



Република Северна Македонија

ОПШТИНА СТРУМИЦА

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И

ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

тел. 321-534, факс 323-477

www.strumica.gov.mk urbanizam@strumica.gov.mk



12 Декември, 2023

БР. 20-875/228

од 12.12.2023 год.

Струмица

Врз основа на член 49 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32 од 10.2.2020 година) општина Струмица ја донесе следната:

О Д Л У К А

За организирање на

**ОПШТ ЈАВЕН ПОВИК ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ЈАВНА РАСПРАВА, ЈАВНА
ПРЕЗЕНТАЦИЈА И СТРУЧНА РАСПРАВА**

**за Нацрт план за Генерален урбанистички план за град Струмица,
Општина Струмица, со плански период 2023-2033**

Со оваа одлука се организира јавна расправа, јавна презентација и стручна расправа за Нацрт план за Генерален урбанистички план за град Струмица, Општина Струмица, со плански период 2023-2033.

Вкупната површина на планскиот опфат на град Струмица изнесува 1069,78 хектари.

Планскиот опфат се определува во следните граници и тоа:

Започнува на север со северната граница на КП бр. 6392/1 и 6392/2 од каде се спушта на југ до КП6399/6 по северозападната граница на сервисната улица "С1". Прекршува на исток по северозападните граници на КП 6399/6, 6399/12, 6399/5, 6399/21 и 6399/18. Се спушта кон југ по североисточните граници на парцелите КП 6399/18, 6520/6, 6519/4, 6518, 6512/87, 6512/136, 1021-1023, 1025- 1032/2 од каде прекршува кон исток по северозападните граници на КП 1038/1, 1046, 1052/1, 1052/4, 1053, 1056, ја сече 1078/2, ја заобиколува КП 1079/1, ја сече КП 1697 и продолжува по границата на КП 1229. Свртува кон северозапад по југоисточната граница на КП 1229, 1230, 1231 до КП 1223/2, се спушта кон југ по северозападната граница на КП 1223/2, 1223/1, го сече патот кон с. Просениково и оди по границите на КП 1256/3, 1256/2, 1256/1, 1275/1, 8016, 6442, 6443, 6436, 6444, 6415/3, 6415/1, скршнува кон исток по северната граница на 8018/1, ја пресекува р. Водочница и оди по магистралниот патен правец А4 и оди на



Република Северна Македонија

ОПШТИНА СТРУМИЦА

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И

ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

тел. 321-534, факс 323-477

www.strumica.gov.mk urbanizam@strumica.gov.mk



југ по источната граница на КП 2559, 2560, ја заобиколува 2561 и оди по јужната граница на 2560, 7489, ја пресекува 1485 и продолжува по југоисточната граница на 1485 се до КП 4. Свртува на југ по источната граница на КП 4, 10, 9, 8, 7, 16/2, 17, 21, 22, 39, го сече каналот и оди по источната граница на КП 40, 61, 60, ја заобиколува КП 55 од источната страна, оди по границите на КП 126 и продолжува кон исток по осовината на собирната улица “Бр.9”.

По југоисточната граница на собирната улица “Бр.2” оди кон запад се до КП бр. 1167/3, по источните граници на 1167/3, западната граница на р. Тракајна и по источната граница на собирната улица “Бр.2” се спушта кон југ, го сече патот и оди на север по западната граница на улицата на КП бр. 8034/1 се до КП бр. 7864/1. Тука свртува кон запад обиколувајќи ја КП бр. 7864/1, ги сече КП со бр. 7863/1 и 7864 и по југозападните граници на КП бр. 7857, 7855, 7825/1, 7821/1, ја сече КП бр. 7767/2 и продолжува по југозападната граница на КП бр. 7819, 7818, 7816, 7776, 7775, 7778, и по западната граница на КП 7781, 7782, 7789/4, 7789/2, 7789/1, 7790, 7791 оди на север. Ја сече КП бр. 8033/1, ги заобиколува КП 7737/2 и 7737/1 и оди на север по југозападните граници на КП бр. 7735, 7720, 7717, 7712 ги сече КП бр. 7693/1 и 7694/1 и оди на север по западните граници на КП бр. 7694/1, 7689/1, 6239, 6234, 6220/1, 5507/1, 5506, 5503, 5499/1, 5499/3, ја сече КП бр. 5483 и оди по границите на 5483, ја заобиколува 5477. Од тука продолжува кон север по западната граница на КП бр. 5194/1, скршнува кон запад и оди по северните граници на КП бр. 5193/1, 5192/2, 5191/1, 5190, ја сече 5193/1, ја заобиколува КП бр. 5189, оди по северната граница на 5193, и продолжува по западната граница на 5188/1, 5183/2, 5182/3, 5180, 5179, 5178, 5166, 5168, 5177/1, 5176. Скршнува кон запад по североисточните граници на 4713, 4712, 4711, 4710/1, 4709/1, 4709/2, 4707/1, 4706/1, 4705, 4705, 4704, 4702, 4701/2, 4699, 4698, 4697/2, 4697/1, 4696, 4695/1, 4694, 4693, 4692/2, 4691/1, 4690/1, 4690/2, 4689/2, 4689/1. Од овде ја сече ул. Крушевска Република и поројот на КП 6275/1 оди покрај јужната страна на КП бр. 4659/1 и продолжува по западните граници на КП бр. 4581, 4591, 4590/1, 4589/1, 4588, оди по југозападната граница на КП бр. 4581, ја пресекува 4579 и оди по северозападните граници на КП бр. 4579, 6359, 4571/3, 4571/1, 4568/1, оди по западните граници на КП бр. 4566, 4402, 4400, 4379, 4395, 4394, 4358/1. Доаѓа до “Ловен дом”, ја заобиколува КО 4575, ја сече 4572/1 и продолжува по границите на КП бр. 4290 се до КП бр. 6356, ги заобиколува 4203 и 4204 и оди по северните граници на КП бр. 4020, 4201/1, 4201/2, 4200, 4199/1, 4198, 4197/2, 4197/1, 4196, 4154/2, 4153/2, 4152, ја сече 4572/1, оди по 4150/1, ја заобиколува 4151/1, 4145/2, 6273, 6355/2. Продолжува на север по западните



Република Северна Македонија

ОПШТИНА СТРУМИЦА

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ И

ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

тел. 321-534, факс 323-477

www.strumica.gov.mk urbanizam@strumica.gov.mk



граница на КП 4144, 4143, 4142, 4123, 4122, 4121, 1074, 7083/2, 7083/1, 7087, 7088, 7089, 7090, 7091, 7092, 7093/2, 7094, 7095, 7096/1, 7097/1, 7098/1, 7099/1, 71000/1, 7101, 7103, ја заобиколува 7104, и оди по 7105, јужните граници на 7109/1, 7113, 7144/2, 7144/1, 7115, 7116, 7117, 7126/3, 7126/1, 7127, оди по границите на КП бр. 7131, 7133, 7134/2, 7135/1, 7135/2, излегува на асфалтираниот пат Струмица-Баница-Вељуса. Го сече патот КП бр. 8029/1 и продолжува на север по северозападните граници на 6969/2, 6969/1, 6966/1, 6965, 6961, 6960, 6952, 8027, 6951, 6932, 6931, 6715, 6714, 6713, 6712.

Од тука продолжува на север по источната граница на сервисната ул “бр.17” до крстосувањето со собирната ул. “бр.1” од каде скршнува кон исток по северната граница на улицата се до КП бр. 8013. Од тука скршнува кон север по западната граница на реката Водочница на КП бр. 8023, скршнува кон исток по северната границата на 8023 и 8014, се до КП бр. 6392/1 од каде што почна описот на планскиот опфат.

Соопштението за организирање на јавната расправа и стручна расправа ќе биде објавено во информацискиот систем е-урбанизам, на огласната табла на општина Струмица, на печатени плакати, во Секторот за урбанизам, комунални работи и градежно земјиште, на ВЕБ страницата на општина Струмица, во Службен гласник на општина Струмица и во две јавни гласила “ХИТ” радио и ТВ ВИС, Струмица.

Нацрт планот за Генерален урбанистички план за град Струмица, Општина Струмица, со плански период 2023-2033, ќе биде достапен за увид на стручната јавност и јавно презентираан од 05.01.2024 година до 05.02.2024 година во информацискиот систем Е-урбанизам, на огласната табла на Општина Струмица, во Секторот за урбанизам, комунални работи и градежно земјиште и на ВЕБ страницата на Општина Струмица.

Исто така во хартиена форма примерок од урбанистичкиот план ќе биде изложен на увид на стручната јавност во просториите на Секторот за урбанизам, комунални работи и градежно земјиште.

Јавната расправа ќе се одржи на ден 08.02.2024 година (четврток) во 11 часот во просториите на Дом на АРМ, Општина Струмица.

Стручната расправа ќе се одржи на 16.02.2024 (петок) во 11 часот во просториите на Дом на АРМ, Општина Струмица.



Република Северна Македонија

ОПШТИНА СТРУМИЦА

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНИ РАБОТИ и

ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

тел. 321-534, факс 323-477

www.strumica.gov.mk urbanizam@strumica.gov.mk



Учесниците во стручната расправа можат да ги достават своите забелешки најдоцна во рок од 15 дена од одржувањето на стручната расправа. Забелешките ќе бидат составен дел на записникот од стручната расправа, врз основа на кој се изготвува извештај од стручната расправа, што го изработува стручна комисија формирана од донесувачот на планот.

ГРАДОНАЧАЛНИК
КОСТАДИН КОСТАДИНОВ

