



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ , ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО , КУМАНОВО , ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40 , 43 77 42

**Урбанистички проект за Г.П. 42-20,
Урбан Блок 42, Урбана единица 5**

- ОПШТИНА СТРУМИЦА -

Мај 2023

Место:	општина Струмица
Инвеститор:	Агротранспорт дооел ул.Ленинова, бб, 2400 Струмица
По основ на:	чл.58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање
Предмет:	Урбанистички проект за ГП 42-20, Блок 42 општина Струмица
Извршител:	Друштво за планирање, проектирање, изведба инженеринг СТАНарт КУМАНОВО
Адреса:	ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 КУМАНОВО
Телефон.	+389 (0)31 43 77 40
Е-маил:	stanart.doo@gmail.com
Работен тим:	Андреј Петровиќ Манев, дипл.инг.арх. мр.Александра Стефановска, диа мр.Суреа Љатифи, арх мр Даниела Хаурдиќ, диа мр.Андреа Манев, диа
Фаза:	Урбанистички проект
Технички број:	08.01.02/23
Датум на изработка:	мај 2023
Работен тим:	управител: Андреј Петровиќ Манев
А.П.Манев, дипл.инж.арх. мр.Александра Стефановска диа мр.Суреја Љатифи диа, диа.мр.Д.Хаурдиќ, диа мр.Андреа Манев, диа	

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ	5
ПОЛНОМОШНО	13
ИЗВОД ОД ПЛАН	16
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	28
ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ	53
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	62
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ	65
3.1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	66
1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	66
2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	66
3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА	67
3.2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕНИОТ ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	68
3.3. ОПИС НА ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ, УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	68
* Граници и површини на урбанистички проект	68
* Историјат на планирање	68
3.3.1. ЕДИНИЦИ ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	69
3.3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ	69
3.3.3. ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	70
3.3.4. КОМПАТИБИЛНИ И АЛТЕРНАТИВНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ	71
3.3.5. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ	71
3.3.6. ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРО – ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ	72
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	72
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ	75
4.1 ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ	75
4.1.1. Просторна организација и детални услови за градење	76
4.1.2. Опис на основните влезно-излезни правци и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.	77
4.1.3. Заштита на јавни патишта	77
4.1.4. Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационарниот сообраќај	77
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА	77
5.1.1. Мерки и средства за заштита и санација на животната средина	77
Извор на бучава и мерки за заштита	79
<i>Природни реткости</i>	80
5.2.1. Мерки за заштита и спасување	80
5.2.2. Мерки за заштита и засолнување	82
5.2.3. Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди	83
5.2.4. Мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи	83
5.2.5. Мерки за заштита и спасување од урнатини	84
5.2.6. Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиште	84
5.2.7. Мерки за заштита, спасување за радиолошка, хемиска и биолошка заштита	84

5.2.8. Заштита на културно, градежно, наследство и урбано амбиентна средина	85
5.2.9. Услови за движење на инвалидизирани лица	85
6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ.....	86
МИСЛЕЊА	87
ГРАФИЧКИ ДЕЛ.....	91

Урбанистички проект за
ГП 42-20 БЛОК 42, У.Е.5
ОПШТИНА СТРУМИЦА



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42

ОПШТ ДЕЛ



лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/151020210004510

Датум и време: 14.10.2021 г. 10:15:46

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО

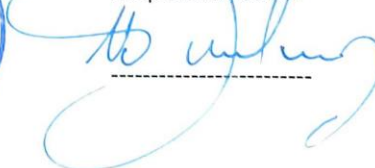
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јаија



Овластено лице,
Игор Божиновски





Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/151020210004509

Датум и време: 14.10.2021 г. 10:14:05

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5944180
Целосен назив:	Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
Кратко име:	СТАН АРТ ДООЕЛ Куманово
Седиште:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	25.1.2005 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4017005154132
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	634.400,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2505964420000



Име и презиме/Назив:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	634.400,00
Уплатен дел MKD:	634.400,00
Вкупен влог MKD:	634.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2505964420000
Име и презиме:	АНДРЕЈ МАНЕВ
Адреса:	САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	stan.doo@t-home.mk



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво проектирање трговија и услуги
СТАН АРТ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово
САВА КОВАЧЕВИЌ бр.46 КУМАНОВО, КУМАНОВО
ЕМБС: 5944180

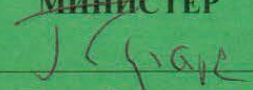
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГ УЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.06.2026 година

Број: 0028
11.06.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 58 од Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20) а во врска со изработка на Урбанистички проект за Г.П. 42-20, Блок 42, УЕ 5, Општина Струмица, Друштво за планирање, проектирање, изведба и инженеринг СТАН арт дооел Куманово го донесе следното решение

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на на Урбанистички проект за Г.П. 42-20, Блок 42, УЕ 5, општина Струмица, со тех.број 08.01.02/23, како извршители се назначуваат:

- Андреј Петровиќ Манев, дипломиран инженер архитект
- мр.Александра Стефановска, дипломиран инженер архитект
- мр.Суреја Љатифи, дипломиран инженер архитект
- мр.Даниела Хаурдиќ, дипломиран инженер архитект
- мр.Андреа Манев, дипломиран инженер архитект

Планерите се должни да Урбанистички проект да го изработат согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 32/20), како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанистичко планирање.

Андреј П.Манев дипл.инг.арх



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНДРЕЈ МАНЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0126**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ДАНИЕЛА ХАУРДИЌ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: **0.0613**

Издадено на: 17.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Урбанистички проект за
ГП 42-20 БЛОК 42, У.Е.5
ОПШТИНА СТРУМИЦА



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42

ПОЛНОМОШНО

-ПОЛНОМОШНО-

Јас долупотпишаната **Марија Донева**, со живеалиште на ул.Максим Горки бр.42-9, општина **Струмица**, имател на лична карта со број А1500513 издадена од МВР Струмица, со ЕМБГ 1203982465011, како управител на ДППУ Агротранспорт ДООЕЛ, ул.Климент Охридски бр.4, Струмица, со ЕМБС 4194730, при чиста свест и здрав разум, не присилен од никого

ГО ОПОЛНОМОШТУВАМ дипл.инж.арх. **Манев Андреј** од Куманово, со живеалиште на ул.Сава Ковачевиќ бр.46, со лична карта број А0811094 издадена од МВР Куманово,

ДА МОЖЕ ВО МОЕ ИМЕ И ЗА МОЈА СМЕТКА :

- ме застапува пред надлежни органи и институции во целокупната постапка за изработка и одобрување на потребната документација за изградба на објект со основна класа на намена Г2, лесна и загадувачка индустрија на ГП 42-20, согласно ДУП за Блок 42, општина Струмица, на мое име, по потреба ги превземе сите потребни дејствија за реализација се до завршување на постапката.
- поднесува барања преку електронски систем е-урбанизам и е-градежна дозвола и ме застапува во целост пред надлежните органи заради изработка и одобрување на урбанистички планови и проекти, основен проект, добивање на дозвола за градба, измени и дополнителни на истите, за мојот недвижен имот предмет на ова полномошно, пред Министерства на РМ и во надлежната општина;

ден
16.02.2023 година

место
Струмица

Потпис




Јас, НОТАР Невенка Глигорова
за подрачјето на Основниот суд во Струмица,
ул.Маршал Тито бр.5

Потврдувам дека
за Друштво за превоз, трговија, производство и услуги
АГРОТРАНСПОРТ ДООЕЛ, ул.Климент Охридски бр.4,
Струмица, ЕМБС: 4194730, застапникот по закон Марија
Донева, ул.Максим Горки бр.42-9, Струмица, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А1500513 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 434/2023

Во Струмица 16.02.2023

НОТАР

Невенка Глигорова



Урбанистички проект за
ГП 42-20 БЛОК 42, У.Е.5
ОПШТИНА СТРУМИЦА



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42

ИЗВОД ОД ПЛАН



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗВОД ОД УП СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП42-19, 42-18, 42-20
и 42-21, Блок 42 ВО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
БРОЈ 20-313/2 од 02.03.2023 год.

Број 20-313/1 од 01.03.2023 год.
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

Одлука бр. 20-238/19 од 15.02.2021 год.

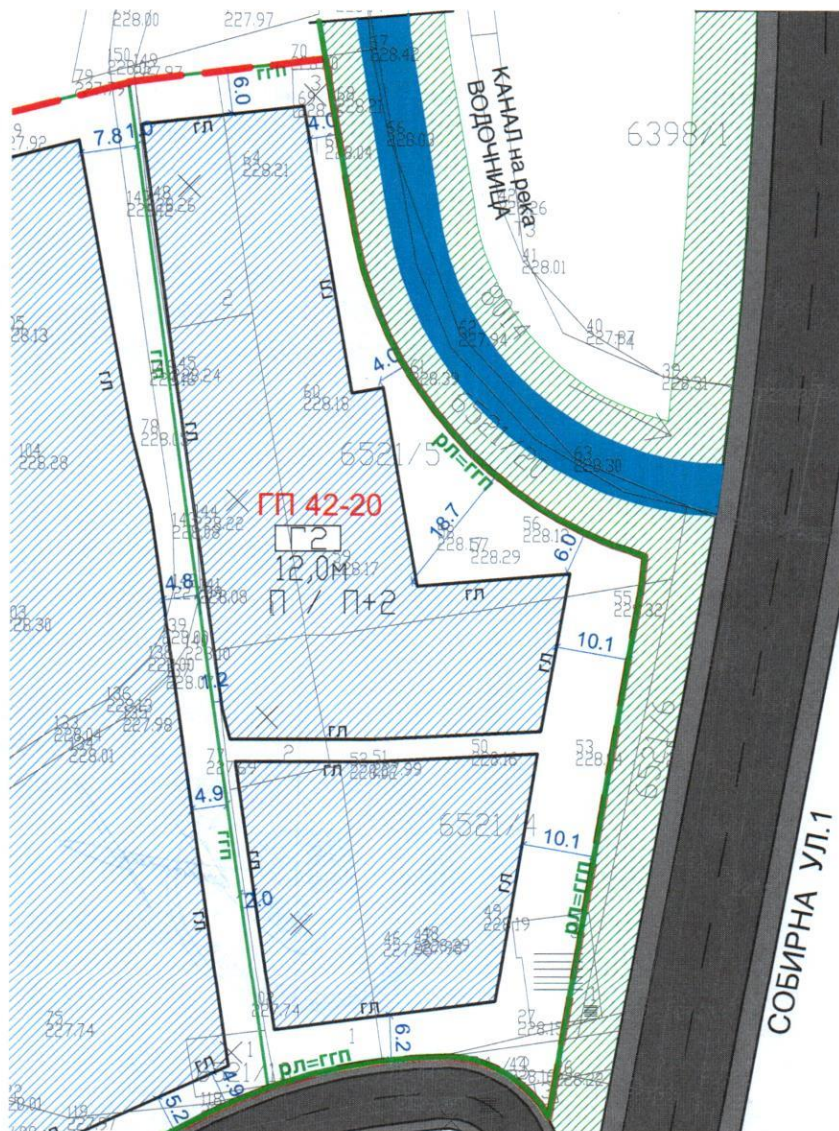
По барање на: **СтанАРТ ДОО**
Намена на градба: Г2. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

КО СТРУМИЦА
ДЛ:

КП БР. 6521/4 и 6521/5
М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. 42-20 КП бр. 6521/4, 6521/5 и др. КО Струмица УБ 42 УЕ 5

1. Графички дел:



- Легенда:

Градежна парцела бр. 42-20
Катастарска парцела бр. 6521/4, 6521/5 и др.

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Мах. процент на изгр. %	Мах. коеф. на искористеност К	Мах. висина на објектот м	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
42-20	G2	5971.69	3499.39	58.60	1.76	П/П+2	Сл.весник на РМ 225/20	

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови

Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела. Пристапот до парцелата е од Новоланирана ул.6.

Комунална инфраструктура

На примарната водоводна мрежа да се изврши приклучок на ПВЦ цевки поставени по планираната улична мрежа.

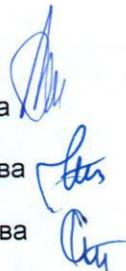
Фекална и атмосферска канализација

Фекалната и атмосферската канализациона мрежа да се приклучи на примарната канализациона мрежа на градот.

Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации

Изготвил:
Маја Трендова
Прегледал:
Нада Михајлова
Одобрил:
Софија Ристова



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник
Костадин Костадинов



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1. ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП42-19, ГП42-18, ГП42-21 и ГП42-20, Блок 42, во Струмица се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната докуменатција се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

Цел на урбанистичкиот проект е да се изврши промена на границите на ГП 42-19 кон соседните градежни парцели, со почитување на правото на сопственост. Парцелите во предметниот опфат се со намена Г2 - Лесна и загадувачка индустрија и истата се задржува. Со новата поделба останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во рамките на градежните парцели не се менуваат.

Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на ГП42-19, ГП42-18, ГП42-21 и ГП42-20 и регулационата линија на Собирна улица 1, Новопредвидена улица 1 и Новопредвидена улица 6. Границите на проектниот опфат кон исток, запад и југ се поклопуваат со регулационите линии на улиците, додека кон север се преземаат границите на градежните парцели планирани со постоечки ДУП

Површината на планскиот опфат изнесува 20208,93 м².

2. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект ги зафаќа ГП42-19, ГП42-18, ГП42-21 и ГП42-20, Блок 42, во Струмица и ги зафаќа КП 6521/13, 6521/14, 6521/15, 6521/7, 6521/8, 6521/9, 6635/129, делови од КП 6521/1, 6521/16, 6521/17, 6521/18, 6521/2, 6521/3, 6521/4, 6521/5, 6635/111, 6635/130, 6635/42 во Струмица, општина Струмица. Површината на опфатот изнесува 20208,93 м².

Проектниот опфат од три страни (југ, исток и запад) граничи со сообраќајниците Новопланирана ул.1; Новопланирана ул.6; Собирна ул.1, а кон север со парцели во приватна и државна сопственост.

Теренот е рамен, на надморска височина од околу 227 м.

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат претежно претставува градежно неизградено земјиште, регистрирани се мал број на градби и истите се во лоша состојба, изградени во масивен систем на градба без можност за реконструкција или надрградба.

Вкупната физичка супраструктура е прикажана во следната табела:

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА:												
Број на Катастарска Парцела	Број на граѓа	Намена	Катност	Состојба	Тип на граѓа	Површина на катастарска парцела м ²	Изградена површина во приземје м ²	Изградена површина по катови м ²	Процент на изграденост %	Валоризација	Зеленило	Амортизација
6521/9	1	Г2	П	Лоша	Масивна	330.131 ²	330.131 ²	330.131 ²	100%	Постојната граѓа е во лоша состојба, нема можност за реконструкција, доградба и надр.	Во границите на опфатот нема регистрирано дрвореди и уредени зелени површини	90%
6521/8	1	Г2	П	Лоша	Масивна	206.931 ²	206.931 ²	206.931 ²	100%			
6521/7	1	Г2	П	Лоша	Масивна	489.761 ²	489.761 ²	489.761 ²	100%			
6521/3	1	Г2	П	Лоша	Масивна	86.771 ²	86.771 ²	86.771 ²	100%			
6521/4	1	Г2	П	Лоша	Масивна	3235.461 ²	646.431 ²	646.431 ²	27%			
	2	Г2	П	Лоша	Масивна		225.911 ²	225.911 ²				
6521/5	1	Г2	П	Лоша	Масивна	2755.451 ²	546.811 ²	546.811 ²	34%			
	2	Г2	П	Лоша	Масивна		389.221 ²	389.221 ²				

Целосна претстава на изградениот градежен фонд се претставува со билансните показатели во следната табела:

ВКУПНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА						
Површина на проектн опфат	Површина на градежно неизградено земјиште	Површина на градежно неизградено земјиште	вкупна изградена површина во приземје(м ²)	вкупна изградена развиена површ. (м ²)	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
20208.931 ²	13105.061 ²	7104.51 ²	2921.96м ²	2921.96м ²	14%	0.1

Подрачјето на проектниот опфат е со делумно изградена инфраструктурна мрежа, како од сообраќаен така и од комунален аспект.

Пристап до парцелите во моментот е обезбеден од земјан пат кој ќе се користи до моментот на реализирање на предвидените со ДУП сообраќајници.

Побарани се податоци од надлежните институции за конкретниот опфат и добиените податоци се приложени во графичкиот дел (Лист бр.3) од оваа проектна документација.

4.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Со ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 42 КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА (усвоен со Одлука бр. 08-3988/1 од 30.05.2019 год) за предметните парцели се предвидени следните Архитектонско-урбанистички параметри за изградба:

Број на парцела)	Површина на парцела [м ²]	Површина за градење [м ²]	Вкупна развиена површина [м ²]	Максимална висина [m]	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Намена
42-18	3132,09	1445,29	4335,87	12,0	П / П+2	46,14	1,38	Г2 - Лесна и незаг. индустрија
42-19	11186,84	6712,1	20136,3	12,0	П / П+2	60,0	1,8	Г2 - Лесна и незаг. индустрија
42-20	5832,32	3499,39	10,498,17	12,0	П / П+2	60,0	1,8	Г2 - Лесна и незаг. индустрија
42-21	58,0	6,0	6,0	4,0	/	/	/	Е2 – Трафостаница

Предметниот проект е составен од повеќе катастарски парцели кои се во состав на **ГП42-19, ГП42-18, ГП42-21 и ГП42-20**. Важечкиот ДУП е изработен без почитување на границите на катастарските парцели со што се повредува правото на сопственост а со тоа и не може да се оствари право на градење. Ова се потврдува и со нумеричките податоци за предметните парцели. Предмет на интерес е ГП 42-19 која е во сопственост на нарачателот и во нејзините граници се регистрирани четири приземни градби од стопанскиот двор на АД Струмичко поле. До парцелата има обезбеден колски пристап од земјан пат кој ќе се користи до реализација на предвидените сообраќајници со ДУП.

Земјиштето е во сопственост на Република Македонија, додека градбите во конкретната ГП 42-19 се во сопственост на Инвеститорот.

Од наведеното произлегува потребата од разграничување на сопственоста на парцелата, со цел да се добијат функционални независни градежни парцели со обезбеден сообраќаен пристап.

Со УП не се врши никаква промена на регулационите линии на планот утврдени со ДУП за Блок 42.

Дефинираните површини за градење се преземени без измена, според изводот од ДУП, а исто така се задржуваат и планираните намени Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Е2-Трафостаница.

Со планираната дислокација на дел од електричните водови низ ГП 42-19, површината за градење графички станува една целина, но параметрите дефинирани со ДУП за вкупна изградена површина и развиена површина по катови не се менуваат.

Предвидена е нова ГП 42-19.1 која е во приватна сопственост и поради нејзината позиција до РЛ и малата површина добива намена Е1- Комунална инфраструктура и истата ќе има намена тротоар.

Висината и катноста на градбите се задржуваат и преземаат без измени од ДУП.

Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границата со соседната парцела.

Останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на градежната парцела се дефинираат во согласност со одредбите постоечкиот ДУП и од актуелната законска регулатива.

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се утврдени врз основа на претходно дефинираните вредности на површината за градење и вкупната изградена површина поделено со новодобиените со препарцелација површини на градежните парцели.

Потребниот број на паркинг места и компитабилните класи на намена ќе се дефинираат според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

5.1 Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Со Урбанистичкиот проект за парцелација не се вршени промени на утврдената регулациона линија со ДУП.

5.2 Градежна парцела и Градежна линија

Со Урбанистичкиот проект за препарцелација предвидени се пет градежни парцели со почитување на катастарските граници и правото на сопственост.

Градежните линии кон лицето на парцелата односно кон регулационите линии и кон границата на соседните парцели кои не влегуваат во опфатот, се задржуваат според дефинираните растојанијата од постоечкиот ДУП.

Предвидените површини за градење се ограничени со градежни линии детално котирали и прикажани во графичките прилози.

5.3 Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект се задржува дефинираната класа на намени Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, Е2 – Трафостаница и Е1 – Комунална инфраструктура - Тротоари.

5.4 Височина на градбите

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со Урбанистичкиот проект усвоените висини и катности со ДУП се потврдуваат и детално се прикажани табеларно во точка 4 од овој текст.

5.5 Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот, потребите на градбата и со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

5.6 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

5.7 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

5.8 Потребен број паркинг места

Потребниот број на паркинг места ќе се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

5.9 Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, како и пристапот и партерното уредување на парцелите да се усогласат со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

5.10 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се бетонираат или обработат со павер елементи. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

5.11. Водови и инсталации на инфраструктурите

Во планот се прикажани постоечките и предвидените инфраструктурни водови преземени од изводот од ДУП. Планираните улични инфраструктурни водови со ДУП се преземаат брз измени..

5.11.1 Водовод

Потребите од санитарна вода ќе бидат задоволени со приклучок на градската водоводна мрежа според зададените услови од надлежното комунално претпријатие.

5.11.2 Фекална и Атмосферска канализација

Одведувањето на фекалните и атмосферски води ќе се врши во градската канализациона мрежа.

5.11.3 Електро-енергетски и ТТ приклучок

Во постапката за прибирање податоци и информации добиени се податоци за постоечката електрична мрежа во рамките на проектниот опфат.

Низ градежните парцели поминуваат подземни и надземни 0,4КВ и 10(20)КВ водови, со траси означени во графичкиот прилог бр. 3 –Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура. Во рамките на ГП 42-19 постои столбна 10/04 КВ трафостаница.

Имајќи во предвид дека со ДУП е планирана парцела означена со ГП 42-21 за изградба на нова 10/04 КВ трафостаница, како и фактот дека трасите на постоечките водови минуваат низ градежните парцели нарушувајќи ги условите за квалитетно планирање на нивното уредување, со Урбанистичкиот проект се предвидени следните измени на траси на постоечки електрични водови:

-Трасата на подземниот 10(20) КВ вод кој минува низ јужните делови на градежните парцели (ГП 42-18, 42-19 и 42-20) се поместува и се води главно по тротоарот на новопланирана ул 6 со кое воедно се поврзува со новопланираната трафостаница на ГП 42-21. Постоечката и новопредвидената трафостаница се поврзуваат со подземен 10(20) КВ кабел).

- Трасите на надземниот 0,4 КВ електричен вод кои дијагонално ја сечат ГП 42-19 се коригираат и се планира траса која оди паралелно со источната граница на парцелата како продолжение на постоечките правци на 0,4 КВ надземни водови. Таквата интервенција е условена и со претходна дислокација на подземниот 10 КВ кабел од претходната точка.

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

Трошоците за дислокација на наведените кабловски водови ги сносат Инвеститорите на градбите.

Во границите на проектниот опфат постојат и подземни телекомуникациски водови чии траси се прикажани во графичките прилози.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

6. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ГП 42-18

Класа на намена: Г2-Лесна и загадувачка индустрија

Компатибилни класи на намени: Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

Површина на градежна парцела: 3080,12 м²

Површина за градба: 1445,29 м²

Вкупна површина по катови: 4335,87 м²

Катност: П/П+2

Максимална висина до завршен венец од ката на улица : 12,0м.

Процент на изграденост (%): 46,92%

Коефициент на искористеност: 1,41

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места ќе се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

ГП 42-19

Класа на намена: Г2-Лесна и загадувачка индустрија

Компатибилни класи на намени: Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

Површина на градежна парцела: 11003,75 м²

Површина за градба: 6712,1 м²

Вкупна површина по катови: 20136,30 м²

Катност: П/П+2

Максимална висина до завршен венец од ката на улица : 12,0м.

Процент на изграденост (%): 61%

Коефициент на искористеност: 1,83

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места ќе се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

ГП 42-19.1

Класа на намена: Е1 – Комунална инфраструктура - Тротоар

Компатибилни класи на намени: /

Површина на градежна парцела: 87,11 м²

Површина за градба: 87,11 м²

Вкупна површина по катови: 87,11 м²

Катност: /

Максимална висина до завршен венец од кота на улица : /

Процент на изграденост (%): /

Коефициент на искористеност: /

ГП 42-20

Класа на намена: Г2-Лесна и загадувачка индустрија

Компатибилни класи на намени: Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

Површина на градежна парцела: 5971,69 м²

Површина за градба: 3499,39 м²

Вкупна површина по катови: 10498,17 м²

Катност: П/П+2

Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 12,0м.

Процент на изграденост (%): 58,60%

Коефициент на искористеност: 1,76

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места ќе се дефинира според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

ГП 42-21

Класа на намена: Е2- Трафостаница

Компатибилни класи на намени: /

Површина на градежна парцела: 66,26 м²

Површина за градба: 6,0 м²

Вкупна површина по катови: 6,0 м²

Катност: П

Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 4,0м.

Процент на изграденост (%): 9,6%

Коефициент на искористеност: 0,09

Предвиден број на паркинг места: /

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелите хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз.

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води.

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

7.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

7.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

7.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите.

За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

На конкретната парцела предвидена е една градба чија поставеност обезбедува услови за несметана евакуација.

7.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидените градежни парцели се ориентирана кон улици од кои е обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидените градби од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираната и соседните градби.

7.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

7.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Намената на градбата е домување во станбени куќи и неопходно е да се усогласи влезот во парцелата со нивелетата на тротоарот, како би се избегнало создавање на бариери за пристап на лица со инвалидност.

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

Планер,
Томе Тимов д.и.а.

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Со ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 42 КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА (усвоен со Одлука бр.08-3988/1 од 30.05.2001 год) за предметните парцели се предвидени следните Архитектонско-урбанистички параметри за изградба:

Број на парцела)	Површина на парцела [m ²]	Површина за градење [m ²]	Вкупна развиена површина [m ²]	Максимална висина [m]	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Намена
42-18	3132,09	1445,29	4335,87	12,0	П / П+2	46,14	1,38	Г2 - Лесна и незаг. индустрија
42-19	11186,84	6712,1	20136,3	12,0	П / П+2	60,0	1,8	Г2 - Лесна и незаг. индустрија
42-20	5832,32	3499,39	10,498,17	12,0	П / П+2	60,0	1,8	Г2 - Лесна и незаг. индустрија
42-21	58,0	6,0	6,0	4,0	/	/	/	Е2 – Трафостаница

Со Урбанистички проект со план за парцелација на ГП42-19, ГП42-18, ГП42-21 и ГП42-20, Блок 42, во Струмица извршена е препарцелација и промена на границите на ГП 42-19 со нејзините соседи со почитување на границите на катастарските парцели и правото на сопственост. Од ГП 42-19 се одделува и ГП42-19.1 со граници според катастарска сопственост. Со препарцелацијата се менуваат и површините на ГП42-18, ГП42-20 и ГП42-21. Дефинираните површини за градење кај сите парцели се преземени без измена од изводот од ДУП, а исто така се задржуваат и планираните намени Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и Е2-Трафостаница. Предвидената нова ГП 42-19.1 е во приватна сопственост и поради нејзината позиција до РЛ и малата површина добива намена Е1- Комунална инфраструктура и истата ќе има намена тротоар.

Висината и катноста на градбите се задржуваат и преземаат без измени од ДУП.

Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границата со соседната парцела.

Останатите архитектонско-урбанистички параметри за изградба во границите на градежната парцела се дефинираат во согласност со одредбите постоечкиот ДУП и од актуелната законска регулатива.

Процентот на изграденост и коефициентот на искористеност се утврдени врз основа на претходно дефинираните вредности на површината за градење и вкупната изградена површина поделено со новодобиените со препарцелација површини на градежните парцели.

Потребниот број на паркинг места и компитабилните класи на намена ќе се дефинираат според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

Со Урбанистички проект со план за парцелација на ГП42-19, ГП42-18, ГП42-21 и ГП42-20, Блок 42, во Струмица добиени се следните нумерички вредности:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ													
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Поединечна Намена	Компјутабилна класа на намени	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Зеленило	Паркирање
42-18	Г	Г2	Г2-Лесна и загадувачка индустрија	Според Правилник за ПУП, Сл.вес.225/20	3080.12	1445.29	4335.87	П/П+2	12.0м	46.92	1.41	Минимален задолжителен процент на зеленило во границите на градежната парцела: 20%.	Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената градежна парцела со почитување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. 225/20).
42-19	Г	Г2	Г2-Лесна и загадувачка индустрија	Според Правилник за ПУП, Сл.вес.225/20	11003.75	6712.10	20136.30	П/П+2	12.0м	61.00	1.83		
42-19.1	Е	Е1	Комуналана инф- Тротоар	Според Правилник за ПУП, Сл.вес.225/20	87.11	87.11	87.11	/	/	100.00	1.00		
42-20	Г	Г2	Г2-Лесна и загадувачка индустрија	Според Правилник за ПУП, Сл.вес.225/20	5971.69	3499.39	10498.17	П/П+2	12.0м	58.60	1.76		
42-21	Е	Е2	Трафостаница	/	66.26	6.00	6.00	П	4.0м	9.06	0.09		
				ВКУПНО	20208.93	11749.89	35063.45						

Планер,
Томе Тимов д.и.а.

Урбанистички проект за
ГП 42-20 БЛОК 42, У.Е.5
ОПШТИНА СТРУМИЦА



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI I USLUGI
- GEOPLAN KOMPANI DOO -
STRUMI CA

e-mail:geoplankompani@hotmail.com

tel :034-320-640

Broj: **08-09/63/3**

Datum: **13.03.2023** god.

GEODETSKI ELABORAT
ZA GEODETSKI RABOTI ZA POSEBNI NAMENI
ZA
A@URI RANA GEODETSKA PODLOGA

K.O. STRUMI CA

/TRGOVEC POEDI NEC OVLAŠTEN GEODET
TRGOVSKO DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI

Zaveri I :

M.P.

geod,i n` .Vasi I ev Toni _____

I me, prezi me i potpi s na ovl asten geodet

SODR@I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. Nasl ovna strana so podatoci za i zgotvuva~ot.
2. Li cenca.
3. Ovl astuvawe.
4. Tekovna sestojba.
5. Tehni ~ki i zve{ taj.
6. Fotokopi ja od di gi tal en podatok.
7. Terenska ski ca na premeruvawe.
8. Koordi nati i koti na detal ni to~ki
9. Spi sok na koordi nati za temi wa na opf at za a` uri rawe.
10. Spi sok na zavereni koordi nati za to~ki te od geodetskata osnova.
11. Podatoci od terensko merewe.
12. Potvrdi za pl ateni podatoci i zaverka na geodetski el aborat.



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОБЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 113 од Законот за катастар на недвижности
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски работи и услуги увоз-извоз

Теофан Кошани Доо Струмица

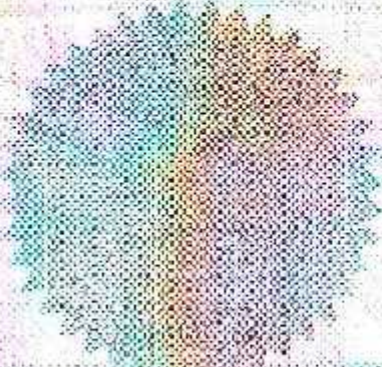
Ул "Маршал Тито" бр.9 Струмица

Назив и адреса на трговецот/лиценец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: 02-83/3

од 21.03.2017 год.

Ден, месец и година на издавање



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ
ОБЛАСТНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Горан Јованоски

Претседател на Управен одбор
г-р Горан Јованоски, дипл. геод. инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Тони Василев

/име, презиме/

геодетски инженер

со ЕМБГ

2707967460005

/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број 04-8085/4

26.12.2005

ден, месец и година на издавање



Директор:

Бисера Јакимовска
Бисера Јакимовска



02-11-2020 0208-8209/2

Брз основан член 15 став (1) алинеја 17 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Тони Василев за продолжување на овластувањето за овластен геодет заведено под број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

РЕШЕНИЕ

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година на овластениот геодет Тони Василев за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.

2. Овластувањето на овластен геодет Тони Василев број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од страна на Државен завод за геодетски работи, СЕ ПРОДОЛЖУВА.

3. Овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, се продолжува за пет години, започнувајќи од 26.12.2020 година.



Образложение

Овластениот геодет Тони Василев до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

-Овластување број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, во фотокопија;

-Решение за продолжување на овластување за овластен геодет број 0204-9868/2 од 09.12.2015 година, во фотокопија;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2015 година број 14-13/1 од 25.03.2016 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2016 година број 14-13/33 од 27.02.2017 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2017 година број 14-13/32 од 26.02.2018 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2018 година број 14-13/33 од 04.02.2019 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2019 година број 14-13/38 од 28.05.2020 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности и

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето.

Откако се изврши увид во приложената документација и податоците од службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА:

Ова решение е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

ДИРЕКТОР

М-р Борис Тузов



Комисија за овластување:

Сана Димева

Елеонора Стефановска

Саша Димески

Билан Анастасија

Доставено до:

-Овластениот геодет

-Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки

-Архива

-Комисија за овластување на овластен геодет

Број: 0805-50/150820230000105

Датум и време: 10.1.2023 г. 13:48:36

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6083927
Целосен назив:	Друштво за геодетски работи и услуги увоз-извоз ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО Струмица
Кратко име:	ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.9 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.3.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027006148085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	305.000,00
Непаричен влог MKD:	610.000,00
Уплатен дел MKD:	915.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	915.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0912973465006
Име и презиме/Назив:	КАТА ВАСИЛЕВА
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, ВАСИЛЕВО
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	457.500,00
Вкупен влог MKD:	457.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2707967460005
Име и презиме/Назив:	ТОНИ ВАСИЛЕВ
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	457.500,00
Вкупен влог MKD:	457.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2707967460005
Име и презиме:	ТОНИ ВАСИЛЕВ
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, ВАСИЛЕВО
Овластувања:	Управител, занимање:ВПШ
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	geoplankompani@hotmail.com

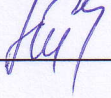
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

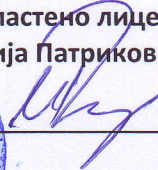
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Таичева



Овластено лице:
Илија Патриков



DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI I USLUGI

- GEOPLAN KOMPANI DOO -
STRUMICA

TEHNI ^KI I ZVE[TAJ

Postapeno e po barawe br. 08-09/63/1 od 10.03.2023god. podneseno od DPTPU Agrotransport DOOEL Strumica za izrabortka na A` uri rana geodetska podl oga.

I zlezeno e na lice mesto vo K.O.Strumica i izvr{ eno e izgotvuvawe na a` uri rana geodetska podl oga - sni mawe na hori zontal ana i verti kal na pretstava na terenot od lice mesto spored predvi deni ot pl anski opf at .

Vkupnata povr{ ina na predvi deni ot pl anski opf at iznesuva 5972m² ,a sni meni ot del ja opf a}a k.p.br.6521/4, k.p.br.6521/5 i del ovi od okol ni te parcel i koj za f a}a opf at za a` uri rawe okol u 1.54 ha.

I zvr{ eno e sni mawe na terenot so GNSS metoda so kl asi ~no RTK pozi ci oni rawe (baza-rover) so TOPCON HIPERPRO, pri { to kako baza e koristema poligonometri ska to~ka br.238, od geodetska mre` a potvrdena od GKI S.

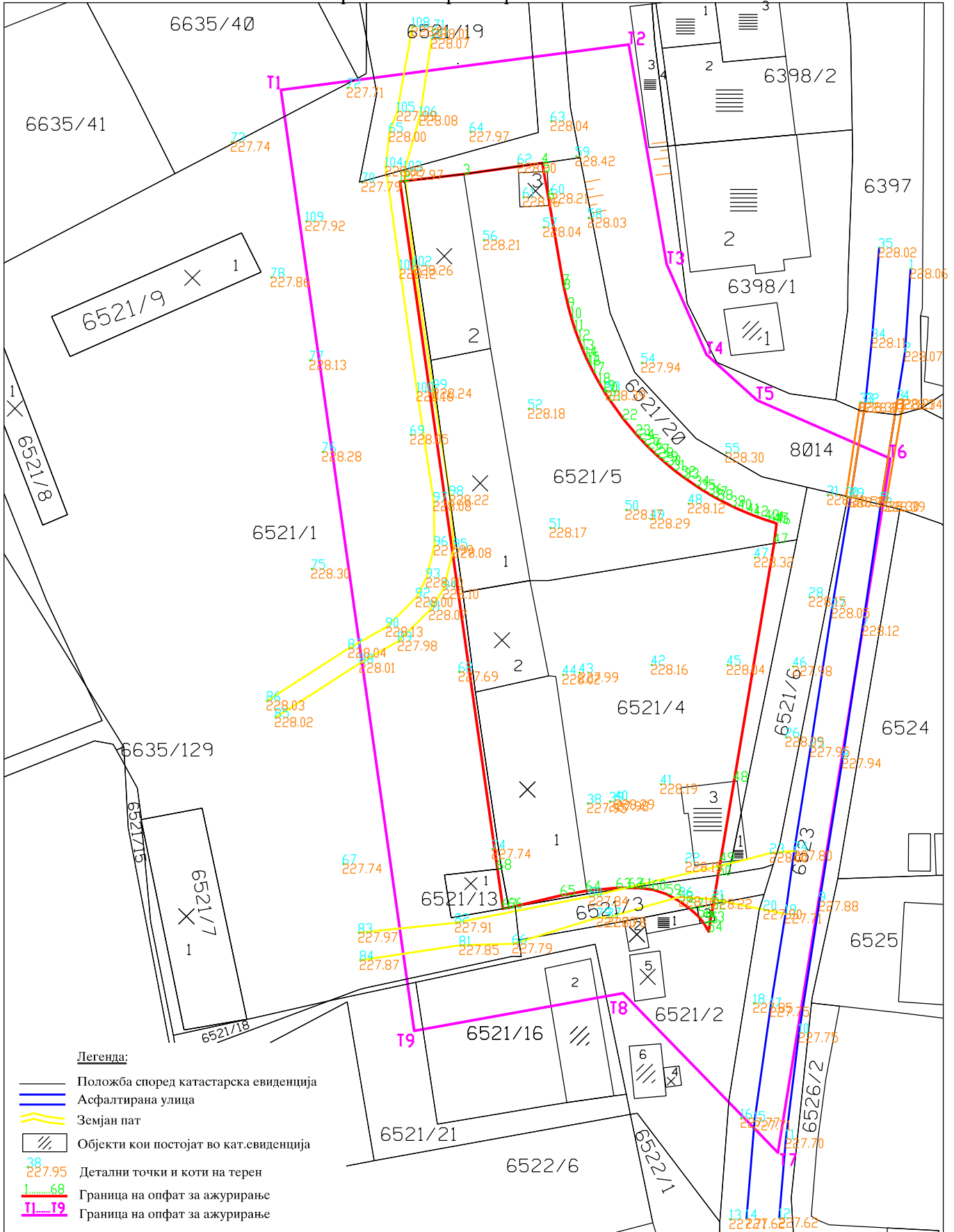
Na terenskata ski ca na premeruvawe so posebni boi e pri ka` ana cel okupnata si tuacija koja e zateknata na lice mesto prestavena so detal ni to~ki i koti sni meni na teren .

Premerot e i zvr{ en na den 10.03.2023god. od strana na geod. i n` . Vasi I ev Toni i geod. teh. Georgi ev Toni .

I zgotvii :

geod.i n` .Vasi I ev Toni





Место и датум:

Изготвил:

Spi sok na koordi nati i koti na detal ni to~ki

det. to-ka	Y	X	Z	det. to-ka	Y	X	Z
1	7637736.048	4591252.098	228.062	43	7637673.071	4591175.306	227.994
2	7637734.992	4591236.326	228.073	44	7637669.947	4591174.938	228.021
3	7637733.580	4591227.288	228.206	45	7637701.215	4591176.748	228.035
4	7637734.734	4591227.199	228.336	46	7637713.720	4591176.486	227.980
5	7637730.465	4591207.844	228.300	47	7637706.418	4591197.219	228.320
6	7637731.386	4591207.740	228.391	48	7637693.829	4591207.464	228.115
7	7637726.967	4591184.151	228.118	49	7637686.657	4591204.559	228.286
8	7637723.124	4591158.955	227.942	50	7637681.943	4591206.277	228.168
9	7637718.742	4591131.786	227.881	51	7637667.505	4591202.845	228.168
10	7637714.860	4591106.802	227.753	52	7637663.414	4591225.475	228.175
11	7637712.355	4591086.711	227.698	53	7637678.195	4591228.916	228.390
12	7637711.093	4591071.620	227.615	54	7637684.930	4591234.222	227.939
13	7637701.711	4591071.387	227.708	55	7637700.958	4591217.132	228.300
14	7637704.830	4591071.439	227.618	56	7637654.855	4591257.567	228.214
15	7637706.355	4591090.097	227.707	57	7637666.264	4591260.020	228.043
16	7637703.831	4591090.608	227.770	58	7637674.797	4591261.780	228.025
17	7637709.421	4591111.694	227.751	59	7637672.422	4591273.478	228.419
18	7637706.239	4591112.458	227.850	60	7637667.807	4591266.382	228.210
19	7637712.248	4591129.428	227.705	61	7637662.400	4591265.739	228.157
20	7637708.214	4591130.235	227.897	62	7637661.404	4591272.185	228.204
21	7637698.466	4591132.214	228.218	63	7637667.692	4591280.183	228.037
22	7637693.358	4591139.263	228.150	64	7637652.298	4591278.150	227.972
23	7637709.437	4591141.042	228.004	65	7637636.909	4591278.110	227.998
24	7637713.918	4591141.400	227.804	66	7637660.443	4591123.759	227.792
25	7637717.065	4591161.115	227.948	67	7637628.113	4591138.939	227.737
26	7637712.372	4591163.061	228.092	68	7637650.165	4591175.477	227.691
27	7637721.127	4591187.520	228.047	69	7637640.969	4591220.566	228.045
28	7637716.846	4591189.711	228.145	70	7637631.729	4591268.590	227.788
29	7637724.611	4591208.603	228.368	71	7637645.380	4591297.670	228.012
30	7637723.781	4591208.769	228.576	72	7637628.900	4591286.541	227.710
31	7637720.295	4591209.083	228.512	73	7637606.861	4591276.240	227.735
32	7637727.470	4591226.592	228.226	74	7637656.471	4591141.717	227.739
33	7637726.481	4591226.676	228.299	75	7637622.135	4591195.035	228.304
34	7637728.753	4591238.909	228.111	76	7637624.197	4591217.304	228.275
35	7637730.069	4591256.099	228.022	77	7637621.781	4591234.721	228.127
36	7637692.126	4591132.681	228.156	78	7637614.412	4591250.496	227.862
37	7637678.401	4591128.775	227.783	79	7637676.455	4591128.732	227.800
38	7637674.660	4591150.446	227.949	80	7637674.981	4591132.741	227.836
39	7637678.847	4591150.790	227.982	81	7637650.317	4591123.459	227.849
40	7637679.893	4591151.117	228.289	82	7637649.497	4591127.742	227.905
41	7637688.573	4591154.106	228.190	83	7637631.068	4591125.859	227.969
42	7637686.806	4591176.802	228.164	84	7637631.370	4591120.641	227.865

I zraboti l :

Geod i n` .Vasi l ev Toni _____

SPI SOK NA KOORDINATI ZA
TEMI WATANA PLANSKI OPFAT

Br. nato-ka	Y	X
1	7637638.920	4591268.688
2	7637639.780	4591268.790
3	7637651.050	4591270.130
4	7637666.000	4591272.240
5	7637666.280	4591270.600
6	7637667.180	4591265.450
7	7637670.010	4591249.160
8	7637670.170	4591248.300
9	7637670.960	4591244.780
10	7637671.510	4591242.800
11	7637672.210	4591240.590
12	7637672.910	4591238.650
13	7637673.670	4591236.760
14	7637674.250	4591235.440
15	7637674.700	4591234.450
16	7637674.980	4591233.850
17	7637675.700	4591232.430
18	7637676.770	4591230.470
19	7637677.660	4591228.990
20	7637677.850	4591228.660
21	7637678.850	4591227.120
22	7637681.420	4591223.550
23	7637683.890	4591220.600
24	7637684.670	4591219.760
25	7637685.630	4591218.750
26	7637686.340	4591218.030
27	7637687.520	4591216.900
28	7637688.270	4591216.210
29	7637689.130	4591215.450
30	7637689.910	4591214.790
31	7637691.000	4591213.900
32	7637692.580	4591212.690
33	7637693.100	4591212.310
34	7637695.130	4591210.900

Br. nato-ka	Y	X
35	7637696.310	4591210.140
36	7637697.700	4591209.310
37	7637698.580	4591208.800
38	7637699.580	4591208.250
39	7637701.920	4591207.060
40	7637703.340	4591206.400
41	7637705.080	4591205.650
42	7637706.320	4591205.160
43	7637708.420	4591204.410
44	7637709.260	4591204.130
45	7637710.160	4591203.840
46	7637710.550	4591203.670
47	7637710.090	4591199.890
48	7637702.455	4591154.635
49	7637699.857	4591139.231
50	7637699.447	4591136.806
51	7637698.519	4591131.303
52	7637698.360	4591130.362
53	7637697.961	4591127.993
54	7637697.642	4591126.105
55	7637696.684	4591127.752
56	7637695.794	4591128.898
57	7637694.058	4591130.455
58	7637692.018	4591131.885
59	7637689.725	4591133.169
60	7637687.063	4591134.037
61	7637684.651	4591134.333
62	7637682.528	4591134.385
63	7637680.200	4591134.369
64	7637674.444	4591133.832
65	7637669.588	4591132.946
66	7637659.630	4591130.630
67	7637658.514	4591130.435
68	7637657.450	4591137.945

M.P.

Geod. Inž. Vasil Lev Toni

(ime, prezime in potpis na geodetsko stru-no lico)

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	238	7637701.928	4591074.34	227.8212

Podatoci od terensko merenje

T238 637701.928 4591074.340 227.821 2023-03-10 11:37:12

1 637736.048 4591252.098 228.062 0.805 1.373 1.591 2023-03-10 12:36:37 0.010 0.007 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
2 637734.992 4591236.326 228.073 0.805 1.375 1.593 2023-03-10 12:36:55 0.006 0.005 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
3 637733.580 4591227.288 228.206 0.804 1.376 1.594 2023-03-10 12:37:06 0.010 0.007 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
4 637734.734 4591227.199 228.336 0.804 1.377 1.595 2023-03-10 12:37:12 0.009 0.005 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
5 637730.465 4591207.844 228.300 0.804 1.379 1.596 2023-03-10 12:37:30 0.007 0.005 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
6 637731.386 4591207.740 228.391 0.804 1.380 1.597 2023-03-10 12:37:36 0.010 0.007 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
7 637726.967 4591184.151 228.118 0.804 1.382 1.599 2023-03-10 12:37:56 0.007 0.005 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
8 637723.124 4591158.955 227.942 0.804 1.384 1.601 2023-03-10 12:38:14 0.015 0.009 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
9 637718.742 4591131.786 227.881 0.804 1.384 1.601 2023-03-10 12:38:17 0.008 0.005 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
10 637714.860 4591106.802 227.753 1.042 1.631 1.935 2023-03-10 12:38:40 0.007 0.009 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
11 637712.355 4591086.711 227.698 0.920 1.495 1.755 2023-03-10 12:39:01 0.007 0.006 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
12 637711.093 4591071.620 227.615 0.803 1.391 1.606 2023-03-10 12:39:19 0.007 0.006 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
13 637701.711 4591071.387 227.708 0.803 1.393 1.608 2023-03-10 12:39:35 0.006 0.006 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
14 637704.830 4591071.439 227.618 0.803 1.394 1.609 2023-03-10 12:39:47 0.007 0.005 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
15 637706.355 4591090.097 227.707 0.803 1.396 1.610 2023-03-10 12:40:01 0.009 0.005 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
16 637703.831 4591090.608 227.770 0.803 1.396 1.611 2023-03-10 12:40:09 0.008 0.005 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
17 637709.421 4591111.694 227.751 0.803 1.398 1.612 2023-03-10 12:40:21 0.009 0.006 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
18 637706.239 4591112.458 227.850 0.803 1.398 1.612 2023-03-10 12:40:29 0.007 0.005 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
19 637712.248 4591129.428 227.705 0.849 1.589 1.802 2023-03-10 12:40:47 0.008 0.006 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
20 637708.214 4591130.235 227.897 0.803 1.401 1.615 2023-03-10 12:40:54 0.008 0.005 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
21 637698.466 4591132.214 228.218 0.840 1.435 1.663 2023-03-10 12:41:13 0.007 0.005 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
22 637693.358 4591139.263 228.150 0.802 1.404 1.617 2023-03-10 12:41:19 0.012 0.009 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
23 637709.437 4591141.042 228.004 0.802 1.404 1.617 2023-03-10 12:41:23 0.007 0.005 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
24 637713.918 4591141.400 227.804 0.936 1.658 1.905 2023-03-10 12:41:44 0.008 0.006 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
25 637717.065 4591161.115 227.948 0.830 1.478 1.695 2023-03-10 12:41:50 0.012 0.009 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
26 637712.372 4591163.061 228.092 0.830 1.478 1.695 2023-03-10 12:41:54 0.007 0.006 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
27 637721.127 4591187.520 228.047 1.487 2.625 3.017 2023-03-10 12:42:09 0.015 0.012 4 3 PHASE_DIFF_FIXED
28 637716.846 4591189.711 228.145 0.902 1.484 1.736 2023-03-10 12:42:25 0.008 0.006 8 4 PHASE_DIFF_FIXED
29 637724.611 4591208.603 228.368 0.883 1.462 1.708 2023-03-10 12:42:43 0.007 0.006 8 4 PHASE_DIFF_FIXED
30 637723.781 4591208.769 228.576 0.966 1.681 1.939 2023-03-10 12:42:53 0.008 0.006 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
31 637720.295 4591209.083 228.512 0.807 1.419 1.632 2023-03-10 12:43:11 0.009 0.006 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
32 637727.470 4591226.592 228.226 0.802 1.415 1.627 2023-03-10 12:43:20 0.007 0.005 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
33 637726.481 4591226.676 228.299 0.802 1.417 1.628 2023-03-10 12:43:43 0.007 0.005 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
34 637728.753 4591238.909 228.111 0.813 1.458 1.669 2023-03-10 12:43:52 0.008 0.005 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
35 637730.069 4591256.099 228.022 0.802 1.420 1.631 2023-03-10 12:44:12 0.008 0.007 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
36 637692.126 4591132.681 228.156 0.802 1.420 1.631 2023-03-10 12:44:18 0.007 0.005 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
37 637678.401 4591128.775 227.783 0.835 1.445 1.669 2023-03-10 12:44:30 0.009 0.005 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
38 637674.660 4591150.446 227.949 0.870 1.682 1.894 2023-03-10 12:44:52 0.008 0.006 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
39 637678.847 4591150.790 227.982 0.882 1.724 1.937 2023-03-10 12:44:58 0.009 0.006 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
40 637679.893 4591151.117 228.289 0.802 1.425 1.635 2023-03-10 12:45:16 0.007 0.005 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
41 637688.573 4591154.106 228.190 0.802 1.427 1.637 2023-03-10 12:45:36 0.007 0.005 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
42 637686.806 4591176.802 228.164 0.937 1.733 1.971 2023-03-10 12:56:03 0.009 0.008 8 4 PHASE_DIFF_FIXED
43 637673.071 4591175.306 227.994 0.814 1.470 1.680 2023-03-10 12:56:19 0.012 0.009 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
44 637669.947 4591174.938 228.021 0.969 1.898 2.131 2023-03-10 12:57:00 0.009 0.007 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
45 637701.215 4591176.748 228.035 1.015 1.965 2.212 2023-03-10 12:57:16 0.018 0.012 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
46 637713.720 4591176.486 227.980 0.962 1.977 2.199 2023-03-10 12:57:22 0.011 0.007 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
47 637706.418 4591197.219 228.320 0.947 1.876 2.102 2023-03-10 12:57:37 0.009 0.006 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
48 637693.829 4591207.464 228.115 0.832 1.546 1.756 2023-03-10 12:58:03 0.007 0.006 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
49 637686.657 4591204.559 228.286 0.841 1.476 1.699 2023-03-10 12:58:19 0.007 0.006 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
50 637681.943 4591206.277 228.168 2.604 3.580 4.427 2023-03-10 12:58:48 0.042 0.017 6 3 PHASE_DIFF_FIXED
51 637667.505 4591202.845 228.168 0.924 1.628 1.872 2023-03-10 12:59:25 0.010 0.006 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
52 637663.414 4591225.475 228.175 1.509 2.716 3.107 2023-03-10 12:59:42 0.014 0.009 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
53 637678.195 4591228.916 228.390 0.937 1.781 2.013 2023-03-10 13:00:21 0.009 0.006 8 4 PHASE_DIFF_FIXED
54 637684.930 4591234.222 227.939 1.033 1.863 2.131 2023-03-10 13:00:45 0.010 0.007 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
55 637700.958 4591217.132 228.300 1.752 1.710 2.448 2023-03-10 13:00:59 0.012 0.011 6 4 PHASE_DIFF_FIXED
56 637654.855 4591257.567 228.214 0.831 1.484 1.701 2023-03-10 13:01:19 0.008 0.005 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
57 637666.264 4591260.020 228.043 1.247 2.268 2.588 2023-03-10 13:01:34 0.012 0.007 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
58 637674.797 4591261.780 228.025 2.322 3.860 4.504 2023-03-10 13:01:56 0.028 0.013 6 4 PHASE_DIFF_FIXED
59 637672.422 4591273.478 228.419 0.976 1.755 2.008 2023-03-10 13:02:14 0.010 0.006 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
60 637667.807 4591266.382 228.210 0.961 1.963 2.186 2023-03-10 13:02:28 0.009 0.007 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
61 637662.400 4591265.739 228.157 0.877 1.595 1.820 2023-03-10 13:02:52 0.008 0.005 8 5 PHASE_DIFF_FIXED

Terenski.txt

62 637661.404 4591272.185 228.204 1.047 1.912 2.180 2023-03-10 13:03:59 0.011 0.006 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
63 637667.692 4591280.183 228.037 1.000 1.967 2.206 2023-03-10 13:04:15 0.010 0.006 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
64 637652.298 4591278.150 227.972 0.942 1.835 2.063 2023-03-10 13:04:27 0.011 0.007 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
65 637636.909 4591278.110 227.998 1.273 3.201 3.445 2023-03-10 13:05:53 0.017 0.015 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
66 637660.443 4591123.759 227.792 1.965 3.444 3.965 2023-03-10 13:06:51 0.019 0.011 6 2 PHASE_DIFF_FIXED
67 637628.113 4591138.939 227.737 1.261 2.260 2.588 2023-03-10 13:08:08 0.014 0.011 5 4 PHASE_DIFF_FIXED
68 637650.165 4591175.477 227.691 1.777 3.113 3.585 2023-03-10 13:08:20 0.016 0.012 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
69 637640.969 4591220.566 228.045 0.960 1.835 2.071 2023-03-10 13:09:06 0.010 0.006 8 4 PHASE_DIFF_FIXED
70 637631.729 4591268.590 227.788 1.009 1.826 2.086 2023-03-10 13:09:26 0.012 0.008 8 4 PHASE_DIFF_FIXED
71 637645.380 4591297.670 228.012 0.940 1.700 1.943 2023-03-10 13:09:45 0.009 0.006 8 4 PHASE_DIFF_FIXED
72 637628.900 4591286.541 227.710 1.135 2.343 2.604 2023-03-10 13:15:21 0.012 0.008 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
73 637606.861 4591276.240 227.735 0.983 2.128 2.344 2023-03-10 13:16:15 0.012 0.007 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
74 637656.471 4591141.717 227.739 1.570 2.186 2.691 2023-03-10 13:17:05 0.013 0.009 6 3 PHASE_DIFF_FIXED
75 637622.135 4591195.035 228.304 1.826 2.616 3.191 2023-03-10 13:18:37 0.026 0.042 6 4 PHASE_DIFF_FIXED
76 637624.197 4591217.304 228.275 1.431 2.535 2.911 2023-03-10 13:19:32 0.038 0.014 6 3 PHASE_DIFF_FIXED
77 637621.781 4591234.721 228.127 1.501 3.150 3.489 2023-03-10 13:20:23 0.020 0.014 6 4 PHASE_DIFF_FIXED
78 637614.412 4591250.496 227.862 1.299 2.477 2.797 2023-03-10 13:21:15 0.016 0.007 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
79 637676.455 4591128.732 227.800 1.117 2.306 2.562 2023-03-10 13:21:57 0.014 0.010 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
80 637674.981 4591132.741 227.836 1.485 2.490 2.899 2023-03-10 13:22:48 0.015 0.009 6 4 PHASE_DIFF_FIXED
81 637650.317 4591123.459 227.849 1.241 2.400 2.702 2023-03-10 13:24:21 0.015 0.007 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
82 637649.497 4591127.742 227.905 1.312 2.481 2.807 2023-03-10 13:26:01 0.016 0.010 7 1 PHASE_DIFF_FIXED
83 637631.068 4591125.859 227.969 2.742 6.932 7.455 2023-03-10 13:27:56 0.027 0.029 5 3 PHASE_DIFF_FIXED
84 637631.370 4591120.641 227.865 1.018 2.160 2.388 2023-03-10 13:29:21 0.011 0.010 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
85 637615.221 4591166.791 228.020 1.020 2.154 2.383 2023-03-10 13:29:50 0.011 0.010 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
86 637613.625 4591169.979 228.034 1.021 2.149 2.379 2023-03-10 13:30:14 0.010 0.007 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
87 637629.185 4591179.950 228.043 1.098 2.215 2.472 2023-03-10 13:30:47 0.013 0.007 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
88 637631.304 4591177.113 228.014 1.041 2.144 2.383 2023-03-10 13:31:14 0.010 0.007 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
89 637638.612 4591181.301 227.979 1.026 2.132 2.366 2023-03-10 13:31:41 0.010 0.008 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
90 637636.322 4591183.974 228.131 1.027 2.128 2.363 2023-03-10 13:32:02 0.011 0.007 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
91 637644.542 4591187.169 228.071 1.029 2.121 2.358 2023-03-10 13:32:36 0.010 0.007 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
92 637642.023 4591189.622 227.998 1.031 2.115 2.353 2023-03-10 13:33:07 0.010 0.007 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
93 637643.957 4591193.347 228.003 1.034 2.107 2.347 2023-03-10 13:33:45 0.010 0.007 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
94 637647.165 4591191.172 228.095 1.037 2.100 2.342 2023-03-10 13:34:20 0.010 0.007 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
95 637649.141 4591198.970 228.081 1.043 2.110 2.354 2023-03-10 13:34:46 0.010 0.007 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
96 637645.465 4591199.462 227.992 1.165 2.575 2.827 2023-03-10 13:35:00 0.012 0.008 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
97 637645.347 4591207.872 228.083 1.041 2.089 2.334 2023-03-10 13:35:18 0.010 0.007 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
98 637648.383 4591209.052 228.218 1.044 2.082 2.329 2023-03-10 13:35:50 0.010 0.007 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
99 637645.241 4591229.284 228.235 1.147 2.436 2.692 2023-03-10 13:36:14 0.021 0.013 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
100 637642.183 4591228.744 228.158 1.131 2.341 2.599 2023-03-10 13:36:43 0.012 0.007 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
101 637638.922 4591252.053 228.124 1.133 2.443 2.693 2023-03-10 13:37:13 0.017 0.010 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
102 637641.604 4591252.724 228.264 1.068 1.844 2.130 2023-03-10 13:37:35 0.010 0.007 8 3 PHASE_DIFF_FIXED
103 637639.738 4591270.821 227.967 1.225 2.181 2.501 2023-03-10 13:42:04 0.010 0.009 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
104 637636.180 4591271.548 228.017 1.149 1.950 2.264 2023-03-10 13:42:08 0.041 0.024 8 3 PHASE_DIFF_FIXED
105 637638.423 4591282.028 227.985 1.120 1.879 2.187 2023-03-10 13:42:13 0.019 0.011 8 3 PHASE_DIFF_FIXED
106 637642.732 4591281.205 228.080 1.064 1.720 2.023 2023-03-10 13:42:40 0.013 0.007 8 3 PHASE_DIFF_FIXED
107 637644.932 4591295.844 228.073 1.010 1.713 1.988 2023-03-10 13:43:17 0.011 0.007 8 3 PHASE_DIFF_FIXED
108 637641.260 4591298.157 228.007 0.983 1.604 1.882 2023-03-10 13:43:44 0.009 0.009 8 3 PHASE_DIFF_FIXED
109 637621.058 4591261.146 227.915 0.971 1.555 1.833 2023-03-10 13:44:13 0.011 0.006 8 3 PHASE_DIFF_FIXED

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5667987

Назив на налогодавач: Тони Василев ул. Ленинова бр. 17	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 5
Даночен број или ЕМБС: 6083927	Износ: МКД 1352
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 10.03.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1078
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	24
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	1352

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

10.03.2023 12:04:53

Потврда за нарачка: 284926

Податоци за нарачателот

Име на компанија	GEOPLAN KOMPANI	Улица	LENINOVA
ЕМБС на компанија	6083927	Број	15
Телефон на компанија	034/320-640	Поштенски број	2400
Име	Toni	Град	STRUMICA
Презиме	Vasilev	Држава	MAKEDONIJA
Е-пошта	geoplankompani@hotmail.com		
Телефон	034/320-640		

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	150.0 ден.	1.0	250.0 ден.	400.0 ден.	08-19/1513	Order_284926_GeodetskiToski-KoordinatiNadmorskaVisocina_167844633973415nc.xlsx Order_284926_GeodetskiToski-KoordinatiNadmorskaVisocina_167844633973415nc.pdf
Вкупна цена:					400.0 + 9* = 409.0 ден.		

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 27520098

** Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-28/2023 од 14.03.2023 13:50:50

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 14.03.2023 во 13:53:54
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/63/1 од 10.03.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 14.03.2023 13:50:50 часот.



Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-28/2023 од 14.03.2023 13:50:50



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/63/2 од 13.03.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 14.03.2023 13:50:50 часот.



Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-28/2023 од 14.03.2023 13:50:50



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/63/3 од 13.03.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 14.03.2023 13:50:50 часот.



Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

Урбанистички проект за
ГП 42-20 БЛОК 42, У.Е.5
ОПШТИНА СТРУМИЦА



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



Наш број: 1404-491/2
Скопје: 10.02.2023г.

**ДО: Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги СТАН АРТ ДОО Куманово
Куманово**

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на АУП за Г.П. бр.1.20, Урбан Блок 42, Урбана Единица 5, Општина Струмица, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации
Изработил:
Хаки Селими 07.02.2023г.

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

www.aek.mk

21, Kaj Dimitar Vlahov
1000 Skopje

tel: +389 2 2289 206
fax: +389 2 32 24 991
e-mail: contact@aek.mk



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

Бр. 17-567/4
10.03.2023 год
Скопје

СТАН АРТ ДООЕЛ
ул. П. Мијалковиќ бр. 3
1300 Куманово
Република Македонија

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање од 17.02.2023

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на УП за ГП42.20, Урбан Блок 42, единица 5, општина Струмица, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со почит,

Изработил: Ф. Донеvски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

В.Д. Директор,

Аријан Асланај





До
СТАН арт дооел Куманово
Ул. П.Мијалковиќ бр.3
1300, Куманово

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-996/1

14.02.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број на постапка на Е-урбанизам 49255 од 02.02.2023 година, (наш број 11-996 од 13.02.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Архитектонско урбанистички проект за Г.П. бр. 1.20, Урбан Блок 42, Урбана Единица 5, Општина Струмица**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 49255

Дата: 06.02.2023

До

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги

СТАН АРТ ДООЕЛ

Ул. П. Мијалковиќ бр. 3, Куманово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Горѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и мислења за изработка на АУП за Г.П. бр.1.20, Урбан Блок 42, Урбана Единица 5, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во посталката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

07 Февруари 2023

Архивски број: 09-28/2

ДО
ДТПГУ „СТАН арт“ доел Куманово

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од 02.02.2023 година,-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Архитектонско урбанистички проект за Г.П. бр. 1.20, Урбан Блок 42, Урбана Единица 5, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Архитектонско урбанистички проект за Г.П. бр. 1.20, Урбан Блок 42, Урбана Единица 5, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ
При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ
Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Архитектонско урбанистички проект за Г.П. бр. 1.20, Урбан Блок 42, Урбана Единица 5, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2100 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/5-88 од 09.02.2023
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка Архитектонско урбанистички проект за Г.П. бр. 1.20, Урбан Блок 42, Урбана Единица 5, Општина Струмица, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трефостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трефостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леаери) со вцртени електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) треси во тротоарите од двете страни, во кои би се полокувале електроенергетски објекти од различни напонски нивов и меркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



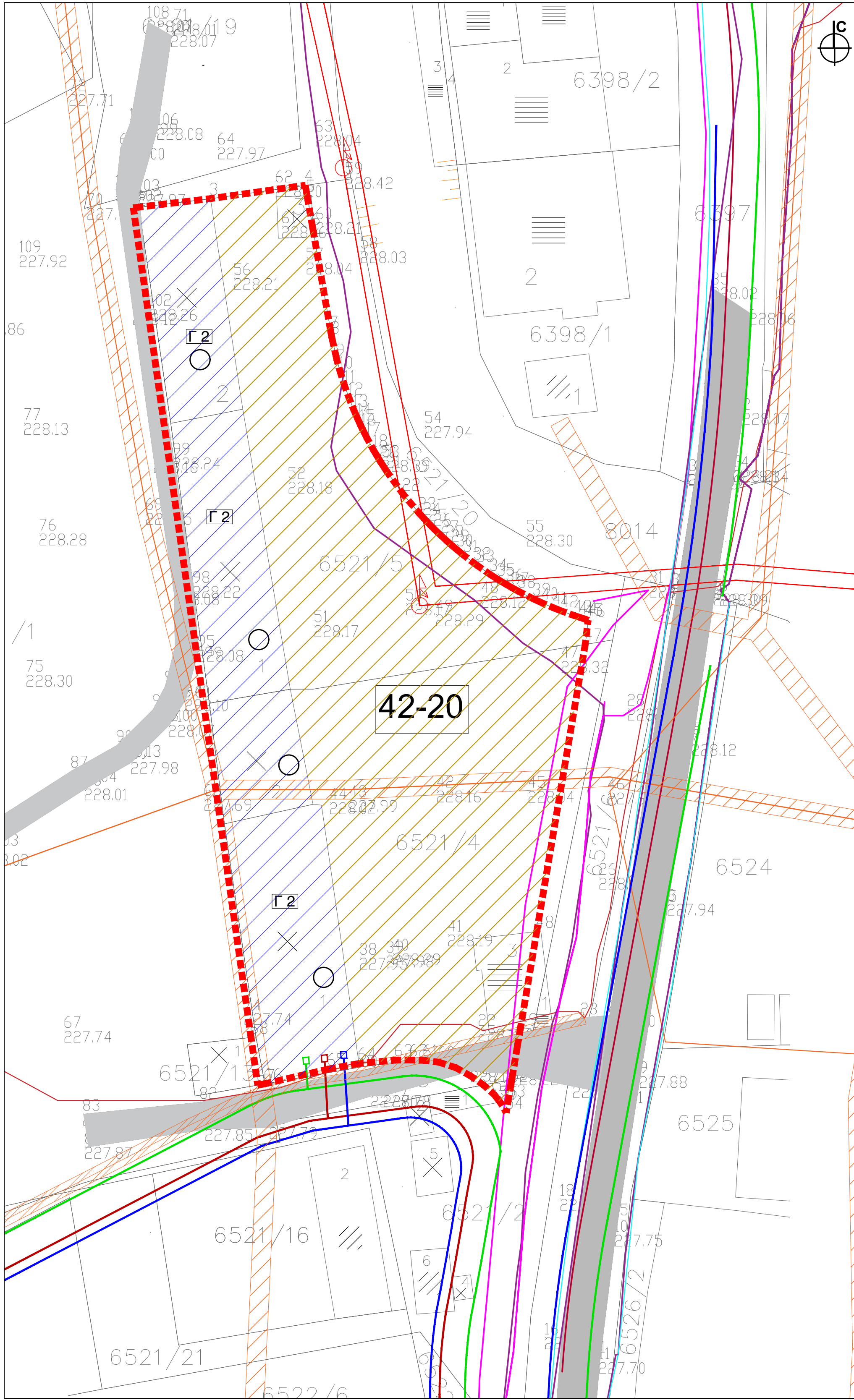
Урбанистички проект за
ГП 42-20 БЛОК 42, У.Е.5
ОПШТИНА СТРУМИЦА



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Урбанистички проект за Г.П. 42-20, Урбан Блок 42, Урбана единица 5, Општина Струмица



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА									
Број на КП	Број на објект	Класа на намена	Намена	Катност	Површина на катастарска Парцела (м²)	незградена површина (м²)	Изградена површина (м²)	Бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост
6521/4	1	Г2	Објекти од лесна и загадувачка индустрија	П	3096.04	2199.44	640.694	640.694	29.0
	2	Г2		П			255.91	255.91	
6521/5	1	Г2	Објекти од лесна и загадувачка индустрија	П	2755.45	1819.419	546.813	546.813	34.0
	2	Г2		П			389.217	389.217	
ВКУПНО					5851.49	4018.86	1832.634	1832.634	31.3

НАМЕНА НА ПОВРШНИ

- Лесна и загадувачка индустрија - постоечки објекти
- Асфалтиран коловоз
- Земјена патека
- Неизградено земјиште

ЛЕГЕНДА

- Граница на опфат П=0.59ха
- Број на катастарска парцела
- Граница на катастарска парцела
- Висински коти
- Нумерација на градежна парцела

ИНФРАСТРУКТУРА

- Постоечка 10 kv/0.4kv Трафостаница
- Електричен столб 10(20) kV
- Надземен електричен далновод 10(20) kV
- Подземен нн електричен кабел 10(20) kV
- Надземен нн електричен кабел 0.4 kV
- Постоечка ТК мрежа - бакарен кабел
- Постоечка ТК мрежа - оптички кабел
- Планирана водоводна канализација
- Планирана фекална канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Планиран подземен гасовод
- Заштитен појас - електрика

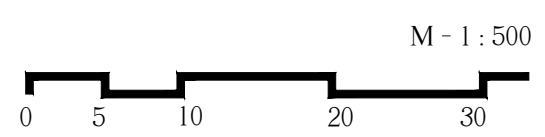
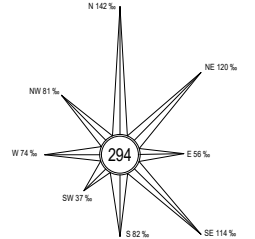
Состојба на објекти

- Добра состојба
- Средна состојба
- Лоша состојба

Бесправно изградени објекти

- Објекти кои имаат добиено правен статус, согласно законот за постапување со бесправно изградени објекти
- Бесправно изградени објекти

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



<p>управител: Андреј Петровиќ Манев, д.и.н. ул. Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688 e-mail: stanart.doo@gmail.com</p>	назив на планот: Урбанистички проект за Г.П. 42-20, Урбан Блок 42, Урбана единица 5, Општина Струмица		технички број: 08.01.02/23			
	проектант: Андреј Петровиќ Манев дипл.инг.арх. овластување - 0.0126		дата: МАЈ 2023			
соработнички планер: мр Даниела Хаурдиќ д.и.н. овластување - 0.0613		нарачател: „Агротранспорт“ ДООЕЛ - Струмица		тип на план: У		
соработнички: Александра Стефановска м.и.н. Андреј Манев м.и.н. Сулејла Љатифи арх. ревидент:		место: Струмица		фаза: АУП		
назив на цртежот: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА			размер: 1:500		број на цртеж: 02	

Урбанистички проект за
ГП 42-20 БЛОК 42, У.Е.5
ОПШТИНА СТРУМИЦА



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

3.1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

На локација на ГП 42-20, Блок 42, УЕ 5, Општина Струмица предвидена е градба на: Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

За проектниот опфат има претходно изработен УП за дел од Блок 42, општина Струмица, и донесен со Одлука бр.20-238/19 од 15.02.2021г. од страна на Совет на општина Струмица. Со предметна планска документација, дефинирана е градежна парцела ГП 42-20 на катастарска КП 6521/4, КП 6521/5, КО Струмица, со основна класа на намена, Г2. Со овој Урбанистичкиот Проект потребно е да се обидува планираната градба и внатрешниот сообраќај како и реши стационарниот сообраќај, влезови и излези како и заштитно зеленило, како и површина за градење со одредена максимална височина до хоризонталниот венец на градбите, вкупна површина за градење и максимална бруто развиена површина на градби.

Согласно одредбите на член 58 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20), потребно е да се изработи Урбанистички проект за дефинирање на површините за градење, максимална височина до хоризонтален венец на градбите, вкупна површина за градење, и максимална бруто развиена површина на градби.

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во склоп на проектниот опфат потребно е да се предвиди:

1. Објект – со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

* Градбата на објектите може да се предвиди фазно. Пристапот е обезбеден преку новопланирана индустриска сообраќајница бр.6, согласно ДУП за дел од Блок 42 за град Струмица. Потребните паркинг места во локацијата се обезбедени согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

* Во парцелата да се предвиди влез од планираната, индустриска улица, како за посетителите така и за вработените. Решавањето на стационарниот сообраќај да се предвиди во просторот на градежната парцели, кој паркинг ќе послужи за паркирање на возила на вработените, на посетителите и гостите.

Влезот како и излезот во локацијата да се предвиди од иста страна но да се овозможи еднонасочно движење за избегнување на пречки во движењето на возилата и пешаците.

* Пратечките објекти да имаат содржини наменети за функционирање на објектите од комплексот. Потребно е да се предвиди објект, со приземје и 1 кат, согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22), со компатибилна намена Б1, Б2, Б4, Г3, Г4 со вкупен процент во однос на основната класа на намена, максимум 30%, како пратечки содржини за функционирањето на објектот.

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Подрачјето на планскиот опфат не е комплетно изградено со сообраќајна и инфраструктурна мрежа. Сепак со оглед дека планираната инфраструктурна мрежа, со предметиот ДУП за дел од Блок 42 е во фаза на изградба, треба да се планира поврзување на објектот со целокупната инфраструктура како подземна така и надземна.

Да се прибават сите потребни податоци од надлежните комунални претпријатија согласно со Законот за урбанистичко планирање планирање (Сл. Весник на Р.С.Македонија бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на локалната инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

ден.03.03.2023
Струмица

3.2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕНИОТ ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамките на проектниот опфат има изграден градежен фонд.

Подрачјето на проектниот опфат што е предмет на овој Урбанистички проект се наоѓа непосредно до регионалниот пат, Струмица - Радовиш, а со овој план Собирна улица 1 на левата страна движејќи се по истиот пат во правец од Струмица према Радовиш. Пристапот до парцелата е од Новопланирана улица 6, во ранг на индустриски улици, која е составен дел од сообраќајната мрежа на ДУП за Блок 42, за град Струмица. Останата улична мрежа, како и комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат не е изведена.

Што се однесува до снабдување со вода како и третирање на фекалните води, предвидено е поврзување со градска водоводна и фекална канализација. Истото се однесува и на третман на атмосферската канализација. Снабдувањето со електрична енергија ќе се врши преку трафостаница предвидена со предметниот ДУП за Блок 42, општина Струмица.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА									
Број на КП	Број на објект	Класа на намена	Намена	Катност	Површина на катастарска Парцела (м ²)	незградена површина (м ²)	Изградена површина (м ²)	Бруто развиена површина (м ²)	Процент на изграденост
6521/4	1	Г2	Објекти од лесна и загадувачка индустрија	П	3096.04	2199.44	640.694	640.694	29.0
	2	Г2		П			255.91	255.91	
6521/5	1	Г2	Објекти од лесна и загадувачка индустрија	П	2755.45	1819.419	546.813	546.813	34.0
	2	Г2		П			389.217	389.217	
ВКУПНО					5851.49	4018.86	1832.634	1832.634	31.3

3.3. ОПИС НА ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ, УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Изработката на овој Урбанистички проект е насочена од програмските барање на инвеститорот, односно Проектна задача, како и зададените услови со претходно изработениот УП за дел од Блок 42, Струмица.

* Граници и површини на урбанистички проект

Според состојбата на теренот, локалитетот кој е предмет на изработка на овој Урбанистичкиот проект се наоѓа на КП 6521/4, КП 6521/5, КО Струмица, дефиниран со Блок 42, општина Струмица.

На југ, границата се движи по јужна граница на ГП 42-20 односно Новопланирана улица 6, на север по граница на КП 6521/19 односно канал на река Водочница, на исток граничи со Собирна улица 1, додека од источната страна границата оди по граница на КП 6521/1. Површината на градежна парцела за Г.П.42-20 изнесува 0,5788.79 ха.

* Историјат на планирање

За просторот во рамки на проектниот опфат постои изработен УП за дел од Блок 42,

општина Струмица, донесен од страна на Совет на Општина Струмица со Одлука бр.20-238/19 од 15.02.2021г. Со истата се дефинирани градежни парцели, нивната основна класа на намена: Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, како и површина за градење на повеќе градби со одредени максимална висина до хоризонталниот венец на градбите, вкупна површина за градење и максимална развиена површина на градбите.

*** Извод од план од повисоко ниво**

Со претходно изработен УП за Блок 42, планирана е негова реализација со изработка на Урбанистички проект а согласно одредби на чл.58 од Закон за урбанистичко планирање („Сл.Весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20) се изработува Урбанистички проект.

Дефинирани се градежната парцела, основната класа на намена: Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, како и површина за градење на повеќе градби со одредени максимална височина до хоризонталниот венец на градбите, вкупна површина за градење и максимална бруто развиена површина на градбите.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СПОРЕД УП

Нумерација на градежна парцела	Основана класа на намена	Катност	Максимална висина до венец во метри	Површина на градежна парцела	Утврден простор за градење на повеќе градби во рамките на градежна парцела	Вкупно изградена површина на сите спратови	Процент изграденост	Коефициент на искористеност
42-20	Г2	П/П+2	12,0м	5.832.32м ²	3.499,39 м ²	10.498,17 м ²	58,6%	1,76

3.3.1. ЕДИНИЦИ ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Во проектниот опфат има планирана градежна парцела со основна класа на намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. Истата е формирана со опфаќање на катастарските парцели КП 6521/4 и КП 6521/5 за КО Струмица, општина.

Градежната парцела е нумерирана со арапска цифра 42-20.

Разлика во површините дефинирани со постоечката проектна документација за ГП 42-20, и реалната површина дефинирана со овој Урбанистички проект, не се јавува.

3.3.2. КЛАСА НА НАМЕНИ

Основната класа на намена на градбите е претходно утврдена со ДУП за Блок 42, општина Струмица, донесен од страна на Совет на Општина Струмица со Одлука бр.07-994/1 од 15.02.2011г., се планираат површини за градење на:

- Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Класата на намени е впишана на површините за градење во Г.П.42-20. Компатибилни класи на намени се дозволени согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на

Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22)

3.3.3. ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ за УП за Г.П.42-20, Урбан Блок 42, Урбана Единица 5, Општина Струмица														
Број на градежна парцела	Број на објект	Класа на намена	Максимална висина (m)	Катност	Површина на градежна парцела (m ²)	Максимална површина за градба (m ²)	Максимална бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Минимален процент на зеленило	Мин. површина на зеленило во градежна парцела	Процент на зеленило во градежна парцела	Површина на зеленило во градежна парцела	Пармирање
42-20	1	Г2	12m	П/П+2	5788.79	1750.88	5252.64	60.9%	0.91	20.0%	1157.76	26.3%	1521.14	согл.Чл. 59
	2	Г2	12m	П/П+2		1772.28	5316.84		0.92					
Вкупно					5788.79	3523.16	10569.48	60.9%	1.83	20%	1157.758	26.3%	1521.14	согл.Чл. 59

ГП 42-20

Класа на намена: Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Компатибилни класи на намени: Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22).

Површина на градежна парцела: 5.788,79 м²

Површина за градба: 3.523,16 м²

Вкупна површина по катови: 10.569,48м²

Катност: П/П+2

Максимална висина до завршен венец од кота на улица : 12,0м.

Процент на изграденост (%): 60,9%

Коефициент на искористеност: 1,83 К

Предвиден број на паркинг места: Број на паркинг места ќе се дефинира согласно чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

За Г.П.42-20 во површината за градба е планирана изградба на индустриски објекти, предвидена е максимална височина за градење до хоризонтален венец на градбата со катност од приземје и два ката П/П + 2, мерено од заштитниот тротоар околу градбата.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ			
Класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина (m ²)	Процент (%)
Г2	лесна и незагадувачка индустрија	3523.16	60.9%
Е1	Сообраќајни инфраструктури	62.71	1.1%
Д	Зеленило	1521.14	26.3%
	Партер	744.49	12.9%
ВКУПНО		5788.79	101.1%

3.3.4. КОМПАТИБИЛНИ И АЛТЕРНАТИВНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ

Согласно намената на објектот, Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, се предвидува изградба на индустриски објекти, како и компатибилна класа на намени, табела од Прилог 1.

Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија се дефинираат Б1, мали комерцијални деловни намени 20%, Б2, големи трговски единици 30%, Б4, деловни простории 20%, Б5 хотелски комплекси 15%, Г3, индустрија за склопување финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори 30%, Г4 стоваришта складови отпади 30%, Д3 спорт и рекреација 30%, односно 40% како максимален процент на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена .

3.3.5. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Сообраќајниот пристап до локалитетот е преку Новопланирана улица 6, во ранг на индустриски улици, која е составен дел од сообраќајната мрежа на ДУП за Блок 42, за град Струмица. Проектираното сообраќајно решение е изработено во однос од место положба на локација во однос на околните улици, како и од утврдени сообраќајни потреби на објектот во согласност со законски прописи.

Во сообраќајното решение е дадено решение со кое е дефинирано решението за сообраќајно техничко поврзување на предвидените содржини како и внатрешното сообраќајно решение на предметната локација.

Режимот на одвивање на сообраќајот низ локацијата, како и поврзувањето со постојната патна мрежа се:

- Контактните зони на локацијата со околните сообраќајници;
- Влез и излез во проектниот опфат;
- Манипулативниот простор за движење на возилата во локацијата;
- Места за паркирање на возилата.

МЕРОДАВНИ ВОЗИЛА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

Сообраќајно – техничките елементи во решението изработени се во зависност од димензиите на меродавните возила за проектирање дефинирани во нормативите и стандардите за проектирање на објекти и тоа:

- Лесни патнички возила со димензии:
5.0м x 2.5м и со радиус на свртување $R_c = 6.0\text{м}$
- Тешки товарни возила со димензии:
12.0м x 2.5м и со радиус на свртување $R_c = 10\text{-}12.0\text{м}$

ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ

Решението на внатрешниот сообраќај директно произлезе од веќе дефинираните влез и излез во предметната Г.П.42-20 согласно ДУП за Блок 42, општина Струмица а движењето

во локацијата е со обезбедени елементи за двонасочно, движење на меродавни возила. Стационарниот сообраќај – паркирањето е решен во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/22). Обезбедување на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволени урбанистички параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност висина на венец и катност). Вкупна предвидена развиена изградена површина 10.498,17 м²
Влез за лесни возила за пристап на корисниците е предвиден со директно од Новопланирана ул.6, согласно ДУП за Блок 42, општина Струмица.

НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ И ОЗЕЛЕНУВАЊЕ

Нивелманското решение е изработено со почитување на постојната нивелета на постоечката индустриска улица. Во внатрешноста на локацијата проектираните подолжни падови се во границите на дозволените, односно не надминуваат 4% а при тоа секаде е обезбеден минимален пад од најмалку 0,1%.

Озеленувањето се утврдува согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) и за оваа планско проектна документација е дефиниран на минимум 20%.

3.3.6. ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРО – ЕНЕРГЕТИКА И ПТТ ИНСТАЛАЦИИ

Со изработка на Урбанистичкиот проект за локалитетот, изработено е идејно решение за потребната едновремена електрична снага за новопредвидените објекти.

Електричната мрежа и потреба од едновремена ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира според следните електроенергетски параметри со напомена дека се предвидени максимални површини за градба и тоа е предвиден максимален капацитет на просторот во моментот:

* за намени производство, сервиси, стоваришта 0,12 kW/m²

Вкупната максимална бруто развиена површина на сите предвидени содржини изнесува 10.498,17м².

Едновремената ел. снага изнесува приближно: $P_{en} = 1.200,00 \text{ kW}$

Согласно точка 4.13 од Општите услови за изградба, развој и користење на земјиште и градби на важечкиот ДУП за Блок 42, за град Струмица во близина на локацијата предвидено е место за приклучок на новопредвидените објекти. Предвидено е приклучокот да се изведе од предвидена ТС на Новопланирана ул.6, согласно донесената планска документација за Блок 42, општина Струмица која е поставена во близина на проектниот опфат.

Поврзувањето на телекомуникациската инфраструктура ќе се изведе во понатамошни фази на реализација со Основни проекти, а во склад со потреби на Инвеститорот и можности и услови на правните лица кои нудат ваков вид на услуги.

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабдување

Во рамките на проектниот опфат не постои изведен водовод. Водоснабдувањето на локалитетот ќе се реши со поврзување кон планираната водоводна мрежа, односно со поврзување градската водоводна мрежа предвидена со ДУП за Блок 42, согласно условите добиени од комуналното претпријатие како и графичкиот приказ во Изводот од ДУП за Блок 42 за новопланираната мрежа на постоечката доводна цевка со $\varnothing 220\text{мм}$ која се наоѓа на собирна улица 1. Со оглед дека ЈП Комуналец ќе биде проектант и изведувач на проектна и канализационата мрежа, потребно е вклопување на постоечката документација и постојна состојба во плановите на компетентното ЈП за стопанисување со истата.

Потребни количини на вода пресметани се за средно дневна водоснабдителна норма :

$$q = 20000 \text{ (l /den/ha)}$$

Часова потрошувачка на вода ќе биде:

$$q_{\text{max/cas}} = 20000/24 \times 3584 = 2,98 \text{ (l/sec/ha)}$$

Пресметката е извршена за 24 часовно време.

Дневна максимална потрошувачка на вода ќе биде:

$$q_{\text{max/den}} = 20000/24 \times 2688 = 2,21 \text{ (l/sec/ha)}$$

Редуцирана норма ќе биде:

$$K = F_{\text{bruto}}/F_{\text{neto}} = 2,98/2,23 = 1,34$$

Редуцирана норма за водоснабдување за дневен максимум:

$$q_{\text{rmax/den}} = q_{\text{mah/den}}/K = 2,31/1,34 = 1,74 \text{ (l/sec/ha)}$$

Редуцирана норма за водоснабдување за часов максимум:

$$q_{\text{rmax/~as}} = q_{\text{max/~as}}/K = 3,47/1,34 = 2,12 \text{ (l/sec/ha)}$$

Пресметка на максимална дневна потрошувачка на вода:

$$Q_{\text{max/~as}} = F_{\text{bruto}} \times q_{\text{rmax/~as}} = 1,56 \times 0,46 = 0,72 \text{ (l/sec)}$$

Пресметка на максимална часова потрошувачка на вода:

$$Q_{\text{max/~as}} = F_{\text{bruto}} \times q_{\text{max/~as}} = 1,56 \times 0,69 = 1,08 \text{ (l/sec)}$$

Пресметка на максимална часова потрошувачка на вода:

$$Q_{\text{min/~as}} = 0,24 \times Q_{\text{max/~as}} = 0,24 \times 1,08 = 0,17 \text{ (l/sec)}$$

Согласно со важечките прописи за заштита од пожар (Правилникот за внатрешна и надворешна хидрантска мрежа), при определување на потребните количини вода за противпожарна заштита треба да се смета со едновремена работа на еден надворешен и

еден внатрешен хидрант со:

$$Q_{po} = 1h5,0 + 1h2,50 = 5,0 + 2,5 = 7,5 \text{ (l/sec)}$$

Според тоа вкупната количина на вода која треба да се обезбеди, изнесува:

$$Q = Q_{max/as} + Q_{po} = 1,08 + 7,5 = 8,58 \text{ (l/sec)}$$

За оваа количина на вода одговара водоводен приклучок со цевка Ф90мм со следниве карактеристики: брзина на водата $V = 0,67$ (м/сец) и хидраулички загуби $J = 0,004$ м/м.

Фекална канализација

По однос на канализација се предвидува канализациска мрежа и поврзување на новопланираната канализациска мрежа за фекална канализација, на планираната канализациска мрежа за фекална канализација согласно условите добиени од комуналното претпријатие како и графичкиот приказ во Изводот од ДУП на постоечка канализациска цевка со $\varnothing 400$ мм која се наоѓа на собирна улица 1, согласно ДУП за Блок 42, Струмица.

При проекција, одделните канализациски системи се усвоени од надморска висина на локалитетот, положба во однос на реципиентот и од експозиција на теренот.

Канализирањето е предвидено да се врши гравитациски. Одводот на фекалните води ќе се реши со приклучок на планирана фекална канализација.

Со проекција хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која се состои од канал кој се води по постојната пристапна сообраќајна површина вон рамките на предметната катастарска парцела.

Количината на отпадните води ќе се пресметува како 80% од максималната часова потрошувачка на вода, зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

$$Q = 0,80 \times 1,08 \times 1,2 = 1,04 \text{ l/sec}$$

За овој проток на отпадна вода при минимален пад од 0,5% за канализацијата одговара цевка со профил од Ф200мм. Од причини што јавните комунални претпријатија препорачуваат употреба на цевки за примарна канализација со минимален профил од Ф250мм, со полнеж од $x/d = 0,10$ и брзина на вода $V = 0,89$ м/сец.

Канализационата мрежа ќе се состои од ПВЦ канализациски цевки со Ф300мм и армирано - бетонски ревизиони шахти.

Атмосферска канализација

Проекцијата на атмосферската канализација, планскиот концепт предвидува сепаратен систем за одвод на атмосферски води, кој ќе се состои од посебни канали со Ф250, а кои ќе се водат по локалната постојна пристапна сообраќајница вон рамките на градежната парцела, со канализирање по гравитациски пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците и зелените површини.

Количина на отпадни атмосферски води се одредува со емпириска формула, зависно од сливна површина, средниот коефициент на отекнување, коефициент на ретардација (задоцнување) и интензитет врнежи за Струмичка котлина кој изнесува $i=110$ l/ha.

$$Q = EF \times i \times x$$

Вкупната сливна површина која гравитира кон атмосферската канализација изнесува:

$$F = 0,5971 \text{ ha}$$

Средниот коефициент на отекнување ќе се пресмета по формулата:

$$Y = (F_1 \times Y_1 + F_2 \times Y_2 + F_3 \times Y_3) / \sum F = 0.39$$

Каде:

F1 - површини под покрив

F2 - површини од зеленило

F3 - површини под улици и тротоари

Y1 - коефициент на отекнување од покриви

Y2 - коефициент на отекнување од зеленило

Y3 - коефициент на отекнување од улици и тротоари

Коефициентот на ретардација ќе се пресмета по формулата:

$$F = 1/n\sqrt{\sum F} = 1/5\sqrt{0.3499} = 0.92$$

при што $n = 5$ за површината со слаб наклон и со продолжена форма.

Според тоа количината на атмосферската вода одводување изнесува:

$$Q = 0,1734 \times 110 \times 0,39 \times 0,92 = 6,84 \text{ l/sec}$$

Усвоено е главната одводна, во планскиот опфат, цевка за атмосферска канализација да биде Ф250мм со минимален пад од 0,50% и брзина на течење $V = 3,07$ m/sec.

Собраните атмосферски води ќе се третираат во пречистителна станица вон рамките на локацијата.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1 ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

1. Предметниот УП е изработено согласно УП за дел од Блок 42, општина Струмица, донесен од страна на Совет на Општина Струмица со Одлука бр.20-238/19 од 15.02.2021г. урбанистички план за простор со конкретна намена за изградба на објект со основна класа намена Г2-лесна преработувачка и помлку загадувачка индустрија, Закон за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

2. Формирањето на градежната парцела, површина за градба, висина на објектите, процент на изграденост и коефициент на искористеност да се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

3. При формирање на градежната парцела се почитувани имотно правни односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.

4. При утврдување на условите за планирање на УП согласно Закон за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. 32/20), површината за градење може да се протега во

рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцела кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од 3м., согласно чл.108 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

5. Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај, е во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22). Стационарниот сообраќај – паркирањето е решен во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22). Обезбедување на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволени урбанистички параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност висина на венец и катност).

6. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленетост за планираните објекти во градежните парцели што не се парцела-објекти или кои што се со висок процент на изграденост, во рамките на истите минимум е потребно да изнесува 20 %. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење, во предметното УП.

7. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

8. УП за Г.П.42.20, согласно УП е изработено согласно УП за дел од Блок 42, општина Струмица, донесен од страна на Совет на Општина Струмица со Одлука бр.20-238/19 од 15.02.2021г, ги содржи планските одредби согласно Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и Регулациски план на Генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко – плански документации и Урбанистичкиот проект и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

9. При спроведување на предметниот УП, се почитувани во целост одредбите од Законот за води („Сл.Весник на РМ“ бр. 87/08, 06/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13 и 163/13) во однос на водотеците. При примена на планираните намени во опфатот од предметниот УП, тоа што не е утврдено, важи Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

4.1.1. Просторна организација и детални услови за градење

Со УП за Г.П.42-20, согласно УП за дел од Блок 42, општина Струмица, донесен од страна на Совет на Општина Струмица со Одлука бр.20-238/19 од 15.02.2021г дефинирана е просторната организација и условите за градење на индустриски објекти.

Во рамки на ГП 42.20 се предвидува изградба на индустриски објект со основна класа на намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, со непроменета површина за градба, 3.499,39м², и висина од 12.0м, како и бројот на катови П/П+2.

4.1.2 Опис на основните влезно-излезни правци и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

УП за Г.П.42-20, согласно УП за дел од Блок 21, општина Струмица, се наоѓа на источниот дел од град Струмица. Административно припаѓа на општина Струмица. Покрај проектниот опфат во насока југозапад - североисток се наоѓа непосредно до регионален пат, Струмица - Радовиш, на десната страна движејќи се по истиот пат во правец од Радовиш према Струмица.

4.1.3. Заштита на јавни патишта

При спроведување на УП за Г.П.42-20, согласно УП за дел од Блок 42, општина Струмица, донесен од страна на Совет на Општина Струмица со Одлука бр.20-238/19 од 15.02.2021г, да се применува член 40 од Закон за за јавни патишта („Сл.Весник на РМ“ бр. 84/2008, 52/2009, 114/2009, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14 и 44/15).

4.1.4. Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационарниот сообраќај

При спроведување на УП за Г.П.42-20, согласно УП за дел од Блок 42, општина Струмица, донесен од страна на Совет на Општина Струмица со Одлука бр.20-238/19 од 15.02.2021г. општината е должна да го почитува заштитниот појас. Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај, треба да е во согласност член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22.)

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

5.1.1. Мерки и средства за заштита и санација на животната средина

Просторот што го третира проектот е на површина од 5.971,69 м². Во рамките на истиот е предвидена една основна класа на намена.

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина („Сл.Весник на РМ“ бр. 53/05,81/05,24/07,159/08, 83/09, 48/10,124/10,51/11,12/12,93/13,187/13,42/14,44/15,129/15,192/15,39/16);

-Закон за заштита на природата („Сл.Весник на РМ“ бр. 67/04,14/06,84/07,35/10,47/11, 148/11,59/12,13/13,163/13,41/14,146/15,39/16,63/16);

-Законот за квалитет на амбиентниот воздух („Сл.Весник на РМ“ бр.67/04,92/07,35/10, 47/11,59/12,163/13,10/15,146/15,52/16);

-Закон за води („Сл.Весник на РМ“ бр. 87/08,06/09,161/09,83/10,51/11,44/12,23/13,163/13, 180/14,146/15,52/16);

-Уредба за класификација на водите („Сл.Весник на РМ“ бр. 18/99);

-Уредба за категоризација на водотоците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл.Весник на РМ“ бр. 18/99);

-Закон за управување со отпадот („Сл.Весник на РМ“ бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16, 63/16);

-Закон за заштита од бучава во животна средина („Сл.Весник на РМ“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15);

-Закон за заштита и спасување („Сл.Весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04, 89/08, 124/10, 18/11, 93/12, 49/14, 129/15, 71/16, 106/16);

-Закон за земјоделско земјиште („Сл.Весник на РМ“ бр. 135/07, 18/11);

Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).
Право и должност е на Р.С.Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот на животна средина („Сл.Весник на РМ“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 12/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16).

Цели на овој закон се :

Зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;

-заштита на животот и здравјето на луѓето;

-заштита на биолошката разновидност;

-рационално и одржливо користење на природните богатства и

-спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Цела активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на опфат.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторниот сообраќај.

Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три оснвни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

-аерозагадување и мерки за заштита;

-загадување на почва и подземни води и мерки за заштита;

-извори на бучава и мерки за заштита.

а) Аерозагадување и мерки за заштита

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина

како целина, преку утврдување граничните вредности на квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.Весник на РМ“ бр. 67/04, 92/07, 35/10).

Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот квалитет е состојбата на амбиенталниот воздух, прикажан преку степеност на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

-инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);

-мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);

-горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

-оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и

-донесување и спроведување на плански документи.

Заради реализирање и квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и Програма за намалување на загадување и подобрување квалитет на амбиентниот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Р.С.Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашна состојба како загадувачи на воздух се јавуваат издувни гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на горењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето по животната средина, бидејќи градењето е централно.

Заподобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот предвидено е сите слободни површини парковски да се уредат.

Потребно е да се изврши озеленување просторите околу објектите во рамки на секоја градба, парцела поединечно за да се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

Во однос на класата на намена домување во станбени куќи, треба да се запазат показателите за коефициентот на искористеност, процентот на изграденост како и дефинираната градежна линија.

б) Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита.

Со оглед дека сите планирани објекти ќе бидат приклучени на канализационен систем загадување на почвата е во дозволени граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната средина и на работната средина воопшто.

Извор на бучава и мерки за заштита

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животна средина, е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл.Весник на РМ“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 12/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16).

Правните и физички лица се должни да преземат мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;
- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат;
- да изведуваат градежни работи, и да превземат заштитни мерки, со цел намалување на бучава и нејзино доведување во рамки на гранични вредности на ниво на бучава;
- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;
- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;
- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;
- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;
- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и
- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

Природни реткости

Врз основа на одредени критериуми и валоризација на просторот на подрачјето на планскиот опфат, не се утврдени објекти или предели кои се сметаат за природни богатства и како такви треба да бидат ставени под посебен вид на заштита.

Согласно мислењето добиено од Министерство за животна средина и просторно планирање во процесот на изработката на предметната планска документација не е согледана потреба од спроведување на постапка за стратегиска оценка на влијание врз животна средина, согласно глава X од Законот за животна средина („Сл.Весник на РМ“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 12/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16) и подзаконските акти кои се однесуваат на предметната проблематика (Уредба за стратегии, планови и програми за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и здравјето на луѓето („Сл.Весник на РМ“ бр. 153/2007), Уредба за содржината на извештајот за стратегиска оценка на животната средина („Сл.Весник на РМ“ бр. 153/07) како и во согласност со барањето на Директивите на ЕУ).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

5.2.1. Мерки за заштита и спасување

Претходните услови за заштита и спасување дадени во писмениот допис од Дирекцијата за заштита и спасување, се комплетно вградени во урбанистичко проектната документација и се дадени во понатамошниот текст.

Согласно Законот за одбрана („Сл.Весник на РМ“ бр. 42/01), Законот за заштита и спасување („Сл.Весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 93/12, 49/14, 129/15, 71/16, 106/16),

Законот за пожарникарство („Сл.Весник на РМ“ бр. 67/04,81/07,55/13,158/14,193/15,39/16) и Законот за управување со кризи („Сл.Весник на РМ“ бр. 29/05,36/11,41/14,104/15,39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката (преку органите на државната управа во областа за кои се основани),единиците на локалната самоуправа, трговските друштва,, јавните претпријатија, установите и службите.

Согласно член 51 од Законот за заштита и спасување („Сл.Весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 93/12, 49/14, 129/15, 71/16, 106/16), Органи на државната управа, органите на единици на локална самоуправа, трговски друштва, јавните претпријатија, установи и служби, се должни да ја предвидат и планираат организација на спроведување на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенција и тоа:

- изработка на проценка на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување во проценетите опасности.

- Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување

- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и

- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Согласно чл.53 од Закон за заштита и спасување („Сл.Весник на РМ“бр. 36/04, 49/04, 86/08, 93/12, 49/14, 129/15, 71/16, 106/16) мерки за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирање и уредување на просторот и населбите

- во проектите за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко угостителска дејност и

- при изградба на објекти од инфраструктурата

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите како и учество во техничкиот преглед, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот согласно член 54 од Законот за заштита и спасување задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства:

- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи

- изградба на схегозаштитни појаси и пошумување на планините

- обезбедување на противпожарни пречки

- изградба на објекти за заштита и

- изградба на потребната инфраструктура

Мерките за заштита и спасување согласно член 61 од Законот за заштита и спасување се урбанистичко – технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Урбанистичко – технички мерки се:

- засолнување

- заштита и спасување од поплави

- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко – технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

Дел од овие урбанистичко – технолошки мерки потребно е да се применат во границите на третиралиот плански опфат како во рамки на урбанистичко планирање така и при изработка на основните проекти на градби предвидени со оваа планска документација.

5.2.2. Мерки за заштита и засолнување

Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во зона загрозна со долготрајни воени дејствија, што наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита, односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградба на градбите.

Како една од главните превентивни мерки за заштита од воени дејствија секако претставува засолнувањето. Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Р.С.Македонија.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување како и со програмата на ЕЛС за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови а според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување („Сл.Весник на РМ“ бр. 93/12, 49/14, 129/15, 71/16, 106/16) јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување.

Согласно член 65 од претходно цитираниот Закон определувањето на потребниот број на засолнишни места со Уредби ги утврдува Владата а врз основа на намената на градбите и новопроектираната корисна површина.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозна градби што ќе ги утврди дирекцијата.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврски да градат јавни засолништа со кои ќе се задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

По дефинирањето на намената и површината на секој објект, согласно одредбите од Законот за заштита и спасување („Сл.Весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 93/12, 49/14, 129/15, 71/16, 106/16) и Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и на потребниот број на засолнишни места („Сл.Весник на РМ“ бр. 153/10), потребниот број на засолништа е дефиниран на капацитет за 30% од населението во член 25 од предметната Уредба.

Во однос на останатите мерки за заштита од воени разурнувања планскиот концепт и предвидената сообраќајна мрежа се предвидени согласно постојните стандарди и

нормативи и истите овозможуваат, брза и непречена евакуација на луѓето, брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила и непречена интервенција.

Другите елементи за заштита од воени разурнувања да се утврдат со основните проекти, посебно за секоја градба предвидена со планска документација.

5.2.3. Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

При изработка на Урбанистички документација да се предвидат пропишаните мерки за заштита од поплави на брани и други атмосферски непогоди согласно Закон за заштита и спасување („Сл.Весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 93/12, 49/14, 129/15, 71/16, 106/16) како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

5.2.4. Мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи

При изработка на Урбанистички проект се предвидени мерки за заштита од пожари, согласно Закон за заштита и спасување („Сл.Весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 93/12, 49/14, 129/15, 71/16, 106/16) и Законот за пожарникарство („Сл.Весник на РМ“ бр. 67/04 и 81/07), како и Правилник за суштински барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл.Весник на РМ“ бр. 94/09).

Од аспект на противпожарна заштита при изработка на планските решенија предвидени се сообраќајници кои овозможуваат слободен и брз пристап на возилата за гасење пожар и други специјални возила до градежните парцели на градбите, на противпожарната единица на град Скопје.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

Во основниот проект за градбата на ГП 42.20 која е предвидена со оваа проектна документација да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување („Сл.Весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11, 93/12, 49/14, 129/15, 71/16, 106/16), Закон за пожарникарство („Сл.Весник на РМ“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16) и другите прописи.

Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување („Сл.Весник на РМ“ бр. 93/12, 49/14, 129/15, 71/16, 106/16) при изготвување на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација инвеститорот е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозивни и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Оваа одредба ги опфаќа сите градби освен градбите со висина на венечот до 10.20 и јавни градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл.Весник на РМ“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 93/12, 49/14, 129/15, 71/16, 106/16), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во ЈП Комуналец е должно, согласно Правилник за тех.нормативи за

хидрантска мрежа (Сл.весник бр.26/18), да изработи основни решенија, со примена на мерките од овој Правилник, пред се согласно чл.16-23 и др., на улична хидратантска мрежа за потреби на проектниот опфат која е предмет која е предмет на проектната документација. Со оглед дека ЈП Комуналец е проектант и изведувач на водоводна и канализационата мрежа, потребно да се придржува кон планираните мерки и оваа документација да ја вклопи во постоечката документација и постојна состојба во плановите на комплетното ЈП за стопанисување со истата.

При изработка на основни проекти на градбите во рамките на плански опфат да се предвиди громобранска инсталација зада нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

5.2.5. Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштита од урнатини како превентивна мерка се употребува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот.

Во предметното УП за предвидените градби е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајните (пристапните патишта), врз основа што е изработено планираното решение.

Според очекуваните сеизмички интензитети овој плански опфат се наоѓа во сеизмоген извор – подрачје од втор ред (случаени земјотреси со $M=4,5-5-7^*$, односно очекувани земјотреси со јачина од 5,5 до 6,0* по Рихтер, односно 8* по Меркалиј-Канцани-Зибег).

Се предвидува асеизмичка градба, како на можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на сообраќајната мрежа обезбедуваат брза и непречена евакуација на луѓето – нема тесни грла на сообраќајниците – брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила, како и непречена интервенција во кругот на катастрофата.

При проектирање на висини на градбите е водено сметка за растојанија помеѓу соседните градби поради опасноста од рушење од урнатини од соседните градби.

5.2.6. Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиште

При изработка на основните проекти на предвидените градби, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

5.2.7. Мерки за заштита, спасување за радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно Проценката за загрозеност од природни непогоди и други несреќи ма опфатот за кој се однесува урбанистичкиот проект а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување, пречистен текст (Сл.весник на РМ 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирање, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки

и заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, (Сл.весник на РМ 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на Одобрение за градење.

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кој се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортните средства, сопствениците и корисниците на објектите, уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавни здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кој се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства, да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

5.2.8. Заштита на културно, градежно, наследство и урбано амбиентна средина

Согласно писмо од Министерство за култура, Управа за заштита на културното наследство на Р.С.Македонија констатирано е дека во рамките на третирањето плански опфат нема регистрирани ниту евидентирани културни добра.

Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл.Весник на РМ“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

5.2.9. Услови за движење на инвалидизирани лица

Условите за движење на инвалидизирани лица се пропишани во членовите 188, 189 и член 190, од од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22). Според овој Правилник составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат:

За совладување на помали висински разлики со инвалидска количка се изведуваат рампи, како цврста, израмнета, рапава површина која поврзува два нивоа со наклон од 1:20 (5%), а максимален наклон изнесува 1:12 (8,33%). Минимална широчина на рампата изнесува 1,30м а слободните страни се заштитени со ограда чија височина изнесува 0,90м.

Сите површини за движење на пешаците (плоштади, тротоари, патеки и слично) треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5% (1:20), а во исклучителни случаи со наклон до 8,33% (1:12). Пешачките површини мора да бидат меѓусебно поврзани и не смеат да бидат со помала широчина од 1,50м. Во случаи кога пешачките површини се на различни височини, задолжително меѓу себе треба да бидат поврзани со рампи.

На пешачки премини тротоарот мора да биде закосен за широчината на преминот, а површината на закосување и површината во широчина на еден метар пред закосувањето

мора да биде изведена со поинаква површинска обработка.

6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Градежната парцела за ГП 42-20, зафаќа површина од 5.788,79 м²

Во проектниот опфат се предвидува изградба на објекти со намена:

Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Покрај основна класа на намена, во планскиот опфат со основна класа на намена Г2, согласно од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/22) се предвидува компатибилна класа на намена Б1, Б2, Б4, Б5, Г3, Г4, Д3.

Паркинг места: ќе се решава во постапка за спроведување на УП-то, со Основен проект а согласно чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/22)

Површина на парцела 5.788,79 м²

Површина на градба 3.523,16м²

Вкупна изградена површина 10.569,48 м²

Процент на изграденост 60,9 %

Коефициен на искористеност 1,82К

Висина на хоризонтален венец 12,0м

Катна висина П/П+2

Место на паркирање – во парцела

Процент на озеленетост 26,3%

изработил:
Андреј Петровиќ Манев

Урбанистички проект за
ГП 42-20 БЛОК 42, У.Е.5
ОПШТИНА СТРУМИЦА



ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42

МИСЛЕЊА



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/5-200 од 13.04.2023
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – Барање за мислење **Урбанистички проект за Г.П. 42-20, Урбан Блок 42, Урбана единица 5, Општина Струмица**, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

При планирањето и изработката на ДУП-овите, УПС-ите и сл. истотака е потребно да се планираат траси во тротоарот во кои што траси (канали) би се положувале електроенергетски објекти (ВН, СН или НН кабли).

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir

Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2023.04.13 11:26:48 +02'00'

МЕПСО

Оператор на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија
Деловно друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotansmetues i Republiks së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergetik, në pronësi shtetërore, Shkup

До
СТАН арт
Ул. П.Мијалковиќ бр.3
1300 Куманово

Бр.-Nr. 10-2116/1
11.04.2023 год.-viti
СКОПЈЕ - ШКУП

Ваш број: од 30.03.2023 год.
Наш број: 10-2116 од 31.03.2023 год.

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

ПРЕДМЕТ: Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за изработка на Урбанистички проект за Г.П. 42-20, Урбан Блок 42, Урбана единица 5, Општина Струмица, Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** со констатација дека на предметниот плански опфат нема енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО.

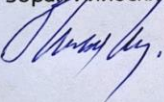
Напомена:

- Претходно одговорено и дадени податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти со наш допис бр.11-996/1 од 14.02.2023 год.

Со Почит,

Изготвил:
Горанчо Манчев

Одобрил:
Раководител на Оддел Далекуводи
Зоран Илиоски





Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски

- Ко:
- Подружница ОПМ
 - Оддел ДВ
 - Одделение за припрема на ДВ
 - Архива



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 51085

Датум: 04.04.2023

До
Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги
СТАН АРТ ДООЕЛ
Ул. П. Мијалковиќ бр. 3, Куманово

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за мислење за Урбанистички проект за Г.П. 42-20, Урбан Блок 42, Урбана единица 5, Општина Струмица, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Кон ова ги додаваме и следните

Услови за согласност: Да се превземат сите неопходни мерки за заштита на постојната тк инфраструктура согласно техничките прописи или наша усогласеност. Доколку се јави потреба од заштита/дислокација на тк инфраструктурата, Ве молиме да поднесете барање до Секторот за продажба. Секоја евентуална штета која ќе биде направена во текот на работите врз тк инфраструктурата должни сте веднаш да ја пријавите на наша адреса.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.04.05
08:45:51 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Интернет: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

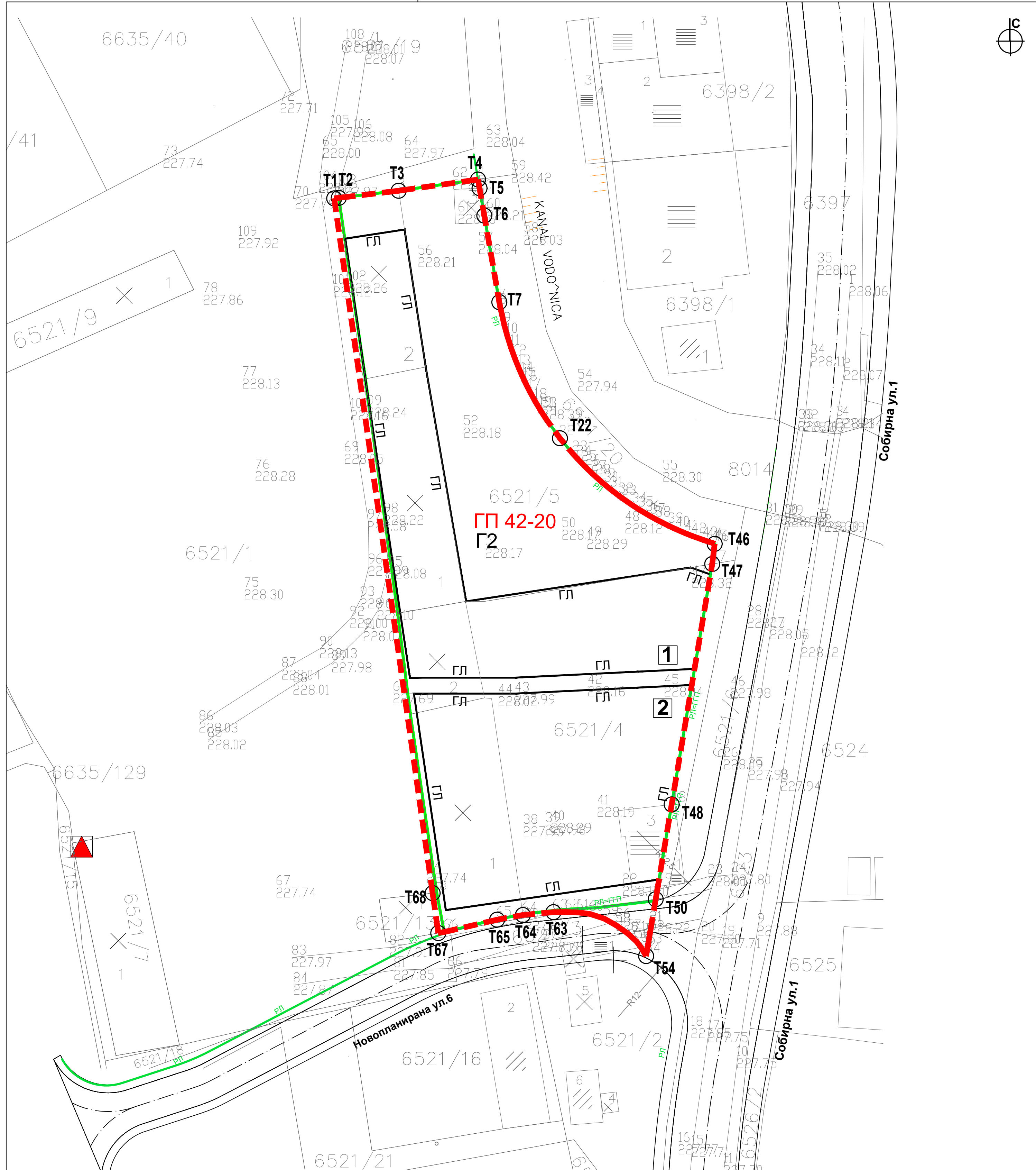
Урбанистички проект за
ГП 42-20 БЛОК 42, У.Е.5
ОПШТИНА СТРУМИЦА



КУМАНОВО
ФИРМА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ИЗВЕДБА
СТАН арт, ДОО, КУМАНОВО, ул.С.Ковачевиќ бр. 46
Тел.Факс ++389 (0) 31 - 43 77 40, 43 77 42

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за Г.П. 42-20, Урбан Блок 42, Урбана Единица 5
Општина Струмица

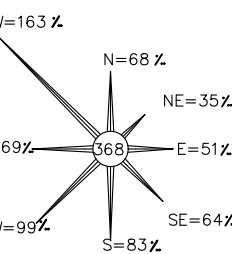




ЛЕГЕНДА

- - - - - Граница на опфат
- - - - - Граница на блок
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- 42-20 Број на градежна парцела
- ГП Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Г2 Класа на намена
- П Катност
- 1 Нумерација на објект

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ за УП за Г.П.42-20, Урбан Блок 42, Урбана Единица 5, Општина Струмица														
Број на градежна парцела	Број на објект	Класа на намена	Максимална висина (m)	Катност	Површина на градежна парцела (m ²)	Максимална површина за градеба (m ²)	Максимална бруто равнена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Минимален процент на зеленило	Мин. површина на зеленило во градежна парцела	Процент на зеленило во градежна парцела	Површина на зеленило во градежна парцела	Паркирање
42-20	1	Г2	12m	П/П+2	5788.79	1750.88	5252.64	60.9%	0.91	20.0%	1157.76	26.3%	1521.14	согл.Чл. 59
	2	Г2	12m	П/П+2		1772.28	5316.84		0.92					
Вкупно					5788.79	3523.16	10569.48	60.9%	1.83	20%	1157.76	26.3%	1521.14	согл.Чл. 59

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ
И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН
-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-



 управител: Андреј Петровиќ Манев, д-р ул.Света Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688	Назив на планот: Урбанистички проект за Г.П. 42-20, Урбан Блок 42, Урбана единица 5, Општина Струмица		Технички бр.: 08.01.02/23
	Проектант: Андреј Петровиќ Манев дипл.инж.арх. овластување - 0.0126		дата: Мај 2023
Работилнички планови: мр Даниела Хавриќ д.и.а. овластување - 0.0613 мр Александра Стефановска д.и.а. мр Андреа Манев д.и.а. мр Суреја Љаџифи д.и.а.		место: Струмица	тип на план: 
донесувач: „Агротранспорт“ ДООЕЛ - Струмица		фаза: АУП	број на цртеж: РД-0
назив на цртежот: План на намена на земјиште и регулациски план		размер: 1:500	ревизија:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за Г.П. 42-20, Урбан Блок 42, Урбана Единица 5 Општина Струмица



ЛЕГЕНДА

- - - - - Граница на опфат П= 0.59 ха
- - - - - Граница на блок
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- 42-20 Број на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Г2 Класа на намена
- П Катност
- Н= 12 м Максимална висина до хоризонтален венец
- 1 Нумерација на објект

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- Г2 Лесна и загадувачка индустрија

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:

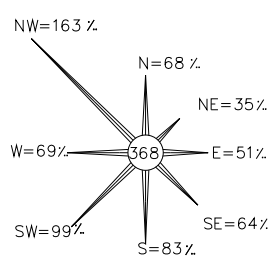
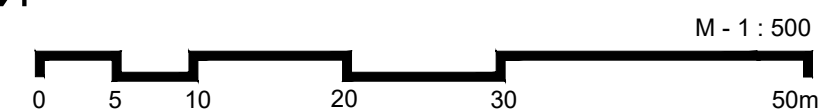
- E Коловоз
- E1 Тротоар
- Д2 Заштитно зеленило
- Д2 Партерно зеленило во парцела
- Д2 Партер - патеки
- Д2 Ажурирана подлога


НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ за УП за Г.П.42-20, Урбан Блок 42, Урбана Единица 5, Општина Струмица

Број на градежна парцела	Број на објект	Класа на намена	Максимална висина (м)	Катност	Површина на градежна парцела (м ²)	Максимална површина за градба (м ²)	Максимална бруто равнена површина (м ²)	Процент на изграденост	Коefициент на искористеност	Минимален процент на зеленило	Мин. површина на зеленило во градежна парцела	Процент на зеленило во градежна парцела	Површина на зеленило во градежна парцела	Партирање
42-20	1	Г2	12m	П/П+2	5788.79	1750.88	5252.64	60.9%	0.91	20.0%	1157.76	26.3%	1521.14	согл.Чл. 59
	2	Г2	12m	П/П+2	5788.79	1772.28	5316.84		0.92					согл.Чл. 59
Вкупно					5788.79	3523.16	10569.48	60.9%	1.83	20%	1157.76	26.3%	1521.14	согл.Чл. 59

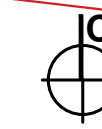
ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-



 управител: Андреј Петровиќ Манев, д.и.а. ул.Среќа Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688 e-mail: stanart.doo@gmail.com	Назив на планот: Урбанистички проект за Г.П. 42-20, Урбан Блок 42, Урбана единица 5, Општина Струмица	Технички бр.: 08.01.02/23
	Проектант: Андреј Петровиќ Манев дипл.инж.арх. овластување - 0.0126	донесувач: „Агротранспорт“ ДООЕЛ - Струмица
сообраќајни планови: мр Даниела Хаурдиќ д.и.а. овластување - 0.0613 сообраќајници: мр Александра Стефановска д.и.а. мр Андреа Манев д.и.а. мр Сулејман Љатифи д.и.а.	назив на цртежот: ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	место: Струмица
ревизор: мр Сулејман Љатифи д.и.а.	размер: 1:500	фаза: АУП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за Г.П. 42-20, Урбан Блок 42, Урбана Единица 5
Општина Струмица



ЛЕГЕНДА

- - - - - Граница на опфат П= 0.59 ха
- - - - - Граница на блок
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- 42-20 Број на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Г2 Класа на намена
- П Катност
- H= 12 м Максимална висина до хоризонтален венец
- 1 Нумерација на објект

КЛАСА НА НАМЕНИ:

- Г2 Лесна и загадувачка индустрија

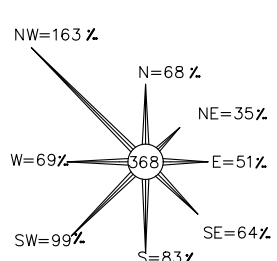
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- Е Е1 Коловоз
- Е Е2 Тротоар
- Д2 Заштитно зеленило
- Д2 Партерно зеленило во парцела
- Д2 Партер - патеки

ИНФРАСТРУКТУРА

- ▲ Постоечка 10 kv/0.4kv Трафостаница
- ⚡ Електричен столб 10(20) kv
- Надземен електричен далновод 10(20) kv
- Подземен нн електричен кабел 10(20) kv
- Надземен нн електричен кабел 0.4 kv
- Постоечка ТК мрежа - бакарен кабел
- Постоечка ТК мрежа - оптички кабел
- Планирана водоводна канализација
- Планирана фекална канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Планиран подземен гасовод
- Заштитен појас - електрика


НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА УП ЗА Г.П.42-20, Урбан Блок 42, Урбана Единица 5, Општина Струмица														
Број на градежна парцела	Број на објект	Класа на намена	Максимална висина (m)	Катност	Површина на градежна парцела (m ²)	Максимална површина за градба (m ²)	Максимална бруто развиена површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Минимален процент на зеленило	Мин. површина на зеленило во градежна парцела	Процент на зеленило во градежна парцела	Површина на зеленило во градежна парцела	Паркирање
42-20	1	Г2	12m	П/П+2	5788.79	1750.88	5252.64	60.9%	0.91	20.0%	1157.76	26.3%	1521.14	сог.Чл. 59
	2	Г2	12m	П/П+2	5788.79	1772.28	5316.84	60.9%	0.92	20.0%	1157.76	26.3%	1521.14	сог.Чл. 59
Вкупно					5788.79	3523.16	10569.48	60.9%	1.83	20%	1157.76	26.3%	1521.14	сог.Чл. 59



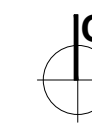
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-



 KUMANO e-mail: stanart.doo@gmail.com	управител: Андреј Петровиќ Манев, дата ул.Света Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688	Назив на планот: Урбанистички проект за Г.П. 42-20, Урбан Блок 42, Урбана единица 5, Општина Струмица	Технички бр.: 08.01.02/23
	проектант: Андреј Петровиќ Манев дипл.инж.арх. соопштување - 0.0126	проектант: мр Даниела Хаурдиќ д.и.а. соопштување - 0.0613	донесувач: „Агротранспорт“ ДООЕЛ - Струмица
соработнички планови: мр Александра Стефановска д.и.а. мр Андреј Манев д.и.а. мр Сулејла Љатифи д.и.а.	ревидент: мр Сулејла Љатифи д.и.а.	место: Струмица	тип на план: 
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН		фаза: АУП	место: Струмица
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН		размер: 1:500	број на цртеж: РД-0

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за Г.П. 42-20, Урбан Блок 42, Урбана Единица 5 Општина Струмица



ЛЕГЕНДА

- Граница на опфат П= 0.59 ха
- Граница на блок
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Број на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Класа на намена
- Катност
- Н= 12 м
- Максимална висина до хоризонтален венец
- 1
- Нумерација на објект

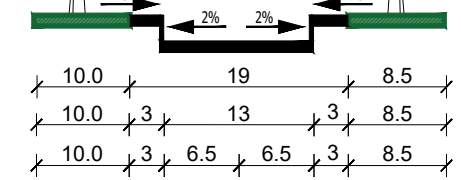
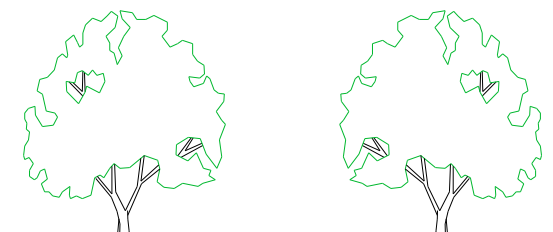
КЛАСА НА НАМЕНИ:

- Г2 Лесна и загадувачка индустрија

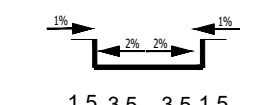
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:

- E Коловоз
- E1 Тротоар
- D2 Заштитно зеленило
- D1 Партерно зеленило во парцела
- D3 Партер - патеки
- 0.28%
- 210.0м
- 244.62
- Нивелацки план

категоризација на улици



улица - Собирна улица 1, ПРОФИЛ 1-1

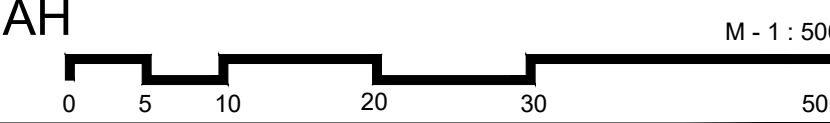
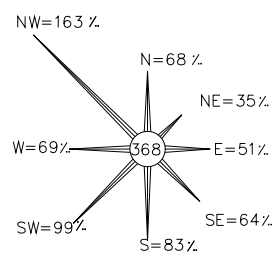



улица - Новопланирана улица 6, ПРОФИЛ 2-2

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА УП ЗА Г.П.42-20, Урбан Блок 42, Урбана Единица 5, Општина Струмица														
Број на градежна парцела	Број на објект	Класа на намена	Максимална висина (m)	Катност	Површина на градежна парцела (m²)	Максимална површина за градба (m²)	Максимална бруто равниена површина (m²)	Процент на изграденост	Коэффициент на користеност	Минимален процент на зеленило	Мин. површина на зеленило во градежна парцела	Процент на зеленило во градежна парцела	Површина на зеленило во градежна парцела	Паркирање
42-20	1	Г2	12m	П/П+2	5788.79	1750.88	5252.64	60.9%	0.91	20.0%	1157.76	26.3%	1521.14	согл.Чл. 59
	2	Г2	12m	П/П+2	5788.79	1772.28	5316.84	60.9%	0.92	20.0%	1157.76	26.3%	1521.14	согл.Чл. 59
Вкупно					5788.79	3523.16	10569.48	60.9%	1.83	20%	1157.76	26.3%	1521.14	согл.Чл. 59

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦКИ ПЛАН

-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-



 управител: Андреј Петровиќ Манев, д.и.а. ул.Среќа Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688 e-mail: stanart.doo@gmail.com	назив на планот:	Технички бр.:
	Урбанистички проект за Г.П. 42-20, Урбан Блок 42, Урбана единица 5, Општина Струмица	08.01.02/23
проектант: Андреј Петровиќ Манев дипл.инж.арх. овластување - 0.0128	дата:	тип на план:
соавторски планови: мр Даниела Хаурдиќ д.и.а. овластување - 0.0613 соавторство: мр Александра Стефановска д.и.а. мр Андреја Манев д.и.а. мр Суреја Љатиќ д.и.а.	Май 2023	У
ревидент:	место:	Струмица
	доносувач:	„Агротранспорт“ ДООЕЛ - Струмица
	назив на цртежот:	СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦКИ ПЛАН
	размер:	1:500
	број на цртеж:	РД-01

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за Г.П. 42-20, Урбан Блок 42, Урбана Единица 5
Општина Струмица



ЛЕГЕНДА

- - - - - Граница на опфат
- - - - - Граница на блок
- РЛ Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- 42-20 Број на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- - - - - Осовина на коловоз
- Г2 Класа на намена
- П Катност
- Н= 12 М Максимална висина до хоризонтален венец
- 1 Нумерација на објект

КЛАСА НА НАМЕНИ:

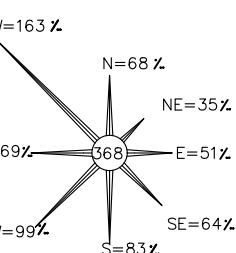
- Г2 Лесна и загадувачка индустрија


СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- Е Е1 Коловоз
- Е Е1 Тротоар
- Д2 Заштитно зеленило
- Д2 Партерно зеленило во парцела
- Д2 Партер - патеки

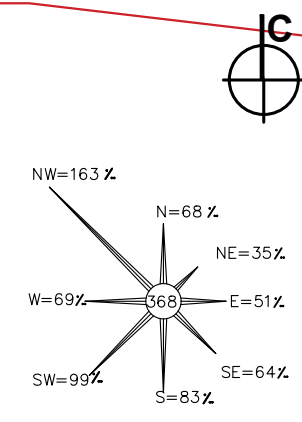
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ за УП за Г.П.42-20, Урбан Блок 42, Урбана Единица 5, Општина Струмица														
Број на градежна парцела	Број на објект	Класа на намена	Максимална висина (m)	Катност	Површина на градежна парцела (m ²)	Максимална површина за градеба (m ²)	Максимална бруто равниена површина (m ²)	Процент на играденост	Коefициент на искористеност	Минимален процент на зеленило	Мин. површина на зеленило во градежна парцела	Процент на зеленило во градежна парцела	Површина на зеленило во градежна парцела	Партирирање
42-20	1	Г2	12m	П/П+2	5788.79	1750.88	5252.64	60.9%	0.91	20.0%	1157.76	26.3%	1521.14	согн.Чл. 59
	2	Г2	12m	П/П+2	5788.79	1772.28	5316.84	60.9%	0.92	20.0%	1157.76	26.3%	1521.14	согн.Чл. 59
Вкупно					5788.79	3523.16	10569.48	60.9%	1.83	20%	1157.76	26.3%	1521.14	согн.Чл. 59

ПЛАН НА ПАРТЕРНО
УРЕДУВАЊЕ
-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-



 КУМАНО e-mail: stanart.doo@gmail.com	управител: Андреј Петровиќ Манев, д.н.а. ул.Срѓа Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688	Назив на планот: Урбанистички проект за Г.П. 42-20, Урбан Блок 42, Урбана единица 5, Општина Струмица	Технички бр.: 08.01.02/23
	проектнт: Андреј Петровиќ Манев дипл.инж.арх. овластување - 0.0126	проектнт: мр Даниела Хаурдиќ д.н.а. овластување - 0.0613	дата: Мај 2023
соработнички планови: мр Даниела Хаурдиќ д.н.а. овластување - 0.0613	соработнички: мр Александра Стефановска д.н.а. мр Андреа Манев д.н.а. мр Суреја Љатифи д.н.а.	донесувач: „Агротранспорт“ ДООЕЛ - Струмица	место: Струмица
ревидент: мр Суреја Љатифи д.н.а.	ревидент: мр Суреја Љатифи д.н.а.	назив на цртежот: ПЛАН НА ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ	фаза: АУП
		назив на цртежот: ПЛАН НА ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ	размер: 1:500
		број на цртеж: ПД-05	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за Г.П. 42-20, Урбан Блок 42, Урбана Единица 5
Општина Струмица



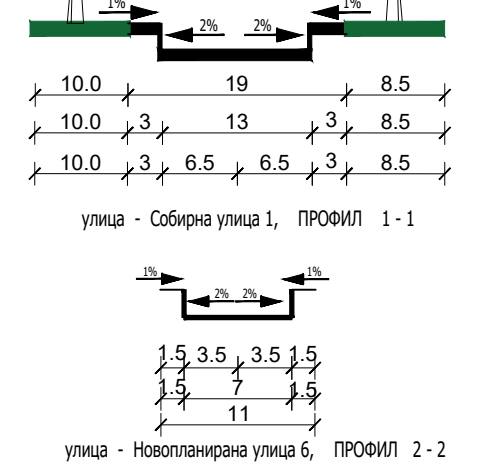
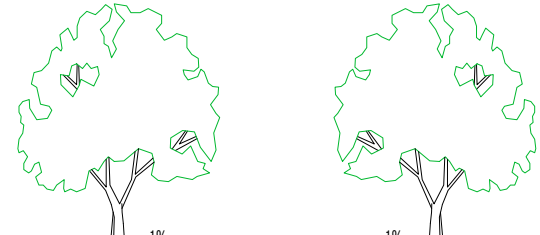
ЛЕГЕНДА

- Граница на опфат П= 0.59 ха
- Граница на блок
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- 42-20 Број на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- Г2** Класа на намена
- П** Катност
- H= 12 м** Максимална висина до хоризонтален венец
- 1** Нумерација на објект

КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ

КЛАСИ НА НАМЕНИ		Класа на намена	Катност
основна класа на намена	компатибилна класа на намена		
Г2	А4 - чиста индустрија	Г2	30
	Б1 - мала комерцијална намена	Г2	30
	Б2 - голема комерцијална намена	Г2	30
	Б4 - деловни простори	Г2	30
	Б8 - зградени и оградени землоти	Г2	30
	Д2 - заштитно зеленило	Г2	30
	Д3 - висок и среден партер	Г2	30
	Д4 - материјални простори	Г2	30
	О3 - партер	Г2	30
	О4 - ступови	Г2	30

категоризација на улици



КЛАСА НА НАМЕНИ:

- Г2 Лесна и загадувачка индустрија

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ:

- E E1 Коловоз
- E E1 Тротоар
- Д2 Заштитно зеленило
- Д2 Партерно зеленило во парцела
- П Партер - патеки

- 0.28% Нивелациски план
- 210.0м
- 244.62


ИНФРАСТРУКТУРА

- ▲ Постоечка 10 kv/0.4kv Трафостаница
- Електричен столб 10(20) kv
- Надземен електричен далновод 10(20) kv
- Подземен нн електричен кабел 10(20) kv
- Надземен нн електричен кабел 0.4 kv
- Постоечка ТК мрежа - бакарен кабел
- Постоечка ТК мрежа - оптички кабел
- Постоечка водоводна канализација
- Планирана водоводна канализација
- Планирана фекална канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Планиран подземен гасовод
- Заштитен појас - електрика

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА УП за Г.П.42-20, Урбан Блок 42, Урбана Единица 5, Општина Струмица														
Број на градежна парцела	Број на објект	Класа на намена	Максимална висина (м)	Катност	Површина на градежна парцела (м ²)	Максимална површина за градбаа (м ²)	Максимална бруто равмена површина (м ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Минимален процент на зеленило	Мин. површина на зеленило во градежна парцела	Процент на зеленило во градежна парцела	Површина на зеленило во градежна парцела	Партирање
42-20	1	Г2	12m	П/П+2	5788.79	1750.88	5252.64	60.9%	0.91	20.0%	1157.76	26.3%	1521.14	согл.Чл. 59
	2	Г2	12m	П/П+2	1772.28	5316.84								
Вкупно					5788.79	3523.16	10569.48	60.9%	1.83	20%	1157.76	26.3%	1521.14	согл.Чл. 59

СИНТЕЗЕН ПЛАН
-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-



 управител: Андреев Петровиќ Манев, ул. Среја Ковачевиќ бр.46 13007 Куманово +389 70 211 688 e-mail: stanart.doo@gmail.com	Назив на планот: Урбанистички проект за Г.П. 42-20, Урбан Блок 42, Урбана единица 5, Општина Струмица		Технички бр.: 08.01.02/23
	Проектант: Андреев Петровиќ Манев дипл.инж.арх. соопштување - 0.0128		Дата: Мај 2023
соработнички планови: мр Даниела Хаурдиќ д.и.а. соопштување - 0.0613 соработнички: мр Александра Стефановска д.и.а. мр Андреа Манев д.и.а. мр Суреја Љатифи д.и.а. ревидент:		Донесувач: „Агротранспорт“ ДООЕЛ - Струмица	Место: Струмица
Синтезен план		Фаза: АУП	Број на цртеж: РД-01