

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
"МАНСАРД" ГЕВГЕЛИЈА

ул. "Панче Пешев" бр.8 Гевгелија
e-mail: mansard@t.mk

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И
ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ
НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
ГЗ.1 – СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА
МОТОРНИ ВОЗИЛА НА КП 7508 ВО УБ
18.1 ОД ГУП НА ГРАД СТРУМИЦА 2006-
2020, КО СТРУМИЦА**

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена ГЗ.1 – Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ 18.1 од ГУП на град Струмица 2006-2020, КО Струмица, Општина Струмица

Место: Струмица
Нарачател: Ване Стаменов
Доносител: Општина Струмица
Предмет: Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена ГЗ.1 – Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ 18.1 од ГУП на град Струмица 2006-2020, КО Струмица, Општина Струмица
Извршител: Друштво за градежништво проектирање и изведба **МАНСАРД** Коце ДООЕЛ Гевгелија
Адреса: Ул. Панче Пешев бр. 8, Гевгелија
Телефон: 076 423 850
е-mail: mansard@t-home.mk
Работен тим: Зоица Трајков д.и.а.

Технички број: **0701-10/1**
Датум на изработка: Август, 2023

РАБОТЕН ТИМ: Зоица Трајков д.и.а.
Коце Трајков д.и.а
Ристе Трајков д.и.а
Блаже Трајков д.и.а

УПРАВИТЕЛ

Коце Трајков д.и.а.

Број: 0809-50/155020230075327

Датум и време: 18.7.2023 г. 12:39:03

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна
Македонија
Датум и час на потпишување: 18.07.2023 во 12:39
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA
G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4508459
Назив:	Друштво за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце ДООЕЛ Гевгелија
Седиште:	ПАНЧЕ ПЕШЕВ бр.8 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво проектирање и изведба
МАНСАРД Коце ДООЕЛ Гевгелија
ул. ПАНЧЕ ПЕШЕВ бр. 8 ГЕВГЕЛИЈА, ГЕВГЕЛИЈА
ЕМБС: 4508459

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

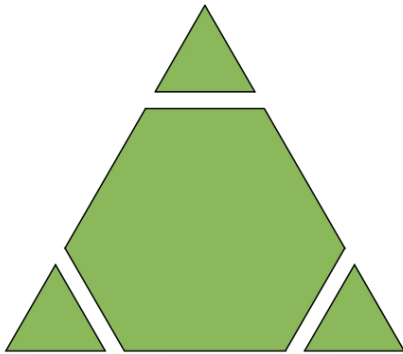
ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.11.2026 година

Број: 0111
14.11.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
"МАНСАРД" ГЕВГЕЛИЈА

ул. "Панче Пешев" бр.8 Гевгелија
e-mail: mansard@t.mk

Врз основа на Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г3.1 – Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ 18.1 од ГУП на град Струмица 2006-2020, КО Струмица, Општина Струмица, Друштво за градежништво проектирање и изведба **МАНСАРД** Коце ДООЕЛ Гевгелија, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г3.1 – Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ 18.1 од ГУП на град Струмица 2006-2020, КО Струмица, Општина Струмица, со технички број **0701-10/1**, како извршители се назначуваат:

Планер потписник:	ЗОИЦА ТРАЈКОВ д-р
Планери/соработници:	КОЦЕ ТРАЈКОВ д-р
	РИСТЕ ТРАЈКОВ д-р
	БЛАЖЕ ТРАЈКОВ д-р

Планерот е должен планот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, број 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:

Коце Трајков д-р



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЗОИЦА ТРАЈКОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 11.09.2024 год.

Број: **0.0646**

Издадено на 12.09.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма	11
Вовед	11
1.1 Опис на проектниот опфат	11
1.2 Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат	12
1.3 Проектни барања за инфраструктура.....	14
2. Инвентаризација на снимен градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамки на проектниот опфат.....	15
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение.....	16
3.1 Опис на основната класа на намена на градбата во градежната парцела	17
3.2 Нумерички показатели на градбата во градежната парцела.....	17
3.3 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број паркинг места	18
3.4 Партерно решение со хортикултура.....	19
3.5 Водови и инсталации на инфраструктурите	19
4. Детални услови за проектирање и градење	21
5. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање.....	24
Класа на намени:	24
6. Мерки за заштита	25
6.1 Мерки за заштита на животна средина и природата	25
6.2 Мерки за Заштита на водата	27
6.3 Заштита на почвата.....	27
6.4 Мерки за управување со отпадот	27
6.5 Мерки за заштита на воздухот.....	28
6.6 Мерки за заштита од бучава во животната средина.....	28
6.8 Управување со отпадот	30
6.9 Мерки за заштита и спасување.....	30
6.10 Урбанистичко – технички мерки	32

6.10.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи	32
6.10.2 Заштита и спасување од урнатини.....	33
6.10.3 Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди.....	34
6.10.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	34
6.10.5 Спасување од сообраќајни несреќи.....	34
6.11 Хуманитарни мерки се:.....	35
6.11.1 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи	35
6.11.2 Евакуација.....	35
6.11.3 Засолнување	35
6.11.4 Прва медицинска помош.....	36
6.11.5 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло	36
6.11.6 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло	36
6.11.7 Асанација на теренот.....	36
6.11.8 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето.....	37
6.12 Мерки за заштита на природното и културното наследство	37

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ.....	1:1000
2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ...1:1000	
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ.....	1:1000
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ВОДОВИ И ГРАДБИ ОД ИНФРАСТРУКТУРАТА	1:1000
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА	1:1000
6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ – СИНТЕЗЕН ПЛАН.....	1:1000

ПРИЛОЗИ КОН ПЛАНОТ:

1. Полномошно од нарачателот
2. Извод од ГУП на град Струмица
3. Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена ГЗ.1 – Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ 18.1 од ГУП на град Струмица 2006-2020, КО Струмица, Општина Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Надворешна институција	▼ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Друштво за дистрибуција на топлинска енергија ЕСМ ДИ СТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје	15.06.2023	16.06.2023	Наведениот опфат на УП се наоѓа надвор од лиценцното п одрачје на ЕСМ Дистрибуција на топлина ДООЕЛ - Скопје	<input checked="" type="checkbox"/>
МЖСПП - Сектор за води	15.06.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	15.06.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
МЕПСО АД Скопје	15.06.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телекомуникации Струмица	15.06.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Македонски Телеком АД-Скопје	15.06.2023	16.06.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈПКД Комуналец, Струмица	15.06.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
ЈП Водостопанство Струмичко поле, Струмица	15.06.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
Јавно претпријатие за државни патишта	15.06.2023	23.06.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плани	15.06.2023	19.06.2023		<input checked="" type="checkbox"/>

Надворешна институција	▼ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЗС Струмица	15.06.2023	16.06.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	15.06.2023	16.06.2023		<input checked="" type="checkbox"/>
Агенција за електронски комуникации	15.06.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје	15.06.2023	/		<input checked="" type="checkbox"/>



Бр/№. 10-5654/2

Скопје/Shkup 23-06-2023 Година/viti

ДО „МАНСАРД“ доел
ул. „Панче Пешев“ бр. 8
1480 Гевгелија

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0301-12 од 15.06.2023 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г3.1 – Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ18.1 од ГУП за град Струмица, КО Струмица-општина Струмица, Ве известуваме:

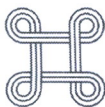
Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11573/1 од 17.11.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: д-р Ejup Latifi



До

МАНСАРД

Ул. Панче Пешев бр.8

Гевгелија

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3790/1

20.06.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0301-12 од 15.06.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 15.06.2023 година со број на постапка 53132 (наш број 11-3790 од 19.06.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г3.1 – сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ18.1 од ГУП на град Струмица, КО Струмица во Општина Струмица, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски



Проверил: Весна Чингоска



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена ГЗ.1- Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ18.1 од ГУП на град Струмица, КО Струмица-Општина Струмица**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

-

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski  Digitally signed by Cvetomir Jovanoski
Date: 2023.06.19 12:00:44 +02'00'



Легенда

- Постоечка мрежа
- - - Новопланирана мрежа
- - - Демонтирана мрежа

0 0,075 0,15 0,3 Kilometers



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 53132
Дата: 16.06.2023

До
Друштво за градежништво, проектирање и изведба
Мансард Гевгелија
Ул. Панче Пешев бр. 8, 1480 Гевгелија

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена ГЗ.1- Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ18.1 од ГУП на град Струмица, КО Струмица-Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна MKT инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.06.16
13:20:06 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До: **МАНСАРД Коце ДООЕЛ Гевгелија**

бр.12-8/846

Скопје, 16.06.2023 година

Предмет: **Доставување на податоци и информации**

Врска: **Ваш бр. 0301-12 од 15.06.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 53132**

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г3.1- Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ18.1 од ГУП на град Струмица, КО Струмица-Општина Струмица

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: *Х.Караџеми*

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: cn=Biljana Jovanova, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor,
Date: 2023.06.16 09:41:19 +02'00'



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

16 Јуни 2023

Архивски број: 09-172/2

ДО
ДГПИ „МАНСАРД“ Гевгелија

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.0301-12 од 15.06.2023 година,-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г3.1- Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ 18.1 од ГУП на град Струмица, КО Струмица, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г3.1- Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ 18.1 од ГУП на град Струмица, КО Струмица, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ
При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ
Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г3.1- Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ 18.1 од ГУП на град Струмица, КО Струмица, Општина Струмица да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**
Овластено лице
Марјан Даутов

**Marjan
Dautov**

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: cn=MK, ou=VAT - 1030004532350,
ou=Podracno oddelenie Strumica,
2.54.011070.001.004.004, o=Direkcija
za zastita i spasuvanje,
serialNumber=190159,
#EmailAddress=na.podracno
oddelenie.Strumica, email=to.v,
givenName=Marjan, cn=Marjan Dautov
Date: 2023.06.16 05:44:32+0200

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена ГЗ.1 – Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ 18.1 од ГУП на град Струмица 2006-2020, КО Струмица, Општина Струмица

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ВОВЕД

Во согласност со член 62 став (3) од Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23), Урбанистички проект се изработува врз основа на проектна програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат намената и начинот на користење на просторот, условите за градење во рамки на опфатот и границата на опфатот.

Во согласност со член 45 од Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) Проектната програма за Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г3.1 – Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ 18.1 од ГУП на град Струмица 2006-2020, КО Струмица, Општина Струмица е изработена од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови Друшто за градежништво проектирање и изведба **МАНСАРД** Коце ДООЕЛ Гевгелија.

Предмет на изработка на Урбанистичкиот проект е оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, дефинирање на намената, одредување на катноста на градбата, дефинирање на површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела.

Со урбанистичкиот проект, детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на КП 7508 и дел од КП 7510, КО Струмица, Општина Струмица односно планираната градежна парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

1.1 ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

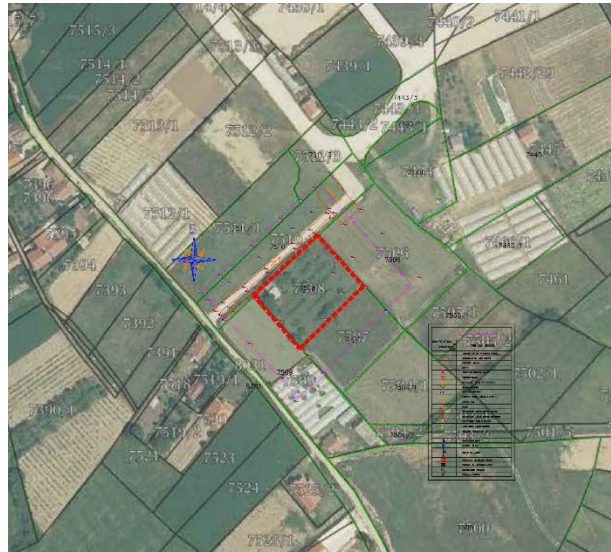
Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г3.1 – Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ 18.1 од ГУП на град Струмица 2006-2020, КО Струмица, Општина Струмица се наоѓа на територијата на Општина Струмица. Во границата на опфат влегува КП 7508 и дел од КП 7510, КО Струмица, Општина Струмица и во тие граници зафаќа површина од 2148.30 м² или 0.21 ха.

Предмет на изработка на Урбанистичкиот проект е оформување на нова градежна парцела, дефинирање на намената, одредување на катноста на градбата, дефинирање на површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени се изработува врз основа на добиен Извод од важечка урбанистичко-планска документација - Генерален урбанистички план за град Струмица, со планки период од 2006-2020, донесен со одлука бр. 07-4826/1 од 18.07.2006 год.

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена ГЗ.1 – Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ 18.1 од ГУП на град Струмица 2006-2020, КО Струмица, Општина Струмица

Локацијата на предметниот УП се наоѓа во рамките на опфатот на ГУП на град Струмица, односно во Урбан блок 18.1 од ГУП на град Струмица.



Местоположба на проектен опфат

Опфатот на Урбанистичкиот проект е дефиниран во следните граници:

- на исток границата се движи по источната граница на КП7508, КО Струмица;
- на север границата се движи по северната граница на КП7508, КО Струмица;
- на запад границата се движи по западната граница на КП7508, КО Струмица;
- на југ границата се движи по јужната граница на КП7508, КО Струмица;

Проектниот опфат зафаќа површина од 2148.30 м² или 0.21 ха.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

	ПОВРШИНА:	2148.2981 м²
	ПЕРИМЕТАР:	186.8305 м
точка 1	Y=7639731.0500	X=4589590.7400
точка 2	Y=7639703.8100	X=4589620.8000
точка 3	Y=7639666.1000	X=4589585.2800
точка 4	Y=7639693.3700	X=4589553.7700

1.2 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена ГЗ.1 – Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ 18.1 од ГУП на град Струмица 2006-2020, КО Струмица, Општина Струмица со пропратни содржини, а врз основа на претходно извршени стручни анализи за погодноста на локацијата.

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со:

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г3.1 – Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ 18.1 од ГУП на град Струмица 2006-2020, КО Струмица, Општина Струмица

- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)
- Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23)
- Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ број 11/18 и 42/20),

Со овој Урбанистички проект потребно е да се формира градежна парцела, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, да ја дефинира површина за градба во рамки на парцелата, односно да ги дефинира сите архитектонско-урбанистички параметри за реализација на комплексот на градби.

Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила.

Согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), намената која ќе се планира во рамки на проектниот опфат е:

Г - ИНДУСТРИЈА

Г3.1 – Сервиси за одржување на моторни возила

Проектниот опфат претставува неизградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички проект се:

- Обезбедување на сообраќаен пристап до градежна парцела
- Просторна организација на површините за градба
- Уредување на намената на објектите и земјиштето
- Разработување на архитектонските елементи на партерот и надземните делови од инфраструктурата, градежните и сообраќајните елементи на улицата или сообраќајницата
- Изработка на идејни решенија за објектите во рамки на градежната парцела

Планирањето на новите површини за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), но одредени според специфичноста на основната класа на намена.

Проектираните објекти со намена Г3.1 – Сервиси за одржување на моторни возила, со урбанистичкиот проект да се предвидат со максимално вклопување во теренот и следејќи го природниот пад на теренот. За објектите да се планира независен пристап до секоја единица и за истите да има обезбедено паркинг согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

1.3 ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

При изработувањето на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена ГЗ.1 – Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ 18.1 од ГУП на град Струмица 2006-2020, КО Струмица, Општина Струмица да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

По добивање на податоци и информации од комуналните претпријатија за постојната инфраструктура за предметниот проект опфат, со Урбанистичкиот проект да се предвиди соодветно решение за задоволување на комуналните потреби и да се одреди можноста и начинот на приклучувањето на постојната комунална инфраструктура со цел задоволување на потребите за водоснабдување, одведување на отпадни и атмосферски води, снабдување со електрична енергија и поврзување на телекомуникациски мрежи.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички проект да биде во согласност со: Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ број 11/18 и 42/20), Закон за безбедност на сообраќајот на патиштата (Сл.весник на РМ, број 169/15, 226/15, 55/16, 11/18 и 83/18, 98/19, 302/20 и 122/21), Законот за животната средина (Сл.весник на РМ, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 89/22 и 171/22), Закон за заштита на природата (Сл.весник на РМ, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 151/21), Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр. 215/21), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

ИНВЕСТИТОР:

ПОЛНОМОШНО

**Од Ване Стаменов, со адреса на живеење ул.5-ти Ноември бр.83 -Струмица,
со ЕМБГ 1805985460002**

Со оваа полномошно, го овластувам субјектот “Друшто за градежништво проектирање и изведба МАНСАРД Коце ДООЕЛ Гевгелија, улица Панче Пешев бр.8 со ЕМБС 4508459, да може во мое име да ги поднесе сите потребни документи пред сите локали и државни институции, како и во информацискиот систем е-урбанмизам, за потребите на постапката:

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена ГЗ- Индустија на сервисни услуги на КП 7508 и дел од КП 7510-дел од УБ18.1 КО СТРУМИЦА, Општина Струмица

Ване Стаменов



Јас, НОТАР Стевица Јанева
За подрачјето на Основниот Суд во Струмица ул.
Ленинова бр.3 зграда 1/1-кат ПР Струмица

Потврдувам дека

Ване Стаменов, ул.5-Ти Ноември бр.83, Струмица, во
мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на патна исправа бр.: С0338753Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3030/2023

Во Струмица 15.05.2023

НОТАР

Стевица Јанева



2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со изработка на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за определување на површина за градење, се врши теренско снимање на КП бр.7508, КО Струмица, Општина Струмица. Во границите на проектниот опфат не постојат градби.

Проектниот опфат е составен од една катастарска парцела.

Добиените податоци од надлежните фирми, се приложени во проектната документација.

Опфатот на Урбанистичкиот проект е дефиниран во следните граници:

- на исток границата се движи по источната граница на КП7508, КО Струмица;
- на север границата се движи по северната граница на КП7508, КО Струмица;
- на запад границата се движи по западната граница на КП7508, КО Струмица;
- на југ границата се движи по јужната граница на КП7508, КО Струмица;

Проектниот опфат зафаќа површина од 2148.30 м² или 0.21 ха.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

	ПОВРШИНА:	2148.2981 м²
	ПЕРИМЕТАР:	186.8305 м
точка 1	Y=7639731.0500	X=4589590.7400
точка 2	Y=7639703.8100	X=4589620.8000
точка 3	Y=7639666.1000	X=4589585.2800
точка 4	Y=7639693.3700	X=4589553.7700

Согласно Извод од ГУП за град Струмица (плански период 2006-2020, донесен со одлука бр. 07-4826/1 од 18.07.2006 год.) намена на просторот кој е предмет на уредување на овој е **Стопански објекти.**

Површината на проектниот опфат изнесува 2148.30 м².

На предметната локација нема постојни објекти. Земјиштето не е изградено, а околните парцели се предвидени и се користат за индустрија.

Парцелата се наоѓа вон централното градско подрачје, постои планирана, и делумно оформена сообраќајна инфраструктура (делумно асфалтирани и тампонирани прстапни патишта до парцелата).

Согласно дописот од **Јавно претпријатие за државни патишта** со бр. 10-5654/2 од 23.06.2023 год. проектниот опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.

Согласно дописот од **Агенција за цивилно воздухопловство** со бр. 12-9/846 од 16.06.2023 год. проектниот опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена ГЗ.1 – Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ 18.1 од ГУП на град Струмица 2006-2020, КО Струмица, Општина Струмица

Согласно дописот од **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје**, со бр. 10-22/5-287 од 19.06.2023 надвор од границата на проектниот опфат, во негова непосредна близина на југозападната страна, поминува нисконапонски надземен вод 0.4 кВ.

Согласно дописот од **АД МЕПСО**, со бр. 11-3790/1 од 20.06.2023, проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Согласно дописот од **Македонски Телеком АД**, со бр. 53132 од 16.06.2023 год. во границите на проектниот опфат нема посотјна МКТ инфраструктура.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Опфатот на Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена ГЗ.1 – Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ 18.1 од ГУП на град Струмица 2006-2020, КО Струмица, Општина Струмица е дефиниран во следните граници:

- на исток границата се движи по источната граница на КП7508, КО Струмица;
- на север границата се движи по северната граница на КП7508, КО Струмица;
- на запад границата се движи по западната граница на КП7508, КО Струмица;
- на југ границата се движи по јужната граница на КП7508, КО Струмица;

Проектниот опфат зафаќа површина од 2148.30 м² или 0.21 ха.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

	ПОВРШИНА:	2148.2981 м²
	ПЕРИМЕТАР:	186.8305 м
точка 1	Y=7639731.0500	X=4589590.7400
точка 2	Y=7639703.8100	X=4589620.8000
точка 3	Y=7639666.1000	X=4589585.2800
точка 4	Y=7639693.3700	X=4589553.7700

Согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23) член 58, се разработува урбанистички проект за стопански и индустриски намени за определување на површина за градење, при што се дава оптимизирана површина за градење, на тој начин што се овозможува решавање на стационарен, колски и пешачки сообраќај во парцелата, зголемувајќи ја функционалноста на истата според нејзината намена.

Организацијата на просторот во градежната парцела е во функција на потребите на сопственикот и корисниците на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Проектниот концепт е поставен врз основа на анализа на просторот, анализа на можностите за просторен развој, Проектната програма и е во директна зависност од големината на проектниот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Проектниот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена Г3.1 – Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ 18.1 од ГУП на град Струмица 2006-2020, КО Струмица, Општина Струмица

Концепциски со овој план се задава површина за градење, со задавање на параметри кои се во согласност со во согласност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

Просторот нема посебни пејсажни вредности, претставува индустриска зона со рамничарски терен.

Целта е да се создадат услови за изградба на објект со намени Г3.1 – Сервиси за одржување на моторни возила, согласно потребите на сопственикот и стандардите за урбанистичко планирање.

3.1 ОПИС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБАТА ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Во рамките на проектниот опфат е **ГП 18.1.1** на КП 7510, КО Струмица, која е дел од УБ 18.1 согласно поделбата на Урбани блокови од ГУП на град Струмица (плански период 2006-2020, донесен со одлука бр. 07-4826/1 од 18.07.2006 год.).

Градежна парцела 18.1.1

Класа на намена: **Г3.1 - Сервиси за одржување на моторни возила**

За градбите со основна класа на намена Г3.1 - Сервиси за одржување на моторни возил, од дозволените компатибилни класи на намени на основната класа на намена според член 83, став (9) и став (11) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) се предвидени:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, максимум 30% застапеност во однос на основната класа на намена;

Максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

3.2 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДБАТА ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Компатибилни класи на намени: Б1 максимум 30 %.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри според УП за проектниот опфат

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Катност	Висина на хоризонтаен венец	Развиена бруто површина (m ²)	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност	Минимален број на паркинг места според Правилник
18.1.1	Г	Г3-1	Б1 max 30 %	2148.3m ²	500.00m ²	П+1	H=12m	1000.00m ²	23.27%	0.47	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање 225/20
ВКУПНО ПРОЕКТЕН ОПФАТ:				2148.3m²	500.00m²	/	/	1000.00m²	23.27%	0.47	

НАМЕНА НА ПОВРШНИИ ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА ГП 18.1.1		
БЕКАТОН ПОВРШИНА	1127.50m ²	52.48%
ПАРКИНГ МЕСТА	262.50m ²	12.22%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	300.00m ²	13.96%
ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО	458.2m ²	21.3%
ВКУПНО	2148.30m²	100.00%
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕНИ ПАРКИНГ МЕСТА		21

3.3 ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА

Согласно член 54, став (2) и став (3) Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени може да се изработува во сите случаи каде што урбанистичкиот план не содржи деталната регулација, без потреба тоа во планот да биде уредено со посебна планска одредба, под услов до градежните парцели или катастарските парцели да постои изведен или планиран сообраќаен пристап со улица од секундарната улична мрежа.

Согласно член 140, став (14) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) на собирна улица се дозволува пристап до градбите со моторни возила преку интегрирани и пристапни улици, како и преку нужни и службени пристапи, доколку не е можно да се обезбеди секундарна улична мрежа за пристап до градбите, а се работи за изведена сообраќајна инфраструктура и постојни градби коишто коишто се изградени и функционираат единствено со пристап преку интегрирани и пристапни улици од собирната улица.

Пристапот до ГП 18.1.1 е од постојна „Пристапна улица 4“, која зафаќа дел од 7510 КП во сопственост на Република Северна Македонија со променлив профил од 3.6 - 4.1 м. Новопланираната улица се надоврзува на некатегоризираната пристапна улица 3, која преставува изведена асфалтирана улица – секундарна улична мрежа.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување на безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и моторни возила.

Стационарниот сообраќај е решен согласно намената, односно предвидени се 21 паркинг место. Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), според кој за објекти со намена Г - производство, рударство, енергетика, индустрија, потребниот број паркинг места се утврдува во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

Објектот е планиран како Индустриски објект – Сервиси за одржување на моторни возила, и според намената и функцијата, на вкупна развиена површина од 1000 м², за која е планирано 21 паркинг место.

Согласно дописот од **Јавно претпријатие за државни патишта** со бр. 10-5654/2 од 23.06.2023 год. проектниот опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.

3.4 ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Под урбано зеленило се подразбираат зелените површини во границите на планскиот опфат на урбанистички план, урбанистичко-планска документација, регулацки план на генерален урбанистички план, архитектонско-урбанистички проект, како и зелените површини во непосредна близина на градот, надвор од планскиот опфат, кои со посебен акт се дадени во надлежност на општините со седиште во градот, како парк-шуми, спортско-рекреативни центри и друго. („Службен весник на Република Македонија“, број 11/18, Закон за урбано зеленило, член 1, став 2).

Во рамки на градежната парцела, согласно член 20, став 1, од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“, број 11/18), при изработка на сите планови и проекти од членот 1, став 2, треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило на секоја градежна парцела. Следствено на тоа, во рамки на планскиот опфат, во Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена ГЗ.1 – Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ 18.1 од ГУП на град Струмица 2006-2020, КО Струмица, Општина Струмица, потребно е да се обезбеди минимум 20% зеленило.

Во графичкиот дел на Урбанистичкиот проект е прикажана површината за градење ограничена со градежни линии во која може да се гради градбата, а на останатиот дел од градежната парцела да се сместат потребните паркинг места и да се уреди со потребни пешачки патеки и хортикултурно со зелени површини (ниско и високо зеленило).

3.5 ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Водоводна и канализациона инфраструктура

Се предвидува снабдување со вода од сопствен бунар во рамки на проектниот опфат се до поврзување на градската водоводна мрежа. Диспозицијата на бунарот може да биде променета, согласно потребите и условите на лице место. Имајќи го во предвид типот на објектите, се планира атмосферските води да се одведат и инфилтрираат по слободен пад во околните површини.

Бидејќи не постојат податоци за постоечка водоводна инфраструктура, потребна е изработка на хидротехничко решение, односно изведба на бунар во предметниот опфат за редовно водосабдување.

Бидејќи не постојат податоци за постоечка фекална инфраструктура, потребна е изведба на сопствена септичка јама во рамки на сопствената парцела се до реализација на фекалната канализација.

Електро-енергетска инфраструктура

Согласно дописот од **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје**, со бр. 10-22/5-287 од 19.06.2023 надвор од границата на проектниот опфат, во негова непосредна близина на југозападната страна, поминува нисконапонски надземен вод 0.4 кВ.

Поврзувањето со постојната електрична мрежа во близина на проектниот опфат ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на соодветна документација од страна на инвеститорот, во соработка со стручните служби на ЕВН Македонија.

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена ГЗ.1 – Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ 18.1 од ГУП на град Струмица 2006-2020, КО Струмица, Општина Струмица

Согласно дописот од **АД МЕПСО**, со бр. 11-3790/1 од 20.06.2023, проектниот опфст не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Телекомуникациска мрежа

Согласно дописот од **Македонски Телеком АД**, со бр. 53132 од 16.06.2023 год. во границите на проектниот опфат нема посотјна МКТ инфраструктура.

За планскиот опфат **Агенција за електронски комуникации**, немаат одговорено на барањето за податоци и информации.

За планскиот опфат **A1**, немаат одговорено на барањето за податоци и информации.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на проектниот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот проект.

Основните урбанистички параметри за урбанистичко планирање се дефинирани според Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Опис и образложение на проектниот концепт

1. Понатамошната разработка на Урбанистичкиот проект треба да биде со Основен проект.
2. Проектниот опфат кој е предмет на уредување со Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена ГЗ.1 – Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ 18.1 од ГУП на град Струмица 2006-2020, КО Струмица, Општина Струмица.
3. Проектниот опфат зафаќа површина од 2148.30 м² или 0.21 ха. Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

	ПОВРШИНА:	2148.2981 м²
	ПЕРИМЕТАР:	186.8305 м
точка 1	Y=7639731.0500	X=4589590.7400
точка 2	Y=7639703.8100	X=4589620.8000
точка 3	Y=7639666.1000	X=4589585.2800
точка 4	Y=7639693.3700	X=4589553.7700

4. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии – регулациона линија и граница на градежна парцела кои ја обележуваат промената на носителот на правото на градење. Со предметниот УП, во рамките на проектниот опфат се формира 1 градежна парцела и вкупна површина од 2148.30 м² или 0.21 ха, се предвидува поединечна намена ГЗ.1 - Сервиси за одржување на моторни возила
5. Поединечната намена на ГП од овој урбанистички проект се дефинира како: **ГЗ.1 – Сервиси за одржување на моторни возила.**
6. Градежната линија е граница на површината за градење внатре во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат и истата е дефинирана согласно член 99 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)
7. Градежната линија не се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадени елементи од архитектонска пластика на градбите од член 108 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)
8. Со предметниот урбанистички проект се дефинира површина за градење во рамките на градежната парцела на начин прикажан во графичките прилози. Максималната површина за градење изнесува 500 м², односно бруто развиена површина за градење е 1000,00 м².
9. За планираната површина за градба дозволено е фазно градење.

10. Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикална рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела и притоа се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. Со предметниот урбанистички проект предвидена е максималната височина на завршниот венец од 12,00 метри.
11. Процент на изграденост на земјиштето (%) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Со предметниот урбанистички проект процентот на изграденост на утврдената градба е ограничен на 23,27%.
12. Коефициент на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште. Со предметниот урбанистички проект коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 0,47.
13. Согласно член 54, став (2) и став (3) Урбанистичкиот проект за стопански и индустриски намени може да се изработува во сите случаи каде што урбанистичкиот план не содржи деталната регулација, без потреба тоа во планот да биде уредено со посебна планска одредба, под услов до градежните парцели или катастарските парцели да постои изведен или планиран сообраќаен пристап со улица од секундарната улична мрежа.
Согласно член 140, став (14) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) на собирна улица се дозволува пристап до градбите со моторни возила преку интегрирани и пристапни улици, како и преку нужни и службени пристапи, доколку не е можно да се обезбеди секундарна улична мрежа за пристап до градбите, а се работи за изведена сообраќајна инфраструктура и постојни градби коишто коишто се изградени и функционираат единствено со пристап преку интегрирани и пристапни улици од собирната улица.
Пристапот до ГП 18.1.1 е од постојна „Пристапна улица 4“, која зафаќа дел од 7510 КП во сопственост на Република Северна Македонија, КО Струмица. постојна „Пристапна улица 4“ се надоврзува на некатегоризираната пристапна улица 3, која преставува изведена асфалтирана улица – секундарна улична мрежа.
14. Стационарниот сообраќај односно паркирањето на моторните возила, се предвидува да се реши согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), согласно кој потребниот број паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена. За предметниот плански опфат предвидена е основна класа на намена ГЗ.1 – Сервиси за одржување на моторни возила и за истата се предвидени вкупно 21 паркинг место, прикажани во графичките прилози.
15. Површините во предметниот Урбанистички проект наменети за движење на пешаци да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од максимални 8,33% или покрај скалите да се предвиди рампа со истиот намален наклон.
16. Согласно Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18 и 42/20), треба да се обезбеди најмалку 20% зеленило на секоја градежна парцела. Површината под

зеленило се обезбедува на ниво на терен кое што решение на зеленилото е прикажано во графичките прилози на овој архитектонско-урбанистички проект.

17. При планирање на комунална инфраструктура да бидат запазени стандардите и нормативите пропишани со позитивните закони и подзаконски акти.
18. Приклучувањето на електродистрибутивната мрежа со планирана електро – енергетска мрежа да се изведе во склад со условите кои ќе бидат зададени од надлежното електростопанско претпријатие, а во склад со техничките прописи за ваков вид на инсталација.
19. Во непосредна близина на проектниот опфат нема постојна и планирана гасоводна мрежа и соодветно на тоа, не е предвидено градбите во предметниот проектен опфат да се приклучат на гасоводна мрежа.
20. Во непосредна близина на проектниот опфат нема постојна телекомуникациска мрежа во сопственост на Македонски Телеком АД. А1 и АЕК немаат одговорено на барањето за податоци и информации. Соодветно на тоа, не е предвидено градбите во предметниот проектен опфат да се приклучат на телефонска инфраструктура.
21. Сите параметри за уредување на просторот на предметниот проектен опфат, кои не се опфатени со општите услови за градење да бидат во согласност со Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и друга регулатива која го допира планирањето и уредувањето на просторот.
22. **Мерки за заштита на животната средина:** При изготвување на Основните проекти за градбите и Основните проектите на инфраструктура, како и при самата градба, обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр. 215/21), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 168/17 – пречистен текст и 152/19) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. Весник на РМ бр. 94/09) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Односно, при понатамошната изработка на Основниот проект, како и при изградба на градбата, Мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи (Сл. Весник на РМ бр. 105/05). На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Градбата да биде оптимално сеизмички отпорна на 9° по МЦС скалата, да биде изградена со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини. При уредувањето на градежната парцела, обврзно да се предвиди заштитен појас, меѓу одредени градби и простори, со широчина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар.
23. **Мерки за заштита на културно наследство:** Доколку при реализацијата на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, мора да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
24. **Елементи на обликување на градбите:** За градбите се пропишува и следното:
 - да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;

- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала колочина на градежен материјал и со релативно помали тежини;
- да се примени естетско парковско зеленило и заштитно зеленило, погодно за климатските простори;
- обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на основните проекти на градбите и инфраструктурата.

24. Услови за понатамошна разработка: При изработка на Основните проекти за градбите, како и Основните проекти за инфраструктурите, обврзно е да се почитуваат прописите за градење, техничките стандарди за ваков тип на градби, како и прописите за заштита на животната средина.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежната парцела. Посебните услови за градење се основа за изработка на Основните проекти за градбите и инфраструктурата.

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Г - ИНДУСТРИЈА

Г3.1 – Сервиси за одржување на моторни возила

Градежна парцела 18.1.1

Основна класа на намена: Г3.1 – Сервиси за одржување на моторни возила

Во рамки на градежната парцела планирана е една површина за градба со основна класа на намена Г3.1 – Сервиси за одржување на моторни возила

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Минимален број на паркинг места според Правилник
18.1.1	Г	Г3-1	Б1 max 30 %	2148.3m ²	500.00m ²	П+1	H=12m	1000.00m ²	23.27%	0.47	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање 25/20
ВКУПНО ПРОЕКТЕН ОПФАТ:				2148.3m²	500.00m²	/	/	1000.00m²	23.27%	0.47	

Компатибилни класи на намени:

Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности, максимум 30% застапеност во однос на основната класа на намена;

Максимален дозволен процент на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена изнесува 30%.

ТАБЕЛА

- **Површина на градежна парцела:** 2148.30 m²
- **Максимална површина за изградба:** 500,00 m²
- **Вкупна развиена површина:** 1000,00 m²
- **Коефициент на искористеност (К):** 0.47
- **Процент на изграденост (%):** 23.27 %
- **Процент на озеленетост (%):** 21,30 %
- **Висина на венец:** 12,00 м
- **Број на катови:** П+1
- **Пристап:** Колскиот пристап до парцелата е обезбеден преку постојна, „Пристапна улица 4“
- **Паркирање:** Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела согласно важечката законска регулатива.
- Планирани се 21 паркинг места согласно намената на објектот и потребите на корисниците.

За планираната површина за градба дозволено е фазно градење.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Во комплексот на мерките од превентивен карактер, предвидени се мерки за заштита и спасување, во согласност со Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите за изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. весник на РМ бр. 105/05).

6.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ и е регулирана со Законот за животната средина (Сл.весник на РМ, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и Сл. Весник на РСМ бр. 89/22),

Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на Плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект. Со овој Урбанистички проект заштитата се однесува на:

- заштита на воздухот; заштита на водата; заштита на почвата;
- заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад;
- заштита од бука.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата
- озеленување на површината со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел

- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во како пред оштетувањето.

6.2 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДАТА

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво.

Управувањето со квалитетот на водите и воздухот индиректно ја зголемува и функционалноста на почвата, како краен реципиент на загадувачите отстранети од овие два медиума.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

6.3 ЗАШТИТА НА ПОЧВАТА

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

Секој друг извор на загадување на почвата ќе се утврди дополнително преку посебните Идејни проекти за секоја градба, при што Заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на почвата, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

6.4 МЕРКИ ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАДОТ

По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на

рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материи во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија. Предвидено е организирано собирање и одложување на отпадот во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

6.5 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОЗДУХОТ

Вегетациската покривка изложена на висока концентрација на честици во воздухот може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редукција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот.

6.6 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА ВО ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

За минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на градба и запазување на дозволените нивоа на бучава во животната средина во текот на експлоатациониот период.

Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на предвидените активности, потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните и есетските потенцијали на просторот;
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем;
- изградба на современа инфраструктура;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура.

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена ГЗ.1 – Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ 18.1 од ГУП на град Струмица 2006-2020, КО Струмица, Општина Струмица

за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

6.8 УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАДОТ

Согласно со член 7 од Законот за управување со отпадот (Службен весник на РМ, бр.09/11-пречистен текст и бр.51/11, 123/12, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетнитевлијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарни суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

Во периодот на градба на новите содржини ќе се отстрани и мала количина на почва. По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на активностите предвидени со Урбанистичкиот проект потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем;
- изградба на современа инфраструктура;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура.

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

6.9 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр. 215/21), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр. 168/17 – пречистен текст) и Законот за управување со кризи (Сл. Весник на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Согласно податоците и информациите добиени од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение Струмица бр. 09-172/2 од 16.06.2023 година, наведено е дека не располага

и нема информации за постоечки или планирани инфраструктури во надлежност на Дирекцијата за заштита и спасување.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

- изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
- уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
- воспоставување на организација и системи потребни за заштита и спасување
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност, како и при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува: изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства, регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи, изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти за заштита, како и изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од свлекување на земјиштето
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација;
- згрижување на загрозеното и настраданото население;
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- прва медицинска помош;
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

6.10 УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

6.10.1 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ бр. 215/21), Законот за пожарникарство (Сл. весник на РСМ бр. 67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

При проектирањето на новопланираните објекти, во наведената документација да биде решена и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на новопланираните објекти.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,0 м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Најблиската противпожарна станица е во Струмица е оддалечена од предметниот опфат 2 км, односно околу 5 мин.

Според Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РСМ бр. 32/2011) обезбедено е непречено движење на ПП возило доколку се појави потреба од истото.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се

доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник ϕ 100 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од ϕ 100 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку ϕ 100 мм. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

6.10.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница помеѓу 7 и 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила односно нема можност за создавање на тесни грла на сообраќајниците и во зоните на тотални урнатини. Заштитата од урнатини ќе се обезбеди со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои ќе се градат со помала количина на градежни материјали со релативно помали тежини.

6.10.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.10.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Законот за заштита и спасување заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.10.5 СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Стационарниот сообраќај е решен согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) . Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската клиника, која за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал 5 мин, со оддалеченост од 1.8 км.

Најблиската противпожарна станица е во Струмица е оддалечена од предметниот опфат 2 км, односно околу 5 мин.

6.11 ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

6.11.1 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

6.11.2 ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

6.11.3 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

6.11.4 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 5 мин.

6.11.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

6.11.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

6.11.7 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни,

собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развоток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.

Врз основа на Законот за заштита и спасување Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

6.11.8 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр. 32/11).

6.12 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Според Законот за заштита на природата, Законот за животна средина и Законот за заштита на културното наследство потребно е да се почитуваат мерки за заштита на природата и културното наследство при планирањето и уредувањето на просторот.

Урбанистички проект за стопански и индустриски намени за формирање на градежна парцела со намена ГЗ.1 – Сервиси за одржување на моторни возила на КП 7508 во УБ 18.1 од ГУП на град Струмица 2006-2020, КО Струмица, Општина Струмица

Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата

СТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ
ИНФРАСТРУКТУРА
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Компатибилна класа на
намена

Површина за градба

Површина на парцела

Развиена површина

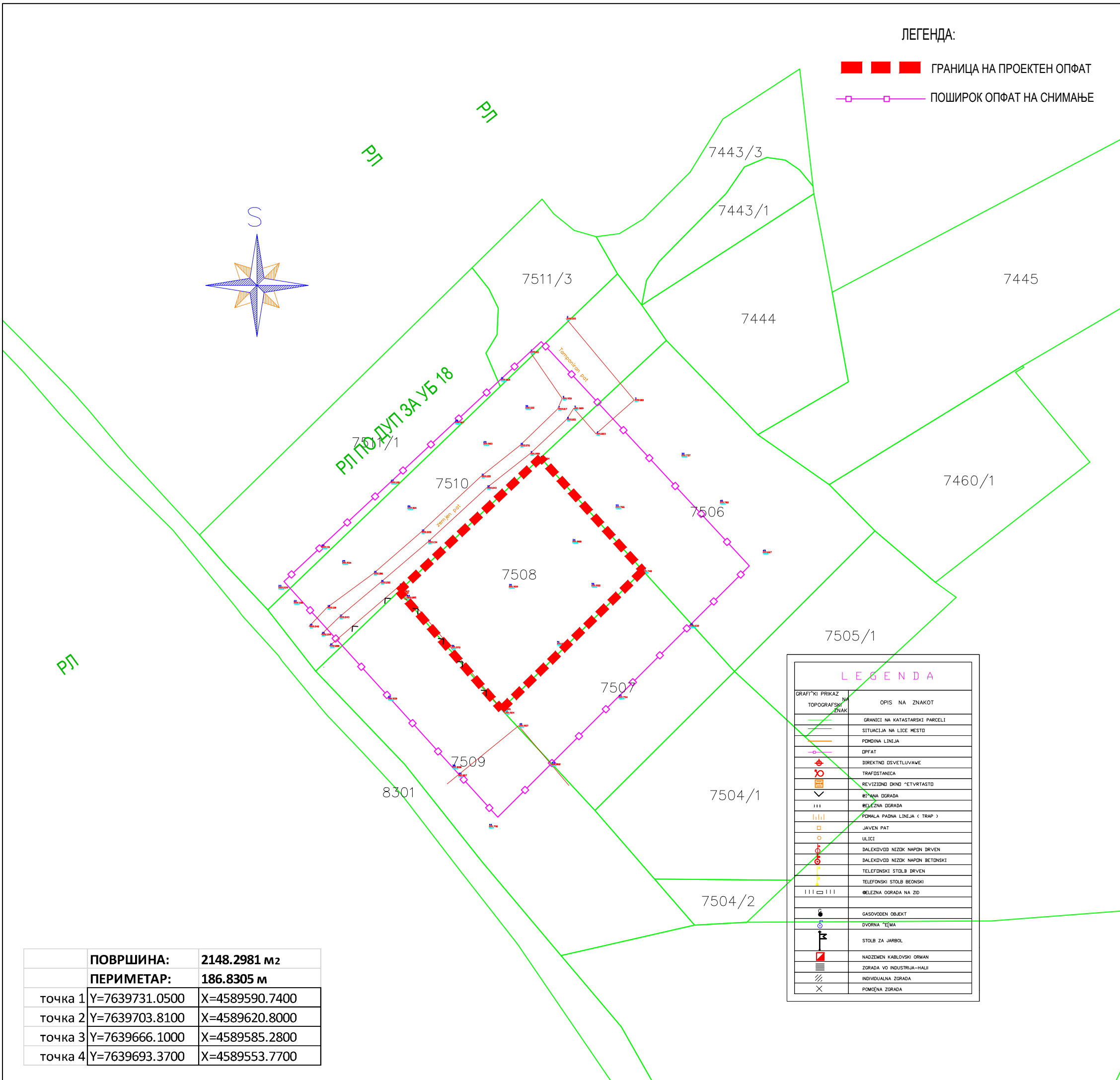
Макс. височина до венец

Катност

Сообраќајни услови (број на
паркинг места)
Други услови

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов





ЛЕГЕНДА:

- ▬▬▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ▬▬▬ ПОШИРОК ОПФАТ НА СНИМАЊЕ



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
М А Н С А Р Д Коце ДООЕЛ
Гевгелија
бр.на лиценца: 0111**

ПРОЕКТ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И
ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ
НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ГЗ.1 -
СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ
ВОЗИЛА НА КП 7500 УБ 18.1 ОД ГУП НА
ГРАД СТРУМИЦА, КО СТРУМИЦА**

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР

Ване Стаменов

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

**Трајков Зоица д-р
бр.на овластување: 0.0646**

СОРАБОТНИЦИ

**Трајков Коце д-р
Трајков Ристе д-р
Трајков Блаже д-р**

**ТЕХ.БРОЈ
0701-10/1**

**ДАТУМ
08.2023**

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПРИЛОГ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

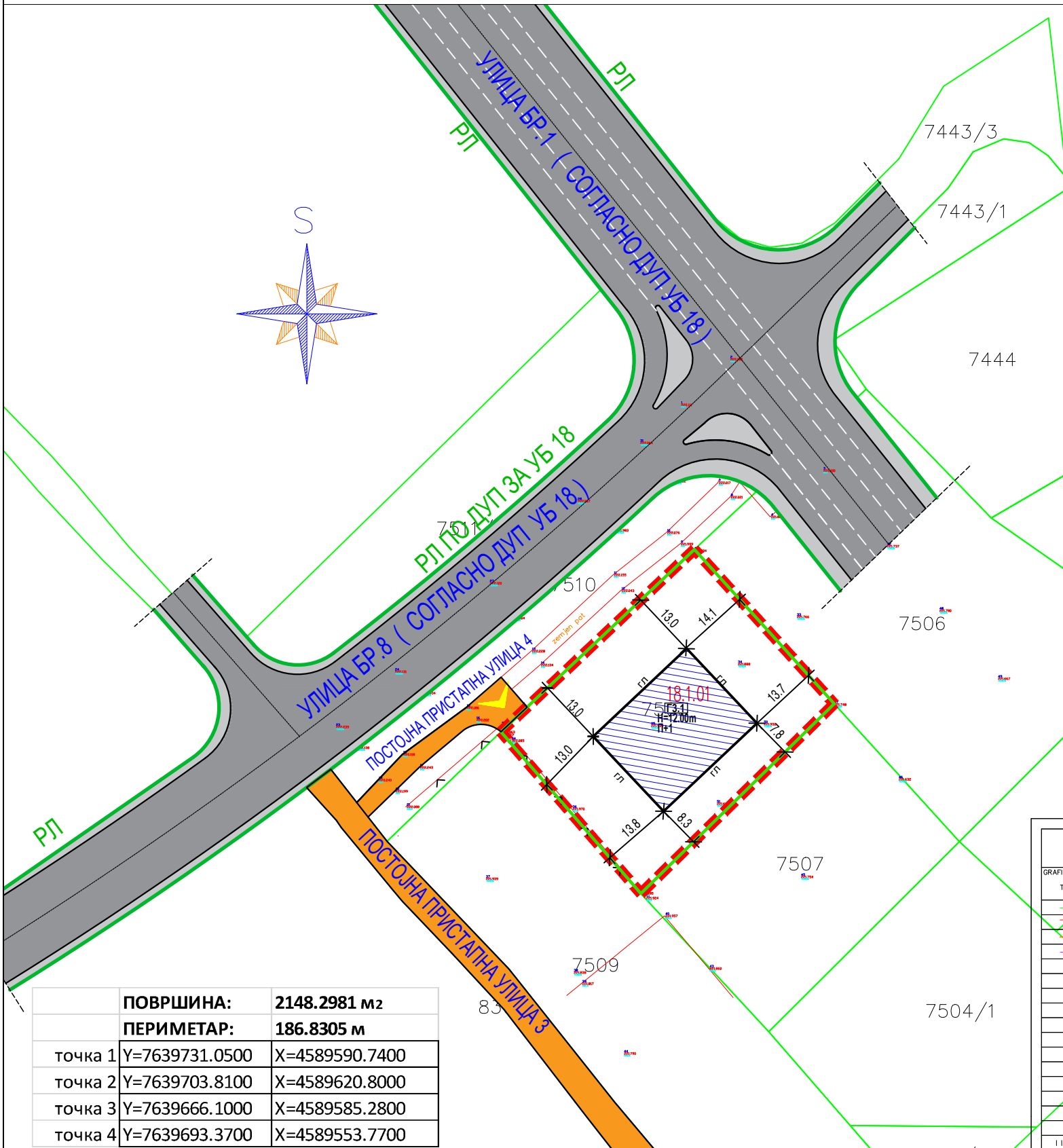
РАЗМЕР 1:1000

ЛИСТ БР. 1

	ПОВРШИНА:	2148.2981 м²
	ПЕРИМЕТАР:	186.8305 м
точка 1	Y=7639731.0500	X=4589590.7400
точка 2	Y=7639703.8100	X=4589620.8000
точка 3	Y=7639666.1000	X=4589585.2800
точка 4	Y=7639693.3700	X=4589553.7700

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	ОПИС НА ЗНАКОТ
	ГРАНИЦИ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
	SITUACIJA NA LICE MESTO
	ПОМОЌНА ЛИНИЈА
	ОПФАТ
	DIREKTNO OSVETLUVAVE
	TRAFICSTANICA
	REVIZIJSKI DRNO "ETVRTASTO"
	BELEZNA OGRADA
	BELEZNA OGRADA NA ZID
	ПОМОЌНА РАДНА ЛИНИЈА (TRAP)
	JAVEN PAT
	ULICI
	DALEKOVDOD NIZOK NAPEN BRVEN
	DALEKOVDOD NIZOK NAPEN BETONSKI
	TELEFONSKI STOLB BRVEN
	TELEFONSKI STOLB BEONSKI
	BELEZNA OGRADA NA ZID
	GASOVODEN OBJEKT
	DVORNA "EMA"
	STOLB ZA JARBOL
	NADZEMEN KABLOVSKI GRMAN
	ZGRADA VO INDUSTRIJA-HALI
	INDIVIDUALNA ZGRADA
	ПОМОЌНА ZGRADA

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Минимален број на паркинг места според Правилник
18.1.1	Г	Г3-1	Б1 max 30 %	2148.3m ²	500.00m ²	П+1	Н=12m	1000.00m ²	23.27%	0.47	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање 225/20
ВКУПНО ПРОЕКТЕН ОПФАТ:				2148.3m²	500.00m²	/	/	1000.00m²	23.27%	0.47	



	ПОВРШИНА:	2148.2981 m²
	ПЕРИМЕТАР:	186.8305 m
точка 1	Y=7639731.0500	X=4589590.7400
точка 2	Y=7639703.8100	X=4589620.8000
точка 3	Y=7639666.1000	X=4589585.2800
точка 4	Y=7639693.3700	X=4589553.7700

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - - - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - 18.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Р.Л по ДУП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА по ДУП
 - Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - Н=12.00м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
 - П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- Г - ПРОИЗВОДСТВО,РУДАРСТВО,ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА
 - Г3.1 СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА
 - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
М А Н С А Р Д Коце ДООЕЛ
Гевгелија
бр.на лиценца: 0111**

ПРОЕКТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г3.1 - СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА НА КП 7500 УБ 18.1 ОД ГУП НА ГРАД СТРУМИЦА,КО СТРУМИЦА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР

Ване Стаменов

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

**Трајков Зоица дид
бр.на овластување: 0.0646**

СОРАБОТНИЦИ

**Трајков Коце дид
Трајков Ристе дид
Трајков Блаже дид**

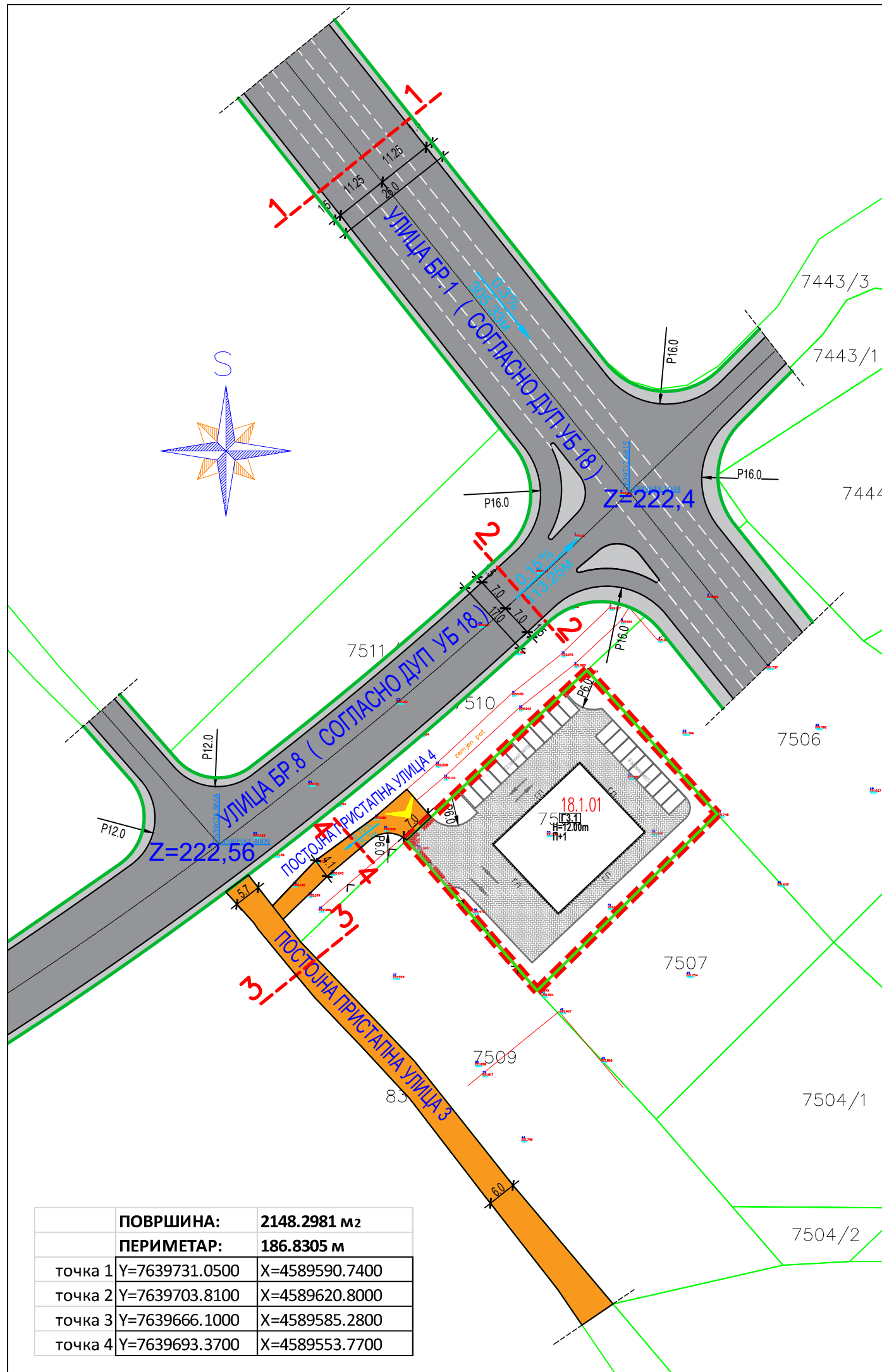
ТЕХ.БРОЈ 0701-10/1	ДАТУМ 08.2023
------------------------------	-------------------------

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ПРИЛОГ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

РАЗМЕР 1:1000	ЛИСТ БР. 2
----------------------	-------------------



	ПОВРШИНА:	2148.2981 м2
	ПЕРИМЕТАР:	186.8305 м
точка 1	Y=7639731.0500	X=4589590.7400
точка 2	Y=7639703.8100	X=4589620.8000
точка 3	Y=7639666.1000	X=4589585.2800
точка 4	Y=7639693.3700	X=4589553.7700

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 18.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.г.п. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- H=12.00m ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ДВОРНА ПОВРШИНА ПОД БЕКАТОН
- 0.23% / 66.00m НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

КЛАСА НА НАМЕНА:
Г - ПРОИЗВОДСТВО,РУДАРСТВО,ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА

ГЗ.1 СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:
M=1:200

УЛИЦА БР.1
(согласно соседен ДУП за УБ 18)

ПРЕСЕК 1-1
1.5 | 11.25 | 11.25 | 1.5
26.0

УЛИЦА БР.8
(согласно соседен ДУП за УБ 18)

ПРЕСЕК 2-2
1.5 | 7.0 | 7.0 | 1.5
17.0

ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА 3
(со променлив профил)

ПРЕСЕК 3-3
5.7-6.0m

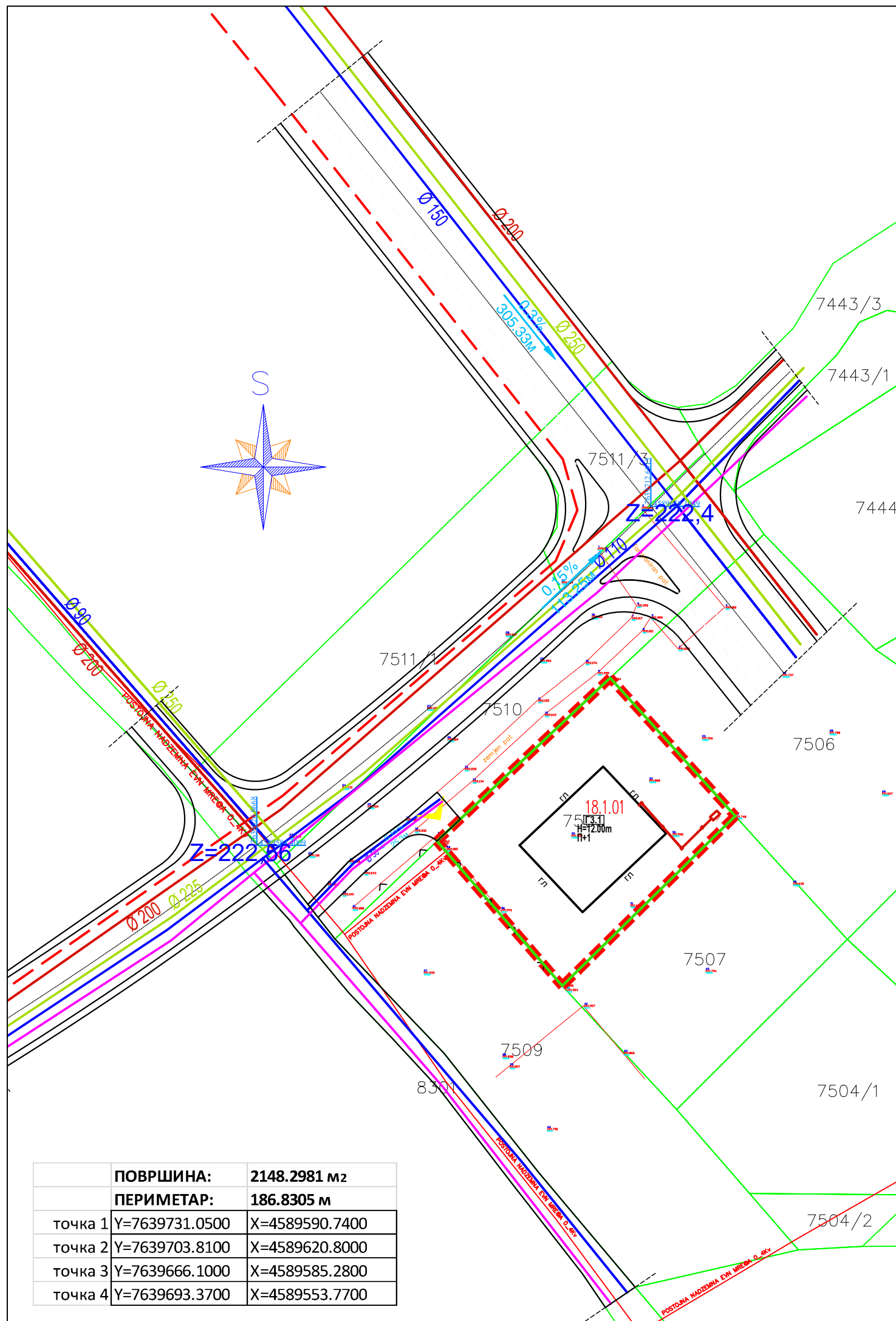
ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА 4
за пристап до ГП 18.1.1 (со променлив профил)

ПРЕСЕК 4-4
3.6-4.1m



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
М А Н С А Р Д Коце ДООЕЛ
Гевгелија
бр.на лиценца: 0111**

ПРОЕКТ	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ГЗ.1 - СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА НА КП 7500 УБ 18.1 ОД ГУП НА ГРАД СТРУМИЦА,КО СТРУМИЦА	
НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ	
ОПШТИНА СТРУМИЦА	
ИНВЕСТИТОР	
Ване Стаменов	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК	
Трајков Зоица д-р бр.на овластување: 0.0646	
СОРАБОТНИЦИ	
Трајков Коце д-р Трајков Ристе д-р Трајков Блаже д-р	
ТЕХ.БРОЈ 0701-10/1	ДАТУМ 08.2023
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ	
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ	
ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ СО НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	
РАЗМЕР 1:1000	ЛИСТ БР. 3



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - - - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - 18.1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ← 0.23%
66.00m НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН
- ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРСТРУКТУРА :
- ЕВН НИСКОНАПОСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 0_4kV
- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА :
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
 - ПЛАНИРАН ВОДОВОД
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ФЕКАЛНА ЈАМА



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
М А Н С А Р Д Коце ДООЕЛ
Гевгелија
бр.на лиценца: 0111**

ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г3.1 - СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА НА КП 7500 УБ 18.1 ОД ГУП НА ГРАД СТРУМИЦА, КО СТРУМИЦА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР

Ване Стаменов

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

**Трајков Зоица д-р
бр.на овластување: 0.0646**

СОРАБОТНИЦИ

**Трајков Коце д-р
Трајков Ристе д-р
Трајков Блаже д-р**

**ТЕХ.БРОЈ
0701-10/1**

**ДАТУМ
08.2023**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

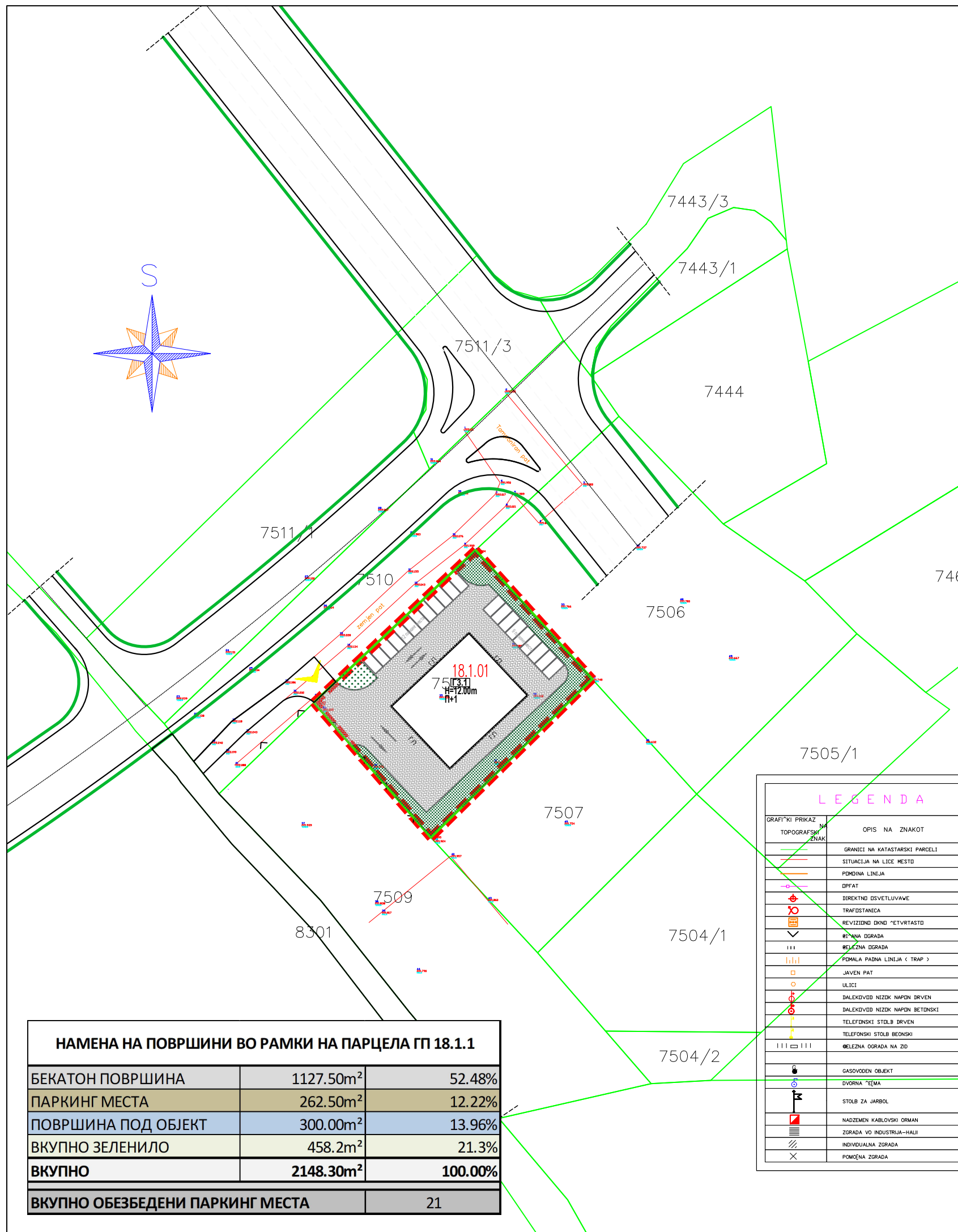
ПРИЛОГ

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ВОДОВИ И ГРАДБИ ОД ИНФРАСТРУКТУРАТА**

РАЗМЕР 1:1000

ЛИСТ БР. 4

	ПОВРШИНА:	2148.2981 м2
	ПЕРИМЕТАР:	186.8305 м
точка 1	Y=7639731.0500	X=4589590.7400
точка 2	Y=7639703.8100	X=4589620.8000
точка 3	Y=7639666.1000	X=4589585.2800
точка 4	Y=7639693.3700	X=4589553.7700



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ЗЕЛЕНИЛО СЕ ПРЕДВИДУВА ВО СКЛОП НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА.
 - ПРОЦЕНТОТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ ВО РАМКИТЕ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ ИЗНЕСУВА **МИНИМУМ 20%**.
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ДВОРНА ПОВРШИНА ПОД БЕКАТОН
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА


**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
М А Н С А Р Д Коце ДООЕЛ
Гевгелија
бр.на лиценца: 0111**

ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г3.1 - СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА НА КП 7500 УБ 18.1 ОД ГУП НА ГРАД СТРУМИЦА, КО СТРУМИЦА

НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР

Ване Стаменов

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК

**Трајков Зоица дид
бр.на овластување: 0.0646**

СОРАБОТНИЦИ

**Трајков Коце дид
Трајков Ристе дид
Трајков Блаже дид**

ТЕХ.БРОЈ 0701-10/1	ДАТУМ 08.2023
------------------------------	-------------------------

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ПРИЛОГ

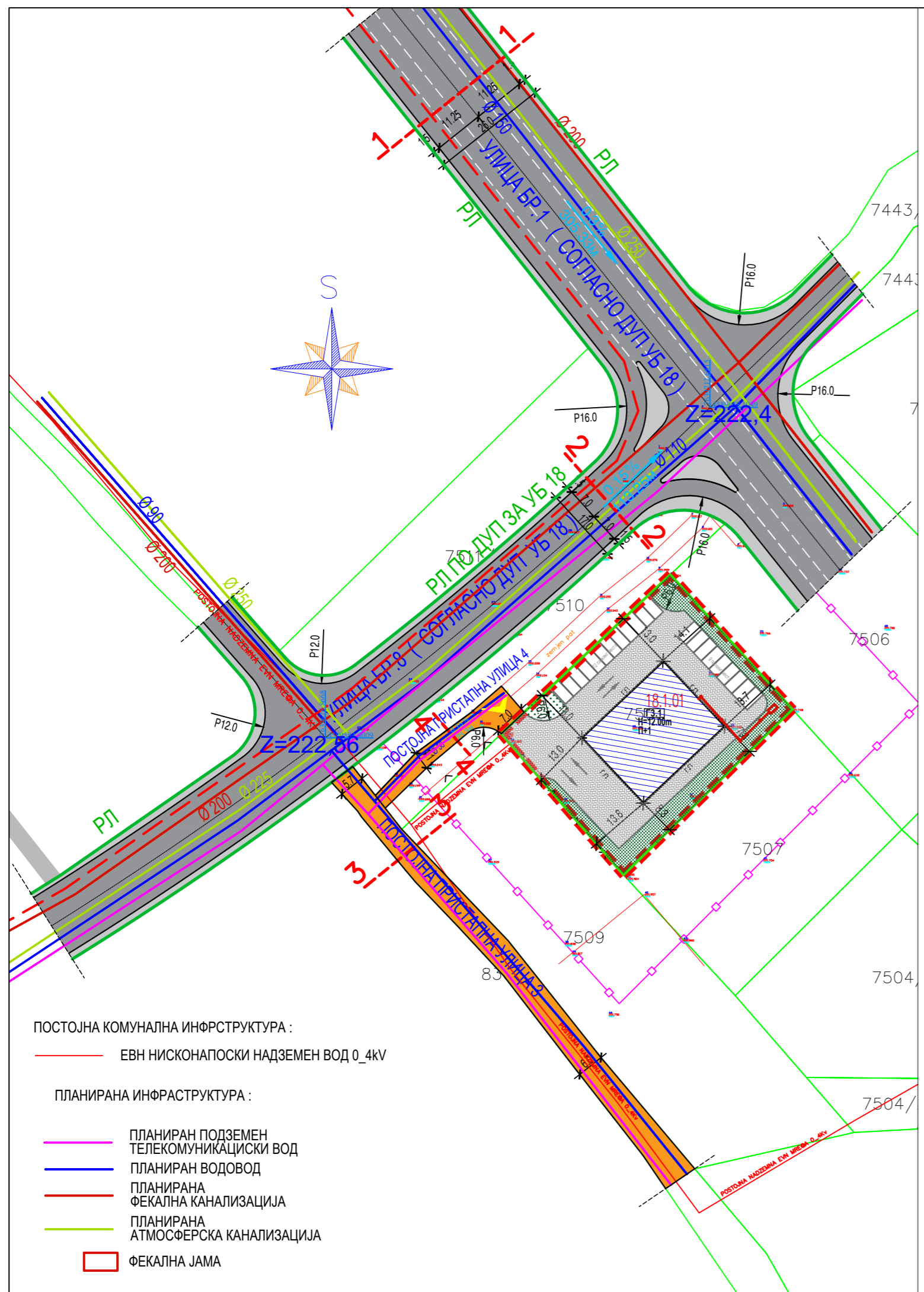
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

РАЗМЕР 1:1000	ЛИСТ БР. 5
----------------------	-------------------

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА ГП 18.1.1		
БЕКАТОН ПОВРШИНА	1127.50m ²	52.48%
ПАРКИНГ МЕСТА	262.50m ²	12.22%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	300.00m ²	13.96%
ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО	458.2m ²	21.3%
ВКУПНО	2148.30m²	100.00%
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕНИ ПАРКИНГ МЕСТА	21	

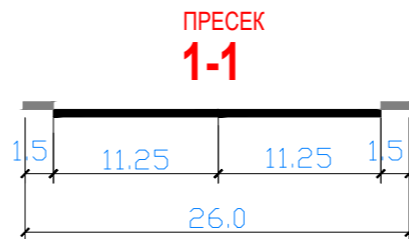
LEGENDA

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ	ОПИС	НА	ЗНАКОТ
	ГРАНИЦИ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ		
	СИТУАЦИЈА НА ЛИЦЕ МЕСТО		
	ПОМОЌНА ЛИНИЈА		
	ОПФАТ		
	ДИРЕКТНО ОСВЕТУЛУВАЊЕ		
	ТРАФИКАНСКА		
	РЕВИЗИОНО ДИКО "СТВРТАСТО"		
	БЕЖНА ОГРАДА		
	БЕЖНА ОГРАДА		
	ПОМОЌНА ПАДНА ЛИНИЈА < TRAP >		
	ЈАВЕН ПАТ		
	УЛИЦИ		
	ДАЛЕКОВОД НИЗОК НАПОН ДРВЕН		
	ДАЛЕКОВОД НИЗОК НАПОН БЕТОНСКИ		
	ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ ДРВЕН		
	ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ БЕДОНСКИ		
	БЕЖНА ОГРАДА НА ЗИД		
	ГАСОВОДЕН ОБЈЕКТ		
	ДВОРНА "ТЕМА"		
	СТОЛБ ЗА ЈАРБОЛ		
	НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН		
	ЗГРАДА ВО ИНДУСТРИЈА-ХАЛИ		
	ИНДИВИДУАЛНА ЗГРАДА		
	ПОМОЌНА ЗГРАДА		



ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:
M=1:200

УЛИЦА БР.1
(согласно соседен ДУП за УБ 18)



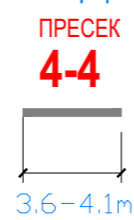
УЛИЦА БР.8
(согласно соседен ДУП за УБ 18)



ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА
УЛИЦА 3
(со променлив профил)



ПОСТОЈНА
ПРИСТАПНА УЛИЦА 4
за пристап до ГП 18.1.1
(со променлив профил)



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 18.1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА по ДУП
- Г.Г.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПОСТОЈНИ ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- ДВОРНА ПОВРШИНА ПОД БЕКАТОН

КЛАСА НА НАМЕНА:

- Г - ПРОИЗВОДСТВО,РУДАРСТВО,ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА
- Г3.1 СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 18.1.1 :

Нумерација на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Равнина бруто површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Минимален број на паркинг места според Правилник
18.1.1	Г	Г3-1	Б1 max 30%	2148.3m ²	500.00m ²	П+1	Н=12m	1000.00m ²	23.27%	0.47	154
ВКУПНО ПРОЕКТЕН ОПФАТ:				2148.3m²	500.00m²	/	/	1000.00m²	23.27%	0.47	Согласно член 154 од Правилникот за урбанистичко планирање в 225/20

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА :

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА ГП 18.1.1		
БЕКАТОН ПОВРШИНА	1127.50m ²	52.48%
ПАРКИНГ МЕСТА	262.50m ²	12.22%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	300.00m ²	13.96%
ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО	458.2m ²	21.3%
ВКУПНО	2148.30m²	100.00%
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕНИ ПАРКИНГ МЕСТА		21

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА
М А Н С А Р Д Коце ДООЕЛ
Гевгелија
бр.на лиценца: 0111**

ПРОЕКТ	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СТОПАНСКИ И ИНДУСТРИСКИ НАМЕНИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г3.1 - СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА НА КП 7500 УБ 18.1 ОД ГУП НА ГРАД СТРУМИЦА, КО СТРУМИЦА	
НОСИТЕЛ НА ПЛАНОТ	
ОПШТИНА СТРУМИЦА	
ИНВЕСТИТОР	
Ване Стаменов	
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК	
Трајков Зоица д-р бр.на овластување: 0.0646	
СОРАБОТНИЦИ	
Трајков Коце д-р Трајков Ристе д-р Трајков Блаже д-р	
ТЕХ.БРОЈ 0701-10/1	ДАТУМ 08.2023
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ	
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ СИНТЕЗЕН ПЛАН	
РАЗМЕР 1:1000	ЛИСТ БР. 6



Ул „Индустриска“ бб/ тел: 075-214-817

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, УСЛУГИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА НА
ГОЛЕМО И МАЛО увоз - извоз „ГРАДБА - Т“ ДОО - РАДОВИШ
ул. Индустриска бр. 73 - Радовиш**

Назив на проект:	Идеен проект за објект со намена Г3-1 Сервис за одржување на моторни возила
Ниво на проект:	Идеен проект
Фаза:	Архитектура
Проектира:	Друштво за градежништво, услуги, производство и трговија на големо и мало увоз - извоз „ГРАДБА - Т“ ДОО - РАДОВИШ ул. Индустриска бр. 73 - Радовиш
Инвеститор:	Ване Стаменов
Локација:	КП 7508 КО Струмица
Тех. бр.	26/2023 од Јули 2023 година

Jordan
Panajoto
v

Digitally signed
by Jordan
Panajotov
Date: 2023.07.10
14:54:02 +02'00'

Јули 2023

NATALIJA
TRENDAFIL
OVA

Digitally signed by NATALIJA
TRENDAFILOVA
DN: c=MK, serialNumber=179897,
sn=TRENDAFILOVA,
givenName=NATALIJA,
cn=NATALIJA TRENDAFILOVA
Date: 2023.07.10 15:03:18 +02'00'

СОДРЖИНА

Општ дел:

Тековна состојба на правно лице
Лиценца Б за проектирање на градби од II категорија
Решение за одредување на одговорен проектант
Овластување Б за проектирање на градби од II категорија.

Текстуален дел:

Технички опис

Графички дел:

	1:250	
1.	Ситуација -урбанистичко решение	1:100
2.	Основа на приземје со партер	1:100
3.	Основа на темли	1:100
4.	Основа на приземје	1:100
5.	Пресек 1-1 и Пресек 2-2	1:100
6.	Изгледи	

ОПШТ ДЕЛ

/електронски издаден документ/

Тековна состојба

Дигитално потпишан од: Violeta Andonova
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.09.2022 во 12:30:45
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сертификатот е валиден до: 04.08.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

ЕМБС:	5189691
-------	---------

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за градежништво, услуги, производство и трговија на големо и мало увоз-извоз ГРАДБА-Т ДОО Радовиш
Кратко име:	ГП ГРАДБА-Т ДОО
Седиште:	Ул. ИНДУСТРИСКА Бр.73 РАДОВИШ РАДОВИШ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Акт:	Договор : Пречистен текст од 05.09.2022г.
Датум на основање:	23.12.1997
*Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4023997107165
Потекло на капиталот:	Недефиниран
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Деловен статус:	Активен
Број на регистарска влошка:	03000713?-1-12-000

Основна главнина

Паричен влог MKD:	600,00
Непаричен влог MKD:	319.800,00
Уплатен дел MKD:	320.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	320.400,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	2803955460009
Име:	ЖИВОРАД ТРЕНДАФИЛОВ
Адреса:	Ул. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ Бр.37 РАДОВИШ РАДОВИШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	300,00
Непаричен влог MKD:	159.900,00
Уплатен дел MKD:	160.200,00
Вкупен влог MKD:	160.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2808955465002
Име:	СВЕТЛАНКА ТРЕНДАФИЛОВА
Адреса:	Ул. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ Бр.37 РАДОВИШ РАДОВИШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Паричен влог MKD:	300,00
Непаричен влог MKD:	159.900,00
Уплатен дел MKD:	160.200,00
Вкупен влог MKD:	160.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20	Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет	

Овластувања

Управител

ЕМБГ/ЕМБС:	0706982469007
Име:	НАТАЛИЈА ТРЕНДАФИЛОВА
Адреса:	Ул. ГОРЧЕ ПЕТРОВ Бр.37 РАДОВИШ РАДОВИШ
Овластувања:	Управител - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
КОНТАКТ:	
E-mail:	natalija_gorgieva_trendafilova@yahoo.com

Дополнителни Информации

КОНТАКТ:	
E-mail:	gradbatrendafilovi@yahoo.com

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

Име:	НАТАЛИЈА ТРЕНДАФИЛОВА
Адреса:	Ул. ГОРЧЕ ПЕТРОВ Бр.37 РАДОВИШ РАДОВИШ
Тип на овластување:	Управител - ВСС
Тип на сопственост:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
КОНТАКТ:	
E-mail:	gradbatrendafilovi@yahoo.com



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градежништво, услуги, производство
и трговија на големо и мало увоз-извоз
ГРАДБА-Т ДОО Радовиш

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Индустриска бр.73 Радовиш, ЕМБС:5189691

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 22.07.2023 година

Број: П.313/Б

22.07.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Владо Мисајловски



Ул „Индустриска“ бб/ тел: 075-214-817

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, УСЛУГИ, ПРОИЗВОДСТВО И ТРГОВИЈА НА
ГОЛЕМО И МАЛО увоз - извоз „ГРАДБА - Т“ ДОО - РАДОВИШ
ул. Индустриска бр. 73 - Радовиш**

Врз основа на чл. 18 од Законот за градење - пречистен текст
(Сл. Весник на Р.М. бр. 70/13), го донесува следното

Р Е Ш Е Н И Е

за одредување на одговорен проектант на техничка документација

Се одредува за одговорен проектант Панајотов Јордан м-р д.и.а. (со Овластување бр. 1.2850) за изработка на Идеен проект за изградба на **објект со намена Г3-1 сервис за одржување моторни возила на КП 7508 Ко Струмица**, општина Струмица за фазата Архитектонски проект.

Струмица
Јули 2023

Управител,
Наталија Георгиева Трендафилова
дги



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 25.06.2028 год.

Број: 1.2850

Издадено на: 26.06.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Според Проектната програма на Инвеститорот, изработен е Идеен проект за изградба на објект со намена **објект со намена ГЗ-1 сервис за одржување моторни возила на КП 7508 КО Струмица, Општина Струмица.**

Постоечка состојба

Во моментот предметната катастарска парцела претставува градежно неизградено земјиште. Во рамки на опфатот нема регистрирано градба, освен постоечки надземен нисконапонски кабел чиј столб се наоѓа во аголот од самата парцела..

Подрачјето на проектниот опфат е со делумно изградена инфраструктурна мрежа, како од сообраќаен така и од комунален аспект.

Пристап до парцелата е обезбеден од постојна пристапна улица 4 прикажана во графичкиот прилог бр.1.

Од исток и југ опфатот е ограничен со парцели во приватна сопственост, додека од западната страна граничи со постојна пристапна улица (КП 7510 сопственост на РСМ) .Теренот е во благ пад во правецот север-југ.

Опис на Архитектонскиот концепт

Проектот е изработен според Проектната програма на Инвеститорот, условите на теренот, Условите од Урбанистичкиот проект и Правилниците за стандарди и нормативи за градење на објекти.

Габаритот на објектот е усогласен со површината за градење предвидена со Урбанистичкиот проект и проектиран е објект со димензии детално прикажани во графичкиот дел од проектот и за истиот се дозволува фазно градење.

Објектот е со намена сервис за одржување на возила, и решението е усогласено со неговата намена.

Дозволена висина до венец е до 12,0 м.

Градбата е предвидена со челична носива конструкција и надворешни ѕидови од од полиуретански панели.

Покривањето е предвидено со полиуретански панели преку челична носива конструкција.

Браваријата е од боен алуминиум, додека подовите се планирани како фербетон во приземјето-главен сервис и керамички плочки во тоалетот.

Автомобилски пристап до градежната парцела е обезбеден од постојна Пристапна улица 4 со обработка на делот помеѓу Пристапна улица 3 и градежната парцела со асфалтирање, кое ќе овозможи функционирање на градбата како и до сега . Во градежната парцела предвидени се 21 паркинг места за автомобили. Од сообраќаен аспект обезбедено е кружно движење на возилата низ парцелата со единствен влез и излез во западниот дел од проектниот опфат преку веќе постојната пристапна улица.

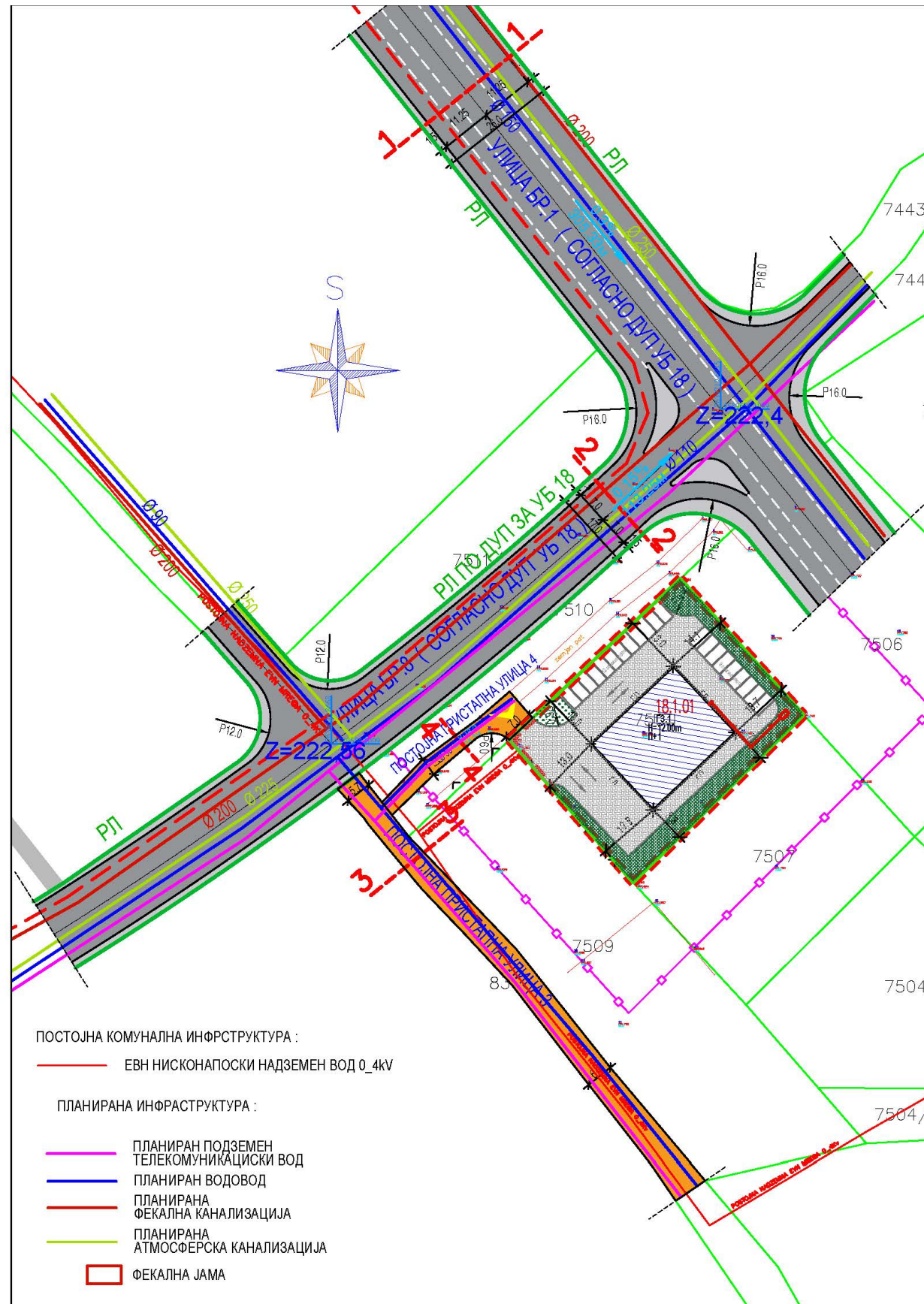
Преглед на изградени површини:

- Вкупна површина на парцела: 2148.3 м²
- Вкупна изградена бруто површина на приземје: 300 м²
- Висина до венец : 6.00 м
- Вкупно дозволена бруто изградена површина согласно УП :1000м²
- процент на изграденост: 13,96%
- коефициент на искористеност:0,2

Потребниот број на паркинг места се утврдува според специфичните потреби на градбата а во согласност со Правилникот за урбанистички планирање 225/20. Предвидени се вкупно 21 паркинг места.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

СИТУАЦИЈА - СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ



ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

M=1:200

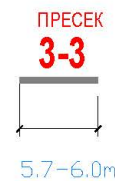
УЛИЦА БР.1
(согласно соседен ДУП за УБ 18)



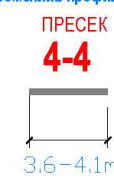
УЛИЦА БР.8
(согласно соседен ДУП за УБ 18)



ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА 3
(со променлив профил)



ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА 4
за пристап до ГП 18.1.1
(со променлив профил)



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 18.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА по ДУП
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

- ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПОСТОЈНИ ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- ДВОРНА ПОВРШИНА ПОД БЕКАТОН

КЛАСА НА НАМЕНА:

Г - ПРОИЗВОДСТВО, РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА И ИНДУСТРИЈА

ГЗ.1 СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГП 18.1.1 :

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m ²)	Површина за градба (m ²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Равнена бруто површина (m ²)	Процент на изграденост	Коефициент на користеност	Минимален број на паркинг места според Правилник
18.1.1	Г	ГЗ-1	Б1 max 30 %	2148.3m ²	500.00m ²	П+1	Н=12m	1000.00m ²	23.27%	0.47	Согласно член 18.34.4. Правилникот за урбанистичко планирање (2012)
ВКУПНО ПРОЕКТЕН ОПФАТ:				2148.3m²	500.00m²	/	/	1000.00m²	23.27%	0.47	

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА :

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА ГП 18.1.1	
БЕКАТОН ПОВРШИНА	1127.50m ² 52.48%
ПАРКИНГ МЕСТА	262.50m ² 12.22%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	300.00m ² 13.96%
ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО	458.2m ² 21.3%
ВКУПНО	2148.30m² 100.00%
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕНИ ПАРКИНГ МЕСТА	21

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 18.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА по ДУП
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ

- ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
- ДВОРНА ПОВРШИНА ПОД БЕКАТОН

КЛАСА НА НАМЕНА:

ГЗ.1 СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА

ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

А **ГРАДАБАТ**

АРХИТЕКТУРА

ИНВЕСТИТОР:
БАНЕ СТАМЕНОВ

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:
СТРУМИЦА

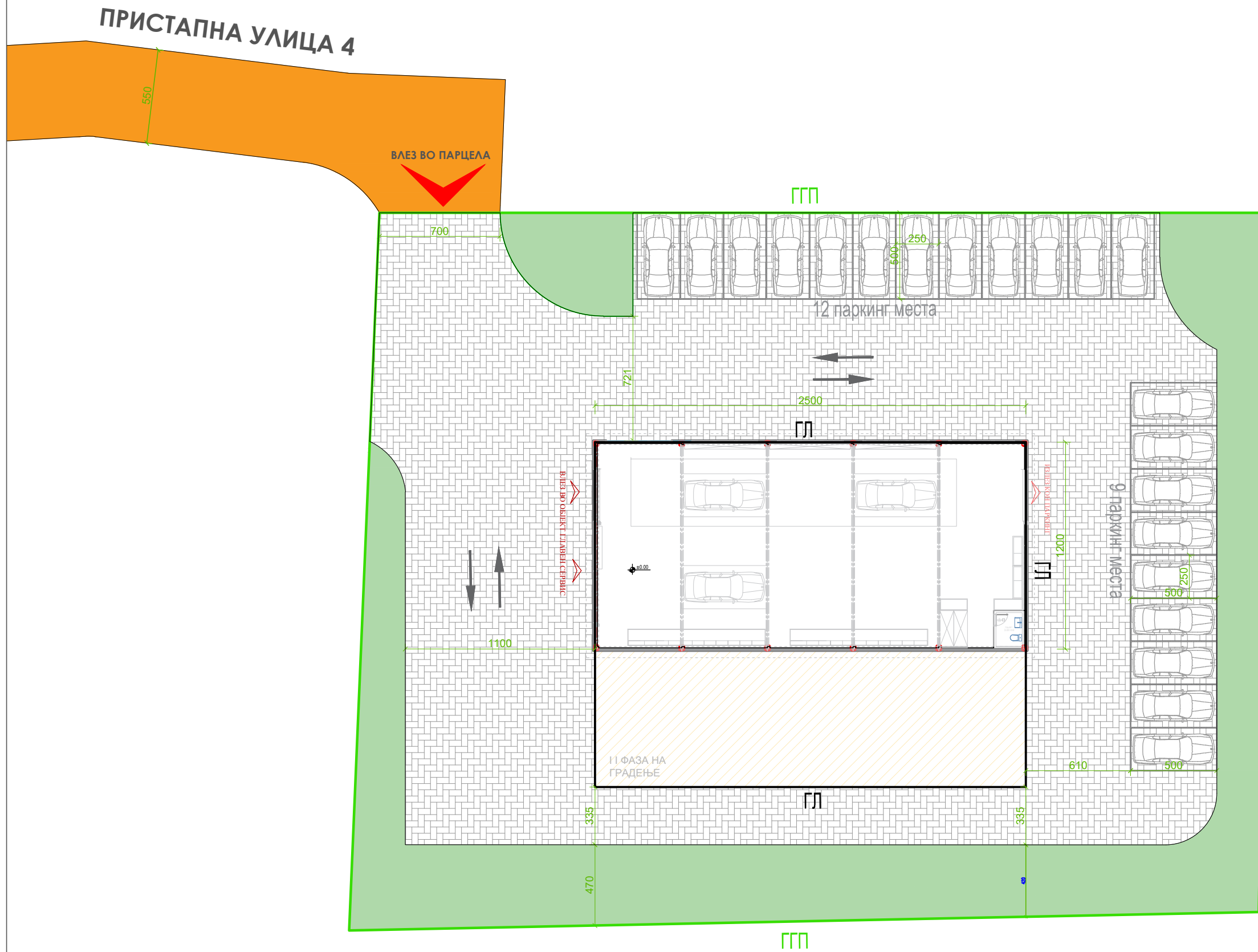
ТИП НА ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 18.1.1 - ГЗ.1 - СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА **A1** ЛИСТ БР.

M=1:250

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ м-р, д.и.а

УПРАВИТЕЛ:
д.г.и. НАТАЛИЈА ЃОРГИЕВА ТРЕНДАФИЛОВА

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО ПАРТЕР



ПОВРШНИ ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА ГП 18.1.1		
БЕКАТОН ПОВРШИНА	1127.50m ²	52.48%
ПАРКИНГ МЕСТА	262.50m ²	12.22%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	300.00m ²	13.96%
ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО	458.2m ²	21.3%
ВКУПНО	2148.30m²	100.00%
ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕНИ ПАРКИНГ МЕСТА		21

- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ ГЛАВЕН СЕРВИС
- ИЗЛЕЗ КОН ПАРКИНГ
- ДВОРНА ПОВРШИНА ПОД БЕКАТОН
- ЗЕЛЕНИЛО 458.2 м2 (21,2% од површина на градежна парцела)
- II фаза на градење(доградба-надградба)

А **Г Р А Д Б А Т**
 АРХИТЕКТУРА Тех. број XX2023 ФАЗА

ИНВЕСТИТОР:
 ВАНЕ СТАМЕНОВ

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:
 СТРУМИЦА

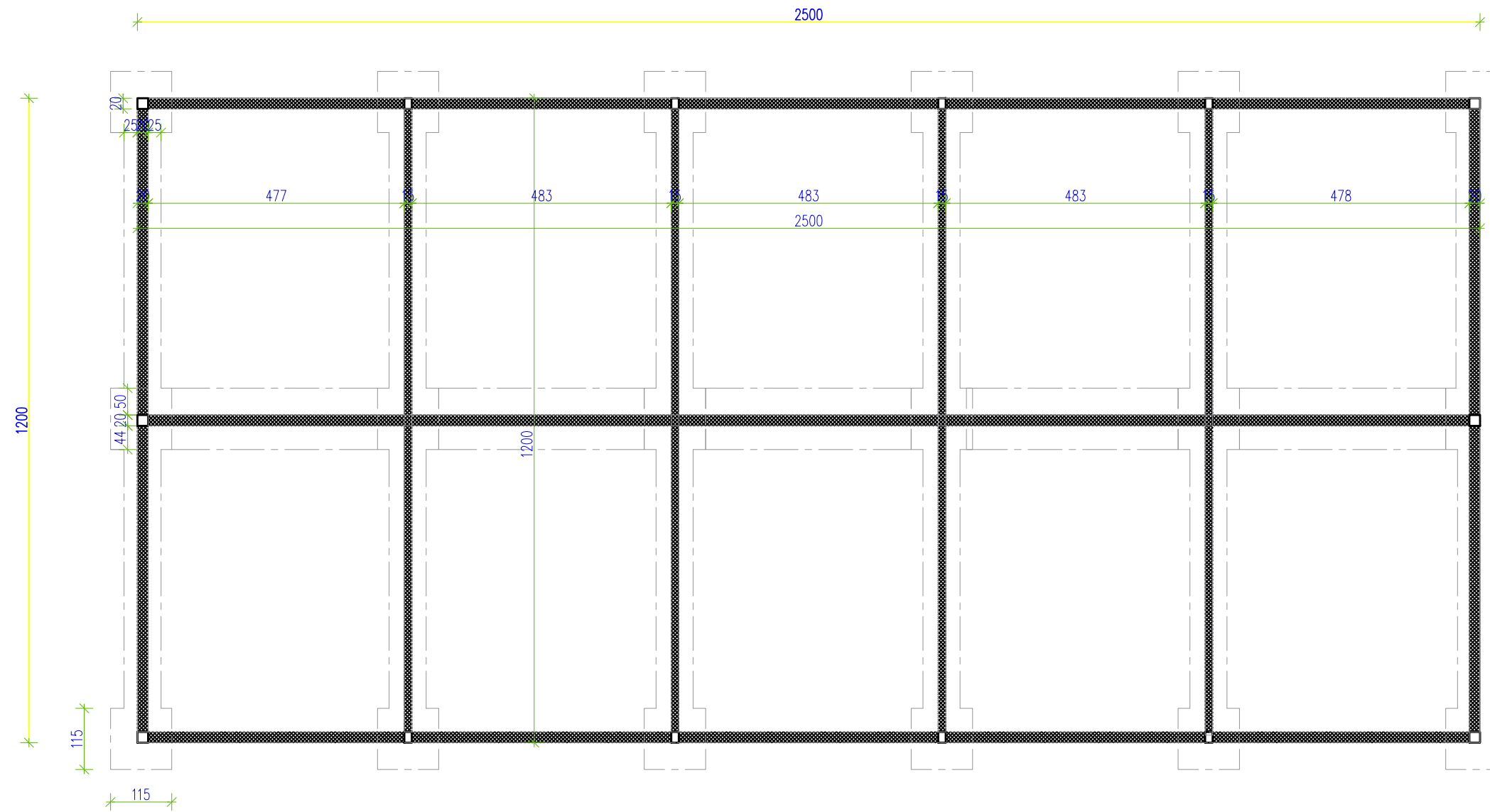
ТИП НА ПРОЕКТ:
 ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 18.1.1 - Г3.1 - СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА **A2** / ЛИСТ Б.

М = 1:250 / РАЗМЕР:

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
 ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ м.р.д.иа

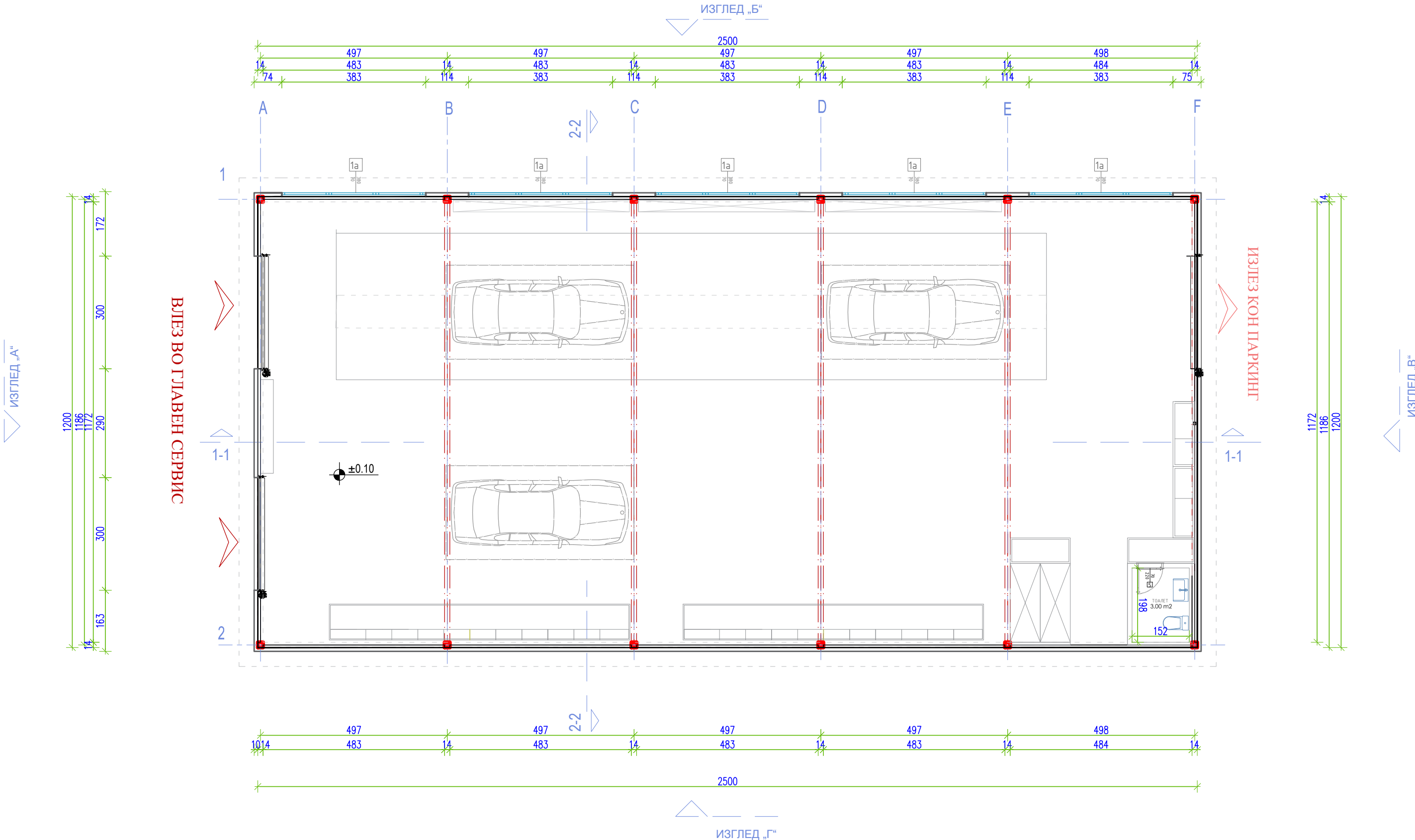
УПРАВИТЕЛ:
 д.г.и. НАТАЛИЈА ЃОРТИЕВА ТРЕНДФИЛОВА

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ



А	ГРАБАТ	Тех. број XX/2023	ФАЗА
АРХИТЕКТУРА			
ИНВЕСТИТОР: ВАНЕ СТАМЕНОВ			
МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ: СТРУМИЦА			
ТИП НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 18.1.1 - Г3.1 - СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА	A3		МЕСТ ВР.
		М = 1:100	РАЗМЕР:
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ м-р.диа			ТЕМА НА ПРОЕКТА
УПРАВИТЕЛ: д.г.и. НАТАЛИЈА ЃОРГИЕВА ТРЕНДАФИЛОВА			

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ +0,10



ГЛАВЕН СЕРВИС :	290 m ²
ТОАЛЕТ :	3,00 m ²

ВКУПНА НЕТО КВАДРАТУРА ПРИЗЕМЈЕ	293m ²
ВКУПНА БРУТО КВАДРАТУРА ПРИЗЕМЈЕ	300m ²

А **Г Р А Д Б А Т**

АРХИТЕКТУРА

Тех. број XX/2023 ФЛЗА

ИНВЕСТИТОР:
ВАНЕ СТАМЕНОВ

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:
СТРУМИЦА

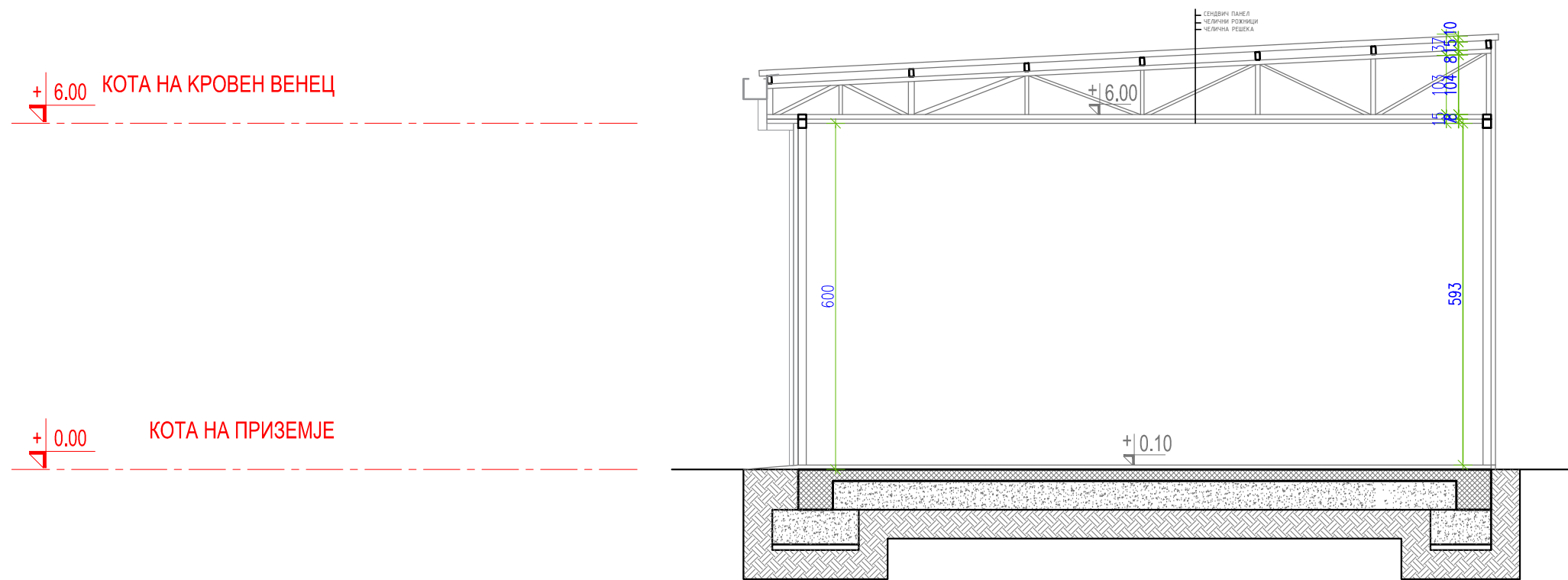
ТИП НА ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 18.1.1 - ГЗ.1 - СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА **A4**

РАЗМЕР:
M = 1:100

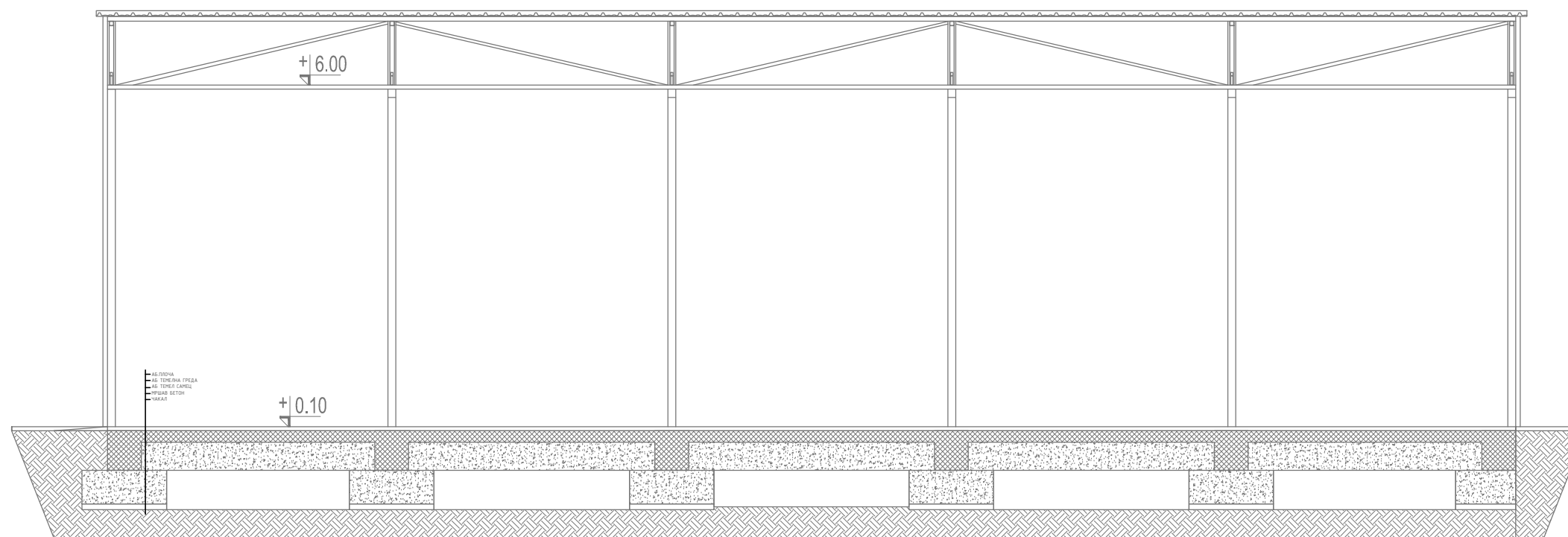
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ м.р.диа

УПРАВИТЕЛ:
д.г.и. НАТАЛИЈА ЃОРГИЕВА ТРЕНДАФИЛОВА

ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 1-1



ИНВЕСТИТОР:
ВАНЕ СТАМЕНОВ

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:
СТРУМИЦА

ТИП НА ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 18.1.1 - ГЗ.1 - СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА

А5

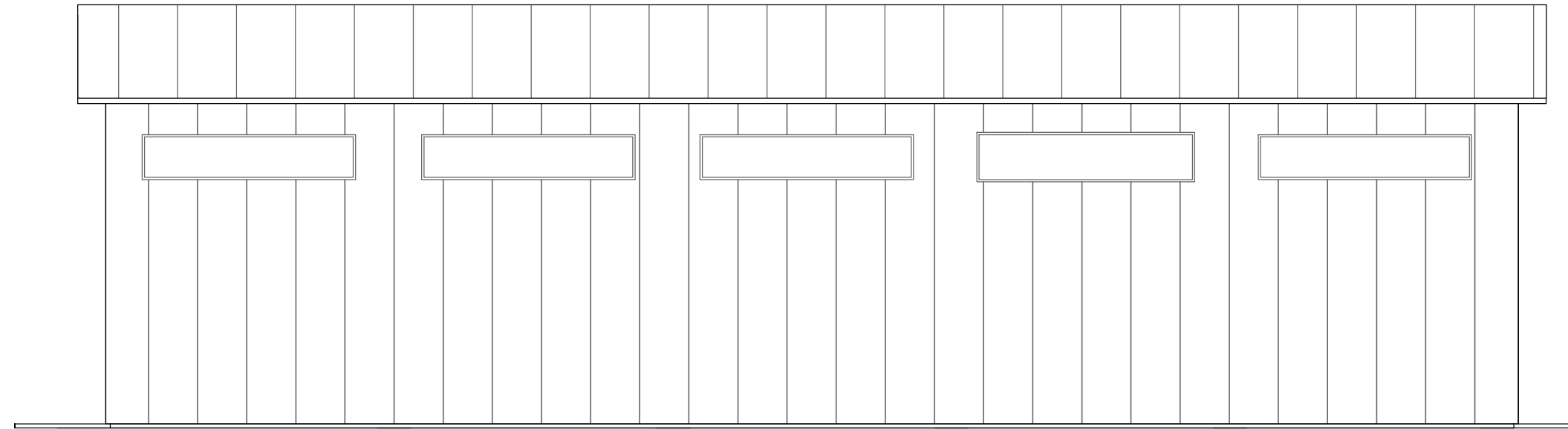
ЛИСТ БР.

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ м.р.диа

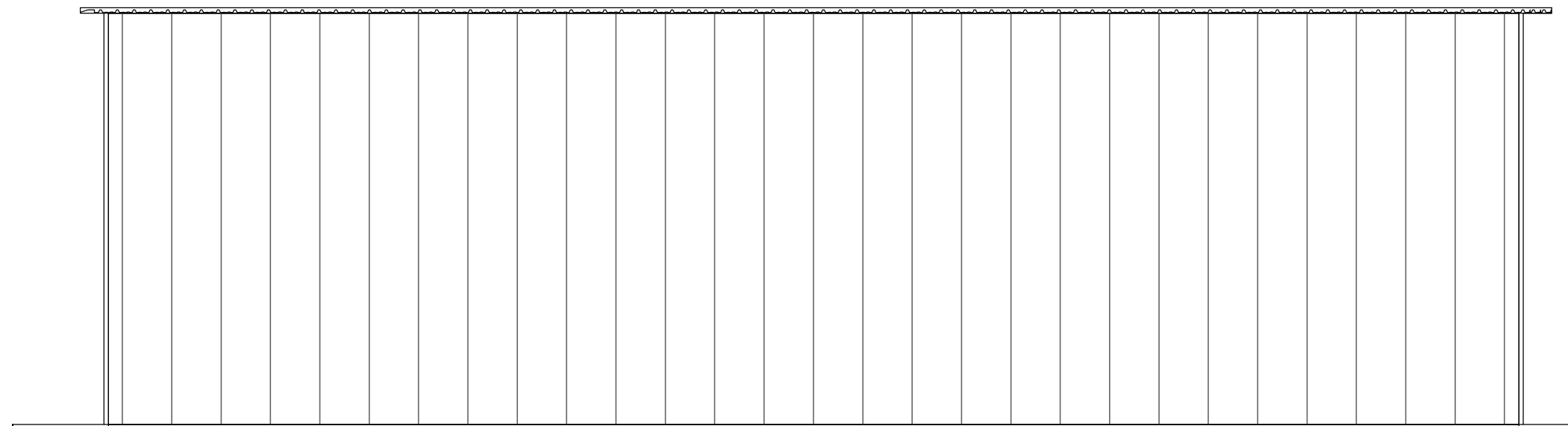
УПРАВИТЕЛ:
д.г.и. НАТАЛИЈА ЃОРГИЕВА ТРЕНДАФИЛОВА

РАЗМЕР:

СЕВЕРНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА



Тех. број XX/2023

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР:
ВАНЕ СТАМЕНОВ

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:
СТРУМИЦА

ТИП НА ПРОЕКТ:
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 18.1.1 - ГЗ.1 - СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА

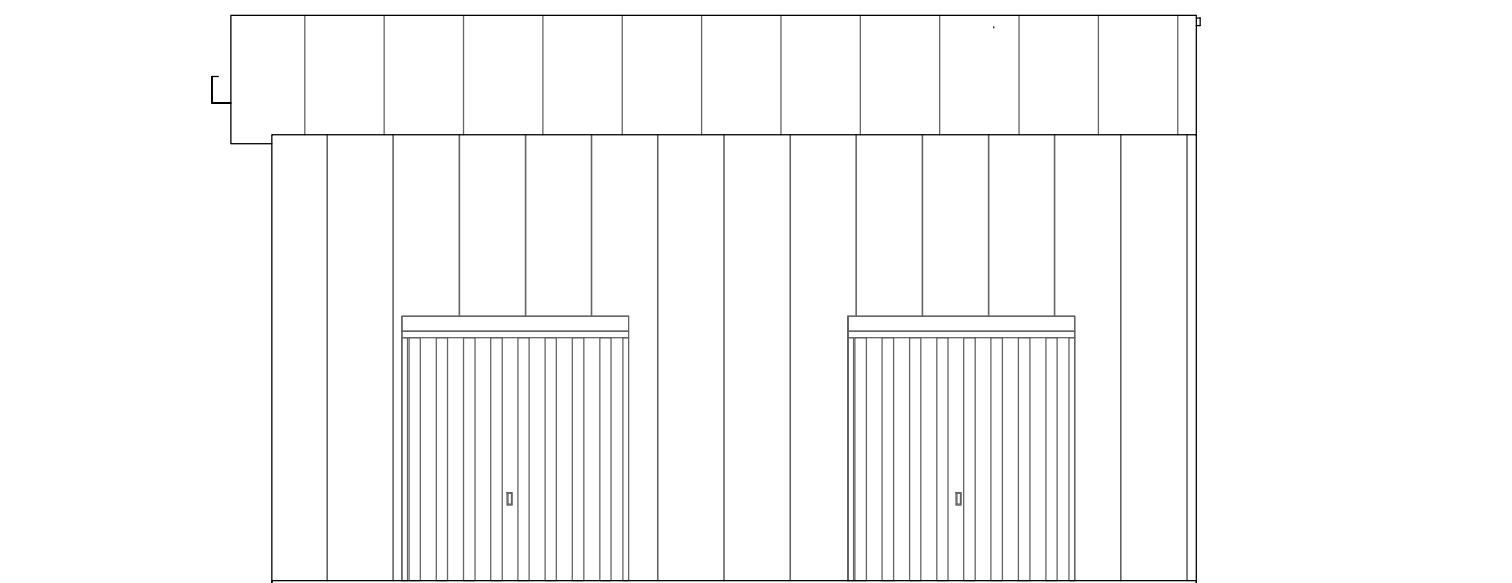
А6 / ЛИСТ БР.

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ м.р.диа

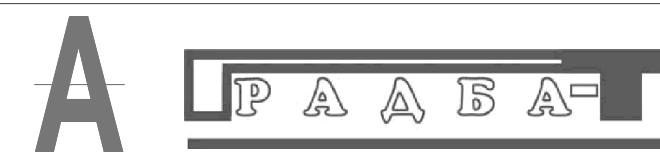
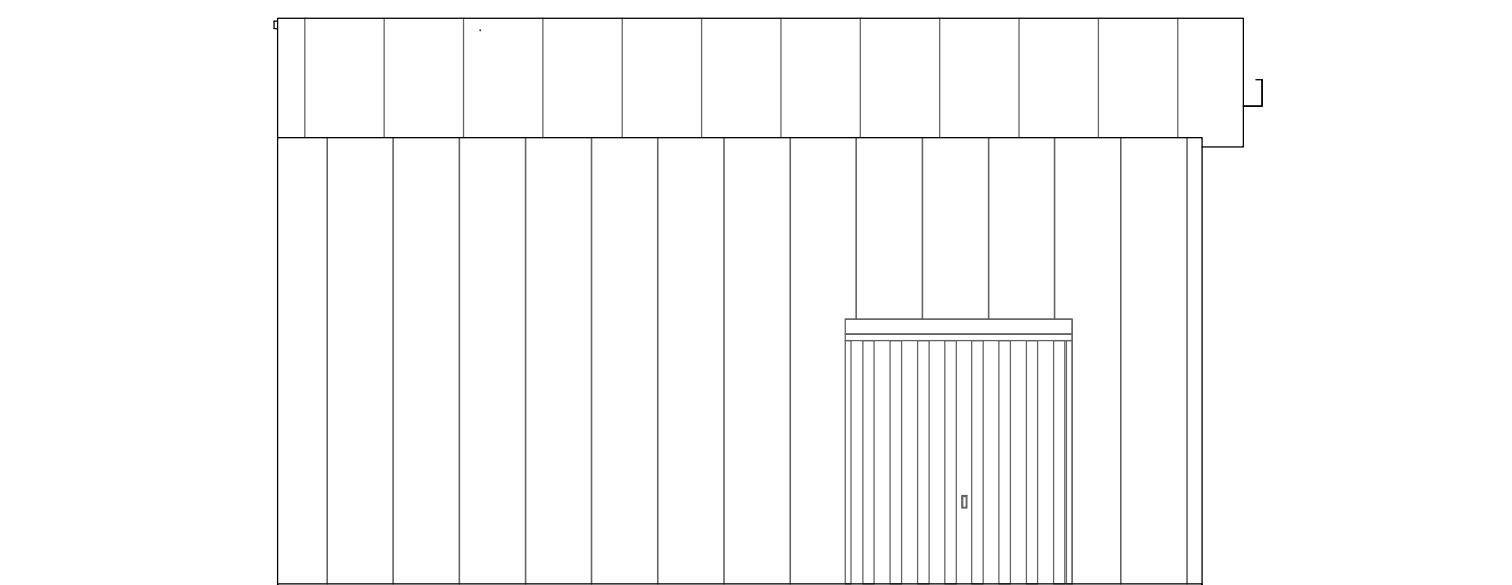
УПРАВИТЕЛ:
д.г.и. НАТАЛИЈА ГОРГИЕВА ТРЕНДФИЛОВА

РЕГИСТРАЦИОНА
БРОЈКА

ЗАПАДНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА



АРХИТЕКТУРА

Тех. бр.ј XX/2023

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР:

ВАНЕ СТАМЕНОВ

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:

СТРУМИЦА

ТИП НА ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 18.1.1 - ГЗ.1 - СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА

A7

ЛИСТ БР.

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

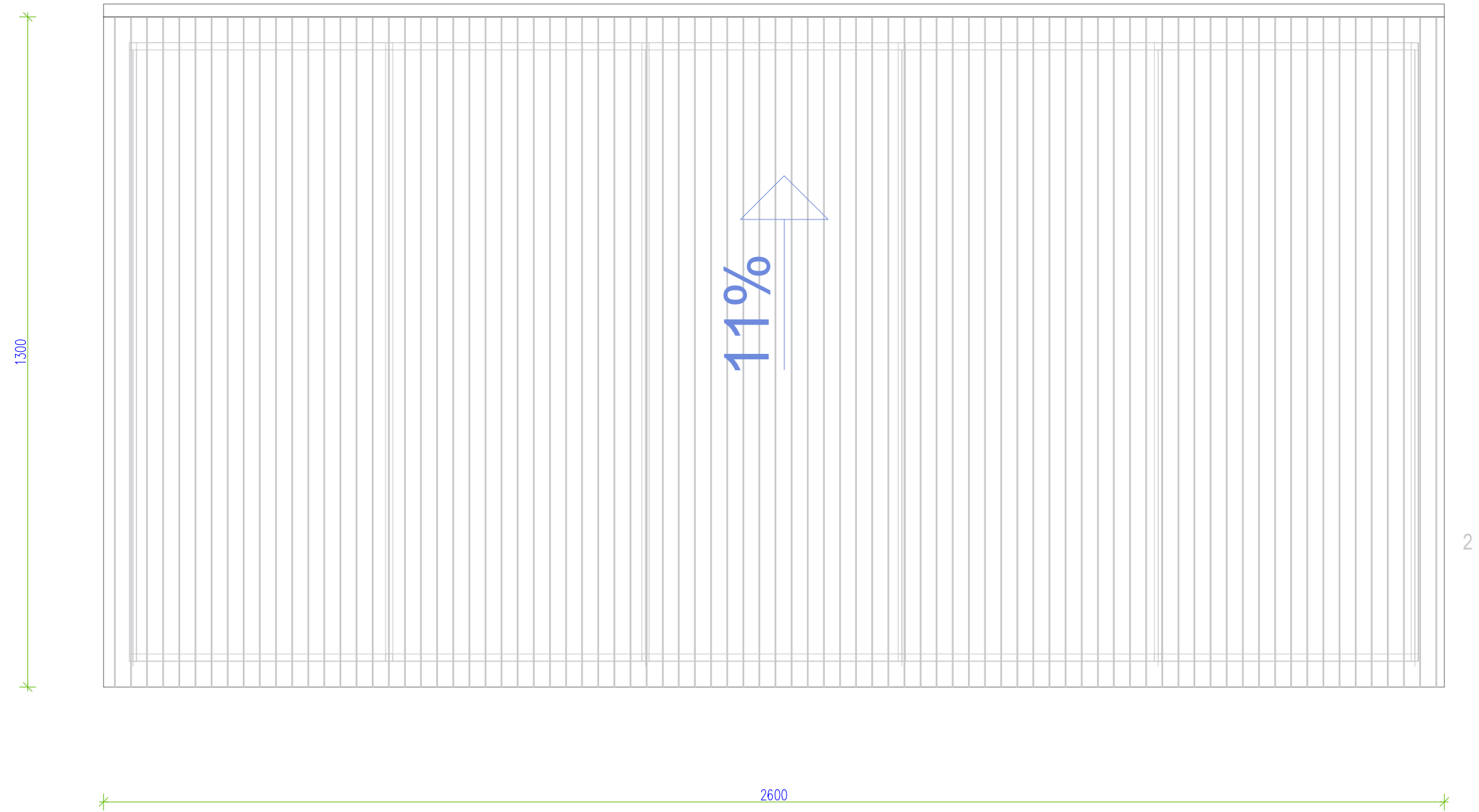
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ м.р.диа

УПРАВИТЕЛ:

д.г.и. НАТАЛИЈА ГОРГИЕВА ТРЕНДАФИЛОВА

РАЗМЕР:

ПЕТТА ФАСАДА



АРХИТЕКТУРА

Тех. број XX/2023

ФАЗА

ИНВЕСТИТОР:
ВАНЕ СТАМЕНОВ

МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ:
СТРУМИЦА

ТИП НА ПРОЕКТ:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГП 18.1.1 - ГЗ.1 - СЕРВИСИ ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА МОТОРНИ ВОЗИЛА **A8**

ЛИСТ БР.

М = 1:100

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
ЈОРДАН ПАНАЈОТОВ м.р.диа

УПРАВИТЕЛ:
д.г.и. НАТАЛИЈА ГОРГИЕВА ТРЕНДФИЛОВА

РЕГИСТРАЦИОНА
ПРЕСТАВКА