



## **ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица**

Ул., Браќа Миладинови, бр.41 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail: lileivan@t-home

### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

**со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица**

**Тех.бр. 03-42/2023**

**март 2023**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица

Проектен опфат: ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 КО СТРУМИЦА .

Нарачатели: Стојменов Стојчо, Илушева Добрила и Митевски Илија

Предмет:

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081  
Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.  
Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-42/2023



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

2

УП со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица

# СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност  
Лиценца за изработување на урбанистички планови  
Решение за одговорен планер  
Овластување за изработување на урбанистички планови  
Проектна програма  
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

## **А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Вид на проект,назив на подрачјето на проектниот опфат,опис на проектниот опфат,проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат и проектни барања на инфраструктурата
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Опис и образложение на препарцелацијата
5. Детални услови за проектирање и градење
- 6.Мерки за заштита

## **Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

- 1.Извод од план
- 2.Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и околен простор М = 1 : 500
3. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото,изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура М = 1 : 500
4. Урбанистичко решение на проектниот опфат –план на намена на земјиштето и градбите ,регулационен план,план на површини за градење и проектно решение на зеленило М = 1 : 500
5. Урбанистичко решение на проектниот опфат –проектно решение на вна динамичен и стационарен сообраќај со нивелманско решение М = 1 : 500
6. Урбанистичко решение на проектниот опфат –проектно решение на приклучоците,објектите и водовите на внатрешниот развод на комуналнит инфраструктури М = 1 : 500
- 7.Синтезна карта М = 1 : 500
- 8.План за парцелација М = 1 : 500





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)  
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
ИЗДАВА

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг  
**ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.

ИЗДАДENO НА: 24.07.2014 год.

СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица

Број: 0805-50/150820220004597

Датум и време: 6.10.2022 г. 12:45:36

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

### СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820220004597

Страна 1 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

#### ОВЛАСТУВАЊА

#### Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

#### ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820220004597

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
<b>ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА</b>	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

<b>ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ</b>	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:  
Магдалена  
Ѓоргиева



Овластено лице:  
Ристо Матков



Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20)  
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица

како одговорен планер се назначува:

.д.и.а Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

Соработник: арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Февруари 2023, Струмица

Управител

д.и.а.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица

## Податоци и информации



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 49884

Дата: 27.02.2023

До  
Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг  
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица  
ул.Браќа Миладинови бр.41, 2400 Струмица

Ваше упатување **Барање на податоци и информации**

Наше контакт лице **Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева**

Телефон **+389 70 200 736; +389 70 200 571**

Во врска со **Известување за планирани и постојни тк инсталации**

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE Digitally signed by  
TASEVSKI NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2023.02.28  
08:31:45 +01'00'

### МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица



До: Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг  
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

Скопје, 22.02.2023 год.

**Предмет:** Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 49884 креирано на 22.02.2023 година и наслов 'ПИМ за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни инсталации во електронска форма во DWG и PDF формат.

**Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.**

Лице за контакт:  
Симона Тодоровска тел. 077/772-972

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,  
Симона Тодоровска  
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа



Друштво за комуникациски услуги  
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

39

Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

24 февруари 2023

Архивски број: 09-48/2

ДО  
ДПТУ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ доел Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-  
Врска: Ваш акт од февруари 2023 година,-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

**1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**  
При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громбранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

**2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

1

Дирекција за заштита и спасување  
Подрачно одделение за заштита  
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66  
2400 Струмица  
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885  
076 475 429  
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

12

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### 5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА  
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице  
Марјан Даутов

Marjan  
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov  
DN: c=MK, ou=KAT - 103004532350,  
ou=Podracno oddelenie Strumica,  
2.5.4.97-NTRMK-5941034, o=Direkcija za  
zastita i spasuvanje,  
serialNumber=190189, title=Rakovoditel  
na podracno oddelenie Strumica,  
sn=Dautov, givenName=Marjan,  
cn=Marjan Dautov  
Date: 2023.03.01 09:49:28 +01'00'

Доставено до:

- Насловот
- Архива



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графинки приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртнати електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski Digitally signed by Cvetomir Jovanoski  
Date: 2023.03.09 09:23:21 +01'00'



**ВИД НА ПРОЕКТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

**ВИД НА ПРОЕКТ И НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:**

Проектот представува Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица, и се изработува врз основа на условите од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица Одлука број 08-1514/1 од 26.02.2020год., просторните можности на локацијата и постојната состојба. Изготвувањето на урбанистичкиот проект се врши согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20,219/21;104/22)

**ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:**

Предметниот проект опфат се состои од осум градежни парцели и повеќе катастарски парцели која го формираат проектниот опфат кои се во опфатот на градежните парцели формирана со Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица Одлука број 08-1514/1 од 26.02.2020год.

Проектниот опфат е градежно изградено земјиште, во рамките на опфатот постојат изградени објекти во сопственост на инвеститорите.

Проектниот опфат е со површина од 2867,05 м<sup>2</sup>, се состои од: дел од КП 39/1; КП 40; КП 41/1; дел од КП 41/2; КП 42/1; КП 42/2; КП 42/3; дел од КП 45/2; КП 45/4; дел од КП 45/5; КП 45/8; КП 45/9; дел од КП 6276/1 и КП 6276/25 КО СТРУМИЦА.

Теренот е релативно равен со висински коти од , 227,53мнв до 228,15 мнв со изградена инфраструктура и улица.

Заради потреби од изградба и реализација на планот се врши парцелација на градежните парцели односно препарцелација и формирање на седум градежни парцели според сопственоста на објектите и користење на земјиштето на лице место

**ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Цел на Урбанистичкиот проект е да се препарцелираат градежните парцели, и формираат седум градежни парцели според сопственоста на објектите и користење на земјиштето на лице место.

Архитектонско урбанистичките параметри се дефинираат согласно одредбите од ДУП и законската регулатива.

**Класа на намена:** Со постоечкиот ДУП предметната парцела е со намена А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, се определува основна намена согласно номеклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22), се определува основна класа на намена **А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ** и компатибилни класи на намена:

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности(до 200м<sup>2</sup> и П+1 кат)маж 15%,

Б5-хотели и хотелски комплекси,

В1-образование и наука и

Д3-спорт и рекреација на зелени површини

со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

**Катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност:** Со постоечкиот ДУП е предвидена катност П+2, Максималната висина од нивото на заштитен тротоар до венец е 10м





## **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

При изработката на урбанистичкиот проект да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Влезот во градежните парцели е од новопланираната улица број 4 според сообраќајното решение на Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица Одлука број 08-1514/1 од 26.02.2020год.

### **ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Проектниот опфат е градежно изградено земјиште, во рамките на опфатот постојат изградени објекти во сопственост на инвеститорите.

Надвор од проектниот опфат постои изградена инфраструктура прикажана во графичкиот прилог.

Од доставените податоци ЕВН во рамки на проектниот опфат постојат надземен и подземни(10/20) електрични водови, за кои е предвидена заштита според мрежните правила.

Од доставените податоци во непосредна близина на проектниот опфат постои изградена водоводна мрежа според доставените податоци од ажурираната подлога и надлежните претпријатија, прикажани во графичкиот прилог.

До локацијата пристапот е планиран преку новопланираната улица број 4 според сообраќајното решение на Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица Одлука број 08-1514/1 од 26.02.2020год.

Идните објекти ќе имаат услови за приклучок, врз основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

### **ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ**

Предметниот проектен опфат се состои од осум градежни парцели и повеќе катастарски парцели која го формираат проектниот опфат кои се во опфатот на градежните парцели формирана со Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица Одлука број 08-1514/1 од 26.02.2020год.

Проектниот опфат е градежно изградено земјиште, во рамките на опфатот има изградени објекти прикажани во графичкиот прилог, објектите се задржуваат во постојната состојба и позиција.

Проектниот опфат е со површина од 2867,05 м<sup>2</sup>, се состои од: дел од КП 39/1; КП 40; КП 41/1; дел од КП 41/2; КП 42/1; КП 42/2; КП 42/3; дел од КП 45/2; КП 45/4; дел од КП 45/5; КП 45/8; КП 45/9; дел од КП 6276/1 и КП 6276/25 КО СТРУМИЦА.

Теренот е релативно равен со висински коти од 227,53 мнв до 228,15 мнв со изградена инфраструктура и улица.

Заради потреби од изградба и реализација на планот се врши парцелација на градежните парцели односно препарцелација и формирање на седум градежни парцели според сопственоста на објектите и користење на земјиштето на лице место

## **Класи на намени**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежните парцели:

Во рамките на сите градежни парцели се дефинира основната група на намена

**A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ** и компатибилни класи на намена:

B1-мали единици за комерцијални и деловни дејности(до 200м<sup>2</sup> и П+1 кат)маx 15%,  
B5-хотели и хотелски комплекси,

B1-образование и наука и

D3-спорт и рекреација на зелени површини

со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

### **Регулациона линија**

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби.Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

### **Градежна парцела површини за градење и градежни линии**

Во проектниот опфат се предвидени три градежни парцели,разграничени со линија на парцела, со определени површини за градење.

Со површината за градба се предвидуваат услови за градба на градежни објекти согласно со урбанистичките параметри кои ги има самата градежна парцела.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

Градежната линија по правило ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење.

### **Правила за пречекорување на градежна линија**

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика,кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до



12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м

б.третостепена пластика во која спаѓат: пиласстри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

### Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелите условно се дефинира на 229,70 мнв до 230,20 мнв .**Нултата точка** на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез во парцелата.

Неопходно е усогласување на висинската кота на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација.

Од тие причини со урбанистичкиот проект се дефинира условна апсолутната кота на влезовите ,а ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната кота на улицата од надлежни институции во Општината.

**Височина на слеме** е планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и изнесува 4,5м над завршниот венец на градбата

### ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

### Нумерички показатели на урбанистичките параметри

#### НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

градежна парцела	н а м е н а	п о в р ш и н а		маx. висина во м'	маx. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
ДЕЛ ОД БЛОК 41	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	1252,00	43,7	10,00	П+2	44.0	1,3
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИНИ,ПАРКИРАЊЕ,НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	1615,05	56,3	Min 20%.zelenilo			
<b>Вкупно:</b>		<b>2867,05</b>	<b>100,0</b>				

Споредбени Податоци за проектниот опфат



**СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕГУ: Измена и дополнување по ДУП за дел од блок 41, КО Струмица, Општина Струмица и УП со план за парцелација на ГП 41.23;ГП 41.24;ГП 41.25,ГП 41.26;ГП 41.27;ГП 41.28;ГП 41.29 и ГП 41.30,Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41, КО Струмица, Општина Струмица**

	Податоци по Измена и дополнување по ДУП за дел од блок 41, КО Струмица, Општина Струмица	Податоци по УП со план за парцелација на ГП 41.23;ГП 41.24;ГП 41.25,ГП 41.26;ГП 41.27;ГП 41.28;ГП 41.29 и ГП 41.30,Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41, КО Струмица, Општина Струмица
Нумерација на ГП	ГП 41.23;ГП 41.24;ГП 41.25,ГП 41.26;ГП 41.27;ГП 41.28;ГП 41.29 и ГП 41.30,	ГП 41.23;ГП 41.24;ГП 41.25,ГП 41.26;ГП 41.27;ГП 41.28;ГП 41.29 и ГП 41.30,
Класа на намена	A1	A1
Површина на опфат	2874,83m <sup>2</sup>	2867,05m <sup>2</sup>
површина за градба	1253,00m <sup>2</sup>	1252,00m <sup>2</sup>
развиена површина за градба	3759,00m <sup>2</sup>	3756,00m <sup>2</sup>
Катност	П+2	П+2
Мах. висина до венец	10,0	10,0
број на паркинг места		согласно чл.131 и 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.весник на Р.М.
Процент на изграденост		44,0%
Коефициент на изграденост		1,3

По извршениот преклоп на проектниот опфат изнесува 2867,05м<sup>2</sup>

Останатите параметри се непроменети,или се во рамките на максимално дозволените.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ												
градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	мах.височина на градење до венец м'	мах.број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м <sup>2</sup>	Вкупно бруто површина за градење м <sup>2</sup>	Вкупно бруто етажна површина за градење м <sup>2</sup>	Вкупно нето површина за градење м <sup>2</sup>	Вкупно нето етажна површина за градење м <sup>2</sup>	процент на изграденост на земјиштето %	коефициент на искористеност на земјиштето К
41.23	A1	Б1 Б5 В1 ДЗ	30	10,0	П+2	639,32	245,27	735,81	245	735	38,3	1,1
41.25,24	A1	Б1 Б5 В1 ДЗ	30	10,0	П+2	595,66	371,55	1114,65	280	840	47,0	1,4
41.26	A1	Б1 Б5 В1 ДЗ	30	10,0	П+2	286,73	179,12	537,36	140	420	48,8	1,5
41.27	A1	Б1 Б5 В1 ДЗ	30	10,0	П+2	273,91	173,77	521,31	140	420	51,1	1,5
41.28	A1	Б1 Б5 В1 ДЗ	30	10,0	П+2	288,73	179,01	537,03	140	420	48,5	1,5
41.29	A1	Б1 Б5 В1 ДЗ	30	10,0	П+2	268,97	167,25	501,75	140	420	52,1	1,6
41.30	A1	Б1 Б5 В1 ДЗ	30	10,0	П+2	492,85	167,50	502,50	167	501	33,9	1,0
<b>вкупно</b>						<b>2846,17</b>	<b>1483,47</b>	<b>4450,41</b>	<b>1252</b>	<b>3756</b>	<b>43,7</b>	<b>1,3</b>

Напомена: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22)

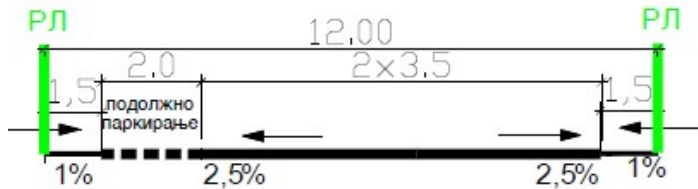
## Сообраќај



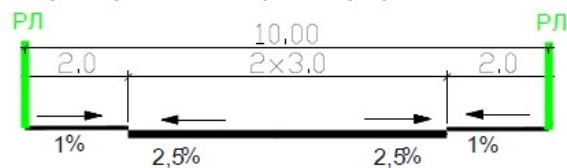
ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и и се регулираат согласно состојбата на лице место  
 Проектниот опфат од југозападнатаа страна граничи со ул.,Цветан Димов,,-сервисна улица со следниот профил:



Проектниот опфат од другите три страни граничи со новопланираната станбена улица „4,, со следниот профил:



Влезот во градежните парцели е предвиден и од сервисната и од станбената улица. Детална разработка на влезовите и внатрешниот сообраќај да се реши во Основниот проект според потребите на објектите.

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според реалните потреби и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22)..на следниот начин:

За намена А1 – Домување

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн.,

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

За Б5-хотели и хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м<sup>2</sup> површина наменета за нерезидентни гости

За В1-образование и наука:

- За предшколско образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,
- За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,
- За високо образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,
- За научните институции 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

Со предвидените димензи и растојанија на сообраќајниците овозможено е непречено движење на противпожарни возила низ локацијата и пристап до објектите.



Влезот за пешаци е предвиден од тротоарите на сите улици кои граничат со проектниот опфат .

## КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

### Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

### Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

### Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

### Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Од доставените податоци ЕВН во рамки на проектниот опфат постојат надземен и подземни(10/20) електрични водови,за кои е предвидена заштита според мрежните правила 2x1м од осовината на водот.

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

## ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Проектниот опфат е со површина од 2867,05 м<sup>2</sup>,се состои од: дел од КП 39/1; КП 40; КП 41/1; дел од КП 41/2; КП 42/1;КП 42/2;КП 42/3; дел од КП 45/2; КП 45/4; дел од КП 45/5; КП 45/8; КП 45/9; дел од КП 6276/1 и КП 6276/25 КО СТРУМИЦА

Со урбанистичкиот проект се врши препарцелација и формирање на седум градежни парцели според сопственоста на објектите и користење на земјиштето на лице место Градежнатте парцели се формираат на следниот начин:

**ГП 41.23** е формирана од КП 42/1; КП 45/4; КП 6276/25 КО СТРУМИЦА со вкупна површина на градежната парцела 639,33 м<sup>2</sup>

Катастарските парцели се во сопственост на Илушева Добрила

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за **ГП 41.23**

42	1	гз	гиз				<b>52,96</b>	41-23
							0	
42	2	гз	зпз				<b>0</b>	41-23
							54,72	
45	2	гз	гнз				<b>0</b>	41-23
							1461,55	
45	4	гз	гиз				<b>584,56</b>	41-23
							0	
45	5	гз	гнз				<b>0,01</b>	41-23
							143,56	
45	8	гз	гиз				<b>0</b>	41-23
							101,88	



45	9	гз	гиз				0	41-23
							131,32	
6276	1	гз	гиз				0	41-23
							5447,52	
6276	25	гз	гнз				1,8	41-23
							0	
						Меѓузбир:	639,33	

**ГП 41.25,24** е формирана од КП 42/2; КП 42/3; дел од КП 45/2; дел од КП 45/5; КП 45/8; КП 45/9; КО СТРУМИЦА со вкупна површина на градежната парцела 595,65 м<sup>2</sup>. Катастарските парцели дел се во сопственост на Стојменов Стојчо а дел се во сопственост на РСМ

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за **ГП 41.25,24**

41	1		ДМ	0			0	41-25,24
							268,54	
41	2	зз	к	0			0	41-25,24
							20,28	
42	1	гз	гиз				0	41-25,24
							52,96	
42	2	гз	зпз				54,72	41-25,24
							0	
42	3	гз	зпз				75,48	41-25,24
							0	
45	2	гз	гнз				104,6	41-25,24
							1356,94	
45	4	гз	гиз				0	41-25,24
							584,56	
45	5	гз	гнз				127,65	41-25,24
							15,91	
45	8	гз	гиз				101,88	41-25,24
							0	
45	9	гз	гиз				131,32	41-25,24
							0	
						Меѓузбир:	595,65	

**ГП 41.26** е формирана од КП 41/1; дел од КП 41/2 КО СТРУМИЦА со вкупна површина

на градежната парцела 286,73 м<sup>2</sup>

Катастарските парцели се во сопственост на Савов Милан, дел е во сопственост на РСМ

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за **ГП 41.26**

39	1	гз	гиз				0	41-26
							2807,96	
40	3	гз	зпз				0	41-26



							57,98	
41	1		ДМ	0			<b>268,54</b>	41-26
							0	
41	2	зз	к	0			<b>18,19</b>	41-26
							0,63	
41	6	зз	к	0			<b>0</b>	41-26
							1,48	
41	7	гз	гнз	0			<b>0</b>	41-26
							1,63	
42	3	гз	гнз				<b>0</b>	41-26
							75,48	
45	2	гз	гнз				<b>0</b>	41-26
							1461,55	
45	5	гз	гнз				<b>0</b>	41-26
							143,56	
6276	1	гз	гиз				<b>0</b>	41-26
							5447,49	
							<b>Меѓузбир: 286,73</b>	

**ГП 41.27** е формирана од дел од КП 39/1; КП 40/3 КО СТРУМИЦА со вкупна површина на градежната парцела 273,91 м<sup>2</sup>

Катастарските парцели се во сопственост на РСМ, а објектите во приватна сопственост и владение

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за **ГП 41.27**

39	1	гз	гиз				<b>215,9</b>	41-27
							2592,06	
39	12	гз	гнз				<b>0,02</b>	41-27
							86,01	
40	2	гз	зпз				<b>0,01</b>	41-27
							59,69	
40	3	гз	зпз				<b>57,98</b>	41-27
							0	
41	1		ДМ	0			<b>0</b>	41-27
							268,54	
41	2	зз	к	0			<b>0</b>	41-27
							18,83	
41	7	гз	гнз	0			<b>0</b>	41-27
							1,63	
6276	1	гз	гиз				<b>0</b>	41-27
							5447,49	
							<b>Меѓузбир: 273,91</b>	

**ГП 41.28** е формирана од дел од КП 39/1 и дел од КП 40 КО СТРУМИЦА со вкупна



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица



површина на градежната парцела 288,73 м<sup>2</sup>

Катастарските парцели се во сопственост на РСМ,а објектите во приватна сопственост и владение

#### Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 41.28

39	1	гз	гиз				<b>229</b>	41-28
							2810,7	
40	0	гз	гиз				<b>59,73</b>	41-28
							238,79	
						Меѓузбир:	<b>288,73</b>	

ГП 41.29 е формирана од дел од КП 39/1 и дел од КП 40 КО СТРУМИЦА со вкупна површина на градежната парцела 268,97м<sup>2</sup>

Катастарските парцели се во сопственост на РСМ,а објектите во приватна сопственост и владение

#### Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 41.29

39	1	гз	гиз				<b>169,03</b>	41-29
							2870,67	
40	0	гз	гиз				<b>99,94</b>	41-29
							198,58	
						Меѓузбир:	<b>268,97</b>	

ГП 41.30 е формирана од дел од КП 39/1 и дел од КП 40 КО СТРУМИЦА со вкупна површина на градежната парцела 492,85 м<sup>2</sup>

Катастарските парцели се во сопственост на РСМ,а објектите во приватна сопственост и владение

#### Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за ГП 41.30

39	1	гз	гиз				<b>412</b>	41-30
							2637,83	
40	0	гз	гиз				<b>80,85</b>	41-30
							217,67	
						Меѓузбир:	<b>492,85</b>	

### ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на



градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена

**A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ** и компатибилни класи на намена:

B1-мали единици за комерцијални и деловни дејности(до 200м<sup>2</sup> и П+1 кат)маx 15%,

B5-хотели и хотелски комплекси,

B1-образование и наука и

D3-спорт и рекреација на зелени површини

со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните класи во однос на основната класа на намена.

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

Нумерички показатели за градежната парцела по овој УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ													
градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Маx % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	маx-височина на градење до венец м'	маx број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м <sup>2</sup>	Вкупно бруто површина за градење м <sup>2</sup>	Вкупно бруто етажна површина за градење м <sup>2</sup>	Вкупно нето површина за градење м <sup>2</sup>	Вкупно нето етажна површина за градење м <sup>2</sup>	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	
41.23	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	639,32	245,27	735,81	245	735	38,3	1,1	
41.25,24	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	595,66	371,55	1114,65	280	840	47,0	1,4	
41.26	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	286,73	179,12	537,36	140	420	48,8	1,5	
41.27	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	273,91	173,77	521,31	140	420	51,1	1,5	
41.28	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	288,73	179,01	537,03	140	420	48,5	1,5	
41.29	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	268,97	167,25	501,75	140	420	52,1	1,6	
41.30	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	492,85	167,50	502,50	167	501	33,9	1,0	
<b>вкупно</b>						<b>2846,17</b>	<b>1483,47</b>	<b>4450,41</b>	<b>1252</b>	<b>3756</b>	<b>43,7</b>	<b>1,3</b>	

Напомена: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22)

**\*бруто површините во нумеричките показатели се апроксимативни површини според графичкиот дел од ДУП, дозволените максимални површини за градење се определени како нето површини за градење(обележани со сина боја)**

**ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА ГП 41.23 :**

**Основна класа на намена:**

**A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22) ,



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица

со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :Б1Б5 В5 и Д3

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности(до 200м<sup>2</sup> и П+1 кат)маx 15%,  
Б5-хотели и хотелски комплекси,

В1-образование и наука и

Д3-спорт и рекреација на зелени површини

**Површина на градежна парцела** **639,32 м<sup>2</sup>**

**Површина за градење :** **245 м<sup>2</sup>**

**Вкупна етажна површина за градење:** **735 м<sup>2</sup>**

**Процент на изграденост** **38,3 %**

**Коефициент на искористеност** **1,1**

**Максимална висина на градење до венец** **10,00 м**

**Максимален број на спратови** **П+2**

**Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела**

**Пристапи од станбена и сервисна улица**

**Потребен број на паркинг места:**

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;104/22).

За намена А1 – Домување

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

За Б5-хотели и хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м<sup>2</sup> површина наменета за нерезидентни гости

За В1-образование и наука:

- За предшколско образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За високо образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За научните институции 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

На вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет.

На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.



**Основна класа на намена:****A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22) ,

со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :Б1Б5 В5 и Д3

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности(до 200м<sup>2</sup> и П+1 кат)маx 15%,

Б5-хотели и хотелски комплекси,

В1-образование и наука и

Д3-спорт и рекреација на зелени површини

**Површина на градежна парцела 595,66 м<sup>2</sup>**

**Површина за градење : 280 м<sup>2</sup>**

**Вкупна етажна површина за градење: 840 м<sup>2</sup>**

**Процент на изграденост 47 %**

**Коефициент на искористеност 1,4**

**Максимална висина на градење до венец 10,00 м**

**Максимален број на спратови П+2**

**Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела**

**Пристапи од станбена и сервисна улица**

**Потребен број на паркинг места:**

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;104/22).

За намена А1 – Домување

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

За Б5-хотели и хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м<sup>2</sup> површина наменета за нерезидентни гости

За В1-образование и наука:

- За предшколско образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,
- За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,
- За високо образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,
- За научните институции 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,



На вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет.

На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.

## ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА ГП 41.26 :

### Основна класа на намена:

#### **A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22) ,

со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :Б1Б5 В5 и Д3

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности(до 200м<sup>2</sup> и П+1 кат)маx 15%,

Б5-хотели и хотелски комплекси,

В1-образование и наука и

Д3-спорт и рекреација на зелени површини

**Површина на градежна парцела** **286,73 м<sup>2</sup>**

**Површина за градење :** **140 м<sup>2</sup>**

**Вкупна етажна површина за градење:** **420 м<sup>2</sup>**

**Процент на изграденост** **48,8 %**

**Коефициент на искористеност** **1,5**

**Максимална висина на градење до венец** **10,00 м**

**Максимален број на спратови** **П+2**

**Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела**

**Пристапи од станбена и сервисна улица**

**Потребен број на паркинг места:**

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;104/22).

За намена А1 – Домување

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

За Б5-хотели и хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м<sup>2</sup> површина наменета за нерезидентни гости

За В1-образование и наука:



- За предшколско образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,
  - За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,
  - За високо образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,
  - За научните институции 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,
- На вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет.

На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.

**ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА ГП 41.27 :**

**Основна класа на намена:**

**A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22) ,

со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :Б1Б5 В5 и Д3

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности(до 200м<sup>2</sup> и П+1 кат)мах 15%,

Б5-хотели и хотелски комплекси,

В1-образование и наука и

Д3-спорт и рекреација на зелени површини

**Површина на градежна парцела 273,91 м<sup>2</sup>**

**Површина за градење : 140 м<sup>2</sup>**

**Вкупна етажна површина за градење: 420 м<sup>2</sup>**

**Процент на изграденост 51.1 %**

**Коефициент на искористеност 1,5**

**Максимална висина на градење до венец 10,00 м**

**Максимален број на спратови П+2**

**Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела**

**Пристапи од станбена и сервисна улица**

**Потребен број на паркинг места:**

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;104/22).

За намена А1 – Домување

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4



За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

За Б5-хотели и хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м<sup>2</sup> површина наменета за нерезидентни гости

За В1-образование и наука:

- За предшколско образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,  
- За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За високо образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,  
- За научните институции 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

На вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет.

На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.

## **ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА ГП 41.28 :**

### **Основна класа на намена:**

#### **A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22) ,

со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :Б1Б5 В5 и Д3

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности(до 200м<sup>2</sup> и П+1 кат)мах 15%,

Б5-хотели и хотелски комплекси,

В1-образование и наука и

Д3-спорт и рекреација на зелени површини

**Површина на градежна парцела** **288,73 м<sup>2</sup>**

**Површина за градење :** **140 м<sup>2</sup>**

**Вкупна етажна површина за градење:** **420 м<sup>2</sup>**

**Процент на изграденост** **48,5 %**

**Коефициент на искористеност** **1,5**

**Максимална висина на градење до венец** **10,00 м**

**Максимален број на спратови** **П+2**

**Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела**

**Пристапи од станбена и сервисна улица**

**Потребен број на паркинг места:**

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;104/22).

За намена А1 – Домување

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во



конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

За Б5-хотели и хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м<sup>2</sup> површина наменета за нерезидентни гости

За В1-образование и наука:

- За предшколско образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,  
- За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За високо образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,  
- За научните институции 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

На вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет.

На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.

#### **ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА ГП 41.29 :**

##### **Основна класа на намена:**

##### **А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22) ,

со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :Б1Б5 В5 и Д3

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности(до 200м<sup>2</sup> и П+1 кат)маx 15%,

Б5-хотели и хотелски комплекси,

В1-образование и наука и

Д3-спорт и рекреација на зелени површини

**Површина на градежна парцела** **268,97 м<sup>2</sup>**

**Површина за градење :** **140 м<sup>2</sup>**

**Вкупна етажна површина за градење:** **420 м<sup>2</sup>**

**Процент на изграденост** **52,1 %**

**Коефициент на искористеност** **1,6**

**Максимална висина на градење до венец** **10,00 м**

**Максимален број на спратови** **П+2**

**Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела**

**Пристапи од станбена и сервисна улица**

**Потребен број на паркинг места:**

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за





урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;104/22).

За намена А1 – Домување

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

За Б5-хотели и хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м<sup>2</sup> површина наменета за нерезидентни гости

За В1-образование и наука:

- За предшколско образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,  
- За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За високо образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За научните институции 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

На вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет.

На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.

#### **ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА ГП 41.30 :**

##### **Основна класа на намена:**

##### **А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22) ,

со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :Б1Б5 В5 и Д3

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности(до 200м<sup>2</sup> и П+1 кат)мах 15%,

Б5-хотели и хотелски комплекси,

В1-образование и наука и

Д3-спорт и рекреација на зелени површини

**Површина на градежна парцела** **492,85 м<sup>2</sup>**

**Површина за градење :** **167 м<sup>2</sup>**

**Вкупна етажна површина за градење:** **501 м<sup>2</sup>**

**Процент на изграденост** **33,9 %**

**Коефициент на искористеност** **1,0**

**Максимална висина на градење до венец** **10,00 м**

**Максимален број на спратови** **П+2**

**Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела**



## Пристапи од станбена и сервисна улица

### Потребен број на паркинг места:

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;104/22).

За намена А1 – Домување

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

За Б5-хотели и хотелски комплекси: 1 паркинг место на 6 легла и 1 паркинг место на 10 м<sup>2</sup> површина наменета за нерезидентни гости

За В1-образование и наука:

- За предшколско образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,  
- За основно и средно образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За високо образование 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

- За научните институции 1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10% но најмалку 2 места,

На вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет.

На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.

## **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

### • МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

#### *Заштита на животна средина*

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Степенот на загадување на животната средина и природа е лимитиран со законски прописи. Со прописите се дефинирани основните насоки за зачувување на воздухот, водата и почвата. При изработката на планската документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

-Закон за заштита на животната средина

(Сл.весник на РМ бр.53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,48/10,124/10,51/11,123/12,93/13)

-Закон за квалитет на амбиенталниот воздух

(Сл.весник на РМ бр.67/04,92/07,35/10,47/11,59/12,100/12)

-Закон за управување со отпад

(Сл.весник на РМ бр.68/04,107/07,102/08,143/08,124/10,51/11,123/12)

-Закон за води

(Сл.весник на РМ бр.87/08,06/09,161/09,83/10,51/11,44/12,23/13)

-Закон за снабдување на води за пиење и одведување на урбани отпадни води



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица

(Сл.весник на РМ бр.68/04,28/06,103/08,17/11,54/11)

-Закон за заштита на природата

(Сл.весник на РМ бр.67/04,14/06,84/07,35/10,47/11,148/11,59/12,13/13)

-Закон за заштита од бучава во животната средина

(Сл.весник на РМ бр.79/07,124/10,47/11)

-Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување

(Сл.весник на РМ бр.3/90)

-Уредба за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99)

### **Заштита на почвата и подземните води**

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води, во рамките на опфатот предвидена е пречистителна станица на фекалната канализациона мрежа пред приклучување на уличната мрежа.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

#### **• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

#### **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба, треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

#### **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС, според сеизмолошката карта на РСМ.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.



### 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите.

При изработка на проектите да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

### 5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гасење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

#### • ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат ,тротоари, пешачки улици, пешачки патеки каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:  
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;



- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена во ставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**  
Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

### **ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО**

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

### **ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Изработил м-р. арх. Лилјана Ивановска,

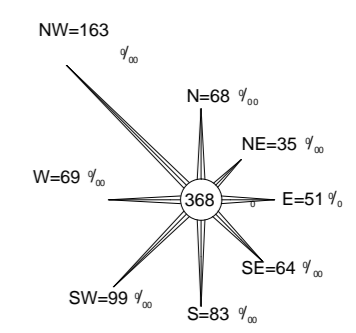
## **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**  
со план за парцелација на ГП 41.23;ГП 41.24;ГП 41.25  
ГП 41.26;ГП 41.27;ГП 41.28;ГП 41.29 и ГП 41.30 од  
Измена и дополнување на Детален урбанистички план  
за дел од блок 41, КО Струмица, Општина Струмица



ЛЕГЕНДА	
	Гранична линија на катстарска парцела од катастар на недвижности
42/2	Реден број на катастарска парцела
226.896	Снимена детална точка со кота на терен
	Ситуација снимена од лице место
	Постоечки објекти
	Граница на проектн опфат
	Граница на опфат за ажурирање

■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2867.05m<sup>2</sup>



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л.  
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002  
shelvan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: Илушева Добрила, Митевски Илија и Стојменов Стојчо

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 41.23;  
ГП 41.24;ГП 41.25;ГП 41.26;ГП 41.27;ГП 41.28;ГП 41.29 и ГП 41.30,Измена и  
дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41, КО  
Струмица, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА  
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ  
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
лиценца за изработување на урбанистички планови бр .0081  
одговорно лице Лилјана Ивановска

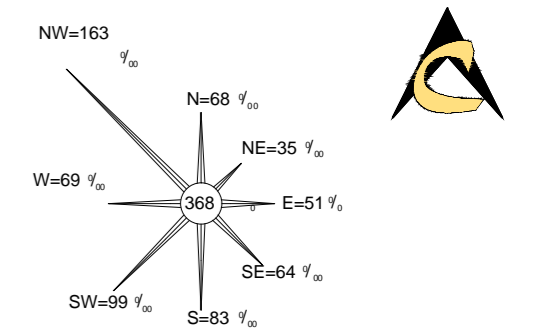
**ПЛАНЕР**  
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дип.инж.арх. ОВЛ.БР. 0.0454

**СОРАБОТНИЦИ**  
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

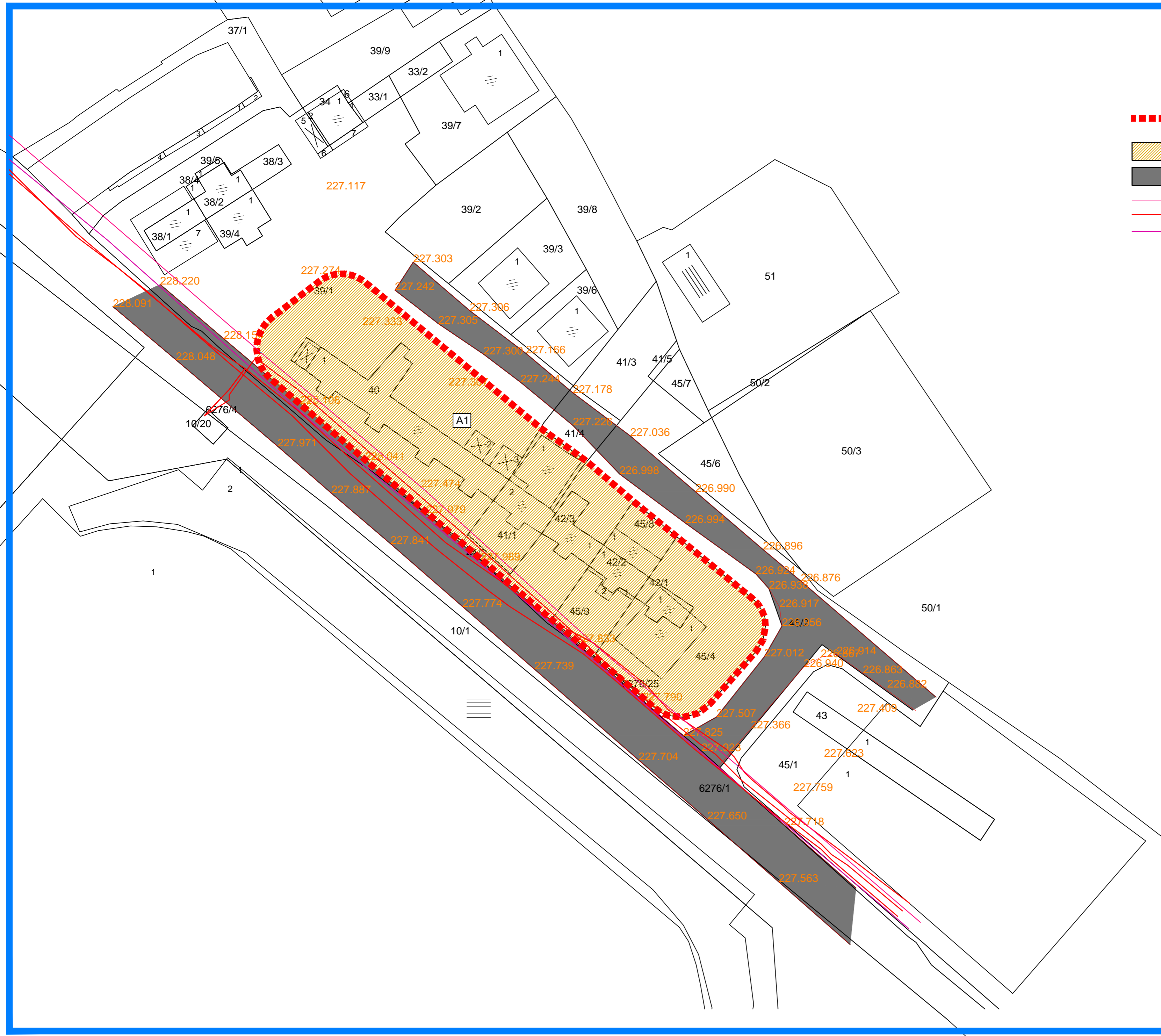
УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-42/2023	ДАТА: МАРТ 2023
	ЛИСТ БРОЈ: 2

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25  
 ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од  
 Измена и дополнување на Детален урбанистички план



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2867.05м2
- ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 0.4Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)Кв
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.  
 ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002  
[Sheivan@t-home.mk](mailto:Sheivan@t-home.mk)



НАРАЧАТЕЛ: Илушева Добрила, Митевски Илија и Стојменов Стојчо

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  
 Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41, КО Струмица, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА** - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

**ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ**  
 ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
 лиценца за изработување на урбанистички планови бр .0081  
 одговорно лице Лилјана Ивановска

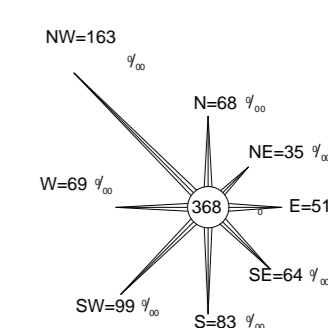
**ПЛАНЕР**  
 М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дип.инж.арх. ОВЛ.БР. 0.0454

**СОРАБОТНИЦИ**  
 М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: <b>P = 1 : 500</b>
Технички број: 03-42/2023	ДАТА: МАРТ 2023
	ЛИСТ БРОЈ: 3

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25  
 ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од  
 Измена и дополнување на Детален урбанистички план



СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕГУ: Измена и дополнување по ДУП за дел од блок 41, КО Струмица, Општина Струмица и УП со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30, Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41, КО Струмица, Општина Струмица

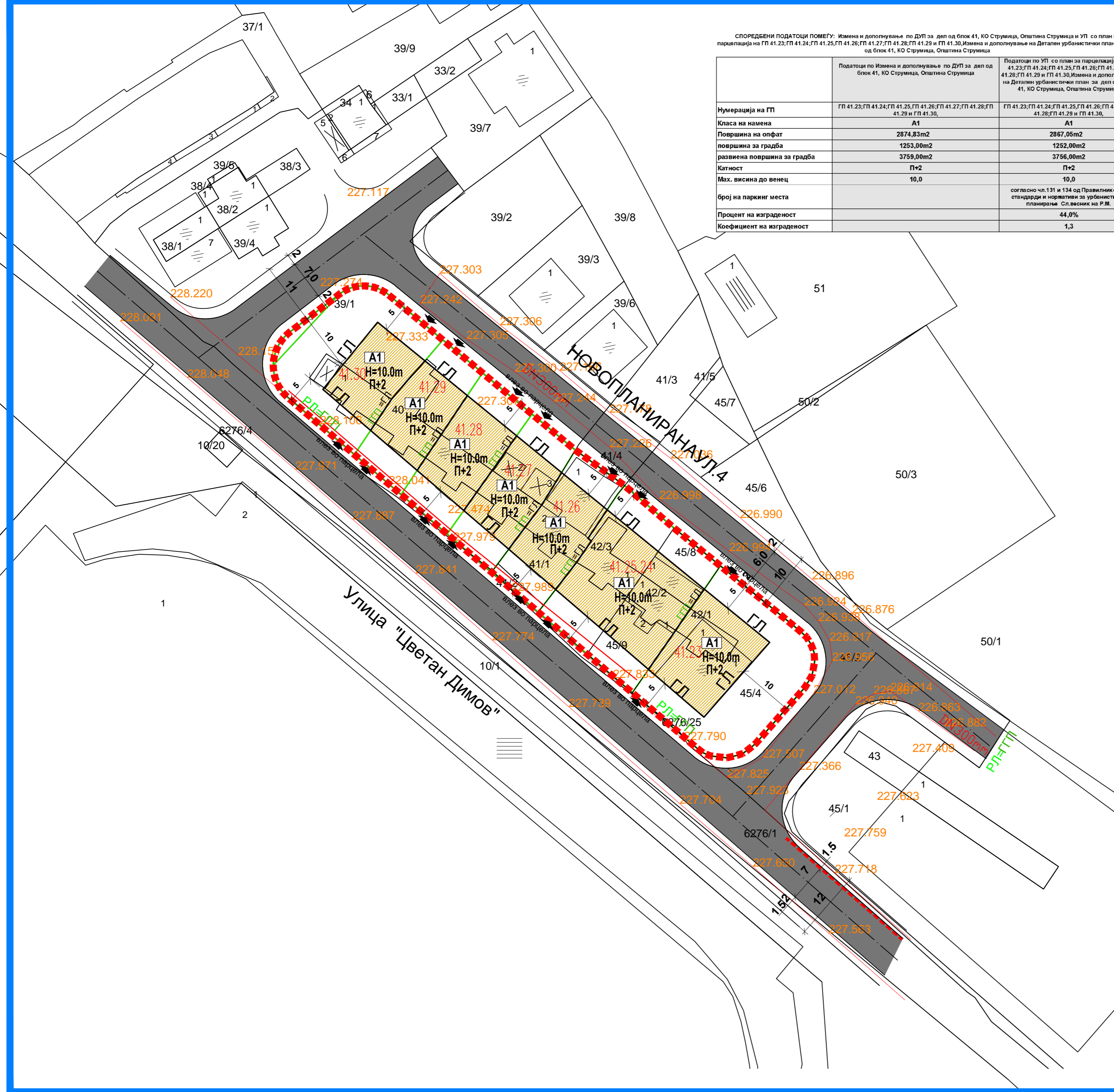
	Податоци по Имена и дополнување по ДУП за дел од блок 41, КО Струмица, Општина Струмица	Податоци по УП со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30, Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41, КО Струмица, Општина Струмица
Нумерација на ГП	ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30	ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30
Класа на намена	A1	A1
Површина на опфат	2874,83m <sup>2</sup>	2867,05m <sup>2</sup>
површина за градба	1253,00m <sup>2</sup>	1252,00m <sup>2</sup>
развиена површина за градба	3759,00m <sup>2</sup>	3756,00m <sup>2</sup>
Катност	П+2	П+2
Мах. висина до венец	10,0	10,0
Број на паркинг места		согласно чл.131 и 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.весник на Р.М.
Процент на изграденост	44,0%	
Коефициент на изграденост	1,3	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ													
градска парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах. % на учество на компатибилна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Линија до спратови	мак. број на спратови	Вкупна површина на градска парцела м <sup>2</sup>	Вкупна бруто површина за градба м <sup>2</sup>	Вкупно бруто површина за градба м <sup>2</sup>	Вкупно нето површина за градба м <sup>2</sup>	Вкупно нето површина за градба м <sup>2</sup>	Вкупно нето површина на етжна површина за градба м <sup>2</sup>	Процент на изграденост на земјиштето %	Коефициент на изграденост на земјиштето К
41.23	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	639,32	245,27	735,81	245	735	38,3	1,1	
41.25,24	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	595,66	371,55	1114,65	280	840	47,0	1,4	
41.26	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	286,73	179,12	537,36	140	420	48,8	1,5	
41.27	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	273,91	173,77	521,31	140	420	51,1	1,5	
41.28	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	288,73	179,01	537,03	140	420	48,5	1,5	
41.29	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	268,97	167,25	501,75	140	420	52,1	1,6	
41.30	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	492,85	187,50	502,50	167	501	33,9	1,0	
<b>вкупно</b>						<b>2846,17</b>	<b>1483,47</b>	<b>4450,41</b>	<b>1252</b>	<b>3756</b>	<b>44,0</b>	<b>1,3</b>	

Напомена: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22)

### НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

градска парцела	намена	површина		макс. висина во м	макс. број на спратови	Процент на изграденост %	Коефициент на изграденост К
		м <sup>2</sup>	%				
ДЕЛ ОД БЛОК 41	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	1252,00	43,7	10,00	П+2	44,0	1,3
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ, ПАРКИРАЊЕ, НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	1615,05	56,3	Min 20% zelenilo			
	<b>ВКУПНО:</b>	<b>2867,05</b>	<b>100,0</b>				



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2867.05m<sup>2</sup>
- Р.П. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.С.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 41-23,... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ (компатибилни класи на намена: B1-мали единици за комерцијални и деловни дејности до 15%, B5 - хотели и хотелски комплекси, B1 - образование и наука и D3 - спорт и рекреација на зелени површини. Мах.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- СООБРАЌАЈНИЦИ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.  
 ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002  
 sheivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: Илушева Добрила, Митевски Илија и Стојменов Стојчо

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  
 Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41, КО Струмица, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ  
 ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
 лиценца за изработување на урбанистички планови бр .0081  
 одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР  
 М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дип.инж.арх. ОВЛ.БР. 0.0454

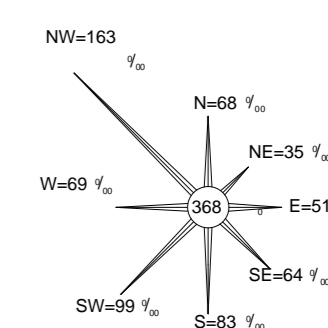
СОРАБОТНИЦИ  
 М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-42/2023	ДАТА: МАРТ 2023
	ЛИСТ БРОЈ: 4



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

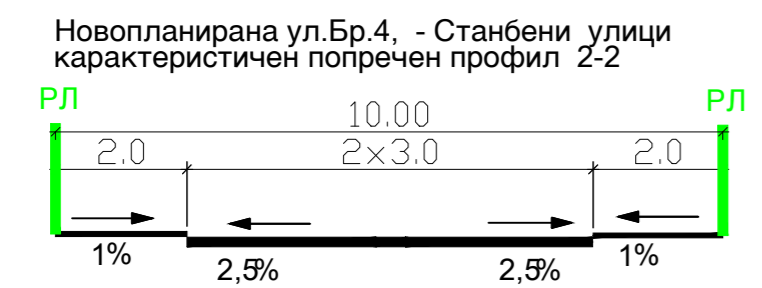
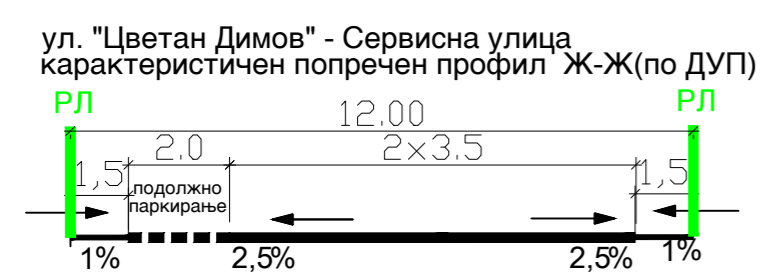
со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25  
ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од  
Измена и дополнување на Детален урбанистички план



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ												
парцелна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мак. % на учество на приземна класа на намена во планот	Мак. % на учество на класа на намена во планот	макс. број на спратови	Вкупно бруто површина на парцела м <sup>2</sup>	Вкупно бруто површина за градење м <sup>2</sup>	Вкупно бруто површина на парцела м <sup>2</sup>	Вкупно бруто површина за градење м <sup>2</sup>	Вкупно бруто површина на парцела м <sup>2</sup>	Вкупно бруто површина за градење м <sup>2</sup>	
41.23	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	639,32	245,27	735,81	245	735	38,3	1,1
41.25,24	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	595,66	371,55	1114,65	280	840	47,0	1,4
41.26	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	286,73	179,12	537,36	140	420	48,8	1,5
41.27	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	273,91	173,77	521,31	140	420	51,1	1,5
41.28	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	288,73	179,01	537,03	140	420	48,5	1,5
41.29	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	268,97	167,25	501,75	140	420	52,1	1,6
41.30	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	492,85	167,50	502,50	167	501	33,9	1,0
<b>ВКУПНО</b>						<b>2846,17</b>	<b>1483,47</b>	<b>4450,41</b>	<b>1252</b>	<b>3756</b>	<b>44,0</b>	<b>1,3</b>

Напомена: Бројот на паркиннг места ќе биде пресметан во Основниот проект врсно со основата на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистички планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22)

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2867.05м<sup>2</sup>
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 41-23,... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ (компатибилни класи на намена:
  - B1-мали единици за комерцијални и деловни дејности до 15%,
  - B5 - хотели и хотелски комплекси, B1 - образование и наука и
  - D3 - спорт и рекреација на зелени површини, Мах.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- СООБРАЌАЈНИЦИ



○ 228.30 нивелмански коти

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.  
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002  
sheivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: Илушева Добрила, Митевски Илија и Стојменов Стојчо

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 41.23;  
ГП 41.24;ГП 41.25;ГП 41.26;ГП 41.27;ГП 41.28;ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41, КО Струмица, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШНИОТ ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ  
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
лиценца за изработување на урбанистички планови бр .0081  
одговорно лице Лилјана Ивановска

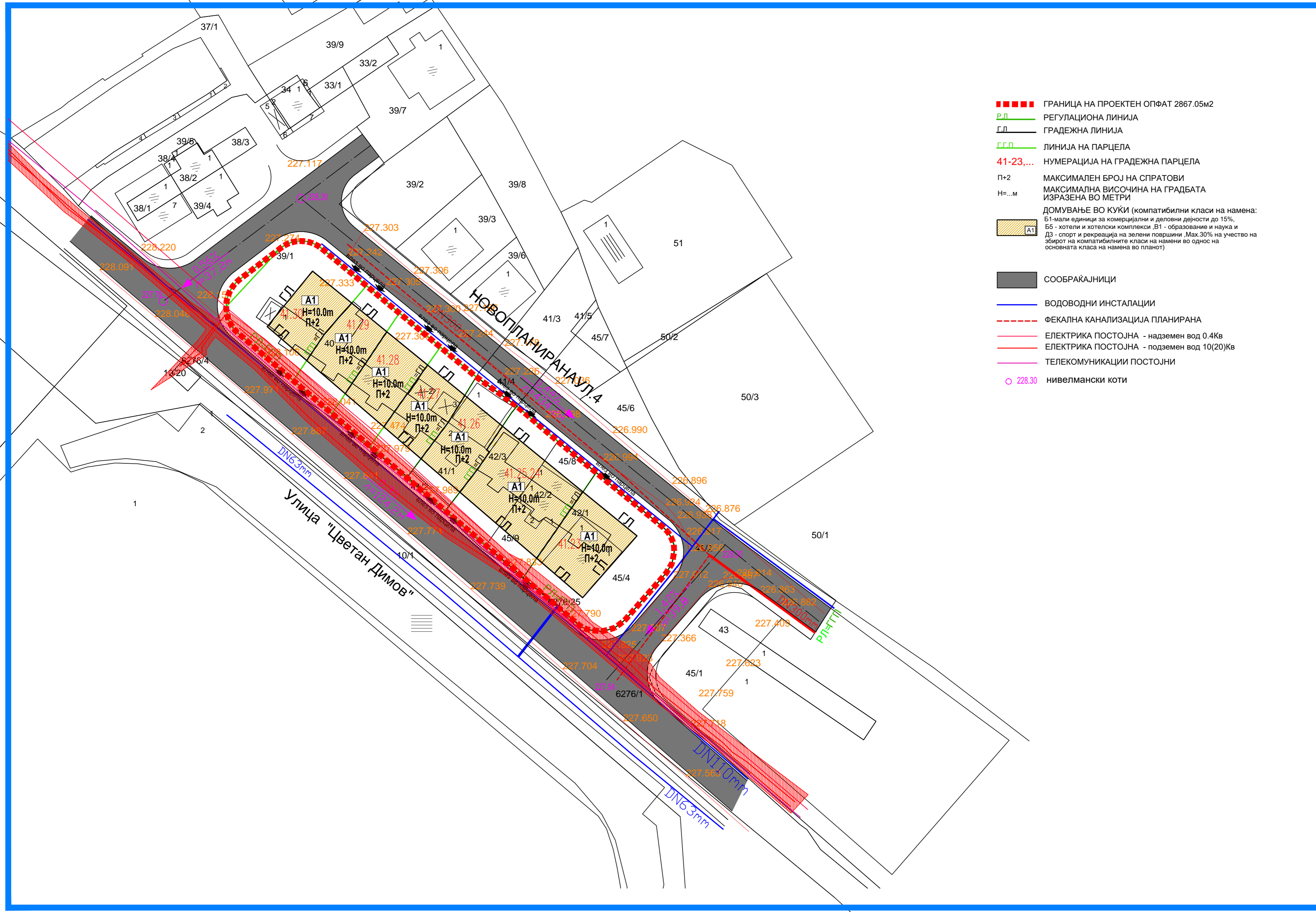
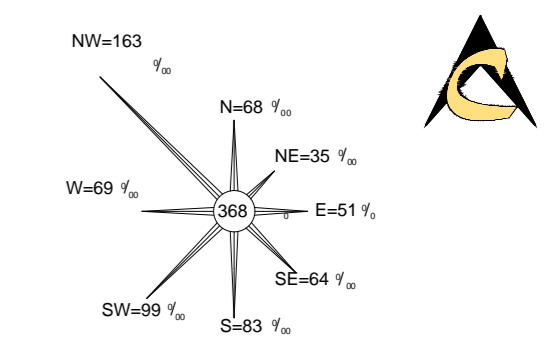
ПЛАНЕР  
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дип.инж.арх. ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ  
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.


УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-42/2023	ДАТА: МАРТ 2023
	ЛИСТ БРОЈ: 5

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација на ГП 41.23;ГП 41.24;ГП 41.25  
ГП 41.26;ГП 41.27;ГП 41.28;ГП 41.29 и ГП 41.30 од  
Измена и дополнување на Детален урбанистички план



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2867.05м<sup>2</sup>
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.С.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 41-23,... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ (компатибилни класи на намена:  
Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности до 15%,  
Б5 - хотели и хотелски комплекси ,В1 - образование и наука и  
Д3 - спорт и рекреација на зелени површини ,Мах.30% на учество на  
збирот на компатибилните класи на намени во однос на  
основната класа на намена во планот)
- А1
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ВODOVODНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 0.4Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)Кв
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- 228.30 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л.  
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002  
Sheivan@t-home.mk 

НАРАЧАТЕЛ: Илушева Добрила, Митевски Илија и Стојменов Стојчо

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24;ГП 41.25,ГП 41.26;ГП 41.27;ГП 41.28;ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41, КО Струмица, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА  
ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА КОМУНАЛНИТЕ ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ  
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
лиценца за изработување на урбанистички планови бр .0081  
одговорно лице Лилјана Ивановска

**ПЛАНЕР**  
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дип.инж.арх. ОВЛ.БР. 0.0454

**СОРАБОТНИЦИ**  
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-42/2023	ДАТА: МАРТ 2023
	ЛИСТ БРОЈ: 6

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ ПОМЕГУ: Имена и дополнување по ДУП за дел од блок 41, КО Струмица, Општина Струмица и УП со план за парцелација на ГП 41.23;ГП 41.24;ГП 41.25;ГП 41.26;ГП 41.27;ГП 41.28;ГП 41.29 и ГП 41.30,Имена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41, КО Струмица, Општина Струмица

	Податоци по Имена и дополнување по ДУП за дел од блок 41, КО Струмица, Општина Струмица	Податоци по УП со план за парцелација на ГП 41.23;ГП 41.24;ГП 41.25;ГП 41.26;ГП 41.27;ГП 41.28;ГП 41.29 и ГП 41.30,Имена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41, КО Струмица, Општина Струмица
Нумерација на ГП	ГП 41.23;ГП 41.24;ГП 41.25;ГП 41.26;ГП 41.27;ГП 41.28;ГП 41.29 и ГП 41.30,	ГП 41.23;ГП 41.24;ГП 41.25;ГП 41.26;ГП 41.27;ГП 41.28;ГП 41.29 и ГП 41.30,
Класа на намена	A1	A1
Површина на опфат	2874,83m <sup>2</sup>	2867,05m <sup>2</sup>
површина за градба	1253,00m <sup>2</sup>	1252,00m <sup>2</sup>
развиена површина за градба	3759,00m <sup>2</sup>	3756,00m <sup>2</sup>
Катност	П+2	П+2
Мах. висина до венец	10,0	10,0
број на паркинг места		согласно чл.131 и 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Сл.весник на Р.М.
Процент на изграденост		44,0%
Коефициент на изграденост		1,3

NUMERИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Градбена парцела	Класа на намена	Класа на намена	Класа на намена	Мах. % на учество на развиена површина на основната класа на намена во планот	Мах. височина на градеж до венец	Мах. број на спратови	Вкупна површина на парцела м <sup>2</sup>	Вкупно бруто површина за градба м <sup>2</sup>	Вкупно бруто површина за градба м <sup>2</sup>	Вкупно бруто површина за градба м <sup>2</sup>	Вкупно бруто површина за градба м <sup>2</sup>	Вкупно бруто површина за градба м <sup>2</sup>	Вкупно бруто површина за градба м <sup>2</sup>	Процент на изграденост	Коефициент на изграденост	К
41.23	A1	B1 B5 B1 D3	D3	30	10,0	П+2	639,32	245,27	735,81	245	735	38,3	1,1			
41.25,24	A1	B1 B5 B1 D3	D3	30	10,0	П+2	595,66	371,55	1114,65	280	840	47,0	1,4			
41.26	A1	B1 B5 B1 D3	D3	30	10,0	П+2	286,73	179,12	537,36	140	420	48,8	1,5			
41.27	A1	B1 B5 B1 D3	D3	30	10,0	П+2	273,91	173,77	521,31	140	420	51,1	1,5			
41.28	A1	B1 B5 B1 D3	D3	30	10,0	П+2	288,73	179,01	537,03	140	420	48,5	1,5			
41.29	A1	B1 B5 B1 D3	D3	30	10,0	П+2	268,97	167,25	501,75	140	420	52,1	1,6			
41.30	A1	B1 B5 B1 D3	D3	30	10,0	П+2	492,85	167,50	502,50	167	501	33,9	1,0			
<b>ВКУПНО</b>							<b>2846,17</b>	<b>1483,47</b>	<b>4450,41</b>	<b>1252</b>	<b>3756</b>	<b>44,0</b>	<b>1,3</b>			

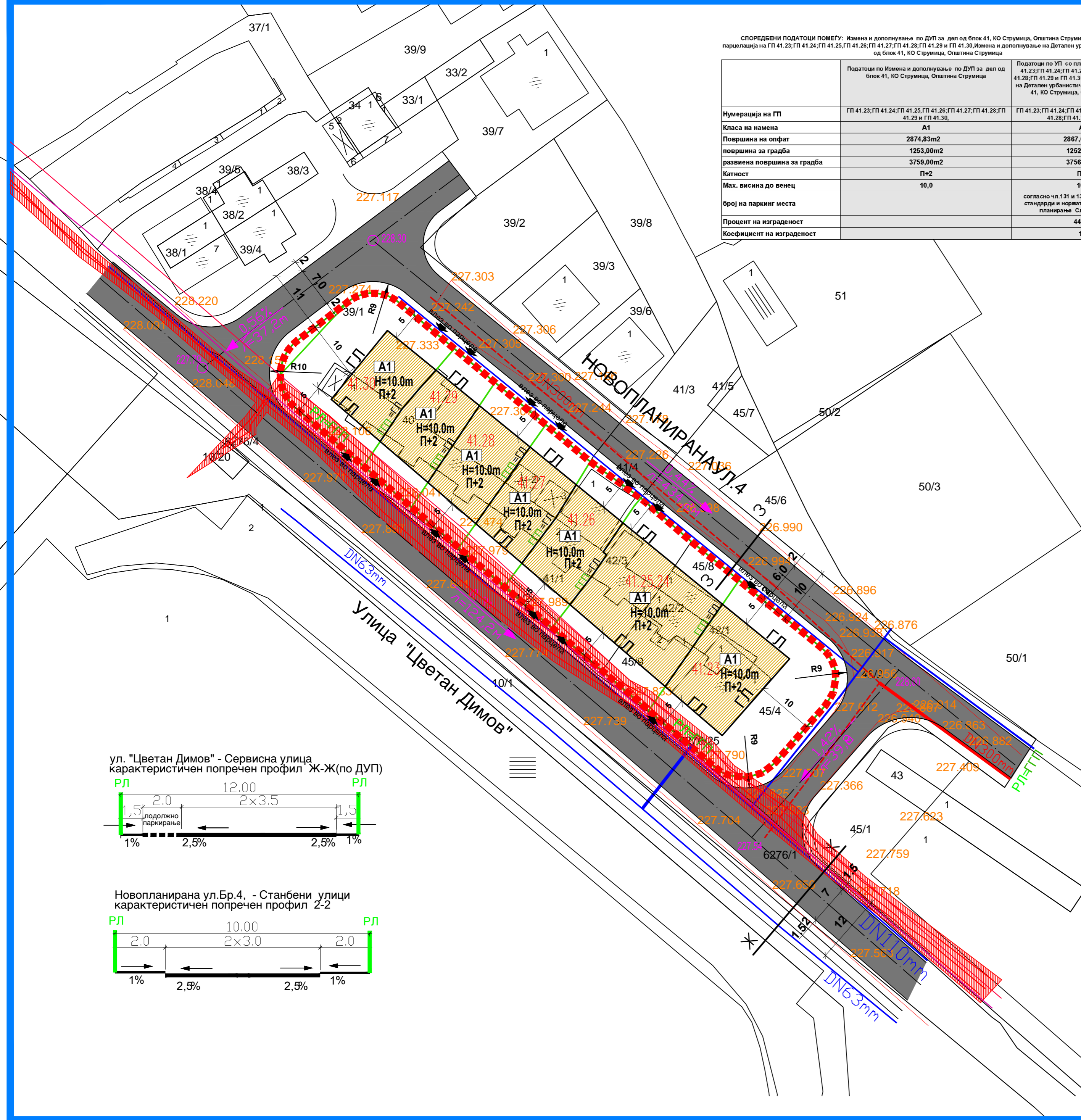
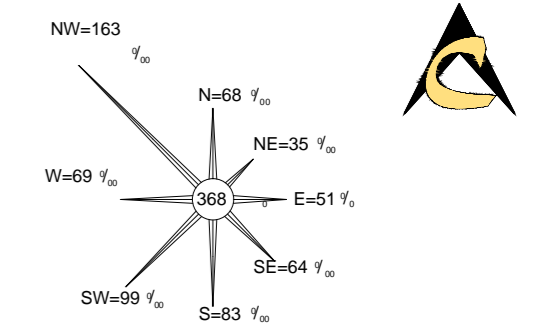
Напомена: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врс основа на учество на компатибилните класи на намена во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22)

NUMERИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОНИ ОПАТ

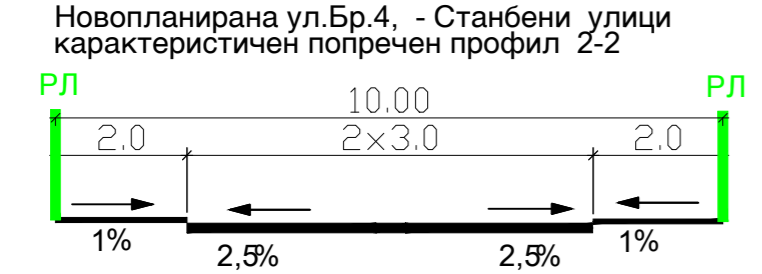
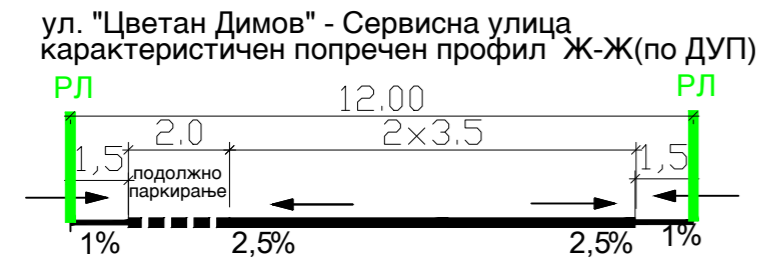
Градбена парцела	НАМЕНА	ПОВРШИНА		МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА СПРАТОВИ	МАКС. БРОЈ НА СПРАТОВИ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	КОЕФИЦИЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	К
		м <sup>2</sup>	%					
ДЕЛ ОД БЛОК 41	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	1252,00	43,7	10,00	П+2	44,0	1,3	
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ,ПАРКИРАЊЕ,НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	1615,05	56,3	Min 20% zelenilo				
	<b>ВКУПНО:</b>	<b>2867,05</b>	<b>100,0</b>					

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација на ГП 41.23;ГП 41.24;ГП 41.25  
ГП 41.26;ГП 41.27;ГП 41.28;ГП 41.29 и ГП 41.30 од  
Измена и дополнување на Детален урбанистички план  
за дел од блок 41, КО Струмица, Општина Струмица



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПАТ 2867.05m<sup>2</sup>
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛЛП ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 41-23,... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ (компатибилни класи на намена: B1-мали единици за комерцијални и деловни дејности до 15%, B5 - хотели и хотелски комплекси, B1 - образование и наука и D3 - спорт и рекреација на зелени површини. Мах.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 0.4Кв
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)Кв
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- 228.30 нивелмански коти



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.  
ул.Браќа Миладиновци бр.41Струмица тел.034/552002  
Iheivan@t-home.mk

НАРАЧАТЕЛ: Илушева Добрила, Митевски Илија и Стојменов Стојчо

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 41.23;  
ГП 41.24;ГП 41.25;ГП 41.26;ГП 41.27;ГП 41.28;ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41, КО Струмица, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ  
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
лиценца за изработување на урбанистички планови бр .0081  
одговорно лице Лилјана Ивановска

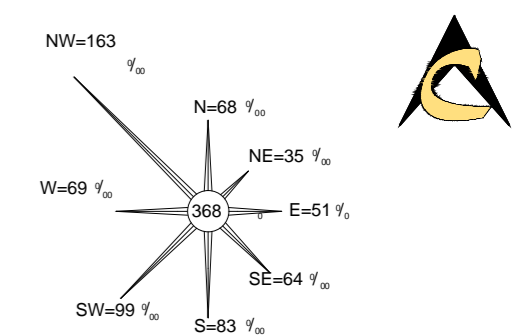
ПЛАНЕР  
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА,дип.инж.арх.ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ  
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: ЛИЛАНА ИВАНОВСКА д.и.а.	РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 03-42/2023	ДАТА: МАРТ 2023
	ЛИСТ БРОЈ: 7

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25  
ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од  
Измена и дополнување на Детален урбанистички план  
за дел од блок 41, КО Струмица, Општина Струмица



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ												
градска парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мак. % на учество на компатибилна класа на намена во планот	Мак. број на спратови	Вкупна површина на парцела м <sup>2</sup>	Вкупно бруто површина за градење м <sup>2</sup>	Вкупно бруто површина за градење м <sup>2</sup>	Вкупно бруто површина за градење м <sup>2</sup>	Вкупно бруто површина за градење м <sup>2</sup>	Вкупно бруто површина за градење м <sup>2</sup>	Вкупно бруто површина за градење м <sup>2</sup>	
41.23	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	639,32	245,27	735,81	245	735	38,3	1,1
41.25,24	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	595,66	371,55	1114,65	280	840	47,0	1,4
41.26	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	286,73	179,12	537,36	140	420	48,8	1,5
41.27	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	273,91	173,77	521,31	140	420	51,1	1,5
41.28	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	288,73	179,01	537,03	140	420	48,5	1,5
41.29	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	268,97	167,25	501,75	140	420	52,1	1,6
41.30	A1	B1 B5 B1 D3	30	10,0	П+2	492,85	167,50	502,50	167	501	33,9	1,0
<b>ВКУПНО</b>						<b>2846,17</b>	<b>1483,47</b>	<b>4450,41</b>	<b>1252</b>	<b>3756</b>	<b>44,0</b>	<b>1,3</b>

Напомена: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врсно со основата на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистички планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ										
градска парцела	намена	површина		максимална височина на спратови	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	К		
		м <sup>2</sup>	%							
ДЕЛ ОД БЛОК 41	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	1252,00	43,7	10,00	П+2	44,0	1,3			
	ПОПЛОЧЕНИ ПОВРШНИ, ПАРКИРАЊЕ, НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	1615,05	56,3	Min 20% zelenilo						
	<b>ВКУПНО:</b>	<b>2867,05</b>	<b>100,0</b>							



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2867.05м<sup>2</sup>
- Р.П. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.С.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 41-23,... НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- А1 ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ (компатибилни класи на намена: B1-мали единици за комерцијални и деловни дејности до 15%, B5 - хотели и хотелски комплекси, B1 - образование и наука и D3 - спорт и рекреација на зелени површини. Max.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л.  
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002  
Sheivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: Илушева Добрила, Митевски Илија и Стојменов Стојчо

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:  
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 41.23; ГП 41.24; ГП 41.25; ГП 41.26; ГП 41.27; ГП 41.28; ГП 41.29 и ГП 41.30 од Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од блок 41, КО Струмица, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:  
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ  
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
лиценца за изработување на урбанистички планови бр .0081  
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР  
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, дип.инж.арх. ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ  
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:  
ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА д.и.а.

РАЗМЕР:  
P = 1 : 500

Технички број: 03-42/2023

ДАТА: МАРТ 2023

ЛИСТ БРОЈ: 8

## ПРИЛОЗИ

Имотни листови  
Изводи



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Број 20-274/1 од 21.02.2023 год.

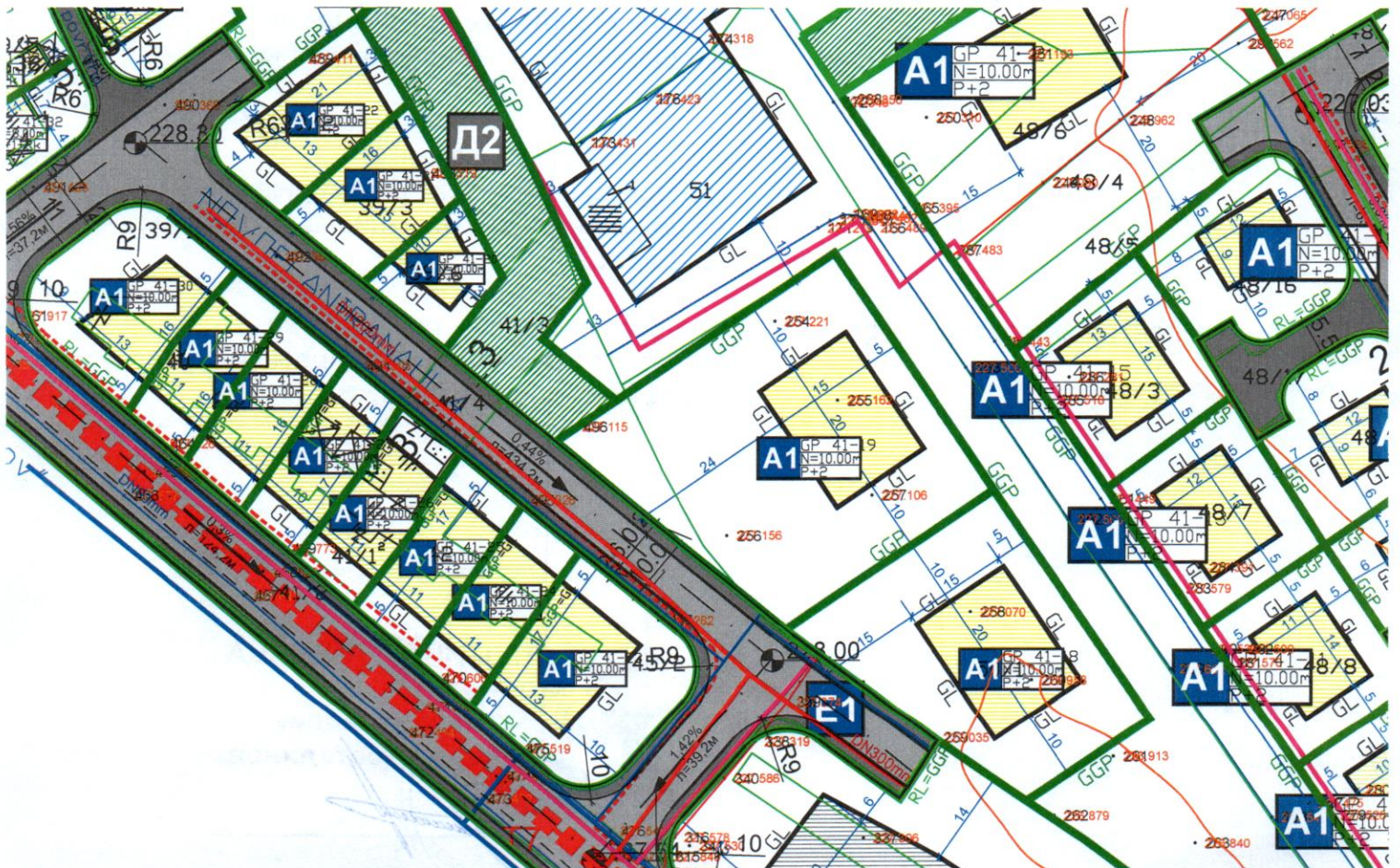
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ  
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-274/2 од 22.02.2023 год.  
ДУП: ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ЗА ДЕЛ ОД БЛОК БР.41

Одлука бр. 08-1514/1 од 26.02.2020 год.

По барање на: ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ  
Намена на градба: А1.ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ  
Ул. "Бр.4" и ул. "Цветан Димов"  
ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ  
КО СТРУМИЦА дел од Кпбр.40 и дел од Кпбр.39/1  
ДЛ: М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр 41-30 дел од Кпбр.40 и дел од Кпбр.39/1 КО Струмица УБ 41 УЕ 5  
1.Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр. 41-30  
дел од Кпбр.40 и дел од Кпбр.39/1

## - Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Разв. Површина на градба м2	Мах. висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
41-30	A1	513,36	167,28	501,84	10,00	П+2	Согл. чл. 59 и чл. 61 од ПСНУП	Основен проект

\* **Компитабилна класа на намена:** Б1 (мак15%), Б5, В1 и Д3

**Од сите компитабилни класи** - мах 30%

\* **Процент на изграденост:** 32,59%

\* **Коефициент на искористеност:** 0,98

## 2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови

Пристапот до парцелата е од станбена ул."Бр 4" со коловоз 2х3,0 м и тротоари 2х2,0 м и од сервисна ул. „Цветан Димов,, со коловоз 2х3,5 м, 2,0 м подолжно паркирање и тротоари 2х1,5 м. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела согласно чл.59 и чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

- Комунална инфраструктура

На примарната водоводна мрежа да се изврши приклучок на ПВЦ цевки поставени по планираната улична мрежа.

- Фекална и атмосферска канализација

Фекалната и атмосферска канализацијата мрежа да се приклучи на примарната канализациона мрежа на градот.

- Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации.

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник  
Костадин Костадинов





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Број 20-275/1 од 21.02.2023 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-275/2 од 22.02.2023 год.  
ДУП: ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ЗА ДЕЛ ОД БЛОК БР.41

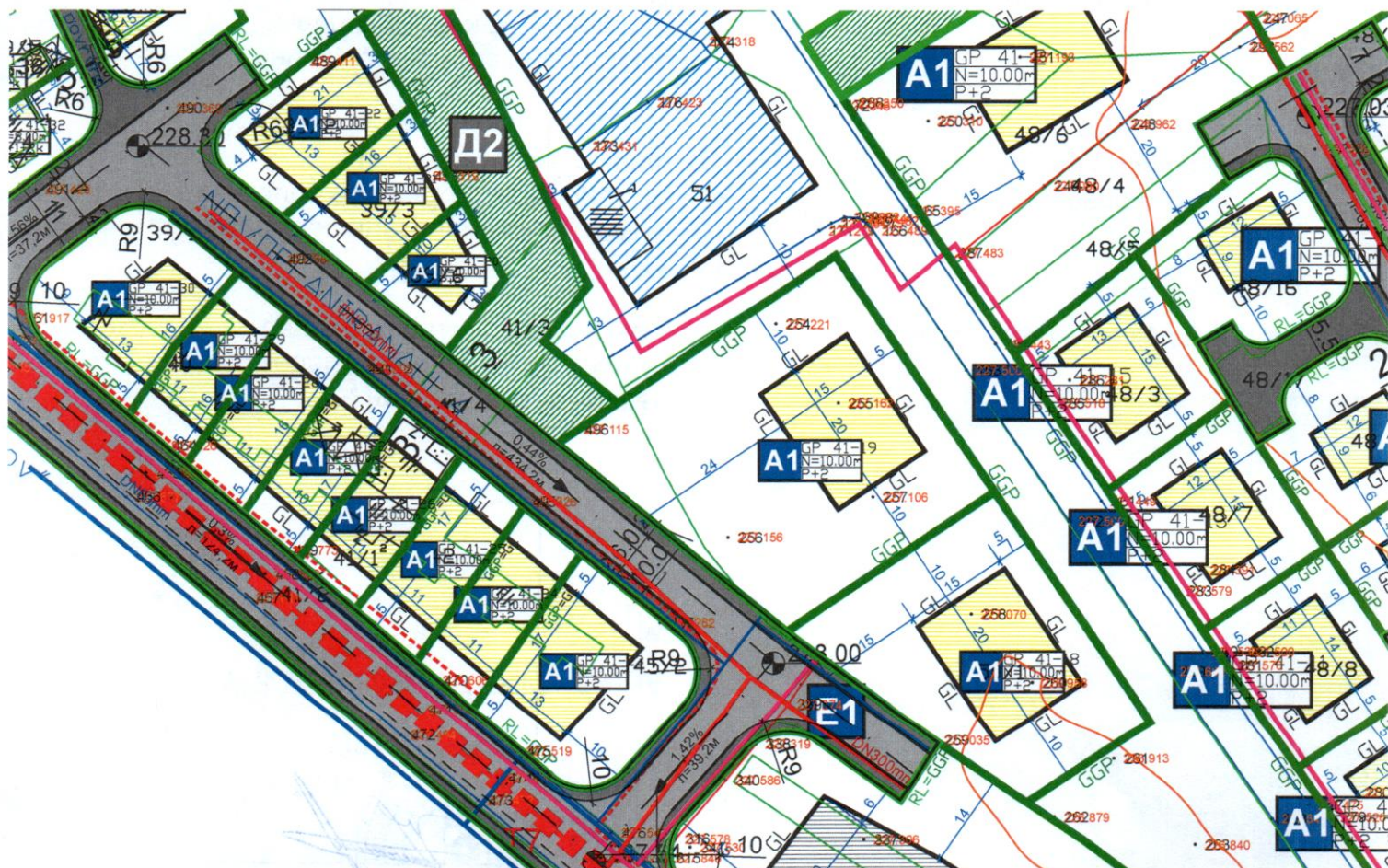
Одлука бр. 08-1514/1 од 26.02.2020 год.

По барање на: ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ  
Намена на градба: А1.ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ  
Ул. "Бр.4" и ул. "Цветан Димов"

ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ  
КО СТРУМИЦА дел од Кпбр.40 и дел од Кпбр.39/1

ДЛ: М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр 41-29 дел од Кпбр.40 и дел од Кпбр.39/1 КО Струмица УБ 41 УЕ 5  
1.Графички дел:



- Легенда:

Градежна парцела бр. 41-29  
дел од Кпбр.40 и дел од Кпбр.39/1



## - Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Разв. Површина на градба м2	Мах. висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
41-29	A1	270,36	140,00	420,00	10,00	П+2	Согл. чл. 59 и чл. 61 од ПСНУП	Основен проект

\* **Компитабилна класа на намена:** Б1 (маx15%), Б5, В1 и Д3

**Од сите компитабилни класи - маx 30%**

\* **Процент на изграденост:** 51,78%

\* **Коефициент на искористеност:** 1,55

## 2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови

Пристапот до парцелата е од станбена ул."Бр 4" со коловоз 2x3,0 м и тротоари 2x2,0 м и од сервисна ул. „Цветан Димов,, со коловоз 2x3,5 м, 2,0 м подолжно паркирање и тротоари 2x1,5 м. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела согласно чл.59 и чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

- Комунална инфраструктура

На примарната водоводна мрежа да се изврши приклучок на ПВЦ цевки поставени по планираната улична мрежа.

- Фекална и атмосферска канализација

Фекалната и атмосферска канализацијата мрежа да се приклучи на примарната канализациона мрежа на градот.

- Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации.

**ОПШТИНА СТРУМИЦА**





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Број 20-276/1 од 21.02.2023 год.

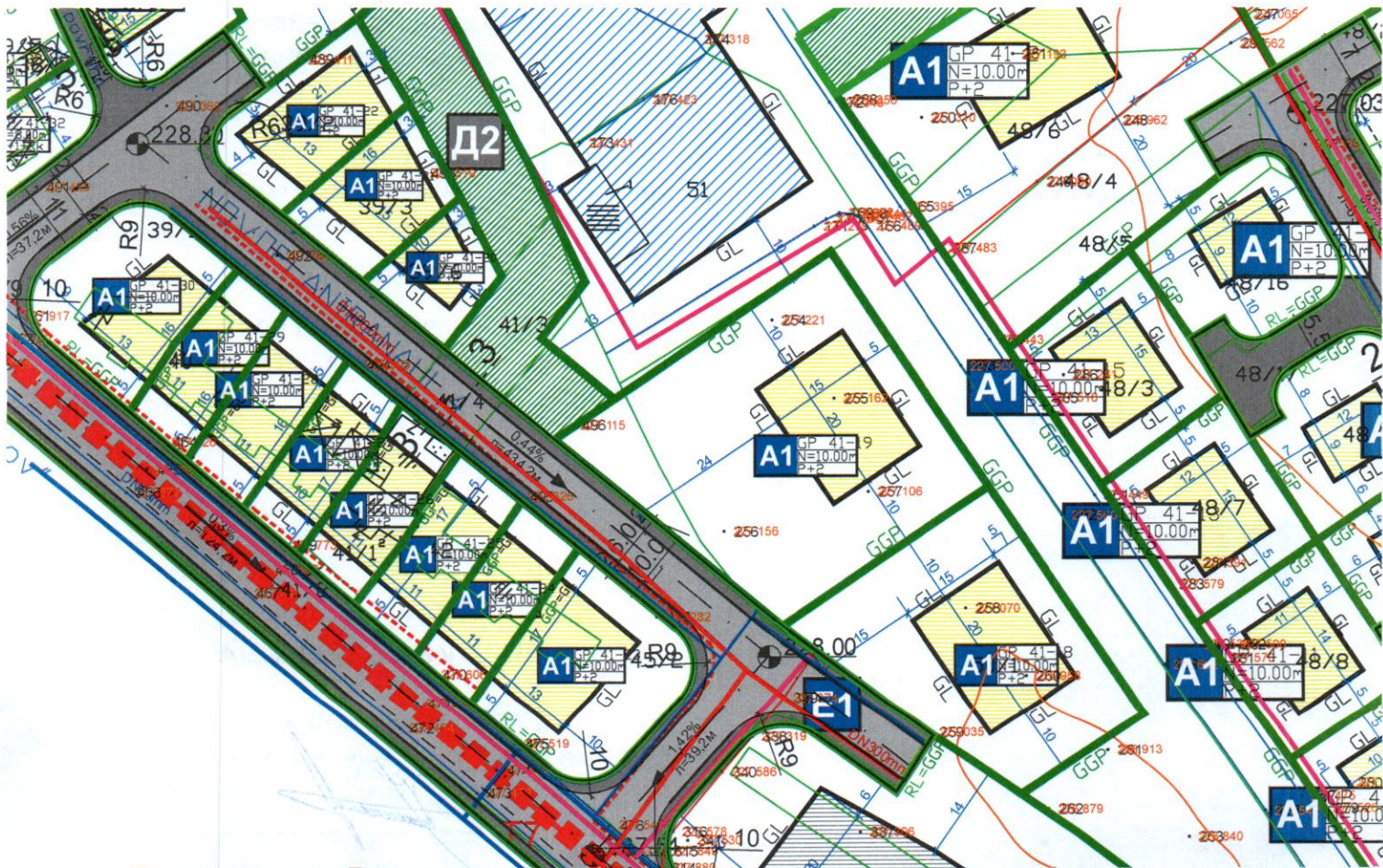
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ  
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-276/2 од 22.02.2023 год.  
ДУП: ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ЗА ДЕЛ ОД БЛОК БР.41

Одлука бр. 08-1514/1 од 26.02.2020 год.

По барање на: ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ  
Намена на градба: А1.ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ  
Ул. "Бр.4" и ул. "Цветан Димов"  
ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ  
КО СТРУМИЦА дел од Кпбр.40 и дел од Кпбр.39/1  
ДЛ: М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр 41-28 дел од Кпбр.40 и дел од Кпбр.39/1 КО Струмица УБ 41 УЕ 5  
1.Графички дел:



- Легенда:

Градежна парцела бр. 41-28  
дел од Кпбр.40 и дел од Кпбр.39/1

**- Табела со нумерички податоци**

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Разв. Површина на градба м2	Мах. висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
41-28	A1	291,46	140,00	420,00	10,00	П+2	Согл. чл. 59 и чл. 61 од ПСНУП	Основен проект

\* **Компитабилна класа на намена:** Б1 (маx15%), Б5, В1 и Д3

**Од сите компитабилни класи - маx 30%**

\* **Процент на изграденост:** 48,03%

\* **Коефициент на искористеност:** 1,44

**2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци**

- Сообраќајни услови

Пристапот до парцелата е од станбена ул."Бр 4" со коловоз 2x3,0 м и тротоари 2x2,0 м и од сервисна ул. „Цветан Димов,, со коловоз 2x3,5 м, 2,0 м подолжно паркирање и тротоари 2x1,5 м.

Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела согласно чл.59 и чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

- Комунална инфраструктура

На примарната водоводна мрежа да се изврши приклучок на ПВЦ цевки поставени по планираната улична мрежа.

- Фекална и атмосферска канализација

Фекалната и атмосферска канализацијата мрежа да се приклучи на примарната канализациона мрежа на градот.

- Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации.

**ОПШТИНА СТРУМИЦА**

**Градоначалник  
Костадин Костадинов**





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Број 20-277/1 од 21.02.2023 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ  
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-277/2 од 22.02.2023 год.  
ДУП: ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ЗА ДЕЛ ОД БЛОК БР.41

Одлука бр. 08-1514/1 од 26.02.2020 год.

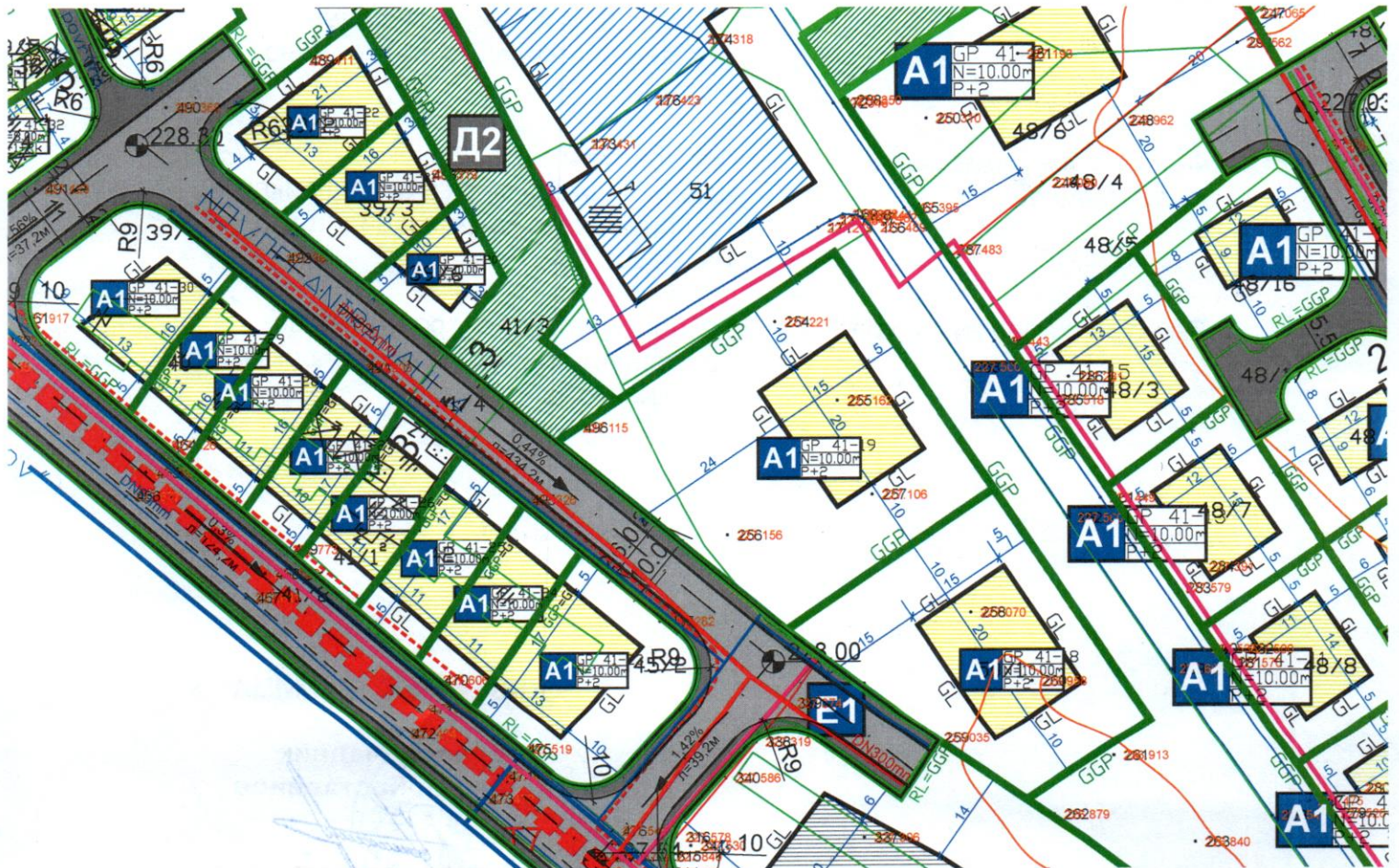
По барање на: ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ  
Намена на градба: А1.ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ  
Ул. "Бр.4" и ул. "Цветан Димов"

ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ  
КО СТРУМИЦА Кпбр. 41/1 и др.

ДЛ: М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр 41-26  
1.Графички дел:

КП бр. 41/1 и др. КО Струмица УБ 41 УЕ 5



- Легенда: Градежна парцела бр. 41-26  
Кпбр. 41/1 и др.

## - Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Разв. Површина на градба м2	Мах. висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
41-26	A1	288,88	140,00	420,00	10,00	П+2	Согл. чл. 59 и чл. 61 од ПСНУП	Основен проект

\* **Компитабилна класа на намена:** Б1 (маx15%), Б5, В1 и Д3

**Од сите компитабилни класи** - маx 30%

\* **Процент на изграденост:** 48,46%

\* **Коефициент на искористеност:** 1,45

## 2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови

Пристапот до парцелата е од станбена ул. "Бр 4" со коловоз 2x3,0 м и тротоари 2x2,0 м и од сервисна ул. „Цветан Димов,, со коловоз 2x3,5 м, 2,0 м подолжно паркирање и тротоари 2x1,5 м. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела согласно чл.59 и чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

- Комунална инфраструктура

На примарната водоводна мрежа да се изврши приклучок на ПВЦ цевки поставени по планираната улична мрежа.

- Фекална и атмосферска канализација

Фекалната и атмосферска канализацијата мрежа да се приклучи на примарната канализациона мрежа на градот.

- Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации.

**ОПШТИНА СТРУМИЦА**





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Број 20-278/1 од 21.02.2023 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-278/2 од 22.02.2023 год.  
ДУП: ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ЗА ДЕЛ ОД БЛОК БР.41

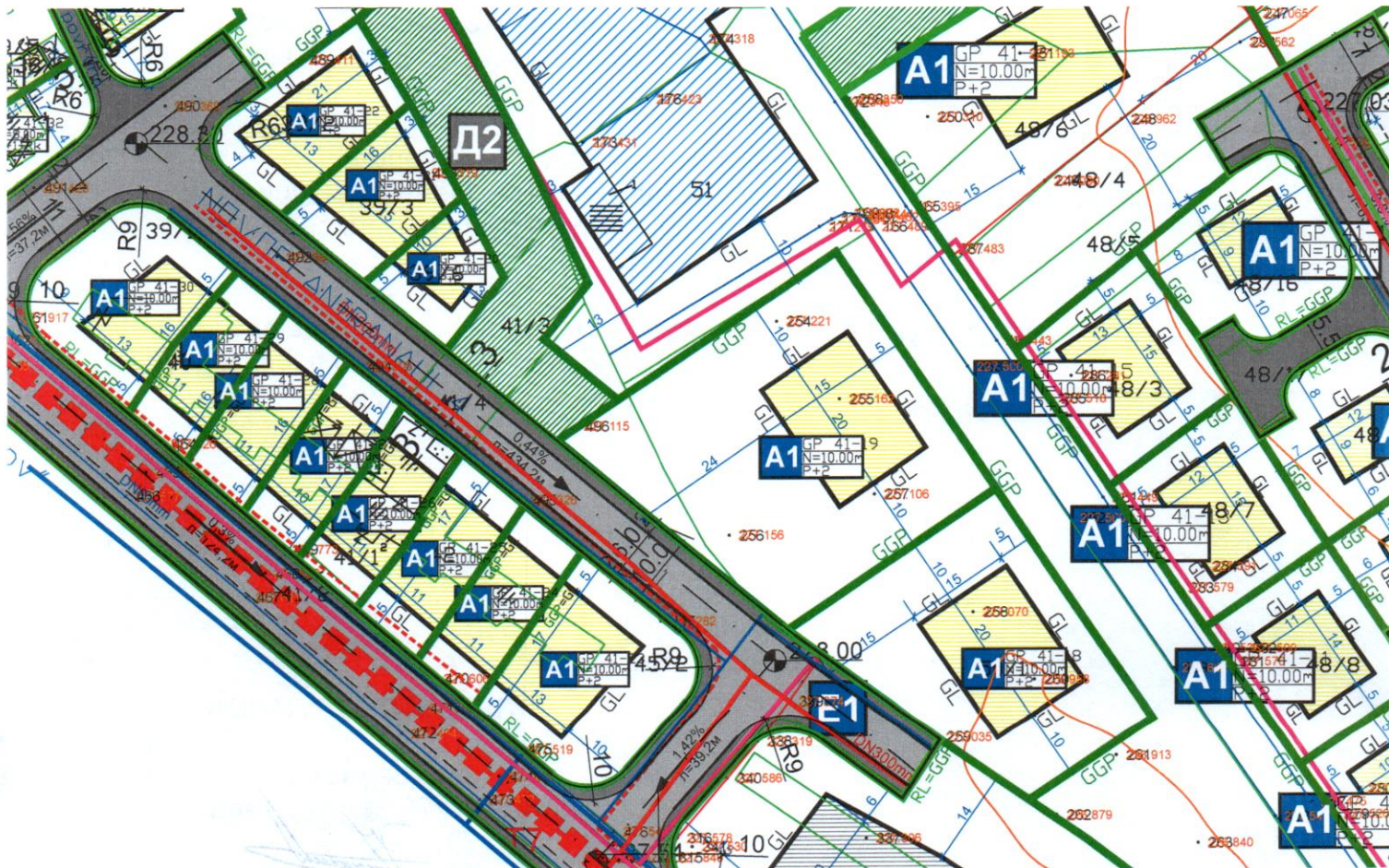
Одлука бр. 08-1514/1 од 26.02.2020 год.

По барање на: ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ  
Намена на градба: А1.ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ  
Ул. "Бр.4" и ул. "Цветан Димов"

ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ  
КО СТРУМИЦА дел од Кпбр.40 и дел од Кпбр.39/1

ДЛ: М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр 41-27 дел од Кпбр.40 и дел од Кпбр.39/1 КО Струмица УБ 41 УЕ 5  
1.Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр. 41-27  
дел од Кпбр.40 и дел од Кпбр.39/1

## - Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Разв. Површина на градба м2	Мах. висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
41-27	A1	276,67	140,00	420,00	10,00	П+2	Согл. чл. 59 и чл. 61 од ПСНУП	Основен проект

\* **Компитабилна класа на намена:** Б1 (маx15%), Б5, В1 и Д3

**Од сите компитабилни класи** - маx 30%

\* **Процент на изграденост:** 50,60%

\* **Коефициент на искористеност:** 1,52

## 2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- **Сообраќајни услови**  
Пристапот до парцелата е од станбена ул."Бр 4" со коловоз 2x3,0 м и тротоари 2x2,0 м и од сервисна ул. „Цветан Димов„ со коловоз 2x3,5 м, 2,0 м подолжно паркирање и тротоари 2x1,5 м. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела согласно чл.59 и чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.
- **Комунална инфраструктура**  
На примарната водоводна мрежа да се изврши приклучок на ПВЦ цевки поставени по планираната улична мрежа.
- **Фекална и атмосферска канализација**  
Фекалната и атмосферска канализацијата мрежа да се приклучи на примарната канализациона мрежа на градот.
- **Електро инфраструктура**  
На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации.

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник  
Костадин Костадинов





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Број 20-279/1 од 21.02.2023 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ  
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-279/2 од 22.02.2023 год.  
ДУП: ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ЗА ДЕЛ ОД БЛОК БР.41

Одлука бр. 08-1514/1 од 26.02.2020 год.

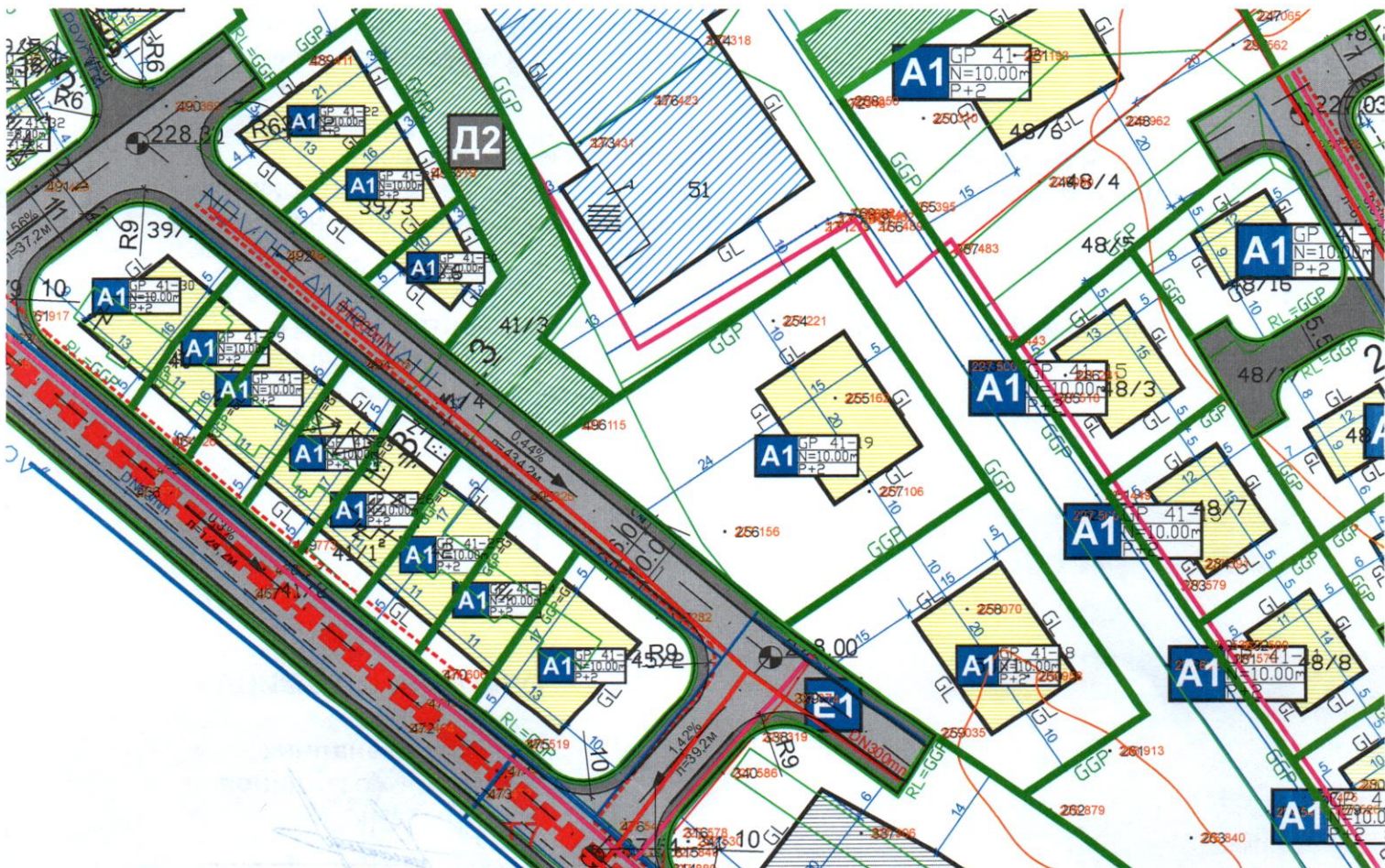
По барање на: ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ  
Намена на градба: А1.ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ  
Ул. "Бр.4" и ул. "Цветан Димов"

ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ  
КО СТРУМИЦА Кпбр. 4212, КП бр. 45/9 и др.

ДЛ: М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр 41-24  
1.Графички дел:

Кпбр. 4212, КП бр. 45/9 и др. КО Струмица УБ 41 УЕ 5



- Легенда:

Градежна парцела бр. 41-24  
Кпбр. 4212, КП бр. 45/9 и др.



**- Табела со нумерички податоци**

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Разв. Површина на градба м2	Мах. висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
<b>41-24</b>	A1	288,28	140,00	420,00	10,00	П+2	Согл. чл. 59 и чл. 61 од ПСНУП	Основен проект

\* **Компитабилна класа на намена:** Б1 (маx15%), Б5, В1 и Д3

**Од сите компитабилни класи - маx 30%**

\* **Процент на изграденост:** 48,56%

\* **Коефициент на искористеност:** 1,46

**2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци**

- Сообраќајни услови

Пристапот до парцелата е од станбена ул."Бр 4" со коловоз 2x3,0 м и тротоари 2x2,0 м и од сервисна ул. „Цветан Димов,, со коловоз 2x3,5 м, 2,0 м подолжно паркирање и тротоари 2x1,5 м.

Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела согласно чл.59 и чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

- Комунална инфраструктура

На примарната водоводна мрежа да се изврши приклучок на ПВЦ цевки поставени по планираната улична мрежа.

- Фекална и атмосферска канализација

Фекалната и атмосферска канализацијата мрежа да се приклучи на примарната канализациона мрежа на градот.

- Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации.

**ОПШТИНА СТРУМИЦА**

**Градоначалник  
Костадин Костадинов**





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Број 20-280/1 од 21.02.2023 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ  
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

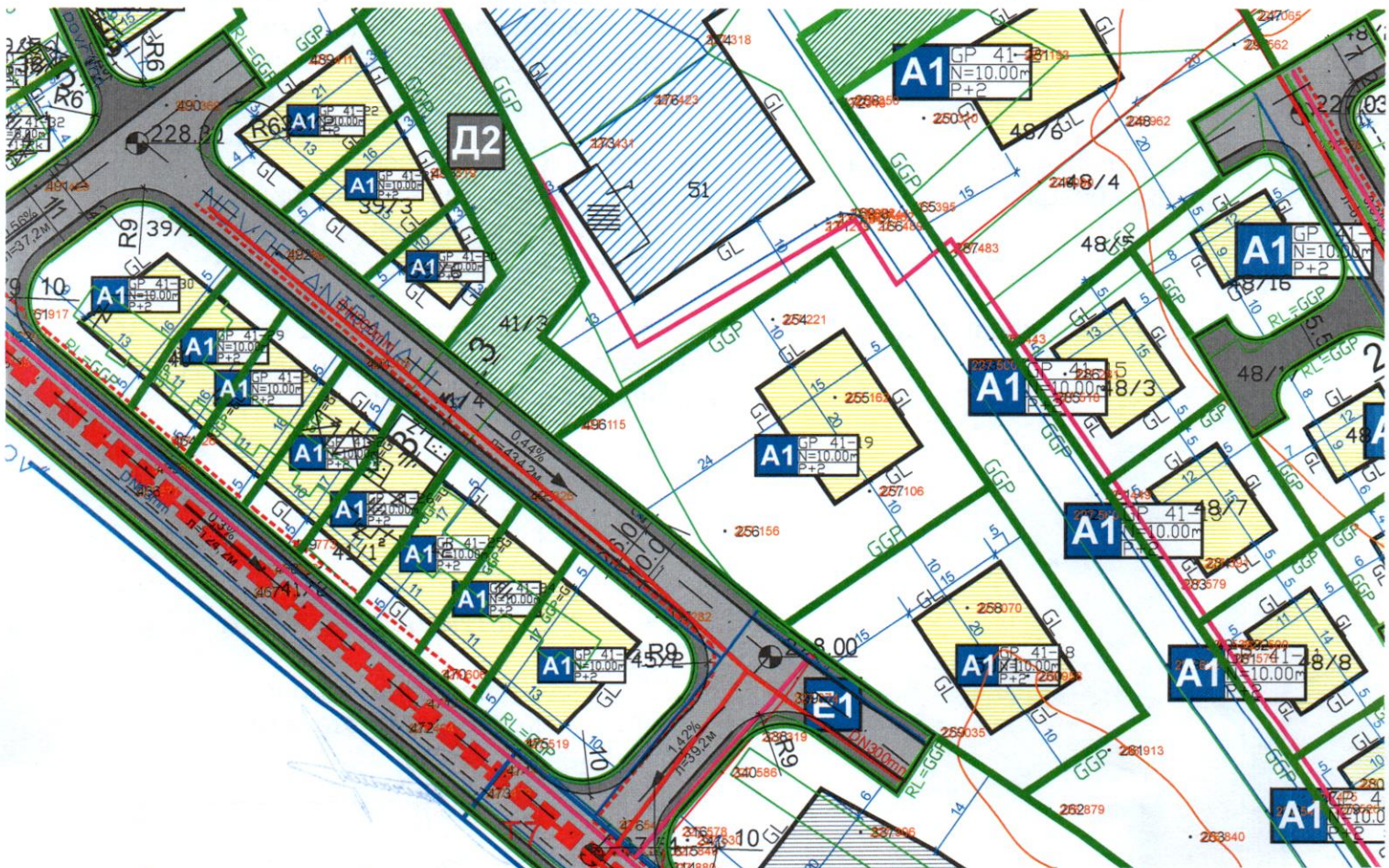
ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-280/2 од 22.02.2023 год.  
ДУП: ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ЗА ДЕЛ ОД БЛОК БР.41

Одлука бр. 08-1514/1 од 26.02.2020 год.

По барање на: ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ  
Намена на градба: А1.ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ  
Ул. "Бр.4" и ул. "Цветан Димов"  
ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ  
КО СТРУМИЦА Кпбр. 42/3, КП бр. 45/5 и др.

ИЗВОД ЗА ГП бр 41-25  
1.Графички дел:

ДЛ: М 1:1000  
Кпбр. 42/3, КП бр. 45/5 и др. КО Струмица УБ 41 УЕ 5



- Легенда:

Градежна парцела бр. 41-25  
Кпбр. 42/3, КП бр. 45/5 и др.

**- Табела со нумерички податоци**

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Разв. Површина на градба м2	Мах. висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
41-25	A1	304,96	140,00	420,00	10,00	П+2	Согл. чл. 59 и чл. 61 од ПСНУП	Основен проект

\* **Компитабилна класа на намена:** Б1 (маx15%), Б5, В1 и Д3

**Од сите компитабилни класи - маx 30%**

\* **Процент на изграденост:** 45,91%

\* **Коефициент на искористеност:** 1,38

**2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци**

- Сообраќајни услови

Пристапот до парцелата е од станбена ул."Бр 4" со коловоз 2x3,0 м и тротоари 2x2,0 м и од сервисна ул. „Цветан Димов,, со коловоз 2x3,5 м, 2,0 м подолжно паркирање и тротоари 2x1,5 м. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела согласно чл.59 и чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

- Комунална инфраструктура

На примарната водоводна мрежа да се изврши приклучок на ПВЦ цевки поставени по планираната улична мрежа.

- Фекална и атмосферска канализација

Фекалната и атмосферска канализацијата мрежа да се приклучи на примарната канализациона мрежа на градот.

- Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации.

**ОПШТИНА СТРУМИЦА**

**Градоначалник  
Костадин Костадинов**





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Број 20-281/1 од 21.02.2023 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ  
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-281/2 од 22.02.2023 год.  
ДУП: ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ЗА ДЕЛ ОД БЛОК БР.41

Одлука бр. 08-1514/1 од 26.02.2020 год.

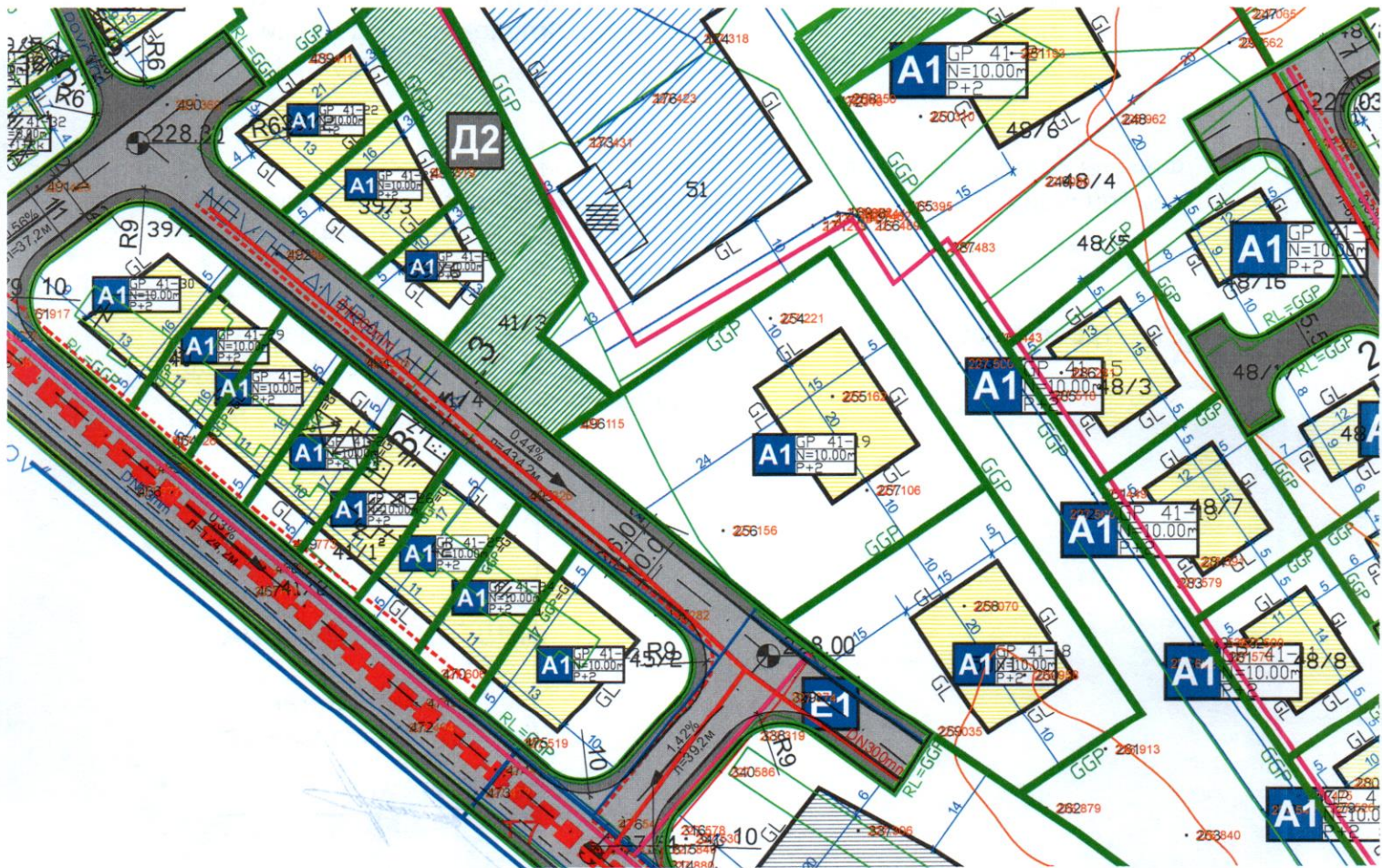
По барање на: ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ  
Намена на градба: А1.ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ  
Ул. "Бр.4" и ул. "Цветан Димов"

ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ  
КО СТРУМИЦА КП бр. 42/1, КП бр. 45/4 и др.

ДЛ: М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр 41-23  
1.Графички дел:

КП бр.42/1 и КП бр. бр.45/4 КО Струмица УБ 41 УЕ 5



- Легенда:

Градежна парцела бр. 41-23  
КП бр.42/1, КП бр. бр.45/4 и др.

## - Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Разв. Површина на градба м2	Мах. висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
41-23	A1	640,86	245,75	737,25	10,00	П+2	Согл. чл. 59 и чл. 61 од ПСНУП	Основен проект

\* **Компитабилна класа на намена:** Б1 (маx15%), Б5, В1 и Д3

**Од сите компитабилни класи** - маx 30%

\* **Процент на изграденост:** 38,35%

\* **Коефициент на искористеност:** 1,15

## 2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови

Пристапот до парцелата е од станбена ул."Бр 4" со коловоз 2x3,0 м и тротоари 2x2,0 м и од сервисна ул. „Цветан Димов„ со коловоз 2x3,5 м, 2,0 м подолжно паркирање и тротоари 2x1,5 м.

Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела согласно чл.59 и чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

- Комунална инфраструктура

На примарната водоводна мрежа да се изврши приклучок на ПВЦ цевки поставени по планираната улична мрежа.

- Фекална и атмосферска канализација

Фекалната и атмосферска канализацијата мрежа да се приклучи на примарната канализациона мрежа на градот.

- Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации.

**ОПШТИНА СТРУМИЦА**

**Градоначалник  
Костадин Костадинов**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5143/2023 од 06.03.2023 08:21:42



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56632 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВИОЛЕТКА ГОЛУБОВА	ЦВЕТАН ДИМОВ 24, СТРУМИЦА	1/1		1122-178/2020	21.10.2020 10:37:09

**ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
40	цдимов	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	60			СОПСТВЕНОСТ			1122-178/2020	21.10.2020 10:37:09

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

**Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон**

Вид на право:																
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ																
Носител на правото:					ЕМБГ / ЕМБС					Адреса / Седиште						
ГОЛУБОВА ВИОЛЕТКА					1404960465005					СТРУМИЦА; ЦВЕТАН ДИМОВ 24						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5143/2023 од 06.03.2023 08:21:42



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56632 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

40	0								1	1	ПР	1	СТ	60			Објектот добил правен статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти.	Решение за утврдување правен статус на бесправен објект ул. 16р.16-881 од 20.. 06.2012 год. од општина Струмица, Геодетски елаборат бр.10-958/1 од 15.07.2011 год. изготвен од ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО Струмица.	1113-1272/2012	16.08.2012 16:13:56
----	---	--	--	--	--	--	--	--	---	---	----	---	----	----	--	--	--	---	----------------	---------------------

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5144/2023 од 06.03.2023 08:22:20



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56461 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДОБРИЛА ИЛУШЕВА	МАЈКА ТЕРЗА 1/2/21, СТРУМИЦА	1/1	Договор за отуѓување градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија на сопствениците на објекти или посебни делови од објекти за кои е донесено решение согласно со закон за утврдување на правен статус на бесправен објект ОДУ бр. 723/2020 од 28.09.2020 година потврден од Нотар Верица Панова-Стевкова од Струмица. Одобрение за градење УП 1 бр. 20-480 од 21.12.2020 на Општина Струмица, Основен проект со тех.бр.02/191 од ДПУТ., УНИВЕРЗАЛ., Градба ДООЕЛ Струмица.	1113-984/2022	08.08.2022 14:14:32

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа							
42	1	Ц.ДИМОВ	гз	гиз		18	СОПСТВЕНОСТ			1113-984/2022	08.08.2022 14:14:32
42	1	Ц.ДИМОВ	гз	зпз 1		35	СОПСТВЕНОСТ			1113-984/2022	08.08.2022 14:14:32
45	4	Ц.ДИМОВ	гз	гиз		469	СОПСТВЕНОСТ			1113-984/2022	08.08.2022 14:14:32
45	4	Ц.ДИМОВ	гз	зпз 1		115	СОПСТВЕНОСТ			1113-984/2022	08.08.2022 14:14:32
6276	25	Ц.ДИМОВ	гз	гнз		2	СОПСТВЕНОСТ			1113-1037/2020	01.10.2020 11:54:11





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-5144/2023 од 06.03.2023 08:22:20



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56461 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

**ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
45	4	цдимов	1		A1-1	1	К 1	2	ПП	29			СОПСТВЕНОСТ			1113-984/2022	08.08.2022 14:14:32
45	4	цдимов	1		A1-1	1	К 1	2	ХС	23			СОПСТВЕНОСТ			1113-984/2022	08.08.2022 14:14:32
45	4	цдимов	1		A1-1	1	К 1	2	СТ	106			СОПСТВЕНОСТ			1113-984/2022	08.08.2022 14:14:32
45	4	цдимов	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	109			СОПСТВЕНОСТ			1113-984/2022	08.08.2022 14:14:32
45	4	цдимов	1		A1-1	1	ПР	1	ПП	5			СОПСТВЕНОСТ			1113-984/2022	08.08.2022 14:14:32
45	4	цдимов	1		A1-1	1	ПР	1	ХС	19			СОПСТВЕНОСТ			1113-984/2022	08.08.2022 14:14:32

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.ж.Прибележување на факт дека на одредена КП бр. во тек е изведување на градба:

Име и презиме/назив на кого е издадено одобрението за градење		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на градење:				
ОПШТИНА СТРУМИЦА		6007040		СТРУМИЦА; САНДО МАСЕВ 1		1/1				
Број на катастарска парцела на која е во тек изведување на градба	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на листот за прибележување на градба	Број и датум на издавање на одобрението за градење	Број за заверен основен проект	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување	
		Култура	Класа							
основен	дел									
42	1	Ц.ДИМОВ	гз	гиз	18	56039	Уп 1 бр.20-342 12.06.2019	тех.бр.17.02-04/19	1113-984/2022	08.08.2022 14:14:31
42	1	Ц.ДИМОВ	гз	зпз 1	35					



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56461 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
ПП	помошни површини (тераса, лоѓија, балкон)
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-5139/2023 од 06.03.2023 04:12:40



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4909 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИЛАН САВОВ	РИСТО КЛЕПОВ 3/1/30, СТРУМИЦА	1/1	Договор за дар, ОДУ бр.78/22 од 09.03.2022 година, Нотар Јован Пешовски- Струмица	1112-1221/2022	16.03.2022 11:11:32

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
41	1	Ц.ДИМОВ		дм	117	СОПСТВЕНОСТ			1113-478/2012	02.04.2012 16:03:31
41	1	Ц.ДИМОВ		зпз 1	92	СОПСТВЕНОСТ			1113-478/2012	02.04.2012 16:03:31
41	1	Ц.ДИМОВ		зпз 2	59	СОПСТВЕНОСТ			1113-478/2012	02.04.2012 16:03:31

**ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
41	цдимов	1		A1	1	ПР	1	ПП	13			СОПСТВЕНОСТ			1113-478/2012	02.04.2012 16:03:31
41	цдимов	1		A1	1	ПР	1	СТ	66			СОПСТВЕНОСТ			1113-478/2012	02.04.2012 16:03:31
41	цдимов	1		A1	2	ПР	1	СТ	44			СОПСТВЕНОСТ			1113-478/2012	02.04.2012 16:03:31

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-5139/2023 од 06.03.2023 04:12:40



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4909 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон																
Вид на право:																
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ																
Носител на правото:							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
САВОВ ПЕТАР РАТКО							2708954460037			СТРУМИЦА; Ц.ДИМОВ 18						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
41	1				1	1	ПР	1	ПП	13			Објектот добил правен статус согласно Законот за постапување со неправно изградени објекти.	Решение за утврдување правен статус на неправно изградени објекти УП1 бр. 16-1051 од 13.02.2012 год. од Општина Струмица, Геодетски елаборат бр. 10-1016/1 од 18.07.2011год. од ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО Струмица.	1113-478/2012	02.04.2012 16:02:33
41	1				1	1	ПР	1	СТ	66						

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ
A1	семејно домување во станбени куќи

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4909 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

М.П.





ИМОТЕН ЛИСТ број: 52646 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИТЕВСКИ ИЛИЈА	ДРВАРСКА 38, СТРУМИЦА	1/1		1112-1559/2021	14.04.2021 12:18:35

**ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
40	0	цдимов	1	A1-1	1	ПР	1	СТ	41			СОПСТВЕНОСТ			1112-1559/2021	14.04.2021 12:18:35
40	0	цдимов	2	A5-4	1	ПР	/	П	10			СОПСТВЕНОСТ			1112-1559/2021	14.04.2021 12:18:35

**Г.9. Промени во прибележувања**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-5140/2023 од 06.03.2023 04:12:36



ИМОТЕН ЛИСТ број: 52646 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште						
МИТЕВСКИ ИЛИЈА							2605973460001			СТРУМИЦА; ДРВАРСКА 38						
МИЦКОВ ВАСИЛ							0310962460010			СТРУМИЦА; ЃОРГИ ВАСИЛЕВ 38						
СТОЈКОВА ЖИВКА							1808960465017			СТРУМИЦА; УЛ.КР.РЕПУБЛИКА 81						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднчки дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
40	0				1	1	ПР	1	СТ	41			ОБЈЕКТИТЕ ДОБИЛЕ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП1БР. 20-2062 ОД 27.10.2015 ГОДИНА ДОНЕСЕНО ОД ОПШТИНА СТРУМИЦА И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР.012-106/2 ОД 25.02.2013 ГОДИНА ИЗГОТВЕН ОД ДГРУ „ГЕО-АР„ ДОО СТРУМИЦА.	1113-2086/2015	18.12.2015 13:17:10
40	0				2	1	ПР	/	П	10						

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
A5-4	останати помошни објекти
СТ	стан
П	помошна просторија
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 52646 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

М.П.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5138/2023 од 06.03.2023 04:12:40



ИМОТЕН ЛИСТ број: 50319 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	СРЕТЕНОВИЌ ДРАГАН	20, ЦВЕТАН ДИМОВ	1/1		1113-781/2012	04.06.2012 12:33:33

**ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				Влез	Кат	Број									
40	ц димов	1	A1	1	ПР	1	П	33		0	СОПСТВЕНОСТ			1113-1272/2012	16.08.2012 16:14:18
40	ц димов	1	A1	1	ПР	1	СТ	40		0	СОПСТВЕНОСТ			1113-1272/2012	16.08.2012 16:14:18

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

**Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон**

Вид на право:																
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ																
Носител на правото:				ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште								
СРЕТЕНОВИЌ ДРАГАН				0110970460004				ЦВЕТАН ДИМОВ								
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-5138/2023 од 06.03.2023 04:12:40



ИМОТЕН ЛИСТ број: 50319 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

40	0							1	1	ПР	1	П	33		0	Објектот добил правен статус согласно Законот за постапување со бесправни изградени објекти.	Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект УП! бр.16-977 од 13.02.2012 год. од општина Струмица, Геодетски елаборат бр.10-1039/1 од 18.07.2011 год. изготвен од ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО Струмица.	1113-781/2012	04.06.2012 12:33:07
40	0							1	1	ПР	1	СТ	40		0				

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТ	стан
П	помошна просторија
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ
A1	семејно домување во станбени куќи

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
 име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 54256 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	СТОЈЧО СТОЈМЕНОВ	8-МИ МАРТ 17, СТРУМИЦА	1/1	Договор за купопродажба, ОДУ бр.189/22 од 03.06.2022 година, Нотар Невенка Глигорова-Струмица	1112-2684/2022	09.06.2022 09:55:23

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
42	2	Ц.ДИМОВ	гз	зпз 1	55	СОПСТВЕНОСТ			1113-200/2022	16.02.2022 10:05:38
45	8	Ц.ДИМОВ	гз	гиз	60	СОПСТВЕНОСТ			1113-200/2022	16.02.2022 10:05:38
45	8	Ц.ДИМОВ	гз	зпз 1	42	СОПСТВЕНОСТ			1113-200/2022	16.02.2022 10:05:38
45	9	Ц.ДИМОВ	гз	гиз	121	СОПСТВЕНОСТ			1113-200/2022	16.02.2022 10:05:38
45	9	Ц.ДИМОВ	гз	зпз 1	2	СОПСТВЕНОСТ			1113-200/2022	16.02.2022 10:05:38
45	9	Ц.ДИМОВ	гз	зпз 2	8	СОПСТВЕНОСТ			1113-200/2022	16.02.2022 10:05:38

**ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Наим. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
42	2	ц.димов	1		A1-1	1	МА	2	ПП	7			СОПСТВЕНОСТ			1113-1037/2020	01.10.2020 11:54:11
42	2	ц.димов	1		A1-1	1	МА	2	СТ	62			СОПСТВЕНОСТ			1113-1037/2020	01.10.2020 11:54:11
42	2	ц.димов	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	70			СОПСТВЕНОСТ			1113-1037/2020	01.10.2020 11:54:11
42	2	ц.димов	1		A1-1	1	ПР	1	ПП	24			СОПСТВЕНОСТ			1113-1037/2020	01.10.2020 11:54:11



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-5137/2023 од 06.03.2023 04:12:40



ИМОТЕН ЛИСТ број: 54256 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)														
Носител на правото (доверител)						ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
СТОПАНСКА БАНКА АД БИТОЛА						5026377				БИТОЛА; ДОБРИВОЕ РАДОСАВЉЕВИЌ 21				
Хипотекарен должник						ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште				
СТОЈЧО СТОЈМЕНОВ						1011978460009				СТРУМИЦА; 8-МИ МАРТ 17				
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на приемот на пријавата за запишување
		основен	дел	Влез						Кат	Број	Назив		
42	2	1	1	МА	2	ПП	7		63000 ЕМУ (ЕУ)	Нотарски акт-Договор за залог (Хипотека) со својство на извршна исправа	ОДУ број - 339 / 22 / 16.05.2022	НОТАР СТЕВИЦА ЈАНЕВА	1114-350/2022	16.05.2022 15:07:50
42	2	1	1	МА	2	СТ	62							
42	2	1	1	ПР	1	ПП	24							
42	2	1	1	ПР	1	СТ	70							
42	2													
45	8													
45	9													
Правен основ - анекс :									СОЛЕМНИЗАЦИЈА-ПОТВРДУВАЊЕ НА ПРИВАТНА ИСПРАВА ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ	ОДУ број - 189 / 22 / 03.06.2022	НОТАР НЕВЕНКА ГЛИГОРОВА	1114-471/2022		



ИМОТЕН ЛИСТ број: 54256 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување): ЕМБГ / ЕМБС Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваеото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
42	2				1	1	МА	2	ПП	7			ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП1 БР. 20-639 ОД 04.07.2017 ГОДИНА НА ОПШТИНА СТРУМИЦА И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР.012-514/3 ОД 01.10.2012 ГОДИНА ИЗГОТВЕН ОД ДГРУ ГЕО-АР ДОО СТРУМИЦА.	1113-1037/2020	01.10.2020 11:54:10
42	2				1	1	МА	2	СТ	62						
42	2				1	1	ПР	1	ПП	24						
42	2				1	1	ПР	1	СТ	70						

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-5137/2023 од 06.03.2023 04:12:40



ИМОТЕН ЛИСТ број: 54256 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 50427 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ХРИСТОВА СУЗАНА	ЦВЕТАН ДИМОВ 22, СТРУМИЦА	1/1	Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект УП1бр.16-632 од 07.06.2012 година донесено од Општина Струмица.	1113-1130/2012	26.07.2012 16:23:56

**ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
40	0	цдимов	1		A1	1	ПР	2	СТ	42		0	СОПСТВЕНОСТ			1113-1272/2012	16.08.2012 16:14:18

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

**Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон**

Вид на право:																		
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ																		
Носител на правото:						ЕМБГ / ЕМБС						Адреса / Седиште						
ХРИСТОВА СУЗАНА						0102966465015						СТРУМИЦА; ЦВЕТАН ДИМОВ 22						
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел	Куќура	Класа	Влез	Кат			Број										



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-5142/2023 од 06.03.2023 08:21:20



## ИМОТЕН ЛИСТ број: 50427 ПРЕПИС

### Катастарска општина: СТРУМИЦА

40	0								1	1	ПР	2	СТ	42		0	Објектот добил правен статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти.	Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект УП16р.16-632 од 07.06.2012 година донесено од Општина Струмица и Геодетски Елаборат бр.10-311/1 од 30.06.2011 година изготвен од ДПТУ Геомеридијан доо Струмица.	1113-1130/2012	26.07.2012 16:23:40
----	---	--	--	--	--	--	--	--	---	---	----	---	----	----	--	---	--	---	----------------	---------------------

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТ	стан
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ
A1	семејно домување во станбени куќи

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис