

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон опфат на
урбанистички план
Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод и
трафостаница ТС 10(20)/0,4kV во КО Попчево,
КО Попчево вон гр ,Општина Струмица

НАРАЧАТЕЛИ:

ЕВН Македонија АД Скопје

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 51/2023

ДАТУМ
05/2023



ИЗРАБОТКА:

ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ – Охрид

Vladimir
Stojanosk
i

Digitally signed by Vladimir
Stojanoski
DN: cn=Vladimir Stojanoski
gn=Vladimir c=MK
ou=Makedonski Telekom CA
Natural Persons
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2023-05-30 11:33+02:00

СОДРЖИНА

- ОПШТ ДЕЛ
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца
- Решение за назначување на планер
- Овластување на планерот

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Географска местоположба на планскиот опфат
3. Граница на планскиот опфат
4. Намена
5. Цели
6. Методологија

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат 1 :1000

Место: Општина Струмица

Нарачатели: **ЕВН Македонија АД Скопје**

Предмет: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод и трафостаница ТС 10(20)/0,4kV во КО Попчево, КО Попчево вон гр ,Општина Струмица

Изработка: **ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ – Охрид**

Работен тим: Мирсад Реџоски, д.и.а.
овластување бр. 0.0627
м-р Владимир Стојаноски д.е.и.
овластување бр. 4.0210

Фаза: ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Технички број: 51/23

Дата: 05/23

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020230045123

Датум и време: 2.5.2023 г. 13:10:10

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6807305
Назив:	Друштво за производство трговија и услуги ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ Охрид
Седиште:	МОМЧИЛО ЈОРДАНОСКИ бр.149 ОХРИД, ОХРИД

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство трговија и услуги
ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ Охрид

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МОМЧИЛО ЈОРДАНОВСКИ бр.149 ОХРИД, ОХРИД
ЕМБС: 6807305

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 05.06.2028 година

Број П.693/Б
05.06.2021. година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020), а во врска со изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод и трафостаница ТС 10(20)/0,4kV во КО Попчево, КО Попчево вон гр ,Општина Струмица "Електро Дизајн" ДООЕЛ Охрид го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување планер

За изработка на проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод и трафостаница ТС 10(20)/0,4kV во КО Попчево, КО Попчево вон гр ,Општина Струмица

како планер се назначува:

Мирсад Реџоски дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0627, планер

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/2020), Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ бр. 219/21, 104/22) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ – Охрид

Управител:

м-р Владимир Стојаноски



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МИРСАД РЕЏОСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: **0.0627**

Издадено на: 21.02.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Изработката на Проектната програма е законска обврска согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020). Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план , се изработува врз основа на Проектна програма со која се утврдува границата и содржината на планскиот опфат.

Подрачјето на проектниот опфат се наоѓа во рамките во КО Попчево, КО Попчево вон гр , Општина Струмица и тоа:

- КП 1, во КО Попчево Општина Струмица ;
- КП 1/1, КП 1/101, КП 1/103, КП 1/107, КП 314/1, КП 315, КП 316, КП 47/1, КП 732, КП 89/2 во КО Попчево вон гр, Општина Струмица

Името на урбанистичко-планската документација е: **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** : Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод и трафостаница ТС 10(20)/0,4kV во КО Попчево, КО Попчево вон гр , Општина Струмица .

Урбанистички проект

Интерес за изработка на Урбанистичкиот проект (УП) се поведува на иницијатива на инвеститорите: ЕВН Македонија АД Скопје , а Општина Струмица ја спроведува постапката согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020)

Со тоа треба де се овозможи стимулација на вкупниот економски развој и привлекување можни инвеститори на градбите кои имаат јасна визија на идната концепција на планското решение за планскиот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитет на планираните градби на предметната локација, нивната економска оправданост, покривање со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на планот.

Целата оваа усогласеност со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките плански документи кои го третираат планскиот опфат, овозможува дефинирање на општите поставки и цели на планската програма.

2. ГЕОГРАФСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Подрачјето на проектниот опфат се наоѓа во рамките во КО Попчево, КО Попчево вон гр, Општина Струмица и тоа:

- КП 1, во КО Попчево Општина Струмица ;
- КП 1/1, КП 1/101, КП 1/103, КП 1/107, КП 314/1, КП 315, КП 316, КП 47/1, КП 732, КП 89/2 во КО Попчево вон гр, Општина Струмица

Трасата започнува од КП 1 во КО Попчево ,Општина Струмица и се движи покрај Регионалниот пат Р 2434(Р-602) делница с.Попчево –Брана Водача ,Општина Струмица.Прави влез-излез во новопланирана трафостаница ТС 10(20)/0,4kV на КП 732 КО Попчево вон гр.Прави премин преку брана Водоча продолжува покрај регионалниот пат и завршува со поврзување со постоечки столб АЗ на КП 47/1 КО Попчево вон гр, Општина Струмица.

Предвидено е да се изгради Новопланиран кабелски вод составен од систем на три едножилни кабли тип NA2XS(F)2Y 3x(1x240 mm²) .

Должина на на подземниот вод изнесува 2693 м¹

Широчина на проектниот опфатот планиран за подземниот вод е 1 м¹

Површината на трафостаницата ТС 10(20)/0,4kV изнесува 12 м².

Површината на проектен опфат изнесува 2703.64 м².

3. ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план**, Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод и трафостаница ТС 10(20)/0,4kV во КО Попчево, КО Попчево вон гр ,Општина Струмица ќе се изработи за проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога, која е составен дел на оваа Проектната програма.

4. НАМЕНА

Предмет на УП е урбанизација во рамки на границата на планскиот опфат, имајќи ја притоа предвид крајната цел – поставување на нова енергетска инфраструктура заради пренос на електрична енергија со што би се подобрило напојувањето со електрична енергија на потрошувачите во тој реон и ќе се овозможи подобрување на економскиот развојот во Општината.

Во Урбанистичкиот проект треба да се предвидат следните класа на намени и поединечни намени:

Од класата на намени - **Е** се предвидува:

- **Е1 – Сообраќајни, линиски и др .инфраструктури :**
 - **Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија /високо и средно напонски електрични водови -подземни/**
 - **Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија /Трансформаторски станици и подстанции/**

Компатибилните класи на намени ќе бидат дефинирани согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 225/2020)

Максималното учество на комплементарните, компатибилните и алтернативни намени ќе се дефинираат согласно член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 225/2020). Овој Урбанистички проект ќе биде основа за изработка на Основни проекти со кој ќе се дефинираат потребните градби на парцелите, внатрешните сообраќајници и потребната инфраструктура.

Во просторот утврден со градежни линии ќе биде дозволено поставување површини за градење на градби.

При изработка на Урбанистичкиот проект, ќе се дефинираат процентите на изграденост на парцелите, земајќи ги во предвид важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

5. ЦЕЛИ

Проектната програма како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организиран простор со предвидените намени, одредување на класата на намена на градежните парцели со комплементарните, компатибилните и алтернативни намени.

Целта на овој проект е поставување на нова енергетска инфраструктура заради пренос на електрична енергија со што би се подобрило напојувањето со електрична енергија на потрошувачите во тој реон и ќе се овозможи подобрување на економскиот развојот во Општината.

Урбанистичкиот проект, како развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на заштитни мерки; почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план Новопланиран СН 10(20)кV подземен кабелски вод и трафостаница ТС 10(20)/0,4кV во КО Попчево, КО Попчево вон гр , Општина Струмица како плански документ од пониско ниво да биде усогласен со добиените Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од просторниот план на РМ.

6. МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат , се следните документи:

- Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, ;
- Ажурираната геодетска подлога; и
- Проектната програма за изработка на УП.

Урбанистичкиот проект ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020),
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 225/2020),
- Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија” бр. 219/21, 104/22)
- други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Изработил,

ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ – Охрид

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

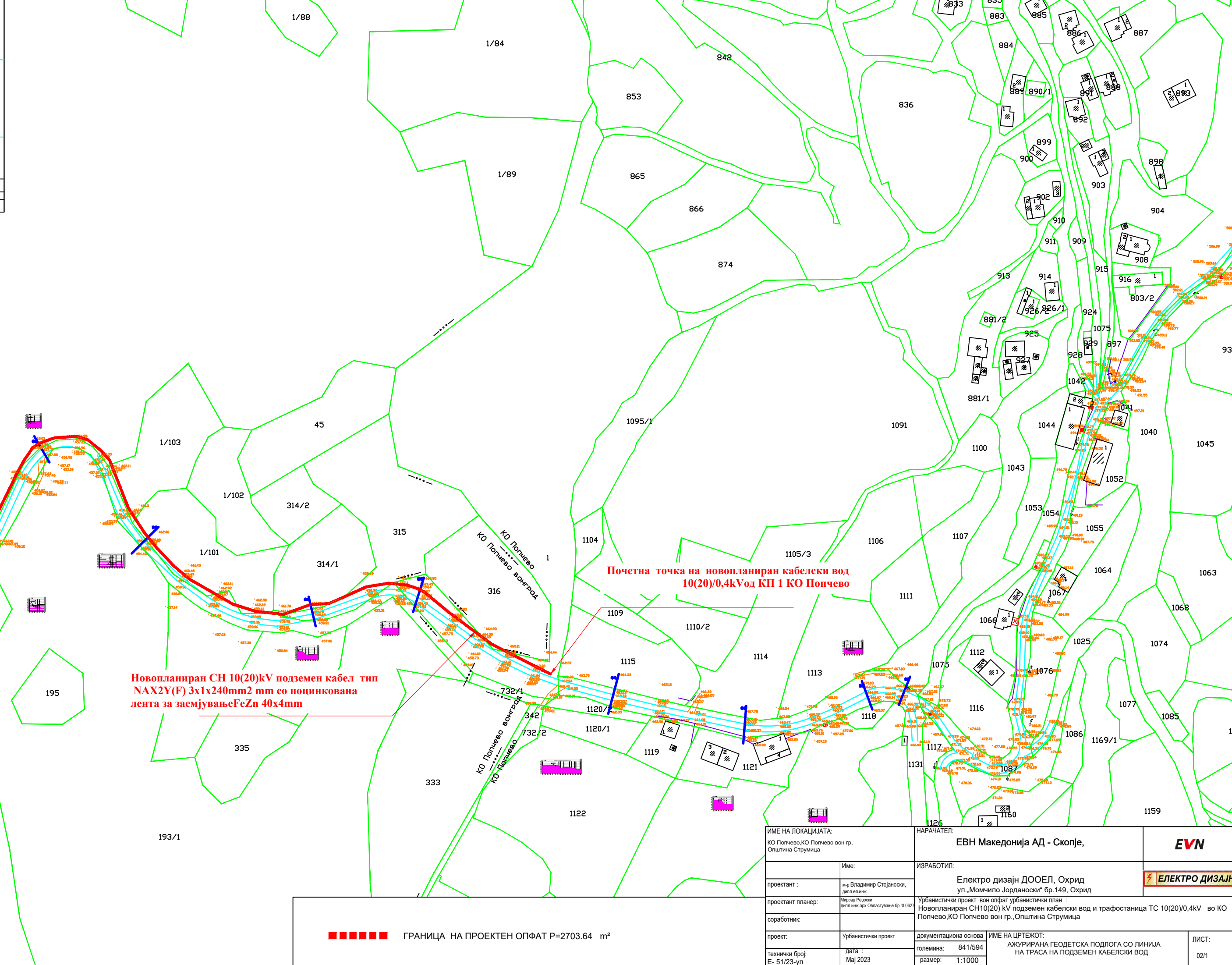
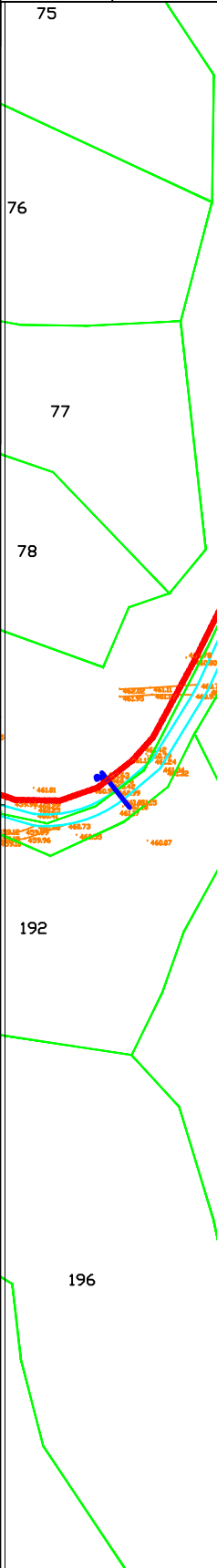
ГЕО КАДРОВИ ДОКАЗ СНИМКИ
 Димитров бр. 20/2-а Охрид
 Контакт: 02-02-0222-0200

ТЕРЕНСКА СНИМКА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
 Приближен размер 1:1000

Датум: _____

ГЕО КАДРОВИ ДОКАЗ СНИМКИ
 КО, Попчево
 Приближен размер 1:1000
 Изработено: _____
 Сопственик: _____

75
76
77
78
192
196
193/1



Новопланиран СН 10(20)кV подземен кабел тип NAX2Y(F) 3x1x240mm² mm со поцинкована лента за заемјување FeZn 40x4mm

Почетна точка на новопланиран кабелски вод 10(20)/0,4кVод КП 1 КО Попчево

■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=2703.64 m²

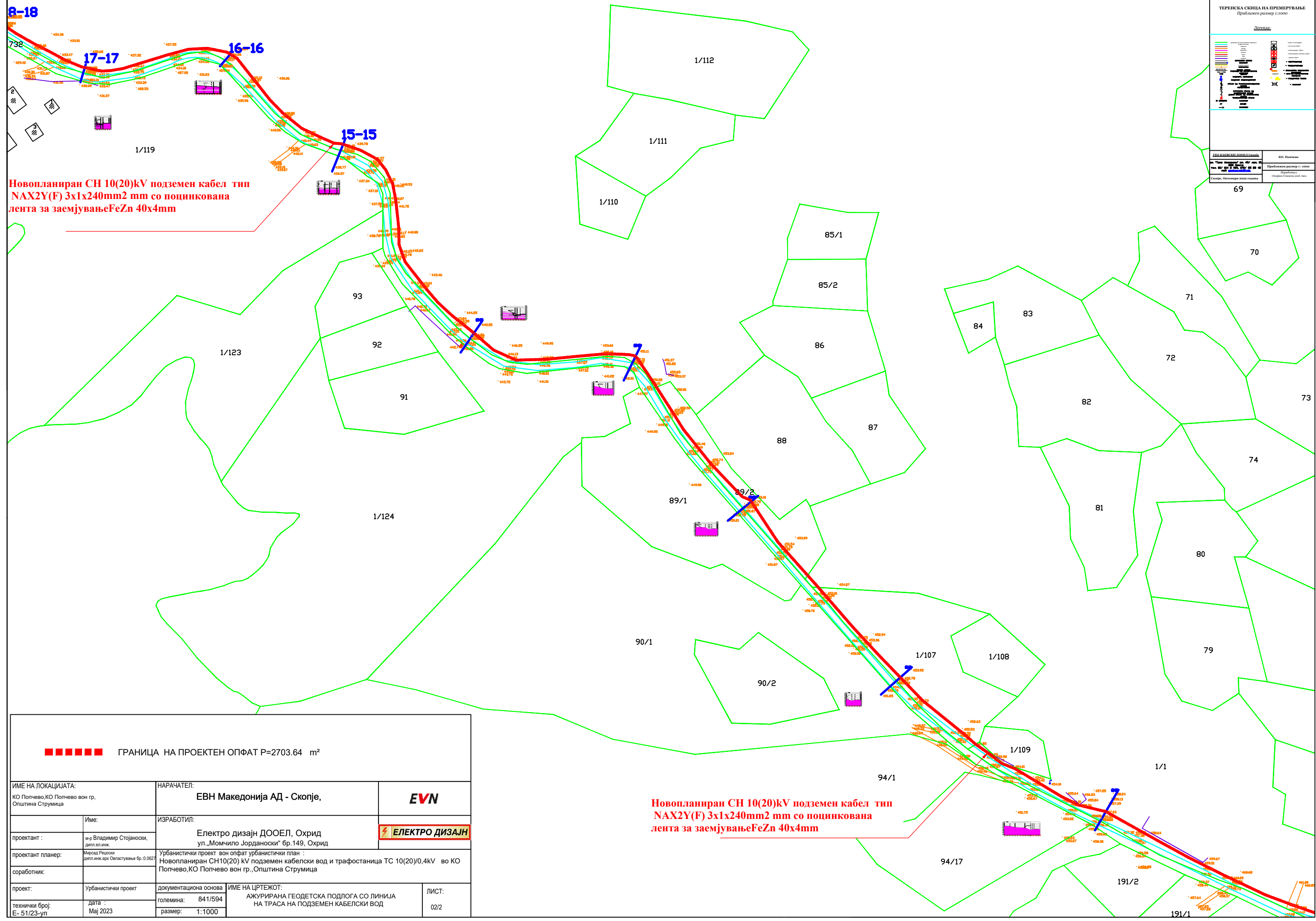
ИМЕ НА ЛОКАЦИЈАТА: КО Попчево, КО Попчево вон гр, Општина Струмица		НАРАЧАТЕЛ: ЕВН Македонија АД - Скопје,		EVN
ПРОЕКТАНТ: Име: м-р Владимир Стојаноски, дипл. ел. инж.		ИЗРАБОТИЛ: Електро дизајн ДООЕЛ, Охрид ул. „Момчило Јорданоски“ бр. 149, Охрид		
ПРОЕКТАНТ ПЛАНЕР: Мирсад Рехоски дипл. инж. арх. Овластување бр. 0.0627		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВО ОПФАТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН: Новопланиран СН 10(20) кV подземен кабелски вод и трафостаница ТС 10(20)/0,4KV во КО Попчево, КО Попчево вон гр., Општина Струмица		
СОРАБОТНИК:		ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА големина: 841/594 размер: 1:1000		ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ЛИНИЈА НА ТРАСА НА ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
ПРОЕКТ: Урбанистички проект		ДАТА: Мај 2023		
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: Е- 51/23-уп				

ГЕО КАТЕРАЦИОНА СНИМАЊЕ
Датум: 25.05.2023
Димензија: 25.00x30.00

ТЕРЕНСКА СНИМА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Приближен размер 1:1000

Детална:

ГЕО КАТЕРАЦИОНА СНИМАЊЕ
КО: Попчево
Приближен размер 1:1000
Слика: Октомври 2022 година



Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабел тип NAX2Y(F) 3x1x240mm² mm со поцинкована лента за заемјување FeZn 40x4mm

Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабел тип NAX2Y(F) 3x1x240mm² mm со поцинкована лента за заемјување FeZn 40x4mm

■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=2703.64 m²

ИМЕ НА ЛОКАЦИЈАТА: КО Попчево, КО Попчево вон гр, Општина Струмица		НАРАЧАТЕЛ: ЕВН Македонија АД - Скопје		EVN	
проектант:	Име: м-р Владимир Стојаноски, дипл. ел. инж.	ИЗРАБОТИЛ: Електро дизајн ДООЕЛ, Охрид ул. „Момчило Јорданоски“ бр. 149, Охрид		ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН	
проектант планер:	Мирсад Рескоси дипл. инж. арх. Овластување бр.: 0.0627	Урбанистички проект вон опфат урбанистички план : Новопланиран СН10(20) kV подземен кабелски вод и трафостаница ТС 10(20)/0,4kV во КО Попчево, КО Попчево вон гр., Општина Струмица			
соработник:		документациона основа			
проект:	Урбанистички проект	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ЛИНИЈА НА ТРАСА НА ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД		ЛИСТ: 02/2	
технички број: Е- 51/23-уп	дата : Мај 2023	големина: 841/594 размер: 1:1000			

ТЕО КАРТА НА ДООЕЛ Скопје
Датум на издање: 2023 г. мај
Листови: 23 од 2023 година

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Приближен размер 1:1000

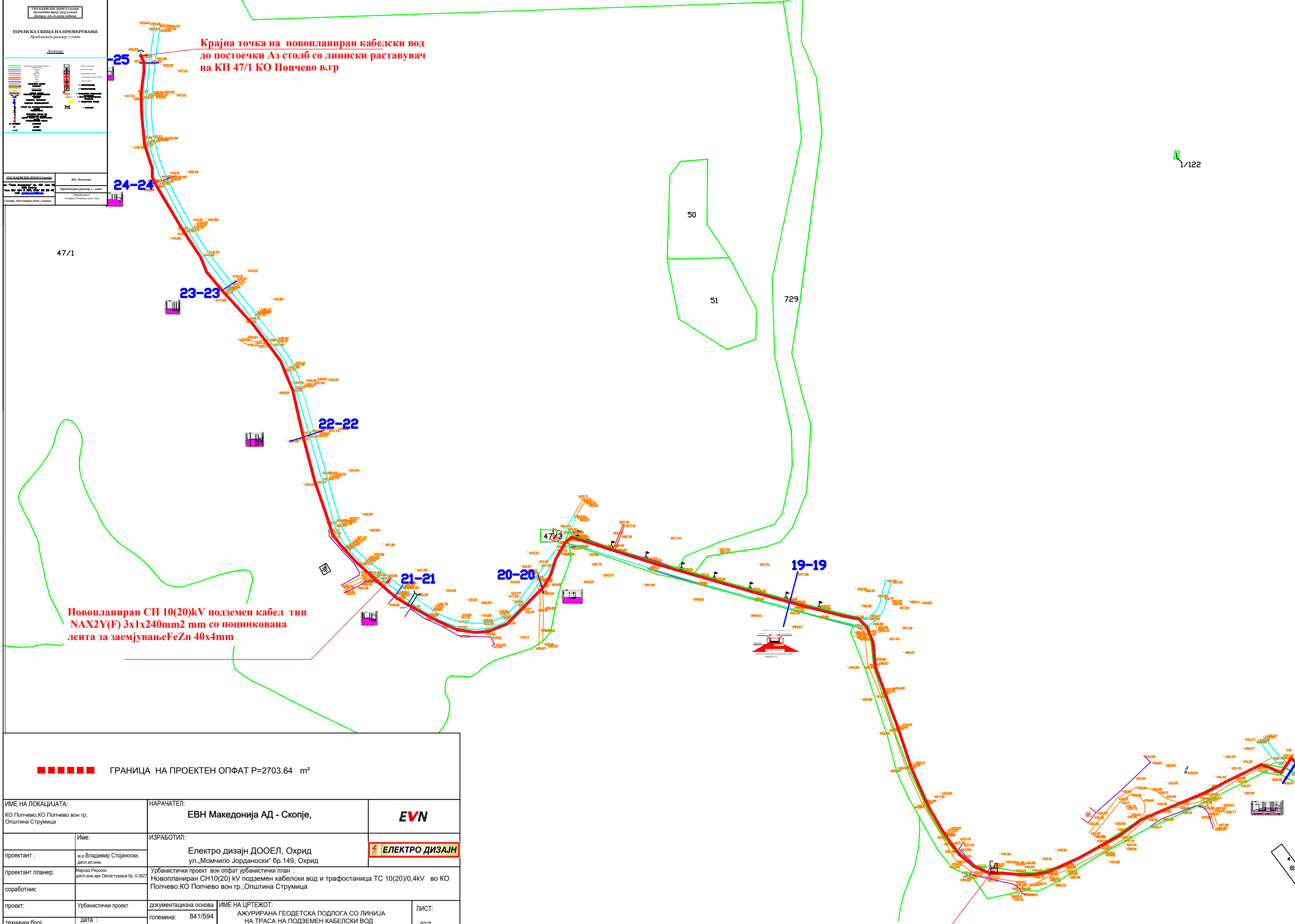
Детален

ТЕО КАРТА НА ДООЕЛ Скопје
КО: Попчево
Приближен размер 1:1000

Свој проект: 02 од 02
Мај 2023

Страна: Македонија
Скопје, Октомври 2023 година

Крајна точка на новопланиран кабелски вод до постоечки АЗ столб со линиски раставувач на КП 47/1 КО Попчево в.гр



Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабел тип NAX2Y(F) 3x1x240mm² mm со поцинкована лента за заемјување FeZn 40x4mm

■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=2703.64 m²

ИМЕ НА ЛОКАЦИЈАТА: КО Попчево, КО Попчево вон гр. Општина Струмица		НАРАЧАТЕЛ: ЕВН Македонија АД - Скопје, EVN
Име:	ИЗРАБОТИЛ: Електро дизајн ДООЕЛ, Охрид ул. „Момчило Јорданоски“ бр.149, Охрид ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН	
проектант : м-р Владимир Стојаноски, дипл. ел. инж.	Урбанистички проект вон опфат урбанистички план : Новопланиран СН10(20) kV подземен кабелски вод и трафостаница ТС 10(20)/0,4kV во КО Попчево, КО Попчево вон гр., Општина Струмица	
проектант планер: Мирсад Речоски дипл. инж. арх. Овластување бр. 0.0627	документациона основа	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ЛИНИЈА НА ТРАСА НА ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД
соработник:	големина: 841/594	ЛИСТ: 02/3
проект: Урбанистички проект	размер: 1:1000	
технички број: Е- 51/23-уп	дата : Мај 2023	

Новопланирана ТС10(20)/0.4kV трафостаница на