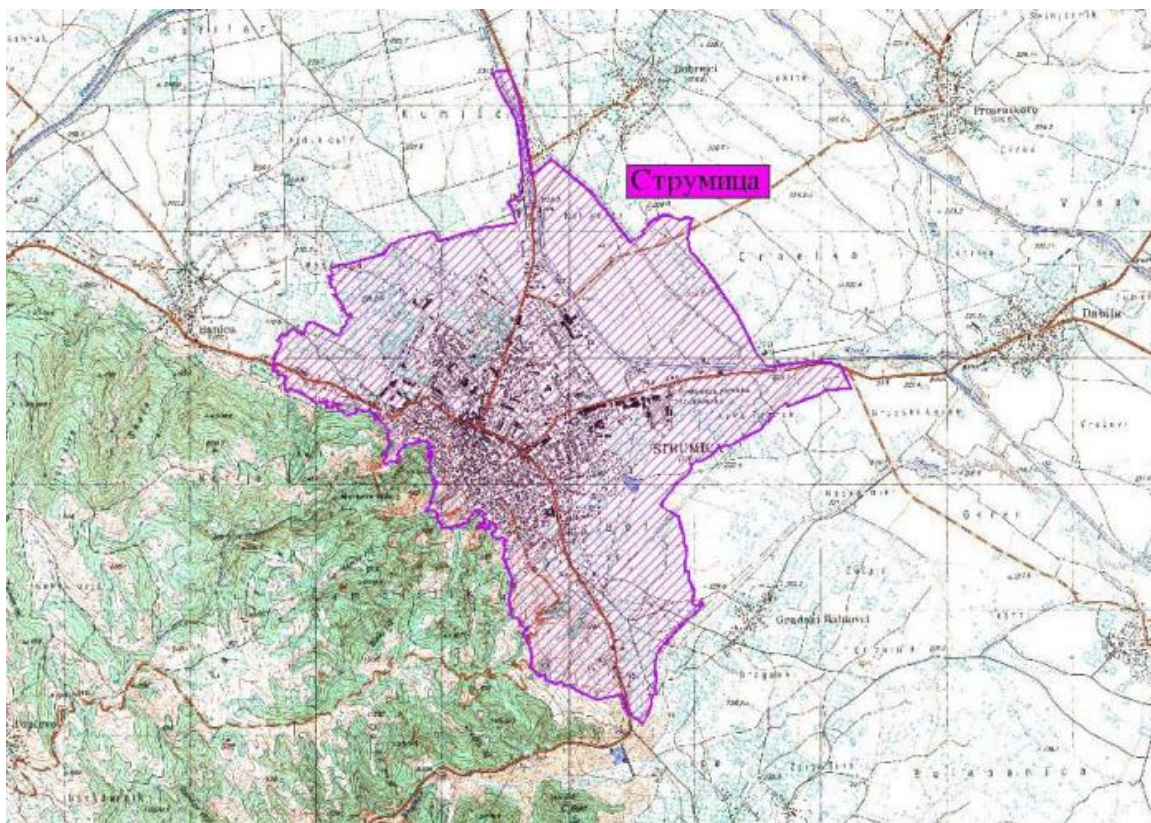


ИЗВЕШТАЈ ЗА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

ЗА

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СТРУМИЦА

НАЦРТ ИЗВЕШТАЈ



Август, 2023 година



www.enviroresources.com.mk

Лондонска бр.19 ТЦ - Тафталице/с3 лок 1 и 2, Скопје
тел/фак: 26138-360

Со цел навремено да се согледаат можните влијанија врз животната средина и здравјето на луѓето, како и социо - економските аспекти од реализација на ГУП за Град Струмица, согласно член 65, став 2 од Законот за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22 и 171/22), се наложи потребата за спроведување на Стратегиска оцена на животната средина.

Извештајот за Стратегиска оцена е потпишан од Експерт за Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина (видено од Копија на потврда, дадено во прилог).

Во подготовката на Извештајот за Стратегиска оцена на влијание врз животната средина учествуваа:

Емил Стојановски, дипл. инж. по заштита на животна средина,

Љупчо Аврамовски, дипл. економист

Кети Стојановска, м-р. по менаџмент на човечки ресурси.

Горенаведениот извештај за стратегиска оцена на животната средина согласно член 66 став (5) од Законот за животна средина е потпишан од лице кое е вклучено во листата на експерти за стратегиска оцена на влијанието врз животната средина која ја води Министерството за животна средина и просторно планирање. Како доказ за истото во прилог на извештајот е дадена копија на Уверение со број 12-4226/3 од 21.06.2022 година дадена од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање.

Енвиرو Ресурси, ДОО Скопје

Управител

Емил Стојановски



www.enviroresources.com.mk

Лондонска бр.19 ТЦ - Тафталиџе/с3 лок 1 и 2, Скопје
тел/фак: 26138-360

Имајќи предвид потребата од изработка на Извештај за стратегиска оцена врз животната средина за ГУП за Град Струмица како и одредбите од Законот за животна средина донесувам:

Р Е Ш Е Н И Е

За определување на експерт за изработка на Извештај за стратегиска оцена на животната средина

Емил Стојановски, дипломиран инженер, се определува за овластен Експерт за изработка на стратегиска оцена на животна средина за ГУП за Град Струмица.

Образложение:

Емил Стојановски, дипломиран инженер, ги исполнува условите пропишани со член 23 став (3), член 72 став (2) и (3) од измените и дополнувањето на Законот за животна средина на („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22) и се стекна со правото да биде вклучен во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Енви́ро Ресурси, ДОО Скопје
Управител

Емил Стојановски



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Број 12-4226/3
Датум: 21-06-2022 година

УВЕРЕНИЕ

за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратегиска оцена на животната средина

Стојановски Душан Емил роден на 01.03.1975 година во Скопје, дипломирал на ден 13.09.2007 година на Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ – Скопје на Машински факултет, го положи стручниот испит за стратегиска оцена на животната средина на ден 26.12.2012 година, се стекна со статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина, ги исполнува условите утврдени во член 23 став (3), член 72 став (1), а во врска со член 27 став (2) и (3) од измените и дополнувањето на Законот за животна средина („Службен весник на РСМ“ бр. 89/22), и се стекна со правото да биде вклучена во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер
Naser Nuredini





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Број 12-4349/2
Датум: 21-06-2022 година

УВЕРЕНИЕ

за положен стручен испит за стекнување на
статус експерт за стратегиска оцена на животната средина

Аврамовски Методија Љупчо роден на 01.03.1953 година во Скопје, дипломирал на ден 22.06.1977 година на Универзитет „Св. Кирил и Методиј“ – Скопје на Економски факултет, го положи **стручниот испит за стратегиска оцена на животната средина** на ден 30.12.2010 година, се стекна со **статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина**, ги исполнува условите утврдени во член 23 став (3), член 72 став (1), а во врска со член 27 став (2) и (3) од измените и дополнувањето на Законот за животна средина („Службен весник на РСМ“ бр. 89/22), и се стекна со правото да биде вклучена во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Министерство за животна средина и
просторно планирање

Министер
Naser Nuredini



Број: 0805-50/155020220120439

Датум и време: 30.11.2022 г. 16:46:01

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 30.11.2022 во 16:46:16
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6068448
Целосен назив:	Консултантско друштво ЕНВИРО РЕСУРСИ ДОО Скопје
Кратко име:	ЕНВИРО РЕСУРСИ ДОО Скопје
Седиште:	ЛОНДОНСКА бр.19 ТЦ-Тафталиџе/с3 лок1и2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	27.1.2006 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030006576746
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	419.900,00
Уплатен дел MKD:	419.900,00
Вкупно основна главнина MKD:	419.900,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЉУПЧО АВРАМОВСКИ
Адреса:	ВАСИЛ ЃОРГОВ бр.20-1/40 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	214.100,00
Уплатен дел MKD:	214.100,00
Вкупен влог MKD:	214.100,00

Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	БУЛ.КОЧО РАЦИН бр.10/44 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	205.800,00
Уплатен дел MKD:	205.800,00
Вкупен влог MKD:	205.800,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	74.90 - Останати стручни, научни и технички дејности, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Надворешна трговија со прехранбени производи и непрехранбени производи Изведување на градежни работи во странство Посредување и застапување во меѓународниот промет на стоки и услуги Консигнациона продажба Реекспорт Деловни и менаџмент консултантски активности во меѓународниот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕМИЛ СТОЈАНОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР КОЧО РАЦИН бр.10/44 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Дипломиран инженер по заштита на животна средина
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Ограничувања:	*
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	contact@enviroresources.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Содржина:

	Вовед	11
1.	Цели на Планскиот документ	15
1.1	Цели на заштита на животната средина	43
1.2	Специфични цели на Стратегиската оцена	45
1.3	Употребена методологија	46
1.4	Законодавна рамка	47
1.5	Институционална рамка	49
1.6	Содржина на Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина	51
1.7	Резиме	52
2.	Преглед на планскиот документ	53
2.1	Основи на Планскиот документ	53
2.2	Плански опфат	54
2.2.1	Географска и геодетска местоположба	54
2.2.2	Намена на употреба на земјиштето	56
3.	Краток опис и образложение на планските решенија за изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура.....	92
3.1	Сообраќајно поврзување	92
3.2	Комунална инфраструктура.....	96
3.3	Електроенергетска инфраструктура и ПТТ инсталации....	101
4.	Карактеристики на просторот и сегашна состојба со животната средина	104
4.1	Карактеристики на просторот	104
4.1.1	Сообраќајна поврзаност	104
4.1.2	Релјефни карактеристики	105
4.1.3	Геолошки карактеристики	106
4.1.4	Сеизмолошки карактеристики	106
4.1.5	Хидротехничка структура	107
4.1.6	Климатски и микроклиматски услови на регионот	107
4.1.7	Население	108
4.1.8	Културно наследство	108
4.2	Опис на сегашната состојба со животна средина во планскиот опфат	109
4.3	Сегашна состојба со животната средина во и околу планскиот опфат	114
5.	Состојба без имплементација на планскиот документ	116
6.	Алтернативи и чинители за избор на алтернатива	117
7.	Претпоставени влијанија врз медиумите на животната средина	120
8.	Мерки за заштита, намалување и неутрализирање на значајните влијанија врз животната средина од имплементација на планскиот документ	127
9.	План на мерки за мониторинг на животната средина	136

10.	Нетехничко резиме	138
11.	Прилози	141
	Додаток	143
	Користена литература	146

Вовед

Врз основа на Програмата за изработка на урбанистички планови за Општина Струмица и Одлуката на Советот на Општина Струмица, се пристапува кон изработка на Генерален Урбанистички План на град Струмица, за плански период 2023-2033 година. Вкупната површина на планскиот опфат на град Струмица изнесува 1069,78 хектари.

Планскиот опфат на градот утврден со постоечкиот ГУП главно се задржува, со одредени корекции кои произлегуваат од новите катастарски подлоги и пропишаниот начин на водење на граници на плански опфат согласно член 27 (став 7) од Правилникот за урбанистичко планирање.

Врз основа на одредбите од важечкиот ГУП на градот извршено е планирање на ниво на ДУП на значителен дел од планираните неизградени блокови планирани со проширувањето на планскиот опфат на градот. Деталните урбанистички планови на блоковите кои го зафаќаат изградениот станбен дел од градот се главно изготвени во периодот помеѓу 1980 и 1990 година и во меѓувреме не се изработени нови, усогласени со одредбите од важечкиот ГУП. Со најновите дигитализирани катастарски подлоги се појавуваат неусогласености помеѓу решенијата во ГУП-от и фактичката состојба на теренот, кое претставува пречка при планирањето на ниво на ДУП-ови, особено во делот на трасите на сообраќајниците. Од аспект на планираните намени со постоечкиот ГУП се дефинирани основни класи на намени кои го прават планот нефлексибилен во процесот на неговото спроведување на ниво на ДУП. Од аспект на сообраќајната инфраструктура, заради наведените разлики во ажурираните подлоги, се јавуваат проблеми во планирањето и усогласувањето на сообраќајните решенија на ниво на ДУП со фактичката состојба на теренот. Планирани сообраќајници не се поклопуваат со трасите на изведените сообраќајници во градот. Нивелманските коти на сообраќајниците често пати не се усогласени со котите на реализираните сообраќајници. На делови каде не се реализирани улиците, се јавуваат значителни разлики помеѓу котите на терен и котите на планираните сообраќајници. Класификацијата на уличната мрежа не соодветствува со големината на градот и условите за проточност кои треба одредена сообраќајница да ги обезбеди, како и фактичкото ниво на изграденост на поедините блокови во градот. Профилите на планираните сообраќајници не се усогласени со минимално пропишените ширини на профили со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” 225/20 и 219/21). Неопходна е промена на класификацијата на уличната мрежа и усогласување на нејзините профили со пропишаните минимални ширини со Правилникот за урбанистичко планирање. Од аспект на инфраструктура, неопходно е усогласување на планските решенија со фактичката изграденост и плановите на комуналните фирми, како и планирање на инфраструктурна мрежа која ќе одговори на идните потреби на градот.

Според увидот во фактичката изграденост на планскиот опфат, планираните површини по одредени намени ќе ги задоволат потребите на градот и во наредниот плански период и не е согледана потребата од

проширување на планскиот опфат. Од аспект на планираните намени постои потреба од редефинирање на делови од одредни наменски зони на ниво на групи на класи на намени кое ќе овозможи флексибилност при планирањето на ниво на ДУП. Според фактичката состојба на изграденост и планирани намени со постоечката планска документација, во станбеното јадро на градот единствено останата парцела со намена Г2 е парцелата на поранешниот тутунски комбинат Борис Кидрич на КП бр. 770. Постоечките градби повеќе не се во функција и постои интерес за промена на постоечката намена од Г-индустрија во намена А-домување. Планираната промена на намената е и од интерес на градот од аспект на расчистување на зоната за домување на градот од постоечки градби со намена индустрија. Од наведените причини се планира со донесувањето на предметниот ГУП, во обединета постапка да се изврши планирање на наведената парцела на ниво на ДУП со нејзино одвојување во посебен Урбан Блок, во согласност со член 33 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 32/20).

Неопходна е анализа на потребите и условите за проширување на површините со намена урбано зеленило. Според податоците кои ќе бидат добиени од надлежните институции, неопходно е и преиспитување на постоечките површини со намени јавни дејности и институции со потребите на градот. Планираните површини за енергетика и индустрија во претходниот плански период во значителен степен не се реализирани и од тие причини не е изразена потребата од планирање нови површини со наведената намена.

Од сообраќаен аспект класификацијата на примарната улична мрежа е пречка за реализација на градби во изградените делови од градот каде што не постојат услови и оправданост од планирање на нова секундарна улична мрежа за обезбедување пристап до поедини градежни парцели.

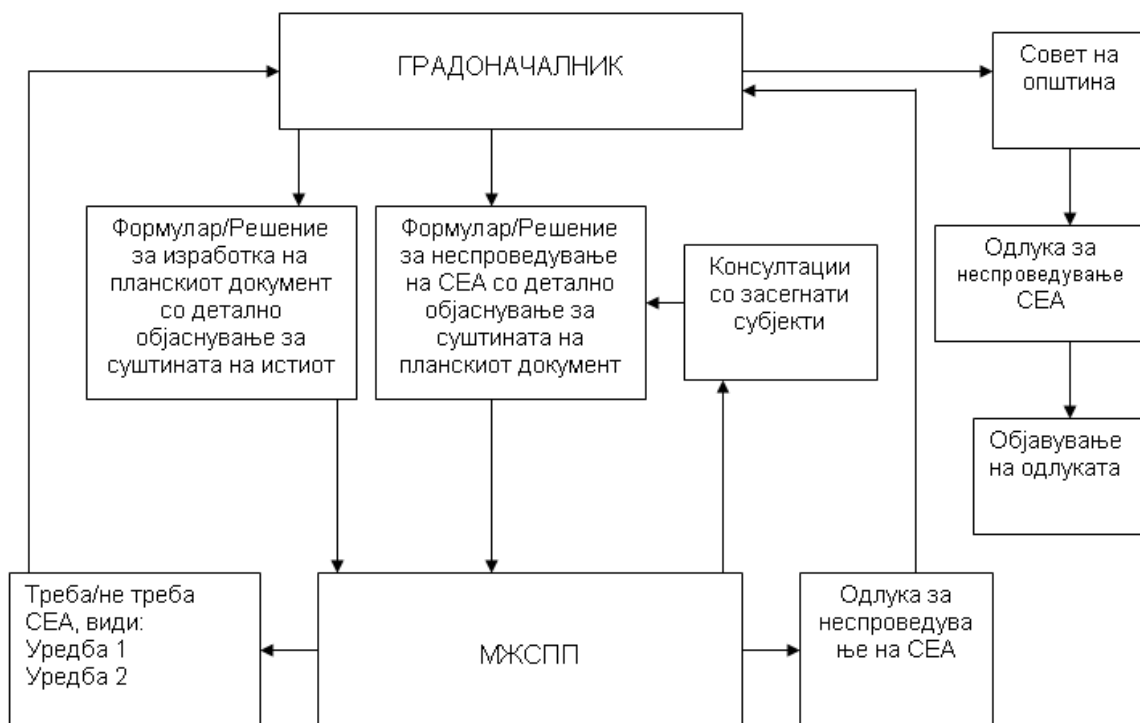
Генералниот урбанистички план се донесува и предвидува урбан развој за период на наредните 10 години. Предвидените активности треба да се реализираат на краток до среден рок. Реализацијата ќе зависи од можностите за обезбедување на неопходните финансиски средства. За реализација на активностите најодговорни ќе бидат општинските власти, со помош на надлежните министерства.

Оцената на влијанието на определени стратегии, планови и програми врз животната средина и здравјето на луѓето е постапка со која се проценуваат ефектите врз животната средина и здравјето на луѓето од спроведувањето на предложените документи. Целта е можните ефекти да бидат земени во предвид во раната фаза на подготовката на документите вклучувајќи ги и промените на истите. Исто така, цел на Стратегиската оценка е да се интегрира заштитата на животната средина и здравјето на луѓето во процесот на подготвување и донесување на планските документи преку експертска проценка и проценка на јавноста пред донесување на истите.

Со самото реализирање на оваа планска задача во делот на извештајот на Стратегиската оценка на животна средина се добиваат податоци за почвата, воздухот, водата, климатските фактори, населението, здравјето на луѓето, материјалните добра и др. и се создаваат услови за изнаоѓање на причините врз основа на која се одбираат алтернативите и се предвидуваат мерки за

заштита и намалување на негативните влијанија. Со идентификацијата на можните проблеми треба да се рационализираат трошоците и да се направи најсоодветен избор на мерките за заштита на животната средина. Резултатот од учеството на јавноста треба да се земе што е можно повеќе. Преку реализација на планскиот опфат доаѓа до подобрување на економските услови преку отварање на нови работни места, односно ќе се создадат услови за економско ангажирање на населението, а со самото тоа воспоставување на предуслови за одржлив економски развој.

**Постапка за утврдување на неопходност од спроведување на
стратегиска оцена (СЕА) за плански документ кој го
подготвува локалната управа (Screening)**



Подготовката на планскиот документ ги дефинира и јасно ги утврдува основните, а со тек на време и реалните цели и правци во доменот на земјоделството, шумарството, енергетиката, индустријата, туризмот, управување со отпадот, управување со водите, просторното и урбанистичко планирање и користење на земјиштето, како и Националниот акционен план за животна средина и локалните акциони планови за животна средина кои ја налага потребата согласно член 65 од Законот за животна средина од спроведување на Стратегиската оцена на влијанието на животната средина на овие плански и програмски решенија и цели.

Стратегиската оцена на влијанието на животната средина се состои од неколку фази на планирање:

- проверка;
- определување на опфат;

- основни податоци на животната средина;
- подготовка на извештајот за животна средина;
- консултација со засегнатата јавност;
- прифаќање на стратегијата и
- мониторинг.

При определување на обемот и деталноста на информациите во Извештајот за животна средина, органот кој го подготвува планскиот документ е должен да побара мислење од органите кои се засегнати од планскиот документ. Исто така, според Архуската Конвенција и Уредбата за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 147/08 и 45/11) член 8, органот кој го подготвува планскиот документ е должен да го вклучи учеството на јавноста преку:

- ќе треба да се утврди динамиката и роковите што ќе бидат реални за ефикасно учество на засегнатата јавност;
- нацрт-правилата ќе треба да бидат јавно расположливи, и
- на јавноста ќе треба да и се овозможи да даде коментар.

Министерството за животна средина и просторно планирање јасно ги дефинира основните, а со време и остварливите цели и правци на развојот, особено во поглед на неопходните квалитативни структурни промени и за нив релевантни и адаптивни решенија и опции. Непосредната поврзаност и меѓусебната условеност помеѓу планскиот опфат и влијанието на животната средина наметнува едновремен, интегрален третман на просторот и дефинирање на долгорочна стратегија за уредување, опремување и користење на просторот и ефикасна заштита на животната средина, природата и културно-историското наследство во регионот.

Посебно внимание е посветено на карактеристиките на користење на земјиштето. Правната и административна рамка, која ги опфаќа основните закони, стратешки планови и стандарди на животната средина, како и процедурите за Стратегиска оцена на животна средина обработени се во посебно поглавје од овој Извештај.

Анализата на алтернативите кои се опфатени со овој Извештај укажува на потребата од неминовно спроведување на Стратегиската оцена на влијанието врз животната средина во процесот на планирање заради правилна и поефикасна избрана алтернатива. Очекуваните резултати врз животната средина, препораките и мерките за намалување на влијанијата, како и планот за мониторинг се прикажани и објаснети во посебни сегменти од овој Извештај.

1. Цели на Планскиот документ

Изработката на Генералниот урбанистички план на град Струмица има цел да изврши урбанизација на планскиот опфат и усогласување на планот со актуелната законска регулатива.

Сите согледани недостатоци во постоечката планска документација како и согледаните потреби за измени на планот произлезени се од анализата на постоечката состојба и потребите на градот и треба да се вградат во новата планска документација со цел да се добие ГУП кој ќе овозможи развој на градот во наредниот плански период. Планот ќе обезбеди услови за одржлив просторен развој со разумно користење на просторот, природните добра и животната средина.

Врз основа на Програмата за изработка на урбанистички планови за Општина Струмица и Одлуката на Советот на Општина Струмица се пристапува кон изработка на Генерален Урбанистички план на град Струмица, за плански период 2023-2033 година.

При изработка на ГУП применет е методолошки пристап и постапка согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 32/20,) како и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Постапката за донесување на Измена и дополнување на ГУП на град Струмица ќе се спроведува согласно законската регулатива во две фази: Нацрт План и Предлог План.

Планскиот опфат на градот Струмица го зафаќа просторот помеѓу 41°24 и 41°27, северна географска ширина и 22°37 и 22°40, источна географска должина. Се наоѓа на крајниот југоисточен дел од Републиката во близина на границата со р. Бугарија и р. Грција. Градот е расположен во југозападниот дел од Струмичката котлина на планините постанати од повремени водотеци на ридскиот комплекс Чам Чифлик, кој претставува водораздел помеѓу Бела река и реката Тркања. Над самиот град стрмно се издига ридот Цареви кули.

Вкупната површина на планскиот опфат на град Струмица изнесува 1069,78 ха.

Според достапните информации, постоела планска документација според која градот просторно се развивал. Првите геодетски подлоги за градот се изработени во триесетите години на минатиот век. Во годините после ослободувањето се прават напори да се регулира градежната активност, со дефинирање на улична мрежа низ слободните неизградени површини надвор од потесното градско подрачје.

Во 1961 година изработена е идејната студија на Урбанистичкиот план, која е прифатена од страна на Општинското Собрание. Врз база на идејната студија во 1961 година е изготвен и донесен Основниот урбанистички план на градот.

Во 1968 година под притисок на нараснатите просторни потреби, донесена е одлука за проширување на градежниот реон и изработка на детално урбанистичко решение за VIII станбена заедница, а од страна на надлежната урбанистичка служба при Собранието изготвени се парцијални решенија на

поедините делови на стариот дел од градот, спортско-рекреативниот центар, индустриската зона и сл.

Во 1978 година од страна на Собранието на општината донесена е Одлука за пристапување кон изработка на План за реализација на IX-та станбена единица за која цел е отпочната измена и дополнување на Основниот урбанистички план. Процесот на изработка на Планот за реализација за оваа станбена зедница, поради низа објективни околности, а пред се појавата на нестабилни површини - лизгалишта на овој терен и нивното детално истражување не е завршен.

Со цел да се обезбеди натамошна планска изградба на градот се пристапува кон изработка на Основен урбанистички план.

Основниот урбанистички план за град Струмица е усвоен 1986 година.

Во 1985 година е изработен Просторен план на Општина Струмица за период до 2000 година до кога можат да се усогласуваат сите поставки релевантни за просторот, а кои имаат претежно стратешки карактер.

Во 1985 година изработен е ДУП за станбена зона Девијација, додека во 1986 година усвоена е измена на ДУП-от Девијација и донесен е ДУП за станбена зона Белик.

Во периодот од 1985 -1988 година изработени се и усвоени ДУП-ови за Блоковите 1-23 со кои е извршена урбанизација на ниво на ДУП на најголемиот дел од планскиот опфат на градот (главно станбените зони) без да се урбанизираат на ниво на ДУП индустриските зони.

Измена и дополнување на Основен урбанистички план и донесување на ДУП за индустриска зона е донесен во 1994 година. Во истата година е донесен и ДУП за зона за сервиси и складови.

Во 1997 година е донесен ДУП Струма.

ДУП за централно градско подрачје е донесен 1998 година, додека во 2000 година е донесен ДУП за индустриска зона ЈУГ.

Во 2002 година донесен е ГУП на град (Усвоен со Одлука бр. 07-693/1 од 12.07.2002 година).

Во 2006 година донесена е Измена и дополнување на ГУП Струмица, плански период 2006-2020. ГУП (Усвоен со Одлука бр. 07-4826/1 од 18.07.2006 година), со кој се корегирани одредени технички недостатоци и пропусти согледани при реализацијата на ГУП-от од 2002 година.

Во 2010 година донесена е Измена на ГУП Струмица, за Блоковите 6, 11, 13, 19, 20, 32, 36 и 37 плански период 2010-2020 ГУП (Усвоен со Одлука бр. 07- 2531/1 од 16.04.2010 година).

Во 2018 година донесена е Измена на ГУП Струмица, за Блоковите 12, 40/2, 41/1 и Блок 41/2 (Усвоена со Одлука бр. 08-7579/1 од 28.12.2020 година).

Во периодот на важноста на ГУП на град Струмица од 2002-2022 година донесени се ДУП-ови за поголемиот дел од планскиот опфат на ГУП-от.

Домување

Вкупното резидентно население во градоот Струмица, според Пописот од 2021 година изнесува 33825 жители.

Табела: Структура на населението во општина Струмица според местото на живеење по пописни години

Пописна година	Вкупно население	Градско население		Селско население	
		Број	%	Број	%
1948	52.331	10.868	20.08	41.463	79.20
1953	59.015	12.149	20.60	46.866	79.40
1961	65.491	15.949	24.40	49.542	75.60
1971	76.908	23.034	30.00	53.874	70.00
1981	87.347	29.122	33.30	58.225	66.60
1991	94.347	34.424	36.50	59.923	63.50
1994	87.759	34.067	38.80	53.692	61.20
2002	54.676	35.311	64.60	19.365	35.40
2021	49995	33825	67,66	16 170	32,34

Табела: Структура на население по возрастни групи во градот Струмица според Пописот од 2021 година

Возраст (години)	Вкупен број	Процентуална застапеност во вкупниот број на жители
0-4 год	1842	5,4%
5-9 год	2093	6,2%
10-14 год	1860	5,5%
15-19 год	1781	5,3%
20-64 год	21034	62,2%
Над 64 год	6215	18,4%
Вкупно	33 825	

Според структурата на население, од вкупниот број жители, 16474 се мажи и 17351 жени.

Бројот на активно работоспособно население, (возрасни групи од 20-64 години) изнесува 21034 жители или 62,2% од вкупното население на градот.

Бројот на деца во претшколска возраст изнесува 1842 деца.

Бројот на деца на возраст за основно образование изнесува 3953 деца.

Бројот на деца на возраст за средно образование изнесува 1781 дете.

Во однос на старосната структура на населението, учеството на население со возраст над 64 години постојано расте и во моментот изнесува 18.4% од вкупното население во градот.

Во периодот од 2002 до 2021 година населението во општина Струмица се намалило за 4681 жител или 8,5%, додека само во град Струмица (без населените места) населението на градот се намалило за 1486 жители или градот има негативен прираст од за 4,2%.

Број на жители кои се отселиле од градот во 2021 година изнесува 173 лица, додека доселени лица во 2021 година изнесува 240 лица.

Во 2021 година вкупниот број на новородени деца во град Струмица изнесува 351 лице, додека бројот на умрени лица во 2021 година изнесува 418 лица или негативен прираст на населението од 67 лица.

Вкупниот број на домаќинства во општина Струмица изнесува 15076, додека само во градот Струмица вкупниот број на семејства изнесува 10179. Просечен број на членови на семејството 3.3 члена.

Станбени податоци

Според податоците од Пописот 2021 година, во општина Струмица се изградени вкупно 24621 стан со вкупна изградена површина од 1990250 м². Од вкупниот број на станови 16051 се населени, додека 8570 стана се ненаселени. Според степенот на уреденост на становите, 90% од станбената површина ги задоволува стандардите за живеење. Само во градот Струмица вкупниот број на станови изнесува 16619 стана со вкупна изградена површина од 1.343418 м², од кое произлегува дека постојат 1,63 стана по домаќинство. Просечната површина на становите е околу 80 м²/стан. Според вкупниот број на жители и изградената станбена површина, просечната изградена површина по жител изнесува 39,7 м²/жител.

Во табелата се прикажани состојбите со домувањето и елементите на станбениот стандард во периодот од 1971-2021 година.

Табела: релевантни податоци за домувањето по пописни години:

	1971	1981	1991	1994	2002	2021
Вкупно жители во градот	23.034	29.263	34.424	34.067	35.311	33825
Вкупно домаќинства	5.713	7.637	9.337	9.538	10.551	10 179
Просечен број на членови на домаќинство	4,0	3,8	3,7	3,6	3,4	3,3
Вкупно станови	5.590	7.753	10.047	10.347	18.460	16 619
Вкупна корисна станбена површина(м2)	288.000			735.961	1.093.75	1.343.418
Просечна корисна површина на стан (м2)	51,52			71,12	59,25	80
Просечна корисна станбена површина по жител	12,50			19,92	30,97	39,7
Просечен број на жители во стан	4,12			3,29	2,1	3,3

Заедничко домување

Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица

Во градот Струмица постои еден објект - Дом за пензионери изграден на ул. Ленинова. Објектот е изграден пред повеќе од 50 години и со вкупната изградена површина од 1356 м² и големина на парцелата од 2437 м² не ги задоволува зголемените потреби за сместување на стари лица кои ги има градот. Во поново време постојат изградени објекти во околните населени места како и отпочнати постапки за градба на нови објекти со таа намена, но останува заклучокот дека потребите на градот од објекти со таа намена не се задоволени.

Со постоечката планска документација постојат планирани градежни парцели со намена АЗ-временно сместување, но нема реализирани градби.

Згради за престој на ученици

Во градот Струмица постои еден објект за престој на ученици изграден на ул. Ленинова. Објектот е изграден пред повеќе од 50 години и со вкупната изградена површина од 1174 м² и големина на парцелата од 1611 м² не ги задоволува зголемените потреби за сместување на ученици кои ги има градот. Во поново време постојат изградени објекти во околните населени места како и отпочнати постапки за градба на нови објекти со таа намена, но останува заклучокот дека потребите на градот од објекти со таа намена не се задоволени. Со постоечката планска документација постојат планирани градежни парцели со намена А3-временно сместување, но нема реализирани градби.

Комерцијални и деловни намени

Комерцијалните и деловни намени се застапени на целата територија на градот. Најголем дел од постоечките дуќани, работилници, продавници, угостителски градби и банкарски експозитури се сместени во градби со намена домување како компатибилни дејности. Градбите со наведените намени како Супермаркети, Банки, Хотели, Ресторани и сл. кои функционираат во посебни градби и парцели.

Намена на градбите	Површина на парцела (m ²)
Единици за трговија и угостителска дејност - трговски центри - стоковни куќи - пазари - супермаркети - специјализирани продавници - ресторани	193 698 m ²
Деловни згради со канцеларии - банки - управни згради и администрации - пошта, телекомуникации	17632 m ²
Хотели и хотелски комплекси	18631 m ²
Вкупно:	229 961 m²

Во градот Струмица во моментот функционираат два отворени зелени пазари и затворен пазар во трговскиот центар Глобал.

На излезот од градот кон с. Просениково постои пазар на големо и сточен пазар.

После рушењето на стариот отворен градски пазар во центарот на градот и изградбата на трговскиот центар Глобал, отворениот зелен пазар е дислоциран на локација на ул. Браќа Миладинови. Локацијата според големината и сообраќајните услови (необезбеден простор за паркирање) не ги задоволува условите за организирање на современ отворен зелен пазар. Постоечкиот реонски отворен зелен пазар на ул. Елка Јанкова функционира

со минимален капацитет. Во изминатиот период изградени се и функционираат значителен број на градби со комерцијална намена во зоната за индустрија на градот.

Јавни дејности и институции

Образование

Основно образование

Во градот постојат 4 основни училишта со вкупно изградена нето корисна површина од 9016 м², додека вкупната површина на градежните парцели изнесува 22,92 ха.

Вкупниот прој на ученици во 2022 година изнесува 3953 ученика. Сите училишта работат во две смени.

Табела: Преглед на површини на Основни училишта

Локација и име на установата	Број на запишани ученици во 2022 год.	Изградена нето површина (м ²)	Површина на парцела (м ²)	Изградена нето површина по корисник (м ² /дете)	Површина на парцела по дете (м ² /дете)
ОУ "Никола Вапцаров"	903	2777	7315	3,1	8,1
ОУ "Сандо Масев "	961	2326	5950	2,4	6,2
ОУ"Видое Подгорец"	887	2350	5578	2,6	6,3
ОУ." Маршал Тито"	791	1563	4081	2,0	5,1
Вкупно:	3542	9016	22924	2,5	6,5

Изградените површини на објектите се движат околу 2,5 м² по дете, или сметајќи дека наставата се одвива во две смени 5,0 м²/дете, во смена. Површините на градежните парцели се движат околу 6,5 м²/дете, односно 13,0 м²/дете во смена.

Од наведеното произлегува дека постоечките изградени училишта со корисниот простор и површина на парцели не ги задоволуваат стандардите за квалитетно одвивање на наставата како и за обезбедување целодневен престој на учениците (7 м² изградена површина по ученик и 20 м² површина на градежна парцела по ученик).

Во градот Струмица постои и Училиште за основно музичко образование Боро Џони со корисна површина од 300 м² вкупна површина на парцела од 1062 м². Според демографските податоци за град Струмица, вкупниот број на деца на возраст за Основно образование изнесува 3953 деца.

Средно образование

Во градот постојат три училишта за средно образование: СОУ Димитар Влахов, СОУ Јане Сандански и СОУ Никола Карев.

Табела: Преглед на површини на Училишта за средно образование

Локација и име на установата	Моментален број на запишани ученици	Изградена нето површина (m ²)	Површина на парцела (m ²)	Изградена нето површина (m ² /ученик/смена)	Површина на парцела (m ² /ученик /смена)
СОУ "Димитар Влахов"	737 во две смени	3483	12500	9,4	34,0
СОУ "Јане Сандански "	917 во две смени	3422	10622	7,4	23,2
СОУ"Никола Карев "	1100 во две смени	6334	12402	11,6	22,6
Вкупно:	2754	13239	35524	9,6	25,8

Според демографските податоци за град Струмица, вкупниот број на деца на возраст за средно образование изнесува 1781 деца. Училиштата во Струмица ги покриваат потребите за средно образование и на општините кои се произлезени со поделбата на поранешна општина Струмица, односно општините Василево, Босилово и Ново Село.

Според наведеното разликата од утврдениот број на лица на возраст од 15-19 години во градот Струмица и вкупно запишаните ученици во училиштата за средно образование од 973 ученици ја прават учениците од околните општини.

Од наведеното произлегува дека постоечките изградени училишта со корисниот простор и површина на парцели ги задоволуваат стандардите за квалитетно одвивање на наставата (7 m² изградена површина по ученик и 25 m² површина на градежна парцела по ученик) имајќи го во предвид фактот дека училиштата работат во две смени.

Високо образование

На источната страна од градот, надвор од планскиот опфат на ГУП-от постои објект во кој се сместени простории на Универзитетот Гоце Делчев од Штип, во кој се одвива Високо образование на факултетот за земјоделие. Објектот е изграден пред повеќе од 50 години, но е реновиран и со вкупната изградена површина од 3028 m² и големина на парцелата од 13198 m² ги задоволува актуелните потреби на факултетот.

Установи за згрижување на деца од претшколска возраст

Во градот Струмица постојат 6 установи за згрижување на деца од претшколска возраст во детски градинки и јасли.

Вкупната изградена површина на детски градинки и јасли на ниво на град изнесува 7592 m² со вкупна површина на парцели од 27191 m².

Според изградените површини по корисник и површините на парцели по дете, постоечките објекти ги задоволуваат стандардите за згрижување на деца.

Според демографските податоци за град Струмица, вкупниот број на деца од предучилишна возраст изнесува 1842 деца. Според наведеното, во моментот постоечкиот капацитет на градинките во градот е за 48% од вкупниот број на деца.

Табела: Преглед на површини на детски градинки и јасли

Локација и име на преучилишната установа	Проектиран капацитет на деца	Изградена нето површина (м ²)	Површина на парцела (м ²)	Изградена нето површина по корисник (м ² /дете)	Површина на парцела по дете (м ² /дете)
К-1 на ул "Кочо Рацин"	40	153	472	3,8	11,8
К-2 на ул. Ѓуро Салај"	157	1307	5302	8,3	33,8
К-3 на ул "Младинска " бр.1	175	1647	6527	9,4	37,3
К-4 на ул." Браќа Миладинови"	140	922	3831	6,6	27,4
К-6 на ул "Младинска " бр 122	130	910	3918	7,0	30,1
Нова изградена градинка во Блок 36	244	2653	7141	10,9	29
Вкупно:	886	7592	27191	8,6	30,7

Здравство

Здравствената дејност во градот Струмица овозможува здравствена заштита како на жителите на градот, така и на жителите од околните општини. Оваа дејност се одвива на три локации во градот:

- Медицински центар на ул. Младинска. Неговата корисна изградена површина изнесува 9530 м² со површина на градежна парцела од 20281 м² (2,03 ха). Најголем дел од потребите за здравствена заштита жителите од градот Струмица и околните општини ги задоволуваат во наведениот објект.
- Здравен дом на ул. Димитар Влахов со корисна изградена површина изнесува 2041 м² со површина на градежна парцела од 4000 м².
- Стационар за нервни болести на ул. Ѓорѓи Василев со корисна изградена површина од 813 м² со површина на градежна парцела од 7970 м².
- Покрај наведените градби, во градот Струмица функционираат повеќе приватни здравствени организации сместени во постоечки станбени градби и градби за комерцијални и деловни намени.

Табела: Преглед на површини на здравствени установи

Локација и име на здравствената установа	Вкупна изградена површина (м ²)	Површина на парцела (м ²)	Површина на парцела по жител (м ² / жител)
Медицински центар на ул "Младинска"	12444 м ²	20281 м ²	0.95 м ² / жител
Здравствен дом на ул "Димитар Влахов"	2061 м ²	4006 м ²	
Стационар за нервни болести на ул "Ѓорѓи Василев"	813 м ²	7970 м ²	
Вкупно:	15318 м²	32257 м²	

Ветеринарно здравство

Ветеринарната станица која постоеше на источниот дел од градот, покрај патот за с. Просениково на КП 6513 веќе не постои и на нејзино место функционира трговски објект.

Култура

Културно просветните дејности заедно со воспитно образовниот систем се индикатори за степенот на развиеност и општествениот стандард на едно населено место. Застапеноста, бројноста и просторните можности на објектите во кои се вршат наведените дејности му даваат посебен печат и идентитет на населеното место.

Табела: Податоци од установи од културата во Струмица

Вид на дејност	Вкупна изградена површина (m ²)	Површина на парцела (m ²)
НУЦК "Антон Панов"	8672	7978
Уметничка галерија на г. Струмица	319	319
Градска библиотека "Благој Мучето"	2118	797
Дом на народна техника	1949	18218
Историски архив	813	792
Музеј	563	
Работнички универзитет	680	7545
Театар	1706	1247
Кино	506	834
Младински дом	348	192

Најголем број на активности од областа на културата во градот Струмица се одвиваат во НУЦК Антон Панов и градската библиотека. Објектот на поранешното Кино одамна не функционира со наведената намена и во моментот градбата е напуштена без никаква функција. Објектот на поранешниот Театар пред повеќе години е уништен од Пожар. Во меѓувреме е извршена реконструкција на објектот, но во моментот не се вршат градежни активности. Објектот е изграден со фасада, но комплетните градежни активности не се завршени и не може да биде ставен во функција.

Државни администрации и институции

Од органите на власт, во Струмица се застапени подрачни единици на поедините Министерства, Локалната самоуправа и судска власт од кои дел се сместени во посебни градби, додека дел се сместени во заеднички градби.

- Подрачната единица на Министерството за внатрешни работи е сместена во адаптирани градби од поранешната касарна во Струмица.
- Матичната служба, подрачната единица на Управа за приходи и Агенцијата за предмер и катастар се сместени во реконструирана градба на ул. Светозар Марковиќ.
- Заводот за вработување е сместен во посебен објект на ул. Први Мај.
- Подрачното одделение на Централен регистар е сместено во центарот на градот во објект на ул. Ленинова.

- Општинскиот суд и Јавното Правобранителство се сместени во објект на ул. Ленинова.
- Јавното обвинителство е исто така сместено во адаптиран објект на ул. Ленинова.
- Дирекција за заштита и спасување сместена во објект на ул. Моша Пијаде.

Според утврдената состојба постоечките градби главно ги задоволуваат потребите за вршење на дејностите на државната администрација.

Локална самоуправа

Локалната самоуправа за потребите за сместување на потребните одделенија и служби за најзино функционирање ги користи објектот на Старото градско собрание на ул. Сандо Масев, објектот на поранешен Дом на АРМ во градскиот парк на КП 492/1 и дел во објектот на ул. Ленинова на КП 1683/4 во кој е сместен секторот за урбанизам и комунални работи. Според констатираната состојба, во иднина би требало да се планира градба во која ќе се обезбедат услови за групирање на одделенијата и секторите на локалната самоуправа во заеднички објект.

Табела: Државни администрации и институции

Намена на градбите	Вкупно Изградена површина (m ²)	Површина на парцела (m ²)
Матична служба, подрачна единица на Управа за приходи и Агенција за премер и катастар	2100	1992
Завод за вработување	1828	2544
Подрачно одделение на Централен регистар	1380	404
Општинскиот суд	2524	2322
Јавното обвинителство, Подрачна единица на Министерство за земјоделие и Струмичко Поле	1749	930
Локална самоуправа	4188	19671
Јавни претпријатија	1587	4138
Дирекција за заштита и спасување	590	4329

Јавни претпријатија

Од страна на локалната самоуправа формирани се следните јавни претпријатија:

- ЈПКД Комуналец кое стопанисува со водоснабдувањето, канализација, одржување на градско зеленило, одвоз на смет и градски гробишта во Струмица.
- ЈП за енергетски дејности Струмица Гас Струмица чија основна дејност е дистрибуција и управување со системот за дистрибуција на природен гас;

- ЈП Паркиралишта Струмица чија основна дејност е изградба, одржување и користење на јавни простори и паркиралишта.

Сите наведени јавни претпријатија функционираат во посебни објекти кои главно ги задоволуваат нивните актуелни просторни потреби.

Територијална против пожарна единица сместена во објект во центарот на градот. Објектот според просторните и локациски услови како и според состојбата на градбата не ги задоволува условите за квалитетно вршење на основната дејност. Со постоечкиот ДУП објектот е планиран да се руши за сметка на дооформување на парцелата на Црквата која е во фаза на изградба.

Социјални установи

На подрачјето на градот Струмица постојат следните социјални установи:

- Центарот за социјални работи Струмица
- Општински црвен крст.

Центарот за социјална работа е сместен во станбена зграда како компатибилна намена. Општинскиот црвен крст е изграден на посебна градежна парцела. Неопходно е во иднина зголемување на капацитетот на центарот за социјални работи со кое (во услови на се поизразено социјално раслојување) ќе може да одговори на идните потреби на жителите од такви институции.

Државни институции за престој на луѓе во специјален режим

Намена на градбите	Вкупно Изградена нето површина (m ²)	Површина на парцела (m ²)
Подрачна единица на Министерството за внатрешни работи	3527	16244
Општински затвор	1281	26819
Противпожарна станица	373	434
Вкупно:		

Подрачната единица на Министерство за внатрешни работи е сместена во објекти на поранешната касарна во Струмица и нејзината парцела ги задоволува потребите за нормално функционирање на институцијата. Општинскиот затвор е изграден на парцела во северниот дел од планскиот опфат на периферијата на градот. Со ширењето на планскиот опфат со претходниот ГУП, околу него е планиран простор со намена домување. Во анкетата, од страна на Министерството за внатрешни работи не се искажани потреби од зголемување на површината на затворското одделение.

Противпожарната станица е сместена во центарот на градот на парцела која е планирана за оформување на градежната парцела на црквата во изградба Успение на Света Богородица. Постоечката парцела не ги задоволува потребите за нормално функционирање на противпожарната единица како од аспект на големината на парцелата, така и од сообраќаен аспект за овозможување брз и непречен пристап на Противпожарните возила до сите делови од градот и околината со избегнување на сообраќајни гужви.

Верски институции

Од Верските институции во градот постојат:

- 3 Православни цркви (Свети петнаесет Тивериополски Свештеночасници, Свети Кирил и Методиј и Успение на Света Богородица),
- 2 објекти на Источно католичка црква Света Богородица,
- Евагелистичка црква,
- Џамија.

Намена на градбите	Вкупна Површина на парцели (m ²)
Православни цркви	12822
Објекти на Источно католичка црква	3274
Евагелистичка црква	392
Џамија	1775
Вкупно:	18623

Меморијални простори

Градските (христијански) гробишта се лоцирани на крајниот западен дел од планскиот опфат. Во нивен склоп изградена е и градска капела. Муслиманските гробишта се лоцирани на високиот дел од градот во Урбан Блок 31.

Намена на градбите	Вкупна Површина на парцели (m ²)
Градски гробишта	82000
Муслимански гробишта	7500
Вкупно:	15700

Индустрија

Градот претставува економски, културен, административен, стопански и спортски центар. Сообраќајната поврзаност со соседните општини, а преку нив и со соседна Бугарија и Грција овозможуваат интензивна стопанска соработка со опкружувањето. Развојот на стопанството во изминатиот период се карактеризира со создавање на нови производни капацитети, додека за жал голем дел од постоечките капацитети наследени од претходниот систем престанале со работа. Една од карактеристичните дејности во градот е трговијата на големо која е застапена во значителниот број на изградените градби во зоната на индустрија. Индустријата, после трговијата има доминантно место во стопанскиот живот на градот. Во струмичката индустрија се застапени во поголем процент капацитети од дрвната индустрија, керамичка и прехранбена индустрија. Индустриските капацитети се категоризирани како Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и Г-1 - Тешка загадувачка индустрија - (Г1.4- фабрика за тули Еленица и рудник Огражден) лоцирани на крајниот јужен дел од планскиот опфат на градот.

Од аспект на местоположба, индустрискиот дел од градот е правилно поставен во однос на Ружата на ветрови со почитување на правците на

доминантните ветрови, со кои негативните влијанија од функционирањето на индустриските објекти не се шират кон станбениот дел на градот.

Улицата Климент Охридски и физички го одделува индустрискиот од станбениот дел на градот.

Во изминатиот период како резултат на развојот на градот како и на урбанизацијата на Блоките со намени лесна и загадувачка индустрија, изградени се значителен број на градби со намени производство, дистрибуција и сервиси. Значителен дел од изградените градби во индустриската зона функционира со намени Б - Комерцијални и деловни намени. Сите тие се во приватна сопственост.

Во истиот период, Индустриските комплекси на поранешната дрвна индустрија Јосиф Свештарот, Конфекцијата Герас Цунев и Жито Струмица, како и на Тутунскиот Комбинат Борис Кидрич и погонот за производство на санитарна керамика Санкерам, како и предилниците Струмичанка и Југотекс се приватизирани, но престанаа со вршење на нивната основна дејност.

Со Измена на ГУП за Блок 12 Индустриските комплекси на поранешната дрвна индустрија Јосиф Свештарот и Конфекцијата Герас Цунев се пренаменети во станбени зони.

Со промената на условите и сопственоста на објектите, се создаваат услови за планирање на нови намени и дислокација на производството од станбениот дел на градот.

Биланс на површините за работната зона

Работната зона во Струмица главно е сместена на влезот во градот (на североисточната страна). Сите работни капацитети зафаќаат простор од 59,85 ха. Во оваа зона постои и неизграден простор кој во проекцијата ќе се ангажира за соодветна намена према потребите на градот. Нешто малку од капацитетите се лоцирани на јужната страна на излезот од градот кон Валандово, додека извесни дејности се сместени во зоната на домување. Со ГУП на градот, вкупната планирана површина на зона со намена производство, дистрибуција и сервиси изнесува 374 ,63 ха.

Спортско рекреативни содржини

Градот Струмица има долга традиција на негување на спортот. Во рамки на градскиот парк изграден е фудбалски стадион и спортска сала, а во поново време и спортски центар Пандев во чиј состав е уште еден фудбалски терен. Изградени се и отворени терени за фудбал и тенис како и отворен базен. Реконструирани се и обновени игралишта за ракомет и кошарка во дворот на поранешен АРМ Струмица и населбата Чифлик. Од спортски објекти постои и сала на ДТВ Партизан. Во парцелите на училиштата во градот изградени се спортски сали и во моментот е во фаза на изградба нова спортска сала во дворот на гимназијата Јане Сандански.

Вкупната површина за спорт и рекреација на отворено заедно со паркот и просторите за собири и публика изнесува 23,17 ха. На западниот дел од градот, од поранешниот Ловен дом до манастирот Свети Илија и месноста Чам Чифлик е изградена пешачка рекреативна патека.

Простори за собири и публика и капацитет	Вкупна изградена површина (m ²)	Површина на парцела (m ²)
Градски стадион "Благој Истатов" 7500 гледачи	28235	2120
Спортска сала "Парк" 2300 гледачи	3865	3188
Спортска сала "Партизан" 300 гледачи	680	7545
Спортски центар "Пандев"	5082	12084
Вкупно:	37862	24937

Зеленило

Урбано зеленило

Во системот на урбани зелени инфраструктури во градот, основни категории на застапени зелени површини се:

- јавните зелени површини,
- зелените површини со ограничена намена, и
- зелените површини со специјална намена.

Од јавните зелени површини во градот постојат:

- уреден градски парк со површина од 9,42 ха сместен во северо-западниот дел на градот.
- помал градски парк во центарот на градот со вкупна површина од 0,45 ха.
- зелени плоштади-скверови со вкупна површина од 2.63 ха.

Од зелените површини со ограничена намена застапени се:

- дворно зеленило,
- линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило по должина на примарните сообраќајници како и дрвореди по должина на градската улична мрежа.
- дворови на градинките и училиштата,
- дворови на јавни објекти,
- дворови на поголеми станбени комплекси,
- дворови на комерцијални и деловни објекти, и
- дворови на индустриски комплекси.

Од зелените површини со специјална намена застапени се озеленети простори за гробишта со вкупна површина од 13.86 ха.

Комунална инфраструктура

Снабдување на градот со вода

Водоснабдувањето на градот се врши од повеќенаменската акумулација Турија на р. Турија на кота 394,00 мнв. Водата од браната кон градот се дистрибуира со цевковод Ф600 мм од кој на стационожа 12+800 км. Се одвојува цевковод Ф350 мм со техничка вода за поранешен ЗИК Струмица од стационожа 12+800 км. Цевковод со дијаметар Ф500 продолжува до фабриката за вода изградена на кота 282,50 мнв од каде пречистена вода за пиење се дистрибуира во градот и населените места. Вкупната должина на

доводниот цевковод изнесува 14,05 км. Количина на вода која се зафаќа изнесува 250 л/сек.

Градска водоводна мрежа

Од фабриката за вода, водата се дистрибуира во градот со цевковод Ф400 мм и цевковод Ф300 мм до индустриската зона.

Градот е поделен на две зони-ниска и висока зона. За ниската зона изградени се два резервоари за вода од кои едниот со капацитет од 1250 м³ се наоѓа во кругот на фабриката за вода на кота 280,0 мнв. Главниот резервоар за вода е изграден близу до локалитетот Свети петнаесет со капацитет од 5000 м³ на кота 271,5 мнв. За висока зона изградени се два резервоари со капацитет од по 400 м³ на кота 340,5 мнв. Снабдувањето на овие резервоари е преку дистрибутивната мрежа за ниска зона со пумпна станица со капацитет 40 л/сек. Со која се црпи вода од цевковод Ф400 мм и преку цевковод со Ф200 мм водата се носи до резервоарите. Должина на цевки за вода: 138 км.

Потрошувачка на вода

На градскиот водоснабдителен систем вклучени се и селските населби: Дабиле, Просениково, Добрејци, Баница, Градско Балдовци и Водоча. Индустрискиот капацитет Грозд има сопствен извор на вода. Вкупната количина на вода која се троши од градскиот водоснабдителен систем изнесува:

Табела: потрошувачка на вода од градска водоводна мрежа (фактурирана)

Потрошувачка на вода за :		МЗ/год	%
1	домаќинства	1.760.000	82,24
2	Индустија	380.000	17,76
Вкупно :		2 140 000	100

За одржување на зеленилото во градскиот парк изградена е посебна мрежа за техничка вода која се снабдува од цевководот од брана Турија. Загубите на вода во мрежата изнесуваат 28-32% во кои се сметани и корисно употребената вода и техничките загуби во системот. Дел од водата која се смета за корисно употребена е водата која се користи за полевање на зеленилото низ градот, миењето на јавни сообраќајни површини, испирање на резервоарите, канализационата и водоводната мрежа, како и водата потребна за технолошкиот процес на обработка на сурова вода (перење на филтри, припрема на раствори, перење на таложници), потрошувачка за ПП заштита, јавни чешми и фонтани, истекување на вода при санирање на мрежата, нерегистрирани потрошувачи и сл. Наведената количина на вода не се наплаќа. Техничките загуби на вода произлегуваат од застарениот водоснабдителен систем, квалитетот на цевките и дефекти кои тешко се откриваат, како и диви приклучоци.

Евакуација и третман на отпадните води

Канализациониот систем на град Струмица е сепаративен и водите од него гравитационо се испуштаат во реципиентите - реките Тркања и Водоча.

Изведен е претежно од азбест цементни цевки со пречник од Ф200 до Ф1400 мм. Канализационите цевки се водени по осовината на улиците, со заеднички ревизиони шахти за фекалната и атмосферската канализација. Фекалната канализација е решена преку еднаесет главни колектори (К1 - К11) во кои се приклучуваат соодветните секундарни канали. Сите колектори се сливаат во еден главен собирен колектор (К0) кој ја спроведува водата до Пречистителната станица, од каде прочистена се испушта во река Тркања.

Атмосферската канализација ги опфаќа каналите за одводнување на водите од урбаното градско подрачје, како и одводните канали кои ги прифаќаат надворешните површински води што го напаѓаат урбаното подрачје. Атмосферската канализација во градското подрачје се прифаќа во девет главни колектори (К1 - К8 и К11). Испуштањето на колекторите К1, К2 и К3 е директно во река Водоча, додека колекторите К4, К5, К6, К7, К8 и К11 се испуштаат во каналот Крушевска република, кој се влева во река Тркања. Должина на цевки за канализација (Фекална и атмосферска): 110 км.

Поројни води

Во градот проблеми предизвикуваат и надворешните води, односно атмосферските води кои потекнуваат од сливните подрачја надвор од урбаната зона и навлегуваат во градот во вид на поројни води. За одведување на поројните води изградени се одводните канали:

- Свети Илија кој ги зафаќа водите од Св. Илијски порој со сливно подрачје од 321 ха.
- Крушевска Република кој ги зафаќа водите од сливот Ѓупски 1 со сливно подрачје од 190 ха, Коритниче со сливно подрачје од 40 ха, и Ѓупски 2 со сливно подрачје од 40 ха.
- Ободен канал кој ги зафаќа водите од сливот Ѓупски 3 со сливно подрачје од 35 ха, Ѓупски 4 со сливно подрачје од 21 ха и Ѓупски 5 со сливно подрачје од 25 ха и ги одведува во коритото на р. Тркања.

За функционирањето на каналите проблем претставува и нивното редовно одржување.

Отстранување на цврст смет

Отстранувањето на цврстиот смет се врши со камиони други средства за таа намена. Сметот од градот се одведува на депонија близу до с. Добрашинци, со површина од 9,0 ха. Со Просторниот план на РМ наведената депонија се планира во иднина да прерасне во регионална депонија за цврст комунален отпад. Со изградбата на современа депонија според актуелната законска регулатива за заштита на животната средина, со идни мерки за селектирање и рециклирање на отпадот, значително ќе се придонесе за заштита на животната средина. Градот е покриен со систем за собирање, транспорт и депонирање на цврст комунален отпад. Предвидената количина на цврст отпад кој ќе се одвезува на санитарната депонија изнесува 1,3 кг/ден/жител. Отворен нерешен проблем на градот во моментот е и непостоењето на Депонија за индустриски отпад и градежен шут.

Електро-енергетска мрежа

Реонот на Струмица во електро-енергетскиот систем на Македонија е приклучен преку трафостаниците:

- Струмица 1 110/10 кВ; со два енергетски трансформатори 40 МВА и 31,5 МВА, Струмица 2 110/10 кВ; со енергетски трансформатори 20 МВА.

Трафостаниците приклучени се на електро-енергетска преносна мрежа на Македонија со 110 кВ далноводи:

- Струмица 1 - Радовиш на челично-решеткасти столбови и проводници од Ал/че, со попречен пресек од 3x240/40 мм² со вкупна должина од 29,8 км (изграден 1997 година, реконструиран 1986 година);
- Струмица 1 - Сушица (Р. Бугарија) на челично-решеткасти столбови и проводници од Ал/че, со попречен пресек од 3x240/40 мм² со вкупна должина од 16,9 км (изграден 1979 година, а реконструиран 1983 година);
- Струмица 1 - Струмица 2 на челично-решеткасти столбови и проводници од Ал/че, со попречен пресек од 3x240/40 мм² со вкупна должина од 1,9 км (изграден 1986 година);
- Струмица 2 - Валандово на челично-решеткасти столбови и проводници од Ал/че, со попречен пресек од 3x150/25 мм² со вкупна должина од 15,6 км (изграден 1971 година).

Електро-дистрибутивна мрежа

Електро-дистрибутивната мрежа во градот е изведена со помош на 10 кВ-ни кабли кои што се поставени во тротоарите на сообраќајниците. Во Општината во експлоатација е вкупно 340,22 км со 10 кВ водови од кои 253,94 км е надземна, а 86,28 км е подземна инсталација. Вкупната должина на 10 кВ кабли во градот во 1999 година изнесувала 58,40 км. Што се однесува до 10 кВ-ните трафостаници во Општината кон крајот на 2001 година во погон се вкупно 224 со вкупна инсталирана моќност од 65,14 МВА. Во градот во експлоатација се вкупно 148 трафостаници со 10/04 кВ преносен однос.

Гасоводна инфраструктура

Во Струмица веќе е во голем процент реализирана гасоводна инфраструктурна мрежа во изградениот дел од градот и активностите за нејзино постојано проширување се редовни на теренот. Имајќи во предвид дека до општина Струмица нема изградено национален цевковод за пренос на природен гас, единствено решение за гасификација на Струмица беше и сеуште е воспоставувањето на т.н. виртуелен гасовод. Тоа подразбира идентификација на блиска локација со пристап на природен гас, компримирање на гасот на висок притисок во метални резервоари, негов камионски транспорт до Струмица и декомпримирање на гасот пред внесувањето во локалниот дистрибутивен цевковод низ градот. Компримираниот гас со притисок од 250 бар се доставува до локацијата на декомпресиската станица во Струмица, лоцирана на ул. Климент Охридски на

десната страна на влезот во Струмица од страната на Валањово, со специјални мат модули (резервоари за гас или цилиндри во контејнерските модули), кои од транспортната приколка се растовараат врз посебни платформи кои се приклучени на декомпресиската станица преку посебна гасоводна инсталација. Декомпресиската станица врши симнување на притисокот од 250 бар (колку што е притисокот во гасните модули) на работниот притисок на дистрибутивната гасоводна мрежа кој е 4 бар. Покрај оваа станица во проектот за гасификација на општина Струмица има предвидено уште една локација за изградба на втора декомпресорска станица доколку за тоа има потреба, на десната страна на влезот во Струмица од населено место Дабиље. Дистрибутивната гасоводната мрежа во општина Струмица е изведена со полиетиленски цевки ПЕ 100 СДР 11, ИСО С-5, во профили од ДН355, ДН280, ДН250, ДН200, ДН160, ДН140, ДН110 и ДН90, Д63, ДН50, ДН40, ДН32 и ДН25, во согласност со важечките прописи за градење на ваков тип на гасоводи. Водени од специфичниот општествен карактер на градот и задоволување на неговите идни енергетски потреби, во претходните години е изградена дистрибутивна гасоводна мрежа во должина од 44.0 км.

Комуникациска инфраструктура

Современата комуникациска инфраструктура претставува нужна компонента за задоволување на потребите на современото живеење. Во градот Струмица оперираат 4 кабловски оператори: АД Телеком, Телекабел, Кабел нет и А1. Со нивната постоечка мрежа и инсталираните базни станици, покриено е целото подрачје на градот со кабловска и оптичка мрежа за интернет, телевизија и мобилна телефонија. Телекомуникациската мрежа делумно е изведена како подземна кабловска и делумно како надземна со самоносиви кабли поставени на бетонски и дрвени импрегнирани столбови. Карактеристично за мрежата е фактот дека се развивала према потребите на корисниците без трајни планки решенија и присутно е дуплирање на мрежи кабли на различните оператори.

Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура

За целосно согледување на постојната состојба извршено е детално истражување по пат на директен увид на лице место - теренска работа и направена е детална анализа на добиените податоци.

Поделба на градот на урбани единици

Со постоечкиот ГУП Градот Струмица е поделен на 9 урбани единици кои се поделени во 56 урбани Блока. За обезбедување континуитет во планирањето, поделбата на урбани единици и Блокови е задржана и со оваа планска документација.

Урбана Единица 1

Бр. на Блок П (ха)	Постојна класа на намена	Планирана намена со постоечки ГУП
БЛОК 1 12,91ха	А-домување , Б – комерцијални и деловни намени, В-јавни дејности и институции Д-зеленило и рекреација и меморијални простори, Е-Инфраструктура	Потврдени сите постоечки намени, на место на постојниот пазар е предвиден, Административно деловен центар
Блок 2 22,85ха	А-домување , Б деловни и комерцијални намени, В-јавни дејности и институции, Д-зеленило и рекреација и меморијални простори, Е-Инфраструктура	Потврдени сите постоечки намени, дополнително е предвидено Основно училиште со капацитет од 380 места
Блок 3 26.49 ха	Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија, Е-Инфраструктура	Потврдени сите постоечки намени
Блок 3а 8.65ха	А-домување , Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија, Е-Инфраструктура, Градежно неизградено земјиште	Потврдени сите постоечки намени
Блок 4 24.00 ха	Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија, Е-Инфраструктура	Потврдени сите постоечки намени
Блок5 24.02 ха	Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија, Е-Инфраструктура	В- јавни дејности и институции- радио станица, Г- рударство, енергетика и индустрија
Блок 6 26.70 ха	Градежно неизградено земјиште	Г- рударство, енергетика и индустрија
ВКУПНА ПОВРШИНА УБ1 = 145.62 ха		

Урбана единица 2

Бр. на Блок П (ха)	Постојна класа на намена	Планирана намена со постоечки ГУП
БЛОК 12 29,44ха	А-домување , Б – комерцијални и деловни намени, В-јавни дејности и институции Г-рударство, енергетика и индустрија	Потврдени се сите постоечки намени
Блок 13 14,99 ха	А-домување , Д-зеленило и рекреација и меморијални простори	Потврдени сите постоечки намени
Блок 14 21,65ха	А-домување , В-јавни дејности и институции, Д-зеленило и рекреација и меморијални простори	Потврдени сите постоечки намени
Блок 15 12,79ха	В-јавни дејности и институции, Г-рударство, енергетика и индустрија	Потврдени сите постоечки намени
Блок 16 18,86ха	Г-производство енергетика и индустрија, Е-Инфраструктури	Потврдени сите постоечки намени
Блок 17 15.09ха	Градежно неизградено земјиште	Г-рударство, енергетика и индустрија
Блок 17/1 15.73 ха	А-домување , Б – комерцијални и деловни намени,	Г-рударство, енергетика и индустрија
Блок 18 25,39 ха	Г-производство енергетика и индустрија, Е-Инфраструктури	Г-рударство, енергетика и индустрија
Блок 18/1 17,49 ха	Градежно неизградено земјиште	Г-рударство, енергетика и индустрија
Блок 18/2 21.05ха	Градежно неизградено земјиште	Г-рударство, енергетика и индустрија
Блок 18/3 13.83ха	Градежно неизградено земјиште	Г-рударство, енергетика и индустрија
Блок19 24,59ха	Г-производство енергетика и индустрија, Е-Инфраструктури	Г-рударство, енергетика и индустрија
ВКУПНА ПОВРШИНА УБ2 = 230.90 ха		

Урбана единица 3

Бр. на Блок П (ха)	Постојна класа на намена	Планирана намена со постоечки ГУП
БЛОК 31 23,48 ха	А-домување, В-јавни дејности и институции, Д-зеленило и рекреација и меморијални простори,-муслимански гробишта, Е-Инфраструктура-резервоар	Потврдени сите постоечки намени
Блок 32 19,15 ха	А-домување, Б-комерцијални и деловни намени, В-јавни дејности и институции, Д-зеленило и рекреација и меморијални простори	Потврдени сите постоечки намени
ВКУПНА ПОВРШИНА УБ3 = 42,63 ха		

Урбана единица 4

Бр. на Блок П (ха)	Постојна класа на намена	Планирана намена со постоечки ГУП
БЛОК 33 26,51 ха	А-домување, Б деловни и комерцијални намени,, В-јавни дејности и институции, Д-спорт и рекреација, Г-производство енергетика и индустрија, Е-Инфраструктура	Потврдени сите постоечки намени
Блок 34 27.58 ха	А-домување, В-јавни дејности и институции, Д-зеленило и рекреација и меморијални простори, Е-Инфраструктура-филтер станица	Потврдени сите постоечки намени
Блок 35 14.99 ха	Градежно неизградено земјиште	А- Домување, Г-рударство, енергетика и индустрија
Блок 35/1 5.47 ха	Градежно неизградено земјиште	Г-рударство, енергетика и индустрија
Блок 35/2 13.40 ха	Градежно неизградено земјиште	А-Домување
ВКУПНА ПОВРШИНА УБ4 = 87.95 ха		

Урбана единица 5

Бр. на Блок П (ха)	Постојна класа на намена	Планирана намена со постоечки ГУП
БЛОК 36 27,55 ха	А-домување, Б деловни и комерцијални намени,, В-јавни дејности и институции	Потврдени сите постоечки намени, дополнително се предвидува простор со намена Д-зеленило и рекреација и меморијални простори,
Блок 37 19,32 ха	А-домување, В-јавни дејности и институции,	Потврдени сите постоечки намени
Блок 37/1 8,30 ха	А-домување, В-јавни дејности и институции Д-парковско зеленило, Е-Инфраструктура	Потврдени се сите постоечки намени
Блок 38 27.20ха	А-домување, Б деловни и комерцијални намени,, В-јавни дејности и институции, Д-спорт и рекреација	Потврдени се сите постоечки намени
Блок 39 23,41ха	Градежно неизградено земјиште	А-домување
Блок 39/1 11,47ха	Градежно неизградено земјиште	А-домување
Блок 40 15,67 ха	А-домување, В-јавни дејности и институции-казнено поправен дом	Потврдени се сите постоечки намени
Блок 40/1 14.92 ха	А-домување	А- домување
Блок 40/2 17.97 ха	А-домување, Градежно неизградено земјиште	А- домување
Блок 41 16.60 ха	А-домување, Г-производство енергетика и индустрија,Е- Инфраструктура	Потврдени се сите постоечки намени
Блок 41/1 18.31 ха	Градежно неизградено земјиште	А-домување
Блок 41/2 9.37 ха	Градежно неизградено земјиште	А-домување
Блок 42 31.32 ха	Г-рударство, енергетика и индустрија, Е-индустрија	Потврдени се сите постоечки намени
ВКУПНА ПОВРШИНА УБ5 = 241.41 ха		

Урбана единица 6

Бр. на Блок П (ха)	Постојна класа на намена	Планирана намена со постоечки ГУП
БЛОК7 21.17 ха	А-домување , Б деловни и комерцијални намени,, В-јавни дејности и институции	Потврдени сите постоечки намени
Блок 8 20,14 ха	А-домување , Б деловни и комерцијални намени,, Е-Инфраструктура-автобуска станица, бензински станици, трафостаница	Потврдени сите постоечки намени
Блок 9 19.10 ха	Г-рударство, енергетика и индустрија,	Б – комерцијални и деловни намени
Блок 10 27.85ха	Г-производство енергетика и индустрија,	Потврдена постоечки намени
Блок 11 26.81 ха	Градежно неизградено земјиште	Г-производство енергетика и индустрија, Е-Инфраструктура (железничка станица, локална автобуска станица), Д- заштитно зеленило
ВКУПНА ПОВРШИНА УБ6 = 115.07 ха		

Урбана единица 7

Бр. на Блок П (ха)	Постојна класа на намена	Планирана намена со постоечки ГУП
БЛОК30 21.68 ха	А-домување , Б деловни и комерцијални намени,, В-јавни дејности и институции , Д-спорт и рекреација	Потврдени сите постоечки намени
ВКУПНА ПОВРШИНА УБ6 = 21,68 ха		

Урбана единица 8

Бр. на Блок П (ха)	Постојна класа на намена	Планирана намена со постоечки ГУП
ВЛОК27 14,39 ха	А-домување , В-јавни дејности и институции	Потврдени сите постоечки намени
Блок 28 14,28 ха	А-домување, Б деловни и комерцијални намени	А- домување, Г-производство енергетика и индустрија
Блок 29 14,70 ха	А-домување , Б деловни и комерцијални намени, Д-зеленило и рекреација и меморијални простори	Потврдени сите постоечки намени
ВКУПНА ПОВРШИНА УБ6 = 43,37ха		

Урбана единица 9

Бр. на Блок П (ха)	Постојна класа на намена	Планирана намена со постоечки ГУП
БЛОК 20 16,92 ха	А-домување , Б деловни и комерцијални намени Д-парковско и заштитно зеленило, Е-Инфраструктура	Потврдени сите постоечки намени
Блок 21 19.07 ха	Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија, Е-Инфраструктура	Г-рударство, енергетика и индустрија
Блок 21/1 19.81 ха	Градежно неизградено земјиште	Г-рударство, енергетика и индустрија
Блок 22 14.88ха	А-домување , Е-инфраструктура-бензинска станица, трафостаница	Потврдени сите постоечки намени,
Блок 23 12.31 ха	Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија, Е-Инфраструктура(церински терминал)	Потврдени сите постоечки намени,
Блок 24 14.80 ха	Г-рударство, енергетика и индустрија	Г-рударство, енергетика и индустрија
Блок 25 16.74 ха	А- Домување, Г- рударство, енергетика и индустрија	Потврдени сите постоечки намени,
Блок 26 26.54 ха	А-домување, Д-зеленило и рекреација и меморијални простори	А-домување
ВКУПНА ПОВРШИНА УБ5 = 141.07 ха		

Централно градско јадро

Во централното градско подрачје се организираат содржини и објекти од јавна намена, трговија, деловни содржини, хотели, јавни пешачки комуникации и други заеднички содржини. Станбените површини на овој простор може да се организираат на површина од 30% од опфатот на централното подрачје. Централното градско подрачје зафаќа површина од 45.10 ха и е ограничено со следните улици: ул. 24 Октомври; ул. Младинска; ул. Ѓуро Ѓаковиќ, ул. Маршал Тито; ул. Сандо Масев; ул. 22-ри Декември; и ул. Ванчо Китанов. Истото не и припаѓа само на една Урбана единица туку зафаќа делови од шест урбани единици и тоа: од У.Е. 1; У.Е. 2 У.Е. 4; У.Е.5; У.Е. 6 и У.Е. 7.

ЦЕНТРАЛНО ГАРДСКО ПОДРАЧЈЕ	
ДЕЛ ОД У.Е.	ПОВРШИНА
I	11.15
II	3.31
IV	5.85
V	3.72
VI	9.36
VII	11.71
Вкупно	45.10

БИЛАНС НА ПОВРШИНИТЕ по намени на ниво на град Струмица

Број	Намена на површини	Површина	Процент (%)
1.	А-Домување и престој -домување во куќи -домување во згради -заедничко (групно) домување	275.63	25.76
2.	Б- комерцијални и деловни намени - мали единици за комерцијални и деловни дејности - големи единици за трговија -деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради -хотели и хотелски комплекси -простори за собири и публика	27.67	2.59
3.	В- Јавни дејности и институции -образование и наука -здравствена и социјална заштита -култура -државни институции и администрација -верски институции -заштитени споменици на културата -државни институции за престој на луѓе во специјален режим	29.65	2.77
4.	Г- рударство, енергетика, индустрија -лесна преработувачка и помалкузагадувачка индустрија	146.51	13.69
5.	Д- зеленило, рекреација и меморијални простори - парковско и пејсажно зеленило -заштитно и сообраќајно зеленило - спорт и рекреација на зелени површини -озеленети површини за гробишта, гробишта - христијански и муслимански гробишта	38.90	3.64
6.	Е- инфраструктури -сообраќајни линиски и други инфраструктури	66.34	6.20

	-згради и комплекси на инфраструктурните комплекси - реки, канали, суводолици и др.		
7.	Градежно неизградено земиште	485.08	45.35
	ВКУПНО	1069.78	100%

Заштитено културно наследство

Градот Струмица има долга и богата историска традиција. Опстојувал во континуитет низ античкиот период под имињата Астраион/Добер и Тивериопол и на исто место со ново словенско име Струмица продолжил да живее и во средновековната епоха се до денес. Низ сите развојни периоди во овие македонски краишта се создавал и одвивал интензивен живот исполнет со различни и содржајни историски појави и процеси. Овој евидентен историски континуитет е одразен во неговата стопанска, општествена, политичка и културна традиција. Во средновековната епоха градот Струмица претставувал мошне важно административно духовно и културно средиште во кое се вкоренила богата духовна писмена, книжевна, сликарска и градителска традиција. Во прилог на ваквата констатација одат не само историските извори туку и досегашните културно-историски, археолошки и архитектноски истражувачки сознанија, како и духовниот и народниот споменичен фонд. Тоа го потврдуваат и повеќе значајни археолошки локалитети и архитектонски градби од праисторискиот период па се до XIX и XX век. Такви локалитети, споменици на културата, се наоѓаат во стариот дел од градот како на пример што се: комплексот цркви Свети петнаесет тивериополски маченици, средновековната базилика во стариот дел на Струмица, археолошките локалитети Мачук и Цареви Кули, средновековната црква во подножјето на Цареви Кули, средновековните манастирски цркви Св. Леонтиј во с. Водоча, Пресвета Богородица - Милостива во Велјуса, понатаму од поново време црквата Св. Кирил и Методиј како и бројните градби од староградска архитектура кои го отсликуваат развојот на градот низ еден долг временски период.

Во епохата на Османлиската Империја, Струмица исто така израснала во значаен воено-политички, административен и културен центар од каде се управувале области и од поширокото опкружување на градот. Во него, во овој период на османлиска доминација, постоела не само административна, воена, судска и друга власт туку биле подигнати и муслимански верски училишта, џамии, текии, бањи, карван - сараи и други градби и објекти со муслимански, христијански и еврејски обележја и сл. Во градот живееле учени луѓе, писатели, муслимански и еврејски теолози, свештеници, монаси и сл. Треба да се каже дека македонските градови во тоа време по надворешен и внатрешен изглед попримиле и ориентален изглед: куќи со широки чардаци и балкони, со многу прозорци и светлост, со многу бавчи и зеленило, тенденција да се има повеќе простор и воздух итн. Во градовите живеело муслиманското население, додека во селата претежно имало христијани.

Во текот на XIX век, на овие простори започнало будењето на македонската национална свест (национална преродба), а со тоа и борбата против Османлиската власт. Националната преродба започнала со отворање

училишта во кои се учело на народен - македонски јазик и градење цркви во кои богослужбата се вршела на црковнословенски јазик. Во градот Струмица постоеле повеќе христијански цркви. Од тоа време е зачувана црквата посветена на словенските просветители Св. Кирил и Св. Методиј. Оваа црква која првенствено му служела на месното градско население за неговите верски потреби се наоѓа во југозападниот дел на Струмица. Црквата Св. Кирил и Методиј како целина (долна и горна црква) е изградена во периодот од 1897 година до почетокот на Балканските војни (1912/1913 година).

Најтешкиот и најголемиот удар градот го доживеал за време на двете балкански војни. За време на Втората балканска војна Струмица била окупирана од Грците, но со Мировниот договор била доделена на Бугарија. Грчката војска стационарана во тоа време во градот пред напуштањето на струмичката област, на 8 август 1913 година, го опожариле градот како одмазда за губењето на Струмица. Пожарот траел петнаесет дена и во текот на тој период биле изгорени повеќе од 1.900 јавни објекти. Изгорел речиси целиот град со исклучок на маалата Бабјак и Чифлик. Како последица од воените дејствија во првата светска војна, населението во градот постојано се намалувало така што од околу над 25.000 жители колку што имало во 1910 година, по Првата светска војна (1914-1918) број на населението опаднал на само 6.500. По Првата светска војна градот Струмица почнал одново да се развива и да се здобива со нов лик преку изградбата на станбени и административни објекти. Дел од нив денес се зачувани во централното градско јадро како типични претставници на западноевропското градителство. Таква е на пример трикатната зграда на денешното Собрание на општина Струмица изградена во периодот од 1926 до 1931 година.

Валоризација

Следејќи ја разместеноста на објектите со културно-историски вредности, може да се констатира дека постојат неколку целини во кои се застапени поголем број на објекти кои го одредуваат споменичкиот карактер на зоната и формираат споменички целини дефинирани како споменичка целина А, Б, В и Г. Најкомпактно сочувано е подрачјето на старата чаршија, односно нејзините сочувани блокови по ул. Маршал Тито, зградата на општинското собрание, зградата на Прокредит банка и малиот градски парк во кој се наоѓаат неколку спомен обележја (бисти и скулптури) и природна реткост дрвото јавор (*platanus orientalis*). Објектите во склоп на оваа споменичка целина, се заштитени со закон и истата е означена како А. Источната граница (контактната зона) на целината е улицата 1-ви Мај по нејзината должина кон југ до парцелата со КП 2882, на југ граничи со парцелите поставени по должината на улицата Димитар Влахов опфаќајќи ги нивните КП 2883, КП 2884/1, КП 2884/2, КП 2885, КП 2886, КП 2887, КП 2891, КП 2892, КП 2805, КП 2896, КП 2897, КП 2899, КП 2902, КП 2906, КП 2907, КП 2908, КП 2909, КП 2915, КП 2916, КП 2917, до пресекот на улицата Херој Карпош со КП 2923, опфаќајќи ја нејзината должина до пресекот со улицата Герас Цунев со КП 2922 и дел од нејзината должина која се движи кон север, КП 3739, КП 3743, КП 3748, КП 3749, КП 3750. Западната граница на

целината се КП 3753, КП 3752, КП 3765, пресекот на улицата Сандо Масев и на север границата отпочнува со КП 1222, КП 1224, КП 1225 ја пресекува улицата Благој Мучето, ја следи нејзината должина кон југ до пресекот со улицата Сандо Масев. Се движи по должината на улицата Сандо Масев до пресекот со улицата Ленинова и продолжува со КП 1702, КП 1703, КП 1709, КП 1715, КП 1714, КП 1717/2, КП 1717/3, ја пресекува улицата Страшо Пинџур, КП 1749, КП 1747, КП 1753, КП 1760, КП 1759, КП 1759/1, КП 1759/2 се до пресекот со улицата 1-ви Мај од каде започнува источната граница на споменичната Целина.

Втората споменичка целина означена како Б е лоцирана во старото урбано јадро на Струмица и ги опфаќа археолошките локалитети Орта џамија со самата џамија, археолошкиот локалитет на КП 4343 (Мачук) и куќата од стара градска архитектура, т.н. Турска пошта која е целосно реставрирана и ќе биде преуредена како етнолошки музеј. Во непосредна близина на оваа споменичка целина определена е и друга споменичка Целина означена како Г која ги опфаќа објектите црква Св. Кирил и Методиј, стариот суд и куќата на Белотлиевци, од старата градска архитектура. Споменичките целини Б и Г се сместени во подрачје на можни археолошки локалитети, согласно извршените рекогносцирања на теренот и историските податоци, така да нивната контактна зона е проширена до границите на очекуваните археолошки локалитети.

Источната граница на контактната зона на целините Б и Г започнува од пресекот на улиците 27 Март и Герас Цунев, движејќи се по должината на улицата Герас Цунев се до пресекот со улицата Стив Наумов. Продолжува по должина на улицата Стив Наумов се до пресекот со улицата Партизанска. На југ границата продолжува по должина на улицата Партизанска до пресекот со улицата Неретва и по нејзината должина која ја опфаќа целата западна страна на границата на контактната зона. На север, границата се движи покрај парцелите со КП 4235 и по должина на улицата Стив Наумов и парцелите со КП 3977, 3976, 3864, ја пресекува улицата Тошо Арсов и се движи по должина на улицата 27 Март до пресекот со улицата Герас Цунев од каде почнува границата на контактната зона од источната страна на споменичките целини Б и Г.

Споменичната целина В е дефинирана со најрепрезентативните и историски најподатливите објекти кои беа дел од касарните во Струмица, своевременно едни од најзначајните касарни на ниво на поранешна Југославија. Тоа се зградите на командата и двете најстари и најрепрезентативни објекти за сместување на регрутите. Границите на контактната зона на оваа споменична Целина се на источната страна по должина на улицата 11 Октомври, а на другите страни границата е оддалечена по 20 метри од надворешната страна од границата на споменичната целина.

Останатите објекти се разместени во различни делови од стариот дел на градот и се означени како поединечни објекти со културно-историски вредности, кои не формираат компактни зони со споменички вредности. Од овие поединечни објекти дел веќе го имаат статусот споменик на културата, а

дел од нив имаат доволно елементи врз основа на кои може да бидат анализирани и разработени со цел да бидат ставени под заштита.

Споменичка Целина А

- Зграда на Собрание на Општина Струмица - КП 3742
- Стара Нама - КП 1223
- Стара Чаршија - КП 1705/1, 1705/2, 1704, 1706, 1708, 1710, 1711/1, 1711/2, 1712, 1713, 1715, 1719/1, 1719, 1750, 1748, 1751, 1754, 1755/1, 1756, 1757, 2918, 2912, 2913, 2911, 2910, 2909, 2908, 2905, 2904, 2903, 2901, 2900, 2898, 2894, 2893, 2890, 2889, 2888, 2881, 2880.

Споменичка Целина Б

- Археолошки локалитет Орта џамија - КП 3862
- Турска пошта - КП 4264
- Мачук - КП 4343

Споменичка Целина В

- Касарна 3 објекти сите на КП 7034

Споменичка Целина Г

- Црква Св. Кирил и Методиј КП 4360
- Куќа Белотлиеве - КП 4427
- Стар суд - КП 4454

Поединечни заштитени добра по Ех LEGE

- Дом на култура - Антон Панов - КП 1273
- Библиотека Благој Јанков Мучето - КП 1652
- Државен архив и НУ Завод и Музеј Струмица - КП 3799
- Куќа на Благој Јанков Мучето - КП 2931

Поединечни заштитени добра

- Стар Театар - КП 3774
- Куќа Хаџитосеви - КП 4653
- Археолошки локалитет Св. Петнаесет - КП 5436 и КП 5437
- Феудална кула - КП 5300/2

Претходна валоризација со која е утврдено својство на споменик на културата е направена за следните заштитени добра:

- Археолошки локалитет Св. Петнаесет Тивериополски Маченици со Реш. бр. 03-92/2 од 19.01.1986 год.
- Археолошки локалитет Орта Џамија со Реш. бр. 03-33/1 од 04.07.1996 год.
- Археолошки локалитет Мачук со Реш. бр. 09-32/1 од 04.07.1996 год.
- Археолошки локалитет Цареви Кули 09-53/1 од 01.09.1998 год.
- Феудална кула со Реш. бр. 03-96/1 од 06.06.1981 год.
- Турска пошта со Реш. бр. 03-142/1 од 21.07.1981 год.
- Стара Нама со Реш. бр. 10-31/1 од 04.07.1996 год.
- Куќа на Хаџи Тосеви со Реш. бр. 10-30/1 од 04.07.1996 год.
- Зграда на Собрание на Општина Струмица со Реш. бр. 10-28/1 од 04.07.1996 год.

- Црква Св. Кирил и Методиј со Реш. бр. 10-37/1 од 04.07.1996 год.
- Стара Чаршија Реш. бр. 10-36/1 од 04.07 1996 година, со поединечни решенија за секој објект.
- Куќа на Белотлиеве со Реш. бр. 10-29/1 од 04.07.1996 год.
- Куќа на Благој Мучето со Реш. бр. 03-326/1 од 31.12.1986 год.
- Стар Театар Антон Панов, со Реш. бр. 18-21 од 21. 02. 2012 год.

Комплетните заштитно конзерваторски основи се приложени во документацијата на ГУП-от во системот е-урбанизам.

Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план

Врз основа на одредбите од важечкиот ГУП на градот извршено е планирање на ниво на ДУП на значителен дел од планираните неизградени блокови планирани со проширувањето на планскиот опфат на градот. Со постоечкиот ГУП градот е организиран во 9 урбани единици кои се поделени во 42 урбани Блока. Во периодот на важност на актуелниот ГУП на град Струмица изработена е урбанистичка документација на ниво на ДУП за Блоковите 3, 3а, 4, 5, 9, 10, 15, 16, 17, 17/1, 18, 19, 21, 23, 25, 26, 36, 37, 38, 41. Од наведените Блокови, Блоковите 25, 26, 36, 37, 38, 41, се главно со намена А-домување, додека Блоковите 3, 3а, 4, 5, 9, 10, 15, 16, 17, 17/1, 18, 19, 21, 23 и 42 се главно со намена Г-Индустија. Деталните урбанистички планови на станбеното градско јадро изработени и усвоени во периодот од 1985-1988 година во најголем процент се уште на сила. Во понов период вршени се измени на делови од наведените ДУП-ови според поединечни иницијативи за решавање на одредени конкретни барања и проблеми на жителите на градот. Во наредниот период после донесувањето на предметниот ГУП неопходна е изработка на нови ДУП-ови за старото градско јадро за усогласување на условите за градење со актуелната законска регулатива. За Блоковите 6, 8, 11, 18/1, 18/2, 18/3, 21/1, 34, 35, 35/1, 35/2, 39, 39/1, 40/1, 40/2, уште не се изработени Детални Урбанистички Планови, додека ДУП за Блок 40 е во постапка на донесување.

Воочени проблеми во рамки на планскиот опфат

Со најновите дигитализирани катастарски подлоги се појавуваат неусогласености помеѓу решенијата во ГУП-от и фактичката состојба на теренот, кое претставува пречка при планирањето на ниво на ДУП-ови, особено во делот на трасите на сообраќајниците. Од аспект на планираните намени, со постоечкиот ГУП се дефинирани основни класи на намени кои го прават планот нефлексибилен во процесот на неговото спроведување на ниво на ДУП. Во периодот на важност на планот дел од производните капацитети изградени во градското јадро престанале со работа и постоечките сопственици немаат интерес за организирање на производни процеси во нив, кое го наметнува проблемот на пренамена на наведените површини. Од аспект на сообраќајната инфраструктура, заради неведените разлики во ажурираните подлоги, се јавуваат проблеми во планирањето и усогласувањето на сообраќајните решенија на ниво на ДУП со фактичката состојба на теренот. Планирани сообраќајници не се поклопуваат со трасите

на изведените сообраќајници во градот. Нивелманските коти на сообраќајниците често пати не се усогласени со котите на реализираните сообраќајници. На делови каде не се реализирани улиците, се јавуваат значителни разлики помеѓу котите на терен и котите на планираните сообраќајници. Класификацијата на уличната мрежа не соодветствува со големината на градот и условите за проточност кои треба одредена сообраќајница да ги обезбеди, како и фактичкото ниво на изграденост на поедините блокови во градот. Профилите на планираните сообраќајници не се усогласени со минимално пропишените ширини на профили со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Неопходна е промена на класификацијата на уличната мрежа и усогласување на нејзините профили со пропишаните минимални ширини со Правилникот за урбанистичко планирање. Од аспект на инфраструктура, неопходно е усогласување на планските решенија со фактичката изграденост и плановите на комуналните фирми, како и планирање на инфраструктурна мрежа која ќе одговори на идните потреби на градот.

Оценка за можностите и ограничувањата за просторен развој

Планот треба да обезбеди услови за одржлив просторен развој со разумно користење на просторот, природните добра и животната средина. Да обезбеди рационално уредување и користење на просторот кое обезбедува ефикасно зачувување на просторните ресурси, капацитети и природни добра.

- Да овозможи создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните. Заштита на недвижното културно наследство и зачувување на автентичните културни вредности. Да обезбеди безбедност од природни и технолошки хаварии.
- Да обезбеди ефикасен систем на сообраќајна инфраструктурна мрежа.
- Да обезбеди ефикасен и одржлив систем на комунални и други инфраструктурни мрежи.

Од добиените податоци од Пописот во 2021 година се гледа дека бројот на жители во градот се намалува и има негативен прираст на жители. Според увидот во фактичката изграденост на планскиот опфат, планираните површини по одредени намени ќе ги задоволат потребите на градот и во наредниот плански период и не е согледана потребата од проширување на планскиот опфат. Станбената зона на градот, која со постоечкиот ГУП е проширена на месноста Софилар, во голем дел не е реализирана. Имајќи ги во предвид податоците од Пописот во 2021 година и негативниот прираст на население, со изработката на новиот ГУП неопходно е да се преиспита потребата од понатамошно ширење на станбената зона на Градот. Планираните површини за енергетика и индустрија во претходниот плански период во значителен степен не се реализирани и од тие причини не е изразена потребата од планирање нови површини со наведената намена. Во индустрискиот дел од градот воочена е состојба на реализација на градби на површини околу постоечки реализирани сообраќајници, додека на површините на Блоките 6, 10, 11, 17, 17/1, 18/1, 18/2, 18/3 освен на делови

ориентирани кон постоечките улици-нема реализација на градби. Немањето на пројавен интерес за градење во наведените блокови резултирало и со отсуство на ДУП-ови за дел од наведените Блокови. Од аспект на планираните намени постои потреба од редефинирање на делови од одредени наменски зони на ниво на групи на класи на намени кое ќе овозможи флексибилност при планирањето на ниво на ДУП. Неопходна е анализа на потребите и условите за проширување на површините со намена урбано заленило. Според податоците кои ќе бидат добиени од надлежните институции, неопходно е и преиспитување на постоечките површини со намени јавни дејности и институции со потребите на градот. Според фактичката состојба на изграденост и планирани намени со постоечката планска документација, во станбеното јадро на градот единствено останата парцела со намена Г2 е парцелата на поранешниот тутунски комбинат Борис Кидрич на КП бр. 770. Постоечките градби повеќе не се во функција и постои интерес за промена на постоечката намена од Г - индустрија- во намена А - Домување. Планираната промена на намената е и од интерес на градот од аспект на расчистување на зоната за домување на градот од постоечки градби со намена индустрија. Од сообраќаен аспект класификацијата на примарната улична мрежа со постоечкиот ГУП е пречка за реализација на градби во изградените делови од градот каде што не постојат услови и оправданост од планирање на нова секундарна улична мрежа за обезбедување пристап до поедини градежни парцели кои се ориентирани со влезови кон наведените сообраќајници.

1.1 Цели на заштита на животната средина

Заштитата на животната средина подразбира множество на различни постапки и мерки кои го спречуваат загрозувањето на животната средина. Под заштита на животната средина се подразбира не само заштита на човекот туку и заштита на билната вегетација и животинскиот свет. Целите на заштитата на животната средина се заштита на здравјето на луѓето, квалитетот на екосистемите, заштита на растителниот и животинскиот свет и културни добра чиј творец е човекот, зачувување на рамнотежата и еколошката стабилност на природата, рационално и адекватно користење на природните ресурси.

Декларацијата за животната средина е донесена на Светската конференција на Обединетите држави во 1972 година. Стокхолмската конференција за човековата средина, одржана 1972 година ја разбудила свеста и го означила почетокот на еколошката ера и истовремено ја иницирала Париската конвенција на Претседатели на Држави и Влади на земјите од Европската економска заедница, одржана истата година. Во усвоената декларација како основна цел на еколошкиот развој се наведува смалување на ризикот во поглед на условите на живот, подобрување на квалитетот на живеење и да се во остварување на овие цели посебно внимание обрати на заштитата на животната средина. Според тоа, Европското законодавство кое го има усвоено Советот на Европските

економски заедници се нагласи гаранцијата на правото на секој граѓанин на чиста и здрава животна средина.

Во текот на 1992 година во сила стапи Базелската Конвенција, чија што цел е смалување на супстанциите одредени како опасен отпад. Во Мај 2004 година стапи во сила и Стокхолмската конвенција за перзистентни органски загадувачи, со кои ги дефинира 12 екстремно отровни органски загадувачи, барајќи нивна редукција или нивно целосно елиминирање.

Меѓународната правна заштита на животната средина се сведува во најголем дел на меѓународно - правна акција против загадувањето. Сепак, меѓународната регулатива во областа на животната средина сеуште не достигнала на ниво кој би овозможил мирен живот на сите живи суштества на нашата планета. Се донесуваат разни протоколи, конвенции, декларации и др.

Република Македонија, во рамките на евроинтеграциските процеси во животната средина има потпишано голем број на меѓународни конвенции, билатерални договори и протоколи и кои заедно со националните прописи ја сочинуваат правната рамка која го уредуваат управувањето со медиумите на животната средина. Во процесот на апроксимацијата на (ЕУ законодавство) од областа на животната средина преку транспонирање на ЕУ законодавството Република Македонија ги има донесено следните закони:

- Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22 и 171/22);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 100/12, 163/13, 10/15 и 146/15);
- Закон за управување со отпадот („Сл. Весник на РМ” бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15 и 39/16) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 31/20 и 216/21);
- Закон за заштита од бучавата во животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 164/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21) и др.

Процесот на усогласување со законодавството на ЕУ и во сегашно време е во тек, посебно во техничките барања дадени во анексите на ЕУ Директивите. Листата на релевантни закони и релевантни ЕУ Директиви и меѓународни договори се дадени во точката 11 од овој Извештај. Сите обврски што произлегуваат од овие законски и национални стратешки документи, беа анализирани и земени во предвид при дефинирање на основните цели за заштита на животната средина во планскиот опфат при изготвување на овој Извештај.

Како генерални цели утврдени по овие значајни основи се следните:

- Обезбедување на превентивни мерки на заштита на водните ресурси-подземните води од можните загадувачки емисии на материи од реализирање на планскиот опфат;
- Искористување на обновливите извори на енергија - како чиста енергија, преку имплементирање на концептот почиста средина;

- Воспоставување на перманентен мониторинг на квалитетот на водата, почвата и воздухот;
- Збогатување на шумскиот фонд преку засадување на појас од соодветни дрвни растенија;
- Сочувување на постојниот биодиверзитет и елиминирање на можните контаминации на истиот и негово исчезнување;
- Воспоставување на перманентна соработка во следењето на состојбите во областа на квалитетот на водата, почвата и другите медиуми во животната средина од страна на локалните и Републичките здравствени институции од аспект на сочувување на здравјето на населението;
- Вклучување на јавноста во процесот на мониторирање на состојбите и донесување на одлуки за медиумите во животната средина;
- Воспоставување на база на податоци за состојбата во секој медиум во животната средина по принципот (движечка сила-притисок-состојба на животната средина-влијание-одговор) на локално и регионално ниво.

Во овој процес се предлага поцелосно имплементирање на горе наведените цели преку реализирање систем на предлог мерки за заштита, одбегнување, намалување, неутрализирање или компензација на негативните влијанија од реализација на предвидените содржини согласно урбанистичкиот план. За таа цел во понатамошниот текст на содржината на овој документ се предлагаат:

- ⇒ Технички мерки кои треба да се превземат за време на спроведување на планот;
- ⇒ Препораки за подготвување, донесување и дополнување на плановите и програмите во рамките на спроведувањето на законските обврски во животната средина.

1.2 Специфични цели на Стратегиската оцена

Специфичните цели на Стратегиската оцена на животната средина се дефинирани согласно националната и меѓународна легислатива и се прикажани преку статусот на биолошка разновидност, населението, здравјето на луѓето, материјалните добра, културното наследство и пределот:

- Заштита на животната средина со имплементација на планскиот документ;
- Подобрување на економските услови, подобрување на квалитетот на живеење и зголемување на животниот стандард;
- Правилно управување со просторот заради одржување на постојаното ниво на флора и фауна;
- Обезбедување на заштитни зелени појаси и формирање на хортикултурни насади од аспект на појава на бучава и вибрации;
- Подобрување на квалитетот на воздухот;
- Зачувување на квалитетот на водата;
- Интегрално управување со комуналниот отпад и негова селекција, транспорт и рециклирање за зачувување на почвата, а со тоа и минимизирање на отпадот;

- Минимизирање на појавите од несреќи и хаварији;
 - Зачувување на културното наследство;
 - Зачувување на карактеристиките на пределот и животната средина.
- Планскиот опфат е усогласен со:
- Просторен план на РМ, 2004;
 - Втор Национален еколошки акционен план на РМ (НЕАП II 2006);
 - ЛЕАП за општина Струмица;
 - Втор Национален извештај за климатски промени, 2008;
 - Стратегија за управување со отпад во РМ, 2008-2020;
 - Национален План за управување со отпад, 2009-2015;
 - Стратегија за управување со податоци за животната средина, 2005;
 - Стратегија и акционен план за имплементација на Архуската конвенција, 2005.

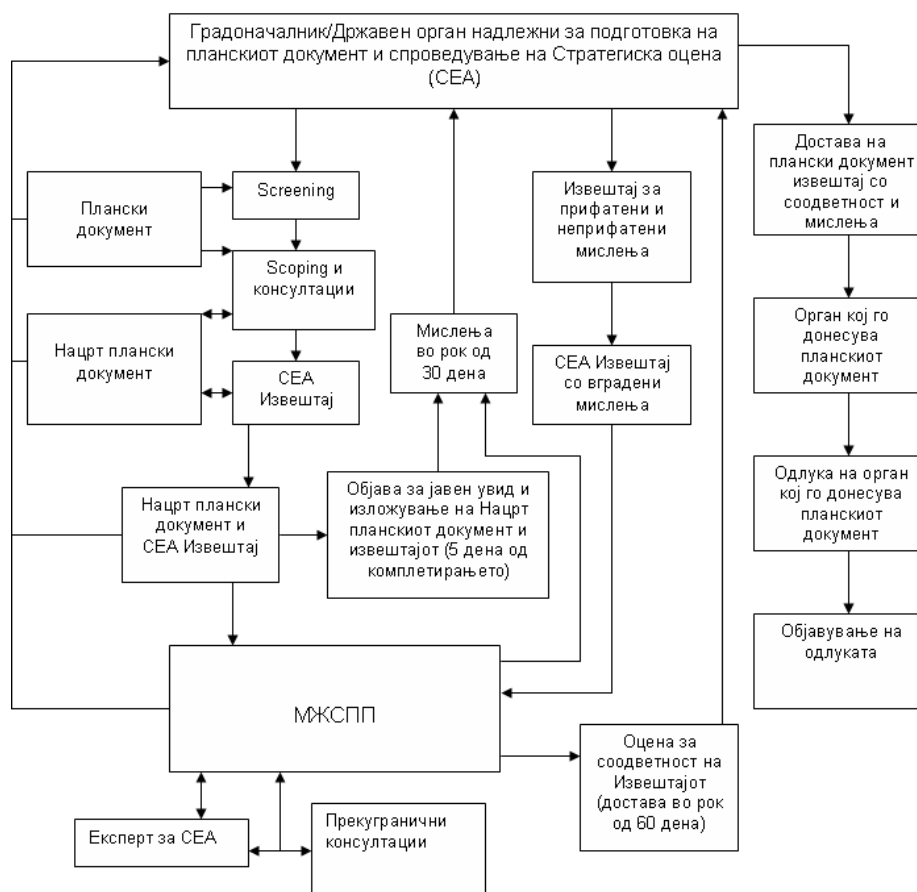
1.3 Употребена Методологија

При подготовката на Извештајот за Стратегиска оцена се креираше методологија компатибилна на карактеристиките на просторот опфатен со планскиот документ, планската задача, достапните стратегии и документи.

Постапно се превзедоа следните чекори:

- Се направи првичен увид на сегашните состојби во животната средина во анализираниот плански опфат, неговата околина и пошироко;
- Се оствари средба со претставник од изготвувачот на планот и се реализира разговор за целите на инвестиционите активности и содржини кои ќе бидат опфатени со просторот и нивната поставеност;
- Подетално се проучија содржините што се предвидени да се лоцираат во планскиот опфат, урбанистичкиот проект, намената и категоријата на земјиштето;
- Детално се разгледаа техничките решенија предвидени за реализација на проектната задача;
- Дефинирани се целите за заштита на животната средина утврдени во стратешките документи на локално, национално и меѓународно ниво;
- Согледување на можните влијанија по животната средина од реализација на содржините предвидени со урбанистичкиот проект;
- Надминување на негативните влијанија по животната средина од реализација на содржините предвидени со урбанистичкиот проект;
- Надминување на евентуалните влијанија или нивно ублажување и за таа цел предлагање на превентивни и корективни мерки;
- Предлагање на систем на перманентен мониторинг на состојбите;
- Вклучување и запознавање на сите заинтересирани страни во процесот на изготвување на документот и утврдување на состојбите во животната средина со реализација на планот.

**Спроведување на постапка за оцена на влијанието на
определени стратегии, планови и програми врз
животната средина (СЕА)**



При изготвување на планскиот документ користена е стручна литература од оваа област, ЕУ Директивите, национални стратешки документи, релевантната законска регулатива, меѓународни договори, просторни и урбанистички плански документи, катастарски скици и други документи релевантни за изработка на документот.

1.4 Законодавна рамка

Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина на ГУП за Град Струмица е изработен согласно постојната законска регулатива во животната средина и природа во Република Македонија:

Животна средина

Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ” бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22 и 171/22).

Стратегиска оцена на животната средина

1. Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 114/07);
2. Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07);
3. Уредба за стратегиите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ” бр. 153/07 и 45/11);
4. Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 147/08 и 45/11);
5. Правилник за формата, содржината и образецот на Одлуката за спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена („Сл. Весник на РМ” бр. 122/11).

Заштита на природата

Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21).

Амбиентниот воздух

Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ” бр. 100/12-пречистен текст, 10/15 и 146/15).

Закон за урбано зеленило („Сл. Весник на РМ” бр. 11/18 и 42/20).

Управување со отпад

Закон за управување со отпадот („Сл. Весник на РСМ” бр. 216/21).

Заштита од бучава

Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ” бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

Води

Закон за води („Сл. Весник на РМ” бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21).

Заштита и спасување

Закон за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ” бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).

Просторно планирање

Просторен план на Република Македонија („Сл. Весник на РМ” бр. 39/04).

Просторно и урбанистичко планирање

Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 32/20).

Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 225/20).

Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови („Сл. Весник на РМ” бр. 142/15).

1.5 Институционална рамка

Законот за организација и работа на органите на државната управа („Сл. Весник на РМ” бр. 58/00, 44/02, 82/08, 167/10 и 51/11) ги дефинира следните надлежности на Министерството за животна средина и просторно планирање:

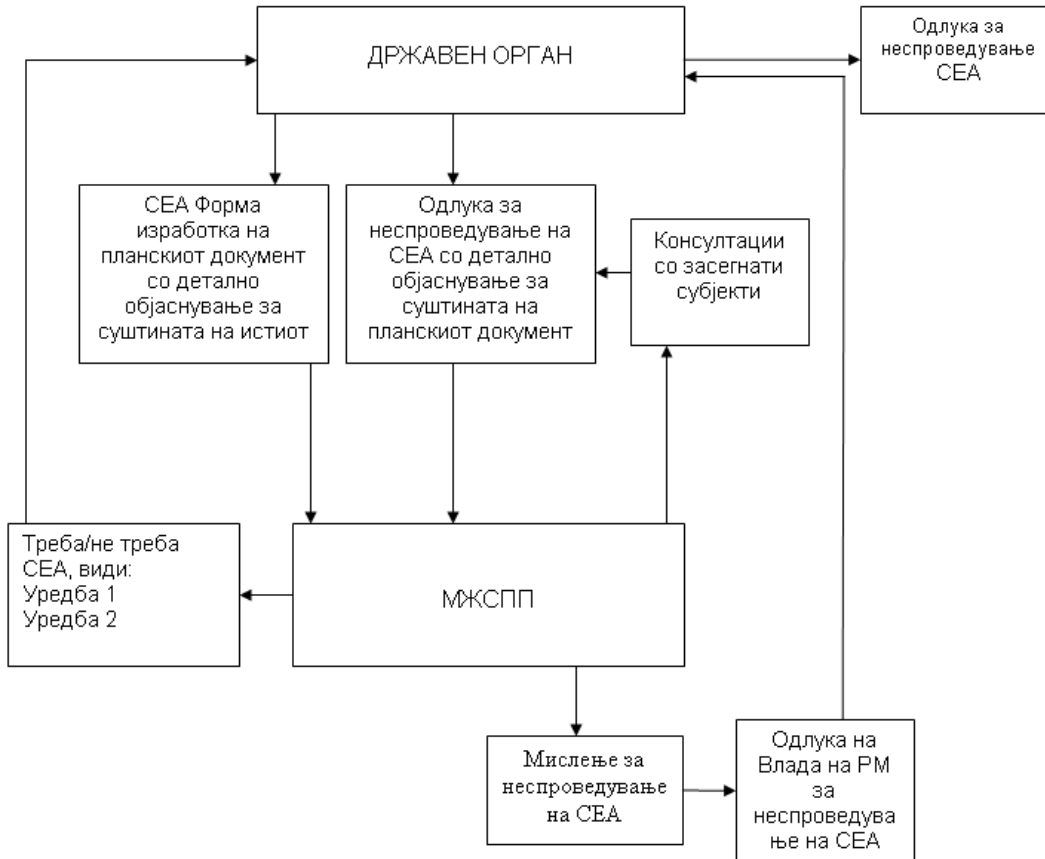
- следењето на состојбата на животната средина;
- заштитата на водите, почвата, флората, фауната, воздухот и озонската обвивка од загадување;
- заштитата од бучава, радијација, заштитата на биодиверзитетот, геодиверзитетот, националните паркови и заштитените области;
- реставрацијата на загадените делови од животната средина;
- предлагањето мерки за третман на цврст отпад;
- просторното планирање;
- просторниот информативен систем;
- надзорот од негова надлежност и
- врши и други работи утврдени со закон.

Законот за организација и работа на органите на државната управа во ова насока на Министерството за животна средина и просторно планирање му дава клучна улога, во процесот на креирање на политиката за заштита на животната средина.

Одредени надлежности во управувањето со животната средина имаат и други органи на државната управа и локалната самоуправа како што се:

- Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство;
- Министерство за транспорт и врски;
- Институтот за јавно здравје;
- Министерство за здравство;
- Хидрометеоролошки Завод, и
- Единиците на локалната самоуправа.

Значајна улога во процесот на донесувањето на законите од областа на животната средина има и Собраниската комисија за транспорт врски и екологија.



Во процесот на Стратегиска оцена на животната средина, Министерството за животна средина и просторно планирање има одредени надлежности пропишани со Законот за животната средина, како што се:

- подготовка на решение во оние случаи во кои не се согласува со одлуката за спроведување, односно неспроведување на СОВЖС или со определениот обем на СОВЖС во одлуката;
- подготовка на решение за соодветноста на извештајот на СОВЖС за планскиот документ, и;
- воспоставување и ажурирање на листата на експерти за СОВЖС.

Органи на државната управа/единиците на локална самоуправа кои ги подготвуваат-усвојуваат планските документи согласно Законот за животната средина имаат обврска за:

- подготовка на извештајот за СОВЖС;
- објавување на информации за отпочнувањето на подготвувањето на планските документи и за учество на јавноста во процесот на консултации;
- објавување на информации за нацрт планскиот документ кој се подготвува и за предлог извештајот за СОВЖС;

- подготовка на извештајот од консултацијата со јавноста врз основа на добиените коментари и мислења од јавните консултации;
- комплетирање на извештајот за СОВЖС и на планските документи со добиени мислења и коментари, и
- мониторинг на влијанијата од имплементацијата на планскиот документ и во случај на негативни ефекти и информирање на МЖСПП.

Во овој процес Министерството за надворешни работи е одговорно за спроведување на прекугранични консултации за СОВЖС во однос на доставување на известување до соседната држава, која може да биде засегната од подготовката на планскиот документ или кога Република Македонија може да биде засегната од подготовка на плански документ во соседна држава.

1.6 Содржина на Извештајот за Стратегиска оцена на животната средина

Спроведувањето на Стратегиската оцена на животната средина е интерактивен процес кој треба да се спроведе паралелно со развојот на планот или програмата. Стратегиската оцена на животната средина е процес за да се осигура дека значителен ефект врз животната средина што произлегуваат од политики, планови и програми се идентификуваат, оценуваат и намалуваат. Важен инструмент за да им се помогне во постигнување на одржлив развој и креирање на политиката е Стратегиската оцена на животната средина. Посебни бенефиции во Стратегиската оцена вклучуваат:

- Поддршка на одржливиот развој;
- Да се подобрат доказите како добра основа за стратешките одлуки;
- Да се консултираат сите заинтересирани страни во процесот на изготвување на документот и утврдување на состојбите во животната средина со реализација на планот;
- Да се насочат на други процеси, како што се влијанието врз животната средина на оценките врз одделни развојни проекти.

Стратегиската оцена следејќи ги одредбите за содржината на овој Извештај, ги обработува следните содржини:

- Карактеристики на животната средина во областите кои би биле значително засегнати;
- Проблеми од областите кои се од посебно значење за животната средина, а особено од аспект на заштита на дивите птици и хабитатите;
- Целите на заштита на животната средина, одредени на национално или меѓународно ниво, кои се релевантни за планскиот документ и начинот на кој овие цели и сите аспекти на животната средина се земени во предвид за време на нивните подготовки;

- Веројатните значајни влијанија врз животната средина во целина, вклучително и врз биодиверзитетот, населението, здравјето на луѓето, флората, фауната, водата, воздухот, почвата, климатските фактори, културното наследство, пејсажот и материјалните придобивки. Овие влијанија вклучуваат секундарни, краткорочни, долгорочни, трајни и привремено позитивни и негативни ефекти;
- Резиме/краток преглед на причините на алтернативите, опис за тоа како е направена проценката, вклучувајќи ги сите потешкотии (како што се техничките недостатоци или недостигот на know-how) до кои се дошло при собирањето на потребните информации;
- Опис на предвидените мерки кои се однесуваат на мониторингот во согласност со законските обврски;
- Не-техничко резиме на информациите дадени во согласност со барањата наведени во претходните точки.

1.7 Резиме

Врз основа на спроведената Стратегиска оцена на животната средина за ГУП за Град Струмица, органот е должен да ги следи ефектите врз животната средина и здравјето на луѓето со цел во раната фаза да се согледаат евентуалните негативни влијанија напоредно со изработката на планската документација пред да биде прифатлива за имплементација.

2. Преглед на Планскиот документ

2.1 Основи на Планскиот документ

Изминатото време, во кое континуирано се одвива процесот на транзиција, носи крупни економски промени кои генерираат структурни промени во развојните планови на градот. Динамиката на овој процес има свои импликации врз создавање нови просторни односи и ја условува потребата од планска артикулација на просторот на Градот.

Промената на просторните констелации нужно налага евалуација на процесот на урбанизација, територијалниот и морфолошки развој на Градот, преиспитување на урбаните процеси, просторна консолидација и воспоставување конзистентен урбан модел.

Генерален урбанистички план е стратешки развоен план со општи елементи на просторниот развој и воедно основен документ за насочување и артикулација на функционалниот, содржинскиот, капацитативниот и обликовниот израз на Градот.

Според увидот во фактичката изграденост на планскиот опфат, планираните површини по одредени намени ќе ги задоволат потребите на градот и во наредниот плански период и не е согледана потребата од проширување на планскиот опфат. Од аспект на планираните намени постои потреба од редефинирање на делови од одредени наменски зони на ниво на групи на класи на намени кое ќе овозможи флексибилност при планирањето на ниво на ДУП. Според фактичката состојба на изграденост и планирани намени со постоечката планска документација, во станбеното јадро на градот единствено останата парцела со намена Г2 е парцелата на поранешниот тутунски комбинат Борис Кидрич на КП бр. 770. Постоечките градби повеќе не се во функција и постои интерес за промена на постоечката намена од Г-индустрија-во намена А-домување. Планираната промена на намената е и од интерес на градот од аспект на расчистување на зоната за домување на градот од постоечки градби со намена индустрија. Од наведените причини се планира со донесувањето на предметниот ГУП, во обединета постапка да се изврши планирање на наведената парцела на ниво на ДУП со нејзино одвојување во посебен урбан Блок, во согласност со чл. 33 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 32/20). Неопходна е анализа на потребите и условите за проширување на површините со намена урбано зеленило. Според податоците кои ќе бидат добиени од надлежните институции, неопходно е и преиспитување на постоечките површини со намени јавни дејности и институции со потребите на градот. Планираните површини за енергетика и индустрија во претходниот плански период во значителен степен не се реализирани и од тие причини не е изразена потребата од планирање нови површини со наведената намена. Од сообраќаен аспект класификацијата на примарната улична мрежа е пречка за реализација на градби во изградените делови од градот каде што не постојат услови и оправданост од планирање на нова секундарна улична мрежа за обезбедување пристап до поедини градежни парцели.

Изработката на Генералниот урбанистички план на Град Струмица има цел да изврши урбанизација на планскиот опфат и усогласување на планот со актуелната законска регулатива. Сите согледани недостатоци во постоечката планска документација како и согледаните потреби за измени на планот произлезени од анализата на постоечката состојба и потребите на градот, да се вградат во новата планска документација со цел да се добие ГУП кој ќе овозможи развој на градот во наредниот плански период. Планот треба да обезбеди услови за одржлив просторен развој со разумно користење на просторот, природните добра и животната средина.

Да се обезбеди рационално уредување и користење на просторот кое обезбедува ефикасно зачувување на просторните ресурси, капацитети и природни добра.

Да овозможи создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните.

Заштита на недвижното културно наследство и зачувување на автентичните културни вредности.

Да обезбеди безбедност од природни и технолошки хаварии

Да обезбеди ефикасен систем на сообраќајна инфраструктурна мрежа.

Да обезбеди ефикасен и одржлив систем на комунални и други инфраструктурни мрежи.

2.2 Плански опфат

2.2.1 Географска и геодетска местоположба

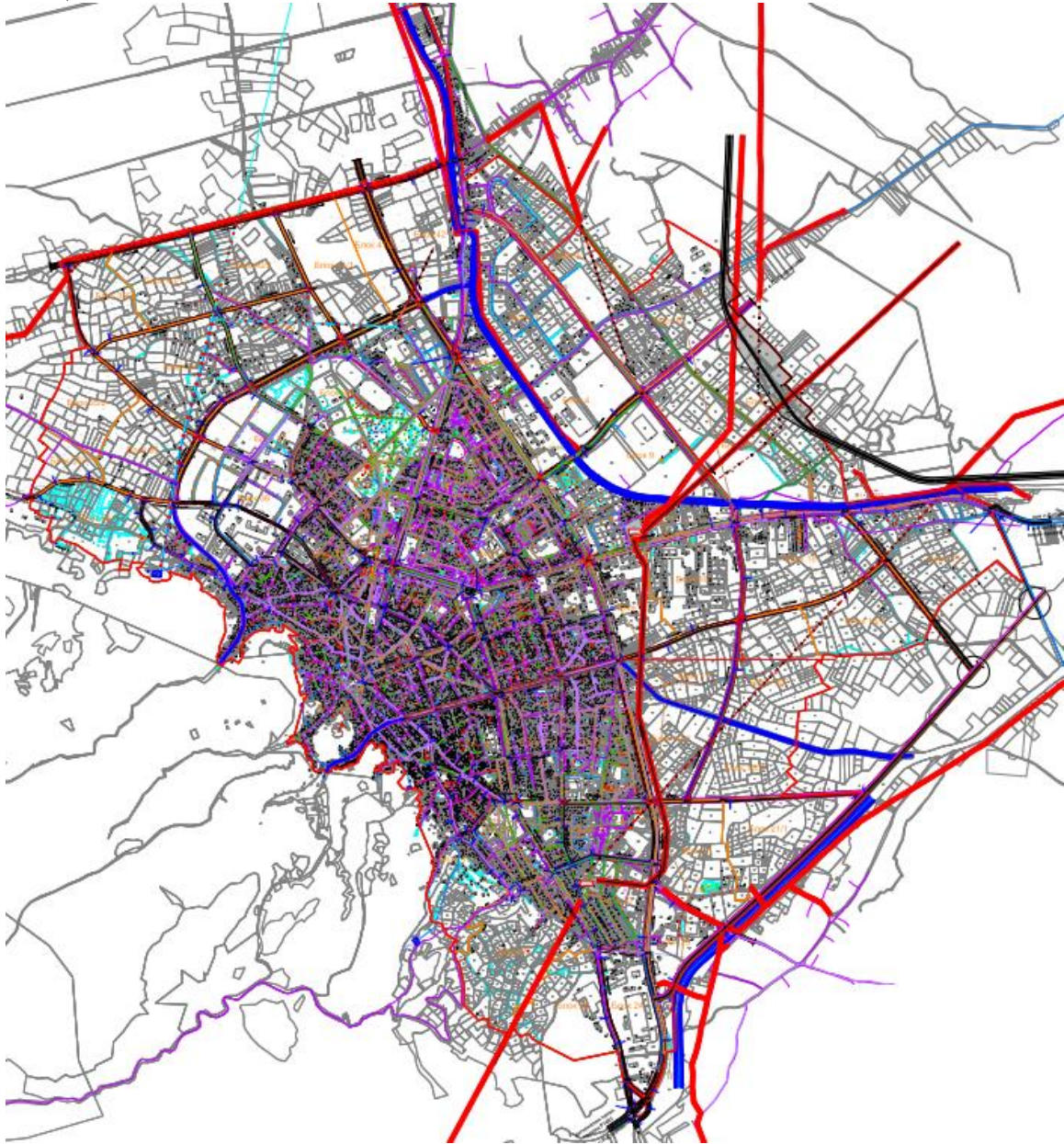
Планскиот опфат на градот Струмица го зафаќа просторот помеѓу 41°24 и 41°27, северна географска ширина и 22°37 и 22°40, источна географска должина. Се наоѓа на крајниот југоисточен дел од Републиката во близина на границата со Р. Бугарија и Р. Грција. Градот е расположен во југозападниот дел од Струмичката котлина на планините постанати од повремени водотеци на ридскиот комплекс Чам Чифлик, кој претставува водораздел помеѓу Бела река и реката Тркања. Над самиот град стрмно се издига ридот Цареви кули. Планскиот опфат се определува во следните граници и тоа:

Започнува на север со северната граница на КП бр. 6392/1 и 6392/2 од каде се спушта на југ до КП6399/6 по северозападната граница на сервисната улица С1. Прекршува на исток по северозападните граници на КП 6399/6, 6399/12, 6399/5, 6399/21 и 6399/18. Се спушта кон југ по североисточните граници на парцелите КП 6399/18, 6520/6, 6519/4, 6518, 6512/87, 6512/136, 1021-1023, 1025-1032/2 од каде прекршува кон исток по северозападните граници на КП 1038/1, 1046, 1052/1, 1052/4, 1053, 1056, ја сече 1078/2, ја заобиколува КП 1079/1, ја сече КП 1697 и продолжува по границата на КП 1229. Свртува кон северозапад по југоисточната граница на КП 1229, 1230, 1231 до КП 1223/2, се спушта кон југ по северозападната граница на КП 1223/2, 1223/1, го сече патот кон с. Просениково и оди по границите на КП 1256/3, 1256/2, 1256/1, 1275/1, 8016, 6442, 6443, 6436, 6444, 6415/3, 6415/1, скршнува кон исток по северната граница на 8018/1, ја пресекува р. Водочница и оди по магистралниот патен правец А4 и оди на југ по источната граница на КП 2559, 2560, ја заобиколува

КП 2561 и оди по јужната граница на 2560, 7489, ја пресекува 1485 и продолжува по југоисточната граница на 1485 се до КП 4. Свртува на југ по источната граница на КП 4, 10, 9, 8, 7, 16/2, 17, 21, 22, 39, го сече каналот и оди по источната граница на КП 40, 61, 60, ја заобиколува КП 55 од источната страна, оди по границите на КП 126 и продолжува кон исток по осовината на собирната улица бр. 9. По југоисточната граница на собирната улица бр. 2 оди кон запад се до КП бр. 1167/3, по источните граници на 1167/3, западната граница на р. Трајакна и по источната граница на собирната улица бр. 2 се спушта кон југ, го сече патот и оди на север по западната граница на улицата на КП бр. 8034/1 се до КП бр. 7864/1. Тука свртува кон запад обиколувајќи ја КП бр. 7864/1, ги сече КП со бр. 7863/1 и 7864 и по југозападните граници на КП бр. 7857, 7855, 7825/1, 7821/1, ја сече КП бр. 7767/2 и продолжува по југозападната граница на КП бр. 7819, 7818, 7816, 7776, 7775, 7778 и по западната граница на КП 7781, 7782, 7789/4, 7789/2, 7789/1, 7790, 7791 оди на север. Ја сече КП бр. 8033/1, ги заобиколува КП 7737/2 и 7737/1 и оди на север по југозападните граници на КП бр. 7735, 7720, 7717, 7712 ги сече КП бр. 7693/1 и 7694/1 и оди на север по западните граници на КП бр. 7694/1, 7689/1, 6239, 6234, 6220/1, 5507/1, 5506, 5503, 5499/1, 5499/3, ја сече КП бр. 5483 и оди по границите на 5483, ја заобиколува 5477. Од тука продолжува кон север по западната граница на КП бр. 5194/1, скршнува кон запад и оди по северните граници на КП бр. 5193/1, 5192/2, 5191/1, 5190, ја сече 5193/1, ја заобиколува КП бр. 5189, оди по северната граница на 5193, и продолжува по западната граница на 5188/1, 5183/2, 5182/3, 5180, 5179, 5178, 5166, 5168, 5177/1, 5176. Скршнува кон запад по североисточните граници на 4713, 4712, 4711, 4710/1, 4709/1, 4709/2, 4707/1, 4706/1, 4705, 4705, 4704, 4702, 4701/2, 4699, 4698, 4697/2, 4697/1, 4696, 4695/1, 4694, 4693, 4692/2, 4691/1, 4690/1, 4690/2, 4689/2, 4689/1. Од овде ја сече ул. Крушевска Република и поројот на КП 6275/1 оди покрај јужната страна на КП бр. 4659/1 и продолжува по западните граници на КП бр. 4581, 4591, 4590/1, 4589/1, 4588, оди по југозападната граници на КП бр. 4581, ја пресекува 4579 и оди по северозападните граници на КП бр. 4579, 6359, 4571/3, 4571/1, 4568/1, оди по западните граници на КП бр. 4566, 4402, 4400, 4379, 4395, 4394, 4358/1. Доаѓа до Ловен дом, ја заобиколува КП 4575, ја сече 4572/1 и продолжува по границите на КП бр. 4290 се до КП бр. 6356, ги заобиколува 4203 и 4204 и оди по северните граници на КП бр. 4020, 4201/1, 4201/2, 4200, 4199/1, 4198, 4197/2, 4197/1, 4196, 4154/2, 4153/2, 4152, ја сече 4572/1, оди по 4150/1, ја заобиколува 4151/1, 4145/2, 6273, 6355/2. Продолжува на север по западните граници на КП 4144, 4143, 4142, 4123, 4122, 4121, 1074, 7083/2, 7083/1, 7087, 7088, 7089, 7090, 7091, 7092, 7093/2, 7094, 7095, 7096/1, 7097/1, 7098/1, 7099/1, 71000/1, 7101, 7103, ја заобиколува 7104 и оди по 7105, јужните граници на 7109/1, 7113, 7144/2, 7144/1, 7115, 7116, 7117, 7126/3, 7126/1, 7127, оди по границите на КП бр. 7131, 7133, 7134/2, 7135/1, 7135/2, излегува на асфалтираниот пат Струмица-Баница-Вељуса. Го сече патот КП бр. 8029/1 и продолжува на север по северозападните граници на 6969/2, 6969/1, 6966/1, 6965, 6961, 6960, 6952, 8027, 6951, 6932, 6931, 6715, 6714, 6713, 6712. Од тука продолжува на север по источната граница на сервисната ул. бр. 17 до крстосувањето со собирната ул. бр. 1 од каде скршнува кон исток по северната

граница на улицата се до КП бр. 8013. Од тука скршнува кон север по западната граница на реката Водочница на КП бр. 8023, скршнува кон исток по северната границата на 8023 и 8014, се до КП бр. 6392/1 од каде што почна описот на планскиот опфат.

Вкупната површина на планскиот опфат на град Струмица изнесува 1069,78 ха.



Графичко решение за ГУП за Град Струмица

2.2.2 Намена на употреба на земјиштето

Со Генералниот урбанистички план, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето:

А - Домување

- A1 - домување во куќи
- A2 - домување во згради
- A3 - групно домување
- Б - Комерцијални и деловни намени
- Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности
- Б2 - големи единици за трговија
- Б3 - големи единици за угостителска дејност
- Б4 - деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради
- Б5 - хотели и хотелски хотелски комплекси
- Б6 - простори за собири и публика
- В - Јавни институции
- В1 - образование и наука
- В2 - здравствена и социјална заштита
- В3 - култура
- В4 - државни администрации и институции
- В5 - верски институции
- В6 - заштитени споменици на култура
- В7 - државни институции за престој на луѓе во специјален режим
- Г - Рударство енергетика индустрија
- Г1 - производство на енергија и тешка и загадувачка индустрија
- Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Г3 - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
- Г4 - стоваришта, складови и отпади
- Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори
- Д1 - парковско и пејсажно зеленило
- Д2 - зелени тампон зони
- Д3 - спорт и рекреација на зелени површини
- Д4 - меморијални зелени простори и гробишта
- Д5 - полуприродни зелени хабитати
- Е - Инфраструктури
- Е1 - сообраќајни линиски и други инфраструктури
- Е2 - згради и комплекси на инфраструктурните системи.

Со предметниот ГУП се врши преиспитување и измена на постоечките и планирани групи на класи на намени со нивно хармонизирање со веќе дефинираните класи на намени во поединечните Блокови како и со новонастанатите потреби опишани во анализата на постоечката состојба. Водено е особено сметка да не се создаде планерски дисконтинуитет на просторот, како не би се намалила вредноста и условите за живот и работа.

А - Домување

Според податоците од Пописот 2021 година, во општина Струмица се изградени вкупно 24621 станови со вкупна изградена површина од 1990250 м². Од вкупниот број на станови 16051 се населени, додека 8570 станови се ненаселени. Според степенот на уреденост на становите, 90% од станбената површина ги задоволува стандардите за живеење. Само во градот Струмица

вкупниот број на станови изнесува 16619 станови со вкупна изградена површина од 1.343418 м², од кое произлегува дека постојат 1,63 стана по домаќинство. Просечната површина на становите е околу 80 м²/стан.

Според вкупниот број на жители и изградената станбена површина, просечната изградена површина по жител изнесува 39,7 м²/жител. Вкупниот број на домаќинства во општина Струмица изнесува 15076, додека само во градот Струмица вкупниот број на домаќинства изнесува 10179. Просечен број на членови на семејството 3.3 члена. Според Демографските статистички податоци, градот Струмица во изминатиот период има негативен прираст на население.

Идни потреби од простор за домување

Со претходниот ГУП потребите од станбена површина во градот, според претпоставките за планиран прираст на население, биле димензионирани за град кој во 2020 година би имал 46296 жители, 13616 домаќинства за кои во 2020 година биле планирани 13616 станбени единици, со планирана површина за домување од 408.95 ха. Врз основа на таквите претпоставки бил димензиониран и планскиот опфат на градот и утврдени површините за градба со намена А-домување. Во изминатиот период изработени се Детални урбанистички планови на новите делови од градот кои до тогаш не биле урбанизирани. Станбената градба е значително интензивизирана во сите нови станбени блокови од градот. За сметка на тоа не е вршена реурбанизација на стариот дел од градското јадро, во кој постои значителен број на градби, кои со реконструкција би биле во функција на обезбедување квалитетен стандард на домување во делови од градот со изградена инфраструктурна мрежа. Зголемената побарувачка на станови во изминатиот период се должи на интересот на нерезидентни отселени жители и жители од околните селски населби за купување на станови во градот кои се користат ограничени денови во годината (најчесто на лето). Според веќе усвоените ДУП-ови, (до колку се продолжи со постоечката динамика на изградба на станови), планираната вкупна изградена станбена површина во град Струмица во однос на постоечката состојба ќе се зголеми за околу 600000 м² планирана максимална изградена површина по спратови или за 6000 станови со просечна површина од 100 м² бруто површина. Имајќи го во предвид фактот дека веќе постоечките станови ги задоволуваат потребите на жителите на градот, со планираните нови станбени градби ќе се создаде вишок на станови со последица - празни станбени градби и отпочнати и незавршени градби заради презаситеност на пазарот. Од наведените причини во наредниот период неопходно е да се сопре понатамошното непотребно ширење на градот и да се воведат рестриктивна политика на станбената изградба со планирање на следните мерки:

- Блоките 39/1, 40/1, 40/2 кои со претходниот ГУП се планирани со намена Домување, со предметниот ГУП (за периодот на важност на ГУП-от) се планирани делумно со намена Д - зеленило и делумно земјоделско земјиште.

- Намалување на процентите на изграденост и коефициентите на искористеност во станбените блокови за сметка на зголемување на процентот на зелени и рекреативни површини.
- Реурбанизација на ниво на ДУП-ови на станбените Блокови со вградување на новите одредби од ГУП-от, но со истовремено почитување на стекнатите права на парцели за кои веќе се отпочнати постапки за реализација на градби, како и планирање на комплекси на градби со низок процент на изграденост и коефициент на искористеност, со кое ќе се добијат градби со повисок стандард на домување.

Групно домување

Како што е наведено во Документационата основа, потребата на градот за објекти за сместување на стари лица како и на згради за престој на ученици е изразена. Неоходна е реализација на градби со наведените намени. Во ДУП за Блок 37 планирана е парцела со намена Дом за стари лица со големина на парцелата од 11563 м² и површина за градење од 6396 м² со вкупно планирана изградена површина од 23125 м². Во поново време постојат изградени објекти во околните населени места како и отпочнати постапки за градба на нови објекти со таа намена, но останува заклучокот дека потребите на градот од објекти со таа намена не се задоволени. Со постоечката планска документација постојат планирани градежни парцели со намена АЗ-временно сместување, но нема реализирани градби.

Згради за престој на ученици

Во градот Струмица постои еден објект за престој на ученици изграден на ул. Ленинова. Објектот е изграден пред повеќе од 50 години, со вкупната изградена површина од 1174 м² и големина на парцелата од 1611 м² не ги задоволува зголемените потреби за сместување на ученици кои ги има градот. Постојат услови за планирање на таква намена во дел од постоечките градби во поранешната касарна од кои дел се и заштитено културно наследство. За наведените парцели и градбите во нив се планирани мешовити намени, со кои ќе се создадат услови за решавање на одредени идни потреби на градот.

Комерцијални и деловни намени

Како што веќе е наведено во Документационата основа, комерцијалните и деловни намени се застапени на целата територија на градот. Најголем дел од постоечките дуќани, работилници, продавници, угостителски градби и банкарски експозитури се сместени во градби со намена домување како компатибилни дејности. Постоечките и планирани површини со постоечкиот ГУП на деловите во градското јадро главно ќе ги задоволат потребите за комерцијални и деловни намени и во идниот плански период, додека на делот во индустриската зона на градот очигледно не било водено сметка за реалните потреби на стопанствениците. Според фактичката изграденост и намените на постоечките градби, значителен дел од градбите во индустриската зона на градот наместо со намена Г-лесна и преработувачка

индустрија и сервиси и склади, изградени се со намени Б-комерцијални и деловни намени. Тоа е особено изразено на деловите по должина на главните градски сообраќајници. Со предметниот ГУП, се врши корекција на намените во наменските зони во индустрискиот дел на градот со планирање на мешовити намени (Б и Г) со кое се обезбедува флексибилност на планот во понатамошните фази на планирање. Што се однесува на делот на градските пазари, постоечкиот затворен пазар во трговскиот центар Глобал се задржува, како и отворениот пазар на ул. Елка Јанкова. Простор за нов отворен пазар се планира во рамките на Блок 9 кој е планиран со намена Б2-големи единици за трговија. Постоечкиот сточен пазар и пазарот на големо на излезот од градот кон с. Просениково се задржуваат.

В - Јавни институции

Образование

Основно образование

Во градот постојат 4 основни училишта со вкупно изградена нето корисна површина од 9016 м², додека вкупната површина на градежните парцели изнесува 2,3 ха. Вкупниот број на деца на возраст од 5-14 години во град Струмица (според Пописот од 2021 година) изнесува 3953 деца. Сите училишта работат во две смени.

Изградените површини на објектите се дижат од 2,0-2,6 м² по дете или сметајќи дека наставата се одвива во две смени-4,0-5,2 м²/дете во една смена. Површините на градежните парцели се движат од 5,1-6,3 м²/дете, односно 10,2-12,6 м²/дете во смена. Од наведеното произлегува дека постоечките изградени училишта со корисниот простор и површина на парцели не ги задоволуваат стандардите за квалитетно одвивање на наставата како и за обезбедување целодневен престој на учениците (7 м² изградена површина по ученик и 20 м² површина на градежна парцела по ученик). Во градот Струмица постои и Училиште за основно музичко образование Боро Џони со корисна површина од 300 м² вкупна површина на парцела од 1062 м². Според демографските податоци за град Струмица, вкупниот број на деца од возраст за Основно образование изнесува 3433 деца. Вкупната површина на градежните парцели на постоечките Основни училишта изнесува 2,3 ха. Потребната површина на градежните парцели за наведениот број на деца изнесува $3433 \times 20 = 68\ 660$ м² или 6,9ха. Според наведеното, површината на градежни парцели за потребите на Основните училишта треба да се зголеми за 4,6 ха. Со Постоечкиот ГУП и ДУП за Блок 37, планирана е парцела со намена В1-образование со големина на парцелата од 1,8 ха. Со постоечкиот ДУП за населба Девијација е планирана градежна парцела за изградба на Основно учуилиште, која не е потврдена со постоечкиот ГУП со површина од околу 0,6 ха. Со предметниот ГУП како површини со намена В1- образование во Основни училишта се предвидени:

- парцелите на постоечките Основни училишта
- планираната парцела за изградба на ново училиште со ДУП за Блок 37
- планираната парцела за изградба на ново училиште со ДУП за населба Девијација

- Нова парцела предвидена со овој ГУП на местото на постоечкото нервно одделение во Урбан Блок 27 со површина од околу 1 ха.

Со наведените нови планирани парцели за Основни Училишта, вкупната површина на парцелите ќе се зголеми на 5,2 ха, со кое површината на парцела по корисник ќе се зголеми на 13,2 м²/дете. Наведената површина е помала од нормативот од 20 м²/дете, но во услови на постоечки степен на изграденост на градот и расположливото државно место со потребната големина за планирање на училиште, наведените нови парцели се единствена расположлива опција.

Средно образование

Постоечките три училишта за средно образование-СОУ Димитар Влахов, СОУ Јане Сандански и СОУ Никола Карев со корисниот простор и површина на парцели ги задоволуваат стандардите за квалитетно одвивање на наставата (7м² изградена површина по ученик и 25 м² површина на градежна парцела по ученик) имајќи го во предвид фактот дека училиштата работат во две смени.

Високо образование

На источната страна од градот, надвор од планскиот опфат на ГУП-от постои објект во кој се сместени простории на Универзитетот Гоце Делчев од Штип, во кој се одвива Високо образование на факултетот за земјоделие. Објектот е изграден пред повеќе од 50 години, но е реновиран и со вкупната изградена површина од 3028 м² и големина на парцелата од 13198 м² ги задоволува актуелните потреби на факултетот. До колку во иднина се јави потреба од такви градби, постојат услови за планирање на таква намена во дел од постоечките градби во поранешната касарна од кои дел се и заштитено културно наследство. За наведените парцели и градбите во нив се планирани мешовити намени, со кои ќе се создадат услови за решавање на одредени идни потреби на градот.

Установи за згрижување на деца од претшколска возраст

Постоечките 6 установи за згрижување на деца од претшколска возраст во детски градинки и јасли со изградените површини по корисник и површините на парцели по дете, ги задоволуваат стандардите за згрижување на 48% од вкупниот број на деца во градот. Дополнително, со ДУП за Блок 41/1 е планирана изградба на детска градинка со површина на парцела 4944 м² со капацитет од 160 деца. Со постоечката законска регулатива постојат можности за отварање приватни детски установи кои можат да се организираат и како компатибилни дејности во постоечки станбени градби. Со ГУП-от се задржуваат постоечките изградени и планирани установи за згрижување на деца од претшколска возраст со оставање на можноста со планирањето на ниво на ДУП-ови и такви установи да се организираат како компатибилни дејности во станбените делови на градот.

Здравство

Здравствената дејност во градот Струмица овозможува здравствена заштита како на жителите на градот, така и на жителите од околните општини. Оваа дејност се одвива на три локации во градот: Постоечките парцели на здравствените објекти во градот ќе ги задоволуваат потребите на граѓаните и во иднина со вршење на неопходни градежни работи за реконструкција на градбите и уредување на градежните парцели. Со новата класификација на намените на градбите од индустриската зона на градот (предвидена со овој ГУП) се создаваат услови за изградба и на поголеми приватни здравствени организации.

Ветеринарно здравство

Ветеринарната станица која постоеше на источниот дел од градот, покрај патот за с. Просениково на КП 6513 веќе не постои и на нејзино место функционира трговски објект. Со ГУП-от таквата фактичка состојба е почитувана. Имајќи го во предвид зголемениот број на домашни миленици кај граѓаните, потребата од објекти на ветеринарно здравство останува. Со новата класификација на намените на градбите од индустриската зона на градот (предвидена со овој ГУП) се создаваат услови за изградба на ординации за ветеринарно здравство како самостојни градби или во состав на градби како компатибилни дејности.

Култура

Постоечките градби од областа на културата се главно концентрирани во централното градско подрачје. Со ГУП-от се планира дека тие ќе ги задоволуваат потребите на градот и во наредниот период, со вршење на неопходни градежни работи за реконструкција на постарите градби. Со комплетирањето на реконструкцијата на Стариот театар, како и со обновувањето на Киното, културниот живот во градот дололнително ќе се збогати. Според дејностите на градбите од областа на културата, во градот недостасува Музеј во кој ќе се презентира историскиот и културен развој на градот и традицијата на живеење во него.

Државни администрации и институции

Според утврдената состојба постоечките градби главно ги задоволуваат потребите за вршење на дејностите на државната администрација.

Локална самоуправа

Локалната самоуправа за потребите за сместување на потребните одделенија и служби за нејзино функционирање ги користи објектот на Старото градско собрание на ул. Сандо Масев, објектот на поранешен Дом на АРМ во градскиот парк на КП 492/1 и дел во објектот на ул. Ленинива на КП 1683/4 во кој е сместен секторот за урбанизам и комунални работи. Според констатираната состојба, во иднина би требало да се планира градба во која

ќе се обезбедат услови за групирање на одделенијата и секторите на локалната самоуправа во заеднички објект.

Јавни претпријатија

Сите постоечки јавни претпријатија функционираат во посебни објекти и на градежни парцели кои главно ги задоволуваат нивните актуелни просторни потреби.

Верски институции

Постоечките градби на верските институции ќе ги задоволуваат потребите на граѓаните и во наредниот плански период. Планираните површини за изградба на верски објекти во кругот на поранешната касарна предвидени и со ДУП за Блок 36 се задржуваат.

Социјални установи

Постоечките социјални установи се задржуваат и се смета дека и во наредниот плански период ќе ги задоволат потребите на граѓаните. Државни институции за престој на луѓе во специјален режим Постоечките парцели во кои се изградени објектите на Подрачна единица на Министерството за внатрешни работи и Општинскиот Затвор се задржуваат и со овој ГУП. За потребите на изградба на нова Противпожарна станица во градот, планирана е нова парцела во Блок 10 во во индустрискиот дел на градот која со својата местоположба и сообраќајна поврзаност ќе одговори на потребите од брза и ефикасна интервенција на противпожарната служба.

Г - Рударство, енергетика, индустрија

Со планираната пренамена на површините индустриските капацитети кои веќе не се во функција на производството за кое биле изградени, станбеното јадро на градот се ослободува од присуството на индустриски градби. Со таквото решение Магистралната улица Климент Охридски физички го одделува индустрискиот од станбениот дел на градот. Просторот на планскиот опфат источно од ул. Климент Охридски се дефинира делумно како зона за Индустрија и делумно со како зона на мешовита намена. Причина за наведеното е што голем дел од постоечките градби во индустрискиот дел на градот функционираат со намени Б-комерцијални и деловни намени. Градот Струмица (според фактичката застапеност на производни капацитети) како и интересот за изградба на објекти за комерцијални и деловни намени повеќе може да се дефинира како град во кој главно се застапени трговски и услужни дејности. Потребата од изградба на поголеми трговски единици како и угостителски градби кои со своето функционирање можат да го нарушат мирот на граѓаните, ја условува потребата од дефинирање на Мешовита намена на планираните содржини во индустриската зона на градот. Со таквото решение се создаваат услови за флексибилност на планските решенија на ниво на ДУП-ови. Парцелата на поранешниот тутунски комбинат (кој веќе не е во функција и градбите се во приватна сопственост) со ГУП-от се пренаменува во намена А-домување.

Имајќи ја во предвид неговата местоположба во однос на околните изградени станбени блокови, со предметниот ГУП се овозможува површината од планскиот опфат која ја зафаќа да се спроведува директно со изработка на урбанистички проект. Просторот на постоечката тешка загадувачка индустрија - Г1.4 застапена со објекти на рудник Огражден, лоцирани на крајниот јужен дел од планскиот опфат на градот, се планира со мешовита намена (Б и Г) со цел да се овозможи негова постепена пренамена. Во периодот додека уште функционира со постоечката намена, постои обврска за преземање на сите неопходни мерки за заштита на животната средина од загадување, како и планирање на заштитни појаси на зеленило на деловите ориентиран кон станбената зона на градот.

Спортско рекреативни содржини

Површините на постоечките спортско рекреативни содржини како и на планираните со постоечките ДУП-ови се задржуваат и со предметниот ГУП. Спортско рекреативните површини надвор од планскиот опфат на градот ќе се одржуваат и развиваат врз основа на посебни урбанистички проекти.

Зеленило

Во системот на урбани зелени инфраструктури во градот, основни категории на застапени зелени површини се:

- јавните зелени површини,
- зелените површини со ограничена намена, и
- зелените површини со специјална намена.

Од јавните зелени површини во градот постојат:

- уреден градски парк со површина од 9,42 ха сместен во северо западниот дел на градот.
- помал градски парк во центарот на градот со вкупна површина од 0,45 ха.
- зелени плоштади-скверови со вкупна површина од 2.63 ха.

Од зелените површини со ограничена намена застапени се:

- дворно зеленило,
- линиско сообраќајно зеленило, разделно зеленило по должина на примарните сообраќајници како и дрвореди по должина на градската улична мрежа,
- дворови на градинките и училиштата,
- дворови на јавни објекти,
- дворови на поголеми станбени комплекси,
- дворови на комерцијални и деловни објекти, и
- дворови на индустриски комплекси.

Видовите на зелената урбана инфраструктура, односно подрачјата и градбите од живо зеленило, се уредени како поединечни намени во системот на класи на намени.

Со планската документација се зголемува просторот наменет за зеленило. Од првобитно планираните површини со постоечкиот ГУП од 42,23 ха површината за зеленило се зголемува на 88,35 ха и процентот на зеленило во однос на површината на планскиот опфат изнесува 8,25%. Оптимален стандард на застапеност на зелени урбани инфраструктури како стратешка цел за реализација во генералниот урбанистички план е 25 м² по жител. Имајќи го во предвид бројот на жители во градот (33825) и наведената површина по жител од 25 м², може да се заклучи дека потребната планирана површина за зеленило во рамки на ГУП изнесува 84,56 ха. Со ГУП-от застапеноста на зеленило изнесува 26 м²/жител. Со понатамошното планирање на ниво на ДУП процентот на озеленетост на ниво на плански опфат на градот треба да се зголеми на 20% со планирање на јавно зеленило во рамки на планските опфати како и зеленило во рамки на парцелираното градежно земјиште. Процентот на озеленетост е планска одредба во урбанистичкиот план во рамки на градежната парцела, блокот или четврта и претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти. При изработка на планови од пониско ниво и останати архитектонско урбанистички проекти, за процентуалната застапеност на зелената површина да се почитува Законот за урбано зеленило („Сл. Весник на РМ” бр. 11/18 и 42/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 225/20, 219/21 и 104/22). Процентот на озеленетост за парцелирано градежно земјиште изнесува 20% од површината на градежната парцела.

Заштитно зеленилото се планира во појаси помеѓу зоните за домување или намените за образование, социјална заштита, здравство и слично и улиците од примарните, со цел заштита од бучава, и тоа со широчина од препорачани:

- 25,00 м за градска магистрала,
- 10,00 м за собирна улица.

Меморијални простори

Според бројот на жители на градот и нормативот за потребна површина од 40 ха на 100000 жители за меморијални простори, планираните површини за христијански градски гробишта како и за муслиманските гробишта, со вкупна површина од 15,08 ха ќе ги задоволат потребите на градот во наредниот плански период. Со ГУП-от површините на Блок 35 се планирани со намена Д-зеленило, кое дополнително создава услови во иднина при идно планирање, до колку се јави потреба, од зголемување на површината за меморијални простори.

Општи услови за изградба

Генералниот урбанистички план - ГУП за градот Струмица е основен документ со кој се определени границите на вкупниот опфат на градот и границите на основната територијална поделба на блокови, определени за градба. Во него се дадени параметрите за организацијата на просторот, односите помеѓу содржините, карактеристиките на поднебјето и традицијата

и спецификите на културното и друго наследство. Условите за спроведување на планот се негов составен дел и истите претставуваат инструмент за негова реализација и основа за дефинирање на Посебни услови за градење во планските документации од понизок ранг. Сите елементи на планирањето во плановите од пониско ниво (детални урбанистички планови и урбанистички проекти) да бидат изработени во согласност со ГУП-от. За сите елементи кои не се опфатени со овој план важат одредбите од Законот за Урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 32/20) и Правилникот за Урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Со новата урбанистичка документација се предвидуваат 9 Урбани единици (четврти). Во прилог следува табелата со бројот и површините на планираните Урбани единици (Четврти).

Бр. на Урбана Единица (УЕ)	Урбани блокови во состав на урбаната единица	Површина на урбана единица
УЕ 1	Блок 1, Блок 2, Блок 3, Блок 3а, Блок 4, Блок 5 и Блок 6	145,62 ха
УЕ 2	Блок 12, Блок 13, Блок 14, Блок 15, Блок 16, Блок 17, Блок 17/1, Блок 18, Блок 18/1, Блок 18/2, Блок 18/3 и Блок 19	230,90 ха
УЕ 3	Блок 31 и Блок 32	42,63 ха
УЕ 4	Блок 33, Блок 34, Блок 35, Блок 35/1 и Блок 35/2	87,95 ха
УЕ 5	Блок 36, Блок 37, Блок 37/1, Блок 38, Блок 39, Блок 39/1, Блок 40, Блок 40/1, Блок 40/2, Блок 41, Блок 41/1, Блок 41/2 и Блок 42	241,42 ха
УЕ 6	Блок 7, Блок 8, Блок 9, Блок 10 и Блок 11	115,07 ха
УЕ 7	Блок 30	21,68 ха
УЕ 8	Блок 27, Блок 28 и Блок 29	43,37 ха
УЕ 9	Блок 20, Блок 21, Блок 21/1, Блок 22, Блок 23, Блок 24, Блок 26 и Блок 25	141,07 ха
Вкупна Површина на плански опфат		= 10699,68 ха

**Посебни услови за изградба развој и користење на градежното земјиште
Урбана Единица 1**

Бр. на Блок П (ха)	Постојна класа на намена	Планирана намена со ГУП
БЛОК 1 12,91ха	А-домување , Б – комерцијални и деловни намени, В-јавни дејности и институции Д-зеленило и рекреација и меморијални простори, Е-Инфраструктура	Потврдени сите постоечки намени
Блок 2 22,85ха	А-домување , Б деловни и комерцијални намени, В-јавни дејности и институции, Д-зеленило и рекреација и меморијални простори, Е-Инфраструктура	Потврдени сите постоечки намени
Блок 3 26.49 ха	Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија, Е-Инфраструктура	Планирана е мешовита намена (Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија)
Блок 3а 8.65ха	А-домување , Б -деловни и комерцијални намени, Г-рударство, енергетика и индустрија, Е-Инфраструктура, Градежно неизградено земјиште	Потврдени се постоечки намени А и Е со планирање на дополнителен простор за мешовита намена (Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија)
Блок 4 24.00 ха	Б -деловни и комерцијални намени, Г-рударство, енергетика и индустрија, Е-Инфраструктура, Градежно неизградено земјиште	Планирана е мешовита намена (Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија)
Блок5 24.02 ха	Б -деловни и комерцијални намени, Г-рударство, енергетика и индустрија, Е-Инфраструктура, Градежно неизградено земјиште	Планирана е мешовита намена (Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија)
Блок 6 26.70 ха	Градежно неизградено земјиште	Планирана е мешовита намена (Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија)
ВКУПНА ПОВРШИНА УБ1 = 145.62 ха		

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 1 12,91 ха	А1-домување во куќи	4.72	36.6%
	А2-домување во згради	3.78	29.3 %
	А3- заеднички (групно) домување	0,16	1,24 %
	Б1 – мали единици за комерцијални и и деловни дејности	0,09	0,7 %
	Б2- Големи единици за трговија	1,34	10,4%
	В3-култура	010	0,77 %
	В4- државни администрации и институции	0,27	2,09 %
	Д3- спорт и рекреација на зелени површини	0,57	4,4 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	1,88	14.5 %

Максимален процент на изграденост на намените А - домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето -1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Планиран број на жители 1653.

Нето густина на населеност на ниво на Блок - 128 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи и 22 м за намените А2-домување во згради.

Максималната висина на градбите со останатите намени се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 2 22,85 ха	A1-домување во куќи	12,01	52,5 %
	A2-домување во згради	5,44	23,8 %
	B1 – мали единици за комерцијални и и деловни дејности	1,24	5,49 %
	B2-здравствена и социјална заштита	0,55	2,4 %
	B4- државни администрации и институции	0,13	0,56 %
	D1- парковско и пејсажно зеленило	0,05	0,22 %
	E1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	3,01	13,2 %
	E2-згради и комплекси на инфраструктурни системи	0,42	1,83 %

Максимален процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето -1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Планиран број на жители 3160.

Нето густина на населеност на ниво на Блок - 138 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи и 22 м за намените А2-домување во згради.

Максималната висина на градбите со останатите намени се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 3 26,49 ха	M(Б, Г) – мешовита намена Б-комерцијални и деловни намени Г- рударство, енергетика и индустрија	22,89	86,4 %
	B2- Големи единици за трговија	1,24	4,68 %
	E1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	2,36	8,92 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето -2,0.

Максимална висина до венец на кров се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 3а 8,65 ха	A1-домување во куќи	0,69	8,0 %
	M(Б, Г) – мешовита намена Б-комерцијални и деловни намени Г- рударство, енергетика и индустрија	5,91	68,3 %
	E1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	2,05	23,7 %

Максимален процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето -1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Планиран број на жители 103.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-12 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи.

Максималната висина на градбите со останатите намени се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 4 24,00 ха	М(Б, Г) – мешовита намена Б-комерцијални и деловни намени Г- индустрија	20.39	84.9 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	3.11	13.06 %
	Е2-згради и комплекси на инфраструктурни системи	0.49	2.04 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето -2,0.

Максималната висина на градбите се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 5 24,02 ха	М(Б, Г) – мешовита намена Б-комерцијални и деловни намени Г- индустрија	22.84	95 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	1.18	5%

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето -2,0.

Максималната висина на градбите се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 6 26,70 ха	Г –рударство, енергетика и индустрија	24.08	90.2 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	2.62	9.8 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето -2,0.

Максималната висина на градбите се утврдува со ДУП.

Урбана единица 2

Бр. на Блок П (ха)	Постојна класа на намена	Планирана намена со ГУП
БЛОК 12 29,44ха	А-домување , Б – комерцијални и деловни намени, В-јавни дејности и институции Г-рударство, енергетика и индустрија	Потврдени се сите постоечки намени со планирање на намена домување на местото на постоечките градби со намена Г-производство енергетика и индустрија,
Блок 13 14,99 ха	А-домување , Д-зеленило и рекреација и меморијални простори	Потврдени сите постоечки намени
Блок 14 21,65ха	А-домување , В-јавни дејности и институции, Д-зеленило и рекреација и меморијални простори	Потврдени сите постоечки намени
Блок 15 12,79ха	В-јавни дејности и институции, Г-рударство, енергетика и индустрија, Градежно неизградено земјиште	Потврдени е постоечки намени В со планирање на дополнителен простор со намена Б – комерцијални и деловни намени
Блок 16 18,86ха	Г-производство енергетика и индустрија, Е-Инфраструктури, Градежно неизградено земјиште	Планирана е мешовита намена (Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија)
Блок 17 15.09ха	Градежно неизградено земјиште	Планирана е мешовита намена (Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија)
Блок 17.1 15.73 ха	А-домување , Б – комерцијални и деловни намени, Градежно неизградено земјиште	Планирана е мешовита намена (Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија)
Блок 18 25,39 ха	Г-производство енергетика и индустрија, Е-Инфраструктури, Градежно неизградено земјиште	Планирана е мешовита намена (Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија)
Блок 18/1 17,49 ха	Градежно неизградено земјиште	Г-рударство, енергетика и индустрија
Блок 18/2 21.05ха	Градежно неизградено земјиште	Г-рударство, енергетика и индустрија
Блок 18/3 13.83ха	Градежно неизградено земјиште	Г-рударство, енергетика и индустрија
Блок19 24,59ха	Г-производство енергетика и индустрија, Е-Инфраструктури, Градежно неизградено земјиште	Планирани се Г-рударство, енергетика и индустрија, Е-Инфраструктури и М- мешовита намена (Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија)
ВКУПНА ПОВРШИНА УБ2 = 230.90 ха		

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 12 29,44 ха	А1-домување во куќи	18,59	63,14 %
	А2-домување во згради	5,08	17,25 %
	Б2- големи единици за трговија	0,30	1,01 %
	В1-образование и наука	0,12	0,40 %
	В5- верски институции	1,24	4,21 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	4,11	13,99 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето -1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Планиран број на жители 5242.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-178 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи и 22 м за намените А2-домување во згради.

Максималната висина на градбите со останатите намени се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 13 14,99 ха	А1-домување во куќи	11.80	78,71 %
	А2-домување во згради	1.14	7,60 %
	Д1- парковско и пејсажно зеленило	0,14	0,93 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	1,91	12,76 %

Максимален процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Планиран број на жители 2112.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-141 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи и 22 м за намените А2-домување во згради.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 14 21,65 ха	А1-домување во куќи	13,48	62,25 %
	А2-домување во згради	3,62	16,72 %
	В1- образование и наука	1,47	6.79 %
	В2- здравствена и социјална заштита	0,38	1.75 %
	В5- верски институции	0,11	0.50 %
	Д1 – парковско и пејсажно зеленило	0,42	1.93 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	2,17	10.05 %

Максимален процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето -1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Планиран број на жители 3108.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-143 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи и 22 м за намените А2-домување во згради.

Максималната висина на градбите со останатите намени се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 15 12,79 ха	В2 – големи единици за трговија	10,36	81,00 %
	В2- здравствена и социјална заштита	1,03	8,05 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	1,4	10,95 %

Максимален процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Максималната висина на градбите се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 16 18,86 ха	М(Б, Г) – мешовита намена Б-комерцијални и деловни намени Г- рударство, енергетика и индустрија	16,99	90,1 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	1.39	7.37 %
	Е2-згради и комплекси на инфраструктурни системи	0.48	2.53 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето -2,0.

Максималната висина на градбите се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 17 15,09 ха	М(Б, Г) – мешовита намена Б-комерцијални и деловни намени Г- рударство, енергетика и индустрија	13.51	89.5 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	1.58	10.5 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето -2,0.

Максималната висина на градбите се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 17/1 15,73 ха	М(Б, Г) – мешовита намена Б-комерцијални и деловни намени Г- рударство, енергетика и индустрија	13.55	86.14 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	2.18	13.86 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето -2,0.

Максималната висина на градбите се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 18 25,39 ха	М(Б, Г) – мешовита намена Б-комерцијални и деловни намени Г- рударство, енергетика и индустрија	23.05	90.8 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	2.25	8.9 %
	Е2-згради и комплекси на инфраструктурни системи	0.09	0.3 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето -2,0.

Максималната висина на градбите се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 18/1 17,49 ха	Г –рударство, енергетика и индустрија	16.64	95.1 %
	E1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	0.85	4.9 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето -2,0.

Максималната висина на градбите се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 18/2 21,05 ха	Г –рударство, енергетика и индустрија	19.92	94.6 %
	E1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	1.13	5.4 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето -2,0.

Максималната висина на градбите се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 18/3 13,83 ха	Г –рударство, енергетика и индустрија	12.51	90.4 %
	E1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	1.32	9.6 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето -2,0.

Максималната висина на градбите се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 19 24,59 ха	M(Б, Г) – мешовита намена Б-комерцијални и деловни намени Г- рударство, енергетика и индустрија	6.35	25.8 %
	Г –рударство, енергетика и индустрија	16.03	65.2 %
	E1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	1.91	7.8 %
	E2-згради и комплекси на инфраструктурни системи	0,30	1.2 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето -2,0.

Максималната висина на градбите се утврдува со ДУП.

Урбана единица 3

Бр. на Блок П (ха)	Постојна класа на намена	Планирана намена со постоечки ГУП
БЛОК 31 23,48 ха	А-домување, В-јавни дејности и институции, Д-зеленило и рекреација и меморијални простори, -муслимански гробишта, Е-Инфраструктура-резервоар	Потврдени се сите постоечки намени со планирање на намена Д-зеленило и рекреација и меморијални на местото на постоечките градби со намена В-јавни дејности и институции
Блок 32 19,15 ха	А-домување, Б-комерцијални и деловни намени, В-јавни дејности и институции, Д-зеленило и рекреација и меморијални простори	Потврдени се сите постоечки намени
ВКУПНА ПОВРШИНА УБЗ = 42,63 ха		

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 31 23,48 ха	А1-домување во куќи	20.94	89,3 %
	В5- верски институции	0,17	0,7 %
	Д3- спорт и рекреација на зелени површини	0,25	1,0 %
	Д4- меморијални зелени простори и гробишта	0,97	4,1 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	1,15	4,9 %

Максимален процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Планиран број на жители 2513.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-107 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи.

Максималната висина на градбите со останатите намени се утврдува со ДУП.

Други Услови: Да се почитуваат и применуваат мерките и режимот на заштита дефинирани во Заштитно конзерваторските основи за ГУП на град Струмица.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 32 19,15 ха	А1-домување во куќи	14,71	77,3 %
	В1- образование и наука	0.41	2.0 %
	В4- државни администрации и институции	0.16	0.8 %
	В5- верски институции	0.20	1.0 %
	В6- заштитени споменици на културата	0,16	0,8 %
	Д2- заштитно и сообраќајно зеленило	3,12	16,3 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	0.39	1,8 %

Максимален процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Планиран број на жители 2206.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-115 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи.

Максималната висина на градбите со останатите намени се утврдува со ДУП.

Други Услови: Да се почитуваат и применуваат мерките и режимот на заштита дефинирани во Заштитно конзерваторските основи за ГУП на град Струмица.

Урбана единица 4

Бр. на Блок П (ха)	Постојна класа на намена	Планирана намена со постоечки ГУП
БЛОК 33 26,51 ха	А-домување , Б деловни и комерцијални намени, В-јавни дејности и институции, Д-спорт и рекреација, Г-производство енергетика и индустрија, Е-Инфраструктура	Потврдени се сите постоечки намени со планирање на намена домување на местото на постоечките градби со намена Г-рударство, енергетика и индустрија,
Блок 34 27.58 ха	А-домување , В-јавни дејности и институции , Д-зеленило и рекреација и меморијални простори, Е-Инфраструктура-филтер станица	Потврдени се сите постоечки намени со планирање дополнителен простор со намена Г-рударство, енергетика и индустрија,
Блок 35 14.99 ха	Градежно неизградено земјиште	Д-зеленило и рекреација и меморијални простори
Блок 35/1 5.47 ха	Градежно неизградено земјиште	Д-зеленило и рекреација и меморијални простори
Блок 35/2 13.40 ха	Градежно неизградено земјиште	Д-зеленило и рекреација и меморијални простори
ВКУПНА ПОВРШИНА УБ4 = 87.95 ха		

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 33 26,51 ха	А1-домување во куќи	19.7	74.3 %
	А2-домување во згради	2.32	8.8 %
	Б5- хотели и хотелски комплекси	0.17	0.6 %
	В3- култура	1.02	3.8 %
	В5- верски институции	0.08	0,3 %
	В6- заштитени споменици на културата	0,05	0,2 %
	Д1- парковско и пејсажно зеленило	0.28	1.1 %
	Д2- заштитно и сообраќајно зеленило	0.22	0.8 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	2.43	9.2 %
	Е2-згради и комплекси на инфраструктурни системи	0.24	0.9 %

Максимален процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Планиран број на жители 2800.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-106 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи и 22 м за намените А2-домување во згради.

Максималната висина на градбите со останатите намени се утврдува со ДУП.

Други Услови: Да се почитуваат и применуваат мерките и режимот на заштита дефинирани во Заштитно конзерваторските основи за ГУП на град Струмица.

Површините од планскиот опфат која ја зафаќаат објектите и парцелата на поранешниот тутунски комбинат Борис Кидрич (означени како 33А и 33Б) се дефинираат како површини кои може да се разработуваат директно со урбанистички проект. За наведените површини се утврдуваат следните посебни услови за градење.

Градежна Парцела 33А

Класа на намена: А2-Згради за домување

Компатибилна намена: Б1-мали комерцијални и деловни намени -до 30%,

Површина на градежна парцела*: 10218 м

Максимална Површина за градба: 6131 м

Максимална Вкупна површина по катови: 20436 м

Коефициент на искористеност (К): максимум 2,0

Процент на изграденост: максимум 60%

Максимална висина до завршен венец: 22.00 м

Максимален број на катови: П+6

Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на заштитен тротар:

Максимум 15 см од кота на тротоар за деловни простории сместени во приземје и 1,2 м за станбени простории.

Максимална височина на слеме - 4,5 м над котата на завршен венец на кровот

Потребен број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места изнесува 1 паркинг место на станбена единица и 1 паркинг место на 60 м² од вкупно изградена површина со компатибилна намена Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамки на градежната парцела.

Пристап во парцелата од станбена улица.

Зеленило: Минимален задолжителен процент на зеленило во границите на градежната парцела: 20% и ќе се обезбеди на партерните површини на парцелата.

Градежна Парцела 33Б

Класа на намена: А2-Згради за домување

Компатибилна намена: Б1-мали комерцијални и деловни намени -до 30%,

Површина на градежна парцела*: 7735 м

Максимална Површина за градба: 4641 м

Максимална Вкупна површина по катови: 15470 м

Коефициент на искористеност (К): максимум 2,0

Процент на изграденост: максимум 60%

Максимална висина до завршен венец: 22.00 м

Максимален број на катови: П+6

Максимална височина на нулта плоча во однос на кота на заштитен тротар:

Максимум 15 см од кота на тротоар за деловни простории сместени во приземје и 1,2 м за станбени простории.

Максимална височина на слеме - 4,5 м над котата на завршен венец на кровот

Потребен број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места изнесува 1 паркинг место на станбена единица и 1 паркинг место на 60 м² од вкупно изградена површина со компатибилна намена Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамки на градежната парцела.

Пристап во парцелата од станбена улица.

Зеленило: Минимален задолжителен процент на зеленило во границите на градежната парцела: 20% и ќе се обезбеди на партерните површини на парцелата.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 34 27,58 ха	A1-домување во куќи	6.33	22.9 %
	G2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	2.0	7.2 %
	D2- заштитно и сообраќајно зеленило	2.19	7.9 %
	D4- меморијални зелени простори и гробишта	14.11	51.2 %
	E1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	2.95	10.7 %

Максимален процент на изграденост за градбите со намена A1-домување во куќи и G2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените A1-домување во куќи и 2,0 за намените G2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Планиран број на жители 950.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-35 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените A1-домување во куќи.

Максималната висина на градбите со останатите намени се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 35 14,99 ха	D- зеленило, рекреација и меморијални простори	14.06	93.8 %
	E1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	0.93	6.2 %
Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 35/1 5.47 ха	D- зеленило, рекреација и меморијални простори	5.27	96.3 %
	E1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	0.2	3.7 %

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 35/2 13.40 ха	Д- зеленило, рекреација и меморијални простори	13.17	98.3 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	0.23	1.7 %

Урбана единица 5

Бр. на Блок П (ха)	Постојна класа на намена	Планирана намена со постоечки ГУП
БЛОК 36 27,55 ха	А-домување , Б деловни и комерцијални намени,, В-јавни дејности и институции	А-домување , Б деловни и комерцијални намени,, В-јавни дејности и институции, Д-зеленило и рекреација и меморијални простори и М- мешовита намена (Б – комерцијални и деловни намени, В-јавни дејности и институции)
Блок 37 19,32 ха	А-домување , В-јавни дејности и институции,	Потврдени се сите постоечки намени со планирање дополнителен простор со намена В1- образование и наука
Блок 37/1 8,30 ха	А-домување , В-јавни дејности и институции Д-парковско зеленило, , Е-Инфраструктура	Потврдени се сите постоечки намени
Блок 38 27.20ха	А-домување , Б деловни и комерцијални намени,, В-јавни дејности и институции, Д-спорт и рекреација	А-домување , В-јавни дејности и институции и Д- зеленило и рекреација
Блок 39 23,41ха	Градежно неизградено земјиште	А-домување
Блок 39/1 11,47ха	Градежно неизградено земјиште	Неизградено земјоделско земјиште
Блок 40 15,67 ха	А-домување, В- јавни дејности и институции-казнено поправен дом	Потврдени се сите постоечки намени
Блок 40/1 14.92 ха	А-домување , Градежно неизградено земјиште	А- домување, Неизградено земјоделско земјиште
Блок 40/2 17.97 ха	А-домување , Градежно неизградено земјиште	А- домување, Неизградено земјоделско земјиште
Блок 41 16.60 ха	А-домување , Г-производство енергетика и индустрија,Е- Инфраструктура	Потврдени се сите постоечки намени
Блок 41/1 18.31 ха	Градежно неизградено земјиште	А-домување, В-јавни дејности и институции, Д-зеленило и рекреација
Блок 41/2 9.37 ха	Градежно неизградено земјиште	А-домување
Блок 42 31.32 ха	Г-рударство, енергетика и индустрија, Е-индустрија	М- мешовита намена (Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија), Е-инфраструктура
ВКУПНА ПОВРШИНА УБ5 = 241.41 ха		

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 36 27,55 ха	А2-домување во згради	13.72	49.9 %
	А3-заедничко (групно) домување	0,81	2.9%
	Б2- големи единици за трговија	0.97	3.5 %
	В2- здравствена и социјална заштита	0,73	2,6 %
	В5- верски институции	0.43	1.6 %
	В7- државни институции за престој на луѓе со специјален режим	1.61	5.8 %
	М(Б, В) – мешовита намена Б-комерцијални и деловни намени В- јавни дејности и институции	3.66	13.3 %
	Д1 – парковско и пејсажно зеленило	2.85	10.3 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	2.77	10.1 %

Максимален процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Планиран број на жители 3630.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-132 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров- 22 м за намените А2-домување во згради.

Максималната висина на градбите со останатите намени се утврдува со ДУП.

Други Услови: Да се почитуваат и применуваат мерките и режимот на заштита дефинирани во Заштитно конзерваторските основи за ГУП на град Струмица.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 37 19,32 ха	А1-домување во куќи	6.97	36.1 %
	А2-домување во згради	8.78	45.5 %
	В1- образование и наука	1.74	9.0 %
	В4- државни администрации и институции	0.43	2.2 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	1.40	7.2 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Планиран број на жители 3030.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-157 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи и 22 м за намените А2-домување во згради.

Максималната висина на градбите со останатите намени се утврдува со ДУП.

Други Услови: Да се почитуваат и применуваат мерките и режимот на заштита дефинирани во Заштитно конзерваторските основи за ГУП на град Струмица.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 37/1 8,30 ха	А1-домување во куќи	2.86	34.4 %
	А2-домување во згради	0.97	11.7 %
	В1- образование и наука	1.84	22.2 %
	В4- државни администрации и институции	0.25	3.0 %
	Д1 – парковско и пејсажно зеленило	1.24	14.9 %
	Д3- спорт и рекреација на зелени површини	0.67	8.1 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	0.47	5.7 %

Максимален процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Планиран број на жители 586.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-70 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи и 22 м за намените А2-домување во згради.

Максималната висина на градбите со останатите намени се утврдува со ДУП.

Други Услови: Да се почитуваат и применуваат мерките и режимот на заштита дефинирани во Заштитно конзерваторските основи за ГУП на град Струмица.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 38 27,20 ха	А1-домување во куќи	1.16	4.3 %
	А3- заедничко (групно) домување	0.27	1.0 %
	Б5- хотели и хотелски комплекси	0.11	0.4 %
	В2- здравствена и социјална заштита	0.69	2.5 %
	Д1 – парковско и пејсажно зеленило	8.16	30.0 %
	Д3- спорт и рекреација на зелени површини	15,20	55.9 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	1,61	5.9%

Максимален процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Планиран број на жители 241.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-9 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи и 22 м за намените А2-домување во згради.

Максималната висина на градбите со останатите намени се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 39 23,41 ха	А1-домување во куќи	21.70	92.7 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	1.71	7.3 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените А1-домување во куќи.

Планиран број на жители 2800.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-120 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 39/1 11,48 ха	Неизградено земјоделско земјиште	10.03	87.4 %
	E1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	1.44	12.6 %
Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 40 15,67 ха	A1-домување во куќи	12.61	80.5 %
	B7- државни институции за престој на луѓе со специјален режим	1.51	9.6 %
	E1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	1.55	9.9 %

Максимален процент на изграденост на намените A-домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените A1-домување во куќи и 2,0 за намените A2-домување во згради.

Планиран број на жители 1513.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-97 жители/хектар.

Максималната висина на градбите се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 40/1 14,92 ха	A1-домување во куќи	4.89	32.7 %
	Неизградено земјоделско земјиште	8.57	57.4 %
	E1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	1.46	9.9 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето -1,2 за намените A1-домување во куќи.

Планиран број на жители 590.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-40 жители/хектар

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените A1-домување во куќи.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 40/2 17,97 ха	A1-домување во куќи	6.07	33.7 %
	Неизградено земјоделско земјиште	10.0	55.6 %
	E1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	1.9	10.7 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените A1-домување во куќи.

Планиран број на жители 720.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-40 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 41 16,60 ха	А1-домување во куќи	3.31	19.9 %
	А2-домување во згради	8.62	51.9 %
	Г2 –лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	2.47	14.9 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	2,20	13.3 %

Максимален процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Планиран број на жители 2552.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-154 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи и 22 м за намените А2-домување во згради.

Максималната висина на градбите со останатите намени се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 41/1 18,31 ха	А1-домување во куќи	15.95	87.1 %
	В2- здравствена и социјална заштита	0.49	2.67 %
	Д1 – парковско и пејсажно зеленило	0.25	1.36 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	1.62	8.87 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените А1-домување во куќи.

Планиран број на жители 1914.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-105 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи.

Максималната висина на градбите со останатите намени се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 41/2 9,37 ха	А2-домување во згради	7.86	83.8 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	1.51	16.2 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-2,0 за намените А2-домување во згради.

Планиран број на жители 1572.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-168 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-22 м за намените А2-домување во згради.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 42 31,32 ха	М(Б, Г) – мешовита намена Б-комерцијални и деловни намени Г- рударство, енергетика и индустрија	22,60	72,16 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	8,15	26,02 %
	Е2- згради и комплекси на инфраструктурните системи	0.57	1.82 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност-2,0 за градбите со намена М-мешовита намена.

Максималната висина на градбите се утврдува со ДУП.

Урбана единица 6

Бр. на Блок П (ха)	Постојна класа на намена	Планирана намена со постоечки ГУП
БЛОК7 21.17 ха	А-домување , Б деловни и комерцијални намени,, В-јавни дејности и институции	Потврдени сите постоечки намени
Блок 8 20,14 ха	А-домување , Б деловни и комерцијални намени,, Е-Инфраструктура-автобуска станица, бензински станици, трафостаница	Потврдени сите постоечки намени, дополнително се предвидува М- М- мешовита намена (Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија),
Блок 9 19.10 ха	Г-рударство, енергетика и индустрија,	Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија
Блок 10 27.85ха	Г-производство енергетика и индустрија,	Г-производство енергетика и индустрија, предвиден дополнителен простор со намена В- В-јавни дејности и институции (противпожарна станица)
Блок 11 26.81 ха	Градежно неизградено земјиште	Г-производство енергетика и индустрија
ВКУПНА ПОВРШИНА УБ6 = 115.07 ха		

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 7 21.17 ха	А1-домување во куќи	9,30	43,93 %
	А2-домување во згради	4,10	19,40 %
	Б1 – мали единици за комерцијални и и деловни дејности	0,18	0,86 %
	Б5- хотели и хотелски комплекси	0,28	1,34 %
	В1-образование и наука	1,44	6,80 %
	В2- здравствена и социјална заштита	2,85	13,47 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	3.01	14,20 %

Максимален процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Планиран број на жители 2420.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-114 жители/хектар

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи и 22 м за намените А2-домување во згради.

Максималната висина на градбите со останатите намени се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 8 20.14 ха	А1-домување во куќи	1.29	6.40 %
	М(Б, Г) – мешовита намена Б-комерцијални и деловни намени Г- рударство, енергетика и индустрија	11.12	55.21 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	4.06	20.16 %
	Е2-згради и комплекси на инфраструктурни системи	3.67	18.23 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за градбите со намена М-мешовита намена.

Планиран број на жители 194.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-10 жители/хектар

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи.

Максималната висина на градбите со останатите намени се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 9 19.10 ха	Б2- големи единици за трговија	16,1	84,3 %
	Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	0,40	2,1 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	2,6	13,6 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-2,0 за градбите со намена Б2-големи единици за трговија и Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Максималната висина на градбите се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	- класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 10 27.85 ха	В7- противпожарна станица	5,25	18,85 %
	Г- рударство, енергетика и индустрија	18,34	65,85 %
	М(Б, Г) – мешовита намена Б-комерцијални и деловни намени Г- рударство, енергетика и индустрија	0,98	3,5 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	3,28	11,8 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-2,0 за градбите со намена В7-државни институции за престој на луѓе во специјален режим, М (Б, Г) - мешовита намена и Г-рударство, енергетика и индустрија.

Максималната висина на градбите се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	Класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 11 26.81 ха	Г- рударство, енергетика и индустрија	16.24	60.6 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	10.57	39.4 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-2,0 за градбите со намена Г-рударство, енергетика и индустрија.

Максималната висина на градбите се утврдува со ДУП.

Урбана единица 7

Бр. на Блок П (ха)	Постојна класа на намена	Планирана намена со постоечки ГУП
БЛОК30 21.68 ха	А-домување , Б деловни и комерцијални намени,, В-јавни дејности и институции , Д-спорт и рекреација	Потврдени сите постоечки намени
ВКУПНА ПОВРШИНА УБ6 = 21,68 ха		

Име и површина на Блок (Ха)	Класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
-----------------------------	-----------------	-----------------------------------	--

БЛОК 30 21.68 ха	А1-домување во куќи	12,55	57.9 %
	А2-домување во згради	2,05	9.5 %
	Б1- мали единици за комерцијални и деловни намени	0,72	3.3 %
	Б3- големи единици за угостителска дејност	0,23	1.1 %
	Б4- деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради	0,35	1.6 %
	Б5- хотели и хотелски комплекси	0,15	0.7 %
	В1- образование и наука	0,81	3.7 %
	В2- здравствена и социјална заштита	0,53	2.4 %
	В3- култура	0,36	1.7 %
	В4- државни администрации и институции	0,67	3.1 %
	В5- верски институции	0,25	1.2 %
	Д1- парковско и пејсажно зеленило	0,53	2.5 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	2,48	11.3 %

Максимален процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето 1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Нето густини на населеност од 200 жители/хактар за градби со намена А1-домување во куќи, 300 жители /хектар за градби со намена А2-домување во згради.

Планиран број на жители 3125.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи и 22 м за намените А2- домување во згради.

Максималната висина на градбите со останатите намени се утврдува со ДУП.

Други Услови: Да се почитуваат и применуваат мерките и режимот на заштита дефинирани во Заштитно конзерваторските основи за ГУП на град Струмица.

Урбана единица 8

Бр. на Блок П (ха)	Постојна класа на намена	Планирана намена со постоечки ГУП
БЛОК 27 14,39 ха	А-домување , В-јавни дејности и институции	Потврдени сите постоечки намени
Блок 28 14,28 ха	А-домување, Б деловни и комерцијални намени	А- домување
Блок 29 14,70 ха	А-домување , Б деловни и комерцијални намени, Д-зеленило и рекреација и меморијални простори	Потврдени сите постоечки намени
ВКУПНА ПОВРШИНА УБ6 = 43,37ха		

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 27 14.39 ха	А1-домување во куќи	7,91	55.0 %
	А2-домување во згради	1,88	13.1 %
	В1- образование и наука	2,75	19.1 %
	В5-верски институции	0.32	2.2 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	1.53	10.6 %

Максимален процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Планиран број на жители 2052.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-143 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи и 22 м за намените А2-домување во згради.

Максималната висина на градбите со останатите намени се утврдува со ДУП.

Други Услови: Да се почитуваат и применуваат мерките и режимот на заштита дефинирани во Заштитно конзерваторските основи за ГУП на град Струмица.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 28 14.28 ха	А1-домување во куќи	11.47	80.3 %
	А2-домување во згради	1.31	9.2 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	1.50	10.5 %

Максимален процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Планиран број на жители 2110.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-164 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи и 22 м за намените А2-домување во згради.

Други Услови: Да се почитуваат и применуваат мерките и режимот на заштита дефинирани во Заштитно конзерваторските основи за ГУП на град Струмица.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 29 14.70 ха	А1-домување во куќи	12.27	83.5 %
	А2-домување во згради	0.04	0.3 %
	Б1 – мали единици за комерцијални и деловни дејности	0.15	1.0 %
	Д1- парковско и пејсажно зеленило	0.12	0.8 %
	Е1-сообраќајни линиски и други инфраструктури	2.12	14.4 %

Максимален процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Планиран број на жители 2450.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-200 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи и 22 м за намените А2-домување во згради.

Максималната висина на градбите со останатите намени се утврдува со ДУП.

Други Услови: Да се почитуваат и применуваат мерките и режимот на заштита дефинирани во Заштитно конзерваторските основи за ГУП на град Струмица.

Урбана единица 9

Бр. на Блок П (ха)	Постојна класа на намена	Планирана намена
БЛОК 20 16,92 ха	А-домување , Б деловни и комерцијални намени Д-парковско и заштитно зеленило, Е-Инфраструктура	Потврдени сите постоечки намени
Блок 21 19.07 ха	Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија, Е-Инфраструктура	М- мешовита намена (Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија), Е-инфраструктура), Г-рударство, енергетика и индустрија, Е-Инфраструктура
Блок 21/1 19.81 ха	Градежно неизградено земјиште	Г-рударство, енергетика и индустрија
Блок 22 14.88ха	А-домување , Е-инфраструктура-бензинска станица трафостаница	Потврдени сите постоечки намени, со планирање дополнителен простор со намена В1-образование и наука и В2-здравствена и социјална заштита
Блок 23 12.31 ха	Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија, Е-Инфраструктура(церински терминал)	М- мешовита намена (Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија), Е-инфраструктура
Блок 24 14.80 ха	Г- Г-рударство, енергетика и индустрија	М- мешовита намена (Б – комерцијални и деловни намени, Г-рударство, енергетика и индустрија), Е-инфраструктура
Блок 25 16.74 ха	А- Домување, Г- -рударство, енергетика и индустрија	А- домување
Блок 26 26.54 ха	А-домување, Д-зеленило и рекреација и меморијални простори	Потврдени сите постоечки намени
ВКУПНА ПОВРШИНА УБ5 = 141.07 ха		

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 20 16.92 ха	A1-домување во куќи	5,19	30.7 %
	A2-домување во згради	8,04	47.5 %
	B2 –големи единици за трговија	0,40	2.4 %
	D1 – парковско и пејсажно зеленило	0,94	5.5 %
	E1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	0,15	0.9 %
	E2-згради и комплекси на инфраструктурни системи	2,2	13.0 %

Максимален процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Планиран број на жители 3450.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-204 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи и 22 м за намените А2-домување во згради.

Максималната висина на градбите со останатите намени се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 21 19.07 ха	M(Б, Г) – мешовита намена Б-комерцијални и деловни намени Г- рударство, енергетика и индустрија	13,72	71.9 %
	G2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	2,7	14.1 %
	E1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	2,65	14,0 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-2.

Максималната висина на градбите се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 21/1 19.81 ха	Г- рударство, енергетика и индустрија	17.21	86.9 %
	E1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	2.6	13.1 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-2.

Максималната висина на градбите се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 22 14.88 ха	A1-домување во куќи	6.42	43.1 %
	A2-домување во згради	4.17	28.0 %
	B1- образование и наука	0,62	4.2 %
	B2-здравствена и социјална заштита	0.51	3,4 %
	E1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	2.94	19.8 %
	E2-згради и комплекси на инфраструктурни системи	0.22	1.5 %

Максимален процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Планиран број на жители 2005.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-135 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи и 22 м за намените А2-домување во згради.

Максималната висина на градбите со останатите намени се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 23 12.31 ха	M(Б, Г) – мешовита намена Б-комерцијални и деловни намени Г- рударство, енергетика и индустрија	8.41	68.3 %
	Г- рударство, енергетика и индустрија	1.28	9.7 %
	E1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	2.7	22 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето -2.

Максималната висина на градбите се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 24 14.80 ха	M(Б, Г) – мешовита намена Б-комерцијални и деловни намени Г- рударство, енергетика и индустрија	12.1	81.8 %
	E1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	2.7	18.2 %

Максимален процент на изграденост изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето -2.

Максималната висина на градбите се утврдува со ДУП.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 25 16.74 ха	A1-домување во куќи	16.17	96.6 %
	E1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	0.57	3.4 %

Максимален процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Планиран број на жители 1617.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-100 жители/хектар.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи.

Име и површина на Блок (Ха)	класа на намена	Планирани Површини по намена (Ха)	Процент на учество на намената во однос на вкупната површина на блокот
БЛОК 26 26.54 ха	А1-домување во куќи	22.35	84.2 %
	Д1 – парковско и пејсажно зеленило	3.55	13.4 %
	Е1-Сообраќајни линиски и други инфраструктури	0.64	2.4 %

Максимален процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-1,2 за намените А1-домување во куќи и 2,0 за намените А2-домување во згради.

Планиран број на жители 2235.

Нето густина на населеност на ниво на Блок-100 жители/хектар

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи.

ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО

Во централното градско подрачје се организираат содржини и објекти од јавна намена, трговија, деловни содржини, хотели, јавни пешачки комуникации и други заеднички содржини. Станбените површини на овој простор може да се организираат на површина од 30% од опфатот на централното подрачје. Централното градско подрачје зафаќа површина од 45.20 ха и е ограничено со следните улици: ул. 24 Октомври; ул. Младинска; ул. Ѓорѓи Трајков, ул. Гоце Делчев; ул. Маршал Тито; ул. Сандо Масев; ул. 22-ри Декември; ул. Крушевска и ул. Ванчо Китанов. Истото не и припаѓа само на една Урбана единица туку зафаќа делови од пет и тоа: од У.Е. 1 зафаќа 11.63 ха, од У.Е. 2 зафаќа 3.2 ха, од У.Е. 5 зафаќа 9.7 ха, од У.Е. 6 зафаќа 11.63 ха, од У.Е. 7 зафаќа 11.00 ха.

ЦЕНТРАЛНО ГАРДСКО ПОДРАЧЈЕ	
ДЕЛ ОД У.Е.	ПОВРШИНА (ха)
1	11.63
2	3.20
5	9.70
6	9.70
7	11.00
Вкупно	45.20

Препорачан процент на изграденост на намените А-домување изнесува 60%.

За постоечки изградени градби во централното градско подрачје со процент на изграденост до 100%, постоечката изграденост се потврдува и се

дозволува зголемување на катноста до усогласување со висините на соседни градби за оформување на уличен фронт.

Максимален коефициент на искористеност на земјиштето-3 за намените А-домување. Градбите кај кои не постојат услови за планирање на простор за паркирање и гаражирање, потребниот број се должни да го обезбедат на паркинг места ќе го обезбедат во заеднички гаражни куќи.

Максимална висина до венец на кров-10,2 м за намените А1-домување во куќи и 22 м за намените А2- домување во згради.

Максималната висина на градбите со останатите намени се утврдува со ДУП.

3. Краток опис и образложение на планските решенија за изградба на комунална и сообраќајна инфраструктура

3.1 Сообраќајно поврзување

Сообраќајните врски на градот Струмица се остваруваат преку сообраќајната мрежа на државни патишта.

Низ градот поминува магистралниот патен правец А4-граница со Косово-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Св. Николе-Штип-Радовиш и Струмица-граница со Р. Бугарија.

Од јужната страна во градот влегува регионалниот патен правец Р1401-Струмица (врска со (А4)-Раброво-Валандово-Балинци-Марвинци (врска со Р1102).

Според Просторниот план на Република Македонија, како и според плановите на ЈП за Државни Патишта, во наредниот плански период не се планира изместување на трасите на наведените патни правци на деловите кои поминуваат низ градот, со кое би се планирала изведба на обиколница околу градот со кое транзитниот сообраќај ќе го заобиколи градот.

Со претходниот ГУП се планирало изведба на обиколни патишта надвор од подрачјето што го сочинува градот Струмица со приградските населби, односно на северо исток трасата да поминува покрај река Струмица, додека на југо-источно од с. Дабиље и с. Градско Балдовци.

Врз основа на претходно наведените податоци, како и фактот дека ГУП-от се изработува на дефиниран плански опфат од аспект на транзитен сообраќај низ градот предвидено е следното:

- Трасата на Магистралниот патен правец А4 се задржува и на делот кој поминува низ градот со категоризира како Магистрална Улица.
- Трасата на регионалниот патен правец Р1401 се задржува и на делот кој поминува низ градот со категоризира како Магистрална Улица.
- Планираната траса на собирната улица бр. 2 со постоечкиот ГУП, која е планирана покрај коритото на р. Тркајна, се задржува со одредени корекции на трасата.

Улицата го тангира планскиот опфат на градот и продолжува во правец на спој со трасатата на Магистралниот патен правец А4 на делот пред с. Дабиље. Се води покрај коритото на р. Тркајна, не навлегува во градското јадро и го дели градот од с. Градско Балдовци.

Со својата местположба наведената сообраќајница ќе може да го прими транзитниот сообраќај од правецот на Валандово и Р. Грција, кон границата со Р. Бугарија, без да влегува во градот.

Спојот на наведената улица со Магистралниот патен правец А4 е надвор од планскиот опфат на градот, како и надвор од постоечките плански програми на ЈП држани Патишта. Меѓутоа, со идна реализација на улицата и промена на планските решенија во идниот просторен план на државата, се создаваат услови за изведба на транзитен сообраќај кој ќе ги заобиколи населените места до границата со Р. Бугарија.

Планирањето на обиколните патни правци како и нивните поврзувања и крстосници (денивелирани или во ниво), може да се разработува преку проекти за линиски инфраструктурни објекти, согласно законската регулатива.

Во урбанистички план со плански одредби се уредуваат сите елементи во коридорите на земјиштето за општа употреба наменето за сообраќај, транспорт, комуникација, движење и слободни активности на луѓето во планскиот опфат.

Како што е наведено во анализата на степен на реализација на важечкиот урбанистички план, класификацијата на уличната мрежа со постоечкиот ГУП не соодветствува со големината на градот и условите за проточност кои треба одредена сообраќајница да ги обезбеди, како и фактичкото ниво на изграденост на поедините блокови во градот.

Извршена е промена на класификацијата на уличната мрежа и усогласување на нејзините профили со пропишаните минимални ширини со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 225/20 и 219/21) и се прави редуцирање на сообраќајниците од примарната мрежа предвидени со претходниот ГУП, кои предизвикуваат отежнато спроведување на ГУП во ситуација на изградено градско ткиво. Од аспект на сообраќајната инфраструктура, заради неведените разлики во ажурираните подлоги, се јавуваат проблеми во планирањето и усогласувањето на сообраќајните решенија на ниво на ДУП со фактичката состојба на теренот. Планирани сообраќајници не се поклопуваат со трасите на изведените сообраќајници во градот. Нивелманските коти на сообраќајниците често пати не се усогласени со котите на реализираните сообраќајници. На делови каде не се реализирани улиците, се јавуваат значителни разлики помеѓу котите на терен и котите на планираните сообраќајници. Со предметниот ГУП се планирани сообраќајници од примарната мрежа на улици - Магистрални и Собирни улици и улици од секундарната улична мрежа Сервисни улици.

Примарна сообраќајна мрежа

1. Градска магистрална улица е магистрална сообраќајница која ги поврзува поедините делови на населените места и ги поврзува со мрежата на државните патишта и е предвидена за одвивање на моторен, јавен, велосипедски и пешачки сообраќај. Градската магистрала се планира:

- да овозможи движење на возилата со брзина од 40-90 км/час, и
- да даде највисоко ниво на сообраќајна услуга.

Крстосувањето на оваа улица по правило е можно само со улици од примарната мрежа, по исклучок и со сервисните и индустриските улици од секундарната мрежа. На градските магистрални улици не може да се планира: паркирање и пристап до градбите со моторни возила, а покрај моторниот сообраќај може да се планира во одделни сообраќајни ленти, патеки и тротоари и: јавен градски сообраќај, сообраќај со велосипеди и сообраќај на пешаци.

2. Собирна улица е сообраќајница која го собира сообраќајот од секундарната улична мрежа и обратно, го дистрибуира сообраќајот од примарната улична мрежа во секундарната улична мрежа и е предвидена за одвивање на моторен,

јавен, велосипедски и пешачки сообраќај. Собирната улица се планира да овозможи движење на возила со брзина од 40-60 км/час. Крстосувањето на оваа улица по правило е со другите улици од примарната мрежа на денивелирани крстосници, а по исклучок со крстосници во едно ниво, додека крстосувањето со улици од иста категорија како и со улици од секундарната мрежа е со крстосници во едно ниво. На собирна улица покрај моторниот сообраќај се планира: јавен градски сообраќај, сообраќај на велосипеди и сообраќај на пешаци, но не може да се планира: паркирање и пристап до градбите со моторни возила.

По исклучок на претходниот став, на собирна улица се дозволува пристап до градбите со моторни возила преку интегрирани и пристапни улици, како и преку нужни и службени пристапи, доколку не е можно да се обезбеди секундарна улична мрежа за пристап до градбите, а се работи за изведена сообраќајна инфраструктура и постојни градби коишто се изградени и функционираат единствено со пристап преку интегрирани и пристапни улици од собирната улица.

Секундарна сообраќајна мрежа

3. Сервисна улица е сообраќајница која ги поврзува собирните улици со станбените и индустриските улици и е предвидена за одвивање на моторен, јавен, велосипедски и пешачки сообраќај. Сервисната улица се планира за сообраќај на возила со брзина од 30-50 км/час. Пристапот кон градежните парцели е директен од сервисната улица, на која се планира:

- јавен градски сообраќај,
- сообраќај на велосипеди,
- паркирање, и
- сообраќај на пешаци,

Со ГУП на град Струмица планирана е следната регулациона ширина на улици.

1. Магистрални улици

- бул. 15-а со попречен профил 30.0 м (2x7.5 м коловоз, тротоар 2x4.5 м, велосипедски патеки 2x2.0 м и 2.0 м зелен разделен појас).

- бул. Климент Охридски со променлива регулациона широчина од 28.3 м до 31,0 м.

Пресек А2-А2 попречен профил 31.0 м (2x7.5 м коловоз, тротоар 2x4.5 м, велосипедски патеки 2x2.0 м и 3.0 м зелен разделен појас).

Пресек А3-А3 попречен профил 28,3 м (2x7.5 м коловоз, тротоари 1x2.4 м и 1x4,5 м велосипедски патеки 2x1,2 м, дрвореди 2x1 м и 2.0 м зелен разделен појас).

Пресек А4-А4 попречен профил 30,4 м (2x7.5 м коловоз, тротоар 2x4.5 м, велосипедски патеки 2x1,20 м, дрвореди 2x1.0м и 2.0 м зелен разделен појас).

- дел од бул. Гоце Делчев со попречен профил 29.0 м (2x6.5 м коловоз, тротоар 2x6,0 м, велосипедски патеки 2x2.0 м).

2. Собирни улици

- дел од ул. бр. 1; ул. бр. 1.1; ул. бр. 2 и ул. бр. 3 со попречен профил 25.0 м (2x6.5 м коловоз, тротоар 2x4.5 м, велосипедски патеки 2x1.5 м).

- ул. бр. 4 со попречен профил 29.0 м (2x7.5 м коловоз, тротоар 2x4.5 м, велосипедски патеки 2x1.5 м и 2.0 м зелен разделен појас).

- ул. бр. 9 со попречен профил 22.0 м (9,0 м коловоз, тротоар 2x4.5 м, велосипедски патеки 2x2.0 м).

3. Сервисни улици

- дел од бул. Гоце Делчев со попречен профил 24.20 м (2x6.5 м коловоз, тротоар 2x2.4 м, велосипедски патеки 2x1,2 м, дрвореди 2x1.50 м и 2.0 м зелен разделен појас).

- бул. Ленинова со попречен профил 25.20 м (2x6.5 м коловоз, тротоар 2x2.4 м, велосипедски патеки 2x1,2 м, дрвореди 2x1.0 м и 2.0 м зелен разделен појас).

- ул. С1 со променлива регулациона широчина од 16,0 м до 26,0 м.

Пресек Е2-Е2 со попречен профил 26,0 м (2x7.5 м коловоз, тротоар 2x3,0 м, велосипедски патеки 2x1,5 м и 2.0 м зелен разделен појас).

Пресек Е3-Е3 со попречен профил 16,0 м (7.0м коловоз, тротоар 2x3,0 м, велосипедски патеки 2x1,5 м и 2.0 м зелен разделен појас).

- бул. Маршал Тито со попречен профил 39,20 м (2x8.5 м коловоз, тротоар 1x4,8 м и 1x5,0 м, велосипедски патеки 2x1,2 м, дрвореди 2x2,6 м и 4,8 м зелен разделен појас).

- ул. Балканска и ул. Маршал Тиро со попречен профил 23,2 м (2x6,0 м коловоз, тротоар 2x2,4 м, велосипедски патеки 2x1.20 м, дрвореди 2x1.0 м и 2.0 м зелен разделен појас).

- ул. Крушевска Република со попречен профил 23,8 м (2x6,0 м коловоз, тротоар 2x2,4 м и 7,0 м пешачка патека над затворениот канал за атмосферски води).

- ул. 24-ти Октомври со попречен профил 21,0 м (9,0 м коловоз, тротоар 2x3,8 м, велосипедска патека 2x1,20 м и дрвореди 2x1,0 м).

- ул. Младинска со променлива регулациона широчина од 12,0 м до 17,40 м.

Пресек И2-И2 со попречен профил 17,4 м (9,0 м коловоз, тротоар 1x2,4 м, и 1x3,80 м, велосипедска патека 1x1,20 м и дрвореди 1x1,0 м).

Пресек И3-И3 со попречен профил 16,0 м (9,0 м коловоз, тротоар 1x2,4 м, и 1x2,40 м, велосипедска патека 1x1,20 м и дрвореди 1x1,0 м).

Пресек И4-И4 со попречен профил 15,0 м (9,0 м коловоз, тротоар 2x3,0 м).

Пресек И5-И5 со попречен профил 12,0 м (7,0 м коловоз, тротоар 2x2,5 м).

- ул. Ѓорги Василев со попречен профил 18,20 м (9,0 м коловоз, тротоар 2x2,4 м, велосипедска патека 2x1,20 м и дрвореди 2x1,0 м).

- ул. Ѓорги Упчев и ул. Ристоман Попчевски со попречен профил 16,20 м (7,0 м коловоз, тротоар 2x2,4 м, велосипедска патека 2x1,20 м и дрвореди 2x1,0 м).

- дел од ул. Маршал Тито; ул. Сандо Масев; ул. Орце Николов, со попречен профил 11,80 м (7,0м коловоз, тротоар 2x2,4 м).

- дел од ул. Ѓуро Ѓаковиќ со попречен профил 15,00 м (7,0 м коловоз, тротоар 2x4,0 м).

- дел од ул. Ѓуро Ѓаковиќ; дел од ул. 5-ти Ноември; ул. Димитар Влахов со попречен профил 12,00 м (6,0 м коловоз, тротоар 2x3,0 м).

- дел од ул. 5-ти Ноември; ул. Славчо Стоименски; дел од ул. Ѓорги Василев; ул. Бетовенова; ул. Стив Наумов; ул. Вера Циривири; ул. Ѓуро Салај; ул.

Борис Поп Димитров; ул. Дрварска; ул. Никола Тесла; ул. 13 и ул. 13а; со попречен профил 11,00 м (6,0 м коловоз, тротоар 2x2,50 м).

- ул. 22-ри Декември; ул. Невена Стојкова; ул. Браќа Миладинови; ул. Панче Пешев; ул. Димитар Цветинов со попречен профил 13,00 м (7,0 м коловоз, тротоар 2x3,0 м).

- ул. Моша Пијаде ул. Мајка Тереза; ул. 11-ти Октомври и ул. 20 со попречен профил 12,00 м (7,0 м коловоз, тротоар 2x2,50 м).

- ул. Цветан Димов со попречен профил 14,00 м (9,0 м коловоз, тротоар 2x2,50 м).

- ул. бр. 11; ул. бр. 12; ул. бр. 14; ул. бр. 14а и ул. бр. 17 со попречен профил 14,20 м (7,0 м коловоз, тротоар 2x2,40 м и велосипедска патека 2x1,20 м).

- ул. бр.15 со попречен профил 31,0 м (2x6,0 м коловоз, тротоар 2x4,50 м, велосипедска патека 2x1,50 м и 7,0 м отворен канал за атмосферски води).

- ул. бр. 9 со попречен профил 22,0 м (9,0 м коловоз, тротоар 2x4,50 м, велосипедска патека 2x2,0 м).

- ул. бр. 8 со попречен профил 17,0 м (7,0 м коловоз, тротоар 2x3,50 м, велосипедска патека 2x1,50 м).

Стационарен сообраќај

Паркирањето е предвидено да се решава во рамките на поединечните градежни парцели, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и обезбедувањето на потребен број на паркинг места е услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба. Дефинирањето на потребните паркинг простори за секоја урбанистичка парцела ќе се утврди со изработката на Детални урбанистички планови и за определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на градбите и нивната големина ќе се применуваат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

3.2 Комунална инфраструктура

Водоснабдување

Појдовна основа и цел во развојот во водостопанството е да се обезбеди доволна количина квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и за сите други дејности кои произлегуваат од сегашниот и планираниот развој на градот. Долгорочното решавање на обезбеденост со вода на градот не треба да биде условено од материјалните можности, туку од неминовните потреби. Во идниот период развојот на водостопанството треба да се одвива во правец на уредување на режимот на водите, користењето на водите и заштита на водите, преку:

- третман на водата како економска категорија, односно како производ кој има своја цена, со што ќе се овозможи оптимално управување со водите при нивното комплексно користење;
- максимално користење на локалните површинските и подземните води како извори за водоснабдување;

- перманентно истражување на подземните води во обем што ќе ги дефинира потенцијалните ресурси;
- одредување заштитни зони на сегашните и идните можни изворишта (површински водотеци, подземни води и акумулации) и одредување на мерки за заштита и подобрување на нивниот квалитет;
- ревитализација и модернизација на системите за водоснабдување со цел да се намалат загубите на вода и да се зголеми степенот на искористеност;
- обезбедување вода за технолошки процеси со максимално рационализирање на потрошувачката, повеќекратно искористување на водата и осовременување на технолошкиот процес;
- запирање на трендот на влошување на квалитетот на површинските и подземните води;
- формирање на катастар на загадувачи;
- подобрување на квалитетот на водите до ниво на законски пропишаниот квалитет;
- ефикасно спречување на пороите и ерозијата на одредено подрачје со комплексно согледување на причините за нивната појава и комплексно решавање на проблемите.

Како највитален ресурс чија достапност е се поограничена, водата мора да се третира како добро од општ интерес, да се користи рационално, повеќекратно и повеќенаменски, во склад со долгорочни плански документи, врз основа на согласности и дозволи за користење како и под постојана општествена контрола. Обезбедувањето на потребните количини на вода не треба да се базираат само на изградба на нови зафати, туку е потребно примена на активности кои се поекономични и кои мора да бидат приоритетни во обезбедување на квалитетно и економично водоснабдување:

- Намалување на загубите на вода во водоснабдителните системи со рационално користење на водите, со замена на застарената мрежа и уградување на цевки со соодветни материјали и дијаметри;
- Проширување на мрежата согласно со ширење на градот;
- Модернизација во управувањето со водоснабдителниот систем.

Снабдување на градот со вода

Водоснабдувањето на градот се врши од повеќенаменската акумулација Турија на р. Турија на кота 394,00 мнв. Водата од барната кон градот се дистрибуира со цевковод Ф600 мм од кој на стационача 12+800 км. Се одвојува цевковод Ф350 мм со техничка вода за поранешен ЗИК Струмица. Од стационача 12+800 км цевковод со дијаметар Ф500 мм продолжува до фабриката за вода изградена на кота 282,50 мнв од каде пречистена вода за пиење се дистрибуира во градот и населените места. Вкупната должина на доводниот цевковод изнесува 14,05 км.

Количина на вода која се зафаќа изнесува 250 л/сек.

а) Градска водоводна мрежа

Од фабриката за вода, водата се дистрибуира во градот со цевковод $\Phi 400$ мм и цевковод $\Phi 300$ мм до индустриската зона. Градот е поделен на две зони-ниска и висока зона. За ниската зона изградени се два резервоари за вода од кои едниот со капацитет од 1250 m^3 се наоѓа во кругот на фабриката за вода на кота 280,0 мнв. Главниот резервоар за вода е изграден близу до локалитетот Свети петнаесет со капацитет од 5000 m^3 на кота 271,5 мнв. За висока зона изградени се два резервоари со капацитет од по 400 m^3 на кота 340,5 мнв. Снабдувањето на овие резервоари е преку дистрибутивната мрежа за ниска зона со пумпна станица со капацитет 40 л/сек. со која се црпи вода од цевковод $\Phi 400$ мм и преку цевковод со $\Phi 200$ мм водата се носи до резервоарите. Постоечките резервоари за вода со вкупен капацитет од 6250 m^3 за ниска зона и 800 m^3 за висока зона на градот ги задоволуваат потребите на градската водоводна мрежа.

б) Потребни количини на вода

За градот усвоена е водоснабдителна норма од 450 л/ден/жители, додека за селските населби 270 л/ден/жители. Вкупниот број на жители во градот изнесува 33825, додека во наведените села приклучени на водоводната мрежа-6421 жител. Со усвоената водоснабдителна норма ќе се покријат потребите од вода за населението, занаетчиството, индустријата која има потреба од санитарна вода потребите за полевање на зелените површини, миеење на улици, поеење на добитокот во селата и ќе се покријат загубите во водоснабдителниот систем кои се проценува на максимум 25%.

в) Потребни од вода за индустријата

Во градот е застапена преработувачка индустрија за кои е усвоено нормата за водоснабдување да изнесува $30,0 \text{ m}^3/\text{ден}/\text{ха}$.

Од градската водоводна мрежа во индустријата ќе се покријат само санитарните потреби, додека потребите од вода за технолошкиот процес ќе се задоволуваат од сопствени изворници.

г) Објекти на водоснабдителниот систем

Филтер станица

Според сегашните планови филтер станицата проектирана со капацитет од 240 литри/сек. ги задоволува потребите од санитарна вода за градот и селата во планскиот период.

д) Потребен резервоарски простор за градот

Постоечките резервоари за вода со вкупен капацитет од 6250 m^3 за ниска зона и 800 m^3 за висока зона на градот ги задоволуваат потребите на градската водоводна мрежа. Селските населби кои ќе бидат приклучени на градскиот водоснабдителен систем потребата од резервоарски простор ќе го решаваат самостојно според сопствените потреби.

е) Дистрибутивна водоводна мрежа

Проширувањето на градската водоводна мрежа ќе се одвива соодветно со проширувањето на градот. Проблем во водоснабдувањето е делот од градот над ул. Бетовенова која спаѓа во висока зона, а најголем број од куќите се дивоградби, изградени без план, без соодветна сообраќајна инфраструктура и на клизиште. Изградбата на новите објекти е стихийно и на

кота со која не може да се овозможи нормално водоснабдување од водоводната мрежа и од постоечките објекти. За да се овозможи нормално водоснабдување на тој дел од градот потребно е да се изврши урбанизација на просторот, односно изградбата на новите објекти да се изведе према соодветните прописи и максимално да се вклопат новоизградените објекти во планираната станбена зона.

Фекална канализациона мрежа

За одредување на капацитетот на мрежата усвоен е норматив од 80% од водоснабдителната норма. Количината на отпадните води во мрежата ќе се зголеми за 25% од инфилтрацијата на подземна вода.

Пречистителна станица за фекални отпадни води

Пречистителната станица за фекални отпадни води е проектирана и изградена со капацитет од 72000 ЕЖ. После соодветниот третман во станицата, пречистените води се испуштаат во река Тркајна. Технолошките отпадни води од индустриските комплекси неопходно е да бидат претходно пречистени во сопствени пречистителни станици и во канализациониот систем да се испуштаат води до степен на пречистеност кој одговара на процесот на пречистување на пречистителната станица. Неопходно е да се реши и проблемот со мешање на фекални и атмосферски отпадни води во делови од канализациониот систем, како би се овозможило и соодветно функционирање на пречистителната станица.

Атмосферски канализационен систем

За меродавна количина за димензионирање на атмосферската канализација усвоен е интензитетот на дождот од 120 л/сек/ха кој се јавува секоја втора година во времетраење од 15 минути. Коефициентот на истекување е земен во зависност од намената на површината, падот на теренот и процентот на изграденост на разни градски функции.

Зафатените атмосферски води ќе се испуштаат на одредени места во р. Водочица и р. Тркања како и во регулираните порои. За да се заштитат водите на природните водотеци од загадување со комунални и индустриски отпадни води во планскиот период до 2032 година во градот потребно е:

- проширување на атмосферската и канализационата мрежа на површината на целиот град согласно со неговото ширење,
- регулирање и уредување на коритата на постоечките водотеци со нивно редовно одржување.

Регулација на поројни води

Поројните води во градот се главно прифатени во системот на градската атмосферска канализација. За Св. Илијски порој постои Основен проект за негова регулација и градежните работи на реализацијата на проектот се во тек. Каналот е предвиден како регулиран отворен канал со ширина 6,0 м со трапезоидно корито со длабочина 1,5 м. Каналот е димензиониран според големината на сливното подрачје за големи води со

веројатност на појава од 1%, односно со повратен период од 100 години, тоа: $Q=15,1 \text{ m}^3/\text{sek}$.

За каналот Крушевска република постои Основен проект за регулација врз основа на кој на делот од ул. Пиринска до ул. Климент Охридски се изведува како затворен канал, додека од ул. Климент Охридски до излезот од планскиот опфат се води како регулиран отворен канал за кој исто така постои Основен проект. Градежните работи на реализација на двете делници од каналот се во тек. Останува за реализација делот од влезот во затворениот канал кај ул. Пиринска до излезот од планскиот опфат на запад, односно до прифаќањето на поројните води во каналот. За растоварување на каналот Крушевска Република од количеството на поројни води, изграден е затворен ободен канал кој ги зафаќа водите од сливот Ѓупски 3 со сливно подрачје од 35 ха, Ѓупски 4 со сливно подрачје од 21 ха и Ѓупски 5 со сливно подрачје од 25 ха и ги одведува во коритото на р. Тркања.

Регулација на водотек

Низ планскиот опфат од правецот север, низ индустриската зона на градот во правец кон исток минува реката Водочница. За нејзината регулација изработена е хидролошка студија уште во 1963 година и коритото на река Водочница еднаш е регулирано врз основа на главен проект изработен од Хидропројект Београд. Со таа регулација било предвидено земјано трапезно корито со изведба на каскади. Имајќи ја во предвид состојбата и загаденоста на коритото кое делумно е обрасено со водни растенија и делумно насипано, со руинирани каскади, во 2007 година изработен е нов проект за регулација и самата регулација е изведена на делот од пресекот со ул. Братство Единство до мостот на реката во правецот на с. Дабиље. При изработката на новиот проект водено е сметка пропусната моќ на коритото да одговара на големите води добиени од хидролошката студија, максималните брзини да бидат во рамки на дозволените според типот на почвата и облогата на коритото. Во реката во поголем период на годината течат мали количини на води во кои спаѓаат и градските атмосферски колектори. Од тие причини со проектот е предвидено минор корито за прифаќање на малите води и мајор корито за прифаќање на 50 годишни води. Минор коритото е предвидено како бетонско. Исто така, косините на Мајор коритото се предвидени со бетонска облога.

Минор коритото е димензионирано на количина на вода $Q = 1.2 \text{ m}^3/\text{sek}$ и е проектирано како бетонско со ширина на дно од 1,0 м, висина на корито од 0,6 м и наклон на косините 1:1. Мајор коритото е димензионирано за количина на вода $Q = 23,85 \text{ m}^3/\text{sek}$ како трапезно со ширина на дното од 7,0 м, висина на коритото од 2,0 м и наклон на косините од 1:1. Делот од дното на мајор коритото помеѓу косината на сидовите и минор коритото е предвиден да се затревни. Во наредниот период неопходно е да се заврши со регулацијата на коритото до влезот во планскиот опфат на градот на север. Околу коритото на реката е предвиден двостран заштитен појас од 10,0 м за планирање на несметан пристап за одржување на коритото и зеленило за уредување на целиот потег околу реката. Постоечките градби изградени во

заштитниот појас на реката се задржуваат и се дозволува нивна реконструкција, без зголемување на габаритот и висината во делот од градбите кој навлегува во заштитниот појас на реката. Коритото на Река Тркања поминува покрај југо-источниот дел од планскиот опфат. Според добиените податоци од водостопанство Струмичко Поле, профилот на реката е со ширина 40,0 м. Во планската документација е нанесен наведениот профил со дополнително планирање на двостран заштитен појас од 5,0 м за обезбедување услови за одржување на коритото на реката.

3.3 Електроенергетска инфраструктура и ПТТ инсталации

Електро-енергетска мрежа

Реонот на Струмица во електро-енергетскиот систем на Македонија е приклучен преку трафостаниците:

- Струмица 1 110/10 кВ; со два енергетски трансформатори 40 МВА и 31,5 МВА, Струмица 2 110/10 кВ; со енергетски трансформатори 14 МВА и 13,4 МВА.

Трафостаниците се приклучени на електро-енергетска преносна мрежа на Северна Македонија со 110 кВ далноводи:

- Струмица 1 - Радовиш на челично-решеткасти столбови и проводници од Ал/че, со попречен пресек од $3 \times 240/40 \text{ mm}^2$ со вкупна должина од 29,8 км;
- Струмица 1 - Сушица (Р. Бугарија) на челично-решеткасти столбови и проводници од Ал/че, со попречен пресек од $3 \times 240/40 \text{ mm}^2$ со вкупна должина од 16,9 км;
- Струмица 1 - Струмица 2 на челично-решеткасти столбови и проводници од Ал/че, со попречен пресек од $3 \times 240/40 \text{ mm}^2$ со вкупна должина од 1,9 км;
- Струмица 2 - Валандово на челично-решеткасти столбови и проводници од Ал/че, со попречен пресек од $3 \times 240/40 \text{ mm}^2$ со вкупна должина од 15,6 км.

Постојната електропреносна 110 кВ мрежа може целосно да го прими планираниот пораст на потрошувачката на електрична енергија. Со сегашната вкупна инсталирана моќност од 98,9 МВА трафостаниците Струмица 1 и Струмица 2 овозможуваат непречено и континуирано снабдување на конзумот. Преносните 110 кВ водови се димензионирани за да можат да го примат товарот до крајот на планскиот период. За водот Струмица 1 - Струмица 2 кој по целата своја должина минува низ градското подрачје предвидена е двострана заштитна зона по 10,0 м од осовината на водот.

Во случај на зголемена потрошувачка на електрична енергија, постојат услови за замена на постоечките трансформатори со поголеми или со изградба на нови трафо полиња во рамки на градежните парцели на ТС Струмица 1 и ТС Струмица 2. Планот предвидува реконструкција на постојната и изградба на нова среднонапонска, нисконапонска и мрежа за

јавно осветлување. Каблите на среднапонска и нисконапонска може да се изведуваат во сите јавни површини - сообраќајници, паркови и сл., додека за големи корисници и во рамките на нивните градежни парцели. За полагање надвор од јавните површини мора да се воспостави право на службеност. Електричната мрежа во наредниот плански период ќе се гради главно со подземни кабли. На подрачјето на градот Струмица е предвидено каблирање на сите надземни среднапонски далноводи кои претставуваат сериозна пречка за реализација на Урбанистичките планови и градбите во нивните плански опфати.

Се планира да се изврши дислокација или каблирање на следниве среднапонски водови и тоа:

1. Надземен 10(35)кВ далновод извод Околија во должина од $L=1,1$ км Ал-че $3 \times 50/8$ мм² да се дислоцира на делница од напојна ТС 110/10 кВ Струмица 2 - правец северноисточно од град
2. Надземен 10(20)кВ далновод извод Карбино 2 во должина од $L=0,5$ км Ал-че $3 \times 50/8$ мм² да се каблира на делница од напојна ТС 110/10 кВ Струмица 1 - правец северноисточно од град
3. Надземен 10(35)кВ далновод извод Карбино 1 во должина од $L=1,3$ км Ал-че $3 \times 35/8$ мм² да се каблира на делница од напојна ТС 110/10 кВ Струмица 1 - правец северно-западно од град
4. Надземен 10(20)кВ далновод изводи Карбино 3 и 4 во должина од $L=1,7$ км Ал-че $2 \times 3 \times 50/8$ мм² да се каблира на делница од напојна ТС 110/10 кВ Струмица 1 - правец северно-западно од град
5. Надземен 10(20)кВ далновод извод Клиница во должина од $L=1,7$ км Ал-че $3 \times 25/6$ мм² да се каблира на делница од напојна ТС 110/10 кВ Струмица 1 правец северно-западно од град.

Дистрибуцијата на електрична енергија до постоечките и планираните објекти ќе се врши на 10 кВ 10(20) кВ напонско ниво. Трасите на надземните среднапонски електрични водови кои минуваат низ градското јадро се планира да се заменат со подземни кабловски водови по должина на уличната мрежа во градот. Напојувањето на новите потрошувачи ќе оди преку постоечките 10(20) кВ кабли или нови, според потребната моќност. Точните локации на идните 10(20)/0,4 кВ трансформаторски станици и 10(20) кВ кабелска траса ќе се определат со планирање на ниво на ДУП и Проекти за инфраструктура. Во наредниот плански период се планира замена на надземната 0,4 кВ мрежа со изведба на кабловска подземна мрежа и приклучок до крајните корисници.

Современата комуникациска инфраструктура претставува нужна компонента за задоволување на потребите на современото живеење. Во градот Струмица оперираат 4 кабловски оператори: АД Телеком, Телекабел, Кабел нет и А1. Со нивната постоечка мрежа и инсталираните базни станици, покриено е целото подрачје на градот со кабловска и оптичка мрежа за интернет, телевизија и мобилна телефонија. Телекомуникациската мрежа делумно е изведена како подземна кабловска и делумно како надземна со самоносиви кабли поставени на бетонски и дрвени импрегнирани столбови. Карактеристично за мрежата е фактот дека се развивала према потребите на

корисниците без трајни планки решенија и присутно е дуплирање на мрежи кабли на различните оператори.

Гасоводен систем

Во Струмица веќе е во голем процент реализирана гасоводна инфраструктурна мрежа во изградениот дел од градот и активностите за нејзино постојано проширување се редовни на теренот. Имајќи во предвид дека до општина Струмица нема изградено национален цевковод за пренос на природен гас, единствено решение за гасификација на Струмица беше и сеуште е воспоставувањето на т.н. виртуелен гасовод. Тоа подразбира идентификација на блиска локација со пристап на природен гас, компримирање на гасот на висок притисок во метални резервоари, негов камионски транспорт до Струмица и декомпримирање на гасот пред внесувањето во локалниот дистрибутивен цевковод низ градот. Компримираниот гас со притисок од 250 бари се доставува до локацијата на декомпресиската станица во Струмица, лоцирана на ул. Климент Охридски на десната страна на влезот во Струмица од страната на Валандово, со специјални мат модули (резервоари за гас или цилиндри во контејнерските модули), кои од транспортната приколка се растовараат врз посебни платформи кои се приклучени на декомпресиската станица преку посебна гасоводна инсталација. Декомпресиската станица врши симнување на притисокот од 250 бари (колку што е притисокот во гасните модули) на работниот притисок на дистрибутивната гасоводна мрежа кој е 4 бари. Покрај оваа станица во проектот за гасификација на општина Струмица има предвидено уште една локација за изградба на втора декомпресорска станица, доколку за тоа има потреба, на десната страна на влезот во Струмица од населено место Дабиље. Дистрибутивната гасоводната мрежа во општина Струмица е изведена со полиетиленски цевки ПЕ 100 СДР 11, ИСО С-5, во профили од ДН355, ДН280, ДН250, ДН200, ДН160, ДН140, ДН110 и ДН90, Д63, ДН50, ДН40, ДН32 и ДН25, во согласност со важечките прописи за градење на ваков тип на гасоводи. Водени од специфичниот општествен карактер на градот и задоволување на неговите идни енергетски потреби, во претходните години е изградена дистрибутивна гасоводна мрежа во должина од 44.0 км. Во планскиот опфат на градот планирана е изградба на комплетна мрежа на гасовод, која во иднина кога ќе се создадат услови би се приклучила на доведен гасовод. За истата се предвидува идна разработка со урбанистички, проектни документации и сл. согласно актуелната законска регулатива. При изработка на истите да се применат техничките услови и нормативи од Правилникот за техничките услови и нормативи за безбеден транспорт на течни и гасовити јагленоводороди со магистрални нафтоводи и гасоводи и со нафтоводи и гасоводи за меѓународен транспорт („Сл. Весник на РМ” бр. 26/85 и 18/97).

4. Карактеристики на просторот и сегашна состојба со животната средина

4.1 Карактеристики на просторот

На крајниот југоисток на Република Македонија, веднаш под тромеѓето на меѓудржавните граници со Бугарија и Грција на просечна надморска височина од 280 метри, сместена е плодната Струмичка котлина, а во нејзиниот западен дел и Општина Струмица со површина од 485 км².



Во оваа Општина живеат 54.676 жители, населени во градот Струмица кој е седиште на општината и во останатите 24 населени места кои ја сочинуваат Струмичката општина.

Нејзиниот низински дел воедно е и најгусто населено подрачје во Македонија, со 100 жители на 1 км².

Општина Струмица се наоѓа на оддалеченост од 150 км од Скопје, 115 км од Солун (Р. Грција), 210 км од Софија (Р. Бугарија), 40 км од граничен премин Стар Дојран (кон Грција), 45 км од граничен премин Богородица (кон Грција), 22 км од граничен премин Ново село (кон Бугарија).

4.1.1 Сообраќајна поврзаност

Поволната географска положба, воедно и добрата пристапност на општина Струмица од сите страни му даваат на регионот особена важност во Република Македонија.

Општина Струмица располага со модерно асфалтирана патна мрежа низ која граѓаните на општината безбедно се движат и комуницираат.



Магистрален патен правец М-6 кој ја поврзува Р. Македонија со Р. Бугарија и на нашата територија е во вкупна должина од 16,50 км. Овој пат е главна сообраќајна линија во општина Струмица.

- Регионален патен правец Струмица - Радовиш - Штип;
- Регионален патен правец Струмица - Валандово;
- Регионален патен правец Струмица - Берово;
- Регионалниот патен правец Р-605 Струмица - Старо Коњарево кој поминува низ населените места Колешино, Борисово, Мокриево, Мокрино, Смоларе, Дражево и Старо Коњарево;
- Регионалниот пат Р-605 го поврзува подбеласичкиот регион преку општина Ново Село со целиот регион;
- Р-610 - Струмица - Василево - Градошорци - граница со општина Струмица (кон населба Вељуса);
- Р-607 - Врска со магистралниот пат М-6 - граница со општина Подареш.

4.1.2 Рељефни карактеристики

Целокупниот Струмички регион е поделен на ридско-планински во кој се застапени скалестите почви и рамничарски со алувијалните, смолниците, гајњачите и карбонатните видови почви. Поголем дел, односно 46% од обработливите површини припаѓаат на рамничарскиот рељефен дел кои се наоѓат на надморска височина од 250-300 м и се од првостепено значење за земјоделството во регионот. Тоа се површините покрај речното корито на реките Струмица, Тркања и Крива Река. Останатите 52% од површините припаѓаат на падинскиот дел, а 2% на ридскиот рељефен дел.

4.1.3 Геолошки карактеристики

Речиси целата површина на Струмичко поле е педолошки испитана. Најзастапени се поквалитетните почви како што се: алувијалните, смолниците, ганјачите и карбонатите, со над 80% од вкупно испитана територија. Од овие површини, 26165 ха се погодни за наводнување, а се покриени со алувијални и делувијални наноси. Скалестите почви се најраспространети во планинскиот дел, односно на периферните делови од котлината. Во локалитетите на интензивно градинарско производство како што се Робово, Дабиље, Босилево, Борисово, Добрејци, Просениково, Муртино, Куклиш, Градско, Балдовци и други, главно се застапени алувијалните почви и помал процент делувијалните со над 99% фракција ситнозем и според содржината на глина средно до тешки пласти. Имаат добра водопропустливост, воздушен и топлотен режим и висок капацитет на апсорпција. Во локалитетите Банско, Баница и Колешино повеќе се застапени делувијалните почви. Во нив најголемо учество имаат површините од II и III класа со вкупно 24400 ха или 93%, додека помалку од 7% припаѓаат на IV до VI класа. Атарите на Куклиш, Муртино, Босилево и Ново Село се со глинесто-песокливи почви, а во Струмица и Василево воглавно преовладуваат алувијално-безкарбонатни почви.

4.1.4 Сеизмолошки карактеристики на теренот

Извршените анализи од досегашните земјотреси предизвикани од локални и подалечни епицентрални жаришта укажуваат на тоа дека Општината е изложена на релативно висока сеизмичка активност.

Според тоа во Струмичката котлина можни се потреси со јачина од 9 степени по Меркалиевата скала.

Очекувани земјотресни движења: локацијата на Откупниот Центар се наоѓа на локацијата Крива Река, близу до Струмица. Се очекува локацијата да биде често изложена на земјотреси со средна јачина (МСЕ) и силни земјотреси (ЛСЕ), доминантно од локалната жаришна зона Гевгелија-Валандово-Струмица.

Врз основа на изведената анализа на сеизмичкиот hazard за локацијата, средно силниот земјотрес (МСЕ) се очекува да настане со веројатност на надминување од 10% во 10 години со интензитет МСК, $I=7$ и максимално забрзување на почвата од 0.40 g. Силните земјотреси (ЛСЕ) се очекува да настанат со веројатност на надминување 10% во 50 години со интензитет МСК, $I=8$ и максимално забрзување на почвата 0.55 g. Земајќи го во вид влијанието на локалните почвени услови на амплификацијата на земјотресните дејства, максималното забрзување на почвата на длабочина од 9.0 м за темелење на колови ќе бидат за средно силен земјотрес (МСЕ).

4.1.5 Хидротехничка структура

Хидрографската мрежа на Струмичкиот регион е доста богата, испреплетена со повеќе извори, реки и нивни притоки.



Главен реципиент во Струмичката котлина е реката Струмица, со регулирано речно корито од 31 км.

Лева притока на река Струмица е реката Турија со должина на речното корито од 22 км од браната Турија до вливот во р. Струмица, со 8 км регулирано корито.

Десна притока на р. Струмица е моноспитовскиот канал со 14,1 км речно корито. Во него од левата страна се влева реката Водочница со 15 км регулирано речно корито. Десна притока на Моноспитовскиот канал со 6 км регулирано речно корито е реката Тркања. Освен горенаведените во Струмичкиот регион во хидропотенцијалот придонесуваат и Водочница, Тополница, Штучка Река.

Особено важни за регионот се Мокринските извори, Смоларските и Колешинските водопади кои преставуваат своевидна туристичка атракција, а Смоларските водопади се прогласени за споменик на природата.

4.1.6 Климатски и микроклиматски услови на регионот

Специфичната географска и топографска положба на Струмичкиот регион ја карактеризираат две зонални клими. Субмедитеранска, со поголемо или помало вкрстосување со источно-континентална чија испреплетеност на регионот му дава посебен белег - долги топли лета со високо среднодневни температури и намалено годишно количество врнежи и намалени зимски температури, со појава на ветрови од сите правци. Карактеристични за тој крај се северозападниот, југозападниот, а поретко северецот и јужниот топол ветер.

Просечната годишна температура на воздухот е 13,1°C со највисоки просечни месечни температури во јули 23,9°C и најниски во јануари 1,7°C.

Амплитудата изнесува 22,2°C, додека разликата меѓу апсолутно максималната 40,5°C и апсолутно минималната температура 24,06 изнесува 63,5°C.

Во Струмица просечно годишно паѓаат 532 мм воден талог со максимум на есен и пролет (април-мај) додека долготрајните суши над еден месец со ретка појава (2%).

Маглите се појавуваат околу 25 дена и тоа во ноември, декември и јануари. Во однос на светлината, Струмичкиот регион се карактеризира со долг период на сончеви денови и со висок светлосен интензитет што позитивно влијае на фруктификацијата. Годишно има околу 230 сончеви денови, додека сончевата инсолација е просечно 2377 часа годишно.

4.1.7 Население

Општина Струмица има вкупно 49995 жители според статистичките податоци од Пописот во 2021 година. Во општина Струмица има 25 населени места.

Со развојот на стопанството на општина Струмица, особено со стимулирањето на приватниот и бизнис секторот, како и поттикнувањето истиот да се развива со зголемена динамика, општина Струмица ги превзема сите потребни чекори за создавање услови за брз и сестран развој на земјоделското стопанството, индустријата и туризмот се со цел стекнување статус на развиена економски моќна општина. Отварањето на нови производствени погони и ревитализација на постоечките ќе биде еден од главните приоритети на општина Струмица во сегашниот и наредниот период, како би можело сето работоспособно население на оваа општина да најде свое вработување и обезбеди егзистенција на своето семејство.

4.1.8 Културно наследство

Градот Струмица заедно со својата најблиска околина, поволните географско-климатски карактеристики и богатото Струмичко поле, отсекогаш претставувал важен крстопат на патиштата на разни култури и цивилизации кои го оставиле својот белег на оваа почва. Следејќи ги материјалните остатоци, создавани во разни историски епохи, почнувајќи од праисторијата, преку антиката, византиско-словенската, турскиот период, итн. Струмица е еден од ретките градови со напластено богатство на споменици.

Почетокот на континуираното живеење во Струмица и во непосредната околина според археолошките истражувања датира од VI милениум п.н.е. (неолитска населба „Страната“ кај с. Ангелци), а во непосредната близина на Струмица, поточно на Цареви Кули е констатирана праисториска култура која егзистирала од времето на доцниот енеолит до раната бронза (почеток на IV- до средина на III милениум п.н.е.).

Под името Астраион, градот за првпат во пишаните извори се среќава кај римскиот историчар Тит Ливиј, во 181 година п.н.е. во врска со убиството

на Деметриј братот на македонскиот крал Персеј (179-168 п.н.е.), односно синот на Филип V (221-179). Името Астраион градот го добил по пајонското племе, Астраи. Во 168 година п.н.е. Македонија паднала под римски протекторат и била поделена на четири мериди, а Астраион припаднал на втората мериди. Во 148 година п.н.е. Македонија станала римска провинција.



Во римскиот период градот го променил своето име во Тивериопол, за што ни сведочи мермерниот постамент, посветен на патронот Тибериј Клавдиј Менон, од крајот на II и почетокот на III век. Во времето на римскиот цар, Јулијан Отпадник (361-363) во Тивериопол биле убиени Св. 15 Тивериополски свештеномаченици. Во 395 г. римската империја се распаднала, а Македонија припаднала на Источното Римско Царство.

4.2 Опис на сегашната состојба со животната средина во планскиот опфат

Основен предуслов за идентификација на проблемите со животната средина и поставување на стратешки цели за надминување и унапредување на истите е идентификацијата и оцената на сегашната состојба со медиуми на животната средина (воздух, вода, отпад, почва, биодиверзитет, бучава), како и со користењето на земјиштето и природните ресурси во општината.

Со оглед на тоа што во планираниот простор до сега не се вршени мерења, следења и истражувања на основните витални компоненти воздухот, водата, тлото, бучавата и тврдиот отпадок, пореметувањата во екосистемот во целост не можат да се откријат, а оценката за состојбите произлегува исклучиво од дејствувањето на човекот и неговите активности во овој простор.

Квалитетот на воздухот

Главен извор на загадување општо е индустријата која во екосистемот емитува, гасови, пареи, чад, магла, прашина и аеросоли. Загадувањето на воздухот најповеќе е резултат на преработка на сулфидни концентрации на

обоени метали, како и на согорување на кокс и други карбофилни горива во индустријата и домаќинствата.

На загадувањата на воздухот многу влијае топографијата на теренот, висината на индустриските одаци и атмосферските услови. Најкритично загадување е во услови на отсуство на хоризонтално и вертикално струење на воздухот, особено кога е истото проследено со температурни инверзии.

Најрационален и ефикасен начин за заштита на животната средина од штетните влијанија врз воздухот е превентивното делување и спречување на продукција на штетни емисии во самите извори на нивно создавање. Квалитетот на воздухот најмногу го нарушува присуството на гасови, прашини и други штетни материи кои негативно влијаат врз здравјето на луѓето, екосистемите и природните создадени вредности.

Една од мерките за реализација на превентивниот пристап во заштитата на воздухот е обезбедување на солидно согорување во огништата на разните горивни инсталации и добра карбурација на горивата во моторите со внатрешно согорување.

Исто така, значајни мерки кои придонесуваат за надминување на проблемот со загадување на воздухот се:

- зголемување на површините со зелени насади и дрвореди;
- подобрување на коефициентот помеѓу изградените и слободните површини;
- подигање зелени појаси околу индустриските зони, производните капацитети, резервоарите за вода и др.

Во однос на загадувањето на воздухот треба да се истакне и начинот на затоплување на домаќинствата, деловните објекти и институциите во општината. Имено, затоплувањето на станбениот фонд (индивидуален) се врши на: дрва, електрична енергија и други горива. Овие видови на затоплување од еколошки аспект се неоправдани и заради тоа локалната самоуправа во наредниот период треба да размислува во насока на превземање активности за воведување на алтернативни извори на енергија како што се сончеви колектори, со цел елиминирање на последиците што произлегуваат од постојните начини на затоплување во однос на загадување на воздухот и заштеда на енергетски горива.

Во Струмица изворите на загадување на воздухот се од деловни субјекти од производните и непроизводните дејности во рамките на кои постојат енергетски и технолошки инсталации од кои како резултат на согорување на енергенсите (мазут, нафта, јаглен или дрва) има емисија на отпадни гасови и загадувачки супстанции во воздухот.

Евидентирани проблеми се:

- Постоење на стопански и нестопански капацитети кои имаат енергетски-котловски постројки и употребуваат како енергетски ресурс мазут, нафта, јаглен или дрво;
- Возниот парк на населението и правните субјекти;
- Како тоplotен извор во стамбените зони-домувањето се употребува дрвото или јагленот.

Квалитетот на водите

Главни водоснабдителни и иригациони системи во општина Струмица се акумулациите Турија со 50.103.000 м³ и Водоча како алтернативен извор на вода со зафатнина од 25.103.000 м³. Акумулацијата Турија располага со потенцијал за испорака на вода за пиење до 25900 м³/ден, а за наводнување до 360000 м³/ден. Акумулацијата Водоча има водоснабдителен биланс до 8600 м³/ден вода за пиење и до 150000 м³/ден за наводнување.

Во општината постојат локални системи за водоснабдување во населените места: Куклиш, Вељуса, Попчево, Раборци, Рич, Свидовица, Белотино, Бањско-рекреативен дел, Дорломбос, Костурино и Банско. Снабдувањето со вода за пиење е проблем во населените места Орманли, Мемишли, Габрово и Баница заради неизграденост на систем за водоснабдување. На 10 водоводни системи не се врши дезинфекција на водата. Присутна е состојбата на постоење на исправни и неисправни анализи на вода, како резултат на непостоење на уреди за дезинфецирање на водата, пред се кај локалните водоснабдителни системи.

Водоснабдувањето на градот Струмица се врши од повеќе наменската акумулација Турија од каде се дистрибуира вода за пиење за градот и село Водоча, а од доводниот цевковод за техничка вода се обезбедува техничка вода за поранешен Зик Струмица, фабрика за конзерви и градскиот парк.

Загубите на вода во мрежата изнесуваат над 40%. Во загуби на вода во системот се смета и корисно употребената вода и на техничките загуби во системот. Дел од водата која се смета за загуба е корисно употребена и таа се користи за полевање на зеленилото во градот, миеење на јавни сообраќајни површини, испирање на резервоарите, канализационата и водоводната мрежа, вода потребна за технологијата за обработка на сива вода, потрошувачка на ПП заштита, јавни чешми и фонтани, истекување на вода при санирање на дефекти на мрежата, нерегистрирани потрошувачи, отпишани спорни сметки и др.

Во градот Струмица е изградена сепарациона канализациона мрежа и покрива 95% од градот. Инфраструктурната мрежа за фекална канализација е изведена од азбестни цевки. Општината располага со канализациона мрежа за атмосферска вода кои се испуштаат во р. Водочица, во р. Тркања и во каналот Св. Илија.

Во градот Струмица нема септички јами. Особено е важно да се истакне дека има изградено пречистителна станица за фекална отпадна вода.

Од институционален аспект со водите управува ЈП за комунални дејности Комуналец.

Во делот на водоснабдување се постигнати значајни резултати со димензионирањето на водоснабдителните системи согласно потребите на населението, но како проблеми може да се евидентираат следните:

- Застареност на водоснабдителната мрежа и несоодветниот квалитет;
- Нецелосна покриеност на населените места во општината со водоснабдителни системи;

- Непостоење на уреди за дезинфицирање на водата кај локалните водоводи;
- Недоизграденост на магистралната и секундарната мрежа во градот Струмица;
- Усогласување на капацитетот на филтер станицата и нејзино димензионирање согласно потребите на населението;
- Постоење на алтернативни извори во услови на непредвидени сушни периоди.

Опфаќањето на отпадните води, комуналните, атмосферските, индустриските и поројните во значаен сегмент е идентификувано и превземени се одредени мерки преку изградба на соодветни системи за нивно надминување.

Почва

Подрачјето на општината претежно е покриена со почви од прва бонитетна класа: алувијални, алувијални-карбонатни и делувијални-карбонатни почви. Структурата на земјоделското земјиште застапена е: обработливо земјиште 7060 ха, пасишта 1228 ха. Структурата на земјоделското земјиште е застапена со ораници и бавчи 5180 ха, овоштарници 234 ха, лозје 393 ха и ливади 263 ха.

Од обработливо земјиште во атарите на катастарските општини преовладуваат ораници и бавчи. Повеќегодишни култури, односно лозја и овоштарници застапени се само со 10%. Пасиштата кои се најмногу застапени во атарот на градот Струмица се деградирани и немаат високи фуражни својства, додека шумите кои најмногу се застапени во Куклиш 78%, Баница и Струмица според постојниот шумски фонд и карактеристиките на теренот имаат реални услови за поголемо шумско производство.

Како основни проблеми идентификувани се:

- Уситеноста на производните парцели,
- Проблемот со создавање на агро целини и примена на модерен аграр,
- Деградација на обработливо земјиште заради негова наменска употреба,
- Загадување на почвата со употреба на хемиски средства,
- Потенцијална опасност на загадување на почвата заради изградба на зони за домување, индустриски и други зони,
- Намалување на површината на плодното земјоделско земјиште,
- Проблемот на несоодветното урбанистичко планирање,
- Проблем на нелегална градба како основ за деградација на земјиштето,
- Намалување на бројот на земјоделски домаќинства.

Расширен и живоински свей

Вкупната површина под шуми во општина Струмица изнесува 18680 ха:

- Високостеблени спаѓаат: бука, горун, црн бор, насади и култури и четинари.
- Нискостеблени површини спаѓаат: бука, горун, благун, плоскач, лисјари, шикари и др.

Управувањето со шумите е во надлежност на правните субјекти: Македонски шуми, Струмички слив и Комуналец. Наведените субјекти водат грижа и за репродукцијата на шумскиот фонд со засадување на садници со тоа што активно е вклучен и невладиниот сектор.

Во општината егзистираат три ловишта. Најголем број на уловен дивеч се зајаци, фазани, еребици, полки, каменарки, подполошки и диви свињи, додека од штетниот дивеч отстрелани се лисици, кунари, волци и перјен штетен дивеч.

Како загрозеи растителни видови се водат: *Sorbus domestica*, *Sorbus aucuparia*, *Sorbus tormirialis*, *Prinus spinoza*, *Ramnus angula*, *Juniperus comunis*, *Grategus monogyna*, *Capsicium annum*, додека како ендемични растителни видови се: *ass. Osmundo-Thelipteretum*, *ass Scipro Alopeceretium cretici*, *ass. Periploco-Alnetum glitinozae*, *ass. Alnetum viridis*.

Ошџад

Во општина Струмица отпадот се носи на депонија близу до с. Добрашинци. Вкупните количини што се депонираат/исфрлаат дневно изнесуваат 62,3 тони. Дневната продукција на комунален отпад по жител изнесува 0,538 кг/ден.

За управувањето со отпадот во општината (собирање, транспортирање и депонирање) се грижи ЈКП Комуналец. Ваквиот начин на управување со отпадот ја наметнува потребата од вградувањето на фазите на селектирање, сепарирање, третман, преработка и складирање на отпадот согласно стандардите на Европската Унија и донесената законска регулатива.

Евидентирани проблеми се:

- Неинтегрирано управување со цврстиот отпад;
- Неискористување на рециклабилни цврсти отпадни материи;
- Локациите кои се користат за депонии се неурбанизирани и несоодветни;
- Постоење на диви депонии-ѓубришта;
- Намалена наплата на услугата.

Бучава

Најчеста причина за појава на штетна бучава, т.е. бучава над максимално дозволено ниво (МДН) се сообраќајните средства и производните и услужните машини и алати. Исто така, се почести се случаите на енормно гласна музика од рестораните и кафулињата кое воопшто не се санкционира од страна на надлежните органи.

Со зголемување на бројот на населението и пренаселеноста на градовите, брзото темпо на индустрискиот развој, модернизацијата и автоматизацијата на животните услови, луѓето од ден на ден се повеќе се судруваат со проблемот на бучавата. Кога зборуваме за бучава во градот се мисли на т.н. еколошка бучава, односно комунална бучава. Еколошка бучава е бучава која ја реципираат луѓето надвор од домаќинствата и работните места.

Бучавата произлегува од урбаните активности и тоа:

- Сообраќај,
- Производни и деловни процеси,
- Бучава од ентериерно потекло (станбени згради, трговско деловни центри и сл.),
- Бучава од угостителски објекти.

4.3. Сегашни проблеми со животната средина во и околу планскиот опфат

Проблемите со животната средина во општина Струмица и предметниот опфат, беа идентификувани преку анализа на постоечката состојба со животната средина каде се евидентирани клучните проблеми и предложени се мерки во облик на Акционен план за нивно надминување.

Најосетливи елементи на животната средина во предметниот опфат (Елементи на СОЖС)					
Води	Воздух	Отпад	Климатски фактори	Население	Материјални добра

Проблемите со генерирање на отпадот се разгледуваат како влијание врз површинските и подземните води, влијание на загадувањето на почвите и индиректно како влијание врз квалитетот на воздухот и почвите и индиректно како влијание врз квалитетот на воздухот и создавањето на стакленички гасови (климатски промени).

Врз основа на евидентирање на најосетливите елементи на животната средина во планскиот опфат кои се нарекуваат и елементи на Стратегиска оцена на животната средина (Елементи на СОЖС) се воспоставуваат цели на стратегиска оцена на животна средина (Цели на СОЖС) и се дефинирани можни индикатори за секоја цел.

Во процесот на Стратегиска оцена на влијание на планскиот документ врз животната средина важно е да се види како, на кој начин, со која јачина и интензитет целите на планскиот документ влијаат врз целите на СОЖС со цел да се предвидат мерки за спречување на влијанијата и да се предложи соодветен план за мониторинг на индикаторите за секоја цел на СОЖС.

На следната табела се прикажани сегашните проблеми со елементите на животната средина:

Елементи на Стратегиската оцена на животна средина	Проблем	Релевантно опфтен проблем
Воздух	Нарушен квалитет на воздухот од постоење на интензивна емисија од употреба на дрва како агенс за затоплување, зголемен сообраќај Не користење на обновливи извори на енергија	x
		x
Вода	Недоволно планирање на промените во намената на земјиштето	x
Отпад	Постоење на диви депонии	x
Почва	Нарушен квалитет на почвата како резултат за исталожување на аероседименти Деградација на почвите	x
		x
Предел	Деградирани предели	x
Население	Појава на миграција Невработеност	x
		x
Климатски фактори	Користење на огревно дрво за затоплување	x
	Не користење на обновливи извори на енергија	x

5. Состојба без имплементација на планскиот документ

За значењето на реализација на ГУП за град Струмица треба да се земе во предвид и сегашната состојба со најосетливите елементи на животната средина на планскиот опфат.

Исто така, се разгледува опцијата без да се спроведе планска активност, односно работите да останат во првобитната положба.

Во конкретниов случај доколку планот не се спроведе, се очекуваат следниве последици:

- Појава на некомпатибилни дејности;
- Земјиштето и понатаму ќе остане земјиште со помала економска вредност;
- Ограничен развој на општината;
- Неконтролирана изградба на бесправни објекти;
- Нарушување на квалитетот на медиумите во животната средина;
- Интензивно загадување со отпадни материи (цврст, комунален и други видови отпад) и создавање на диви депонии;
- Интензивно загадување на подземните води и почвата;
- Намалени приходи во општинскиот буџет;
- Отсуство на финансиски инвестирања што би се довело до слаб економски развој на стопанството;
- Пораст на миграција;
- Намален животен стандард;
- Нереализацијата на планскиот опфат ќе се испушти можноста од идни потенцијални инвестиции за економски-одржлив развој.

6. Алтернативи и чинители за избор на алтернатива

Реализацијата на ГУП за град Струмица, е од особено значење за реализирање наменски содржини и функционална операционализација за развој на планскиот опфат и општината.

Со изработката на овој УП просторот добива нова можност за урбанистичка разработка и реализација.

Од особено значење за изготвување на Стратегиската оценка, а воедно и стандардна постапка е да се изанализира варијантата, односно опцијата од неспроведување на планското решение со што состојбата би останала во првобитната состојба. Во тој случај се очекува дека фактичката состојба на теренот воопшто нема да се промени, и економската пасивност ќе продолжи.

Изработката на ГУП за град Струмица треба да придонесе кон:

- обезбедување услови за позитивни ефекти во процесот на урбанизацијата;
- воспоставување ефикасна контрола на користењето и уредувањето на градежното земјиште;
- резервирање простори за изградба и користење на објекти или подрачја од јавен интерес;
- обезбедување и заштита на коридорите за изградба на инфраструктурата;
- реализација на условите за планиран стопански и економски развој не само на локално туку и на регионално и на национално ниво.

Во поглед на алтернативните плански решенија генералните смерници на овој документ треба да се гледаат кон:

- Контролирано уредување на градот Струмица;
- Почитување на особеностите на наменските содржини;
- Оформување на рационален и ефикасен систем на комунална инфраструктура со кој ќе се опфати целото планско подрачје се во насока на подобрување на животната средина;
- Воспоставување на систем на секое наредно урбанистичко решение пред донесување на конечна одлука од страна на Локалната самоуправа.

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот План на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите, општините и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските активности во Просторниот план на Република Македонија базира на дефинираните цели на економскиот развој во „Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот и поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Реализацијата на концептот претпоставува изработка на просторни и урбанистички планови на регионално и локално ниво кои ќе се темелат на основните услови и претпоставки за остварување на целите и определбите поставени во областа на развојот и разместеноста на економските дејности.

Една од фундаменталните поставки на Просторниот план на Р. Македонија е остварување на повисок степен на интегрираност на просторот на Државата што подразбира намалување на регионалните диспропорции во просторот, а со тоа и квалитативни промени во економската структура на целиот простор на Републиката. Реализацијата на оваа темелна одредница за уредување и организација на простор на Република Македонија е условена меѓу другото и со претпоставките за уважување на реалните фактори на развој и воспоставување на пазарните принципи со формирање соодветна

институционална рамка за ефикасно функционирање на пазарните институции.

Значаен услов кој ќе го детерминира економскиот развој и разместеност на производните и услужни дејности претставува ефикасното заокружување и финализирање на реформските процеси во повеќе области. Успешната реализација на овие промени ќе доведе до остварување позитивни економски ефекти како на национално, така и на локално ниво.

Економијата на Републиката, а следователно и економијата на пооделните општини, со оглед на ограничената сопствена акумулација и потребата за поинтензивен економски развој и менување на неповолната стопанска структура и натаму ќе биде упатено на користење на дополнителна акумулација од странство.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно треба да се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и др.

Концепцијата на просторната организација на економските дејности се темели на објективните фактори според кои врз основа на одлуките на одделните сопственици и менаџери и планските предвидувања и одлуки на општо државните органи или органите во локалната самоуправа, разместувањето се остварува како дисперзија во просторот и како концентрација на стопанството на одделни места. При доминација на пазарот и приватната сопственост во економскиот систем, вистинското решение се наоѓа во комбинација на концентрацијата и дисперзијата, како комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на стопанството.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија, идниот развој и разместеноста на економските дејности во планскиот опфат на просторот на градот Струмица треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на евентуалните влијанија врз животната и работна средина.

7. Претпоставени влијанија врз медиумите на животната средина

Појавите кои како претпоставка може да се јават од имплементацијата на ГУП за град Струмица, може да се анализираат од негативен и позитивен аспект. Извештајот за Стратегиска оценка ги зема во предвид влијанијата врз сите медиуми на животната средина, биолошката разновидност, природата, пределот, културното наследство, луѓето како и влијанијата врз социо-економските можности во општина Струмица.

Извештајот за Стратегиска оценка не ги анализира поединечните развојни проекти, туку влијанијата врз медиумите на животната средина од глобален аспект. Значи, со извештајот се прави само проценка на можните влијанија врз животната средина, додека во подоцнежните фази, преку Студиите за оценка на влијание врз животната средина или Елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска на основа на укажаните ризици се прават детални анализи и препораки.

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оценка на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

Влијание врз демографскиот фактор

Реализацијата на планот ќе претставува позитивен стимул за демографскиот развој. Исто така, ќе има позитивни влијанија на долгорочна основа и на зголемување на наталитетот, како уште еден позитивен елемент на демографскиот развој. Ова од причина што инвестиционите вложувања за реализација на оваа планска содржина ќе значи отворање на нови работни места и зголемување на животниот стандард и квалитетот на живеење.

Влијание врз човековото здравје

Заради намената на објектите предвидени со планот не се очекува истиот да предизвика негативни влијанија врз здравјето на локалното население. Во однос на влијанието врз човековото здравје не се очекуваат

негативни влијанија имајќи ја, пред се во предвид намената. Можни влијанија би имало при изградба на нови објекти, но тоа ќе биде само во период на изградбата.

Со имплементацијата на планот може да се предизвикаат евентуално одредени негативни влијанија врз здравјето на луѓето од аспект на:

- Неправилно управување со животната средина;
- Неправилно постапување со отпадот од расчистувањето на теренот во подготвителните активности.

Поради транспортот на градежен материјал, работната сила, како и бучавата предизвикана од зголемениот сообраќај која може да се покачи, но само во периодот на градежната фаза. Емисијата на прашина и издувни гасови од моторните возила и тешката механизација ќе се покачат поради изведување на градежни активности.

Обезбедувањето на парковско и заштитно зеленило и останато хортикултурно уредување на просторот ќе биде во функција на подобрување на здравјето на луѓето што е опфатено и со планската содржина во планскиот опфат каде ќе се имплементира планот.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз човековото здравје ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина од различни аспекти на медиумите на животната средина што е и законска обврска.

Влијание врз социо-економската состојба

Имплементацијата на ГУП за град Струмица ќе има позитивно влијание врз социо-економскиот развој на општината и пошироко во стимулирање на економските активности, зголемување на стапката на економскиот раст, зголемување на доходот по глава на жител, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура, подобрување на инфраструктурата и уреденост на просторот и зголемување на квалитетот на живеењето.

Влијание врз квалитетот на амбиентниот воздух

Со имплементација на Генералниот урбанистички план не се очекуваат значителни негативни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух од стационарните и мобилните извори на загадување. До ваква констатација може да се дојде врз основа на анализата на предвидениот развој на Градот гледано од аспект на генерирање на можни влијанија врз воздухот и воопшто врз животната средина предизвикани од таквиот развој.

Основни загадувачи на просторот ќе претставуваат зголемениот моторен сообраќај, загадувањето од начинот на загревање на објектите и индустријата, но неможат да се запостават и другите загадувачи кои

негативно влијаат врз амбиентниот воздух. До ваква констатација може да се дојде врз основа на анализата на предвидениот развој на градот Струмица.

Во општина Струмица бројот на регистрирани моторни возила од година во година се зголемува. Ако на ова се додаде и секојдневниот транзит на возила по регионалниот пат (претежно тешки моторни возила) тогаш може да се каже дека фреквенцијата на сообраќај е доста голема.

Отстранувањето на отпадот што е производ на животните и работни активности на луѓето, како и од работата на индустриските капацитети е еден од најсериозните проблеми во општината. Комуналниот отпад се депонира многу блиску до с. Добрашинци.

Прекумерната и неконтролирана употреба на дрвото како енергетско гориво или суровина за затоплување на индивидуалните и колективните станови како и одреден број на помали претпријатија и институции е сериозен извор на загадувањето на воздухот. Испитувањата покажуваат дека дури 90% од населението употребува дрво за затоплување во период од септември до мај. Со согорувањето на дрвото во атмосферата се испуштаат огромни количества чад, пепел, јаглерод диоксид и несогорливи честички. Од друга страна, пак нарушувањето на квалитетот на воздухот се создава со намалувањето на шумата, поради прекумерната и непланската сеча.

Евентуалните влијанија од овој вид ќе бидат детално анализирани при изработката на студиите за оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина од сите аспекти на животната средина, како би се оствариле поволни услови за подобрување на квалитетот на живеењето, животната и работната средина, што е и законска обврска, која треба да се реализира во фазата на добивање на одобрението за градба за секој објект поединечно.

Влијание врз климатски промени

Со оглед на локацијата на која се предвидува реализацијата на оваа планска содржина не се очекува дека ќе има нарушување на квалитетот на воздухот во поширокиот регион или климатски промени.

Постои опција од искористување на обновливи извори на енергија, соларната енергија како енергетски ресурс кој би го користеле објектите.

Влијание предизвикано од зголемена бучава

Во фаза на имплементација на планираните активности за инфраструктурно опремување на планскиот опфат и изградба на инфраструктурната мрежа треба да се очекува зголемена бучава.

Доколку при имплементација на планскиот опфат се применат мерките дефинирани согласно Стратегиската оценка на влијанијата врз животната средина од секоја посебна активност ќе се намалат очекуваните ефекти од зголемена бучава и ќе се сведат на дозволените нивоа, во согласност со Законот за бучава.

Влијание од вибрации

Во фаза на имплементација на планираните активности за инфраструктурно опремување на планскиот опфат и изградба на инфраструктурната мрежа може да има појава на вибрации.

Влијание врз квалитетот на водите

Идентификувани извори на емисии на отпадни води во опфатот се санитарните отпадни води. Ако неправилно се управува со отпадните води може негативно да влијаат врз површинските и подземните води и да го загорзат квалитетот на околното земјиште.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за градот потребно е да биде синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, потоа рационално користење на водата и превземање на мерки со кои ќе се зачува и подобри квалитетот на водите на расположивите водни ресурси.

Доколку за водоснабдување постои можност да се користат подземни води, динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води мора да биде врз основа на извршени хидрогеолошки истражни работи. Не се дозволува прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на нивниот режим.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на површинските и подземните води. За таа цел потребно е запазување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према Уредба за класификација на водите.

За стопанските капацитети кои испуштаат отпадни води од технолошкиот процес и содржат материи што ќе го оневозможат функционирањето на мрежата, потребно е водите да бидат подложени на претходен третман во кругот на стопанскиот комплекс пред да се испуштат во мрежата.

Планските решенија за комуналната инфраструктурна мрежа и одведувањето на фекалните и атмосферските води од опфатот нема да дозволат истите неконтролирано да се испуштаат, односно фекалните води ќе бидат третираны.

Нарушувањето на квалитетот на водите може да биде резултат од неправилно управување со отпадот. Влијанијата врз водите во оперативната фаза се оценуваат како можни негативни влијанија.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз квалитетот на водите ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на студиите за Оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска.

Влијание врз почвата

Во досегашните истражувања на процесите на девастација на животниот простор земјиштето не е подеднакво третирано како останатите сфери на екосистемот. Можеби причините за ваквиот однос лежат и во убедувањето дека земјиштето е резистентно на загадување и дека резервите се големи. Причини за деградација на почвата ги има од:

- Загадување на почвата од хемиски супстанции;
- Ерозија;
- Механички оштетувања.

Употребата на агрохемиски средства и мелиоративни системи во земјоделието дава поизразени економски ефекти, но од друга страна нивната прекумерна употреба има низа негативни ефекти. Примената на хемиски материи во процесот на земјоделско производство, преносот и депонирањето на отровни материи и влијанието на загадениот воздух и води кои се применуваат за наводнување имаат влијание врз хемискиот состав на почвата. Промената на хемискиот состав негативно се одразува врз нејзините еколошки и економски вредности. Хемиското загадување на земјиштето се реперкуира врз квалитетот и продуктивноста на почвата, квалитетот и квантитетот на производството и индиректно врз квалитетот на водите и воздухот.

Употребата на вештачки ѓубрива треба да се врши според бонитетот на земјиштето, но нема истражувања за количината од употребените средства и за нивниот квалитет. Овие истражувања би ги рационализирале трошоците на производство и би влијаеле врз заштитата на земјиштето и воопшто на животната средина. Примената на хемиски средства во индивидуалниот сектор се карактеризира со голема и нестручна употреба на пестициди и вештачки ѓубрива, што преку загадување на почвите се пренесува и влијае и врз квалитетот на подземните води и истечните води.

Со оглед на тоа дека ерозијата е фактор за деградација на земјоделско земјиште, во некои региони и пошироки размери кои оставаат импликации по животната средина, по загрозување на просторот, смалување на обработливи површини и др. ќе мора со антиерозивни мерки познати во науката да се спречи или ублажи деградационото дејство на овој процес. На овој проблем треба да се ангажираат сите субјекти кои трпат последици од ерозија, а тоа се: земјоделство, водостопанство, шумарство, индустрија, сообраќај, електроиндустрија и др. Борбата против ерозија е мошне тешка особено на терени каде ерозијата е препуштена сама на себе во региони со екцесивна и силна ерозија. Со мерките за заштита треба да се најпрво спречат причините за ерозијата, а не само да се лечат последиците.

Врз основа за успешно спроведување на мерките потребно е правилно дијагностицирање на ерозијата, претходни истражувања и примена на мерките.

Подетална анализа од евентуалните влијанија врз квалитетот на почвата ќе се разгледаат во понатамошните фази преку изработката на

студиите за Оценка за влијанието на животната средина или елаборатите за заштита на животната средина што се законска обврска.

Влијание врз пределот

Имплементацијата на ГУП за град Струмица не се очекуваат негативни влијанија врз пределот.

Изведбата на овој опфат ќе има позитивно влијание. При реализацијата на објектите и нивната инфраструктура може да предизвикаат негативни влијанија врз пределот како резултат на ископувањето на земјиштето и депонирањето на вишокот земја на несоодветни локации. Ваквите влијанија се очекува да се третираат како негативни влијанија со ограничен интензитет и времетраење.

Влијание врз културното наследство

Културното наследство на регионот е симбиоза на непроценливи материјални и духовни вредности во една урбанистичко-архитектонска целина сочинувајќи нераскинливо единство на традиционални и уметнички вредности и книжевни, документациони фондови, почнувајќи од праисторијата до денес.

Според Законот, доколку се појави некое археолошко наоѓалиште ќе се постапи согласно одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Влијание врз биодиверзитетот (флора и фауна)

Со ГУП за град Струмица не може да се предизвикаат одредени влијанија врз флората и фауната, бидејќи на поширокото подрачје не станува збор за ендемични и ретки видови биодиверзитет.

Влијание врз материјалните добра

Имплементацијата на ГУП за град Струмица, ќе ја зголеми економската вредност на земјиштето.

Влијание по однос на генерирање на отпад

При реализација на ГУП за град Струмица, за очекување е генерирање на градежен, земјен отпад и комунален отпад. Со планскиот документ предвидено е отпадот при градбата соодветно да се собира и превзема, а дел од него да се искористи во тампонирање на пристапните делови и покривање на ископите.

Исто така, евентуалното влијание врз почвата може да се предизвика од неправилното управување со отпадот и отпадните масла.

Примарната селекција на отпадот треба да се предвиди како континуирана активност при реализација на планот.

Во делот на посебните видови на отпад, особено опасниот отпад, градот Струмица во голема мера зависи од воспоставување на системи за управување со истите. Од тој аспект се очекуваат евентуални влијанија. Создавачите на отпад, согласно законот се должни да ги превземаат сите мерки за заштита на животната средина.

Силното негативно и штетно влијание од нецелосното и несоодветното третирање на цврстиот комунален, индустриско-технолошки, медицинско-ветеринарен и животински отпад се одразува врз: влијание по човековото здравје, загадување на подземната вода, почвата и воздухот, уништување на плодното земјиште, можно влијание врз флората и фауната, деградација на животната средина, узурпација на просторот.

Еколошките проблеми кои се наметнати од несоодветното третирање на отпадот се од висок ризик бидејќи влијаат врз самото население посебно врз младата популација, нивното здравје, животната средина и општиот прогрес.

Примарната селекција на комуналниот отпад треба да се предвиди како континуирана активност.

Се препорачува сите овие активности да бидат опфатени со изработката на Студиите или Елаборатите согласно Законот.

Влијание од несреќи и хаварии

За намалувањето на сеизмичкиот ризик предвидени се соодветни мерки на градежна интервенција на носивата конструкција, заради доведување на отпорност против најсилните земјотреси, односно задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита.

Бидејќи не постои сеизмичка микрореонизација за овој простор меродавна е картата на макросеизмичка реонизација со што природно нестабилните и сеизмичките неповолни терени, а тоа се местата каде се сменуваат геолошките формации, треба да се исклучуваат од градежните зафати, а за поголемите инвестициони објекти потребно е извршување на детални инжињерско-геолошки и сеизмолошки истражувања на теренот.

Од останатите природни катастрофи се и метеролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди кои се манифестираат со појава на град, луѓени ветрови и магли.

Во планот се разработени мерки за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

8. Мерки за заштита, намалување и неутрализирање на значајните влијанија врз животната средина од имплементација на планскиот документ

Со Законот на животна средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и („Сл. Весник на РСМ“ бр. 89/22 и 171/22) како и останатите закони и подзаконски акти се уредени правата и должностите на на Република Македонија и на општина Струмица, како и правата и должностите на правните и физичките лица, во обезбедувањето услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава и животна средина.

Овој Извештај, кој се базира на релевантните податоци од Просторниот план, Националниот Еколошки Акционен План, секторските студии, за одредени области, како и податоци утврдени на самиот локалитет, предвидува и мерки за заштита на животната средина од влијанијата кои се очекуваат со имплементацијата на планската документација.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува:

- Интегрирано управување со комуналниот отпад;
- Озеленување на дворните површини;
- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- Изградба на современа инфраструктура;
- Искористување на соларна енергија, преку имплементирање на концептот неограничен извор на енергија;
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина во состојба како пред оштетувањето;
- Доследно спроведување на планските решенија.

Во поглед на озеленувањето, да се планираат соодветни профили на дрвореди покрај сообраќајниците како и покрај другите инфраструктурни објекти кои можат негативно да влијаат на квалитетот на животната средина. Изборот на зеленило треба да се усогласи со условите за заштита и негова намена. Диспозицијата на високите дрвја да биде усогласена со трасите на подземните инсталации, додека изборот на видот на озеленувањето да биде во согласност со условите во работната средина, односно способноста на повеќе апсорпција на штетни гасови и кои немаат посебен третман за одржување.

Согласно Законот за урбано зеленило, процентуалната застапеност на зелената површина да се дефинира со Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко планирање зависно од локацијата, намената и големината на

опфатот. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели, потребно е да изнесува минимум 20%.

- Мерки за намалување на влијанијата врз демографскиот фактор

Доследното спроведување на планските решенија и примената на сите мерки ќе овозможи елиминирање на евентуалните негативни влијанија врз животната средина кои може да се рефлектираат на директен или индиректен начин врз здравјето на човекот.

- Мерки за намалување на влијанијата врз човековото здравје

Интегралната реализација на предложените мерки во сите фази на инвестициониот циклус е во насока на намалување на можните негативни влијанија врз животната средина кои може на директен или индиректен начин да се рефлектираат врз здравјето на луѓето. Доследно спроведување на планските решенија за сообраќајната и комунална инфраструктура, појаси со хортикултурно уредување, изведба на водоводни и канализациони мрежи, организирано управување со отпадот ќе доведе до директна заштита на човековото здравје. Примената на сите мерки ќе овозможи елиминирање на евентуалните влијанија врз животната средина кои може да се рефлектираат на директен или индиректен начин врз здравјето на човекот.

- Мерки за намалување на влијанијата врз социо-економската состојба

Реализацијата на планскиот документ позитивно ќе влијае на социо-економската состојба на населението, ќе го подобри квалитетот на живеењето и ќе го зголеми стандардот на населението. Со планот ќе се зголеми економскиот раст и ќе се намали бројот на невработени во регионот.

- Мерки за намалување на влијанијата врз амбиентниот воздух

Најрационален и најефикасен начин за заштита на животната средина е спречување на образување на штетни материи уште во нивните извори. Потребно е зголемување на површините со зелени насади.

За намалување на влијанијата врз амбиентниот воздух од имплементацијата на урбанистичкиот план се предлагаат следните мерки:

- Користење на современи транспортни средства и механизација при вршење на градежните работи, согласно стандардите на ЕУ;
- Сите возила да бидат технички одржувани;
- Користење на обновливите извори на енергија како енергетски ресурси кои што се во директна насока на подобрувањето на квалитетот на амбиентниот воздух;
- Примена на современи технолошки решенија и најдобри достапни техники при планирањето и изградбата на објектите и производните

- процеси во истите. Ваквите постапки значително ќе придонесат кон зачувување на квалитетот на амбиенталниот воздух;
- Соодветен сообраќаен режим;
 - Засадување на ниско и високо зеленило согласно планската документација;
 - Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
 - Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
 - Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди);
 - Избегнување на користењето на дрвата и фосилните горива како енергетски ресурс;
 - Користење на мали котли за загревање со најсовремени горилници и употреба на гориво со мала содржина на сулфур или користење на обновливи извори на енергија при што нема да има никакви загадувачки емисии;
 - При планирањето и изградбата на новите објекти и капацитети приоритет да се дава на најдобро достапните техники и инсталации;
 - Мониторинг на емисии на загадувачки материи во воздухот;
 - Објектите, уредите и постројките кои го загадуваат воздухот да раполагаат со уреди за прочистување на гасовите кои ги емитураат во атмосферата;
 - Емитирањето да се регулира со одредување на услови и режим на емитирање;
 - Воспоставување на мерна мрежа која би ги евидентирала поедините извори и перманентно би се прателе степенот на загаденост;
 - Во просторите со пејсажни, амбиентални и други природни вредности да се избегнува лоцирање на објекти кои со својата дејност вршат загадување на воздухот.

- ***Мерки за намалување од зголемена бучава***

Прашањето за намалување на проблемите со бучавата треба да се решава со обезбедување на линеарно зеленило. Исто така, во планот да се предвиди заштитни зелени појаси и формирање на хортикултурни насади за додатно смалување на аерозагадувањето и бучавата.

При планирањето на објектите, капацитетите и инфраструктурата потребно да се предвидуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редуција на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволените параметри. Изработката на акциони планови, како и воспоставување на катастар на создавачите на бучава во животната средина, ќе придонесе кон редуцирање на бучавата на критичните места во градот.

Подобрување и поголемо внимание при избор на новопланираните улици и патеки ќе биде во насока на намалување на сообраќајната бучава.

Доколку во времето на имплементација на планот се увиди потреба од воведување на дополнителни мерки на заштита од бучава, истите да се спроведат.

- Мерки за намалување на влијанијата врз почвата

Согласно Законот за управување со отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Не се дозволува депонирање на градежен отпад во рамките на опфатот;
- Градежниот шут треба да се транспортира директно на депонијата за кој ќе се предвиди простор за негово складирање. Шутот може да се користи како агрегат при изградба на патишта, за покривање на дивите депонии при нивна рекултивација, издробен или во состојба каков што е;
- Во оперативната фаза на планираните објекти отпадот да се собира, селектира и истиот кој ќе нема употребна вредност да се превзема од страна на комуналното претпријатие;
- Во планот да се предвидат поплочени места за депонирање на отпадоците во контејнери;
- Тврдиот отпад ќе се собира во контејнери, а потоа комуналното претпријатие ќе врши евакуација;
- Воспоставување на инфраструктура за управување со индустрискиот, опасниот медицински отпад и другите видови на опасен и неопасен отпад;
- Доследно спроведување на планот за управување со отпад.

Овие елементи ќе овозможат спречување на загадувањето на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина воопшто.

За решавање на проблемите со депонирањето на отпадот се препорачува следното:

- Проширување на собирните места за селектирање на пластика, стакло, хартија, метал, дрвени остатоци;
- Знаоѓање и определување на нови локации за градежен шут или пак нивно искористување во инфраструктурни проекти;
- Обновување на возниот парк за собирање на отпад;
- Обезбедување на доволен број контејнери за селектирање на отпадот за опслужување на населението и правните субјекти;
- Едукативни проекти за подигнување на јавната свест за селектирање на отпадот.

За чиста и незагадена почва треба да се обезбеди поголема контрола при употребата на средствата, материјалите и суровините кои ќе се користат во прометот и работењето на економските оператори.

- Мерки за намалување на влијанијата врз флората и фауната

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната се примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, отпадните води, отпадот, бучавата, почвата, воздухот и сл.

Доколку при изградба или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природното наследство кои можат да бидат загорени со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се превземат следните мерки на заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на деловите прогласени и предложени како природно наследство;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита да се дозволат само научно-истражувачки активности;
- На местата со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели со специјална дозвола од надлежен орган;
- На подрачјата кои се предложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши само со специјална дозвола од надлежен орган;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејсаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и превземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветните институции во окружувањето.

- Мерки за намалување на влијанијата врз пределот

Предвидените активности во планската документација ќе бидат во насока на зачувување и подобрување на естетските потенцијали на пределот.

- Мерки за намалување на влијанијата врз материјалните добра

Имплементацијата на ГУП за Град Струмица, има позитивно влијание врз материјалните добра и затоа не се препорачуваат некои посебни мерки.

- Мерки за намалување на влијанијата врз културното наследство

Согласно Законот за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се уредуваат видовите, категориите, идентификацијата, начинот на ставање под заштита и другите инструменти за заштита и користењето на културното наследство, правата и должностите на

имателите и ограничувањата на правата на сопственост на културното наследство во јавен интерес.

Во просторот за кој се работи овој план е евидентирано културно наследство. Во текот на реализација на предвидените површини за градба од овој план, при нејзино темелење доколку се најде на археолошки остатоци заради превземање на заштитни мерки, потребно е да се информираат службите надлежни за заштита на културно-историското наследство кои ќе пропишат посебни услови и режим за нивна заштита.

- Мерки за намалување на влијанијата од управување со отпад

Депонирањето на отпадот треба да биде решено со определување на пунктови за негово собирање, како и понатамошна негова евакуација од страна на надлежната комунална служба. Во планот да се предвидат поплочени места за депонирање на отпадоците во контејнери, а истите ќе се транспортираат во депонијата. Планските решенија за комуналната инфраструктура претставува основен предуслов да ризикот од загадување на почвата да биде сведен на минимум. Доследното спроведување на планските решенија во рамките на планскиот опфат ќе биде доволна гаранција за спречување на било какво загадување на почвата.

Согласно Законот за управување со отпад создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Во оперативната фаза на планираните објекти, градежниот отпад да се собира, селектира и истиот кој ќе нема употребна вредност да се превзема од страна на комуналното претпријатие;
- Тврдиот отпад ќе се собира во контејнери, а потоа комуналното претпријатие ќе врши евакуација;
- Трајното депонирање или одлагање на отпадот во планираниот опфат или надвор од предвидените садови за одлагање да биде најстрого забрането.

За намалување на влијанијата врз почвата се предлагаат следните елементи:

- пред започнување на секоја инвестиција, инвеститорот да организира собирање на градежниот отпад, негово депонирање или искористување во инвестиционите активности;
- интегрално управување со комуналниот отпад и негова селекција;
- изведба на канализациона мрежа;
- потенцијално замастените води во кругот на работните зони, кои што имаат манипулативни површини, сообраќајници и паркинзи, преку преливни решетки, со посебен дренажен систем да се спроведат до таложник на сепаратор на масло и масти каде ќе се изврши нивен третман;
- милта од тажниците, преку предвиден и одреден временски интервал да се изнесе и да се постапи согласно Глава V од Законот за управување со отпад („Сл. Весник на РМ” бр. 09/11).

- Мерки за намалување на влијанијата врз квалитетот на површинските и подземните води

Идентификувани извори на емисии на отпадни води во опфатот се санитарните отпадни води. Ако неправилно се управува со истите може негативно да влијаат врз површинските и подземните води и да го загорат квалитетот на околното земјиште и здравјето на луѓето.

За да се спречи неправилното управување со отпадните води и да предизвикаат загадување на површинските и подземните води се препорачуваат следниве мерки:

- Пред почетокот на било какви изведбени работи на објектите неопходно е да се проектира и изгради улична водоводна и канализациона мрежа;
- Канализациониот систем препорачливо е да биде решен по сепаратиски систем, односно да биде одвоено одведувањето на фекалните и атмосферските води;
- Фекалната канализација во планскиот опфат да се решава со приклучок на сите објекти на секундарната мрежа, која ќе се поврзува во пречистителна станица;
- Соодветно управување со отпадот;
- Неутрализирање на штетните отпадни материи.

За решавање на проблемите со отпадните води се препорачува следното:

- Одвојување на атмосферските води од фекалните;
- Набавка на опрема и машини за одржување на канализационата мрежа на квалитетен и современ начин;
- Континуиран мониторинг на реципиентите;
- Предтретман на индустриските отпадни води;
- Редовно чистење на речните корита;
- Регулација на речните корита во урбаните средини со што ќе се придонесе кон намалување на високото ниво на подземна вода.

- Мерки за намалување на влијанијата од несреќи и хаварии

За намалување на можните влијанија предизвикани од несреќи и хаварии се препорачува имплементација на мерките дадени во планската документација, во фазата на изградба, што ќе овозможат минимизирање на евентуалните појави за несреќи и хаварии во оперативната фаза.

- Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, а начинот на примена со уредба го уредува Владата. Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена

функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл. Весник на РМ” бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот. Тоа опфаќа пред се: изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбрамбени насипи, изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура во согласност со член 54 од Законот за заштита и спасување.

- Мерки за заштита од пожар

Со планирање на хидрантската мрежа треба да се задоволени сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да се во согласност со Законот за заштита од пожар.

При изработка на техничката документација за изградба на објектите да се изработат и посебни проекти за заштита од пожар кој ќе бидат во согласност со Законот за заштита од пожар.

- Мерки за заштита од природни катастрофи

Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

На анализираното подрачје можни се потреси со јачина до VIII^o во МЦС. Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Од останатите метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди со манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им

погудуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во локацијата.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

9. План на мерки за мониторинг на животната средина

За изработка на ефективен план за управување, неопходно е најнапред да се спроведе оценка на статусот на сите природни вредности вклучувајќи го и здравјето на човекот. Во следниот чекор се определуваат цели и приоритети за управување. Дали превземените мерки и активности ги даваат посакуваните резултати се утврдува преку континуиран мониторинг. Податоците од мониторингот ќе бидат основа за изработка на следниот план за управување. Според тоа, мониторингот е составен дел од кружниот процес на планирање на управувањето.

Основни цели на планот за мониторинг се:

- Подобрување на квалитетот на живеење и зголемување на животниот стандард;
- Заштита на животната средина со имплементација на Планот;
- Одржување на постојано ниво на флора и фауна;
- Подобрување на квалитетот на воздухот;
- Зачувување на квалитетот на почвата;
- Минимизирање на отпадот, рециклирање и негова повторна употреба;
- Минимизирање на појави од несреќи и хаварии.

Сепак, тоа најчесто се постигнува низ осмислени научни истражувања чија главна цел е да ги опишат процесите на екосистемите вклучувајќи ги и законите кои влијаат врз нив.

Еколошкиот мониторинг се однесува на последователни мерења во екосистемите со главна цел определување на трендови во компонентите, процесите или функциите.

Со секој предлог мерки за заштитата на животната средина потребно е да се изготви план за мониторинг на предложените мерки и мониторинг на животната средина. Во современото планирање на просторот, задачите на заштита на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната средина.

Што се однесува до изработката на ГУП за Град Струмица, особено треба да се има во предвид близината на обработуваниот простор. Доколку при изработка на планот и уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природни реткости кои може да бидат загрозувани потребно е да се преземат мерки за заштита согласно Законот.

Планот на мониторинг предвидува следење на следните параметри во животната средина:

- Следење на квалитетот и квантитетот на водите;
- Следење на квалитетот на водите;
- Следење на квалитетот на почвата;
- Следење на бучавата.

Со овој план ќе се овозможи:

- Потврда дека договорените услови при одобрување на проектот се соодветно спроведени;

- Управување со непредвидени влијанија и промени;
- Потврда дека влијанијата врз медиумите на животната средина се во рамките на предвидени или дозволени гранични вредности;
- Потврда дека со примена на мерките се врши заштита на животната средина, односно намалување на негативните влијанија.

10. Нетехничко резиме

Цел на Стратегиската оценка е да се интегрира заштитата на животната средина и здравјето на луѓето во процесот на подготвување и донесување на планските документи преку експертска проценка и проценка на јавноста пред донесување на истите.

Со самото реализирање на оваа планска задача се добиваат податоци за почвата, воздухот, водата, климатските фактори, населението, здравјето на луѓето, материјалните добра и др. и се создаваат услови за изнаоѓање на причините врз основа на која се одбираат алтернативите и се предвидуваат мерки за заштита и намалување на влијанијата. Со идентификацијата на можните проблеми треба да се рационализираат трошоците и да се направи најсоодветен избор на мерките за заштита на животната средина. Резултатот од учеството на јавноста треба да се земе што е можно повеќе.

Врз основа на Програмата за изработка на урбанистички планови за Општина Струмица и Одлуката на Советот на Општина Струмица, се пристапува кон изработка на Генерален Урбанистички План на град Струмица, за плански период 2023-2033 година. Вкупната површина на планскиот опфат на град Струмица изнесува 1069,78 хектари.

Планскиот опфат на градот утврден со постоечкиот ГУП главно се задржува, со одредени корекции кои произлегуваат од новите катастарски подлоги и пропишаниот начин на водење на граници на плански опфат согласно член 27 (став 7) од Правилникот за урбанистичко планирање.

Врз основа на одредбите од важечкиот ГУП на градот извршено е планирање на ниво на ДУП на значителен дел од планираните неизградени блокови планирани со проширувањето на планскиот опфат на градот. Деталните урбанистички планови на блоковите кои го зафаќаат изградениот станбен дел од градот се главно изготвени во периодот помеѓу 1980 и 1990 година и во меѓувреме не се изработени нови, усогласени со одредбите од важечкиот ГУП. Со најновите дигитализирани катастарски подлоги се појавуваат неусогласености помеѓу решенијата во ГУП-от и фактичката состојба на теренот, кое претставува пречка при планирањето на ниво на ДУП-ови, особено во делот на трасите на сообраќајниците. Од аспект на планираните намени со постоечкиот ГУП се дефинирани основни класи на намени кои го прават планот нефлексибилен во процесот на неговото спроведување на ниво на ДУП. Од аспект на сообраќајната инфраструктура, заради наведените разлики во ажурираните подлоги, се јавуваат проблеми во планирањето и усогласувањето на сообраќајните решенија на ниво на ДУП со фактичката состојба на теренот. Планирани сообраќајници не се поклопуваат со трасите на изведените сообраќајници во градот. Нивелманските коти на сообраќајниците често пати не се усогласени со котите на реализираните сообраќајници. На делови каде не се реализирани улиците, се јавуваат значителни разлики помеѓу котите на терен и котите на планираните сообраќајници. Класификацијата на уличната мрежа не соодветствува со големината на градот и условите за проточност кои треба

одредена сообраќајница да ги обезбеди, како и фактичкото ниво на изграденост на поедините блокови во градот. Профилите на планираните сообраќајници не се усогласени со минимално пропишените ширини на профили со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” 225/20 и 219/21). Неопходна е промена на класификацијата на уличната мрежа и усогласување на нејзините профили со пропишаните минимални ширини со Правилникот за урбанистичко планирање. Од аспект на инфраструктура, неопходно е усогласување на планските решенија со фактичката изграденост и плановите на комуналните фирми, како и планирање на инфраструктурна мрежа која ќе одговори на идните потреби на градот.

Според увидот во фактичката изграденост на планскиот опфат, планираните површини по одредени намени ќе ги задоволат потребите на градот и во наредниот плански период и не е согледана потребата од проширување на планскиот опфат. Од аспект на планираните намени постои потреба од рedefинирање на делови од одредни наменски зони на ниво на групи на класи на намени кое ќе овозможи флексибилност при планирањето на ниво на ДУП. Според фактичката состојба на изграденост и планирани намени со постоечката планска документација, во станбеното јадро на градот единствено останата парцела со намена Г2 е парцелата на поранешниот тутунски комбинат Борис Кидрич на КП бр. 770. Постоечките градби повеќе не се во функција и постои интерес за промена на постоечката намена од Г-индустрија во намена А-домување. Планираната промена на намената е и од интерес на градот од аспект на расчистување на зоната за домување на градот од постоечки градби со намена индустрија. Од наведените причини се планира со донесувањето на предметниот ГУП, во обединета постапка да се изврши планирање на наведената парцела на ниво на ДУП со нејзино одвојување во посебен Урбан Блок, во согласност со член 33 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ” бр. 32/20).

Неопходна е анализа на потребите и условите за проширување на површините со намена урбано зеленило. Според податоците кои ќе бидат добиени од надлежните институции, неопходно е и преиспитување на постоечките површини со намени јавни дејности и институции со потребите на градот. Планираните површини за енергетика и индустрија во претходниот плански период во значителен степен не се реализирани и од тие причини не е изразена потребата од планирање нови површини со наведената намена.

Од сообраќаен аспект класификацијата на примарната улична мрежа е пречка за реализација на градби во изградените делови од градот каде што не постојат услови и оправданост од планирање на нова секундарна улична мрежа за обезбедување пристап до поедини градежни парцели.

Генералниот урбанистички план се донесува и предвидува урбан развој за период на наредните 10 години. Предвидените активности треба да се реализираат на краток до среден рок. Реализацијата ќе зависи од можностите за обезбедување на неопходните финансиски средства. За реализација на активностите најодговорни ќе бидат општинските власти, со помош на надлежните министерства.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува:

- Интегрирано управување со комуналниот отпад;
- Озеленување на дворните површини;
- Зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- Изградба на современа инфраструктура;
- Искористување на соларна енергија, преку имплементирање на концептот неограничен извор на енергија;
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина во состојба како пред оштетувањето;
- Доследно спроведување на планските решенија.

Во поглед на озеленувањето, да се планираат соодветни профили на дрвореди покрај сообраќајниците како и покрај другите инфраструктурни објекти кои можат негативно да влијаат на квалитетот на животната средина. Изборот на зеленило треба да се усогласи со условите за заштита и негова намена. Диспозицијата на високите дрвја да биде усогласена со трасите на подземните инсталации, додека изборот на видот на озеленувањето да биде во согласност со условите во работната средина, односно способноста на повеќе апсорпција на штетни гасови и кои немаат посебен третман за одржување.

Кога станува збор за мониторинг за животната средина се дава можност за испитување, оценување и системско набљудување на загадувањето и состојбата на медиумите во животната средина како и идентификација и регистрација на изворите на загадување. Планот на мониторингот претставува алка помеѓу сите вклучени страни и претставува основа за надлежните институции во кој ќе го контролираат процесот на спроведување на законската регулатива и да донесуваат одлуки.

Најголем бенефит во спроведувањето на стратегиската оценка на животната средина е во вклучување на аспектите од полето на социјалата, економијата и животната средина, меѓусебната соработка, развој на регионалните цели и целите за одржлив развој и заштита на животната средина и луѓето.

11. Прилози

Листа на национална законска регулатива

1. Закон за животна средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18)) и („Сл. Весник на РСМ“ бр. 89/22 и 171/22);
2. Уредба за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 74/05);
3. Уредба за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапката за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ“ бр. 153/07);
4. Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оцена на животната средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 153/07);
5. Уредба за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето („Сл. Весник на РМ“ бр. 144/07);
6. Уредба за учество на јавноста во текот на изработката на прописи и други акти, како и планови и програми од областа на животната средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 147/08);
7. Закон за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18 и 32/20);
8. Законот за квалитет на амбиентниот воздух („Сл. Весник на РМ“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11 и 100/12-пречистен текст, 10/15 и 146/15);
9. Правилник за критериумите, методите и постапките за оценување на квалитетот на амбиенталниот воздух („Сл. Весник на РМ“ бр. 67/04);
10. Закон за водите („Сл. Весник на РМ“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и („Сл. Весник на РСМ“ бр. 151/21);
11. Уредба за класификација на водите („Сл. Весник на РМ“ бр. 18/99);
12. Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. Весник на РМ“ бр. 18/99 и 71/99);
13. Уредба за класификација на водите („Сл. Весник на РМ“ бр. 18/99);
14. Закон за отпад („Сл. Весник на РМ“ бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16, 63/16 и 31/20) и („Сл. Весник на РСМ“ бр. 31/20 и 216/21);
15. Листа на отпади („Сл. Весник на РМ“ бр. 100/05);
16. Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл. Весник на РМ“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);

17. Одлука за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава („Сл. Весник на РМ” бр. 64/93);
18. Закон за заштита на културното наследство („Сл. Весник на РМ” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19);
19. Закон за заштита на природата („Сл. Весник на РМ” бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 63/16 и 113/18) и („Сл. Весник на РСМ” бр. 151/21);
20. Закон за безбедност и здравје при работа („Сл. Весник на РМ” бр. 92/07, 136/11, 23/13, 25/13, 137/13, 164/13, 158/14, 15/15, 129/15, 192/15, 30/16 и 27/18).

Листа на релевантни ЕУ директиви

Директиви на ЕУ имплементирани во Национална стратегија за апроксимација во животната средина (2008). Релевантни се и нивните измени и дополнувања:

1. Рамковна директива за отпад (2006/12/ЕС)
2. Рамковна директива за квалитет на амбиентен воздух (96/62/ЕС), дополнета со Регулацијата (ЕС) 1882/2003
3. Рамковна Директива за вода (2006/60/ЕС) дополнета со Одлуката 2455/2001/ЕС
4. Директива за вода за пиење (98/83/ЕС) дополнета со Регулацијата (ЕС) 1882/2003
5. Директива за испуштање на опасни супстанции во водите (76/464/ЕЕС) дополнета со Директивата (91/692/ЕЕС и 2000/60/ЕС) е бидејте отповикана со Рамковната директива за води (2000/60/ЕС) од 22.12.2007, освен член 6, кој беше отповикан на 22.12.2000.
6. Директива за мерење на квалитетот на водата за пиење (79/869/ЕЕС) дополнета со Директивите 81/855/ЕЕС, 91/692/ЕЕС, и Регулацијата (ЕС) 807/2003 ќе биде отповикана со Рамковната директива за води (2000/60/ЕС) од 22.12.2007)
7. Директива за Стратешка оценка на животна средина (2001/42/ЕС)
8. Директива за пристап на информации за животната средина (2003/4/ЕС)

Додаток

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТРУМИЦА
ГРАДОНАЧАЛНИК
№ 24-18
06.07.2023 год.
СТРУМИЦА

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина (Сл.в на РМ бр:53/2005 , 81/2005 , 24/2007 , 159/08 , 83/2009 , 48/2010 , 124/10 ,51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 44/15 , 129/15, 192/15 , 39/16 , 99/18 , Сл.в на РСМ 89/22 , Сл.в на РСМ 89/22 и 171/22 на РСМ), Општина Струмица, на ден 06.07.2023 година, донесе

Одлука за спроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ **Генерален Урбанистички план на град Струмица , Општина Струмица** со техн. бр. 002-1301/2022 кој го донесува Советот на Општина Струмица согласно Програмата за изработување на урбанистички планови за 2022 година бр. 08-8429/1 од 29.12.2021 година потребно е да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.
2. Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Струмица на следната веб адреса/и: www.strumica.gov.mk .
3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата , содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ **Генерален Урбанистички план на град Струмица , Општина Струмица** може да има влијание врз животната средина . Обемот на извештајот за стратегиска оцена треба да ги опфати следните аспекти: **влијанија врз населението и човековото здравје, влијанија врз социо- економската состојба, влијанија врз квалитет на амбиентниот воздух, влијание врз квалитет на површински и подземни води, влијание врз почва, влијание поврзани со управување со отпад, влијание од бучава, влијание врз флора и фауна, влијание врз предел, влијание врз материјални добра, влијание врз културно и историско наследство, влијание од несреќи и хаварији и прекугранично влијание.**
4. Против оваа одлука може да се поднесе жалба до министерот за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавување на одлуката на веб страната

ГРАДОНАЧАЛНИК
НА ОПШТИНА СТРУМИЦА
Костадин Костадинов





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Архивски број УП1-15-1575/2023

Дата: 17-08-2023

✓ ДО: Општина Струмица
Ул. Сандо Масев бр. 1
2400 Струмица
Република Северна Македонија

ПРЕДМЕТ: Известување
Врска: Ваш бр. 24-18 од 06.07.2023 година

3 ОПШТИНА СТРУМИЦА

Примено:	21.08.2023		
Орг. единица:	Број	Прилог	Вредност
УП1	24	18	

3	Архивски број	_____
	Екз. - издавање	_____
		_____ 201 ____ год
	Година:	_____

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под бр. УП1-15-1575/2023 од 14.07.2023 година поврзано со постапката за носење на планската документација Генерален Урбанистички план на град Струмица – Општина Струмица, Ве известуваме дека согласно Законот за животната средина (“Службен весник на РМ” бр: 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и “Сл. Весник на РСМ” бр. 89/22 и 171/22) Вашата Одлука за спроведување на Стратегиска оцена за влијание на животната средина бр. 24-18 од 06.07.2023 год. и формуларот бр. 24-18 од 06.07.2023 год., Министерството за животна средина и просторно планирање ги прифаќа. Одлуката заедно со формуларот задолжително се објавуваат на веб-страницата на органот кој го подготвува и носи планскиот документ.

Со почит,

Министер
Каја Шукова



Изработил: Бајрам Цамиќ

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

J. Maru

1

Користена литература

- Просторен план на РМ, 2004;
- Планска документација за ГУП за Град Струмица;
- Услови за планирање на просторот;
- Директива за стратедиска оцена на животна средина (2001/42/ЕС);
- Домашни и меѓународни документи, планови, програми и стратегии;
- Достапни искуства и практики.