

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена стоваришта,
складови и отпади на КП бр.1213, КО Муртино вонград, Општина Струмица

ДП ”ВИЗУРА” ДООЕЛ – СТРУМИЦА

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз дооел - Струмица, ул.„Ленинова“бр.15, тел.071310682

Управител:	
Соработник:	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА СТОВАРИШТА,
СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА КП бр.1213,
КО МУРТИНО ВОНГРАД,
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

Т.бр.2467/23

Струмица Јули 2023г.

ДП „Визура“ дооел Струмица

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена стоваришта,
складови и отпади на КП бр.1213, КО Муртино вонград, Општина Струмица

ДП „ВИЗУРА“ дооел СТРУМИЦА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР ИНЖИНИРИНГ

ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА
СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
НА КП БР бр.1213, КО МУРТИНО ВОН ГРАД,
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ОПШТИНА: **СТРУМИЦА**

НАРАЧАТЕЛ: **ИЛИЈА СТОЈАНОВ
ул.„М.Хаџивасилев-Јасмин“ бр.20/1/2**

Т. БРОЈ НА ПЛАН: **2467/23**

ИЗГОТВУВАЧ: **ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица**

АДРЕСА: **ул.„Ленинова“ бр.15/37-А**

ТЕЛЕФОН: **071 205 935; 071 310 682**

e-mail: **vizura_sr@yahoo.com**

ПРОЕКТАНТИ: **ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА – ДИА**

Директор :
Александра Едровска

СОДРЖИНА:

- НАСЛОВНИ СТРАНИЦИ
- РЕГИСТРАЦИИ, ОВЛАСТУВАЊА, ЛИЦЕНЦИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - Имотни листови
 - Проектна програма
- Содржина на текстуалниот дел:
 - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

 - ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:
 - Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
 - Податоци и информации од надлежни субјекти
 - Полномошно
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ Пр.1
 - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА
НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА Пр.2
 - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО
ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ
НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ Пр.3
 - ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ,
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН Пр.4
 - СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ. Пр.5
 - УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ Пр.6
 - Идеен проект

СОДРЖИНА НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Вовед

1. Географски и геодетски податоци за планскиот опфат
2. Изводи од планови од повисоко ниво, историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина
3. Податоци за природни чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на планскиот опфат
4. Податоци за создадени чинители кои се релевантни за состојбите на просторот за просторниот развој
5. Други податоци од значење на создадените чинители

Број: 0805-50/155020230034207

Датум и време: 31.3.2023 г. 14:38:58

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031
11.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена стоваришта,
складови и отпади на КП бр.1213, КО Муртино вонград, Општина Струмица

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање „ВИЗУРА“,
дооел Струмица, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање,
управителот на друштвото го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За проектанти на:

- **Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со
намена стоваришта, складови и отпади на КП бр.1213, КО Муртино вон
град, Општина Струмица**, ги одредува:

Едровска Александра – дипл.инж.арх.

Број: 0.0044

Проектантите се обврзуваат дека ќе работат во се према
позитивните законски прописи кои кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица
Јули 2023 г.

Директор :
Александра Едровска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПОЛНОМОШНО

Од СТОЈАНОВ ИЛИЈА од Струмица, со стан на ул. „М.Хаџивасилев Јасмин“ бр.20/1-2, ЕМБГ 0410987460001.

Јас долупотпишаниот го ополномоштувам лицето Едровска Александра од Струмица ул. „Спиро Захов“ бр. 5/14 ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр. А0274572, Да ја води постапката за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ И ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ на магацин КП бр. 1213 КО Муртино, Општина Струмица и да ме застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица се до окончување на оваа правна постапката.

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам и истото важи до завршување на оваа правна работа.



Ополномошнодател:

СТОЈАНОВ ИЛИЈА

Илија

Јас, НОТАР Верица Панова-Стевкова
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека
Илија Стојанов, ул.,,М.Хаџивасилев-Јасмин“ бр.20/1-2,
Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2317257 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 1479/2023

Во Струмица 06.03.2023

НОТАР

Верица Панова-Стевкова



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-999/2023 од 16.01.2023 14:21:13



ИМОТЕН ЛИСТ број: 444 ПРЕПИС
Катастарска општина: МУРТИНО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0410987460001	СТОЈАНОВ ИЛИЈА	М.ХАЏИВАСИЛЕВ-ЈАСМИН 20/1/2, СТРУМИЦА	1/1	Договор за купопродажба, ОДУ бр.264/2022 од 29.12.2022 година, Нотар Валентина Велкова- Струмица	1112-79/2023	16.01.2023 11:14:13

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1213		ПОБИЕН КАМЕН	зз	н	1	1688	СОПСТВЕНОСТ			1122-290/2019	22.09.2019 10:47:27

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Валентина Јанева
име и презиме, потпис

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена стоваришта,
складови и отпади на КП бр.1213, КО Муртино вонград, Општина Струмица

ИЗВЕСТИЕ ОД ОПШТИНА ЗА ВОН ОПФАТ

ДП „Визура“ дооел Струмица



Република Северна Македонија

ОПШТИНА СТРУМИЦА

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

тел. 321-534, факс 323-477

www.strumica.gov.mk urbanizam@strumica.gov.mk



ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ
Бр. 20-69/2
Од 23.01.2023 год
СТРУМИЦА

До:

СТОЈАНОВ ИЛИЈА

Предмет: Известие

Во врска со Вашето барање бр.20-69/1 од 20.01.2023 год., Ве известуваме следно:

Согласно Урбанистички План за с. Муртино (Одлука бр. 07-06/1 од 11.01.1999 год. и Одлука за применување бр.07-774/1 од 31.01.2013 год.), предметната парцела Кпбр. 1213 се наоѓа вон градежен опфат на с. Муртино.

Со почит,

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник
Костадин Костадинов



Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена стоваришта,
складови и отпади на КП бр.1213, КО Муртино вонград, Општина Струмица

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДП „Визура“ дооел Струмица

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-133/3
Датум: 29.03.2023 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(вид на *геодејскиот елаборат*)

КО Муртино вонград

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Дип.геод.инж Васко Василев-----
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1.Технички извештај
- 2.Графички прилог-скица од извршено премерување
- 3.Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
- 5.Координати на детални точки
- 6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
- 7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
- 8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.
Тел:389 34 320 130
e-mail:geo-premer@hotmail.com

Т Е Х Н И Ч К И И З В Е Ш Т А Ј

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-133/1 од 23.03.2023 год. од страна на Стојанов Илија од Струмица изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.1213 во К.О.Муртино вонград.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.1213 во К.О.Муртино вонград наведена во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

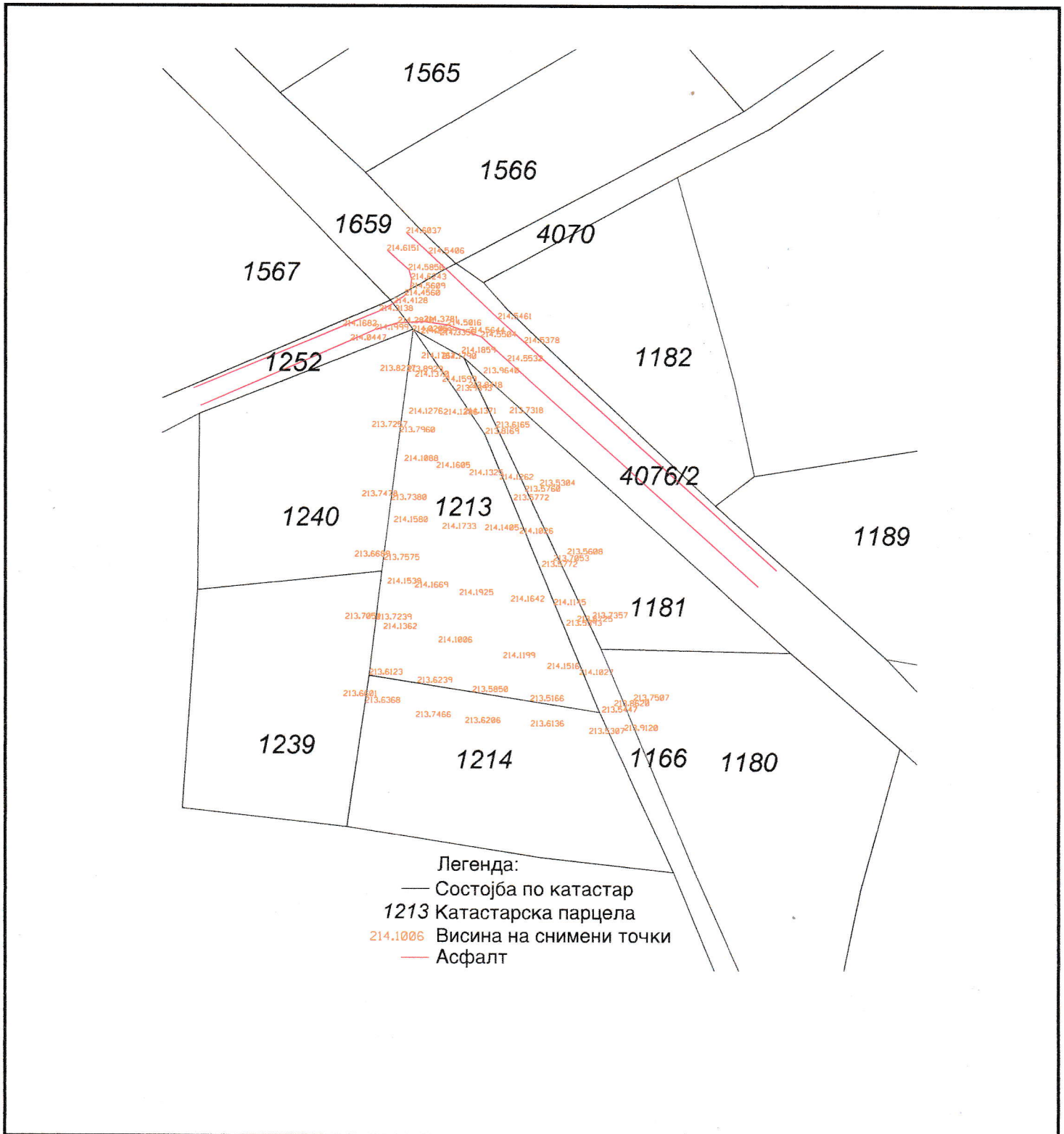
Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:
Дип.геод.инж Васко Василев

29.03.2023 год.
Струмица

КО Муртино вонград
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА
СОСТОЈБА ЗА К.П.1213
Приближен размер 1:1000



Место и датум

Струмица 29.03.2023 год.

Изготвил

Дип.геод.инж.Василев Васко

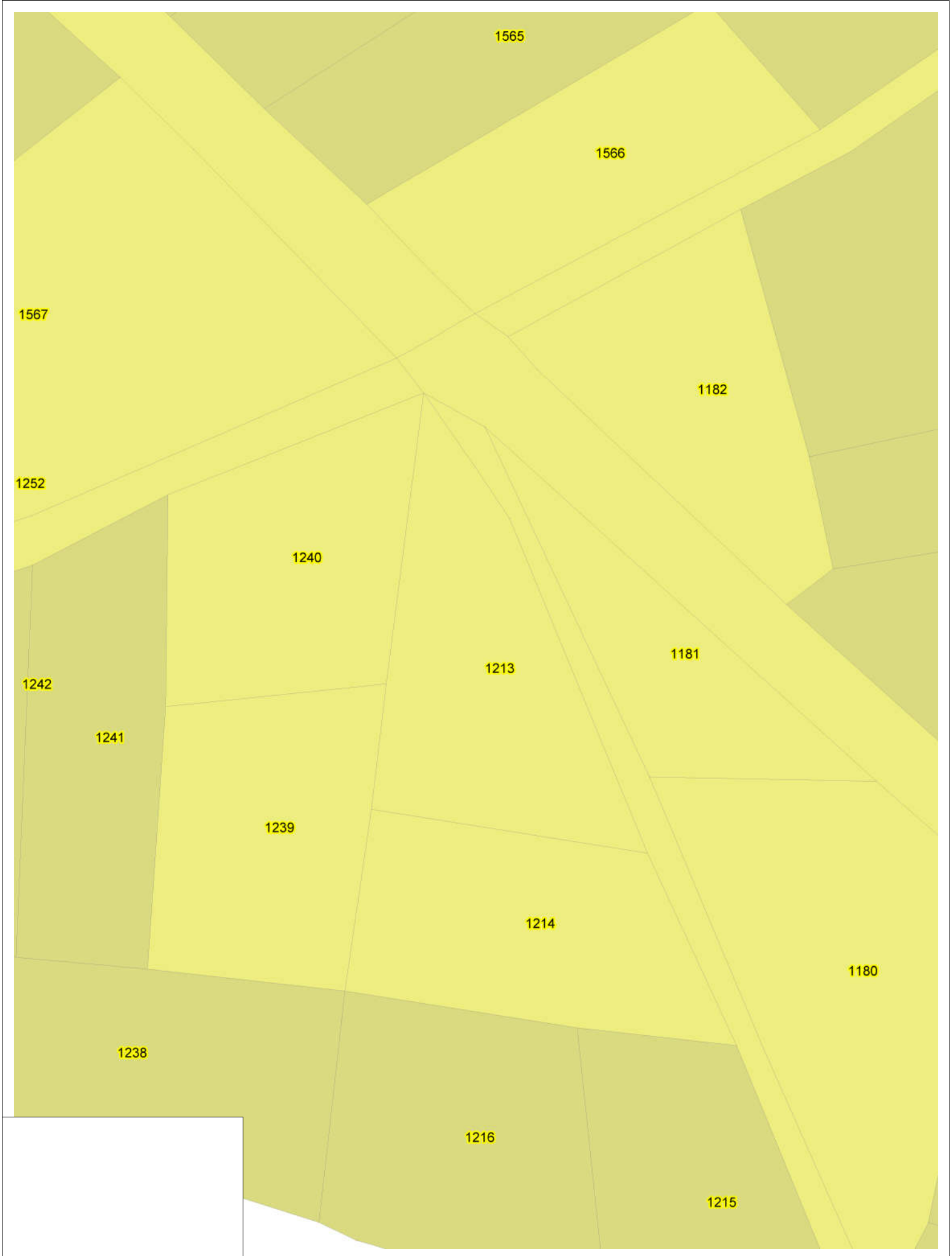
(име, презиме, потпис и печат)



Теренски мерења

31a	643791.9112	4588233.3227	214.6151	0.0190	03/23/2023 10:51:19
32a	643795.6112	4588236.7145	214.6037	0.0175	03/23/2023 10:51:25
33a	643800.0077	4588232.8218	214.5406	0.0185	03/23/2023 10:51:33
34a	643796.0405	4588229.5735	214.5856	0.0233	03/23/2023 10:51:40
35a	643796.5659	4588227.7315	214.6243	0.0268	03/23/2023 10:51:46
36a	643796.3512	4588225.9607	214.5609	0.0184	03/23/2023 10:51:50
37a	643795.3539	4588224.6220	214.4560	0.0280	03/23/2023 10:51:54
38a	643793.2377	4588223.0914	214.4128	0.0269	03/23/2023 10:51:58
39a	643790.4366	4588221.5655	214.3138	0.0195	03/23/2023 10:52:03
40a	643783.3980	4588218.6340	214.1682	0.0192	03/23/2023 10:52:12
41a	643784.8803	4588215.8797	214.0447	0.0189	03/23/2023 10:52:17
42a	643789.5044	4588217.9083	214.1999	0.0220	03/23/2023 10:52:23
43a	643794.0590	4588219.2497	214.2840	0.0264	03/23/2023 10:52:29
44a	643799.1202	4588219.4796	214.3781	0.0253	03/23/2023 10:52:36
45a	643803.6330	4588218.8281	214.5016	0.0244	03/23/2023 10:52:42
46a	643807.8934	4588217.3795	214.5644	0.0217	03/23/2023 10:52:48
47a	643810.0779	4588216.5787	214.5504	0.0230	03/23/2023 10:52:53
48a	643813.4057	4588220.0756	214.5461	0.0206	03/23/2023 10:53:02
49a	643818.4988	4588215.4612	214.5378	0.0210	03/23/2023 10:53:10
50a	643815.2253	4588211.9292	214.5532	0.0233	03/23/2023 10:53:16
51z	643805.3980	4588206.1655	213.9393	0.0233	03/23/2023 10:53:38
52z	643811.0147	4588197.7916	213.8169	0.0281	03/23/2023 10:53:50
53	643813.0727	4588199.0221	213.6165	0.0275	03/23/2023 10:54:00
54	643815.7169	4588201.8327	213.7318	0.0220	03/23/2023 10:54:06
55	643807.7444	4588206.7744	213.8418	0.0222	03/23/2023 10:54:15
56	643810.6104	4588209.5675	213.9640	0.0216	03/23/2023 10:54:21
57	643806.4077	4588213.5395	214.1859	0.0220	03/23/2023 10:54:29
58	643802.6609	4588212.3673	214.1790	0.0220	03/23/2023 10:54:34
59	643821.5937	4588187.7451	213.5304	0.0316	03/23/2023 10:54:58
60	643818.6928	4588186.5546	213.5760	0.0314	03/23/2023 10:55:03
61z	643816.4760	4588184.8635	213.5772	0.0309	03/23/2023 10:55:13
62z	643821.9918	4588171.9336	213.5772	0.0342	03/23/2023 10:55:26
63	643824.2408	4588173.0943	213.7053	0.0263	03/23/2023 10:55:38
64	643826.9010	4588174.3868	213.5608	0.0285	03/23/2023 10:55:43
65	643831.7959	4588162.0163	213.7357	0.0178	03/23/2023 10:55:54
66	643828.8075	4588161.3200	213.6725	0.0257	03/23/2023 10:55:58
67z	643826.7453	4588160.5198	213.5393	0.0320	03/23/2023 10:56:07
68z	643833.6429	4588143.6690	213.5447	0.0327	03/23/2023 10:56:26
69	643835.9822	4588144.8984	213.8620	0.0356	03/23/2023 10:56:36
70	643839.8098	4588145.9952	213.7507	0.0349	03/23/2023 10:56:42
71	643837.9519	4588140.1301	213.9120	0.0297	03/23/2023 10:56:49
72	643831.1535	4588139.5041	213.5307	0.0321	03/23/2023 10:56:59
73	643819.8234	4588140.9122	213.6136	0.0322	03/23/2023 10:57:11

74z	643819.7798	4588145.8228	213.5166	0.0389	03/23/2023 10:57:21
75z	643808.5348	4588147.5639	213.5850	0.0312	03/23/2023 10:57:33
76	643807.1186	4588141.5232	213.6206	0.0264	03/23/2023 10:57:48
77	643797.5232	4588142.6360	213.7466	0.0304	03/23/2023 10:57:58
78z	643797.8308	4588149.3370	213.6239	0.0223	03/23/2023 10:58:11
79z	643788.5030	4588150.8621	213.6123	0.0387	03/23/2023 10:58:22
80	643787.7498	4588145.3897	213.6368	0.0323	03/23/2023 10:58:34
81	643783.5262	4588146.6475	213.6601	0.0331	03/23/2023 10:58:40
82	643783.8785	4588161.7351	213.7054	0.0402	03/23/2023 10:58:54
83z	643789.8855	4588161.6179	213.7239	0.0336	03/23/2023 10:59:06
84z	643791.3291	4588173.1677	213.7575	0.0211	03/23/2023 10:59:18
85	643785.7097	4588173.8097	213.6689	0.0232	03/23/2023 10:59:29
86	643787.1178	4588185.5329	213.7478	0.0289	03/23/2023 10:59:41
87z	643792.7390	4588184.8510	213.7380	0.0356	03/23/2023 10:59:54
88z	643794.3951	4588198.0045	213.7960	0.0275	03/23/2023 11:00:07
89	643789.0087	4588199.0285	213.7257	0.0269	03/23/2023 11:00:19
90	643790.6027	4588209.9696	213.8237	0.0239	03/23/2023 11:00:30
91z	643795.8788	4588209.8392	213.8929	0.0242	03/23/2023 11:00:41
92z	643796.8157	4588217.6149	214.0205	0.0420	03/23/2023 11:00:52
93	643798.5522	4588217.2774	214.2399	0.0218	03/23/2023 11:01:15
94	643802.2349	4588216.9296	214.3355	0.0224	03/23/2023 11:01:21
95	643791.2662	4588159.7717	214.1362	0.0218	03/23/2023 11:04:00
96	643801.9385	4588157.1918	214.1006	0.0224	03/23/2023 11:04:12
97	643814.4659	4588154.1962	214.1199	0.0252	03/23/2023 11:04:23
98	643823.0270	4588152.1251	214.1516	0.0192	03/23/2023 11:04:32
99	643829.2837	4588150.9080	214.1027	0.0171	03/23/2023 11:04:39
100	643824.2951	4588164.5372	214.1145	0.0109	03/23/2023 11:04:51
101	643815.9669	4588165.1943	214.1642	0.0218	03/23/2023 11:04:59
102	643805.9903	4588166.4027	214.1925	0.0194	03/23/2023 11:05:08
103	643797.3260	4588167.8473	214.1669	0.0209	03/23/2023 11:05:17
104	643792.0552	4588168.5582	214.1539	0.0223	03/23/2023 11:05:24
105	643793.3017	4588180.5506	214.1580	0.0194	03/23/2023 11:05:36
106	643802.6859	4588179.2569	214.1733	0.0199	03/23/2023 11:05:45
107	643810.9000	4588179.0007	214.1405	0.0205	03/23/2023 11:05:53
108	643817.6046	4588178.3733	214.1026	0.0189	03/23/2023 11:06:00
109	643813.8007	4588188.8503	214.1262	0.0172	03/23/2023 11:06:11
110	643807.9115	4588189.6980	214.1325	0.0183	03/23/2023 11:06:18
111	643801.5364	4588191.1106	214.1605	0.0190	03/23/2023 11:06:26
112	643795.3210	4588192.4308	214.1088	0.0149	03/23/2023 11:06:34
113	643796.1883	4588201.6206	214.1276	0.0155	03/23/2023 11:06:43
114	643802.9442	4588201.4861	214.1286	0.0209	03/23/2023 11:06:50
115	643806.8977	4588201.7152	214.1371	0.0285	03/23/2023 11:06:56
116	643802.6852	4588207.9027	214.1599	0.0226	03/23/2023 11:07:04
117	643797.3662	4588208.8521	214.1370	0.0177	03/23/2023 11:07:11
118	643798.6014	4588212.4378	214.1762	0.0188	03/23/2023 11:07:17
RTCM-Ref 0012	631339.0908	4576134.3270	145.9353	0.0000	03/23/2023 10:05:29



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
31a	643791.9112	588233.3227	214.6151
32a	643795.6112	588236.7145	214.6037
33a	643800.0077	588232.8218	214.5406
34a	643796.0405	588229.5735	214.5856
35a	643796.5659	588227.7315	214.6243
36a	643796.3512	588225.9607	214.5609
37a	643795.3539	588224.6220	214.4560
38a	643793.2377	588223.0914	214.4128
39a	643790.4366	588221.5655	214.3138
40a	643783.3980	588218.6340	214.1682
41a	643784.8803	588215.8797	214.0447
42a	643789.5044	588217.9083	214.1999
43a	643794.0590	588219.2497	214.2840
44a	643799.1202	588219.4796	214.3781
45a	643803.6330	588218.8281	214.5016
46a	643807.8934	588217.3795	214.5644
47a	643810.0779	588216.5787	214.5504
48a	643813.4057	588220.0756	214.5461
49a	643818.4988	588215.4612	214.5378
50a	643815.2253	588211.9292	214.5532
51z	643805.3980	588206.1655	213.9393
52z	643811.0147	588197.7916	213.8169
53	643813.0727	588199.0221	213.6165
54	643815.7169	588201.8327	213.7318
55	643807.7444	588206.7744	213.8418
56	643810.6104	588209.5675	213.9640
57	643806.4077	588213.5395	214.1859
58	643802.6609	588212.3673	214.1790
59	643821.5937	588187.7451	213.5304
60	643818.6928	588186.5546	213.5760
61z	643816.4760	588184.8635	213.5772
62z	643821.9918	588171.9336	213.5772
63	643824.2408	588173.0943	213.7053
64	643826.9010	588174.3868	213.5608
65	643831.7959	588162.0163	213.7357
66	643828.8075	588161.3200	213.6725
67z	643826.7453	588160.5198	213.5393
68z	643833.6429	588143.6690	213.5447
69	643835.9822	588144.8984	213.8620
70	643839.8098	588145.9952	213.7507
71	643837.9519	588140.1301	213.9120
72	643831.1535	588139.5041	213.5307
73	643819.8234	588140.9122	213.6136
74z	643819.7798	588145.8228	213.5166
75z	643808.5348	588147.5639	213.5850
76	643807.1186	588141.5232	213.6206
77	643797.5232	588142.6360	213.7466
78z	643797.8308	588149.3370	213.6239

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

79z	643788.5030	588150.8621	213.6123
80	643787.7498	588145.3897	213.6368
81	643783.5262	588146.6475	213.6601
82	643783.8785	588161.7351	213.7054
83z	643789.8855	588161.6179	213.7239
84z	643791.3291	588173.1677	213.7575
85	643785.7097	588173.8097	213.6689
86	643787.1178	588185.5329	213.7478
87z	643792.7390	588184.8510	213.7380
88z	643794.3951	588198.0045	213.7960
89	643789.0087	588199.0285	213.7257
90	643790.6027	588209.9696	213.8237
91z	643795.8788	588209.8392	213.8929
92z	643796.8157	588217.6149	214.0205
93	643798.5522	588217.2774	214.2399
94	643802.2349	588216.9296	214.3355
95	643791.2662	588159.7717	214.1362
96	643801.9385	588157.1918	214.1006
97	643814.4659	588154.1962	214.1199
98	643823.0270	588152.1251	214.1516
99	643829.2837	588150.9080	214.1027
100	643824.2951	588164.5372	214.1145
101	643815.9669	588165.1943	214.1642
102	643805.9903	588166.4027	214.1925
103	643797.3260	588167.8473	214.1669
104	643792.0552	588168.5582	214.1539
105	643793.3017	588180.5506	214.1580
106	643802.6859	588179.2569	214.1733
107	643810.9000	588179.0007	214.1405
108	643817.6046	588178.3733	214.1026
109	643813.8007	588188.8503	214.1262
110	643807.9115	588189.6980	214.1325
111	643801.5364	588191.1106	214.1605
112	643795.3210	588192.4308	214.1088
113	643796.1883	588201.6206	214.1276
114	643802.9442	588201.4861	214.1286
115	643806.8977	588201.7152	214.1371
116	643802.6852	588207.9027	214.1599
117	643797.3662	588208.8521	214.1370
118	643798.6014	588212.4378	214.1762

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5711492

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 29.03.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 29.03.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5711530

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 29.03.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 409	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 29.03.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	409

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-39/2023 од 29.03.2023 15:20:18



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-601/2023 од 29.03.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е-шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 29.03.2023 15:20:18 часот.



Службено лице
ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-39/2023 од 29.03.2023 15:20:18



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-133/3 од 29.03.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е-шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 29.03.2023 15:20:18 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАМЕНА СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ
И ОТПАДИ НА КП БР.1213,
КО МУРТИНО ВОН ГРАД,
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Т.бр.2467-1/23

Јули–2023г.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20г.) се изработи проектна програма за изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички проект со намена стоваришта, складови и отпади на **КП бр.1213, КО Муртино вон град, Општина Струмица.**

Се врши уредување и користење на просторот во рамки на една катастарска парцела во која се определува површина за градење и максимална висина на градба, во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од Правилникот за урбанистичко планирање. Во оваа граница се зафаќа **1688.19м²** површина на плански опфат.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТН ОПФАТ:

Проектниот опфат да ја опфаќа површината на **КП бр.1213, КО Муртино вон град, Општина Струмица**, која се наоѓа во атарот на село Муртино вон град, Општина Струмица.

Постапката за донесување на проектот ја води локалната самоуправа на Општина Струмица, а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Струмица, започнува неговата примена. Изработувачот на планот е ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица (лиценца бр.0.0031). Инвеститор на документацијата е сопственикот на земјиште на **КП бр.1213, КО Муртино вон град.**

Основната цел за изработка на УП произлегува од потребата на сопственикот за градење во парцелите, кое се дефинира со една градба, намена на градбата, висина во катови и метри и други одредби заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот и тоа:

-Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала.

-Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

-Обезбедување на непречно одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај.

-Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средина.

-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и населеното место во целост.

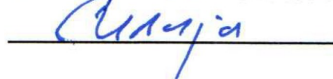
Проектниот опфат да опфаќа катастарска парцела со **КП бр.1213, КО Муртино вон град, Општина Струмица.** Основната класа на намената на земјиштето да е Г4-Стоваришта, складови и отпади.

Во рамките на проектниот опфат со кој формираме нова градежна парцела да се планираат површини за градење со гранични вредности во ширина и висина.

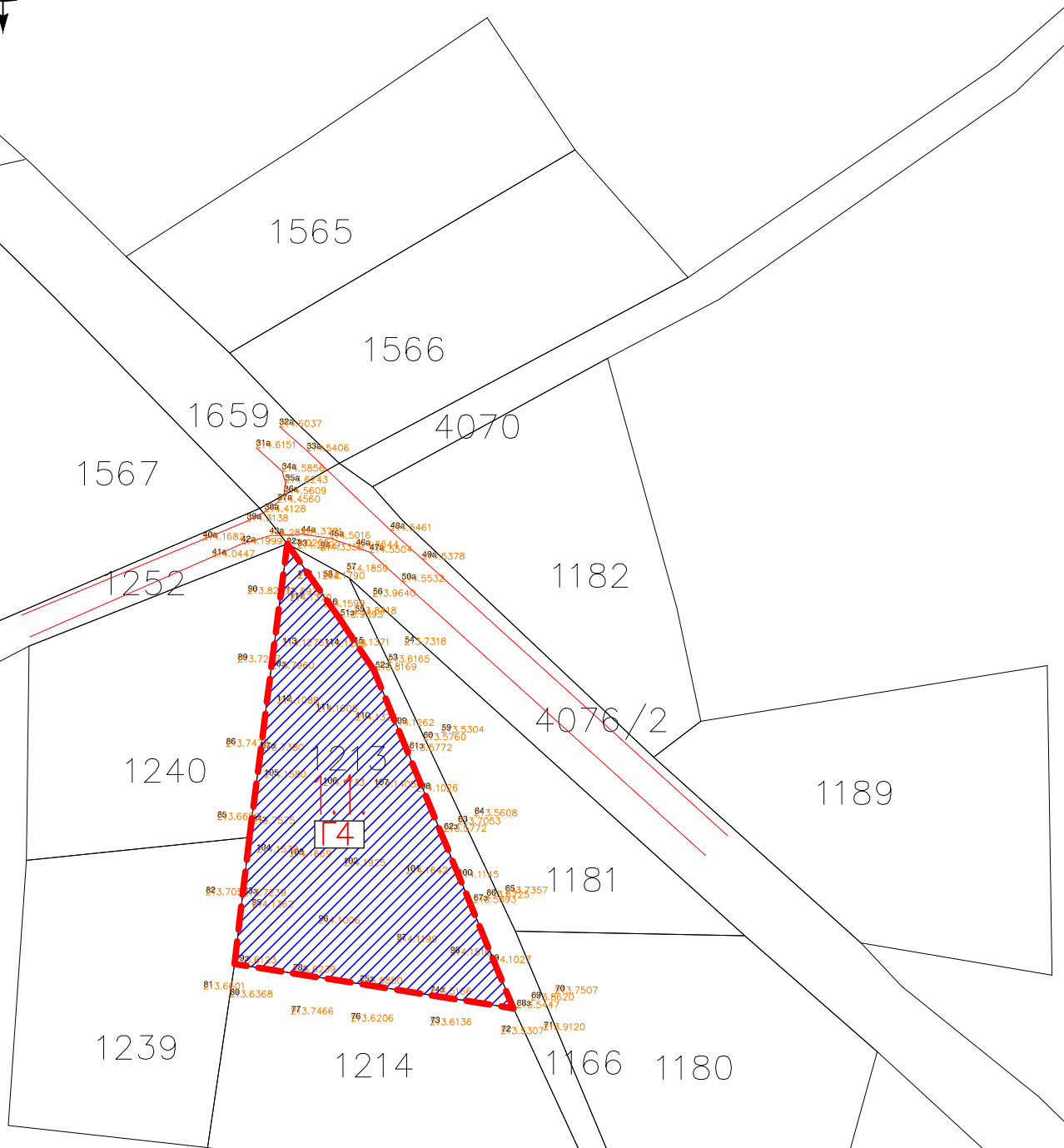
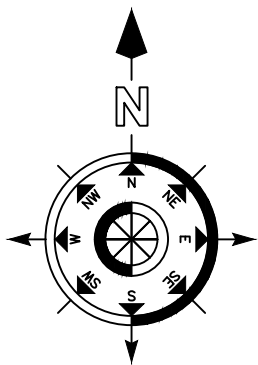
Јули – 2023г.

Составил:
Александра Едровска – д.и.а.

СТОЈАНОВ ИЛИЈА



СИТУАЦИЈА



Легенда:

- Состојба по катастар
- 1213 Катастарска парцела
- 214.1006 Висина на снимени точки
- Асфалт
- - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ▨ 4 - СРОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена стоваришта,
складови и отпади на КП бр.1213, КО Муртино вонград, Општина Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

11 Април 2023

Архивски број: 09-110/2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.07/23 од 10.04.2023 година,-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за вон опфат за изградба на објект за примарна преработка на земјоделски производи на КП бр.1213, КО Муртино-вонград, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект за вон опфат за изградба на објект за примарна преработка на земјоделски производи на КП бр.1213, КО Муртино-вонград, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **изработка на Урбанистички проект за вон опфат за изградба на објект за примарна преработка на земјоделски производи на КП бр.1213, КО Муртино-вонград, Општина Струмица** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

**Овластено лице
Марјан Даутов**

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 51379

Дата: 13.04.2023

До

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ

Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за вон опфат за изградба на објект за примарна преработка на земјоделски производи на КП бр.1213, КО Муртино-вонград, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/5-212 од 18.04.2023
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка **Урбанистички проект за вон опфат за изградба на објект за примарна преработка на земјоделски производи на КП бр.1213, КО Муртино-вонград, Општина Струмица**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

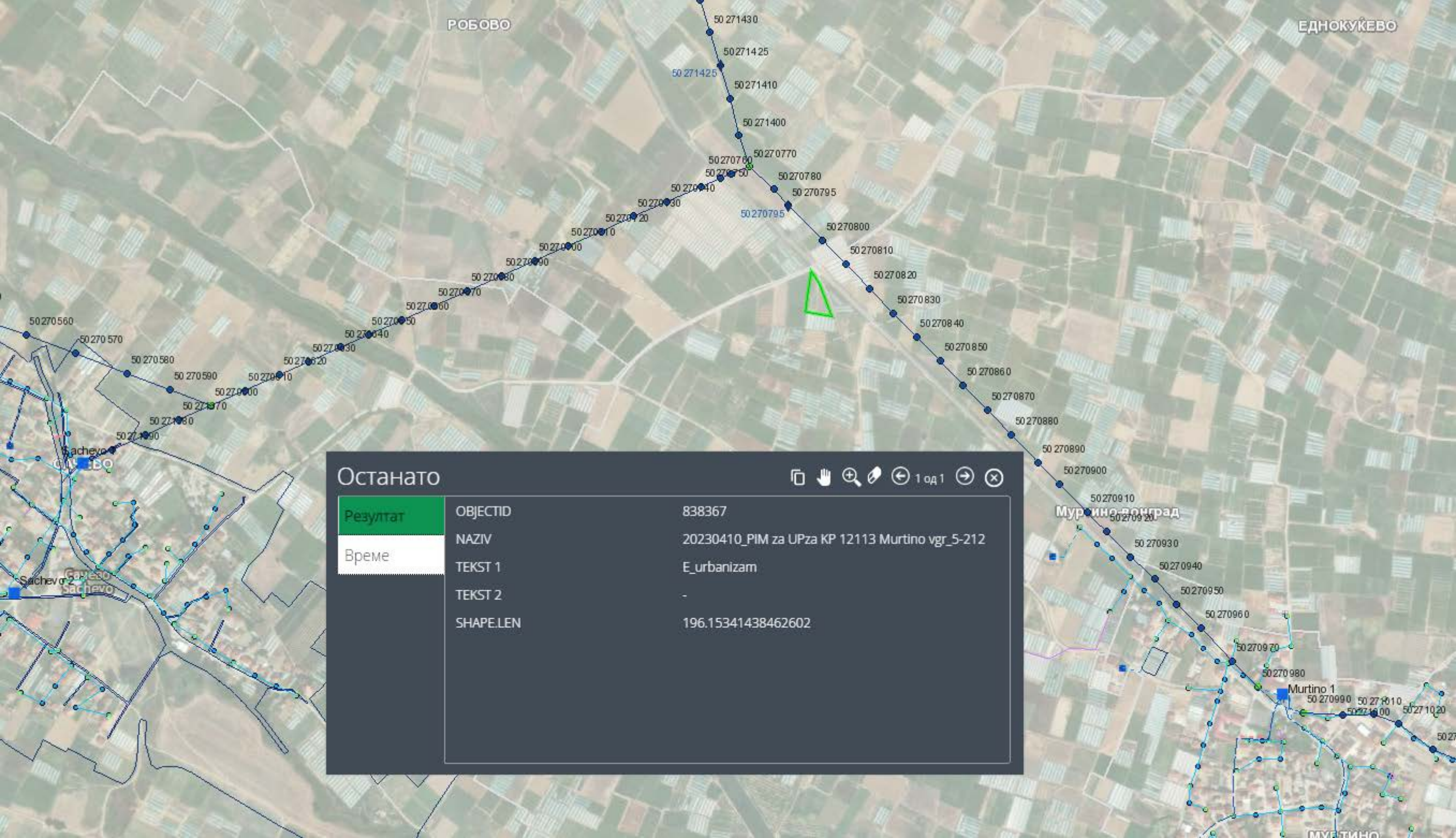
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

РОБОВО

ЕДНОКУКЕВО



Останато



Резултат

OBJECTID	838367
NAZIV	20230410_PIM za UPza KP 12113 Murtino vgr_5-212
TEKST 1	E_urbanizam
TEKST 2	-
SHAPE.LEN	196.15341438462602

Време

Муртино-вонград

Муртино 1

МУРТИНО

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА доел Струмица

Датум: 13.04.2023

Наш знак: 10-2456/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 07/23 од 10.04.2023 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за вон опфат за изградба на објект за примарна преработка на земјоделски производи на КП бр. 1213, КО Муртино-вонград, Општина Струмица**, Ве известуваме дека на наведената локација немаме наша постоечка и планирана инфраструктура.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена стоваришта,
складови и отпади на КП бр.1213, КО Муртино вонград, Општина Струмица

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД:

По прифатена проектна програма од инвеститорот се изработува Урбанистички проект (УП) за вон опфат на урбанистички план со намена стоваришта, складови и отпади на КП бр.1213, КО Муртино вон град, Општина Струмица. УП се изработува согласно чл.58, ст.6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/20г.) и чл. 51, т.5 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20г.), со кој се разработуваат катастарска парцела вон опфат на урбанистички план за село, на земјоделско земјиште, за кој нема економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои некатегоризиран сообраќаен пристап.

Основ за изработка на планот е **Услови за планирање на просторот со тех.бр.У26423, издадени од Јуни 2023г.** за изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички проект со намена стоваришта, складови и отпади на КП бр.1213, КО Муртино вон град, Општина Струмица, кои произлегуваат од Просторен план на Р. Македонија, како и Решение за услови за планирање на просторот УП1-15 1411/2023 од 27.06.2023год. издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Проектниот опфат е полигонална затворена линија, која е формирана од **КП бр.1213, КО Муртино вон град** е со вкупно површина на проектен опфат од **1688.19м²**. Цел на планот е уредување на просторот со формирање на градежна парцела, површина за градење и други параметри кои се во согласност со стандардите за урбанистичко плабирање, за отпочнување на постапка за Одобрение за градење.

Предмет на планот е катстарска парцела која ги задоволува условите за формирање на градежна парцела, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-133/3 од 29.03.2023г. изработена од ТДГР ДОО „ГЕО ПРЕМЕР“ Струмица, евидентирана во Агенција за катастар на недвижности со бр.1110-39/2023 од 29.03.2023год.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.1213, КО Муртино вон град, а со инвентаризација на терен се евидентирани градбите.Подземните објекти, кои ја представуваат линијската инфраструктура се евидентирани во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е затворена линија со испрекршена триаголна форма, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од североисток граничи со сообраќаен коидор,
- од југ граничи со КП бр.1214,
- од запад граничи со КП бр.1239 и КП бр.1240.

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена стоваришта, склади и отпади на КП бр.1213, КО Муртино вонград, Општина Струмица

Лицето на парцелата е ориентирано према исток, теренот е рамен со блага наклонетост према југ.

Линијата на проектниот опфат ги има следните координати на прекршочните точки по единствен кординатен систем, по X, Y и Z оските.

X=7643790.8100 Y=4588170.9600 Z= 0.0000

X=7643788.3900 Y=4588150.6900 Z= 0.0000

X=7643833.0600 Y=4588143.5800 Z= 0.0000

X=7643810.7200 Y=4588197.7400 Z= 0.0000

X=7643805.2000 Y=4588206.0000 Z= 0.0000

X=7643796.8500 Y=4588217.9700 Z= 0.0000

X=7643790.8100 Y=4588170.9600 Z= 0.0000

Вкупна површина: 1688.19 м²

Периметар: 196.16 m

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 0.17Ха.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Досегашната градба на територијата опфатена со планскиот опфат досега не била опфатена со урбанистички план за село Муртино, Општина Струмица, а не била покриена и со донесен урбанистички план вон опфат од страна на Општината.

Согласно известувањето бр.20-69/2 од 20.01.2023год. од страна на Општина Струмица за село Муртино досега немало изработен урбанистички план.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Досегашната градба на територијата опфатена со планскиот опфат досега не била опфатена со урбанистички план за село Муртино, Општина Струмица, а не била покриена и со донесен урбанистички план вон опфат од страна на Општината.

Природните карактеристики представуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот. Во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики. Како најблизок град на село Костурино, за кој се направени анализите е градот Струмица, а истите се однесуваат и за село Муртино. Карактеристиките кои се од голема важност во градежништвото се:

Сообраќајни правци: Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1402 - (Куклиш врска со 1401-Банско Ново Коњарево-врска со А4);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот

патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

Клима: Територијата каде што се наоѓа предметната локација е под влијание на **изменето медитеранска клима, која продира** по текот на река Струмица, која тече северно, североисточно и источно од Струмица.

Предметната локација се наоѓа северозападно од населено место Муртино на надморска височина од 214м.

Подрачјето на Струмичкото поле, се карактеризира со изменето медитеранска клима. Влијанијата на медитеранската клима продираат по текот на река Струмица, која отекува северно, североисточно и источно од Струмица.

Температура и врнежи: Просечната годишна температура на воздухот е 12,7°C со највисоки просечно месечни температури во јули 23,6°C и најниски во јануари 0,9°C. Амплитудата изнесува 22,7°C додека разликата меѓу апсолутно максималната 40,5°C и апсолутно минималната температура -24,0°C изнесува 64,5°C. Мразниот период изнесува 160 дена. Бројот на денови со снег е 18.

Сончевиот сјај изнесува 2258,5 часови годишно. Бројот на ведри денови годишно е 127, облачни 168 и тмурни денови 71. Релативната влажност на воздухот изнесува 74% средно-годишно.

Во овој регион просечно годишно паѓаат 567,4mm воден талог со максимум на есен и пролет (ноември и мај) додека долготрајните суши над еден месец се ретка појава(2%). Маглите се појавуваат околу 23 дена и тоа од октомври-март.

Ветровите во ова подрачје дуваат од сите правци од кои најизразен интензитет има северозападниот правец. Овој ветар дува со честина од 163% и средна брзина од 2,1m/s со максимум во јули од 8m/s. По честината втор ветер е југозападниот со 99% и средна брзина 1,7m/s со максимум во пролет од 7m/s. Со слична честина е и јужниот ветер (83%), а брзина од 1,8m/s, а северниот и западниот имаат брзина од 1,8 односно 2,0m/s и честина 68 односно 69% и максимална брзина од 8m/s. Источниот е со честина од 51% и средна брзина од 1,4m/s и максимална брзина од 10m/s.

Сеизмика: Локацијата за која се изработува урбанистички проект, се наоѓа во зона со **XIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

Во овој регион присутни се артерски издани на различна длабочина.

Податоците се од мерна станица Струмица.

Водени ресурси: Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите. Селото Костурино се водоснабдува од сопствен водовод, изграден со сопствени средства. Водите пред дистрибуција во водоснабдителната мрежа се подложуваат на третман во филтерница (фабрика за води).

Релјеф: Површината опфатена со плански опфат е со рамен терен со многу мал наклон од север према југ. Надморската височина во селото е 214 m додека во планскиот опфат, се движи од 213.54 до 214.02.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ

Архитектонско градежни податоци:

Од неколкуте основни функции во населбите, домувањето е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а изградба на **објекти за домување**, посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Демографски податоци: Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социоекономски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик

за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст планскиот опфат со намена стоваришта, склади и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

За село Муртино не се располага со податоци за демографски состав и број на жители.

Јавни функции: На предложениот плански опфат со намена стоваришта, склади и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица, е во функција на развој на стопанството и е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби така да нема препораки за организација на друг тип јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија: Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационална разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШЕТО И ВКУПНАТА АФИЗИЧКА СУПРАСТУКТИРА

Во планскиот опфат не е евидентирано градба над терен, а неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО РЕЖИМ ЗА ЗАШТИТА

На подрачјето на катастарската општина Муртино, кое е предмет на анализа нема регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на

катастарската општина Муртино нема евидентирани археолошки локалитети.

Податоците се првземени од Министерсто за култура - управа за заштита на културно наследство.

7.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајни правци

До планскиот опфат постои сообраќаен коридор, неасвалтиран селски пат –простор за користење на јавна површина, сообраќаен коридор, со КП бр.1659. кој се поврзува со регионален пат Р1404 кој го поврзува с.Муртино со магистралната мрежа на РСМ.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1402- (Куклиш-врска со 1401-Банско-Ново Коњарево-врска со А4);

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Природното наследство

Целокупната инвентаризација на планскиот опфат, со приказ на намени на земјиштето, е прикажано во следбата табела:

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својства споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својства. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, коначи, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена стоваришта, складови и отпади на КП бр.1213, КО Муртино вонград, Општина Струмица

имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

Електрични инсталации

Според податоците од добиени од Електродистрибуција доел Скопје, во планскиот опфат нема електроенергетски објекти и инфраструктура, Но минува покрај планскиот опфат електричен кабел со јачина од 0.4kV, на кој се приклучени соседни објекти.

Водовод и канализација

Селото има изградено селски водовод, а снабдувањето со вода секое семејство го решава со приклучок на секундарна водоводна мрежа, инсталирана на планираните улици низ селото. На територијата на планскиот опфат не постои изведена канализациона мржа, кој податок е превземен од информации доставени од ЈПКД Комуналец – Струмица.

Во селото нема изведено систем за собирање на атмосферска канализација, а атмосферските води се собираат во отворени канали кои се собираат во речните текови кои минуваат во и покрај селото.

Телекомуникација

Според податоците од Македонски телеком АД Скопје, Планскиот опфат не е покриен со кабелски оператори на интернет мрежата.

5. ЛИСТА НА ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Релевантни прилози кои ја отсликуваат состојбата на теренот се:

-Ажурирана геодетска подлога изработена од Лиценцирана геодетска фирма ТДГР ДООЕЛ „ГЕО ПРЕМЕР“ Струмица со бр.03-133/3 од 29.03.2023г., евидентирана во Агенција за катастар на недвижности со бр.1110-39/2023 од 29.03.2023год.

Врз основа на барање под бр.51379 во Е-Урбанизам на податоци и информации за изработка на Урбанистички проект со намена стоваришта, складови и отпади на КП бр1213, КО Муртино вон град, Општина Струмица, доставени се податоци од следните институции:

-ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување Струмица со арх.бр.09-110/2 од 11.04.2023г.

-Македонски телеком АД Скопје, бр.51379 од 13.04.2023г.

-Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-22/5-212 од 18.04.2023г.

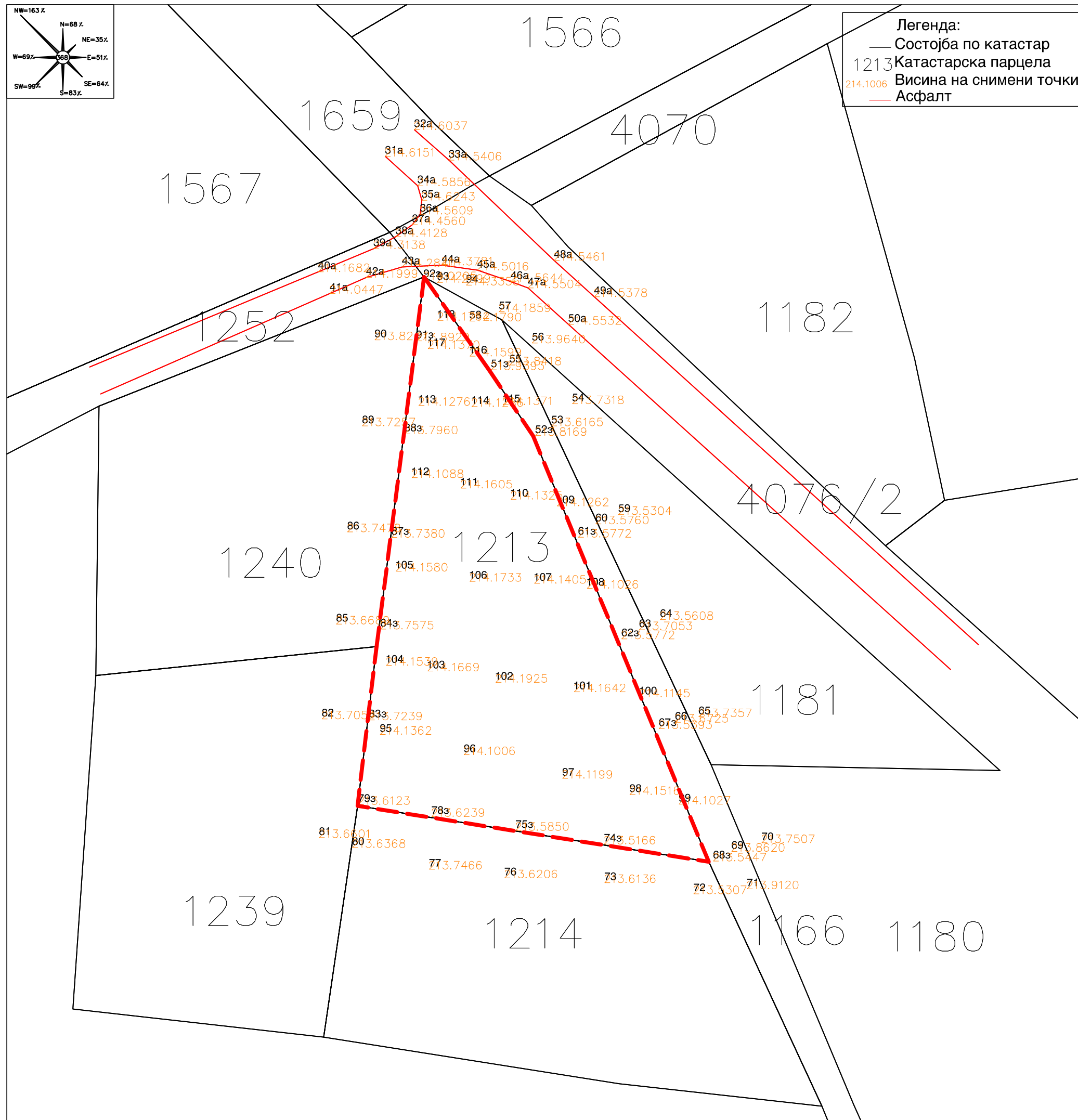
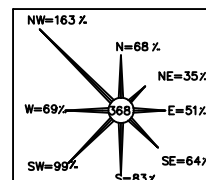
-ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-22/5-212 од 18.04.2023г.

Овие мислења, податоци и информации се составен дел на документационата основа.

Составил :
Александра Едровска - диа

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена стоваришта,
складови и отпади на КП бр.1213, КО Муртино вонград, Општина Струмица

ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



Легенда:
— Состојба по катастар
1213 Катастарска парцела
214.1006 Висина на снимени точки
— Асфалт

ЛЕГЕНДА:

— ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА КП бр.1213, КО МУРТИНО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

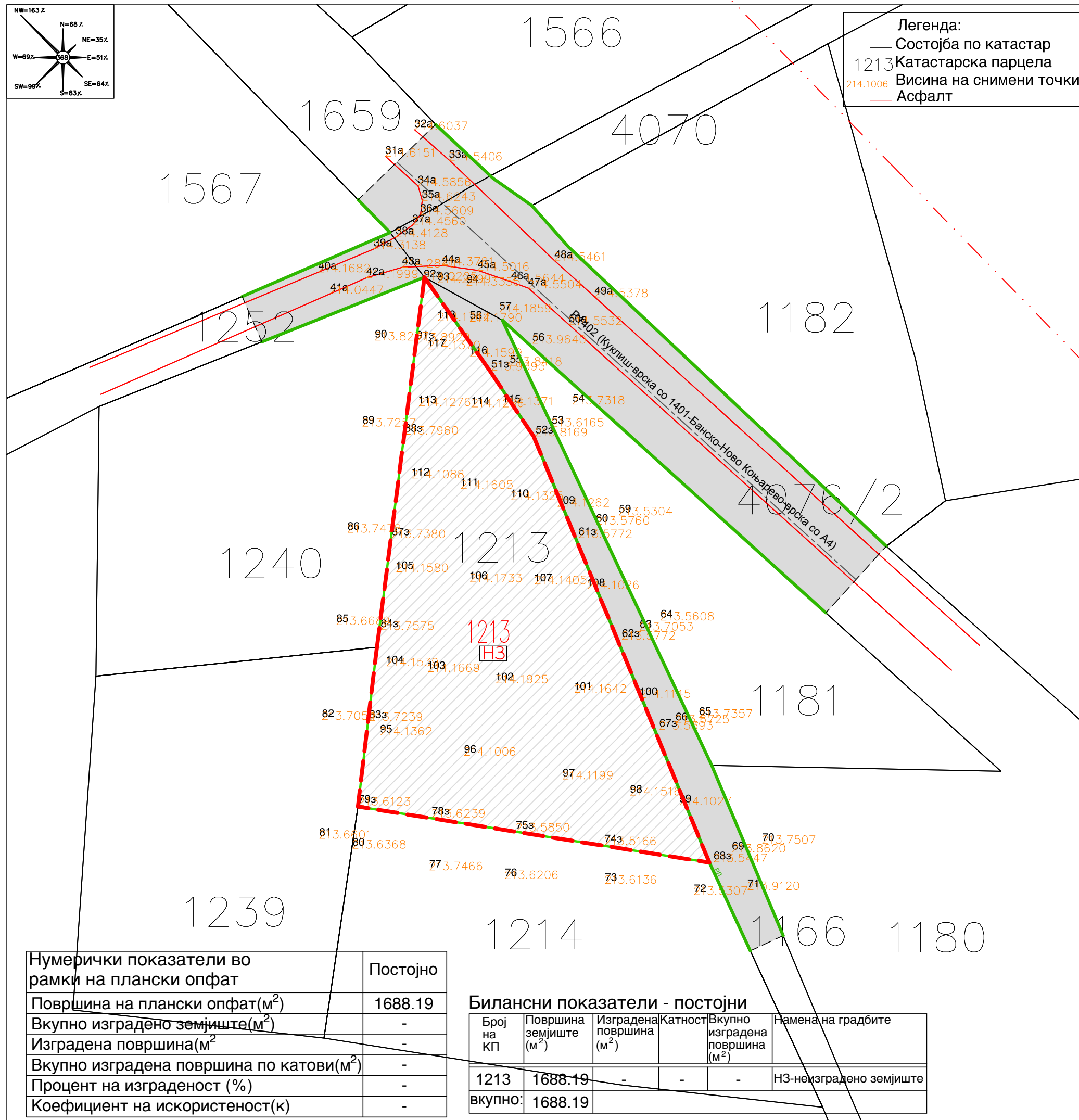
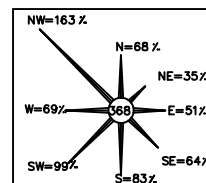
Место и датум

29.03.2023год.
Муртино вонград

Изготвил

Дипл.геод.инж Васко Василев

Број на листот: **1**



Нумерички показатели во рамки на плански опфат	Постојно
Површина на плански опфат (м ²)	1688.19
Вкупно изградено земјиште (м ²)	-
Изградена површина (м ²)	-
Вкупно изградена површина по катови (м ²)	-
Процент на изграденост (%)	-
Коефициент на искористеност (κ)	-

Билансни показатели - постојни					
Број на КП	Површина земјиште (м ²)	Изградена површина (м ²)	Катност	Вкупно изградена површина (м ²)	Намена на градбите
1213	1688.19	-	-	-	H3-неизградено земјиште
ВКУПНО:	1688.19				

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- ОБЈЕКТИ ОД СЛАБ МАТЕРИЈАЛ


Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:
-Надземен вод 0.4kV

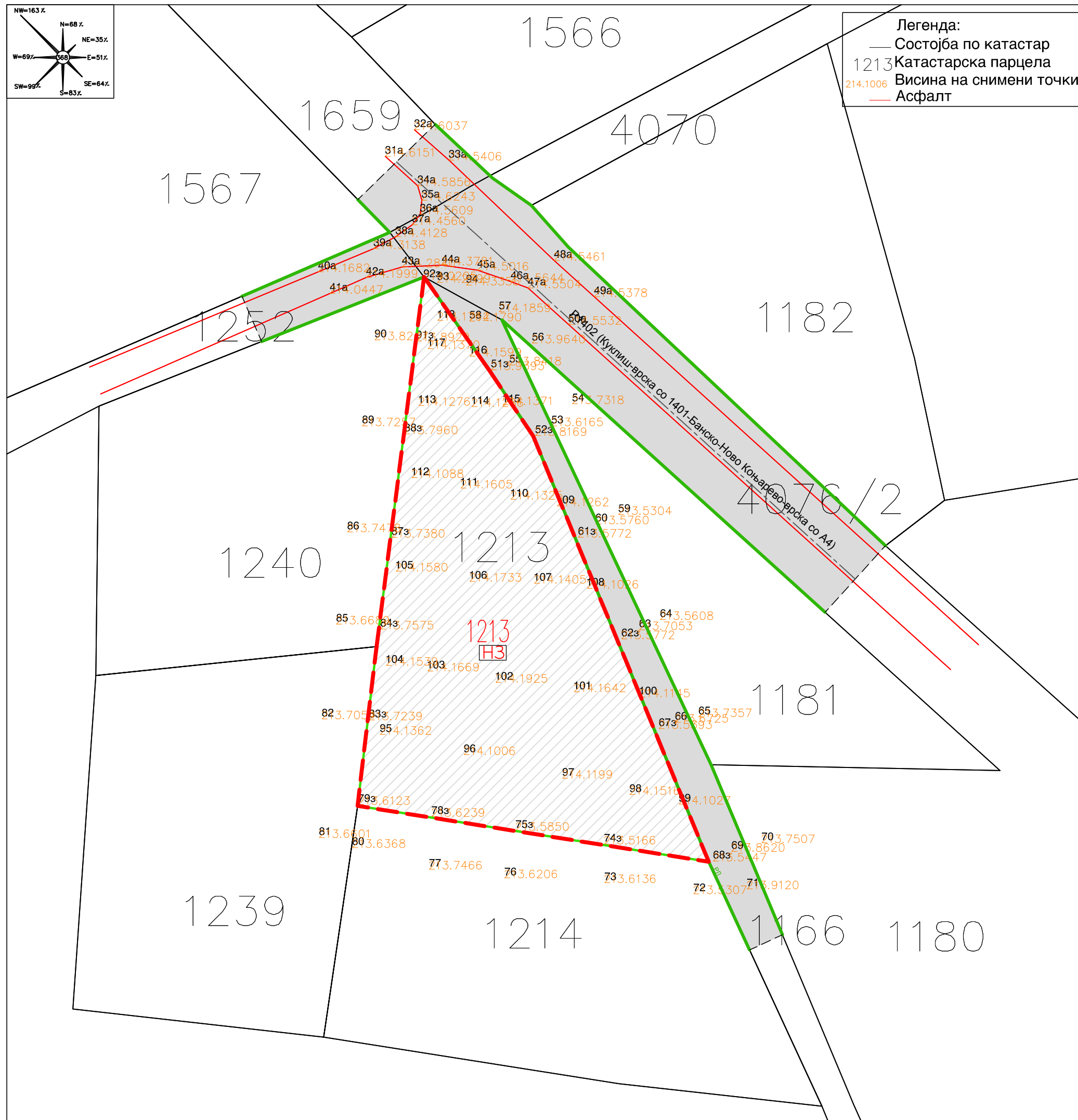
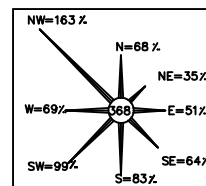
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА КП бр.1213, КО МУРТИНО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	 Визура СТРУМИЦА		Т.БР. 2467/23
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА КП бр.1213, КО МУРТИНО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ИЛИЈА СТОЈАНОВ, ул.„М.Хаџивасилев-Јасмин“ бр.20/1/2, Струмица	Општина:	Струмица
Цртеж:	ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	Мерка:	1:500
Дата на изработка:	Јули 2023г.	Број на листот:	2



Легенда:
 — Состојба по катастар
 1213 Катастарска парцела
 214.1006 Висина на снимени точки
 — Асфалт

ЛЕГЕНДА:

	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
	- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
	- ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА КП бр.1213, КО МУРТИНО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ			Т.БР. 2467/23
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА КП бр.1213, КО МУРТИНО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ИЛИЈА СТОЈАНОВ, ул.„М.Хаџивасилев-Јасмин“ бр.20/1/2, Струмица	Општина:	Струмица
Дата на изработка:	Јули 2023г.	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
	Мерка: 1:500	Број на листот:	3

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена стоваришта,
складови и отпади на КП бр.1213, КО Муртино вонград, Општина Струмица

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИОНА

1. ВИД НА ПРОЕКТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

По прифатена проектна програма од инвеститорот се изработува Урбанистички проект (УП) за вон опфат на урбанистички план со намена стоваришта, складови и отпади на КП бр.1213 КО Муртино вон град, Општина Струмица. УП се изработува согласно чл.58, ст.6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/20г.) и чл. 51, т.5 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20г.), со кој се разработуваат катастарска парцела вон опфат на урбанистички план за село, на земјоделско земјиште, за кој нема економска оправданост за донесување на урбанистички план, а постои некатегоризиран сообраќаен пристап.

Предмет на проектот е катастарска парцела формирана на терен со КП бр. 1213 КО Муртино вон град, Општина Струмица, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-284/3 од 14.01.2021г., изработена од ТДГР ДООЕЛ „ГЕО ПРЕМЕР“ Струмица со бр.03-133/3 од 29.03.2023г., евидентирана во Агенција за катастар на недвижности со бр.1110-39/2023 од 29.03.2023год.

Основ за изработка на планот е **Услови за планирање на просторот со тех.бр.У26423, издадени од Јуни 2023г.** за изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички проект со намена стоваришта, складови и отпади на КП бр.1213 КО Муртино вон град, Општина Струмица.

2. ПРЕЦИЗЕН ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.1213 КО Муртино вон град, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е затворена линија со испрекршена триаголна форма, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од североисток граничи со сообраќаен коидор,
- од југ граничи со КП бр.1214,
- од запад граничи со КП бр.1239 и КП бр.1240.

Лицето на парцелата е ориентирано према исток, теренот е рамен со блага наклонетост према југ. Големината на парцелата со КП бр.1213 КО Муртино вон град, Општина Струмица, како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид на објекти.

Вкупна површина: 1688.19 м²

Периметар: 196.16 m

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 0.17Ха.

3. СТРАТЕШКИ ОПРЕДЕЛБИ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД РАЗВОЈНИ СТРАТЕГИИ, ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО

Главните насоки во однос на урбанистичко планирање, а кои се од задолжителен карактер, ќе бидат прифатени од Услови за планирање на просторот со тех.бр.У26423, издадени од Јуни 2023г. за изградба на објекти со намена стоваришта, складови и отпади на КП бр.1213 КО Муртино вон град, Општина Струмица.

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички проект со намена стоваришта, складови и отпади на КП бр.1213 КО Муртино вон град, Општина Струмица**. Површината на проектниот опфат за кој се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 0.17Ха.

Дефинирањето на границите на проектниот опфат, со површина на истиот, е утврдена со одобрената Проектна програма од страна на инвеститорот.

Во граници на проектниот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Северна Македонија**.

При изработка на Урбанистички проект за вон опфат за изградба на објекти со намена стоваришта, складови и отпади, треба да се земат во предвид поединечни **заклучни согледувања** од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Северна Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Реализација на документацијата со намена стоваришта, складови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон кој е поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Предметниот опфат зафаќа земјоделско земјиште: нива (IV класа).

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и континуирано водоснабдување на објектите со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, потребно е околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните (доколку се користи

независен изворник, односно стопанскиот комплекс не се приклучи на водоснабдителната мрежа на селото Муртино);

- Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е изградба на систем за собирање и соодветен третман на отпадните води.
- За наводнување на обработливите површини во В.П "Струмичко Радовишко" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 18432 ха, а се предвидува проширување за нови 8300 ха. При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување на обработливото земјиште и соодветно на тоа да се превземат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена стоваришта, складови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат со намена стоваришта, складови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Планскиот опфат со намена стоваришта, складови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Планскиот опфат со намена стоваришта, складови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица, е во функција на развој на стопанството и е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби така да нема препораки за организација на друг тип јавни функциина на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

A4(M-6)-(Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село);

- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "P1" и е со ознака: P1402- (Куклиш-врска со 1401-Банско-Ново Коњарево-врска со A4);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена стоваришта, складови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

Можни закани по животната средина на просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да

се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор на кој се предвидува изградба на објекти со намена снамена стоваришта, пшадови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарската општина Костурино, има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно - историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа Струмичко-Радовишки туристички регион со утврдени 4 туристички зони и 12 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.
- Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина.
- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена стоваришта, складови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република.

4. ЦЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПЛАН

Основна цел на планот е со изработка на Урбанистички проект со намена стоваришта, складови и отпади на КП бр.1213 КО Муртино вон град, Општина Струмица, со површина на проектен опфат од 1688.19м², е да се формира градежна парцела и отпочнување на постапка за Одобрение за градење. Основните параметри кои ќе ги дадат насоките за идната градба ќе бидат усогласени со новите законски регулативи на Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр.32/20г.) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.225/20г.).

5. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Реализацијата на Урбанистички проект со намена стоваришта, складови и отпади на КП бр.1213 КО Муртино вон град, Општина Струмица, со површина на проектен опфат од **0.17Ха**, согласно определбите на **Услови за планирање на просторот со тех.бр.У26423, издадени од Јуни 2023г.** кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани површини за намена стоваришта, складови и отпади, применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина од **0.17Ха**, на планскиот опфат на селото Муртино вон град.

Како главена економска оправданост е потребита за развој на селото, со планирање на сите развојни компоненти, избегнување на конфликти и развој на сите структури кои го прават едно населено место комплетно.

Локалитетот се наоѓа на источната страна од најблискиот град Струмица, кој е седиште на општината. Селото по својата местополжба спаѓа во ридско планински села. Добрата местоположба, во смисол на сообраќајна поврзаност, го прават селото атрактивно за исселување од град во село и развој на земјоделие и други стопански гранки. Со урбанизирани и оплеменети места за живеење, трба да се направи селото привлечно место за живеење на младата популација. Со планирање и изградба на објекти за стоваришта, складови и отпади, ќе биде отстранета бариерата за непречено градење. Реализацијата на оваа програма се наметнува од потребата за посовремено живеење на село, а пред се во село Муртино.

Према просторната организација на населбите селото Муртино е дел од Општина Струмица, со седиште во градот Струмица, каде населението од сите села ќе ги задоволуваат потребите од повисок ред.

Во рамките на проектниот опфат ќе доминира земјиште со намена стоваришта, складови и отпади. Со планот се утврдуваат услови за градење, намена на градбите, сообраќајно решение, нивелманско решение и примарна линијска инфраструктура, кои се применуваат за изработка и спроведување на урбанистичките проекти, кои се дефинирани со следните одредби:

-Граница на проектен опфат која претставува граница на градежна парцела.

-Граница на градежна парцела, се поклопува со граница на катастарски парцели, а оди по крајните линии на КП бр.1213 КО Муртино вон град, Општина Струмица.

-Регулациони линии на секундарната сообраќајна мрежа. Минималните растојанија помеѓу регулационите и градежните линии ќе бидат утврдени во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ бр.225/20).

-Планско решение на сообраќајната мрежа, во целост прифатена од терен со прописно прикажан сообраќаен коридор.

-Планско решение на водовите и објектите на комуналната инфраструктура. На основа на планираната површина за градењето и еквивалентен број на жители, планирана е линиска инфраструктура за довод на вода и одвод на фекална канализација, електрика и атмосферска

- Мерки за заштита на животната средина и природата

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативна влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.

6.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКОТО РЕШЕНИЕ

6.1.1.Организација на просторот

Со овој проект се врши уредување на просторот во рамки на зацртаната линија на проектниот опфат, со формирање на градежна парцела од една катастарска пацела, површина за градење, посебни општи услови за градење и други параметри кои се битни за урбано планирање.

Во просторот ограничен со проектниот опфат се формира градежна парцела со нумерација ГП бр.1.1. составена од КП бр.1213 КО Муртино вон град, Општина Струмица. Градежната парцела е во функција на потребите на инвеститорот, а произлегува од неговите природни и просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Предложеното решение за организација на просторот произлегува од реалните потреби за развој на индустрија вон населено место, формирање на градежна парцела прилагодена према условите на теренот, со максимална примена на важечките стандарди за урбанистичко планирање.

Формирањето на градежната парцела произлегува од просторните можности, сообраќај и други карактеристики, кои даваат можности за нејзино формирање. Оформена е 1 градежна парцела со намена Г4 – стоваришта, складови и отпади. Нумеричките податоци со процент на изграденост, коефициент на искористеност, дадени се сублимирани и во графичкиот дел.

6.1.2. Намена на земјиштето и градбите во планскиот опфат

Се врши уредување на земјоделско земјиште, кое досега не било опфатено во ни едно урбанистичкио планирање, а има површина од 0.17Ха, со површина и форма која ги прати крајните линии на КП бр.1213 КО Муртино вон град, Општина Струмица и со површина која претставува збир на истите.

Планираната површина на соодветни класи на намени е планска одредба, која е изведена од пресметките во кои како параметри се земени просторните карактеристики. Тоа произлегува и од тенденцијата на градење, потребите согледани од страна на општината и сопственикот на изградениот легален објект.

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

***Г4 –стоваришта, складови и отпади**

За стоваришта, складови и отпади, планираната површина во рамки на градежни линија ќе изнесува 709.76м², или 42% од вкупното градежно земјиште. Вкупно изградената површина за градење по катови со таа намена ќе изнесува 1419.52м², со процент на озеленетост од 29%. Коефициент на искористеност на парцелата се планира 0.8.

КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА

- Б1-мали комерцијални и деловни намени (до 200м² и П+1кат);
- Б2-големи трговски единици за трговија
(над 200м² и/или повеќе од П+1кат);
- Б3-големи единици за угостителска дејност;
- Г2- лесна преаботувачка и помалку загадувачка индустрија;
- Г4-индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производсво на енергија од обновливи извори.

За сите компатибилни намени се планирани вкупно 40% од планираната површина за градење по катови.

***Е1-Комунална инфраструктура -сообраќај**

Во склоп на планскиот опфат не се планирани површини за сообраќај за јавна површина, само стациониран сообраќај, кој се состои од пристапни патеки и паркинг за сопствени возила. Планскиот опфат и формираната градежна парцела, ги тангира сообраќаен коридор, некатегоризиран пат.

Сите планирани класи на намени и нивната застапеност со површини изразени во Ха и процентуална застапеност, подрдени се во следната табела:

реден број	Основна класа на намена на земјиште	Површина на земјиште (Ха)	Процентуална застапеност (%)
1	Г4 – стоваришта, складови и отпади	0.1688	100.00
	Вкупно:	0.1688	100

6.2 Сообраќај

Профилот на улицата е превземен од постоен уличен коридор кој досега функционираше како влез во постојна парела. Уличната мрежа пред планскиот опфат се состои од некатегоризиран и неасвалтиран пат, кој се поврзува со главната сообраќајница во селото, регионален патен правец Р1402 – Кулиш-врска со 1401-Банско-Ново Коњарево-врска со А4;

Профилот на улиците е даден во графичкиот прилог, крајната линија на попречниот профил ја означува регулационата линија.

- Паркирање:

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/20, 219/21).

Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела, според вкупниот број на вработени. Се предвидуваат 8 работници, на секои два работници 1 паркинг место, каде се усвојуваат 4 паркинг места. Начинот на паркирање се предвидува во дворно место. Начинот на паркирање се предвидува во дворот на предметната парцела или во самиот објект.

- Нивелмански план:

Новоформираната парцела со ГП бр.1.1. во КО Муртино вон град, се протега на рамен терен, а целата површина е со блага косина од околу 0.6%, од север према југ.

Највисоката нивелета во планскиот опфат е 214.0205н.м.в на крајната северна страна. Од оваа кота према запад теренот се спушта и доаѓа до најниската кота 213.5447н.м.в, на крајната јужна страна. За секоја крајна точка од уличната мрежа која тангира со планскиот опфат, соодветно на теренските услови, дадена е ориентациона нивелета, од кои произлегуваат и подолжните наклони на постојната улица.

-просечна надморска височина на селото е 214м,

-разлика помеѓу највисоката и најниската точка е 0.5м

-просечен наклон на теренот 0.6%

6.3. Електрика

Според податоците од Електродистрибуција дооел Скопје, во планскиот опфат нема електроенергетски објекти и инфраструктура. Според увидот на лице место и според одговор од Електродистрибуција дооел Скопје, во близина на локацијата минува среднонапонски вод (10kV) каде е дадено во прилог на мислење и во целост е прифатено во графичкиот дел на урбанистичкиот план.

Димензионирањето на електричната мрежа се базира на реални барања за надградба на постојните инсталации, како и планираните градби за планскиот период.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-22/5-212 од 18.04.2023г. За напојување со електрична енергија на новопланираната градба се планира трафостаница за сопствени потреби која е во граница на градежната линија. Трафостаницата ќе биде изведена како поособна градба, а ќе биде приклучена во системот на електро мрежата на село Муртино со одобрение од надлежниот орган ЕВН КЕЦ Струмица. Се планира и мерен орман кој ќе биде сместен на предниот дел од парцелата на границата помеѓу регулационата линија и линиите на парцелите на пристапна улица.

Се планираат телекомуникациски приклучни ормари во новоформираната парцела непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелата, кој се поврзуваат со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод.

6.4. Водовод и канализација

На основа на урбанистичкото решение изработено е решение за улична мрежа за водовод, атмосферска и фекална канализација.

- Водовод

Со вода објектот се предвидива да се снабдуваат од селскиот водовод, преку водомерна шахта.

Фекалната канализација во парцелата е предвидена со приклучок на селската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела.

Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива. Приклучните точки кои се поврзуваат со постојните водови се нанесени во графичкиот прилог.

Атмосверската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

6.5. Нумерички показатели и споредбени податоци

Со извршените промени во планскиот опфат каде се планира формирање на една нова градежна парцела ГП бр.1.1. која се состои од КП бр.1213 КО Муртино вон град, Општина Струмица, направени се нумеричките податоци, а како споредбени показатели кои ја отсликуваат постојната и планираната состојба, се прикажани во слената табела:

Нумерички показатели во рамки на ГП бр 1.1.:

Број на ГП	површина на ГП (м2)	површина за градење (м2)	вк. пов. за градење (м2)	мак.височина на градбите во спратови	процент на озеленетост (м)	мак.височина на градбите во метри (м)	начин на паркирање	основна класа на намена	компатибилна класа на намена
1.1.	1688.19	709.76	1419.52	П+1	29.00	8.00	во сопств.пац.	Г4 – стоваришта, складови и отпади	Б1, Б2, Б3, Г3, Г4

реден број	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНО	ПЛАНИРАНО
1	површина на плански опфат (Ха)	0.17	0.17
2	изградена површина (Ха)	0.00	0.07
3	вкупно изградена површина (Ха)	0.00	0.14
4	процент на изграденост (%)	0.00	42
5	коефициент на искористеност (К)	0.00	0.84

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7.1.Со овој проект се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Законот за урбанистичко планирање. Општините кои ги спроведуваат плановите, должни се да ги спроведуваат законите и подзаконските акти кои ја обработуваат оваа проблематика, а пред се Законот за урбанистичко планирање, Правилникот за урбанистичко планирање.

7.2.Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

7.3.Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистички план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

7.4. Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење.

7.6.Урбанистички проект за градежната парцела се изработува во случаите кога градежната парцела се состои од две или повеќе катастарски парцели или кога во рамки на една катастарска парцела се формираат две или повеќе

градежни парцели или кога на една катастарска парцела се предвидуваат две или повеќе градби.

7.7.Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

7.8.Процентот на изграденоста е однос помеѓу бруто површината под објект и површината на парцелата помножена со 100.

7.9. Максималната висина на објектите е висината до венецот од нивото на тротоар.

7.10.Во заштитните коридори не е дозволено планирање и поставување на површини за градење над терен.

7.11.Зелени површини се планираат во секоја градежна парцела со застапеност од 20% од вкупната површина на градежната парцела.

7.12.Обликувањето на објектите да биде слободно према убедувањето на архитектот, со максимално вклопување на теренот и вградување на обликуваните елементи од околината.

7.13.Пред употреба на планот сите параметри кои се однесуваат на градежната парцела да бидат проверени во катастарската евиденција.

7.14.Задолжително да се применуваат препораките за примена на планот кои се дадени во Текстуални одредби од извод на план од повисоко ниво од аспект на:

- заштита на животната средина,
- културно наследство
- заштита и спасување.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Со овој проект се планираат условите за градење за планираната парцела, која претставува основна единица на градежното земјиште и е нумерирана со двочлена номенклатура, каде првата цифра означува број на парцела а втората име на блок. Процентот за изграденост на парцелата, коефициентот на искористеност на земјиштето, максималната висина и намената на градбите се дадени во табела во нумеричкиот дел на планот.

ГП бр.1.1.

-Основна класа на намена: Г4—стоваришта, складови и отпади.

-Компатибилна класа на намена:

Б1-мали комерцијални и деловни намени (до 200м² и П+1кат);

Б2-големи трговски единици за трговија (над 200м² и/или повеќе од П+1кат);

Б3-големи единици за угостителска дејност;

Г2- лесна преаботувачка и помалку загадувачка индустрија;

Г4-индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производсво на енергија од обновливи извори.

-Компатибините класи на намени, ќе бидат организирани до 40% од развиената површина на објектот.

Нумерички показатели во рамки на градежната парцела ги даваат следните податоци:

-Површина на парцела (м ²).....	1688.19
-Површина на земјиште под градбата(м ²).....	709.76
-Вкупно изградена површина (м ²).....	1419.52

- Максимален процент на изграденост..... 42 %
- Максимален коеф. на искористеност(к)..... 0.84
- Дозволена висина на градбата до венец..... 8.00м
- Максимален број на спратови..... П+1
- Висина на кровна конструкција.....4.5м
- Кота на нулта плоча мах..... 0.20 см. (од изведена улица);
- Начин на паркирање..... во склоп на градежна парцела;
- Влез во парцела..... од улица „У-1“;
- Бројот на паркинг места..... едно паркинг место на двајца вработени;
- Озеленување..... процентот на озеленетост се планира
мин. 25% од површината на градежната парцела.

-Над максималната кота на венец, во поткровен простор може да се проектира само едно ниво на корисен простор.

-Испод кота на нулта плоча, може да се гради само едно ниво на подрумски простории.

-Услов да се изгради максималната површина за градење е да се обезбеди потребниот број на паркинг места во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.В. на РСМ бр.225/20).

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РМбр. 36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РМ бр. 105/05).

- Мерките за заштита и спасување се урбанистичко- технички и уманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

РБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

1.Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и други заштитни објекти и заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на РСМ.

2.Заштитата и спасувањето од поплави, опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти

на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Тој вид на заштита ќе биде од организирани сили за заштита и спасување од природни непогодни и други несреќи. Тоа се посебно организирани единици или поединци во рамките на државните органи, органите на државната управа, ЕЛС, трговските друштва и другите правни лица кои брзо интервенираат во случај на опасност.

3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување.

Директорот на дирекцијата ја утврдува содржината на Елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Овие одредби се однесуваат за сите објекти, освен станбените објекти со висина на венцот до 10m и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

4. Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства, опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови неексплодирани експлозивни средства на местото на пронаоѓањето, транспорт до предвиденото и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

- Тој вид на заштита ќе биде од организирани сили за заштита и спасување од природни непогоди и други несреќи

5. Заштита и спасување од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивните мерки за заштита од уривање се активности кои се планираат и спроведуваат со просторните и урбанистичките планови и со примена на техничките нормативи при проектирање и изведба на објектите.

При проектирањето на објектите да се применуваат материјали со цврстина која одговара на техничките нормативи и статички пресметки во согласност со сеизмичката зона.

Оперативни мерки за заштита и спасување од урнатини се активности за извидување на урнатината, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

6. Заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи, опфаќа превземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во

производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Инвеститорите се должни да обезбедат елаборат за стратешка оцена на влијанието врз животната средина за дејноста што ја обавуваат.

7. Спасување од сообраќајни несреќи, опфаќа мерки и активности при настанати големи несреќи на патниот, железничкиот, водниот и воздушниот сообраќај, во кои има поголем број повредени и загинати лица, или е предизвикана голема штета.

Од тој аспект се планирани широки и безбедни сообраќајни правци, и заштитни појаси во зависност од планираната брзина на патот.

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

1. Со евакуацијата, се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните и културните добра на РСМ, загрозените во релативно побезбедните простори.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

2. Згрижувањето на загрозеното и настраданото население опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни за живот на настраданото и загрозеното население.

Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогодни, епидемии, епизотии, епифитотии и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кои поради загрозеност се задржуваат надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението, ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

9.2. Радиолошката, хемиската и биолошката заштита, опфаќаат мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците радиолошко, хемиско и биолошки агенси, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекачества и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижувањето и образованието на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведува стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

1. Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

2. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизотии и други несреќи.

3. Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

9.3. Мерки за заштита на води

1. При проектирање на системите за собирање, одведување и прочистување на урбани отпадни води, потребно е да се имаат во предвид големината на населеното место, согласно кое општината е должна да воспостави систем:

- за собирање на отпадните води во секое населено место со повеќе од 2.000 е.ж.;

- соодветно прочистување на сите отпадни води кои се испуштаат од системи за собирање на отпадни води од населени места со помалку од 2.000 е.ж.;

- секундарен (биолошки) или на него соодветно прочистување на отпадните водите од системите за собирање на отпадни води од населени места со повеќе од 2000 е.ж.;

2. При проектирањето потребно е да се има во предвид дека поставување на индивидуални системи или други соодветни системи со кои се постигнува истото ниво на заштита на животната средина се смета за оправдано само доколку со постоењето на систем за собирање и одведување на отпадни води не се обезбедува оправданост заради големи трошоци или затоа што системот нема да придонесе кон подобрување на животната средина;

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

4. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се вршат во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

9.4. Мерки за заштита на културно наследство

Во текот на примена на планот, во случај да се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.в. на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 154/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18)

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

9.5. Мерки за заштита на животната средина и природата

Со овој вид на заштита се уредуваат правата и должностите на правните и физичките лица, во обезбедувањето услови за заштита и унапредување на животната средина и природата, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина.

Со овој план се предвидуваат плански мерки за заштита на животната средина, преку заштитување на водата, воздухот, почвата, заштита од бучава и др.

За оваа заштита потребно е да се применуваат:

-Закон за заштита и унапредување на животната средина И природата (Сл.в.на РМ бр. 13/2003)

-Законот за заштита на природата (Сл.в.на РМ бр. 67/2004)

-Законот за животна средина (Сл.в.на РМ бр. 53/2005),

-Законот за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.в.на РМ бр.67/2004),

-Законот за управување со отпадот (Сл.в.на РМ бр. 68/2004),

-Законот за спречување на штетната бучава (Сл.в.на СРМ бр. 21/84),

-Законот за води (Сл.в.на РМ бр. 4/98),

-Уредба за класификација на водите(Сл.в.на РМ бр. 18/99)

9.6. Мерки за спречување на архитектонски бариери

Овие мерки се за лицата со инвалидитет, со цел овозможување нивно непречено движење до јавните институции и деловни простории. Планските мерки во рамките на планскиот опфат се однесуваат на уредување на градежното замјиште за општа употреба и условите за градење на јавни и деловни објекти. За таа цел задолжително е примената на чл. 75 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл.в.на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18)

Составил :
Александра Едровска - д-р

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена стоваришта,
складови и отпади на КП бр.1213, КО Муртино вонград, Општина Струмица

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена стоваришта, складови и отпади на КП 1213, КО Муртино вон град,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y26423

Скопје, јуни 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена стоваришта, складови и отпади на КП 1213, КО Муртино вон град,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Струмица

Тех. бр. Y26423

Раководител на задачата:
Владимир Кузмановски, д.ек.

Одобрил: д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.
Раководител на сектор за просторно планирање:

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јуни 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена стоваришта, складови и отпади на КП 1213, КО Муртино вон град,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството

надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, **Условите за планирање на просторот со намена стоваришта, складови и отпади на КП 1213, КО Муртино вон град, Општина Струмица.** Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 0,17 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

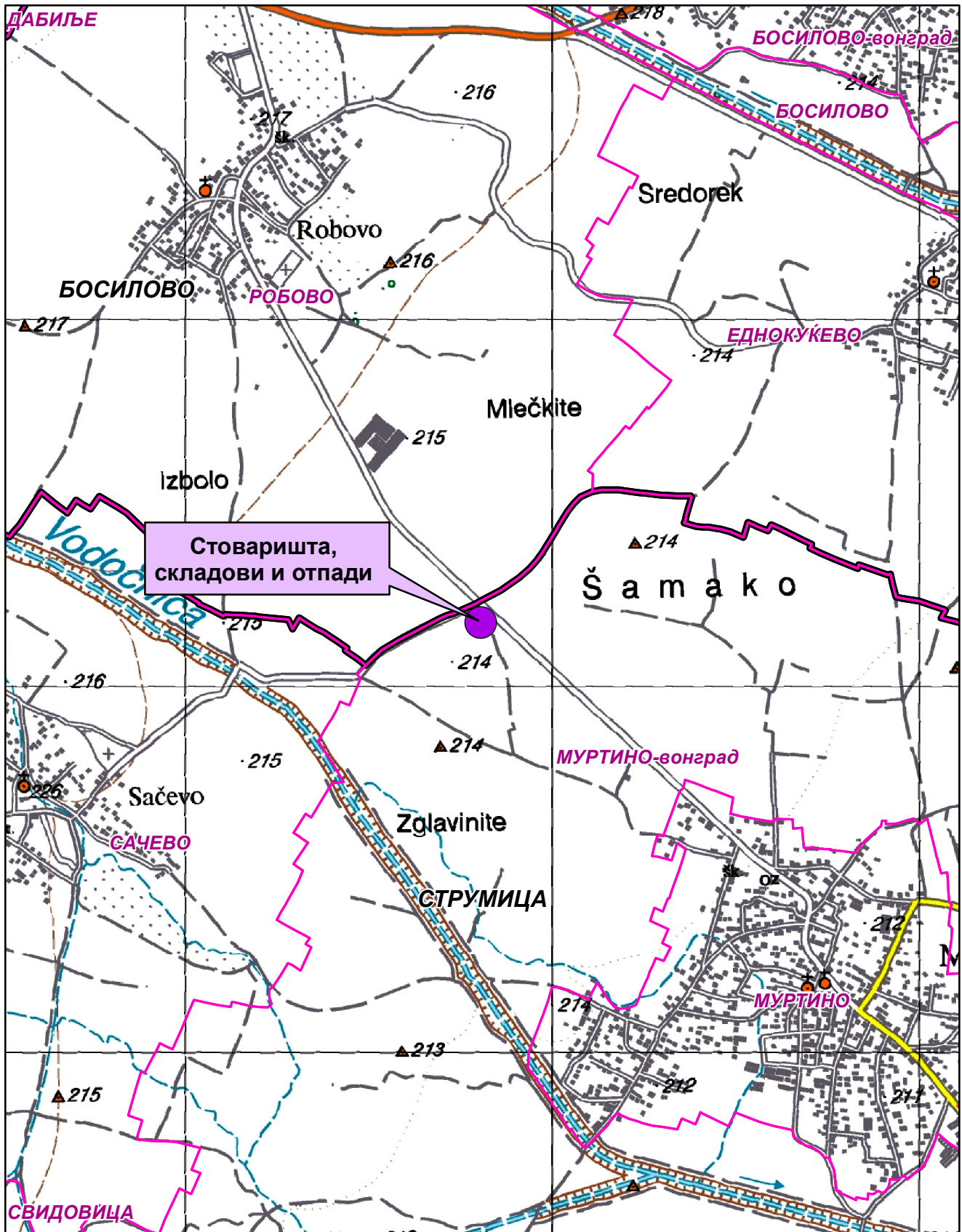
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање **на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0.225 0.45 0.9 Km



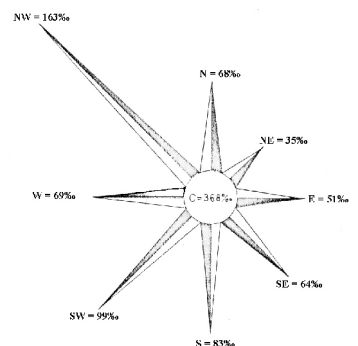
1:15,000



Општинска граница



Катастарска граница



ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот со намена стоваришта, складови и отпади на КП 1213, КО Муртино вон град, Општина Струмица. Површината за која се издаваат Условите за планскиот опфат изнесува 0,17 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на документацијата за предметниот простор, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализација на документацијата со намена стоваришта, складови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите

и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и континуирано водоснабдување на објектите со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, потребно е околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник, односно стопанскиот комплекс не се приклучи на водоснабдителната мрежа на селото Муртино);
- Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е изградба на систем за собирање и соодветен третман на отпадните води.
- За наводнување на обработливите површини во В.П “Струмичко Радовишко” изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 18432 ха, а се предвидува проширување за нови 8300 ха. При изработката на планската документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување на обработливото земјиште и соодветно на тоа да се превземат мерки за нејзина заштита и непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена стоваришта, складови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат со намена стоваришта, складови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Планскиот опфат со намена стоваришта, складови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица, го подржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Планскиот опфат со намена стоваришта, складови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица, е во функција на развој на стопанството и е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби така да нема препораки за организација на друг тип јавни функциина на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село);
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
- Р1402 - (Куклиш-врска со 1401-Банско-Ново Коњарево-врска со А4);
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена стоваришта, складови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакмулативен капацитет за загадувачки материји

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија², на подрачјето на катастарската општина Муртино нема регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

² МАНУ Скопје, 1996г.

- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се известат надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Струмичко-Радовишки туристички регион со утврдени 4 туристички зони и 12 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена стоваришта, складови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена стоваришта, складови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица се наоѓа во потенцијална зона на ликвидација. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвидација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.



Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за документацијата на предметниот простор со намена стоваришта, складови и отпади, КО Муртино вон град, Општина Струмица, задолжително да се земат во предвид насоките за

потреба од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

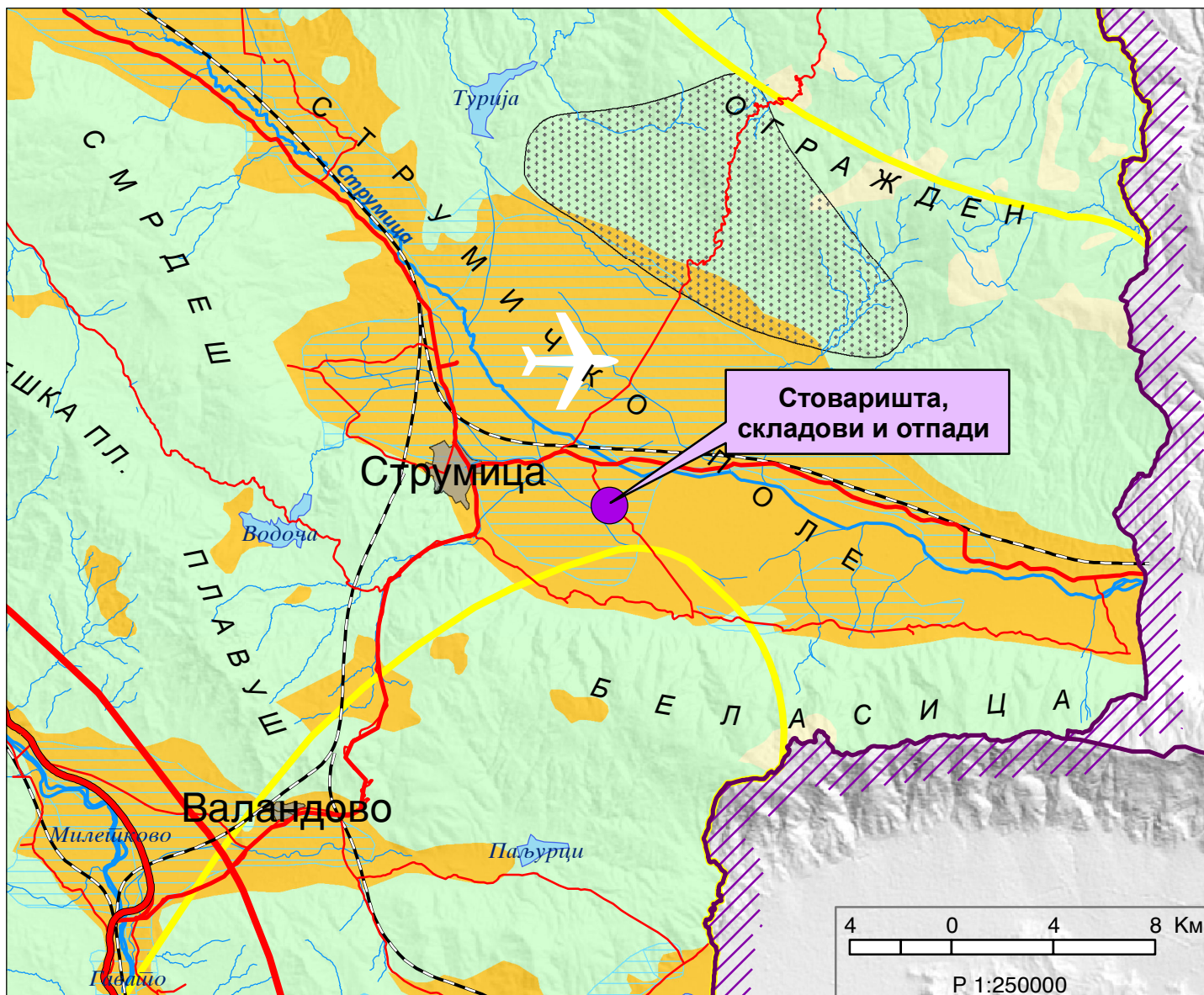
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ












 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

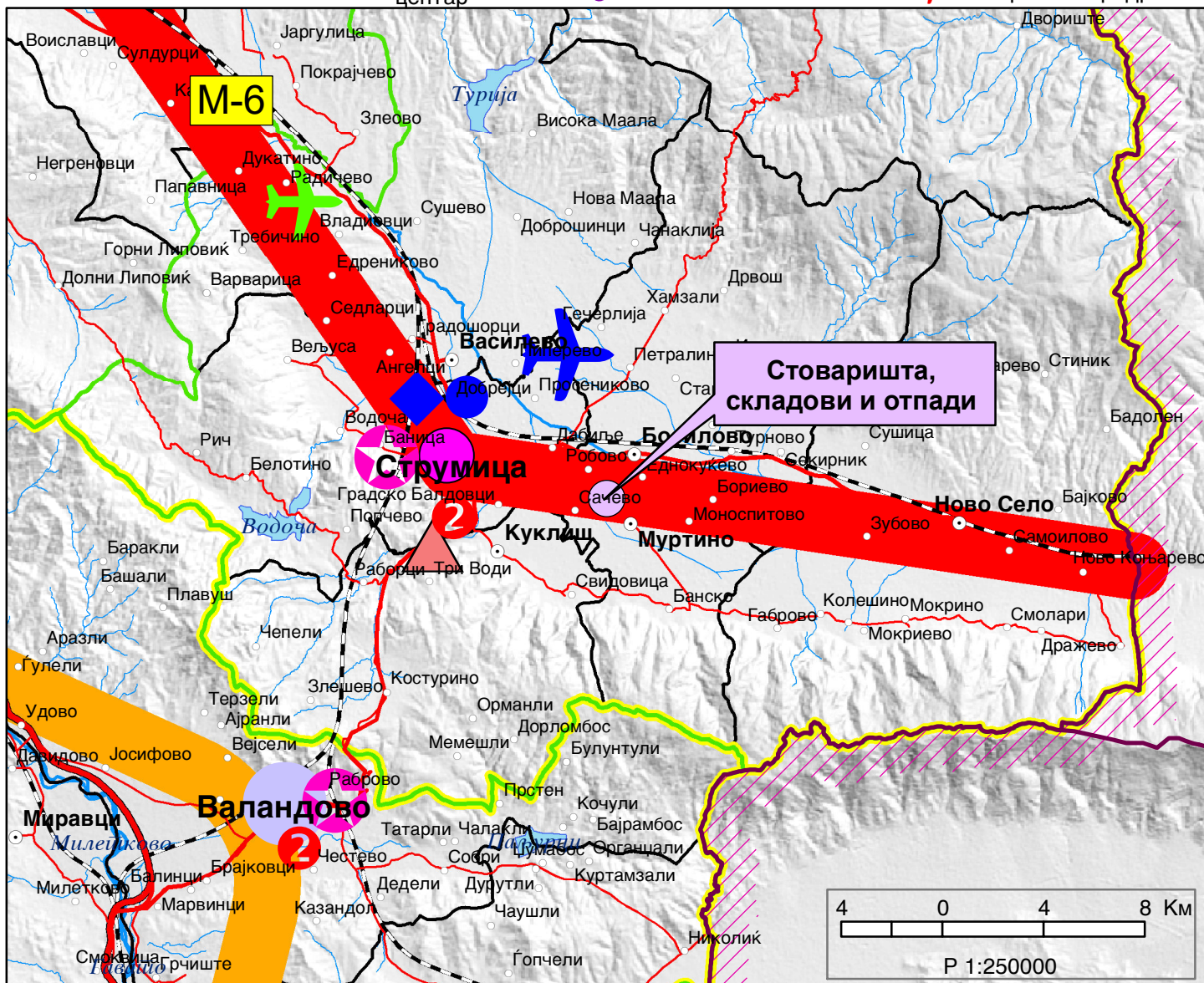
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

- Легенда:
- | | | | | | | | |
|--|---|--|---------------------|---|---------|---|-----------------------|
|  | Управа |  | Образование |  | Високо |  | Слободна економ.зона |
|  | Просторно-функц. единици |  | Здравствена заштита |  | Автопат |  | Магистрален пат |
|  | Граници на влијанија на макрорегион. центри |  | Оски на развој |  | источна |  | Регионален пат |
|  | Центар на макрорегион |  | север-југ |  | јужна |  | Железничка мрежа |
|  | Центар на микрорегион |  | западна |  | северна |  | Воздухоплов. пристан. |
|  | Центри на просторно-функционални единици |  | |  | |  | Стопански аеродром |
|  | Општински центар | | | | |  | Спортски аеродром |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

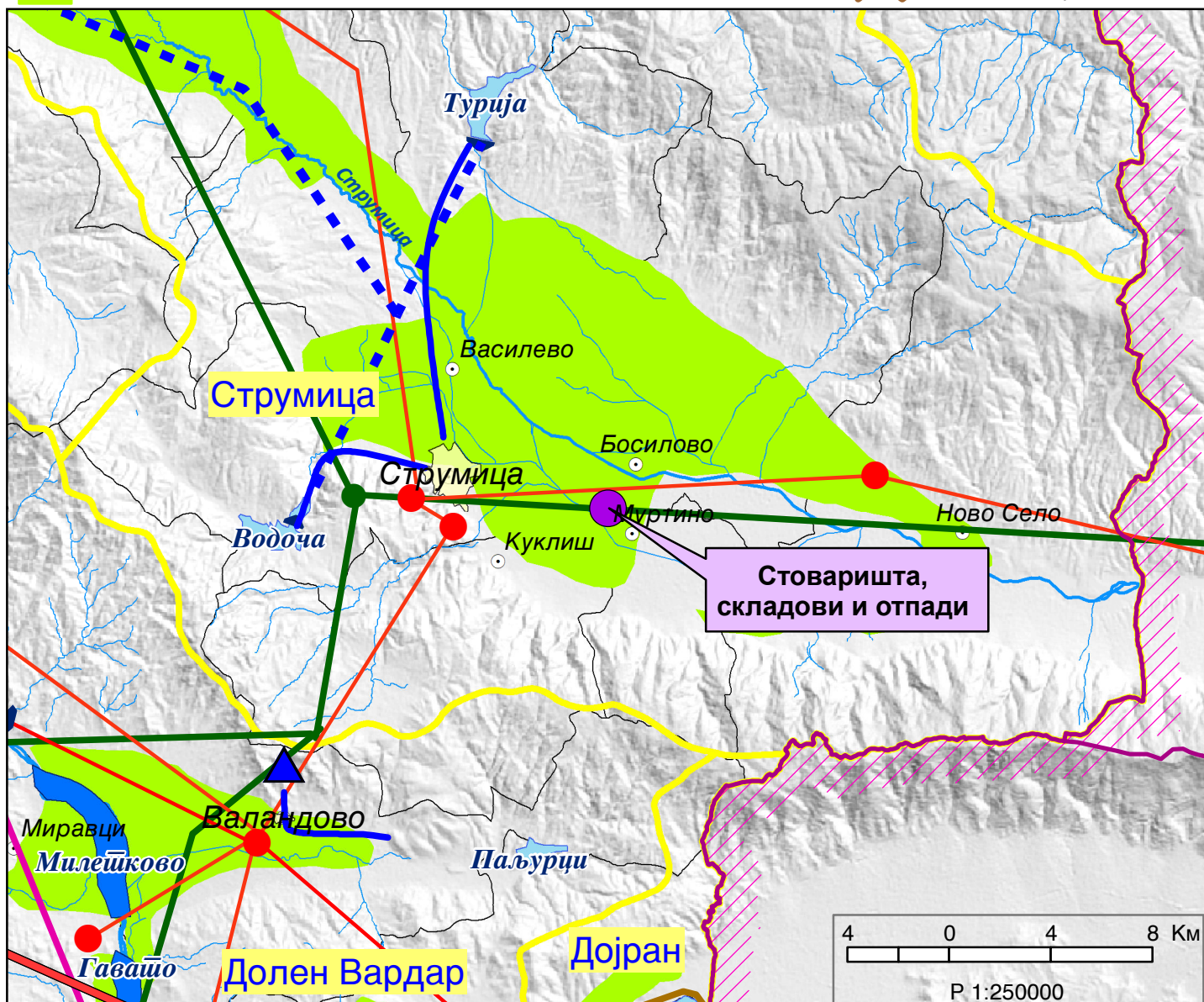
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- - Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори

 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

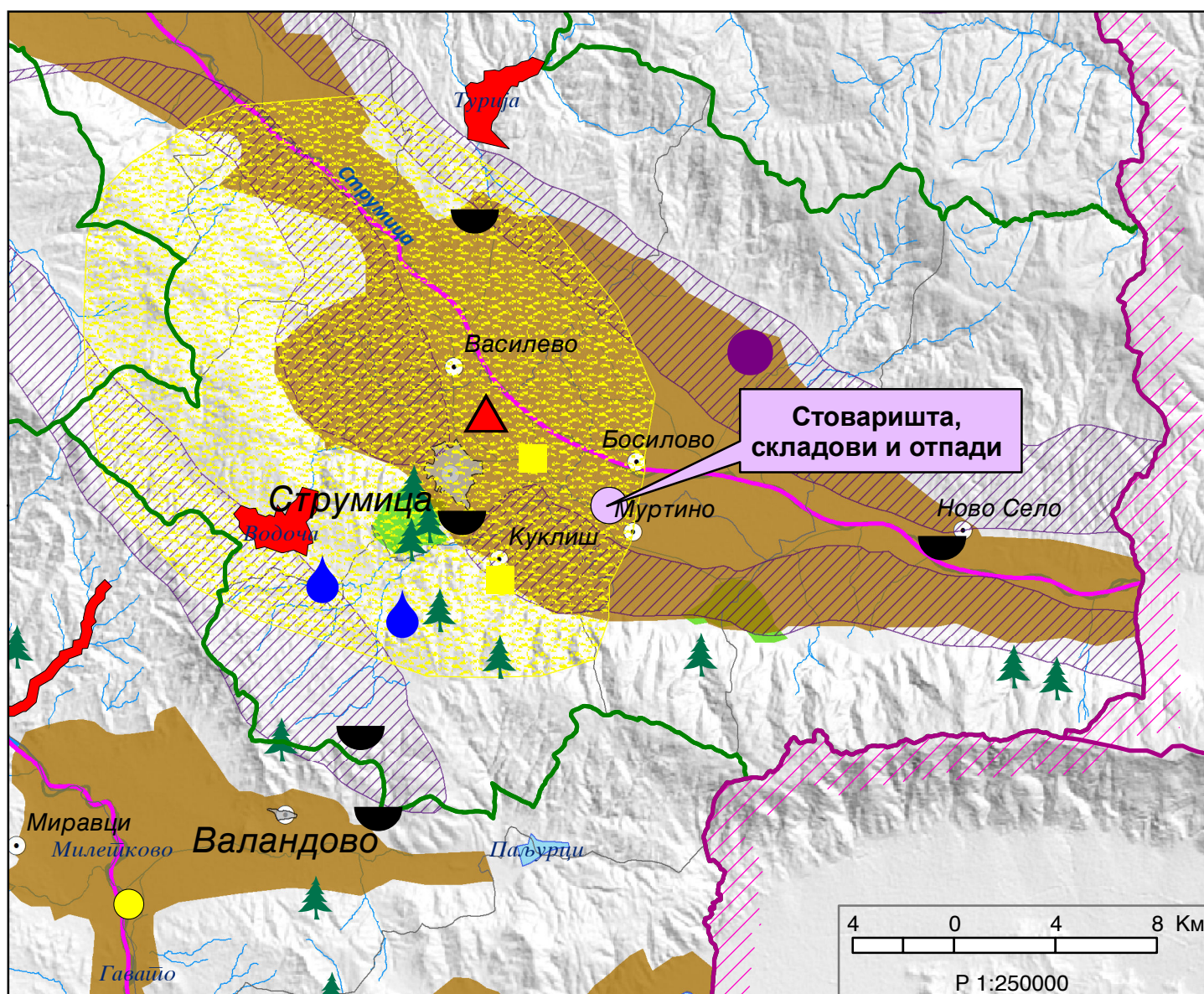
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



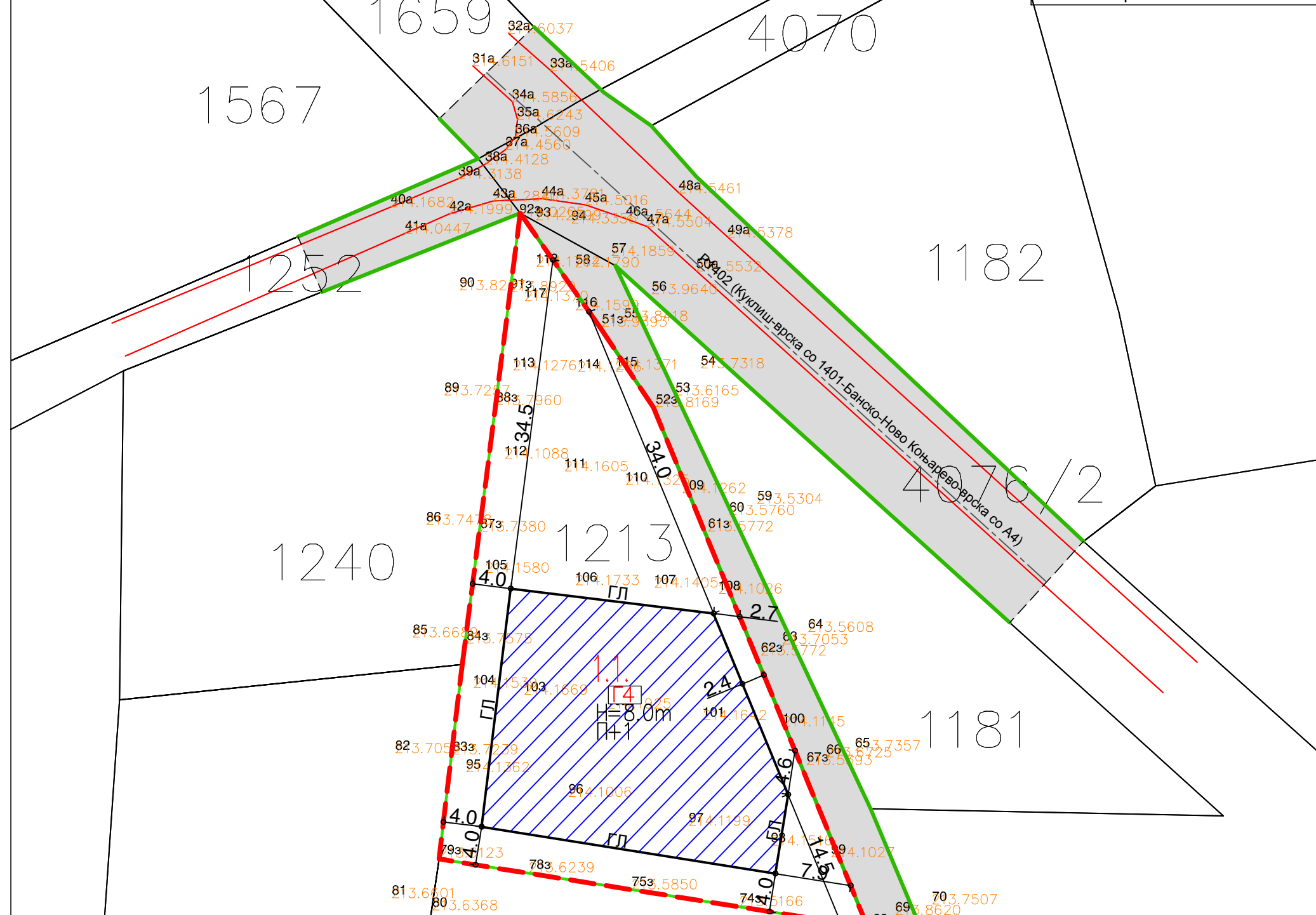
Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена стоваришта,
складови и отпади на КП бр.1213, КО Муртино вонград, Општина Струмица

ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДП „Визура“ дооел Струмица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА							
Број на ГП	површина на ГП (м ²)	површина за градење (м ²)	вк. пов. за градење (м ²)	макс. височина на градбите во спратови	процент на озеленетост (м)	макс. височина на градбите во метри (м)	начин на паркирање
1.1.	1688.19	709.76	1419.52	П+1	29.00	8.00	во сопств.пац.

Легенда:
 — Состојба по катастар
 — Катастарска парцела
 — Висина на снимени точки
 — Асфалт



реден број	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНО	ПЛАНИРАНО
1	површина на плански опфат (Ха)	0.17	0.17
2	изградена површина (Ха)	0.00	0.07
3	вкупно изградена површина (Ха)	0.00	0.14
4	процент на изграденост (%)	0.00	42
5	коефициент на искористеност (К)	0.00	0.84

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
реден број	Основна класа на намена на земјиште	Површина на земјиште (Ха)	Процентуална застапеност (%)
1	Г4 – стоваришта, складови и отпади	0.1688	100.00
Вкупно:		0.1688	100

ЛЕГЕНДА:	
	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКЉНИЦА
	- СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
	- СООБРАКЉЕН КОРИДОР
	- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

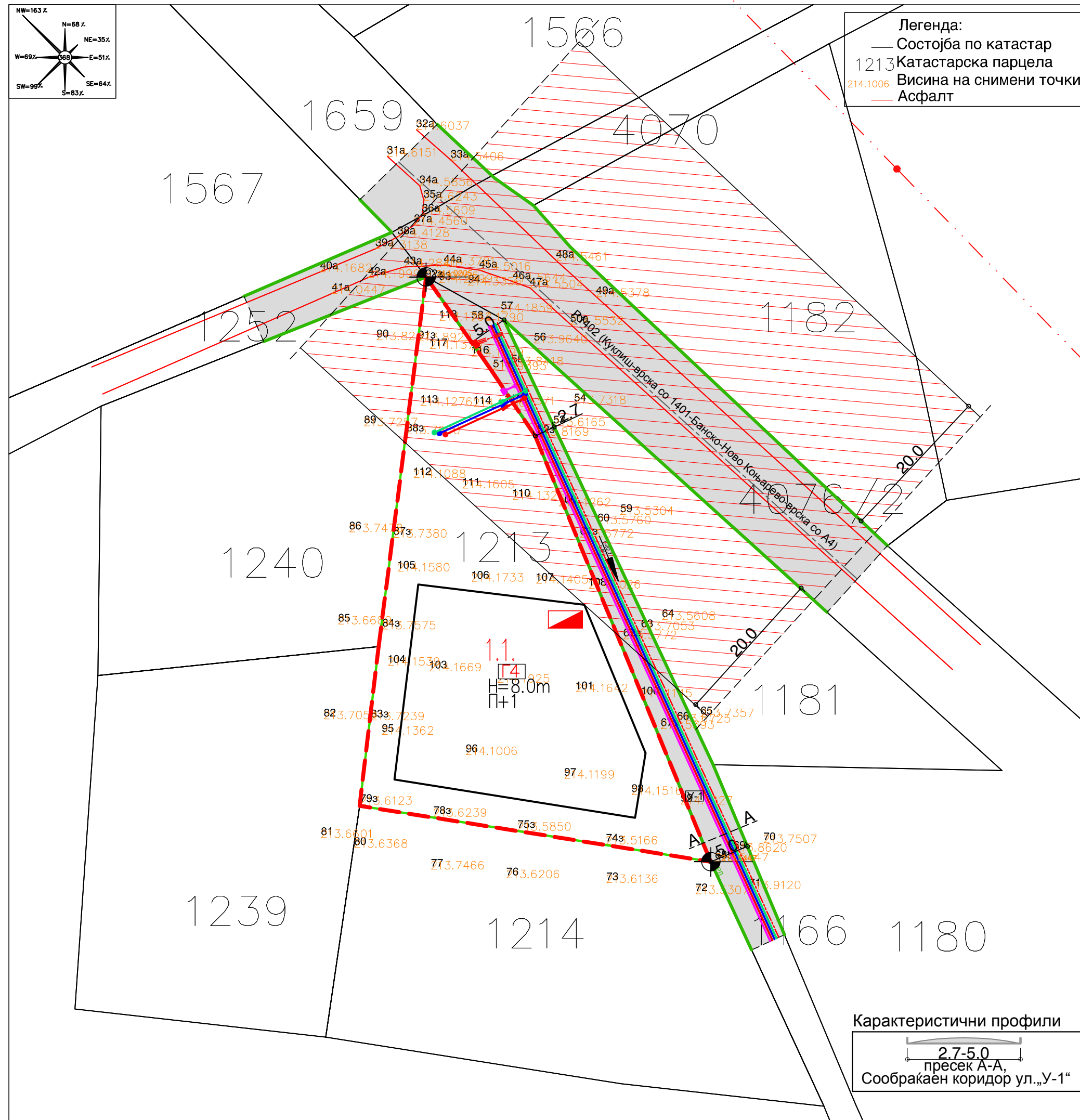
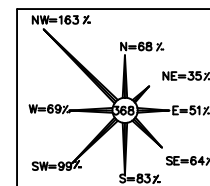
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА КП бр.1213, КО МУРТИНО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ			Т.БР. 2462/20
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА КП бр.1213, КО МУРТИНО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ИЛИЈА СТОЈАНОВ, ул.„М.Хаџивасилев-Јасмин“ бр.20/1/2, Струмица	Општина:	Струмица
Дата на изработка:	Јули 2023г.	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
	Мерка: 1:500	Број на листот:	4



Карактеристични профили
 2.7-5.0
 пресек А-А,
 Сообраќаен коридор ул.„У-1“

Легенда:
 — Состојба по катастар
 1213 Катастарска парцела
 214.1006 Висина на снимени точки
 — Асфалт

ЛЕГЕНДА:

	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
	- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
	- ПОДПОНЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
	- ВИСИСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
	- ВОДОВДНИ ИНСТАЛАЦИИ
	- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- КРО (Кабелски разведен ормар)
	- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
	- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
	- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
	- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
	- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
	- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	- комунална супраструктура -траф. до 20кв

Електродистрибуција Скопје
 Легенда изведено:
 — Надземен вод 0.4kV

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА КП бр.1213, КО МУРТИНО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
 М=1:500

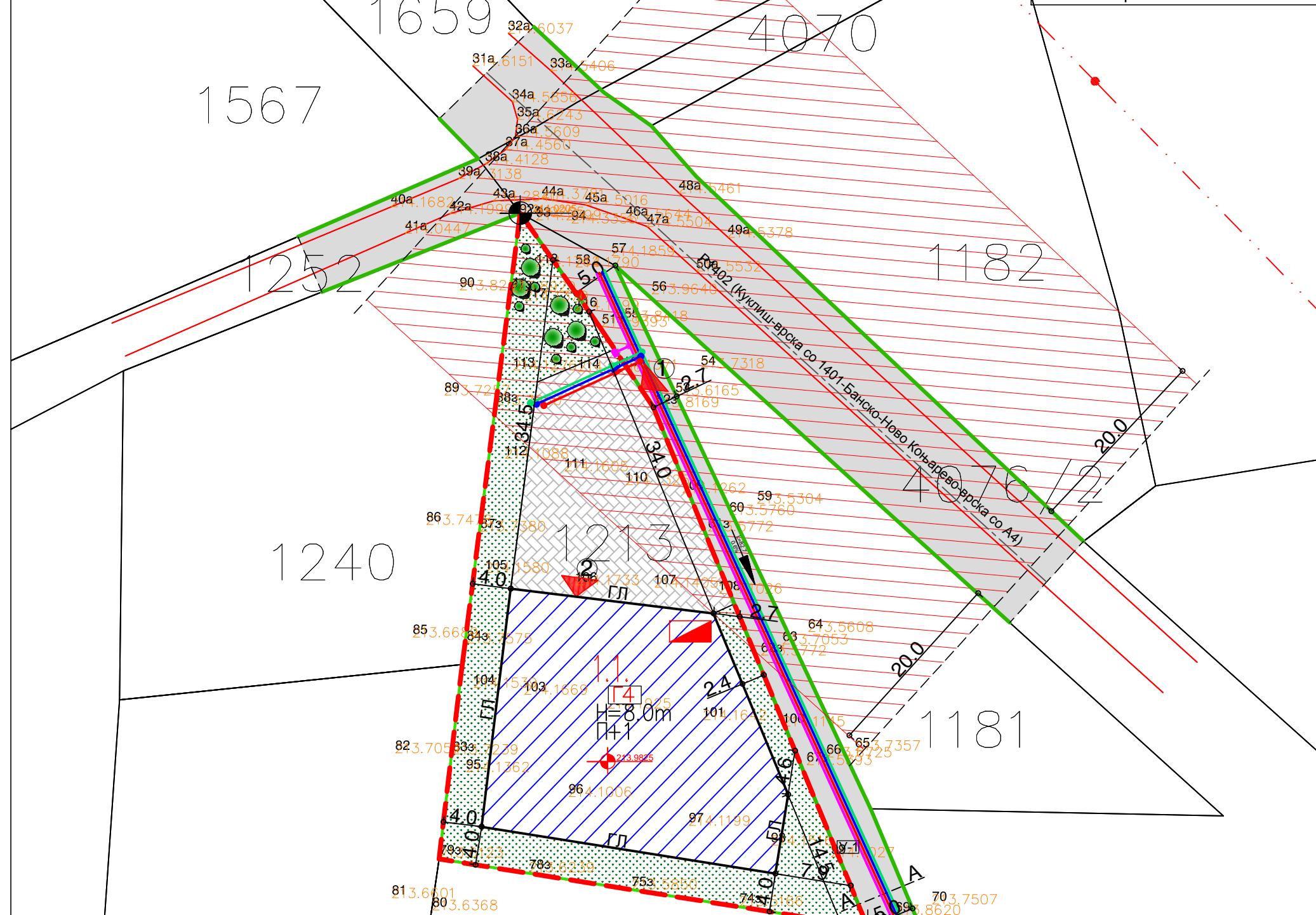
СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ			Т.БР. 2467/23
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА КП бр.1213, КО МУРТИНО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ИЛИЈА СТОЈАНОВ, ул.„М.Хаџивасилев-Јасмин“ бр.20/1/2, Струмица	Општина:	Струмица
Дата на изработка:	Јули 2023г.	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
Мерка:	1:500	Број на листот:	5

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Број на ГП	површина на ГП (м ²)	површина за градење (м ²)	вк. пов. за градење (м ²)	мак. височина на градбите во спратови	мак. височина на озеленетост (м)	мак. височина на градбите во метри (м)	начин на паркирање	основна класа на намена	компатибилна класа на намена
1.1.	1688.19	709.76	1419.52	П+1	29.00	8.00	во сопств.пац.	Г4 – стоваришта, складови и отпади	Б1, Б2, Б3, Г3, Г4

Легенда:
 — Состојба по катастар
 1213 Катастарска парцела
 214.1006 Висина на снимени точки
 — Асфалт

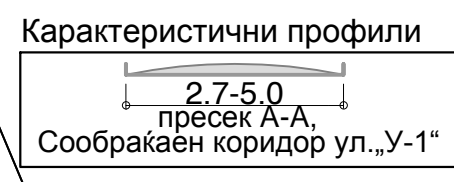


БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

реден број	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	ПОСТОЈНО	ПЛАНИРАНО
1	површина на плански опфат (Ха)	0.17	0.17
2	изградена површина (Ха)	0.00	0.07
3	вкупно изградена површина (Ха)	0.00	0.14
4	процент на изграденост (%)	0.00	42
5	коэффициент на искористеност (К)	0.00	0.84

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

реден број	Основна класа на намена на земјиште	Површина на земјиште (Ха)	Процентуална застапеност (%)
1	Г4 – стоваришта, складови и отпади	0.1688	100.00
	Вкупно:	0.1688	100



ЛЕГЕНДА:

---	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
---	ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
---	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
---	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
[Symbol]	СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
[Symbol]	СООБРАКАЕН КОРИДОР
[Symbol]	БЕХАТОН ПЛОЧКИ
[Symbol]	ЗЕЛЕНИЛО
[Symbol]	ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ
①	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
②	ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
[Symbol]	ПОДПЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
[Symbol]	ВИСИСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
[Symbol]	КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
[Symbol]	ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
[Symbol]	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
[Symbol]	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
[Symbol]	ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
[Symbol]	ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
[Symbol]	ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
[Symbol]	КРО (Кабелски разводен ормар)
[Symbol]	ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
[Symbol]	Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
[Symbol]	ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
[Symbol]	Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
[Symbol]	ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
1.1.	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
[Symbol]	комунална супраструктура -траф. до 20кв

Електродистрибуција Скопје
 Легенда изведено:
 - Надземен вод 0.4kV

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАК. ПРОЦЕНТ НА ЕДИЧЕНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО СОВКУС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНЕТ	
		%	%
Г4 - стоваришта, складови и отпади	Б1 - мали комерцијални и деловни намени (до 200м ² и П+1кат)	40	40
	Б2 - големи единици за трговија (над 200м ² и/или повеќе од П+1кат)	40	
	Б3 - големи единици за угостителска дејност	40	
	Г2 - лесна преобработувачка и помалку загадувачка индустрија	40	
	Г3 - индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	40	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА КП бр.1213, КО МУРТИНО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

M=1:500

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Визура СТРУМИЦА		Т.БР. 2467/23
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА КП бр.1213, КО МУРТИНО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ИЛИЈА СТОЈАНОВ, ул.„М.Хаџивасилев-Јасмин“ бр.20/1/2, Струмица	Општина:	Струмица
Цртеж:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	Мерка:	1:500
Дата на изработка:	Јули 2023г.	Број на листот:	6

ДО
ОПШТИНА СТРУМИЦА
-градоначалник-

ОД: **СТОЈАНОВ ИЛИЈА** од Струмица, ул. ЕМБГ 0410987460001, со место на живеење ул. „М.Хаџивасилев Јасмин“ бр. 20/1-2 Струмица
Во согласност со чл.40. Точка 4, од Законот за урбанистичко планирање (сл.в. на РСМ бр.32/20), ја давам следната:

ИЗЈАВА

Како инвеститор на Урбанистички проект за КП бр. 1213 КО Муртино – вонград, Општина Струмица, а во согласност со чл. 40, став 4 и тарифникот од чл.81 од Законот за урбанистичко планирање (сл.в. на РСМ бр.32/20), изјавувам дека сум подготвен да ја финансирам изработката на урбанистичкиот проект и за износот на средствата за таа намена.

Изјавата ја давам без присила и измама и во знак на тоа ја заверувам кај надлежен нотар.

Струмица март 2023год

Изјавил:

СТОЈАНОВ ИЛИЈА

СТОЈАНОВ ИЛИЈА
ИЛИЈА

Јас, НОТАР Елена Милушева Сапунџиева
Ленинова бр.42

Потврдувам дека
Илија Стојанов, ул.М.Хаџивасилев-Јасмин бр.20/1-2,
Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2317257 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 1499/2023

Во Струмица 08.03.2023

НОТАР

Елена Милушева Сапунџиева



Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена стоваришта,
складови и отпади на КП бр.1213, КО Муртино вонград, Општина Струмица

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДП "ВИЗУРА" доел СТРУМИЦА- ул"ЛЕНИНОВА"15 тел.348-730

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

ЗА

ВИД НА ГРАДБА: ОБЈЕКТ: СТОВАРИШТЕ

ИНВЕСТИТОР: ИЛИЈА СТОЈАНОВ
ул.„М.Хаџивасилев-Јасмин“ бр.20/1-2, Струмица

МЕСТО НА ГРАДБАТА: КП бр.1213, КО МУРТИНО ВОИ ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА

Т.БР: 2441-1/23

Јули2023г.

ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖЕНЕРИНГ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА:	ОБЈЕКТ: СТОВАРИШТЕ
ФАЗА:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ИНВЕСТИТОР:	ИЛИЈА СТОЈАНОВ
МЕСТО:	КП БР.1213 КО МУРТИНО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА
НАДЛЕЖЕН ОРГАН:	ОПШТИНА СТРУМИЦА
Т.БРОЈ НА ПРОЕКТ:	2441-1/23
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ:	ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА
АДРЕСА:	ул.„Ленинова“ бр. 15 Струмица
ТЕЛЕФОНИ:	075 205 935
E-MAIL:	VIZURA_SR@YANOO.COM
ДАТА:	Јули , 2023год.

УПРАВИТЕЛ:ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ:

- * РЕГИСТАЦИИ
- * ЛИЦЕНЦИ
- * ОВЛАСТУВАЊА НА ПРОЕКТАНТИТЕ
- * РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

- ТЕХНИЧКИ ОПИС

- | | |
|-------------------------------|----------|
| • СИТУАЦИЈА, М=250 | Пр.бр.01 |
| • ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ, М=1:100 | Пр.бр.02 |
| • ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, М=1:100 | Пр.бр.03 |
| • ПРЕСЕЦИ 1-1, 2-2, М=1:100 | Пр.бр.04 |
| • ОСНОВА НА КРОВ, М=1:100 | Пр.бр.05 |
| • ПЕТТА ФАСАДА, М=1:100 | Пр.бр.06 |
| • ФАСАДИ, М=1:100 | Пр.бр.07 |

Број: 0805-50/155020230034207

Датум и време: 31.3.2023 г. 14:38:58

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.05.2030 година

Број П.208/Б
16.05.2023 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Статутот на ДП „ВИЗУРА“, доел Струмица, согласно Законот за градење, управителот на друштвото го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ НА ПРОЕКТ-ОБЈЕКТ: **СТОВАРИШТЕ**, НА ИНВЕСТИТОР ИЛИЈА СТОЈАНОВ ОД СТРУМИЦА, НА КП бр.1213 КО МУРТИНО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА со технички број 2441-1/23, за проектанти, во зависност од видот на проектот се одредуваат:

АРХИТЕКТОНСКИ

Едровска Александра – д.и.а. Овластување Б бр. 1.0222

Одговорните проектанти обврзуваат дека проектот ќе го изработат согласно позитивните законски акти во време на проектирањето.

Струмица
Јули 2023 година

Директор :



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: **1.0222**

Издадено на: 29.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ: СТОВАРИШТЕ

ПРОЕКТ: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

A

ИНВЕСТИТОР:

ИЛИЈА СТОЈАНОВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

24441-1/23

ДАТУМ:

07.2020

ИЗРАБОТИЛ:

ДП "ВИЗУРА" доел СТРУМИЦА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ: СТОВАРИШТЕ
ИНВЕСТИТОР: ИЛИЈА СТОЈАНОВ
МЕСТО: КП бр.1213 КО МУРТИНО ВОНГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА

По нарачка на инвеститорот, ИЛИЈА СТОЈАНОВ, изработен е идеен проект за изведба на ОБЈЕКТ: СТОВАРИШТЕ, на КП бр.1213 КО МУРТИНО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

Основа за изработка на проектот е копие од катастарски план и имотен лист издаден од Агенцијата за катастар на недвижности, Одделение за катастар на недвижности- Струмица бр.444 со рег. бр. 1105-999/2023 од 16.01.2023год.

МАКРО И МИКРО ЛОКАЦИЈА

Предмет на обработка е земјоделско земјиште, на северната страна на населениот дел на село Муртино, Општина Струмица.

Прцелата која е предмет на обработка е во сопственост на ИЛИЈА СТОЈАНОВ со КП бр.1213 КО Муртино, Општина Струмица, со што вкупната површина на која се организира преработка на земјоделски производи е **1688.19** м².

Главен пристап до парцелата е од површина за јавна употреба, полски пат со КП бр. 1166, на североисточната страна.

Во моментот парцелите е земјоделско обработливо земјиште, кое е во непосредна близина на урбанизираниот дел од село Муртино, а преку уличниот систем на селото, се спојува со сообраќајница од регионален карактер, Струмица–Куклиш.

ТЕХНОЛОШКА ШЕМА

Во парцелата се организира стовариште. Се поставува на јужниот дел во парцелата, во правец исток-запад, со димензии 30.0 x 10.00м, висина од П (приземје) и вкупна површина од 300.0м².

Конструктивно и објектот е со конструктивни елементи, кои се составени од челични столбови и решетки, поврзани во компактна целина.

Сите зидови се од панели со термичка изолација пресуван стиропор, надворешните со дебелина 10.0см, а внатрешните со дебелина 5.0см.

Кровната покривка е од сендвич панел со д=5см, поставени на челични рожници, а исто така и плафонската конструкција, поставена на метални летви. Сите отвори ќе бидат изработени со алуминиумски профили, застаклувањето на стаклените делови на вратите ќе бидат со термопан стакло Д=12мм. Подот ќе биде изведен од епоксидна смола, а ќерамички плочки во санитарните чворови, врз подлога од цементен малтер.

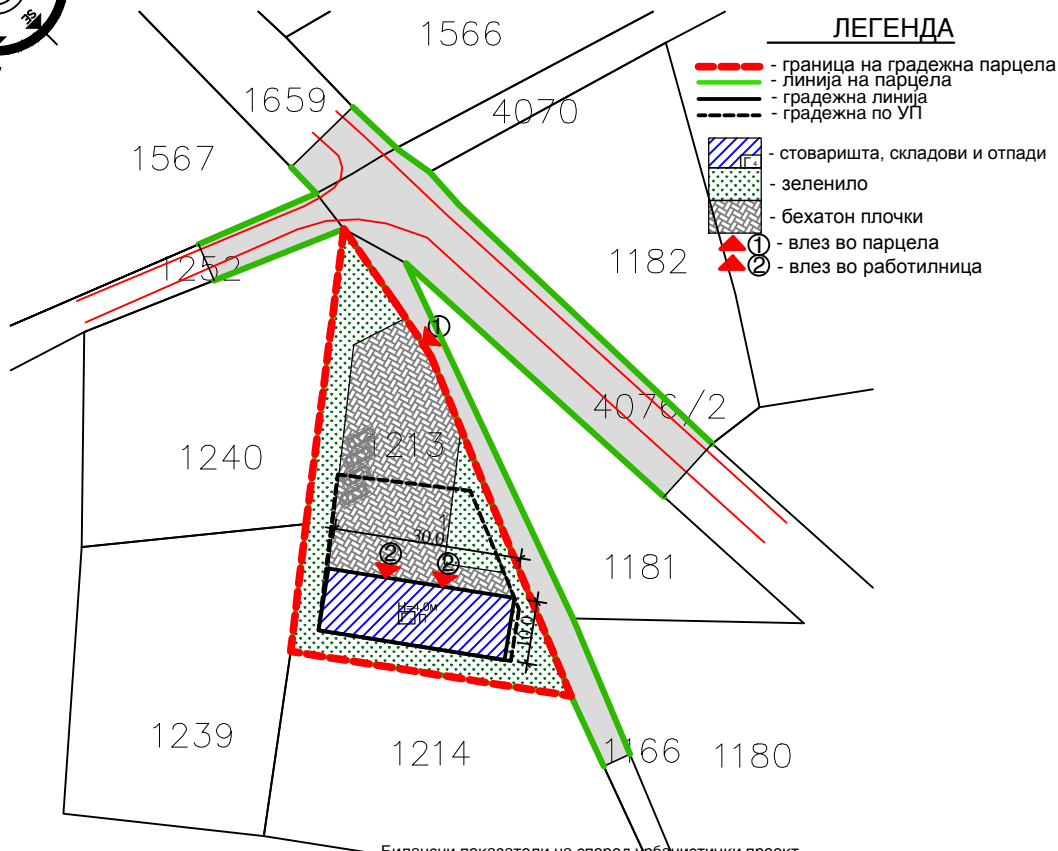
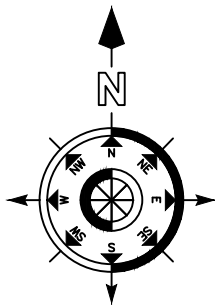
Влезот и излезот во партцелата ќе биде од полски некатегоризиран пат, од североисточната страна. Во парцелата се организира и простор за статички и моторен сообраќај. Останатиот дел од земјиштето ќе се користи за отворено земјоделско производство.

Поставеноста на бјектот и организацијата на просторот е даден во графичкиот прилог на проектот.

Составил:

ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА -диа

СИТУАЦИЈА



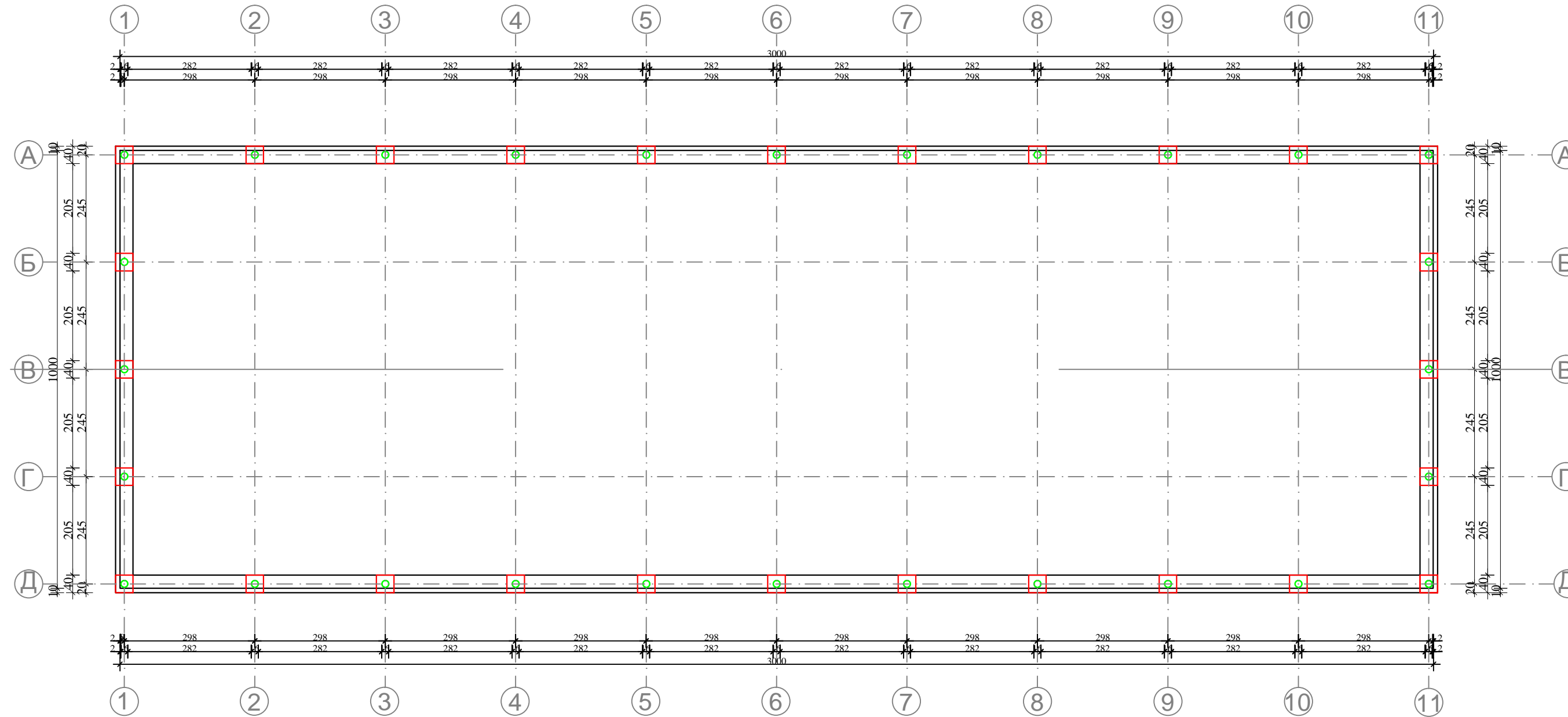
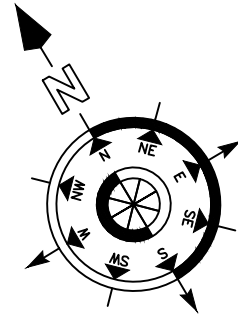
Билансни показатели на според урбанистички проект

Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коэф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	1688.19	1688.19	709.76	П+1	8.00	1419.52	42	0.84	29	Г ₄ - стоваришта, складирање и отпади

Билансни показатели на според идеен проект

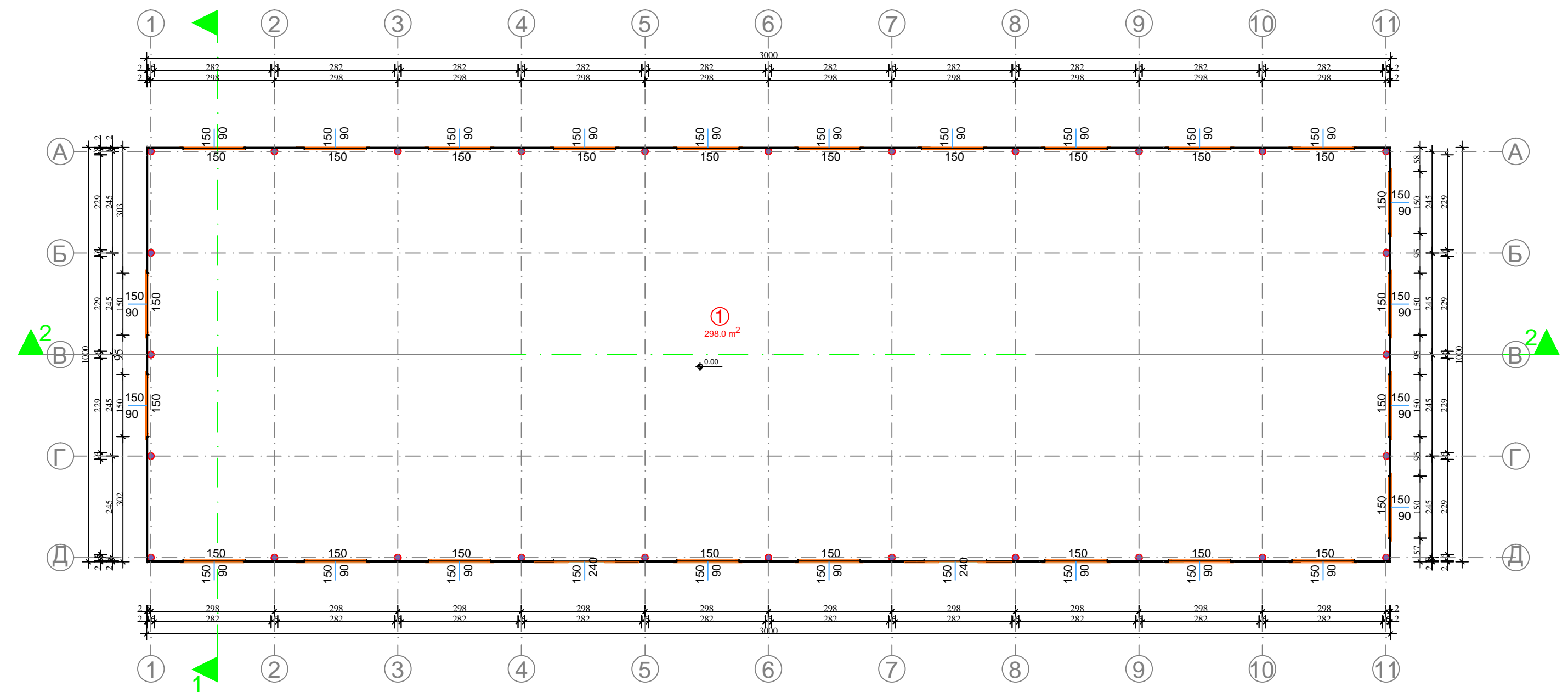
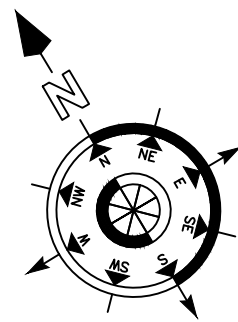
Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коэф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	1688.19	1688.19	300.0	П	4.00	300.0	18	0.18	41	Г ₄ - стоваришта, складирање и отпади

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА	Тех. број 2441-1/23
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	ОБЈЕКТ: СТОВАРИШТЕ НА КП БР.1213 КО МУРТИНО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 07.2023
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ	ИЛИЈА СТОЈАНОВ ул.„М.ХАЏИВАСИЛЕВ-ЈАСМИН“ бр.20/1-2, СТРУМИЦА	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	СИТУАЦИЈА	А
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	број на лист 01
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

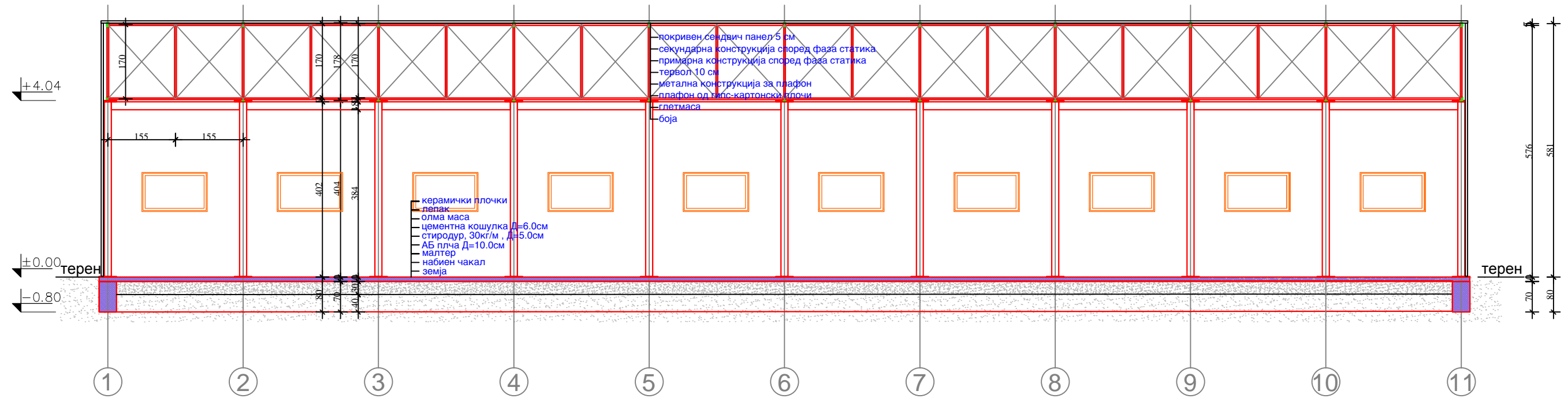
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА довел СТРУМИЦА	Тех. број 2441-1/23
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	ОБЈЕКТ: СТОВАРИШТЕ НА КП БР.1213 КО МУРТИНО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 07.2023
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ	ИЛИЈА СТОЈАНОВ ул.,М.ХАЦИВАСИЛЕВ-ЈАСМИН" бр.20/1-2, СТРУМИЦА	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	број на лист А 02
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх



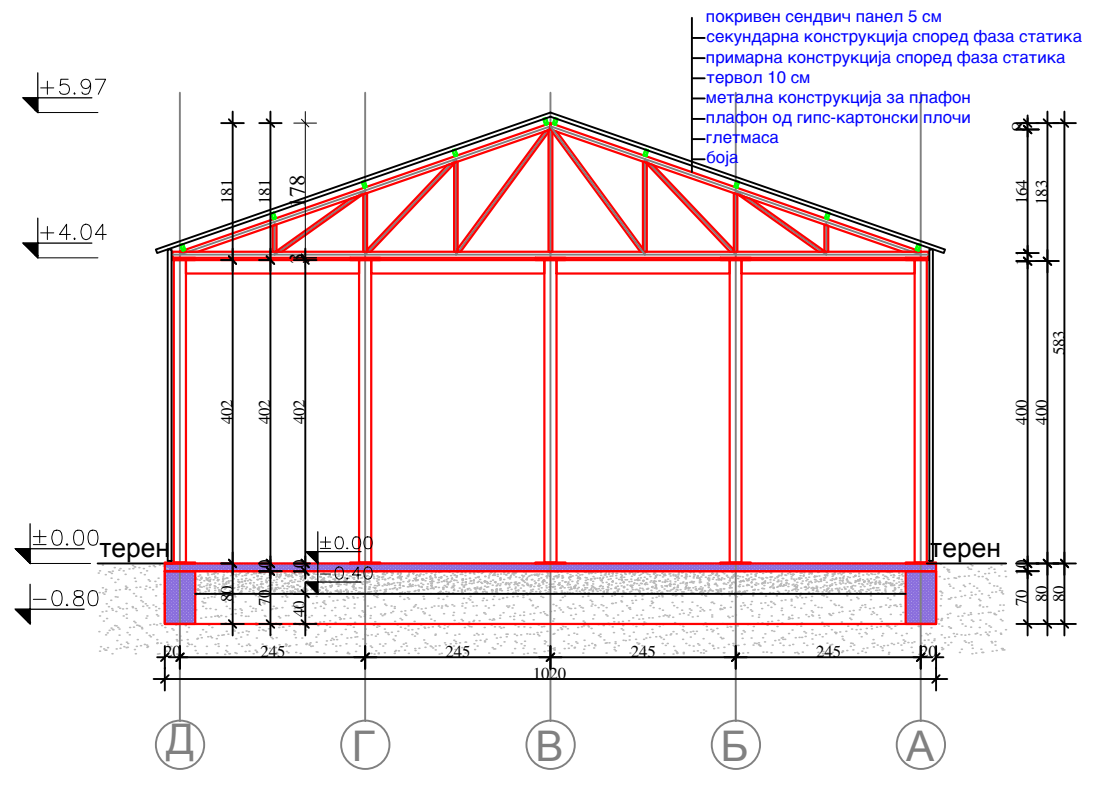
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
кота ± 0.00

РАБОТИЛНИЦА СО ВКУПНА ПОВРШИНА ОД 298.0 m²			
1	РАБОТИЛНИЦА	298.0 m ²	ПОД ЗИД б. плочки панел

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА довел СТРУМИЦА	Тех. број 2441-1/23
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	ОБЈЕКТ: СТОВАРИШТЕ НА КП БР.1213 КО МУРТИНО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 07.2023
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ	ИЛИЈА СТОЈАНОВ ул.,М.ХАЦИВАСИЛЕВ-ЈАСМИН" бр.20/1-2, СТРУМИЦА	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	А 03
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх

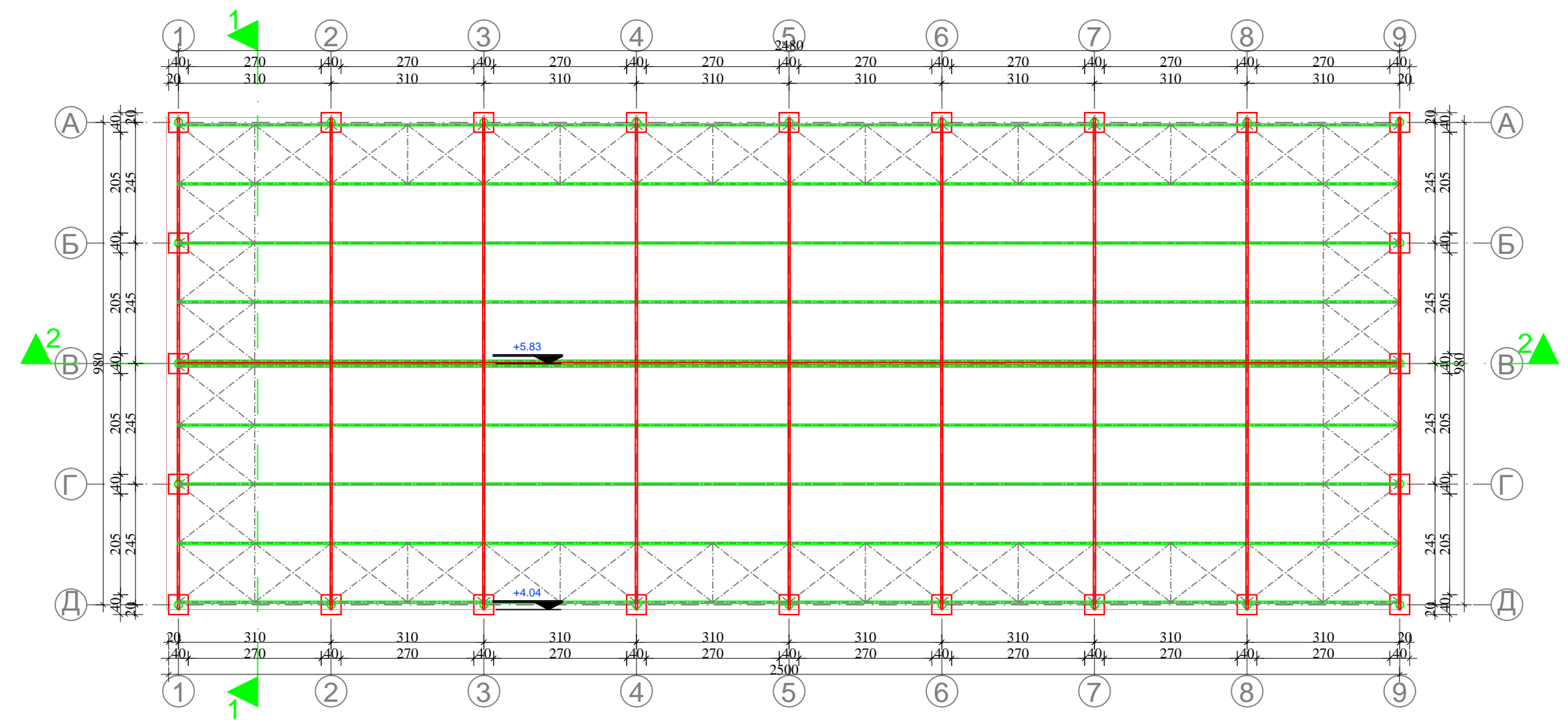
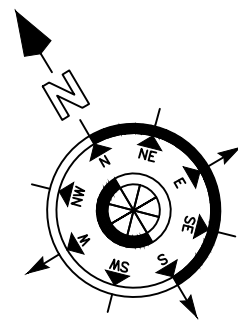


ПРЕСЕК 2-2



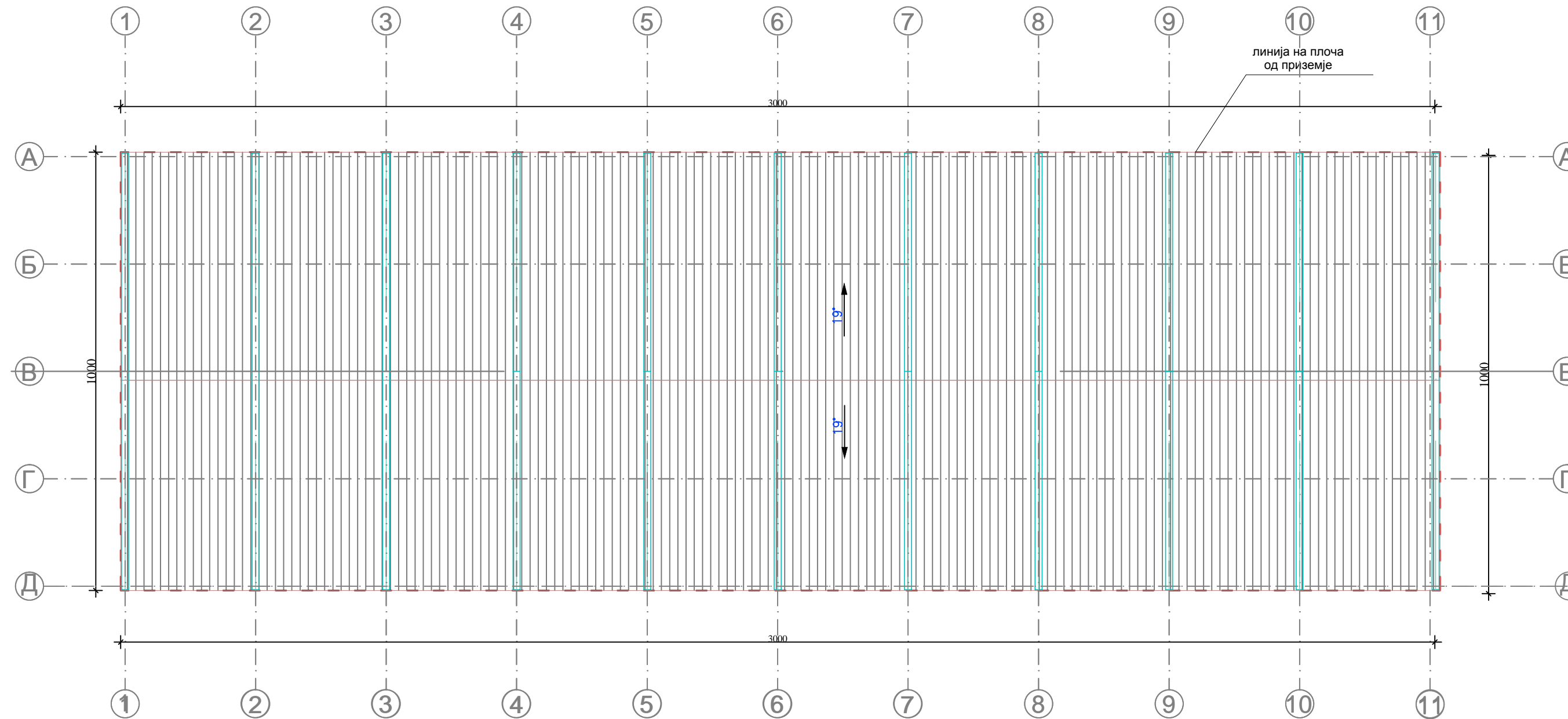
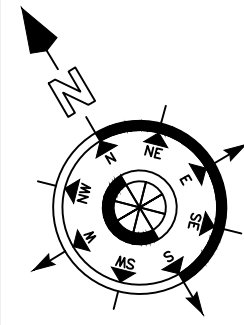
ПРЕСЕК 1-1

	КЕРАМИЧНИ БЛОКОВИ	
	АРМИРАН БЕТОН	
	НАБИЕН ЧАКАЛ	
	ЗЕМЈА	
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА дооел СТРУМИЦА	Тех. број 2441-1/23
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	ОБЈЕКТ: СТОВАРИШТЕ НА КП БР.1213 КО МУРТИНО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 07.2023
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ	ИЛИЈА СТОЈАНОВ ул.,М.ХАЦИВАСИЛЕВ-ЈАСМИН" бр.20/1-2, СТРУМИЦА	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ПРЕСЕЦИ 1-1, 2-2,	број на лист
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	УПРАВИТЕЛ
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	
	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх



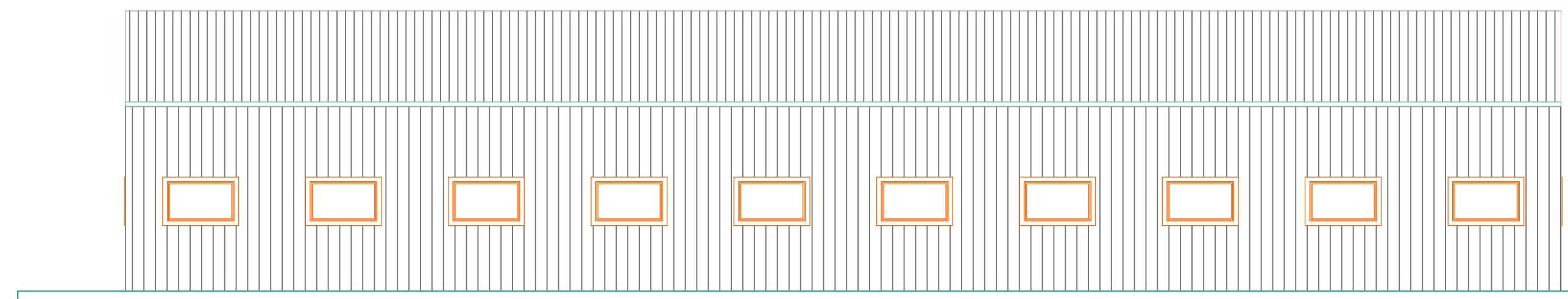
ОСНОВА НА КРОВ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА довел СТРУМИЦА	Тех. број 2441-1/23
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	ОБЈЕКТ: СТОВАРИШТЕ НА КП БР.1213 КО МУРТИНО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 07.2023
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ	ИЛИЈА СТОЈАНОВ ул.,М.ХАЦИВАСИЛЕВ-ЈАСМИН" бр.20/1-2, СТРУМИЦА	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА КРОВ	број на лист А 05
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх	УПРАВИТЕЛ АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх

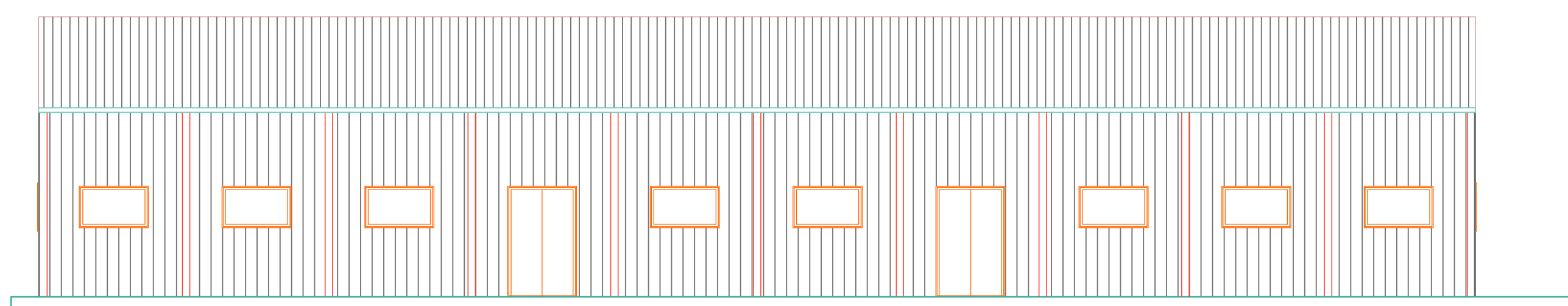


ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА

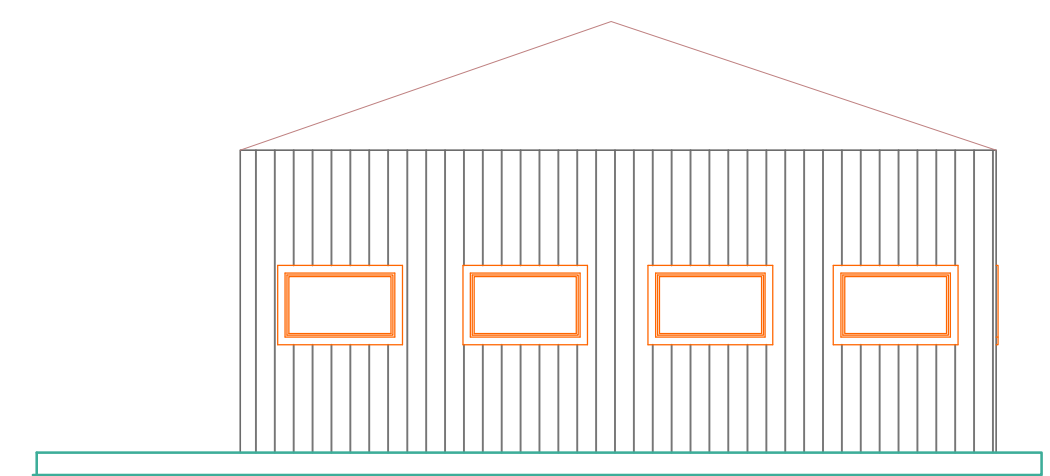
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА довел СТРУМИЦА	Тех. број 2441-1/23
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	ОБЈЕКТ: СТОВАРИШТЕ НА КП БР.1213 КО МУРТИНО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 07.2023
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ	ИЛИЈА СТОЈАНОВ ул.„М.ХАЦИВАСИЛЕВ-ЈАСМИН“ бр.20/1-2, СТРУМИЦА	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ПЕТТА ФАСАДА	број на лист 06
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх



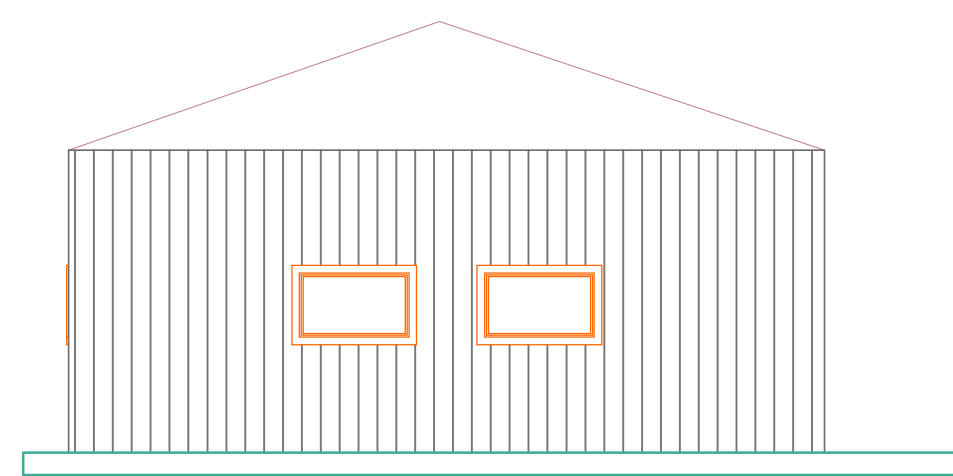
ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА довел СТРУМИЦА	Тех. број 2441-1/23
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	ОБЈЕКТ: СТОВАРИШТЕ НА КП БР.1213 КО МУРТИНО ВОН ГРАД, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 07.2023
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ	ИЛИЈА СТОЈАНОВ ул.,„М.ХАЏИВАСИЛЕВ-ЈАСМИН“ бр.20/1-2, СТРУМИЦА	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза А
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ФАСАДИ	број на лист 07
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на проект, назив на подрачјето на проектен опфат
2. Прецизен опис на границите на планскиот опфат
3. Стратешки определби што произлегуваат од развојни стратегии, просторни и урбанистички планови од повисоко ниво
4. Цели на урбанистичкиот план
5. Образложение на планскиот концепт
6. Опис и образложение на планското решение
 - 6.1.1. Организација на просторот
 - 6.1.2. Намена на градбите
 - 6.2 Сообраќај
 - 6.3. Електрика
 - 6.4. Водовод и канализација
 - 6.5. Нумерички показатели и споредбени податоци
7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
 - 9.1. Мерки за заштита и спасување
 - 9.2. Радиолошката, хемиската и биолошката заштита, опфаќаат мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците радиолошко, хемиско и биолошки агенси, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив
 - 9.3. Мерки за заштита на води
 - 9.4. Мерки за заштита на културно наследство
 - 9.5. Мерки за заштита на живоната средина и природата
 - 9.6. Мерки за спречување на архитектонски бариери