Република Северна Македонија
тел: 02 3066 816 | 02 3066 833
web: www.gim.com.mk
e-mail: gim@gim.com.mk

БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ: **0065**	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ – ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР: **ВЛАТКО ИВАНОВ** дипл. маш. инж.		НАРАЧАТЕЛ **Општина Струмица**
ПРОЕКТ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.**	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР / ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: **АННЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОПЕВСКА** дипл. инж. арх. ОБЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0102** ПЛАНЕРИ **АЛЕКСАНДРА ТРАЈКОВСКА** дипл. инж. арх. ОБЛАСТУВАЊЕ БРОЈ **0.0534**		ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ПОТПИСИ:
ОБЛАСТ: **УРБАНИЗАМ**	**У**	СОРАБОТНИЦИ: **АНДРЕЈ ПРОШЕВСКИ** м-р.инж. арх. **ЕЛЕНА СПАСЕСКА** м-р. инж. арх **ВЛАДИМИР АРСОВСКИ** м-р. инж. арх.	ПОТПИСИ:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ** *СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ*			
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **ПРР 055-09-22 У**	ДАТУМ: **Ноември 2022**	РАЗМЕР: **M = 1:1000**	ФОРМАТ: **780×420mm**	БРОЈ НА ЛИСТ: **12**

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Vlatko Ivanov
Digitally signed by Vlatko Ivanov
Date: 2022.11.21 10:07:55 +01'00'

ALEKSANDRA TRAJKOVSKA
Digitally signed by ALEKSANDRA TRAJKOVSKA
Date: 2022.11.21 10:09:27 +01'00'

Makedonski Telekom CA, Andrej Proshevski
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Andrej Proshevski
Date: 2022.11.21 09:51:54 +01'00'

НАРАЧАТЕЛ:

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ПРОЕКТ:

Идеен проект за НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР, НА Г.П. 5 БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОБЈЕКТ:

ГРАДСКИ ПАЗАР

ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ:

АРХИТЕКТУРА **A**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

ПРР 055 - 09 - 22

ДАТУМ:

Ноември 2022

ул. Дрезденска бр.52, 1000 Скопје
Република Македонија

тел: +389 2 3066 836 / +389 2 3066 816
факс: 02 3066 828
web: www.gim.com.mk
e-mail: giminz@gim.com.mk

ул. Дрезденска бр.52, 1000 Скопје
Република Македонија
тел: 02 3066 836 / 02 3066 816
факс: 02 3066 828
web: www.gim.com.mk
e-mail: giminz@gim.com.mk

Нарачател:	ОПШТИНА СТРУМИЦА	
Број на договор/понуда	бр. 1002-1040/3 (наш број) од 22.08.2022. и 03-5409/5 (ваш број) од 25.08.2022	
Објект:	ГРАДСКИ ПАЗАР	
Место:	Г.П. 5 БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА	
Категорија на објект:	II (втора) Категорија	
Содржина:	Идеен проект за НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР, НА Г.П. 5 БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА	
Изготвувач на проект:	ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА“ А.Д. – СКОПЈЕ	
Одговорен планер:	АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА, дипл.инж.арх.	
Одговорен проектнат:	м.р. Андреј Прошевски, дипл.инж.арх.	
Соработници:		
Завод за проектирање:	Датум:	Ноември 2022
	Технички број на проектот:	ПРР 055 - 09 - 22

Оперативен Директор на Завод за проектирање	**Генерален Директор**
Александра Трајковска, дипл.инж.арх.	**Влатко Иванов, дипл.маш.инж.**

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОБЈЕКТ:

НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР

ПРОЕКТ:

Идеен проект за НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР, НА Г.П. 5 БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:

ПРР 055 - 09 – 22

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **КНИГА 1:** АРХИТЕКТУРА

СОДРЖИНА НА КНИГА:

КНИГА 1:

- **ОПШТ ДЕЛ НА ОСНОВНИОТ ПРОЕКТ:**

- **ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:**

- Насловна страна на проектот
- Содржина на проектна докуметација
- Регистрација на фирма
- Лиценца „А" за фирма за проектирање на градби
- Решение за назначување Одговорни проектанти
- Овластувања за проектирање на градби на Одговорни Проектани

- **ПРОГРАМСКИ ДЕЛ:**

- Проектна програма

- **УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ НА ОСНОВНИОТ ПРОЕКТ:**

- Извод од Урбанистички план со нанесен проектен опфат
- У.01.Ситуација со приземно ниво и партерно уредување, М= 1:250

- **ПРОЕКТЕН ДЕЛ НА ОСНОВНИОТ ПРОЕКТ:**

  - **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

  - Технички опис

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

СИТУАЦИИ

1. Ситуација со приземно ниво и партерно уредување М=1:500
2. Ситуација со петта фасада, М=1:500

ОСНОВИ

3. Основа на приземје, М=1:250
4. Основа на петта фасада, М=1:250

ПРЕСЕЦИ

5. Пресек 1-1, М=1:100
6. Пресек 2-2, М=1:100

ИЗГЛЕДИ

7. Југо-Источна фасада, М=1:100
8. Северо-Западна фасада, М=1:100
9. Северо-Источна фасада, М=1:100
10. Југо-Западна фасада, М=1:100

ОПШТ ДЕЛ

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

ЛИЦЕНЦА А

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ОВЛАСТУВАЊЕ А

АНДРЕЈ ПРОШТЕВСКИ

ПРОГРАМСКИ ДЕЛ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

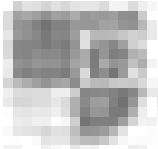
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] "V"

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- [illegible]

[illegible]

- [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР:

Општина Струмица

ОБЈЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, во блок 9, Општина Струмица, ВО РАМКИТЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА

Т Е Х Н И Ч К И О П И С

УРБАНИЗАМ

Просторот дефиниран за изработка на **урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште** се наоѓа во источниот дел од градот Струмица, во Урбана единица 6 , согласно ГУП на Град Струмица на територија на Општина Струмица во границите на планскиот опфат на Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица (Одлука бр. 07-773/3 од 31.01.2013 год.),и се граничи:

- На **североисток** се граничи со постојна и реализирана ул. "Агрикор".
- На југо**исток** се граничи со заштитен појас на 110кW електричен далновод.
- На југозапад граничи со коритото на Крива река.
- На север граничи со индустриска улица бр."2" која е делумно реализирана,

како и со ГП 3 која е во приватна сопственост.

Со проектниот опфат се опфатени катастарските парцели; дел од КП 6608/1,

дел од КП 6608/3 и дел од КП 6281/1, КО Струмица.

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 42916 м^2, односно **4,29ha**.

Периметарот на проектниот опфат изнесува **925,07m'**

Сообраќајниот пристап до локалитетот е од постоечка индустриска улица бр. „2" која не е раелизирана во целост што е видливо во графичките прилози . Планираната индустриска улица бр. „2" треба да се реализира согласно важачеката Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица (Одлука бр. 07-773/3 од 31.01.2013 год.).

Реализацијата на градежната парцела 5 се планира со разработка со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште согласно Законот урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22.

Просторот ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето и параметрите од Измена и дополна на ДУП за Блок 9, Општина Струмица (Одлука бр. 07-773/3 од 31.01.2013 год.), во рамки на градежна парцела 5 се дефинирани услови за изградба:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 5 СПОРЕД ИЗВОД БРОЈ 20-1939/1 ОД Измена и дополна на ДУП за Блок 9 (ОДЛУКА БР. 07-773/3 ОД 31.01.2013 ГОД.)							УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР НА ГП 5, ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА.		
	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градење (m²)	Бруто развиена површина (m²)	Висина на хоризонтален венец	Катност	Основна класа на намена	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	5	43020 m²	21510 m²	64530 m²	H=11,00m	П+2	Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ ПАЗАРИ	50%	1,50
	ВКУПНО:	43020 m²	21510 m²	64530 m²				50%	1,50

Програмски урбанистичкиот проект е дефиниран како “ НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР “ во градежна парцела 5 со намена :

Б2 – големи трговски единици (затворен пазар)

Со проектното решение покрај основната класа на намена предвидена е и компитабилна класа на намена во границите на дозволениот процент на учество на компатибилната класа на намени во однос на основната класа на намена во парцелата и тоа:

- Б3- големи угостителски единици

Максималниот дозволен процент на учество на збирот на компатабилни класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40%.

Појдовна основа за изработка на Распоредот на објектите во градежната парцела 5 е Проектната програма изготвена и потпишана од Општина Струмица согласно Геодетски елаборат за нумерички податоци бр.08-064-7/2022 од 21.09.2022година каде е констатирана техничка грешка во однос на површината на градежната парцела и Претходно изготвена и потпишана Проектната програма од Општина Струмица во која се дефинирани основните програмски барања согласно тендерска документација, како и одобреното концептуално архитектонско решение со кои се дефинирани условите за изградба.

Со урбанистичкото решение е организирана пазарна површина со два колски влеза (еден службен за товарни возила каде е планиран дотур на производи и санитарно хигиенски возила за чистење и одвоз на сметот и втор за лесни возила, мотори и велосипеди кој е планиран за посетители) затворена со транспарентна ограда.

Врз таа основа оформен е концептот со кој се предвидува изградба на нов градски пазар **(5.1)** во кој ќе се одвива продажба на прехрамбени производи со потребните комплементарни и компитабилни намени како што се, администрација , угостителство и изградба на **портирница (5.2)** на службениот

влез каде се прави дотур на производи и одржување на хигиената која ќе овозможи контролиран влез и излез во комплексот , и слободен влез за посетителите со доволно паркинг места организирани од двете страни на улица Б со профил од 6 метри која се движи околу новиот градски пазар што овозможува непречено функционирање на сообраќајот.

Пешачкиот пристап за посетители во објектот е овозможен од двете подолги страни на пазарот. На овој начин се овозможува во иднина доколку се појави потреба за тоа да се отворат дополнителни пристапи кон локацијата од собирната улица како и еден поголем зелен простор од 17800м² кој може да се користи како парк со содржини кои би овозможиле целодневена забава за жителите на Струмица.

Значаен дел на комплексот е наменет како парковско зеленило. Истиот го опфаќа југоисточниот дел на комплексот и изнесува 17205м², односно 40,09 % од парцелата. Решението на паркот треба да се утврди со посебен проект за хортикултурно уредување по највисоките европски хортикултурни и естетски стандарди.

Во Проектот за хортикултура треба да се предвидат отворени тревни површини ограничени со високи и средно-високи дрвја.Употребата на грмушки и групации ниско зеленило да биде ограничена и проверена во близина на објектите, настрешниците и контролните точки на пешачките патеки.
Да се предвидат растенија кои се локални, лесни за одржување и се отпорни на болести и инсекти.

Растенијата да се постават така да не ја нарушуваат видливоста , циркулацијата и безбедноста на возачот/ пешакот.
Зеленилото меѓу сообраќајниците изнесува 2426,24м², односно 5,65 % од парцелата.

Влезовите во комплексот да бидат соодветно означени , како и објектите со соодветен правец на движење, притоа да нема мртви точки на движење и контрола на околината што е видливо од графичките прилози.

Со планот за новиот градски пазар се предвидени две градежни линии со различна намена:

Објект 5.1 НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР

Намена: **Б2 – големи трговски единици (затворен пазар)**
Површина за градење 8384м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои 16769м^2
Max. Процент на изграденост (P) 19,54%
Max. Коефициент на искористеност 0,391
Max. број нивои (без подземни) П+2
Max. висина до венец H=11.0м
Паркирање на партер: 240места

Објект 5.2 ПОРТИРНИЦА

Намена: **Б2 – големи трговски единици (затворен пазар)**
Површина за градење 25м^2
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои 25м^2
Мах. Процент на изграденост (Р) 0,06%
Мах. Коефициент на искористеност 0,001
Мах. број нивои (без подземни) П
Мах. висина до венец Н=5.0м
Паркирање на партер: /

АРХИТЕКТУРА

1. ФУНКЦИЈА

Во рамките на ГП 5, во блок 9, Општина Струмица, е испланирано да се изгради новиот градски пазар за потребите на градот Струмица и пошироката околина. Одтука се наметнува прашањето на димензионирање на потребниот простор за сместување на постојните и идните потреби на пазарот. Дополнително ново проектираниот пазар ќе биде едно од збирните места на градот Струмица, особено на пазарни денови, со тоа воедно ќе преставува културолошка и социолошка референтна точка во градот и пошироката околина. Поради неговата специфична фукција потребно е зградата да се обликува во современ архитектонски јазик, да се постави соодветно во просторот за да може беспрекорно да се одвиваат дневните активности без попречување и воедно да може да се одржува хигиената на пазарот и неговата непосредна околина на високо ниво. Поради тоа нашиот предлог за зградата е во релација со непосредното опкружување, контекстот, рамницата на струмичкото поле и околните планини. Моментално на локацијата нема актовности, веднаш до неа се изградени неколку индустриски објекти кои имаат типичен архитектонски израз на индустриска хала. Од погоре наведените карактиристики на локацијата произлегува идејното решение за новиот градски пазар на градот Струмица. Како нај впечатлив дел од зградата се забележува кровот, архитектонски елемент кој во овој случај е најбитен. Покрај својата утилитарна вредност кровот во концептото на зградата претставува основон обликовн елемнет кој го врзува локалнот контект со пошироката околина.

Зградата е поставена блиску до постоечката пристапна улица преку која е испанирано да се направат два пристапи на локацијата, едниот за посетители и уште еден влез за доставувачи на производи и одржување на хигиената. Од влезот за посетители се развива улица која ја обиколува зградата на пазарот од три страни на која се надоврзува паркинг простотрот за посетителите. Паркинг

просторот е раздвоен од зградата со жардињери подигнати од нивото на улицата за да се оформи чист простор за движење и простапи на пешаците кон зградата. Паркинг просторот е поделен на паркинг за автомобили, регуларни паркинг места и места за паркирање на лица со пречки во движењето, како и дел за паркирање на мотори, дополнително на секоја страна на зградата се испланирани места за паркирање на велосипеди. Паркинг просторот е димензиониран по реалните потреби на градот Струмица, кои ги надминуваат потребите на паркинг местата според правилникот. Според правилникот потребно е едно паркинг место на секои 70м² бруто површина, односно 8384м² : 70м²= 120 паркинг места, во проектот се обезбедени 245 места за автомобили, 8 места за мотори и 60 места за велосипеди. Овие количини може да се намалат доколку инвеститорот смета дека има потреба. Во рамките на влезот за товарни возила и достава на намирници се испланирани 66 паркинг места за мали камиони и посебни места за камиони наменети за собирање смет.

Зградата е поставена на северо западниот агол на локацијата со цел да оформи континуиран архитектонски потег надоплнувајки се на постоечкиот изграден фонд. Самата зграда во основа има изразена правоаголна форма во сооднос 1:3, со потесната страна кон собирната улица, со тоа оформувајки поголем фронт за пристап на посетителите од подолгите страни. На овој начин се овозможува во иднина доколку се појави потреба за тоа да се отворат дополнителни пристапи кон локацијата од собирната улица како и ен поголем зелен простор од 17800м² кој може да се пренамени во парк.

Капацитетот на зградата е проектиран да ги задоволи моменталните потреби од простор за неколку типови на продажбен простор. Како доминантни елементи се поставени тезгите за секаков вид на производи, иститие се поделини по големина и капацитет на продажбен простор односно тезги од 2м², 3м² и 10м². Како најбројни се тезгите од 3м² кои се 437 на број, по нив се тезгите од 2м² кои се 60 на број и тезгите од 10м² кои се 30 на број. Вкупниот капацитет на тезги е 527 односно 1731м² продажна површина. На горенаведениот капацитет се обезбедени дополнително и 48 метални бараки кои имаат површина од 10м². Во склоп на пазарот се одвојуваат 6 затворени просторни единици наменети за специфични потреби како продажба на месо и сувомеснати производи, јајца, млеко и млечни прозиводи, цвеќе, ресторан (малла кафеана), еден дел со административни простории и еден дел со технички простории и тоалети кои се позиционирани на неколку места низ основата на пазарот поради големата должина.

Ограничувачките параметри според изводот од план се задоволени во секој поглед. Од дозволената катна висина П+2, искористено е само приземјето. Максималната дозволена висина е 11м, со овој проект максималната висина е 10.5м. Површината на градбата е многу помала од дозволената, односно од 21510 искористени се само 8384м², а со тоа и развиената површина е помала од дозволената.

Дистрибутивниот дијаграм на дневното фукционирање на пазарот диктира дека сите производи наменети за продавање на пазарот ќе се доставуваат од посебниот влез за мали камиони, на југо-источната страна каде камионите ќе се паркираат. Од страната на споредниот влез организиран е голем празен простор каде намирниците ќе се орагранизииираат и линеарно со палетари или

вилушкари ќе се носат до тезгите или продавниците. Пристапот на намирници не се пресекува со пристапот на посетителите во случај да се преклопат термините за истовар и терминот за пазарење.

По барање на инвеститорот целиот пазар е обликуван да може да се користи на два различни начини, како целосно затворен или како делумно отворен односно каде специфичните трговски единици за осетлива роба се целосно затворени а просторот за тезги е покриен и затворен над одредена кота. Целото решение на зградата е поставено на една кота односно не се развиваат подрумски простории ниту пак се појавуваат спратови. Целосно затворените простори се поделени на неколку простоии во зависност од намената на единицата. Како најспецифична е просторот за кафеана, додека останатитие единици се модуларни со што се овозможува лесно спојување на повеќе простори во еден. Големината на простоирите и нивното групирање може подетално да биде погледнато во подолната табела. Целата проектна програма е развиена во вкупна бруто површина од 8384м², додека нето површината е 8204м², со што се прикажува една исклучитено економична зграда каде разликата од бруто до нето површина е 97.8% корисна површина.

		ПРИЗЕМЈЕ		
		ОЗНАКА	ТИП на просторија	површина / м2
НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР		1	НЕТО ПРОСТОР ЗА ТЕЗГИ	7465,21
	АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ	2	КАНЦЕЛАРИЈА	22,94
		3	КАНЦЕЛАРИЈА	15,77
		4	КАНЦЕЛАРИЈА	15,75
		5	ХОДНИК	5,69
		6	ТОАЛЕТ ЗА ВРАБОТЕНИ Ж.	4,87
		7	ТОАЛЕТ ЗА ВРАБОТЕНИ М.	7,34
		8	ЧАЈНА КУЈНА	3,81
		9	ОДЛАГАЊЕ НА ОТПАД	32,91
	МАРКЕТ 1	10	МАРКЕТ	38,94
		11	МАРКЕТ	38,94
		12	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА	6,15
		13	ХОДНИК	12,39
		14	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА	13,58
		15	ТОАЛЕТ ЗА ВРАБОТЕНИ	4,15
		16	ТОАЛЕТ ЗА ПОСЕТИТЕЛИ Ж.	17,47
		17	ТОАЛЕТ ЗА ПОСЕТИТЕЛИ М.	17,47
	РЕСТОРАН	18	РЕСТОРАН	86,16
		19	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА	9,24
		20	ХОДНИК	10,22
		21	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА	12,5
		22	ТОАЛЕТ ЗА ВРАБОТЕНИ	3,14
		23	ТОАЛЕТ ЗА ПОСЕТИТЕЛИ М.	26,24

	24	ТОАЛЕТ ЗА ПОСЕТИТЕЛИ Ж.	26,24
ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИ	25	ОДРШУВАЊЕ ХИГИЕНА	9,57
	26	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР	14,22
	27	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	24,69
МАРКЕТ 2	28	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА	12
	29	ТОАЛЕТ ЗА ВРАБОТЕНИ	2,63
	30	ХОДИК	7,15
	31	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА	13,41
	32	МАРКЕТ	50,35
	33	МАРКЕТ	50,35
	34	ТОАЛЕТ ЗА ПОСЕТИТЕЛИ М.	15,69
	35	ТОАЛЕТ ЗА ПОСЕТИТЕЛИ Ж.	13,91
МАРКЕТ 3	36	ТОАЛЕТ ЗА ВРАБОТЕНИ	3,37
	37	ХОДНИК	6,1
	38	ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА	12,25
	39	МАРКЕТ	71,76
		Вкупна НЕТО површина	**8204,57**

ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЈЕ **8384**

2. КОНСТУКЦИЈА

Обејектот е обликуван во комбинација од бетонски и челични елементи. Примарно е обдбран констуктивен модул кој овозможува голема флексибилност и празен простор во кој може да се поставуваат тезгите на многу различни начини. Зградата е со димензии 157.9м. х 53.1м. односно сооднос 3:1, по должина зградата е поделена на две констуктивни ламели по подолгата страна. Секоја од ламелите е поделена на 20 модули со осовински димензии од 7.8м. х 26м. Столбовите се дефинирани како армирано бетонски столбови со димензии 90см. х 80см., нивната димензија детално ќе се дефинира со основниот проект. Столбовите се поставени на темелни самци поврзани со врзни греди, нивните димензии ќе се дефинирааат во следната фаза. Подната плоча е проектирана како армирано бетонска полоча поделена со работни фуги. Доколку подната плоча не се обработува со посебен под, постои можност бетонот да се обработи со машини за полирање за да се постигне корисна, мазна и отпорна површина за користење. Модулите се димензионирани за да овозможат оптимално користење на материалот, во подолгата страна се испланирани констуктивни челични решетки додека на пократката страна се поставени челични рожници со стандардни димензии. На овој начин се добива голема слободна површина со оптимално количина на материјал.

Сите димензии на констуктивниот систем се земени априксимативно засновани на досегашната инженерска практика, но сепак во решението е оставено простор за драстични проемени во димензиите на констуктивните елементи доколку се појави потреба од тоа.

3. ОБРАБОТКА

По барање на инвеститорот целиот објект е третиран како затворен објект. Поради големата површина на фасадната обработка 1800м² во долната зона и дполнителни 1692м² во горната зона, односно 3500м² севкупно, како алтернативен материал на стакло одбран е термо лексан. Лексанот е многу полесен материал со големи димензии кој може лесно да се чисти и економично е да се заменува во случај на оштетување. Во горната зона е одбран лексан со одреден колоритет, додека во долната зона е одбран провиден лексан, налик стакло. На овој начин се внесува доволно природна светлина длабоко во внатрешноста на зградата. Сите елементи на фасадата се модуларно поделени за да може полесно да се монтираат или заменуваат. Како материал кој би се користел на кровот е одбран сендвич панел со специфични карактеристики, односно дозволе минимален пад од 1%, без потреба од секундарна конструкција за поставување, на надворешната страна е обработен со ПВЦ материал кој при поставување се леми со топла врска за да не има никакви прокапувања. Со користење на овие материали се обезбедува лесна, економична, комплетно затворена целина.

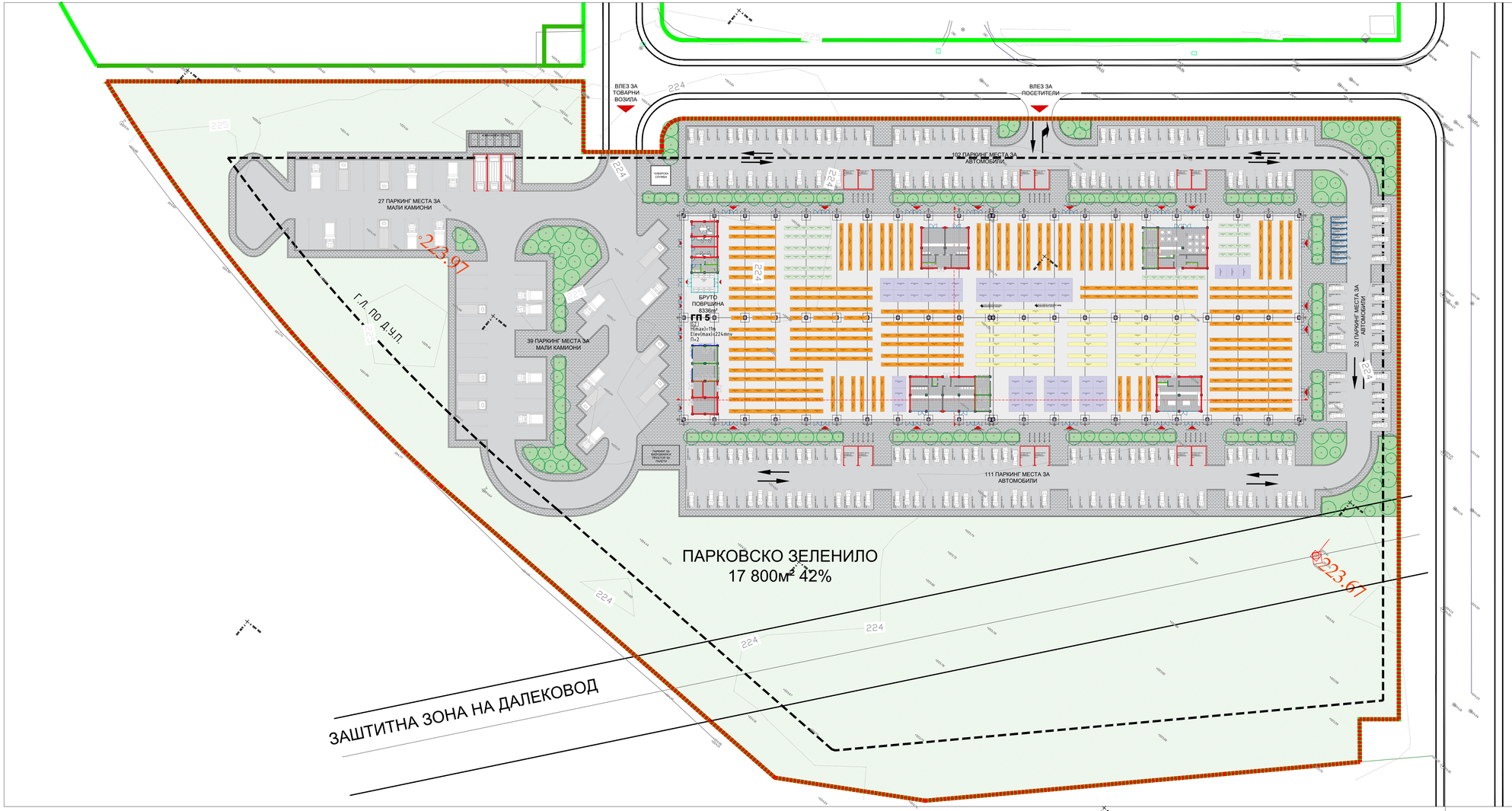
Дефинирање на типот и количината на материјалеите кои ке бидат вградени во објектот ќе следува во деталната разработка на основниот проект за секој материјал поединечно.

М-р Андреј Прошевски,диа

_____

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

СИТУАЦИИ



БРУТО ПОВРШИНА 8336m²

30 ТЕЗГИ ПО 10m² (1m. x 10m.) - ГОЛЕМИ ТЕЗГИ
437 ТЕЗГИ ПО 3m² (1m. x 3m.) - СРЕДНИ ТЕЗГИ
60 ТЕЗГИ ПО 2m² (1m. x 2m.) - МАЛИ ТЕЗГИ
48 МЕТАЛНИ БАРАКИ ПО 10m² (3m. x 3.5m.)

ПАРКИНГ ЗА АВТОМИБИЛИ - 245 места (119 п.м. потребни по правилник)
ПАРКИНГ ЗА МОТОРИ - 8 места.
ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ - 60 места.
ПАРКИНГ ЗА МАЛИ КАМИОНИ - 66 места.

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - 17 800m² (41.4%)
ДОПОЛНИТЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО - 1524m² (3.6%)

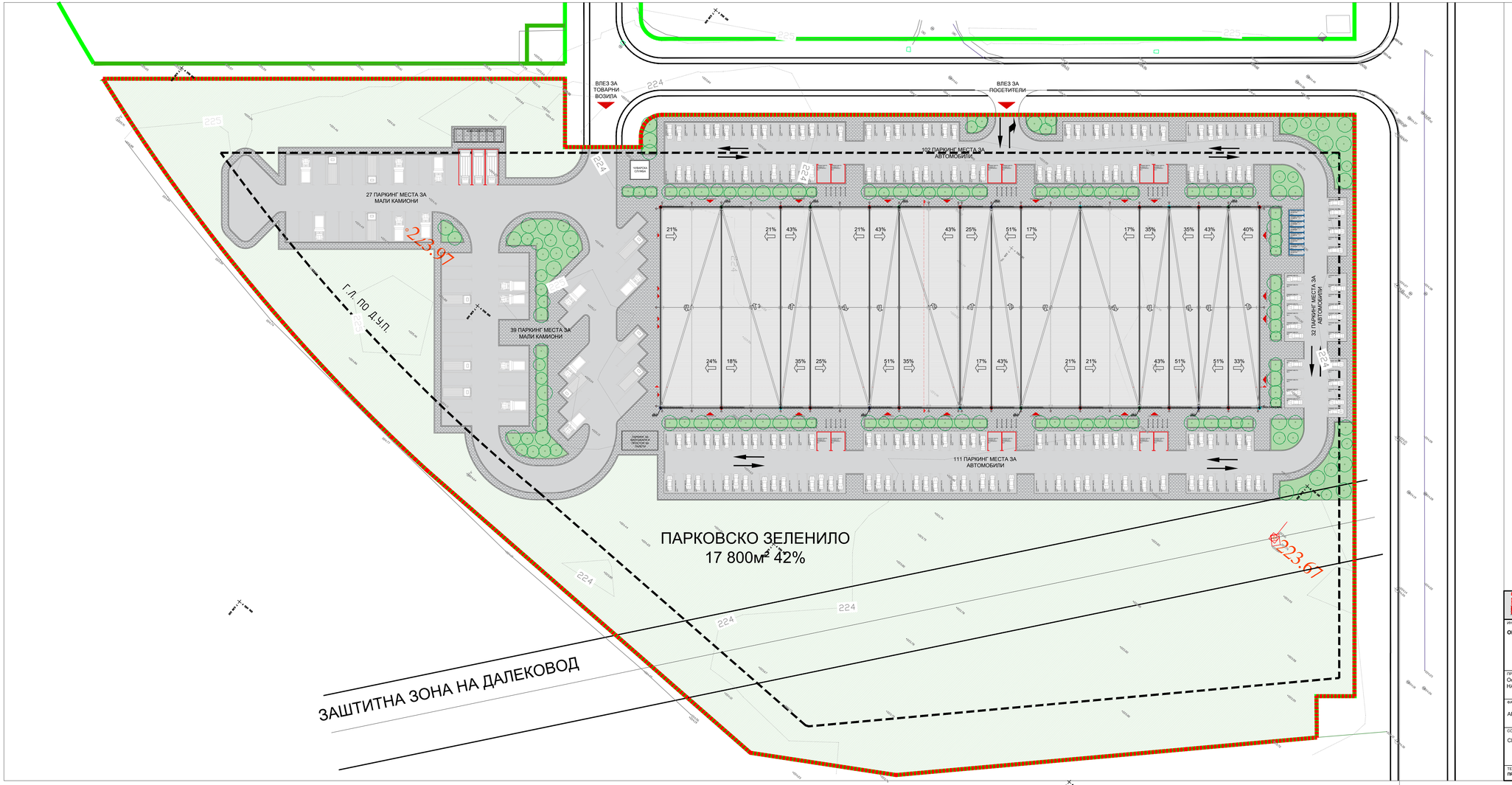
ЛЕГЕНДА - ГРАФИЧКА ОБРАБОТКА

- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БЕХАТОН ПЛОЧИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- АСФАЛТ

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА“ А.Д.
Ул. „Дрезденска“ бр.52, 1000 Скопје, Република Македонија
web: www.gim.com.mk

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА СТРУМИЦА**	ОБЈЕКТ: НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ПРОЕКТ: Основен проект за НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР, НА Г.П. 5 БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Андреј Прошевски, дипл.инж.арх**	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: АРХИТЕКТУРА **А**	ПРОЕКТАНТИ: **м-р Катерина Тодоровска, дипл.инж.арх.**	ПОТПИС:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Владимир Арсовски, дипл.инж.арх. м-р Цветан Петреска, дипл.инж.арх. м-р Андријана Волческа, дипл.инж.арх. м-р Иван Трпоновски, дипл.инж.арх. м-р Елена Спасоска, дипл.инж.арх.**	ПОТПИС:

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
ПРР 055 - 09 - 22	**СЕПТЕМВРИ 2022**	**1:500**	**420/1000**	**1**



БРУТО ПОВРШИНА 8294m²

30 ТЕЗГИ ПО 10m² (1m. x 10m.) - ГОЛЕМИ ТЕЗГИ
437 ТЕЗГИ ПО 3m² (1m. x 3m.) - СРЕДНИ ТЕЗГИ
60 ТЕЗГИ ПО 2m² (1m. x 2m.) - МАЛИ ТЕЗГИ
48 МЕТАЛНИ БАРАКИ ПО 10m² (3m. x 3.5m.)

ПАРКИНГ ЗА АВТОМИБИЛИ - 245 места (119 п.м. потребни по правилник)
ПАРКИНГ ЗА МОТОРИ - 8 места.
ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ - 60 места.
ПАРКИНГ ЗА МАЛИ КАМИОНИ - 66 места.

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - 17 800m² (41.4%)
ДОПОЛНИТЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО - 1524m² (3.6%)

ЛЕГЕНДА - ГРАФИЧКА ОБРАБОТКА

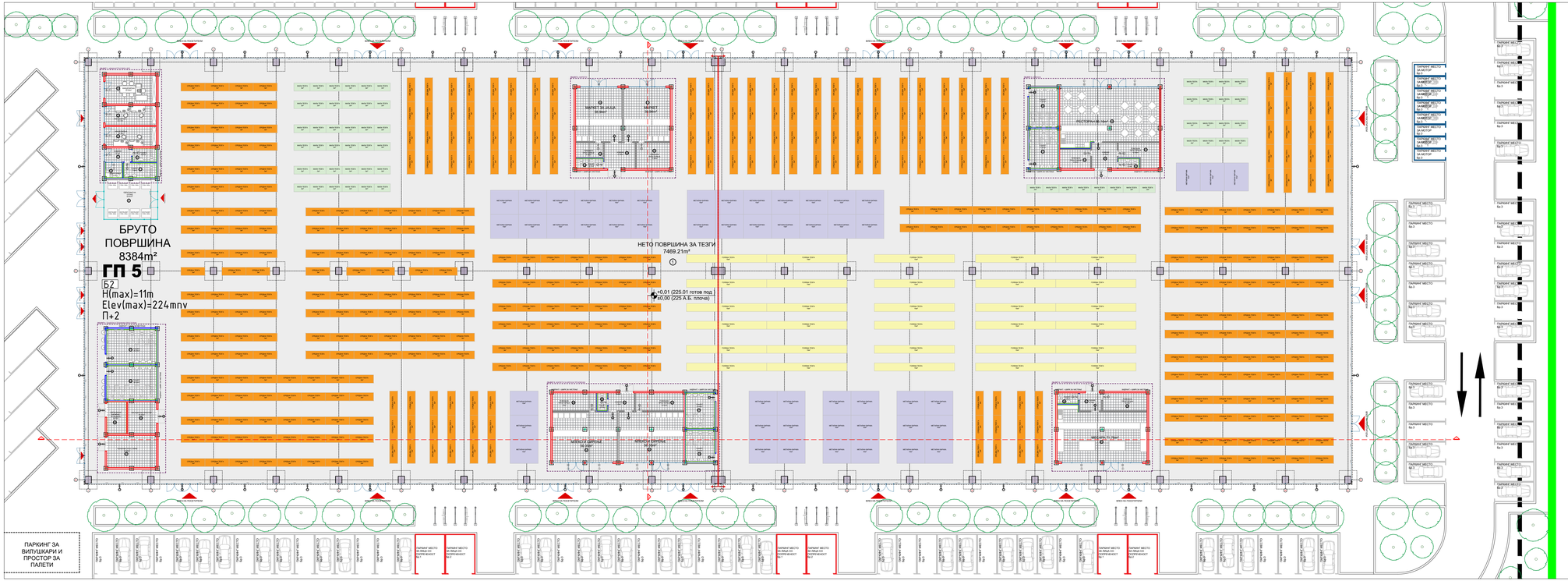
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БЕХАТОН ПЛОЧИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- АСФАЛТ

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА“ А.Д.
Ул. „Дрезденска“ бр.52, 1000 Скопје, Република Македонија
web: www.gim.com.mk

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА СТРУМИЦА**	ОБЈЕКТ: НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ПРОЕКТ: Основен проект за НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР, НА Г.П. 5 БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Андреј Прошевски, дипл.инж.арх**	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: АРХИТЕКТУРА **А**	ПРОЕКТАНТИ: **м-р Катерина Тодоровска, дипл.инж.арх.**	ПОТПИС:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА	СОРАБОТНИЦИ:	ПОТПИС:

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	БРОЈ НА ЛИСТ:
ПРР 055 - 09 - 22	**СЕПТЕМВРИ 2022**	**1:500**	**420/1000**	**2**

ОСНОВИ



БРУТО ПОВРШИНА 8384m²

30 ТЕЗГИ ПО 10м² (1м. х 10м.) - ГОЛЕМИ ТЕЗГИ
437 ТЕЗГИ ПО 3м² (1м. х 3м.) - СРЕДНИ ТЕЗГИ
60 ТЕЗГИ ПО 2м² (1м. х 2м.) - МАЛИ ТЕЗГИ
48 МЕТАЛНИ БАРАКИ ПО 10м² (3м. х 3.5м.)

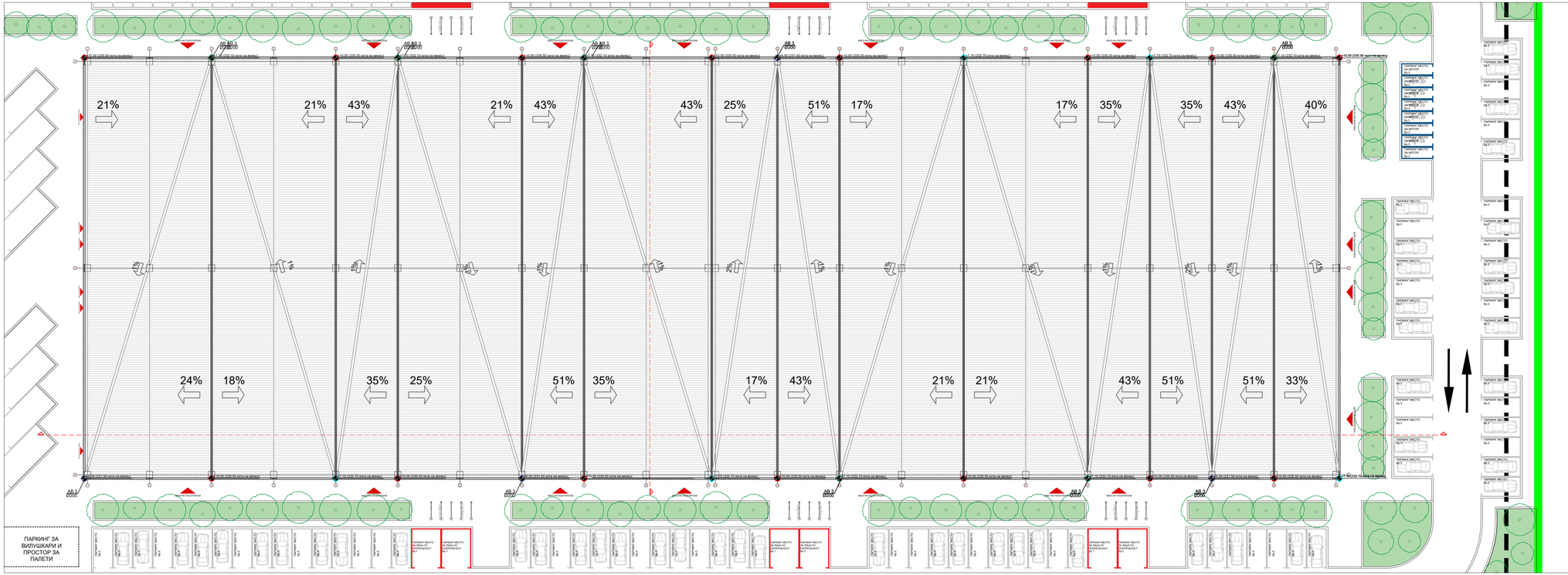
ПАРКИНГ ЗА АВТОМОБИЛИ - 245 места (119 п.м. потребни по правилник)
ПАРКИНГ ЗА МОТОРИ - 8 места.
ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ - 60 места.
ПАРКИНГ ЗА МАЛИ КАМИОНИ - 66 места.

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - 17 800м² (41.4%)
ДОПОЛНИТЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО - 1524м² (3.6%)

ЛАМЕЛА 'А'	ЛАМЕЛА 'Б'

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА" А.Д.
Ул. „Илинденска" бр.52, 1000 Скопје, Република Македонија
web: www.gim.com.mk

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА СТРУМИЦА**	ОБЈЕКТ: НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ПРОЕКТ: Идеен проект за НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР, НА Г.П. 5 БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Андреј Прошевски, дипл.инж.арх**	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: АРХИТЕКТУРА — **А**	ПРОЕКТАНТИ: **м-р Катерина Тодоровска, дипл.инж.арх.**	ПОТПИС:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Елена Спасоска, дипл.инж.арх. м-р Владимир Арсовски, дипл.инж.арх. м-р Цветан Петрески, дипл.инж.арх. м-р Андријана Волчиски, дипл.инж.арх. м-р Ива Трпоска, дипл.инж.арх.**	ПОТПИС:
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: **ПРР 055 - 09 - 22**	ДАТУМ: **СЕПТЕМВРИ 2022** / РАЗМЕР: **1:250**	ФОРМАТ: **297/1000** / БРОЈ НА ЛИСТ: **3**



БРУТО ПОВРШИНА 8294м²

30 ТЕЗГИ ПО 10м² (1м. х 10м.) - ГОЛЕМИ ТЕЗГИ
437 ТЕЗГИ ПО 3м² (1м. х 3м.) - СРЕДНИ ТЕЗГИ
60 ТЕЗГИ ПО 2м² (1м. х 2м.) - МАЛИ ТЕЗГИ
48 МЕТАЛНИ БАРАКИ ПО 10м² (3м. х 3.5м.)

ПАРКИНГ ЗА АВТОМИБИЛИ - 245 места (119 п.м. потребни по правилник)
ПАРКИНГ ЗА МОТОРИ - 8 места.
ПАРКИНГ ЗА ВЕЛОСИПЕДИ - 60 места.
ПАРКИНГ ЗА МАЛИ КАМИОНИ - 66 места.

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - 17 800м² (41.4%)
ДОПОЛНИТЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО - 1524м² (3.6%)

ЛЕГЕНДА - ГРАФИЧКА ОБРАБОТКА

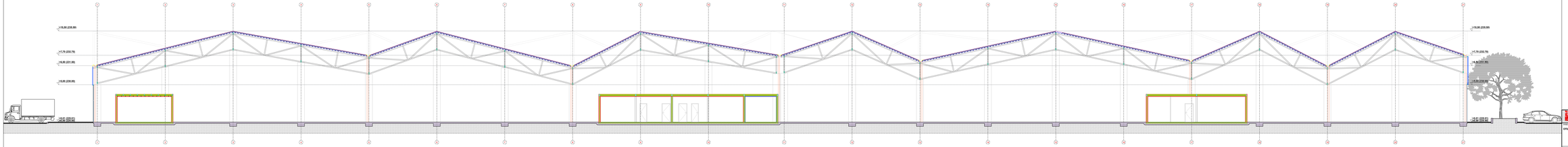
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БЕХАТОН ПЛОЧИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- АСФАЛТ

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА" А.Д.
Ул. „Дрезденска" бр.52, 1000 Скопје, Република Македонија
web: www.gim.com.mk

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА СТРУМИЦА**	ОБЈЕКТ: НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ПРОЕКТ: Идеен проект за НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР, НА Г.П. 5 БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Андреј Прошевски, дипл.инж.арх**	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: АРХИТЕКТУРА — **А**	ПРОЕКТАНТИ: **м-р Катерина Тодоровска, дипл.инж.арх.**	ПОТПИС:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Елена Спасоска, дипл.инж.арх. м-р Владимир Арсовски, дипл.инж.арх. м-р Цветан Петрески, дипл.инж.арх. м-р Андријана Волчоска, дипл.инж.арх. м-р Ива Трпоска, дипл.инж.арх.**	ПОТПИС:
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: **ПРР 055 - 09 - 22**	ДАТУМ: **СЕПТЕМВРИ 2022** — РАЗМЕР: **1:250**	ФОРМАТ: **297/1000** — БРОЈ НА ЛИСТ: **4**

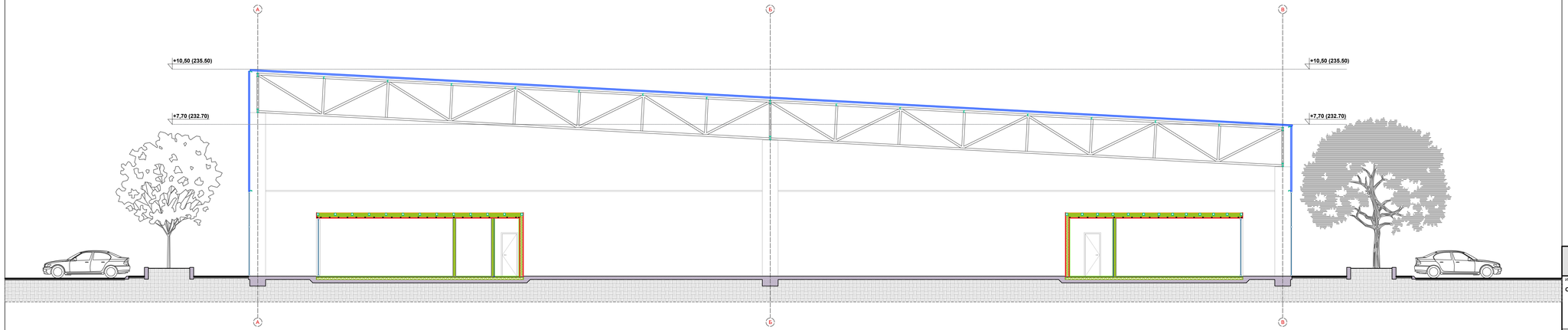
ПРЕСЕЦИ

ЈУГО-ИСТОЧНА ФАСАДА



ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА" А.Д.
ул. „Даме Груев" бр.12, 1000 Скопје, Република Македонија
web: www.gim.com.mk

ОПШТИНА СТРУМИЦА	НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР, ОПШТИНА СТРУМИЦА		ЛИЦЕНЗА ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ПРОЕКТ: Главен проект за НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР, ГП 1-БЛОК 6, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ас-Ивана Трајковска, дипл.инж.арх.		ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ВИД НА ПРОЕКТ/ПОДЛОГА: АРХИТЕКТУРА	A	ПРОЕКТАНТИ: ас-Ивана Трајковска, дипл.инж.арх.	ПОТПИС:
СОДРЖИНА НА ПЛАН: ПРЕСЕК 1.1	СОРАБОТНИЦИ: ас-Ивана Трајковска, дипл.инж.арх.; ас-Ивана Трајковска, дипл.инж.арх.; ас-Ивана Трајковска, дипл.инж.арх.; ас-Ивана Трајковска, дипл.инж.арх.; ас-Ивана Трајковска, дипл.инж.арх.; ас-Ивана Трајковска, дипл.инж.арх.		ПОТПИС:
ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ НА ОБЈЕКТОТ: ОПР ВИ ЕЕ ЕК	ДАТУМ: СЕПТЕМВРИ 2022	ФАЗА: ГЕОМ	ДОСИЕ: ДИПЛОМИ	БРОЈ НА ПЛАН: 6



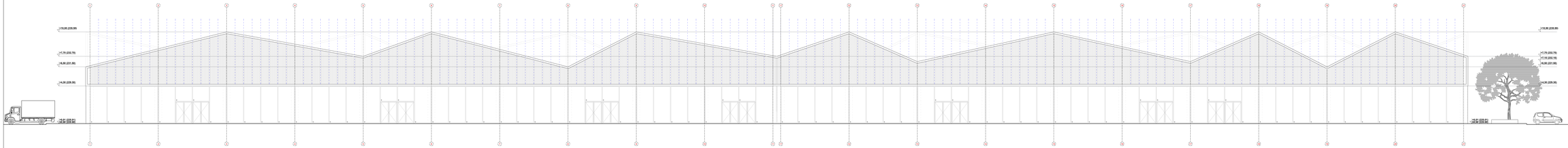
ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА" А.Д.
Ул. „Дрезденска" бр.52, 1000 Скопје, Република Македонија
web: www.gim.com.mk

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА СТРУМИЦА**	ОБЈЕКТ: НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ПРОЕКТ: Изведен проект за НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР, НА Г.П. 5 БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Андреј Прошевски, дипл.инж.арх**	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: АРХИТЕКТУРА **А**	ПРОЕКТАНТИ: **м-р Катерина Тодоровска, дипл.инж.арх.**	ПОТПИС:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: ПРЕСЕК 2-2	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Елена Спасовска, дипл.инж.арх.** **м-р Владимир Арсовски, дипл.инж.арх.** **м-р Цветан Петрески, дипл.инж.арх.** **м-р Андријана Волчоска, дипл.инж.арх.** **м-р Ива Трпковска, дипл.инж.арх.**	ПОТПИС:

ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: **ПРР 055 - 09 - 22**	ДАТУМ: **СЕПТЕМВРИ 2022**	РАЗМЕР: **1:100**	ФОРМАТ: **297/1000**	БРОЈ НА ЛИСТ: **6**

ИЗГЛЕДИ

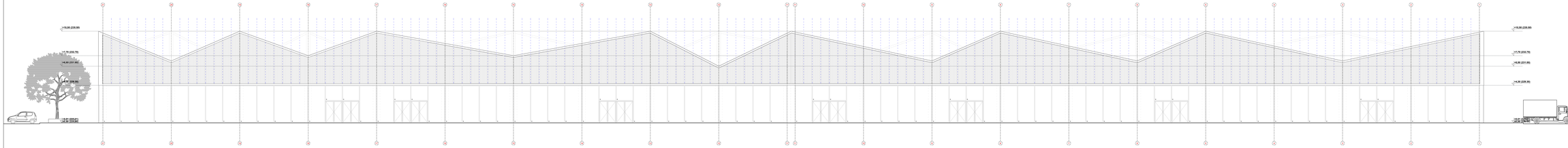
ЈУГО-ИСТОЧНА ФАСАДА



ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА" А.Д.
ул. „Дрезденска" бр.12, 1000 Скопје, Република Македонија
web: www.gim.com.mk

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА СТРУМИЦА**		НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР - ОПШТИНА СТРУМИЦА	ЛОКАЦИЈА: КАТ ПАРЦЕЛА ПРЕФАБРИКАТ
ПРОЕКТ: Изработка на ГЕОДЕТСКИ ПРОЕКТ ЗА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР ПО Г.П. 5 БЛОК 8, ОПШТИНА СТРУМИЦА		ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Ивица Трајковски, дипл.инж.арх.**	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
ВИД НА ПРОЕКТОТ: АРХИТЕКТУРА	**А**	ПРОЕКТАНТИ: **м-р Ивица Трајковски, дипл.инж.арх.**	ПОТПИС
СОДРЖИНА НА ПЛАН: ЈУГО-ИСТОЧНА ФАСАДА		СОРАБОТНИЦИ: **м-р Ивица Трајковски, дипл.инж.арх.** **м-р Ивица Трајковски, дипл.инж.арх.** **м-р Ивица Трајковски, дипл.инж.арх.** **м-р Ивица Трајковски, дипл.инж.арх.** **м-р Ивица Трајковски, дипл.инж.арх.**	ПОТПИС
ПОЗИЦИЈА ВО ГРАФИЧКИОТ ДЕЛ: **ГРАФ БРОЈ 06 - 02**	ДАТУМ: **СЕПТЕМВРИ 2022**	РАЗМЕР: **1:100**	ВЕРЗИЈА: **ДИПЛОМА**	ВКУПНО ЛИСТОВИ: **2**

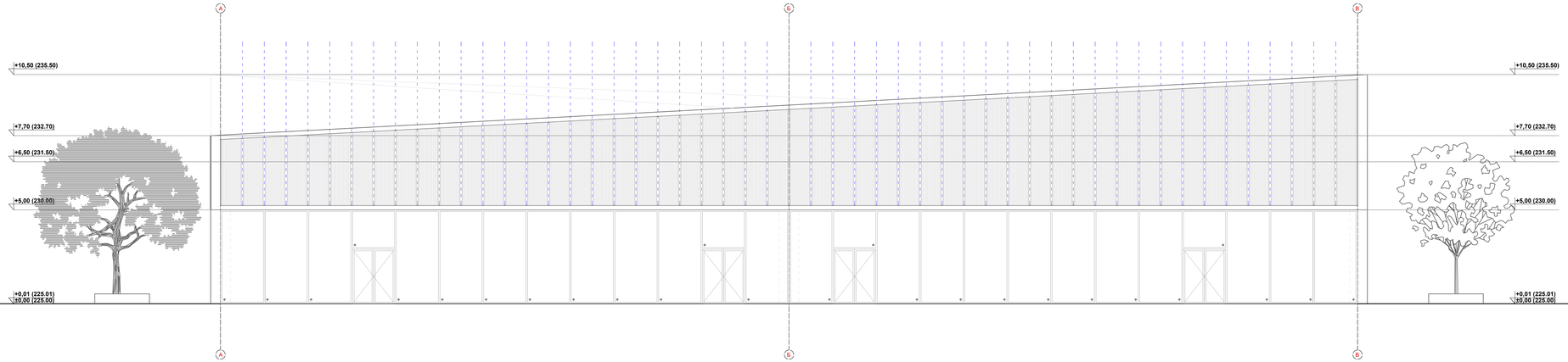
СЕВЕРО-ЗАПАДНА ФАСАДА



ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА“ А.Д.
ул. „Дрезденска“ бр.12, 1000 Скопје, Република Македонија
web: www.gim.com.mk

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА СТРУМИЦА**	НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР - ОПШТИНА СТРУМИЦА		ПЕЧАТ НА ОДГОВОРНИОТ ПРОЕКТАНТ
ПРОЕКТ: Изработка на ГЕОДЕТСКИ ПРОЕКТ ЗА НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР ГП 1-5 БЛОК 8, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **д-р Ивица Ристовски, дипл.инж.арх.**		ПОТПИС НА ОДГОВОРНИОТ ПРОЕКТАНТ
ПРОЕКТ ВО ПРОДОЛЖЕНИЕ: АРХИТЕКТУРА	**A**	ПРОЕКТАНТИ: **д-р Бојана Ташевска, дипл.инж.арх.**	ПОТПИС
СОДРЖИНА НА ПРОТ: СЕВЕРО-ЗАПАДНА ФАСАДА	СОРАБОТНИЦИ: **д-р Ивица Ристовски, дипл.инж.арх.** **д-р Бојана Ташевска, дипл.инж.арх.** **д-р Ивица Ристовски, дипл.инж.арх.** **д-р Бојана Ташевска, дипл.инж.арх.** **д-р Ивица Ристовски, дипл.инж.арх.** **д-р Бојана Ташевска, дипл.инж.арх.**		ПОТПИС
ГЕОДЕТСКИ ДАТУМ И ПРОЕКЦИЈА: **ETRF 89 - 34 - 12**	ДАТУМ: **СЕПТЕМВРИ 2022**	ГОДИНА: **2022**	ПРОЕКТ БР.: **2022/1000**	ПРОТ.БР.: **A**

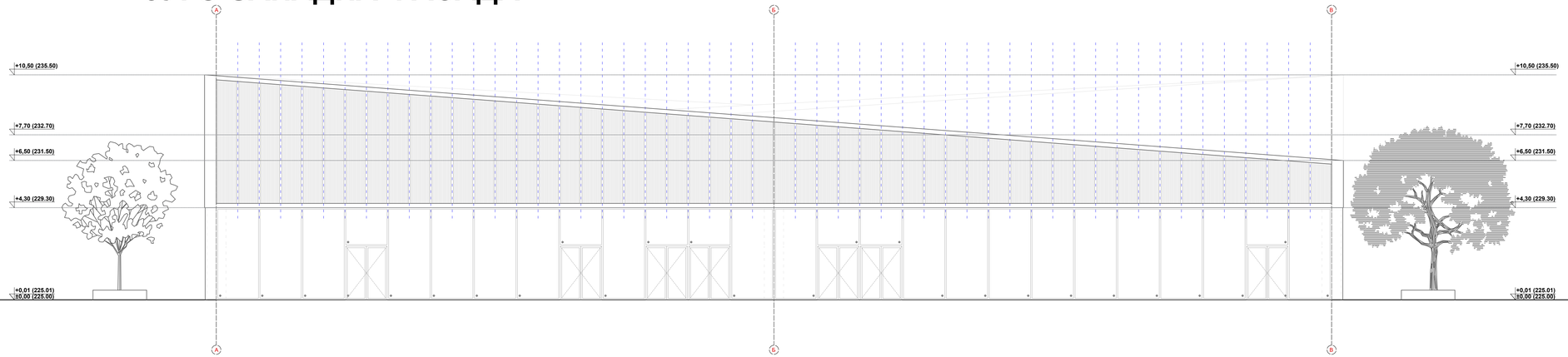
СЕВЕРО-ИСТОЧНА ФАСАДА



ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА" А.Д.
Ул. „Даме Груев" бр.52, 1000 Скопје, Република Македонија
web: www.gim.com.mk

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА СТРУМИЦА**	ОБЈЕКТ: НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ПРОЕКТ: Идеен проект за НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР, НА Г.П. 5 БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Андреј Прошевски, дипл.инж.арх**	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: АРХИТЕКТУРА **А**	ПРОЕКТАНТИ: **м-р Катерина Тодоровска, дипл.инж.арх.**	ПОТПИС:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: СЕВЕРО-ИСТОЧНА ФАСАДА	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Елена Спасовска, дипл.инж.арх.** **м-р Владимир Арсовски, дипл.инж.арх.** **м-р Цветан Петрески, дипл.инж.арх.** **м-р Андријана Волчоска, дипл.инж.арх.** **м-р Ива Трпковска, дипл.инж.арх.**	ПОТПИС:
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: **ПРР 055 - 09 - 22**	ДАТУМ: **СЕПТЕМВРИ 2022** / РАЗМЕР: **1:100**	ФОРМАТ: **297/1000** / БРОЈ НА ЛИСТ: **9**

ЈУГО-ЗАПАДНА ФАСАДА



ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА" А.Д.
Ул. „Дрезденска" бр.52, 1000 Скопје, Република Македонија
web: www.gim.com.mk

ИНВЕСТИТОР: **ОПШТИНА СТРУМИЦА**	ОБЈЕКТ: НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ПЕЧАТ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ПРОЕКТ: Идеен проект за НОВ ГРАДСКИ ПАЗАР, НА Г.П. 5 БЛОК 9, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: **м-р Андреј Прошевски, дипл.инж.арх**	ПОТПИС НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ФАЗА НА ПРОЕКТИРАЊЕ: АРХИТЕКТУРА **А**	ПРОЕКТАНТИ: **м-р Катерина Тодоровска, дипл.инж.арх.**	ПОТПИС:
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: ЈУГО-ЗАПАДНА ФАСАДА	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Елена Спасовска, дипл.инж.арх.** **м-р Владимир Арсовски, дипл.инж.арх.** **м-р Цветан Петрески, дипл.инж.арх.** **м-р Андријана Волчоска, дипл.инж.арх.** **м-р Ива Трпковска, дипл.инж.арх.**	ПОТПИС:
ТЕХНИЧКИ БРОЈ НА ПРОЕКТОТ: **ПРР 055 - 09 - 22**	ДАТУМ: **СЕПТЕМВРИ 2022** / РАЗМЕР: **1:100**	ФОРМАТ: **297/1000** / БРОЈ НА ЛИСТ: **10**