

МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
ДЕЛ ОД КП3107 и КП3108 КО БАНСКО

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО - ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП3107 и КП3108 КО БАНСКО

ИНВЕСТИТОР НА ПЛАНОТ:

Ѓорѓи Чамовски, „Крушевска Република“ бр.12, Струмица

ОДОБРУВА:

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ:

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

ул. “Партизанска” бр. 23 Битола

УПРАВИТЕЛ:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

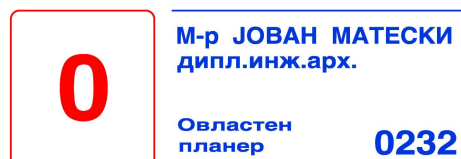
ПЛАНЕР:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



СОДРЖИНА

- Општ дел
- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- Урбанистички проект за село, формирање на градежна парцела на дел од КП3107 и КП3108, КО Банско, Општина Струмица

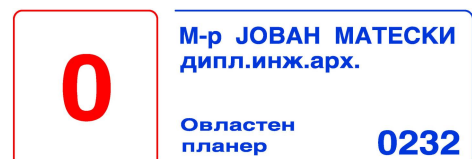
A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



5. Мерки за заштита

5.1. Заштита на животна средина

5.2 Мерки за заштита и спасување

5.2.1 Заштита од природни и технолошки хаварии

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

5.3. Заштита на културно наследство

5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

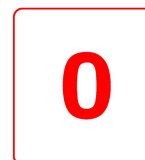
-Извод од план

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат М = 1 : 500
2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура М = 1 : 500
3. Урбанистичко решение на проектниот опфат – синтезен план М = 1 : 500

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



ОПШТ ДЕЛ

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Број: 0809-50/150420190009576
Датум и време: 10.10.2019 г. 15:29:46

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА

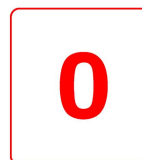
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Број: 0805-50/150420190009575

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:28:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија,градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

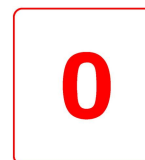
Број: 0805-50/150420190009575

Страна 1 од 3

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



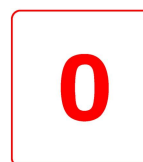
Број: 0805-50/150420190009575

Страна 2 од 3

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Изготвил:





Овластено лице:



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 3 од 3

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Техни

3/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП3107 И КП3108, КО БАНСКО, ОПШТИНА СТРУМИЦА, изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП3107 И КП3108, КО БАНСКО, ОПШТИНА СТРУМИЦА од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: М-р Јован Матески дипл. инж. арх. со Овластување бр. о. 0232

Образложение:

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

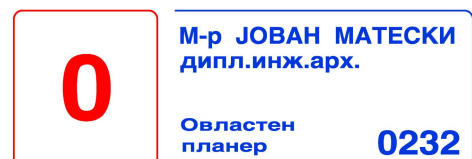
управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН МАТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0232**

Издадено на: 18.02.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Радевска
дипл. инж. арх.

Технички

3

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП3107 и КП3108, КО БАНСКО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВОВЕД

Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП3107 и КП3108, КО Банско, Општина Струмица, ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

ПЛАНСКИ ОПФАТ И НАМЕНА

Плански опфат: Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на катастарската парцела дел од КП3107 и КП3108, КО Банско.

Класа на намена: Градбите во предметниот плански опфат се предвидени со намени А1-домување во станбени куќи.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

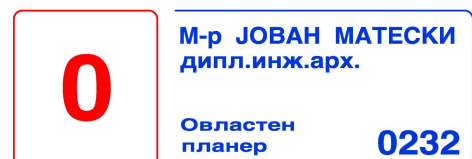
Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од катастарските парцели 3107 и 3108, КО Банско, од кои се формира градежна парцела.

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



- На лице место на предметната парцела има изградено станбен објект.
- Предметните катастарска парцела е во приватна сопственост, и е запишана во имотен лист бр.7198, за КО Банско.
- Целта на урбанистичкиот проект за село е разработка на урбанистичкиот план за село Банско, предвидување на површини за градење, и определување на параметри на градежната парцела, за да се даде можност за идна градба.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

- Извод од УПС за с.Банско, за КПз107, и КПз108, КО Банско, усвоен со Одлука бр. 07-9096/1 од 01.11.2013год.

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на дел од КПз107и КПз108, КО Банско, и да се определат параметри за формирање на површина за градење.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на локалната инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

Ифраструктурните водови да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

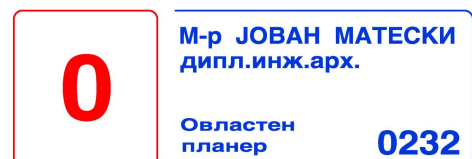
МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Урбанистички проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20),
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, и 104/22),
- Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистички плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15),
- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 192/15),
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15),
- Закон за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18),
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14 и 129/15),
- Други законски и подзаконски акти поврзани со изработката на УП.

За потребите на инвеститорот, кој е сопственик на КП бр.3107 КО Банско, Општина Струмица, потребно е да се направи Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела, со тоа што потребно е се задржи намената предвидена со УПС за с.Банско.

Основа за изработка на предметниот УП се:

- Имотен лист за КП бр.3107, КО Банско, Општина Струмица;
- Извод од УПС за с. Банско за КП бр.3107 и КП бр.3108, КО Банско, и
- Елаборат со ажурирана геодетска подлога изработена од ДГРУ „Геоплан Компани“ ДООЕЛ Радовиш, со бр.08-09/408/3, од 11.01.2023год.

ИЗРАБОТИЛ:

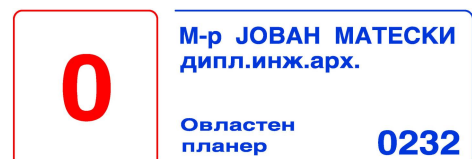
М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. 0.0232

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

08 Март 2023

Архивски број: 09-60/2

ДО
ДТГУ „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од март 2023 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на дел од КП3107, и КП3108 КО Банско, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на дел од КП3107, и КП3108 КО Банско, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загроеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на дел од КП3107, и КП3108 КО Банско, Општина Струмица да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: cn=MK, ou=MAT,
3030004532350, ou=Podracno
oddelenie Strumica,
23.4.27=NTBMA:SP41024,
cn=Dirakcija za zastita i
spasuvanje,
serialNumber=190100,
title=Oвластено лице на подрачно
oddelenie Strumica, cn=Dautov,
givenName=Marjan, cn=Marjan
Dautov
Date: 2023.03.08 08:23:23 +0100

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Технички

2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/5-153 од 15.03.2023
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на дел од КП3107, и КП3108 КО Банско, Општина Струмица** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Тrafosтаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Тrafosтаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

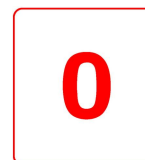
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski Digitally signed by Cvetomir Jovanoski
Date: 2023.03.15 11:27:25 +01'00'

Технички

2023

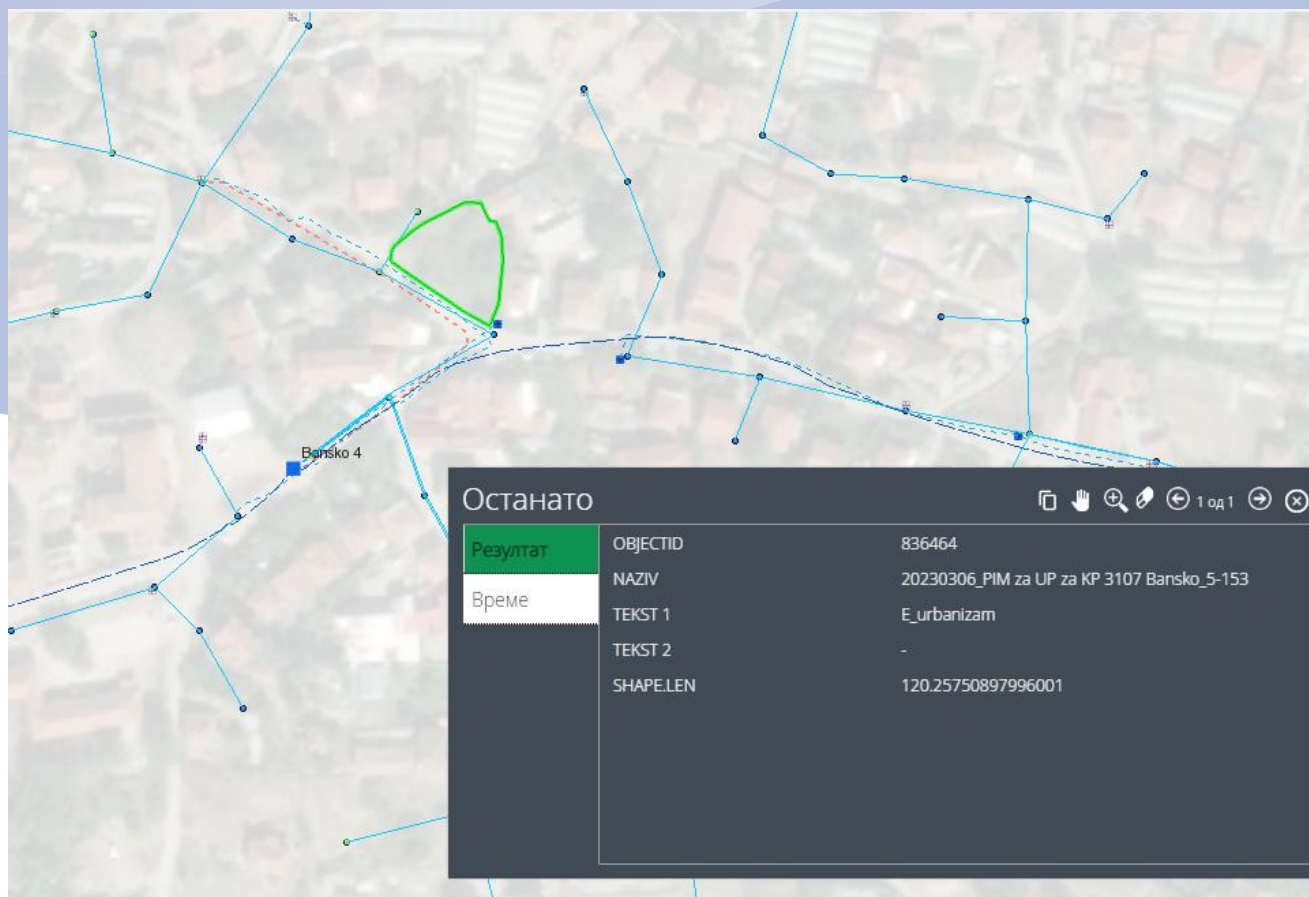
ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



0	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.
	Овластен планер 0232



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ

7000 Битола

Република Македонија

Бр. 17-938/2
24.03.2023 год
Скопје

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање од 03.2022

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички план за село, формирање на ГП на дел од КП 3107 и КП 3108, КО Банско, општина Струмица, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со почит,

Изработил: Ф. Доновски
Одобрил: м-р Б. Јовановска



В.Д. Директор,
м-р Зоран Павлов

1

Управа за заштита на културното наследство

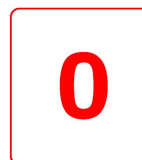
Ул. „Павел Шатев“ бр. 3, Скопје, П.Факс 220
contact@uzkn.gov.mk

+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



До
Матески архитекти
ул. Партизанска бр.23
Битола

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

T: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница СПМ
+ 389 (0) 23 149 813

F: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1687/1

15.03.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 06.03.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 06.03.2023 година со број на постапка 50289 (наш број 11-1687 од 13.03.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на дел од КП 3107 и КП 3108, КО Банско во Општина Струмица, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Eli
Popovska

Digitally signed by
Eli Popovska
Date: 2023.03.16
09:13:53 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Технич

23

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

21



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 50289

Дата: 10.03.2023

До
Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на дел од КП3107, и КП3108 КО Банско, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
TASEVSKI Date: 2023.03.10
15:35:35 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Технички

2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО

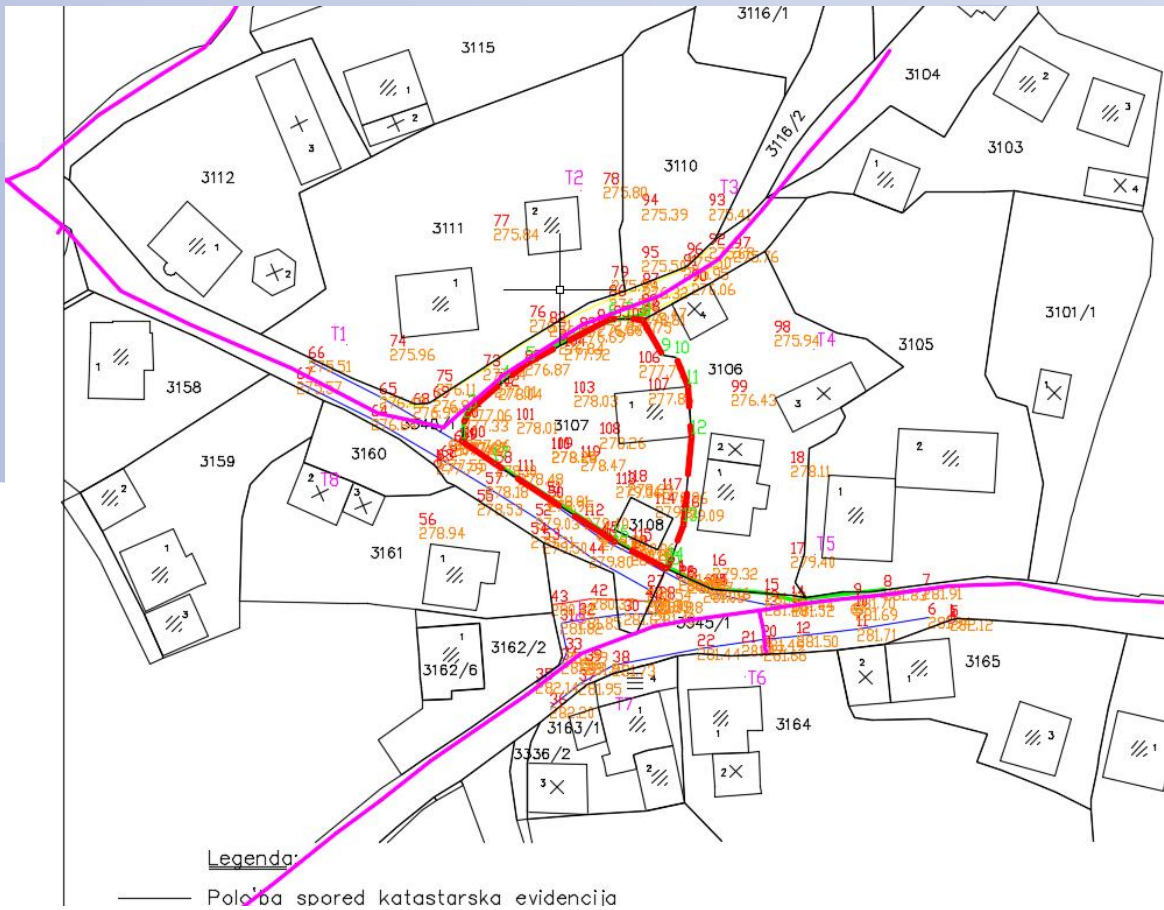


0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

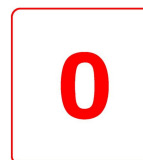
0232



Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
 дипл.инж.арх.

Овластен
 планер

0232



Урбанистички проект за село

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на дел од КП3107 и КП3108, КО Банско, Општина Струмица, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на инвеститорот. Изготвувањето на проектната докуменација се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на КП3107 и КП3108, КО Банско, Општина Струмица, односно да се предвиди површина за градење на станбена куќа. Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на катастарската парцела КП3107, и планираната станбена улица од југозападната страна на парцелата. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршочни точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y. Површината на проектниот опфат изнесува 842,99m². Теренот е приближно закосен, со природен наклон кон источната страна, а надморска височина се движи околу 278,03 m.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во границите на проектниот опфат е опфатена катастарската парцела дел од КП3107, и КП3108 КО Банско. Во парцелата има постојна станбена куќа, која е предвидено да биде срушена. Земјиштето на КП3107, КО Банско, е во приватна сопственост запишана во имотен лист бр.7198, КО Вељуса. Со Урбанистичкиот план за село Банско, за предметната парцела е предвидена намена А1- домување во станбени куќи. Пристапот до парцелата е од делумно реализирана улица, која со УПС за с. Банско е предвидено да биде со профил на Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

станбена улица. Добиените податоци од надлежните институции кои имаат изградено своја инфраструктура на локацијата, се приложени во проектната документација.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА							
Број на катастарска парцела	Основна намена	Катност на градбата	Состојба на објектот	тип на градба	површина на КП (м ²)	површина во градежната парцела (м ²)	Процент на застапеност (%)
КП 3107	земјиште под зграда	пр	добра	армирано бетонска	69	90	10,7%
КП 3107	градежно изградено земјиште	/	/	/	784	708,99	84,1%
КП 3108	двор	/	/	/	44	44	5,2%

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Цел на урбанистичкиот проект за село, е формирање на градежна парцела на дел од КП3107 и КП3108, КО Банско, Општина Струмица. Се предвидува маркица за изградба на нов станбен објект. Со урбанистичкиот проект не се врши промена на регулационите линии на планот утврдени со УПС за с.Банско, Струмица, ниту на останатите урбанистички параметри.

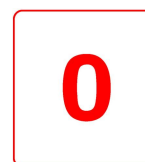
Новоформираната градежна парцела ГП1.1 на на дел од КП3107 и КП3108, КО Банско, е со намена А1,5- Станбена куќа во состав на селско стопански двор, во која е планирана градба на станбена куќа со катност Пр (приземје). Максималната висина на градбата е 3,6м, во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров. Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границата со соседната парцела. Потребата од паркинг простор ќе се решава со основен проект, според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), со тоа што потребно е да се обезбеди најмалку едно паркинг место за една станбена единица.

3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

3.1.1. Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии. Со Урбанистичкиот проект за село не се вршени промени на утврдената регулациона линија со УПС за с.Банско.

3.1.2.1. Градежна парцела и Градежна линија

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште. Со Урбанистичкиот проект дефинирана е една градежна парцела според фактичката имотна состојба на катастарската парцела, со зададени архитектонско-урбанистички параметри за изградба детално опишани во точка 4.

3.1.3. Градежна линија

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела. Предвидената површина за градење е ограничена со градежни линии.

3.1.3. Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на дел од КП3107 и КП3108, КО Банско, се задржува планираната со УПС намена А1,5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор.

3.1.4. Височина на градбата

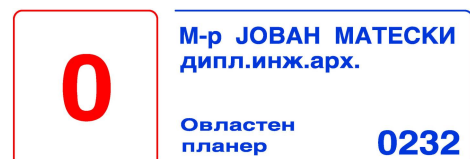
Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Висината на новопланираниот објект е утврдена на 10,2м во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров и катност приземје.

3.1.5. Кота на приземна плоча

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

3.1.6. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

3.1.7. Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

3.1.9 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Потребниот број на паркинг места се дефинира согласно одредбите од чл.131, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), во рамки на градежните парцели.

3.1.10. Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

3.1.11 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се бетонираат и поплочат со бехатон плочки. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м ²)	Површина (м ²)	Процент на застапеност (%)
ГП 1.1	А1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор	842,99	222,47	26,4
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		203,12	24,1
	Зеленило во рамките на ГП		417,4	49,5

3.1.12 .Водови и инсталации на инфраструктурите

Во урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на дел од КП3107 и КП3108, КО Банско, се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа, усогласени со добиените податоци од надлежните комунални фирми.

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект за градбата.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираната градба ќе се приклучи на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие. Приклучокот на телекомуникациска

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА; РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство врз градителската активност која ќе следи по донесувањето на Урбанистичкиот проект.

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации, како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри (што се составен дел на документацијата).

1.3. Во оваа зона се предвидуваат објекти со класа на намена **A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ со компатибилни намени, B1**, како и комплементарните намени D2, и E1, согласно чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на Р.С.Македонија, бр.252/20, 219/21, 104/22).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

2.1 Заштита на животна средина

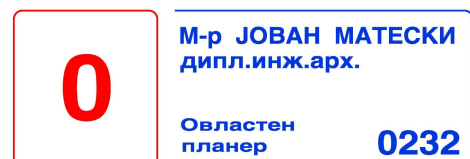
Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз. Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води. Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

2.2 Мерки за заштита и спасување

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

2.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварији

Врз основа на загроеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварији, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

2.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува: - брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла) - брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила - непречена интервенција - штетите да се сведат на минимум - брза санација на последиците. Постапеноста на градбите обезбедува услови за несметана евакуација.

2.2.3. Мерки за заштита од пожар

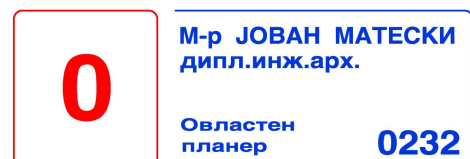
Предвидената градежна парцела е ориентирана кон планирани улици од кои ќе биде обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираната и соседните градби.

2.3 Заштита на културно наследство

Доколку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



бр.148/п, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во слисна на чл.129 од Законот.

2.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Намената на градбата е домување во станбени куќи и неопходно е да се усогласи влезот во парцелата со нивелетата на тротоарот, како би се избегнало создавање на бариери за пристап на лица со инвалидност. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.188, 189, 190, 191, 192, 193, и 194 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ на ГП1.1 на дел од КП3107 и КП3108, КО Банско

Класа на намена: А1,5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор.

Површина на градежна парцела: 842,99м²

Површина за градба: 222,47м²

Вкупна површина по катови: 222,47м²

Катност: П

Максимална висина до завршен венец од ката на улица : 3,6м

Процент на изграденост (%): 26,4%

Коефициент на искористеност: 0,26

Предвиден број на паркинг места: : Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 131 и 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/19, и 104/22), во рамките на парцелата, со тоа што потребно е да се обезбеди најмалку едно паркинг место за една станбена единица. За компатибилната калса на намена Б1- мали трговски единици, потребно е да се обезбеди 1 паркинг место на 100м² деловен простор.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Број на ГП	нумерација на објект	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
ГП1.1	1	А1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор	Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности	40%	842,99	222,47	222,47	3,6	П	26,4	0,26

Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20)

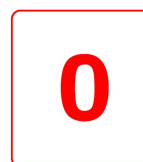
ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх. -овластување бр. 0.0232

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТО



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Урбанистички проект за село

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





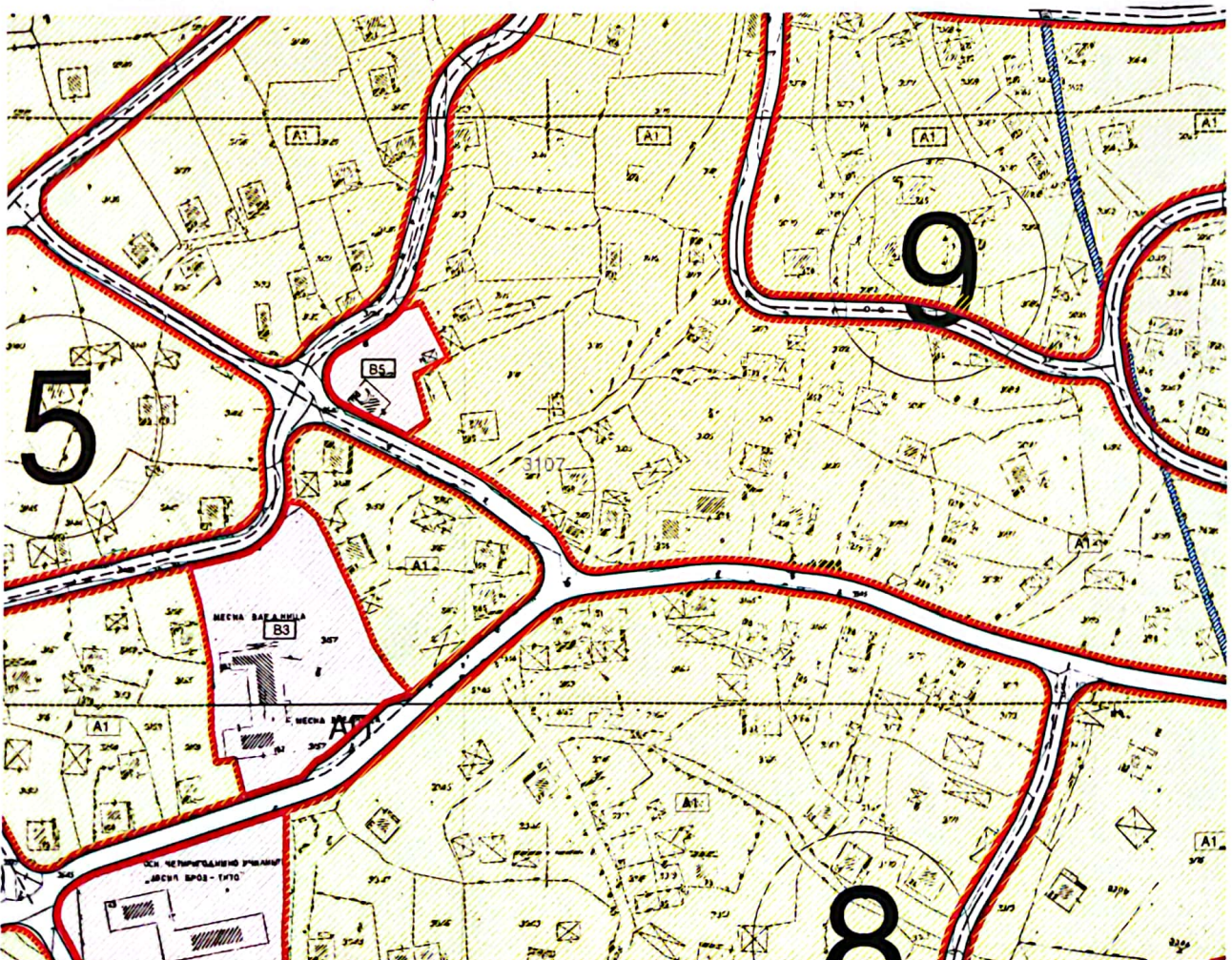
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-2006/2
од 21.12.2022 год.

Сектор за урбанизам
комунални работи
и градежно земјиште
-Одделение за урбанизам-
Струмица

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО БАНСКО

ОДЛУКА БР.	07-9096/1 од 01.11.2013 год.
БАРАЊЕ БР:	20-2006/1 од 20.12.2022 год.
ПО БАРАЊЕ НА:	Тони Василев
НАМЕНА:	ДОМУВАЊЕ дел ИНФРАСТРУКТУРА
КО: Банско	КП бр . 3107 и 3108
ДЛ:	М=1:2500

Графички приказ
На ГПбр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата

ДОМУВАЊЕ
дел ИНФРАСТРУКТУРА

Компатибилна класа на
намена

Површина за градба

Површина на парцела

Развиена површина

Макс. височина до венец

Катност

Сообраќајни услови (број на
паркинг места)

Други услови

УП

ОПШТИНА СТРУМИЦА

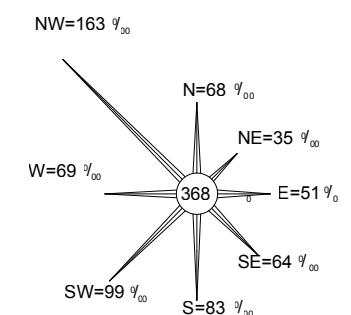
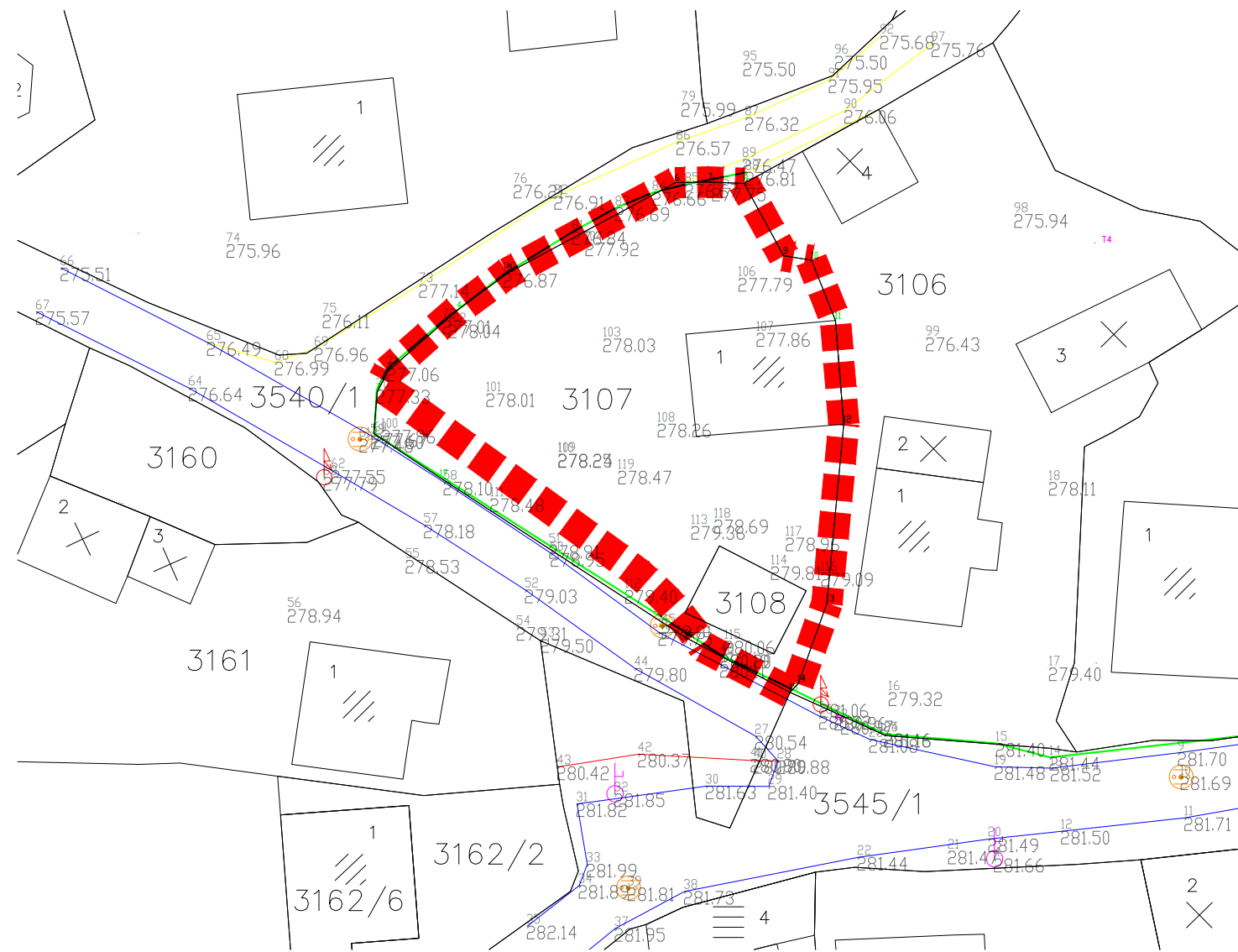
Градоначалник
Костадин Костадинов



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП3107, И КП3108 КО БАНСКО

ЛЕГЕНДА

- Граница на проектн опфат (842,99м²)
- Положба според катастарска евиденција
- Објекти кои постојат во катастарска евиденција
- Постојна асфалтирана улица
- Земјан пат
- Оградни ѕидови покрај улици
- Дрвена бандера
- ПТТ столбови - бандера
- Шахти
- Електрично сандаче
- 3107 Нумерација на катастарска парцела
- 18 278.11 Детални точки - коти на терен



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	Горѓи Чамовски, ул. „Крупевска Република“ бр.12 Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП3107 И КП3108 КО БАНСКО	Технички број: 051-08/2023
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	Размер: М=1:500 Дата: 03/2023 год. Лист бр. 1
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	0
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	0232



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП3107, И КП3108 КО БАНСКО

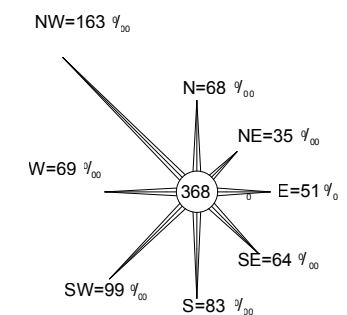
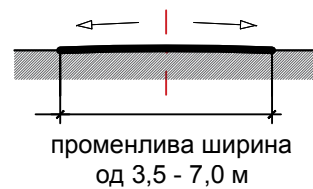
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА							
Број на катастарска парцела	Основна намена	Катност на градбата	Состојба на објектот	тип на градба	површина на КП (м²)	површина во градежната парцела (м²)	Процент на застапеност (%)
КП 3107	земјиште под зграда	пр	добра	армирано бетонска	69	90	10,7%
КП 3107	градежно изградено земјиште	/	/	/	784	708,99	84,1%
КП 3108	двор	/	/	/	44	44	5,2%



ЛЕГЕНДА

- - - - - Граница на проектн опфат (842,99m²)
- ГП1.1 Нумерација на ГП
- Градежно изградено земјиште
- Постоен објект
- Постојна станбена улица
- Постоен земјен пат
- Постојна водоводна мрежа
- Постоен електровод
- Постоен оптички кабел

1. ПОСТОЈНА СТАНБЕНА УЛИЦА



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
НАРАЧАТЕЛ:	Горги Чамовски, ул."Крупевска Република" бр.12 Струмица	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА	
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП3107 И КП3108 КО БАНСКО	Технички број: 051-08/2023	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	Размер: М=1:500	Дата: 03/2023год. Лист бр. 2
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		

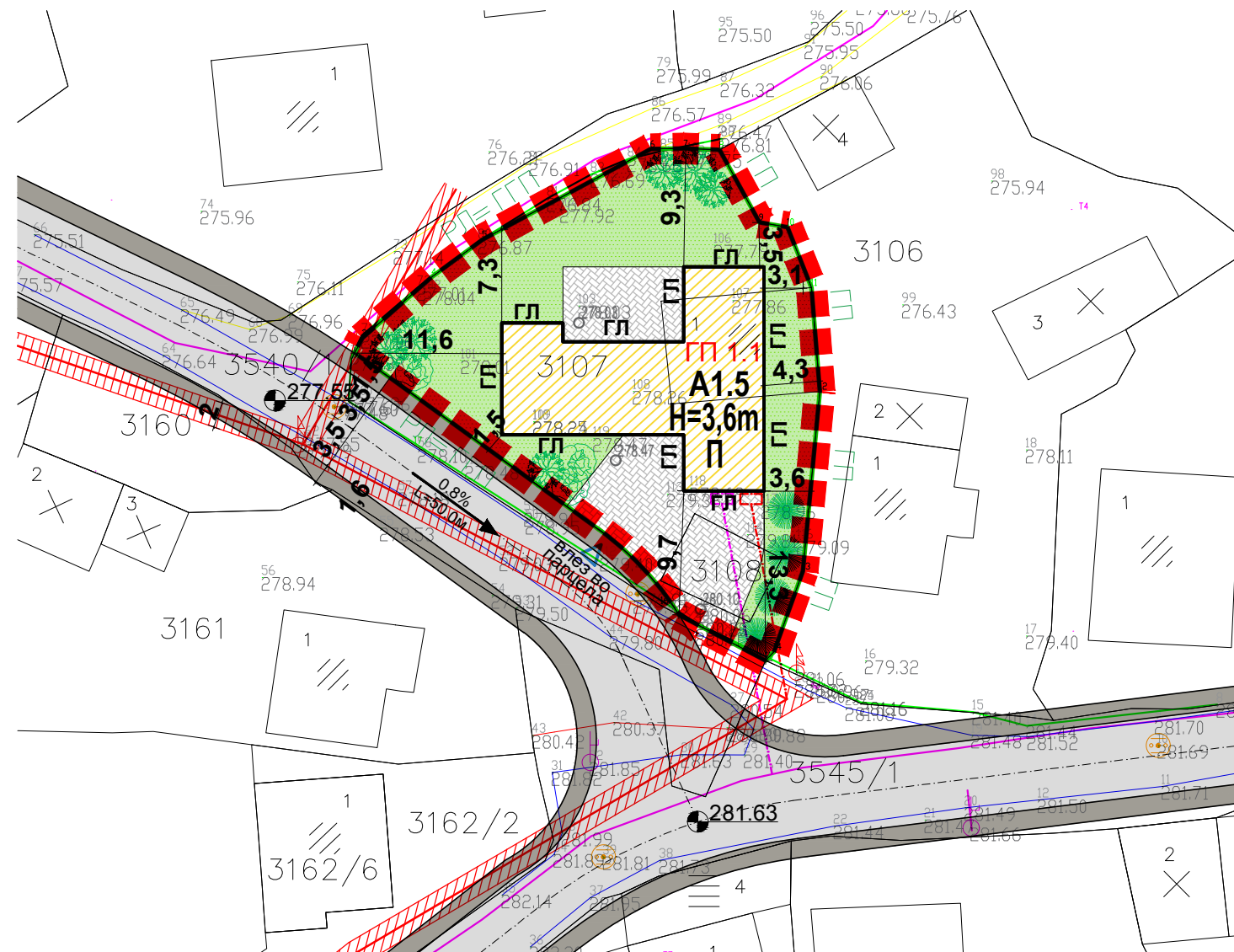


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП3107, И КП3108 КО БАНСКО

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Број на ГП	нумерација на објект	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изградено ст (%)	Коефициент на искористеност
ГП1.1		A1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор	Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности	40%	842,99	222,47	222,47	3,6	П	26,4	0,26

Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Слв. на Р.С.М 225/20)



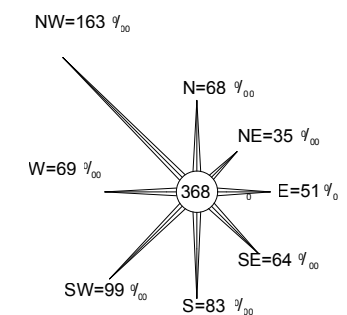
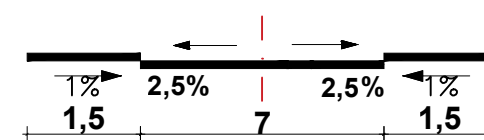
ЛЕГЕНДА

- - - - - Граница на проектн опфат (842,99m²)
- Регулациона линија
- Градежна линија
- Граница на парцела
- ГП1.1 Нумерација на ГП
- A1 - Домување во куќи
- A1.5 - Станбени куќи во состав на селско стопански двор
- Планирана станбена улица
- 278.03 нивелмански коти
- Постоен електровод
- - - - - Постојна телекомуникациска мрежа
- Приклучок на електровод
- Приклучок на телекомуникациска мрежа

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м ²)	Површина (м ²)	Процент на застапеност (%)
ГП 1.1	A1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор	842,99	222,47	26,4
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		203,12	24,1
	Зеленило во рамките на ГП		417,4	49,5

1. ПЛАНИРАНА СТАНБЕНА УЛИЦА



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	Горѓи Чамовски, ул.Крупевска Република" бр.12 Струмица	ОДОБРУВА:	ОПШТИНА СТРУМИЦА
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП3107 И КП3108 КО БАНСКО	Технички број:	051-08/2023
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение на проектниот опфат	Размер:	M=1:500
		Дата:	03/2023 год.
		Лист бр.	3
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.	
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Овластен планер	0232





Урбанистички проект за село

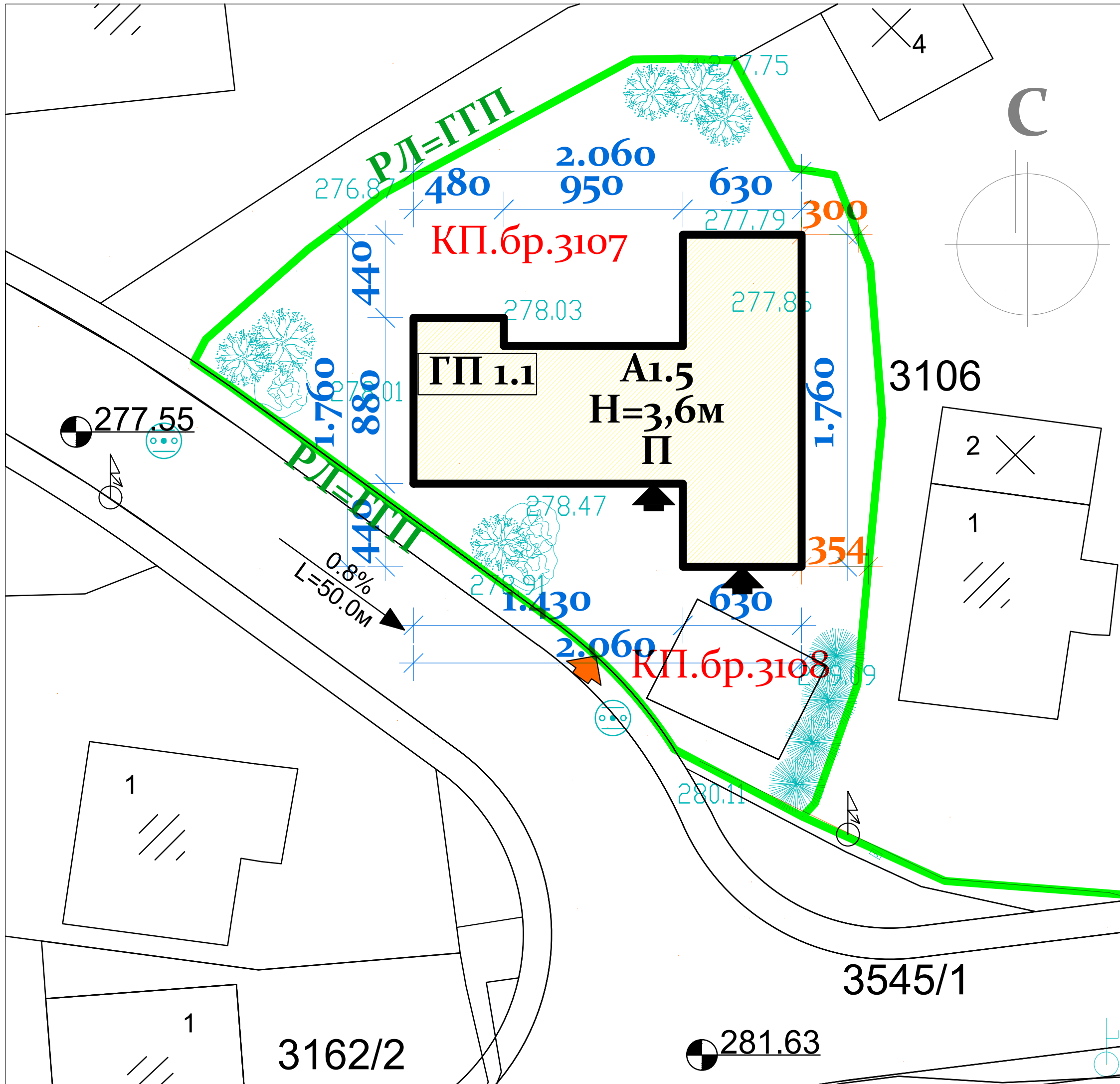
ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 051-08 /2023

Дата: 03/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



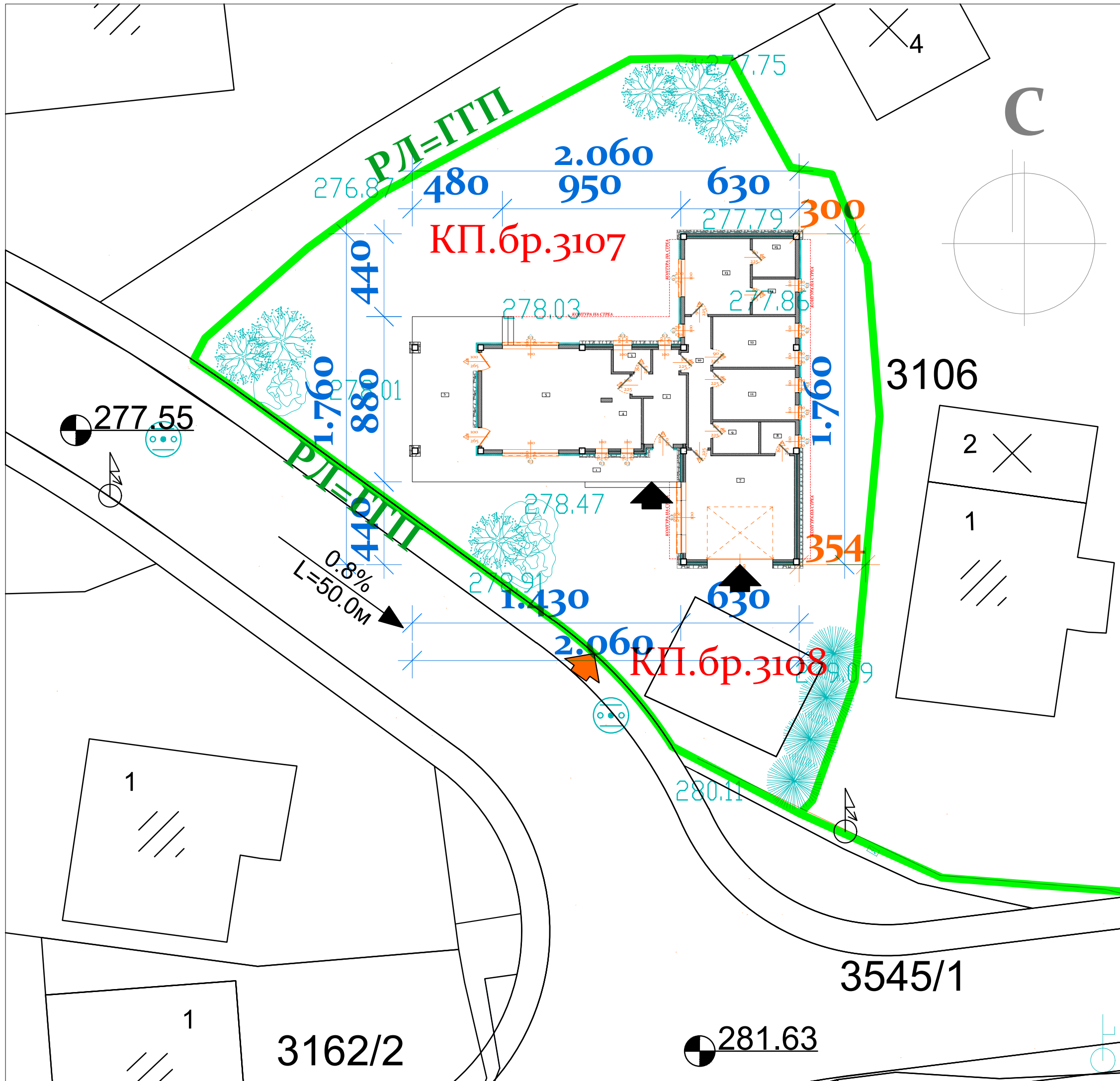


ЛЕГЕНДА:	
ГЛ	градежна линија
РЛ	- регулациона линија
ГП	- граница на градежна парцела
К.П. 3107	нумерација на катастарска парцела
	влез во парцела
	влез во објект
	куќи во состав на селско стопански двор
П	максимален број на катови
H=3,6ом	максимална висина до венец

Назив на градбата: **СТАНБЕНА КУЌА**
 на КП бр. 3107 и КП бр.3108 КО БАНСКО
 Инвеститор: **ЧАМОВСКИ ГОРГИ**
 ул."Крушевска Република" бр.12
 Проектанска фирма: **ДТГУ "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ,**
 ул."Партизанска" бр.23, Битола
 Вид на проектот: **ОСНОВЕН ПРОЕКТ**
 Фаза: **АРХИТЕКТУРА**
 Содржина на цртежот: **СИТУАЦИЈА**
 Број на цртежот: **А01**
 Ознака: **А**
 Размер: **1:200**
 Проектант: **м-р Јован Матески д.и.а**
 Овластување А бр.1.1273

М-р Јован Матески
 дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
А.1. **ОДГОВОРЕН**
ПРОЕКТАНТ **1273**

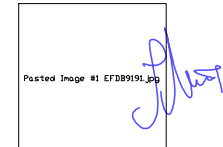
Соработник: _____
 Печат на проектанска фирма: _____
 Дата: _____ **Февруари 2023год.**
 Технички број: _____

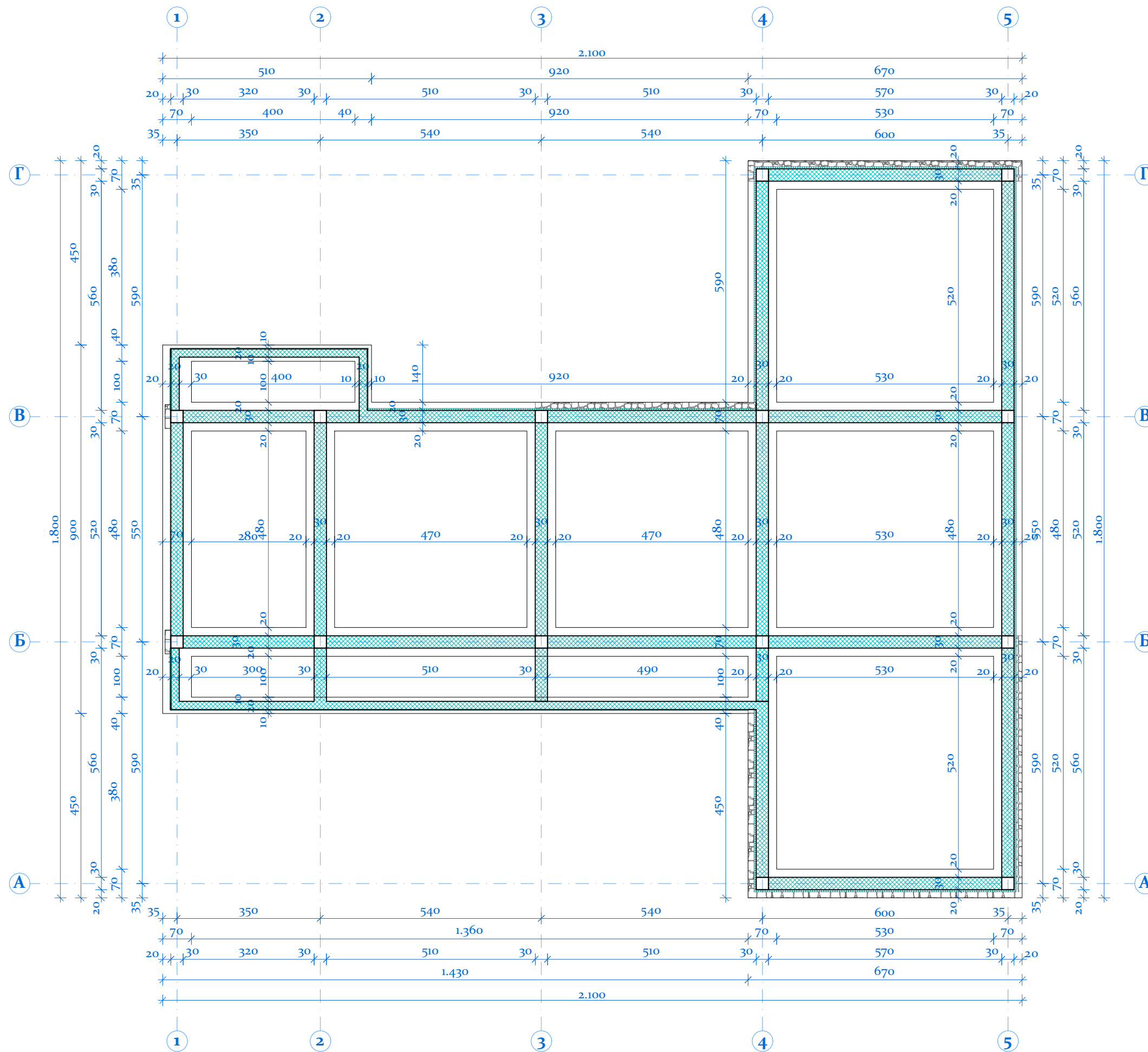


ЛЕГЕНДА:	
ГЛ	градежна линија
РЛ	- регулациона линија
ГП	- граница на градежна парцела
К.П. 3107	нумерација на катастарска парцела
	влез во парцела
	влез во објект
	А1.5 куќи во состав на селско стопански двор
П	максимален број на катови
Н=3,6ом	максимална висина до венец

Назив на градбата: **СТАНБЕНА КУЌА**
 на КП бр. 3107 и КП бр.3108 КО БАНСКО
 Инвеститор: **ЧАМОВСКИ ГОРГИ**
 ул."Крушевска Република" бр.12
 Проектанска фирма: **ДТГУ "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ,**
 ул."Партизанска" бр.23, Битола
 Вид на проектот: **ОСНОВЕН ПРОЕКТ**
 Фаза: **АРХИТЕКТУРА**
 Содржина на цртежот: **СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ**
 Број на цртежот: **А02**
 Ознака: **А**
 Размер: **1:200**
 Проектант: **м-р Јован Матески д.и.а**
 Овластување А бр.1.1273

М-р Јован Матески
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
 А.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 1273

Соработник: _____
 Печат на проектанска фирма: 
 Дата: _____ **Февруари 2023год.**
 Технички број: _____



Назив на градбата: _____

СТАНБЕНА КУЌА
на КП бр. 3107 и КП бр.3108 КО БАНСКО
Инвеститор: _____

ЧАМОВСКИ ГОРГИ
ул. "Крушевска Република" бр.12

Проектанска фирма: ДТГУ "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ,
ул. "Партизанска" бр.23, Битола

Вид на проектот: _____

Фаза: _____

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Содржина на цртежот: _____

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

Број на цртежот: _____

A03

Ознака _____

A

Размер _____

1:100

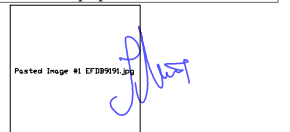
Проектант: _____

м-р Јован Матески д.и.а
Овластување А бр.1.1273



Соработник: _____

Печат на проектанска фирма: _____



Дата: _____

Февруари 2023 год.

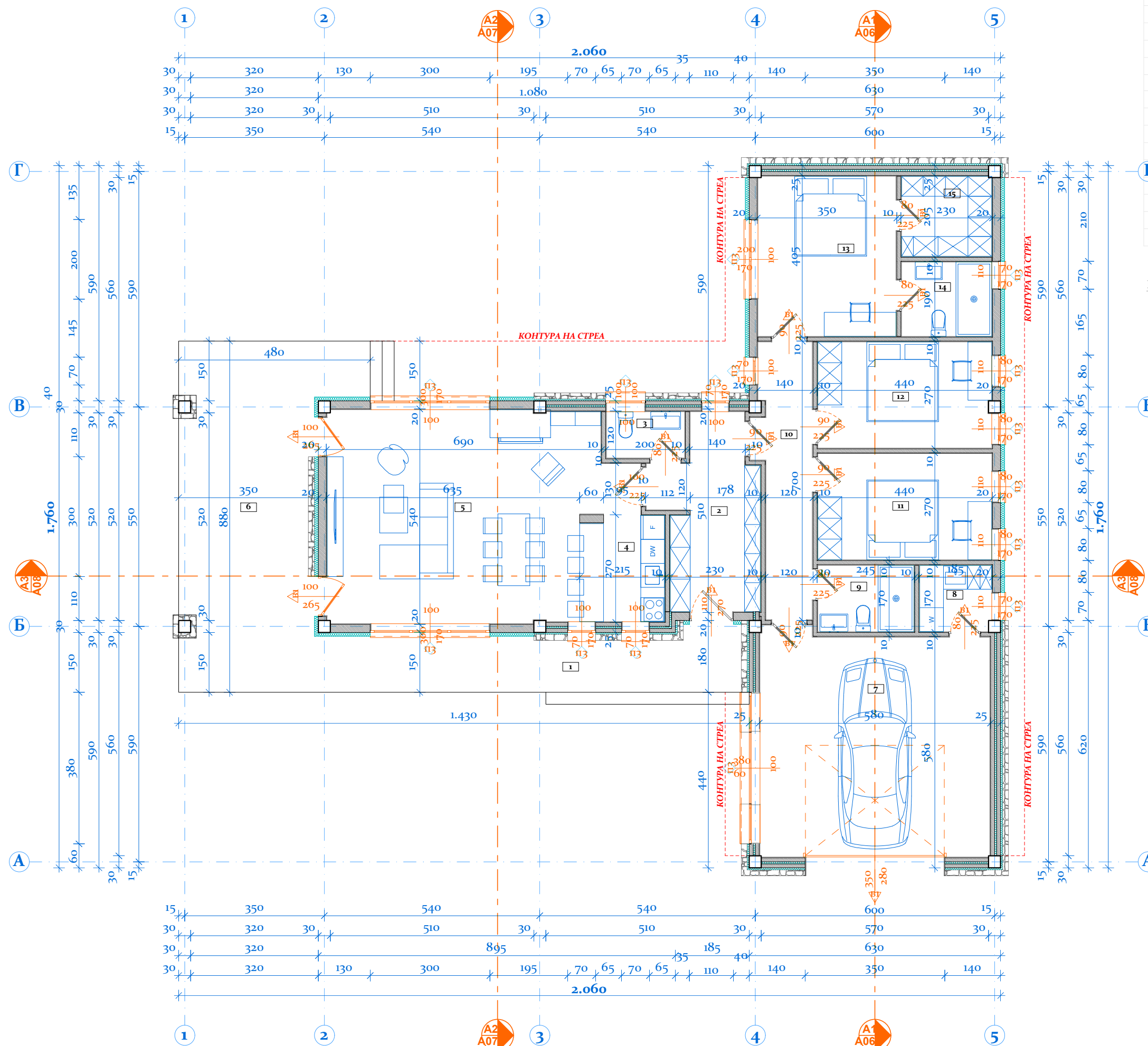
Технички број: _____

Р.БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА/м2	ПОД
1	ВЛЕЗ/ТРЕМ	15,19	гранит.плочки
2	ХОДНИК	10,53	гранит.плочки
3	ВЦ	2,27	гранит.плочки
4	КУЈНА	5,58	гранит.плочки
5	ДНЕВНА/ТРЕПЕЗАРИЈА	36,23	гранит.плочки
6	ТЕРАСА	31,28	гранит.плочки
7	ГАРАЖА/КОТЛАРА	32,30	гранит.плочки
8	УТИЛИТИ	2,94	гранит.плочки
9	БАЊА	4,00	гранит.плочки
10	ХОДНИК	8,56	гранит.плочки
11	СПАЛНА	11,60	гранит.плочки
12	СПАЛНА	11,51	гранит.плочки
13	СПАЛНА	13,85	гранит.плочки
14	БАЊА	4,20	гранит.плочки
15	ГАРДЕРОБЕР	4,52	гранит.плочки

НЕТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 194,56м2

БРУТО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ = 222,47м2

БРУТО ПОВРШИНА НА ГЛАВЕН ТРОВОДЕН КРОВ = 252,08м2



Назив на градбата:

СТАНБЕНА КУЌА
на КП бр. 3107 и КП бр.3108 КО БАНСКО

Инвеститор:
ЧАМОВСКИ ГОРГИ
ул. "Крушевска Република" бр.12

Проектанска фирма:
ДТГУ "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ,
ул. "Партизанска" бр.23, Битола

Вид на проектот:

Фаза: **ОСНОВЕН ПРОЕКТ**

Содржина на цртежот: **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

Број на цртежот: **А04**

Ознака: **А**

Размер: **1:100**

Проектант: **м-р Јован Матески д.и.а**
Овластување А бр.1.1273



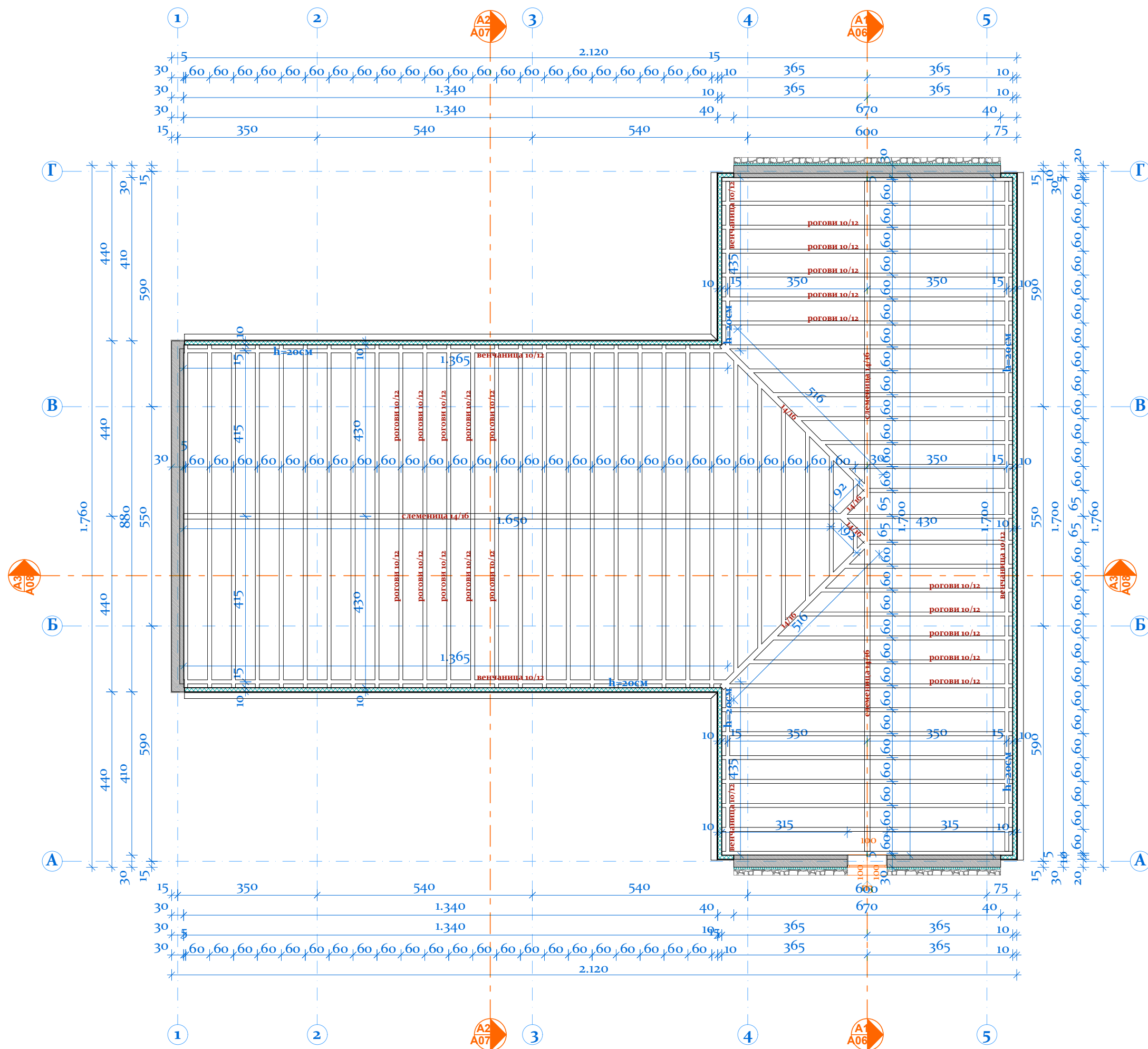
Соработник:

Печат на проектанска фирма:



Дата: **Февруари 2023 год.**

Технички број:



Назив на градбата: **СТАНБЕНА КУЌА на КП бр. 3107 и КП бр.3108 КО БАНСКО**

Инвеститор: **ЧАМОВСКИ ГОРГИ ул. "Крушевска Република" бр.12**

Проектанска фирма: **ДТГУ "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ, ул. "Партизанска" бр.23, Битола**

Вид на проектот: **ОСНОВЕН ПРОЕКТ**

Фаза: **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**

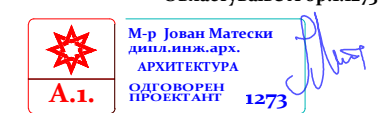
Содржина на цртежот: **КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА**

Број на цртежот: **А05**

Ознака: **А**

Размер: **1:100**

Проектант: **м-р Јован Матески д.и.а Овластување А бр.1.1273**



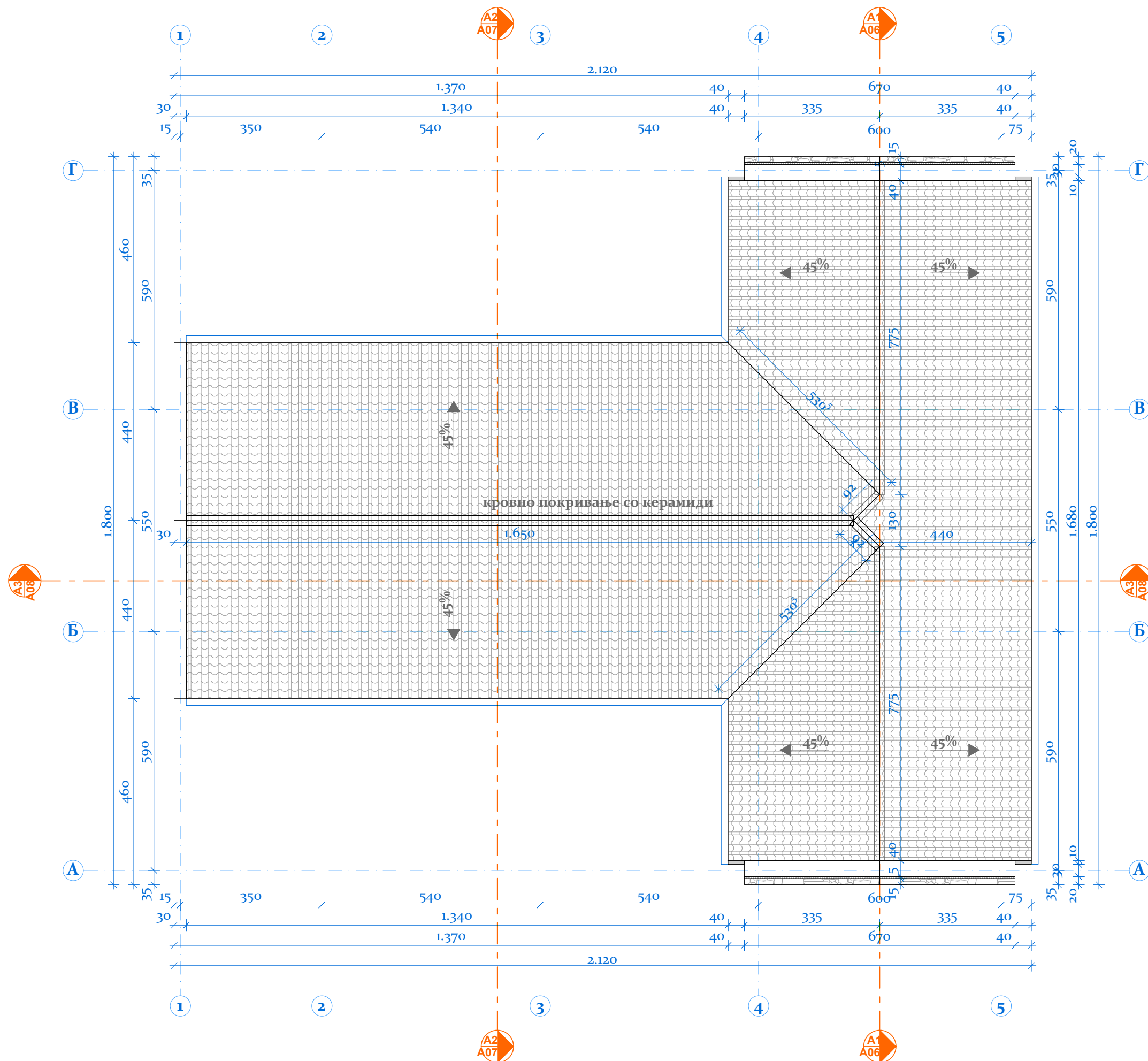
Соработник: _____

Печат на проектанска фирма: _____



Дата: **Февруари 2023 год.**

Технички број: _____



Назив на градбата: **СТАНБЕНА КУЌА на КП бр. 3107 и КП бр.3108 КО БАНСКО**

Инвеститор: **ЧАМОВСКИ ГОРГИ ул. "Крушевска Република" бр.12**

Проектанска фирма: **ДТГУ "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ, ул. "Партизанска" бр.23, Битола**

Вид на проектот: **ОСНОВЕН ПРОЕКТ**

Фаза: **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**

Содржина на цртежот: **ПЕТА ФАСАДА**

Број на цртежот: **А06**

Ознака: **А**

Размер: **1:100**

Проектант: **м-р Јован Матески д.и.а Овластување А бр.1.1273**

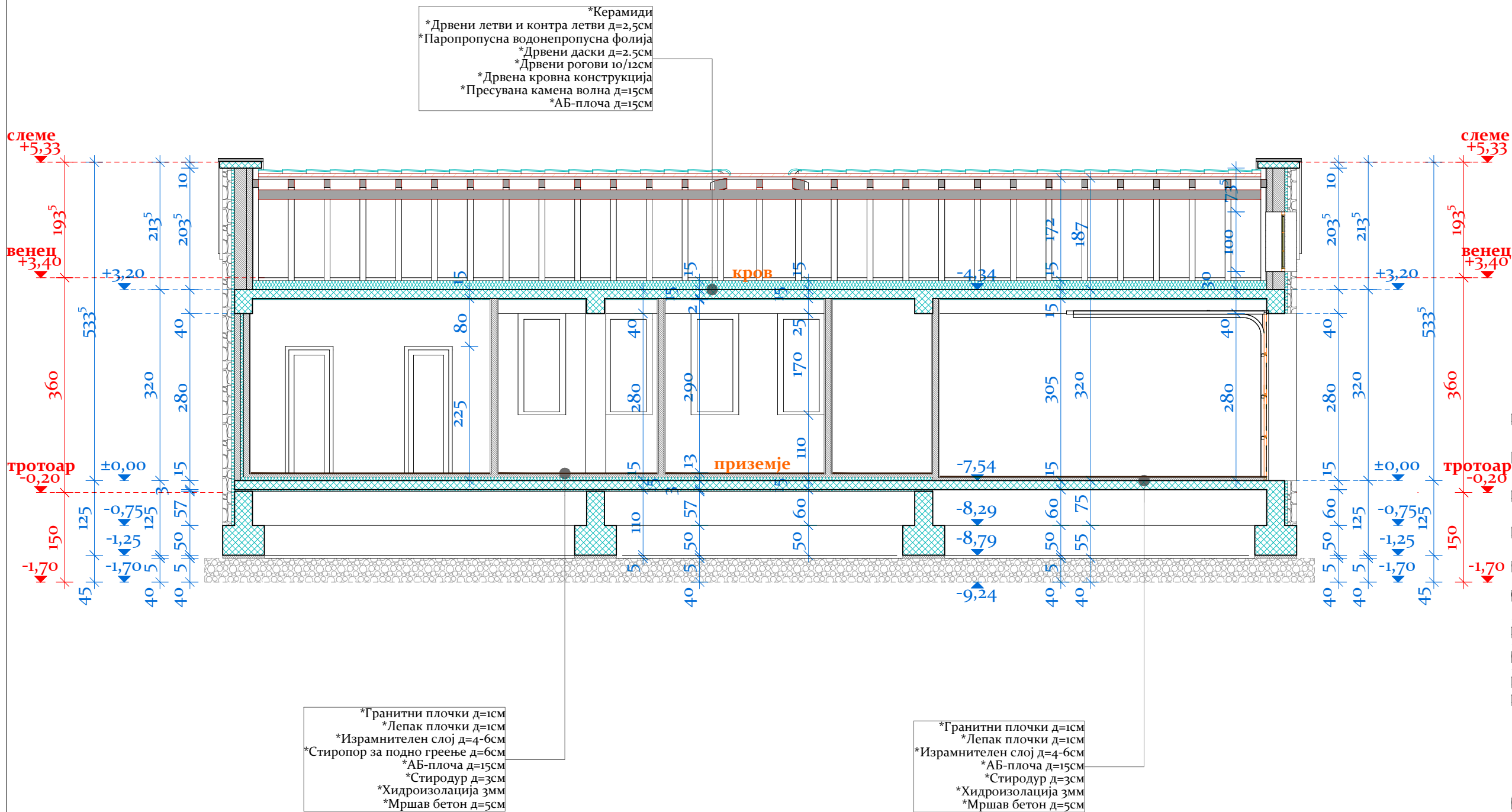
Соработник:

Печат на проектанска фирма:

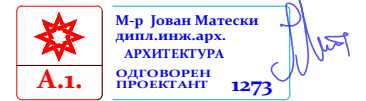
Дата: **Февруари 2023 год.**

Технички број: **055-?!!/2022**

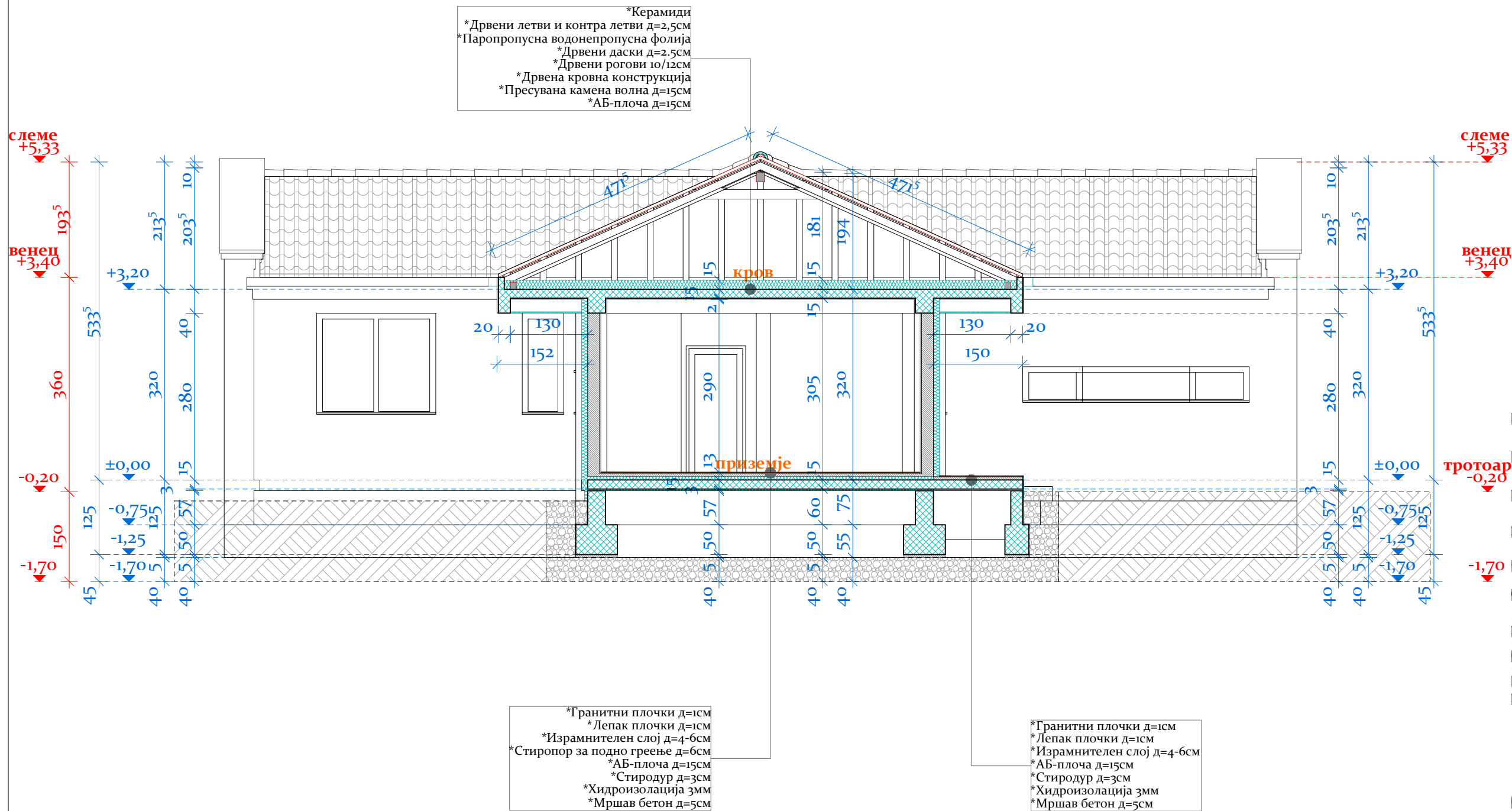




Назив на градбата: **СТАНБЕНА КУЌА**
 на КП бр. 3107 и КП бр.3108 КО БАНСКО
 Инвеститор: **ЧАМОВСКИ ГОРГИ**
 ул."Крушевска Република" бр.12
 Проектанска фирма: **ДТГУ "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ**
 ул."Партизанска" бр.23, Битола
 Вид на проектот: **ОСНОВЕН ПРОЕКТ**
 Фаза: **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**
 Содржина на цртежот: **ВЕРТИКАЛЕН ПРЕСЕК А1-А1**
 Број на цртежот: **А07**
 Ознака: **А**
 Размер: **1:75**
 Проектант: **м-р Јован Матески д.и.а**
 Овластување А бр.1.1273



Печат на проектанска фирма:
 Дата: **Февруари 2023 год.**
 Технички број: **055-?!!/2022**



Назив на градбата: **СТАНБЕНА КУЌА**
 на КП бр. 3107 и КП бр.3108 КО БАНСКО
 Инвеститор: **ЧАМОВСКИ ГОРГИ**
 ул."Крушевска Република" бр.12
 Проектанска фирма: **ДТТУ "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ**
 ул."Партизанска" бр.23, Битола
 Вид на проектот: **ОСНОВЕН ПРОЕКТ**
 Фаза: **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**
 Содржина на цртежот: **ВЕРТИКАЛЕН ПРЕСЕК А2-А2**
 Број на цртежот: **А08**
 Ознака: **А**
 Размер: **1:75**
 Проектант: **м-р Јован Матески д.и.а**
 Овластување А бр.1.1273

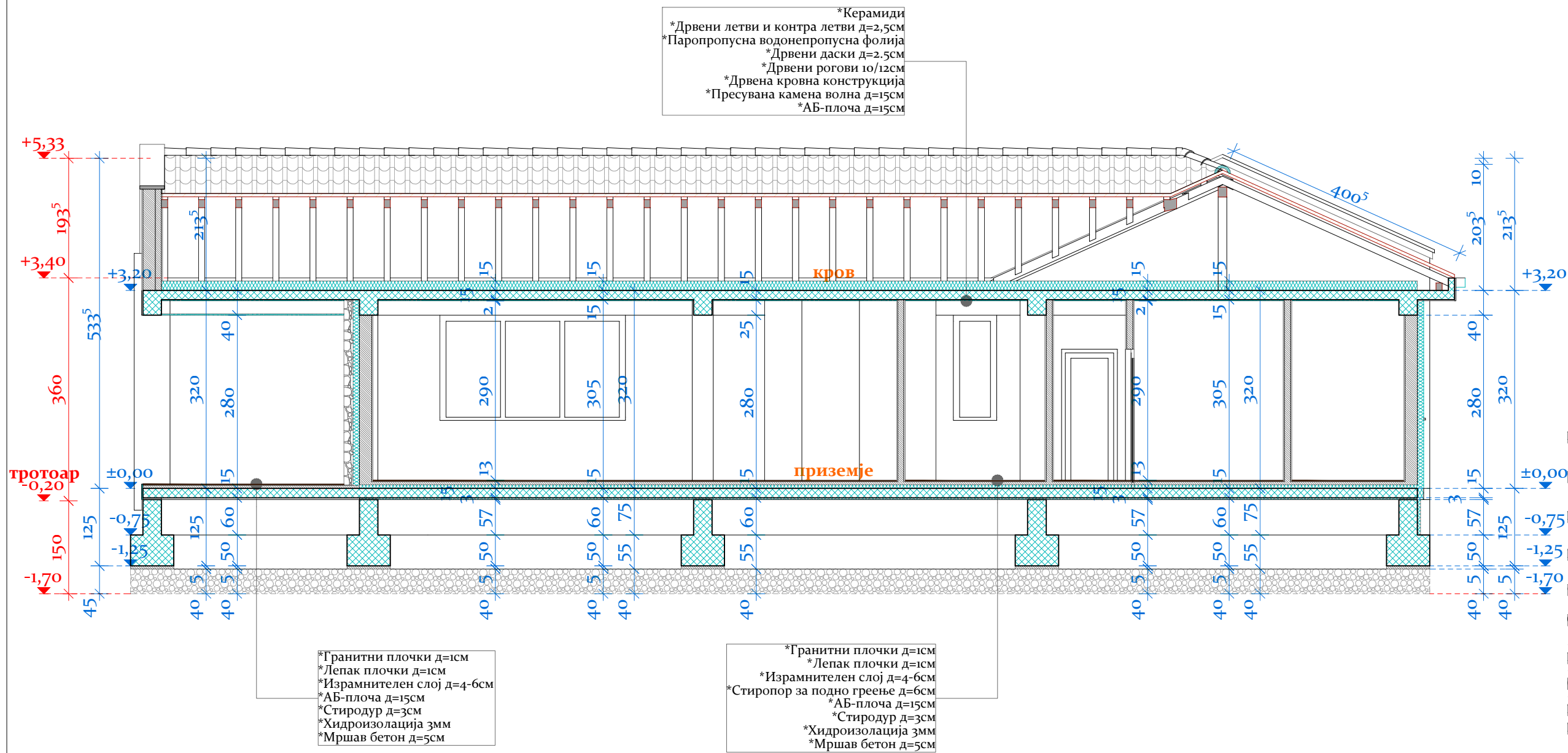
А.1. М-р Јован Матески
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
 ОДГОВОРЕН
 ПРОЕКТАНТ 1273

Соработник:

Печат на проектанска фирма:

Дата: **Февруари 2023 год.**

Технички број: **055-?!!/2022**



Назив на градбата:

СТАНБЕНА КУЌА
на КП бр. 3107 и КП бр.3108 КО БАНСКО

Инвеститор:
ЧАМОВСКИ ГОРГИ
ул. "Крушевска Република" бр.12

Проектанска фирма:
ДТТУ "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ,
ул. "Партизанска" бр.23, Битола

Вид на проектот:

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Содржина на цртежот:

ВЕРТИКАЛЕН ПРЕСЕК А3-А3

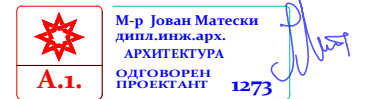
Број на цртежот: **А09**

Ознака: **А**

Размер: **1:75**

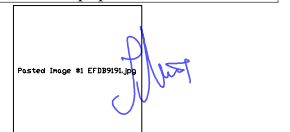
Проектант:

м-р Јован Матески д.и.а
Овластување А бр.1.1273



Соработник:

Печат на проектанска фирма:

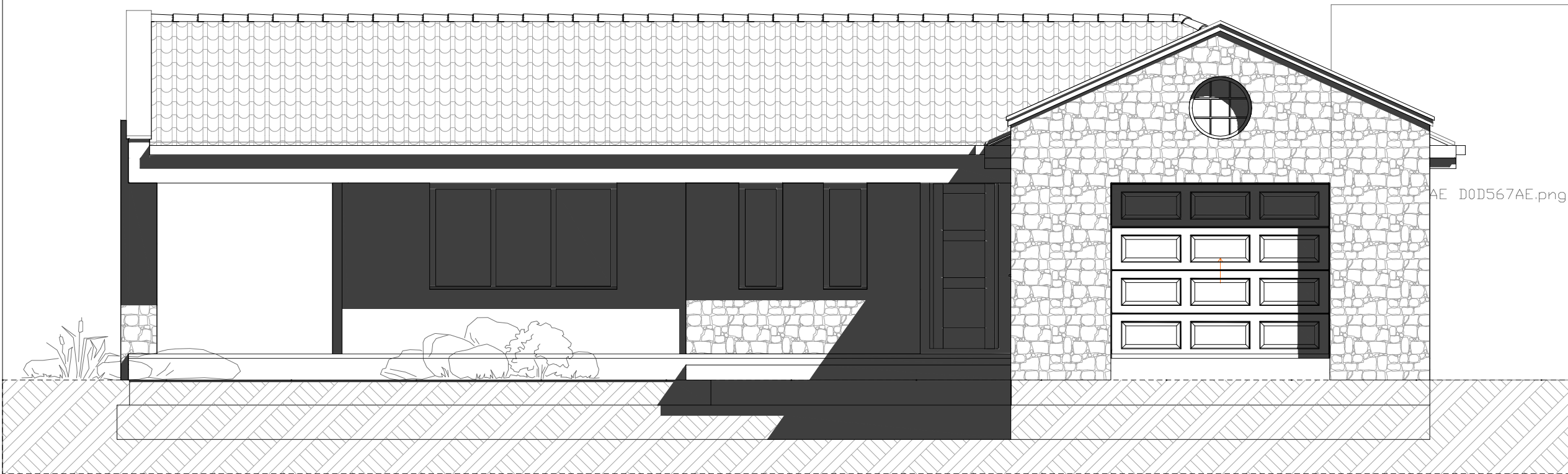


Дата:

Февруари 2023 год.

Технички број:

055-?!!/2022



Назив на градбата:

СТАНБЕНА КУЌА
на КП бр. 3107 и КП бр.3108 КО БАНСКО

Инвеститор:
ЧАМОВСКИ ГОРГИ
ул. "Крушевска Република" бр.12

Проектанска фирма:
ДГТУ "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ,
ул. "Партизанска" бр.23, Битола

Вид на проектот:

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Содржина на цртежот:

ФАСАДА ЈУГ

Број на цртежот:

A10

Ознака

A

Размер

1:75

Проектант:

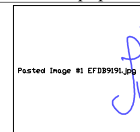
м-р Јован Матески д.и.а
Овластување А бр.1.1273



М-р Јован Матески
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН
ПРОЕКТАНТ 1273

Соработник:

Печат на проектанска фирма:

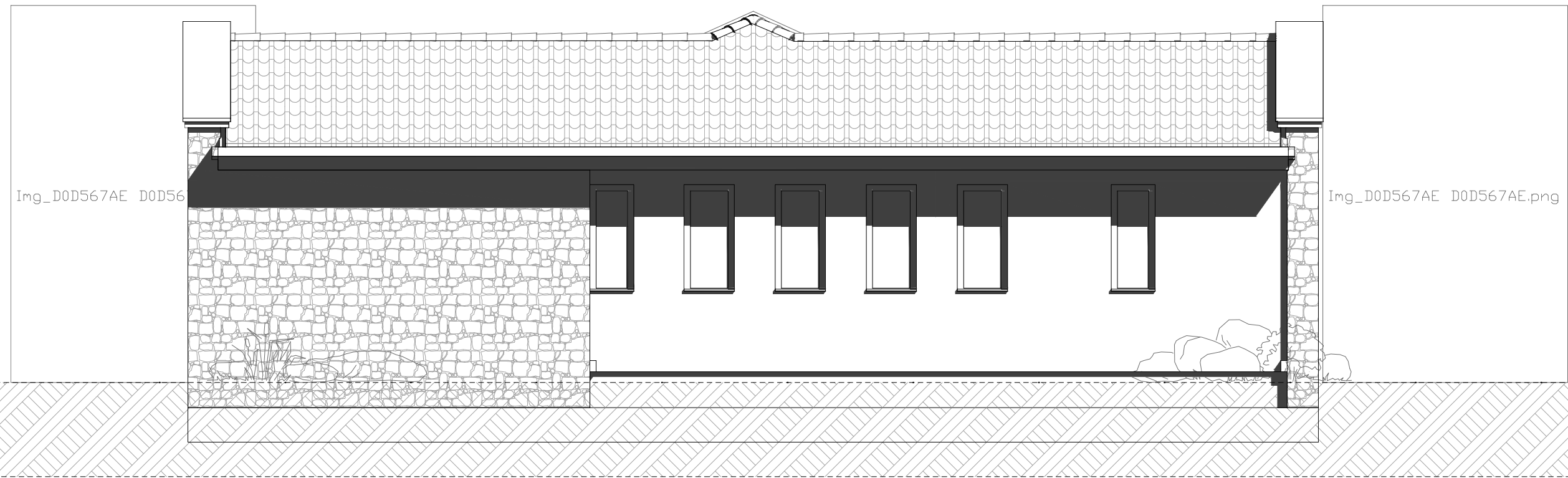


Дата:

Февруари 2023 год.

Технички број:

055-?!!/2022



Назив на градбата:

СТАНБЕНА КУЌА
на КП бр. 3107 и КП бр.3108 КО БАНСКО

Инвеститор:
ЧАМОВСКИ ГОРГИ
ул. "Крушевска Република" бр.12

Проектанска фирма:
ДГТУ "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ,
ул. "Партизанска" бр.23, Битола

Вид на проектот:

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Содржина на цртежот:

ФАСАДА ИСТОК

Број на цртежот:

A11

Ознака:

A

Размер:

1:75

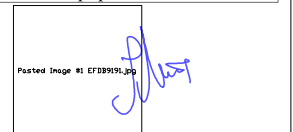
Проектант:

м-р Јован Матески д.и.а
Овластување А бр.1.1273



Соработник:

Печат на проектанска фирма:

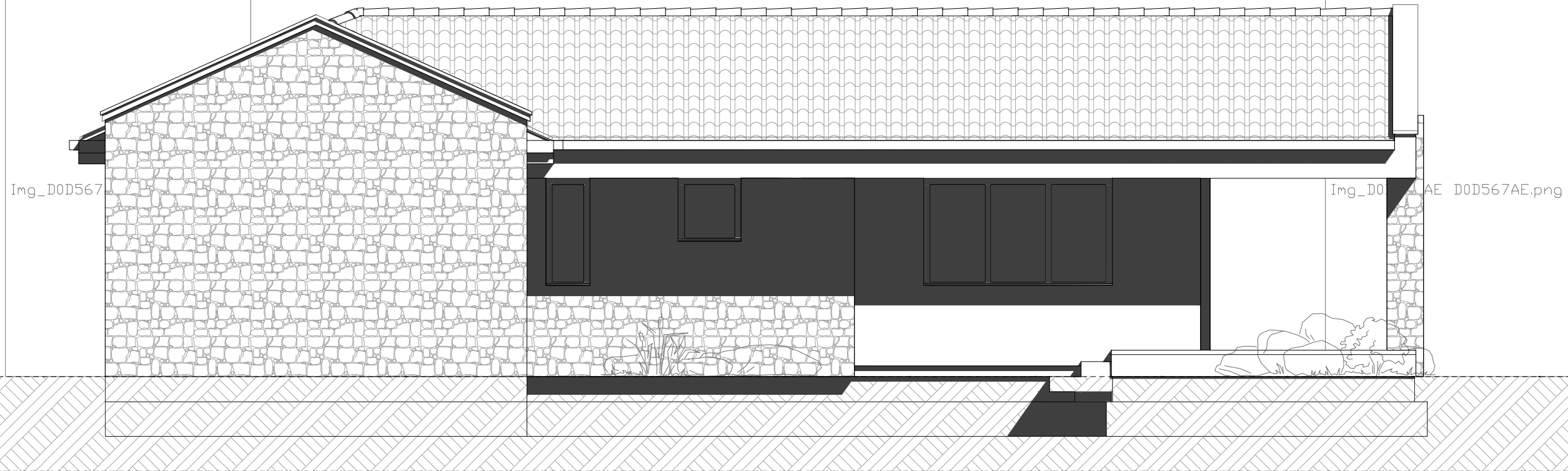


Дата:

Февруари 2023 год.

Технички број:

055-?!!/2022



Назив на градбата: **СТАНБЕНА КУЌА на КП бр. 3107 и КП бр.3108 КО БАНСКО**

Инвеститор: **ЧАМОВСКИ ГОРГИ ул. "Крушевска Република" бр.12**

Проектанска фирма: **ДГТУ "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ, ул. "Партизанска" бр.23, Битола**

Вид на проектот: **ОСНОВЕН ПРОЕКТ**

Фаза: **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**

Содржина на цртежот: **ФАСАДА СЕВЕР**

Број на цртежот: **A12**

Ознака: **A**

Размер: **1:75**

Проектант: **м-р Јован Матески д.и.а Овластување А бр.1.1273**

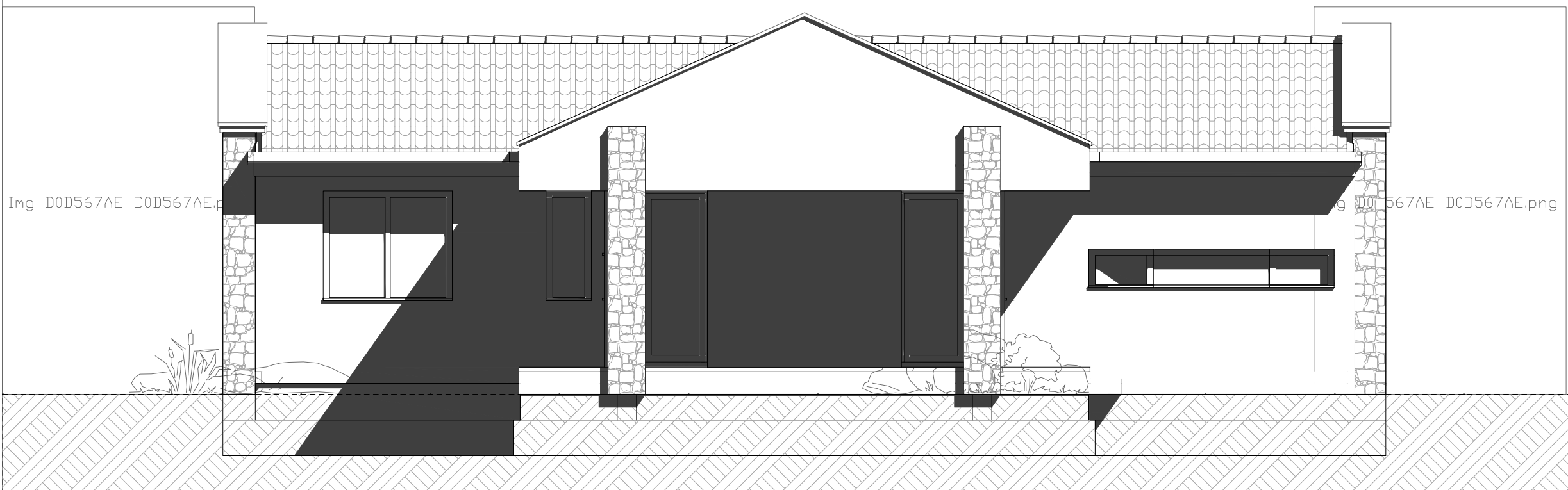
Соработник:

Печат на проектанска фирма:

Дата: **Февруари 2023 год.**

Технички број: **055-?!!/2022**

М-р Јован Матески
 дипл.инж.арх.
 АРХИТЕКТУРА
 ОДГОВОРЕН
 ПРОЕКТАНТ **1273**



Назив на градбата:

СТАНБЕНА КУЌА
на КП бр. 3107 и КП бр.3108 КО БАНСКО

Инвеститор: **ЧАМОВСКИ ГОРГИ**
ул. "Крушевска Република" бр.12

Проектанска фирма: **ДТГУ "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ,**
ул. "Партизанска" бр.23, Битола

Вид на проектот:

ОСНОВЕН ПРОЕКТ

Фаза:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Содржина на цртежот:

ФАСАДА СЕВЕР

Број на цртежот: **A13**

Ознака: **A**

Размер: **1:75**

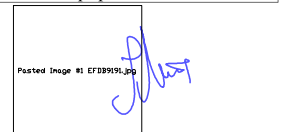
Проектант:

м-р Јован Матески д.и.а
Овластување А бр.1.1273



Соработник:

Печат на проектанска фирма:



Дата:

Февруари 2023 год.

Технички број: