

УП за село-разработка на КП бр.1879/2, КО Свидовица,
согласно градежен опфат за с.Свидовица, Општина Струмица

ДП ”ВИЗУРА” ДООЕЛ – СТРУМИЦА

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз дооел - Струмица, ул.„Ленинова“бр.15, тел.071310682

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.1879/2,
КО СВИДОВИЦА, СОГЛАСНО
ГРАДЕЖЕН ОПФАТ ЗА
с.СВИДОВИЦА
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Т.бр.2445/23**

Струмица Април 2023г.

ДП „Визура“ дооел Струмица

УП за село-разработка на КП бр.1879/2, КО Свидовица,
согласно градежен опфат за с.Свидовица, Општина Струмица

ДП „ВИЗУРА“ дооел СТРУМИЦА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР ИНЖИНИРИНГ

**ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-
РАЗРАБОТКА НА КП БР.1879/2, КО СВИДОВИЦА,
СОГЛАСНО ГРАДЕЖЕН ОПФАТ ЗА С.СВИДОВИЦА,
ОПШТНА СТРУМИЦА**

ОПШТИНА: СТРУМИЦА

**НАРАЧАТЕЛ: ЕМИЛЧО ДЕЛЕВ
С.СВИДОВИЦА, бр.31**

Т. БРОЈ НА ПЛАН: 2445/23

ИЗГОТВУВАЧ: ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица

АДРЕСА: ул.“Ленинова“ бр.15, 37-А

ТЕЛЕФОН: 071 310 682

e-mail: vizura_sr@yahoo.com

ПРОЕКТАНТИ: ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА – ДИА

Директор:

ДП „Визура“ дооел Струмица

СОДРЖИНА:

- НАСЛОВНИ СТРАНИЦИ
- РЕГИСТРАЦИИ, ОВЛАСТУВАЊА, ЛИЦЕНЦИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

- ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:
 - Полномошно
 - Изјави
 - Извод од урбанистички план
 - Имотни листови
 - Проектна програма
 - Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
 - Податоци и информации од надлежни субјекти
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - Содржина на текстуалниот дел:
 1. Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат
 2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
 3. Детални услови за проектирање и градење
 4. Мерки за заштита
 - 4.1. Мерки за заштита на животната средина
 - 4.2. Мерки за заштита и спасување
 - 4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
 - ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА
НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО
ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ
НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
 - ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ,
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
 - УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Број: 0805-50/155020230034207

Датум и време: 31.3.2023 г. 14:38:58

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031
11.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

УП за село-разработка на КП бр.1879/2, КО Свидовица,
согласно градежен опфат за с.Свидовица, Општина Струмица

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање „ВИЗУРА“,
дооел Струмица, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање,
управителот на друштвото го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За проектанти на:

- Урбанистички проект за село-разработка на **КП бр.1879/2, КО
СВИДОВИЦА**, согласно градежен опфат за с.Свидовица, Општина Струмица,
ги одредува:

Едровска Александра – дипл.инж.арх.

Број: 0.0044

Проектантите се обврзуваат дека ќе работат во се према
позитивните законски прописи кои кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица
Април 2023 г.

Директор :
Александра Едровска

ДП „Визура“ дооел Струмица



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПОЛНОМОШНО

Од ДЕЛЕВ ЕМИЛЧО од с. Свидовица бр. 31, ЕМБГ 2702975460020
Јас, долупотпишаниот го ополномоштувам лицето Едровска
Александра од Струмица ул. „Спиро Захов“ бр. 5/14 ЕМБГ 1109957465027 и
л.к.бр. А0274572, Да ја води постапката за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ и
одобрение за градење на станбена куќа на КП бр. 1879/2 КО Свидовица и
да ме застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица, се до
окончување на оваа правна постапката.

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во
знак на тоа и своерачно го потпишувам и истото важи до завршување на
оваа правна работа.



Ополномошнодател:

ДЕЛЕВ ЕМИЛЧО

Јас, НОТАР Елена Милушева Сапунџиева
Ленинова бр.42

Потврдувам дека
Емилчо Делев, с.Свидовица ул./ бр.31, Струмица, во
мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2641444 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 63/2023

Во Струмица 04.01.2023

НОТАР

Елена Милушева Сапунџиева



УП за село-разработка на КП бр.1879/2, КО Свидовица,
согласно градежен опфат за с.Свидовица, Општина Струмица

ИЗЈАВИ ОД СОСЕДИ И ОД СОПСТВЕНИК

ИЗЈАВА

Јас лицето **ТРАЈКОВ ТОДОР**, со ЕМБГ 1304951460055 од с.Свидовица, со место на живеење ул. Свидовица, бр. 61. сосопственик на КП бр.1872/1, изјавувам под полна морална и кривична одговорност дека:

Се СОГЛАСУВАМ да мојот сосед ЕМИЛЧО ДЕЛЕВ од Свидовица, сосопственик на КП бр.1879/2, која граничи до мојата парцела со КП бр. 1872/1, да може да гради на растојание од 1.7м до мојата парцела, без никави ограничувања за отвори и испусти.

Оваа изјава своерачно ја давам, потпишувам и оверувам кај овластениот нотар.

СТРУМИЦА

26.04.2023

ИЗЈАВИЛ:

ТРАЈКОВ ТОДОР



Јас, НОТАР Соња Божиночева
за подрачјето на Основниот суд Струмица ул.Ленинова
66,Струмица

Потврдувам дека
Тодор Трајков, Свидовица бр.61, Струмица, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0334011 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 1745/2023

Во Струмица 26.04.2023

НОТАР

Соња Божиночева



ИЗЈАВА

Од **ГОГОВ МИЛЕ**, со место на живеење во с.Свидовица, бр.61А, Струмица и ЕМБГ 3010973460044, сопственик на КП бр.1880, КО Свидовица.

Се СОГЛАСУВАМ да мојот сосед **ЕМИЛЧО ДЕЛЕВ**, со место на живеење с.Свидовица, бр.31, со ЕМБГ 2702975460020, како сопственик на КП бр.1879/2, КО Свидовица, да изгради објект станбена куќа, која ќе биде оддалечена од мојата парцела со 1,50м, при тоа да остави испусти на стреа каде дождовните води ќе се собираат во неговата парцела.

Оваа изјава своерачно ја давам, потпишувам и оверувам кај овластен нотар.

Место и датум:

23.05.2023

ИЗЈАВИЛ:

ГОГОВ МИЛЕ

(поптис)

Ја долупотпишаниот ПАОЛО ОЗЕЛЛА, Нотар заведен во нотарската комора за Торино и Пинероло со канцеларија во Кармањола изјавувам дека Господинот:

- **ГОГОВ** (презиме) **МИЛЕ** (име) роден во Република Македонија на 30 октомври 1973, со место на живеење во Кармањола (ТО) на ул. Авокато Фереро бр. 44, кој добро го познава италијанскиот јазик, со лична карта издадена од Општина Кармањола на 26.07.2018 со број СА70102NBW и со дозвола за престој со неограничена важност издадена од Полицијата во Торино на 25.03.2016 год. под бр. I11046612, во чиј што личен идентитет јас Нотарот лично се уверив, по предупредување според членовите 3 и 76 од Д.П.Р. од 29 декември 2000 број 445, го потпиша во мое присуство документот кој претходи.

Денес дваесет и трети мај две илјади дваесет и трета година, во Кармањола, Плоштад IV Мартири 20, во мојата канцеларија.

Кружен печат и потпис на нотарот / Република Италија, ПАОЛО ОЗЕЛЛА- Нотар во Кармањола /

Тврдам дека правилно го извршив преводот од италијански на македонски јазик

Преведувач: Петар Захов

Место и датум: Струмица, 01.06.2023



ИЗЈАВА

Од **ГОГОВ МИЛЕ**, со место на живеење во с.Свидовица, бр.61А, Струмица и ЕМБГ 3010973460044, сопственик на КП бр.1880, КО Свидовица.

Се СОГЛАСУВАМ да мојот сосед **ЕМИЛЧО ДЕЛЕВ**, со место на живеење с.Свидовица, бр.31, со ЕМБГ 2702975460020, како сопственик на КП бр.1879/2, КО Свидовица, да изгради објект станбена куќа, која ќе биде оддалечена од мојата парцела со 1,50м, при тоа да остави испусти на стреа каде дождовните води ќе се собираат во неговата парцела.

Оваа изјава своерачно ја давам, потпишувам и оверувам кај овластен нотар.

Место и датум:

23.05.2023

ИЗЈАВИЛ:

ГОГОВ МИЛЕ

(попис)

Ја долупотпишаниот ПАОЛО ОЗЕЛЛА, Нотар заведен во нотарската комора за Торино и Пинероло со канцеларија во Кармањола изјавувам дека Господинот:

- **ГОГОВ** (презиме) **МИЛЕ** (име) роден во Република Македонија на 30 октомври 1973, со место на живеење во Кармањола (ТО) на ул. Авокато Фереро бр. 44, кој добро го познава италијанскиот јазик, со лична карта издадена од Општина Кармањола на 26.07.2018 со број СА70102NBW и со дозвола за престој со неограничена важност издадена од Полицијата во Торино на 25.03.2016 год. под бр. I11046612, во чиј што личен идентитет јас Нотарот лично се уверив, по предупредување според членовите 3 и 76 од Д.П.Р. од 29 декември 2000 број 445, го потпиша во мое присуство документот кој претходи.

Денес дваесет и трети мај две илјади дваесет и трета година, во Кармањола, Плоштад IV Мартири 20, во мојата канцеларија.

Кружен печат и потпис на нотарот / Република Италија, ПАОЛО ОЗЕЛЛА- Нотар во Кармањола /

Тврдам дека правилно го извршив преводот од италијански на македонски јазик

Преведувач: Петар Захов

Место и датум: Струмица, 01.06.2023





ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-14/2
Од 16.01.2023 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

ИЗВОД ОД ГРАДЕЖЕН ОПФАТ ЗА СЕЛО СВИДОВИЦА

ОДЛУКА БР. 10-1186 од 09.05.1988 год.

БАРАЊЕ БР: 20-14/1 од 04.01.2023 год.

ПО БАРАЊЕ НА: Делев Емилчо

НАМЕНА: ДОМУВАЊЕ

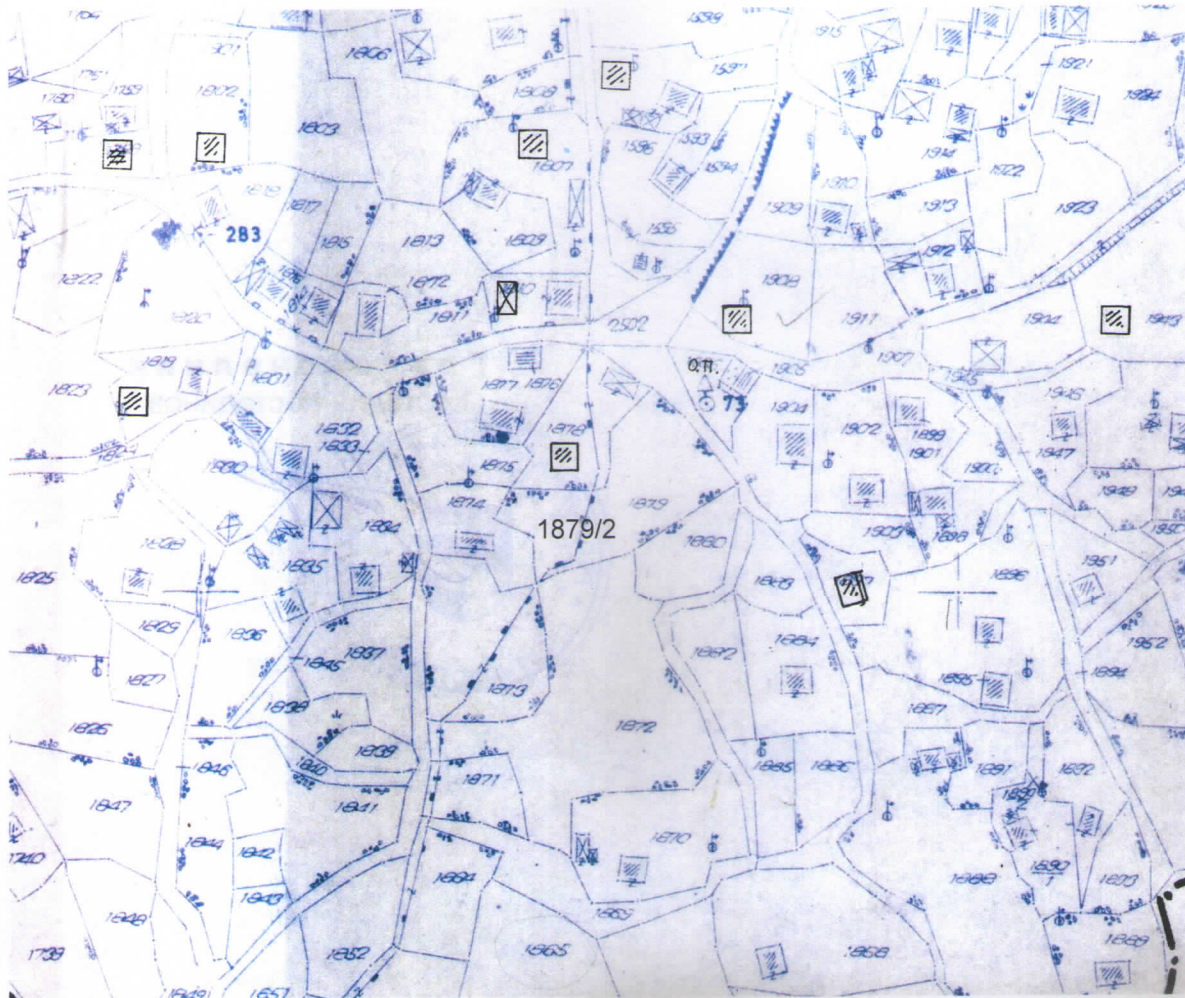
КО: Свидовица

КП бр . 1879/2

ДЛ:

M=1:2500

Графички приказ
На ГПбр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата
Компатибилна класа на
намена
Површина за градба
Површина на парцела
Развиена површина
Макс. височина до венец
Катност
Сообраќајни услови (број
на паркинг места)
Други услови

ДОМУВАЊЕ

УП

Градоначалник
Костадин Костадинов





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-2316/2023 од 03.02.2023 12:38:37



ИМОТЕН ЛИСТ број: 106 ИЗВОД
 Катастарска општина: СВИДОВИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2702975460020	ЕМИЛЧО ДЕЛЕВ	31, СВИДОВИЦА	1/1	Решение, О.бр.275/14, УДР бр. 45/14 од 20.04.2022 година, Нотар Јанко Милушев-Струмица	1112-2033/2022	05.05.2022 11:07:40

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1879	2	СЕЛО	гз	гиз		694	СОПСТВЕНОСТ			1122-299/2014	10.07.2014 14:42:53
1879	2	СЕЛО	зз	н	4	581	СОПСТВЕНОСТ			1122-299/2014	10.07.2014 14:42:53

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Васко Василев
 име и презиме, потпис

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.1879/2,
КО СВИДОВИЦА, СОГЛАСНО
ГРАДЕЖЕН ОПФАТ ЗА
с.СВИДОВИЦА
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Т.бр.2445-1/23

Април–2023г.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр.225/20г.), се изработи проектна програма за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на **КП бр.1879/2, КО Свидовица**, согласно Извод од градежен опфат на селото Свидовица, Општина Струмица, со намена А1.5-куќи во состав на селски стопански двор.

Се врши уредување и користење на просторот во рамки на една градежна парцела која се поклопува со катастарската парцела. Во новформираната градежна парцела се определува површина за градење и максимална висина на градбите, во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање. Во оваа граница се зафаќа **1274.63 м²** површина на плански опфат.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТН ОПФАТ:

Проектниот опфат да ја опфаќа површината на **КП бр.1879/2, КО Свидовица** која е опфатена во границата на градежен опфат на селото Свидовица, Општина Струмица.

Постапката за донесување на проектот ја води локалната самоуправа на Општина Струмица, а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Струмица, започнува неговата примена. Изработувачот на планот е ДП „ВИЗУРА“ доел Струмица (лиценца бр.0.0031). Инвеститор на документацијата е сопственикот на земјиште на **КП бр.бр.1879/2, КО Свидовица, Општина Струмица**.

Основната цел за изработка на УП произлегува од потребата на сопственикот за градење во парцелата, кое се дефинира со една градба, намена на градбата, висина во катови и метри и други одредби кои се во согласност со планираните во УПС Баница, Општина Струмица и заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот и тоа:

-Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала.

-Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

-Обезбедување на непречно одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај.

-Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средина.


-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и населеното место во целост.

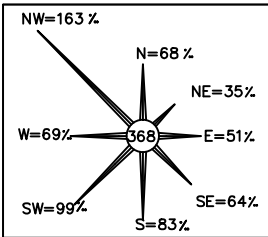
Јануари – 2023г.

Составил:
Александра Едровска–д.и.а.

Ополномошодател:

ДЕЛЕВ ЕМИЛЧО

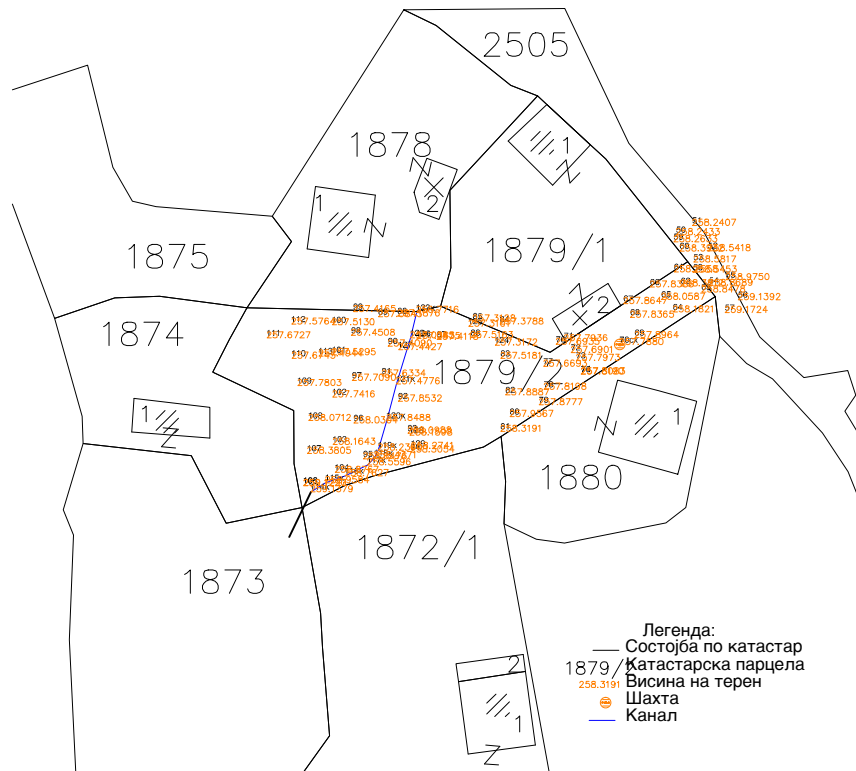


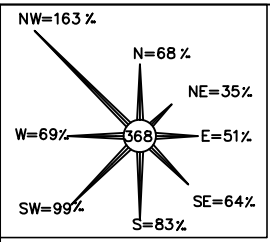


СИТУАЦИЈА

M=1:1000

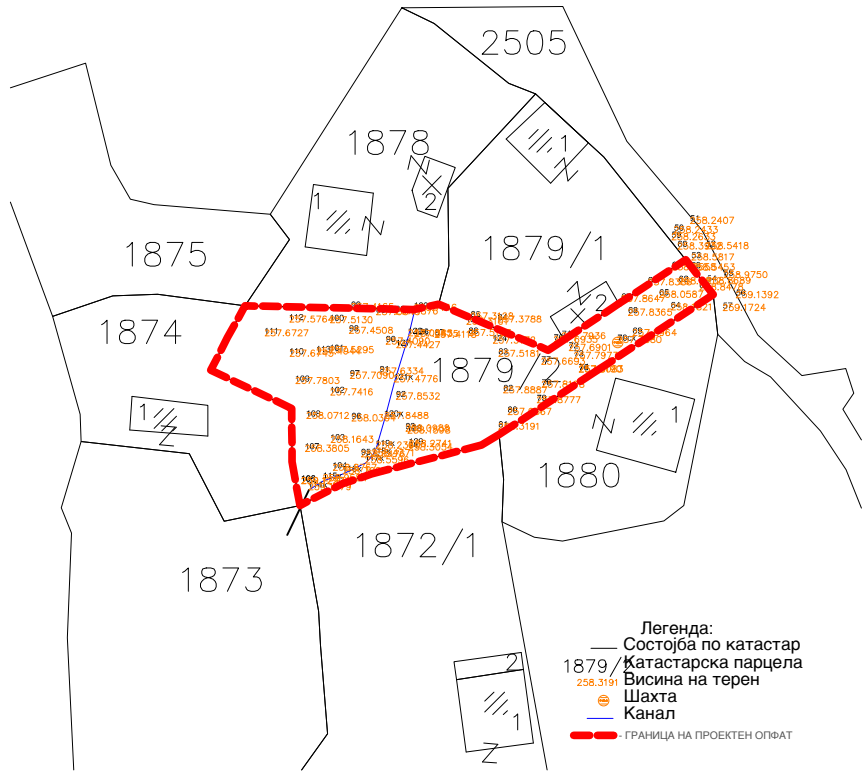
Ажурирана геодетска подлога





СИТУАЦИЈА

M=1:1000
предлог за нова парцелација
и површина за градба



- Легенда:
- Состојба по катастар
 - 1879/ Катастарска парцела
 - 258,3191 Бисина на терен
 - ⊙ Шахта
 - Канал
 - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УП за село-разработка на КП бр.1879/2, КО Свидовица,
согласно градежен опфат за с.Свидовица, Општина Струмица

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДП „Визура“ дооел Струмица

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-54/3
Датум: 03.02.2023 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(вид на геодетскиот елаборат)

КО Свидовица

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Дип.геод.инж Васко Василев-----
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1.Технички извештај
- 2.Графички прилог-скица од извршено премерување
- 3.Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
- 5.Координати на детални точки
- 6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
- 7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
- 8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.
Тел:389 34 320 130
e-mail:geo-premer@hotmail.com

Т Е Х Н И Ч К И И З В Е Ш Т А Ј

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-54/1 од 24.01.2023 год. од страна на Емилчо Делев од с.Свидовица изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.1879/2 во К.О.Свидовица.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.1879/2 во К.О.Свидовица наведена во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

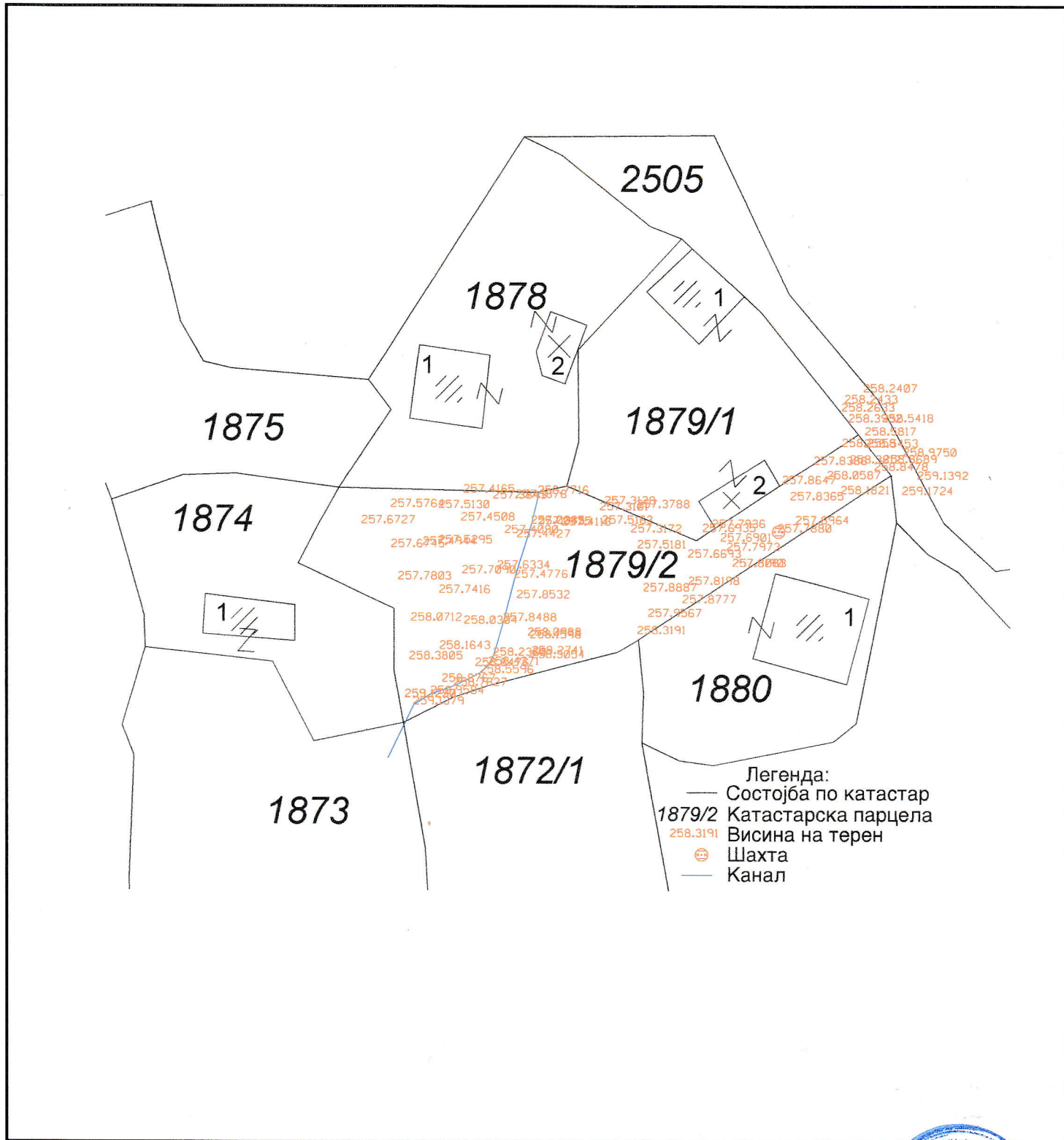
Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:
Дип.геод.инж Васко Василев

02.02.2023 год.
Струмица

КО Свидовица
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА
СОСТОЈБА ЗА К.П.1879/2
Приближен размер 1:700



Место и датум

Струмица 02.02.2023 год.

Изготвил

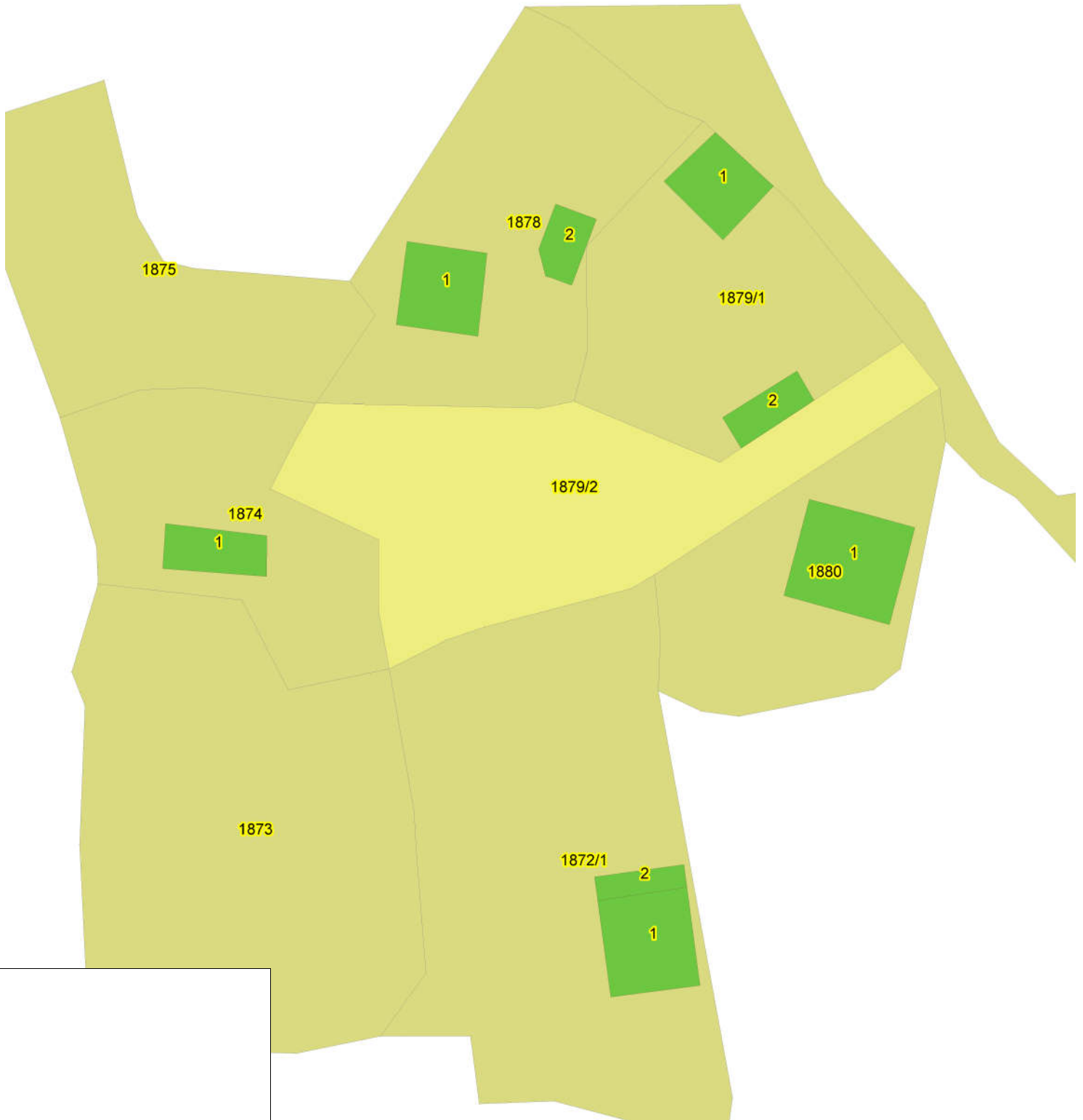
Дип.геод.инж.Василев Васко
(име, презиме, потпис и печат)



Теренски мерења

50	642420.8765	4584295.5176	258.2433	0.0250	01/31/2023 12:09:13
51	642423.4603	4584296.9982	258.2407	0.0226	01/31/2023 12:09:18
52	642425.9626	4584292.9664	258.5418	0.0236	01/31/2023 12:09:25
53	642423.6519	4584291.1627	258.5817	0.0202	01/31/2023 12:09:30
54	642426.1157	4584287.4333	258.8689	0.0213	01/31/2023 12:09:36
55	642428.7806	4584288.3481	258.9750	0.0301	01/31/2023 12:09:45
56	642430.7418	4584285.1805	259.1392	0.0205	01/31/2023 12:09:52
57	642428.6503	4584283.1154	259.1724	0.0229	01/31/2023 12:09:58
58	642423.5772	4584289.5449	258.5453	0.0198	01/31/2023 12:10:09
59	642420.4783	4584294.3966	258.2633	0.0215	01/31/2023 12:10:19
60	642421.4376	4584292.9297	258.3932	0.0236	01/31/2023 12:10:24
61	642420.5402	4584289.5931	258.2558	0.0223	01/31/2023 12:10:33
62	642421.6282	4584287.3693	258.3812	0.0230	01/31/2023 12:10:38
63	642424.9118	4584286.3948	258.8478	0.0252	01/31/2023 12:10:45
64	642420.3706	4584283.2056	258.1821	0.0353	01/31/2023 12:10:53
65	642418.5227	4584285.2210	258.0587	0.0305	01/31/2023 12:10:57
66	642416.7274	4584287.1792	257.8386	0.0221	01/31/2023 12:11:02
67	642412.4954	4584284.5540	257.8647	0.0245	01/31/2023 12:11:11
68	642413.5759	4584282.3725	257.8365	0.0218	01/31/2023 12:11:15
69	642414.2778	4584279.1180	257.8964	0.0363	01/31/2023 12:11:32
70sh	642411.8786	4584278.0025	257.7880	0.0287	01/31/2023 12:11:42
71	642403.0157	4584278.6207	257.7936	0.0391	01/31/2023 12:12:06
72	642404.1271	4584276.7635	257.6901	0.0349	01/31/2023 12:12:17
73	642404.9477	4584275.4950	257.7973	0.0391	01/31/2023 12:13:20
74	642405.7646	4584273.3249	257.8083	0.0277	01/31/2023 12:13:25
75	642405.7242	4584273.3230	257.8190	0.0369	01/31/2023 12:13:31
76	642401.7205	4584278.0459	257.6935	0.0352	01/31/2023 12:13:55
77	642399.7242	4584274.5636	257.6693	0.0413	01/31/2023 12:14:01
78	642399.7938	4584270.8915	257.8198	0.0354	01/31/2023 12:14:06
79	642399.0128	4584268.4135	257.8777	0.0586	01/31/2023 12:14:11
80	642394.3774	4584266.5447	257.9567	0.0441	01/31/2023 12:14:18
81	642392.9005	4584264.1978	258.3191	0.0327	01/31/2023 12:14:23
82	642393.6987	4584269.9926	257.8887	0.0317	01/31/2023 12:14:34
83	642392.9060	4584275.8050	257.5181	0.0313	01/31/2023 12:14:41
84	642392.7921	4584281.2652	257.3788	0.0231	01/31/2023 12:14:48
85	642388.4895	4584281.7437	257.3128	0.0260	01/31/2023 12:14:54
86	642388.1470	4584279.1161	257.5163	0.0799	01/31/2023 12:14:58
87	642382.7636	4584278.8495	257.4118	0.0248	01/31/2023 12:15:07
88	642376.4942	4584282.5764	257.1876	0.0348	01/31/2023 12:15:37
89	642373.4267	4584282.4620	257.3843	0.0275	01/31/2023 12:15:48
90	642374.9854	4584277.7865	257.4090	0.0287	01/31/2023 12:15:55
91	642373.9850	4584273.0085	257.6334	0.0268	01/31/2023 12:16:01

92	642376.6065	4584269.0141	257.8532	0.0294	01/31/2023 12:16:07
93	642378.1112	4584263.9231	258.0988	0.0275	01/31/2023 12:16:13
94	642378.5853	4584260.9032	258.3054	0.0247	01/31/2023 12:16:18
95	642371.0367	4584259.8103	258.6476	0.0355	01/31/2023 12:16:26
96	642369.5178	4584265.5317	258.0304	0.0312	01/31/2023 12:16:32
97	642369.2678	4584272.3332	257.7090	0.0289	01/31/2023 12:16:39
98	642369.1222	4584279.4826	257.4508	0.0282	01/31/2023 12:16:46
99	642369.4465	4584283.2620	257.4165	0.0294	01/31/2023 12:16:55
100	642366.0769	4584281.1545	257.5130	0.0304	01/31/2023 12:17:16
101	642366.0799	4584276.3834	257.5295	0.0244	01/31/2023 12:17:22
102	642366.1521	4584269.6804	257.7416	0.0281	01/31/2023 12:17:29
103	642366.2046	4584262.1364	258.1643	0.0340	01/31/2023 12:17:36
104	642366.5443	4584257.6667	258.8767	0.0242	01/31/2023 12:17:42
105	642361.5443	4584255.5758	259.1297	0.0231	01/31/2023 12:17:48
106	642361.5204	4584255.5539	259.1220	0.0279	01/31/2023 12:17:54
107	642362.1255	4584260.7041	258.3805	0.0385	01/31/2023 12:18:01
108	642362.3425	4584265.9163	258.0712	0.0248	01/31/2023 12:18:07
109	642360.5969	4584271.4801	257.7803	0.0262	01/31/2023 12:18:14
110	642359.6508	4584275.8367	257.6745	0.0298	01/31/2023 12:18:20
111	642355.6789	4584279.0696	257.6727	0.0259	01/31/2023 12:18:26
112	642359.6105	4584281.2650	257.5764	0.0252	01/31/2023 12:18:32
113	642363.9431	4584276.1883	257.4944	0.0302	01/31/2023 12:18:39
114k	642362.6564	4584254.5719	259.1379	0.0219	01/31/2023 12:19:01
115k	642364.9935	4584256.0137	258.9584	0.0208	01/31/2023 12:19:06
116k	642368.1207	4584257.1204	258.7627	0.0211	01/31/2023 12:19:11
117k	642371.6773	4584258.8697	258.5596	0.0214	01/31/2023 12:19:17
118k	642372.7784	4584259.9717	258.4371	0.0207	01/31/2023 12:19:21
119k	642373.4077	4584261.2183	258.2360	0.0209	01/31/2023 12:19:25
120k	642374.7844	4584265.9241	257.8488	0.0305	01/31/2023 12:19:34
121k	642376.3054	4584271.7604	257.4776	0.0281	01/31/2023 12:19:45
122k	642378.5508	4584279.0796	257.0085	0.0281	01/31/2023 12:20:00
123k	642379.4872	4584283.1117	256.7716	0.0478	01/31/2023 12:20:08
124	642392.0235	4584277.9395	257.3172	0.0287	01/31/2023 12:21:26
125	642387.8258	4584280.9259	257.3101	0.0506	01/31/2023 12:22:17
126	642379.5443	4584278.9715	257.3435	0.0164	01/31/2023 12:22:35
127	642376.6285	4584277.1924	257.4427	0.0244	01/31/2023 12:22:58
128	642378.4281	4584263.5910	258.1598	0.0321	01/31/2023 12:23:26
129	642378.6881	4584261.4762	258.2741	0.0283	01/31/2023 12:23:42
RTCM-Ref 0012	631339.0908	4576134.3270	145.9353	0.0000	01/31/2023 10:09:30



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
50	7642420.8765	4584295.5176	258.2433
51	7642423.4603	4584296.9982	258.2407
52	7642425.9626	4584292.9664	258.5418
53	7642423.6519	4584291.1627	258.5817
54	7642426.1157	4584287.4333	258.8689
55	7642428.7806	4584288.3481	258.9750
56	7642430.7418	4584285.1805	259.1392
57	7642428.6503	4584283.1154	259.1724
58	7642423.5772	4584289.5449	258.5453
59	7642420.4783	4584294.3966	258.2633
60	7642421.4376	4584292.9297	258.3932
61	7642420.5402	4584289.5931	258.2558
62	7642421.6282	4584287.3693	258.3812
63	7642424.9118	4584286.3948	258.8478
64	7642420.3706	4584283.2056	258.1821
65	7642418.5227	4584285.2210	258.0587
66	7642416.7274	4584287.1792	257.8386
67	7642412.4954	4584284.5540	257.8647
68	7642413.5759	4584282.3725	257.8365
69	7642414.2778	4584279.1180	257.8964
70sh	7642411.8786	4584278.0025	257.7880
71	7642403.0157	4584278.6207	257.7936
72	7642404.1271	4584276.7635	257.6901
73	7642404.9477	4584275.4950	257.7973
74	7642405.7646	4584273.3249	257.8083
75	7642405.7242	4584273.3230	257.8190
76	7642401.7205	4584278.0459	257.6935
77	7642399.7242	4584274.5636	257.6693
78	7642399.7938	4584270.8915	257.8198
79	7642399.0128	4584268.4135	257.8777
80	7642394.3774	4584266.5447	257.9567
81	7642392.9005	4584264.1978	258.3191
82	7642393.6987	4584269.9926	257.8887
83	7642392.9060	4584275.8050	257.5181
84	7642392.7921	4584281.2652	257.3788
85	7642388.4895	4584281.7437	257.3128
86	7642388.1470	4584279.1161	257.5163
87	7642382.7636	4584278.8495	257.4118
88	7642376.4942	4584282.5764	257.1876
89	7642373.4267	4584282.4620	257.3843
90	7642374.9854	4584277.7865	257.4090

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

91	7642373.9850	4584273.0085	257.6334
92	7642376.6065	4584269.0141	257.8532
93	7642378.1112	4584263.9231	258.0988
94	7642378.5853	4584260.9032	258.3054
95	7642371.0367	4584259.8103	258.6476
96	7642369.5178	4584265.5317	258.0304
97	7642369.2678	4584272.3332	257.7090
98	7642369.1222	4584279.4826	257.4508
99	7642369.4465	4584283.2620	257.4165
100	7642366.0769	4584281.1545	257.5130
101	7642366.0799	4584276.3834	257.5295
102	7642366.1521	4584269.6804	257.7416
103	7642366.2046	4584262.1364	258.1643
104	7642366.5443	4584257.6667	258.8767
105	7642361.5443	4584255.5758	259.1297
106	7642361.5204	4584255.5539	259.1220
107	7642362.1255	4584260.7041	258.3805
108	7642362.3425	4584265.9163	258.0712
109	7642360.5969	4584271.4801	257.7803
110	7642359.6508	4584275.8367	257.6745
111	7642355.6789	4584279.0696	257.6727
112	7642359.6105	4584281.2650	257.5764
113	7642363.9431	4584276.1883	257.4944
114k	7642362.6564	4584254.5719	259.1379
115k	7642364.9935	4584256.0137	258.9584
116k	7642368.1207	4584257.1204	258.7627
117k	7642371.6773	4584258.8697	258.5596
118k	7642372.7784	4584259.9717	258.4371
119k	7642373.4077	4584261.2183	258.2360
120k	7642374.7844	4584265.9241	257.8488
121k	7642376.3054	4584271.7604	257.4776
122k	7642378.5508	4584279.0796	257.0085
123k	7642379.4872	4584283.1117	256.7716
124	7642392.0235	4584277.9395	257.3172
125	7642387.8258	4584280.9259	257.3101
126	7642379.5443	4584278.9715	257.3435
127	7642376.6285	4584277.1924	257.4427
128	7642378.4281	4584263.5910	258.1598
129	7642378.6881	4584261.4762	258.2741

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-202/2023 од 02.02.2023 11:25:40



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : СВИДОВИЦА ПАРЦЕЛА : 1879/2

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_127	7642910.230	4583822.070	382.19



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5583691

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 02.02.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 02.02.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5583715

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 02.02.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 409	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 02.02.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	409

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-9/2023 од 03.02.2023 10:42:37



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-54/3 од 03.02.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 03.02.2023 10:42:37 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-9/2023 од 03.02.2023 10:42:37



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-201/2023 од 02.02.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 03.02.2023 10:42:37 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

УП за село-разработка на КП бр.1879/2, КО Свидовица,
согласно градежен опфат за с.Свидовица, Општина Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

17 Февруари 2023

Архивски број: 09-40 /2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.03/23 од 15.02.2023 година,-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1879/2, КО Свидовица, согласно градежен опфат за с.СВИДОВИЦА, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1879/2, КО Свидовица, согласно градежен опфат за с.СВИДОВИЦА, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1879/2, КО Свидовица, согласно градежен опфат за с.СВИДОВИЦА, Општина Струмица**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

**Овластено лице
Марјан Даутов**

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 49692

Дата: 20.02.2023

До

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ

Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1879/2, КО Свидовица, согласно градежен опфат за с.СВИДОВИЦА, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/5-116 од 27.02.2023
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1879/2, КО Свидовица, согласно градежен опфат за с.СВИДОВИЦА, Општина Струмица.** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

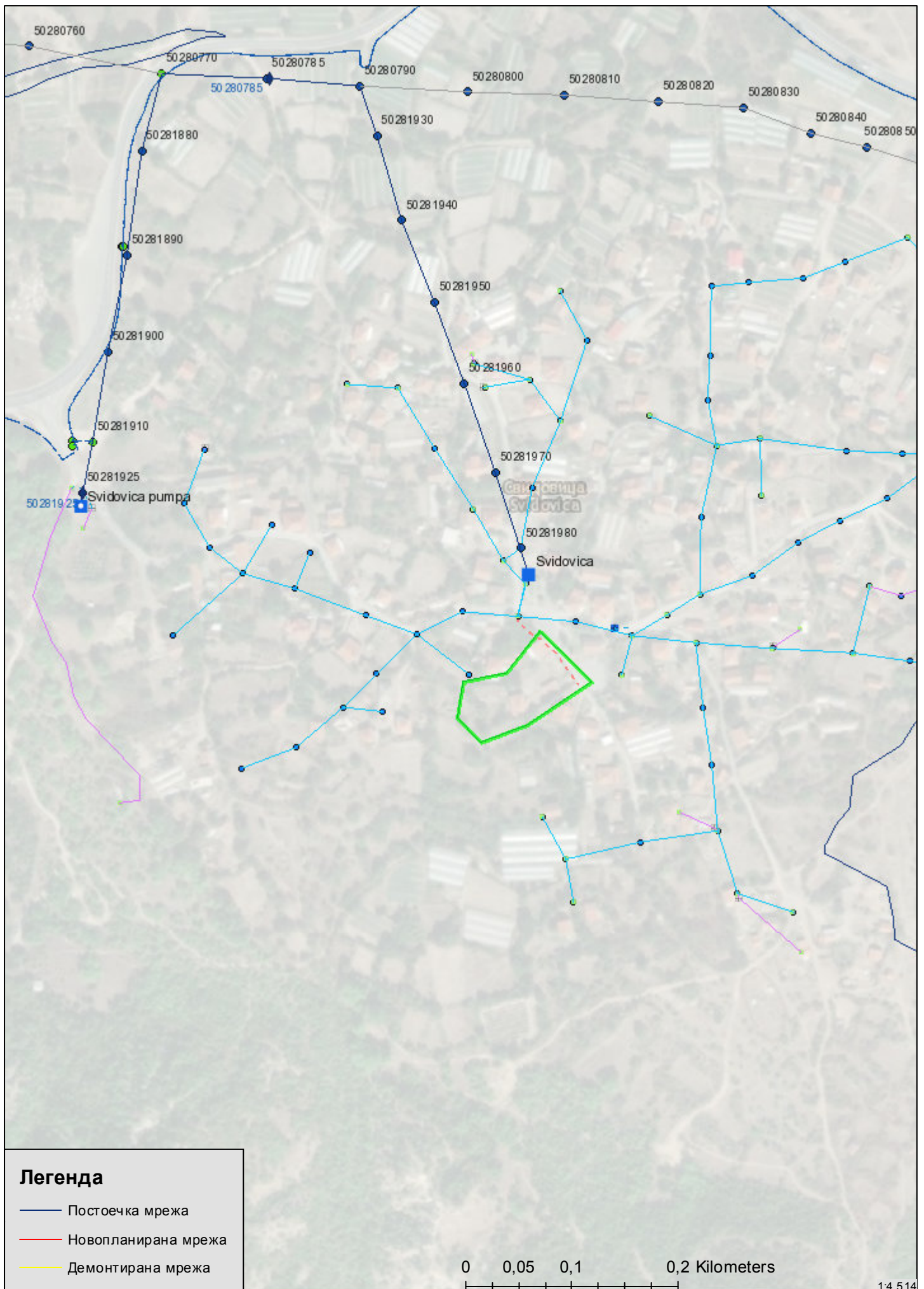
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА доел Струмица

Датум: 10.04.2023

Наш знак: 10-2335/2
Ваш знак:

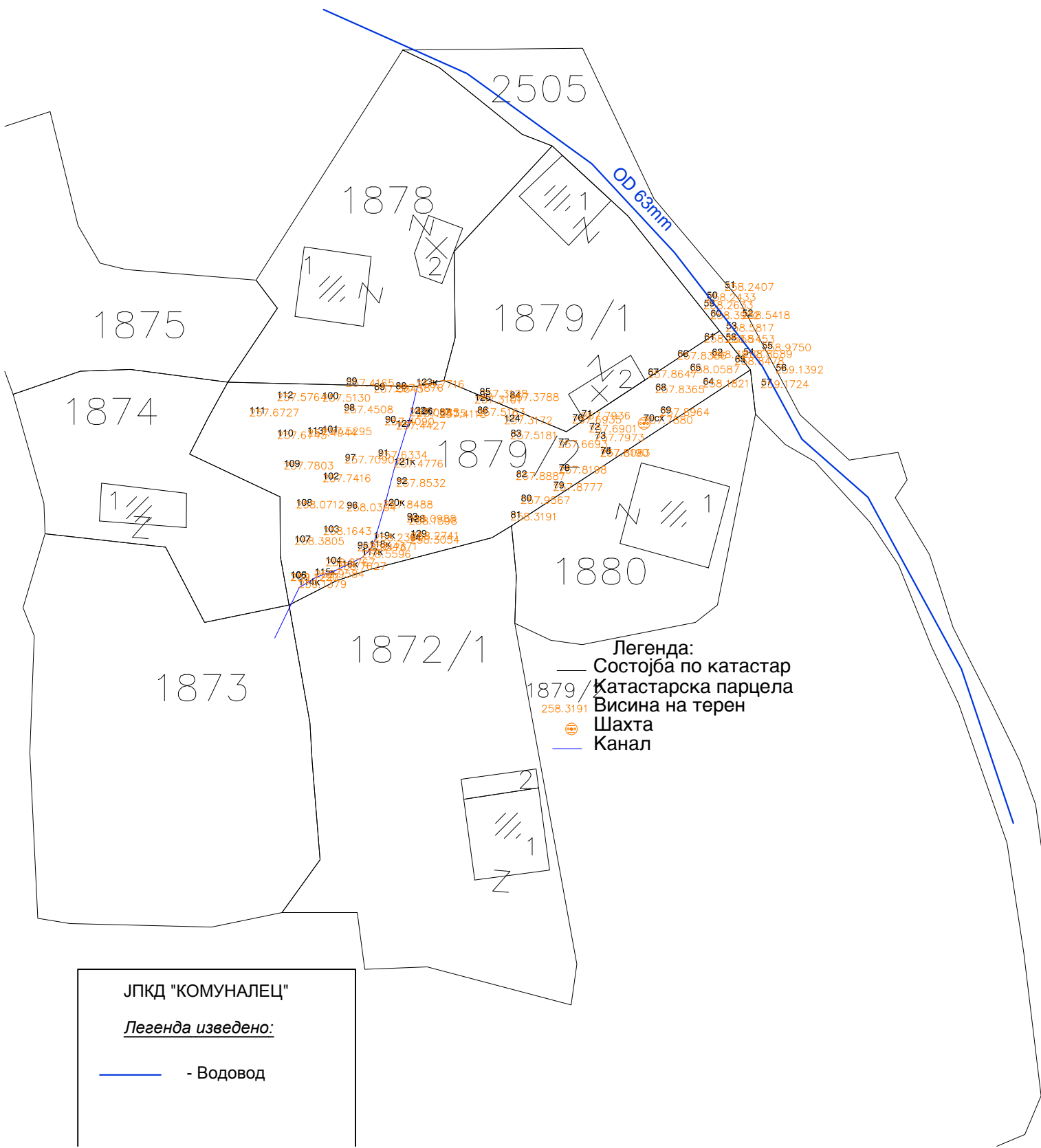
Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 03/23 од 15.02.2023 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1879/2, КО Свидовица, согласно градежен опфат за с. СВИДОВИЦА, Општина Струмица**, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев



УП за село-разработка на КП бр.1879/2, КО Свидовица,
согласно градежен опфат за с.Свидовица, Општина Струмица
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА
КП БР.1879/2, КО СВИДОВИЦА, СОГЛАСНО ГРАДЕЖЕН
ОПФАТ ЗА С.СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

**1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД,
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИКИ
НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Се изработува Урбанистички проект за село-разработка на катастарска парцела согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21), со кој се разработува урбанистички план за село, во рамки на дена градежна парцела.

Предмет на планот е катастарска парцела која ги задоволува условите за формирање на градежна парцела, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-54/3 од 03.02.2023г. изработена од ТДГР „ГЕО ПРЕМЕР“ ДООЕЛ Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-9/2023 од 03.02.2023год. Градежната парцела е со работна нумерација 1.1. и е со планирана основна намена на градбите А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор, со вкупно површина на проектен опфат од **1274.63м²**. Цел на планот е отпочнување на постапка за Одобрение за градење. Се врши уредување и користење на просторот во рамки на една градежна парцела која се поклопува со катастарската парцела.

Плановите кои се директно применливи, во кој спаѓа и Урбанистички план за село, се изработени врз база на Извод од просторен план на РМ, односно Услови за планирање на просторот.

Досегашната градба во границите на опфатот и пошироката околина е насочена према одредбите од Изводот за село Свидовица (одлука бр.10-1186 од 09.05.1988г.), согласно извод од градежен опфат бр.20-14/2 од 16.01.2023г. издаден од Општина Струмица-Сектор за урбанизам и комунални работи–одделение за урбанизам.

Градежниот опфат за село Свидовица е донесен во 1988 год. Согласно законски одредби, со кои се планираат градби со согласно важечите стандарди и нормативи за урбанистичко планирање кои се регулирани со Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21).

Согласно изводот, во оваа катастарска парцела **КП бр.1879/2**, КО Свидовица, Општина Струмица, е планирана класа на намена индивидуално домување.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.1879/2, КО Свидовица, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е затворена линија со неправилно испрекрсена форма, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од север граничи со КП бр.1879/1, КП бр.1875 и КП бр.1878.
- од исток граничи со КП бр.2505 која е сообраќаен коидор „У-1“.

УП за село-разработка на КП бр.1879/2, КО Свидовица,
согласно градежен опфат за с.Свидовица, Општина Струмица

- од југ граничи со КП бр.1880 и КП бр.1872/1.

- од запад граничи со КП бр.1874.

Лицето на парцелата е ориентирано према исток, теренот е рамен со блага наклонетост према север.

Големината на парцелата со дел од КП бр.1879/2, КО Свидовица, како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид на објекти.

Како главни особини кои позитивно се рефлектираат во просторниот развој на подрачјето во планскиот опфат се:

- систем на градби во околината: објекти за производство, дистрибуција и сервиси.

- релјеф: рамен терен.

- геолошки карактеристики на почвата: поволни физичко-механички својства.

- сеизмика: поволни инженерско геолошки услови.

Земјиштето не е изградено, а околните парцели се користат за домување.

Врз основа на Барање со бр.03/23 за податоци и информации од 15.02.2023г. за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.1879/2, КО Свидовица, согласно градежен опфат за с.Свидовица, Општина Струмица, во Е-Урбанизам ПИМ со бр.49692, доставени се податоци од следните институции:

-ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување – Струмица бр.09-40/2 од 17.02.2023г.

-Македонски телеком АД Скопје, бр.49692 од 20.02.2023г.

-Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-22/5-116 од 27.02.2023г.

-ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-2335/2 од 10.04.2023г.

Парцелата се наоѓа во населено место Свидовица, постои планирана, но нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е уредно со делумна линијска инфраструктура. Нумерички и билансните показатели со инвентаризацијата ги даваат следните параметри:

Билансни показатели-постојни

За КП бр.1879/2:

Површина на опфат.....	1274.63 м²
Вкупно изградена површина.....	-
Катност.....	-
Висина до хоризонтален венец.....	-
Вкупна развиена површина.....	-
Процент на изграденост(%).....	-
Коефициент на искористеност (к).....	-
Намена на изградена површина.....	Из-неизградено земјиште

Према увидот на лице место до моментот на отпочнување со работа, во планскиот опфат нема евидентирано градби со правен стаус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни објекти.

УП за село-разработка на КП бр.1879/2, КО Свидовица,
согласно градежен опфат за с.Свидовица, Општина Струмица

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со урбанистичко решение за градежната парцела бр.1.1. со КП бр.1879/2, КО Свидовица, согласно Извод од градежен опфат на селото Свидовица, Општина Струмица, се планира градба со намена А1.5-Станбни куќи во состав на селски стопански двор. Цел на планот е доуредување и користење на просторот во новоформирана градежна парцела и усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Организацијата на просторот во градежната парцела е во функција на потребите на сопственикот и корисникот на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија во однос на намената на просторот, со дополнување на некои параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

Основна класа на намена: <u>А1.5– Станбени куќи во состав</u> <u>на селски стопански двор</u> Компатибилна класа на намена на градбата:	Макс. процент на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Макс. процент на збирот на комп. класи на намени во однос на основната класа на намена
Б1-мали комерцијални и деловни намени	30	30

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според клен 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Р.С.М.“, бр.225/20, 219/21), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основните намени.

Се планира една нова површина за градење во де од КП бр.1879/2. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни и нумерички показатели:

Билансни показатели:

Површина на опфат.....	1274.63 м²
Површина на градежна парцела.....	1274.63 м²
Површина за градење.....	149.12 м²
Катност.....	П
Висина до хоризонтален венец.....	3.40 м
Вкупно етажна површина за градење.....	149.12 м²
Процент на изграденост.....	12 %
Коефициент на искористеност (к).....	0.1
Процент на озеленетост.....	60 %
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)	
Пристап од станбена улица.....	ул. „У-1“
Потребен број на паркинг места.....	1
Намена на изградена површина:	
А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор	
Компатибилни намени:	
Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)	

УП за село-разработка на КП бр.1879/2, КО Свидовица,
согласно градежен опфат за с.Свидовица, Општина Струмица

Во понатамошната примена на Изводот за село Свидовица (одлука бр.10-1186 од 09.05.1988г.), согласно извод од градежен опфат бр.20-14/2 од 16.01.2023г. издаден од Општина Струмица-Сектор за урбанизам и комунални работи-одделение за урбанизам, останува правото на избор на инвеститорот, големината и формата на градбата да ги зголемува параметрите зададени во Изводот за с. Свидовица према сопствени потреби со друг УП во согласност со максимално заданите параметри во Изводот за с. Свидовица и усвоениот предметен УП.

Со планирањето на градбата во градежната парцела максимално се запазува карактерот на објетите и нивната содржина во околината.

Останатиот дел од парцелата се организира за паркинг простор, внатрешен сообраќај и украсно зеленило.

Урбанистичките параметри во склоп на градежната парцела, дадени се во табеларен преглед во графичкиот дел на планот.

***Сообраќај**

Формирањето и ориентацијата на градбата е условена од изведената сообраќајна мрежа превземена од Изводот за с.Свидовица, која е станбена улица „У-1“ со променлив профил од 3.20-4.40м коловоз, без тротоари. Пристапот во градежната парцела е од источната страна.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Р.С.М.“, бр.225/20, 219/21). Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела, по нормативот по 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица). Начинот на паркирање се предвидува во дворот на предметната парцела или во самиот објект.

За намена А1-домување во станбени куќи:

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

За намена Б1-Мали комерцијални и деловни дејности:

За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото

УП за село-разработка на КП бр.1879/2, КО Свидовица,
согласно градежен опфат за с.Свидовица, Општина Струмица

е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

***Електрични инсталации**

Планираната електроенергетската мрежа ќе ги задоволи потребите на проектираните градби во проектниот опфат. Објектот ќе биде приклучен на постоечката електроренергетска мрежа на градежната парцела. Приклучни места се предвидуваат 1 бр. преку приклучен орман, кој ќе биде поставен пред објектот, на границата помеѓу регулационата линија и парцелата, на страната на тротоарот. Добиени се податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-22/5-116 од 27.02.2023г., за постојните надземни линии и ормани кои се во целост прифатени во ситуацијата на графичкиот прилог.

За еден трособен стан потребна инсталирана страна е околу 24kW, а едновремена е $24 \times 0.7 = 16.8 \text{ kW}$.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистрибуција дооел Скопје.

Се планираат телекомуникациски приклучен ормар во новоформираната парцела непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелите, кои се поврзуваат со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод.

***Водовод и канализација**

Со вода објектот се предвидива да се снабдуваат од селскиот водовод, преку водомерна шахта. Фекалната канализација во парцелата е решена со приклучок на селската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела. Приклучните точки кои се поврзуваат со постојните водови се нанесени во графичкиот прилог превземени од ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-2335/2 од 10.04.2023г. За собирање на фекална канализација се до изведба на организирано собирање на селската канализација можат да се градат подземни септички јами и попивателни бунари.

Атмосверската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21), како и други закони кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

- Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

УП за село-разработка на КП бр.1879/2, КО Свидовица,
согласно градежен опфат за с.Свидовица, Општина Струмица

- Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.

- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

- Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- Нулта плоча е првата плоча над теренот и испод неа можат да се организираат подрумски простории.

- Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелат, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно средено и ниско зеленило.

- Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основата конструкција и квалитетот на градбата.

Се планира една нова површина за градење во де од КП бр.1879/2. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни и нумерички показатели:

Билансни показатели:

Површина на опфат.....	1274.63 м²
Површина на градежна парцела.....	1274.63 м²
Површина за градење.....	149.12 м²
Катност.....	П
Висина до хоризонтален венец.....	3.40 м
Вкупно етажна површина за градење.....	149.12 м²
Процент на изграденост.....	12 %
Коефициент на искористеност (к).....	0.1
Процент на озеленетост.....	60 %
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)	
Пристап од станбена улица.....	ул. „У-1“
Потребен број на паркинг места.....	1
Намена на изградена површина:	
А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор	
Компативилни намени:	
Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)	

УП за село-разработка на КП бр.1879/2, КО Свидовица,
согласно градежен опфат за с.Свидовица, Општина Струмица

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. 36/2004), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитогии и други несреќи во мир и војна.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на животната средина

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрижа.

4.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РМ бр. 105/05).

❖ Мерките за заштита и спасување се урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување-Струмица, мора да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.в. на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност

УП за село-разработка на КП бр.1879/2, КО Свидовица,
согласно градежен опфат за с.Свидовица, Општина Струмица

на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.в. на РСМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл.в. на РСМ бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација–елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

➤ УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Составил :
Александра Едровска - д-р

УП за село-разработка на КП бр.1879/2, КО Свидовица,
согласно градежен опфат за с.Свидовица, Општина Струмица

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-14/2
Од 16.01.2023 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

ИЗВОД ОД ГРАДЕЖЕН ОПФАТ ЗА СЕЛО СВИДОВИЦА

ОДЛУКА БР. 10-1186 од 09.05.1988 год.

БАРАЊЕ БР: 20-14/1 од 04.01.2023 год.

ПО БАРАЊЕ НА: Делев Емиличо

НАМЕНА: ДОМУВАЊЕ

КО: Свидовица

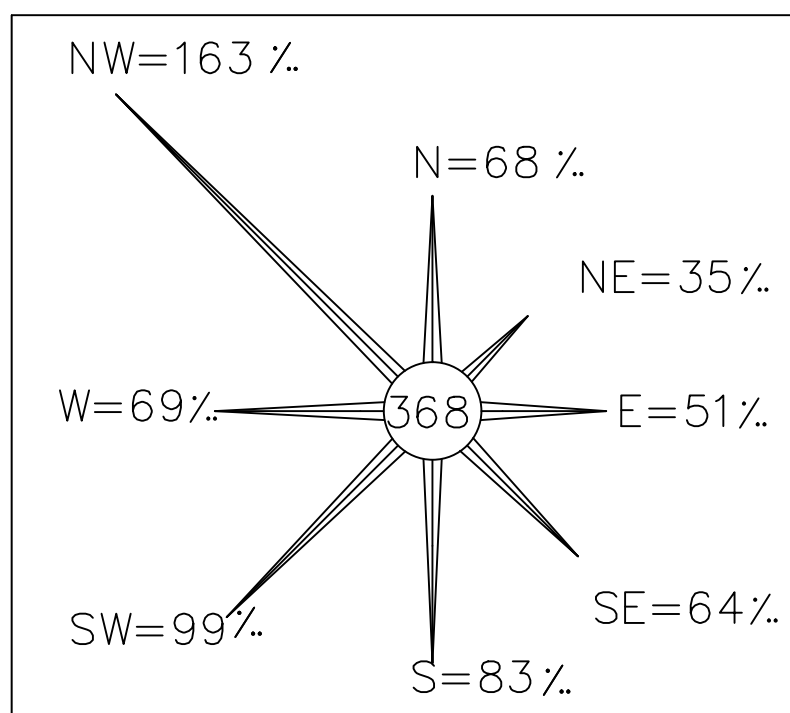
КП бр . 1879/2

ДП:

М=1:2500

Графички приказ
На ГПбр.





Легенда:
 — Состојба по катастар
 Катастарска парцела
 258.3191
 ☺ Висина на терен
 — Шахта
 — Канал

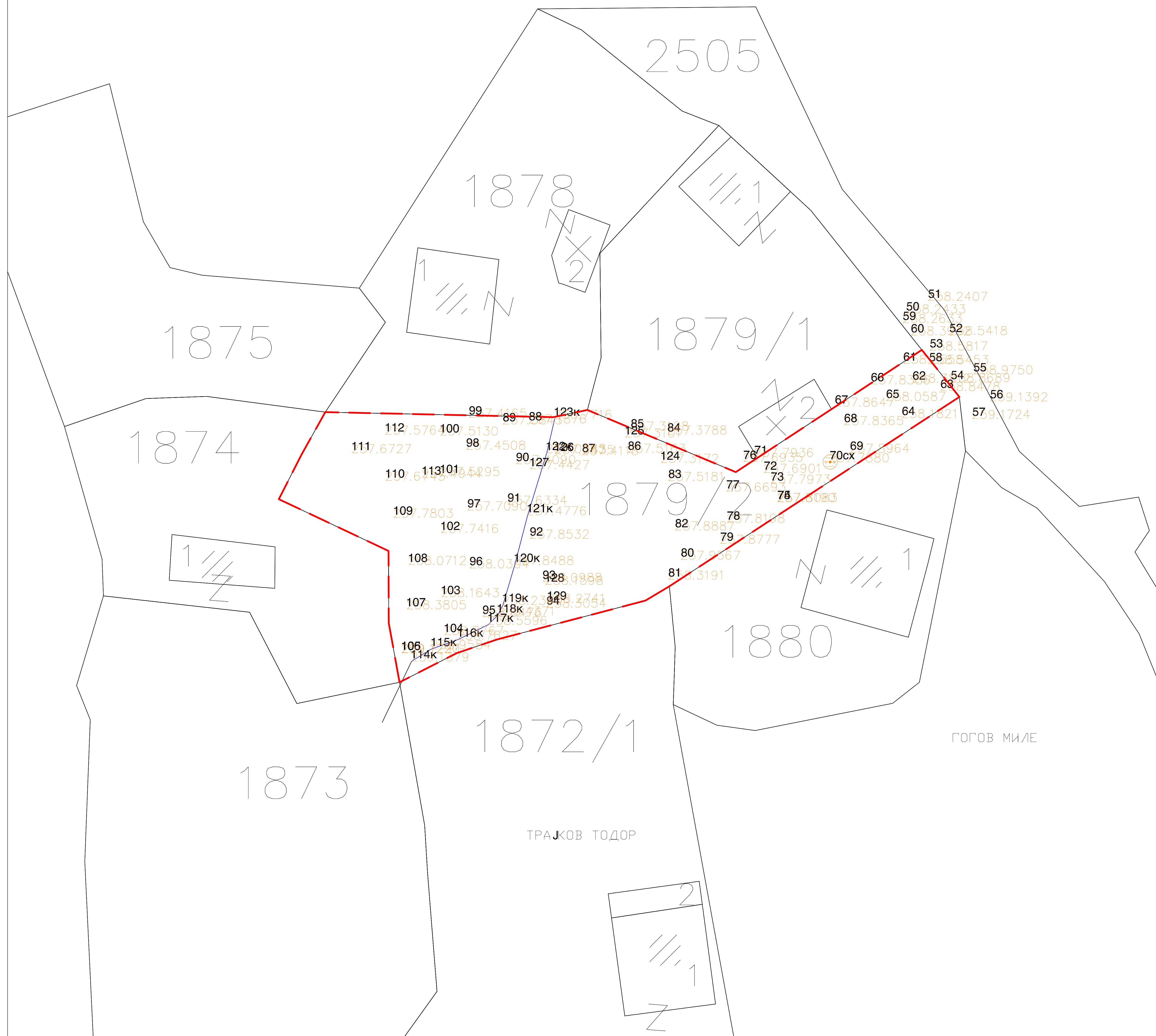
ЛЕГЕНДА:

- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА
 КП БР.1879/2, КО СВИДОВИЦА, СОГЛАСНО ГРАДЕЖЕН ОПФАТ
 ЗА С.СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
 М=1:500

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА
 НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

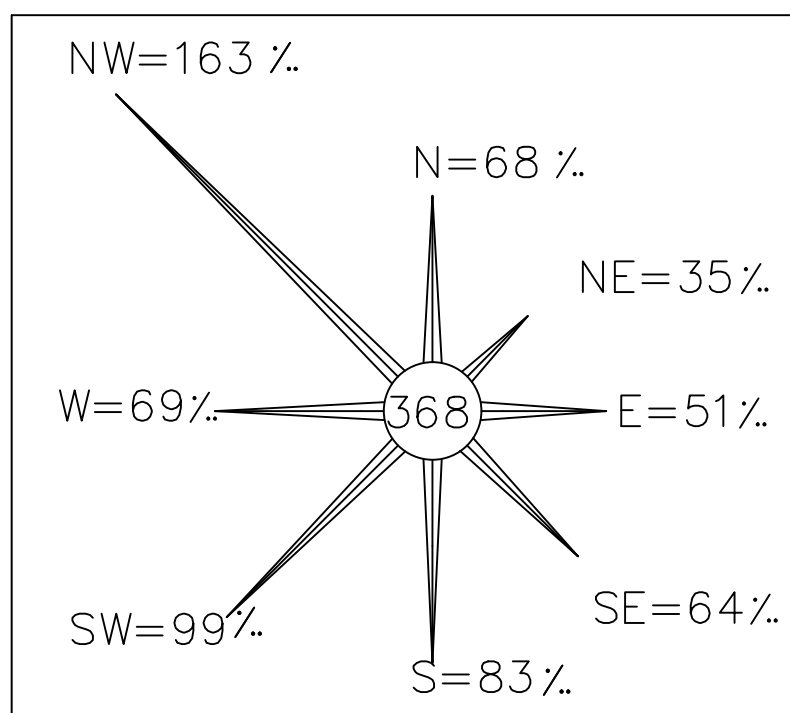


ГОГОВ МИЛЕ

ТРАЈКОВ ТОДОР

Место и датум:
 03.02.2023год. Струмица

Изготвил:
 Дипл.геод.инж Васко Василев



Свидовица

Легенда:
 — Состојба по катастар
 Катастарска парцела
 258.3191
 ☺ Висина на терен
 — Шахта
 — Канал

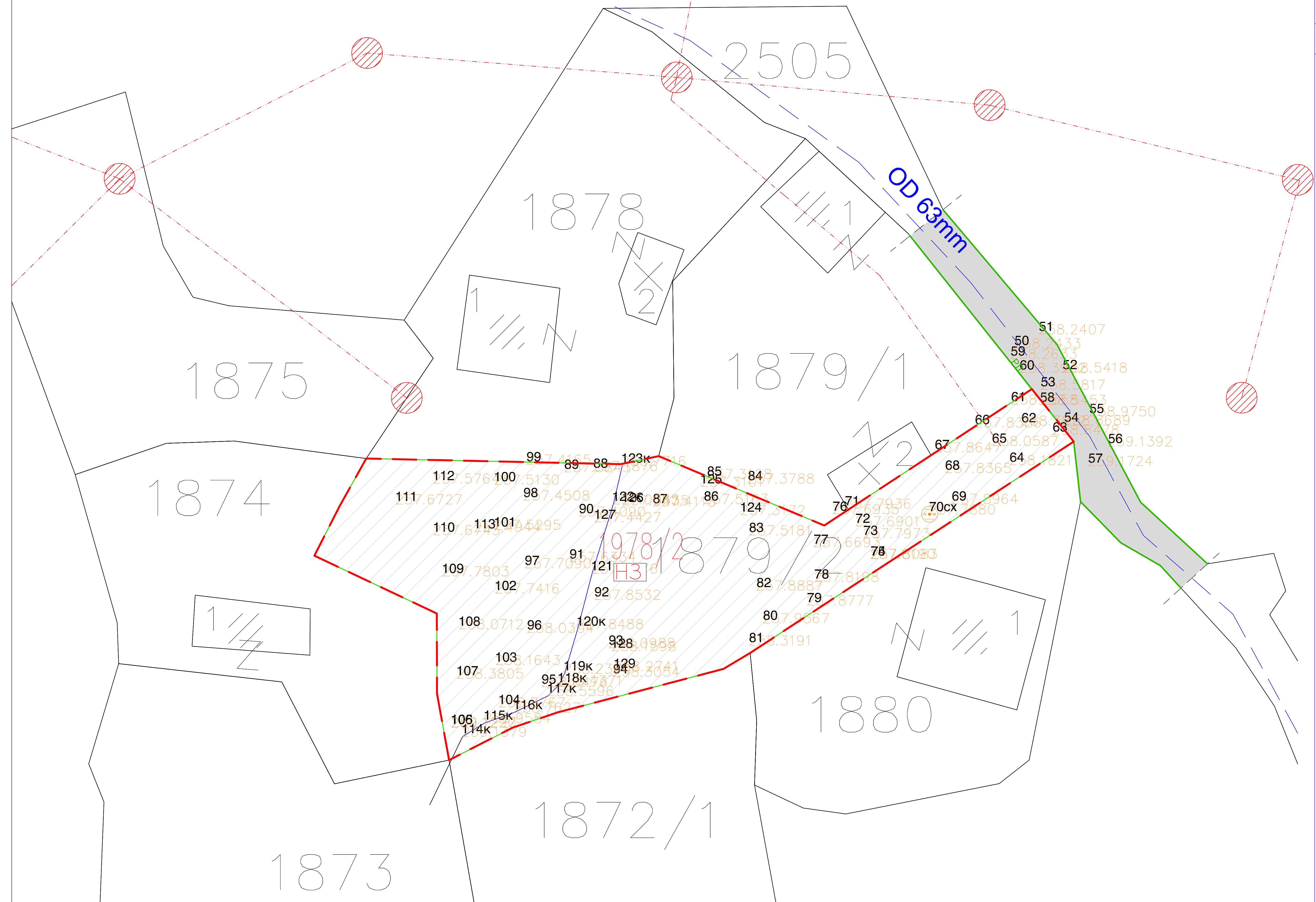
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- ОБЈЕКТИ ОД СЛАБ МАТЕРИЈАЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА
 КП БР.1879/2, КО СВИДОВИЦА, СОГЛАСНО ГРАДЕЖЕН ОПФАТ
 ЗА С.СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
 М=1:500

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА
 НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
 И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**



Електродистрибуција Скопје
 Легенда изведено:
 - Надземен вод 0.4kV

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
 Легенда изведено:
 - Водовод

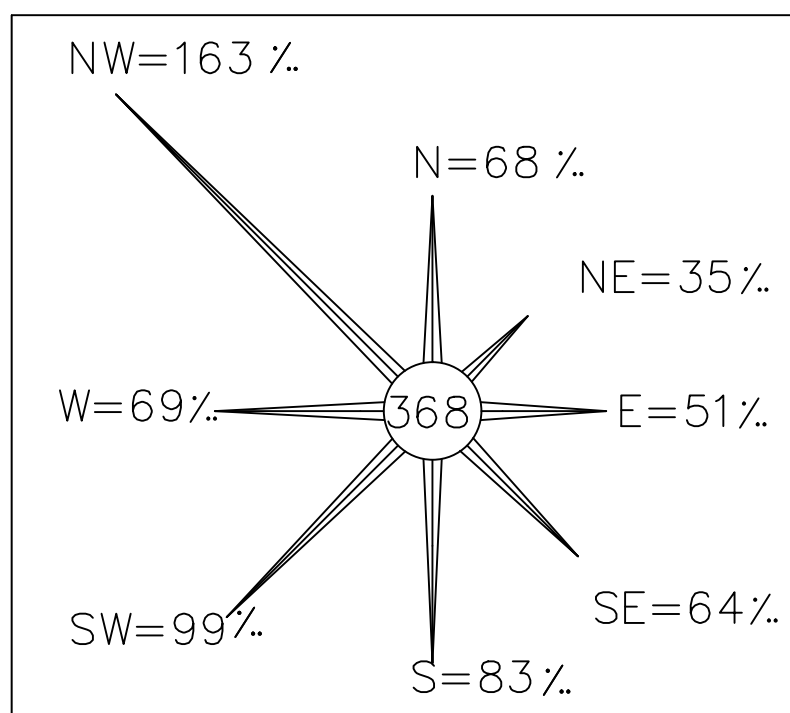
Нумерички показатели по Извод од градежен опфат за с.Свидовица

Број на КП	Основна класа на парцеланамена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градба (м ²)	Развиена површина (м ²)	Мкси. висина до венец (м)	Број на катастрови	Број на паркинзи	Понатамошна процедура	Моќноста
1879/2	A1	-	-	-	-	-	-	Урб.Проект	

Билансни показатели - постојни

Број на КП	Површина на опфат (м ²)	Изградена површина (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коэф. на искорист. (к)	Основна класа на намена на површините за градење
1879/2	1274.63	-	-	-	-	-	-	H3 - неизградено земјиште

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2445/23
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.1879/2, КО СВИДОВИЦА, СОГЛАСНО ГРАДЕЖЕН ОПФАТ ЗА С.СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ЕМИЛЧО ДЕЛЕВ С.СВИДОВИЦА БР.31	Општина:	Струмица
Дата на изработка:	АПРИЛ 2023г.	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
	Мерка: 1:500	Број на листот:	2



Легенда:
 Состојба по катастар
 Катастарска парцела
 Висина на терен
 Шахта
 Канал

ЛЕГЕНДА:

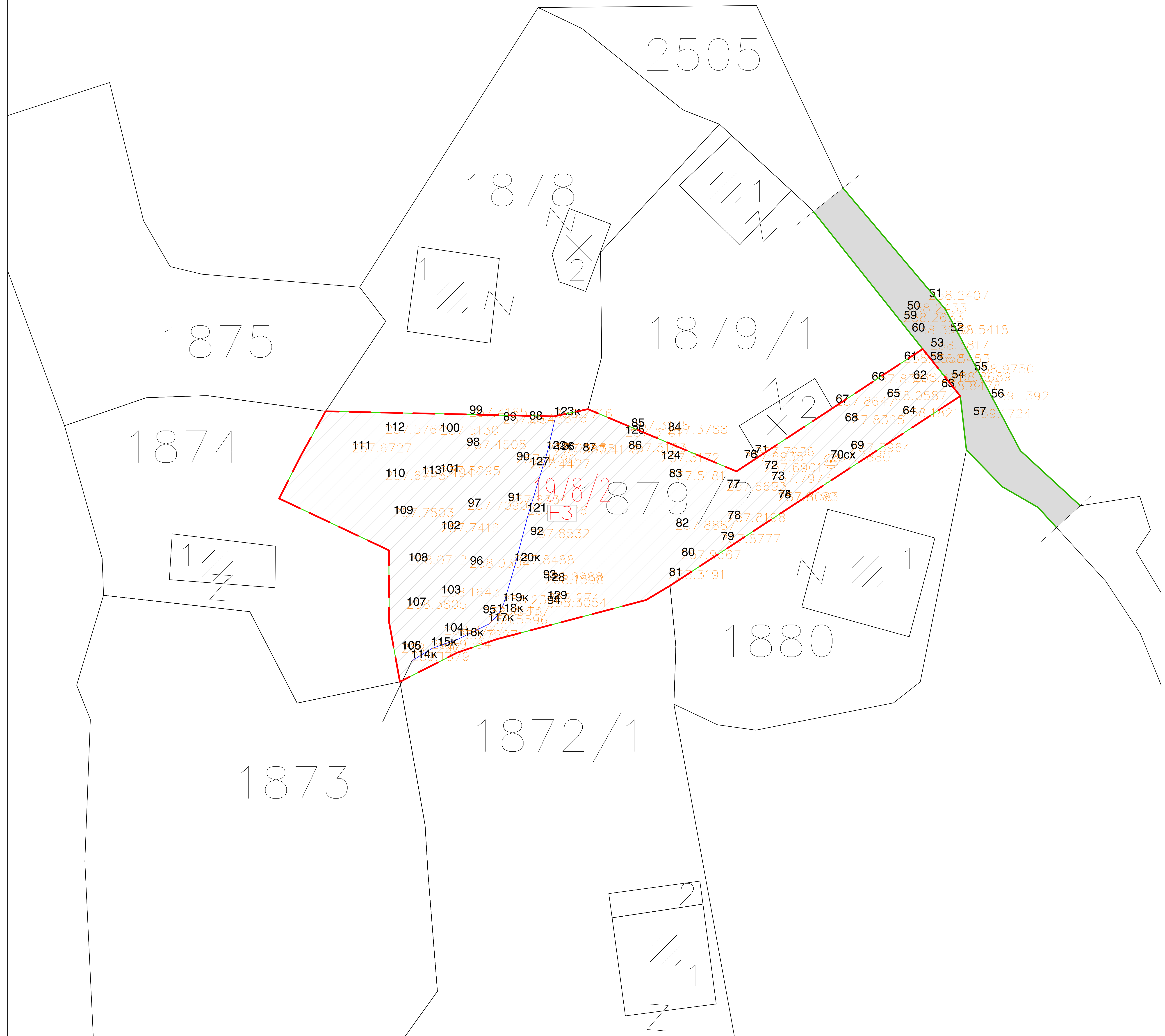
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА
 КП БР.1879/2, КО СВИДОВИЦА, СОГЛАСНО ГРАДЕЖЕН ОПФАТ
 ЗА С.СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

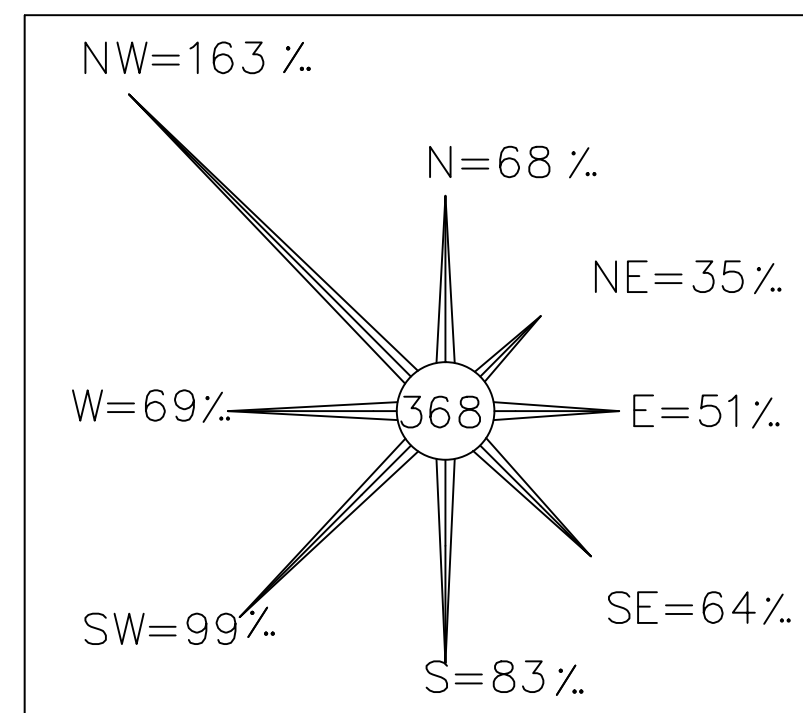
ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО
 ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ
 НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО
 БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ**



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2445/23
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.1879/2, КО СВИДОВИЦА, СОГЛАСНО ГРАДЕЖЕН ОПФАТ ЗА С.СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
	Вид на планот:	Општина: Струмица	
нарачател на планот:	ЕМИЛЧО ДЕЛЕВ С.СВИДОВИЦА БР.31		ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
	Цртеж:		
Дата на изработка:	АПРИЛ 2023г.	Мерка: 1:500	Број на листот: 3



Легенда:
 — Состојба по катастар
 Катастарска парцела
 258.3191
 ☺ Висина на терен
 — Шахта
 — Канал

ЛЕГЕНДА:

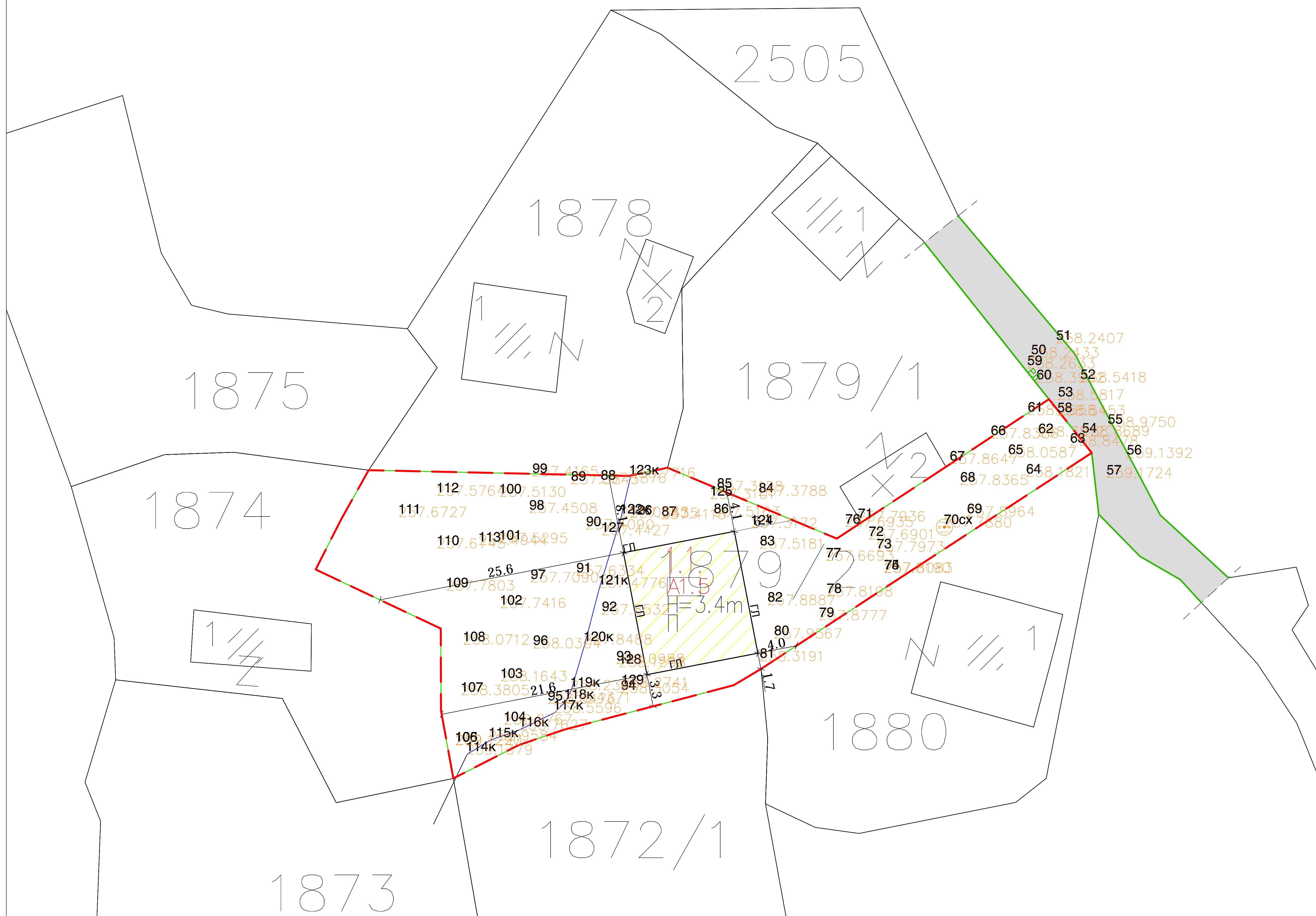
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- А1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА
 КП БР.1879/2, КО СВИДОВИЦА, СОГЛАСНО ГРАДЕЖЕН ОПФАТ
 ЗА С.СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

**ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ,
 РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН**



Нумерички показатели по Извод од градежен опфат за с.Свидовица

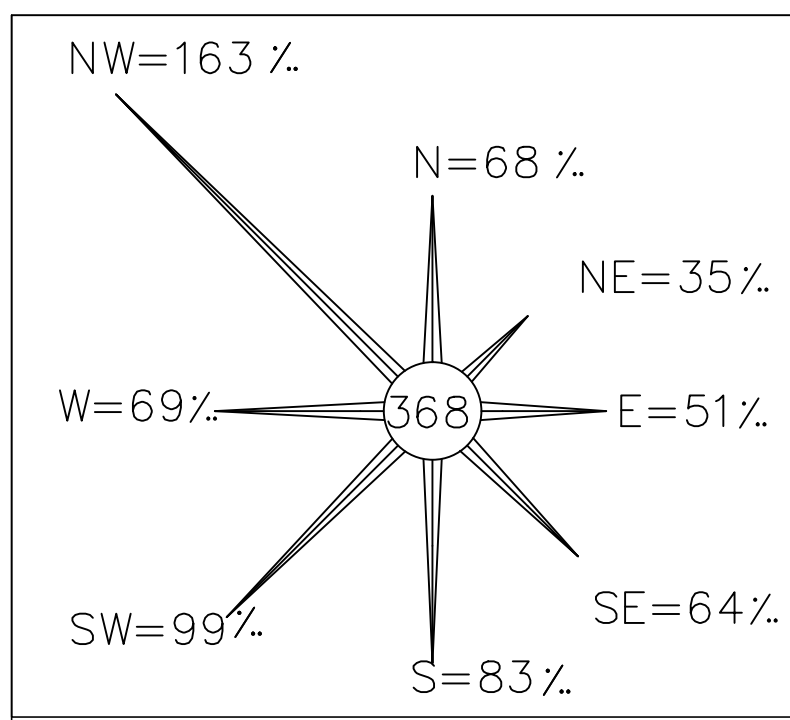
Број на гр. парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градба (м ²)	Развиена површина (м ²)	Мкси. висина до катави венец (м)	Број на паркинги	Број на места	Понатамошна процедура	Моќноста
1879/2	A1	-	-	-	-	-	-	Урб.Проект	-

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	1274.63	1274.63	149.12	П	3.40	149.12	12	0.1	60	A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	
		%	%
A1.5 - станбени куќи во состав на селски стопански двор	Б1 - мали комерцијални и деловни намени	30	30

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2445/23
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.1879/2, КО СВИДОВИЦА, СОГЛАСНО ГРАДЕЖЕН ОПФАТ ЗА С.СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ЕМИЛЧО ДЕЛЕВ С.СВИДОВИЦА БР.31	Општина:	Струмица
Дата на изработка:	АПРИЛ 2023г.	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
Мерка:	1:500	Број на листот:	4



Свидовица

Легенда:
 — Состојба по катастар
 Катастарска парцела
 258.3191
 ☺ Висина на терен
 — Канал

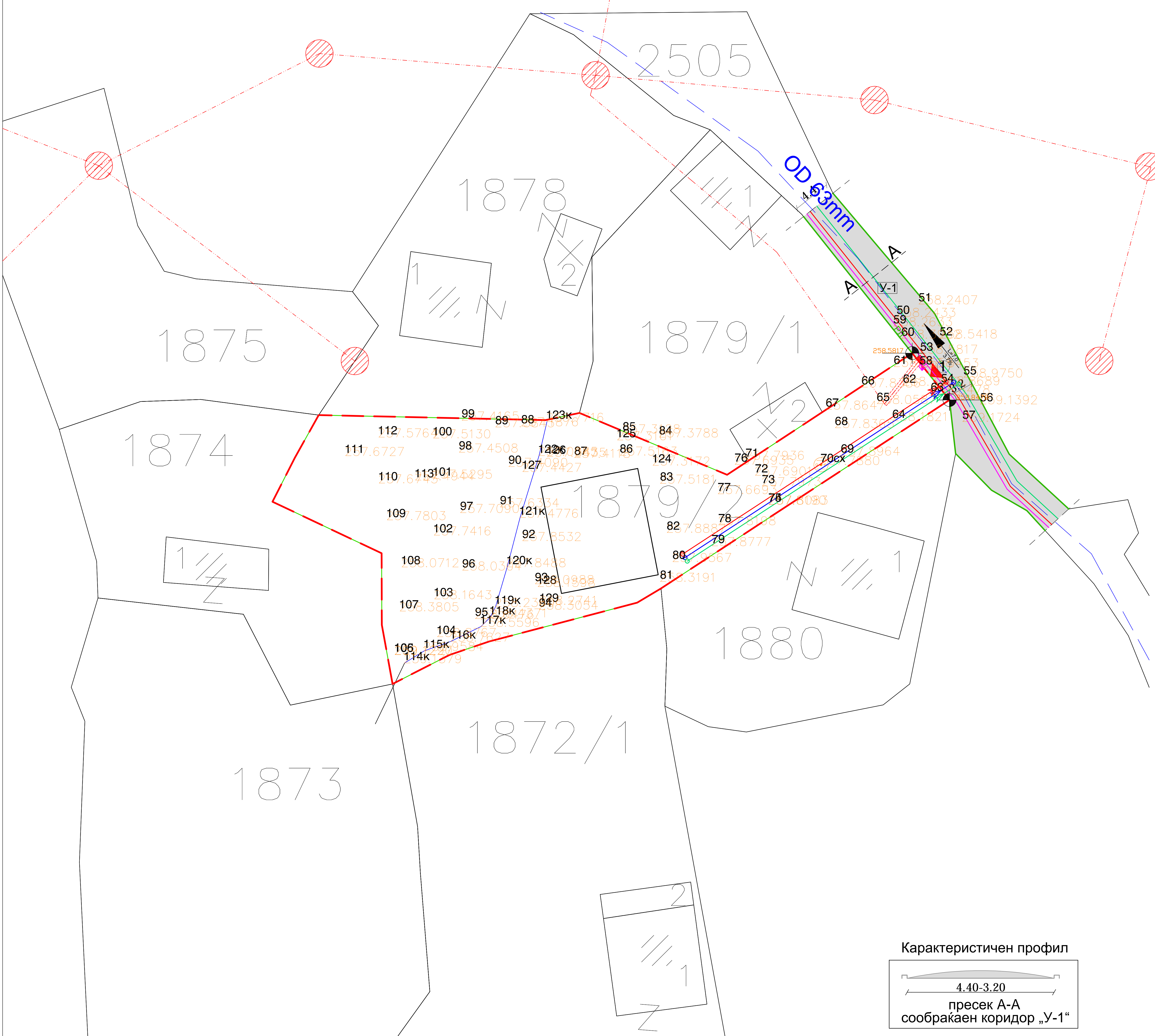
ЛЕГЕНДА:

- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- ↘ L=7.0 3.7% - ПОДОЛЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
- 258.8478 - ВИСИНСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
- - ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - КРО (Кабелски разводен ормар)
- - ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- - Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- - ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- - Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- - ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
- 1.1. - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.1879/2, КО СВИДОВИЦА, СОГЛАСНО ГРАДЕЖЕН ОПФАТ ЗА С.СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

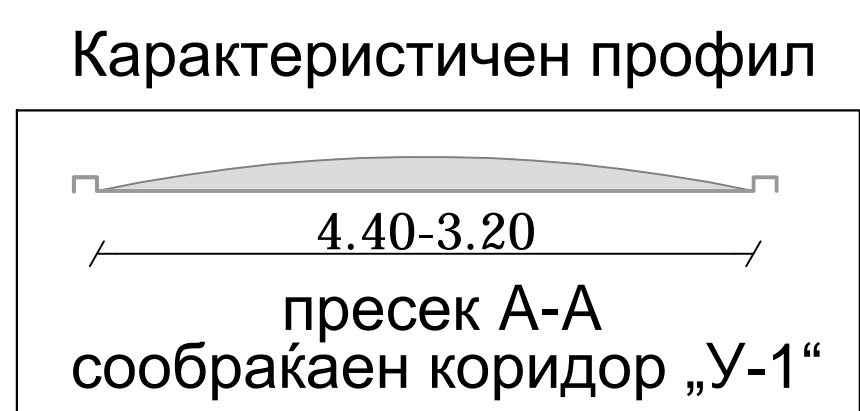
ОПШТИНА СТРУМИЦА
 М=1:500

СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ

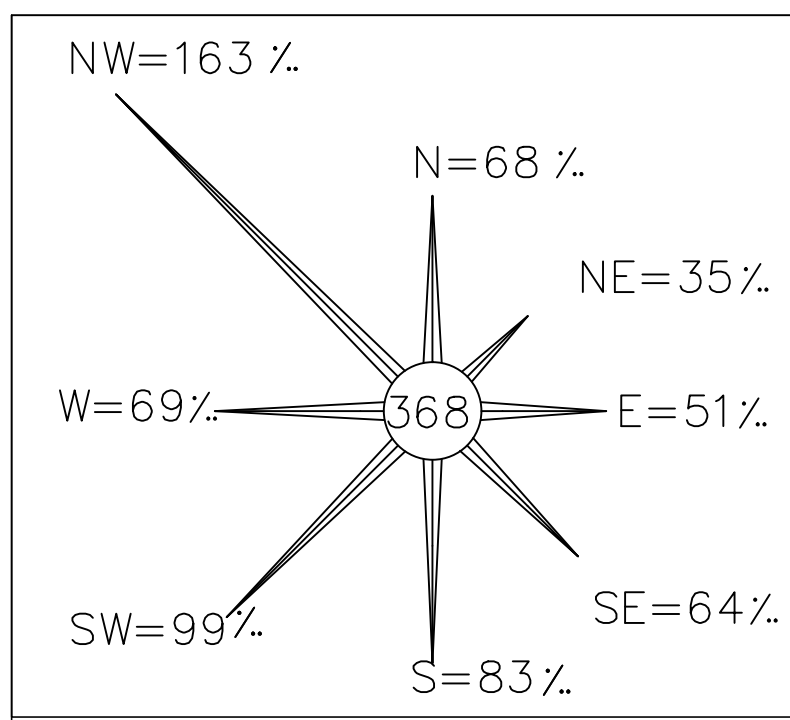


Електродистрибуција Скопје
 Легенда изведено:
--- - Надземен вод 0.4kV

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
 Легенда изведено:
--- - Водовод

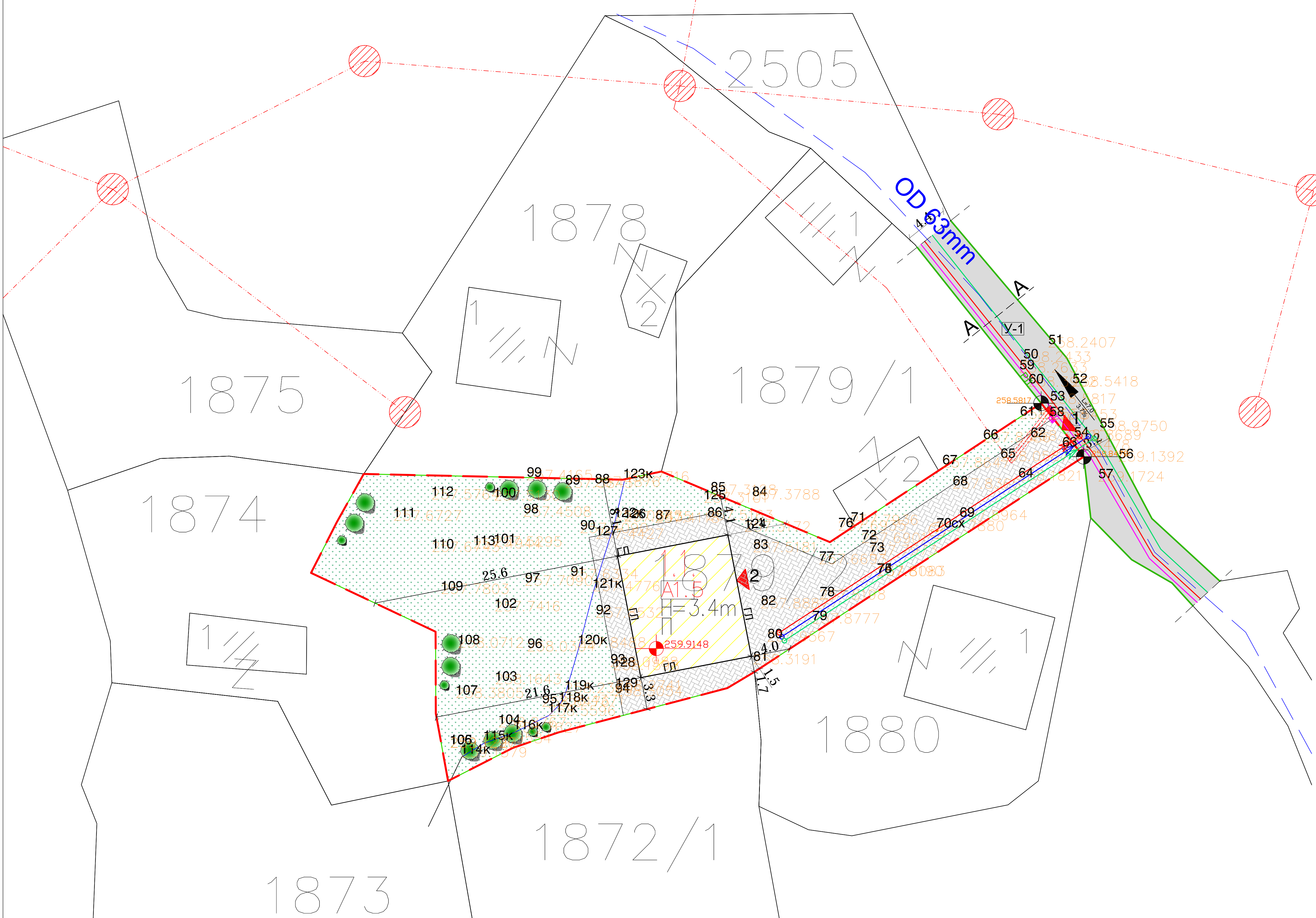


ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА		Т.БР. 2445/23
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.1879/2, КО СВИДОВИЦА, СОГЛАСНО ГРАДЕЖЕН ОПФАТ ЗА С.СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
		Општина:	Струмица
нарачател на планот:	ЕМИЛЧО ДЕЛЕВ С.СВИДОВИЦА БР.31	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
Дата на изработка:	АПРИЛ 2023г.	Мерка: 1:500	Број на листот: 5



Свидовица

Легенда:
 — Состојба по катастар
 Катастарска парцела
 258.3191
 ☺ Висина на терен
 — Канал



ЛЕГЕНДА:

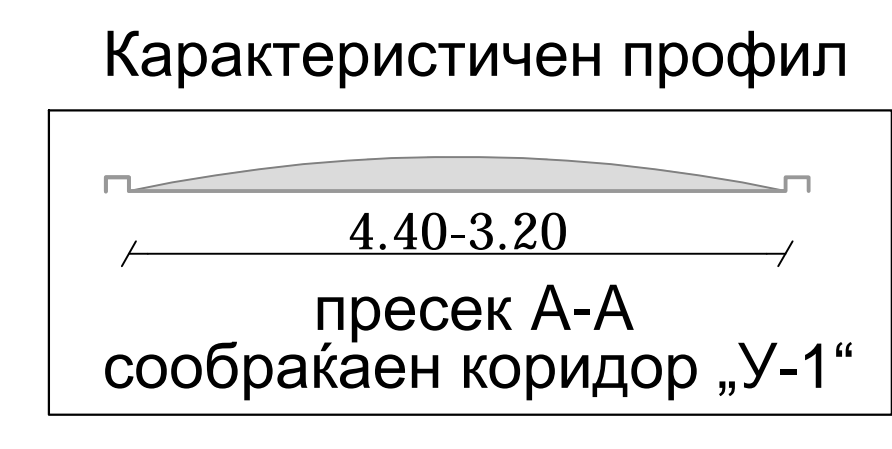
	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
	- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
	- БЕХАТОН ПЛОЧКИ
	- ЗЕЛЕНИЛО
	- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
	- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
	- ПОДОЛЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
	- ВИСИСКИ КОТИ НА ТЕРЕИ
	- КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
	- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
	- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- КРО (Кабелски разведен ормар)
	- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
	- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
	- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
	- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
	- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
	- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Електродистрибуција Скопје
 Легенда изведено:
 ● - Надземен вод 0.4kV

ЈЛПК "КОМУНАЛЕЦ"
 Легенда изведено:
 — Водовод

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ (%)	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ (%)
A _{1.5} - станбени куќи во состав на селски стопански двор	B ₁ - мали комерцијални и деловни намени	30	30



Нумерички показатели по Извод од градежен опфат за с.Свидовица

Број на гр. парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градба (м ²)	Развиена површина (м ²)	Мкси. висина до венец (м)	Број на катастрови	Број на паркинзи	Понатамошна процедура	Моќноста
1879/2	A1	-	-	-	-	-	-	Урб.Проект	-

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	1274.63	1274.63	149.12	П	3.40	149.12	12	0.1	60	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селски стопански двор

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.1879/2, КО СВИДОВИЦА, СОГЛАСНО ГРАДЕЖЕН ОПФАТ ЗА С.СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
 М=1:500

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца бр. 0031 СТРУМИЦА		Т.БР. 2445/23
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот: Општина:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.1879/2, КО СВИДОВИЦА, СОГЛАСНО ГРАДЕЖЕН ОПФАТ ЗА С.СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА Струмица
нарачател на планот:	ЕМИЛЧО ДЕЛЕВ С.СВИДОВИЦА БР.31		Цртеж: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Дата на изработка:	АПРИЛ 2023г.	Мерка: 1:500	Број на листот: 6

УП за село-разработка на КП бр.1879/2, КО Свидовица,
согласно градежен опфат за с.Свидовица, Општина Струмица

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П)**
ИНВЕСТИТОР: **ЕМИЛЧО ДЕЛЕВ**
МЕСТО: **КП БР. 1879/2**
КО СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
ТЕХ.БР: **2446-1/23**

МАРТ 2023

ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖИНИРИНГ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: СТАНБЕНА КУЌА (П)

МЕСТО НА ГРАДБАТА: КП БР.1879/2
КО СВИДИВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР И
МЕСТО НА ЖИВЕЕЊЕ: ЕМИЛЧО ДЕЛЕВ,
с.ПРОСЕНИКОВО, бр.34

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2446-1/23

ИЗГОТВУВАЧ: ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА

АДРЕСА: ул. „Ленинова“ бр.15 Струмица

ТЕЛЕФОН: 071 205 935, 071 310 682

Е-ПОШТА: vizura_sr@yahoo.com

ДАТА И МЕСТО: МАРТ 2023 СТРУМИЦА

Управител:

Александра Едровска

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТАЦИИ
- ЛИЦЕНЦИ
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- Решение за овластени проектанти

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ–„А“

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|---------------------------------|---------|
| - СИТУАЦИЈА | M=1:250 |
| - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ | M=1:100 |
| - ОСНОВА НА КРОВ И ПЕТТА ФАСАДА | M=1:100 |
| - ПРЕСЕЦИ И ФАСАДИ | M=1:100 |

Број: 0805-50/155020230034207

Датум и време: 31.3.2023 г. 14:38:58

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање ВИЗУРА
увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

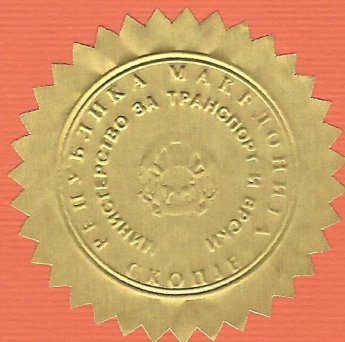
ул.Спиро Захов бр.5/14 Струмица, ЕМБС:4940407

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 15.05.2023 година

Број: П.208/Б

15.05.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски

До
Министерство за транспорт и врски
ул. Црвена Скопска Општина Бр. 4
Скопје

датум: 15.05.2013

Република Македонија
Министерство за транспорт и врски
Скопје

15.05.2013			
№	Вид	Категорија	Датум на издавање

БАРАЊЕ
за обновување на лиценца од областа на градење

Почитувани,

Согласно член _____ (14/16/23/26/34/38/98) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 59/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14), го поднесуваме ова Барање за обновување на Лиценца за проектирање за градби од Б (втора) категорија за _____ ДПТУ „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица _____
(назив на правното лице)

Адреса: ул. „Спиро Захов 5/14 Струмица“
ЕМБС 4940407

Во прилог на барањето Ви ги доставуваме следните документи:

- теховна состојба
- M1/M2 од вработени
- Овластувања на проектант
- Административна такса
- Копија од старата лиценца

Со почит,

Телефон за контакт: 071/205-935
e-mail адреса: vizura_sr@yahoo.com

Подносител на барањето,

Александар Крстев
(име и презиме и потпис на овластено
лице и печат на правното лице)



Врз основа на Статутот на ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, согласно Законот за градење, управителот на друштвото го донесува следното

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ НА ПРОЕКТ – СТАНБЕНА КУЌА (П) на инвеститорот ЕМИЛЧО ДЕЛЕВ, на КП бр: 1879/2, КО Свидивица, Општина Струмица, со технички број 2446-1/23 за проектанти, во зависност од видот на проектот се одредуваат:

АРХИТЕКТОНСКИ

Едровска Александра – д.и.а. Овластување Б бр. 1.0222

Одговорните проектанти обврзуваат дека проектот ќе го изработат согласно позитивните законски акти во време на проектирањето.

Струмица
Март 2023 год.

Управител:

диа Александра Едровска



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: **1.0222**

Издадено на: 29.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

➤ СТАНБЕНА КУЌА(П)

ПРОЕКТ: АРХИТЕКТУРА **A**

ИНВЕСТИТОР:
ЕМИЛЧО ДЕЛЕВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
2446-1/23

ДАТУМ:
03.2023

ИЗРАБОТИЛ:
ДП "ВИЗУРА" доел Струмица

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **ЕМИЛЧО ДЕЛЕВ**
ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П)**
МЕСТО: **КО СВИДИВИЦА, КП бр.1879/2**

Во согласност со изводот од УПС за с.Свидивица за **КП бр.1879/2**, издаден од градоначалникот на Општина Струмица, се изработи идеен проект со кој целосно се запазени условите за градба во поглед на максималната изграденост на парцелата, максималната висина на објектот, градежната линија и другите поблиски услови за градба.

Површината на парцелата изнесува **1274.63 м²**. Површината на градење по идејниот проект изнесува **138.09 м²**. Процентот на изграденост е 11% што е во рамките на дозволеният процент според дадените услови, со што инвеститорот има можност со тек на време да предвиди и други објекти на иста локација под исти услови. Пристапот до парцелата е од источната страна.

Во парцелата се предвидува еден нов објект кој ќе служи како Станбена куќа-во состав на селски стопански двор со правоаголна форма и висина од $H=3,40m$, П (приземје), со димензии **12.75(9.05)x11.65(9.00)м²** и габаритна површина од **138.09м²**. Вкупната корисна површина изнесува **135.20м²**. Со овој проект се планираат и скали во приземје кои се поврзуваат со кровната површина и ќе служат за одржување на кров и кровен простор.

Конструктивниот систем е скелетен, од армирано-бетонски елементи и армирано-бетонска меѓукатна. Сето тоа е сврзано во една компактна целина.

Кровната конструкција е од класични дрвени носачи – столници, а кровната покривка е од фалцувана керамида.

Снабдување со електрична енергија

Приклучувањето на нисконапонската мрежа и снабдувањето со електрична енергија ќе се изведе на постојната електро мрежа, а подетално е решено во основниот проект фаза електрика, кој е составен дел на овој основен проект.

Сите ѕидови се од панелен блок елементи. Отворите ќе бидат изработени со PVC профили, застаклен со нискоенергетско К стакло $d=12mm$.

Надворешните прегради се проектирани да ја заштедат топлотната енергија и се конструиерани према првилниците за енергетска ефикасност на објектите, како што е наведено:

Кос дел:

- Керамиди
- Летви за керамиди $d=2,4/5,0$ см
- Контра летви $d=5/5$ см (вентилациони летви)
- Хидроизолација
- Даски
- Дрвени греди (рогови)
- Термоизолација меѓу роговите, $d=10$ см

- Надворешните прегради

- Фасадна боја
- Градежен лепак
- Пластична мрежа
- Стиропор, $18kg/m^2$, $d=10$ см

- Стирофих лепак
- Блок тула д=25см
- Малтер д=2см

- **Подна плоча** е изведена од АБ лиен бетон, 10.0см, со следните слоеви:

<p>Во Купатило</p> <ul style="list-style-type: none">• Керамички плочки• Лепило• Олма маса• Цементна кошулка, д = 4,0 см• XPS д=6см• А.б. плоча, д = 10,0 см• Хидроизолација• Мршав бетон 5см• Чакал д=15см• Насип• Тло	<p>Во Станбени простории</p> <ul style="list-style-type: none">• Паркет д=3см• Цементна кошулка д=4см• XPS д=6см• А.б. плоча, д = 10,0 см• Хидроизолација• Мршав бетон 5см• Чакал д=15см• Насип• Тло
---	--

Прозорите ќе бидат изработени со PVC профили со 6 комори, застаклени со термопан стакло d=4+16+4mm.

Електричните инсталции ќе бидат изведени во целост од постојниот основен проект, така што не се изработува Електротехнички проект за настанатите проемени.

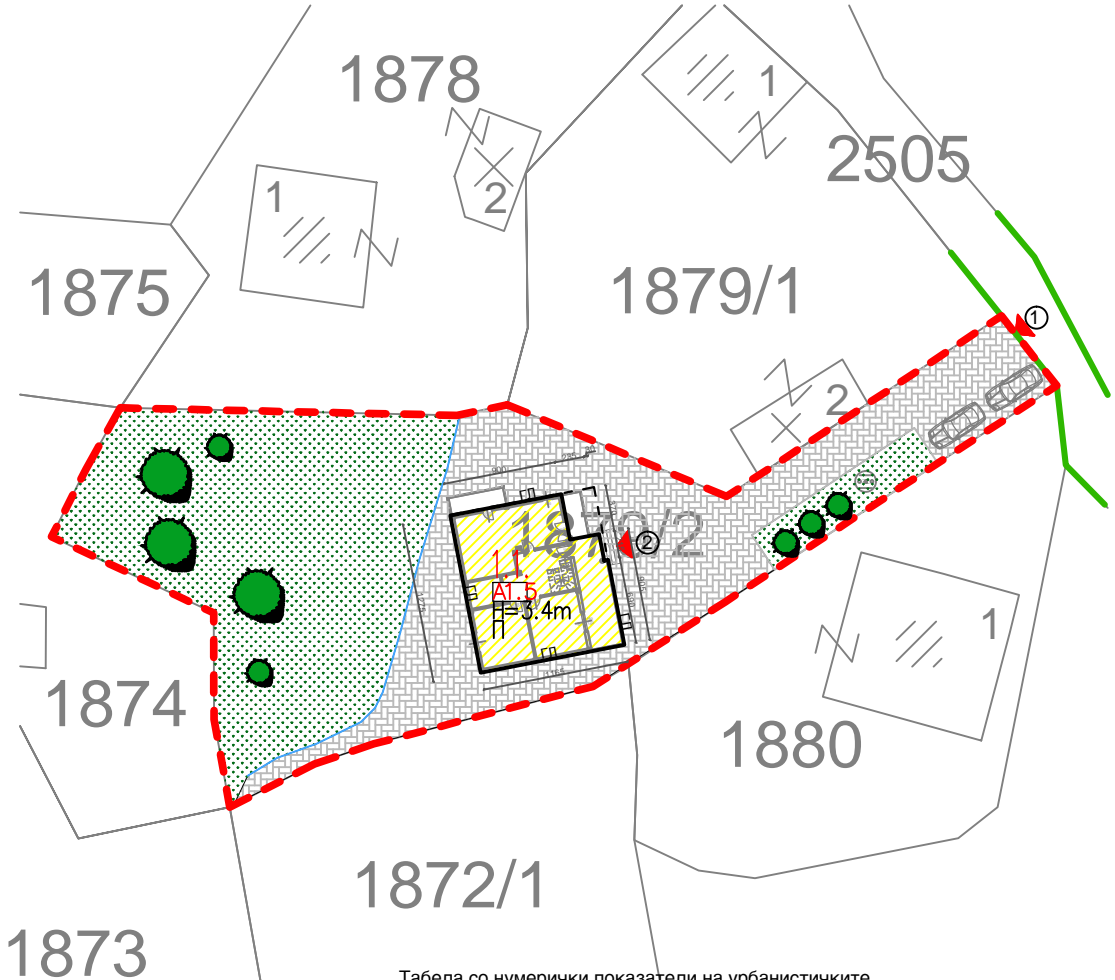
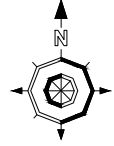
Проектот за водовод и канализација останува во целост како во основниот проект.

Составил:

Александра Едровска

СИТУАЦИЈА

СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ



Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	1274.63	1274.63	149.12	п	3.40	149.12	12	0.1	60	A - станбени куќи во состав на опфат и стопански двор

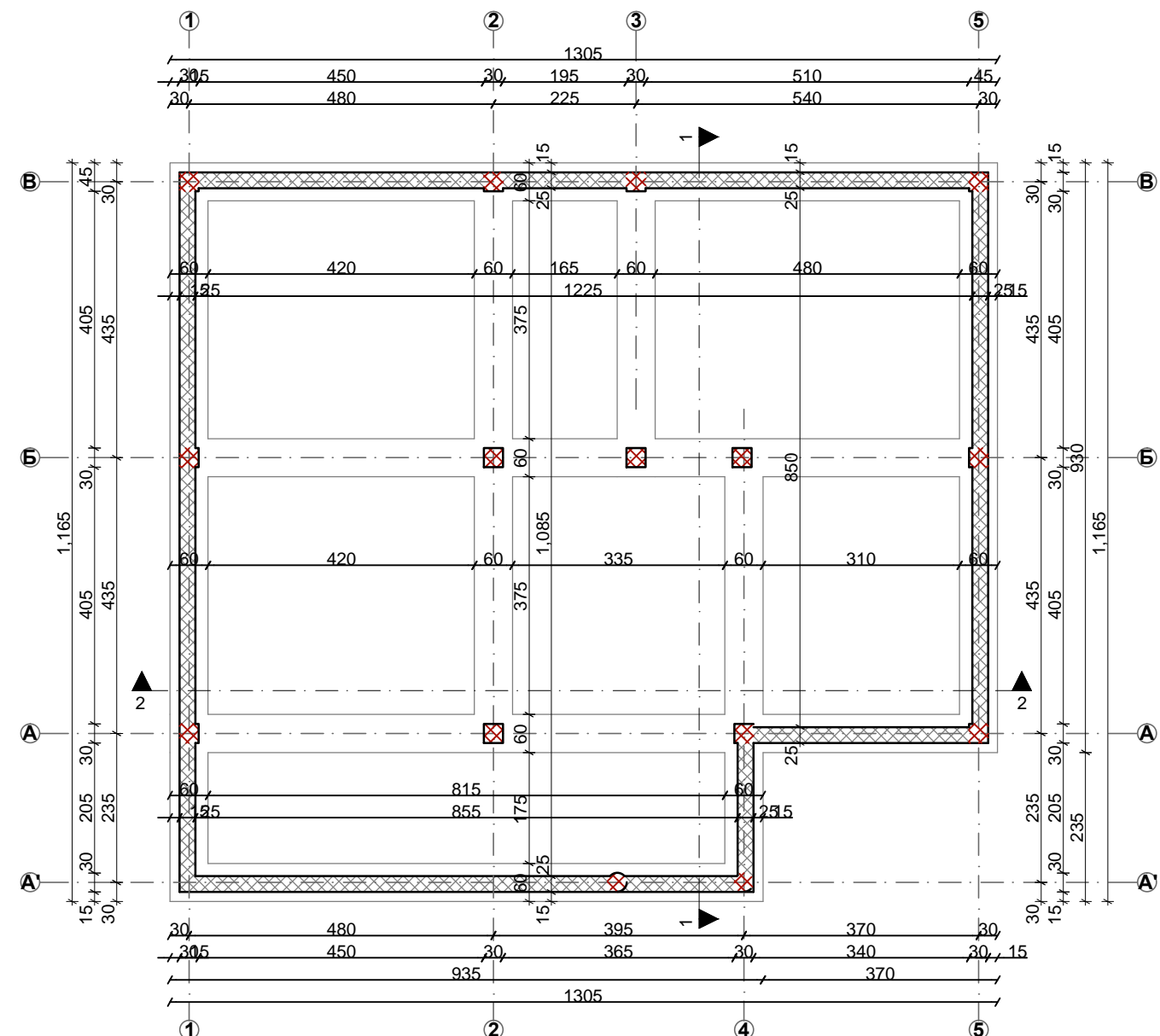
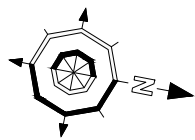
Билансни показатели на според идеен проект

Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	1274.63	1274.63	138.09	п	3.40	138.09	11	0.1	60	A - станбени куќи во состав на опфат и стопански двор

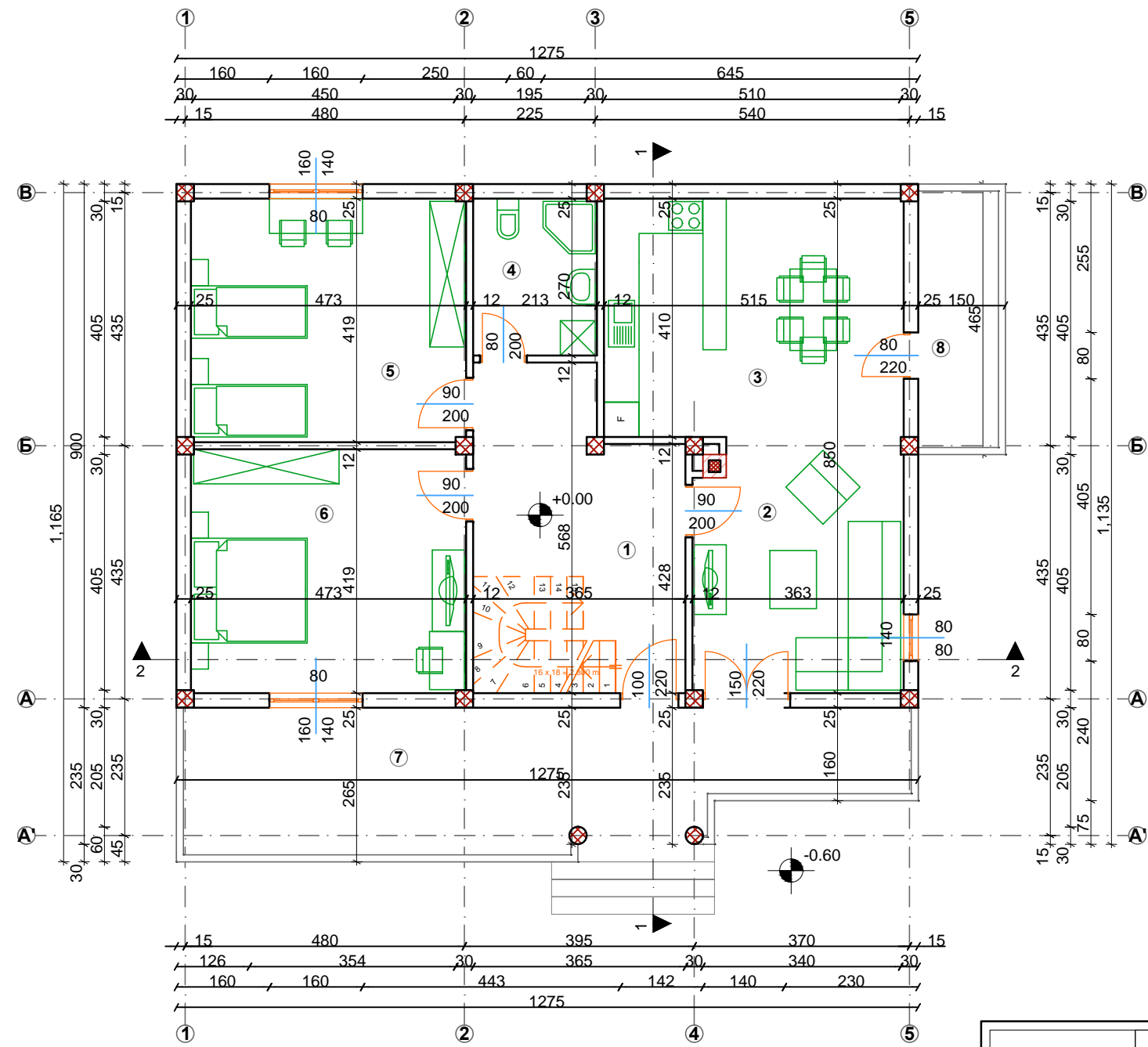
ЛЕГЕНДА

- граница на градежна парцела
- регулациона линија
- - - градежна линија по УП
- градежна линија
- АТБ - станбени куќи во состав на селски стопански двор
- зеленило
- бехатон плочки
- коловоз
- ▲ ① - влез во парцела
- ▲ ② - влез во работилница

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2446-1/23
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П), КП бр.1879/2, КО СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 03.2023
ИНВЕСТИТОРОТ	ЕМИЛЧО ДЕЛЕВ ул. СВИДОВИЦА бр.31	мерка 1:500
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	СИТУАЦИЈА	A
		број на лист
		01
ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

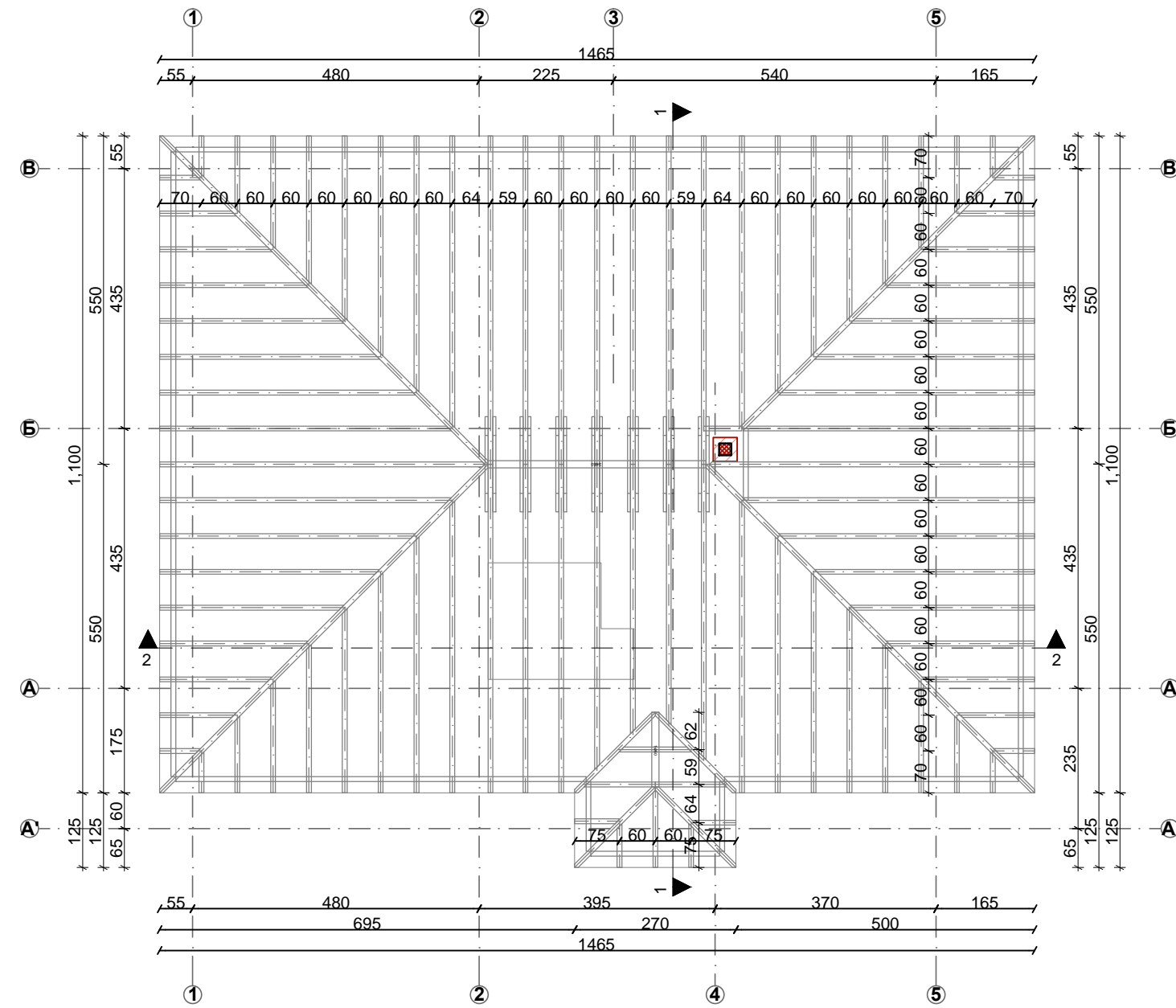
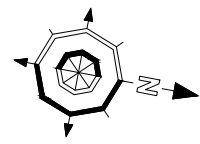


ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

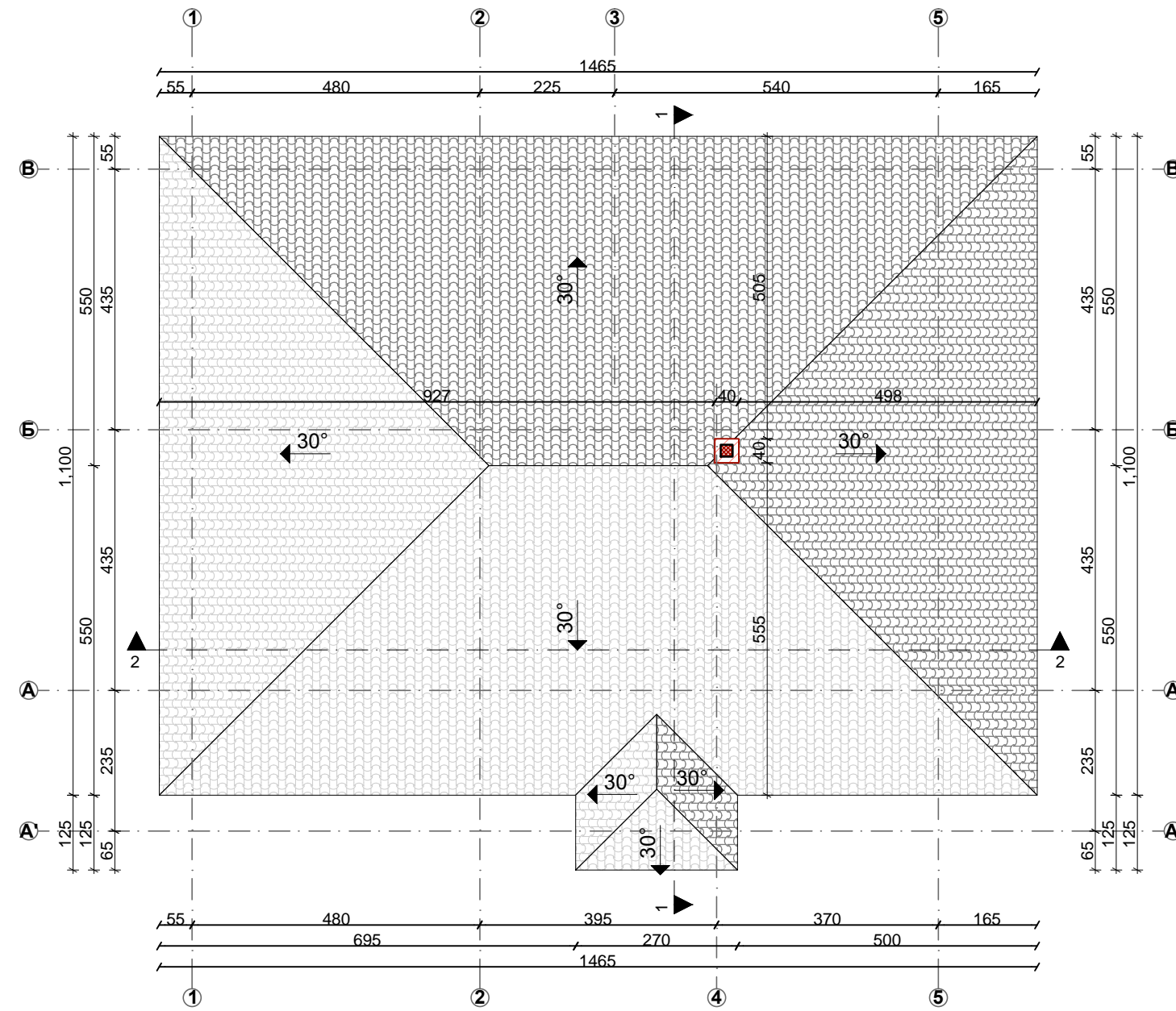
КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ 135,2 см²

№	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ВЛЕЗ со СКАЛИ	18,5	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ДНЕВНА	15,9	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	ТРПЕЗАРИЈА со КУЈНА	21,1	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР / ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	5,7	К.ПЛОЧКИ	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
5	ДЕТСКА СОБА	19,8	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	СПАЛНА СОБА	19,8	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	ТЕРАСА	28,2	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	ТЕРАСА	6,2	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2446-1/23
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П), КП бр.1879/2, КО СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 03.2023
ИНВЕСТИТОРОТ	ЕМИЛЧО ДЕЛЕВ с. СВИДОВИЦА бр. 31	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ	број на лист
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	A 02
ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	УПРАВИТЕЛ
	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	

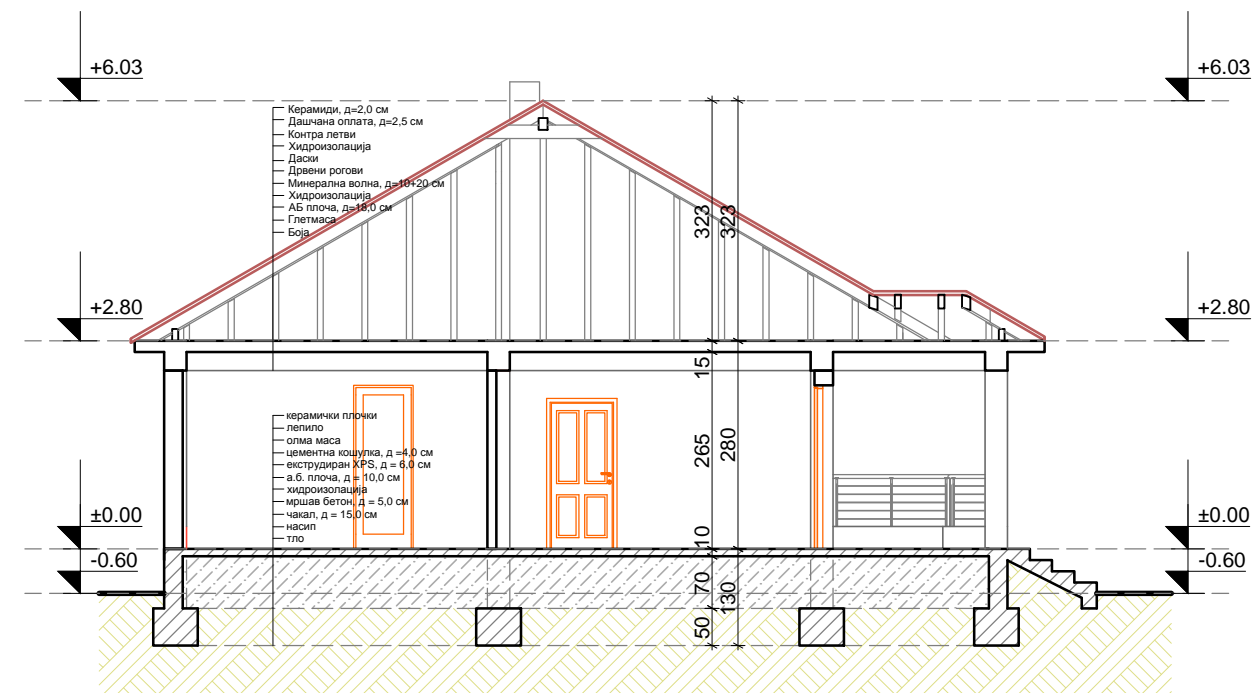


ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

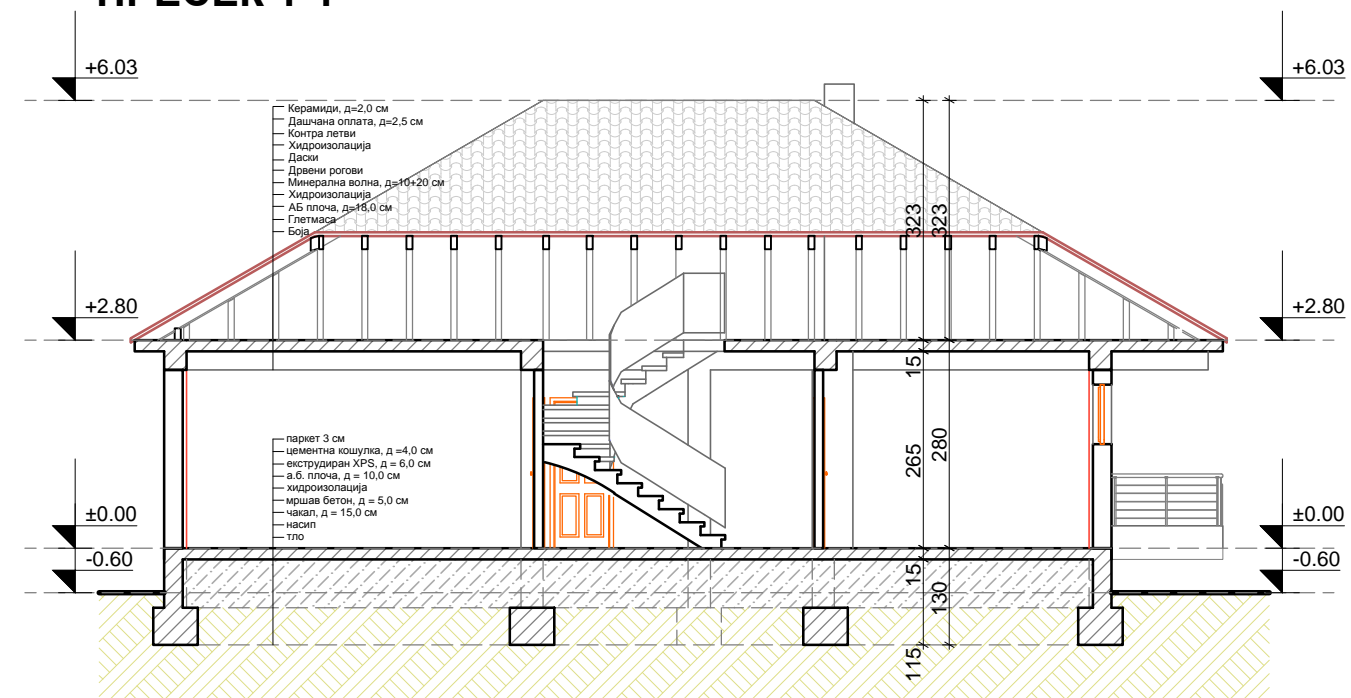


ПЕТТА ФАСАДА

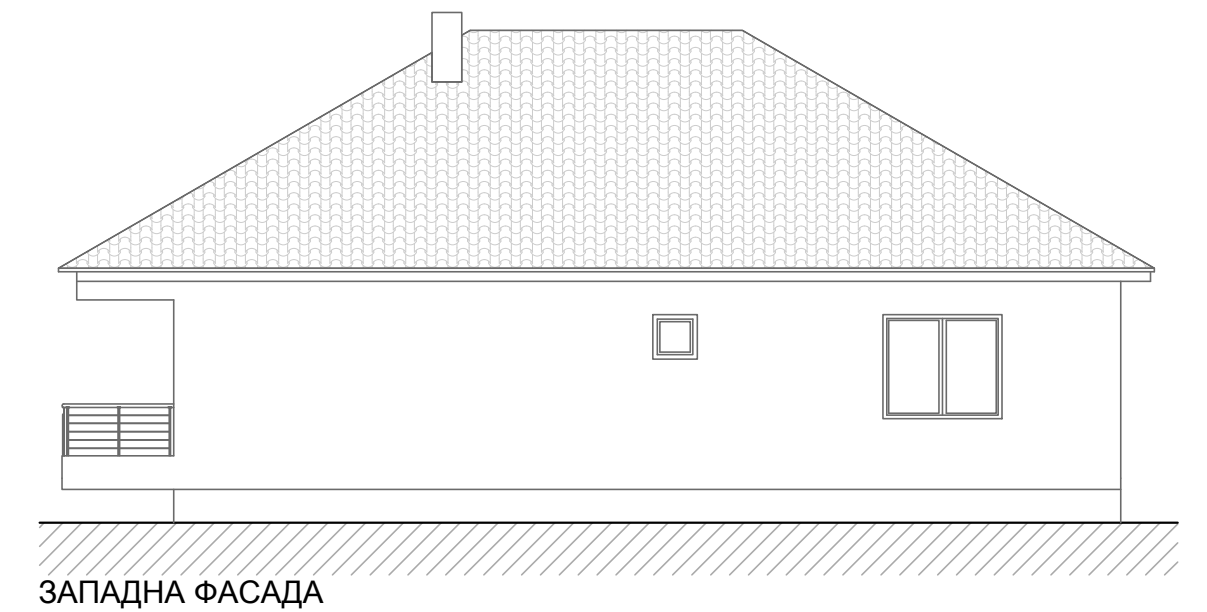
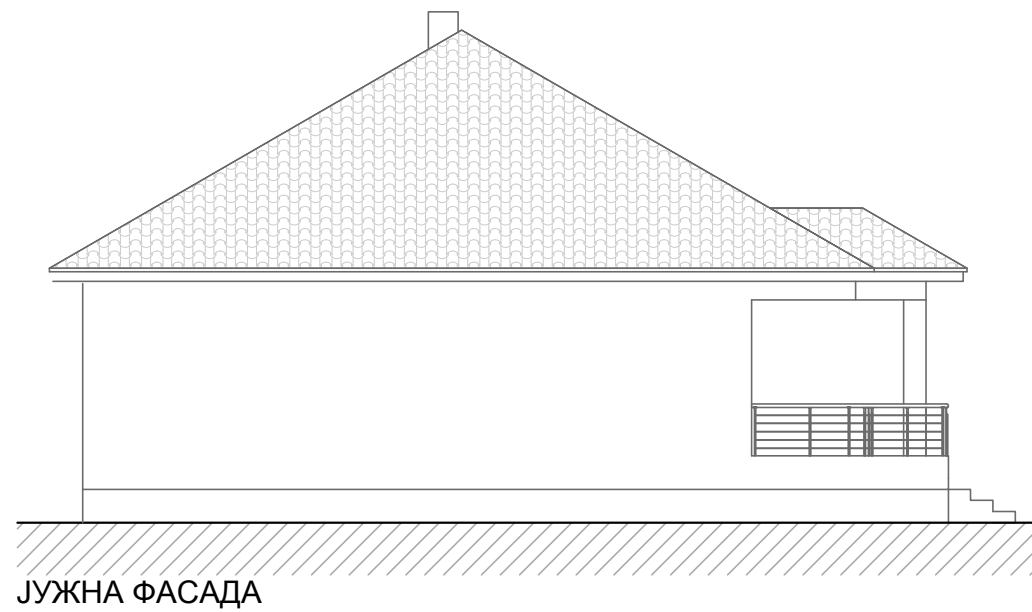
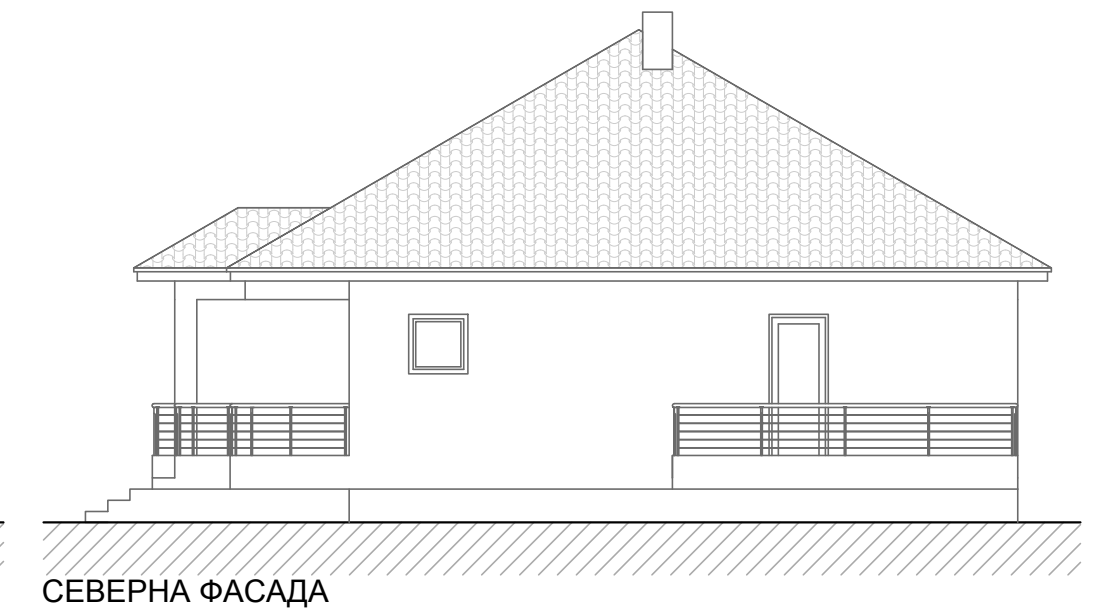
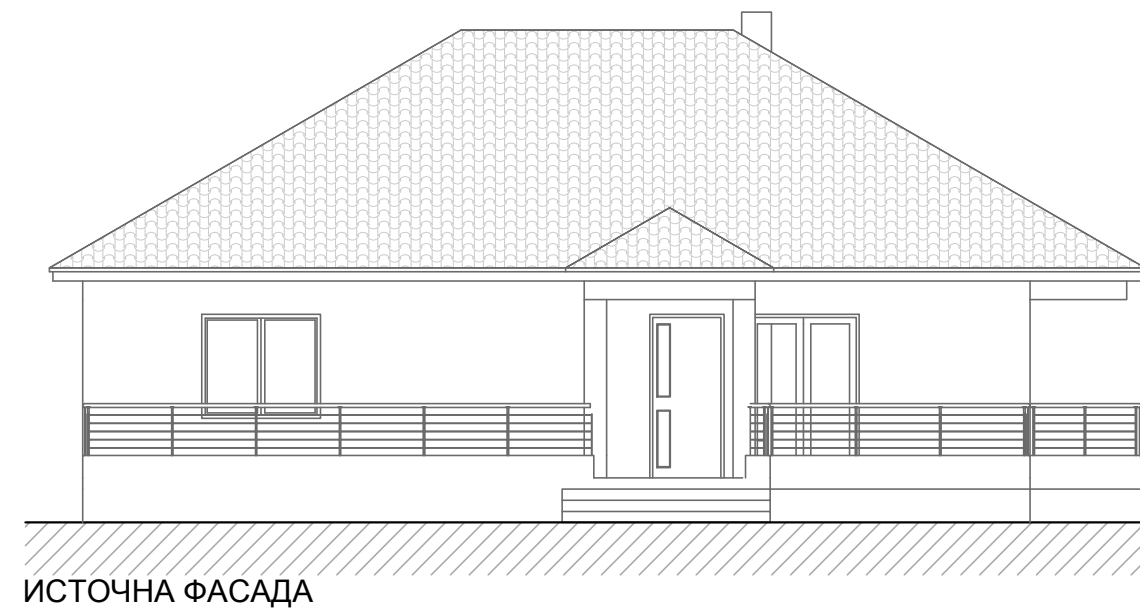
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2446-1/23
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П), КП бр.1879/2, КО СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 03.2023
ИНВЕСТИТОРОТ	ЕМИЛЧО ДЕЛЕВ с. СВИДОВИЦА бр. 31	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ПОДКРОВЈЕ И КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА	број на лист A 03
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА		Тех. број 2446-1/23
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П), КП бр.1879/2, КО СВИДОВИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 03.2023
ИНВЕСТИТОРОТ	ЕМИЛЧО ДЕЛЕВ с. СВИДОВИЦА бр. 31		мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ		фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ПРЕСЕЦИ И ФАСАДИ		број на ЛИСТ
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	

УП за село-разработка на КП бр.1879/2, КО Свидовица,
согласно градежен опфат за с.Свидовица, Општина Струмица

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

17 Мај 2023

Архивски број: 09-146/2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од април 2023 година,-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Струмица Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1879/2, КО Свидовица, согласно градежен опфат за с.Свидовица, Општина Струмица

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1879/2, КО Свидовица, согласно градежен опфат за с.СВИДОВИЦА, Општина Струмица**, со тех.бр.2445/23 изработен од ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава позитивно мислење.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И
СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:
- Насловот
- Архива

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 52278

Датум: 16.05.2023

До
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.1879/2, КО Свидовица, согласно градежен опфат за с.СВИДОВИЦА, Општина Струмица, Емилчо Делев 1, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – Барање за мислење за **Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.1879/2, КО Свидовица, согласно градежен опфат за с.СВИДОВИЦА, Општина Струмица**, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

При планирањето и изработката на ДУП-овите, УПС-ите и сл. истотака е потребно да се планираат траси во тротоарот во кои што траси (канали) би се положувале електроенергетски објекти (ВН, СН или НН кабли).

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА доел Струмица

Датум: 23.05.2023

Наш знак: 10-3102/2
Ваш знак:

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање бр. 03-1/22 од 12.05.2023 год. за Мислење за изработка на **Урбанистички проект за село - разработка на КП бр.1879/2, КО Свидовица, согласно градежен опфат за с. СВИДОВИЦА**, Општина Струмица, по извршениот увид во доставената планска документација Ве известуваме дека **немаме** забелешка за планираното техничко решение за фазата *водовод и канализација*.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев