



ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН

Објект: Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица

Инвеститор: ЕВН Македонија АД Скопје

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА за

линиска инфраструктурна градба за:

Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица

Технички број: Е - 88/23-у.п.

Дата: Јуни , 2023 год.

Проектанти,

м-р Владимир Стојаноски,
дипл.ел.инж.
Овластување бр.: 4.0210

Ивана Групче
дипл.инж.арх.
Овластување бр. 0.0421

Управител,

м-р Владимир Стојаноски
дипл.ел.инж.

Во изработка на техничката документација – Урбанистички проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба : **Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица** , учествуваа следните проектанти:

м-р Владимир Стојаноски,
дипл.ел.инж.
Овластување бр.: 4.0210

Ивана Групче

дипл.инж.арх.
Овластување бр. 0.0421

Објект:
Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106
во КО Струмица , Општина Струмица

Предмет:
Урбанистички проект за инфраструктура

Инвеститор:
ЕВН Македонија АД Скопје,

Технички број:
Е-88/23 – у.п.

СОДРЖИНА

I. Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценца за проектирање
3. Решение за назначување на планер
4. Овластување на планер
5. Барања и информации
6. Согласности од надлежни институции

II. Плански дел

II.1. Текстуален дел

1. Проектна програма
2. Вовед
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура
4. Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини и градби од културно историско значење
5. Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура
 - Постојна сообраќајна мрежа
 - Електрична мрежа
 - Водоводна , канализациона и атмосферска мрежа
 - Телекомуникациска мрежа на Македонски Телеком
 - АЕК – Агенција за електронски комуникации
 - ЈПКД Комуналец
 - ЈПЕД Струмица гас
6. Географско и геодетско одредување на проектниот опфат
7. Изводи од постојна планска документација
8. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој за изградба на наменската употреба на градежното земјиште
9. Опис и образложение на планските решенија за изградба на сообраќајната и комунална инфраструктура
10. Детални услови за проектирање и градење
 - 10.1. Општи услови за изградба
 - 10.2. Посебни услови за изградба
 - 10.3. Табеларен приказ на координати од проектен опфат
 - 10.4. Нумерички показатели
 - 10.5. Билансни показатели

11. Мерки за заштита

- Мерки за заштита на животна средина
- Мерки за заштита на воздух
- Мерки за заштита на водите
- Мерки за заштита на почвата
- Мерките за заштита од бучавата
- Мерките за управување со отпадот
- Мерките за заштита на природата

Мерки за заштита и спасување

- Урбанистичко -технички мерки
- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави ,уривање брани и др атмосферски непогоди
- Заштита и спасување од пожар ,експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и др експлозивни средства
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита од сообраќајни несреќи
- Заштита и спасување од свлекување на земјиштето
 - Хумани мерки
- Евакуација.
- Загрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка ,хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко –технолошки катастрофи
- Прва медицинска помош
- Заштита на културно –историско наследство
- Мерки за спречување на бариери на лица со инвалидитет

12. Прилози кон текстуален дел

12.1. Ревизија

12.2. Геодетски елаборат Ажурирана геодетска подлога

II. 2. Графички дел

1. Извод:
 - ДУП за град Струмица блок 3 и блок 5 Одлука бр.07-2658/1 од 28.04.2011год
 - ДУП за дел од блок 4 ,УЕ 1(КП 6610 и КП 6611 КО Струмица)Одлука бр.08-7578/1 од 28.12.2020 год.
 - ЛУПД за Лесна Индустрија на КП 106 КО Струмица дел од блок 4 Урбан Модул 2 Одлука бр.16-150/5 од 28.04.2010 год.
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен офат и линија на кабловски подземен вод
3. Инвентаризација на постојна инфраструктура
4. План на намена на земјиштето
5. План површини за градење
6. Инфраструктурен план
7. Синтезен план-Урбанистичко решение

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

III. Идеен проект

I. ОПШТ ДЕЛ

Објект:
Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица

Предмет:
Урбанистички проект за инфраструктура

Инвеститор:
ЕВН Македонија АД Скопје,

Технички број:
Е-88/23 – у.п.

Број: 0809-50/155020230045123

Датум и време: 2.5.2023 г. 13:10:10

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6807305
Назив:	Друштво за производство трговија и услуги ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ Охрид
Седиште:	МОМЧИЛО ЈОРДАНОСКИ бр.149 ОХРИД, ОХРИД

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство трговија и услуги
ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ Охрид

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МОМЧИЛО ЈОРДАНОВСКИ бр.149 ОХРИД, ОХРИД
ЕМБС: 6807305

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 05.06.2028 година

Број П.693/Б
05.06.2021. година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020) и согласно Законот за енергетика (Службен весник на Р.М. бр 96 од 28.05.2018г., Сл. Весник на РСМ број 96/19), а во врска со изработката на **Урбанистички проект за инфраструктура** за линиска инфраструктурна градба: Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица , **"Електро Дизајн" ДООЕЛ Охрид** го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура** за линиска инфраструктурна градба: Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица , се назначува:

Ивана Групче , дипл.инж.арх. - Овластување бр. 0.0421

Планерот е должен Урбанистичкиот проект за инфраструктура да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ бр. 225/2020), Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ бр. 219/21, 104/22), Законот за енергетика („Службен весник на Р.М.“ бр.96 од 28.05.2018 ,Сл. Весник на РСМ број 96/19,) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:

м-р Владимир Стојаноски

Објект:
Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106
во КО Струмица , Општина Струмица

Предмет:
Урбанистички проект за инфраструктура

Инвеститор:
ЕВН Македонија АД Скопје,

Технички број:
Е-88/23 – у.п.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВАНА ГРУПЧЕ

дипломиран инженер архитект (NQF 303 ECTS)

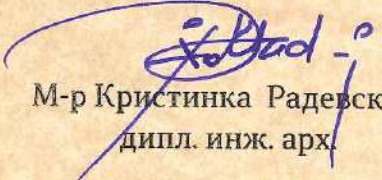
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0421**

Издадено на: 09.07.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ИНФОРМАЦИИ И ПОДАТОЦИ ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ:

Објект:
Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица

Предмет:
Урбанистички проект за инфраструктура

Инвеститор:
ЕВН Македонија АД Скопје,

Технички број:
Е-88/23 – у.п.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број 20-517/1 од 06.04.2023 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-517/2 од 28.04.2023 год.
ДУП ЗА БЛОК БР. 3 И 5 НА ГРАД СТРУМИЦА

Одлука бр. бр. 07-2658/1 од 28.04.2011 год.

По барање на: **ЕВН МАКЕДОНИЈА АД Скопје**

Намена на градба: **Е1. ИНФРАСТРУКТУРА**
Б1. СТОЧЕН ПАЗАР
Г2. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ,
СТОВАРИШТА
Е2. ТРАФОСТАНИЦА ДО 20КВ

КО СТРУМИЦА КП бр. 6512/141, 6512/2, 6513, 105/1 и др.

ДЛ:

М 1:1000

Содржи графички прилози од:

- синтезен план
- инфраструктурен план
- сообраќаен план

2. Текстуален дел:

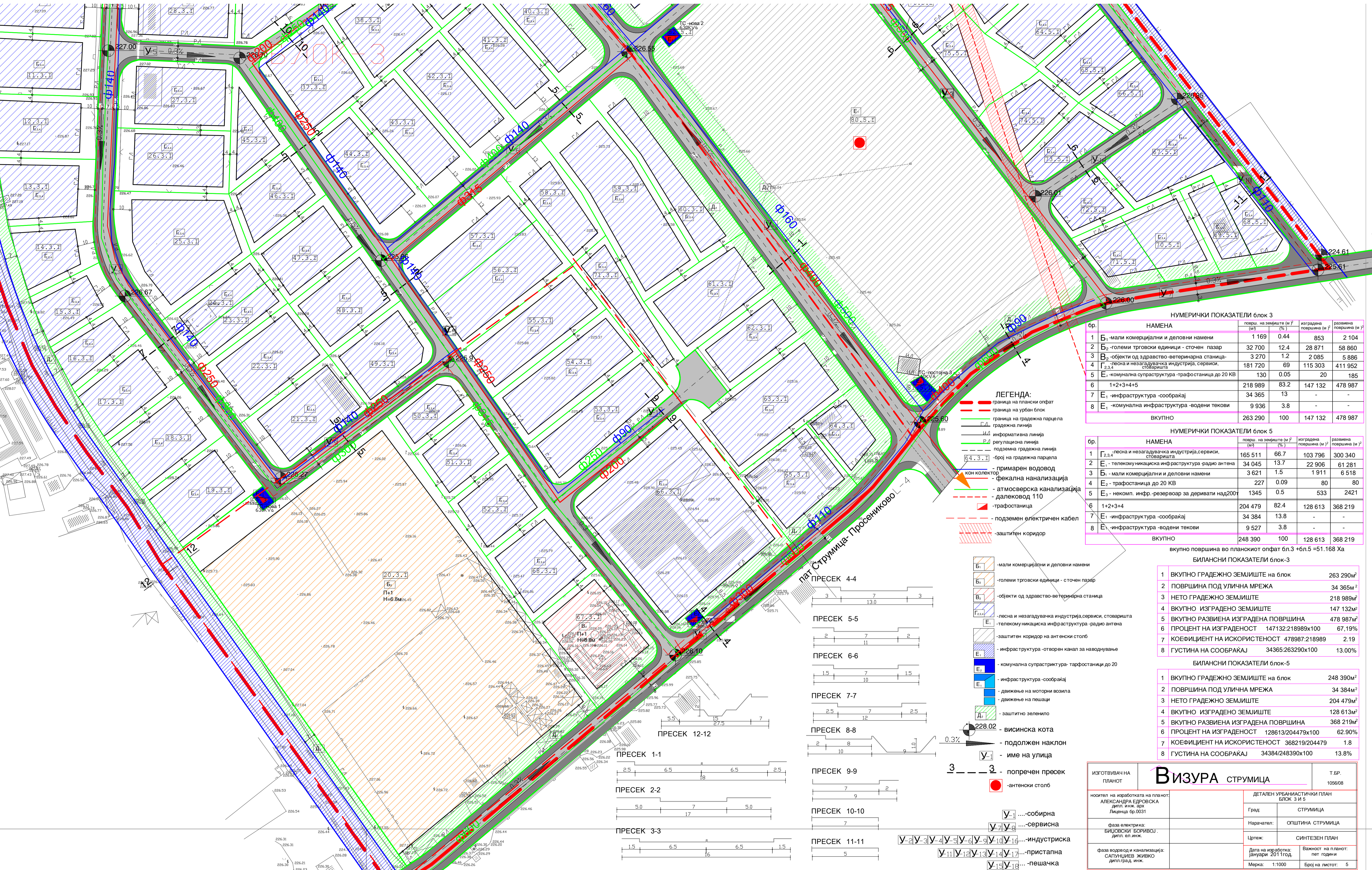
- планска документација
- планска програма
 - сообраќајна инфраструктура
 - електрични инсталации
 - општи услови за изградба
- нумерички показатели
- попречни профили на сообраќајници

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник

Костадин Костадинов





НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ блок 3

бр.	НАМЕНА	површ. на земјиште (м ²)	изградена површина (м ²)	развиена површина (м ²)	
1	Б ₁ -мали комерцијални и деловни намени	1 169	0.44	853	2 104
2	Б ₂ -големи трговски единици - сточен пазар	32 700	12.4	28 871	58 860
3	Б ₃ -објекти од здравство-ветеринарна станица-лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, стоваришта	3 270	1.2	2 085	5 886
4	Г _{2.3.4} -лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, стоваришта	181 720	69	115 303	411 952
5	Е ₁ -комунална супраструктура-трафостаница до 20 КВ	130	0.05	20	185
6	1+2+3+4+5	218 989	83.2	147 132	478 987
7	Е ₁ -инфраструктура -сообраќај	34 365	13	-	-
8	Е ₁ -комунална инфраструктура -водени текови	9 936	3.8	-	-
ВКУПНО		263 290	100	147 132	478 987

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ блок 5

бр.	НАМЕНА	површ. на земјиште (м ²)	изградена површина (м ²)	развиена површина (м ²)	
1	Г _{2.3.4} -лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, стоваришта	165 511	66.7	103 796	300 340
2	Е ₁ -телекомуникациска инфраструктура-радио антена	34 045	13.7	22 906	61 281
3	Б ₁ -мали комерцијални и деловни намени	3 621	1.5	1 911	6 518
4	Е ₂ -трафостаница до 20 КВ	227	0.09	80	80
5	Е ₃ -некомпл. инфр.-резервоар за деривати над200	1345	0.5	533	2421
6	1+2+3+4	204 479	82.4	128 613	368 219
7	Е ₁ -инфраструктура -сообраќај	34 384	13.8	-	-
8	Е ₁ -инфраструктура -водени текови	9 527	3.8	-	-
ВКУПНО		248 390	100	128 613	368 219

вкупно површина во планскиот опфат бл.3+бл.5=51.168 Ха

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ блок-3

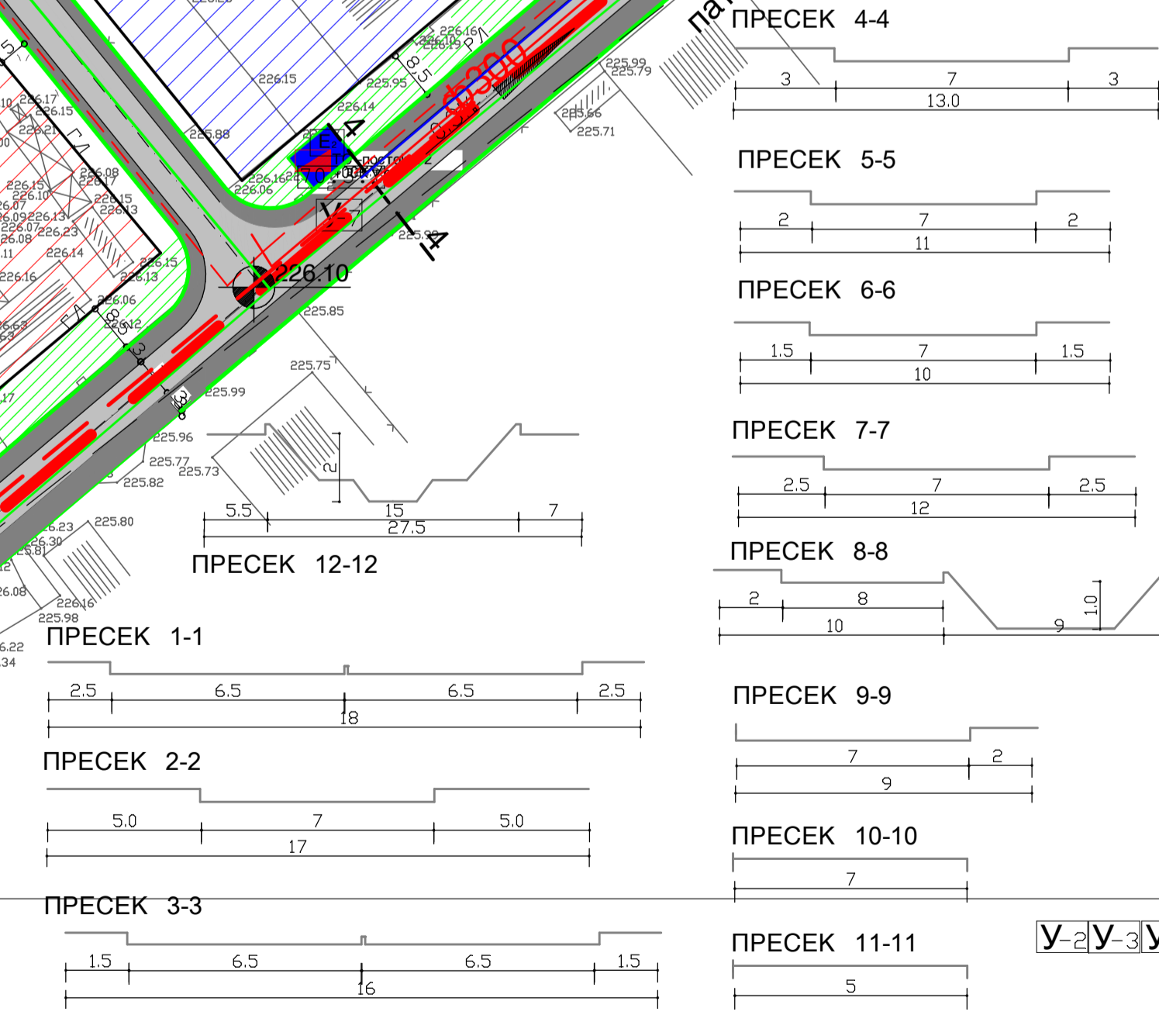
1	ВКУПНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ на блок	263 290м ²
2	ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА	34 365м ²
3	НЕТО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	218 989м ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	147 132м ²
5	ВКУПНО РАЗВИЕНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	478 987м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	147132:218989x100 67,19%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	478987:218989 2.19
8	ГУСТИНА НА СООБРАЌАЈ	34365:263290x100 13,00%

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ блок-5

1	ВКУПНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ на блок	248 390м ²
2	ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА	34 384м ²
3	НЕТО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	204 479м ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	128 613м ²
5	ВКУПНО РАЗВИЕНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	368 219м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	128613:204479x100 62,90%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	368219:204479 1,8
8	ГУСТИНА НА СООБРАЌАЈ	34384:248390x100 13,8%

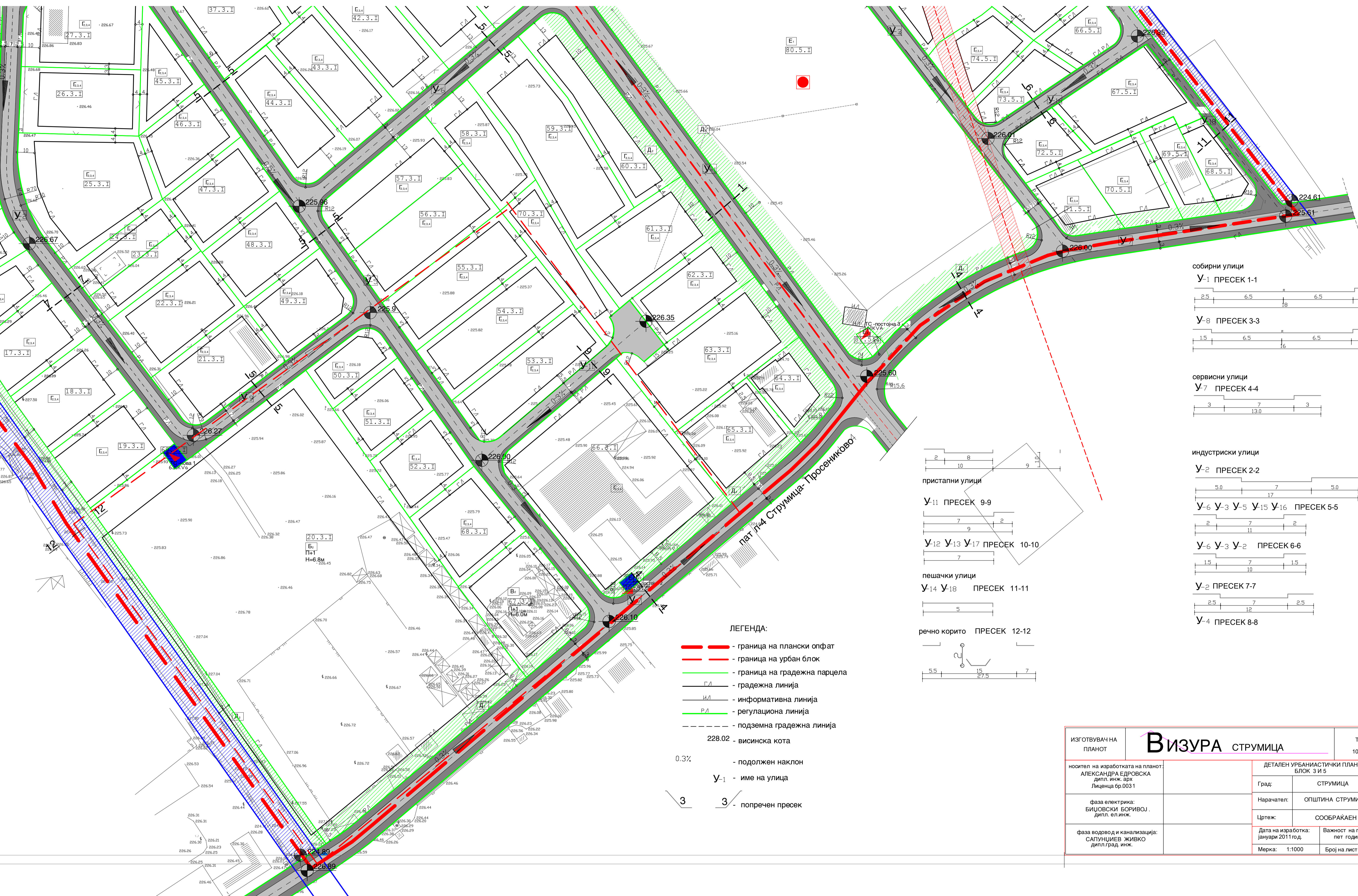
- ЛЕГЕНДА:**
- граница на плански опфат
 - граница на урбан блок
 - граница на градежна парцела
 - градежна линија
 - регулациона линија
 - подземена градежна линија
 - број на градежна парцела
 - примарен водовод
 - фекална канализација
 - атмосферска канализација
 - далековод 110
 - трафостаница
 - подземен електричен кабел
 - заштитен коридор

- Б₁ - мали комерцијални и деловни намени
- Б₂ - големи трговски единици - сточен пазар
- Б₃ - објекти од здравство-ветеринарна станица
- Г_{2.3.4} - лесна и незагадувачка индустрија, сервиси, стоваришта
- Е₁ - телекомуникациска инфраструктура-радио антена
- заштитен коридор на антениски столб
- Е₁ - инфраструктура -отворен канал за наводнување
- Е₂ - комунална супраструктура- трафостаници до 20
- Е₁ - инфраструктура -сообраќај
- движење на моторни возила
- движење на пешаци
- заштитно зеленило
- Д_{2.2.02} - висинска кота
- подолжен наклон
- У-1 - име на улица
- 3-3 - попречен пресек
- - антениски столб



ВИЗУРА СТРУМИЦА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ноител на изработката на планот АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дитл. инж. арх. Лиценца бр.0031	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БЛОК 3 И 5	Град: СТРУМИЦА	Т.БР. 1056/08
фаза електрика:	БИЈУСКОВИ БОРИВОЈ, дитл. ел. инж.	Нарачател:	ОПШТИНА СТРУМИЦА	
фаза водровод и канализација:	САЛУТИЦЕВИ ЖИВКО дитл. град. инж.	Цртеж:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	
Дата на изработка: Јануари 2011 год.		Важност на планот: лет години		
Мерка: 1:1000		Број на листот: 5		



- ЛЕГЕНДА:**
- - граница на плански опфат
 - - - - граница на урбан блок
 - - граница на градежна парцела
 - ГЛ - градежна линија
 - ИЛ - информативна линија
 - РЛ - регулациона линија
 - - - - - подземена градежна линија
 - 228.02 - висинска кота
 - 0.3% - подолжен наклон
 - У-1 - име на улица
 - 3 - поперчен пресек

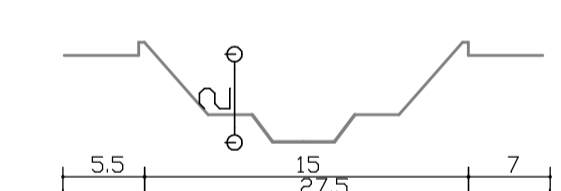
- сборни улици**
- У-1 ПРЕСЕК 1-1
 2.5 6.5 18 6.5 2.5
- У-8 ПРЕСЕК 3-3
 1.5 6.5 16 6.5 1.5
- сервисни улици**
- У-7 ПРЕСЕК 4-4
 3 7 3 13.0
- индустриски улици**
- У-2 ПРЕСЕК 2-2
 5.0 7 5.0 17
- У-6 У-3 У-5 У-15 У-16 ПРЕСЕК 5-5
 2 7 2 11
- У-6 У-3 У-2 ПРЕСЕК 6-6
 1.5 7 1.5 10
- У-2 ПРЕСЕК 7-7
 2.5 7 2.5 12
- У-4 ПРЕСЕК 8-8

- пристапни улици**
- У-11 ПРЕСЕК 9-9
 7 9 2
- У-12 У-13 У-17 ПРЕСЕК 10-10
 7
- пешачки улици**
- У-14 У-18 ПРЕСЕК 11-11
 5
- речно корито ПРЕСЕК 12-12**
 5.5 15 7 27.5

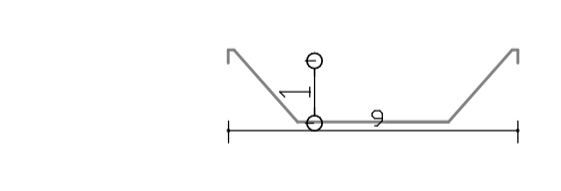
ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА	Т.БР. 1056/08
носител на изработката на планот: АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр.0031	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БЛОК 3 И 5	Град: СТРУМИЦА
фаза електрика: БИЦОВСКИ БОРИВОЈ. дипл. ел.инж.	Нарачател: ОПШТИНА СТРУМИЦА	Цртеж: СООБРАЌАЕН ПЛАН
фаза водовод и канализација: САПУЌИЌЕВ ЖИВКО дипл.град. инж.	Дата на изработка: јануари 2011 год.	Важност на планот: пет години
	Мерка: 1:1000	Број на листот: 3



- ЛЕГЕНДА:**
- - граница на плански опфат
 - - - - граница на урбан блок
 - - граница на градежна парцела
 - ГЛ - градежна линија
 - - - - подземна градежна линија
 - ИЛ - информативна линија
 - РЛ - регулациона линија
 - - примарен водовод
 - - фекална нанализација
 - - атмосферска канализација
 - - - - далековод 110кв
 - - - - подземен електричен кабел
 - ▲ - трафостаница 10
 - ▨ - заштитен коридор
 - - антенски столб
 - ▨ - заштитен коридор на антенски столб



- попречен пресек на река Водочница



- попречен пресек на канал за наводнување

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	ВИЗУРА СТРУМИЦА	
носител на изработката на планот АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. врх Лиценца бр.0031	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТ БЛОК 3 И 5	
фаза електрика: БИЦОВСКИ БОРИВОЈ . дипл. ел.инж.	Град:	СТ
фаза водовод и канализација: САПУЊИЈЕВ ЖИВКО дипл.град.инж.	Нарачател:	ОПШТИ
	Цртеж:	ИНФРАСТ
	Дата на изработка:	јануари 2011 год.
	Мерка:	1:1000

жабији испуст

ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА ЛЕНИНОВА 15 ТЕЛ. 034 348-730

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

БЛОК 3 и 5
ОПШТИНА СТРУМИЦА

Јануари- 2011



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ГРАД СТРУМИЦА - БЛОК 3 И 5

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



M. Zeev

СОДРЖИНА:

1. Вид на планот	стр. 1
2. Географска и геодетска местоположба	стр. 1
3. Текстуални одредби од изводот на план од повисоко ниво	стр. 2
4. Планска програма	стр. 2
5. Опис и образложение на планскиот концепт	стр. 5
6. Опис и образложение на планските решенија	стр. 5
7. Опис на земјиште за општа употреба	стр. 6
7. Економско образложение	стр. 9
8. Мерки за заштита на природното богатство во планскиот опфат	стр. 9
9. Општи услови за градба	стр. 11
10. Посебни услови за градба	стр. 12



M. Zeeer



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ГРАД СТРУМИЦА
БЛОК 3 И 5
ПЛАНСКИ ПЕРИОД
2011-2016

1. Вид на планот

Предмет на оваа документација е изработка на детален урбанистички план на дел од град Струмица, блок 3 и 5. Планот е изработен во согласност со Закон за просторно и урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/ 07 и 91/09). Закон за измена и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.в. на РМ бр. 91 од 2009год), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, (сл.в. на РМбр.78 од 2006год). Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.в.бр.78 од 2006год,) Правилник за измена и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.в. на РМ бр.140 од 2007год.), Правилник за измена и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.в. на РМ бр.12 од 2009год.), и други закони и подзаконски акти кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

Со планскиот опфат се третираат **51.168Ха** од кои **26.329Ха** блок бр. 3 и **24.839Ха** од блок бр 5. Мал дел од блок 5 на југоисточната страна, не е опфатен во планскиот опфат, а целосен и поадекватен третман на овој дел ќе се даде со изработката на ДУП за соседниот блок бр. 6.

Важноста на планот е 5 години од неговото донесување.

2. Геогравска и геодетска местоположба

Урбаниот опфат е заокружен со природни граници и тоа од север катастарската меѓа помеѓу Струмица и с. Добрејци, од исток канал за наводнување, од југ патот Струмица Просениково и од запад река Водочница и патот Струмица Добрејци.

Границата на урбаниот блок бр. 3 е природна граница, која оди осовински по улиците или претставува граница на катастарска парцела, која одејќи од север према исток ги опфаќа следните парцели: Почнува од спојот со главната улица на зона Север и регионалниот пат R-610 Струмица- Василево, оди по осовината на собирната улица У-1 која ја сочинуваат КП 6399/1 и 6312/1, продолжува низ К17 6512, па по средината на КП 6511 се до спојот со локалниот пат L-4 Струмица Просениково КП 8024, продолжува осовински по патот L-4 према југозапад, се до коритото на река Водочница. На западната страна од југ према север оди по осовината на речното корито на река Водочница, па 6514/5 се до спојот со локалниот пат R-610 Струмица Василево КП бр 6523, а потоа продолжува до почетната точка, спојот со собирната улица на Зона Север.

Границата на урбаниот блок бр. 5 е природна граница, која оди осовински по улиците или претставува граница на катастарска парцела, која



одејки од север према исток ги опфаќа следните парцели: КП 6399/6, КП 6399/12, КП 6399/5, 6519/2, 6519/1, 6518/1, 6518/2, се прави мал скок и продолжува по осовината на каналот за наводнување КП 1581, се до локалниот пат L-4 Струмица- Просениково на јужната страна КП 8024. На југ продолжува осовински по патот, се до крстосувањето со новопроектираната улица, до влезот на антенскиот столб на РДМ. Према североисток продолжува по средината на КП 6511 и ја дели на два дела, а претставува осовина на собирната улица помеѓу двата блока. Продолжува низ КП 6512, па осовински по изведената улица на зана Север КП бр. 6512/1 и 6399/1, се до спојот со локалниот пат Стрмица Добрејци КП 6397, на крајниот запад до почетната точка североисточното теме на КП 6399/6.

3.Текстуални одреби од изводот на план од повисоко ниво

Со генералниот план на градот Струмица, бр. 07-4826/1 од 18.07.06г дадени се насоки за развој на градот во сите сегменти од живеењето. За полесна реализација и функционирање градот е поделен на девет урбани единици и централно градско подрачје. Секоја урбана единица е поделена на урбани блокови, за кои е потребно изработка на детални урбанистички планови. Урбаните блокови 3 и 5 припаѓаат на урбана единица -1. Во УБ бр. 3 потврдени се постојните намени на површините и тоа стопанство, комунални дејности, сточен пазар, ветеринарна станица. Процентот на изграденост на парцелата е дозволен до 70%, коефициент на искористеност до 3, висина на објектите 9 и 12м во зависност од намената. Во УБ бр. 5 потврдени се постојните намени на површините и тоа стопанство, комерцијални дејности, радио станица. Процентот на изграденост на парцелата е дозволен до 70%, коефициент на искористеност до 3, висина на објектите 9 и 12м во зависност од намената.

Покрупни промени на планот се забележуваат во намалување на површината за јавни објекти - радио станица.

Помеѓу двата блока е предвидена сообраќајница од примарен карактер, собирна улица, која е со минимален попречен профил од 16м, и тоа две коловозни траки од по 6.5м и два по 1.5м тротоари. Југоисточно и западно блоковите ги тангираат сервисни улици со поречен профил од 10м. или 6м. коловоз и два по два м. тротоари.

Со деталниот урбанистички план кој досега е изработен за овој дел од градот опфатени се околу 20 Ха, гардежно земјиште. Со овој план кој е изработен 1994 год. врз основа на Основниот урбанистички план на градот, се предвидува проширување на индустријска зона. Оваа инустриска зона популарно е позната како зона „Север“ и е реализирана околу 50% од предвиденото. Како реални пречки во реализација на останатиот дел од идустриската зона се претпоставува строгата намена на површините, кои поделени во 52 парцели се со точно прецизирани градби, што е во спротивност на слободното ориентирање на функциите во согласност со потребите.

Со деталниот план освен централната улица, која во блокот е предвидена како собирна улица со профил од 23м. и тоа 7м коловоз, два по 4м зеленило и 2 по 4м. тротоари. Се проектира и индистриски улици за пристап до парцелите со попречен профил од 17м. или 9м. коловоз, и два по 4м. тротоари.



4. Планска програма

Изработката на овој детален урбанистички план се базира на програмата на советот на Општина Струмица за 2008год. а по иницијатива на корисниците на просторот и претставува дел од урбан блок бр.1 кој е во глобалната поделба на блокови во Генералниот план на општина Струмица.

Изработувањето на планот се врши во согласност со одредбите на законите кои ја обработуваат прблематиката на урбанистичкото планирање и тоа:

-Закон за просторно и урбанистичко планирање, сл.в. на РМ бр. 24 од 2008год, (пречистан текст).

-Закон за измена и доплнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање, сл.в. на РМ бр. 91 од 2009год.

-Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, сл.в.бр.78 од 2006год.

-Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање сл.в.бр.78 од 2006год,

-Правилник за измена и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање сл.в. на РМ бр.140 од 2007год,

-Правилник за измена и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање сл.в. на РМ бр.12 од 2009год,

-Други закони и подзаконски акти кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

Појдовна основа во изработката на планот е Генералниот план на гарот Струмица и документационата основа на планот. Во изложените поставки и концепти на соодветен начин се вградени и сугестиите, мислењата и предлозите на жителите и другите субјекти кои се сегашни и идни корисници на просторот.

Градбата во урбаниот блок, и движењето на промените во градбата се остварени со детални планови кои се реализирани околу 50%.

За изработка на Деталниот урбанистички план, основната цел произлегува од заедничките интереси на сопствениците на просторот и пошироко на гарот, а како најважни се:

-Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала.

-Утврдување на намената на семјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

-Обезбедување на непречено одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај.

-Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средин.

-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и градот, во целост.

Анализата на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план и постојната состојба на теренот, се вредности кои однапред дефинираат некои услови во понатамошното планирање, а тоа се:

Диспозицијата на блокот е во северниот дел на градот Струмица, се простира на рамен терен. Поради добрата сообраќајна врска, теренот е погоден за изградба на објекти за работа. Главна содржина во урбаниот блок е



[Handwritten signature]



индустриски објекти, кои по новата систематизација на класа на намени спаѓаат во група на класа на намени Г- производство, дистрибуција и сервиси.

Во рамките на границата на зацртаниот опфат, према геодетските планови и увидот на лице место, на оваа градежно земјиште постојат изградени површини, кои ќе бидат основ за идните планирања и развој на вкупната територија.

Во БЛОК-3 евидентиран е следниот градежен фонд.

Г_{3.4}-сервиси со стоваришта, зафаќат 29 199м² градежно земјиште од кои 6677м², под објект.

Б₁ –мали комерцијални и деловни намени- зафаќа 1253м² градежно земјиште од кои 636м², под објект.

Б₂-големи трговски единици -пазар на отворено, зафаќат 15140м² градежно земјиште од кои 63м², под објект.

В₂-објекти од здравство –ветеринарна станица, зафаќат 4001м² градежно земјиште од кои 374м², под објект.

Г₂-лесна и загадувачка индустрија, зафаќат 7494м² градежно земјиште од кои 164934м², под објект.

Во БЛОК-5 евидентиран е следниот градежен фонд.

Г_{3.4}-сервиси со стоваришта, зафаќат 28831м² градежно земјиште од кои 5402м², под објект.

Б₁ –мали комерцијални и деловни намени, зафаќа 1470м² градежно земјиште од кои 782м², под објект.

Г₂-лесна и загадувачка индустрија, зафаќат 20475м² градежно земјиште од кои 6335м², под објект.

Г₃ Е₂ –сервиси, бензинска станица, зафаќат 3380м² градежно земјиште од кои 1020м², под објект. Тие два објекта функционираат во една градежна парцела.

На овој простор поголем дел од градежното земјиште зафаќа антена за радио дифузија, која веќе подолго време не функционира, а македонското радио, кое е корисник на просторот, користи антена од локалните радио станици. Со генералниот план се намалува површината на околу 50% од постојната, па ќе биде неопходно поместување на истата со друга конструкција.

Во двата блока организирана е градбата во согласност со деталниот урбанистички план со мали отстапувања, кои не се во спротивност Законите и други правни акти кои ја регулираат оваа област.

Процентот на изграденост во парцелите е слаб и е со просек 29.58% во блок 3 и 10.7% во блок 5. Тоа е поради нерешената комунална инфраструктура, а и непостоење на ДУП на скоро 50% од површината.

Бидејќи блокот се наоѓа во северниот дел, во близина на главниот влез во градот, сообраќајно е добро поврзан со сите делови на градот. На југоисточната страна го тангира локалниот пат -Струмица Просениково, а на исток, патот Струмица- Василево, кои пак се поврзуваат со магистралниот пат М-6 и со сите главни артерии во градот.

Во внатрешноста на блокот, уличната мрежа е решена во мал обем, а асвалтиран коловоз и донекаде изведени тротоарипокриваат околу 40% од



блок 5. Во останатиот дел од блокот сообраќајот се одвива по неасвалтирани улици и некатегоризирани полски патеки.

Површината на сообраќајниците, што го зафаќа блок-3, сметано од осовините на периферните улици изнесува 170721m^2 , со што зафаќа 4.22% од вкупното земјиште. Нешто поголема површина зафаќа сообраќајната мрежа во блок 5, но со послаб квалитет, односно поголемиот дел е неасватиран пат кој е пробиен донекаде со слепа завршница. Та зафаќа 6.93% од вкупната површина на градежното земјиште.

Електроенергетската мрежа во овој дел на градот е добро решена. Во внатрешноста на блокот е трафостаница, „Север“ која се напојува од ТС-Кланица II, со подземни кабли од 10кв. што во целост ги задоволуваат досегашните потреби на објектите.

Уличното осветлување е решено само на асвалтираните улици, а останатиот дел е неосветлен и небезбеден за изградените објекти. Низ блок 3 источно минува далновод од 110 KW, надземен вод на бетонски столбови.

Телефонските кабли се подземно инсталирани, а со тој капацитет покриено е целото подрачје што е предмет на планот.

Снабдувањето со вода на блокот не е решено, а постојните објекти се снабдуваат со технолошка вода од сопствени бунари.

Фекалната канализација во блокот не е решена, а објектите имаат изградено септички јами во сопствените дворни места.

5. Опис и образложение на планскиот концепт

Како дел од урбана единица бр. 1, која е оформена со ГУП на градот Струмица, за полесна реализација на истиот, се оформени помали урбани блока, а блок 3 и 5 се во зона за работа, со назнака стопански објекти и потврдување на постојните кои егзистираат подолго време.

Организацијата на просторот во урбаниот блок е во функција на потребите на населението, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др. Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија, со дополнување во однос на некои параметри кои се во согласност со важечките стандарди и нормативи за уредување на просторот.

6. Опис и образложение на планските решенија

Во целиот плански опфат кој зафаќа површина од $51,168\text{Ha}$ од кои $26,341\text{Ha}$ блок бр. 3 и $24,827\text{Ha}$ блок бр. 5, се организира за развој на стопанство кое опфаќа дејности со помал капацитет и загадувачки карактер.

Во рамките на урбаниот блок се врши парцелација на градежни парцели со оптимални големини, а во зависност од карактерот на објектот се постига максимално искористување на земјиштето.

- Парцелација, намена на земјиштето:

Во целиот блок 3 се формираат 71, а во блок 5 се формирани 86 градежни парцели. Најмногу место се издвојува за класа на намена, Г₂, Г₃ и Г₄, односно лесна и загадувачка индустрија, стоваришта и сервиси. Сите тие се предвидуваат како варијантни решенија во една површина за градење, како слични и компатибилни дејности. Со тоа се дава право на избор само за една



од наведените дејности па према тоа се определуваат и компатобилните дејности.

Освен овие прифатени се и постојните дејности, со додавање на нови површини за градење.

Во рамките на сите градежни парцели се прави ограничување на градбата до 60% од парцелата. Повшината за градба која е ограничена со градежни линии, во некои од парцелите, со поголема површина е дадена апроксимативно, и во секоја парцела е поставено минималното растојание помеѓу соседните парцели и регулационата линија. Како услов за отпочнување за постапка за градба ќе биде изработен архитектонско-урбанистички проект, со кој детално ќе биде разработена секоја парцела во однос на хоризонтални и вертикални димензии, како и намена на објектот.

Во склоп на секој блок поединечно се предвидуваат површини за градба, дадени табеларно во нумеричкиот дел од планската документација.

Искористувањето на земјиштето ќе се зголеми и рационално ќе биде искористено, што е наведено во архитектонско – урбанистичките параметри, а тоа по блокови ќе изнесува:

Блок 3. Вкупната површина за градење ќе се зголеми од $10\,160\text{m}^2$, на $147\,132\text{m}^2$ а со развиена површина за градба ќе се добијат $478\,987\text{m}^2$, со што искористувањето на земјиштето (к) се зголемува од 0.5 на 2.19 со целосната реализација на планот.

Блок 5. Вкупната изградена површина ќе се зголеми од $13\,235\text{m}^2$, на $128\,613\text{m}^2$ а со развиена површина за градба ќе се добијат $368\,219\text{m}^2$, па со целосната реализација на планот искористувањето на земјиштето (к) се зголемува од 0.18 на 1.8.

7. Опис на земјиште за општа употреба

* Сообраќај

Блокот, сообраќајно е добро поврзан со сите делови на градот. На југоисточната страна го тангира локалниот пат Л-4, Струмица -Просениково, а на исток, патот Р-610, Струмица - Василево, кои пак се поврзуваат со магистралниот пат М-6 и со сите главни артерии во градот.

Површината на планираните сообраќајници, што го зафаќа блок-3, сметано од осовините на периферните улици изнесува $34\,365\text{m}^2$, со што зафаќа 18% од вкупното земјиште. Приближно иста површина зафаќа сообраќајната мрежа во блок 5, која изнесува $34\,384\text{m}^2$, или 13.8% од вкупната површина на градежното земјиште.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајната мрежа ќе се насочува кон овозможување на создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока и економично трошење на комуналните фондови за развој и одржување на сообраќајниот систем.

Се предвидува една главна артерија помеѓу двата блока У-1, која е од собирен катактер, ќе ги собира сите индустриски улици и ќе ги приклучува со улици од повисоко ниво. На југ продолжува во соседниот блок, а на север се спојува со улица од исти карактер У-8, пат Р-610, Струмица – Василево. Улицата која го тангираат опфатот од југ У-7 (пат Л-4), е сервисни улици, а сите улици во внатрешноста на двата блока се индустриски. Се предвидуваат и неколку пристапни улици кои ќе завршуваат со „Т“ завршеток, за свртување на товарни возила.



Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа за секој новопредвиден објект према карактерот на дејноста се предвидува паркиралиште во сопствената парцела и во внатрешноста на предвидените објекти. Према тоа за секоја предвидена површина за градба се предвидува и паркиралишни места према стандардите и нормативите, кои се табеларно прикажани во нумеричкиот дел на планската документација. Бројот на паркинзите кои се дадени во табелите се одредени во случај на максимална изградена површина за градење.

Према систематизацијата на уличната мрежа, во планскиот опфат улиците се поделени на примарни и секундарни.

Примарните улици се:

- собирни улици:

Улица У-1 со попречен профил од два коловоза од по 6.5м и 2x2.5м тротоари или вкупно 18м.

Улица У-8 со попречен профил од два коловоза од по 6.5м и 2x1.5м тротоари или вкупно 16м.

Секундарните улици се сервисни, индустриски, пристапни и пешачки а тоа се:

-Сервисна улици:

Улица У-7 со попречен профил 7м коловоз и 2x3м тротоари или вкупно 13.0м

- Индустриски улици:

Улица У-2 со попречен профил на еден дел од 7м. коловоз и 2x5м тротоари, вкупно 17.0м. мал дел со 7м. коловоз и 2 x 1.5м. тротоари вкупно 10.0м. и со поголем дел 7м. коловоз и 2x 2.5м тротоари или вкупно 12.0м.

Улица У-3 со попречен профил од 7м. коловоз и 2 x 1.5м тротоари вкупно 10.0м и мал дел со 2x2м тротоари или вкупно 11.0м

Улица У-4 со попречен профил од 8м. коловоз, 2.0м тротоар и канал за наводнување 9.0м вкупно 19.0м.

Улица У-5 со попречен профил од 7м. коловоз и 2 x 2.0м тротоари вкупно 11.0м.

Улица У-6 со еден дел попречен профил од 7м. коловоз и 2 x 1.5м тротоари вкупно 10.0м и мал дел со 2x2м тротоари или вкупно 11.0м

Улица У-9 со попречен профил од 7м. коловоз и 2 x 2.0м тротоари вкупно 11.0м.

Улица У-15 со попречен профил од 7м. коловоз и 2 x 2.0м тротоари вкупно 11.0м.

Улица У-16 со попречен профил од 7м. коловоз и 2 x 1.5м тротоари вкупно 10.0м.

- Пристапни улици:

Улица У-11 со попречен профил од 7м. коловоз и 1 x 2.5м тротоар.

Улица У-12 со попречен профил од 7м. коловоз.

Улица У-13 со попречен профил од 7м. коловоз.

Улица У-17 со попречен профил од 7м. коловоз.

- Пешачки улици:

Улица У-14 со попречен профил од 5.0м пешачка патека.

Улица У-18 со попречен профил од 5.0м. пешачка патека.



Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа за секој новопредвиден објект према карактерот на дејноста се предвидува паркиралиште во сопствената парцела и во внатрешноста на предвидените објекти. Према тоа за секоја предвидена површина за градба се предвидува и паркиралишни места према стандардите и нормативите, па паркирањето е целосно решено во склоп на урбаниот блок.

* Електрични инсталации

Електроенергетската мрежа не ги задоволува потребите на планираните градби во целиот блок. Во наредниот плански период потребна е надградба на надземните инсталациони уреди, трафостаници и улично осветлување, за што подземните кабли од 10kV во целост не ги задоволуваат потребите.

Уличното осветлување се предвидува на сите улици, со стандарден број на улични светилки.

Постојните трафостаници ги задоволуваат потребите за изградените објекти, а тоа се:

-ТС- Постојна 1 (север) со инст. снага 400 KVA, извод од ТС-КЛАНИЦА II. Изградена во градежна парцела бр. 27.

-ТС- Постојна 3 (радиостаница) со инст. снага 160 KVA, извод од ТС-СТРУМИЦА I. Изградена во градежна парцела бр. 75.

-ТС - Постојна 2 (Иво) со инст. Снага 630 KVA, извод од СТРУМИЦА I. Изградена во градежна парцела бр. 69.

Во опфатот се предвидуваат три дополнителни трафостаници и тоа во новооформени градежни парцели бр. 70 во блок 3, и бр. 82 и 83 во блок 5. ТС-нова 1, 2 и 3 се со инсталирана снага од 630 KVA, со извод од ТС-СТРУМИЦА I.

Дистрибутивната мрежа се состои од AL-FE проводници поставени на бетонски столбови и подземни кабли PP.

Приклучни места се предвидуваат 69 во блок 3 и 81 во блок 5. Приклучувањето ќе се врши од НН мрежа водена подземно по секоја улица. За приклучок се предвидуваат приклучно разводни ормари НКП и МР. Ормарите ќе бидат поставени на регулационите линии, од страна на градежните парцели, кои ќе бидат лесно достапни, а од еден ормар ќе може да се приклучат од 1-5 потрошувачи.

Сите деловни објекти се поврзани со електроенергетската мрежа, а за новите се предвидува поставување на дополнителни кабли за стабилно напојување на истите.

* Водовод и канализација:

На основа на урбанистичкото решение изработено е решението за улична мрежа за водовод атмосферска и фекална канализација. Со оваа решение ќе бидат дедени потребните дијаметри на секундарната мрежа.

Дијаметрите за уличните водоводни линии се пресметани према потребите за санитарна вода која изнесува 450л/ден/ж и према прописите за противпожарна заштита на населението. Од тие причини минималниот дијаметар на улични линии е $\Phi = 170\text{mm}$, а само на кратките улици $\Phi 90\text{mm}$.

Главниот довод е димензиониран на максималната часовна потрошувачка и пожарна количина од 10 л/сек.



M. Zeeer



Главниот довод треба да биде со пречник Φ 160мм и ќе се приклучи на магистралниот довод Φ 600. Уличните водоводни линии ќе се водат под тротоарот.

Фекалната канализација во блокот е решена со приклучок на сите објекти на секундарната мрежа, која се поврзува на примарната колекторска мрежа со профил Φ -400.

Атмосверската канализација е решена со иста траса на примарната мрежа, со Φ -600, на која се приклучени секундарните линии од секундарната улична мрежа.

За одведување на отпадните води предвиден е сепарционен систем на канализација. Фекалната улична канализација е димензионирана за норма на отпадна вода 80% од водоснабдителната вода и за двојниот часов максимум. Пресметковиот период е земен 50 год.

Атмосферската канализација ќе се води паралелно со фекалната. Дијаметрите на уличните канали се одредени према рачунскиот дожд од 125 л/сек/час. при што главниот колектор треба да биде со Φ 600мм. Секундарните канали ќе се водат по средината на улиците бидејќи тие се тесни и треба да се обезбеди доволна одалеченост на каналите од околните објекти за водоводната и канализационата мрежа.

7. Економско образложение

Идниот економски развој е условен од обемот на инвестициите. Како битна основа на идното инвестирање покрај доминантната ориентираност кон производството наменето за извоз, инвестирање во технолошко осовременување на капацитетите, развивање инвестициони проекти претежно со трудоинтензивни карактеристики поради обемот на понуда на релативно ефтина работна сила, треба да се истакне и значењето на определбата за продолжување на инвестирање во стопанска инфраструктура, во технолошка модернизација и градба на нови инфраструктурни објекти, но со јасно определена општествена и економска корисност и инвестирање во мрежа на локална и општествена инфраструктура согласно демографските движења и потребата за порамномерен развој во просторот.

Согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија, идниот развој и разместеноста на сите стопански дејности на овој простор треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Целосна реализација на блокот се очекува за планскиот период од пет години, односно до 2016год.

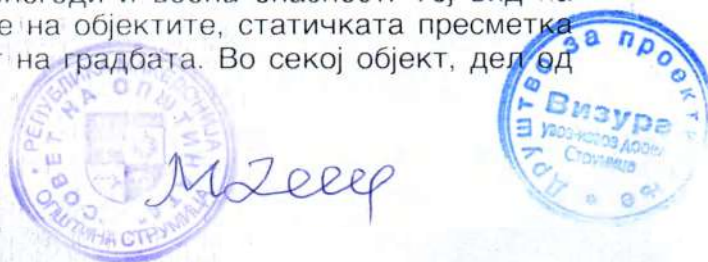
Финансирањето на објектите ќе биде на сопствениците на земјиштето.

Финансирањето на инфраструктурата ќе биде должност на општината.

8. Мерки за заштита

8.1 -Мерки за заштита од воени разурнувања

Во овој вид на заштита се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектите, статичката пресметка на носивата конструкција и квалитетот на градбата. Во секој објект, дел од



подрумските простории и сутеренот да се предвиди и скривница со двонаменска функција.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. 36/2004), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитотии и други несреќи во мир и војна и од воени дејствија во Република Македонија. Потребно е да се применат сите мерки кои се обработени со:

- Закон за одбрана (Сл. в. на РМ бр. 42/2001)
- Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/2004)
- Уредбата за начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништа и другите заштитни објекти и определувањето потребен број засолнишни места(Сл.в.на РМ бр. 80/2005)
- Други закони кои ја обработуваат оваа проблематика.

8.2-Заштита на животната средина

Со овој вид на заштита се уредуваат правата и должностите на правните и физичките лица, во обезбедувањето услови за заштита и унапредување на животната средина и природата, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со овој план се предвидуваат плански мерки за заштита на животната средина, преку заштитување на водата, воздухот, почвата, заштита од бучава и др.

За оваа заштита потребно е да се применуваат:

- Закон за заштита и унапредување на животната средина И природата (Сл.в.на РМ бр. 13/2003)
- Законот за заштита на природата (Сл.в.на РМ бр. 67/2004)
- Законот за животна средина (Сл.в.на РМ бр. 53/2005),
- Законот за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.в.на РМ бр. 67/2004),
- Законот за управување со отпадот (Сл.в.на РМ бр. 68/2004),
- Законот за спречување на штетната бучава (Сл.в.на СРМ бр. 21/84),
- Законот за води (Сл.в.на РМ бр. 4/98),
- Уредба за класификација на водите(Сл.в.на РМ бр. 18/99)

8.3. Мерки за противпожарна заштита

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр. 36/2004) се предвидува и соодветна заштита од пожари, за што неопходна е примена на

- Упатство за содржината на проектот за заштита од пожари. (Сл.в.на РМ бр. 60/06).

За овој вид на заштита се предвидува соодветна сообраќајна мрежа која обезбедува пристап на моторно возило до непосредна близина на секој објект.

За таа цел улиците ќе бидат со забрана за паркирање и секогаш добро проодни. Инсталациите за водовод ќе бидат димензионирани со профили за брзо и ефикасно гаснење во случај на избувнување на пожар.



8.4. Мерки за заштита на културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку најде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

За соодветна заштита на културното наследство неопходна е примена на:

- Законот за заштита на културното наследство (Сл.в.на РМ бр. 20/2004) и (Сл.в.на РМ бр. 71/2004).

Во рамките на границите на планскиот опфат потребно е да се применуваат посебни мерки за заштита на река Водочница. Тој вид на заштита се состои од заштита на реката од испуштување на отпадни води, и други отпадни материи. Од тој аспект треба да се врши оценка на влијанието на природата и околината за сите намени на градби кои се непосредно до реката, со целосна примена на Законот за заштита на природата (Сл.в.на РМ бр. 67/2004) Законот за води (Сл.в.на РМ бр. 4/98). На овој дел од градот нема регистрирано друг вид на природно и историско наследство.

9. Општи услови за изградба

1. Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према: Закон за просторно и урбанистичко планирање, сл.в. на РМ бр. 24 од 2008год, (пречистан текст). Закон за измена и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.в. на РМ бр. 91 од 2009год), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, (сл.в. на РМ бр. 78 од 2006год). Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.в. бр. 78 од 2006год.) Правилник за измена и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.в. на РМ бр. 140 од 2007год.), Правилник за измена и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.в. на РМ бр. 12 од 2009год.), и други закони и подзаконски акти кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

2. Максималната височина на предвидените згради до венецот е одредена во зависност од карактерот на парцелата, а таа го означува растојанието од нулта плоча до завршниот венеч на градбата (стреа) а за тротоар во пад, мерењето се врши од средината на челната градежна линија.

3. Обликувањето на објектите да биде слободно према убедувањето на архитектот, со максимално вклопување на теренот и вградување на обликовните елементи од околината.

4. Инсталациите за водовод ќе бидат димензионирани со профили за брзо и ефикасно гаснење во случај на избувнување на пожар.



5. Да се обезбеди кружно движење на моторни возила околу објектите во парцелата, или најмногу за два калкански споени објекти ако е така предвидено.

6. Сите подземни инсталации кои не се предвидени со овој план, ќе може да се водат под тротоарите, со претходно изготвен урбанистички проект.

7. Зелени површини се предвидуваат во рамките на секоја парцела. Сите слободни површини во склоп на парцелата треба да бидат озеленети со украсно средно и ниско зеленило.

8. Оградувањето на дворните места да биде со огради кои кон улицата ќе изнесуваат 1.2м при што до висина од 60см. може да е полна, а над тоа тарнспарентна. За дворните места каде се предвидува прилепена површина за гардење со соседната парцела, оградата со соседната парцела треба да биде лесна за демонирање.

9. Во новопредвидените објекти да се предвидат рампи за инвалидизирани лица, а на улиците да се предвидат соборени ивичници и звучна сигнализација на пешачките премини.

10. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

11. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

12. Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење.

13. Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

14. Предмет на изработка на урбанистичкиот план ја сочинуваат границите на подрачје вон населеното место, па одредбите се однесуваат за само за тоа подрачје.

15. Градежните парцели се обележани со трочлена номенклатура, каде првиот арапски број е број на градежна парцела, вториот арапски број е број на блок формиран во ГУП и третиот римски број е број на урбана еденица, формирана во ГУП.

10. Посебни услови за изградба

Со овој план се прецизирани условите за градба за секоја од предвидените парцели во урбаните блокови. Секоја од парцелите е нумерирана од 1.3.1; до 71.3.1; во блок бр.3 и од 1.5.1; до 86.5.1; во блок бр.5



M. Zeeer



Планираните услови за градба, како што се: основна класа на намена, компатибилна класа на намена, пристап до парцелата, максималната висина и потребен број на паркиралишни места, дадени се во следните табели разделени по блокови:

БЛОК -3

а) Класи на намена:

За парцели: 1.3.1; 2.3.1; 3.3.1; 4.3.1; 5.3.1; 6.3.1; 7.3.1; 9.3.1; 10.3.1; 11.3.1; 12.3.1; 13.3.1; 14.3.1; 15.3.1; 16.3.1; 17.3.1; 18.3.1; 19.3.1; 21.3.1; 22.3.1; 23.3.1; 24.3.1; 25.3.1; 26.3.1; 27.3.1; 28.3.1; 29.3.1; 30.3.1; 31.3.1; 32.3.1; 33.3.1; 34.3.1; 35.3.1; 36.3.1; 37.3.1; 38.3.1; 39.3.1; 40.3.1; 41.3.1; 42.3.1; 43.3.1; 44.3.1; 45.3.1; 46.3.1; 47.3.1; 48.3.1; 49.3.1; 50.3.1; 51.3.1; 52.3.1; 53.3.1; 54.3.1; 55.3.1; 56.3.1; 57.3.1; 58.3.1; 59.3.1; 60.3.1; 61.3.1; 62.3.1; 63.3.1; 64.3.1; 65.3.1; 66.3.1; 68.3.1; 71.3.1;

Основната класа на намена може да биде према потребите за развој на една од стопанските дејности и тоа: Γ_2 - лесна и загадувачка индустрија, Γ_3 -сервиси или Γ_4 - стоваришта.

Компатибилна класа на намена е:

За Γ_2 : B_1 -мали комерцијални и деловни намени -30%

B_2 -големи трговски единици -30%

D_2 -заштитно зеленило -30%

Γ_3 -сервиси- 30%

Γ_4 -стоваришта -30%

За Γ_3 : B_1 - мали комерцијални и деловни намени-30%

B_2 -големи трговски единици-30%

D_2 -заштитно зеленило-30%

Γ_2 -лесна и загадувачка индустрија-30%

Γ_4 -стоваришта-30%

За Γ_4 : B_1 -мали комерцијални и деловни намени-30%

B_2 -големи трговски единици-30%

B_4 -деловни простории-30%

Γ_3 -сервиси-30%

D_2 -заштитно зеленило-30%

Максималното учество на компатибилните единечни класи на намени како и збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Парцела: 8.3.1.

Класата на намена е B_1 -мали комерцијални и деловни намени, која е изведена како компатибилна класа на намена согласно ГУП, односно од $\Gamma_{2,3,4}$, лесна и загадувачка индустрија, сервиси, стоваришта.

Парцела: 20.3.1.

Основна класа на намена B_2 - големи трговски единици.

Компатибилна класа на намена:

B_3 -големи угостителски единици 40%

B_4 -деловни простории -40%

Максималното учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена е 40%.

Парцела: 67.3.1.

Основна класа на намена B_2 - објекти од здравство.



Компатибилна класа на намена:

Б₁ - мали комерцијални и деловни намени -20%

Д₃ - спорт и рекреација -20%

Максималното учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена е 20%.

Парцела: 69.3.1;

Основна класа на намена Е-2, -комунална супраструктура, трафостаници до 20 кв.

Компатибилна класа на намена, не се планирани.

б) Пристап до градежни парцели во блок 3.

Број на г.п	Пристап од улица	Број на г.п.	Пристап од ул.	Број на г.п.	Пристап од ул.	Број на г.п.	Пристап од улица
1.3.1;	У-17	22.3.1;	У-2	43.3.1;	У-6	64.3.1;	У-7
2.3.1;	У-2,У-17	23.3.1;	У-2	44.3.1;	У-6,У-5	65.3.1;	У-7
3.3.1;	У-17	24.3.1;	У-2	45.3.1;	У-5	66.3.1;	У-5,У-11
4.3.1;	У-2,У-17	25.3.1;	У-2	46.3.1;	У-5	67.3.1;	У-5,У-7
5.3.1;	У-2	26.3.1;	У-2	47.3.1;	У-5	68.3.1;	У-5
6.3.1;	У-2	27.3.1;	У-2,У-5	48.3.1;	У-5	69.3.1;	У-2
7.3.1;	У-2	28.3.1;	У-2,У-5	49.3.1;	У-5,У-9	70.3.1;	У-7
8.3.1;	У-2	29.3.1;	У-2	50.3.1;	У-5,У-9		
9.3.1;	У-2	30.3.1;	У-2	51.3.1;	У-5		
10.3.1;	У-2	31.3.1;	У-2	52.3.1;	У-5		
11.3.1;	У-2	32.3.1;	У-2	53.3.1;	У-5,У-11		
12.3.1;	У-2	33.3.1;	У-2	54.3.1;	У-5		
13.3.1;	У-2	34.3.1;	У-12	55.3.1;	У-5		
14.3.1;	У-2	35.3.1;	У-12	56.3.1;	У-5		
15.3.1;	У-2	36.3.1;	У-2	57.3.1;	У-5,У-6		
16.3.1;	У-2	37.3.1;	У-5,У-12	58.3.1;	У-6		
17.3.1;	У-2	38.3.1;	У-12	59.3.1;	У-6		
18.3.1;	У-2	39.3.1;	У-12	60.3.1;	У-6		
19.3.1;	У-2	40.3.1;	У-6	61.3.1;	У-11		
20.3.1;	У-9,У-5,У-7	41.3.1;	У-6	62.3.1;	У-11		
21.3.1;	У-9,У-2	42.3.1;	У-6	63.3.1;	У-11		

в) Услови за градба во парцели поединечно:

Основни параметри за сите парцели освен за 8.3.1; 20.3.1; 67.3.1; 69.3.1; и 70.3.1;

Максимален број на спратови – во зависност од технолошкиот процес.

Висина на хоризонтален венец - во зависност од технолошкиот процес.

Процент на изграденост мах 60%.

Коефициент на искористеност 1.8

Висина на кровна конструкција -4.5м

Кота на нулта плоча -20-50см.



Број на паркиралишта: на 100 м²-1 пакинг место
Начин на паркирање- во сопствена парцела.

Основни параметри за парцела бр 8.3.1;

Максимален број на спратови – П+2.
Висина на хоризонтален венец -9.0м
Процент на изграденост мах 60%.
Коефициент на искористеност 1.8
Висина на кровна конструкција -4.5м.
Кота на нулта плоча -20-50см.
Број на паркиралишта: на 100 м²-1 пакинг место
Начин на паркирање- во сопствена парцела.

Основни параметри за парцела бр 67.3.1;

Максимален број на спратови – П+1.
Висина на хоризонтален венец -6.8м
Процент на изграденост мах 60%.
Коефициент на искористеност 1.8
Висина на кровна конструкција -4.5м.
Кота на нулта плоча - од постојна состојба
Број на паркиралишта: на 100 м²-1 пакинг место
Начин на паркирање- во сопствена парцела.

Основни параметри за парцела бр 20.3.1;

Максимален број на спратови – П+1
Висина на хоризонтален венец - 6.8м
Процент на изграденост мах 60%.
Коефициент на искористеност 1.8
Висина на кровна конструкција -4.5м.
Кота на нулта плоча - од постојна состојба
Број на паркиралишта: на 100 м²-1 пакинг место
Начин на паркирање- во сопствена парцела.

- Основни параметри за парцели 69.3.1; и 70.3.1;

Максимален број на спратови - П
Максимална висина на хоризонтален венец -3.0м
Процент на изграденост мах 80%.
Коефициент на искористеност 0.8
Висина на кровна конструкција -1.5м.
Кота на нулта плоча -20-50см.
Број на паркиралишта, (0).

Во парцели бр. 2.3.1; 4.3.1; 6.3.1; 9.3.1; 10.3.1; 20.3.1; 24.3.1; 29.3.1;
30.3.1; 31.3.1; 32.3.1; 51.3.1; 52.3.1; 53.3.1; 47.3.1; 48.3.1; 49.3.1; 70.3.1;
76.3.1; 77.3.1; површината за градење е апроксимативно дадена со комплексна
граба, за кои е неопходна изработка на Архитектонско урбанистички проект.



БЛОК -5

а) Класи на намена:

Парцели: 1.5.1; 2.5.1; 4.5.1; до 79.5.1; и 85.5.1;

Основната класа на намена може да биде према потребите за развој на една од стопанските дејности и тоа: Г₂ - лесна и загадувачка индустрија, Г₃ - сервиси или Г₄ - стоваришта.

Компатибилна класа на намена е:

За Г₂: Б₁ - мали комерцијални и деловни намени -30%

Б₂ - големи трговски единици -30%

Д₂ - заштитно зеленило -30%

Г₃ - сервиси - 30%

Г₄ - стоваришта -30%

За Г₃: Б₁ - мали комерцијални и деловни намени-30%

Б₂ - големи трговски единици-30%

Д₂ - заштитно зеленило-30%

Г₂ - лесна и загадувачка индустрија-30%

Г₄ - стоваришта-30%

За Г₄: Б₁ - мали комерцијални и деловни намени-30%

Б₂ - големи трговски единици-30%

Б₄ - деловни простории-30%

Г₃ - сервиси-30%

Д₂ - заштитно зеленило-30%

Максималното учество на компатибилните единечни класи на намени како и збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната класа на намена е 30%.

Парцела: 3.5.1;

Класа на намена е Б-1 -мали комерцијални и деловни намени, која е изведена како компатибилна класа на намена од Г_{2,3,4}, лесна и загадувачка индустрија, сервиси, стоваришта, предвидена по ГУП.

Парцела: 80.5.1;

Основна класа на намена Е-1, -комунална инфраструктура - радиоантена.

Компатибилна класа на намена - не се планира.

Задолжителен услов пред одобрување на проектната документација е да се побара мислење од надлежен орган кој стопанисува со радиодифузниот антенски столб.

Парцела: 81.5.1; 82.5.1; 83.5.1; и 84.5.1;

Основна класа на намена Е-2, -комунална супраструктура, трафостаници до 20 кв.

Парцела: 86.5.1;

Основна класа на намена Е-3, -некомпатибилна инфраструктура- резервоари за деривати над 200т.

Компатибилна класа на намена, не се планира.



M. Zeeer



б) Пристап до градежни парцели во блок 5.

Број на г.п	Пристап од улица	Број на г.п.	Пристап од ул.	Број на г.п.	Пристап од ул.	Број на г.п.	Пристап од улица
1.5.1;	У-3	22.5.1;	У-3	43.5.1;	У-6	64.5.1;	У-4
2.5.1;	У-3	23.5.1;	У-3	44.5.1;	У-6, У-3	65.5.1;	У-4, У-16
3.5.1;	У-3	24.5.1;	У-3	45.5.1;	У-6, У-4	66.5.1;	У-4, У-16
4.5.1;	У-3	25.5.1;	У-3, У-15	46.5.1;	У-4	67.5.1;	У-4
5.5.1;	У-3	26.5.1;	У-3	47.5.1;	У-3	68.5.1;	У-7
6.5.1;	У-3, У-15	27.5.1;	У-3	48.5.1;	У-3	69.5.1;	У-7
7.5.1;	У-3, У-15, У-4	28.5.1;	У-2	49.5.1;	У-3	70.5.1;	У-7
8.5.1;	У-3	29.5.1;	У-2	50.5.1;	У-4	71.5.1;	У-7, У-3
9.5.1;	У-3, У-4	30.5.1;	У-2	51.5.1;	У-3	72.5.1;	У-3
10.5.1;	У-3, У-4	31.5.1;	У-2	52.5.1;	У-3	73.5.1;	У-3, У-16
11.5.1;	У-3	32.5.1;	У-13	53.5.1;	У-3	74.5.1;	У-3, У-16
12.5.1;	У-3	33.5.1;	У-13, У-6	54.5.1;	У-3, У-2	75.5.1;	У-3
13.5.1;	У-3, У-2	34.5.1;	У-13	55.5.1;	У-2, У-4	76.5.1;	У-3
14.5.1;	У-2, У-4	35.5.1;	У-13	56.5.1;	У-4	77.5.1;	У-3
15.5.1;	У-4	36.5.1;	У-13	57.5.1;	У-4	78.5.1;	У-3, У-6
16.5.1;	У-4	37.5.1;	У-13	58.5.1;	У-4	79.5.1;	У-6
17.5.1;	У-4	38.5.1;	У-13, У-3	59.5.1;	У-4, У-6	80.5.1;	У-6, У-3, У-7
18.5.1;	У-2, У-3	39.5.1;	У-3	60.5.1;	У-4	81.5.1;	У-7
19.5.1;	У-2	40.5.1;	У-6	61.5.1;	У-4	82.5.1;	У-6
20.5.1;	У-2	41.5.1;	У-6	62.5.1;	У-4	83.5.1;	У-2
21.5.1;	У-3	42.5.1;	У-6	63.5.1;	У-4	84.5.1;	У-1
85.5.1;	У-13	86.5.1;	У-3				

в) Услови за градба во парцели поединечно:

Основни параметри за сите парцели освен за: 3.5.1; 80.5.1; 81.5.1; 82.5.1; 83.5.1; 84.5.1; 86.5.1;

Максимален број на спратови – во зависност од технолошкиот процес.
 Висина на хоризонтален венец - во зависност од технолошкиот процес.
 Процент на изграденост мах 60%.
 Коефициент на искористеност 1.8
 Висина на кровна конструкција -4.5м.
 Кота на нулта плоча -20-50см.
 Број на паркиралишта –на 100 м²-1 пакинг место
 Начин на паркирање- во сопствена парцела.

Основни параметри за парцела бр.3.5.1;

Максимален број на спратови – П+2.
 Висина на хоризонтален венец -9.0м
 Процент на изграденост мах 60%.
 Коефициент на искористеност 1.8
 Висина на кровна конструкција -4.5м.
 Кота на нулта плоча -20-50см.



Број на паркиралишта: на 100 м²-1 пакинг место
Начин на паркирање- во сопствена парцела.

- Основни параметри за парцела бр.80.5.1;

Со техничкото решение на проектот за инфраструктура за антенскиот столб, ќе се определат параметрите и податоците за градбата. Ќе се определи поставување и на заштитна зона, а согласно позитивното мислење од надлежен орган, кој стопанисува и управува со радиодифузниот антенски столб.

- Основни параметри за парцели 82.5.1; 83.5.1;
Максимален број на спратови П (приземје)
Максимална висина на хоризонтален венец -3.0м
Процент на изграденост мах 80%.
Коефициент на искористеност 0.8
Висина на кровна конструкција -1.5м.
Кота на нулта плоча -20-50см.
Број на паркиралишта, (0)

-Основни параметри за парцели 81.5.1; 84.5.1;

Во парцелите не се планираат идни услови за градење. Градбите се во заштитен коридор покрај примарна улица, која а предвидена по ГУП, а кој е донесен после поставувањето на градбите со намена Е-2, -комунална супраструктура, трафостаници до 20 кв.

- Основни параметри за парцела : 86.5.1;

Максимален број на спратови – П+2
Висина на хоризонтален венец – 9.0м.
Процент на изграденост мах 43%.
Коефициент на искористеност 1.8
Висина на кровна конструкција -4.5м.
Кота на нулта плоча -20-50см.
Број на паркиралишта –на 100 м²-1 пакинг место
Начин на паркирање- во сопствена парцела.

Режим на градба под терен – испод теренот, може да се поставуваат цистерни за мазут, со целосна носива конструкција.

Во парцели бр. 1.5.1; 2.5.1; 4.5.1; 6.5.1; 9.5.1; 10.5.1; 24.5.1; 29.5.1; 30.5.1; 31.5.1; 32.5.1; 51.5.1; 52.5.1; 53.5.1; 47.5.1; 48.5.1; 49.5.1; 70.5.1; 76.5.1; 77.5.1; 85.5.1; 86.5.1; површината за градење е апроксимативно дадена со комплексна граба, за кои е неопходна изработка на Архитектонско урбанистички проек.



Посебни услови за изградба кои се однесуваат за сите градежни парцели:

- За сите градежни парцели да се почитува условот, пред одобрување на проектна документација да се побара мислење од правно лице што управува со инфраструктурата за одвод на отпадни води.

- Во сите градежни парцели во двата блока потребниот број на паркинг места и димензионирањето на истите ќе се реши согласно член 57 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РМ“ бр. 78/06, 104/07, 12/09); Бројот на паркиралишните места даден во табелите е во случај на максимална изградена површина за градење, дадена во табелите. Основен услов во локациски услови за градење, е обезбедување на паркиралиште во сопствената градежна парцела.

- За сите градежни парцели да се почитува условот од Мислењето од Министерство за животна средина и просторно планирање бр.08-4594/2 од 15.06.2009 година

- Доколку се планира изведба на проекти за кои се врши оценка на влијанија дадени во Прилог 1 и прилог 2 од „Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанија врз животната средина“(„Сл.Весник на РМ“ бр. 74/05), треба да се спроведе постапка за стратешка оценка на влијанија.

- Пред одобрување на проектна документација, да се побара мислење од Министерство за животна средина и просторно планирање во однос на горенаведениот услов.

- Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку најде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

- Колски пристап до градежните парцели ќе биде обезбеден од секундарната сообраќајна мрежа на улици согласно чл. 63 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр.78/06, 140/07 и 12/09) кое е прикажано во табеларен преглед во понаслов **б)** Пристап до градежни парцели во блок 3 и Пристап до градежни парцели во блок 5.



Составил:

А.ЕДРОВСКА - ДИА



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ГРАД СТРУМИЦА - БЛОК 3 И 5

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ



M. Zeev

ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА ТЕЛ. 034- 348 730

СОДРЖИНА:

1. Нумерички показатели-постојно, планирано
- 2.Билансни показатели- постојно, планирано
- 3.Систем на класи на намени
- 4.Процентуална застапеност на наменски
Зони во однос на површините планирани по ГУП
- 5.Улови за градба во градежни парцели
6. Попречни профили на сообраќајници



M. Zeeen



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

-БЛОК 3 постојно-

бр.	НАМЕНА		површ. на земјиште (м ²)		
			изградена површина (м ²)	развиена површина (м ²)	
1	Г _{3,4} - сервиси, стоваришта		29199	6677	6051
2	Б ₁ -комерцијални и деловни намени	угостителство, туризам	1253	636	1275
3	Б ₂ -големи трговски единици-	пазар на отворено	15140	63	63
4	В ₂ - објекти од здравство	ветеринарна станица	4001	374	374
5	Г ₂ -лесна и загадувачка индустрија,		7494	4319	16494
6	Е ₁ -комунална инфраструктура	сообраќај	10721	—	—
		водени текови	9 592		
		радио антена	26 275	4 820	4 820
7	вкупно изградено земјиште (1-5)		57087	12 069	24275
8	неизградено градежно земјиште		159 615	—	—
	ВКУПНО		263 290	16 889	29 077

-блок 3 -планирано-

бр.	НАМЕНА	површ. на земјиште (м ²)		изградена површина (м ²)	развиена површина (м ²)
		(м ²)	(%)		
1	Б ₁ -мали комерцијални и деловни намени	1 169	0.44	853	2 104
2	Б ₂ -големи трговски единици - сточен пазар	32 700	12.4	28 871	58 860
3	В ₂ -објекти од здравство -ветеринарна станица-	3 270	1.2	2 085	5 886
4	Г _{2,3,4} -лесна и загадувачка индустрија, сервиси, стоваришта	181 720	69	115 303	411 952
5	Е ₂ -комунална супраструктура -трафостаница до 20 КВ	130	0.05	20	185
6	1+2+3+4+5	218 989	83.2	147 132	478 987
7	Е ₁ -инфраструктура -сообраќај	34 365	13	-	-
8	Е ₁ -комунална инфраструктура -водени текови	9 936	3.8	-	-
	ВКУПНО	263 290	100	147 132	478 987



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

-БЛОК 5 -постојно-

бр.	НАМЕНА		површ. на земјиште (м ²)		развиена површина (м ²)
			изградена површина (м ²)		
1	Б ₁ -комерцијални и деловни намени	угостителство, туризам	1 470	782	998
2	Г _{3,4} - сервиси, стоваришта		28 831	5 402	9 147
3	Г ₂ -лесна и загадувачка индустрија,		20 475	6 335	11 717
4	Г ₃ Е ₂ - сервиси, бензинска станица		3 380	1 020	1 136
5	Е ₁ -комунална инфраструктура	сообраќај	17 597	—	—
		водени текови	6 551	—	—
		радио антена	39 871	11 879	11 879
6	вкупно изградено земјиште (1-4)		54 156	13 539	22 998
7	неизградено градежно земјиште		130 095	—	—
	ВКУПНО		248 390	25 418	34 877

-БЛОК 5-планирано-

бр.	НАМЕНА	површ. на земјиште (м ²)		изградена површина (м ²)	развиена површина (м ²)
		(м ²)	(%)		
1	Г _{2,3,4} -лесна и загадувачка индустрија, сервиси, стоваришта	165 511	66.7	103 796	300 340
2	Е ₁ - телекомуникациска инфраструктура -радио антена	34 045	13.7	22 906	61 281
3	Б ₁ - мали комерцијални и деловни намени	3 621	1.5	1 911	6 518
4	Е ₂ - трафостаница до 20 КВ	227	0.09	80	80
5	Е ₃ - некомп. инфр.-резервоар за деривати над200т	1345	0.5	533	2421
6	1+2+3+4	204 479	82.4	128 613	368 219
7	Е ₁ -инфраструктура -сообраќај	34 384	13.8	-	-
8	Е ₁ -инфраструктура -водени текови	9 527	3.8	-	-
	ВКУПНО	248 390	100	128 613	368 219

вкупно површина во планскиот опфат бл.3 +бл.5 =51.168 Ха



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

-блок -3 постојно-

ВКУПНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	263 290м ²
ВКУПНО ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	57087м ²
ВКУПНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	159735м ²
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	16 889м ²
ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	29077м ²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ $16\ 889:57087 \times 100$	29.58%
СТЕПЕН НА ИСКОРИСТЕНОСТ $29077:57087$	0.5
СООБРАЌАЈ	10 721м ²
ГУСТИНА НА СООБРАЌАЈ $10721:263410 \times 100$	4.04%
ИНФРАСТРУКТУРА ОТВОРЕН КАНАЛ	9 592м ²

-блок-3-планирано-

1	ВКУПНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ на блок	263 290м ²
2	ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА	34 365 м ²
3	НЕТО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	218 989м ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	147 132м ²
5	ВКУПНО РАЗВИЕНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	478 987м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ $147132:218989 \times 100$	67,19%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ $478987:218989$	2.19
8	ГУСТИНА НА СООБРАЌАЈ $34365:263290 \times 100$	13.00%



M. Zeeer



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

-блок 5-постојно-

ВКУПНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ		248 390 ²
ВКУПНО ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		123809м ²
ВКУПНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		130 095м ²
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		13235м ²
ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА		22854м ²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	13235:123809x100	10.7%
СТЕПЕН НА ИСКОРИСТЕНОСТ	22854:123809	0.18
СООБРАЌАЈ		10 721м ²
ГУСТИНА НА СООБРАЌАЈ	17597:248270x100	7.09
ИНФРАСТРУКТУРА ОТВОРЕН КАНАЛ		6551м ²

- блок 5 -планирано

1	ВКУПНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ на блок		248 390м ²
2	ПОВРШИНА ПОД УЛИЧНА МРЕЖА		34 384м ²
3	НЕТО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ		204 479м ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		128 613м ²
5	ВКУПНО РАЗВИЕНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		368 219м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	128613/204479x100	62.90%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	368219/204479	1.8
8	ГУСТИНА НА СООБРАЌАЈ	34384/248390x100	13.8%



M. Zeeer



СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
		%	%
Б ₂ -големи трговски единици	Б ₃ -големи угостителски единици	40	40
	Б ₄ -деловни простории	40	

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
		%	%
В ₂ - здравство	Б ₁ -мали комерцијални и деловни намени	20	20
	Д ₃ -спорт и рекреација	20	

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
		%	%
Г ₂ -лесна и загадувачка индустрија	Б ₁ -мали комерцијални и деловни намени	30	30
	Б ₂ -големи трговски единици	30	
	Д ₂ -заштитно зеленило	30	
	Г ₃ -сервиси	30	
	Г ₄ -стоваришта	30	

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
		%	%
Г ₃ -сервиси	Б ₁ -мали комерцијални и деловни намени	30	30
	Б ₂ - големи трговски единици	30	
	Д ₂ - заштитно зеленило	30	
	Г ₂ -лесна и загадувачка индустрија	30	
	Г ₄ - стоваришта	30	



СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
		%	%
Г ₄ - стоваришта	Б ₁ - мали комерцијални и деловни намени	30	30
	Б ₂ - големи трговски единици	30	
	Б ₄ - деловни простории	30	
	Г ₃ - сервиси	30	
	Д ₂ - заштитно зеленило	30	

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
		%	%
Д ₂ - заштитно зеленило	—————	0	0

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
		%	%
Е ₁ - комунална инфраструктура	Б ₄ - деловни простории	30	30

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
		%	%
Е ₂ - комунална супраструктура	—————	0	0

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНИ ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
		%	%
Е ₃ - некомпатибилна инфраструктура	—————	0	0



M. Zeev



прцентуална застапеност на наменски зони во однос на површините планирани по ГУП
БЛОК 3

бр.	НАМЕНА	основна класа на намена		компатибилна класа на намена	
		(м ²)	(%)	(м ²)	(%)
1	Б ₂ -големи трговски единици - сточен пазар	32 700	100	-	-
2	В ₂ -објекти од здравство -ветеринарна станица-	3 270	100	-	-
3	Г _{2,3,4} -лесна и загадувачка индустрија, сервиси, стоваришта	181 720	99.4	Б ₁ мали комерцијални и деловни намени	
				1 169	0.6
4	Е ₂ -комунална супраструктура -трафостаница до 20 КВ	130	100	-	-
5	Е ₁ -инфраструктура -сообраќај	34 365	100	-	-
6	Е ₁ -комунална инфраструктура -водени текови	9 936	100	-	-
7	ВКУПНО	263 290			

БЛОК 5

бр.	НАМЕНА	основна класа на намена		компатибилна класа на намена	
		(м ²)	(%)	(м ²)	(%)
1	Г _{2,3,4} -лесна и загадувачка индустрија, сервиси, стоваришта	165 511	97.9	Б ₁ мали комерцијални и деловни намени	
				3 621	2.1
2	Е ₁ - телекомуникациска инфраструктура -радио антена	34 045	100	-	-
3	Е ₂ - трафостаница до 20 КВ	227	100	-	-
4	Е ₃ - некомп. инфр.-резервоар за деривати над200т	1345	100	-	-
5	Е ₁ -инфраструктура -сообраќај	34 384	100	-	-
6	Е ₁ -инфраструктура -водени текови	9 527	100	-	-
7	ВКУПНО	248 390			

вкупно површина во планскиот опфат бл.3 +бл.5 =51.168 Ха



M. Zeeer



УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ БЛОК-3

број на градежна парцела	површина на Г.П. (M ²)	површина за градба (M ²)	развиена бруто повр. (M ²)	процент на изгр. (%)	коэффициент на искорист. (κ)	висина на градбата (M ¹)	катност	намена на површините за градење	број на паркир. и вид на паркирање
1.3.I	8028	5462	14450	60	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	Г _{2.3.4}	145 -во парцела
2.3.I	8002	5581	14405	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	144 -во парцела
3.3.I	2605	1890	4689	59	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	47 -во парцела
4.3.I	1644	1100	2959	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	30 -во парцела
5.3.I	2664	1917	4795	58	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	48 -во парцела
6.3.I	2880	2007	5184	57	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	52 -во парцела
7.3.I	1149	741	2168	60	1.8	9	П+2	Б ₁	22 -во парцела
8.3.I	1173	1076	2111	60	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	Г _{2.3.4}	21 -во парцела
9.3.I	1109	932	1996	58	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	20 -во парцела
10.3.I	2428	1597	3470	57	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	35 -во парцела
11.3.I	2311	1498	4160	57	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	42 -во парцела
12.3.I	2339	1593	2410	58	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	24 -во парцела
13.3.I	2176	1437	3917	58	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	39 -во парцела
14.3.I	1643	1040	2956	55	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	30 -во парцела
15.3.I	1444	866	2599	54	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	26 -во парцела
16.3.I	1432	834	2578	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	26 -во парцела
17.3.I	2059	1319	3206	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	32 -во парцела
18.3.I	2301	1527	4142	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	41 -во парцела
19.3.I	2318	1528	4172	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	42 -во парцела
20.3.I	32699	28871	58858	60	1.8	6.8	П+1	Б ₂	589 -во парцела
21.3.I	2587	1699	4657	60	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	Г _{2.3.4}	47 -во парцела
22.3.I	2677	1757	2819	59	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	28 -во парцела
23.3.I	1186	744	2135	57	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	21 -во парцела
24.3.I	1286	799	2315	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	23 -во парцела
25.3.I	4387	2923	7897	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	80 -во парцела
26.3.I	2583	1649	4648	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	46 -во парцела
27.3.I	2729	1825	4912	59	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	49 -во парцела
28.3.I	2655	1656	4797	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	48 -во парцела
29.3.I	2515	1616	4527	58	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	45 -во парцела
30.3.I	3260	1781	5868	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	59 -во парцела
31.3.I	1592	896	2866	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	29 -во парцела
32.3.I	3217	2103	5791	52	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	58 -во парцела
33.3.I	1959	913	3526	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	35 -во парцела
34.3.I	6027	3941	10849	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2.3.4}	108 -во парцела

Г_{2.3.4} - лесна и незагадувачка индустрија, сервис, стоварита

Б₁ - мали комерцијални и деловни намени

Б₂ - големи трговски единици, столен пазар



УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ БЛОК-3

број на градежна парцела	површина на Г.П. (м ²)	површина за градба (м ²)	развиена бруто повр. (м ²)	процент на изгр. (%)	коэффициент на искорист. (К)	висина на градбата (м ¹)	катност	намена на површините за градење	број на паркир. вид на паркирање
35.3.I	3838	2553	6908	60	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	Г _{2,3,4}	69 -во парцела
36.3.I	2198	1326	3956	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	40 -во парцела
37.3.I	2764	1868	4975	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	50 -во парцела
38.3.I	2405	1563	4329	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	43 -во парцела
39.3.I	3616	2426	6509	57	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	65 -во парцела
40.3.I	2706	1329	4871	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	49 -во парцела
41.3.I	2760	1905	4968	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	50 -во парцела
42.3.I	2754	1657	4957	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	50 -во парцела
43.3.I	2743	1646	4937	56	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	49 -во парцела
44.3.I	2659	1519	4786	50	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	48 -во парцела
45.3.I	1440	716	2592	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	26 -во парцела
46.3.I	1913	1229	3443	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	34 -во парцела
47.3.I	2153	1413	3875	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	39 -во парцела
48.3.I	2179	1457	3922	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	39 -во парцела
49.3.I	2115	1430	3807	57	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	38 -во парцела
50.3.I	1218	722	2192	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	22 -во парцела
51.3.I	1695	1062	3051	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	31 -во парцела
52.3.I	1847	1199	3325	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	33 -во парцела
53.3.I	2307	1561	4153	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	52 -во парцела
54.3.I	3022	2076	5440	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	54 -во парцела
55.3.I	2882	1930	5188	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	52 -во парцела
56.3.I	2872	2241	5170	55	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	52 -во парцела
57.3.I	2770	1550	4986	54	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	50 -во парцела
58.3.I	2094	1129	3769	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	38 -во парцела
59.3.I	4606	3093	8281	44	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	82 -во парцела
60.3.I	3339	1471	6010	64	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	60 -во парцела
61.3.I	2934	1876	5281	58	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	53 -во парцела
62.3.I	2106	1221	3791	67	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	38 -во парцела
63.3.I	3984	2661	7171	47	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	72 -во парцела
64.3.I	1621	808	2918	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	29 -во парцела
65.3.I	2631	1797	4736	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	47 -во парцела
66.3.I	9443	7343	16997	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	170 -во парцела
67.3.I	3270	2085	5986	60	1.8	6.8	П+1	В ₂	60 -во парцела
68.3.I	2311	1561	4160	15	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	Г _{2,3,4}	42 -во парцела
69.3.I	100	22	185	32	1.8	3	П	Е ₂	—
70.3.I	62	22	112	60	1.8	— " —	— " —	Е ₂	—
71.3.I	1970	1085	3546	54	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	Г _{2,3,4}	35 -во парцела

Г_{2,3,4} лесна и неметалуршка индустрија, сервис, стоваришта

В₂ објекти од здравство ветеринарна станица

Е₂ трафостаница до 20 КВ



УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - БЛОК 5

број на градежна парцела	површина на Г.П. (м ²)	површина за градба (м ²)	развиена бруто повр. (м ²)	процент на изгр. (%)	коэффициент на искорист. (к)	висина на градбата (м ¹)	катност	намена на површините за градење	број на паркир. и вид на паркирање
1.5.I	4316	2245	7769	50	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	Г _{2,3,4}	81 -во парцела
2.5.I	2642	1644	4756	62	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	Г _{2,3,4}	47 -во парцела
3.5.I	3621	1911	6518	53	1.8	9	П+2	Б ₁	65 -во парцела
4.5.I	5577	3618	10039	60	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	Г _{2,3,4}	-во парцела
5.5.I	1676	1003	3017	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	30 -во парцела
6.5.I	6958	5078	12524	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	134 -во парцела
7.5.I	2827	1805	5089	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	51 -во парцела
8.5.I	1276	603	2297	47	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	23 -во парцела
9.5.I	3650	2591	6568	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	66 -во парцела
10.5.I	4324	3048	7783	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	78 -во парцела
11.5.I	1911	1077	3440	57	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	34 -во парцела
12.5.I	973	513	1751	52	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	18 -во парцела
13.5.I	2229	1177	4012	53	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	40 -во парцела
14.5.I	496	315	893	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	9 -во парцела
15.5.I	916	722	1649	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	16 -во парцела
16.5.I	699	437	1258	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	13 -во парцела
17.5.I	1943	1439	3485	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	35 -во парцела
18.5.I	1365	731	2448	37	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	24 -во парцела
19.5.I	501	344	900	54	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	9 -во парцела
20.5.I	529	376	955	53	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	10 -во парцела
21.5.I	548	243	900	49	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	9 -во парцела
22.5.I	2181	1886	5368	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	54 -во парцела
23.5.I	2012	1094	3631	54	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	36 -во парцела
24.5.I	3975	2502	7162	63	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	72 -во парцела
25.5.I	3609	1842	6545	51	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	65 -во парцела
26.5.I	2068	1292	3724	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	37 -во парцела
27.5.I	3700	2638	6649	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	66 -во парцела
28.5.I	5982	4652	10768	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	108 -во парцела
29.5.I	3553	2216	9632	41	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	96 -во парцела
30.5.I	1605	1053	2885	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	76 -во парцела
31.5.I	5214	4304	9418	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	94 -во парцела
32.5.I	5660	3544	1017	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	10 -во парцела
33.5.I	4589	2471	9419	47	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	94 -во парцела
34.5.I	1154	751	2077	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	21 -во парцела
35.5.I	1037	664	8267	14	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	83 -во парцела
36.5.I	1010	656	1818	60	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	18 -во парцела
37.5.I	1022	646	1840	63	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	18 -во парцела
38.5.I	1031	674	1818	67	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	18 -во парцела
39.5.I	885	492	1589	56	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	16 -во парцела
40.5.I	1037	574	1859	56	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	19 -во парцела
41.5.I	1033	560	1859	54	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	19 -во парцела
42.5.I	979	535	1762	55	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	18 -во парцела
43.5.I	1055	581	1899	55	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	19 -во парцела
44.5.I	2016	1287	3629	64	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	36 -во парцела

Г - лесна и негадаувачка индустрија, сервис, стоварита

Е₂ -бензинска пумпна станица

Б₁ -мали комерцијални и деловни намени



УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ВО ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - БЛОК 5

број на градежна парцела	површина на Г.П. (м ²)	површина за градба (м ²)	развиена бруто повр. (м ²)	процент на изгр. (%)	коэффициент на искорист. (К)	висина на градбата (м ¹)	катност	намена на површините за градење	број на паркир. и вид на паркирање
45.5.I	2238	965	4050	43	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	Г _{2,3,4}	41 -во парцела
46.5.I	1844	953	3326	52	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	33 -во парцела
47.5.I	4734	1844	7693	43	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	77 -во парцела
48.5.I	3420	2263	6440	63	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	64 -во парцела
49.5.I	2996	2050	5395	68	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	56 -во парцела
50.5.I	1037	663	1870	64	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	19 -во парцела
51.5.I	3155	2173	5681	69	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	18 -во парцела
52.5.I	2873	1917	5171	67	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	52 -во парцела
53.5.I	3154	2234	5677	71	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	57 -во парцела
54.5.I	1090	510	1962	47	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	20 -во парцела
55.5.I	992	571	1787	57	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	18 -во парцела
56.5.I	1998	1519	3598	76	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	36 -во парцела
57.5.I	787	568	1800	72	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	18 -во парцела
58.5.I	928	682	1411	73	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	14 -во парцела
59.5.I	859	460	1669	53	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	17 -во парцела
60.5.I	1125	764	2025	69	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	20 -во парцела
61.5.I	1244	751	2245	61	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	22 -во парцела
62.5.I	1299	864	2345	66	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	23 -во парцела
63.5.I	1212	874	2182	72	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	22 -во парцела
64.5.I	2042	1474	3676	72	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	37 -во парцела
65.5.I	1691	1187	3044	79	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	30 -во парцела
66.5.I	1162	876	2092	75	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	22 -во парцела
67.5.I	2591	2017	4664	69	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	9 -во парцела
68.5.I	1102	759	1984	69	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	8 -во парцела
69.5.I	1236	779	2225	67	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	22 -во парцела
70.5.I	1788	1181	3218	65	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	32 -во парцела
71.5.I	1325	833	2385	69	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	24 -во парцела
72.5.I	1202	847	2164	63	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	26 -во парцела
73.5.I	1301	963	2342	69	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	34 -во парцела
74.5.I	1690	833	3042	49	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	30 -во парцела
75.5.I	2074	714	3733	34	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	37 -во парцела
76.5.I	1518	924	2732	61	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	27 -во парцела
77.5.I	1138	624	2048	55	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	20 -во парцела
78.5.I	503	624	905	40	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	9 -во парцела
79.5.I	2527	1077	4549	43	1.8	— " —	— " —	Г _{2,3,4}	45 -во парцела
80.5.I	34192	—	—	-	-	120	— " —	E ₁	—
81.5.I	121	19	381	44	1.8	3	П	E ₂	—
82.5.I	81	31	146	25	1.8	3	П	E ₂	—
83.5.I	50	19	90	40	1.8	3	П	E ₂	—
84.5.I	52	19	94	38	1.8	3	П	E ₂	—
85.5.I	2656	1905	4781	72	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	Г _{2,3,4}	51 -во парцела
86.5.I	1112	477	1431	43	1.8	во зависност од т. процес	во зависност од т. процес	E ₃	14 -во парцела

E₁ - телекомуникациска инфраструктура - радио антена

Г_{2,3,4} - лесна и незагадувачка индустрија, сеовиси стоварита

E₂ - трансстаница до 20 КВ

E₃ - резервоар за деривати над 200т

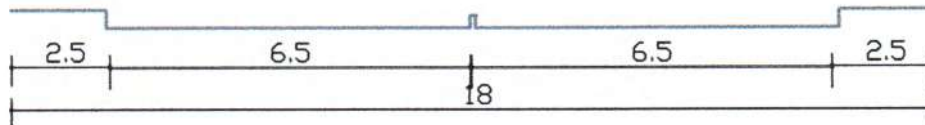
МАШИНСКО-ЕЛЕКТРИЧНА СТУДИЈА
 Д-р Зоран
 Зоран

Визуелна
 Консултантска
 Студија

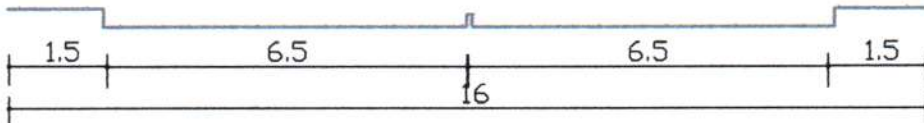
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
НА СООБРАЌАЈНИЦИ

сoбирни улици

У-1 ПРЕСЕК 1-1

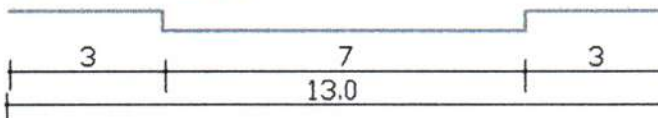


У-8 ПРЕСЕК 3-3



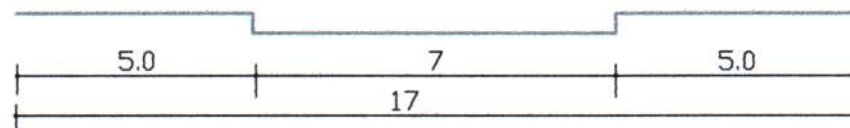
сервисни улици

У-7 ПРЕСЕК 4-4

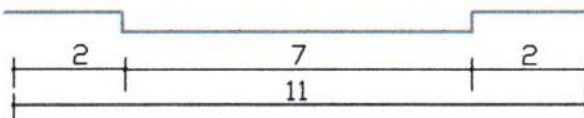


индустриски улици

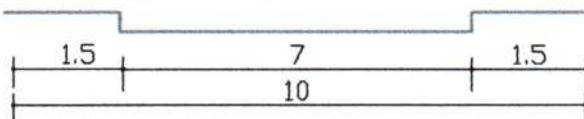
У-2 ПРЕСЕК 2-2



У-6 У-3 У-5 У-15 У-16 ПРЕСЕК 5-5



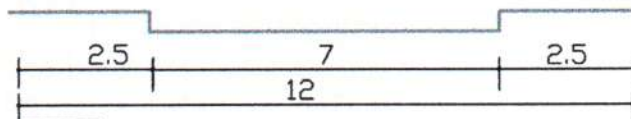
У-6 У-3 У-2 ПРЕСЕК 6-6



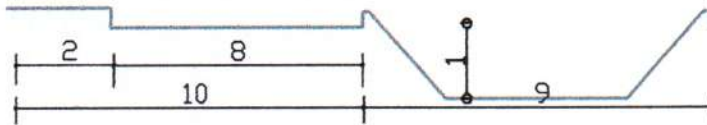
ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
НА СООБРАЌАЈНИЦИ

индустриски улици

У-2 ПРЕСЕК 7-7

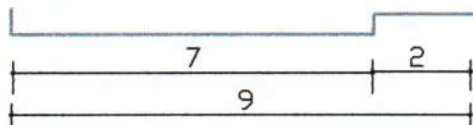


У-4 ПРЕСЕК 8-8

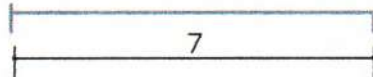


пристапни улици

У-11 ПРЕСЕК 9-9

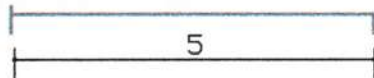


У-12 У-13 У-17 ПРЕСЕК 10-10

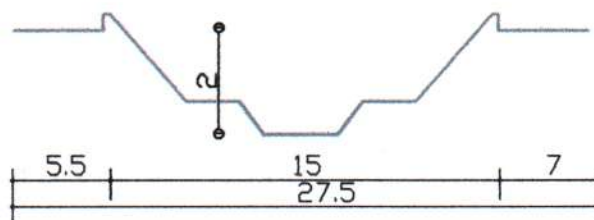


пешачки улици

У-14 У-18 ПРЕСЕК 11-11



речно корито ПРЕСЕК 12-12



M. Zeeer





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-634/1 од 08.05.2023 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-634/2 од 10.05.2023 год.
ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК БР. 4, УЕ 1
(КП 6610 и КП 6611 КО СТРУМИЦА)

Одлука бр. бр. 08-7578/1 од 28.12.2020 год.

По барање на: **ЕВН МАКЕДОНИЈА АД Скопје**

Намена на градба: Г2. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
ИНФРАСТРУКТУРА

КО СТРУМИЦА КП бр. 6610/1, 6611/1

ДЛ:

М 1:1000

Содржи графички прилози од:

- синтезен план
- инфраструктурен план
- сообраќаен план
- регулационен план

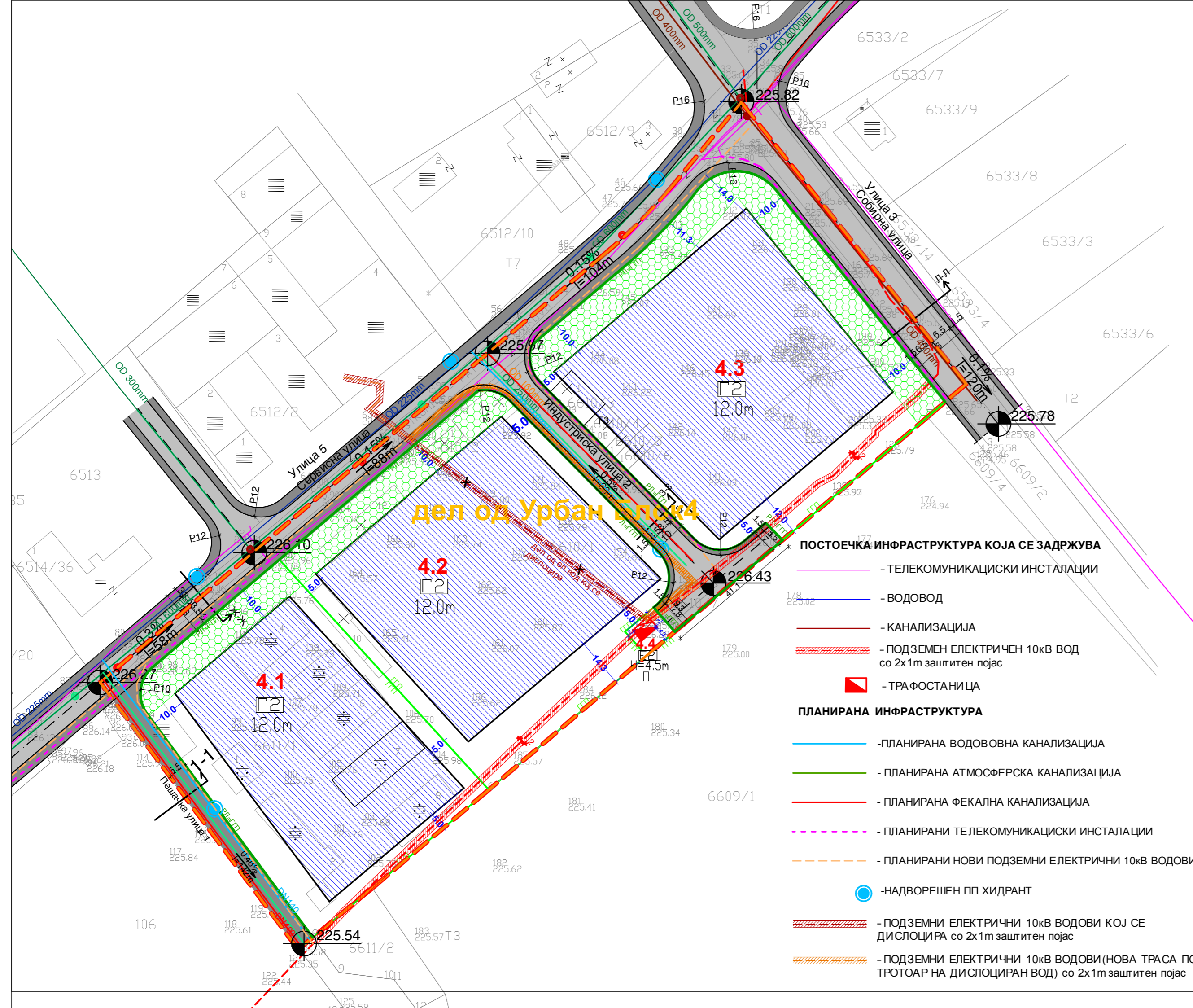
2. Текстуален дел:

- планска документација

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник
Костадин Костадинов





ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГП 4.1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- Г2-Лесна и загадувачка индустрија
- Е2- Комунални супраструктура-Трафостаница
- Д1 - Заштитно зеленило - 10м

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПЕШАЧКА УЛИЦА 1 пресек "1-1"	УЛИЦА 5 СЕРВИСНА УЛИЦА пресек "Ж-Ж"	ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 2 пресек "З-З"	УЛИЦА 3 СОБИРНА УЛИЦА пресек "Л-Л"
5.5	3 3.5 3.5 3	1.5 3.5 3.5 1.5	1.5 6.5 6.5 1.5
	13	10	16

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на Градежна Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компактбилана класа на намена	Површина на парцела м ²	Површина за градба м ²	Развиена површина м ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изградност %	Коефициент на искористеност	Паркирање	Понатамошна процедура
ГП 4.1	Г	Г2- Лесна и загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4 Г3,Г4-49%	5561.01	3543	10010	12.0	Во вистокот на телекомуникациски пресеци	63.7	1.8	Во сопствена парцела	Архитектонско урбанистички проект
ГП 4.2	Г	Г2- Лесна и загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4 Г3,Г4-49%	7119.45	4716	12814	12.0		66.2	1.8	Според член 59 од ПСНУП (Сл. весник 142/15)	Архитектонско урбанистички проект
ГП 4.3	Г	Г2- Лесна и загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4 Г3,Г4-49%	7491.86	4736	13483	12.0		63.2	1.8		Архитектонско урбанистички проект
ГП 4.4	Е	Е2- Комунална супраструктура ТРАФОСТАНИЦА	/	101.03	23.8	23.8	4.5		П	23.5	0.2	/

С:\Users\Biljana\Desktop\URBANIZAM 2020\Vektor logo 2.jpg

дпг "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
 Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail: info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Детален Урбанистички План за дел од Урбан Блок 4 (КП бр. 6610 и 6611 КО Струмица) во Струмица

НАРАЧАТЕЛ: Општина Струмица

МЕСТО: Општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: Дел од УБ4

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

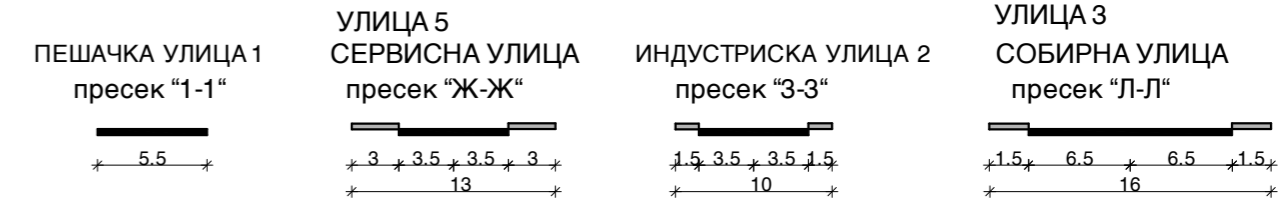
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТОМЕ ТИМОВ	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080	ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2018-2028		ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ ОПШТИНА СТРУМИЦА
СОРАБОТНИК: Билјана Христоманова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: 016-2003/2018	РАЗМЕР: 1:1000
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Април ,2020		Лист бр. 5

- ПОСТОЕЧКА ИНФРАСТРУКТУРА КОЈА СЕ ЗАДРЖУВА**
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
 - ВОДОВОД
 - КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН 10кВ ВОД со 2x1m заштитен појас
 - ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
 - ПЛАНИРАНИ НОВИ ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 10кВ ВОДОВИ ВО ТРОТОАР
 - НАДВОРЕШЕН ПП ХИДРАНТ
 - ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 10кВ ВОДОВИ КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА со 2x1m заштитен појас
 - ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 10кВ ВОДОВИ(НОВА ТРАСА ПО ТРОТОАР НА ДИСЛОЦИРАН ВОД) со 2x1m заштитен појас



- ЛЕГЕНДА:**
- - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГП 4.1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - - - ГПП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - - СООБРАЌАЈНИЦА
 - - - - ОСОВИНИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - E - ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1 - Комунална инфраструктура
 - Soob - Сообраќајници

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



дел од Урбан Блок 4

Планер: ДПИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail: info@vektor90.com.mk	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Детален Урбанистички План за дел од Урбан Блок 4 (КП бр. 6610 и 6611 КО Струмица) во Струмица	
НАРАЧАТЕЛ: Општина Струмица	
МЕСТО: Општина Струмица	
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: Дел од УБ4	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТОМЕ ТИМОВ	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080
ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2018-2028	ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ ОПШТИНА СТРУМИЦА
СОРАБОТНИК: МЕСТО И ДАТУМ:	Билјана Христоманова д.и.а. Струмица, Април, 2020
ТЕХ. БРОЈ: 016-2003/2018	РАЗМЕР: 1:1000
Лист бр. 3	



ЛЕГЕНДА:

- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГП 4.1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - СООБРАЌАЈНИЦА
- - - - - ОСОВИНИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- E - ИНФРАСТРУКТУРА
E1 - Комунална инфраструктура - Сообраќајници

Планер: дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail: info@vektor90.com.mk</small>	
C:\Users\Biljana\Desktop\URBAN ZAM 2020\Vektor logo 2.jpg	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Детален Урбанистички План за дел од Урбан Блок 4 (КП бр. 6610 и 6611 КО Струмица) во Струмица	
НАРАЧАТЕЛ: Општина Струмица	
МЕСТО: Општина Струмица	
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: Дел од УБ4	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТОМЕ ТИМОВ	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080
ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2018-2028	ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ ОПШТИНА СТРУМИЦА
СОРАБОТНИК: МЕСТО И ДАТУМ:	Билјана Христоманова д.и.а. Струмица, Април, 2020
ТЕХ. БРОЈ: 016-2003/2018	РАЗМЕР: 1:1000
Лист бр. 1	

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СОДРЖИНА :

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат
4. Податоци за природните чинители
 - 4.1. *Географски податоци*
 - 4.2. *Микро клима*
 - 4.3. *Вегетациски карактеристики и пејзаж*
 - 4.4. *Рељефни (морфолошки) карактеристики*
 - 4.5. *Сеизмика на просторот*
5. Податоци за создадените вредности
6. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура, на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат
7. Инвентаризација и снимање на постојни споменични целини и градби од културно-историско значење и културни предели
8. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура
9. Анализа на степен на реализација на важечката урбанистичка документација
10. Анализа на можностите за просторен развој
11. Изводи од Урбанистички план

-Потврда од општина Струмица дека предметниот плански опфат до сега не бил предмет на урбанизација на ниво на ДУП.- бр.20-1909/2 од 30.12.2019 год.

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

- Табела 1 – Нумерички показатели на постоечка состојба

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

ИЗВОДИ:

- Извод од ГУП од 2006 за дел од УБ4 на град Струмица
- Извод од ГУП од 2010
- Изводи од соседен ДУП-ови:
 - Извод од ДУП за дел од УБ 3 и 5, Струмица
- Извод од соседен ЛУПД:
 - Извод од **ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за К.П. 6609/1, согласно, ГУП, Град Струмица, ПРЕДЛОГ ПЛАН, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

- | | |
|---|----------|
| 1. Ажурирана геодетска подлога со граници на плански опфат | M=1:1000 |
| 2. Збирен графички прилог на донесени урбанистички планови | M=1:1000 |
| 3. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура, на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат | M=1:1000 |
| 4. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура | M=1:1000 |

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ВОВЕД

Детален урбанистички план за дел од УБ 4, УЕ1(КП бр. 6610 и 6611 КО Струмица) во Струмица, се изработува согласно со просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Планската програма, одредбите кои произлегуваат од Изводот од ГУП и позитивната законска регулатива.

Изготвувањето на планот се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15).

Изработката на деталниот Урбанистички План, има крајна цел да изврши урбанизација на конкретниот плански опфат со дефинирање на граници на градежни парцели во склад со фактичката имотна состојба, како и архитектонско - урбанистички параметри за градење, во дозволените граници со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Сите поединечни елементи на планот ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и потребен број на графички прилози.

2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предметниот плански опфат е дел од УБ 4 и се води:

- Кон северо-запад по осовината на Сервисна улица – Улица 5
- Кон северо-исток по осовината на Собирна улица – Улица 3
- Кон југо-исток по граница на соседна градежна парцела ГП1.1
- Кон југо-запад по осовината на планирана Индустриска улица

Површината на планскиот опфат изнесува 24488,28м².

Теренот е релативно рамен и се движи од 226 м до 227 м надморска висина.

Во границите на планскиот опфат опфатени се катастарските парцели со КП Број 6610 и 6611 односно нивните делови КП 6611/1, 6610/1, 6610/2, 6610/3, 6610/4, 6610/5, 6610/6 и 6610/7, како и дел од КП 8024 со намена улица.

3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Од важечки Извод од ГУП од 2006год(одлука бр.07-4826/1 од 18.07.2006) на град Струмица, се гледа дека предметниот плански опфат се наоѓа во зона наменета за Индустија односно намената е стопански дејности-постојна и планирана индустрија со услужно складишни дејности.

Со Генералниот Урбанистички План на градот Струмица парцелата влегува во градежниот опфат на градот во зона со намена Г-стопанство.

Иако за околните парцели се веќе донесени Детални урбанистички планови, предметниот плански опфат до сега не е бил предмет на урбанизација и наведените парцели до сега не се опфатени со планска документација на ниво на детален план и тоа претставува пречка за дефинирање на границите на градежните парцели како и за реализација на идни градби на истите.

4. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ

Предметната локација се наоѓа на релативно рамен терен со надморска височина која се движи приближно околу 226 - 227 м.

4.1 Микроклима

Подрачјето на регионот се карактеризира со изменето медитеранска клима, која во повисоките делови се модифицира во умерено-континентална. Основните карактеристики се: топли,ведри и сончеви лета, релативно студена зима и нешто потопла есен од пролетта.

Доминантен е северо-западниот ветер со просечна честина од 163‰ и просечна брзина од 2,5 м/сек. Изразити по честина се југо-западниот 91‰ и просечна брзина од 1,8 м/сек; јужниот ветер со честина од 88‰; северниот и западниот со честина од 68‰ и просечна брзина од 2 м/сек.

4.2 Релјефни(морфолошки) карактеристики

Геолошкиот состав на локацијата го чинат алувијални седименти чии карактеристики се изразито поволни за земјоделие, а според физичко-механичките својства и за изградба на објекти.

Хидролошки се мошне издашни терени со извори за вода бидејќи топографските и геолошките услови во котлината формираат артерски издан.

4.3 Сеизмика на просторот

Подрачјето на Струмица се наоѓа помеѓу Вардарската и Струмичката сеизмогена зона. Овие зони се сметаат за најмаркантни и сеизмички најопасни на Балканот. Од досега случените земјотреси максимална јачина изнесува 8°по МЦС скалата. Рамничарскиот дел источно од градот е сеизмички доста осетлива средина и поседува сеизмички неповолни инженерско-геолошки услови на тлото.

5. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Во границите на планскиот опфат постојат монтажни градби и база за припрема на бетон, кои се дел од поранешниот стопански двор на ГП Маврово.

Постои и изградена 10/04 КВ трафостаница, со местоположба означена во графичките прилози.

Голем дел од постоечките градби не се користат и се во дотраена и руинирана состојба.

Градбите се во приватна сопственост, додека земјиштето уште е во сопственост на Р.М од причини што не постои планска документација на ниво на детален план.

Од сообраќаен аспект, изградени се околните улици кои го ограничуваат планскиот опфат. Тротоарите не се реализирани.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

По увидот на лице место и според податоците од Ажурираната геодетска подлога во предметниот блок се регистрирани повеќе градби.

Во границите на опфатот нема регистрирано уредено зеленило.

Инвентаризацијата и изграденоста на блокот е прикажана табеларно:

Детален урбанистички план за дел од УБ 4, УЕ1 (КП бр. 6610 и 6611 КО Струмица) во Струмица

Тех.бр.016-2003/2018

Април, 2020

ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ									
Број на Катастарска Парцела	Број на градба	Намена	Катност	Тип на градба	Површина на катастарска парцела м ²	Изградена површина во приземје м ²	Процент на изграденост %	Валоризација	Зеленило
6611/1	1	A3-други објекти за групно домување	П	Монтажни дрвени бараки	6428	114м ²	27,55%	Постојната градба е во руинирана состојба	Во границите на опфатот нема регистрирано уредено зеленило
	2	A3-други објекти за групно домување	П	Монтажни дрвени бараки		267м ²		Постојната градба е во руинирана состојба	
	4	A3-други објекти за групно домување	П	Монтажни дрвени бараки		276м ²		Постојната градба е во руинирана состојба	
	5	A3-други објекти за групно домување	П	Монтажни дрвени бараки		120м ²		Постојната градба е во руинирана состојба	
	6	A3-други објекти за групно домување	П	Монтажни дрвени бараки		262м ²		Постојната градба е во руинирана состојба	
	7	A3-други објекти за групно домување	П	Монтажни дрвени бараки		271м ²		Постојната градба е во руинирана состојба	
	8	A3-други објекти за групно домување	П	Монтажни дрвени бараки		210м ²		Постојната градба е во руинирана состојба	
	9	A5-4 останати помошни објекти	П	Монтажни дрвени бараки		44м ²		Постојната градба е во руинирана состојба	
	9	A5- останати помошни објекти	П	Монтажни дрвени бараки		207м ²		Постојната градба е во руинирана состојба	
6610/1	1	A5- гаражи	П	Монтажни дрвени бараки	17 457м ²	266м ²	5,92%	Постојната градба е во руинирана состојба	Во границите на опфатот нема регистрирано уредено зеленило
	9	A5- останати помошни објекти	П	Монтажни дрвени бараки		56м ²		Постојната градба е во руинирана состојба	
	10	A5-останати помошни објекти	П	Монтажни дрвени бараки		121м ²		Постојната градба е во руинирана состојба	
	11	E13 - трафостаници	П	Сидана скелетна конструкција		7м ²		Постојната градба е во руинирана состојба	
6610/2	1	G2- други објекти од лесна и загадувачка индустрија	П	Дотраена Скелетна	45м ²	5,92%	Постојната градба е во дотраена состојба, во скелетен систем	Во границите на опфатот нема регистрирано уредено зеленило	
6610/3	1	G2- други објекти од лесна и загадувачка индустрија	П	Дотраена Скелетна	122м ²	Постојната градба е во дотраена состојба, во скелетен систем			
6610/4	1	G3- сервис за алати и инструменти	П	Дотраена Скелетна	81м ²	Постојната градба е во дотраена состојба, во скелетен систем			
6610/5	1	G2- други објекти од лесна и загадувачка индустрија	П	Дотраена Скелетна	33м ²	Постојната градба е во дотраена состојба, во скелетен систем			
6610/6	1	G3- сервис за автомобили и други возила	П	Дотраена Скелетна	76м ²	Постојната градба е во дотраена состојба, во скелетен систем			
6610/7	1	G2- други објекти од лесна и загадувачка индустрија	П	Дотраена Скелетна	76м ²	Постојната градба е во дотраена состојба, во скелетен систем			

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ И ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

На локацијата не постојат градби или споменички целини од културно-историско значење, ниту културни предели значајни од заштитно-конзерваторски аспект.

8.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Подрачјето на планскиот опфат е со делумно изградена инфраструктурна мрежа. Прибавени се сите потребни податоци од надлежните комунални претпријатија и постоечките инфраструктурни инсталации се вцртани во графичките прилози.

Постои изградена 10/04КВ трафостаница и (според податоците од ЕВН) подземени електрични 10 КВ кабли минуваат низ планскиот опфат.

Изведена е водоводна, фекална и атмосферска канализациона мрежа во профилот на Сервисна улица 1 прикажана во графичките прилози.

Постои изградена телекомуникациона мрежа и добиените податоци од Телеком се прикажани во графичките прилози.

Од сообраќаен аспект, изградени се околните улици кои го ограничуваат планскиот опфат. Тротоарите не се реализирани.

9. АНАЛИЗА НА СТЕПЕНОТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Предметниот плански опфат не бил предмет на планирање на ниво на Детален план и тоа претставува пречка за уредување на сопственоста на парцелите, како и за реализација на градби.

Прилог на документационата основа е Потврда од општина Струмица дека предметниот плански опфат до сега не бил предмет на урбанизација на ниво на ДУП.-бр.20-1909/2 од 30.12.2019 год.

Сообраќајната и комунална инфраструктура се главно изведени врз основа на постоечката планска документација за соседните парцели.

10. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Со усвојувањето на предметниот ДУП, со кој се дефинираат посебни градежни парцели како и урбанистички, архитектонски и комунални параметри за идна градба во нив, се создаваат услови за иден развој и уредување на конкретниот плански опфат.

10. ИЗВОДИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Од Изводот од ГУП на Струмица, усвоен со Одлука бр.07-4826/1 од 18.07.2006 год. се гледа дека планскиот опфат се наоѓа во зона со намена стопанство.

Предметниот плански опфат до моментот не бил предмет на планирање на ниво на ДУП (прилог Известување од Градоначалник на општина Струмица бр.20-1909/2 од 30.12.2019 год)

Регулационата ширина на Улица 5 категоризирана како сервисна улица, е планирана на 10,0 м. Предвиден е и појас на заштитно зеленило кон улицата со ширина 8,5м, надвор од регулационата ширина на улицата.

Собираната Улица 3 која го ограничува планскиот опфат од северо-источната страна, е дефинирана со регулациона ширина од 16,0м. (4x3,25м коловоз и 2x1,5 м. тротоари. Предвиден е и појас на заштитно зеленило кон улицата со ширина 10,0м, надвор од регулационата ширина на улицата.

Од Изводот од соседен ДУП за Блок 3, се гледа дека регулационата линија на ул. 5 е усвоена на 13,0 м (2x3.5м коловоз и 2x3,0 м. Тротоари).

Од Изводот од ЛУПД (Усвоена со Решение 16-23 од 21.01.2011год. урбанизирана е КП бр 6609/1, која граничи со планскиот опфат од југо-источната страна.Намената на парцелата е исто така Г-2 - лесна и незагадувачка индустрија и со истата документација дефинирана е и индустриска улица 1 со регулациона ширина од 11,0м. (2x3,5м коловоз и 2x2,0 м. тротоари.)

Наведените Изводи се приложени во планската документација и приложен е збирен графички прилог на донесените плански документи кои граничат со планскиот опфат.

Детален урбанистички план за дел од УБ 4, УЕ1 (КП бр. 6610 и 6611 КО Струмица) во
Струмица

Тех.бр.016-2003/2018

Април, 2020

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:

- Табела 1 – Нумерички показатели на постоечка состојба

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА					
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА					
Регистрирани градби со документациона основа	Поединечна наменана градбата	Површна на КП на кои има регистрирано градби	Изградена површина во приземје м ²	Вкупна изградена површина м ²	Процент на изграденост %
20	Г2 Г3 А3 А4 А5 Е2	23885	2805	10009,72	12

Составил,
Томе Тимов д.и.а.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ

БР. 20-1909/2
од 30.12.2019 год.

До
ДПГИ „Вектор 90“ Томе ДООЕЛ

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање, а за потребите на постапката за донесување на **Детален урбанистички план за дел од УБ4 (КП бр.6610 и 6611 КО Струмица)**, Ве известуваме дека во рамките на планскиот опфат до сега нема изработено детален урбанистички план.

ГРАДОНАЧАЛНИК
Коста Јаневски





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ

БР. 20-30/1
од 13.01.2020 год.

До
Министерство за транспорт и врски

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со постапката за донесување на ДУП за дел од Блок 4 (КП6610 и 6611 КО Струмица), во Струмица, Ве известуваме дека е направена техничка грешка во изводот од Измена и дополна на ГУП, за дел од Блок 4, со одлука бр.07-4826/1 од 18.07.2006год., издаден од Општина Струмица, со бр.20-549/2, од 03.05.2019год.

Грешката е во однос на графичкиот прилог од сообраќаен план, односно наместо подлогата од Измена и дополна на ГУП, од 2006год, ставен е графички прилог од измена и дополна на ГУП на град Струмица, промена на намена на Блок 6, Блок 11, Блок 13, Блок 19, Блок 20, Блок 32, Блок 36 и Блок 37, од 2010год.

Грешката е констатирана и изводот, со бр.20-549/2, од 03.05.2019год., е коригиран.

Изработил: Нада Михајлова

Раководител на одделение за урбанизам
Софија Ристова





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-549/2 од 03.05.2019год.

ИЗВОД од измена и дополна на ГУП за град Струмица
за дел од Блок 4

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

Одлука бр. 07-4826/1 од 18.07.2006год.
По барање на: „Вектор 90“ Томе ДООЕЛ

М: 1:2500

Изводот од ГУП за дел од Блок 4 содржи:

Графички дел:

- графички прилог од синтезен план,
- графички прилог од сообраќаен план,

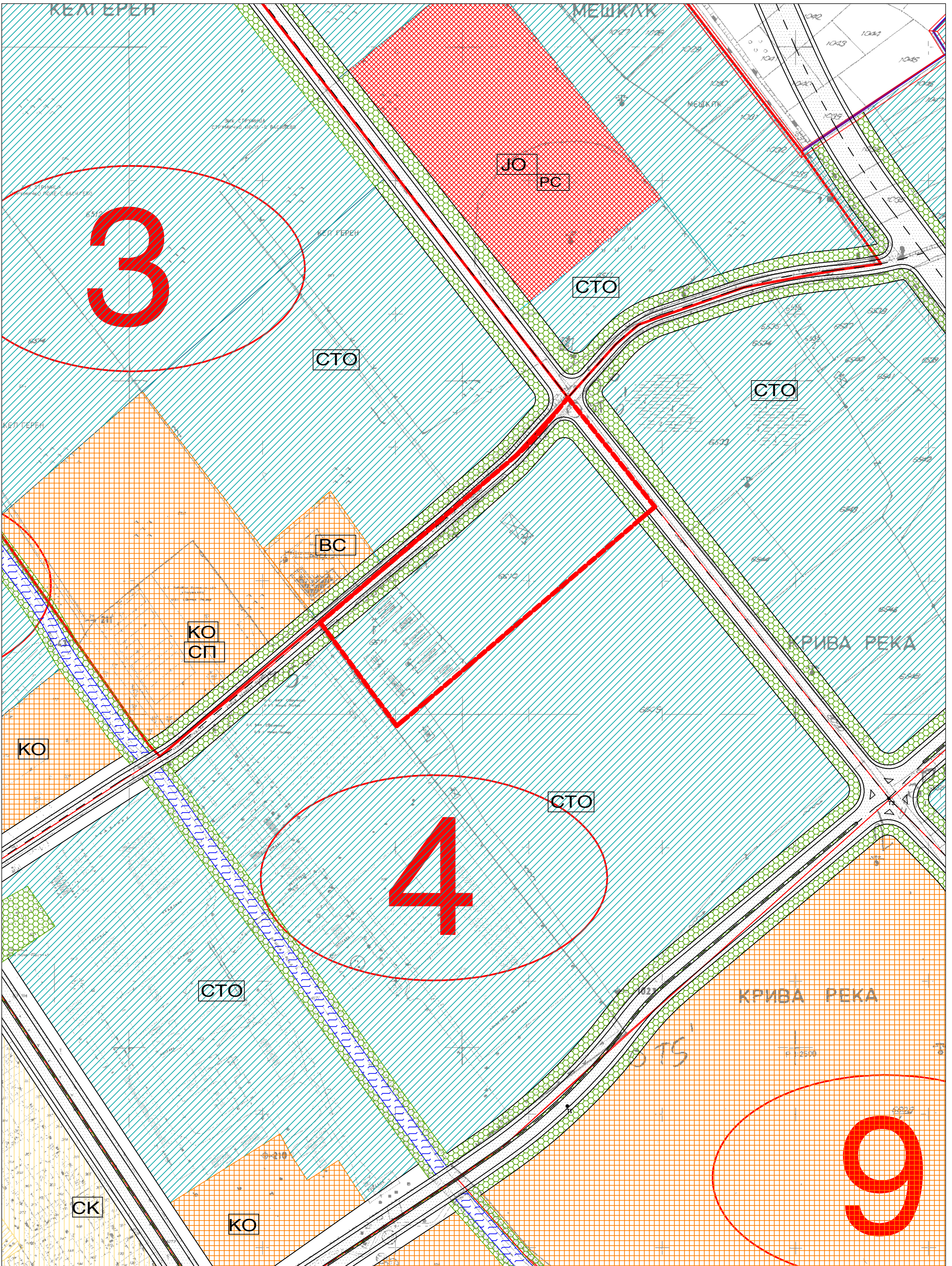
Текстуален дел:

- општи услови
- посебни услови
- програмски поставки
- планска документација,
- предлог сообраќаен систем,
- комунална инфраструктура,
- јавни зелени површини.

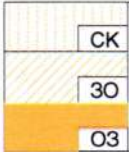





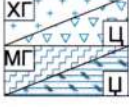


Изработил:
Нада Михајлова
Прегледал:
Одобрил:
Софија Ристова



ГРАДОНАЧАЛНИК
Коста Јаневски





БИЛАНС НА ПОВРШИНИ

ознака	намена на површината	површина (ха)	процент (%)	
 СК ЗО ОЗ	1 домување			
	<ul style="list-style-type: none"> ○ семејни куќи ○ заеднички објекти ○ семејни објекти под заштита 	344,23 64,36 1,12	409,71 38,60	
	2 јавни објекти	43,44	43,44	4,10
 ЈО	<ul style="list-style-type: none"> ○ образование ○ здравство ○ администрација ○ култура и споменици на културата 			
 КО	3 комерцијални објекти	60,30	60,30	5,68
<ul style="list-style-type: none"> ○ трговија ○ угостителство ○ услужни дејности ○ комунални дејности ○ сточен пазар ○ ветеринарна станица 				
 СТО	4 стопански објекти		374,63	35,31
<ul style="list-style-type: none"> ○ индустриски и др. производни ○ стопанство 	269,10 105,53			
 СП	5 спорт и рекреација	20,16	20,16	1,90
	6 зеленило		22,07	2,08
<ul style="list-style-type: none"> ○ парковско зеленило ○ заштитно зеленило 	5,76 16,31			
 ХГ МГ Ц Ц	7 духовна култура		20,38	1,93
<ul style="list-style-type: none"> ○ христијански гробишта ○ муслимански гробишта ○ цркви ○ џамија, МК- муслиманска капела 	16,30 1,40 2,55 0,13			
	8 водени површини		6,73	0,63
<ul style="list-style-type: none"> ○ реки, канали, суводолици и др. 	6,73			
	9 сообраќајна мрежа		103,58	9,77
<ul style="list-style-type: none"> ○ улици и тротоари ○ коридор на железничка пруга 	92,50 11,08			
ВКУПНО			1061,00	100%

ознака	површината надвор од плански опфат	површина (ха)
 ПС	пречистителна станица	5,55
 ДЦО	депонија за цврст отпад	4,17



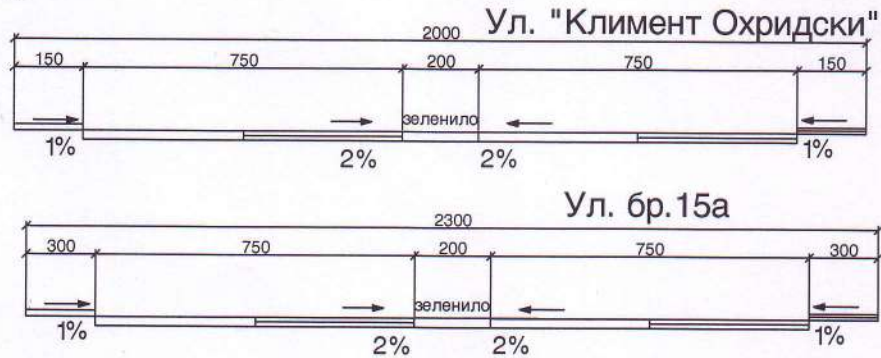
ГРАДОНАЧАЛНИК:
Коста Јаневски

1. МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

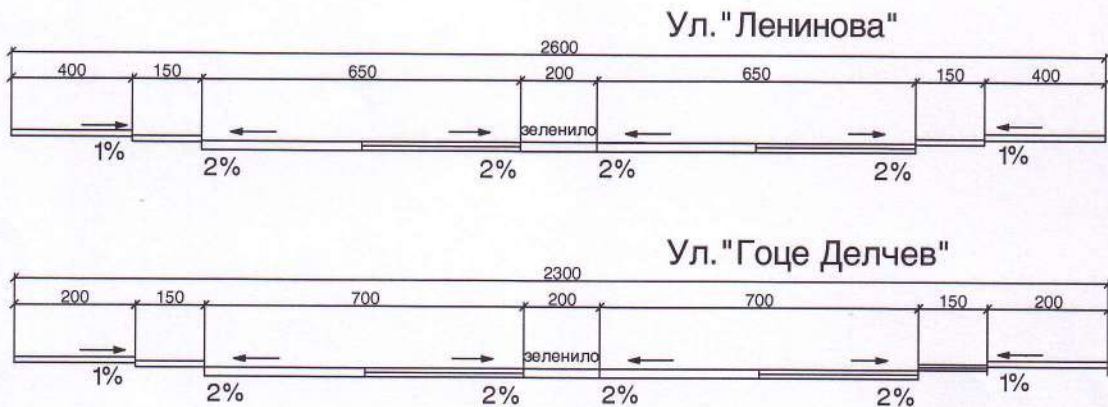
ПРОФИЛ А-А



ПРОФИЛ А1-А1



ПРОФИЛ Б-Б



ПРОФИЛ В-В



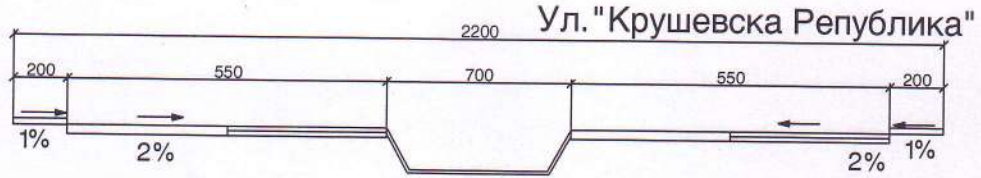
ПРОФИЛ Г-Г



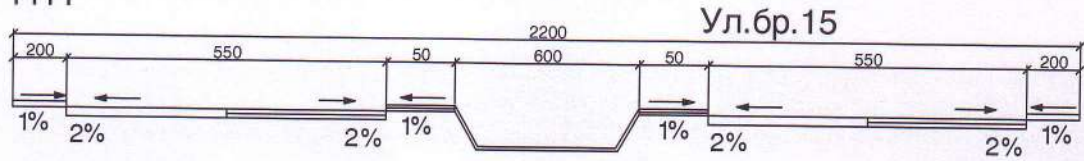
ГРАДОНАЧАЛНИК
Коста Јаневски

2. СОБИРНИ УЛИЦИ

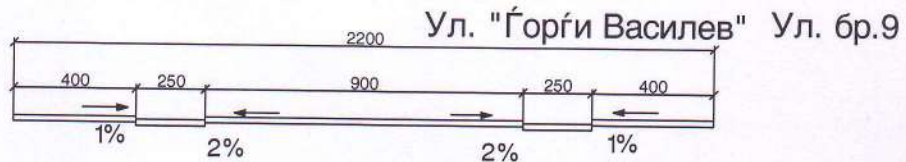
ПРОФИЛ Г-Г



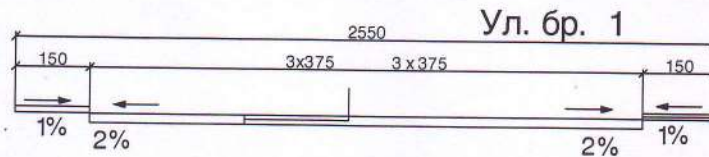
ПРОФИЛ Д-Д



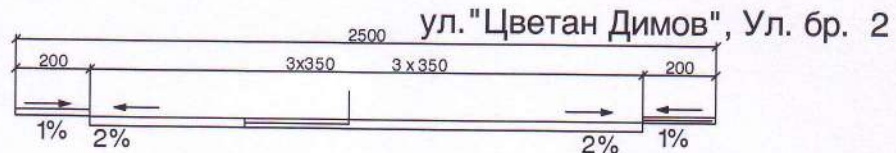
ПРОФИЛ Е-Е



ПРОФИЛ Ј-Ј

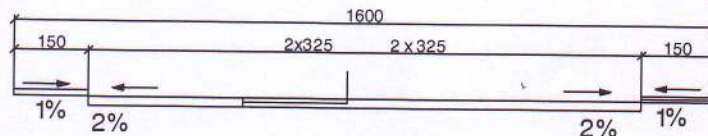


ПРОФИЛ К-К



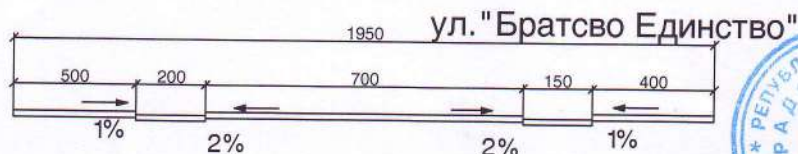
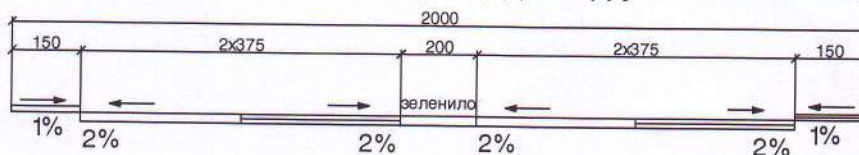
ПРОФИЛ Л-Л

Ул. бр. 3
дел од ул. бр. 5, дел од ул. "Гоце Делчев", дел од ул. бр. 5,
дел од Ул. "5 ти Ноември", дел од Ул. бр. 11, Ул. бр. 16,
Ул. "Браќа Миладиновци"



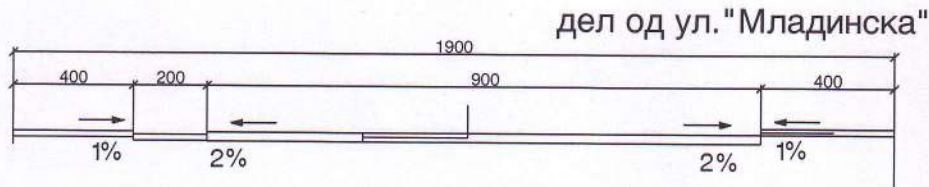
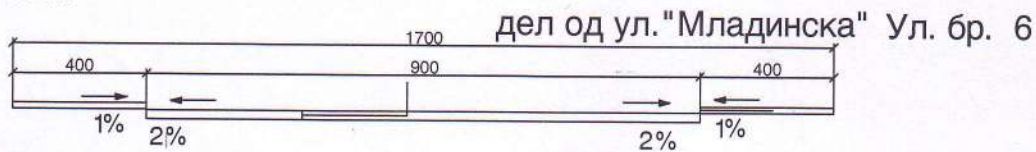
ПРОФИЛ Љ-Љ

Ул. бр. 4, дел од ул. "24 ти Октомври"

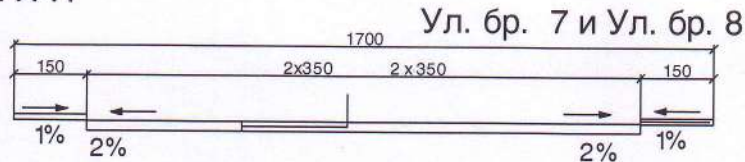


ГРАДОНАЧАЛНИК
Коста Јаневски

ПРОФИЛ М-М

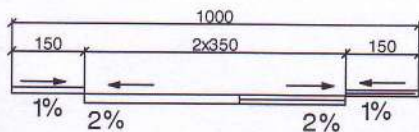


ПРОФИЛ Н-Н

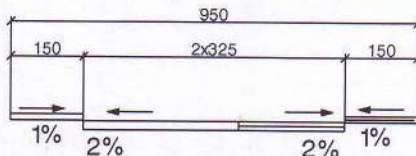


3. СЕРВИСНИ УЛИЦИ

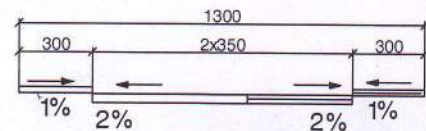
ПРОФИЛ Ж-Ж дел од ул. "Стив Наумов", дел од ул. "Никола Тесла",
Ул. "11ти Октомври", дел од Ул. "Моша Пијаде", ул. "Цветан Димов",
дел од ул. "22ри Декември", Ул. "Бетовенова", Ул. "Братство и Единство",
Ул. "24ти Октомври", Ул. "Младинска", Ул. "Панче Пешев",
Ул. "Браќа Миладинови" (на дел има паралелно паркирање),
Дел од Ул. "Климент Охридски", Ул. "Ванчо Китанови",
Ул. "Невена Стојанова", Ул. "Сандо Масев", дел од ул. "Герас Цунев",
Ул. "5ти Ноември", Ул. "Ѓуро Ѓаковиќ", Ул. "Вера Циривири",
дел од ул. бр.5, дел од ул. бр.11, Ул. бр.12, Ул. бр.13, Ул. бр.14, Ул.бр.16
Ул. "Жртва на фашизмот", дел од ул. "Маршал Тито", Ул. "Славчо Стојменски",
Ул. бр 14а



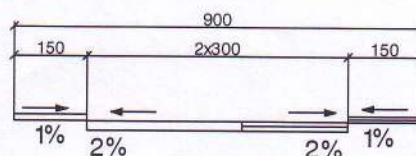
ПРОФИЛ З-З Ул. "Димитар Влахов"



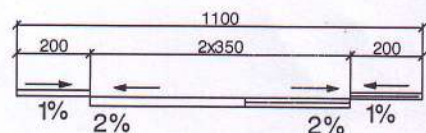
ПРОФИЛ П-П Ул. бр. 17



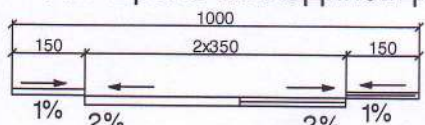
ПРОФИЛ И-И Ул. "Кирил и Методи",
Ул. "Борис Попдимитров",
Дел од Ул. "Стив Наумов", Ул. бр.10



ПРОФИЛ Р-Р Ул. бр.13а, Ул. бр 19



ПРОФИЛ О-О Ул. бр. 6
Ул. "Браќа Миладиновци"



ЛЕГЕНДА

ЖС	Железничка станица
ЛАС	Локална автобуска станица
МАС	Меѓуградска автобуска станица
АМСМ	Автомото сојуз на Македонија
ЗВ	Здружение на возачите
БС	Бензинска станица



ИЗГРАДЕНИ (ПОСТОЈНИ) БЕНЗИНСКИ ПУМПИ



НОВОПЛАНИРАНИ БЕНЗИНСКИ ПУМПИ



ПЛАНСКИ ОПФАТ



ТРАФОСТАНИЦА 110/20 кВ



КОРИДОР ЗА ДАЛНОВОД



ГРАДОНАЧАЛНИК:
Коста Јаневски

ЛЕГЕНДА

- ЖС** Железничка станица
- ЛАС** Локална автобуска станица
- МАС** Меѓуградска автобуска станица
- АМСМ** Автомото сојуз на Македонија
- ЗВ** Здружение на возачите
- БС** Бензинска станица



ИЗГРАДЕНИ (ПОСТОЈНИ) БЕНЗИНСКИ ПУМПИ



НОВОПЛАНИРАНИ БЕНЗИНСКИ ПУМПИ



ПЛАНСКИ ОПФАТ



ТРАФОСТАНИЦА 110/20 кВ



КОРИДОР ЗА ДАЛНОВОД



ГРАДОНАЧАЛНИК:
Коста Јаневски

ПРЕДЛОЖЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**А. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ГРАД СТРУМИЦА****1. ВЛИЈАНИЕ НА ПРОСТОРНАТА ОРГАНИЗАЦИЈА ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ГРАДОТ**

Гледано од аспект на пошироката просторна организација и нејзиното влијание врз функцијата на градот Струмица, од посебно значење се согледаните оски на развојот на регионот Источна Македонија. Тие оски се на линијата Струмица-Радовиш-Штип-Св.Николе со полуоска Штип-Кочани. Ова се простори, во кои би требало да бидат лоцирани најзначајни стопански дејности и во кои ќе биде најизразено влијанието на стопанскиот развој, концентрација на техничките системи и населението.

Во рамките на идната концепција на системот на населбите постои јасна диференцијација на населби од урбан полуурбан и рурален карактер, односно на населби од градски карактер, населби кои се или ќе станат во иднина населби од градски карактер и населби од рурален, неурбан карактер.

Струмица во оваа хиерархија е распределена во ранг на населба од I степен - урбана населба - центар на општина.

Со рангирањето на населбата се определуваат поставки за просторно планска разместеност на нестопански дејности, од општествен стандард, занаетчиство, трговија и угостителство.

Во изминатиот период се направи нова поделба на општини во Р Македонија. Ова се гледа во табелите со број на жители каде во одредени пописни години имало повеќе жители отколку во последната пописна година. Општина Струмица е поделена најнапред на 5 општини плус Струмица, а сега има нова поделба кај што има 4 седишта на општини.

Овие промени се видливи во бројот на жителите, така што општина Струмица во претходните пописни години имала повеќе жители од сега.

Во планирањето воопшто, а особено во просторното планирање, населението претставува специфична категорија која се јавува како носител на развојот, производител и корисник на просторот кој за него се уредува и планира.

Прогнозата на населението е извршена на сегашната динамика и тенденциите во природниот прираст и механичките движења во ретроспектива. Исто така земени се во предвид и влијанијата кои се очекуваат да настанат во социјалната структура на населението, во подигање на неговото културно ниво, подобрување на здравствената и социјалната заштита и во врска со тоа опаѓање на наталитетот и морталитетот, потоа влијанието на урбанизацијата, измените во економската структура и др. Вклучена е претпоставката за отсуство на миграциони движења, односно за неутрално миграционо салдо.

Тргувајќи од тие претпоставки дадено е следното движење на населението во општината и градот Струмица, во периодот 1971-2020 та година.

	1971	1976	1981	1991	2002	2020
Општина	76.908	81.873	87.273	92.259	45.087	56.256
Град	23.034	25.019	29.263	34.424	35.311	46.296

Со порастот на вкупното население и менување на неговите структурни карактеристики ќе настапат промените и во структурата на семејството. Вкупен број на домаќинства во 2020-та година во општината ќе изнесува 13.500, додека просечениот број на членови во домаќинства ќе се намали од 5,0 (1971 година) на 3,4 во 2020 -та година.

- Во општината процентот на работоспособното население треба да е 66,6% од вкупното работоспособно учество на активно 67,5%. Земјоделското население ќе учествува во вкупното со околу 32,2%, а процент на учество на неземјоделско население во вкупното ќе изнесува околу 67,8%.

- Главен носител на промените во структурата на стопанството ќе биде секундарниот сектор кој ќе учествува во општествениот производ со 40%, а потоа следи терцијарниот сектор со 32,9% и примарниот со 26,6%. И покрај тоа оваа општина има изразити компаративни предности за развој на земјоделството, сепак на развојот на стопанството се поставува особено внимание и значење.

Просечната годишна стапка на пораст вкупниот општествен производ во периодот од 1975 - 2020 год. се предвидува ва изнесува 7,7%, додека општествениот производ по жител ќе се зголеми од 11.086 ден. во 1980 год. (по цени од 1972 год.) на 33.926 ден. во 2020 год. Индексот на ова зголемување изнесува 306. Според овој индикатор општината ќе се доближи до републичко ниво.

- Вкупниот број на вработени во 2020 год. се предвидува да изнесува 23.000 лица, со просечна годишна стапка на пораст од 5,3%. Вкупниот број на вработени во 1980 год. изнесува 14.611".

Према пописот од 2002 год. Струмица како општина има 45 087 жители. Овој Број е значително помал од претходните, бидејќи со новата регионална поделба на Општините на Општина Струмица и припаѓаат следните населени места: Баница, Белотино, Вељуца, Водоча, Градско Балдовци, Дабиле, Добрејци, Попчево, Просениково и Рич.

2. ПРИРОДНИ ПОГОДНОСТИ И ОГРАНИЧУВАЊА

Факторите кои можат да го ограничуваат идниот просторен развој на градот, се поделени на две основни групи: првата и природните создадени погодности и ограничувања за идниот развој на градот. Природните својства на просторот се основен фактор преку кој се проценуваат погодностите и можностите на природната средина за развој на градот, просторна разместеност и организација на неговите функции, структури и системи.



Територијата на поширокиот простор на Струмица се поларизира од криволакавичката котлина на северозапад, беровската висорамнина на североисток, долината на Струмица на исток масивот на Беласица на југ и вардарската долина на југозапад.

Струмица во главно е изградена на доста рамно земјиште и до сега и од сега натаму плодното земјиште претставува најголема бариера.

Во постојниот Основен урбанистички план за основни правци на просторниот развој се утврдени правците југоисток кон градско Балдовци и северозапад кон Баница.

Ова усмерување излегува од одредбата, развојот на градот да не биде исклучиво на сметка на квалитетно земјоделско земјиште, тој да се одвива по обронците на Чам Чифлик.

Од северната, дел од северозападната, североисточната, југоисточната страна како бариера за развој на градот во тој правец се јавуваат плодните ниви. На југозападната страна како бариера за развој на градот се јавуваат возвишенија со нагиб над 10% и го чинат овој простор неповолен за градба освен тоа на овој дел од градот како и на северозападната страна како бариера се јавува и нестабилноста на земјиштето-клизиште.

Анализите на достигнатиот степен на развојот на градот извршени за потребите на измените и дополнувањата на Основниот урбанистички план овозможува валоризација на создадените вредности и погодности кои Струмица ги поседува за иден развој.

Овде, пред се, спаѓаат квалитативните вредности со кои Струмица располага, а кои се искажуваат преку развиен систем на општествени, културни и стопански капацитети, кои се основен потенцијал на идниот вкупен развојот на градот и позицијата на градот во поширокиот простор на Општината и Регионот на Источна Македонија.

Квантитативните погодности на развојот резултираат од релативно висок степен на развиеност на стопанските капацитети и делумно искористените можности за развој на сообраќајна и комунална инфраструктура, како и просторни можности за развој во сите подрачја на општествениот, стопанскиот и културниот живот на градот со оптимално користење на погодностите кои во блиската и пошироката околина на градот се нудат за одмор и рекреација на граѓаните.

Структурните погодности за идниот развој на градот лежат во јасна диференцијација на зоната за живеење од зоната за работа, релативно поволни односи во користење и развој на станбениот фонд и задоволителен степен на развиеност на функциите, кои го дефинираат општествениот стандард.

Квалитетниот фактор произлегува од положбата на индустриската зона во вкупната структура на градот и тоа од два аспекта: првиот е да е расположена низводно на дел од коритото на река Крива река и не ги загадува водите на истата, вториот е доминантниот правец на ветриовите ги тангира просторите за домување.

Меѓу природните фактори кои го ограничуваат просторниот развој на Струмица, важно место завзема рељефот и плодните површини.

Меѓу создадените фактори, кои го ограничуваат идниот развој на градот, се вбројува моноцентричната структура на градот, ограничените можности за проширување на центарот ги ограничуваат неговите сервисни капацитети и можности во иднина тие да се развиваат паралелно со растечките потреби на градот. За моноцентричен модел на градот постојат лимити на сервисните капацитети кои во недостаток на развојни можности ја детерминираат големината на урбаната агломерација на која треба да и служат.

Во групата просторни фактори кои ќе го ограничуваат развојот спаѓа локацијата и капацитет на пречистителните постројки на градскиот канализационен систем, како и локациите врзани со систем на водоснабдување на градот.

Б. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И ОГРАНИЧУВАЊА НА ИДНИОТ ПРОСТОРАН РАЗВОЈ НА ГРАДОТ

1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Наменската употреба на земјиштето во состав на просторните и урбанистичките планови, без сомнение, е основен дел на тие планови и не ретко се поистоветува со нив. Тоа поистоветување произлегува од фактот што крајна цел на секој урбанистички или просторен план е да се определи начинот на употребата на земјиштето што е предмет на планирање како и системот и начинот на изградба на тоа земјиште.

Бројот и интересот на корисниците на еден градски простор е огромен. Некои од нив имаат заеднички интереси според кои можат да се групираат во определена зона, а некои бараат да им се одреди посебна локација како единствени и поединечни корисници на определен простор.

Под поимот зона се подразбира дел од градската територија што ја користат поголем број истородни-хомогени корисници, кои имаат потреба од заеднички комплементарни функции во рамките на таа територија. Тоа значи дека намената на површините се состои од зони и поединечни локации за определени функции на градско ниво, односно зоната и поединечната локација за одделна градска функција се елементи на намената на површините. Од тие причини сметаме дека намената на површините никако не смее да се поистоветува со изразите: зонирање, зонски план, зонинг, композиционо решение, просторен концепт и други слични изрази.

Основните функционални зони од своја страна се состојат од повеќе пунктови или делови, на различни места во рамките на урбаното подрачје. Не смее да се разбере дека основните функционални зони (домување, работа, рекреација) се монолитни компактни површини и дека нивното проширување може да биде само по пат на непосредно контакт ширење без меѓупростори предвидени за други намени или градски функции.

Таквата компактност на основните функционални зони можеби е и применлива за мали населби од неколку илјада жители, меѓутоа за градови од средна големина (каков што е случајот со Струмица), тие зони можат, а дури мораат да се состојат од повеќе локалитети, пунктови или подрачја.

Од начелната организација на урбаното подрачје на градот Струмица, произлегува мошне јасна слика за трите основни функционални зони, вообичаени во градовите: домување, работа и рекреација. Нивната местоположба во однос на теренските услови се оценува поволно, додека нивниот взаемен однос како и поврзаноста не се сосем во согласност со теоретските начела.



Подрачјето на градот Струмица во генералниот урбанистички план е поделено на девет урбани единици.

Работната зона е лоцирана на североисточната и југоисточната страна и е издвоена од станбената.

Спортско рекреативната зона во градот е издвоена како посебна целина и во анализите и во предвидувањата е третирана во рамките на V-та месна заедница.

Зоната лоцирана на североисточната и југоисточната страна - работната зона содржи содржини од областа на индустријата (постојна и предвидена) како и комплексот на услужно складишни дејности.

Како посебна урбана целина се издвојува централното градско подрачје со содржини од централните функции, а во рамките на истото е подрачјето на старото градско јадро.

Границите на поодделните зони се означени во графичките прилози во кои се обработуваат областа домување и областа работа.

2. ПРИЧИНИ ЗА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП

Со донесување на ГУП за град Струмица 2002год. се дефинирани условите за развој на градот, како и параметрите за спроведување на истиот. Но промената на управувањето во државата т.е. префрлањето на голем број надлежности од државно на локално управување, дадоа рефлексивна и на планирањето. Така Локалната самоуправа како и Советот на Општина Струмица, дојдоа до сознание дека постои потреба од измени и дополнувања на ГУП за град Струмица.

Измените и дополнувањата на Генералниот урбанистички план одат во следните насоки:

1. Проширување на плански опфат. Оваа промена е резултат на развојните потреби и тенденции, промената на сопственоста на земјиштето со Законот за денационализација како и појавата на домашни и странски инвестиции за градење на нови објекти од областа на стопанството.

Проширувањето зафаќа простори на источната и на северозападната страна.

За проширувањето на планскиот опфат се издадени "Услови за планирање", кои произлегуваат од Просторниот план на Р.Македонија (тех. бр 04605), од страна на Агенцијата за планирање на просторот.

2. Промена на технички недостатоци на важечкиот план. Тука се сместени промени т.е. корекции на траси на сообраќајници, промена на траси на коридори од инфраструктура како и внесување на канали од областа на водоснабдувањето и одводнувањето. Овие промени се направени со помош на геодетско снимање и вметнување на истите во планот.

3. Внесување на одредени содржини на простори кои во важечкиот План се заштитени и имаат специјална намена. Сега истите добиваат конкретна намена и се предлагаат како дел од системот на живот на градот.

Во Прилог на планот ќе бидат приложени забелешките од Одделението за Урбанизам при општина Струмица кои пак со ознаки и нумерација се внесени во прилогот бр. 2 "Извод од ГУП 2001-2015 Синтезен приказ на плански решенија". Според него со Измените и дополнувањата на ГУП за град Струмица ќе се допринесе за :

- обезбедување услови за позитивни ефекти, во процесот на урбанизацијата;
- воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на градежното земјиште;
- утврдување на носми и стандарди за градба и комунално опремување на населбите;
- резервирање на простори за изградба и користење на објекти или подрачја од јавен интерес;
- обезбедување и заштита на коридорите за изградба на инфраструктурата;
- реализација на условите за планиран стопански развој и економски развој не само на локално, туку и на регионално и национално ниво;
- заштита на зоните, ревириите и рудните лежишта од непланска изградба на времени и трајни градежни објекти.

Овие промени треба да го направат Планот со можност за непречено инвестирање во областа на градежништвото, а со тоа и во целокупниот развој на сите планови од животот на градот.

Овој плански документ треба да обезбеди:

-Поджување на реални фактори на развој,

-Превземање на стимулативни мерки од страна на државните и други фондови како и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските субјекти.

3. ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Према ГУП 2002-2015год кој во моментот е важечки документ површината на урбаното подрачје изнесува 896,00ха.

Со Измените и дополнувањата на ГУП истиот се проширува за 165ха.

Целокупниот плански опфат на град Струмица, кој со проширувањето изнесува 1061,00ха, како комплетен се определува во следните граници и тоа:

Започнува на север со северната граница на КП бр.6392 од КО Струмица го сече патот и се спушта по источнара граница на патот се до КП бр. 6393 и по нејзината северозападна страна оди на исток, по северозападната граница на КП бр. 6399, КП бр. 6519; 6518; 6512; 1021; 1022; 1025; 1026; 1027; 1028; 1029; 1030; 1031 и 1032 се спушта на југ, го сече патот КП бр. 1637 и продолжува по северозападната страна на КП бр. 1038; 1046; 1052; 1052/1 и 1056, па по крајната јужна граница на КП бр.1078, продолжува по северната страна на КП бр.1079, одзема дел од КП.бр.1080 и продолжува по северозападната граница на КП бр. 1192.

Источно продолжува по источната граница на новопалинираната железничка пруга, се до Крива Река-КП бр.8016, се движи по нејзината северна страна, ја сече истата кај КП бр.7413 и оди на југ по источната граница на КП бр.2559, по источната граница на КП бр.2561, па свртува на север ја заобиколува од јужната страна КП бр.2561 и оди по јужната граница на КП бр.7472, КП бр.7465, КП бр.7466, КП бр.7465, КП бр.7464, КП



бр.7467, КП бр.7496, КП бр.7495. Свртува на југ по југо источната граница на КП бр.7494, КП бр.7493, КП бр.7492, па свртува на запад и оди по јужната граница на пат со КП бр.7485 и свртува на југ по источната и јужната граница на КП бр.3/2, по источната граница на КП бр.11, ја сече КП бр.21, па оди по источната граница на КП бр.22, и КП бр.39, го сече каналот и ја сече КП бр.41, КП бр. 59, ја заобиколува КП бр.55 од источната страна и продолжува на исток по северната граница на КП бр.43, па свртува на југ по северната граница на р. Тракајна по нејзината северозападна граница оди кон запад се до патот КП бр. 8032 и по неговата источна страна се спушта на југ се до КП бр. 7655, тука го сече истиот ја заобиколува КП бр. 7655 и по нејзината југозападна страна оди до патот КП бр. 8034, го сече и оди на север по неговата западна страна. Тука свртува на запад сечејќи ја КП бр. 7864 се до патот КП бр. 7863, го сече истиот и по југозападната страна на КП бр.7857 продолжува на исток па делумно ја сече КП бр. 7856 и го сече патот КП бр. 7825 па на север оди по неговата западна страна, се до КП бр. 7812, па го сече патот КП бр. 7613, ја сече КП бр. 7814, па продолжува по јужната страна на КП бр. 7810; 7809; ја сече КП бр. 7776 и продолжува по јужната страна на КП бр. 7783; 7781 и по нејзината западна страна оди на север по западните страни на КП.бр. 7782; 7789; 7790; 7791 откако го сече патот ја заобиколува КП.бр. 7737 и продолжува по југозападната страна на КП. Бр.7735; 7720; 7717; 7712 и по западната страна на патот оди на север до КП бр. 6239; 6242; 6241; 6240; 6239 ја заобиколува КП бр. 6239 прво свртувајќи кон северо-запад а потоа кон северо-исток и доаѓа до КП бр.6234. Од овде оди по западните граници на КП бр. 6234 и продолжува по југо-западната граница на КП бр. 6220. Доаѓа до КП бр. 5507 и оди по неговата западна граница, минува и покрај западната граница на КП бр. 5506 и источната граница на КП бр. 5505 каде свртува кон северо-запад минувајќи покрај КП бр. 5505 и 5503. Од овде свртува кон северо-исток минувајќи покрај КП бр. 5504 и 5503 од каде пак скршнува кон северо-запад минувајќи покрај КП бр. 5504 и 5499. Од овде ја заобиколува КП бр. 5499 одејќи по северо-западната и југо-западната граница доаѓајќи до КП бр. 5483. Ја заобиколува КП бр. 5483 минувајќи покрај КП бр.5483; 5480 и 5478. Од овде минува покрај КП бр. 5478 и 5477, ја заобиколува КП бр. 5477 од кај нејзината југо-западна и северо-западна граница. Ги опфаќа градежните парцели бр. 30; 29; 28; 27; 26 и 25 од блок бр.8 и продолжува помеѓу КП бр. 5192; 5191; 5190 и ридот. Потоа ја пресечува КП бр. 5193 (поројот) и оди помеѓу КП бр. 5189 и 4708. Продолжува помеѓу КП бр. 4708 (ридот) и КП бр. 5193; 5188; 5183; 5182; 5180; 5179; 5178; 5166; 5168; 5177; 5176; 4713; 4712; 4711; 4710; 4709; 4707; 4706; 4705; 4704; 4702; 4701; 4699; 4698; 4697; 4696; 4695; 4694; 4693; 4692/2; 4691; 4690 и 4689. Од овде ја сече ул."Крушевска Република " и поројот КП бр. 6275 и оди покрај јужната страна на КП бр. 4659 и доаѓа до КП бр. 4581 т.е. регулираното корито на поројот кој е свртен од ул."Кирил и Методи". Продолжува покрај каналот и КП бр. 4580 доаѓа до КП бр. 4591. Продолжува покрај КП бр. 4580 (ридот) и КП бр. 4591; 4590/1; 4589; 4588 и пак покрај КП бр. 4581 (каналот) и ридот КП бр. 4580. Овде ја сече ул."Кирил и Методи" помеѓу КП бр. 4579 и 6359 и излегува на ридот "Цареви Кули". Продолжува кон северо-исток помеѓу КП бр. 4578/1 и 6359; 4571; 4568 и доаѓа до КП бр. 4566. Овде свртува кон северо-запад покрај ридот КП бр. 4578 и КП бр. 4566; 4565; 4402; 4400; 4397; 4395; 4394; 6358 и доаѓа до "Ловен Дом" до КП бр. 4575. Ја заобиколува КП бр. 4575 минувајќи покрај КП бр.4576; 4575; 4572 и продолжува покрај КП бр.4572 и КП бр. 4290 (патчето); 6356 ул "Партизанска"; КП бр. 4203; 4204; 4202; 4201; 4200; 4199; 4198; 4197; 4196; 4154; 4153; 4152; 4150; 4151/1; 4145/2 и доаѓа до ул "Васил Главинов". Ја сече ул."Васил Главинов" и јужното коше на КП бр. 4144. Од овде границата продолжува кон север и минува покрај ридот на КП бр. 7146 и КП бр. 4144; 4143; 4142; 4121; 1074; 1068/1; 7083; 7088; 7089; 7090; 7091; 7092; 7093; 7094; 7095; 7096; 7097; 7098; 7099; 7100; 7103; 7104; 7105; 7109; 7113 потоа продолжува кон запад од север покрај КП бр. 7114; 7115; 7116; 7117; 7126; 7131; 7133; 7134; 7135, а од јужната страна покрај северната граница на КП бр. 7144; 7146; 7143; 7137/1; 7137/2 и 7136 и излегува на асфалтираниот пат Струмица-Баница- Вељуса КП бр. 8029. Овде го сече патот и доаѓа до КП бр. 6969 од КО Струмица и од другата страна на КО Баница. Продолжува по границата на двата атара кон север се до КП бр.6961.

Оди по северната граница на КП бр.6961, па оди на север по источните граници на КП бр.6960, по северната граница на КП бр.6952, покрај патот и оди кон север по северо западната граница на КП бр.6951, КП бр.6936, КП бр.6932, КП бр.6931, КП бр.6715, КП бр.6714, КП бр.6713, кон север по источната граница на КП бр.481, КП бр.458, КП бр.478 и на север по границата на КП бр.478, КП бр.454, КП бр.426, КП бр.427, КП бр.428, КП бр.430, КП бр.433, КП бр.434, КП бр.435, КП бр.436, КП бр.437, КП бр.438, КП бр.6638, КП бр.6635, КП бр.6951 и продолжува на север по западната граница на реката па се до границата со КО Добрејци од каде што почна описот на планскиот опфат.

Во овие граници површината на градежното земјиште ќе изнесува 1061,00ха

В. ПРОГРАМСКИ ПОСТАВКИ НА ИДНИОТ РАЗВОЈ

1.ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ

1.1. Население до 2020година

Населението на град Струмица, од 1948 до 2002 година се зголемило за 3,2 пати, т.е. истото од 10.868 пораснало на 35.311 жители. Највисок пораст населението на Струмица имало од 1953 до 1981 год., додека во периодот од 1981- 2002 година порастот на населението е многу посмирен. Последниот попис од 2002 година покажува дека бројот на жителите од 1994 година кој изнесува 34.067 жители до 2002 год. се зголемил на 35 311 жители (само за 1244 жители).

Стабилизирање на движењето на населението во најголем дел е резултат на смирената динамика на миграција село - град што е последица на настанатите политичко - економски промени во Република Македонија, особено после 1990 година.

Ако се имаат во предвид настанатите околности, во наредниот период порастот на населението во градот треба да се очекува во најголемиот дел од природниот прираст, а многу помалку од механичкиот прилив.

Природниот прираст на бројот на жителите може да се согледа од следниот табеларен приказ.

Табела 1. Пораст на населението од 1971 до 1991 год. и прогноза на растењето од 1991 до 2020година



Година	Зголемување		Природен прираст		Механички прилив	
	Број	%	Број	%	Број	%
1971-1981	6.229	27.0	4.108	17.8	2.121	9.2
1981-1991	5.161	17.5	4.253	14.5	880	3.0
1991-2001	4.730	13.8	4.260	12.4	470	1.4
2001-2011	5.121	11.6	4.564	10.3	557	1.3
2011-2020	2.021	6.7	1.826	6.00	223	0.7
Вкупно:	23.262	76.6	19.011	55.0	4.028	14.9
Прогнозирано	11.900	25.4	8.824	22.7	1.027	2.7

Евидентно е драстично намалување на природниот прираст во периодот од 1981 го 1991 год.

Според некои автори пожелен прираст се движи во рамките од 0,8% - 1,5% годишно. Ако падне под 0,8% се доведува во прашање нормалната биолошка репродукција и отпочнува процес на стареење на населението, т.е. поголемо процентуално учество на старосни групи преку 60 год.

Природниот прираст преку 1,5%, создава проблеми во сверата на материјално производство, односно зголемени се контингентите на најмладото и младо население за чие издржување и воопшто култивирање се потребни големи материјални средства што треба да се создаваат во сверата на материјалното производство и издвојуваат за таа намена, како и нагло да се зголемува бројот на нови работни места, за нивно вработување.

Стапката на стареење, пак ќе ја одредиме од односот на бројот на популацијата над 60 години со младото население од 0-19 години старост, која треба да се движи во граници од 0,20-0,40. Ако е под 0,20 значи дека доминира младото население, ако пак е над 0,40 се смета дека популацијата е стара. Ова ќе го дадеме во табела.

Табела бр. 2. Коэффициент на стареење

Пописни Години	Вкупен број На жители	Население од 0-19 год.		Население над 60 год.		Кофициент на стареење
		број	%	број	%	
1991	34.424	11.650	33.84	3.398	9.87	3.398 : 11.650 = 0,29
1994	34.067	11.128	32.67	3.856	11.3	3.856 : 11.128 = 0,34
2002	35.311	12.478	35.34	6.206	17.6	3.856 : 11.128 = 0,50

Од оваа табела се гледа дека во град Струмица младата популација во 1991 год. е поголема и процесот на стареење постепено се зголемува во 1994 год., за разлика од периодот од 1994 до 2002 год кога процесот на стареење се зголемува со поголема брзина.

Треба да се очекува дека градот нема значително да расте по пат на механички прилив од селата од и вон од општината, затоа што во воспостаување на нова територијалната поделба и формирање на повеќе нови општини на подрачјето на сегашната, населението ќе се задржува во населените места. Целта на оваа тетиторијална поделба, покрај другото е да се намали механичкиот прилив на населението во градот, да заживеат повторно селата а новите општини да прераснат во урбани центри.

Со ценење на сите релевантни фактори направена е прогноза на движењето на населението до 2001 година во Струмица ќе живеат 39.154 жители. Според истата Струмица во 2020 година се предвидува да има 46.296 жители.

Во периодот од 1991 до 2020 год. се предвидува населението на Струмица да се зголеми за 9.851 жители. Во просек годишно ќе се зголемува за 1.34% (1.38% до 2001 и 1.31% до 2020 год.)

Од претходната табела се гледа дека механичкиот прилив е многу мал, а ако се изанализира и податокот дека во 1991 година во Струмица живееле 34.424 и 34.067 во 1994 година или 357 жители помалку, може да се констатира дека во Струмица има и одлив на население. Спреме тоа очекуваниот пораст на бројот на жителите со постојниот ГУП до 2002 год. не е достигнат. Се претпоставува дека единствената причина за тоа е големите општествени промени во државата во последните 10 години кои пак се причина за иселување на голем број жители и тоа надвор од границите на Македонија.

Значи во 2020 година во Струмица се очекува да живеат 46.296 жители.

1.2. Демографски развој до 2020 година

Прогноза на движење на населението може да се направи и со анализа на постојната состојба за некои контингенти на населението за период од 2002-2020 год. Истото е прикажано во табела:

Табела бр. 3. Предвидувања за некои контингенти на населението на Струмица до 2020 година

Контингенти на Населението	Број на жители по старост	%
0 - 6	3.704	8.00
7-14	4.630	10.00
15-19	2.870	6.20
20-24	3.704	8,00
25-64	24.028	51.90
Над 64 години	9.061	15.90
Вкупно:	46.296	100.00



Од оваа табела се гледа дека во 2020 година во Струмица 32,2% од населението ќе бидат деца, а 51,9% ќе претставува работоспособното население, а 15,9% старо население.

Се очекува активно население да биде 24.028 од кои 13.372 мажи, а 10.656 жени.

Издружвано население 16.647, а лица со личен приход 6.194 жители или 13,38 % од вкупниот број на жители во Струмица.

Од вкупниот број на население 8% или 3.704 жители би требало да е со муслиманска вероисповед.

2. ОПШТОСТОПАНСКИ РАЗВОЈ

Општостопанскиот развој ќе биде обработувано врз база на наша анкета во поголемите претпријатија, бидејќи од Министерството за развој добивме писмо во кое се вели дека тие не изработуваат проекции за можен развој на градови и општини. Истото ќе го приложиме во текстуалниот дел на планот.

Со укинување на некогашните одделенија за план и анализа при секретаријатите за стопанство во општинските собранија, настана прекин во следењето на стопанските текови во некои гранки и во целина. Планирањата во поедини организации го даваат патот кон развојот во други правци во стопанството. Секое проширување на капацитетите, како отварање на нови погони доведува до зголемување на вработеноста.

При планирањето на развојот на стопанството се наидува на тешкотии и поради состојбата на транзиција во државата. Секојдневно се отвараат нови приватни претпријатија, со свои дејности и вработувања, но и замираат многу претпријатија и дејности. Тоа повлекува намалување на вработеноста, а големите погони остануваат празни. Во овој период сведоци сме за закупување на постојни простори, за отварање на нови фирми. Тоа значи дека планирањето на нови градежни објекти не може да се прогнозира со некоја точност, заради погоре наведените причини.

2.1. Сопанство

Во периодот 2006-2020 година, се предвидува зголемување на просторот за потребниот развој на сопанството. Во самата работна зона, постојат неизградени површини, кои можат да се користат за изградба на нови капацитети. Со тоа ќе се зголеми процентот на изградено земјиште во однос на неизграденото.

Од добиените податоци од поголемите индустриски капацитети можеме да го заклучиме следното:

Големите стопански капацитети како што се:

- фабриката за керамика "Македонија" во својата парцела имаат можност за развој.

- Предилницата "Струмичанка" има доволно простор за зголемување на капацитетот на производството.

- Текстилните комбинати "Герас Цунев" и "Единство" исто имаат можност за развој.

Работната зона во која е сместена скоро целото стопанство има добра поставеност према градот во однос на ружата на ветровите, со што се избегнуваат сите можни негативни влијанија на зоната на живеење.

За задоволување на барањата за организирање на производство во помал обем - во духот на новото време, таканаречено мало стопанство (стопанство кое поединечно гледано нема да троши повеќе од 100 кЊ електрична енергија, од 100 м³ месечно или 4 м³ дневно, од 3 тони месечно нафта и нафтени деривати, да не е голем загадувач на животната средина, не е произведувач на голема бучава и да не се вработуваат повеќе од 50 работници, се предвидува зголемување на работната зона, нови површини за лоцирање на капацитетите на малото стопанство. Таквото просторно сместување на оваа дејност е со цел истата да е во непосредна близина на станбената зона.

Во гарфичкиот прилог може да се забележи дека сите простори кои се ангажирани за работа се одбележани со маркица стопанство, а сето тоа од причина што не сакаме да ги лимитираме корисниците на просторот. При издавањето на одобрението за градба задолжително е инвеститорот да приложи и елаборати така што надлежните органи ќе ја контролираат намената. Во целата стопанска зона во Струмица се предвидени дејности од лесна загадувачка индустрија и терцијални дејности во кои не се складираат радиоактивни и други штетни материи по здравјето на луѓето, значи се во согласност со важечките законски прописи.

Предвидената површина за стопанство изнесува 269,10ха, површините предвидени за стопанство со домување изнесува 105,53ха.

2.2. Земјоделство и шумарство

Земјоделското производство изразено преку произведувачки капацитети е надвор од градежниот опфат. Тоа всушност претставуваат плодните ниви за интензивна обработка, особено во Струмичко поле. Овде влијае изменето-медитеранска клима која дозволува 275 дена вегетациски период. Сите фактори на климата (врнежи, влажност) даваат погодни можности за одгледување на голем број индустриски растенија (тутун, сончоглед, афион), житни култури (пченица, рж, јачмен), фуражни култури (детелина, луцерка) како и лозарство и овоштарство, а најкарактеристична и најодоходовна гранка е градинарството и раноградинарството.

Шумите и шумското земјиште зафаќаат голем дел од територијата на Општина Струмица. Основна задача на шумарството како стопанска гранка е да ги промени деградираниите и нискостабилните шуми во високостеблени шуми, по пат на пошумување и да го заштити шумското земјиште од ерозија.

Преработувачките капацитети на земјоделството и шумарството се сместени во работната зона на градот и зафаќаат површина од 0.987ха.

Просторната разместеност на големите капацитети во работната зона одговара према ружата на ветровите.

Градот е во главно на рамна површина и не постојат услови за подигање на фарми. Инаку предвидувања на фарми се планираат во околните села кои се на повисока надморска височина.



2.3. Комерцијални објекти

Овој вид на стопански дејности се важен фактор за обезбедување на соодветно ниво на личниот и општествениот стандард, а имаат определено значење за просторната организација на Општината и на градот.

Во идниот период планираниот пораст на стопанското производство и зголемување на куповната моќ на населението ќе предизвикаат определени измени во навиките на потрошувачите и нивните барања во смисол на проширување на асортиманот на стоките и услугите.

а) Трговија

Трговијата како битна компонента на репродукцијата има улога, од една страна да го снабдува производството со репроматеријали а од друга страна да ги продава производите и услужните дејности и да го снабдува населението со потребните животни нормативи и стоки за широка потрошувачка.

За целосно одговарање на својата улога трговијата ангажира соодветен простор во зоната на живеење заради непосредна близина до потрошувачите на стоките за широка потрошувачка. За делот - набавка за репродукција и продажба на стоки наменети за производството, трговијата ангажира соодветни простори во непосредна близина на производните и услужните капацитети т.е. во работната зона.

Во анализата на постојната состојба се дојде до заклучок дека ги задоволуваат моменталните потреби на граѓаните. Но во идниот развој на градот и зголемување на бројот на жителите се зголемува и потребата од поголем број на објекти. Од анализата на постојната состојба, најголем број на трговски објекти од трговија на мало се наоѓа во станбените зони, додека магацините за трговија на големо и поголем дел од трговијата на големо е сместена во работната зона.

Во наредниот период до 2020 година не се предвидува ширење на постојните површини за продажба и сместување на стоките за широка потрошувачка, бидејќи тие се сместени претежно во централното градско јадро, а планираните нови простори ќе се јават дел во новото домување и дел во работната зона. На сите простори, неопходно е осовременување на постојниот продажен простор.

Во оваа класификација се вброени објектите: Агро- берза и пазар, сточен пазар, ветеринарна станица, трговки центар, терминал, бензински пумпи и др.

Согласно потребите на идниот развој, како и стандардите за современо снабдување на населението се предвидуваат следните простори за вршење на трговската дејност.

а) Мултинаменски центар на месни заедници		
140 м ² на 1.000 жители вкупно		6.480 м ²
б) локален тип во локалниот центар		
55 м ² на 1.000 жители вкупно		2.546 м ²
в) централен тип во градскиот центар		
300 м ² на 1.000 жители вкупно		13.889 м ²
В к у п н о:	околу	22.915 м ² или 2.29 ха.

б) Занаетчиство и лични услуги

Занаетчиството и личните услуги како комплементарна дејност воглавно на производствените области и во наредниот период т.е. до 2020 година ќе има свое место во вкупниот опфат на градот. Најголем дел од овие услуги, особено делот на личните услуги и во овој период се предвидува да се обавуваат во станбената зона, во мултинаменските центри, во локалниот центар и во централното градско подрачје, додека производното занаетчиство и услугите на производството се предвидува да се обавуваат и да најдат свое место во предвидената површина за малото стопанство и стопанство во работната зона. Согласно потребите на идниот развој се предвидуваат следните простори за оваа дејност:

- Занаетчиски работилници

а) основен тип во мултинаменските центри на месните заедници:		
100 м ² на 1.000 жители вкупно		4.629 м ²
б) локален тип во локалниот центар		
95 м ² на 1.000 жители вкупно		4.398 м ²
в) централен тип во градскиот центар		
105 м ² на 1.000 жители вкупно		4.861 м ²
В к у п н о:		13.888 м ²

в) Угостителство и туризам

Струмица е град кој го негува спортот и физичката култура и е град организатор на повеќе културни збиднувања. При организирањето на овие спортски манифестации, неопходно е да има и сместувачки капацитети.

Од анализата е покажано дека во градот за сега има само еден мал хотел, но за квалитетно обавување на угостителската и туристичката дејност се предвидуваат следните капацитети:

- хотели 6 легла на 1.000 жители, а тоа е $278 \text{ легла} \times 30 \text{ м}^2 = 8.340 \text{ м}^2$.
- за угостителство 40 места на 1.000 жители, а тоа е $1.852 \text{ места} \times 4 \text{ м}^2 = 7.408 \text{ м}^2$.

- Во непосредна близина на железничката станица предвидена е локација за административно деловен центар и угостителски објект на површина од околу 8.8 ха.

- Во непосредна близина на Струмица е угостителскиот комплекс "Сириус" и туристичката населба "Банско" каде што има прекрасни објекти за задоволување на овој вид потреби на жителите од градот Струмица и пошироко.

г) Комунални дејности



Во оваа група влегуваат сите објекти од комуналната сфера:
-објекти за примарната електрична инфраструктура и нивните коридори, (трафостаници, далекуводи и др.)
-објекти од примарната водоводна и канализациона инфраструктура, (резервоари за вода, пречистителна станица, канали, депонии и сл.)
Вкупно планирана површина за комерцијални објекти во овој план изнесува 60,30ха.

Г. ПРОЕКЦИЈА НА ИДНИОТ РАЗВОЈ

1. ДОМУВАЊЕ

1.1. Идни потреби за домување

Според предвидувањата Струмица во 2020 година ќе има 46.296 жители, односно околу 13.616 домаќинства, за кои ќе треба да се обезбеди соодветен број на станови. Просечен број на членови во домаќинството ќе изнесува 3,4. Станбениот минимум ќе изнесува 20 м² нето корисна површина по жител.

Пописот извршен во 2002 год дава податоци за градт Струмица и 11 населени места, што не ни ја дава вистинската слика само за градот во однос на санбениот простор. Ако се користат овие броеви ќе се добие нереална состојба и голем вишок на станбен простор.

Во 2020 година ќе бидат потребни 13.616 станови.

Предвидената површина за домување изнесува 408,95ха.

1.2. Организација на станбената зона

Организацијата на станбената зона и понатаму ќе се базира на основната планерско-територијална единица нарекувана урбана единица.

Овој план наместо терминот Месна заедница го прифаќа терминот урбана единица, а како основна планерска единица во домувањето и во која можат на задоволителен начин да најдат место функциите и објектите што се од интерес за сите жители и кој го сочинуваат комплементарниот урбан блок - дел од вкупната станбена зона, кој е неопходен за современо домување.

Урбаната единица претставува физичка околина, во која граѓаните ги задоволуваат своите индивидуални, семејни и заеднички потреби за домување, грижа и воспитување - школување на децата, задоволување на дневните потреби со снабдување, социјален културен и политички живот.

Физичката рамка на урбаната единица ја карактеризираат следните основни елементи, чија присутност и взаемен хармоничен сооднос, овозможуваат квалитетни услови за живеење:

- Централно лоцирани јасли, детска градинка и осмогодишно училиште сместени на пешачки токови по можност без пресекување со поголеми колски сообраќајници.

Растојанието до овие функции не треба да биде поголемо од 15 минути одење;

- Централно сместени спортски терени за децата на возраст од 7-14 години;

- Систем на улици за моторен сообраќај кој овозможува лесен пристап до сите станови и другите функции, а истовремено не вовлекува внатре тежок и транзитен сообраќај;

- Систем на градба, кој дава можност на избор на тип на градба, во зависност од економската моќ и структура на семејството;

- Просторна диспозиција на објектите за живеење во групации-единици на соседства, маала, кои овозможуваат социјализација на начин на живеење;

- Систем на снабдување и задоволување на другите општествени потреби, преку создавање на пунктови за дневно снабдување кои се лесно достапни, како пеш така и со моторно возило. Локален општествено услужен центар сместен на правец кој е несметано поврзан со градскиот центар.

Концептот на просторна организација на урбаната единица базирана на предпоставки да правата, обврските и потребите, граѓаните најдобро ќе ги остваруваат во заедница конституирана до максимално 5000 жители.

Во нашиот случај месните заедници би имале од 4500 до 5000 жители.

Урбаната единица покрај домување ќе ги содржи и следните содржини:

-Детските игралишта се димензионирани по нормаив 1,5 м²/дете за старосна група

од 0-6 години и за вкупно 3.704 деца $1,5 \text{ м}^2 = 5.556 \text{ м}^2$, а за старосна група

од 7-14 години исто по 1,5 м² и имаме $4.630 \times 1,5 = 6.945 \text{ м}^2$. Вкупна површина на детски игралишта треба да изнесува минимум 12.501 м²;

-Потребите за спортување и рекреација, жителите ќе можат да ги задоволуваат на терените за мали спортови, на стадион, како и во спортскиот центар кој располага со спортска сала. Вкупната површина за спортување и рекреација во градот изнесува 20.16 ха.

1.3. Организација на градот во урбани единици

Во Струмица постојат 9 урбани единици (месни заедници) према важечкиот ГУП :

Урбана единица 1 која зафаќа 143.36 ха и во неа живеат 7.342 жители во моментот покрај семејните куќи и заедничкото домување има простор ангажиран со: предучилишна детска установа - клон 4 со капацитет од 193 деца, црвен крст, вишо училиште, библиотека, банка, јавни функции, комунални дејности, трговски центар, спортско рекреативен центар, дел од градскиот парк, сточен пазар 9.720 м², пазар 8.850 м² и радиостаница.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 144,44 ха ќе живеат 7 593 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 52,56 ж/ха.

УЕ - 1 ја сочинуваат 7 урбани блока.



Урбана единица -1

Табелабр. 4: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 1					
Бр. на УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 1 12,70	Пазар, Заеднички објекти, вишо училиште, семејни куќи, Комунални дејности, Стопанство, Трговски центар, спорт и рекреација	Потврдени сите намени од постојно плус На место на постојниот пазар е предвиден, Административно деловен центар	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,2 19,0 19,2
УРБАН БЛОК 2 22,85	Семејни куќи, црква, заеднички објекти, АМС, јавни објекти, бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно плус Основно училиште со капацитет од 380 места	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 19,0 19,2
УРБАН БЛОК 3 25,43	Стопанство, комунални дејности, сточен пазар, ветеринарна станица	Потврдени сите намени од постојно плус Стопанство	70%	3,0	9,0 12,0
УРБАН БЛОК 3а 10,50	Здружение на возачите, комунални дејности и стопанство	Потврдени сите намени од постојно плус пазар и стопанство	60% 70%	1,6 3,0	9,0 10,0 12,0
УРБАН БЛОК 4 23,74	Стопанство, комунални дејности	Потврдени сите намени од постојно плус стопанство	70%	3,0	9,0 12,0
УРБАН БЛОК 5 24,33	Радио станица, Комерцијални објекти, стопански објекти	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 19,0
УРБАН БЛОК 6 24,89	Стопанство И комунални дејности	Потврдени сите намени од постојно плус Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 1		= 144,44 ха			

Во оваа урбана единица постојат неизградени простори кои ќе бидат ангажирани за изградба на: основно училиште со капацитет од 380 деца кои ќе учат во една смена, дневно снабдување, спортски терни, детски игралишта во рамките на зелените површини, административно деловен центар на место на постојниот пазар, една бензинска станица, стопански дејности и комунални дејности. Бидејќи од оваа зона еден дел е зона на центарот на градот во индивидуалните станбени згради, има потреба да се пренаменуваат приземните простори од куќите во деловни простори.

Урбана единица 2 - зафаќа простор од 172.41 ха на кој во моментот живеат 9.406 жители. Во моментот просторот е ангажиран со семејни куќи, заеднички објекти, предучилишна детска истанова К-3 со капацитет од 216 деца, основно училиште со капацитет од 1.140 деца (во две смени), стопанство, споменик од НОБ, музичко училиште, две бензински станици и две цркви.

Се прогнозира дека на овој простор ќе се издвојат две месни заедници од кои на 229,77ха ќе живеат 5000 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 21,76 ж/ха.

УЕ - 2 ја сочинуваат 12 урбани блока.

Урбана единица -2

Табела бр. 5: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 2					
Бр. на УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 12 29,46	Црква, семејни куќи, стопанство, администрација и музичко училиште, заеднички објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 12,0 19,0



УРБАН БЛОК 13 14,90	Семејни куќи, стопанство, заеднички објекти и муслимански гробишта	Потврдени сите намени од постојно плус парковско зеленило	60%	1,6	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 14 21,76	Семејни куќи, заеднички објекти, основно училиште и предучилишна детска установа.	Потврдени сите намени од постојно плус Црква и парковско зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 15 12,98	Стопанство, Предучилишна детска установа, стопанство и семејни куќи	Потврдени сите намени од постојно плус стопанство	70%	2,0	10,0 14,7
УРБАН БЛОК 16 18,72	Стопанство, бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
УРБАН БЛОК 17 14,66	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 17/1 16,35	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 18 25,22	Стопанство и бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
УРБАН БЛОК 18/1 17,74	Слободна површина	Стопанство	70%	3,0	12,0
УРБАН БЛОК 18/2 19,27	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 18/3 14,58	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 19 24,13	Слободна поовршина	Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 2		= 229,77ха			

Со проекцијата се потврдува локацијата на детската градинка, основното училиште, основното музичко училиште, цркви, а се предвидува локација за локален административно услужен центар - непосредно до локацијата на детската градинка и основното училиште, игралишта за деца, зелени површини како и нови локации во зоната на стопанство.

Урбана единица 3 - се наоѓа во југозападниот дел од градот, истата во постојната состојба зафаќа 42,58 ха и со постоен број на жители 4.558 и бруто густина на жители од 107,05 ж/ха. Оваа голема густина произлегува од тоа што овој простор е многу густо изграден воглавно со семејни куќи. Во оваа зона има и други содржини, а тоа се: ловечки дом, три цркви, основно училиште, резервоар, спомен костурница, ТБЦ Болница, муслимански гробишта и семејни куќи.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 42,59 ха ќе живеат 4.715 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 110,70 ж/ха.

УЕ - 3 ја сочинуваат 2 урбани блока.

Урбана единица - 3

Табела бр. 6: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 3					
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 31 23,47	Семејни куќи, болница, резервоар и муслимански гробишта	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7 19,0
УРБАН БЛОК 32 19,12	Семејни куќи, спомен костурница, цркви, основно училиште два објекта и ловечки дом	Потврдени сите намени од постојно плус Заштитно зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 3		= 42.59ха			



Со проекцијата се потврдуваат постојните локации. Бидејќи оваа УЕ е во непосредна близина на централното градско подрачје ќе ги користат тамошните комплементарни функции. Радиусите на гравитација се задоволителни.

Урбана единица 4 - е со површина од 75,17 ха. и постоен број на жители 3.117, со бруто густина од 41,46 ж/ха го зафаќа северзападниот дел од градот.

Во оваа месна заедница просторот е ангажиран со: семејни куќи, локација на градски христијански гробишта, филтер станица, стадион - спорт и рекреација, дом на културата, хотел, евангелистичко методистичка црква, џамија и стопанство.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 87.89 ха ќе живеат 4.781 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 54,40 ж/ха.

УЕ - 4 ја сочинуваат 5 урбани блока.

Урбана единица -4

Табела бр. 7: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 4					
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 33 26,40	Семејни куќи, џамија, евангелистичко методистичка црква, хотел, дом на култура, стопанство и стадион	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 14,7 19,0
УРБАН БЛОК 34 20,32	Семејни куќи, комунални дејности, гробишта, филтер станица, заштитно зеленило	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7
УРБАН БЛОК 35 20,66	Стопанство + семејни куќи и семејни куќи	Стопанство	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7
УРБАН БЛОК 35/1 7,43	Стопанство + семејни куќи	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 35/2 13,08	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 4		= 87,89ха			

На овој простор се наоѓаат гробиштата кои со големи заштитни зеленила се одделени од новопредвидениата зона за семејни куќи. Оваа урбана единица е во непосредна близина на централното градско подрачје.

Урбана единица 5 - зафаќа 160,09 ха, а во неа се живеат 2.985 жители од што произлегува бруто густина од 18,65ж/ха.

Во оваа урбана единица покрај домувањето, а во функција на жителите на оваа населба постојат и: предучилишна детска установа К-2, основно училиште, средноучилиште - гимназија, парковско зеленило спорт и рекреација, АРМ, пензионерски дом, простор со специјална намена со П=22,80ха, затвор, семејни куќи и посебно простор за стопанство.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 239,09 ха ќе живеат 4.990 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 20,87ж/ха.

УЕ - 5 ја сочинуваат 13 урбани блока.

Табела бр. 8: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 5					
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 36 27,30	Специјална намена	Заеднички објекти, комерцијални објекти, јавни објекти и спорт	60% 70%	1,6 2,0	14,7 19,0
УРБАН БЛОК 37 19,40	Семејни куќи, АРМ, основно училишта, средно училиште и парковско зеленило	Јавни објекти, заеднички објекти и семејни куќи	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 37/1 8,31	Семејни куќи, АРМ, детска градинка, зеленило	Јавни објекти, семејни куќи и парковско зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0



УРБАН БЛОК	Површина (ха)	Намена	Потврдени сите намени од постојно плус семејни куќи	60%	70%	К према намена	висо према намена
УРБАН БЛОК 38	27,21	Спорт и рекреација, предучилишна детска установа, пензионерски дом, комерцијални објекти и парковско зеленило со спорт И рекреација	Потврдени сите намени од постојно плус семејни куќи	60%	70%	1,6 2,0	10,0 14,7 19,0
УРБАН БЛОК 39	23,62	Слободна површина	Семејни куќи	60%		1,6	10,0
УРБАН БЛОК 39/1	11,17	Слободна површина	Семејни куќи	60%		1,6	10,0
УРБАН БЛОК 40	15,52	Стопанство+семејни куќи	Семејни куќи, казнено поправен дом, МВР	60%	70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 40/1	14,42	Семејни куќи, јавни објекти	Потврдени сите намени од постојно	60%	70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 40/2	16,77	Слободна површина	Семејни куќи	60%		1,6	10,0
УРБАН БЛОК 41	16,73	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Стопанство, семејни куќи, заеднички објекти, комерцијални објекти	60%	70%	1,6 2,0 3,0	10,0 12,0 14,7 21,0
УРБАН БЛОК 41/1	16,14	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Семејни куќи	60%		1,6	10,0
УРБАН БЛОК 41/2	12,50	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Заеднички објекти,	60%		1,6	19,0
УРБАН БЛОК 42	30,00	Стопанство И сервис	Стопанство	70%		3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 5			= 239,09ха				

Со проекцијата се потврдуваат постојните локации и се предвидуваат нови локации за: стопанство бензинска станица, заеднички објекти, црква, казнено поправен дом П=0,6 ха, старечки дом П=1,9 ха, полициска станица П=0,75 ха, а на локација од 23 ха предвидени се: центар за детско творештво, младински дом библиотека, кино и театар, локација за основно училиште заедно со детска градинка П=1,8 ха, средно училиште 2,1 ха и минитрговски центар со богати зелени површини на површина од 1ха. Најкарактеристичен простор во оваа урбана единица е паркот со спорт и рекреација како и новопредвидениот комплекс со центар за детски творештво, младински дом, библиотека, кино и театар, локација за основно училиште заедно со детска градинка П=1,8 ха, средно училиште 2,1 ха и мини трговски центар.

Урбана единица 6 - зафаќа 115,17ха, а во неа живеат 4.184 жители од што произлегува бруто густин од 36,32ж/ха.

Оваа урбана единица се наоѓа во непосредна близина на центарот во гадот . Во просторот егзистираа заеднички објекти, семејни куќи, детска градинка К-6, економат на средно училиште, бензинска станица, трафостаница и стопанство.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 113,21 ха ќе живеат 4.927 жители просечната бруто густина ќе изнесува 43.52 ж/ха.

УЕ - 6 ја сочинуваат 5 урбани блока.

Урбана единица -6

Табела бр. 9: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 6						
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висо према намена	
УРБАН БЛОК 7	21,16	Заеднички објекти, семејни куќи, детска градинка, клинички центар и средно училиште	Потврдени сите намени од постојно плус трговски центар	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10, 14, 19,
УРБАН БЛОК 8	20,38	Семејни куќи, бензински станици, трафостаница, стопанство, комунални дејности, МАС и услужни дејности	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 3,0	10, 14,
УРБАН БЛОК 9	18,70	Агроберза и Пазар	Потврдена намената од постојно	80%	3,0	11, (сле

УРБАН БЛОК 10 28,73	Стопанство	Потврдена намената од постојно	70%	3,0	14,7
УРБАН БЛОК 11 24,24	Железничка станица, локална автобуска станица, парковско зеленило и заштитно зеленило	Потврдени сите намени од постојно	70%	3,0	14,7
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 6		= 113,21ха			

Со проекцијата се потврдуваат постојните локации: меѓуградска автобуска станица со $P=2.26$ ха, две бензински станици, агро берза со 17.72 ха, пазар, железничка станица заедно со автобуска станица со $P=6.0$ ха, административно деловен центар со угостителски објекти на $P=8.8$ ха, парковско зеленило 2.8 ха и заштитно зеленило покрај пругата $P=3,8$ ха.

Урбана единица 7 - зафаќа 21.78 ха, а во неа живеат 3.519 жители од што произлегува бруто густина од 161,57ж/ха.

Во неа просторот е ангажиран со семејни куќи, историски архив, болница, црква, кино, театар, локална самоуправа, парковско зеленило, трговски центар, основно училиште, пошта, автобуска станица и администрација.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 21.70 ха ќе живеат 3.802 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 175.20 ж/ха.

УЕ - 7 ја сочинува 1 урбан блок.

Урбана единица -7

Табела бр. 10: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 7					
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 30 21,70	Семејни куќи, МВР, болница, црква, парковско зеленило, администрација, историски архив, предучилишна установа, театар, јавни објекти, кино, локална самоуправа, трговски центар, стопанство, заеднички објекти, суд, основно училиште и ПТТ	Потврдени постојните намени плус административно деловен центар со заеднички објекти и комерцијални објекти со заеднички објекти	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7 19,0 21,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 7		= 21,70ха			

На овој простор слободни површини нема, целата површина е ангажирана. Со проекцијата ги потврдуваме постојните намени на просторот со единствена корекција на местото на постојната меѓуградска автобуска станица се предвидува административен деловен центар со заеднички објекти.

Урбана единица 8 - зафаќа 43,40 ха, а во неа живеат 5.000 жители од што произлегува бруто густина од 115.20ж/ха.

Во оваа месна заедница просторот е ангажиран со : семејни куќи, бензинска станица, ЈО Македонија пат, болница, средно техничко училиште и две цркви.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 43.39 ха ќе живеат 5.000 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 115.23 ж/ха.

УЕ - 8 ја сочинуваат 3 урбани блока.

Урбана единица -8

Табела бр. 11: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 8					
Бр. на УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 27 14,34	Црква, семејни куќи, болница, средно училиште, јавни објекти и бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 28 14,30	Семејни куќи и стопанство	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 3,0	10,0 12,0
УРБАН БЛОК 29 14,75	Семејни куќи, црква, јавни објекти и заеднички објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0



ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 8 = 43,39

Со проекцијата се потврдуваат сите постојни локации: за основно училиште со $P=7.700 \text{ m}^2$ и заеднички објекти со деловен простор на пониските спратови.

Урбана единица 9 - просторот е ангажиран со: семејни куќи, заеднички објекти, трафостаница, бензинска станица, терминал и стопански објекти.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 138,92 ха ќе живеат 5.000 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 36,00 ж/ха.

УЕ - 9 ја сочинуваат 8 урбани блока.

Урбана единица -9

Табела бр. 12: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 9					
Бр. на УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 20 16,61	Семејни куќи, парковско зеленило, административно услужен центар, заеднички објекти и заштитно зеленило	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 21 18,60	Стопанство + семејни куќи	Стопанство	60% 70%	1,6 3,0	10,0 19,2
УРБАН БЛОК 21/1 18,44	Стопанство + семејни куќи	Стопанство	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 22 15,06	Семејни куќи, трафостаница, бензинска станица и заеднички објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,2 21,0
УРБАН БЛОК 23 10,77	Терминал и стопанство	Потврдена постојната намена	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
УРБАН БЛОК 24 15,93	Стопанство	Потврдена постојната намена	70%	3,0	12,0
УРБАН БЛОК 25 16,86	Стопанство+семејни куќи	Потврдена постојната намена	60% 70%	1,6 3,0	5,0 12,0
УРБАН БЛОК 26 26,65	Семејни куќи со повисок стандард	Потврдена постојната намена плус "космофон" антена и заеднички објекти	60% 70%	1,6 2,0	9,0 19,2
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 9 = 138,92ха					

Со проекцијата се потврдуваат сите постојни локации и се предвидува: нова локација полигон за автошкола и антена на "Космофон"

Централното градско подрачје зафаќа површина од 45.20 ха и е ограничено со следните улици: ул."24 Октомври"; ул."Младинска"; ул."Горги Трајков", ул."Гоце Делчев"; ул."Маршал Тито"; ул."Сандо Масев"; ул."22ри Декември"; ул."Крушевска" и ул."Ванчо Китанов".

Истото не и припаѓа само на една Урбана единица туку зафаќа делови од пет и тоа: од У.Е. 1 зафаќа 11.63 ха, од У.Е. 2 зафаќа 3.2 ха, од У.Е. 5 зафаќа 9.7 ха, од У.Е. 6 зафаќа 11.63 ха, од У.Е. 7 зафаќа 11.00 ха.



ЦЕНТРАЛНО ГАРДСКО ПОДРАЧЈЕ	
ДЕЛ ОД У.Е.	ПОВРШИНА
1	11.63
2	3.20
5	9.70
6	9.70
7	11.00
Вкупно	45.20

Табела бр. 13: Намена на површини во рамките на Централно градско подрачје:

ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ			
Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	Површина	
		М ²	%
Семејни куќи	Потврдени постојните со можност за промена на дејност	175.130	38.74
Заеднички објекти	Потврдени постојните со можност за промена на дејност	23.919	5.29
Основно училиште Сандо Масев и Моша Пијаде	Потврдени постојните	11.303	2.5
Средно училиште	Потврдени постојните	6.414	1.42
Парковско зеленило	Потврдени постојните	5.162	1.14
Стопанство	Потврдени постојните	3.851	0.85
Спорт и рекреација	Потврдени постојните	8.059	1.78
Библиотека	Потврдени постојните	803	0.18
Комунални дејности	Потврдени постојните	1.899	0.42
Пазар	Административно деловен центар со заеднички објекти	9.646	2.13
Вишо училиште	Потврдени постојните	1.779	0.39
Банка	Потврдени постојните	1.226	0.27
Дом на културата	Потврдени постојните	7.897	1.75
Трговски центар	Потврдени постојните	582	0.13
Хотел	Потврдени постојните	5.078	1.13
Суд	Потврдени постојните	1.350	0.30
Пошта	Потврдени постојните	4.781	1.06
Меѓуградска автобуска станица	Административно деловен центар со заеднички објекти	2.364	0.53
Црква	Потврдени постојните	11.000	2.43
Музичко училиште	Потврдени постојните	1.062	0.23
Клинички центар	Потврдени постојните	21.411	4.75
Сообраќајници	Потврдени постојните	147.284	32.58
ВКУПНО:		452.000	100

Во семејните и заедничките објекти со пренамена на просторот може да се обавуваат и други дејности како: - детски јасли, детски градинки, центри за странски јазици, згрижување на старци, администрација, деловен објект во кој ќе се обавуваат мирни дејности и сето останато што одобрува законската регулатива.

2. ЈАВНИ ОБЈЕКТИ (ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД)

За развој на системот на функциите од јавни објекти кои го даваат општествениот стандард во Измените и дополнувањата на Генералниот урбанистички план треба да се обезбедат простори, капацитети и диспозиции на објектите кои оптимално ќе ги развиваат растечките потреби на граѓаните. Генерална насока за развој на тие функции, содржини и институции за грижа, воспитување и образование, за здравството и установите за социјални гричи, за објекти на културата и другите функции од општествен стандард, ги утврдува следните принципи на планирање:

1. Установите за грижа и воспитување на деца од предучилишна возраст се поставени на локации подеднакво достапни локации, за сите жители од станбените заедници, односно се на средината на гравитационото подрачје. Исто така се лоцирани на безбедно растојание од главните текови на моторниот сообраќај и на пристапност која го елиминира крстосувањето на моторниот со пешачкиот сообраќај.

Анализата покажува дека во Струмица во моментот нема доволно капацитети кои би ги примиле децата на предшколска возраст. За планскиот период треба да се обезбедат (2.224-823 места) = 1.401 места. Станува



збор за доста голема бројка. Меѓутоа оваа дејност може да се обавува и во станови, семејни куќи или да се пренамени деловен простор. Во проекцијата обезбедена е само една нова локација за овој вид на дејност во новата урбана единица со капацитет од 260 места.

2. Се предвидува изградба на нови училишта и тоа во У.Е. 1 со капацитет од 380 места, У.Е. 5 со капацитет од 380 места и У.Е. 8 со капацитет од 310 места вкупно нови 1.070 места.

Сите постојни гореспоменати капацитети работат во две смени што е спротивно со законската регулатива. Во новите капацитети предвидуваме двосменско работење.

4. Постојните капацитети на средните училишта во Струмица ги задоволуваат потребите до планскиот период.

5. Објектите наменети за здравствени услуги имаат добра постојна диспозиција, а со новите промени во државата и со отварање на приватни амбуланти и со предвидени нови амбуланти во месните центри, услугите ќе им бидат доближени на сите граѓани.

Само во болницата постои стационар со одреден број на легла, кој во иднина ќе се развие и ќе обезбеди подобра здравствена заштита.

6. Систем на социјална заштита е представен со постоен дом за стари лица и нов во У.Е. 5 и постоен клуб на пензионери во У.Е. 5 како и стар и новопредвиден објект на казнено поправен дом во У.Е. 5.

7. Систем на објекти од општествен стандард се библиотеке, дом на култура и сл. има во централното градско ткиво. Со овие Измени и дополнувања ГУП предвидуваме во У.Е. 5 комплекс во кој ќе има повеќе содржини, како што се библиотека, простор за разни секции од науката и техниката, повеќенаменска сала за приредби и театар, кино и младински дом.

Идните потреби на градот за функции и објекти од општествен стандард се согледуваат низ неколку елементи, од кои најбитни се:

- постојните содржини и објекти, кои се појдовна основа за градба на идните потреби;
- критериуми и стандарди, со кои тие ќе се развиваат;
- просторна диспозиција на содржините.

Програмирањето на идните потреби за функции и објекти од општествен стандард, преку дефинирање на стандардите и нормативите служи да се предвиди и резервира потребно земјиште, како по големина така и по диспозиција.

2.1. Воспитување и образование

а) Предучилишно воспитување

Капацитетот на постојните објекти за предучилишно воспитување од 1,5 ха, нема да ги задоволи идните потреби. Се предвидува дека од вкупното население, старосната група од 0-6 год. ќе биде застапена со 8,0% од вкупниот број на жители (3.704 деца).

Согласно програмските определби, 60% од децата, од оваа старосна група, ќе бидат опфатени во предучилишните услови, или околу 2.224 деца. Корисна површина по дете треба да изнесува 7 м² односно 25 м² дворна парцела на дете. Вкупно потребна површина за објекти треба 15.568 м² и за локација на парцелата 5,6ха.

Оваа анализа покажува дека во Струмица во моментот нема доволно капацитети кои би ги примиле децата на предшколска возраст. За планскиот период треба да се обезбедат (2.224-823 места) = 1.401 места. Станува збор за доста голема бројка.

Во У.Е. бр.1 има една предучилишна установа Клон 4, со капацитет од 193 деца. Корисна површина од 1.570 м² и површина на локација 3.752 м².

Во У.Е. бр.2 има само една предучилишна установа Клон 3, со капацитет од 216 деца. Корисна површина од 2.154 м² и површина на локација 4.347 м².

Во У.Е. бр.3 нема предучилишна детска установа.

Во У.Е. бр.4 нема предучилишна установа.

Во У.Е. бр.5 има една предучилишна установа Клон 2, со капацитет од 153 деца. Корисна површина од 2.154 м² и површина на локација 4.347 м².

Во У.Е. бр.6 има само една предучилишна установа Клон 6, со капацитет од 191 деца. Корисна површина од 1.211 м² и површина на локација 2.742 м².

Во У.Е. бр.7 има само една предучилишна установа Клон 1, со капацитет од 70 деца. Корисна површина од 60 м² и површина на локација 365 м².

Во У.Е. бр.8 нема предучилишна установа.

Во Струмица заради сместување на децата во предучилишните установи треба да се обезбедат уште:

- 17.232 м² корисна површина
- 3.320 x 7 м² = 23.240 м², 23.240 - 6.008 = 17.232 м²
- 6.8 ха површина за локација

3.320 x 25 м² = 8.3 ха

8.3 ха - 1.5 = 6.8 ха

Се предвидува изградба на нова предучилишни установи и тоа во У.Е. 9 со капацитет од 260 места.

Решенијата за локации на објектите за предучилишно образование може да се бараат не само на чисти парцели, туку може и по пат пренамена и адаптација на еден или повеќе објекти и да се обезбеди потребниот простор.

б) Основно образование

Во моментот во Струмица егзистираат четири училишта во кои учат 4.230 ученици во 12.040,8 м² корисна површина и 1,32 ха локација.

Се предвидува дека вкупното население, старосна група од 7-14 години на крајот на планскиот период ќе биде застапено со 10,0% (4.630 ученици).



Согласно програмските определби сите ученици ќе бидат опфатени со основно образование. Корисна површина по ученик треба да изнесува 7 m^2 односно 25 m^2 за локација по ученик. Вкупно корисна површина за објекти треба 32.410 m^2 и за локација на парцелата $11,6 \text{ ха}$.

Оваа анализа покажува дека во Струмица во моментот нема доволно капацитети кои би ги примиле учениците од основното образование. За планскиот период треба да се обезбедат ($4.630 - 4.230$ места) = 400 места.

Во У.Е. бр.1 нема училиште.

Во У.Е. бр.2 има само едно - ОУ"Н. Вапцаров" со капацитет од 1.140 ученици. Корисна површина од 2.253 m^2 и површина на локација 3.300 m^2 .

Во У.Е. бр.3 има само едно - ОУ"Маршал Тито" со капацитет од 739 ученици. Корисна површина од 1.474 m^2 и површина на локација 2.800 m^2 , оваа локација не одговара од причини што училиштето го сочинуваат две згради кои ги дели сообраќајница.

Во У.Е. бр.4 нема училиште.

Во У.Е. бр.5 нема училиште.

Во У.Е. бр.6 нема училиште.

Во У.Е. бр.7 има две - ОУ"Сандо Масев" со капацитет од 1.107 ученици. Корисна површина од $6.059.54 \text{ m}^2$ и површина на локација 3.700 m^2 и ОУ"Моша Пијаде" со капацитет од 1.244 ученици. Корисна површина од $2.253.40 \text{ m}^2$ и површина на локација 3.400 m^2

Во У.Е. бр.8 нема училиште.

Во У.Е. 2 "Благој Мучето" има и основно музичко училиште со капацитет од 90 места во две смени.

Во Струмица заради потребите на основното образование треба да се обезбедат уште:

- 32.410 m^2 корисна површина

$4.630 \times 7 \text{ m}^2 = 32.410 \text{ m}^2$, $32.410 - 12.041 = 20.369 \text{ m}^2$

- 14.51 ха површина за локација

$4.630 \times 25 \text{ m}^2 = 11.60 \text{ ха}$ $11.60 \text{ ха} - 1.32 = 10.28 \text{ ха}$

Се предвидува изградба на нови училишта и тоа во УЕ 1 со капацитет од 380 места, УЕ 5 со капацитет од 380 места и УЕ 8 со капацитет од 310 места вкупно нови 1.070 места.

Сите постојни гореспоменати капацитети работат во две смени што е спротивно со законската регулатива. Во новите капацитети предвидуваме двосменско работење.

в) Средно образование

Во моментот во Струмица egzистираат три училишта за средно образование во кои учат 3.555 ученици во 16.114 m^2 корисна површина и 2.12 ха локација.

Се предвидува дека вкупното население, старосна група од $7-14$ години на крајот на планскиот период ќе биде застапено со 6.2% (3.276 ученици).

Корисна површина по ученик треба да изнесува 7 m^2 односно 25 m^2 за локација по ученик. Вкупно корисна површина за објекти треба 22.932 m^2 и за локација на парцелата 8.19 ха .

Оваа анализа покажува дека во Струмица во моментот нема доволно капацитети кои би ги примиле учениците од средното образование (имајќи ги во обзир нормативите од Правилникот).

Гимназијата "Јане Сандански" е во У.Е. бр.7 и е со капацитет од 1.161 ученици. Корисна површина од 4.020 m^2 и површина на локација 1.12 m^2 .

Техничко технолошкиот училишен центар "Никола Карев" е во У.Е. бр.8 и е со капацитет од 1.546 ученици. Корисна површина од 9.380 m^2 и површина на локација 7.000 m^2 .

Земјоделското училиште "Димитар Влахов" е во У.Е. бр.6 и е со капацитет од 830 ученици. Корисна површина од 2.714 m^2 и површина на локација 3.000 m^2 .

Во Струмица заради потребите на средното образование треба да се обезбедат уште:

- 6.818 m^2 корисна површина

$2.870 \times 7 \text{ m}^2 = 20.090 \text{ m}^2$, $20.090 - 16.114 = 3.976 \text{ m}^2$

- 7.17 ха површина за локација

$2.870 \times 25 \text{ m}^2 = 7.17 \text{ ха}$ $7.17 \text{ ха} - 2.12 = 5.05 \text{ ха}$

Постојните капацитети на средните училишта во Струмица ги задоволуваат потребите до планскиот период.

2.2. Здравство

Ефикасноста при работењето на организацијата на здравствена заштита, зависи од условите обезбедени преку основните здравствени објекти, амбуланти и здравствени установи. Основната здравствена заштита на граѓаните е обезбедена.

Ова е детално образложено во постојната состојба на овие Измени и дополнувања на ГУП.

Према стандардите и нормативите се предвидува 8 кревети на 1000 жители, тоа значи дека во наредниот период треба да се обезбеди, основна здравствена заштита со капацитет од 354 кревети, со потребна квадратура за објект ($370 \times 8 = 2.960 \text{ m}^2$) од 2.960 m^2 и за дворно место ($370 \times 80 = 29.600 \text{ m}^2$) од $3,0 \text{ ха}$. Моментално здравството има ангажиран простор од $3,28 \text{ ха}$. Што значи дека локацијата ги задоволува планските потреби а треба да се обезбедат уште ($370 - 307$) = 63 кревети.

Согласно определбите и поремнување на здравствената служба идните потреби ќе бидат следните:

- Отварање на станици за прва помош во трговско-деловните објекти кои се предвидени во секоја населба, а се мултинаменски објекти;

- Отварање аптеки во истите деловни објекти;

За сите поголеми и покомплицирани случаи ќе се користат соседните медицински центри.

Вкупна равномерна разместеност и организационност на здравствените објекти во градот ќе придонесе за подобрување на квалитетот на здравствените услуги.



2.2.1. Ветеринарно здравство

Постојната ветеринарна станица ги задоволува потребите на жителите од Струмица.

2.3. Социјална заштита

Идниот развој на социјална заштита ќе оди во правец на подобрување на основната заштита на населението.

Постојните објекти: Центарот за социјална работа и општинскиот црвен крст ги задоволуваат потребите од оваа област, само треба да се предвидат нови содржини како што е:

- дом за хендикепирани лица и деца без родители

Према нормативот треба да има 3 места на 1000 жители, што значи простор за 139 лица. За овој број потребно е изграден простор од $(139 \times 20 = 2.780 \text{ m}^2)$ 2.780 m^2 , а парцела $(139 \times 50 = 6.950 \text{ m}^2)$ $0,69 \text{ ха}$.

Во У.Е. 5 обезбеден е простор од околу $1,2 \text{ ха}$ за потребите на домот за хендикепирани лица и деца без родители.

Домот за стари лица кој постои ги задоволува потребите во смисол на локација и во планираната состојба, а заради зголемување на бројот на жителите има потреба од зголемување на корисната површина за 160 m^2 .

Во склоп на овој објект постои и простор кој претставува клуб на пензионери.

2.4. Културни дејности

Постојната состојба на објекти од оваа дејност делумно ги задоволува потребите на градот. До 2020 год. на градот ќе му бидат потребни следните функции и содржини:

- Библиотеките треба да располагаат со вкупен фонд на книги од (6.000 книги на 1.000 жители), а тоа е 277.776 книги, од кои 60% - 166.666 би биле капацитет во матичната библиотека а 40% - 111.110 книги во локалните подрачни библиотеки. Потребна корисна површина на објектот би бил 4.430 m^2 .

- Киното во градот треба да биде со капацитет од 1.770 седишта и корисна површина од 3.540 m^2 . Во рамките на домот на културата може да се одвиваат повеќе дејности во повеќенаменската сала (кино, театар, концерти и др.). Со тоа ќе се надолжни постојната состојба на постојното кино или да се предвиди нов објект.

- Музеј и галерија - ваков објект постои кој делумно ги задоволува потребите на градот. Со поголем напор на локалната самоуправа во градот има услови да се реновира една од многуте куќи што би претставувала, музеј "Стара градска куќа".

- Младинскиот дом е со мал капацитет 168 m^2 (корисна површина) а по нормативите за истиот се потребни да се обезбедат места за 2.214 корисници односно простор со корисна површина од 6.640 m^2 .

- Sprema нормативите за просторно и урбанистичко планирање за пионерски дом треба да обезбедиме исто простор колку и за домот за млади.

2.5. Администрација и управа

Голем број на објектите од администрација се градени или реновирани во понов период и одговарат на својана намена.

За перспективните потреби на градот за административни и деловни објекти ќе биде потребно да се обезбеди вкупно околу 14.000 m^2 корисна површина.

Во локалните центри ќе се обезбеди простор за канцеларија на месна заедница, повеќенаменска сала, простор за општествено политички организации.

3. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКИТЕ СПОМЕНИЦИ

Републичкиот Завод за заштита на спомениците на културата за потребите на урбанистичкото планирање има изготвено **Експертен елаборат за заштита на културното наследство** во кој е дадена инвентарната недвижност на културното наследство од посебно значење. Списокот на регистрирани и евидентирани споменици на културата содржи: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, конаци, мостови, куќи, згради, стари чаршии, стари градски јадра и др.

Список на објекти кои се регистрирани 2003/04 год.

1. Кула ул. "Охридска" бб - турски период
2. Орта џамија - 1613/1614 год.3. Тврдина - Цареви кули - среден век
4. Црква Св. Тивериополски маченици - ранохристијански период
5. Црква Св. Кирили Методиј
6. Куќи на ул. "Матшал Тито" бр.3; бр.5; бр.6; бр.7; бр.9; бр.11; бр.13; бр.14; бр.15; бр.16; бр.18; бр.20; бр. 21; 25-а; 25-б; 25-в; бр.22; бр.24; бр.25; бр.28; бр.27-29; бр.30; бр.31; ; бр.33; бр.32; бр.34; бр.36; бр.38; бр.40; -период -20век
7. Куќа на ул. "Тошо Арсов" бр.23 - 19-20век
8. Куќа на ул. "Тодор Чучков" бб - 16-20век
9. Целина, дел од ул. "Матшал Тито"
10. Катастарска парцела 3730, некропола од доцноантичко време во централно градско јадро.

Во наредниот период надлежните институции во градот треба да преземат активности во смисла на обележување на истите со цел тоа во наредниот период да се заштити и во неговата реконструкција и адаптација да добие посебен третман.



4. ПРЕДЛОГ СООБРАКАЕН СИСТЕМ

4.1. Предлог сообраќаен систем

Основниот сообраќаен систем содржи:

- анализа на постојната состојба на сообраќајните услови
- прогноза на идните потребни сообраќајни услови
- режимот на сообраќајот и капацитетот на сообраќајната мрежа

4.2. Информативна основа

- Просторен план на регионот -Источна Македонија
- Просторен план на општина Струмица
- Генерален урбанистички план на град Струмица донесен 2002год.
- сообраќајна поврзаност на градот со неговото опкружување
- степен на моторизација
- изворно целни сообраќајни текови

4.3. Сообраќајно поврзување

Според анализите и прогнозите градот и општината Струмица сообраќајните врски со своето непосредно и пошироко опкружување, ќе ги остварува преку постојниот Магистрален патен правец М-6,(Р.Бугарија-Ново Село-Струмица-Штип-м5) и преку Регионалниот патен правец Р-604, Струмица-Валандово-Автопат, што според вообичаените критериуми се предлага да се прекатекотизира од Регионален во Магистрален патен правец. За таа цел потребно е општината Струмица да покрене званична процедура со барање до Собранието на Република Македонија.

Покрај наведените патни правци Струмица кон Берово ќе биде поврзана со Регионалниот пат Р-523, кон Банско и Коњарево со Регионалниот пат Р-605 и кон Рич со Регионалниот Пат Р-602.

Поради развојот на приградските сообраќајни протоци кон: населените места Василево, Дабиле, Градско Балдовци и Куклиш потребно е тие заедно со градот Струмица да претставуваат интегрална целина и да бидат поврзани со сообраќајници од градски тип.

Трасите на обиколните патишта да се дислоцираат надвор од подрачјето што го сочинува Струмица со приградските населби. Поточно на североисток трасата да поминува покрај реката Струмица, а на југоисток источно од Дабиле и Градско Балдовци. Вкрстувањето помеѓу магистралните патишта и главните приклучоци кон нив, да се изведат со денивелација (графички прилог-Сообраќај).

Се обезбедува соодветен простор за лоцирање на железничката станица на просторот североисточно од градот, како и простор за трасата на идната железничка линија Штип-Струмица-Валандово-Смоквица, со крак од Валандово кон Дојран и Република Грција.

Според анализите за развој на воздушниот сообраќај на Република Македонија аеродромот за јавен патнички и товарен сообраќај треба да се лоцира североисточно од градот на просторот помеѓу н.м. Василево и н.м. Петралинци. Економски е оправдана изградба на аеродром за превоз на земјоделски производи.

а) Локален сообраќај

Категоризирањето на градската сообраќајна мрежа во Македонија се извршува според одредбите од Законот за јавни патишта, каде се поместени следните видови улици:

-Магистрални улици, што поминуваат низ поголемиот дел од градот и се надоврзуваат на Магистрален или Регионален патен правец.

-Собирни улици, што го собираат сообраќајот од сервисните, станбените и локалните улици и се поврзуваат со магистрална улица или локален пат.

-Сервисни улици, што ги поврзуваат собирните со станбените и локалните улици.

Сообраќајниот концепт на град Струмица е дефиниран според следните основни принципи:

-обезбедување на максимална мобилност и пристапност на секој од корисниците на уличната мрежа

-минимизирање на временските трошоци на патување на корисниците

-максимизирање на нивото на безбедноста на сообраќајот

-максимизирање на капацитетот и нивото на услуга на постојната улична мрежа

-минимизирање на негативните влијанија на сообраќајот врз заштита на животната средина

Направените анализи и прогнозата на елементите од локалните сообраќајни протоци главно ја потврдија потребата за постоење на сегашната мрежа на магистрални улици Булевар Ленинова-Булевар Матшал Тито-ул.Балканска-Клучка бр. 2, врска со Р-604 и ул. Климент Охридски, врска со Р-604.

Се предвидува до целната 2020 изградба на сообраќајници од градски тип кон населените места Василево, Дабиле, Градско Балдовци и Куклиш. Се препорачува таму каде е тоа можно, да се изврши резервација на простор за изградба на тие сообраќајници-коридор во ширина од 35-50м сметано помеѓу две спротивни градежни линии.

б) Јавен превоз на патници и стока

Според споредбените анализи на некои релевантни показатели за превоз на патници и стока јасно го покажуваат стихийното однесување во превозот на патници и стока во Струмица. Многу фактори укажуваат дека жителите на Струмица значително помалку го користеле меѓумесниот јавен превоз во однос на јавниот градски и приградски превоз, или пак се ориентирале на превоз со сопствени возила.

Просечниот годишен пораст на мобилноста на жителите за градови со големина од 30 - 50 000 жители, како што е градот Струмица, се очекува да биде 2-2,1%. Според тоа во 2020 год. се очекува приближно 45 патувања по жител годишно односно околу 5 500 патувања дневно. Половината од овие патувања се остваруваат преку автобуската станица во Струмица каде се иницираат приближно 115 автобуски тргувања



дневно. За овие патувања и предвиденото дислоцирање на автобуската станица на нова локација се предвидува да се изградат 10 автобуски перони исклучиво наменети за испраќање и прием на патници.

За оптимална организација на јавниот градски и приградски сообраќај потребни се следните критериуми:

-растојанието меѓу две функционални целини што треба меѓусебно да се поврзат да изнесува најмалку 2,5-3,0км.

-меѓустаничното растојание да биде, во град 400-700м, односно до 1,0-1,2км во приградските населби

-покриеноста на просторот со линиска мрежа за градски сообраќај да биде со најмалку 10 минутно пешачење до најблиското автобуско стојалиште.

-фреквенцијата на автобусите треба да биде најмалку 4 возила на час за секоја линија поодделно.

-возилата на јавниот и приградски сообраќај треба да се движат главно кон магистралните улици и улици изградени со ширина, геоморфологија на раскрсници и надолжни наклони што ќе овозможат нормално одвивање на сообраќајот.

Во склоп на новопредвидените површини на Агро-берзата се предвидува терминал за сместување на тешки товарни возила. Домицилните товарни возила се сместуваат во кругот на транспортните претпријатија односно во рамките на дворните места на индивидуалните превозници.

Паркирање на товарни возила и автобуси, надвор од организирани паркиралишта не е дозволено.

4.4. Сообраќај во мирување

Согласно степенот на амортизација што се очекува 2020 год. кога приближно секое семејство треба да поседува патничко возило потребно е да се обезбеди простор за сместување на секое патничко возило. Во локалитетите со претежно индивидуално домување се предвидува гаражирање на возила во индивидуални објекти, а во локалитетите со колективно домување на секој стан по 1,2 паркинг места.

За паркирање на моторни возила надвор од уличната мрежа за одредени јавни функции во градот се обезбедува простор согласно Чл 36 од Правилникот за Стандарди и Нормативи за уредување на просторот.

На две локации во градот старата автобуска станица и градскиот пазар се предвидува во склоп на административно деловните објекти да се изградат гаражни куќи за организирано колективно паркирање.

4.5. Снабдување со нафта и нафтени деривати

Согласно нормативите за ваков тип на објекти во градот Струмица до 2020 год. се предвидуваат да се изградат најмалку 7 бензински станици. Во моментот во Струмица има изградено 5 бензински станици со кои се задоволени моменталните потреби.

5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. Снабдување на градот со вода

а) Потребни количини на вода

За наредниот период до 2020 год. се предвидува дека околните селски населби: Баница, Добрејци, Градско Балдовци, Дабила, Просениково и Водоча ќе се приклучат на градската водоводна мрежа.

За градот усвоена е водоснабдителна норма од 450 л/ден/жители, а за селските населби 270 л/ден/жители.

Со усвоената водоснабдителна норма ќе се покријат потребите од вода за населението, занаетчиството, индустријата која има потреба од санитарна вода, ќе се покријат потребите за поливање на зелените површини, миеење на улици, поеење на добитокот во селата и ќе се покријат загубите во водоснабдителниот систем кои се проценуваат на максимум 25%.

$$Q^1_{\text{ср/ден}} = Q \times N = 450 \times 46.306 = 20.838 \text{ м}^3/\text{ден} = 241,20 \text{ л/сек}$$

$$Q^1_{\text{мак/ден}} = Q^1_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 20.838 \times 1,4 = 29.173 \text{ м}^3/\text{ден} = 337,70 \text{ л/сек}$$

$$Q^1_{\text{мак/час}} = Q^1_{\text{мак/ден}} \times a_2 = 29.173 \times 1,5 = 43.760 \text{ м}^3/\text{ден} = 506,50 \text{ л/сек}$$

a_1 - коефициент на дневна нерамномерност

a_2 - коефициент на часова нерамномерност

Потреби од вода за селските населби приклучени на водоснабдителниот систем (8.950 жители во селата)

$$Q^2_{\text{ср/ден}} = Q \times N = 270 \times 8.950 = 2.417 \text{ м}^3/\text{ден} = 28,0 \text{ л/сек}$$

$$Q^2_{\text{мак/ден}} = Q^2_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 2.417 \times 1,4 = 3.384 \text{ м}^3/\text{ден} = 39,20 \text{ л/сек}$$

$$Q^2_{\text{мак/час}} = Q^2_{\text{мак/ден}} \times a_2 = 3.384 \times 1,6 = 5.414 \text{ м}^3/\text{ден} = 62,70 \text{ л/сек}$$

Вкупни потреби од вода за населението

$$Q_{\text{ср/ден}} = Q^1_{\text{ср/ден}} + Q^2_{\text{ср/ден}} = 241,20 + 28,0 = 269,20 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мак/ден}} = Q^1_{\text{мак/ден}} + Q^2_{\text{мак/ден}} = 337,70 + 39,20 = 377,0 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мак/час}} = Q^1_{\text{мак/час}} + Q^2_{\text{мак/час}} = 506,50 + 62,70 = 569,20 \text{ л/сек}$$

б) Потреби од вода за индустријата

Во градот е застапена преработувачка индустрија за кои е усвоено нормата за водоснабдување да изнесува 30,0 м³/ден/ха. Сметајќи на 16 работни часови (две смени) потребите од вода изнесуваат:



$$Q_{\text{ср/ден}}^3 = F \times Q_{\text{инд}} = 177,14 \text{ ха} \times 30 \text{ м}^3/\text{ден}/\text{ха} = 5.314 \text{ м}^3/\text{ден}; 16 \text{ часа} = 332 \text{ м}^3/\text{час} = 92,30 \text{ л/сек}$$

Од градската водоводна мрежа во индустријата ќе се покријат само санитарните потреби, додека потребите од вода за технолошкиот процес ќе се задоволуваат од сопствени изворници.

в) Идни изворници на вода

Главен изворник на вода останува акумулацијата "Турија". Акумулацијата "Водоча" со зафатнина од $28 \times 10^6 \text{ м}^3$ е алтернативен изворник на вода.

г) Објекти на водоснабдителниот систем

Филтерница

Според сегашните планови филтерницата се предвидува да се прошири за нови 120 л/сек или вкупно да се произведува 370 л/сек., со што целосно ќе бидат задоволени потребите од санитарна вода за градот и селата во планскиот период.

д) Потребен резервоарски простор за градот

Со постоечката планска документација за градот предвидено е изградба на резервоарски простор со две комори од по 4.500 м^3 , од кои е изградена само една. Со изградба и на втората комора од 4.500 м^3 и со реконструкција на постоечкиот резервоар од 800 м^3 прашањето за резервоарскиот простор во градот ќе биде решен за подолг временски период.

Селските населби кои ќе бидат приклучени на градскиот водоснабдителен систем потребата од резервоарски простор ќе го решаваат самостојно према сопствените потреби.

е) Дистрибутивна водоводна мрежа

Проширувањето на градската водоводна мрежа ќе се одвива соодветно со проширувањето на градот. Горлив проблем претставува ул. "5 Ноември" каде има изградено куќи без запазување на прописите за градење, односно голем бр. од куќите се изградени до главната водоводна цевка ф 400 со што се јавува голем проблем од дефекте и неможност да се интервенира. Поради тоа се предвидува изградба на нова цевка ф 600 по ул. "Никола Карев", "11 Октомври" "24 Октомври", "Младинска" и по "Крушевска Република" до резервоарот за ниска зона.

Друг проблем во водоснабдувањето е делот од градот над ул. "Бетовенова" која спаѓа во висока зона, а најголем број од куќите се дивоградби, изградени без план, без соодветна сообраќајна инфраструктура и на клизиште. Изградбата на новите објекти е стихийно и на ката со која не може да се овозможи нормално водоснабдување од водоводната мрежа и од постоечките објекти. За да се овозможи нормално водоснабдување на тој дел од градот потребно е да се изврши урбанизација на просторот односно изградбата на новите објекти да се изведе према соодветните прописи и максимално да се вклопат новоизградените објекти во планираната станбена зона.

5.2. Евакуација и третман на отпадни води

а) Фекална канализациона мрежа

За одредување на капацитетот на мрежата усвоен е норматив од 80% од водоснабдителната норма. Количината на отпадните води во мрежата ќе се зголеми за 25% од инфилтрацијата на подземна вода.

Отпадни води од градот Струмица

$$Q_{\text{мах/час}}^0 = 0,8 \times 450 \times 1,4 \times 1,5 \times 46.306 = 405,0 \text{ л/сек} \times 1,25 = 506,25 \text{ л/сек}$$

Отпадни води од индустријата се проценуваат на 50% од средно дневната потрошувачка на вода
Вкупни количини на отпадни води

$$Q_{\text{мах/час}}^0 = 506,25 \text{ л/сек} + 46,0 \text{ л/сек} = 552,25 \text{ л/сек}$$

б) Пречистителна станица

Пречистителната станица за отпадни води е проектирана за плански период до 2020 год. со капацитет од 72.000 ЕЖ. За периодот после 2020 год. се предвидува проширување на пречистителната станица со максимален капацитет до 95.000 ЕЖ. После соодветниот третман пречистените води ќе се испуштат во р. Тркања.

Доколку некои индустриски капацитети испуштаат отпадни води од технолошкиот процес кои содржат материји што ќе го оневозможат нормалното функционирање на мрежата и идната пречистителна станица, потребно е да бидат подложени на претходен третман во фабричкиот круг пред да се испуштат во градската канализација.

Постоечкиот проблем со прелевање на атмосферските води во фекалната канализација поради несоодветна изведба на шахтите потребно е во најскоро време да се реши, бидејќи покрај тоа што се јавува проблем во функционирањето на мрежата, ќе се јави проблем и во функционирањето на идната пречистителна станица за отпадни води. Пречистителната станица е димензионирана за пречистување на фекални отпадни води, а со мешање и на атмосферските води, односно со зголемувањето на количината на вода за пречистување нема да можа да се постигне потребниот ефект на пречистување.

в) Атмосферски канализационен систем

За меродавна количина за димензионирање на атмосферската канализација усвоен е интензитетот на дождот од 120 л/сек/ха кој се јавува секоја втора година во времетраење од 15 минути.



Коефициентот на истекување е земен во зависност од намената на површината, падот на теренот и процентот на изграденост на разни градски функции.

табела бр. 14.

	намена на површина	коефициент на истекување
1.	станбени површини	
	градски центар	0,60
	средна густина	0,50
	мала густина	
2.	отворени површини	0,20
3.	Паркови	0,10

Зафатените атмосферски води ќе се испуштаат на одредени места во р. Водочица и р. Тркања и во регулираните порои.

г) Порои

Градот се соочува и со проблеми од "надворешните води" односно атмосферски води кои потекнуваат од сливните површини надвор од урбанизираната зона и навлегуваат во градот во вид на порои.

За да се избегне навлегување на атмосферските падавини во градското подрачје, каде атмосферската канализација е димензионирана за површините од градскиот регион, изработена е техничка документација со која се предвидени канали кои ќе ги прифатат "надворешните атмосферски води" од вкупно 176 ха сливна површина, и ќе ги испуштат во реципиентите - р. Тркања и р. Водоча.

Проектната документација изработена е пред повеќе години и веќе не се совпаѓа со постоечката ситуација на теренот. Имено голем број од куќите се изградени на просторот на кои е предвидено да се изградат каналите, така да потребно е да се изготви нова документација со која ќе се согледа постојната состојба и соодветно на тоа да се постават нови решенија за одведување на "надворешните атмосферски води".

5.3. Отстранување на цврст смет

Отстранувањето на цврстото губре се врши со камиони и други средства наменети за таа цел. Во Струмица има две депонии и тоа депонија за индустриски смет "Тркања" на К.П. 1483/1 со површина од 24.000 м² и депонија "Шапкар" во месност викана Добрашин со површина од 88.750 м². Согласно Законот за комунални дејности во Просторниот план на Република Македонија предвидени се неколку регионални депонии за цврст комунален отпад и за опасни материји кои дефинитивно ќе придонесат кон обезбедување на овој систем во функција на заштита на животната средина меѓу нив е депонија за Струмичко-Радовишкиот регион.

Во рамките на општините треба да се определат локации за претоварна станица во која сметот ќе биде прифатен времено и потоа транспортиран во регионалната депонија.

Од Просторниот план на државата добивме податок дека проекцијата на покриеноста на градското население со систем за собирање, транспорт и депонирање на цврст комунален отпад до 2020 год., предвидува негово целосно покривање при што се предвидува вкупно 1.3 кг/ж/ден да биде депониран на санитарните депонии или за потребите на Струмица тоа значи:

$$46.296 \text{ жители} \times 1.3 \text{ кг/ж/ден} = 60.185 \text{ кг/ж/ден}$$

Надвор од планскиот опфат се предвидува депонија за цврст отпад со површина од 4,17 ха место викано средни рид, на јужниот дел надвор од градот.

5.4. Општи и посебни цели на долгорочен просторен развој во водоснабдувањето

Појдовна основа и цел во развојот во водостопанството е да се обезбеди доволна количина квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и за сите други дејности кои произлегуваат од сегашниот и планираниот развој на градот.

Долгорочното решавање на обезбеденост со вода на градот не треба да биде условено од материјалните можности, туку од неминовните потреби.

Во идниот период развојот на водостопанството треба да се одвива во правец на уредување на режимот на водите, користењето на водите и заштита на водите, преку:

- третман на водата како економска категорија, односно како производ кој има своја цена, со што ќе се овозможи оптимално управување со водите при нивното комплексно користење;
- максимално користење на локалните површинските и подземните води како извори за водоснабдување;
- перманентно истражување на подземните води во обем што ќе ги дефинира потенцијалните ресурси;
- одредување заштитни зони на сегашните и идните можни изворишта (површински водотеци, подземни води и акумулации) и одредување на мерки за заштита и подобрување на нивниот квалитет;
- спречување одделни парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на комплексни позитивни водостопански решенија;
- ревитализација и модернизација на системите за водоснабдување со цел да се намалат загубите на вода и да се зголеми степенот на искористеност;
- обезбедување вода за технолошки процеси со максимално рационализирање на потрошувачката, повеќекратно искористување на водата и осовременување на технолошкиот процес;
- запирање на трендот на влошување на квалитетот на површинските и подземните води;
- формирање на катастар на загадувачи;
- подобрување на квалитетот на водите до ниво на законски пропишаниот квалитет;
- ефикасно спречување на пороиите и ерозијата на одредено подрачје со комплексно согледување на причините за нивната појава и комплексно решавање на проблемите;



5.5. Погодности и ограничувања на развојот

Развојот на еден регион е условен од богатството и можноста за експлоатацијата на природните ресурси меѓу кои спаѓа и водата како природен продукт без кој не може да се опстане.

Проблемот на водата може да се издвои како најкомплексен, бидејќи водата е незаменлив ресурс од кој зависи опстанокот на човекот, но водата е и суровина и средство за работа во производните процеси.

Водата која се јавува во некое подрачје во различни видови - водотеци, езера, подземни води, може да се смета за "ресурс" зависно од остварливоста на водостопански решенија за нејзино користење, односно од геотехничките услови, хидроградежните услови, економските услови, услови за еколошка заштита. Водата како "ресурс" количински е знатно помала од "присутните води", дури може да биде повеќеструко помала што мора да се има во предвид во планирањето.

Како највитален ресурс чија достапност е се поограничена, водата мора да се третира како добро од општ интерес, да се користи рационално, повеќекратно и повеќенаменски, во склад со долгорочни плански документи, врз основа на согласности и дозволи за користење како и под постојана општествена контрола.

5.6. Етапи и приоритет на реализација на планот од аспект на водоснабдување

Согласно Просторниот план на Р. Македонија и долгорочните планирања на комуналните јавни претпријатија во Р. М. предвидена е целосна покриеност на населбите со комунален инфраструктурен систем, односно предвидено е секој жител да добие санитарно хигиенски исправна вода за пиење.

Потребните количини на вода се обезбедуваат од расположивите ресурси - изворите, површинските и подземните води, како и изградба на нови акумулации. Обезбедувањето на потребните количини на вода не треба да се базираат само на изградба на нови зафати, туку е потребно примена на активности кои се поекономични и кои мора да бидат приоритетни во обезбедување на квалитетно и економично водоснабдување:

- Намалување на загубите на вода во водоснабдителните системи со рационално користење на водите, со замена на застарената мрежа и уградување на цевки со соодветни материјали и дијаметри;
- Проширување на мрежата согласно со ширење на градот;
- Модернизација во управувањето со водоснабдителниот систем
- Во изградбата и проширувањето на водоснабдителните системи приоритет треба да се даде на регионалните системи со кои се овозможува повеќе населени места да се снабдат со квалитетна вода. Во принцип овие системи се со поголем капацитет, бараат поголеми инвестициони вложувања, но даваат и поголема сигурност од аспект на квалитетот на водоснабдување и поголема економска исплатливост по корисник.

5.7. Канализационен систем

За да се заштитат водите на природните водотеци од загадување со комунални и индустриски отпадни води во планскиот период до 2020 год. во градот потребно е:

- проширување на атмосферската и канализационата мрежа на површината на целиот град согласно со неговото ширење
- доградба на главниот колектор до предвидената локација за пречистителна станица

5.8. Енергетска инфраструктура

За определување на идната потрошувачка на ел.енергија анализирани се податоци за потрошувачката на електрична енергија во изминатите години. При математичкото моделирање на потрошувачката како независно променлива величина е прогнозата на населението во Струмица до 2020 година.

Табела бр. 15. Годишна потрошувачка на ел.енергија во MWh по категории на потрошувачи

Год.	Домаќинст-ва	Индустија	Останата потрошувачка	Улично Осветлува-ње	Вкупна потрошувач-ка
2001	100.045	27.168	17.945	2.722	147.880
2020	151.000	41.000	35.000	4.000	231.000

Се планира порастот на потрошувачката во 2020 год. во однос на 2001 год. по категории на потрошувачи и тоа во:

- домаќинствата за 1,51 пати (просечна годишна стапка на пораст 3%)
- индустријата за 1,51 пати (просечна годишна стапка на пораст 3%),
- останатата потрошувачка за 1,95 пати (просечна годишна стапка на пораст 4.9%)
- уличното осветлување за 1,47 пати (просечна годишна стапка на пораст 2,8%) и
- вкупната потрошувачка за 1,56 пати (просечна годишна стапка на пораст 3,2%).

Со порастот на потрошувачката во идниот период се планира и пораст на максималните моќности во напојните трафостаници Струмица-1 и Струмица-2.

Табела бр. 16. Максимални моќности во MW за период 2000-2020 год.

Година	2000	2005	2010	2020
Максимална моќност [MW]	31.70	41.0	48.00	56.00

Според тоа во на крајот на планскиот период во 2020 година се планира максималните моќности во однос на 2000 година да се зголемат за 1,77 пати при што просечната годишна стапка на пораст ќе иснесува 3,87%.

Следејќи го порастот на потрошувачката во домаќинствата и прогнозираниот број на жители односно домаќинства во градот во 2020 година може да се пресмета и годишната потрошувачка на ел.енергија по жител и домаќинство.



Табела бр. 17. Годишна потрошувачка на ел.енергија по домаќинство и жител

	Единица	2000	2020
Годишна потрошувачка на ел.енергија на домаќинство	kWh/дом.	8190	17000
Годишна потрошувачка на ел.енергија на жител	kWh/жит.	2340	4990

Во 2020 година потрошувачката на електрична енергија по домаќинство односно по жител ќе биде поголема во однос на 2000 година за 2.1 пати при што просечната годишна стапка на пораст ќе изнесува 5.0%.

5.8.1. Електропреносна мрежа

Планираниот пораст на потрошувачката на електрична енергија постојната електропреносна 110 kV мрежа може целосно да го прими. Со сегашната вкупна инсталирана моќност од 91,5 MVA трафостаниците Струмица-1 и Струмица-2 дава можност за непречено и континуирано снабдување на конзумот.

Преносните 110 kV водови се димензионирани за да можат да го примат товарот до крајот на планскиот период. Единствено водот Валандово -Струмица-2 кој е со провидници Ал/че со попречен пресек од 150/25 мм² во 2020 год. ќе биде оптеретен повеќе од 50 % и при негова ревитализација се препорачува замена со провидници Ал/че со попречен пресек од 240/40 мм². За водот Струмица1-Струмица2 кој по целата своја должина минува низ градското подрачје предвидена е заштитна зона.

Во годините по 2020 потребите со инсталирана моќност можат да се рашат со замена на постојните енергетски трансформатори со поголеми или со поставување на втор трансформатор во ТС Струмица-2 а за кој има оставено градежна резерва.

5.8.2. Телефонска мрежа

Развојот на телекомуникациската мрежа во Република Македонија ќе ги следи најновите техничко-технолошки трендови во светот, а согласно со условите и потребите истите ќе се имплементираат во телекомуникациската мрежа на Македонија. За да можат да се искористат големите можности што ги даваат новите дигитални комутациони системи кои врашат интегрирање на разни видови на комуникации како што се пренос на слика, текст, податоци, истовремено по иста мрежа, потребно е прераснување на телефонската ПСТН мрежа, во мрежа на интегрирани услуги ИСДН, односно телефонска ИСДН мрежа.

Во Македонија во наредниот период ќе се следат и имплементираат најновите техничко-технолошки трендови во светот, широкопојасни услуги, пренос на податоци со голема брзина, а развојната мрежа ќе биде во согласност со условите и потребите на пазарот.

Корисничките компании на мобилната телефонија се АД Мобимак и Космофон. Тие во Струмица и околината имаат поставено свои базни станици, со кои целосно е покриен градот со сигнал од двете компании.

Планот на развојот на телефонскиот сообраќај во Струмица до 2020 год. е изработена со математичко моделирање на параметрите (густина и број на телефонски приклучоци) при што бројот на жители на крајот од планскиот период (2020 година), е земен како константна величина. При тоа корисниците ќе се обезбедени со: говорни услуги, услуги за пренос на податоци, пристап до интернет, мобилни електронски телекомуникациски услуги, јавни говорници.

Табела бр. 18. План за развој на телефонски капацитети во Струмица до 2015 год.

	Телефонски приклучоци		Густина на тел.приклучоци			
	2002		2020		монт.	
	монт.	иско.	монт.	иско.		
Струмица	14.546	13.072	19.500	33.99	30.54	42.12

Со планот за развој на телефонскиот комутационен систем се предвидува зголемување на капацитетот на телефонската централа како и на капацитетот во месната мрежа со зголемување на вкупниот број на телефонски приклучоци. Објектот каде што е сместена телефонската централа има просторни можност за ова зголемување на капацитетот.

За потребите на Македонски телекомуникации предвидена е локација (во близина на ОУ Никола Вапцаров) за иден оддалечен степен.

Планиран е и зголемен број на јавни телефонски говорници. Во градот планирани се вкупно 12 нови локации за телефонски говорници. Така во 2020 год. една телефонска говорница ќе опслужува 1400 жители. Со тоа ќе се подобри квалитетот т.е. опременоста на градот во сферата на телекомуникациите.

6. ЈАВНИ ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

6.1. Јавно зеленило

Јавното зеленило во структурата на градот преставува битна компонента со многукратни функции и намени (санитерно хигиенска, рекреативна, заштитна, мелиоративна, естетско-декоративна).

Просторната разместеност, функцијата, намената, големината на јавните зелени површини во градот се резултат на планските согледувања.

Ќе сметаме дека потребите од јавно зеленило во Струмица ќе задоволат, ако се обезбеди најмалку 20 м² јавно зеленило по жител.

Од ова произлегува дека во 2020-та година вкупната површина од јавното зеленило ќе изнесува 16,31 ха., а парковското зеленило ќе биде 5,76ха.

На овие површини треба да се додадат зелени санитарни зони околу индустриските објекти, кејското зеленило и други заштитни појаси.



Јавното зеленило ќе го систематизира слободниот простор во станбените делови и во градот во целост.

Градското зеленило со одреден систем ќе биде поврзано со вонградското зеленило, шумите и рекреативните површини. Системот на зеленилото треба да одговара на потребите на градот во однос на мелиорација на климатските услови, заштита од индустријата, создавање на можности за рекреација и да ја надополни просторната композиција на градот.

Исто така оформувањата на зелените површини долж реките е погодно за вкупното влијание врз режимот и квалитетот на водите.

Со пошумување на околните простори ќе дојде до промена на климатските услови како и до санирање на ерозијата, санирање на суводолицата и поврзување на градско со вонградско зеленило ќе се служиме со норматив од 100 м² по жител.

6.2. Спорт и рекреација

Определбата за развој на физичка култура со задоволување на потребите за спорт и рекреација на населението и обезбедување на неговата целосна опфатеност.

Според нормативот од 10 м²/жител ќе биде потребно да се обезбеди површина од 44.30 ха. за објекти и терени за спорт и рекреација.

Од овие површини 2 м²/ж припаѓаат за спортско рекреативниот центар. Центарот е опремен со спортска сала, отворени базени и мини хотел (кој е во изградба).

Локацијата на фудбалскиот стадион се задржува.

Терени за мали спортови се предвидуваат во УЕ 5 во Градскиот парк . Овие терени ќе овозможат развој на малите спортови тенис, кошарка, ракомет.

Целиот градски парк ќе претставува спортско рекреативна зона бидејќи во него ќе има трим-стази и центарот за мали спортови.

7. ГРОБИШТА

Површината која до 2020-та година ќе треба да се резервира за гробишта изнесува околу 17.7 ха (според нормативот 4 м²/жител) и тоа за христијанските 16,3 ха а за муслиманските 1.4 ха, а моментално површината на христијанските гробишта е 9.52 ха додека пак на муслиманските гробиштата е 0.74 ха.

До крајот на планскиот период се претпоставува дека во Струмица ќе живеат околу 40.733 христијани или 92% од населението.

40.733 жители x 4м² = 162.932 м²

Муслиманите процентуално ќе бидат застапени со 8% што значи

3.542 жители x 4= 14.168м²

Во градот постојат христијански и муслимански гробишта. Христијанските гробишта се сместени на северозападниот дел од градот, додека пак муслиманските на југозападниот дел од градот. Во рамките на христијанските гробишта е извршена процентуална поделба за секоја вероисповед: односно за православната вероисповед 80%, за католичката вероисповед 6% и за протестанската вероисповед 4% .

8. БИЛАНС НА ПОВРШИНИТЕ ВО ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП

Број	Намена на површини	Површина (ха)	Процент (%)
1.	Домување		38,60
	-семејни куќи	344,23	
	-заеднички објекти	64,36	
	-семејни куќи под заштита	1,12	
2.	Јавни објекти		4,10
	-образование		
	-здравство		
	-администрација		
	-култура и споменици на култура		
3.	Комерцијални објекти		5,68
	-трговија		
	- угостителство		
	-услужни дејности		
	-комунални дејности		
	-сточен пазар		
	-ветеринарна станица		
4.	Стопански објекти		35,31
	-стопански и др.производни објекти	374,63	
5.	Спорт и рекреација		1,90
6.	Зеленило		2,08
	-парковско зеленило	5,76	
	-заштитно зеленило	16,31	
7.	Духовна култура		1,93
	-христијански гробишта	16,30	
	-муслимански гробишта	1,40	
	-цркви	2,55	



	-џамија, МК- муслиманска капела	0,13		
8.	Водени површини		6,73	0,63
	-реки, канали, суводолици и др.			
9.	Сообраќајна мрежа			
	-улицы и тротоари	92,50	103,58	9,77
	-коридор на железничка пруга	11,08		
	ВКУПНО		1061,00	100%

	Површини надвор од плански опфат			
1	Пречистителна станица	5,55		
2	Депонија за цврст отпад	4,17		

9. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАСОЛНУВАЊЕ

Со овој плански документ треба да се применуваат критериумите за засолнување на населението (Сл. Весник на РМ бр.36/2004) од член 64 до член 71 и глава 20 - **казнени одредби**.

Постојниот капацитет на простори за засолнување према Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 51/05) и Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл. Весник на РМ 2/02) треба задолжително да се користат двоенаменски. Заради тоа истите треба да се дефинирани со својата втора намена, со што би се надолжиле содржините во градот, што би влегло и во билансите на површини за одредени дејности (простор за складирање, простор за угостителство, простор за просветно културни дејности и сл.).

Во мирновременски услови надлежност на овие простори има корисникот, но со одредени услови на користење према чл. 71 од (сл.весник 34/04).

Во воено време со објектите управува Министерство за одбрана на начин што ќе се одреди со актот согласно член 93 од Законот за одбрана.

10. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАРИ И ДРУГИ КАТАСТРОФИ

Заштитата од пожари е регулирана со "Закон за заштита и спасување" (Сл. Весник на РМ бр.36/04) во чии член бр. 76 до член бр.87.

Заради остварување на поуспешна заштита од пожари, соодветни мерки за заштита од пожари се предвидуваат во просторните планови на општината и урбанистичките планови на населените места, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти (црпни станици, резервоари, хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

2. Одалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена (за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји);

3. Оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската и станбената зона и објектите за специјална намена, која ќе овозможи спроведување на мерките за заштита од пожари и

4. Ширината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснењето на пожарите.

Изработувачот на плановите од став 1 на овој член задолжително прибавува мислење од општинскиот орган на управата надлежен за внатрешни работи во однос на застапеноста на мерките за заштита од пожари.

Освен цитираната содржина на чл.9, не постои друга законска или подзаконска регулатива за поблиската содржина на елаборатите за противпожарна заштита во состав на разните видови просторни и урбанистички планови.

Во овој елаборат ќе биде даден осврт на тоа во колкава мера поставките на измените и дополнувањата на ГУП одговараат на барањата и мерките содржани во четирите точки од чл.9 на Законот.

Првата точка упатува на мерката за обезбедување на капацитети на градската водоводна мрежа и соодветни објекти во мрежата преку кои би се располагало со доволно количества вода за гаснење на пожари во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

Во аналитичкиот и планерскиот дел на ГУП е констатирано дека Струмица како и други градови во Републиката го има решено водоснабдувањето но наидува на проблеми со застареноста на водоводната мрежа и потребната реконструкција на мрежата.

Значи има вода за пиење која во критични моменти би се користела за гаснење на пожари.

Она што е речено во анализите на состојбите и во предвидувањата на понатамошен развој и во предвидувањата за понатамошен развој на водоснабдувањето на градот во потполност одговара на мерките и барањата од точка 1.

Како поткрепа на овој заклучок се истакнува следното:

- Опфатот на урбаното подрачје е добро покриен со водоводна мрежа, што е гаранција дека за нејзиното ширење ќе нема некои ограничувања од планерски аспект;

- Предвидените четири приоритетни групи на задатоци за интервенции во водоснабдителниот систем се воедно и плански мерки за поуспешна заштита од пожари на целата градска територија.

Со остварувањето на предвидените задатоци ќе се обезбедат потребните количини вода и притоци во мрежата за гаснење на пожари.

- Што се однесува во хидрантската мрежа таа е предмет на планирање на пониски нивои:



Со средно пожарно оптеретување се карактеризира воглавно централниот реон каде е застапена мешана градба и по материјал, и по старост и по катност и каде уличната мрежа во поедини пунктови може да се јави како тесно грло во ефикасноста на интервенциите за сузбивање на пожари. Со истото оптеретување би се карактеризирала и работната зона под претпоставка на нејзина целосна реализација.

Во рамките на урбаниот опфат не можат да се идентификуваат комплекси за кои биле карактеристични големо и многу големо пожарно оптеретување.

Едно појаснување: противпожарните прописи во високоградбата нормираат три степени на пожарно оптеретување: ниско до 1256 МЦ/м² корисна површина; средно до 1257 до 3350 МЦ/м² корисна површина; високо преку 3350 МЦ/м² корисна површина. Предложениот авторски критериум од 5 степени се однесува на вкупната земјина површина на локацијата односно земјишниот комплекс или опфат. Тоа значи дека пожарното оптеретување од сите објекти во комплексот се упростува - сведува на 1 м² вкупна земјишна површина.

И конечно, во плански мерки за заштита од пожари може да се смета и концепцијата на ГУП за лоцирање на нови противпожарни станици покрај постојната.

Во насловот на оваа глава покрај планските мерки за заштита од пожари се бара да се разработаат и мерките за заштита од други катастрофи. Тука највероватно се мисли на земјотреси и воени разурнувања чија последица, покрај другото, се и појавите на пожари. што се однесува до земјотресите заштитата е по пат на примена на технички прописи за асейзмичка градба, зависно од очекуваниот степен на сейзмичкиот hazard. Што се однесува за мерките за заштита од воени разурнувања тие се разработени во посебен анекс кон ГУП, а пожарите си се пожари, без оглед на тоа како и од што се предизвикани.

11. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДАТА, ВОЗДУХОТ И ПОЧВАТА

Како составен дел на ГУП на град Струмица према упатството за начин и обработка на ваков вид плански документации во кратки црти ја обработуваме и областа за т.е. преземените мерки за Заштита на водата воздухот и почвата.

При обработката на овој дел од програмските барања постојат два мошне значајни и ограничувачки фактори, а тие се:

- Примена на Законот за Заштита и унапредување на животната средина и природата (Сл.весник на РМ бр.13/03) при изработката на просторните и урбанистичките планови треба да бидат запазени и елаборирани од аспект на заштитата на трите животни медиуми, и

- На просторот на Република Македонија немаме системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз основа на чии податоци би се правеле одредени заклучувања и предлагале плански мерки за заштита на средината (состојбите во оваа област се веќе начелно изнесени во текстуалниот дел на оваа книга) освен на одредени подрачја кои се критични во овој поглед. При ваква ситуација наведени сме на импровизирани текстови кои ги насловуваме како елаборати на плански мерки за заштита на животната средина.

Како плански мерки на овој ГУП за заштита на водата (површинска и подземна) би можеле да се сметаат следните:

1. Неминовно е изградба на Пречистителна станица и испуштање на пречистените води во Муртинскиот канал јужно од опфатот на урбаното подрачје.

2. Насока за регулирање а потоа одржување и унапредување на чистотата на водотеците и нивните корита низ опфатот на урбаното подрачје. Во оваа смисла треба да се обрне внимание на регулација на Река Трајна и Крива река и уредување на речното корито, како и регулацијата на порите.

Како плански мерки за заштита на воздухот би можеле да се сметаат следните:

1. Потребно е сите постојни улици од повисок ранг (магистрални - колекторски) освен изградените коловози да се дооформат и со другите планирани елементи на попречните профили (тротоари, тревници и дрвореди) со што би се редуцирале земјаните површини кои во сегашната состојба се големи извори на прашина. Ова покажува да во иднина предвидените улици треба да се гради во нивните вкупно предвидени попречни профили.

2. Совесно одржување на постојното градско парковско и скверно зеленило а истовремено вложување на напори за формирање на нови такви површини кои се предвидени со овие Измени и дополнувања на ГУП, за парковско и заштитно зеленило во самото градско ткиво и работните зони.

Наведените мерки за заштита на водата и воздухот се воедно и дел од мерките за заштита на почвата. Граѓаните и жителите треба да обрнат доволно внимание на одржувањето и зачувувањето на градското зеленило и дрвореди.

Плански мерки за заштита на водата, воздухот и почвата се дадени и во одредбите за реализација на Измени и дополнувања на ГУП.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-505/2 од 28.04.2020год.

ИЗВОД од измена и дополна на ГУП за град Струмица

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

Одлука бр. 07-2531/1 од 26.04.2010год.
По барање на: Вектор90 Томе доел Струмица

М: 1:2500

Изводот од ГУП за дел од Блок 4 (УЕ1), содржи:

Графички дел:

- графички прилог од план на намена на земјиштето и градбите и обележување на просторот каде се вршат промени (1:5000)
- графички прилог од инфраструктурен план
- графички прилог од сообраќаен и нивелациски план

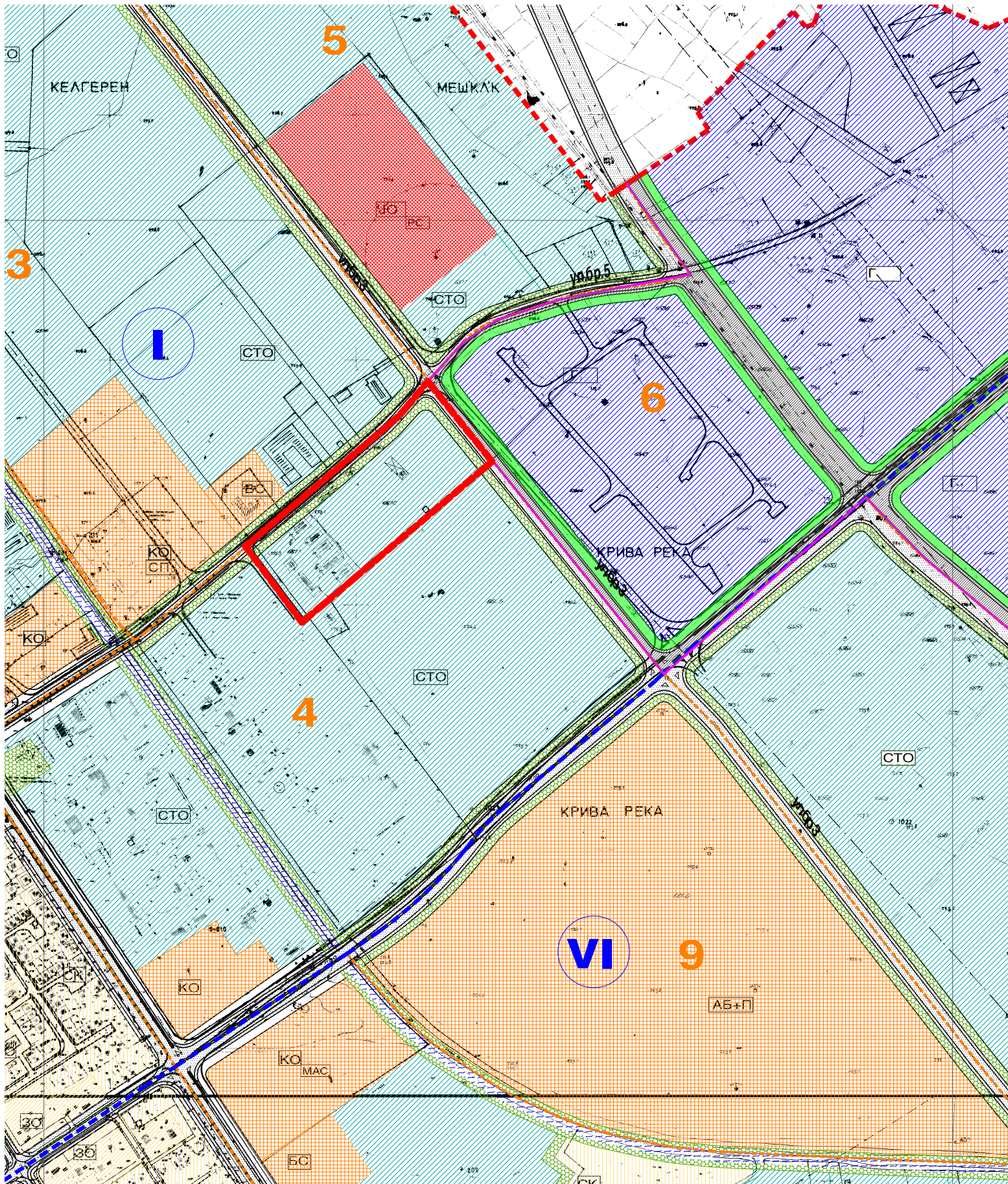
Текстуален дел:

- ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД
- ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ ОД ИЗВОДОТ ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО
- ПЛАНСКА ПРОГРАМА КОЈА ПРОИЗЛЕГУВА ОД ПРОГРАМАТА НА ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ
- ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ
- ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА
- ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
- ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
- НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Изработил:
Илија Устаетров
Прегледал:
Одобрил:
Софија Ристова

SOFIJA RISTOVA Digitally signed
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градонајник
Коста Јаневски
Date: 2020.05.06
10:21:00 CEST



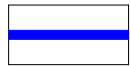


блок	намена по ГУП 2006-состојба	површина на блок-ха	намена по ГУП 2010 - планирана	површина на промена-ха
блок13	ЗО (А2)	14,90ха	Е2	0,49ха
блок20	АДЦ (В4)	16,61ха	В2	1,10ха
блок32	ЈО (В4)	19,12ха	А2	0,16ха
блок6	коридор на железничка пруга	24,89ха	Г	1,05ха
блок11		24,24ха		13,85ха
блок19		24,15ха		1,80ха
блок36	ЗО(А2), КО(Б) ЈО(В), СР(Д3)	27,41ха	А2, Б2, В1, В2 В4, В5, Д2, Е1, Е2, Е3	28,64ха
блок37	ЗО(А2), ЈО(В)	19,28ха	А2, А3, В1, В4, Е1	10,86ха
ВКУПНО:		170,6ха		57,95ха

ЛЕГЕНДА



ПЛАНСКИ ОПФАТ



ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЕДИНИЦИ



ГРАНИЦА НА УРБАНИ БЛОКОВИ



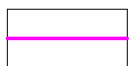
ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ



ТРАФОСТАНИЦА 110/20 кВ





КОРИДОР ЗА ДАЛНОВОД

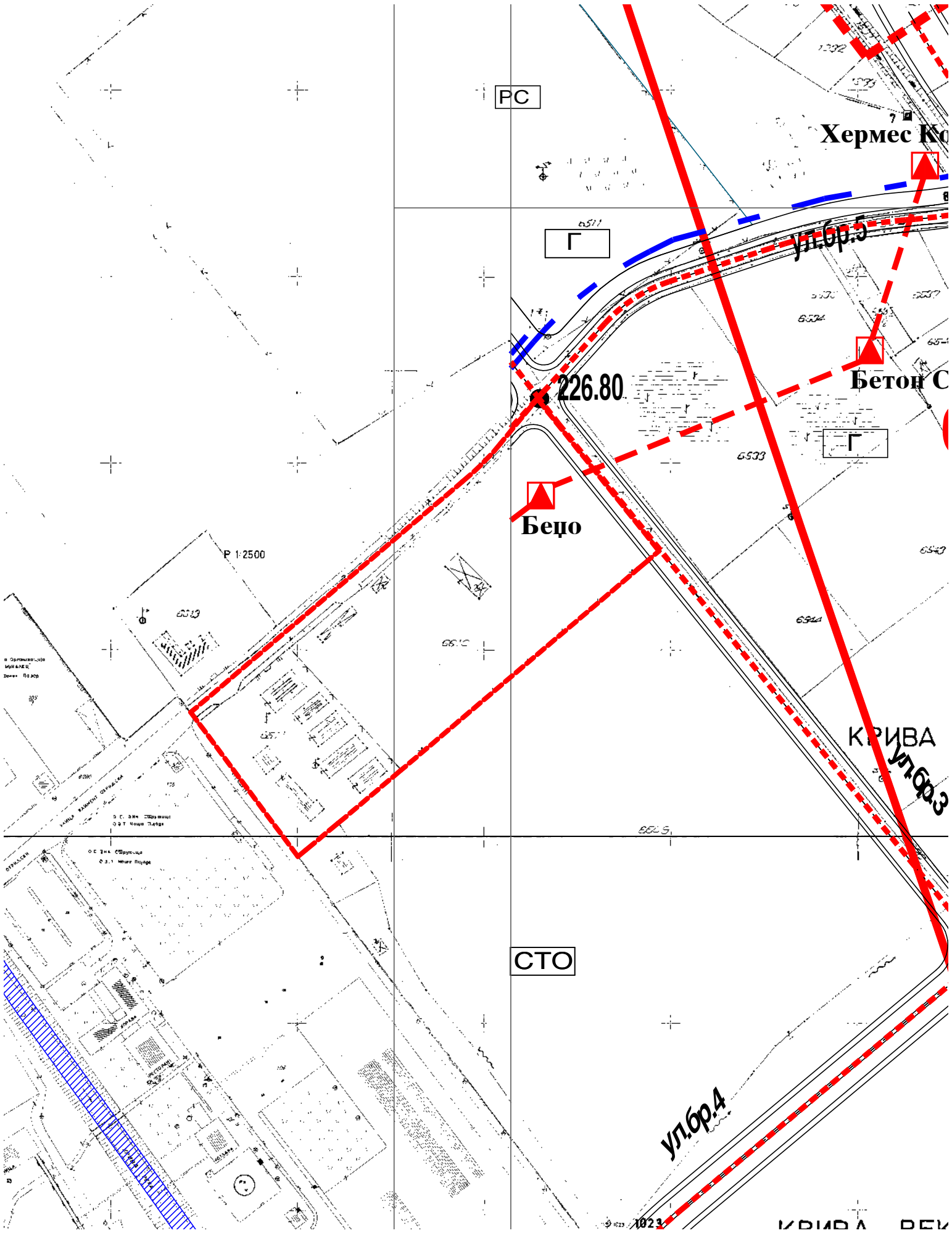


ГРАНИЦА НА ПРОСТОР ВО КОЈ СЕ ПРАВАТ ИЗМЕНИ НА ГУП

БИЛАНС НА ПОВРШИНИ

ознака	намена на површината	површина (ха)	површина (ха)	процент (%)
 СК	домување СК о семејни куќи ЗО о заеднички објекти ОЗ о семејни објекти под заштита	344,23	409,71	38,60
 ЗО		64,36		
 ОЗ		1,12		
 ЈО	јавни објекти о образование о здравство о администрација о споменици на културата	43,44	43,44	4,10
 КО	комерцијални објекти о трговија о угостителство о услужни дејности о комунални дејности о сточен пазар о ветеринарна станица	60,30	60,30	5,68
 СТО	стопански објекти о индустриски и др. производни о стопанство	269,10 105,53	374,63	35,31
 СР	спорт и рекреација	20,16	20,16	1,90
	зеленило о парковско зеленило о заштитно зеленило	5,76 16,31	22,07	2,08
	духовна култура о христијански гробишта о муслимански гробишта о цркви о џамија, МК-муслиманска капела	16,30 1,40 2,55 0,13	20,38	1,93
	водени површини о реки, канали, суводолици и др.	6,73	6,73	0,63
	сообраќајна мрежа о улици и тротоари о коридор на железничка пруга	92,50 11,08	103,58	9,77
ВКУПНО			1061,00	100%

ознака	површината надвор од плански опфат	површина (ха)
 ПС	пречистителна станица	5,55
 ДЦО	депонија за цврст отпад	4,17



PC

Хермес Ко

Г

ул.бр.5

226.80

Бетон С

Бецо

КРИВА ул.бр.3

СТО

ул.бр.4

1023

10210 А ДЕН

P 1:2500

в Организацията
ириканс
Зона ПЗЗ

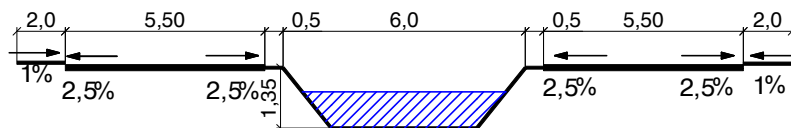
О.С. З.М. Шеханов
О.С.Т. Чош. Пазар

О.С. З.М. Шеханов
О.С.Т. Мух. Пазар

легенда

	ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ЗА СТРУМИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК 36 И 37
	ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
	ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
	ДАЛНОВОД 110 кВ
	КАБЛИ 10кВ
	ОПТИЧКИ КАБРЕЛ
	ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА
	ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4кВ
	ТЕЛЕФОНСКА ГОВОРНИЦА
	ТЕЛЕФОНСКА ГОВОРНИЦА - ПЛАНИРАНА

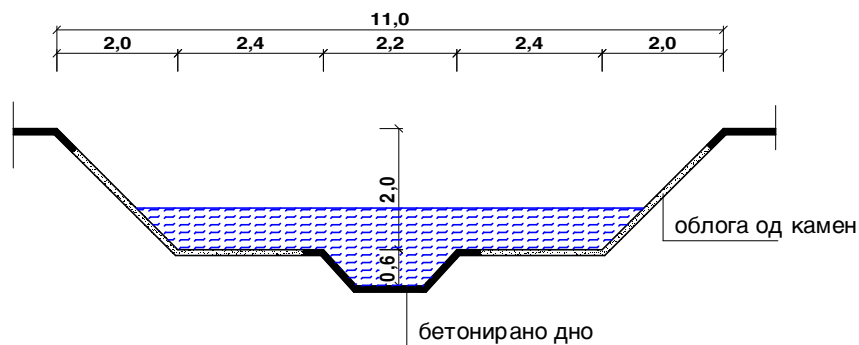
РЕГУЛАЦИЈА НА КАНАЛ ПО ДОЛЖИНАТА НА СОБИРНА УЛИЦА БР.15
КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ Д-Д,









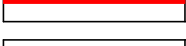
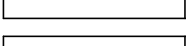
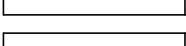





легенда

	ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ЗА СТРУМИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК 6, БЛОК 11 И БЛОК 19
	ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
	ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
	ДАЛНОВОД 110 кВ
	КАБЛИ 10кВ
	ОПТИЧКИ КАБРЕЛ
	ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА
	ТРАФОСТАНИЦА 110/20кВ
	ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4кВ
	КОРИДОР НА ДАЛНОВОД
	ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
	БАЗНА ТЕЛЕФОНСКА СТАНИЦА
	ТЕЛЕФОНСКА ГОВОРНИЦА
	ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА - ПЛАНИРАНА
	ТЕЛЕФОНСКА ГОВОРНИЦА - ПЛАНИРАНА

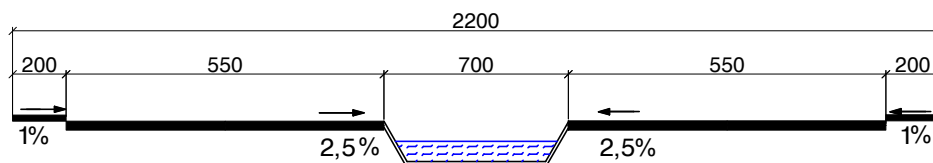
КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО НА КРИВА РЕКА



легенда

	ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ЗА СТРУМИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК 32
	ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
	ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
	ДАЛНОВОД 110 кВ
	КАБЛИ 10кВ
	ОПТИЧКИ КАБРЕЛ
	ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА
	ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4кВ
	ТЕЛЕФОНСКА ГОВОРНИЦА
	ТЕЛЕФОНСКА ГОВОРНИЦА - ПЛАНИРАНА
	РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА ЗА ВИСОКА ЗОНА

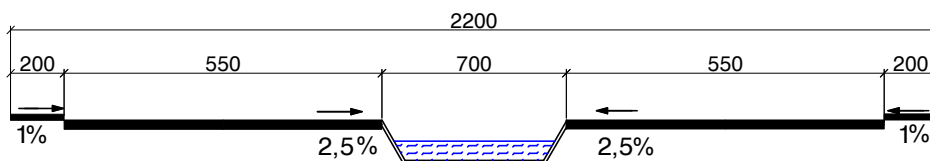
РЕГУЛАЦИЈА НА КАНАЛ ПО ДОЛЖИНАТА НА
СОБИРНА УЛИЦА КРУШЕВСКА РЕПУБЛИКА
КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ Г-Г,

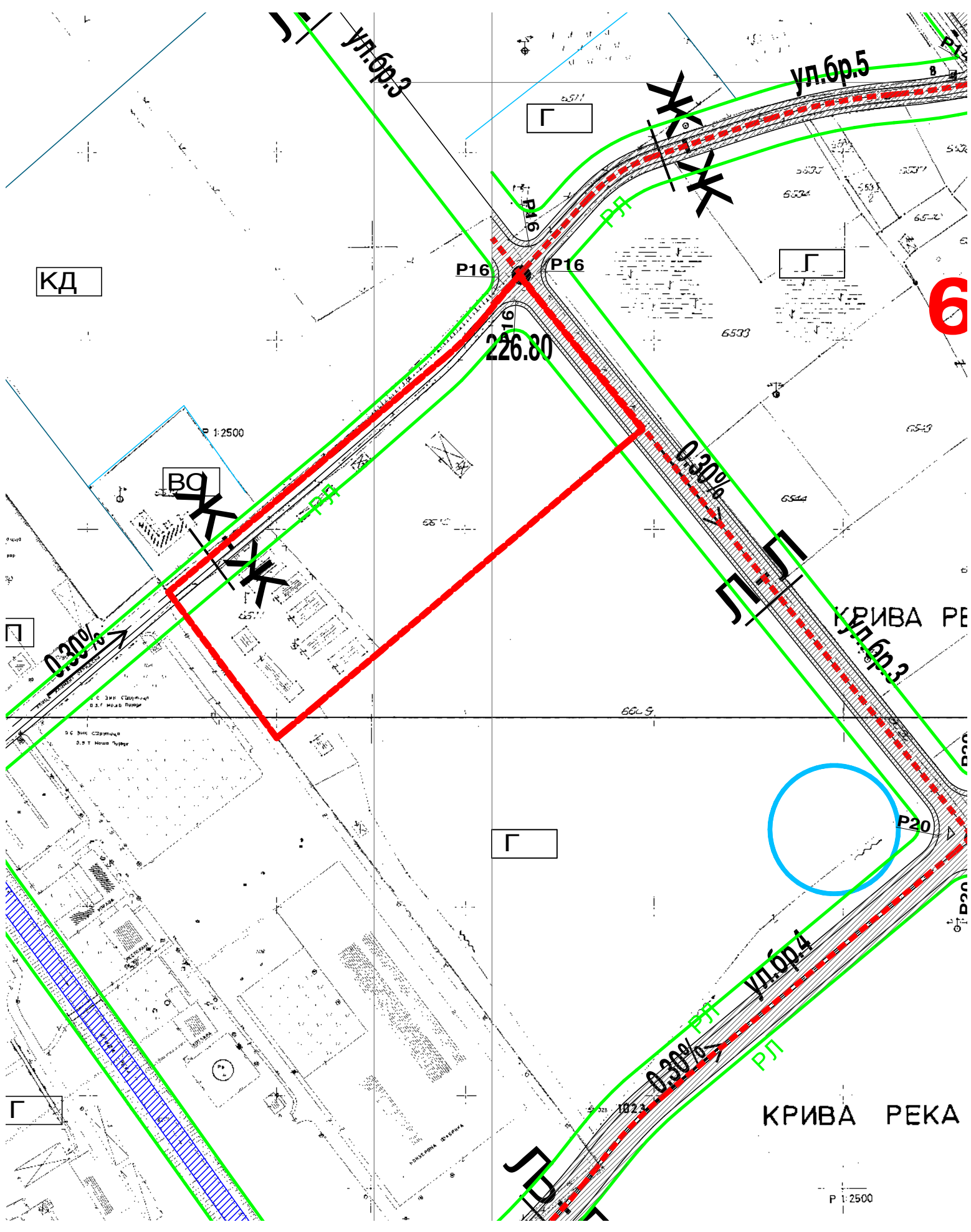


легенда

	ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ЗА СТРУМИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК 13 И 20
	ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
	ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
	ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
	ДАЛНОВОД 110 кВ
	КАБЛИ 10кВ
	ОПТИЧКИ КАБРЕЛ
	ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА
	ТРАФОСТАНИЦА 110/20кВ
	ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4кВ
	КОРИДОР НА ДАЛНОВОД
	ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА
	БАЗНА ТЕЛЕФОНСКА СТАНИЦА
	ТЕЛЕФОНСКА ГОВОРНИЦА
	ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА - ПЛАНИРАНА
	ТЕЛЕФОНСКА ГОВОРНИЦА - ПЛАНИРАНА

РЕГУЛАЦИЈА НА КАНАЛ ПО ДОЛЖИНАТА НА
СОБИРНА УЛИЦА КРУШЕВСКА РЕПУБЛИКА
КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ Г-Г,





КД

6

ВК

Г

Г

КРИВА РЕКА

P 1:2500

ул.бр.3

ул.бр.5

ул.бр.4

КРИВА РЕКА

P16

P16

P20

226.80

0.30%

0.30%

0.30%

P 1:2500

С.С. Зинь, С.С. Зинь
Д.С.Т. Новос Путь

666.9

50.323 102.3

5537

5534

6533

5408

5537

5537

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

6530

легенда

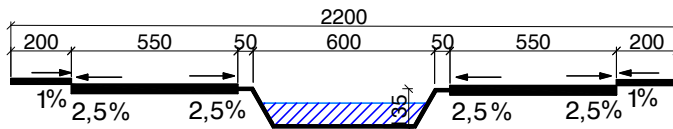
	ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ЗА СТРУМИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК 36 И 37
—	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
▨	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ (улици со тротоари)

КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ ЗА БЛОК 36 И БЛОК 37

Профил Д - Д

сбирна улица

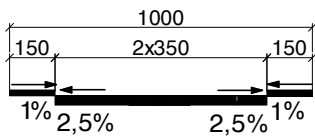
ул. "Бр.15" по ГУП со профил Д-Д



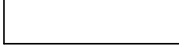

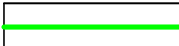

Профил Ж - Ж

сервисни улици

ул. "11ти Октомври", ул. "Никола Тесла", ул. "Моша Пијаде"
ул. "бр 17" и ул. "Бр. 14"



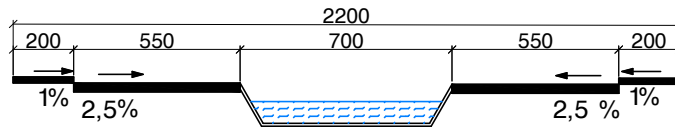
легенда

	ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ЗА СТРУМИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК 32
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ (улици со тротоари)

КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ ЗА БЛОК 32

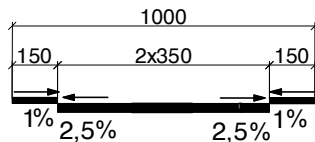
1. СОБИРНИ УЛИЦИ

ПРОФИЛ Г-Г Ул. "Крушевска Република"

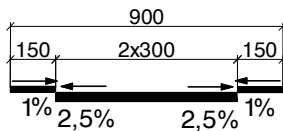


2. СЕРВИСНИ УЛИЦИ


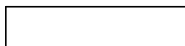
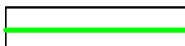

ПРОФИЛ Ж-Ж дел од ул. "Стив Наумов",
Ул. "5ти Ноември",
Ул. "Ѓуро Ѓаковиќ"



ПРОФИЛ И-И Ул. "Кирил и Методи",
Дел од Ул. "Стив Наумов",



легенда

	ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ЗА СТРУМИЦА
	ГРАНИЦА НА БЛОК 6, БЛОК 11 И БЛОК 19
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ (улици со тротоари)



ПОСТОЈНИ БЕНЗИНСКИ ПУМПНИ СТАНИЦИ

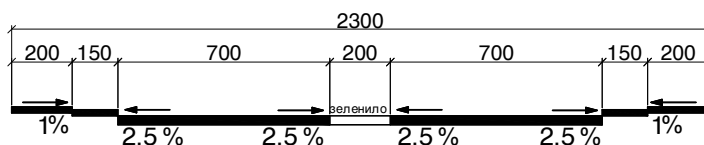


ПЛАНИРАНИ БЕНЗИНСКИ ПУМПНИ СТАНИЦИ

КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ ЗА БЛОК 6, БЛОК 11 И БЛОК 19

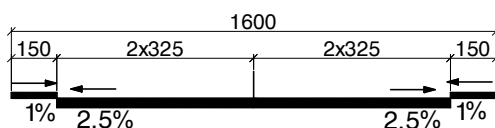
1. МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

ПРОФИЛ Б-Б Ул. "Гоце Делчев"

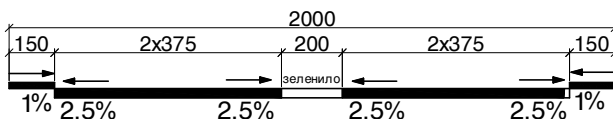


2. СОБИРНИ УЛИЦИ

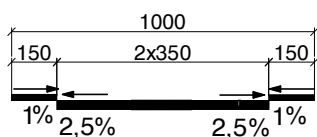
ПРОФИЛ Л-Л Ул. бр. 3,



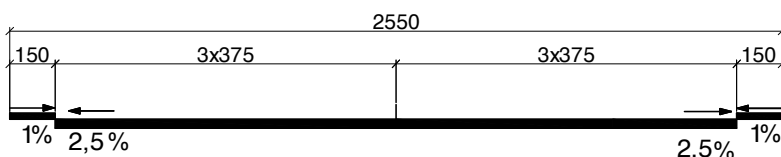
ПРОФИЛ Љ-Љ Ул. бр. 4,



ПРОФИЛ Ж-Ж дел од ул. бр.5,



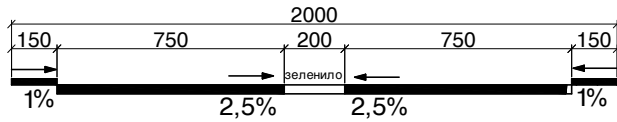
ПРОФИЛ Ј-Ј Ул. бр. 1



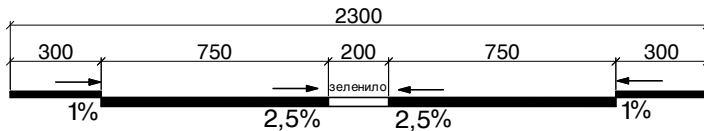
КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ И
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ
ЗА БЛОК 13 и БЛОК 20

1. МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

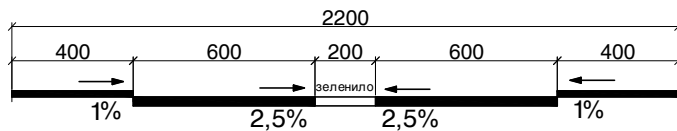
ПРОФИЛ А1-А1 Ул. "Климент Охридски"



Ул. бр.15а

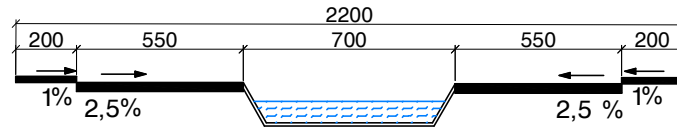


ПРОФИЛ Г-Г Ул. "Маршал Тито"

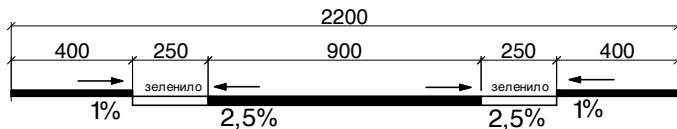


2. СОБИРНИ УЛИЦИ

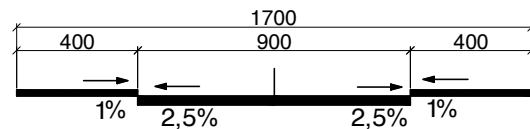
ПРОФИЛ Г-Г Ул. "Крушевска Република"



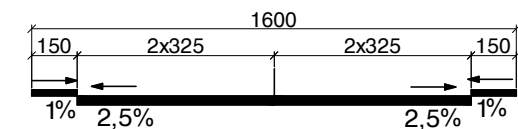
ПРОФИЛ Е-Е Ул. "Ѓорѓи Василев"



ПРОФИЛ М-М дел од ул. "Младинска"

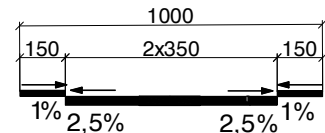


ПРОФИЛ Л-Л дел од Ул. бр. 11,

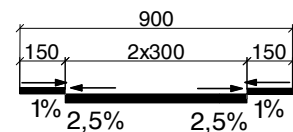


3. СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ул. "Димитар Цветинов"



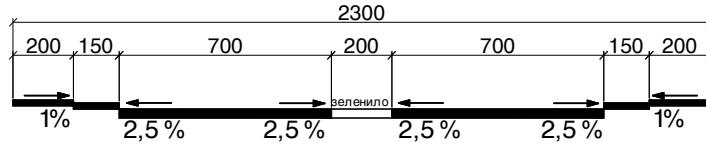
ПРОФИЛ И-И Ул.бр.10



КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ И
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ
ЗА БЛОК 6, БЛОК 11 и БЛОК 19

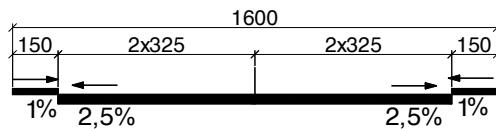
1. МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

ПРОФИЛ Б-Б Ул. "Гоце Делчев"

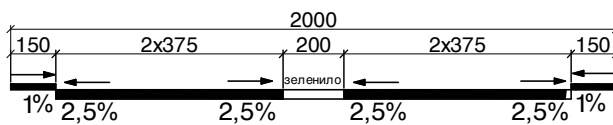


2. СОБИРНИ УЛИЦИ

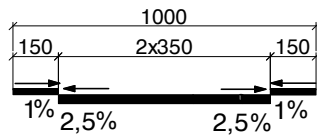
ПРОФИЛ Л-Л Ул. бр. 3,



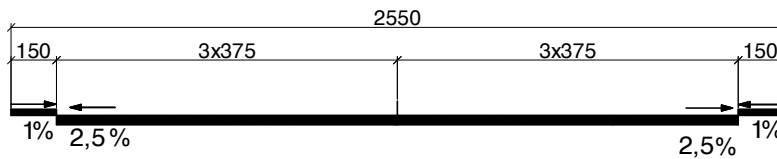
ПРОФИЛ Љ-Љ Ул. бр. 4,



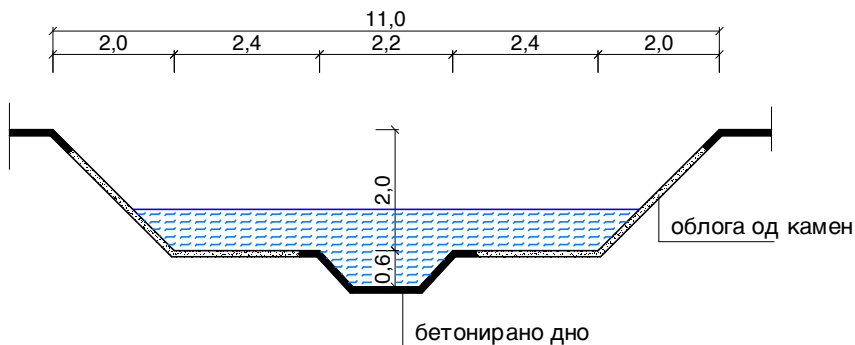
ПРОФИЛ Ж-Ж дел од ул. бр.5,



ПРОФИЛ Ј-Ј Ул. бр. 1



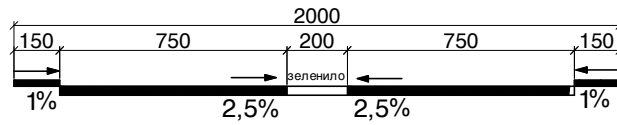
КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО НА КРИВА РЕКА



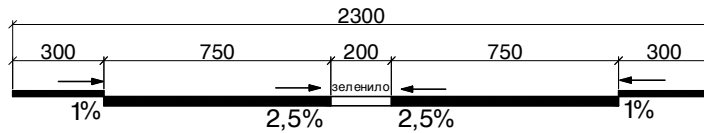
КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ И
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ
ЗА БЛОК 13 и БЛОК 20

1. МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

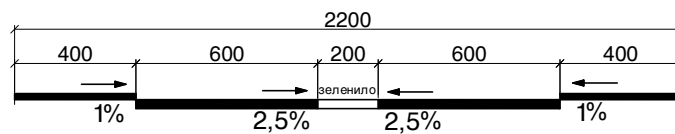
ПРОФИЛ А1-А1 Ул. "Климент Охридски"



Ул. бр.15а

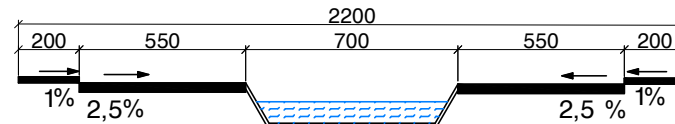


ПРОФИЛ Г-Г Ул. "Маршал Тито"

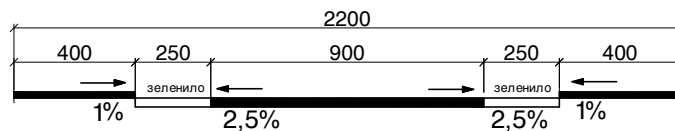


2. СОБИРНИ УЛИЦИ

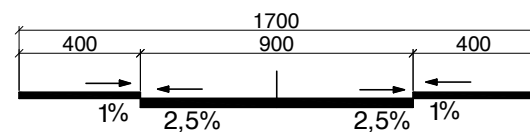
ПРОФИЛ Г-Г Ул. "Крушевска Република"



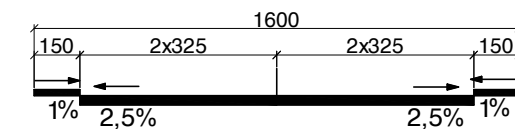
ПРОФИЛ Е-Е Ул. "Горѓи Василев"



ПРОФИЛ М-М дел од ул. "Младинска"

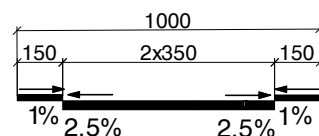


ПРОФИЛ Л-Л дел од Ул. бр. 11,

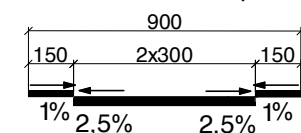


3. СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ул. "Димитар Цветинов"



ПРОФИЛ И-И Ул.бр.10

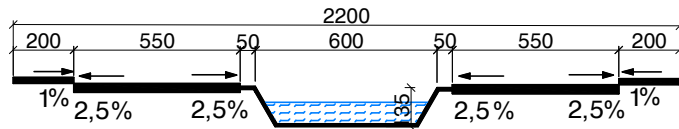


КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ И
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ
ЗА БЛОК 36 И БЛОК 37

Профил Д - Д

собирна улица

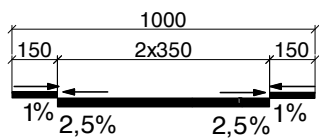
ул. "Бр.15" по ГУП со профил Д-Д



Профил Ж - Ж

сервисни улици

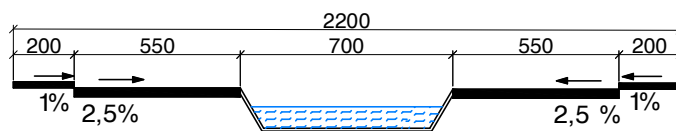
ул. "11ти Октомври", ул. "Никола Тесла", ул. "Моша Пијаде"
ул. "бр 17" и ул. "Бр. 14"



КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ И
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ
ЗА БЛОК 32

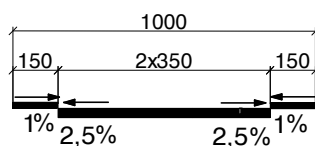
1. СОБИРНИ УЛИЦИ

ПРОФИЛ Г-Г Ул. "Крушевска Република"

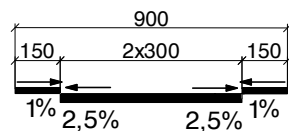


2. СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ПРОФИЛ Ж-Ж дел од ул. "Стив Наумов",
Ул. "5ти Ноември",
Ул. "Ѓуро Ѓаковиќ"



ПРОФИЛ И-И Ул. "Кирил и Методи",
Дел од Ул. "Стив Наумов",



1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Согледувајќи ја потребата за плански, насочен општествено економски и просторен развој, како и вршење на корекции кои се пожелни за остварување на понатамошните општествени цели во понатамошниот развој, од неговото донесување во 2006г. се дојде до потреба за Изменување и дополнување на ГУП за град Струмица. Ова е резултат и од настанатите промени на надлежностите од ниво на Република, на ниво на локална самоуправа, како и голем број на промени во сопственичките односи.

Изработката на Генералниот урбанистички план е дадена на "Урбан" ДОО - Штип.

На голем дел од опфатот на град Струмица, се изработени Детални урбанистички планови, за кои појдовна основа е важечкиот Генералниот урбанистички план. Во текот на изработувањето на Измените и дополнувања на град Струмица, сите планови што му претходеа ќе бидат земени во предвид.

Во измените и дополнувањата ќе бидат опфатени следните простори:

Блок 6, блок 11, блок 19, блок 32, блок 13, блок 20, блок 36 и блок 37.

Према член 22 Од Законот за за просторно и урбанистичко планирање Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 151/07, 69/06 и бр.91/09), плановите се изработуваат во две фази, Нацрт и Предлог.

Планирањето на просторот се врши за период од најмалку десет години за Генерален урбанистички план (член-28, од Законот за просторно и урбанистичко планирање) од 2010 до 2020 год., а се темели на претходно изработениот ГУП.

При изработката на Изменување и дополнување на ГУП за град Струмица - промена на намена на блок 6, блок 11, блок 13, блок 19, блок 20, блок 32, блок 36 и блок 37, се почитувани: Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, 69/06, 137/07, 151/07 и 91/09), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка (Сл.Весник на РМ 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09).

2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1. Географска и геопрометна положба на градот

Градот Струмица со своето пошироко окружување го зазема просторот помеѓу $41^{\circ} 22'$ и $41^{\circ} 30'$ северна географска ширина и $22^{\circ} 35'$ и $23^{\circ} 45'$ источна географска должина по Гринич.

Се наоѓа на крајниот југоисточен дел од Републиката во близина на границата со Р. Бугарија и на границата со Грција.

Градот е расположен во југозападниот дел од Струмичката Котлина на планините постанати од повремени водотеци на ридскиот комплекс Чам Чифлик, кој претставува водораздел помеѓу Бела река и реката Тркања. Над самиот град стрмно се издига ридот Цареви кули.

Релјефно поширокото подрачје претставува разигран простор со хетерогена физиономија. Разноврсната орографија ја создаваат силно расчленетите јужни планински страни на Огражден и Готен кои достигнуаат височина до 1.744м. (1.636м) ниско испрекршените и заоблени гребени на Плауш и Смрдеш (997м.) и изразито стрмните северни страни на Беласица кои се издигаат до 1.883м надморска височина. Помеѓу нив како тектонски ров се спушта Струмичката котлина која на северозапад се поврзува со Радовишко поле а на југоисток преку клучната теснина со Петричкото Поле.

Споменатите морфолошки карактеристики во овој простор ги условуваат патните правци за што посебно се погодни: Струмичката котлина како рамничарски дел, природно отворена на северозапад кон Радовишко Поле, а преку долината на Бела Река кон Криволакавичката Котлина и на југоисток кон Петричко Поле во НР Бугарија. Поволност претставува превојот на ниските планини кон југ поврзувајќи го Струмичкото и Валандовското Поле, а на север по расчленетите планински страни на Огражден се пробива стариот турски пат кон Берово. Планините пак, на југ, север и запад се јавуваат како бариери кои отежнуваат поинтензивно комуницирање помеѓу соседните подрачја.

Пошироко, Струмица лежи на природно погоден коридор за комуницирање, паралелен со Вардарскиот, бидејќи природно поволните простори: Кумановско Поле, Овче Поле од север долината на Брегалница од исток преку Криволакавичката долина - Радовишко Поле или долината на Бела Река - Струмичката котлина и Петричкото Поле во НР Бугарија се надоврзуваат на патиштата по долината на Струма и му даваат магистрално значење на овој коридор. Оваа врска во иднина се повеќе ќе доаѓа до израз покрај останатото и заради потребата да се намали непогодноста од постоење само еден инфраструктурен коридор по долината на Вардар. Нискиот превел на Плаш планина претставува природно погодна трансверзална врска за поврзување на Струмичката Котлина со Вардарската долина бидејќи Струмица гравитира и кон Вардарскиот сообраќаен коридор, низ кој се провлекуваат континентални патни и железнички сообраќајни врски кои му даваат на овој коридор меѓународно значење. Споменатата природно трансверзална врска која ја поврзува Струмица со Вардарската долина освен за Општината, битна е за поширокото окружување кое припаѓа на оваа гравитациона зона, како и за поврзување на паралелните инфраструктурни коридори по долините на Вардар и Струма.

Остварувањето на патните врски односно нивното модернизирање по природно поволните места значи поврзување на интересните и вредни околни подрачја со градот. Рамничарскиот дел на Струмичката Котлина е особено поволен за секаков вид сообраќај со што на градот му дава улога на сообраќаен јазол, односно посебни стратешко сообраќајно - функционални својства во Општината и на едно широко подрачје во југоисточна Македонија.

2.1. ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА

Целокупниот плански опфат на град Струмица изнесува 1061,00ха, како комплетен се определува во следните граници и тоа:

Започнува на север со северната граница на КП бр.6392 од КО Струмица го сече патот и се спушта по источнара граница на патот се до КП бр. 6393 и по нејзината северозападна страна оди на исток, по северозападната граница на КП бр. 6399, КП бр. 6519; 6518; 6512; 1021; 1022; 1025; 1026; 1027; 1028; 1029; 1030; 1031 и 1032 се спушта на југ, го сече патот КП бр. 1637 и продолжува по северозападната страна на КП бр. 1038; 1046; 1052; 1052/1 и 1056, па по крајната јужна граница на КП бр.1078, продолжува по северната страна на КП бр.1079, одзема дел од КП.бр.1080 и продолжува по северозападната граница на КП бр. 1192.

Источно продолжува по источната граница на новопалнираната железничка пруга, се до Крива Река-КП бр.8016, се движи по нејзината северна страна, ја сече истата кај КП бр.7413 и оди на југ по источната граница на КП бр.2559, по источната граница на КП бр.2561, па свртува на север ја заобиколува од јужната страна КП бр.2561 и оди по јужната граница на КП бр.7472, КП бр.7465, КП бр.7466, КП бр.7465, КП бр.7464, КП бр.7467, КП бр.7496, КП бр.7495. Свртува на југ по југо источната граница на КП бр.7494, КП бр.7493, КП бр.7492, па свртува на запад и оди по јужната граница на пат со КП бр.7485 и свртува на југ по источната и јужната граница на КП бр.3/2, по источната граница на КП бр.11, ја сече КП бр.21, па оди по источната граница на КП бр.22, и КП бр.39, го сече каналот и ја сече КП бр.41, КП бр. 59, ја заобиколува КП бр.55 од источната страна и продолжува на исток по северната граница на КП бр.43, па свртува на југ по северната граница на р. Тракајна по нејзината северозападна граница оди кон запад се до патот КП бр. 8032 и по неговата источна страна се спушта на југ се до КП бр. 7655, тука го сече истиот ја заобиколува КП бр. 7655 и по нејзината југозападна страна оди до патот КП бр. 8034, го сече и оди на север по неговата западна страна. Тука свртува на запад сечејќи ја Кп бр. 7864 се до патот КП бр. 7863, го го сече истиот и по југозападната страна на КП бр.7857 продолжува на исток па делумно ја сече КП бр. 7856 и го сече патот КП бр. 7825 па на север оди по неговата западна страна, се до КП бр. 7812, па го сече патот КП бр. 7613, ја сече КП бр. 7814, па продолжува по јужната страна на КП бр. 7810; 7809; ја сече КП бр. 7776 и продолжува по јужната страна на КП бр. 7783; 7781 и по нејзината западна страна оди на

север по западните страни на КП.бр. 7782; 7789; 7790; 7791и откако го сече патот ја заобиколува КП.бр. 7737 и продолжува по југозападната страна на КП. Бр.7735; 7720; 7717; 7712 и по западната страна на патот оди на север до КП бр. 6239; 6242; 6241; 6240; 6239 ја заобиколува КП бр. 6239 прво свртувајќи кон северо-запад а потоа кон северо-исток и доаѓа до КП бр.6234. Од овде оди по западните граници на КП бр. 6234 и продолжува по југо-западната граница на КП бр. 6220. Доаѓа до КП бр. 5507 и оди по неговата западна граница, минува и покрај западната граница на КП бр. 5506 и источната граница на КП бр. 5505 каде свртува кон северо-запад минувајќи покрај КП бр. 5505 и 5503. Од овде свртува кон северо-исток минувајќи покрај КП бр. 5504 и 5503 од каде пак скршнува кон северо-запад минувајќи покрај КП бр. 5504 и 5499. Од овде ја заобиколува КП бр. 5499 одејќи по северо-западната и југо-западната граница доаѓајќи до КП бр. 5483. Ја заобиколува КП бр. 5483 минувајќи покрај КП бр.5483; 5480 и 5478. Од овде минува покрај КП бр. 5478 и 5477, ја заобиколува КП бр. 5477 од кај нејзината југо-западна и северо-западна граница. Ги опфаќа градежните парцели бр. 30; 29; 28; 27; 26 и 25 од блок бр.8 и продолжува помеѓу КП бр. 5192; 5191; 5190 и ридот. Потоа ја пресечува КП бр. 5193 (поројот) и оди помеѓу КП бр. 5189 и 4708. Продолжува помеѓу КП бр. 4708 (рирот) и КП бр. 5193; 5188; 5183; 5182; 5180; 5179; 5178; 5166; 5168; 5177; 5176; 4713; 4712; 4711; 4710; 4709; 4707; 4706; 4705; 4704; 4702; 4701; 4699; 4698; 4697; 4696; 4695; 4694; 4693; 4692/2; 4691; 4690 и 4689. Од овде ја сече ул."Крушевска Република " и поројот КП бр. 6275 и оди покрај јужната страна на КП бр. 4659 и доаѓа до КП бр. 4581 т.е. регулираното корито на поројот кој е свртен од ул."Кирил и Методи". Продолжува покрај каналот и КП бр. 4580 доаѓа до КП бр. 4591. Продолжува покрај КП бр. 4580 (рирот) и КП бр. 4591; 4590/1; 4589; 4588 и пак покрај КП бр. 4581 (каналот) и ридот КП бр. 4580. Овде ја сече ул."Кирил и Методи" помеѓу КП бр. 4579 и 6359 и излегува на ридот "Цареви Кули". Продолжува кон северо-исток помеѓу КП бр. 4578/1 и 6359; 4571; 4568 и доаѓа до КП бр. 4566. Овде свртува кон северо-запад покрај ридот КП бр. 4578 и КП бр. 4566; 4565; 4402; 4400; 4397; 4395; 4394; 6358 и доаѓа до "Ловен Дом" до КП бр. 4575. Ја заобиколува КП бр. 4575 минувајќи покрај КП бр.4576; 4575; 4572 и продолжува покрај КП бр.4572 и КП бр. 4290 (патчето); 6356 ул "Партизанска"; КП бр. 4203; 4204; 4202; 4201; 4200; 4199; 4198; 4197; 4196; 4154; 4153; 4152; 4150; 4151/1; 4145/2 и доаѓа до ул "Васил Главинов". Ја сече ул."Васил Главинов" и јужното коше на КП бр. 4144. Од овде границата продолжува кон север и минува покрај ридот на КП бр. 7146 и КП бр. 4144; 4143; 4142; 4121; 1074; 1068/1; 7083; 7088; 7089; 7090; 7091; 7092; 7093; 7094; 7095; 7096; 7097; 7098; 7099; 7100; 7103; 7104; 7105; 7109; 7113 потоа продолжува кон запад од север покрај КП бр. 7114; 7115; 7116; 7117; 7126; 7131; 7133; 7134; 7135, а од јужната страна покрај северната граница на КП бр. 7144; 7146; 7143; 7137/1;7137/2 и 7136 и излегува на асфалтираниот пат Струмица-Баница- Вељуса КП бр. 8029. Овде го сече патот и доаѓа до КП бр. 6969 од КО Струмица и од другата страна на КО Баница. Продолжува по границата на двата атара кон север се до КП бр.6961.

Оди по северната граница на КП бр.6961, па оди на север по источните граници на КП бр.6960, по северната граница на КП бр.6952, покрај патот и оди кон север по северо западната граница на КП бр.6951, КП бр.6936, КП бр.6932, КП бр.6931, КП бр.6715, КП бр.6714, КП бр.6713, кон север по источната граница на КП бр.461, КП бр.458, КП бр.478 и на север по границата на КП бр.478, КП бр.454, КП бр.426, КП бр.427, КП бр.428, КП бр.430, КП бр.433, КП бр.434, КП бр.435, КП бр.436, КП бр.437, КП бр.438, КП бр.6638, КП бр.6635, КП бр.6951 И продолжува на север по западната граница на реката па се до границата со КО Добрејци од каде што почна описот на планскиот опфат.

2.2. ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ЗА БЛОК 6, БЛОК 11, БЛОК 19, БЛОК 32, БЛОК 13, БЛОК 20, БЛОК 36 И БЛОК 37

- **БЛОК 6** - дел од улица бр.1, улица бр.5, улица бр.3, улица бр.4 и плански опфат. Истиот е со површина од 24,89ха.
- **БЛОК 11** - улица бр.4, улица бр.1, улица "Гоце Делчев" и плански опфат. Истиот е со површина од 24,24ха
- **Блок 19** - улица "Гоце Делчев", улица бр.1 и плански опфат. Истиот е со површина од 24,13ха.
- **Блок 32** - улица "Стив Наумов", улица "Ѓорче Петров", улица "Ѓуро Ѓаковиќ", улица "5-ти Ноември", улица "Крушевска Република" и плански опфат. Истиот е со површина од 19,12ха
- **БЛОК 13** - улица "Крушевска Република", улица "Маршал Тито", улица "Ѓорѓи Василев" и улица "Гоце Делчев" и улица "Младинска". Истиот е со површина од 14,90ха
- **БЛОК 20** - улица "Маршал Тито", улица "Ѓорѓи Василев", улица "Климент Охридски", и улица бр.11. Истиот е со површина од 16,61ха
- **БЛОК 36** - улица бр. 15, улица бр. 17 и улица "Никола Тесла" и "11-ти Октомври", Истиот е со површина од 27,30ха
- **БЛОК 37** - - улица бр. 15, улица бр. 17 и улица бр.14 и "11-ти Октомври", Истиот е со површина од 19,40ха

3. ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ ОД ИЗВОДОТ ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Во Просторниот план на Република Македонија донесен во 2004год. е дадена концепцијата за развој на железничкиот сообраќај:

“ Концепцијата за развој на железничкиот систем се базира на потребата за модернизација и проширување на железничката целина, како и на поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија во планскиот период ќе ја сочинуваат

- Магистрални железнички линии од меѓународен карактер
- Регионални линии
- Локални линии

Како основни железнички коридори во Република Македонија се предвидуваат

- Во насока север-југ: - постојниот магистрален железнички правец Белград-Скопје-Атина
- Во насока исток-запад:-магистралниот железнички правец Софија-Скопје-Тирана, што е во фаза на дооформување. Покрај постојните врски Табановце – Блаце, на север, односно Гевгелија и Креница, на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток, кон Република Бугарија, односно кон запад, кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соседните држави ”.

Врз база на овој текст од Просторниот план на Р.Македонија, не можеме да добиеме егзактни податоци за лоцирање на коридор на железничката пруга како и на идна железничка станица во Струмица.

Во овој контекст е и дописот од Министерство за транспорт и врски, Сектор за железници, бр.12-3927/2 од 16.03.2010, со кој се дава согласност за дислоцирање на железничката пруга.

Во врска со дописот од Министерство за транспорт и врски, Сектор за железници, бр.12-1345/2 од 09.03.2010, со кој се бара во измена и дополнување на ГУП за Струмица да се даде предлог решение за идна железничка станица, во оваа фаза не може да се предвиди истата, а во наредниот период би се согледале можностите за одредување на површина за траса на железничка пруга како и простор за железничка станица.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА КОЈА ПРОИЗЛЕГУВА ОД ПРОГРАМАТА НА ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ

Донесувачот на планот Општина Струмица, за изработката на Измена и дополнување на ГУП за град Струмица, донесе планска програма. Истата е изработена со реалното согледување на потребите на градот, кој треба да ги обезбеди барањата на современото живеење. Урбанистичкото планирања не треба да биде препрека за развојот на градот во однос на потребите на граѓаните како и вклопување во современиот начин на живеење, работа и користење на просторот.

Новата траса ќе биде дефинирана од страна на надлежните институции и органи во соработка со локалната самоуправа.

Со Генералниот урбанистички план градот Струмица донесен 2006 год. е поделен на девет (9) урбани единици, а истите се поделени на блокови. Со блоквската поделба лесно може да се постават конкретни потреби за промени за подолг плански период.

Планската програма за измена и дополна на ГУП, со направената анализа и инвентаризација на предметниот простор на содржина, намена и реализација, ги опфаќа следните промени по блокови:

Блок 6, Блок 11 и Блок 19 - заедничка измена која ги опфаќа овие блокови е дислокација на планираната траса на железничката пруга.

Блок 6 - Согласно ГУП донесен во 2006г, основна класа на намената е производство, дистрибуција и сервиси. По источната граница на блокот минува планираната траса на железничката пруга, која со овие промени во ГУП се дислоцира, бидејќи реализација на истата до сега нема. Основната класа на намена останува иста.

Блок 11 - Согласно ГУП од 2006год. на овој простор е планирано поставување на транспортен центар со железничка станица и локална автобуска станица. Останатиот простор има основна класа на намена производство, дистрибуција и сервиси. Со измените и дополнувањата на ГУП за град Струмица, и со промената на трасата на планираната железничка пруга се брише ангажираниот простор за железничката станица и локална автобуска станица, се зголемува просторот со основна класа на намена производство, дистрибуција и сервиси.

Блок 19- Согласно ГУП од 2006год. и низ овој простор поминува планираната траса на железничката пруга која со измените и дополнувањата на ГУП за град Струмица, се дислоцира и ослободениот простор се пренаменува во основната класа на намена производство, дистрибуција и сервиси.

Блок 20- На просторот на кој со ГУП од 2006г. е предвидена намената административно деловен центар, се менува во намена здравство. Останатите основни намени планирани со ГУП од 2006год. остануваат исти.

Блок 13- На просторот на кој со ГУП од 2006г. е предвидено домување во станбени згради, а не е реализирано, намената се менува во комунална супраструктура.

Блок 32- На просторот на кој со ГУП од 2006год. постои објект со намена јавни институции да се промени во намена домување во станбени згради.

Блок 36- Со ГУП од 2006год. е дадена намена на просторот и тоа: заеднички објекти, комерцијални објекти, јавни објекти и спорт. До сега нема реализација ниту е изработен ДУП за овој простор. Со измените и дополнувањата на ГУП за град Струмица се планираат следните основни класи на намени:

- домување во станбени згради, големи трговски единици, образование, здравство, државни институции, верски институции, комунална супраструктура, некомпатибилна инфраструктура и заштитно зеленило.

Блок 37- Во овој блок со ГУП од 2006год. се планирани домување во станбени куќи (кое постои), домување во станбени згради и јавни објекти. Со измените и дополнувањата на ГУП за град Струмица се планираат следните основни класи на намени:

- домување во станбени куќи (кое постои), домување во станбени згради, групно домување, образование и државни институции.

4.1. РЕЗУЛТАТИ ОД АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Во Измени и дополнувања на ГУП за град Струмица од 2006г. има точно поставени правци за развој. Со овој плански документ, градот е поделен на 9 урбани единици и 55 блокови. Со ваквата поделба на површината на градот, точно се лоцирани просторите каде треба да се направат измените и дополнувањата на ГУП. Во периодот од четири години, врз база на овој план се изработени повеќе Детални урбанистички планови. Тука можат да се набројат ДУП за Блок 14, ДУП за Блок 25 и Блок 26, ДУП за Блок 41, ДУП за Блок 41/2, ДУП за дел од Блок 37, ДУП

за дел од Блок 20, и повеќе Детални урбанистички планови кои се во тек на изработување како што се ДУП за Блок 39 и 40, ДУП за Блок 17 и 17/1, ДУП за Блок 21. Сите овие активности се резултат на иницијатива каде што има интерес за градба, а со тоа и реализација на комуналната инфраструктура.

Реализацијата на важечкиот ГУП од 2006год. на овие простори, каде што се прават Измени и дополнувања, е скромна и заради тоа се пристапи кон измена и дополна на ГУП. Со промената на одредена намена во друга се стимулира интересот од реализација на планот. Промените во однос на намените се во согласност со можностите што ги дава важечкиот Закон за просторно и урбанистичко планирање, како и подзаконските акти. Степенот на реализација на досега важечкиот план е солиден во однос на сообраќајната и другата инфраструктурна мрежа.

Економската моќ на корисниците на просторот е фактор кој може да ја забрза или успори реализацијата на планот.

4.2. РЕЗУЛТАТИ ОД АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКА ПРОЕКЦИЈА ЗА ВИДОТ, ПРОСТОРНА ЛОКАЦИЈА, ТЕМПОТО И ОБЕМОТ НА МЕРКИ И СОДРЖИНИ НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Со донесувањето на Генерален урбанистички план, а по него и Детални урбанистички планови во период на нивна важност, настапува реализација на истите, бидејќи крајната цел на планирањето е да се најде начинот на употребата на земјиштето. Ако се дојде до наменска употреба која е во интерес на корисниците на просторот, а во исто време и во склад со Законот за просторно и урбанистичко планирање, тогаш планот ќе има реализација со одредено темпо, кое пак е врзано со економската моќ.

Бројот и интересот на корисниците на еден градски простор е огромен. Некои од нив имаат заеднички интереси според кои можат да се групираат во определена зона, а некои бараат да им се одреди посебна локација како единствени и поединечни корисници на определен простор.

Под поимот зона се подразбира дел од градската територија што ја користат поголем број истородни-хомогени корисници, кои имаат потреба од заеднички комплементарни функции во рамките на таа територија. Тоа значи дека намената на површините се состои од зони и поединечни локации за определени функции на градско ниво, односно зоната и поединечната локација за одделна градска функција се елементи на намената на површините.

Основните функционални зони од своја страна се состојат од повеќе пунктови или делови, на различни места во рамките на урбаното подрачје. Не смее да се разбере дека основните функционални зони (домување, работа, рекреација) се монолитни компактни површини и дека нивното проширување може да биде само по пат на непосредно контактно ширење без меѓупростори предвидени за други намени или градски функции.

Начелната организација на урбаното подрачје дава јасна слика за трите основни функционални зони: домување, работа и рекреација. Нивната местоположба во однос на теренските услови е оценета за поволна, а нивниот взаемен однос има мали отстапувања во однос на теоретските начела.

Во планирањето воопшто, а особено во просторното планирање, населението претставува специфична категорија која се јавува како носител на развојот, производител и корисник на просторот кој за него се уредува и планира.

Прогнозата на населението е извршена на сегашната динамика и тенденциите во природниот прираст и механичките движења во ретроспектива. Исто така земени се во предвид и влијанијата кои се очекуваат да настанат во социјалната структура на населението, во подигање на неговото културно ниво, подобрување на здравствената и социјалната заштита и во врска со тоа опагање на наталитетот и

морталитетот, потоа влијанието на урбанизацијата, измените во економската структура и др. Вклучена е претпоставката за отсуство на миграциони движења, односно за неутрално миграционо салдо.

Тргувајќи од тие претпоставки дадено е следното движење на населението во општината и градот Струмица, во периодот 1971-2020 та година.

	1971	1976	1981	1991	2002	2020
Општина	76.908	81.873	87.273	92.259	45.087	56.256
Град	23.034	25.019	29.263	34.424	35.311	46.296

Со порастот на вкупното население и менување на неговите структурни карактеристики ќе настапат промените и во структурата на семејството. Вкупен број на домаќинства во 2020-та година во општината ќе изнесува 13.500, додека просечениот број на членови во домаќинства ќе се намали од 5,0 (1971 година) на 3,4 во 2020 -та година.

- Во општината процентот на работоспособното население треба да е 66,6% од вкупното работоспособно учество на активно 67,5%. Земјоделското население ќе учествува во вкупното со околу 32,2%, а процент на учество на неземјоделско население во вкупното ќе изнесува околу 67,8%.

- Главен носител на промените во структурата на стопанството ќе биде секундарниот сектор кој ќе учествува во општествениот производ со 40%,а потоа следи терцијарниот сектор со 32,9% и примарниот со 26,6%. и покрај тоа оваа општина има изразити компаративни предности за развој на земјоделството, сепак на развојот на стопанството се поставува особено внимание и значење.

Просечната годишна стапка на пораст вкупниот општествен производ во периодот од 1975 - 2020 год. се предвидува да изнесува 7,7%, додека општествениот производ по жител ќе се зголеми од 11.086 ден. во 1980 год. (по цени од 1972 год.) на 33.926 ден. во 2020 год. Индексот на ова зголемување изнесува 306. Според овој индикатор општината ќе се доближи до републичкото ниво.

- Вкупниот број на вработени во 2020 год. се предвидува да изнесува 23.000 лица, со просечна годишна стапка на пораст од 5,3%. Вкупниот број на вработени во 1980 год. изнесува 14.611.

ПОДАТОЦИ ЗЕМЕНИ ОД ПРЕТХОДНИОТ ГУП, КОИ ПРОДОЛЖУВААТ ДА ВАЖАТ

5.1.Население до 2020година

Населението на град Струмица, од 1948 до 2002 година се зголемило за 3,2 пати, т.е. истото од 10.868 пораснало на 35.311 жители. Највисок пораст населението на Струмица имало од 1953 до 1981 год., додека во периодот од 1981- 2002 година порастот на населението е многу посмирен. Последниот попис од 2002 година покажува дека бројот на жителите од 1994 година кој изнесува 34.067 жители до 2002 год. се зголемил на 35 311 жители (само за 1244жители).

Стабилизирање на движењето на населението во најголем дел е резултат на смирената динамика на миграција село - град што е последица на настанатите политичко - економски промени во Република Македонија, особено после 1990 година.

Ако се имаат во предвид настанатите околности, во наредниот период порастот на населението во градот треба да се очекува во најголемиот дел од природниот прираст, а многу помалку од механичкиот прилив.

Природниот прираст на бројот на жителите може да се согледа од следниот табеларен приказ.

Табела: . Пораст на населението од 1971 до 1991 год. и прогноза на растењето од 1991 до 2020година

Година	Зголемување		Природен прираст		Механички прилив	
	Број	%	Број	%	Број	%
1971-1981	6.229	27.0	4.108	17.8	2.121	9.2
1981-1991	5.161	17.5	4.253	14.5	880	3.0
1991-2001	4.730	13.8	4.260	12.4	470	1.4
2001-2011	5.121	11.6	4.564	10.3	557	1.3
2011-2020	2.021	6.7	1.826	6.00	223	0.7
Вкупно:	23.262	76.6	19.011	55.0	4.028	14.9
Прогнозирано	11.900	25.4	8.824	22.7	1.027	2.7

Евидентно е драстично намалување на природниот прираст во периодот од 1981 го 1991 год.

Според некои автори пожелен прираст се движи во рамките од 0,8% - 1,5% годишно. Ако падне под 0,8% се доведува во прашање нормалната биолошка репродукција и отпочнува процес на стареење на населението, т.е. поголемо процентуално учество на старосни групи преку 60 год.

Природниот прираст преку 1,5%, создава проблеми во сверата на материјално производство, односно зголемени се контингентите на најмладото и младо население за чие издржување и воопшто култивирање се потребни големи материјални средства што треба да се создаваат во сверата на материјалното производство и издвојуваат за таа намена, како и нагло да се зголемува бројот на нови работни места, за нивно вработување.

Стапката на стареење, пак ќе ја одредиме од односот на бројот на популацијата над 60 години со младото население од 0-19 години старост, која треба да се движи во граници од 0,20-0,40. Ако е под 0,20 значи дека доминира младото население, ако пак е над 0,40 се смета дека популацијата е стара. Ова ќе го дадеме во табела.

Табела; Коефициент на стареење

Пописни Години	Вкупен број На жители	Население од 0-19 год.		Население над 60 год.		Коефициент на Старење
		број	%	број	%	
1991	34.424	11.650	33.84	3.398	9.87	3.398 :11.650= 0,29
1994	34.067	11.128	32.67	3.856	11.3	3.856: 11.128= 0,34
2002	35.311	12.478	35.34	6.206	17.6	3.856: 11.128= 0,50

Од оваа табела се гледа дека во град Струмица младата популација во 1991 год. е поголема и процесот на стареење постепено се зголемува во 1994 год., за разлика од периодот од 1994 до 2002 год кога процесот на стареење се зголемува со поголема брзина.

Треба да се очекува дека градот нема значително да расте по пат на механички прилив од селата од и вон од општината, затоа што во воспоставување на нова територијалната поделба и формирање на повеќе нови општини на подрачјето на сегашната, населението ќе се задржува во населените места. Целта на оваа територијална поделба, покрај другото е да се намали механичкиот прилив на населението во градот, да заживеат повторно селата а новите општини да прераснат во урбани центри.

Со ценење на сите релевантни фактори направена е прогноза на движењето на населението до 2001 година во Струмица ќе живеат 39.154 жители. Според истата Струмица во 2020 година се предвидува да има 46.296 жители.

Во периодот од 1991 до 2020 год, се предвидува населението на Струмица да се зголеми за 9.851 жители. Во просек годишно ќе се зголемува за 1.34% (1.38% до 2001 и 1.31% до 2020 год.)

Од претходната табела се гледа дека механичкиот прилив е многу мал, а ако се изанализира и податокот дека во 1991 година во Струмица живееле 34.424 и 34.067 во 1994 година или 357 жители помалку, може да се констатира дека во Струмица има и одлив на население. Према тоа очекуваниот пораст на бројот на жителите со постојниот ГУП до 2002 год. не е достигнат. Се претпоставува дека единствената причина за тоа е големите општествени промени во државата во последните 10 години кои пак се причина за исселување на голем број жители и тоа надвор од границите на Македонија.

Значи во 2020 година во Струмица се очекува да живеат 46.296 жители.

5.2. Демографски развој до 2020 година

Прогноза на движење на населението може да се направи и со анализа на постојната состојба за некои контингенти на населението за период од 2002-2020 год. Истото е прикажано во табела: Предвидувања за некои контингенти на населението на Струмица до 2020 година

Контингенти на Населението	Број на жители по старост	%
0-6	3.704	8.00
7-14	4.630	10.00
15-19	2.870	6.20
20-24	3.704	8,00
25-64	24.028	51.90
Над 64 години	9.061	15.90
Вкупно:	46.296	100.00

Од оваа табела се гледа дека во 2020 година во Струмица 32,2% од населението ќе бидат деца, а 51,9% ќе претставува работоспособното население, а 15,9% старо населени.

Се очекува активно население да биде 24.028 од кои 13.372 мажи, а 10.656 жени.

Издржувано население 16.647, а лица со личен приход 6.194 жители или 13,38 % од вкупниот број на жители во Струмица .

Од вкупниот број на население 8% или 3.704 жители би требало да е со муслиманска вероисповед.

Стопански развој

При планирањето на развојот на стопанството се наидува на тешкотии и поради состојбата на транзиција во државата. Секојдневно се отвараат нови приватни претпријатија, со свои дејности и вработувања, но и замираат многу

претпријатија и дејности. Тоа повлекува намалување на вработеноста, а големите погони остануваат празни. Во овој период сведоци сме за закупување на постојни простори, за отварање на нови фирми. Тоа значи дека планирањето на нови градежни објекти не може да се прогнозира со некоја точност, заради погоре наведените причини. Во исто време се појавуваат и нови стопански субјекти со странски капитал или мешовит капитал

Во периодот 2006-2010 година, е зголемен бројот на стопански објекти во самата работна зона. Со тоа е зголемен и процентот на изградено земјиште во однос на неизграденото.

Работната зона во која е сместена скоро целата зона за стопанство има добра поставеност према градот во однос на ружата на ветровите, со што се избегнуваат сите можни негативни влијанија на зоната на живеење.

За задоволување на барањата за организирање на производство во помал обем - во духот на новото време, таканаречено мало стопанство (стопанство кое поединечно гледано нема да троши повеќе од 100 кЊ електрична енергија, од 100 м³ месечно или 4 м³ дневно, од 3 тони месечно нафта и нафтени деривати, да не е голем загадувач на животната средина, не е произведувач на голема бучава и да не се вработуваат повеќе од 50 работници, се предвидува зголемување на работната зона, нови површини за лоцирање на капацитетите на малото стопанство. Таквото просторно сместување на оваа дејност е со цел истата да е во непосредна близина на станбената зона.

Во Блок 6, Блок 11 и Блок 19, за кои што се врши Измена и дополнување на ГУП, планираната намена производство, дистрибуција и сервиси се задржува и во овој плански документ. Но бидејќи се дислоцира коридорот на железничката пруга, како и се дислоцира планираниот простор за железничка станица и локална автобуска станица, површината наменета за производство, дистрибуција и сервиси се зголемува.

Со овој плански документ билансите покажуваат дека:

- Во Блок 6, планираната намена - производство, дистрибуција и сервиси, зафаќа површина од 22,66ха, што во процент изнесува 91,0% од површината на целот блок;
- Во Блок 11, планираната намена - производство, дистрибуција и сервиси, зафаќа површина од 17,88ха, што во процент изнесува 72,0% од површината на целот блок;
- Во Блок 19, планираната намена - производство, дистрибуција и сервиси, зафаќа површина од 21,41ха, што во процент изнесува 88,6% од површината на целот блок;

Во гарфичкиот прилог може да се забележи дека сите простори кои се ангажирани за работа се одбележани со група на класа на намена Г- производство, дистрибуција и сервиси, а од основни класи на намена се застапени: -Г2- лесна и загадувачка индустрија;

-Г3- сервиси и

-Г4- стоваришта

Со што на некој начин ги лимитираме корисниците на просторот односно не се планира основната класа на намена Г1- тешка и загадувачка индустрија.

При издавањето на одобрението за градба задолжително е инвеститорот да приложи и елаборати така што надлежните органи ќе ја контролираат намената.

Во просторот на урбаниот опфат на градот во Струмица се предвидени дејности од лесна загадувачка индустрија и терцијални дејности во кои не се складираат радиоактивни и други штетни материи по здравјето на луѓето, значи се во согласност со важечките законски прописи.

Овој вид на стопански дејности се важен фактор за обезбедување на соодветно ниво на личниот и општествениот стандард, а имаат определено значење за просторната организација на Општината и на градот.

Во Блок 36, Блок 20 и Блок 32 постои основна намена Б- комерцијални и деловни намени, од кои: -во Блок 36 сега се планира како простор со површина од 4,1ха.

- Во Блок 20, оваа намена постои и со претходниот ГУП и зафќа простор од 0,55ха
- Во Блок 36 се ангажира простор, за класа на намена Б2- големи трговски единици, од 4,11ха што е 15,0% од вкупната површина на блокот.
- Во блок 32 има ангажиран простор за класа на намена Б2- големи трговски единици, од 0,16ха што е 15% од вкупната површина на блокот.

Во идниот период планираниот пораст на стопанското производство и зголемување на куповната моќ на населението ќе предизвикаат определени измени во навиките на потрошувачите и нивните барања во смисол на проширување на асортиманот на стоките и услугите.

Сите параметри дадени во Измени и дополни на ГУП за град Струмица од 2006год., од оваа област, продолжуваат да важат за сите останати блокови каде што не се вршат промени.

За блоковите каде што има промени следуваат посебни одредби од важечката законска регулатива - Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, 69/06, 137/07, 151/07 и 91/09), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка (Сл.Весник на РМ 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09).

ПОДАТОЦИ ЗЕМЕНИ ОД ПРЕТХОДНИОТ ГУП, КОИ ПРОДОЛЖУВААТ ДА ВАЖАТ

а) Трговија

Трговијата како битна компонента на репродукцијата има улога, од една страна да го снабдува производството со репроматеријали, а од друга страна да ги продава производите и услужните дејности и да го снабдува населението со потребните животни нормативи и стоки за широка потрошувачка.

За целосно одговарање на својата улога трговијата ангажира соодветен простор во зоната на живеење заради непосредна близина до потрошувачите на стоките за широка потрошувачка. За делот - набавка за репродукција и продажба на стоки наменети за производството, трговијата ангажира соодветни простори во непосредна близина на производните и услужните капацитети т.е. во работната зона.

Во анализата на постојната состојба се дојде до заклучок дека ги задоволуваат моменталните потреби на граѓаните. Но во идниот развој на градот и зголемување на бројот на жителите се зголемува и потребата од поголем број на објекти. Од анализата на постојната состојба, најголем број на трговски објекти од трговија на мало се наоѓа во станбените зони, додека магацините за трговија на големо и поголем дел од трговијата на големо е сместена во работната зона.

Во наредниот период до 2020 година не се предвидува ширење на постојните површини за продажба и сместување на стоките за широка потрошувачка, бидејќи тие се сместени претежно во централното градско јадро, а планираните нови простори ќе се јават дел во новото домување и дел во работната зона. На сите простори, неопходно е осовременување на постојниот продажен простор.

Во оваа класификација се вброени објектите: Агро-берза и пазар, сточен пазар, ветеринарна станица, трговки центар, терминал, бензински пумпи и др.

Согласно потребите на идниот развој, како и стандардите за современо снабдување на населението се предвидуваат следните простори за вршење на трговската дејност.

а) Мултинаменски центар на месни заедници	
140 м ² на 1.000 жители вкупно	6.480 м ²
б) локален тип во локалниот центар	
55 м ² на 1.000 жители вкупно	2.546 м ²
в) централен тип во градскиот центар	
300 м ² на 1.000 жители вкупно	13.889 м ²
В к у п н о:	околу 22.915 м ² или 2.29 ха.

б) Занаемство и лични услуги

Занаемството и личните услуги како комплементарна дејност во главно на производствените области и во наредниот период т.е. до 2020 година ќе има свое место во вкупниот опфат на градот. Најголем дел од овие услуги, особено делот на личните услуги и во овој период се предвидува да се обавуваат во станбената зона, во мултинаменските центри, во локалниот центар и во централното градско подрачје, додека производното

занаетчиство и услугите на производството се предвидува да се обавуваат и да најдат свое место во предвидената површина за малото стопанство и стопанство во работната зона. Согласно потребите на идниот развој се предвидуваат следните простори за оваа дејност:

- Занаетчиски работилници	
а) основен тип во мултинаменските центри на месните заедници:	
100 м ² на 1.000 жители вкупно	4.629м ²
б) локален тип во локалниот центар	
95 м ² на 1.000 жители вкупно	4.398м ²
в) централен тип во градскиот центар	
105 м ² на 1.000 жители вкупно	4.861м ²
В к у п н о:	13.888м²

в) Угостителство и туризам

Струмица е град кој го негува спортот и физичката култура и е град организатор на повеќе културни збиднувања. При организирањето на овие спортски манифестации, неопходно е да има и сместувачки капацитети.

Од анализата е покажано дека во градот за сега има само еден мал хотел, но за квалитетно обавување на угостителската и туристичката дејност се предвидуваат следните капацитети:

- хотели 6 легла на 1.000 жители, а тоа е $278 \text{ легла} \times 30 \text{ м}^2 = 8.340 \text{ м}^2$.
- за угостителство 40 места на 1.000 жители, а тоа е $1.852 \text{ места} \times 4 \text{ м}^2 = 7.408 \text{ м}^2$.
- Во непосредна близина на железничката станица предвидена е локација за административно деловен центар и угостителски објект на површина од околу 8.8 ха.
- Во непосредна близина на Струмица е угостителскиот комплекс "Сириус" и туристичката населба "Банско" каде што има прекрасни објекти за задоволување на овој вид потреби на жителите од градот Струмица и пошироко.

г) Комунални дејности

Во оваа група влегуваат сите објекти од комуналната сфера:

-објекти за примарната електрична инфраструктура и нивните коридори, (трафостаници, далекуводи и др.)

-објекти од примарната водоводна и канализациона инфраструктура, (резервоари за вода, пречистителна станица, канали, депонии и сл.)

Вкупно планирана површина за комерцијални објекти во овој план изнесува 60,30ха.

Јавни институции

За развој на системот на функциите од јавни институции кои го даваат општествениот стандард во Измените и дополнувањата на Генералниот урбанистички план треба да се обезбедат простори, капацитети и диспозиции на објектите кои оптимално ќе ги развиваат растечките потреби на граѓаните. Генерална насока за развој на тие функции, содржини и институции за грижа, воспитување и образование, за здравството и установите за социјални грижи, за објекти на културата и другите функции од општествен стандард утврдени се принципи на планирање.

Сите параметри дадени во Измени и дополни на ГУП за град Струмица од 2006год., од оваа област продолжуваат да важат за сите останати блокови каде што не се вршат промени.

За блоковите каде што има промени следуваат посебни одредби од важечката законска регулатива-Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, 69/06, 137/07, 151/07 и 91/09), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка (Сл.Весник на РМ 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09).

ТЕКСТ ПРЕВЗЕМЕН ОД ПРЕТХОДНИОТ ГУП, КОЈ ПРОДОЛЖУВА ДА ВАЖИ
ОБРАЗОВАНИЕ

1. Установите за грижа и воспитување на деца од предучилишна возраст се поставени на локации подеднакво достапни локации, за сите жители од станбените заедници, односно се на средината на гравитационото подрачје. Исто така се лоцирани на безбедно растојание од главните текови на моторниот сообраќај и на пристапност која го елеминира крстосувањето на моторниот со пешачкиот сообраќај.

Анализата покажува дека во Струмица во моментот нема доволно капацитети кои би ги примиле децата на предшколска возраст. За планскиот период треба да се обезбедат ($2.224-823 \text{ места} = 1.401 \text{ места}$). Станува збор за доста голема бројка. Меѓутоа оваа дејност може да се обавува и во станови, семејни куќи или да се

пренамени деловен простор. Во проекцијата обезбедена е само една нова локација за овој вид на дејност во новата урбана единица со капацитет од 260 места.

2. Се предвидува изградба на нови училишта и тоа во У.Е. 1 со капацитет од 380 места, УЕ 5 со капацитет од 380 места и У.Е. 8 со капацитет од 310 места вкупно нови 1.070 места.

Сите постојни гореспоменати капацитети работат во две смени што е спротивно со законската регулатива. Во новите капацитети предвидуваме двосменско работење.

4. Постојните капацитети на средните училишта во Струмица ги задоволуваат потребите до планскиот период.

5.5.1. Воспитување и образование

а) Предучилишно воспитување

Капацитетот на постојните објекти за предучилишно воспитување од 1,5 ха, нема да ги задоволи идните потреби. Се предвидува дека од вкупното население, старосната група од 0-6 год. ќе биде застапена со 8,0% од вкупниот број на жители (3.704 деца).

Согласно програмските определби, 60% од децата, од оваа старосна група, ќе бидат опфатени во предучилишните услови, или околу 2.224 деца. Корисна површина по дете треба да изнесува 7 м² односно 25 м² дворна парцела на дете. Вкупно потребна површина за објекти треба 15.568 м² и за локација на парцелата 5,6ха.

Оваа анализа покажува дека во Струмица во моментот нема доволно капацитети кои би ги примиле децата на предшколска возраст. За планскиот период треба да се обезбедат (2.224-823 места) = 1.401 места. Станува збор за доста голема бројка.

Во У.Е. бр.1 има една предучилишна установа Клон 4, со капацитет од 193 деца. Корисна површина од 1.570 м² и површина на локација 3.752м².

Во У.Е. бр.2 има само една предучилишна установа Клон 3, со капацитет од 216 деца. Корисна површина од 2.154м² и површина на локација 4.347м².

Во У.Е. бр.3 нема предучилишна детска установа.

Во У.Е. бр.4 нема предучилишна установа.

Во У.Е. бр.5 има една предучилишна установа Клон 2, со капацитет од 153 деца. Корисна површина од 2.154 м² и површина на локација 4.347м².

Во У.Е. бр.6 има само една предучилишна установа Клон 6, со капацитет од 191 деца. Корисна површина од 1.211 м² и површина на локација 2.742 м².

Во У.Е. бр.7 има само една предучилишна установа Клон 1, со капацитет од 70 деца. Корисна површина од 60 м² и површина на локација 365 м².

Во У.Е. бр.8 нема предучилишна установа.

Во Струмица заради сместување на децата во предучилишните установи треба да се обезбедат уште:

- 17.232 м² корисна површина

3.320 x 7м²=23.240 м², 23.240-6.008= 17.232 м²

- 6.8 ха површина за локација

3.320 x 25 м²= 8.3 ха

8.3 ха - 1.5 = 6.8 ха

Се предвидува изградба на нова предучилишни установи и тоа во У.Е. 9 со капацитет од 260 места.

Решенијата за локации на објектите за предучилишно образование може да се бараат не само на чисти парцели, туку може и по пат пренамена и адаптација на еден или повеќе објекти и да се обезбеди потребниот простор.

б) Основно образование

Во моментот во Струмица егзистираат четири училишта во кои учат 4.230 ученици во 12.040,8м² корисна површина и 1,32 ха локација.

Се предвидува дека вкупното население, старосна група од 7-14 години на крајот на планскиот период ќе биде застапено со 10,0% (4.630 ученици).

Согласно програмските определби сите ученици ќе бидат опфатени со основно образование. Корисна површина по ученик треба да изнесува 7 м² односно 25 м² за локација по ученик. Вкупно корисна површина за објекти треба 32.410 м² и за локација на парцелата 11,6 ха.

Оваа анализа покажува дека во Струмица во моментот нема доволно капацитети кои би ги примиле учениците од основното образование. За планскиот период треба да се обезбедат (4.630 - 4.230 места) = 400 места.

Во У.Е. бр.1 нема училиште.

Во У.Е. бр.2 има само едно - ОУ"Н. Валцаров" со капацитет од 1.140 ученици. Корисна површина од 2.253 м² и површина на локација 3.300м².

Во У.Е. бр.3 има само едно - ОУ"Маршал Тито" со капацитет од 739 ученици. Корисна површина од 1.474 м² и површина на локација 2.800м², оваа локација не одговара од причини што училиштето го сочинуваат две згради кои ги дели сообраќајница.

Во У.Е. бр.4 нема училиште.

Во У.Е. бр.5 нема училиште.

Во У.Е. бр.6 нема училиште.

Во У.Е. бр.7 има две - ОУ"Сандо Масев" со капацитет од 1.107 ученици. Корисна површина од 6.059.54 м² и површина на локација 3.700 м² и ОУ"Моша Пијаде" со капацитет од 1.244 ученици. Корисна површина од 2.253.40 м² и површина на локација 3.400 м²

Во У.Е. бр.8 нема училиште.

Во У.Е. 2 "Благој Мучето" има и основно музичко училиште со капацитет од 90 места во две смени.

Во Струмица заради потребите на основното образование треба да се обезбедат уште:

"Урбан"ДОО-Штип

- 32.410 м² корисна површина
4.630 x 7м²= 32.410 м², 32.410 - 12.041= 20.369 м²
- 14.51 ха површина за локација
4.630 x 25 м²= 11.60 ха 11.60 ха - 1.32 = 10.28 ха
Се предвидува изградба на нови училишта и тоа во УЕ 1 со капацитет од 380 места, УЕ 5 со капацитет од 380 места и УЕ 8 со капацитет од 310 места вкупно нови 1.070 места.
Сите постојни гореспоменати капацитети работат во две смени што е спротивно со законската регулатива. Во новите капацитети предвидуваме двосменско работење.

в) Средно образование
Во моментот во Струмица егзистираат три училишта за средно образование во кои учат 3.555 ученици во 16.114 м² корисна површина и 2.12 ха локација.
Се предвидува дека вкупното население, старосна група од 7-14 години на крајот на планскиот период ќе биде застапено со 6.2% (3.276 ученици).
Корисна површина по ученик треба да изнесува 7 м² односно 25 м² за локација по ученик. Вкупно корисна површина за објекти треба 22.932 м² и за локација на парцелата 8.19ха.
Оваа анализа покажува дека во Струмица во моментот нема доволно капацитети кои би ги примиле учениците од средното образование (имајќи ги во обзир нормативите од Правилникот).
Гимназијата "Јане Сандански" е во У.Е. бр.7 и е со капацитет од 1.161 ученици. Корисна површина од 4.020 м² и површина на локација 1.12м².
Техничко технолошкиот училишен центар "Никола Карев" е во У.Е. бр.8 и е со капацитет од 1.546 ученици. Корисна површина од 9.380 м² и површина на локација 7.000м².
Земјоделското училиште "Димитар Влахов" е во У.Е. бр.6 и е со капацитет од 830 ученици. Корисна површина од 2.714 м² и површина на локација 3.000м².
Во Струмица заради потребите на средното образование треба да се обезбедат уште:
- 6.818 м² корисна површина
2.870 x 7м²= 20.090 м², 20.090 - 16.114= 3.976 м²
- 7.17 ха површина за локација
2.870 x 25 м²= 7.17 ха 7.17 ха - 2.12 = 5.05 ха
Постојните капацитети на средните училишта во Струмица ги задоволуваат потребите до планскиот период.

Во изработката на Измени и дополнувања на ГУП за Струмица, се предвидени измени и дополнувања во однос на оваа класа така што овие измени се случуваат во:

- Блок 36- се планираат намени од класите на намена:
 - В1-образование, со површина од 2,71ха, што во процент изнесува 10% од површината на целиот блок
 - В2-здравство, со површина од 0,44ха, што во процент изнесува 1,5% од површината на целиот блок
 - В4-државни институции, со површина од 3,43ха, што во процент изнесува 12,5% од површината на целиот блок
 - В5-верски институции, со површина од 0,27ха, што во процент изнесува 1,9% од површината на целиот блок
- Блок 37- се планираат намени од класите на намена:
 - В1-образование, со површина од 1,83ха, што во процент изнесува 9,5% од површината на целиот блок
 - В4-државни институции, со површина од 0,43ха, што во процент изнесува 2,3% од површината на целиот блок
- Блок 32- планираните класи на намена се задржуваат освен промена на површината за суд, која се пренаменува во домување во станбени згради. Се работи за површина од 0,16ха, што во процент изнесува 0,9% од површината на целиот блок

ЗДРАВСТВО

Ефикасноста при работењето на организацијата на здравствена заштита, зависи од условите обезбедени преку основните здравствени објекти, амбуланти и здравствени установи. Основната здравствена заштита на граѓаните е обезбедена.

Ова е детално образложено во постојната состојба на овие Измени и дополнувања на ГУП.

Према стандардите и нормативите се предвидува 8 кревети на 1000 жители, тоа значи дека во наредниот период треба да се обезбеди, основна здравствена заштита со капацитет од 354 кревети, со потребна квадратура за објект (370 x 8= 2.960 м²) од 2.960 м² и за дворно место (370 x 80= 29.600м²) од 3,0 ха. Моментално здравството има ангажиран простор од 3,28 ха. Што значи дека локацијата ги задоволува планските потреби а треба да се обезбедат уште (370 - 307)= 63 кревети.

Согласно определбите и поремумвање на здравствената служба идните потреби ќе бидат следните:

- Отварање на станици за прва помош во трговско-деловните објекти кои се предвидени во секоја населба, а се мултинаменски објекти;
- Отварање аптеки во истите деловни објекти;

За сите поголеми и покомплицирани случаи ќе се користат соседните медицински центри.

Вкупна равномерна разместеност и организираност на здравствените објекти во градот ќе придонесе за подобрување на квалитетот на здравствените услуги.

5. Објектите наменети за здравствени услуги имаат добра постојна диспозиција, а со новите промени во државата и со отварање на приватни амбуланти и со предвидени нови амбуланти во месните центри, услугите ќе им бидат доближени на сите граѓани.

Само во болницата постои стационар со одреден број на легла, кој во иднина ќе се развие и ќе обезбеди подобра здравствена заштита.

6. Систем на социјална заштита е представена со постоен дом за стари лица и нов во У.Е. 5 и постоен клуб на пензионери во У.Е. 5 како и стар и новопредвиден објект на казнено поправен дом во У.Е. 5.

7. Систем на објекти од општествен стандард се библиотеке, дом на култура и сл. и ги има во централното градско ткиво. Со овие Измени и дополнувања ГУП предвидуваме во У.Е. 5 комплекс во кој ќе има повеќе содржини, како што се библиотека, простор за разни секции од науката и техниката, повеќенаменска сала за приредби и театар, кино и младински дом.

Идните потреби на градот за функции и објекти од општествен стандард се согледуваат низ неколку елементи, од кои најбитни се:

- постојните содржини и објекти, кои се појдовна основа за градба на идните потреби;
- критериуми и стандарди, со кои тие ќе се развиваат;
- просторна диспозиција на содржините.

Програмирањето на идните потреби за функции и објекти од општествен стандард, преку дефинирање на стандардите и нормативите служи да се предвиди и резервира потребно земјиште, како по големина така и по диспозиција.

Со зголемување на бројот на населението и со создадените потреби за заштита на здравјето на граѓаните, се наметнува потребата за отварање на нови клиници, кои до сега ги имало само во Скопје. Таква е потребата за отварање на кардиохирургија. Со оваа активност се отвара нова гранка од медицината за лековање кон пациентите и истите нема да губат време нити да прават трошоци за патување, а ќе им биде овозможена здравствена заштита од областа на кардиохирургијата.

Во Блок 20 просторот наменет за Административно деловен центар (АДЦ по старо именување) се планира да се пренамени во простор за здравство - В2. Се работи за површина од 0,92ха

ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ

Во блок 36 и во блок 37 со планската програма се планира простор за државни институции. Во оваа основна класа на намена влегуваат дипломатски претставништа, државна и локална управа како и казнено поправни домови.

Ангажираната површина за оваа намена во блок 36 изнесува 34.398,0м². додека во блок 37 изнесува 4.367,0м²

ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ

Во блок 36 е планиран простор за верски институции. Ангажираната површина за оваа основна намена изнесува 5.279,0м².

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализа на просторот анализа на можностите за просторен развој и Планската програма.

Планскиот концепт е во директна зависност од постојната уреденост на просторот и можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е основата на која е поставен планскиот концепт.

Целта на планскиот концепт е да изврши хармонизација на просторните природни квалитети, изградените градби и просторно обликување со предвидените градби. При тоа се внимава да не дојде до планерски дисконтинуитет во просторот, ниту да се намали вредноста на околниот простор, односно условите за живот и работа на луѓето утврдени со урбанистичкиот план кој е предмет за Измена и дополнување и кој останува непроменет.

Подрачјето на градот Струмица во генералниот урбанистички план е поделено на девет урбани единици.

Во текот на подолг период наназад, од кога се изработуваат планските документации во Струмица, се настојувало и се настојува да има точна поставеност на просторот наменет за домување, за работа и за рекреација. Постигнат е резултат со што не е дозволено стихијно да се решаваат проблемите, туку со изработка на плански документации и почитување на законската регулатива да се стави ред во групирањето на просторите со иста намена. Големо влијание врз ова има ружата на ветровите, како и заштитување на земјоделкото земјиште. При тоа е внимавано градот да се шири во ридестиот дел, а помалку кон рамничарскиот предел.

Домувањето зафаќа поголем простор и е во источниот дел, во северниот дел, како и централниот дел од градот. Према Измени и дополнувања на ГУП во 2006г. од целокупната површина на градот на домувањето му припаѓаат 38,6%

Работната зона е лоцирана на североисточната и југоисточната страна и е издвоена од станбената. Таа содржи содржини од областа на индустријата (постојна и предвидена) како и комплексот на услужно складишни дејности. Истата према ГУП од 2006г. од целокупниот градежен опфат на градот, зафаќа 35,31%

Спортско рекреативната зона во градот е издвоена како посебна целина и во анализите и во предвидувањата е третирана во рамките на V-та месна заедница. Нејзината застапеност е со 1,9%.

Како посебна урбана целина се издвојува централното градско подрачје со содржини од централните функции, а во рамките на истото е подрачјето на старото градско јадро.

Границите на поодделните зони се означени во графичките прилози во кои се обработуваат намената домување и намената работа, како и намената рекреацијата.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 36

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок	Макс. дозв. Процент на изграденост на парцела

А-домување	А2	Домување во станбени згради	98.707,0	25,2 30,0	36,0	70,0%
Б-комерц. И дел.намени	Б2	Големи трговски единици	41.104,0	Со ДУП	15,0	30-100%
В-јавни институции	В1	Образование	27.111,0	Со ДУП	10,0	
	В2	Здравство	4.475,0	Со ДУП	1,5	
	В4	Државни институции	34.398,0	Со ДУП	12,5	
	В5	Верски институции	5.279,0	Со ДУП	1,9	
Д-зеленило И рекреац.	Д2	Заштитно зеленило	10.905,0	-	3,6	
Е-инфраструктура	Е1	Комунална инфраструктура	18.128,0	-	6,5	
	Е2	Комунална супраструктура	7.730,0	Со ДУП	2,5	
	Е3	Некомпатибилна инфраструктура, плинска станица, сончеви колектори, трафостаница	28.328,0	Со ДУП	10,3	
В К У П Н О			274.165,0		100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 37

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок	Макс.дозв. Процент на изграденост на парцела
А-домување	А1	Домување во станбени куќи	66.763,0	10,2	34,6	70,0%
	А2	Домување во станбени згради	74.240,0	25,2 30,0	38,5	70,0%
	А3	Групно домување	16.756,0	Со ДУП	8,7	
В-јавни институции	В1	Образование	18.342,0	Со ДУП	9,5	
	В5	Верски институции	4.367,0	Со ДУП	2,3	
Е-инфраструктура	Е1	Комунална инфраструктура (улицы)	12.350,0	-	6,4	
В К У П Н О			192.818,0		100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 6

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок	Макс.дозв. Процент на изграденост на парцела
Г-производство, дистрибуција и Сервиси	Г2	Лесна и загадувачка индустрија	226.610,0	Со ДУП	91,0%	12,0
	Г3	Сервиси				
	Г4	Стоваришта				
Д-зеленило И рекреац.	Д2	Заштитно зеленило	15.831,0	-	6,4%	
Е-инфраструктура	Е1	Комунална инфраструктура	6.427,0	-	2,6%	
В К У П Н О			248.868,0			

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 11

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок	Макс.дозв. Процент на изграденост на парцела

Г-производство, дистрибуција и Сервиси	Г2	Лесна и загадувачка индустрија	178.850,0	Со ДУП	72,0%	12,0
	Г3	Сервиси				
	Г4	Стоваришта				
Д-зеленило И рекреац.	Д2	Заштитно зеленило	32.511,0	-	6,4%	
Е-инфраструктура	Е1	Комунална инфраструктура (улици)	33.385,0	-	2,6%	
		Водена површина-канал	4.122,0	-	1,5%	
	ВКУПНО		242.372,0		100%	

BILANSNI POKAZATELI ZA BLOK 19

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок	Макс.дозв. Процент на изграденост на парцела
Г-производство, дистрибуција и Сервиси	Г2	Лесна и загадувачка индустрија	214.125,0	12,0	88,6%	12,0
	Г3	Сервиси				
	Г4	Стоваришта				
Д-зеленило и рекреац.	Д2	Заштитно зеленило	10.731,0	-	4,5%	
Е-инфраструктура	Е1	Комунална инфраструктура (улици)	16.624,0	-	6,9%	
	ВКУПНО		241.480,0		100%	

BILANSNI POKAZATELI ZA BLOK 13

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок	Макс.дозв. Процент на изграденост на парцела
А-домување	А1	Домување во станбени куќи	114.552,0	10,2	76,9	70,0%
	А2	Домување во станбени згради	11.173,0	25,2 30,0	7,5	70,0%
Е-инфраструктура	Е1	Комунална инфраструктура	19.880,0	-	13,3	-
	Е2	Комунална супраструктура	3.425,0	Со ДУП	2,3	-
	ВКУПНО		149.030,0		100%	

BILANSNI POKAZATELI ZA BLOK 20

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок	Макс.дозв. Процент на изграденост на парцела
А-домување	А1	Домување во станбени куќи	47.659,0	10,2	28,7	70%
	А2	Домување во станбени згради	78.260,0	25,2 30,0	47,1	70%
Б-комерц. и дел.намени	Б2	Големи трговски единици	5.586,0	Со ДУП	3,4	30-100%
В-јавни институции	В2	Здравство	9.242,0	Со ДУП	5,6	-
Е-инфраструктура	Е1	Комунална инфраструктура (улици)	25.361,0	-	15,2	-

BILANSNI POKAZATELI ZA BLOK 32

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок	Макс.дозв. Процент на изграденост на парцела

А-домување	A1	Домување во станбени куќи	130.479,0	10,2	68,2	70%
	A2	Домување во станбени згради	1.646,0	25,2 30,0	0,9	70%
Б-комерц. и дел.намени	B2	Големи трговски единици	1.658,0	Со ДУП	0,9	30-100%
В-јавни институции	V3	Култура	1.503,0	Со ДУП	0,8	-
	V4	Државни институции	4.120,0	Со ДУП	2,1	
	V5	Верски институции	2.271,0	Со ДУП	1,2	
Д-зеленило И рекреац.	D2	Заштитно зеленило	37.108,0	-	19,4	-
Е-инфраструктура	E1	Комунална инфраструктура (улицы)	12.405,0	-	6,5	-

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА

6.1. Плански решенија за изградба

Во Блоките каде се врши Измени и дополнувања, се планираат планските решенија кои ги содржат следните основни класи на намена:

- **A1-** Домување во станбени куќи
- **A2-** Домување во станбени згради
- **A3-** Групно домување
- **B2-** Големи трговски единици
- **V1-** Образование
- **V2-** Здравство
- **V3-** Култура
- **V4-** Државни институции
- **V5-** Верски институции
- **G2-** Лесна и загадувачка индустрија
- **G3-** Сервиси
- **G4-** Стоваришта
- **D2-** Заштитно зеленило
- **E1-** Комунална инфраструктура
- **E2-** Комунална супраструктура
- **E3-** Некомпатибилна инфраструктура

Сите градби да се во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. 24/08, 91/09) како и сите подзаконски акти.

6.2.Наменска употреба на градежно земјиште

Наменската употреба на градежното земјиште во блок 6, блок 11, блок 13, блок 19, блок 20, блок 32, блок 36 и блок 37, е во согласност со планот кој претходно е на овој План. Истата е во согласност со важечката законска регулатива Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, 69/06, 137/07, 151/07 и 91/09), како и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка (Сл.Весник на РМ 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ 78/06, 140/07, 12/09 и 93/09).

Во планот точно е дефинирана наменската употреба на градежното земјиште, за блоковите за кои се врши Измена и дополнување. За останатиот дел од градот важат сите одредби за спроведување од ГУП-от од 2006год. Овде прецизно се дадени нумерички показатели за парцелисано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелисано земјиште за општа употреба. Парцелисаното градежно земјиште служи за изградба и контрола на наменската употреба на

земјиштето. Парцелисаното градежно земјиште за поединечно градење во секундарната поделба се дели на градежни парцели.

Непарцелисаното градежното земјиште за општа употреба служи за изградба на улици, плоштади, инфраструктури и други видови површини за општа употреба.

6.3.Плански решенија на сообраќајна инфраструктура

При изработка на Измените и дополнувањето на ГУП за град Струмица, предмет на промена е само намената во одредени блокови. При тоа не се менува ништо во примарната мрежа на улици, која е предмет на секој ГУП, а истата детално е анализирана и опишана во ГУП за град Струмица од 2006год. Сите податоци од предходниот ГУП важат и за измените и дополнувања на ГУП за град Струмица.

Категоризирањето на градската сообраќајна мрежа се дефинира според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ 78/06; 140/07) чл.61 став1, став2, став3, став4. Уличната мрежа според хиерархиската функционалната класификација се состои од примарна и секундарна мрежа.

Примарната улична мрежа се состои од:

- Магистрални улици и
- Собирни улици

Секундарната мрежа на улици се состои од:

- Сервисни улици
- Станбени улици и индустриски улици

При изработувањето на генерален урбанистички план се третираат улиците класифицирани како примарна улична мрежа. Во важечкиот ГУП за Струмица од 2006год. покрај магистралните и собирните улици се обработени и сервисните улици.

-Магистрални улици, што поминуваат низ поголемиот дел од градот и се надоврзуваат на Магистрален или Регионален патен правец.

-Собирни улици, што го собираат сообраќајот од сервисните, станбените и локалните улици и се поврзуваат со магистрална улица или локален пат.

-Сервисни улици, што ги поврзуват собирните со станбените и локалните улици.

Сообраќајниот концепт на град Струмица е дефиниран според следните основни принципи:

-обезбедување на максимална мобилност и пристапност на секој од корисниците на уличната мрежа

-минимизирање на временските трошоци на патување на корисниците

-максимизирање на нивото на безбедноста на сообраќајот

-максимизирање на капацитетот и нивото на услуга на постојната улична мрежа

-минимизирање на негативните влијанија на сообраќајот врз заштита на животната средина

Направените анализи и прогнозата на елементите од локалните сообраќајни протоци главно ја потврдија потребата за постоење на сегашната мрежа на магистрални улици Булевар Ленинова - Булевар Маршал Тито - ул.Балканска-Клучка бр. 2, врска со Р-604 и ул. Климент Охридски, врска со Р-604.

Се предвидува до целната 2020 изградба на сообраќајници од градски тип кон населените места Василево, Дабиле, Градско Балдовци и Куклиш. Се препорачува таму каде е тоа можно, да се изврши резервација на простор за изградба на тие сообраќајници-коридор во ширина од 35-50м сметано помеѓу две спротивни градежни линии.

За понатамошното планирање неопходно е да се анализира бројот на жителите и со тоа да се планираат објекти за домување и објекти со намена работа, образование, здравство и рекреација.

Блоките за кои се врши Измена и дополнување на ГУП во однос на тоа кои сообраќајници минуваат во нивниот опфат, го имаат следниот сообраќаен концепт:

БЛОК 6 го опкружуваат:

1. собирни улици - ул.бр.4, ул.бр.3 и ул.бр.1
2. сервисна улица - ул.бр.5

БЛОК 11 го опкружуваат:

1. магистрална улица “Гоце Делчев”
2. собирна улица - ул.бр.4 и ул.бр.1

БЛОК 19 го опкружуваат:

1. магистрална улица “Гоце Делчев”
2. собирна улица - ул.бр.1

БЛОК 13 го опкружуваат:

1. магистрална улица “Маршал Тито”,
2. собирна улица - “Крушевска Република”, “Младинска”, “Ѓорѓи Василев”,

БЛОК 20 го опкружуваат:

1. магистрална улица “Маршал Тито”, “Климент Охридски”,
2. собирна улица _ ул. бр.11, “Ѓорѓи Василев”,

БЛОК 32 го опкружуваат:

1. собирни улици - ул “Крушевска Република
2. сервисна улица - “Стив Наумов”, “Ѓуро Ѓаковиќ”, “5-ти Ноември”, “Кирил и Методи”,

БЛОК 36 го опкружуваат:

1. собирни улици - ул бр.15
2. сервисна улица - ул.бр.17, ул.“11-тиОктомври“, ул “Никола Тесла“

БЛОК 37 го опкружуваат:

1. собирни улици - ул бр.15
2. сервисна улица - ул.бр.17, ул.бр.14, ул.“11-тиОктомври“

Со претхониот ГУП профилите на сите овие улици се точно планирани и обликувани, така што реализацијата која го почитува важечкиот ГУП, се спроведува према истиот. Некои се реализирани во целост, а некои делумно, но има и некои кои не се започнати. Сообраќајниот систем на улици се анализира во целост, истиот се задржува како што е усвоен со претходниот ГУП. Причина за која не се менува е тоа што со овие измени и дополнувања нема да се зголемат потребите за сообраќајна инфраструктура над капацитетот за кој е планирана истата. Планскиот период до 2020год. се задржува и со овој план.

Профилот на сообраќајниците е дефиниран со бројот и широчините на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас, чиј што збир ја дава ширината на сообраќајниот коридор. Широчината на сообраќајната лента зависи од категоријата на улицата и од планираната пропусна моќ.

Минималниот радиус на хоризонтална кривина на крстосниците зависи од категоријата на улицата.

Минималното растојание меѓу крстосниците на градските сообраќајници зависи од видот на крстосницата (дали е денивелирана или е во ниво) и категоријата на сообраќајницата.

Сообраќај во мирување

Согласно степенот на моторизација што се очекува 2020 год. кога приближно секое семејство треба да поседува патничко возило потребно е да се обезбеди простор за сместување на секое патничко возило.

Паркиралиштата во градежни парцели и градби наменети за домување кои им служат на жителите се планираат во рамките на градежната парцела и може да се изведат во дворно место или во надземни и подземни спратови од градбата и парцелата.

Паркиралиштата во подрачја наменети за работа (група на класа на намена Б, В и Г) кои им служат на вработените се планираат во рамки на градежна парцела, а под услови утврдени во план и на земјиште за општа употреба.

Паркиралиштата за јавна употреба, кои доколку се површински, се планираат на земјиште за општа употреба, доколку се повеќекатни се планираат во градежни парцели наменети за изградба на градби од сообраќајна инфраструктура.

За определување на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина треба да се почитува член 59 од Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање (сл. Весник на РМ бр.78/06, 140/07; 93/09). Ова претставува планска одредба за градење.

Локалната автобуска станица, која беше планирана во склоп на железничката станица и со овој план се дислоцира, се планира да се смести во склоп на меѓуградската автобуска станица.

6.4. Плански решенија на комунална инфраструктура

Снабдување на градот со вода

- Потребни количини на вода

За наредниот период до 2020 год. се предвидува дека околните селски населби: Баница, Добрејци, Градско Балдовци, Дабила, Просениково и Водоча ќе се приклучат на градската водоводна мрежа.

За градот усвоена е водоснабдителна норма од 450 л/ден/жители, а за селските населби 270 л/ден/жители.

Со усвоената водоснабдителна норма ќе се покријат потребите од вода за населението, занаетчиството, индустријата која има потреба од санитарна вода, ќе се покријат потребите за поливање на зелените површини, миеење на улици, поеење на добитокот во селата и ќе се покријат загубите во водоснабдителниот систем кои се проценуваат на максимум 25%.

$$Q_{\text{ср/ден}}^1 = Q \times N = 450 \times 46.306 = 20.838 \text{ м}^3/\text{ден} = 241,20 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мах/ден}}^1 = Q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 20.838 \times 1,4 = 29.173 \text{ м}^3/\text{ден} = 337,70 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мах/час}}^1 = Q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 29.173 \times 1,5 = 43.760 \text{ м}^3/\text{ден} = 506,50 \text{ л/сек}$$

a_1 - коефициент на дневна нерамномерност

a_2 - коефициент на часова нерамномерност

Потреби од вода за селските населби приклучени на водоснабдителниот систем (8.950 жители во селата)

$$Q_{\text{ср/ден}}^2 = Q \times N = 270 \times 8.950 = 2.417 \text{ м}^3/\text{ден} = 28,0 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мах/ден}}^2 = Q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 2.417 \times 1,4 = 3.384 \text{ м}^3/\text{ден} = 39,20 \text{ л/сек}$$

$$Q^2_{\text{мах/час}} = Q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 3.384 \times 1,6 = 5.414 \text{ м}^3/\text{ден} = 62,70 \text{ л/сек}$$

Вкупни потреби од вода за населението

$$Q_{\text{ср/ден}} = Q^1_{\text{ср/ден}} + Q^2_{\text{ср/ден}} = 241,20 + 28,0 = 269,20 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мах/ден}} = Q^1_{\text{мах/ден}} + Q^2_{\text{мах/ден}} = 337,70 + 39,20 = 377,0 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мах/час}} = Q^1_{\text{мах/час}} + Q^2_{\text{мах/час}} = 506,50 + 62,70 = 569,20 \text{ л/сек}$$

- **Потреби од вода за индустријата**

Во градот е застапена преработувачка индустрија за кои е усвоено нормата за водоснабдување да изнесува 30,0 м³/ден/ха. Сметајќи на 16 работни часови (две смени) потребите од вода изнесуваат:

$$Q^3_{\text{ср/ден}} = F \times Q_{\text{инд}} = 177,14 \text{ ха} \times 30 \text{ м}^3/\text{ден}/\text{ха} = 5.314 \text{ м}^3/\text{ден} : 16 \text{ часа} = 332 \text{ м}^3/\text{час} = 92,30 \text{ л/сек}$$

Од градската водоводна мрежа во индустријата ќе се покријат само санитарните потреби, додека потребите од вода за технолошкиот процес ќе се задоволуваат од сопствени изворници.

- **Идни изворници на вода**

Главен изворник на вода останува акумулацијата "Турија". Акумулацијата "Водоча" со зафатнина од 28x10⁶м³ е алтернативен изворник на вода.

- **Објекти на водоснабдителниот систем**

Филтерница

Според сегашните планови филтерницата се предвидува да се прошири за нови 120 л/сек или вкупно да се произведува 370 л/сек., со што целосно ќе бидат задоволени потребите од санитарна вода за градот и селата во планскиот период.

- **Потребен резервоарски простор за градот**

Со постоечката планска документација за градот предвидено е изградба на резервоарски простор со две комори од по 4.500 м³, од кои е изградена само една. Со изградба и на втората комора од 4.500 м³ и со реконструкција на постоечкиот резервоар од 800 м³ прашањето за резервоарскиот простор во градот ќе биде решен за подолг временски период.

Селските населби кои ќе бидат приклучени на градскиот водоснабдителен систем потребата од резервоарски простор ќе го решаваат самостојно према сопствените потреби.

- **Дистрибутивна водоводна мрежа**

Проширувањето на градската водоводна мрежа ќе се одвива соодветно со проширувањето на градот. Горлив проблем претставува ул. "5 Ноември" каде има изградено куќи без запазување на прописите за градење, односно голем бр. од куќите се изградени до главната водоводна цевка ф 400 со што се јавува голем проблем од дефекти и неможност да се интервенира. Поради тоа се предвидува изградба на нова цевка ф 600 по ул. "Никола Карев", "11 Октомври" "24 Октомври", "Младинска" и по "Крушевска Република" до резервоарот за ниска зона.

Друг проблем во водоснабдувањето е делот од градот над ул. "Бетовенова" која спаѓа во висока зона, а најголем број од куќите се дивоградби, изградени без план, без соодветна сообраќајна инфраструктура и на клизиште. Изградбата на новите објекти е стихийно и на кота со која не може да се овозможи нормално водоснабдување од водоводната мрежа и од постоечките објекти. За да се овозможи нормално водоснабдување на тој дел од градот потребно е да се изврши урбанизација на просторот односно изградбата на новите објекти да се изведе према соодветните прописи и максимално да се вклопат новоизградените објекти во планираната станбена зона.

Евакуација и третман на отпадни води

- **Фекална канализациона мрежа**

За одредување на капацитетот на мрежата усвоен е норматив од 80% од водоснабдителната норма. Количината на отпадните води во мрежата ќе се зголеми за 25% од инфилтрацијата на подземна вода.

Отпадни води од градот Струмица

$$Q^{\circ}_{\text{мах/час}} = 0,8 \times 450 \times 1,4 \times 1,5 \times 46.306 = 405,0 \text{ л/сек} \times 1,25 = 506,25 \text{ л/сек}$$

Отпадни води од индустријата се проценуваат на 50% од средно дневната потрошувачка на вода

Вкупни количини на отпадни води

$$Q^{\circ}_{\text{мах/час}} = 506,25 \text{ л/сек} + 46,0 \text{ л/сек} = 552,25 \text{ л/сек}$$

- Пречистителна станица

Пречистителната станица за отпадни води е проектирана за плански период до 2020 год. со капацитет од 72.000 ЕЖ. За периодот после 2020 год. се предвидува проширување на пречистителната станица со максимален капацитет до 95.000 ЕЖ. После соодветниот третман пречистените води ќе се испуштат во р. Тркања.

Доколку некои индустриски капацитети испуштаат отпадни води од технолошкиот процес кои содржат материји што ќе го оневозможат нормалното функционирање на мрежата и идната пречистителна станица, потребно е да бидат подложени на претходен третман во фабричкиот круг пред да се испуштат во градската канализација.

Постоечкиот проблем со прелевање на атмосферските води во фекалната канализација поради несоодветна изведба на шахтите потребно е во најскоро време да се реши, бидејќи покрај тоа што се јавува проблем во функционирањето на мрежата, ќе се јави проблем и во функционирањето на идната пречистителна станица за отпадни води. Пречистителната станица е димензионирана за пречистување на фекални отпадни води, а со мешање и на атмосферските води, односно со зголемувањето на количината на вода за пречистување нема да можа да се постигне потребниот ефект на пречистување.

- Атмосферски канализационен систем

За меродавна количина за димензионирање на атмосферската канализација усвоен е интензитетот на дождот од 120 л/сек/ха кој се јавува секоја втора година во времетраење од 15 минути.

Коефициентот на истекување е земен во зависност од намената на површината, падот на теренот и процентот на изграденост на разни градски функции.

tabela

	намена на површина	коефициент на истекување
1.	станбени површини	
	градски центар	0,60
	средна густина	0,50
	мала густина	
2.	отворени површини	0,20
3.	Паркови	0,10

Зафатените атмосферски води ќе се испуштаат на одредени места во р. Водочица и р. Тркања и во регулираните порои.

- Порои

Градот се соочува и со проблеми од "надворешните води" односно атмосферски води кои потекнуваат од сливните површини надвор од урбанизираната зона и навлегуваат во градот во вид на порои.

За да се избегне навлегување на атмосферските падавини во градското подрачје, каде атмосферската канализација е димензионирана за површините од градскиот регион, изработена е техничка документација со која се предвидени канали кои ќе ги прифатат "надворешните атмосферски води" од вкупно 176 ха сливна површина, и ќе ги испуштат во реципиентите - р. Тркања и р. Водоча.

Проектната документација изработена е пред повеќе години и веќе не се совпаѓа со постоечката ситуација на теренот. Имено голем број од куќите се изградени на просторот на кои е предвидено да се изградат каналите, така да потребно е да се изготви нова документација со која ќе се согледа постојната состојба и соодветно на тоа да се постават нови решенија за одведување на "надворешните атмосферски води".

Отстранување на цврст смет

Отстранувањето на цврстото гудре се врши со камиони и други средства наменети за таа цел. Во Струмица има две депонии и тоа депонија за индустриски смет "Тркања" на К.П. 1483/1 со површина од 24.000 м² и депонија "Шапкар" во месност викана Добрашин со површина од 88.750 м². Согласно Законот за комунални дејности во Просторниот план на Република Македонија предвидени се неколку регионални депонии за цврст комунален отпад и за опасни материи кои дефинитивно ќе придонесат кон обезбедување на овој систем во функција на заштита на животната средина меѓу нив е депонија за Струмичко-Радовишкиот регион.

Во рамките на општините треба да се определат локации за претоварна станица во која сметот ќе биде прифатен времено и потоа транспортиран во регионалната депонија.

Од Просторниот план на државата добивме податок дека проекцијата на покриеноста на градското население со систем за собирање, транспорт и депонирање на цврст комунален отпад до 2020 год., предвидува негово целосно покривање при што се предвидува вкупно 1.3 кг/ж/ден да биде депониран на санитарните депонии или за потребите на Струмица тоа значи:

$$46.296 \text{ жители} \times 1.3 \text{ кг/ж/ден} = 60.185 \text{ кг/ж/ден}$$

Надвор од планскиот опфат се предвидува депонија за цврст отпад со површина од 4,17 ха место викано средни рид, на јужниот дел надвор од градот.

ТЕКСТ ПРЕЗЕМЕН ОД ГУП ЗА СТРУМИЦА ОД 2006 КОЈ СЕУШТЕ ВАЖИ

5.4. Општи и посебни цели на долгорочен просторен развој во водоснабдувањето

Појдовна основа и цел во развојот во водостопанството е да се обезбеди доволна количина квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и за сите други дејности кои произлегуваат од сегашниот и планираниот развој на градот.

Долгорочното решавање на обезбеденост со вода на градот не треба да биде условено од материјалните можности, туку од неминовните потреби.

Во идниот период развојот на водостопанството треба да се одвива во правец на уредување на режимот на водите, користењето на водите и заштита на водите, преку:

- третман на водата како економска категорија, односно како производ кој има своја цена, со што ќе се овозможи оптимално управување со водите при нивното комплексно користење;
- максимално користење на локалните површинските и подземните води како извори за водоснабдување;
- перманентно истражување на подземните води во обем што ќе ги дефинира потенцијалните ресурси;
- одредување заштитни зони на сегашните и идните можни изворишта (површински водотеци, подземни води и акумулации) и одредување на мерки за заштита и подобрување на нивниот квалитет;
- спречување одделни парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на комплексни позитивни водостопански решенија;
- ревитализација и модернизација на системите за водоснабдување со цел да се намалат загубите на вода и да се зголеми степенот на искористеност;
- обезбедување вода за технолошки процеси со максимално рационализирање на потрошувачката, повеќекратно искористување на водата и осовременување на технолошкиот процес;
- запирање на трендот на влошување на квалитетот на површинските и подземните води;

- формирање на катастар на загадувачи;
- подобрување на квалитетот на водите до ниво на законски пропишаниот квалитет;
- ефикасно спречување на пороите и ерозијата на одредено подрачје со комплексно согледување на причините за нивната појава и комплексно решавање на проблемите;

5.5. Погодности и ограничувања на развојот

Развојот на еден регион е условен од богатството и можноста за експлоатацијата на природните ресурси меѓу кои спаѓа и водата како природен продукт без кој не може да се опстане.

Проблемот на водата може да се издвои како најкомплексен, бидејќи водата е незаменлив ресурс од кој зависи опстанокот на човекот, но водата е и суровина и средство за работа во производните процеси.

Водата која се јавува во некое подрачје во различни видови - водотеци, езера, подземни води, може да се смета за "ресурс" зависно од остварливоста на водостопански решенија за нејзино користење, односно од геотехничките услови, хидроградежните услови, економските услови, услови за еколошка заштита. Водата како "ресурс" количински е знатно помала од "присутните води", дури може да биде повеќеструко помала што мора да се има во предвид во планирањето.

Како највитален ресурс чија достапност е се поограничена, водата мора да се третира како добро од општ интерес, да се користи рационално, повеќекратно и повеќенаменски, во склад со долгорочни плански документи, врз основа на согласности и дозволи за користење како и под постојана општествена контрола.

5.6. Етапи и приоритет на реализација на планот од аспект на водоснабдување

Согласно Просторниот план на Р. Македонија и долгорочните планирања на комуналните јавни претпријатија во Р. М. предвидена е целосна покриеност на населбите со комунален инфраструктурен систем, односно предвидено е секој жител да добие санитарно хигиенски исправна вода за пиење.

Потребните количини на вода се обезбедуваат од расположивите ресурси - изворите, површинските и подземните води, како и изградба на нови акумулации. Обезбедувањето на потребните количини на вода не треба да се базира само на изградба на нови зафати, туку е потребно примена на активности кои се поекономични и кои мора да бидат приоритетни во обезбедување на квалитетно и економично водоснабдување:

- Намалување на загубите на вода во водоснабдителните системи со рационално користење на водите, со замена на застарената мрежа и уградување на цевки со соодветни материјали и дијаметри;
- Проширување на мрежата согласно со ширење на градот;
- Модернизација во управувањето со водоснабдителниот систем
- Во изградбата и проширувањето на водоснабдителните системи приоритет треба да се даде на регионалните системи со кои се овозможува повеќе населени места да се снабдат со квалитетна вода. Во принцип овие системи се со поголем капацитет, бараат поголеми инвестициони вложувања, но даваат и поголема сигурност од аспект на квалитетот на водоснабдување и поголема економска исплатливост по корисник.

Канализационен систем

За да се заштитат водите на природните водотеци од загадување со комунални и индустриски отпадни води во планскиот период до 2020 год. во градот потребно е:

- проширување на атмосферската и канализационата мрежа на површината на целиот град согласно со неговото ширење
- регулирање на каналите за наводнување во градежното подрачје
- доградба на главниот колектор до предвидената локација за пречистителна станица

Канали и водотеци

Во опфатот на градот се регистрирани канали и Крива Река. и каналите и реаката се регулирани и се дадени во графички прилог бр.5 од планска документација- Инфраструктурен план. Каналите се отворени и се протегаат по средината на улците: ул. Крушевска Република, ул.бр.15

Енергетска инфраструктура

За определување на идната потрошувачка на ел.енергија анализирани се податоци за потрошувачката на електрична енергија во изминатите години. При математичкото моделирање на потрошувачката како независно променлива величина е прогнозата на населението во Струмица до 2020 година.

Tabela: Godišna potrošuvarka na el.energija vo MWh po kategorii na potrošuvarka

Год.	Домаќинства	Индустрија	Останата потрошувачка	Улично Осветлување	Вкупна потрошувачка
2001	100.045	27.168	17.945	2.722	147.880

2020	151.000	41.000	35.000	4.000	231.000
------	---------	--------	--------	-------	---------

Се планира порастот на потрошувачката во 2020 год. во однос на 2001 год. по категории на потрошувачи и тоа во:

- домаќинствата за 1,51 пати (просечна годишна стапка на пораст 3%)
- индустријата за 1,51 пати (просечна годишна стапка на пораст 3%),
- останатата потрошувачка за 1,95 пати (просечна годишна стапка на пораст 4.9%)
- уличното осветлување за 1,47 пати (просечна годишна стапка на пораст 2,8%) и
- вкупната потрошувачка за 1,56 пати (просечна годишна стапка на пораст 3,2%).

Со порастот на потрошувачката во идниот период се планира и пораст на максималните моќности во напојните трафостаници Струмица-1 и Струмица-2.

Табела: Максимални моќности во MW за период 2000-2020 год.

Година	2000	2005	2010	2020
Максимална моќност [MW]	31,70	41.0	48.00	56.00

Според тоа во на крајот на планскиот период во 2020 година се планира максималните моќности во однос на 2000 година да се зголемат за 1,77 пати при што просечната годишна стапка на пораст ќе иснесува 3,87%.

Следејќи го порастот на потрошувачката во домаќинствата и прогнозираниот број на жители односно домаќинства во градот во 2020 година може да се пресмета и годишната потрошувачка на ел.енергија по жител и домаќинство.

Табела: Годишна потрошувачка на ел.енергија по домаќинство и жител

	Единица	2000	2020
Годишна потрошувачка на Ел.енергија на домаќинство	kWh/дом.	8190	17000
Годишна потрошувачка на Ел.енергија на жител	kWh/жит.	2340	4990

Во 2020 година потрошувачката на електрична енергија по домаќинство односно по жител ќе биде поголема во однос на 2000 година за 2.1 пати при што просечната годишна стапка на пораст ќе иснесува 5.0%.

Во Блок 36, планирана е ангажиран простор за класа на намена Е3-некомпатибилна инфраструктура. Конкретна намена се планира да биде: плинска станица, трафостаница, сончеви колектори.

7.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Условите за спроведување на планот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување и издавање на локациски услови за градба.

Условите за спроведување на планот се делат на општи и посебни.

Општите услови важат за целиот опфат, освен во случаите каде што со посебните услови не е одредено поинаку.

Посебните услови за спроведување на планот се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и истите служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно изготвување на решение за локациски услови.

- **граница на плански опфат**, е уредена планска одредба со која се уредува границата на градежното земјиште на Измена и дополна на ГУП за Струмица, а согласно член 6, став 2 и член 7, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.Македонија бр.78/06; 140/07, 12/09 и 93/09), и која е дефинирана со ГУП за град Струмица од 2006г.

Планскиот опфат на блоковите за кои се врши измена и дополнување на ГУП се следните граници:

- **БЛОК 6** - дел од улица бр.1, улица бр. 5, улица бр.3, улица бр.4 и плански опфат. Истиот е со површина од 24,89ха.
- **БЛОК 11** - улица бр.4, улица бр.1, улица “Гоце Делчев” и плански опфат. Истиот е со површина од 24,24ха
- **Блок 19** - улица “Гоце Делчев”, улица бр.1 и плански опфат. Истиот е со површина од 24,13ха.
- **Блок 32** - улица “Стив Наумов”, улица “Ѓорче Петров”, улица “Ѓуро Ѓаковиќ”, улица “5-ти Ноември”, улица “Крушевска Република” и плански опфат. Истиот е со површина од 19,12ха
- **БЛОК 13** - улица “Крушевска Република”, улица “Маршал Тито”, улица “Ѓорѓи Василев” и улица “Гоце Делчев” и улица “Младинска”. Истиот е со површина од 14,90ха
- **БЛОК 20** - улица “Маршал Тито”, улица “Ѓорѓи Василев”, улица “Климент Охридски”, и улица бр.11. Истиот е со површина од 16,61ха
- **БЛОК 36** - улица бр. 15, улица бр. 17 и улица “Никола Тесла” и “11-ти Октомври”, Истиот е со површина од 27,30ха
- **БЛОК 37** - улица бр. 15, улица бр. 17 и улица бр.14 и “11-ти Октомври”, Истиот е со површина од 19,40ха

Планерски елементи на градежното земјиште

• **Градежно земјиште** е земјиште чија што намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистички план. Статус на градежно земјиште добива секое земјиште во подрачје за кое е донесен урбанистички план. Примарната поделба на земјиштето, а која е дел од Генералните урбанистички планови е:

-парцелисано градежно земјиште е земјиште за поединечно градење и употреба;

-непарцелисано градежно земјиште за општа употреба.

Диспозиција на земјиште за изградба на градби општ интерес и земјиште за поединечно градење на ниво на блокови

Нумерички показатели на градежно земјиште на ниво на блок 36

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
A2;B2;B1;B2;B4;B5;E2;E3	Парцелисано земјиште (за поединечно градење и употреба)	247.132,0	90,0%
E1;Д2	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	27.033,0	10,0%
	В К У П Н О	274.165,0	100%

Нумерички показатели на градежно земјиште на ниво на блок 37

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
A1;A2;A3;B1;B4;	Парцелисано земјиште (за поединечно градење и употреба)	192.818,0	93,6%

E1;	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	12.350,0	6,4%
	В К У П Н О	192.818,0	100%

Нумерички показатели на градежно земјиште на ниво на блок 13

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
A1;A2;E2;	Парцелицано земјиште (за поединечно градење и употреба)	247.132,0	86,7%
E1;	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	19.880,0	13,3%
	В К У П Н О	149.030,0	100%

Нумерички показатели на градежно земјиште на ниво на блок 20

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
A1;A2;B2;B2	Парцелицано земјиште (за поединечно градење и употреба)	140.747,0	84,8%
E1;	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	25.361,0	15,2%
	В К У П Н О	166.108,0	100%

Нумерички показатели на градежно земјиште на ниво на блок 32

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
A1;A2;B6;B3;B4;B5; E2	Парцелицано земјиште (за поединечно градење и употреба)	141.677,0	74,1 %
E1;Д2	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	49.513,0	25,9%
	В К У П Н О	191.190,0	100%

Нумерички показатели на градежно земјиште на ниво на блок 6

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
Г2;Г3;Г4	Парцелицано земјиште (за поединечно градење и употреба)	226.610,0	91,0%
E1;Д2	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	22.258,0	9,0%
	В К У П Н О	248.868,0	100%

Нумерички показатели на градежно земјиште на ниво на блок 11

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
Г2;Г3;Г4	Парцелицано земјиште (за поединечно градење и употреба)	178.850,0	73,8%
E1;Д2	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	63.522,0	26,2%
	В К У П Н О	242.372,0	100%

Нумерички показатели на градежно земјиште на ниво на блок 19

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
Г2;Г3;Г4	Парцелицано земјиште (за поединечно градење и употреба)	214.125,0	88,6%
E1;Д2	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	27.355,0	11,4%
	В К У П Н О	241.4802,0	100%

- **Единици на градежно земјиште**-градежна парцела, блок и четврт.Према важечкиот ГУП за град Струмица градот е поделе на девет (урбани единици) четврти.

Секоја (урбана единица) четврт е поделена на блокови.

- **Регулаторни линии** -Регулаторни линии се плански одредби во графичкиот дел на планот кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото на градење. Во регулаторните линии влегуваат регулационата линија и градежната линија.

- **регулациона линија** е линија која ја дефинира наменската употреба и претставува гранична линија меѓу различни намени на земјиштето, линија на разграничување

помегу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

- **градежна линија** е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење

• **Намена на земјиштето** во рамките на планскиот опфат задолжително се уредува во урбанистичките планови од член 7, став 2. од Законот. Во Генералните урбанистички планови, намената на земјиштето се уредува на ниво на наменска зона.

- **наменска зона** е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето. Во рамките на наменската зона со урбанистичкиот план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето. Наменската зона се дефинира во графичкиот дел на планот со граница на наменска зона која ја опкружува површината со иста намена на земјиштето. Границата на наменската зона е планска одредба во Генерален урбанистички план.

- **систем на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планскиот опфат на урбанистичкиот план. При тоа се обележуваат постојните намени и се одредуваат планираните намени на земјиштето.

- **намена** претставува начин на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

- **дејност** претставува стопански и деловни дејности и јавни и комунални сервиси кои се дефинирани со национална класификација на дејности.

- Во **активности** влегува се што е поврзано со домувањето и активности поврзани со него, како што се рекреацијата, сообраќајот и слично кои не се опфатени со национална класификација на дејности.

- плански одредби за ограничување на **височината на градбите** во урбанистички план се: висинска кота на тротоар, височина на плоча на приземје, максимална височина на градба, максимален број на спратови, максимална височина на кровна конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата (над кота на венец). Овие плански одредби се уредуваат на ниво на блок, четврт или наменска зона во генерален урбанистички план.

- **максимална височина** е планска одредба за ограничување на височината на градбите на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија и се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата.

- **процент на изграденост на земјиштето** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, т.е. колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градби.

- **коефициент на искористување на земјиштето** е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Сите планерски елементи на градежното земјиште ќе бидат дадени во табела, за сите блокови за кои се работи Измена и дополнување во овој ГУП за Струмица. Се што не е опфатено во овј плански документ, за тоа важат параметрите од претходниот ГУП за Струмица од 2006год.

Табела: Намена на површини во рамките на урбаната единица и блоковите:

УРБАНА ЕДИНИЦА 1					
Бр. На Блок П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена

БЛОК 1 12,70	Пазар, Заеднички објекти, вишо училиште, семејни куќи, Комунални дејности, Стопанство, Трговски центар, спорт и рекреација	Потврдени сите намени од постојно плус На место на постојниот пазар е предвиден, Административно деловен центар	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,2 19,0 19,2
БЛОК 2 22,85	Семејни куќи, црква, заеднички објекти, АМС, јавни објекти, бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно плус Основно училиште со капацитет од 380 места	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 19,0 19,2
БЛОК 3 25,43	Стопанство, комунални дејности, сточен пазар, ветеринарна станица	Потврдени сите намени од постојно плус Стопанство	70%	3,0	9,0 12,0
БЛОК 3а 10,50	Здружение на возачите, комунални дејности и стопанство	Потврдени сите намени од постојно плус пазар И стопанство	60% 70%	1,6 3,0	9,0 10,0 12,0
БЛОК 4 23,74	Стопанство, комунални дејности	Потврдени сите намени од постојно плус Стопанство	70%	3,0	9,0 12,0
БЛОК 5 24,33	Радио станица, Комерцијални објекти , стопански објекти	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 19,0
БЛОК 6 24,89	Стопанство и комунални дејности	Потврдени сите намени од постојно плус Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 1			=	144,44 ха	

Во Блок 6 се вршат промени во однос на коридорот на железничката пруга, која се дислоцира и од тоа произлегуваат нови површини за градба.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 6

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок
Г-производство, дистрибуција и Сервиси	Г2	Лесна и незагадувачка индустрија	226.610,0	Со ДУП	91,0%
	Г3	Сервиси			
	Г4	Стоваришта			
Д-зеленило И рекреац.	Д2	Заштитно зеленило	15.831,0	-	6,4%
Е-инфраструктура	Е1	Комунална инфраструктура -улицы	6.427,0	-	2,6%
В К У П Н О			248.868,0		

Табела: Намена на површини во рамките на урбаната единица и блоковите:

УРБАНА ЕДИНИЦА 2					
Бр. на Блок П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
БЛОК 12 29,46	Црква, семејни куќи, стопанство, администрација и музичко училиште, заеднички објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 12,0 19,0
БЛОК 13 14,90	Семејни куќи, стопанство, заеднички објекти и муслимански гробишта	Потврдени сите намени од постојно плус парковско зеленило	60%	1,6	10,0 19,0

БЛОК 14 21,76	Семејни куќи, заеднички објекти, основно училиште и предучилишна детска установа.	Потврдени сите намени од постојно плус Црква и парковско зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
БЛОК 15 12,98	Стопанство, Предучилишна детска установа, стопанство и семејни куќи	Потврдени сите намени од постојно плус стопанство	70%	2,0	10,0 14,7
БЛОК 16 18,72	Стопанство, бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
БЛОК 17 14,66	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
БЛОК 17/1 16,35	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
БЛОК 18 25,22	Стопанство и бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
БЛОК 18/1 17,74	Слободна површина	Стопанство	70%	3,0	12,0
БЛОК 18/2 19,27	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
БЛОК 18/3 14,58	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
БЛОК 19 24,13	Слободна поовршина	Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 2 = 229,77ха					

Во Блок 13 се врши промена на намената и тоа намената (заеднички објекти) домувањето во станбени згради се пренаменува во комунална супраструктура Е2 - противпожарен дом .

BILANSNI POKAZATELI ZA BLOK 13

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок	Макс.дозв. Процент на изграденост на парцела
А-домување	А1	Домување во станбени куќи	114.552,0	10,2	76,9	70,0%
	А2	Домување во станбени згради	11.173,0	25,2 или 30,0	7,5	70,0%
Е-инфраструктура	Е1	Комунална инфраструктура	19.880,0	-	13,3	-
	Е2	Комунална супраструктура	3.425,0	Со ДУП	2,3	-
В К У П Н О			149.030,0		100%	

Во Блок 19 се вршат промени во однос на коридорот на железничката пруга, која се дислоцира и од тоа произлегуваат нови површини за градба.

BILANSNI POKAZATELI ZA BLOK 19

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок
Г-производство, дистрибуција и Сервиси	Г2	Лесна и загадувачка индустрија	214.125,0	12,0	88,6%
	Г3	Сервиси			
	Г4	Стоваришта			
Д-зеленило И рекреац.	Д2	Заштитно зеленило	10.731,0	-	4,5%
Е-	Е1	Комунална инфраструктура	16.624,0	-	6,9%

инфраструктура	(улицы)		
	В К У П Н О	241.480,0	100%

Табела: Намена на површини во рамките на урбаната единица и блоковите:

УРБАНА ЕДИНИЦА 3					
Бр. На Блок П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
БЛОК 31 23.47	Семејни куќи, болница, резервоар и муслимански гробишта	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7 19,0
БЛОК 32 19.12	Семејни куќи, спомен костурница, цркви, основно училиште два објекта и ловечки дом	Потврдени сите намени од постојно плус Заштитно зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 3		= 42.59ха			

Во Блок 32 се врши промена на намената и тоа намената (јавни институции-стар суд) државни институции се пренаменува во домување во станбени згради А2.

BILANSNI POKAZATELI ZA BLOK 32

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок %	Макс. дозв. Процент на изграденост на парцела
А-домување	А1	Домување во станбени куќи	130.008,0	10,2	68,0	70%
	А2	Домување во станбени згради	1.646,0	25,2или 30,0	0,9	70%
Б-комерц. И дел.намени	Б6	Градби за собири	454,0	Со ДУП	0,2	30-100%
В-јавни институции	В3	Култура	1.503,0	Со ДУП	0,8	-
	В4	Државни институции	4.120,0	Со ДУП	2,1	
	В5	Верски институции	2.271,0	Со ДУП	1,2	
Д-зеленило И рекреац.	Д2	Заштитно зеленило	37.108,0	-	19,4	-
Е-инфраструктура	Е1	Комунална инфраструктура (улицы)	12.405,0	-	6,5	-
	Е2	Комунална супраструктура	1.675,0	Со ДУП	0,9	
	ВКУПНО		191.190,0		100%	

Табела: Намена на површини во рамките на урбаната единица и блоковите:

УРБАНА ЕДИНИЦА 5					
Бр. На Блок П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
БЛОК 36 27,30	Специјална намена	Заеднички објекти, комерцијални објекти, јавни објекти и спорт	60% 70%	1,6 2,0	14,7 19,0
БЛОК 37 19,40	Семејни куќи, АРМ, основно училишта, средно училиште и парковско зеленило	Јавни објекти, заеднички објекти и семејни куќи	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
БЛОК 37/1 8,31	Семејни куќи, АРМ, детска градинка, зеленило	Јавни објекти, семејни куќи и парковско зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0

БЛОК 38 27,21	Спорт и рекреација, предучилишна детска установа, пензионерски дом, комерцијални објекти и парковско зеленило со спорт И рекреација	Потврдени сите намени од постојно плус семејни куќи	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7 19,0
БЛОК 39 23,62	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
БЛОК 39/1 11,17	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
БЛОК 40 15,52	Стопанство+семејни куќи	Семејни куќи, казнено поправен дом, МВР	60%	1,6	10,0
БЛОК 40/1 14,42	Семејни куќи, јавни објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
БЛОК 40/2 16,77	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
БЛОК 41 16,73	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Стопанство, семејни куќи, заеднички објекти, комерцијални објекти	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 12,0 14,7 21,0
БЛОК 41/1 16,14	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
БЛОК 41/2 12,50	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Заеднички објекти,	60%	1,6	19,0
БЛОК 42 30,00	Стопанство и сервиси	Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 5			=	239,09ха	

Во Блок 36 кој до пред извесен период го користеше АРМ, и према ГУП од 2006год. има намена (заеднички објекти) домување во станбени згради, (комерцијални објекти) комерцијални и деловни намени (јавни објекти) јавни институции и спорт и рекреација на некој начин се потврдуваат овие намени и подетално се дадени во табелата.

BILANSNI POKAZATELI ZA BLOK 36

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок %	Макс. дозв. Процент на изграденост на парцела
А-домување	А2	Домување во станбени згради	98.707,0	25,2или 30,0	36,0	70,0%
Б-комерц. И дел.намени	Б2	Големи трговски единици	41.104,0	Со ДУП	15,0	30-100%
В-јавни институции	В1	Образование	27.111,0	Со ДУП	10,0	
	В2	Здравство	4.475,0	Со ДУП	1,6	
	В4	Државни институции	34.398,0	Со ДУП	12,5	
	В5	Верски институции	5.279,0	Со ДУП	1,9	
Д-зеленило И	Д2	Заштитно зеленило	10.905,0	-	4,0	

рекреац.						
Е-инфраструктура	Е1	Комунална инфраструктура	18.128,0	-	5,9	
	Е2	Комунална супраструктура	7.730,0	Со ДУП	2,8	
	Е3	Некомпатибилна инфраструктура, плинска станица, сончеви колектори, трафостаница	28.328,0	Со ДУП	10,3	
В К У П Н О			274.165,0		100%	

Во Блок 37 кој до пред извесен период го користеше АРМ, и према ГУП од 2006год. има намена (семејни куќи) домување во станбени куќи, (јавни објекти) јавни институции и зеленило сега ги содржи намените дадени подетално во табелата.

BILANSNI POKAZATELI ZA BLOK 37

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок %	Макс.дозв. Процент на изграденост на парцела
А-домување	А1	Домување во станбени куќи	66.763,0	10,2	34,6	70,0%
	А2	Домување во станбени згради	74.240,0	25,2или 30,0	38,5	70,0%
	А3	Групно домување	16.756,0	Со ДУП	8,7	-
В-јавни институции	В1	Образование	18.342,0	Со ДУП	9,5	
	В5	Верски институции	4.367,0	Со ДУП	2,3	
Е-инфраструктура	Е1	Комунална инфраструктура (улицы)	12.350,0	-	6,4	
	В К У П Н О			192.818,0		100%

Табела: Намена на површини во рамките на урбаната единица и блоковите:

УРБАНА ЕДИНИЦА 6						
Бр. На Блок П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена	
БЛОК 7 21,16	Заеднички објекти, семејни куќи, детска градинка, клинички центар и средно училиште	Потврдени сите намени од постојно плус трговски центар	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 14,7 19,0	
БЛОК 8 20,38	Семејни куќи, бензински станици, трафостаница, стопанство, комунални дејности, МАС и услужни дејности	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 3,0	10,0 14,7	
БЛОК 9 18,70	Агроберза и Пазар	Потврдена намената од постојно	80%	3,0	11,0 (слеме)	
БЛОК 10 28,73	Стопанство	Потврдена намената од постојно	70%	3,0	14,7	
БЛОК 11 24,24	Железничка станица, локална автобуска станица, парковско зеленило и заштитно зеленило	Потврдени сите намени од постојно	70%	3,0	14,7	
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 6 = 113,21ха						

Во Блок 11 се вршат промени во однос на коридорот на железничката пруга, која се дислоцира и од тоа произлегуваат нови површини за градба. Со тоа се дислоцира и планираната, не реализирана железничка станица и локална автобуска станица. Во табелата подетално се дадени сите намени

BILANSNI POKAZATELI ZA BLOK 11

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок
Г-производство, дистрибуција и Сервиси	Г2	Лесна и загадувачка индустрија	178.850,0	Со ДУП	73,8%
	Г3	Сервиси			
	Г4	Стоваришта			
Д-зеленило И	Д2	Заштитно зеленило	34.656,0	-	14,3%

рекреац.					
Е-инфраструктура	Е1	Комунална инфраструктура (улицы)	24.744,0	-	10,2%
		Водена површина-канал	4.122,0	-	1,7%
	В К У П Н О		242.372,0		100%

Табела : Намена на површини во рамките на урбаната единица и блоковите:

УРБАНА ЕДИНИЦА 9					
Бр. на Блок П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
БЛОК 20 16,61	Семејни куќи, парковско зеленило, административно услужен центар, заеднички објекти и заштитно зеленило	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
БЛОК 21 18,60	Стопанство + семејни куќи	Стопанство	60% 70%	1,6 3,0	10,0 19,2
БЛОК 21/1 18,44	Стопанство + семејни куќи	Стопанство	60%	1,6	10,0
БЛОК 22 15,06	Семејни куќи, трафостаница, бензинска станица и заеднички објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,2 21,0
БЛОК 23 10,77	Терминал и стопанство	Потврдена постојната намена	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
БЛОК 24 15,93	Стопанство	Потврдена постојната намена	70%	3,0	12,0
БЛОК 25 16,86	Стопанство+семејни куќи	Потврдена постојната намена	60% 70%	1,6 3,0	5,0 12,0
БЛОК 26 26,65	Семејни куќи со повисок стандард	Потврдена постојната намена плус "космофон" антена и заеднички објекти	60% 70%	1,6 2,0	9,0 19,2
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 9			=	138,92ха	

Во Блок 20 се врши промена на намената намената (административно делован центар) големи трговски единици се пренаменува во здравство В2 - кардиохирургија.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 20

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок	Макс. дозв. процент на изграденост на парцела
А-домување	А1	Домување во станбени куќи	47.659,0	10,2	28,7	70%
	А2	Домување во станбени згради	78.260,0	25,2или 30,0	47,1	70%
Б-комерц. И дел.намени	Б2	Големи трговски единици	5.586,0	Со ДУП	3,4	30-100%
В-јавни институции	В2	Здравство	9.242,0	Со ДУП	5,6	-
Е-инфраструктура	Е1	Комунална инфраструктура (улицы)	25.361,0	-	15,2	-
	ВКУПНО		166.108,0		100%	

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Во овој дел ќе бидат дадени посебни услови кои ќе важат за деловите на кои се вршат измени и дополнувања на ГУП за Струмица. За преостанатите блокови важат одредбите од ГУП од 2006г. :

8.1.Граница на плански опфат на блоковите во кои се вршат промените

- **БЛОК 6** - дел од улица бр.1, улица бр.5, улица бр.3, улица бр.4 и плански опфат. Истиот е со површина од 24,89ха.

- **БЛОК 11** - улица бр.4, улица бр.1, улица “Гоце Делчев” и плански опфат. Истиот е со површина од 24,24ха
- **Блок 19** - улица “Гоце Делчев”, улица бр.1 и плански опфат. Истиот е со површина од 24,13ха.
- **Блок 32** - улица “Стив Наумов”, улица “Ѓорче Петров”, улица “Ѓуро Ѓаковиќ”, улица “5-ти Ноември”, улица “Крушевска Република” и плански опфат. Истиот е со површина од 19,12ха
- **БЛОК 13** - улица “Крушевска Република”, улица “Маршал Тито”, улица “Ѓорѓи Василев” и улица “Гоце Делчев” и улица “Младинска”. Истиот е со површина од 14,90ха
- **БЛОК 20** - улица “Маршал Тито”, улица “Ѓорѓи Василев”, улица “Климент Охридски”, и улица бр.11. Истиот е со површина од 16,61ха
- **БЛОК 36** - улица бр. 15, улица бр. 17 и улица “Никола Тесла” и “11-ти Октомври”, Истиот е со површина од 27,30ха
- **БЛОК 37** - - улица бр. 15, улица бр. 17 и улица бр.14 и “11-ти Октомври”, Истиот е со површина од 19,40ха

8.2. Вид на планирана градба - намена

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите на дозволеният процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот.

Намената на земјиштето се уредува на ниво на блок. Како основни класи на намена во блоковите во кои се врши измени и дополнувања на ГУП за Струмица се среќаваат:

- **A1** - домување во станбени куќи ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други. Оваа основна класа на намена е планирана во блок 13, блок 20 и блок 37.
- **A2** - домување во станбени згради ги опфаќа сите видови станбени и станбено-деловни згради Како:самостоечки, блоковски низи, терасести и други. Оваа основна класа на намена е планирана во блок 13, блок 20, блок 36 и блок 37.
- **A3** - групно домување - старски дом, ученички дом, објекти од социјална заштита, интернат, студентски дом. Оваа основна класа на намена е планирана во блок 37.
- **B2** - големи трговски единици. Во оваа основна класа на намена влегуваат трговски објекти, трговски центар, пазари, сточни пазари, кванташки пазари. Оваа основна класа на намена е планирана во блок 36 и блок 20.
- **B1** - образование. Во оваа основна класа на намена влегуваат основно школо, средно школо, факултет. Оваа основна класа на намена е планирана во блок 36 и блок 37.
- **B2** - здравство. Во оваа основна класа на намена влегуваат објекти од здравство, од социјална заштита, санаториуми, бањи. Оваа основна класа на намена е планирана во блок 36 и блок 20.
- **B4** - државни институции. Во оваа основна класа на намена влегуваат дипломатски претставништва, државна и локална управа, казнено поправен дом. Оваа основна класа на намена е планирана во блок 36 и блок 37.
- **B5** - верски институции. Во оваа основна класа на намена влегуваат постојни верски објекти, цркви, џамија, манастир. Оваа основна класа на намена е планирана во блок 36.
- **G2** - лесна и загадувачка индустрија. Во оваа основна класа на намена влегуваат слободна стопанска зона, мало стопанство, лесна и загадувачка индустрија, фарми. Оваа основна класа на намена е планирана во блок 6, блок 11 и блок 19.

- **Г3** - севиси. Во оваа основна класа на намена влегуваат сервиси и мало стопанство. Оваа основна класа на намена е планирана во блок 6, блок 11 и блок 19.
- **Г4** - стоваришта. Во оваа основна класа на намена влегуваат стоваришта и магацини. Оваа основна класа на намена е планирана во блок 6, блок 11 и блок 19.
- **Д2** - заштитно зеленило и зона за санитарна заштита. Оваа основна класа на намена е планирана во блок 6, блок 11, блок 19 и блок 36.
- Е1** - комунална инфраструктура (улицы). Во оваа основна класа на намена влегуваат сообраќајни коридори, водоводни и канализациони инфраструктури, енергетска инфраструктура до 20 кВ, телекомуникациска инфраструктура. Оваа основна класа на намена е планирана во блок 6, блок 11, блок 19, блок 13, блок 20, блок 37 и блок 36.
- Е2** - комунална супраструктура. Во оваа основна класа на намена влегуваат аеродроми, гранични премини, комунални инфраструктурни градби, резервоар за вода, трафостаници до 20 кВ, противпожарен дом, бензински пумпни станици, гаражни куќи-катни гаражи. Оваа основна класа на намена е планирана во блок 13, блок 20 и блок 36.
- Е3** - некомпатибилна инфраструктура. Оваа основна класа на намена е планирана во блок 13, блок 20 и блок 36. Се планира површина за електро енергетски блок, со следните содржини: плинска станица, сончеви колектори, трафостаница и сл.
 Со овој плански документ се дефинирани и компатибилните класи на намени на основната класа на намена, према член 32 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ 78/06; 140/07; 12/09). Под компатибилни класи на намени се подразбира две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела, без при тоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето и вредноста на земјиштето и градбите. Истите не треба да го надминат максимално дозволеният процент на учество кој е даден со овој Правилник.

Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Макс. дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот
А1-домување во станбени куќи	Б1	10	10
	В1	10	
	В5	5	
	Д3	10	
А2-домување во станбени згради	Б1	20	40
	Б2	30	
	Б4	20	
	В3	40	
	В4	10	
	В5	5	
А2-групно домување	Д3	40	20
	Б1	20	
	Б2	20	
	В1	20	

	B2	20	
	B3	20	
	D3	20	
B2-големи трговски единици	A2	20	40
	A3	20	
	A4	40	
	B3	40	
	B4	40	
	B5	40	
B1-образование	A3	20	20
	B1	10	
	B4	10	
	B3	20	
B2-здравство	D3	20	20
	A4	20	
	B1	20	
	B5	5	
B4-државни институции	D3	10	10
B5-верски институции	A4	10	10
	B1	10	
	D1	10	
Г2-лесна и незагадувачка индустрија	B1	30	30
	B2	30	
	D2	30	
	Г3	30	
	Г4	30	
Г3- сервиси	B1	30	30
	B2	30	
	D2	30	
	Г2	30	
	Г4	30	
Г4-стоваришта	B1	30	30
	B2	30	
	B4	30	
	Г3	30	
	D2	30	

Основната класа на намена Д2- се планира на непарцелисано градежно земјиште и истата нема компатибилни класи на намени.

Учеството на поединечните класи на намени Е1, Е2, Е3 во основната класа на намени не се утврдува, бидејќи зависи од планското решение во урбанистичките планови.

8.3. Површина за градење

Површината за градење е планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот на која може да се гради.

Во секоја планирана градежна парцела се утврдува простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со процентот на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

- **процент на изграденост** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

-со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост и истата е дадена на ниво на блок и изнесува:

блок 36

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
A2;B2;B1;B2;B4;B5;E2;E3	Парцелисано земјиште (за поединечно градење и употреба)	247.132,0	90,0%

E1;Д2	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	27.033,0	10,0%
	В К У П Н О	274.165,0	100%

блок 37

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
A1;A2;A3;B1;B4;	Парцелисано земјиште (за поединечно градење и употреба)	192.818,0	93,6%
E1;Д2	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	12.350,0	6,4%
	В К У П Н О	192.818,0	100%

блок 13

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
A1;A2;E2;	Парцелисано земјиште (за поединечно градење и употреба)	247.132,0	86,7%
E1;	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	19.880,0	13,3%
	В К У П Н О	149.030,0	100%

блок 20

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
A1;A2;Б2;B2	Парцелисано земјиште (за поединечно градење и употреба)	140.747,0	84,8%
E1;	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	25.361,0	15,2%
	В К У П Н О	166.108,0	100%

блок 32

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
A1;A2;Б2;B3;B4;B5	Парцелисано земјиште (за поединечно градење и употреба)	141.677,0	74,1%
E1;Д2	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	49.513,0	25,9%
	В К У П Н О	191.190,0	100%

блок 6

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
Г2;Г3;Г4	Парцелисано земјиште (за поединечно градење и употреба)	226.610,0	91,0%
E1;Д2	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	22.258,0	9,0%
	В К У П Н О	248.868,0	100%

блок 11

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
Г2;Г3;Г4	Парцелисано земјиште (за поединечно градење и употреба)	178.850,0	73,8%
E1;Д2	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	63.522,0	26,2%
	В К У П Н О	242.372,0	100%

блок 19

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
Г2;Г3;Г4	Парцелисано земјиште (за поединечно градење и употреба)	214.125,0	88,6%
E1;Д2	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	27.355,0	11,4%
	В К У П Н О	241.4802,0	100%

- при изработка на урбанистички планови со кои се уредува просторот со намена домување во станбени куќи и станбени згради процентот на изграденост на градежната парцелатреба да изнесува 70%.

- **коэффициент на искористеност на градежното земјиште** - го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

8.4. Максимална височина на градење

-Планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чии што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

A1 - домување во станбени куќи ; висината до венец изнесува 10,2м

A2 - домување во станбени згради, станбени и станбено деловни згради како самостојечки, блоковски низи, терасести и др. кои се на градежна парцела со површина од 500-1000м² треба да изнесува мин.25.2, а за градежни парцели со површина над 1000м² треба да изнесува најмалку 30,0м. Минимална површина на градежна парцела со основна класа на намена А2 треба да изнесува 500м².

Примената на овие параметри е условена од обезбедувањето на потребниот број на паркинг места во градежната парцела, како и другите стандарди и нормативе на урбанистичкото планирање.

За основните класи на намени:

- **A3** - групно домување
 - **B2** - големи трговски единици
 - **B1**- образование.
 - **B2** - здравство
 - **B3**- култура
 - **B4** - државни институции
 - **B5** - верски институции
 - G2** - лесна и незагадувачка индустрија
 - G3** - сервиси
 - G4** - стоваришта
 - **E2**- комунална супраструктура - против пожарен дом.
 - E3**- некомпатибилна инфраструктура - електро енергетски блок,
- Максимална височина за градење да се дефинира со ДУП.

- височина на слеме

- планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и таа изнесува: 4,5м над завршниот венец на градбата за класа на намени А, Б и В додека за градби со класа на намена Е оваа планска одредба зависи од архитектонското урбанистичкиот проект или идејното решение за градбата.

- максимална височина на нултата плоча

- со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот (тротоарот).

- за класа на намена **A** котата на нулта плоча е подигната за 120см. од котата на тротоарот.

- за класа на намена **B** и **B**, котата на нулта плоча е подигната за 30см.,

- за останатите класи на намена котата на нулта плоча ќе се одреди со архитектонско урбанистички проект или идеен проект, во согласност со технолошкиот процес.

8.5. Паркирање и гаражирање

Планските решенија на внатрешниот (во градежните парцели поединечно) динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај како дел од архитектонско урбанистичкиот проект за секоја дефинирана градежна парцела посебно.

- Стационарниот сообраќај паркирањето во границите на планскиот опфат се планира во рамките на градежните парцели.

A1 и **A2** - домување во станбени згради, станбени и станбено деловни згради како самостојечки, блоковски низи, терасести и др.

- 1 паркинг место за секој стан

- **A3** - групно домување - старски дом, ученички дом, објекти од социјална заштита.

- 1 паркинг место за секој резидентен вработен

- 1 паркинг место за секој 3 вработени во смена
- 1 паркинг место за секој 15 легла за посетители
- **B2** - големи трговски единици трговски објекти и трговски центар.
 - 1 паркинг место на 30м² површина наменета за муштерии
 - 1 паркинг место за секој 100м² од вкупната површина завработените
- **B1**- образование и наука - основно, средно, факултет
 - 1 паркинг место за 3 вработени плус 20% за посетители (предшколско)
 - 1 паркинг место за 3 вработени плус 10% за посетители (основно и средно)
 - 1 паркинг место за 2 вработени 1 паркинг место на 20 студенти (високо)
- **B2** - здравство - здравствени и социјални институции
 - 1 паркинг место за лекар во смена
 - 1 паркинг место за 3 останати вработени
 - 2 паркинг места за секоја просторија за прегледи
 - 1 паркинг место за 5 легла
- **B4** - државни институции - државна и локална управа
 - 1 паркинг место за раководител
 - 1 паркинг место за 3 вработени, плус 10% за посетители
- **B5** - верски институции - црква,
 - 1 паркинг место за 10 за посетители на богослужба
- **G2** - лесна индустрија
 - 1 паркинг место за на 100м² ако вкупната површина е поголема од 1200м²
 - 1 паркинг место за на 60м² ако вкупната површина е помала од 1200м²
- **G3** - сервис
 - 1 паркинг место за на 100м² ако вкупната површина е над од 500м²
 - 1 паркинг место за на 50м² ако вкупната површина на градбите е помала од 500м²
- **G4** - стоваришта
 - 1 паркинг место за на 100м² ако вкупната површина на градбите е поголема од 500м²
 - 1 паркинг место за на 50м² ако вкупната површинана градбите е помала од 500м²
- **E2**- комунална супраструктура - против пожарен дом.
 - 1 паркинг место за раководител
 - 1 паркинг место за 3 вработени, плус 10% за посетители
- **E3**- некомпатибилна инфраструктура - електро енергетски блок, пречистителни станици
 - 1 паркинг место за раководител
 - 1 паркинг место за 3 вработени,

Се работи за паркиралишта како површини од градежното земјиште кои се сообраќајно технички обликувани на безбеден и економичен начин да обезбедат групирање на повеќе возила во границите на градежните парцели.

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.78/06) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. Весник бр.140/07, 3% од вкупниот број места за паркирање треба да бидат предвидени за инвалидирани лица.

• Издавање на решение за локациски услови е условено со вградување на дефиниран број на паркинг места, а е пресматан према член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.78/06), и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање бр.140/07.

8.6. елементи на планираната улична мрежа

Елементи на примарната улична мрежа се дефинирани со ГУП за град Струмица од 2006го, а со овој плански документ Измени и дополнувања на ГУП се потврдуваат истите.

Блоките за кои се врши Измена и дополнување на ГУП во однос на тоа кои сообраќајници минуваат во нивниот опфат, го имаат следниот сообраќаен концепт:

БЛОК 6 - дефиниран со:

1.собрни улици :

ул.бр.4, со профил на сообраќајница од 20,0м, а дефиниран како двапати по две сообраќајни ленти од по 3,25м, помеѓу кои има разделно зеленило од 2,0м. и тротоари од двете страни по 1,5м. **ул.бр.3** со профил на сообраќајница од 16,0м, а дефиниран како двапати по две сообраќајни ленти од по 3,25м и тротоари од двете страни по 1,5м.

ул.бр.1 со профил на сообраќајница од 25,5м, а дефиниран како двапати по две сообраќајни ленти од по 3,75м, тротоари од двете страни по 1,5м

2.сервисна улица:

ул.бр.5 со профил на сообраќајница од 10,0м, а дефиниран како две сообраќајни ленти од по 3,5м, и тротоари од двете страни по 1,5м.

БЛОК 11 - дефиниран со:

1.магистрална улица

Ул “Гоце Делчев” со профил на сообраќајница од 23,0м, а дефиниран како двапати по две сообраќајни ленти од по 3,5м, помеѓу кои има разделно зеленило од 2,0м., тротоари од двете страни по 1,5м. и велосипедски патеки по 2,0м од двете страни.

2.собрна улица

ул.бр.4, со профил на сообраќајница од 20,0м, а дефиниран со двапати по две сообраќајни ленти од по 3,25м, помеѓу кои има разделно зеленило од 2,0м. и тротоари од двете страни по 1,5м.

ул.бр.1 со профил на сообраќајница од 25,5м, а дефиниран како двапати по две сообраќајни ленти од по 3,75м, тротоари од двете страни по 1,5м

БЛОК 19 - дефиниран со:

1.магистрална улица

Ул “Гоце Делчев” со профил на сообраќајница од 23,0м, а дефиниран како двапати по две сообраќајни ленти од по 3,5м, помеѓу кои има разделно зеленило од 2,0м., тротоари од двете страни по 1,5м. и велосипедски патеки по 2,0м од двете страни.

2.собрна улица

ул.бр.1 со профил на сообраќајница од 25,5м, а дефиниран како двапати по две сообраќајни ленти од по 3,75м, и тротоари од двете страни по 1,5м

БЛОК 13 - дефиниран со:

1.магистрална улица

Ул.“Маршал Тито”, со профил на сообраќајница од 22,0м, а дефиниран како двапати по две сообраќајни ленти од по 3,0м, помеѓу кои има разделно зеленило од 2,0м и тротоари од двете страни по 4,0м

2.собрна улица

Ул. “Крушевска Република”, со профил на сообраќајница од 22,0м, а дефиниран како двапати по две сообраќајни ленти од по 2,75м, помеѓу кои има регулиран канал со ширина од 7,0м и тротоари од двете страни по 2,0м

Ул.“Младинска”-дел, со профил на сообраќајница од 17,0м., дефиниран како три сообраќајни ленти по 3,0м, и тротоари од двете страни по 4,0м.

Ул.“Горѓи Василев”, со профил на сообраќајница од 22,0м, а дефиниран како три сообраќајни ленти од по 3,0м, зеленило помеѓу сообраќајните ленти и тротоарите, и тротоари од двете страни по 4,0м

3. сервисна улица

ул. “Димитар Цветинов”, со профил Ж-Ж
со профил на сообраќајница од 10,0м, а дефиниран како две сообраќајни ленти од по 3,5м, и тротоари од двете страни по 1,5м

БЛОК 20 - дефиниран со:

1.магистрална улица

“Маршал Тито”, со профил на сообраќајница од 22,0м, а дефиниран како двапати по две сообраќајни ленти од по 3,0м, помеѓу кои има разделно зеленило од 2,0м и тротоари од двете страни по 4,0м

“Климент Охридски”, со профил на сообраќајница од 20,0м, а дефиниран како двапати по две сообраќајни ленти од по 3,75м, помеѓу кои има разделно зеленило од 2,0м и тротоари од двете страни по 1,5м

2.сбирна улица

ул. “Горѓи Василев”, со профил на сообраќајница од 22,0м, а дефиниран како три сообраќајни ленти од по 3,0м, зеленило меѓу сообраќајните ленти и тротоарите по 2,5м од двете страни, и тротоари од двете страни по 4,0м

ул. бр.11 со профил Л-Л, со профил на сообраќајница од 16,0м, а дефиниран со два пати по две сообраќајни ленти од 3,25м и тротоари од двете страни по 1,5м.

Ул.“Младинска”-дел, со профил на сообраќајница од 17,0м., дефиниран како три сообраќајни ленти по 3,0м, и тротоари од двете страни по 4,0м.

3. сервисна улица

ул. бр.“10”, со профил И-И

со профил на сообраќајница од 9,0м, а дефиниран како две сообраќајни ленти од по 3,0м, и тротоари од двете страни по 1,5м

БЛОК 32 - дефиниран со:

1.сбирни улици

Ул. “Крушевска Република”, со профил на сообраќајница од 22,0м, а дефиниран како двапати по две сообраќајни ленти од по 2,75м, помеѓу кои има регулиран канал со ширина од 7,0м и тротоари од двете страни по 2,0м

2.сервисна улица

Ул “Стив Наумов” и “Кирил и Методи”, со профил И-И

со профил на сообраќајница од 9,0м, а дефиниран како две сообраќајни ленти од по 3,0м, и тротоари од двете страни по 1,5м

Ул.“Ѓуро Ѓаковиќ”, “5-ти Ноември”со профилЖ-Ж

со профил на сообраќајница од 10,0м, а дефиниран како две сообраќајни ленти од по 3,5м, и тротоари од двете страни по 1,5м

БЛОК 36- дефиниран со:

1.сбирни улици

ул бр.15 со профил Д-Д

Со профил на сообраќајница 22,0м, а дефинирана со двапати по две сообраќајни ленти по 2,75м, помеѓу кои има регулиран канал со ширина 7,0м и тротоар од двете страни по 2,0м.

2.сервисна улица

ул.бр.17, ул.“11-тиОктомври”, ул “Никола Тесла“ со профилЖ-Ж

со профил на сообраќајница од 10,0м, а дефиниран како две сообраќајни ленти од по 3,5м, и тротоари од двете страни по 1,5м

БЛОК 37- дефиниран со:

1.собрни улици со профил Д-Д

Со профил на сообраќајница 22,0м, а дефинирана со двапати по две сообраќајни ленти по 2,75м, помеѓу кои има регулиран канал со ширина 7,0м и тротоар од двете страни по 2,0м.

2.сервисна улица

ул.бр.17, ул.бр.14, ул.“11-тиОктомври“ со профилЖ-Ж

со профил на сообраќајница од 10,0м, а дефиниран како две сообраќајни ленти од по 3,5м, и тротоари од двете страни по 1,5м

Профилот на сообраќајницата е дефиниран со бројот и широчината на сообраќајните ленти, тротоарите, велосипедски патеки и заштитниот појас. Ова треба да е во согласност со член 66 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.78/06,140/07,12/09 и 93/09)

- Максималните радиуси на хоризонталните кривини кај планираните улици се во границата на дозволените према член 69 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.78/06,140/07,12/09 и 93/09).

- Подолжниот наклон на планираните улици е во рамките на дозволеното према член 70 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.78/06, 140/07 и 93/09)

- Минималните радиуси на планираните улици е во рамките на дозволеното према член 72 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.78/06, 140/07,12/09 и 93/09)

За магистрални улици мин.12,ом

За собирни улици мин.10,0м

За сервисни улици мин.8,0м

- Минималното растојание на крстосниците на градските сообраќајници е во рамките на дозволеното према член 73 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.78/06,140/07,12/09 и 93/09)

Вкупната планирана секундарна мрежа на улици, со сите елементи на мрежа детално се прикажани во графичкиот прилог од планската документација "Сообраќаен и нивелациски план".

8.7. Плански мерки за заштита

Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животна средина, релевантна за изработка на урбанистичкиот план е следната:

- Закон за животна средина (Сл.Весник на РМ, бр.53/05; 81/05 и 24/05);
- Уредба за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потрбата за спроведување на постапката за оцена на влојанијата врз животната средина (Сл.Весник на Р.М бр.74/05)
- Закон за заштита на природата (Сл.Весник на РМ, бр.67/04; 14/06 и 84/07);
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.Весник на РМ бр.67/04 и 92/07);
- Закон за управување со отпадот(Сл.Весник на РМ, бр.68/04, 107/07 и 102/08);
- Закон за заштита од бучава во животна средина (Сл.Весник на РМ, бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ, бр.36/04, бр.49/04 и 86/08);
- Закон за води (Сл.Весник на РМ, бр.4/98);

- Уредба за класификација на води (Сл.Весник на РМ, бр.18/99);
- Закон за туристичка дејност (Сл.Весник на РМ, бр.62/04);
- Закон за угостителска дејност (Сл.Весник на РМ, бр.62/04);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.78/06 и 140/07) и др. законски и подзаконски акти.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со закон за Заштита и спасување.

Изработката на Деталниот урбанистички план и урбанистичкиот проект, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на **Проценката на загроеноста** на опфатот на кој се однесува деталниот урбанистички план односно урбанистичкиот проект.

Правото на граѓаните да им се овозможи чиста и здрава животна средина е должност на Општината, како и на сите правни и физички лица, во обезбедувањето услови за заштита и за унапредување на животната средина.

При утврдување на потребата од спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина, врз основа на проект, земајќи ја во предвид чувствителноста на животната средина во географските подрачја за коишто постои веројатност дека ќе бидат засегнати со проектот, е должен да води сметка за:

-постојна и планирана намена на земјиштето.

-изобилство, квалитетот и регенеративниот капацитет на природните ресурси во подрачјето, и /или

-апсорпциски капацитет на животната средина.

Инвеститорите, чии дејности или активности не спаѓаат во проектите за кои, согласно законоти прописите, се спроведува постапка за оцена на влијанијата врз животната средина, се должни да изготвата елаборат за влијанието на проектите врз животната средина и истиот да го поднесат до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

Грижата за здрава и чиста животна средина е во функција на задоволување на потребите за здрава животна средина, како и социјалните и економските потреби на сегашните генерации, без при тоа да се загрозат правата на идните генерации.

8.7.1 Пански мерки за заштита на животната средина

Оценка на влијанијата врз животната средина

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки** и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одделни области на животната средина.

Оцена на влијанието врз животната средина е процена на можните влијанија на одредени плански документи, проекти и планирани активности врз животната средина.

За поефикасно да се следи состојбата се врши Мониторинг на животната средина преку:

Систематско набљудување, испитување и оценување на загадувањето и состојбата и областите на животната средина.

Заради управување со податоците за состојбатана животната средина потребно е да се воспостави **Информативен систем** за животна средина. Тој има за цел да обезбеди база на релевантни податоци-сеопфатни, точни и јавно достапни податоци и информации за состојбата на природата, состојбата на квалитетот и за

трендовите во сите медиуми и области на животната средина, како и предвидувања со употреба на техниките за моделирање.

Со законот за животна средина, се препорачува изготвување на **Регистар на загадувачките материи и супстанции** и нивните карактеристики. Правните и физички лица се должни да доставуваат податоци за изготвување и одржувањето на регистарот.

Катастарот за животната средина ги вклучува во себе Катастарот на загадувачите на воздухот, водите и на почвата, Катастарот на создавачи на бучава, Катастарот на создавачите на отпад, Катастарот на заштитените подрачја и други катастари утврдени со посебни закони.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

Со систем на планирање во рамките на заштитата на животната средина се насочува и усогласува реализирањето на економските, техничките, научните, образовните организациските и на другите мерки и активности, како и на мерките за спроведување на обврските, со цел да се заштити и унапреди животната средина и да се обезбеди одржлив развој.

Плански документи за заштита на животната средина кои се носат се Акциони планови. Постојат Национален акционен план за животна средина, Локални акциони планови.

Локалните акциони планови за животна средина, врз основа на оцената за степенот на загаденост на животната средина во дадено подрачје, содржат среднорочни и долгорочни мерки и активности за заштита на животната средина и здравјето на луѓето, од интерес и во надлежност на општината и тоа:

-Заштита на воздухот од загадување и за подобрување на квалитетот на воздухот;

-Снабдување со квалитетна вода за пиење во доволни количини;

-Заштита на водите од загадување, пречистување на отпадните води, прогресивно намалувања на штетните испуштања и постепено елиминирање на емисиите на опасни супстанции во водите и за ублажување на последиците од штетното дејство на водите и од недостигот на вода; Потребно е да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води: механичко биолошко и хемиско пречистување, при што квалитетот на водата што се испушта треба да биде еквивалентен на водата во реципиентот. Задолжително е испитување на пречистените води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со гранични вредности на максимални дозволени концентрации на материите во реципиентот согласно со Уредба за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влојанијата врз животната средина (Сл.Весник на Р.М бр.74/05)

-Управување со отпад; Согласно член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.Весник на Р.М.бр.68/04) создавачите на отпад се должни во најголема можна мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот истиот треба да биде селектиран, рециклиран и повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарни суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

-Заштита од бучава и вибрации настанати како резултат на стопанските и други дејности и активности.

- Урбан развој и просторно планирање
- Развој на локалниот јавен транспорт и сообраќајот на подрачјето
- Зголемување на енергетската ефикасност
- Развој на еколошко-културниот туризам и неговото влијание врз животната средина
- Заштита на биодиверзитетот
- Управување и користење на природните богатства
- Подигање на јавната свест и развој на образованието за заштита и унапредување на животната средина
- Последиците од економскиот развој врз животната средина и
- Надлежните субјекти за спроведување на одделните елементи на планот.

8.7.2. Пански мерки за заштита и спасување

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведувањена заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размериод природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасувањето, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии и епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- Во проектите за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзините деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објекти и инфраструктура.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително треба да се обезбеди:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбрамбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на објекти за заштита
- Изградба на потребна инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се:

- Евакуација;
- Засолнување;
- Згрижување на настраданото и загрозено население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Спасување од урнатини; Заштитата од урнатини како превентивна мерка се уредува во урбанистичките решенија, при треба да се обезбеди оптимално отпорни објекти согласно со сеизмолошката карта на Р.Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари;
- Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и растенија и производи од нивно потелко;
- Асанација на теренот;
- Заштита и спасување од свлекување на земјиштето; Потребно е да се изработат геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, зависно од конфигурацијата на теренот;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;

Други мерки за заштита и спасување што би се појавиле за време и по природните непогоди, епидемии, епизоотии и епифитотии и други несреќи.

8.7.3. Мерки за заштита од воени разурнувања - Изградба на засолништа

Согласно со Законот за одбрана (Сл.Весник на Р.М. бр.42/01) и Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на Р.М. бр.36/04, бр. 49/04 и 86/08), член 53, и Законот за управување со кризи (Сл.Весник на Р.М. бр.29/05) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа задолжително градење на објекти отпорни на сеизмички дејства, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбрамбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита и потребна инфраструктура. Потребните капацитети на објектите за заштита се определуваат во зависност од површината, видот и намената на инвестициониот објект.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на засолништата и други заштитни објекти и засолнувањето на населението, материјалните и културните добра. Потребите за засолништа и други заштитни објекти, се планираат според прописите за просторно и урбанистичко планирање, а се предвидуваат во просторните и урбанистички планови.

Засолништата и другите заштитни објекти за заштита на населението, се градат според местото на живеење, местото на работа, а на јавни места како јавни засолништа.

Според отпорноста, засолништата се градат како засолништа **со основна, дополнителна и зајакната заштита.**

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите за телекомуникации, телевизиски радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата.

Обврска на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, јавните и други видови на градежни објекти имаат инвеститорите и истото е уредено со повеќе закони и позаконски акти, и тоа:

- Закон за одбарна (Сл.Весник на РМ бр.42/01)

- Закон за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ,бр.36/04, бр.49/04 и 86/08);
- Закон за управување со кризи (Сл.Весник на РМ бр.29/05)
- Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ,бр.51/05, бр.137/07 и 91/09);
- Уредба за начинот на изградба, одржување и користење на засолништата и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места (Сл.Весник на РМ бр.80/05)
- Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.Весник на РМ бр.93/05)
- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредувањето на просторот инаселбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество на технички преглед (Сл.Весник на РМ бр.105/05)
- Одлука за утврдување на загрозени зони (Сл.Весник на РМ бр.105/05)

Потребните капацитети на објектите за заштита се определуваат во зависност од површината, видот и намената на инвестициониот објект.

Вкупната корисна површина на објекти која служи како основа за пресметка на потребниот број на засолнишни места се утврдува според ЈУ-Ц2-100 (површина и запремина на згради).

Изградба на засолништа се утврдува спрема следните критериуми:

- Во станбени објекти, на **40м²** корисна површина-едно засолнишно место;
- Во деловни објекти на **20м²** корисна површина-едно засолнишно место;
- Во производни објекти, на **60м²** корисна површина-едно засолнишно место;
- Во објекти за складирање, на **80м²** корисна површина-едно засолнишно место;
- Во јавни објекти на **15м²** корисна површина-едно засолнишно место;
- Во школи, градинки и др. на **30м²** корисна површина;
- Во образовни, културни, спортски и угостителски објекти, на две третини од бројот на посетителите предвиден со проектот на објектот.

Во останатите објекти задолжително се зајакнува првата армирано бетонска плоча, така што може да ги издржи останатите оптоварувања.

Обврска за изградба на јавни засолништа има Републиката и единицата на локалната самоуправа. Обврската за изградба на засолништа се однесува на загрозените зони.

Во рамките на системот на Просторно и урбанистичко планирање според нивоата и хиерархијата, утврдена со Законот се превземаат мерки за заштита од воени разурнувања, како елемент за утврдување на просторот за потребите на цивилна заштита изразена преку изградба на засолништа.

При урбанистичкото планирање, ќе се дадат глобални насоки за методолошкиот пристап при планирањето, за мерки за заштита од воени разурнувања, нормативи за одредување на потребните капацитети и услови за определување-избор на микролокација за засолниште.

8.7.4. Мерки за заштита и управување со медицински отпад

- Законот за управување со отпад.(Сл.Весник на Р.М. 68/04,71/04 и 107/07)
- Правилник за начинот и постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.Весник на РМ бр.146/07)

Медицински отпад е отпадот што се создава во медицинските и во здравствените институции (стационари, болници, поликлиники и амбуланти, забни ординации, ветеринарни станици и сл.), кој настанува како производ на употребени средства и

материјали при дијагностицирањето, лекувањето, третманот и превенцијата на болестите кај луѓето и кај животните.

Управување со отпад е избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето, вклучувајќи го и постапувањето со отпадот.

Третман на отпадот се механичките, физичките, термичките, хемиските или биолошките процеси, вклучувајќи го и сортирањето со кои се менуваат својствата на отпадот, со цел да се намали неговиот волумен или неговата опасна природа, да се олесни ракувањето со него или да се направи попогоден за преработка.

8.7.5. Мерки за заштита од пожар

- Закон за пожарникарство (Сл.весник на Р.М.бр.67/04)

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- Сообраќајна инфраструктура со нивелманско решение и со проектни елементи на улиците;
- Заштитни појаси помеѓу одделни класи на наменска употреба на земјиштето;
- Елементи на партерот, како потпорни ѕидови, огради, ормарчиња за електро, односно телекомуникациски инсталации, насади и други партерни елементи, како бариери за движење и интервенција на ПП-возилата;
- Надворешна хидрантска мрежа;
- Решавање на громобранска инсталација;
- Водење на друга инфраструктурна мрежа.

Во случај на пожар планираната улична мрежа со своите планирани елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат непречена интервенција на противпожарни возила.

Запазени се растојанијата на улиците до објектите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата.

Предвидена е надворешна хидрантска мрежа околу објектите, а нејзината поставка е во согласност со ПП норми и стандарди.

Водење на другата инфраструктура е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

ТЕКСТ ПРЕВЗЕМЕН ОД ГУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА КОЈ Е ВАЖЕЧКИ
ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАРИ И ДРУГИ КАТАСТРОФИ

Заштитата од пожари е регулирана со "Закон за заштита и спасување" (Сл. Весник на РМ бр.36/04) во чии член бр. 76 до член бр.87.

Заради остварување на поуспешна заштита од пожари, соодветни мерки за заштита од пожари се предвидуваат во просторните планови на општината и урбанистичките планови на населените места, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти (црпни станици, резервоари, хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

2. Одалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена (за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји);

3. Одалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската и станбената зона и објектите за специјална намена, која ќе овозможи спроведување на мерките за заштита од пожари и

4. Ширината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснењето на пожарите.

Изработувачот на плановите од став 1 на овој член задолжително прибавува мислење од општинскиот орган на управата надлежен за внатрешни работи во однос на застапеноста на мерките за заштита од пожари.

Освен цитираната содржина на чл.9, не постои друга законска или подзаконска регулатива за поблиската содржина на елаборатите за противпожарна заштита во состав на разните видови просторни и урбанистички планови.

Во овој елаборат ќе биде даден осврт на тоа во колкава мера поставките на измените и дополнувањата на ГУП одговараат на барањата и мерките содржани во четирите точки од чл.9 на Законот.

Првата точка упатува на мерката за обезбедување на капацитети на градската водоводна мрежа и соодветни објекти во мрежата преку кои би се располагало со доволно количества вода за гаснење на пожари во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

Во аналитичкиот и планерскиот дел на ГУП е констатирано дека Струмица како и други градови во Републиката го има решено водоснабдувањето но наидува на проблеми со застареноста на водоводната мрежа и потребната реконструкција на мрежата.

Значи има вода за пиење која во критични моменти би се користела за гаснење на пожари.

Она што е речено во анализите на состојбите и во предвидувањата на понатамошен развој и во предвидувањата за понатамошен развој на водоснабдувањето на градот во потполност одговара на мерките и барањата од точка 1.

Како поткрепа на овој заклучок се истакнува следното:

- Опфатот на урбаното подрачје е добро покриен со водоводна мрежа, што е гаранција дека за нејзиното ширење ќе нема некои ограничувања од планерски аспект;

- Предвидените четири приоритетни групи на задатоци за интервенции во водоснабдител-ниот систем се воедно и плански мерки за поуспешна заштита од пожари на целата градска територија.

Со остварувањето на предвидените задатоци ќе се обезбедат потребните количини вода и притоци во мрежата за гаснење на пожари.

- Што се однесува во хидрантската мрежа таа е предмет на планирање на пониски нивои:

Во деталните урбанистички планови и во условите за градба на колективни станбени згради и други поголеми нестанбени објекти од областа на општествениот стандард и стопанството, односно при изработка на главни проекти за ширење на водоводната мрежа или за реконструкција на постојната и сето тоа во согласност со подзаконската регулатива за ефикасно спротивставување на пожарите.

Втората точка на чл.9 зборува за обезбедување на неизградени простори како едно од позитивните фактори за заштита од пожари, помеѓу станбената и работната зона, затоа што начелно се проценува дека во работната зона се наоѓаат или складираат поголеми количини лесно запаливи и експлозивни материји.

Проблем за заштита би биле дивоизградените населби кои ги има и во Струмица но со текот на времето и тие ќе се решат со изработка на детални урбанистички планови.

На повеќе места во рамките на урбаното подрачје се предвидени помали делови од работната зона наменети воглавно за развој на сервиси и мало стопанство. Некои од овие делови се во непосреден контакт со деловите од станбената зона, но во нив е категорички забрането лоцирање на стопански субјекти што се занимаваат со лагеровање и промет на лесно запаливи и експлозивни материји или во нивните технолошки процеси користат поголеми количини на такви материји.

- Третата точка од чл.9 го наметнува прашањето за обезбедување на слободни неизградени простори околу различните видови објекти како позитивни фактори во успешната противпожарна заштита. Исто така оваа точка упатува на примена на такви градежни материјали што се поотпорни за пренесување на пожари. И едното и другото барање се предмет на обработка во деталните урбанистички планови во кои се определуваат покрај останалото и диспозициите на објектите, нивните намени, меѓусебни просторни односи, односи кон уличната мрежа.

Барањата од четвртата точка на чл.9 од Законот се исто така предмет на елаборација во пониските планови, т.е. деталните урбанистички планови. Барањата укажуваат на предвидување и обезбедување на такви ширини носивости и проточности на уличните мрежи - профили кои ќе обезбедуваат непречено движење и маневрирање на противпожарните возила.

Во таа смисла се и насоките на овој ГУП во определувањето на профилите на магистралните и колекторските улици во кои најмалата ширина на лента во една насока мора да биде најмала 3,5 м. односно 3 м., а вкупниот регулационен профил кај магистралните улици 24 м. и (повеќе во зависност од постојната состојба и теренските услови) и кај колекторските 15 м. и повеќе (или во зависност од постојната состојба) во функција на што побрза интервенција во гаснење на пожарите е и планската обврска. Магистралните улици да имаат најмалку по 2 сообраќајни ленти во двете насоки, со реско издвојување на пешачките од моторни движења.

Кај колекторските е услов да се обезбедува најмалку по една сообраќајна лента во двете насоки со диференцирање на пешачкиот и моторниот сообраќај.

Што се однесува до вкупните регулациони профили на улиците од повисок ранг (колекторски и магистрални) некои автори нив ги посматраат и како противпожарни прегради од I, II и III ред.

За против-пожарни прегради од I ред се сметаат оние неизградени простори или улични профили кои имаат ширина најмалку колку што е збирот на висините на објектите од спротивните страни плус 20 метра.

Против-пожарни прегледи од II ред се оние кај кои ширината е равна на збирот од висините на објектите од спротивните страни плус 10 метри, а акј преградите од III ред ширината треба да биде најмалку колку што е збирот на висината на објектите од спротивните страни.

Против-пожарните прегради од I ред го спречуваат пренесувањето на пожарите, од втор ред даваат сразмерно добра заштита од пренесувањето на пожарите, а од III ред само го отежнуваат пренесувањето на пожарите но и не го спречуваат при подолго траење.

Со мрежата на колекторски и магистрални улици урбаното подрачје е изделено на помали делови во времето со улични или други неизградени со надземни објекти коридори, кои би го спречувале ширењето на пожарите.

Исто така поголемите зелени површини се мисли на паркот на кој е застапено густа концентрација на насади не преставуваат против-пожарни прегради, туку спротивно се уврстуваат во добри пренесувачи на пожари.

За овој момент мора да се води сметка при детално планирање и реализирање на хортикултурни решенија за парковски скверни и други зелени површини.

При немање на попрецизна подзаконска регулатива во урбанизмот за критериуми и нормативи за определување на пожарното оптеретување на различно изградени просторни опфати, ќе бидат применети пак некои авторски предлози за изразување преку еквивалентна количина дрво во килограми на 1 м² земјиште, земајќи дека калоричната вредност на 1 кг. дрво изнесува околу 16,75 МЏ (мега џули), односно поранешна мерка 4000 ккал (кило калории). Па така:

- За пожарно оптеретување до 25 кг/м², односно до 420 МЏ калорична вредност на 1 м² земјиште, може да се рече дека е мало а со тоа и опасностите од ширење на пожари се мали. Во оваа категорија влегуваат сите оние новоизградени комплекси со индивидуална станбена градба со просечна катност од П+1 кат и примена на современи градежни материјали и армиранобетонски конструктивни системи во западниот, северниот и јужниот реон;

- За пожарно оптеретување од 25 до 50 кг/м², односно 420 - 840 МЏ калорична вредност на 1 м² земјиште, може да се рече дека е средно и дека појавен пожар може да се пренесува во непосредна околина;

- Пожарното оптеретување од 50 до 100 кг/м², односно од 840-1680 МЏ калорична вредност на 1 м² земјиште, се оценува како големо и постојат вероватности дека ќе се формираат површински пожари;

- За пожарно оптеретување од 100 до 150 кг/м², односно од 1680-2520 МЏ калорична вредност на 1 м² земјиште, се оценува како големо и постојат вероватности дека ќе се формираат површински пожари;

- За пожарното оптеретување преку 150 кг/м², односно преку 2520 МЏ калорична вредност на 1 м² земјиште, се оценува дека е многу големо при катастрофалните површински пожари се неизбежни.

Со средно пожарно оптеретување се карактеризира воглавно централниот реон каде е застапена мешана градба и по материјал, и по старост и по катност и каде уличната мрежа во поедини пунктови може да се јави како тесно грло во ефикасноста на интервенциите за сузбивање на пожари. Со истото оптеретување би се карактеризирала и работната зона под претпоставка на нејзина целосна реализација.

Во рамките на урбаниот опфат не можат да се идентификуваат комплекси за кои биле карактеристични големо и многу големо пожарно оптеретување.

Едно појаснување: противпожарните прописи во високоградбата нормираат три степени на пожарно оптеретување: ниско до 1256 МЏ/м² корисна површина; средно до 1257 до 3350 МЏ/м² корисна површина; високо преку 3350 МЏ/м² корисна површина. Предложениот авторски критериум од 5 степени се однесува на вкупната земјина површина на локацијата односно земјишниот комплекс или опфат. Тоа значи дека пожарното оптеретување од сите објекти во комплексот се упростува - сведува на 1 м² вкупна земјишна површина.

И конечно, во плански мерки за заштита од пожари може да се смета и концепцијата на ГУП за лоцирање на нови противпожарни станици покрај постојната .

Во насловот на оваа глава покрај планските мерки за заштита од пожари се бара да се разработаат и мерките за заштита од други катастрофи. Тука највероватно се мисли на земјотреси и воени разурнувања чија последица, покрај другото, се и појавите на пожари. што се однесува до земјотресите заштитата е по пат на примена на технички прописи за сеизмичка градба, зависно од очекуваниот степен на сеизмичкиот hazard. Што се однесува за мерките за заштита од воени разурнувања тие се разработени во посебен анекс кон ГУП, а пожарите си се пожари, без оглед на тоа како и од што се предизвикани.

ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДАТА, ВОЗДУХОТ И ПОЧВАТА

Како составен дел на ГУП на град Струмица према упатството за начин и обработка на ваков вид плански документации во кратки црти ја обработуваме и областа за т.е. преземените мерки за Заштита на водата воздухот и почвата.

При обработката на овој дел од програмските барања постојат два мошне значајни и ограничувачки фактори, а тие се:

- Примена на Законот за Заштита и унапредување на животната средина и природата (Сл.весник на РМ бр.13/03) при изработката на просторните и урбанистичките планови треба да бидат запазени и елаборирани од аспект на заштитата на трите животни медиуми, и

- На просторот на Република Македонија немаме системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз основа на чии податоци би се правеле одредени заклучувања и предлагале плански мерки за заштита на средината (состојбите во оваа област се веќе начелно изнесени во текстуалниот дел на оваа книга) освен на одредени подрачја кои се критични во овој поглед. При ваква ситуација наведени сме на импровизирани текстови кои ги насловуваме како елаборати на плански мерки за заштита на животната средина.

Како плански мерки на овој ГУП за заштита на водата (површинска и подземна) би можеле да се сметаат следните:

1. Неминовно е изградба на Пречистителна станица и испуштање на пречистените води во Муртинскиот канал јужно од опфатот на урбаното подрачје.

2. Насока за регулирање а потоа одржување и унапредување на чистотата на водотеците и нивните корита низ опфатот на урбаното подрачје. Во оваа смисла треба да се обрне внимание на регулација на Река Тркајна и Крива река и уредување на речното корито, како и регулацијата на пороите.

Како плански мерки за заштита на воздухот би можеле да се сметаат следните:

1. Потребно е сите постојни улици од повисок ранг (магистрални - колекторски) освен изградените коловози да се дооформат и со другите планирани елементи на попречните профили (тротоари, тревници и дрвореди) со што би се редуцирале земјаните површини кои во сегашната состојба се големи извори на прашина. Ова покажува да во иднина предвидените улици треба да се гради во нивните вкупно предвидени попречни профили.

2. Совесно одржување на постојното градско парковско и скверно зеленило а истовремено вложување на напори за формирање на нови такви површини кои се предвидени со овие Измени и дополнувања на ГУП, за парковско и заштитно зеленило во самото градско ткиво и работните зони.

Наведените мерки за заштита на водата и воздухот се воедно и дел од мерките за заштита на почвата. Граѓаните и жителите треба да обрнат доволно внимание на одржувањето и зачувувањето на градското зеленило и дрвореди.

Плански мерки за заштита на водата, воздухот и почвата се дадени и во одредбите за реализација на Измени и дополнувања на ГУП.

8. Мерки од аспект на заштита на животната средина

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се применува Законот за заштита и унапредување на животната средина и природа (Сл. весник на РМ бр. 13/03) и постапи по поглавје 5 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 46, 47, 48, 49, 50, 51 и 52.

Исто така да се примени и останатата правна легислатива која ја регулира областа на заштита на животна средина за изработка на урбанистичките планови а тоа се:

Закон за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05).

Закон за квалитет на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/04).

Закон за управување со отпад (Сл. весник на РМ бр. 68/04).

Закон за спречување на штетна бучава (Сл. весник на РМ бр. 21/84).

Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04).

Закон за води (Сл. весник на РМ бр. 4/98).

Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99).

8.7.6. Мерки за заштита од природни катастрофи

Земјотрес со поголем интензитет е можна природна катастрофа на овој локалитет. Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција. Во случај на можни разурнувања, планските мерки на уличната мрежа овозможуваат:

- Брза и непречена евакуација на населението, жителите на населбата;
- Брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- Непречена интервенција во кругот на катастрофата;
- Штетите да се сведат на минимум;
- Брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборати за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот проект.

8.7.7. Плански мерки за создавање услови за движење за хендикепирани лица.

Се предвидуваат следните плански мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизираните и хендикепирани лица

- јавните пешачки површини, улици, пристапите до јавните објекти мора да се планирани и изведени на начин на кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или колички и други помагала (звучни сигнали и светлосни сигнали и сл.)

- за совладување на помали висински разлики со инвалидска количка се изведуваат рампи. За рампи се сметаат цврста, израмнета, рапава површина која поврзува две различни висини со наклон 1:20 (5%) со минимална широчина на рампата од 1,30м, со заштитна ограда од 0,90м.

- сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на инвалидизираните лица по пешачките патеки-тротоари.

8.7.8. Културно наследство и природни реткости

Анализа на просторот во однос на постоењето на културно наследство; споменички целини, градби од културно и историско значење, културни предели, природни или созддени блага.

Посебно внимание при заштитата на природата треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните фумкции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителни вредности,

- Оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага,
- Зачувување на доминантните карактеристики на постојна состојба,
- Рационална изградба на инфраструктурата,
- Концепција и ограничување на изградбата,
- Оптимална изградба на рекреативната инфраструктура,
- Правилен избор на соодветна локација

Према Известувањето бр. 08-57/2, од 22.02.2010 год. од Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Струмица е констатирана следната состојба:

Во блок 32 има објекти кои поседуваат споменички карактеристики и кои треба да се предмет за изработка на конзерваторски основи.

Во блок 36 кој беше зона на касарна, (не се правени до сега испитувања) има објекти кои поседуваат споменички карактеристики и кои треба да се предмет за изработка на конзерваторски основи.

Во блок 13 и блок 20, на кои се простираат некогашните исламски гробишта треба да бидат предмет за изработка на конзерваторски основи, од причина сакралните објекти имаат споменички континуитет подлабоко во историјата.

За горе наведените блокови, при изработка на Детални урбанистички планови, обавезно е да се изработат конзерваторски основи.

При реализација на плановите и при извршување на градежни работи, ако се најде на траги од движен археолошки материјал, инвеститорите се должни да ги стопираат работите и да ја известат надлежната институција, член 65 Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04 и 115/07)

Задолжително е да се почитува Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04 и 115/07)

Во овој плански документ во Документационата основа даден е графички прилог бр. 5, Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини.

ТЕКСТ ПРЕВЗЕМЕН ОД ГУП ОД 2006г. КОЈ СЕУШТЕ Е ВАЖЕЧКИ

Спомениците на културата и археолошки локалитети - заштитно конзерваторски услови

При изработка на Измени и дополнувања на ГУП за град Струмица се почитува Закон за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04) и да се постапи по поглавје 7 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 58, 59 и 60.

Во тој поглед е користен "Експертен елаборат за заштита на културното наследство" во кој е дадена Инвентаризација на недвижност на културно наследство од посебно значење, изготвен од Завод музеј на град Струмица. Сите објекти по улица и број и по катастарска парцела се дадени во текстуалниот дел од планскиот документ, како и означени со посебна шрафура во графичкиот прилог бр. 2 "Синтезен приказ на плански решенија".

10. Мерки за уредување на спомениците на културата и археолошки локалитети - заштитно конзерваторски услови

При изработка на Измени и дополнувања на ГУП за град Струмица се почитува Закон за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04) и да се постапи по поглавје 7 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 58, 59 и 60.

Во тој поглед е користен "Експертен елаборат за заштита на културното наследство" во кој е дадена Инвентаризација на недвижност на културно наследство од посебно значење, изготвен од Завод музеј на град Струмица. Сите објекти по улица и број и по катастарска парцела се дадени во текстуалниот дел од планскиот документ, како и означени со посебна шрафура во графичкиот прилог бр. 2 "Синтезен приказ на плански решенија".

Во текстуалниот дел се дадено подетално, а тоа се следните објекти:

1. Црква Св. Петнаесет (КП 5436 И 5437 со површина на КП од 3.307м²) ул. "Славчо Стојменски".
2. Црква Свети Кирил и Методи (КП 4360 со површина на КП од 2.004м²) ул. "Кирил и Методи".
3. Цареви кули (КП 7888 и 7889 со површина на КП од 162м²).
4. Споменички комплекс Орта џамија (КП бр. 3862, 3863 и 3976)
5. Собрание Струмица (КП бр. 5300 и 3742 со површина на КП од 1225,0м²) на ул. "Маршал Тито" и ул. "Охридска"
6. Куќа (КП бр. 4427 со површина на КП од 179,0м²) на ул. "Тодор Чучков"
7. Куќа (КП бр. 4653 со површина на КП од 380,0м²) на ул. "Кирил и Методи"
8. Куќа (КП бр. 4343 со површина на КП од 360,0м²) на ул. "Стив Наумов"
9. Куќа (КП бр. 1223 со површина на КП од 134,0м²) на ул. "Маршал Тито"
10. Куќа (КП бр. 4264 со површина на КП од 113,0м²) на ул. "Тошо Арсов".
11. Со цел да архитектонските објекти кои имаат вредни историски амбиентални вредности бидат заштитени, а кои исто така претставуваат недвижно културно наследство во периодот на дваесетите години, просторот во

централното градско подрачје т.е. ул. "Маршал Тито" во Струмица се става под заштита и тоа: од десната страна на улицата опфаќајќи ги објектите со бр. 2 на ул. "Ленинова", до бр. 2-в на ул."Ванчо Прке" и од левата страна на ул. "Маршал Тито", почнувајќи од објектот со бр. 5-а до бр. 35-б. Ојектите што се на ул. "Маршал Тито" се настанати во релативно краток временски период од 5-6 год. со градење на куќи и дуќани на збогатените трговци и занаетчи по оправанањето на Струмица од пожарот 1912-1913год, кога била скоро целосно уништена. Објектите се рефлексивна на современите архитектонски движења во тој период. Преовладуваат неокласицистички стилови, на сецесијата, квалитети сведени на локални можности. Вредноста на улицата се зголемува и со фактот што неповратно исчезнале амбиентите и ансамблиите од народната архитектура, па ул. "Маршал Тито" поволна можност за зачувување на континуитетот за развијот на градот.

Табела; Објекти под заштита

ред. бр.	АДРЕСА	СОПСТВЕНОСТ	К.П.	Површина м ²
1	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр21	Петре Шекерџиев	1717/1	397
2	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр23	Атанас Алтанџиев	1718	18
3	Дуќан и куќа на ул."Маршал Тито" бр19	Џиколов Б.Васил	1716	131
4	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр17	Александар Пиљафов	1713	311
5	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр13	Спасов Љубомир	1712	91
6	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр11	Шарламанов Петар	1711/2	93
7	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 9	Шарламанов Панже	1711/1	100
8	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 7	Спасов Љубомир	1710	131
9	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 5	Собрание на општина	1708	147
10	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 3-а	Донев Никола	1706	116
11	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 3-б	Донева Живка	1705	/
12	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 1	Кољев Ристо	1704	/
13	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 6	Јанева Светлана	2913	135
14	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 10	Чачев Кочо	2911	100
15	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 12	Чачев Васил	2910	75
16	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 14	Манчев Димитар	2909	100
17	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 16	Стоилова Анета	2908	90
18	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 18	Милчев Ристо	2905	135
19	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 20	Танчев Димитар	2904	140
20	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 22	Манчев Борче	2903	135
21	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 24	Манчев Сократ	2909	165
22	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 26	Собрание на општина Струмица	2900	364
23	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 28	Наков Ристо	2898	326
24	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 18-а	Андонов Никола	2898	/
25	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 28-б	Гогов Никола	2898	/
26	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 30	Собрание на општина	2894	461
27	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 32	Костуранов Славчо	2893	456
28	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 34	Атанасов Васил	2890	577
29	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 36	Станболиева Тинка	2889	256
30	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 38	Собрание на општина	2888	331
31	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 40	Јанев Стевчо	9881	176
32	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 31	Ефтимов Михаил	1755/1	/
33	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 31		1755/2	42
34	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 7	Василева Мича		
35	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 25-а	Василева Марика		
36	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 25-б	Косев Коста		
37	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 25-а	Косев Јосиф		
38	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 27	Темков Кочо		
39	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 15	Пиљафова Марика		
40	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 2	МК "Герас Џунев"		
41	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 4	Христов Ристо		
42	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 35	Анчев Васил		
43	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 33	Собрание на општина Струмица		
44	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 29	Темелков Томе		
45	Куќа на ул."Ванчо Прке" бр 2	Миков Андон		
46	Феудална кула на ул."Охридска" бб	Собрание на општина Струмица	5300/2	45

Исто така да се користи Инвентарот на Регистрирани недвижни споменици на културата, археолошката карта на Р Македонија.

Согласно одредбата од член 65, став 1, од Законот за заштита на културното наследство, (Сл.весник на РМ бр.20/04 и 115/07), инвеститорот е должен доколку најде на остатоци од културно наследство да ги запре градежните активности и ја извести НУ Завод и Музеј Струмица.

9.НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Диспозиција на земјиште за изградба на градби од општ интерес и земјиште за поединечно градење на ниво на блокови

Нумерички показатели на градежно земјиште на ниво на блок 36

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
A2;B2;B1;B2;B4;B5;E2;E3	Парцелисано земјиште (за поединечно градење и употреба)	247.132,0	90,0%
E1;Д2	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	27.033,0	10,0%
	В К У П Н О	274.165,0	100%

Нумерички показатели на градежно земјиште на ниво на блок 37

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
A1;A2;A3;B1;B4;	Парцелисано земјиште (за поединечно градење и употреба)	192.818,0	93,6%
E1;	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	12.350,0	6,4%
	В К У П Н О	192.818,0	100%

Нумерички показатели на градежно земјиште на ниво на блок 13

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
A1;A2;E2;	Парцелисано земјиште (за поединечно градење и употреба)	247.132,0	86,7%
E1;	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	19.880,0	13,3%
	В К У П Н О	149.030,0	100%

Нумерички показатели на градежно земјиште на ниво на блок 20

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
A1;A2;B2;B2	Парцелисано земјиште (за поединечно градење и употреба)	140.747,0	84,8%
E1;	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	25.361,0	15,2%
	В К У П Н О	166.108,0	100%

Нумерички показатели на градежно земјиште на ниво на блок 32

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
A1;A2;B6;B3;B4;B5; E2	Парцелисано земјиште (за поединечно градење и употреба)	141.677,0	74,1%
E1;Д2	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	49.513,0	25,9%
	В К У П Н О	191.190,0	100%

Нумерички показатели на градежно земјиште на ниво на блок 6

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
Г2;Г3;Г4	Парцелисано земјиште (за поединечно градење и употреба)	226.610,0	91,0%
E1;Д2	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	22.258,0	9,0%
	В К У П Н О	248.868,0	100%

Нумерички показатели на градежно земјиште на ниво на блок 11

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
Г2;Г3;Г4	Парцелисано земјиште (за поединечно градење и употреба)	178.850,0	73,8%
E1;Д2	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	63.522,0	26,2%
	В К У П Н О	242.372,0	100%

Нумерички показатели на градежно земјиште на ниво на блок 19

Основна класа на намена	Намена на земјиштен а ниво на блок	Површина м ²	Процент %
Г2;Г3;Г4	Парцелисано земјиште (за поединечно градење и употреба)	214.125,0	88,6%

Е1;Д2	Непарцелисано земјиште (земјиште за општа употреба)	27.355,0	11,4%
	В К У П Н О	241.4802,0	100%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

BILANSNI POKAZATELI ZA BLOK 6

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок
Г-производство, дистрибуција и Сервиси	Г2	Лесна и загадувачка индустрија	226.610,0	Со ДУП	91,0%
	Г3	Сервиси			
	Г4	Стоваришта			
Д-зеленило И рекреац.	Д2	Заштитно зеленило	15.831,0	-	6,4%
Е-инфраструктура	Е1	Комунална инфраструктура -улицы	6.427,0	-	2,6%
	В К У П Н О		248.868,0		

BILANSNI POKAZATELI ZA BLOK 11

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок
Г-производство, дистрибуција и Сервиси	Г2	Лесна и загадувачка индустрија	178.850,0	Со ДУП	73,8%
	Г3	Сервиси			
	Г4	Стоваришта			
Д-зеленило И рекреац.	Д2	Заштитно зеленило	34.656,0	-	14,3%
Е-инфраструктура	Е1	Комунална инфраструктура (улицы)	24.744,0	-	10,2%
		Водена површина-канал	4.122,0	-	1,7%
	В К У П Н О		242.372,0		100%

BILANSNI POKAZATELI ZA BLOK 19

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок
Г-производство, дистрибуција и Сервиси	Г2	Лесна и загадувачка индустрија	214.125,0	Со ДУП	88,6%
	Г3	Сервиси			
	Г4	Стоваришта			
Д-зеленило И рекреац.	Д2	Заштитно зеленило	10.731,0	-	4,5%
Е-инфраструктура	Е1	Комунална инфраструктура (улицы)	16.624,0	-	6,9%
	В К У П Н О		241.480,0		100%

BILANSNI POKAZATELI ZA BLOK 13

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок	Макс. дозв. Процент на изграденост на парцела

А-домување	A1	Домување во станбени куќи	114.552,0	10,2	76,9	70,0%
	A2	Домување во станбени згради	11.173,0	25,2 или 30,0	7,5	70,0%
Е-инфраструктура	E1	Комунална инфраструктура	19.880,0	-	13,3	-
	E2	Комунална супраструктура	3.425,0	Со ДУП	2,3	-
ВКУПНО			149.030,0		100%	

BILANSNI POKAZATELI ZA BLOK 32

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок %	Макс.дозв. Процент на изграденост на парцела
А-домување	A1	Домување во станбени куќи	130.008,0	10,2	68,0	70%
	A2	Домување во станбени згради	1.646,0	25,2или 30,0	0,9	70%
Б-комерц. и дел.намени	Б6	Градби за собири	454,0	Со ДУП	0,2	30-100%
В-јавни институции	В3	Култура	1.503,0	Со ДУП	0,8	-
	В4	Државни институции	4.120,0	Со ДУП	2,1	
	В5	Верски институции	2.271,0	Со ДУП	1,2	
Д-зеленило и рекреац.	Д2	Заштитно зеленило	37.108,0	-	19,4	-
Е-инфраструктура	E1	Комунална инфраструктура (улицы)	12.405,0	-	6,5	-
	E2	Комунална супраструктура	1.675,0	Со ДУП	0,9	
ВКУПНО			191.190,0		100%	

BILANSNI POKAZATELI ZA BLOK 36

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок %	Макс.дозв. Процент на изграденост на парцела
А-домување	A2	Домување во станбени згради	98.707,0	25,2или 30,0	36,0	70,0%
Б-комерц. и дел.намени	Б2	Големи трговски единици	41.104,0	Со ДУП	15,0	30-100%
В-јавни институции	В1	Образование	27.111,0	Со ДУП	10,0	
	В2	Здравство	4.475,0	Со ДУП	1,6	
	В4	Државни институции	34.398,0	Со ДУП	12,5	
	В5	Верски институции	5.279,0	Со ДУП	1,9	
Д-зеленило и рекреац.	Д2	Заштитно зеленило	10.905,0	-	4,0	
Е-инфраструктура	E1	Комунална инфраструктура	18.128,0	-	5,9	
	E2	Комунална супраструктура	7.730,0	Со ДУП	2,8	
	E3	Некомпатибилна инфраструктура, плинска станица, сончеви колектори, трафостаница	28.328,0	Со ДУП	10,3	
ВКУПНО			274.165,0		100%	

BILANSNI POKAZATELI ZA BLOK 37

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок %	Макс.дозв. Процент на изграденост на парцела
А-домување	A1	Домување во станбени куќи	66.763,0	10,2	34,6	70,0%

	A2	Домување во станбени згради	74.240,0	25,2или 30,0	38,5	70,0%
	A3	Групно домување	16.756,0	Со ДУП	8,7	-
В-јавни институции	B1	Образование	18.342,0	Со ДУП	9,5	
	B5	Верски институции	4.367,0	Со ДУП	2,3	
Е-инфраструктура	E1	Комунална инфраструктура (улицы)	12.350,0	-	6,4	
	В К У П Н О		192.818,0		100%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 20

Група на класа на намена	Основна класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина м ²	Макс. дозв. висина м ¹	Процент на ниво на блок	Макс. дозв. процент на изграденост на парцела
А-домување	A1	Домување во станбени куќи	47.659,0	10,2	28,7	70%
	A2	Домување во станбени згради	78.260,0	25,2или 30,0	47,1	70%
Б-комерц. и дел.намени	B2	Големи трговски единици	5.586,0	Со ДУП	3,4	30-100%
В-јавни институции	B2	Здравство	9.242,0	Со ДУП	5,6	-
Е-инфраструктура	E1	Комунална инфраструктура (улицы)	25.361,0	-	15,2	-
	ВКУПНО		166.108,0		100%	



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-550/2 од 03.05.2019год.

ИЗВОД ЗА ДУП за БЛОК БР.3 и 5

**СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ**

Одлука бр. 07-2658/1 од 28.04.2011год.
По барање на: Општина Струмица

М=1:1000

Изводот од ДУП за дел од Блок 3 и 5 содржи:

Графички дел:

- графички прилог од синтезен и сообраќаен план од ДУП за Блок 3 и 5,

Текстуален дел:
















- заверена копија од ДУП за дел од Блок 3 и 5 – концепција на новопредвидено решение и одредби за примена на ДУП.








Изработил:
Нада Михајлова
Прегледал:
Одобрил:
Софија Ристова


ГРАДОНАЧАЛНИК
Коста Јаневски



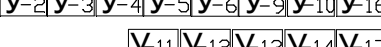
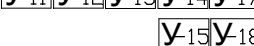



ЛЕГЕНДА:

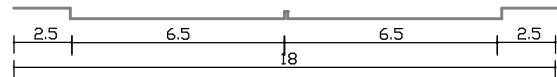
-  граница на плански опфат
-  граница на урбан блок
-  граница на градежна парцела
-  градежна линија
-  информативна линија
-  регулациона линија
-  подземна градежна линија
-  број на градежна парцела
-  - примарен водовод
-  - фекална нанализација
-  - атмосферска канализација
-  - далековод 110
-  -трафостаница
-  - подземен електричен кабел
-  -заштитен коридор

-  -мали комерцијални и деловни намени
-  -големи трговски единици - сточен пазар
-  -објекти од здравство-ветеринарна станица
-  -лесна и незагадувачка индустрија,сервиси, стоваришта
-  -телекомуникациска инфраструктура -радио антена
-  -заштитен коридор на антенски столб
-  -инфраструктура -отворен канал за наводнување
-  - комунална супраструктура- трафостаници до 20
-  - инфраструктура -сообраќај
-  - движење на моторни возила
-  - движење на пешаци
-  - заштитно зеленило

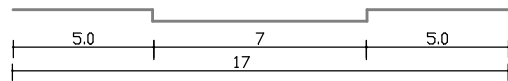
-  - висинска кота
-  - подолжен наклон
-  - име на улица
-  - попречен пресек
-  -антенски столб

- -собирна
- -сервисна
- -индустриска
- -прист апна
-  -пешачка

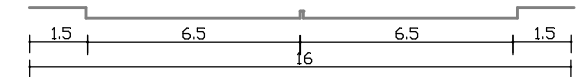
ПРЕСЕК 1-1



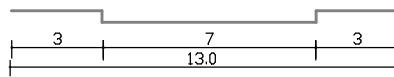
ПРЕСЕК 2-2



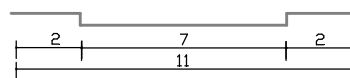
ПРЕСЕК 3-3



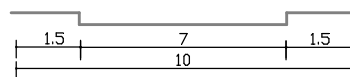
ПРЕСЕК 4-4



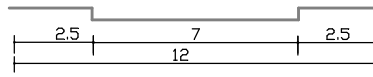
ПРЕСЕК 5-5



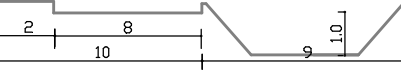
ПРЕСЕК 6-6



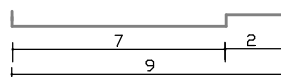
ПРЕСЕК 7-7



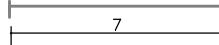
ПРЕСЕК 8-8



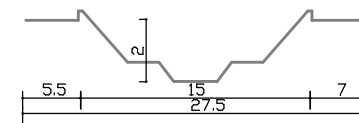
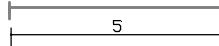
ПРЕСЕК 9-9



ПРЕСЕК 10-10



ПРЕСЕК 11-11



ПРЕСЕК 12-12

ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА ЛЕНИНОВА 15 ТЕЛ. 034 348-730

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

БЛОК 3 и 5
ОПШТИНА СТРУМИЦА

Јануари - 2011



M. Zeeer



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ГРАД СТРУМИЦА - БЛОК 3 И 5

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



СОДРЖИНА

1. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат	стр. 1
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат	стр. 1
3. Податоци за природните чинители	стр. 2
4. Податоци за создадени вредности	стр. 2
5. Инвентареизација и снимање на изградениот градежен фонд	стр. 2
6. Инвентаризација и снимање на постојни споменични целини	стр. 3
7. Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура	стр. 3
8. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби	стр. 4
9. Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план	стр. 4
10. Анализа на можностите за просторен развој	стр. 5
11. Извод од план од повисоко ниво	стр. 5



M. Zecep



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат

Урбаниот опфат е заокружен со природни граници и тоа од север катастарската меѓа помеѓу Струмица и с. Добрејци, од исток канал за наводнување од системот Водоча КП бр. 1581, од југ патот L-4 Струмица Просениково КП бр.8024, од запад река Водочница КП бр. 6515/15 и 6514/5 и патот R-610 Струмица Василево КП бр. 6523. Со планскиот опфат се третираат **511 680м²** од кои 263 410м² блок бр. 3 и 248 270м² блок бр 5. Мал дел од блок 5 на југоисточната страна, не е опфатен во планскиот опфат, а целосен и поадекватен третман на овој дел ќе се даде со изработката на ДУП за соседниот блок бр. 11 Подрачјето на планот се наоѓа на северна страна од гардот, на излезот од градот према Скопје на ремен терен, со добри услови за развој на производни и дистрибутивни објекти.

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат

Планови кои ја регулираат градбата во овој дел од градот се:

- Генерален урбанистички план на град Струмица, донесен на ден 18.07.2006год. со одлука бр. 17-4826/1.

- Детален урбанистички план за индустриска зона Струмица, донесен на ден 13.07.1994год. со број на одлука 02-230/1.

- Измена на Детален урбанистички план донесен на ден 06.12.2007год. со број на одлука 07-5768/1.

Со генералниот план на градот Струмица, бр. 07-4826/1 од 18.07.06г дадени се насоки за развој на градот во сите сегменти од живеењето. За полесна реализација и функционирање градот е поделен на девет урбани единици и централно градско подрачје. Секоја урбана единица е поделена на урбани блокови, за кои е потребно изработка на детални урбанистички планови. Урбаните блокови 3 и 5 припаѓаат на урбана единица -1. Во УБ бр. 3 потврдени се постојните намени на површините и тоа стопанство, комунални дејности, сточен пазар, ветеринарна станица. Процентот на изграденост на парцелата е дозволен до 70%, коефициент на искористеност до 3, висина на објектите 9 и 12м во зависност од намената. Во УБ бр. 5 потврдени се постојните намени на површините и тоа стопанство, комерцијални дејности, радио станица. Процентот на изграденост на парцелата е дозволен до 70%, коефициент на искористеност до 3, висина на објектите 9 и 12м во зависност од намената.

Покрупни промени на планот се забележуваат во намалување на површината за јавни објекти - радио станица.

Помеѓу двата блока е предвидена сообраќајница од примарен карактер, собирна улица, која е со минимален попречен профил од 16м, и тоа две коловозни траки од по 6.5м и два по 1.5м тротоари. Југоисточно и западно блоковите ги тангираат сервисни улици со поречен профил од 10м. или 6м коловоз и два по два м. тротоари.



Изградбата се реализирала врз основа на одредбите дадени со деталниот урбанистички план кој е изработен за овој дел од градот. Со него се опфатени околу 20 Ха, гардежно земјиште. Со овој план кој е изработен 1994 год. врз основа на Основниот урбанистички план на градот, се предвидува проширување на индустриска зона. Оваа инустриска зона популарно е позната како зона „Север“ и е реализирана околу 50% од предвиденото. Како реални пречки во реализација на останатиот дел од идустрииската зона се претпоставува строгата намена на површините, кои поделени во 52 парцели се со точно прецизирани градби, што е во спротивност на слободното ориентирање на функциите во согласност со потребите.

Добар дел од објектите и парцелите се оформени со Урбанистички проекти, а исто така се извршени и пренамени на објектите и делови од изградените објекти

3.Податоци за природните чинители

Бидејќи блокот се наоѓа во северниот дел, во близина на главниот влез во градот, сообраќајно е добро поврзан со сите делови на градот. На југоисточната страна го тангира локалниот пат -Струмица Просениково, а на исток, патот Струмица - Василево, кои пак се поврзуваат со магистралниот пат М-6 и со сите главни артерии во градот. Поврзаноста на теренот и лесната комуникација се главен предуслов за развој на објекти за производство, сервиси и стоваришта.

Рамниот терен е привлечен за инвеститори, а близината на градот ги прави мали комуникативните трошкови. На северниот дел од градот нема да имаат штетно влијание северните ветрови за објектите за живеење, кои имаат правец кон северозапад, со што се одбегнуваат и станбените зони на село Добрејци.

Од геолошки и геомеханички аспект, на овој терен досега не се пронајдени подземни ресурси, почвата е погодна за изградба на објекти од високоградбата.

Како дел од Струмичката котлина од сливното подрачје на општина Стримица, урбаниот опфат го тангира река Водочница, кој во услови на големи дождови се полни нејзиното корито и е втора по големина во тоа сливно подрачје.

4. Податоци за создадени вредности

Во рамките на планскиот опфат изградени се објекти од производен катактер, кои дават белег на зона од индустриски карактер со активна градба.

Главна содржина во урбаниот блок е индустриски објекти, кои по новата систематизација на класа на намени спаѓаат во група на класа на намени Г- производство, дистрибуција и сервиси.

5. Инвентареизација и снимање на изградениот градежен фонд

Во рамките на границата на зацртаниот опфат, располагаме со следниот градежен фонд.



M. Zeeer



Према геодетските планови и увидот на лице место, на оваа градежно земјиште има изградено:

БЛОК-3

Г_{3.4}-сервиси со стоваришта, зафаќат 29 199м² градежно земјиште од кои 6677м², под објект.

Б₁ –мали комерцијални и деловни намени- зафаќа 1253м² градежно земјиште од кои 636м², под објект.

Б₂-големи трговски единици -пазар на отворено, зафаќат 15140м² градежно земјиште од кои 63м², под објект.

В₂-објекти од здравство –ветеринарна станица, зафаќат 4001м² градежно земјиште од кои 374м², под објект.

Г₂-лесна и загадувачка индустрија, зафаќат 7494м² градежно земјиште од кои 164934м², под објект.

БЛОК-5

Г_{3.4}-сервиси со стоваришта, зафаќат 28831м² градежно земјиште од кои 5402м², под објект.

Б₁ –мали комерцијални и деловни намени, зафаќа 1470м² градежно земјиште од кои 782м², под објект.

Г₂-лесна и загадувачка индустрија, зафаќат 20475м² градежно земјиште од кои 6335м², под објект.

Г₃ Е₂ –сервиси, бензинска станица, зафаќат 3380м² градежно земјиште од кои 1020м², под објект. Тие два објекта функционираат во една градежна парцела, па класите на намена не може да се одвојат.

На овој простор поголем дел од градежното земјиште зафаќа антена за радио дифузија, која веќе подолго време не функционира, а македонското радио, кое е корисник на просторот, користи антена од локалната радио станица. Со генералниот план се намалува површината на околу 50% од постојната, па ќе биде неопходно поместување на истата со друга конструкција. Во двата блока организирана е градбата во согласност со деталниот урбанистички план со мали отстапувања, кои не се во спротивност Законите и други правни акти кои ја регулираат оваа област. Процентот на изграденост во парцелите е слаб и е со просек 17.8% во блок 3 и 10.7% во блок 5. Тоа е поради нерешената комунална инфраструктура, а и непостоење на ДУП на скоро 50% од површината.

6. Инвентаризација и снимање на постојни споменични целини

Во целиот урбан опфат нема никакви белези на историски споменици и археолошки ископувања, ниту пак споменици од поновата историја.

7. Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура

Со деталниот план освен централната улица, која во блокот е предвидена како собирна улица со профил од 23м. и тоа 7м коловоз, два по 4м зеленило и 2 по 4м тротоари, се проектира и индустријски улици за пристап до парцелите со попречен профил од 17м. или 9м коловоз, и два по 4м тротоари. Оваа улица е донекаде изведена со еден коловоз од 6м и оставен простор за 2 x 6м тротоари, кој на некои места е изведен.



Во внатрешноста на теренот, уличната мрежа е решена во мал обем, а асвалтиран коловоз и донекаде изведени тротоари покриваат околу 40% од блок 5. Во останатиот дел од подрачјето сообраќајот се одвива по неасвалтирани улици и некатегоризирани полски патеки.

Површината на сообраќајниците, што го зафаќа блок-3, сметано од осовините на периферните улици изнесува 170721м², со што зафаќа 4.22% од вкупното земјиште. Нешто поголема површина зафаќа сообраќајната мрежа во блок 5, но со послаб квалитет, односно поголемиот дел е неасвалтиран пат кој е пробиеен донекаде со слепа завршница. Та зафаќа 6.93% од вкупната површина на градежното земјиште.

Електроенергетската мрежа во овој дел на градот е добро решена. Во внатрешноста на блокот е трафостаница, „Север“ со извод од ТС-КЛАНИЦА I, со подземни кабли од 10кв. што во целост ги задоволуваат досегашните потреби на објектите.

Уличното осветлување е решено само на асвалтираните улици, а останатиот дел е неосветлен и небезбеден за изградените објекти. Низ блок 3 источно минува далновод од 110 KW, надземен вод на бетонски столбови.

Телефонските кабли се подземно инсталирани, а со тој капацитет покриено е целото подрачје што е предмет на планот.

Снабдувањето со вода на блокот не е решано, а постојните објекти се снабдуваат со технолошка вода од сопствени бунари.

Фекалната канализација во блокот не е решена, а објектите имаат изградено септички јами во сопствените дворни места.

8. Инвентаризација и снимка на бесправно изградени градби

Во планскиот опфат сите објекти од тврда градба се со одобренија и уредна инвестиционо - техничка документација. Постарите објекти градени пред 1968г. се евидентираат како легални објекти и без да поседуваат одобрение. Постојат неколку монтажни објекти покрај пазарот на отворено, кои не се третираат во овој план. Воглавно постои ред во градењето и контрола на градбата низ целиот терен.

9.Анализа на степенот на реализација на важечкиот урбанистички план

Со деталниот урбанистички план кој досега е изработен за овој дел од градот опфатени се околу 20 Ха, градежно земјиште. Со овој план кој е изработен 1994 год. врз основа на Основниот урбанистички план на градот, се предвидува проширување на индустријска зона. Оваа индустријска зона популарно е позната како зона „Север“ и е реализирана околу 50% од предвиденото. Како реални пречки во реализација на останатиот дел од индустријската зона се претпоставува строгата намена на површините, кои поделени во 52 парцели се со точно прецизирани градби, што е во спротивност на слободното ориентирање на функциите во согласност со потребите.

За останатиот дел од подрачјето на урбаниот опфат не постои детален урбанистички план, а објектите кои се на градежни парцели кои имаат пристап од решена сообраќајница, се изградени врз основа на урбанистички проект.

Во 2007год. Донесен е ДУП за измена на дел од ДУП блок 5. Со планот се опфатени парцелите од 48-51, а со планот се формираат и две нови. Во



сите парцели планот е реализиран до 100%, освен во парцела 5-2, каде површината за градење не е реализирана во целост.

10. Анализа на можностите за просторен развој

Како главни предуслови кои позитивно се рефлектираат во просторниот развој на подрачјето во урбаниот опфат се:

- локација - близина на градот и градскиот центар.
- релјеф – рамен терен.
- геолошки карактеристики на почвата - поволни физичко - механички својства.
- сеизмика –поволни инженерско геолошки услови.
- клима –ружа на ветрови.

Како површина во планскиот опфат се третира третиторија од околу 50Ха, од кои во двата блока изградени се околу 40% од вкупното градежно земјиште. До крајот на планскиот период се планира да се реализираат сите објекти во ширина колку што е дозволено со планот во секоја парцела поединечно. Во висина се планира да се реализираат во помал процент, но се дава можност со поголема резерва, за реализација за подолг временски период до 10 години.

11. Извод од план од повисоко ниво

Со генералниот план на градот Струмица, бр. 07-4826/1 од 18.07.06г дадени се насоки за развој на градот во сите сегменти од живеењето. За полесна реализација и функционирање градот е поделен на девет урбани единици и централно градско подрачје. Секоја урбана единица е поделена на урбани блокови, за кои е потребно изработка на детални урбанистички планови. Урбаните блокови 3 и 5 припаѓаат на урбана единица -1. Во УБ бр. 3 потврдени се постојните намени на површините и тоа стопанство, комунални дејности, сточен пазар, ветеринарна станица. Процентот на изграденост на парцелата е дозволен до 70%, коефициент на искористеност до 3, висина на објектите 9 и 12м во зависност од намената. Во УБ бр. 5 потврдени се постојните намени на површините и тоа стопанство, комерцијални дејности, радио станица. Процентот на изграденост на парцелата е дозволен до 70%, коефициент на искористеност до 3, висина на објектите 9 и 12м во зависност од намената.

Составил:
А.ЕДРОВСКА - ДИА



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД ГРАД СТРУМИЦА - БЛОК 3 И 5

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ



M. Zeeer

ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА ТЕЛ. 034- 348 730

СОДРЖИНА:

- билансни показатели..... стр.1
- нумерички показатели.....стр.2



Handwritten signature in blue ink.



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

блок 3

ВКУПНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	263 290м ²
ВКУПНО ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	57087м ²
ВКУПНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	159735м ²
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	16 889м ²
ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	29077м ²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ 16 889:57087x100	29.58%
СТЕПЕН НА ИСКОРИСТЕНОСТ 29077:57087	0.5
СООБРАЌАЈ	10 721м ²
ГУСТИНА НА СООБРАЌАЈ 10721:263410x100	4.04%
ИНФРАСТРУКТУРА ОТВОРЕН КАНАЛ	9 592м ²

блок 5

ВКУПНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	248 390 ²
ВКУПНО ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	123809м ²
ВКУПНО НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	130 095м ²
ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	13235м ²
ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	22854м ²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ 13235:123809x100	10.7%
СТЕПЕН НА ИСКОРИСТЕНОСТ 22854:123809	0.18
СООБРАЌАЈ	10 721м ²
ГУСТИНА НА СООБРАЌАЈ 17597:248270x100	7.09
ИНФРАСТРУКТУРА ОТВОРЕН КАНАЛ	6551м ²



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

-БЛОК 3-

НАМЕНА		површ. на земјиште (м ²)	изградена површина (м ²)	развиена површина (м ²)
1	Г _{3,4} - сервиси, стоваришта	29199	6677	6051
2	Б ₁ -комерцијални и деловни намени	1253	636	1275
	угостителство, туризам			
3	Б ₂ -големи трговски единици-	15140	63	63
	пазар на отворено			
4	В ₂ - објекти од здравство	4001	374	374
	ветеринарна станица			
5	Г ₂ -лесна и загадувачка индустрија,	7494	4319	16494
6	Е ₁ -комунална инфраструктура	сообраќај	10721	—
		водени текови	9 592	—
		радио антена	26 275	4 820
7	вкупно изградено земјиште (1-5)	57087	12 069	24275
8	неизградено градежно земјиште	159 615	—	—
	ВКУПНО	263 290м	16 889	29 077

-БЛОК 5-

НАМЕНА		површ. на земјиште (м ²)	изградена површина (м ²)	развиена површина (м ²)
1	Б ₁ -комерцијални и деловни намени	1470	782	998
	угостителство, туризам			
2	Г _{3,4} - сервиси, стоваришта	28831	5402	9147
3	Г ₂ -лесна и загадувачка индустрија,	20475	6335	11717
4	Г ₃ Е ₂ - сервиси, бензинска станица	3380	1020	1136
5	Е ₁ -комунална инфраструктура	сообраќај	17597	—
		водени текови	6551	—
		радио антена	39 871	11 879
6	вкупно изградено земјиште (1-4)	54156	13 539	22998
7	неизградено градежно земјиште	130 215	—	—
	ВКУПНО	248 390	25 418	34 877



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД - БЛОК 3

број на Г.П.	број на К.П.	вкупно површина (м ²)	изградена површина (м ²)	катност	развиена површина (м ²)	намена на објектот,
1	6513	5231	263	П	263	Г _{3.4} - сервиси, стоваришта
2	6512/21	3817	877	П	877	Г _{3.4} - сервиси, стоваришта
3	6512/44	3952	1628	П,П+1	2380	Г _{3.4} - сервиси, стоваришта
4	6512/54	1220	526	П	526	Г _{3.4} - сервиси, стоваришта
5	6512/26	1253	636	П+1	1272	Б ₁ - угостителство, туризам
6	6512/47	1176	295	П	295	Г _{3.4} - сервиси, стоваришта
7	6512/27	2427	118	П+1	236	Г _{3.4} - сервиси, стоваришта
8	6512/25	2414	313	П+1	626	Г _{3.4} - сервиси, стоваришта
9	6512/28	2495	313	П+1	626	Г _{3.4} - сервиси, стоваришта
10	6512/30	2710	329	П	329	Г _{3.4} - сервиси, стоваришта
11	6514/31	1250	150	П	150	Г _{3.4} - сервиси, стоваришта
12	6514/26	2507	369	П	369	Г _{3.4} - сервиси, стоваришта
13	6514/20	15140	63	П	63	Б ₂ - големи трговски единици-сточен пазар
14	6513	4001	374	П	374	В ₂ - објекти од здравството-ветеринарна станица-
15	6512/11	7494	4319	П+2,П+3	16494	Г ₂ - лесна и загадувачка индустрија,
16	6511	26 275	4 820	—	4 820	Е ₁ - радио антена



Handwritten signature in blue ink.



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД - БЛОК 5

број на Г.П.	број на К.П.	вкупно површина (м ²)	изградена површина (м ²)	катност	развиена површина (м ²)	намена на објектот, материјал
1	6399/6	5425	485	П+1,П+По	970	Г _{3.4} - сервиси, стоваришта
2	6399/7	3253	759	П+1	1940	Г ₂ - лесна и загадувачка индустрија,
3	6399/8	3380	770+250	П,П+1	1136	Г ₃ Е ₂ - сервиси, бензинска станица
4	6399/9	3018	1113	П,П+1	1358	Г _{3.4} - сервиси, стоваришта
5	6399/12	1606	544	П+1,П+1	685	Г ₂ - лесна и загадувачка индустрија,
6	6399/14	3105	1176	П,П+По	2094	Г ₂ - лесна и загадувачка индустрија,
7	6512/37	2028	496	П,П+По	992	Г ₂ - лесна и загадувачка индустрија,
8	6512/38 6512/55	3688	400	П+По	800	Г _{3.4} - сервиси, стоваришта
9	6512/41 6512/36	5316	750	П+1	1500	Г _{3.4} - сервиси, стоваришта
10	6512/35	2744	884	П+1	1768	Г _{3.4} - сервиси, стоваришта
11	6512/43	1470	782	П,П+1	998	Б ₁ - мали комерцијални и деловни дејности
12	6512/34	2132	725	П+1	1450	Г _{3.4} - сервиси, стоваришта
13	6512/42	2227	789	П	789	Г _{3.4} - сервиси, стоваришта
14	6512/33	1237	281	П+1	562	Г ₂ - лесна и загадувачка индустрија,
15	6512/19	2098	1079	П,П+1	1818	Г ₂ - лесна и загадувачка индустрија,
16	6512/40	1582	376	П	376	Г ₂ - лесна и загадувачка индустрија,
17	6512/30	3400	1300	П	2600	Г ₂ - лесна и загадувачка индустрија,
18	1025	1818	215	П+По	430	Г _{3.4} - сервиси, стоваришта
19	1028	2463	41	П+По	82	Г _{3.4} - сервиси, стоваришта
20	6512/7	1024	221	П+По	442	Г ₂ - лесна и загадувачка индустрија,
21	6512/9	1144	103	П+1	206	Г ₂ - лесна и загадувачка индустрија,
22	6511	39 871	11 879		11 879	Е ₁ - радио антена



M. Zeeev



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-551/1 од 17.04.2019год.
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-551/2 од 03.04.2015год.
ЛУПД за КП бр. 6609/1

Решение бр.: 16-23 од 21.01.2011 год.
По барање на: „Вектор 90“ Томе ДООЕЛ
Намена на градба: Г2. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА

КО СТРУМИЦА
ДЛ:

КП БР. 6609/1
М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГП бр. 1.1

КП бр. 6609/1

КО Струмица

УБ 4 УЕ 1

Табела со нумерички податоци

Број на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Мах. висина до венец м	Рзавиена површина м2	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
1.1	Г2	61.846,0	43.206,0	17,5	216.030,0	П+4	Согласно член 59	Арх.-урб. проект

*Процент на изграденост 70%

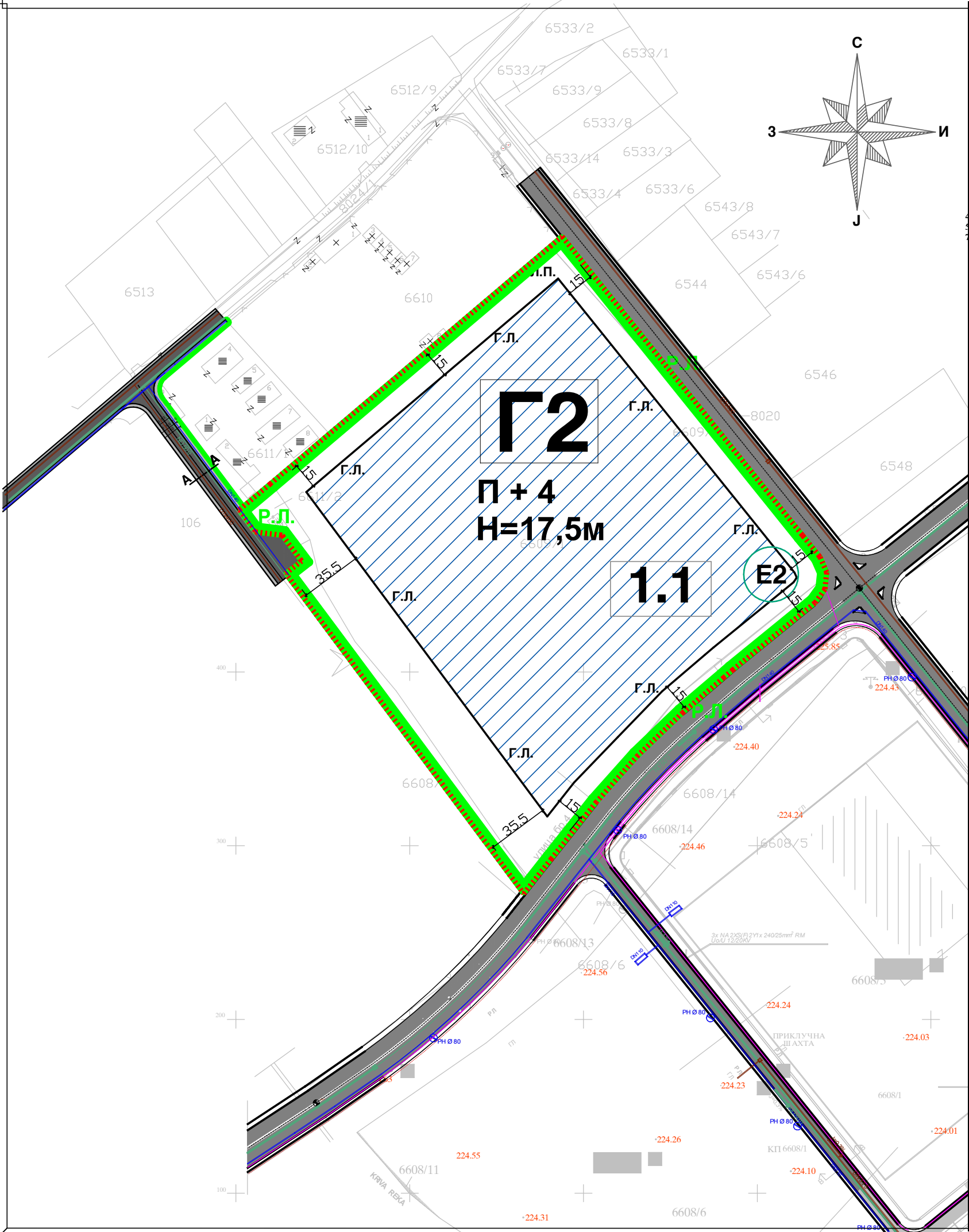
2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови
Пристапот до парцелата е од индустриска улица со коловоз 7,0м и тротоари 2x2,0м. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.
- Комунална инфраструктура
На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација
Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот, а во согласност со проектите за реализација
- Електро инфраструктура
На постојната електро мрежа.

Изготвил:
Нада Михајлова
Прегледал:
Одобрил:
Софија Ристова

ГРАДОНАЧАЛНИК
Коста Јаневски





ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за К.П. 6609/1, согласно, ГУП , Град Струмица, ПРЕДЛОГ ПЛАН ОПШТИНА СТРУМИЦА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- Г 2 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

П + 4 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

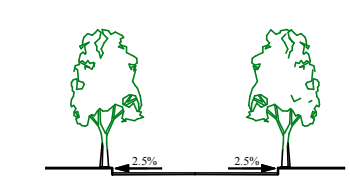
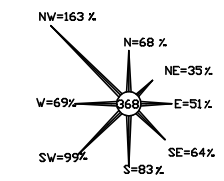
Н=17,5м ВИСИНА НА ОБЈЕКТ

ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОД
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

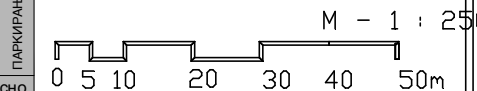
ОПИС	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	АЛТЕРНАТИВНА КЛАСА НА НАМЕНА - 30%	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	ПАРКИРАЊЕ
	1.1	Г 2	Б1,Б2,Г3 и Г4	17,5м	П+4	61.846,0 м ²	43.206,0 м ²	216.030,0 м ²	70%	согласно член 59




Новопроектирана улица - ИНДУСТРИСКА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

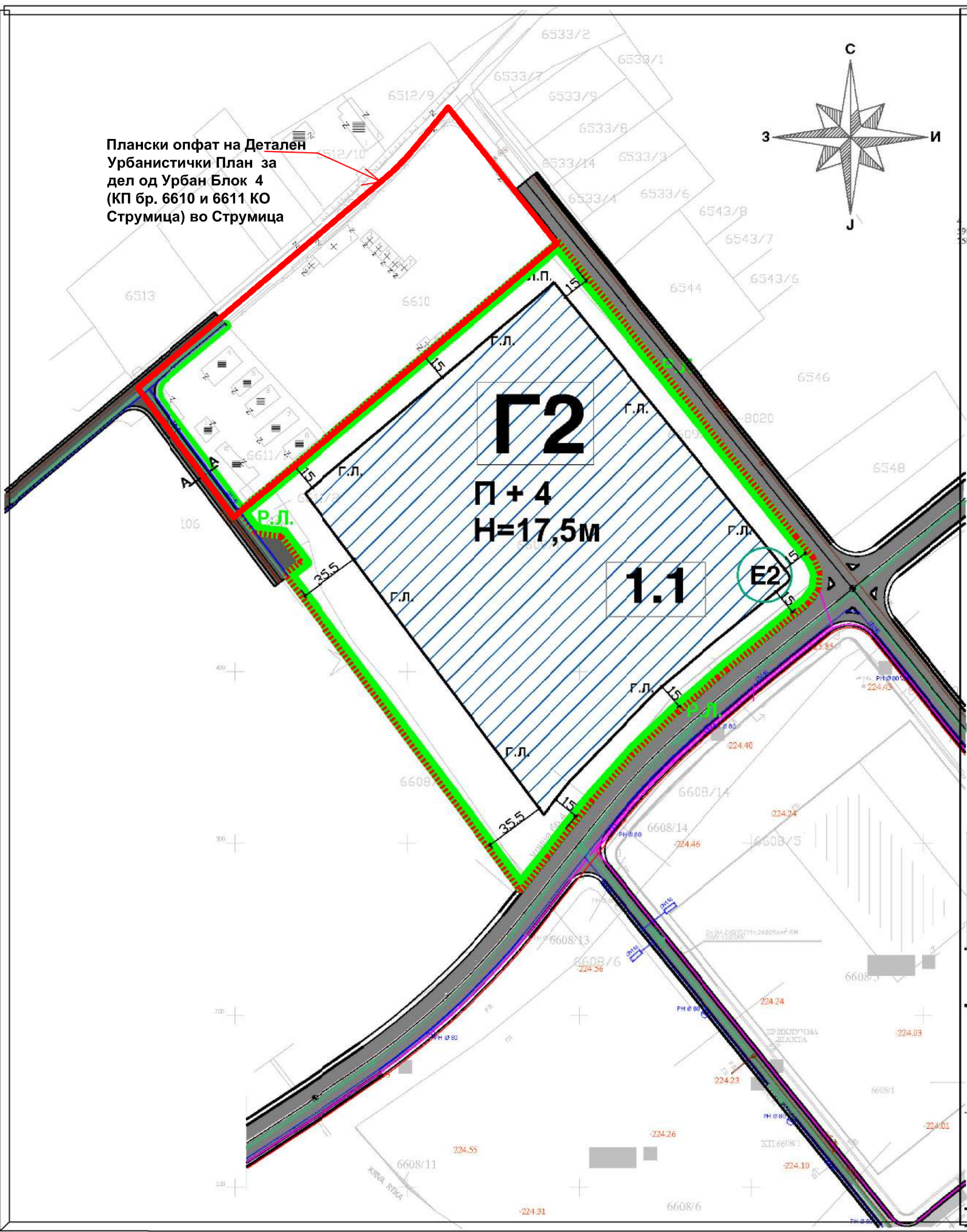
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- E2 БЕНЗИНСКА ПУМПА



 СТАН КУМАНОВО e-mail: stan.doo@t-home.mk	технички број: 58-01/11	дата: јануари. 2011	ѓаѓиѓѓ: 1:2500	ОПШТИНА СТРУМИЦА
	планер (име, презиме, потпис и заверка): Андреј Петровиќ Манев дипл.инж. арх. овластување - 0.0126		соработници (потпис): Даниела Хаурдиќ д.ш.и. Фросина Михајловиќ д.и.а.	
усвојува (потпис и заверка):		градоначалник (заверка):		инвеститор: Општина Струмица
управител: Андреј Петровиќ МАНЕВ, дипл.инж. арх.			место: СТРУМИЦА	цртеж : ПД - 05

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

У



ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за К.П. 6609/1, согласно, ГУП , Град Струмица, ПРЕДЛОГ ПЛАН ОПШТИНА СТРУМИЦА

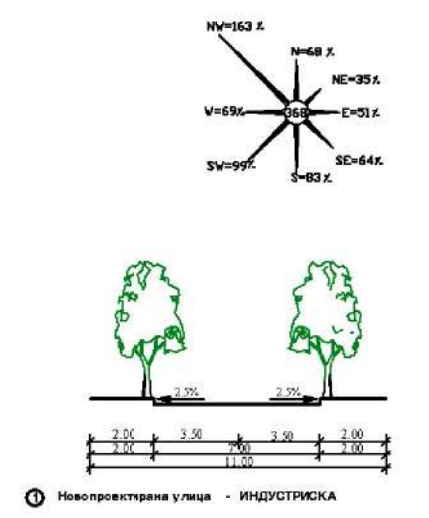
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШНИ
 ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г 2

КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
П + 4
 ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
H=17,5m

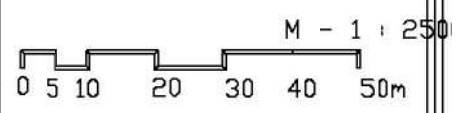
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОД
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА



- СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ**
- КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - БЕНЗИНСКА ПУМПА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СПИС	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	АЛТЕРНАТИВНА КОЛАСА НА НАМЕНА - 90%	МАКСИМАЛНА ВИСИНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	ПАРЦИПАНЕ
1.1.	Г 2	Б1,Б2,Г3 и Г4		17,5м	П+4	61.846,0 м ²	43.206,0 м ²	216.030,0 м ²	70%	согласно член 59



 СТАН КУМАНОВО e-mail: stan.doo@home.mk	технички број: 58-01/11	дата: јануари, 2011	бр. на градбата: ОПШТИНА СТРУМИЦА
	назив на градбата: Локална урбана планска документација, за КП 6609/1, согласно ГУП, Струмица Општина Струмица		
планер (име, презиме, потпис и заверка): Андреј Петровиќ Манев дипл.инг.арх. сопственост - 0.0126		соработници (потпис): Даниела Хаурдиќ д.ш.и. Фросина Михајловиќ д.и.а.	
инвеститор: Општина Струмица		назив на цртежот: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
усвојува (потпис и заверка):		градоначалник (заверка):	
управител: Андреј Петровиќ МАНЕВ, дипл.инг.арх.		место: СТРУМИЦА	цртеж: ПД - 05

У

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
БЛОК 3 И 5**

ЧИСЛЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 3

НАМЕНА	ПЛОШТИНА (m ²)	ПЛОШТИНА (%)	ПЛОШТИНА (m ²)	ПЛОШТИНА (%)
1. Мали комерцијални и деловни намени	1 189	0.44	653	2.104
2. Столбни трговски единици - сточен пазар	32 700	12.4	28 871	58.660
3. Објекти од здравство - ветеринарни станици	3 270	1.2	2 085	5.688
4. Плоштади и парковски индустриски, борбени	181 220	69.0	118 303	411.952
5. Живилна инфраструктура - естафетни до 20 kW	130	0.05	20	185
6. 1+2+3+4+5	218 989	83.2	147 132	478.987
7. Инфраструктура - сообраќа	34 265	13.0		
8. Живилна инфраструктура - водени тексови	9 836	3.8		
ВКУПНО	263 280	100	147 132	478.987

ЧИСЛЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ БЛОК 5

**Плански опфат на
Детален
Урбанистички
План за дел од
Урбан Блок 4
(КП бр. 6610 и 6611
КО Струмица) во
Струмица**

**ЛОКАЛЕН УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА за
К.П. 6609/1, согласно, ГУП „Град Струмица“,
ПРЕДЛОГ ПЛАН
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

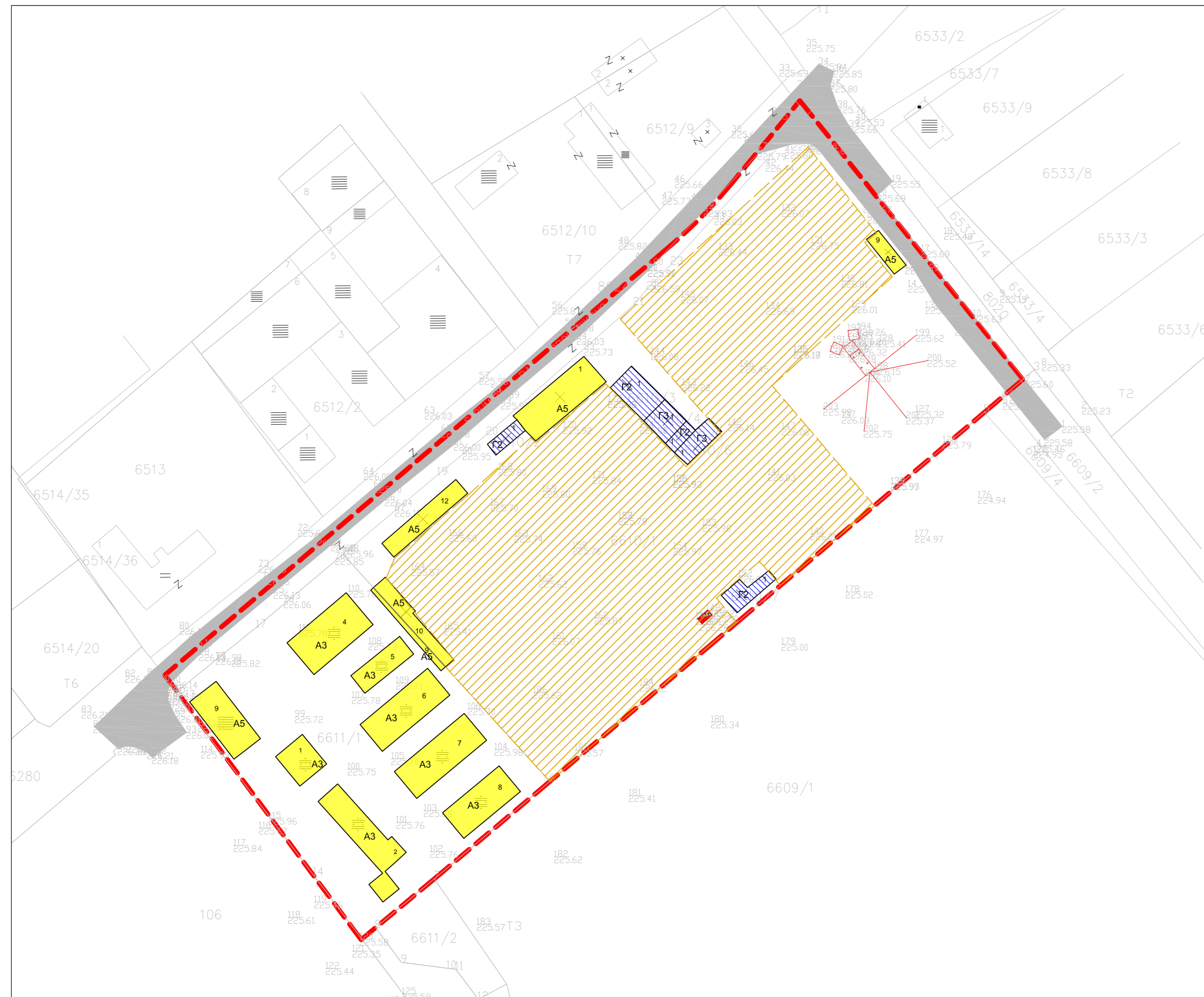
4

Г2

Е2

ВЕКТОР 90		Планер: ДПГ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ	
www.vektor90.com.mk		Струмица, ул. "Титовски" бр. 12 Телефон: (031) 331 210 mail@vektor90.com.mk	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Детален Урбанистички План за дел од Урбан Блок 4 (КП бр. 6610 и 6611 КО Струмица) во Струмица			
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: Општина Струмица			
МЕСТО: Струмица			
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: дел од УБ 4		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ НА ДОНЕСЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА КОИ ГРАНИЧАТ СО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН	
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080			
СОРАБОТНИК: МЕСТО И ДАТУМ:	Билјана Христоманова д.и.а. Струмица, Декември, 2018	ТЕХ. БРОЈ: 016-2003/2018	РАЗМЕР: 1:1000 Лист бр.: 2

4
590
750



ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ											
Број на катастарска парцела	Број на граѓа	Намена	Кл.нос	Тип на граѓа	Површина на катастарска парцела м ²	Изградена површина во приземје м ²	Процент на изграденост %	Валоризација	Зеленило		
6611/1	1	A3-други објекти за групно домување	П	Монтажни дрвени бараки	6428	114м ²	27.55%	Постојната граѓа е во руинирана состојба	Во границите на опфатот нема регистрирано уредено зеленило		
	2	A3-други објекти за групно домување	П	Монтажни дрвени бараки		267м ²					
	4	A3-други објекти за групно домување	П	Монтажни дрвени бараки		276м ²					
	5	A3-други објекти за групно домување	П	Монтажни дрвени бараки		120м ²					
	6	A3-други објекти за групно домување	П	Монтажни дрвени бараки		262м ²					
	7	A3-други објекти за групно домување	П	Монтажни дрвени бараки		271м ²					
	8	A3-други објекти за групно домување	П	Монтажни дрвени бараки		210м ²					
	9	A5-останати помошни објекти	П	Монтажни дрвени бараки		44м ²					
	9	A5-останати помошни објекти	П	Монтажни дрвени бараки		207м ²					
6610/1	1	A5- гаражи	П	Монтажни дрвени бараки	17 457м ²	266м ²	5.92%	Постојната граѓа е во руинирана состојба	Во границите на опфатот нема регистрирано уредено зеленило		
	9	A5- останати помошни објекти	П	Монтажни дрвени бараки		56м ²					
	10	A5-останати помошни објекти	П	Монтажни дрвени бараки		121м ²					
	11	E13 - трафостанци	П	Сидана скелетна конструкција		7м ²					
	12	A5- останати помошни објекти	П	Монтажни дрвени бараки		151м ²					
6610/2	1	G2- други објекти од лесна и незагдувачка индустрија	П	Дотравна Скелетна	45м ²	5.92%	Постојната граѓа е во дотравна состојба, во скелетен систем	Во границите на опфатот нема регистрирано уредено зеленило			
6610/3	1	G2- други објекти од лесна и незагдувачка индустрија	П	Дотравна Скелетна	122м ²						
6610/4	1	G3- сервис за алати и инструменти	П	Дотравна Скелетна	81м ²						
6610/5	1	G2- други објекти од лесна и незагдувачка индустрија	П	Дотравна Скелетна	33м ²						
6610/6	1	G3- сервис за автомобили и други возила	П	Дотравна Скелетна	76м ²						
6610/7	1	G2- други објекти од лесна и незагдувачка индустрија	П	Дотравна Скелетна	76м ²				5.92%	Постојната граѓа е во дотравна состојба, во скелетен систем	Во границите на опфатот нема регистрирано уредено зеленило

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТЕН ПАТ
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- БЕТОНСКА БАЗА
- НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ



Планер:
ДПГ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
 Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Детален Урбанистички План за дел од Урбан Блок 4 (КП бр. 6610 и 6611 КО Струмица) во Струмица

НАРАЧАТЕЛ: Општина Струмица

МЕСТО: Општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: Дел од УБ4

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА, НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР:
ТОМЕ ТИМОВ
 ТОМЕ ТИМОВ д.и.а.
 Овластување бр. 0.0080

СОРАБОТНИК: Билјана Христоманова д.и.а. **ТЕХ. БРОЈ:** 016-2003/2018 **РАЗМЕР:** 1:1000 **Лист бр.** 3

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Март, 2018



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТЕН ПАТ
- ПОСТОЕЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
- ВОДОВОД
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 10кВ ВОДОВИ
- - ТРАФОСТАНИЦА

ВЕКТОР 90 <small>WWW.VEKTOR90.COM.MK</small>		Планер: ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ <small>Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk</small>		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:		Детален Урбанистички План за дел од Урбан Блок 4 (КП бр. 6610 и 6611 КО Струмица) во Струмица		
НАРАЧАТЕЛ:		Општина Струмица		
МЕСТО:		Општина Струмица		
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:		
Дел од УБ4		ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА		
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:			
ТОМЕ ТИМОВ	ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080			
СОРАБОТНИК:	Билјана Христоманова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Март, 2018	016-2003/2018	1:1000	4

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СОДРЖИНА :

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Вовед
2. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат
3. Текстуални одредби од извод од план од повисоко ниво
4. Планска програма
5. Опис и образложение на планскиот концепт
6. Опис и образложение на планските решенија за изградба
 - 6.1 Плански опфат
 - 6.2 Регулациона линија
 - 6.3 Градежна парцела
 - 6.4 Наменска употреба на земјиште
 - 6.5 Градежна линија
 - 6.6 Површина за градење
 - 6.7 Максимална височина
 - 6.8 Сообраќај
 - 6.9 Нивелмански план
 - 6.10 Комунална инфраструктура
 - 6.11.1 Водовод
 - 6.11.2 Фекална канализација
 - 6.11.3 Атмосферска канализација
 - 6.11.4 Електро-енергетски и ТТ приклучок
 - 6.11 Хортикултура и партер
7. Мерки за заштита
 - 7,1 Мерки за заштита на културното наследство
 - 7,2 Заштита на животна средина
 - 7.2.1 Заштита на почвата и подземните води
 - 7.2.2 Заштита од бучава
 - 7.2.3 Заштита на природата
 - 7.3 Мерки за заштита и спасување
 - 7.3.1. Заштита од природни и технолошки хаварии
 - 7.3.2. Мерки за заштита од урнатини
 - 7.3.3. Мерки за заштита од пожар
 - 7.3.4. Мерки за заштита од поплави
 - 7.4 Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност.
8. Општи услови за изградба
9. Посебни услови за изградба

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. Нумерички показатели
2. Билансни показатели

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|----------------------------------|-------------|
| 1. Регулационен план | M= 1 : 1000 |
| 2. План на површини за градење | M= 1 : 1000 |
| 3. Сообраќаен и нивелациски план | M= 1 : 1000 |
| 4. Инфраструктурен план | M= 1 : 1000 |
| 5. Синтезен план | M= 1 : 1000 |

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Детален урбанистички план за дел од УБ 4, УЕ1 (КП бр. 6610 и 6611 КО Струмица) во
Струмица

Тех.бр.016-2003/2018

Април, 2020

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВОВЕД

Детален урбанистички план за дел од УБ 4, УЕ1 (КП бр. 6610 и 6611 КО Струмица) во Струмица, се изработува согласно со просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Планската програма, одредбите кои произлегуваат од Изводот од ГУП и позитивната законска регулатива.

Изготвувањето на планот се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15).

Изработката на деталниот Урбанистички План, има крајна цел да изврши урбанизација на конкретниот плански опфат со дефинирање на граници на градежни парцели во склад со фактичката имотна состојба, како и архитектонско - урбанистички параметри за градење, во дозволените граници со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Сите поединечни елементи на планот ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и потребен број на графички прилози.

3. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предметниот плански опфат е дел од УБ 4 и се води:

- Кон северо-запад по осовината на Сервисна улица – Улица 5
- Кон северо-исток по осовината на Собирна улица 1 – Улица 3
- Кон југо-исток по граница на соседна градежна парцела ГП1.1
- Кон југо-запад по осовината на планирана Индуструска улица

Површината на планскиот опфат изнесува 24488,28м².

Теренот е релативно рамен и се движи од 226 м до 227 м надморска висина.

Во границите на планскиот опфат опфатени се катастарските парцели со КП Број 6610 и 6611 односно нивните делови КП 6611/1, 6610/1, 6610/2, 6610/3, 6610/4, 6610/5, 6610/6 и 6610/7, како и дел од КП 8024 со намена улица.

3. ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ ОД ИЗВОД ОД ГУП

Од Изводот од ГУП на Струмица, усвоен со Одлука бр.07-4826/1 од 18.07.2006 год. се гледа дека планскиот опфат се наоѓа во зона со намена стопанство.

Изводот од ГУП со текстуалните одреби е приложен како составен дел на документационата основа на планот.

За Урбан Блок 4, со ГУП-от се предвидени намените стопанство и комунални дејности, максимален процент на изграденост од 70%, коефициент на искористеност 3 и максимална висина од 12,0 м.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планската програма е дадена како посебен прилог, составен дел на комплетната планска документација.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Планскиот концепт е изработен во склад со зададената Планска програма, како и сознанијата од Документационата основа.

Дефинирани се граници на 4 градежни парцели од кои три со намена Г-2 лесна и незагадувачка индустрија и една со намена Е2-трафостаница.

Од сообраќаен аспект, предвидена е нова индустриска улица од која е обезбеден пристап до ГП 4.2 и ГП 4.3, како и до парцелата на постоечката трафостаница на ГП 4.4.

Улицата завршува слепо со "Т" проширување.

Границите на градежните парцели се поклопуваат со регулационите линии кон улиците. Во согласност со ГУП, планиран е појас од 10,0 м заштитно зеленило кон сервисната и собирната улица. Зеленилото влегува во границите на градежните парцели и обврска на нивните сопственици е да се изведе планираното зеленило.

Површините за градење, ограничени со градежни линии се означени во графичките прилози. Процентите на изграденост во парцелите со намена Г2 се движат од 62,8-66,2%. Коефициентот на искористеност е ограничен на 1,8.

Максималната висина на градење во рамките на градежните парцели е утврдена според одредбите од ГУП на 12,0м. Катноста на поедините градби не се дефинира и таа е условена од поединечните потреби на технолошките процеси во поедините градежни парцели.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

6.1 Плански опфат

Планскиот опфат за изработка на ДУП за дел од УБ 4 во Струмица е ограничен со:

- на северо-запад по осовината на Сервисна улица – Улица 5
- на северо-исток по осовината на Собирна улица 1 – Улица 3
- на југо-исток по граница на соседна градежна парцела на КП бр 6609/1
- на југо-запад по осовината на планирана Индустриска улица

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 24488,28м²

6.2 Наменска употреба на земјиште и градби

Во предметниот ДУП, планирани се градежни парцели и градби со следната класа на намени:

Г – **Производство, Дистрибуција и сервиси** - Г2- Лесна и незагадувачка индустрија со компитабилна класа на намени Г3-Сервиси, Г4-Стоваришта до 30%.

Е – **Инфраструктура** – Е2 – Комунална супраструктура - Трафостаница

6.3 Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во конкретниот случај регулационата линија на собирната улица 3 и сервисната улица 5 се поклопува со границата на тротоарот на улиците, односно со дефинираната регулациона линија на улиците според ГУП и останатите усвоени плански документации.

Појасот од заштитно зеленило дефиниран со ГУП кон сервисната и собирната улица влегува во границите на дефинираните градежни парцели и при понатамошна разработка на парцелите на ниво на АУП како и при реализација на градби во парцелите, наведените површини се надвор од градежната линија, односно надвор од зоната за градење и задолжително треба да бидат наменети за заштитно зеленило.

6.4 Градежни парцели

Планскиот опфат е составен од 4 градежни парцели, со граници детално прикажани во графичките прилози.

6.5 Градежна линија

Во графичките прилози означени се градежните линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии како и кон границите на соседните градежни парцели. Градежната линија кон сервисната, собирната и индустриската улица се дефинира на растојание од 10,0м од РЛ на улицата, додека кон соседни парцели и новопроектирана индустриска улица 1, растојанието е 5,0м.

6.6 Површина за градење

Со градежните линии е утврдена максималната површина за градење во границите на градежните парцели. За ГП4.1, ГП4.2, ГП4.3 и ГП 4.4, во рамките на дефинираната површина за градење се предвидува можноста за градење на повеќе градби и за овие парцели понатамошната разработка на внатрешното урбанистичко решение ќе се врши со Архитектонско-урбанистички проекти.

6.7 Максимална височина

Максималната висина на градење во рамките на градежните парцели е утврдена според одредбите од ГУП на 12,0м. Катноста на поедините градби не се дефинира и таа е условена од поединечните потреби на технолошките процеси во поедините градежни парцели.

Максималната височината на слеме изнесува до 4,5 м од котата на завршен венец на градбите.

Од максималната висина на слеме дозволени се отстапувања на делови од градбите опишани во чл.48 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)

6.8 Сообраќај

Сообраќајната мрежа околу планскиот опфат е главно изградена со дефинирана категоризација на улиците со ГУП и околните плански документации.

Регулационата ширина на **сервисната Улица 5** со ГУП, (пресек „Ж-Ж“) е планирана на 10,0 м (2x3.5м коловоз и 2x1,5 м. тротоари). Со усвоениот ДУП за Блок 3, регулационата линија на ул. 1 е усвоена на 13,0 м (2x3.5м коловоз и 2x3,0 м. тротоари).

Со предметната планска документација се презема регулационата ширина на сервисната “улица 1” од 13,0м, како што е усвоена со ДУП за УБ3.

Собирната Улица 3 (Пресек Л-Л) која го ограничува планскиот опфат од северо-источната страна, е дефинирана со регулациона ширина од 16,0м. (4x3,25м коловоз и 2x1,5 м. тротоари. Истата регулациона ширина е утврдена и со предметната планска документација.

Пешачката улица 1 (Пресек 1-1) на југо-западната граница на планскиот опфат, е на границата од планскиот опфат и истата е предвидена со регулациона ширина од 5,5м. Како што се гледа од Изводот од ЛУПД (кој е составен дел на документационата основа на планот), при изработката на ЛУПД дефинирана е и индустриска улица за обезбедување влез во дефинираната градежна парцела. Имајќи во предвид дека наведената улица е надвор од планскиот опфат на ЛУПД, како и веќе дефинираната граница на предметниот плански опфат за кој се изработува ДУП-от, со планското решение се планира пешачка улица со наведената ширина од 5,5 м, која создава и услови при идно планирање на соседниот дел од блок, во зависност од согледаните потреби да се планира индустриска улица (како што е предвидена со постоечкото ЛУПД.

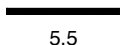
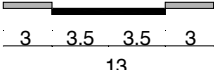
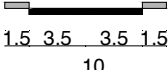
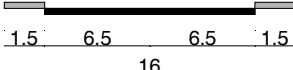
Предвидена е нова **Индустриска улица 2** (пресек 3-3) со регулациона ширина од 10,0м. (2x3,5м коловоз и 2x1,5 м. тротоари.). Улицата се планира за обезбедување влез во ГП 4.2 и 4.3 како и до утврдената градежна парцела 4.4 за трафостаница.

Регулационите ширини на сите планирани сообраќајници се во рамките на дозволените димензии според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

Радиусите на крстосниците на улиците се проектирани со 12м(кај сервисни и индустриски улици) и 16м кај собирната улица бр.3 (радиус преземен од Извод од ГУП) .

Растојанијата помеѓу хоризонталните крстосници се во пропишаните минимални растојанија со чл.73 од Правилникот.

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПЕШАЧКА УЛИЦА 1 пресек "1-1"	УЛИЦА 5 СЕРВИСНА УЛИЦА пресек "Ж-Ж"	ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 2 пресек "З-З"	УЛИЦА 3 СОБИРНА УЛИЦА пресек "Л-Л"
 5.5	 3 3.5 3.5 3 13	 1.5 3.5 3.5 1.5 10	 1.5 6.5 6.5 1.5 16

Потребата од паркинг простор ќе се решава во рамките на секоја поединечна градежна парцела. Потребениот број на паркинг места се утврдува според класата на намена и во согласност со чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и ќе биде дефиниран со Основниот, односно Архитектонско-урбанистичкиот проект според потребите на градбата кои произлегуваат од нејзината намена.

6.9 Нивелмански план

Со нивелманскиот план од постоечката планска документација се дефинирани котите на нивелетите на улиците, како и нивните подолжни и попречни наклони.

Со постоечката планска документација, дефинирани се нивелетите на околните улици. Улиците се изградени и во планската документација се преземени изградените коти на улиците.

Подолжните падови на изградените сервисна и собирна улица се движат од 0,15-0,3%.

Подолжниот пад на новопредвидената индустриска улица изнесува 0,5% со едностран попречен пад од 2,5%

Котите на стопанските дворишта на дефинираните градежни парцели ќе се усогласат со планираните коти на улиците од кои е планиран нивниот влез.

Имајќи во предвид дека се работи за индустриски градби за кои во моментот на изготвување на планската документација нема податоци за конкретни намени, котата на нулта плоча се предвидува со висина од 0-120см од кота на готов партер во зависност од потребите на технолошкиот процес. Дефинитивната кота на нулта плоча ќе се утврди со АУП и Основните проектира градбите.

6.10 Комунална инфраструктура

Во планот е прикажана планираната инфраструктурна мрежа. Имајќи во предвид дека со постоечкиот ГУП инфраструктурната мрежа е дефинирана, како и фактот дека планираната намена на градбите се задржува, со ДУП-от се усвојуваат профилите на планираната водоводна, атмосферска и фекална канализациона мрежа.

Поединечните приклучоци на инфраструктурна мрежа ќе се решаваат според условите кои ќе бидат зададени од надлежните комунални претпријатија.

Со реализација на планската документација, неопходна е и дислокација на дел од постоечките инфраструктурни водови со нивно водење по трасите на уличната мрежа.

6.10.1 Водовод

Со Деталниот Урбанистички план не се планираат интервенции во делот на водоводната мрежа, односно се задржуваат планираните профили од постоечката планска документација и добиените податоци за постоечка и планирана водоводна мрежа од Комуналец Струмица.

По сервисната улица на северната граница на планскиот опфат е планирана водоводна линија Φ 225 мм.

Имајќи во предвид дека планскиот опфат е составен од три градежни парцели со намена Г-2-лесна и незагадувачка индустрија, не се очекува значително оптоварување на водоводната мрежа.

На меѓусебно растојание од 80-100м. по улиците се планирани противпожарни подземни хидранти Φ 80мм со распоред прикажан во графичките прилози.

6.10.2 Фекална канализација

Според добиените податоци од надлежните институции дел од Фекалната канализациона мрежа е изградена. Фекалните отпадни води се одведуваат во градската пречистителна станица за фекални отпадни води.

За контрола на предвидените профили на цевки за фекална канализациона мрежа во зона на индустрија сметано за технолошки процеси со средна 1,0 литри/сек/хектар, вкупната количина на отпадна вода изнесува 2,24 литри/секунда. За цевки со пад од 0,5% задоволува профил на цевка од НД160 мм.

Предвидените профили на фекалната канализациона мрежа со Φ 300мм водени по сервисната улица се поголеми од минимално потребниот профил и ги задоволуваат потребите на планираните градби како на предметниот плански опфат, така и на околните градежни парцели.

6.10.3 Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа.

Извршена е пресметка (контрола) на потребните профили за атмосферска канализациона мрежа по поедини парцели и улици.

Пресметката е извршена за секоја поединечна улица врз основа на гравитирачките градежни парцели според следните параметри:

-пресметковен дожд-200л/сек/хеткар

-коефициенти на истекување:

Зеленило 0,1, изградена површина под кров 0,9, поплочани површини 0,7.

Според површините на градежните парцели, планираниот степен на изграденост на планскиот опфат и планираното зеленило, среден коефициент на отекување е усвоен 0,7.

Потег	Припадна површина			Вкупен проток	Ø НД	ПАД Ј	
	сопствен	Коефициент на истекување	вкупно				
2.	4.	5.	6.	7.	8.		
1	ГП 1.1Б, В и Г	14658	0,7	10261	204	500	0.5
2	Ул инд.1	1450	0,9	1305	27	250	0.5

Предвидениот профил на атмосферска канализација по сервисната улица е Φ 600мм и имајќи во предвид дека кон неа гравитираат значителен број на индустриски

парцели, нема да биде во можност да ги прифати атмосферските води од сите парцели. Од тие причини, одведувањето на атмосферски води ќе се врши во попивателни бунари во секоја поединечна градежна парцела.

Во постоечката улична мрежа ќе се приклучат единствено атмосферските води од новопредвидената индустриска улица со профил на цевки од Φ 250мм

6.10.4 Технолошки отпадни води

Градбите во планскиот опфат се со намена лесна и незагадувачка индустрија. Од тие причини реално е да се очекува кај поедини дејности појава на технолошки отпадни води.

До колку со технолошкиот процес во поедини парцели се јават технолошки отпадни води, задолжително треба во рамките на градежните парцели да се изврши нивно пречистување до степен на чистота прифатлив за испуштање во фекалната градска канализациона мрежа и градската пречистителна станица.

Начинот на третман на технолошките отпадни води и уредите за нивно пречистување детално да се обработат најпрво при изработката на АУП и детално во фазата Основен проект и Елаборатот за заштита на животна средина кој е задолжителен за индустриските градби.

6.10.5 Електро-енергетски и ТТ приклучок

Снабдувањето со електрична енергија на постоечките градби е решено од постоечката електрична мрежа со воздушни и подземни водови 0,4 KV .

Имајќи во предвид дека се работи за производни објекти со недефинирани енергетски потреби, снабдувањето со електрична енергија на новите градби ќе се решава поединечно според потребите на инвеститорите и зададените услови од надлежното електростопанско претпријатие.

Како што се гледа од добиените податоци, во планскиот опфат има постоечка 10/04Кв трафостаница како и подземни електрични 10KV водови кои поминуваат низ парцелите.

Со планската документација се задржува постоечката трафостаница за која дополнително се дефинира и градежна парцела. Постоечките водови кои минуваат паралелно со југо-источната граница на планскиот опфат се задржуваат од причини што новопредвидените површини за градење се надвор од линиите на водовите. Подземниот 10КВ кабловски вод кој дијагонално поминува низ планскиот опфат (низ ГП 4.2) во правец запад-исток, се планира да се дислоцира и да се води по трасата на новопредвидената индустриска улица 2 (детално прикажано во Инфраструктурен план од Планската документација).

Во графичките прилози прикажани се планираните кабловски водови на електричната мрежа со заштитен појас по 1,0 м. двострано на осовината на кабелот.

Постоечкиот оптички телефонски кабловски вод се задржува и се планира кабловска телефонска и интернет мрежа по новопланираните траси на улиците, надвор од границите на градежните парцели.

6.11 Хортикултура и партер

Внатрешните сообраќајни површини и паркинзи се предвидува завршно да се обработат со павер елементи и асфалт, одделени од околните површини со бетонски ивични ленти. Слободниот неизграден дел од градежните парцели се предвидува да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. Минималниот процент на зеленило е дефиниран во посебните услови за градење за секоја поединечна парцела. Со ГУП на Струмица, како и со овој ДУП кон сервисната и собирната улица предвиден е заштитен појас зеленило со ширина 10,0м. Зеленилото влегува во границите на градежните парцели и обврска на нивните сопственици е да се изведе планираното зеленило.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

При проектирањето на градбите како и при понатамошната разработка со Архитектонско урбанистички проекти, неопходно е да бидат запазени прописите од Правилникот за суштински барања за градежни објекти (Сл. весник на РМ бр. 74/06), како и да се почитува Законот за заштита на животната средина и природата.

7.1 Мерки за заштита на културното наследство

Иако се побарани, не се добиени податоци од Управата за заштита на културно наследство за регистрирани или евидентирани заштитени добра од културно историско значење, ниту објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Од Изводот од ГУП се гледа дека не се регистрирани такви добра, но до колку при реализација на Деталниот урбанистички план се појави архелошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство.

7.2 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

1. Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави.
2. Примена на соодветни техничко-технолошки мерки.
3. Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења.
4. Подигање и оформување на заштитни зелени појаси (дрвореди).
5. Подобрување на состојбата со зелените јавни површини со правилен распоред и создавање на поврзан сием на зеленило во градот и вон-градските зелени простори.

Сите слободни површини од парцелите хорикултурно да се уредат со зеленило.

Планирана е изведба на затворен систем за одводнување на фекални, и технолошки отпадни води, приклучен на градската комунална инфраструктурна мрежа, и не постои опасност од загадување на подземните води.

Атмосферските води од стопанските дворови ќе се одведуваат во попивателни бунари во границите на поедините градежни парцели. Пред испуштање во бунарите, атмосферските води задолжително треба да бидат третирани во сепаратори на масти.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Според актуелната законска регулатива, обврска на Инвеститорите во постапката на добивање Одобрение за градење да достават елаборати за заштита на животната средина, чие одобрување е услов за издавање Одобрение за градење.

7.2.1 Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Планирана е изведба на затворен систем за одводнување на фекални, и технолошки отпадни води, приклучен на градската комунална инфраструктурна мрежа, и не постои опасност од загадување на подземните води.

Технолошките отпадни води, пред нивно испуштање во градската канализациона мрежа неопходно е да бидат пречистени до законски дозволения процент на чистота во компактни пречистителни станици во границите на градежните парцели.

Атмосферските води од стопанските дворови ќе се одведуваат во попивателни бунари во границите на поедините градежни парцели. Пред испуштање во бунарите, атмосферските води задолжително треба да бидат третирани во сепаратори на масти.

7.2.2 Заштита од бучава

Прашањето за намалување на проблемите на бучавата од сообраќајниците треба да се решава со обезбедување на заштитни зелени појаси по нивната должина со посадување на дрвореди.

До колку одредени технолошки процеси емитуваат бучава над дозволените граници, во проектната документација, во постапката на добивање Одобрение за градење неопходно е да бидат предвидени мерки за заштита на околината од бучавост.

Во склоп на подобрување на условите за работа и живеење еден од битните фактори е подигањето на зелени насади во локалитетот и во неговото непосредно окружување, кое во конкретниот случај со предвидените појаси од 10,0 м. заштитно зеленило кон примарните сообраќајници е планирано.

7.2.3 Заштита на природата

Планскиот опфат зафаќа урбанизирано градежно земјиште во рамките на градежниот опфат на Струмица. Опфатот е во голем изграден со постоечки монтажни руинирани градби, остатоци од поранешниот стопански двор на ГП Маврово.

Во рамките на опфатот не е регистрирано природно наследство за кое би требало да бидат предвидени посебни мерки за заштита согласно Законот за заштита на природата.

Останатите мерки за заштита на животната средина се образложени во претходните точки од Мерките за заштита.

7.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

7.3.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

7.3.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во Просторниот план на Република Македонија е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на улиците, врз основа на што е изработено и планираното решение.

Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбите да се градат според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата од површините за градење од 5,0 и 10,0м. до регулационите линии на улиците гарантираат нивна проодност во случај на појава на урнатини.

7.3.3. Мерки за заштита од пожар

Обезбедени се влезови до сите планирани градежни парцели од сообраќајната мрежа, со што се обезбедени и услови за несметан пристап на противпожарни возила.

При изведба на водоводна мрежа ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број надворешни и внатрешни противпожарни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар. Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар.

Во планската документација планирано е и поставување на улични подземни ПП хидранти со местоположба означена во графичките прилози.

При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство.

Инвеститорот е должен во постапката на добивање одобрение за градење да достави елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеноста на мерките за ЗПЕОМ од Дирекција за заштита и спасување-подрачно одделение Радовиш..

7.3.4. Мерки за заштита од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Обврска на општината е да изврши регулирање на водотеците и нивно одржување како би се спречила опасноста од поплави.

Планскиот опфат е на рамен терен и не постои опасност од поплавен бран од околината.

При изработката на проектната документација за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се :

Нивелирање на партерните површини во рамките на парцелите со падови кои ќе овозможат непречено одведување на атмосферските води и нивно прифаќање во попивателни бунари.

Поставување масивни оградни ѕидови кои ќе спречат продор на поројни води од улиците во парцелите, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

7.4 Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност.

Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање услови за непречено движење на лица со инвалидност. Мерките се однесуваат на уредувањето на градежно земјиште за општа употреба и условите за градење на градбите.

Во конкретниот случај теренот е во благ пад со подолжен пад на улиците од 0,15% до 0,3%. Намената на градбите е Г-2 лесна и незагадувачка индустрија и неопходно е да се усогласат влезовите во парцелите со нивелетата на тротоарите, со изведба на соборени рабници при влезовите во парцелите, како би се избегнало создавање на бариери за пристап на лица со инвалидност.

На секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу коловозот и тротоарот со минимална широчина од 1,0 м. и максимален наклон од 20%

Постојната и планирана урбана опрема на јавните пешачки површини не треба да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на лица со инвалидност.

При проектирањето и изведбата на тротоарите задолжително да се почитуваат мерките предвидени со Правилникот за техничките карактеристики и димензиите на патеката на движење на лица со телесен хендикеп и лица со оштетен вид (Сл. весник на Р.М. 17/2015).

8. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Основните параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 199/14, 44/15, 193/15, 217/15, 31/16, 11/18) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.М.142/15).

8.1 Плански опфат

Планскиот опфат опфаќа површина од 24488.26м².

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Членовите 4-8 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)

Границата на планскиот опфат е дефинирана према логични разделници, дефинирани со член 7 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18). Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки.

8.2 Регулациона линија, граница на парцела, градежна парцела и градежна линија, информативна линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии кон улиците, со детално котирање на растојанија.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на правото на градење.

Со градежните линии се дефинираат површините за градење во поединечните парцели, односно границите во кои може да се движат габаритите на поедините објекти. Во графичките прилози означени се градежните линии, со детално котирање на растојанијата помеѓу нив и регулационите линии.

8.3 Наменска употреба на земјиште

Планираните градби во рамките на планскиот опфат се следните класи на намени:

Г – Производство, Дистрибуција и сервиси - Г2- Лесна и незагадувачка индустрија со компатибилни класи на намени според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Д – Зеленило и рекреација – Д2 Заштитно зеленило

Е2-комунална супраструктура-трафостаница

Видот и процентот на компатибилни класи на намена е утврден за секоја поединечна парцела врз основа на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и е прикажан во посебните услови за градење.

8.4 Површини за градење

Со градежните линии се утврдува делот од градежната парцелата во која се предвидува градење на градби.

Во нумеричките показатели е дадена и утврдената максимална површина за изградба на градби во утврдениот простор за градење.

Во дефинираните површини за градење во кои се планира изградба на повеќе градби (според потребите на инвеститорите) се утврдува потребата од изработка на архитектонско-урбанистички проекти со кои подетално ќе бидат разработени поединечните градежни парцели.

8.5 Височина на градбите

Максимална височина на градба во урбанистички план се изразува како дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Максималната височина на градбата во Урбанистичкиот план е изразена како вертикално растојание помеѓу од нивото на тротоарот на улицата на лицето на парцелата, до завршниот венец на градбата изразено во должни метри.

Максималната височина на градбите дефинирана со постоечката планска документација се утврдува на 12,0м.(споре одредбите од ГУП).

Катноста ќе се дефинира според специфичните барања на технолошкиот процес во фазите на проектирање на градбите.

Од максималната утврдена височина на слеме и дозволената силуетата на покривот може да отстапуваат оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, кули, покривни баџи, стакленици и издадени покривни елементи, како и други архитектонски елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот

8.6 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

Како површина на земјиште под градба се подразбира изградената бруто површина во приземје без надворешните тераси, рампи, скали и др.

8.7 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во проценти.

Коефициентот на искористеност за сите поединечни градежни парцели е дефиниран во Посебните услови за градење.

8.8 Сообраќај

Уличната мрежа дефинирана со планот ќе се реализира со претходна изработка на основни проекти.

До секоја градежна парцела обезбеден е пристап од секундарна улична мрежа на сервисни и индустриски улици, детално прикажани во графичкиот прилог сообраќаен и нивелациски план.

8.9 Паркирање

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на поедините градежни парцели. Потребениот број на паркинг места се утврдува според класата на намена и во согласност со чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), и ќе биде дефиниран со проектните документации, според потребите на градбите и спецификите кои произлегуваат од нивните намени.

8.10 Услови за движење на инвалидизирани лица

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.75-79 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

При проектирањето и изведбата на тротоарите задолжително да се почитуваат мерките предвидени со Правилникот за техничките карактеристики и димензиите на патеката на движење на лица со телесен хендикеп и лица со оштетен вид (Сл. весник на Р.М. 17/2015)

8.11 Зеленило

Сите слободни површини во парцелата се предвидува да се уредат со парковско зеленило, односно да се затревнат и посадат со средно и високо зеленило, минимум 20% од површината на парцелата. Минималниот процент на озеленетост е дефиниран во посебните услови за градење за секоја поединечна градежна парцела.

Кон сервисната и собирната улица предвиден е заштитен појас зеленило со ширина 10,0м. Зеленилото влегува во границите на градежните парцели и обврска на нивните сопственици е да се изведе планираното зеленило. Наведениот појас треба да се посади со комбинирано средно и високо зеленило и да се затревни.

8.12 Водовод и канализација

При изработка на проектите за градбите како и проектите за комуналната инфраструктура, задолжително да се почитуваат прописите за проектирање и градење, како и техничките стандарди за ваков тип на градба.

Снабдувањето со вода ќе се решава преку планираната градска водоводна мрежа.

Одведувањето на фекалните и технолошки отпадни води од планираните градби од планскиот опфат ќе се врши преку планираната градска канализациона мрежа.

Атмосферските води од стопанските дворови ќе се одведуваат во попивателни бунари во границите на поедините градежни парцели. Пред испуштање во бунарите, атмосферските води задолжително треба да бидат третирани во сепаратори на масти.

8.13 Електрична мрежа и телефонска мрежа

Приклучоците на електричната мрежа да се изведат во склад со условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие, и со техничките прописи за ваков вид на инсталација.

Приклучоците на телефонска мрежа да се изведат во склад со условите дадени од надлежна институција и техничките прописи за ваков вид на инсталација, со претходна изработка на Проекти за инфраструктура.

8.14 Елементи за обликување на градбите

Сите предвидени градби да бидат проектирани со современи градежни материјали, во склад со нивната функција и важечките технички стандарди и нормативи.

При проектирањето задолжително да се почитуваат Условите за градење во границите на поединечните градежни парцели.

Партерните површини завршно да бидат обработени со материјали кои обезбедуваат едноставно чистење, одводнување и одржување хигиена.

8.15 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

8.16 Заштита и спасување

Да се почитуваат мерките за заштита и спасување, дадени во текстот, додека при изработката на Проектите, да се почитуваат планско оперативните документи односно Проценката на загроеност и Планот за заштита и спасување на општина Струмица.

9.ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

Посебните услови за изградба се однесуваат на планираните градежни парцели.

Градежна парцела. 4.1

Класа на намена: **Г2- Лесна и загадувачка индустрија**

Компатибилна класа на намена: **Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2- големи трговски единици, Б4-деловни простори , Г3- Сервиси иГ4-Стоваришта**

Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: **49%**

Површина на градежна парцела: **5561,01 м²**

Површина за градба: **3543м²**

Вкупна површина по катови: **10010м²**

Коефициент на искористеност (К):**1,8**

Процент на изграденост (%): **63,7%**

Максимална висина до завршен венец: **12,0m.**

Максимален број на катови: **Ќе се дефинира со Основен проект, во зависност од технолошкиот процес.**

Минимален процент на озеленетост во рамките на градежната парцела: **20%** Кон сервисната улица предвиден е заштитен појас зеленило со ширина 10,0м. Наведениот појас треба да се посади со комбинирано средно и високо зеленило и да се затревни.

Кота на нулта плоча: **од 0-120см од кота на готов партер во зависност од технолошкиот процес и ќе се дефинира со АУП и Основен проект.**

Сообраќајни услови: **Колски пристап во парцелата се планира од сервисната улица 5.**

Потребен број на паркинг места: **Ќе се дефинира со Основниот проект** во согласност со чл. 59од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање според потребите на градбата и спецификите кои произлегуваат од нејзината намена.

Паркирањето да се реализира во градежната парцела.

Понатамошна разработка на градежната парцела со изработка на АУП.

- на постоечката парцела постои подземен високонапонски електричен кабел и пред преземање на било какви градежни активности неопходно е да се лоцира местоположбата на трасата на кабелот во присуство на претставници на ЕВН. Законска обврска е во постапката да се добие посебна согласност на Одобрението за градење од страна на ЕВН.

Градежна парцела. 4.2

Класа на намена: **Г2- Лесна и загадувачка индустрија**

Компатибилна класа на намена: **Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Б4-деловни простори , Г3- Сервиси иГ4-Стоваришта**

Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: **49%**

Површина на градежна парцела: **7119,45 м²**

Површина за градба: **4716м²**

Вкупна површина по катови: **12814м²**

Коефициент на искористеност (К):**1,8**

Процент на изграденост (%): **66.2%**

Максимална висина до завршен венец: **12,0m.**

Максимален број на катови: **Ќе се дефинира со Основен проект, во зависност од технолошкиот процес.**

Минимален процент на озеленетост во рамките на градежната парцела: **20%** Кон сервисната улица предвиден е заштитен појас зеленило со ширина 10,0м. Наведениот појас треба да се посади со комбинирано средно и високо зеленило и да се затревни.

Кота на нулта плоча: **од 0-120см од кота на готов партер во зависност од технолошкиот процес и ќе се дефинира со АУП и Основен проект.**

Сообраќајни услови: **Колски пристап во парцелата се планира од Новопроектирана индустриска улица 2.**

Потребен број на паркинг места: **Ќе се дефинира со Основниот проект** во согласност со чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање според потребите на градбата и спецификите кои произлегуваат од нејзината намена.

Паркирањето да се реализира во градежната парцела.

Понатамошна разработка на градежната парцела со изработка на АУП.

- на постоечката парцела постои подземен високонапонски електричен кабел и преземање на било какви градежни активности неопходно е да се лоцира местоположбата на трасата на кабелот во присуство на претставници на ЕВН. Законска обврска е во постапката да се добие посебна согласност на Одобрението за градење од страна на ЕВН. Услов за реализација на планираната површина за градење е планираната дислокација на постоечкиот високонапонски електричен кабел со местоположба означена во графичките прилози.

Градежна парцела. 4.3

Класа на намена: **Г2- Лесна и незагадувачка индустрија**

Компатибилна класа на намена: **Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици, Б4-деловни простори, Г3- Сервиси и Г4-Стоваришта**

Максимален дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: **49%**

Површина на градежна парцела: **7491,86м²**

Површина за градба: **4736м²**

Вкупна површина по катови: **13483м²**

Коефициент на искористеност (К): **1,8**

Процент на изграденост (%): **63.2%**

Максимална висина до завршен венец: **12,0m.**

Максимален број на катови: **Ќе се дефинира со Основен проект, во зависност од технолошкиот процес.**

Минимален процент на озеленетост во рамките на градежната парцела: **20%** Кон сервисната и собирната улица предвиден е заштитен појас зеленило со ширина 10,0м. Наведениот појас треба да се посади со комбинирано средно и високо зеленило и да се затревни.

Кота на нулта плоча: **од 0-120см од кота на готов партер во зависност од технолошкиот процес и ќе се дефинира со АУП и Основен проект.**

Сообраќајни услови: **Колски пристап во парцелата се планира од Новопроектирана индустриска улица 2.**

Потребен број на паркинг места: **Ќе се дефинира со Основниот проект во согласност со чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање според потребите на градбата и спецификите кои произлегуваат од нејзината намена.**

Паркирањето да се реализира во градежната парцела.

Понатамошна разработка на градежната парцела со изработка на АУП.

- на постоечката парцела постои подземен високо напонски електричен кабел и пред преземање на било какви градежни активности неопходно е да се лоцира местоположбата на трасата на кабелот во присуство на претставници на ЕВН. Законска обврска е во постапката да се добие посебна согласност на Одобрението за градење од страна на ЕВН.

Градежна парцела. 4.4

Класа на намена: **Е2- Комунална супраструктура - Трафостаница**

Компатибилна класа на намена: /

Максимален дозволен % на збирот на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот: /

Детален урбанистички план за дел од УБ 4, УЕ1 (КП бр. 6610 и 6611 КО Струмица) во
Струмица

Тех.бр.016-2003/2018

Април, 2020

Површина на градежна парцела: **101,03м²**

Површина за градба: **23,8м²**

Вкупна површина по катови: **23,8м²**

Коефициент на искористеност (К): **0,2**

Процент на изграденост (%): **23,5%**

Максимална висина до завршен венец: **4,5m.**

Максимален број на катови: **П**

Минимален процент на озеленетост во рамките на градежната парцела: /

Сообраќајни услови: **Колски пристап во парцелата се планира од Новопроектирана
индустриска улица 2.**

Потребен број на паркинг места: /

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Нумерички показатели

Површината на планскиот опфат е 24488,28 м²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ													
Број на Градежна Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компјутабилна класа на намена	Површина на парцела м ²	Површина за градоа м ²	Развиена површина м ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Паркирање	Понатамошна процедура	
ГП 4.1	Г	Г2- Лесна и загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4 Г3,Г4-49%	5561,01	3543	10010	12.0	Во зависност од технолошкиот процес	63.7	1.8	Во сопствена парцела, Според член 59 од ПСНУП (Сл. весник 142/15)	Архитектонско урбанистички проект	
ГП 4.2	Г	Г2- Лесна и загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4 Г3,Г4-49%	7119.45	4716	12815	12.0		66.2	1.8		Архитектонско урбанистички проект	
ГП 4.3	Г	Г2- Лесна и загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4 Г3,Г4-49%	7491.86	4736	13483	12.0		63.2	1.8		Архитектонско урбанистички проект	
ГП 4.4	Е	Е2- Комунална супструктура ТРАФОСТАНИЦА	/	101,03	23,8	23,8	4.5	П	23.5	0.2	/	/	
ВКУПНО:				20273.35	13018.8	36331.8							

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ:

- ПОВРШИНА НА ОПФАТ: 24488,28м²
- ПОВРШИНА ПОД ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: 20273.35м²
- УТВРДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ: 13018.8м²
- ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА СИТЕ КАТОВИ: 36331.8м²
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ: 4

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ - СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ											
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА						ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА					
Регистрирани градби со документациона основа	Поединечна наменана градбата	Површина на КП на кои има регистрирано градби	Изградена површина во приземје м ²	Вкупна изградена површина м ²	Процент на изграденост %	Предвидени градби со планска док.	Поединечна наменана градбата	Површина под Градежни парцели	Утврдена максимална површина за градење м ²	Вкупна изградена површина м ²	Процент на изграденост %
20	Г2 Г3 А3 А4 А5 Е2	23885	2805	10009,72	12	4	Г2 Е2	20273,35	13018.8	36331.88	64

Планер,
Томе Тимов д.и.а.

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:



ЛЕГЕНДА:

- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГП 4.1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - СООБРАЌАЈНИЦА
- - - - - ОСОВИНИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- E - ИНФРАСТРУКТУРА
E1- Комунална инфраструктура - Сообраќајници

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 | Тел/факс (034) 331 210 | mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Детален Урбанистички План за дел од Урбан Блок 4 (КП бр. 6610 и 6611 КО Струмица) во Струмица	
НАРАЧАТЕЛ: Општина Струмица	
МЕСТО: Општина Струмица	
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: Дел од УБ4	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТОМЕ ТИМОВ	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080
ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2018-2028	ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ ОПШТИНА СТРУМИЦА
СОРАБОТНИК: МЕСТО И ДАТУМ:	Билјана Христоманова д.и.а. Струмица, Април, 2020
ТЕХ. БРОЈ: 016-2003/2018	РАЗМЕР: 1:1000
Лист бр. 1	



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1- Комунална инфраструктура
- Сообраќајници

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- Г2-Лесна и загадувачка индустрија
- Е2- Комунални супраструктура-Трафостаница
- Д1 - Заштитно зеленило - 10м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на Градежна Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Комплетна класа на намена	Површина на парцела м ²	Површина за градеба м ²	Развиена површина м ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изградност %	Коефициент на искористеност	Паркирање	Понатамошна процедура
ГП 4.1	Г	Г2- Лесна и загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4 Г3,Г4-49%	5561,01	3543	10010	12,0	Во валиност оп технолошкиот процес	63,7	1,8	Во сопствена парцела, Според член 59 од ПСНУП (Сл. весник 142/15)	Архитектонско урбанистички проект
ГП 4.2	Г	Г2- Лесна и загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4 Г3,Г4-49%	7119,45	4716	12814	12,0		66,2	1,8		
ГП 4.3	Г	Г2- Лесна и загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4 Г3,Г4-49%	7491,86	4736	13483	12,0		63,2	1,8		
ГП 4.4	Е	Е2- Комунална супраструктура ТРАФОСТАНИЦА	/	101,03	23,8	23,8	4,5	П	23,5	0,2	/	/



Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
 Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Детален Урбанистички План за дел од Урбан Блок 4 (КП бр. 6610 и 6611 КО Струмица) во Струмица

НАРАЧАТЕЛ: Општина Струмица

МЕСТО: Општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: Дел од УБ4

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПАРЦЕЛА

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТОМЕ ТИМОВ

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080

ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2018-2028

ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: ОПШТИНА СТРУМИЦА

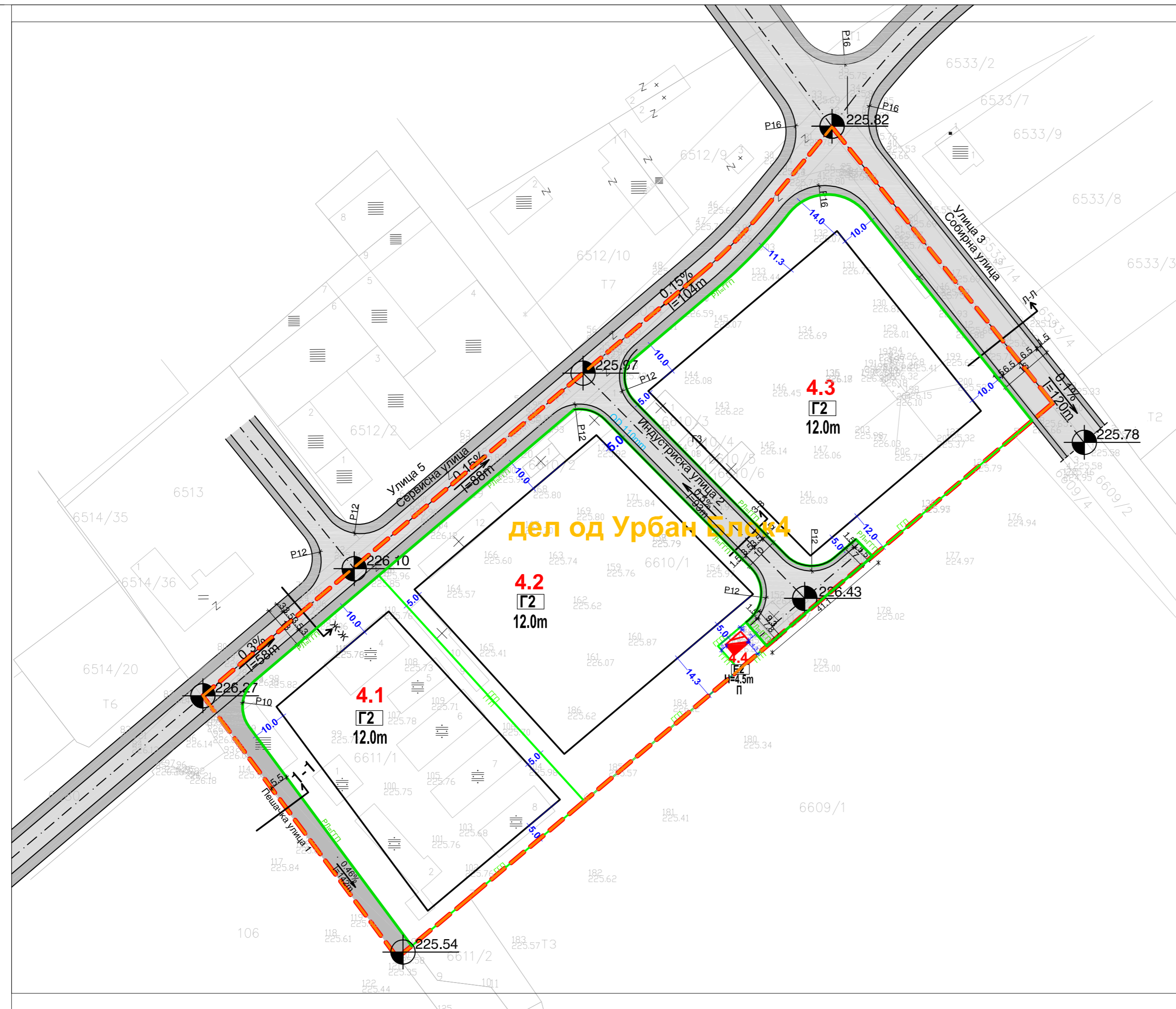
СОРАБОТНИК: Билјана Христоманова д.и.а.

ТЕХ. БРОЈ: 016-2003/2018

РАЗМЕР: 1:1000

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Април, 2020

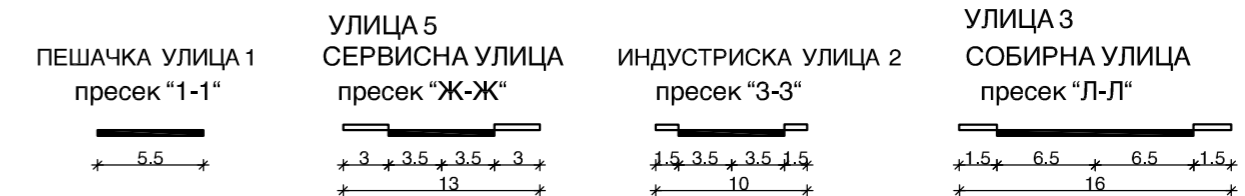
Лист бр.: 2



ЛЕГЕНДА:

- - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГП 4.1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- - СООБРАЌАЈНИЦА
- - - - ОСОВИНИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- E - ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 - Комунална инфраструктура
- So - Сообраќајници

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

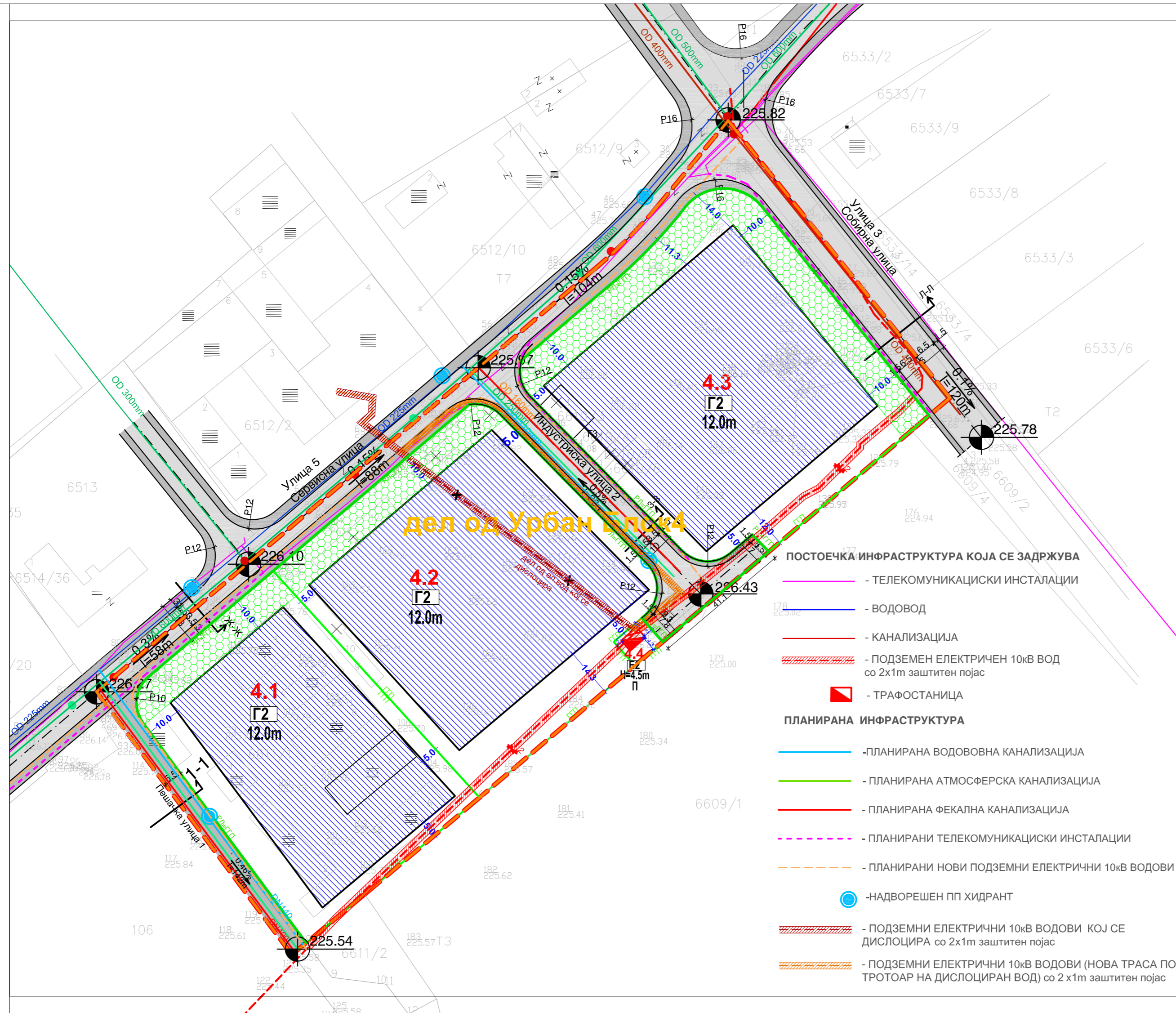


дел од Урбан Блок 4

ВЕКТОР 90
WWW.VEKTOR90.COM.MK

Планер:
ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ
Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Детален Урбанистички План за дел од Урбан Блок 4 (КП бр. 6610 и 6611 КО Струмица) во Струмица	
НАРАЧАТЕЛ: Општина Струмица	
МЕСТО: Општина Струмица	
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: Дел од УБ4	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТОМЕ ТИМОВ	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080
ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2018-2028	ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ ОПШТИНА СТРУМИЦА
СОРАБОТНИК: МЕСТО И ДАТУМ:	Билјана Христоманова д.и.а. Струмица, Април, 2020
ТЕХ. БРОЈ: 016-2003/2018	РАЗМЕР: 1:1000
	Лист бр.: 3



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСОВИНИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КЛАСА НА НАМЕНИ:**
- Г2-Лесна и загадувачка индустрија
 - Е2- Комунални супраструктура-Трафостаница
 - Д1 - Заштитно зеленило - 10м

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПЕШАЧКА УЛИЦА 1 пресек "1-1"	УЛИЦА 5 СЕРВИСНА УЛИЦА пресек "Ж-Ж"	ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 2 пресек "3-3"	УЛИЦА 3 СОБИРНА УЛИЦА пресек "Л-Л"
5.5	3 3.5 3.5 3 13	1.5 3.5 3.5 1.5 10	1.5 6.5 6.5 1.5 16

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на Градежна Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основа класа на намена	Компјабилна класа на намена	Површина на парцела м ²	Површина за греење м ²	Развиена површина м ²	Максимална висина на хоризонтален венец на кров	Катност	Процент на изградност %	Кофициент на искористеност	Паркирање	Понатамошна процедура
ГП 4.1	Г	Г2- Лесна и загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4 Г3,Г4-49%	5561,01	3543	10010	12,0	Во рамките на технолошкиот процес	63,7	1,8	Во сопствена парцела, Според член 59 од ПСНУП (Сл. весник 142/15)	Архитектонско урбанистички проект
ГП 4.2	Г	Г2- Лесна и загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4 Г3,Г4-49%	7119,45	4716	12814	12,0		66,2	1,8		Архитектонско урбанистички проект
ГП 4.3	Г	Г2- Лесна и загадувачка индустрија	Б1,Б2,Б4 Г3,Г4-49%	7491,86	4736	13483	12,0		63,2	1,8		Архитектонско урбанистички проект
ГП 4.4	Е	Е2- Комунална супраструктура ТРАФОСТАНИЦА	/	101,03	23,8	23,8	4,5	П	23,5	0,2	/	/

ВЕКТОР 90 ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ

WWW.VEKTOR90.COM.MK Струмица ул. "Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Детален Урбанистички План за дел од Урбан Блок 4 (КП бр. 6610 и 6611 КО Струмица) во Струмица

НАРАЧАТЕЛ: Општина Струмица

МЕСТО: Општина Струмица

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: Дел од УБ4

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: ТОМЕ ТИМОВ	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080	ФАЗА: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2018-2028		ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ ОПШТИНА СТРУМИЦА
СОРАБОТНИК: Билјана Христоманова д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: 016-2003/2018	РАЗМЕР: 1:1000
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Април ,2020		Лист бр. 5

- ПОСТОЕЧКА ИНФРАСТРУКТУРА КОЈА СЕ ЗАДРЖУВА**
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
 - ВОДОВОД
 - КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН 10кВ ВОД со 2x1m заштитен појас
 - - ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ИНСТАЛАЦИИ
 - ПЛАНИРАНИ НОВИ ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 10кВ ВОДОВИ ВО ТРОТОАР
 - - НАДВОРЕШЕН ПП ХИДРАНТ
 - ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 10кВ ВОДОВИ КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА со 2x1m заштитен појас
 - ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ 10кВ ВОДОВИ (НОВА ТРАСА ПО ТРОТОАР НА ДИСЛОЦИРАН ВОД) со 2 x1m заштитен појас



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-633/1 од 03.05.2023год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-633/1 од 19.05.2023год.
ЛУПД ЗА ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА НА КП 106 КО СТРУМИЦА
ДЕЛ ОД БЛОК 4 УРБАН МОДУЛ 2

Одлука бр. 16-150/5 од 28.04.2010 год.

По барање на: ЕВН Македонија АД, Скопје

Намена на градба: Г2. Лесна и незагадувачка индустрија

КО СТРУМИЦА
ДЛ:

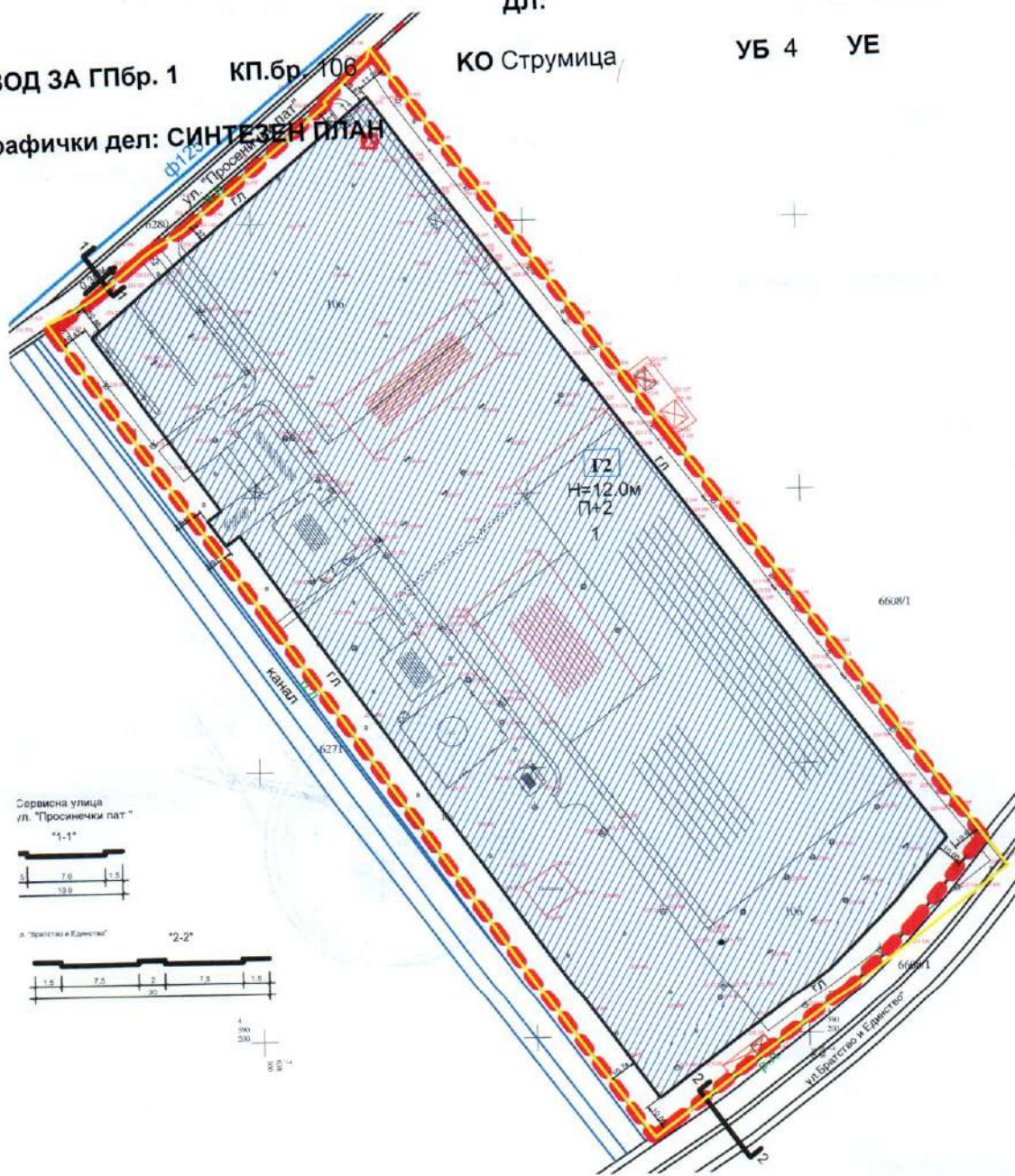
КПбр. 106
М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГПбр. 1 КП.бр. 106

КО Струмица

УБ 4 УЕ

1.Графички дел: СИНТЕЗЕН ПЛАН



- Табела со нумерички податоци

Број на гр.парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина под објект м2	Разв. површина на градба м2	Мах.висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
1	Г2	58600	35000	70000	12	П+2	700	Урбан. проект

Процент на изграденост(%) 60%

Коефициент на изграденост (К) 1,2

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.
- Комунална инфраструктура На постоечката водовона мрежа да се изврши приклучок на ПВЦ цевки поставени по изведената улична мрежа.
- Фекална и атмосферска канализација Фекалната и атмосферската канализациона мрежа да се приклучи на градската канализациона мрежа на градот.
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации

Општина Струмица

Градоначалник
Костадин Костадинов



Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба: Новопланиран СН 10(20)kV подземна кабелски вод во КО Струмица, Општина Струмица**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
-

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

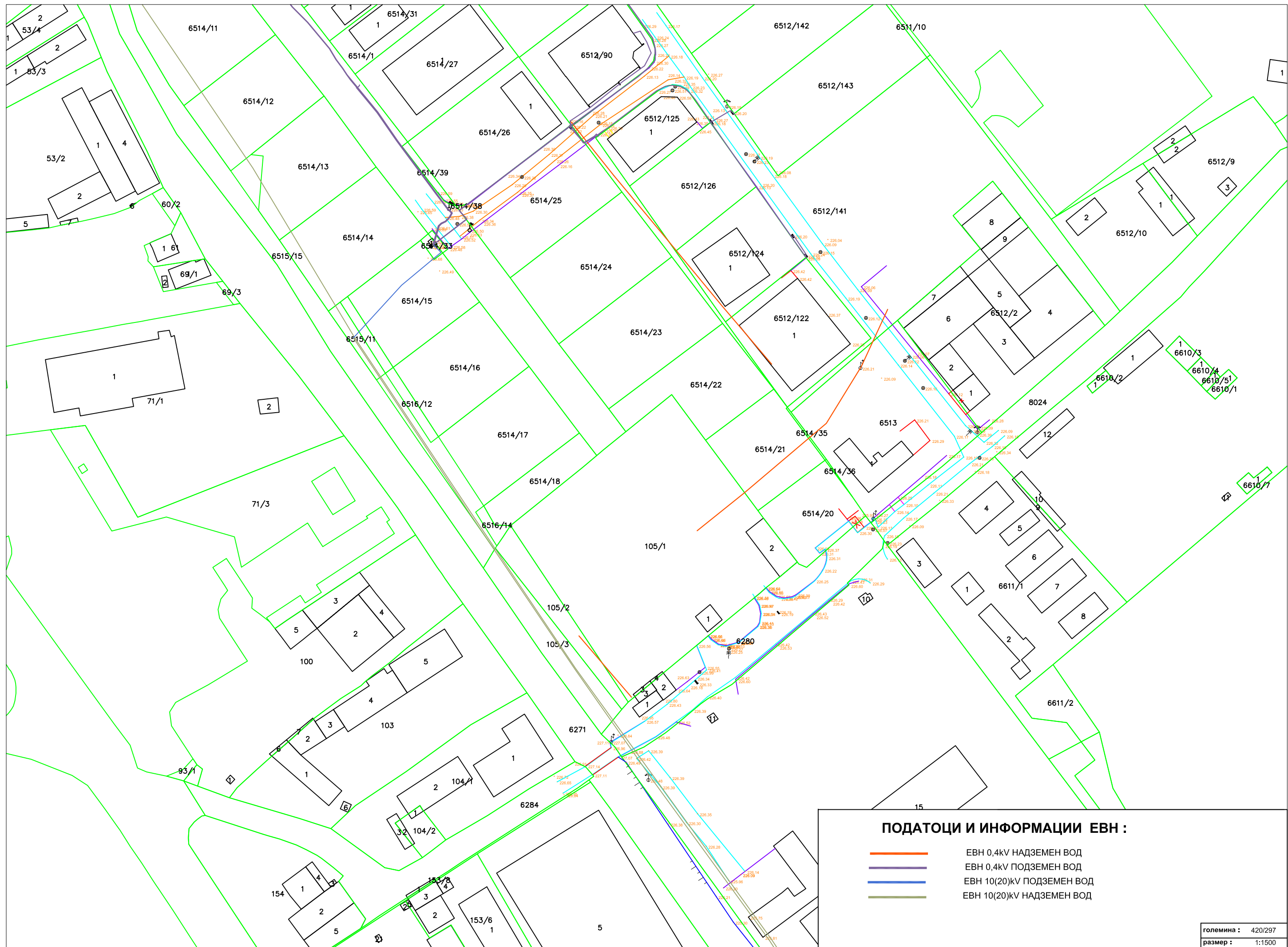
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЕВН :

- ЕВН 0,4кV НАДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН 0,4кV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН 10(20)кV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ЕВН 10(20)кV НАДЗЕМЕН ВОД

големина : 420/297
размер : 1:1500



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 52783
Дата: 06.06.2023

До
ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН – ОХРИД
Ул. М.Јорданоски бр.149, 6000 Охрид

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод во КО Струмица, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Изработувачот на проектот да го усогласи начинот на Поставувањето на високо напонски енергетски кабли во близина на телекомуникациски водови за истото да биде изведено согласно одредбите дадени во ПРАВИЛНИКОТ ЗА НАЧИНОТ НА ИЗГРАДБА НА ЈАВНИТЕ ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИСКИ МРЕЖИ И ПРИДРУЖНИ СРЕДСТВА, СЛ. Весник бр. 106/2014, Член 21.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

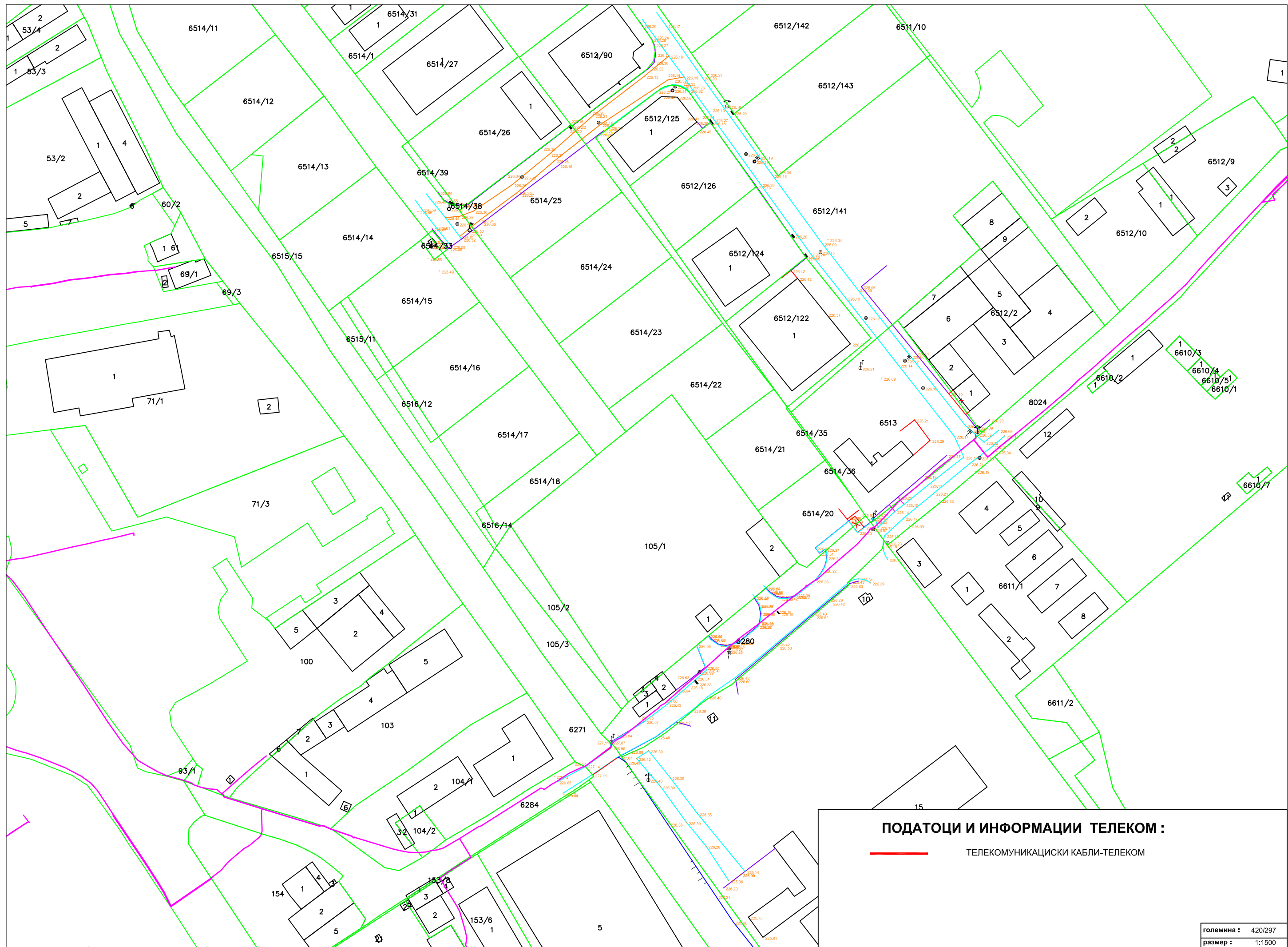
МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ТЕЛЕКОМ :

— ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ

големина : 420/297
размер : 1:1500



До: Електро Дизајн Дооел, Охрид
Ул. М. Јорданоски бр. 149
6000 Охрид

Предмет: **Одговор на барање за податоци, информации и мислења**

ЈПЕД „СТРУМИЦА-ГАС“ Струмица: На основа на вашето барање под бр. 01-06-01/23 за потребите за изработување и одобрување на проект за линиска инфраструктурна градба: Новопланиран СН10(20)кV подземен кабелски вод со почеток од КП 6514/34 во КО Струмица, Општина Струмица, ве информираме дека на оваа локација немаме наша дистрибутивна гасоводна мрежа.

Со почит,

ЈПЕД „СТРУМИЦА-ГАС“ Струмица
д.м.и. Ристе Тупаров



До

ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН

ул. Момчило Јорданоски бр.149

Охрид

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3618/1

14.06.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 01-06-01/23 од 01.06.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 01.06.2023 година со број на постапка 52783 (наш број 11-3618 од 09.06.2023 година) за податоци и информации потребни за изработување и одобрување на Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба: новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод, КО Струмица во Општина Струмица, Ве известуваме дека предметниот планскиот опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

08 Јуни 2023

Архивски број: 09-167/2

ДО
ДПТУ „ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН“ ДООЕЛ Охрид

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.01-06-01/23 од 01.06.2023 година,-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба: Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод во КО Струмица, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба: Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод во КО Струмица, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **изработка на Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба: Новопланиран СН 10(20)kV подземен кабелски вод во КО Струмица, Општина Струмица** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: c=MK, ou=VAT -
1030004532350, ou=Podracno
oddelenie Strumica,
2.5.4.97=NTRMK-5941024,
o=Direkcija za zastita i spasuvanje,
serialNumber=190189,
title=Rakovoditel na podracno
oddelenie Strumica, sn=Dautov,
givenName=Marjan, cn=Marjan
Dautov
Date: 2023.06.08 07:21:19 +02'00'

Доставено до:

- Насловот
- Архива

ДОБИЕНО МИСЛЕЊЕ

Објект:
Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица

Предмет:
Урбанистички проект за инфраструктура

Инвеститор:
ЕВН Македонија АД Скопје,

Технички број:
Е-88/23 – у.п.

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

е-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
Електро Дизајн ДООЕЛ Охрид

Датум: 26.07.2023

Наш знак: 10-4580/2
Ваш знак:

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање бр. 13-1-07/23 од 13.07.2023 год. за Мислење при изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА за инфраструктурна градба за: Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица, Општина Струмица, по извршениот увид во доставената планска документација Ве известуваме дека **немаме** забелешка за планираното техничко решение за фазата *водовод и канализација*.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – Барање за мислење за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА за инфраструктурна градба за: Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица, Општина Струмица**, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

При планирањето и изработката на ДУП-овите, УПС-ите и сл. истотака е потребно да се планираат траси во тротоарот во кои што траси (канали) би се положувале електроенергетски објекти (ВН, СН или НН кабли).

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 53887

Датум: 14.07.2023

До
ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН – ОХРИД
Ул. М.Јорданоски бр.149, 6000 Охрид

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА за инфраструктурна градба за: Новопланиран СН 10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица, Општина Струмица, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Услови за согласност: Да се превземат сите неопходни мерки за заштита на постојната тк инфраструктура согласно техничките прописи или наша усогласеност. Доколку се јави потреба од заштита/дислокација на тк инфраструктурата, Ве молиме да поднесете барање до Секторот за продажба. Секоја евентуална штета која ќе биде направена во текот на работите врз тк инфраструктурата должни сте веднаш да ја пријавите на наша адреса.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за DEVOPS активности
на оптика и мрежи од следна генерација
Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица
14 Јули 2023

Архивски број: 09-200/2
ДО
ДПТУ „ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН“ ДООЕЛ Охрид

Предмет: Мислење, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.0301-12/1 од 10.072023 година.-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Струмица Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба: Новопланиран СН 10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица, Општина Струмица

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на **Урбанистички проект за линиска инфраструктурна градба: Новопланиран СН 10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица, Општина Струмица**, со тех.бр.Е-88/23-у.п. изработен од ДПТУ „ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН“ ДООЕЛ Охрид, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава позитивно мислење.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И
СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Marjan
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: c=MK, ou=VAT- 1030004532350,
ou=Podracno oddelenie Strumica,
2.5.4.97=NTRMK-5941024, o=Direkcija
za zastita i spasuvanje,
serialNumber=190189,
title=Rakovoditel na podracno
oddelenie Strumica, sn=Dautov,
givenName=Marjan, cn=Marjan Dautov
Date: 2023.07.14 08:08:15 +02'00'

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ

Објект:
Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106
во КО Струмица , Општина Струмица

Предмет:
Урбанистички проект за инфраструктура

Инвеститор:
ЕВН Македонија АД Скопје,

Технички број:
Е-88/23 – у.п.

II.1. Текстуален дел

Објект:
Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица

Предмет:
Урбанистички проект за инфраструктура

Инвеститор:
ЕВН Македонија АД Скопје,

Технички број:
Е-88/23 – у.п.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ВОВЕД

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр. 32/20), се изработи проектна програма за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за линиска инфраструктурна градба : **Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица .**

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект** ја води локалната самоуправа на Општина Струмица , а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Струмица започнува неговата примена.

Урбанистичкиот проект за инфраструктура Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица се поведува на иницијатива на инвеститорот: ЕВН Македонија АД Скопје.

За реализација на новиот кабелски подземен вод со трафостаница неопходно е изготвување на **Урбанистички проект за инфраструктура**, со кој ќе се дефинира опфатот на трасата на линиската инфраструктура.

ЦЕЛИ

Целта на овој проект е поставување на нова енергетска линиска инфраструктура за пренос на електрична енергија со што се подобрува капацитетот на електрична енергија во тој реон и задоволување на потребата од електрична енергија на потенцијалните потрошувачи.

Урбанистичкиот проект , како развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето;
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот;
- оформување препознатлива амбиентална целина;
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство;
- вградување на заштитни мерки;почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето

Да ги утврди параметрите кои се потребни за **Урбанистички проект за инфраструктура** за проектирање: Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица и воедно да ги даде и насоките за изработка на Основен проект за изградба на истите, согласно наменската употреба на земјиштето.

НАМЕНА

Во Урбанистичкиот проект треба да се предвидат следните класа на намени и поединечни намени:

Од класата на намени - Е се предвидува:

- **E1 – Сообраќајни ,линиски и др.инфраструктури ,**
 - **E1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија /Високо и средно напонски електрични водови/**

ЛОКАЦИЈА

Новопланираната подземна кабелска траса се наоѓа во КО Струмица , Општина Струмица . Трасата на подземниот кабловски вод започнува од кабелска спојница на КП 6513 во КО Струмица , Општина Струмица прави премин преку улица „Просенички пат“ и продолжува надолжно покрај неа по левата страна .Трасата продолжува низ КП 106 КО Струмица прави влез излез во постоечка трафостаница во истата парцела и завршува со поврзување со постоечки столб поставен на КП 106 КО Струмица , Општина Струмица .

Проектниот опфат се наоѓа во КП 6513, КП 8024, КП 6280, КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица .

Техничкото решение предвидува кабелскиот вод да се изведе според важечките прописи, нормативи и стандарди, како и препораките на ЕВН – Македонија – Скопје.

- Должината на кабелската траса изнесува 636 м' .
- Широчина на проектниот опфат во делот каде се полага кабелскиот вод изнесува 1,00 м¹. (0,4 м за ископ и 0,6 м за одлагање на земја).
- Површината на проектен опфат изнесува 636.322 м²

ИНФРАСТРУКТУРА

Името на урбанистичката планско-проектна документација е:

Урбанистички проект за инфраструктура : Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица .

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистички проект, се следните документи:

- Ажурираната геодетска подлога;
- Проектната програма за изработка на УП;
- ДУП за град Струмица блок 3 и блок 5 Одлука бр.07-2658/1 од 28.04.2011год
- ДУП за дел од блок 4 ,УЕ 1(КП 6610 и КП 6611 КО Струмица)Одлука бр.08-7578/1 од 28.12.2020 год.
- ЛУПД за Лесна Индустија на КП 106 КО Струмица дел од блок 4 Урбан Модул 2 Одлука бр.16-150/5 од 28.04.2010 год

Урбанистичкиот проект ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020),
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ бр. 225/2020),
- Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ бр. 219/21, 104/22),
- Законот за градење (Сл. Весник на РМ број 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18,64/18 и Сл.весник на РС Македонија бр.244/19,18/20, 279/20),
- Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ број 96/18, Сл. Весник на РСМ број 96/19, Сл. Весник на РСМ број 96/19)
- други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ИНВЕСТИТОРИ:

ЕВН Македонија АД Скопје,



2. ВОВЕД

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект за инфраструктура** за линиска инфраструктурна градба : Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица , е покрената за иницијатива на инвеститорот, ЕВН Македонија АД Скопје .

За реализацијата на новиот СН10(20) kV кабелски вод, неопходно е изготвување на Урбанистичкиот проект за инфраструктура, со кој ќе се дефинира опфатот на трасата на линиската инфраструктура.

Урбанистички проект за инфраструктура уследи како резултат од оценките од Документационата основа и сеопфатно направената анализа по истата, како и насоките и смерниците дадени со :

- **ДУП за град Струмица блок 3 и блок 5 Одлука бр.07-2658/1 од 28.04.2011год**
 - **ДУП за дел од блок 4 ,УЕ 1(КП 6610 и КП 6611 КО Струмица)Одлука бр.08-7578/1 од 28.12.2020 год.**
 - **ЛУПД за Лесна Индустрија на КП 106 КО Струмица дел од блок 4 Урбан Модул 2 Одлука бр.16-150/5 од 28.04.2010 год.**
- како и податоците од комуналните претпријатија за комуналната инфраструктура.

Урбанистичкиот Урбанистички проект за инфраструктура е изготвен:

- согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020),
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија” бр. 225/2020),
- Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија” бр. 219/21, 104/22),
- Законот за градење (Сл. Весник на РМ број 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18,64/18 и Сл.весник на РС Македонија бр.244/19,18/20, 279/20),
- Законот за енергетика („Службен весник на Р.М“ бр.96 од 28.05.2018г, Сл. Весник на РСМ број 96/19)
- други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

По извршената инвентаризација за просторот низ кој се планира да минува новопланираниот кабелски вод, констатирано е дека истиот не опфаќа постојни градби.

4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

На просторот низ кој се планира да поминува трасата на новопланираниот кабелски вод, не се евидентирани споменички целини и градби од културно историско значење.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктурата ја дефинираат следните водови:

- Сообраќајна мрежа –
- Водоводна, канализациона и атмосферска мрежа – ЈПКД Комуналец
- Електрична енергија во сопственост на EVN
- Телекомукациска мрежа на Македонски Телеком А.Д. Скопје
- АЕК – Агенција за електронски комуникации
- ЈПЕД Струмица гас
- ДЗС – Подрачно одделение за заштита и спасување Струмица

➤ Сообраќајна мрежа

Предмет на оваа техничка документација е изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура** за линиска инфрасктурна градба : Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица .

Предвидената локација за изградба на кабловскиот вод во однос на сообраќајниот систем спаѓа во простор што има добра сообраќајна врска.

➤ Електроенергетска мрежа

Новопредвидениот кабловски вод ќе се приклучи на постојната електроенергетска мрежа на EVN Македонија. (арх. бр. 10-22/5 -277 од 09.06.2023 год)

➤ Телекомукациска мрежа

Спрема добиените податоци од Македонски Телеком А.Д.Скопје (е-урбанизам бр. 52783 од 06.06.2023 год.) се известува дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Вкрстувањето на енергетските кабли со подземните тк инсталации да се врши под прав агол со вертикално растојание од најмалку 0,5м.

На местото на вкрстување на енергертските кабли да се вовлечат во цевка ф110.

На местото на вкрстување на кабелот со кабелската канализација да се изведе премин со тунелирање, ако цевките (блоковите) се плитко вкопани. Односно со нормален прекоп и со зголемено внимание и надзор, ако цевките (блоковите) на канализацијата се длабоко вкопани.

Поминување на енергетскиот кабел низ окната на кабловската канализација како и премин под или над окната не е дозволено.

Паралелното водење на енергетските кабли со телефонските подземни кабли е дозволено на растојание не помало од 0,5м за кабли од 10 кВ, 1м за кабли од 35 кВ и 2м за кабли преку 35 кВ.

Пред почеток на работите на трасата на полагање на енергетските кабли потребно е да се ископчи трасата на тк каблите.

Копањето да се врши исклучиво рачно на местата на вкрстување како и на местата каде работите за ископ на ровот се на растојание помало од 2 м од трасата на тк инсталациите.

Доколку се јави потреба од заштита/дислокација на тк инсталациите се моли инвеститорот да поднесе писмено барање до Надлежниот сектор

➤ **Водоводна, канализациона и атмосферска мрежа**

Побарани се податоци од ЈПКД “ Комуналец – Струмица , (е-урбанизам бр. 52783)во предвидениот опфат за предметната траса на кабелскиот вод претпријатието за свои постоечки инфраструктурни водови и објекти.

Напомена: не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони,гасоводни и други инсталации над и непосредно до улична водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните Комунални организации но не помалку од 0,60м односно 1,00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50 м

➤ **Податоци и информации од ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ – Подрачно одделение за заштита и спасување Струмица**

Спрема добиените податоци преку системот е-урбанизам 52783 од Дирекцијата за заштита и спасување-Подрачното одделение Струмица добиени се податоци Арх.бр.09-167/2 од 08.06.2023 год.

При реализацијата на проектното решение да се почитуваат мерките за заштита и спасување соогласни Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија бр.36/04,49/04,86/08,124/10,18/11,93/12,41/14,129/15),Правилникот за заштита од пожари и експлози и опасни материи(Службен весник на Република Македонија бр.32/11 , 145/13),Законот за пожарникарство(Службен весник на Република Македонија бр.67/04,81/07,55/13) и Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување ,при планирање и уредување на просторот и населбите,во проектите и изградба на објектите (Службен весник на Република Македонија бр. 105/05).

Објект: Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица

Предмет: Урбанистички проект за инфраструктура

➤ **Податоци и информации од ЈПЕД Струмица Гас**

Добиени се информации од ЈПЕД Струмица Гас(Арх.бр.03-192/2 од 15.06.23 год.) при што утврдено на предметното подрачје нема податоци за изградени подземни инсталации и извршено е усогласување.

➤ **Податоци и информации од МЕПСО АД Скопје**

Добиени се информации од **МЕПСО АД Скопје** (Арх.бр.11-3618/1 од 15.06.23 год.) при што утврдено на предметното подрачје не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на МЕПСО АД Скопје.

6. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ТРАСАТА

Новопланираната подземна кабелска траса се наоѓа во КО Струмица , Општина Струмица . Трасата на подземниот кабловски вод започнува од кабелска спојница на КП 6513 во КО Струмица , Општина Струмица прави премин преку улица „Просенички пат” и продолжува надолжно покрај неа по левата страна .Трасата продолжува низ КП 106 КО Струмица прави влез излез во постоечка трафостаница во истата парцела и завршува со поврзување со постоечки столб поставен на КП 106 КО Струмица , Општина Струмица .

Проектниот опфат се наоѓа во КП 6513, КП 8024, КП 6280, КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица .

Техничкото решение предвидува кабелскиот вод да се изведе според важечките прописи, нормативи и стандарди, како и препораките на ЕВН – Македонија – Скопје.

- Должината на кабелската траса изнесува 636 м’ .
- Широчина на проектниот опфат во делот каде се полага кабелскиот вод изнесува 1,00 м¹. (0,4 м за ископ и 0,6 м за одлагање на земја).
- Површината на проектен опфат изнесува 636.322 м²

7. ИЗВОДИ ОД ПОСТОЈНА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистичкиот проектот за инфраструктура : Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица , се изработува на издадени:

- **ДУП за град Струмица блок 3 и блок 5 Одлука бр.07-2658/1 од 28.04.2011год**
- **ДУП за дел од блок 4 ,УЕ 1(КП 6610 и КП 6611 КО Струмица)Одлука бр.08-7578/1 од 28.12.2020 год.**
- **ЛУПД за Лесна Индустрија на КП 106 КО Струмица дел од блок 4 Урбан Модул 2 Одлука бр.16-150/5 од 28.04.2010 год**
- како и податоците од комуналните претпријатија за комуналната инфраструктура

Податоците од истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по истите области релевантни за планирањето на просторот.

Во областите кои се релевантни за изградба на овој објект се препорачува:

- Развојот на електроенергетските системи претставува значајна детерминанта на идниот општествено – економски развој. Преносот на електрична енергија преку инфраструктурни кабелски мрежи има значајно влијание и придонес во квалитетното обавување на секоја производна и услужна дејност. Преку дисперзија на мрежата и технологијата на електроенергетскиот систем, се обезбедува достапност на неопходните количини на електричната енергија до секој деловен субјект.
- Во конкретниов случај **ДУП за град Струмица блок 3 и блок 5 Одлука бр.07-2658/1 од 28.04.2011год**
- **ДУП за дел од блок 4 ,УЕ 1(КП 6610 и КП 6611 КО Струмица)Одлука бр.08-7578/1 од 28.12.2020 год.**
- **ЛУПД за Лесна Индустрија на КП 106 КО Струмица дел од блок 4 Урбан Модул 2 Одлука бр.16-150/5 од 28.04.2010 год**
- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на водот во однос на сообраќајните правци и текови во Општина Струмица .
- Предложената траса за електричната мрежа нема конфликт со постојните и планирани енергетски инфраструктурни водови.
- Согласно Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05, бр. 81/05, бр.24/07,бр. 159/08, бр. 83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13,бр.42/14 и бр.44/15) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл. Весник на РМ, бр.74/05 и бр.109/09), за објектите од ваков профил потребно е да се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, ја утврдува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

- Согласно Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05, бр. 81/05, бр. 24/07, бр. 159/08, бр. 83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14 и бр.44/15) и Законот за заштита на природата (Сл. Весник на РМ, 67/04, 14/06 и 84/07), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот. Во овој случај, бидејќи станува збор за подземан електричен кабел, цениме дека нема потреба од изработка на ваков елаборат.
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл. Весник на РМ, бр.68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 09/11, 123/12, 147/13 и 163/13), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиентите и пејзажите во предвидениот простор – Во близина на трасата на која се планира поставување на кабловски подземан вод, нема евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на Урбанистички проект за инфраструктура или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое може да биде загрозоено со поставувањето на среднонапонската мрежа, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство.
- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно – историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.
- Локалитетот се наоѓа во регион на индиректно загрозоени простори од воени дејства, што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување, во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11).
- Предметниот простор се наоѓа во зона на 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, поради што условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти, задоволуваат.

8. ОПИС И ОРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ ЗА ИЗГРАДБА НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Проектниот концепт за просторниот развој предложен во проектната документација се темели на основните насоки и смерници ДУП за град Струмица блок 3 и блок 5 Одлука бр.07-2658/1 од 28.04.2011год, ДУП за дел од блок 4 ,УЕ 1(КП 6610 и КП 6611 КО Струмица) Одлука бр.08-7578/1 од 28.12.2020 год., ЛУПД за Лесна Индустрија на КП 106 КО Струмица дел од блок 4 Урбан Модул 2 Одлука бр.16-150/5 од 28.04.2010 год, максимално почитување на веќе создадените вредности како и од самата специфичност на класата на намена на третираниот проектен опфат **Е1 Сообраќајни , линиски и др.инфраструктури , Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија/ Високо и среднонапонски електрични водови/**

При изборот на трасата на електричниот вод се водело сметка истата да биде економски и технички оправдана, како од економски аспект, така и од имотно правни односи. Точната траса на предметниот електричен вод е дефинирана во графичкиот прилог, „Инфраструктурен план“ како и во текстуалниот дел Географско и геодетско одредување на проектниот опфат.

При определување на трасата на електричниот вод се тежнеело до максимум да се усогласи со останатите инфраструктурни инсталации од другите комунални претпријатија заради евентуално вкрстување и паралелно водење и при тоа да се запазат нивните услови од добиените потврди.

Опфатот на трасата на овој инфраструктурен објект претставува осовина на трасата на електричниот вод и се протега на работ на површината на работниот простор кој е потребен за поставување на кабелот. Трасата на предвидениот кабелски вод е со должина од 636 м'. Земајќи во предвид дека за поставување на кабелот е потребна вкупна ширина од 1 м, 0,40 м за ископ на ровот и 0,60 м за манипулација и одлагање на земјениот ископ, површината која би се опфатила со опфатот за овој дел од линискиот инфраструктурен објект би била околу 636.322 м².

Основната класа на намена е Е (инфраструктура)

- **Е1 – Сообраќајни , линиски и др.инфраструктури ,**
 - **Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија /Високо и средно напонски електрични водови /**

Овој просторен концепт со примена на планерските параметри и законски прописи треба да претставува основна база за изготвување на проектна документација од пониско ниво за предвидениот електричен вод.

9. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Бидејќи се работи за специфична класа **E1 Сообраќајни ,линиски и др.инфраструктури , E1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија/ Високо и среднонапонски електрични водови/** на кој сам по себе не ангажира други видови на комунална инфраструктура не се третирани проектни решенија за изградба на сообраќајна и комунална инфраструктура освен постојните кои се третирани во документационата основа која е во прилог на проектната документација.

10. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

10.1. Општи услови

Сите услови за реализација на оваа проектна документација да се базираат на:

Извод: ДУП за град Струмица блок 3 и блок 5 Одлука бр.07-2658/1 од 28.04.2011год,ДУП за дел од блок 4 ,УЕ 1(КП 6610 и КП 6611 КО Струмица)Одлука бр.08-7578/1 од 28.12.2020 год.,ЛУПД за Лесна Индустрија на КП 106 КО Струмица дел од блок 4 Урбан Модул 2 Одлука бр.16-150/5 од 28.04.2010 год.

Новопланираната подземна кабелска траса се наоѓа во КО Струмица , Општина Струмица . Трасата на подземниот кабелски вод започнува од кабелска спојница на КП 6513 во КО Струмица , Општина Струмица прави премин преку улица,„Просенички пат” и продолжува надолжно покрај неа по левата страна .Трасата продолжува низ КП 106 КО Струмица прави влез излез во постоечка трафостаница во истата парцела и завршува со поврзување со постоечки столб поставен на КП 106 КО Струмица , Општина Струмица .

Изработката на овој проект е заради потребата од зголемување на потрошувачката на електрична енергија во наведениот реон. Поставувањето на новиот среднонапонски 10(20) kV кабелски подземен вод е со цел да се задоволат барањата за електрична енергија на новите и потенцијалните потрошувачи кои би се приклучиле во иднина.

- Приклучниот вод за новата трафостаница ќе се изведе со поставување на СН кабелски вод со 3(три) едножилни кабли тип NA2XS(F)2Y 3x1x400mm во стандарден ров со димензии 0,4x0.6 m. Проектот е изработен во се според важечките прописи, нормативи и стандарди, како и препораки на EVN - Македонија АД – Скопје.
- Линијата на оската на водот (електричниот кабел) во графичкиот дел е обележана со црвена испрекинатата линија како линија врз база на која се оформува површината на планскиот опфат. Линискиот симбол на границата на планскиот (проектниот) опфат во графичкиот дел на планот е дадена како детаљ и претставува ортогонална проекција на пресек на вертикалната рамнина со површината на теренот, која се протега над и под котата на теренот. Растојанието помеѓу две гранични линии го определува профилот на инфраструктурниот коридор и при планирање во рамките на оваа планска документација за него се предвидува 1.0 метар (0.4 метри за ископ и 0.6 метри за одлагање на земја).

Објект: Новопланиран СН10(20)kV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица

Предмет: Урбанистички проект за инфраструктура

Инвеститор: EVN Македонија АД Скопје,

Технички број: E-88/23 – у.п.

- Основна класа на намена е **Е1 Сообраќајни ,линиски и др.инфраструктури , Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија/ Високо и среднонапонски електрични водови/ .
Трасата на електричниот вод, според добиените известувања и подлоги од претпријатијата кои поседуваат подземни инсталации од телекомуникациски и комунален карактер, не третира други инсталации.**
- При изработка на проектната документација за електричниот вод од пониско ниво да се превземат сите неопходни мерки за заштита на постојните подземни инсталации од другите комунални претпријатија (електрика, водовод и канализација, телефонска мрежа).
- Доколку при изработка на проектна документација од пониско ниво или при уредување на просторот се дојде до нови одредени сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со поставувањето на електричниот кабел, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство.
- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти односно дојде до откривање на материјални остатоци со културни– историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14,104/15,154,15,192/15,39/16,11/18), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисол на член 129 од Законот.
- При вршење на ископот да се внимава да не дојде до оштетувања на останатата улична и патна мрежа и истата по завршувањето на ископот доколку има оштетувања истите да се отстранат и да се врати во првобитна состојба. На местата каде има премин изведбата да биде идентична.Премини да се изведуваат со бушење на 3 отвори со дијаметар 110мм (два за каблите плус една резервна)за поставување на енергетскиот вод под трупот на постоечкиот пат и проектираните нови коловози.За изведба на бушењето потребно е да се ископа по едно окно од двете страни на минимално растојание од 1 м од ивицата на ножицата на патот,во кои ќе се постави опремата за бушење.За преминот да се користат PVC заштитни дебелозидни цевки дијаметар 110 мм кои треба да се постават на минимално вертикално растојание од 1,4 м од проектираната кота на асфалтот односно на минимално вертикално растојание од 1м под дното на одводниот канал,односно дренажата.Монтажните и градежните работи за поставување на електроенергетскиот вод треба да се изведуваат надвор од коловозот на патот,за да не се наруши безбедноста и протокот на сообраќајот.По завршување на работите рововите и окната односно целокупната патна мрежа треба да се врати во првобитна состојба од страна на изведувачот односно инвеститорот .
- Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоци при изградбата и експлоатацијата на подземната кабловска врска (траса) ќе го врши директно на своја сметка причинителот на истите и тоа директно во регионалната (градска) депонија под услови кои ќе ги одреди Управувачот или сопственикот на депонијата.
- Начинот на изведување на кабелот треба во целост да биде во согласност со работните услови во смисла на комплетно доведување на трасата во првобитна состојба по завршувањето со полагање на подземниот кабел со максимално искористување на истиот материјал од ископот за затрпување на ровот.

10.2. Посебни услови за градба

Оваа проектна документација ја опфаќа со урбанизација дефинираната зона за комунална инфраструктура која ја опфаќа трасата на електричниот вод. Новопланираната подземна кабелска траса се наоѓа во КО Струмица, Општина Струмица. Трасата на подземниот кабеловски вод започнува од кабелска спојница на КП 6513 во КО Струмица, Општина Струмица прави премин преку улица „Просенички пат“ и продолжува надолжно покрај неа по левата страна. Трасата продолжува низ КП 106 КО Струмица прави влез излез во постоечка трафостаница во истата парцела и завршува со поврзување со постоечки столб поставен на КП 106 КО Струмица, Општина Струмица

Основната класа на намена е **Е1 Сообраќајни, линиски и др.инфраструктури, Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија/ Високо и среднонапонски електрични водови/.**

За основната класа на намена Е1 Инфраструктурни водови определена со границата на опфатот на овој Урбанистички проект за инфраструктура се планира изградба на електричен вод за кој не се формира градежна парцела. Градежното земјиште во проектниот опфат како урбанистички параметар и како планерски елемент во Урбанистички проектот за инфраструктура, а кое се однесува на кабелот, не се парцелизира затоа што се работи за земјиште за општа употреба со Е1 - Сообраќајни, линиски и др.инфраструктури, Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија /Високо и средно напонски електрични водови.

Од овие причини границата на проектниот опфат е ориентациона односно истата можно е да се прошири или намали доколку биде условено од задоволување на стандардите и нормативите за проектирање на инфраструктурната градба.

Со оваа проектна документација линијата на оската на електричниот вод, во графички дел е обележана со црвена испрекината линија како линија врз база на која се оформува површината на опфатот на трасата.

Растојанието помеѓу двете гранични линии го определува профилот на инфраструктурниот коридор и при планирање во рамките на оваа проектна документација, ширината на овој инфраструктурен коридор изнесува 1 м (0,4 м за ископ и 0,6 м за одлагање на земја).

Длабочината на ровот се предвидува да изнесува од 70 – 100 см во зависност од намената на земјиштето.

При полагање на кабелот на регулирани површини, на висина од 40 см над кабелот се поставува една предупредувачка PVC лента во црвена боја со втиснат натпис за внимателност.

Ширината на ровот се предвидува да изнесува 0.40 м.

Побарани се податоци од сите правни субјекти кои имаат своја подземна инфраструктура како и согласно податоците добиени од : **Извод ДУП за град Струмица блок 3 и блок 5 Одлука бр.07-2658/1 од 28.04.2011год, ДУП за дел од блок 4, УЕ 1(КП 6610 и КП 6611 КО Струмица) Одлука бр.08-7578/1 од 28.12.2020 год., ЛУПД за Лесна Индустрија на КП 106 КО Струмица дел од блок 4 Урбан Модул 2 Одлука бр.16-150/5 од 28.04.2010 год,** извршено е усогласување согласно постоечките техничките прописи.

Предметната траса, според добиените известувања и подлоги од претпријатијата кои поседуваат подземни инсталации од телекомуникациски и комунален карактер, не третира други инсталации.

Растојанијата при вкрстување како и хоризонталното растојание од постојната комунална инфраструктура се предвидува да биде согласно техничките прописи односно усогласено со сопствениците на истата.

Во графичкиот прилог инфраструктурен план означени се специфичните места каде има вкрстување и парално водење на енергетскиот кабел со имателите на инсталациите.

Напомена: Заради специфичноста на теренот која произлегува од постоечките подземни инфраструктурни и телекомуникациски водови напомена и насока од проектанот и планерот е при геодетското ископување на трасата да се обележат и специфичните места детали дадени во инфраструктурниот план каде треба со посебно внимание и надзор да се врши рачно копање на трасата. Исто така при реализацијата на оваа проектна документација да се известат имателите на траси и да се обезбеди одговорно лице од истите пред ископот.

Не е дозволено паралелно водење на енергетски кабли под или над водоводни цевки.

Хоризонталното растојание на енергетски кабел од водоводна цевка треба да изнесува најмалку 0.5m за кабли 35 KV т.е најмалку 0.4m за останати кабли. При вкрстување, енергетски кабел може да биде положен под или над водоводна цевка на растојание од најмалку 0.4m за кабли 35kV односно најмалку 0.3m за останати кабли.

Доколку неможат да се постигнат растојанијата предходно дадени, на тие места енергетскиот кабел треба да се повлече низ заштитната цевка. На местата на паралелно водење или вкрстување на енергетски кабел со водоводни и канализациски цевки, кабелскиот ров се копа рачно (без употреба на механизација).

Хоризонталното растојание на енергетски кабел од канализациска цевка треба да изнесува најмалку 0.5m за кабли 35 KV т.е најмалку 0.4m за останати кабли. При вкрстување, енергетски кабел може да биде положен под или над канализациска цевка на растојание од најмалку 0.4m за кабли 35kV односно најмалку 0.3m за останати кабли. Доколку неможат да се постигнат растојанијата предходно дадени, на тие места енергетскиот кабел треба да се повлече низ заштитната цевка. На местата на паралелно водење или вкрстување на енергетски кабел со водоводни и канализациски цевки, кабелскиот ров се копа рачно (без употреба на механизација).

Дозволено е паралелно водење на енергетски и телекомуникациски кабел на меѓусебно растојание од најмалку:

- 0.5m за кабли 1kV, 10kV и 20kV
- 1m за кабли 35kV

Вкрстување на енергетски со телекомуникациски кабел се врши со растојание со најмалку 0.5m.

Аголот на вкрстување треба да биде:

- Во населени места најмалку 30°, а по можност што поблиску до 90°
- Вон населени места најмалку 45°

Енергетскиот кабел по правило се поставува под телекомуникацискиот кабел.

Доколку неможе да се постигнат растојанијата кои се предходно дадени на местото на вкрстување енергетскиот кабел треба да биде вовлечен во заштитна цевка, но и тогаш растојанието несмее да биде помало од 0.6m.

Растојанијата и аглите на вкрстување кои се предходно дадени не се однесуваат на оптички кабли. Телекомуникациските кабли кои исклучително служат за потребите на електродистрибуциите можат да се полагаат во исти ров со енергетски кабли на растојание не помало од 0.2m. На местата на паралелно водење или вкрстување на

енергетски кабел со телекомуникациски кабел, кабелскиот ров се копа рачно (без употреба на механизација).

- Должината на кабелската траса изнесува 636 м' .
- Широчина на проектниот опфат во делот каде се полага кабелскиот вод изнесува 1,00 м¹. (0,4 м за ископ и 0,6 м за одлагање на земја).
- Површината на проектен опфат изнесува 636.322 м².

Сите услови за изградба на просторот во рамките на третираната траса кои не се опфатени во приложените услови за изградба на просторот од оваа проектна документација да бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија” бр. 225/2020), Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија” бр. 219/21, 104/22).

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно – историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 ,199/14, 104/15,154/15,192/15,39/16,11/18), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од законот.

Врз основа на член 96 од Законот за енергетика („Службен весник на Република Македонија“ бр. 96/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 96/19) по претходно добиено одобрение од Регулаторната комисија за енергетика и водни услуги на Република Северна Македонија донесени се мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија .

Соогласно мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија според член 138 (Службен весник бр. 191 од 2019 година) во ставка 1 стои одредбата дека заштитен појас на дистрибутивните електроенергетски објекти претставува површината и просторот, под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно планирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС. Според ставка 2 од Член 138 (Службен весник бр. 191 од 2019 година) во точка број 6 стои дека ширината на заштитниот појас е 1 метар од оската на изводот за подземен кабелски вод со номинален напон од 1kV до 20kV.

Според ставка 4 од Член 138(Службен весник бр. 191 од 2019 година), во случај на градба на објект, односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа, како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност, со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

10.3 ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА КОРДИНАТИ ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Границата на проектниот опфат е претставена описно со координати на секоја прекршна точка од 1 до 64 претставено табеларно: ПОВРШИНА= 636.322 м².

1. X=7638168.3176 Y=4590270.9617
2. X=7638091.7953 Y=4590377.9571
3. X=7638070.1728 Y=4590409.7824
4. X=7638031.1948 Y=4590464.4825
5. X=7638034.5920 Y=4590470.5376
6. X=7638046.4533 Y=4590478.6869
7. X=7638062.3574 Y=4590490.3595
8. X=7638066.2686 Y=4590492.9146
9. X=7638070.6714 Y=4590496.0091
10. X=7638077.4859 Y=4590501.8886
11. X=7638093.6904 Y=4590515.3912
12. X=7638110.9759 Y=4590530.0397
13. X=7638114.2538 Y=4590532.6041
14. X=7638125.5768 Y=4590542.0671
15. X=7638127.1787 Y=4590544.0205
16. X=7638141.3380 Y=4590557.8031
17. X=7638143.1914 Y=4590559.7299
18. X=7638143.9459 Y=4590561.4744
19. X=7638144.0248 Y=4590563.3821
20. X=7638141.0624 Y=4590571.8276
21. X=7638175.4214 Y=4590599.9782
22. X=7638177.0305 Y=4590603.1737
23. X=7638177.1684 Y=4590609.5101
24. X=7638176.1686 Y=4590609.5318
25. X=7638176.0357 Y=4590603.4215
26. X=7638174.6236 Y=4590600.6173
27. X=7638139.8870 Y=4590572.1574
28. X=7638143.0177 Y=4590563.2320
29. X=7638142.9545 Y=4590561.7010
30. X=7638142.3454 Y=4590560.2928

Објект:
Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106
во КО Струмица, Општина Струмица

Предмет:
Урбанистички проект за инфраструктура

Инвеститор:
ЕВН Македонија АД Скопје,

Технички број:
Е-88/23 – у.п.

31. X=7638140.6287 Y=4590558.5082
32. X=7638126.4410 Y=4590544.6980
33. X=7638124.8632 Y=4590542.7741
34. X=7638113.6249 Y=4590533.3818
35. X=7638110.3443 Y=4590530.8153
36. X=7638093.0471 Y=4590516.1568
37. X=7638076.8392 Y=4590502.6513
38. X=7638070.0557 Y=4590496.7986
39. X=7638065.7075 Y=4590493.7425
40. X=7638061.7877 Y=4590491.1818
41. X=7638045.8742 Y=4590479.5023
42. X=7638033.8338 Y=4590471.2300
43. X=7638030.0124 Y=4590464.4186
44. X=7638069.3520 Y=4590409.2112
45. X=7638090.9749 Y=4590377.3851
46. X=7638169.7220 Y=4590267.2791
47. X=7638171.1896 Y=4590265.3351
48. X=7638243.9597 Y=4590170.6510
49. X=7638246.1014 Y=4590169.9607
50. X=7638252.7705 Y=4590171.2020
51. X=7638258.0053 Y=4590173.7486
52. X=7638263.3555 Y=4590177.7881
53. X=7638263.7421 Y=4590178.7095
54. X=7638263.4608 Y=4590178.8407
55. X=7638263.0027 Y=4590178.7747
56. X=7638257.4803 Y=4590174.6053
57. X=7638252.4546 Y=4590172.1604
58. X=7638246.1672 Y=4590170.9902
59. X=7638244.5628 Y=4590171.5073
60. X=7638171.9851 Y=4590265.9411
61. X=7638170.5279 Y=4590267.8713
62. X=7638168.8994 Y=4590270.1483
63. X=7638199.1722 Y=4590291.1803
64. X=7638198.6017 Y=4590292.0015

Објект:
Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106
во КО Струмица , Општина Струмица

Предмет:
Урбанистички проект за инфраструктура

Инвеститор:
ЕВН Македонија АД Скопје,

Технички број:
Е-88/23 – у.п.

10.4. Нумерички показатели:

- Должината на кабелската траса изнесува 636 м' .
- Широчина на проектниот опфат во делот каде се полага кабелскиот вод изнесува 1,00 м¹. (0,4 м за ископ и 0,6 м за одлагање на земја).
- Површината на проектен опфат изнесува 636.322 м².

10.5. Билансни показатели

Билансните показатели како споредбена анализа на постојните нумерички показатели и нумерички показатели кои произлегуваат од проектното решение во оваа проектна документација не може да бидат дадени бидејќи просторот низ кој поминува планираниот елетричен вод во најголем дел покрај покрај постојните асфалтирани сообраќајници, а се работи и за специфична класа на намена – инфраструктура.

11. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерки за заштита, пропишани со овој проект, претставуваат урбанистички мерки за заштита на опфатот од неповолни фактори и нивното негативно влијание на животната и работната средина

Мерки за заштита на животната средина

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој е обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите на националното богатство и се организира и уредува со цел за вкупен развој на истиот. При изработка на проектната документација е пристапено со намера колку е можно да се избегне негативно влијание на човековата околина.

Изборот на трасата за изградба на водот е правен така да се избегне минување низ уредени површини.

Анализата на активностите кои се превземаат при поставување на електричниот вод и активностите кои се неопходни во насока на одржување на истиот во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на градба, земјаните активности се главен извор на негативно влијание врз животната средина.

Во оваа фаза се вклучени подготвителните активности и градежните активности. Начинот на изведувањето на водот треба во целост да биде во согласност со работните услови, во смисол на комплетно доведување на трасата во првобитна состојба по завршувањето со изведбата на водот со максимално искористување на истиот материјал од ископот за затрпување на ровот.

Столбчињата кои ќе се користат за обележување на трасата се од бетон кој нема негативни влијанија на околината.

Во текот на експлоатациониот период редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи за одржување на поставениот вод би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина.

Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материји и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материји и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина.

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целина, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата на животната средина, како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 39/16 и 99/18). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон неопходно е да се почитуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 100/12-пречистен текст, и бр. 163/13, 10/15 и 146/15)

- Закон за управување со отпадот („Службен весник на Република Македонија“ број 09/11 - пречистен текст, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16)
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15)
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина преку запазување на поставените стандарди, намалување или отстранување на отпадните материји и емисии на местото на кое настануваат потребно е да се има во предвид следното:

Согласно Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05, бр. 81/05, бр. 24/07, бр. 159/08, бр. 83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14 и бр.44/15) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кој се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на

влијанијата врз животна средина (Сл. Весник на РМ 74/05 и 109/09), треба да се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од оваа Уредба, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Согласност Законот за животната средина (Сл.весник на РМ бр. 53/05, бр. 81/05, бр. 24/07, бр. 159/08, бр. 83/09, бр.48/10, бр.124/10, бр.51/11, бр.123/12, бр.93/13, бр.187/13, бр.42/14 и бр.44/15) и Законот за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10), правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот.

Согласно член 7 од Законот за управување со отпад (Сл. Весник на РМ, бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 134/08, 09/11, 123/12, 147/13 и 163/13), создавачите на отпад се должи во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

За подземни кабелски водови кои не се поставуваат во заштитни подрачја не треба да се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина и не треба да се изготвува Елаборат за заштита на животната средина. За трафостаницата потребно е да се изготви Елаборат за заштита на животната средина.

Мерки за заштита на воздухот

Во фазата на изградба на предвидените содржини,можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. При проектирање и реализација на објектите да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност и да се предвидат мерки и активности за евентуално искористување наобновливи извори на енергија.

Во периодот на експлоатација, транспортот по сообраќајницата ќе влијае на зголемување на концентрацијата на честици во воздухот, поради што е потребно да се предвиди соодветно заштитно зеленило. При избор на вегетацијата да се даде приоритет навидовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет назагадувачки материји.
Бидејќи се работи за подземен кабелски вод емисији во воздух би имало само за време на изведбата на водот од градежната механизација но тие би биле краткотрајни.

Мерки за заштита на водите

Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот. Управувањето со квалитетот на водите и воздухот индиректно ја зголемува и функционалноста на почвата, како краен реципиент на загадувачите отстранети од овие два медиума.

Објект: Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица, Општина Струмица

Предмет: Урбанистички проект за инфраструктура

Бидејќи се работи за подземен кабелски вод со трафостаница, кога ќе биде пуштен во работа нема да врши никакви емисии на било какви материји во вода или во канализација.

Мерки за заштита на почвата

За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, реупотреба на вишокот земјен материјал од ископите и организирано управување со отпадот согласно законската регулатива. Исто така потребно е да се обезбеди вегетационски покривач на почвата околу новоизградените содржини, со цел спречување или намалување на контаминацијата на почвата предизвикана од транспортот по сообраќајниците.

Зелените површини да се уредат врз основа издадени условиза градба, произлезени од понатамошната планска документација, која покрај другите фази ќе ја содржи фазата хортикултура. Со плановите за хортикултура да се утврдат декоративни насади и видови со висок биоаккумулативен потенцијал кон потенцијалните загадувачи на воздухот, а согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на околниот простор.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе сепречи или намали ризикот од загадување на почвата.

Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата и вибрациите, се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба, и применена висококвалитетни изолационски материјали. Инвеститорите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности.

Мерка за заштита од бучава во планскиот опфат, претставува формирање на соодветно заштитно зеленило, што ќе придонесе за намалување на можните влијанија, особено од околните сообраќајници.

Од аспект на бучава, изведувачето на подземните водови и трафостаницата ќе трае краткотрајно и може да предизвика само краткорочни пореметувања со незначителен интензитет.

Мерки за управување со отпадот

Неопходно е воспоставување и одржување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад. Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Кога ќе биде пуштен во работа подземниот кабелски вод заедно со трафостаницата, нема да создава никаков отпад или било какви отпадни материји.

Создавање на отпад би имало само за време на изведбата на изградбата и демонтажата. Вишокот на материјал, во смисла на старите столбови, кабли, изолатори, земја, хартии ќе биде отстранет од страна на извршителот на изградбата на подземниот кабелски вод со трафостаницата, односно градежната фирма која ќе биде изведувач на проектот.

9.2. Мерки за заштита на природата

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштитана природното наследство, во заштитени подрачја, надвор од заштитени подрачја како и заштита на природни реткости.

Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната рамнотежа во просторот.

На просторот кој е предмет на анализа, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство, односно планскиот опфат не се наоѓа во простор сопосебни природни вредности кои подлежат на посебен режим на заштита утврден во Законот за заштита на природата ("Службен весник на РМ", број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18).

9.3. Мерки за заштита и спасување

Условите пропишани со овој урбанистички проект се во согласност со:

- Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ број 93/12 -пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18)
- Закон за пожарникарство (Службен весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Пречистен текст 168/17)
- Закон за управување со кризи (Службен весник на РМ бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16)

задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во РМ се организира како единствен систем за откривање и спречување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставуваат поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор занавремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето се работа од јавен интереси во РМ ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единичитена локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на овој Закон, посебно за секоја, со уредба го уредува Владата на Република Македонија.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- во проектите, за објекти и технолошки процесинаменетиза складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостотелска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасувањето, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбрамбени насипи
3. изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
4. обезбедување на противпожарни пречки
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребна инфраструктура

Во урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, кои се карактеристични за проектниот опфат, односно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување спасувањето подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки:

1. засолнување
2. заштита и спасување од поплави, уривање ба брани и други атмосферски непогоди
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
5. заштита и спасување од урнатини
6. спасување од сообраќајни несреќи
7. спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки:

8. евакуација
9. згрижување на загрозеното и настраданото население
10. радилошка, хемиска и биолошка заштита
11. прва медицинска помош

При изработката на овој УП, проценката на загрозеност од природни непогоди и други несреќи во општина Струмица е основа врз база на која се планираат мерките

зазаштита и спасување и истите треба понатаму да се вградат во проектната документација.

При понатамошната разработка на градежната парцела, како и при изработка на идејните и основните проекти, какои при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектот и при изградба на објектите, како и учество во технички прегледи (Сл.Весник на РМ бр. 105/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материји и средства за производство, складирање и транспортна истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прадини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат, предметна разработкана овој УП.

Урбанистичко-технички мерки

Засолнување

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 -пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата на РМ со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозување објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-

хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Заштита и спасување од поплави, уривање брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските точки на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење наводата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учествово санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Организацијата и спроведувањето на заштита од поплави е даден во Уредба за спроведување на заштита и спасување од поплави (Службен Весник на РМ бр. 91/10).

Бидејќи овој електроренергетски инфраструктурен објект е составен од подземен инфраструктурен вод со трафостаница се поставуваа на простор кој е рамен и се наоѓаат на доволно голема оддалеченост од локалните објекти така што нема ризик од предизвикување опасности од урнатини.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на планскиот опфат предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16, 83/18), Законот за пожарникарство (Службен весник на РМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16) (Пречистен текст 168/17), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на РМ бр. 32/11 и 145/13), Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на РМ бр. 100/10), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожарна градежните објекти (Службен весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Службен весник на РМ бр. 26/18), Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Службен весник на РМ бр. 74/06), Правилник за изборот на видовите на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед контролно испитување на противпожарните апарати (Службен весник на РМ бр. 105/05), Правилник за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и

Објект: Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица, Општина Струмица

Предмет: Урбанистички проект за инфраструктура

противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Службен весник на РМ бр. 74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материји опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материји се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материји опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материји.

Организацијата за заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материји се утврдува согласно плановите за заштита и спасување, како посебен документ во плановите.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето да се води сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- внатрешните улици да бидат со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии
- во градот Скопје за ПП заштита, постојат бројни противпожарни единици, кои е опремени со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на сервисните дејности
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар
- во просторот предмет на овој УП да се предвидуваат надворешни пожарни хидранти за гасење на пожарот што би ја зафатиле новопланираната градба,
- во понатамошната разработка на во идејните и основните проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за македонските стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/2000)

Предвидената сообраќајна инфраструктура да е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на сообраќајниците треба да е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај натешки возила.

Другите елементи за противпожарна заштита на градбите треба да се предвидат при изработката на идејните и основните проекти за градбите, односно за одредени градби потребно е да изготви посебен Проект за заштита и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр. 139/10). Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

Треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04,49/04,86/08, 18/11, и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04,81/07,55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, односно ширината на пристапниот пат да не биде помала од 6м согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2011). Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населените места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебното растојание на градбите при прекрирањето и изведувањето односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува $\frac{1}{2}$ од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец но не помалку од 8 м согласно член 19 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2011). Потребно е да се применат следните препораки:

- Градбите се лоцирани така што се сместени до локални асфалтирани патишта
- Оддалеченоста на градбите од работ на улицата е таква што ќе овозможи директен приод на противпожарно возило до самата градба

- Градбите се слободностоечки и сочинуваат едба засебна единствена целина (според тоа и со оглед на нивната големина, содржина и функција се третираат како засебен пожарен сектор)

- Предизвикувачи на пожар во зградите на трафостаниците може да бидат повеќе. Пожар во трафостаниците може да биде предизвикан од природни појави (удар на гром), со технолошки процес односно со работа на вградена опрема. Самозапалување или експлозија на маслото во енергетскиот трансформатор или на горните делови на електроопремата (склопни апарати, кабли со пвц-изолација) во текот на работа при нивно прегревавање или настанување на електричен спој, може да биде предизвикан со намера да се предвика штета на градба (експлозија, подметнување на пожар), со надворешно механичко дејство (удар на возило во градба) како и поради недостатоци на градежната изведба. Трафостаниците се планирани како слободностоечки градби без други градби во непосредна близина па не постои опасност од пренесување на пожар на соседните објекти.

- Од резултатите на пресметките и од податоците за пожарно оптеретување на трафостаниците видно е дека не се потребни посебни мерки за заштита од пожар. Трафостаниците спаѓаат во градба со релативно ниско пожарно оптеретување за што огноотпорноста на употребените градежни материјали треба да изнесува најмалку 90 минути.

- Доколку со пожарот е загрозен водот, треба да се информираат службите кои оперираат т.е манипулираат со електродистрибутивниот систем кој го напојува предметниот инфраструктурен вод во овој случај EVN А.Д. Македонија за да се обезбеди сигурно исклучување од електричната мрежа.

- Да се користат средства за гаснење кои не се електрични проводници

- За сите опасности од појава на пожар кои би ги предизвикал водот треба да бидат доставени до локалните противпожарни единици.

- По гаснење на пожарот кој бил во непосредна близина на далекуводот, треба да се извршат потребните поправки и замена на оштетените делови пред тој да се пушти во работа.
- При градењето можно е да дојде до повреди на работниците пред се поради невнимателна работа, но и до појава на пожар при употребата на алат и опрема што искрат.

Подземениот кабловски инфраструктурен вод е изработен со ПВЦ изолација и е поставен во земја на длабочина од 0,8м, и со тоа опасноста од пожари е намалена но сепак треба да се запазат горенаведените препораки.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се вршина местото на пронаоѓање, акоа тоа постојат безбедносни услови. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува Дирекцијата за заштита и спасување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите. При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини, Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини., Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, превземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра. При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 90 по МКС скала. Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини. Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува: -брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)

Објект: Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица, Општина Струмица

Предмет: Урбанистички проект за инфраструктура

-брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
-непречена интервенција во кругот на катастрофата,
-штетите да се сведат на минимум,
-брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи. Бидејќи овој електроренергетски инфраструктурен објект е составен од подземен инфраструктурен вод и трафостаница се поставуваа на простор кој е рамен и се наоѓаат на доволно голема оддалеченост од локалните објекти нема ризик од предизвикување опасности од урнатини.

Заштита и од сообраќајни несреќи

Сообраќајната мрежа во проектниот опфат е планирана согласно намената на просторот – Г2-лесна индустрија.

Комплетната сигнализација како вертикална и хоризонтална треба да биде изведена согласно прописите согласно намената и категоријата.

Временскиот рок за дејствување на возилата на брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, и времето за интервенирање би изнесувало до 10 минути.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченостана најблиската противпожарна станица, која за овој проект опфат би изнесувал до 5 минути.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на урбанистичката документација да се разработи мерките за заштита од свлечишта.

- Потребно е стабилизирање на косините (потпорни сидови) во колку е тоа потребно.

Бидејќи овој објект е подземен инфраструктурен вод и трафостаница, се наоѓа на рамен терен не постои опасност од создавање на одрони и свлечишта. Меѓутоа при изградбата на водот ако се појави потреба во одредени делови по трасата ќе се изврши стабилизирање на косините со изградаба на потпорни сидови.

Хумани мерки

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на РМ, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

Општината на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товарна општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

Објект: Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица, Општина Струмица

Предмет: Урбанистички проект за инфраструктура

Со Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување—евакуација на населението (Сл. Весник на РМ бр. 101/10) се уредува спроведувањето на мерката евакуација на населението која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на евакуација на населението се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено согласно член 86 од Законот за заштита и спасување и опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

Државата и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други нереќи останало без дом и средства за живеење и кое поради згрозеност се задржало надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

Согласно Уредбата за згрижување на настрадано и загрозено население (Сл. Весник на РМ бр. 100/10) се уредува спроведувањето на мерката згрижување на настрадано и загрозено население кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на згрижување на настрадано и загрозено население се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа обезбедуваат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради згрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко – технолошки катастрофи

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерките за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекари и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Објект: Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица, Општина Струмица

Предмет: Урбанистички проект за инфраструктура

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Прва медицинска помош

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радилошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства занавременооткривање, следење и контролана опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радилошко, хемиско и биолошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радилошка, хемиска и биолошка заштита.

Со уредбата за спроведување на мерката за радилошка, хемиска и биолошка заштита (Сл. Весник на РМ бр. 91/10) се уредува спроведувањето на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

Радилошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радилошки, хемиски и биолошки агенсии превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

9.4. Заштита на културно-историско наследство

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Недвижното културно наследство е поделено на видови: споменици, споменични целини и културни предели.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од

Објект:
Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106
во КО Струмица, Општина Струмица

Предмет:
Урбанистички проект за инфраструктура

Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/1, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

9.5. Мерки за спречување на бариери на лица со инвалидитет

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат одредбите од Правилникот за начинот на обезбедување нанепречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено-деловна намена (Сл. весник на Република Македонија, бр.17/15).

Објект:
Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106
во КО Струмица, Општина Струмица

Предмет:
Урбанистички проект за инфраструктура

Инвеститор:
ЕВН Македонија АД Скопје,

Технички број:
Е-88/23 – у.п.

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Објект:
Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106
во КО Струмица , Општина Струмица

Предмет:
Урбанистички проект за инфраструктура

Инвеститор:
ЕВН Македонија АД Скопје,

Технички број:
Е-88/23 – у.п.



ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
ул. "Томе Арсовски" бр. 49, лок. 19
тел. 02/614 2 909, 078/ 852842
mail: geokaevski@t.mk



ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ
Скопје
Деловоден број: 198/3-2023
Датум: 06.07.2023 година

Приемен штембил

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

за ажурирање на геодетски подлоги

К.О. Струмица

Друштво за геодетски работи, проектирање,
инженеринг и консалтинг
ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
Изготвил: М.П.

Гоце Ајкоски дипл. геод. инж.



ГЕО КАЈЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
ул. "Томе Арсовски" бр. 49, лок. 19
тел. 02/614 2 909, 078/ 852842
mail: geokaevski@t.mk



**ГЕО КАЈЕВСКИ ДООЕЛ
Скопје
Деловоден број: 198/3-2023
Датум: 06.07.2023 година**

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

1. Технички извештај
2. Теренска скица на премерување
3. Список на координати на детални точки
4. Оригинал податоци од извршените теренски мерења
5. Податоци издадени од Агенција за катастар на недвижности
6. Доказ за платен надомест
7. Геодетски елаборат изработен во електронска форма .pdf формат (CD)

ГЕО КАЈЕВСКИ ДООЕЛ
Скопје
Деловоден број: 198/3-2023
Датум: 06.07.2023 година

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:

Предметната недвижност, односно опфатот кој беше предмет на снимање и премерување се наоѓа во К.О. Струмица.

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

За изработка на геодетскиот елаборат беше извршен увид и премерување на лице место со двофреквентен GPS уред СНС X91+. Премерувањето беше извршено на ден 08.06.2023 година.

3. Краток опис за утврдената состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација

Постапувајќи по барањето заведено под број 198/1-2023 од 06.07.2023 година од страна на ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ - Охрид со адреса на ул. „М. Јордановски“ бр. 149 од Охрид за изработка на Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирање на геодетски подлоги, беше излезено на лице место и беше извршено геодетско снимање и премерување на предметниот локалитет.

За таа цел побарани се податоци од Агенцијата за катастар на недвижности, односно ДКП за предметната недвижност (опфат) каде што катастарските парцели се прикажани со зелена боја. Новите објекти и промените кои се затекнати на лице место се пренесени на подлогата од ДКП за К.О. Струмица со соодветни бои, описи и топографски клуч, за кој соодветно е дадена легенда во прилог на Теренската скица од извршеното снимање, премерување и споредување на податоците.

Вертикалната претстава на теренот за целиот опфат кој беше предмет на работа е прикажана со котирана проекција, која е прикажана со сепија боја.

Во прилог на Геодетскиот елаборат е дадена и целата графичка содржина – Теренска скица на премерување која беше предмет на работа, прикажана во размер 1:1000, како и список на координати и коти за снимените детални точки.

4. Извршители на премерот:

Премерувањето на предметната недвижност беше извршено од м-р Торевски Томе дипл. геод. инж. и м-р Бојан Стоилковски дипл.геод.инж.

С о с т а в и л:

м-р Томе Торевски дипл.геод.инж.



ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
Деловоден број: 198/3-2023
Датум: 06.07.2023 година

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Приближен размер 1:1000

Легенда:

	граница на катастарска парцела		објект во изградба
	асфалтен пат		постоечки станбен објект
	тампон		постоечки помошен објект
	земјен пат		новоизграден станбен објект
	бехатон		новоизграден помошен објект
	бетон		срушен објект
	канал		настрешница
	потпорен ѕид		трафостаница
	ограда		
	подземна бетонска цевка		
	изохипси		
	390		
	падни линии		
	граница на катастарска општина	22	апсолутни надморски височини
	шахти	385.13	
	фонтана	2535/6	број на катастарска парцела
	хидрант, затварач		
	столб од телекомуникациска мрежа	056	геодетска точка
	канделабра	627.13	
	бетонски столб од електрична мрежа		
	дрвен столб од електрична мрежа		
	трафостаница столб		
	сливник		
	ормар		

ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје

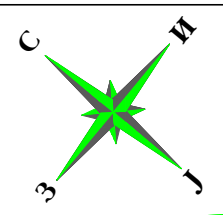
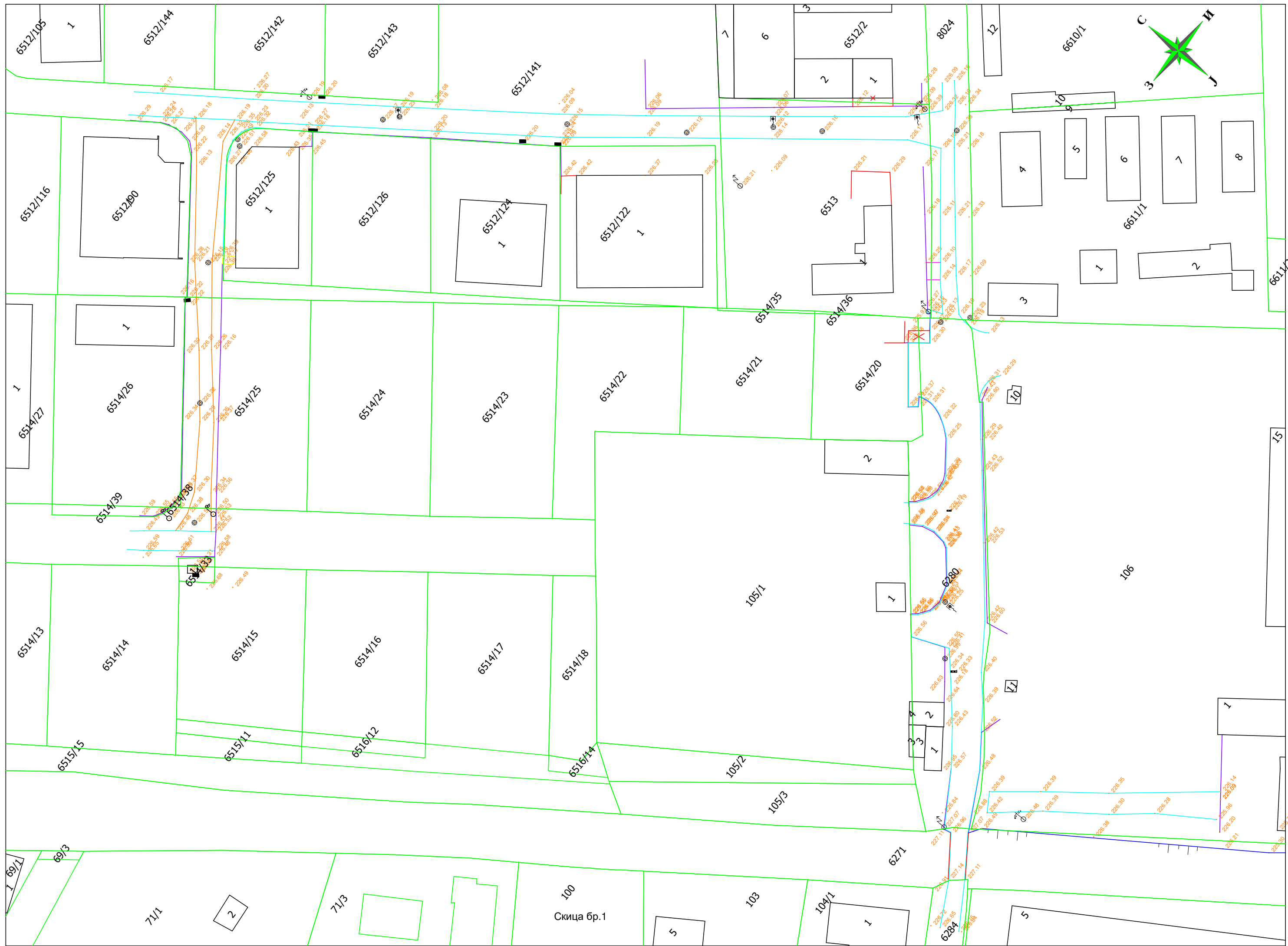
К.О. Струмица

ул. "Томе Арсовски" Бр. 49/ лок. 19, 1000 Скопје
тел. 02/ 614 2 909, 078/ 85 28 42
mail: geokaevski@t.mk

Приближен Размер 1:1000

Скопје, Јули 2023 година

Изработил:
м-р Томе Торевски дипл. геод. инж.



Скица бр.1



ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
ул. "Томе Арсовски" бр. 49, лок. 19
тел. 02/614 2 909, 078/ 852842
mail:geokaevski@t.mk



ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ
Скопје
Деловоден број: 198/3-2023
Датум: 06.07.2023 година

Список на координати и коти на детални точки

Бр. на точка	Y(m)	X(m)	H(m)	Бр. на точка	Y(m)	X(m)	H(m)
1	7637931.50	4590713.57	226.65	43	7638003.56	4590750.59	226.19
2	7637933.23	4590714.75	226.59	44	7638010.25	4590758.99	226.28
3	7637937.95	4590718.40	226.49	45	7638011.54	4590757.51	226.21
4	7637940.74	4590722.30	226.59	46	7638014.00	4590754.22	226.15
5	7637943.24	4590718.98	226.55	47	7638014.78	4590753.35	226.16
6	7637945.87	4590717.46	226.55	48	7638016.42	4590750.64	226.38
7	7637948.82	4590716.70	226.54	49	7638018.45	4590752.04	226.39
8	7637951.90	4590716.59	226.53	50	7638017.92	4590751.28	227.77
9	7637954.45	4590716.93	226.37	51	7638040.59	4590768.49	226.27
10	7637956.75	4590713.81	226.30	52	7638042.66	4590766.33	226.46
11	7637950.44	4590711.43	226.38	53	7638034.82	4590775.37	226.13
12	7637943.99	4590710.93	226.48	54	7638037.09	4590779.17	226.22
13	7637945.70	4590714.82	226.53	55	7638039.40	4590781.77	226.30
14	7637939.76	4590706.40	226.61	56	7638040.03	4590785.34	226.24
15	7637937.99	4590705.78	226.89	57	7638039.36	4590789.85	226.27
16	7637940.02	4590699.08	226.31	58	7638038.32	4590792.19	226.28
17	7637938.17	4590697.47	226.41	59	7638039.67	4590793.31	226.24
18	7637937.30	4590697.72	226.53	60	7638044.74	4590798.51	226.17
19	7637936.01	4590699.78	226.51	61	7638033.90	4590798.55	226.29
20	7637936.13	4590692.37	226.68	62	7638046.01	4590784.60	226.18
21	7637941.39	4590686.53	226.49	63	7638053.05	4590775.05	226.19
22	7637945.23	4590696.67	226.48	64	7638045.71	4590773.77	226.14
23	7637946.68	4590697.76	226.58	65	7638047.76	4590771.64	226.32
24	7637951.40	4590701.09	226.52	66	7638051.42	4590771.18	226.35
25	7637954.27	4590703.43	226.53	67	7638054.58	4590769.50	226.32
26	7637950.54	4590702.26	226.51	68	7638055.96	4590770.50	226.23
27	7637949.48	4590707.99	226.53	69	7638061.43	4590774.66	226.20
28	7637955.10	4590705.11	226.50	70	7638064.18	4590776.33	226.27
29	7637959.69	4590709.70	226.34	71	7638048.96	4590770.66	226.49
30	7637960.62	4590708.27	226.36	72	7638047.72	4590768.92	226.51
31	7637978.05	4590721.50	226.37	73	7638049.29	4590765.98	226.58
32	7637976.99	4590722.40	226.35	74	7638050.06	4590766.51	226.61
33	7637974.56	4590725.92	226.29	75	7638058.98	4590754.56	226.43
34	7637971.63	4590730.20	226.34	76	7638061.40	4590751.67	226.45
35	7637979.00	4590729.42	226.22	77	7638064.96	4590754.31	226.35
36	7637995.49	4590734.59	226.16	78	7638065.22	4590754.79	226.21
37	7637993.89	4590736.84	226.26	79	7638065.60	4590754.12	226.18
38	7637991.40	4590739.74	226.27	80	7638066.64	4590755.62	226.27
39	7637987.78	4590742.55	226.30	81	7638072.04	4590759.89	226.13
40	7638001.13	4590752.07	226.22	82	7638072.65	4590761.61	226.19
41	7638001.33	4590753.02	226.16	83	7638075.16	4590758.77	226.20
42	7638001.78	4590752.58	226.22	84	7638081.31	4590739.86	226.17

<i>Бр. на точка</i>	<i>Y(m)</i>	<i>X(m)</i>	<i>H(m)</i>
85	7638085.16	4590736.48	226.23
86	7638087.04	4590738.45	226.19
87	7638095.42	4590731.80	226.08
88	7638093.44	4590730.13	226.18
89	7638087.92	4590726.04	226.20
90	7638086.16	4590724.93	226.13
91	7638102.81	4590702.52	226.20
92	7638108.63	4590693.35	226.10
93	7638108.77	4590692.45	226.09
94	7638101.79	4590686.69	226.42
95	7638105.02	4590683.19	226.42
96	7638110.89	4590694.32	226.24
97	7638115.31	4590695.16	226.15
98	7638116.19	4590698.96	226.09
99	7638118.68	4590700.89	226.04
100	7638133.95	4590679.36	226.06
101	7638132.33	4590678.01	226.09
102	7638126.89	4590674.15	226.19
103	7638118.23	4590666.98	226.37
104	7638136.08	4590665.10	226.12
105	7638128.92	4590653.46	226.28
106	7638133.54	4590642.21	226.21
107	7638143.20	4590637.61	226.09
108	7638150.85	4590643.59	226.14
109	7638153.84	4590645.52	226.12
110	7638156.37	4590647.64	226.06
111	7638158.66	4590649.08	226.08
112	7638162.19	4590633.11	226.16
113	7638158.31	4590618.57	226.21
114	7638165.29	4590609.17	226.29
115	7638171.27	4590629.05	226.12
116	7638181.20	4590621.49	226.07
117	7638181.53	4590615.94	226.09
118	7638176.42	4590611.13	226.17
119	7638180.73	4590601.61	226.10
120	7638183.37	4590598.55	226.21
121	7638185.99	4590595.07	226.18
122	7638187.97	4590601.22	226.38
123	7638195.83	4590604.02	226.34
124	7638193.69	4590606.36	226.10
125	7638190.01	4590608.33	226.32
126	7638186.95	4590612.85	226.39
127	7638187.13	4590614.20	226.09
128	7638192.48	4590618.56	226.28
129	7638184.07	4590613.77	226.09
130	7638196.55	4590613.75	226.09
131	7638199.35	4590611.26	226.16
132	7638172.89	4590602.30	226.17
133	7638161.90	4590592.84	226.18
134	7638164.41	4590588.81	226.11
135	7638167.11	4590585.16	226.21
136	7638169.74	4590581.83	226.33

<i>Бр. на точка</i>	<i>Y(m)</i>	<i>X(m)</i>	<i>H(m)</i>
137	7638156.08	4590570.25	226.09
138	7638153.25	4590573.72	226.17
139	7638149.53	4590576.76	226.15
140	7638149.27	4590576.74	226.15
141	7638153.45	4590579.95	226.10
142	7638150.72	4590583.33	226.25
143	7638139.89	4590574.13	226.27
144	7638139.45	4590573.49	226.16
145	7638138.87	4590573.46	225.97
146	7638139.34	4590572.68	226.23
147	7638141.67	4590569.64	226.13
148	7638139.32	4590568.56	226.07
149	7638144.62	4590565.73	226.10
150	7638143.85	4590561.16	226.19
151	7638145.89	4590555.03	226.13
152	7638145.97	4590562.40	226.23
153	7638132.27	4590567.16	226.30
154	7638135.17	4590569.61	226.27
155	7638128.18	4590572.41	226.18
156	7638127.45	4590573.26	226.36
157	7638112.90	4590560.15	226.33
158	7638114.90	4590557.77	226.31
159	7638117.45	4590559.52	226.37
160	7638118.12	4590555.69	226.31
161	7638116.26	4590550.01	226.22
162	7638112.52	4590545.10	226.25
163	7638116.43	4590540.18	226.24
164	7638119.04	4590536.72	226.29
165	7638119.36	4590536.22	226.42
166	7638128.88	4590544.94	226.43
167	7638128.66	4590543.89	226.60
168	7638132.75	4590546.01	226.31
169	7638138.04	4590544.16	226.29
170	7638112.11	4590530.20	226.52
171	7638111.77	4590530.46	226.43
172	7638104.11	4590538.77	226.39
173	7638103.86	4590538.15	226.23
174	7638102.25	4590537.87	226.40
175	7638098.53	4590537.28	226.42
176	7638096.41	4590537.12	226.38
177	7638095.12	4590538.13	226.59
178	7638091.92	4590539.81	226.50
179	7638091.86	4590540.35	226.66
180	7638090.58	4590541.92	226.63
181	7638090.31	4590541.81	226.54
182	7638085.26	4590537.70	226.58
183	7638085.03	4590537.38	226.48
184	7638087.18	4590533.96	226.59
185	7638087.57	4590534.00	226.47
186	7638087.96	4590530.19	226.51
187	7638088.32	4590530.22	226.34
188	7638087.48	4590526.15	226.41

<i>Бр. на точка</i>	<i>Y(m)</i>	<i>X(m)</i>	<i>H(m)</i>
189	7638087.59	4590525.77	226.33
190	7638086.48	4590524.39	226.38
191	7638086.78	4590524.25	226.30
192	7638095.58	4590531.15	226.19
193	7638096.44	4590530.18	226.19
194	7638094.87	4590516.35	226.42
195	7638095.26	4590515.95	226.53
196	7638077.96	4590517.18	226.47
197	7638078.09	4590517.03	226.34
198	7638074.19	4590515.65	226.53
199	7638073.35	4590512.96	226.25
200	7638073.53	4590514.19	226.27
201	7638072.26	4590515.56	226.57
202	7638072.24	4590515.18	226.40
203	7638068.75	4590516.24	226.60
204	7638068.54	4590515.96	226.46
205	7638065.59	4590518.48	226.66
206	7638065.26	4590518.26	226.56
207	7638064.11	4590520.17	226.55
208	7638063.89	4590519.98	226.56
209	7638058.77	4590515.64	226.56
210	7638062.72	4590505.66	226.55
211	7638063.29	4590504.48	226.41
212	7638060.06	4590503.47	226.99
213	7638058.32	4590499.28	226.34
214	7638059.11	4590498.15	226.33
215	7638063.66	4590492.16	226.40
216	7638076.49	4590501.06	226.42
217	7638076.56	4590500.20	226.60
218	7638056.61	4590485.99	226.39
219	7638049.44	4590480.73	226.52
220	7638045.26	4590488.77	226.43
221	7638043.96	4590490.77	226.80
222	7638049.73	4590495.36	226.64
223	7638054.48	4590499.14	226.63
224	7638056.28	4590498.26	226.18
225	7638032.62	4590482.79	226.95
226	7638034.98	4590481.05	226.57
227	7638040.16	4590473.95	226.48
228	7638022.98	4590464.68	227.08
229	7638019.66	4590469.00	226.96
230	7638019.19	4590471.36	227.11
231	7638019.74	4590471.60	227.07
232	7638008.16	4590460.72	227.14
233	7638002.10	4590461.94	226.91
234	7637993.75	4590455.96	226.72
235	7637995.09	4590453.41	226.65
236	7637997.76	4590448.25	226.75
237	7637998.20	4590447.51	226.84
238	7638011.32	4590456.59	227.11
239	7638182.35	4590267.63	225.72
240	7638173.78	4590275.97	225.63

<i>Бр. на точка</i>	<i>Y(m)</i>	<i>X(m)</i>	<i>H(m)</i>
241	7638166.39	4590284.94	225.72
242	7638183.77	4590261.92	225.75
243	7638178.57	4590254.92	225.92
244	7638154.65	4590282.41	225.82
245	7638160.94	4590288.65	225.44
246	7638168.48	4590294.01	225.51
247	7638154.46	4590299.76	225.66
248	7638150.95	4590317.23	225.60
249	7638144.26	4590313.27	225.62
250	7638140.13	4590309.36	225.66
251	7638131.74	4590314.09	225.54
252	7638131.18	4590321.39	225.73
253	7638136.79	4590328.42	225.60
254	7638132.10	4590331.86	225.76
255	7638128.68	4590329.37	225.69
256	7638123.61	4590342.25	225.64
257	7638118.51	4590352.70	225.70
258	7638112.15	4590348.46	225.68
259	7638113.65	4590357.14	226.11
260	7638112.17	4590358.74	226.13
261	7638107.11	4590351.84	226.14
262	7638105.42	4590353.86	226.60
263	7638103.07	4590352.03	226.89
264	7638104.85	4590350.29	226.83
265	7638104.15	4590353.95	226.12
266	7638103.61	4590367.53	225.84
267	7638096.60	4590362.83	225.81
268	7638092.19	4590372.06	225.99
269	7638097.05	4590376.92	225.72
270	7638089.35	4590383.17	225.81
271	7638082.25	4590392.65	225.75
272	7638075.49	4590389.39	225.30
273	7638071.01	4590405.00	226.20
274	7638073.88	4590406.92	226.00
275	7638069.36	4590402.14	226.21
276	7638197.10	4590302.25	225.19
277	7638202.99	4590294.67	224.94
278	7638197.38	4590290.46	225.04
279	7638266.84	4590181.02	226.00
280	7638270.00	4590183.38	225.88
281	7638261.48	4590186.46	225.68
282	7638027.47	4590467.16	226.90
283	7638017.26	4590443.81	226.30
284	7638013.14	4590441.61	226.32
285	7638022.85	4590474.73	226.84
286	7638027.81	4590467.40	226.88
287	7638259.60	4590161.95	225.65
288	7638272.55	4590170.78	225.83
289	7638274.95	4590176.55	225.93
290	7638264.18	4590177.73	225.68
291	7638257.89	4590174.37	225.62
292	7638240.78	4590176.00	225.36

<i>Бр. на точка</i>	<i>Y(m)</i>	<i>X(m)</i>	<i>H(m)</i>
293	7638246.55	4590182.62	225.45
294	7638234.00	4590174.44	225.42
295	7638080.82	4590412.52	226.14
296	7638063.11	4590424.03	226.28
297	7638071.46	4590426.46	226.50
298	7638054.17	4590434.79	226.30
299	7638059.18	4590438.82	226.35
300	7638046.63	4590455.36	226.39
301	7638042.36	4590451.14	226.39
302	7638037.37	4590454.18	226.69
303	7638040.58	4590454.74	226.96
304	7638031.35	4590464.08	226.42
305	7638036.84	4590467.59	226.39
306	7638026.59	4590462.35	226.49
307	7638073.44	4590408.23	225.96

<i>Бр. на точка</i>	<i>Y(m)</i>	<i>X(m)</i>	<i>H(m)</i>
308	7638078.89	4590411.04	226.09
309	7638225.13	4590290.64	225.39
310	7638225.12	4590290.70	225.38
311	7638220.40	4590285.63	225.23
312	7638216.96	4590287.52	225.28
313	7638214.20	4590287.48	225.33
314	7638207.93	4590290.96	225.34
315	7638209.58	4590294.68	225.29
316	7638209.49	4590300.02	225.26
317	7638203.67	4590307.57	225.28
318	7638209.06	4590311.83	225.39
319	7638194.40	4590281.88	225.84
320	7638197.41	4590277.75	225.76

Изработил,

м-р Горевски Томе дипл.геод.инж.



ГЕО КАЈЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
ул. “Томе Арсовски” бр. 49, лок. 19
тел. 02/614 2 909, 078/ 852842
mail: geokaevski@t.mk



ГЕО КАЈЕВСКИ ДООЕЛ
Скопје
Деловоден број: 198/3-2023
Датум: 06.07.2023 година

Оригинален податоци од извршените теренски мерења

JB,NMSEVER,DT06-08-2023,TM12:23:45
MO,ADo,UN1,SF1.00000000,ECO,EOo.o,AUo
--SurvCE Version 4.90.31
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: STRUMICA
--Equipment: CHC, X91+, SN:039947, FW:8.13
--Antenna Type: [CHCX91+S NONE],RAo.0000m,SHMPo.0000m,L1o.0807m,L2o.0866m,--Internal geodetic antenna. GPS: L1/L2/L5
--RTK Method: RTCM V3.o, Device: Internal GSM, Network: NTRIP IMAX-Auto
BP,PN0012,LA41.190572070147,LN22.334834672936,EL189.1176,AGo.0000,PAo.1137,ATUNK,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 1.7800 m, Vertical
LS,HR1.8607

PN1,N 4590713.5656,E 637931.5018,EL226.6519, HSIG:o.010, VSIG:o.022, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.595, HDOP:o.780, VDOP:1.391, TDOP:1.327, GDOP:2.074, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN2,N 4590714.7515,E 637933.2280,EL226.5881, HSIG:o.011, VSIG:o.024, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.595, HDOP:o.780, VDOP:1.391, TDOP:1.328, GDOP:2.075, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN3,N 4590718.4014,E 637937.9454,EL226.4913, HSIG:o.012, VSIG:o.027, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.736, HDOP:o.793, VDOP:1.545, TDOP:1.485, GDOP:2.285, NSIG:o.009, ESIG:o.008
PN4,N 4590722.3025,E 637940.7424,EL226.5905, HSIG:o.010, VSIG:o.025, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.722, HDOP:o.820, VDOP:1.514, TDOP:1.397, GDOP:2.217, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN5,N 4590718.9804,E 637943.2388,EL226.5510, HSIG:o.011, VSIG:o.028, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.727, HDOP:o.801, VDOP:1.530, TDOP:1.479, GDOP:2.274, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN6,N 4590717.4586,E 637945.8736,EL226.5544, HSIG:o.011, VSIG:o.029, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.721, HDOP:o.820, VDOP:1.514, TDOP:1.397, GDOP:2.217, NSIG:o.008, ESIG:o.008
PN7,N 4590716.7016,E 637948.8214,EL226.5429, HSIG:o.011, VSIG:o.029, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.597, HDOP:o.780, VDOP:1.393, TDOP:1.330, GDOP:2.078, NSIG:o.008, ESIG:o.008
PN8,N 4590716.5922,E 637951.8992,EL226.5294, HSIG:o.011, VSIG:o.031, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.721, HDOP:o.819, VDOP:1.513, TDOP:1.397, GDOP:2.217, NSIG:o.008, ESIG:o.008
PN9,N 4590716.9346,E 637954.4499,EL226.3735, HSIG:o.011, VSIG:o.031, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.731, HDOP:o.801, VDOP:1.534, TDOP:1.484, GDOP:2.280, NSIG:o.008, ESIG:o.008
PN10,N 4590713.8122,E 637956.7540,EL226.2959, HSIG:o.011, VSIG:o.031, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.598, HDOP:o.780, VDOP:1.394, TDOP:1.331, GDOP:2.080, NSIG:o.008, ESIG:o.008
PN11,N 4590711.4254,E 637950.4389,EL226.3784, HSIG:o.011, VSIG:o.029, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.598, HDOP:o.780, VDOP:1.395, TDOP:1.331, GDOP:2.080, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN12,N 4590710.9323,E 637943.9928,EL226.4782, HSIG:o.011, VSIG:o.027, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.598, HDOP:o.780, VDOP:1.395, TDOP:1.332, GDOP:2.080, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN13,N 4590714.8239,E 637945.6976,EL226.5346, HSIG:o.011, VSIG:o.028, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.719, HDOP:o.818, VDOP:1.512, TDOP:1.397, GDOP:2.215, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN14,N 4590706.4036,E 637939.7607,EL226.6131, HSIG:o.011, VSIG:o.028, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.599, HDOP:o.780, VDOP:1.396, TDOP:1.333, GDOP:2.081, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN15,N 4590705.7750,E 637937.9862,EL226.8862, HSIG:o.010, VSIG:o.027, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.599, HDOP:o.780, VDOP:1.396, TDOP:1.333, GDOP:2.082, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN16,N 4590699.0824,E 637940.0237,EL226.3108, HSIG:o.012, VSIG:o.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.906, HDOP:o.914, VDOP:1.673, TDOP:1.638, GDOP:2.514, NSIG:o.009, ESIG:o.008
PN17,N 4590697.4694,E 637938.1669,EL226.4072, HSIG:o.011, VSIG:o.031, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.845, HDOP:o.896, VDOP:1.613, TDOP:1.596, GDOP:2.439, NSIG:o.008, ESIG:o.008
PN18,N 4590697.7203,E 637937.3002,EL226.5313, HSIG:o.011, VSIG:o.034, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.037, HDOP:o.870, VDOP:1.842, TDOP:1.809, GDOP:2.724, NSIG:o.008, ESIG:o.008
PN19,N 4590699.7842,E 637936.0132,EL226.5052, HSIG:o.012, VSIG:o.034, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.467, HDOP:o.887, VDOP:2.302, TDOP:2.294, GDOP:3.368, NSIG:o.008, ESIG:o.008
PN20,N 4590692.3715,E 637936.1301,EL226.6810, HSIG:o.011, VSIG:o.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.600, HDOP:o.779, VDOP:1.397, TDOP:1.335, GDOP:2.083, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN21,N 4590686.5296,E 637941.3900,EL226.4877, HSIG:o.011, VSIG:o.031, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.921, HDOP:o.986, VDOP:1.648, TDOP:1.700, GDOP:2.565, NSIG:o.008, ESIG:o.008
PN22,N 4590696.6689,E 637945.2317,EL226.4843, HSIG:o.011, VSIG:o.032, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.599, HDOP:o.779, VDOP:1.397, TDOP:1.335, GDOP:2.083, NSIG:o.008, ESIG:o.008
PN23,N 4590697.7619,E 637946.6792,EL226.5801, HSIG:o.011, VSIG:o.033, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.599, HDOP:o.779, VDOP:1.397, TDOP:1.334, GDOP:2.083, NSIG:o.008, ESIG:o.008
PN24,N 4590701.0876,E 637951.3973,EL226.5206, HSIG:o.011, VSIG:o.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.740, HDOP:o.792, VDOP:1.549, TDOP:1.490, GDOP:2.291, NSIG:o.008, ESIG:o.007



ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
ул. "Томе Арсовски" бр. 49, лок. 19
тел. 02/614 2 909, 078/ 852842
mail: geokaevski@t.mk



PN25,N 4590703.4265,E 637954.2692,EL226.5271, HSIG:0.011, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.552, HDOP:0.888, VDOP:2.392, TDOP:2.382, GDOP:3.491, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN26,N 4590702.2561,E 637950.5373,EL226.5080, HSIG:0.011, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.598, HDOP:0.779, VDOP:1.396, TDOP:1.334, GDOP:2.082, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN27,N 4590707.9945,E 637949.4788,EL226.5267, HSIG:0.011, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.703, HDOP:0.813, VDOP:1.496, TDOP:1.390, GDOP:2.198, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN28,N 4590705.1084,E 637955.1005,EL226.4999, HSIG:0.011, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.702, HDOP:0.813, VDOP:1.495, TDOP:1.389, GDOP:2.197, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN29,N 4590709.7017,E 637959.6929,EL226.3429, HSIG:0.010, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.597, HDOP:0.778, VDOP:1.394, TDOP:1.333, GDOP:2.080, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN30,N 4590708.2744,E 637960.6168,EL226.3626, HSIG:0.010, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.779, HDOP:0.803, VDOP:1.587, TDOP:1.535, GDOP:2.349, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN31,N 4590721.4980,E 637978.0541,EL226.3660, HSIG:0.010, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.596, HDOP:0.778, VDOP:1.393, TDOP:1.332, GDOP:2.079, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN32,N 4590722.4007,E 637976.9905,EL226.3500, HSIG:0.010, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.596, HDOP:0.778, VDOP:1.393, TDOP:1.332, GDOP:2.078, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN33,N 4590725.9179,E 637974.5572,EL226.2882, HSIG:0.010, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.595, HDOP:0.778, VDOP:1.393, TDOP:1.332, GDOP:2.078, NSIG:0.007, ESIG:0.007
PN34,N 4590730.1986,E 637971.6281,EL226.3411, HSIG:0.010, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.634, HDOP:0.790, VDOP:1.430, TDOP:1.345, GDOP:2.116, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN35,N 4590729.4216,E 637979.0021,EL226.2243, HSIG:0.010, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.734, HDOP:0.792, VDOP:1.543, TDOP:1.485, GDOP:2.283, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN36,N 4590734.5860,E 637995.4909,EL226.1591, HSIG:0.012, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.324, HDOP:1.399, VDOP:4.091, TDOP:4.474, GDOP:6.221, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN37,N 4590736.8367,E 637993.8934,EL226.2576, HSIG:0.012, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.923, HDOP:0.945, VDOP:1.675, TDOP:1.663, GDOP:2.543, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN38,N 4590739.7364,E 637991.4032,EL226.2735, HSIG:0.013, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.983, HDOP:0.882, VDOP:1.777, TDOP:1.751, GDOP:2.646, NSIG:0.009, ESIG:0.009
PN39,N 4590742.5466,E 637987.7815,EL226.3039, HSIG:0.012, VSIG:0.037, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.868, HDOP:0.897, VDOP:1.639, TDOP:1.643, GDOP:2.488, NSIG:0.008, ESIG:0.009
PN40,N 4590752.0745,E 638001.1294,EL226.2224, HSIG:0.013, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.525, HDOP:1.445, VDOP:2.070, TDOP:2.198, GDOP:3.348, NSIG:0.009, ESIG:0.009
PN41,N 4590753.0231,E 638001.3288,EL226.1581, HSIG:0.011, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.816, HDOP:0.822, VDOP:1.619, TDOP:1.583, GDOP:2.409, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN42,N 4590752.5848,E 638001.7812,EL226.2180, HSIG:0.011, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.817, HDOP:0.822, VDOP:1.620, TDOP:1.584, GDOP:2.410, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN43,N 4590750.5929,E 638003.5587,EL226.1870, HSIG:0.011, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.817, HDOP:0.822, VDOP:1.621, TDOP:1.585, GDOP:2.411, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN43,N 4590758.9877,E 638010.2506,EL226.2843, HSIG:0.033, VSIG:0.104, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.302, HDOP:1.107, VDOP:2.018, TDOP:2.094, GDOP:3.112, NSIG:0.023, ESIG:0.023
PN44,N 4590757.5135,E 638011.5433,EL226.2110, HSIG:0.033, VSIG:0.108, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.302, HDOP:1.107, VDOP:2.018, TDOP:2.094, GDOP:3.112, NSIG:0.023, ESIG:0.023
PN45,N 4590754.2216,E 638013.9968,EL226.1491, HSIG:0.033, VSIG:0.108, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.302, HDOP:1.107, VDOP:2.018, TDOP:2.094, GDOP:3.112, NSIG:0.023, ESIG:0.023
PN46,N 4590753.3457,E 638014.7825,EL226.1641, HSIG:0.033, VSIG:0.108, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.302, HDOP:1.107, VDOP:2.018, TDOP:2.094, GDOP:3.112, NSIG:0.023, ESIG:0.023
PN47,N 4590750.6438,E 638016.4164,EL226.3807, HSIG:0.033, VSIG:0.108, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.302, HDOP:1.107, VDOP:2.018, TDOP:2.094, GDOP:3.112, NSIG:0.023, ESIG:0.023
PN48,N 4590752.0409,E 638018.4531,EL226.3942, HSIG:0.033, VSIG:0.109, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.302, HDOP:1.107, VDOP:2.018, TDOP:2.094, GDOP:3.112, NSIG:0.023, ESIG:0.023
PN49,N 4590751.2832,E 638017.9161,EL227.7683, HSIG:0.033, VSIG:0.109, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.302, HDOP:1.107, VDOP:2.018, TDOP:2.094, GDOP:3.112, NSIG:0.024, ESIG:0.023
PN50,N 4590768.4856,E 638040.5887,EL226.2715, HSIG:0.016, VSIG:0.048, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.142, HDOP:1.878, VDOP:2.519, TDOP:3.105, GDOP:4.417, NSIG:0.014, ESIG:0.008
PN51,N 4590766.3271,E 638042.6579,EL226.4620, HSIG:0.022, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.871, HDOP:2.597, VDOP:2.870, TDOP:3.861, GDOP:5.468, NSIG:0.021, ESIG:0.009
PN52,N 4590775.3723,E 638034.8158,EL226.1309, HSIG:0.012, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.230, HDOP:1.239, VDOP:1.854, TDOP:1.854, GDOP:2.900, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN53,N 4590779.1742,E 638037.0942,EL226.2167, HSIG:0.014, VSIG:0.041, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.925, HDOP:1.294, VDOP:3.706, TDOP:3.564, GDOP:5.302, NSIG:0.010, ESIG:0.010
PN54,N 4590781.7665,E 638039.4033,EL226.3016, HSIG:0.021, VSIG:0.066, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:6.512, HDOP:1.632, VDOP:6.304, TDOP:6.657, GDOP:9.313, NSIG:0.016, ESIG:0.015
PN55,N 4590785.3413,E 638040.0270,EL226.2376, HSIG:0.011, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.112, HDOP:0.974, VDOP:1.874, TDOP:1.856, GDOP:2.811, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN56,N 4590789.8533,E 638039.3647,EL226.2657, HSIG:0.011, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.778, HDOP:0.824, VDOP:1.575, TDOP:1.541, GDOP:2.352, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN57,N 4590792.1871,E 638038.3228,EL226.2770, HSIG:0.011, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.809, HDOP:0.848, VDOP:1.598, TDOP:1.573, GDOP:2.398, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN58,N 4590793.3135,E 638039.6678,EL226.2405, HSIG:0.011, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.475, HDOP:0.820, VDOP:2.335, TDOP:2.277, GDOP:3.363, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN59,N 4590798.5136,E 638044.7429,EL226.1688, HSIG:0.011, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.697, HDOP:0.728, VDOP:1.533, TDOP:1.449, GDOP:2.231, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN60,N 4590798.5479,E 638033.8971,EL226.2870, HSIG:0.011, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.643, HDOP:0.830, VDOP:1.418, TDOP:1.370, GDOP:2.139, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN61,N 4590784.5973,E 638046.0143,EL226.1842, HSIG:0.011, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.517, HDOP:0.718, VDOP:1.337, TDOP:1.253, GDOP:1.968, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN62,N 4590775.0456,E 638053.0543,EL226.1884, HSIG:0.011, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.261, HDOP:0.762, VDOP:2.128, TDOP:2.051, GDOP:3.052, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN63,N 4590773.7650,E 638045.7102,EL226.1403, HSIG:0.011, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.029, HDOP:0.931, VDOP:1.802, TDOP:1.832, GDOP:2.734, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN64,N 4590771.6380,E 638047.7642,EL226.3239, HSIG:0.011, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.804, HDOP:0.829, VDOP:1.602, TDOP:1.573, GDOP:2.393, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN65,N 4590771.1817,E 638051.4161,EL226.3510, HSIG:0.011, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.606, HDOP:0.965, VDOP:2.421, TDOP:2.377, GDOP:3.527, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN66,N 4590769.4973,E 638054.5799,EL226.3216, HSIG:0.011, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.647, HDOP:1.070, VDOP:2.421, TDOP:2.470, GDOP:3.621, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN67,N 4590770.5022,E 638055.9634,EL226.2341, HSIG:0.011, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.614, HDOP:0.964, VDOP:2.429, TDOP:2.386, GDOP:3.539, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN68,N 4590774.6591,E 638061.4273,EL226.2036, HSIG:0.010, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.276, HDOP:0.762, VDOP:2.144, TDOP:2.067, GDOP:3.074, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN69,N 4590776.3341,E 638064.1787,EL226.2696, HSIG:0.011, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.614, HDOP:0.871, VDOP:2.464, TDOP:2.395, GDOP:3.545, NSIG:0.008, ESIG:0.007



ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
ул. “Томе Арсовски” бр. 49, лок. 19
тел. 02/614 2 909, 078/ 852842
mail: geokaevski@t.mk



PN70,N 4590770.6640,E 638048.9638,EL226.4878, HSIG:0.011, VSIG:0.037, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.939, HDOP:0.854, VDOP:1.740, TDOP:1.653, GDOP:2.547, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN71,N 4590768.9163,E 638047.7159,EL226.5112, HSIG:0.015, VSIG:0.044, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.387, HDOP:2.036, VDOP:2.707, TDOP:3.409, GDOP:4.806, NSIG:0.012, ESIG:0.008
PN72,N 4590765.9754,E 638049.2883,EL226.5814, HSIG:0.020, VSIG:0.058, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.858, HDOP:2.879, VDOP:2.568, TDOP:3.754, GDOP:5.383, NSIG:0.018, ESIG:0.009
PN73,N 4590766.5117,E 638050.0580,EL226.6138, HSIG:0.022, VSIG:0.059, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.858, HDOP:2.877, VDOP:2.570, TDOP:3.754, GDOP:5.383, NSIG:0.020, ESIG:0.009
PN73,N 4590754.5599,E 638058.9828,EL226.4286, HSIG:0.013, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.426, HDOP:0.980, VDOP:2.220, TDOP:2.175, GDOP:3.259, NSIG:0.009, ESIG:0.009
PN74,N 4590751.6707,E 638061.3955,EL226.4545, HSIG:0.063, VSIG:0.112, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.208, HDOP:1.071, VDOP:1.931, TDOP:1.747, GDOP:2.815, NSIG:0.045, ESIG:0.045
PN75,N 4590754.3090,E 638064.9588,EL226.3529, HSIG:0.012, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.653, HDOP:0.873, VDOP:2.505, TDOP:2.440, GDOP:3.604, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN76,N 4590754.7857,E 638065.2247,EL226.2057, HSIG:0.011, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.760, HDOP:0.730, VDOP:1.542, TDOP:1.462, GDOP:2.247, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN77,N 4590754.1158,E 638065.6029,EL226.1813, HSIG:0.012, VSIG:0.042, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.289, HDOP:0.763, VDOP:2.158, TDOP:2.081, GDOP:3.094, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN78,N 4590755.6203,E 638066.6409,EL226.2690, HSIG:0.011, VSIG:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.290, HDOP:0.763, VDOP:2.159, TDOP:2.082, GDOP:3.095, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN79,N 4590759.8922,E 638072.0430,EL226.1303, HSIG:0.011, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.671, HDOP:0.874, VDOP:2.524, TDOP:2.460, GDOP:3.632, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN80,N 4590761.6134,E 638072.6476,EL226.1873, HSIG:0.015, VSIG:0.041, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.782, HDOP:1.000, VDOP:2.596, TDOP:2.595, GDOP:3.804, NSIG:0.010, ESIG:0.011
PN81,N 4590758.7672,E 638075.1565,EL226.1986, HSIG:0.011, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.675, HDOP:0.875, VDOP:2.528, TDOP:2.465, GDOP:3.637, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN82,N 4590739.8550,E 638081.3127,EL226.1718, HSIG:0.011, VSIG:0.042, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.705, HDOP:0.731, VDOP:1.540, TDOP:1.461, GDOP:2.245, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN83,N 4590736.4798,E 638085.1591,EL226.2262, HSIG:0.011, VSIG:0.040, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.704, HDOP:0.731, VDOP:1.540, TDOP:1.461, GDOP:2.245, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN84,N 4590738.4470,E 638087.0382,EL226.1890, HSIG:0.010, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.704, HDOP:0.731, VDOP:1.539, TDOP:1.460, GDOP:2.244, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN85,N 4590731.8033,E 638095.4200,EL226.0834, HSIG:0.010, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.808, HDOP:0.792, VDOP:1.625, TDOP:1.545, GDOP:2.378, NSIG:0.007, ESIG:0.007
PN86,N 4590730.1266,E 638093.4403,EL226.1803, HSIG:0.010, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.702, HDOP:0.731, VDOP:1.537, TDOP:1.459, GDOP:2.242, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN87,N 4590726.0437,E 638087.9223,EL226.2029, HSIG:0.010, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.702, HDOP:0.731, VDOP:1.537, TDOP:1.459, GDOP:2.241, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN88,N 4590724.9339,E 638086.1570,EL226.1281, HSIG:0.010, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.702, HDOP:0.732, VDOP:1.536, TDOP:1.459, GDOP:2.241, NSIG:0.007, ESIG:0.007
PN89,N 4590702.5199,E 638102.8076,EL226.2017, HSIG:0.010, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.700, HDOP:0.732, VDOP:1.535, TDOP:1.457, GDOP:2.239, NSIG:0.007, ESIG:0.007
PN90,N 4590693.3520,E 638108.6313,EL226.1009, HSIG:0.010, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.701, HDOP:0.830, VDOP:2.571, TDOP:2.510, GDOP:3.688, NSIG:0.007, ESIG:0.007
PN91,N 4590692.4546,E 638108.7692,EL226.0915, HSIG:0.010, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.854, HDOP:0.844, VDOP:1.651, TDOP:1.637, GDOP:2.474, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN92,N 4590686.6879,E 638101.7912,EL226.4234, HSIG:0.016, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.911, HDOP:1.710, VDOP:5.658, TDOP:4.940, GDOP:7.703, NSIG:0.012, ESIG:0.009
PN93,N 4590683.1855,E 638105.0246,EL226.4206, HSIG:0.029, VSIG:0.053, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.551, HDOP:1.119, VDOP:2.292, TDOP:2.384, GDOP:3.491, NSIG:0.017, ESIG:0.023
PN94,N 4590694.3221,E 638110.8937,EL226.2422, HSIG:0.017, VSIG:0.054, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:5.762, HDOP:1.142, VDOP:5.647, TDOP:5.027, GDOP:7.646, NSIG:0.015, ESIG:0.009
PN95,N 4590695.1559,E 638115.3055,EL226.1496, HSIG:0.011, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.728, HDOP:0.881, VDOP:2.581, TDOP:2.527, GDOP:3.718, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN96,N 4590698.9586,E 638116.1909,EL226.0926, HSIG:0.011, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.695, HDOP:0.732, VDOP:1.529, TDOP:1.453, GDOP:2.232, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN97,N 4590700.8880,E 638118.6787,EL226.0391, HSIG:0.011, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.695, HDOP:0.732, VDOP:1.528, TDOP:1.452, GDOP:2.232, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN98,N 4590679.3622,E 638133.9475,EL226.0557, HSIG:0.020, VSIG:0.049, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.528, HDOP:0.936, VDOP:2.349, TDOP:2.230, GDOP:3.371, NSIG:0.013, ESIG:0.014
PN99,N 4590678.0119,E 638132.3330,EL226.0909, HSIG:0.013, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.025, HDOP:1.208, VDOP:2.773, TDOP:2.805, GDOP:4.125, NSIG:0.009, ESIG:0.009
PN100,N 4590674.1496,E 638126.8850,EL226.1942, HSIG:0.011, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.308, HDOP:0.791, VDOP:2.168, TDOP:2.082, GDOP:3.108, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN101,N 4590666.9757,E 638118.2336,EL226.3652, HSIG:0.014, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.567, HDOP:1.128, VDOP:2.306, TDOP:2.414, GDOP:3.524, NSIG:0.011, ESIG:0.009
PN102,N 4590665.1045,E 638136.0848,EL226.1158, HSIG:0.012, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.102, HDOP:1.342, VDOP:2.797, TDOP:2.858, GDOP:4.218, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN103,N 4590653.4582,E 638128.9210,EL226.2768, HSIG:0.018, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.022, HDOP:1.440, VDOP:2.657, TDOP:2.898, GDOP:4.187, NSIG:0.012, ESIG:0.014
PN104,N 4590642.2075,E 638133.5413,EL226.2125, HSIG:0.017, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.818, HDOP:0.850, VDOP:1.607, TDOP:1.555, GDOP:2.392, NSIG:0.014, ESIG:0.009
PN105,N 4590637.6120,E 638143.1990,EL226.0943, HSIG:0.017, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.744, HDOP:0.886, VDOP:2.597, TDOP:2.548, GDOP:3.745, NSIG:0.015, ESIG:0.008
PN106,N 4590643.5899,E 638150.8473,EL226.1357, HSIG:0.011, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.745, HDOP:0.887, VDOP:2.598, TDOP:2.549, GDOP:3.746, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN107,N 4590645.5217,E 638153.8405,EL226.1227, HSIG:0.011, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.726, HDOP:0.836, VDOP:2.594, TDOP:2.536, GDOP:3.723, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN108,N 4590647.6430,E 638156.3704,EL226.0585, HSIG:0.011, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.745, HDOP:0.887, VDOP:2.598, TDOP:2.551, GDOP:3.747, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN109,N 4590649.0807,E 638158.6593,EL226.0750, HSIG:0.015, VSIG:0.052, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.312, HDOP:1.539, VDOP:4.027, TDOP:4.307, GDOP:6.094, NSIG:0.011, ESIG:0.010
PN110,N 4590633.1077,E 638162.1874,EL226.1578, HSIG:0.011, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.833, HDOP:0.945, VDOP:1.607, TDOP:2.670, GDOP:3.880, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN111,N 4590618.5731,E 638158.3071,EL226.2142, HSIG:0.017, VSIG:0.042, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.551, HDOP:1.053, VDOP:2.323, TDOP:2.435, GDOP:3.527, NSIG:0.013, ESIG:0.011
PN112,N 4590609.1706,E 638165.2888,EL226.2917, HSIG:0.027, VSIG:0.061, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.067, HDOP:1.215, VDOP:2.816, TDOP:2.803, GDOP:4.155, NSIG:0.015, ESIG:0.022
PN113,N 4590629.0542,E 638171.2656,EL226.1163, HSIG:0.110, VSIG:0.176, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.188, HDOP:1.251, VDOP:2.932, TDOP:3.017, GDOP:4.390, NSIG:0.092, ESIG:0.061
PN114,N 4590621.4873,E 638181.2000,EL226.0699, HSIG:0.026, VSIG:0.070, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.490, HDOP:3.554, VDOP:2.743, TDOP:5.486, GDOP:7.089, NSIG:0.021, ESIG:0.016



ГЕО КАЈЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
ул. “Томе Арсовски” бр. 49, лок. 19
тел. 02/614 2 909, 078/ 852842
mail: geokaevski@t.mk



PN115,N 4590615.9354,E 638181.5290,EL226.0862, HSIG:0.015, VSIG:0.046, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.947, HDOP:1.085, VDOP:2.740, TDOP:2.721, GDOP:4.011, NSIG:0.011, ESIG:0.010
PN116,N 4590611.1289,E 638176.4209,EL226.1705, HSIG:0.029, VSIG:0.095, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.737, HDOP:0.895, VDOP:2.587, TDOP:2.547, GDOP:3.739, NSIG:0.027, ESIG:0.011
PN117,N 4590601.6085,E 638180.7307,EL226.1009, HSIG:0.011, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.079, HDOP:1.099, VDOP:2.876, TDOP:2.957, GDOP:4.269, NSIG:0.008, ESIG:0.007
PN118,N 4590598.5467,E 638183.3701,EL226.2060, HSIG:0.011, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.173, HDOP:0.769, VDOP:2.032, TDOP:1.968, GDOP:2.932, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN119,N 4590595.0651,E 638185.9880,EL226.1785, HSIG:0.012, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.440, HDOP:1.041, VDOP:2.207, TDOP:2.099, GDOP:3.218, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN120,N 4590601.2232,E 638187.9679,EL226.3813, HSIG:0.014, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.679, HDOP:2.169, VDOP:7.366, TDOP:7.361, GDOP:10.638, NSIG:0.010, ESIG:0.010
PN121,N 4590604.0206,E 638195.8319,EL226.3429, HSIG:0.033, VSIG:0.097, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.669, HDOP:1.702, VDOP:7.478, TDOP:7.158, GDOP:10.491, NSIG:0.020, ESIG:0.027
PN122,N 4590606.3579,E 638193.6869,EL226.1014, HSIG:0.027, VSIG:0.085, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:7.686, HDOP:1.705, VDOP:7.494, HDOP:9.821, NSIG:0.020, ESIG:0.019
PN123,N 4590608.3321,E 638190.0098,EL226.3196, HSIG:0.089, VSIG:0.184, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.684, HDOP:0.843, VDOP:2.548, TDOP:2.494, GDOP:3.664, NSIG:0.059, ESIG:0.067
PN124,N 4590612.8523,E 638186.9481,EL226.3878, HSIG:0.078, VSIG:0.159, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:4.166, HDOP:0.944, VDOP:4.057, TDOP:3.767, GDOP:5.616, NSIG:0.048, ESIG:0.061
PN125,N 4590614.2023,E 638187.1311,EL226.0895, HSIG:0.055, VSIG:0.125, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.164, HDOP:0.981, VDOP:4.046, TDOP:3.762, GDOP:5.611, NSIG:0.042, ESIG:0.036
PN126,N 4590618.5634,E 638192.4804,EL226.2804, HSIG:0.047, VSIG:0.142, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.444, HDOP:1.601, VDOP:4.146, TDOP:4.085, GDOP:6.036, NSIG:0.045, ESIG:0.014
PN127,N 4590613.7682,E 638184.0691,EL226.0926, HSIG:0.022, VSIG:0.055, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.122, HDOP:0.980, VDOP:4.004, TDOP:3.725, GDOP:5.556, NSIG:0.019, ESIG:0.011
PN128,N 4590613.7530,E 638196.5531,EL226.0925, HSIG:0.022, VSIG:0.067, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.382, HDOP:1.344, VDOP:3.103, TDOP:3.231, GDOP:4.677, NSIG:0.019, ESIG:0.010
PN129,N 4590611.2607,E 638199.3464,EL226.1631, HSIG:0.021, VSIG:0.069, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.073, HDOP:1.395, VDOP:4.878, TDOP:5.648, GDOP:7.592, NSIG:0.018, ESIG:0.010
PN130,N 4590602.3025,E 638172.8900,EL226.1681, HSIG:0.034, VSIG:0.163, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.485, HDOP:1.174, VDOP:4.328, TDOP:4.157, GDOP:6.115, NSIG:0.027, ESIG:0.021
PN131,N 4590592.8415,E 638161.8986,EL226.1787, HSIG:0.012, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.098, HDOP:0.771, VDOP:1.951, TDOP:1.893, GDOP:2.826, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN132,N 4590588.8108,E 638164.4059,EL226.1130, HSIG:0.012, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.095, HDOP:0.772, VDOP:1.948, TDOP:1.890, GDOP:2.821, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN133,N 4590585.1568,E 638167.1060,EL226.2051, HSIG:0.013, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.106, HDOP:0.800, VDOP:1.949, TDOP:1.890, GDOP:2.830, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN134,N 4590581.8254,E 638169.7386,EL226.3275, HSIG:0.013, VSIG:0.037, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.216, HDOP:1.388, VDOP:2.901, TDOP:3.192, GDOP:4.531, NSIG:0.009, ESIG:0.009
PN135,N 4590570.2505,E 638156.0801,EL226.0858, HSIG:0.013, VSIG:0.043, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.823, HDOP:0.891, VDOP:1.590, TDOP:1.573, GDOP:2.408, NSIG:0.009, ESIG:0.009
PN136,N 4590573.7189,E 638153.2493,EL226.1741, HSIG:0.013, VSIG:0.043, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.692, HDOP:0.767, VDOP:1.508, TDOP:1.433, GDOP:2.218, NSIG:0.009, ESIG:0.009
PN137,N 4590576.7645,E 638149.5325,EL226.1485, HSIG:0.012, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.679, HDOP:0.741, VDOP:1.507, TDOP:1.425, GDOP:2.202, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN137,N 4590576.7359,E 638149.2703,EL226.1450, HSIG:0.012, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.678, HDOP:0.741, VDOP:1.506, TDOP:1.424, GDOP:2.201, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN138,N 4590579.9476,E 638153.4477,EL226.1031, HSIG:0.012, VSIG:0.037, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.689, HDOP:0.767, VDOP:1.505, TDOP:1.430, GDOP:2.213, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN139,N 4590583.3281,E 638150.7177,EL226.2540, HSIG:0.012, VSIG:0.041, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.774, HDOP:0.928, VDOP:3.659, TDOP:3.403, GDOP:5.082, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN140,N 4590574.1283,E 638139.8886,EL226.2687, HSIG:0.011, VSIG:0.043, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.049, HDOP:0.802, VDOP:1.885, TDOP:1.833, GDOP:2.749, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN141,N 4590573.4945,E 638139.4490,EL226.1625, HSIG:0.014, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.904, HDOP:0.969, VDOP:2.738, TDOP:2.703, GDOP:3.968, NSIG:0.009, ESIG:0.010
PN142,N 4590573.4569,E 638138.8721,EL226.9737, HSIG:0.016, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.523, HDOP:1.759, VDOP:4.167, TDOP:4.301, GDOP:6.241, NSIG:0.012, ESIG:0.011
PN143,N 4590572.6829,E 638139.3386,EL226.2281, HSIG:0.070, VSIG:0.183, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.855, HDOP:1.482, VDOP:4.623, TDOP:4.509, GDOP:6.626, NSIG:0.048, ESIG:0.052
PN144,N 4590569.6389,E 638141.6718,EL226.1323, HSIG:0.012, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.667, HDOP:0.740, VDOP:1.494, TDOP:1.414, GDOP:2.186, NSIG:0.009, ESIG:0.009
PN145,N 4590568.5644,E 638139.3173,EL226.0700, HSIG:0.012, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.812, HDOP:0.865, VDOP:1.592, TDOP:1.574, GDOP:2.400, NSIG:0.009, ESIG:0.009
PN146,N 4590565.7317,E 638144.6157,EL226.0966, HSIG:0.012, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.663, HDOP:0.740, VDOP:1.489, TDOP:1.409, GDOP:2.180, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN147,N 4590561.1622,E 638143.8494,EL226.1876, HSIG:0.011, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.660, HDOP:0.740, VDOP:1.486, TDOP:1.406, GDOP:2.175, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN148,N 4590555.0314,E 638145.8945,EL226.1300, HSIG:0.012, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.810, HDOP:0.865, VDOP:1.590, TDOP:1.574, GDOP:2.399, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN149,N 4590562.3992,E 638145.9695,EL226.2268, HSIG:0.012, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.548, HDOP:0.970, VDOP:3.413, TDOP:3.200, GDOP:4.778, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN150,N 4590567.1601,E 638132.2741,EL226.3015, HSIG:0.012, VSIG:0.037, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.544, HDOP:1.190, VDOP:3.338, TDOP:3.160, GDOP:4.748, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN151,N 4590569.6070,E 638135.1688,EL226.2663, HSIG:0.021, VSIG:0.044, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.137, HDOP:1.859, VDOP:3.696, TDOP:3.457, GDOP:5.391, NSIG:0.015, ESIG:0.015
PN152,N 4590572.4124,E 638128.1820,EL226.1802, HSIG:0.014, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.513, HDOP:1.587, VDOP:3.135, TDOP:2.255, GDOP:4.175, NSIG:0.010, ESIG:0.010
PN153,N 4590573.2563,E 638127.4481,EL226.3597, HSIG:0.050, VSIG:0.176, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.862, HDOP:1.359, VDOP:2.519, TDOP:2.615, GDOP:3.877, NSIG:0.043, ESIG:0.026
PN154,N 4590560.1452,E 638112.9004,EL226.3256, HSIG:0.028, VSIG:0.109, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:6.727, HDOP:1.822, VDOP:6.039, TDOP:6.288, GDOP:9.208, NSIG:0.024, ESIG:0.013
PN155,N 4590557.7667,E 638114.9040,EL226.3095, HSIG:0.047, VSIG:0.196, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.810, HDOP:2.009, VDOP:6.507, TDOP:6.568, GDOP:9.461, NSIG:0.040, ESIG:0.025
PN156,N 4590559.5225,E 638117.4470,EL226.3749, HSIG:0.027, VSIG:0.068, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.447, HDOP:0.856, VDOP:2.293, TDOP:2.252, GDOP:3.326, NSIG:0.019, ESIG:0.019
PN157,N 4590555.6947,E 638118.1227,EL226.3107, HSIG:0.016, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.672, HDOP:0.808, VDOP:1.464, TDOP:1.394, GDOP:2.177, NSIG:0.011, ESIG:0.011
PN158,N 4590550.0076,E 638116.2552,EL226.2222, HSIG:0.015, VSIG:0.037, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.879, HDOP:0.856, VDOP:1.673, TDOP:1.622, GDOP:2.482, NSIG:0.011, ESIG:0.010
PN159,N 4590545.0964,E 638112.5197,EL226.2539, HSIG:0.014, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.067, HDOP:0.959, VDOP:1.831, TDOP:1.872, GDOP:2.789, NSIG:0.010, ESIG:0.010



ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
ул. “Томе Арсовски” бр. 49, лок. 19
тел. 02/614 2 909, 078/ 852842
mail: geokaevski@t.mk



PN160,N 4590540.1822,E 638116.4260,EL226.2355, HSIG:o.011, VSIG:o.026, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.876, HDOP:o.856, VDOP:1.669, TDOP:1.618, GDOP:2.477, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN161,N 4590536.7160,E 638119.0424,EL226.2851, HSIG:o.012, VSIG:o.029, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.815, HDOP:1.656, VDOP:2.277, TDOP:2.701, GDOP:3.901, NSIG:o.008, ESIG:o.009
PN162,N 4590536.2169,E 638119.3629,EL226.4213, HSIG:o.011, VSIG:o.026, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.408, HDOP:1.119, VDOP:2.132, TDOP:2.401, GDOP:3.400, NSIG:o.008, ESIG:o.008
PN163,N 4590544.9353,E 638128.8790,EL226.4347, HSIG:o.013, VSIG:o.034, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.784, HDOP:1.270, VDOP:2.478, TDOP:3.167, GDOP:4.217, NSIG:o.009, ESIG:o.009
PN164,N 4590543.8940,E 638128.6634,EL226.5970, HSIG:o.012, VSIG:o.034, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.784, HDOP:1.270, VDOP:2.478, TDOP:3.167, GDOP:4.217, NSIG:o.009, ESIG:o.009
PN165,N 4590546.0052,E 638132.7500,EL226.3142, HSIG:o.014, VSIG:o.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.165, HDOP:o.993, VDOP:1.923, TDOP:2.008, GDOP:2.953, NSIG:o.010, ESIG:o.009
PN166,N 4590544.1561,E 638138.0390,EL226.2914, HSIG:o.014, VSIG:o.045, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.305, HDOP:1.129, VDOP:2.009, TDOP:2.150, GDOP:3.152, NSIG:o.010, ESIG:o.009
PN167,N 4590530.2030,E 638112.1108,EL226.5157, HSIG:o.012, VSIG:o.032, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.176, HDOP:o.992, VDOP:1.937, TDOP:2.028, GDOP:2.975, NSIG:o.009, ESIG:o.008
PN168,N 4590530.4597,E 638111.7720,EL226.4271, HSIG:o.012, VSIG:o.029, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.215, HDOP:1.040, VDOP:1.956, TDOP:2.104, GDOP:3.055, NSIG:o.008, ESIG:o.008
PN169,N 4590538.7737,E 638104.1091,EL226.3888, HSIG:o.011, VSIG:o.026, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.849, HDOP:o.861, VDOP:1.637, TDOP:1.588, GDOP:2.438, NSIG:o.008, ESIG:o.008
PN170,N 4590538.1505,E 638103.8582,EL226.2255, HSIG:o.011, VSIG:o.026, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.848, HDOP:o.861, VDOP:1.636, TDOP:1.587, GDOP:2.436, NSIG:o.008, ESIG:o.008
PN171,N 4590537.8666,E 638102.2531,EL226.4012, HSIG:o.011, VSIG:o.025, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.806, HDOP:o.785, VDOP:1.626, TDOP:1.554, GDOP:2.382, NSIG:o.008, ESIG:o.008
PN172,N 4590537.2760,E 638098.5340,EL226.4158, HSIG:o.011, VSIG:o.024, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.012, HDOP:o.888, VDOP:1.805, TDOP:1.799, GDOP:2.699, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN173,N 4590537.1242,E 638096.4057,EL226.3788, HSIG:o.011, VSIG:o.025, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.801, HDOP:o.785, VDOP:1.621, TDOP:1.550, GDOP:2.376, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN174,N 4590538.1310,E 638095.1200,EL226.5869, HSIG:o.011, VSIG:o.024, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.799, HDOP:o.785, VDOP:1.619, TDOP:1.548, GDOP:2.374, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN175,N 4590539.8092,E 638091.9177,EL226.4986, HSIG:o.011, VSIG:o.026, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.797, HDOP:o.785, VDOP:1.617, TDOP:1.546, GDOP:2.371, NSIG:o.008, ESIG:o.008
PN176,N 4590540.3536,E 638091.8557,EL226.6616, HSIG:o.011, VSIG:o.025, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.796, HDOP:o.785, VDOP:1.615, TDOP:1.544, GDOP:2.368, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN177,N 4590541.9247,E 638090.5833,EL226.6306, HSIG:o.011, VSIG:o.025, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.795, HDOP:o.785, VDOP:1.614, TDOP:1.543, GDOP:2.367, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN178,N 4590541.8098,E 638090.3139,EL226.5437, HSIG:o.011, VSIG:o.028, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.794, HDOP:o.785, VDOP:1.613, TDOP:1.543, GDOP:2.366, NSIG:o.008, ESIG:o.008
PN179,N 4590537.7008,E 638085.2557,EL226.5785, HSIG:o.014, VSIG:o.033, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.418, HDOP:1.647, VDOP:2.994, TDOP:3.413, GDOP:4.830, NSIG:o.010, ESIG:o.009
PN180,N 4590537.3754,E 638085.0331,EL226.4756, HSIG:o.014, VSIG:o.040, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.441, HDOP:1.683, VDOP:4.109, TDOP:4.115, GDOP:6.054, NSIG:o.010, ESIG:o.009
PN181,N 4590533.9590,E 638087.1808,EL226.5910, HSIG:o.011, VSIG:o.024, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.005, HDOP:o.885, VDOP:1.799, TDOP:1.795, GDOP:2.691, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN182,N 4590534.0036,E 638087.5685,EL226.4707, HSIG:o.011, VSIG:o.023, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.786, HDOP:o.785, VDOP:1.604, TDOP:1.534, GDOP:2.355, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN183,N 4590530.1872,E 638087.9600,EL226.5132, HSIG:o.011, VSIG:o.024, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.004, HDOP:o.885, VDOP:1.798, TDOP:1.794, GDOP:2.690, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN184,N 4590530.2172,E 638088.3240,EL226.3437, HSIG:o.011, VSIG:o.023, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.784, HDOP:o.785, VDOP:1.602, TDOP:1.532, GDOP:2.351, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN185,N 4590526.1473,E 638087.4778,EL226.4146, HSIG:o.011, VSIG:o.024, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.003, HDOP:o.885, VDOP:1.797, TDOP:1.794, GDOP:2.688, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN186,N 4590525.7741,E 638087.5860,EL226.3319, HSIG:o.011, VSIG:o.023, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.002, HDOP:o.884, VDOP:1.796, TDOP:1.793, GDOP:2.688, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN187,N 4590524.3860,E 638086.4786,EL226.3780, HSIG:o.011, VSIG:o.023, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.001, HDOP:o.884, VDOP:1.795, TDOP:1.793, GDOP:2.687, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN188,N 4590524.2511,E 638086.7766,EL226.2968, HSIG:o.011, VSIG:o.023, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.779, HDOP:o.785, VDOP:1.597, TDOP:1.527, GDOP:2.345, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN189,N 4590531.1537,E 638095.5772,EL226.1891, HSIG:o.011, VSIG:o.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.119, HDOP:o.929, VDOP:1.905, TDOP:1.935, GDOP:2.870, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN190,N 4590530.1841,E 638096.4406,EL226.1858, HSIG:o.011, VSIG:o.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.119, HDOP:o.929, VDOP:1.905, TDOP:1.935, GDOP:2.870, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN191,N 4590516.3501,E 638094.8739,EL226.4223, HSIG:o.011, VSIG:o.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.062, HDOP:o.961, VDOP:1.824, TDOP:1.886, GDOP:2.794, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN192,N 4590515.9524,E 638095.2645,EL226.5334, HSIG:o.011, VSIG:o.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.062, HDOP:o.962, VDOP:1.824, TDOP:1.886, GDOP:2.794, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN193,N 4590517.1789,E 638077.9593,EL226.4680, HSIG:o.011, VSIG:o.025, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.474, HDOP:1.123, VDOP:2.205, TDOP:2.111, GDOP:3.252, NSIG:o.008, ESIG:o.008
PN194,N 4590517.0273,E 638078.0850,EL226.3440, HSIG:o.011, VSIG:o.023, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.805, HDOP:o.868, VDOP:1.583, TDOP:1.539, GDOP:2.372, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN195,N 4590515.6477,E 638074.1902,EL226.5286, HSIG:o.011, VSIG:o.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.059, HDOP:o.962, VDOP:1.820, TDOP:1.884, GDOP:2.790, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN196,N 4590512.9613,E 638073.3535,EL226.2532, HSIG:o.011, VSIG:o.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.057, HDOP:o.962, VDOP:1.819, TDOP:1.883, GDOP:2.789, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN197,N 4590514.1877,E 638073.5294,EL226.2670, HSIG:o.011, VSIG:o.023, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.118, HDOP:o.926, VDOP:1.905, TDOP:1.938, GDOP:2.871, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN198,N 4590515.5602,E 638072.2633,EL226.5681, HSIG:o.010, VSIG:o.022, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.989, HDOP:o.882, VDOP:1.783, TDOP:1.783, GDOP:2.671, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN199,N 4590515.1781,E 638072.2364,EL226.4007, HSIG:o.010, VSIG:o.022, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.988, HDOP:o.881, VDOP:1.782, TDOP:1.782, GDOP:2.670, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN200,N 4590516.2402,E 638068.7497,EL226.5990, HSIG:o.011, VSIG:o.024, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.452, HDOP:o.966, VDOP:2.253, TDOP:2.172, GDOP:3.276, NSIG:o.008, ESIG:o.008
PN201,N 4590515.9636,E 638068.5366,EL226.4599, HSIG:o.010, VSIG:o.022, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.986, HDOP:o.881, VDOP:1.780, TDOP:1.781, GDOP:2.668, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN202,N 4590518.4846,E 638065.5912,EL226.6581, HSIG:o.011, VSIG:o.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.520, HDOP:1.438, VDOP:3.213, TDOP:3.495, GDOP:4.961, NSIG:o.008, ESIG:o.008
PN203,N 4590518.2591,E 638065.2596,EL226.5607, HSIG:o.011, VSIG:o.024, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.985, HDOP:o.881, VDOP:1.779, TDOP:1.779, GDOP:2.665, NSIG:o.008, ESIG:o.007
PN204,N 4590520.1675,E 638064.1095,EL226.5537, HSIG:o.011, VSIG:o.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.117, HDOP:o.925, VDOP:1.904, TDOP:1.939, GDOP:2.870, NSIG:o.008, ESIG:o.008
PN205,N 4590519.9754,E 638063.8889,EL226.5594, HSIG:o.012, VSIG:o.028, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.588, HDOP:o.981, VDOP:2.395, TDOP:2.470, GDOP:3.577, NSIG:o.008, ESIG:o.008



ГЕО КАЈЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
ул. “Томе Арсовски” бр. 49, лок. 19
тел. 02/614 2 909, 078/ 852842
mail: geokaevski@t.mk



PN206,N 4590515.6397,E 638058.7725,EL226.5644, HSG:0.014, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.735, HDOP:1.418, VDOP:4.518, TDOP:4.680, GDOP:6.657, NSIG:0.010, ESIG:0.009
PN207,N 4590505.6641,E 638062.7218,EL226.5531, HSG:0.019, VSIG:0.042, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:6.477, HDOP:3.362, VDOP:5.536, TDOP:7.068, GDOP:9.587, NSIG:0.015, ESIG:0.011
PN208,N 4590504.4809,E 638063.2867,EL226.4078, HSG:0.021, VSIG:0.050, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:5.433, HDOP:2.082, VDOP:5.018, TDOP:5.603, GDOP:7.804, NSIG:0.015, ESIG:0.015
PN209,N 4590503.4667,E 638060.0644,EL226.9888, HSG:0.014, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.148, HDOP:1.419, VDOP:2.810, TDOP:2.991, GDOP:4.342, NSIG:0.011, ESIG:0.010
PN210,N 4590499.2754,E 638058.3161,EL226.3439, HSG:0.013, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.379, HDOP:0.945, VDOP:2.183, TDOP:2.228, GDOP:3.259, NSIG:0.009, ESIG:0.009
PN211,N 4590498.1483,E 638059.1067,EL226.3294, HSG:0.012, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.376, HDOP:0.945, VDOP:2.180, TDOP:2.224, GDOP:3.255, NSIG:0.009, ESIG:0.009
PN212,N 4590492.1593,E 638063.6588,EL226.4023, HSG:0.012, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.528, HDOP:0.982, VDOP:2.329, TDOP:2.408, GDOP:3.491, NSIG:0.009, ESIG:0.009
PN213,N 4590501.0636,E 638076.4887,EL226.4238, HSG:0.013, VSIG:0.041, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.451, HDOP:1.254, VDOP:4.270, TDOP:4.380, GDOP:6.244, NSIG:0.010, ESIG:0.009
PN214,N 4590500.1950,E 638076.5598,EL226.6019, HSG:0.012, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.515, HDOP:0.982, VDOP:2.315, TDOP:2.395, GDOP:3.473, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN215,N 4590485.9876,E 638056.6099,EL226.3855, HSG:0.012, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.499, HDOP:0.983, VDOP:2.297, TDOP:2.378, GDOP:3.449, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN216,N 4590480.7290,E 638049.4355,EL226.5165, HSG:0.012, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.062, HDOP:1.125, VDOP:2.847, TDOP:3.079, GDOP:4.342, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN217,N 4590488.7668,E 638045.2632,EL226.4264, HSG:0.013, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.030, HDOP:1.443, VDOP:2.664, TDOP:2.872, GDOP:4.174, NSIG:0.009, ESIG:0.009
PN218,N 4590490.7726,E 638043.9601,EL226.8042, HSG:0.015, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.590, HDOP:2.028, VDOP:2.962, TDOP:3.352, GDOP:4.911, NSIG:0.011, ESIG:0.011
PN219,N 4590495.3576,E 638049.7284,EL226.6439, HSG:0.092, VSIG:0.037, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.903, HDOP:6.713, VDOP:4.170, TDOP:9.668, GDOP:12.487, NSIG:0.052, ESIG:0.076
PN220,N 4590499.1420,E 638054.4769,EL226.6267, HSG:0.014, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.167, HDOP:1.259, VDOP:2.905, TDOP:3.209, GDOP:4.508, NSIG:0.009, ESIG:0.010
PN221,N 4590498.2620,E 638056.2769,EL226.1818, HSG:0.013, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.167, HDOP:1.259, VDOP:2.905, TDOP:3.209, GDOP:4.508, NSIG:0.009, ESIG:0.010
PN222,N 4590482.7908,E 638032.6178,EL226.9471, HSG:0.080, VSIG:0.088, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.543, HDOP:2.032, VDOP:2.902, TDOP:3.293, GDOP:4.837, NSIG:0.061, ESIG:0.052
PN223,N 4590481.0482,E 638034.9834,EL226.5711, HSG:0.017, VSIG:0.042, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.123, HDOP:1.265, VDOP:2.856, TDOP:3.160, GDOP:4.443, NSIG:0.012, ESIG:0.012
PN224,N 4590473.9524,E 638040.1613,EL226.4767, HSG:0.013, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.429, HDOP:0.866, VDOP:2.220, TDOP:2.304, GDOP:3.348, NSIG:0.009, ESIG:0.009
PN225,N 4590464.6835,E 638022.9836,EL227.0750, HSG:0.011, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.246, HDOP:0.952, VDOP:2.034, TDOP:2.083, GDOP:3.063, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN226,N 4590469.0013,E 638019.6562,EL226.9634, HSG:0.016, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.615, HDOP:0.800, VDOP:1.403, TDOP:1.303, GDOP:2.075, NSIG:0.014, ESIG:0.009
PN227,N 4590471.3612,E 638019.1936,EL227.1075, HSG:0.026, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.367, HDOP:1.709, VDOP:2.901, TDOP:3.622, GDOP:4.946, NSIG:0.024, ESIG:0.011
PN228,N 4590471.5950,E 638019.7412,EL227.0742, HSG:0.038, VSIG:0.037, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.984, HDOP:1.629, VDOP:3.636, TDOP:3.714, GDOP:5.447, NSIG:0.036, ESIG:0.011
PN229,N 4590460.7219,E 638008.1569,EL227.1439, HSG:0.013, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.504, HDOP:0.779, VDOP:1.287, TDOP:1.268, GDOP:1.967, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN230,N 4590461.9366,E 638002.1027,EL226.9063, HSG:0.012, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.547, HDOP:0.806, VDOP:1.320, TDOP:1.334, GDOP:2.043, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN231,N 4590455.9617,E 637993.7510,EL226.7173, HSG:0.013, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.614, HDOP:0.822, VDOP:1.390, TDOP:1.424, GDOP:2.153, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN232,N 4590453.4094,E 637995.0882,EL226.6480, HSG:0.012, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.932, HDOP:0.887, VDOP:1.716, TDOP:1.715, GDOP:2.583, NSIG:0.009, ESIG:0.009
PN233,N 4590448.2499,E 637997.7615,EL226.7547, HSG:0.012, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.546, HDOP:0.807, VDOP:1.319, TDOP:1.333, GDOP:2.042, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN234,N 4590447.5146,E 637998.2023,EL226.8398, HSG:0.012, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.390, HDOP:0.783, VDOP:1.149, TDOP:1.159, GDOP:1.810, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN235,N 4590456.5926,E 638011.3191,EL227.1065, HSG:0.014, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.677, HDOP:0.884, VDOP:1.426, TDOP:1.421, GDOP:2.199, NSIG:0.010, ESIG:0.009
PN236,N 4590267.6272,E 638182.3481,EL225.7192, HSG:0.022, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.311, HDOP:0.804, VDOP:1.035, TDOP:1.039, GDOP:1.673, NSIG:0.019, ESIG:0.011
PN237,N 4590275.9699,E 638173.7771,EL225.6307, HSG:0.022, VSIG:0.074, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.297, HDOP:0.738, VDOP:1.066, TDOP:0.959, GDOP:1.613, NSIG:0.019, ESIG:0.011
PN238,N 4590284.9420,E 638166.3869,EL225.7244, HSG:0.015, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.349, HDOP:0.763, VDOP:1.112, TDOP:1.075, GDOP:1.725, NSIG:0.012, ESIG:0.010
PN239,N 4590261.9178,E 638183.7720,EL225.7545, HSG:0.018, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:17, PDOP:1.112, HDOP:0.661, VDOP:0.894, TDOP:0.884, GDOP:1.420, NSIG:0.014, ESIG:0.011
PN240,N 4590254.9156,E 638178.5671,EL225.9170,BB HSG:0.035, VSIG:0.049, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.036, HDOP:1.393, VDOP:1.485, TDOP:1.786, GDOP:2.708, NSIG:0.015, ESIG:0.032
PN241,N 4590282.4125,E 638154.6506,EL225.8192,KAN HSG:0.048, VSIG:0.124, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.489, HDOP:0.940, VDOP:1.154, TDOP:1.143, GDOP:1.877, NSIG:0.045, ESIG:0.017
PN242,N 4590288.6505,E 638160.9362,EL225.4433, HSG:0.046, VSIG:0.126, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.523, HDOP:0.864, VDOP:1.254, TDOP:1.218, GDOP:1.950, NSIG:0.041, ESIG:0.021
PN243,N 4590294.0122,E 638168.4778,EL225.5058, HSG:0.056, VSIG:0.099, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.277, HDOP:1.492, VDOP:1.720, TDOP:1.878, GDOP:2.951, NSIG:0.048, ESIG:0.028
PN244,N 4590299.7609,E 638154.4605,EL225.6610, HSG:0.039, VSIG:0.046, STATUS:FLOAT, SATS:15, PDOP:1.340, HDOP:0.758, VDOP:1.105, TDOP:1.066, GDOP:1.712, NSIG:0.037, ESIG:0.014
PN245,N 4590317.2250,E 638150.9458,EL225.6043, HSG:0.034, VSIG:0.121, STATUS:FLOAT, SATS:11, PDOP:1.760, HDOP:1.049, VDOP:1.412, TDOP:1.442, GDOP:2.275, NSIG:0.032, ESIG:0.013
PN246,N 4590313.2741,E 638144.2615,EL225.6182, HSG:0.038, VSIG:0.045, STATUS:FLOAT, SATS:15, PDOP:1.337, HDOP:0.757, VDOP:1.102, TDOP:1.063, GDOP:1.708, NSIG:0.036, ESIG:0.013
PN247,N 4590309.3589,E 638140.1252,EL225.6586, HSG:0.064, VSIG:0.091, STATUS:FLOAT, SATS:13, PDOP:1.494, HDOP:0.853, VDOP:1.227, TDOP:1.227, GDOP:1.934, NSIG:0.063, ESIG:0.013
PN248,N 4590314.0888,E 638131.7447,EL225.5360, HSG:0.022, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.653, HDOP:1.006, VDOP:1.312, TDOP:1.302, GDOP:2.104, NSIG:0.016, ESIG:0.015
PN249,N 4590321.3909,E 638131.1847,EL225.7269, HSG:0.051, VSIG:0.095, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.873, HDOP:1.326, VDOP:2.548, TDOP:2.465, GDOP:3.785, NSIG:0.049, ESIG:0.014
PN250,N 4590328.4197,E 638136.7949,EL225.5976, HSG:0.110, VSIG:0.120, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.871, HDOP:1.325, VDOP:2.547, TDOP:2.462, GDOP:3.782, NSIG:0.108, ESIG:0.019
PN251,N 4590331.8632,E 638132.0987,EL225.7590, HSG:0.082, VSIG:0.090, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.903, HDOP:2.923, VDOP:2.587, TDOP:2.644, GDOP:4.715, NSIG:0.077, ESIG:0.029



ГЕО КАЈЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
ул. "Томе Арсовски" бр. 49, лок. 19
тел. 02/614 2 909, 078/ 852842
mail: geokaevski@t.mk



PN252,N 4590329.3747,E 638128.6778,EL225.6888, HSIG:0.046, VSIG:0.057, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.402, HDOP:1.536, VDOP:1.846, TDOP:1.976, GDOP:3.110, NSIG:0.043, ESIG:0.018
PN253,N 4590342.2476,E 638123.6069,EL225.6439, HSIG:0.050, VSIG:0.093, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.495, HDOP:1.556, VDOP:1.950, TDOP:2.088, GDOP:3.253, NSIG:0.046, ESIG:0.021
PN254,N 4590352.6970,E 638118.5148,EL225.6965, HSIG:0.068, VSIG:0.124, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.613, HDOP:0.940, VDOP:1.311, TDOP:1.268, GDOP:2.052, NSIG:0.059, ESIG:0.034
PN255,N 4590348.4648,E 638112.1507,EL225.6789, HSIG:0.051, VSIG:0.123, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.733, HDOP:0.984, VDOP:1.426, TDOP:1.481, GDOP:2.280, NSIG:0.048, ESIG:0.016
PN256,N 4590357.1380,E 638113.6457,EL226.1110, HSIG:0.035, VSIG:0.041, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.685, HDOP:2.288, VDOP:2.889, TDOP:5.498, GDOP:6.619, NSIG:0.027, ESIG:0.022
PN257,N 4590358.7424,E 638112.1668,EL226.1324, HSIG:0.050, VSIG:0.081, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.914, HDOP:1.125, VDOP:1.548, TDOP:1.922, GDOP:2.712, NSIG:0.047, ESIG:0.016
PN258,N 4590351.8407,E 638107.1135,EL226.1436, HSIG:0.057, VSIG:0.182, STATUS:FLOAT, SATS:12, PDOP:1.870, HDOP:1.050, VDOP:1.548, TDOP:1.576, GDOP:2.446, NSIG:0.041, ESIG:0.039
PN259,N 4590353.8596,E 638105.4202,EL226.6029, HSIG:0.059, VSIG:0.084, STATUS:FLOAT, SATS:11, PDOP:1.884, HDOP:1.070, VDOP:1.550, TDOP:1.597, GDOP:2.470, NSIG:0.042, ESIG:0.042
PN260,N 4590352.0312,E 638103.0722,EL226.8906, HSIG:0.019, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.661, HDOP:0.941, VDOP:1.369, TDOP:1.494, GDOP:2.234, NSIG:0.015, ESIG:0.010
PN261,N 4590350.2922,E 638104.8506,EL226.8323, HSIG:0.019, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.661, HDOP:0.941, VDOP:1.369, TDOP:1.494, GDOP:2.234, NSIG:0.016, ESIG:0.010
PN262,N 4590353.9483,E 638104.1502,EL226.1168, HSIG:0.020, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.661, HDOP:0.941, VDOP:1.369, TDOP:1.494, GDOP:2.234, NSIG:0.016, ESIG:0.011
PN263,N 4590367.5292,E 638103.6148,EL225.8385, HSIG:0.036, VSIG:0.052, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.932, HDOP:1.062, VDOP:1.615, TDOP:1.663, GDOP:2.550, NSIG:0.031, ESIG:0.019
PN264,N 4590362.8273,E 638096.5974,EL225.8103, HSIG:0.115, VSIG:0.159, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.734, HDOP:0.989, VDOP:1.425, TDOP:1.439, GDOP:2.254, NSIG:0.096, ESIG:0.064
PN265,N 4590372.0572,E 638092.1945,EL225.9875, HSIG:0.023, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.502, HDOP:0.985, VDOP:1.134, TDOP:1.186, GDOP:1.914, NSIG:0.019, ESIG:0.012
PN266,N 4590376.9194,E 638097.0499,EL225.7197, HSIG:0.063, VSIG:0.072, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.866, HDOP:4.437, VDOP:6.495, TDOP:8.417, GDOP:11.520, NSIG:0.046, ESIG:0.042
PN267,N 4590383.1732,E 638089.3485,EL225.8124, HSIG:0.046, VSIG:0.072, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.082, HDOP:1.848, VDOP:2.466, TDOP:2.657, GDOP:4.069, NSIG:0.030, ESIG:0.036
PN268,N 4590392.6474,E 638082.2520,EL225.7453, HSIG:0.075, VSIG:0.091, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.669, HDOP:1.561, VDOP:2.165, TDOP:4.180, GDOP:4.960, NSIG:0.058, ESIG:0.048
PN269,N 4590389.3903,E 638075.4923,EL225.3046, HSIG:0.060, VSIG:0.077, STATUS:FLOAT, SATS:10, PDOP:2.044, HDOP:1.082, VDOP:1.734, TDOP:1.831, GDOP:2.744, NSIG:0.056, ESIG:0.021
PN270,N 4590405.0034,E 638071.0092,EL226.1993, HSIG:0.027, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.886, HDOP:1.023, VDOP:1.584, TDOP:1.604, GDOP:2.476, NSIG:0.019, ESIG:0.019
PN271,N 4590406.9228,E 638073.8798,EL225.9977, HSIG:0.077, VSIG:0.102, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.532, HDOP:1.559, VDOP:1.995, TDOP:2.117, GDOP:3.301, NSIG:0.058, ESIG:0.050
PN272,N 4590402.1369,E 638069.3597,EL226.2061, HSIG:0.061, VSIG:0.098, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.958, HDOP:1.091, VDOP:1.626, TDOP:1.752, GDOP:2.628, NSIG:0.048, ESIG:0.036
PN273,N 4590302.2489,E 638197.0979,EL225.1864, HSIG:0.057, VSIG:0.067, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.653, HDOP:2.413, VDOP:2.743, TDOP:3.667, GDOP:5.176, NSIG:0.046, ESIG:0.034
PN274,N 4590294.6742,E 638202.9883,EL224.9418, HSIG:0.034, VSIG:0.048, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.793, HDOP:1.174, VDOP:1.355, TDOP:1.416, GDOP:2.285, NSIG:0.029, ESIG:0.016
PN275,N 4590290.4580,E 638197.3813,EL225.0447, HSIG:0.080, VSIG:0.135, STATUS:FLOAT, SATS:11, PDOP:1.591, HDOP:0.993, VDOP:1.242, TDOP:1.280, GDOP:2.042, NSIG:0.067, ESIG:0.045
PN276,N 4590181.0197,E 638266.8393,EL225.9952, HSIG:0.046, VSIG:0.064, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:1.779, HDOP:1.270, VDOP:1.246, TDOP:1.449, GDOP:2.295, NSIG:0.032, ESIG:0.034
PN277,N 4590183.3756,E 638269.9959,EL225.8833, HSIG:0.041, VSIG:0.084, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.493, HDOP:0.896, VDOP:1.194, TDOP:1.216, GDOP:1.925, NSIG:0.035, ESIG:0.021
PN278,N 4590186.4600,E 638261.4847,EL225.6772, HSIG:0.042, VSIG:0.085, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.493, HDOP:0.896, VDOP:1.194, TDOP:1.216, GDOP:1.925, NSIG:0.036, ESIG:0.022
PN279,N 4590467.1630,E 638027.4661,EL226.9026, HSIG:0.020, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.154, HDOP:0.734, VDOP:0.891, TDOP:0.874, GDOP:1.448, NSIG:0.018, ESIG:0.010
PN280,N 4590443.8064,E 638017.2619,EL226.2958, HSIG:0.015, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.442, HDOP:0.916, VDOP:1.114, TDOP:1.157, GDOP:1.849, NSIG:0.012, ESIG:0.008
PN281,N 4590441.6119,E 638013.1413,EL226.3155, HSIG:0.019, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.179, HDOP:1.594, VDOP:1.485, TDOP:1.981, GDOP:2.945, NSIG:0.017, ESIG:0.009
PN282,N 4590474.7312,E 638022.8506,EL226.8403, HSIG:0.013, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.824, HDOP:0.936, VDOP:1.565, TDOP:1.683, GDOP:2.481, NSIG:0.011, ESIG:0.008
PN283,N 4590467.3993,E 638027.8144,EL226.8774, HSIG:0.014, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.288, HDOP:0.769, VDOP:1.033, TDOP:1.007, GDOP:1.635, NSIG:0.011, ESIG:0.009
PN284,N 4590161.9549,E 638259.6043,EL225.6472, HSIG:0.023, VSIG:0.029, STATUS:FLOAT, SATS:15, PDOP:1.326, HDOP:0.723, VDOP:1.112, TDOP:1.023, GDOP:1.675, NSIG:0.018, ESIG:0.014
PN285,N 4590170.7761,E 638272.5469,EL225.8270,PRAVEC HSIG:0.015, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.324, HDOP:0.722, VDOP:1.110, TDOP:1.022, GDOP:1.673, NSIG:0.012, ESIG:0.010
PN286,N 4590176.5526,E 638274.9454,EL225.9285, HSIG:0.015, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.555, HDOP:0.840, VDOP:1.309, TDOP:1.296, GDOP:2.025, NSIG:0.011, ESIG:0.009
PN287,N 4590177.7337,E 638264.1755,EL225.6751,BB HSIG:0.021, VSIG:0.046, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.827, HDOP:1.686, VDOP:3.435, TDOP:3.656, GDOP:5.293, NSIG:0.014, ESIG:0.015
PN288,N 4590174.3745,E 638257.8935,EL225.6227,KJOS OG HSIG:0.082, VSIG:0.050, STATUS:FLOAT, SATS:11, PDOP:2.133, HDOP:1.079, VDOP:1.839, TDOP:1.800, GDOP:2.791, NSIG:0.080, ESIG:0.017
PN289,N 4590175.9992,E 638240.7755,EL225.3643,PRAVEC HSIG:0.015, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.315, HDOP:0.716, VDOP:1.103, TDOP:1.017, GDOP:1.663, NSIG:0.012, ESIG:0.009
PN290,N 4590182.6198,E 638246.5460,EL225.4486,OG HSIG:0.015, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.851, HDOP:0.987, VDOP:1.566, TDOP:1.458, GDOP:2.356, NSIG:0.012, ESIG:0.009
PN291,N 4590174.4396,E 638234.0011,EL225.4236,KAN HSIG:0.015, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.415, HDOP:0.769, VDOP:1.188, TDOP:1.134, GDOP:1.813, NSIG:0.012, ESIG:0.009
PN318,N 4590412.5196,E 638080.8241,EL226.1434,OG HSIG:0.015, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.149, HDOP:1.098, VDOP:1.847, TDOP:1.957, GDOP:2.906, NSIG:0.011, ESIG:0.010
PN319,N 4590424.0273,E 638063.1062,EL226.2831,A HSIG:0.013, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.060, HDOP:0.936, VDOP:1.835, TDOP:1.905, GDOP:2.806, NSIG:0.010, ESIG:0.008
PN320,N 4590426.4572,E 638071.4646,EL226.4962,TR HSIG:0.018, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.886, HDOP:2.105, VDOP:1.975, TDOP:2.824, GDOP:4.038, NSIG:0.015, ESIG:0.010
PN320,N 4590434.7917,E 638054.1743,EL226.3034,A HSIG:0.012, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.490, HDOP:0.806, VDOP:1.254, TDOP:1.296, GDOP:1.975, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN321,N 4590438.8192,E 638059.1770,EL226.3540,A HSIG:0.012, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.765, HDOP:0.818, VDOP:1.564, TDOP:1.556, GDOP:2.353, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN322,N 4590455.3558,E 638046.6262,EL226.3906,A HSIG:0.013, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.550, HDOP:1.181, VDOP:2.260, TDOP:2.439, GDOP:3.529, NSIG:0.009, ESIG:0.009



ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
ул. “Томе Арсовски” бр. 49, лок. 19
тел. 02/614 2 909, 078/ 852842
mail: geokaevski@t.mk



PN323,N 4590451.1387,E 638042.3619,EL226.3943,A HSIG:0.014, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.171, HDOP:0.954, VDOP:1.950, TDOP:2.012, GDOP:2.959, NSIG:0.010, ESIG:0.010
PN324,N 4590454.1803,E 638037.3660,EL226.6889,BB HSIG:0.021, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.897, HDOP:2.633, VDOP:2.872, TDOP:3.975, GDOP:5.566, NSIG:0.011, ESIG:0.018
PN325,N 4590454.7416,E 638040.5846,EL226.9559,BB HSIG:0.017, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.228, HDOP:1.054, VDOP:1.963, TDOP:2.017, GDOP:3.006, NSIG:0.012, ESIG:0.013
PN326,N 4590464.0763,E 638031.3490,EL226.4231,A HSIG:0.013, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.777, HDOP:0.851, VDOP:1.560, TDOP:1.567, GDOP:2.369, NSIG:0.009, ESIG:0.009
PN327,N 4590467.5920,E 638036.8399,EL226.3935,A HSIG:0.014, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.735, HDOP:0.818, VDOP:1.530, TDOP:1.521, GDOP:2.307, NSIG:0.010, ESIG:0.009
PN328,N 4590462.3475,E 638026.5943,EL226.4871,KAN HSIG:0.012, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.728, HDOP:0.818, VDOP:1.522, TDOP:1.513, GDOP:2.297, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN329,N 4590408.2342,E 638073.4443,EL225.9625,A HSIG:0.018, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.724, HDOP:1.074, VDOP:2.504, TDOP:2.691, GDOP:3.829, NSIG:0.014, ESIG:0.012
PN330,N 4590411.0383,E 638078.8851,EL226.0921,8M KJOS HSIG:0.025, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.852, HDOP:0.976, VDOP:1.574, TDOP:1.514, GDOP:2.392, NSIG:0.019, ESIG:0.016
PN331,N 4590290.6435,E 638225.1346,EL225.3862,A HSIG:0.034, VSIG:0.032, STATUS:FLOAT, SATS:11, PDOP:2.835, HDOP:1.502, VDOP:2.405, TDOP:2.699, GDOP:3.914, NSIG:0.023, ESIG:0.026
PN331,N 4590290.6994,E 638225.1217,EL225.3837,A HSIG:0.035, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.843, HDOP:1.505, VDOP:2.412, TDOP:2.706, GDOP:3.925, NSIG:0.023, ESIG:0.026
PN332,N 4590285.6339,E 638220.3963,EL225.2302,A HSIG:0.015, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.345, HDOP:1.409, VDOP:3.034, TDOP:3.396, GDOP:4.767, NSIG:0.010, ESIG:0.011
PN333,N 4590287.5152,E 638216.9637,EL225.2797,A HSIG:0.015, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.815, HDOP:1.196, VDOP:2.548, TDOP:2.808, GDOP:3.976, NSIG:0.010, ESIG:0.010
PN334,N 4590287.4787,E 638214.1992,EL225.3253,A HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.556, HDOP:0.749, VDOP:1.364, TDOP:1.310, GDOP:2.034, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN335,N 4590290.9569,E 638207.9262,EL225.3409,A HSIG:0.012, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.413, HDOP:1.226, VDOP:2.078, TDOP:2.442, GDOP:3.433, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN336,N 4590294.6836,E 638209.5844,EL225.2861,A HSIG:0.011, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.586, HDOP:0.791, VDOP:1.374, TDOP:1.336, GDOP:2.073, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN337,N 4590300.0184,E 638209.4852,EL225.2628,A HSIG:0.012, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.942, HDOP:0.941, VDOP:1.698, TDOP:1.706, GDOP:2.584, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN338,N 4590307.5718,E 638203.6713,EL225.2805,A HSIG:0.012, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.692, HDOP:0.821, VDOP:1.479, TDOP:1.488, GDOP:2.253, NSIG:0.009, ESIG:0.008
PN339,N 4590311.8258,E 638209.0575,EL225.3885,A HSIG:0.013, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.903, HDOP:1.530, VDOP:2.467, TDOP:2.767, GDOP:4.010, NSIG:0.009, ESIG:0.010
PN340,N 4590281.8822,E 638194.4016,EL225.8382,A HSIG:0.011, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.546, HDOP:0.749, VDOP:1.352, TDOP:1.298, GDOP:2.019, NSIG:0.008, ESIG:0.008
PN341,N 4590277.7512,E 638197.4149,EL225.7632,A HSIG:0.011, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.545, HDOP:0.749, VDOP:1.351, TDOP:1.297, GDOP:2.017, NSIG:0.008, ESIG:0.007

С о с т а в и л:

м-р Томе Торевски дипл.геод.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1131/2023 од 16.06.2023 09:38:36



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : СТРУМИЦА ПАРЦЕЛА : 106

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_PG_231	7638074.964	4590502.826	226.3802



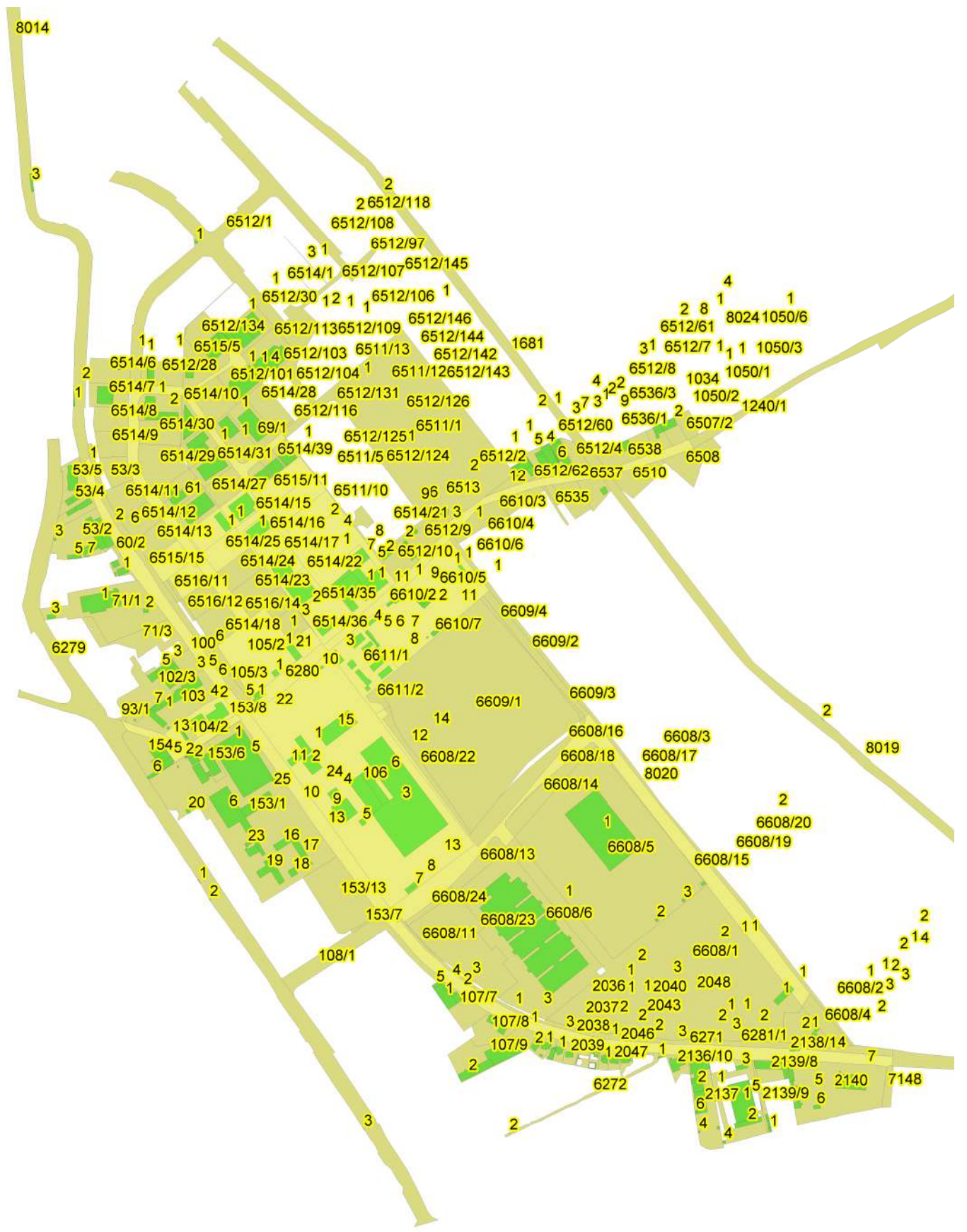
Овластено лице

Мери Каевска

(име, презиме и потпис)

MakEdit

16-Jun-23 9:47:08 AM



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1131/2023 од 16.06.2023 09:38:36



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО СТРУМИЦА
Од ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ СКОПЈЕ, 6738931.
УЛ.ТОМЕ АРСОВСКИ 49, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 106, КО: СТРУМИЦА - СТРУМИЦА.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 16.06.2023

ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5871999

Назив на налогодавач: Мери Каевска Томе Арсовски бр. 49/19	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 5
Даночен број или ЕМБС: 6738931	Износ: МКД 409
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 16.06.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	409

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1130/2023 од 16.06.2023 09:34:13



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО СТРУМИЦА
Од ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ СКОПЈЕ, 6738931.
УЛ.ТОМЕ АРСОВСКИ 49, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 106.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 16.06.2023

Подносител на барањето

ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ СКОПЈЕ

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5871975

Назив на налогодавач: Мери Каевска Томе Арсовски бр. 49/19	Датум на валута 16.06.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 1775	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6738931	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 16.06.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1492
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	33
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	1775

II. 1.3. Графички дел

Објект:
Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106
во КО Струмица , Општина Струмица

Предмет:
Урбанистички проект за инфраструктура

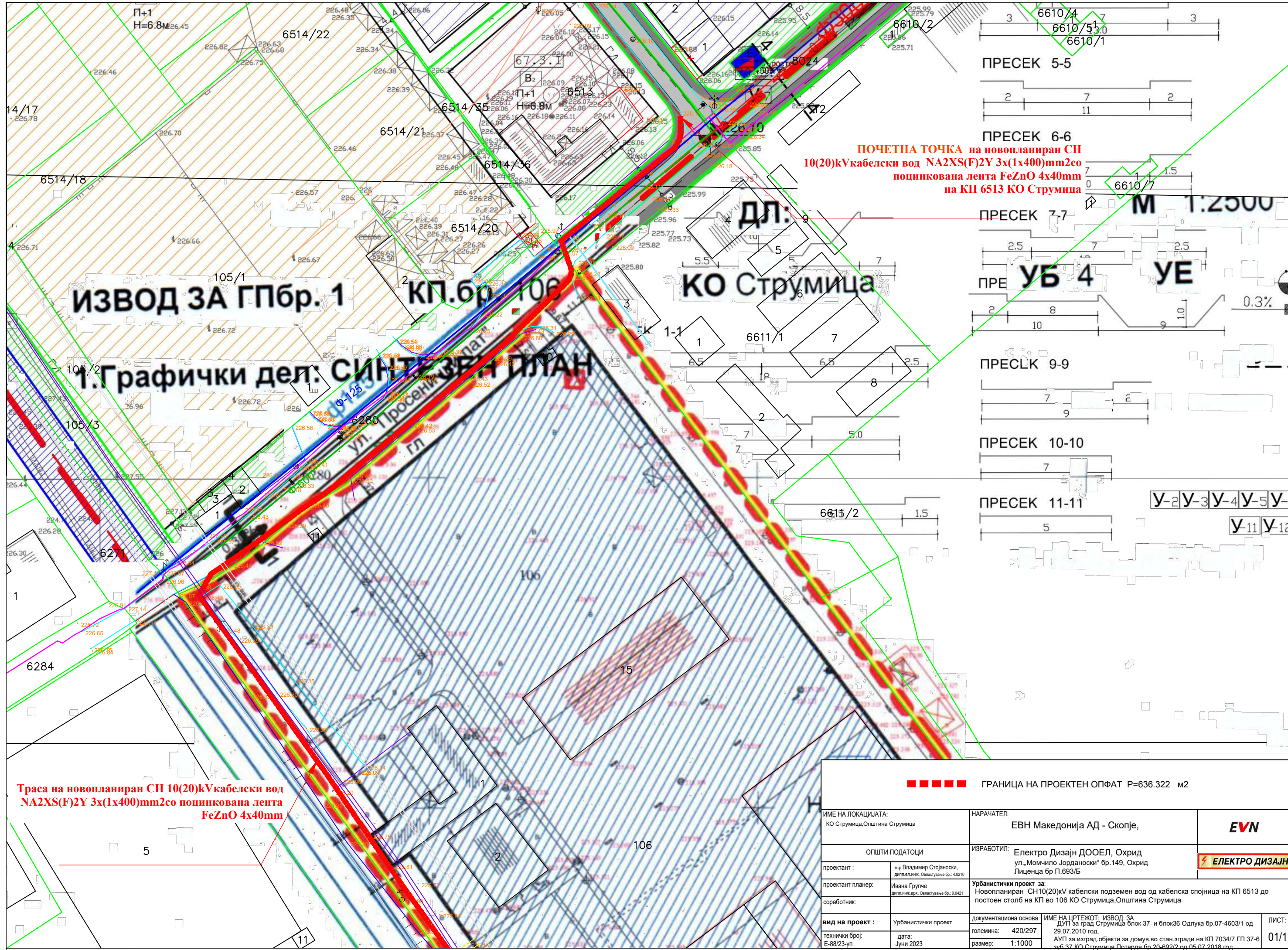
Инвеститор:
ЕВН Македонија АД Скопје,

Технички број:
Е-88/23 – у.п.



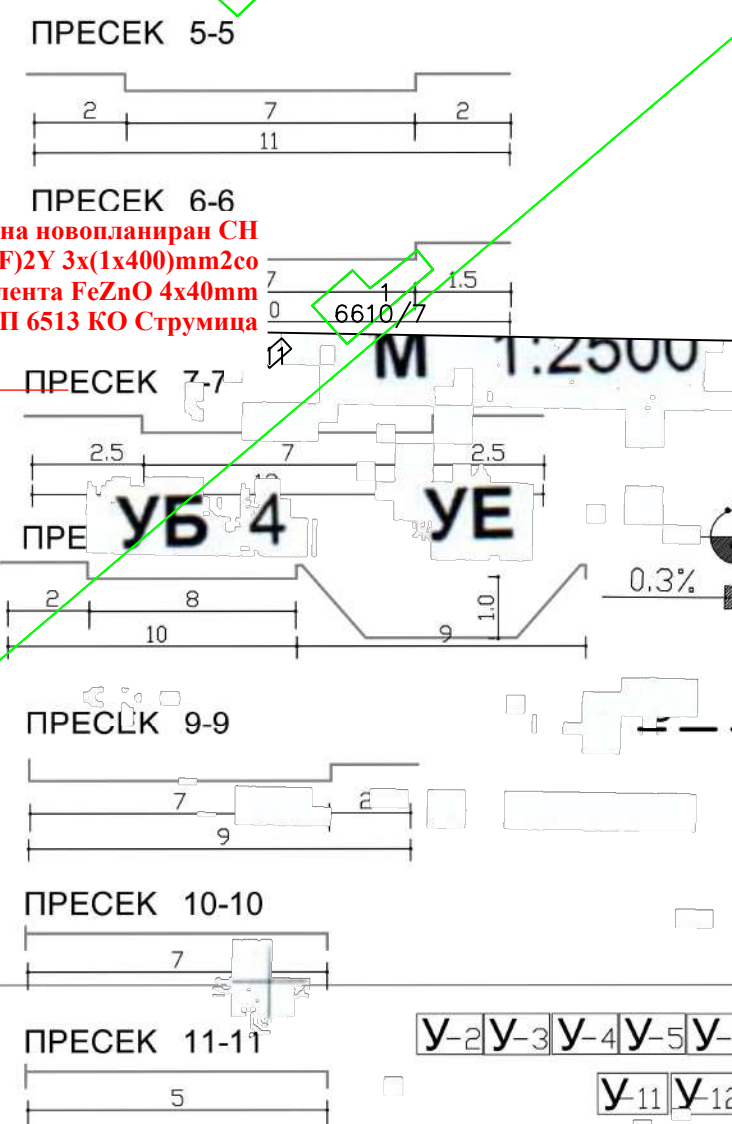
ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

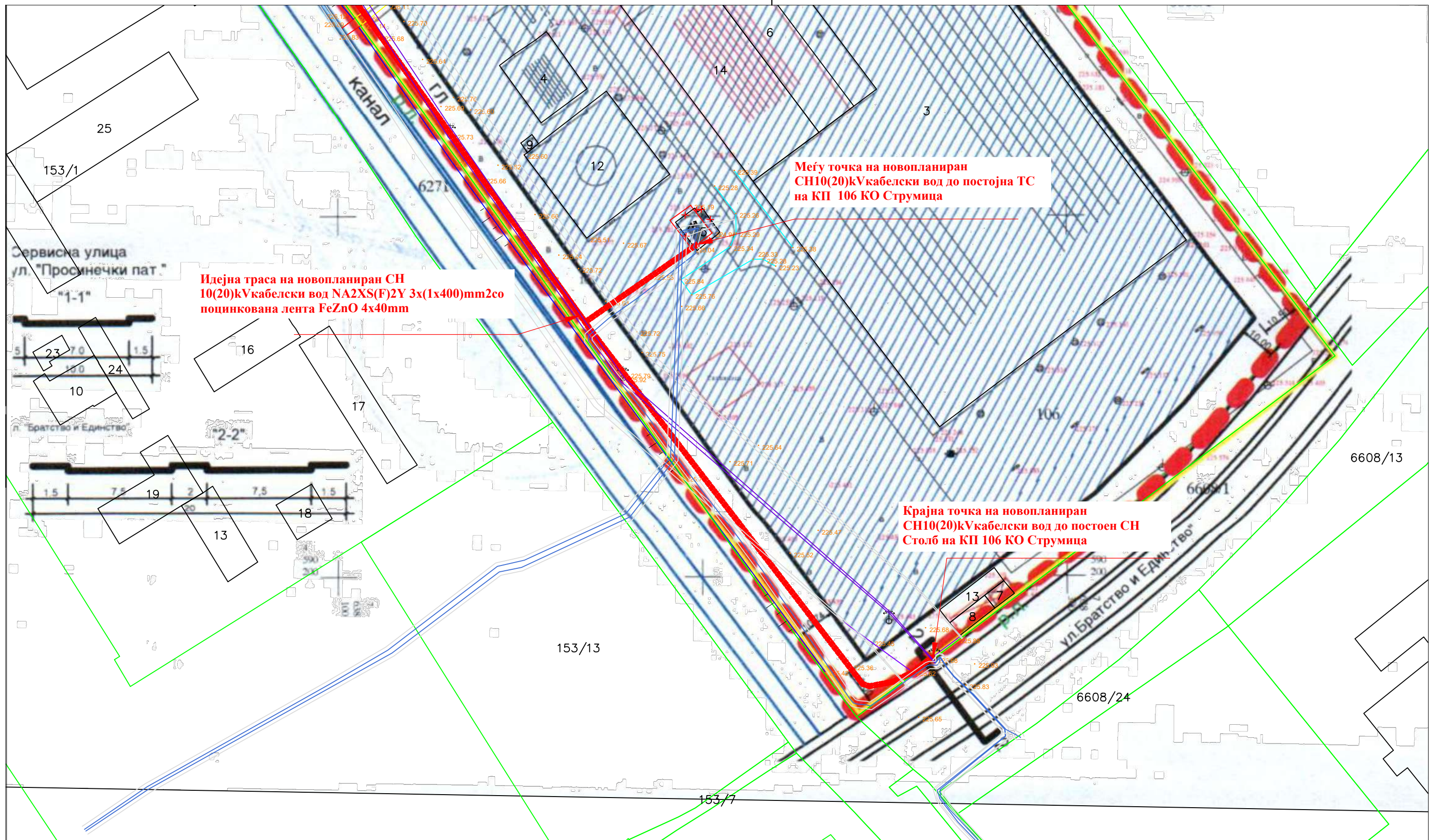


ПОЧЕТНА ТОЧКА на новопланиран СН 10(20)кV кабелски вод NA2XS(F)2Y 3x(1x400)mm² со поцинкована лента FeZnO 4x40mm на КП 6513 КО Струмица

Траса на новопланиран СН 10(20)кV кабелски вод NA2XS(F)2Y 3x(1x400)mm² со поцинкована лента FeZnO 4x40mm



■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=636.322 м2			
ИМЕ НА ЛОКАЦИЈАТА: КО Струмица, Општина Струмица		НАРАЧАТЕЛ: ЕВН Македонија АД - Скопје, EVN	
ОПШТИ ПОДАТОЦИ		ИЗРАБОТИЛ: Електро Дизајн ДООЕЛ, Охрид ул. „Момчило Јорданоски“ бр.149, Охрид Лиценца бр П.693/Б ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН	
проектант :	м-р Владимир Стојаноски, дипл. ел. инж. Општеств. бр.: 4.0210	Урбанистички проект за: Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП во 106 КО Струмица, Општина Струмица	
проектант планер:	Ивана Грунче дипл. инж. арх. Општеств. бр.: 0.0421		
соработник:		документациона основа	
вид на проект :	Урбанистички проект	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ: ИЗВОД ЗА ДУП за град Струмица блок 37 и блок 36 Одлука бр.07-4603/1 од 29.07.2010 год. АУП за изград. објекти за домување во стан. згради на КП 7034/7 ГП 37-6 зуб. 37 КО Струмица Потврда бр. 20-692/2 од 05.07.2018 год.	
технички број: Е-88/23-уп	дата: јуни 2023	големина: 420/297 размер: 1:1000	ЛИСТ: 01/1



■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=636.322 м2

ИМЕ НА ЛОКАЦИЈАТА: КО Струмица, Општина Струмица		НАРАЧАТЕЛ: ЕВН Македонија АД - Скопје,	EVN
ОПШТИ ПОДАТОЦИ		ИЗРАБОТИЛ: Електро Дизајн ДООЕЛ, Охрид ул. "Момчило Јорданоски" бр.149, Охрид Лиценца бр П.693/Б	ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН
проектант :	м-р Владимир Стојаноски, дипл.ел.инж. Општеств. бр.: 4.0210	Урбанистички проект за: Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП во 106 КО Струмица, Општина Струмица	
проектант планер:	Ивана Групче дипл.инж. арх. Општеств. бр.: 0.0421		
соработник:		документациона основа	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ: ИЗВОД ЗА ДУП за град Струмица блок 37 и блок 36 Одлука бр.07-4603/1 од 29.07.2010 год. АУП за изград.објекти за домување на стан.згради на КП 7034/7 ГП 37-6 зуб.37 КО Струмица Потврда бр.20-692/2 од 05.07.2018 год.
вид на проект :	Урбанистички проект	големина: 420/297	ЛИСТ: 01/2
технички број:	дата: Е-88/23-уп Јуни 2023	размер: 1:1000	

ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
 Деловоден број: 198/3-2023
 Датум: 06.07.2023 година

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
 Приближен размер 1:1000

Легенда:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| — граница на катастарска парцела | □ објект во изградба |
| — асфалтен пат | □ постоен столбен објект |
| — таласна | □ постоен постоен објект |
| — землен пат | □ новоизграден столбен објект |
| — бетон | □ новоизграден постоен објект |
| — бетон | □ срушен објект |
| — бетон | □ настраница |
| — бетон | □ трафостаница |
| — бетон | □ абсолютни надморски височини |
| — бетон | □ брш на катастарска парцела |
| — бетон | □ геодеиска точка |

**Идејна траса на новопланиран СН
 10(20)kV кабелски вод NA2XS(F)2Y 3x(1x400)mm² со
 поцинкована лента FeZnO 4x40mm**

**Меѓу точка на новопланиран
 СН10(20)kV кабелски вод до постојна ТС
 на КП 106 КО Струмица**

**Крајна точка на новопланиран
 СН10(20)kV кабелски вод до постоен СН
 Столб на КП 106 КО Струмица**

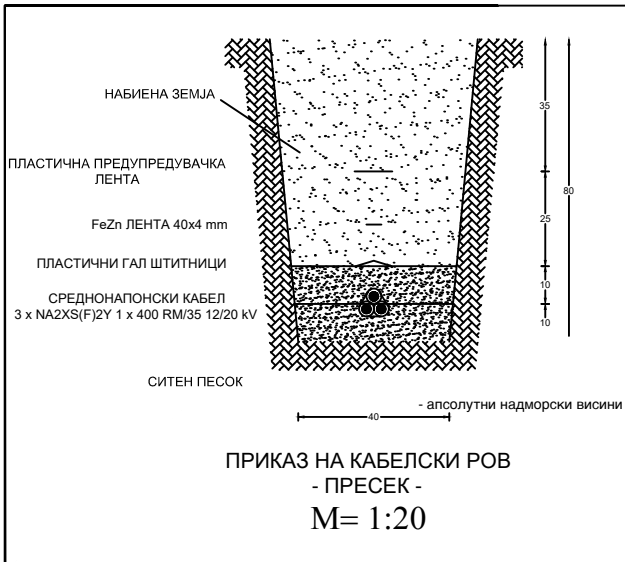
- | | |
|---|---|
| — | ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ |
| — | ЕВН 0,4kV НАДЗЕМЕН ВОД |
| — | ЕВН 0,4kV ПОДЗЕМЕН ВОД |
| — | ЕВН 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД |
| — | ЕВН 10(20)kV НАДЗЕМЕН ВОД |
| — | ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА ПО ДУП |
| — | АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА ПО ДУП |
| — | ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНА ПО ДУП |
| — | ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ НОВОПЛАНИРАНИ ПО ДУП |
| — | ГРАНИЦИ НА ЗАШТИТНА ЗОНА НА КАБЛОВСКИ ВОД |
| ▨ | ЗАШТИТНА ЗОНА НА НОВОПЛАНИРАН КАБЛОВСКИ ВОД |

- | | |
|-----|--|
| --- | ЛИНИЈА НА ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД L = 636 m' |
| ▨ | ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=636.322 m ² |

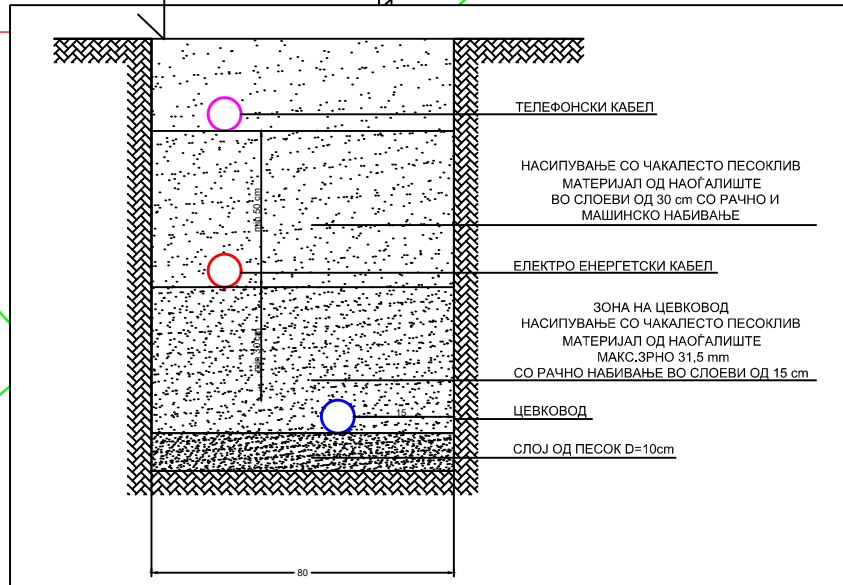
ИМЕ НА ЛОКАЦИЈАТА: КО Струмица, Општина Струмица		НАРАЧАТЕЛ: ЕВН Македонија АД - Скопје,		EVN
ОПШТИ ПОДАТОЦИ		ИЗРАБОТИЛ: Електро Дизајн ДООЕЛ, Охрид ул. „Момчило Јорданоски“ бр.149, Охрид Лиценца бр П.693/Б		
проектант :	м-р Владимир Стојаноски, дипл.ел.инж. Овластување бр.: 4.0210	Урбанистички проект за: Новопланиран СН10(20)kV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП во 106 КО Струмица, Општина Струмица		
проектант планер:	Ивана Групче дипл.инж. арх. Овластување бр.: 0.0421	документациона основа		
соработник:		ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА		ЛИСТ: 03/2
вид на проект :	Урбанистички проект	големина: 420/297		
технички број: Е-88/23-уп	дата: јуни 2023	размер: 1:1000		

ГЕО КАЕВСКИ ДООЕЛ Скопје
 ул. „Томе Арсовски“ бр. 48/100 Скопје
 тел. 02/ 614 2 909, 078/ 85 28 42
 mail: geokaevski@geokaevski.mk
 Скопје, Јули 2023 година

К.О. Струмица
 Приближен Размер 1:1000
 Изработил:
 м-р Томе Терезска д-р.инж. геод. инж.



ПОЧЕТНА ТОЧКА на новопланиран СН 10(20)kV кабелски вод NA2XS(F)2Y 3x(1x400)mm² со цинкована лента FeZnO 4x40mm на КП 6513 КО Струмица



■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ R=636.322 m²
— ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- - - ЛИНИЈА НА ПОДЗЕМЕН L=636 m'

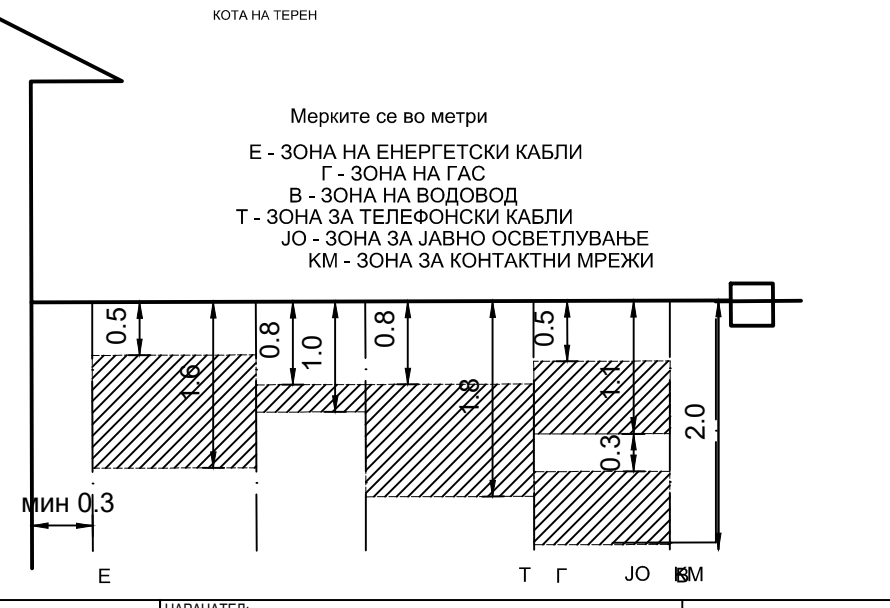
ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА:
E1 E1 - Сообраќајни, линиски и др. инфраструктури
E1.8 E1.8 - Инфраструктури за пренос и др. инфраструктура / Високо и среднонапонски електрични водови /
1 E1 - Комунална инфраструктура - подземен вод

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:
E1 E1 - Инфраструктури за пренос и др. инфраструктура / Високо и среднонапонски електрични водови /
1 E1 - Комунална инфраструктура - подземен вод

Табеларен приказ на нумерички податоци

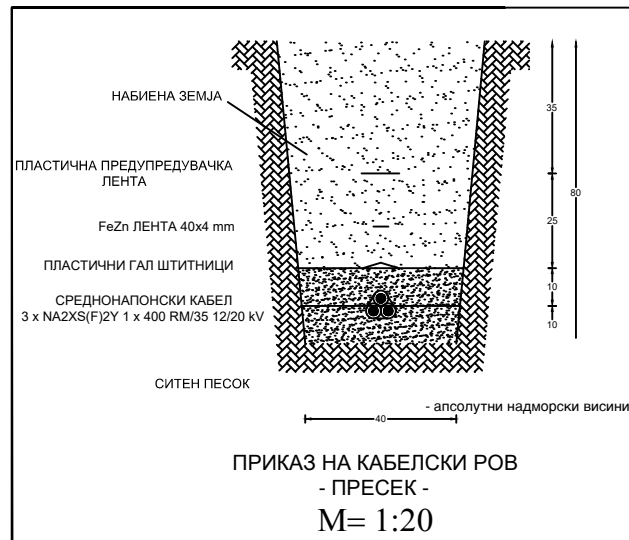
број на површина за градење	површина (м ²)	површина за градење	Пбрutto м ²	максимална висина	спратност	R%	Ki	паркинг места	ознака за намена
1	Подзе. кабелски вод	636 м ²	636 м ²	636 м ²	0	0	1	0	E1

E1 - подземен електричен кабел тип 3XNA2XS(F)2Y 1x400mm²,
 Должина на водот - 636 m'
 Ширина на проектен опфат во делот на кабелот - 1 m'
 Вкупна површина на проектен опфат - 636.322 m²

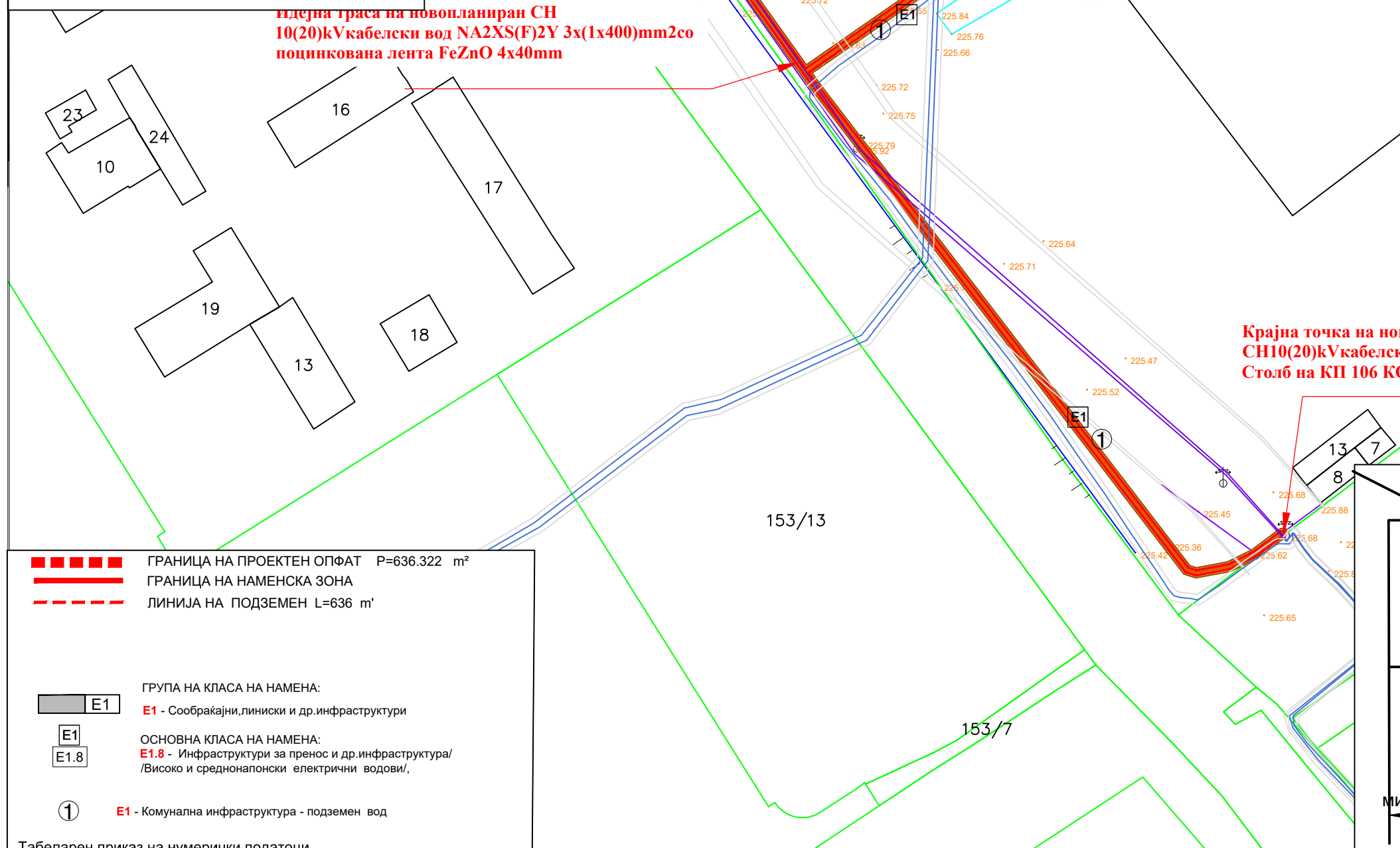


Траса на новопланиран СН 10(20)kV кабелски вод NA2XS(F)2Y 3x(1x400)mm² со цинкована лента FeZnO 4x40mm

ИМЕ НА ЛОКАЦИЈАТА: КО Струмица, Општина Струмица		НАРАЧАТЕЛ: ЕВН Македонија АД - Скопје,		EVN
ОПШТИ ПОДАТОЦИ		ИЗРАБОТИЛ: Електро Дизајн ДООЕЛ, Охрид ул. "Момчило Јорданоски" бр. 149, Охрид Лиценца бр П.693/Б		
проектант:	м-р Владимир Стојаноски, дипл. ел. инж. Општеств. бр.: 4.0210	Урбанистички проект за: Новопланиран СН10(20)kV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП во 106 КО Струмица, Општина Струмица		ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН
проектант планер:	Ивана Груиче дипл. инж. арх. Општеств. бр.: 0.0421	проектна документација		
соработник:		големина:	420/297	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН
вид на проект:	Урбанистички проект	размер:	1:1000	
технички број:	Е-88/23-уп	дата:	јуни 2023	ЛИСТ:
				06/1

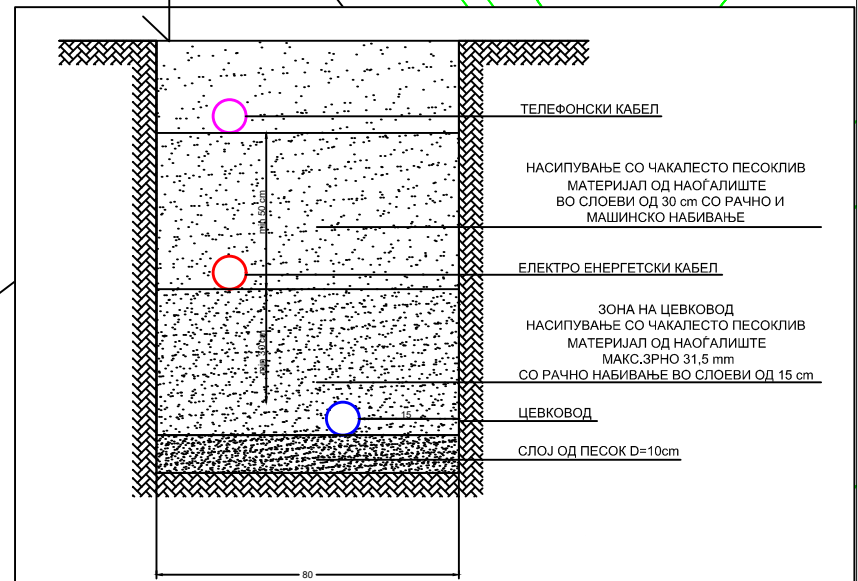


Идејна траса на новопланиран СН 10(20)kV кабелски вод NA2XS(F)2Y 3x(1x400)mm² со поцинкована лента FeZnO 4x40mm



Меѓу точка на новопланиран СН10(20)kV кабелски вод до постојна ТС на КП 106 КО Струмица

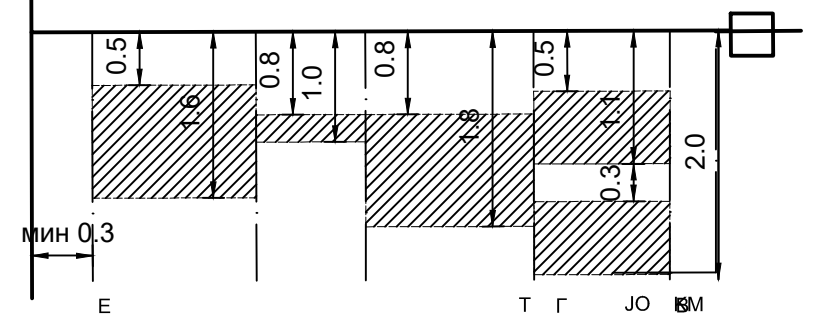
Крајна точка на нов СН10(20)kV кабелски Столб на КП 106 КО



КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РОВ СО ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ
- ПРЕСЕК -
M= 1:20

КОТА НА ТЕРЕН

Мерките се во метри
E - ЗОНА НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛИ
Г - ЗОНА НА ГАС
В - ЗОНА НА ВОДОВОД
Т - ЗОНА ЗА ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
ЈО - ЗОНА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
КМ - ЗОНА ЗА КОНТАКТНИ МРЕЖИ



■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P=636.322 m²
— ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
--- ЛИНИЈА НА ПОДЗЕМЕН L=636 m'

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА:
E1 E1 - Сообраќајни, линиски и др. инфраструктури
E1 E1 - Основна класа на намена:
E1.8 E1.8 - Инфраструктури за пренос и др. инфраструктура / Високо и среднонапонски електрични водови,
1 E1 - Комунална инфраструктура - подземен вод

Табеларен приказ на нумерички податоци

број на површина за градење	површина (м ²)	површина за градење	Пбрutto м ²	максимална висина	спратност	P%	Ki	паркинг места	ознака за намена
1	Подзе. кабелски вод	636 m ²	636 m ²	636 m ²	0	0	1	0	E1

E1 - подземен електричен кабел тип 3XNA2XS(F)2Y 1x400mm²,
 Должина на водот - 636 m'
 Ширина на проектн опфат во делот на кабелот - 1 m'

Вкупна површина на проектн опфат - 636.322 m²

ИМЕ НА ЛОКАЦИЈАТА: КО Струмица, Општина Струмица		НАРАЧАТЕЛ: ЕВН Македонија АД - Скопје,		EVN
ОПШТИ ПОДАТОЦИ		ИЗРАБОТИЛ: Електро Дизајн ДООЕЛ, Охрид ул. „Момчило Јорданоски“ бр.149, Охрид Лиценца бр П.693/Б		
проектант:	м-р Владимир Стојаноски, дипл.ел.инж. Општување бр.: 4.0210	Урбанистички проект за: Новопланиран СН10(20)kV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП во 106 КО Струмица, Општина Струмица		
проектант планер:	Ивана Групча дипл.инж.арх. Општување бр.: 0.0421			
соработник:				
вид на проект:	Урбанистички проект	проектна документација	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ:	ЛИСТ:
технички број: E-88/23-уп	дата: јуни 2023	големина: 420/297	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	06/2
		размер: 1:1000		

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Објект:	Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица
Инвеститор:	ЕВН-Македонија АД-Скопје
Изработувач:	ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ – Охрид
Тип на проект:	Идеен проект (за Линиски инфраструктурна градба)
Фаза:	Електрика
Место на градба:	Општина Струмица
Тех. Број:	Е- 89/23- ид
Проектант тех док.	<i>м-р Владимир Стојаноски, дип.ел. инж.</i>

ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ – Охрид

Управител,
м-р Владимир Стојаноски, дипл.ел. инж.

Охрид, Јуни 2023 год.

III. Идеен проект

I. Општ дел

III.1. Проектен дел

A. Текстуален дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценца за проектирање
3. Решение за назначување на одговорен проектант
4. Овластување на одговорен проектант
5. Вовед
6. Технички податоци за 10(20)KV кабелски приклучок
7. Технички податоци за кабелот

B. Графички дел

1. Ситуација на кабелски вод – ажурирана катастарска основа 1:1000
2. Приказ на 10(20)KV кабелски ров
3. Приказ на ископ на ров со повторно затрпување

Број: 0809-50/155020230045123

Датум и време: 2.5.2023 г. 13:10:10

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6807305
Назив:	Друштво за производство трговија и услуги ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ Охрид
Седиште:	МОМЧИЛО ЈОРДАНОСКИ бр.149 ОХРИД, ОХРИД

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство трговија и услуги
ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ Охрид

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

МОМЧИЛО ЈОРДАНОВСКИ бр.149 ОХРИД, ОХРИД
ЕМБС: 6807305

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 05.06.2028 година

Број П.693/Б
05.06.2021. година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Благој Бочварски

Врз основа на Законот за градење ("Службен весник на РМ" број 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 35/18, 64/18 и Сл.весник на РС Македонија бр.244/19,18/20, 279/20), а во врска со изработката на **Идеен проект** за Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица, Општина Струмица "Електро Дизајн" ДООЕЛ Охрид го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

За изработка на **Идеен проект** за Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица, Општина Струмица, се назначува:

м-р Владимир Стојаноски, д.е.и. - Овластување бр. 4.0210

Именуваниот Проектант ги исполнува условите за изработка на инвестиционо-техничка документација и истиот мора да се придржува кон одредбите од Законот за градење ("Службен весник на РМ" број 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 35/18 64/18 и Сл.весник на РС Македонија бр.244/19,18/20, 279/20), како и важечките прописи, нормативи и стандарди.

УПРАВИТЕЛ:

м-р Владимир Стојаноски

Дата :Јуни 2023 год. Охрид

ЕЛЕКТРО ДИЗАЈН ДООЕЛ – Охрид

Управител,

м-р Владимир Стојаноски, дипл.ел. инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

м-р ВЛАДИМИР СТОЈАНОСКИ

дипломиран инженер по електротехника

Овластувањето е со важност до: 09.03.2024 год.

Број: **4.0210**

Издадено на: 10.03.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

А. Текстуален дел

Објект:
Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица

Инвеститор:
ЕВН Македонија АД - Скопје,

Предмет:
Идеен проект за инфраструктура

Технички број:
Е-89/23 - ид

1. Вовед

Овој идеен проект претставува решение за изградба на нов СН10(20) kV кабелски приклучен вод на постојната електроенергетска мрежа на ЕВН Македонија т.е на среднонапонската дистрибутивна мрежа.

Новопланираната подземна кабелска траса се наоѓа во КО Струмица , Општина Струмица .

Трасата на подземниот кабловски вод започнува од кабелска спојница на КП 6513 во КО Струмица , Општина Струмица прави премин преку улица „Просенички пат” и продолжува надолжно покрај неа по левата страна .Трасата продолжува низ КП 106 КО Струмица прави влез излез во постоечка трафостаница во истата парцела и завршува со поврзување со постоечки столб поставен на КП 106 КО Струмица , Општина Струмица .

Предвидено е да се изгради Новопланиран кабелски вод составен од систем на три едножилни кабли тип NA2XS(F)2Y 3x(1x400 mm²) .

Должина на проектниот опфат на подземниот вод изнесува 636 м¹

Проектот е изработен според Законот за градење, (Сл. Весник на РМ број 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14 , 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и Сл.весник на РС Македонија бр.244/19,18/20, 279/20), Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ број 96/18, Сл. Весник на РСМ број 96/19) како и препораките на ЕВН Македонија АД Скопје.

Проверката на кабелот и применетата опрема во однос на :

- заштита од преголеми струи според стандард МКС.Н.Б2. 743
- трајно дозволени струи на кабел според стандард МКС.Н.Б2. 752
- избор и поставување на опрема во зависност од надворешни услови МКС.Н.Б2. 751
- заштита од електричен удар во електрични инсталации на низок напон МКС.Н.Б2. 741
- доволен пад на напон не се предмет на овој проект (усогласеноста со споменатите стандарди е претходно извршена од ЕВН Македонија).

2. Технички податоци за 10(20)kV кабелски приклучок

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Име на водот: | Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица |
| 2. Почетна точка: | Од кабелска спојница на КП 6513 во КО Струмица , Општина Струмица |
| 3. Меѓу точка: | Влез излез во постојна трафостаница ТС 10(20)/0,4кV на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица |
| 4. Крајна точка: | До постоен столб на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица |
| 5. Номинален напон: | 10(20) kV |
| 6. Должина на кабелска траса: | 636 метри ¹ |
| 7. Кабел тип: | 3xNA2XS(F)2Y 3x(1x400)mm ² |

3. Технички податоци за кабелот

- | | |
|----------------------------|---|
| Ознака по МКС : | XHE 49-A |
| Ознака по DIN: | NA2XS(F)2Y |
| Проводник: | Алуминиумски, едножилен |
| Пресек на спроводник: | 400 mm ² |
| Изолација: | Умрежен полиетилен (XLPE) DIX8 (според DIN VDE 0276-620PVC) |
| Дозволена сила на влечење: | 5 daN/ mm ² |

4.Опис на 10(20)KV кабелски приклучок

Трасата на подземниот кабловски вод започнува од кабелска спојница на КП 6513 во КО Струмица, Општина Струмица прави премин преку улица „Просенички пат” и продолжува надолжно покрај неа по левата страна. Трасата продолжува низ КП 106 КО Струмица прави влез излез во постоечка трафостаница во истата парцела и завршува со поврзување со постоечки столб поставен на КП 106 КО Струмица, Општина Струмица.

Од почеток на поставување на кабловскиот вод до крај се предвидува нова траса за 10(20) kV СН подземен вод према цртежот 1 во прилог.

Предметниот 10(20) kV приклучен вод се изведува како кабелски, со три едножилни кабли тип NA2XS(F)2Y 3x(1x400)mm²

- Должината на кабелската траса изнесува 636 м1.
- Широчина на проектниот опфат во делот каде се полага кабелкиот вод изнесува 1,00 м¹. (0,4 м за ископ и 0,6 м за одлагање на земја).

Проектант:
м-р Владимир Стојаноски,
дипл.ел.инж.
Овластување бр.: 4.0210

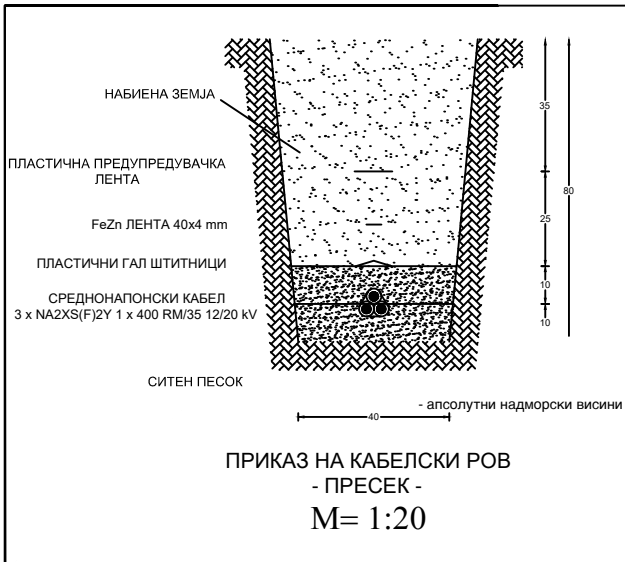
Б. Графички дел

Објект:
Новопланиран СН10(20)кV кабелски подземен вод од од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП 106 во КО Струмица , Општина Струмица

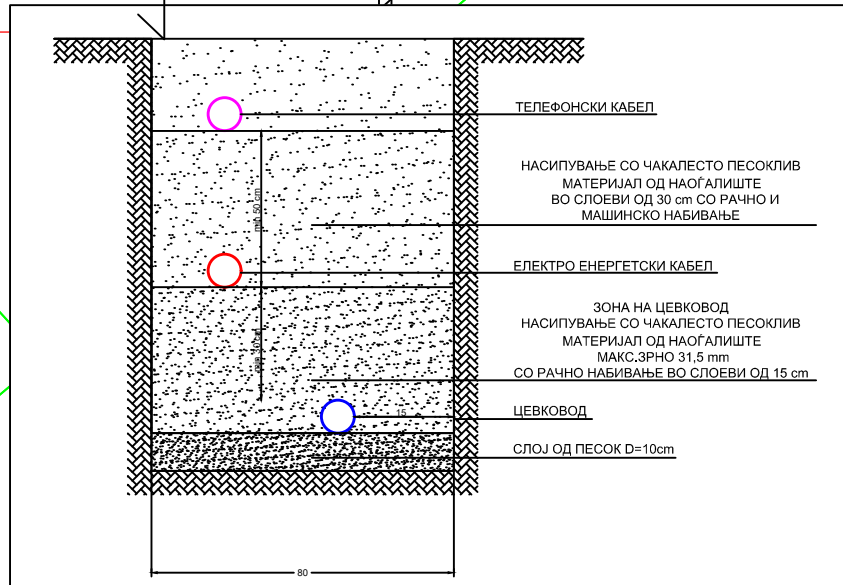
Инвеститор:
ЕВН Македонија АД - Скопје,

Предмет:
Идеен проект за инфраструктура

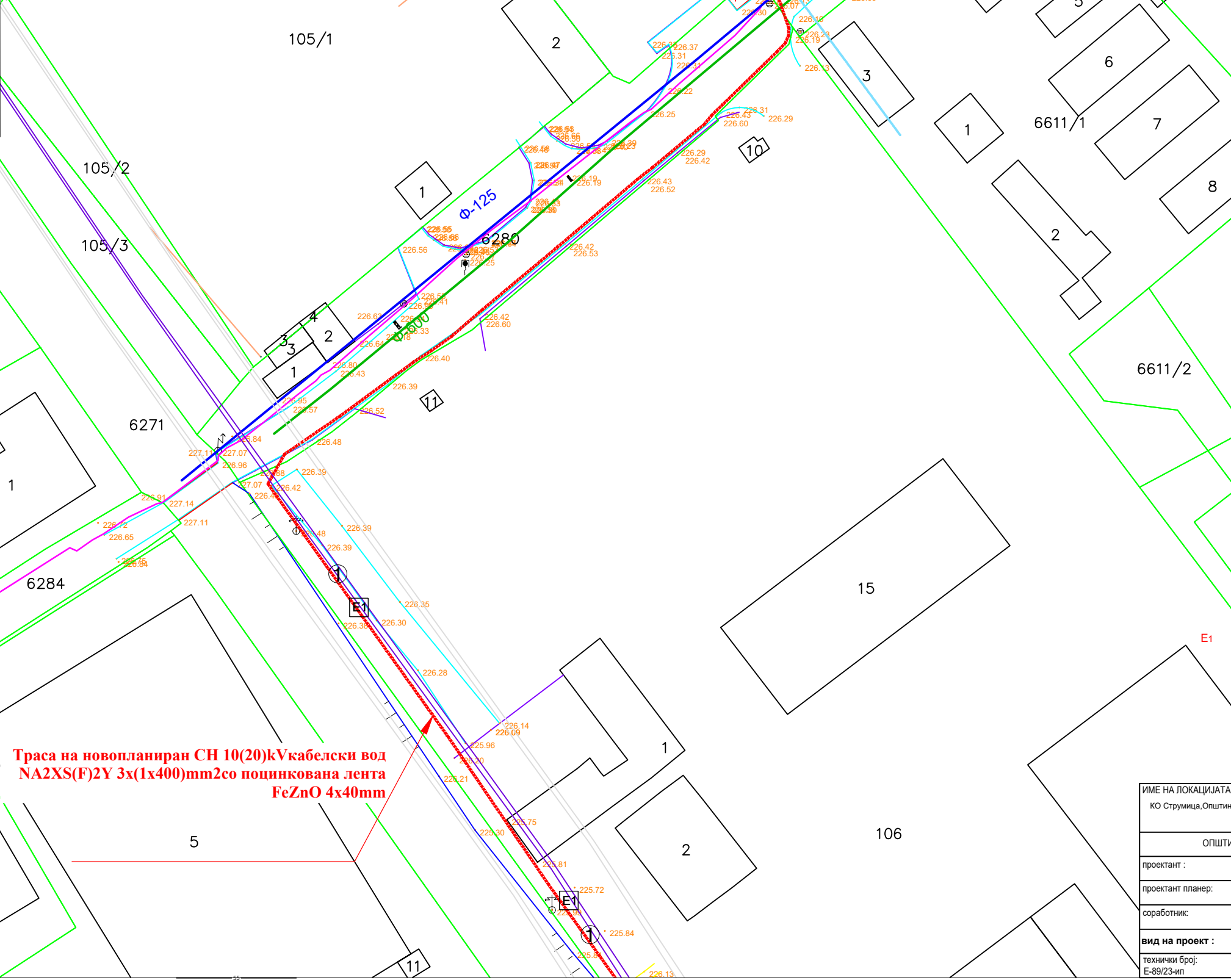
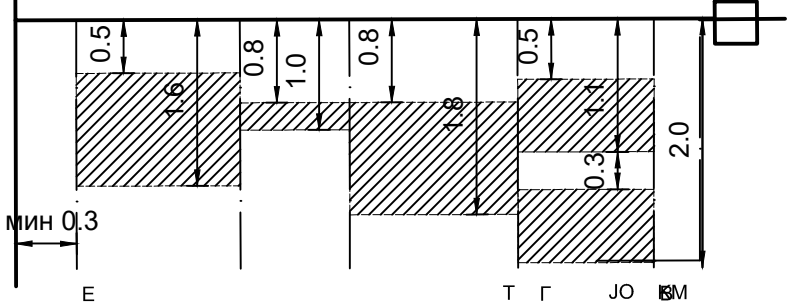
Технички број:
Е-89/23 - ид



ПОЧЕТНА ТОЧКА на новопланиран СН 10(20)kV кабелски вод NA2XS(F)2Y 3x(1x400)mm² со поцинкована лента FeZnO 4x40mm на КП 6513 КО Струмица

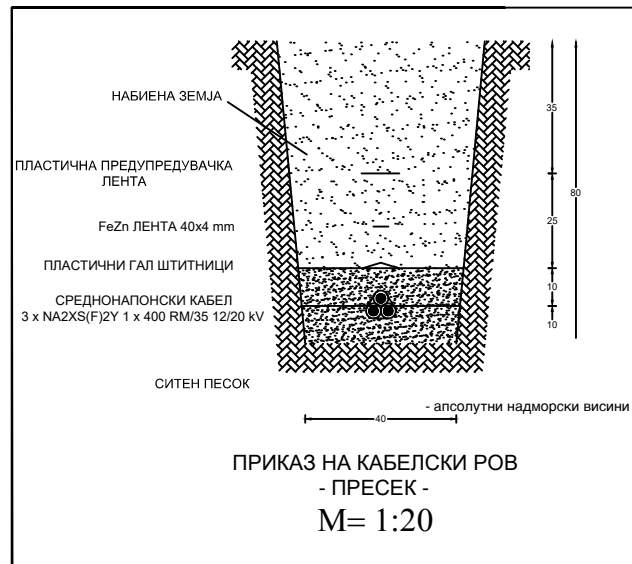


Мерките се во метри
 Е - ЗОНА НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛИ
 Г - ЗОНА НА ГАС
 В - ЗОНА НА ВОДОВОД
 Т - ЗОНА ЗА ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
 ЈО - ЗОНА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
 КМ - ЗОНА ЗА КОНТАКТНИ МРЕЖИ

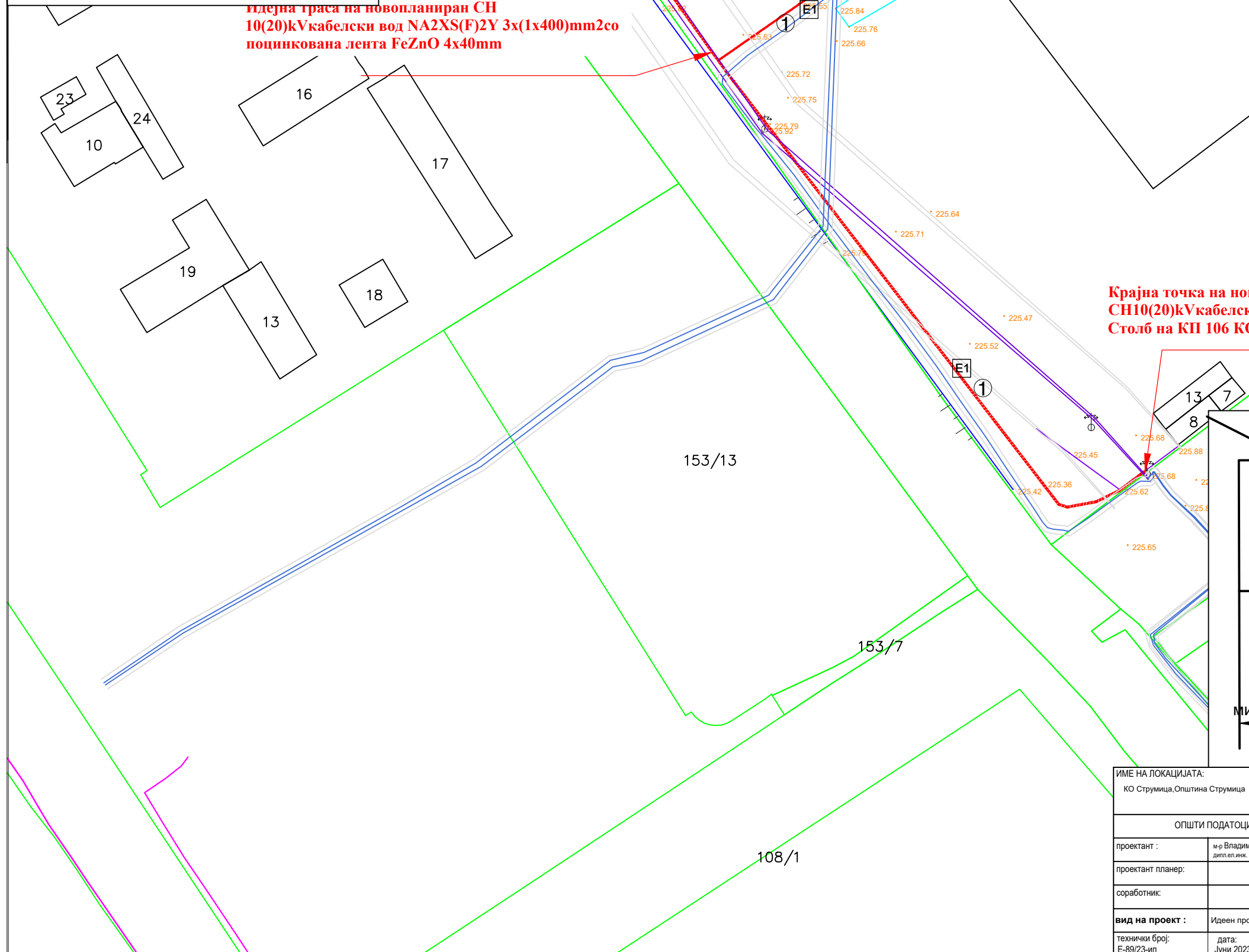


Траса на новопланиран СН 10(20)kV кабелски вод NA2XS(F)2Y 3x(1x400)mm² со поцинкована лента FeZnO 4x40mm

ИМЕ НА ЛОКАЦИЈАТА: КО Струмица, Општина Струмица		НАРАЧАТЕЛ: ЕВН Македонија АД - Скопје,	EVN
ОПШТИ ПОДАТОЦИ		ИЗРАБОТИЛ: Електро Дизајн ДООЕЛ, Охрид ул. „Момчило Јорданоски“ бр.149, Охрид Лиценца бр П.693/Б	
проектант:	м-р Владимир Стојаноски, дипл. ел. инж. Општеств. бр.: 4.0210	Идеен проект за: Новопланиран СН10(20)kV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП во 106 КО Струмица, Општина Струмица	
проектант планер:		проектна документација	
соработник:		ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ:	
вид на проект:	Идеен проект	големина: 420/297	ЛИСТ:
технички број:	дата: Јуни 2023	размер: 1:1000	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
			02/1

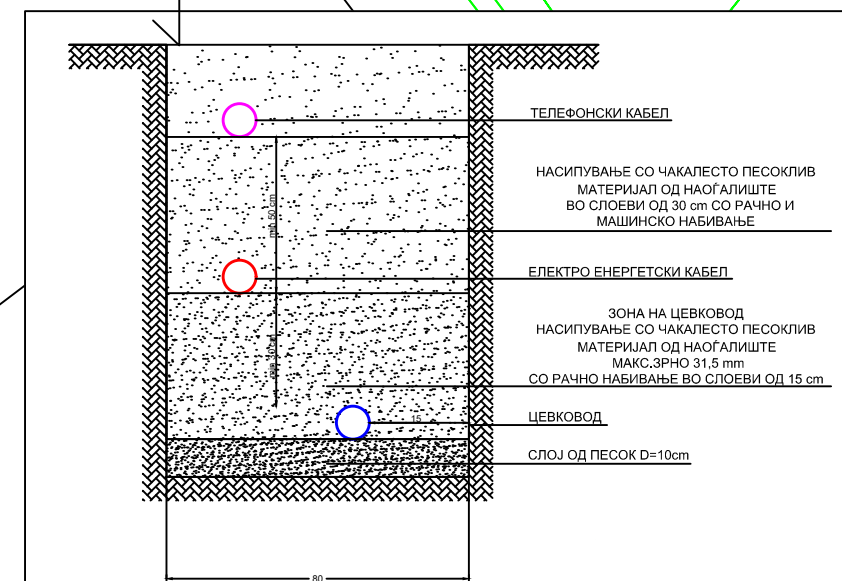


Идејна траса на новопланиран СН 10(20)kV кабелски вод NA2XS(F)2Y 3x(1x400)mm² со поцинкована лента FeZnO 4x40mm



Меѓу точка на новопланиран СН10(20)kV кабелски вод до постојна ТС на КП 106 КО Струмица

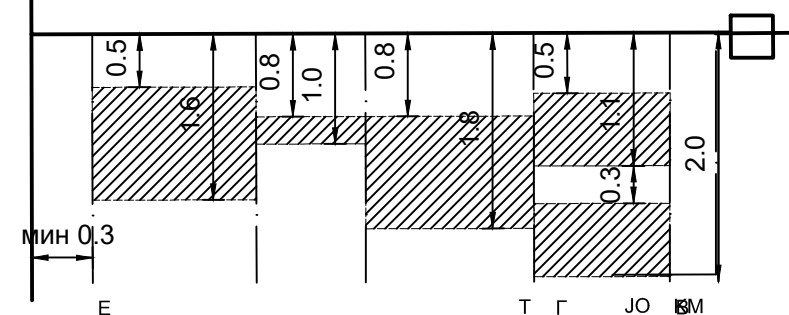
Крајна точка на нов СН10(20)kV кабелски Столб на КП 106 КО



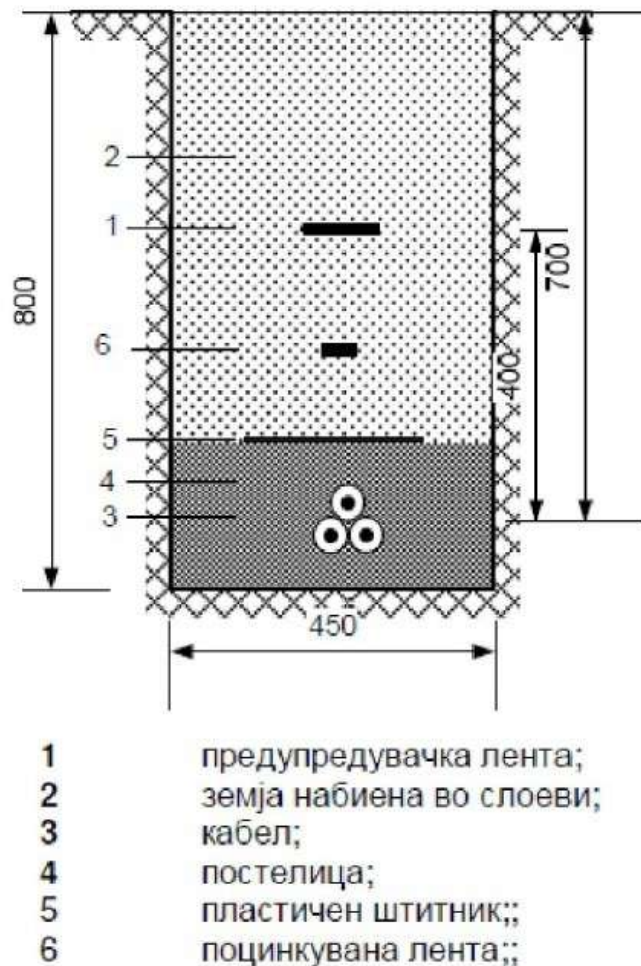
КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ НА РОВ СО ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ
- ПРЕСЕК -
M= 1:20

КОТА НА ТЕРЕН

Мерките се во метри
E - ЗОНА НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛИ
Г - ЗОНА НА ГАС
В - ЗОНА НА ВОДОВОД
Т - ЗОНА ЗА ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
ЈО - ЗОНА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
КМ - ЗОНА ЗА КОНТАКТНИ МРЕЖИ

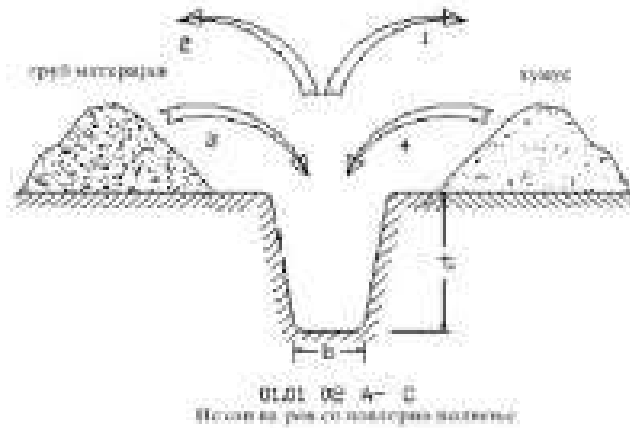
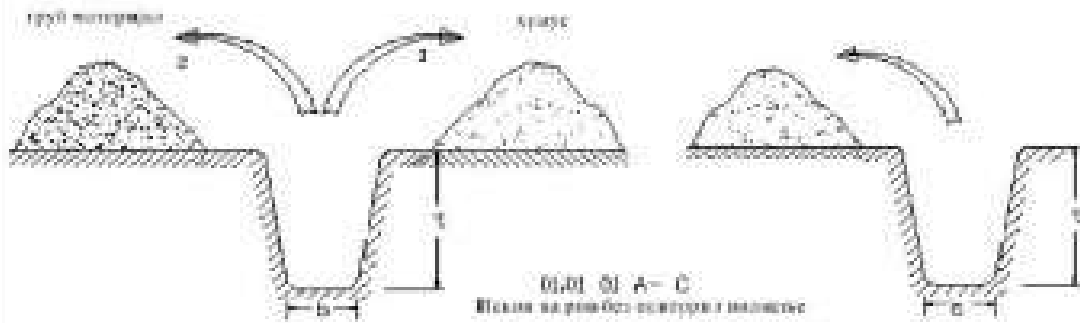


ИМЕ НА ЛОКАЦИЈАТА: КО Струмица, Општина Струмица		НАРАЧАТЕЛ: ЕВН Македонија АД - Скопје,	EVN
ОПШТИ ПОДАТОЦИ		ИЗРАБОТИЛ: Електро Дизајн ДООЕЛ, Охрид ул. „Момчило Јорданоски“ бр. 149, Охрид Лиценца бр П.693/Б	
проектант:	м-р Владимир Стојаноски, дипл. ел. инж. Општеств. бр. 4.0210	Идеен проект за: Новопланиран СН10(20)kV кабелски подземен вод од кабелска спојница на КП 6513 до постоен столб на КП во 106 КО Струмица, Општина Струмица	
проектант планер:		проектна документација	ИМЕ НА ЦРТЕЖОТ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
соработник:		големина: 420/297	ЛИСТ: 02/2
вид на проект:	Идеен проект	дата: Јуни 2023	размер: 1:1000

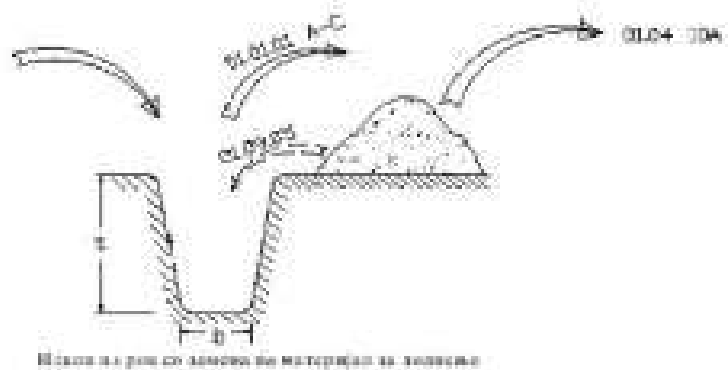


Сл.1 Приказ на 10(20)KV кабелски ров

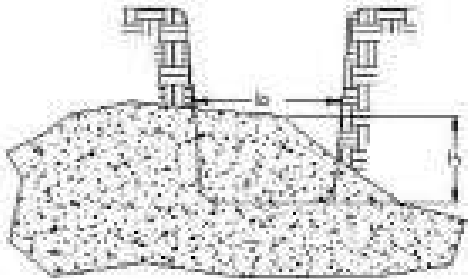
01.01	01	Груби и завршни и други слоеви
01.01	01	Трасирање и изработка на ров без подстрани напонче
01.01	01	А-Б
01.01	02	Насип на ровови за поставување на кабелови со подстрани заструјување



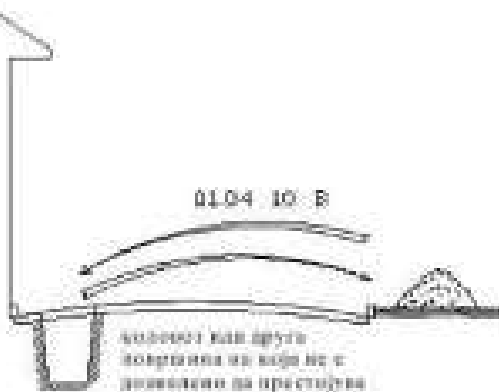
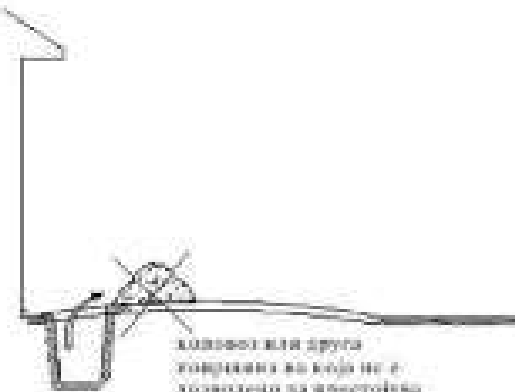
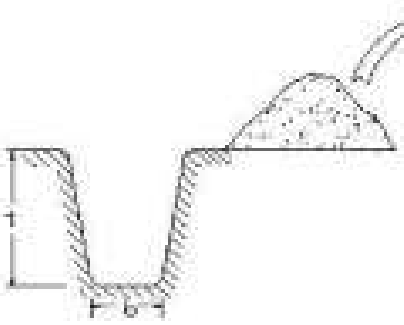
01.09.10
01.09.20
01.09.25
01.09.30
01.09.35



01.04	Доклата
01.04 05 0	Доклата за карен, армиран бетон, тикани ...
01.04 10 A	Отстранување на ископан земја
01.04 10 B	Меѓуфазно пренесување (тиканиња, пренесување в растојанија - рачно или механизирано)



Наложна архитектура на ископане со пренесување на ископане 01.02 (вклоп на вклоп на трети I-IV) и со кубитура од друга страна на дига на пренесување доколата на ископане 01.04.



Сл.5 Приказ на ископ на ров со повторно затрупување

N2XS(F)2Y, NA2XS(F)2Y

ENERGETSKI KABELI S XLPE IZOLACIJOM I PE PLAŠTEM S UZDUŽNOM VODONEPROPUSNOM IZVEDBOM ELEKTRIČNE ZAŠTITE

Stara oznaka: XHE 49, XHE 49-A

Tipaska oznaka po HRN HD: N2XS(F)2Y, NA2XS(F)2Y, EXeCWB, EAXeCWB

Tipaska oznaka po DIN VDE: N2XS(F)2Y, NA2XS(F)2Y

Standardi i norme: HRN HD 620 S2 Part 10 C
IEC 60 502-2
DIN VDE 0276 T 620

Nazivni napon: $U_n/U_0=12/20$ kV, 18/30 kV, 20,8/36 kV

Najviši napon mreže: $U_m=24$ kV, 36 kV, 42 kV

Ispitni napon: $U_i=30$ kV, 45 kV, 52 kV

OPIS KONSTRUKCIJE

- 1. Vodič:** bakreno ili aluminijsko uže, zbijeno
- 2. Ekran vodiča:** Poluvodljivi sloj na vodiču
- 3. Izolacija:** XLPE
- 4. Ekran izolacije:** Poluvodljivi sloj na izolaciji
- 5. Separator:** bubriva vrpca, poluvodljiva
- 6. Električna zaštita/ekran:** od bakrenih žica i bakrene trake
- 7. Separator:** bubriva vrpca
- 8. Vanjski plašt:** PE-HD

POWER CABLES WITH XLPE INSULATION AND PE SHEATH WITH LONGITUDINAL WATERTIGHT CONSTRUCTION OF ELECTRIC PROTECTION

Old code: XHE 49, XHE 49-A

Type coded acc. to HRN HD: N2XS(F)2Y, NA2XS(F)2Y, EXeCWB, EAXeCWB

Type coded acc. to DIN VDE: N2XS(F)2Y, NA2XS(F)2Y

Standards and norms: HRN HD 620 S2 Part 10 C
IEC 60 502-2
DIN VDE 0276 T 620

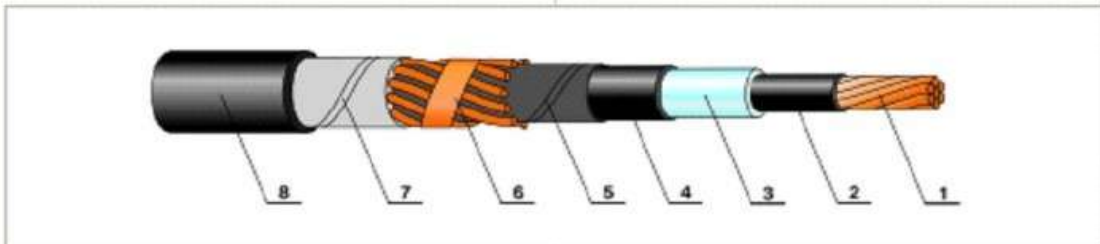
Nominal voltage: $U_n/U_0=12/20$ kV, 18/30 kV, 20,8/36 kV

Max. network voltage: $U_m=24$ kV, 36 kV, 42 kV

Test voltage: $U_i=30$ kV, 45 kV, 52 kV

CONSTRUCTION DESCRIPTION

- 1. Conductor:** copper or aluminium rope, compacted
- 2. Conductor screen:** semi-conductive layer over conductor
- 3. Insulation:** XLPE
- 4. Insulation screen:** semi-conductive layer over insulation
- 5. Separator:** swelling tape, semi-conductive
- 6. Electric protection/screen:** of copper wires and copper tape
- 7. Separator:** swelling tape
- 8. External sheath:** PE-HD



MJESTO I PODRUČJE UPORABE

U zemlju, vlažne terene, kanale, na konzole, gdje se ne očekuju mehanička oštećenja ni mehanička vlačna naprezanja. Kao distributivni kabel u gradskim i ruralnim mrežama.

PLACE AND FIELD OF APPLICATION

In earth, wet grounds, ducts, on cable trays, where no mechanical damages or mechanical tensile strains are expected. As distributive cable in urban and rural networks.

Сл.6 Податоци за кабел тип NA2XS(F)2Y



5.3.1. Dimenzije i težine N2XS(F)2Y, NA2XS(F)2Y 12/20/24 kV				5.3.1. Sizes and weights N2XS(F)2Y, NA2XS(F)2Y 12/20/24 kV				
Presjek vodiča i el. zaštite / Cross-section of Conductor and Electric Protection	Promjer vodiča / Conductor Diameter	Debljina izolacije / Insulation Thickness	Promjer preko izolacije / Diameter over Insulation	Debljina plašta / Sheath Thickness	Promjer kabela cca / Cable Diameter approx.	Težina kabela cca / Cable Weight approx.		Najmanji polumjer savijanja / Minimal Bending Radius
						Bakar / Copper	Aluminij / Aluminium	
nxnmm ² /mm ²	mm	mm	mm	mm	mm	kg/km	kg/km	mm
1x35/16	7,2	5,5	20,3	2,5	28	1050	840	420
1x50/16	8,3	5,5	21,4	2,5	29	1200	900	430
1x70/16	10,3	5,5	23,4	2,5	31	1450	1000	480
1x95/16	11,3	5,5	24,4	2,5	32	1700	1100	480
1x120/16	12,7	5,5	25,8	2,5	34	2000	1200	510
1x185/25	15,7	5,5	28,8	2,5	37	2700	1550	550
1x240/25	18,0	5,5	31,1	2,5	39	3300	1800	580
1x300/25	20,0	5,5	33,1	2,5	42	3900	2100	630
1x400/35	23,8	5,5	36,9	2,5	45	4900	2500	670
1x500/35	26,7	5,5	39,8	2,5	48	6000	2900	720

Сл.6.1 Податоци за кабел тип NA2XS(F)2Y 1x400мм² 12/24kV