



ДПТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Ул. „Браќа Миладинови“ бр.41, 2400 Струмица
Моб. 070/ 383-941; e-mail: lileivan@t-home.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на
КПбр. 3700, КО Дабиља, Општина Струмица

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
03-07/2023

СТРУМИЦА
Јануари, 2023 година

КПбр. 3700, КО Дабиља, Општина Струмица

Нарачател: ДИВНА ДРВОШАНОВА



ДПТУ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 3700, КО
Дабиља, Општина Струмица

ПРЕДМЕТ :

Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КПбр. 3700,
КО Дабилѓа, Општина Струмица

Правно лице изработувач на планот:

ДПТУ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0.0081

Одговорно лице:

Лилјана Ивановска д.и.а

Овластен планер:

Лилјана Ивановска д.и.а Овластување бр. 0.0454

Технички број:

03-07/2023



ДПТУ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 3700, КО
Дабилѓа, Општина Струмица

СОДРЖИНА

- **Општ дел**
Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|--------------|
| 1. Извод од план | M = 1 : 1000 |
| 2. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат со нумерички показатели | M = 1 : 500 |

В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект



Број: 0818-50/150020220161961

Датум и време: 24.6.2022 г. 09:38:36

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА- КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за вршење на работи на проценка од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0818-50/150020220161961

Страна 1 од 1





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА* БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



ДПТУ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 3700, КО
Дабилџа, Општина Струмица

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20,) а во врска со изработка на :

Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 3700, КО Дабилѓа, Општина Струмица

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ доел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

како извршители се назначуваат:

1. д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистичкиот проект за село – за формирање градежна парцела на КП 3700, КО Дабилџа, општина Струмица да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС за с.Дабилџа, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20, 219/21, 104/22)

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од една катастарска парцела означена во постоечката планска документација.
- На предметната локација постои објект кој треба да се вклопи во архитектонско урбанистичкиот проект.
- Теренот е релативно равен, со висински коти прикажани на ажурираната геодетска подлога

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГАРДЕБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела и да се утврди површина за градење и урбанистички параметри на градежната парцела, врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со УПС за с.Дабилџа и законската регулатива.

Класа на намена: Со посторчниот УПС, предметната катастарска парцела е со намена индивидуално домување и истата се задржува согласно номенклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20, 219/21, 104/22) се определува основна намена А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ односно поединечна намена А1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ во селско стопански двор и компатибилна класа на намена Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности мау 40%.

Катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност: Со постоечкиот УПС не се предвидени урбанистички параметри на предметната парцела, освен класа на намена, а со овој УП се предвидува катност П+1, максимум висина до венец 7,2м, процент на изграденост максимум 60% и коефициент на искористеност максимум 1,2.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предандат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

Со постоечкиот УПС за село Дабилџа, влезот во градежната парцела е од постоен крак на магистрална улица на југо-источната страна на опфатот.

Инвеститор:

Дивна Дрвошанова

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 48220

Дата: 28.12.2022

До
Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Браќа Миладинови 41, Струмица

Ваше упатување **Барање на податоци и информации**
Наше контакт лице **Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева**
Телефон **+389 70 200 736; +389 70 200 571**
Во врска со **Известување за планирани и постојни тк инсталации**

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистичкиот проект за село – формирање на градежна парцела на КП 3700, КО Дабилџа, општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.12.28
12:27:11 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ДПТУ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 3700, КО Дабилџа, Општина Струмица



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

27 Декември 2022

Архивски број: 09-380/2

ДО
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од октомври 2022 година,-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на КП 3700 КО Дабилџа, општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на КП 3700 КО Дабилџа, општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ
При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ
Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистичкиот проект за село-формирање на градежна парцела на КП 3700 КО Дабилџа, општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице

Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: cn=MK, ou=AT-108004632350,
ou=Podracno oddelenie Strumica,
2.5.4.97=1781605941024, o=Direkcija za
zastita i spasuvanje,
serialNumber=190189, title=Palovoditel
na podracno oddelenie Strumica,
sn=Dautov, givenName=Marjan,
cn=Marjan Dautov
Date: 2022.12.27 08:36:46 +0100

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 3700, КО Дабилџа, Општина Струмица

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка **Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 3700, КО Дабиља, општина Струмица**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трансостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трансостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

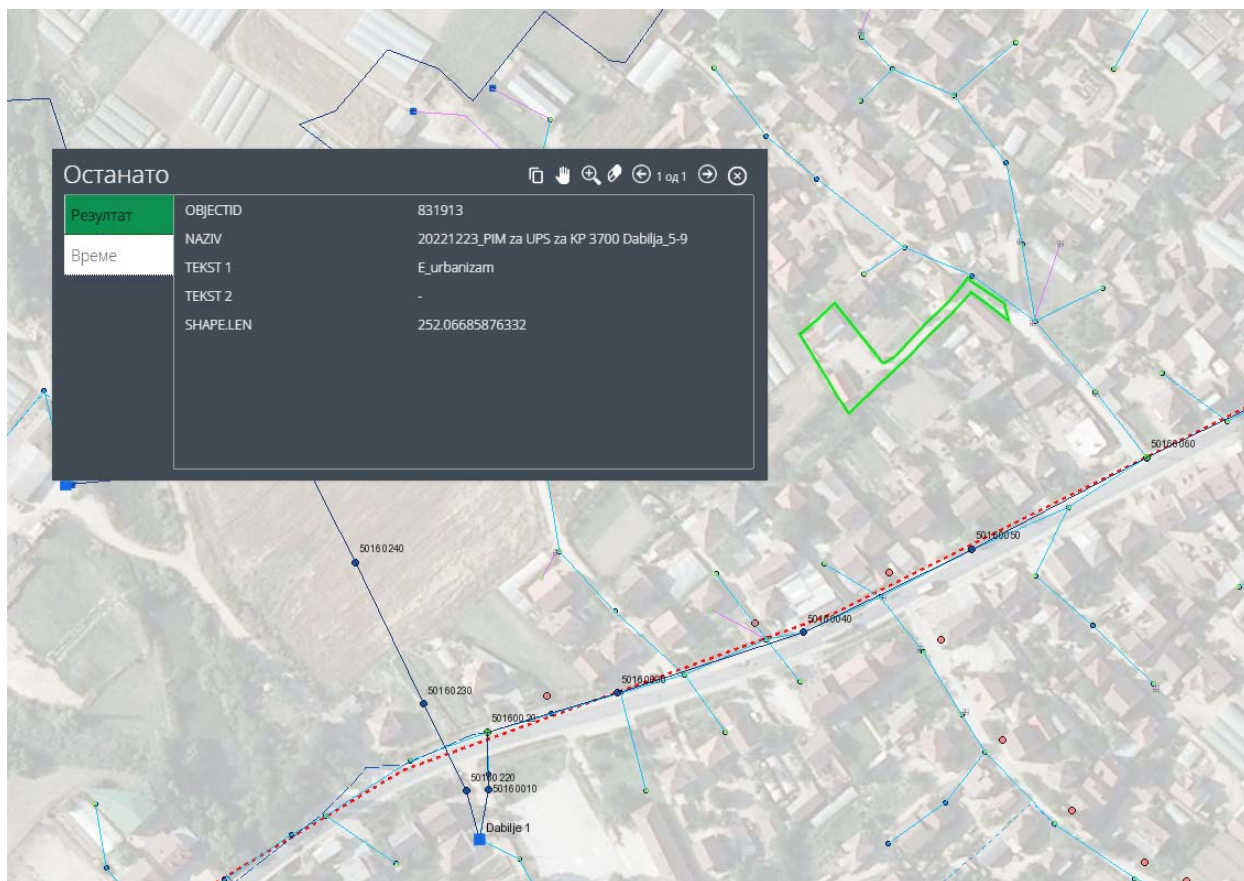
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski Digitally signed by Cvetomir Jovanoski
Date: 2023.01.11 14:56:26 +01'00'



ДПТУ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
 Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 3700, КО
 Дабиља, Општина Струмица



Наш број:1404-77/2
Скопје 31 . 01.2023 г.

ДО:
Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ
ДООЕЛ Струмица

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи за ПИМ за изработка на ПИМ за изработка на Урбанистичкиот проект за село – формирање на градежна парцела на КП 3700, КО Дабиља, општина Струмица, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски 05.01.23
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku



АЕК-401.03

www.aek.mk

ул. Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје

тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk



ДПТУ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 3700, КО
Дабиља, Општина Струмица

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КПбр. 3700, КО Дабилѓа, Општина Струмица, согласно Извод од УПС Дабилѓа, Одлука број. 07-529/1 од 06.06.2003 год. и Одлука за преименување бр. 07-774/11 од 31.01.2013 година.

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58, став 3, точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), условите од изводот од УПС, според кои градежната парцела се формира и разработува со Урбанистички проект.

Според член 58, став 2, точка 5 од Законот:

(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:

5. Урбанистички проект за разработување на урбанистичкиот план за село од член 14, став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

Според член 56 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани со овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани со овој правилник.



МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистички проект ја опфаќа КП 3700, КО Дабиља, Општина Струмица.

Површината на проектниот опфат изнесува **889.12 м²**.

Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е составен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамки на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со согласно Извод од УПС Дабиља, Одлука број. 07-529/1 од 06.06.2003 год. и Одлука за преименување бр. 07-774/11 од 31.01.2013 година. според кој е дефинирана група на намена: СЕМЕЈНИ КУЌИ.

1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметната катастарска парцела евидентиран е еден објект–помошен објект. До локацијата се пристапува од нејзината југоисточна страна од веќе постоечки пристап кој пак се надоврзува на веќе постоечката магистрална улица низ населено место.

Согласно добиените податоци од Македонски Телеком во непосредна близина на проектниот опфат има изведена мрежа во нивна надлежност која е соодветно прикажана во графичките прилози.

Согласно податоците добиени од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје во близина на проектниот опфат поминува мрежа во нивна надлежност.

Согласно податоците од ЈПКД „Комуналец“ во профилот на постоечкиот асфалтиран пат постои изградена водоводна мрежа и фекална канализација.

Сите доставени податоци и информации за постојни и планирани инсталации се дел од документационата основа и урбанистичкото решение кои се дел од урбанистичкиот проект, со што планираниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарани мислења и согласност од надлежните субјекти.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ја опфаќа КПбр. 3700, КО Дабиља и од неа се формира една градежна парцела. Новоформираната градежна парцела зафаќа вкупна површина од **889.12 м²**.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УПС за село Дабиља е во група на намени **ДОМУВАЊЕ**.



КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамки на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежната парцела:

A1.5 – станбени куќи во состав на селско стопански двор

Компатибилните класи на намени се предвидуваат како комплементарни намени според член 80, 81 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМС бр. 225/20, 219/210 и 104/22) со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Компатибилната класа на намена Б1 се предвидува како комплементарна намена според член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМС бр. 225/20, 219/210 и 104/22) со максимум 40% во однос на основната намена. Се определува следната компатибилна намена:

Б1 – мали комерцијални и деловни дејности (40%)

Број на објект	Класа на намена	Катност	Конструкција	Состојба	Површина на парцела m ²	Површина за градба m ²	Бруто развиена површина m ²	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност k
1	A1.1 станбени куќи во дворови-самостојни	П+1	мешана	средна	889.12	49	98	5.51	0.11
2		П	мешана	средна		30	30	3.37	0.03
3		П	мешана	средна		40	40	4.50	0.04
ВКУПНО:					889.12	119	168	13.38	0.19

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби.

Регулаторната линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.



Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела со две површини за градење.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м, 3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м



6. третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
градежна парцела	нумерација на објект	група на намена	класа на намена	компатибилна класа на намена	на компатибилната класа на намена во однос на максимална височина на градбата изразена во m	максимален број на катови	вкупна површина на градежната парцела m ²	вкупна површина за градење m ²	вкупна етажна површина за градење m ²	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето k	зеленило m ²	процент на застапеност на зеленило во градежна парцела
1.1	1	A1	A1.5	B1	40	7.2	889.12	197.00	394.00	22%	0.4	207.27	23%
	2	помошен објект				П		85.20	85.20	10%	0.1		
вкупно							889.12	282.20	479.20	32%	0.5	207.27	23%

Напомена: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22)

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС Дабиља, Одлука број. 07-529/1 од 06.06.2003 год. и Одлука за преименување бр. 07-774/11 од 31.01.2013 година

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според степенот на моторизација на населеното место и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22), **најмалку 1 паркинг место по стан.**



За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1:

1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина. Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот.

Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од локалната водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведување на фекалните отпадни води ќе се врши со приклучок во постоечката фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основен проект.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. До изведба на атмосферска канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во слободните зелени површини.

Електро-енергетска

Постоечкиот приклучок до постоечката градба за домување ќе се дислоцира или реконструира согласно условите зададени од надлежното претпријатие.



Телекомуникациска мрежа

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

4.1.1 Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел од планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект.

4.1.1 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена: А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, поединечна намена А1.5- Станбени куќи во состав на селско стопански двор



ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20), бр.219/20, бр.104/22) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели. Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела по овој УП:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА														
градежна парцела	нумерација на објект	група на намена	класа на намена	компатибилна класа на намена	на компатибилната класа на намена во однос на	максимална височина на градбата изразена во m	максимален број на катови	вкупна површина на градежната парцела m ²	вкупна површина за градење m ²	вкупна етажна површина за градење m ²	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето к	зеленило m ²	процент на застапеност на зеленило во градежна парцела
1.1	1	A1	A1.5	B1	40	7.2	П+1	889.12	197.00	394.00	22 %	0.4	207.27	23%
	2	помошен објект					П		85.20	85.20	10 %	0.1		
вкупно								889.12	282.20	479.20	32 %	0.5	207.27	23%
Напомена: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22)														



ДПТУ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 3700, КО Дабилџа, Општина Струмица

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1:

Основна класа на намена **A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ**

Со овој УП поединечната намена е **A1.5- Станбени куќи во селско стопански двор.**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, бр. 219/21, бр. 104/22), со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :
Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)

Површина на градежна парцела	889,12 m²
Површина за градба:	282,20 m²
Бруто развиена површина:	479,20 m²
Процент на изграденост	32 %
Коефициент на искористеност	0,5
Процент на зеленило во градежна парцела	23 %

Параметри за градба број 1 - станбена куќа:

Површина за градба:	197,00 m²
Бруто развиена површина:	394,00 m²
Процент на изграденост	22 %
Коефициент на искористеност	0,4
Максимална висина на градење до венец	7,2 m
Максимален број на спратови	П+1

Параметри за градба број 2 - помошен објект :

Површина за градба:	85,20 m²
Бруто развиена површина:	85,20 m²
Процент на изградност	10%
Коефициент на искористеност	0,1
Максимална висина на градење до венец	4 m
Максимален број на спратови	П

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22)



За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4.

За намена Б1:

1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина. Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

Графичките прилози на проектот се составен дел на Деталните услови за градба.

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води. Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материји и емисии ги носи сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.



- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.



5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл.

Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

- **МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

- (1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановии тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.



(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**
Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштита на природата треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите или колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на културата.

Доколку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14 и 44/14), односно веднаш да се запре со одпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Составил: Арх.Лилјана Ивановска





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1636/1 од 18.10.2022 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1636/2 од 25.10.2022 год.
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. ДАБИЉА

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

Одлука бр. 07-529/1 од 06.06.2003 год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

По барање на: Дрвошанова Дивна

Намена на градба: ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ

КО ДАБИЉА

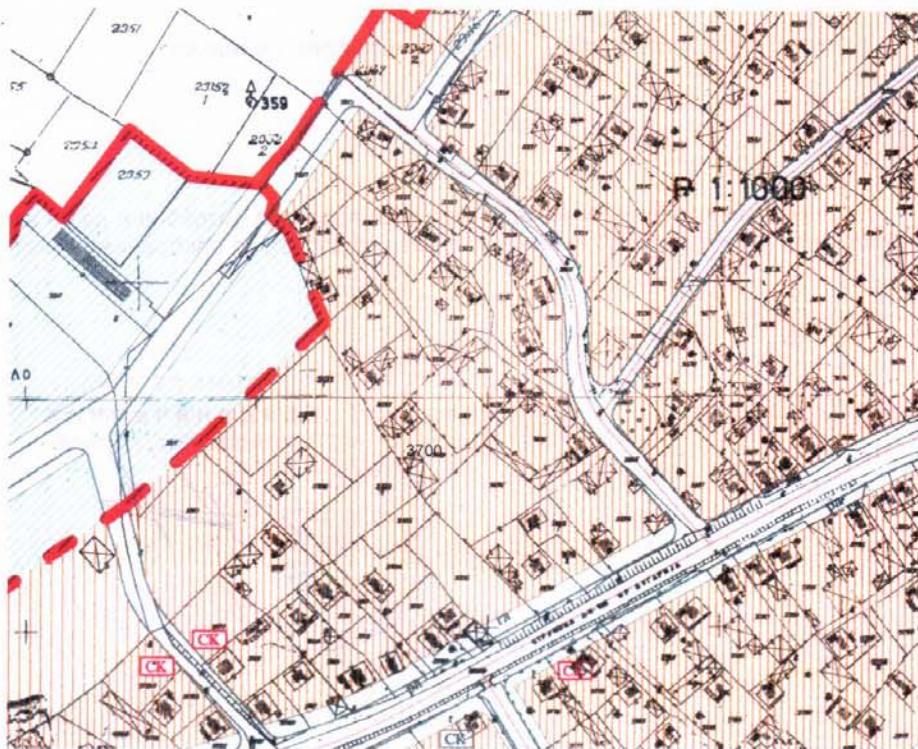
КП БР. 3700

ДЛ:

М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГПбр. КП бр. 3700 КО ДАБИЉА УБ УЕ

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 3700



ДПТУ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 3700, КО
Дабилја, Општина Струмица

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1							Урб. Проект

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови	Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
Комунална инфраструктура	На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
Фекална и атмосферска канализација	Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
Електро инфраструктура	На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов



УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО

ДАБИЉА
ОПШТИНА СТРУМИЦА

АПРИЛ 2003

ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА ТЕЛ. 034-348-730

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА НАСЕЛЕНО МЕСТО
СЕЛО ДАБИЉА
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Т.БР.481/02

Важност на планот: 10 години

Предлог на планот

РАБОТЕН ТИМ:

ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА дипл.инж.арх.
носител

БИЦОВСКИ БОРИВОЈ дипл. ел.инж.

САПУНЦИЕВ ЖИВКО дипл.град.инж.

ГОРИЧОВА НАДА арх. тех.



АПРИЛ 2003 год.





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ (*СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ*, БР. 4/96, 28/97, 18/99, 53/01 И
45/02) И ЧЛЕН 7 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА НАЧИНОТ И ПРОГРАМАТА ЗА ПОЛАГАЊЕ
ИСПИТ ЗА ДОБИВАЊЕ ЛИЦЕНЦА ЗА НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ (*СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ*, БР. 4/97, 86/99 И
110/2000) , МИНИСТЕРОТ ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ ИЗДАВА НОВА

ЛИЦЕНЦА

БРОЈ 46 / 1

ЗА НОСИТЕЛ НА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

ДИПЛОМИРАН ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
МБ 1109957465027

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА
НОСИТЕЛОТ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО НА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО 15. 01. 2008

БРОЈ 13 - 22
ИЗДАДЕНА НА 15 ЈАНУАРИ 2003
СКОПЈЕ



МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

МИНИСТЕР,
МИЛАИМ АЃДИНИ





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16, СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ (*СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА* БРОЈ 4/96, 28/97, 18/99
И 53/01), МИНИСТЕРОТ ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

О В Л А С Т У В А Њ Е

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ,
ОСВЕН ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
ВИЗУРА, ДООЕЛ
СТРУМИЦА

СО ИЗДАВАЊЕ НА ОВА ОВЛАСТУВАЊЕ ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО НА
ИЗРАБОТУВАЊЕ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ОСВЕН ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ОВЛАСТУВАЊЕТО ВАЖИ СЕ ДОДЕКА СЕ ИСПОЛНЕТИ УСЛОВИТЕ
СОГЛАСНО ЧЛЕН 16 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ

БРОЈ 13 - 11767/2
ИЗДАДЕНО НА 15.01.2002
СКОПЈЕ



МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

МИНИСТЕР,

БУПЧО БАЛКОСКИ



СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД	стр. 1
2. ПРОГРАМСКИ ЦЕЛИ	" "
2.1. ГРАНИЦА НА ОПФАТ	стр.2
3. ФАКТИЧКА СОСТОЈБА	стр.2
3.1 АНАЛИЗИ И СОГЛЕДУВАЊА	стр.2
3.2 ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ	стр.3
3.3 ДОСТИГНАТО НИВО НА РАЗВОЈОТ	стр.4
4. НАСОКИ ЗА ИДНИОТ РАЗВОЈ	стр.5
4.1 ОРГАНИЗАЦИЈА, УРЕДУВАЊЕ И КОРИСТЕЊЕ НА ПРОСТОРОТ ВО АТАРОТ	стр.5
4.2 ОРГАНИЗАЦИЈА, УРЕДУВАЊЕ И КОРИСТЕЊЕ НА ПРОСТОРОТ ВО СЕЛОТО	стр.6
4.2.1 ДОМУВАЊЕ	стр.6
4.2.2 ОБЈЕКТИ ОД ЈАВЕН ИНТЕРЕС	стр.7
4.2.3 АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	стр.8
4.3 СООБРАЌАЈ	стр.9
4.4 ЕЛЕКТРИКА	стр.10
4.5 ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	стр. 10
4.5.1 ВОДОВОД	стр.10
4.5.2 КАНАЛИЗАЦИЈА	стр.11
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, ЗАШТИТА ОД ПОЖАР И ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ И ТЕХНОЛОШКИ НЕПОГОДИ	стр.11
6. ПАРАМЕТРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ	стр. 13



ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОПШТИНА
СТРУМИЦА- ПОСТОЈНА ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА
2. ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ВО АТАРОТ
3. КАТАСАРСКИ СИТУАЦИОНЕН ПЛАН НА КО. ДАБИЉА
4. ПОСТОЈНА СОСТОЈБА
5. СИНТЕЗЕН ПЛАН –НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ
6. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ
7. ЕЛЕКТРИКА
8. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА



1. ВОВЕД

За изработка на Урбанистичката документација на село Дабилџа е донесено одлука на советот на општина Струмица. Работите за изработка на оваа Урбанистичка документација се доверени на ДП ВИЗУРА дооел Струмица.

Инвеститори на планот се заинтересирани жители и сопственици со здружени средства.

Изработувањето на планот се врши во согласност со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање, Правилник за стандарди и нормативи за уредување на просторот (сл.в. на РМ 02/02), Правилник за поблиската содржина и начинот на графичката обработка на плановите и за начинот на постапката за донесување на урбанистичките планови(сл.в. на РМ 02/02), како и други закони кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

Појдовна основа во изработката на планот е Просторниот план на општина Струмица и документационата основа на планот. Во изложените поставки и концепти на соодветен начин се вградени и сугестиите, мислењата и предлозите на жителите на селото и другите субјекти кои се сегашни и идни корисници на просторот.

2 ПРОГРАМСКИ ЦЕЛИ

За изработка на урбанистичката документација основната цел произлегува од заедничките интереси на инвеститорите и општината, а како најважни се проширување на градежниот опфат со површини за работа зонирани како мало стопанство и индустрија, а воедно се запазени и нормативите за содржината и начинот на изработка на плановите, при што посебно се внимава на :

- Усогласување на планот со важечките законски и други подзаконски акти.

- Утврдување на границите на градежниот опфат со оптимална големина која ќе произлезе од досегашниот интензитет на градба и порастот на населението.

- Просторната разместеност на објектите да е во интерес на хармонично живеење, со што поефикасно користење на просторот како услов за нормално домување, работа, одмор и рекреација, образование, култура и др.

- Обезбедување на непречено движење на моторниот, запрежниот и пешачкиот сообраќај, со мрежа на улици која ќе произлезе од големината на фреквенцијата на истите.

- Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средина



-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, организација на селско-стопанските дворови, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и селото во целост.

2.1. Граница на опфат

Со овој проект ќе бидат третираните сите парцели ограничени со долунаведените КП, во кој опфат влегуваат и самите парцели означени како граница.

Од запад према исток: КП 2550, поголем дел од КП 2555, повторно покрај 2550, 2548/2, 2548/1, 2546/3, 2546/2, 2546/1, 2544, 2543, 2540, 2539, 2538, 2530/1, 2530/2, 2529, 2527, 2525, 2524, ја пресечува Крива река со КП 3276, 2519, 2513/2, 2513/1, го пресечува каналот 2510, 2502, 2501. 2500, 2499, 2486, го пресечува патот со КП бр. 3300, 2375, 2374, 2371, 2370 - мал дел, го пресечува каналот Буч со КП бр. 3273, 3311, 2353, 3311, 3317, 3318, 3319, 2347/1, 2347/2, 2345, 2340, 2339-дел, 2338, 2337, 3866, 3375, 3376, 3377, 3380, 3381, 3386, 3389, 3390, 3400, 1980, 1979, 19978, 1977/1, го пресечува патот КП 3463, 3465, 3464, 3467, 3469, 3472, мал дел од 1752, мал дел од 1803, го пресечува патот 3292, 1751, 1751/3, оди покрај патот 3293 и го пресечува, 1629, 1628, 1614, 1613, до пресечува патот 1611, 1610, 1605, 1601, 1600, 1597, 1596, 1563, 1567, 1568, 1570 -дел, 1571, 1533, 1532, 1530 -дел, оди покрај патот 3294 и го пресечува, 3077, 3076, 1534, 1537/1, 1537/2, 1562, 1560, 1559, 1556, 1553, 1554, 3506, 3507, го пресечува патот 3869, 3583, 3579, 3594, 3593, 3586, 3592, 3591, 3605, 3607, 3608, 3609, 3610, 3041, го пресечува патот 3307, 3871, 3830, 3831, 3832, 3833, 3835, 3836, 3861, 3862, 3863/1- поголем дел, 2711, 2854, 2852, 2853, 2700, 2701, 2702, 2694, 2691, 2684, 2679/3, 2679/1, 2685, 2686, го пресечува каналот 3064, 3735, 3734/2, 2674, го пресечува каналот 3276, 2670, 2671, 2672, 2664, 2663, 2662, 2656, 2655/2, 2655/1, 2653, 2652, 2592, 2591, 2589, 2588, 3594, 2587, го пресечува и оди покрај патот 3303, го пресечува И оди покрај патот 3302 и се спојува со почетната точка.

3. ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

3.1. Анализи и согледувања:

Направена е инвентаризација на просторот и заедно со катастарската евиденција на парцелите утврдена е фактичката состојба, која ќе биде основа за идната реорганизација на функциите во селото. Досегашната градба е организирана врз основа на Урбанистичка документација која е донесена на собрание на општина Струмица на 28.10.1986 год. Тоа укажува дека планот е веќе застарен и не е во функција на потребите на населението како за станбен, така и за деловен простор, и други пропратни



функции за нормално живеење. Оттогаш и општествените прилики се изменети, па неминовно е донесување на нов план, кој ќе биде во согласност со новите законски прописи. Поради карактерот на донесување на планот неминовно е да се направи краток осврт на некои природни услови кои влијаат во изработување на конечно решение.

3.2. Географски карактеристики

Селото се наоѓа на источната страна од градот Струмица и претставува доста активна приградска населба. Прку неа се врските со скоро две третини од населбите во Струмичката котлина, па и собирајот е со голема фреквенција. Селото се простира на рамничарски терен, а целиот атар е во плодната струмичка котлина, а се граничи со следните атари на села: од север со село Просениково, исток Босилово, југ-Робово, Сачево и Градско Балдовци и од запад со Струмица и Добрејци.

Вкупната површина што ја зазема селото заедно со селскиот атар изнесува 1887, 25Ха, од кои во постојнио градежниот опфат 54.60 Ха.

Со просторниот план на град Струмица, селеото се третираше како приградска населба, а према новата организација на населбите селото припаѓа на општина Струмица, каде ќе ги задоволува потребите од повисок ред, а со тоа се очекува и најголема фракфенција кон градот.

Подрачјето на струмичката котлина целосно припаѓа на сливот на река Струмица која минува низ централниот дел на селскиот атар и ги собира помалите речни текови. Речниот тек Водочница го тангира селото Дабиља на западната страна, тука се спојуваат со Крива река и продолжува под името Водочница према југоисток.

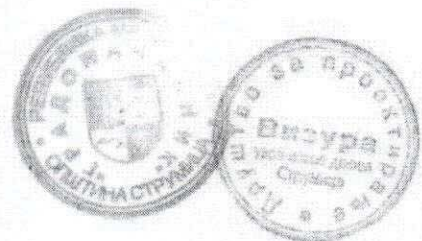
Речните корита на тие две реки во делот кој минува низ атарот не се регулирани, а во нив се изливаат и сите фекални води од градската канализација.

Максималните температури се јавуваат во јули месец и достигнуваат до 40,5°C, а минималните зимски температури се во јануари и достигнуваат до -24,0°C.

Во струмичката котлина врнежите се најизразени во есен и касна пролет, а летните месеци се изразито сушни.

Најизразен е северозападниот ветар кој дува со густина од 163% и средна брзина од 2,5 м/сек. Втор по јачина е југозападниот ветар кој има густина од 91% и средна брзина од 1,8 м/сек, а најчеста појава е во пролетните денови.

Специфичните климатски прилики на подрачјето на градот Струмица и село Дабиља условуваат појава на хетерогена природна вегетација.



2.3. Достигнато ниво на развојот

Во рамките на границата на постојниот градежниот опфат што е заокружен со урбанистичката документација за село Дабилџа селото располага со следниот градежен фонд.

Према геодетските планови и увидот на лице место, во селото има изградено 387 семејни куќи со просечен габарит од 10/10м. и тоа на главната улица се со катност од приземје и кат, а во позадината просечната катност е приземје на цокле од 60-80см.

Во повеќето селскостопански дворови има изградено и помошни објекти за потребите на земјоделјето, со просечна површина од 50-100м² и катност приземје.

Најгусто се изградени парцелите покрај патот Струмица – Босилово каде во повеќето куќи во приземјето функционираат деловни простории со најразлични дејности

Освен куќите во селото се изградени и следните објекти:

- основно училиште со осум училници во која учат 400 деца. Училишната зграда е во добра физичка состојба

- Дом на културата во која се сместени и канцеларии, општа и стоматолошка амбуланта, а на приземјето и трговски дејности.

- црква со пратечки објекти, за потребите на населението од православната религија.

- самопослуга и угостителство на центарот на селото.

Движење на жители, према пописните извештаи

1961	1971	1981	1991	1994	1991/1961	1991/1981
1549	1671	1761	1969	1960	127	112

Индексот на пораст на населението за 30 години е 127, а за десет 112, што ќе биде и основа во понатамошните предвидувања во наредниот плански период од 10 години.

Во 1991 год. бројот на домаќинствата изнесувал 439, а во 1994- 467, со стапка на пораст од 106,4.

Просечен број на членови во семејството е 4,2, а станбениот стандард се движи до 21.0м²/ж.

Во село Дабилџа егзистира исклучиво индивидуално домување во самостојни семејни станбени згради. Вообичаена катност е приземје и кат на главната улица и приземје до приземје и кат во позадината. Поради карактеристичниот начин на живеење во струмичките села се организираат големи селско-стопански дворови во кои се надопнува земјоделската дејност на населението со сточарство, односно одгледување на домашни животни за сопствена исхрана. Се забележува градба на



помошни објекти и тоа најзастапени се шупи, штали и самалаци. Помошните објекти се гарадт во внатрешниот дел на стопанските дворови и тоа претежно во низови.

Големината на една просечна градежна парцела изнесува 1500m^2 со една константна густина на населеност скоро низ целото село.

Црковниот овјект во селото е сместен во самиот селски центар, а во непосредна близина се изградени и помошни црковни објекти за потребите на црквата од православна вероисповест.

Во селото постојат две продавници за задоволување на секојдневните потреби на луѓето со прехранбени продукти и средства за хигиена. Едната од нив е самостојна во центарот на селото, а другата е изградена во склоп на семејна станбена зграда и се околу 350м. оддалечени од најоддалечените куќи, така да снабдувањето на оваа население со артикли за секојдневни потреби е задоволително.

Главниот пристап до селото е од магистралниот пат М-6 Струмица -Ново Село, кој пат продолжувал до граничниот премин помеѓу Р.Македонија и Бугарија.

На овој пат кој минува низ центарот на селото и го дели на северна и јужна половина, се поврзуваат повеќе улици во селото, кои продолжуваат кон селскиот атар. Во самиот центар на селото се издвојува и локалниот пат Струмица -Берово.

Сообраќајот во останатиот дел од селото се одвива на неасвалтирани улочки кои се припојуват кон главната улица. Сите градежни парцели имаат пристап до уличната мрежа, така што моторниот, запрежниот и пешачкиот сообраќај се одвива со големи тешкотии.

Селото нема изградено селски водовод, а снабдувањето со вода секое семејство го решава на свој начин и тоа претежно со бунари и пумпи, а подземна вода има во мали количини и со незадоволителен квалитет, така да поединечното снабдување со вода се повеќе станува невозможно.

Фекалните води се собираат во канализациони шахти, а атмосферските се собираат во отворени канали кои се собираат во речните текови кои минуваат покрај селото.

Електроенергетската мрежа во Дабиља е решена со три трафостаници и тоа две од 400 и една од 160 KVA, кои засега ги задоволуваат потребите за целото населено место.

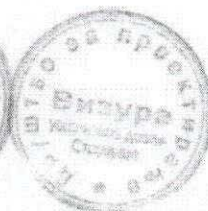
5. НАСОКИ ЗА ИДНИОТ РАЗВОЈ

5.1 Организација, уредување и користење на просторот во атарот:

Организацијата на просторот во селскиот атар е во функција на потребите на населението, а произлегува од неговите географски карактеристики : релјеф, ружа на ветрови, сообраќајни врски и др.

Целиот селски атар кој зафаќа површина од 1887,25 Ха се разграничува на две зони и тоа:

- зона предвидена за градба ~~860.30~~ Ха
- зона за земјоделски површини 1801.46 Ха.



Зоната предвидена за градба се ограничува со граница на градежен опфат, во која влегуват содржини неопходни за нормално живеење и тоа:

Во атарот се предвидуваат следните вункции неопходни за нормално живеење.

- *домување
- *јавни објекти
- *комерцијални објекти
- *мало стопанство
- *индустрија
- *гробишта

Подрачјето на село Дабилџа е типично аграрно подрачје со карактеристики на интензивно осовременување на земјоделското производство, а тој тренд ќе продолжи и во наредниот плански период. Северниот дел од полето е наводнуван од системот Турија, што е доста поволно за одгледување на зеленчук во раните пролетни месеци.

Во идниот плански период се очекува производство на еколошки здрава храна, која би се постигнала со ѓубрење на нивите само со арско ѓубре, под пластеници и со наводнување со системи капка по капка.

Надвор од зоната предвидена за градба, во селскиот атар ќе може да се градат фарми, објекти за откуп и преработка на земјоделски производи, како и објекти за спорт и рекреација.

5.2. Организација, уредување и користење на просторот во селото:

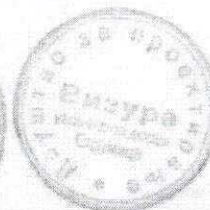
Предложената организација на просторот произлегува од разместеноста на содржините и функциите во него, со оптимално почитување на меѓусебните влијанија, објективно усогласување на можностите и потребите, намалувањето на конфликтите помеѓу поделни функции, создавање на здрава животна средина и предвидување на мерки за заштита на населението од пожар и разни непогоди.

Во рамките на постојниот градежен опфат ќе се направат минимални измени на планот кои ќе се однесуваат на сообраќајната инфраструктура, а останатите плански определби ќе бидат задржани од постојниот план и соодветно третирани, за што ќе направиме краток осврт со анализи и биланс на површините.

Главните изнени на планот ќе се состојат од проширување на опфатот према градот, со површини за мало стопанство и индустрија.

5.2.1. Домување

Развојот на домувањето и унапредувањето на станбениот фонд е витална потреба и континуиран интерес на сите жители на селото. Трајна определба во развојот на оваа функција е создавање на услови за мирен, здрав, комфорен и општествено корисен семеен живот на сите луѓе.



Во оваа смисла програмските основа на планот уредуваат да се предвиди простор за објекти за домување во семејни куќи и заеднички структури.

Во рамките на месната заедница да се развиваат комплетни содржини и функции на општествениот стандард: основно училиште, дом на културата, објекти за општествени и спортски активности, општа и стоматолошка амбуланта, објекти за задоволување на дневни потреби за снабдување и занаетчиски услуги на населението.

Према анализите направени за периодот од 1981 до 1991 год., произлегува дека населението за десет години е зголемено за 208, а порастот на домаќинствата е зголемен за 28 во период од четири години. Тоа укажува на пораст на населението за десет години за 10,65%, а пораст на домаќинствата за 6.4% во период од четири години.

Воколку се претпостави истиот пораст на домаќинствата и становите до 2001 год. треба да има 2176ж, а воколку остане просечниот број на членови во семејството од 4.2, наредниот плански период до 2012 год. ќе се добијат слените архитектонско урбанистички параметри:

- број на жители $2176 + 10,65\% = 2394ж$
- број на домаќинства $2394 : 4.2 = 570д$

Од очекуваната структура на домаќинствата произлегува следната структура и карактеристики на идните станови :

жители	станови
2394	570

Земјоделските домаќинства се очекува да бидат во исти сооднос со неземјоделските како и во претходниот плански период, а тоа ќе изнесува:

- земјоделско $2393 \times 95\% = 2273$
- неземјоделско $2393 \times 5\% = 120$

Просечната урбанистичка парцела во селото на земјоделските и неземјоделските домаќинства изнесува $716.00m^2$.

Од анализите се гледа дека оваа село е со средна густина на населеност, а со таков карактер ќе се развива градбата и во наредниот плански период.

5.2.2 Објекти од јавен интерес:

Функциите од јавен интерес од областа на образованието, здравствената заштита и културата, во голема мерка допринесуваат за вкупниот степен на развиеност на селото. Постигнатиот степен на развојот на овие дејности се карактеризира со следната состојба.



Објектите од областа на предучилишното згрижување и образование на децата не ги покриваат потребите на селото. Недостаток се чувствува од објекти за здравство, банкарски и шалтери за ПТТ услуги.

Основното училиште е до осмо одделение со капацитет од 400 деца и работи во осум училници со по 25 деца, во две смени. За довршување на образованието децата се прифатени во средните училишта во градот Струмица.

За потребите од објекти за културни манифестации и други некомерцијални дејности се користи дом на културата со сите функции што недостсуваат: општа и стоматолошка амбуланта, шалтери на банки, ПТТ услуги и друго.

За потребите на населението од објекти од угостителски карактер се предвидуваат зони во близина на селскиот центар.

Потребите на населението од трговски карактер за секојдневна потрошувачка ќе бидат покриени во приземјето на семејните куќи и самостојни објекти на главните улица, каде ќе бидат сместени и занаетски и услужни дејности од мирен карактер.

Објекти од областа на малото стопанството, магацини и мали производствени капацитети ќе се градат на влезот од селото односно на околу 10м. оддалеченост од станбената зона, а како природна заштитна зона претставува речниот водотек Крива Река.

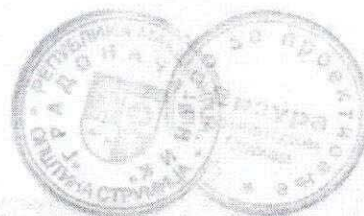
Зоната за индустриски објекти се предвидува во нови градежни површини, а измеѓу зоната за индустриски објекти и стнбената зона е зоната за мало стопанство, која ќе ја оддалечи станбената зона од поголемите загадувачи на животната средина.

Северно од селото, на околу 500м растојание се предвидуваат претоварна станица за отпад и кафилерија за мртви животни. Како објекти од посебна важност за еколошки здрава животна средина неопходна е изведба на вакви објекти. Во претоварната станица ќе биде собираен сметот од целото населено место во контенјери, а потот ќе се транспортира во организирана депонија за градот и сите приградски населби.

5.2.3 Архитектонско-урбанистички параметри

-биланс на предвидените површини за градба:

Вид на дејност	земјиште (м ²)
Домување	444 340
Образование	5 000
Религија	3 600
Предучилишна установа	4 200
Угостителство со трговија	15 000
Култура	1 600
Стопанство	98 500
Индустија	153 600
Сообраќај	94 400



Спорт и рекреација	26 400
Зеленило	2 400
Гробишта	11 900

Вкупно: 860 940

- Бруто густина на населеност: $2420: 86.00 = 28.1$ ж/Ха

- Нето густина на населеност: $2420: 44.43 = 54.46$ ж/Ха

-Просечна големина на парцела: $444\ 340:620 = 716\text{м}^2$.

5.3. Сообраќај

Главниот пристап до селото од градот Струмица е од западната страна на селото, а тоа е преку магистралниот пат Струмица – Ново Село. Истиот пат кој минува низ центарот на селото како магистрална улица продолжува како пат кој го поврзува селото со село Босилово, а како последна дестинација е граничниот премин Ново Село.

По новата просторна организација на регионот, магистралниот пат М-6 го заобикољува селото на околу 1000м северно од селото, а и со генералниот урбанистички план на градот, овој пат има третман на магистрална улица. За да се запази континуитетот, и во селото улицата продолжува како магистрална, со исти профил на коловозните ленти. До реализација на новата траса постојниот ќе има третман на магистрален, а делот што минува низ селото ќе се третира како магистрална улица.

Како главна артерија во селото, претставува и патот Струмица – Берово, кој се дели во самото село, и е доста неповолно за организирање мирна и здрава еколошка средина за живеење.

Со реализација на новата траса на магистралниот пат, и сите локални патишта ќе се дислоцираат, што ќе створат услови за подобра организација на селскиот живот.

Останатите излези од селото претставуваат полски патишта и го поврзуваат селото со сопственото поле, а и со полињата на соседните села.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајната мрежа ќе се насочува кон овозможување на создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока и економично трошење на комуналните фондови за развој и одржување на сообраќајниот систем.

Главните водови на сообраќајниците ќе ги поврзуват станбените зони меѓу себе, како и станбените со другите функции во селото.

Уличната мрежа ќе биде класифицирана на магистрални, собирни, сервисни и станбени улици.

Магистралната улица ќе минува низ селото и ќе го поврзува селото со магистралниот пат М-6.

Собирните улици ќе ги поврзува сервисните улици со магистралната улица.



Сервисните улици ги поврзуваат станбените со собирната улица и се поврзуваат со магистралната улица.

Станбените улици ќе бидат двосмерни, а минималниот попречен профил ќе изнесува 8.6м.

Во центарот на селото се предвидува автобуска постројка со проширување на коловозот, за застанување на автобусите од локален карактер, при што ќе нема препреки во нормалното одвивање на сообраќајот на истата.

5.4 Електрика

Во селото Дабиља изградена е електроенергетска мрежа која се состои од:

- три трафостаници со следните карактеристики
 - ТС 1 400 KVA; 10/0,4 kv/kv
 - ТС 2 400 KVA ; 10/0,4 kv/kv
 - ТС 3 160 KVA; 10/0,4 kv/kv
- се предвидуваат две нови трафостаници и тоа:
 - ТС 4 160KVA ; 10/0,4 kv/kv
 - ТС 5 160KVA ;

Дистрибутивната мрежа се состои од AL_{FE} проводници поставени на дрвени столбови, а од ТС2 до ТС3 подземно.

Низ атарот на селото минува далековод од 10KV од кој е приклучено селото.

2. Електроенергетска мрежа

Електроенергетската мрежа во селото Дабиља го покрива целиот регион од истото. Електричните водови се изградени така да не го попречуваат сообраќајот.

Сите домаќинства и деловни објекти се поврзани со електроенергетската мрежа, а за новите се предвидува поставување на нови трафостаници и столбови за стабилно напојување на истите.

Уличното осветлување постои а неговото проширување ќе се врши во склад со Општинскиот план за улично осветлување.

Проширувањето на трафостаниците е ако се отворат поголеми стопански капацитети, за што е потребна електроенергетска согласност.

5.5 Водовод и канализација

5.5.1 Водовод

На основа на урбанистичкото решение изработено е решението за улична мрежа за водовод, атмосферска и фекална канализација. с. Дабиља



е пригратска населба и со планот за проширување на водоводната мрежа на Струмица е опфатено и село Дабилџа. Со оваа решение ќе бидат дадени потребните диаметри на улична мрежа а подетално решение ќе биде дадено во главен проект за водоводна мрежа.

Дијаметрите за уличните линии се пресметани према потребите за санитарна вода и према прописите за против пожарна заштита на населението. Од тие причини минималниот дијаметар на улични линии е $\Phi = 80$ мм а само на кратки периферни улици $\Phi 50(63)$ мм од надвор.

Главниот довод е димензиониран на максималната часовна потрошувачка и пожарна количина од 10 л/сек.

Главниот довод треба да биде со пречник $\Phi 200$ мм и ќе се приклучи на гратската мрежа. Уличните водоводни линии ќе се водат по тротоарат.

Водоводните системи денеска се изведуват од PVC или од PE цевки.

5.5.2. канализација

За одведување на отпадните води предвиден е парционен систем на канализација. Фекалната улична канализација е димензионирана за норма на отпадна вода 80% од водоснабдителната вода и за двојниот часов максимум, а пресметковиот период е земен 50 год..

Каналите ќе се водат со минимални дозволени падови бидејќи теренот е скоро рамен.

Према конфигурацијата на теренот најмногу одговара изливот да биде во гратската фекална канализација заедно со индустриската зона за кој треба во скора иднина да се реши проблемот со водоводна и канализационата мрежа. Воколку се јави потреба со идејното решение траба да се предвиди и пумпна станица.

Главниот колектор треба да биде со пречник 300 (НД 315). Атмосферската канализација ќе се води паралелно со фекалната И таа ќе се излива во постоечкиот канал со жабји испуст. Дијаметрите на уличните канали се одредени према рачунскиот дожд од 125 л/сек/час. што е главниот колектор треба да биде со $\Phi 800$ мм. Уличните канали ќе се водат по средината на улиците бидејќи тие се тесни и треба да се обезбеди доволна одалеченост на каналите од околните објекти за водоводната и канализационата мрежа. Во последно време скоро исклучиво се употребуваат полиетиленски или ПВЦ цевки.

6. Мерки за заштита на животната средина, заштита од пожар и заштита од природни и технолошки непогоди.

Заштита на животната средина: Со оваа документација се предвидуваат плански мерки за заштита на животната средина, преку заштита на водата, воздухот, почвата, заштита од бучава и др.



Во зоната за мало стопанство можат да се градат и објекти за одгледување на доботок до 1000 грла, со современа технологија.

На просторот предвиден за градба на индустриски објекти можат да се градат само објекти кои према технологијата на производството спаѓаат во патта класа, групирани во Правилникот за класификација на објектите што со испуштање на штетни материји можат да го загадат воздухот во населените места. Зоната на санитарна заштита кај објектите за мало стопанство ќе изнесува 20м. Во оваа зона ќе може да се садат земјоделски култури, по претходна согласност на општинскиот орган надлежен за санитарна заштита.

На магистралната улица заштитната зона, минималното растојанието од градежната линија до коловозот, ќе изнесува 5м за приземни и 10м за повисоки објекти. Во оваа зона можат да се градат приземни објекти од трговски и услужен карактер, а останатите површини да се насадат со средно и високо зеленило.

Заштитниот коридор околу далноводот ќе изнесува на пресекот со улиците 5м во вертикала и 4.0м во хоризонтала, а кај населените места 1.0м.

Зештита од пожар: За овој вид на заштита се предвидува соодветна сообраќајна мрежа која обезбедува пристап на моторно возило до непосредна близина на секој објект.

Околу индустриските капацитети треба да се обезбеди кружно движење на моторни возила, во зависност од капацитетот.

Заштита од природни и технолошки непогоди: Во овој вид на заштита се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со соодветно инфраструктурно опремување на селото за да може да се користи како подрачје за евакуација и заштита на населението од подрачја со повисок ризик на опасност од воени разурнувања.

Сообраќајната врска на селото со градот треба да биде во секое време на високо ниво, со рамни асвалтирани патишта и соодветни попречни и подолжни профили, кои ќе обезбедат брза евакуација на луѓе и стока, како и дислокација на производните капацитети.

Селото треба да биде обезбедено со прочистена вода за пиење, а инсталациите да се одржуваат во секое време во исправна состојба.

Урбани санациони мерки: Со овие мерки се стават во заштита корисниците на старите објекти кои не се опфатени со урбанистичките планови. Бидејќи нивното постоење во плановите не се предвидува, до реализација на планот, ќе може да егзистираат, со подобрување и осовременување на условите за користење на истите.

Главна цел е подобрување на носивата конструкција на објектот, изолационите способности, инсталациите како и надворешниот и внатрешниот естетски изглед.

За остварување на таа цел објектот може да се зголеми најмногу за 10м². во основа или висински, но при тоа да бидат запазени сите нормативи од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.



6. ПАРАМЕТРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Чл. 1

Урбанистичката документација е основа за физички развој, организација и уредување на с.Дабилџа и непосредната околина. Со неа се усмерува просторниот развој на потесното подрачје кое го опфаќа селото и поширокото подрачје кое го сочинува атарот на селото.

Чл. 2

Предмет на изработка на урбанистичката документација ја сочинуваат границите на катастарската општина на село Дабилџа па одредбите се однесуваат за целото подрачје опфатено со урбанистичката документација.

Чл. 3

Во границите на градежниот опфат се одредува земјиште за сообраќај, домување, јавни објекти, сакрални објекти, станбено деловни објекти, индустриски објекти и др.

Чл. 4

Во зоната на домување се утврдува систем на градба, која ќе биде организирана као :

- станбени куќи со градини
- станбени објекти –структури со дворови

Чл. 5

Станбените куќи ќе се градат како: самостојни, двојни и куќи во низ и тоа минималната урбанистичка парцела и минималната широчина на парцелата ќе изнесува:

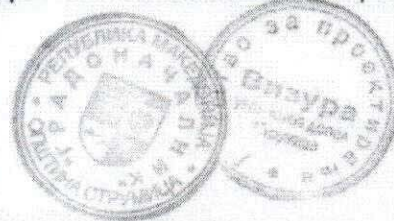
- за самостојни семејни куќи 280m^2 , и широчина 14м.
- за двојни куќи 220m^2 и широчина 10м.
- за куќи во низ 120m^2 и широчина 4.80, максималната поврзаност на објектите во низ, без прекин, изнесува 6 објекти.

Чл. 6

Во селско стопанските дворови освен семејните станбени згради можат да се градат и помошни објекти од стопански карактер кои ќе бидат оддалечени мин.10м од семејната станбена зграда, а во нив ќе може да се одгледува стока само за сопствената исхрана. Овие објекти ќе бидат приземни, а со мах. висина до 5м.

чл.6-а

Во зоната на индустрија ќе можат да се градат објекти кои према класификацијата која произлегува од видот на технолошкиот процес влегуват во четврта или петта класа.



Чл. 7

- станбените објекти –структури, се наменети за организирање на станбени објекти со поголем број станови.

Чл. 8

Максималната висина на стнбените куќи ќе биде различна, во зависност од видот на улицата и тоа:

- кај магистрална улица 12м
- кај собирна и станбена улица 9.0м

Чл. 9

Максималната висина на станбените структури ќе изнесува 21м

Чл.10

Најмалото растојание помеѓу објектите ќе биде до 2 висини на објектите во правец север-југ, а кај станбените куќи растојанието помеѓу бочните фасади на најистурениот дел освен стреите ќе изнесува:

- за објекти со висина до 6м – 1.50м.
- за објекти со висина до 12м – 3.0.
- за објекти со висина повисоки од 12м - $\frac{1}{4}$ од планитаната висина.

Чл.11

Коефициентот на искористувањето на земјиштето во зависност од намената ќе изнесува:

- за станбени куќи и структури -1.6
- за станбено деловни куќи и структури- 2
- за објекти и комплекси за индустрија и трговија 3
- за објекти и комплекси за деловна намена до 4

Чл. 12

Процентот на изграденоста на локацијата (однос помеѓу бруто површината под објект и површината на парцелата помножена со 100), ќе изнесува:

- за семејни куќи мах. до 60%
- за станбени структури и станбено деловни објекти до 75%
- за трговско деловни објекти, индустриски објекти и комплекси мах.до 80%

Чл. 13

- Минималното растојание на градежната до ивицата на коловозот во зоната на стопански објекти ќе изнесува 10м, а кај станбените објекти се дефинира према карактерот на улицата и тоа:

- * за магистрална улица 20м (5м).
- * за собирна улица 15м(3м)
- * сервисна улица 10м(3м.)
- * за станбена улица 5м(1.5м)

Кај изградени објекти каде што не е можно да се запазат овие димензии, потребно е да се предвиат заштитни огради со високо зеленило



Чл. 14

-Станбениот стандард ќе изнесува мин.20м²/жител.

Чл. 15

-Профилите на уличната мрежа ќе бидат одредени во зависност од карактерот на улицата. Најмала широчина на коловозот ќе биде 5.5м.

Чл. 16

Во станбените блокови можат да се градат и објекти со други функции кои нема да ја нарушат функцијата станување и тоа: продавници, јавни објекти, услужни објекти, рекреативни објекти, објекти за повремено живеење и слично.

Чл. 17

-Зелени површини се предвидуваат во рамките на семејните станбени објекти, и како заштитни зелени појаси на главната, собирна сообраќајница и помеѓу стопанската и станбената зона.

Чл. 18

-Во секоја градежна парцеа да се предвиди најмалку 10% за украсно зеленило.

Чл. 19

-Оградувањето на дворните места да биде со огради кои кон улицата ќе изнесуваат 1.6м при што до висина од 120см. Може да е полна, а над тоа транспарентна, а кон соседите таа може да е до 2.0м со делумно транспарентни делови.

Чл. 20

-Објектите кои се започнати или изведени до отпочнувањето со реализација на оваа документација, да бидат мах. вклопени, а градбата во околните објекти да се прилагоди према изведените објекти.

Чл. 21

- Обликувањето на објектите да биде слободно према убедувањето на архитектот, со максимално уклопување на теренот и вградување на обликовните елементи од околината.

Чл. 22.

- Урбани санациони мерки ќе се применуваат за објекти од супстандардот, заради подобрување на условите за живеење и подобрување на квалитетот на објектите. Тие се применуваат посебно за: подобрување на сеизмичка сигурност, модернизација на објектите со внесување на нови инсталации, вградување на уреди за противпожарна заштита, подобрување на звучна и топлинска изолација, обликување на фасадата на објектот, осовременување на надворешните отвори на објектот и уредување на просторот околу објектот.

Чл. 23

До изработка на детален урбанистички план, оваа урбанистичка документација ќе може директно да се применува, со претходно изработен урбанистички проект за урбан модул, со максимално прифаќање на градбата во околината.

Изработил:

ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА - ДИА



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДПТУ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 3700, КО
Дабилџа, Општина Струмица



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1636/1 од 18.10.2022 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1636/2 од 25.10.2022 год.
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С. ДАБИЉА

Одлука бр. 07-529/1 од 06.06.2003 год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

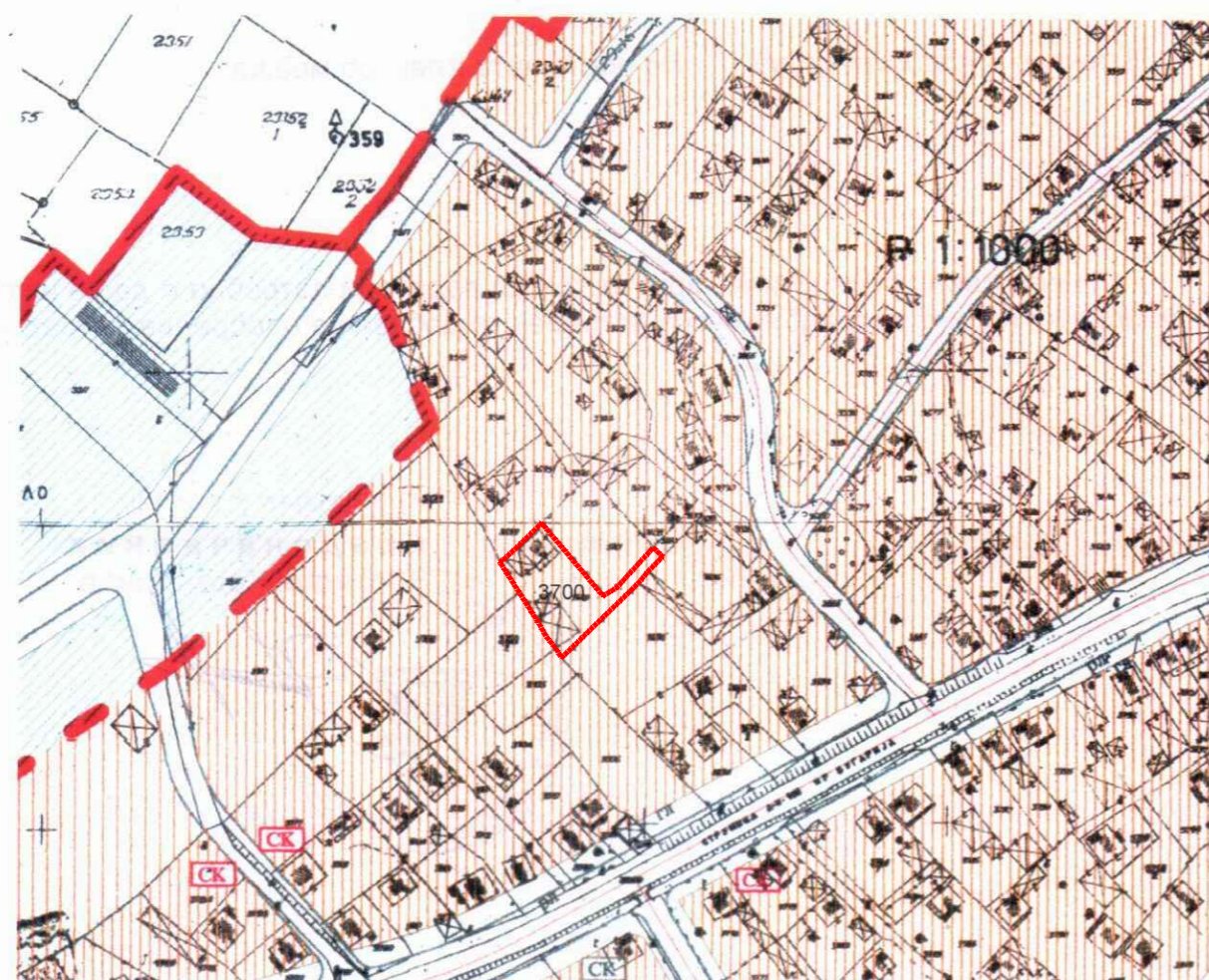
По барање на: Дрвошанова Дивна

Намена на градба: ДОМУВАЊЕ ВО СЕМЕЈНИ КУЌИ

КО ДАБИЉА КП БР. 3700
ДЛ: М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГПбр. КП бр. 3700 КО ДАБИЉА УБ УЕ

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр.3700

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1							Урб. Проект

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

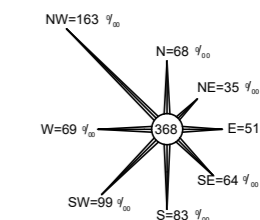
Сообраќајни услови	Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
Комунална инфраструктура	На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
Фекална и атмосферска канализација	Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
Електро инфраструктура	На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КПбр. 3700, КО ДАБИЉА,
Општина СТРУМИЦА - СТРУМИЦА



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДИВНА ДРВОШАНОВА
с.ДАБИЉА

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО - ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА НА КПбр. 3700, КО ДАБИЉА,
Општина СТРУМИЦА - СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - Извод од Урбанистички
план за село Дабилја одлука бр.07-529/1 од 06.06.2003год.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 :2500

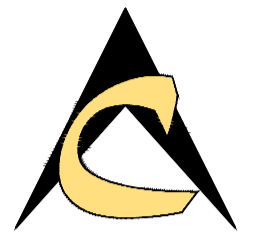
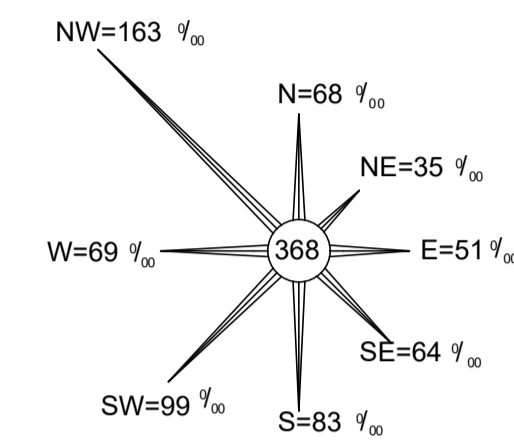
Технички број:
03-07/2023

ДАТА:
ЈАНУАРИ 2023

ЛИСТ БРОЈ:
1

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 889.12м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КПбр. 3700, КО ДАБИЉА Општина СТРУМИЦА - СТРУМИЦА



- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 889.12м²
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- A1.5 СТАНБЕНИ КУКИ СО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ
- o ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ПОСТОЕЧКИ ПРИСТАП
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - БАКАРЕН КАБЕЛ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЛАНИРАН ПРИКЛУЧОК
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ДИВНА ДРВОШАНОВА**
с.ДАБИЉА

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО - ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА
ПАРЦЕЛА НА КПбр. 3700, КО ДАБИЉА,
Општина СТРУМИЦА - СТРУМИЦА**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дипл. инж. арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 :500

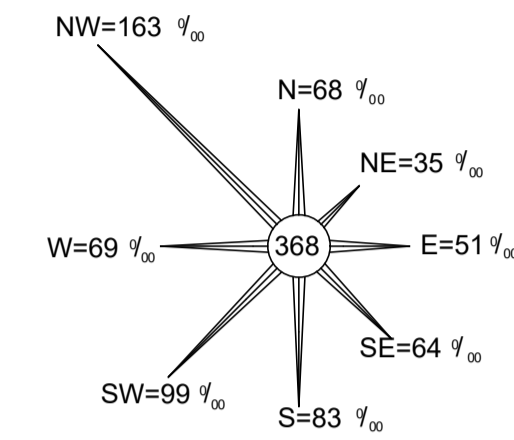
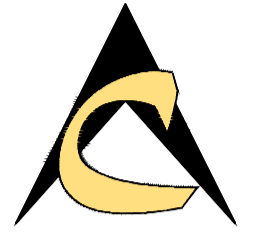
Технички број:
03-07/2023

ДАТА:
ЈАНУАРИ 2023

ЛИСТ БРОЈ:
3

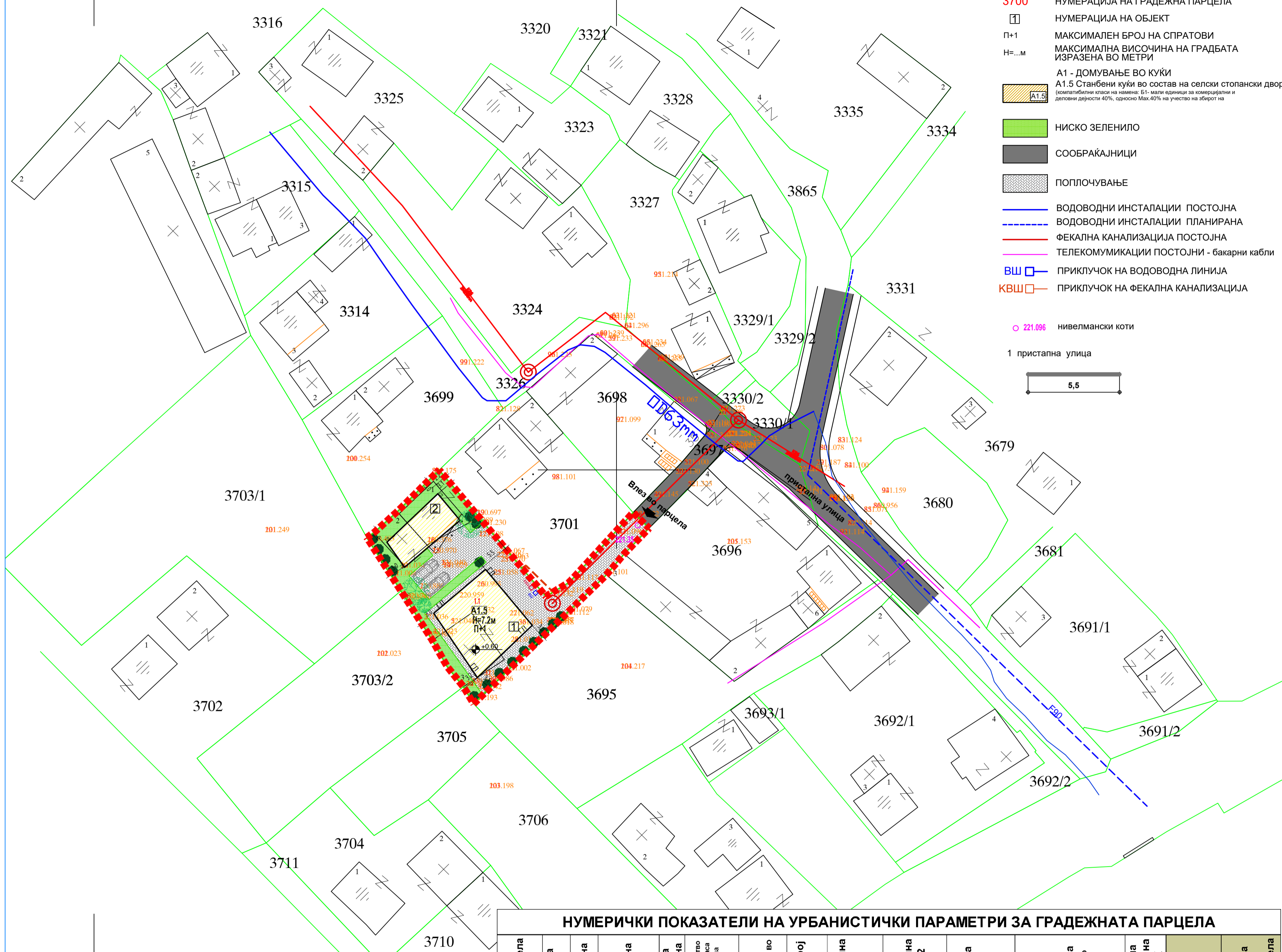
Број на објект	Класа на намена	Катност	Конструкција	Состојба	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
1	станбени куќи во дворови-самостојни	П+1	мешана	средна	889.12	49	98	5.51	0.11
2		П	мешана	средна		30	30	3.37	0.03
3		П	мешана	средна		40	40	4.50	0.04
ВКУПНО:					889.12	119	168	13.38	0.19

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП бр. 3700, КО ДАБИЉА Општина СТРУМИЦА - СТРУМИЦА



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 889,12м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 3700 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1.5 А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
А1.5 Станбени куќи во состав на селски стопански двор
(компатибилна класа на намена: Б1- мали единици за комерцијални и деловни деловности 40%, односно Max.40% на учество на збирот на)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНА
- - - ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ - бакарни кабли
- ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА
- КВШ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- 221.096 нивелмански коти
- 1 пристапна улица
- 5,5



Градежна парцела	намена	површина		максимална висина во м	максимален број на спратови	процент на изграденост	коэффициент на искористеност на Т.К.
		м2	%				
1.1	А1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКО СТОПАНСКИ ДВОР	282.20	32%	7.20	П+1	32%	0.5
	Поплочување	399.65	45%				
	Ниско зеленило	207.27	23%				
вкупно		889.12	100%				

градежна парцела	нумерација на објект	група на намена	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален % на учество на компатибилната класа на намена во однос на основната намена	максимална височина на градбата изразена во м	максимален број на катови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило м2	процент на застапеност на зеленило во градежна парцела
1,1	1	A1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	889,12	197,00	394,00	22%	0,4	207,27	23%
	2	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ					П	85,20	85,20		10%	0,1		
вкупно								889,12	282,20	479,20	32	0,5	207,27	23

НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22)

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ДИВНА ДРВОШАНОВА**
с.ДАБИЉА

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО - ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КПбр. 3700, КО ДАБИЉА, Општина СТРУМИЦА - СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дипл. инж. арх., ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

РАЗМЕР:
Р = 1 :500

Технички број:
03-07/2023

ДАТА:
ЈАНУАРИ 2023

ЛИСТ БРОЈ:
4

ИДЕЕН ПРОЕКТ



ДПТУ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на КП 3700, КО
Дабилџа, Општина Струмица



КРУГ- ШТ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје - Ул. Емил Зола бр 10/13 Скопје

Тел. 078-262-992 / 072-242-190; е-пошта info@krug.com.mk; веб. www.krug.mk

ЕДБ МК 4080014545342 Ж.С: 300000003745885 Д. Б: Комерцијална Банка АД Скопје

ПРЕДМЕТ:

"

ЛОКАЦИЈА:

**КП бр. 3700, КО Дабиља,
општина Струмица**

ИНВЕСТИТОР:

Дивна Дрвошанова

ПРОЕКТАНТ:

КРУГ- ШТ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје

ФАЗА:

АРХИТЕКТУРА

ТЕХ. БР:

0307-026/1

ГЛАВЕН ПРОКТАНТ:

дипл. инг. арх. Шишков Јане

Скопје, Декември – 2022

**КРУГ- ШТ ИНЖЕНЕРИНГ
ДООЕЛ Скопје**

**Управител
Шишков Јане**



КРУГ- ШТ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје - Ул. Емил Зола бр 10/13 Скопје

Тел. 078-262-992 / 072-242-190; е-пошта info@krug.com.mk; веб. www.krug.mk

ЕДБ МК 4080014545342 Ж.С: 300000003745885 Д. Б: Комерцијална Банка АД Скопје

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

ОПШТ ДЕЛ :

- ТЕКОВНА СОСТОЈБА
- ЛИЦЕНЦА НА ФИРМА
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
- ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

ЛОКАЦИСКО – УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- ИЗВОД ОД УП ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ОСНОВЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - 'А'

- ТЕХНИЧКИ ОПИС
- ПРЕДМЕР ПРЕСМЕТКА
- СИТУАЦИЈА , M=1:500
- ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ, M=1:100
- ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, M=1:100
- ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА M=1:100
- ОСНОВА НА КРОВ M=1:100
- ПРЕСЕК 1-1, ПРЕСЕК 2-2 M=1:100
- ФАСАДИ, M=1:100



КРУГ- ШТ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје - Ул. Емил Зола бр 10/13 Скопје

Тел. 078-262-992 / 072-242-190; е-пошта info@krug.com.mk; веб. www.krug.mk

ЕДБ МК 4080014545342 Ж.С: 300000003745885 Д. Б: Комерцијална Банка АД Скопје

ОПШТ ДЕЛ



Број: 0805-50/150120200001109

Датум и време: 14.1.2020 г. 09:12:12

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6963161
Целосен назив:	Друштво за проектирање, дизајн и услуги КРУГ-ШТ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	КРУГ-ШТ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ЕМИЛ ЗОЛА бр.10/13 СКОПЈЕ - КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	11.7.2014 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080014545342
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	308.000,00
Уплатен дел MKD:	308.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	308.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	2508983460004
Име и презиме/Назив:	ЈАНЕ ШИШКОВ
Адреса:	БУЛЕВАР МАРШАЛ ТИТО бр.18-3/4 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00

Број: 0805-50/150120200001109

Страна 1 од 2



Непаричен влог MKD:	308.000,00
Уплатен дел MKD:	308.000,00
Вкупен влог MKD:	308.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2508983460004
Име и презиме:	ЈАНЕ ШИШКОВ
Адреса:	БУЛЕВАР МАРШАЛ ТИТО бр.18-3/4 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител, дипл. инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	info@krug.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање, дизајн и услуги
КРУГ- ШТ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ЕМИЛ ЗОЛА бр.10/13 СКОПЈЕ- КИСЕЛА ВОДА, КИСЕЛА ВОДА
ЕМБС: 6963161

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 21.03.2029 година

Број П.717/Б
21.03.2022 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



КРУГ- ШТ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје - Ул. Емил Зола бр 10/13 Скопје
Тел. 078-262-992 / 072-242-190; е-пошта info@krug.com.mk; веб. www.krug.mk
ЕДБ МК 4080014545342 Ж.С: 300000003745885 Д. Б: Комерцијална Банка АД Скопје

КРУГ- ШТ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на член 12.20.21.24 од Законот за градење (Службен весник на РМ, бр.130/2009) го донесувам следното:

РЕШЕНИЕ

Со кое го овластувам лицето

Дипл. инж., арх. **Јане Шишков**

за одговорен проектант - Фаза Архитектура за објектот:

ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ за индивидуална станбена куќа

Образложение:

Дипл. инж. арх. **Јане Шишков** ги исполнува условите пропишани во одредбите од Законот за градење (Службен весник на РМ, бр. 130/2009).

12.2022 год.

Скопје

Управител:



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЈАНЕ ШИШКОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 10.06.2023 год.

Број: **1.1841**

Издадено на: 11.06.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



КРУГ- ШТ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје - Ул. Емил Зола бр 10/13 Скопје

Тел. 078-262-992 / 072-242-190; е-пошта info@krug.com.mk; веб. www.krug.mk

ЕДБ МК 4080014545342 Ж.С: 300000003745885 Д. Б: Комерцијална Банка АД Скопје

ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

A.1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

A.1.1. Контекст на проектната програма

Оваа проектна програма е изработена со цел да ги задоволи потребите и барањата на инвеститорот Дивна Дрвошанова од с. Дабилѓа, Струмица, со цел изработка на основен проект за станбена куќа на КП бр.3700, КО Дабилѓа, општина Струмица.

A.1.2. Проект

Вкупната површина на парцелата е 889 м². Станбената куќа која се предвидува со овој основен проект се состои од Пр (приземје), кој објект како целина представува една станбена единица и ќе биде проектиран според важечките Закони и Подзаконски прописи, согласно правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

На партер во новопроектираната ситуација да се предвидат три паркинг места во склоп на парцелата.

Во основата на приземје која ќе функционира како една станбена единица, потребно е да се предвидат сите потребни простории со цел таа да биде функционална целина. Потребно е да содржи надворешен трем, предпростор-претсобје, кујна со трпезарија и дневен престој, бања, спална соба и една детска соба. Објектот ќе биде покриен со двоводен кров.

Конструктивниот систем е скелетен со АБ столбови со димензија 30/30см. И армирано бетонска плоча со дебелина од 12 см.

Конструктивниот систем на кровот е двоводен со дрвени греди, а дрвената граѓа од греди (столбови, рожници и рогови), летви 10x12 см и 10x10см. Врз роговите(12/10см.) е предвидена оплата од даски, паропропусна фолија, летви во два правци и керамида.

Вертикалните и хоризонталните олуци се со квадратен пресек, изработени од пластифициран лим,и соодветно прицврстени.

Во склоп на основниот проект да се предвиди и градежно-конструктивен проект, проект за вода и канализација и проект за електрика.

Станбената куќа ќе биде проектирана и изградена од современи материјали согласно техничките важечки стандарди за изведба.

Инвеститор:
Дивна Дрвошанова



КРУГ- ШТ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје - Ул. Емил Зола бр 10/13 Скопје

Тел. 078-262-992 / 072-242-190; е-пошта info@krug.com.mk; веб. www.krug.mk

ЕДБ МК 4080014545342 Ж.С: 300000003745885 Д. Б: Комерцијална Банка АД Скопје

ПРОЕКТЕН ДЕЛ



ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: Дивна Дрвошанова
ОБЈЕКТ: индивидуална станбена куќа
МЕСТО: с.Дабилѓа, општина Струмица

Во согласност со Законот за градење (Сл.весник на РМ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 163/13, 137/13, 27/14, 28/14, 42/14, 124/15, 217/15, 219/15, 221/15, 30/16, 31/16 и 39/16, се изработува за индивидуална станбена куќа

Овој проект е изработен врз основа на изводот од урбанистичкиот проект со кој е дефинирана градежната парцела и е утврдена површината за градење, архитектонско урбанистичките прописи, согласно параметрите дадени од изводот од Урбанистички проект - кој е во фаза на одобрување.

Објектот ќе биде поставен во поставените граници на наведената парцела на КП бр.3700, КО Дабилѓа, општина Струмица, како слободностоечки објект- куќа.

ОСНОВЕН состојба:

Предмет на работа е индивидуална станбена куќа, со висина П (приземје) на КП бр.3700, КО Дабилѓа, општина Струмица, кој објект ќе претставува употреблива и модерна градба , а која истовремено ќе се вклопи во постојниот амбиент.

Со цел максимално искористување на просторот станбениот објект се планира да биде со катност П (приземје), кој објект ќе биде проектиран во согласност со важечките Закони и Подзаконски прописи , согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

На партер во ново проектираната ситуација се предвидени 3(три) паркинг места во склоп на парцелата.

Во основата на приземје која ќе функционира како една станбена единица, се предвидени сите потребни простории, со цел таа да биде функционална целина. Димензиите на објектот се 10,30м на 12,00м, односно 13,50 м на 12,00 м. Во склоп на приземјето ќе функционира дневен престој од 22,32 м², кујна со трpezарија со површина од 22,98 м². Влезниот ходник зафаќа површина од 13,36 м², бањата е 9,92 м², WC од 2,56 м² и остава-утилити од 3,90 м². Спалната соба е со површина од 15,85 м², а детската соба е со површина од 16,13 м². Објектот ќе биде покриен со двоводен кров. Околу куќата се протега трем со површина од 19,14 м².

Конструктивниот систем е скелетен со АБ столбови со димензија 30/30см. И армирано бетонска плоча со дебелина од 14 см.

Надворешните ѕидови се со дебелина од 25см, изработени од блок тула 25см, однадвор обработени со термо фасада.

Внатрешните ѕидови се изработени од блок тула со дебелина од 12см, малтер 2см и глет маса завршно обработена со поликолор во боја по избор на инвеститорот.

Подовите се АБ плоча, порамнета со порамнителен слој, лепак и паркет, а во бањата, хидроизолација, лепак и керамички плочки.

Столаријата ќе биде ПВЦ петкоморен профил, застаклена со термопан стакло.

Конструктивниот систем на кровот е двоводен со дрвени греди, а дрвената граѓа од греди (столбови, рожници и рогови), летви 10x12 см и 10x10см. Врз роговите(12/10см.) е предвидена оплата од даски, паропропусна фолија, летви во два правци и керамиди.

Вертикалните и хоризонталните олуци се со квадратен пресек, изработени од пластифициран лим,и соодветно прицврстени.

Основниот проект ги опфаќа и детално обработени сите фази:

градежно-конструктивен дел, проект за вода и канализација и проект за електрика и Потврда за енергетска ефикасност.

Приклучувањето на објектот на инфраструктурните мрежи, ќе се изведе по дефинираните приклучоци дефинирани со УПС Дабилѓа, општина Струмица

Станбената куќа ќе биде проектирана и изградена од современи материјали согласно техничките важечки стандарди за изведба.

изработил:
одговорен проектант
Јане Шишков, д.и.а.

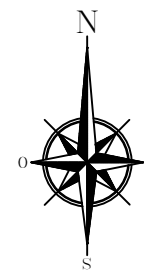


КРУГ- ИП ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје - Ул. Емил Зола бр 10/13 Скопје

Тел. 078-262-992 / 072-242-190; е-пошта info@krug.com.mk; веб. www.krug.mk


ЕДБ МК 4080014545342 Ж.С: 300000003745885 Д. Б: Комерцијална Банка АД Скопје

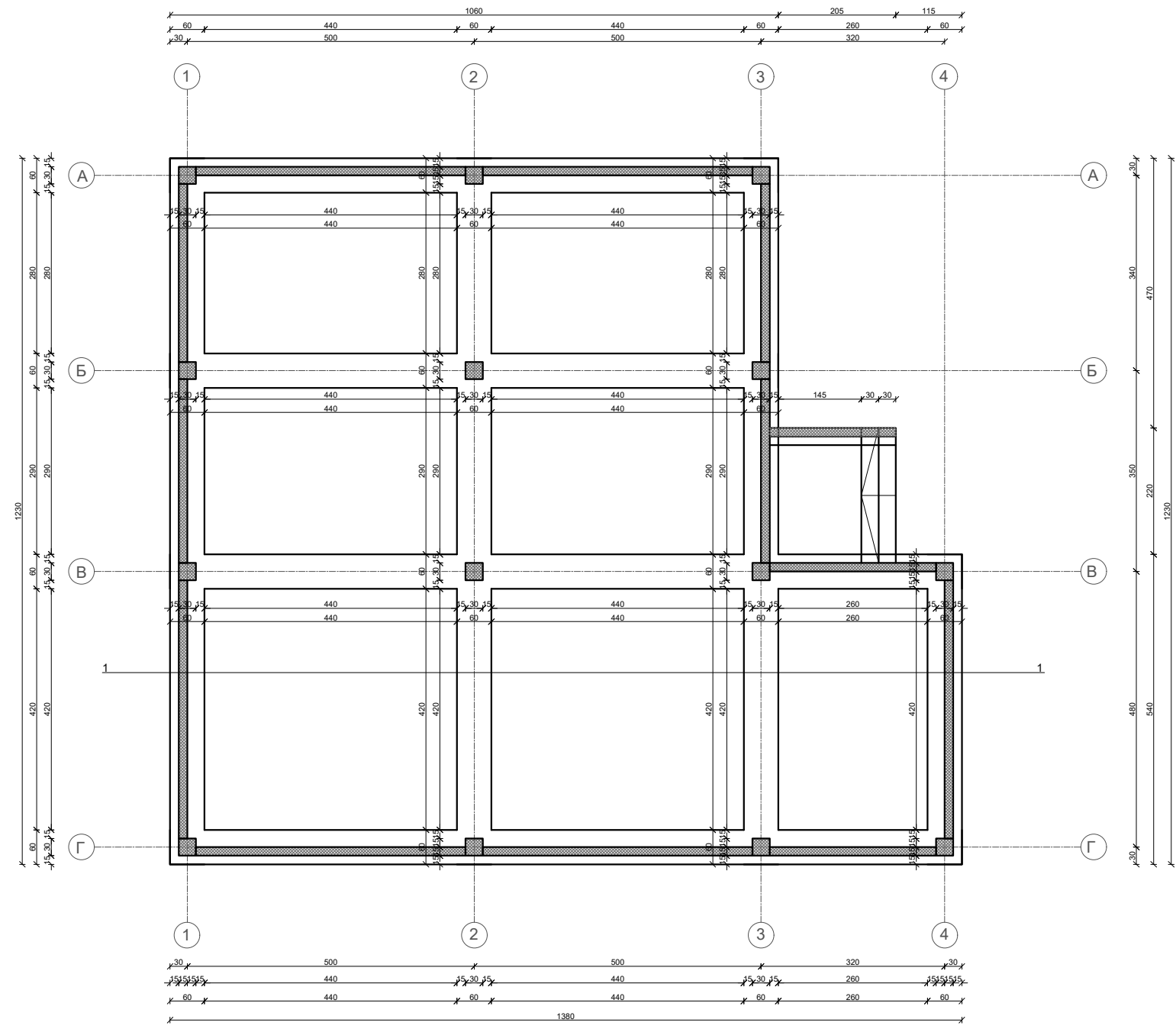
ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА

-  линија на градежна парцела
-  регулациона линија
-  градежна линија паркирање
-  влез во парцела
-  влез во објектот
-  број на катастарска парцела
-  ниско зеленило
-  високо зеленило
-  поплочена површина

	Друштво за проектирање, дизајн и услуги КРУГ - ШТ ИНЖЕНЕРИНГ	Ул. Емил Зола 10/13 - Скопје	СИТУАЦИЈА	
	ЛИЦЕНЦА Бр. П .717/Б		ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.арх. Јане Шишков	ОВЛАСТУВАЊЕ: "Б" - 1.1841
А		СОРАБОТНИЦИ: д.и.арх. Петар Туфа,		
Објект: индивидуална станбена куќа на КП бр.3700, КО Дабиља, општина Струмица		Технички број: 0307-026/1	Дата: декември 2022 год.	
ИНВЕСТИТОР: Дивна Дрвошанова		РАЗМЕР: 1:100	ЛИСТ бр. 01	



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ



**Друштво за проектирање,
дизајн и услуги
КРУГ - ШТ
ИНЖЕНЕРИНГ**

Ул. Емил Зола 10/13
- Скопје
ЛИЦЕНЦА Бр.
П .717/Б

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: **д.и.арх. Јане Шишков** ОБЛАСТУВАЊЕ: "Б" - 1.1841

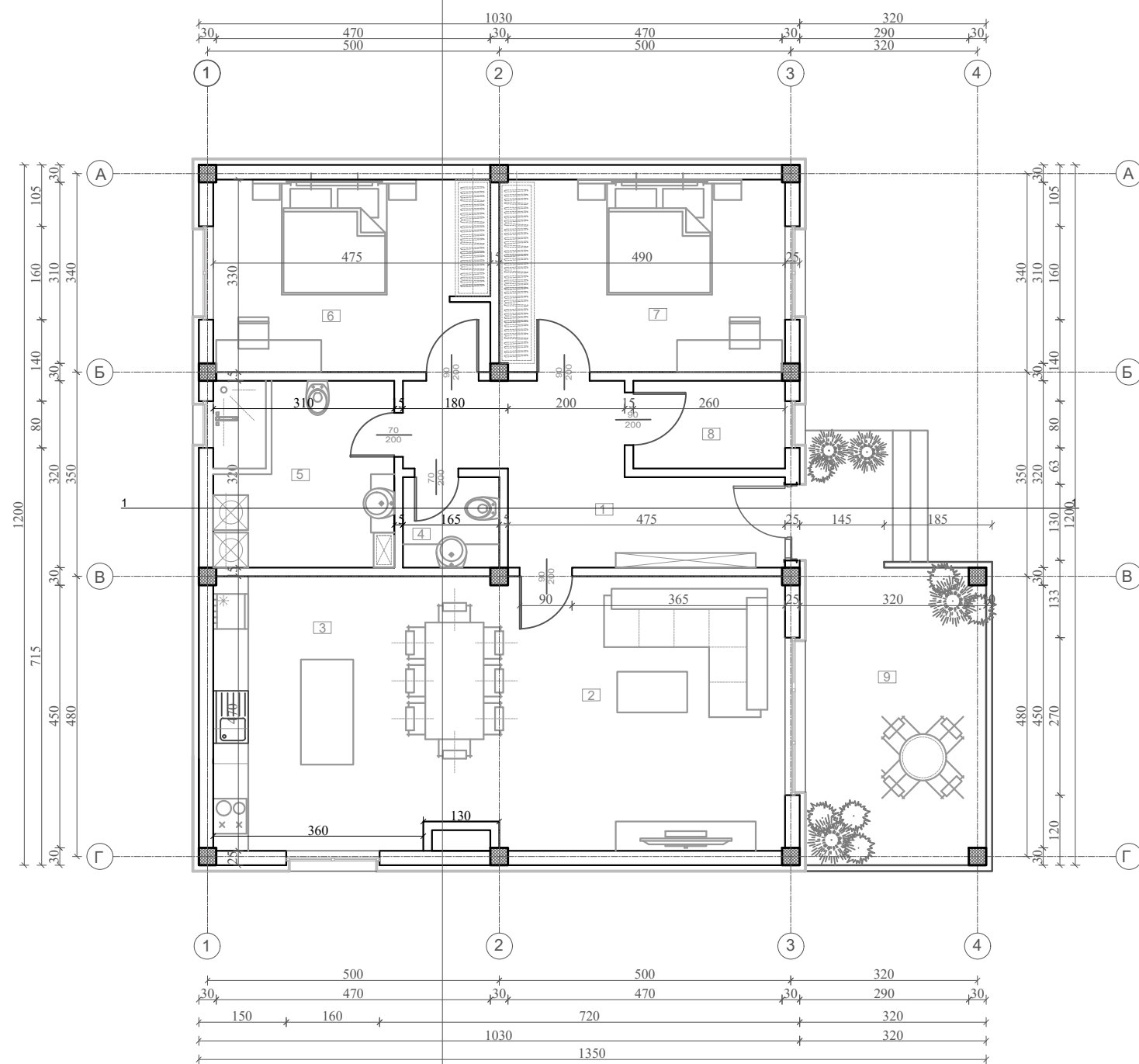
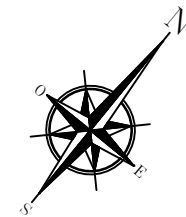
СОРАБОТНИЦИ: **д.и.арх. Петар Туфа,**

Објект: индивидуална станбена куќа на КП бр.3700,
КО Дабиља, општина Струмица
ИНВЕСТИТОР: Дивна Дрвошанова

A

Технички број: **0307-026/1** Дата: декември 2022 год.

РАЗМЕР: **1:100** ЛИСТ бр. **02**



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

Спецификација на сидови	
Сид 1 - Фасаден - Демит фасада 10 см - Блок цигла d=20 см - Малтер 2 см - Глет маса - Поликопор	Сид 2 - Фасаден - Демит фасада 10 см - Блок цигла d=20 см - Малтер 2 см - Хидроизолација - Лепак за плочки - Плочки
Сид 3 - Преграден - Поликопор - Глет маса - Малтер 2 см - Блок цигла d=12 см - Малтер 2 см - Глет маса - Поликопор	Сид 4 - Преграден - Поликопор - Глет маса - Малтер 2 см - Блок цигла d=12 см - Малтер 2 см - Хидроизолација - Лепак за плочки - Плочки

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ			
опис на простории	површина	сидови	под
1. влезен ходник	13.36 м ²	продолжен малтер	керамички плочки
2. дневен престој	22.32 м ²	продолжен малтер	паркет
3. кујна со трпезарија	22.98 м ²	керамички плочки	керамички плочки
4. гостинско WC	2.56 м ²	продолжен малтер	керамички плочки
5. бања	9.92 м ²	керамички плочки	керамички плочки
6. спална соба	15.59 м ²	продолжен малтер	паркет
7. спална соба	16.13 м ²	продолжен малтер	паркет
8. утилити	3.90 м ²	продолжен малтер	керамички плочки
9. влезен трем / тераса	19.14 м ²	продолжен малтер	гранитни плочки
ВКУПНО:	125.90 м²		



Друштво за проектирање,
дизајн и услуги
КРУГ - ШТ
ИНЖЕНЕРИНГ

Ул. Емил Зола 10/13
- Скопје

ЛИЦЕНЦА Бр.
П .717/Б

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.арх. Јане Шишков

ОВЛАСТУВАЊЕ:
"Б" - 1.1841

СОРАБОТНИЦИ:
д.и.арх. Петар Туфа,

Објект: индивидуална станбена куќа на КП бр.3700,
КО Дабиља, општина Струмица

ИНВЕСТИТОР: Дивна Дрвошанова

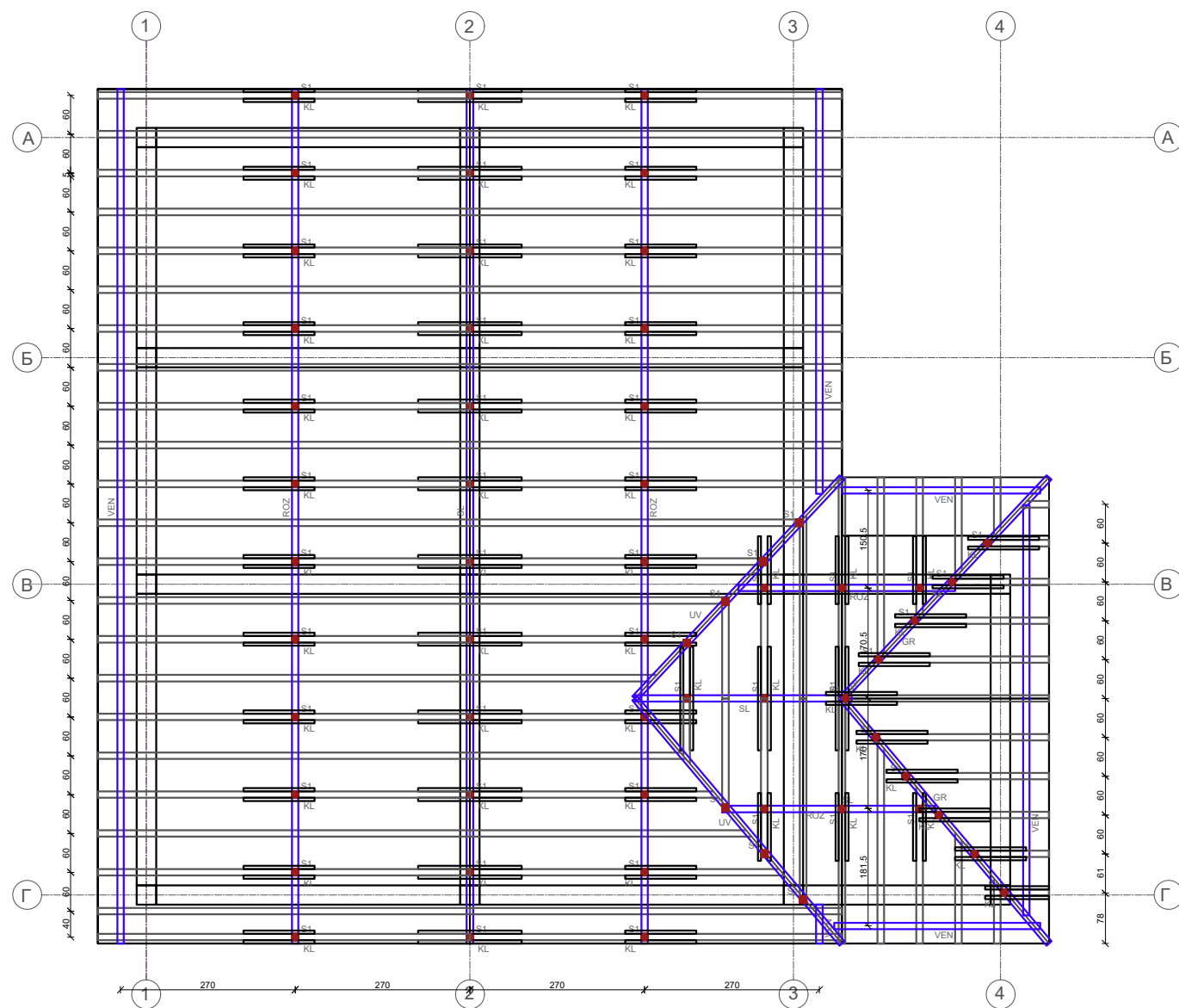
A

Технички број: **0307-026/1**

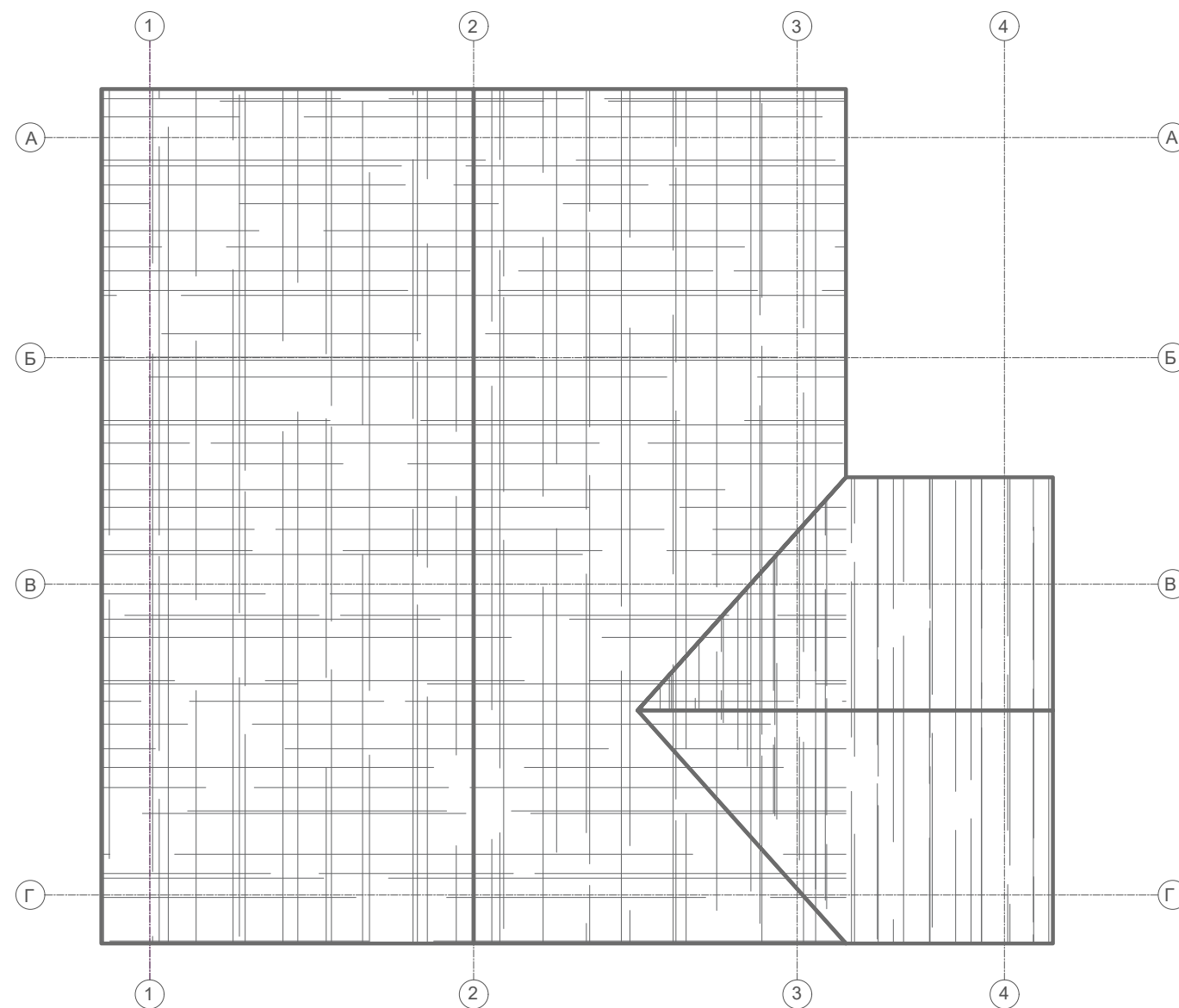
Дата:
декември 2022 год.

РАЗМЕР:
1:100

ЛИСТ бр. **03**



КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА



ОСНОВА НА КРОВ - ПЕТТА ФАСАДА



Друштво за проектирање,
дизајн и услуги
КРУГ - ШТ
ИНЖЕНЕРИНГ

Ул. Емил Зола 10/13
- Скопје

ЛИЦЕНЦА Бр.
П .717/Б

КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА, ОСНОВА НА КРОВ

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.арх. Јане Шишков

ОВЛАСТУВАЊЕ:
"Б" - 1.1841

СОРАБОТНИЦИ:
д.и.арх. Петар Туфа,

А

Објект: индивидуална станбена куќа на КП бр.3700,
КО Дабилџа, општина Струмица

ИНВЕСТИТОР: Дивна Дрвошанова

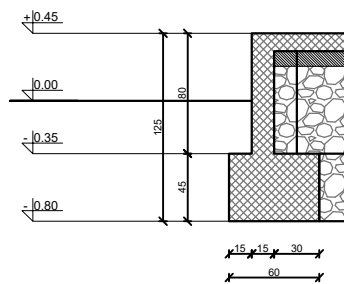
Технички број: 0307-026/1

Дата:
декември 2022 год.

РАЗМЕР:
1:100

ЛИСТ бр.

04

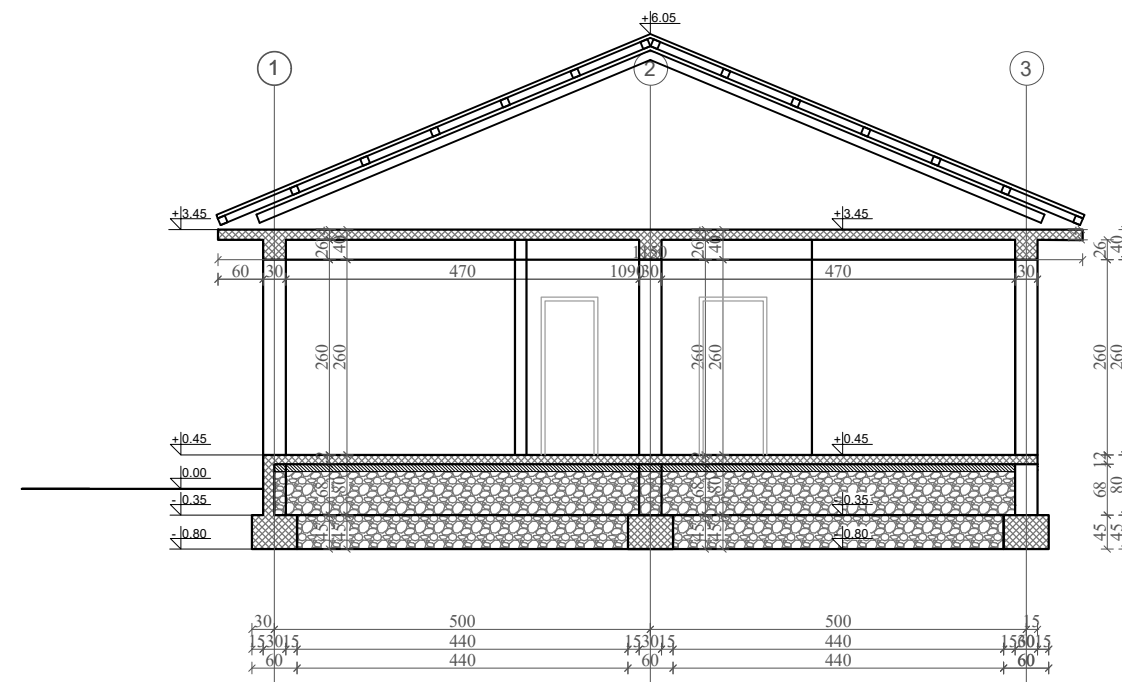


НАПОМЕНИ

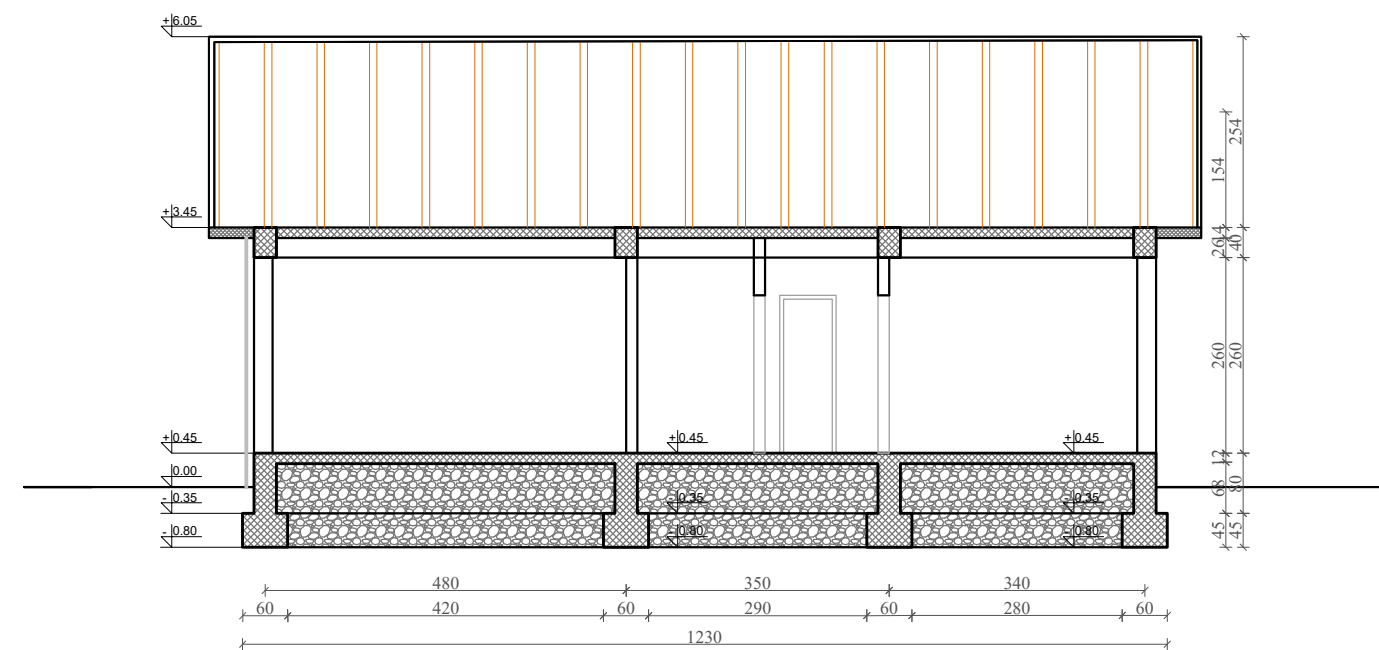
Кота на терен -0.80

Под темелите да се предвиди:


- Мршав бетон 10цм,
- Тампон 40см набиен до модул на стисливост 50МРа

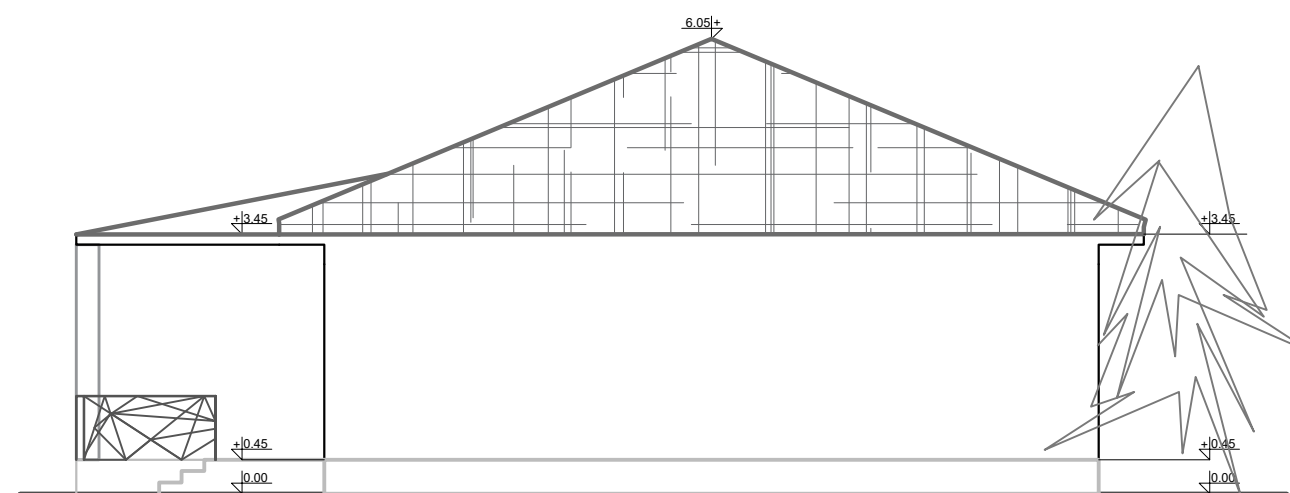
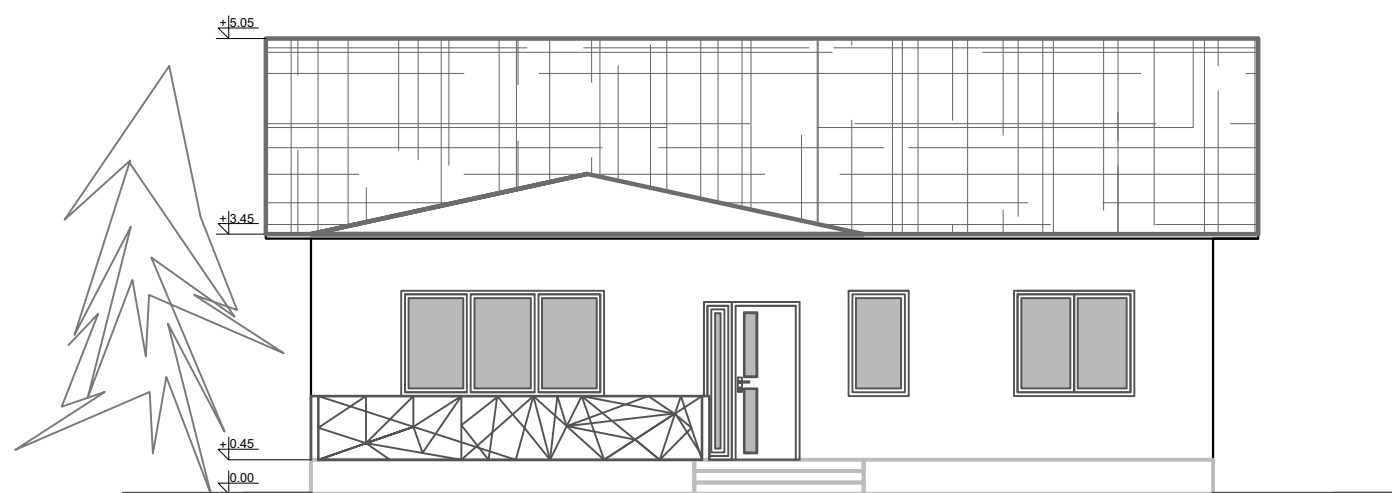
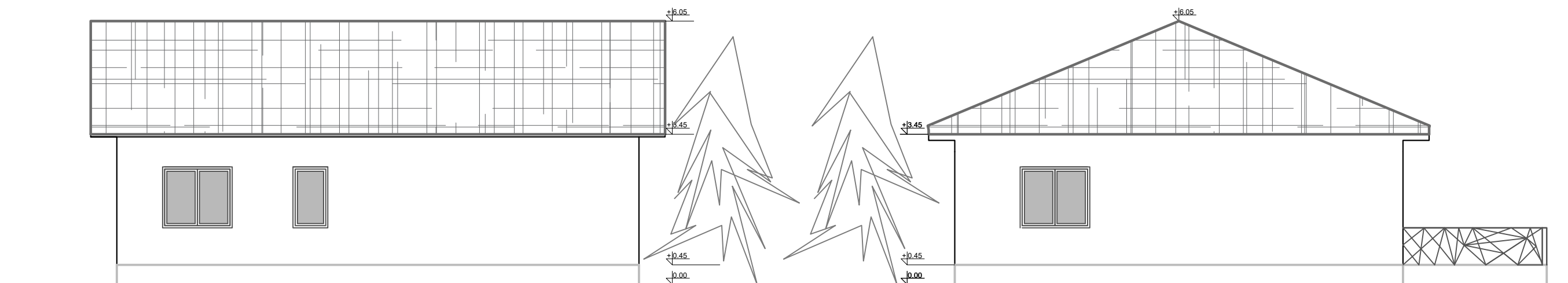


ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

 <p>Друштво за проектирање, дизајн и услуги КРУГ - ШТ ИНЖЕНЕРИНГ</p>	<p>Ул. Емил Зола 10/13 - Скопје</p>	ПРЕСЕЦИ		
	<p>ЛИЦЕНЦА Бр. П .717/Б</p>	<p>ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: д.и.арх. Јане Шишков</p>	<p>ОВЛАСТУВАЊЕ: "Б" - 1.1841</p>	
А		<p>СОРАБОТНИЦИ: д.и.арх. Петар Туфа,</p>		
<p>Објект: индивидуална станбена куќа на КП бр.3700, КО Дабиља, општина Струмица</p>		<p>Технички број: 0307-026/1</p>	<p>Дата: декември 2022 год.</p>	
<p>ИНВЕСТИТОР: Дивна Дрвошанова</p>		<p>РАЗМЕР: 1:100</p>	<p>ЛИСТ бр. 05</p>	



ФАСАДА



**Друштво за проектирање,
дизајн и услуги
КРУГ - ШТ
ИНЖЕНЕРИНГ**

Ул. Емил Зола 10/13
- Скопје

ЛИЦЕНЦА Бр.
П .717/Б

ФАСАДИ

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:
д.и.арх. Јане Шишков

ОВЛАСТУВАЊЕ:
"Б" - 1.1841

СОРАБОТНИЦИ:
д.и.арх. Петар Туфа,

А

Објект: индивидуална станбена куќа на КП бр.3700,
КО Дабиља, општина Струмица

ИНВЕСТИТОР: Дивна Дрвошанова

А

Технички број: **0307-026/1**

Дата:
декември 2022 год.

РАЗМЕР:
1:100

ЛИСТ бр. **06**