



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица
Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежни парцели на
дел од КП 3461 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица**

ТЕХ.БРОЈ 03-48/2023

**СТРУМИЦА,
март 2023 год.**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3461 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица 1

Проектен опфат:

дел од КП 3461 КО ДАБИЉЕ , Општина Струмица

Нарачател: ДАНИЕЛ АТАНАСОВ

Предмет:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3461 КО ДАБИЉЕ ,
Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-48/2023



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3461 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица 2

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|--------------|
| 1.Извод од план | M = 1 : 1000 |
| 2.Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат | M = 1 : 500 |

В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица



Број: 0805-50/150820220004597

Датум и време: 6.10.2022 г. 12:45:36

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820220004597

Страна 1 од 3



Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на проценка од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820220004597

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооеЛ - Струмица

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Магдалена
Горгиева



Овластено лице:
Ристо Матков





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3461 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20,) а во врска со изработка на :
Урбанистички проект за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3461 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ доел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер
Соработник:арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр.32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежни парцели на КП 3461 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата,постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС за с.Дабиле Одлука бр. 07-529/1 од 06.06.2003год. и Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013год, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22)

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектн опфат е составен од една катастарска парцела КП 3461 КО ДАБИЉЕ која представува проектн опфат
- На предметната локација постојат изградени објекти кои ќе се отстранат од локацијата заради изградба на нови
- Теренот е равен со висински коти од 220,21мнв до 220,60 мнв
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на две градежни парцели

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на урбанистичкиот проект е да се формират две градежни парцели и утврди површина за градење и урбанистички параметри на градежната парцела и организација на предметната парцела, врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со УПС и законската регулатива.

Класа на намена: Со постоечкиот УПС предметните катастарски парцели се намена СЕМЕЈНИ КУКИ и истата треба да се задржи **A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ**, согласно номеклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20 219/21;104/22) и компатибилна намена Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности мах.40%.

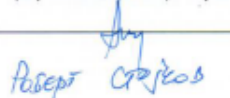
Катност,процент на изграденост,коэффициент на искористеност: Со постоечкиот УПС не се предвидени урбанистички параметри освен намената,со овој УП катноста се предвидува катност од П+1, Максималната висина од нивото на заштитен тротоар до венец е 7,2м процент на изграденост максимум 60%

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции. Со постоечкиот УПС влезот во градежната парцела е од планираната станбена улица на граница на опфатот.

Инвеститор:
ДАНИЕЛ АТАНАСОВ
С.Дабиле бр.370

Даниел Атанасов,
преку полномошник Роберт Стојков





ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ (бр.на постапка 49883)



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/5-130 од 08.03.2023
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на КП 3461 КО ДАБИЉЕ Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потардата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski Digitally signed by Cvetomir Jovanoski
Date: 2023.03.08 08:33:21 +01'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооеЛ - Струмица





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 49883

Дата: 24.02.2023

До
Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
ул.Браќа Миладинови бр.41, 2400 Струмица

Ваше упатување **Барање на податоци и информации**

Наше контакт лице **Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева**

Телефон **+389 70 200 736; +389 70 200 571**

Во врска со **Известување за планирани и постојни тк инсталации**

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и мислења за изработка на Урбанистичкиот проект за село –формирање на градежни парцели на КП 3461, КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица, Ве известуваме дека во непосредна близина на границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
TASEVSKI Date: 2023.02.28
08:29:28 +0100

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Интернет: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооеЛ - Струмица





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

24 февруари 2023

Архивски број: 09-49/2

ДО
ДПТУ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ дооел Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од февруари 2023 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на КП 3461 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на КП 3461 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ
При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
075 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела на КП 3461 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: c=MK, ou=WAT - 1030004522350,
ou=Podrочно одделение Струмица,
2.5.4.97=4118865941024, o=Дирекција
за заштита и спасување,
serialNumber=190189,
title=Раководител на подрачно
одделение Струмица, cn=Dautov,
givenName=Marjan, sn=Marjan Dautov
Date: 2023.03.01 09:48:23 +01'00'

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Доставените податоци и информации и мислења се вградени во планскиот опфат, при изградба на објектите и инсталациите да се води сметка за податоците.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

1. ВОВЕД

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3461 КО ДАБИЉЕ , Општина Струмица, Согласно Изводот од УПС за с.Дабиле, Одлука бр. 07-529/1 од 06.06.2003год. и Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013год .

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.32/20) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22), условите од изводот од УПС, според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект .

Според член 58 став 2 точка 5 од Законот:

(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:

5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

Според член 56 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ја опфаќа дел од КП 3461 КО ДАБИЉЕ .Површината на проектниот опфат изнесува: 2793,07 м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е оставен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УПС за с.Дабиле, Одлука бр. 07-529/1 од 06.06.2003год. и Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013год . според кој се дефинирани групи на намени: СЕМЕЈНИ КУЌИ

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Катастарската парцела е градежно изградено земјиште.

На локацијата постои изграден помошен објект кој ќе ја задржи постојната позиција.

До локацијата има пристап од постојната асфалтирана улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следните податоци:

-ЕВН –Електро дистрибуција довел Скопје достави податок дека нема инсталации во проектниот опфат, постојат инсталации надвор од опфатот.

-Македонски телеком АД Скопје достави податок за постојни инсталации надвор од проектниот опфат

-ЈПКД Комуналец достави податок за постојна водоводна мрежа која делумно е во проектниот опфат ,за која треба да се води сметка при изградбата.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект опфаќа дел од КП 3461

КО ДАБИЉЕ која ги формира градежните парцели ,со вкупна површина од 2793,07 m², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Со проектното решение се формираат две градежни парцели и тоа ГП 1.1 со површина од 1364,95 m² и ГП 1.21 со површина од 1428,12 m²

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УПС за с.Дабиле е во група на намени: СЕМЕЈНИ КУЌИ

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежната парцела:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, поединечна намена A1.5- Станбени куќи во селски стопански двор

Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 80 ,81 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена. Компатибилната класа на намена –Б1 се предвидува како компатибилна намена според член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20; 219/21;104/22) ,со максимум 40% во однос на основната намена

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

градежна парцела	намена	површина		мах. висина во м'	мах. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1и 1.2	A1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	1101,00	39,42	7,20	П+1	39,42	0,74
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	1003,07	35,91				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	689,00	24,67				
Вкупно:		2793,07	100,00				

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат се предвидени две градежни парцели со по две површини за градење.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.



(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. третостепенa пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри



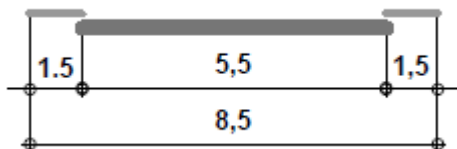
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	1364,95	472	944	39,42	0,74	400	29,3
	2	помошен објект				П		66	66				
1.2	1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	1428,12	494	988	39,42	0,74	289	20,2
	2	помошен објект				П		69	69				
вкупно							2793,07	1101	2067	39,42	0,74	689	24,7

НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22)

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Пристапот до градежната парцела е од постојна станбена улица со следниот профил:



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според степенот на моторизација на населеното место и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21;104/22). **најмалку 1 паркинг место по стан**

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, да се обезбедат во рамки на градежната парцела,



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

.Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот,котата при влез во парцелата се дефинира на 220,60мнв за ГП 1.1. и 220,50мнв за ГП 1.2.

Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ГП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во постојната фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. До изведба на атмосферска канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во слободните зелени површини.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, поединечна намена A1.5- Станбени куќи во селско стопански двор

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на РСМ бр.225/20;219/21;104/22) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	1364,95	472	944	39,42	0,74	400	29,3
	2	помошен објект				П		66	66				
1.2	1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	1428,12	494	988	39,42	0,74	289	20,2
	2	помошен објект				П		69	69				
вкупно							2793,07	1101	2067	39,42	0,74	689	24,7

НАПОМЕНА:Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22)

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 :

Основна класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Со овој УП поединечната намена е **A1.5- Станбени куќи во селско стопански двор**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

B1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)

Површина на градежна парцела 1364,95 м²

Вкупна Површина за градба : 538 м²

Вкупна етажна површина за градење: 1010 м²

Процент на изграденост 39,42 %

Коефициент на искористеност 0,74



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Параметри за градба број 1-станбена куќа:

Површина за градба :	472 м²
Бруто развиена површина:	944 м²
Максимална висина на градење до венец	7,2 м
Максимален број на спратови	П+1

Параметри за градба број 2-помошен објект :

Површина за градба :	66 м²
Бруто развиена површина:	66 м²
Максимална висина на градење до венец	4 м
Максимален број на спратови	П
Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела	

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;219/21;104/22).

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина .Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.2 :**Основна класа на намена:
А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ**

Со овој УП поединечната намена е **А1.5- Станбени куќи во селско стопански двор** Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)

Површина на градежна парцела	1428,12 м²
Вкупна Површина за градба :	563 м²
Вкупна етажна површина за градење:	1057 м²
Процент на изграденост	39,42 %
Коефициент на искористеност	0,74



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Параметри за градба број 1-станбена куќа:

Површина за градба :	494 м²
Бруто развиена површина:	988 м²
Максимална висина на градење до венец	7,2 м
Максимален број на спратови	П+1

Параметри за градба број 2-помошен објект :

Површина за градба :	69 м²
Бруто развиена површина:	69 м²
Максимална висина на градење до венец	4 м
Максимален број на спратови	П

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела**Потребен број на паркинг места:**

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;219/21;104/22).

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина .Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина Графичките прилози на проектот се составен дел на Деталните услови за градба.

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

• МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановии тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;



- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Составил: Арх. Лилјана Ивановска





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1618/1 од 13.10.2022год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1618/2 од 01.11.2022год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с.ДАБИЛЃА

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

Одлука бр.: 07-529/1 од 06.06.2003 год.
Одлука за преименивање: 07-774/1 од 31.01.2013 год.

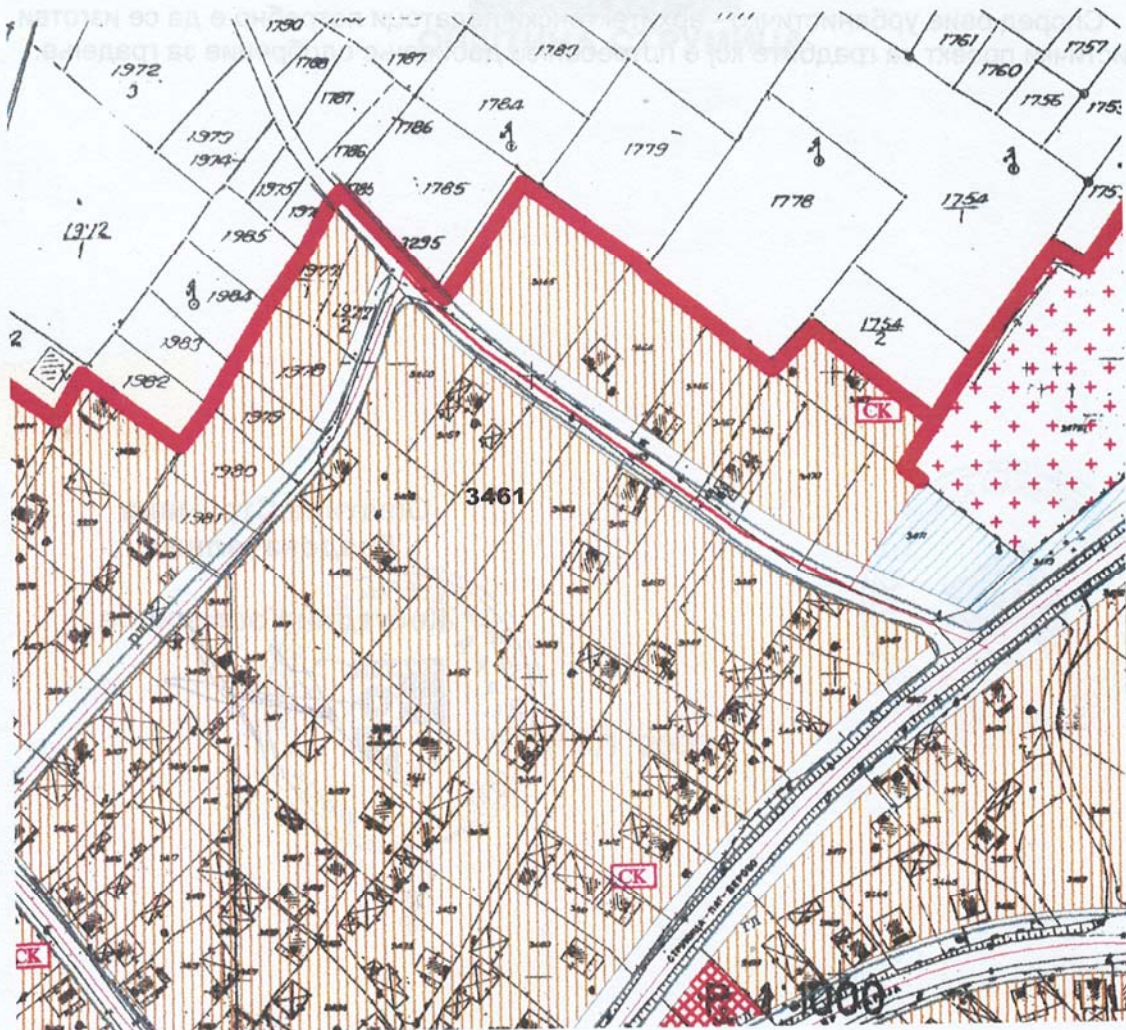
По барање на: Даниел Атанасов

Намена на градба: СЕМЕЈНИ КУЌИ
ИНФРАСТРУКТУРА

КО ДАБИЛЃА КП.бр. 3461
ДЛ: М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГП бр. КП.бр. 3461 КО ДАБИЛЃА УБ УЕ

Графички приказ:



- Табела со нумерички податоци

Број на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на пацела м2	Површина за градба м2	Максимал на висина до венец м2	Бруто развиена површина м2	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош процедура
	A1							Урб.Проект

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Паркирањето да се реши во рамките на парцела според важечките прописи.

- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа.

- Фекална и атмосферска канализација Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект.

- Електро инфраструктура На постојната електромрежа.

Според овие урбанистичко - архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Општина Струмица
Градоначалник

Костадин Костадинов



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1618/1 од 13.10.2022год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1618/2 од 01.11.2022год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА С.ДАБИЉА

Одлука бр.: 07-529/1 од 06.06.2003 год.
Одлука за преименавање: 07-774/1 од 31.01.2013 год.

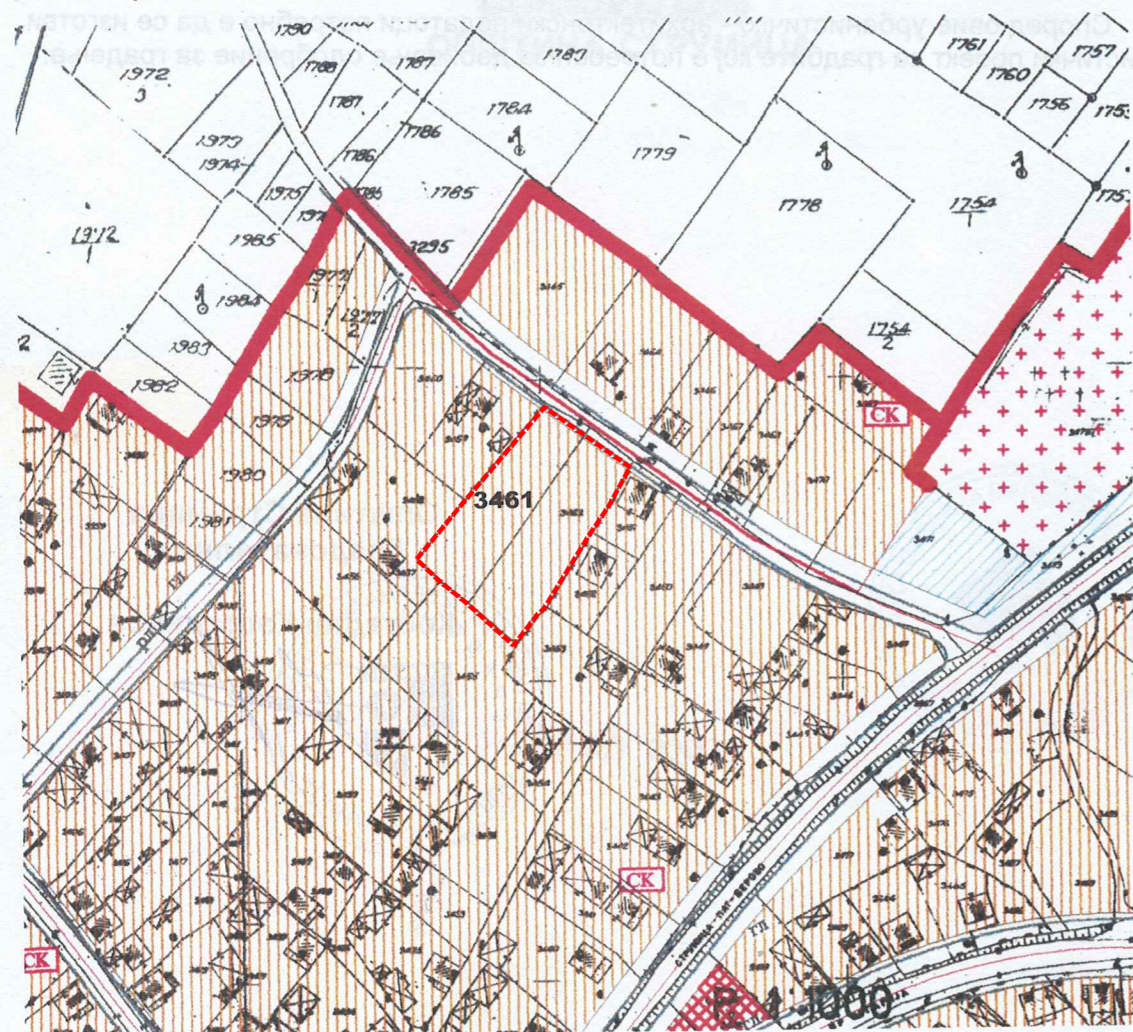
По барање на: Даниел Атанасов

Намена на градба: СЕМЕЈНИ КУЌИ
ИНФРАСТРУКТУРА

КО ДАБИЉА КП.бр. 3461
ДЛ: М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГП бр. КП.бр. 3461 КО ДАБИЉА УБ УЕ

Графички приказ:



- Табела со нумерички податоци

Број на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на пацела м2	Површина за градба м2	Максимал на висина до венец м2	Бруто развиена површина м2	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош процедура
	A1							Урб.Проект

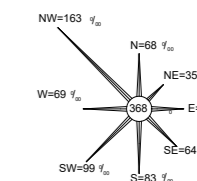
2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови: Паркирањето да се реши во рамките на парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура: На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа.
- Фекална и атмосферска канализација: Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект.
- Електро инфраструктура: На постојната електромрежа.

Според овие урбанистичко - архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Општина Струмица
Градоначалник
Костадин Костадинов

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
формирање на градежни парцели на
дел од К.П 3461, К.О.Дабиле - Општина Струмица



■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2793,07м2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@i-home.mk

НАРАЧАТЕЛ: ДАНИЕЛ АТАНАСОВ
с.Дабиле бр.370

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село - формирање на градежни парцели на дел од К.П 3461, К.О Дабиле- Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - Извод од Урбанистички план за село Дабиле, Општина Струмица, одлука бр.07-529/1 од 06.06.2003год.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дип.инж.арх.ОВЛ.БР. 0.0454

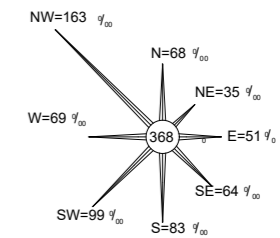
СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

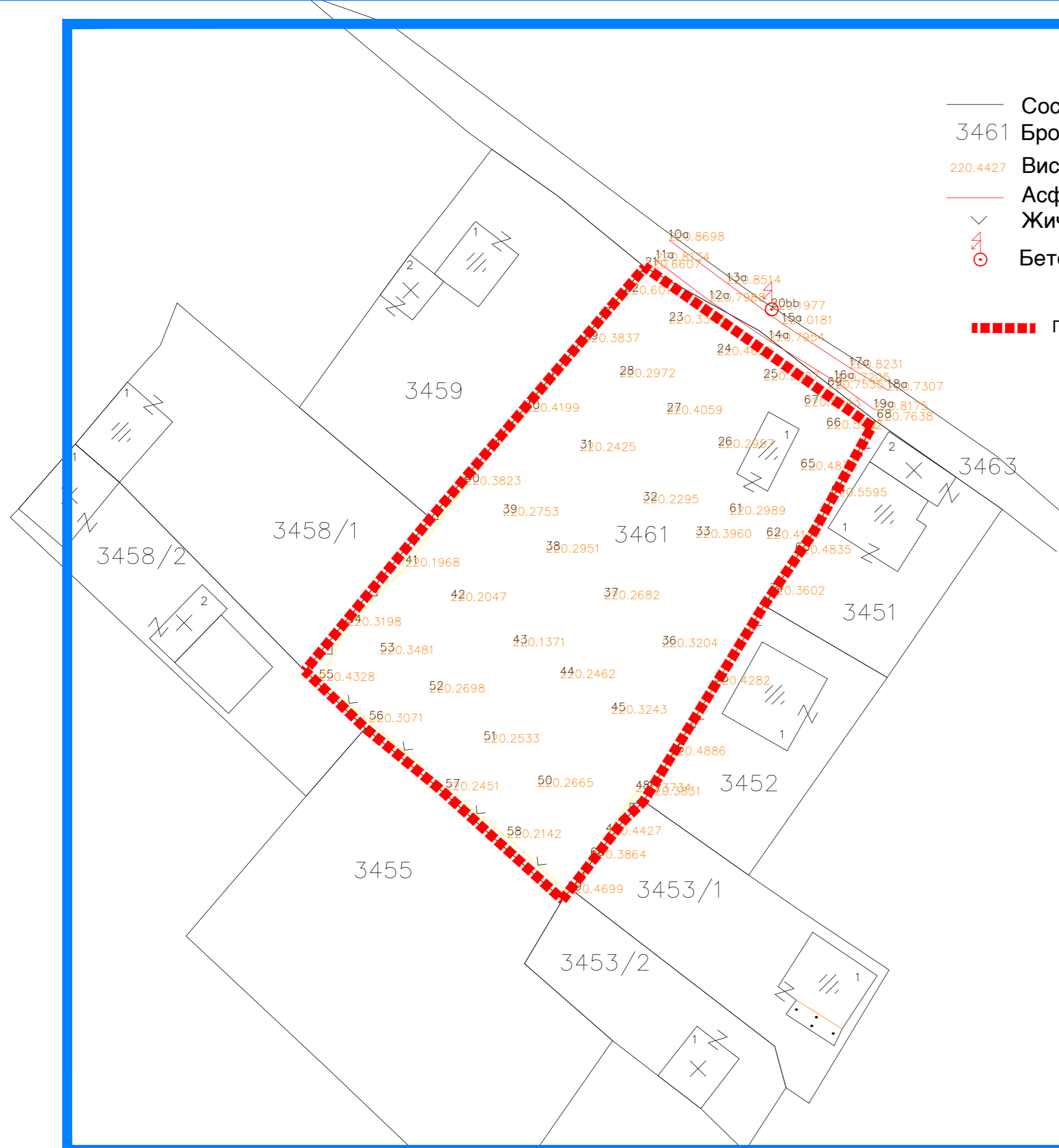
РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број: 03-48/2023 ДАТА: МАРТ 2023 ЛИСТ БРОЈ: 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО Формирање на градежни парцели на дел од К.П 3461, К.О Дабиле - Општина Струмица



- Легенда**
- Состојба по катастар на недвижности
 - 3461 Број на парцела
 - 220.4427 Висина на снимени точки
 - Асфалт
 - ∨ Жичана ограда
 - ⊙ Бетонска бандера
 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2793,07м2



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ДАНИЕЛ АТАНАСОВ**
с.Дабиле бр.370

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
**Урбанистички проект за село - формирање на градежни
парцели на дел од на К.П 3461, К.О Дабиле**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дип.инж.арх.ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

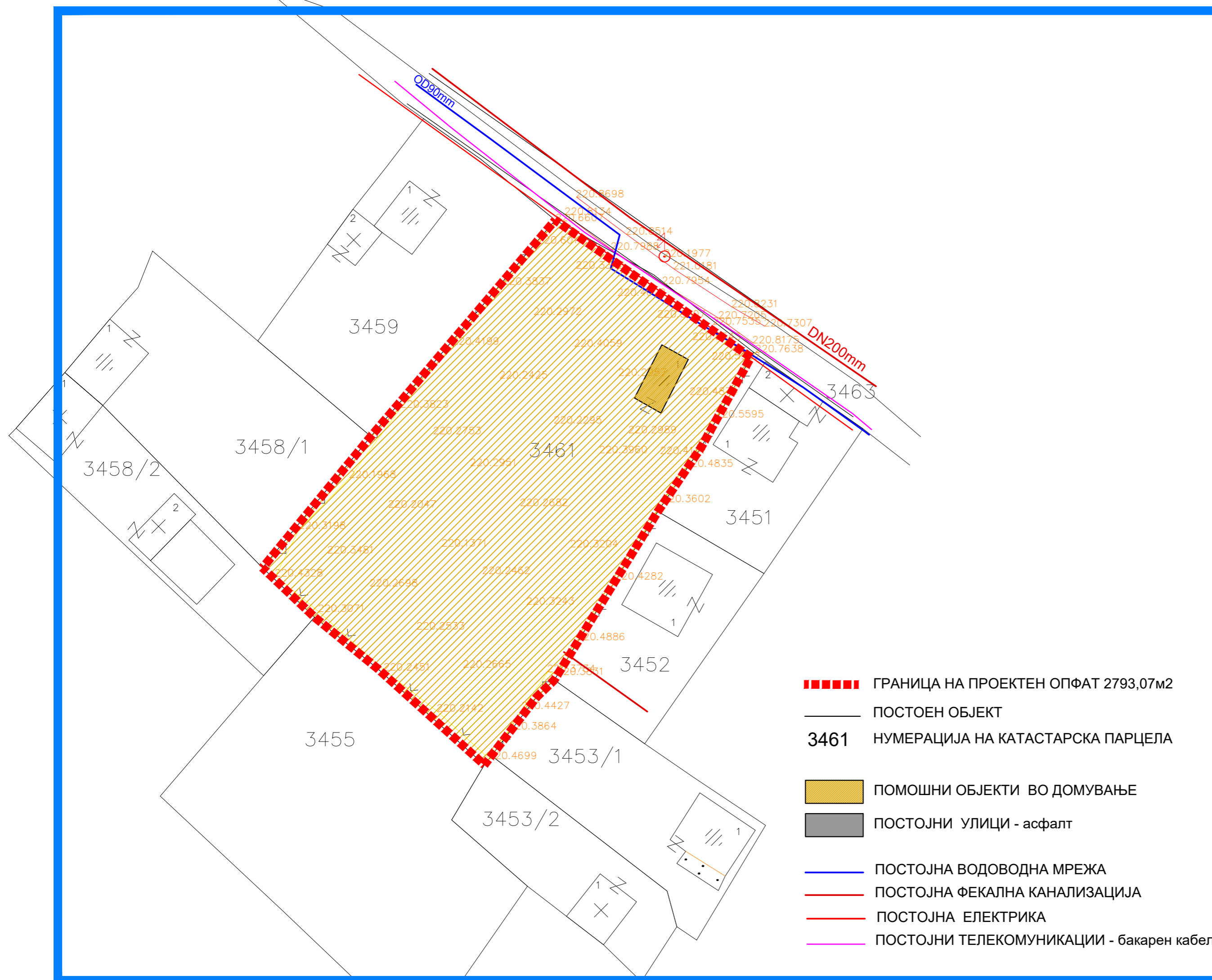
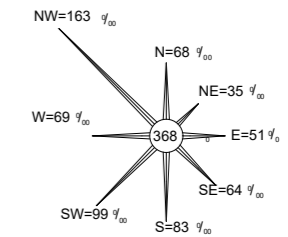
РАЗМЕР:
Р = 1 : 500

Технички број:
03-48/2023

ДАТА:
МАРТ 2023

ЛИСТ БРОЈ:
2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО формирање на градежни парцели на дел од К.П 3461, К.О Дабиље - Општина Струмица



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2793,07м2
- ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- 3461** НУМЕРАЦИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ ВО ДОМУВАЊЕ
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ - асфалт
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - бакарен кабел

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ДАНИЕЛ АТАНАСОВ**
с.Дабиље бр.370

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
**Урбанистички проект за село - формирање на градежни
парцели на дел од К.П 3461, К.О Дабиље- Општина Струмица**

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО,
ИЗГРАДЕНИОТ ГРАД.ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА
СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМ.ИНФРАСТРУКТУРА**

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

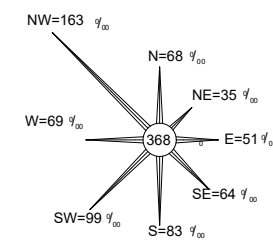
ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дип.инж.арх.ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
--	-------------------------------

Технички број: 03-48/2023	ДАТА: МАРТ 2023	ЛИСТ БРОЈ: 3
------------------------------	--------------------	-----------------

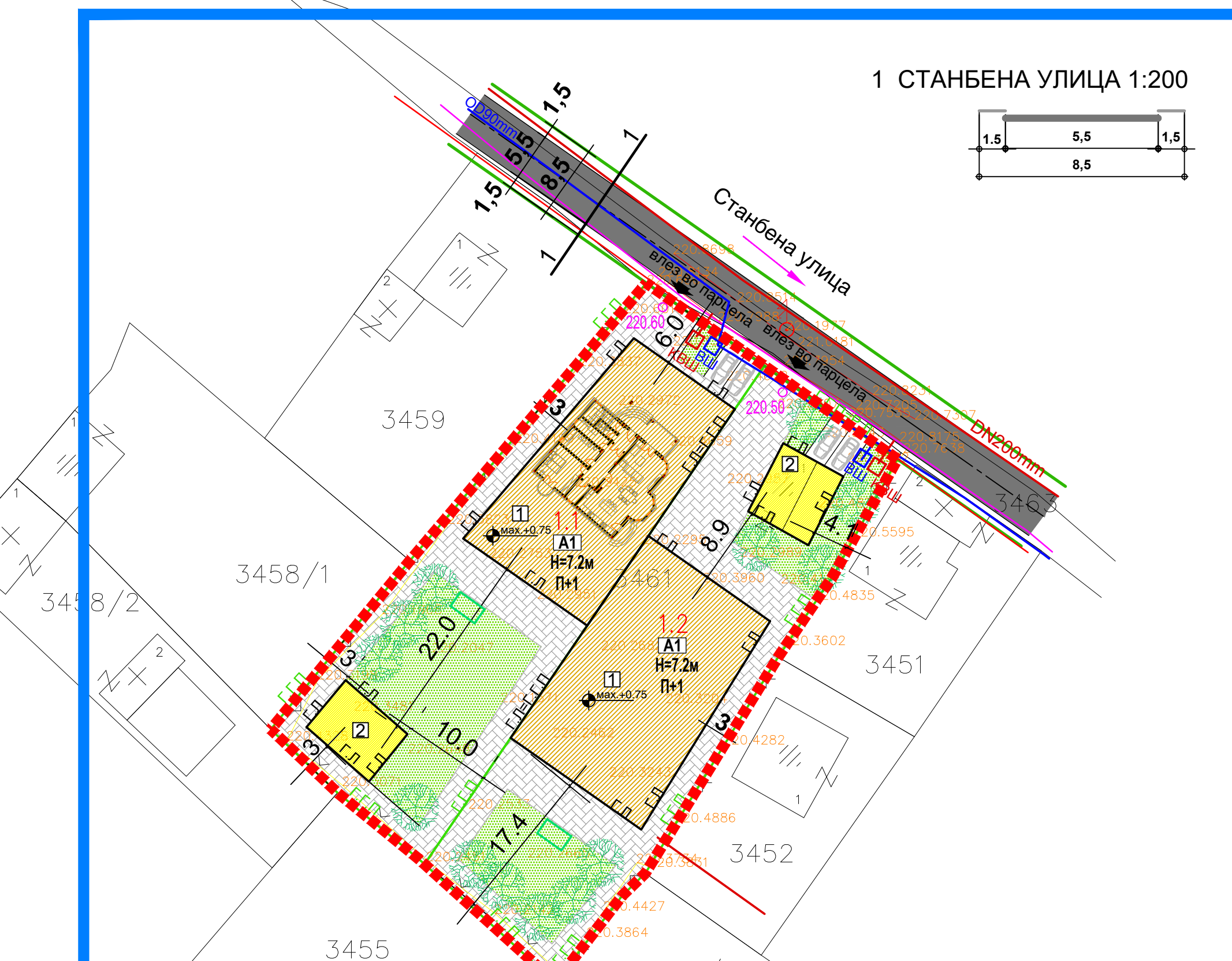
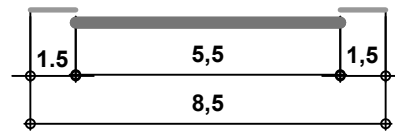
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО формирање на градежни парцели на дел од К.П 3461, К.О Дабиље - Општина Струмица



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застاپеност на зеленило во парцела
1.1	1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	1364,95	472	944	39,42	0,74	400	29,3
	2	помошен објект				П							
1.2	1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	1428,12	69	988	39,42	0,74	289	20,2
	2	помошен објект				П							
вкупно							2793,07	1101	2067	39,42	0,74	689	24,7

НАПОМЕНА: Бројот на паркин места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22)

1 СТАНБЕНА УЛИЦА 1:200



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2793,07м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1.5 - СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР (компатибилни класи на намена: Б1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 40%, односно Max.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - бакарен кабел
- ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- КВШ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- РЕЗЕРВОАР ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА (со пумпа за наводнување)
- 220.50 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1 и 1.2	A1.5 - СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	1101,00	39,42	7,20	П+1	39,42	0,74
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	1003,07	35,91				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	689,00	24,67				
Вкупно:		2793,07	100,00				

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41 Струмица тел.034/552002
liljeivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ДАНИЕЛ АТАНАСОВ
с.Дабиље бр.370

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село - формирање на градежни парцели на дел од К.П 3461, К.О Дабиље- Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дип.инж.арх.ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-48/2023

ДАТА:
МАРТ 2023

ЛИСТ БРОЈ:
4

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Технички број 0306_4/1 Дата Јануари 2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СЕМЕЈНА КУКА Пр+Пк фаза АРХИТЕКТУРА (А)

Инвеститор:Даниел Атанасов с.Дабиље бр.370

Место:КП 3461 КО Дабиље,Општина Струмица

Проектна организација:МАСОН Моноспитово,лиценца бр. П648/Б
правител :Благој Горичов град.инж



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СЕМЕЈНА КУЌА П+ПК, КП 3461 КО ДАБИЉЕ ,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306_4/1

За потребите на **Даниел Атанасов с.Дабиле бр.370** изработен е Идеен **проект** за **Семејна кука Пр+Пк** ,изработен во ДГТ МАСОН МОНОСПИТОВО , врз основа на прифатената понуда .

Тех.бр 0306_4/1 од Јануари 2023

Главен проектант:

Софија Митева
мр.инж.арх

ДГТ МАСОН Моноспитово

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ

- Пратечки документи
- Регистрација од централниот регистар на РМ за вршење на дејноста проектирање
- Лиценца за проектирање на градби од соодвената категорија
- Решение за именување на проектант и соработници за сите делови од основниот проект со соодветните овластувања.

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Фаза архитектура 'А' со технички опис и графички прилзи-цртежи.

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

Друшвото за градежништвото и трговија МАСОН за проект Семејна куќа со тех бр.0306_4/1 од јануари 2023 ги назначува следниве одговорни проектанти:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Одговорен проектант :Софија Митева

Струмица, 2022

НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА

Станбениот објект Пр+Пк ,се наоѓа на КП 3461 КО Муртино ,во сопственост на Даниел Атанасов с.Дабиље бр.370

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ, ВИД НА ПРОЕКТОТ ОДНОСНО НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ И НИВО НА ОБРАБОТКА

Заради обезбедување на потребните одобренија и дозволи од надлежните институции, а согласно законската регулатива, за Семејна куќа Пр+Пк,во КО Дабиље ,во сопственост на **Даниел Атанасов с.Дабиље бр.370** , се изготвува соодветно техничка документација. Идејниот проект е изработен согласно важечката законска регулатива во РСМ со која се пропишува неговата содржина, цел, вид и намена.Конкретно, изготвениот Идеен проект служи за издавање на

Потврда за освоен идеен проект

Основниот проект се состои од:

1. Општ дел кој содржи:

- Основни податоци
- Програмски дел

2. Локациско-урбанистички дел кој содржи

- Извод од урбанистички план

3. Проектен дел кој содржи

- Фаза архитектура А со технички опис и графички прилози

-Ситуација

-Основа на темели

-Основа на приземје

-Основа на поткровје

-Основа на петта фасада

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СЕМЕЈНА КУЌА П+ПК, КП 3461 КО ДАБИЉЕ ,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306_4/1

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

-Пресеци

-Фасади

ПРАТЕЧКИ ДОКУМЕНТИ

- 1.Тековна состоја од Централен регистар**
- 2.Лиценца за проектирање Б категорија**
- 3.Овластување од проектант Софија Митева мр.арх.инж**



Број: 0805-50/150820220003002

Датум и време: 29.6.2022 г. 12:30:07

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1608960460032
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магацин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магацин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	1608960460032
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	DGTMASON@yahoo.com


Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Танчева





Овластено лице:
Ристо Матков





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво и трговија
МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363
МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
ЕМБС: 4873190

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година

Број П.648/Б
10.01.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

м-р СОФИЈА МИТЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 02.09.2023 год.

Број: **1.1868**

Издадено на: 03.09.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За објект:
Станбена куќа
Пр+Пк

Инвеститор: **Даниел Атанасов с.Дабиле**
бр.370

КП 3461 КО Дабиле

Фаза:
АРХИТЕКТУРА

Врз основа на изводот од Урбанистички План за с. Муртино ш издаден од општина Струмица оддаление за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина, а постапувајќи по поднесеното барање од **Даниел Атанасов с.Дабиле бр.370** година изработен е **Основен проект за станбена куќа Пр+Пк** за КП 3461 КО Дабиле ,Општина Струмица.

Проектно-техничката документација е изработена во согласност со важечките локациско урбанистички параметри, важечките закони за таков вид на објекти и усогласена со барањата на инвеститорот.

Според изводот од Урбанистички План, за предметната локација КП 3461 важат следниве параметри:

- Намена на градба - Индивидуално домување А1
- Површина на парцела 2831 м2
- Собраќајни услови - паркирањето да се реши во рамки на парцелата

Опис на постоечката сотојба

Локацијата предвидена за проектираниот објект има приближно коцкаста форма. На истата има постоечки објекти кои ќе се рушат,. Од Северната страна градежната парцела ќе има пристап со моторни возила и пешаци,постоечката улица Од останатите страни граничи со изградени парцели,.Теренот е релативно рамен и хоризонтален.

Опис на решението

Во согласност со барањата на инвеститорот предвидена е изградба на станбен објект како што е прикажано во графичкиот дел од проектната документација.

Со проектот не се пораметени пропишаните параметри,ниту се загрозени околните парцели. Објектот е така проектиран да со својата функција, намена и изглед се вклопува во амбиентот и околината што го опкружува.

Предвидениот објект во парцелата е поставен во нејзиниата позадина односно нејзиниот јужен дел, а со лицето е завртен кон северо-исток. Поставеноста на објектот е таква што дозволува голем дел од слободните површини освен да бидат искористени за поплочени пристапни патеки и паркинг простор, да бидат уредени со затревнати површини и високо зеленило.

Според Правилникот за потребниот број на паркинг места во зависност од класата на намена на локацијата и урбанистичките нормативи како и потребите на инвеститорот предвидени се 2 паркинг места за лесни возила. Проектираниот објект 0,75 м од котата на готов партер.

Објектот е со спратност Пр+Пк и има еден влез преку надворешните влезни скали. Самиот објект е со а.б. скелетна конструкција, со изведена фасада, а завршува со двоводен кров со стреа на две страни и кровна покривка од керамида.

Во приземјето е предвидено преку влезен ходник да се пристапи на поткровјето.

Во приземјето се содржани станбени и простории.

№	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	ЗИД	ТАВАН
1	ВЛЕЗ	4,5	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	СКАЛИ	6,8	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА со ТРПЕЗАРИЈА	41,9	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	КУЈНА	14,5	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	ОСТАВА	4,1	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	СПАЛНА	18,2	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	ТЕРАСА	1,9	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	БАЊА	10,4	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
9	УТИЛИТИ	6,0	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
10	WC	2,5	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
11	ХОДНИК	10,9	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
12	ТЕРАСА	13,4	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

Нето корисна површина 135,1м²
Бруто корисна површина 151,8м²

Всината на приземјето е 3,0м

На поткровје еден има станбени површини

№	ПРОСТОРИЈА	м ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ХОДНИК	17,9	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	СКАПИ	10,0	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА со КУЈНА и ТРПЕЗАРИЈА	37,6	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	ДЕТСКА СОБА	14,4	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	БАЊА	5,3	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	СПАЛНА	18,2	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	ТЕРАСА	1,9	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	СПАЛНА	17,0	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
9	ТЕРАСА	9,8	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

Нето корисна површина 132,1м²

Бруто корисна површина 148,5м²

Опис на предвидените работи и материјали за градба

За извршување на предвидените работи да се употребат материјали и елементи чии основни барања и нивни технички својства се во согласност со законот и со други прописи со кои се одредува категоријата на квалитетот, а чии технологии се современи за да се добие архитектонски изглед кој ќе соодветствува со времето во кое ќе опстојува.

Подготвителни работи

Одбележување и искомчување на објектот.

Земјани работи

Ископување на земја во тесен откоп за лентовидни темели. После бетонирање на темелните сидови да се изврши насипување и набивање на насип од чакал.

.Долната ивица на темелите се -1,4м .

Сидарски работи

Надворешните сидови да се изведат од шупла блок тула $d=25\text{cm}$ со продолжен малтер

Внатрешни преградни сидови да се изведат од шупла блок тула $d=12\text{cm}$ и $d=25\text{cm}$ со продолжен малтер 1:3:9 комплет со либажен слој.

Внатрешните сидови и тавани да се малтерисаат со продолжен малтер во две раце грубо и фино со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Сидовите во мокрите јазли да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака, со претходно прскање на површините со цементно млеко.

Надворешните сидови да се малтерисаат со продолжен малтер во една рака грубо со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Фасадерски работи

Надворешната фасада да се изведе како термичка од тврдо пресуван стиропор со дебелина $d=8\text{cm}$. Завршната обработка да се изведе со органски малтер и фасадна водоодбивна боја со употреба на фасадно скеле.

Бетонски и армирано-бетонски работи

Сите армирано-бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со статичката пресметка

,кофражните планови и градежните норми. Сите арм. бетонски позиции да се изведат во глатка оплата. Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да достави соодветни атести.

Изработка на поравнителен слој со поставување на рабиц мрежа и изработка на бетон за пад во мокри јазли со додавање на адитиви за водонепропусност.

Армирачки работи

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

Изолациони работи

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со заварени споеви.

Хидроизолацијата во мокрите јазли да се изведе со двокомпонентен еластичен премаз произведен врз цементна основа /хидромалфлекс/ во три слоја со обработка на сливниците со трајно еластичен кит. Изолацијата да се повие по вертикала на сидовите во висина од 20см. од ката на плочите.

Под цементната кошулица /пливачката подлога/ да се постави тврдопресуван стиропор $d=2\text{см}$. На споевите кон сидот заради дилатација да се постават ленти од стиропор со дебелина од 1см.

Лимарски работи

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим $d=0.55\text{мм}$.

Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описот во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

Браварски работи

Оградата за влезните скали и тераси да се изведе од метал,минизиран и фарбан. Прозорците и надворешните врати да се изведат од алумински петкоморни профили

застаклени со двојно стакло со $d=4\text{мм}$ и растојание меѓу нив од $d=12\text{мм}$,/според шема на ал. браварија/.

Тесарски работи

Кровната конструкција да биде изработена од дрвена конструкција,дрвени рогови потпрени врз бетонски греди.

Покривачки работи

Покривањето на кровната конструкција да се изведе со керамида и слеменица за слемето на кровната покривка.

Столарски работи

Внатрешните врати да се изведат како двојно шперовани, фурнирани, бајцовани и лакирани. Боја по избор на инвеститорот, а диминезиите се дадени во шемата на столарија.

Подови

Подовите во станбените простории завршно да се изведат од ламинат со кошни лајсни врз фолија од полипропилен, на претходно изработен поравнителен слој.

Подовите во санитарните јазли и кујната да се изведат од керамички плочки со фугирање и да се лепат со лепак за плочки врз претходно изработен поравнителен слој.

Керамичарски работи

Сидовите во санитарните јазли да се обложат со сидни керамички плочки, да се фугират и лепат со лепак за плочки.

Молерофарбарски работи

Завршна обработка на сидовите и таваните во просториите со боење со поликolor.

Одводната и канализационата инсталација да се изведат со цевки од ПВЦ материјал проектирани според стандардите за таков вид на објекти. Водоснабдувањето да се врши со приклучување на постојната локална водоводна мрежа, а одводот на канализационите фекалии да биде во јавна канализациона мрежа.

Приклучокот за електричната инсталација да биде изведен прописно со претходна согласност на надлежната електро-дистрибуција како и поврзување на јавната електро-дистрибутивна мрежа.

.Урбанистички параметри:

Класа на намена: А1

Површина на градежна парцела: 2831

Површина на градба: 151

Вкупна површина на градба по катови: 300

Максимален број на катови: Пр+Пк

Максимална висина до завршен венец: 4,3

Процентот на изграденост(%): 10

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Висина на нулта плоча во однос на ката на заштитен тротоар: 0.68

Потребен број на паркинг места: 2

Составил,

Софија Митева мр.арх.инж

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

Во КО Дабиле да се направи Идеен проект за семејна куќа Пр+Пк. Семејната куќа да биде на две нивоа ,и во неа да бидат 2 станбени единици .Паркирањето да се реши во рамки на градежната парцела.Пристапот да е од северната страна .

1. ПОДЛОГИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

Како подлоги за проектирање, да се користат податоците од
Извод од план, Имотен лист,Ажурирана подлога,

2. СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

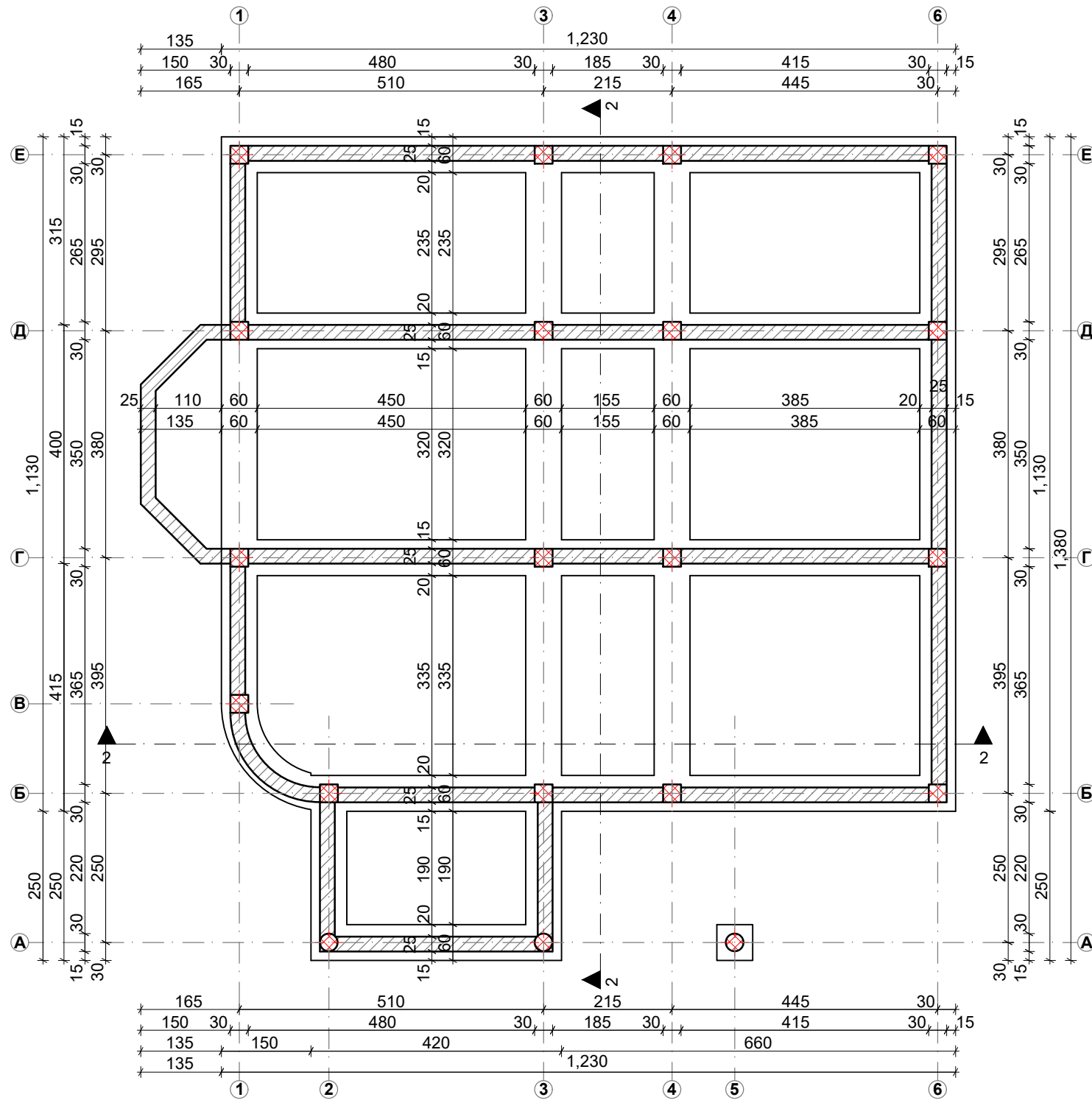
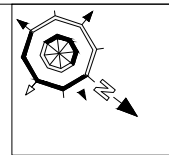
Основниот проект да ги содржи следните прилози:

1.Архитектонски дел

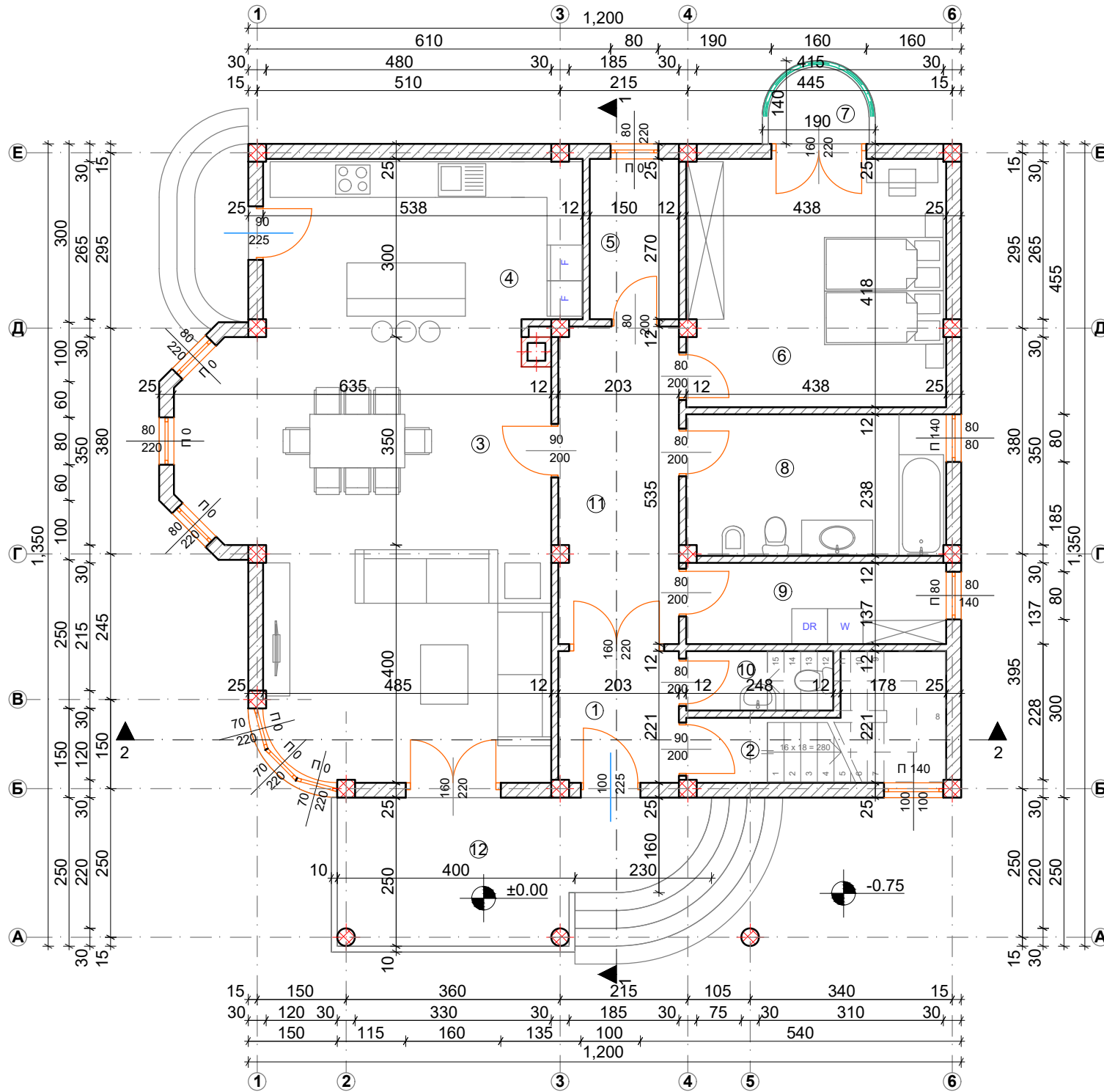
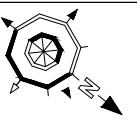
Главенпроектант:

Инвеститор:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СЕМЕЈНА КУЌА П+ПК, КП 3461 КО ДАБИЛЕ ,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306_4/1



		Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово	
НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУЌА (П+Гк)		ИНВЕСТИТОР : Атанасов Даниел с.Дабиле бр.370	
МЕСТО: КП 3461 КО ДАБИЉА		НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на темели	ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж.	
ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_4/1
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јануари 2023		Област: А	Лист бр. 2



№	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ВЛЕЗ	4,5	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	СКАЛИ	6,8	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА со ТРПЕЗАРИЈА	41,9	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	КУЈНА	14,5	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	ОСТАВА	4,1	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	СПАЛНА	18,2	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	ТЕРАСА	1,9	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	БАЊА	10,4	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
9	УТИЛИТИ	6,0	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
10	WC	2,5	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
11	ХОДНИК	10,9	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
12	ТЕРАСА	13,4	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

Нето корисна површина 135,1м²
Бруто корисна површина 151,8м²



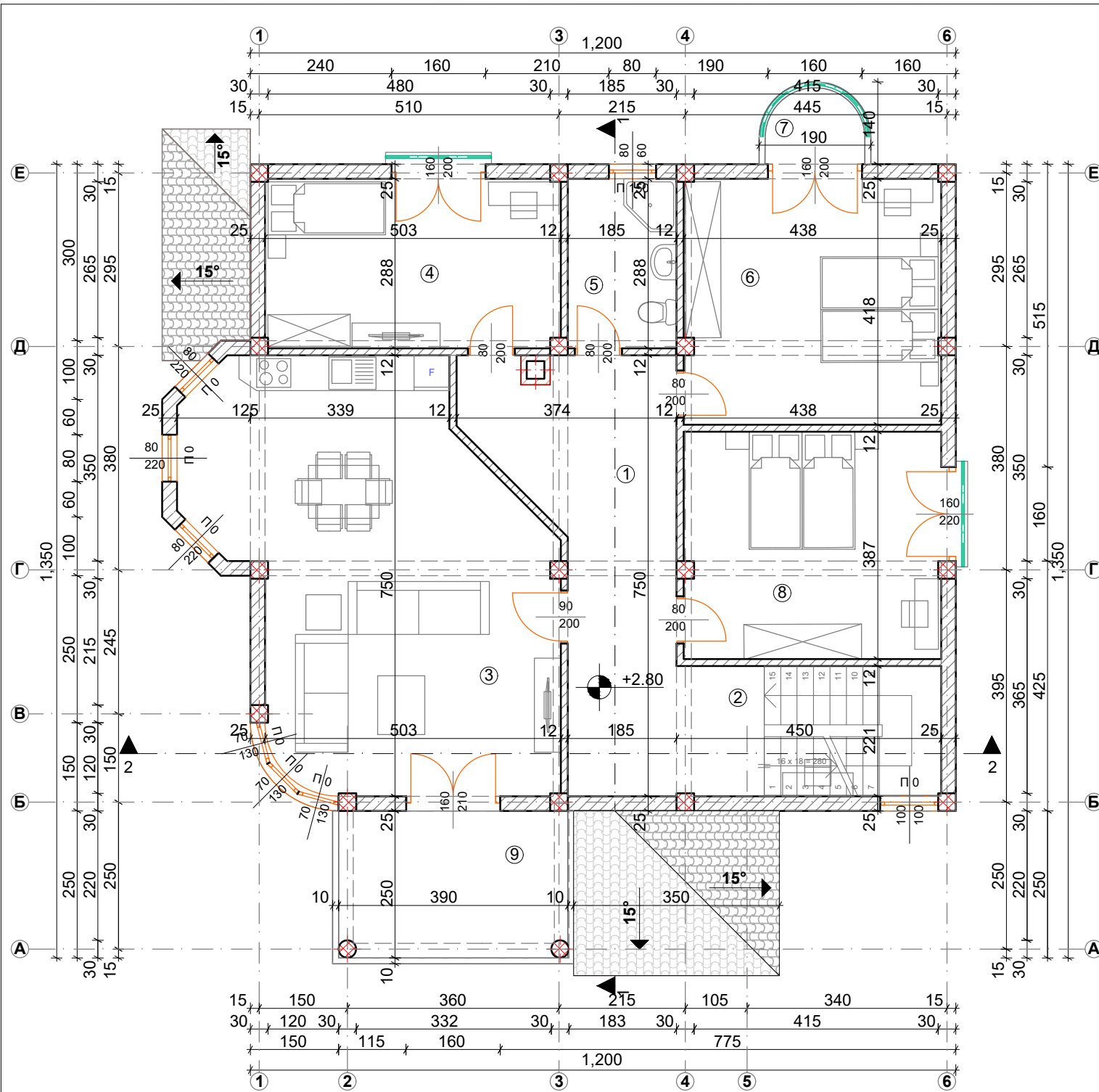
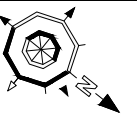
Проектира:

ДГТ МАСОН -

Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУЌА (П+Пк)	
ИНВЕСТИТОР : Атанасов Даниел с.Дабиле бр.370	
МЕСТО: КП 3461 КО ДАБИЉА	
НИВО НА ПРОЕКТТО: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТТО: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на приземје
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж.	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

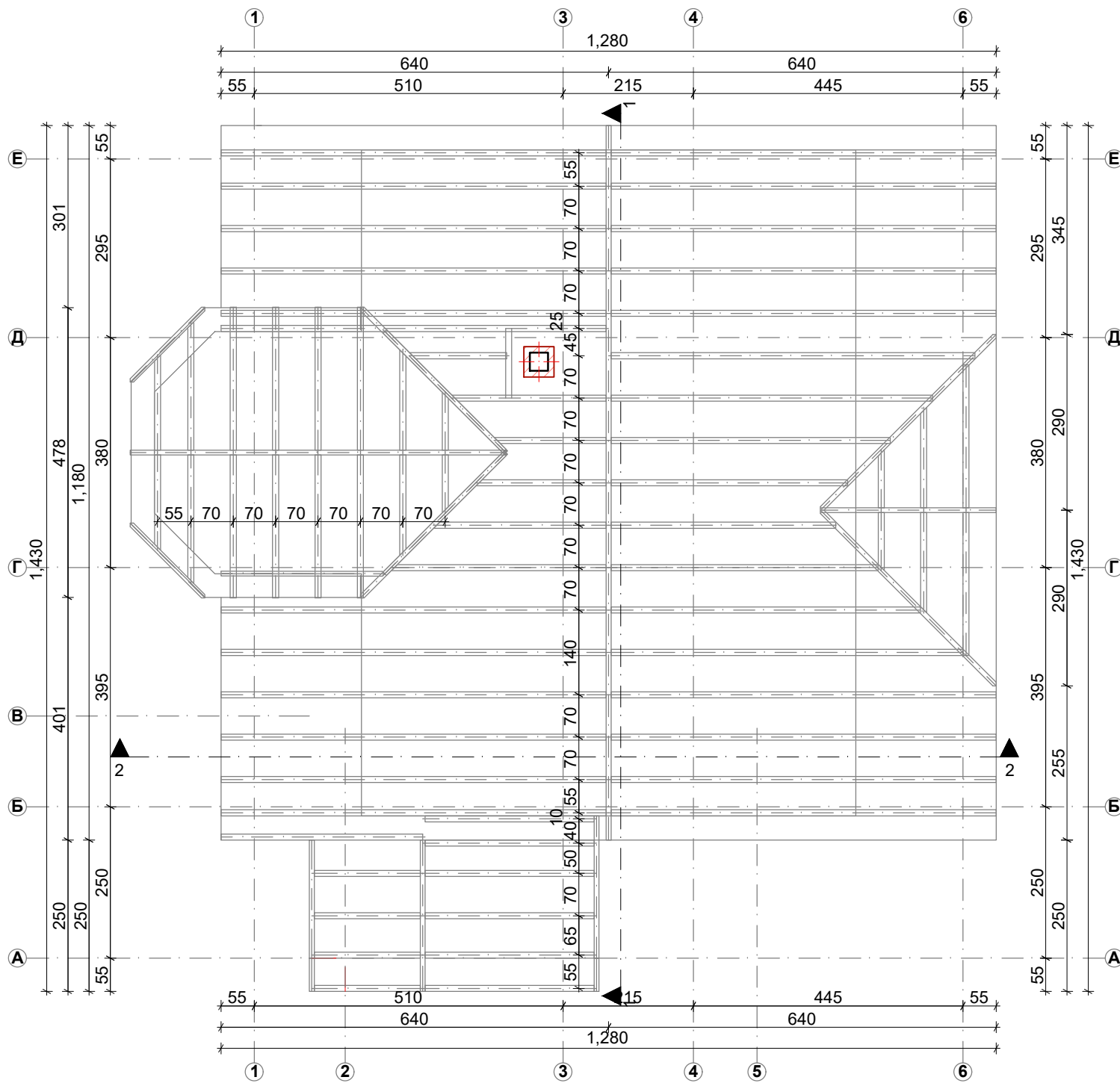
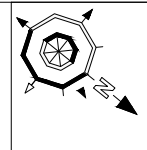
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_4/1	Област: А	Лист бр. 3
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Јануари 2023				



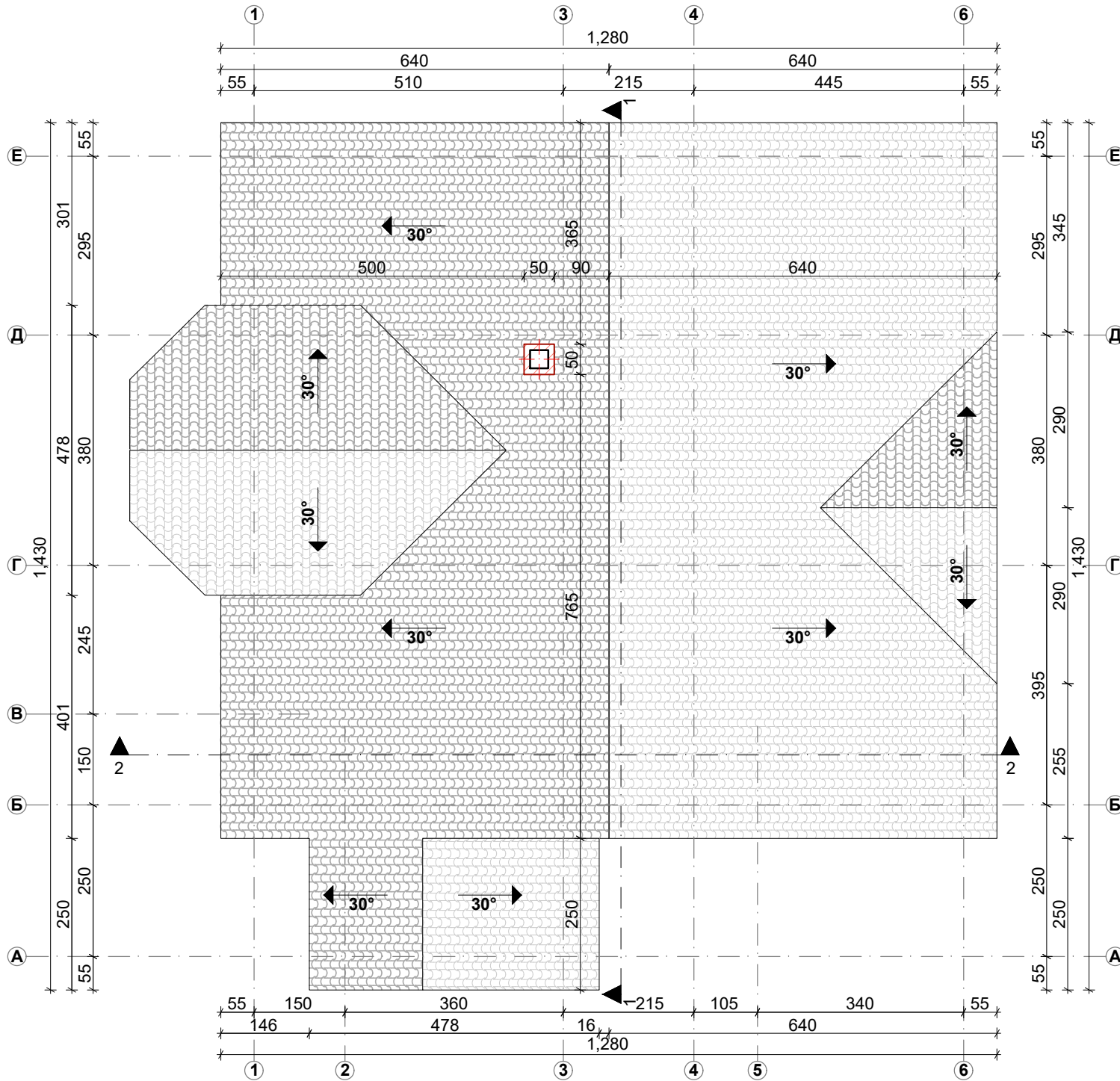
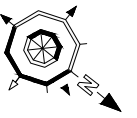
№	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ХОДНИК	17,9	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	СКАЛИ	10,0	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА со КУЈНА и ТРПЕЗАРИЈА	37,6	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	ДЕТСКА СОБА	14,4	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	БАЊА	5,3	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	СПАЛНА	18,2	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	ТЕРАСА	1,9	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	СПАЛНА	17,0	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
9	ТЕРАСА	9,8	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

Нето корисна површина 132,1м²
Бруто корисна површина 148,5м²

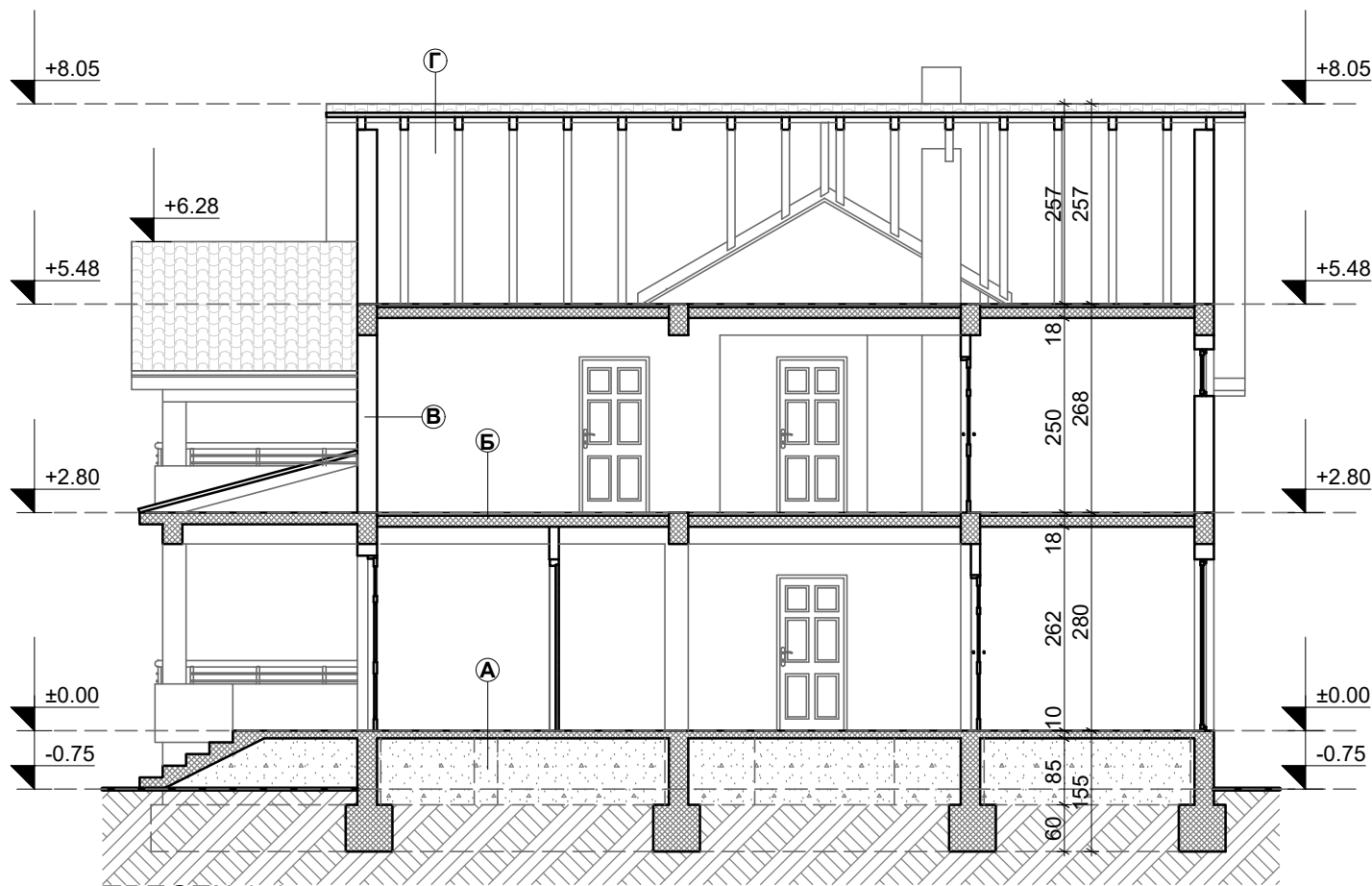
		Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово	
НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУЌА (П+Пк)		ИНВЕСТИТОР : Атанасов Даниел с.Дабиле бр.370	
МЕСТО: КП 3461 КО ДАБИЉА		НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Основа на поткровје	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж.		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ: _____		РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_4/1
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јануари 2023		Област: А	Лист бр. 4



		Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово	
НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУКА (П+Пк)		ИНВЕСТИТОР : Атанасов Даниел с. Дабиље бр.370	
МЕСТО: КП 3461 КО ДАБИЉА		НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на кров	ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж.	
ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		СОРАБОТНИЦИ:	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јануари 2023		РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_4/1
Област: А		Лист бр.: 5	



		<p>Проектира: ДГТ МАСОН - МОНОСПИТОВО</p>	
НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУЌА (П+Пк)			
ИНВЕСТИТОР : Атанасов Даниел с.Дабиље бр.370			
МЕСТО: КП 3461 КО ДАБИЉА			
НИВО НА ПРОЕКТТО: Идеен проект			
ВИД НА ПРОЕКТТО: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Основа на летга фасада	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж.		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ: _____		РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_4/1
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јануари 2023		Област: А	Лист бр. 6



ПРЕСЕК 1-1

Детал А

к. плочки 3см
цементна кошулка 4см
екструдиран XPS 6см
АБ плоча 15см
мршав бетон 5см
чакал
набиена земја

Детал Б

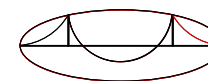
вар
фина малтарија 1см
АБ плоча 14+4
XPS 2см
порамнителен слој
лепак
паркет 3см

Детал В

-продолжен вар.
малтер 2см
-тула 25см
-експанд. полистирен
30кг/м³, 10см
-малтер

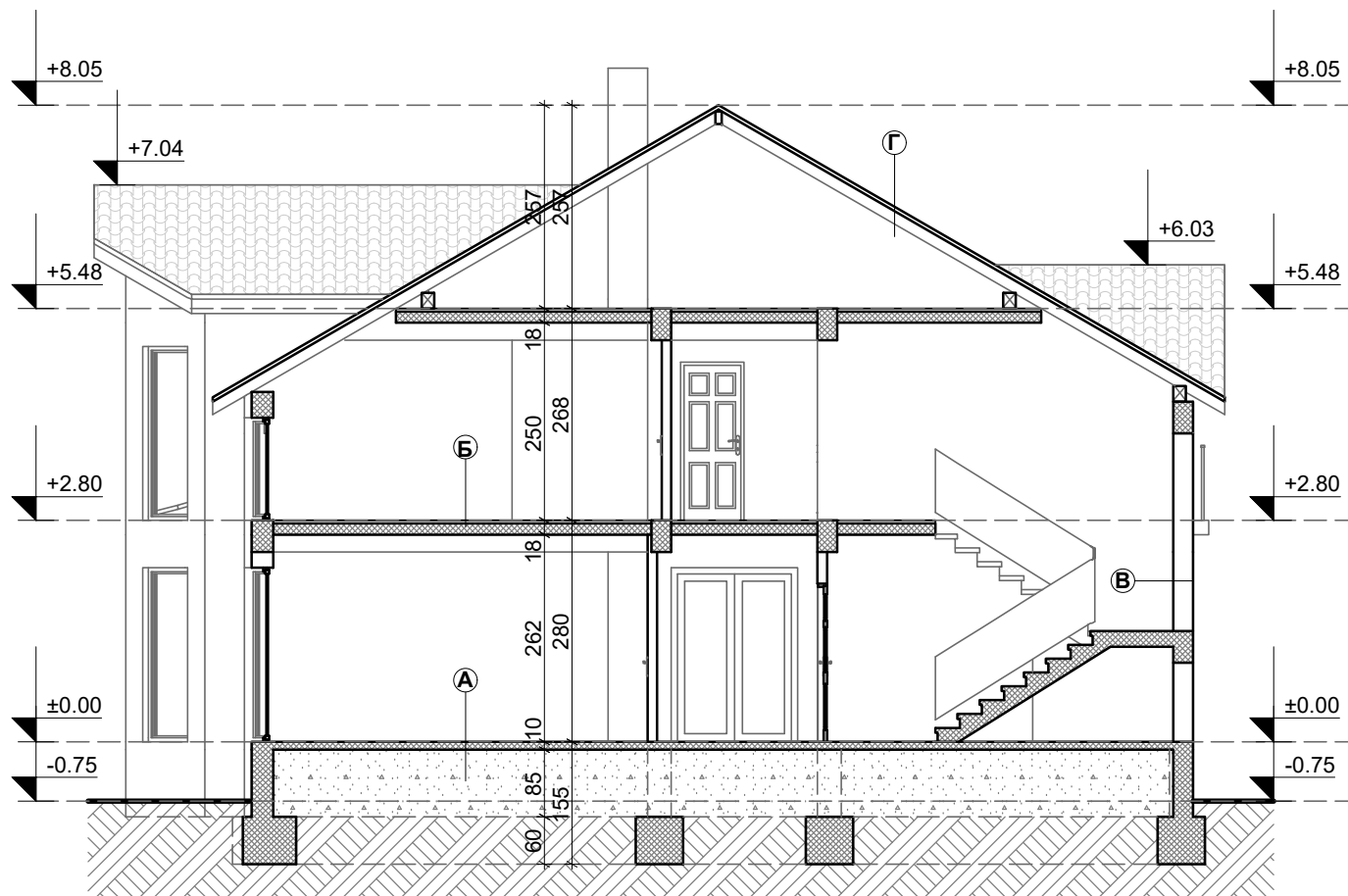
Детал Г

дрвена кровна конст.
минер.волна 10+10см
воздушен простор 2см
дашчана оплата 2,5см
керамиди 2см



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУЌА (П+Пк)				
ИНВЕСТИТОР : Атанасов Даниел с.Дабиле бр.370				
МЕСТО: КП 3461 КО ДАБИЉА				
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект				
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Пресеци			
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж.	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_4/1	Област: А	Лист бр. 7
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јануари 2023				



ПРЕСЕК 2-2

Детал А
 паркет 3см
 цементна кошулка 4см
 екструдиран XPS 6см
 АБ плоча 15см
 мршав бетон 5см
 чакал
 набиена земја

Детал Б
 вар
 фина малтарија 1см
 АБ плоча 14+4
 XPS 2см
 порамнителен слој
 лепак
 паркет 3см

Детал В
 -продолжен вар.
 малтер 2см
 -тула 25см
 -експанд. полистирен
 30кг/м³, 10см
 -малтер

Детал Г
 дрвена кровна конст.
 минер. волна 10+10см
 воздушен простор 2см
 дашчана оплата 2,5см
 керамида 2см

		Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово	
НАЗИВ НА ГРАДБА:		СЕМЕЈНА КУЌА (П+Гк)	
ИНВЕСТИТОР:		Атанасов Даниел с. Дабиље бр. 370	
МЕСТО:		КП 3461 КО ДАБИЉА	
НИВО НА ПРОЕКТТОТ:		Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект		ЦРТЕЖ: Пресеци	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж.		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_4/1
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јануари 2023		Област: А	Лист бр. 7



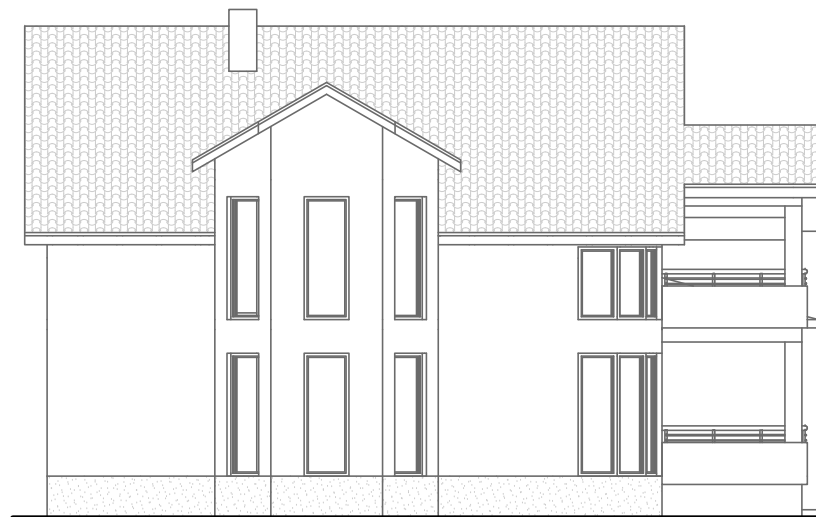
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ИЗВЕДБА НА ЗАСТАКЛУВАЊЕ:
 -ТЕРМОПАН СТАКЛО СО НИСКОЕМИСИВЕН
 ПРЕМАЗ
 -РАМКА НА
 ЗАСТАКЛУВАЊЕ: ПЛАСТИКА
 -ВЛЕЗНА ВРАТА, ОТВОР ИЗВЕДЕН СО
 ДЕКОРАТИВЕН ПАНЕЛ И РАМКА НА
 ОТВОРОТ-АЛУМИНИУМСКА



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: СЕМЕЈНА КУКА (П+К)	
ИНВЕСТИТОР: Атанасов Даниел с.Дебиље бр.370	
МЕСТО: КП 3461 КО ДАБИЉА	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Фасади
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж.	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јануари 2023	ТЕХ. БРОЈ: 0306_4/1
	Област: А
	Лист бр: 8