

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА**  
**ЗА ИЗМЕНА И ДОПЛНУВАЊЕ НА**  
**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА**  
**ДЕЛ ОД БЛОК 37/1(БЛ. 20 СТАР) УЕ 5 НА ГРАД СТРУМИЦА**  
**ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ВИД НА ПЛАН:	ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТОЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 37/1 (БЛ.20 СТАР), НА ГРАД СТРУМИЦА
НАДЛЕЖЕН ОРГАН:	ОПШТИНА СТРУМИЦА
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	2449/23
ИЗГОТВУВАЧ:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ СТРУМИЦА ЛИЦЕНЦА БР.0031
АДРЕСА:	УЛ.„ЛЕНИНОВА“ БР. 15 СТРУМИЦА
МЕЈЛ:	VIZURA_SR@YANOO.COM
МЕСТО:	СТРУМИЦА
ДАТА:	ФЕВРУАРИ 2023

## СОДРЖИНА

### ОПШТ ДЕЛ

1. НАСЛОВНА.....	2
2. РЕГИСТРАЦИЈА.....	3
3. ЛИЦЕНЦА.....	4
4. РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР.....	5
5. ОВЛАСТУВАЊЕ.....	

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД.....	
------------	--

#### 1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ.....	6
3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО.....	6

### ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА.....	1:2500
-------------------------------------	--------

Број: 0805-50/155020200036713

Датум и време: 31.7.2020 г. 10:18:01

Дигитално потпишан од: Sistem za e-potvrdi  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 31.07.2020 во 10:18:12  
Издавач на сертификатот: KibTrust Qualified Certificate  
Services  
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

*/Електронски издаден документ/*

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

Друштво за проектирање  
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица  
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА  
ЕМБС: 4940407

---

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031  
11.09.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање "Визура" ДООЕЛ Струмица, согласно Законот за урбанистичко планирање, управителот на друштвото го донесува следното:

## РЕШЕНИЕ

За планер за изработка на ПЛАНСКА ПРОГРАМА за изработка на измена и дополнување на детален урбанистички план за ДЕЛ ОД БЛОК 37/1 (БЛ.20 СТАР) УЕ 5, НА ГРАД СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

**Александра Едровска**, дипл. инж. арх. (овластување бр.0044)

Планерот се обврзува дека ќе работи согласно позитивните законски прописи кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица,

Февруари - 2023год.

Управител:

Александра Едровска

---



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



## ПЛАНСКА ПРОГРАМА

### ВОВЕД

Согласно член 28 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С.Македонија, број 32/20), урбанистички план за село се изработува врз основа на планска програма со која се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Оттаму, ДП ВИЗУРА ДООЕЛ СТРУМИЦА, пристапи кон изработка на **Планска програма за изработка на измена и дополнување на детален урбанистички план за ДЕЛ ОД БЛОК 37/1 (БЛ.20 СТАР) УЕ 5, НА ГРАД СТРУМИЦА**, во склад со одредбите на членовите 13, 25 и 39 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С.Македонија, број 32/20).

Урбанистички план за **изработка на измена и дополнување на детален урбанистички план за ДЕЛ ОД БЛОК 37/1 (БЛ.20 СТАР) УЕ 5, НА ГРАД СТРУМИЦА**, треба да се изработи во сè според Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С.Македонија, број 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 225/20 и 219/21).

### 1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат опфаќа дел од БЛОК 37/1 (БЛ.20 СТАР) УЕ 5, формиран со ДУП за БЛОК 20, по стара поделба на блокови на градот Струмица, со следните параметри:

Површината на планскиот опфат изнесува приближно 0.98Ха.

Површината на планскиот опфат до сега била опфатена со ДУП за БЛОК 20, одлука бр. 19-995/2 од 07.10.2013год. Претходниот план е изработен од постаро време, на аналогни ажурирани подлоги, планот е со нецелосни и дефинирани параметри, а неговата примена е проблематична поради разлики во катастарска евиденција на парцелите, со реалните на терен.

Границата на планскиот опфат е дадена во графичкиот дел а таа ги прати осовините на планирани и изведени улици и тоа:

На север осовина на улица Ванчо Китанов.  
На исток осовина на улица „Благој Јанков Мучето“  
На југозапад осовина на улица „Јане Сандански“

Границата на планскиот опфат, е во се према чл. 2.14.2 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 225/20 и 219/21), а попрецизно ќе биде утвредна во понатамошната обработка на планот.

## 2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

За конечното решение на планот, прифатени се општите одредби, насоки и решенија од урбанистички план за ДУП за БЛОК 20, одлука бр. 19-995/2 од 07.10.2013год.

Исто така со изработка на измени на планот, во целост ќе бидат пременети и условите за градење за БЛОК 37/1, УЕ 5, зададени во измена и дополна на ГУП на град Струмица, одлука бр. 07-4826/1 од 18.07.2006год.

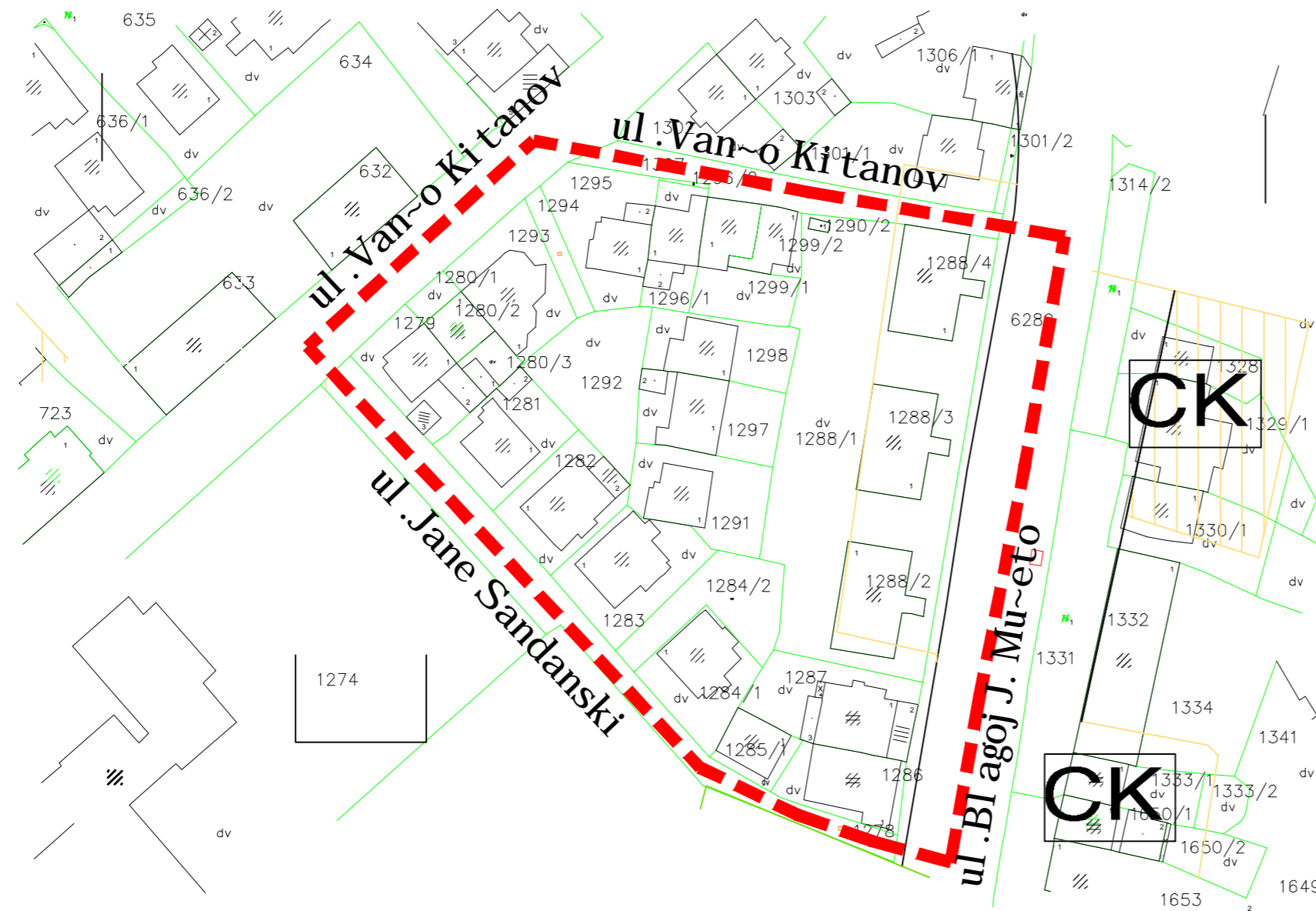
Во конечното речение на планот ќе се замаат во предвид и сите ново донесени планови кои го тангитаат или се соседни планови на планскиот опфат.

## 3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

Како уредено градежно земјиште, во рамки на плански опфат за БЛОК 37/1 (БЛ.20 СТАР) УЕ 5, НА ГРАД СТРУМИЦА досега функционираат градби со намена станбени куќи и станбени здради. Планирани се парцели за домување во станбени куќи, со посебни и општи услови за градење. Потребно е да се усогласат нормативите со постојните законски и подзаконски акти, а особено да се планира парцелација на земјиштето соодветно на катастарски парцели, или парцели кои ќе се превземени од теренската поделба на земјиште. Потребно е да се планира на парцели со исти сопственик нова парцелација со цел поголема искористеност на градежното замјиште, кое е атрактивно како дел од централното градско подрачје.

**ИЗРАБОТИЛ:**

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА –ДИА



**PLANSKA PROGRAMA**  
M=1:1000

IZGOTVUVA^ NA PLANOT	<b>VIZURA</b> STRUMICA DRL  TVO ZA PROJEKTIRANJE "VIZURA" BOGEL STRUMICA	T. BR. 2449/23
nositel na izработката na planot	ALEKSANDRA EDROVSKA di pl i n - arh Li cenca br. 0.0031	Вид на документација: <b>PLANSKA PROGRAMA</b> Вид на план: <small>Измена и дополнување на детален урбанистички план за дел од блок 37/1 (блок 20стар), уе 5 на град Струмица, ограничен со улици Ванчо Китанов, Јане Сандански и Благој Јанков Мучето, Општина Струмица.</small>
Data na izработkaj:	Февруари 2023	Одобрува: Градоначалник на ОПШТИНА СТРУМИЦА Цртеж: а`урирана подлога со плански опфат Merka: 1:2500 Број на листот: 2