

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО  
НАМЕНА СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ  
И ОТПАДИ НА КП БР.1213,  
КО МУРТИНО ВОН ГРАД,  
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Т.бр.2467-1/23

Јули–2023г.

Број: 0805-50/155020230034207

Датум и време: 31.3.2023 г. 14:38:58

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

Друштво за проектирање  
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица  
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА  
ЕМБС: 4940407

---

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031  
11.09.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање „ВИЗУРА“, доел Струмица, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, управителот на друштвото го донесува следното:

## Р Е Ш Е Н И Е

За проектанти на:

- Урбанистички проект со намена стоваришта, складови и отпади на **КП бр.1213, КО Муртино вон град, Општина Струмица**, ги одредува:

Едровска Александра – дипл.инж.арх.

Број: 0.0044

Проектантите се обврзуваат дека ќе работат во се према позитивните законски прописи кои кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица  
Јули 2023 г.

Директор :  
Александра Едровска

---



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

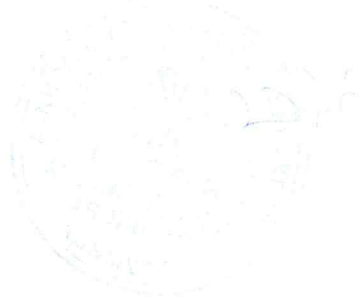
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

## ПОЛНОМОШНО

Од СТОЈАНОВ ИЛИЈА од Струмица, со стан на ул. „М.Хаџивасилев Јасмин“ бр.20/1-2, ЕМБГ 0410987460001.

Јас долупотпишаниот го ополномоштувам лицето Едровска Александра од Струмица ул. „Спиро Захов“ бр. 5/14 ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр. А0274572, Да ја води постапката за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ И ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ на магацин КП бр. 1213 КО Муртино, Општина Струмица и да ме застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица се до окончување на оваа правна постапката.

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам и истото важи до завршување на оваа правна работа.



Ополномошодател:

СТОЈАНОВ ИЛИЈА

Илија

Јас, НОТАР Верица Панова-Стевкова  
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека  
Илија Стојанов, ул.,,М.Хаџивасилев-Јасмин“ бр.20/1-2,  
Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша  
писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: А2317257 Издадена од МВР  
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 1479/2023

Во Струмица 06.03.2023

НОТАР

Верица Панова-Стевкова





ДО  
ОПШТИНА СТРУМИЦА  
-градоначалник-

ОД: **СТОЈАНОВ ИЛИЈА** од Струмица, ул. ЕМБГ 0410987460001, со место на живеење ул. „М.Хаџивасилев Јасмин“ бр. 20/1-2 Струмица  
Во согласност со чл.40. Точка 4, од Законот за урбанистичко планирање (сл.в. на РСМ бр.32/20), ја давам следната:

### ИЗЈАВА

Како инвеститор на Урбанистички проект за КП бр. 1213 КО Муртино – вонград, Општина Струмица, а во согласност со чл. 40, став 4 и тарифникот од чл.81 од Законот за урбанистичко планирање (сл.в. на РСМ бр.32/20), изјавувам дека сум подготвен да ја финансирам изработката на урбанистичкиот проект и за износот на средствата за таа намена.

Изјавата ја давам без присила и измама и во знак на тоа ја заверувам кај надлежен нотар.

Струмица март 2023год

Изјавил:

СТОЈАНОВ ИЛИЈА

СТОЈАНОВ ИЛИЈА  
ИЛИЈА

Јас, НОТАР Елена Милушева Сапунџиева  
Ленинова бр.42

Потврдувам дека  
Илија Стојанов, ул.М.Хаџивасилев-Јасмин бр.20/1-2,  
Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша  
писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: А2317257 Издадена од МВР  
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 1499/2023

Во Струмица 08.03.2023

НОТАР

Елена Милушева Сапунџиева



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-999/2023 од 16.01.2023 14:21:13



ИМОТЕН ЛИСТ број: 444 ПРЕПИС  
Катастарска општина: МУРТИНО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0410987460001	СТОЈАНОВ ИЛИЈА	М.ХАЏИВАСИЛЕВ-ЈАСМИН 20/1/2, СТРУМИЦА	1/1	Договор за купопродажба, ОДУ бр.264/2022 од 29.12.2022 година, Нотар Валентина Велкова- Струмица	1112-79/2023	16.01.2023 11:14:13

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1213		ПОБИЕН КАМЕН	зз	н	1	1688	СОПСТВЕНОСТ			1122-290/2019	22.09.2019 10:47:27

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:  
**Валентина Јанева**  
име и презиме, потпис



Република Северна Македонија

ОПШТИНА СТРУМИЦА

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

тел. 321-534, факс 323-477

[www.strumica.gov.mk](http://www.strumica.gov.mk) [urbanizam@strumica.gov.mk](mailto:urbanizam@strumica.gov.mk)



ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ  
Бр. 20-69/2  
Од 23.01.2023 год  
СТРУМИЦА

До:

СТОЈАНОВ ИЛИЈА

**Предмет: Известие**

Во врска со Вашето барање бр.20-69/1 од 20.01.2023 год., Ве известуваме следно:

Согласно Урбанистички План за с. Муртино (Одлука бр. 07-06/1 од 11.01.1999 год. и Одлука за применување бр.07-774/1 од 31.01.2013 год.), предметната парцела Кпбр. 1213 се наоѓа вон градежен опфат на с. Муртино.

Со почит,

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник  
Костадин Костадинов



## ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20г.) се изработи проектна програма за изработка на Урбанистички проект со намена стоваришта, складови и отпади на **КП бр.1213, КО Муртино вон град, Општина Струмица**.

Се врши уредување и користење на просторот во рамки на една катастарска парцела во која се определува површина за градење и максимална висина на градба, во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од Правилникот за урбанистичко планирање. Во оваа граница се зафаќа **1688.19м<sup>2</sup>** површина на плански опфат.

## ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТН ОПФАТ:

Проектниот опфат да ја опфаќа површината на **КП бр.1213, КО Муртино вон град**, Општина Струмица, која се наоѓа во атарот на село Муртино вон град, Општина Струмица.

Постапката за донесување на проектот ја води локалната самоуправа на Општина Струмица, а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Струмица, започнува неговата примена. Изработувачот на планот е ДП „ВИЗУРА“ доел Струмица (лиценца бр.0.0031). Инвеститор на документацијата е сопственикот на земјиште на **КП бр.1213, КО Муртино вон град**.

Основната цел за изработка на УП произлегува од потребата на сопственикот за градење во парцелите, кое се дефинира со една градба, намена на градбата, висина во катови и метри и други одредби заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот и тоа:

-Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала.

-Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

-Обезбедување на непречно одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај.

-Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средина.

-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и населеното место во целост.

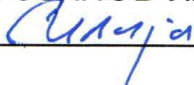
Проектниот опфат да опфаќа катастарска парцела со **КП бр.1213, КО Муртино вон град, Општина Струмица**. Основната класа на намената на земјиштето да е Г4-Стоваришта, складови и отпади.

Во рамките на проектниот опфат со кој формираме нова градежна парцела да се планираат површини за градење со гранични вредности во ширина и висина.

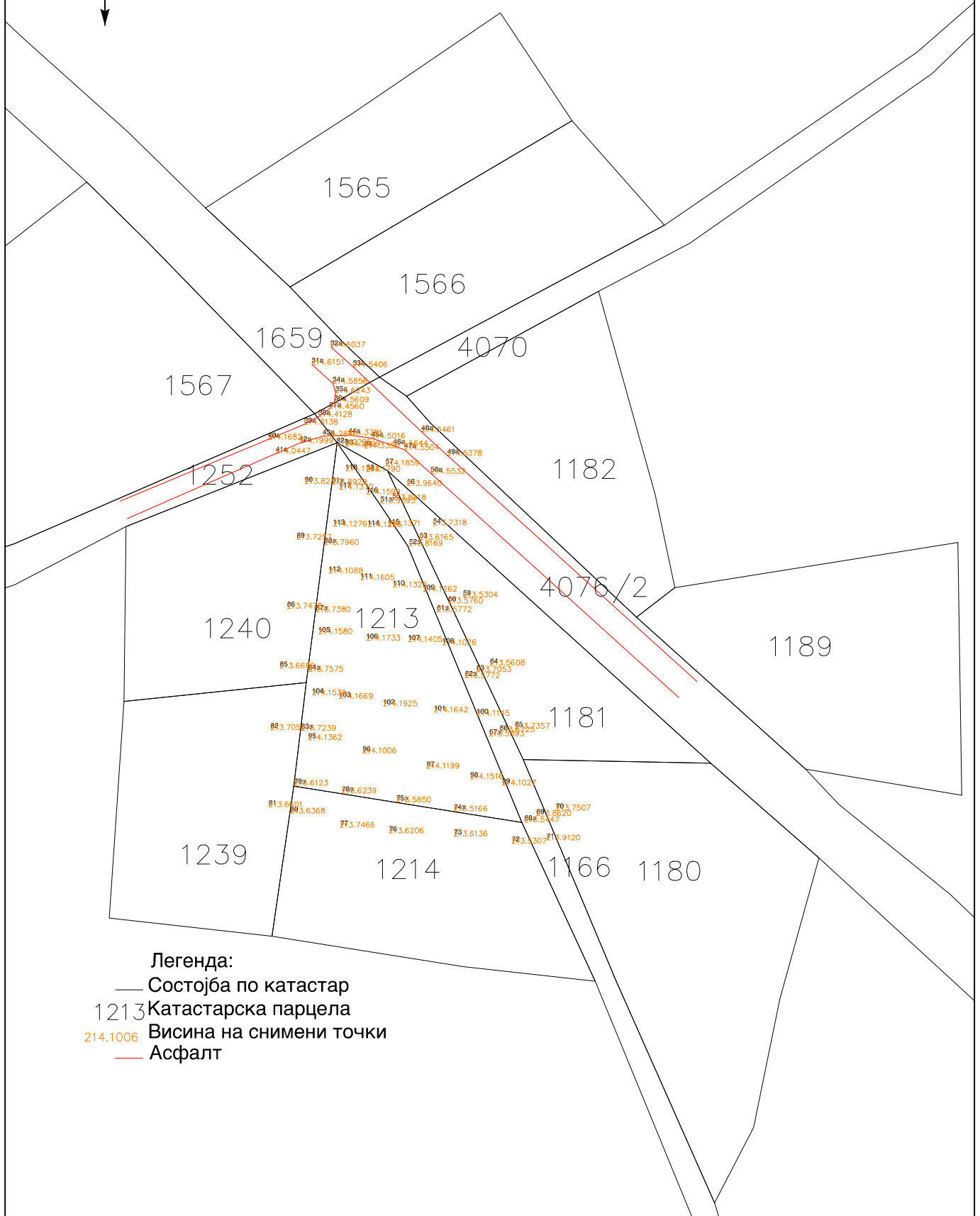
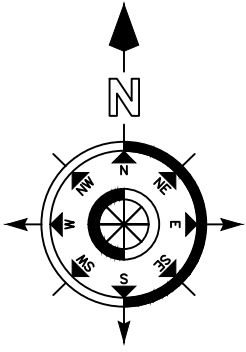
Јули – 2023г.

Составил:  
Александра Едровска – д.и.а.

СТОЈАНОВ ИЛИЈА

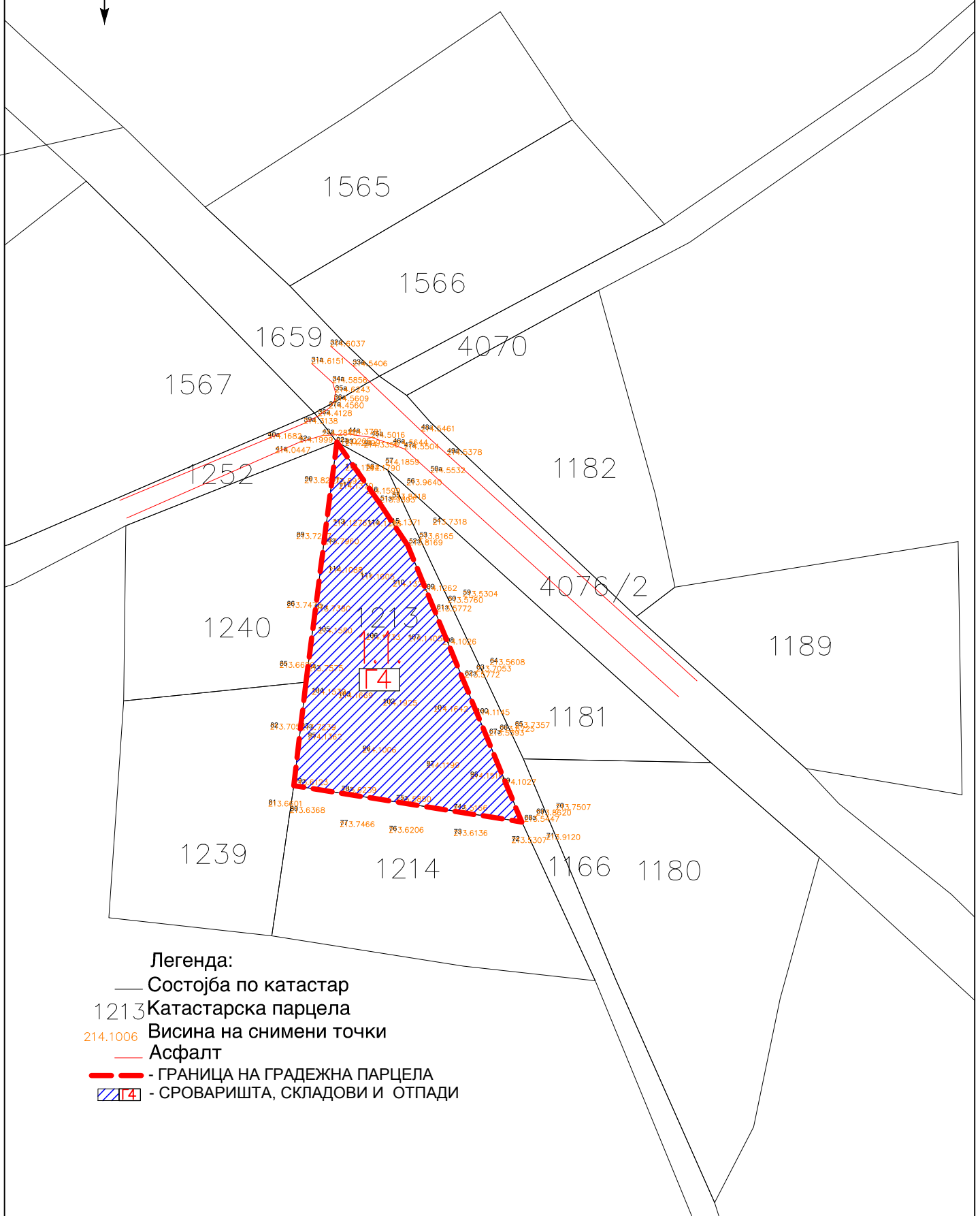
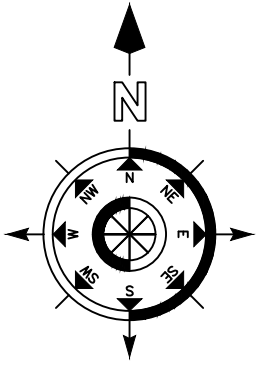


# СИТУАЦИЈА



- Легенда:
- Состојба по катастар
  - 1213 Катастарска парцела
  - 214.1006 Висина на снимени точки
  - Асфалт

# СИТУАЦИЈА



**Легенда:**

- Состојба по катастар
- 1213 Катастарска парцела
- 214.1006 Висина на снимени точки
- Асфалт
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ▨ 4 - СРОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ