

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 5, УЕ 1, НА ГРАД СТРУМИЦА ограничен со улици У-1, У-3, У-6 и У-13

ОПШТИНА СТРУМИЦА  
плански период  
2021-2026

ПРЕДЛОГ ПЛАН  
М=1:1000

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**СИНТЕЗЕН  
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ**

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	<b>Визура</b> СТРУМИЦА ул. „Ленинова“ бр. 15 Струмица		Т.БР. 2349/22
носител на изработката на планот	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 5, УЕ 1 НА ГРАД СТРУМИЦА ограничен со улици У-1, У-3, У-6 и У-13
		Составен дел на планот:	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
соработници:	МАРИЈА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх.	Донесувач:	Општина Струмица
	СОФИЈА МИТЕВА дипл. инж. арх.	Цртеж:	<b>СИНТЕЗЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ</b>
	ГОРАН ДРОВСКА дипл. град. инж.	Дата на изработката:	декември 2022
	Мерка:	1:1000	Број на листот: 5

**ЛЕГЕНДА:**

- граница на опфат 1.8 Ха
- граница на дел од блок
- регулациона линија
- градежна линија
- граница на градежна парцела
- Г3 - услуги
- тротоар
- коловоз
- заштитен коридор кај собирна улица
- подолжен пад на улици за одредена должина
- 227.32 - висински коти на терен
- OD 90mm - секундарен водовод
- OD 315mm - фекална канализација
- KA12 DN500mm - атмосферска канализација
- среднонапонски подземен кабел
- 04 KV електричен подземен кабел
- подземни ТК инсталации
- подземни гасоводни инсталации
- заштитен коридор на среднонап. подз. кабел
- E1 - трансформаторски станици

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

реден број	Основна класа на намена на земјиште	Површина на земјиште(Ха)	Процентуална застапеност (%)
1	Г3-услуги	1.4361	79.74
2	Е1.8-трансформаторски станици	0.0060	0.33
3	Е1-комунална инфраструктура -сообраќај	0.3588	19.92
4	Вкупно:	1.8009	100.00

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

реден број	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈНО	ПЛАНИРАНО
1	површина на плански опфат (Ха)	1.80	1.80
2	вкупно изградена површина на земјиште (Ха)	0.16	0.87
3	вкупно изградена површина на градбите (Ха)	0.16	2.41
4	површина под улчна мрежа (Ха)	0.093	0.359
5	процент на изграденост (%)	8.7	48.0
6	коэффициент на искористеност (К)	0.1	1.3
6	густина на сообраќај (%)	5.17	19.92

СПОРЕДБЕНИ ПОДАТОЦИ

реден број	УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПОСТОЈНО	ПЛАНИРАНО ПО ДУП ЗА БЛОК 5	ПЛАНИРАНО ПО ГУП	ПЛАНИРАНО СО ИЗМЕНА НА ДУП
1	процент на изграденост (%)	8.66	62.90	70.00	48.04
2	коэффициент на искористеност (К)	0.09	1.18	3.00	1.38
3	густина на сообраќај (%)	5.17	13.8	/	17.83

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД ДУП ЗА БЛОК 5

ИМЕ НА УЛИЦА	КАТЕГОРИЈА	ПРЕСЕК	ПОПРЕЧЕН ПРОФИЛ
У-1	собирна	1-1	
У-6	индустриска	5-5	
У-3	индустриска	6-6	
У-13	пристапна	10-10	
У-13дел	пешачка патека	2-2	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

број на ГП	површина на ГП(м2)	вкупно изградена површина на земјиште	вкупно изградена површина на градбите	макс. височина на градбите во спратови	макс. височина на градбите во метри	процент на изграденост (%)	процент на озеленетост (%)	коэф. на искористеност (к)	основна класа на намена	компатибилна класа на намени
33.5.1.	3387.30	2032.38	6097.14	пн-3	13.00	60.00	20.00	1.8	Г3-услуги	А4 и Б1 до 40% од ПП
34.5.1.	7145.66	4287.49	12862.19	пн-3	13.00	60.00	20.00	1.8	Г3-услуги	А4 и Б1 до 40% од ПП
35.5.1.	59.57	35.74	35.74	п	3.00	60.00	20.00	0.6	Е1-трансф. станици	
38.5.1.	977.38	586.43	1759.28	пн-3	13.00	60.00	20.00	1.8	Г3-услуги	А4 и Б1 до 40% од ПП
39.5.1.	868.59	521.15	1563.46	пн-3	13.00	60.00	20.00	1.8	Г3-услуги	А4 и Б1 до 40% од ПП
40.5.1.	1009.66	605.80	1817.39	пн-3	13.00	60.00	20.00	1.8	Г3-услуги	А4 и Б1 до 40% од ПП
47.5.1.	972.55	583.53	1750.59	пн-3	13.00	60.00	20.00	1.8	Г3-услуги	А4 и Б1 до 40% од ПП
ВКУПНО:	14420.71	8652.43	24135.20							

