ALEKSANDRA EDROVSKA Digitally signed by ALEKSANDRA EDROVSKA
Date: 2023.05.31 14:52:21 +02'00'

УП за село-разработка на дел од КП бр.806, КО Баница,
согласно УПС Баница, Општина Струмица

ДП ”ВИЗУРА” ДООЕЛ – СТРУМИЦА

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз дооел - Струмица, ул.„Ленинова“бр.15, тел.071310682

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.806, КО БАНИЦА, СОГЛАСНО УПС БАНИЦА ОПШТИНА СТРУМИЦА

Т.бр.2429/22

Natasha Kuzmanoska Digitally signed by Natasha Kuzmanoska
DN: c=MK, ou=VAT - 4021990104737, 2.5.4.97=NTRMK-4193342, o=Djon i Djoni DOO , serialNumber=181827, title=arhitekt, sn=Kuzmanoska, givenName=Natasha, cn=Natasha Kuzmanoska
Date: 2023.06.01 09:52:00 +02'00'

Natasha Kuzmanoska Digitally signed by Natasha Kuzmanoska
DN: c=MK, ou=VAT - 4021990104737, 2.5.4.97=NTRMK-4193342, o=Djon i Djoni DOO , serialNumber=181827, title=arhitekt, sn=Kuzmanoska, givenName=Natasha, cn=Natasha Kuzmanoska
Date: 2023.06.01 09:52:18 +02'00'

Струмица Јануари 2023г.

ДП „Визура“ дооел Струмица

ДП „ВИЗУРА“ дооел СТРУМИЦА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР ИНЖИНЕРИНГ

ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.806 КО БАНИЦА, СОГЛАСНО УПС БАНИЦА, ОПШТНА СТРУМИЦА**
ОПШТИНА:	**СТРУМИЦА**
НАРАЧАТЕЛ:	**МАРИНЧО БАЛЕВ** **С.БАНИЦА, бр.54**
Т. БРОЈ НА ПЛАН:	**2429/22**

ИЗГОТВУВАЧ:	ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица
АДРЕСА:	ул.“Ленинова“ бр.15, 37-А
ТЕЛЕФОН:	071 310 682
e-mail:	vizura_sr@yahoo.com
ПРОЕКТАНТИ:	ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА – ДИА

Директор:

_____

С О Д Р Ж И Н А:

- НАСЛОВНИ СТРАНИЦИ
- РЕГИСТРАЦИИ, ОВЛАСТУВАЊА, ЛИЦЕНЦИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

- ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:
    - Полномошно
    - Извод од урбанистички план
    - Имотни листови
    - Проектна програма
    - Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
    - Податоци и информации од надлежни субјекти
-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
    Содржина на текстуалниот дел:
    1. Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамкики на проектниот опфат
    2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
    3. Детални услови за проектирање и градење
    4. Мерки за заштита
    4.1. Мерки за заштита на животната средина
    4.2. Мерки за заштита и спасување
    4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

    - ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
    - ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
        СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
    - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
        СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ Пр.1
    - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА
        НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
        И КОМУНАЛНА ИНФРАСРТУКТУРА Пр.2
    - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО
        ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ
        НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО
        БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ Пр.3
    - ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ,
        РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН Пр.4
    - УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ Пр.5
    - ИДЕЕН ПРОЕКТ

Број: 0805-50/155020220087021
Датум и време: 12.9.2022 г. 10:14:01

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220087021

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031
11.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање „ВИЗУРА“, дооел Струмица, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, управителот на друштвото го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За проектанти на:

- Урбанистички проект за село-разработка на **дел од КП бр.806, КО БАНИЦА,** согласно УПС Баница, Општина Струмица, ги одредува:

Едровска Александра – дипл.инж.арх. Број: 0.0044

Проектантите се обврзуваат дека ќе работат во се према позитивните законски прописи кои кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица
Јануари 2023 г.

Директор :
Александра Едровска

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

П О Л Н О М О Ш Н О

Од **Маринчо Балев** со место на живеење с.Баница бр.54, ЕМБГ 1203978460013, и л.к.бр. А2276590, издадена од МВР Струмица.

Го ополномоштува лицето Едровска Александра од Струмица ул. „Спиро Захов“ бр.5/14, ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр.А0274572, да ја води постапката за АРТХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ И ОСНОВЕН ПРОЕКТ ЗА КУЌА, **на КП бр.806, КО Баница**, Општина Струмица и да ме застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица и други органи, се до окончување на постапката.

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам и истото важи до завршување на оваа правна работа.

СТРУМИЦА

_____

Ополномошнодател:

Маринчо Балев

_____

Јас, НОТАР Соња Божинкочева
за подрачјето на Основниот суд Струмица ул.Ленинова бб,Струмица

Потврдувам дека
Маринчо Балев, Баница бр.54, Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2276590 Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 4763/2022

Во Струмица 21.10.2022

НОТАР

Соња Божинкочева

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР
СОЊА БОЖИНКОЧЕВА
СТРУМИЦА
за подрачјето на Основниот суд во

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1680/1 од 28.10.2022год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1680/2 од 01.11.2022 год.
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАНИЦА

Одлука бр. 07-266/1 од 22.03.2001год.
Одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013год

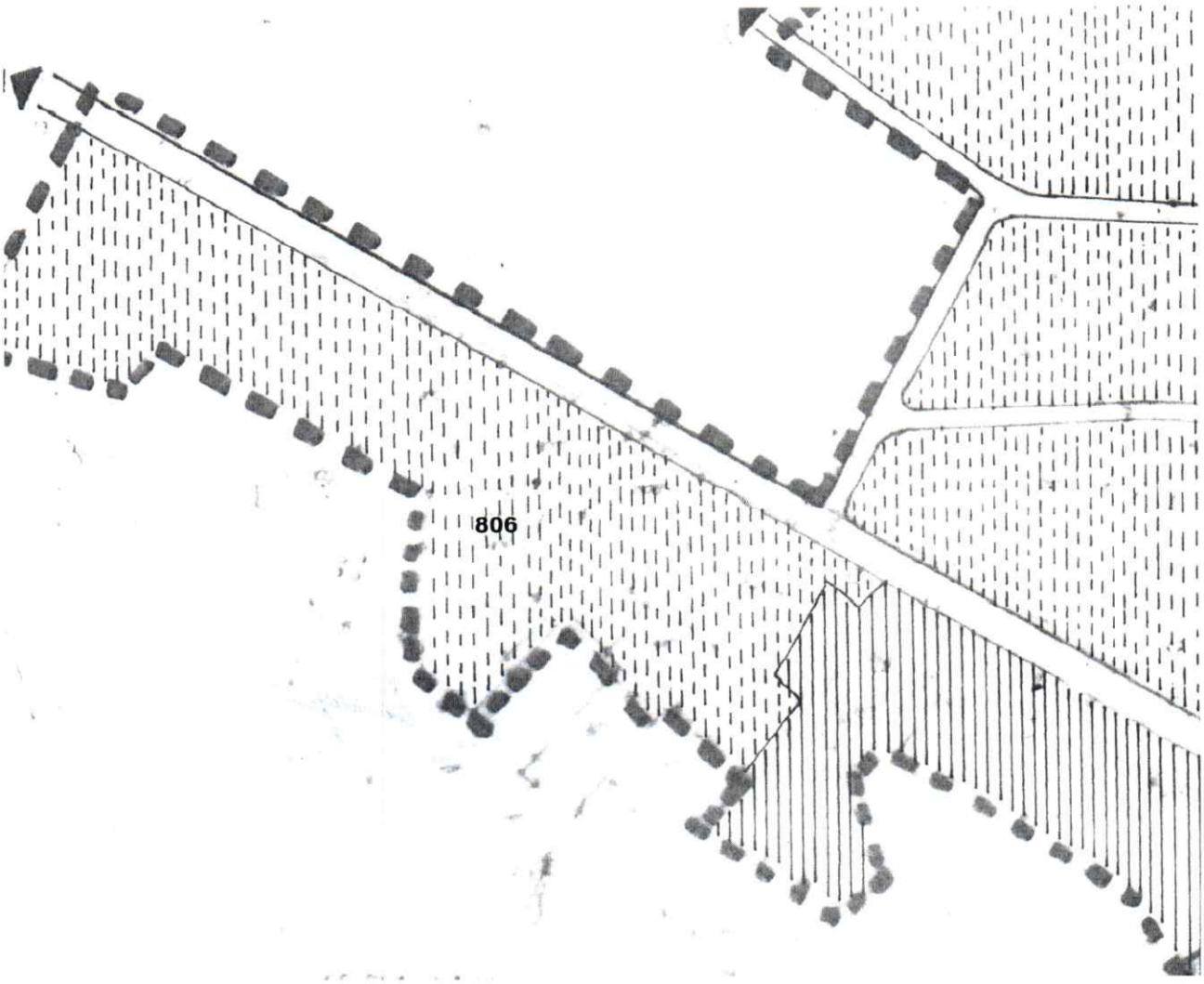
По барање на: МАРИНЧО БАЛЕВ

Намена на градба: ПЛАНИРАНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КО БАНИЦА **КП** БР. 806
ДЛ: **М** 1:2500

ИЗВОД ЗА ГП.бр. **КП.бр.** 806 **КО** БАНИЦА **УБ** **УЕ**

1.Графички дел:



- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	А1							Урбан. Проект

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови — Паркирањето да се реши во рамките на парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура — На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација — Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура — На постојната електро мрежа

Општина Струмица
Градоначалник

Костадин Костадинов

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ГРАДОНАЧАЛНИК ОПШТИНА СТРУМИЦА

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

1.1 Вовед

За изработка на Општ акт за уредување на земјиштето на село Баница е донесено одлука на советот на општина Струмица, откако истото е влезено во програмата за 2000 год.. Работите за изработка на овој акт се доверени на Друштво за проектирање "ВИЗУРА" дооел Струмица.

Изработувањето на планот се врши во согласност со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање, Правилник за стандарди и нормативи за планирање, Правилник за поблиската содржина и начинот на графичката обработка на плановите и за начинот на постапката за донесување на просторните и урбанистичките планови,како и други закони кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

Појдовна основа во изработката на планот е Просторниот план на општина Струмица и документационата основа на планот.Во изложените поставки и концепти на соодветен начин се вградени и сугестиите,мислењата и предлозите на жителите на селото и другите субјекти кои се сегашни и идни корисници на просторот.

1.2 Програмски цели

За изработка на урбанистичката документација основната цел произлегува од заедничките интереси на селото и пошироко во општината,а како најважни се:

-Утврдување на границите на градежниот опфат со оптимална големина која ќе произлезе од досегашниот интензитет на градба и порастот на населението.

-Просторната разместеност на објектите да е во интерес на хармонично живеење,со што поефикасно користење на просторот како услов за нормално станување, работа, одмор и рекреација,образование,култура и др.

-Обезбедување на непречено движење на моторниот, запрежниот и пешачкиот сообраќај,со мрежа на улици која ќе произлезе од големината на фреквенцијата на истите.

-Инфраструктурните системи за водовод,канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење и здрава животна средин

-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања,организација на селско-стопанските дворови, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и селото во целост.

2.ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН ОПФАТ

Предмет на изработка на општиот акт ќе биде територијата која заедно со проширувањето ќе биде ограничена со катастарските парцели, што одејќи од запад према исток од јужната страна, се означени со следните катастарски броеви: 801, 802, 806, 805- дел, 810, 809, 813/1дел, 814, 815, 816, 817, 982,983, 984,986, 991, 1239, 1240, 869, 870, 1241, 1242, 873, 874, 875, 877, го пресечува патот 880/2, 880/1, ја пресечува 664 мал дел од 641, 659, 1302, 1319, 1322, 1323, 1324, 1164, 1161, 1158, 1155, 1154, 646-дел,го пресечува патот 640, мал дел од 634, 692, 627, 619, 620, 616, 615, оди по јужната страна на патот 913 и го пресечува, 612, 575, 577, 578, 581, 582, 586, 587, 602, 599, 1139, 1136, 1134, 1133, 1135, 1132, 557, оди по јужната страна на патот 552 и го пресечува, 544, 542, 541, го пресечува патот 543, 519, 516, ја пресечува 521, 514, го пресечува патот 912, 513, 1072, 1073, 1075, 1077, 1078, 1079, ги пресечува со мал дел 1070 и 1069, 1068, 1067, 1066, 1050, 1052 ја сече на половона, 1053, 1049, дел од 1056, го сече патот 1055, 666, 675, 674, го пресечува патот 908, 14, 11, го пресечува патот 900, мал дел од КП 8, мал дел од патот 683,919, го пресечува патот 928, 930, оди по северната ивица на патот 915 и го пресечува, 765, 763, 762, 758, 757,го пресечува патот 916 и оди по јужната ивица, 785, 782, мал дел од 786/1 и оди по јужната ивица на истата, го пресечува патот 917 и се спојува со 814.

Со овој план ќе бидат третирани и парцели кои се на поголема оддалеченост од селото, а тие ќе бидат ограничени со парцелите:од север патот 235 и 904, одејќи према југ 235, 234, 233, 232, 231, го пресекува каналот 248,246, 245,244, , го пресекува патот 239 и оди по наговата источна ивица ,се до патот 235.

3. АНАЛИЗА НА ФАКТИЧКАТА СОСТОЈБА

Географска положба

Диспозицијата на селото е западно од градот Струмица во негова непосредна близина, и се протега од јужната страна на ридчестиот дел на ниската планина Смрдеш, а од север на рамничарски дел од Струмичко поле.

Вкупната површина што ја зазема селото во постојниот градежен опфат изнесува 51.0Ха.

Со новата организација на населбите селото припаѓа на општина Струмица, каде ќе ги задоволува потребите од повисок ред, а со тоа се очекува и поголема фракфенција кон оваа општина. Границата на градежниот опфат према исток се поклопуваат со границата на атарот на градот Струмица, а и границата на опфатот на градот е на околу 200м растојание, што укажува дека селото е речиси споено со градот.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТРУМИЦА
2

Релјефни карактеристики

Релјефот во Баница е доста изразен. Селото се простира на -ридско земјиште, со благ пад, кој на северната страна целосно се губи. Баничкото поле се простира северно од селото.На јужната страна веднаш започнуват благите страни на паланината Смрдеш, при што селото има тенденција да се шири кон север, исток и запад.

Хидрографија

Подрачјето на градот Струмица целосно припаѓа на сливот на река Струмица која минува низ централниот дел и ги собира помалите речни текови од целото струмичко подрачје.Поројните текови на селото не се со голем интензитет и ги има воглавно на јужната страна каде теренот е во благ пад. Сите атмосверски води кои ги има преку целата година, се прибираат со отворени канали, кои се распрскуваат во помали и течат низ уличната мрежа. Меѓу поизразитите хидрографски проблеми е ерозијата на тлото, причинета од неправилното користење на земјиштето како и од природните карактеристики на земјиштето.

Клима

Територијата на општина Струмица е отворена кон исток по должината на река Струмица од каде продираат топли изменето медитерански влијанија.Ограноците на планините Беласица и Огражден се одликуваат со умерено -континентална односно средно-планинска клима.

Мксималните температури се јавуваат во јули месец и достигнуваат до 40,5°С, а минималните зимски температури се во јануари и достигаат до -24,0°С.

Во струмичката котлина врнежите се најизразени во есен и касна пролет, а летните месеци се изразито сушни.

Најизразен е северозападниот ветар кој дува со густина од 163% и средна брзина од 2,5 м/сек.Втор по јачина е југозападниот ветар кој има густина од 91% и средна брзина од 1,8 м/сек, а најчеста појава е во пролетните денови.

4.Достиганто ниво на развојот

Градежен фонд:

Во рамките на границата на градежниот опфат, акт заведен под бр.10-1592/1 од 02.10.87 год. село Баница располага со следниот градежен фонд.

Према геодетските планови и увидот на лице место,во селото има изградено 353 семејни станбени згаради со просечен габарит од 10/10м. и тоа на главната улица се со катност од приземје и кат, а во периферијата просечната катност е приземје на цокле од 60-80см.

Во повеќето селскостопански дворови има изградено и помошни објекти за потребите на земјоделјето, со површина од 50-100м² и катност приземје.

Објектите за индивидуално станување доминираат во селото, а освен нив, во центарот на селото се изградени и следните објекти:

-основно училиште со три училници на површина од 2300м²

-бифе со слаткарница, и продавница за прехрана на простор од 450м²

-магацин за земјодески кутури со административна зграда на тутунски комбинат, кој зафаќа површина од 32 525м².

-џамија со површина 1400м² .

-станбените објекти зафаќаат вкупно 30.35Ха.

-сообраќај со површина 5.83Ха.

Процентуално овие функции се застапени со следниот износ:

Образование 0.5%
Трговија и угостителство 0.9%
Магацини и услужни дејности 6.4%
Сакрални објекти 0.3%
Станување 59.5%
Сообраќај 11.43%

Од табелата се гледа дека 79.03% од градежното земјиште е изградено, а 20.97% е неизградено градежно земјиште.

Пробиениот градежен опфат зафаќа површина од 13.05 Ха што претставува 25,6% од утврдениот градежен опфат.

Население

Број на жители према пописните извештаи

година	жители	домакинства	станови	земјоделски ст.
1991	1283	266	258	270
1994	1163	313	327	274

Приметлив е падот на населението за три години, во однос на домакинствата. Тоа произлегува од фактот што се повеќе младите го планираат семејството, и формираат посебно домакинство. Бројот на домакинствата за три години пораснале 18%, бројот на семејните станбени згради 26.7%

Од табелата се гледа дека 83.8% од населението се занимава со земјоделство и тоа во овој крај преовладуваат раноградинарски култури..

5.Постојна просторна организација

Стнување

Во село Баница преовладува индивидуално станување во самостојни семејни станбени згради.Вообичаена катност е приземје и кат на главната улица и приземје до приземје и поткровје во позадината.Во центарлниот дел на селото преовладуваат мали градежни парцели, со голема густина на изграденост, додека на периферните парцели се организираат големи селско-стопански дворови во кои се градат разни стопански објекти во функција на земјоделството.Се забележува градба на помошни објекти и тоа најзастапени се шупи, штали и самалаци.Помошните објекти се гарадт во внатрешниот дел на стопанските дворови и тоа концентрирани на едно место.

Сообраќај:

Главниот пристап до селото е преку асвалтиран пат кој непосредно го поврзува селото со градот. Излезот од селото на североисточната страна претставува врска со село Водоча кое е споено со градежниот опфат и има карактер на главна, собирна, улица во двете села.Главната улица во селото е асвалтирана со 6м коловоз,без тротоари, а асвалтирана е и попречната улица која оди до основното училиште. Сообраќајот во останатиот дел од селото се одвива на неасвалтирани улички кои се припојуват кон главната улица.Сите градежни парцели имаат пристап до уличната мрежа, но моторниот, запрежниот и пешачкиот сообраќај се одвива со големи тешкотии, а конфигурацијата на теренот уште повеќе го отежнува сообраќајот на јужниот дел од селото.

Водовод и канајизација:

Селото нема изградено селски водовод, па снабдувањето со вода не е решено, а снабдувањето со вода е индивидуално со бунари и вградени хидрофори, со што се користи неконтролирана вода и без можности за пеочистување на истата на организиран начин.

Фекалните води се собираат во канализациони шахти, а атмосверските се собираат во отворени канали кои се собираат во главниот канал кој минува низ полето и се употребува за наводнување..

6. НАСОКИ ЗА ИДНИОТ РАЗВОЈ

Организација, уредување и користење на просторот во селото:

Предложената организација на просторот произлегува од разместеноста на содржините и функциите во него, со оптимално почитување на меѓусебните влијанија, објективно усогласување на

можностите и потребите, намалувањето на конфликтите помеѓу пооделни функции и создавање на здрава животна средина.

Станување

Развојот на станувањето и унапредувањето на станбениот фонд е витална потреба и континуиран интерес на сите жители на селото. Трајна определба во развојот на оваа функција е создавање на услови за мирен, здрав, комфорен и општествено корисен семеен живот на граѓаните.

Во оваа смисла програмските основа на планот уредуваат да се предвиди простор за објекти за станување во фамилијарни куќи.

Во рамките на месната заедница да се развиваат комплетни содржини и функции на општествениот стандард: четиригодишно училиште, дом на културата, објекти за општествени и спортски активности, општа и стоматолошка амбуланта, објекти за задоволување на дневни потреби за снабдување и занаетчиски услуги на населението.

Анализите на фактичката состојба и пописните извештаи укажуваат на фактот дека бројот на жителите во селото се намалува, но бројот на семејните згарди се зголемува. Една од причините е што голем број жители се на работа во странство, па на своите имоти градаат куќи за престој во летниот период. Постојат мали површини неизградено градежно земјиште, со што можностите за градба во селото речиси се исцрпени. Ако се зема фактот што пробивањето на градежниот опфат изнесува 25.6% и тоа во временски период од 13 години, односно од донесувањето на градежниот опфат 1987год. до 2000 год. доаѓаме до заклучок дека градбата е во пораст, а исто темпо се очекува и во наредниот плански период од десет години.

Во идниот плански период се очекува градбата на станбени објекти да продолжи со исто или слично темпо, со што вкупната станбена површина заедно со изградените кои се надвор од опфатот, ќе се зголеми за 40% и ќе изнесува 60.5Ха, а се претпоставува дека бројот на становите ќе порасне за 30%, односно за исти процент колку што изнесува порастот за изминатите 13 год. или 327+30% =425 куќи, со среден габарит од 10x10 и катност приземје и поткровје, ќе се добие вкупна станбена површина 63 750м^2.Ако се претпостави дека бројот на жители во едно семејство ќе биде 3.7, како во 1994год. тогаш бројот на жителите ќе изнесува 425x3.7=1572.

Минималната станбена површина на жител ќе се изнесува 22м^2/ж, а просечниот станбен стандард ќе изнесува 40ж/м^2.

Објекти од јавен интерес:

Функциите од јавен интерс од областа на образованието, здравствената заштита и културата, во голема мерка допринесуваат за вкупниот степен на развиеност на селото.Постигнатиот степен на развојот на овие дејности се карактеризира со следната состојба:

Основното училиште е до четврто одделение со капацитет од 75 деца и работи во три училници со по 25 деца, во една смена.За погорните одделенија, децата одат во Струмица, а најмалото растојание до првото училиште е на растојание од три километри, сметајки од центарот на селото.

За изградба на другите функции од општествен стандард се предвидува изградба на дом на култура, во кој освен сала за културни манифестации и разни собири на населението, ќе бидат сместени и сите функции што недостсуваат: општа и стоматолошка амбуланта,шалтери на банки,ПТТ услуги, автобуска станица и друго.

За потребите на населението од објекти од сакрален карактер се предвидуваат зони во северниот дел на селото, а на крајниот југ, се и селските гробишта, за кои се предвидува извесно проширување.

Бидејки структурата на неселението во изминатиот период била друга, однодно преовладувало муслиманско население, во центарот на селото сеуште егзистира џамија, која со овој план се задржува, заради исповест на остатокот од турското население, кое во голема мера е исселено.

Потребите на населението од трговски карактер за секојдневна потрошувачка ќе бидат покриени во приземјето на семејните куќи и самостојни објекти на главната улица, каде ќе бидат сместени и занаетски услужни дејности од мирен карактер.

За услужни дејности од бучен карактер се предвидува зона на крајот од селото, каде што е намалена изградбата на станбените објекти и истите се градат на големо растојание.

Објекти од областа на стопанството , магацини и сл. ќе се градат во близина на селото, поради скратување на комуникациите, како и другата инфраструктира, односно на северната страна од главниот влез во селото.

Зонирањето на објекти од индустриски карактер се врши на источната страна на селото поради добрата сообраќајна поврзаност и со селото и со атарот.Бидејки преовладува ветар со северозападен правец не се очекува загадување на животната средина од функционирањето на тие објекти.

Од причини што селскиот атар се протега до магистралниот пат М-6, кој е на оддалеченост од околу 5км. од селото, површините што го тангираат патот се доста атрактивни за објекти од индустриски карактер, а неможат да се опфатат со графичкиот прилог за селото.Бидејки новата траса на магистралниот пат се изместува, а истиот е во изградба, старата останува да функционира како локален пат, кој е во добра врска со градот Срумица. Од тој аспект на посебен прилог се дадени и површините што се предвидени за градба на индустриски објекти во овој дел на атарот.

Сообраќај и друга инфраструктура:

- Планирањето,развојот и изградбата на сообраќајната мрежа ќе се насочува кон овозможување на создавње безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и сток и економично.

Визура

трошење на комуналните фондови за развој и одржување на сообраќајниот систем.

Главните водови на сообраќајниците ќе ги поврзуват станбените зони меѓу себе,како и станбените со другите функции во селото.

Уличната мрежа ќе биде класифицирана на собирни,сервисни и станбени улици, како и пристапни кои завршуваат слепо, или се со мал подолжен профил.

Собирната улица минува низ центарот на селото и ги поврзува сервисните улици со регионалните патишта.Попречниот профил на главната -собирна- улицата ќе биде вкупно 13.0 м. и тоа: 7.0 м коловоз, и 2x3м. тротоари.

Сервисните улици ги поврзуваат станбените со собирната улица и се поврзуваат под прав агол со собирната улица. Попречен профил на сервисните улици ќе биде 6м. коловоз и по 2.0м. тротоари.

Станбените улици ќе бидат двосмерни, а пречниот профил ќе изнесува 6м коловоз и двостран тротоар од 1.5м.

Во центарот на селото се предвидува автобуска постројка со проширување на целиот коловоз во должина од 24.0м,за застанување на автобусите од локален карактер,при што ќе нема препреки во нормалното одвивање на сообраќајот на истата.

-Водовод и канализација: Порастот на населението, зголемувањето на потребите и подобрување на стандардот на населението, налага потреба од чиста, проверена и во доволни количества вода за пиење.

Поради тоа во селото се предвидува просечната потрошувачка на ден да изнесува 150 л/ж/ден при максимална дневна потрошувачка.

За снабдување на населението со потребната количина на вода, се предвидува изградба на селска водоводна мрежа, која ќе биде вклучена на градскиот водовод.

Отпадните води претставуваат своевиден проблем во понатамошниот развој на селото.

Атмосверските води ќе бидат собирани во атмосверската каналска мрежа, за што е потребно изработка на посебна канализација, која ќе ги прибира водите и ќе ги испушта во отворени канали за наводнување.

Фекалните води во голема мерка ги загадуваат подземните води и земјиштето ,воколку не се отстрануваат организирано.Од тој аспект се предвидува канализациона мрежа во селото со класична прочистителна станица , од каде водата прочистена ќе се испушта во атмосверската каналска мрежа.

Електрична енергија:Напојувањето со електрична енергија ќе биде со постојните трафостаници. Со зголемување на градежната површина, потрбите од нови трафостаници ќе ја диктира потрошувачката на енергија

7.ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

1.Општиот акт е основа за физички развој, организација и уредување на с.Баница и непосредната околина. Со неа се усмерува просторниот развој на потесното подрачје кое го опфаќа селото и поширокото подрачје кое го сочинува атарот на селото.

2. Предмет на изработка на општиот акт ја сочинуваат границите на катастарската општина на село Баница, па одредбите се однесуваат за целото подрачје опфатено со општиот акт.

3. Со планот за намена на површините се одреддуваат граници на градежниот опфат со земјоделски површини, кои го сочинуваат селскиот атар.

4.Во границите на градежниот опфат се одредува земјиште за сообраќај,станување,јавни објекти, сакрални објекти, спорт и рекреација, услужни делности, угостителство, стопанство и индустрија.

5.Станување:Во зоната на станување се утврдува систем на градба со ниска густина на населеност со следните норми:

-вид на изградба: самостојни семејни станбени згради

-катност на објектите:приземје и кат, а на собирната улица до приземје и два ката .
-висина на објектите: на собирната улица ќе се градат со висина од 12,00м., а станбените и сервисните од 9,00м. до кота на слемето.

6.Процент на изграденост: степенот на изграденост кај станбените објекти ќе изнесува:

60% за семејни куќи со парцели до 300м^2.
40%за семејни куќи со парцели до 500м^2.
30% за семејни куќи со парцели над 1000м^2.

7.Коефициентот на искористувањето на земјиштето ќе изнесува:

-за станбени објекти 1.2
-за станбено деловни објекти 1.5
-во зона за стопански објекти (мини, фарми, магацини и бучни занаети) 1.8

8.Во селско стопанските дворови освен семејните станбени згради можат да се градат и помошни објекти од стопански карктер кои ќе бидет оддалечени мин.10м од семејната станбена зграда,а во нив ќе може да се одгледува стока само за сопствената исхрана.Овие објекти ќе бидат приземни, а со мах. висина до 5м.

Норми за градење на објектите:

9.Најмалото растојание помеѓу објектите ќе биде за челни фасади до 2 висини на објектите, сметано до венецот на објектот и 6.0м за бочни фасади, односно 3м. од границата на градежната парцела.

10.Растојанието на градежната до регулационата линија се дефинира према карактерот на улицата и тоа:

- за собирна улица ќе изнесува 0.0м
- за сервисни улици ќе изнесува 3.0м
- за станбени улици ќе изнесува 5.0м

Оваа растојание може да е и помало ако постојат изградени објекти што ја пореметуваат оваа одредба.

-Станбениот стандард ќе изнесува мин.22м2/жител.

-Профилите на уличната мрежа ќе биде одредена во зависност од карактерот на улицата. Најмалото растојание помеѓу две градежни линии не смее да биде помало од 10м.

-Зелени површини се предвидуват во рамките на семејните станбени објекти, и како украсни зелени појаси на главната, собирна сообраќајница.

-Помеѓу зоната на станување и зоната на мини фарми и бучни занаети се предвидува заштитен појас од високо зеленило со ширина од 10.0м, во кој неможт да се градат никакви објекти.

Изработил:

ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА ДИА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1770/2023 од 27.01.2023 10:26:35

1105-1770/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 737 ИЗВОД
Катастарска општина: БАНИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1203978460013	БАЛЕВ МАРИНЧО	54, БАНИЦА	1/1		40 / 10	30.07.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
806		ЌЕРАЗЛИ	гз	гнз	5	1738	СОПСТВЕНОСТ			1113-75/2023	24.01.2023 13:57:35

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Горги Тилев
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2461/2023 од 06.02.2023 14:43:20

1105-2461/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 743 ИЗВОД
Катастарска општина: БАНИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1203978460013	БАЛЕВ МАРИНЧО	54, БАНИЦА	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ 378/12Г.ОД 17.05.2012ОД НОТАР ЈАНКО МИЛУШЕВ - СТРУМИЦА	1112-1700/2012	28.05.2012 10:11:06

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
808		ЌЕРАЗЛК	гз	зпз 1		100	СОПСТВЕНОСТ			1113-83/2022	27.01.2022 12:01:54
808		ЌЕРАЗЛК	зз	н	4	1954	СОПСТВЕНОСТ			1113-83/2022	27.01.2022 12:01:54

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
808	0	ЌЕРАЗЛК	1		А1-1	1	ПР	1	ПП	20			СОПСТВЕНОСТ			1113-83/2022	27.01.2022 12:01:54
808	0	ЌЕРАЗЛК	1		А1-1	1	ПР	1	СТ	63			СОПСТВЕНОСТ			1113-83/2022	27.01.2022 12:01:54

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-2461/2023 од 06.02.2023 14:43:20

1105-2461/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 743 ИЗВОД
Катастарска општина: БАНИЦА

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:		
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА		
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број								
808	0						1	1	ПР	1	ПП	20			ЗГРАДА БР.1 НА КП БР. 808 ЗА КО БАНИЦА ДОБИВА ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈКЕТИ (СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РМ БР. 23/11...174/21)	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП 1 БР. 20-7723 ОД 18.11.2021 ГОДИНА НА ОПШТИНА СТРУМИЦА	1113-83/2022	27.01.2022 12:01:49
808	0						1	1	ПР	1	СТ	63						

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
А1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Горги Тилев
име и презиме, потпис

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.806, КО БАНИЦА, СОГЛАСНО УПС БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

Т.бр. 2429-1/22

Јануари–2023г.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр.225/20г.), се изработи проектна програма за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на **дел од КП бр.806, КО БАНИЦА,** согласно УПС Баница, Општина Струмица, со намена А1.5-куќи во состав на селски стопански двор.

Се врши уредување и користење на просторот во рамки на една градежна парцела каде се поклопува со пголемиот дел на катастарската парцела. Од КП бр.808 се зафаќа само дел од површината за пристап до ново формираната градежна парцела која е на исти сопственик на КП бр.806. Во новоформираната градежна парцела се определува површина за градење и максимална висина на градбите, во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање. Во оваа граница се зафаќа **1698.31 м^2** површина на плански опфат.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТН ОПФАТ:

Проектниот опфат да ја опфаќа површината на **дел од КП бр.806, КО Баница** која е опфатена во границата на планскиот опфат на Урбанистички план за село Баница, Општина Струмица.

Постапката за донесување на проектот ја води локалната самоуправа на Општина Струмица, а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Струмица, започнува неговата примена. Изработувачот на планот е ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица (лиценца бр.0.0031). Инвеститор на документацијата е сопственикот на земјиште на **КП бр.806 и КП бр.808, КО Баница, Општина Струмица.**

Основната цел за изработка на УП произлегува од потребата на сопственикот за градење во парцелата, кое се дефинира со една градба, намена на градбата, висина во катови и метри и други одредби кои се во согласност со планираните во УПС Баница, Општина Струмица и заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот и тоа:

-Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала.

-Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

-Обезбедување на непречно одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај.

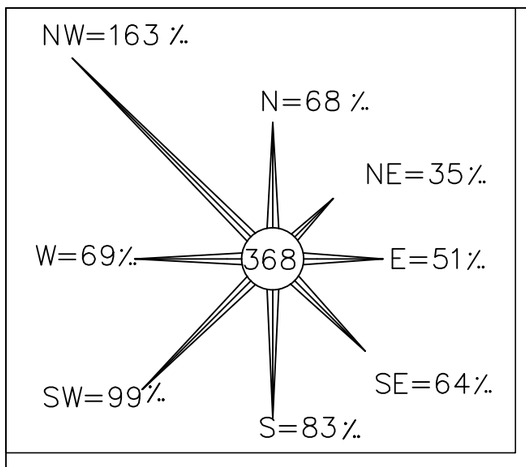
-Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средина.

-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и населеното место во целост.

Јануари – 2023г.

Составил:
Александра Едровска–д.и.а.

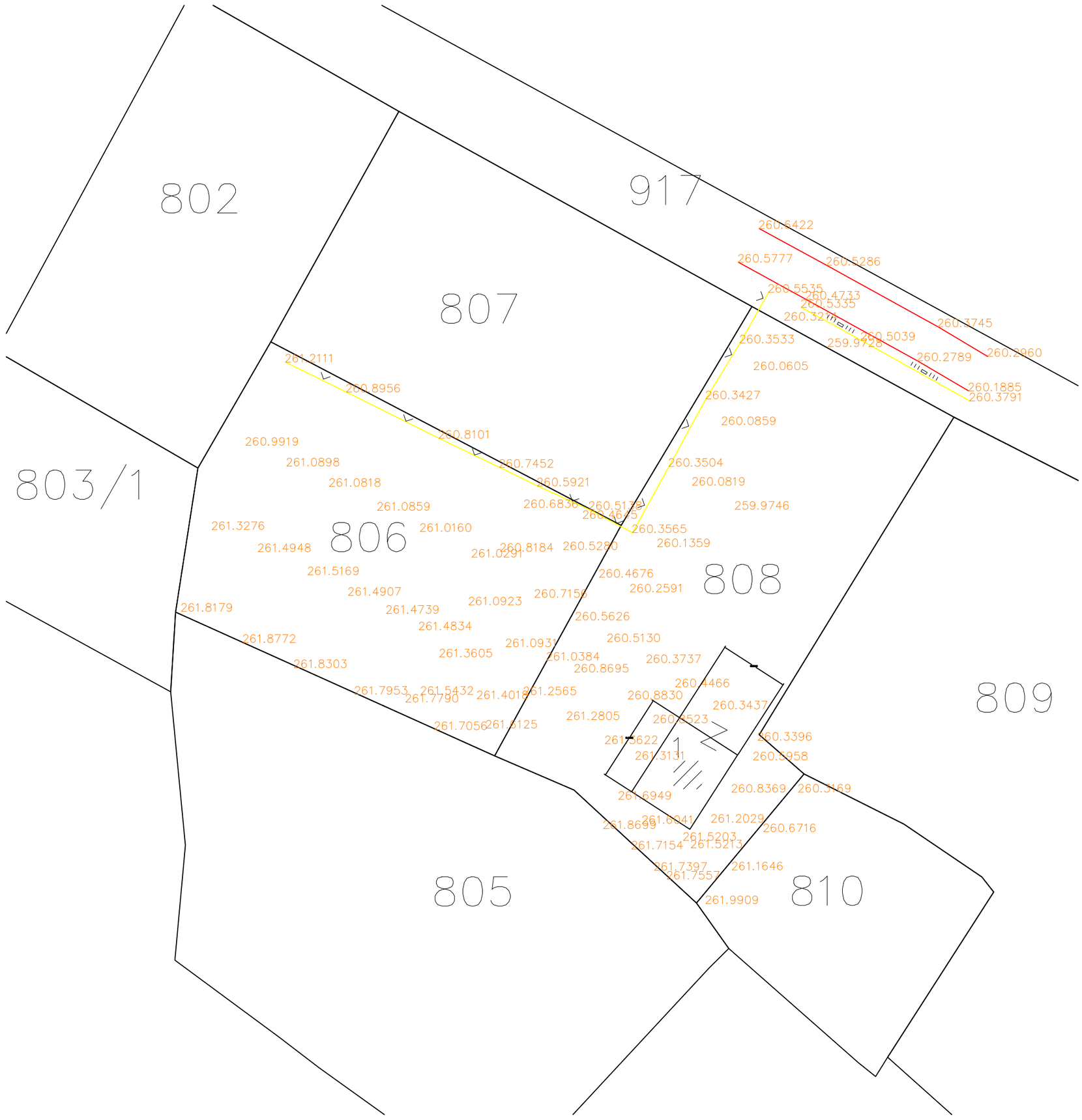
Ополномошнодател:
Маринчо Балев



СИТУАЦИЈА

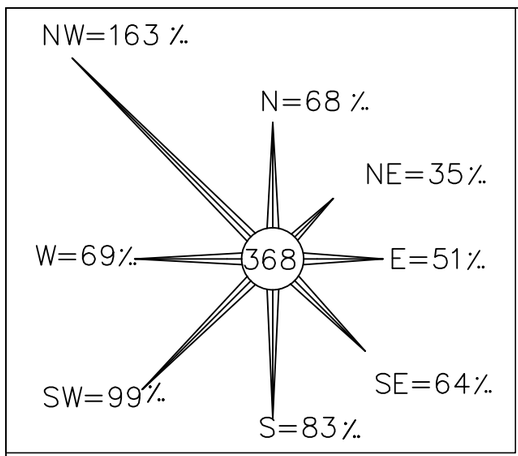
M=1:1000

Ажурирана геодетска подлога



Легенда од ажурирана:

- Состојба по катастар
- 806 Бр. на парцела
- 260.3396 Висина на снимени точки
- Асфалт
- Жичана ограда
- Железна ограда на зид



СИТУАЦИЈА

M=1:1000

предлог за нова парцелација
и површина за градба

Легенда од ажурирана:

- Состојба по катастар
- 806 Бр. на парцела
- 260.3396 Висина на снимени точки
- Асфалт
- Жичана ограда
- Железна ограда на зид
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УП за село-разработка на дел од КП бр.806, КО Баница,
согласно УПС Баница, Општина Струмица

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДП „Визура“ дооел Струмица

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-364/3
Датум: 04.11.2022 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(*вид на геодетскиот елаборат)*

КО Баница

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: **М.П.**

Дип.геод.инж Васко Василев----------
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил: **М.П.**

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1.Технички извештај

2.Графички прилог-скица од извршено премерување

3.Теренски мерења

4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)

5.Координати на детални точки

6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина

7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка

8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.
Тел:389 34 320 130
e-mail:geo-premer@hotmail.com

Т Е Х Н И Ч К И И З В Е Ш Т А Ј

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-364/1 од 26.10.2022 год. од страна на Балев Маринчо од Баница изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.806 и К.П.808 во К.О.Баница.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.806 и К.П.808 во К.О.Баница наведени во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

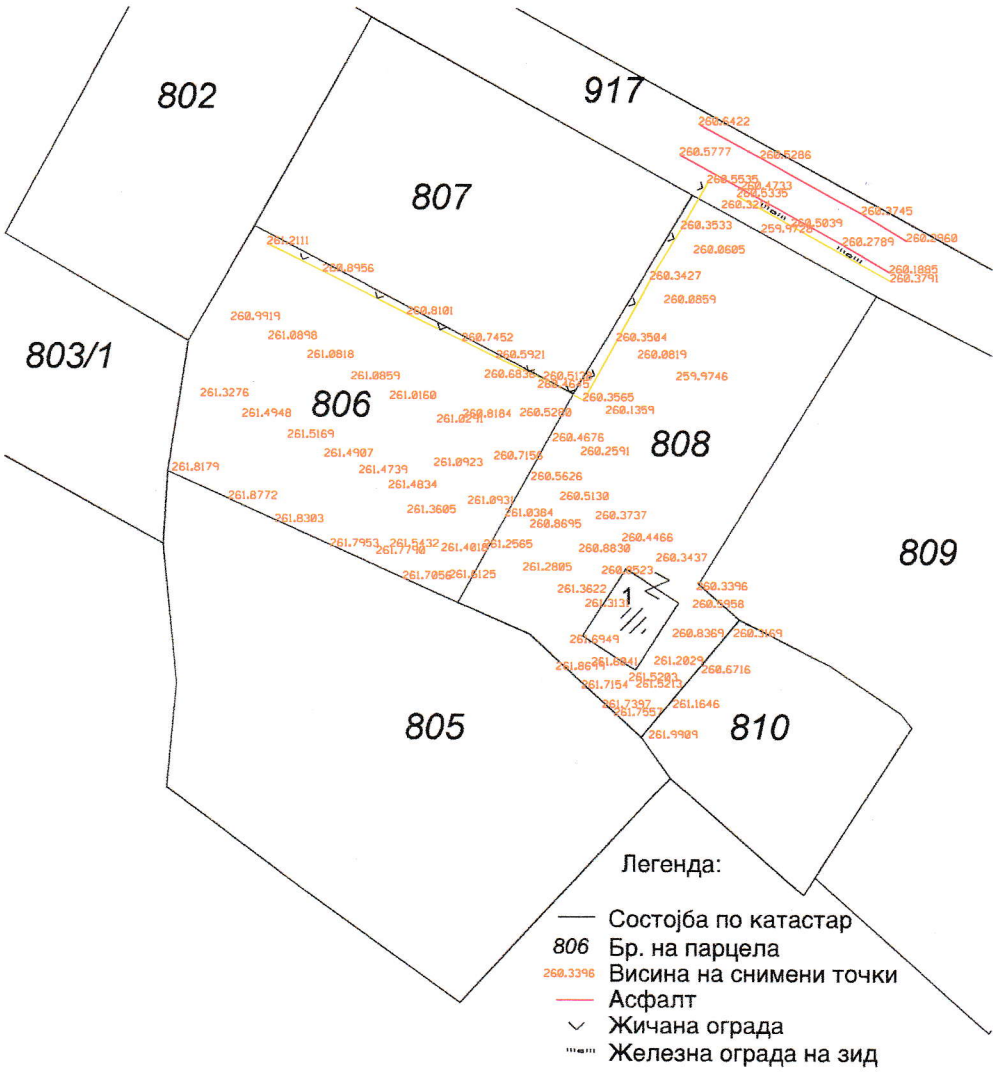
Изготвил: 04.11.2022 год.
Дип.геод.инж Васко Василев Струмица

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР -СТРУМИЦА
(назив и седиште)

КО.Баница

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА ЗА К.П.806 и К.П.808

Приближен размер 1:1000



Место и датум

Струмица 04.11.2022 год.

Изготвил

Дип.геод.инж.Василев Васко _____
(име,презиме,потпис и печат)

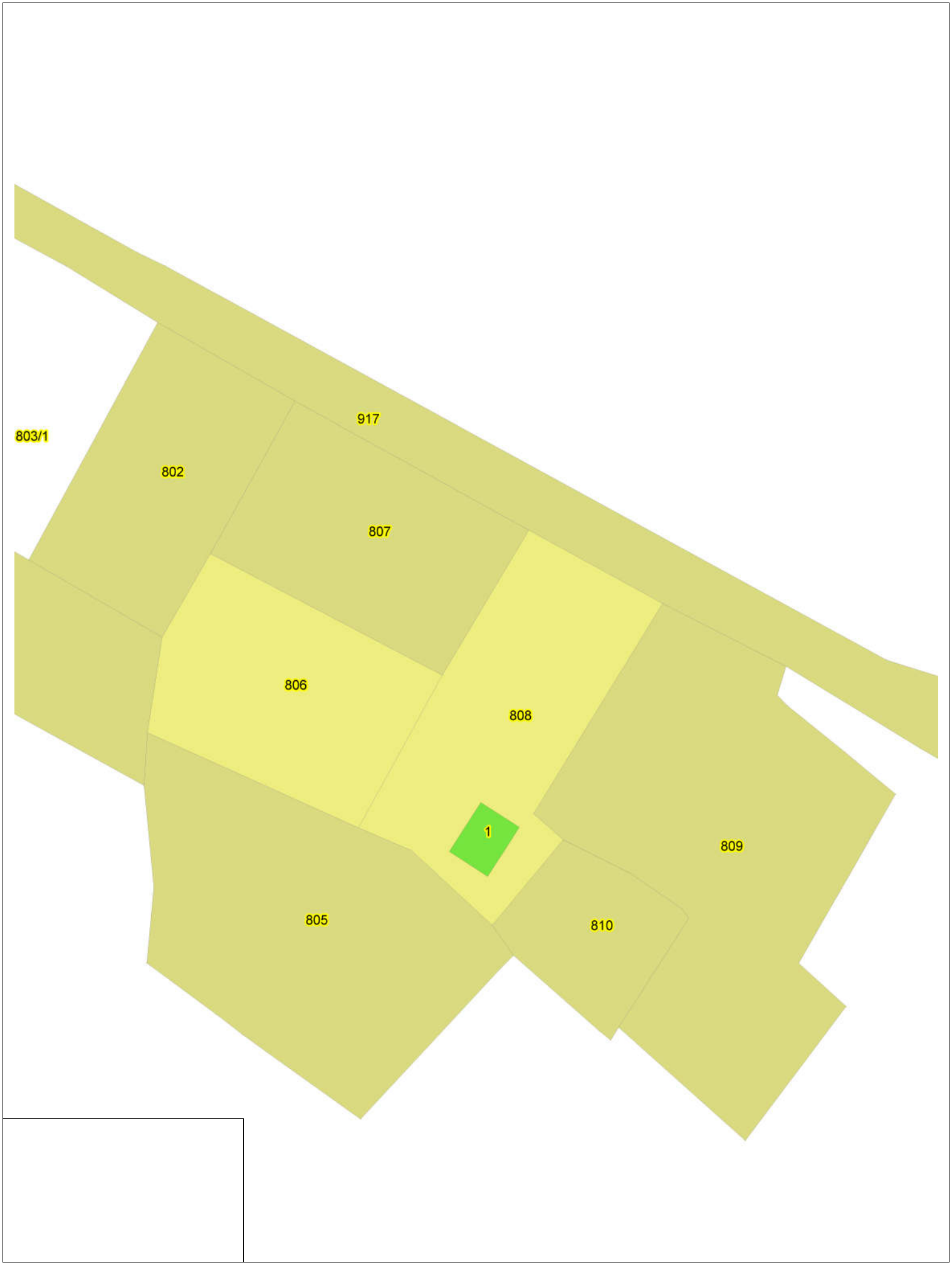
Теренски мерења

50ogr	634147.6912	4590694.5715	260.3565	0.0317	11/02/2022 14:08:11
51ogr	634152.3717	4590703.0721	260.3504	0.0151	11/02/2022 14:08:36
52ogr	634157.1133	4590711.7280	260.3427	0.0160	11/02/2022 14:08:47
53ogr	634161.4733	4590718.8878	260.3533	0.0164	11/02/2022 14:08:56
54ogr	634165.1335	4590725.3814	260.5535	0.0155	11/02/2022 14:09:07
55zid	634169.3282	4590723.4533	260.5335	0.0186	11/02/2022 14:09:21
56zid	634176.9916	4590719.2422	260.5039	0.0175	11/02/2022 14:09:32
57zid	634190.9141	4590711.4624	260.3791	0.0184	11/02/2022 14:09:48
58a	634190.7716	4590712.7428	260.1885	0.0178	11/02/2022 14:10:02
59a	634193.1992	4590717.1567	260.2960	0.0183	11/02/2022 14:10:15
60a	634186.8455	4590720.9625	260.3745	0.0183	11/02/2022 14:10:29
61a	634184.2027	4590716.6053	260.2789	0.0164	11/02/2022 14:10:36
62a	634169.9066	4590724.4928	260.4733	0.0160	11/02/2022 14:10:50
63a	634172.5620	4590728.8575	260.5286	0.0181	11/02/2022 14:10:59
64a	634163.9282	4590733.5482	260.6422	0.0179	11/02/2022 14:11:10
65a	634161.2604	4590729.2366	260.5777	0.0184	11/02/2022 14:11:17
66	634167.1876	4590721.7985	260.3214	0.0152	11/02/2022 14:11:32
67	634172.7534	4590718.4215	259.9728	0.0202	11/02/2022 14:11:39
68	634163.2547	4590715.4603	260.0605	0.0182	11/02/2022 14:11:50
69	634159.1533	4590708.4165	260.0859	0.0190	11/02/2022 14:11:58
70	634155.3853	4590700.6502	260.0819	0.0192	11/02/2022 14:12:07
71	634160.8641	4590697.5670	259.9746	0.0199	11/02/2022 14:12:16
72	634150.9123	4590692.7692	260.1359	0.0178	11/02/2022 14:12:30
73	634147.4242	4590686.9583	260.2591	0.0220	11/02/2022 14:12:37
74	634143.4714	4590688.8573	260.4676	0.0202	11/02/2022 14:12:43
75	634140.4327	4590683.3719	260.5626	0.0211	11/02/2022 14:12:51
76	634144.4959	4590680.5861	260.5130	0.0203	11/02/2022 14:12:57
77	634149.5245	4590677.9078	260.3737	0.0176	11/02/2022 14:13:04
78	634147.1626	4590673.2562	260.8830	0.0197	11/02/2022 14:13:11
79	634140.2832	4590676.6860	260.8695	0.0206	11/02/2022 14:13:19
80	634136.7241	4590678.2177	261.0384	0.0191	11/02/2022 14:13:25
81	634133.7736	4590673.7895	261.2565	0.0170	11/02/2022 14:13:59
82	634139.2999	4590670.5956	261.2805	0.0193	11/02/2022 14:14:07
83	634144.2075	4590667.5121	261.3622	0.0212	11/02/2022 14:14:15
84	634148.0997	4590665.5108	261.3131	0.0184	11/02/2022 14:14:23
85	634150.4062	4590670.1795	260.8523	0.0201	11/02/2022 14:14:30
86	634153.2270	4590674.8038	260.4466	0.0206	11/02/2022 14:14:38
87	634158.0742	4590671.9759	260.3437	0.0263	11/02/2022 14:14:46
88	634163.7793	4590667.9533	260.3396	0.0179	11/02/2022 14:14:54
89	634163.2077	4590665.4406	260.5958	0.0245	11/02/2022 14:15:00
90	634160.4257	4590661.2895	260.8369	0.0273	11/02/2022 14:15:07
91	634157.8199	4590657.4474	261.2029	0.0189	11/02/2022 14:15:29
92	634155.2136	4590654.1743	261.5213	0.0181	11/02/2022 14:15:39
93	634152.1319	4590650.1523	261.7557	0.0136	11/02/2022 14:15:48

94	634157.0933	4590647.0082	261.9909	0.0242	11/02/2022 14:16:07
95	634160.4665	4590651.3384	261.1646	0.0184	11/02/2022 14:16:17
96	634164.5013	4590656.2241	260.6716	0.0182	11/02/2022 14:16:48
97	634168.9599	4590661.3100	260.3169	0.0178	11/02/2022 14:16:57
98	634154.2337	4590655.1158	261.5203	0.0158	11/02/2022 14:17:34
99	634148.9658	4590657.2885	261.6041	0.0303	11/02/2022 14:17:51
100	634147.6136	4590654.0195	261.7154	0.0220	11/02/2022 14:17:57
101	634150.5132	4590651.2778	261.7397	0.0224	11/02/2022 14:18:03
102	634143.9888	4590656.6287	261.8699	0.0151	11/02/2022 14:18:14
103	634145.9440	4590660.3866	261.6949	0.0259	11/02/2022 14:18:20
104	634128.9375	4590669.5058	261.6125	0.0340	11/02/2022 14:18:48
105	634127.7898	4590673.2785	261.4018	0.0185	11/02/2022 14:18:55
106	634131.5027	4590679.9417	261.0931	0.0131	11/02/2022 14:19:05
107	634135.1847	4590686.2798	260.7156	0.0142	11/02/2022 14:19:14
108	634138.8564	4590692.3834	260.5280	0.0154	11/02/2022 14:19:23
109	634141.3676	4590696.3912	260.4645	0.0147	11/02/2022 14:19:31
110ogr	634142.1437	4590697.5471	260.5138	0.0197	11/02/2022 14:19:41
111ogr	634135.5096	4590700.5712	260.5921	0.0332	11/02/2022 14:19:50
112	634133.8299	4590697.7843	260.6836	0.0194	11/02/2022 14:20:02
113	634130.7901	4590692.1793	260.8184	0.0187	11/02/2022 14:20:09
114	634126.7400	4590685.3103	261.0923	0.0163	11/02/2022 14:20:18
115	634122.9937	4590678.6379	261.3605	0.0144	11/02/2022 14:20:27
116	634120.5796	4590673.8397	261.5432	0.0279	11/02/2022 14:20:34
117	634122.3515	4590669.3156	261.7056	0.0376	11/02/2022 14:20:40
118	634118.6450	4590672.8455	261.7790	0.0267	11/02/2022 14:21:03
119	634112.1275	4590673.8515	261.7953	0.0350	11/02/2022 14:21:13
120	634104.3586	4590677.2649	261.8303	0.0184	11/02/2022 14:21:23
121	634097.8058	4590680.4966	261.8772	0.0171	11/02/2022 14:21:31
122	634089.8885	4590684.4838	261.8179	0.0171	11/02/2022 14:21:42
123	634093.8324	4590694.9752	261.3276	0.0141	11/02/2022 14:21:53
124	634099.7440	4590692.1375	261.4948	0.0154	11/02/2022 14:22:01
125	634106.1204	4590689.1736	261.5169	0.0143	11/02/2022 14:22:11
126	634111.2940	4590686.5355	261.4907	0.0167	11/02/2022 14:22:19
127	634116.1710	4590684.2252	261.4739	0.0159	11/02/2022 14:22:27
128	634120.3540	4590682.1137	261.4834	0.0154	11/02/2022 14:22:34
129	634127.1309	4590691.4346	261.0291	0.0165	11/02/2022 14:22:49
130	634120.5104	4590694.7332	261.0160	0.0160	11/02/2022 14:22:57
131	634115.0279	4590697.4483	261.0859	0.0125	11/02/2022 14:23:05
132	634108.8776	4590700.4984	261.0818	0.0135	11/02/2022 14:23:14
133	634103.3998	4590703.1235	261.0898	0.0151	11/02/2022 14:23:23
134	634098.1595	4590705.7707	260.9919	0.0147	11/02/2022 14:23:33
135ogr	634103.2287	4590716.4395	261.2111	0.0166	11/02/2022 14:24:06
136ogr	634111.0383	4590712.5858	260.8956	0.0161	11/02/2022 14:24:17
137ogr	634122.8969	4590706.6736	260.8101	0.0161	11/02/2022 14:24:32
138ogr	634130.6582	4590702.9516	260.7452	0.0157	11/02/2022 14:24:46
RTCM-Ref 0012	631339.0908	4576134.3270	145.9353	0.0000	11/02/2022 14:06:26

MakEdit

04.11.2022 12:46:49



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
50ogr	7634147.6912	4590694.5715	260.3565
51ogr	7634152.3717	4590703.0721	260.3504
52ogr	7634157.1133	4590711.7280	260.3427
53ogr	7634161.4733	4590718.8878	260.3533
54ogr	7634165.1335	4590725.3814	260.5535
55zid	7634169.3282	4590723.4533	260.5335
56zid	7634176.9916	4590719.2422	260.5039
57zid	7634190.9141	4590711.4624	260.3791
58a	7634190.7716	4590712.7428	260.1885
59a	7634193.1992	4590717.1567	260.2960
60a	7634186.8455	4590720.9625	260.3745
61a	7634184.2027	4590716.6053	260.2789
62a	7634169.9066	4590724.4928	260.4733
63a	7634172.5620	4590728.8575	260.5286
64a	7634163.9282	4590733.5482	260.6422
65a	7634161.2604	4590729.2366	260.5777
66	7634167.1876	4590721.7985	260.3214
67	7634172.7534	4590718.4215	259.9728
68	7634163.2547	4590715.4603	260.0605
69	7634159.1533	4590708.4165	260.0859
70	7634155.3853	4590700.6502	260.0819
71	7634160.8641	4590697.5670	259.9746
72	7634150.9123	4590692.7692	260.1359
73	7634147.4242	4590686.9583	260.2591
74	7634143.4714	4590688.8573	260.4676
75	7634140.4327	4590683.3719	260.5626
76	7634144.4959	4590680.5861	260.5130
77	7634149.5245	4590677.9078	260.3737
78	7634147.1626	4590673.2562	260.8830
79	7634140.2832	4590676.6860	260.8695
80	7634136.7241	4590678.2177	261.0384
81	7634133.7736	4590673.7895	261.2565
82	7634139.2999	4590670.5956	261.2805
83	7634144.2075	4590667.5121	261.3622
84	7634148.0997	4590665.5108	261.3131
85	7634150.4062	4590670.1795	260.8523
86	7634153.2270	4590674.8038	260.4466
87	7634158.0742	4590671.9759	260.3437
88	7634163.7793	4590667.9533	260.3396
89	7634163.2077	4590665.4406	260.5958
90	7634160.4257	4590661.2895	260.8369
91	7634157.8199	4590657.4474	261.2029
92	7634155.2136	4590654.1743	261.5213
93	7634152.1319	4590650.1523	261.7557
94	7634157.0933	4590647.0082	261.9909
95	7634160.4665	4590651.3384	261.1646

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

96	7634164.5013	4590656.2241	260.6716
97	7634168.9599	4590661.3100	260.3169
98	7634154.2337	4590655.1158	261.5203
99	7634148.9658	4590657.2885	261.6041
100	7634147.6136	4590654.0195	261.7154
101	7634150.5132	4590651.2778	261.7397
102	7634143.9888	4590656.6287	261.8699
103	7634145.9440	4590660.3866	261.6949
104	7634128.9375	4590669.5058	261.6125
105	7634127.7898	4590673.2785	261.4018
106	7634131.5027	4590679.9417	261.0931
107	7634135.1847	4590686.2798	260.7156
108	7634138.8564	4590692.3834	260.5280
109	7634141.3676	4590696.3912	260.4645
110ogr	7634142.1437	4590697.5471	260.5138
111ogr	7634135.5096	4590700.5712	260.5921
112	7634133.8299	4590697.7843	260.6836
113	7634130.7901	4590692.1793	260.8184
114	7634126.7400	4590685.3103	261.0923
115	7634122.9937	4590678.6379	261.3605
116	7634120.5796	4590673.8397	261.5432
117	7634122.3515	4590669.3156	261.7056
118	7634118.6450	4590672.8455	261.7790
119	7634112.1275	4590673.8515	261.7953
120	7634104.3586	4590677.2649	261.8303
121	7634097.8058	4590680.4966	261.8772
122	7634089.8885	4590684.4838	261.8179
123	7634093.8324	4590694.9752	261.3276
124	7634099.7440	4590692.1375	261.4948
125	7634106.1204	4590689.1736	261.5169
126	7634111.2940	4590686.5355	261.4907
127	7634116.1710	4590684.2252	261.4739
128	7634120.3540	4590682.1137	261.4834
129	7634127.1309	4590691.4346	261.0291
130	7634120.5104	4590694.7332	261.0160
131	7634115.0279	4590697.4483	261.0859
132	7634108.8776	4590700.4984	261.0818
133	7634103.3998	4590703.1235	261.0898
134	7634098.1595	4590705.7707	260.9919
135ogr	7634103.2287	4590716.4395	261.2111
136ogr	7634111.0383	4590712.5858	260.8956
137ogr	7634122.8969	4590706.6736	260.8101
138ogr	7634130.6582	4590702.9516	260.7452

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-2203/2022 од 04.11.2022 12:45:14

1109-2203/2022

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : БАНИЦА ПАРЦЕЛА : 806

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_455	7633588.960	4590413.600	401.52

Овластено лице

Васко Василев

М.П.

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5390168

Датум на валута
04.11.2022

Назив на налогодавач:
Васко Василев
Ленинова 12

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6097472

Износ:
МКД 523

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата: 04.11.2022

Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**523**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5390200

Датум на валута
04.11.2022

Назив на налогодавач:
Васко Василев
Ленинова 12

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6097472

Износ:
МКД 101

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата: 04.11.2022

Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	99
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	2
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**101**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-126/2022 од 04.11.2022 15:19:54

1110-126/2022

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-2201/2022 од 04.11.2022 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 04.11.2022 15:19:54 часот.

Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

М.П.

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-126/2022 од 04.11.2022 15:19:54

1110-126/2022

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-364/3 од 04.11.2022 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 04.11.2022 15:19:54 часот.

Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

М.П.

(име и презиме, потпис)

УП за село-разработка на дел од КП бр.806, КО Баница,
согласно УПС Баница, Општина Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ

ДП „Визура“ дооел Струмица

09 Ноември 2022

Архивски број: 09-345/2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.102/22 од 08.11.2022 година,-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.806 и КП бр.808, КО БАНИЦА, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.806 и КП бр.808, КО БАНИЦА, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде“ бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

3. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. **РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА**

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.806 и КП бр.808, КО БАНИЦА, Општина Струмица,** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде" бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 47113
Дата: 14.11.2022

До
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.806 и КП бр.808, КО БАНИЦА, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/5-384 од 17.11.2022
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка **Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.806 и КП бр.808, КО БАНИЦА, Општина Струмица,** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

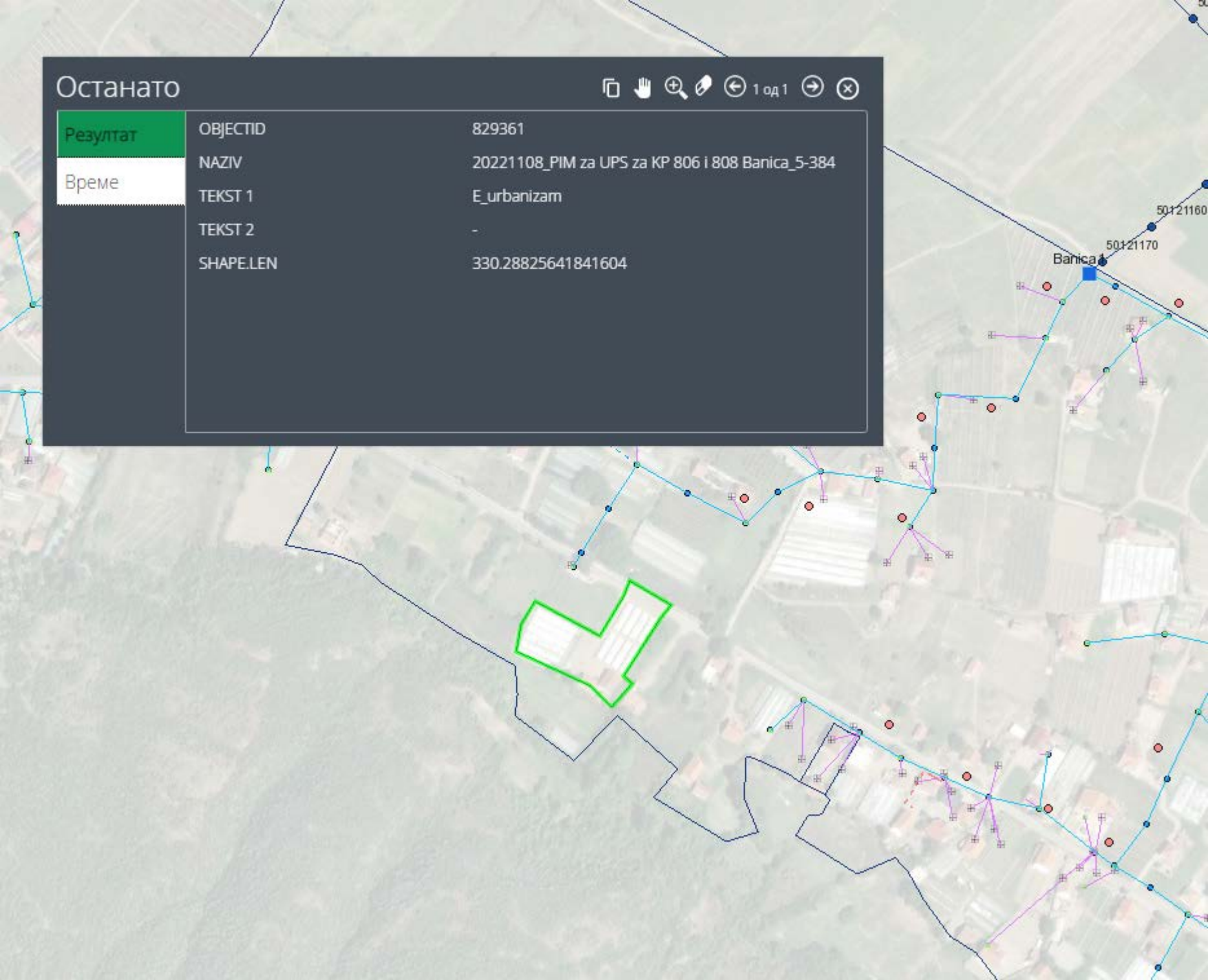
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Останато

1 од 1

Резултат

Време

OBJECTID	829361
NAZIV	20221108_PIM za UPS za KP 806 i 808 Banica_5-384
TEKST 1	E_urbanizam
TEKST 2	-
SHAPE.LEN	330.28825641841604

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ" СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. "Климент Охридски" бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА дооел Струмица

Датум: 23.12.2022

Наш знак: 10-7828/2
Ваш знак:

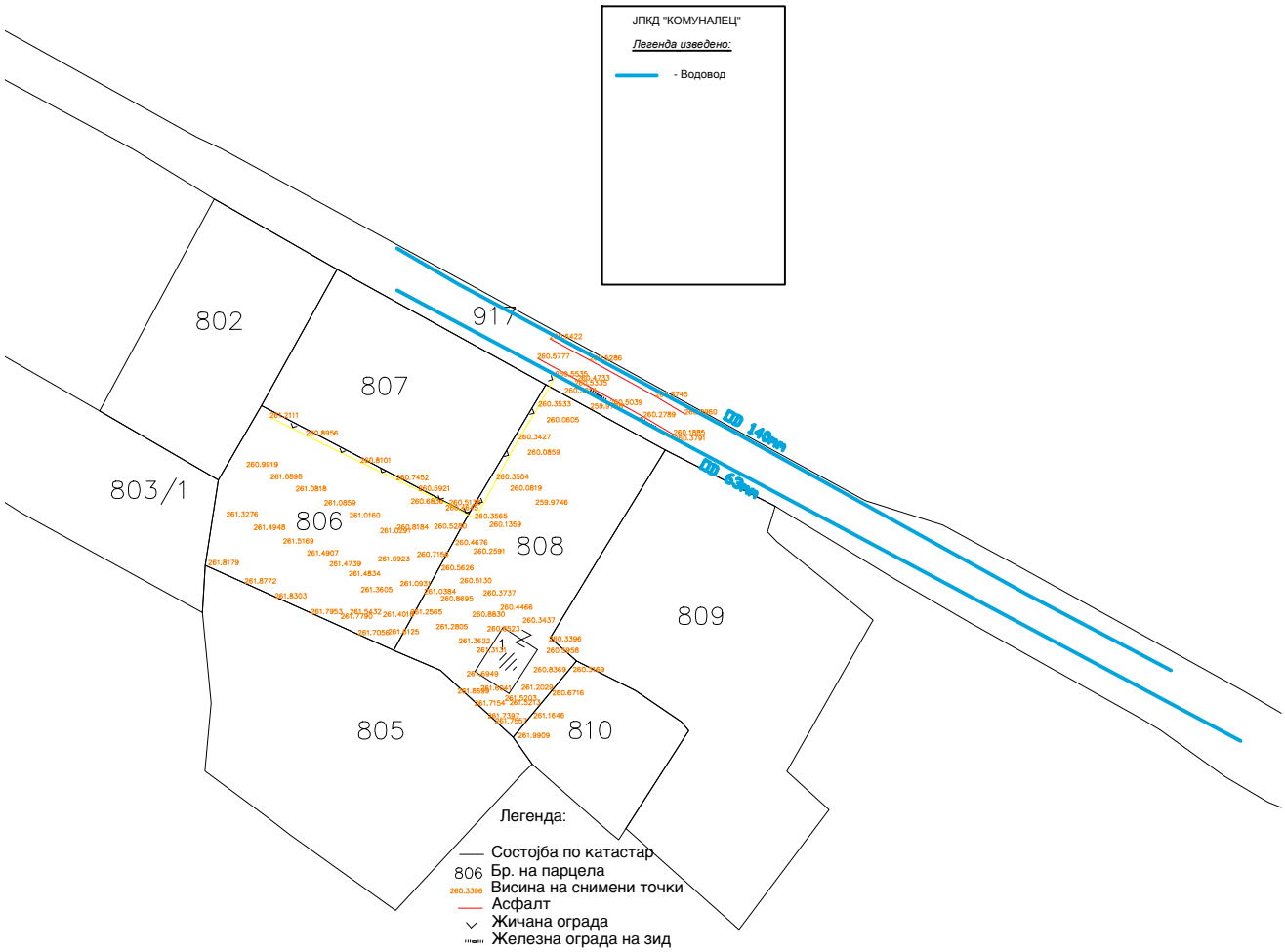
Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 102/22 од 08.11.2022 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.806 и КП бр.808, КО БАНИЦА, Општина Струмица**, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев


ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:
- Водовод
802
917
807
803/1
806
808
809
805
810
1
DN 140mm
DN 63mm
Легенда:
Состојба по катастар
806 Бр. на парцела
260.3396 Висина на снимени точки
Асфалт
Жичана ограда
Железна ограда на зид

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА
ДЕЛ ОД КП БР.806, КО БАНИЦА, СОГЛАСНО УПС БАНИЦА,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Се изработува Урбанистички проект за село-разработка на катастарска парцела согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21), со кој се разработува урбанистички план за село, во рамки на дена градежна парцела.

Предмет на планот е катастарска парцела која ги задоволува условите за формирање на градежна парцела, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-364/3 од 04.11.2022г. изработена од ТДГР „ГЕО ПРЕМЕР“ ДООЕЛ Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-126/2022 од 04.11.2022год. Градежната парцела е со работна нумерација 1.1. и е со планирана основна намена на градбите А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор, со вкупно површина на проектен опфат од **1698.31м^2**. Цел на планот е отпочнување на постапка за Одобрение за градење. Се врши уредување и користење на просторот во рамки на една градежна парцела која се поклопува со поголем дел од катастарската парцела.

Плановите кои се директно применливи, во кој спаѓа и Урбанистички план за село, се изработени врз база на Извод од просторен план на РМ, односно Услови за планиртање на просторот.

Досегашната градба во границите на опфатот и пошироката околина е насочена према одредбите од Урбанистички план за село Баница (одлука бр.07-266/1 од 22.03.2001г.), одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013г., согласно извод од план бр.20-1680/2 од 01.11.2022г. издаден од Општина Струмица-Сектор за урбанизам и комунални работи–одделение за урбанизам.

Урбанистичкиот план за село Баница е донесен во 2001 год. Согласно законски одредби, со кои се планираат наменски зони, секундарна улична мрежа, линијска инфраструктура и општи и посебни одредби за примена на планот.

Согласно изводот од планот, во оваа катастарска парцела **КП бр.806**, КО Баница, Општина Струмица, е планирана класа на намена индивидуално домување.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.806, КО Баница, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е затворена линија со правоаголна форма, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од северозапад граничи со КП бр.803/1 и КП бр.802.

- од североисток граничи со КП бр.807.
- од југоисток граничи со сообраќаен коидор „У-2“ и КП бр.808.
- од југозапад граничи со КП бр.805.

Лицето на парцелата е ориентирано према југоисток, теренот е рамен со блага наклонетост према североисток.

Големината на парцелата со дел од КП бр.806, КО Баница, како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид на објекти.

Како главни особини кои позитивно се рефлектираат во просторниот развој на подрачјето во планскиот опфат се:

- систем на градби во околината: објекти за производство, дистрибуција и сервиси.
- релјеф: рамен терен.
-геолошки карактеристики на почвата: поволни физичко-механички својства.
- сеизмика: поволни инженерско геолошки услови.

Земјиштето не е изградено, а околните парцели се користат за домување.

Врз основа на Барање со бр.102/22 за податоци и информации од 08.11.2022г. за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.806, КО Баница, согласно УПС Баница, Општина Струмица, во Е-Урбанизам ПИМ со бр.47113, доставени се податоци од следните институции:

-ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување – Струмица бр.09-345/2 од 09.11.2022г.

-Македонски телеком АД Скопје, бр.47113 од 14.11.2022г.

-Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-23/5-384 од 17.11.2022г.

-ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-7828/2 од 23.12.2022г.

Парцелата се наоѓа во населено место Баница, постои планирана, но нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е уредно со делумна линијска инфрасруктура. Нумерички и биланските показатели со инвентаризацијата ги даваат следнирте параметри:

Билансни показатели-постојни

За КП бр.806:

Површина на опфат..... **1698.31м^2**
Вкупно изградена површина..... -
Катност.....-
Висина до хоризонтален венец..... -
Вкупна развиена површина.....-
Процент на изграденост(%)..... -
Коефициент на искористеност (к).....-
Намена на изградена површина..... **Нз-неизградено земјиште**

Према увидот на лице место до моментот на отпочнување со работа, во планскиот опфат нема евидентирано градби со правен стаус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни објекти. Тоа се потврдува и врз

основа на Имнотен лист бр.737, за КП бр.806, КО Баница со бр.1105-1770/2023 од 27.01.2023г. Издаден од Агенција за катастар на недвижности.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со урбанистичко решение за градежната парцела бр.1.1. со КП бр.806, КО Баница, согласно УПС на селото Баница, Општина Струмица, се планира градба со намена А1.5-Станбни куќи во состав на селски стопански двор. Цел на планот е доуредување и користење на просторот во новоформирана градежна парцела и усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Организацијата на просторот во градежната парцела е во функција на потребите на сопственикот и корисникот на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија во однос на намената на просторот, со дополнување на некои параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

Основна класа на намена: А1.5– Станбени куќи во состав на селски стопански двор **Компатибилна класа на намена на градбата:**	Макс. процент на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Макс. проецент на збирот на комп. класи на намени во однос на основната класа на намена
Б1-мали комерцијални и деловни намени	30	30

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според ќлен 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Р.С.М.“, бр.225/20, 219/21), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основните намени.

Се планира една нова површина за градење во дел од КП бр.806, а од КП бр.808 се планира пристапна улица за влез во парцелата која е на исти сопственик. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни и нумерички показатели:

Билансни показатели:

Површина на опфат..... **1698.31 м^2**
Површина на градежна парцела..... **1698.31 м^2**
Површина за градење..... **261.26 м^2**
Катност..... **П+1**
Висина до хоризонтален венец..... **6.50 м**
Вкупно етажна површина за градење..... **522.52 м^2**
Процент на изграденост..... **15 %**
Коефициент на искористеност (к)..... **0.3**
Процент на озеленетост..... **60 %**
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)
Пристап од станбена улица..... **ул. „У-2“**
Потребен број на паркинг места..... **2**

Намена на изградена површина:

А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор

Компативилни намени:

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)

Во понатамошната примена на УПС Баница (одлука бр.07-266/1 од 22.03.2001г.), одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013г., согласно извод од план бр.20-1680/2 од 01.11.2022г. издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи, останува правото на избор на инвеститорот, големината и формата на градбата да ги зголемува параметрите зададени во УПС према сопствени потреби со друг УП во согласност со максимално заданеите параметри во УПС и усвоениот предметен УП.

Со планирањето на градбата во градежната парцела максимално се запазува карактерот на објетите и нивната содржина во околината.

Останатиот дел од парцелата се организира за паркинг простор, внатрешен сообраќај и украснои зеленило.

Урбанистичките параметри во склоп на градежната парцела, дадени се во табеларен преглед во графичкиот дел на планот.

***Сообраќај**

Формирањето и ориентацијата на градбита е условена од изведената сообраќајна мрежа превземена од Изводот од УПС Баница, која е магистрална улица „У-1“ со профил од 11.00м, коловоз од 7,00м и 2х2.00м тротоари. Пристапот во градежната парцела е од југозападна страна од пристапна улица „У-2“ планирана по УП со профил од 5.50м коловоз без протари, каде сопственикот на КП бр.808 е исто така и инвеститорот на овој УП.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Р.С.М.“, бр.225/20, 219/21). Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела, по нормативот по 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица). Начинот на паркирање се предвидува во дворот на предметната парцела или во самиот објект.

За намена А1-домување во станбени куќи:

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

За намена Б1–Мали комерцијални и деловни дејности:

За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м2 од вкупно изградената површина.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

***Електрични инсталации**

Планираната електроенергетската мрежа ќе ги задоволи потребите на проектираните градби во проектниот опфат. Објектот ќе биде приклучен на постоечката електоренергетска мрежа на градежната парцела. Приклучни места се предвидуваат 1 бр. преку приклучен орман, кој ќе биде поставен пред објектот, на границата помеѓу регулационата линија и парцелата, на страната на тротоарот. Добиени се податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-23/5-384 од 17.11.2022г., за постојните надземни линии и ормани кои се во целост прифатени во ситуацијата на графичкиот прилог.

За еден трособен стан потребна инсталирана страна е околу 24kW, а едновремена е 24x0.7=16.8kW.

При постоење на подземна инфрастрктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистибуција дооел Скопје.

Се планираат телекомуникациски приклучен ормар во новоформираната парцела непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелите, кои се поврзуваат со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод.

***Водовод и канализација**

Со вода објектот се предвидива да се снабдуваат од селскиот водовод, преку водомерна шахта. Фекалната канализација во парцелата е решена со приклучок на селската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела. Приклучните точки кои се поврзуваат со постојните водови се нанесени во графичкиот прилог превземени од ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-7828/2 од 23.12.2022г. За собирање на фекална канализација се до изведба на организирано собирање на селската канализација можат да се градат подземни септички јами и попивателни бунари.

Атмосверската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање („Службен

весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21), како и други закони кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

- Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

- Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.

- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

- Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- Нулта плоча е првата плоча над теренот и испод неа можат да се организираат подрумски простории.

- Зелените површини што се предвидуват во рамките на парцелат, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно средено и ниско зеленило.

- Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основата конструкција и квалитетот на градбата.

Се планира една нова површина за градење во дел од КП бр.806, а од КП бр.808 се планира пристапна улица за влез во парцелата која е на исти сопственик. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни и нумерички показатели:

Билансни показатели:

Површина на опфат..... **1698.31 м^2**
Површина на градежна парцела..... **1698.31 м^2**
Површина за градење..... **261.26 м^2**
Катност..... **П+1**
Висина до хоризонтален венец..... **6.50 м**
Вкупно етажна површина за градење..... **522.52 м^2**
Процент на изграденост..... **15 %**
Коефициент на искористеност (к)..... **0.3**
Процент на озеленетост..... **60 %**

(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)
Пристап од станбена улица..... **ул. „У-2“**
Потребен број на паркинг места..... **2**
Намена на изградена површина:
А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор
Компативилни намени:
Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. 36/2004), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитогии и други несреки во мир и војна.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на животната средина

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрижа.

4.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РМ бр. 105/05).

- Мерките за заштита и спасување се урбанистичко - технички и

хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување-Струмица, мора да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.в. на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.в. на РСМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл.в. на РСМ бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација–елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

- УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население

- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Составил :
Александра Едровска - диа

УП за село-разработка на дел од КП бр.806, КО Баница,
согласно УПС Баница, Општина Струмица

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ДП „Визура“ дооел Струмица

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1680/1 од 28.10.2022год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1680/2 од 01.11.2022 год.
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАНИЦА

Одлука бр 07-266/1 од 22.03.2001год.
Одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013год

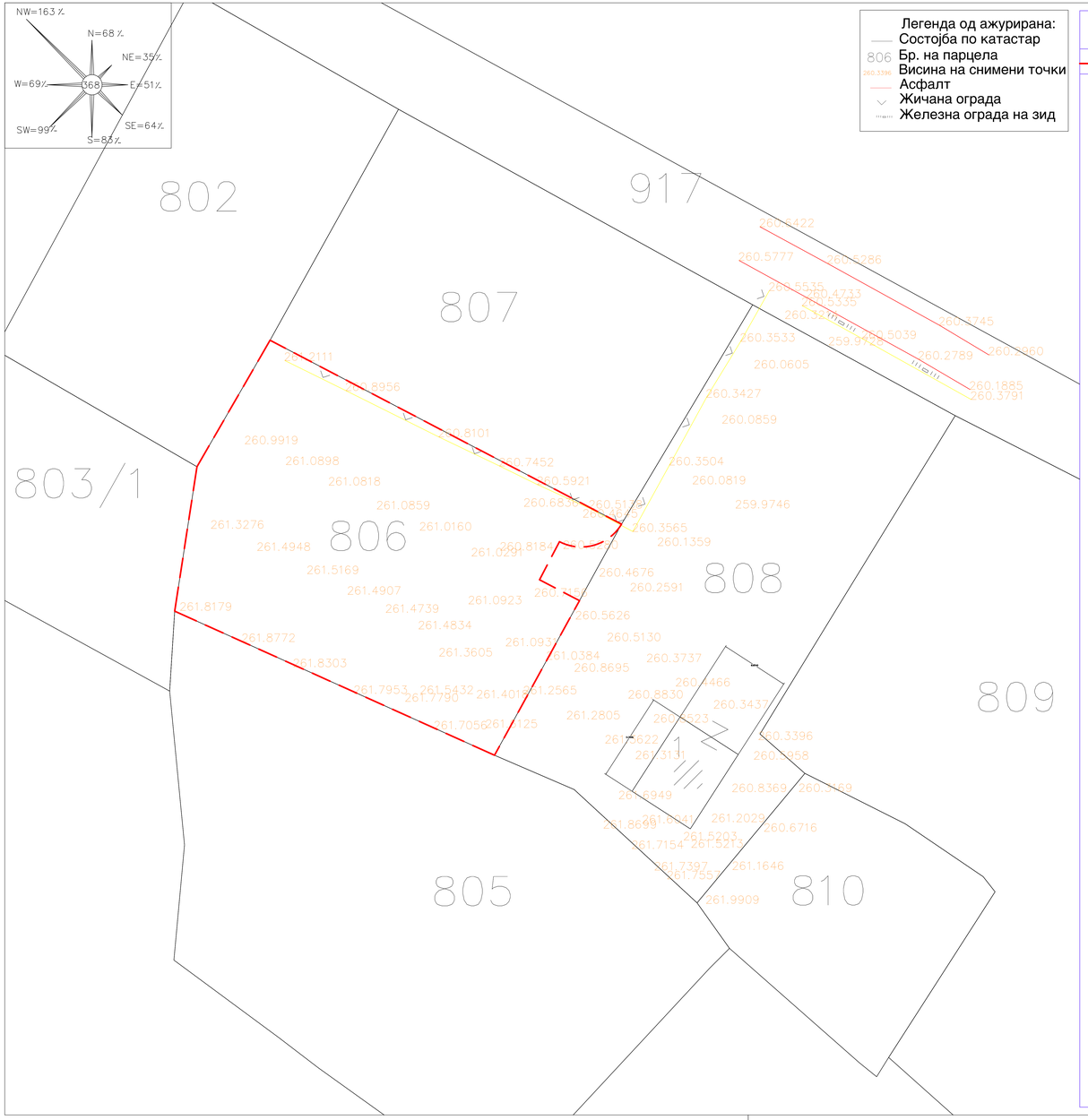
По барање на: МАРИНЧО БАЛЕВ

Намена на градба: ПЛАНИРАНО ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КО БАНИЦА **КП** БР. 806
ДЕЛ: **М** 1:2500

ИЗВОД ЗА ГП бр. **КП бр.** 806 **КО** БАНИЦА **УБ** **УЕ**

1.Графички дел:



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.806, КО БАНИЦА, СОГЛАСНО УПС БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

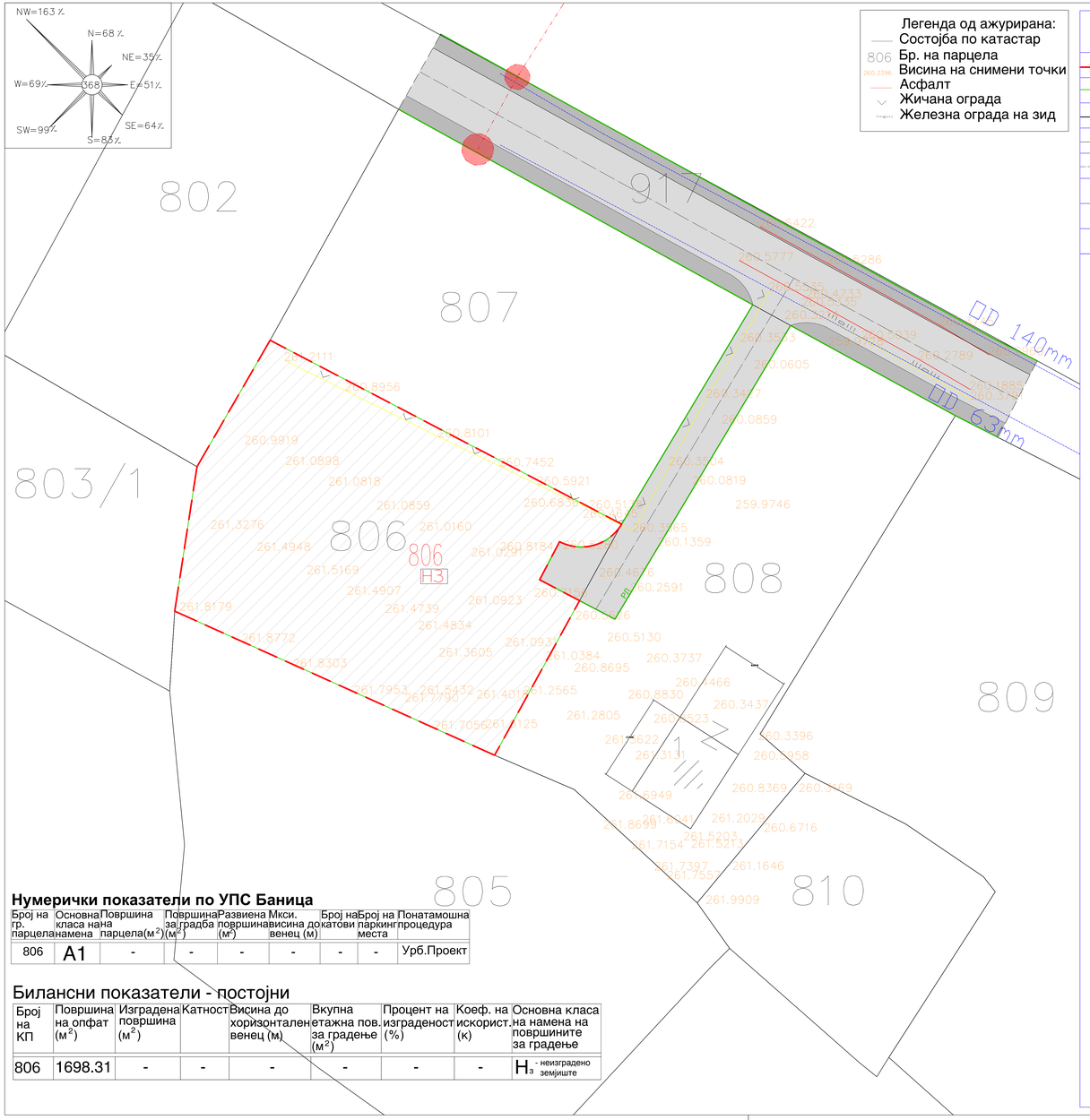
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Изготвил:

Дипл.геод.инж Васко Василев

Место и датум:
04.11.2022 год. Струмица

Број на листот: 1



Легенда од ажурирана:
- Состојба по катастар
- 806 Бр. на парцела
- 260.3396 Висина на снимени точки
- Асфалт
- Жичана ограда
- Железна ограда на зид

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- ОБЈЕКТИ ОД СЛАБ МАТЕРИЈАЛ

Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:
- Надземен вод 0.4kV

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:
- Водовод

Нумерички показатели по УПС Баница

Број на гр. парцела	Основна класа нана намена	Површина парцела(м²)	Површина за градба (м²)	Развиена површина (м²)	Мкси. висина до венец (м)	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
806	А1	-	-	-	-	-	-	Урб.Проект

Билансни показатели - постојни

Број на КП	Површина на опфат (м²)	Изградена површина (м²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Основна класа на намена на површините за градење
806	1698.31	-	-	-	-	-	-	Н3 - неизградено земјиште

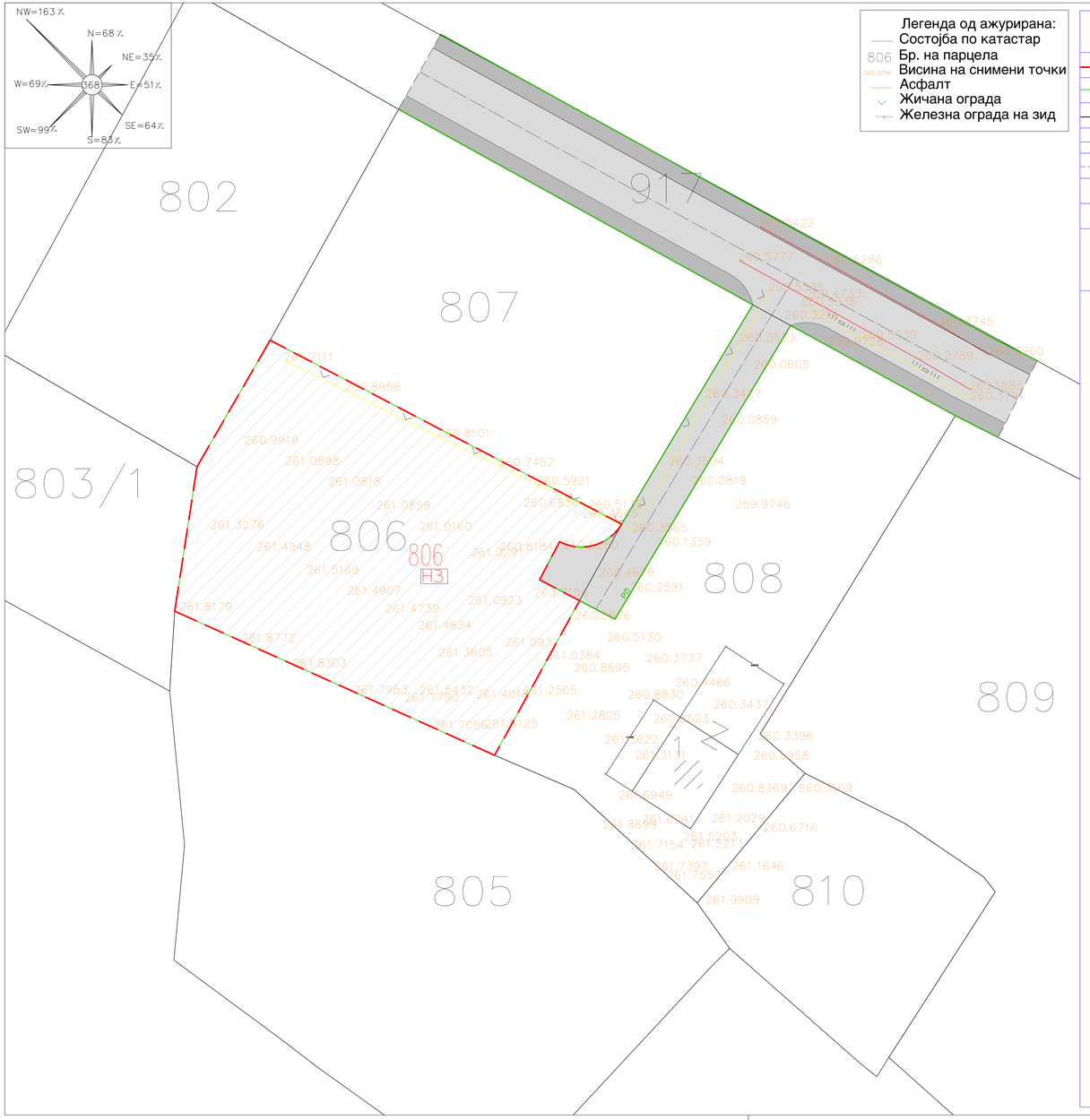
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.806, КО БАНИЦА, СОГЛАСНО УПС БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

М=1:500

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСРТУКТУРА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2429/22
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.806, КО БАНИЦА, СОГЛАСНО УПС БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
		Општина:	Струмица
нарачател на планот:	**МАРИНЧО БАЛЕВ С.БАНИЦА БР.54**	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСРТУКТУРА
Дата на изработка:	ЈАНУАРИ 2023г.	Мерка: 1:500	Број на листот: 2



Легенда од ажурирана:
- Состојба по катастар
- 806 Бр. на парцела
- 260.3396 Висина на снимени точки
- Асфалт
- Жичана ограда
- Железна ограда на зид

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

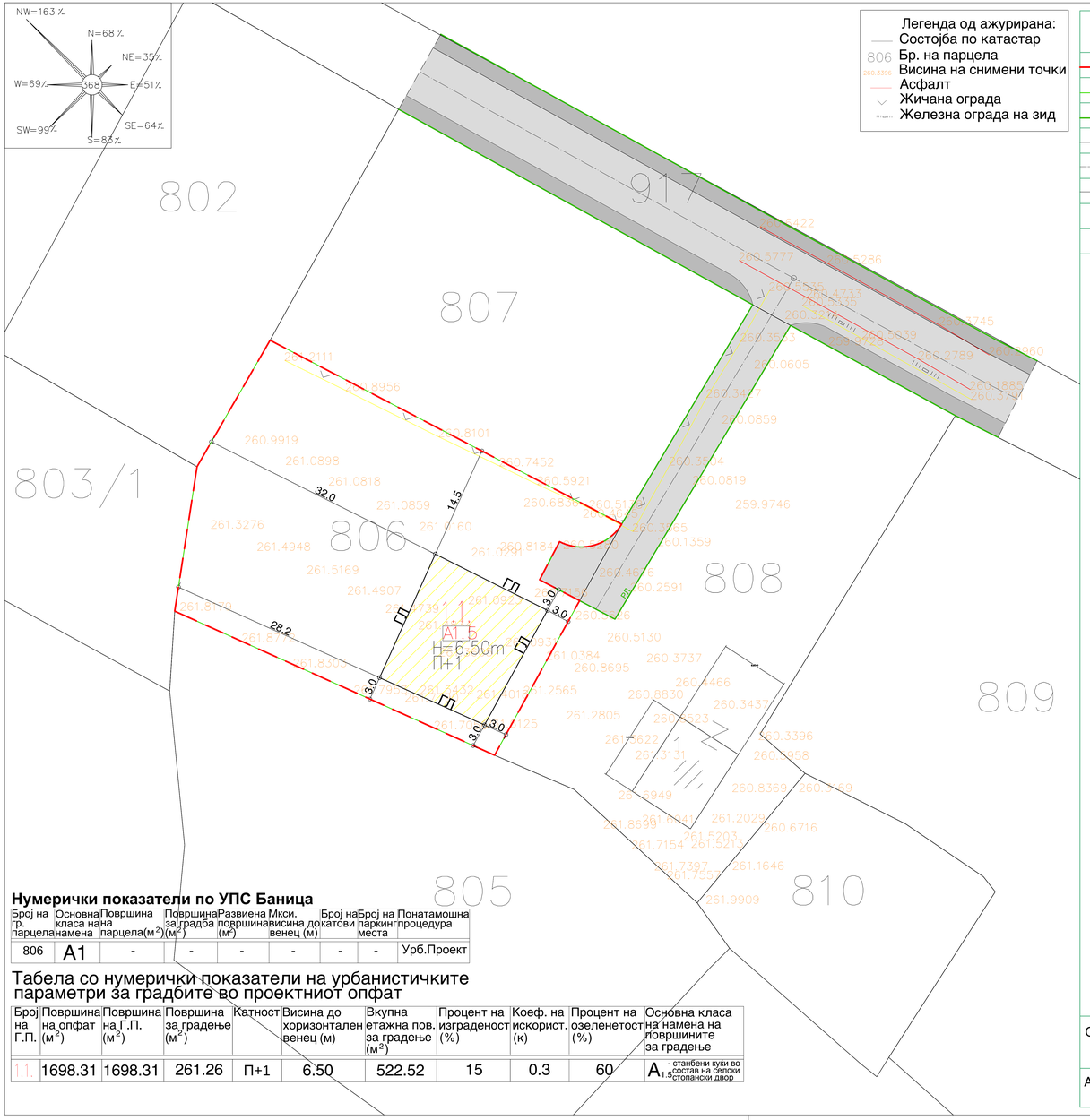
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.806, КО БАНИЦА, СОГЛАСНО УПС БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

М=1:500

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2429/22
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.806, КО БАНИЦА, СОГЛАСНО УПС БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
		Општина:	Струмица
нарачател на планот:	**МАРИНЧО БАЛЕВ С.БАНИЦА БР.54**	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
Дата на изработка:	ЈАНУАРИ 2023г.	Мерка: 1:500	Број на листот: 3



Нумерички показатели по УПС Баница

Број на гр. парцела	Основна класа на намена	Површина парцела(м²)	Површина за градба (м²)	Развиена површина (м²)	Мкси. висина до венец (м)	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
806	A1	-	-	-	-	-	-	Урб.Проект

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

Број на Г.П.	Површина на опфат (м²)	Површина на Г.П. (м²)	Површина за градење (м²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	1698.31	1698.31	261.26	П+1	6.50	522.52	15	0.3	60	$A_{1.5}$ - станбени куќи во состав на селски стопански двор

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- A1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДНАЧЕНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ %	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ %
$A_{1.5}$ - станбени куќи во состав на селски стопански двор	$Б_1$ - мали комерцијални и деловни намени	30	30

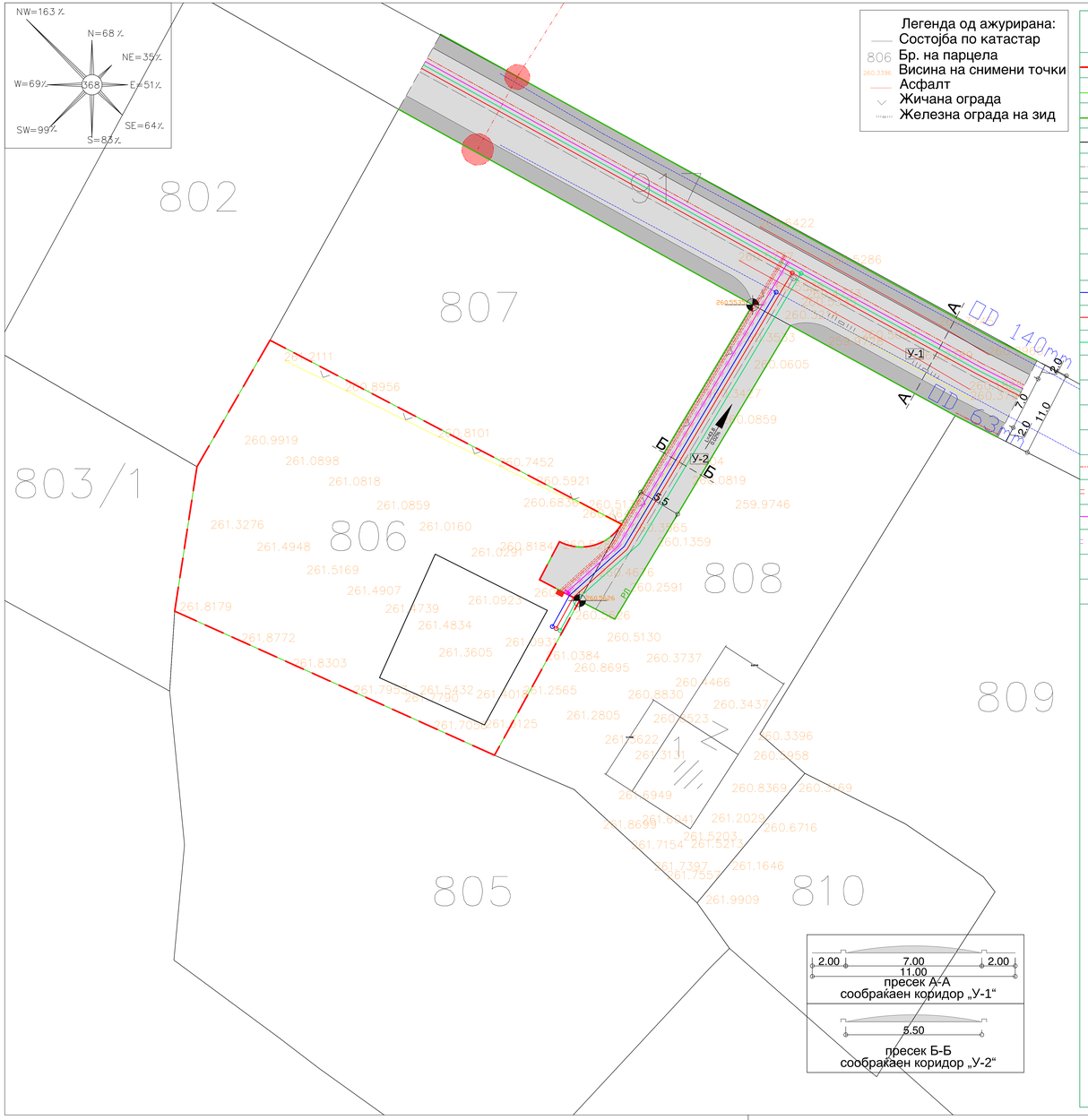
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.806, КО БАНИЦА, СОГЛАСНО УПС БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2429/22
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.806, КО БАНИЦА, СОГЛАСНО УПС БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
		Општина:	Струмица
нарачател на планот:	**МАРИНЧО БАЛЕВ С.БАНИЦА БР.54**	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
Дата на изработка:	ЈАНУАРИ 2023г.	Мерка: 1:500	Број на листот: 4



Легенда од ажурирана:
- Состојба по катастар
- 806 Бр. на парцела
- 260.3396 Висина на снимени точки
- Асфалт
- Жичана ограда
- Железна ограда на зид

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- L=9.9 0.8% - ПОДОЛЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
- 229.168 - ВИСИНСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разводен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
- 1.1. - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:
- Надземен вод 0.4kV

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:
- Водовод

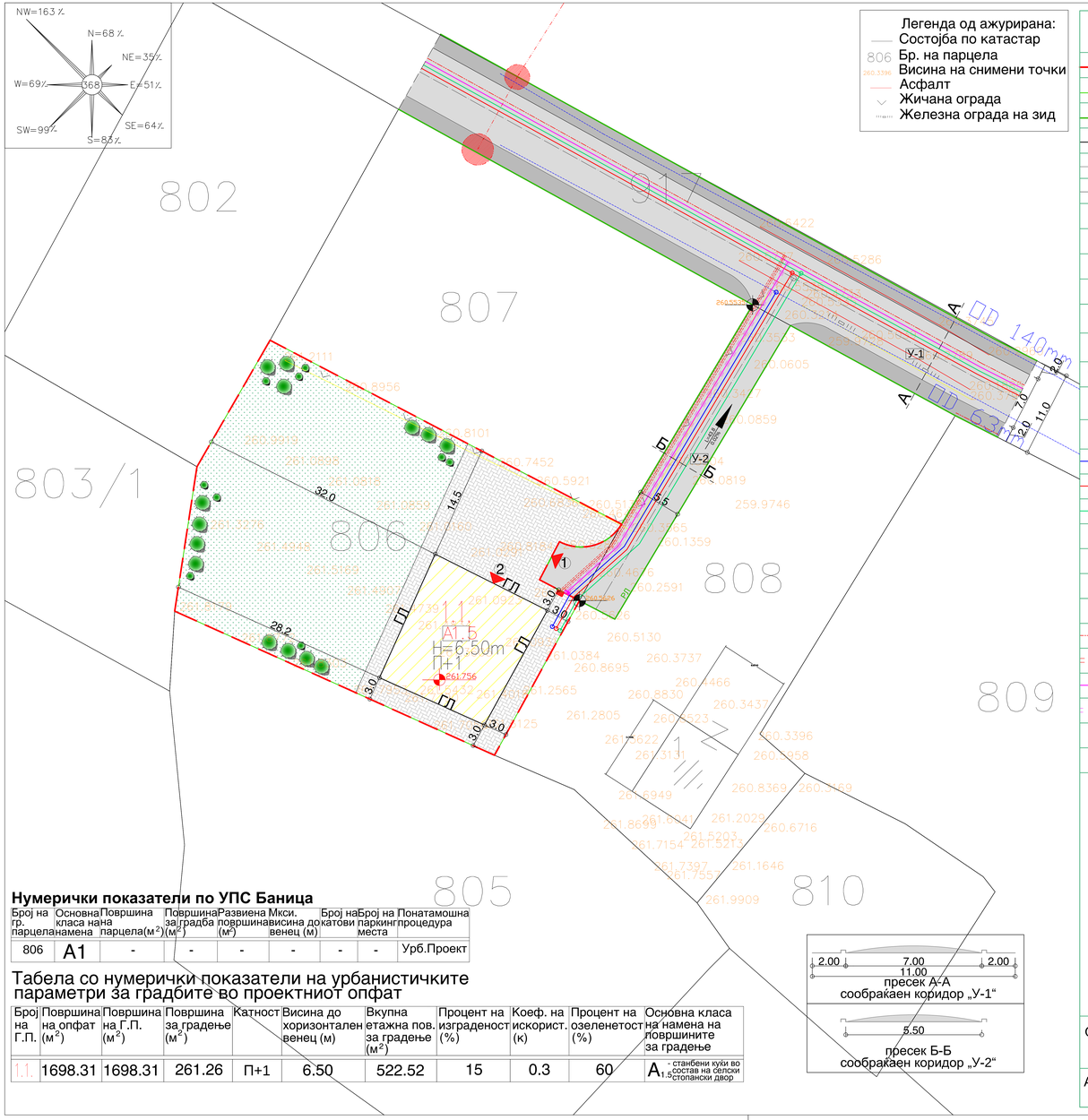
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.806, КО БАНИЦА, СОГЛАСНО УПС БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

М=1:500

СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2429/22
носител на изработката на планот:	**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031**	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.806, КО БАНИЦА, СОГЛАСНО УПС БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
		Општина:	Струмица
нарачател на планот:	**МАРИНЧО БАЛЕВ С.БАНИЦА БР.54**	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
Дата на изработка:	ЈАНУАРИ 2023г.	Мерка: 1:500	Број на листот: 5



Нумерички показатели по УПС Баница

Број на гр. парцела	Основна класа на намена	Површина парцела(м²)	Површина за градба (м²)	Развиена површина (м²)	Мкси. висина до венец (м)	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
806	A1	-	-	-	-	-	-	Урб.Проект

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

Број на Г.П.	Површина на опфат (м²)	Површина на Г.П. (м²)	Површина за градење (м²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	1698.31	1698.31	261.26	П+1	6.50	522.52	15	0.3	60	$A_{1.5}$ - станбени куќи во состав на селски стопански двор

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
- A1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- БЕХАТОН ПЛОЧКИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- 1 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- 2 - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- L=43.8 0.02% - ПОДОЛЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
- 260.5626 - ВИСИНСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
- 261.756 - КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разводен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
- 1.1. - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:
- Надземен вод 0.4kV

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:
- Водовод

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДНИЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ %	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ %
$A_{1.5}$ - станбени куќи во состав на селски стопански двор	$Б_1$ - мали комерцијални и деловни намени	30	30

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.806, КО БАНИЦА, СОГЛАСНО УПС БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА Лиценца бр. 0031 СТРУМИЦА		Т.БР. 2429/22
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.806, КО БАНИЦА, СОГЛАСНО УПС БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
		Општина:	Струмица
нарачател на планот:	МАРИНЧО БАЛЕВ С.БАНИЦА БР.54	Цртеж:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Дата на изработка:	ЈАНУАРИ 2023г.	Мерка: 1:500	Број на листот: 6

УП за село-разработка на дел од КП бр.806, КО Баница,
согласно УПС Баница, Општина Струмица

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДП „Визура“ дооел Струмица

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ОБЈЕКТ:	**СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)**
ИНВЕСТИТОР:	**БЕЛЕВ МАРИНЧО**
МЕСТО:	**ДЕЛ ОД КП БР.806, КО БАНИЦА,**
	СОГЛАСНО УПС БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
ТЕХ.БР:	**2430-1/22**

ЈАНУАРИ 2023г.

ДП "**ВИЗУРА**" ДООЕЛ СТРУМИЦА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖИНЕРИНГ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)

МЕСТО НА ГРАДБАТА: ДЕЛ ОД КП БР.806, КО БАНИЦА,
СОГЛАСНО УПС БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР И
МЕСТО НА ЖИВЕЕЊЕ: БЕЛЕВ МАРИНЧО,
с.БАНИЦА, бр.54

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2430-1/22

ИЗГОТВУВАЧ: ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА

АДРЕСА: ул. „Ленинова‟ бр.15 Струмица

ТЕЛЕФОН: 071 205 935, 071 310 682

Е-ПОШТА: vizura_sr@yahoo.com

ДАТА И МЕСТО: ЈАНУАРИ 2023 СТРУМИЦА

Управител:

_____

Александра Едровска

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТАЦИИ
- ЛИЦЕНЦИ
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- Решение за овластени проектанти

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ–„А“

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- СИТУАЦИЈА M=1:250
- ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ M=1:100
- ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ И КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА M=1:100
- ПЕТТА ФАСАДА И ПРЕСЕК 1-1 И 2-2 M=1:100
- ФАСАДИ M=1:100

Број: 0805-50/155020220087021
Датум и време: 12.9.2022 г. 10:14:01

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220087021

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Спиро Захов бр.5/14 Струмица, ЕМБС:4940407

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **15.05.2023 година**

Број: **П.208/Б**

15.05.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Врз основа на Статутот на ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, согласно Законот за градење, управителот на друштвото го донесува следното

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ НА ПРОЕКТ – СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк) на инвеститорот БЕЛЕВ МАРИНЧО, ДЕЛ ОД КП БР.806, КО БАНИЦА, СОГЛАСНО УПС БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА, со технички број 2430-1/22 за проектанти, во зависност од видот на проектот се одредуваат:

АРХИТЕКТОНСКИ
Едровска Александра – д.и.а. Овластување Б бр. 1.0222

Одговорните проектанти обврзуваат дека проектот ќе го изработат согласно позитивните законски акти во време на проектирањето.

Струмица
Јануари 2023 год.

Управител:

_____
диа Александра Едровска

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: 1.0222

Издадено на: 29.12.2018 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

➢ СТАНБЕНА КУЌА(П+Пк)

ПРОЕКТ: АРХИТЕКТУРА A

ИНВЕСТИТОР:
БЕЛЕВ МАРИНЧО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
2430-1/22

ДАТУМ:
01.2023

ИЗРАБОТИЛ:
ДП "ВИЗУРА" дооел Струмица

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **БЕЛЕВ МАРИНЧО**

ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)**

МЕСТО: **ДЕЛ ОД КП БР.806, КО БАНИЦА,**
СОГЛАСНО УПС БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

Во согласност со изводот од УПС за с.Баница за **КП бр.806,** издаден од градоначалникот на Општина Струмица, се изработи идеен проект со кој целосно се запазени условите за градба во поглед на максималната изграденост на парцелата, максималната висина на објектот, градежната линија и другите поблиски услови за градба.

Површината на парцелата изнесува **1698.31 м^2**. Површината на градење по идејниот проект изнесува **145.28 м^2**. Процентот на изграденост е 9% што е во рамките на дозволениот процент според дадените услови, со што инвеститорот има можност со тек на време да предвиди и други објекти на иста локација под исти услови. Пристапот до парцелата е од југоисточната страна.

Во парцелата се предвидува еден нов објект кој ќе слижи како Станбена куќа во состав на селски стопански двор со испрекрпена форма и висина од H=5,40m, П+Пк (приземје и поткровје), со димензии **10.90(12.70)x10.20(12.75)м^2** и габаритна површина од **145,28м^2**. Вкупната корисна површина изнесува **290.56м^2.**

Конструктивниот систем е скелетен, од армирано-бетонски елементи и армирано-бетонска меѓукатна. Сето тоа е сврзано во една компактна целина.

Кровната конструкцијае од класични дрвени носачи – столици, а кровната покривка е од фалцувана керамида.

Снабдување со електрична енегрија

Приклучувањето на нисконапонската мрежа и снабдувањето со електрична енергија ќе се изведе на постојната електро мрежа, а подетално е решено во основниот проект фаза електрика, кој е составен дел на овој основен проект.

Сите ѕидови се од панелен блок елементи. Отворите ќе бидат изработени со PVC профили, застаклен со нискоенергетско К стакло d=12mm.

Надворешните прегради се проектирани да ја заштедат топлотната енергија и се конструиерани према првилниците за енергетска ефикасност на објектите, како што е наведено:

- Кос дел:

- Керамиди
- Летви за керамиди д=2,4/5,0 см
- Контра летви д=5/5см (вентилациони летви)
- Хидроизолација
- Даски
- Дрвени греди (рогови)
- Термоизолација меѓу роговите, д=10см

- Надворешните прегради

- Фасадна боја
- Градежен лепак
- Пластична мрежа
- Стиропор, 18кг/м^2, д=10см
- Стирофих лепак
- Блок тула д=25см

- Малтер д=2см

- Подна плоча е изведена од АБ лиен бетон, 10.0см, со следните слоеви:

Во Купатило	Во Станбени простории
• Керамички плочки • Лепило • Олма маса • Цементна кошулка, д = 4,0 см • XPS д=6см • А.б. плоча, д = 10,0 см • Хидроизолација • Мршав бетон 5см • Чакал д=15см • Насип • Тло	• Паркет д=3см • Цементна кошулка д=4см • XPS д=6см • А.б. плоча, д = 10,0 см • Хидроизолација • Мршав бетон 5см • Чакал д=15см • Насип • Тло

- Меѓукатна плоча е изведена од АБ бетон, 18.0см, со следните слоеви:

Во Купатило	Во Станбени простории
• Керамички плочки • Лепило • Олма маса • Цементна кошулка, д = 4,0 см • XPS д=6см • А.б. плоча, д = 18,0 см • Глет маса • Боја	• Паркет д=3см • Цементна кошулка д=4см • XPS д=6см • А.б. плоча, д = 18,0 см • Хидроизолација • Глет маса • Боја

Прозорите ќе бидат изработени со PVC профили со 6 комори, застаклени со термопан стакло d=4+16+4mm.

Електричните инсталции ќе бидат изведени во целост од постојниот основен проект, така што не се изработува Електротехнички проект за настанатите проемени.

Проектот за водовод и каналиизација останува во целост како во основниот проект.

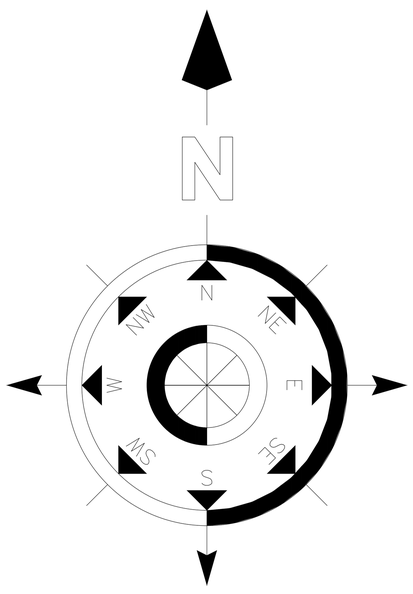
Составил:

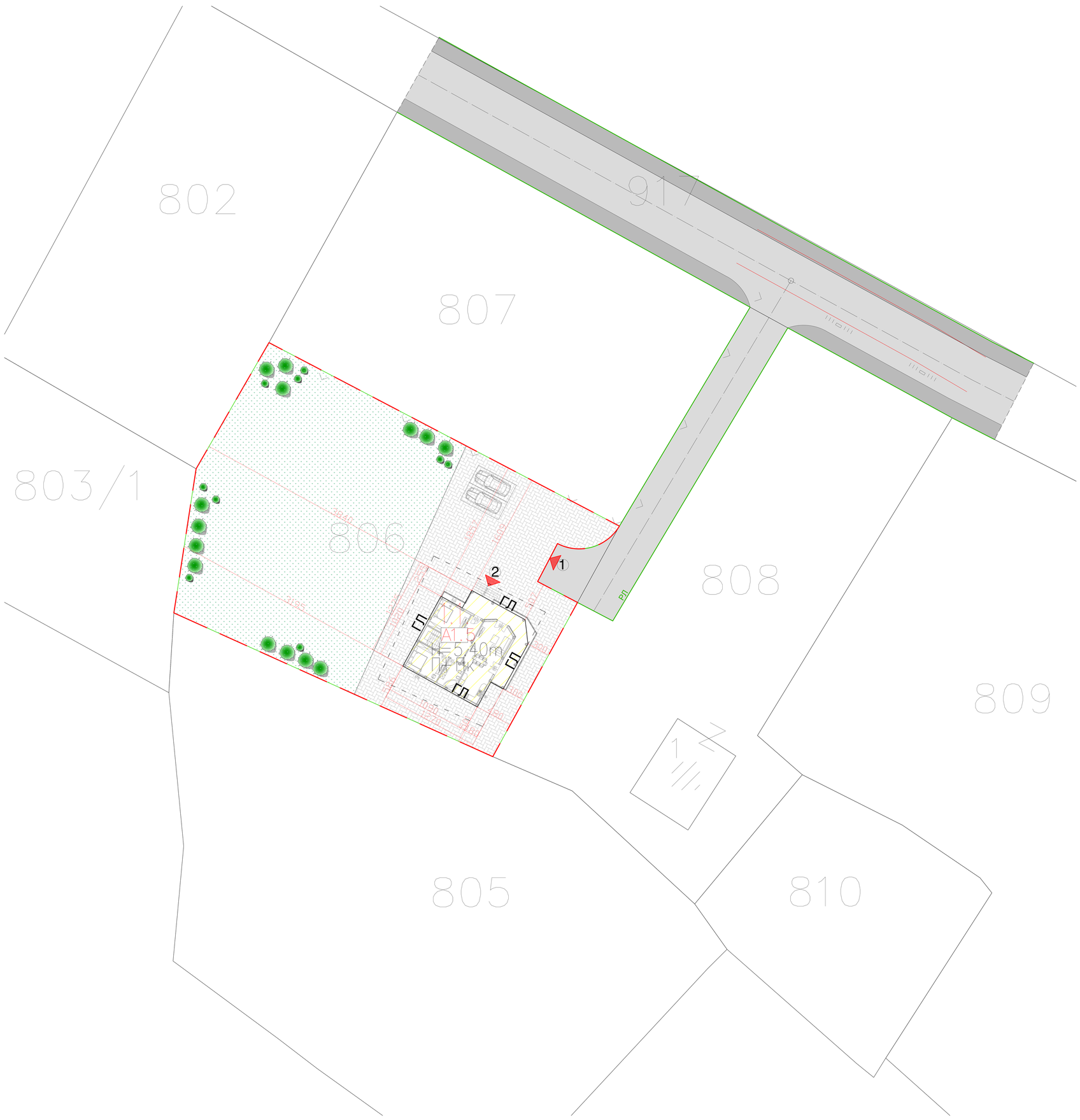
_____

Александра Едровска

С И Т У А Ц И Ј А

СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ





ЛЕГЕНДА

- граница на градежна парцела
- регулациона линија
- градежна линија по УП
- градежна линија
- осовина на коловоз
- елементи на сообраќајница
- A1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
- зеленило
- бехатон плочки
- коловоз
- тротоар
- 1 - влез во парцела
- 2 - влез во работилница

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

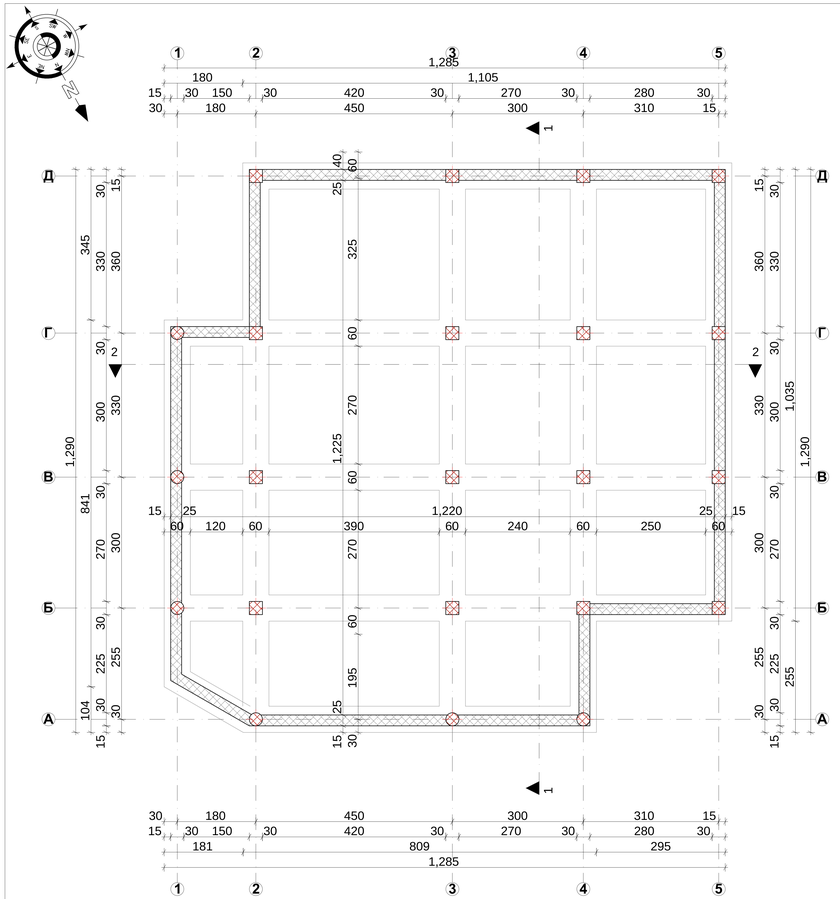
Број на Г.П.	Површина на опфат ($м^2$)	Површина на Г.П. ($м^2$)	Површина за градење ($м^2$)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење ($м^2$)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	1698.31	1698.31	261.26	П+1	6.50	522.52	15	0.3	60	$A_{1.5}$ - станбени куќи во состав на селски стопански двор

Билансни показатели на според идеен проект

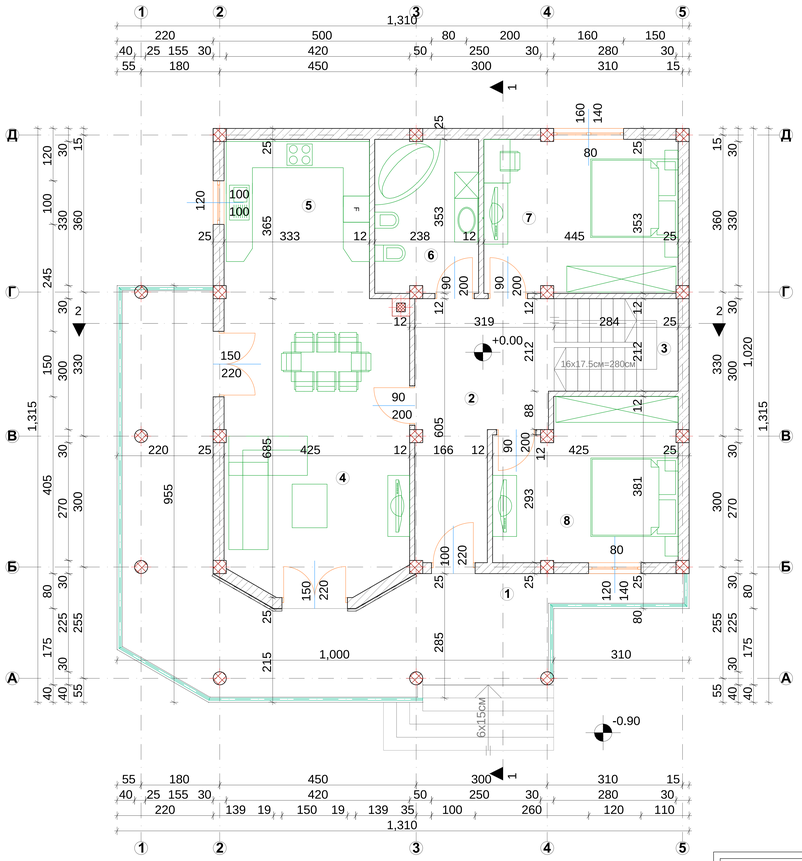
Број на ГП	Површина на опфат ($м^2$)	Површина на ГП ($м^2$)	Изградена површина ($м^2$)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупно разв. површина ($м^2$)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	1698.31	1698.31	145.28	П+Пк	5.40	290.56	9	0.2	$A_{1.5}$ - станбени куќи во состав на селски стопански двор

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА	Тех. број 2430-1/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	**СТАНБЕНА КУЌА НА ДЕЛ ОД КП БР.806, КО БАНИЦА, СОГЛАСНО УПС БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**	дата 01.2023
ИНВЕСТИТОРОТ	**БАЛЕВ МАРИНЧО с. БАНИЦА бр. 54**	мерка 1:500
ВИД НА ПРОЕКТОТ	**АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ**	фаза: A; број на лист: 01
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**СИТУАЦИЈА**	
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	

ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	***АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***	***АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

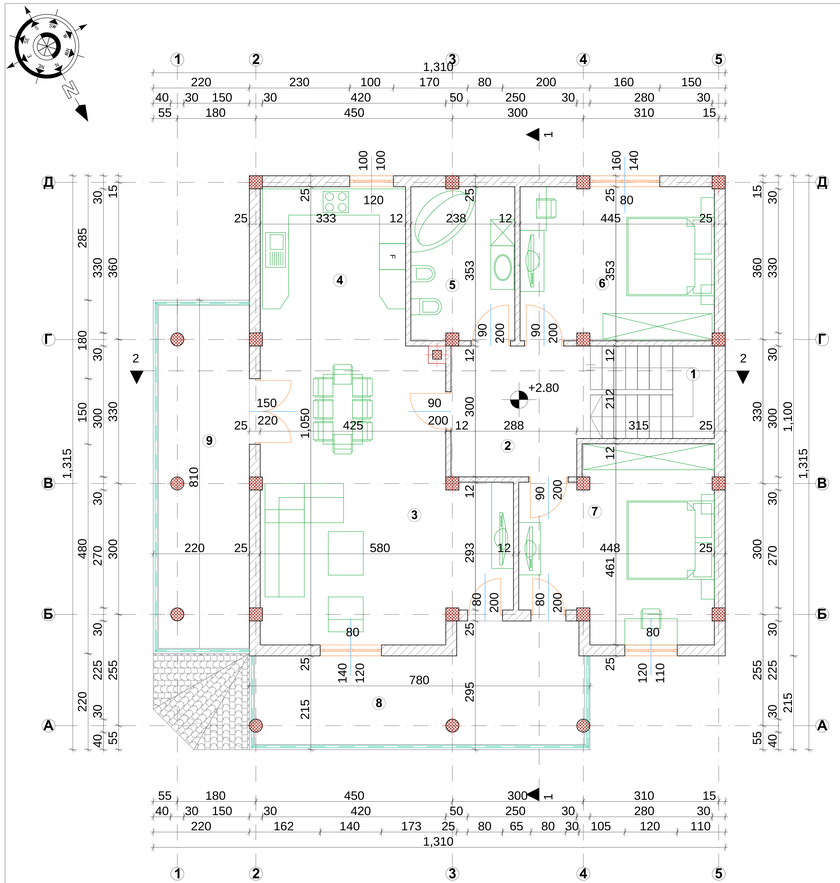


ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

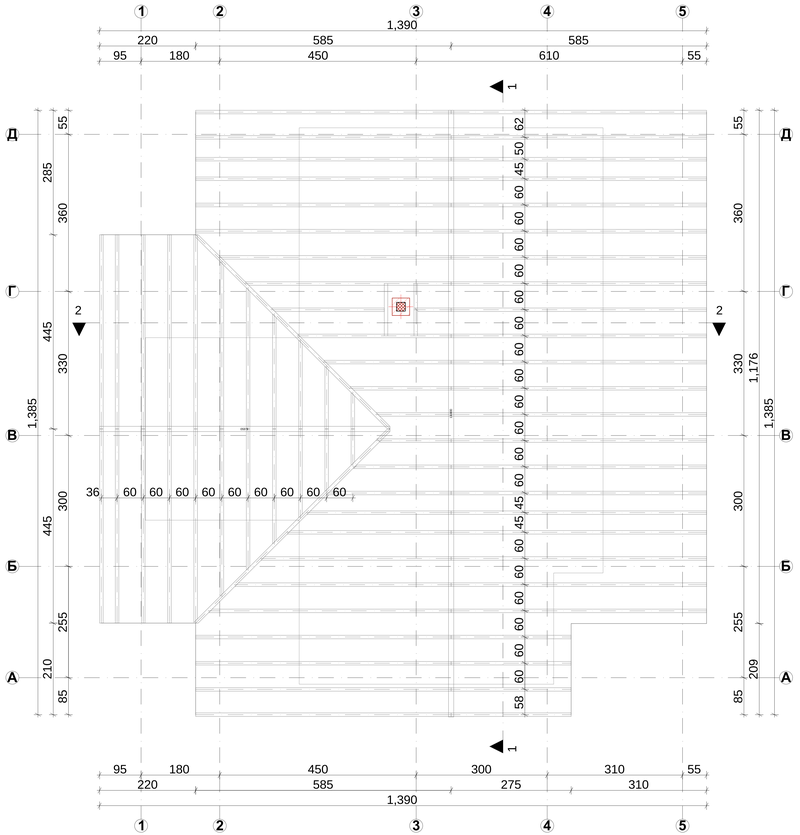
КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ 139,5 см^2

No	ПРОСТОРИЈА	m^2	ПОД	ЗИД	ТАВАН
1	ТРЕМ/ТРЕМ	38,6	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ХОДНИК	14,2	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	СКАЛИ	6,3	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	ДНЕВНА со ТРПЕЗАРИЈА	29,5	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	КУЈНА	12,1	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР /ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	БАЊА	8,3	К.ПЛОЧКИ	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
7	СПАЛНА	15,6	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	СПАЛНА	14,9	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА		Тех. број 2430-1/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА НА ДЕЛ ОД КП БР.806, КО БАНИЦА, СОГЛАСНО УПС БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 01.2023
ИНВЕСТИТОРОТ	БАЛЕВ МАРИНЧО с. БАНИЦА бр. 54		мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ	фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ	A	02
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	*АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.*	*АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.*	



ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ

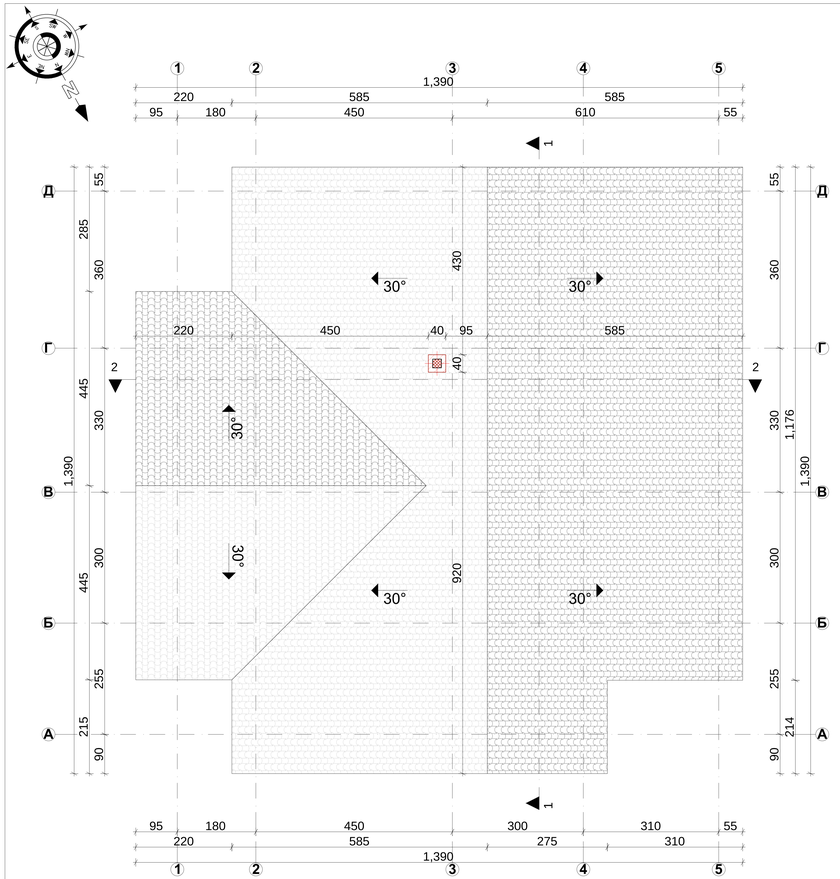


ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

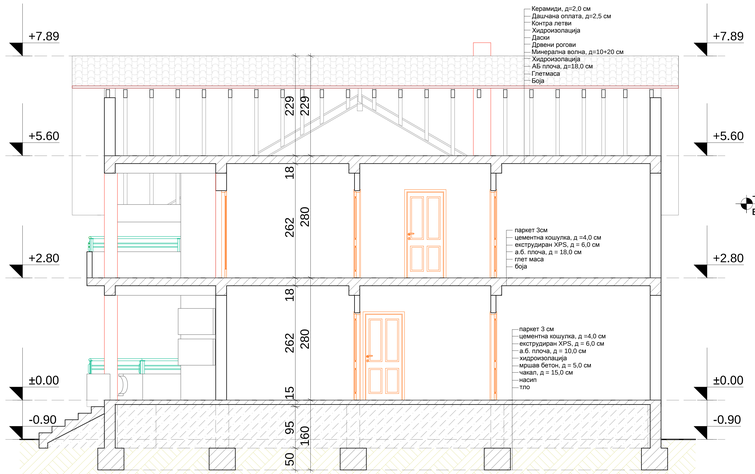
КОРИСНА ПОВРШИНА ПОТКРОВЈЕ 136,9 см^2

No	ПРОСТОРИЈА	m^2	ПОД	ЗИД	ТАВАН
1	СКАЛИ	6,0	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ХОДНИК	9,3	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА со ТРПЕЗАРИЈА	33,7	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	КУЈНА	12,1	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР /ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
5	БАЊА	8,3	К.ПЛОЧКИ	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	СПАЛНА	15,6	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	СПАЛНА	18,0	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	ТЕРАСА	17,6	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
9	ТЕРАСА	16,3	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

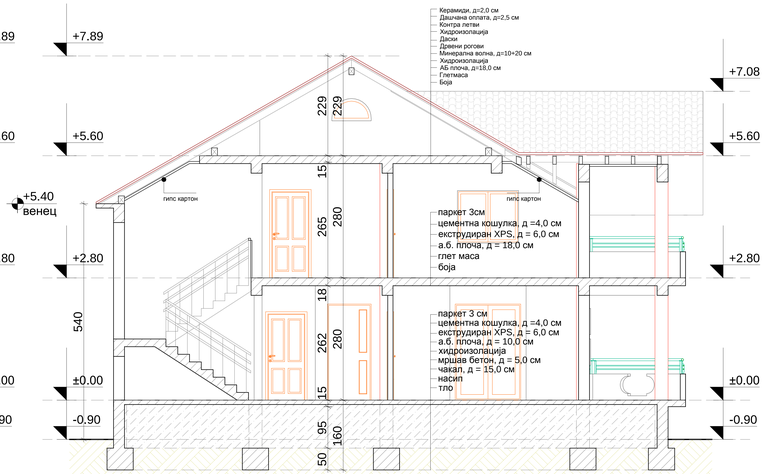
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА		Тех. број 2430-1/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	**СТАНБЕНА КУЌА НА ДЕЛ ОД КП БР.806, КО БАНИЦА, СОГЛАСНО УПС БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**		дата 01.2023
ИНВЕСТИТОРОТ	**БАЛЕВ МАРИНЧО с. БАНИЦА бр. 54**		мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	**АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ**	фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ И КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА**	A	03
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	***АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***	***АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***	



ПЕТТА ФАСАДА



ПРЕСЕК 1-1

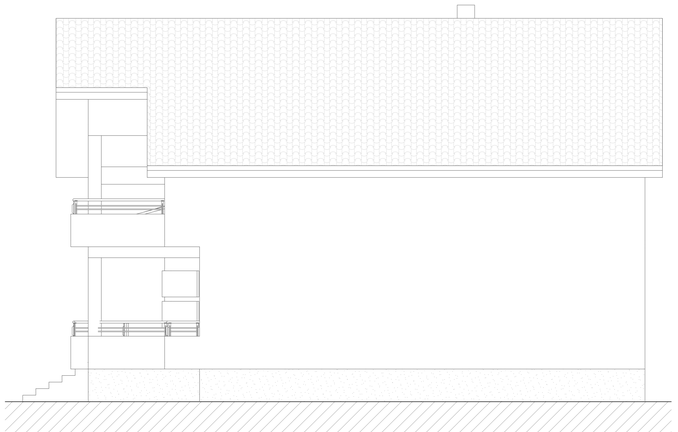


ПРЕСЕК 2-2

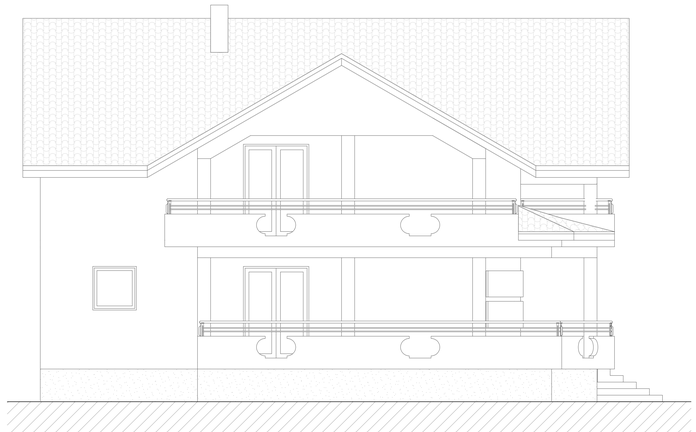
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА		Тех. број 2430-1/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	**СТАНБЕНА КУЌА НА ДЕЛ ОД КП БР.806, КО БАНИЦА, СОГЛАСНО УПС БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**		дата 01.2023
ИНВЕСТИТОРОТ	**БАЛЕВ МАРИНЧО с. БАНИЦА бр. 54**		мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	**АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ**		фаза A / број на лист 04
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА И ПРЕСЕЦИ**		
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	***АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***	***АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***	

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА		Тех. број 2430-1/22
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	**СТАНБЕНА КУЌА НА ДЕЛ ОД КП БР.806, КО БАНИЦА, СОГЛАСНО УПС БАНИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**		дата 01.2023
ИНВЕСТИТОРОТ	**БАЛЕВ МАРИНЧО с. БАНИЦА бр. 54**		мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	**АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ**	фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	**ФАСАДИ**	A	05
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	***АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***	***АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.***	

УП за село-разработка на дел од КП бр.806, КО Баница,
согласно УПС Баница, Општина Струмица

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА
ОД НАДЛЕЖНИ СУБЕЈКТИ

ДП „Визура“ дооел Струмица

17 Март 2023

Архивски број: 09-89/2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.102-1/22 од 15.03.2023 година.-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Струмица Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е
за застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.806 и КП бр.808, КО БАНИЦА, согласно УПС Баница, Општина Струмица

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр. 806 и КП бр.808, КО БАНИЦА, согласно УПС Баница, Општина Струмица**, со тех.бр.2429/22 изработен од ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава позитивно мислење.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде“ бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/5-172 од 17.03.2023
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – Барање за мислење за **Урбанистички проект за село - разработка на дел од КП бр.806 и КП бр.808, КО БАНИЦА, согласно УПС Баница, Општина Струмица,** Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

При планирањето и изработката на ДУП-овите, УПС-ите и сл. истотака е потребно да се планираат траси во тротоарот во кои што траси (канали) би се положувале електроенергетски објекти (ВН, СН или НН кабли).

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 50569

Датум: 22.03.2023

До
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.806 и КП бр.808, КО БАНИЦА, согласно УПС Баница, Општина Струмица, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
50569

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.806 и КП бр.808, КО БАНИЦА, согласно УПС Баница, Општина Струмица, Маринчо Балев

Датум на креирање

16.03.2023

Иницијатор

Друштво за проектирање ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ | ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Odgovor - Telekom	Мислење	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	23.03.2023 09:20:50	Мислење Македонски Телеком АД Скопје	Да

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

- ПИМ.pdf

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈПКД Комуналец, Струмица	16.03.2023	/		✓
Македонски Телеком АД-Скопје	16.03.2023	23.03.2023		✓
ДЗС Струмица	16.03.2023	17.03.2023		✓
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	16.03.2023	20.03.2023		✓

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 4 од 4 ставки

Општини

Додади општина | Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

Прикажани 0 - 0 од 0 ставки