



## **ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица**

Ул., Браќа Миладинови, бр.41 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail: lileivan@t-home

### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

**со план за парцелација на ГП 4; ГП 5.1.2; ГП 5.1.4; и ГП 5.2.2 дел од ДУП  
за град Струмица, урбан модул 1, урбан блок 4, Општина Струмица**

**Тех.бр. 03-130/2023**

јуни 2023



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 4; ГП 5.1.2; ГП 5.1.4; и ГП 5.2.2 дел од ДУП за град Струмица, урбан модул 1, урбан блок 4, Општина Струмица

Проектен опфат: дел од КП 153/1; КП 153/10;дел од КП 153/11; КП 153/13; КП 153/14;  
КП 153/15; КП 153/16 и КП 153/17 КО СТРУМИЦА

Нарачатели: АД КЛАНИЦА СО ЛАДИЛНИК Струмица  
КИТ- ГО ДООЕЛ ШТИП  
ТДЕЛТА-ИНГ 2017 ДООЕЛ ШТИП  
КИТ- ГО ИНВЕСТ ДООЕЛ ШТИП

Предмет:

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 4; ГП 5.1.2; ГП 5.1.4; и ГП  
5.2.2 дел од ДУП за град Струмица,урбан модул 1,урбан блок 4 ,Општина  
Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА  
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081  
Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.  
Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-130/2023



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доосл - Струмица

2

УП со план за парцелација на ГП 4; ГП 5.1.2; ГП 5.1.4; и ГП 5.2.2дел од ДУП за град Струмица,урбан модул 1,урбан блок 4  
,Општина Струмица

## СОДРЖИНА

- **Општ дел**
  - Документ за регистрирана дејност
  - Лиценца за изработување на урбанистички планови
  - Решение за одговорен планер
  - Овластување за изработување на урбанистички планови
  - Проектна програма
  - Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- **Урбанистички проект**

### А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на проект,назив на подрачјето на проектниот опфат,опис на проектниот опфат,проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат и проектни барања на инфраструктурата
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Опис и образложение на препарцелацијата
5. Детални услови за проектирање и градење
6. Мерки за заштита

### Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- |  |              |
|--|--------------|
| 1.Извод од план  | M = 1 : 1000 |
| 2.Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и околени простор  | M = 1 : 500  |
| 3. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото,изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура                   | M = 1 : 500  |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат –план на намена на земјиштето и градбите ,регулационен план,план на површини за градење и проектно решение на зеленило | M = 1 : 500  |
| 5. Урбанистичко решение на проектниот опфат –проектно решение на вна динамичен и стационарен сообраќај со нивелманско решение                                      | M = 1 : 500  |
| 6. Урбанистичко решение на проектниот опфат –проектно решение на приклучоците,објектите и водовите на внатрешниот развод на комуналниот инфраструктури             | M = 1 : 500  |
| 7.Синтезна карта   | M = 1 : 500  |
| 8.План за парцелација  | M = 1 : 500  |





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)  
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
ИЗДАВА

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг  
**ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.

ИЗДАДENO НА: 24.07.2014 год.

СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 4; ГП 5.1.2; ГП 5.1.4; и ГП 5.2.2 дел од ДУП за град Струмица, урбан модул 1, урбан блок 4  
, Општина Струмица

Број: 0805-50/150820230003114

Датум и време: 19.6.2023 г. 14:31:30

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820230003114

Страна 1 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

5

УП со план за парцелација на ГП 4; ГП 5.1.2; ГП 5.1.4; и ГП 5.2.2 дел од ДУП за град Струмица, урбан модул 1, урбан блок 4, Општина Струмица

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

#### ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

#### ОВЛАСТУВАЊА

#### Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

#### ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820230003114

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

6

УП со план за парцелација на ГП 4; ГП 5.1.2; ГП 5.1.4; и ГП 5.2.2 дел од ДУП за град Струмица, урбан модул 1, урбан блок 4, Општина Струмица

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
<b>ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА</b>	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

<b>ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ</b>	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:  
Маца Танчева

\_\_\_\_\_



Овластено лице:  
Илија Патриков

\_\_\_\_\_



Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20)  
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 4; ГП 5.1.2; ГП 5.1.4; и ГП 5.2.2 дел од ДУП за град Струмица, урбан модул 1, урбан блок 4, Општина Струмица

како одговорен планер се назначува:

.д.и.а Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

Соработник: арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

јуни 2023 Струмица

Управител д.и.а.Лилјана Ивановска







Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Наш број: 1404-491/2  
Скопје: 10.02.2021 г.

**ДО:**  
**ДПТУИ ИДЕА –КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ**  
**Ул. Браќа Миладинови бр.41**  
**2400 Струмица**

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
**Врска:** Ваш број: преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистичкиот проект со план за парцелација на ГП 4; ГП 5.1; ГП 5.2; и ГП 5.3 дел од ДУП за град Струмица, урбан модул-1, урбан блок 4, Општина Струмица -Проектен опфат: КП 153/1; КП 153/2; КП 153/9 и КП 153/10 КО СТРУМИЦА**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:  
-Податоци на изградени јавни  
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска  
Раководител на сектор:  
Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР  
Jeton Akiku



Агенција за електронски комуникации  
Кеј Димитар Влахов бр. 21  
1000 Скопје

тел.: 02 32 89 200  
факс: 02 32 24 611  
е-пошта: contact@aec.mk





## ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нџма траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје  
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



*STP*





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
Бр. 10-55/5-38 од 15.02.2021  
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски  
Контакт телефон: 072 932 596

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација на ГП 4; ГП 5.1; ГП 5.2; и ГП 5.3 дел од ДУП за град Струмица, урбан модул-1, урбан блок 4, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
  
- Друго:

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski Telekom CA,  
CVETOMIR JOVANOSKI

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, CVETOMIR JOVANOSKI  
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, ou=Makedonski Telekom CA,  
ou=11.ELEKTRODISTRIBUCIJA.DOOEL.SKOPJE, serialNumber=600001,  
serialNumber=CRT3500632, cn=CVETOMIR JOVANOSKI  
Date: 2021.02.15 12:17:13 +02:00



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 4; ГП 5.1.2; ГП 5.1.4; и ГП 5.2.2дел од ДУП за град Струмица, урбан модул 1, урбан блок 4, Општина Струмица





До

Идеа Консалтинг ДООЕЛ

ул. 24-ти Октомври бр.47

Струмица

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СБИС  
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СИМ  
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

[www.mepco.com.mk](http://www.mepco.com.mk)

Бр.11-546/1

03.02.2021

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање од 01.02.2021 година (наш број 11-546 од 01.02.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 4; ГП 5.1; ГП 5.2 и ГП 5.3 дел од ДУП за град Струмица, Урбан модул 1, Урбан блок 4 во Општина Струмица, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Makedonski  
Telekom CA,  
ELI  
POPOVSKA

Digitally signed by  
Makedonski  
Telekom CA, ELI  
POPOVSKA  
Date: 2021.02.04  
09:21:43 +01'00'

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 4; ГП 5.1.2; ГП 5.1.4; и ГП 5.2.2дел од ДУП за град Струмица, урбан модул 1, урбан блок 4, Општина Струмица



Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр 6, 1000 Скопје

Бр: 33782  
Дата: 03.02.2021

До  
Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг  
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

Ваше упатување: Барање на податоци и информации  
Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева  
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571  
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,  
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 4; ГП 5.1; ГП 5.2; и ГП 5.3 дел од ДУП за град Струмица, урбан модул-1, урбан блок 4, Општина Струмица, Ве известуваме дека на наведениот плански опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје  
По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи  
Васко Најков

Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski  
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski  
Date: 2021.02.04 08:13:46 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД - СКОПЈЕ  
Адреса: „Кеј 13-ти Ноември“ број 6, 1000 Скопје, Р. Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Контакт центар +389 2 122  
E-Mail: kontakt@telekom.mk | Internet: www.telekom.mk  
EMEC 5168660  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



**ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА**  
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски” бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321  
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:  
Централа (034) 346 341

e-mail: [ipkd.komunalec@hotmail.com](mailto:ipkd.komunalec@hotmail.com)

До:  
**ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ**  
Струмица

Датум: 09.02.2021

Наш знак: 10-624/2  
Ваш знак:

**Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци од декември 2020 г. за потребите за изработка на **Урбанистичкиот проект со план за парцелација на ГП 4; ГП 5.1; ГП 5.2; и ГП 5.3 дел од ДУП за град Струмица, урбан модул-1, урбан блок 4, Проектен опфат: КП 153/1; КП 153/2; КП 153/9 и КП 153/10 КО СТРУМИЦА** во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

*Изготвил / Одобрил*  
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev  
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, o=МК о=ЈПКД  
Komunalec, e=andrej2001@outlook.com  
Reason: I am the author of this document  
Location: Strumica  
Date: 2021-02-09 15:13+01:00



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 4; ГП 5.1.2; ГП 5.1.4; и ГП 5.2.2 дел од ДУП за град Струмица, урбан модул 1, урбан блок 4, Општина Струмица





Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-1203/2

Скопје, 10-02-2021 година

ДО ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел  
Струмица

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 01.02.2021 год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани инсталации, инфраструктури и објекти на територијата означена во графичкиот прилог, потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 4; ГП 5.1; ГП 5.2 и ГП 5.3 дел од ДУП за град Струмица, урбан модул-1, урбан блок 4., општина Струмица, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1203/1 од 04.02.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога и
- Извод од ДУП.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот плански опфат граничи со транзитниот дел од магистралниот пат А4 (М-6), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на транзитниот дел од магистралниот пат А4 (М-6) да биде превземена и во согласност со одобриениот ДУП за град Струмица врз основа на кој се работи предметниот Урбанистички проект.

Со почит,

Директор  
Ејуп Кустеми



Изработил: Д.Гашипарова  
Контролирал: З.Велков  
Одобрил: d-r E.Latifi

1  Јавно претпријатие за државни патишта  
Република Северна Македонија

ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје  
Република Северна Македонија

Тел: +389 2 3118 044, +389 2 3228 454  
Факс: +389 2 3220 535  
<http://www.roads.org.mk/>



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 4; ГП 5.1.2; ГП 5.1.4; и ГП 5.2.2дел од ДУП за град Струмица, урбан модул 1, урбан блок 4, Општина Струмица



**Влада на Република Северна Македонија**  
**- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -**  
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица  
**01 Фебруари 2021**

Архивски број: 09-44/2

ДО  
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ  
Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-  
Врска: Ваш акт од јануари 2021 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 4, ГП 5.2 и ГП 5.3 дел од ДУП за град Струмица, урбан модул-1, урбан блок 4, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **Урбанистички проект за парцелација на ГП 4, ГП 5.2 и ГП 5.3 дел од ДУП за град Струмица, урбан модул-1, урбан блок 4, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

**1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

1

Дирекција за заштита и спасување  
Подрачно одделение за заштита  
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ бб  
2400 Струмица  
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885  
076 475 429  
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 4; ГП 5.1.2; ГП 5.1.4; и ГП 5.2.2дел од ДУП за град Струмица, урбан модул 1, урбан блок 4, Општина Струмица

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

## **4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

## **5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА**

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загроеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

2

Дирекција за заштита и спасување  
Подрично одделение за заштита  
и спасување Струмица

ул. „Моста Пијаде“ 66  
2400 Струмица  
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885  
076 475 429  
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработката на **Урбанистички проект за парцелација на ГП 4, ГП 5.2 и ГП 5.3 дел од ДУП за град Струмица, урбан модул 1, урбан блок 4, Општина Струмица**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА  
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**  
**Овластено лице**  
**Марјан Даутов**

**Marjan** Digitally signed  
by Marjan  
Dautov  
**Dautov** Date: 2021.02.01  
12:19:30 +01'00'

Доставено до:  
- **Насловот**  
- **Архива**

**3**

Дирекција за заштита и спасување  
Подрачно одделение за заштита  
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66  
2400 Струмица  
Република Северна Македонија

Тел: 034 328 885  
076 475 429  
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



## **ВИД НА ПРОЕКТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

### **ВИД НА ПРОЕКТ И НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:**

Проектот представува Урбанистички проект со план за парцелација на на ГП 4; ГП 5.1.2; ГП 5.1.4; и ГП 5.2.2 дел од ДУП за град Струмица, урбан модул 1, урбан блок 4, Општина Струмица, Одлука број. 07-1730/1 од 31.03.2006 год. и УП за парцелација ...Потврда бр.20-144/4 од 28.01.2022 год.

Изготвувањето на урбанистичкиот проект се врши согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23). , просторните можности на локацијата и постојната состојба.

### **ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:**

Предметниот проект опфат се состои од четири градежни парцела и следните катастарски парцели: дел од КП 153/1; КП 153/10; дел од КП 153/11; КП 153/13; КП 153/14; КП 153/15; КП 153/16 и КП 153/17 КО СТРУМИЦА кои го формираат проектниот опфат Проектниот опфат е градежно изградено и неизградено земјиште, во рамките на опфатот постојат изградени објекти и изградена инфраструктура. Проектниот опфат е со површина од 34790,43 м<sup>2</sup>.

Теренот е релативно равен со висински коти од 225 мнв до 226 мнв, со изградена инфраструктура во опфатот и надвор од опфатот и улица.

Заради потреби од изградба и реализација на планот се врши парцелација-промена на границите на градежните парцели во рамките на опфатот.

### **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Цел на Урбанистичкиот проект е да се препарцелираат градежните парцели, односно да се променат границите на градежните парцели.

Архитектонско урбанистичките параметри се дефинираат согласно одредбите од ДУП и предходната парцелација и законската регулатива.

**Класа на намена:** Со постоечкиот ДУП предметните градежни парцели се намена Г-индустрија, се определуваат основни намени: **Г2-ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, Г3-ИНДУСТРИЈА ЗА СКЛОПУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ, Е1-СООБРАЌАЈНИ ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ** согласно номенклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22; 99/23) и компатибилни намени Б1, Б2, Б4, Г3, Г4, Д3 мах. 40%. според постоечката документација

**Катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност:** Со постоечкиот ДУП е предвидена катност П+1, Максималната висина од нивото на заштитен тротоар до венец е предвидена мах. 6,4 м

### **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

При изработката на урбанистичкиот проект да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Влезот во градежните парцели се од ново проектираните улици 1 и 2 предвидени со ДУП и преку внатрешната сообраќајница која служи на сите градежни парцели за комуникација во рамки на проектниот опфат.



**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД,  
ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА  
ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Градежните парцели се градежно изградено и неизградено земјиште.

На локацијата постојат изградени објекти, со намена индустрија, помошни објекти

нумерација на објект	намена на објекти	височина до венец м'	Катност	Конструкција	Состојба	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к
5 -б	индустрија	3,20	п	мешана	средна	34790,43	393	393	1,1	0,01
5 -г		6,40	п+1	мешана	средна		2051	4926	5,9	0,14
5 -д		3,00	п/п+1	мешана	средна		428	700	1,2	0,02
5 -е		3,20	п	мешана	средна		736	736	2,1	0,02
5 -ж		3,20	п	мешана	средна		604	604	1,7	0,02
5 -з		3,20	п	мешана	средна		125	125	0,4	0,00
5 -и		3,20	п	мешана	средна		209	209	0,6	0,01
<b>вкупно</b>						<b>34790,43</b>	<b>4546</b>	<b>7693</b>	<b>13,1</b>	<b>0,22</b>

Според добиените податоци од системот е-урбенизам, Во рамките на проектниот опфат изградени се следните инфраструктури:

-ЕВН Скопје достави податоци за следните инсталации: 10(20)/0.4кV трафостаница, 10(20)/кV подземна мрежа, 0,4/кV подземна мрежа, .

Во проектното решение постојната електрична мрежа на чија траса е предвидена градба предвидено е да се дислоцираат на товар на инвеститорот на објектите предвидени за градба.

Од доставените податоци во непосредна близина на проектниот опфат изградена е водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација, телекомуникациски инсталации. До локацијата има пристап од постојна улица, пристапот е планиран преку планираните улици 1 и 2 од ДУП.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации, се дел од документационата основа на урбанистичкиот проект. Со што идните објекти ќе имат услови за приклучок, врз основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.



## ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект опфаќа четири градежни парцели ,кои се оформени од следните катастарски парцели: дел од КП 153/1; КП 153/10;дел од КП153/11; КП 153/13; КП 153/14; КП 153/15; КП 153/16 и КП 153/17 КО СТРУМИЦА,со Површина од 34790,43 m<sup>2</sup>,со извршен преклоп во катастарот на земјиште.

Со урбанистичкиот проект се врши парцелација-промена на границите на градежните парцели,односно со парцелацијата се формираат четири градежни парцели со тоа што ГП 5.1.2 се дели на две градежни парцели ГП 5.1.2.1 и ГП 5.1.2.2,ГП 4 се припојува кон ГП 5.1.2.2,при што се разработуваат и партерот,внатрешниотсообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата

### Класи на намени

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежните парцели поединечно:

Во рамките на градежната парцела **ГП 5.1.2.1** се дефинира основната група на намена : **Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА** Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21; 104/22;99/23) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (40%)

Б2-големи единици за трговија (40%)

Б4-деловни и комерцијални дејности(40%)

Г4-стоваришта,складови(40%)

Г3-индустрија за склопување на финални производи,сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори(40%)

Д3-спорт и рекреација на зелени површини(40%)

Во рамките на градежната парцела се предвидена три површини за градење .

Во рамките на градежната парцела **ГП 5.1.2.2** се дефинира основната група на намена : **Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА** Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21; 104/22;99/23) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (40%)

Б2-големи единици за трговија (40%)

Б4-деловни и комерцијални дејности(40%)

Г4-стоваришта,складови(40%)

Г3-индустрија за склопување на финални производи,сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори(40%)



ДЗ-спорт и рекреација на зелени површини(40%)

Во рамките на градежната парцела е предвидена една површина за градење,со дефинирани параметри во нумеричките показатели и условите за градење.

Во рамките на градежната парцела **ГП 5.1.4** се дефинира основната група на намена :  
**ГЗ- ИНДУСТРИЈА ЗА СКЛОПУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ  
ПРОИЗВОДИ,СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД  
ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21; 104/22;99/23) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (40%)

Б2-големи единици за трговија (40%)

Б4-деловни и комерцијални дејности(40%)

Г4-стоваришта,складови(40%)

ДЗ-спорт и рекреација на зелени површини(40%)

Во рамките на градежната парцела е предвидена една површина за градење .

Во рамките на градежната парцела **ГП 5.2.2** се дефинира основната група на намена :  
**Е1-СООБРАЌАЈНИ,ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ**

Компатибилните класи на намена не се предвидуваат,парцелата служи за интересен пристап на градежните парцели.

### **Регулациона линија**

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби.Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

### **Градежна парцела површини за градење и градежни линии**

Во проектниот опфат се предвидени четири градежни парцели,разграничени со линија на парцели, со определени површини за градење.

Со површината за градба се предвидуваат услови за градба на градежни објекти согласно со урбанистичките параметри кои ги има самата градежна парцела.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела Помошна градежна линија ги означува промените во габаритот на планираната градба во рамки на површината за градење односно денивелации на првостепената пластика, како што се различни височини на различни делови од градбата, терасести намалувања на висината, пасажи, тремови и сл.Градежната линија по правило ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење.

### **Правила за пречекорување на градежна линија**





(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. третостепена пластика во која спаѓаат: пиласстри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

## Нумерички показатели на урбанистичките параметри

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
	<b>Г2</b> - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	26013,34	74,77	6,40	П+1	37,7	0,4
	<b>Г3</b> - ИНДУСТРИЈА ЗА СКЛОПУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ	7175,66	20,63	6,40	П+1	32,5	0,7
	<b>Е1</b> - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	1601,44	4,60				
<b>Вкупно:</b>		<b>34790,43</b>	<b>100,00</b>				

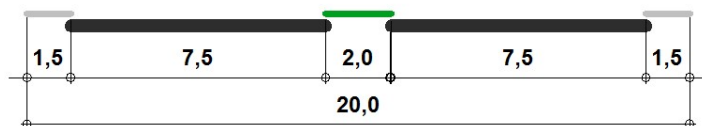


градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К
5.1.2.1	5 -б	Г2	Б1Б2Б4ГЗДЗ	40	6,40	п+1	11477,06	400	790	3,5	0,1
	5 -г				6,40	п+1		2880	5720	25,1	0,5
	5 -м				3,20	п		50	50	0,4	0,0
5.1.2.2		Г2	Б1Б2Б4ГЗДЗ	40	6,40	п+1	14536,28	6486	12972	56,5	1,1
5.1.4		Г3	Б1Б2Б4Г4ДЗ	40	6,40	п+1	7175,66	2335	4670	32,5	0,7
5.2.2		Е1					1601,44				
вкупно							34790,43	12151	24202	34,9	0,7

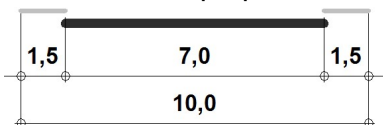
### Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со ДУП, планираната сообраќајница служи за интересен пристап на градежните парцели.

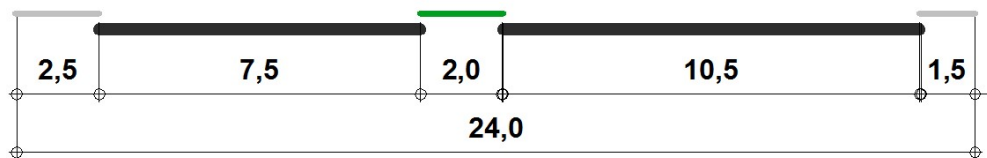
Проектниот опфат од југоисточната страна граничи со новопланираната собирна улица бр.2 со планиран профил по ДУП 20м, од која е предвиден влез за возила, планираната улица е со следниот профил:



Проектниот опфат од северозападната страна граничи со новопланираната сервисна улица бр.1 со планиран профил по ДУП 10м, од која е предвиден влез за возила, планираната улица со следниот профил:



Проектниот опфат од западната страна граничи со магистрална улица (магистрален пат А4) „Климент Охридски“, со планиран профил по ДУП 24м, од која се предвидени два влеза за возила, магистралната улица е со следниот профил:



За пристап на новоформираните градежни парцели предвидена е внатрешна сообраќајна површина која служи за пристап и комуникација на градежните парцели.Интерната сообраќајница е поврзана со влез и излез со собирна улица бр.2 и магистрална улица „Климент Охридски „

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според реалните потреби на технолошките процеси и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23).

Со предвидените димензи и растојанија на сообраќајниците овозможено е непречено движење на противпожарни возила низ локацијата и пристап до објектите од сите страни.

Влезот за пешаци е предвиден од тротоарите на улицата која граничи со проектниот опфат .

#### **Нивелмански план**

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот,котата при влез во парцелата условно се дефинира на 225,37мнв; 226,23мнв и 226,50мнв

Со предложеното решение предвидено е котата на приземјето да биде во границите на дозволените мах. 1,20м од kota на тротоар при влез според нивелманите на сообраќајниците и проектираните наклони,а според потребите од технолошкото решение во објектите.

Неопходно е усогласување на висинската kota на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација.Од тие причини со УП се дефинира условна апсолутната kota на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната kota на улицата од надлежни институции во Општината.

**Височина на слеме** е планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и изнесува 4,5м над завршниот венец на градбата

### **КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **Водовод**

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

#### **Фекална канализација**

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

#### **Атмосферска канализација**

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

#### **Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа**

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.



Во рамките на опфатот има постојна трафостаница и постојни инсталации и тоа следните: 10(20)/0.4кV трафостаница, 10(20)/кV подземна мрежа, 0,4/кV подземна мрежа, .

Со проектното решение при идна градба на објектите треба да се изврши дислокација на подземните водови врз основа на елаборат за дислокација врз основа на предходна согласност на надлежното предпријатије , на товар на инвеститорот.

На постојниот подземен вод 0.4кV согласно мрежните правила предвиден е заштитен појас 1м од оската на изводот на двете страни,и на надземната мрежа ,прикажани во графичките прилози.

Останатите инсталации се надвор од проектниот опфат ,прикажани во графичките прилози.

### **ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР**

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

#### **ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА**

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект по извршениот преклоп на проектниот опфат изнесува 34790,43 м<sup>2</sup> ги орфаќа следните парцели : дел од КП 153/1; дел од КП 153/2; КП 153/10;дел од КП 153/11; КП 153/12; КП 153/13; КП 153/14; КП 153/15; дел од КП 153/16 и КП 1533/17 КО СТРУМИЦА.

Со урбанистичкиот проект се врши парцелација-промена на границите на градежните парцели,односно со парцелацијата се формираат четири градежни парцели со тоа што ГП 5.1.2 се дели на две градежни парцели ГП 5.1.2.1 и ГП 5.1.2.2

ГП 4 се припојува кон ГП 5.1.2.2

Се формираат следните градежни парцели:

**ГП 5.1.2.1** е формирана од следните катастарски парцели: дел од КП 153/1 КО СТРУМИЦА,со вкупна површина на градежната парцела 11477,06 м<sup>2</sup>

Парцелата е во сопственост на АД КЛАНИЦА СО ЛАДИЛНИК (Имотен Лист бр.51790 КО СТРУМИЦА)

Пристапот на градежната парцела ,се предвидува од ново проектираната улица 1 предвидена со ДУП од западната страна на проектниот опфат.

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за **ГП 5.1.2.1**

153	1	гз	гиз				<b>11477,06</b>	5.1.2.1
							23225,69	
153	5	гз	гиз				<b>0</b>	5.1.2.1
							7648,06	
153	6	гз	гиз				<b>0</b>	5.1.2.1
							1717,24	
153	8	гз	гиз				<b>0</b>	5.1.2.1
							131,43	
6271	0	в	р	0			<b>0</b>	5.1.2.1
							30471,8	
						<b>Меѓузбир:</b>	<b>11477,06</b>	



**ГП 5.1.2.2** е формирана од следните катастарски парцели: дел од КП 153/1;КП 153/10 и КП 153/15 КО СТРУМИЦА,со вкупна површина на градежната парцела 14536,28 м<sup>2</sup> Парцелите се во сопственост на АД КЛАНИЦА СО ЛАДИЛНИК (Имотен Лист бр.51790 КО СТРУМИЦА) ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА КИТ - ГО ИНВЕСТ ДООЕЛ ШТИП (Имотен Лист бр.56732 КО СТРУМИЦА)

Пристапот на градежната парцела ,се предвидува од ново проектираната улица 2 предвидена со ДУП од источната страна на проектниот опфат,преку внатрешната сообраќајница (ГП 5.2.2)

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за **ГП 5.1.2.2**

153	1	гз	гиз				<b>12752,93</b>	5.1.2.2
							21949,82	
153	10	гз	гнз				<b>987,76</b>	5.1.2.2
							0	
153	13	гз	гнз				<b>0</b>	5.1.2.2
							7175,66	
153	14	гз	гнз				<b>0</b>	5.1.2.2
							550,58	
153	15	гз	гнз				<b>795,59</b>	5.1.2.2
							0	
153	17	гз	гнз				<b>0</b>	5.1.2.2
							215,24	
153	4	гз	гиз	0			<b>0</b>	5.1.2.2
							897,22	
153	5	гз	гиз				<b>0</b>	5.1.2.2
							7648,06	
6271	0	в	р	0			<b>0</b>	5.1.2.2
							30471,8	
							<b>Меѓузбир: 14536,28</b>	

**ГП 5.1.4** е формирана од следните катастарски парцели: КП 153/13 КО СТРУМИЦА,со вкупна површина на градежната парцела 7175,66 м<sup>2</sup> Парцелата е во сопственост на АД КЛАНИЦА СО ЛАДИЛНИК и ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА КИТ – ГО ИНВЕСТ ДООЕЛ ШТИП(Имотен Лист бр.58635 КО СТРУМИЦА)

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за **ГП 5.1.4**

153	1	гз	гиз				<b>0</b>	5.1.4
							34702,75	
153	11	гз	гнз				<b>0</b>	5.1.4
							597,53	
153	13	гз	гнз				<b>7175,66</b>	5.1.4
							0	
153	14	гз	гнз				<b>0</b>	5.1.4
							550,58	
153	7	гз	гнз				<b>0</b>	5.1.4



						169,34	
6271	0	в	р	0		0	5.1.4
						30471,8	
						<b>Меѓузбир: 7175,66</b>	

**ГП 5.2.2** е формирана од следните катастарски парцели: дел од КП 153/11;КП 153/14 КП 153/16 и КП 153/17 КО СТРУМИЦА,со вкупна површина на градежната парцела 1601,44 м<sup>2</sup>

Парцелите се во сопственост на ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА КИТ-ГО ДООЕЛ ШТИП ; ДТУУ ТДЕЛТА-ИНГ 2017 ДООЕЛ ШТИП и ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА КИТ – ГО ИНВЕСТ ДООЕЛ ШТИП (Имотен Лист бр.57430; Имотен Лист бр.57431 и Имотен Лист бр.57434 КО СТРУМИЦА)

Пристапот на градежната парцела ,се предвидува од ново проектираната улица 2 предвидена со ДУП од источната страна на проектниот опфат.

Градежната парцела ГП 5.2.2 претставува внатрешна сообраќајница која ги поврзува градежните парцели

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за **ГП 5.2.2**

153	1	гз	гиз			0	5.2.2
						34702,75	
153	10	гз	гнз			0	5.2.2
						987,76	
153	11	гз	гнз			<b>296,95</b>	5.2.2
						300,59	
153	13	гз	гнз			0	5.2.2
						7175,66	
153	14	гз	гнз			<b>550,58</b>	5.2.2
						0	
153	15	гз	гнз			0	5.2.2
						795,59	
153	16	гз	гнз			<b>538,67</b>	5.2.2
						0	
153	17	гз	гнз			<b>215,24</b>	5.2.2
						0	
153	18	гз	гнз			0	5.2.2
						37,94	
153	2	гз	гиз			0	5.2.2
						8715,41	
153	5	гз	гиз			0	5.2.2
						7648,06	
153	9	гз	гнз	0		0	5.2.2
						24,98	
						<b>Меѓузбир: 1601,44</b>	



## ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена

### **Г2-ЛЕСНА ПЕРЕАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА. Г3-ИНДУСТРИЈА ЗА СКЛОПУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ Е1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ**

**и компатибилните намени: Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности ; Б2-големи единици за трговија ;Б4-деловни и комерцијални дејности**  
Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на РСМ бр.225/20219/21;104/22;99/23) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.

### **Нумерички показатели за градежните парцели по овој УП**

градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К
5.1.2.1	5-6	Г2	Б1Б2Б4Г3Д3	40	6,40	п+1	11477,06	400	790	3,5	0,1
	5-г				6,40	п+1		2880	5720	25,1	0,5
	5-м				3,20	п		50	50	0,4	0,0
5.1.2.2		Г2	Б1Б2Б4Г3Д3	40	6,40	п+1	14536,28	6486	12972	56,5	1,1
5.1.4		Г3	Б1Б2Б4Г4Д3	40	6,40	п+1	7175,66	2335	4670	32,5	0,7
5.2.2		Е1					1601,44				
<b>вкупно</b>							<b>34790,43</b>	<b>12151</b>	<b>24202</b>	<b>34,9</b>	<b>0,7</b>



## ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 5.1.2.1 :

### Основна класа на намена:

#### **Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21; 104/22;99/23) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (40%)

Б2-големи единици за трговија (40%)

Б4-деловни и комерцијални дејности(40%)

Г3-индустрија за склопување на финални производи,сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори(40%)

Г4-стоваришта,складови(40%)

Д3-спорт и рекреација на зелени површини(40%)

Параметри кои важат за целата градежна парцела:

**Површина на градежна парцела 11477,06 м<sup>2</sup>**

**Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела**

**Пристап од новопланирана улица 1**

**Потребен број на паркинг места:**

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;219/21;104/22;99/23).

За намена Г :

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

За намена Б2-големи трговски единици:1 паркинг место на секои 70 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

За намена Б4- деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена

Поединечни параметри за секој објект поединечно:

**Површина за градба на објект 5-б: 400 м<sup>2</sup>**

**Бруто развиена површина на објект 5-б: 790 м<sup>2</sup>**

**Процент на изграденост на објект 5-б 3,5 %**

**Коефициент на искористеност на објект 5-б 0,1**

**Максимална висина на градење до венец на објект 5-б 6,4 м**

**Максимален број на спратови на објект 5-б Приземје+1**





<b>Површина за градба на објект 5-г:</b>	<b>2880 м<sup>2</sup></b>
<b>Бруто развиена површина на објект 5-г:</b>	<b>5720 м<sup>2</sup></b>
<b>Процент на изграденост на објект 5-г</b>	<b>25,1 %</b>
<b>Коефициент на искористеност на објект 5-г</b>	<b>0,5</b>
<b>Максимална висина на градење до венец на објект 5-г</b>	<b>6,4 м</b>
<b>Максимален број на спратови на објект 5-г</b>	<b>Приземје+1</b>

<b>Површина за градба на објект 5-м:</b>	<b>50 м<sup>2</sup></b>
<b>Бруто развиена површина на објект 5-м:</b>	<b>50 м<sup>2</sup></b>
<b>Процент на изграденост на објект 5-м</b>	<b>0,4 %</b>
<b>Коефициент на искористеност на објект 5-м</b>	<b>0,0</b>
<b>Максимална висина на градење до венец на објект 5-м</b>	<b>3,2 м</b>
<b>Максимален број на спратови на објект 5-м</b>	<b>Приземје</b>

<b>Површина на градежна парцела</b>	<b>11477,06 м<sup>2</sup></b>
<b>Површина за градба :</b>	<b>3330 м<sup>2</sup></b>
<b>Бруто развиена површина:</b>	<b>6560 м<sup>2</sup></b>
<b>Процент на изграденост</b>	<b>29 %</b>
<b>Коефициент на искористеност</b>	<b>0,57</b>
<b>Максимална висина на градење до венец</b>	<b>6,4 м</b>
<b>Максимален број на спратови</b>	<b>Приземје+1</b>
<b>Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела</b>	
<b>Пристап од новопланирана улица 1</b>	

#### **ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 5.1.2.2 :**

##### **Основна класа на намена:**

##### **Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21; 104/22;99/23) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

- Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (40%)
- Б2-големи единици за трговија (40%)
- Б4-деловни и комерцијални дејности(40%)
- Г3-индустрија за склопување на финални производи,сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори(40%)
- Г4-стоваришта,складови(40%)
- Д3-спорт и рекреација на зелени површини(40%)



Во рамките на градежната парцела е предвидена една површина за градење, со дефинирани параметри во нумеричките показатели и условите за градење.

**Површина на градежна парцела** **14536,28 м<sup>2</sup>**

**Површина за градба :** **6486,00 м<sup>2</sup>**

**Бруто развиена површина:** **12972,00 м<sup>2</sup>**

**Процент на изграденост** **56,5 %**

**Коефициент на искористеност** **1,1**

**Максимална висина на градење до венец** **6,4 м**

**Максимален број на спратови** **Приземје+1**

**Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела**

**Пристап од интерна сообраќајница приклучена кон новопланирана улица 2**

**Потребен број на паркинг места:**

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;219/21).

За намена Г :

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

За намена Б2-големи трговски единици: 1 паркинг место на секои 70 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

За намена Б4- деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена

#### **ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 5.1.4 :**

##### **Основна класа на намена:**

### **ГЗ-ИНДУСТРИЈА ЗА СКЛОПУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ**

Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21; 104/22;99/23) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности (40%)

Б2-големи единици за трговија (40%)

Б4-деловни и комерцијални дејности(40%)

Г4-стоваришта,складови(40%)

ДЗ-спорт и рекреација на зелени површини(40%)



Во рамките на градежната парцела е предвидена една површина за градење, со дефинирани параметри во нумеричките показатели и условите за градење.

<b><u>Површина на градежна парцела</u></b>	<b><u>7175,66 м<sup>2</sup></u></b>
<b><u>Површина за градба :</u></b>	<b><u>2335 м<sup>2</sup></u></b>
<b><u>Бруто развиена површина:</u></b>	<b><u>4670 м<sup>2</sup></u></b>
<b><u>Процент на изграденост</u></b>	<b><u>32,5 %</u></b>
<b><u>Коефициент на искористеност</u></b>	<b><u>0,7</u></b>
<b><u>Максимална висина на градење до венец</u></b>	<b><u>6,4 м</u></b>
<b><u>Максимален број на спратови</u></b>	<b><u>Приземје+1</u></b>

**Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела**

**Пристап од новопланирана улица 2 преку интерен пристап**

**Потребен број на паркинг места:**

**Паркирање:** Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;219/21;104/22;99/23).

За намена Г :

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

За намена Б2-големи трговски единици: 1 паркинг место на секои 70 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина

За намена Б4- деловни дејности: 1 паркинг место на 8 вработени во смена

## **ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 5.2.2 :**

**Основна класа на намена:**

**Е1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ**

Компатибилните класи на намена не се предвидуваат

Градежната парцела представува внатрешна сообраќајница која служи за комуникација и интерен пристап на градежните парцели.

**Површина на градежна парцела** **1601,44 м<sup>2</sup>**

## **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

***Заштита на животна средина***

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни

плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.



Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Степенот на загадување на животната средина и природа е лимитиран со законски прописи. Со прописите се дефинирани основните насоки за зачувување на воздухот, водата и почвата. При изработката на планската документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

-Закон за заштита на животната средина

(Сл.весник на РМ бр.53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,48/10,124/10,51/11,123/12,93/13)

-Закон за квалитет на амбиенталниот воздух

(Сл.весник на РМ бр.67/04,92/07,35/10,47/11,59/12,100/12)

-Закон за управување со отпад

(Сл.весник на РМ бр.68/04,107/07,102/08,143/08,124/10,51/11,123/12)

-Закон за води

(Сл.весник на РМ бр.87/08,06/09,161/09,83/10,51/11,44/12,23/13)

-Закон за снабдување на води за пиење и одведување на урбани отпадни води

(Сл.весник на РМ бр.68/04,28/06,103/08,17/11,54/11)

-Закон за заштита на природата

(Сл.весник на РМ бр.67/04,14/06,84/07,35/10,47/11,148/11,59/12,13/13)

-Закон за заштита од бучава во животната средина

(Сл.весник на РМ бр.79/07,124/10,47/11)

-Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување

(Сл.весник на РМ бр.3/90)

-Уредба за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99)

### **Заштита на почвата и подземните води**

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води, во рамките на опфатот предвидена е пречистителна станица на фекалната канализациона мрежа пред приклучување на уличната мрежа.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

#### **• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

#### **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба, треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10,18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

#### **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на



месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС, според сеизмолошката карта на РСМ.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

### 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите.

При изработка на проектите да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

### 5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр. 32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските



приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

- **ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат ,тротоари, пешачки улици, пешачки патеки каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

#### **ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО**

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

#### **ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Изработил  
м-р. арх. Лилјана Ивановска,

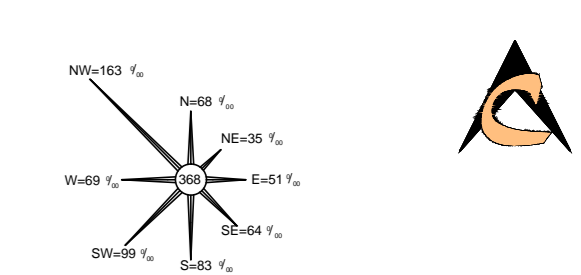


## ГРАФИЧКИ ДЕЛ





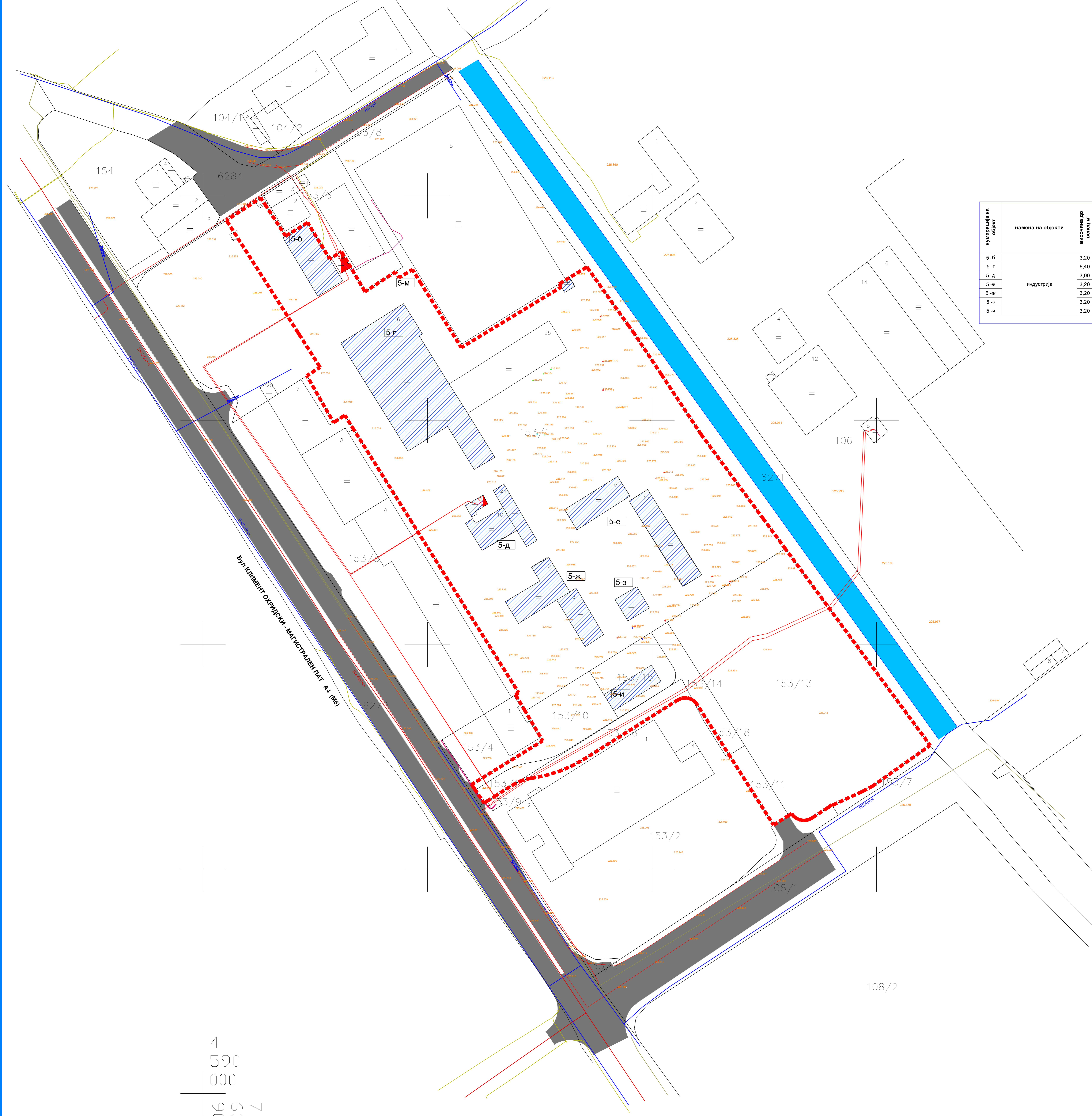




- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПАТ 34790.43м2
- 4.5.1. НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 5-6 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н+М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- ИНДУСТРИЈА
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (ПОСТОЈНИ)

- ПОСТОЈНА ВОЗДУШНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземна вис 10000мм
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземна вис 5.40м
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ПОСТОЈНА - оптички кабел
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ПОСТОЈНА - бајпас кабел

нумерација на објект	намена на објект	височина по венеци м	Катност	Конструкција	Состојба	површина на парцела м2	површина за градење м2	БРУТО развојена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористаност К
5-б	индустрија	3.20	П	мешана	средна	393	393	1.1	0.01	
5-г		6.40	П+1	мешана	средна	2051	4926	5.9	0.14	
5-д		3.00	П+1	мешана	средна	428	700	1.2	0.02	
5-е		3.20	П	мешана	средна	736	736	2.1	0.02	
5-ж		3.20	П	мешана	средна	604	604	1.7	0.02	
5-з		3.20	П	мешана	средна	125	125	0.4	0.00	
5-и		3.20	П	мешана	средна	209	209	0.6	0.01	
<b>вкупно</b>						<b>34790.43</b>	<b>4546</b>	<b>7693</b>	<b>13.1</b>	<b>0.22</b>



4  
590  
000  
637  
900  
7

Д.П.Т.У.И "ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.л.  
УЛ.Бр.4 Македонија бр.41 Струмица, тел:04552302  
idea@home.mk

НАРАЧАТЕЛ: АД КЛАНЦА СО ЛАДИНИК, КИТ-ГО ДООЕЛ ШТИП  
ТДЕЛТА - ИНГ 2017 ДООЕЛ ШТИП И КИТ-ГО ИНВЕСТ ДООЕЛ ШТИП

НАСЛОВ НА ПЛАНУТ:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА Г.П.4,  
Г.П.5.1.2,Г.П.5.1.4 И Г.П.5.2.2, ДЕЛ ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА,  
УРБАН МОДУЛ 1, УРБАН БЛОК 4 - ОПШТИНА СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТ:  
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ИНВЕСТИЦИОНАТА НА  
ОБЈЕКТИТЕ И СЕЛНИКОТОИЗГРАДНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВОПРАТА ФИЗИЧКА  
СТРУКТУРА И ОГРАДБАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТУТ  
ДПТИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ ШТИП  
Лице за работење на урбанистички планови бр.0081  
одговорно лице Лилјана Иваноска

ПЛАНЕР  
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА ДИП.ИНЖ.АРХ.,ОБЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ  
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, ИНЖ.АРХ.

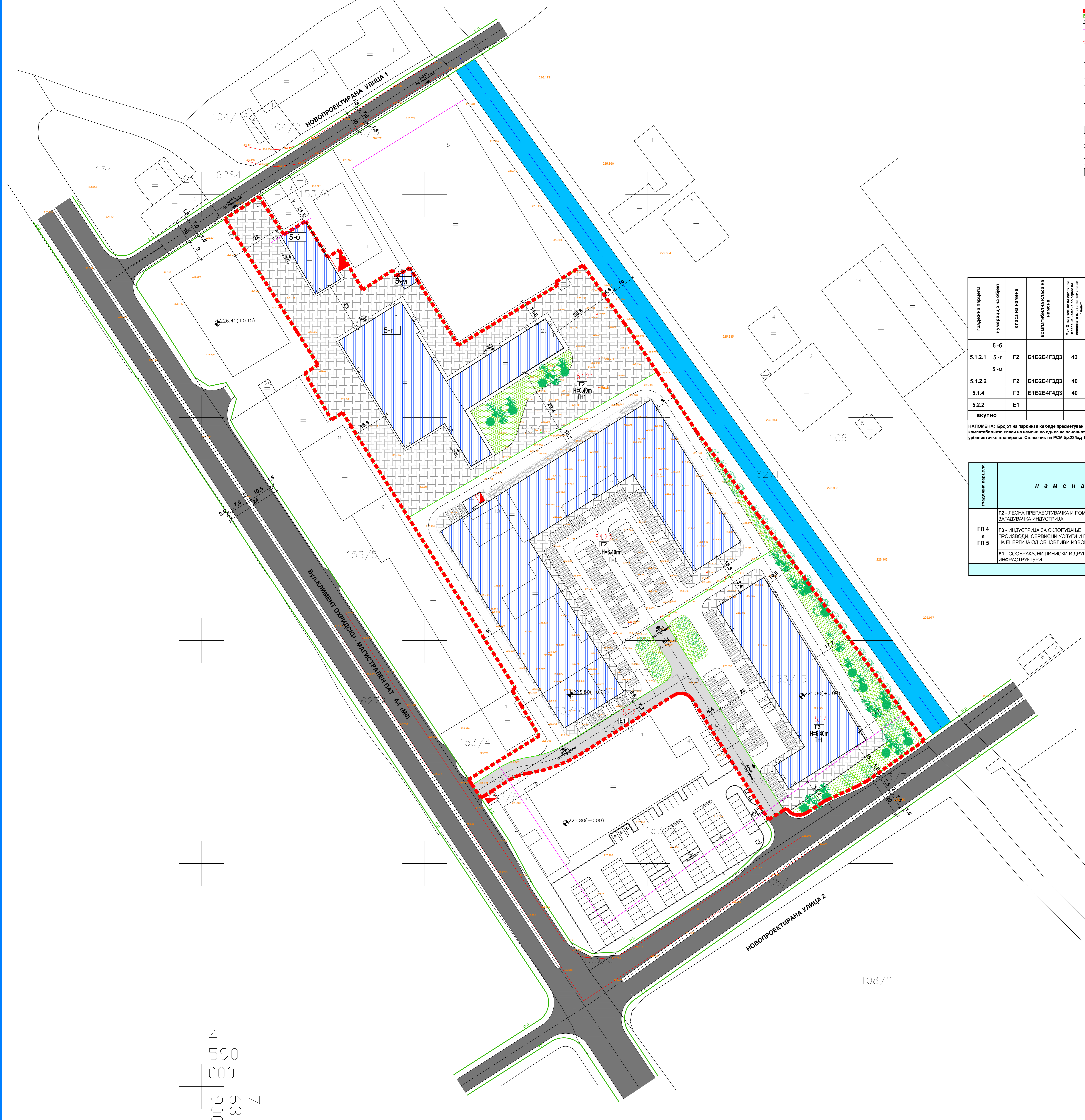
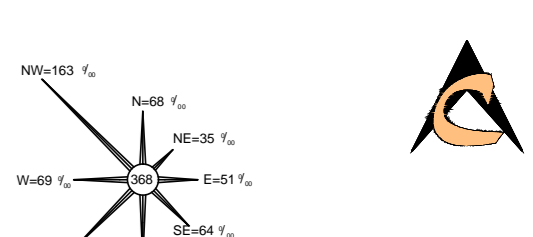
УПРАВИТЕЛ:  
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА ДИП.ИНЖ.АРХ.

РАЗМЕР:  
Р = 1 : 5000

Технички број:  
03-130/2023

ДАТА:  
ЈУНИ 2023

ЛИСТ БРОЈ:  
3



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПАТ 34790.43м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 5.1.2 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1) 5) — НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+1 — МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СТРАТОВИ
- И-м — МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА НА ГРАДЕБАТА ИЗРАБЕНА ВО МЕТРИ
- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАНКА И ПОМАЛУКУ ЗАГЛУВУВАНКА ИНДУСТРИЈА
- ИНДУСТРИЈА ЗА СКОПУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ
- СООБРАЌАЈНИ ЛИНИИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
- ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

градска парцела	градска парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална височина на градбата изразена во м	максимален број на стратови	вкупна површина на градбата изразена во м <sup>2</sup>	вкупна површина на градбата изразена во м <sup>2</sup>	вкупна површина на градбата изразена во м <sup>2</sup>	вкупна површина на градбата изразена во м <sup>2</sup>	процент на изграденост на замишленото %	коэффициент на искористеност на замишленото К
5.1.2.1	5-г	Г2	Б1Б2Б4ГЗД3	40	6,40 П+1	11477,06	2880	5720	25,1	0,5	
	5-м				3,20 П		50	50	0,4	0,0	
5.1.2.2		Г2	Б1Б2Б4ГЗД3	40	6,40 П+1	14536,28	6486	12972	56,5	1,1	
5.1.4		Г3	Б1Б2Б4ГЗД3	40	6,40 П+1	7175,66	2335	4670	32,5	0,7	
5.2.2		Е1				1601,44					
вкупно						34790,43	12151	24202	34,9	0,7	

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на уредбата за збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Ст.весник на РСМ,бр.225/09, 18.09.2020 год.

градска парцела	намена	површина		максимална височина на градбата изразена во м	максимален број на стратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м <sup>2</sup>	%				
ГП 4 и ГП 5	Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАНКА И ПОМАЛУКУ ЗАГЛУВУВАНКА ИНДУСТРИЈА	26013,34	74,77	6,40	П+1	37,7	0,4
	Г3 - ИНДУСТРИЈА ЗА СКОПУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ	7175,66	20,63	6,40	П+1	32,5	0,7
	Е1 - СООБРАЌАЈНИ ЛИНИИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	1601,44	4,60				
ВКУПНО:		34790,43	100,00				

4  
590  
000  
637  
900

Д.П.Т.У.И "ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" Д.О.О.П.  
Б.Б.Б. Македонија бр.41 Струмица тел:09453202  
idean@home.mk

НАРАЧАТЕЛ: АД КЛАНЦА СО ЛАДИНИК, КИТ-ГО ДООЕЛ ШТИП  
ТДЕЛТА - ИНГ 2017 ДООЕЛ ШТИП И КИТ-ГО ИНВЕСТ ДООЕЛ ШТИП

НАСЛОВ НА ПЛАНУТ:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА Г.П.4, Г.П.5.1.2,Г.П.5.1.4 И Г.П.5.2.2 ДЕЛ ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, УРБАН МОДУЛ 1, УРБАН БЛОК 4 - ОПШТИНА СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ДРУЖ:  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ  
ДПТИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
лице за вработување на урбанистички планови бр.0081  
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР  
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА ДИП.ИНЖ.АРХ.,ОБЛ.БР.0.0454

СОРАБОТНИЦИ  
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, ИНЖ.АРХ.

УПРАВИТЕЛ:  
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА ДИП.ИНЖ.АРХ.

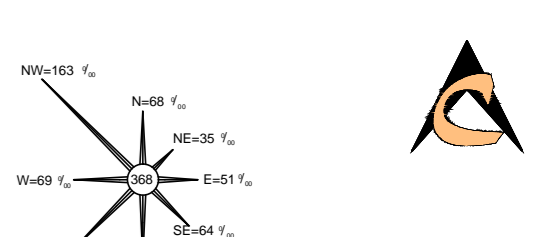
РАЗМЕР:  
Р = 1 : 500

Технички број:  
03-130/2023

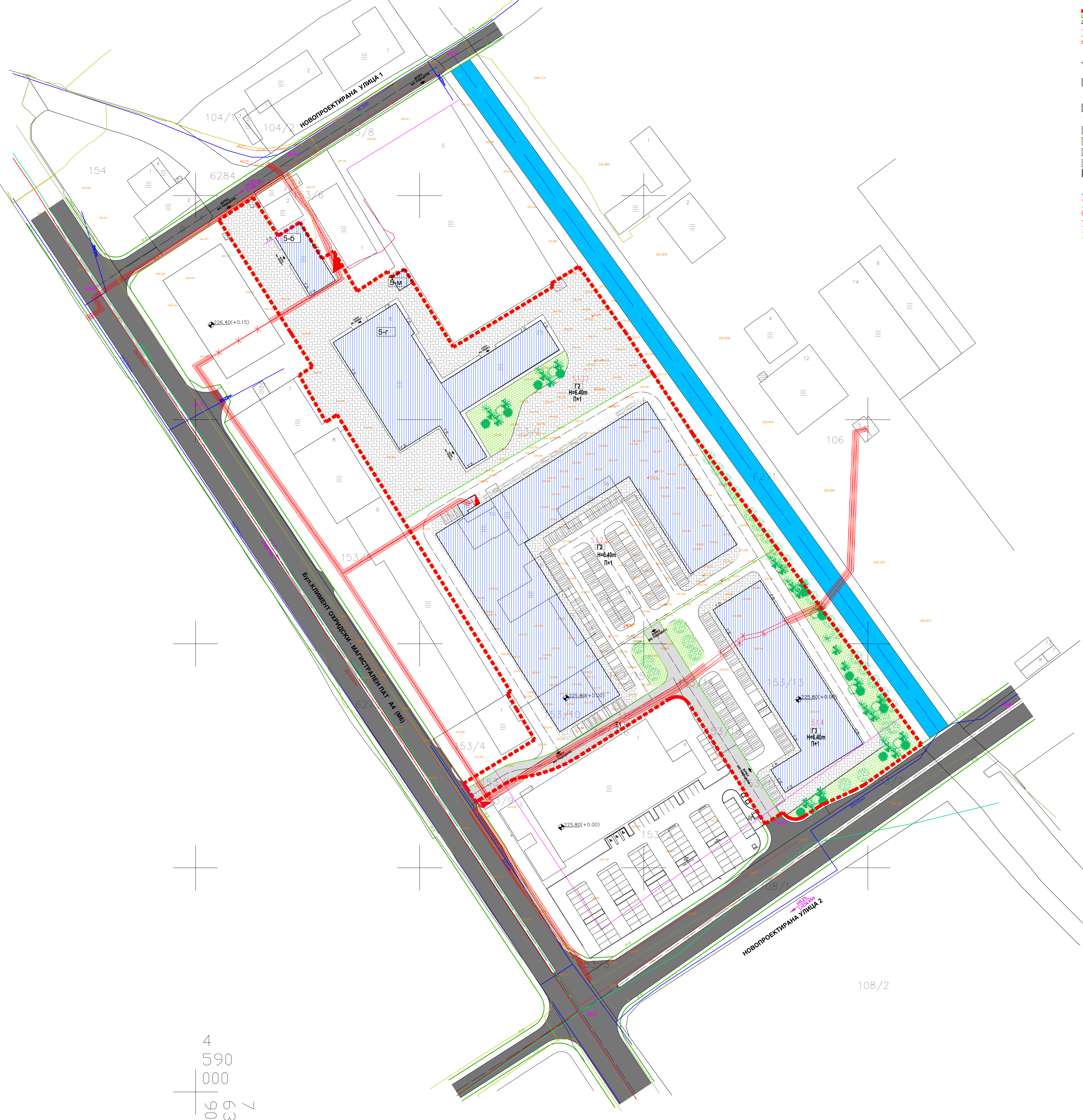
ДАТА:  
ЈУНИ 2023

ЛИСТ БРОЈ:  
1





- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПИТ 34790.43м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДУП
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 5.1.2 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 5-а — НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П-1 — МАКСИМАЛЕН ВРШИ НА СТРАТОВИ
- И-м — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА
- ИЗРАБЕНА ВО МЕТРИ
- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАНКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАНКА ИНДУСТРИЈА
- ИНДУСТРИЈА ЗА СКОПУВАЊЕ НА ФИНАНСИИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ
- УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ
- СООБРАЌАНИ ЛИНИИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАК
- ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ
- СООБРАЌАНИЦИ
- ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНЕС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
- ПОСТОЈНА ВОЗДУШНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОВИРНИМА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10/20кВ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10/20кВ со диспозитив
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 0,4кВ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ПОСТОЈНА - оптички кабел
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ПОСТОЈНА - бакарни кабел
- 224.40 — ИНВЕСТИЦИОНА КОСТА



4  
590  
000  
637  
900  
7

Д.П.Т.У.И "ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.п.  
Улица Македонец бр.4 Струмица, тел: 04552302  
idean@home.mk

НАРАЧАТЕЛ: АД КЛАНЦА СО ЛАДИНИК, КИТ-ГО ДООЕЛ ШТИП,  
ТДБЛА - ИНГ 2017 ДООЕЛ ШТИП И КИТ-ГО ИНВЕСТ ДООЕЛ ШТИП

НАСЛОВ НА ПЛАНУТ:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА Г.П.4,  
Г.П.5.1.2.Г.П.5.1.4 И Г.П.5.2.2, ДЕЛ ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА,  
УРБАН МОДУЛ 1, УРБАН БЛОК 4 - ОПШТИНА СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТ:  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ПРОЕКТИ РЕШЕНИЯ НА ПРИКЛУЧОЦИТЕ, ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА  
ВНАТРЕШНИОТ РАЗВОД НА КОМУНАЛНИТЕ ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТУТ  
ШТИП ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
Лиценца за работење на урбанистички планови бр.0081  
одговорно лице Лидијана Ивановска

ПЛАНЕР  
М-р.ЛИЛИЈАНА ИВАНОВСКА ДИП.ИНЖ.АРХ., ОБЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ  
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, ИНЖ.АРХ.

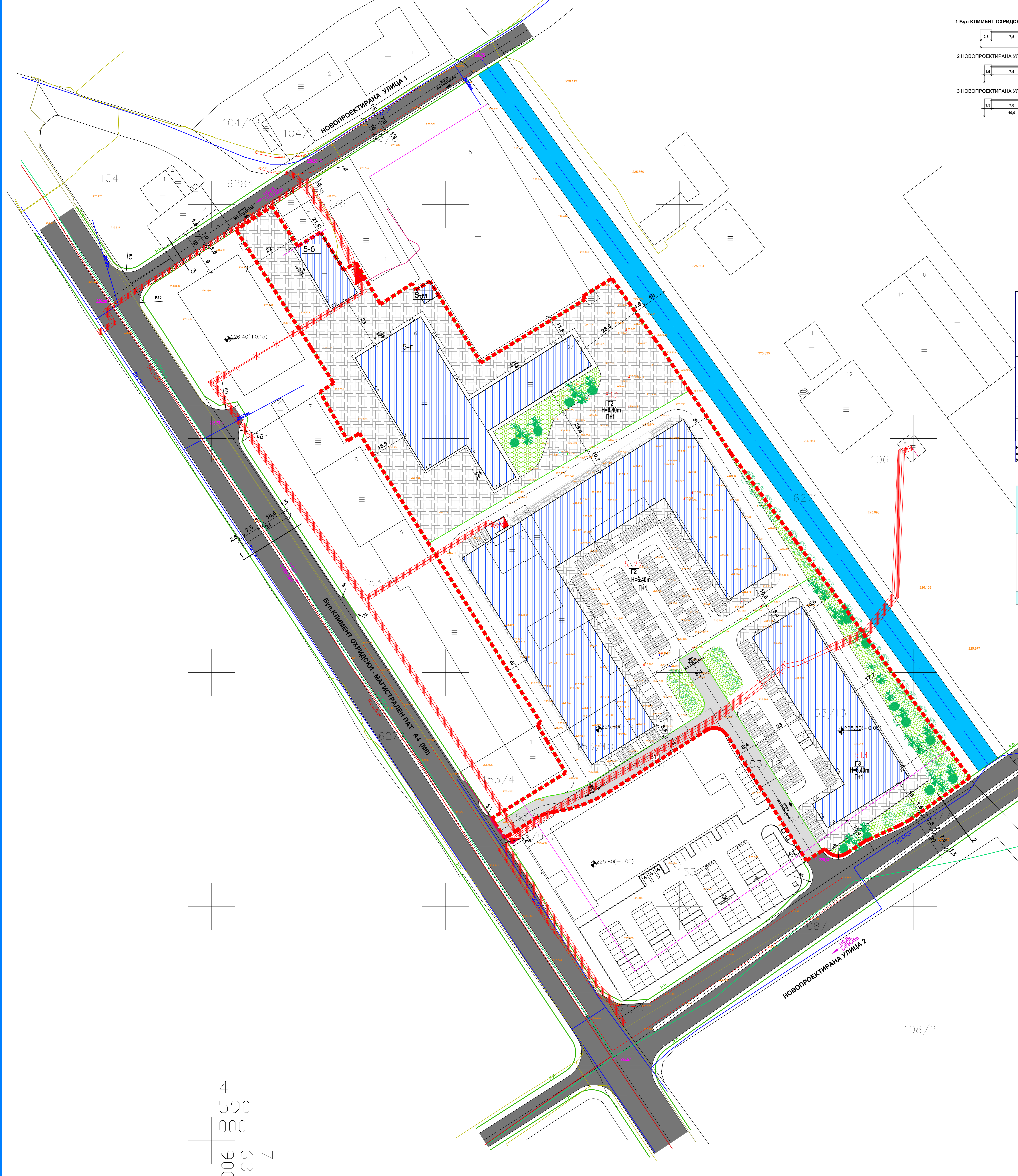
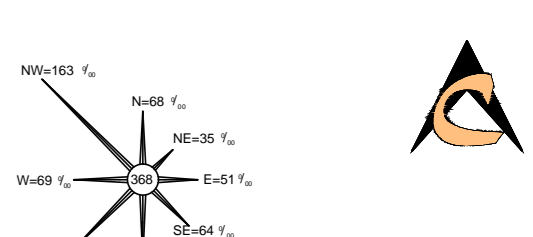
УПРАВИТЕЛ:  
М-р.ЛИЛИЈАНА ИВАНОВСКА ДИП.ИНЖ.АРХ.

РАЗМЕР:  
Р = 1 : 500

Технички број:  
03-130/2023

ДАТА:  
ЈУНИ 2023

ЛИСТ БРОЈ:  
02



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПИТ 34790.43м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ДИП
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СТРАТОВИ
- МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА НА ГРАДЕБАТА
- ИЗРАЖЕНА ВО МЕТРИ
- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАНКА И ПОМАЛУКУ ЗАГЛУВАНКА ИНДУСТРИЈА
- ИНДУСТРИЈА ЗА СКОПУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ
- СООБРАЌАЈНИ ЛИНИИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ
- ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНЕС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
- ПОСТОЈНА ВОЗДУШНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТАВЕНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземн вод 1000В
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземн вод 1000В на диспозитив
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземн вод 10кВ
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ПОСТОЈНА - оптички кабел
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ПОСТОЈНА - бакарн кабел
- 224.0 ИНВЕСТИЦИОНА КОСА

градежна парцела	намена	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална височина на градбата изразена во м	максимален број на спратови	вкупна површина на градежна парцела м <sup>2</sup>	вкупна површина за градење м <sup>2</sup>	вкупна површина за градење м <sup>2</sup>	процент на изграденост на замишленото %	коэффициент на искористеност на замишленото К	
5.1.2.1	5-г	Г2	Б1Б2Б4ГЗД3	40	П+1	6,40	11477,06	2880	5720	25,1	0,5
5.1.2.2	5-м	Г2	Б1Б2Б4ГЗД3	40	П	3,20	50	50	0,4	0,0	
5.1.4		Г3	Б1Б2Б4ГЗД3	40	П+1	6,40	14536,28	6486	12972	56,5	1,1
5.2.2		Е1					1601,44	2335	4670	32,5	0,7
<b>вкупно</b>							<b>34790,43</b>	<b>12151</b>	<b>24202</b>	<b>34,9</b>	<b>0,7</b>

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на уредбата за збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Ст.весник на РСМ бр.225/06, 18.09.2020 год.

градежна парцела	намена	површина		максимална височина во м	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м <sup>2</sup>	%				
Г2	ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАНКА И ПОМАЛУКУ ЗАГЛУВАНКА ИНДУСТРИЈА	26013,34	74,77	6,40	П+1	37,7	0,4
Г3	ИНДУСТРИЈА ЗА СКОПУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ	7175,66	20,63	6,40	П+1	32,5	0,7
Е1	СООБРАЌАЈНИ ЛИНИИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ	1601,44	4,60				
<b>Вкупно:</b>		<b>34790,43</b>	<b>100,00</b>				

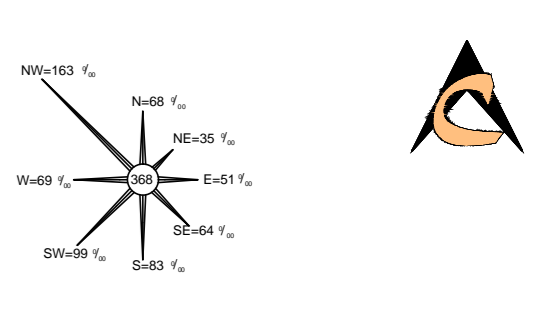
4  
590  
000  
637  
900



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 34790.43м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ПОМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 5.1.2. ИДУМЕНТАЦИОНА ЛИНИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н+М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

градска парцела	класа на намена	комплексна класа на намена	максимална височина на градбата и изразена во м	максимален број на спратови	Вкупна површина на градска парцела м2	Вкупна површина за градба м2	Вкупна станска површина за градба м2	процент на изграденост на земјиште %	коэффициент на искористеност на земјиште К	
5.1.2.1	5-б	Г2	6,40	П+1	11477,06	2880	5720	25,1	0,5	
5.1.2.2	5-г	Г2	6,40	П+1	3,20	50	50	0,4	0,0	
	5-м									
5.1.2.2	Г2	Б1Б2Б4Г3Д3	40	6,40	П+1	14536,28	6486	12972	56,5	1,1
5.1.4	Г3	Б1Б2Б4Г4Д3	40	6,40	П+1	7175,66	2335	4670	32,5	0,7
5.2.2	Е1				1601,44					
<b>ВКУПНО</b>					<b>34790,43</b>	<b>12151</b>	<b>24202</b>	<b>34,9</b>	<b>0,7</b>	

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збиорот на комплексните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Сл.весник на РСМ бр.225 од 18.09.2020 год.



4  
590  
000  
637  
900

Д.П.Т.У.И "ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" Д.О.О.Е.П.  
Улица Младина бр.41 Струмица, тел: 04523202  
idean@home.mk

НАРАЧАТЕЛ: АД КЛАНЦА СО ЛАДИНИК, КИТ-ГО ДООЕЛ ШТИП  
УДЕЛА: ИНГ 2017 ДООЕЛ ШТИП И КИТ-ГО ИНВЕСТ ДООЕЛ ШТИП

НАСЛОВ НА ПЛАНУТ:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА Г.П.4.  
Г.П.5.1.2.Г.П.5.1.4 И Г.П.5.2.2, ДЕЛ ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА,  
УРБАН МОДУЛ 1, УРБАН БЛОК 4 - ОПШТИНА СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ДРУЖ:  
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ  
ДПТИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА  
лице за вработување на урбанистички планови бр.0081  
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР  
М-р ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА ДИП.ИНЖ.АРХ., ОБЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ  
М-р НАДИЦА ИВАНОВСКИ, ИНЖ.АРХ.

УПРАВИТЕЛ:  
М-р ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА ДИП.ИНЖ.АРХ.

РАЗМЕР: Р = 1:500

Технички број: 03-130/2023      ДАТА: ЈУНИ 2023      ЛИСТ БРОЈ: 2

## ПРИЛОЗИ

Имотни листови  
Извод





**- Табела со нумерички податоци**

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Компатибилна класа на намена	Површина на парцела m2	Површина за градба m2	Развиена површина m2	Макс. висина до венец m	Број на катови	Број на паркинг места	Пнатамошна постапка
5.1.4	ГЗ	Б1,Б2,Б4,Г4Д3,*	7176,04	2874,00	5748,00	6,40	П+1	чл. 131 и 134 од ПУП	

\*компатибилни класи на намена: Б1(40%), Б2(40%), Б4 (40%), Г4(40%) и Д3(40%) (вкупно 40%)

**2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци**

Сообраќајни услови

Ристапот до парцелата е решен од Ул. ул."2". Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.

Комунална инфраструктур

Водоснабдувањето на планираните и изградените објекти се обезбедува преку градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие

Фекална и атмосферска канализација

Фекалната и атмосферската канализациона мрежа се решени преку градските канализациони мрежи

Електро инфраструктура

На постојна електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации

Општина Струмица  
Градоначалник  
Костадин Костадинов





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број 20-478/1 од 30.03.2020 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ  
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-478/2 од 08.04.2020год.

АУП за препарцелацоја на ГП1, ГП2, ГП3, ГП4 и ГП5  
и формирање на нови градежни парцели ГП1, ГП2,  
ГП3, ГП4, ГП5.1, ГП5.2 и ГП5.3 КО Струмица

Одлука бр. 20-138/14 од 13.03.2020год.

По барање на: Лилјана Ивановска

Намена на градба: Г4. СТОВАРИШТА

КО СТРУМИЦА дел од КП БР. 153/5

ДЛ: М 1:500

ИЗВОД ЗА ГП бр. 4 дел од КП бр.153/5 КО Струмица УБ 4 УЕ 1

1.Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр. 4  
дел од Катастарска парцела бр. 153/5

## - Табела со нумерички податоци

Број на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Број на паркинг места
4	Г4	1203,04	590	1180	6,40	П+1	49	1,0	со проектна документација зависно од потребите

\*компитабилни класи на намена (макс 49%):

Б1 (30%), Б2 (30%), Б4 (30%), Г3 (49%) и Д3 (30%)

## 2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови  
Пристапот до парцелата е од булевар „Климент Охридски“, 2x7,5м коловоз, 2,5м тротоар од едната, 1,5м тротоар од другата страна и зелен појас меѓу двата коловози од 2,0м. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.
- Комунална инфраструктура
- Фекална и атмосферска канализација  
Потребите за вода и канализација ќе се дефинираат со основните проекти за секоја ГП посебно.
- Електро инфраструктура  
Објектите ќе се снабдуваат преку постојната електродистрибутивна мрежа.





ИМОТЕН ЛИСТ број: 51790 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АД“ КПАНИЦА СО ЛАДИЛНИК“	КЛ. ОХРИДСКИ 45, СТРУМИЦА	1/1	Договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба на другите сопственици на објекти или посебни делови од објекти изградени со градежно-техничка документација и евидентирани во јавната книга на недвижности кои не поседуваат акт за доделување на правото на користење на градежно земјиште заведен во Општина Струмица под УП бр.21-749 од 2014 година, потврден од нотар Верица Панова-Стевкова од Струмица под ОДУ бр.1223/14 од 10.11.2014 година.	1113-1581/2014	12.11.2014 09:43:31

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
153	1	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	гиз		24464	СОПСТВЕНОСТ			1113-452/2022	04.04.2022 14:57:26
153	1	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	зпз 1		393	СОПСТВЕНОСТ			1113-452/2022	04.04.2022 14:57:26
153	1	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	зпз 2		10	СОПСТВЕНОСТ			1113-452/2022	04.04.2022 14:57:26
153	1	КЛ.ОХРИДСКИ		зпз 5		4980	СОПСТВЕНОСТ			1113-452/2022	04.04.2022 14:57:26
153	1	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	зпз 6		2053	СОПСТВЕНОСТ			1113-452/2022	04.04.2022 14:57:26
153	1	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	зпз 10		221	СОПСТВЕНОСТ			1113-452/2022	04.04.2022 14:57:26
153	1	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	зпз 11		25	СОПСТВЕНОСТ			1113-452/2022	04.04.2022 14:57:26
153	1	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	зпз 13		241	СОПСТВЕНОСТ			1113-452/2022	04.04.2022 14:57:26



ИМОТЕН ЛИСТ број: 51790 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
153	1	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	зпз 16	292	СОПСТВЕНОСТ			1113-452/2022	04.04.2022 14:57:26
153	1	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	зпз 17	435	СОПСТВЕНОСТ			1113-452/2022	04.04.2022 14:57:26
153	1	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	зпз 18	124	СОПСТВЕНОСТ			1113-452/2022	04.04.2022 14:57:26
153	1	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	зпз 19	365	СОПСТВЕНОСТ			1113-452/2022	04.04.2022 14:57:26
153	1	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	зпз 20	35	СОПСТВЕНОСТ			1113-452/2022	04.04.2022 14:57:26
153	1	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	зпз 21	6	СОПСТВЕНОСТ			1113-452/2022	04.04.2022 14:57:26
153	1	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	зпз 22	42	СОПСТВЕНОСТ			1113-452/2022	04.04.2022 14:57:26
153	1	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	зпз 23	45	СОПСТВЕНОСТ			1113-452/2022	04.04.2022 14:57:26
153	1	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	зпз 24	162	СОПСТВЕНОСТ			1113-452/2022	04.04.2022 14:57:26
153	1	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	зпз 25	809	СОПСТВЕНОСТ			1113-452/2022	04.04.2022 14:57:26

**ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
1648	0	ЛЕНИНОВА	1		Б1-1	1	ПР	12	ДП	21			СОПСТВЕНОСТ			1112-3641/2015	18.09.2015 14:09:46
1648	0	ЛЕНИНОВА	1		Б1-1	1	ПР	44	ДП	25			СОПСТВЕНОСТ			1112-3641/2015	18.09.2015 14:09:46

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-14564/2023 од 27.06.2023 18:27:52



ИМОТЕН ЛИСТ број: 51790 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

Г1.1.ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)															
Носител на правото (доверител)							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
НЛБ ТУТУНСКА БАНКА АД СКОПЈЕ							4664531			СКОПЈЕ; МАЈКА ТЕРЕЗА 1					
Хипотекарен должник							ЕМБГ / ЕМБС			Адреса / Седиште					
АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО КЛАНЦА СО ЛАДИЛНИК СТРУМИЦА							5613787			СТРУМИЦА; КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ 45					
Број на катастарска парцела		Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Износ на побарувањето	Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на пријавата за запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број						Назив	Број и датум	Орган што го донел актот/заверил		
153	1								400000 ЕМУ (ЕУ)	НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ХИПОТЕКА	ОДУ бр.433/16 / 18.04.2016	НОТАР СОЊА БОЖИНКОЧЕВА	1114-305/2016	18.04.2016 15:00:00	
Правен основ - анекс :										ПИСМЕНА ИСПРАВКА ПО ОДУ БР. 679/21 (5167/42476 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД ЗЕМЈИШТЕТО-ПОД ЗГР. 11,5,24)	ОДУ бр.679/21-2 / 12.08.2021	НОТАР СОЊА БОЖИНКОЧЕВА	1114-536/2021		
Правен основ - анекс :										АНЕКС БР.1 КОН ДОГ.ЗА ХИПОТЕКА(СО СВОЈСТВО НА ИЗВРШ.ИСПРАВА) ОДУ БР.433/16 ОД 18.04.2016 ГОД.ОД НОТАР СОЊА БОЖИНКОЧЕВА	ОДУ бр.679/21 / 13.07.2021	НОТАР СОЊА БОЖИНКОЧЕВА	1114-536/2021		

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-14564/2023 од 27.06.2023 18:27:52



ИМОТЕН ЛИСТ број: 51790 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1648	0					1	1	ПР	12	ДП	21			ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.	РЕШЕНИЕ УП1БР.19-1167 ОД 30.10.2013 ГОДИНА ДОНЕСЕНО ОД ОПШТИНА СТРУМИЦА И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР. 012-455/3 ОД 29.05.2013 ГОДИНА ИЗГОТВЕН ОД ДГРУ „ГЕО-АР“, ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ СТРУМИЦА.	1113-717/2016	14.04.2016 11:37:05
1648	0				1	1	ПР	44	ДП	25							

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																	
Вид на прибележување:																	
ДОГОВОР ЗА ЗЕДНИЧКО ГРАДЕЊЕ																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):							ЕМБГ / ЕМБС				Адреса / Седиште						
ДТ КИТ - ГО ДООЕЛ ШТИП							4333314				ШТИП; ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 52						
ТДЕЛТА-ИНГ 2017 ДООЕЛ ШТИП							7209878				ШТИП; ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 52						
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								







ИМОТЕН ЛИСТ број: 51790 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

153	1	КЛ. ОХРИДСК И	гз	зпз		365	19											
153	1	КЛ. ОХРИДСК И	гз	зпз		393	1											
153	1	КЛ. ОХРИДСК И	гз	зпз		435	17											
153	1	КЛ. ОХРИДСК И	гз	зпз		809	25											
153	1	КЛ. ОХРИДСК И	гз	зпз		2053	6											
153	1	КЛ. ОХРИДСК И		зпз		4980	5											

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Б1-1	дуќани
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ДП	деловна просторија
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56732 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА КИТ - ГО ИНВЕСТ ДООЕЛ ШТИП	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 52, ШТИП	1/1	План за поделба на друштво ( издвојување со основање ) ОДУ. бр.843/22 од 13.10.2022 год. Нотар Ленче Т. Каранфиловска од Штип , Решение од централен регистар дел. број 35020220030907 од 29.11.2022 год. на РСМ.	1112-5978/2022	30.12.2022 10:45:46

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
153	10	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	гнз		988	СОПСТВЕНОСТ			1113-454/2022	07.04.2022 14:34:56
153	15	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	гнз		796	СОПСТВЕНОСТ			1113-454/2022	07.04.2022 14:34:56

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56732 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

М.П.





ИМОТЕН ЛИСТ број: 57430 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА КИТ - ГО ИНВЕСТ ДООЕЛ ШТИП	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 52, ШТИП	2/4	Договор за продажба ОДУ бр. 417/2023 од 08.05.2023 год. Нотар Верица Панова - Стевкова од Струмица .	1112-2489/2023	11.05.2023 15:07:59
2	***	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА КИТ-ГО ДООЕЛ ШТИП	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 52, ШТИП	1/4	Солемнизација-Потврда на приватна исправа-Договор за размена на недвижен имот ОДУ бр.292/2022 од 29.03.2022 година од Нотар Верица Панова-Стевкова од Струмица.	1113-454/2022	07.04.2022 14:34:56
3	***	ДТУУ ТДЕЛТА-ИНГ 2017 ДООЕЛ ШТИП	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 52, ШТИП	1/4	Солемнизација-Потврд на приватна исправа-Договор за размена на недвижен имот ОДУ бр.293/2022 од 29.03.2022 година од Нотар Верица Панова-Стевкова од Струмица.	1113-452/2022	04.04.2022 14:57:26

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
153	14	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	гнз	551	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-454/2022	07.04.2022 14:34:56

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-14566/2023 од 27.06.2023 18:27:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 57430 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 57431 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА КИТ - ГО ИНВЕСТ ДООЕЛ ШТИП	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 52, ШТИП	2/4	Договор за продажба ОДУ бр. 417/2023 од 08.05.2023 год. Нотар Верица Панова - Стевкова од Струмица .	1112-2489/2023	11.05.2023 15:07:59
2	***	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА КИТ-ГО ДООЕЛ ШТИП	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 52, ШТИП	1/4	Солемнизација-Потврд на приватна исправа-Договор за размена на недвижен имот ОДУ бр.293/2022 од 29.03.2022 година од Нотар Верица Панова-Стевкова од Струмица.	1113-457/2022	11.04.2022 13:05:59
3	***	ДТУУ ТДЕЛТА-ИНГ 2017 ДООЕЛ ШТИП	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 52, ШТИП	1/4	Солемнизација-Потврд на приватна исправа-Договор за размена на недвижен имот ОДУ бр.293/2022 од 29.03.2022 година од Нотар Верица Панова-Стевкова од Струмица. Договор за размена на недвижен имот ОДУ бр.294/2022 од 29.03.2022 година на Нотар Верица Панова-Стевкова од Струмица	1113-457/2022	11.04.2022 13:05:59

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
153	11	УЛ.,КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ,, БР. 45 Ѓ	гз	гнз		598	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-457/2022	11.04.2022 13:05:59
153	16	УЛ.,КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ,, БР. 45 Ѓ	гз	гнз		539	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-457/2022	11.04.2022 13:05:59

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-14568/2023 од 27.06.2023 18:37:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 57431 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-14569/2023 од 27.06.2023 18:37:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 57434 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА КИТ - ГО ИНВЕСТ ДООЕЛ ШТИП	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 52, ШТИП	2/4	Договор за продажба ОДУ бр. 417/2023 од 08.05.2023 год. Нотар Верица Панова - Стевкова од Струмица .	1112-2489/2023	11.05.2023 15:07:59
2	***	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА КИТ-ГО ДООЕЛ ШТИП	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 52, ШТИП	1/4	Солемнизација-Потврда на приватна исправа-Договор за размена на недвижен имот ОДУ бр.292/2022 од 29.03.2022 година од Нотар Верица Панова-Стевкова од Струмица.	1113-457/2022	11.04.2022 13:05:59
3	***	ДТУУ ТДЕЛТА-ИНГ 2017 ДООЕЛ ШТИП	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 52, ШТИП	1/4	Солемнизација-Потврда на приватна исправа-Договор за размена на недвижен имот ОДУ бр.292/2022 од 29.03.2022 година од Нотар Верица Панова-Стевкова од Струмица. Договор за размена на недвижен имот ОДУ бр.294/2022 од 29.03.2022 година на Нотар Верица Панова-Стевкова од Струмица	1113-457/2022	11.04.2022 13:05:59

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
153	17	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	гнз	215	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-457/2022	11.04.2022 13:05:59





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-14569/2023 од 27.06.2023 18:37:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 57434 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Дистрибутивен систем на АКН**  
име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 58635 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

**ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АД КЛАНИЦА СО ЛАДИЛНИК	КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ 45, СТРУМИЦА	55/100	Договор за продажба, ОДУ бр. 420/2023 од 08.05.2023 година, Нотар Верица Панова-Стевкова, Струмица	1112-2488/2023	12.05.2023 14:34:59
2	***	ДТ КИТ-ГО ИНВЕСТ ДООЕЛ ШТИП	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 52, ШТИП	45/100	Договор за продажба, ОДУ бр. 420/2023 од 08.05.2023 година, Нотар Верица Панова-Стевкова, Струмица	1112-2488/2023	12.05.2023 14:34:59

**ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ**

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
153	13	УЛ.,КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ., БР. 45 Ѓ	гз	гнз	7176	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-2488/2023	12.05.2023 14:34:59

**Легенда на внесени шифри и кратенки:**

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

**Тип**

Препис

**Опис**

Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 58635 ПРЕПИС  
Катастарска општина: СТРУМИЦА

М.П.

