

УП за село-разработка на КП бр.2139, КО Просениково,
согласно УПС за с.Просениково, Општина Струмица

ДП ”ВИЗУРА” ДООЕЛ – СТРУМИЦА

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз дооел - Струмица, ул.,„Ленинова“бр.15, тел.071310682

Управител:	
Соработник:	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА
КП БР.2139, КО ПРОСЕНИКОВО,
СОГЛАСНО УПС ЗА
с.ПРОСЕНИКОВО
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

Т.бр.2478/23

Струмица Јули 2023г.

ДП „Визура“ дооел Струмица

УП за село-разработка на КП бр.2139, КО Просениково,
согласно УПС за с.Просениково, Општина Струмица

ДП „ВИЗУРА“ дооел СТРУМИЦА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР ИНЖИНИРИНГ

ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-
РАЗРАБОТКА НА КП БР.2139, КО ПРОСЕНИКОВО,
СОГЛАСНО УПС ЗА С.ПРОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ОПШТИНА: **СТРУМИЦА**

НАРАЧАТЕЛ: **ДОБРИН ВЕЛЕВ, с.ПРОСЕНИКОВО, бр.33**

Т. БРОЈ НА ПЛАН: **2478/23**

ИЗГОТВУВАЧ: ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица

АДРЕСА: ул.“Ленинова“ бр.15/37-А

ТЕЛЕФОН: 071 205 935; 071 310 682

e-mail: vizura_sr@yahoo.com

ПРОЕКТАНТИ: **ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА – ДИА**

Директор:

ДП „Визура“ дооел Струмица

СОДРЖИНА:

- НАСЛОВНИ СТРАНИЦИ
- РЕГИСТРАЦИИ, ОВЛАСТУВАЊА, ЛИЦЕНЦИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - Полномошно
 - Имотни листови
 - Проектна програма

Содржина на текстуалниот дел:

1. Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита
 - 4.1. Мерки за заштита на животната средина
 - 4.2. Мерки за заштита и спасување
 - 4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

- ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Податоци и информации од надлежни субјекти
- Изјави

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ Пр.1
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА
НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА Пр.2
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО
ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ
НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ Пр.3
- ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ,
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН Пр.4
- СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ Пр.5
- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ Пр.6
- ИДЕЕН ПРОЕКТ

Број: 0805-50/155020230034207

Датум и време: 31.3.2023 г. 14:38:58

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031
11.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

УП за село-разработка на КП бр.2139, КО Просениково,
согласно УПС за с.Просениково, Општина Струмица

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање „ВИЗУРА“,
дооел Струмица, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање,
управителот на друштвото го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За проектанти на:

- Урбанистички проект за село-разработка на **КП бр.2139, КО
ПРОСЕНИКОВО**, согласно УПС за с.Просениково, Општина Струмица, ги
одредува:

Едровска Александра – дипл.инж.арх.

Број: 0.0044

Проектантите се обврзуваат дека ќе работат во се према
позитивните законски прописи кои кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица
Јули 2023 г.

Директор :
Александра Едровска

ДП „Визура“ дооел Струмица



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПОЛНОМОШНО

Од **ДОБРИН ВЕЛЕВ**, со место на живеење с.Просениково, бр.33, со ЕМБГ 1102962460004 и л.к.бр.А2619321.

Јас долупотпишаниот го ополномоштувам лицето Едровска Александра од Струмица со место на живеење на ул.„Благој Јанков-Мучето“ бр.6/3-4, ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр.А2428242, да ја води постапката за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ И ОСНОВЕН ПРОЕКТ НА СТАНБЕНА КУЌА на КП бр.2139, КО Просениково, Општина Струмица.**


Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам и истото важи до завршување на оваа правна работа.

СТРУМИЦА

3.5.23

ИЗЈАВИЛ:

ДОБРИН ВЕЛЕВ

Добрин Велев


Јас, НОТАР Данче Шеримова
ул.Ленинова бр.14/13 Струмица

Потврдувам дека Добрин Велев, Просениково бр.33,
Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз
основа на лична карта бр: А2619321 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 1554/2023

Во Струмица 03.05.2023

НОТАР

Данче Шеримова

DC



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-9175/2023 од 24.04.2023 13:22:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 910 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1102962460004	ВЕЛЕВ ДОБРИН	33, ПРОСЕНИКОВО	1/1	ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ.БР. 65/16 ОД 28.01.2016 ГОДИНА ОД НОТАР СТЕВИЦА ЈАНЕВА-СТРУМИЦА.	1112-3997/2016	20.09.2016 11:23:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2139		СЕЛО	гз	гиз	407	СОПСТВЕНОСТ			1112-5136/2015	30.12.2015 14:50:51
2139		СЕЛО	гз	зпз 1	117	СОПСТВЕНОСТ			1112-5136/2015	30.12.2015 14:50:51
2139		СЕЛО	гз	зпз 2	90	СОПСТВЕНОСТ		5810	1112-5136/2015	30.12.2015 14:50:51

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2139	0	ПРОСЕНИКОВО	1		A1-1	1	ПР	/	СТ	88			СОПСТВЕНОСТ			1112-5136/2015	30.12.2015 14:50:51

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-9175/2023 од 24.04.2023 13:22:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 910 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
2139	0						ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ ПОСЕДОВЕН ЛИСТ БР.183 КО ПРОСЕ НИКОВО СО ЗАБЕЛЕШКА ДЕКА ПОГОЛЕМА ПРАВ НА СИЛА ИМААТ НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВТА ОД ИСПРАВАТА ЗА ПРАВНИОТ ОСНОВ ИЛИ ОД АКТИ ТЕ НА НАДЛЕЖЕН ОРГАН.	0 / 2009	27.11.2009 00:00:00	

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Валентина Јанева

 име и презиме, потпис

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.2139,
КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА
с.ПРОСЕНИКОВО
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Т.бр.2478-1/23

Јули–2023г.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр.225/20г.), се изработи проектна програма за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на **КП бр.2139, КО ПРОСЕНИКОВО**, согласно УПС за с.Просениково, Општина Струмица, со намена А1.5.-станбени куќи во состав на селски стопански двор.

Се врши уредување и користење на просторот во рамки на една катастарска парцела од која има услов да се формира градежна парцела. Во новоформираната градежна парцела се определува површина за градење и максимална висина на градбите, во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање. Во оваа граница се зафаќа **613.51 м²** површина на плански опфат.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТН ОПФАТ:

Проектниот опфат да ја опфаќа површината на **КП бр.2139, КО Просениково**, која е опфатена во границата на градежен опфат на селото Просениково, Општина Струмица.

Постапката за донесување на проектот ја води локалната самоуправа на Општина Струмица, а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Струмица, започнува неговата примена. Изработувачот на планот е ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица (лиценца бр.0.0031). Инвеститор на документацијата е сопственикот на земјиште на **КП бр.бр.2139, КО Просениково, Општина Струмица**.

Основната цел за изработка на УП произлегува од потребата на сопственикот за градење во парцелата, кое се дефинира со една градба, намена на градбата, висина во катови и метри и други одредби кои се во согласност со планираните во УПС Баница, Општина Струмица и заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот и тоа:

-Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала.

-Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

-Обезбедување на непречно одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај.

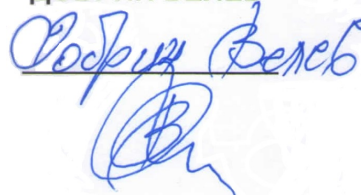
-Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средина.

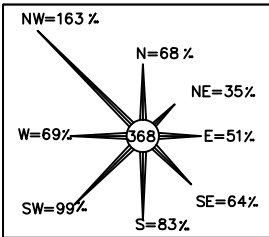
-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и населеното место во целост.

Јули – 2023г.

Составил:
Александра Едровска–д.и.а.
Ополномошнотател:

ДОБРИН ВЕЛЕВ





СИТУАЦИЈА

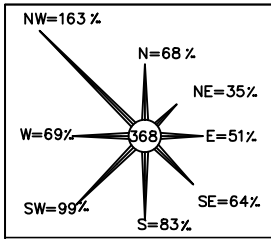
M=1:500

Ажурирана геодетска подлога

Легенда од геодет:

- Состојба по катастар
- 2139 Број на катастарска парцела
- 224.3238 Висина на терен
- Жичана ограда на ѕид
- 4 Дрвена бандера, ☉ шахта





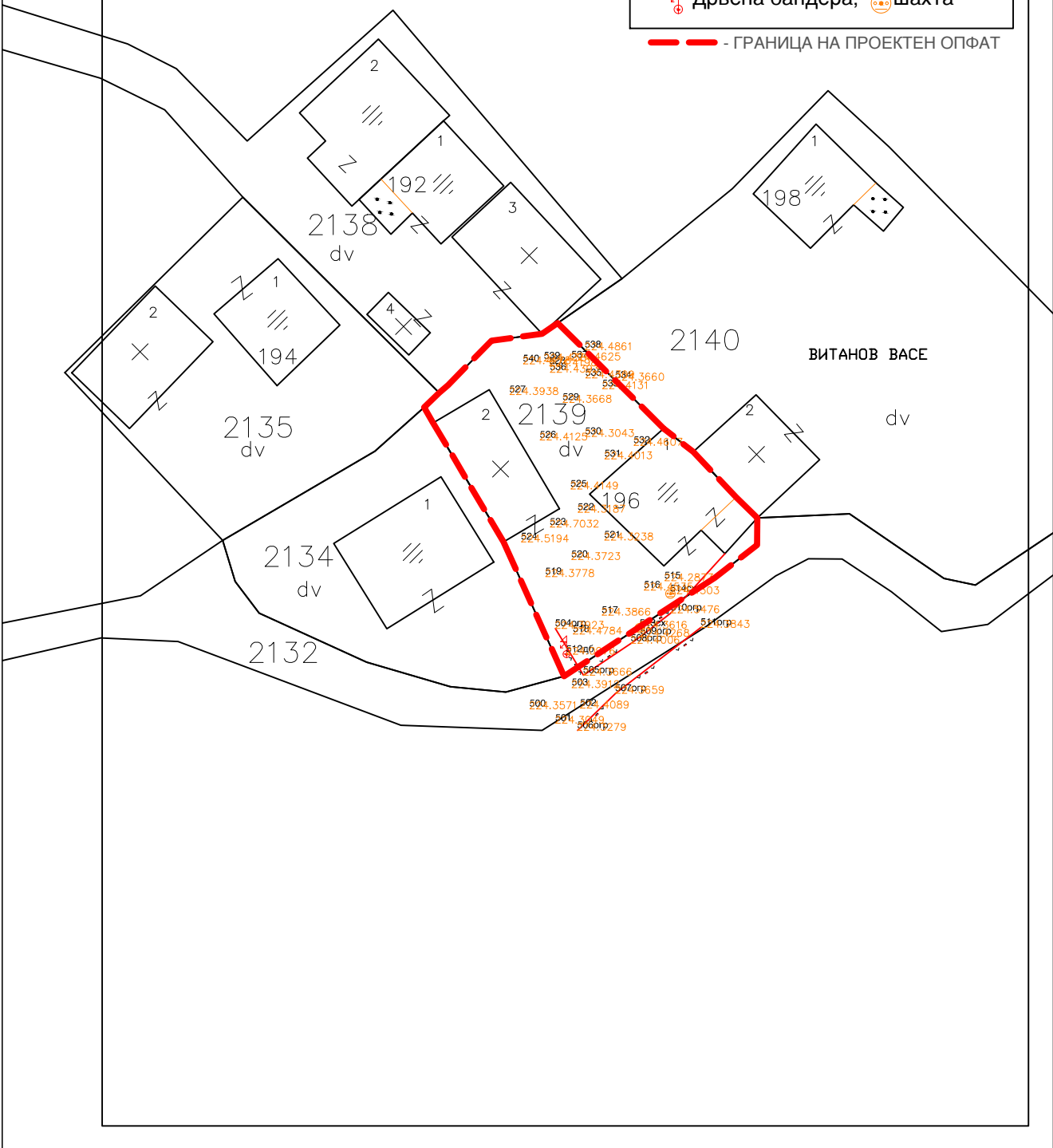
СИТУАЦИЈА

M=1:1000
предлог за нова парцелација
и површина за градба

Легенда од геодет:

- Состојба по катастар
- 2139 Број на катастарска парцела
- 224.3238 Висина на терен
- Жичана ограда на зид
- ⊕ Дрвена бандера, ⊙ шахта

— — — — — - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-659/1 од 05.05.2023год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-659/2 од 08.05.2023год.
Урбанистички план за с.Просениково

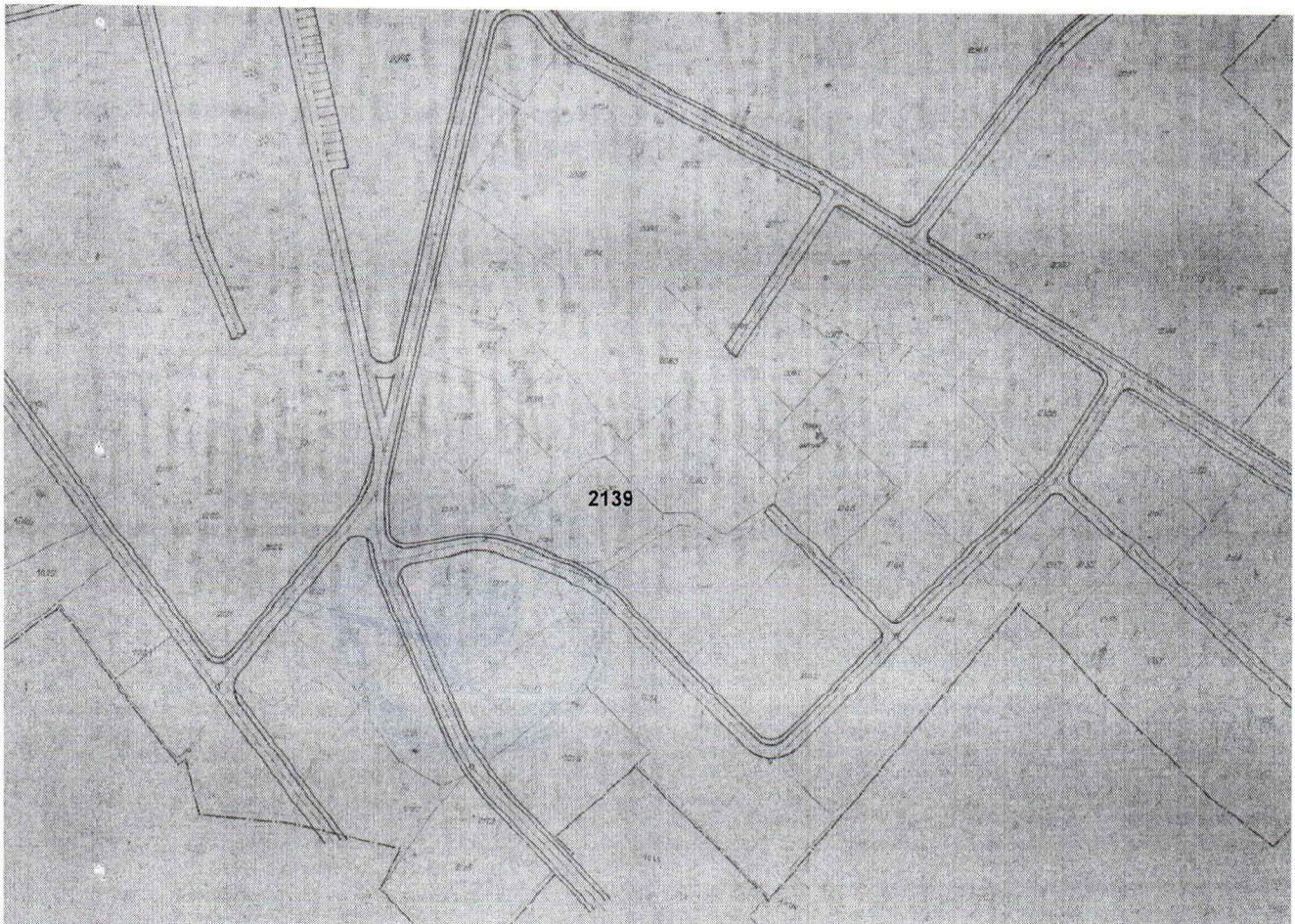
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНИ РАБОТИ И
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Одлука бр. 02-857/1 од 29.10.1986год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013год.

По барање на: Добрин Велев

Намена на градба: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
КО Просениково КП бр. 2139
М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГП бр. КП бр. 2139 КО Просениково УБ УЕ
1. Графички деп:



- Легенда: Градежна парцела бр.
 Катастарска парцела бр. 2139

- Табела со нумерички податоци

Број на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Вкупна површина по катови (m ²)	Макс. висина на објект до заврш. венец (m)	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	A1							Урбанистички проект

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови

Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.

Комунална инфраструктура

На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа.

Фекална и атмосферска канализација

Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект.

Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа.

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Градоначалник
Костадин Костадинов



СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СТАНБЕНО КОМУНАЛНИ
РАБОТИ, УРБАНИЗАМ И ИМОТНО ПРАВНИ ОДНОСИ

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЗА СЕЛО ПРОСЕНИКОВО

Собранието на општина Струмица, на седницата на СЗТ и СЗД
одржана на 28. октомври 1986 година, донесе Одлука за условите
начинот и постапките за изградба на станбени и други видови
објекти во населените места: Муртино, Дебице, Просениково и
Батрашница под број 02-857/1 од 29.10.1986 година.

СОБРАНИЕ НА ОПШТИНА СТРУМИЦА

Претседател,

Митко Багичев

СОБОР НА ЗДРУЖЕН ТРУД

Претседател,

Костадин Козаров

СОБОР НА ИКОНИ ЗАВНИМА

Претседател,

Крејчо Ристевски



СТРУМИЦА, ЈУНИ 1984 ГОДИНА

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ОПШТИНА
СТРУМИЦА СЕЛО ПРОСЕНИКОВО

1. Намени, цели и задачи на документацијата

Основни цели и задачи кои пред себе ги поставува оваа документација, а со чие разрешување би се достигнал повисок степен на развој на ова село се:

- Создавање реални основи за плански развој на селото за одреден временски период;

- Рационално и организирано користење на земјиштето наспроти стихийното завземање на соодветните терени или простори кои со плански документи се предвидени за друга намена;

- Создавање на предуслови за намалување на миграцијата во градовите;

- Формирање на фонд на знаење и искуства за натамошни чекори во планското насочување на развојот и усмерувањето на селските населби.

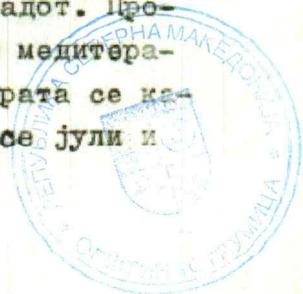
Со оваа програма се предвидува:

Изработка на урбанистичка документација како временски премин од Одлука кон урбанистички план према Законот.

Оваа документација всушност ќе преставува подетално разработена Одлука со повеќе неопходно плански и регулативни елементи, која во наредниот период, а спрема стварните потреби, може да се докомпетира и елаборира во урбанистички план, согласно одредбите на Законот.

2. Анализа на состојбата

Населбата Просениково се наоѓа во Струмицката котлина на надморска висина од 220м. и оддалеченост 4км. од градот. Прометот во кој е лоцирана населбата се карактеризира со медитеранска и умерено континентална европска клима. Температурата се карактеризира со доста големи колебања, најтопли месеци се јули и



август, а најслабен месец е јануари. Целата Струмичка котлина е опфатена со големи воздушни струења и тоа југозападен ветер, јужен ветер и со најслаб интензитет источниот ветар.

Во поглед на геотектониката, како населба во општина Струмица припаѓа на родопската маса, изградена од стени на метаморфни и магматски комплекси.

Според сеизмогените карактеристики населбата спаѓа во Струмичка сеизмогена епицентрална зона со појава на локални земјотреси со интензитет од 7⁰MS.

Подземните води се релативно високи но како потенцијален извор не се доволно испитани и нивното досегашно испитување е со ограничен обем.

Почвата е претежно од I и II бонитетна класа.

Климатските услови, врнежите и воздушните струења овозможуваат погодни услови за развој на земјоделско производство, од кои најмногу ќе доминира градинарството и рано градинарство.

Анализа на изградениот фонд: - Населбата Просениково денес зафаќа изградена површина околу 35 ха и спаѓа во групата на населби од збиен тип со густина на населеност 39жит./ха.

Станбен фонд: - Според статистичките податоци од 1981 година населбата Просениково има 254 станбени објекти а 282 домаќинства. Овој податок укажува дека секое домаќинство не располага со сопствена куќа.

Објектите се претежно приземни и од нив 96% се градени од тврд материјал а само 4% со слаб материјал.

Инфраструктура: - Сегашниот степен на селото со изградени инфраструктурни објекти не е доволува.

- Населението за водоснабдување користи подземни води, но тие се недоволно испитани и лесно подложни на загадување. Низ селото има 106 бунари и 2 јавни чесми.

- Канализациона мрежа не постој.

- На крајот од селото постои депонија за фебриво.

./.



- Електроснабдување се врши преку двете постојни трансформаторски постројки.

- Од областа на ПТТ инсталациите има три телефонски приклучоци.

Сообраќајна инфраструктура: - Уличната сообраќајна мрежа е детерминирана како простор на основната сообраќајна мрежа на населбата, меѓутоа улиците се со несовремени технички карактеристики и не одговараат на идните потреби за ефикасно одвивање на сообраќајот.

Објекти од општествен стандард: - Опременоста на населбата во објекти од општествен стандард не е на задоволително ниво како во однос на бројната застапеност на функциите, така и со квалитетот на објектите за функциите кои веќе постојат.

Во населбата е застапено осумгодишно училиште, две продавници за месо и млеко, една самопослуга, две кафани, фудбалско игралиште, црква, гробишта и Земјоделската задруга "Благој Мучето".

Оддалеченоста на населбата Просениково од околните населени места изнесува:

Населба	Оддалеченост во км.	Вид коловоз
Просениково - Пиперево	1,7	асфалт
Просениково - Струмица	4	асфалт
Просениково - Барај	4	земјен

Во табелата што следува дадено е движењето на бројот на жителите во период 1961 - 1981 година, бројот на домаќинствата и бројот на становите.

	1961 год.	1971 год.	1981 год.
жители	984	1170	1377
домаќинства	141	199	282
станови	-	227	254
	./.		



Бројот на членови во едно домаќинство изнесува:
1971 год. - 5,8 1981 год. - 4,9.

Од горе наведеното произлегува дека домаќинствата по пописните години се зголемуваат, додека бројот на членовите по едно домаќинство се намалува.

3. Наорки на планови со повисоко ниво

Населбата Просениково се наоѓа во општина Струмица чие подрачје е опфатено со Просторниот план на источна Македонија и Просторниот план на општина Струмица.

Развојот на населбата се предвидува да се одвива во услови на интензивно земјоделско производство, истовремено по пат на негово осовременување и механизирање, плански да се насочува процесот деаграризација и овозможи поголемо обработување на секундарниот и терциарниот сектор.

Основните примарни потреби ќе се задоволуваат во самата населба. За таа цел населбата треба да ги содржи следните елементи:

- Осмогодишно училиште со библиотека,
- Здравствен објект,
- Културен дом со сала за собири,
- Простории за друштвени организации,
- Мешовити продавници,
- Гостилница, слаткарница,
- Автобуска станица,
- Една до две занаетчиски работилници,
- Експозитура на пошта,
- Погон за Земјоделска задруга,
- помали уредени спортски терени.

4. Претпоставки за идниот развој.

Претпоставките на идниот развој ќе произлезат од истражувањата во областа на општествено-економскиот развој, демографскиот развој, процеси во урбанизацијата и деаграризацијата, развој на општествениот и личен стандард на населението и други



области релевантни за организацијата и уредувањето на определено подрачје. Притоа основна цел е да се определат еден модел на идниот развој со најважни функционални просторни елементи.

Населбата Просениково е рангирана во населби со селски центар. Тоа значи дека во иднина Просениково ќе располага со функции потребни за задоволување на потребите на селото. Останатите функции ќе ги задоволува во центрите од повисок ред (Добрашници).

Развојот на населбата ќе се одвива во услови на интензивно земјоделско производство, подобрување на животните услови, подобра и поквалитетна функционална опременост и сообраќајна поврзаност со центрите од повисок ред.

По популациска големина и бројот на домаќинствата населбата Просениково со 1377 жители спаѓа во групата на средно големи селски населби со големина од 1000 до 2000 жители.

За да го пресметаме бројот на жителите за проектен период од 20 години, утврдуваме годишен прирас изразен во процент во последната деценија, сегашниот број жители и проектираниот период.

$$C_n = C_0 \left(1 + \frac{P}{100}\right)^n$$

Увоен е годишен прирас од 1,2%. Бројот на жителите на крајот на проектираниот период од 20 години ќе изнесува 1651 жител.

Ако предвидеме 4 члено домаќинство до 2000-та година ќе имаме 393 домаќинства.

Од вкупниот број на жители ќе отпаднат 60% на групата работоспособно население и тоа 827 жители. Од овој број 70% или 578 жители ќе отпаднат на работно население - активно работно население.

Површината обработливо земјиште од 1,08 ха. по активен земјоделски жител е неповолна и укажува на висока застапеност на аграрното население.

Побрз развој на стопанството треба да се очекува во пирање на производството со поголема и рационална употреба на

./.



Факторите за интензификација со задржување на средствата на трудот помеѓу производните субјекти од општествениот и индивидуалниот сектор.

Со рационализација во обработката на обработливото земјиште на 1,4 ха. по активен земјоделски жител ќе се обезбеди активно вработување во земјоделието на 303 жители, а 275 жители треба да бидат вработени во други дејности.

Со оглед на тоа да бројот на домаќинствата ќе се зголеми за околу 139 домаќинства, ќе треба соодветно на желбите и тенденциите на населението секое домаќинство да живее во сопствена индивидуална куќа, потребно е да се предвиди простор за нови 161 индивидуални станбени објекти.

Со цел да се запрат миграционите движења во било кој облик и интензитет, и обезбеди материјална основа која заедно со процесот на интензивирање на земјоделското производство би претставувала двигателен фактор на развојот, се предвидува лоцирање на производни капацитети од неземјоделски дејности.

Од согледувањата кои се базираат врз утврдените идни потреби на населението, пред се како резултат на неговото економско зајакнување и врз основа на идната положба во системот на населби утврдени со Просторниот план, неопходно е населбата да биде опремена со следните функции од општествен стандард.

- Просвета: - Училиште за комплетно основно образование од I до VIII одделение.

- Култура: - Простории за друштвени организации.

- Здравства: - Здравствен објект.

- Физичка култура: - Фудбалско игралиште, спортска сала во училиштето и вомаи уредени спортски терени.

Од терцијарниот и квартален сектор:

- Трговија: - Продавница за мешовита стока,

- самопослуга,

- слаткарница.

- Угостителство: - Кафана.

./.



- Занатски работи: - Сервис и работилници.
- ППТ: - Основна единица на поштански услуги.

Вра основа на согледаната состојба, интенциите и согледувањата за идниот развој, потребни површини за реализација за наведената функционална содржина до 2000-та година ќе изнесува:

- Површина за становање:

Се искористува слободната површина во постојниот изграден дел на населбата со што се рационално искористува градежното земјиште без да се заземат поголеми нови земјоделски продуктивни површини.

161 парцели по 750^m (просечна големина) • 120750^m.

Очекуваната потреба за нови парцели до 2000-та година претставува потребна резерва во случај на поинтензивна миграција особено од Беровските села, со пром.7,2ха.и густина на населеност33ж/ха

Ново предвидени објекти од јавен карактер

- Се предвидува проширување на училиштето бидејќи бројот на училните не задоволува, исто така кабинетски простории не достасуваат. Инаку училиштето е ново, 1973 година е изградено, канцеларискиот простор задоволува, магацински простор нема доволно и во дворното место има асфалтирани игралишта.

До Омладинскиот дом се предвидува:

- Проширување на Омладинскиот дом (80^m),
- Една слаткарница (80^m),
- Експозитура на банка (20^m),
- Експозитура на пошта (20^m),
- За противпожарна заштита(10^m),
- Милиција (10^m),
- Се предвидуваат игралишта за ракомет и кошарка,
- Во близината на фудбалското игралиште се предвидуваат занаетчиски услуги (околу 150^m),

Комплетната инфраструктурна опременост е еден од битните влијателни елементи и фактори на трансформацијата на селата, кои ќе го подобрат живеењето по пат на подобрување на животните услови



Во иднина се предвидува обновување и докомплетирање во основни елементи на селската инфраструктура, водоводна, канализациона електропреносна мрежа и систем на селската сообраќајна инфраструктура.

Водоснабдувањето создава вода за пиење во достатни количини и претставува битен елемент кој влијае врз опстанокот и натамошниот развој на населбата.. За планскиот период од 20 години сите селски населби ќе се опремаат со современ водовод. Снабдувањето со вода во населбата Просениково ќе се врши од водите на акумулацијата "Турија". Потребните количества на вода за селото, соодветно важечките норми за предвидениот број на жители до крајот на планскиот период ќе изнесува:

$$1651 \times 160 \times 1,5 = 396.240 \text{ литри/ден.}$$

За навремено и непрекинато водоснабдување со достатни количини, ќе треба да се изгради резервоар. Во рамките на селото потребно да се изгради циркулациона мрежа.

Системот на селската сообраќајна инфраструктура, ќе треба да се обновени во однос на широчина на коловозната конструкција а другите правци во селото да се асфалтираат.

5. План на Организација на населбата

Потребите на идниот развој на системот на населбите, а во врска со тоа и идните потреби и карактеристики на населбата Просениково, налагаат оформување на полуурбана населба, во чии рамки ќе бидат издиференцирани 4 основни функционални зони.

- Зона за становање 32 ха. со проширување 7,2 ха.
- Зона за општествени и јавни функции, 0,75 ха. со проширување 0,3 ха.
- Зона за стопанска активност, 0,79 ха.
- Зона за спорт и рекреација, 1,2 ха.

Зоната за становање го зафаќа сегашниот и идниот градожен општински центар.

Зоната за општествени и јавни функции не е сконцентрирана на еден дел од селото, туку на повеќе локации.

./.

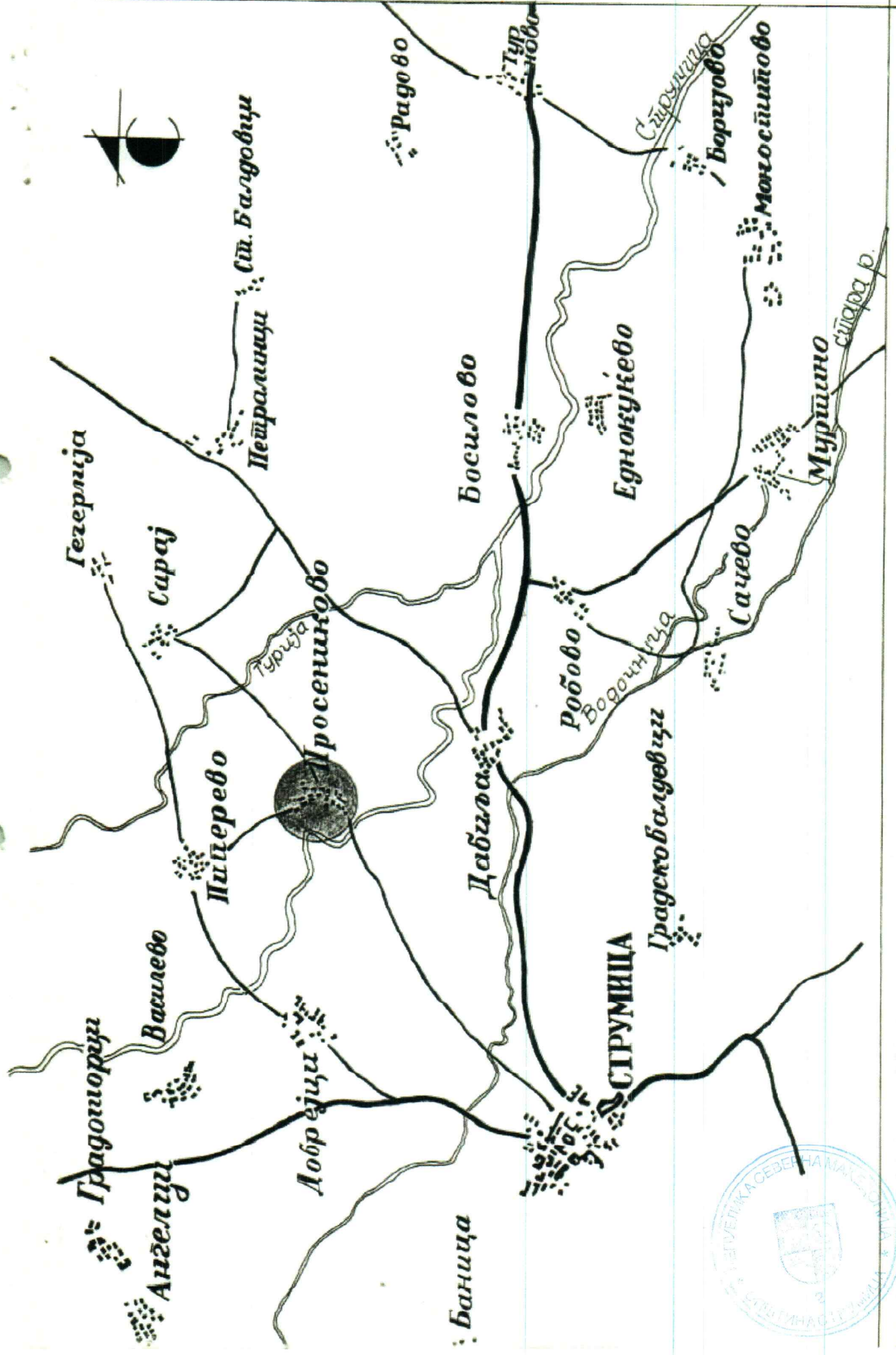


Зоната за стопанска активност е лоцирана источно од населбата.

Зоната за спорт и рекреација се предвидува да биде на западниот дел од селото и тоа на местото на досегашното фудбалско игралиште. Се предвидуваат помали спортски уредени игралишта од другата страна на патот, спроти фудбалското игралиште.

Селските гробишта се наоѓат источно од селото и површината на истите не задоволува, но има простор за проширување.





ИЗРАБОТИЛ: СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СТАНБЕНО КОМУ-
НАЛНИ РАБОТИ, УРБАНИЗАМ И ИМОТНО ПРАВНИ
ОДНОСИ ПРИ СОБРАНИЕТО НА ОПШТИНА СТРУМИЦА

НАЦРТ - ОДЛУКА
ЗА УСЛОВИТЕ, НАЧИНОТ И ПОСТАПКАТА ЗА ГРАДБА
НА НАСЕЛБАТА С. ПРОСЕНИКОВО

Струмица, Јуни 1984 год.



Вра основа на чл.36 и 37 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и чл.32 и 33 од Статутот на Општина Струмица, Секретаријатот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на општина Струмица, му предлага на Извршниот совет да му предложи на Собранието на општина Струмица, да ја донесе следната,

О Д Л У К А

ЗА УСЛОВИТЕ, НАЧИНОТ И ПОСТАПКАТА ЗА ГРАДБА НА НАСЕЛБАТА С.ПРОСЕНИКОВО

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Чл. 1

Со оваа Одлука се регулира утврдувањето на урбано подрачје, начинот и условите за градба, постапка за издавање документација за градба и надзор на спроведувањето на одредбите на оваа Одлука, со цел да се обезбеди основа на плански развој на населбата с. Просениково.

Чл. 2

Основна определба на идниот развој на населбата е создавање услови за живеење и развој на населението, преку обезбедување на можности за изградба на живеалиште и соодветно урбана опрема, инфраструктура и други функции.

Чл. 3

Развојот, изградбата и уредувањето на населбата ќе се врши вра основа на годишни и повеќегодишни програми што ќе го донесува месната заедница, а во согласност со урбанистичката документација.



II. УРЕДУВАЊЕ НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ

Чл. 4

Урбаното подрачје на населбата /границите на урбанистичкиот захват/, се утврдуваат во се према графичкиот дел на урбанистичката документација.

Чл. 2

Во согласност со потребите и карактерот на населбата, урбаното подрачје ги опфаќа следните зони:

- Зони за становање,
- Зони за општествени и јавни објекти;
- Зона за стопанство; и
- Зона за спорт и рекреација.

Зоните од претходниот став означени се и утврдени во графичкиот дел на урбанистичката документација.

Чл. 6

Надвор од подрачјето опфатено со урбанистичката документација /граница на урбанистичкиот захват/, не се дозволува изградба на објекти од висока градба, освен ако се работи за инфраструктурни објекти, објекти за потребите на народната одбрана, заштита од елементарни непогоди и зони за стопанство.

III. НАЧИН И УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

Чл. 7

Објекти за живеење се предвидува да се градат во зоната за становање.

Чл. 8

Општествени објекти се предвидува да се градат во зоната на општествени и јавни објекти.

./.



Чл. 9

Изградба на објекти за спорт и рекреација се предвидува да се градат во зоната на спорт и рекреација.

Чл. 10

Изградба на стопански објекти се предвидува да се градат во зона определена за тоа.

Чл. 11

Во зоната за становање може да се одобрува изградба на помошни објекти /шупи, тераси, амбари/, надвор од станбениот објект, под услов да не биде надминат максималниот процент на изграденост на градежната парцела.

Организација на дворовите треба да обезбеди делот од куќата да биде ориентирана кон улицата, а економскиот дел од дворното место кон внатрешноста на парцелата.

Чл. 12

Површините кои со документација немаат утврдено намена, ја задржуваат намената кои ја поседуваат.

За неизградените површини во градежниот опфат се предвидува и понатаму да се користат за земјоделие, паркингање или зелена површина, се до нивна реализација, за која се наменети според оваа документација.

Чл. 13

Доградба, надградба или реконструкција на постојните објекти, може да се одобрува под услов, со тоа што не се затворат прозори и други отвори на соседните објекти /да не се наруши правилната инсолација/, а надградба може да се одобрува до висината утврдена со оваа документација. При бривање на работите од претходниот став, треба да се води



сметка да не се надмине максималниот процент на изграденост на градежната парцела и не се надмине станбениот максимум предвиден со Законот.

Чл. 14

Може да се дозволи изградба на градежни објекти, киосци, бараки, монтажни куќи и сл. како временни објекти, ако нивната изградба одговара на современото обликување и ако постојат архитектонско-урбанистички услови.

Чл. 15

Целокупната станбена изградба се предвидува да биде од индивидуална градба, како поединечни и двојни куќи со употреба на современи материјали за обликување, а покривите да бидат со потенцирани стреи, наткриени тремови; во согласност со традиционалната архитектура во селата.

Чл. 16

Максималната големина на градежната парцела за станбени згради, треба да се движи до 900m².

Чл. 17

Градежната парцела треба да биде обезбедена со пристап од улица. Ако колку од улицата до градежната парцела нема пристап, истиот е должен да го обезбеди самиот инвеститор.

Чл. 18

Градежната линија се утврдува со графичка документација во зависност од уличната мрежа на населбата и димензијата на градежната парцела.

Во изградениот дел на населбата, градежната линија се определува според постојните објекти од цврст материјал.

./.



и во согласност со утврдениот профил на улицата во која се наоѓа парцелата.

Чл. 19

Најмало безбедоносно растојание помеѓу објектите за становање, треба да изнесува 6 метри, а во постојното ткиво на населбата за станбена изградба да се запази постојното меѓусебно растојание со максимална грижа за правилна инсолација.

Помеѓу јавните објекти и објектите за живеење, растојанието се утврдува со детално ситуационо решение, но не смее да биде помало од 6 метри.

Чл. 20

Нивелетата на првата плоча на приземјето на станбените објекти, не треба да биде повисока од 2,20 м. сметано од нивелетата на постојниот пристапен пат.

Чл. 21

Највисок степен на изграденост на градежната, односно сопствената парцелана која се градат објекти за живеење, треба да изнесува 40%, сметајќи ги тука и помошните објекти.

Чл. 22

Катноста на објектите се утврдува од приземје до приземје и два ката, но најмногу во границите на станбениот максимум.

Чл. 23

Во центарот на населбата, приземјето на објектите за живеење можат да се користат како работни простории, доколку инвеститорот врши соодветна занаетчиска дејност.

./.



Чл. 24

Архитектонското обликување на објектите треба да биде резултат на функцијата, содржината и климатските услови, базирани на изворните и традиционалните елементи на архитектурата на тоа подрачје.

Чл. 25

До изградба на целосен систем за водоснабдување на селото, ќе се користат постојните извори за водоснабдување.

Чл. 26

До изградба на канализационен систем за сабротување на атмосферските и фекалните отпадни води, ќе се користат септички јами, изградени согласно со санитарно-хигиенско-техничките прописи за фекалните води и отворени канали за атмосферски води, кои во центарот на селото треба да бидат затворени.

Чл. 27

Електроснабдување на населбата, ќе се врши преку постојните трансформаторски постројки, а електричната мрежа да се тежи да одговара на барањата за сегашните и идните потреби на населбата.

Чл. 28

Обесбедување на основните потреби на народната одбрана и мерки за заштита од интерес на народната одбрана, да се тврдат со посебна документација во согласност со Општествениот план за народна одбрана.

Чл. 29

Губрето и отпадните цврсти материјали да се регулираат на простор определен за тоа, а третманот на ист



се одвива согласно санитарно-хигиенско-техничките прописи.

Чл. 30 .

Сите измени и дополнувања на урбанистичката документација, кои се неопходни во одредени случаи за реализација на урбанистичката документација, од оправдани причини ќе ги спроведува Секретаријатот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на Општина Струмица, при што ќе ги почитува основните одредби за идниот развој и организација на населбата утврдени со оваа документација.

Чл. 31

Уредувањето на градежното земјиште во населбата, ќе треба да се врши врз основа на програма, а во се спрема постојните прописи и оваа документација.

Програмата од став 1 од овој член, ќе ја донесува месната заедница во рамките на програмата на ОСИЗ за комунални дејности.

IV. ПОСТАПКА ЗА ИЗДАВАЊЕ НА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

Чл. 32

Изградба, надградба, доградба и реконструкција на објектите, како и изведување на други работи на површината и под површината на земјата, во урбанистичкото подрачје може да се врши во согласност со одредбите на оваа Одлука и поставките на Просторниот план на Општина Струмица.

За градежните и други работи од претходниот став на овој член, се издава решение за локација.

Решението за локација се издава со извод-гра.



дел од урбанистичката документација и со утврдување на урбанистичко-архитектонски услови.

Чл. 33

Решението за локација го издава Секретаријатот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на општина Струмица, со претходен увид на лице место.

Чл. 34

Ако со издаденото решение за локација е предвидено да се руши станбен објект или помошна просторија, инвеститорот ќе се задолжи истите да ги сруши по правосилноста на решението за локација, што ќе послужи како услов за добивање на одобрение за градење.

Чл. 35

Решението за локација се спроведува со:

- Урбанистичка согласност;
- Геодетско одбележување на теренот /регулациона и нивелациона линија на објектот/.

По извршување на работите од претходниот став, Секретаријатот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на општина Струмица, издава одобрение за градба.

V. НАДЗОР

Чл. 36

Надзор над примената на оваа Одлука врши урбанистичкиот инспектор, односно градежниот инспектор.

./.



Чл. 37

Ако инспекторот од претходниот член при вршењето надзор утврди дека не се почитуваат одредбите на оваа Одлука, должен е да превземе веднаш соодветни мерки од делокругот и својата надлежност.

VI. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Чл. 38

Составен дел на оваа Одлука е урбанистичка документација /графички прикази и текстуален дел/, во размер **1:1000**.

Чл. 39

Оваа Одлука ќе важи со донесувањето на Урбанистичкиот план на с. Просениково.

Чл. 40

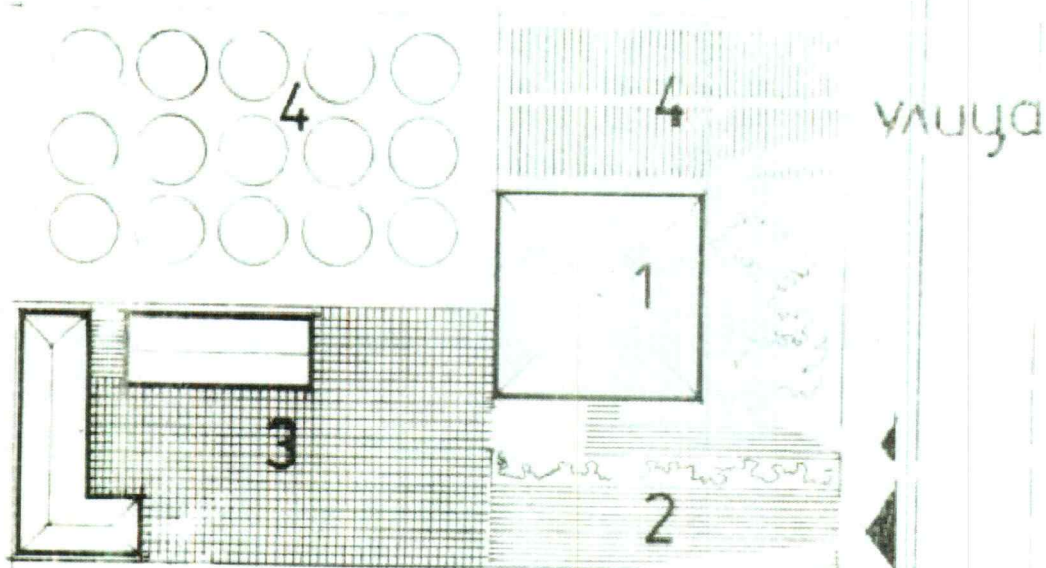
Оваа Одлука влегува во сила 8 /осмиот/ ден денот на објавувањето во "Сл.гласник на Општина Струмица".

СВ/ЉА

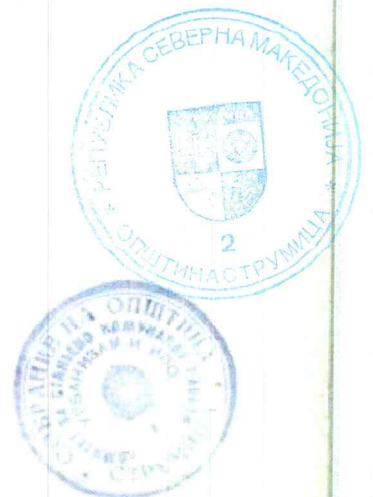


Нацрт на организација на парцела
за земјоделско домаќинство, во
рамничарски тип простор

Големина на парцела 600-800m²



- 1 - сџахден одјекџ
- 2 - џрусџаџен џаџ
- 3 - сџоџанску гбор
- 4 - обовџарник, зеленџук



УП за село-разработка на КП бр.2139, КО Просениково,
согласно УПС за с.Просениково, Општина Струмица

ИЗЈАВИ ОД СОСЕДИ

ДП „Визура“ доел Струмица

ИЗЈАВА

Од **ВАСЕ ВИТАНОВ**, со место на живеење на ул. „Браќа Миладинови“ бр.17Ц-2, Струмица и ЕМБГ 0310963460006, сопственик на **КП бр.2140, КО Просениково**.

Се **СОГЛАСУВАМ** да мојот сосед **ДОБРИН ВЕЛЕВ**, со место на живеење с.Просениково, бр.33, со ЕМБГ 1102962460004, како **сопственик на КП бр.2139, КО Просениково, Општина Струмица**, да изгради објект станбена куќа, која ќе биде на растојание до мојата парцела исто како што е и постојната куќа, а на делот на доградбата до 0.60м од меѓата, при тоа да остави стреа до 0.40м при што дождовните води ќе се собират во неговата парцела. На куќата која е ориентирана према мојата парцела да не се остават никакви отвори и други испусти.

Оваа изјава своерачно ја давам, потпишувам и оверувам кај овластен нотар.

Место и датум:

ИЗЈАВИЛ:

ВАСЕ ВИТАНОВ



Јас, НОТАР Верица Панова-Стевкова
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека
Васе Витанов, ул. „Браќа Миладинови“ бр. 17Ц-2,
Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,

Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2115564 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 4411/2023

Во Струмица 05.07.2023

НОТАР

Верица Панова-Стевкова



[Handwritten signature]

Место и датум:

УП за село-разработка на КП бр.2139, КО Просениково,
согласно УПС за с.Просениково, Општина Струмица

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДП „Визура“ дооел Струмица

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-194/3
Датум: 18.05.2023 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(вид на геодетскиот елаборат)

КО Просениково

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Дип.геод.инж Васко Василев-----
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1.Технички извештај
- 2.Графички прилог-скица од извршено премерување
- 3.Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
- 5.Координати на детални точки
- 6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
- 7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
- 8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.
Тел:389 34 320 130
e-mail:geo-premer@hotmail.com

Т Е Х Н И Ч К И И З В Е Ш Т А Ј

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-194/1 од 11.05.2023 год. од страна на Велев Добрин од с.Просениково изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.2139 во К.О.Просениково.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.2139 во К.О.Просениково наведена во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

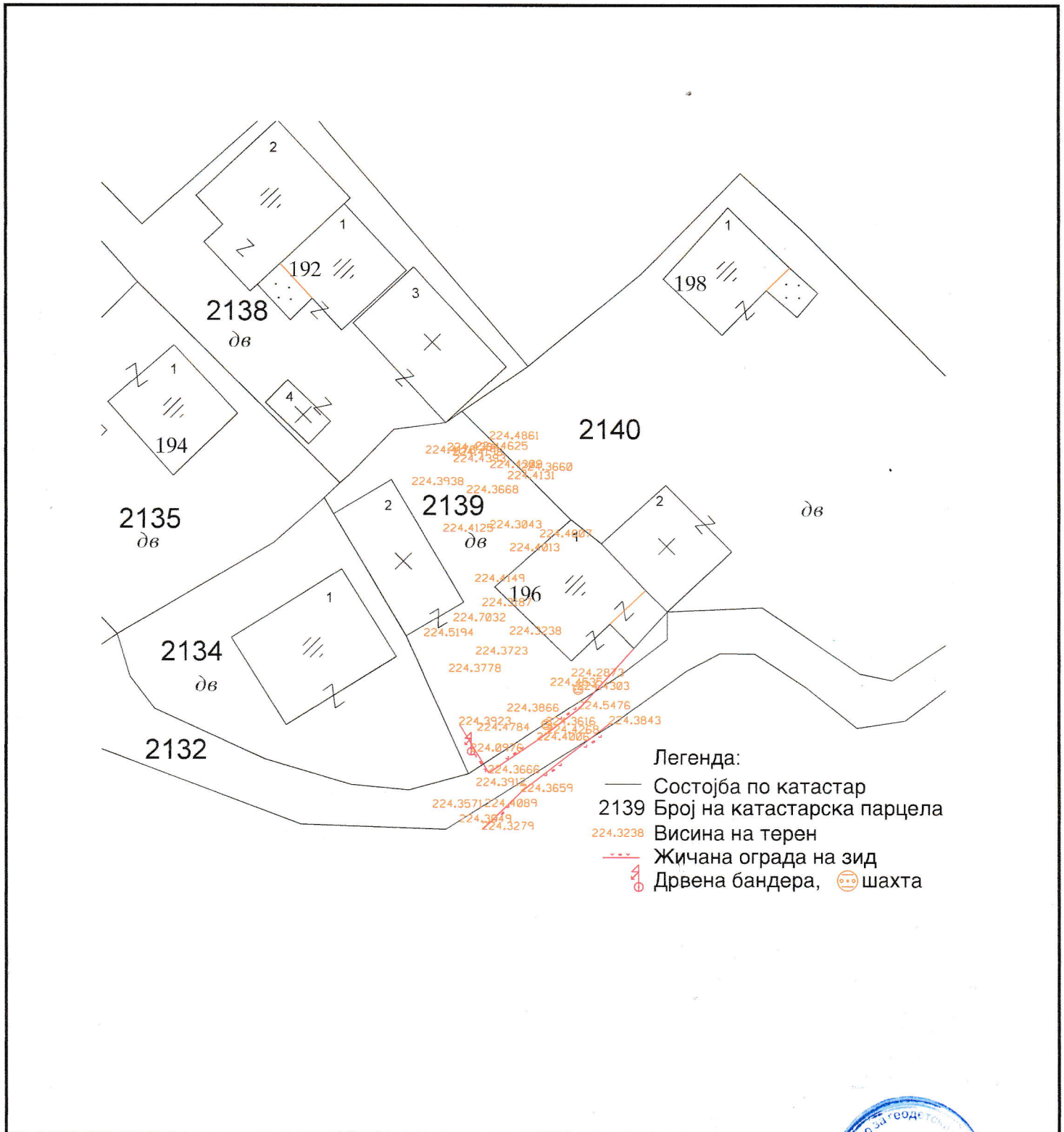
Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:
Дип.геод.инж Васко Василев

18.05.2023 год.
Струмица

КО Просениково
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА
СОСТОЈБА ЗА К.П.2139
Приближен размер 1:500



Место и датум

Струмица 18.05.2023 год.

Изготвил
Дип.геод.инж.Василев Васко
(име,презиме,потпис и печат)

Теренски мерења

500	641037.9511	4591754.2703	224.3571	0.0392	05/12/2023 12:57:57
501	641040.5379	4591752.8269	224.3049	0.0263	05/12/2023 12:58:02
502	641043.0082	4591754.3395	224.4089	0.0488	05/12/2023 12:58:07
503	641042.1732	4591756.3869	224.3912	0.0351	05/12/2023 12:58:11
504ogr	641040.5097	4591762.2937	224.3923	0.0502	05/12/2023 12:58:29
505ogr	641043.3172	4591757.6174	224.3666	0.0382	05/12/2023 12:58:39
506ogr	641042.7216	4591752.1144	224.3279	0.0330	05/12/2023 12:58:46
507ogr	641046.5147	4591755.8173	224.3659	0.0556	05/12/2023 12:58:54
508ogr	641048.0693	4591760.8059	224.4006	0.0363	05/12/2023 12:59:01
509ogr	641049.0261	4591761.4991	224.4268	0.0588	05/12/2023 12:59:05
510ogr	641052.0620	4591763.8544	224.5476	0.1399	05/12/2023 12:59:13
511ogr	641055.0414	4591762.3959	224.3843	0.1949	05/12/2023 12:59:19
512db	641041.6214	4591759.7108	224.0976	0.6063	05/12/2023 12:59:57
513sh	641048.9492	4591762.3063	224.3616	0.0352	05/12/2023 13:00:50
514sh	641052.0066	4591765.7554	224.4303	0.0853	05/12/2023 13:01:08
515	641051.4324	4591767.0504	224.2873	0.0391	05/12/2023 13:01:24
516	641049.3850	4591766.1196	224.4535	0.0518	05/12/2023 13:01:35
517	641045.1744	4591763.6091	224.3866	0.0461	05/12/2023 13:01:41
518	641042.2975	4591761.7221	224.4784	0.0341	05/12/2023 13:01:47
519	641039.5405	4591767.4651	224.3778	0.0671	05/12/2023 13:01:58
520	641042.1389	4591769.1707	224.3723	0.0367	05/12/2023 13:02:02
521	641045.4239	4591771.1189	224.3238	0.0363	05/12/2023 13:02:07
522	641042.7729	4591773.8885	224.3187	0.0312	05/12/2023 13:02:13
523	641039.9870	4591772.4021	224.7032	0.1467	05/12/2023 13:02:18
524	641037.1171	4591770.9334	224.5194	0.0720	05/12/2023 13:02:24
525	641042.0562	4591776.2080	224.4149	0.0838	05/12/2023 13:02:34
526	641038.9860	4591781.0978	224.4125	0.0704	05/12/2023 13:02:42
527	641035.9545	4591785.6317	224.3938	0.0521	05/12/2023 13:02:48
528	641039.9252	4591788.4944	224.4198	0.0439	05/12/2023 13:02:55
529	641041.2689	4591784.8602	224.3668	0.0302	05/12/2023 13:03:00
530	641043.5034	4591781.4506	224.3043	0.0469	05/12/2023 13:03:06
531	641045.4544	4591779.2226	224.4013	0.0597	05/12/2023 13:03:12
532	641048.3554	4591780.5672	224.4607	0.1224	05/12/2023 13:03:19
533	641045.2328	4591786.2243	224.4131	0.0371	05/12/2023 13:04:59
534	641046.5109	4591787.0688	224.3660	0.0448	05/12/2023 13:05:03
535	641043.5430	4591787.2986	224.4309	0.0522	05/12/2023 13:05:08
536	641040.0032	4591787.8648	224.4393	0.0336	05/12/2023 13:05:16
537	641042.1434	4591789.0876	224.4625	0.0283	05/12/2023 13:05:21
538	641043.4779	4591790.0995	224.4861	0.0667	05/12/2023 13:05:25
539	641039.3956	4591788.9840	224.4384	0.0720	05/12/2023 13:05:32
540	641037.3061	4591788.7033	224.4178	0.0412	05/12/2023 13:05:39
RTCM-Ref 0012	631339.0908	4576134.3270	145.9353	0.0000	05/10/2023 10:37:43



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
500	7641037.9511	4591754.2703	224.3571
501	7641040.5379	4591752.8269	224.3049
502	7641043.0082	4591754.3395	224.4089
503	7641042.1732	4591756.3869	224.3912
504ogr	7641040.5097	4591762.2937	224.3923
505ogr	7641043.3172	4591757.6174	224.3666
506ogr	7641042.7216	4591752.1144	224.3279
507ogr	7641046.5147	4591755.8173	224.3659
508ogr	7641048.0693	4591760.8059	224.4006
509ogr	7641049.0261	4591761.4991	224.4268
510ogr	7641052.0620	4591763.8544	224.5476
511ogr	7641055.0414	4591762.3959	224.3843
512db	7641041.6214	4591759.7108	224.0976
513sh	7641048.9492	4591762.3063	224.3616
514sh	7641052.0066	4591765.7554	224.4303
515	7641051.4324	4591767.0504	224.2873
516	7641049.3850	4591766.1196	224.4535
517	7641045.1744	4591763.6091	224.3866
518	7641042.2975	4591761.7221	224.4784
519	7641039.5405	4591767.4651	224.3778
520	7641042.1389	4591769.1707	224.3723
521	7641045.4239	4591771.1189	224.3238
522	7641042.7729	4591773.8885	224.3187
523	7641039.9870	4591772.4021	224.7032
524	7641037.1171	4591770.9334	224.5194
525	7641042.0562	4591776.2080	224.4149
526	7641038.9860	4591781.0978	224.4125
527	7641035.9545	4591785.6317	224.3938
528	7641039.9252	4591788.4944	224.4198
529	7641041.2689	4591784.8602	224.3668
530	7641043.5034	4591781.4506	224.3043
531	7641045.4544	4591779.2226	224.4013
532	7641048.3554	4591780.5672	224.4607
533	7641045.2328	4591786.2243	224.4131
534	7641046.5109	4591787.0688	224.3660
535	7641043.5430	4591787.2986	224.4309
536	7641040.0032	4591787.8648	224.4393
537	7641042.1434	4591789.0876	224.4625
538	7641043.4779	4591790.0995	224.4861
539	7641039.3956	4591788.9840	224.4384
540	7641037.3061	4591788.7033	224.4178

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-927/2023 од 17.05.2023 15:44:50



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : ПРОСЕНИКОВО ПАРЦЕЛА : 2139

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_363	7640963.150	4591937.670	226.04



Овластено лице
Васко Василев

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5814510

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 17.05.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 17.05.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5814539

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 17.05.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 409	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 17.05.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	409

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-55/2023 од 18.05.2023 12:32:01



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-194/3 од 18.05.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 18.05.2023 12:32:01 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-55/2023 од 18.05.2023 12:32:01



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-926/2023 од 17.05.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 18.05.2023 12:32:01 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

УП за село-разработка на КП бр.2139, КО Просениково,
согласно УПС за с.Просениково, Општина Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

05 Мај 2023

Архивски број: 09-139/2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.09/23 од 04.05.2023 година,-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.2139, КО Просениково, согласно УПС за с. Просениково, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на КП бр. 2139, КО Просениково, согласно УПС за с. Просениково, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.2139, КО Просениково, согласно УПС за с. Просениково, Општина Струмица** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**
Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 51971

Дата: 08.05.2023

До

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ

Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.2139, КО Просениково, согласно УПС за с.ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА доел Струмица

Датум: 09.05.2023

Наш знак: 10-2791/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 09/23 од 04.05.2023 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр. 2139, КО Просениково, Општина Струмица**, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/5-254 од 22.05.2023
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.2139, КО Просениково, согласно УПС за с.ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

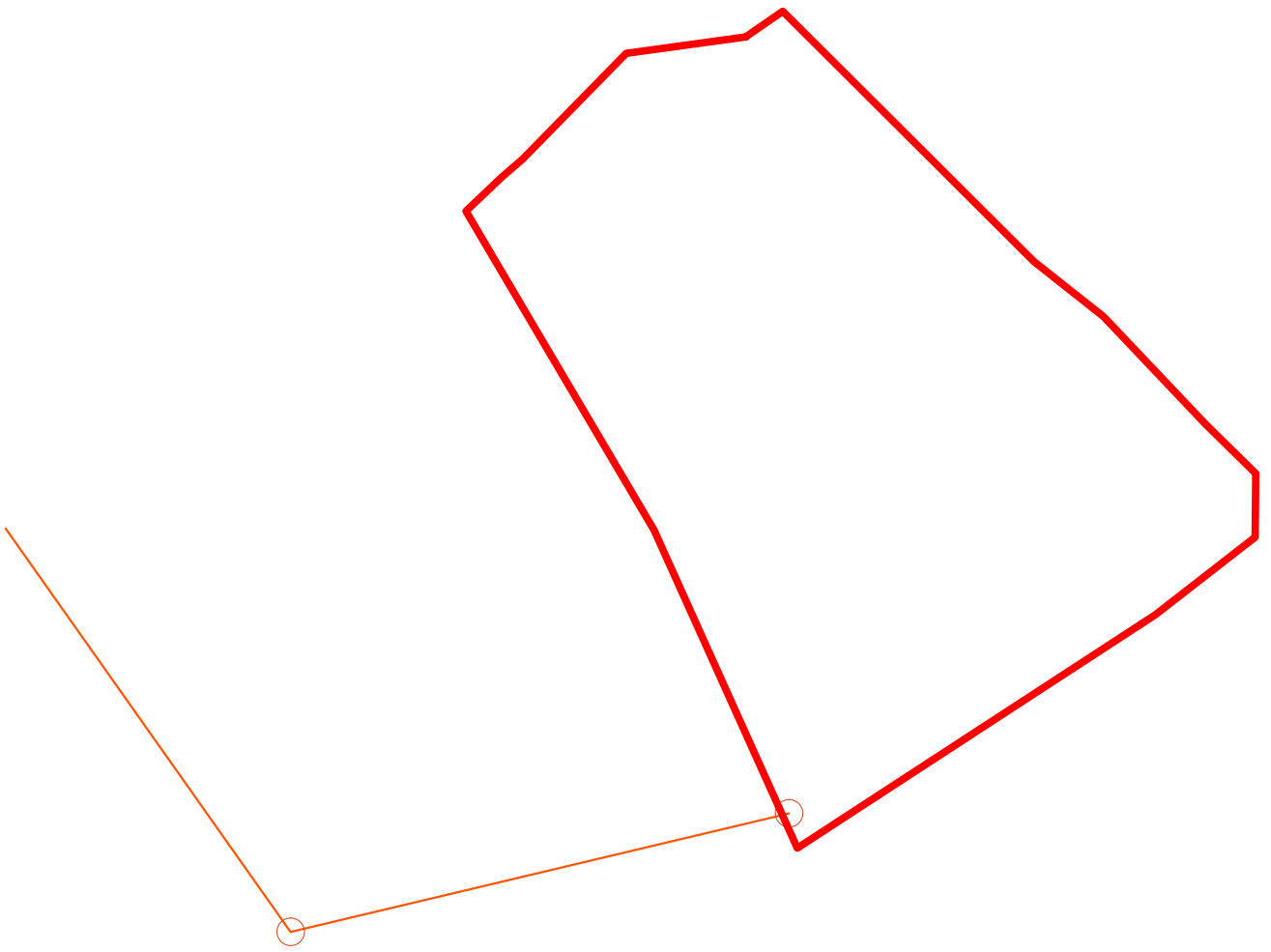
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА
КП БР.2139, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА
С.ПРОСЕНИКОВО ОПШТИНА СТРУМИЦА

**1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД,
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИКИ
НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Се изработува Урбанистички проект за село-разработка на катастарски парцели, согласно ч.58, т.2 с.5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ, бр.225/20, 219/21), со кој се разработува урбанистички план за село, во рамки на една катастарска парцела од кои има услов да се формира градежна парцела.

Предмет на планот е катастарска парцела која ги задоволува условите за формирање на градежна парцела, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-194/3 од 16.05.2023г. изработена од ТДГР ДООЕЛ „ГЕО ПРЕМЕР“ Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-55/2023 од 18.05.2023год. Градежната парцела е со работна нумерација 1.1. и е со планирана основна намена на градбите А1.5.-станбени куќи во состав на селски стопански двор, со вкупно површина на проектен опфат од **613.51 м²**. Цел на планот е отпочнување на постапка за Одобрение за градење.

Плановите кои се директно применливи, во кој спаѓа и Урбанистички план за село, се изработени врз база на Извод од просторен план на РМ, односно Услови за планирање на просторот.

Досегашната градба во границите на опфатот и пошироката околина е насочена према одредбите од Урбанистички план за село Просениково, Одлука бр.02-857/1 од 29.10.1986г. (Одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013г.), согласно извод од план бр.20-659/2 од 08.05.2023г. издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи–одделение за урбанизам.

Урбанистичкиот план за село Просениково е донесен во 1986год. Согласно законски одредби, со кои се планираат наменски зони, секундарна улична мрежа, линијска инфраструктура и општи и посебни одредби за примена на планот.

Согласно изводот од планот, во оваа катастарска парцела со **КП бр.2139, КО Просениково**, Општина Струмица, е планирана класа на намена индивидуално домување и инфраструктура.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.2139, КО Просениково, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

УП за село-разработка на КП бр.2139, КО Просениково,
согласно УПС за с.Просениково, Општина Струмица

Границата на планскиот опфат е затворена линија со правоаголна форма, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од североисток граничи со КП бр.2140.
- од југоисток граничи со сообраќаен коидор „У-1“.
- од угозапад граничи со КП бр.2134.
- од северозапад граничи со КП бр.2135 и КП бр.2138.

Лицето на парцелата е ориентирано према југоисток, теренот е рамен со блага наклонетост према југ.

Големината на парцелата со КП бр.2139, КО Просениково, како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид на објекти.

Како главни особини кои позитивно се рефлектираат во просторниот развој на подрачјето во планскиот опфат се:

- систем на градби во околината: објекти за производство, дистрибуција и сервиси.

- релјеф: рамен терен.

- геолошки карактеристики на почвата: поволни физичко-механички својства.

- сеизмика: поволни инженерско геолошки услови.

Земјиштето не е изградено, а околните парцели се користат за домување.

Врз основа на Барање на податоци и информации со бр.09/23 од 04.05.2023 за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на КП бр.2139, КО Просениково, Општина Струмица, во Е-Урбанизам ПИМ со бр.51971, доставени се податоци од следните институции:

- ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување – Струмица бр.09-139/2 од 05.05.2023г.

- Македонски телеком АД-Скопје, бр.51971 од 08.05.2023г.

- ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-2339/2 од 10.04.2023г.

- Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-22/5-254 од 22.05.2023г.

Парцелата се наоѓа во населено место Просениково, постои планирана, но нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е уредно со делумна линијска инфраструктура. Нумерички и билансните показатели со инвентаризацијата ги даваат следните параметри:

Билансни показатели-постојни

За Објект бр.1:

Површина на парцела.....	613.51 м²
Изградена површина.....	117.05 м²
Катност.....	П
Висина до хоризонтален венец.....	3.00 м
Вкупна развиена површина.....	117.05 м²
Процент на изграденост(%).....	19 %
Коефициент на искористеност (к).....	0.2
Намена на изградена површина.....	А1-домување во станбени куќи

За Објект бр.2:

Површина на парцела.....	613.51 м²
Изградена површина.....	89.76 м²
Катност.....	П
Висина до хоризонтален венец.....	3.00 м
Вкупна развиена површина.....	89.76 м²
Процент на изграденост(%).....	15 %
Коефициент на искористеност (к).....	0.1
Намена на изградена површина.....	А1-домување во станбени куќи помошни простории

Према увидот на лице место до моментот на отпочнување со работа, во планскиот опфат нема евидентирано градби со правен стаус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни објекти. Тоа се потврдува и врз основа на Имнотен лист бр.910 за КП бр.2139 издаден од Агенција за катастар на недвижности со бр.1105-9175/2023 од 24.04.2023г.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со урбанистичко решение за градежната парцела бр.1.1. со КП бр.2139, КО Просениково, согласно УПС на селото Просениково, Општина Струмица, се планира градба со намена А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор. Цел на планот е доуредување и користење на просторот во новоформирана градежна парцела и усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Организацијата на просторот во градежната парцела е во функција на потребите на сопствениците и корисниците на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Концептиски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија во однос на намената на просторот, со дополнување на некои параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

Основна класа на намена: <u>А1.5– станбени куќи во состав на слески стопански двор</u> Компатибилна класа на намена на градбата:	Макс. процент на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Макс. процент на збирот на комп. класи на намени во однос на основната класа на намена
Б1-мали комерцијални и деловни намени	30	30

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според клен 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основните намени.

Се планира една нова површина за градење, а постијниот помошен објект-помошни простории ќе биде задржен. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни и нумерички показатели:

Билансни показатели:

Објект бр.1:

Површина на опфат.....	613.51 м²
Површина на градежна парцела.....	613.51 м²
Површина за градење.....	135.08 м²
Катност.....	П+1
Висина до хоризонтален венец.....	5.60 м
Вкупна развиена површина.....	270.16 м²
Процент на изграденост(%).....	22 %
Коефициент на искористеност (к).....	0.4
Намена на изградена површина.....	А1.5-станбени куќи во состав на селски стпански двор

Објект бр.2:

Површина на опфат.....	613.51 м²
Површина на градежна парцела.....	613.51 м²
Површина за градење.....	89.76 м²
Катност.....	П
Висина до хоризонтален венец.....	3.0 м
Вкупна развиена површина.....	89.76 м²
Процент на изграденост(%).....	15 %
Коефициент на искористеност (к).....	0.1
Намена на изградена површина.....	А1.5-станбени куќи во состав на селски стпански двор -помошни простории

Нумерички показатели:

Површина на опфат.....	613.51 м²
Површина на градежна парцела.....	613.51 м²
Површина за градење.....	135.08 м²
Катност.....	П+1
Висина до хоризонтален венец.....	5.60 м
Вкупна развиена површина.....	270.16 м²
Процент на изграденост(%).....	22 %
Коефициент на искористеност (к).....	0.4
Процент на озеленетост.....	38 %
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)	
Пристап од станбена улица.....	ул. „У-1“
Потребен број на паркинг места.....	1
Намена на изградена површина:	
А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор	
Компативилни намени:	
Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)	

Во понатамошната примена на УПС Просениково, Одлука бр.02-857/1 од 29.10.1986г. (Одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013г.), издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи, останува правото на избор на инвеститорот, големината и формата на градбата да ги зголеми параметрите зададени во УПС према сопствени потреби со друг УП во согласност со максимално зададените параметри во УПС и усвоениот предметен УП.

Со планирањето на градбата во градежната парцела максимално се запазува карактерот на објетите и нивната содржина во околината.

Останатиот дел од парцелата се организира за паркинг простор, внатрешен сообраќај и украснои зеленило.

Урбанистичките параметри во склоп на градежната парцела, дадени се во табеларен преглед во графичкиот дел на планот.

***Сообраќај**

Формирањето и ориентацијата на градбата е условена од изведената сообраќајна мрежа, а за влез во парцелите е планирана и превземена сообраќајна инфраструктура од фактичка состојба „У-1“ со променлив профил од 3.50-5.10м коловоз без тротоари. Пристапот во градежната парцела е од југоисточната страна.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21). Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела, по нормативот по 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица). Начинот на паркирање се предвидува во дворот на предметната парцела или во самиот објект.

За намена А1-домување во станбени куќи:

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

За намена Б1–Мали комерцијални и деловни дејности:

За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

***Електрични инсталации**

Планираната електроенергетската мрежа ќе ги задоволи потребите на проектираните градби во проектниот опфат. Објектот ќе биде приклучен на постоечката електроренергетска мрежа на градежната парцела. Приклучни места се предвидуваат 1 бр. преку приклучен орман, кој ќе биде поставен пред објектот, на границата помеѓу регулационата линија и парцелата, на страната на тротоарот. Добиени се податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-22/5-254 од 22.05.2023г. за постојните надземни линии и ормани кои се во целост прифатени во ситуацијата на графичкиот прилог.

За еден трособен стан потребна инсталирана страна е околу 24kW, а едновремена е $24 \times 0.7 = 16.8 \text{ kW}$.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистрибуција дооел Скопје.

Се планираат телекомуникациски приклучен ормар во новоформираната парцела непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелите, кои се поврзуваат со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод, каде е нанесена МКТ инфраструктура во графичкиот пролог со добиените податоци од Македонски Телеком АД-Скопје бр.51971 од 08.05.2021г.

***Водовод и канализација**

Со вода објектот се предвидива да се снабдуваат од селскиот водовод, преку водомерна шахта. Фекалната канализација во парцелата е решена со приклучок на селската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела. Приклучните точки кои се поврзуваат со постојните водови се нанесени во графичкиот прилог превземени од ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-2791/2 од 09.05.2023г. За собирање на фекална канализација се до изведба на организирано собирање на селската канализација можат да се градат подземни септички јами и попивателни бунари.

Атмосферската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 225/20 и 219/21), како и други закони кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

- Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

- Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.

- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

- Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- Нулта плоча е првата плоча над теренот и испод неа можат да се организираат подрумски простории.

- Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелат, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно средено и ниско зеленило.

Се планира една нова површина за градење, а постијниот помошен објект-помошни простории ќе биде задржен. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни и нумерички показатели:

Билансни показатели:

Објект бр.1:

Површина на опфат.....	613.51 м²
Површина на градежна парцела.....	613.51 м²
Површина за градење.....	135.08 м²
Катност.....	П+1
Висина до хоризонтален венец.....	5.60 м
Вкупна развиена површина.....	270.16 м²
Процент на изграденост(%).....	22 %
Коефициент на искористеност (к).....	0.4
Намена на изградена површина.....	А1.5-станбени куќи во состав на селски стпански двор

Објект бр.2:

Површина на опфат.....	613.51 м²
Површина на градежна парцела.....	613.51 м²
Површина за градење.....	89.76 м²
Катност.....	П
Висина до хоризонтален венец.....	3.0 м
Вкупна развиена површина.....	89.76 м²
Процент на изграденост(%).....	15 %
Коефициент на искористеност (к).....	0.1

УП за село-разработка на КП бр.2139, КО Просениково,
согласно УПС за с.Просениково, Општина Струмица

Намена на изградена површина..... **A1.5-станбени куќи
во состав на селски
спански двор
-помошни простории**

Нумерички показатели:

Површина на опфат..... **613.51 м²**
Површина на градежна парцела..... **613.51 м²**
Површина за градење..... **135.08 м²**
Катност..... **П+1**
Висина до хоризонтален венец..... **5.60 м**
Вкупна развиена површина..... **270.16 м²**
Процент на изграденост(%)..... **22 %**
Коефициент на искористеност (к)..... **0.4**
Процент на озеленетост..... **38 %**
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)
Пристап од станбена улица..... **ул. „У-1“**
Потребен број на паркинг места..... **1**
Намена на изградена површина:
A1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор
Компативилни намени:
Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РСМ бр.36/2004), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитогии и други несреќи во мир и војна.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на животната средина

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрижа.

4.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10 и 18/11), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.В. на РСМ бр.105/05).

- ❖ Мерките за заштита и спасување се урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување-Струмица, со бр.09-259/2 од 13.08.2021г. мора да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.В. на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Сл.В. на РМ" бр.36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.В. на РСМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

УП за село-разработка на КП бр.2139, КО Просениково,
согласно УПС за с.Просениково, Општина Струмица

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл.В. на РСМ бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација–елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Составил :
Александра Едровска - диа

УП за село-разработка на КП бр.2139, КО Просениково,
согласно УПС за с.Просениково, Општина Струмица

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ДП „Визура“ дооел Струмица



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-659/1 од 05.05.2023год

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-659/2 од 08.05.2023год.
Урбанистички план за с.Просениково

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНИ РАБОТИ И
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

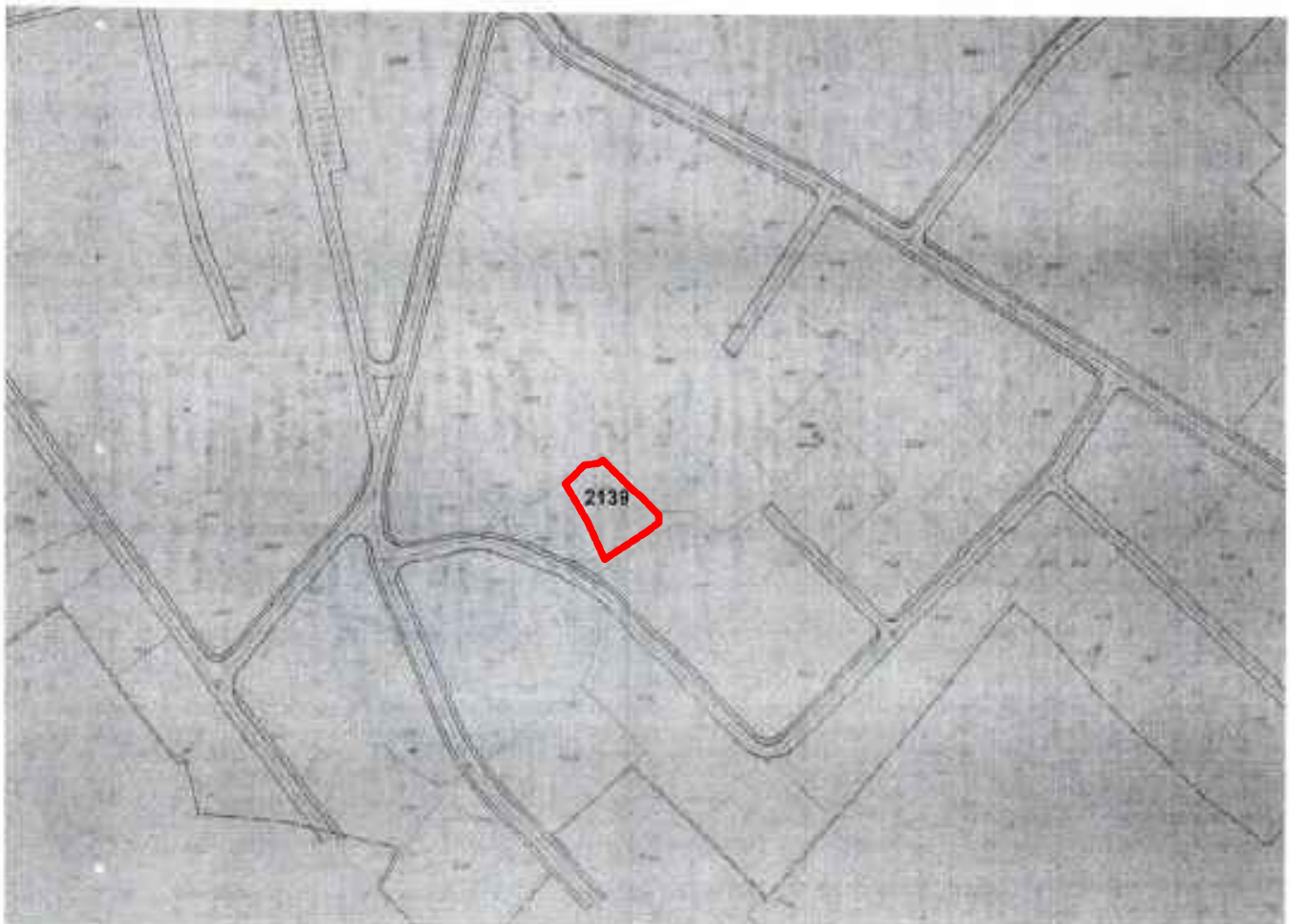
Одлука бр. 02-857/1 од 29.10.1986год.
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013год.

По барање на: Добрин Велев

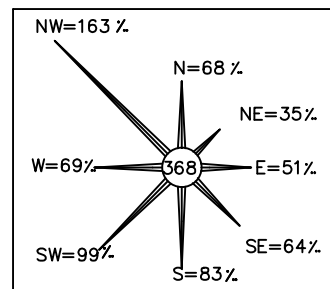
Намена на градба: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
КО Просениково КП бр. 2139
М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГП бр. КП бр. 2139 КО Просениково УБ УЕ

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
 Катастарска парцела бр. 2139



- Легенда:
- Состојба по катастар
 - 2139 Број на катастарска парцела
 - 224.3238 Висина на терен
 - Жичана ограда на зид
 - ⊕ Дрвена бандера, ⊙ шахта

ЛЕГЕНДА:

- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА
КП бр.2139, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА
С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
М=1:500

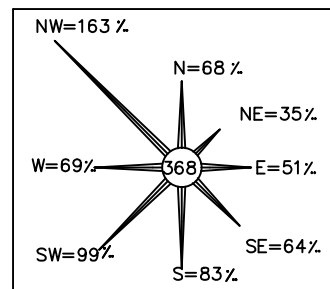
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА
НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

18.05.2023 год. Струмица

Изготвил:

Дипл.геод.инж Васко Василев

Број на прилог: **1**



Нумерички показатели за КП бр.2139 од УПС за с.Просениково, Општина Струмица

Број на КП	Основна класа на намена	Површина на парцела м ²	Површина за градба м ²	Развиена површина м ²	Макс. височина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
2139	A1	-	-	-	-	-	-	Урбанистички Проект

Легенда:
 — Состојба по катастар
 2139 Број на катастарска парцела
 224.3238 Висина на терен
 Жичана ограда на зид
 Дрвена бандера, ☉ шахта

ЛЕГЕНДА:

	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
	- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
	- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
	- ОБЈЕКТИ ОД СЛАБ МАТЕРИЈАЛ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП бр.2139, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
 М=1:500

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Билансни показатели - постојни

Број на КП	Број на објект	Површина КП (м ²)	Изградена површина (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна изградена етажна пов. (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Основна класа на намена на површините за градење
2139	1	613.51	117.05	П	3.00	117.05	19	0.2	A ₁ - домување во станбени куќи
	2	613.51	89.76	П	3.00	89.76	15	0.1	A ₁ - домување во станбени куќи, помошни простории

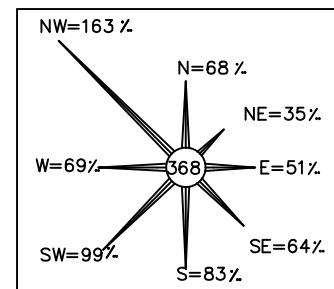
Нумерички показатели на на опфат-постојни

Број на КП	Површина на опфат (м ²)	Изградена површина (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна изградена етажна пов. (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Основна класа на намена на површините за градење
2139	613.51	206.81	П	3.00	206.81	34	0.3	A ₁ - домување во станбени куќи

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
 Легенда изведено:
 - Водовод
 - Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје
 Легенда изведено:
 - Надземен вод 0,4kV

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ			Т.БР. 2478/23
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП бр.2139, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
Општина:	Струмица		
нарачател на планот:	ДОБРИН ВЕЛЕВ, с.ПРОСЕНИКОВО, бр.33	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Дата на изработка:	ЈУЛИ 2023г.	Мерка:	1:500 Број на листот: 2



Легенда:
 — Состојба по катастар
 Број на катастарска парцела
 2139 Висина на терен
 224.3238 Жичана ограда на ѕид
 Дрвена бандера, ☉ шахта

ЛЕГЕНДА:

	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
	- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
	- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
	- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
	- градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

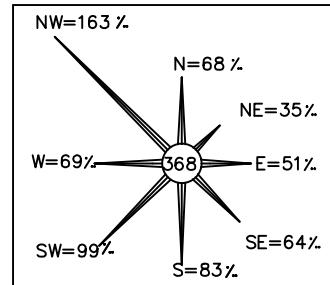


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА
 КП бр.2139, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА
 С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
 М=1:500

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО
 ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ
 НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО
 БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ**

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ			Т.БР. 2478/23
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП бр.2139, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ДОБРИН ВЕЛЕВ, с.ПРОСЕНИКОВО, бр.33	Општина:	Струмица
Дата на изработка:	ЈУЛИ 2023г.	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
		Мерка:	1:500
		Број на листот:	3



Нумерички показатели за КП бр.2139 од УПС за с.Просениково, Општина Струмица

Број на КП	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. височина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
2139	A1	-	-	-	-	-	-	Урбанистички Проект

Легенда:
 — Состојба по катастар
 2139 Број на катастарска парцела
 224.3238 Висина на терен
 Жичана ограда на ѕид
 Дрвена бандера, ☉ шахта

ЛЕГЕНДА:

	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
	- СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
	- СООБРАКАЕН КОРИДОР
	- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП бр.2139, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
 М=1:500

**ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ,
 РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН**



Билансни показатели на урбанистички параметри според УП

Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Објект за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коэф. на искорист. (к)	Основна класа на намена на површините за градење	
1.1.	613.51	613.51	1	135.08	П+1	5.60	270.16	22	0.4	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селски стопански двор
			2	89.76	П	3.00	89.76	15	0.1	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селски стопански двор -помошни простории

Нумерички показатели на урбанистички параметри според УП

Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коэф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	613.51	613.51	135.08	П+1	5.60	270.16	22	0.4	38	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селски стопански двор

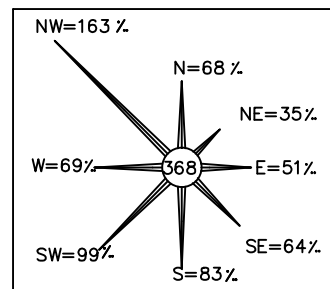
ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
 Легенда изведено:
 - - - - - Водовод
 - - - - - Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје
 Легенда изведено:
 - - - - - Надземен вод 0,4kV

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС. ПРОЦЕНТ НА ЕДИННА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ (%)	МАКС. ПРОЦЕНТ НА ЕДИННА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ (%)
- станбени куќи во состав на селски стопански двор	Б - мали комерцијални и деловни намени	30	30

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ			Т.БР. 2478/23
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП бр.2139, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ДОБРИН ВЕЛЕВ, с.ПРОСЕНИКОВО, бр.33	Општина:	Струмица
Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	Мерка:	1:500
Дата на изработка:	ЈУЛИ 2023г.	Број на листот:	4



Легенда:
 — Состојба по катастар
 Број на катастарска парцела
 Висина на терен
 Жичана ограда на зид
 Дрвена бандера, ☉ шахта



Карактеристични профили
 3.50-5.10
 пресек А-А
 сообраќаен коридор „У-1“

ЛЕГЕНДА:

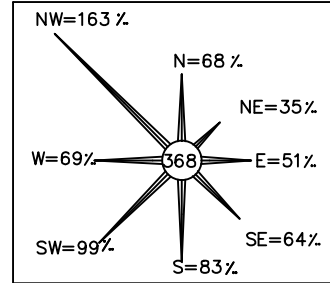
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- ↳=24.9
0.2% - ПОДПЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА
ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
- ☉ 224.4303 - ВИСИСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- - КРО (Кабелски разведен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
(од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
(монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- - ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
- 1.1. - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА
 КП бр.2139, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА
 С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
 М=1:500

**СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И
 ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ**

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Визура СТРУМИЦА		Т.БР. 2478/23
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП бр.2139, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ДОБРИН ВЕЛЕВ, с.ПРОСЕНИКОВО, бр.33	Општина:	Струмица
Дата на изработка:	ЈУЛИ 2023г.	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
		Мерка:	1:500
		Број на листот:	5



Нумерички показатели за КП бр.2139 од УПС за с.Просениково, Општина Струмица

Број на КП	Основна класа на намена	Површина на парцела м ²	Површина за градба м ²	Развиена површина м ²	Макс. височина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
2139	A1	-	-	-	-	-	-	Урбанистички проект

Легенда:
 — Состојба по катастар
 2139 Број на катастарска парцела
 224.3238 Висина на терен
 Жичана ограда на ѕид
 Дрвена бандера, ☉ шахта



ЛЕГЕНДА:

---	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
---	ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
---	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
---	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
---	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
1:1.5	СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
■	СООБРАКАЕН КОРИДОР
■	БЕХАТОН ПЛОЧКИ
●	ЗЕЛЕНИЛО
①	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
②	ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
L=24.9 0.2%	ПОДОЛЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
⊕ 224.4303	ВИСИСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
⊕ 225.61075	КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
---	ВОДОВДНИ ИНСТАЛАЦИИ
---	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
---	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
●	ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
●	ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
●	ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
■	КРО (Кабелски разведен ормар)
---	ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
---	Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
---	ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
---	Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
■	ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
1.1.	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП бр.2139, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
 М=1:500

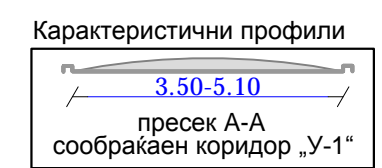
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Билансни показатели на урбанистички параметри според УП

Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Објект за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коэф. на искорист. (к)	Основна класа на намена на површините за градење	
1.1.	613.51	613.51	1	135.08	П+1	5.60	270.16	22	0.4	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селски стопански двор
			2	89.76	П	3.00	89.76	15	0.1	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селски стопански двор -помошни простории

Нумерички показатели на урбанистички параметри според УП

Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коэф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	613.51	613.51	135.08	П+1	5.60	270.16	22	0.4	38	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селски стопански двор



ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
 Легенда изведено:
 --- - Водовод
 --- - Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје
 Легенда изведено:
 --- -Надземен вод 0,4кV

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС. ПРОЦЕНТ НА ЕДИННА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ	МАКС. ПРОЦЕНТ НА ЕДИННА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ
A _{1.5} - станбени куќи во состав на селски стопански двор	B ₁ - мали комерцијални и деловни намени	30	30

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца бр. 0031 СТРУМИЦА		Т.БР. 2478/23
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП бр.2139, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ДОБРИН ВЕЛЕВ, с.ПРОСЕНИКОВО, бр.33	Општина:	Струмица
Дата на изработка:	ЈУЛИ 2023г.	Цртеж:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Мерка:	1:500	Број на листот:	6

УП за село-разработка на КП бр.2139, КО Просениково,
согласно УПС за с.Просениково, Општина Струмица

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДП „Визура“ доел Струмица

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)**
ИНВЕСТИТОР: **ДОБРИН ВЕЛЕВ**
МЕСТО: **КП БР.2139**
КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
ТЕХ.БР: **2479-1/23**

ПРОЕКТАНТИ:

ЈУЛИ 2023г.

ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖИНИРИНГ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)

МЕСТО НА ГРАДБАТА: КП БР.2139
КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР И
МЕСТО НА ЖИВЕЕЊЕ: ДОБРИН ВЕЛЕВ,
с.ПРОСЕНИКОВО, бр.33

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2479-1/23

ИЗГОТВУВАЧ: ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА

АДРЕСА: ул.„Ленинова“ бр.15/37-А, Струмица

ТЕЛЕФОН: 071 205 935, 071 310 682

Е-ПОШТА: vizura_sr@yahoo.com

ДАТА И МЕСТО: ЈУЛИ 2023г. СТРУМИЦА

Управител:

Александра Едровска

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТАЦИИ
- ЛИЦЕНЦИ
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- Решение за овластени проектанти

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ-„А“

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|---------|
| - СИТУАЦИЈА | M=1:500 |
| - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ | M=1:100 |
| - ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ И КРОВНА КОСТРУКЦИЈА | M=1:100 |
| - ПЕТТА ФАСАДА И ПРЕСЕЦИ | M=1:100 |
| - ФАСАДИ | M=1:100 |

Број: 0805-50/155020230034207

Датум и време: 31.3.2023 г. 14:38:58

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.05.2030 година

Број П.208/Б
16.05.2023 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Статутот на ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, согласно Законот за градење, управителот на друштвото го донесува следното

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ НА ПРОЕКТ – СТАНБЕНА КУКА (П+Пк) на инвеститорот ДОБРИН ВЕЛЕВ, на КП БР.2139, КО Просениково, Општина Струмица, со технички број 2479-1/23 за проектанти, во зависност од видот на проектот се одредуваат:

АРХИТЕКТОНСКИ

Едровска Александра – д.и.а. Овластување Б бр. 1.0222

Одговорните проектанти обврзуваат дека проектот ќе го изработат согласно позитивните законски акти во време на проектирањето.

Струмица
Јули 2023 год.

Управител:

диа Александра Едровска



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: **1.0222**

Издадено на: 29.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

➤ СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)

ПРОЕКТ: АРХИТЕКТУРА **A**

ИНВЕСТИТОР:
МИТЕ НАСКОВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
2479-1/23

ДАТУМ:
06.2023

ИЗРАБОТИЛ:
ДП "ВИЗУРА" доел Струмица

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **МИТЕ НАСКОВ**
ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)**
МЕСТО: **КП бр.2139, КО ПРОСЕНИКОВО**

Во согласност со изводот од УПС за с.Просениково за **КП бр.2139** издаден од градоначалникот на Општина Струмица, се изработи идеен проект со кој целосно се запазени условите за градба во поглед на максималната изграденост на парцелата, максималната висина на објектот, градежната линија и другите поблиски услови за градба.

Површината на парцелата изнесува **613.51 м²**. Површината на градење по идејниот проект изнесува **115.00 м²**. Процентот на изграденост е 19% што е во рамките на дозволеният процент според дадените услови, со што инвеститорот има можност со тек на време да предвиди и други објекти на иста локација под исти услови. Пристапот до парцелата е од југоисточната страна.

Во парцелата се предвидува еден нов објект кој ќе служи како Станбена куќа во состав на селски стопански двор со правоаголна форма и висина од $H=4.90m$, П+Пк (приземје и поткровје), со димензии **10.00м x 11.50м** и габаритна површина од **230.00 м²**. Вкупната корисна површина изнесува **215.90м²**.

Конструктивниот систем е скелетен, од армирано-бетонски елементи и армирано-бетонска меѓукатна. Сето тоа е сврзано во една компактна целина.

Кровната конструкција е од класични дрвени носачи – столници, а кровната покривка е од фалцувана керамида.

Снабдување со електрична енергија

Приклучувањето на нисконапонската мрежа и снабдувањето со електрична енергија ќе се изведе на постојната електро мрежа, а подетално е решено во основниот проект фаза електрика, кој е составен дел на овој основен проект.

Сите ѕидови се од панелен блок елементи. Отворите ќе бидат изработени со PVC профили, застаклен со нискоенергетско К стакло $d=12mm$.

Надворешните прегради се проектирани да ја заштедат топлотната енергија и се конструиерани према првилниците за енергетска ефикасност на објектите, како што е наведено:

Кос дел:

- Керамиди
- Летви за керамиди $d=2,4/5,0$ см
- Контра летви $d=5/5$ см (вентилациони летви)
- Хидроизолација
- Даски
- Дрвени греди (рогови)
- Термоизолација меѓу роговите, $d=10$ см

- Надворешните прегради

- Фасадна боја
- Градежен лепак
- Пластична мрежа
- Стиропор, $18kg/m^2$, $d=10$ см
- Стирофих лепак
- Блок тула $d=25$ см
- Малтер $d=2$ см

- **Подна плоча** е изведена од АБ лиен бетон, 10.0см, со следните слоеви:

<p>Во Купатило</p> <ul style="list-style-type: none">•Керамички плочки•Лепило•Олма маса•Цементна кошулка, д = 4,0 см•XPS д=6см•А.б. плоча, д = 10,0 см•Хидроизолација•Мршав бетон 5см•Чакал д=15см•Насип•Тло	<p>Во Станбени простории</p> <ul style="list-style-type: none">•Паркет д=3см•Цементна кошулка д=4см•XPS д=6см•А.б. плоча, д = 10,0 см•Хидроизолација•Мршав бетон 5см•Чакал д=15см•Насип•Тло
--	---

Прозорите ќе бидат изработени со PVC профили со 6 комори, застаклени со термопан стакло d=4+16+4mm.

Електричните инсталции ќе бидат изведени во целост од постојниот основен проект, така што не се изработува Електротехнички проект за настанатите проемени.

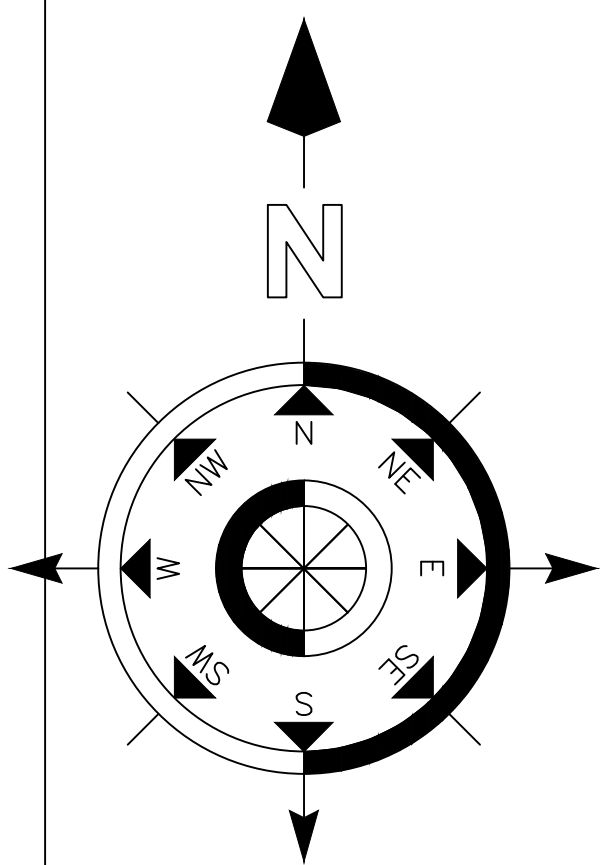
Проектот за водовод и канализација останува во целост како во основниот проект.

Составил:

Александра Едровска

СИТУАЦИЈА

СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ



ЛЕГЕНДА

- - граница на градежна парцела
- - регулациона линија
- - - градежна линија по УП
- градежна линија
- - - помошен објект гаража-помошни простории
- осовина на коловоз
- елементи на сообраќајница
- станбени куќи во состав на селски стопански двор
- зеленило
- бехатон плочки
- коловоз
- ▲ ① - влез во парцела
- ▲ ② - влез во куќа

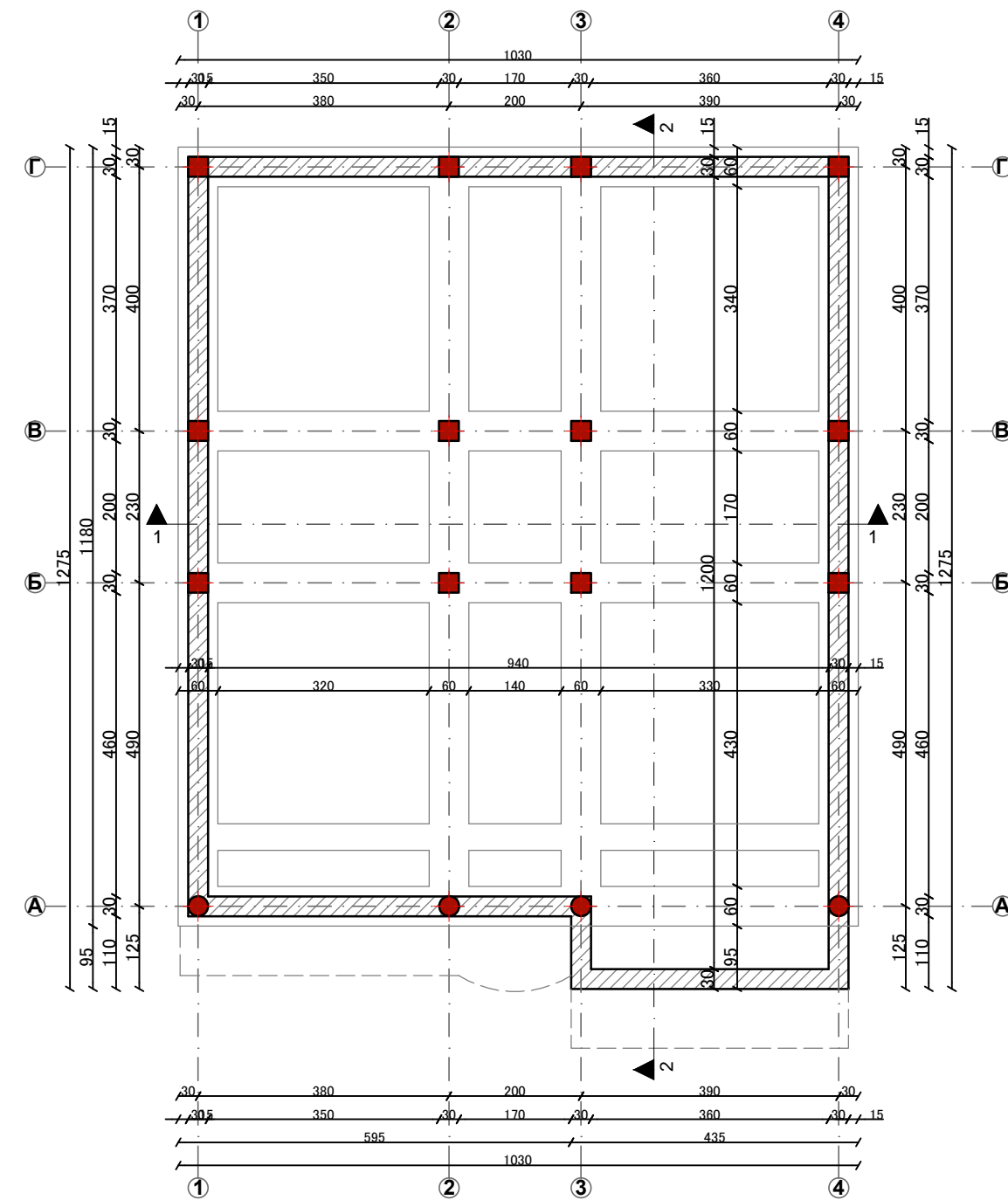
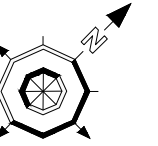
Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	613.51	613.51	135.08	П+1	5.60	270.16	22	0.4	38	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селски стопански двор

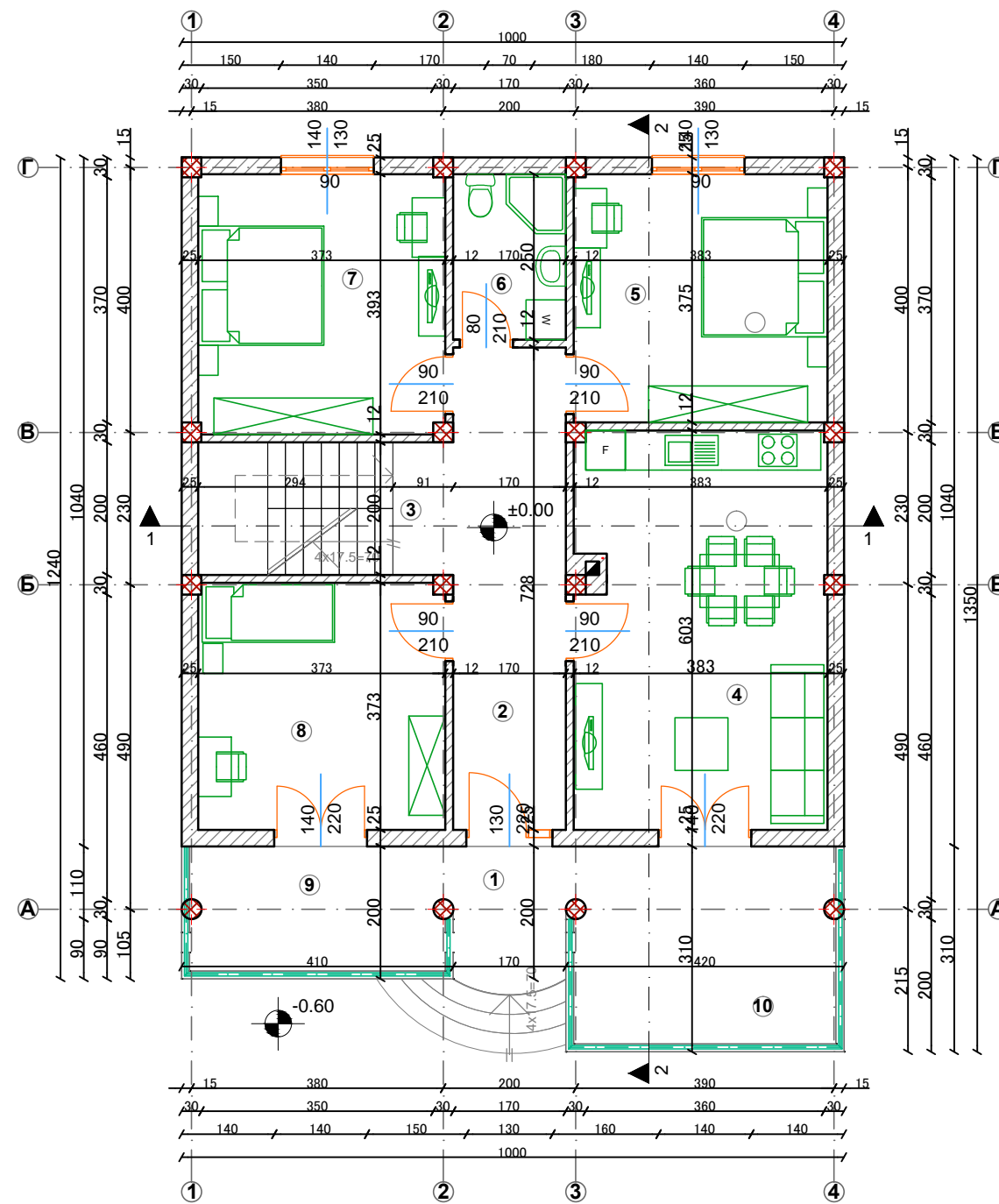
Билансни показатели на според идеен проект

Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	613.51	613.51	115.00	П+Пк	4.90	230.00	19	0.4	38	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селски стопански двор

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2479-1/23
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк), НА КП бр.2139, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 07.2023
ИНВЕСТИТОРОТ	ДОБРИН ВЕЛЕВ, ПРОСЕНИКОВО БР. 33	мерка 1:500
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	СИТУАЦИЈА	A
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	број на лист
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

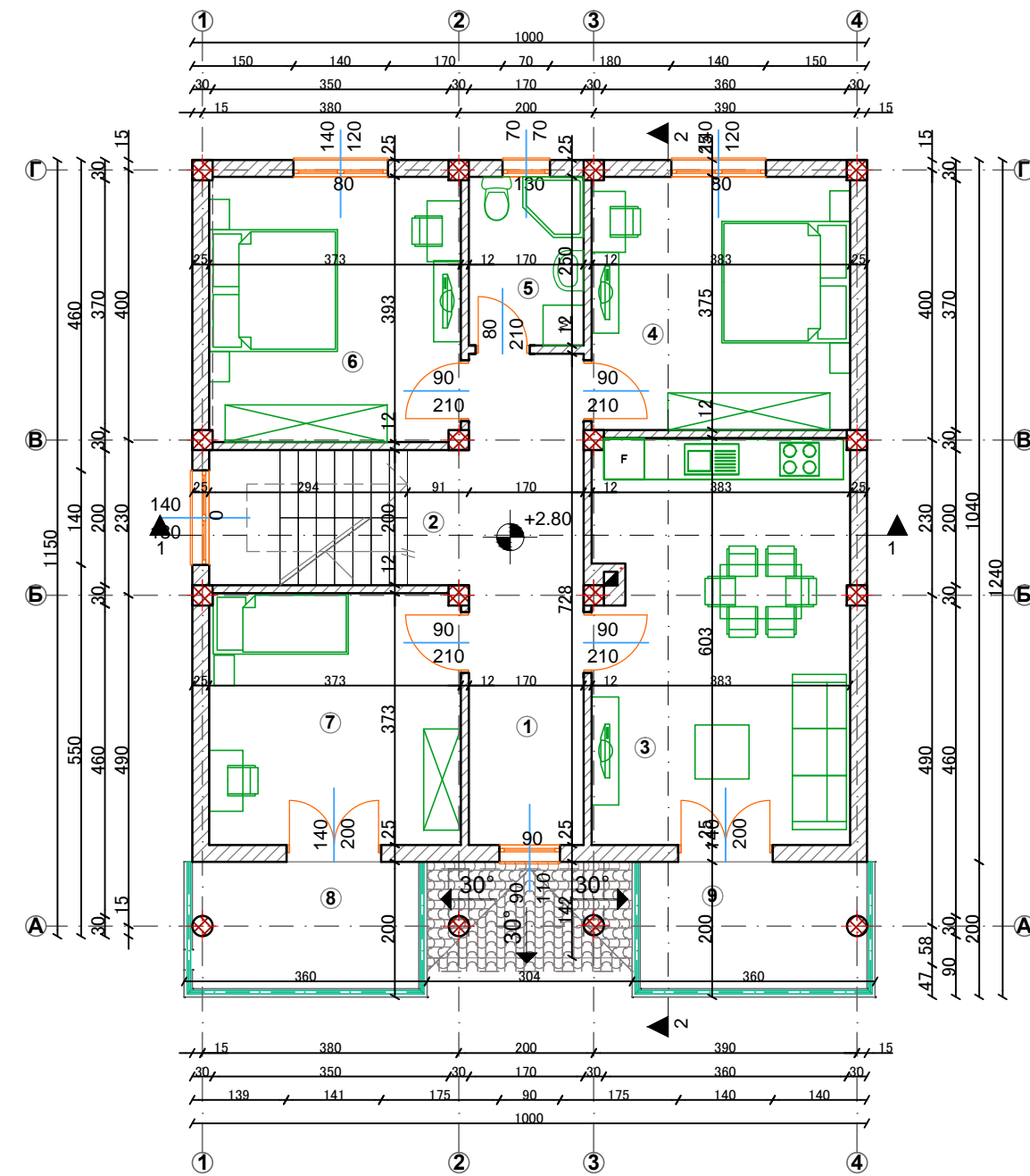
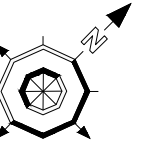


ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, КОТА ±0,00

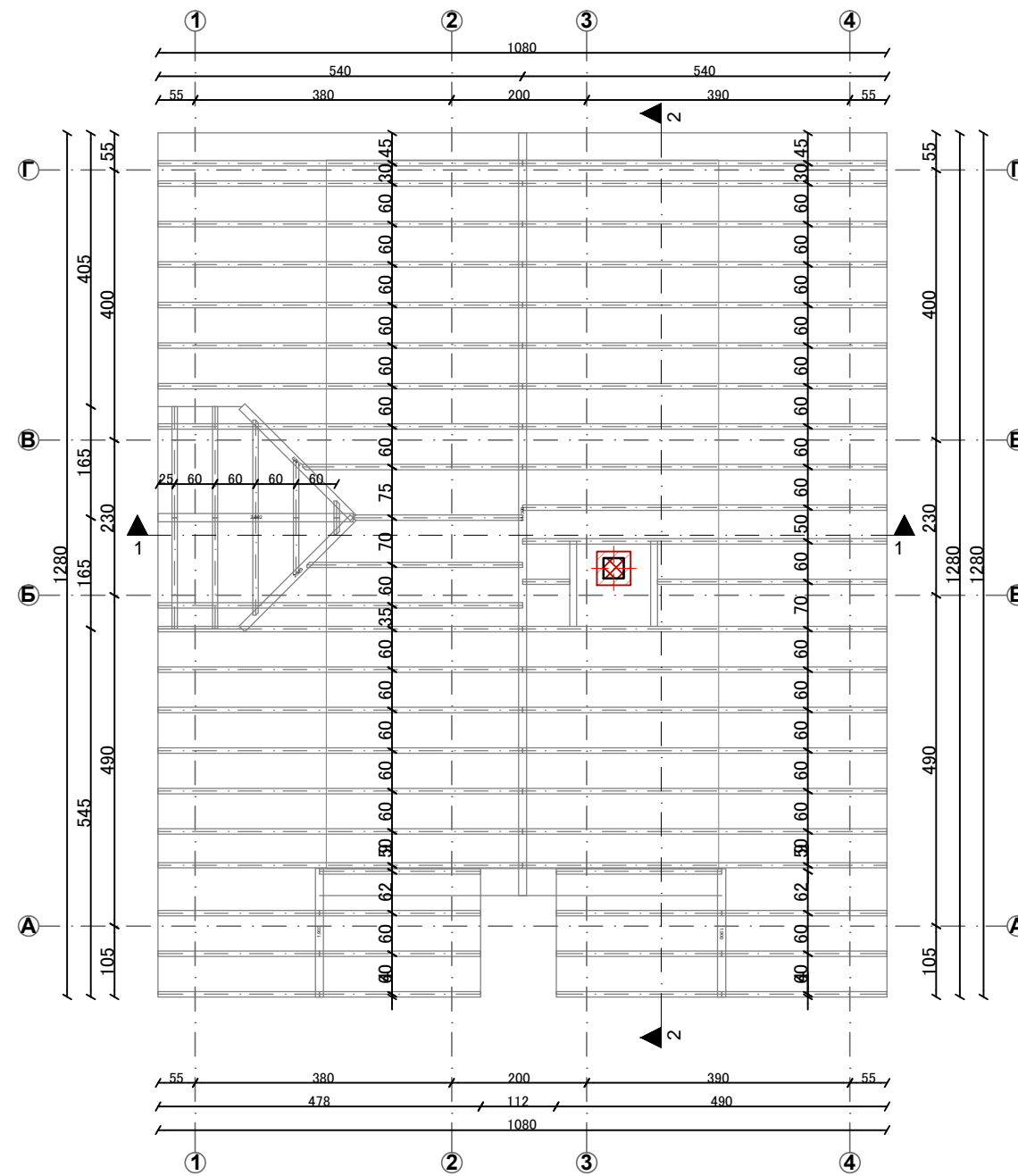
КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ 113,1 см²

Бр.	ПРОСТОРИЈА	м ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ВЛЕЗ	3,7	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ХОДНИК	12,4	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	СКАЛИ	7,7	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	ДНЕВНА со ТРПЕЗАРИЈА и КУЈНА	22,5	ПАРКЕТ/К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	СПАЛНА СОБА	14,4	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	БАЊА	4,3	К.ПЛОЧКИ	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
7	СПАЛНА СОБА	14,6	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	СПАЛНА СОБА	13,9	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
9	ТЕРАСА	7,7	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
10	ТЕРАСА	11,9	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА		Тех. број 2479-1/23
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк), НА КП бр.2139, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 07.2023
ИНВЕСТИТОРОТ	ДОБРИН ВЕЛЕВ, ПРОСЕНИКОВО БР. 33		мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"		фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ		A 02
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	



ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ, КОТА +2,80

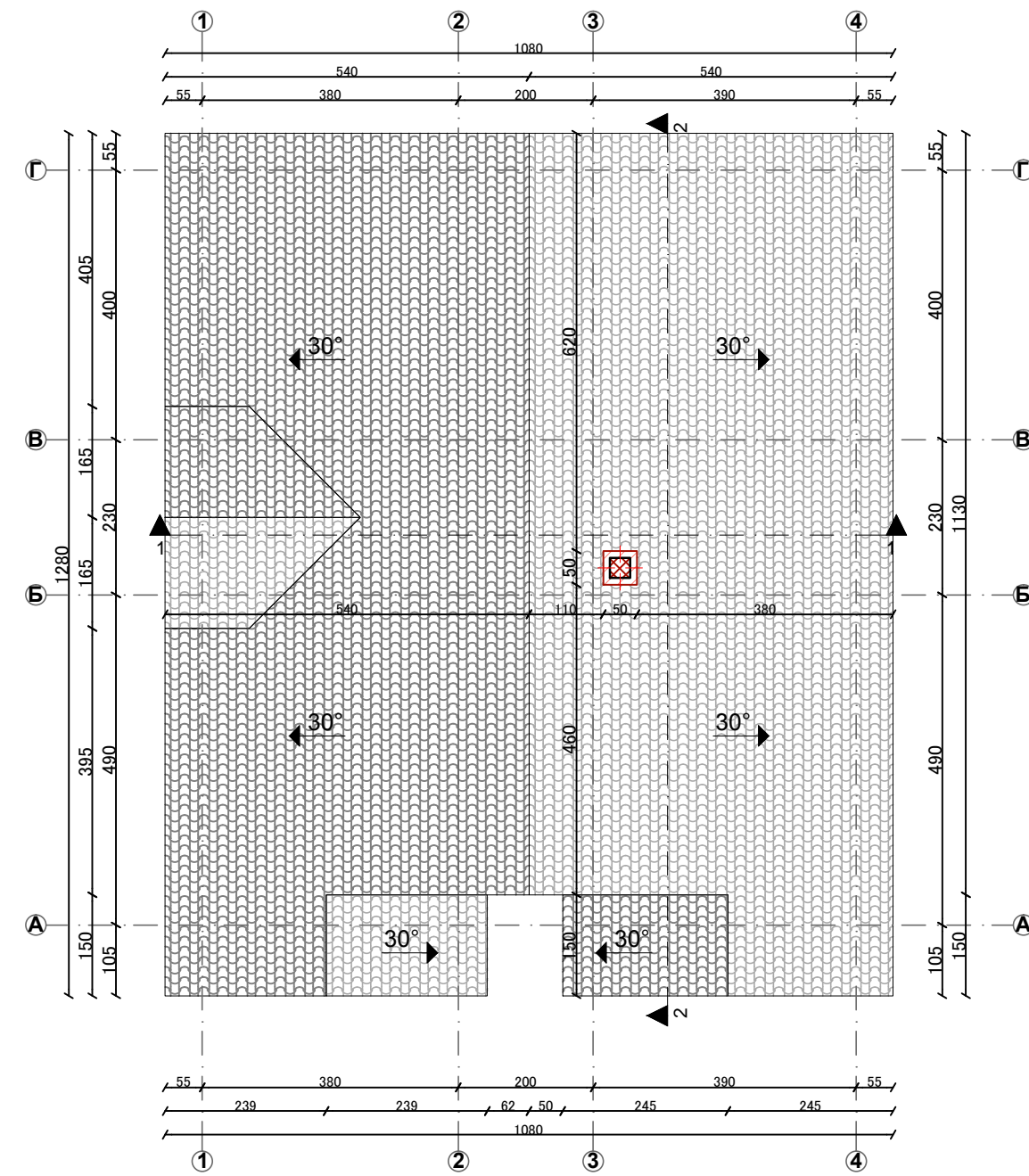
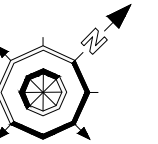


ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА, КОТА +5,60

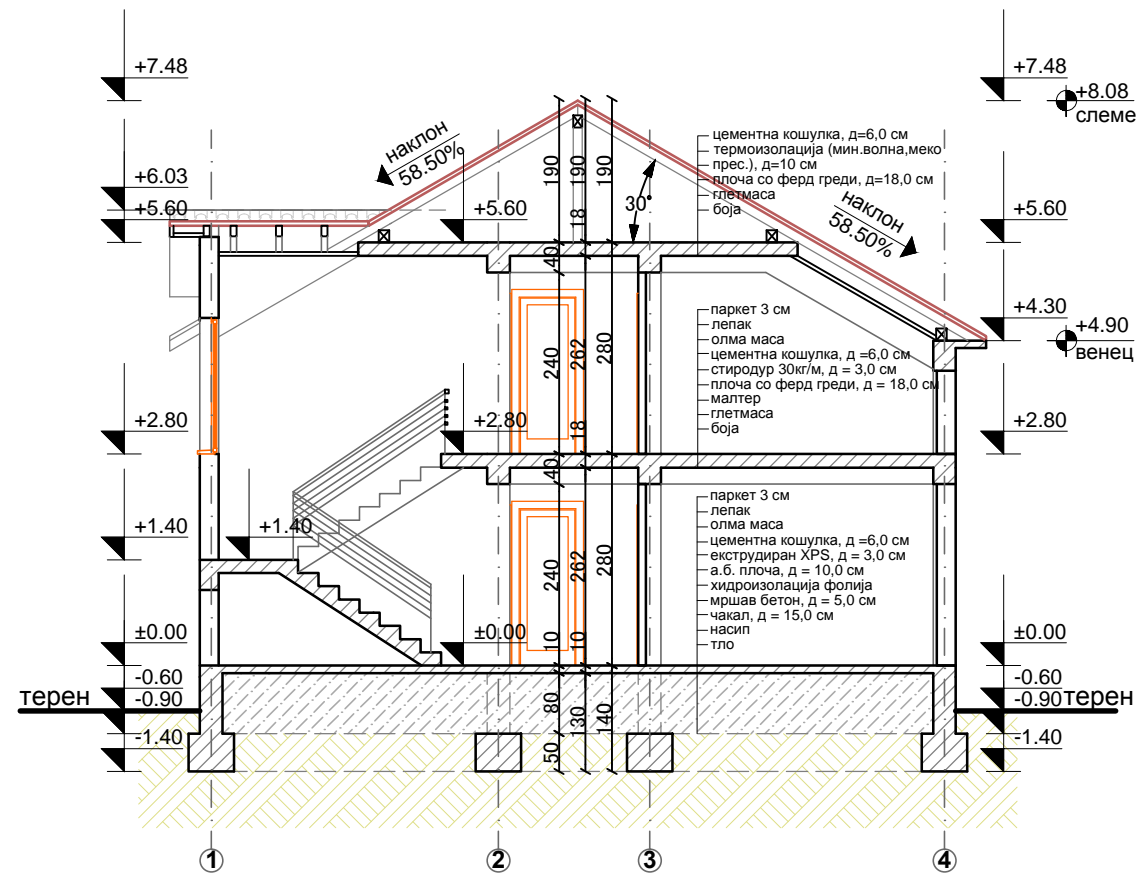
КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПОТКРОВЈЕ 102,8 см²

Бр. ПРОСТОРИЈА	м ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ХОДНИК	12,5	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
2	СКАЛИ	7,7	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА со ТРПЕЗАРИЈА и КУЈНА	22,5	ПАРКЕТ/К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
4	СПАЛНА СОБА	14,4	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР
5	БАЊА	4,3	К.ПЛОЧКИ	К.ПЛОЧКИ
6	СПАЛНА СОБА	14,6	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
7	СПАЛНА СОБА	13,9	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
8	ТЕРАСА	6,5	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
9	ТЕРАСА	6,4	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР

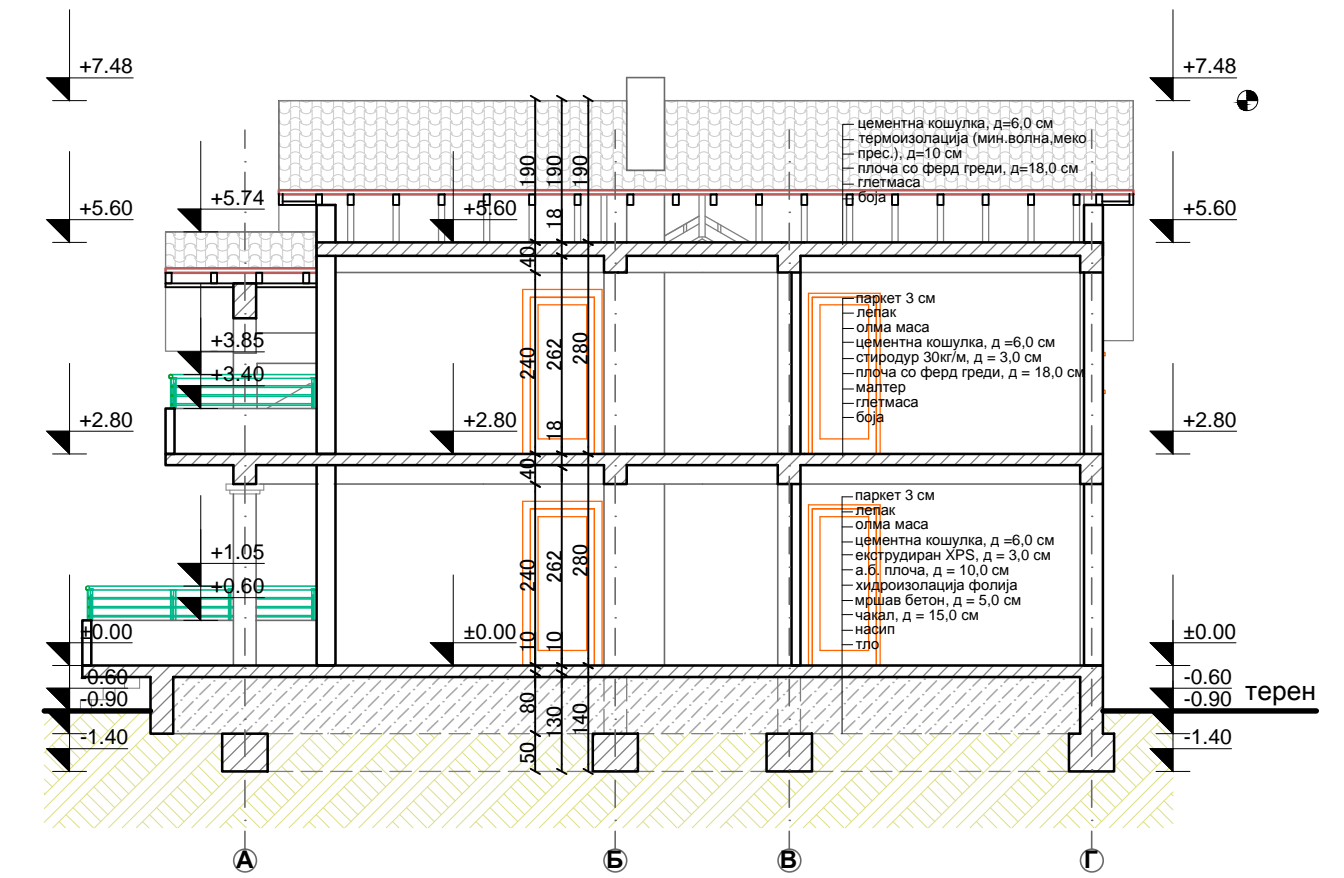
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2479-1/23
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк), НА КП бр.2139, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 07.2023
ИНВЕСТИТОРОТ	ДОБРИН ВЕЛЕВ, ПРОСЕНИКОВО БР. 33	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ И КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА	број на ЛИСТ
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	А 03
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.



ПЕТТА ФАСАДА



ПРЕСЕК 1-1

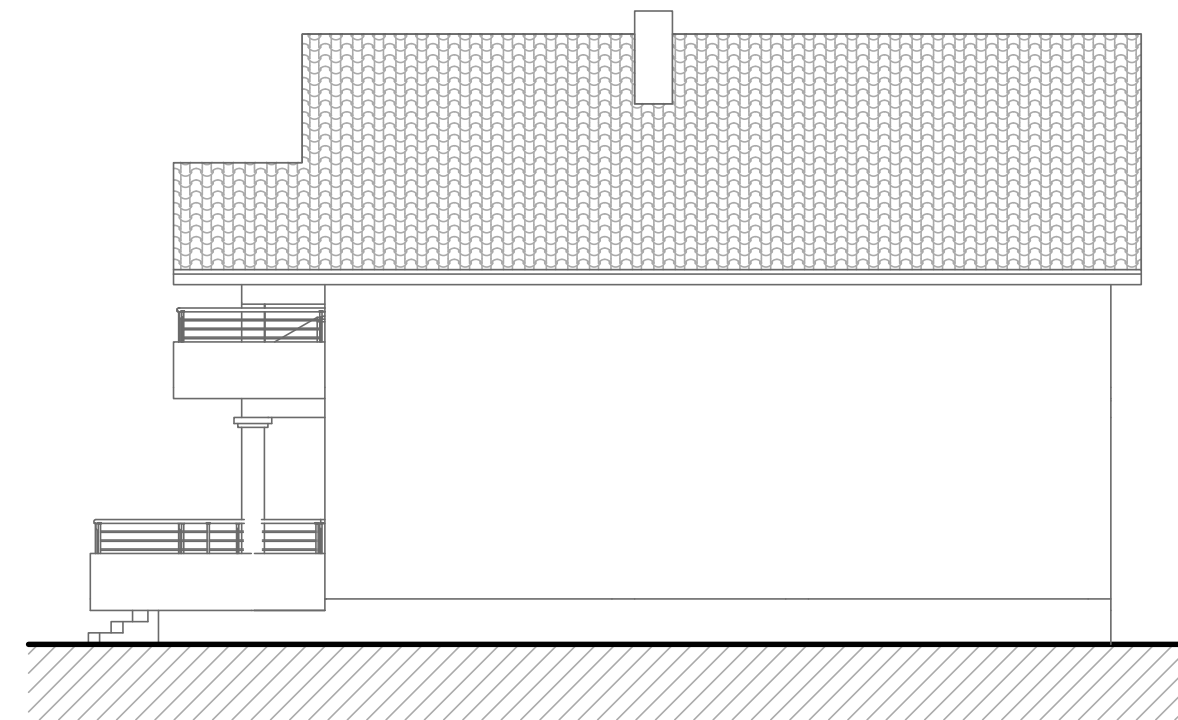


ПРЕСЕК 2-2

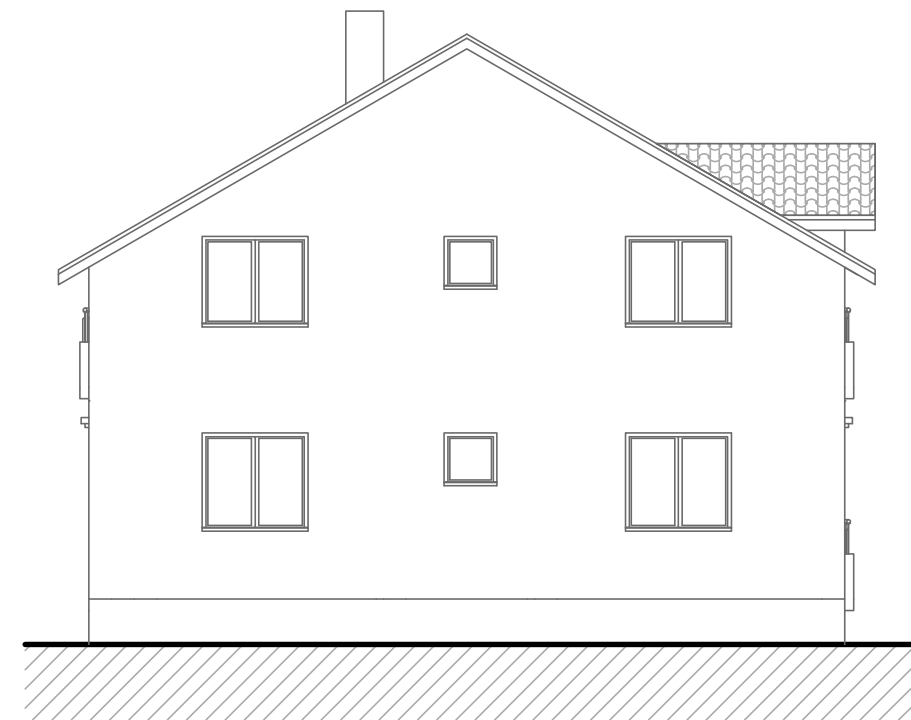
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2479-1/23
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк), НА КП бр.2139, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 07.2023
ИНВЕСТИТОРОТ	ДОБРИН ВЕЛЕВ, ПРОСЕНИКОВО БР. 33	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ПЕТТА ФАСАДА И ПРЕСЕЦИ	број на лист
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	А 04
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА		Тех. број 2479-1/23
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк), НА КП бр.2139, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 07.2023
ИНВЕСТИТОРОТ	ДОБРИН ВЕЛЕВ, ПРОСЕНИКОВО БР. 33		мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"		фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ФАСАДИ		број на лист
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		А 05
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	

УП за село-разработка на КП бр.2139, КО Просениково,
согласно УПС за с.Просениково, Општина Струмица

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ

ДП „Визура“ дооел Струмица