



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр.41 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail: lileivan@t-home

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација на ГП 1.1 од АУП за пречистителна станица и комунална супраструктура КО Дабилѓа ,Општина Струмица

Тех.бр. 03-146/2023

јуни 2023



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 1.1 од АУП за пречистителна станица и комунална супраструктура КО Дабилѓа ,Општина Струмица

Проектен опфат: КП 2873, КП 2874/1, КП 2874/2, дел од КП 2875, дел од КП 2876/1, КП 2876/2, КП 2876/3, КП 2876/4, КП 2877/1, КП 2877/2, КП 2878, КП 2879, КП 2880/1, КП 2880/2, КП 2881, КП 2882/1, КП 2882/2, КП 2883/1, КП 2883/2 и дел од КП 2885/2
КО ДАБИЉЕ

Нарачател: Општина Струмица

Предмет:

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.1 од АУП за пречистителна станица и комунална супраструктура КО Дабиља ,Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.
Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-146/2023



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доосл - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 1.1 од АУП за пречистителна станица и комунална супраструктура КО Дабиља ,Општина Струмица

СОДРЖИНА

- **Општ дел**
 - Документ за регистрирана дејност
 - Лиценца за изработување на урбанистички планови
 - Решение за одговорен планер
 - Овластување за изработување на урбанистички планови
 - Проектна програма
 - Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на проект,назив на подрачјето на проектниот опфат,опис на проектниот опфат,проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат и проектни барања на инфраструктурата
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Опис и образложение на препарцелацијата
5. Детални услови за проектирање и градење
- 6.Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|--------------|
| 1.Извод од план | M = 1 : 1000 |
| 2.Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и околени простор | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото,изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат –план на намена на земјиштето и градбите ,регулационен план,план на површини за градење и проектно решение на зеленило | M = 1 : 500 |
| 5. Урбанистичко решение на проектниот опфат –проектно решение на вна динамичен и стационарен сообраќај со нивелманско решение | M = 1 : 500 |
| 6. Урбанистичко решение на проектниот опфат –проектно решение на приклучоците,објектите и водовите на внатрешниот развод на комуналните инфраструктури | M = 1 : 500 |
| 7.Синтезна карта | M = 1 : 500 |
| 8.План за парцелација | M = 1 : 500 |





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.

ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.

СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 1.2-3.4.2 од УПВНМ повеќенаменска индустриска зона КО Сачево и КО Градско Балдовци
, Општина Струмица

Број: 0805-50/150820230003114

Датум и време: 19.6.2023 г. 14:31:30

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820230003114

Страна 1 од 3



Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-N од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820230003114

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 1.1 од АУП за пречистителна станица и комунална супраструктура КО Дабилџа, Општина Струмица

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Танчева



Овластено лице:
Илија Патриков

Број: 0805-50/150820230003114

Страна 3 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 1.1 од АУП за пречистителна станица и комунална супраструктура КО Дабилџа, Општина Струмица

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20)
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.1 од АУП за пречистителна станица и комунална супраструктура КО Дабиља ,Општина Струмица

како одговорен планер се назначува:

.д.и.а Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

Соработник: арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

јуни 2023 Струмица

Управител д.и.а.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 1.1 од АУП за пречистителна станица и комунална супраструктура КО Дабиља ,Општина Струмица



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 1.1 од АУП за пречистителна станица и комунална супраструктура КО Дабилџа, Општина Струмица

ВИД НА ПРОЕКТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

ВИД НА ПРОЕКТ И НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Проектот представува Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.1 од АУП за пречистителна станица и комунална супраструктура КО Дабилџа, Општина Струмица, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од АУП, условите од УПС, како и потребите на Нарачателот.

Основ за изработка на урбанистичкиот проект е член 63 став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20)

Член 63

(1) Со урбанистички проект со план за парцелација се спроведуваат урбанистичките планови од членот 10 став (1) точки 2, 3 и 4 од овој закон, во чиешто плански опфати се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна или катастарска парцела во плански опфат каде што градежни парцели не се формирани, треба да се формираат две или повеќе градежни парцели, но само доколку новоформираните градежни парцели се формирани согласно прописот за урбанистичко планирање од членот 24 на овој закон.

Изготвувањето на урбанистичкиот проект се врши согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23), просторните можности на локацијата и постојната состојба.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Предметниот проектен опфат се состои од една градежна парцела и повеќе катастарски парцели и кои го формираат проектниот опфат кои се во опфатот на градежната парцела формирана со АУП за Пречистителна станица и супраструктура КО Дабилџе, Општина Струмица, Потврда број 20-575/2 од 16.04.2018 год.

Проектниот опфат е со површина од 54973,68 м²

Проектниот опфат е градежно изградено земјиште, во рамките на опфатот постојат изградени објекти за пречистителната станица и за стационарот.

Теренот е релативно равен со висински коти од 219,07 мнв до 220,45 мнв, со изградена инфраструктура и улица.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши парцелација на градежната парцела ГП 1.1, односно поделба на градежната парцела на две градежни парцели

Останатите архитектонско урбанистички параметри се дефинираат согласно одредбите од АУП и законската регулатива.

Класи на намена: Со постоечкиот АУП произлезен од УП за село Дабилџе предметната парцела е со намена Е3 –Комунална супраструктура(пречистителна станица) и Е2- Некомптибилна инфраструктура(услужен центар-стационар за кучиња), и истата треба да се задржи како основна намена. Според член 197 став (2) од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23) кој гласи: „Во случаите од ставот (1) од овој член, каде што ознаките за класите на намени или намени во плановите и планските документации не се совпаѓаат со ознаките во овој правилник, нивното спроведување со проектна документација (урбанистички проект и/или основен проект), ќе се врши согласно дадените текстуални описи на видовите на градби, дејности, содржини, активности и намени,, се прави усогласување на класификацијата на наменат, при што



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 1.1 од АУП за пречистителна станица и комунална супраструктура КО Дабилџа, Општина Струмица

пречистителната станица на отпадни води според класификацијата е намена **E1.6-Канализациски инфраструктури (градби за пречистување на отпадни води)**, и услужниот центар-стационар за кучиња според класификацијата е намена **G5.3-Стационар** согласно номеклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23) и комплементарна намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани

Катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност: Со постоечкиот АУП е предвидена максималната висина од нивото на заштитен тротоар до венец е 10м и процент на изграденост мах.80% .

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

При изработката на урбанистичкиот проект да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Влезот во градежната парцела е од крак на улица 1 и од постојниот земјен пат.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Градежните парцели се градежно изградено земјиште.

На локацијата не постојат изградени објекти во рамките на опфатот постојат изградени објекти за пречистителната станица и за стационарот.

Во непосредна близина на проектниот опфат изградена е водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација, електрични телекомуникациски исталации.

До локацијата има пристап од крак на улица 1 .

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Предметниот проектен опфат се состои од една градежна и од следните катастарски парцели: КП 2873, КП 2874/1, КП 2874/2, дел од КП 2875, дел од КП 2876/1, КП 2876/2, КП 2876/3, КП 2876/4, КП 2877/1, КП 2877/2, КП 2878, КП 2879, КП 2880/1, КП 2880/2, КП 2881, КП 2882/1, КП 2882/2, КП 2883/1, КП 2883/2 и дел од КП 2885/2 КО ДАБИЉЕ

Проектниот опфат е со површина од 54973,68 м².

Теренот е релативно равен со висински коти од 219,07 мнв до 220,45 мнв, со изградена инфраструктура и улица.

Заради потреби од изградба и реализација на планот се врши парцелација-поделба на градежната парцела на две градежни парцели според намената и овозможување на изградба за производство на електрична енергија со фотонапонски површински панели

Класи на намени

Со постоечкиот АУП произлезен од УП за село Дабилје предметната парцела е со намена E3 –Комунална супраструктура(пречистителна станица) и E2-Некомптибилна инфраструктура(услужен центар-стационар за кучиња) , и истата треба да се задржи како основна намена. Според член 197 став (2) од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23) кој гласи: „Во случаите од ставот (1) од овој член, каде што ознаките за класите на намени или намени во плановите и планските документации не се совпаѓаат со ознаките во овој правилник, нивното спроведување со проектна документација (урбанистички проект и/или основен проект), ќе се врши согласно дадените текстуални описи на видовите на градби, дејности, содржини, активности и намени, се прави усогласување на класификацијата на наменат , при што пречистителната



станција на отпадни води според класификацијата е намена **Е1.6 Канализациски инфраструктури (градби за пречистување на отпадни води)**,и услужниот центар-стационар за кучиња според класификацијата е намена **Г5.3-Стационар** согласно номенклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23) и комплементарна намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани

Катност,процент на изграденост,коэффициент на искористеност: Со постоечкиот АУП е предвидена максималната висина од нивото на заштитен тротоар до венец е 10м и процент на изграденост мах.80% .

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		мак.висина во м'	мак. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1.1и 1.1.2	Е1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ - градби за пречистување на отпадни води	11868,00	21,59	10,00	П	23,95	0,24
	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	25612,00	46,59	10,00	П	51,69	0,52
	Г5.3 - СТАЦИОНАР	1270,00	2,31	7,00	П	23,41	0,23
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	3993,68	7,26				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	12230,00	22,25				
Вкупно:		54973,68	100,00				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.1 од АУП за ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА И КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА , КО ДАБИЉА - ОПШТИНА СТРУМИЦА											
нумерација на градежна парцела	нумерација на градба	класа на намена	Комплементарна класа на намена	Компатибилна класа на намена	мак.височина на градење до венец м'	мак.број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К
1.1.1	1	Е1.6	Е1.13		10,0	П	49548,41	11790	11790	23,79	0,24
	2	Е1.6	Е1.13		3,0	П		78	78	0,16	0,00
	3	Е1.13		Е1.8		П		25612	25612	51,69	0,52
1.1.2		Г5.3			7,0	П	5425,28	1270	1270	23,41	0,23
вкупно							54973,68	38750	38750	70,49	0,70



Се формираат следните градежни парцели:

ГП 1.1.1

Класа на намена

E1.6 Канализациски инфраструктури (градби за пречистување на отпадни води)

согласно ноеклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23) и комплементарна намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани

ГП 1.1.2

Класа на намена

Г5.3-Стационар согласно ноеклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23) не се дозволени компатибилни намени

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби.Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат се предвидени две градежни парцели,разграничени со линија на парцели, со определени површини за градење.Во ГП 1.1.1 се предвидени три површини за градење,а во ГП 1.1.2 е предвидена една површина за градење.

Со површината за градба се предвидуваат услови за градба на градежни објекти согласно со урбанистичките параметри кои ги има самата градежна парцела.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела Помошна градежна линија ги означува промените во габаритот на планираната градба во рамки на површината за градење односно денивелации на првостепената пластика, како што се различни височини на различни делови од градбата, терасести намалувања на висината, пасажи, тремови и сл.

Градежната линија по правило ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика,кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.



(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

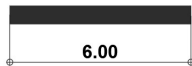
1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. третостепена пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со планот.

Проектниот опфат граничи со крак на улица 1 од кој се предвидува влез на ГП 1.1.1 и со постојниот земјен пат од кој се предвидува влез на ГП 1.1.2, со следниот профил:

КРАК ОД УЛИЦА 1 - ПРИСТАПНА УЛИЦА



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според реалните потреби на технолошките процеси и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21,104/22;99/23).

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата на нивелманот на влезот во парцелите се 220,50мнв, и 219,25мнв.

Со предложеното решение предвидено е котата на приземјето да биде во границите на дозволените мах. 0,20м од кота на тротоар при влез според нивелманите на сообраќајниците и проектираните наклони, и според потребите од технолошкото решение во објектите.

Височина на слеме е планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и изнесува 4,5м над завршниот венец на градбата

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Во рамките на ГП 1.1.1 е изграден градски фекален колектор DN 1200мм кој води кон пречистителната станица за отпадни води, за колекторот е предвидена заштита од 2x5м од осовината на водот, при изградба на фотоволтаичните панели не смее да се гради над фекалниот колектор.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 1.1 од АУП за пречистителна станица и комунална супраструктура КО Дабилџа, Општина Струмица

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Атмосферска канализација

Во рамките на двете градежни парцели поминува атмосферски колектор OD 250мм , за колекторот е предвидена заштита од 2x4м од осовината на водот, при изградба на фотоволтаичните панели не смее да се гради над атмосферскиот колектор .

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие, за фотонапонската електрана за производство на електрична енергија да се обезбеди потребна документација од надлежни претпријатија и органи.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа следните катастарски парцели: КП 2873, КП 2874/1, КП 2874/2, дел од КП 2875, дел од КП 2876/1, КП 2876/2, КП 2876/3, КП 2876/4, КП 2877/1, КП 2877/2, КП 2878, КП 2879, КП 2880/1, КП 2880/2, КП 2881, КП 2882/1, КП 2882/2, КП 2883/1, КП 2883/2 и дел од КП 2885/2 КО Дабиље

Со урбанистичкиот проект се врши парцелација-промена на границата на градежната парцела, односно поделба на градежната парцела на две градежни парцели кои се на ист сопственик.

Со парцелацијата се формираат две градежни парцели **ГП 1.1.1** и **ГП 1.1.2** :

ГП 1.1.1 е формирана од следните катастарски парцели: дел од КП 2875, дел од КП 2876/1, КП 2876/2, КП 2876/3, КП 2876/4, КП 2877/1, КП 2877/2, КП 2878, КП 2879, КП 2880/1, КП 2880/2, КП 2881, КП 2882/1, КП 2882/2, дел од КП 2883/1 и дел од КП 2883/2 КО Дабиље, со вкупна површина на градежната парцела 49548,4 м²

Катастарските парцели се во сопственост на РСМ а објектите на пречистителната станица се во сопственост на Општина Струмица

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за **ГП 1.1.1**

1483	3	в	р	0		0	1.1.1
						233517,6	
2875	0	гз	гиз	0		30565,58	1.1.1
						2234,37	
2876	1	гз	гиз	0		1166,75	1.1.1
						84,53	
2876	2	гз	гнз			1198,06	1.1.1
						0	
2876	3	гз	гнз	0		1110,46	1.1.1
						0	
2876	4	гз	гнз	0		1299,1	1.1.1
						0	



2877	1	гз	гиз	0			1636,93	1.1.1
							0	
2877	2	гз	гиз	0			104,09	1.1.1
							0	
2878	0	гз	гиз	0			1459,22	1.1.1
							0	
2879	0	гз	гиз	0			1593,38	1.1.1
							0	
2880	1	гз	гиз				2495,59	1.1.1
							0	
2880	2	гз	гиз	0			166,29	1.1.1
							0	
2881	0	гз	гиз				1025,68	1.1.1
							0	
2882	1	гз	гнз	0			4312,18	1.1.1
							0	
2882	2	гз	гнз	0			610,88	1.1.1
							21,71	
2883	1	гз	гнз	4			785,54	1.1.1
							580,7	
2883	2	гз	гнз	0			18,67	1.1.1
							1147,3	
3278	0	гз	гиз	0			0	1.1.1
							3569,18	
3304	0	гз	гиз	0			0	1.1.1
							5329,06	
							Меѓузбир: 49548,4	

ГП 1.1.2 е формирана од следните катастарски парцели: КП 2873, КП 2874/1, КП 2874/2, дел од КП 2875, дел од КП 2882/2, дел од КП2883/1, дел од КП 2883/2 и дел од КП 2885/2 КО Дабиље, со вкупна површина на градежната парцела 5425,27 м²

Катастарските парцели се во сопственост на РСМ а објектите на стационарот се во сопственост на Општина Струмица

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште за **ГП 1.1.2**

2873	0	гз	гиз				646,91	1.1.2
							0	
2874	1	гз	гиз				413,84	1.1.2
							0	
2874	2	гз	гиз	0			297,33	1.1.2
							0	
2875	0	гз	гиз	0			2229,14	1.1.2
							30570,81	
2882	2	гз	гнз	0			21,71	1.1.2
							610,88	
2883	1	гз	гнз	4			580,7	1.1.2
							785,54	



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 1.1 од АУП за пречистителна станица и комунална супроструктура КО Дабиља, Општина Струмица

2883	2	гз	гнз	0			1147,3	1.1.2
							18,67	
2885	1	гз	гнз				0	1.1.2
							58356,12	
2885	2	гз	гиз	0			88,34	1.1.2
							39,84	
3278	0	гз	гиз	0			0	1.1.2
							3569,18	
							Меѓузбир: 5425,27	

По извршениот преклоп на проектниот опфат изнесува 54973,68 м² колку што изнесува и збирот на површините на новоформираните градежна парцела **ГП 1.1.1** и **ГП 1.1.2** Останатите параметри се непроменети, или се во рамките на максимално дозволените.

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена

E1.6 Канализациски инфраструктури (градби за пречистување на отпадни води), и Г5.3-Стационар (услужен центар-стационар за кучиња) според класификацијата е намена согласно номеклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23) и комплементарна намена E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани

Нумерички показатели за градежните парцели по овој УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.1 од АУП за ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА И КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, КО Дабиља - ОПШТИНА СТРУМИЦА											
нумерација на градежна парцела	нумерација на градба	класа на намена	Комплементарна класа на намена	Компатибилна класа на намена	макс.височина на градење до венец м'	макс.број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К
1.1.1	1	E1.6	E1.13		10,0	П	49548,41	11790	11790	23,79	0,24
	2	E1.6	E1.13		3,0	П		78	78	0,16	0,00
	3	E1.13		E1.8		П		25612	25612	51,69	0,52
1.1.2		Г5.3			7,0	П	5425,28	1270	1270	23,41	0,23
вкупно							54973,68	38750	38750	70,49	0,70



Основна класа на намена:

E1.6 Канализациски инфраструктури (градби за пречистување на отпадни води) согласно ноеклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23) и комплементарни намени

E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани

E1.8- Инфраструктури за пренос на електрична енергија

Површина на градежна парцела	49548,41 м²
Вкупна површина за градење	37480,00 м²
Вкупна етажна површина за градење	37480,00 м²

Површина за градење-површина 1	11790,00 м²
Вкупна етажна површина за градење -површина 1	11790,00 м²
Процент на изграденост-површина 1	23,79%
Коефициент на искористеност-површина 1	0,24
Максимален број на спратови -површина 1	П
Максимална висина до венец -површина 1	10м

Површина за градење-површина 2	78,00 м²
Вкупна етажна површина за градење -површина 2	78,00 м²
Процент на изграденост-површина 2	0,16%
Коефициент на искористеност-површина 2	0,0
Максимален број на спратови -површина 2	П
Максимална висина до венец -површина 2	3м

Површина за градење-површина 3	25612,00 м²
Вкупна етажна површина за градење -површина 3	25612,00 м²
Процент на изграденост-површина 3	51,69%
Коефициент на искористеност-површина 3	0,52
Максимален број на спратови -површина 3	П

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од крак на улица 1

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;219/21;104/22;99/23).

За намена Е и Г :

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за



возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

На вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет.

На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА ГП 1.1.2 :

Основна класа на намена:

Г5.3-Стационар (услужен центар-стационар за кучиња) согласно номеклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23) не се дозволени компатибилни намени

Површина на градежна парцела **5425,28 м²**

Вкупна површина за градење **1270,00 м²**

Вкупна етажна површина за градење **1270,00 м²**

Вкупен процент на изграденост **23,41%**

Вкупен коефициент на искористеност **0,23**

Максимален број на спратови **П**

Максимална висина до венец **7м**

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Пристап од постоен земјан пат до крак на улица 1

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;219/21;104/22;99/23).

За намена Г :

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

На вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет.

На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Степенот на загадување на животната средина и природа е лимитиран со законски прописи. Со прописите се дефинирани основните насоки за зачувување на воздухот, водата и почвата. При изработката на планската документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

-Закон за заштита на животната средина

(Сл.весник на РМ бр.53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,48/10,124/10,51/11,123/12,93/13)



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 1.1 од АУП за пречистителна станица и комунална супраструктура КО Дабилџа, Општина Струмица

-Закон за квалитет на амбиенталниот воздух

(Сл.весник на РМ бр.67/04,92/07,35/10,47/11,59/12,100/12)

-Закон за управување со отпад

(Сл.весник на РМ бр.68/04,107/07,102/08,143/08,124/10,51/11,123/12)

-Закон за води

(Сл.весник на РМ бр.87/08,06/09,161/09,83/10,51/11,44/12,23/13)

-Закон за снабдување на води за пиење и одведување на урбани отпадни води

(Сл.весник на РМ бр.68/04,28/06,103/08,17/11,54/11)

-Закон за заштита на природата

(Сл.весник на РМ бр.67/04,14/06,84/07,35/10,47/11,148/11,59/12,13/13)

-Закон за заштита од бучава во животната средина

(Сл.весник на РМ бр.79/07,124/10,47/11)

-Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување

(Сл.весник на РМ бр.3/90)

-Уредба за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99)

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води, во рамките на опфатот предвидена е пречистителна станица на фекалната канализациона мрежа пред приклучување на уличната мрежа.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба, треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС, според сеизмолошката карта на РСМ.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)



- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите.

При изработка на проектите да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гасење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

- **ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:



(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат ,тротоари, пешачки улици, пешачки патеки каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Изработил

м-р. арх. Лилјана Ивановска,



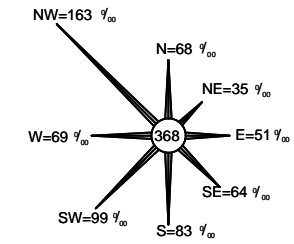
ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП со план за парцелација на ГП 1.1 од АУП за пречистителна станица и комунална супраструктура КО Дабилџа, Општина Струмица

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.1 ОД АУП ЗА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА И КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА КО ДАБИЉА - ОПШТИНА СТРУМИЦА



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-779/1 од 29.05.2023 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-779/2 ОД 30.05.2023 ГОД.
АУП ЗА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА И СУПРАСТРУКТУРА
КО ДАБИЉА

Потврда бр. 20-575/2 од 16.04.2018 год.
По барање на: Општина Струмица

Намена на градба: КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Ул. Улица 1 - Локален пат

КО ДАБИЉА

ДЛ: М 1:1500

ИЗВОД ЗА ГП бр. 1.1 КП бр. КП2875, КП2876/1, КП2876/2, КП2876/3, КП2876/4,
КП2877, КП2878, КП2879, КП2880, КП2881, КП2882, КП2883, КП2874, КП2873 и дел од
КП2885/2 КО ДАБИЉА УБ УЕ

- Табела со нумерички податоци

Градежна парцела	Нумерација на градба	Класа на намена	Мак. височина на градбе до венец м'	Мак. број на спратови	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Орuto развиена површина м2	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност к	Потребен број на паркинзи
1.1	1.1.1	Е3	10.0	П	54973.68	36620	36620	66.61	0.67	со проектна документација
	1.1.2	Е2	7.0	П	54973.68	2130	2130	3.87	0.04	со проектна документација
ВКУПНО					54973.68	38750	38750	70.49	0.70	

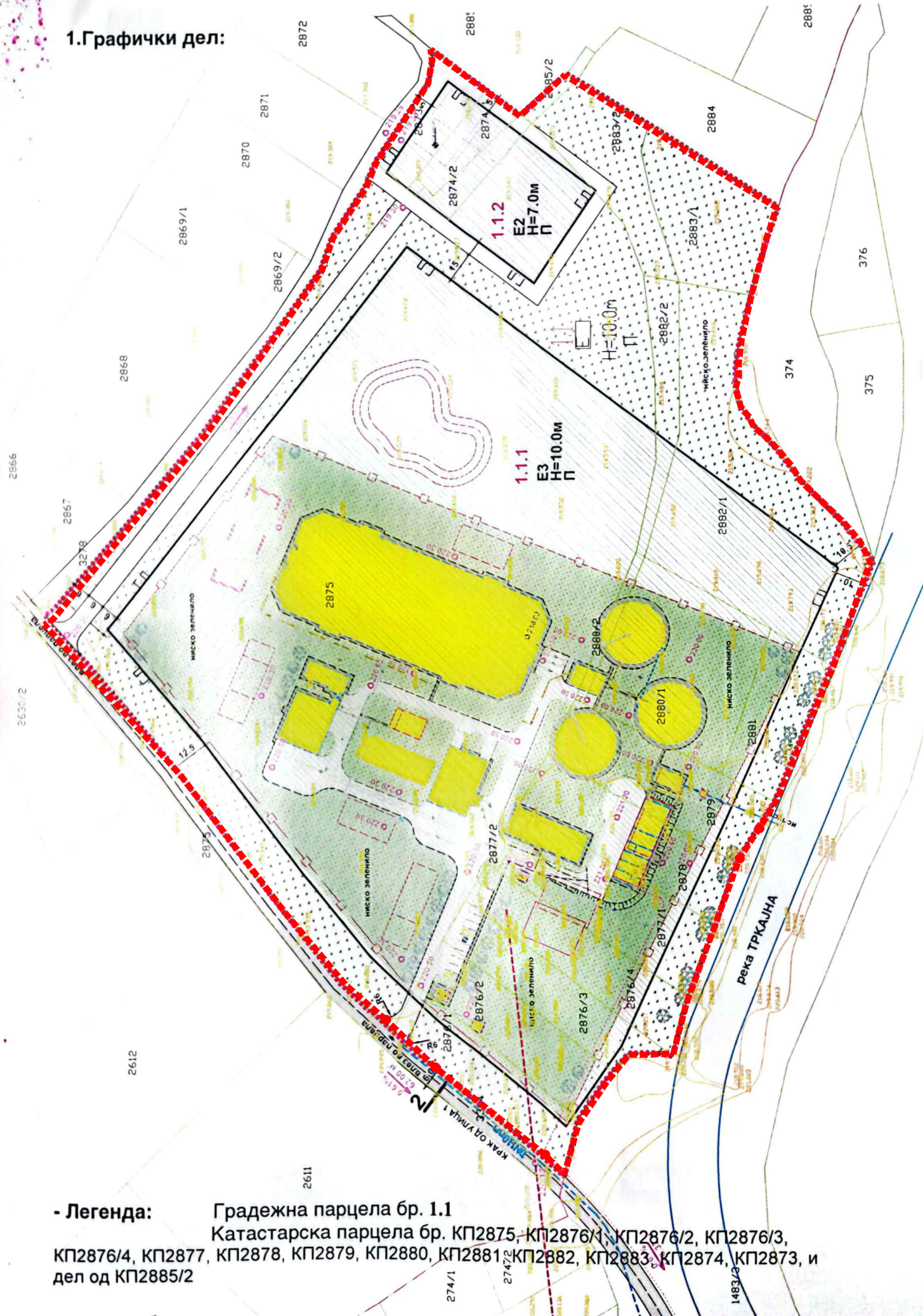
Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови	Пристапот до парцелата е од крак од Улица 1 -пристапна улица со коридор 6.00 м. Паркирањето да се реши во рамки на градежната парцела.
Комунална инфраструктура	Водоснабдувањето е од планирана водоводна мрежа.
Фекална и атмосферска канализација	Канализацијата е решена во склоп на планиран фекален колектор.
Електро инфраструктура	На постојната електро мрежа.

Градоначалник
Костадин Костадинов



1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр. 1.1
Катастарска парцела бр. КП2875, КП2876/1, КП2876/2, КП2876/3,
КП2876/4, КП2877, КП2878, КП2879, КП2880, КП2881, КП2882, КП2883, КП2874, КП2873, и
дел од КП2885/2

----- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 54973,68м2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
Ilievan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА СТРУМИЦА- СТРУМИЦА

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
ГП 1.1 ОД АУП ЗА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА И КОМУНАЛНА
СУПРАСТРУКТУРА , КО ДАБИЉА - ОПШТИНА СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - Извод од АУП за ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
И КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА , КО ДАБИЉА - ОПШТИНА СТРУМИЦА , ПОТВРДА
БР.20-575/2 ОД 16.04.2018ГОД.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

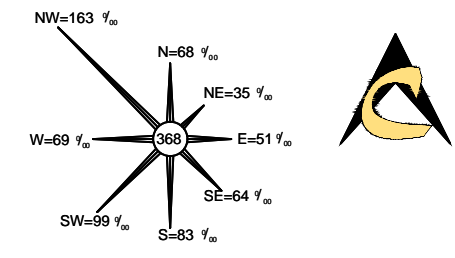
РАЗМЕР:
P = 1 :1000

Технички број:
03-146/2023

ДАТА:
ЈУНИ 2023

ЛИСТ БРОЈ:
1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.1
ОД АУП ЗА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
И КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
КО ДАБИЉА - ОПШТИНА СТРУМИЦА



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.е.л.
 ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
 iliev@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ:
 ОПШТИНА СТРУМИЦА - СТРУМИЦА

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
 ГП 1.1 ОД АУП ЗА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА И КОМУНАЛНА
 СУПРАСТРУКТУРА , КО ДАБИЉА - ОПШТИНА СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
 ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
 Лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
 одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
 М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

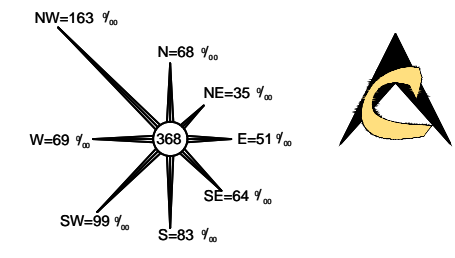
СОРАБОТНИЦИ
 М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
 М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
 P = 1 :1000

Технички Број: 03-146/2023 ДАТА: ЈУНИ 2023 ЛИСТ БРОЈ: 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.1
ОД АУП ЗА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
И КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
КО ДАБИЉА - ОПШТИНА СТРУМИЦА



- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 54973.68m²
- КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- градби за пречистување на отпадни води
- СТАЦИОНАР
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛЕН КОЛЕКТОР
- ПОСТОЕЧКА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА ГАСОВОДНА МРЕЖА



Д.П.Т.У.И. "ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л.
 ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
 idevan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ:
 ОПШТИНА СТРУМИЦА - СТРУМИЦА

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
 ГП 1.1 ОД АУП ЗА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА И КОМУНАЛНА
 СУПРАСТРУКТУРА , КО ДАБИЉА - ОПШТИНА СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА
 ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА
 ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
 ДПТУИ ИДЕА - КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
 лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
 одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
 М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
 М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
 М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
 P = 1 :1000

Технички Број: 03-146/2023 ДАТА: ЈУНИ 2023 ЛИСТ БРОЈ: 3

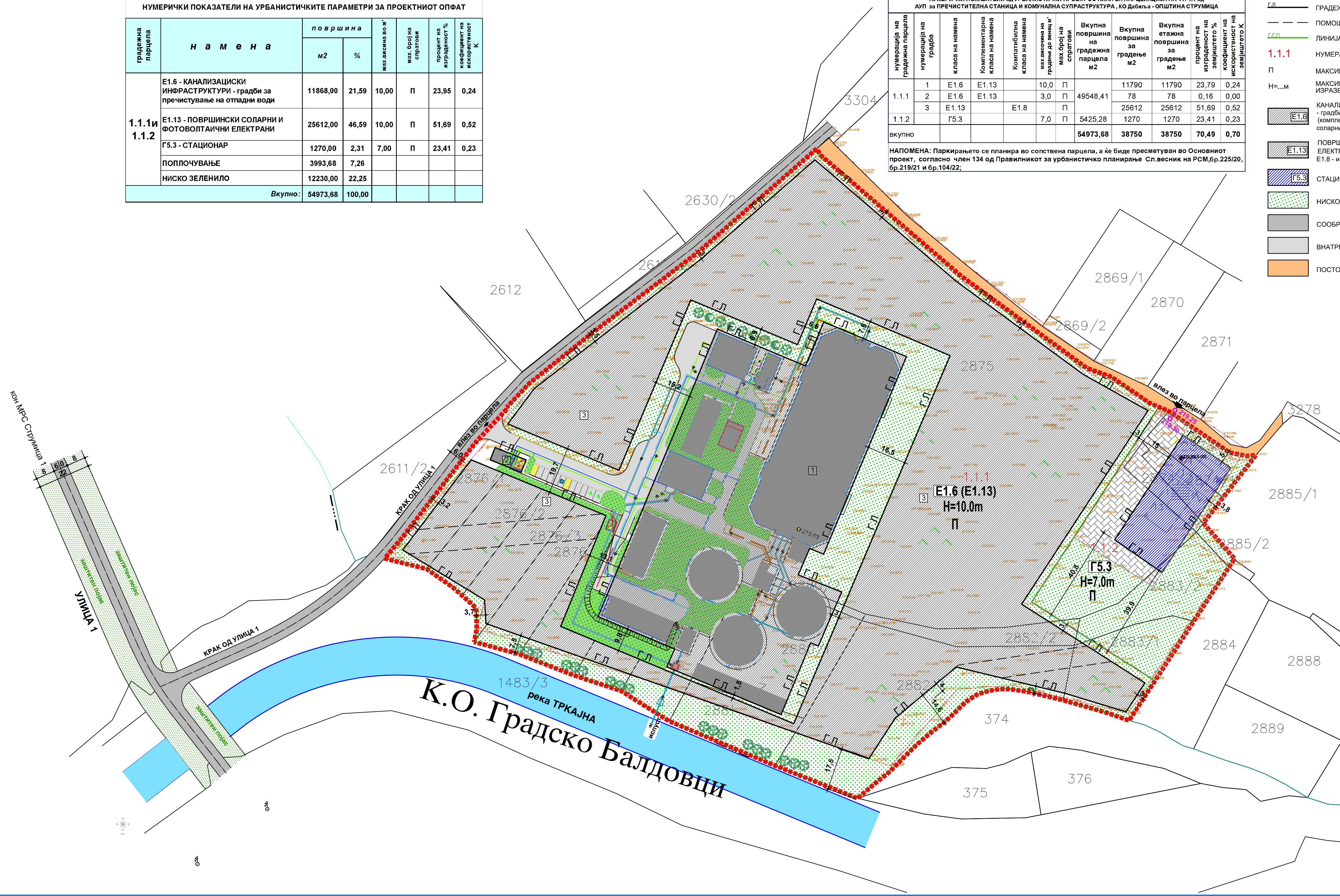
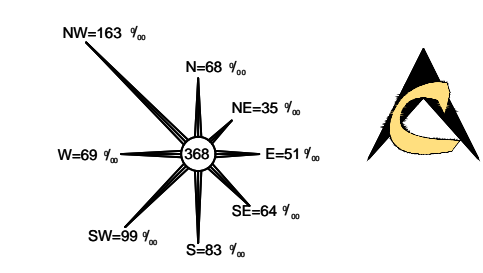
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1.1 и 1.1.2	E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ - градби за пречистување на отпадни води	11868,00	21,59	10,00	П	23,95	0,24
	E1.13 - ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	25612,00	46,59	10,00	П	51,69	0,52
	G5.3 - СТАЦИОНАР	1270,00	2,31	7,00	П	23,41	0,23
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	3993,68	7,26				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	12230,00	22,25				
Вкупно:		54973,68	100,00				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.1 од АУП за ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА И КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, КО ДАБИЛЪ - ОПШТИНА СТРУМИЦА											
Нумерација на градежна парцела	Нумерација на градба	Класа на намена	Комплементарна класа на намена	Компатибилна класа на намена	макс. висина на градење до венец м	макс. број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	Процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К
1.1.1	1	E1.6	E1.13		10,0	П	49548,41	11790	11790	23,79	0,24
	2	E1.6	E1.13		3,0	П		78	78	0,16	0,00
	3	E1.13		E1.8		П		25612	25612	51,69	0,52
1.1.2		G5.3			7,0	П	5425,28	1270	1270	23,41	0,23
ВКУПНО							54973,68	38750	38750	70,49	0,70

НАПОМЕНА: Паркирањето се планира во сопствена парцела, а ќе биде пресметуван во Основниот проект, согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Сл.весник на РСМ, бр. 225/20, бр. 219/21 и бр. 104/22;

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 54973.68m2
- — — — — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- — — — — ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- H=...M МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- E1.6 КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ - градби за пречистување на отпадни води (комплементарна класа на намена: E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани)
- E1.13 ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (компатибилна класа на намена: E1.8 - инфраструктури за пренос на ел.енергија)
- G5.3 СТАЦИОНАР
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ
- ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.1
од АУП за ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
И КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
КО ДАБИЛЪ - ОПШТИНА СТРУМИЦА



Д.П.Т.У.И. "ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л.
ул. Братка Милadinови бр.41 Струмица тел. 034/552002
idevan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА СТРУМИЦА - СТРУМИЦА**

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
ГП 1.1 од АУП за ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА И КОМУНАЛНА
СУПРАСТРУКТУРА, КО ДАБИЛЪ - ОПШТИНА СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА - КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр. 0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

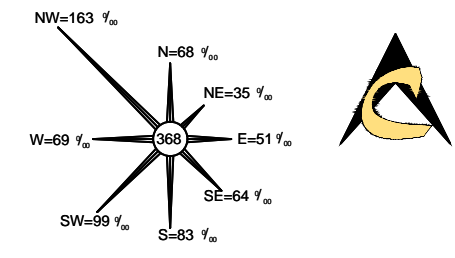
ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип. инж. арх., ОВЛ. БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р. НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж. арх.

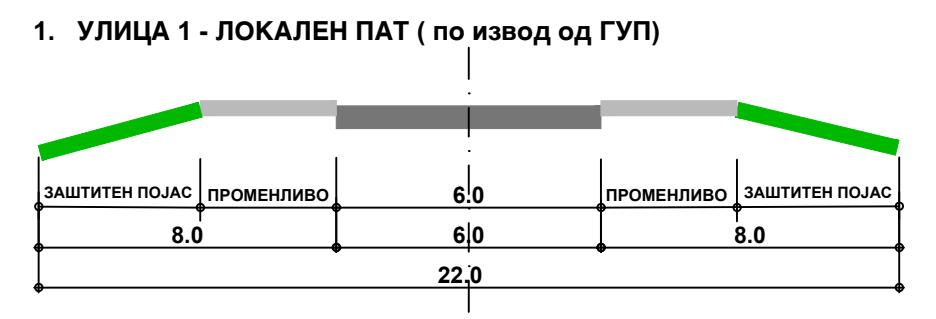
УПРАВИТЕЛ:
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип. инж. арх. РАЗМЕР: **P = 1 : 1000**

Технички број: 03-146/2023 ДАТА: ЈУНИ 2023 ЛИСТ БРОЈ: 4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.1
ОД АУП ЗА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
И КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
КО ДАБИЉА - ОПШТИНА СТРУМИЦА



- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 54973.68m²
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- H=...M МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- Е1.6 КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ - градби за пречистување на отпадни води (комплементарна класа на намена: Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани)
- Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (компатибилна класа на намена: Е1.8 - инфраструктури за пренос на ел.енергија)
- Г5.3 СТАЦИОНАР
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ
- ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
 ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
 idevan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ:
 ОПШТИНА СТРУМИЦА - СТРУМИЦА

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
 ГП 1.1 ОД АУП ЗА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА И КОМУНАЛНА
 СУПРАСТРУКТУРА , КО ДАБИЉА - ОПШТИНА СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА -
 ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ВНАТРЕШЕН ДИНАМИЧЕН И
 СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ,НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ И
 ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
 ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
 Лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
 одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
 М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

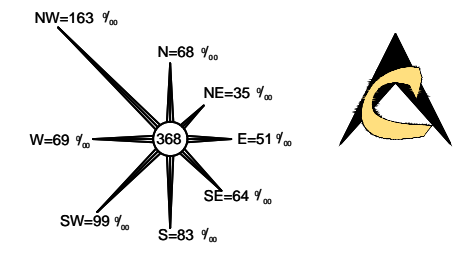
СОРАБОТНИЦИ
 М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
 М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
 P = 1 : 1000

Технички Број: 03-146/2023 ДАТА: ЈУНИ 2023 ЛИСТ БРОЈ: 5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.1
од АУП за ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
И КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
КО ДАБИЉА - ОПШТИНА СТРУМИЦА



- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 54973.68m²
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П** МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- H=...M** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- E1.6** КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ - градби за пречистување на отпадни води (комплементарна класа на намена: E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани)
- E1.13** ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (компатибилна класа на намена: E1.8 - инфраструктури за пренос на ел. енергија)
- G5.3** СТАЦИОНАР
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ
- ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛЕН КОЛЕКТОР
- ПОСТОЕЧКА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА ГАСОВОДНА МРЕЖА



Д.П.Т.У.И. "ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.е.л.
 ул. Братка Миладинови бр.41 Струмица тел. 034/552002
 idevan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ:
 ОПШТИНА СТРУМИЦА - СТРУМИЦА

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
 ГП 1.1 од АУП за ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА И КОМУНАЛНА
 СУПРАСТРУКТУРА , КО ДАБИЉА - ОПШТИНА СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
 ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА НА
 ПРИКЛУЧОЦИТЕ , ОБЈЕКТИТЕ И ВОДОВИТЕ НА ВНАТРЕШНИОТ
 РАЗВОД НА КОМУНАЛНИТЕ ИНФРАСТРУКТУРИ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
 ДПТУИ ИДЕА - КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
 лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
 одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
 М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

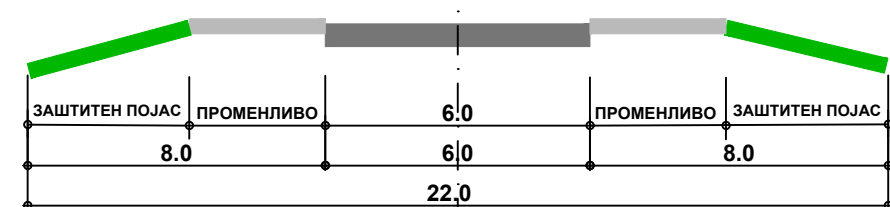
СОРАБОТНИЦИ
 М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
 М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

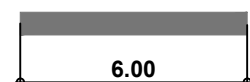
РАЗМЕР:
 P = 1 : 1000

Технички Број: 03-146/2023 ДАТА: ЈУНИ 2023 ЛИСТ БРОЈ: 6

1. УЛИЦА 1 - ЛОКАЛЕН ПАТ (по извод од ГУП)



2. КРАК ОД УЛИЦА 1 - ПРИСТАПНА УЛИЦА



○ 220.12 нивелациски коти

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОНИ ОФПАТ

градска парцела	намена	површина		макс висина во м	макс број на спратови	процент на изградност %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1.1 и 1.1.2	E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ - градби за пречистување на отпадни води	11868,00	21,59	10,00	П	23,95	0,24
	E1.13 - ПОВРШИСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ	25612,00	46,59	10,00	П	51,69	0,52
	Г5.3 - СТАЦИОНАР	1270,00	2,31	7,00	П	23,41	0,23
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	3993,68	7,26				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	12230,00	22,25				
Вкупно:		54973,68	100,00				

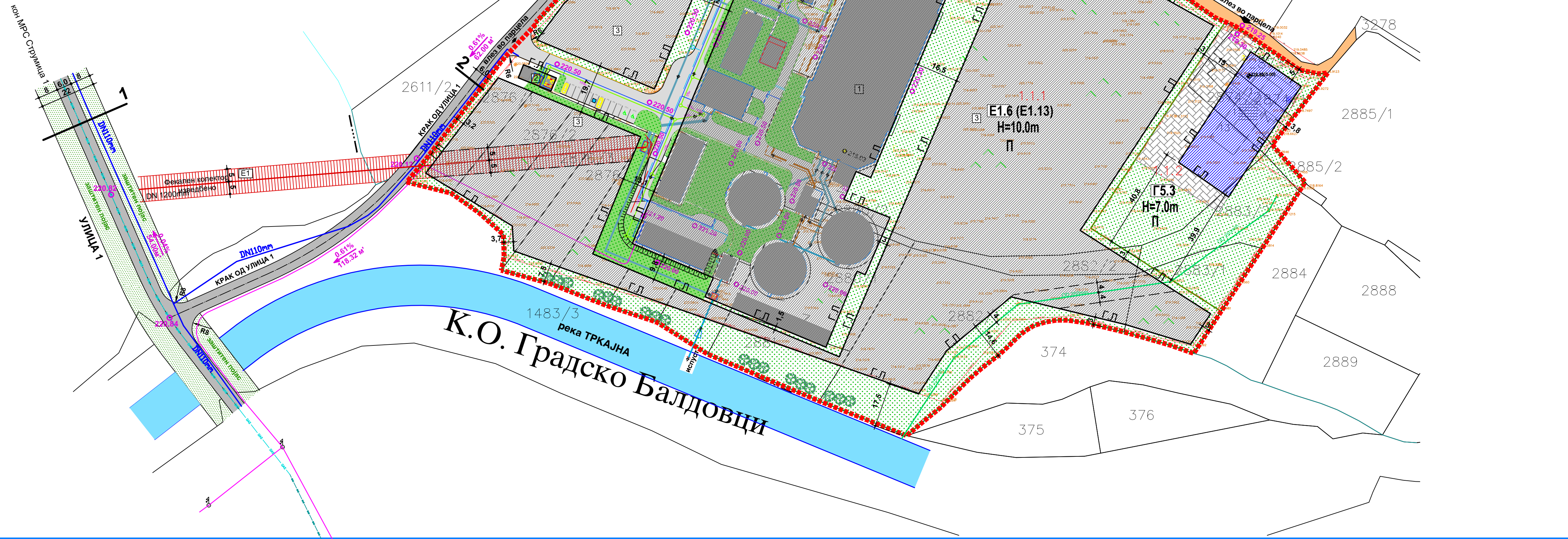
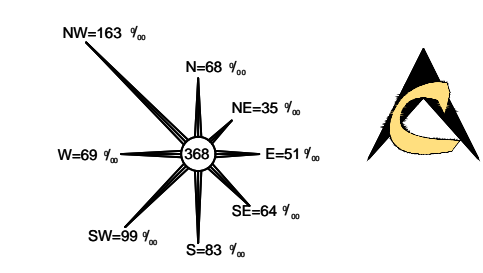
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.1 од АУП за ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА И КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, КО ДАБИЉА - ОПШТИНА СТРУМИЦА

нумерација на градска парцела	нумерација на градба	класа на намена	комплементарна класа на намена	компатибилна класа на намена	макс висина на градење до венци м	макс број на спратови	Вкупна површина на градска парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изградност %	коэффициент на искористеност на земјиштето К
1.1.1	1	E1.6	E1.13		10,0	П	49548,41	11790	11790	23,79	0,24
	2	E1.6	E1.13		3,0	П		78	78	0,16	0,00
	3	E1.13		E1.8				25612	25612	51,69	0,52
1.1.2		Г5.3			7,0	П	5425,28	1270	1270	23,41	0,23
вкупно							54973,68	38750	38750	70,49	0,70

НАПОМЕНА: Паркирањето се планира во сопствена парцела, а ќе биде пресметуван во Основниот проект, согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Сл.весник на РСМ, бр.225/20, бр.219/21 и бр.104/22.

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОФПАТ 54973.68m²
- — — — — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - - - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- — — — — ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- H=...M МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- E1.6 КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ - градби за пречистување на отпадни води (комплементарна класа на намена: E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани)
- E1.13 ПОВРШИСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (компатибилна класа на намена: E1.8 - инфраструктури за пренос на ел.енергија)
- Г5.3 СТАЦИОНАР
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ
- ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛЕН КОЛЕКТОР
- ПОСТОЕЧКА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА ГАСОВДНА МРЕЖА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.1 од АУП за ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА И КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА КО ДАБИЉА - ОПШТИНА СТРУМИЦА



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
idevan@t-home.mk

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА СТРУМИЦА- СТРУМИЦА

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.1 од АУП за ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА И КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, КО ДАБИЉА - ОПШТИНА СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 :1000

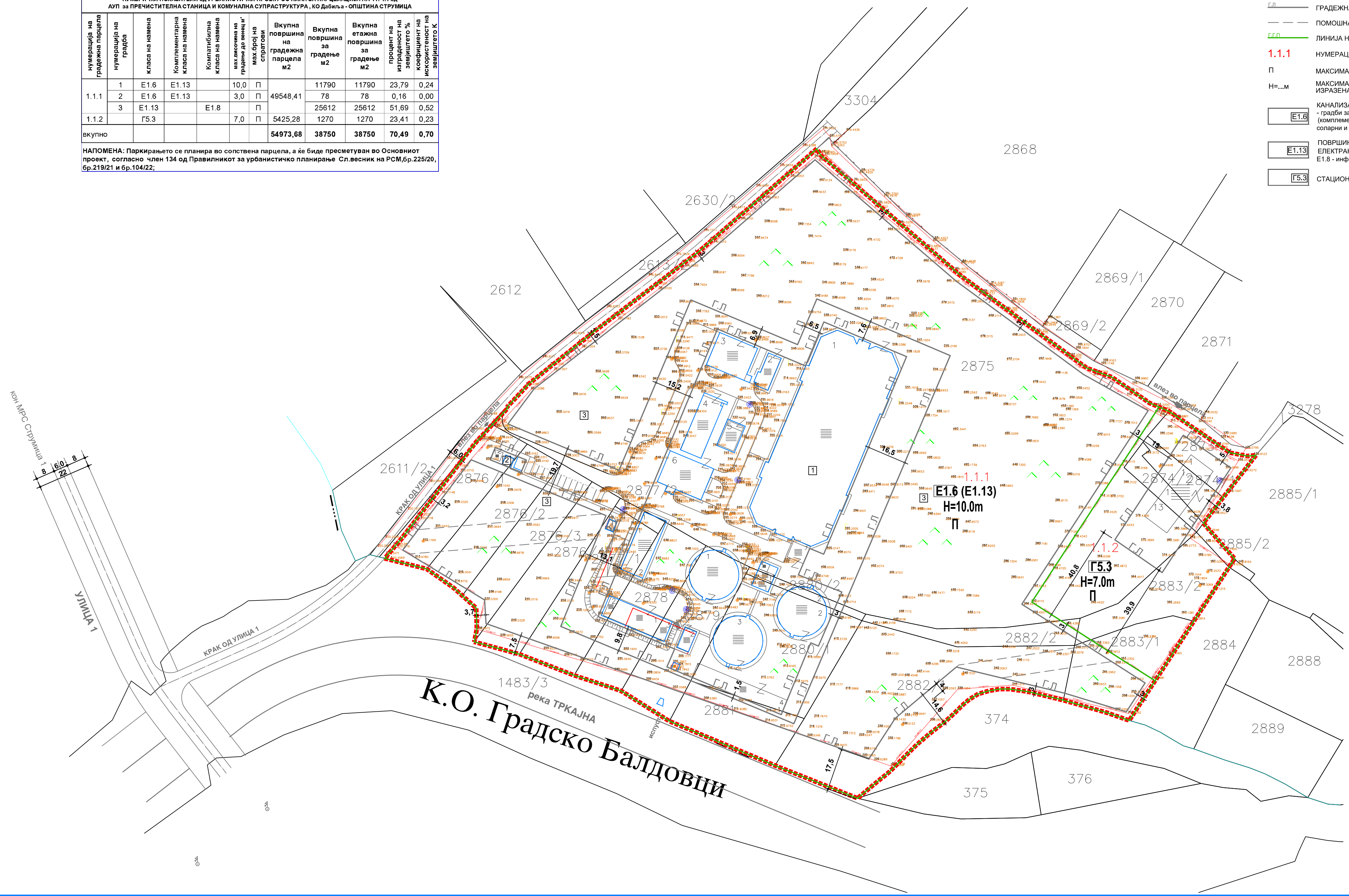
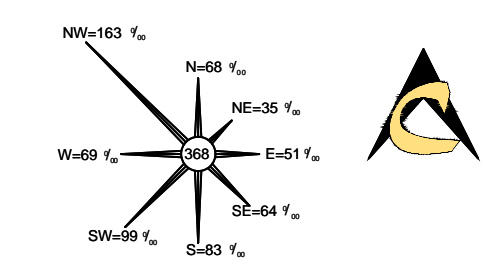
Технички број: 03-146/2023 ДАТА: ЈУНИ 2023 ЛИСТ БРОЈ: 7

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.1 од АУП за ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА И КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, КО ДАБИЉА - ОПШТИНА СТРУМИЦА											
нумерација на градежна парцела	нумерација на градоп	класа на намена	комплементарна класа на намена	компатибилна класа на намена	макс. височина на градење до венец/спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изградено на земјиште %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	
1.1.1	1	E1.6	E1.13		10,0	П	11790	11790	23,79	0,24	
	2	E1.6	E1.13		3,0	П	49548,41	78	78	0,16	0,00
	3	E1.13		E1.8		П		25612	25612	51,69	0,52
1.1.2		G5.3			7,0	П	5425,28	1270	1270	23,41	0,23
вкупно							54973,68	38750	38750	70,49	0,70

НАПОМЕНА: Паркирањето се планира во сопствена парцела, а ќе биде пресметуван во Основниот проект, согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Сл.весник на РСМ, бр.225/20, бр.219/21 и бр.104/22;

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 54973.68м2
- — — — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- — — — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- — — — ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- H=...M МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- E1.6 КАНАЛИЗАЦИСКИ ИНФРАСТРУКТУРИ - градби за пречистување на отпадни води (комплементарна класа на намена: E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани)
- E1.13 ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (компатибилна класа на намена: E1.8 - инфраструктури за пренос на ел.енергија)
- G5.3 СТАЦИОНАР

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.1 од АУП за ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА И КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА КО ДАБИЉА - ОПШТИНА СТРУМИЦА



Д.П.Т.У.И. "ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.ел.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ilivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА СТРУМИЦА - СТРУМИЦА

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА
ГП 1.1 од АУП за ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА И КОМУНАЛНА
СУПРАСТРУКТУРА, КО ДАБИЉА - ОПШТИНА СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА - КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр. 0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 1000

Технички Број: 03-146/2023 ДАТА: ЈУНИ 2023 ЛИСТ БРОЈ: 8

ПРИЛОЗИ

Имотни листови
Извод



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-779/1 од 29.05.2023 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-779/2 од 30.05.2023 год.
АУП ЗА ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА И СУПРАСТРУКТУРА
КО ДАБИЉА

Потврда бр. 20-575/2 од 16.04.2018 год.
По барање на: Општина Струмица

Намена на градба: КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Ул. Улица 1 - Локален пат

КО ДАБИЉА

ДЛ:

М 1:1500

ИЗВОД ЗА ГП бр. 1.1 КП бр. КП2875, КП2876/1, КП2876/2, КП2876/3, КП2876/4,
КП2877, КП2878, КП2879, КП2880, КП2881, КП2882, КП2883, КП2874, КП2873 и дел од
КП2885/2 КО Дабиља УБ УЕ

- Табела со нумерички податоци

градежна парцела	нумерација на градоа	класа на намена	мах. височина на градење до венец м	мах. број на спратови	површина на парцела м ²	површина за градоа м ²	оруго развиена површина м ²	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	потребен број на паркинзи
1.1	1.1.1	E3	10.0	П	54973.68	36620	36620	66.61	0.67	со проектна документација
	1.1.2	E2	7.0	П		2130	2130	3.87	0.04	со проектна документација
ВКУПНО					54973.68	38750	38750	70.49	0.70	

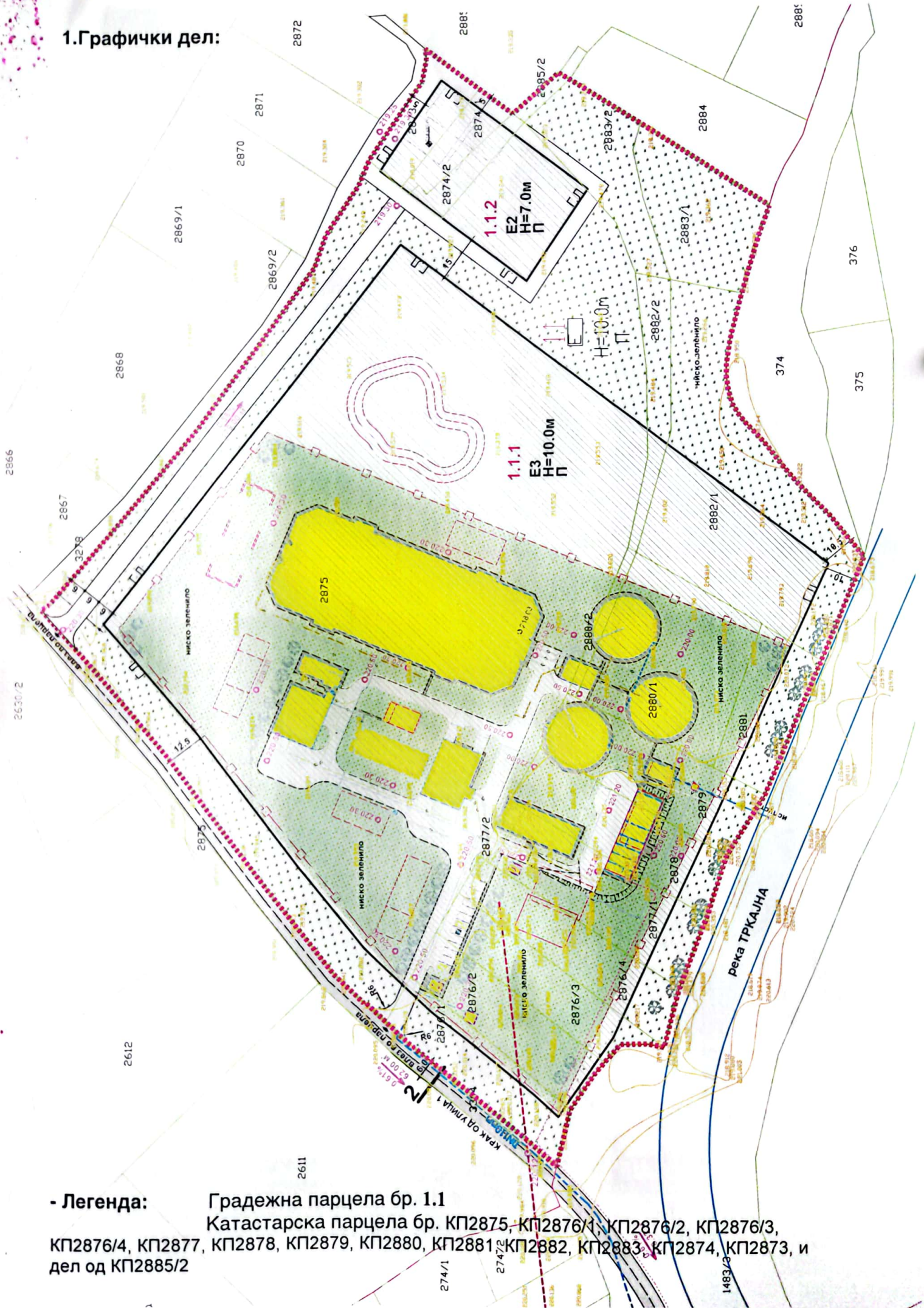
Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови	Пристапот до парцелата е од крак од Улица 1 -пристапна улица со коридор 6.00 м.Паркирањето да се реши во рамки на градежната парцела.
Комунална инфраструктура	Водоснабдувањето е од планирана водоводна мрежа.
Фекална и атмосферска канализација	Канализацијата е решена во склоп на планиран фекален колектор.
Електро инфраструктура	На постојната електро мрежа.

**Градоначалник
Костадин Костадинов**



1. Графички дел:



- Легенда:

Градежна парцела бр. 1.1
Катастарска парцела бр. КП2875, КП2876/1, КП2876/2, КП2876/3,
КП2876/4, КП2877, КП2878, КП2879, КП2880, КП2881, КП2882, КП2883, КП2884, КП2873, и
дел од КП2885/2



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13484 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ОПШТИНА СТРУМИЦА	САНДО МАСЕВ 1, СТРУМИЦА	1/1	Решение, УП 1 бр.20-537 од 23.11.2018 година од Општина Струмица и Решение, УП 1 бр. 20-2579 од 23.11.2018 година од Општина Струмица	1112-4509/2018	26.11.2018 10:24:37

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2875	0	КИРЧЕВИЦА	1		E21	/	ПР	/	ПП	33			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2875	0	КИРЧЕВИЦА	1		E21	/	ПР	/	ДГД	2986			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2875	0	КИРЧЕВИЦА	2		E21	1	СУ	/	ПП	4			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2875	0	КИРЧЕВИЦА	2		E21	1	СУ	/	ДГД	67			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2875	0	КИРЧЕВИЦА	3		E21	1	ПР	/	ДГД	228			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2875	0	КИРЧЕВИЦА	4		E21	/	ПР	/	ПП	82			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2875	0	КИРЧЕВИЦА	4		E21	/	ПР	/	ДГД	145			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2875	0	КИРЧЕВИЦА	5		E21	1	СУ	/	ДГД	92			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2875	0	КИРЧЕВИЦА	6		E21	1	ПР	/	ДГД	252			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2875	0	КИРЧЕВИЦА	7		E21	1	ПР	/	ДГД	51			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2875	0	КИРЧЕВИЦА	8		E21	1	ПР	/	ДГД	11			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2876	1	КИРЧЕВИЦА	1		Б4-6	1	ПР	/	ДГД	10			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2877	1	КИРЧЕВИЦА	1		Б4-3	1	ПР	/	ДП	220			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2878	0	КИРЧЕВИЦА	1		E13	1	ПР	1	ДП	98			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2878	0	КИРЧЕВИЦА	1		E13	2	ПР	2	ТС2	63			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-14786/2023 од 29.06.2023 15:12:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13484 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЛЪЕ

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела	дел	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
						Влез	Кат	Број									
2878	0	КИРЧЕВИЦА	1		E21	3	ПР	3	Г	53			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2879	0	КИРЧЕВИЦА	1		E21	/	ПР	/	ДПД	317			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2879	0	КИРЧЕВИЦА	2		E21	1	СУ	/	ДПД	43			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2880	1	КИРЧЕВИЦА	1		E21	1	СУ	/	ДПД	25			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2880	1	КИРЧЕВИЦА	2		E21	/	ПР	/	ДПД	317			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2880	1	КИРЧЕВИЦА	3		E21	/	ПР	/	ДПД	317			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2880	1	КИРЧЕВИЦА	4		E21	/	СУ	/	ДПД	214			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2880	2	КИРЧЕВИЦА	1		E21	1	ПР	/	ДПД	13			СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
E21	градби во функција на пречистителни станици
Б4-6	други деловни простори
ТС2	трафостаница, градба од втора категорија, како посебен дел од зграда
E13	трафостаници (до 35 KV)
Б4-3	управни згради
ДПД	други посебни делови од зградите
ПП	помошни површини (тераса, лоџија, балкон)
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-14786/2023 од 29.06.2023 15:12:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13484 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЛЪЕ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ
Г	гаража

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-14787/2023 од 29.06.2023 15:12:28

ИМОТЕН ЛИСТ број: 13692 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ОПШТИНА СТРУМИЦА	САНДО МАСЕВ 1, СТРУМИЦА	1/1	Основен проект со Тех.бр.0701-42 од 13.04.2018 година изготвен од ДГПН „Гоја,, Павлов Митко довел Гевгелија и Одобрение за градење УП 1 бр.20-435 од 18.04.2018 година на општина Струмица.	1118-187/2022	14.12.2022 11:11:52

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
2874	КИРЧЕВИЦА	1		Б4-6	1	ПР	/	ДП	338			СОПСТВЕНОСТ			1113-1604/2022	26.12.2022 10:41:53

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
Б4-6	други деловни простори
ДП	деловна просторија
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис