

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ СО ЈАЧИНА ДО 2MW,
НА КП213, КП214, КП215, КП233 И КП236 ВО
КО ВОДОЧА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Технички број: 051-11/2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, СО ЈАЧИНА ДО 2MW, НА КП213, КП214, КП215, КП233 И КП236, ВО КО ВОДОЧА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)

ИНВЕСТИТОР НА ПЛАНОТ:

ДПТУ „Вамико Груп“ ДООЕЛ увоз-извоз Струмица

ОДОБРУВА:

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ:

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

ул. “Партизанска” бр. 23 Битола

УПРАВИТЕЛ:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

ПЛАНЕР:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-11/2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

СОДРЖИНА

- Општ дел

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат $M = 1 : 1500$

В. ПРИЛОГ

- 1. Имотен лист

Технички број: 051-11/2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



ОПШТ ДЕЛ

Технички број: 051-11/2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер **0232**



Број: 0809-50/150420190009576

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:29:46

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:



Број: 0809-50/150420190009576

Страна 1 од 1

Технички број: 051-11/2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Број: 0805-50/150420190009575
Датум и време: 10.10.2019 г. 15:28:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија,градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - доел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 1 од 3

Технички број: 051-11/2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 2 од 3

Технички број: 051-11/2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

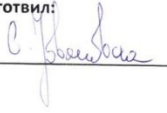


М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Изготвил:





Овластено лице:



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 3 од 3

Технички број: 051-11/2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Технички број: 051-11/2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, СО ЈАЧИНА ДО 2MW, НА КП213, КП214, КП215, КП233 И КП236, ВО КО ВОДОЧА, ОПШТИНА СТРУМИЦА** изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на предлог проектна програма за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, СО ЈАЧИНА ДО 2MW, НА КП213, КП214, КП215, КП233 И КП236, ДРУГИ ВО КО ВОДОЧА, ОПШТИНА СТРУМИЦА** од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: М-р Јован Матески дипл. инж. арх. со Овластување бр. о. 0232

Образложение:

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-11/2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН МАТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0232**

Издадено на: 18.02.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

[Signature]
М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

Технички број: 051-11/2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл. инж. арх.

Овластен
планер

0232

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13 –ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, СО ЈАЧИНА ДО 2MW, НА КП213, КП214, КП215, КП233 И КП236, ВО КО ВОДОЧА, ОПШТИНА СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВОВЕД

Врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 од Септември 2020год) изработена е Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани, со моќност до јачина до 2MW, на КП213, КП214, КП215, КП233 и КП 236 во КО Водоча, Општина Струмица. Урбанистичкиот проект ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

ПРОЕКТЕН ОПФАТ И НАМЕНА

Проектен опфат: Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на КП213, КП214, КП215, КП233 и КП236, КО Водоча, Општина Струмица. Површината на проектниот опфат изнесува 16167,07м². За планираниот опфат Советот на општина Струмица на барање на инвеститорот ДПТУ „Вамико Груп“ ДООЕЛ увоз-извоз Струмица, ја одобри иницијативата и донесе Програма за дополнување на годишната програма за изработка на урбанистички планови за 2023година, со број 08-598/1 од 26.01.2023год.

Класа на намена:

Предметниот плански опфат се предвидува за намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од пет катастарски парцели КП213, КП214,

Технички број: 051-11/2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

КП215, КП233 и КП236, КО Водоча, Општина Струмица, од кои:

- КП213, КП214, КО Водоча, се запишани во имотен лист бр.444, КО Водоча, со намена на култура – овоштарник, класа 3,
 - КП215, КО Водоча, е запишана во имотен лист бр.860, КО Водоча, со намена на култура – нива, класа 2,
 - КП233, КО Водоча, е запишана во имотен лист бр.745, КО Водоча, со намена на култура – нива, класа 3,
 - КП236, КО Водоча, е запишана во имотен лист бр.314, КО Водоча, со намена на култура – градежно изградено земјиште.
- на КП213, КП214, КП215, КП233 и КП236, КО Водоча, Општина Струмица, нема изградено објекти,
 - КП213, КП214, КП215, и КП233, КО Водоча, Општина Струмица парцели се во приватна сопственост,
 - Пристапот до парцелите е од постоен пат на КП1614 КО Водоча, и КП236, КО Водоча, кои се во сопственост на Република Северна Македонија.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Предложената локација на овој урбанистички проект, односно КП213, КП214, КП215, КП233 и КП236, КО Водоча, Општина Струмица, се надвор од опфат на планска документација и за истите претходно не се издавани услови за планирање на просторот. Во околината има неколку плански опфати за кои е одобрена или е во тек одобрување на планска документација за намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани. Издадените услови за планирање за опфатите кои тангираат со планскиот опфат кој е предмет на одобрување ќе бидат дополнително приложени во поднесената документација во постапката за издавање услови за планирање на просторот.

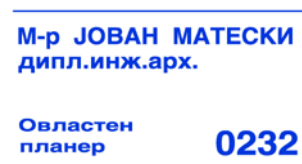
ЦЕЛИ

За потребите на инвеститорот, кој е сопственик КП213, КП214, КП215, и КП233, КО Водоча, во Општина Струмица, потребно е да се направи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за градба со намена Е1.13 –површински соларни и фотоволтаични електрани на КП213 и други КО Водоча, Општина Струмица. **Планираната вкупна моќност на предвидените површински соларни и фотоволтаични електрани кои се градат на земјиште ќе биде до 2MW.** Планираната фотоволтаична електрана ќе се приклучи на електродистрибутивната

Технички број: 051-11/2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



мрежа заедно со околните фотоволтаични електрани за кои е веќе одобрена проектна документација.

МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Урбанистички проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20),
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21),
- Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистички плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15),
- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 192/15),
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15),
- Закон за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18),
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14 и 129/15),
- Други законски и подзаконски акти поврзани со изработката на УП.

Основа за изработка на предметниот УП се:

- Имотен листо бр.444, за КП213, и КП214, КО Водоча, Општина Струмица;
- Имотен листо бр.860, за КП215, КО Водоча, Општина Струмица;
- Имотен листо бр.745, за КП233, КО Водоча, Општина Струмица;
- Елаборат со ажурирана геодетска подлога изработена од ДГРУ „Геоплан Компани,, ДОО Струмица, со бр.08-09/37/3, од 15.02.2023год.

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. 0.0232

НАРАЧАТЕЛ:

ДПТУ „Вамико Груп“ ДООЕЛ увоз-извоз Струмица

Технички број: 051-11/2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број: 051-11/2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.
Овластен
планер **0232**

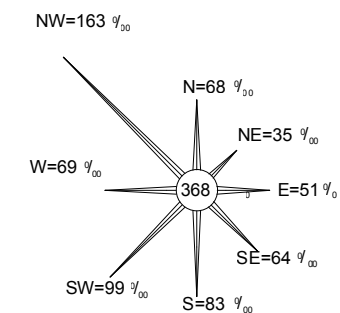
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО
НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
СО ЈАЧИНА ДО 2MW, НА КП213, КП214,
КП215, КП233 И КП236 ВО КО ВОДОЧА,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

(фото-напонски панели за производство на
електрична енергија кои се градат на земјиште)



ЛЕГЕНДА

- Положба според катастарска евиденција
- Полски земјен пат
- 40 251.02 Детални точки и коти на терен
- 274 Нумерација на катастарска парцела
- 1.....29 Граница на проектен опфат (16167,07m²)
- T1.....T9 Опфат за ажурирање



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ „Вамико Груп“ ДООЕЛ Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА		
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО ЈАЧИНА ДО 2MW, НА КП213, КП214, КП215, КП233 И КП236, ВО КО ВОДОЧА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број:	051-11/2023	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	Размер:	Дата:	Лист бр. 1
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.	Овластен планер 0232	
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232			



В. ПРИЛОГ – ИМОТЕН ЛИСТ

Технички број: 051-11/2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5816/2023 од 13.03.2023 13:23:17

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
 Издаден на: ELEKTRONSKI SPALTER
 Издавач: Makedonski Telekom CA
 Сериски број: 5125 99 ae
 Валиден до: 16.08.2023
 Датум и час на потпишување: 13.03.2023 во 13:23:39
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 745 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ВОДОЧА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7426500	ДПТУ ВАМИКО ГРУП ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СТРУМИЦА	МАНУШ ТУРНОВСКИ 15, СТРУМИЦА	1/1	Солемнизација-Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.481/22 од 28.12.2022г. на Нотар Невенка Глигорова од Струмица.	1112-153/2023	24.01.2023 13:46:14

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
233		ГЕРЕНО	зз	н	3	9061	СОПСТВЕНОСТ		1112-153/2023	24.01.2023 13:46:14

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д. Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи														
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5816/2023 од 13.03.2023 13:23:17



ИМОТЕН ЛИСТ број: 745 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ВОДОЧА

Г9.д. Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи														
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
233	0	ГЕРЕНО	н	3	9061	0						ПРАВОТО НА СОСОПСТВЕНОСТ И ПОДАТОЦИТЕ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА СОСОПСТВЕНОСТ ПАВЛОВ ТАНЕВ КИРО ОД С.ВЕЉУСА И ПАВЛОВ ТАНЕВ АТАНАС ОД С. ВЕЉУСА ВРЗ НЕДВИЖНОСТА ОЗНАЧЕНА КАКО ЗЕМЈИШТЕ НА КП.БР.233 СЕ ЗАПИШАНИ СО ПРЕЗЕМАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ ОД КАТАСТАРОТ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА КО.ВОДОЧА.	1126-409/2012	05.07.2012 09:40:49

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Соња Божинкочева
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-5817/2023 од 13.03.2023 13:25:55

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
 Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
 Издавач: Makedonski Telekom SA
 Сериски број: 5f 25 9d ae
 Валиден до: 16.08.2023
 Датум и час на потпишување: 13.03.2023 во 13:26:17
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 860 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ВОДОЧА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7426500	ДПТУ ВАМИКО ГРУП ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СТРУМИЦА	МАНУШ ТУРНОВСКИ 15, СТРУМИЦА	1/1	Договор за купопродажба, ОДУ бр.826/22 од 28.12.2022 година, Нотар Елена Милушева Сапунџиева- Струмица	1112-10/2023	11.01.2023 13:27:50

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
215		ГЕРЕНО	зз	н	2	2010	СОПСТВЕНОСТ			1112-10/2023	11.01.2023 13:27:50

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Соња Божинкочева
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-5815/2023 од 13.03.2023 13:20:34

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 13.03.2023 во 13:20:57
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 444 ПРЕПИС
Катастарска општина: ВОДОЧА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7426500	ДПТУ ВАМИКО ГРУП ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СТРУМИЦА	МАНУШ ТУРНОВСКИ 15, СТРУМИЦА	1/1	Договор за купопродажба, ОДУ бр.13/23 од 10.01.2023 година, Нотар Невенка Глигорова-Струмица	1112-188/2023	25.01.2023 10:09:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	ов	класа						
213		БАЈРАК	зз	ов	3	1237	СОПСТВЕНОСТ			1112-5941/2022	19.12.2022
214		ГЕРЕНО	зз	ов	2	2884	СОПСТВЕНОСТ			1112-619/2023	03.02.2023 12:38:52

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ов	Овоштарници
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Соња Божинкочева
име и презиме, потпис