



ДШТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр.41 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail: lileivan@t-home

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

**за Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од
урбан блок број 38(стар блок 20), Општина Струмица**

Планот го одобрува: Општина Струмица

Нарачател: Општина Струмица

Тех.бр. 03-353/2023

декември 2023

С О Д Р Ж И Н А :

□ Општ дел

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови

□ Планска Програма

Текстуален дел
Вовед
Опис на подрачјето на планскиот опфат
Можности за просторен развој
Општи и посебни цели
Намени и програмски содржини
Инфраструктура
Методологија
Содржина на урбанистичкиот план

Графички дел

Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат ... 1:1000

Прилози кон планската програма

- Извод од Измена и дополнување на ГУП за град Струмица (Одлука број 07-4826/1 од 18.07.2006год.)
- Извод од ДУП за блок 38 на град Струмица (Одлука број 07-6602/1 од 06.11.2009год)
- Извод од ДУП за Блок 20 на град Струмица (Одлука број 02-850/1 од 31.12.1987год)
- Извод од Измена и дополна на ДУП задел од блок 41 УЕ 5 Струмица (Одлука број 08-5404/1 од 27.08.2021год)



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.

ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.

СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Број: 0805-50/150820230005549

Датум и време: 3.11.2023 г. 13:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820230005549

Страна 1 од 3

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820230005549

Страна 2 од 3

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
--	--

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ

Е-mail: lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Танчева



Овластено лице:
Илија Патриков

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20,111/23)
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Планска програма за Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од урбан блок број 38(стар блок 20), Општина Струмица

како одговорен планер се назначува:

.д.и.а Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

Планерот е должен планот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Одговорниот планер е должен планот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот,

И е единствено одговорен и задолжен за потпишување на планот.

Работен тим-соработници :

м-р Никола Сметеновски, д.и.а. .(Овластување број 0.0690)

м-р Елена Смилевска Сметеновска, д.и.а. .(Овластување број 0.0689)

м-р арх Надица Ивановски

декември 2023
Струмица

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

НИКОЛА СМЕТЕНОВСКИ

магистер по технички науки од областа на архитектура (NQF 330 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0690**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЕЛЕНА СМИЛЕВСКА СМЕТЕНОВСКА

магистер по технички науки од областа на архитектура (NQF 330 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 09.06.2025 год.

Број: **0.0689**

Издадено на 10.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИТ УНИВЕРЗИТЕТ - СКОПЈЕ

Факултет за архитектура

Основа на конкурсната документација
БОЖИДАР АРТ МАРМИ
ДОДЕЛ Експорт - Импорти Скопје

Број и датум на решението за почеток на работа
издадено од Министерството за образование и наука
Бр. 12-7898/4 од 17.12.2008

Диплома

за завршен втор циклус на студии

Надица Михаиљевна Ивановска

роден/а на 19.11.1992 во Струмица Р.С. Македонија
завршила/а универзитетски студии по Факултет за архитектура / Проектирање
вкупно ЕКТС 120 кредити и просечна оцена 8.16 и се стекла со научен назив
Магистер од урбанистички Проектирање

Сериен број на дипломата 22005

Број и датум на дипломата од Главната комисија на
дипломирање студенти на вториот циклус на студии

5 / 26.06/2022

Место и датум на издавање на дипломата

Скопје, 30.12.2022

Декан

Prof. dr. Veselina Džurlevska



Ректор

Prof. dr. Miroslav Jovanovski

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

за Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од урбан блок број 38(стар блок 20), Општина Струмица

Вовед

Изработката на Измената и дополнување на ДУП за наведениот опфат ќе се изработи во согласност со просторните можности, постојната состојба, Планската Програма, и според условите од ГУП на град Струмица

Планската програма е изработена согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20;111/23),

Финансирањето на урбанистичкиот план се врши согласно член 40 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20;111/23).

Анализа на степенот и начинот на реализација на важечкиот урбанистички план, анализа на потребите на граѓаните и потребите на правните лица и институциите од просторен развој

Анализата е извршена за потребите на Планската програма, подетална анализа е предмет на работа на документационата основа на планската документација, по добивање на податоците и информациите кои ќе се прибават во системот е-урбанизам.

Од увидот во постоечката состојба на теренот состојбата е следна:

-Предложениот прелиминарен плански опфат представува дел од важечкиот урбанистички план за блок 38 (Одлука број 07-6602/1 од 06.11.2009год) и дел од стар блок 20 (Одлука број 02-850/1 од 31.12.1987год) кој според блоковската поделба на ГУП е дел од блок 38

- Важечкиот урбанистички план е делумно реализиран, и потребно е зголемување на степенот на реализација во рамките на планскиот опфат, со повторно регулирање со максимално почитување на имотно правните односи.

- Во границите на планскиот опфат постојат градби, прикажани во ажурираната геодетска подлога.

- Измената и дополнување на ДУП произлегува од потребата и можностите за просторен развој во рамките на планскиот опфат, заради усогласување на планот со фактичката состојба на изграденост.

ОПИС НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ:

- Предложениот плански опфат го опфаќа дел од блок 38 од ДУП за блок 38 на град Струмица (Одлука број 07-6602/1 од 06.11.2009год) и дел од стар блок 20 (Одлука број 02-850/1 од 31.12.1987 год)

- Со измените и дополнувањата на планот се зафаќа површина од 7,05 ха

- Во рамките на планскиот опфат се повеќе катастарски парцели прикажани во ажурираната геодетска подлога, и извршениот преклоп.

- Границите на планскиот опфат се детално прикажани во графичкиот прилог на Планската програма.

-Во рамките на планскиот опфат и по границата на планскиот опфат е делумно изведена постојна инфраструктура од важечкиот план кои детално ќе бидат прикажани во документационата основа на планот.

- Во рамките на планскиот опфат се изведени објекти прикажани во ажурираната подлога кои ќе бидат предмет на анализа на документационата основа преку процес на инвентаризација на изградениот фонд.

-Теренот во планскиот опфат е релативно равен со висински коти прикажани со детални точки од ажурираната подлога.

Историјат на планирање :

За Планскиот опфат важечки плански документации се следните:

- Извод од Измена и дополна на ГУП за град Струмица (Одлука број 07-4826/1 од 18.07.2006год.)

- Извод од ДУП за блок 38 на град Струмица (Одлука број 07-6602/1 од 06.11.2009год)

- Извод од ДУП за Блок 20 на град Струмица (Одлука број 02-850/1 од 31.12.1987год)

Соседни планови на планскиот опфат:

- Извод од Измена и дополна на ДУП задел од блок 41 УЕ 5 Струмица (Одлука број 08-5404/1 од 27.08.2021

МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Според анализата на постојната состојба, Планската програма, можностите за просторен развој треба да се движат во следните насоки:

- Усогласување на ДУП со поставките на Измена и дополна на ГУП за град Струмица (Одлука број 07-4826/1 од 18.07.2006год.)
- Рационално искористување на градежното земјиште;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште со урбанистички параметри во согласност со намената, просторните можности на теренот и планскиот концепт;
- Дефинирање на сообраќајната мрежа и нејзино оптимизирање, како и на сообраќајот во мирување (паркирање и гаражирање);
- Оптимално димензионирање и доизградба на водоводна инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и изградба на канализациона фекална и атмосферска инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и изградба на електро-енергетската инфраструктура;
- Оптимално димензионирање и изградба на телекомуникациската инфраструктура;
- Дефинирање на заштитни коридори на инфраструктурните водови;
- Рационално користење на земјиштето и градбите со имплементација на услови за заштита и спасување и заштита на животната средина

ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ

Цел на изработката на Измените и дополнувањето на ДУП е овозможување на изградба на тој дел, односно регулирање на градежни парцели и површини за градење, со сите параметри, односно поефикасна реализација на постоечкиот план

Дефинирање на сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри да се изработат според Правилникот за урбанистичко планирање (.сл.Весник на РСМ 225/20;219/21;104/22;99/23) Урбанистичкиот план претставува основен развоен документ, со крајна цел преку :

- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- Оформување препознатлива амбиентална целина
- Почитување и заштита на правото на човекот на работа
- Почитување и валоризација на културното и градителското наследство
- Подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- Вградување мерки за заштита на природата и животната средина
- Вградување мерки за заштита и спасување
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- Вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето

НАМЕНИ И ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ

Класи на намена:

Планираните намени во рамките на планскиот опфат за Изменување и дополнување на ДУП за дел од блок број 38 на град Струмица, Општина Струмица се следните:

- **A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ**
- **A2-ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ**
- **A3-ЗАЕДНИЧКО (ГРУПНО) ДОМУВАЊЕ**
- **Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
- **Д1-ПАРКОВСКО И ПЕЈСАЖНО ЗЕЛЕНИЛО**
- **E1 СООБРАЌАЈНИ,ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ**

со комплементарни, компатибилни и алтернативни намени според членовите 80,81и 82 од Правилникот за урбанистичко планирање(.сл.Весник на РСМ 225/20;219/21;104/22; 99/23)

Комплементарни, компатибилни и алтернативни намени ќе се определуваат според потребите и фактичката состојба на лице место и според членовите 80,81и 82 од Правилникот за урбанистичко планирање(.сл.Весник на РСМ 225/20;219/21;104/22; 99/23)на следниот начин:

Член 80

(1) Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

(2) Комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена.

(3) Комплементарните намени треба да ги задоволат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена,
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена,
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена и тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат намената, туку само да го збогатуваат просторно функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарната функција.

(4) Комплементарните намени се подразбираат во процесот на одредување на намена на земјиштето и градбите, зашто се вградени во програмските содржини на сите поединечни видови на градби: тие се дозволени во рамките на истата просторна единица намената, по правило без тоа да се наведува и означува во графичките прилози на урбанистичкиот план, но во одредени случаи во зависност од видот на основната намена, стандардот и технологијата на начинот на употребата на градбата или видот на нејзината поливалентност, може да се уредат во текстуалниот дел на планот во општите и посебните услови за градење.

(5) Комплементарни намени кај сите класи на намени се:

- деловите од градежните парцели и деловите од градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање,
- зеленилото и одредени рекреативни намени,
- делови од парцели или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури,
- градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена,
- административните градби и делови од градби во индустриските и производствените комплекси,
- угостителските функции и прехраната во заедничкото домување, времениот престој и хотелските комплекси и градби,
- сместувачки капацитети во производни комплекси што имаат туристичка атрактивност, како што се винариите,
- и други.

(6) Во индустриски комплекси уредени во големи градежни парцели како намена на комплексот се означува класата на намени или намената на основната дејност врзана со природата на индустриското производство, но во комплексот по правило егзистираат градби со други намени во својство на комплементарни намени, и тоа од сите групи на класи на намени. Во процесот на спроведување на урбанистичкиот план (проектирање, издавање на одобрение за градење и градење) во случаи кога се реализира целиот комплекс референтна (за одредување на вид на сложеност на градба) е основната намена, а во случаи кога се реализираат поединечни градби или делови од комплексот референтни се нивните поединечни намени.

Член 81

(1) Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

(2) Една од компатибилните намени во просторната единица треба да биде уредена во урбанистички план како основна намена при што другите компатибилни намени во истата

просторна единица можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

(3) Компатибилните намени, класи на намени и групи на класи на намени се одредуваат според принципот на меѓусебно несметане и толеранција или функционална и просторна усогласеност за опстојување на ист или соседен простор.

(4) Компатибилните намени, класи на намени или групи на класи на намени треба во урбанистичките планови да бидат уредени за секоја просторна единица на планирањето одделно, заедно со процентот на нивното учество во ангажирањето на просторот на единицата.

(5) Компатибилноста на намените е основа за утврдување на наменските зони со мешана намена.

Член 82

(1) Заради флексибилност на планот, при одредување на намената на земјиштето во урбанистичките планови како планска одредба може да се употребуваат две или повеќе меѓусебно компатибилни намени како алтернативни намени, но само во рамките на градежна парцела.

(2) Применувањето на алтернативните намени во градежната парцела обезбедува избор на една од определените намени во постапката при спроведување на планот, при што во текот на употреба на градбата е можна нејзината пренамена во другата алтернативна намена се додека е на сила урбанистичкиот план што ги уредил алтернативните намени.

(3) Алтернативните намени таксативно се наведуваат за секоја одделна градежна парцела при што збирот на површините на градежните парцели со алтернативни намени не може да зафати повеќе од 30% од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на зоната, доколку носителот на зоната е една од алтернативите.

ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајното решение да се изработи според важечките прописи и да се прибават потребните Мислења и согласности од надлежните Институции, и да се усогласи со степенот на реализација на важечкиот план.

Да се прибават сите потешни податоци и мислења од надлежните Институции и комунални претпријатија, според Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20;111/23), и истите да се вградат во планот.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Изменување и дополнување на ДУП за дел од блок број 38 на град Струмица, Општина Струмица ќе бидат условите за планирање на просторот од од Измена и дополна на ГУП за град Струмица (Одлука број 07-4826/1 од 18.07.2006год.), и оваа Планска програма.

Планот ќе се изработи врз основа методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање, (Сл.весник на РСМ бр. 32/20;111/23)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20;219/21;104/22; 99/23)
- други законски и подзаконски акти поврзани со областа на урбанистичкото планирање

При изработката на Урбанистичкиот план, ќе бидат почитувани сите податоци и информации добиени од органите на државната управа, јавните претпријатија и други субјекти.

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ОТ ПЛАН

Изменувањето и дополнување на Урбанистички План да се изработат согласно одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање, (Сл.весник на РСМ бр. 32/20;111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20;219/21;104/22; 99/23)) и другата законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Изработил
м-р. арх. Лилјана Ивановска,

Врз основа на член 20 од Законот за урбанистичкото планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20 и 111/23) и член 20 од Статутот на општина Струмица („Службен гласник на општина Струмица“ бр. 4/03, 2/06, 15/07, 2/10, 21/10, 1/15, 8/18, 16/19 и 29/19), Советот на општина Струмица, на седницата одржана на 27.10.2023 година, донесе

Програма
за измена и дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Струмица за 2023 година

1. Во Програмата за изработка на урбанистички планови на подрачјето на општина Струмица за 2023 година („Службен гласник на општина Струмица“ бр. 22/22, 1/23, 6/23, 8/23, 11/23 и 13/23), се вршат следните измени:

Во Програмата: Ф1 - Урбанистичко планирање, износот од „4.800.000,00 денари“, заменува со износот „1.800.000,00 денари“.

2. Во глава II..Детални урбанистички планови во градот-самофинансирање, во табелата по реден број 51 се додава:

Р.б.	Објект	Износ денари
52.	Измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од урбан блок 38 (стар блок 20), општина Струмица.	Самофинансирање

3. Во глава VI. Урбанистички проект, во табелата по реден број 19 се додаваат:

Р.б.	Објект	Износ денари
20.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за КП 6913, во КО Вељуса, Општина Струмица, со намена А1.5 - станбени куќи во состав на селско стопански двор.	Самофинансирање
21.	Урбанистички проект за инфраструктура вон опфат на урбанистички план за градба со намена Е1.8 – доведен 10(20)KV електричен кабел од постоечка средно напонска дистрибутивна мрежа до КП 801/13, Општина Струмица, со планирање на нова трафостаница 10/04 КВА во рамки на парцелата	Самофинансирање

22.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на КП 494 и КП 485/9-дел, КО Просениково вон град, општина Струмица, за изградба на објект со намена Г4-стоваришта, склади и отпади	Самофинасирање
-----	---	----------------

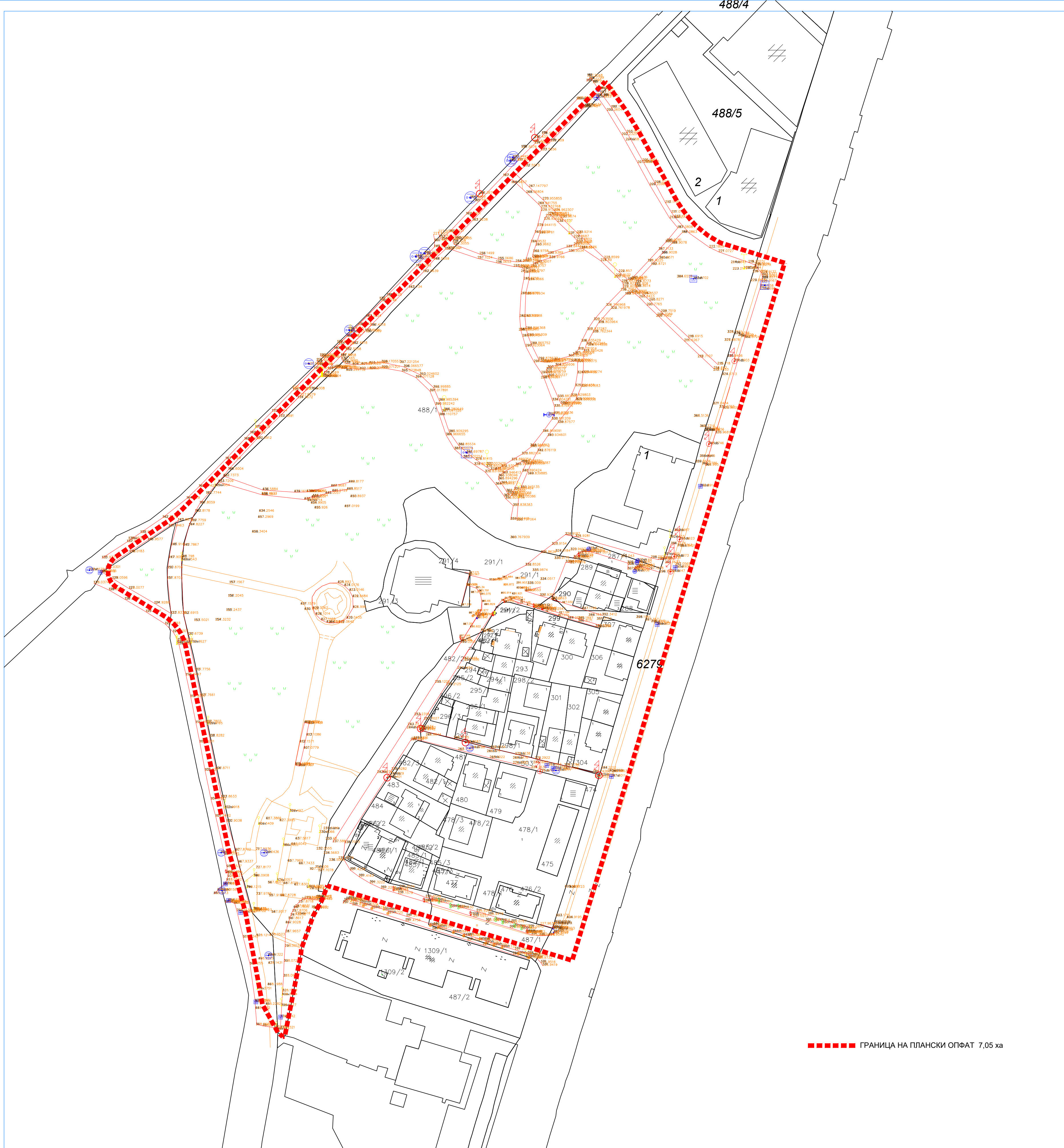
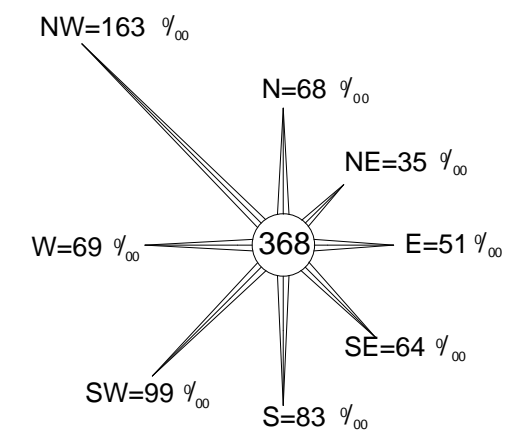
4. Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Струмица“.

Бр.08-9063/1
30.10.2023 год.
Струмица

Совет на општина Струмица
Претседател,

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од УРБАН БЛОК 38
(стар Блок 20) - ОПШТИНА СТРУМИЦА
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ 2023 - 2028
ПЛАНСКА ПРОГРАМА 1:1000



■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 7,05 м

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ileivan@i-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ОПШТИНА СТРУМИЦА - Струмица**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за дел од УРБАН БЛОК 38, (стар Блок 20) - ОПШТИНА СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ГРАНИЦА И СОДРЖИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх. РАЗМЕР:
Р = 1 : 1000

Технички број: 03-353/2023 ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2023 ЛИСТ БРОЈ: 1

ПРИЛОЗИ:

- Извод од Измена и дополнување на ГУП за град Струмица (Одлука број 07-4826/1 од 18.07.2006год.)
- Извод од ДУП за блок 38 на град Струмица (Одлука број 07-6602/1 од 06.11.2009год)
- Извод од ДУП за Блок 20 на град Струмица (Одлука број 02-850/1 од 31.12.1987год)
- Извод од Измена и дополна на ДУП задел од блок 41 УЕ 5 Струмица (Одлука број 08-5404/1 од 27.08.2021год)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Сектор за урбанизам,
комунални работи и градежно земјиште
Струмица

**ИЗВОД ОД Измена и дополнување
на ГУП за град Струмица**
бр.20-1668/2 од 07.12.2023 год.

Одлука бр. 07-4826/1 од 18.07.2006 год.

По барање на: ДПТУ ИДЕА Консалтинг

Содржина:

1. Графички дел:

1. графички прилог од синтезен план
2. графички прилог од сообраќаен план
3. легенда на намени
4. профили на сообраќајници

2. Текстуален дел од Измена и дополнување на ГУП за град Струмица

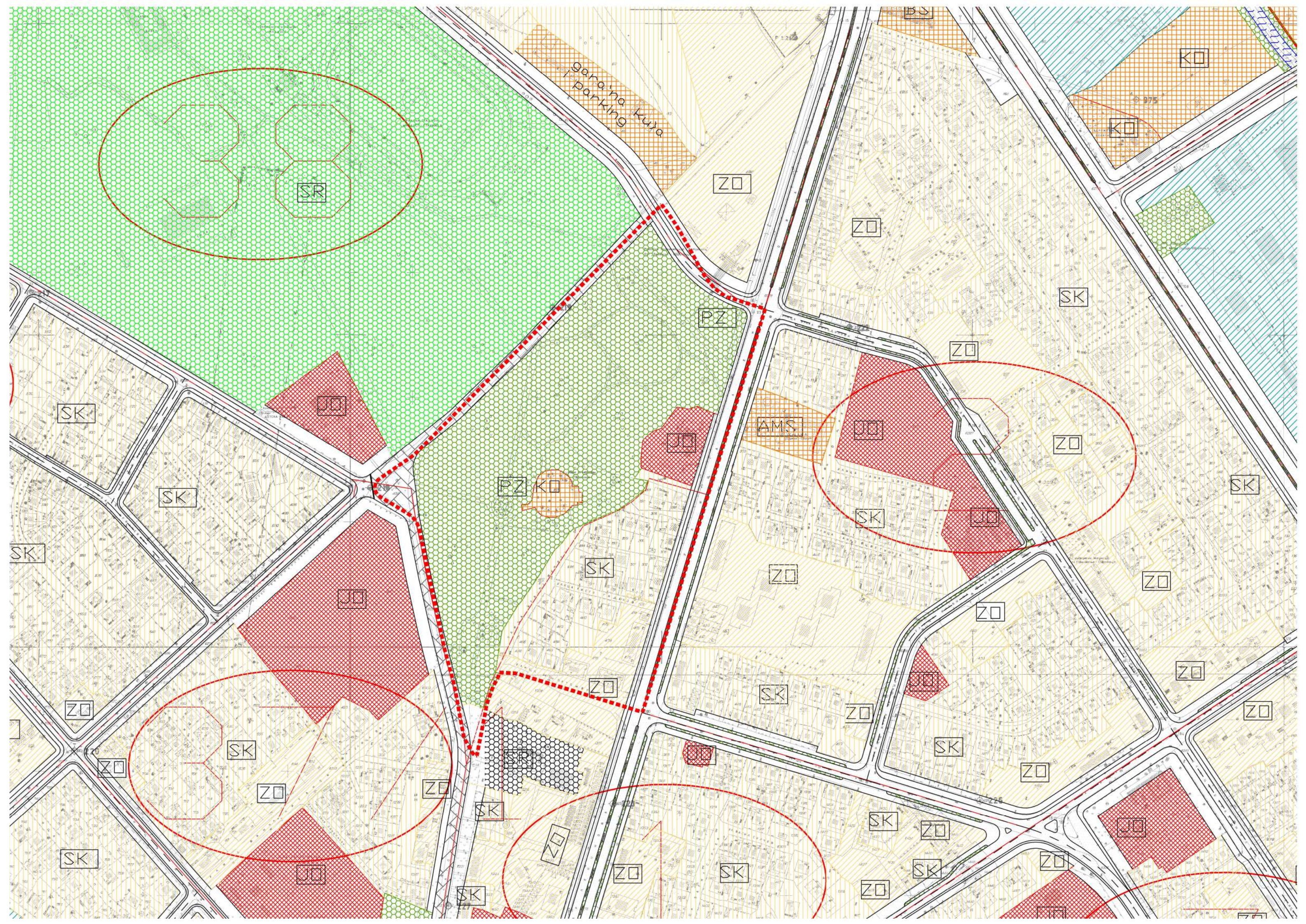
- ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ГРАД СТРУМИЦА
- ПОСЕБНИ УСЛОВИ И ОГРАНИЧУВАЊА НА ИДНИОТ ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ГРАДОТ
- ПРОГРАМСКИ ПОСТАВКИ НА ИДНИОТ РАЗВОЈ
- ПРОЕКЦИЈА НА ИДНИОТ РАЗВОЈ



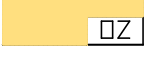
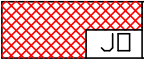



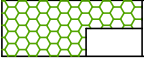
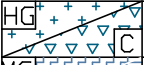
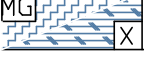


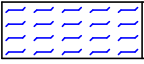

ОПШТИНА СТРУМИЦА



Градоначалник:

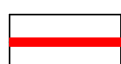
Костадин Костадинов





oznaka	namena na površinata	površina (ha)	procent (%)
 SK  ZO  OZ	1 domuvawe SK osemeljni kući ZO ozaednički objekti OZ osemeljni objekti pod zaštitom	344,23 64,36 1,12	409,71 38,60
 JO	2 javni objekti obrazovanje ozdravstvo administracija okultura i spomenici na kulturata	43,44	43,44 10
 KO	3 komercijalni objekti otrgovija ogostitelstvo oslužni dejnosti okomunalni dejnosti ostopen pazar oveterinarna stanica	60,30	60,30 5,68
 STO	4 stopanski objekti oindustrijski i dr.proizvodni ostopanstvo	269,10 105,53	374,63 35,31
 SR	5 sport i rekreacija	20,16	20,16 90
 Zelenilo	6 zelenilo oparkovsko zelenilo ozaštitno zelenilo	5,76 16,31	22,07 2,08
 HG  C  MG  X	7 duhovna kultura ohristijanski grobića omuslimanski grobića ocrkvi oxamija, MK- muslimanska kapela	16,30 1,40 2,55 0,13	20,38 1,93
 Vodeni površini	8 vodeni površini oreki, kanali, suvodolici i dr.	6,73	6,73 0,63
 Soobračajna mreža	9 soobračajna mreža oullici i trotoari okoridor na `eleznička pruga	92,50 11,08	103,58 9,77
VKUPNO		1061,00	100%

oznaka	površinata nadvor od planski opfat	površina opfat
 PS	preistitelna stanica	5,55
 DCO	deponija za cvrst otpad	4,17



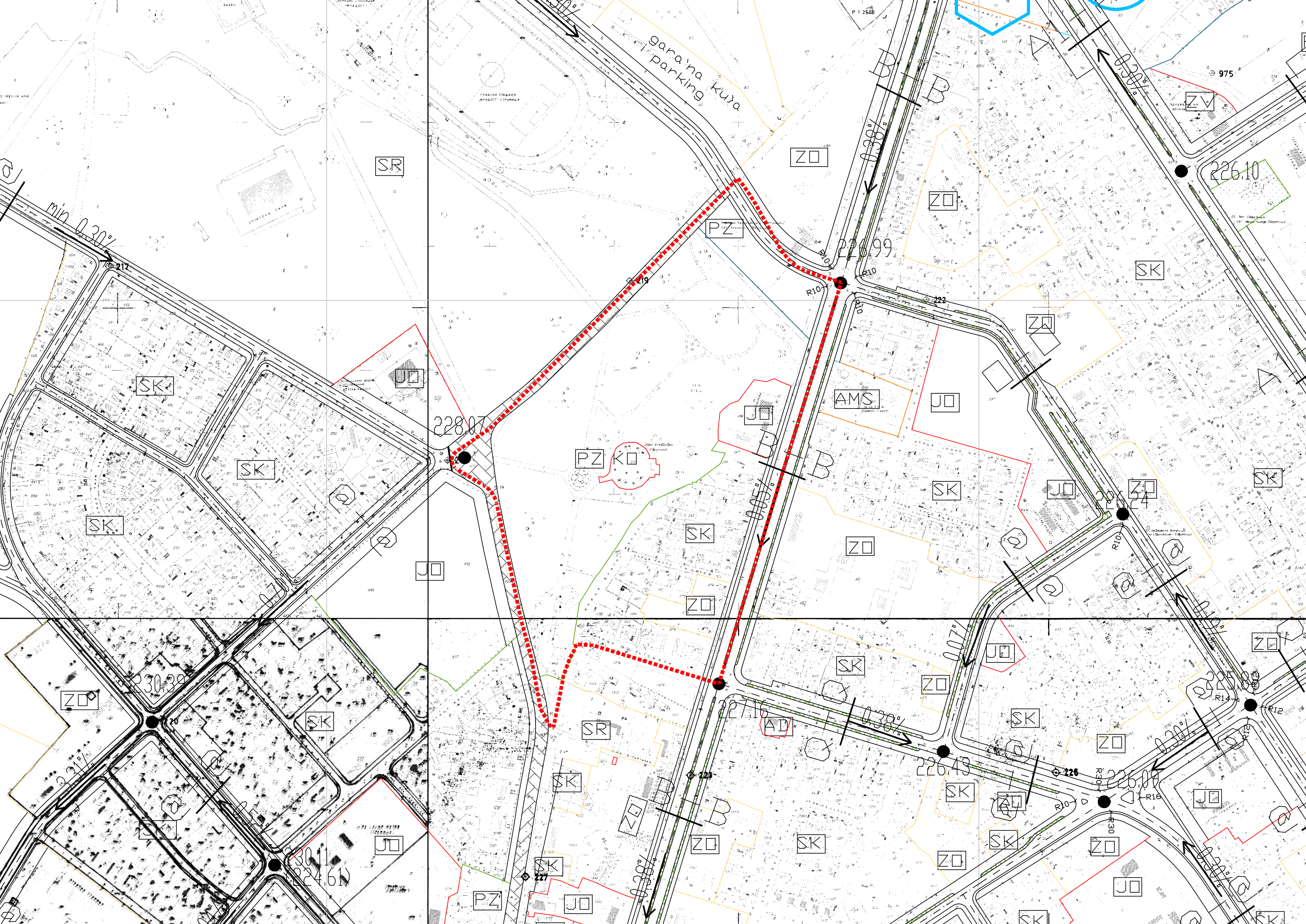
PLANSKI OPFAT



TRAFOSTANICA 110/20 kV

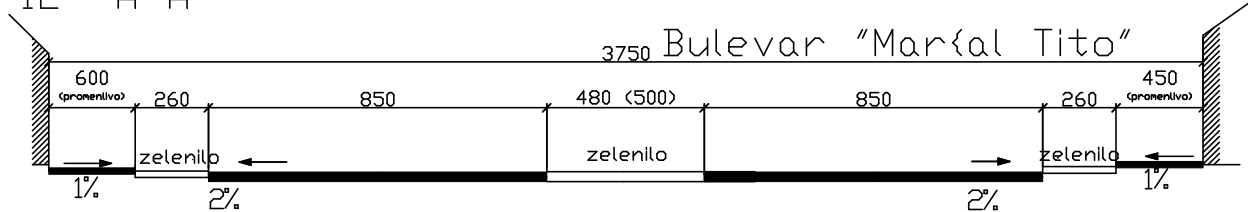


KORIDOR ZA DALNOVOD

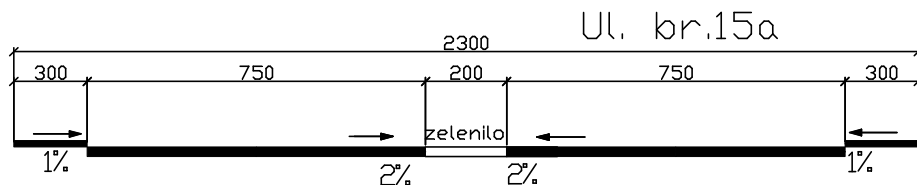
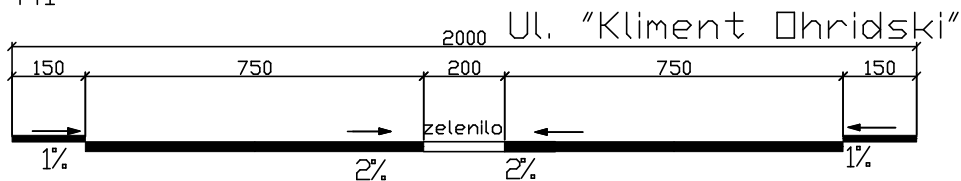


1. MAGISTRALNI ULICI

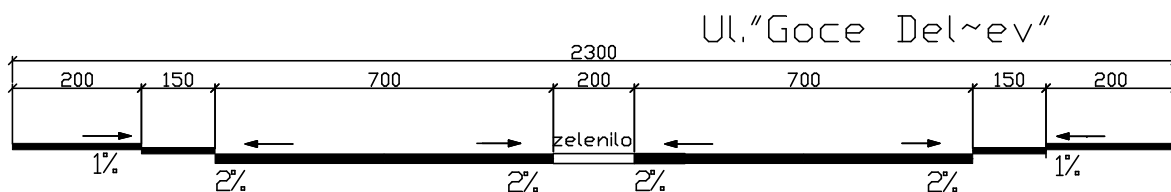
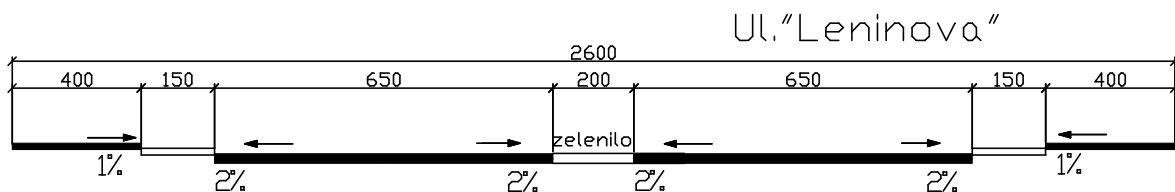
PROFIL A-A



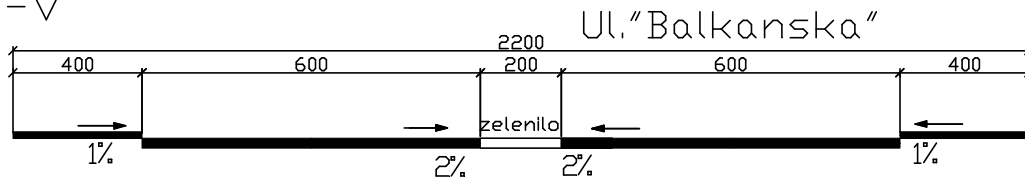
PROFIL A1-A1



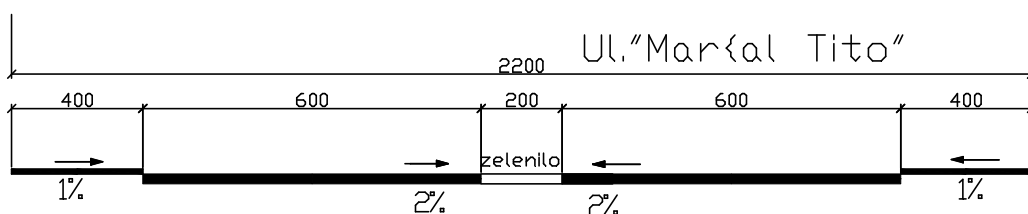
PROFIL B-B



PROFIL V-V

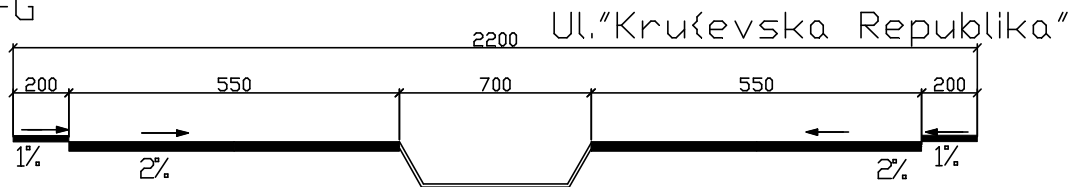


PROFIL \-\

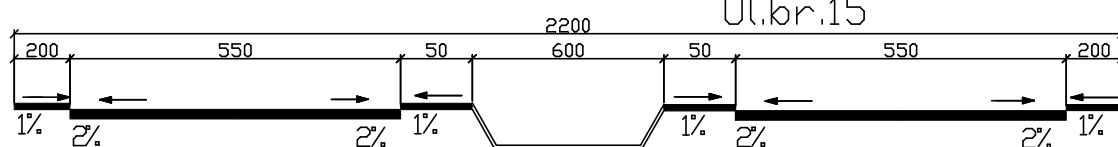


2. SOBIRNI ULICI

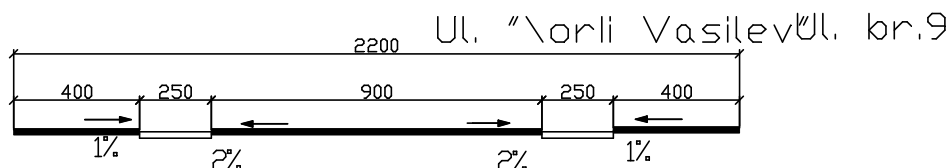
PROFIL G-G



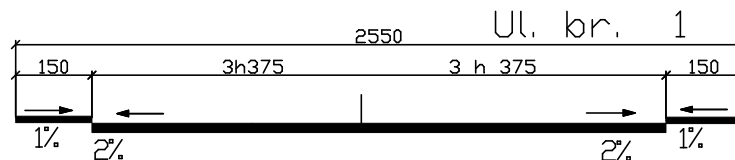
PROFIL D-D



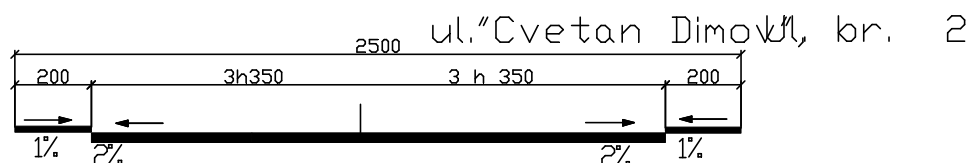
PROFIL E-E



PROFIL J-J

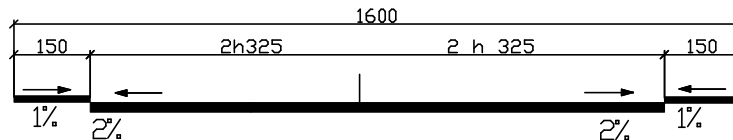


PROFIL K-K

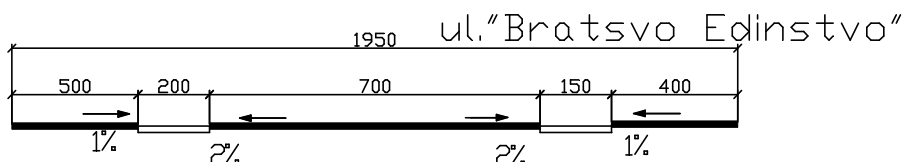
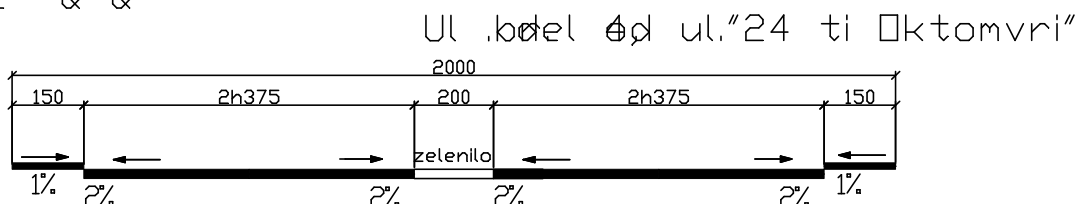


PROFIL L-L

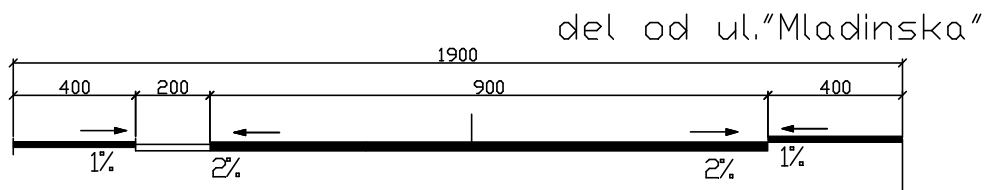
Ul. br. 3
 del od ul. br. 5, od ul. "Goce Delchev" od ul. br. 5,
 del od Ul. "5 ti Noemvri", od Ul. br. Ul. br. 16,
 Ul. "Braza Miladinovci"



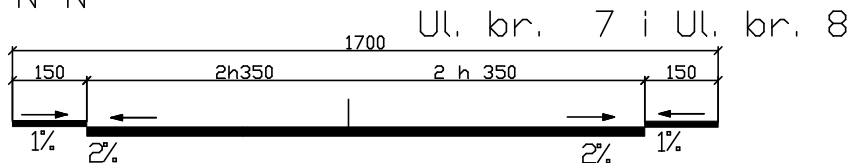
PROFIL Q-Q



PROFIL M-M

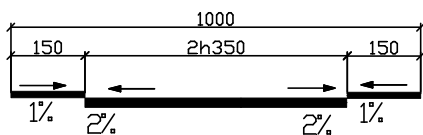


PROFIL N-N

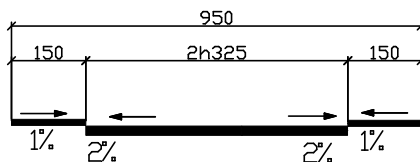


3. SERVISNI ULICI

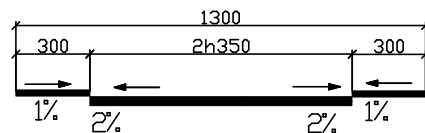
PROFIL @-@ del od ul. "Stiv Naumov", od ul. "Nikola Tesla",
 Ul. "11ti Oktomvri", del od Ul. "Moša Pijade", "Cvetan Dimov",
 del od ul. "22ri Dekemvri"; Betovenov ul. "Bratstvo i Edinstvo",
 Ul. "24ti Oktomvri", "Mladinska", Ul. "Panče Pečev",
 Ul. "Braća Miladinovi" (na del ima paralelno parkirawe),
 Del od Ul. "Kliment Ohridski", "Vančo Kitanovi",
 Ul. "Nevena Stojanovi", "Sando Masedel od ul. "Geras Cunev",
 Ul. "5ti Noemvri", "Luro Vakovi", "Vera Ciriviri",
 del od ul. br. 11, del od ul. br. 11, br. 12 Ul. br. 13 Ul. br. 14, Ul. br. 16
 Ul. "črtva na fašizmo", del od ul. "Maršal Tita", "Slavčo Stojmenski",
 Ul. br 14a



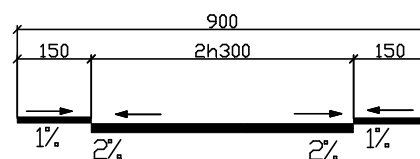
PROFIL Z-Z Ul. "Dimitar Vlahov"



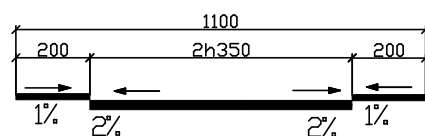
PROFIL P-P Ul. br. 17



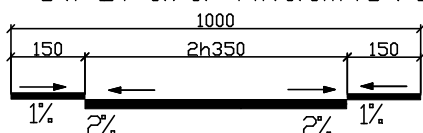
PROFIL I-I Ul. "Kiril i Metodi",
 Ul. "Boris Popdimitrov",
 Del od Ul. "Stiv Naumov" br. 10



PROFIL R-R Ul. br. 13a Ul. br 19



PROFIL □-□ Ul. br. 6
 Ul. "Braća Miladinovci"



ПРЕДЛОЖЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**A. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ГРАД СТРУМИЦА****1. ВЛИЈАНИЕ НА ПРОСТОРНАТА ОРГАНИЗАЦИЈА ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ГРАДОТ**

Гледано од аспект на пошироката просторна организација и нејзиното влијание врз функцијата на градот Струмица, од посебно значење се согледаните оски на развојот на регионот Источна Македонија. Тие оски се на линијата Струмица-Радовиш-Штип-Св.Николе со полуоска Штип-Кочани. Ова се простори, во кои би требало да бидат лоцирани најзначајни стопански дејности и во кои ќе биде најизразено влијанието на стопанскиот развој, концентрација на техничките системи и населението.

Во рамките на идната концепција на системот на населбите постои јасна диференцијација на населби од урбан полуурбан и рурален карактер, односно на населби од градски карактер, населби кои се или ќе станат во иднина населби од градски карактер и населби од рурален, неурбан карактер.

Струмица во оваа хиерархија е распределена во ранг на населба од I степен - урбана населба - центар на општина.

Со рангирањето на населбата се определуваат поставки за просторно планска разместеност на нестопански дејности, од општествен стандард, занаетчиство, трговија и угостителство.

Во изминатиот период се направи нова поделба на општини во Р Македонија. Ова се гледа во табелите со број на жители каде во одредени пописни години имало повеќе жители отколку во последната пописна година. Општина Струмица е поделена најнапред на 5 општини плус Струмица, а сега има нова поделба кај што има 4 седишта на општини.

Овие промени се видливи во бројот на жителите, така што општина Струмица во претходните пописни години имала повеќе жители од сега.

Во планирањето воопшто, а особено во просторното планирање, населението претставува специфична категорија која се јавува како носител на развојот, производител и корисник на просторот кој за него се уредува и планира.

Прогнозата на населението е извршена на сегашната динамика и тенденциите во природниот прираст и механичките движења во ретроспектива. Исто така земени се во предвид и влијанијата кои се очекуваат да настанат во социјалната структура на населението, во подигање на неговото културно ниво, подобрување на здравствената и социјалната заштита и во врска со тоа опагање на наталитетот и морталитетот, потоа влијанието на урбанизацијата, измените во економската структура и др. Вклучена е претпоставката за отсуство на миграциони движења, односно за неутрално миграционо салдо.

Тргувајќи од тие претпоставки дадено е следното движење на населението во општината и градот Струмица, во периодот 1971-2020 та година.

	1971	1976	1981	1991	2002	2020
Општина	76.908	81.873	87.273	92.259	45.087	56.256
Град	23.034	25.019	29.263	34.424	35.311	46.296

Со порастот на вкупното население и менување на неговите структурни карактеристики ќе настапат промените и во структурата на семејството. Вкупен број на домаќинства во 2020-та година во општината ќе изнесува 13.500, додека просечниот број на членови во домаќинства ќе се намали од 5,0 (1971 година) на 3,4 во 2020 -та година.

- Во општината процентот на работоспособното население треба да е 66,6% од вкупното работоспособно учеството на активно 67,5%. Земјоделското население ќе учествува во вкупното со околу 32,2%, а процент на учество на неземјоделско население во вкупното ќе изнесува околу 67,8%.

- Главен носител на промените во структурата на стопанството ќе биде секундарниот сектор кој ќе учествува во општествениот производ со 40%, а потоа следи терцијарниот сектор со 32,9% и примарниот со 26,6%. И покрај тоа оваа општина има изразити компаративни предности за развој на земјоделството, сепак на развојот на стопанството се поставува особено внимание и значење.

Просечната годишна стапка на пораст вкупниот општествен производ во периодот од 1975 - 2020 год. се предвидува ва изнесува 7,7%, додека општествениот производ по жител ќе се зголеми од 11.086 ден. во 1980 год. (по цени од 1972 год.) на 33.926 ден. во 2020 год. Индексот на ова зголемување изнесува 306. Според овој индикатор општината ќе се доближи до републичко ниво.

- Вкупниот број на вработени во 2020 год. се предвидува да изнесува 23.000 лица, со просечна годишна стапка на пораст од 5,3%. Вкупниот број на вработени во 1980 год. изнесува 14.611".

Према пописот од 2002 год. Струмица како општина има 45 087 жители. Овој Број е значително помал од претходните, бидејќи со новата регионална поделба на Општините на Општина Струмица и припаѓаат следните населени места: Баница, Белотино, Вељуца, Водоча, Градско Балдовци, Дабилѓе, Добрејци, Попчево, Просениково и Рич.

2. ПРИРОДНИ ПОГОДНОСТИ И ОГРАНИЧУВАЊА

Факторите кои можат да го ограничуваат идниот просторен развој на градот, се поделени на две основни групи: првата и природните создадени погодности и ограничувања за идниот развој на градот. Природните својства на просторот се основен фактор преку кој се проценуваат погодностите и можностите на природната средина за развој на градот, просторна разместеност и организација на неговите функции, структури и системи.

Територијата на поширокиот простор на Струмица се поларизира од криволакавичката котлина на северозапад, беровската висорамнина на североисток, долината на Струмица на исток масивот на Беласица на југ и вардарската долина на југозапад.

Струмица воглавно е изградена на доста рамно земјиште и до сега и од сега натаму плодното земјиште претставува најголема бариера.

Во постојниот Основен урбанистички план за основни правци на просторниот развој се утврдени правците југоисток кон градско Балдовци и северозапад кон Баница.

Ова усмерување излегува од одредбата, развојот на градот да не биде исклучиво на сметка на квалитетно земјоделско земјиште, тој да се одвива по обронците на Чам Чифлик.

Од северната, дел од северозападната, североисточната, југоисточната страна како бариера за развој на градот во тој правец се јавуваат плодните ниви. На југозападната страна како бариера за развој на градот се јавуваат возвишенија со нагиб над 10% и го чинат овој простор неповолен за градба освен тоа на овој дел од градот како и на северозападната страна како бариера се јавува и нестабилноста на земјиштето-клизиште.

Анализите на достигнатиот степен на развојот на градот извршени за потребите на измените и дополнувањата на Основниот урбанистички план овозможуваат валоризација на создадените вредности и погодности кои Струмица ги поседува за иден развој.

Овде, пред се, спаѓаат квалитативните вредности со кои Струмица располага, а кои се искажуваат преку развиен систем на општествени, културни и стопански капацитети, кои се основен потенцијал на идниот вкупен развојот на градот и позицијата на градот во поширокиот простор на Општината и Регионот на Источна Македонија.

Квантитативните погодности на развојот резултираат од релативно висок степен на развиеност на стопанските капацитети и делумно искористените можности за развој на сообраќајна и комунална инфраструктура, како и просторни можности за развој во сите подрачја на општествениот, стопанскиот и културниот живот на градот со оптимално користење на погодностите кои во блиската и пошироката околина на градот се нудат за одмор и рекреација на граѓаните.

Структурните погодности за идниот развој на градот лежат во јасна диференцијација на зоната за живеење од зоната за работа, релативно поволни односи во користење и развој на станбениот фонд и задоволителен степен на развиеност на функциите, кои го дефинираат општествениот стандард.

Квалитетниот фактор произлегува од положбата на индустриската зона во вкупната структура на градот и тоа од два аспекта: првиот е да е расположена низводно на дел од коритото на река Крива река и не ги загадува водите на истата, вториот е доминантниот правец на ветриовите ги тангира просторите за домување.

Меѓу природните фактори кои го ограничуваат просторниот развој на Струмица, важно место завзема рељефот и плодните површини.

Меѓу создадените фактори, кои го ограничуваат идниот развој на градот, се вбројува моноцентричната структура на градот, ограничените можности за проширување на центарот ги ограничуваат неговите сервисни капацитети и можности во иднина тие да се развиваат паралелно со растечките потреби на градот. За моноцентричен модел на градот постојат лимити на сервисните капацитети кои во недостаток на развојни можности ја детерминираат големината на урбаната агломерација на која треба да и служат.

Во групата просторни фактори кои ќе го ограничуваат развојот спаѓа локацијата и капацитет на пречистителните постројки на градскиот канализационен систем, како и локациите врзани со систем на водоснабдување на градот.

Б. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И ОГРАНИЧУВАЊА НА ИДНИОТ ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ГРАДОТ

1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Наменската употреба на земјиштето во состав на просторните и урбанистичките планови, без сомнение, е основен дел на тие планови и не ретко се поистоветува со нив. Тоа поистоветување произлегува од фактот што крајна цел на секој урбанистички или просторен план е да се определи начинот на употребата на земјиштето што е предмет на планирање како и системот и начинот на изградба на тоа земјиште.

Бројот и интересот на корисниците на еден градски простор е огромен. Некои од нив имаат заеднички интереси според кои можат да се групираат во определена зона, а некои бараат да им се одреди посебна локација како единствени и поединечни корисници на определен простор.

Под поимот зона се подразбира дел од градската територија што ја користат поголем број истородни-хомогени корисници, кои имаат потреба од заеднички комплементарни функции во рамките на таа територија. Тоа значи дека намената на површините се состои од зони и поединечни локации за определени функции на градско ниво, односно зоната и поединечната локација за одделна градска функција се елементи на намената на површините. Од тие причини сметаме дека намената на површините никако не смее да се поистоветува со изразите: зонирање, зонски план, зонинг, композиционо решение, просторен концепт и други слични изрази.

Основните функционални зони од своја страна се состојат од повеќе пунктови или делови, на различни места во рамките на урбаното подрачје. Не смее да се разбере дека основните функционални зони (домување, работа, рекреација) се монолитни компактни површини и дека нивното проширување може да биде само по пат на непосредно контакт ширење без меѓупростори предвидени за други намени или градски функции.

Таквата компактноста на основните функционални зони можеби е и применлива за мали населби од неколку илјада жители, меѓутоа за градови од средна големина (каков што е случајот со Струмица), тие зони можат, а дури мораат да се состојат од повеќе локалитети, пунктови или подрачја.

Од начелната организација на урбаното подрачје на градот Струмица, произлегува мошне јасна слика за трите основни функционални зони, вообичаени во градовите: домување, работа и рекреација. Нивната местоположба во однос на теренските услови се оценува поволно, додека нивниот взаемен однос како и поврзаноста не се сосем во согласност со теоретските начела.

Подрачјето на градот Струмица во генералниот урбанистички план е поделено на девет урбани единици.

Работната зона е лоцирана на североисточната и југоисточната страна и е издвоена од станбената.

Спортско рекреативната зона во градот е издвоена како посебна целина и во анализите и во предвидувањата е третирана во рамките на V-та месна заедница.

Зоната лоцирана на североисточната и југоисточната страна - работната зона содржи содржини од областа на индустријата (постојна и предвидена) како и комплексот на услужно складисни дејности.

Како посебна урбана целина се издвојува централното градско подрачје со содржини од централните функции, а во рамките на истото е подрачјето на старото градско јадро.

Границите на поодделните зони се означени во графичките прилози во кои се обработуваат областа домување и областа работа.

2. ПРИЧИНИ ЗА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП

Со донесување на ГУП за град Струмица 2002год. се дефинирани условите за развој на градот, како и параметрите за спроведување на истиот. Но промената на управувањето во државата т.е. префрлањето на голем број надлежности од државно на локално управување, дадоа рефлексивна и на планирањето. Така Локалната самоуправа како и Советот на Општина Струмица, дојдоа до сознание дека постои потреба од измени и дополнувања на ГУП за град Струмица.

Измените и дополнувањата на Генералниот урбанистички план одат во следните насоки:

1.Проширување на плански опфат. Оваа промена е резултат на развојните потреби и тенденции, промената на сопственоста на земјиштето со Законот за денационализација како и појавата на домашни и странски инвестиции за градење на нови објекти од областа на стопанството.

Проширувањето зафаќа простори на источната и на севаро западната страна.

За проширувањето на планскиот опфат се издадени "Услови за планирање", кои произлегуваат од Просторниот план на Р.Македонија (тех. бр 04605), од страна на Агенцијата за планирање на просторот.

2.Промена на технички недостатоци на важечкиот план. Тука се сместени промени т.е. корекции на траси на сообраќајници, промена на траси на коридори од инфраструктура како и внесување на канали од областа на водоснабдувањето и одводнувањето. Овие промени се направени со помош на геодетско снимање и вметнување на истите во планот.

3.Внесување на одредени содржини на простори кои во важечкиот План се заштитени и имаат специјална намена. Сега истите добиваат конкретна намена и се предлагаат како дел од системот на живот на градот.

Во Прилог на планот ќе бидат приложени забелешките од Одделението за Урбанизам при општина Струмица кои пак со ознаки и нумерација се внесени во прилогот бр. 2 "Извод од ГУП 2001-2015 Синтезен приказ на плански решенија". Според него со Измените и дополнувањата на ГУП за град Стрмица ќе се допринесе за :

- обезбедување услови за позитивни ефекти, во процесот на урбанизацијата;
- воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на градежното земјиште;
- утврдување на носми и стандарди за градба и комунално опремување на населбите;
- резервирање на простори за изградба и користење на објекти или подрачја од јавен интерес;
- обезбедување и заштита на коридорите за изградба на инфраструктурата;
- реализација на условите за планиран стопански развој и економски развој не само на локално, туку и на регионално и национално ниво;
- заштита на зоните , ревириите и рудните лежишта од непланска изградба на времени и трајни градежни објекти.

Овие промени треба да го направат Планот со можност за непречено инвестирање во областа на градежништвото, а со тоа и во целокупниот развој на сите планови од животот на градот.

Овој плански документ треба да обезбеди:

-Поджување на реални фактори на развој,

-Превземање на стимулативни мерки од страна на државните и други фондови како и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските субјекти.

3. ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Према ГУП 2002-2015год кој во моментот е важечки документ површината на урбаното подрачје изнесува 896,00ха.

Со Измените и дополнувањата на ГУП истиот се проширува за 165ха.

Целокупниот плански опфат на град Струмица, кој со проширувањето изнесува 1061,00ха, како комплетен се определува во следните граници и тоа:

Започнува на север со северната граница на КП бр.6392 од КО Струмица го сече патот и се спушта по источнара граница на патот се до КП бр. 6393 и по нејзината северозападна страна оди на исток, по северозападната граница на КП бр. 6399, КП бр. 6519; 6518; 6512; 1021; 1022; 1025; 1026; 1027; 1028; 1029; 1030; 1031 и 1032 се спушта на југ, го сече патот КП бр. 1637 и продолжува по северозападната страна на КП бр. 1038; 1046; 1052; 1052/1 и 1056, па по крајната јужна граница на КП бр.1078, продолжува по северната страна на КП бр.1079, одзема дел од КП.бр.1080 и продолжува по северозападната граница на КП бр. 1192.

Источно продолжува по источната граница на новопалнираната железничка пруга, се до Крива Река-КП бр.8016, се движи по нејзината северна страна, ја сече истата кај КП бр.7413 и оди на југ по источната граница на КП бр.2559, по источната граница на КП бр.2561, па свртува на север ја заобиколува од јужната страна КП бр.2561 и оди по јужната граница на КП бр.7472, КП бр.7465, КП бр.7466, КП бр.7465, КП бр.7464, КП

бр.7467, КП бр.7496, КП бр.7495. Свртува на југ по југо источната граница на КП бр.7494, КП бр.7493, КП бр.7492, па свртува на запад и оди по јужната граница на пат со КП бр.7485 и свртува на југ по источната и јужната граница на КП бр.3/2, по источната граница на КП бр.11, ја сече КП бр.21, па оди по источната граница на КП бр.22, и КП бр.39, го сече каналот и ја сече КП бр.41, КП бр. 59, ја заобиколува КП бр.55 од источната страна и продолжува на исток по северната граница на КП бр.43, па свртува на југ по северната граница на р. Тракајна по нејзината северозападна граница оди кон запад се до патот КП бр. 8032 и по неговата источна страна се спушта на југ се до КП бр. 7655, тука го сече истиот ја заобиколува КП бр. 7655 и по нејзината југозападна страна оди до патот КП бр. 8034, го сече и оди на север по неговата западна страна. Тука свртува на запад сечејќи ја КП бр. 7864 се до патот КП бр. 7863, го сече истиот и по југозападната страна на КП бр.7857 продолжува на исток па делумно ја сече КП бр. 7856 и го сече патот КП бр. 7825 па на север оди по неговата западна страна, се до КП бр. 7812, па го сече патот КП бр. 7613, ја сече КП бр. 7814, па продолжува по јужната страна на КП бр. 7810; 7809; ја сече КП бр. 7776 и продолжува по јужната страна на КП бр. 7783; 7781 и по нејзината западна страна оди на север по западните страни на КП.бр. 7782; 7789; 7790; 7791и откако го сече патот ја заобиколува КП.бр. 7737 и продолжува по југозападната страна на КП. Бр.7735; 7720; 7717; 7712 и по западната страна на патот оди на север до КП бр. 6239; 6242; 6241; 6240; 6239 ја заобиколува КП бр. 6239 прво свртувајќи кон северо-запад а потоа кон северо-исток и доаѓа до КП бр.6234. Од овде оди по западните граници на КП бр. 6234 и продолжува по југо-западната граница на КП бр. 6220. Доаѓа до КП бр. 5507 и оди по неговата западна граница, минува и покрај западната граница на КП бр. 5506 и источната граница на КП бр. 5505 каде свртува кон северо-запад минувајќи покрај КП бр. 5505 и 5503. Од овде свртува кон северо-исток минувајќи покрај КП бр. 5504 и 5503 од каде пак скршнува кон северо-запад минувајќи покрај КП бр. 5504 и 5499. Од овде ја заобиколува КП бр. 5499 одејќи по северо-западната и југо-западната граница доаѓајќи до КП бр. 5483. Ја заобиколува КП бр. 5483 минувајќи покрај КП бр.5483; 5480 и 5478. Од овде минува покрај КП бр. 5478 и 5477, ја заобиколува КП бр. 5477 од кај нејзината југо-западна и северо-западна граница. Ги опфаќа градежните парцели бр. 30; 29; 28; 27; 26 и 25 од блок бр.8 и продолжува помеѓу КП бр. 5192; 5191; 5190 и ридот. Потоа ја пресечува КП бр. 5193 (поројот) и оди помеѓу КП бр. 5189 и 4708. Продолжува помеѓу КП бр. 4708 (ридот) и КП бр. 5193; 5188; 5183; 5182; 5180; 5179; 5178; 5166; 5168; 5177; 5176; 4713; 4712; 4711; 4710; 4709; 4707; 4706; 4705; 4704; 4702; 4701; 4699; 4698; 4697; 4696; 4695; 4694; 4693; 4692/2; 4691; 4690 и 4689. Од овде ја сече ул."Крушевска Република " и поројот КП бр. 6275 и оди покрај јужната страна на КП бр. 4659 и доаѓа до КП бр. 4581 т.е. регулираното корито на поројот кој е свртен од ул."Кирил и Методи". Продолжува покрај каналот и КП бр. 4580 доаѓа до КП бр. 4591. Продолжува покрај КП бр. 4580 (ридот) и КП бр. 4591; 4590/1; 4589; 4588 и пак покрај КП бр. 4581 (каналот) и ридот КП бр. 4580. Овде ја сече ул."Кирил и Методи" помеѓу КП бр. 4579 и 6359 и излегува на ридот "Цареви Кули". Продолжува кон северо-исток помеѓу КП бр. 4578/1 и 6359; 4571; 4568 и доаѓа до КП бр. 4566. Овде свртува кон северо-запад покрај ридот КП бр. 4578 и КП бр. 4566; 4565; 4402; 4400; 4397; 4395; 4394; 6358 и доаѓа до "Ловен Дом" до КП бр. 4575. Ја заобиколува КП бр. 4575 минувајќи покрај КП бр.4576; 4575; 4572 и продолжува покрај КП бр.4572 и КП бр. 4290 (патчето); 6356 ул "Партизанска"; КП бр. 4203; 4204; 4202; 4201; 4200; 4199; 4198; 4197; 4196; 4154; 4153; 4152; 4150; 4151/1; 4145/2 и доаѓа до ул "Васил Главинов". Ја сече ул."Васил Главинов" и јужното коше на КП бр. 4144. Од овде границата продолжува кон север и минува покрај ридот на КП бр. 7146 и КП бр. 4144; 4143; 4142; 4121; 1074; 1068/1; 7083; 7088; 7089; 7090; 7091; 7092; 7093; 7094; 7095; 7096; 7097; 7098; 7099; 7100; 7103; 7104; 7105; 7109; 7113 потоа продолжува кон запад од север покрај КП бр. 7114; 7115; 7116; 7117; 7126; 7131; 7133; 7134; 7135, а од јужната страна покрај северната граница на КП бр. 7144; 7146; 7143; 7137/1;7137/2 и 7136 и излегува на асфалтираниот пат Струмица-Баница- Вељуса КП бр. 8029. Овде го сече патот и доаѓа до КП бр. 6969 од КО Струмица и од другата страна на КО Баница. Продолжува по границата на двата атара кон север се до КП бр.6961.

Оди по северната граница на КП бр.6961, па оди на север по источните граници на КП бр.6960, по северната граница на КП бр.6952, покрај патот и оди кон север по северо западната граница на КП бр.6951, КП бр.6936, КП бр.6932, КП бр.6931, КП бр.6715, КП бр.6714, КП бр.6713, кон север по источната граница на КП бр.461, КП бр.458, КП бр.478 и на север по границата на КП бр.478, КП бр.454, КП бр.426, КП бр.427, КП бр.428, КП бр.430, КП бр.433, КП бр.434, КП бр.435, КП бр.436, КП бр.437, КП бр.438, КП бр.6638, КП бр.6635, КП бр.6951 и продолжува на север по западната граница на реката па се до границата со КО Добрејци од каде што почна описот на планскиот опфат.

Во овие граници површината на градежното земјиште ќе изнесува 1061,00ха

В. ПРОГРАМСКИ ПОСТАВКИ НА ИДНИОТ РАЗВОЈ

1. ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ

1.1. Население до 2020 година

Населението на град Струмица, од 1948 до 2002 година се зголемило за 3,2 пати, т.е. истото од 10.868 пораснало на 35.311 жители. Највисок пораст населението на Струмица имало од 1953 до 1981 год., додека во периодот од 1981- 2002 година порастот на населението е многу посмирен. Последниот попис од 2002 година покажува дека бројот на жителите од 1994 година кој изнесува 34.067 жители до 2002 год. се зголемил на 35 311 жители (само за 1244 жители).

Стабилизирање на движењето на населението во најголем дел е резултат на смирената динамика на миграција село - град што е последица на настанатите политичко - економски промени во Република Македонија, особено после 1990 година.

Ако се имаат во предвид настанатите околности, во наредниот период порастот на населението во градот треба да се очекува во најголемиот дел од природниот прираст, а многу помалку од механичкиот прилив.

Природниот прираст на бројот на жителите може да се согледа од следниот табеларен приказ.

Табела 1. Пораст на населението од 1971 до 1991 год. и прогноза на растењето од 1991 до 2020 година

Година	Зголемување		Природен прираст		Механички прилив	
	Број	%	Број	%	Број	%
1971-1981	6.229	27.0	4.108	17.8	2.121	9.2
1981-1991	5.161	17.5	4.253	14.5	880	3.0
1991-2001	4.730	13.8	4.260	12.4	470	1.4
2001-2011	5.121	11.6	4.564	10.3	557	1.3
2011-2020	2.021	6.7	1.826	6.00	223	0.7
Вкупно:	23.262	76.6	19.011	55.0	4.028	14.9
Прогнозирано	11.900	25.4	8.824	22.7	1.027	2.7

Евидентно е драстично намалување на природниот прираст во периодот од 1981 го 1991 год.

Според некои автори пожелен прираст се движи во рамките од 0,8% - 1,5% годишно. Ако падне под 0,8% се доведува во прашање нормалната биолошка репродукција и отпочнува процес на стареење на населението, т.е. поголемо процентуално учество на старосни групи преку 60 год.

Природниот прираст преку 1,5%, создава проблеми во сверата на материјално производство, односно зголемени се контингентите на најмладото и младо население за чие издржување и воопшто култивирање се потребни големи материјални средства што треба да се создаваат во сверата на материјалното производство и издвојуваат за таа намена, како и нагло да се зголемува бројот на нови работни места, за нивно вработување.

Стапката на стареење, пак ќе ја одредиме од односот на бројот на популацијата над 60 години со младото население од 0-19 години старост, која треба да се движи во граници од 0,20-0,40. Ако е под 0,20 значи дека доминира младото население, ако пак е над 0,40 се смета дека популацијата е стара. Ова ќе го дадеме во табела.

Табела бр. 2. Коэффициент на стареење

Пописни Години	Вкупен број На жители	Население од 0-19 год.		Население над 60 год.		Кофициент на стареење
		број	%	број	%	
1991	34.424	11.650	33.84	3.398	9.87	3.398 : 11.650 = 0,29
1994	34.067	11.128	32.67	3.856	11.3	3.856 : 11.128 = 0,34
2002	35.311	12.478	35.34	6.206	17.6	3.856 : 11.128 = 0,50

Од оваа табела се гледа дека во град Струмица младата популација во 1991 год. е поголема и процесот на стареење постепено се зголемува во 1994 год., за разлика од периодот од 1994 до 2002 год кога процесот на стареење се зголемува со поголема брзина.

Треба да се очекува дека градот нема значително да расте по пат на механички прилив од селата од и вон од општината, затоа што во воспоставување на нова територијалната поделба и формирање на повеќе нови општини на подрачјето на сегашната, населението ќе се задржува во населените места. Целта на оваа територијална поделба, покрај другото е да се намали механичкиот прилив на населението во градот, да заживеат повторно селата а новите општини да прераснат во урбани центри.

Со ценење на сите релевантни фактори направена е прогноза на движењето на населението до 2001 година во Струмица ќе живеат 39.154 жители. Според истата Струмица во 2020 година се предвидува да има 46.296 жители.

Во периодот од 1991 до 2020 год, се предвидува населението на Струмица да се зголеми за 9.851 жители. Во просек годишно ќе се зголемува за 1.34% (1.38% до 2001 и 1.31% до 2020 год.)

Од претходната табела се гледа дека механичкиот прилив е многу мал, а ако се изанализира и податокот дека во 1991 година во Струмица живееле 34.424 и 34.067 во 1994 година или 357 жители помалку, може да се констатира дека во Струмица има и одлив на население. Спреме тоа очекуваниот пораст на бројот на жителите со постојниот ГУП до 2002 год. не е достигнат. Се претпоставува дека единствената причина за тоа е големите општествени промени во државата во последните 10 години кои пак се причина за иселување на голем број жители и тоа надвор од границите на Македонија.

Значи во 2020 година во Струмица се очекува да живеат 46.296 жители.

1.2. Демографски развој до 2020 година

Прогноза на движење на населението може да се направи и со анализа на постојната состојба за некои контингенти на населението за период од 2002-2020 год. Истото е прикажано во табела:

Табела бр. 3. Предвидувања за некои контингенти на населението на Струмица до 2020 година

Контингенти на Населението	Број на жители по старост	%
0 - 6	3.704	8.00
7-14	4.630	10.00
15-19	2.870	6.20
20-24	3.704	8,00
25-64	24.028	51.90
Над 64 години	9.061	15.90
Вкупно:	46.296	100.00

Од оваа табела се гледа дека во 2020 година во Струмица 32,2% од населението ќе бидат деца, а 51,9% ќе претставува работоспособното население, а 15.9% старо населени.

Се очекува активно население да биде 24.028 од кои 13.372 мажи, а 10.656 жени.

Издржувано население 16.647, а лица со личен приход 6.194 жители или 13,38 % од вкупниот број на жители во Струмица .

Од вкупниот број на население 8% или 3.704 жители би требало да е со муслиманска вероисповед.

2. ОПШТОСТОПАНСКИ РАЗВОЈ

Општостопанскиот развој ќе биде обработувано врз база на наша анкета во поголемите претпријатија, бидејќи од Министерството за развој добивме писмо во кое се вели дека тие не изработуваат проекции за можен развој на градови и општини. Истото ќе го приложиме во текстуалниот дел на планот.

Со укинување на некогашните одделенија за план и анализа при секретаријатите за стопанство во општинските собранија, настана прекин во следењето на стопанските текови во некои гранки и во целина. Планирањата во поедини организации го даваат патот кон развојот во други правци во стопанството. Секое проширување на капацитетите, како отварање на нови погони доведува до зголемување на вработеноста.

При планирањето на развојот на стопанството се наидува на тешкотии и поради состојбата на транзиција во државата. Секојдневно се отвараат нови приватни претпријатија, со свои дејности и вработувања, но и замираат многу претпријатија и дејности. Тоа повлекува намалување на вработеноста, а големите погони остануваат празни. Во овој период сведоци сме за закупување на постојни простори, за отварање на нови фирми. Тоа значи дека планирањето на нови градежни објекти не може да се прогнозира со некоја точност, заради погоре наведените причини.

2.1. Сопанство

Во периодот 2006-2020 година, се предвидува зголемување на просторот за потребниот развој на сопанството. Во самата работна зона, постојат неизградени површини, кои можат да се користат за изградба на нови капацитети. Со тоа ќе се зголеми процентот на изградено земјиште во однос на неизграденото.

Од добиените податоци од поголемите индустриски капацитети можеме да го заклучиме следното:

Големите стопански капацитети како што се:

- фабриката за керамика "Македонија" во својата парцела имаат можност за развој.

- Предилицата "Струмичанка" има доволно простор за зголемување на капацитетот на производството.

- Текстилните комбинати "Герас Цунев" и "Единство" исто имаат можност за развој.

Работната зона во која е сместена скоро целото стопанство има добра поставеност према градот во однос на ружата на ветровите, со што се избегнуваат сите можни негативни влијанија на зоната на живеење.

За задоволување на барањата за организирање на производство во помал обем - во духот на новото време, таканаречено мало стопанство (стопанство кое поединечно гледано нема да троши повеќе од 100 кВ електрична енергија, од 100 м³ месечно или 4 м³ дневно, од 3 тони месечно нафта и нафтени деривати, да не е голем загадувач на животната средина, не е произведувач на голема бучава и да не се вработуваат повеќе од 50 работници, се предвидува зголемување на работната зона, нови површини за лоцирање на капацитетите на малото стопанство. Таквото просторно сместување на оваа дејност е со цел истата да е во непосредна близина на станбената зона.

Во гарфичкиот прилог може да се забележи дека сите простори кои се ангажирани за работа се одбележани со маркица стопанство, а сето тоа од причина што не сакаме да ги лимитираме корисниците на просторот. При издавањето на одобрението за градба задолжително е инвеститорот да приложи и елаборати така што надлежните органи ќе ја контролираат намената. Во целата стопанска зона во Струмица се предвидени дејности од лесна незагадувачка индустрија и терцијални дејности во кои не се складираат радиоактивни и други штетни материји по здравјето на луѓето, значи се во согласност со важечките законски прописи.

Предвидената површина за стопанство изнесува 269,10ха, површините предвидени за стопанство со домување изнесува 105,53ха.

2.2. Земјоделство и шумарство

Земјоделското производство изразено преку произведувачки капацитети е надвор од градежниот опфат. Тоа всушност претставуваат плодните ниви за интензивна обработка, особено во Струмичко поле. Овде влијае изменето-медитеранска клима која дозволува 275 дена вегетациски период. Сите фактори на климата (врнежи, влажност) даваат погодни можности за одгледување на голем број индустриски растенија (тутун, сончоглед, афион), житни култури (пченица, рж, јачмен), фуражни култури (детелина, луцерка) како и лозарство и овоштарство, а најкарактеристична и најдоходовна гранка е градинарството и раноградинарството.

Шумите и шумското земјиште зафаќаат голем дел од територијата на Општина Струмица. Основна задача на шумарството како стопанска гранка е да ги промени деградираниите и нискостабилните шуми во високостеблени шуми, по пат на пошумување и да го заштити шумското земјиште од ерозија.

Преработувачките капацитети на земјоделството и шумарството се сместени во работната зона на градот и зафаќаат површина од 0.987ха.

Просторната разместеност на големите капацитети во работната зона одговара према ружата на ветровите.

Градот е во главно на рамна површина и не постојат услови за подигање на фарми. Инаку предвидувања на фарми се планираат во околните села кои се на повисока надморска височина.

2.3. Комерцијални објекти

Овој вид на стопански дејности се важен фактор за обезбедување на соодветно ниво на личниот и општествениот стандард, а имаат определено значење за просторната организација на Општината и на градот.

Во идниот период планираниот пораст на стопанското производство и зголемување на куповната моќ на населението ќе предизвикаат определени измени во навиките на потрошувачите и нивните барања во смисол на проширување на асортиманот на стоките и услугите.

а) Трговија

Трговијата како битна компонента на репродукцијата има улога, од една страна да го снабдува производството со репроматеријали а од друга страна да ги продава производите и услужните дејности и да го снабдува населението со потребните животни нормативи и стоки за широка потрошувачка.

За целосно одговарање на својата улога трговијата ангажира соодветен простор во зоната на живеење заради непосредна близина до потрошувачите на стоките за широка потрошувачка. За делот - набавка за репродукција и продажба на стоки наменети за производството, трговијата ангажира соодветни простори во непосредна близина на производните и услужните капацитети т.е. во работната зона.

Во анализата на постојната состојба се дојде до заклучок дека ги задоволуваат моменталните потреби на граѓаните. Но во идниот развој на градот и зголемување на бројот на жителите се зголемува и потребата од поголем број на објекти. Од анализата на постојната состојба, најголем број на трговски објекти од трговија на мало се наоѓа во станбените зони, додека магацините за трговија на големо и поголем дел од трговијата на големо е сместена во работната зона.

Во наредниот период до 2020 година не се предвидува ширење на постојните површини за продажба и сместување на стоките за широка потрошувачка, бидејќи тие се сместени претежно во централното градско јадро, а планираните нови простори ќе се јават дел во новото домување и дел во работната зона. На сите простори, неопходно е осовременување на постојниот продажен простор.

Во оваа класификација се вброени објектите: Агро- берза и пазар, сточен пазар, ветеринарна станица, трговки центар, терминал, бензински пумпи и др.

Согласно потребите на идниот развој, како и стандардите за современо снабдување на населението се предвидуваат следните простори за вршење на трговската дејност.

а) Мултинаменски центар на месни заедници	
140 м ² на 1.000 жители вкупно	6.480 м ²
б) локален тип во локалниот центар	
55 м ² на 1.000 жители вкупно	2.546 м ²
в) централен тип во градскиот центар	
300 м ² на 1.000 жители вкупно	13.889 м ²
В к у п н о:	околу 22.915 м ² или 2.29 ха.

б) Занаетчиство и лични услуги

Занаетчиството и личните услуги како комплементарна дејност воглавно на производствените области и во наредниот период т.е. до 2020 година ќе има свое место во вкупниот опфат на градот. Најголем дел од овие услуги, особено делот на личните услуги и во овој период се предвидува да се обавуваат во станбената зона, во мултинаменските центри, во локалниот центар и во централното градско подрачје, додека производното занаетчиство и услугите на производството се предвидува да се обавуваат и да најдат свое место во предвидената површина за малото стопанство и стопанство во работната зона. Согласно потребите на идниот развој се предвидуваат следните простори за оваа дејност:

- Занаетчиски работилници

а) основен тип во мултинаменските центри на месните заедници:	
100 м ² на 1.000 жители вкупно	4.629 м ²
б) локален тип во локалниот центар	
95 м ² на 1.000 жители вкупно	4.398 м ²
в) централен тип во градскиот центар	
105 м ² на 1.000 жители вкупно	4.861 м ²
В к у п н о:	13.888 м ²

в) Угостителство и туризам

Струмица е град кој го негува спортот и физичката култура и е град организатор на повеќе културни збиднувања. При организирањето на овие спортски манифестации, неопходно е да има и сместувачки капацитети.

Од анализата е покажано дека во градот за сега има само еден мал хотел, но за квалитетно обавување на угостителската и туристичката дејност се предвидуваат следните капацитети:

- хотели 6 легла на 1.000 жители, а тоа е $278 \text{ легла} \times 30 \text{ м}^2 = 8.340 \text{ м}^2$.
- за угостителство 40 места на 1.000 жители, а тоа е $1.852 \text{ места} \times 4 \text{ м}^2 = 7.408 \text{ м}^2$.

- Во непосредна близина на железничката станица предвидена е локација за административно деловен центар и угостителски објект на површина од околу 8.8 ха.

- Во непосредна близина на Струмица е угостителскиот комплекс "Сириус" и туристичката населба "Банско" каде што има прекрасни објекти за задоволување на овој вид потреби на жителите од градот Струмица и пошироко.

г) Комунални дејности

Во оваа група влегуваат сите објекти од комуналната сфера:
-објекти за примарната електрична инфраструктура и нивните коридори, (трафостаници, далекуводи и др.)

-објекти од примарната водоводна и канализациона инфраструктура, (резервоари за вода, пречистителна станица, канали, депонии и сл.)

Вкупно планирана површина за комерцијални објекти во овој план изнесува 60,30ха.

Г. ПРОЕКЦИЈА НА ИДНИОТ РАЗВОЈ

1. ДОМУВАЊЕ

1.1. Идни потреби за домување

Според предвидувањата Струмица во 2020 година ќе има 46.296 жители, односно околу 13.616 домаќинства, за кои ќе треба да се обезбеди соодветен број на станови. Просечен број на членови во домаќинството ќе изнесува 3,4. Станбениот минимум ќе изнесува 20 м² нето корисна површина по жител.

Пописот извршен во 2002 год дава податоци за градот Струмица и 11 населени места, што не ни ја дава вистинската слика само за градот во однос на станбениот простор. Ако се користат овие бројеви ќе се добие нереална состојба и голем вишок на станбен простор.

Во 2020 година ќе бидат потребни 13.616 станови.

Предвидената површина за домување изнесува 408,95ха.

1.2. Организација на станбената зона

Организацијата на станбената зона и понатаму ќе се базира на основната планерско-територијална единица нарекувана урбана единица.

Овој план наместо терминот Месна заедница го прифаќа терминот урбана единица, а како основна планерска единица во домувањето и во која можат на задоволителен начин да најдат место функциите и објектите што се од интерес за сите жители и кој го сочинуваат комплементарниот урбан блок - дел од вкупната станбена зона, кој е неопходен за современо домување.

Урбаната единица претставува физичка околина, во која граѓаните ги задоволуваат своите индивидуални, семејни и заеднички потреби за домување, грижа и воспитување - школување на децата, задоволување на дневните потреби со снабдување, социјален културен и политички живот.

Физичката рамка на урбаната единица ја карактеризираат следните основни елементи, чија присутност и взаемен хармоничен сооднос, овозможуваат квалитетни услови за живеење:

- Централно лоцирани јасли, детска градинка и осмогодишно училиште сместени на пешачки токови по можност без пресекување со поголеми колски сообраќајници.

Растојанието до овие функции не треба да биде поголемо од 15 минути одење;

- Централно сместени спортски терени за децата на возраст од 7-14 години;

- Систем на улици за моторен сообраќај кој овозможува лесен пристап до сите станови и другите функции, а истовремено не вовлекува внатре тежок и транзитен сообраќај;

- Систем на градба, кој дава можност на избор на тип на градба, во зависност од економската моќ и структура на семејството;

- Просторна диспозиција на објектите за живеење во групации-единици на соседства, маала, кои овозможуваат социјализација на начин на живеење;

- Систем на снабдување и задоволување на другите општествени потреби, преку создавање на пунктови за дневно снабдување кои се лесно достапни, како пеш така и со моторно возило. Локален општествено услужен центар сместен на правец кој е несметано поврзан со градскиот центар.

Концептот на просторна организација на урбаната единица базирана на предпоставки да правата, обврските и потребите, граѓаните најдобро ќе ги остваруваат во заедница конституирана до максимално 5000 жители.

Во нашиот случај месните заедници би имале од 4500 до 5000 жители.

Урбаната единица покрај домување ќе ги содржи и следните содржини:

-Детските игралишта се димензионирани по нормаив 1,5 м²/дете за старосна група

од 0-6 години и за вкупно 3.704 деца \times 1,5 м² = 5.556 м², а за старосна група

од 7-14 години исто по 1,5 м² и имаме 4.630 \times 1,5 = 6.945 м². Вкупна површина на детски игралишта

треба да изнесува минимум 12.501 м² ;

-Потребите за спортување и рекреација, жителите ќе можат да ги задоволуваат на терените за мали спортови, на стадион, како и во спортскиот центар кој располага со спортска сала. Вкупната површина за спортување и рекреација во градот изнесува 20.16 ха.

1.3. Организација на градот во урбани единици

Во Струмица постојат 9 урбани единици (месни заедници) према важечкиот ГУП :

Урбана единица 1 која зафаќа 143.36 ха и во неа живеат 7.342 жители во моментот покрај семејните куќи и заедничкото домување има простор ангажиран со: предучилишна детска установа - клон 4 со капацитет од 193 деца, црвен крст, вишо училиште, библиотека, банка, јавни функции, комунални дејности, трговски центар, спортско рекреативен центар, дел од градскиот парк, сточен пазар 9.720 м² , пазар 8.850 м² и радиостаница.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 144,44 ха ќе живеат 7 593 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 52,56 ж/ха.

УЕ - 1 ја сочинуваат 7 урбани блока.

Урбана единица -1

Табелабр. 4: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 1					
Бр. на УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 1 12,70	Пазар, Заеднички објекти, вишо училиште, семејни куќи, Комунални дејности, Стопанство, Трговски центар, спорт и рекреација	Потврдени сите намени од постојно плус На место на постојниот пазар е предвиден, Административно деловен центар	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,2 19,0 19,2
УРБАН БЛОК 2 22,85	Семејни куќи, црква, заеднички објекти, АМС, јавни објекти, бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно плус Основно училиште со капацитет од 380 места	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 19,0 19,2
УРБАН БЛОК 3 25,43	Стопанство, комунални дејности, сточен пазар, ветеринарна станица	Потврдени сите намени од постојно плус Стопанство	70%	3,0	9,0 12,0
УРБАН БЛОК 3а 10,50	Здружение на возачите, комунални дејности и стопанство	Потврдени сите намени од постојно плус пазар и стопанство	60% 70%	1,6 3,0	9,0 10,0 12,0
УРБАН БЛОК 4 23,74	Стопанство, комунални дејности	Потврдени сите намени од постојно плус стопанство	70%	3,0	9,0 12,0
УРБАН БЛОК 5 24,33	Радио станица, Комерцијални објекти, стопански објекти	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 19,0
УРБАН БЛОК 6 24,89	Стопанство И комунални дејности	Потврдени сите намени од постојно плус Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 1		= 144,44 ха			

Во оваа урбана единица постојат неизградени простори кои ќе бидат ангажирани за изградба на: основно училиште со капацитет од 380 деца кои ќе учат во една смена, дневно снабдување, спортски терни, детски игралишта во рамките на зелените површини, административно деловен центар на место на постојниот пазар, една бензинска станица, стопански дејности и комунални дејности. Бидејќи од оваа зона еден дел е зона на центарот на градот во индивидуалните станбени згради, има потреба да се пренаменуваат приземните простори од куќите во деловни простори.

Урбана единица 2 - зафаќа простор од 172.41 ха на кој во моментот живеат 9.406 жители. Во моментот просторот е ангажиран со семејни куќи, заеднички објекти, предучилишна детска истанова К-3 со капацитет од 216 деца, основно училиште со капацитет од 1.140 деца (во две смени), стопанство, споменик од НОБ, музичко училиште, две бензински станици и две цркви.

Се прогнозира дека на овој простор ќе се издвојат две месни заедници од кои на 229,77ха ќе живеат 5000 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 21,76 ж/ха.

УЕ - 2 ја сочинуваат 12 урбани блока.

Урбана единица -2

Табела бр. 5: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 2					
Бр. на УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 12 29,46	Црква, семејни куќи, стопанство, администрација и музичко училиште, заеднички објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 12,0 19,0

УРБАН БЛОК 13 14,90	Семејни куќи, стопанство, заеднички објекти и муслимански гробишта	Потврдени сите намени од постојно плус парковско зеленило	60%	1,6	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 14 21,76	Семејни куќи, заеднички објекти, основно училиште и предучилишна детска установа.	Потврдени сите намени од постојно плус Црква и парковско зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 15 12,98	Стопанство, Предучилишна детска установа, стопанство и семејни куќи	Потврдени сите намени од постојно плус стопанство	70%	2,0	10,0 14,7
УРБАН БЛОК 16 18,72	Стопанство, бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
УРБАН БЛОК 17 14,66	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 17/1 16,35	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 18 25,22	Стопанство и бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
УРБАН БЛОК 18/1 17,74	Слободна површина	Стопанство	70%	3,0	12,0
УРБАН БЛОК 18/2 19,27	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 18/3 14,58	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 19 24,13	Слободна поовршина	Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 2 = 229,77ха					

Со проекцијата се потврдува локацијата на детската градинка, основното училиште, основното музичко училиште, цркви, а се предвидува локација за локален административно услужен центар - непосредно до локацијата на детската градинка и основното училиште, игралишта за деца, зелени површини како и нови локации во зоната на стопанство.

Урбана единица 3 - се наоѓа во југозападниот дел од градот, истата во постојната состојба зафаќа 42,58 ха и со постоен број на жители 4.558 и бруто густина на жители од 107,05 ж/ха. Оваа голема густина произлегува од тоа што овој простор е многу густо изграден воглавно со семејни куќи. Во оваа зона има и други содржини, а тоа се: ловечки дом, три цркви, основно училиште, резервоар, спомен костурница, ТБЦ Болница, муслимански гробишта и семејни куќи.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 42,59 ха ќе живеат 4.715 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 110,70 ж/ха.

УЕ - 3 ја сочинуваат 2 урбани блока.

Урбана единица - 3

Табела бр. 6: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 3					
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 31 23,47	Семејни куќи, болница, резервоар и муслимански гробишта	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7 19,0
УРБАН БЛОК 32 19,12	Семејни куќи, спомен костурница, цркви, основно училиште два објекта и ловечки дом	Потврдени сите намени од постојно плус Заштитно зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 3 = 42.59ха					

Со проекцијата се потврдуваат постојните локации. Бидејќи оваа УЕ е во непосредна близина на централното градско подрачје ќе ги користат тамошните комплементарни функции. Радиусите на гравитација се задоволителни.

Урбана единица 4 - е со површина од 75,17 ха. и постоен број на жители 3.117, со бруто густина од 41,46 ж/ха го зафаќа северзападниот дел од градот.

Во оваа месна заедница просторот е ангажиран со: семејни куќи, локација на градски христијански гробишта, филтер станица, стадион - спорт и рекреација, дом на културата, хотел, евангелистичко методистичка црква, џамија и стопанство.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 87.89 ха ќе живеат 4.781 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 54,40 ж/ха.

УЕ - 4 ја сочинуваат 5 урбани блока.

Урбана единица -4

Табела бр. 7: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 4					
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 33 26,40	Семејни куќи, џамија, евангелистичко методистичка црква, хотел, дом на култура, стопанство и стадион	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 14,7 19,0
УРБАН БЛОК 34 20,32	Семејни куќи, комунални дејности, гробишта, филтер станица, заштитно зеленило	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7
УРБАН БЛОК 35 20,66	Стопанство + семејни куќи и семејни куќи	Стопанство	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7
УРБАН БЛОК 35/1 7,43	Стопанство + семејни куќи	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 35/2 13,08	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 4		= 87,89ха			

На овој простор се наоѓаат гробиштата кои со големи заштитни зеленила се одделени од новопредвидениата зона за семејни куќи. Оваа урбана единица е во непосредна близина на централното градско подрачје.

Урбана единица 5 - зафаќа 160,09 ха, а во неа се живеат 2.985 жители од што произлегува бруто густина од 18,65ж/ха.

Во оваа урбана единица покрај домувањето, а во функција на жителите на оваа населба постојат и: предучилишна детска установа К-2, основно училиште, средноучилиште - гимназија, парковско зеленило спорт и рекреација, АРМ, пензионерски дом, простор со специјална намена со П=22,80ха, затвор, семејни куќи и посебно простор за стопанство.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 239,09 ха ќе живеат 4.990 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 20,87ж/ха.

УЕ - 5 ја сочинуваат 13 урбани блока.

Табела бр. 8: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 5					
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 36 27,30	Специјална намена	Заеднички објекти, комерцијални објекти, јавни објекти и спорт	60% 70%	1,6 2,0	14,7 19,0
УРБАН БЛОК 37 19,40	Семејни куќи, АРМ, основно училишта, средно училиште и парковско зеленило	Јавни објекти, заеднички објекти и семејни куќи	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 37/1 8,31	Семејни куќи, АРМ, детска градинка, зеленило	Јавни објекти, семејни куќи и парковско зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0

УРБАН БЛОК 38 27,21	Спорт и рекреација, предучилишна детска установа, пензионерски дом, комерцијални објекти и парковско зеленило со спорт И рекреација	Потврдени сите намени од постојно плус семејни куќи	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7 19,0
УРБАН БЛОК 39 23,62	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 39/1 11,17	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 40 15,52	Стопанство+семејни куќи	Семејни куќи, казнено поправен дом, МВР	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 40/1 14,42	Семејни куќи, јавни објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 40/2 16,77	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 41 16,73	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Стопанство, семејни куќи, заеднички објекти, комерцијални објекти	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 12,0 14,7 21,0
УРБАН БЛОК 41/1 16,14	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 41/2 12,50	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Заеднички објекти,	60%	1,6	19,0
УРБАН БЛОК 42 30,00	Стопанство И сервис	Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 5			=	239,09ха	

Со проекцијата се потврдуваат постојните локации и се предвидуваат нови локации за: стопанство, бензинска станица, заеднички објекти, црква, казнено поправен дом $P=0,6$ ха, старечки дом $P=1,9$ ха, полициска станица $P=0,75$ ха, а на локација од 23 ха предвидени се: центар за детско творештво, младински дом, библиотека, кино и театар, локација за основно училиште заедно со детска градинка $P=1,8$ ха, средно училиште 2,1 ха и минитрговски центар со богати зелени површини на површина од 1ха. Најкарактеристичен простор во оваа урбана единица е паркот со спорт и рекреација како и новопредвидениот комплекс со центар за детско творештво, младински дом, библиотека, кино и театар, локација за основно училиште заедно со детска градинка $P=1,8$ ха, средно училиште 2,1 ха и мини трговски центар.

Урбана единица 6 - зафаќа 115,17ха, а во неа живеат 4.184 жители од што произлегува бруто густина од 36,32ж/ха.

Оваа урбана единица се наоѓа во непосредна близина на центарот во гадот. Во просторот егзистираат: заеднички објекти, семејни куќи, детска градинка К-6, економат на средно училиште, бензинска станица, трафостаница и стопанство.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 113,21 ха ќе живеат 4.927 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 43.52 ж/ха.

УЕ - 6 ја сочинуваат 5 урбани блока.

Урбана единица -6

Табела бр. 9: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 6					
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 7 21,16	Заеднички објекти, семејни куќи, детска градинка, клинички центар и средно училиште	Потврдени сите намени од постојно плус трговски центар	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 14,7 19,0
УРБАН БЛОК 8 20,38	Семејни куќи, бензински станици, трафостаница, стопанство, комунални дејности, МАС и услужни дејности	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 3,0	10,0 14,7
УРБАН БЛОК 9 18,70	Агроберза и Пазар	Потврдена намената од постојно	80%	3,0	11,0 (слеме)

УРБАН БЛОК 10 28,73	Стопанство	Потврдена намената од постојно	70%	3,0	14,7
УРБАН БЛОК 11 24,24	Железничка станица, локална автобуска станица, парковско зеленило и заштитно зеленило	Потврдени сите намени од постојно	70%	3,0	14,7
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 6		= 113,21ха			

Со проекцијата се потврдуваат постојните локации: меѓуградска автобуска станица со П=2.26 ха, две бензински станици, агро берза со 17.72 ха, пазар, железничка станица заедно со автобуска станица со П=6.0 ха, административно деловен центар со угостителски објекти на П=8.8 ха, парковско зеленило 2.8 ха и заштитно зеленило покрај пругата П=3,8 ха.

Урбана единица 7 - зафаќа 21.78 ха, а во неа живеат 3.519 жители од што произлегува бруто густина од 161,57ж/ха.

Во неа просторот е ангажиран со семејни куќи, историски архив, болница, црква, кино, театар, локална самоуправа, парковско зеленило, трговски центар, основно училиште, пошта, автобуска станица и администрација.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 21.70 ха ќе живеат 3.802 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 175.20 ж/ха.

УЕ - 7 ја сочинува 1 урбан блок.

Урбана единица -7

Табела бр. 10: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 7					
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 30 21,70	Семејни куќи, МВР, болница, црква, парковско зеленило, администрација, историски архив, предучилишна установа, театар, јавни објекти, кино, локална самоуправа, трговски центар, стопанство, заеднички објекти, суд, основно училиште и ПТТ	Потврдени постојните намени плус административно деловен центар со заеднички објекти и комерцијални објекти со заеднички објекти	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7 19,0 21,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 7		= 21,70ха			

На овој простор слободни површини нема, целата површина е ангажирана. Со проекцијата ги потврдуваме постојните намени на просторот со единствена корекција на местото на постојната меѓуградска автобуска станица се предвидува административен деловен центар со заеднички објекти.

Урбана единица 8 - зафаќа 43,40 ха, а во неа живеат 5.000 жители од што произлегува бруто густина од 115.20ж/ха.

Во оваа месна заедница просторот е ангажиран со : семејни куќи, бензинска станица, ЈО Македонија пат, болница, средно техничко училиште и две цркви.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 43.39 ха ќе живеат 5.000 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 115.23 ж/ха.

УЕ - 8 ја сочинуваат 3 урбани блока.

Урбана единица -8

Табела бр. 11: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 8					
Бр. на УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 27 14,34	Црква, семејни куќи, болница, средно училиште, јавни објекти и бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 28 14,30	Семејни куќи и стопанство	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 3,0	10,0 12,0
УРБАН БЛОК 29 14,75	Семејни куќи, црква, јавни објекти и заеднички објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0

ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 8	=	43,39
--	----------	--------------

Со проекцијата се потврдуваат сите постојни локации: за основно училиште со П=7.700 м² и заеднички објекти со деловен простор на пониските спратови.

Урбана единица 9 - просторот е ангажиран со: семејни куќи, заеднички објекти, трафостаница, бензинска станица, терминал и стопански објекти.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 138,92 ха ќе живеат 5.000 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 36,00 ж/ха.

УЕ - 9 ја сочинуваат 8 урбани блока.

Урбана единица -9

Табела бр. 12: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 9					
Бр. на УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 20 16,61	Семејни куќи, парковско зеленило, административно услужен центар, заеднички објекти и заштитно зеленило	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 21 18,60	Стопанство + семејни куќи	Стопанство	60% 70%	1,6 3,0	10,0 19,2
УРБАН БЛОК 21/1 18,44	Стопанство + семејни куќи	Стопанство	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 22 15,06	Семејни куќи, трафостаница, бензинска станица и заеднички објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,2 21,0
УРБАН БЛОК 23 10,77	Терминал и стопанство	Потврдена постојната намена	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
УРБАН БЛОК 24 15,93	Стопанство	Потврдена постојната намена	70%	3,0	12,0
УРБАН БЛОК 25 16,86	Стопанство+семејни куќи	Потврдена постојната намена	60% 70%	1,6 3,0	5,0 12,0
УРБАН БЛОК 26 26,65	Семејни куќи со повисок стандард	Потврдена постојната намена плус "космофон" антена и заеднички објекти	60% 70%	1,6 2,0	9,0 19,2
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 9	=	138,92ха			

Со проекцијата се потврдуваат сите постојни локации и се предвидува: нова локација полигон за автошкола и антена на "Космофон"

Централното градско подрачје зафаќа површина од 45.20 ха и е ограничено со следните улици: ул."24 Октомври"; ул."Младинска"; ул."Ѓорѓи Трајков", ул."Гоце Делчев"; ул."Маршал Тито"; ул."Сандо Масев" ; ул."22ри Декември"; ул."Крушевска" и ул."Ванчо Китанов".

Истото не и припаѓа само на една Урбана единица туку зафаќа делови од пет и тоа: од У.Е. 1 зафаќа 11.63 ха, од У.Е. 2 зафаќа 3.2 ха, од У.Е. 5 зафаќа 9.7 ха, од У.Е. 6 зафаќа 11.63 ха, од У.Е. 7 зафаќа 11.00 ха.

ЦЕНТРАЛНО ГАРДСКО ПОДРАЧЈЕ	
ДЕЛ ОД У.Е.	ПОВРШИНА
1	11.63
2	3.20
5	9.70
6	9.70
7	11.00
Вкупно	45.20

Табела бр. 13: Намена на површини во рамките на Централно градско подрачје:

ЦЕНТРАЛНО ГАРДСКО ПОДРАЧЈЕ			
Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	Површина	
		М ²	%
Семејни куќи	Потврдени постојните со можност за промена на дејност	175.130	38.74
Заеднички објекти	Потврдени постојните со можност за промена на дејност	23.919	5.29
Основно училиште Сандо Масев и Моша Пијаде	Потврдени постојните	11.303	2.5
Средно училиште	Потврдени постојните	6.414	1.42
Парковско зеленило	Потврдени постојните	5.162	1.14
Стопанство	Потврдени постојните	3.851	0.85
Спорт и рекреација	Потврдени постојните	8.059	1.78
Библиотека	Потврдени постојните	803	0.18
Комунални дејности	Потврдени постојните	1.899	0.42
Пазар	Административно деловен центар со заеднички објекти	9.646	2.13
Вишо училиште	Потврдени постојните	1.779	0.39
Банка	Потврдени постојните	1.226	0.27
Дом на културата	Потврдени постојните	7.897	1.75
Трговски центар	Потврдени постојните	582	0.13
Хотел	Потврдени постојните	5.078	1.13
Суд	Потврдени постојните	1.350	0.30
Пошта	Потврдени постојните	4.781	1.06
Меѓуградска автобуска станица	Административно деловен центар со заеднички објекти	2.364	0.53
Црква	Потврдени постојните	11.000	2.43
Музичко училиште	Потврдени постојните	1.062	0.23
Клинички центар	Потврдени постојните	21.411	4.75
Сообраќајници	Потврдени постојните	147.284	32.58
ВКУПНО:		452.000	100

Во семејните и заедничките објекти со пренамена на просторот може да се обавуваат и други дејности како: - детски јасли, детски градинки, центри за странски јазици, згрижување на старци, администрација, деловен објект во кој ќе се обавуваат мирни дејности и сето останато што одобрува законската регулатива.

2. ЈАВНИ ОБЈЕКТИ (ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД)

За развој на системот на функциите од јавни објекти кои го даваат општествениот стандард во Измените и дополнувањата на Генералниот урбанистички план треба да се обезбедат простори, капацитети и диспозиции на објектите кои оптимално ќе ги развиваат растечките потреби на граѓаните. Генерална насока за развој на тие функции, содржини и институции за грижа, воспитување и образование, за здравството и установите за социјални гричи, за објекти на културата и другите функции од општествен стандард, ги утврдува следните принципи на планирање:

1. Установите за грижа и воспитување на деца од предучилишна возраст се поставени на локации подеднакво достапни локации, за сите жители од станбените заедници, односно се на средината на гравитационото подрачје. Исто така се лоцирани на безбедно растојание од главните текови на моторниот сообраќај и на пристапност која го елиминира крстосувањето на моторниот со пешачкиот сообраќај.

Анализата покажува дека во Струмица во моментот нема доволно капацитети кои би ги примиле децата на предшколска возраст. За планскиот период треба да се обезбедат (2.224-823 места) = 1.401 места. Станува

збор за доста голема бројка. Меѓутоа оваа дејност може да се обавува и во станови, семејни куќи или да се пренамени деловен простор. Во проекцијата обезбедена е само една нова локација за овој вид на дејност во новата урбана единица со капацитет од 260 места.

2. Се предвидува изградба на нови училишта и тоа во У.Е. 1 со капацитет од 380 места, УЕ 5 со капацитет од 380 места и У.Е. 8 со капацитет од 310 места вкупно нови 1.070 места.

Сите постојни гореспоменати капацитети работат во две смени што е спротивно со законската регулатива. Во новите капацитети предвидуваме двосменско работење.

4. Постојните капацитети на средните училишта во Струмица ги задоволуваат потребите до планскиот период.

5. Објектите наменети за здравствени услуги имаат добра постојна диспозиција, а со новите промени во државата и со отварање на приватни амбуланти и со предвидени нови амбуланти во месните центри, услугите ќе им бидат доближени на сите граѓани.

Само во болницата постои стационар со одреден број на легла, кој во иднина ќе се развие и ќе обезбеди подобра здравствена заштита.

6. Систем на социјална заштита е представен со постоен дом за стари лица и нов во У.Е. 5 и постоен клуб на пензионери во У.Е. 5 како и стар и новопредвиден објект на казнено поправен дом во У.Е. 5.

7. Систем на објекти од општествен стандард се библиотеке, дом на култура и сл. има во централното градско ткиво. Со овие Измени и дополнувања ГУП предвидуваме во У.Е. 5 комплекс во кој ќе има повеќе содржини, како што се библиотека, простор за разни секции од науката и техниката, повеќенаменска сала за приредби и театар, кино и младински дом.

Идните потреби на градот за функции и објекти од општествен стандард се согледуваат низ неколку елементи, од кои најбитни се:

- постојните содржини и објекти, кои се појдовна основа за градба на идните потреби;
- критериуми и стандарди, со кои тие ќе се развиваат;
- просторна диспозиција на содржините.

Програмирањето на идните потреби за функции и објекти од општествен стандард, преку дефинирање на стандардите и нормативите служи да се предвиди и резервира потребно земјиште, како по големина така и по диспозиција.

2.1. Воспитување и образование

а) Предучилишно воспитување

Капацитетот на постојните објекти за предучилишно воспитување од 1,5 ха, нема да ги задоволи идните потреби. Се предвидува дека од вкупното население, старосната група од 0-6 год. ќе биде застапена со 8,0% од вкупниот број на жители (3.704 деца).

Согласно програмските определби, 60% од децата, од оваа старосна група, ќе бидат опфатени во предучилишните услови, или околу 2.224 деца. Корисна површина по дете треба да изнесува 7 м² односно 25 м² дворна парцела на дете. Вкупно потребна површина за објекти треба 15.568 м² и за локација на парцелата 5,6ха.

Оваа анализа покажува дека во Струмица во моментот нема доволно капацитети кои би ги примиле децата на предшколски возраст. За планскиот период треба да се обезбедат (2.224-823 места) = 1.401 места. Станува збор за доста голема бројка.

Во У.Е. бр.1 има една предучилишна установа Клон 4, со капацитет од 193 деца. Корисна површина од 1.570 м² и површина на локација 3.752 м².

Во У.Е. бр.2 има само една предучилишна установа Клон 3, со капацитет од 216 деца. Корисна површина од 2.154 м² и површина на локација 4.347 м².

Во У.Е. бр.3 нема предучилишна детска установа.

Во У.Е. бр.4 нема предучилишна установа.

Во У.Е. бр.5 има една предучилишна установа Клон 2, со капацитет од 153 деца. Корисна површина од 2.154 м² и површина на локација 4.347 м².

Во У.Е. бр.6 има само една предучилишна установа Клон 6, со капацитет од 191 деца. Корисна површина од 1.211 м² и површина на локација 2.742 м².

Во У.Е. бр.7 има само една предучилишна установа Клон 1, со капацитет од 70 деца. Корисна површина од 60 м² и површина на локација 365 м².

Во У.Е. бр.8 нема предучилишна установа.

Во Струмица заради сместување на децата во предучилишните установи треба да се обезбедат уште:

- 17.232 м² корисна површина

$$3.320 \times 7 \text{ м}^2 = 23.240 \text{ м}^2, \quad 23.240 - 6.008 = 17.232 \text{ м}^2$$

- 6.8 ха површина за локација

$$3.320 \times 25 \text{ м}^2 = 8.3 \text{ ха}$$

$$8.3 \text{ ха} - 1.5 = 6.8 \text{ ха}$$

Се предвидува изградба на нова предучилишни установи и тоа во У.Е. 9 со капацитет од 260 места.

Решенијата за локации на објектите за предучилишно образование може да се бараат не само на чисти парцели, туку може и по пат пренамена и адаптација на еден или повеќе објекти и да се обезбеди потребниот простор.

б) Основно образование

Во моментот во Струмица егзистираат четири училишта во кои учат 4.230 ученици во 12.040,8 м² корисна површина и 1,32 ха локација.

Се предвидува дека вкупното население, старосна група од 7-14 години на крајот на планскиот период ќе биде застапено со 10,0% (4.630 ученици).

Согласно програмските определби сите ученици ќе бидат опфатени со основно образование. Корисна површина по ученик треба да изнесува 7 m^2 односно 25 m^2 за локација по ученик. Вкупно корисна површина за објекти треба 32.410 m^2 и за локација на парцелата $11,6 \text{ ха}$.

Оваа анализа покажува дека во Струмица во моментот нема доволно капацитети кои би ги примиле учениците од основното образование. За планскиот период треба да се обезбедат $(4.630 - 4.230 \text{ места}) = 400$ места.

Во У.Е. бр.1 нема училиште.

Во У.Е. бр.2 има само едно - ОУ"Н. Вапцаров" со капацитет од 1.140 ученици. Корисна површина од 2.253 m^2 и површина на локација 3.300 m^2 .

Во У.Е. бр.3 има само едно - ОУ"Маршал Тито" со капацитет од 739 ученици. Корисна површина од 1.474 m^2 и површина на локација 2.800 m^2 , оваа локација не одговара од причини што училиштето го сочинуваат две згради кои ги дели сообраќајница.

Во У.Е. бр.4 нема училиште.

Во У.Е. бр.5 нема училиште.

Во У.Е. бр.6 нема училиште.

Во У.Е. бр.7 има две - ОУ"Сандо Масев" со капацитет од 1.107 ученици. Корисна површина од $6.059.54 \text{ m}^2$ и површина на локација 3.700 m^2 и ОУ"Моша Пијаде" со капацитет од 1.244 ученици. Корисна површина од $2.253.40 \text{ m}^2$ и површина на локација 3.400 m^2

Во У.Е. бр.8 нема училиште.

Во У.Е. 2 "Благој Мучето" има и основно музичко училиште со капацитет од 90 места во две смени.

Во Струмица заради потребите на основното образование треба да се обезбедат уште:

- 32.410 m^2 корисна површина

$4.630 \times 7 \text{ m}^2 = 32.410 \text{ m}^2$, $32.410 - 12.041 = 20.369 \text{ m}^2$

- 14.51 ха површина за локација

$4.630 \times 25 \text{ m}^2 = 11.60 \text{ ха}$ $11.60 \text{ ха} - 1.32 = 10.28 \text{ ха}$

Се предвидува изградба на нови училишта и тоа во УЕ 1 со капацитет од 380 места, УЕ 5 со капацитет од 380 места и УЕ 8 со капацитет од 310 места вкупно нови 1.070 места.

Сите постојни гореспоменати капацитети работат во две смени што е спротивно со законската регулатива. Во новите капацитети предвидуваме двосменско работење.

в) Средно образование

Во моментот во Струмица егзистираат три училишта за средно образование во кои учат 3.555 ученици во 16.114 m^2 корисна површина и 2.12 ха локација.

Се предвидува дека вкупното население, старосна група од $7-14$ години на крајот на планскиот период ќе биде застапено со 6.2% (3.276 ученици).

Корисна површина по ученик треба да изнесува 7 m^2 односно 25 m^2 за локација по ученик. Вкупно корисна површина за објекти треба 22.932 m^2 и за локација на парцелата 8.19 ха .

Оваа анализа покажува дека во Струмица во моментот нема доволно капацитети кои би ги примиле учениците од средното образование (имајќи ги во обзир нормативите од Правилникот).

Гимназијата "Јане Сандански" е во У.Е. бр.7 и е со капацитет од 1.161 ученици. Корисна површина од 4.020 m^2 и површина на локација 1.12 m^2 .

Техничко технолошкиот училишен центар "Никола Карев" е во У.Е. бр.8 и е со капацитет од 1.546 ученици. Корисна површина од 9.380 m^2 и површина на локација 7.000 m^2 .

Земјоделското училиште "Димитар Влахов" е во У.Е. бр.6 и е со капацитет од 830 ученици. Корисна површина од 2.714 m^2 и површина на локација 3.000 m^2 .

Во Струмица заради потребите на средното образование треба да се обезбедат уште:

- 6.818 m^2 корисна површина

$2.870 \times 7 \text{ m}^2 = 20.090 \text{ m}^2$, $20.090 - 16.114 = 3.976 \text{ m}^2$

- 7.17 ха површина за локација

$2.870 \times 25 \text{ m}^2 = 7.17 \text{ ха}$ $7.17 \text{ ха} - 2.12 = 5.05 \text{ ха}$

Постојните капацитети на средните училишта во Струмица ги задоволуваат потребите до планскиот период.

2.2. Здравство

Ефикасноста при работењето на организацијата на здравствена заштита, зависи од условите обезбедени преку основните здравствени објекти, амбуланти и здравствени установи. Основната здравствена заштита на граѓаните е обезбедена.

Ова е детално образложено во постојната состојба на овие Измени и дополнувања на ГУП.

Према стандардите и нормативите се предвидува 8 кревети на 1000 жители, тоа значи дека во наредниот период треба да се обезбеди, основна здравствена заштита со капацитет од 354 кревети, со потребна квадратура за објект ($370 \times 8 = 2.960 \text{ m}^2$) од 2.960 m^2 и за дворно место ($370 \times 80 = 29.600 \text{ m}^2$) од $3,0 \text{ ха}$. Моментално здравството има ангажиран простор од $3,28 \text{ ха}$. Што значи дека локацијата ги задоволува планските потреби а треба да се обезбедат уште $(370 - 307) = 63$ кревети.

Согласно определбите и поремнување на здравствената служба идните потреби ќе бидат следните:

- Отварање на станици за прва помош во трговско-деловните објекти кои се предвидени во секоја населба, а се мултинаменски објекти;

- Отварање аптеки во истите деловни објекти;

За сите поголеми и покомплицирани случаи ќе се користат соседните медицински центри.

Вкупна равномерна разместеност и организираност на здравствените објекти во градот ќе придонесе за подобрување на квалитетот на здравствените услуги.

2.2.1. Ветеринарно здравство

Постојната ветеринарна станица ги задоволува потребите на жителите од Струмица.

2.3. Социјална заштита

Идниот развој на социјална заштита ќе оди во правец на подобрување на основната заштита на населението.

Постојните објекти: Центарот за социјална работа и општинскиот црвен крст ги задоволуваат потребите од оваа област, само треба да се предвидат нови содржини како што е:

- дом за хендикепирани лица и деца без родители

Према нормативот треба да има 3 места на 1000 жители, што значи простор за 139лица. За овој број потребно е изграден простор од $(139 \times 20 = 2.780 \text{ m}^2)$ 2.780 м², а парцела $(139 \times 50 = 6.950 \text{ m}^2)$ 0,69 ха.

Во У.Е. 5 обезбеден е простор од околу 1,2 ха за потребите на домот за хендикепирани лица и деца без родители.

Домот за стари лица кој постои ги задоволува потребите во смисол на локација и во планиратата состојба, а заради зголемување на бројот на жителите има потреба од зголемување на корисната површина за 160 м².

Во склоп на овој објект постои и простор кој претставува клуб на пензионери.

2.4. Културни дејности

Постојната состојба на објекти од оваа дејност делумно ги задоволува потребите на градот. До 2020 год. на градот ќе му бидат потребни следните функции и содржини:

- Библиотеките треба да располагаат со вкупен фонд на книги од (6.000 книги на 1.000 жители), а тоа е 277.776 книги, од кои 60% -166.666 би биле капацитет во матичната библиотека а 40%- 111.110 книги во локалните подрачни библиотеки. Потребна корисна површина на објектот би бил 4.430 м².

- Киното во градот треба да биде со капацитет од 1.770 седишта и корисна површина од 3.540 м². Во рамките на домот на културата може да се одвиваат повеќе дејности во повеќенаменската сала (кино, театар, концерти и др.). Со тоа ќе се надолжни постојната состојба на постојното кино или да се предвиди нов објект.

- Музеј и галерија - ваков објект постои кој делумно ги задоволува потребите на градот. Со поголем напор на локалната самоуправа во градот има услови да се реновира една од многуте куќи што би претставувала, музеј "Стара градска куќа".

- Младинскиот дом е со мал капацитет 168 м² (корисна површина) а по нормативите за истиот се потребни да се обезбедат места за 2.214 корисници односно простор со корисна површина од 6.640 м².

- Sprema нормативите за просторно и урбанистичко планирање за пионерски дом треба да обезбедиме исто простор колку и за домот за млади.

2.5. Администрација и управа

Голем број на објектите од администрација се градени или реновирани во понов период и одговарат на својана намена.

За перспективните потреби на градот за административни и деловни објекти ќе биде потребно да се обезбеди вкупно околу 14.000 м² корисна површина.

Во локалните центри ќе се обезбеди простор за канцеларија на месна заедница, повеќенаменска сала, простор за општествено политички организации.

3. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКИТЕ СПОМЕНИЦИ

Републичкиот Завод за заштита на спомениците на културата за потребите на урбанистичкото планирање има изготвено **Експертен елаборат за заштита на културното наследство** во кој е дадена инвентарната недвижност на културното наследство од посебно значење. Списокот на регистрирани и евидентирани споменици на културата содржи: архиолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, конаци, мостови, куќи, згради, стари чаршии, стари градски јадра и др.

Список на објекти кои се регистрирани 2003/04год.

1. Кула ул. "Охридска" бб - турски период.
2. Орта џамија - 1613/1614 год.3. Тврдина - Цареви кули - среден век
4. Црква Св. Тивериополски маченици - ранохристијански период
5. Црква Св. Кирили Методиј
6. Куќи на ул. "Матшал Тито" бр.3; бр.5; бр.6; бр.7; бр.9; бр.11; бр.13; бр.14; бр.15; бр.16; бр.18; бр.20; бр. 21; 25-а; 25-б; 25-в; бр.22; бр.24; бр.25; бр.28; бр.27-29; бр.30; бр.31; ; бр.33; бр.32; бр.34; бр.36; бр.38; бр.40; -период -20век
7. Куќа на ул. "Тошо Арсов" бр.23 - 19-20век
8. Куќа на ул. "Тодор Чучков" бб - 16-20век
9. Целина, дел од ул. "Матшал Тито"
10. Катастарска парцела 3730, некропола од доцноантичко време во централно градско јадро.

Во наредниот период надлежните институции во градот треба да преземат активности во смисла на обележување на истите со цел тоа во наредниот период да се заштити и во неговата реконструкција и адаптација да добие посебен третман.

4. ПРЕДЛОГ СООБРАКАЕН СИСТЕМ

4.1. Предлог сообраќаен систем

Основниот сообраќаен систем содржи:

- анализа на постојната состојба на сообраќајните услови
- прогноза на идните потребни сообраќајни услови
- режимот на сообраќајот и капацитетот на сообраќајната мрежа

4.2. Информативна основа

- Просторен план на регионот -Источна Македонија
- Просторен план на општина Струмица
- Генерален урбанистички план на град Струмица донесен 2002год.
- сообраќајна поврзаност на градот со неговото опкружување
- степен на моторизација
- изворно целни сообраќајни текови

4.3. Сообраќајно поврзување

Според анализите и прогнозите градот и општината Струмица сообраќајните врски со своето непосредно и пошироко опкружување, ќе ги остварува преку постојниот Магистрален патен правец М-6,(Р.Бугарија-Ново Село-Струмица-Штип-м5) и преку Регионалниот патен правец Р-604, Струмица-Валандово-Автопат, што според вообичаените критериуми се предлага да се прекатекотизира од Регионален во Магистрален патен правец. За таа цел потребно е општината Струмица да покрене званична процедура со барање до Собранието на Република Македонија.

Покрај наведените патни правци Струмица кон Берово ќе биде поврзана со Регионалниот пат Р-523, кон Банско и Коњарево со Регионалниот пат Р-605 и кон Рич со Регионалниот Пат Р-602.

Поради развојот на приградските сообраќајни протоци кон: населените места Василево, Дабиле, Градско Балдовци и Куклиш потребно е тие заедно со градот Струмица да претставуваат интегрална целина и да бидат поврзани со сообраќајници од градски тип.

Трасите на обиколните патишта да се дислоцираат надвор од подрачјето што го сочинува Струмица со приградските населби. Поточно на североисток трасата да поминува покрај реката Струмица, а на југоисток источно од Дабиле и Градско Балдовци. Вкрстувањето помеѓу магистралните патишта и главните приклучоци кон нив, да се изведат со денивелација (графички прилог-Сообраќај).

Се обезбедува соодветен простор за лоцирање на железничката станица на просторот североисточно од градот, како и простор за трасата на идната железничка линија Штип-Струмица-Валандово-Смоквица, со крак од Валандово кон Дојран и Република Грција.

Според анализите за развој на воздушниот сообраќај на Република Македонија аеродромот за јавен патнички и товарен сообраќај треба да се лоцира североисточно од градот на просторот помеѓу н.м. Василево и н.м. Петралинци. Економски е оправдана изградба на аеродром за превоз на земјоделски производи.

а) Локален сообраќај

Категоризирањето на градската сообраќајна мрежа во Македонија се извршува според одредбите од Законот за јавни патишта, каде се поместени следните видови улици:

-Магистрални улици, што поминуваат низ поголемиот дел од градот и се надоврзуваат на Магистрален или Регионален патен правец.

-Собирни улици, што го собираат сообраќајот од сервисните, станбените и локалните улици и се поврзуваат со магистрална улица или локален пат.

-Сервисни улици, што ги поврзуваат собирните со станбените и локалните улици.

Сообраќајниот концепт на град Струмица е дефиниран според следните основни принципи:

-обезбедување на максимална мобилност и пристапност на секој од корисниците на уличната мрежа

-минимизирање на временските трошоци на патување на корисниците

-максимизирање на нивото на безбедноста на сообраќајот

-максимизирање на капацитетот и нивото на услуга на постојната улична мрежа

-минимизирање на негативните влијанија на сообраќајот врз заштита на животната средина

Направените анализи и прогнозата на елементите од локалните сообраќајни протоци главно ја потврдија потребата за постоење на сегашната мрежа на магистрални улици Булевар Ленинова-Булевар Матшал Тито-ул.Балканска-Клучка бр. 2, врска со Р-604 и ул. Климент Охридски, врска со Р-604.

Се предвидува до целната 2020 изградба на сообраќајници од градски тип кон населените места Василево, Дабиле, Градско Балдовци и Куклиш. Се препорачува таму каде е тоа можно, да се изврши резервација на простор за изградба на тие сообраќајници-коридор во ширина од 35-50м сметано помеѓу две спротивни градежни линии.

б) Јавен превоз на патници и стока

Според споредбените анализи на некои релевантни показатели за превоз на патници и стока јасно го покажуваат стихийното однесување во превозот на патници и стока во Струмица. Многу фактори укажуваат дека жителите на Струмица значително помалку го користеле меѓумесниот јавен превоз во однос на јавниот градски и приградски превоз, или пак се ориентирале на превоз со сопствени возила.

Просечниот годишен пораст на мобилноста на жителите за градови со големина од 30 - 50 000 жители, како што е градот Струмица, се очекува да биде 2-2,1%. Според тоа во 2020 год. се очекува приближно 45 патувања по жител годишно односно околу 5 500 патувања дневно. Половината од овие патувања се остваруваат преку автобуската станица во Струмица каде се иницираат приближно 115 автобуски тргнувања

дневно. За овие патувања и предвиденото дислоцирање на автобуската станица на нова локација се предвидува да се изградат 10 автобуски перони исклучиво наменети за испраќање и прием на патници.

За оптимална организација на јавниот градски и приградски сообраќај потребни се следните критериуми:

-растојанието меѓу две функционални целини што треба меѓусебно да се поврзат да изнесува најмалку 2,5-3,0км.

-меѓустаничното растојание да биде, во град 400-700м, односно до 1,0-1,2км во приградските населби

-покриеноста на просторот со линиска мрежа за градски сообраќај да биде со најмалку 10 минутно пешачење до најблиското автобуско стојалиште.

-фреквенцијата на автобусите треба да биде најмалку 4 возила на час за секоја линија поодделно.

-возилата на јавниот и приградски сообраќај треба да се движат главно кон магистралните улици и улици изградени со ширина, геометрија на раскрсници и надолжни наклони што ќе овозможат нормално одвивање на сообраќајот.

Во склоп на новопредвидените површини на Агро-берзата се предвидува терминал за сместување на тешки товарни возила. Домицилните товарни возила се сместуваат во кругот на транспортните претпријатија односно во рамките на дворните места на индивидуалните превозници.

Паркирање на товарни возила и автобуси, надвор од организираниите паркиралишта не е дозволено.

4.4. Сообраќај во мирување

Согласно степенот на амортизација што се очекува 2020 год. кога приближно секое семејство треба да поседува патничко возило потребно е да се обезбеди простор за сместување на секое патничко возило. Во локалитетите со претежно индивидуално домување се предвидува гаражирање на возила во индивидуални објекти, а во локалитетите со колективно домување на секој стан по 1,2 паркинг места.

За паркирање на моторни возила надвор од уличната мрежа за одредени јавни функции во градот се обезбедува простор согласно Чл 36 од Правилникот за Стандарди и Нормативи за уредување на просторот.

На две локации во градот старата автобуска станица и градскиот пазар се предвидува во склоп на административно деловните објекти да се изградат гаражни куќи за организирано колективно паркирање.

4.5. Снабдување со нафта и нафтени деривати

Согласно нормативите за ваков тип на објекти во градот Струмица до 2020 год. се предвидуваат да се изградат најмалку 7 бензински станици. Во моментот во Струмица има изградено 5 бензински станици со кои се задоволени моменталните потреби.

5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. Снабдување на градот со вода

а) Потребни количини на вода

За наредниот период до 2020 год. се предвидува дека околните селски населби: Баница, Добрејци, Градско Балдовци, Дабилка, Просениково и Водоча ќе се приклучат на градската водоводна мрежа.

За градот усвоена е водоснабдителна норма од 450 л/ден/жители, а за селските населби 270 л/ден/жители.

Со усвоената водоснабдителна норма ќе се покријат потребите од вода за населението, занаетчиството, индустријата која има потреба од санитарна вода, ќе се покријат потребите за поливање на зелените површини, миење на улици, поење на добитокот во селата и ќе се покријат загубите во водоснабдителниот систем кои се проценуваат на максимум 25%.

$$Q^1_{\text{ср/ден}} = Q \times N = 450 \times 46.306 = 20.838 \text{ м}^3/\text{ден} = 241,20 \text{ л/сек}$$

$$Q^1_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 20.838 \times 1,4 = 29.173 \text{ м}^3/\text{ден} = 337,70 \text{ л/сек}$$

$$Q^1_{\text{мах/час}} = Q^1_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 29.173 \times 1,5 = 43.760 \text{ м}^3/\text{ден} = 506,50 \text{ л/сек}$$

a_1 - коефициент на дневна нерамномерност

a_2 - коефициент на часова нерамномерност

Потреби од вода за селските населби приклучени на водоснабдителниот систем (8.950 жители во селата)

$$Q^2_{\text{ср/ден}} = Q \times N = 270 \times 8.950 = 2.417 \text{ м}^3/\text{ден} = 28,0 \text{ л/сек}$$

$$Q^2_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 2.417 \times 1,4 = 3.384 \text{ м}^3/\text{ден} = 39,20 \text{ л/сек}$$

$$Q^2_{\text{мах/час}} = Q^2_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 3.384 \times 1,6 = 5.414 \text{ м}^3/\text{ден} = 62,70 \text{ л/сек}$$

Вкупни потреби од вода за населението

$$Q_{\text{ср/ден}} = Q^1_{\text{ср/ден}} + Q^2_{\text{ср/ден}} = 241,20 + 28,0 = 269,20 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мах/ден}} = Q^1_{\text{мах/ден}} + Q^2_{\text{мах/ден}} = 337,70 + 39,20 = 377,0 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мах/час}} = Q^1_{\text{мах/час}} + Q^2_{\text{мах/час}} = 506,50 + 62,70 = 569,20 \text{ л/сек}$$

б) Потреби од вода за индустријата

Во градот е застапена преработувачка индустрија за кои е усвоено нормата за водоснабдување да изнесува 30,0 м³/ден/ха. Сметајќи на 16 работни часови (две смени) потребите од вода изнесуваат:

$$Q_{\text{ср/ден}}^3 = F \times Q_{\text{инд}} = 177,14 \text{ ха} \times 30 \text{ м}^3/\text{ден}/\text{ха} = 5.314 \text{ м}^3/\text{ден} : 16 \text{ часа} = 332 \text{ м}^3/\text{час} = 92,30 \text{ л/сек}$$

Од градската водоводна мрежа во индустријата ќе се покријат само санитарните потреби, додека потребите од вода за технолошкиот процес ќе се задоволуваат од сопствени изворници.

в) Идни изворници на вода

Главен изворник на вода останува акумулацијата "Турија". Акумулацијата "Водоча" со зафатнина од $28 \times 10^6 \text{ м}^3$ е алтернативен изворник на вода.

г) Објекти на водоснабдителниот систем

Филтерница

Според сегашните планови филтерницата се предвидува да се прошири за нови 120 л/сек или вкупно да се произведува 370 л/сек., со што целосно ќе бидат задоволени потребите од санитарна вода за градот и селата во планскиот период.

д) Потребен резервоарски простор за градот

Со постоечката планска документација за градот предвидено е изградба на резервоарски простор со две комори од по 4.500 м^3 , од кои е изградена само една. Со изградба и на втората комора од 4.500 м^3 и со реконструкција на постоечкиот резервоар од 800 м^3 прашањето за резервоарскиот простор во градот ќе биде решен за подолг временски период.

Селските населби кои ќе бидат приклучени на градскиот водоснабдителен систем потребата од резервоарски простор ќе го решаваат самостојно према сопствените потреби.

е) Дистрибутивна водоводна мрежа

Проширувањето на градската водоводна мрежа ќе се одвива соодветно со проширувањето на градот. Горлив проблем претставува ул. "5 Ноември" каде има изградено куќи без запазување на прописите за градење, односно голем бр. од куќите се изградени до главната водоводна цевка ф 400 со што се јавува голем проблем од дефекти и неможност да се интервенира. Поради тоа се предвидува изградба на нова цевка ф 600 по ул. "Никола Карев", "11 Октомври", "24 Октомври", "Младинска" и по "Крушевска Република" до резервоарот за ниска зона.

Друг проблем во водоснабдувањето е делот од градот над ул. "Бетовенова" која спаѓа во висока зона, а најголем број од куќите се дивоградби, изградени без план, без соодветна сообраќајна инфраструктура и на клизиште. Изградбата на новите објекти е стихијно и на ката со која не може да се овозможи нормално водоснабдување од водоводната мрежа и од постоечките објекти. За да се овозможи нормално водоснабдување на тој дел од градот потребно е да се изврши урбанизација на просторот односно изградбата на новите објекти да се изведе према соодветните прописи и максимално да се вклопат новоизградените објекти во планираната станбена зона.

5.2. Евакуација и третман на отпадни води

а) Фекална канализациона мрежа

За одредување на капацитетот на мрежата усвоен е норматив од 80% од водоснабдителната норма. Количината на отпадните води во мрежата ќе се зголеми за 25% од инфилтрацијата на подземна вода.

Отпадни води од градот Струмица

$$Q_{\text{мах/час}}^0 = 0,8 \times 450 \times 1,4 \times 1,5 \times 46.306 = 405,0 \text{ л/сек} \times 1,25 = 506,25 \text{ л/сек}$$

Отпадни води од индустријата се проценуваат на 50% од средно дневната потрошувачка на вода
Вкупни количини на отпадни води

$$Q_{\text{мах/час}}^0 = 506,25 \text{ л/сек} + 46,0 \text{ л/сек} = 552,25 \text{ л/сек}$$

б) Пречистителна станица

Пречистителната станица за отпадни води е проектирана за плански период до 2020 год. со капацитет од 72.000 ЕЖ. За периодот после 2020 год. се предвидува проширување на пречистителната станица со максимален капацитет до 95.000 ЕЖ. После соодветниот третман пречистените води ќе се испуштат во р. Тркања.

Доколку некои индустриски капацитети испуштаат отпадни води од технолошкиот процес кои содржат материји што ќе го оневозможат нормалното функционирање на мрежата и идната пречистителна станица, потребно е да бидат подложени на претходен третман во фабричкиот круг пред да се испуштат во градската канализација.

Постоечкиот проблем со прелевање на атмосферските води во фекалната канализација поради несоодветна изведба на шахтите потребно е во најскоро време да се реши, бидејќи покрај тоа што се јавува проблем во функционирањето на мрежата, ќе се јави проблем и во функционирањето на идната пречистителна станица за отпадни води. Пречистителната станица е димензионирана за пречистување на фекални отпадни води, а со мешање и на атмосферските води, односно со зголемувањето на количината на вода за пречистување нема да можа да се постигне потребниот ефект на пречистување.

в) Атмосферски канализационен систем

За меродавна количина за димензионирање на атмосферската канализација усвоен е интензитетот на дождот од 120 л/сек/ха кој се јавува секоја втора година во времетраење од 15 минути.

Коефициентот на истекување е земен во зависност од намената на површината, падот на теренот и процентот на изграденост на разни градски функции.

табела бр. 14.

	намена на површина	коефициент на истекување
1.	станбени површини	
	градски центар	0,60
	средна густина	0,50
	мала густина	
2.	отворени површини	0,20
3.	Паркови	0,10

Зафатените атмосферски води ќе се испуштаат на одредени места во р. Водочица и р. Тркања и во регулираните порои.

г) Порои

Градот се соочува и со проблеми од "надворешните води" односно атмосферски води кои потекнуваат од сливните површини надвор од урбанизираната зона и навлегуваат во градот во вид на порои.

За да се избегне навлегување на атмосферските падавни во градското подрачје, каде атмосферската канализација е димензионирана за површините од градскиот регион, изработена е техничка документација со која се предвидени канали кои ќе ги прифатат "надворешните атмосферски води" од вкупно 176 ха сливна површина, и ќе ги испуштат во реципиентите - р. Тркања и р. Водоча.

Проектната документација изработена е пред повеќе години и веќе не се совпаѓа со постоечката ситуација на теренот. Имено голем број од куќите се изградени на просторот на кои е предвидено да се изградат каналите, така да потребно е да се изготви нова документација со која ќе се согледа постојната состојба и соодветно на тоа да се постават нови решенија за одведување на "надворешните атмосферски води".

5.3. Отстранување на цврст смет

Отстранувањето на цврстото ѓубре се врши со камиони и други средства наменети за таа цел. Во Струмица има две депонии и тоа депонија за индустриски смет "Тркања" на К.П. 1483/1 со површина од 24.000 м² и депонија "Шапкар" во месност викана Добрашин со површина од 88.750 м². Согласно Законот за комунални дејности во Просторниот план на Република Македонија предвидени се неколку регионални депонии за цврст комунален отпад и за опасни материи кои дефинитивно ќе придонесат кон обезбедување на овој систем во функција на заштита на животната средина меѓу нив е депонија за Струмичко-Радовишкиот регион.

Во рамките на општините треба да се определат локации за претоварна станица во која сметот ќе биде прифатен времено и потоа транспортиран во регионалната депонија.

Од Просторниот план на државата добивме податок дека проекцијата на покриеноста на градското население со систем за собирање, транспорт и депонирање на цврст комунален отпад до 2020 год., предвидува негово целосно покривање при што се предвидува вкупно 1.3 кг/ж/ден да биде депониран на санитарните депонии или за потребите на Струмица тоа значи:

$$46.296 \text{ жители} \times 1.3 \text{ кг/ж/ден} = 60.185 \text{ кг/ж/ден}$$

Надвор од планскиот опфат се предвидува депонија за цврст отпад со површина од 4,17 ха место викано средни рид, на јужниот дел надвор од градот.

5.4. Општи и посебни цели на долгорочен просторен развој во водоснабдувањето

Појдовна основа и цел во развојот во водостопанството е да се обезбеди доволна количина квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и за сите други дејности кои произлегуваат од сегашниот и планираниот развој на градот.

Долгорочното решавање на обезбеденост со вода на градот не треба да биде условено од материјалните можности, туку од неминовните потреби.

Во идниот период развојот на водостопанството треба да се одвива во правец на уредување на режимот на водите, користењето на водите и заштита на водите, преку:

- третман на водата како економска категорија, односно како производ кој има своја цена, со што ќе се овозможи оптимално управување со водите при нивното комплексно користење;
- максимално користење на локалните површинските и подземните води како извори за водоснабдување;
- перманентно истражување на подземните води во обем што ќе ги дефинира потенцијалните ресурси;
- одредување заштитни зони на сегашните и идните можни изворишта (површински водотеци, подземни води и акумулации) и одредување на мерки за заштита и подобрување на нивниот квалитет;
- спречување одделни парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на комплексни позитивни водостопански решенија;
- ревитализација и модернизација на системите за водоснабдување со цел да се намалат загубите на вода и да се зголеми степенот на искористеност;
- обезбедување вода за технолошки процеси со максимално рационализирање на потрошувачката, повеќекратно искористување на водата и осовременување на технолошкиот процес;
- запирање на трендот на влошување на квалитетот на површинските и подземните води;
- формирање на катастар на загадувачи;
- подобрување на квалитетот на водите до ниво на законски пропишаниот квалитет;
- ефикасно спречување на пороите и ерозијата на одредено подрачје со комплексно согледување на причините за нивната појава и комплексно решавање на проблемите;

5.5. Погодности и ограничувања на развојот

Развојот на еден регион е условен од богатството и можноста за експлоатацијата на природните ресурси меѓу кои спаѓа и водата како природен продукт без кој не може да се опстане.

Проблемот на водата може да се издвои како најкомплексен, бидејќи водата е незаменлив ресурс од кој зависи опстанокот на човекот, но водата е и суровина и средство за работа во производните процеси.

Водата која се јавува во некое подрачје во различни видови - водотеци, езера, подземни води, може да се смета за "ресурс" зависно од остварливоста на водостопански решенија за нејзино користење, односно од геотехничките услови, хидроградежните услови, економските услови, услови за еколошка заштита. Водата како "ресурс" количински е знатно помала од "присутните води", дури може да биде повеќеструко помала што мора да се има во предвид во планирањето.

Како највитален ресурс чија достапност е се пограничена, водата мора да се третира како добро од општ интерес, да се користи рационално, повеќекратно и повеќенаменски, во склад со долгорочни плански документи, врз основа на согласности и дозволи за користење како и под постојана општествена контрола.

5.6. Етапи и приоритет на реализација на планот од аспект на водоснабдување

Согласно Просторниот план на Р. Македонија и долгорочните планирања на комуналните јавни претпријатија во Р. М. предвидена е целосна покриеност на населбите со комунален инфраструктурен систем, односно предвидено е секој жител да добие санитарно хигиенски исправна вода за пиење.

Потребните количини на вода се обезбедуваат од расположивите ресурси - изворите, површинските и подземните води, како и изградба на нови акумулации. Обезбедувањето на потребните количини на вода не треба да се базираат само на изградба на нови зафати, туку е потребно примена на активности кои се поекономични и кои мора да бидат приоритетни во обезбедување на квалитетно и економично водоснабдување:

- Намалување на загубите на вода во водоснабдителните системи со рационално користење на водите, со замена на застарената мрежа и уградување на цевки со соодветни материјали и дијаметри;
- Проширување на мрежата согласно со ширење на градот;
- Модернизација во управувањето со водоснабдителниот систем
- Во изградбата и проширувањето на водоснабдителните системи приоритет треба да се даде на регионалните системи со кои се овозможува повеќе населени места да се снабдат со квалитетна вода. Во принцип овие системи се со поголем капацитет, бараат поголеми инвестициони вложувања, но даваат и поголема сигурност од аспект на квалитетот на водоснабдување и поголема економска исплатливост по корисник.

5.7. Канализационен систем

За да се заштитат водите на природните водотеци од загадување со комунални и индустриски отпадни води во планскиот период до 2020 год. во градот потребно е:

- проширување на атмосферската и канализационата мрежа на површината на целиот град согласно со неговото ширење
- доградба на главниот колектор до предвидената локација за пречистителна станица

5.8. Енергетска инфраструктура

За определување на идната потрошувачка на ел.енергија анализирани се податоци за потрошувачката на електрична енергија во изминатите години. При математичкото моделирање на потрошувачката како независно променлива величина е прогнозата на населението во Струмица до 2020 година.

Табела бр. 15. Годишна потрошувачка на ел.енергија во MWh по категории на потрошувачи

Год.	Домаќинст-ва	Индустрија	Останата потрошувачка	Улично Осветлување	Вкупна потрошувач-ка
2001	100.045	27.168	17.945	2.722	147.880
2020	151.000	41.000	35.000	4.000	231.000

Се планира порастот на потрошувачката во 2020 год. во однос на 2001 год. по категории на потрошувачи и тоа во:

- домаќинствата за 1,51 пати (просечна годишна стапка на пораст 3%)
- индустријата за 1,51 пати (просечна годишна стапка на пораст 3%),
- останатата потрошувачка за 1,95 пати (просечна годишна стапка на пораст 4.9%)
- уличното осветлување за 1,47 пати (просечна годишна стапка на пораст 2,8%) и
- вкупната потрошувачка за 1,56 пати (просечна годишна стапка на пораст 3,2%).

Со порастот на потрошувачката во идниот период се планира и пораст на максималните моќности во напојните трафостаници Струмица-1 и Струмица-2.

Табела бр. 16. Максимални моќности во MW за период 2000-2020 год.

Година	2000	2005	2010	2020
Максимална моќност [MW]	31,70	41,0	48,00	56,00

Според тоа во на крајот на планскиот период во 2020 година се планира максималните моќности во однос на 2000 година да се зголемат за 1,77 пати при што просечната годишна стапка на пораст ќе иснесува 3,87%.

Следејќи го порастот на потрошувачката во домаќинствата и прогнозирираниот број на жители односно домаќинства во градот во 2020 година може да се пресмета и годишната потрошувачка на ел.енергија по жител и домаќинство.

Табела бр. 17. Годишна потрошувачка на ел.енергија по домаќинство и жител

	Единица	2000	2020
Годишна потрошувачка на ел.енергија на домаќинство	kWh/дом.	8190	17000
Годишна потрошувачка на ел.енергија на жител	kWh/жит.	2340	4990

Во 2020 година потрошувачката на електрична енергија по домаќинство односно по жител ќе биде поголема во однос на 2000 година за 2.1 пати при што просечната годишна стапка на пораст ќе изнесува 5.0%.

5.8.1. Електропреносна мрежа

Планираниот пораст на потрошувачката на електрична енергија постојната електропреносна 110 kV мрежа може целосно да го прими. Со сегашната вкупна инсталирана моќност од 91,5 MVA трафостаниците Струмица-1 и Струмица-2 дава можност за непречено и континуирано снабдување на конзумент.

Преносните 110 kV водови се димензионирани за да можат да го примат товарот до крајот на планскиот период. Единствено водот Валандово -Струмица-2 кој е со провидници Ал/че со попречен пресек од 150/25 мм² во 2020 год. ќе биде оптеретен повеќе од 50 % и при негова ревитализација се препорачува замена со провидници Ал/че со попречен пресек од 240/40 мм². За водот Струмица1-Струмица2 кој по целата своја должина минува низ градското подрачје предвидена е заштитна зона.

Во годините по 2020 потребите со инсталирана моќност можат да се рашат со замена на постојните енергетски трансформатори со поголеми или со поставување на втор трансформатор во ТС Струмица-2 а за кој има оставено градежна резерва.

5.8.2. Телефонска мрежа

Развојот на телекомуникациската мрежа во Република Македонија ќе ги следи најновите техничко-технолошки трендови во светот, а согласно со условите и потребите истите ќе се имплементираат во телекомуникациската мрежа на Македонија. За да можат да се искористат големите можности што ги даваат новите дигитални комутациони системи кои враќаат интегрирање на разни видови на комуникации како што се пренос на слика, текст, податоци, истовремено по иста мрежа, потребно е прераснување на телефонската ПСТН мрежа, во мрежа на интегрирани услуги ИСДН, односно телефонска ИСДН мрежа.

Во Македонија во наредниот период ќе се следат и имплементираат најновите техничко-технолошки трендови во светот, широкопојасни услуги, пренос на податоци со голема брзина, а развојната мрежа ќе биде во согласност со условите и потребите на пазарот.

Корисничките компании на мобилната телефонија се АД Мобимак и Космофон. Тие во Струмица И околината имаат поставено свои базни станици, со кои целосно е покриен градот со сигнал од двете компании.

Планот на развојот на телефонскиот сообраќај во Струмица до 2020 год. е изработена со математичко моделирање на параметрите (густина и број на телефонски приклучоци) при што бројот на жители на крајот од планскиот период (2020 година), е земен како константна величина. При тоа корисниците ќе се обезбедени со: говорни услуги, услуги за пренос на податоци, пристап до интернет, мобилни електронски телекомуникациски услуги, јавни говорници.

Табела бр. 18. План за развој на телефонски капацитети во Струмица до 2015 год.

	Телефонски приклучоци			Густина на тел.приклучоци		
	2002		2020	2002		2020
	МОНТ.	ИСКО.	МОНТ.	МОНТ.	ИСКО.	МОНТ.
Струмица	14.546	13.072	19.500	33.99	30.54	42.12

Со планот за развој на телефонскиот комутационен систем се предвидува зголемување на капацитетот на телефонската централа како и на капацитетот во месната мрежа со зголемување на вкупниот број на телефонски приклучоци. Објектот каде што е сместена телефонската централа има просторни можност за ова зголемување на капацитетот.

За потребите на Македонски телекомуникации предвидена е локација (во близина на ОУ Никола Вапцаров) за иден оддалечен степен.

Планиран е и зголемен број на јавни телефонски говорници. Во градот планирани се вкупно 12 нови локации за телефонски говорници. Така во 2020 год. една телефонска говорница ќе опслужува 1400 жители. Со тоа ќе се подобри квалитетот т.е. опременоста на градот во сферата на телекомуникациите.

6. ЈАВНИ ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

6.1. Јавно зеленило

Јавното зеленило во структурата на градот преставува битна компонента со многукратни функции и намени (санитерно хигиенска, рекреативна, заштитна, мелиоративна, естетско-декоративна).

Просторната разместеност, функијата, намената, големината на јавните зелени површини во градот се резултат на планските согледувања.

Ќе сметаме дека потребите од јавно зеленило во Струмица ќе задоволат, ако се обезбеди најмалку 20 м² јавно зеленило по жител.

Од ова произлегува дека во 2020-та година вкупната површина од јавното зеленило ќе изнесува 16,31 ха., а парковското зеленило ќе биде 5,76ха.

На овие површини треба да се додадат зелени санитарни зони околу индустриските објекти, кејското зеленило и други заштитни појаси.

Јавното зеленило ќе го систематизира слободниот простор во станбените делови и во градот во целост.

Градското зеленило со одреден систем ќе биде поврзано со вонградското зеленило, шумите и рекреативните површини. Системот на зеленилото треба да одговара на потребите на градот во однос на мелиорација на климатските услови, заштита од индустријата, создавање на можности за рекреација и да ја надополни просторната композиција на градот.

Исто така оформувањата на зелените површини долж реките е погодно за вкупното влијание врз режимот и квалитетот на водите.

Со пошумување на околните простори ќе дојде до промена на климатските услови како и до санирање на ерозијата, санирање на суводолицата и поврзување на градско со вонградско зеленило ќе се служиме со норматив од 100 м² по жител.

6.2. Спорт и рекреација

Опделбата за развој на физичка култура со задоволување на потребите за спорт и рекреација на населението и обезбедување на неговата целосна опфатеност.

Според нормативот од 10 м²/жител ќе биде потребно да се обезбеди површина од 44.30 ха. за објекти и терени за спорт и рекреација.

Од овие површини 2 м²/ж припаѓаат за спортско рекреативниот центар. Центарот е опремен со спортска сала, отворени базени и мини хотел (кој е во изградба).

Локацијата на фудбалскиот стадион се задржува.

Терени за мали спортови се предвидуваат во УЕ 5 во Градскиот парк . Овие терени ќе овозможат развој на малите спортови тенис, кошарка, ракомет.

Целиот градски парк ќе претставува спортско рекреативна зона бидејќи во него ќе има трим-стази и центарот за мали спортови.

7. ГРОБИШТА

Површината која до 2020-та година ќе треба да се резервира за гробишта изнесува околу 17.7 ха (според нормативот 4 м²/жител) и тоа за христијанските 16,3 ха а за муслиманските 1.4 ха, а моментално површината на христијанските гробишта е 9.52 ха додека пак на муслиманските гробиштата е 0.74 ха.

До крајот на планскиот период се претпоставува дека во Струмица ќе живеат околу 40.733 христијани или 92% од населението.

$$40.733 \text{ жители} \times 4 \text{ м}^2 = 162.932 \text{ м}^2$$

Муслиманите процентуално ќе бидат застапени со 8% што значи

$$3.542 \text{ жители} \times 4 = 14.168 \text{ м}^2$$

Во градот постојат христијански и муслимански гробишта. Христијанските гробишта се сместени на северозападниот дел од градот, додека пак муслиманските на југозападниот дел од градот. Во рамките на христијанските гробишта е извршена процентуална поделба за секоја вероисповед: односно за православната вероисповед 80%, за католичката вероисповед 6% и за протестанската вероисповед 4% .

8. БИЛАНС НА ПОВРШИНИТЕ ВО ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП

Број	Намена на површини	Површина (ха)		Процент (%)
1.	Домување		409,71	38,60
	-семејни куќи	344,23		
	-заеднички објекти	64,36		
	-семејни куќи под заштита	1,12		
2.	Јавни објекти		43,44	4,10
	-образование			
	-здравство			
	-администрација			
	-култура и споменици на култура			
3.	Комерцијални објекти		60,30	5,68
	-трговија			
	- угостителство			
	-услужни дејности			
	-комунални дејности			
	-сточен пазар			
	-ветеринарна станица			
4.	Стопански објекти		374,63	35,31
	-стопански и др.производни објекти	374,63		
5.	Спорт и рекреација		20,16	1,90
6.	Зеленило		22,07	2,08
	-парковско зеленило	5,76		
	-заштитно зеленило	16,31		
7.	Духовна култура		20,38	1,93
	-христијански гробишта	16,30		
	-муслимански гробишта	1,40		
	-цркви	2,55		

	-џамија, МК- муслиманска капела	0,13		
8.	Водени површини		6,73	0,63
	-реки, канали, суводолици и др.			
9.	Сообраќајна мрежа			
	-улици и тротоари	92,50	103,58	9,77
	-коридор на железничка пруга	11,08		
	ВКУПНО		1061,00	100%

	Површини надвор од плански опфат			
1	Пречистителна станица	5,55		
2	Депонија за цврст отпад	4,17		

9. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАСОЛНУВАЊЕ

Со овој плански документ треба да се применуваат критериумите за засолнување на населението (Сл. Весник на РМ бр.36/2004) од член 64 до член 71 и глава 20 - **казнени одредби**.

Постојниот капацитет на простори за засолнување према Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 51/05) и Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл. Весник на РМ 2/02) треба задолжително да се користат двоенаменски. Заради тоа истите треба да се дефинирани со својата втора намена, со што би се надополниле содржините во градот, што би влегло и во билансите на површини за одредени дејности (простор за складирање, простор за угостителство, простор за просветно културни дејности и сл.).

Во мирновременски услови надлежност на овие простори има корисникот, но со одредени услови на користење према чл. 71 од (сл.весник 34/04).

Во воено време со објектите управува Министерство за одбрана на начин што ќе се одреди со актот согласно член 93 од Законот за одбрана.

10. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАРИ И ДРУГИ КАТАСТРОФИ

Заштитата од пожари е регулирана со "Закон за заштита и спасување" (Сл. Весник на РМ бр.36/04) во чии член бр. 76 до член бр.87.

Заради остварување на поуспешна заштита од пожари, соодветни мерки за заштита од пожари се предвидуваат во просторните планови на општината и урбанистичките планови на населените места, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти (црпни станици, резервоари, хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

2. Одалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена (за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји);

3. Одалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската и станбената зона и објектите за специјална намена, која ќе овозможи спроведување на мерките за заштита од пожари и

4. Ширината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснењето на пожарите.

Изработувачот на плановите од став 1 на овој член задолжително прибавува мислење од општинскиот орган на управата надлежен за внатрешни работи во однос на застапеноста на мерките за заштита од пожари.

Освен цитираната содржина на чл.9, не постои друга законска или подзаконска регулатива за поблиската содржина на елаборатите за противпожарна заштита во состав на разните видови просторни и урбанистички планови.

Во овој елаборат ќе биде даден осврт на тоа во колкава мера поставките на измените и дополнувањата на ГУП одговараат на барањата и мерките содржани во четирите точки од чл.9 на Законот.

Првата точка упатува на мерката за обезбедување на капацитети на градската водоводна мрежа и соодветни објекти во мрежата преку кои би се располагало со доволно количества вода за гаснење на пожари во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

Во аналитичкиот и планерскиот дел на ГУП е констатирано дека Струмица како и други градови во Републиката го има решено водоснабдувањето но наидува на проблеми со застареноста на водоводната мрежа и потребната реконструкција на мрежата.

Значи има вода за пиење која во критични моменти би се користела за гаснење на пожари.

Она што е речено во анализите на состојбите и во предвидувањата на понатамошен развој и во предвидувањата за понатамошен развој на водоснабдувањето на градот во потполност одговара на мерките и барањата од точка 1.

Како поткрепа на овој заклучок се истакнува следното:

- Опфатот на урбаното подрачје е добро покриен со водоводна мрежа, што е гаранција дека за нејзиното ширење ќе нема некои ограничувања од планерски аспект;

- Предвидените четири приоритетни групи на задатоци за интервенции во водоснабдител-ниот систем се воедно и плански мерки за поуспешна заштита од пожари на целата градска територија.

Со остварувањето на предвидените задатоци ќе се обезбедат потребните количини вода и притоци во мрежата за гаснење на пожари.

- Што се однесува во хидрантската мрежа таа е предмет на планирање на пониски нивои:

Во деталните урбанистички планови и во условите за градба на колективни станбени згради и други поголеми нестанбени објекти од областа на општествениот стандард и стопанството, односно при изработка на главни проекти за ширење на водоводната мрежа или за реконструкција на постојната и сето тоа во согласност со подзаконската регулатива за ефикасно спротивставување на пожарите.

Втората точка на чл.9 зборува за обезбедување на неизградени простори како едно од позитивните фактори за заштита од пожари, помеѓу станбената и работната зона, затоа што начелно се проценува дека во работната зона се наоѓаат или складираат поголеми количини лесно запаливи и експлозивни материји.

Проблем за заштита би биле дивоизградените населби кои ги има и во Струмица но со текот на времето и тие ќе се решат со изработка на детални урбанистички планови.

На повеќе места во рамките на урбаното подрачје се предвидени помали делови од работната зона наменети воглавно за развој на сервиси и мало стопанство. Некои од овие делови се во непосреден контакт со деловите од станбената зона, но во нив е категорички забрането лоцирање на стопански субјекти што се занимаваат со лагеровање и промет на лесно запаливи и експлозивни материји или во нивните технолошки процеси користат поголеми количини на такви материји.

- Третата точка од чл.9 го наметнува прашањето за обезбедување на слободни неизградени простори околу различните видови објекти како позитивни фактори во успешната противпожарна заштита. Исто така оваа точка упатува на примена на такви градежни материјали што се поотпорни за пренесување на пожари. И едното и другото барање се предмет на обработка во деталните урбанистички планови во кои се определуваат покрај останалото и диспозициите на објектите, нивните намени, меѓусебни просторни односи, односи кон уличната мрежа.

Барањата од четвртата точка на чл.9 од Законот се исто така предмет на елаборација во пониските планови, т.е. деталните урбанистички планови. Барањата укажуваат на предвидување и обезбедување на такви ширини носивости и проточности на уличните мрежи - профили кои ќе обезбедуваат непречено движење и маневрирање на противпожарните возила.

Во таа смисла се и насоките на овој ГУП во определувањето на профилите на магистралните и колекторските улици во кои најмалата ширина на лента во една насока мора да биде најмала 3,5 м. односно 3 м., а вкупниот регулационен профил кај магистралните улици 24 м. и (повеќе во зависност од постојната состојба и теренските услови) и кај колекторските 15 м. и повеќе (или во зависност од постојната состојба) во функција на што побрза интервенција во гаснење на пожарите е и планската обврска. Магистралните улици да имаат најмалку по 2 сообраќајни ленти во двете насоки, со реско издвојување на пешачките од моторни движења.

Кај колекторските е услов да се обезбедува најмалку по една сообраќајна лента во двете насоки со диференцирање на пешачкиот и моторниот сообраќај.

Што се однесува до вкупните регулациони профили на улиците од повисок ранг (колекторски и магистрални) некои автори нив ги посматраат и како противпожарни прегради од I, II и III ред.

За против-пожарни прегради од I ред се сметаат оние неизградени простори или улични профили кои имаат ширина најмалку колку што е збирот на висините на објектите од спротивните страни плус 20 метра.

Против-пожарни прегледи од II ред се оние кај кои ширината е равна на збирот од висините на објектите од спротивните страни плус 10 метри, а кај преградите од III ред ширината треба да биде најмалку колку што е збирот на висината на објектите од спротивните страни.

Против-пожарните прегради од I ред го спречуваат пренесувањето на пожарите, од втор ред даваат сразмерно добра заштита од пренесувањето на пожарите, а од III ред само го отежнуваат пренесувањето на пожарите но и не го спречуваат при подолго траење.

Со мрежата на колекторски и магистрални улици урбаното подрачје е изделено на помали делови во времи со улични или други неизградени со надземни објекти коридори, кои би го спречувале ширењето на пожарите.

Исто така поголемите зелени површини се мисли на паркот на кој е застапено густа концентрација на насади не преставуваат против-пожарни прегради, туку спротивно се уврстуваат во добри пренесувачи на пожари.

За овој момент мора да се води сметка при детално планирање и реализирање на хортикултурни решенија за парковски скверни и други зелени површини.

При немање на попрецизна подзаконска регулатива во урбанизмот за критериуми и нормативи за определување на пожарното оптеретување на различно изградени просторни опфати, ќе бидат применети пак некои авторски предлози за изразување преку еквивалентна количина дрво во килограми на 1 м² земјиште, земајќи дека калоричната вредност на 1 кг. дрво изнесува околу 16,75 МЏ (мега џули), односно поранешна мерка 4000 ккал (кило калории). Па така:

- За пожарно оптеретување до 25 кг/м², односно до 420 МЏ калорична вредност на 1 м² земјиште, може да се рече дека е мало а со тоа и опасностите од ширење на пожари се мали. Во оваа категорија влегуваат сите оние новоизградени комплекси со индивидуална станбена градба со просечна катност од П+1 кат и примена на современи градежни материјали и армиранобетонски конструктивни системи во западниот, северниот и јужниот реон;

- За пожарно оптеретување од 25 до 50 кг/м², односно 420 - 840 МЏ калорична вредност на 1 м² земјиште, може да се рече дека е средно и дека појавен пожар може да се пренесува во непосредна околина;

- Пожарното оптеретување од 50 до 100 кг/м², односно од 840-1680 МЏ калорична вредност на 1 м² земјиште, се оценува како големо и постојат вероватности дека ќе се формираат површински пожари;

- За пожарно оптеретување од 100 до 150 кг/м², односно од 1680-2520 МЏ калорична вредност на 1 м² земјиште, се оценува како големо и постојат вероватности дека ќе се формираат површински пожари;

- За пожарното оптеретување преку 150 кг/м², односно преку 2520 МЏ калорична вредност на 1 м² земјиште, се оценува дека е многу големо при катастрофалните површински пожари се неизбежни.

Со средно пожарно оптеретување се карактеризира воглавно централниот реон каде е застапена мешана градба и по материјал, и по старост и по катност и каде уличната мрежа во поедини пунктови може да се јави како тесно грло во ефикасноста на интервенциите за сузбивање на пожари. Со истото оптеретување би се карактеризирала и работната зона под претпоставка на нејзина целосна реализација.

Во рамките на урбаниот опфат не можат да се идентификуваат комплекси за кои биле карактеристични големо и многу големо пожарно оптеретување.

Едно појаснување: противпожарните прописи во високоградбата нормираат три степени на пожарно оптеретување: ниско до 1256 МЦ/м² корисна површина; средно до 1257 до 3350 МЦ/м² корисна површина; високо преку 3350 МЦ/м² корисна површина. Предложениот авторски критериум од 5 степени се однесува на вкупната земјина површина на локацијата односно земјишниот комплекс или опфат. Тоа значи дека пожарното оптеретување од сите објекти во комплексот се упростува - сведува на 1 м² вкупна земјишна површина.

И конечно, во плански мерки за заштита од пожари може да се смета и концепцијата на ГУП за лоцирање на нови противпожарни станици покрај постојната .

Во насловот на оваа глава покрај планските мерки за заштита од пожари се бара да се разработаат и мерките за заштита од други катастрофи. Тука највероватно се мисли на земјотреси и воени разурнувања чија последица, покрај другото, се и појавите на пожари. што се однесува до земјотресите заштитата е по пат на примена на технички прописи за асейзмичка градба, зависно од очекуваниот степен на сеизмичкиот hazard. Што се однесува за мерките за заштита од воени разурнувања тие се разработени во посебен анекс кон ГУП, а пожарите си се пожари, без оглед на тоа како и од што се предизвикани.

11. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДАТА, ВОЗДУХОТ И ПОЧВАТА

Како составен дел на ГУП на град Струмица према упатството за начин и обработка на ваков вид плански документации во кратки црти ја обработуваме и областа за т.е. преземените мерки за Заштита на водата воздухот и почвата.

При обработката на овој дел од програмските барања постојат два мошне значајни и ограничувачки фактори, а тие се:

- Примена на Законот за Заштита и унапредување на животната средина и природата (Сл.весник на РМ бр.13/03) при изработката на просторните и урбанистичките планови треба да бидат запазени и елаборирани од аспект на заштитата на трите животни медиуми, и

- На просторот на Република Македонија немаме системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз основа на чии податоци би се правеле одредени заклучувања и предлагале плански мерки за заштита на средината (состојбите во оваа област се веќе начелно изнесени во текстуалниот дел на оваа книга) освен на одредени подрачја кои се критични во овој поглед. При ваква ситуација наведени сме на импровизирани текстови кои ги насловуваме како елаборати на плански мерки за заштита на животната средина.

Како плански мерки на овој ГУП за заштита на водата (површинска и подземна) би можеле да се сметаат следните:

1. Неминовно е изградба на Пречистителна станица и испуштање на пречистените води во Муртинскиот канал јужно од опфатот на урбаното подрачје.

2. Насока за регулирање а потоа одржување и унапредување на чистотата на водотеците и нивните корита низ опфатот на урбаното подрачје. Во оваа смисла треба да се обрне внимание на регулација на Река Тркајна и Крива река и уредување на речното корито, како и регулацијата на пороите.

Како плански мерки за заштита на воздухот би можеле да се сметаат следните:

1. Потребно е сите постојни улици од повисок ранг (магистрални - колекторски) освен изградените коловози да се дооформат и со другите планирани елементи на попречните профили (тротоари, тревници и дрвореди) со што би се редуцирале земјаните површини кои во сегашната состојба се големи извори на прашина. Ова покажува да во иднина предвидените улици треба да се гради во нивните вкупно предвидени попречни профили.

2. Совесно одржување на постојното градско парковско и скверно зеленило а истовремено вложување на напори за формирање на нови такви површини кои се предвидени со овие Измени и дополнувања на ГУП, за парковско и заштитно зеленило во самото градско ткиво и работните зони.

Наведените мерки за заштита на водата и воздухот се воедно и дел од мерките за заштита на почвата. Граѓаните и жителите треба да обрнат доволно внимание на одржувањето и зачувувањето на градското зеленило и дрвореди.

Плански мерки за заштита на водата, воздухот и почвата се дадени и во одредбите за реализација на Измени и дополнувања на ГУП.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број 20-1669/1 од 06.12.2023 год.

**СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ**

**ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1669/2 од 07.12.2023год.
ДУП за блок 38 УЕ 5 Струмица**

Одлука бр. 07-6602/1 од 06.11.2009год.
По барање на: „Идеа-консалтинг„ ДООЕЛ Струмица
ДЛ: М 1:1000

Изводот од ДУП за Блок бр. 38 содржи:

Графички дел:

- графички прилог од синтезен план

Текстуален дел:

- Вид на планот, назив на подрачјето и плански период
- Географска и геодетска местоположба на плански опфат
- Плански одредби за планирање на просторот
- Планска програма, анализа на состојба
- Опис и образложение на плански концепт
- Опис и образложение на плански решенија за изградба и намена на градежното земјиште
- Биланс на површини
- Плански мерки за заштита
- Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање
- Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето
- Посебни услови за изградба
- Нумерички дел

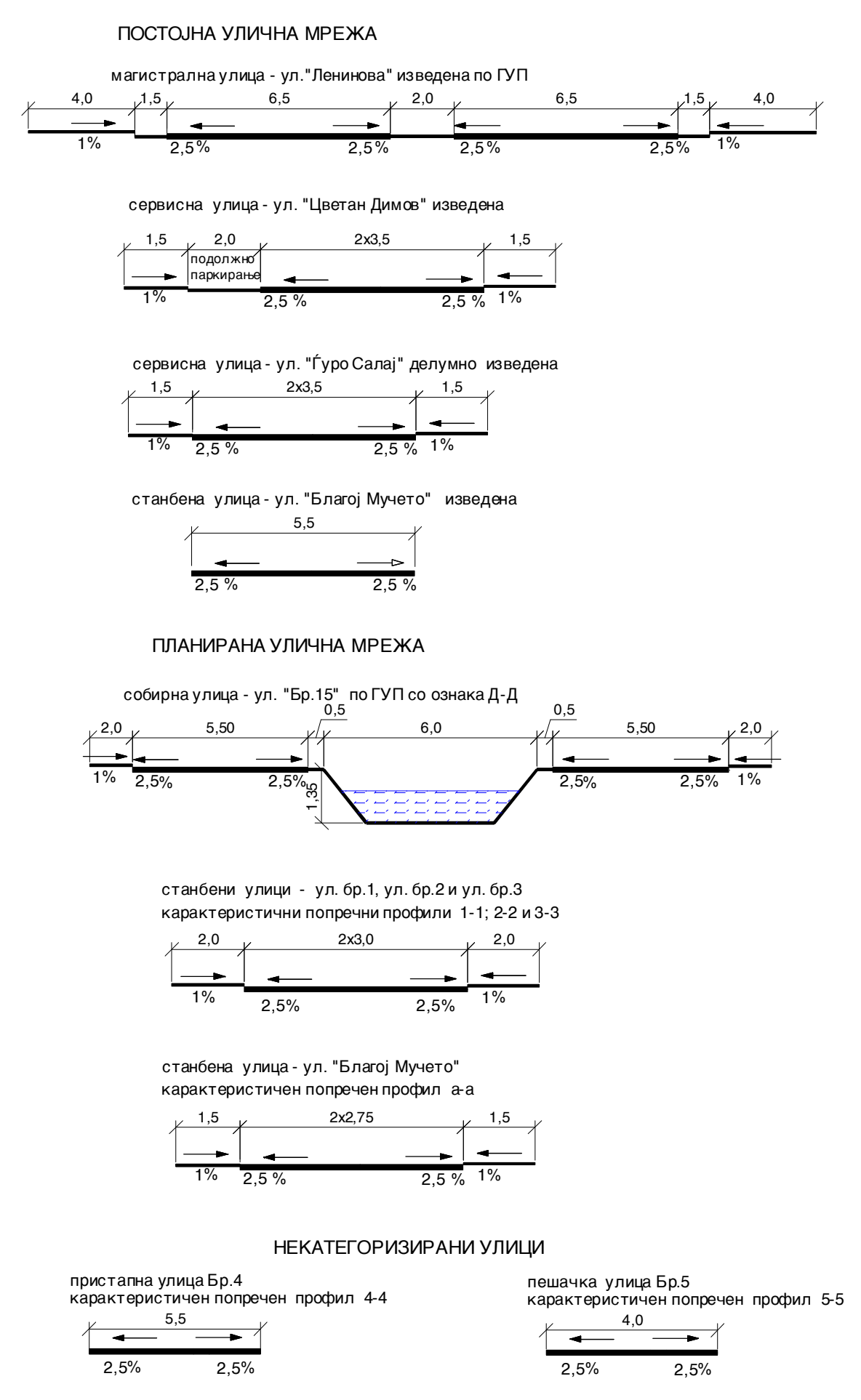
ОПШТИНА СТРУМИЦА



Класа на намена	намена на земиште на ниво на блок	Площарина м2	Процент %
A	A1	11 240,0	4,1%
A	A2	4 220,8	1,7%
B	B1	2 023,0	0,7%
B	B6	75 943,0	27,5%
V	B1	5 967,3	2,2%
D	D1	72 498,0	26,4%
D	D2	597,0	0,2%
D	D3	60 197,0	22,0%
E	E2	10 698,6	3,9%
E	E1	30 997,7	11,3%
ВКУПНО		274 140,0	100,0%

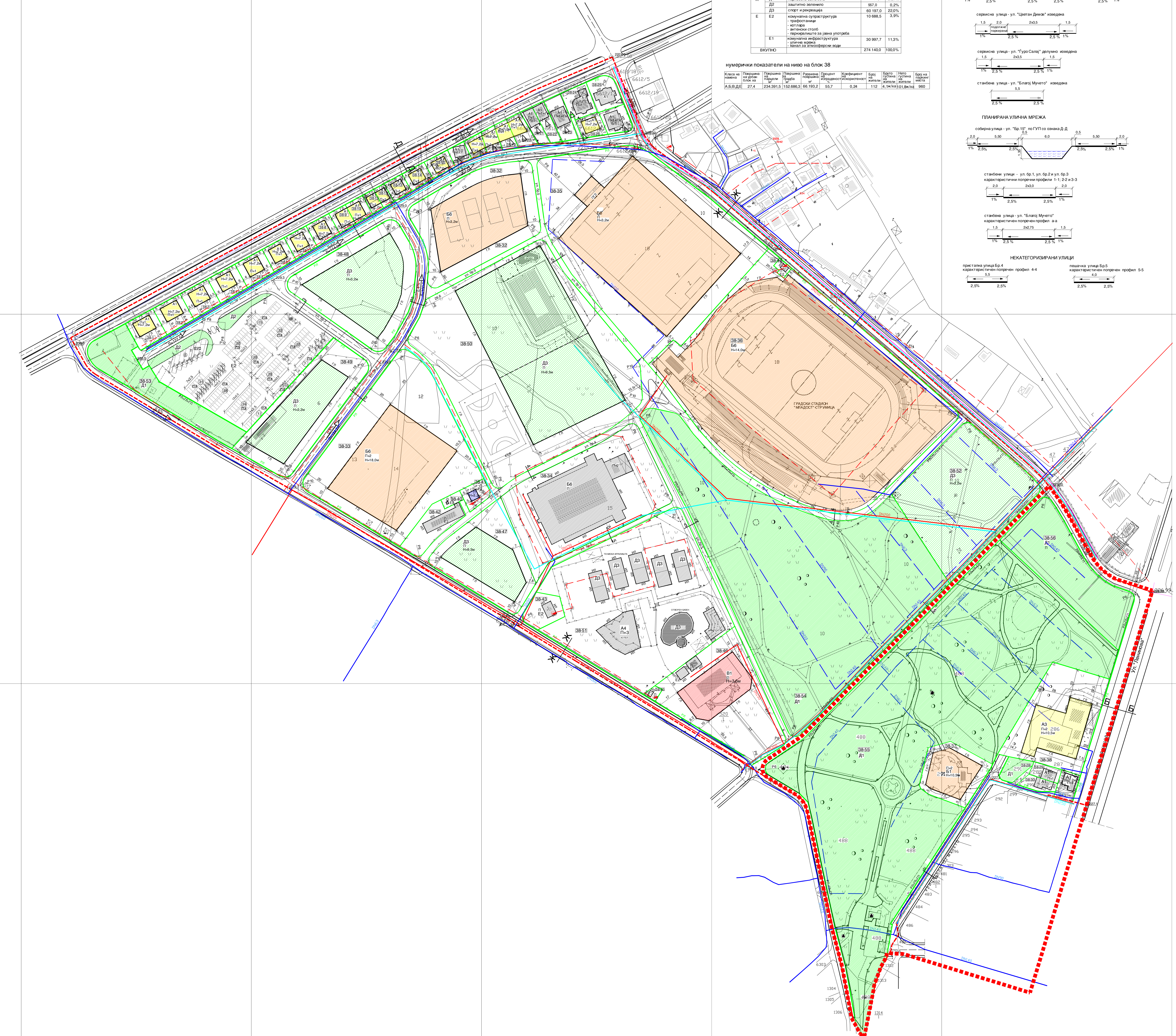
Класа на намена	Площарина на урбан блок на	Площарина на градба	Процент изградност	Коефициент изградност	Брой на жилища	Бруто жилищна плоштина	Нето жилищна плоштина	Брой на паркинзи
A,B,V,D,E	274	234.391,5	85,5383	66,1932	55,7	0,24	112	4,1м/кв/101

КАТЕГОРИЗАЦИЯ НА УЛИЦИ
КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ПЛАНСКА ОДРЕДБИ - блок 38

Брой на парцел	Основна намена	Класа на намена	Площарина м2	Площарина м2	Мех. земна площ м2	Брой на жилища	Брой на паркинзи	Поз. таблица
38-1	A1	A1	11 240,0	11 240,0	7,2	1	1	идеен проект
38-2	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-3	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-4	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-5	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-6	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-7	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-8	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-9	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-10	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-11	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-12	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-13	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-14	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-15	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-16	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-17	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-18	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-19	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-20	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-21	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-22	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-23	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-24	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-25	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-26	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-27	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-28	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-29	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-30	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-31	A1	A1	5 967,3	5 967,3	7,2	1	1	идеен проект
38-32	B6	B6	75 943,0	75 943,0	3,2	11	11	идеен проект
38-33	B6	B6	75 943,0	75 943,0	3,2	11	11	идеен проект
38-34	B6	B6	75 943,0	75 943,0	3,2	11	11	идеен проект
38-35	B6	B6	75 943,0	75 943,0	3,2	11	11	идеен проект
38-36	B6	B6	75 943,0	75 943,0	3,2	11	11	идеен проект
38-37	B6	B6	75 943,0	75 943,0	3,2	11	11	идеен проект
38-38	B6	B6	75 943,0	75 943,0	3,2	11	11	идеен проект
38-39	B6	B6	75 943,0	75 943,0	3,2	11	11	идеен проект
38-40	B6	B6	75 943,0	75 943,0	3,2	11	11	идеен проект
38-41	B6	B6	75 943,0	75 943,0	3,2	11	11	идеен проект
38-42	B6	B6	75 943,0	75 943,0	3,2	11	11	идеен проект
38-43	B6	B6	75 943,0	75 943,0	3,2	11	11	идеен проект
38-44	B6	B6	75 943,0	75 943,0	3,2	11	11	идеен проект
38-45	B6	B6	75 943,0	75 943,0	3,2	11	11	идеен проект
38-46	B6	B6	75 943,0	75 943,0	3,2	11	11	идеен проект
38-47	B6	B6	75 943,0	75 943,0	3,2	11	11	идеен проект
38-48	B6	B6	75 943,0	75 943,0	3,2	11	11	идеен проект
38-49	B6	B6	75 943,0	75 943,0	3,2	11	11	идеен проект
38-50	B6	B6	75 943,0	75 943,0	3,2	11	11	идеен проект
38-51	D1	D1	72 498,0	72 498,0	3,2	13	13	идеен проект
38-52	D1	D1	72 498,0	72 498,0	3,2	13	13	идеен проект
38-53	D1	D1	72 498,0	72 498,0	3,2	13	13	идеен проект
38-54	D1	D1	72 498,0	72 498,0	3,2	13	13	идеен проект
38-55	D1	D1	72 498,0	72 498,0	3,2	13	13	идеен проект
38-56	D1	D1	72 498,0	72 498,0	3,2	13	13	идеен проект
38-57	D1	D1	72 498,0	72 498,0	3,2	13	13	идеен проект
38-58	D1	D1	72 498,0	72 498,0	3,2	13	13	идеен проект

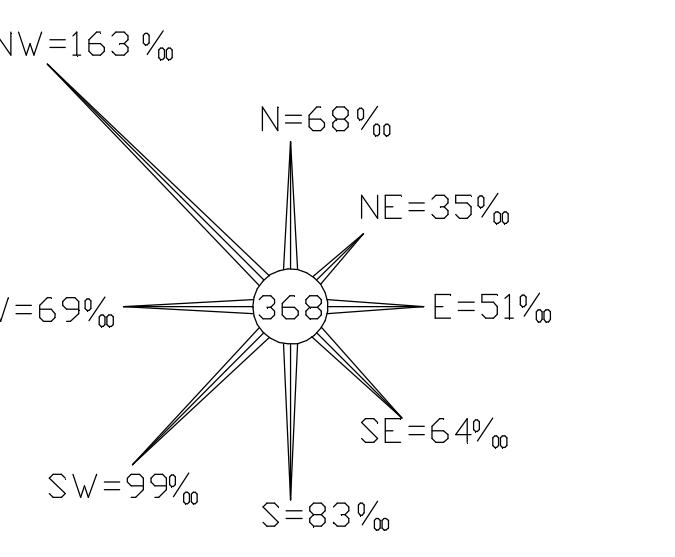


- ЛЕГЕНДА**
- Граница на плански општин
 - ГР - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ШД - ПОМОЩНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - РГ - РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
 - Граница на градежна парцела
 - ИП - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ВОДЕВОД
 - ВОДЕВОДНА ТЕХНИКА ВОДА
 - ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА
 - ЕЛЕКТРИКА
 - пад на улица
 - нивелваски коти на развојница на тротоар на главна улица
 - ОСОВИНА НА СОСРБАКАНИЈА
 - Е2 - Планирањето за јавна употреба
 - ПА - Планирањето за патнички возила - бр.220
 - БРС - Планирањето за автобуси - бр.6
 - ПАРКИРАЊЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ ЛИЦА - бр.5

- НАМЕНА НА ГРАДЕЖНО ЗЕМИШТЕ**
- A1 - селско домициумно или станови куќи
 - A2 - селско домициумно доми
 - B - ББ-градби за собори
 - B1 - мали комерцијални деловности
 - V - В1-детска градежна
 - D - D1 - Парковско зеленило
 - D2 - Заштитно зеленило
 - D3 - спорт и рекреација
 - E - E2 - комунална инфраструктура
 - E1 - Градежно земјиште за општа употреба
 - A - Градби пот врдне со информативна линија
 - споменици градби
 - ТС С - тридостанка-состоја
 - ТС П - тридостанка-планирана

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 38
ОПШТИНА СТРУМИЦА
ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2009-2014



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ (СИНТЕЗЕН ПЛАН) M=1:1000

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР		ДИРЕКТОР
"УРБАН" ДОО - ШТИП		Оливера Аростоски
НАЧАЛНИК НА ОДДЕЛЕНИЕТО ЗА ТРАНСПОРТИ И ВРСКИ	ДИРЕКТОР НА ОДДЕЛЕНИЕТО ЗА ТРАНСПОРТИ И ВРСКИ	Илија Шипев
ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 38 ОПШТИНА СТРУМИЦА	2009/2014
ПРИЛОГ	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ (СИНТЕЗЕН ПЛАН)	Тех. пр. 1/2009
ПОВИД	СОВМЕШТА О. АПОСТОЛОВА	ДИРЕКТОР
ДИРЕКТОР	М. Р. ДИМИТОВ	ДИРЕКТОР
ДИРЕКТОР	Б. ДИМИТОВ	ДИРЕКТОР
ДИРЕКТОР	С. ДИМИТОВ	ДИРЕКТОР

**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА БЛОК 38
СТРУМИЦА**

ОПШТИНА СТРУМИЦА

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН
2009-2014**



Ноември 2009год.



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

"УРБАН" ДОО ШТИП

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 38

НАРАЧАТЕЛ: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ
И ВРСКИ-СКОПЈЕ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧИ: АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ДИРЕКТОР:
ОГНЕН АПОСТОЛСКИ дипл.инж.арх.

"УРБАН"- ДОО ШТИП

УПРАВИТЕЛ:
ИЛИЈА ШАЛЕВ д^пл.инж.арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 107/09





АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

"УРБАН" ДОО ШТИП

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 38

ИЗРАБОТУВАЧИ:

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
"УРБАН"- ДОО ШТИП

РАБОТЕН ТИМ:

Владанка Бочварска, дипл.инж.арх.
овластување бр. 0027

БОЧВАРСКА ВЛАДАНКА
дипл.инж.арх.

гласен
планер 0027

Илија Шалев, дипл.инж.арх.
овластување бр. 0028

ИЛИЈА ШАЛЕВ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер 0028

Огнен Апостолски, дипл.инж.арх.

Иванова Васа, арх. тех.

Инфраструктура:

Благој Јанков, дипл.ел.инж.

Соња Георгиева-Депинова, дипл. рад.инж.



СОДРЖИНА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2
ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	2
ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ОД ГУП	2
ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ, АНАЛИЗА НА СОСТОЈБАТА- ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ	7 8
ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ	8
БИЛАНС НА ПОВРШИНИ	9
ДОМУВАЊЕ	9
КОМЕРЦИЈАПНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	10
ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	10
ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	11
СООБРАЌАЈ	11
ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	12
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ПТТ ИНФРАСТРУКТУРА	15
ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА	16
Плански мерки за заштита на животната средина	16
Културно наследство и природни реткости	18
Мерки за заштита и спасување	18
Мерки за заштита од пожар	20
Мерки за заштита од воени разурнувања	20
Мерки за заштита од природни катастрофи	21
Плански мерки за создавање услови за движење на хендикепирани лица	21
ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКА НА ФИНАНСИРАЊЕ	21
ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО	22
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА	25
А - домување	26
Паркирање и гаражирање	32
Елементи на планирана улична мрежа	34
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ	35
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ	35
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	37
ЕЛЕМЕНТИ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	38
КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ	39

2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- **ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
И ГРАДБИТЕ**-----M=1:1000
- **РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА
ГРАДЕЊЕ**----- M=1:1000
- **СООБРАЌАЕН ПЛАН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН**-----M=1:1000
- **ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН**-----M=1:1000
- **ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО И ПЛАН НА СПОМЕНИЦИ НА
КУЛТУРАТА И СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ**-----M=1:1000

УРБАН - ДОС
ул. "Тошо Сандански"



Зецир

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Деталниот урбанистички план за Блок 38 Струмица е дел од урбанистичките планови кои се предвидени во Програмата за приоритетна изработка на урбанистички планови за 2009 година ("Сл. Весник на РМ" бр. 19/09), реден број 18.

Предметниот Детален урбанистички план се изработува во согласност со:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр.51/05 и 137/07).
- Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл. Весник на РМ" бр. 78/06).
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. 78/06; 140/07 и 12/09).

Предметниот Детален урбанистички план се донесува во согласност со: член 26, став 8 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр.51/05 и 137/07).

Блок 38, согласно ГУП за град Струмица со својата местоположба припаѓа на урбана единица (УЕ) бр. 5, го опфаќа просторот на северниот дел на градот Струмица, простор примарно наменет како спортско рекреативна зона.

Предметниот Детален урбанистички план за Блок 38, Струмица се изработува за плански период од пет (5) години и тоа од 2009-2014 година.

2. ГЕОРГАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Блок 38, согласно ГУП за град Струмица со својата местоположба припаѓа на урбана единица (УЕ) бр.5, Границата на Блок 38 е уредена со планска одредба во ГУП за град Струмица, а планскиот опфат согласно член 6, став 2 и член 7, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р. Македонија бр.78/06; 140/07 и 12/09) се уточнува и спроведува со планска одредба во предметниот детален урбанистички план.

Планскиот опфат е со следните граници:

- Од североисточната страна по осовината на ул. "Цветан Димов";
- Од северозападната страна оди по осовината на ул. "Бр. 15";
- На југозападната страна по осовината на ул "Ѓуро Салај" и осовината на пешачката улица "Благој Мучето";
- Од југоисточната страна по осовината на дел од ул. "Ленинова" и осовината на станбената улица "Благој Мучето" и продолжува на југ по западната граница на: КП 487; дел од КП 1308; КП 1312; КП 1313 и КП 1314/1, се до пресекот со осовината на пешачката улица "Благој Мучето".

Вкупната површина на планскиот опфат за кој се изработува деталниот урбанистички план за Блок 38 во Струмица изнесува 27,4 хектари.

3. ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ОД ГУП

Со измените и дополнувањата на ГУП за град Струмица, донесен во 2006 година на овој простор делумно е променета намената на градежното земјиште, со цел да се обезбеди побрза урбанизација на просторот.

Согласно ГУП за град Струмица на овој простор се задржува примарната намена на градежното земјиште и тоа:

- А1 - семејно домување во станбени куќи,
- А3 - групно домување - пензионерски дом,
- Б1 - мали комерцијални дејности - угостителски објект со летна тераса,
- Б6 - градби за собири: спортска сала, градски стадион и помошно фудбалско игралиште,
- В1 - образование - детска градинка,**



- Д1 - парковско зеленило - градски парк Струмица,
Д3 - спорт и рекреација: отворен базен, спортски терен за мали спортови,
рекреативен базен, тениски игралишта, детски забавен парк,
Е1 - комунална инфраструктура, - сообраќајна, водоводна, канализациона,
енергетска и сл. инфраструктура.
Е2 - комунална супраструктура, - постојни трафостаници, антенски столб и сл.

Текст преземан од ГУП:

Овив параметри се составен дел на Измени и доплнувања на ГУП за град Струмица и се правец за поквалитетно спроведување и реализација на истиот. Истите се поделени на групи и тоа:

1. Градежни линии;
2. Регулациони линии;
3. Организација на градот на урбани единици и урбани блокови со: граници, намена, максимални висини, процент на изграденост, коефициент на искористување и дозволени висини;
4. Мерки за заштита и специфични одредби за уредување на урбани блокови;
5. Генерални водови од инфраструктура;
6. Сообраќајна инфраструктура;
7. Мерки за уредување на просторот покрај водотеци, езера и акумулации;
8. Мерки од аспект на заштита на животната средина;
9. Мерки за засолнување и заштита од пожари;
10. Мерки за уредување на спомениците на културата и археолошки локалитети;
11. Мерки за создавање услови за движење на хендикепирани лица;
12. Урбано санациони мерки;
13. Мерки за користење на објектите од околниот простор;

1. Градежната линија е линија која ја определува површината за изградба на објекти. Истата е назначена во планот и е во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник 51/05).

На одредени улици истата се поклопува со регулационата линија, што пак е во согласност со истиот закон. Тоа е прикажано во графичкиот прилогбр.2 "Синезен графички приказ на плански решенија".

2. Регулациона линија е линија која ја разграничува различни намени на земјиштето. Истат го определува коридорот кој е ангажиран за јавно прометна површина. Со истата се поставени и коридорите на уличната мрежа.

3. Организација на градот на урбани единици и урбани блокови со: граници, намена, максимални висини, процент на изграденост, коефициент на искористување и дозволени висини.

Градот Струмица е организиран во 9 урбани единици, кои се поделени на урбани блокови со која поделба полесно ќе се реализира планот со натамошна изработка на Детални урбанистички планови.

4. Мерки за заштита и специфични одредби за уредување на урбани блокови;


Урбана единица 5 - зафаќа 160,09 ха, а во неа се живеат 2.985 жители од што произлегува бруто густина од 18,65ж/ха.

Во оваа урбана единица покрај домувањето, а во функција на жителите на оваа населба постојат и: предучилишна детска установа К-2, основно училиште, средноучилиште - гимназија, парковско зеленило спорт и рекреација, АРМ, пензионерски дом, простор со специјална намена со П=22,80ха, затвор, семејни куќи и посебно простор за стопанство.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 239,09 ха ќе живеат 4.990 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 20,87ж/ха.

УЕ -5 ја сочинуваат 13 урбани блока.

УРБАНА ЕДИНИЦА 5

Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према 	Висина према намена
УРБАН БЛОК36 27,30	Специјална намена	Заеднички објекти, комерцијални објекти, јавни објекти и спорт	60% 70%	1,6 2,0	14,7 19,0
УРБАН БЛОК37 19,40	Семејни куќи, АРМ, основно училишта, средно училиште и парковско зеленило	Јавни објекти, заеднички објекти И семејни куќи	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК37/1 8,31	Семејни куќи, АРМ, детска градинка, зепенило	Јавни објекти, семејни куќи и парковско зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0



Детален урбанистички план за Блок 38, Струмица
Општина - Струмица

УРБАН БЛОК 38 27,21	Спорт и рекреација, предучилишна детска установа, пензионерски дом, комунални дејности и парковско зеленило со спорти и рекреација	Потврдени сите намени од постојно плус семејни куќи	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7 19,0
УРБАН БЛОК 39 23,62	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 39/1 11,17	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 40 15,52	Стопанство+семејни куќи	Семејни куќи, казнено поправен дом, МВР	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 40/1 14,42	Семејни куќи, јавни објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 40/2 16,77	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 41 16,73	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Стопанство, семејни куќи, заеднички објекти, комерцијални објекти	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 12,0 14,7 21,0
УРБАН БЛОК 41/1 16,14	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 41/2 12,50	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Заеднички објекти,	60%	1,6	19,0
УРБАН БЛОК 42 30,00	Стопанство и сервиси	Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 5		=	239,09ха		

Со проекцијата се потврдуваат постојните локации и се предвидуваат нови локации за: стопанство, бензинска станица, заеднички објекти, црква, казнено поправен дом П=0,6 ха, старечки дом П=1,9 ха, полициска станица П=0,75 ха, а на локација од 23 ха предвидени се: центар за детско творештво, младински дом, библиотека, кино и театар, локација за основно училиште заедно со детска градинка П=1,8 ха, средно училиште

6. Сообраќајна инфраструктура

При изработката на измени и доплнувања на ГУП за град Струмица се имаше во предвид дека голем процент од уличната мрежа (околу 80%) е изградена и е во функција, а за одредени простори има и главни проекти по кои се работи т.е. работите се во тек.

Под сообраќајна инфраструктура се подразбираат:

- улична мрежа со автобуски станици и други сообраќајни објекти и површини;
- железничка пруга.

Според значењето улиците се делат на:

- магистрални,
- собирни и
- сервисни.

Изградбата и осовременувањето на уличната мрежа мора да биде во согласност со позитивните технички прописи во секторот на нискоградбата, а врз база на претходно изработени главни проекти кои мораат да се базираат на концепциите на урбанистичкиот план (ГУП и ДУП) и одредбите за нивно спроведување.

Попречните профоли на улиците се дадени во сообраќајното решение на Измените и дополнувањата на ГУП.

При изработка на главни проекти на улиците или делниците на улиците што имаат променливи попречни профили, првенствено мора да се води сметка да се обезбедуваат што поповолни ширини на коловозиге, а потоа и на другите елементи од регулационите профили.

Автобуската станица за меѓумесен сообраќај се предвидува на нова локација во непосредна близина на железничката.

Потврдена е локација за депо за товарни возила, автобуси и приклучни возила- терминал.

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на урбаното подрачје.





опфаќајќи ги објектите со бр. 2 на ул. "Ленинова", до бр. 2-в на ул. "Ванчо Прке" и од левата страна на ул. "Маршал Тито", почнувајќи од објектот со бр. 5-а до бр. 35-6.

Објектите што се на ул. "Маршал Тито" се настанати во релативно краток временски период од 5-6 год. со градење на куќи и дуќани на збогатените трговци и занаетчи по оправрањето на Струмица од пожарот 1912-1913 год. кога била скоро целосно уништена. Објектите се рефлексција на современите архитектонски движења во тој период. Преовладуваат неокласицистички стилови, на сецесијата, квалитети сведени на локални можности. Вредноста на улицата се зголемува и со фактот што неповратно исчезнале амбиентите и ансамблите од народната архитектура, па ул. "Маршал Тито" поволна можност за зачувување на континуитетот за развијот на градот.

Табела бр.14 Објекти под заштита

ред. Бр.	АДРЕСА	СОПСТВЕНОСТ	К.П.	Површина м2
1	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр21	Петре Шекерџиев	1717/1	397
2	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр23	Атанас Алтанџиев	1718	18
3	Дуќан и куќа на ул. "Маршал Тито" бр19	Циколов Б.Васил	1716	131
4	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр17	Александар Пиљафов	1713	311
5	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр13	Спасов Љубомир	1712	91
6	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр11	Шарламанов Петар	1711/2	93
7	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр 9	Шарламанов Панже	1711/1	100
8	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр 7	Спасов Љубомир	1710	131
9	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 5	Собрание на општина	1708	147
10	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр 3-а	Донев Никола	1706	116
11	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр 3-б	Донева Живка	1705	/
12	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр 1	Кољев Ристо	1704	/
13	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 6	Јанева Светлана	2913	135
14	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр 10	Чачев Кочо	2911	100
15	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр 12	Чачев Васил	2910	75
16	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 14	Манчев Димитар	2909	100
17	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 16	Стоилова Анета	2908	90
18	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 18	Милчев Ристо	2905	135
19	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 20	Танчев Димитар	2904	140
20	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 22	Манчев Борче	2903	135
21	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 24	Манчев Сократ	2909	165
22	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 26	Собрание на општ. Струмица	2900	364
23	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 28	Наков Ристо	2898	326
24	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 18-а	Андонов Никола	2898	/
25	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр28-б	Говев Никола	2898	/
26	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 30	Собрание на општина	2894	461
27	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 32	Костуранов Славчо	2893	456
28	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 34	Атанасов Васил	2890	577
29	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 36	Станболиева Тинка	2889	256
30	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 38	Собрание на општина	2888	331
31	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 40	Јанев Стевчо	9881	176
32	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 31	Ефтимов Михаил	1755/1	/
33	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр 31		1755/2	42
34	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 7	Василева Мича		
35	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 25-а	Василева Марика		
36	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 25-б	Косев Коста		
37	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 25-а	Косев Јосиф		
38	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 27	Темков Кочо		
39	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 15	Пиљафова Марика		
40	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 2	МК "Герас Цунев"		
41	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 4	Христов Ристо		
42	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 35	Анчев Васил		
43	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 33	Собрание на општ. Струмица		
44	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 29	Темелков Томе		
45	Куќа на ул. "Ванчо Прке" бр 2	Миков Андон		
46	Феудална кула на ул. "Охридска" бб	Собрание на општ. Струмица	5300/2	45

Исто така да се користи Инвентарот на Регистрирани недвижни споменици на културата, археолошката карта на Р Македонија.

11. Мерки за создавање услови за движење на хендикепирани лица



При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се постапи по подглавје 8 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, односно член 61,62,63,64, 65,66 и 67.

Према истиот, при изработка на сите урбанистички планови треба да се овозможат плански мерки за непречено движење на хендикепирани - инвалидизирани лица. При тоа на јавните пешачки површини, улиците, пристапите во сите видови на објекти, не смее да постои препрека за движење со инвалидски помагала.

12. Урбано санациони мерки

При изработка на ДУП, урбанистички проект и при издавање на услови за градба, а заради обезбедување на елементарни услови за живеење во објектите, се дава можност постојните објекти да бидат санирани према Правилникот за начин и постапка за применување на урбано санациони мерки (Сл. весник на РМ бр. 2/02).

13. Мерки за користење на објектите од околниот простор

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се постапи по поглавје 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 68; 69; 70; 71 и 72.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА НА ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ, АНАЛИЗА НА СОСТОЈБАТА

Согласно Програма на Владата на Р. Македонија за приоритетна изработка на урбанистички планови за 2009 год. реден број 18 (Сл. Весник на РМ бр.19/09), пристапено е кон изработка ДУП за Блок 38 согласно со ГУП за град Струмица, со основна намена на градежното земјиште спортско рекреативен центар.

Границите на Блок 38 и основната намена на градежното земјиште се дефинирани со ГУП за град Струмица донесен 2006 година.

Согласно ГУП за град Струмица, Блок 38 за кој се изработува овој ДУП просторно е сместен во урбана единица "бр. 5".

За предметниот простор на Блок 38 досега не е изработен ДУП.

Само мал дел од овој простор, е опфатен со ДУП за Блок 20 согласно старата блоковска поделба (графички прилог Извод од ДУП за Блок 20 Струмица).

Согласно ГУП за град Струмица на овој простор се задржува примарната намена на градежното земјиште:

- А1 - семејно домување во станбени куќи,
- А3 - групно домување - пензионерски дом,
- Б1 - мали комерцијални дејности - угостителски објект со летна тераса,
- Б6 - градби за собири: спортска сала, градски стадион и помошно фудбалско игралиште,
- В1 - образование - детска градинка,
- Д1 - парковско зеленило - градски парк Струмица,
- Д3 - спорт и рекреација: отворен базен, спортски терен за мали спортови, рекреативен базен, тениско игралиште, детски забавен парк,
- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура

Сите примарни параметри и нумерички податоци се превземени од Генералниот урбанистички план за град Струмица.

Овие податоци се однесуваат на:

- дефинирана намена на просторот на ниво на блок;
- нумерички податоци на ниво на блок;
- примарната улична мрежа;

- Деталниот урбанистички план со законска регулатива треба да предложи решенија кои ќе обезбедат точен степен на искористеност на градежното земјиште, да се постигне висок стандард во однос на површината, квалитетна градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот;
- Во однос на структурата на блок 38, степенот на изграденост и коефициентот на **да се дефинираат параметри и нумерички податоци**



кои се согласни со големината на објектите и градежните парцели - за секоја градежна парцела поединечно;

- Планираната примарна сообраќајна мрежа и комунална инфраструктура да е во согласност со измените и дополнувањата на ГУП за град Струмица, надополнета со секундарната улична мрежа и комунална инфраструктура дефинирана со планските решенија од предметната урбанистичка документација ДУП за Блок 38, Струмица.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализа на просторот анализа на можностите за просторен развој и Планската програма.

Планскиот концепт е во директна зависност од постојната уреденост на просторот и можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е основата на која е поставен планскиот концепт.

Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Просторот е со посебни вредности за градот, на овој простор е сместен градскиот парк кој е комплетно уреден, Во овој парковски дел се сместени споменички целини:

- споменик на револуцијата,
- споменик на Борис Трајковски,
- споменик на Гоце Делчев и бекчето и
- спомен плоча Благој Мучето

Градскиот стадион "Младост" со капацитет од 4.500 гледачи,

помошно фудбалско игралиште, спортска сала "Младост" со капацитет од 2500 гледачи, угостителски објект со летна тераса, пензионески дом, детска градинка како и објекти во функција на спортот и рекреацијата, спортско рекреативен центар, хотел, отворени базени за возрасни и деца, отворени терени за тенис и мапи спортови.

Планскиот концепт е поставен на начин кој сето тоа го има како просторен квалитет и истото ќе го валоризира и ќе го заштити максимално.

Целта на планскиот концепт е да изврши хармонизација на просторните природни квалитети изградените градби и просторно обликување со предвидените градби.

Овој плански документ (ДУП) има задача, врз основа на детална анализа на постојната состојба и дефинираните цели на развојот ги детерминира насоките на перспективниот развој согласно насоките од Измени и дополнувања на ГУП за град Струмица.

Деталниот урбанистички план за Блок 38, преку документационата основа (анализа на постојната состојба и можностите за просторен развој) со планска определба треба да воспостави единствен урбанистички и сообраќаен концепт, реален во своите постапки со кои ќе се овозможи крајната цел - реализација на планот.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Врз основа на Планската програма, планот предвидува неколку наменски употреби на градежното земјиште.

Намена на градежното земјиште во предметниот Блок 38 е дефинирана со ГУП за град Струмица.

- група на класи на намена "А" - домување,
- група на класи на намена "Б" - мали комерцијални дејности,
- група на класи на намена "В" - јавни институции,
- **група на класи на намена "Д" - зеленило и рекреација и**
- група на класи на намена "Е" - инфраструктура



Со планскиот концепт предвидени се следните класи на намени:

- А1 - семејно домување во станбени куќи, двокуќи и домување во куќи во низови.
- Во секоја планирана градежна парцела има по една површина за градба.
- А3 - групно домување - пензионерски дом,
 - А4 - времено сместување - хотел
 - Б1 - мали комерцијални дејности
 - Б6 - простори за собири, ситете градби со трибини за гледачи: стадиони, спортски центри, објекти и сл.
 - В1 - образование и наука предшколско образование (детска градинка),
 - Д1 - парковско зеленило, - паркови, ботанички бавчи и сл.
 - Д2 - заштитно зеленило,
 - Д3 - спорт и рекреација,
 - Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура.
 - Е2 - комунална супраструктура - (трафостаници, котлари, антенски столбови и паркиралиште за јавна употреба), објекти од комуналната инфраструктура како објекти на водовод, канализација, електроенергетика и слично кои се во функција на работењето и функционирањето на целиот уреден простор.

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите на дозволеният процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот.

6.1. БИЛАНС НА ПОВРШИНИ

Класи На намена	Намена на градежното земјиште	Површина м2	Процент %
А	А1 семејно домување во станбени куќи	11 147,2	4,1%
	А3 Пензионерски дом	4 720,5	1,7%
Б	Б1 мали комерцијални дејности	1 170,0	0,4%
	Б6 Градби за собири	75 345,0	27,5%
В	В1 Детска градинка	5 967,3	2,2%
Д	Д1 Парковско зеленило	72 600,8	26,5%
	Д2 заштитно зеленило	557,0	0,2%
	Д3 спорт и рекреација	60 197,0	22,0%
Е	Е2 комунална супраструктура - трафостаници - котлара - антенски столб - паркиралиште за јавна употреба	10 688,5	3,9%
	Е1 комунална инфраструктура - улична мрежа - канал за атмосферски води	31 746,7	11,5%
ВКУПНО:		274 140,0	100%

6.2. А - ДОМУВАЊЕ

- А1 домување во станбени куќи

Со овој ДУП во дел од Блок 38, се планирани слободностоечки градби со по четири фасади, **двокуќи** и куќи **во** низ.



При тоа се почитува чл. 52 - став 2 од - Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр.78/06; 140/07 и 12/09). и се однесува за дозволените вредности на:

- процентот на изграденост на земјиштето (P) до 70%
- дозволената височина на градење (H) -10,2м. односно катност (П+2+ПК).

Градбите кој се составен дел на предметниот простор а гравитираат на пристапната улица "Благој Мучето" се изградени согласно планските одредби од постоечкиот ДУП за Блок 20. (стара блоковска поделба).

Делот на кој се наоѓаат изградени овие објекти со класа на намена А1- семејно домување во станбени куќи и А3 групно домување - пензионерскиот дом се дел од ДУП за Блок 20, кој е по старата поделба на градот, изработен е пред да се направи новата блоковска поделба со ГУП за град Струмица.

- А3- групно домување

Се планира простор со класа на намена - групно домување, пензионерски дом.

Со предметниот ДУП се овозможува зголемување на површината за градење во рамките на градежната парцела со што би се овозможило постојната функција на градбата да добие нови содржини, кои ќе го зголемат квалитетот на функционирањето при згрижување на корисниците.

- А4 - времено сместување - хотел, како дел од спортско рекреативен центар, дефиниран со урбанистички проект бр. 07-2191/3 од 20.12.1999 год. и Одобрение за градење бр. 12-1113/2 од 21.08.2000 год.

6.3. Б - КОМЕРЦИЈАПНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

На овој простор поголем процент на застапеност е групата на класа на намена Б, со класи на намена:

- **Б1** - мали комерцијални дејности

- се планира формирање градежна парцела и планирање на нови содржини на просторот на постојниот угостителски објект, согласно основната намена на просторот дефинирана со ГУП за град Струмица.

- **Б6** - простори за собири, сите градби со трибини за гледачи: стадиони, спортски центри, објекти и сл. во кои спаѓаат изградените објекти:

- Градскиот стадион "Младост" Струмица, со капацитет од 4.500 гледачи,

- спортска сала "Младост" Струмица со капацитет од 2500 гледачи,

- се планира формирање градежни парцели и планирање на нови содржини на просторот на постојните објекти, согласно основната намена на просторот, и новопланирани простори со оваа класа на намена и тоа:

- затворен олимписки базен, со трибини со капацитет од 500 гледачи,

- отворени терени за тенис, со трибини со капацитет од 200 гледачи.

- фудбалско игралиште со трибини, со капацитет од 500 гледачи, на просторот на сегашното помошно фудбалско игралиште.

6.4. ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

На овој простор застапена е групата на класа на намена В - јавни институции, со класа на намена:

- В-1- образование.

- детска градинка,(изграден објект)

Со предметниот ДУП се овозможува зголемување на површината за градење во рамките **на градежната парцела** со што би се овозможило постојната функција на градбата да



добие нови содржини, кои ќе го зголемат квалитетот на функционирањето при згрижување на децата.

Во градежната парцела се изградени два објекта со класа на намена Е2: котлара и затворен простор за цистерни за нафта, за истите не се предвидуваат услови за градба.

6.5. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

На просторот на блок 38 најзастапена е групата на класа на намена - Д - зеленило и рекреација, со класи на намени:

- **Д1** - Парковското зеленило (најзастапената - класа на намена).

Во дел од предметниот простор е сместен градскиот парк на Струмица кој е комплетно уреден со урбана опрема и комунална инфраструктура.

Површината која ја зафаќа истиот изнесува 72.498,0м² и во однос на површината на предметниот Блок 38, процентуалната застапеност изнесува 26,4%.

Во овој парковски дел се сместени споменички целини:

- споменик на револуцијата,
- споменик на Борис Трајковски,
- споменик на Гоце Делчев и бекчето и
- спомен плоча Благој Мучето

- **ДЗ** - Спорт и рекреација - како основна класа на намена е застапена на овој простор со следните постоечки објекти:

- отворен базен со димензии 50м/25м, и детски базен,
- игралиште за мали спортови (ракомет, кошарка и сл.)
- отворени тениски терени, без трибини
- рекреативен базен со амфитеатар,
- детски забавен парк, опремен со комплетна опрема за ваков тип објекти.

На предметниот простор со изработката на овој ДУП се планираат и нови површини со оваа класа на намена како што се:

- спортска сала за мали спортови,
- спортски полигон и

друг простор со класа на намена ДЗ, кој плански ќе биде уреден со дефинирање на градежни парцели и намена во согласност со основната намена на предметниот простор дефиниран со ГУП за град Струмица.

Класата на намена ДЗ, во предметниот Блок 38, зафаќа површина од 60.197,0м² или 22,0% во однос на површината на блокот.

6.6. СООБРАЌАЈ

Предметниот простор, односно Блок 38 за кој се уредува градежното земјиште со избротка на детален урбанистички план, во делот на уличната сообраќајна мрежа состојбата е следна:

Изградена улична мрежа:

- Магистралната улица "Ленинова" која е дел од планскиот опфат на планот во целост е реализирана согласно примарната улична мрежа, планираниот попречен профил Б-Б, согласно ГУП за град Струмица.

- Сервиснта улица "Цветан Димов" која е дел од планскиот опфат на планот во целост е реализирана согласно проектната документација (главен проект) и истата е со попречен профил поширок од планираниот попречен профил Ж-Ж, дефиниран со ГУП за град Струмица.



- Сервисната улица " Гуро Салај" која е дел од планскиот опфат на планот е делумно реализирана согласно примарната улична мрежа, планираниот попречен профил Ж-Ж, согласно ГУП за град Струмица.

- Улицата "Благој Мучето" која е дел од планскиот опфат на планот е изведена согласно проектната документација ДУП за блок 20, (према стара блоковска поделба).

Во границите на предметниот простор во делот на парковското зеленило Д1, комплетно се изградени и некатегоризирани улици од типот на пристапна улица и пешачка улица, како и сите пешачки патеки.

Со планското решение се планира:

- Собирната улица "број 15" која е северосточна граница на планскиот опфат на планот да се реализира согласно планираниот попречен профил Д-Д, согласно ГУП за град Струмица.

Во самиот блок се планира секундарна улична мрежа од:

- станбени улици:
- улицата "Благој Мучето" и
- станбените улици со работен број (ул. "бр. 1 "бр. 2" и "бр. 3").

кои ќе ги опслужуваат градбите планирани на овој простор и истите се врска со примарната сообраќајна мрежа од собирни и магистрални улици.

Пристапот кон градежните парцели од овие улици е директен, истите се планираат за сообраќај на возила со брзина од 40-50 км/час.

На истите не е планирано подолжно паркирање.

На планираните станбени улици не е дозволен јавен градски сообраќај.

- пристапни улици: работен број (ул. "бр. 4").

Некатегоризирана сообраќајна површина на ниво на тротоар, планирана за движење на возила и пешаци со брзина до 30 км/час

- Пешачки улици: работен број (ул. "бр. 5").

Површини наменети за движење на пешаци и движење на интервентни возила.

6.7. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Просторот означен како Блок 38, према ГУП - Струмица, и кој е предмет на избротка на детален урбанистички план, во делот на хидротехничка инфраструктура состојбата е дадена во делот на документационата основа. Планираната комунална инфраструктура како надградба на постојната треба да обезбеди квалитетно комунално опслужување на предметниот простор на сите ново планирани корисници.

о ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Водоснабдувањето во границите на планираниот плански опфат каде што со планскиот концепт се предвидени следните класи на намени:

- А1 - семејно домување во станбени куќи, двокуќи и домување во куќи во низови.
- А3 - групно домување - пензионерски дом,
- А4 - времено сместување - хотел
- **Б1** - мали комерцијални дејности
- **Б6** - простори за собири, сите градби со трибини за гледачи: стадиони, спортски центри, објекти и сл.
- В1 - образование и наука предшколско образование (детска градинка),
- Д1- парковско зеленило, - паркови, ботанички бавчи и сл.
- Д2 - заштитно зеленило,
- Д3 - спорт и рекреација,



- E1 - комунална инфраструктура - сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура.

-E2 -комунална супраструктура-(трафостаници, котлари, антенски столбови и паркиралиште за јавна употреба), објекти од комуналната инфраструктура како објекти на водовод, канализација, електроенергетика и слично кои се во функција на работењето и функционирањето на целиот уреден простор.

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите на дозволеният процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот.

Со планските решенија во делот на хидротехничката инфраструктура се предвидува сепарациона водоводна мрежа и тоа:

- Примарна водоснабдителна мрежа за санитарна вода поврзана на водоснабдителната мрежа на град Струмица..
- Примарна водоснабдителна мрежа за техничка вода поврзана со системот од акумулацијата -Турија.

Потреби од вода:

Се предвидува дека на овој простор ќе живееат 112 жители. Усвоена е водоснабдителна норма од 450 л/ден/жител. Со усвоената водоснабдителна норма ќе се покријат потребите од вода за населението, за комерцијално деловните објекти, ќе се покријат потребите за одржувањето на дел од комуналната хигиена.

Потребите од вода ќе изнесуваат:

$$Q_{\text{ден}} = (J \times N = 450 \times 112 = 50,4 \text{ м}^3/\text{ден} = 0,58 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{макс/ден}} = C_{\text{срп/ден}} \times Q_{\text{ден}} = 50,4 \times 1,4 = 70,56 \text{ м}^3/\text{ден} = 0,82 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{макс/с}} = (2 \times Q_{\text{макс/ден}}) \times a^2 = 70,56 \times 1,5 = 105,84 \text{ м}^3/\text{ден} = 1,23 \text{ л/сек}$$

a¹ - коефициент на дневна нерамномерност

a² - коефициент на часова нерамномерност

Примарна водоснабдителна мрежа

Со планските решенија се планира задржување на веќе изградената водоснабдителна мрежа, реконструкција и дополнување на истата во согласност од новите потреби за вода на ниво на блок.

Примарната водоснабдителна мрежа се предвидува да биде прстенаста, на која ќе се изведат приклучоци за секоја градежна парцела соодветно на потребите.

Минималниот дијаметар на примарната мрежа ќе изнесува ДН 110 мм, со што ќе се задоволат барањата за противпожарна заштита. За противпожарна заштита се предвидуваат хидранти кои ќе бидат изведени према Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (сл.весник на РМ бр. 31/2006)

Потреби од техничка вода

Техничката вода ќе се обезбеди од преку системот од акумулацијата Турија и ќе се користи само за комуналната хигиена и полевање на зеленилото во градскиот парк, спортските терени и простори предвидени за спорт и рекреација.

Просечната норма за наводнување на зеленилото изнесува 2.5-4.0 л/ден/м² за миење на улици **1.5-2.0 л/сек/м²**

Усвоена е просечна норма од 3.0л/ден/м² (30м³/ден/ха



[Handwritten signature]

Согласно површината на предметниот блок и горе наведените и усвоени просечни норми Потребите од техничка вода ќе изнесуваат:

- $ха \ 27.4 \times 30 \text{ м}^3 \text{ ден/ха.} = 822 \text{ м}^3 \text{ ден.}$ - $ха \ 27,40$ - површина на блок 38.
- $822 \text{ м}^3 \text{ ден.} : 24 \text{ часа} = 34,25 \text{ м}^3 \text{ час}$

Со планските решенија се планира задржување на веќе изградената мрежа за техничка вода со реконструкција и дополнување на истата во согласност од новите потреби за техничка вода на ниво на блок.

Примарната мрежа за техничката вода ќе биде изведена од ПЕ цевки со ДН 40мм до ДН 110мм на која ќе бидат поставени хидранти за полевање на зеленилото и миење на улиците и пешачките патеки и платоа во зоната на приклучоци за секој блок посебно.

о КАНАЛИЗАЦИЈА

Со планираната комунална инфраструктура за предметниот блок во делот на фекалната и атмосферската канализација се планира задржување на веќе изградената примарна мрежа и нејзина надградба и комплетно ново решение од систем за фекална канализација и надополнување на делот на делумно испланираната атмосферска канализација.

Со планската документација на ниво на детален урбанистички план во делот на фекалната канализација на предметниот простор на ниво на овој плански документ се планира следното:

Во рамките на планскиот опфат се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа и тоа:

- фекална канализациона мрежа.
- атмосферска канализациона мрежа

Фекална канализациона мрежа

Количина на фекална отпадна вода

За одредување на капацитетот на мрежата усвоено е 80% од максималната часова потрошувачка на вода (Љива). Количината на отпадните води во мрежата ќе се зголеми за 25% од инфилтрацијата на подземна вода.

$$Q_{\text{шл}}/\text{час} = 80\% \times 1,23 \times 1,25 = 1,23 \text{ л/сек}$$

Фекална канализациона мрежа

Примарната фекална канализациона мрежа ќе биде изведена од цевки со минимален пречник од 250 мм и истите се дефинирани зависно од расположивите теренски услови (падови на улиците).

На канализационата мрежа ќе се изведат ревизиони и приклучни шахти и др. објекти потребни за функционирање на мрежата.

Фекалната канализациона мрежа ќе се приклучи на градската канализациона мрежа.

Атмосферска канализациона мрежа

Количина на атмосферска отпадна вода

За меродавна количина за димензионирање на атмосферската канализација усвоен е интензитетот на дождот од 120 л/сек/ха кој се јавува секоја втора година во времетраење од 15 минути.

$$Q_{\text{ат}}^{\text{м}} = P \times \Pi / X$$



$$Q_{\text{ам}} = 27.4 \times 0,5 \times 120 = 1644,0 \text{ л/сек}$$

$P = 27,4$ ха припадна сливна површина

$\alpha = 0,5$ коефициент на истекување

= 120 л/сек/ха специфично истекување

Атмосферска канализациона мрежа

Примарната атмосферска канализација ќе биде изведена од цевки со минимален пречник од 300 мм. На атмосферската канализација ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и др. објекти потребни за функционирање на мрежата.

Атмосферските води од планираниот опфат ќе се испуштаат во постоечката колекторска атмосферска канализациона мрежа на улицата "Цветан Димов".

6.8. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ПТТ ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска мрежа и јавно осветлување

Во границите на планираниот плански опфат каде што со планскиот концепт се предвидени следните класи на намени:

- А1 - семејно домување во станбени куќи, двокуќи и домување во куќи во низови.
- А3 - групно домување - пензионерски дом,
- Б1 - мали комерцијални дејности
- Б6 - простори за собири, сите градби со трибини за гледачи: стадиони, спортски центри, објекти и сл.
- В1- образование и наука предшколско образование (детска градинка),
- Д1- парковско зеленило, - паркови, ботанички бавчи и сл.
- Д2 - заштитно зеленило,
- Д3 - спорт и рекреација,
- Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура.
- Е2- комунална супраструктура - (трафостаници, котлари, антенски столбови и паркиралиште за јавна употреба), објекти од комуналната инфраструктура како објекти на водовод, канализација, електроенергетика и слично кои се во функција на работењето и функционирањето на целиот уреден простор.

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите на дозволеният процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот.

Со планските решенија во делот на електро енергетската инфраструктура се предвидува: Планирано е во рамките на планот да се изградат станбени единици за 31 домаќинство. Доколку се усвои инсталирана електрична моќност од ЗОКЛУ за едно просечно домаќинство како и фактори на едновременост за:

- една станбена единица од 0.7к\лп

за домувањето во целиот опфат ќе биде потребна едновремена моќност од: 90.0 к\У

За комерцијалните објекти предвидена е едновремена моќност од 50\У/ш2,

Доколку усвоиме напојна единица, трансформатор со моќност од б30кУА, потребни се 6 такви трансформатори. Со овој план предвидени се локации за 4 трафостаници, и тоа постојни три трафостаници и една ново планирана трафостаница во кој ќе бидат сместени една или дветрафо единици од поб30кУА.



Приклучок на новите трафостаници ќе биде од постојната дистрибутивната мрежа со помош на 20(10)кУ електрокабли кои ќе бидат поставени во тротоар на сообраќајниците.

Дефинирањето на нисконапонската мрежа не е предмет на ова планска документација.

Јавното осветлување има задача да осигура проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Квалитетот на инсталацијата за јавно осветлување, зависи воглавно од: ширината и значењето на сообраќајницата, интензитетот на изворот на светлоста, рефлексионни карактеристики на површина на коловоз и сл.

За осветлување на сообраќајниците предвидени се светилки тип: 1141 Setrjope SAP-T-250W/ со натриумови високопритисочни сијалици. Висината на столбовите е 10м а нивното меѓусебно растојание е 35-40м. Столбовите се со по една и две светилки а ќе бидат поставени надвор од коловозните површини, во тротоарите.

Со вака избраните светилки, столбови и растојание меѓу нив, сообраќајниците ќе имаат средна осветленост од 1,5-2сc1/т2 и ќе ги задоволуваат барањата за квалитетно јавно осветлување.

Телефонска мрежа

За сите објект[™] од урбаниот блок потребно да се обезбеди соодветна телефонска мрежа. Бројот на телефонските корисници зависен е од намената на површините а во овој случај предвидено е да се обезбеди телефонски приклучок се секое домаќинство односно локал. Со тоа за сите корисници, опфатени со овој урбан блок, ќе биде потребно да се изгради телефонска мрежа со 70 телефонски приклучоци.

Приклучок на новите корисници ќе биде од постојната секундарна телефонска мрежа со подземни телефонски кабли. Се планира да се изградат соодветни телефонски ормани, кои ќе бидат слободностоечки и од кои што ќе се врши приклучување на еден или два станбени објекти.

7. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. Плански мерки за заштита на животната средина

Во границите на планскиот опфат како подрачје наменето за градење не постојат објекти од таков вид кои би влијаеле на загрозување на животната средина.

Во однос на реализацијата на системот на заштита на животната средина при планирањето треба да се почитува Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр.53/05) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.весник на РМ бр.74/05).

Правото на граѓаните да им се овозможи чиста и здрава животна средина е должност на Општината, како и на сите правни и физички лица, во обезбедувањето услови за заштита и за унапредување на животната средина.

При утврдување на потребата од спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина, врз основа на проект, земајќи ја во предвид чувствителноста на животната средина во географските подрачја за коишто постои веројатност дека ќе бидат засегнати со проектот, е должен да води сметка за: -постојна и планирана намена на градежниот земјиште.

- изобилство, квалитетот и регенеративниот капацитет на природните ресурси во подрачјето, и/или

- апсорпциски капацитет на животната средина..



Грижата за здрава и чиста животна средина е во функција на задоволување на потребите за здрава животна средина, како и социјалните и економските потреби на сегашните генерации, без при тоа да се загрозат правата на идните генерации.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки** и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одделни области на животната средина.

Оцена на влијанието врз животната средина е процена на можните влијанија на одредени плански документи, проекти и планирани активности врз животната средина. За поефикасно да се следи состојбата се врши Мониторинг на животната средина преку: Систематско набљудување, испитување и оценување на загадувањето и состојбата и областите на животната средина.

Заради управување со податоците за состојбата на животната средина потребно е да се воспостави **Информативен систем** за животна средина. Тој има за цел да обезбеди база на релевантни податоци-сеопфатни, точни и јавно достапни податоци и информации за состојбата на природата, состојбата, квалитетот и за трендовите во сите медиуми и области на животната средина, како и предвидувања со употреба на техниките за моделирање.

Со законот за животна средина, се препорачува изготвување на **Регистар на** загадувачките материји и супстанции и нивните карактеристики. Правните и физички лица се должни да доставуваат податоци за изготвување и одржувањето на регистарот.

Катастарот за животната средина ги вклучува во себе Катастарот на загадувачите на воздухот, водите и на почвата, Катастарот на создавачи на бучава, Катастарот на создавачите на отпад, Катастарот на заштитените подрачја и други катастари утврдени со посебни закони.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

Со систем на планирање во рамките на заштитата на животната средина се насочува и усогласува реализирањето на економските, техничките, научните, образовните организациските и на другите мерки и активности, како и на мерките за спроведување на обврските, со цел да се заштити и унапреди животната средина и да се обезбеди одржлив развој.

Плански документи за заштита на животната средина кои се носат се Акциони планови. Постојат Национален акционен план за животна средина, Локални акциони планови.

Локалните акциони планови за животна средина, врз основа на оцената за степенот на загаденост на животната средина во дадено подрачје, содржат среднорочни и долгорочни мерки и активности за заштита на животната средина и здравјето на луѓето од интерес и во надлежност на општината и тоа:

- Заштита на воздухот од загадување и за подобрување на квалитетот на воздухот;
- Снабдување со квалитетна вода за пиење во доволни количини;
- Заштита на водите од загадување, пречистување на отпадните води, прогресивно намалувања на штетните испуштања и постепено елиминирање на емисиите на опасни супстанции во водите и за ублажување на последиците од штетното дејство на водите и од недостигот на вода;
- Управување со отпад;



- Заштита од бучава и вибрации настанати како резултат на стопанските и други дејности и активности.
- Урбан развој и просторно планирање;
- Развој на локалниот јавен транспорт и сообраќајот на подрачјето;
- Зголемување на енергетската ефикасност;
- Развој на еколошко-културниот туризам и неговото влијание врз животната средина;
- Заштита на биодиверзитетот;
- Управување и користење на природните богатства;
- Подигање на јавната свест и развој на образованието за заштита и унапредување на животната средина
- Последиците од економскиот развој врз животната средина и
- Надлежните субјекти за спроведување на одделните елементи на планот.

7.2. Културно наследство и природни реткости

Согласно ГУП на овој простор нема изработено заштитно конзерваторски основи со кои би се дефинирало културно наследство.

На предметниот простор **не се регистрирани** постојни споменички целини и градби од недвижното културно историско наследство или природно наследство.

Во согласност со доставениот Извештај на Комисијата за увид на локацијата Блок 38 (градски парк) Струмица, од Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Струмица бр. 08.369/2 од 18.06.2009 год. на предметниот простор се евидентирани споменици и спомен обележја од поблиското историско минато и тоа:

- Спомен обележје на местото каде е загинает Народниот херој Благој Јанков Мучето.
- Споменик на Револуцијата.
- Споменик на прерано загиналиот Претседател на Р. Македонија Борис Трајковски.
- Скулптура "Висока земја"
- Скулптура, група фигури во слободен простор (Гоце Делчев и бекчето).

Согласно одредбата од член 65, став 1, од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр.2/04), инвеститорот е должен доколку наиде на остатоци од културно наследство да ги запре градежните активности и ја извести НУ Завод и Музеј Струмица.

Врз основа на одредени критериуми и валоризација на просторот на подрачјето на планскиот опфат на Блок 38 Струмица, не се утврдени објекти или предели кои се сметаат за природни богатства и како такви треба да бидат ставени под посебен вид на заштита.

7.3. Мерки за заштита и спасување

Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со закон за Заштита и спасување.

Изработката на Деталниот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на **Проценката на загроеноста** на опфатот на кој се однесува предметниот детален урбанистички план за Блок 38 Струмица.

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување и/или СИШНУте опасности;



- Известување и предупредување за можните оласности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасувањето, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи.

Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии и епифитотии и други несреќи.

Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување.

Планот го донесува Советот на Општината.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- Во проектите за објекти и технолошко процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзините деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објекти и инфраструктура.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително треба да се обезбеди:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбрамбени насипи;
- Обезбедување на противпожарни пречки;
- Изградба на објекти за заштита;
- Изградба на потребна инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се;

- **Евакуација;**
- **Засолнување;**
- **Згрижување на настраданото и загрозено население;**
- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;**
- **Спасување од урнатини;**
- **Заштита и спасување од поплави;**
- **Заштита и спасување од пожари;**
- **Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства**
- **Прва медицинска помош;**
- **Заштита и спасување на животни и растенија и производи од нивно потелко;**
- Асанација на теренот;



Други мерки за заштита и спасување што би се појавиле за време и по природните непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи.

7.4. Мерки за заштита од пожар

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- Сообраќајна инфраструктура со нивелманско решение и со проектни елементи на улиците;
- Заштитни појаси помеѓу одделни класи на наменска употреба на земјиштето;
- Елементи на партерот, како потпорни ѕидови, огради, ормарчиња за електро, односно телекомуникациски инсталации, насади и други партерни елементи, како бариери за движење и интервенција на ПП-возилата;
- Надворешна хидрантска мрежа;
- Водење на друга инфраструктурна мрежа.

Во случај на пожар планираната улична мрежа со своите планирани елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат непречена интервенција на противпожарни возила.

При разработка на зоната со Јавни функции обврзно да се предвиди заштитен појас меѓу зоната на Домување и зоната за Јавни функции, што овозможува заштита од пожар предвидена со нормативите.

Запазени се растојанијата на улиците до објектите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата.

Предвидена е надворешна хидрантска мрежа околу објектите, а нејзината поставка е во согласност со ПП норми и стандарди.

Водење на другата инфраструктура е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

7.5. Мерки за заштита од воени разурнувања

Во случај на воени разурнувања планираната улична мрежа со своите планирани елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат:

- Брза и непречена евакуација на населението, жителите на населбата;
- Брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- Непречена интервенција во кругот на катастрофата;
- штетите да се сведат на минимум;
- Брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од аспект на заштита од воени разурнувања.

Не се очекува затрупување на улиците со урнатини бидејќи градбите се доволно одапечени од улиците.

Можни се директни воени воздушни удари на инфраструктурната мрежа и нивно оштетување.

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на Основниот проект, посебно за секој објект или комплекс од градби.

Се предвидува изградба на засолниште во рамките на секоја градежна парцела за свои потреби, при точно утврдени параметри и нормативни услови за димензионирање на засолништето, што ќе произлезат од идејниот проект за секој поединечен објект или комплекс од градби.



Потребните капацитети на објектите за заштита се определуваат во зависност од површината, видот и намената на инвестициониот објект. Минимум едно засолнишно место се определува на секои:

- 15м² површина за јавни објекти
- 20м² корисна површина за деловни, занаетчиски и угостителски објекти.
- 30м² корисна површина на школи, градинки и други објекти.
- 45м² корисна површина за станбени објекти и др.

7.6. Мерки за заштита од природни катастрофи

Земјотрес со поголем интензитет е можна природна катастрофа на овој локалитет. Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција. Во случај на можни разурнувања, планските мерки на уличната мрежа овозможуваат:

- Брза и непречена евакуација на населението, жителите на населбата;
- Брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- Непречена интервенција во кругот на катастрофата;
- штетите да се сведат на минимум;
- Брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот проект.

7.7. Плански мерки за создавање услови за движење за хендикепирани лица.

Се предвидуваат следните плански мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизираниите и хендикепирани лица

- јавните пешачки површини, улици, пристапите до јавните објекти и станбените блокови мора да се планирани и изведени на начин на кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или колички и други помагала (звучни сигнали и светлосни сигнали и сл.)

- за совладување на помали висински разлики со инвалидска количка се изведуваат рампи. За рампи се сметаат цврста, израмнета, рапава површина која поврзува две различни висини со наклон 1:20 (5%) со минимална широчина на рампата од 1,30м, со заштитна ограда од 0,90м.

- сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на инвалидизираниите лица по пешачките патекитроари.

8. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКА НА ФИНАНСИРАЊЕ

Процесот на урбанизација на просторот се одвива во општествено економски услови во кои иницијатива за обезбедување на простор за спорт и рекреација и здрава животна средина има значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој. Во тој контекст, иницијативата и инвестициите за изградба на зона за спорт и рекреација со висок стандард, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз непосредното окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти преку новопланираните содржини.



Фактори кои овозможуваат економска оправданост за изработка и понатамошна побрза реализација на планот се:

- Конфигурацијата на теренот: рамен терен;
- Не оптеретеноста на просторот со објекти - неизградено градежно земјиште, освен на мал дел на кој има изградени градби со намена предвидена со ГУП за град Струмица;
- Уличната мрежа - собирните улици што го дефинираат блок 38 се реализирани. Истите се граница на урбаниот опфат;
- Дел од инфраструктурата (водовод, канализација, атмосферска канализација, електрика како и телефонски инсталации) е изведена и истата треба да се надополни за да може да ги опслужува новопредвидените градби.

Планскиот концепт предвидува урбанистичко планирање на просторот со основна цел:

да обезбеди уредување на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат спортската култура кај корисниците, односно жителите на градот;

- сукцесивно зголемување на стекнатите права во однос на сопственоста на објектите и градежното земјиште;

- со плански одредби да ја зголеми вредноста на земјиштето и недвижнините.

ДУП за Блок 38 Струмица, со законска регулатива треба да предложи решенија кои ќе обезбедат точен степен на искористеност на градежното земјиште, да се постигне висок степен во однос на површината, квалитетна градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот.

Исто така ќе има и повратни ефекти од економски аспект, а тоа е нови вработувања, одреден приход од корисниците и сл.

9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно изготвување на решение за локациски услови.

- **граница на плански опфат**, планска одредба со која се уредува границата на градежното земјиште на Блок 38 во Струмица.

Блок 38, согласно ГУП за град Струмица со својата местоположба припаѓа на урбана единица (УЕ) бр. 5, Границата на планскиот опфат е уредена со планска одредба во ГУП за град Струмица а согласно член 6, став 2 и член 7, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р. Македонија бр.78/06; 140/07 и 12/09) се уточнува и спроведува со планска одредба во предметниот Детален урбанистички план за Блок 38 во Струмица.

Планскиот опфат е со следните граници:

- Од североисточната страна по осовината на ул. "Цветан Димов".
- Од северозападната страна оди по осовината на ул. "Бр. 15";
- На југозападната страна по осовината на ул "Ѓуро Салај" и осовината на пешачката улица "Благој Мучето";
- Од југоисточната страна по осовината на дел од ул. "Ленинова" и осовината на пристапната улица "Благој Мучето"; и продолжува на југ по западната граница на: КП 487; дел од КП 1308; КП 1312; КП 1313 и КП 1314/1, се до пресекот со осовината на станбената улица "Благој Мучето".

Површината на планскиот опфат утврдена со ДУП за Блок 38 **во** Струмица, е **со** површина од 27,4 ха.



- **регулациона линија** е линија која ја дефинира наменската употреба и претставува гранична линија меѓу различни намени на земјиштето, линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

- **граница на градежна парцела** е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

- **максимална височина на објектите**

Максимално дозволена височина на градбите е формулирана како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектната документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот (во најчест случај се работи за условеност од технолошкиот процес).

Со планскиот концепт на ГУП за град Струмица е утврдена максимална височина на градбите на ниво на Блок 38.

Текст изваден од ГУП за град Струмица:

Урбана единица 5 - зафаќа 160,09 ха, а во неа се живеат 2.985 жители од што произлегува бруто густина од 18,65ж/ха.

Во оваа урбана единица покрај домувањето, а во функција на жителите на оваа населба постојат и: предучилишна детска установа К-2, основно училиште, средноучилиште - гимназија, парковско зеленило спорт и рекреација, АРМ, пензионерски дом, простор со специјална намена со П=22,80ха, затвор, семејни куќи и посебно простор за стопанство.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 239,09 ха ќе живеат 4.990 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 20,87ж/ха.

УЕ - 5 ја сочинуваат 13 урбани блока.

УРБАНА ЕДИНИЦА 5

Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површина	Планирана намена на површина	% према намена	К према намена	Висина према намена
УРБАН БЛОК36 27,30	Специјална намена	Заеднички објекти, комерцијални објекти, јавни објекти и спорт	60% 70%	1,6 2,0	14,7 19,0
УРБАН БЛОК37 19,40	Семејни куќи, АРМ, основно училишта, средно училиште и парковско зеленило	Јавни објекти, заеднички објекти и семејни куќи	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК37/1 8,31	Семејни куќи, АРМ, детска градинка, зеленило	Јавни објекти, семејни куќи и парковско зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 38 27,21	Спорт и рекреација, предучилишна детска установа, пензионерски дом, комунални дејности и парковско зеленило со спорт и рекреација	Потврдени сите намени од постојно плус семејни куќи	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7 19,0
УРБАН БЛОК39 23,62	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 39/1 11,17	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК40 15,52	Стопанство+семејни куќи	Семејни куќи, казнено поправен дом, МВР	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК40/1 14,42	Семејни куќи, јавни објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК40/2 16,77	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0

УРБАН - ДОО - ШП
ул. "Тошо Арсов"



Детален урбанистички план за Блок 38, Струмица
Општина - Струмица

УРБАН БЛОК 41 16,73	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Стопанство, семејни куќи, заеднички објекти, комерцијални објекти	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 12,0 14,7 21,0
УРБАН БЛОК 41/1 16,14	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 41/2 12,50	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Заеднички објекти,	60%	1,6	19,0
УРБАН БЛОК 42 30,00	Стопанство и сервиси	Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 5		=		239,09ха	

Со проекцијата се потврдуваат постојните локации и се предвидуваат нови локации за: стопанство, бензинска станица, заеднички објекти, црква, казнено поправен дом П=0,6 ха, старечки дом П=1,9 ха, полициска станица П=0,75 ха, а на локација од 23 ха предвидени се: центар за детско творештво, младински дом, библиотека, кино и театар, локација за основно училиште заедно со детска градинка П=1,8 ха, средно училиште

6. Сообраќајна инфраструктура

При изработката на измени и доплнувања на ГУП за град Струмица се имаше во предвид дека голем процент од уличната мрежа (околу 80%) е изградена и е во функција, а за одредени простори има и главни проекти по кои се работи т.е. работите се во тек.

Под сообраќајна инфраструктура се подразбираат:

- улична мрежа со автобуски станици и други сообраќајни објекти и површини;
- железничка пруга.

Според значењето улиците се делат на:

- магистрални,
- собирни и
- сервисни.

Изградбата и осовременувањето на уличната мрежа мора да биде во согласност со позитивните технички прописи во секторот на нискоградбата, а врз база на претходно изработени главни проекти кои мораат да се базираат на концепциите на урбанистичкиот план (ГУП и ДУП) и одредбите за нивно спроведување.

Попречните профили на улиците се дадени во сообраќајното решение на Измените и дополнувањата на ГУП.

При изработка на главни проекти на улиците или делниците на улиците што имаат променливи попречни профили, првенствено мора да се води сметка да се обезбедуваат што поповолни ширини на коловозите, а потоа и на другите елементи од регулационите профили.

Автобуската станица за меѓумесен сообраќај се предвидува на нова локација во непосредна близина на железничката.

Потврдена е локација за дело за товарни возила, автобуси и приклучни возила-терминал.

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на урбаното подрачје.

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

На магистралните улици е забрането паркирање на возила.

Јавно паркирно или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирни и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Сите останати паркирни и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Градбата и условите за експлоатација на јавните паркирни и гаражни места е обврска и право на локалната самоуправа.

Обврската од претходниот став на локалната самоуправа на градот, под одредени услови, може да ја пренесе на трето лице.

Во рок од 1 година по донесувањето на планот, локалната самоуправа со посебна одлука ќе определи поименито кои од постојните паркинзи во градот ќе бидат јавни, како и условите за користење и управување со нив.

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата што поблиска околина. Реални услови за градба на нови јавни паркинзи и гаражи постојат во рамките на двата плоштада.

Градбата на останатите паркирни и гаражни места е обврска на инвеститорот што гради објект.

Обврската се подмирува во рамките на расположивата парцела. Ако во парцелата нема доволно површина, условот за обезбедување на паркирни или гаражни места ќе се бара во состав на габаритот на објектот. При тоа мора да се води сметка за одредбите во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02).

Освен јавните паркирни и гаражни места, локалната самоуправа не презема обврска да гради паркирни или гаражни места за потребите на поединичните корисници на градскиот пазар.

УРБАН - ДОО - ШТИП
ул. "Тошо Арсов" 66
24



7. Мерки за уредување на просторот покрај водотеци, езера и акумулации
- При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се постапи по поглавје 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, односно член 42,43,44 и 45.

8. Мерки од аспект на заштита на животната средина

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се применува Законот за заштита и унапредување на животната средина и природа (Сл. весник на РМ бр. 13/03) и постапи по поглавје 5 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 46,47,48,49,50, 51 и 52.

Исто така да се примени и останатата правна легислатива која ја регулира областа на заштита на животна средина за изработка на урбанистичките планови а тоа се:

Закон за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05).

Закон за квалитет на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/04).

Закон за управување со отпад (Сл. весник на РМ бр. 68/04).

Закон за спречување на штетна бучава (Сл. весник на РМ бр. 21/84).

Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04).

Закон за води (Сл. весник на РМ бр. 4/98).

Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99).

9. Мерки за засолнување и заштита од пожари

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се почитува Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04) и да се постапи по поглавје 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, односно член 53,54,55,56 и 57 (Сл. весник на РМ бр. 2/02).

10. Мерки за уредување на спомениците на културата и археолошки локалитети - заштитно козерваторски услови

При изработка на Измени и дополнувања на ГУП за град Струмица се почитува Закон за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04) и да се постапи по поглавје 7 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 58,59 и 60.

Во тој поглед е користен "Експертен елаборат за заштита на културното наследство" во кој е дадена Инвентаризација на недвижност на културно наследство од посебно значење, изготвен од Завод музеј на град Струмица. Сите објекти по улица и број и по катастарска парцела се дадени во текстуалниот дел од планскиот документ, како и означени со посебна шрафура во графичкиот прилог бр.2 "Синтезен приказ на плански решенија

- процент на изграденост на земјиштето (P)

- урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Пресметан е на ниво на Блок 38 и изнесува: 26,6% ;

- коефициент на искористеност на земјиштето (K)

- урбанистичка величина која ја покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Пресметан е на ниво на Блок 38 и изнесува: 0,24;

- процент на озеленетост

- однос помеѓу површината на градежното земјиште наменета за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во проценти.

Пресметан е на ниво на Блок 38 и изнесува: 26,3% ;

- комунална инфраструктура

За градбите и водовите на комуналните инфраструктурни системи планирани на градежното земјиште во планскиот опфат за кој е предвиден овој ДУП 38, во Струмица, при реализација на планот, приклучувањата ќе се изведуваат во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Во границите на планскиот опфат за кој се изработува предметниот ДУП за Блок 38 во општина Струмица, ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секоја урбанистичка единица на градежно земјиште, во случајот градежна парцела чии што граници се утврдени во планот:

- намена на земјиштето

Намената на градежното земјиште во рамките на планскиот опфат се уредува на ниво на градежна парцела, оформена во ДУП за Блок 38, а предвидена со ГУП за град Струмица.



- градежна линија

- планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

Во графичките прилози е дадена градежната линија која за одредени парцели дава апроксимативна површина за градење на која може да се гради, но не и површина која целата ќе може да се изгради.

- површина за градење

- планска одредба од графичкиот дел на планот со која во предметниот план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Кај градежните парцели со утврдена апроксимативна површина за градење наменета за комплексна градба или комплекс на градби и истите треба да се разработат со архитектонско-урбанистички проект.

- височина на градење

- планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чии што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

- За одредени градби, максимално дозволената височина на градбите е формулирана како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектната документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот (во најчест случај се работи за условеност од технолошкиот процес и обезбедување на потребниот број на паркинг места).

- При одредувањето на максималната височина на градбата се почитуваат стечените права од важечките урбанистички планови, па височината по правило се задржува или зголемува.

- височина на слеме

- планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и таа изнесува:

3,5м над завршниот венец на градбата за класа на намени: А1, В1 и А3.

за градби со класа на намена Б1, Б6, Д3, оваа планска одредба зависи од архитектонското урбанистичкиот проект или идејното решение за градбата.

- максимална височина на нултата плоча

- со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот (тротоарот).

!-> у - како кота со апсолутна вредност ќе биде прикажана во графичкиот прилог "Нивелациски план" од урбанистичкиот план, за секоја градежна парцела односно градба поединечно.

- за класа на намена А-1 котата на нулта плоча е подигната за 120см. од котата на тротоарот.

- за класа на намена В1 и А3, котата на нулта плоча е подигната за 15см.,

- за останатите класи на намена котата на нулта плоча ќе се одреди со архитектонско урбанистички проект или идеен проект, во согласност со технолошкиот процес.

10.1. А- домување

Класа на намена А-1 домување во станбени куќи

- градежни парцели: **38-1; 38-2; 38-3; 38-4; 38-5; 38-6; 38-7; 38-8; 38-9; 38-10; 38-11; 38-12; 38-13; 38-14; 38-15; 38-17; 38-18; 38-19; 38-20; 38-26 и 38-31.**

Во овој ДУП за дел од Блок 38, е предвидени слободностоечки градби со по четири фасади со отвори, двокуќи и куќи во низ. При тоа се почитува чл. 52 - став 2 од -



- Катот на градбата да претставува наткриена тераса со уреден простор со високо вредни видици кон градскиот парк.
- При градење на градбата да се употребат висококвалитетни природни и еколошки здрави материјали.
- Фасадното обликување се условува со употреба на локални материјали за добивање високо вреден амбиент близок, односно стопен со градскиот парк како простор со посебни вредности.

Класа на намена Б-6 - градби за собири

- градежна парцела број: 38-32 (Б6 градби за собири)
- отворени терени за тенис со трибини за публика, капацитет 200 гледачи
- површината на градежната парцела изнесува 6.842,2м²,
- површината за градба изнесува: 3771,3м². (површината за градба ги опфаќа: отворените тениски терени, трибини и компатибилните намени).
- Како компатибилна намена на основната класа на намена се планира:
 - Б1- мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен процент 3% во однос на основната класа на намена во планот и
 - Б4 деловни простори со максимален дозволен процент 5%, во однос на основната класа на намена во планот.
 - вкупно максимално дозволен процент 8% во однос на основната класа на намена во планот
 - максимална височина на градење за компатибилните намени (Н) = 3,2м - катност (П).
 - Трибините се планираат еднострани со капацитет до 200 гледачи,
 - подтрибинскиот простор не се планира за градба
 - уредување на градежната парцела: изработка на архитектонско урбанистички проект или идеен проект.
- градежна парцела: 38-33 (Б6 градби за собири)
- затворен олимписки базен со трибини за публика, капацитет 500 гледачи.
- површината на градежната парцела изнесува: 12.084,0м²,
- површината за градба изнесува 5.346,3м².
- Како компатибилна намена на основната класа на намена се планираат:
 - Б1- мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен процент 20% во однос на основната класа на намена во планот и
 - Б4 деловни простори со максимален дозволен процент 10%, во однос на основната класа на намена во планот.
 - максимално дозволен процент 30% во однос на основната класа на намена во планот.
 - Максимална височина на градење (Н) = 18,0м - катност (П+2).
 - уредување на градежна парцела: изработка архитектонско урбанистички проект или идеен проект.
- градежна парцела: 38-34 (Б6 градби за собири)
- спортска сала "Младост", Струмица, со трибини за публика, капацитет 2500 гледачи
- изграден објект,
- габаритот на објектот се потврдува со информативна линија
- не се предвидуваат услови за идна градба.

градежна парцела: 38-35 (Б6 градби за собири)



Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр.78/06; 140/07 и 12/09). и се однесува за дозволените вредности на:

- процентот на изграденост на земјиштето (P) до 70%
 - дозволената височина на градење (H) - 10,2м. катност (П+2+ПК).
- Планирана е максимална височина на градење (H) = 7,20м. - катност (П+1).
Како компатибилна намена на основната класа на намена се планира:
- Б1- мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен процент 10%, во однос на основната класа на намената во планот.
 - уредување на градежната парцела: со изработка на идеен проект.
- Градби со намена А1 домување во станбени куќи, кои се изградени и се потврдуваат со информативна линија, во градежните парцели се:
38-16; 38-21; 38-22; 38-23; 38-24; 38-25; 38-27; 38-29 и 38-30, се постоечки градби
- за истите не се предвидуваат услови за градба.

Класа на намена А-3- групно домување

- градежната парцела: 38-38 (А3- групно домување)
- Се планира простор со класа на намена - групно домување, пензионерски дом.
- површината на градежната парцелата изнесува 4.720,5м²,
 - површината за градба изнесува 1.770,5м²
- Како компатибилни намени на основната класа на намена се планираат:
- Б1- мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен процент 15%, во однос на основната класа на намена во планот и
 - В2- здравство со максимален дозволен процент 5%, во однос на основната класа на намена во планот.
 - максимално дозволен процент 20% во однос на основната класа на намена во планот.
 - Максимална височина на градење (H) = 10,5м - катност (П+2)
 - уредување на градежната парцела: изработка на архитектонско урбанистички проект.

Б - комерцијални и деловни намени

Класа на намена Б-1- мали комерцијални и деловни намени

- градежна парцела број: 38-37 (Б1- угостителство)
 - површината на градежната парцела изнесува 1.170,0м²,
 - површината за градба изнесува: 1.170,0м²
- Како компатибилна намена на основната класа на намена не се планира:
- Максимална височина на градење (H) = 8,5м - катност (П+1).
 - уредување на градежната парцела: изработка на идеен проект.
 - Целта на планскиот концепт е сето тоа што го има како просторен квалитет(градскиот парк) да го валоризира и заштити максимално. Да изврши хармонизација на просторните природни квалитети и предвидената градба.
 - Проектната поставка на објектот со изработка на идејниот проект има за цел да се вклопи во општиот предел на градскиот парк.
 - Се препорачува со проектното решение за градбата да се обезбеди простор кој максимално ќе одговори на намената а истовремено ќе ја заштити креативноста на просторот.
 - приземјето на градбата да се реши со сите пратечки содржини во согласност со основната намена на просторот (Б1- угостителски дејности).



- фудбалско игралиште, со трибини за публика, капацитет 500 гледачи
 - површината на градежната парцела изнесува: 19.166,м²,
 - површината за градба изнесува: 10.730,8м² (површината за градба ги опфаќа: фудбалскиот терен, трибините и компатибилната намена).
- Како компатибилна намена на основната класа на намена се планира:
- Б4 деловни простори со максимален дозволен процент со 3% , во однос на основната класа на намена во планот.
 - максимално дозволен процент 3% во однос на основната класа на намена во планот
 - Максимална височина на градење за компатибилната намена (Н) = 3.2м - катност (П).
 - Трибините се планираат еднострано со капацитет до 500 гледачи,
 - подтрибинскиот простор не се планира за градба.
 - уредување на градежната парцела: изработка на архитектонско урбанистички проект или идеен проект.

- градежна парцела: **38-36 (Б6 градби за собири)**
 - градски стадион "Младост" Струмица, со трибини за публика, капацитет 4500 гледачи
 - површината на градежната парцела изнесува: 28.465,1 м²,
 - површината за градба изнесува: 25.998,7м² (површината за градба ги опфаќа: фудбалскиот терен, трибините и компатибилните намени).
- Како компатибилна намена на основната класа на намена се планира:
- Б1- мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен процент 10% во однос на основната класа на намена во планот;
 - Б4 деловни простори со максимален дозволен процент 5% , во однос на основната класа на намена во планот и
 - А4 времено сместување со максимален дозволен процент 5% , во однос на основната класа на намена во планот.
 - вкупно максимално дозволен процент 20% во однос на основната класа на намена во планот.
 - Максимална височина на градење (Н) = 14,0м. (согласно ГУП за град Струмица).
 - Трибините се планираат од сите четири страни на фудбалскиот терен.
 - Во подтрибинскиот простор се планирани градби од дозволените компатибилни класи на намена.
 - уредување на градежната парцела: изработка на архитектонско урбанистички проект.

В - јавни институции

Класа на намена В-1 - образование.

- градежна парцела: 38-46 (В1 - образование)
- детска градинка, со овој плански документ со оформување на нова површина за градење се овозможува зголемување на површината на изградената градба. Во градежната парцела се изградени два објекта со класа на намена Е2: котлара и затворен простор за цистерни и за истите не се предвидуваат услови за градба.
- површината на градежната парцелата изнесува 5.967,3м²,
- површината за градба изнесува 1.781,9м²
- Максимална височина на градење (Н) = 3,6м. - катност (П)
- уредување на градежната парцела: изработка идеен проект.

Д - зеленило и рекреација

Класа на намена Д-1 парковско зеленило

- градежна парцела: **38-28 (Д1 парковско зеленило)**



- површината на градежната парцела изнесува: 340,8м²
- уредување на градежната парцела: партерно уреден простор (хортикултура, пешачки патеки, урбана опрема и слично).

- градежна парцела: 38-53 (Д1 парковско зеленило)
- површината на градежната парцела изнесува: 3.029,8м²
- уредување на градежната парцела: партерно уреден простор (хортикултура, пешачки патеки, урбана опрема и слично).

- градежна парцела: 38-54 (Д1 парковско зеленило)
Градски парк Струмица, партерно уреден простор (хортикултура, пешачки патеки, урбана опрема и слично).
- површината на градежната парцела изнесува: 26.102,4м²
- уредување на градежната парцела: партерно уреден простор (хортикултура, пешачки патеки, урбана опрема и слично).

- градежна парцела: 38-55 (Д1 парковско зеленило)
Градски парк Струмица, уредена градежна парцела со парковско зеленило и урбана опрема,
- површината на градежната парцела изнесува: 38.243,0м²
- уредување на градежната парцела: партерно уреден простор (хортикултура, пешачки патеки, урбана опрема и слично).

- градежна парцела: 38-56 (Д1 парковско зеленило)
- површината на градежната парцела изнесува: 4.884,8м²
- уредување на градежната парцела: партерно уреден простор (хортикултура, пешачки патеки, урбана опрема и слично).

Класа на намена Д-3 спорт и рекреација

- градежна парцела: 38-47 (Д3 спорт и рекреација)
- сала за мали спортови, без трибини. (рекреативно спортување)
- површината на градежната парцела изнесува 4.327,6м²
- површината за градба 2.067,0м²
- Како компатибилна намена на основната класа на намена се планира:
 - Б1- мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен процент 5% во однос на основната класа на намена во планот и
 - Б4 деловни простори со максимален дозволен процент 10%, во однос на основната класа на намена во планот.
 - максимално дозволен процент 15% во однос на основната класа на намена во планот.
 - Максимална височина на градење (Н) = 9.5м , катност (П).
 - уредување на градежна парцела: изработка на архитектонско урбанистички проект.

- градежна парцела: 38-48 (Д3 спорт и рекреација)
- спортски полигон
- површината на градежната парцела изнесува 6.472,3м²
- површината за градба 3.640,0м² (партерно уреден простор).
- Како компатибилна намена на основната класа на намена се планира:
 - Б1- мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен процент 3% во однос на основната класа на намена во планот и



- Б4- деловни простори со 5% , во однос на основната класа на намена во планот
- максимално дозволен процент 8% во однос на основната класа на намена во планот
- Максимална височина на градење на компатибилните намени (Н) = 3.2м - катност (П).
- уредување на градежната парцела: изработка на архитектонско урбанистички проект.

- градежна парцела: 38-49 (Д3 спорт и рекреација)
- спортски терени на отворено
- површината на градежната парцела изнесува 5.225,7м²,
- површината за градба 2.653,0м²

Како компатибилна намена на основната класа на намена се планира:

- Б1- мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен процент 3% во однос на основната класа на намена во планот и
- Б4- деловни простори со 5% , во однос на основната класа на намена во планот
- максимално дозволен процент 8% во однос на основната класа на намена во планот
- Максимална височина на градење на компатибилните намени (Н) = 3.2м - катност (П).
- уредување на градежната парцела: изработка на архитектонско урбанистички проект.

- градежна парцела: 38-50 (Д3 спорт и рекреација)
- отворен базен, сала за рекреативно спортување и отворени терени за мали спортови
- површината на градежната парцела изнесува 22.006,3м²,
- површината за градба 11.179,20м²

Како компатибилна намена на основната класа на намена се планира:

- Б1- мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен процент 3% во однос на основната класа на намена во планот и
- Б4- деловни простори со 5% , во однос на основната класа на намена во планот
- максимално дозволен процент 8% во однос на основната класа на намена во планот
- Максимална височина на градење (Н) = 9.5м - катност (П).
- уредување на градежната парцела: изработка на архитектонско урбанистички проект.

- градежна парцела: 38-51 (Д3 спорт и рекреација)
- терени за тенис, отворен рекреативен базен за деца возрасни, амфитеатар (изградени) и градба за времено сместување хотел (во градба), како делови од Спортско рекреативен центар. простор уреден со одобрен урбанистички проект бр.07-2191/3 од 20.12.1999 година
- површината на градежната парцела изнесува 14.105,9м²

Со предметниот ДУП за Блок 38 во целост е почитуван урбанистичкиот проект, градбите се потврдени како состојба.

- габаритот на градбите се потврдува со информативна линија
- не се предвидуваат услови за идна градба.

- градежна парцела: 38-52 (Д3 спорт и рекреација)
- детски забавен парк,
- површината на градежната парцела изнесува 8.058,9м²,
- уредување на градежната парцела: изработка на идеен проект.

Е - инфраструктура

Класа на намена - Е1 - комунална инфраструктура:

- улична мрежа
- канал за атмосферски води
- водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура.



Класа на намена - Е2- комунална супраструктура:

Градежни парцели: 38-43; 38-44 и 38-45 - трафостаници
- изградени објекти,
- габаритот на објектот се потврдува со информативна линија
- не се предвидуваат услови за градба.

Градежна парцела: 38-41, - ново планирана трафостаница
- површината на градежната парцела изнесува: 371,4м²,
- површината за градба изнесува: 49,0м²
- Максимална височина на градење (Н) = 3.2м - катност (П).

Градежна парцела: 38-42,
- изграден објект,
- габаритот на објектот се потврдува со информативна линија
- не се предвидуваат услови за градба.

Градежна парцела: 38-40; антенски столб
- изграден објект,
- габаритот на објектот се потврдува со информативна линија
- не се предвидуваат услови за градба.

- паркиралиште за јавна употреба,
планирано на непарцелисано земјиште за општа употреба, пресметано и обликувано во графичкиот прилог од планската документација "Сообраќаен и нивелациски план".

10.2. Паркирање и гаражирање

Согласно член 57 и член 59 од - Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (вСл. Весник на РМг бр.78/06; 140/07 и 12/09), Димензионирани се и пресметани потребниот број на паркинг места во согласност со намената на земјиштето и градбите и нивната големина како услов за градење согласно следните нормативи:

A1 - домување во станбени куќи

- за станбени куќи во градежна парцела помала од 600м² 1 паркинг место за стан од 45м²
-1 паркинг место за секој стан до 45м² и
-1,5 паркинг места по стан над 90м²

Пресметаниот вкупен број изнесува: 74 паркинг места.

A3 - групно домување (пензионерски дом)

-1 паркинг место на секој резидентен вработен
-1 паркинг место на 3 вработени во смена и
-1 паркинг место на 15 легла за посетители.

Пресметаниот вкупен број изнесува: 7 паркинг места.

Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената градежна парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градење.

Б1-мали комерцијални и деловни намени:

- на 40м² за клиенти 1 паркинг место и
- на 150м² од вкупната површина 1 паркинг место за вработените.

Пресметаниот вкупен број изнесува **23 паркинг места**

Б6 -простори за собири:



-1 паркинг место на 10 гледачи и
-1 паркинг место на 5 вработени;
Пресметаниот вкупен број изнесува; 819 паркинг места.

В1 - за предшколско образование

-1 паркинг место на 3 вработени и
- 20% за посетители;

Пресметаниот вкупен број изнесува: 6 паркинг места.

Д1 - парковско зеленило

Со предметниот план се планира користење на просторот на паркиралиштето за јавна употреба.

ДЗ - спорт и рекреација

-1 паркинг место на 3 вработени и
-1 паркинг место на 10 посетители;

Пресметаниот вкупен број изнесува: 31 паркинг места.

Планските решенија на внатрешниот (во градежните парцели поединечно) динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај како дел од архитектонско урбанистичкиот проект од член 50 став 1, од - Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.51/05 и 137/07).

- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр.78/06; 140/07 и 12/09).

- Стационарниот сообраќај паркирањето во границите на планскиот опфат на Блок 38 со планското решение се планира на следниот начин:

о Потребите за паркирање за:

А1 - домување во станбени куќи

А3 - групно домување

Б1 - мали комерцијални и деловни намени

В1 - за предшколско образование и

ДЗ - спорт и рекреација

ќе се решаваат во рамките на сопствената градежна парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градење.

о Потребите за паркирање за:

Б6 - простори за собири

Д1 - парковско зеленило

ќе се решаваат на следниот начин:

- во катната гаража од Блок 41, Струмица.

Во Блок 41, кој граничи со Блок 38, со ул. "Цветан Димов", е предвидена катна гаража за посетителите на спортските настани на градскиот стадион "Младост", планираната катна гаража во Блок 41, е во функција на градскиот стадион кој е лоциран во Блок 38.

Истата е планирана за паркирање на 470 лесни возила.

- на паркиралиштето за јавна употреба планирано во планскиот опфат на Блок 38.

Паркиралиштето за јавна употреба е одредено пресметано и обликувано како површина од градежното земјиште за општа употреба, сообраќајно и технички обликувано на безбеден и економичен начин да обезбеди групирање на повеќе возила.

На ова паркиралиште за јавна употреба се планирани:

- паркинг места за 220 патнички возила
- паркинг места за 6 автобуси
- паркинг места за 5 хендикепирани лица.



Планските решенија на внатрешниот (во градежните парцели поединечно) динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај како дел од архитектонско урбанистичкиот проект од член 50 став 1. од - Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.51/05и 137/07). и

- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр.78/06; 140/07 и 12/09).

Се работи за паркиралишта како површини од градежното земјиште кои се сообраќајно технички обликувани на безбеден и економичен начин да обезбедат групирање на повеќе возила во границите на градежните парцели.

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.78/06) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник бр.140/07), 3% од вкупниот број места за паркирање треба да бидат предвидени за инвалидизирани лица.

10.3. елементи на планираната улична мрежа

Елементи на примарната улична мрежа се дефинирани со ГУП за град Струмица.

Изградена улична мрежа:

- **магистралната улица "Ленинова"** која е дел од планскиот опфат на планот во целост е реализирана согласно примарната улична мрежа, планираниот попречен профил Б-Б, согласно ГУП за град Струмица.

- два коловоза со по две сообраќајни ленти по: - 3.25 м.

- велосипедска патека -1.5 м.

- тротоар - 4.0 м.

- разделен појас помеѓу коловозите - 2.0 м.

- **сервисната улица "Цветан Димов"** која е дел од планскиот опфат на планот во целост е реализирана согласно проектната документација (главен проект) и истата е со попречен профил поширок од планираниот попречен профил Ж-Ж, дефиниран со ГУП за град Струмица.

- еден коловоз со две сообраќајни ленти по: - 3.50 м.

- тротоар -1.5 м.

- лента за подолжно паркирање - 2.0 м.

- **сервисната улица "Гуро Салај"** која е дел од планскиот опфат на планот е делумно реализирана согласно примарната улична мрежа, планираниот попречен профил Ж-Ж, согласно ГУП за град Струмица.

- еден коловоз со две сообраќајни ленти по: - 3.50 м.

- тротоар -1.5 м.

- **улицата "Благој Мучето"** која е дел од планскиот опфат на планот е изведена согласно проектната документација ДУП за блок 20, (према стара блоковска поделба).

- еден коловоз со две сообраќајни ленти по: - 2.75 м.

- тротоар -1.5 м.(планиран) изведена без тротоари.

Во границите на предметниот простор во делот на парковското зеленило Д1, комплетно се изградени и некатегоризираниите улици од типот на пристапна улица и пешачка улица, како и сите пешачки патеки.

Со планското решение се планира:

Елементите на примарна улична мрежа:

- **собирна улица "Бр. 15"** со профил дефиниран по ГУП, Д-Д.

- два коловоза со по две сообраќајни ленти по: - 2.75 м.

- тротоар - 2.0 м.



- регулиран канал за атмосферска вода - 7.0 м.

Елементите на секундарната улична мрежа: станбена улица и пристапна улица како предмет на овој ДУП, се дефинирани на следниот начин:

- Профилот на сообраќајницата е дефиниран согласно на рангот на улицата:

- **Станбени улици** - работна ознака ул. "Бр. Г", ул. "Бр. 2" и ул. "Бр. 3",

- Попречниот профил на станбените улици се состои од:

- еден коловоз со две сообраќајни ленти од 3.0 метри,

- пешачката патека на ниво на тротоар е 2.00 метри.

- **станбена улицата "Благој Мучето"** профил а-а

- еден коловоз со две сообраќајни ленти од 2.75 метри,

- пешачката патека на ниво на тротоар е 1.50 метри.

- Максималните радиуси на хоризонталните кривини кај планираните станбени улици се во границата на дозволените $R=6.0$ метри.

Вкупната секундарна мрежа на улици на ранг на станбени улици под работно име од улица "бр. 1" до улица "бр. 3", и ул."Благој Мучето" со сите елементи на планирана улична мрежа детално се прикажани во графичкиот прилог број 3 од планската документација "сообраќаен план и нивелациски план".

- **пристапна улица** - работна ознака ул. "Бр. 4" - профил 4-4,

- Пристапните улици се некатегоризирани сообраќајни површини и имаат функција на директен пристап до внатрешните градежни парцели во блокот.

- Истите се со коловоз со широчина од 5,5м и немаат пешачка патека (тротоар).

- **пешачка улица** - работна ознака ул. "Бр. 5" - профил 5-5,

- Пешачките улици се некатегоризирани сообраќајни површини и имаат функција на директен пристап до внатрешните градежни парцели во блокот

Истите се со коловоз со широчина од 4,0м и немаат пешачка патека (тротоар).

Вкупната планирана секундарна мрежа на улици, со сите елементи на мрежа детално се прикажани во графичкиот прилог број 3 од планската документација "Сообраќаен и нивелациски план".

- Подолжниот наклон на планираните станбени улици е во рамките на дозволеното минимални падови.

- Максималните радиуси на хоризонталните кривини кај планираните станбени улици се во границата на дозволените $R=6.0$ м за станбени, односно 12,0м за собирните улици.

11. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

11.1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

- Нумерички показатели на ниво на градежни парцели од Блок 38, Струмица.

Бр. на градеж. Парцела	Основна класа на намена	Компатибил. класа на намена	Површина на град. парцела м ²	Површ за градење м ²	Мах. Вис. од венец до слеме м	Број на катови	Мах. (Н) висина до венец м	Развиена површина м ²	Број на парк. места	Проц. на изгр. %	Коеф на искор. К
38-1	A1	B1 (10%)	611,90	180,00	3,5	П+1	7,20	360,0	6	29,4	0,59
38-2	A1	Вкупно	593,70	180,00	3,5	П+1	7,20	360,0	5	30,3	0,61
38-3	A1	(10%)	572,50	168,00	3,5	П+1	7,20	336,0	4	29,3	0,59
38-4	A1		550,10	156,00	3,5	П+1	7,20	312,0	4	28,4	0,57
38-5	A1		527,60	156,00	3,5	П+1	7,20	312,0	4	29,6	0,59
38-6	A1		405,90	132,00	3,5	П+1	7,20	264,0	4	32,5	0,65
38-7	A1		391,50	132,00	3,5	П+1	7,20	264,0	4	33,7	0,67
38-8	A1		393,10	130,40	3,5	П+1	7,20	260,8	3	33,2	0,66
38-9	A1		273,00	132,00	3,5	П+1	7,20	264,0	4	48,4	0,97
38-10	A1		279,40	132,00	3,5	П+1	7,20	264,0	4	47,2	0,94
38-11	A1		172,40	81,10	3,5	П+1	7,20	162,2	2	47,0	0,94
38-12	A1		162,80	77,70	3,5	П+1	7,20	155,4	2	47,7	0,95



Детален урбанистички план за Блок 38, Струмица
Општина - Струмица

38-13	A1		267,40	88,80	3,5	П+1	7,20	177,6	2	33,2	0,66
38-14	A1		313,90	104,50	3,5	П+1	7,20	209,0	3	33,3	0,67
38-15	A1		314,30	110,00	3,5	П+1	7,20	220,0	3	35,0	0,70
38-16	A1	/	202,20	Состојба		П	Состојба				
38-17	A1	Б1 (10%)	255,50	113,50	3,5	П+1	7,20	227,0	3	44,4	0,89
38-18	A1	Вкупно	234,00	124,20	3,5	П+1	7,20	248,4	3	53,1	1,06
38-19	A1	(10%)	272,10	134,00	3,5	П+1	7,20	268,0	4	49,2	0,98
38-20	A1		387,60	136,40	3,5	П+1	7,20	272,8	4	35,2	0,70
38-21	A1	/	310,60	Состојба		П+1	Состојба				
38-22	A1		337,00	Состојба		П+1+Пк	Состојба				
38-23	A1		524,00	Состојба		П+1+Пк	Состојба				
38-24	A1		532,60	Состојба		П+1	Состојба				
38-25	A1		578,10	Состојба		Во градба	Состојба				
38-26	A1	Б1 (10%) Вкупно (10%)	357,80	124,8	3,5	П+1	7,20	249,6	3	34,9	0,70
38-27	A1	/	436,40	Состојба		П+1+Пк	Состојба				
38-29	A1		270,10	Состојба		П+1	Состојба				
38-30	A1		274,90	Состојба		П+1	Состојба				
	A1	Б1 (10%) Вкупно (10%)	344,80	112,30	3,5	П+1	7,20	224,6	3	32,6	0,65
38-32	Б6	Б1 (3%) Б4 (5%) Вкупно (8%)	6 842,2	3 771,3	/	П	32	3 771,3	11	арх-урбанист. проект или идеен проект	
38-33	Б6	Б1 (20%) Б4 (10%) вкупно (30%)	12 084,0	5 346,3	/	П+2	18,0	16 038,9	51	арх-урбанист. проект или идеен проект	
38-34	Б6	/	8 787,7	Состојба		П.П+2	Состојба		252		
38-35	Б6	Б4 (3%) вкупно (3%)	19166,0	10 730,8	/	П	32	10 730,8	52	арх-урбанист. проект или идеен проект	
38-36	Б6	Б1 (10%) Б4 (5%) А4 (5%) вкупно (20%)	28 465,1	25 998,7	/	/	14,0	/	453	арх-урбанист. проект	
38-37	Б1	/	1 170,0	1 170,0	/	П+1	8,5	2 340,0	23	идеен проект	
38-38	А3	Б1 (15%) Б2 (5%) вкупно (20%)	4 720,5	1 770,5	/	П+2	10,5	5 311,5	7	арх-урбанист. проект	
38-40	Е2	/	134,7			Состојба-антенски столб					
38-41	Е2	/	371,4	49,0	/	П	32	49,0			
38-42	Е2	/	1 075,4	Состојба		П	/	/			
38-43	Е2	/	698,6	Состојба		П	/	/			
38-44	Е2	/	113,6	Состојба		П	/	/			
38-45	Е2	/	100,0	Состојба		П	/	/			
38-46	В1	/	5 967,3	1 781,9	/	П	3,6	1 781,9	6	идеен проект	
	Е2	/		Состојба		П	/	/			
	Е2	/		Состојба		П	/	/			
38-47	ДВ	Б1 (5%) Б4 (10%) вкупно (15%)	4 327,6	2 067,0	/	П	9,5	2 067,0	5	арх-урбанист. проект	
38-48	ДВ	Б1 (3%) Б4 (5%) вкупно (8%)	6 472,3	3 640,0	/	П	32	3 640,0	7	арх -урбанист. проект	

Детален урбанистички план за Блок 38, Струмица
Општина - Струмица

38-49	ДЗ	Б1 (3%) Б4 (5%) вкупно (8%)	5 225,7	2 653,0	/	П	32	2 653,0	6	арх-урбанист. проект
38-50	ДЗ	Б1 (3%) Б4 (5%) вкупно (8%)	22 006,3	11 179,2	/	П	9,5	11 179,2	13	арх-урбанист. проект
38-51	ДЗ+А4	/	14105,9	Состојба	(А4)П+3	/	/	/	/	Одобрен урб. проект бр. 07-2191/3 идеен.проект
38-52	ДЗ	/	8 058,9	/	/	/	/	/	/	идеен.проект
38-53	Д1	/	3 029,8	/	/	/	/	/	/	партерно
38-54	Д1	/	26 102,4	/	/	/	/	/	/	уреден простор
38-55	Д1	/	38 243,0	/	/	/	/	/	/	
38-56	Д1	/	4 884,8	/	/	/	/	/	/	
38-28	Ј31	/	340,8	/	/	/	/	/	/	

- Нумерички показатели на ниво на Блок 38, Струмица.

Класа на намена	Површина на Блок 38 ха	Површина на град. парцели м2	Површина за градење м2	Развиена површина м2	Процент на изграденост %	Коеф. на искорист. К	Број на жители	Бруто густина жители	Нето Густина на жители	Број на паркинг места
А;Б;В;	27,40	233.641,2	72.863,4	64.974,0	26,6	0,24	112	4,1ж/ха	101,8ж/ха	960

Вкупен број на жители----- 112 жители
 Вкупен број на домаќинства----- 31 домаќинство
 Просечна структура на домаќинствата----- 3,6 члена
 Вкупно изградена површина (со двор)----- 1,1 ха
 Вкупно изградена површина (под објект)----- 0,3 ха
 Вкупно изградена површина (развиена)----- 0,6 ха
 Површина на урбан блок----- 27,4 ха
 Густина на домувањето бруто ----- 4,1 ж/ха
 Густина на домувањето нето ----- 102 ж/ха

11.2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Класи На намена	Намена на градежното земјиште	Површина м2	Процент %
А А1	семејно домување во станбени куќи	11 147,2	4,1%
А А3	Пензионерски дом	4 720,5	1,7%
Б Б1	мали комерцијални дејности - угостителство	1 170,0	0,4%
Б Б6	градби за собири	75 345,0	27,5%
В В1	детска градинка	5 967,3	2,2%
Д Д1	парковско зеленило	72 600,8	26,5%
Д Д2	заштитно зеленило	557,0	0,2%
Д Д3	спорт и рекреација	60 197,0	22,0%
Е Е2	комунална супраструктура - трафостаници - котлара - антенски столб - паркиралиште за јавна употреба	10 688,5	3,9%
Е1	комунална инфраструктура - улична мрежа - канал за атмосферски воид	31 746,7	11,5%
ВКУПНО:		274 140,0 [^]	100%



ДР

11.3. ЕЛЕМЕНТИ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

• Водовод

На просторот што го зафаќа Блок бр 38 водоснабдувањето на планираните и изградените објекти се обезбедува преку примарна водоводна мрежа од цевки ф110мм поставени по планираната улична мрежа а поврзани преку водоводната цевна мрежа од ф63мм-ф110мм.

Секундарната водоводна мрежа ќе биде дефинирана со идејните проекти за секоја градба посебно.

Фекална и атмосферска канализација

На просторот што го зафаќа Блок бр 38 одводот на отпадните и фекалните води ќе се врши преку веќе изградената примарна канализациона мрежа од канализациони цевки ф200мм, ф250мм и ф300мм надоградена и реконструирана со ново планираната канализациона мрежа поставена по планираната секундарна улична мрежа.

Секундарната канализациона мрежа ќе биде дефинирана со идејните проекти за секоја градба посебно.

Број на паркинг места ~~_____~~ **960**

A1 - домување во станбени куќи	74 паркинг места
A3 - групно домување	7 паркинг места
B1 - мали комерцијални и деловни намени	23 паркинг места
V1 - за предшколско образование	6 паркинг места
D3 - спорт и рекреација	31 паркинг места
B6 - простори за собири	819
D1 - парковско зеленило	/

Процент на изграденост на ниво на блок.

- За Блок 38 изнесува: Р- 26,6%.

Коефициент на искористување на ниво на блок

- За Блок 38 изнесува: К- 0,24.

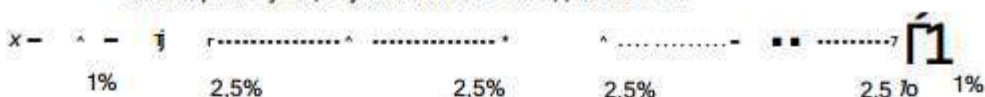
процент на озеленетост на ниво на блок.

- За Блок 38 процентот на озеленетост е 26,6%.



ПОСТОЈНА УЛИЧНА МРЕЖА

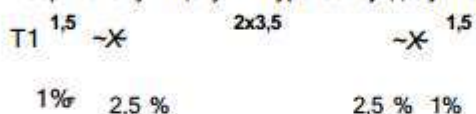
магистрална улица - ул. "Лвнинова" изведена по ГУП



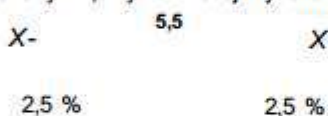
сервисна улица - ул. 'Цветан Димов' изведена



сервисна улица-ул. "Гуро Салај" делумно изведена

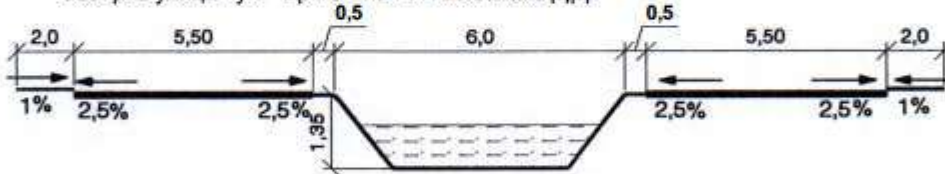


станбена улица - ул. "Благој Мучето" изведена

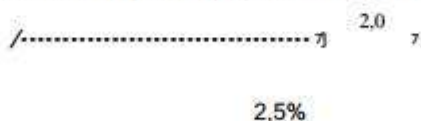


ПЛАНИРАНА УЛИЧНА МРЕЖА

собирна улица - ул. "Бр.15" по ГУП со ознака ДД



станбени улици - ул. бр.1, ул. бр.2 и ул. бр.3
карактеристични попречни профили 1-1; 2-2 и 3-3



станбена улица - ул. "Благој Мучето"
карактеристичен попречен профил а-а

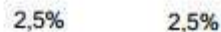


НЕКАТЕГОРИЗИРАНИ УЛИЦИ

пристапна улица Бр.4
карактеристичен попречен профил 4-4
" 5,5



пешачка улица Бр.5
карактеристичен попречен профил 5-5
4,0





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1670/1 од 05.12.2023 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1670/2 од 05.12.2023 год.
ДУП за Блок 20 на ГРАД СТРУМИЦА

Одлука бр. бр. 02-850/1 од 31.12.1987 год.

По барање на: ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ

ДЛ:

М 1:1000

Содржина:

- Графички дел:

- графички прилог од синтезен план,
- профили на улици

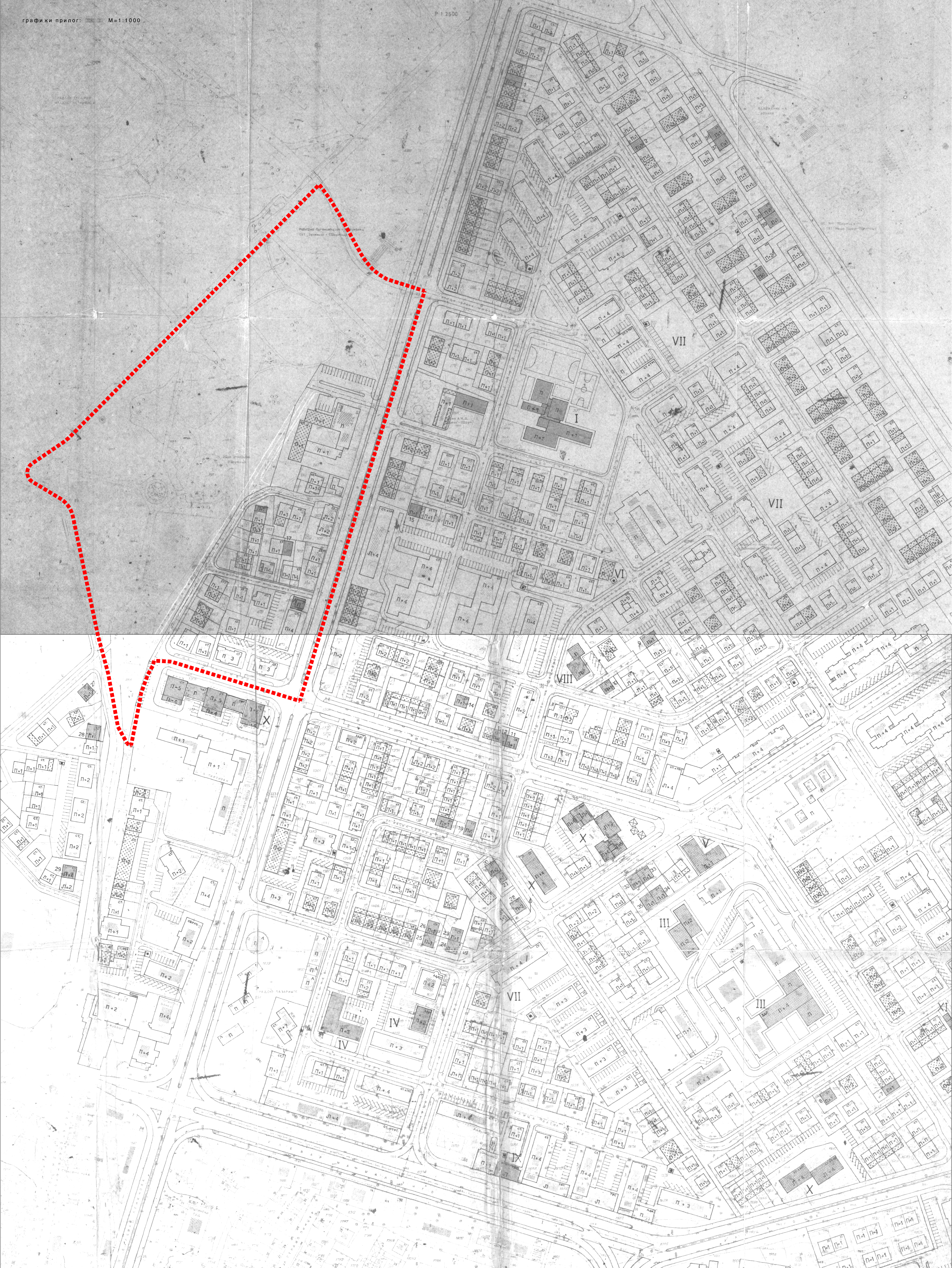
- Текстуален дел:

- одредби за примена на планска документација

ОПШТИНА СТРУМИЦА

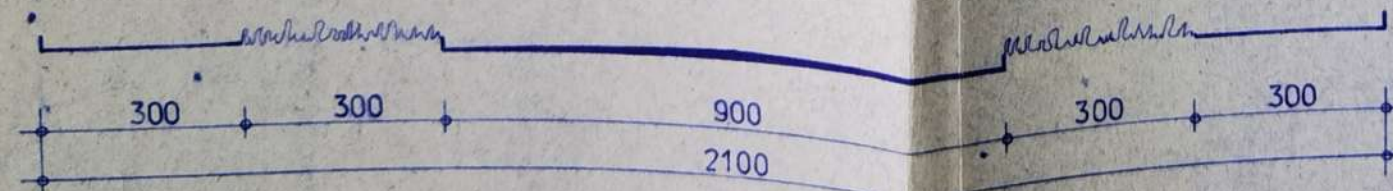
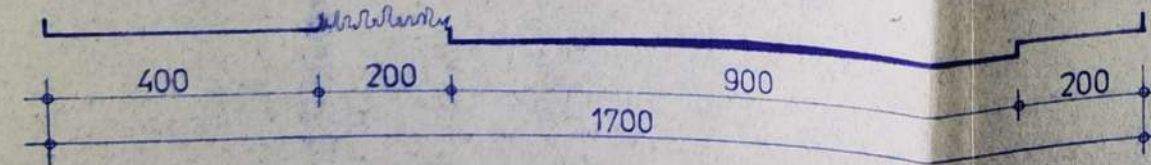
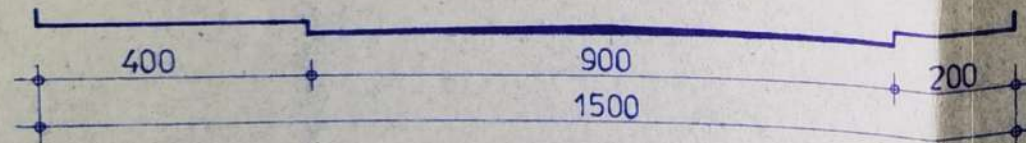
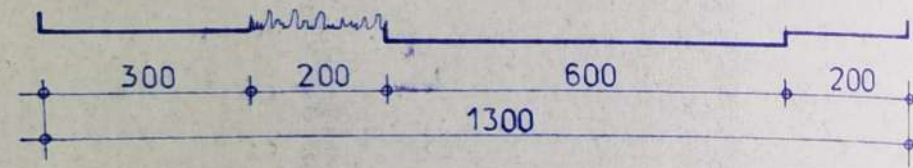
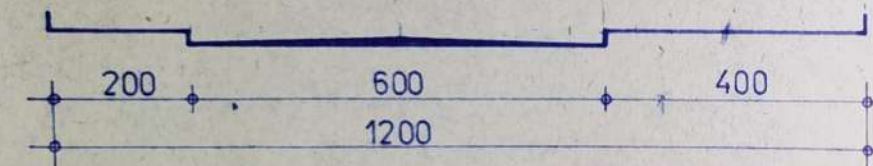
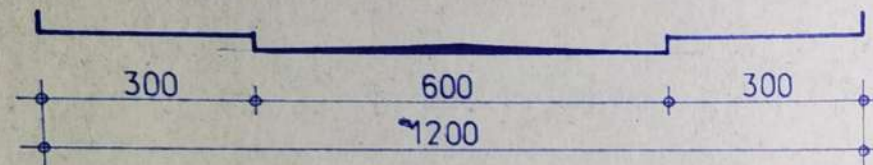
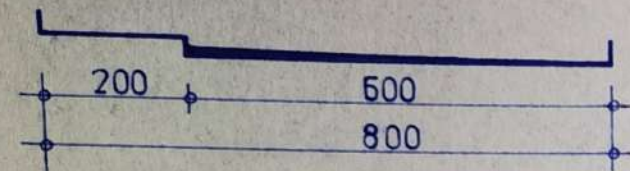
Градоначалник
Костадин Костадинов





графички прилог
ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

ΔΟ



ΔΟΛЖИНА ΟΔ - ΔΟ

140 - 144 - 165';

111 - 192; 198 - 200 Б
42 - 164 - 122;
113 Б - 191 - 85;

117 - 156; 119 - 120;
113 Б - 191 - 85;

120 - 122;

85 - 86;

85 - 187;

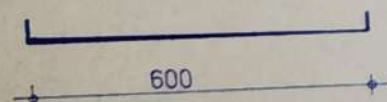
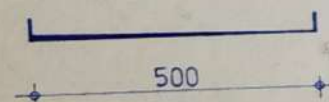
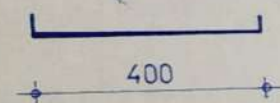
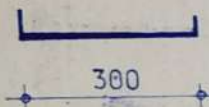
140 - 187;
5 - 82;



графички прилог
ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ ПРОСИЛИ НА УЛИЦИТЕ M = 1:100

ДОЛЖИНА ОД - ΔО



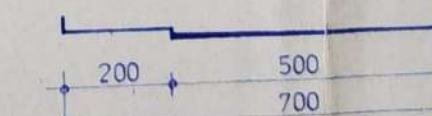
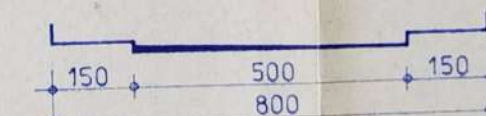
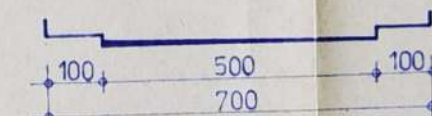
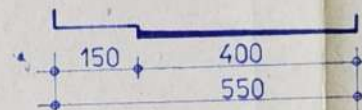
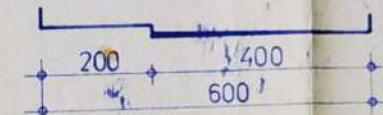
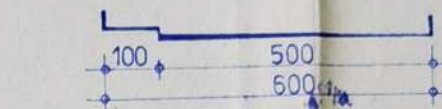
285A - 285B; 178/1 - 178A;
129/3 - 129B; 122/2 - 122B;
86A - 86B; 183' - 183B; 183'' - 183B
182/2 - 182B; 182/3 - 182B;
124/3 - 124B; 124/1 - 124A;
124/2 - 124B; 176/3 - 176Δ; 176/1 - 176Г;
176' - 176A; 127/1 - 164/1; 126' - 126A;

196 - 198; 43/3 - 43B; 43/2 - 43B;
43/1 - 43A; 43A - 43B; 112A - 112B;
112B - 112B; 192A - 192B;
192A - 192B; 111/1 - 111/2;
129/2 - 129/Б; 81/1 - 81/2;
85A - 85B; 85/1 - 85/2;
190' - 190''; 6A - 6B; 190/1 - 190/2;
182/1 - 182A; 123/1 - 123/2; 127/1 - 127/2;
127/1 - 127A; 164/2 - 164B;
173A - 173B;

112/1 - 112/2; 285B - 285Г;
118A - 118B; 128/1 - 128/2;
169 - 172; 167A - 167B;
125/1 - 125/2; 176/1 - 176B;
176'' - 176B;

114/3 - 114B; 183A - 183Г;
176 - 177;

142 - 142';



ДОЛЖИНА ОД - ΔО

187' - 187A; 196 - 198;
155' - 155A; 155A - 155B;
141 - 180;

178 - 179; 167 - 168;

165 - 166;

155A - 194'; 181 - 182;

173' - 173''; 171' - 173;
127' - 171;

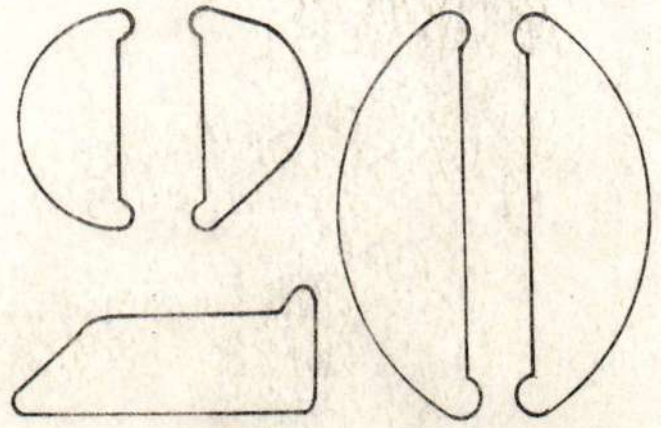
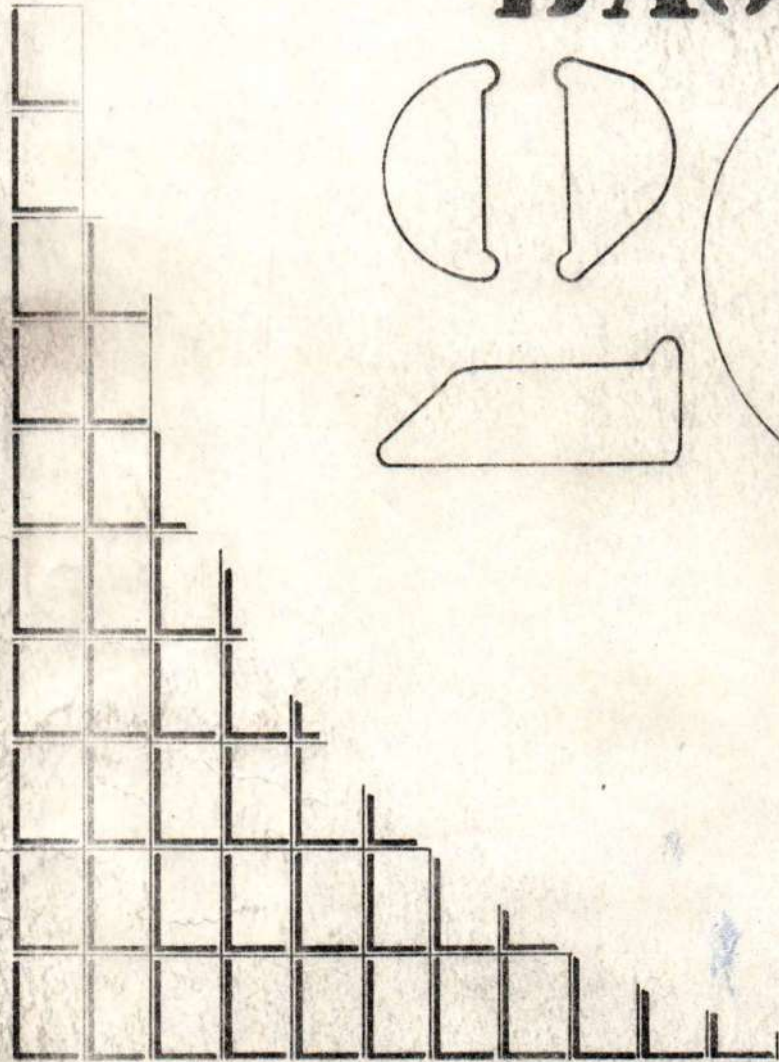
192 - 193; 193 - 113; 113 - 174;
174 - 128; 155 - 115; 176 - 178;
178 - 125; 85 - 117;
117 - 189 - 118 - 182;
138 - 189; 84 - 182; 161 - 176;
4 - 127; 164 - 164/2;

185 - 186; 183 - 184;

ПЛАН ЗА
РЕАЛИЗАЦИЯ

БЛОК

ПРОЕКТАНТ
СТРУМИЦА



РО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ "ПРОЕКТАНТ"
СТРУМИЦА

ИЗМЕНА И ДОПОЛЊУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ
П Л А Н НА ГРАД СТРУМИЦА

-ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Б Л О К 20



ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ
ПЛАН НА ГРАД СТРУМИЦА

-ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Б Л О К 20

Кон изработка решение за овој блок се пристапи врз основа на Програмата за измена и дополнување на делови од урбанистичкиот план на град Струмица, изготвена од Комитетот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собрание на општина Струмица.

Според програмата треба да се постигне:

- Зголемување густината на населеност за максимално искористување на градежното земниште;
- Осовременување условите за живеење, работа и снабдување;
- Подобрување на прометот на градската улична мрежа;
- Подобрување на положбата од архитектонско естетско гледиште;
- Вклучување на културно - историјските споменици, нивна заштита и користење за денешни и идни потреби;
- Пренамена на простори и објекти според сегашните и идните потреби, предвидување доградби, надградби, реконструкции и нови објекти таму каде што постојат архитектонско урбанистички услови.
- Заштита на човековата работна и животна околина.

Блокот 20 е ограничен на следниот начин: со улицата "Ленинова" почнувајќи од пресекот со булевар "Маршал Тито" па до пресекот со кракот од ул. "Климент Охридски", понатаму со кракот на улицата "Климент Охридски" до пресекот со транзитниот пат "Климент Охридски", со транзитниот пат со до пресекот со булеварот "Гоце Делчев", понатаму со булеварот "Гоце Делчев" до пресекот со булеварот "Маршал Тито" и булеварот "Маршал Тито" до пресекот со ул. "Ленинова".

Освен овој простор блок 20 го опфаќа и просторот детерминиран со оквирот на следните потези: Спојот меѓу ул. "Ленинова" и "Благој Мучето" позади деловната страна на Стопанска банка - Основна банка Струмица и новата стокерна кука на "Југопроект", понатаму ул. "Благој Мучето" до пресекот со ул. "Јане Сандански", ул. "Јане Сандански" комплет, понатаму потегот на ул. "Ванчо Китанов" од пресекот со ул. "Јане Сандански" до пресекот со ул. "Благој Мучето", потоа ул. "Благој Мучето" како граница меѓу градскиот парк и станбениот изграден дел, пробирајќи за домот на пензионерите на ул. "Ленинова" и ул. "Ленинова" до пресекот со понапред споменатиот потег.

Овој простор зафаќа вкупно 57,78 Ха површина.

Блок 20 зафаќа северозападна ориентација во однос на градот. Се простира на рагничарски терен. Ако направиме анализа на моменталната состојба, ќе заклучиме дека блокот е граден целосно по урбанистичката концепција зацртана со постојниот план за реализација со мали отстапувања.

Измените во системот и начинот на работа предвиден со постојниот план за реализација, се обусловени со одсуството на политиката на општествено усмерена и концентрирана станбена изградба. Наместо предвидените колективни станбени објекти со поголем број на станбени единици, локациите се пренаменувани за индивидуални станбени објекти. На тој начин планираната густина на населеност не е постигната.

Овој проблем го наметнува прашањето за неминовно интервенирање при планирањето на измените и дополнувањата на планот, со цел да се доведе густината на населеност, како урбанистичко - економски показател во одредени граници.

Согласно постојниот план за реализација може слободно да се констатира дека предвидениот градежен фонд е реализиран со процентуална состојба која изразена со бројки се приближува кон 100%.

Практично слободни градежни површини - парцели нема со извесни исклучоци. Тука пред сè се мисли на парцелата резервирана за изградба на осумгодишно училиште.

Доминантно место во блокот зазема станувањето. Истото е реализорано преку изградба на индивидуални и колективни станбени згради.

Од индивидуалните станбени згради застапени се системите: слободностоечки, двокуки и низови. Слободностоечките и двокуките се со висина Н, П+1, L+1, П+2 и L+2 ката.

Куките во низ се со висина П+1 и L+1 ката.

Голем дел од објектите имаат изградено и сутерени по цел габарит или делумно поради обезбедување простор за гаражирање и економски простор.

Добар дел од станувањето зазема и колективното станување. Реализирано е преку изградба на станбени блокови и станбени кули.

Станбените блокови се со средна висина П+4 ;L+4 и П+5 спрата.

За изведените станбени кули е карактеристично тоа што само една од кулите е со висина L+7 додека другите се со помала висина П+5 или L+ 5 спрата што значи кула со редуцирана висина, но со запазени елементи на димензиите во основата, како и внатрешната диспозиција на станбените единици. Што се однесува до сопственоста над станбените единици во овие колективни објекти, застапена е општествена и етажна сопственост од индивидуални лица.

Колективното становање е застапено со вкупна изградена површина од 27780 м².

Освен објекти за становање во блок 20 огромен е бројот на објектите од општествен стандард:

а/Предучилишно вастеа= воспитување

-Комбинирана детска установа на ул. "Младинска"
со изградена површина од 1700 м² и дворно место
0,35 Ха.

-Комбинирана детска установа на ул. "Браќа Миладиновци"
со изградена површина од 1180 м² и дворно место
0,32 Ха.

б/ Основно образование

Основно училиште на територијата на блокот нема. Блокот припаѓа на три месни заедници I МЗ - Партизан", V МЗ "Карпош" и VII МЗ "Гоце Делчев". Најголема површина од опфатот зазема I^{ва} Месна заедница. Децата основно училиште посетуваат во О.У. "Сандо Масев" кое се наоѓа во V месна заедница и во О.У. "МОша Пијаде" које се наоѓа на територијата на VII МЗ Центар.

Неминовно се наметнула потреба од изградба на основно училиште на територијата на Прва месна заедница односно во блок 20.

в/ Средно образование

На територијата на блокот е лоцирано Средношколскиот земјоделски училишен центар "Димитар Влахов" со изградена површина од 1200 м².

г/ Више образование

=====

На територијата на блокот е присутна и Вишата земјоделска школа со изградена површина од 400 м² и висина П+2. Корисната површина на објектот изнесува 1100 м². Објектот е во добра физичка состојба но површината на парцелата не одговара на потребите.

Физичкото воспитување програмирано со наставните планови во училиштето се обавува во друштвото за телесно воспитување "Партизан". Тоа е објект со изградена површина од 1810 м²

Физичко воспитување на отворени се обавува на отворените спортски терени во школските дворови.



д- Здравствени установи

Здравствената дејност во Струмица ја обавува "Медицинскиот Центар" кој располага со стационари и служби за основна здравствена заштита на населението.

На територијата на блокот е изграден нов болнички комплекс кој располага со стационар од 210 болнички легла.

Вкупната површина на земјиштето изнесува 2,0 Ха што значи 95,2 м² земјиште по легло, што е под пропишаните стандарди т.с. 150 м² по легло.

Вкупната изградена површина на комплексот изнесува 4.550 м²

Објектите се во добра физичка состојба.

Во склоп на овој комплекс е амбулантата за деца од предшколска и школска возраст.

Основна здравствена заштита за возрасни во блокот се обавува во една амбуланта сместена во приземјето на една станбена кула на ул. "Жртви на фашизмот". Здравствена заштита се обавува и во ГРО "Пелагонија" во амбуланта сместена во хотелот за работници..

ѓ- Социјални грижи

На територијата на блокот е сместен центарот за социјални работи во приземјето на станбен блок на ул. Ленинова.

е - Културни дејности

Во блокот оваа дејност се одвива преку присуството на два капацитета и тоа:

-Дом на техничката култура со изграден површина од 320 м² и висина П+2 ката. Приземјето го сочинуваат клуб простории на текстилната индустрија "Струмичанка".

-Матична библиотека "Благој Јанков Мучето" со изградена површина од 280 м². и висина П+1 и овие објекти се во добра физичка состојба.



ж/Отворен паза2р

На територијата на блокот егзистира отворено пазариште со 7000 м² вкупна корисна површина.

На оваа површина се сместени и објекти од снабдувачки карактер.

Во блок 20 се лоцирани и објекти во кој егзистираат општествени органи работни организации и институции со нестопанска и стопанска дејност и друго.

-Комитет за станбено комунални работи урбанизам и ИПО при Собрание на Општина Струмица;

-Комитет за стопанство и финансии при Собрание на општина Струмица;

-Комитет за земјоделје при Собрание на општина Струмица

-Општински судија за прекршоци.

Сите се сместени во објекти од времен карактер-бараки со изградена површина од 800 м².

-Организацијата на Црвен крст е смесетена во времен објект со изградена површина од 150 м²;

-Автоното друштво "Стрела" со сервис за поправка на моторни возила е сместен во објект од тврд карактер со изградена површина од 560 м².

-Дом за пензионерите кај коги станбено административниот дел има 365 м² изградена површина а угостителскиот дел 420 м² или вкупно 785 м² изградена површина.

-Хотел за работниците на ГРО "Пелагонија" со 600 м² изградена површина;

-Деловен објект од времен карактер барака на РО "Проектант" со изградена површина од 300 м²;

-Деловна зграда на РО "Комуналец" во која е сместен и катастарскиот уред со изградена површина од 200 м²;



-Деловна зграда на РО "Струмички слив" со изградена површина од 520 м²;

-ПУРО "Иднина" со деловни производни и магацински простории со изградена површина од 1300 м² и стопански двор со големина 3200 м².

Угостителските потреби на граѓаните во овој блок се одвива на територијата на градот во поширока смисла но сепак и на територијата на блокот се присутни такви капацитети како кафани во општествен и индивидуален сектор. Ресторан салата изградена во склопот на домот за пензионери со изградена површина од 420 м² е единствен општествен објект со таква намена на територијата на блокот.

Снабдувањето на населението со колонијална прехранбена и стока за широка потрошувачка се одвива во специјализирани продавници или објекти на територијата на блокот.

Истовремено не е мал бројот на занаетчијски работилници² и сервиси во кој граѓаните можат да добијат услуги од сите видови.

з.Сообраќај

Сообраќајната мрежа во блокот е практично целосно изградена.

Сообраќајници што го тангираат блокот се:

-булевар "Маршал Тито" се регулациона ширина од 38 м и тоа две коловозни линии ленти по 8,5 м и 5 м зелен појас меѓу нив, тротоари 4,5 м и 6,5 м со заштитни зелени појаси меѓу тротоарите и коловозните ленти од по 2,5 м.

-булевар "Ленин" (ул. "Ленинова" со регулациона ширина од 25 м и тоа две коловозни ленти по 6,5 м, зелен среден појас од 2,0 м, два зелени заштитни појаси по 1,5 м и тротоари по 3,5 м



-Транзитниот пат, ~~жж~~ ул. "Климент Охридски" на која е ~~изве-~~ изведена само една од двете предвидени коловозни ленти со широчина од 7,5 м а е предвидена се регулациона ширина од 22 м, две ленти по 7,5 м, два тротоара од по 2,5 м и среден зелен заштитен појас од 2 м.

-Овие сообраќајници се примарни сообраќајници како за блокот така и за целокупната градска агломерација.

Сообраќајница од примарен карактер е и булеварот "Гоце Делчев" кој е изведен со две коловозни ленти од по 6,5 метри, зелен појас меѓу нив од 2 метри и тротоари по 3,5 м. Вкупната регулациона ширина на оваа сообраќајница изнесува 22 метри.

Секундарни сообраќајници во блокот се:

-Ул. "Браќа Стојановиќ" предвидена да се изведе со регулациона ширина од 19 м и тоа 7 м коловоз два заштитни зелени појаси од по 3 м и два тротоара по 3 метри. Тротоарскиот дел и заштитните зелени појаси досега не се целосно реализирани .

-Ул. 24^{ТИ} Октомври предвидена да се изведе со регулациона ширина од 21 м и тоа 9 м коловоз два заштитни појаси од по 3 м и тротоари по 3 метри. И на оваа улица нв се изведени тротоарите и заштитните земјени појаси. Оваа улица не е изведена на делот од пресекот со ул. Ленинова кон паркот во должина од 120 м.

-Ул. "Младинска" предвидена да се изведе со регулациона ширина од 17 м и тоа 9 м коловозна лента едностран заштитен зелен појас од 3 м кон болничкиот комплекс и два тротоари и тоа тротоарот кон болничкиот комплекс со ширина од 3 м а кон станбениот дел со ширина од 2 метри. И на оваа улица тротоарите и земениот појас не се изведени.

Станбените и сервисните улици во блокот се дефинирани како профил но кај сите не се изведени тротоарите.

Што се однесува до статичкиот сообраќај кај дел од колективните станбени згради дефиниран и изведен е просторот



наменет за паркирање на возилата, но кај поголем број од нив тоа не е направено па се наметнува потреба да се зацртат паркинг простори при планирањето на измените и дополнувањата на планот.

Инаку за голем број возила е обезбедено гаражирање во сутеренските простории кај дел од индивидуалните и колективните станбени згради или во гаражи во дрорните места како временни објекти.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

=====

На територијата на блок 20 се изградени вкупно 827 објекти и тоа:

- 767 објекти изградени од цврст материјал
 - 18 објекти од мешовит материјал
 - 3 објекти изградени од слаб материјал
 - 39 објекти изградени од монтажен карактер
- Вкупна бруто површина на блокот - територија 57,78 Ха
- Изградена бруто површина на блокот 100092 м2
- Вкупен број на жители 9620



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Процент на изграденост:

$$K = \frac{100\ 092}{577800} \times 100 = 17,32 \%$$

2. Густина на населеност (брото)

$$\Gamma - \text{брото} = \frac{9620}{57,78} = 166,49 \text{ ж/Ха}$$

3. Вкупна површина по жител:

$$P \text{ жител} = \frac{577800}{9620} = 60,06 \text{ м}^2/\text{жит.}$$

4. Изградена површина по жител

$$P \text{ изг.} = \frac{100\ 092}{9620} = 10,40 \text{ м}^2/\text{ж}$$

5. Слободна површина по жител;

$$P \text{ сл.} = \frac{577800 - 100\ 092}{9620} = 49,66 \text{ м}^2/\text{жит.}$$

Податоците од извршената инвентаризација за состојбата на објектите, нивната катност и намена се табеларно средени и приложени.

ГРАДЕЖЕН ФОНД ВО Б Л О К 20

бр.	намена	кат.	материјал	бр.	намена	кат.	материјал
				68	станов.	П+2	"
ул.	" М А Р Ш А Л Т И Т О "			70	"	П+2	"
				72	"	П+2	"
1	станување	Л+1	цврст	74	"	П+2	"
	трговија и			76	"	П+1	"
	дел. простор			78	"	П+1	"
				80	"	П+1	"
5	амбуланта	П	цврст	82	"	П+1	"
7	супер маркет	П+1	"	84	станивање		
11	становање	П+4	"		авто дел и		
13	мебел	П	"		дел.прост	Л+4	цврст
15	становање						
	дел.простор	Л+4	"	86	становање	Р+1	"
17	авто делови	П	"	88	"	Р+1	"
19	аптека	П	"	90	"	Р+1	"
21	деловница			97	"	Р+1	"
	НИП	П	"	94	АМД Стрела	Р+1	"
23	становање	П+3	"	98	станивање		
25	становање	П+4	"		локал	Л+1	цврст
				100	станов		
ул.	" Л Е Н И Н О В А "				мебел	Л+2	"
				102	становање		
44	самопослуга	П	цврст		самопослуга	Л+2	"
46	рибарница	П	"	104	становање	Р+1	цврст.
46а	железарија	П	"	106	"	Р+1	"
48	текстил	П	"	108	"	Р+1	"
50	самопослуга	П	"	110	"	Р+1	"
52	самопослуга	П	"	112	"	Р+1	"
54	мебел	П	"	114	"	Р+1	"
54а	мебел	П	"	116	становање		
24	станивање	П+3	"		и мск.раб	Л+2	"
56	"	П+1	"	118	становање		
58	"	П+1	"		и кобана	Л+1	"
60	"	П+1	"	120	стан.и лок.	Л+1	"
62	"	П+1	"	122	стан. и лок.	Л+1	"
64	"	П+1	"	124	становање	П+1	"
66	становање						
	зем.аптека	П+2	2				



бр.	намена	кат.	материјал	бр.	намена	кат.	материјал
126	становање	P+1	цврст	87	становање	P+1	"
128	"	P+1	"	89	"	P+1	"
132	"	P+1	"	91	"	P+1	"
134	"	P+1	"	93	лебара	П	"
21	струми км слив	P+2	"	95	становање	P+1	"
23	виш.зсм.ш.	P+2	"	97	пензионерски П дом	П	"
25	становање	P+4	"		УЛ "БЛАГОЈ МУЧЕТО"		
27	"	P+2	"				
29	ДТВ Партизан	P+1	"	10	становање	П	мешовит
31	локал	P	барака	20	"	П	"
33	"	P	"	22	становање	L+1	цврст
35	"	P	"		кафана		
37	"	P	"	24	станивање	P+1	"
39	"	P	"	26	библиотека	P+1	"
41	локал	P	"	28	становање	P+1	"
43	А"	P	"	30	становање		
45	"	P	"		кафана	L+1	"
47	"	P	"	32	становање		
49	"	P	"		кафана	L+1	цврст
51	"	P	"	34	становање	P+1	"
53	"	P	"	36	"	P+1	"
55	"	P	"	38	"	P+1	"
57	"	P	"	40	"	P+1	"
59	"	P	"	42	"	P+1	мешовит
61	"	P	"	46	"	P+1	"
63	"	P	"	48	"	П	слаб
65	"	P	"	50	"	П	"
67	"	P	"	52	"	P+1	цврст
69	становање	P	слаб	54	"	P+1	"
70	P+4	P	цврст	56	"	P+1	"
75	електричар	P	барака	58	"	P+1	"
77	становање и авто дел	L+2	цврст	60	"	P+1	"
79	становање самопослуга	L+2	"	62	"	P+1	"
81	стан.и текс	L+2	"	62A	"	P+1	"
83	становање дел.простор	L+2	"	64	"	P+1	"
85	становање	P+1	"	66	"	P+1	"
				68	"	П	
				70	"	P+1	

бр.	намена	кат.	материјал	бр.	намена	кат.	материјал
УЛ.РИСТО ГИДАЛОВ				12.	станување	П+1	цврст
1	становање	П+1	цврст	14	"	"	"
3	"	П+1	"	16	"	"	"
5	"	Л+1	"	18	"	"	"
2	"	П+1	"	20	деловен	П	барака
6	"	П+1	"	22	"	П	"
8	"	П+1	"	24	станување	П+1	цврст
10	"	П+1	"	26	"	"	"
44=				30	станување зем. аптека	1+1	"
УЛ "ЈАНЕ САНДАНСКИ"				34	станување	П	мешовит
2	станивање	И	мешовит	36	"	П+1	цврст
2	деловен	1+2	цврст	38	"	П	"
X	локал			40	"	П+1	"
4	становање	П+1	"	42	"	"	"
6	"	"	"	44	"	"	"
8	"	"	"	46	"	"	"
10	"	"	"	48	"	"	"
12	"	"	"	50	"	"	"
УЛ "ВАНЧО КИТАНОВ"				52	"	"	"
36	станување	П 1	цврст	54	"	"	"
38	"	П+1	"	56	"	"	"
40	"	"	"	58	"	"	"
42	"	"	"	60	"	"	"
44	"	"	"	62	"	"	"
46	"	"	"	1	"	"	"
48	"	"	"	3	станување трговија	1+4	"
50	"	"	"	5	станување трговија	1+4	"
52	"	"	"	7	станување	П+1	"
54	"	"	"	9	"	"	"
56	"	"	"	11	дел.зем.ап.	П+1	"
УЛ "ВАСИЛ СУРЧЕВ"				13	станување трговија	П+7	"
2	станување	П+1	цврст	15	станување	П+1	"
4	"	"	"	17	"	"	"
6	"	"	"				
8	"	"	"				
10	"	"	"				

бр.	намена	кат	материјал	бр.	намена	кат.	материјал
19	станување	П+3	"	29	станување	Р+1	"
23	"	П+1	"	31	"	"	"
25	станување	П+1	цврст	33	"	"	"
27	"	"	"	35	"	"	"
29	"	"	"	37	"	"	"
31	"	"	"	39	"	"	"
	УЛ 24 ^{ТИ} ЈУЛИ			41	"	"	"
3	станување	П+1	цврст	43	станување	Р+1	цврст
5	"	"	"	45	"	"	"
7	станување	"	" f	47	"	"	"
	локал	"	"	49	станув.	"	"
9	станување	"	"		лока	1+4	"
	локал	"	"	2	деловна	П+2	"
11	станување	"	"	4	станување	П+1	"
	локал	"	"	6	"	П+1	"
13	станување	"	"	8	"	П+1	" ²
	локал	"	"	10	"	П+1	"
2	станување	"	"	12	"	П+1	"
4	"	"	"	14	"	П+1	"
6	станување	"	"	16	"	П+1	"
	локал	"	"	18	станивање	"	"
8	станување	"	"		локал	L+2	"
	УЛ 24 ^{ТИ} ОКТОМВРИ			20	становање	"	"
1	станување	П+1	цврст		локал	L+2	"
3	"	"	"	22	становање	П+1	"
5	"	П+3	"	24	"	П+1	"
7	"	"	"	26	"	П+1	"
9	"	П+2	"	28	"	П+1	"
11	"	П+1	"	30	"	П+1	"
13	"	"	"	32	становање	"	"
15	"	"	"		локал	L+2	"
17	"	"	"	34	становање	"	"
19	"	"	"		локал	L+2	"
21	"	"	"	36	становање	П+1	мешовит
23	"	"	"	38	"	П+1	"
				40	"	П+1	"
				42	"	"	"



бр.	намена	кат.	материјал	бр.	намена	кат	материјал
44	становање	П+1	мешовит	2	становање		
46	"	"	"		локал	L+П	цврст
48	"	"	"	4	станивање	П+1	"
50	"	"	"	6	"	"	"
	УЛ "БРАДСТВО ЕДИНСТВО"			8	"	"	"
1	Локал Р+	П	барака	10	"	"	"
3	"	"	"	12	"	"	"
5	"	"	"	14	"	"	"
7	станување	П+4	цврст	16	"	"	"
9	локал	П	барака	18	"	"	"
11	"	"	"	20	Хотел за ра-		
13	"	"	"	20H	ботници	П+4	"
15	"	"	"	22	становање	П+1	"
17	"	"	"	24	"	"	"
19	"	"	"	26	"	"	мешовит
21	"	"	"	28	"	"	цврст
23	"	"	"	30	"	"	мешовит
25	"	"	"	32	"	"	"
27	деловна	П	барака	34	"	"	"
29	"	П+2	цврст	36	"	"	"
31	становање	П+1	"	38	"	"	цврст
33	"	"	"	40	самопослуга	П	барака
35	"	"	"	42	становање		
37	"	"	"		самопослуга	П+4	цврст
39	"	"	"	44	становање		
41	"	"	"		самопослуга	П+4	цврст
40	"	П+4	"	46	становање	"	"
21	"	"	"	48	"	"	"
22	"	"	"	50	"	П+1	"
45	"	"	"	52	"	"	"
47	"	"	"	54	"	"	"
49	"	"	"	56	"	"	"
51	становање самопослуга	П+4	"	УЛ "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"			
53	становање	П+1	"	41	становање	П+1	цврст
55	"	"	"	43	"	"	"
57	"	"	"	45	"	"	"
59	"	"	"	47	"	"	"

бр.	намена	кат.	материјал	бр.	намена	кат.	материјал
49	целовна магазин	P+1	цврст	19	станување	P+1	цврст
51	слаткарница	P	барака	21	"	"	"
53	становање	P+1	цврст	23	"	"	"
55	"	"	"	25	"	"	"
57	"	"	"	27	"	"	"
59	"	"	"	29	"	"	"
61	"	"	"	31	"	"	"
65	"	"	"	33	"	"	"
67	"	"	"	35	"	"	"
69	"	"	"	37	"	"	"
71	"	"	"	39	"	"	"
73	"	"	"	2	општа бол ница	P+5	"
75	"	"	"	4	станување	P+1	"
77	"	"	"	6	"	"	"
79	"	"	"	10	"	"	"
81	"	"	"	12	"	"	"
83	"	"	"	14	"	"	"
85	"	"	"	16	"	"	"
87	"	"	"	18	"	"	"
89	"	"	ш	20	"	"	"
91	"	"	"	22	"	"	"
93	"	"	"				
95	"	"	"				
97	"	"	"				
99	"	"	"	1	становање	P-1	цврст
101	"	"	"	3	"	"	"
	УЛ "МЛАДИНСКА"			5	"	P	"
1	Детска			7	"	P-1,	"
	градинка	P	цврст	9	"	"	"
3	становање	P+1	"	11	"	"	"
5	"	"	"	11	"	"	"
7	"	"	"	15	"	"	"
9	"	"	"	17	"	"	"
11	"	"	"	19	"	"	"
13	"	"	"	21	"	"	"
15	"	"	"	23	"	"	"
17	"	"	"	25	"	"	"

УЛ ДИМИТАР ХАЦИВАСИЛЕВ ЈАСМИН

бр.	намена	кат.	материјал	бр.	намена	кат.	материјал
27	"	"	"	115	"	"	"
29	"	"	"	117	"	"	"
31	"	"	"	119	"	"	"
33	"	"	"	121	становање	П 1	цврст
35	"	"	"	123	"	"	"
39	"	"	"	125	"	"	"
43	"	"	"	2	"	"	"
45	"	"	"	4	"	"	"
47	"	"	"	6	"	"	"
49	"	"	"	8	"	P-4	"
51	"	"	"	10	"	P-1	"
53	"	"	"	12	"	P-4	"
55	"	"	"	14	"	P+1	"
57	"	%	"	16	"	"	"
59	"	"	"	18	"	"	"
63	"	"	"	20	"	"	"
65	"	"	"	22	"	"	"
67	"	"	"	24	"	"	"
69	"	"	"	26	земјоделско		
7	"	"	"		училиште		
73	"	"	"		Димитар		
75	"	"	"		Влахов	П-2	
77	"	"	"		УЛ "ПАНЧЕ ПЕШЕВ"		
81	"	"	"	1	становање	П 1	цврст
83	"	"	"	3	"	"	"
85	"	"	"	5	"	"	"
87	"	"	"	7	"	"	"
89	"	"	"	9	"	"	"
91	"	"	"	11	"	"	"
93	"	"	"	13	"	"	"
97	"	"	"	15	"	"	"
99	"	"	"	17	"	"	"
101	"	"	"	19	"	"	"
103	"	"	"	21	детска		
105	"	"	"		болница		
107	"	"	"	23	самопослуга	П	барака
111	"	"	"	25	становање	П+1	цврст
113	"	"	"	27	"	"	"



бр	намена	катнос	материјал	бр	намена	кат.	материјал
29	становање	П:1	цврст	115	"	"	"
31	"	"	"	117	"	"	"
33	"	"	"	119	"	"	"
35	"	"	"	121	"	"	"
39	"	"	"	123	"	"	"
39	"	"	"	125	"	"	"
45	"	"	"	2	"	"	"
47	"	"	"	4	"	"	"
49	"	"	"	6	"	"	"
51	"	"	"	8	"	П+4	"
53	"	"	"	10	"	П+1	"
55	"	"	"	12	"	П+4	"
57	"	"	"	14	"	П+1	"
59	"	"	"	16	"	"	"
63	"	П:4	"	18	"	"	"
65	"	П+1	"	20	"	"	"
67	"	"	"	22	"	"	"
69	"	"	"	24	"	"	"
71	"	"	"	26	земјоелско		
73	"	"	"		уч.Димитар		
75	"	"	"		Влахов	П+2	"
77	"	"	"		Ул. "ПАНЧЕ ПЕШЕВ"		
81	"	"	"	1	становање	П+1	цврст
83	"	"	"	3	"	"	"
85	"	"	"	5	"	"	"
87	"	"	"	7	"	"	"
89	"	"	"	9	"	"	"
89	"	"	"	11	"	"	"
91	"	"	"	13	"	"	"
93	"	"	"	15	"	"	"
97	"	"	"	17	"	"	"
99	"	"	"	19	"	"	"
010	"	"	"	21	детска	"	"
103	"	"	"		болница	"	"
105	"	"	"	23	самопослуга	П	барака
107	"	"	"	25	становање	П+1	цврст
111	"	"	"	27	"	"	"
113	"	"	"	29	"	"	"



бр	намена	кат.	материјал	бр	намена	кат.	материјал
31	становање	П+1	црст	60	становање	П+4	цврст
33	"	"	"	62	"	П+1	"
35	"	"	"	64	"	"	"
37	"	"	"	66	"	"	"
39	"	"	"	68	"	"	"
41	"	"	"		УЛ "КОСТА БОЗОВ"		
43	"	"	"	1	деловен	П	барака
45	"	П+1	цврста	3	становање	П	цврст
47	"	"	"	5	"	П+1	"
49	"	"	"	7	"	"	"
51	"	"	"	9	"	"	"
55	"	П+4	"	11	"	"	"
57	"	П+1	"	13	становање	"	цврст
59	"	"	"	15	"	"	"
2	"	П+3	"	17	"	"	"
4	"	"	"	21	"	"	"
6	"	"	"	23	"	"	"
8	"	"	"	25	"	"	"
18	"	П+1	"	27	"	"	"
20	"	"	"	29	"	"	"
22	"	"	"	31	"	"	"
24	"	"	"	33	"	"	"
26	локал	П	"	2	"	"	"
28	становање	П+1	"	4	"	"	"
30	"	"	"	6	"	"	"
32	"	"	"	8	"	"	"
34	"	"	"	10	"	"	"
36	"	"	"	12	"	"	"
38	"	"	"	14	"	"	"
40	"	"	"	16	"	"	"
42	"	"	"	18	"	"	"
46	"	"	"	20	"	"	"
48	"	"	"	22	"	"	"
50	"	"	"	24	"	"	"
52	"	"	"	26	"	"	"
54	"	"	"	28	"	"	"
56	"	"	"	30	"	"	"
58	"	"	"	32	"	П+2	"



бр	намена	кат.	материјал	бр	намена	кат	материјал
34	становање	П+1	црст	73	становање	П+1	црст
36	"	"	"	75	"	"	"
38	"	"	"	10	"	"	"
УЛ "ЈАНКО ЦВЕТИНОВ"				12	"	"	"
1.	становање	П+2	црст	14	"	"	"
3	"	П+1	"	16	"	"	"
5	"	"	"	18	"	П	"
7	"	"	"	20	"	П+1	"
9	"	"	"	22	"	"	"
13	"	"	"	24	"	"	"
15	"	"	"	26	"	"	"
17	"	"	"	28	"	"	"
19	"	"	"	30	"	"	"
21	"	П+4	"	32	"	"	"
23	"	"	"	34	"	"	"
25	"	"	"	36	"	"	"
27	"	П+4	"	38	"	%	"
29	"	П+1	"	40	"	"	"
31	"	"	"	42	"	"	"
33	"	"	"	44	"	"	"
35	"	"	"	46	"	"	"
37	"	"	"	48	"	"	"
39	"	"	"	50	"	"	"
41	"	"	"	52	"	"	"
43	"	"	"	54	"	"	"
45	"	"	"	56	"	"	"
47	"	"	"	58	"	%	"
49	"	"	"	60	"	"	"
51	"	"	"	60	"	"	"
53	"	"	"	УЛ БРАКА МИНКОВИЋ			
55	"	П+4	"	1	СТАНОВАЊЕ	П+1	црст
57	"	П+4	"	3	"	"	"
59	"	П+1	"	7	"	"	"
61	"	П+4	"	9	"	"	"
65	"	П+1	"	11	"	"	"
67	"	"	"	13	"	"	"
69	"	"	"	15	становање и	"	"
71	"	"	"	17	трговија	П+1	"

бр	намена	кат.	материјал	бр	намена	катнос	материјал
19	трговија	П	цврст	36	станување	П-4	"
21	станување			38	"	"	"
	трговија	П 4		40	"	"	"
23	самопослуга	П		42	"	"	"
25	станување						
	самопослуга	П 4		1	УЛ ЖРТВИ НА ФАШИЗМОТ	П-1	цврст
27	станување	П 4		3	станување	П-1	"
29	"	П 1	"	7	"	"	"
31	"	"	"	9	"	П	"
35	"	П 4	"	11	"	П-1	"
37	"	"	"	13	"	"	"
39	"	"	"	2	"	П	"
41	"	П 1	%	4	"	П 1	"
43	"	"	"	6	"	"	"
45	"	"	"	88	"	"	"
47	"	"	"	10	"	"	"
49	"	"	"	167	"	"	"
51	"	"	"	48	станување	"	"
53	"	"	"		деловен	Л-5	"
55	"	П 4	"	20	станување	П-4	"
57	"	"	"	22	станување	П-4	"
2	"	П 1	"		деловен	Л-5	"
4	"	"	"	24	станување	П-4	"
6	"	"	"	26	станување	П-4	"
8	"	"	"	28	станување	"	"
12	детска				деловен	Л-5	"
	градинка	П	цврст	24	станување	П-4	"
16	станување	П 1	"	28	станување	П-4	"
18	"	"	"	28	станување	"	"
20	"	"	"		деловен	Л-5	"
22	"	"	"				
					УЛ КИРО МИНАНОВ		
24	станување	П	цврст	55	СТАНУВАЊЕ	П-1	цврст
26	"	П 1	"	58	"	"	"
28	"	"	"	58	"	"	"
30	"	"	"	58	"	"	"
32	"	"	"	58	"	"	"
34	"	П 4	"	58	"	"	"



	НЕМОНО	КАТ.	МАТЕРИЈАЛ	БР	НЕМОНО	КАТНОС	МАТЕРИЈАЛ
6	СТОНУ ЗАВЕ	П+1	ЦЕРСТ	67	СТАНОВАЊЕ	П+1	ЦЕРСТ
3	"	"	"	69	"	%	"
5	УЛ "ИЛО ДСНОВ"			71	"	П	"
1	СТОНУ ЗАВЕ	П+1	ЦЕРСТ	73	"	П+1	"
3	"	"	"	77	"	"	"
5	"	"	"	79	"	"	"
7	"	"	"	2	"	П	"
9	"	П+1	"	4	П+1	"	"
11	"	П+1	"	6	"	"	"
13	"	"	"	8	"	"	"
15	"	П+4	"	10	"	"	"
19	"	П+1	"	12	"	"	"
21	"	"	"	14	"	"	"
23	"	"	"	16	"	"	"
25	"	"	"	18	"	"	"
27	"	"	"	20	"	"	"
29	"	"	"	22	"	П	"
31	"	П+4	"	24	"	П+1	"
33	"	"	"	26	"	"	"
35	"	П+1	"	28	"	"	"
37	"	"	"	30	"	"	"
39	"	"	"	32	"	"	"
41	"	"	"	34	"	"	"
43	"	П+4	"	36	"	П	"
45	"	П+1	"	38	"	П+1	"
47	"	"	"	40	"	"	"
49	"	"	"	42	"	"	"
51	"	"	"	44	"	"	"
53	"	"	"	46	"	"	"
54A	"	"	"	48	"	"	"
55	"	"	"	50	"	"	"
55A	"	"	"	52	"	"	"
57	"	"	"	54	"	"	"
59	"	"	"	56	"	"	"
61	"	"	"	58	"	"	"
63	"	"	"	60	"	"	"
65	"	"	"	62	"	"	"

бр	намена	кат	материјал	бр	намена	кат	материјал
64	станување	П+1	цврст				
66	"	"	"				
68	"	"	"				

Од бр. 70 до бр. 104
објектите имаат иста
намена спратност и ма-
теријал од кој се изградени

УЛ "КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"

38 станување П+1 цврст

Од куќен број 40 до куќен
број 108 објектите имаат
основна намена становање
спратност П+1 а материјалот
од кој се изградени е цврст

110 становање Л+2 цврст

112 станување П+1 цврст

Од куќен број 114 до куќен
број 166, објектите имаат
основна намена станување,
спратност П+1, а материјалот
од кој се изградени е цврст.

168 станување Л+2 цврст

170 станување Л+2 цврст



НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА- ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУ ВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Измените и дополнувањата на урбанистичкиот план за блок - 20 се изработени во графичкиот дел.

Пред да се почне со работа корисниците на просторот беа уредно анкетирани, па по анкетните листови изготвувачот на планот РО "Проектант" имаше точен увид на состојбите и барањата. Анкетирањето даде можност да се увиди колку жители живеат во блокот како и тра какви потреби имаат корисниците на овој простор. Истовремено во анкетните листови е кажано од каков материјал е изграден соодветниот објект па дури и староста на објектот.

Голем дел од корисниците на просторот беа консултирани со директен контакт, односно разговор во просториите на изготвувачот на планот со непосредните корисници.

Блокот во архитектонско градежен поглед е практично целосно оформен. Тра наведува на заклучокот дека до некој поголеми архитектонско урбанистички интервенции не би можело да дојде.

На улицата "Васил Сурчев" на локацијата на која се сместени комитетот за станбено комунални работи, урбанизам и имотни правни односи, комитетот за земјоделие како и секретарјатот за стопанство и финансии при СО Струмица, заедно со општинскиот судија за прекршоци, се предлага лоцирање на деловен објект со форма на основата во слово "Г".

Висината на објектот изнесува П+3 ката. Овој објект со формата и големината на некој начин максимално ги искористува можностите што ги овозможува локацијата.

Изградената површина на објектот изнесува 660 м². Инаку погоре споменатите органи работат во деловни простории од времен карактер односно бараки.

На улицата "Браќство Единство" на локацијата на која се сместени РО "Проектант" и занаетчијски дукани во објекти од времен карактер се предвидува лоцирање на деловен објект со висина П+2 и изградема површина 220 м².



На локацијата на која денес егзистира производно услужната работна организација "Иднина" се планира лоцирање на две блок станбени згради од колективен карактер. Нивната изградена површина изнесува 580 м² а се предвидуваат со висина L+4 ката.

Во дворното место на средношколскиот земјоделски училишен центар се планира лоцирање на училишен дом со изградена површина од 610 м² и висина П+3 спрата. Тој треба да ги задоволи потребите за сместување на 150 деца.

На локацијата на која Црвен крст егзистира во деловни простории од монтажаен карактер се планира објект од цврста градба со вкупна изградена површина од 280 м² и висина П

На локацијата што се наоѓа на аголот од улицата 24 Октомври и "Братство Единиство" се планираат две станбени кули со средна висина и тоа П+4 и L+ 4 спрата со вкупна изградена површина од 600 м². Во таа архитектонско урбанистичка композиција се планира и станбен блок со изградена површина од 250 м². и висина L+5 спрата. При тоа се рушат 4 објекта од мешовит материјал со вкупно изградена површина од 510 м². Нивната висина е П+1 ката.

На аголот од улиците "Васил Сурчев" и "Братство Единиство" планирано е лоцирање на блок станбена зграда со изградена површина од 385 м² и висина П 4 спрата.

На локацијата "Партизан" предвидено е изградба односно лоцирање на три станбени кули со мала висина од П+5 спрата со локали меѓу нив чија градба е во тек.

На слободната локација на која и со предходното урбанистичко решение е планирано лоцирање на осомгодишно училиште се предвидува училиште со вкупна изградена површина 1230 м².

Се формира внатрешна сервисна улица помеѓу ул. "Благој Мучето" и паралелниот потег од ул. "Ленинова".

Оваа сервисна улица има за задача да ги обезбеди со пристап новопроектираните паркинг простори за стоковната кука Стопанската банка, СОК РО "Струмички слив", Вишата земјоделска школа библиотеката, и станбените приватни и колективни згради кои се водат на ул. "Благој Мучето" и ул. "Ленинова".

Овој цеп дебива единствена врска од ул. "Ленинова". Проектирана е со регулациона ширина од 8 м и тоа 5 м коловоз и два тротоари од 1,5 м.

Ул. 24^{ти} Октомври" целосно е пробиена кон паркот со исти технички карактеристики. односно со регулациона ширина од 21 м и тоа 9 м коловоз 2 заштитни зелени појаси од по 3 метри и тротоари 3 м.

Улицата "Благој Мучето" која граничи како делница со паркот од една страна и станбениот изграден дел од друга, проектирана е со ширина од 8 м од кои 6 м коловоз и 2 м едностран тротоар кон станбената страна. За оваа делница обезбедени се влезови односно излези од улицата 24 Октомври и ул. "Ленинова" непосредно до Домот за пензионери.

Во планот за реализација зацртана е и комплет другата лента од ул. "Климент Охридски" со ширина од 7,5 м коловозна лента. Се разбира конечно е дефинирана улицата како цел габарит од со 22 м ширина.

За проблемот на статичкиот сообраќај, паркирањето на возилата, како доста актуелно прашање направено е напор да се разреши на најдобро можен начин. При тоа водено е сметка кај колективните станбени објекти да се обезбеди што поголем бор паркинзи за возилата. Тоа е прикажано во графичкиот прилог.

~~За пазариштето е планиран посебен паркинг простор за 38 леки коли. Овој паркинг простор ќе разреши доста сообраќајни проблеми во пазарните шницеви.~~

За л објектите лоцирани на ул. "Ленинова" од куќен бр. 104 до 122 и за обектите на ул. "Браќа Милади-ници од куќен бр. 1 до куќен бр 7 се обезбедува сообраќаен и економски пристап во дворните места преку зацртана сообраќајна линија.



кајница - лента со ширина од 3 м во склоп на паркинг просторит и дворното место на колективните станбени згради.

Проблемот и разработката на сообраќајната мрежа ќе биде приложена во посебен прилог.

Вкупната површина под сообраќајници без паркинг простори изнесува 131300 м² или изразено во проценти во однос на целокупната територија на блокот изнесува 22,74 %

Вкупната површина под сообраќајници комплет со паркинг простори изнесува 175800 м² или изразено во % во однос на целокупната територија на блокот изнесува 30,42%

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

-вкупна бруто површина на блокот	57,78 Ха
- изградена бруто површина	112 319 м ²
- вкупен број на жители	12.170.-
- површина под сообраќајна мрежа	175.800

Општи урбанистички показатели

1.Процент на изграденост

$$K = \frac{112919}{577800} \times 100 = 19,54\%$$

2.Густина на населеност

$$\text{бруто} = \frac{12170}{57,78} = 210,63 \text{ ж/Ха}$$

3.Вкупна површина по жител

$$П ж = \frac{577800}{12170} = 47,48 \text{ м}^2/\text{жител}$$

4.Изградена површина по жител

$$П \text{ изг.} = \frac{112919}{12170} = 9,28 \text{ м}^2/\text{жител}$$

5. Слободна површина по жител

$$П \text{ сл.} = \frac{577800 - 112919}{12170} = 38,20 \text{ м}^2/\text{жител}$$



ОПРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА

1. Плановите за реализација се о изработуваат за делови од градот според етапите за реализација на основниот урбанистички план, а врз основа на среднорочната програма за изградба. Тие имаат извршна функција во составот на урбанистичкиот план.

2. Границите на зафатот се определени со програмата за изготвување на детално урбанистичко решение изготвена од комитетот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на општина Струмица.

3. Предмет на изготвување на планот е изготвување на план за реализација за реконструкција на старите градски јадра, и на изградени нови зони, за временски период до 2000 година.

4. Становање

4..1. Во конкретниот блок со планот за реализација се предвидува зголемување густината на населеност, осовременување условите за живеење работа и снабдување, подобрување на положбата од архитектонско естетско гледиште како и вклопување на параметри од планирања и верифицирани барања на работни организации, месни заедници Самоуправни интересни заедници и други предвидени со општествениот план за развој на општината.

4..2. Со планот за реализација се предвидуваат изградба на нови куќи, доградби надградби и реконструкција на објектите. Пр

При тоа се овозможува и парцијално градење на предвидените доградби, надградби и нови објекти во однос на габаритот, но се поставува услов да по завршувањето на овие објекти да нема никакви пореметувања во однос на предвидените габарити како целина.



4.3. Норми за градење на објекти за живеење:

- стандарден стандард минимум 20 м² по жител;
- најмало растојание за инсолација помеѓу два објекта е 1,5 висини на објектите. Тоа може да биде помало во случај на затекната состојба (кога објектите се веќе изградени)
- нивелационата линија ќе се одреди спрема нивелетата на улицата и према котата на соседните изградени објекти, така да новиот објект не ја наруши урбанистичката складност на улицата и амбиентот.
- на местата каде што постојат мали разлики на висините на соседните индивидуални објекти, висината се изедначува со изведба на подкровја.

4.4. Надворешна архитектонска обработка на објектите:

- фасадите се обработени со малтерисување, фугована тула и слично
- приземниот дел или делот до цокле се обработува со фугован или на тула и слично.
- приземниот дел или делот до цокле се обработува со фугован или дресован камен, перен вештачки камен или мермерни плочки (мермерен крш) и др.
- покривањето на косите кровни површини се изведува со фалцована керамида, медитеранка, салонитки во тен и друго.
- оградувањето на парцелите према дворните места се изведува со жива ограда, бетонски ѕид, ѕид од фугован камен во комбинација со метална ограда, ѕид од фугована фасадна тула и друго.
- за постигање на архитектонска пластика кај објектите се препорачува примена на еркери.

5. Сообраќај

5.1. Профилите на сообраќајниците се дадени во графичкиот прилог. Минимална широчина на коловозот кај локалната улична мрежа изнесува 5 м, таа широчина може да биде и помала во случаите кога економските услови тоа го налагаат.



5.2. Минималниот полупречник на закривување на крстосниците на локалните улици изнесува 6 м но на места каде што нема соодветни услови за тоа, полупречникот на закривувањето може да биде помал и да изнесува 4 м.

5.3. Гаражирањето на моторните возила кај индивидуалните станбени објекти се решава во склоп на објектите или ако нема услови за тоа се врши улично паркирање или паркирање во дворните места.

5.4. Финална обработка на сообраќајниците:

- коловозот е обработен со асфалт
- тротоарите со плочки или асфалт

6. Зеленило

Се предвидува садење дрвореди на станбени улици. Дрвјата се садат на меѓусобно растојание од 6 м

7. Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот, и во согласност со проектите на канализацијата.

8. Водоснабдувањето е од градската водоводна мрежа.

9. Електро енергетската инсталација и ПТТ мрежата се изведува во согласност со изготвените проекти од надлежните организации.

03-176/11
11-81

**НЕГАТИВНИ ОШГОВОРИ ПО ПРИГОВОРИ, ПРЕДЛОВИ, ИСКЛЮЧЕЊА
И ЗАВЕШТАЊА ЗА БЛОК 20, ИСКАЖЕНИ ВО УСМЕНА ФОРМА
НА ЈАВНАТА РАСПРАВА ИЛИ ДОСТАВЕНИ ВО ПИСМЕНА ФОРМА
ДО РО. "ПРОЕКТАНТ" ВО ЗАКОНСКИОТ РОК**

1. Стале Клеов - ул. Панче Пенев " бр. 54

Врска помеѓу лицата и задното двориште треба да се обезбеди преку приземниот дел од куќата, а не преку посебен поб. Тог го нелекуваат архитектонските урбанистичките услови.

2. Венче Манев - ул. Мите Хаџивасилев Јасмин бр. 93

Побот сообраќајно е поврзан директно со улица "М.Х. Јасмин" како станбена улица, а преку неа и со булевар "Гоце Делчев" како индиректна врска. Илеху нелекува врска со обезбедува директно со булеварот.

3. Тоне Сарафиев - ул. "Климент Охридски" бр. 168

И за неговата куќа се предлога надградба со улте еден спрат. Објектите нем формираат станбен или посебен неговниот објект, нема да го загрозат неговниот објект и објектот се куќа бр. 170 не нелекуваат неговниот објект. Објектите се предмене одлучени од неговниот и објектот се куќа бр. 170.

4. Вајриктарев Тодор ул. "Климент Охридски" бр. 166

Нег е одговорет како над бр. 3. Условж се доградба неми.

5. Крочков Герги ул. "Булевар" Гоце Делчев" 101

Објектите негта пред негта и над негта претставуваат неговниот некаци.



6. Петрова Лубица ул. "Димитар Хамвасилов - Јасини" бр. 33

Локацијата наменета за градење на индивидуална станбена зграда и се разликјата на планет се кредитира за нета намена, а не летење игралиште.

7. Георги Партенов ул. МХ - Јасини" бр. 11

Цел има обезбедене од ул. "Браќа Владимирски" се акрочина од 3 м.

8. Василев Јордан ул. "Климент Охридски" 70

За лоцирање на неавторизиран објект постојат архитектонско урбанистички услови.

9. Аржиков Димитар ул. МХ - Јасини" бр. 57

Нема никакви услови за деофергување на нелегално изградени места се земање од експлоатацијата (во кривина е цев).

10. Јанев Хиле ул. "Коста Бозев" 5

За лоцирање на нов објект постојат архитектонско урбанистички услови.

11. Динко Башиќочев ул. "Јанко Цветков бр. 9

Постоењето на цевот е неизвесност (нужност) за изградба на парцелата 455/2 на која има изградена објект се висина П+1. Спротивно тоа деградација не е возможно да се изврши.

12. Андријанова Мара ул. Ленинска бр. 126

Не е возможно да се обезбеди влез од К.П. бр. 306, бидејќи нема архитектонско урбанистички услови.

13. Кван Станислав ул. Ленинска бр. 76

И нивните се добра реконструкција некај да бидат изградени како и слободне стоечки и двокуките објекти.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број 20-1671/1 од 04.12.2023 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1671/2 од 06.12.2023год.

**измена и дополна на ДУП за дел од блок 41 УЕ 5
Струмица**

**СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ**

Одлука бр.

08-5404/1 од 27.08.2021 год.

По барање на:

„Идеа-консалтинг„ ДООЕЛ Струмица

ДЛ:

М 1:1000

Изводот од ДУП за дел од од блок 41 содржи:

Графички дел:

- графички прилог од регулационен план
- графички прилог од план на површини за градење
- графички прилог од сообраќаен и нивелациски план
- графички прилог од инфраструктурен план и план на зеленило
- графички прилог од синтезен план

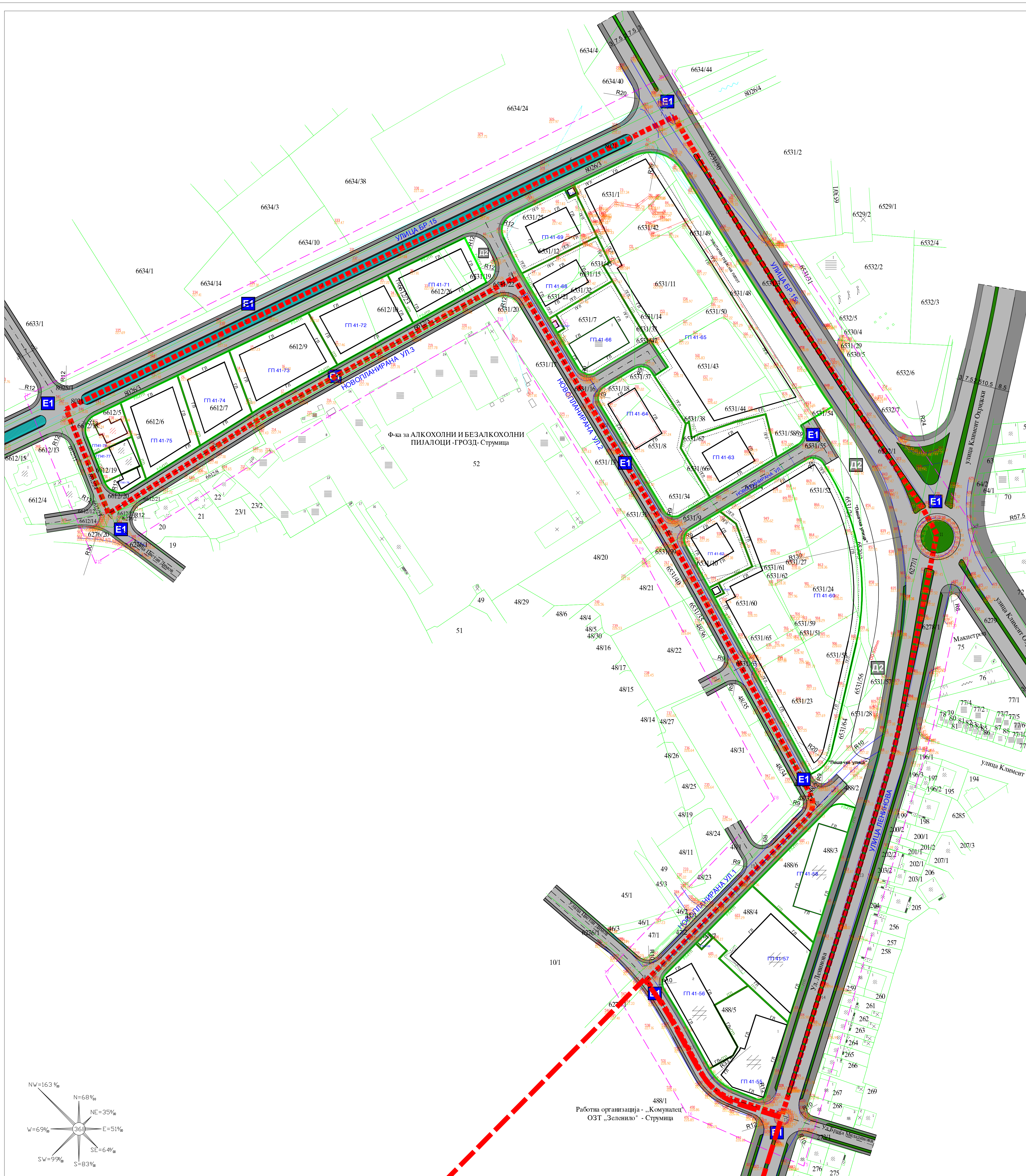
Текстуален дел:

- Вид на планот, назив на подрачјето и плански период
- Географска и геодетска местоположба на плански опфат
- Плански одредби за планирање на просторот
- Планска програма, анализа на состојба и анализа на можности за просторен развој
- Опис и образложение на плански концепт
- Опис и образложение на плански решенија за изградба и намена на градежното земјиште
- Биланс на површини
- Плански мерки за заштита
- Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање
- Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето
- Посебни услови за изградба
- Нумерички дел

ОПШТИНА СТРУМИЦА



**Градоначалник
Костадин Костадинов**

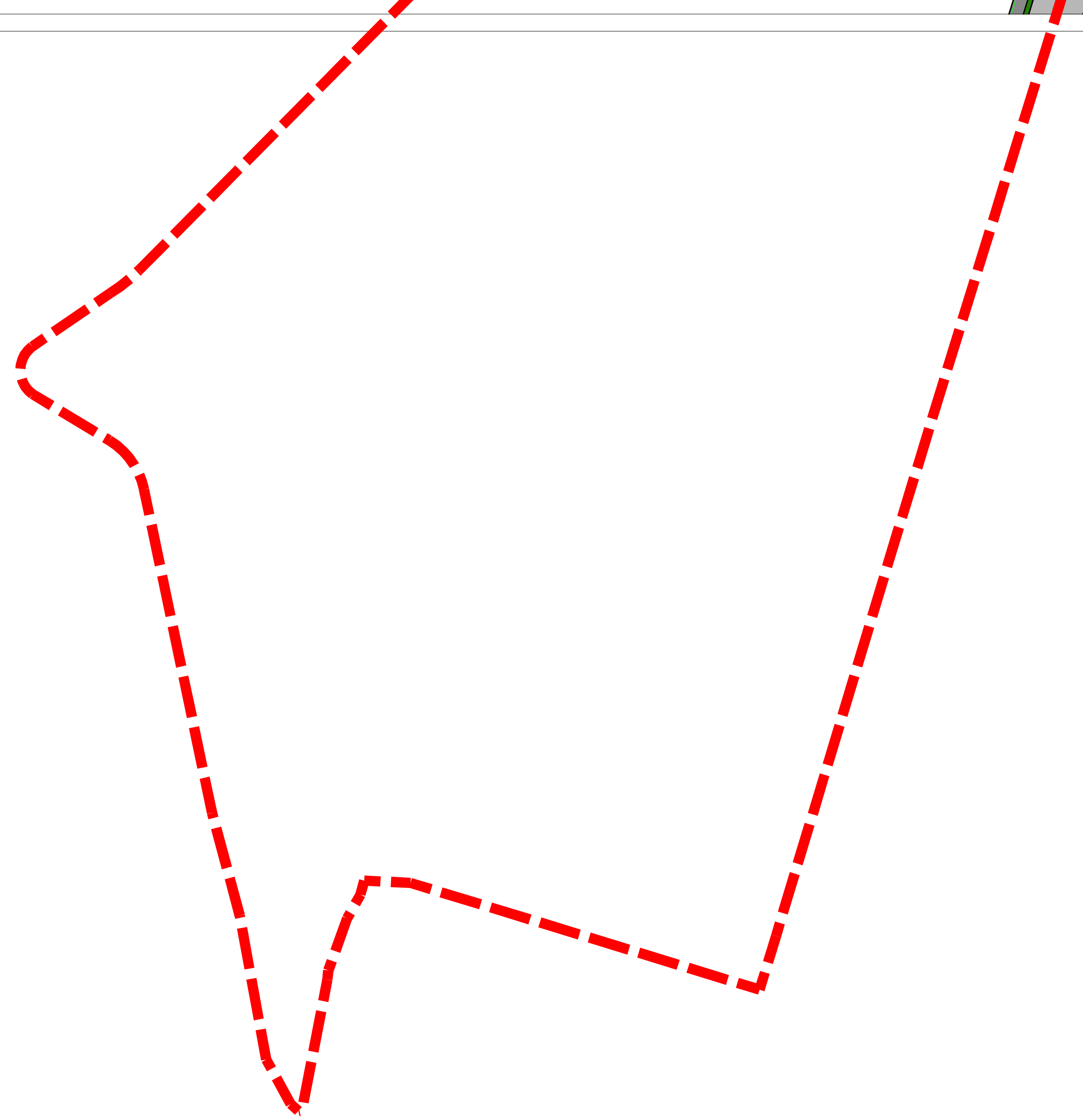


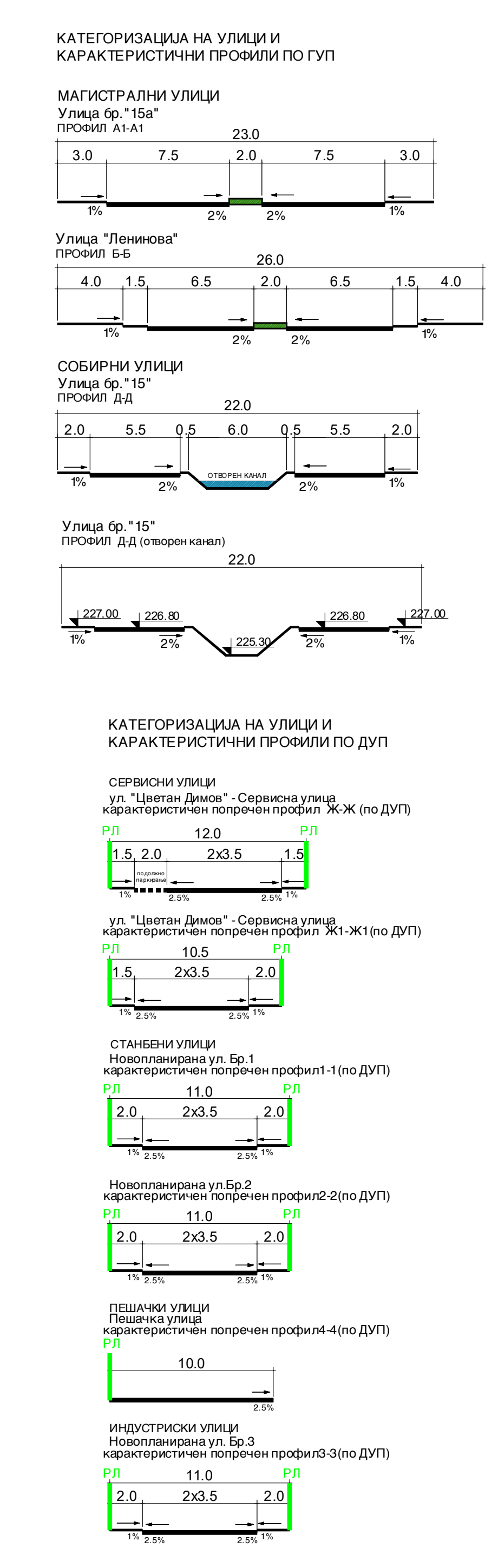
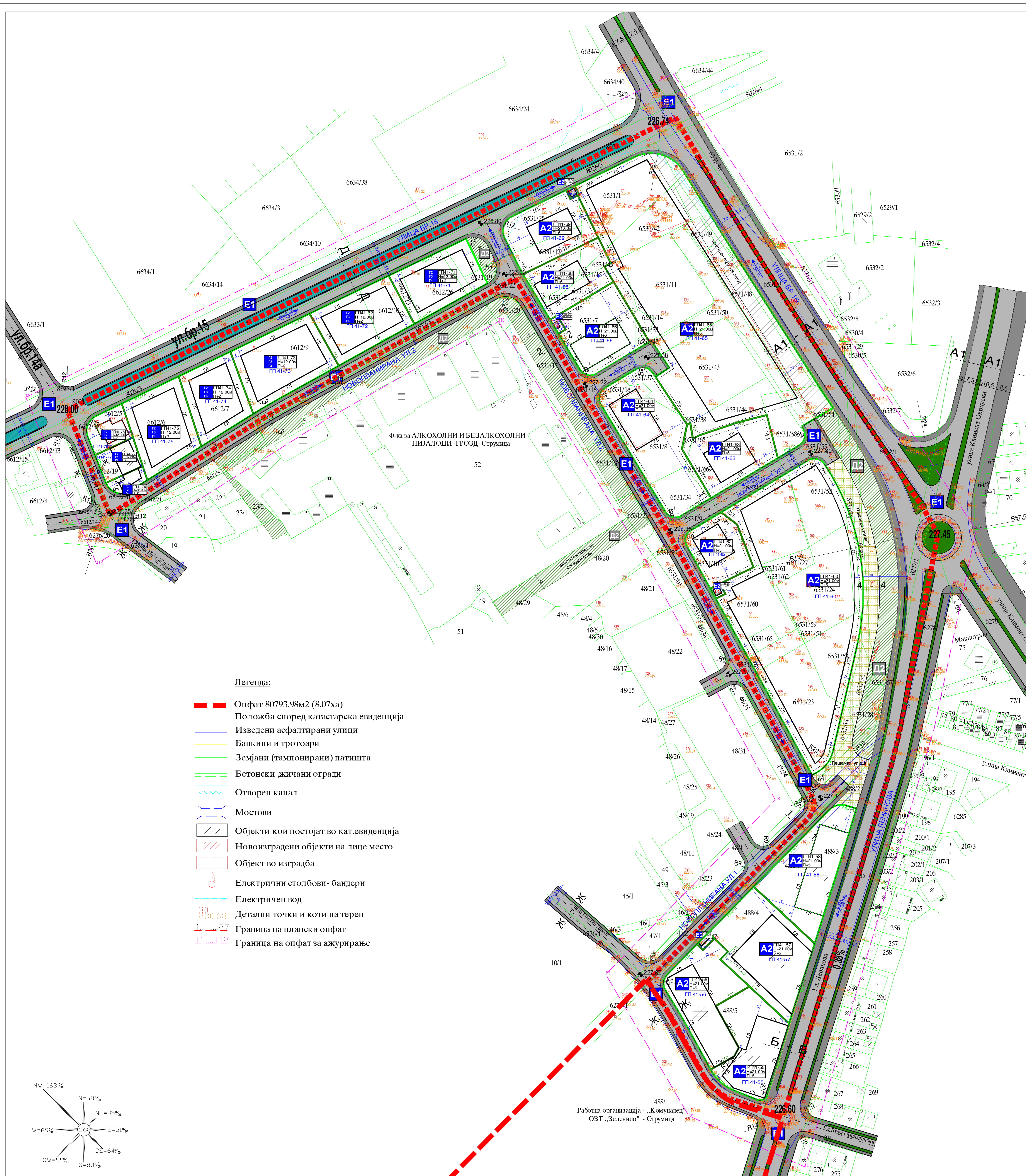
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 41
КО СТРУМИЦА
ОПШТИНА СТРУМИЦА
плански период 2020-2025
фаза: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

- ЛЕГЕНДА**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБЛАСТ 8.07ка
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - - - - - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСОВИНА НА СООБРАКАНИЦА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАРИ
 - ОТВОРЕНКАЊП

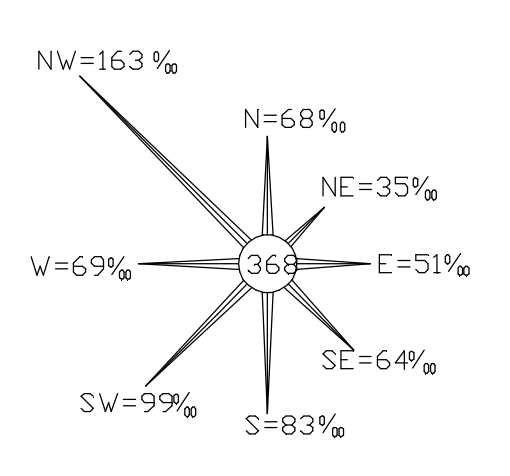
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН		M=1:1000	
	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИНЖЕНЕРИНГ И ДР.	УПРАВИТЕЛ Дејан Диневски дип.инг. арх.	
УРБАН ДОО - ШТИП			
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА СТРУМИЦА	КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН	
ДОНОСИТЕЛ:	ОПШТИНА СТРУМИЦА		
ПЛАН:	ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДПЛ ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 41 КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	размер 1:1000	тех.бр 238/19
ПРИЛОГ:	РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН		
ПЛАНЕРИ:	Дејан Диневски дип.инг. арх. инженерски бр.0271	Дејан Јурак дип.инг. арх. инженерски бр.0484	Фросина Николовска дип.инг. арх. инженерски бр.0271
			дата Август 2021
			прилог бр.01





- Легенда:**
- Опфат 80793.98м² (8.07ха)
 - Положба според катастарска евиденција
 - Изведени асфалтирани улици
 - Банкини и тротоари
 - Земјани (тамповирани) патишта
 - Бетонски жичани огради
 - Отворен канал
 - Мостови
 - Објекти кои постојат во кат.евиденција
 - Новоизградени објекти на лице место
 - Објект во изградба
 - ⚡ Електрични столбови- бандери
 - Електричен вод
 - 30.68 Детални точки и коти на терен
 - Граница на плански опфат
 - Граница на опфат за ажурирање



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 41 КО СТРУМИЦА

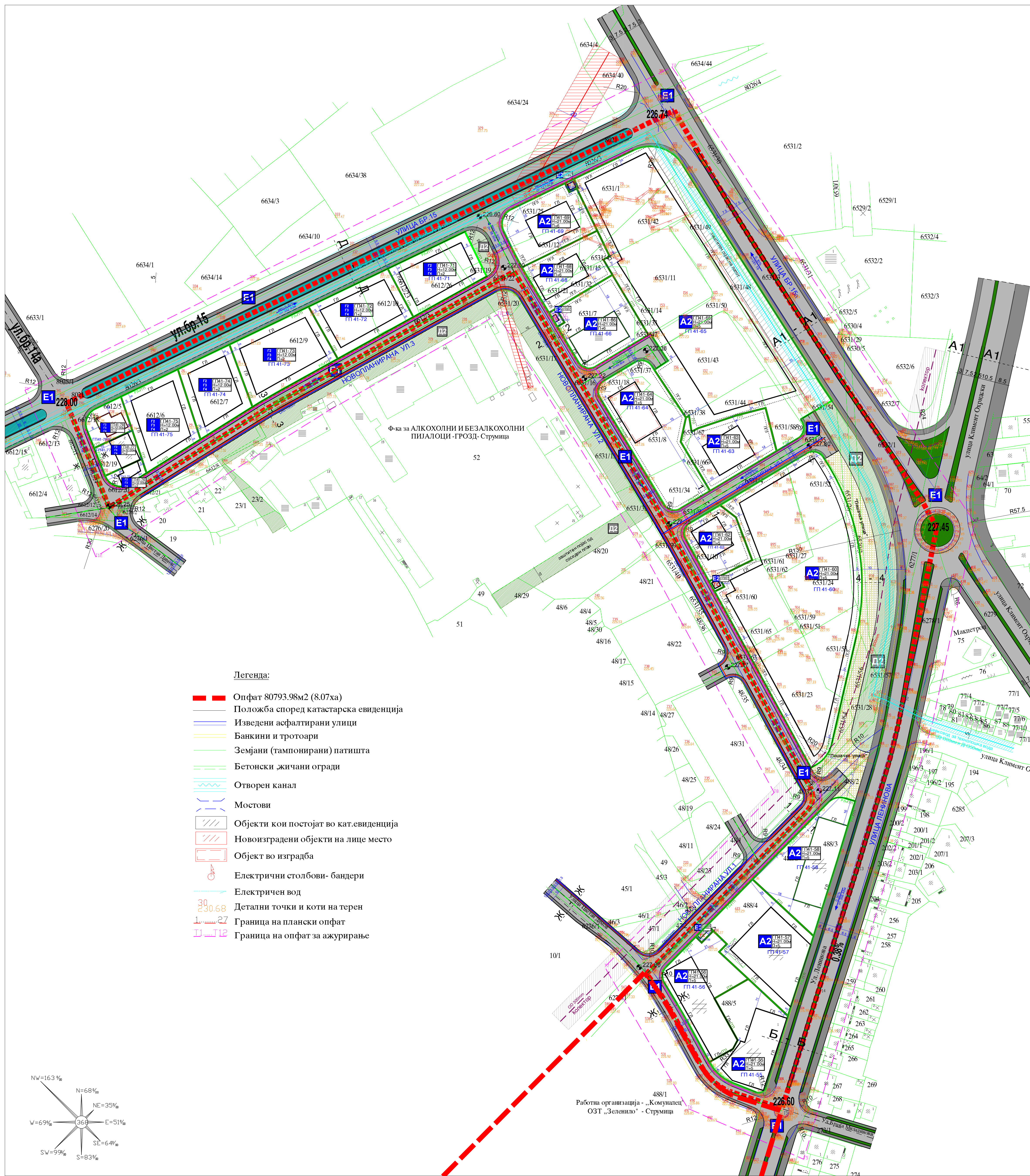
ОПШТИНА СТРУМИЦА
 плански период 2020-2025
 фаза: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ВО УЛИЦИ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСНОВИНА НА СООБРАКАНИЦА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАРИ
 - БУЛЕВАРСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ОТВОРЕН КАНАЛ
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ГАТ
 - А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИЗГРАДА
 - Г2-ГЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА
 - Г3-СЕРВИСИ
 - Г4-СТОПАРНИЦА
 - Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е2-ЖОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ТРАВОСТАНИ)
 - ПЕШАЧКА ЗОНА
 - ТРАВОСТАНИЦА
 - НАКЛОНА НА НИВЕЛЕТА ДОЛЖИНА
 - НИВЕЛМАНСКА КОТА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СООБРАКАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН M=1:1000

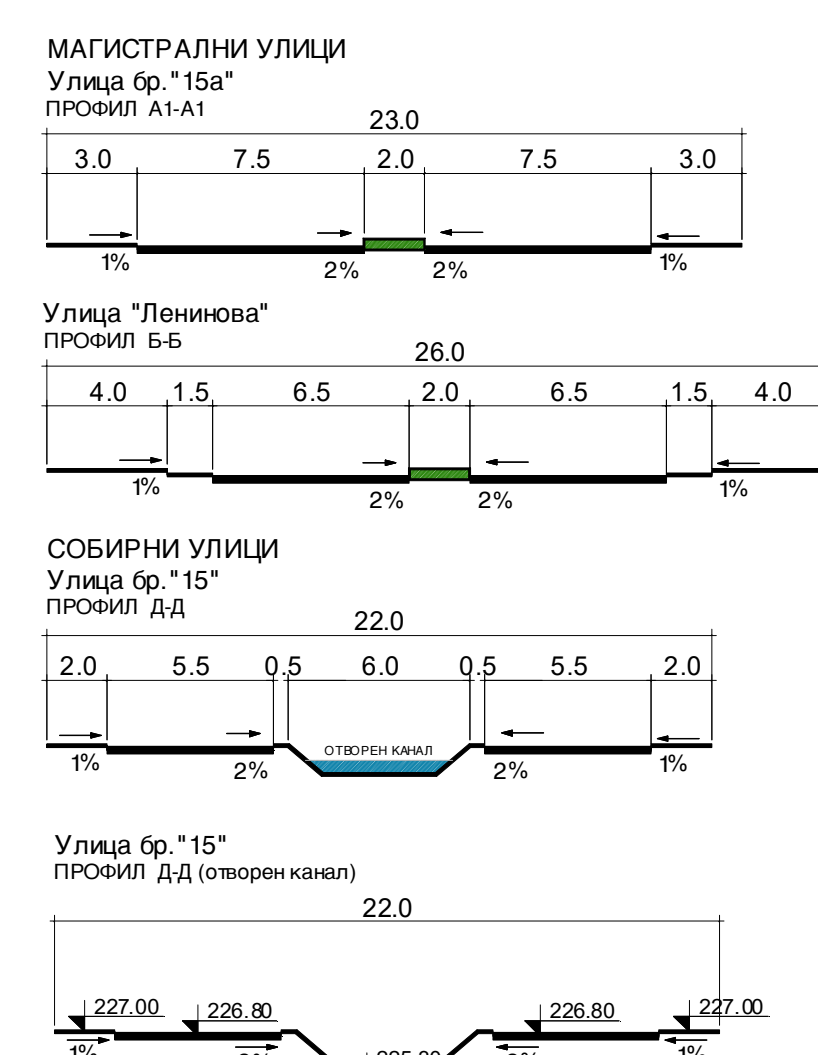
	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИНЖЕНЕРИНГ И ДР.	УПРАВИТЕЛ Дејан Диневски дипл.инг.арх
УРБАН ДОО - ШТИП		
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА СТРУМИЦА	КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ДОНОСИТЕЛ:	ОПШТИНА СТРУМИЦА	
ПЛАН:	ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 41 КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	размер 1:1000 тех.бр 230/19
ПРИЛОГ:	СООБРАКАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	дата Август 2021 прилог бр.03
ПЛАНЕРИ:	Дејан Диневски инженеринг бр.021	Дејан Јурак инженеринг бр.048
	Фросина Николовска инженеринг бр.021	



Легенда:

- Опфат 80793,98м² (8,07ха)
- Положба според катастарска евиденција
- Изведени асфалтирани улици
- Банкни и тротоари
- Земјани (тампонирани) патишта
- Бетонски жичани огради
- Отворен канал
- Мостови
- Објекти кои постојат во кат.евиденција
- Новоизградени објекти на лице место
- Објект во изградба
- Електрични столбови - бандери
- Електричен вод
- Детални точки и коти на терен
- Граница на плански опфат
- Граница на опфат за ажурирање

КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ПО ГУП



КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ПО ДУП

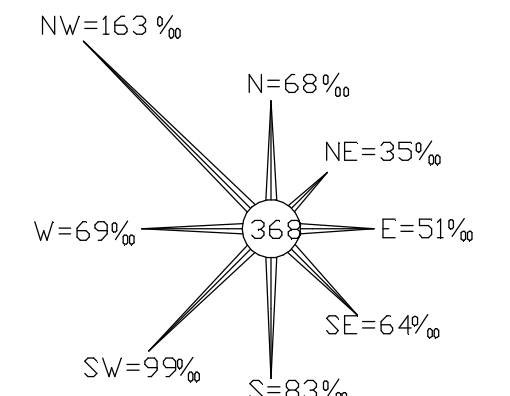


ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 41 КО СТРУМИЦА
ОПШТИНА СТРУМИЦА
плански период 2020-2025
фаза: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

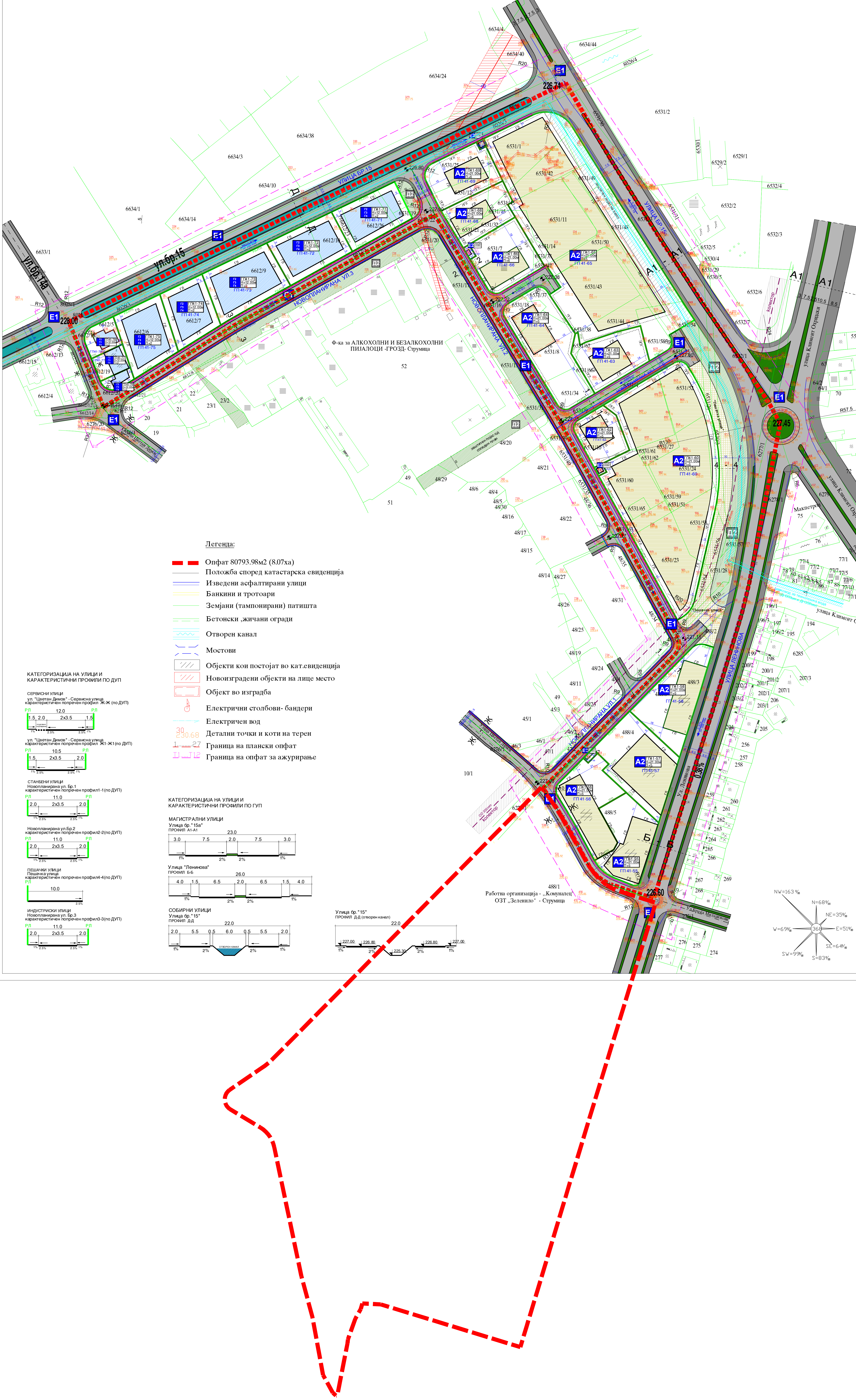
- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 8,07ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАНИЦА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАРИ
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ВОДОВОД
 - ЦЕВКОВОД ЗА ТЕХНОЛОШКА ВОДА
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КАБЛИРАЊЕ НА ПОСТОЈЕН КАБЕЛ
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДАЛЕКУВОД 1020мм
 - БУЛЕВАРСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ОТВОРЕН КАНАЛ
 - ДОЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ЕКОЛОШКА СУПРАСТРУКТУРА (ГРОВОСТИЈАНА)
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПАТ
 - ПЕШАЧКА ЗОНА
 - ТРАВОСТАНИЦА
 - НАКЛОН НА НИВЕЛЕТА ДОЛЖИНА
 - НИВЕЛМАНСКА КОТА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КОЛЕКТОР
 - КОЛЕКТОР

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА		M=1:1000
	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИНЖЕНЕРИНГ И ДР	УПРАВИТЕЛ Дејан Диневски дипломиран архитект
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА СТРУМИЦА	КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
ДOKOСИТЕЛ:	ОПШТИНА СТРУМИЦА	
ПЛАН:	ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 41 КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	размер 1:1000
ПРИЛОГ:	ПЛАН НА ИНФРАСТРУКТУРА	тех бр 238/19
ПЛАНЕРИ:	Дејан Диневски дипломиран архитект инженеринг бр.0201	Фросина Николовска дипломиран архитект инженеринг бр.0404
	Дејан Јурак дипломиран архитект инженеринг бр.0404	дата Август 2021
		прилог бр.04



Работна организација - „Кооперација“
ОЗТ „Зеленило“ - Струмица

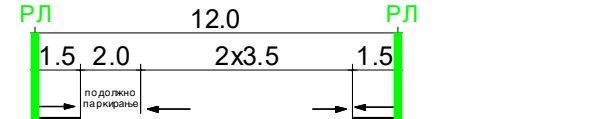


Легенда:

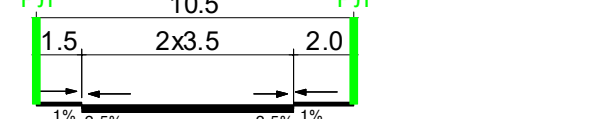
- Опфат 80793.98м2 (8.07ха)
- Положба според катастарска евиденција
- Изведени асфалтирани улици
- Банкини и тротоари
- Земјани (тампонирани) патишта
- Бетонски, жичани огради
- Отворен канал
- Мостови
- Објекти кои постојат во кат.евиденција
- Новоизградени објекти на лице место
- Објект во изградба
- Електрични столбови- бандери
- Електричен вод
- Детални точки и котн на терен
- Граница на плански опфат
- Граница на опфат за ажурирање

КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОСИЛИ ПО ДУП

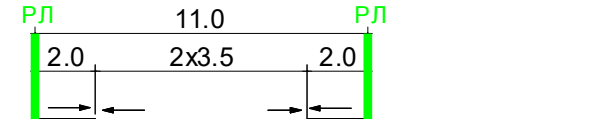
СЕРВИСНИ УЛИЦИ
ул. "Цветан Димев" - Сервисна улица
карактеристичен попречен профил Ж-Ж (по ДУП)



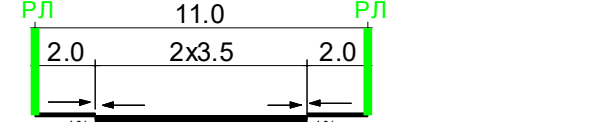
ул. "Цветан Димев" - Сервисна улица
карактеристичен попречен профил Ж-Ж (по ДУП)



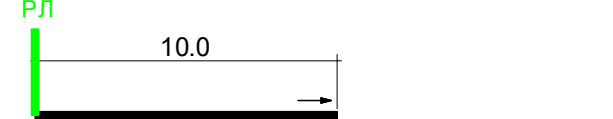
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
Новоселарина ул. Бр. 1
карактеристичен попречен профил 1-1 (по ДУП)



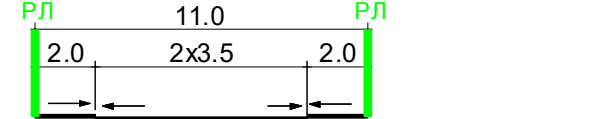
Новоселарина ул. Бр. 2
карактеристичен попречен профил 2-2 (по ДУП)



ПЕШАЧКИ УЛИЦИ
Пешачка улица
карактеристичен попречен профил 4-1 (по ДУП)

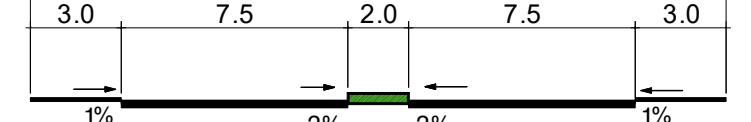


ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ
Новоселарина ул. Бр. 3
карактеристичен попречен профил 3-3 (по ДУП)

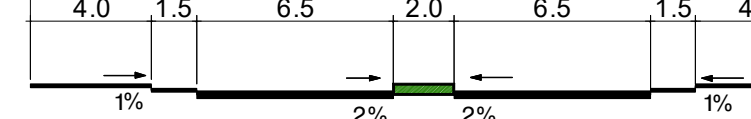


КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОСИЛИ ПО ГУП

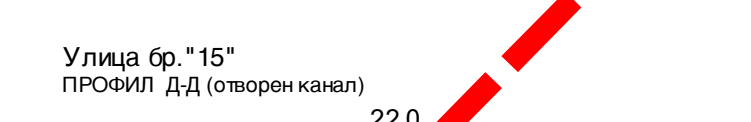
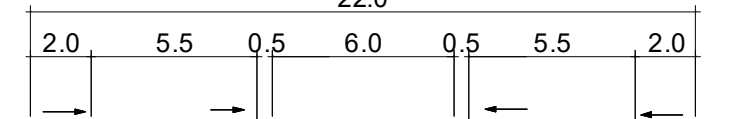
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ
Улица бр. "15а"
ПРОСИЛ Д-А



Улица "Ленинова"
ПРОСИЛ Б-Б



СОБИРНИ УЛИЦИ
Улица бр. "15"
ПРОСИЛ Д-А (отворен канал)



Број на катастарска парцела	Категорија	Плоштина на парцелата (м ²)	Плоштина на зградата (м ²)	Плоштина на отворен простор (м ²)	Плоштина на тротоари (м ²)	Плоштина на пешачки пат (м ²)	Плоштина на зеленило (м ²)	Плоштина на инфраструктура (м ²)	Плоштина на остатоци (м ²)	Вкупна плоштина (м ²)	Процент на зградата (%)	Процент на отворен простор (%)	Процент на тротоари (%)	Процент на пешачки пат (%)	Процент на зеленило (%)	Процент на инфраструктура (%)	Процент на остатоци (%)
41-05	A2	1,035.59	1,044.63	6,267.78	0	21.00	53.67	3.24									
41-06	A2	2,096.78	1,147.06	6,862.38	0	21.00	54.71	3.28									
41-07	A2	2,747.80	1,488.62	6,980.90	0	21.00	54.65	3.27									
41-08	A2	2,359.37	974.20	5,845.20	0	21.00	41.29	2.48									
41-09	E2	50.00	17.65	17.65	0	4.00	35.25	0.35									
41-10	A2	9,051.49	4,203.90	25,015.60	0	21.00	40.00	2.40									
41-11	E2	48.48	19.00	19.00	0	4.00	32.66	0.33									
41-12	A2	1,734.88	360.00	3,075.00	0	21.00	31.13	1.97									
41-13	A2	1,734.88	360.00	3,075.00	0	21.00	25.54	1.77									
41-14	A2	2,992.42	608.00	3,648.00	0	21.00	30.32	1.33									
41-15	A2	13,055.45	5,244.00	31,486.00	0	21.00	39.71	2.38									
41-16	A2	1,484.76	676.00	4,002.21	0	21.00	31.14	2.18									
41-17	E2	48.03	11.71	11.71	0	4.00	23.64	0.24									
41-18	A2	1,444.55	480.48	3,244.38	0	21.00	32.00	2.25									
41-19	A2	1,714.84	485.54	3,364.78	0	21.00	26.20	1.67									
41-20	E2	38.06	13.00	13.00	0	4.00	41.60	0.42									
41-21	Г2, Г3, Г4	1,659.80	814.84	2,444.81	0	12.00	50.00	1.50									
41-22	Г2, Г3, Г4	1,837.28	918.63	2,755.99	0	12.00	50.00	1.50									
41-23	Г2, Г3, Г4	2,140.15	1,070.07	3,210.21	0	12.00	50.00	1.50									
41-24	Г2, Г3, Г4	1,994.72	1,020.30	2,975.02	0	12.00	50.00	1.50									
41-25	Г2, Г3, Г4	1,770.64	886.31	2,656.95	0	12.00	50.00	1.50									
41-26	Г2, Г3, Г4	223.30	80.00	284.00	0	12.00	39.40	1.18									
41-27	Г2, Г3, Г4	453.42	216.73	684.19	0	12.00	48.24	1.45									
41-28	Г2, Г3, Г4	540.47	171.70	510.19	0	12.00	31.37	0.95									

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ

Намена	Плоштина на парцели м ²
Г2 зема и неопределена инфраструктура	10099.9
Г3 сервис	
Г4 стоваришта	
A2-домовна во стамбени згради	43767.56
E1-комунална инфраструктура	24,062.17
E2-комунална инфраструктура	181.12
D2-заштитнозеленило	2683.23
Вкупно:	80793.98

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 41 КО СТРУМИЦА
ОПШТИНА СТРУМИЦА
плански период 2020-2025
фаза: КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН

- ЛЕГЕНДА**
- Граница на плански опфат 8.07ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - Граница на ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОДЕЖНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСОВИНА НА СОБОРАКЛИНИЈА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАРИ
 - ОТВОРЕН КАНАЛ
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ВОДОВОД
 - ЦЕВКОВОД ЗА ТЕХНОЛОШКА ВОДА
 - ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА
 - А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАМБЕНИ ЗГРАДИ
 - Г2, Г3, Г4 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Г4-СТОВАРИШТА
 - Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - Е2, КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ПОВРСТАНИ)
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПАТ
 - ПЕШАЧКА ЗОНА
 - ТРАКОСТАНИЦА
 - НАКРОПНА НИВЕЛЕТА ДОЛЖИНА
 - НИВЕЛМАНСКА КОТА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КОЛЕКТОР
 - КОЛЕКТОР
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КАБЛИРАЊЕ НА ПОСТОЕН КАБЕЛ
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ДАЛЕКОВОД 1020мм

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН M=1:1000

	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИНЖЕНЕРИГ И ДР.	УПРАВИТЕЛ Дејан Димевски дипл. инж. арх.
УРБАН ДОО - ШТИП		КОНЕЧЕН ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА СТРУМИЦА	
ДОНОСИТЕЛ:	ОПШТИНА СТРУМИЦА	
ПЛАН:	ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 41 КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	размер 1:1000
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	тех. бр. 238/19
ПЛАНЕРИ:	Дејан Димевски дипл. инж. арх. Матрица бр. 037	Фросина Николовска дипл. инж. арх. Матрица бр. 084
	Дејан Јурак дипл. инж. арх. Матрица бр. 084	дата Август 2021
		прилог бр. 05

СОДРЖИНА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.	ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ ПЕРИОД -----	2
2.	ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-----	2
3.	ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ОД ГУП-----	2
4.	ПЛАНСКА ПРОГРАМА -----	7
5.	ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ-----	10
6.	ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ-----	11
6.1	БИЛАНС НА ПОВРШИНИ-----	12
6.2	ДОМУВАЊЕ-----	13
6.3	СООБРАЌАЈ-----	13
6.4	ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА-----	15
6.5	ЗЕЛЕНИЛО-----	
6.6	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ПТТ ИНФРАСТРУКТУРА-----	19
7.	ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА-----	20
7.1	Мерки за заштита и спасување -----	20
7.2	Мерки за заштита на животната средина-----	28
7.3	Мерки за заштита природно наследство-----	30
7.4	Културно историско наследство-----	31
7.5	Плански мерки за создавање услови за движење на хендикепирани лица---	32
8.	ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКА НА ФИНАНСИРАЊЕ-----	33
9.	ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО---	33
10.	ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА-----	35
10.1	Вид на планирана градба-намена-----	35
10.2	Градежна линија и површина за градење-----	54
10.3	Максимална височина за градење-----	55
10.4	Елементи на планирана улична мрежа-----	55
10.5	Паркирање и гаражирање-----	56
11.	НУМЕРИЧКИ ДЕЛ-----	58
11.1	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-----	58
11.2	ЕЛЕМЕНТИ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-----	59
11.3	БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ-----	60
11.4	КАТЕГОРИЗАЦИЈА И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ-----	61

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН -----M=1:1000
- ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ-----M=1:1000
- СООБРАЌАЕН ПЛАН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН-----M=1:1000
- ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН И ПЛАН НА
ЗЕЛЕНИЛО-----M=1:100
- СИНТЕЗЕН ПЛАН -----M=1:1000

1.ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Измената и дополна на Деталниот урбанистички план за дел од Блок 41 го опфаќа просторот на северниот дел на градот Струмица, или влезот во градот од Магистралниот патен правец М5 (Штип-Радовиш-Струмица).

Планот е изработен врз основна методологијата, која произлегува од одредбите утврдени согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.Македонија бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18) како и другите подзаконски акти што произлегуваат од него:

- Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ, Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на УПД и АУП и содржината, формата, начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 142/15).
- Правилник за начинот на спроведување на постапката за изработување и донесување на Урбанистички планови, регулациски планови на ГУП, Урбанистичко-плански документации и Урбанистичко-проектни документации во електронска форма (Сл.Весник на РМ бр.111/15),
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р. Македонија бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) како и други законски акти, кои ја допираат оваа област.

Планот се изработува во две фаза, Предлог план и Конечен Предлог План. Документационата основа е прилог на Планот.

2.ГЕОРГАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат е линиски симбол кој е изразен во графичкиот дел од планот и претставува затворена линија што го опкружува подрачјето за кое ќе се изработува Измената и дополна на Детален урбанистички план за дел од Блок41 со кој се врши уредување и користење на просторот во планскиот опфат на град Струмица.

Дел од Блок 41, согласно ГУП за град Струмица со својата местоположба припаѓа на Урбаната единица бр.5 и е со следната граница на планскиот опфат.

Опис на планскиот опфат:

- како почетна точка на планскиот опфат е земен кружниот ток помеѓу Магистралната улица бр.15а кон запад, улица Климент Охридски кон исток и собирната улица Ленинова кон југ. Од тамо по целата источна страна оди кон југ до следната раскрсница каде врти кон западната страна по сервисната улица "Цветан Димов" се до следната изведена раскрсница. Од тука опфатот оди кон северо-исток по станбената улица Новопланирана бр.1, врти кон северо-запад по станбена улица Новопланирана бр.2 се до планираната раскрсница со индустриската улица Новопланирана бр.3. Од раскрсницата оди по осовината на индустриската улица Новопланирана бр.3 кон југо-запад се до раскрсницата со сервисната улица Цветан Димов. Од оваа разделна точка опфатот оди кон запад до следната новопланирана раскрсница со собирната улица бр.15. Од тука опфатот оди кон северо-исток по отворен канал до

планирана раскрсница по ГУП со магистралната улица бр.15а и завршува кон исток по осовина на магистралната улица бр.15а до кружниот ток.

Опфатот за ДУП за дел од Блок 41, КО Струмица, Општина Струмица е со површина од 80793.98м² (8,07ха) и периметар од 2065.23м'.

3.ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ОД ГУП ЗА ОВОЈ ПРОСТОР

Според ГУП за град Струмица на овој простор се задржува намената која е планирана, а тоа е домување, стопанство и инфраструктура

Овие параметри се составен дел на Измени и дополнувања на ГУП за град Струмица и се правец за поквалитетно спроведување и реализација на истиот. Истите се поделени на групи и тоа:

1. Градежни линии;
2. Регулациони линии;
3. Организација на градот на урбани единици и урбани блокови со: граници, намена, максимални висини, процент на изграденост, коефициент на искористување и дозволени висини;
4. Мерки за заштита и специфични одредби за уредување на урбани блокови;
5. Генерални водови од инфраструктура;
6. Сообраќајна инфраструктура;
7. Мерки за уредување на просторот покрај водотеци, езера и акумулации;
8. Мерки од аспект на заштита на животната средина;
9. Мерки за засолнување и заштита од пожари;
10. Мерки за уредување на спомениците на културата и археолошки локалитети;
11. Мерки за создавање услови за движење на хендикепирани лица;
12. Урбано санациони мерки;
13. Мерки за користење на објектите од околниот простор;

1. Градежната линија е линија која ја определува површината за изградба на објекти. Истата е назначена во планот и е во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник 51/05).

На одредени улици истата се поклопува со регулационата линија, што пак е во согласност со истиот закон. Тоа е прикажано во графичкиот прилог бр.2 "Синезен графички приказ на плански решенија".

2. Регулациона линија е линија која ја разграничува различни намени на земјиштето. Истат го определува коридорот кој е ангажиран за јавно прометна површина. Со истата се поставени и коридорите на уличната мрежа.

3.Организација на градот на урбани единици и урбани блокови со: граници, намена, максимални висини, процент на изграденост, коефициент на искористување и дозволени висини.

Градот Струмица е организиран во 9 урбани единици, кои се поделени на урбани блокови со која поделба полесно ќе се реализира планот со натамошна изработка на Детални урбанистички планови.

4. Мерки за заштита и специфични одредби за уредување на урбани блокови;

Урбана единица 5 - зафаќа 160,09 ха, а во неа се живеат 2.985 жители од што произлегува бруто густина од 18,65ж/ха.

Во оваа урбана единица покрај домувањето, а во функција на жителите на оваа населба постојат и: предучилишна детска установа К-2, основно училиште, средноучилиште - гимназија, парковско зеленило спорт и рекреација, АРМ, пензионерски дом, простор со специјална намена со П=22,80ха, затвор, семејни куќи и посебно простор за стопанство.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 239,09 ха ќе живеат 4.990 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 20,87ж/ха.

УЕ - 5 ја сочинуваат 13 урбани блока.

Табела бр. 8: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 5					
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	Висина према намена
УРБАН БЛОК 36 27,30	Специјална намена	Заеднички објекти, комерцијални објекти, јавни објекти и спорт	60% 70%	1,6 2,0	14,7 19,0
УРБАН БЛОК 37 19,40	Семејни куќи, АРМ, основно училишта, средно училиште и парковско зеленило	Јавни објекти, заеднички објекти и семејни куќи	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0

Измена и дополна на ДУП за дел од Блок41, КО Струмица, Општина Струмица
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАН БЛОК 37/1 8,31	Семејни куќи, АРМ, детска градинка, зеленило	Јавни објекти, семејни куќи и парковско зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 38 27,21	Спорт и рекреација, предучилишна детска установа, пензионерски дом, комунални дејности и парковско зеленило со спорт И рекреација	Потврдени сите намени од постојно плус семејни куќи	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7 19,0
УРБАН БЛОК 39 23,62	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 39/1 11,17	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 40 15,52	Стопанство+семејни куќи	Семејни куќи, казнено поправен дом, МВР	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 40/1 14,42	Семејни куќи, јавни објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 40/2 16,77	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 41 16,73	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Стопанство, семејни куќи, заеднички објекти, комерцијални објекти	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 12,0 14,7 21,0
УРБАН БЛОК 41/1 16,14	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 41/2 12,50	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Заеднички објекти,	60%	1,6	19,0
УРБАН БЛОК 42 30,00	Стопанство и сервис	Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 5 = 239,09ха					

Со проекцијата се потврдуваат постојните локации и се предвидуваат нови локации за: стопанство , бензинска станица, заеднички објекти, црква, казнено поправен дом П=0,6 ха, старечки дом П=1,9 ха, полициска станица П=0,75 ха, а на локација од 23 ха предвидени се: центар за детско творештво, младински дом, библиотека, кино и театар, локација за основно училиште заедно со детска градинка П=1,8 ха, средно училиште

6. Сообраќајна инфраструктура

При изработката на измени и доплнувања на ГУП за град Струмица се имаше во предвид дека голем процент од уличната мрежа (околу 80%) е изградена и е во функција, а за одредени простори има и главни проекти по кои се работи т.е. работите се во тек.

Под сообраќајна инфраструктура се подразбираат:

-улична мрежа со автобуски станици и други сообраќајни објекти и површини:

-железничка пруга.

Според значењето улиците се делат на:

- магистрални,
- собирни и
- сервисни.

Изградбата и осовременувањето на уличната мрежа мора да биде во согласност со позитивните технички прописи во секторот на нискоградбата, а врз база на претходно изработени главни проекти кои мораат да се базираат на концепциите на урбанистичкиот план (ГУП и ДУП) и одредбите за нивно спроведување.

Попречните профили на улиците се дадени во сообраќајното решение на Измените и дополнувањата на ГУП.

При изработка на главни проекти на улиците или делниците на улиците што имаат променливи попречни профили, првенствено мора да се води сметка да се обезбедуваат што поповолни ширини на коловозите, а потоа и на другите елементи од регулационите профили.

Автобуската станица за меѓумесен сообраќај се предвидува на нова локација во непосредна близина на железничката.

Потврдена е локација за депо за товарни возила, автобуси и приклучни возила- терминал.

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на урбаното подрачје. Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

На магистралните улици е забрането паркирање на возила.

Јавно паркирно или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирни и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Сите останати паркирни и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Градбата и условите за експлатација на јавните паркирни и гаражни места е обврска и право на локалната самоуправа.

Обврската од претходниот став на локалната самоуправа на градот, под одредени услови, може да ја пренесе на трето лице.

Во рок од 1 година по донесувањето на планот, локалната самоуправа со посебна одлука ќе определи поименично кои од постојните паркинзи во градот ќе бидат јавни, како и условите за користење и управување со нив.

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата што поблиска околина. Реални услови за градба на нови јавни паркинзи и гаражи постојат во рамките на двата плоштада.

Градбата на останатите паркирни и гаражни места е обврска на инвеститорот што гради објект.

Обврската се подмирува во рамките на расположивата парцела. Ако во парцелата нема доволно површина, условот за обезбедување на паркирни или гаражни места ќе се бара во состав на габаритот на објектот. При тоа мора да се води сметка за одредбите во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02).

Освен јавните паркирни и гаражни места, локалната самоуправа не презема обврска да гради паркирни или гаражни места за потребите на поединичните корисници на градскиот пазар.

7. Мерки за уредување на просторот покрај водотеци, езера и акумулации

- При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се постапи по поглавје 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, односно член 42, 43, 44 и 45.

8. Мерки од аспект на заштита на животната средина

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се применува Законот за заштита и унапредување на животната средина и природа (Сл. весник на РМ бр. 13/03) и постапи по поглавје 5 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 46, 47, 48, 49, 50, 51 и 52.

Исто така да се примени и останатата правна легислатива која ја регулира областа на заштита на животна средина за изработка на урбанистичките планови а тоа се:

Закон за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05).

Закон за квалитет на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/04).

Закон за управување со отпад (Сл. весник на РМ бр. 68/04).

Закон за спречување на штетна бучава (Сл. весник на РМ бр. 21/84).

Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04).

Закон за води (Сл. весник на РМ бр. 4/98).

Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99).

9. Мерки за засолнување и заштита од пожари

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се почитува Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04) и да се постапи по поглавје 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, односно член 53, 54, 55, 56 и 57 (Сл. весник на РМ бр. 2/02).

10. Мерки за уредување на спомениците на културата и археолошки локалитети - заштитно козерваторски услови

При изработка на Измени и дополнувања на ГУП за град Струмица се почитува Закон за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04) и да се постапи по поглавје 7 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 58, 59 и 60.

Во тој поглед е користен "Експертен елаборат за заштита на културното наследство" во кој е дадена Инвентаризација на недвижност на културно наследство од посебно значење, изготвен од Завод музеј на град Струмица. Сите објекти по улица и број и по катастарска парцела се дадени во текстуалниот дел од планскиот документ, како и означени со посебна шрафура во графичкиот прилог бр.2 "Синтезен приказ на плански решенија".

Во текстуалниот дел се дадено подетално, а тоа се следните објекти:

1. Црква Св. Петнаесет (КП 5436 и 5437 со површина на КП од 3.307м²) ул. "Славчо Стојменски".
2. Црква Свети Кирил и Методи (КП 4360 со површина на КП од 2.004м²) ул. "Кирил и Методи".
3. Цареви кули (КП 7888 и 7889 со површина на КП од 162м²).

Измена и дополна на ДУП за дел од Блок41, КО Струмица, Општина Струмица
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4. Споменички комплекс Орта џамија(КП бр.3862, 3863 и 3976)
5. Собрание Струмица (КП бр.5300 и 3742 со површина на КП од 1225,0м²) на ул"Маршал Тито" и ул. "Охридска"
6. Куќа (КП бр.4427 со површина на КП од 179,0м²) на ул. "Тодор Чучков"
7. Куќа (КП бр.4653 со површина на КП од 380,0м²) на ул. "Кирил и Методи"
8. Куќа (КП бр.4343 со површина на КП од 360,0м²) на ул."Стив Наумов"
9. Куќа (КП бр.1223 со површина на КП од 134,0м²) на ул. "Маршал Тито"
10. Куќа (КП бр.4264 со површина на КП од 113,0м²) на ул."Тошо Арсов".
11. Со цел да архитектонските објекти кои имаат вредни историски амбиентални вредности бидат заштитени, а кои исто така претставуваат недвижно културно наследство во периодот на дваесетите години, просторот во централното градско подрачје т.е. ул. "Маршал Тито" во Струмица се става под заштита и тоа: од десната страна на улицата опфаќајќи ги објектите со бр. 2 на ул. "Ленинова", до бр. 2-в на ул."Ванчо Прке" и од левата страна на ул. "Маршал Тито", почнувајќи од објектот со бр. 5-а до бр. 35-б.

Објектите што се на ул. "Маршал Тито" се настанати во релативно краток временски период од 5-6 год. со градење на куќи и дуќани на збогатените трговци и занаетчи по оправането на Струмица од пожарот 1912-1913год, кога била скоро целосно уништена. Објектите се рефлексција на современите архитектонски движења во тој период. Преовладуваат неокласицистички стилови, на сецесијата, квалитети сведени на локални можности. Вредноста на улицата се зголемува и со фактот што неповратно исчезнале амбиентите и ансамблите од народната архитектура, па ул. "Маршал Тито" поволна можност за зачувување на континуитетот за развојот на градот.

Табела бр.14 Објекти под заштита

ред. Бр.	АДРЕСА	СОПСТВЕНОСТ	К.П.	Површина м ²
1	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр21	Петре Шекерџиев	1717/1	397
2	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр23	Атанас Алтанџиев	1718	18
3	Дуќан и куќа на ул."Маршал Тито" бр19	Циколов Б.Васил	1716	131
4	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр17	Александар Пиљафов	1713	311
5	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр13	Спасов Љубомир	1712	91
6	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр11	Шарламанов Петар	1711/2	93
7	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 9	Шарламанов Панже	1711/1	100
8	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 7	Спасов Љубомир	1710	131
9	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 5	Собрание на општина	1708	147
10	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 3-а	Донев Никола	1706	116
11	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 3-б	Донева Живка	1705	/
12	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 1	Кољев Ристо	1704	/
13	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 6	Јанева Светлана	2913	135
14	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 10	Чачев Кочо	2911	100
15	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 12	Чачев Васил	2910	75
16	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 14	Манчев Димитар	2909	100
17	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 16	Стоилова Анета	2908	90
18	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 18	Милчев Ристо	2905	135
19	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 20	Танчев Димитар	2904	140
20	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 22	Манчев Борче	2903	135
21	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 24	Манчев Сократ	2909	165
22	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 26	Собрание на општ. Струмица	2900	364
23	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 28	Наков Ристо	2898	326
24	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 18-а	Андонов Никола	2898	/
25	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр28-б	Гогов Никола	2898	/
26	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 30	Собрание на општина	2894	461
27	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 32	Костуранов Славчо	2893	456
28	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 34	Атанасов Васил	2890	577
29	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 36	Станболиева Тинка	2889	256
30	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 38	Собрание на општина	2888	331
31	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 40	Јанев Стевчо	9881	176
32	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 31	Ефтимов Михаил	1755/1	/
33	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 31		1755/2	42
34	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 7	Василева Мича		
35	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 25-а	Василева Марика		
36	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 25-б	Косев Коста		
37	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 25-а	Косев Јосиф		
38	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 27	Темков Кочо		
39	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 15	Пиљафова Марика		
40	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 2	МК "Герас Цунев"		

Измена и дополна на ДУП за дел од Блок41, КО Струмица, Општина Струмица
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

41	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 4	Христов Ристо		
42	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 35	Анчев Васил		
43	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 33	Собрание на општ. Струмица		
44	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 29	Темелков Томе		
45	Куќа на ул."Ванчо Прке" бр 2	Миков Андон		
46	Феудална кула на ул."Охридска" бб	Собрание на општ. Струмица	5300/2	45

Исто така да се користи Инвентарот на Регистрирани недвижни споменици на културата, археолошката карта на Р Македонија.

11. Мерки за создавање услови за движење на хендикепирани лица

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се постапи по подглавје 8 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, односно член 61, 62, 63, 64, 65, 66 и 67.

Према истиот, при изработка на сите урбанистички планови треба да се овозможат плански мерки за непречено движење на хендикепирани - инвалидизирани лица. При тоа на јавните пешачки површини, улиците, пристапите во сите видови на објекти, не смее да постои препрека за движење со инвалидски помагала.

12. Урбано санациони мерки

При изработка на ДУП, урбанистички проект и при издавање на услови за градба, а заради обезбедување на елементарни услови за живеење во објектите, се дава можност постојните објекти да бидат санирани према Правилникот за начин и постапка за применување на урбано санациони мерки (Сл. весник на РМ бр. 2/02).

13. Мерки за користење на објектите од околниот простор

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се постапи по поглавје 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 68; 69; 70; 71 и 72.

На просторот што го зафаќа Блок 41 нема културно - историско наследство.

4.ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Планската програма е прилог кон оваа документација и е дадена во изворна форма заверена од комисијата за урбанизам и градоначалникот на Општина Струмица.

5.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ

Овој плански документ има задача, врз основа на деталната анализа на постојната состојба и дефинираните цели на развојот да ги детерминира насоките на перспективниот развој согласно насоките од измени и дополнувања на ГУП за град Струмица.

Деталниот урбанистички план за Измена и дополнување на дел од Блок 41, преку документационата основа (Анализа на постојната состојба и можностите за просторен развој) со планска определба треба да воспостави единствен урбанистички и сообраќаен концепт, реален во своите постапки со кои ќе се овозможи крајната цел - реализација на планот.

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на Измената и дополна на Деталниот урбанистички план.

Планската документација треба да го продолжи процесот на урбанизација на овој простор со тоа што објектите кои се изградени може да се задржат. Истите се релативно нови и градени со употреба на современи материјали и технологии и истите функционално одговараат на современите потреби на денешното живеење. Истите се градени со градежно одобрение кое одговара на законската регулатива важечка за тој период.

Овие градби се во планирана површина за градба, а во согласност со **Законот за просторно и урбанистичко планирање** (Сл. Весник на Р.Македонија бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) како и другите подзаконски акти што произлегуваат од него:

Правилникот за поблиска содржина, размер и графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на Р. Македонија бр.142/15).

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р. Македонија бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), како и другата законска регулатива што го допира планирањето на просторот.

6.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НАМЕНА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Намена на градежното земјиште во дел од Блок 41 е:

- 1. група на класи на намена "А"-домување;**
- 2. група на класи на намена "Г"-производство, дистрибуција и сервиси;**
- 3. група на класи на намена "Е"-инфраструктура;**
- 4. група на класи на намена "Д"-зеленило, спорт, рекреација.**

Со планскиот концепт на предметниот простор да се предвидат следните класи на намени:

A2 домување во станбени згради ги опфаќа сите видови на станбени, станбено-деловни и станбени згради со резиденцијални станови како: самостојечки, блоковски низи, терасести и слично;

G2 лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации;

G3 сервиси од секаков вид;

G4 стоваришта и сите видови на магацински простори;

E1 комунална инфраструктура во која спаѓаат:

- сообраќајна инфраструктура: улична мрежа, железничка пруга, индустриски колосеци и сл;
- водоводна и канализациона инфраструктура;
- енергетска и телекомуникациска инфраструктура;

E2 комунална супраструктура во која спаѓаат градби на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици и услужни центри, мерни станици, трафостаници до 20кв, градби за производство на енергија, резервоари за вода, противпожарни домови и сл;

D1 парковско зеленило во кое спаѓаат сите видови на уредени парковски површини;

D2 заштитно зеленило во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони;

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите на дозволеният процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот.

Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена **A2 домување во станбени згради**, се планирани:

- **B1-** мали комерцијални и деловни намени со макс. дозволен процент на учество од 20%

- Б2-големи трговски единици со макс. дозволен процент на учество 30%
- Б4-деловни простори со макс. дозволен процент на учество 20%
- Б5 - хотелски комплекси со макс. дозволен процент на учество 15%
- В3 –култура, со макс. дозволен процент на учество од 30%
- В4-држани институции, со макс. дозволен процент на учество од 10%
- Д3– спорт и рекреација со макс. дозволен процент на учество 30%

Вкупно дозволен процент на компатибилната класа на намена во однос на основната класа на намена А2-домување со станбени згради изнесува максимум до 40%.

Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена **Г2-лесна и загадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта** се планирани:

Б1-мали комерцијални и деловни намени со макс. дозволен процент на учество од 30%;

Б2-големи трговски единици со максимален дозволен процент на учество од 30%;

Б4-деловни простори со макс. дозволен процент на учество 10%;

Вкупно дозволен процент на компатибилната класа на намена во однос на основната класа на намена Г2, Г3 и Г4 изнесува максимум до 49%.

6.1.БИЛАНС НА ПОВРШИНИ

Од извршените анализи при планирањето за планскиот развој и од анализата на постојната состојба за предметниот простор дел од Блок 41 се добиваат следните билансни податоци:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ

Намена	површина на парцели м ²
Г2 лесна и загадувачка индустрија Г3 сервиси Г4 стоваришта	10099.9
А2-домување во станбени згради	43767.56
Е1-комунална инфраструктура	24,062.17
Е2-комунална супраструктура	181.12
Д2-заштитнозеленило	2683.23
Вкупно:	80793.98

6.2.ДОМУВАЊЕ

На овој простор со ГУП се предвидува класа на намена:

А2-домување во станбени згради

Г2-лесна и загадувачка индустрија

Г3-сервиси

Г4-стоваришта

Поголем процент од просторот е неуреден и на истиот се предвидуваат градби наменети за домување во станбени згради.

Во наредните 5 години од планскиот период се предвидува зголемување на бројот на жители и потреба од станбена изградба.

Просторните можности и следењето на Законската регулатива (према ГУП) овозможуваат изградба на станбени згради кои ќе овозможат максимален број на станбени единици.

1	Вкупно жители	1.250
2	Вкупно домаќинства	345
3	Вкупно станови	345
4	Просечен број на членови во семејство	3,6
5	Бруто густина на населеност	142ж/ха
6	Нето густина на населеност	303ж/ха
7	Станбен простор по жител	32,0м ² /ж
8	Процент на изграденост на просторот	45,0%
9	Коефициент на искористеност на просторот	1,83
	Вкупна површина на дел од блок 41	8,07ха

Според планирањето и со запазување на законската регулатива се добиваат следните податоци:

Вкупен број на жители -----1250жители(32м²)

Вкупен број на домаќинства -----345домаќинства

Просечна структура на домаќинствата -----3,6члена

Вкупна површина на градежни парцели ----- 54 048 м²

Вкупна површина за градење ----- 22 115,84 м²

Вкупна развиена површина за градење ----- 118 757,52 м²

Површина на дел од Блок 41 ----- 80 793,98м²

Густина на домувањето бруто -----142 ж/ха

Густина на домувањето нето -----303 ж/ха

6.3.СООБРАЌАЈ

Предметниот простор, односно дел од Блок 41 за кој се планира и уредува градежното земјиште со избротка на Измена и дополнување на детален урбанистички план, веќе има изработено ДУП во 2009 година во кој е дефинирана сообраќајната поврзаност, како и системот на улици во опфатот. Со оваа измена и дополнување на ДУП за дел од Блок 41, дел од уличната мрежа се задржува и е следната:

Изградена улична мрежа

Магистрални улици според ГУП

Улица бр."15а" со профил А1-А1

Профилот на оваа улица е:

- три коловозни ленти со ш=2,5м
- тротоари од двете страни со ш=3.0м
- разделно зеленило ш=2.0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 23,0м.

Улица Ленинова со профил Б-Б

Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=3,25м
- тротоари од двете страни со ш=4.0м
- зеленило од двете страни со ш=1.5м
- разделно зеленило ш=2.0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 26,0м.

Собирни улици според ГУП

Улица Бр.15 со профил Д-Д

Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=2,75м
- тротоари од двете страни со ш=2.0м
- помошни тротоари од двете страни на каналот со ш=0.5м
- отворен канал ш=6.0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 22,0м.

Сервисни улици според ГУП и ДУП

Улица “Цветан Димов” со профил Ж-Ж, е реализирана на лице место според ГУП на градот Струмица (изработен 2006год). Во моментот истата е со профил од 10м. Според ДУП за Блок41 (изработен 2009год) профилот на улицата е 12м, со планирано подолжно паркирање на левата страна долж градскиот стадион. Истиот профил е планиран и во останатиот дел од Блок41, со плански период 2014-2019година, донесен 2020 година. Истиот профил е преземен и со овој детален урбанистички план за дел од Блок41.

Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=3,5м
- тротоари од двете страни со ш=1,5м
- подолжно паркирање со ш=2.0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 12,0м.

Новоланирана улична мрежа:

Станбена улица бр. “1”, со профил 1-1, се новопланирани уште со претходно изработен ДУП за Блок-41, но не се реализирани, и се дел од планскиот опфат. Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=3,5м
- тротоари од двете страни со ш=2,0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 11,0м.

Станбена улица бр. “2”, со профил 2-2, се новопланирани уште со претходно изработен ДУП за Блок-41, но не се реализирани, и се дел од планскиот опфат. Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=3,5м
- тротоари од двете страни со ш=2,0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 11,0м.

Индустриска улица бр. "3", со профил 3-3, е новопланирана уште со претходно изработен ДУП за Блок-41, но не е реализирана, а е дел од планскиот опфат. Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=3,5м
- тротоари од двете страни со ш=2,0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 11,0м.

Минималните радиуси на хоризонталните кривини кај планираните станбени улици се во границата на дозволените $R=9.0\text{м}$
Подолжниот наклон на планираните станбени улици е во рамките на дозволеното минимални падови.

Вкупната планирана мрежа на улици, со сите елементи на истата детално се прикажани во графичкиот прилог број 3 од планската документација "Сообраќаен и нивелациски план".

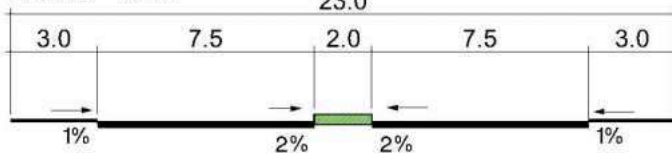
Паркирањето е предвидено да се реши во секоја градежна парцела посебно, според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ПО ГУП

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

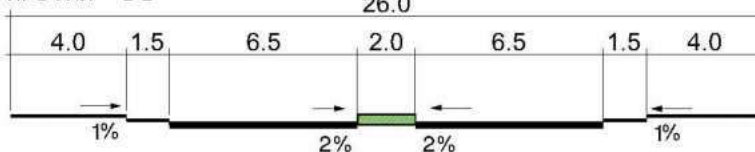
Улица бр."15а"

ПРОФИЛ А1-А1



Улица "Ленинова"

ПРОФИЛ Б-Б



СОБИРНИ УЛИЦИ

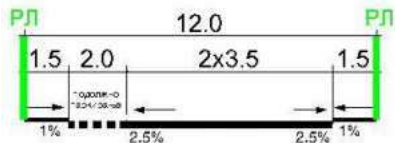
Улица бр."15"

ПРОФИЛ Д-Д

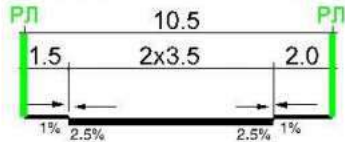


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ул. "Цветан Димов" - Сервисна улица
карактеристичен попечен профил Ж-Ж (по ДУП)

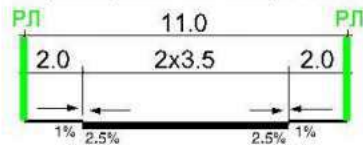


ул. "Цветан Димов" - Сервисна улица
карактеристичен попечен профил Ж1-Ж1(по ДУП)

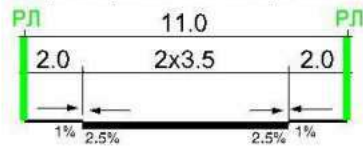


СТАНБЕНИ УЛИЦИ

Новопланирана ул. Бр.1
карактеристичен попечен профил1-1(по ДУП)

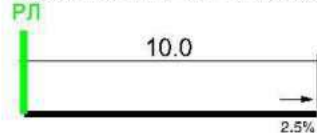


Новопланирана ул.Бр.2
карактеристичен попечен профил2-2(по ДУП)



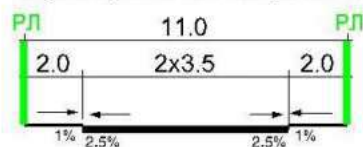
ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

Пешачка улица
карактеристичен попечен профил4-4(по ДУП)



ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

Новопланирана ул. Бр.3
карактеристичен попечен профил3-3(по ДУП)



6.4. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Просторот означен како дел од Блок 41, према ГУП за град Струмица, и за кој има изработено ДУП, а кој е предмет на Измена и дополнување на дел од Блок 41, во делот на хидротехничка инфраструктура состојбата е дадена во делот на документационата основа. Планираната комунална инфраструктура како надградба на постојната треба да обезбеди квалитетно комунално опслужување на предметниот простор на сите ново планирани корисници.

- **Водовод**

Водоснабдувањето во границите на планираниот плански опфат каде што со планскиот концепт се предвидени следните класи на намени:

A2 домување во станбени згради

G2 лесна и незагадувачка индустрија

G3 сервис

G4 стоваришта

D2 заштитно зеленило

E1 комунална инфраструктура

E2 комунална супраструктура

За дел Блок 41 за кој се избротува детален урбанистички план, се планира решение за водоснабдување, кое ќе биде продолжение на водоснабдувањето од ДУП за Блок 41. При тоа во овој ДУП се планира следното:

- Главниот цевковод за технолошка вода од вештачката акумулација Турија, со профил на цевки: ф-300мм, согласно со податоците добиени од ЈПКД Комуналец-Струмица и нивни стратешки определби на ниво на Општина Струмица, се предвидува на север по должина на собирна улица "бр.15", на североисток на спојот на собирна улица "бр.15" и магистрална улица "бр.15а", завртува кон југ и се води паралелно со магистрална улица "бр.15а" во новопланираниот зелен појас се до крајот на истиот и потоа продолжува кон југоисток долж улица "Климент Охридски";

- во целост се задржува изградената водоводна мрежа и истата се надополнува со нов систем на водоснабдување дефиниран на просторот, односно коридорите по кој би се градела примарната водоводна мрежа лоцирана по дефинираната улична мрежа од сервисна ул. "Цветан Димов" до индустриска ул. "бр.3", и по новопланираните станбени улици "бр.1" и "бр.2".

- дефинирање на корисниците на водоснабдувањето во согласност со планираниот број на градежни парцели и тоа 8 новопланирани станбени згради и 5 хали за прозводство, дистрибуција и сервис, односно вкупниот планиран број на жители на предметниот простор од 1250 жители, во планирани 345 станбени единици, односно исто толку домаќинства.

- планираната примарна водоводна мрежа е со цевна мрежа од мин. ф80мм поставени по новопланираната улична мрежа, а поврзани преку водоводната цевна мрежа од ф110мм со примарната водоводна линија од ПВЦ ф110мм поставена по сервисна ул. "Цветан Димов" преку која се врши водоснабдување на просторот дефиниран и уреден со ГУП за Струмица и целосно вклопување во планираното водоснабдување на предметниот простор опфатен со овој ДУП.

Потреби од вода:

Се предвидува дека на овој простор ќе живеат 1250 жители. Усвоена е водоснабдителна норма од 450 л/ден/жител. Со усвоената водоснабдителна норма ќе се покријат потребите од вода за населението, за комерцијално деловните објекти, ќе се покријат потребите за одржувањето на дел од комуналната хигиена.

Потребите од вода ќе изнесуваат:

$$Q_{\text{ср/ден}} = Q \times N = 450 \times 1250 = 558,9 \text{ м}^3/\text{ден} = 6,4 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мак/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 558,9 \times 1,4 = 782,5 \text{ м}^3/\text{ден} = 9,0 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мак/час}} = Q_{\text{мак/ден}} \times a_2 = 782,5 \times 1,5 = 1.173,7 \text{ м}^3/\text{ден} = 13,5 \text{ л/сек}$$

a_1 - коефициент на дневна нерамномерност

a_2 - коефициент на часова нерамномерност

- Фекална и атмосферска канализација

Со планираната комунална инфраструктура за предметниот блок во делот на фекалната и атмосферската канализација се планира задржување на веќе изградената примарна мрежа и нејзина надградба и комплетно ново решение од систем за фекална канализација и надополнување на делот на делумно испланираната атмосферска канализација.

Со планската документација на ниво на детален урбанистички план во делот на фекалната канализација на предметниот простор на ниво на овој плански документ се планира следното:

- дефинирање на просторот, односно коридорите по кои би се градела примарната канализациона мрежа за организирано собирање и одвод на отпадните и фекални води, лоцирана по дефинираната улична мрежа од сервисна ул. "Цветан Димов" до новопланираните улици "бр.1", "бр.2", и "бр.3".

- планираната примарна канализациона мрежа од цевки ф300мм поставени по планираната улична мрежа а поврзани преку канализациона цевна мрежа од ф300мм по улиците со работно име од сервисна ул. "Цветан Димов" до новопланираните улици "бр.1", "бр.2" и "бр.3".

Така ќе се врши организирано собирање и одвод на отпадните и фекални води на просторот за кој се изработува за ДУП за дел од блок 41 и целосно вклопување во организирано собирање и одвод на отпадните и фекални води.

Потреби од техничка вода

Техничката вода ќе се обезбеди од преку системот од акомулацијата Турија и ќе се користи само за комуналната хигиена и полевање на дворните места. Просечната норма за наводнување на зеленилото изнесува 2.5-4.0 л/ден/м², за миеење на улици 1.5-2.0 л/сек/м².

Усвоена е просечна норма од 3.0л/ден/м² (30м³/ден/ха).

Согласно површината на предметниот дел од блок и горе наведените и усвоени просечни норми, потребите од техничка вода ќе изнесуваат:

- ха 8,4 x 30м³/ден/ха = 252,0м³/ден
- ха 8,4 - површина на дел од блок 42.
- 252,0м³/ден : 24часа = 6,1 м³/час

Со планските решенија се планира задржување на веќе изградената мрежа за техничка вода со реконструкција и дополнување на истата во согласност од новите потреби за техничка вода на ниво на блок.

Примарната мрежа за техничката вода ќе биде изведена од РЕ цевки со DN 40мм до DN 140мм на која ќе бидат поставени хидранти за полевање на зеленилото и миеење на улиците и пешачките патеки и платоа во зоната на приклучоци за секој двор посебно.

- Фекална и атмосферска канализација

Со планираната комунална инфраструктура за предметниот блок во делот на фекалната и атмосферската канализација се планира задржување на веќе изградената примарна мрежа и нејзина надградба и комплетно ново решение од систем за фекална канализација и надополнување на делот на делумно испланираната атмосферска канализација.

Со планската документација - детален урбанистички план во делот на фекалната канализација на предметниот простор на ниво на овој плански документ постои следното:

Во рамките на планскиот опфат во дел е реализирана сепарациона канализациона мрежа и тоа:

- фекална канализациона мрежа.
- атмосферска канализациона мрежа

Фекална канализациона мрежа

Количина на фекална отпадна вода

За одредување на капацитетот на мрежата усвоено е 80% од максималната часова потрошувачка на вода ($Q_{\text{max/час}}$). Количината на отпадните води во мрежата ќе се зголеми за 25% од инфилтрацијата на подземна вода.

Така се планира 3,38л/час на фекална отпадна вода.

Примарната фекална канализациона мрежа ќе биде изведена од цевки со минимален пречник од 250мм и истите се дефинирани зависно од расположивите теренски услови (падови на улиците).

На канализационата мрежа ќе се изведат ревизиони и приклучни шахти и др. објекти потребни за функционирање на мрежата.

Фекалната канализациона мрежа ќе се приклучи на градската канализациона мрежа.

Атмосферска канализациона мрежа

Количина на атмосферска отпадна вода

За меродавна количина за димензионирање на атмосферската канализација усвоен е интензитетот на дождот од 120л/сек/ха кој се јавува секоја втора година во времетраење од 15 минути.

$$Q_{\text{атм}} = F \times \psi \times q_{\text{и}}$$

$$Q_{\text{атм}} = 8.4 \times 0,5 \times 120 = 504,0 \text{ л/сек}$$

$$F = 8,4 \text{ ха припадна сливна површина}$$

$$\psi = 0,5 \text{ коефициент на истекување}$$

$$q_{\text{и}} = 120 \text{ л/сек/ха специфично истекување}$$

Примарната атмосферска канализација ќе биде изведена од цевки со минимален пречник од DN 250мм. На атмосферската канализација ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и др. објекти потребни за функционирање на мрежата.

Атмосферските води од планираниот опфат ќе се испуштаат во постојниот отворен канал кон северо запад од опфатот, на Собирна улица Бр15 по ГУП. За каналот ќе се изработи хидротехнички проект и истиот според направените димензии ќе се канализира во бетонска цевка со $\Phi 1200\text{мм}$.

6.5. ЗЕЛЕНИЛО

Во Изменување и дополнување на ДУП за дел од блок-41, се планираат основните класи на намена А2- домување во станбени згради, Г2-лесна и загадувачка индустрија, Г3-сервиси, Г4-стоваришта, Е2 комунална супраструктура и Д2-заштитно зеленило.

Заштитното зеленило на влезот на Град Струмица, долж улицата бр.“15а” во широчина од 15м се предвидува да биде хортикултурно уредено со тревнати површини, како и засадување на високостеблести зимзелени и листопадни дрвја. Дел од заштитното зеленило е во ГП, и се задолжува следниот корисник на просторот да го почитува истото.

Се задолжува секој корисник на градежните парцели да обезбеди минимум 20% од градежната парцела за зеленило во дворното место. На овој начин се задржува процентот на озеленување во дел од блокот како што е планирано со претходен план.

Во ДУП за Блок-41, со површина од 16,7ха планираното зеленило има зафаќање од 10%,

Со Изменување и дополнување на ДУП за дел од Блок 41 се планира зелени површини надвор од намените за парковско зеленило и спорт и рекреација да бидат не помали од 20% за секоја ГП посебно. Истото е потенцирано како планска одредба во посебните услови за секоја градежна парцела посебно.

6.6.ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ПТТ ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска мрежа и јавно осветлување

Со планскиот концепт се предвидени следните класи на намени:

- **A2 домување во станбени згради**
- **G2 лесна и незагадувачка индустрија**
- **G3 сервиси**
- **G4 стоваришта**
- **E1 комунална инфраструктура**
- **E2 комунална супраструктура**
- **D2 заштитно зеленило**

Во однос на електроенергетската и телефонска инфраструктура се планираат следните активности:

Опфатот ќе се приклучи на веќе постојната електроенергетска изградена инфраструктура. Во овој дел се планирани 2 нови ТС со јачина 10/0,4кв во посебни ГП. Ваквото планско решение ќе ги задоволи потребите на целиот простор со намена А2-домување со станбени згради и G2-G3-G4-производство, дистрибуција и сервиси.

Вака изградената електроенергетска мрежа ќе ги задоволува потребите на новопланираните корисници на просторот.

При тоа се планира следното:

- дефинирање на просторот, односно коридорите по кои би се градела примарната електро мрежа за организирано снабдување на ниво на дел од блок, лоцирана по дефинираната улична мрежа од сервисна ул. "Цветан Димов" до новопланираните улици "бр.1", "бр.2" и "бр.3".

- дефинирање на корисниците во согласност со планираниот број на градежни парцели и тоа 12 станбени згради и 6 објекти за производство, дистрибуција и сервиси, односно вкупниот планиран број на жители на предметниот простор од 1250 жители, во планирани 345 станбени единици, односно исто толку домаќинства. Електрична енергија треба да се обезбеди до сите потрошувачи, односно објекти кои ќе се изградат на овие површини. За одредување на вкупната едновремена моќност за планскиот опфат од 80793.98m^2 предвидени е норматив $40\text{VA}/\text{m}^2$ и коефициент на едновременост од $0,4 \times 80793.98\text{m}^2 \times 0,04 \text{ kVA}/\text{m}^2 \times 0,4 = 1292,70 \text{ kVA}$

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор од 1000 кВА .

$N_{tr} = 3030 / 1000 \times 0,75 = 2,27$ за станбените единици

Заедно со компатибилните намени $N_{tr} = 3,17$

До секоја градежна парцела придвидени се 10(20)/0.4 kV кабли кои треба да се постават во инфраструктурни коридори.

Во северо-западниот дел од опфатот, каде поминува постоен 10(20)кВ надземен вод е предвидено негово каблирање под земја на мал дел, заради задржување на стекнати површини за градење на ГП41-69 со претходен план. Подземното каблирање ќе биде извршено од точка А до точка Б (детално е прикажано во графичкиот дел) на сметка на инвеститорот на градежната парцела.

Приклучок на дистрибутивната мрежа на објектите ќе се изврши според добиената согласност која инвеститорот треба да ја побара од ЕВН Македонија. Барањето треба да содржи точно дефинирани електрични параметри како што се: напонско ниво, максимална инсталирана и едновремена моќност, фактор на моќност, начини на затоплување односно ладење и сл. односно податоци кои во ова фаза на изработка на планот не се дефинирани.

Телефонска мрежа

На делот од предметниот простор дел од Блок 41 на кој е изградена уличната мрежа постои телефонска инсталација за планираните и изградените објекти поврзана на примарната мрежа поставена по сервисна ул. "Цветан Димов".

Вака поставената мрежа од примарни и секундарни телефонски инсталации не ги задоволува потребите на корисниците планирани на овој простор.

Со планската документација на ниво на детален урбанистички план во делот на снабдување со ПТТ услуги на предметниот простор на ниво на овој плански документ се планира следното:

- дефинирање на просторот, односно коридорите по кои се предвидува градење на примарната мрежа за организирано снабдување со ПТТ услуги, лоцирани по дефинираната улична мрежа од од сервисна ул. "Цветан Димов" до новопланираните улици "бр.1", "бр.2" и "бр 3".

Приклучок на новите корисници ќе биде од постојната секундарна телефонска мрежа со подземни телефонски кабли. Се планира да се изградат соодветни телефонски ормани, кои ќе бидат слободностоечки и од кои што ќе се врши приклучување на градбите.

Во следна фаза, при изработка на основните проекти преку кои ќе се дефинираат детално намените и корисниците на просторот ќе се знае и потребата од евентуално нови телекомуникациски приклучоци, т.е за секоја градежна парцела посебено.

За изведба на телефонски приклучок на градежните парцели, во кои се планира градба на објекти кои ќе бидат приклучени на телефонската и комуникациска мрежа, предвидена е површина од 1,5м² во која може да се изврши приклучувањето. Телефонските кабли треба да се постават во тротоар во инфраструктурни коридори.

7.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. Мерки за заштита и спасување

Врз основа на чл.53, точка 1 од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14) за Изменување и дополнување на на ДУП за дел од Блок 41, Струмица, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на

луѓето и материјалните добра од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејста во Р.Македонија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- во проектите за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со Уредба.

Врз основа на чл.54, од Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМбр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), при уредувањето на просторот задолжително се обезбедуваат:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбрамбени насипи;
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедувањена против пожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се :

урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и несреќи, а не се предвидени со овој Закон.

урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји;
- заштита од неексплодирани убојни и др. експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

хуманитарни мерки се:

- евакуација;
- згрижување на загрозеното и настраданото население;
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- прва медицинска помош;
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

1. Урбанистичко-технички мерки

- засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на дугите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот за задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа има обврска да градат јавни засолништа со кој ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и др. заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба ги уредува Владата.

Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.

При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето. Одржувањето сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атеститањето го вршат трговски друштва, јавни претпријатија, установи и служби регистрирани за таква дејност, кои што имаат вработени лица со лиценца за вршење на таква дејност согласно со Закон.

Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.

Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издават под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција.

Засолништата и другите заштитни објекти се издават под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништето и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата.

Издавањето на засолништата и другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со Закон.

Дирекцијата води евиденција за изградените Засолништа и другите заштитни објекти .

Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштита и спасување од поплави**

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудува и извидубање на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество на санирање на последиците предизвикани од поплавата.

- **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичко планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање на помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари и експлозии на експлозивни материи.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изгради посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Дирекцијата односно нејзините подрачни организациони единици се должни во рок од 5 дена од денот на приемот на писменото барање за увид во проектната документација од органот кој ја спроведува постапката за издавање на Одобрение за градење, да изврши увид и да даде согласност, за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи или да даде забележки на записник, доколку на се исполнети условите за Согласност.

Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на Елаботатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Директорот на Дирекцијата ги пропижува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Одредбата од став 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,0м. и јавните објекти со капацитет за истовремен престој за 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата од став 1 на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

-Во објекти и простори во кои се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува:

- употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење;
- користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерна загреана површина;
- складирање на материи со опасност од самозапалување;
- користење на уреди инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;
- движење и престој на неповикани лица и
- употреба на алат кој создава искри.

За мерката за забрана од став 1 на овој член, сопственикот, односно корисникот е должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот и на просторот.

-Запалливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6м., од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници, и др. комуникации.

Отпадните и др. запалливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарни обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

-Физичките лица при употреба на уреди, средства и отворен оган, се должни истите да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикаат пожари и експлозии.

-Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не преставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките од став 1 на овој член се одговорни инвеститорите и изведувачите.

Инсталациите, уредите и постројките од став 1 од овој член, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техничките прописи и правилата на техничката практика.

Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките од став 1 од овој член.

Ако не може да се утврди сопственикот на објектот од став 4 на овој член, обврските ги превзема корисникот.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите за заштита и спасување од пожари на луѓето, материјалните добра и културните наследства мораат да ги одржуваат во исправна состојба и да ги чистат оцаците, димноводните уреди, системите за воздух, системи за воздушно и водено греење, огништа-котли за парно греење како и во инустриски и занетчиски постројки.

Одржувањето во исправна состојба на оцаците, димноводните уреди, системите за воздух, системи за воздушно и водено греење, огништа-котли за парно греење како и во инустриски и занетчиски постројки ќе се уреди со посебен правилник кој го донесува директорот на Дирекцијата.

-Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установите, трговските друштва, трговци поединци и други правни лица, во согласност со Законот се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати.

Субјектите од став 1, на овој член се должни да донесат Правилник за заштита од пожари и експлозии на кои согласност дава Дирекцијата.

Содржината на Правилникот за заштита од пожари и експлозии од став2, на овој член ја пропишува директорот на Дирекцијата.

Уредите, инсталациите, опремата и средствата од став1, на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и да се секогаш достапни за употреба, согласно со Закон.

-Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установите, трговските друштва, трговци поединци и други правни лица, чии објекти се наоѓаат на терени на кои нема водоводна мрежа, се должни потребниот проток и притисок на вода за гаснење на пожари да го обезбедат со изградба на бунари, резервоари, изведба на патишта до изворите на вода или на друг соодветен начин.

Јавното претпријатие или трговското друштво што стопанисува со водоводната мрежа во населено место е должно да обезбеди улична хидрантска мрежа во сите делови на населеното место, соодветно да ја обележи, редовно да ја одржува во исправна состојба и редовно да врши контрола на проточниот капацитет и притисок на вода во хидрантската

мрежа, а најмалку еднаш годишно во најкритичниот период, како и да ја стави на располагање техничката документација на противпожарната единица на неговото подрачје.

Техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари ги пропишува директорот на Дирекцијата.

-Изведувачот на работи на пат или улица, со кој се запира сообраќајот или водоснабдувањето на хидрантска мрежа за гаснење на пожари е должен најмалку 24 часа, пред отпочнување на работите за тоа да ја извести против пожарната единица.

На барање на пожарната единица, јавното претпријатие кое вши дистрибуција на електрична енергија е должно веднаш да пристапи кон исклучување на напојувањето со електрична енергија на опожарените објекти и простори.

-Во објекти или на простор каде што постои зголемена опасност за настанување на пожари се организира противпожарна стража, опремена со соодветни уреди, техничка опрема и средства за за гаснење на пожари и експлозии, се додека таа опасност не престане.

Противпожарна стража од став 1, на овој член, се организира особено во следниве случаи:

- за време на одржување на јавни собири и приредби каде што постои зголемена опасност од појава на пожари;
- при преточување на запалливи течности и гасови во количества над 5м³;
- при заварување, употреба на отворен пламен или алат шти искри во простор кој не е посебно прилагоден за таа намена, доколку постои зголемен ризик за настанување на пожар;
- на отворен простор (шуми, национални паркови, заштитени подрачја, новопошумена површина, парк-шуми, пасишта и земјоделски повшини), во време кога постои зголемена опасност за настанување на пожари и
- заради контрола на опожарена површина и објекти.

Противпожарната стража од став 2, на овој член, се должни да ја организираат организаторите на јавни собири, приватните лица кои вршат преточување на запалливи течности и гасови согласно со ставот 2, алинеа 2, на овој член, изведувачите на работите од ставот 2, алинеа 3, на овој член и правните лица, односно сопствениците кои стопанисуваат со површините од ставот 2, алинеи 4 и 5, на овој член.

Поставување на стражата од ставот 2, на овој член може да нареди одговорното лице на територијалната противпожарна единица, односно раководителот на подрачната организациона единица за заштита и спасување.

-Сопствениците, односно корисниците на станбени објекти со повеќе од 4 стана како и сопствениците односно корисниците на деловни и индустриски објекти кои не изработуваат планови за заштита и спасување, се должни да имаат:

- "Пожарен куќен ред", поставен на видно место во објектот

Пожарниот куќен ред од став 1 на овој член содржи:

- мерки за заштита од пожари, соодветни на животните и работните услови во објектот;
- организација за заштита од пожари и
- упатство за заштита во случај на пожари.

• **Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и

други експлозивни средства како и транспорт до определеното и утврдено место за уништување и безбедност и мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од став2, од овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

- **Заштита и спасување од урнатини**

Заштита и спасување од урнатини опфаќа превентивни оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објекти.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осугурување на конструкцијата на оштетените и поместени делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, превземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

- **Заштитата и спасувањето од техничко технолошките несреќи**

Заштитата и спасувањето од техничко технолошките несреќи опфаќа превземање на превентивни оперативни мерки во индустриските објекти кои во производниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторно и урбанистичко планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа. Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици.

- **Спасување од сообраќајни несреќи**

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кој има поголем број на повредени и загинати лица и /или е предизвикана голема штета.

Оперативни мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување на прва медицинска помош и транспорт до соодветните транспортни установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

2. Хуманитарни мерки

- **Евакуација**

Со евакуација се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, загрозени во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природни непогоди и други несреќи.

- Населението од подрачјето од кое се врчи евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности. Општината на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуираното население, односно на товар на Републиката.

- **Згрижување на настраданото и загрозеното население**

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и др. несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата со навремено откривање следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и урадите кои се наменети за јавно снабдување со вода со производство сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекачества и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **Прва медицинска помош**

Прва медицинска помош опфаќа превземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето – заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

- **Заштитата и спасување на животни и производи од животинско потекло**

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и др. несреќи,

Превентивните мерки за заштитата и спасувањето на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

- **Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло**

Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии,

штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и др.видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштитата и спасувањето на растенија и производи од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

- **Асанација на теренот**

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање собирање идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови на отпадни и др.опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

При примена на планските решенија на оваа Изменување и дополнување на ДУП за дел од блок-41, Општина Струмица, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и др. несреќи (Сл.Весник на РМ бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.Весник на РМ бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.Весник на РМ бр. 98/05).

7.2. Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива со која се регулира животната средина релевантна за изработка на Изменување и дополнување на ДУП за дел од блок-41, општина Струмица, е следна:

- Закон за животна средина (Сл.Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14).
- Закон за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14).
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 100/12, 163/13).
- Закон за уривување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13).
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13).
- Закон за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14).
- Закон за водите (Сл.Весник на РМ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на РМ бр. 18/99)
- Уредба за категоризација на водите (Сл.Весник на РМ бр. 18/99)
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14)
и други законски и позаконски акти.

Просторот што го опфаќа планот е на површина од 80793.98м² и е предвиден за изградба на објекти :

- **А- домување**

A2-домување во станбени згради

- **Г-производство дистрибуција и сервиси**

Г2- лесна и загадувачка индустрија

Г3- сервиси

Г4- стоваришта

- **Е-инфраструктура**

Е1- комунална инфраструктура

Е2- комунална супраструктура

- **Д-зеленило и рекреација**

Д2- заштитно зеленило

Основните загадувачи на просторот претставуваат постоење на моторен сообраќај и за загадување предизвикано од начинит на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита,
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита,
- извори на бучава и мерки за заштита,

Со Закон за заштита на животната средина (Сл.Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14) се уредени правата и должностите на Република Македонија, на општината, на градот Скопје и на општините во градот Скопје, како и правата и должностите на правните и на физичките лица, во обезбедувањето на условите за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правата на граѓаните на здрава животна средина.

Со цел да се воспостави системот за заштита на животната средина при процесот на изготвување на Изменување и дополнување на ДУП за дел од Блок 41, општина Струмица, потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14) и Закон за заштита на природата (Сл.Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14) правните или физичките лица кои вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина, се должни да изработат **Елаборат за заштита на животната средина**, со цел да се оцени влијанието на дејностите врз животната средина, пред да започнат со спроведувањето на проектот и истите да го достават до Органот надлежен за одобрување на спроведување на проектот;
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кои се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземни води;
- Задолжителна имплементација на уреди за **редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата**, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух.
- Предвидување на соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга цел;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштахе во најблискиот реципиент со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на

материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на макс. дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водата и Уредбата за категоризација на водите;

- Согласно член 7, од Закон за уривување со отпадот (Сл.Весник на РМ бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13). Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување** со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање повторно употребен или во ист или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително **депонирање на отпадните материји** во локалната депонија;
- Да се планира и изведба на **современа инфраструктура** и имплементација на **современи чисти технологии** во идните инустриски капацитети;
- Да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и др.инфраструктура.

Капацитетот за заштита на животната средина базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирањето на Локалната урбанистичко планска документација, потребно е да се посвети посебно внимание на:

- Заштитата за унапредувањето и адекватното користење на природните предели, амбиентите и пејсажите во предвидениот простор;
- Обезбедување на заштитен појас со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот, посебно покрај сообраќајниците, и богато хортикултурно уредување на комплексот;
- При изработка на Урбанистичкиот план да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.

Потребно е да се потенцира дека создавачот или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во шивотната средина

7.3. Мерки за заштита на природно наследство

Од областа на заштита на природата (**природно наследство и биолошката и пределската разновидност**), урбанистичките планови треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува со заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- оптимална заштита на просториите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;

- концентрација и ограничување на изградба;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локција.

Според Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 41/14) и **Законот за животна средина** (Сл.в. на РМ, бр. 53/05, 81,05/, 24/07, 159/08, 83/09, 47/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14), потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Доколку при изработка на Изменување и дополнување на ДУП за дел од Блок 41, општина Струмица, или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозени со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти прогласени и предложени за прогласување како природно наследство;
- Зabrana за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторениот план за подрачје со специјална намена;
- Во подрачјата и зоните со строга заштита дозволени се само научно-истражувачки активности;
- Во просторите со карактер на природно наследство дозволено е користење на растителни и животински видови само во санитарно-здравствени цели;
- На подрачјата кои се преложени за заштита како природно наследство, изградбата и уредувањето до прогласувањето на истите мора да се врши согласно претходно направената валоризација на природните вредности и влијанијата врз животната средина;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето.

Покачување на начелата за заштита на природата е согласно Законот за заштита на природата (Сл.весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14).

7.4. Културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. **20/04, 115/07 и 18/11, 178/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14**), видови на недвижно културно наследство се: спомениците, споменички целини и културни предели.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **локалитет со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното културно наследство:

- задолжитен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменички простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство.

Согласно со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/14), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно член 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Да се почитува Член 65 од Законот за заштита на културното наследство, (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16) при наоѓање археолошки наоди во тек на реализација на планот.

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

7.5. Плански мерки за создавање услови за движење за хендикепирани лица

Се предвидуваат следните плански мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизираниите и хендикепирани лица

- јавните пешачки површини, улици, пристапите до јавните објекти и станбените блокови мора да се планирани и изведени на начин на кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или колички и други помагала (звучни сигнали и светлосни сигнали и сл.)
- за совладување на помали висински разлики со инвалидска количка се изведуваат рампи. За рампи се сметаат цврста, израмнета, рапава површина која поврзува две различни висини со наклон 1:20 (5%) со минимална широчина на рампата од 1,30м, со заштитна ограда од 0,90м.
- сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на инвалидизираниите лица по пешачките патеки-тротоари.

8.ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКА НА ФИНАНСИРАЊЕ

Процесот на урбанизација на просторот се одвива во општествено економски услови во кои приватната иницијатива има значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој. Во тој контекст, приватната иницијатива и инвестиции за изградба на станбена зона со висок стандард, како и проширување на индустрискиот комплекс, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз непосредното окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти преку новопланираните содржини. Фактори кои овозможуваат економска оправданост за изработка и понатамошна побрза реализација на планот се:

- Конфигурацијата на теренот: рамен терен,
- Не оптеретеноста на просторот со објекти - поголем процент на неизградено градежно земјиште, а помал процент на кој има изградени градби кои се постари и кои не се изградени со современи материјали.
- Уличната мрежа - собирна улици е делумно реализирана, но профилот не е изведен како што е планиран по ГУП. Останатите индустриски, станбени и пристапни улици планирани со преходниот ДУП, како и со овој што сега се изработува не се реализирани,
- Дел од инфраструктурата (водовод, канализација, атмосферска канализација, електрика како и телефонски инсталации) е изведена и истата треба да се надолжни за да може да ги опслужува новопредвидените градби.

Планскиот концепт предвидува ново урбанистичко планирање на просторот со основна цел:

- зголемување на степенот на работа;
- зголемување на потребите за станбен простор;
- да обезбеди уредување на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат приватната сопственост;
- сукцесивно зголемување на стекнатите права во однос на сопственоста на објектите и градежното земјиште;
- со плански одредби да ја зголеми вредноста на земјиштето и недвижнините.

Изменување и дополнување на ДУП за дел од Блок 41, Струмица, со законска регулатива треба да предложи решенија кои ќе обезбедат точен степен на искористеност на градежното земјиште, да се постигне висок степен во однос на површината, квалитетна градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот.

9.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно изготвување на решение за локациски услови.

- **Граница на плански опфат**, планска одредба со која се уредува границата на градежното земјиште на дел од Блок 41.

Површината на планскиот опфат утврдена со Измена и дополнување на ДУП за дел Блок 41, Струмица, е со површина од 80793.98м² и со периметар од 2065.23м’.

- **Регулациона линија** е линија која ја дефинира наменската употреба и претставува гранична линија меѓу различни намени на земјиштето, линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба. Во случајов регулационата линија е секаде преклопена со линијата на тротоарите или линијата на ГП.
- **Граница на градежна парцела** е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.
- **Градежна линија** е линија која ја определува површината за градба на градбата во рамките на градежната парцела. Во поголемиот дел од опфатот таа е на 5м од Регулационата линија или лицето на градежните парцели. Во делот кон Границите на градежните парцели таа е поставена на 10м. Линијата варира само во делот на ГП кои се во тек на градба или со стекнати права со претходен детален урбанистички план. Во ГП 41.60 и ГП 41.65 градежната линија дава апроксимативна површина за градење.
- **Подземна градежна линија** е линија која ја определува површината за градба во градежната парцела под нивото на теренот. Во случајов таа е искористена во градежните парцели со намена А2-домување во станбени згради каде го покажува просторот во кој е дозволено да се градат подземните катни гаражи за потребите на паркирањето во рамките на секоја градежна парцела посебно.
- **Максимална височина на објектите**
Максимално дозволената височина на градбите е формулирана како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектната документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот (во најчест случај се работи за условеност од технолошкиот процес и условеност од потребни паркинг места).
- **За градежните парцели ГП41.60 и ГП41.65 се дава апроксимативна површина за градење.**
Во следна фаза за градежните парцели ќе се изработи АУП(УП) за одредување и додефинирање на точната поставеност на објектите.

Со планскиот концепт на ГУП е утврдена максимална височина на градбите на ниво на Блок 41.

УРБАНА ЕДИНИЦА 5					
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	Висина према намена
УРБАН БЛОК 41 16,73	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Стопанство, семејни куќи, заеднички објекти, комерцијални објекти	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 12,0 14,7 21,0

- за класа на намена Г2, Г3, Г4-12,0м.
- за класа на намена А2-21,0м

Во нумеричкиот дел е даден приказ за сите градежни парцели со соодветни податоци прикажани во табела и тоа: број на парцелата (работен број), намена на површината, компатибилни намени, површина на парцела (м²), максимална површина на градба (м²), процент на изграденост (%) и висина до венец (м¹).

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

За планскиот опфат за кој се изработува Изменување и дополнување на ДУП за дел од Блок 41, општина Струмица, ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

10.1. Вид на планирана градба - намена

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежна парцела, оформена во Измена и дополнување на ДУП за дел од Блок 41, а предвидена со ГУП за Струмица, е:

Намена на градежното земјиште во дел од Блок 41 е:

1. група на класи на намена "А"-домување;
2. група на класи на намена "Г"-производство, дистрибуција и сервис;
3. група на класи на намена "Е"-инфраструктура;
4. група на класи на намена "Д"-зеленило, спорт, рекреација.

Со планскиот концепт на предметниот простор да се предвидат следните класи на намени:

А2 домување во станбени згради ги опфаќа сите видови на станбени, станбено-деловни и станбени згради со резиденцијални станови како: самостојечки, блоковски низи, терасести и слично;

Г2 лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации;

Г3 сите видови на сервис;

Г4 сите видови на стоваришта;

Е1 комунална инфраструктура во која спаѓаат:

- сообраќајна инфраструктура: улична мрежа, железничка пруга, индустриски колосеци и сл;
- водоводна и канализациона инфраструктура;
- енергетска и телекомуникациска инфраструктура;

Е2 комунална супраструктура во која спаѓаат градби на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици и услужни центри, мерни станици, трафостаници до 20кв, градби за производство на енергија, резервоари за вода, противпожарни домови и сл;

Д1 парковско зеленило во кое спаѓаат сите видови на уредени парковски површини;

Д2 заштитно зеленило во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони;

Д3 спорт и рекреација во кое спаѓаат сите видови на отворени спортски терени и игралишта од секаков тип.

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите

на дозволеният процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот.

Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена **A2 домување во станбени згради**, се планирани:

- Б1- мали комерцијални и деловни намени со макс. дозволен процент на учество од 20%
- Б2-големи трговски единици со макс. дозволен процент на учество 30%
- Б4-деловни простори со макс. дозволен процент на учество 20%
- Б5 - хотелски комплекси со макс. дозволен процент на учество 15%
- В3 –култура, со макс. дозволен процент на учество од 30%
- В4-држани институции, со макс. дозволен процент на учество од 10%
- Д3– спорт и рекреација со макс. дозволен процент на учество 30%

Вкупно дозволен процент на компатибилната класа на намена во однос на основната класа на намена А2-домување со станбени згради изнесува максимум до 40%.

Како компатибилна класа на намена на основната класа на намена **Г2-лесна и незагадувачка индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта** се планирани:

Б1 - мали комерцијални и деловни намени со макс. дозволен процент на учество од 30%;

Б2 - големи трговски единици со макс. дозволен процент на учество од 30%;

Б4 - деловни простори со макс. дозволен процент на учество 10%;

Вкупно дозволен процент на компатибилната класа на намена во однос на основната класа на намена Г2, Г3 и Г4 изнесува максимум до 49%.

10.2. Градежна линија и површина за градење

-градежна линија

-планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

-површина за градење

-планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за површина на која може да се гради.

Кај сите градежните парцели со овој детален урбанистички план е утврдена апроксимативна површина за градење наменета за комплексна градба или комплекс на градби и истите треба да се разработат со архитектонско - урбанистички проект. Во архитектонско урбанистичките проекти ќе се применуваат планските одредби утврдени во Изменување и дополнување на ДУП за дел од Блок 41.

- процент на изграденост

-со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост и истата е дадена на ниво на дел од Блок 41 и изнесува 54,0%;

- коефициент на искористеност на градежното земјиште

- го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и во овој плански документ се движи од 0,6 до 2,4.

10.3. Максимална височина на градење

-Планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со планскиот концепт и со ГУП за град Струмица утврдена е максимална височина на градење на ниво на целиот Блок 41 и тоа:

За градбите со класа на намена Г2:

Максимално дозволената височина на градење за класа на намена Г2, е формулирана како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектната документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот (во најчест случај се работи за условеност од технолошкиот процес).

За градбите со класа на намена:

- А2- мах. височина на градење изнесува 21,0м,

- **височина на слеме**

- планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и истата не таа изнесува:

- 4,5м над завршниот венец на градбата за класа на намени Г

- **максимална височина на нултата плоча**

- со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот (тротоарот).

- како кота со апсолутна вредност ќе биде прикажана во графичкиот прилог "Нивелациски план" од урбанистичкиот план, за секоја градежна парцела односно градба поединечно.

- за класа на намена Г котата на нулта плоча од котата на тротоарот не е ограничена со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и истата ќе се одреди со архитектонско урбанистички проект во согласност со технолошкиот процес.

- за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени, макс. височина на нулта плоча во однос на тротоарот треба да е 1,2м.

10.4. елементи на планираната улична мрежа

Изградена улична мрежа

Магистрални улици според ГУП

Улица бр."15а" со профил А1-А1

Профилот на оваа улица е:

- три коловозни ленти со ш=2,5м
- тротоари од двете страни со ш=3.0м
- разделно зеленило ш=2.0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 23,0м.

Улица Ленинова со профил Б-Б

Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=3,25м
- тротоари од двете страни со ш=4.0м
- зеленило од двете страни со ш=1.5м
- разделно зеленило ш=2.0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 26,0м.

Собирни улици според ГУП

Улица Бр.15 со профил Д-Д

Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=2,75м
- тротоари од двете страни со ш=2.0м
- помошни тротоари од двете страни на каналот со ш=0,5м

- отворен канал ш=6.0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 22,0м.

Сервисни улици според ГУП и ДУП

Улица “Цветан Димов” со профил Ж-Ж, е реализирана на лице место според ГУП на градот Струмица (изработен 2006год). Во моментот истата е со профил од 10м. Според ДУП за Блок41 (изработен 2009год) профилот на улицата е 12м, со планирано подолжно паркирање на левата страна долж градскиот стадион. Истиот профил е планиран и во останатиот дел од Блок41, со плански период 2014-2019година, донесен 2020 година. Истиот профил е преземен и со овој детален урбанистички план за дел од Блок41.

Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=3,5м
- тротоари од двете страни со ш=1,5м
- подолжно паркирање со ш=2.0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 12,0м.

Улица “Цветан Димов” со профил Ж1-Ж1(во јужниот дел од опфатот), е реализирана на лице место според ГУП на градот Струмица (изработен 2006год). Профилот на улицата е превземен од Измена и дополна на Блок41, со плански период 2014-2019година, донесен 2020 година.

Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=3,5м
- тротоар од едната страна со ш=1,5м
- тротоар од едната страна со ш=2.0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 10,5м.

Новоланирана улична мрежа:

Станбена улица бр. “1”, со профил 1-1, се новопланирани уште со претходно изработен ДУП за Блок-41, но не се реализирани, и се дел од планскиот опфат. Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=3,5м
- тротоари од двете страни со ш=2,0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 11,0м.

Станбена улица бр. “2”, со профил 2-2, се новопланирани уште со претходно изработен ДУП за Блок-41, но не се реализирани, и се дел од планскиот опфат. Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=3,5м
- тротоари од двете страни со ш=2,0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 11,0м.

Индустриска улица бр. “3”, со профил 3-3, е новопланирана уште со претходно изработен ДУП за Блок-41, но не е реализирана, а е дел од планскиот опфат. Профилот на оваа улица е:

- две коловозни ленти со ш=3,5м
- тротоари од двете страни со ш=2,0м

Вкупната димензија на ангажиран простор меѓу две регулациони линии е 11,0м.

Минималните радиуси на хоризонталните кривини кај планираните станбени улици се во границата на дозволените $R=9.0м$

Подолжниот наклон на планираните станбени улици е во рамките на дозволеното минимални падови.

Вкупната планирана мрежа на улици, со сите елементи на истата детално се прикажани во графичкиот прилог број 3 од планската документација "Сообраќаен и нивелациски план".

Паркирањето е предвидено да се реши во секоја градежна парцела посебно, според член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

10.5. Паркирање и гаражирање

Планските решенија на внатрешниот (во градежните парцели поединечно) динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај како дел од архитектонско урбанистичкиот проект од член 50 став 1. од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и Основните проекти за секоја градежна парцела посебно.

Стационарниот сообраќај во границите на планскиот опфат се планира во рамките на градежните парцели, т.е. во секоја градежна парцела посебно. Истиот може да се решава во подземни и надземни катни гаражи во рамки на планираните градби.

Согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), ќе бидат пресметани потребниот број на паркинг места во согласност со намената на земјиштето и градбите и нивната големина.

Потребниот број на паркинг места се утврдува со проектната документација во зависност од потребите за градба и специфични услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Се работи за паркиралишта како површини од градежното земјиште кои се сообраќајно технички обликувани на безбеден и економичен начин да обезбедат групирање на повеќе возила во границите на градежните парцели.

Се планираат во границите на градежните парцели со цел да бидат предмет на реализација на сопственикот на градежното земјиште во границите на градежната парцела како носител на правото на градење.

Во нумеричкиот дел од планот табеларно се дадени сите елементи за секоја градежна парцела поединечно од кај што може да се земат сите параметри за изготвување на извод од планот и решение за локациски услови.

*

Основа за изработка на Основните проекти за секоја градежна парцела посебно, утврдена во овој план, се Посебните услови за градење. Од општите и посебните услови за изградба, утврдени во овој план, произлегуваат влезните параметри за Основните проекти за градбите.

Градежна парцела 41.55

Намена: A2 Домување во станбени згради (Пристап до ГП од “Новопланирана улица бр1”)	A2
Површина на градежна парцела	1935,59м ²
Мах. Процент на изграденост (P)	53.97%
Мах. Коефициент на искористеност	3,24
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	1044,63м ²
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	6267,78м ²
Мах. број нивои	П+5
Мах. висина до венец	21,0м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Б1(20%), Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела **мин 20%**
***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.56

Намена: A2 Домување во станбени згради (Пристап до ГП од “Новопланирана улица бр1”)	A2
Површина на градежна парцела	2096.78м ²
Мах. Процент на изграденост (P)	54,71%
Мах. Коефициент на искористеност	3,28
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	1147,06м ²
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	6882,36м ²
Мах. број нивои	П+5
Мах. висина до венец	21,0м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Б1(20%), Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела **мин 20%**
***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.57

Намена: A2 Домување во станбени згради (Пристап до ГП од “Новопланирана улица бр1”)	A2
Површина на градежна парцела	2747.80м ²
Мах. Процент на изграденост (P)	54,55%
Мах. Коефициент на искористеност	3,27
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	1498,82м ²
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	8992,92м ²
Мах. број нивои	П+5
Мах. висина до венец	21,0м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Б1(20%) ,Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**
***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.58

Намена: **A2** Домување во станбени згради
(Пристап до ГП од “Новопланирана улица бр1”)

A2

Површина на градежна парцела	2359,57м ²
Мах. Процент на изграденост (P)	41,29%
Мах. Коефициент на искористеност	2,48
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	974,20м ²
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	5845,20м ²
Мах. број нивои	П+5
Мах. висина до венец	21,0м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Б1(20%) ,Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**
***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.59

Намена: **E2** комунална супраструктура(ТС)
(Пристап до ГП од “Новопланирана ул.1)

E2

Површина на градежна парцела	50,06м ²
Мах. Процент на изграденост (P)	41.29%
Мах. Коефициент на искористеност	2.48
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	17,65м ²
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	17,65м ²
Мах. број нивои	П
Мах. висина до венец	4,00м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	0,30м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Компатибилна класа на намена нема компатибилност

Градежна парцела 41.60

Намена: **A2** Домување во станбени згради
(Пристап до ГП од “Новопланирана улица бр1”
и “Новопланирана улица бр2”)

A2

Површина на градежна парцела	10631.49м ²
Мах. Процент на изграденост (P)	40.00%
Мах. Коефициент на искористеност	2.4

Дозволена вкупна изградена површина на приземје	4252.60м ²
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	25515.60м ²
Мах. број нивои	П+5
Мах. висина до венец	21,0м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена

Б1(20%), Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**

Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**

***следна фаза Архитектонско урбанистички проект.**

Градежна парцела 41.61

Намена: **E2** комунална супраструктура(ТС)

E2

(Пристап до ГП од "Новопланирана улица бр2")

Површина на градежна парцела	45,48м ²
Мах. Процент на изграденост (P)	32,98%
Мах. Коефициент на искористеност	0,33
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	15,0м ²
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	15,0м ²
Мах. број нивои	П
Мах. висина до венец	4,00м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена

нема компатибилност

Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**

***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.62

Намена: **A2** Домување во станбени згради

A2

(Пристап до ГП од "Новопланирана улица бр1")

Површина на градежна парцела	1156.26м ²
Мах. Процент на изграденост (P)	31.13%
Мах. Коефициент на искористеност	1,87
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	360.0м ²
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	2160.0м ²
Мах. број нивои	П+5
Мах. висина до венец	21,0м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена

Б1(20%), Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**

Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**
***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.63

Намена: A2 Домување во станбени згради (Пристап до ГП од “Новопланирана улица бр1”)	A2
Површина на градежна парцела	1734.88м ²
Мах. Процент на изграденост (P)	29.54%
Мах. Коефициент на искористеност	1,77
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	512,50м ²
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	3075,0м ²
Мах. број нивои	П+5
Мах. висина до венец	21,0м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена

Б1(20%) ,Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**

Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**

***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.64

Намена: A2 Домување во станбени згради (Пристап до ГП од “Новопланирана улица бр2”)	A2
Површина на градежна парцела	2992.45м ²
Мах. Процент на изграденост (P)	20.32%
Мах. Коефициент на искористеност	1,22
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	608,00м ²
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	3648,00м ²
Мах. број нивои	П+5
Мах. висина до венец	21,0м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба. Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена

Б1(20%) ,Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**

Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**

***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.65

Намена: A2 Домување во станбени згради (Пристап до ГП од “Новопланирана улица бр1” и крак на “Новопланирана улица бр2”)	A2
Површина на градежна парцела	13205.45м ²
Мах. Процент на изграденост (P)	39.71%
Мах. Коефициент на искористеност	2,38
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	5244.00м ²
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	31464.00м ²
Мах. број нивои	П+5

Мах. висина до венец 21,0м

Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.

Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена:

Б1(20%), Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**

Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**

***следна фаза Архитектонско урбанистички проект.**

Градежна парцела 41.66

Намена: **A2** Домување во станбени згради (Пристап до ГП од “Новопланирана улица бр2”) **A2**

Површина на градежна парцела 1848.76м²

Мах. Процент на изграденост (P) 31.16%

Мах. Коефициент на искористеност 2,18

Дозволена вкупна изградена површина на приземје 576,03м²

Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои 4032,21м²

Мах. број нивои П+6

Мах. висина до венец 21,0м

Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.

Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена

Б1(20%), Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**

Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**

***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.67

Намена: **E2** комунална супраструктура(ТС) (Пристап до ГП од “Новопланирана ул.2) **E2**

Површина на градежна парцела 49.53м²

Мах. Процент на изграденост (P) 23,64%

Мах. Коефициент на искористеност 0,24

Дозволена вкупна изградена површина на приземје 11,71м²

Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои 11,71м²

Мах. број нивои П

Мах. висина до венец 4,00м

Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето 0,30м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.

Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена

нема компатибилност

Градежна парцела 41.68 (стекнати права по ДУП 2015год)

Намена: **A2** Домување во станбени згради **A2**

(Пристап до ГП од “Новопланирана улица бр2”)

Површина на градежна парцела	1444.55м ²
Мах. Процент на изграденост (P)	32.08%
Мах. Коефициент на искористеност	2,25
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	463.48м ²
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	3244.36м ²
Мах. број нивои	П+6
Мах. висина до венец	21,0м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.

Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена

Б1(20%) ,Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**

Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**

***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.69 (стекнати права по ДУП 2015год)

Намена: **A2** Домување во станбени згради

A2

(Пристап до ГП од “Новопланирана улица бр2”)

Површина на градежна парцела	1714.83м ²
Мах. Процент на изграденост (P)	28.20%
Мах. Коефициент на искористеност	1.97
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	483.54м ²
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	3384.78м ²
Мах. број нивои	П+6
Мах. висина до венец	21,0м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.

Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена

Б1(20%) ,Б2(30%), Б4(20%), Б5(15%), В3(30%), В4(10%), Д3(30%) **вкупно 40%**

Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**

***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.70

Намена: **E2** комунална супраструктура(ТС)

E2

(Пристап до ГП од “улица бр15 по ГУП”)

Површина на градежна парцела	36,06м ²
Мах. Процент на изграденост (P)	41.60%
Мах. Коефициент на искористеност	0,42
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	15,0м ²
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	15,0м ²
Мах. број нивои	П
Мах. висина до венец	4,00м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.

Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена нема компатибилност
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**

***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.71

Намена: Г2 Лесна и загадувачка индустрија	Г2
Намена: Г3 Сервиси	Г3
Намена: Г4 Стоваришта	Г4
(Пристап до ГП од “Новопланирана улица 3”)	
Површина на градежна парцела	1629,86м ²
Мах. Процент на изграденост (P)	50%
Мах. Коефициент на искористеност	1,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	814.94м ²
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	2444.81м ²
Мах. број нивои	П+2
Мах. висина до венец	12м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	не поголема од 1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.

Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена
Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%) **вкупно 49%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**

***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.72

Намена: Г2 Лесна и загадувачка индустрија	Г2
Намена: Г3 Сервиси	Г3
Намена: Г4 Стоваришта	Г4
(Пристап до ГП од “Новопланирана улица 3”)	
Површина на градежна парцела	1837,28м ²
Мах. Процент на изграденост (P)	50%
Мах. Коефициент на искористеност	1,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	918,63м ²
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	2755,89м ²
Мах. број нивои	П+2
Мах. висина до венец	12м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	не поголема од 1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.

Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена
Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%) **вкупно 49%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**

***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.73

Намена: Г2 Лесна и загадувачка индустрија	Г2
---	----

Намена: Г3 Сервиси	Г3
Намена: Г4 Стоваришта	Г4
(Пристап до ГП од “Новопланирана улица 3”)	
Површина на градежна парцела	2140,15м ²
Мах. Процент на изграденост (P)	50%
Мах. Коефициент на искористеност	1,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	1070,07м ²
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	3210,21м ²
Мах. број нивои	П+2
Мах. висина до венец	12м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	не поголема од 1,20м
Паркирање:	
<u>Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.</u>	
Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).	
Компатибилна класа на намена	
Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%)	вкупно 49%
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела	мин 20%
*следна фаза Основен проект.	

Градежна парцела 41.74

Намена: Г2 Лесна и загадувачка индустрија	Г2
Намена: Г3 Сервиси	Г3
Намена: Г4 Стоваришта	Г4
(Пристап до ГП од “Новопланирана улица 3”)	
Површина на градежна парцела	1504,72м ²
Мах. Процент на изграденост (P)	50%
Мах. Коефициент на искористеност	1,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	752,35м ²
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	2257,05м ²
Мах. број нивои	П+2
Мах. висина до венец	12м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	не поголема од 1,20м
Паркирање:	
<u>Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.</u>	
Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).	
Компатибилна класа на намена	
Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%)	вкупно 49%
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела	мин 20%
*следна фаза Основен проект.	

Градежна парцела 41.75

Намена: Г2 Лесна и загадувачка индустрија	Г2
Намена: Г3 Сервиси	Г3
Намена: Г4 Стоваришта	Г4
(Пристап до ГП од “Новопланирана улица 3”)	
Површина на градежна парцела	1770,64м ²
Мах. Процент на изграденост (P)	50%
Мах. Коефициент на искористеност	1,5
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	885,31м ²
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	2655,93м ²
Мах. број нивои	П+2

Мах. висина до венец 12м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето не поголема од 1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.

Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена

Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%) **вкупно 49%**

Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**

***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.76

Намена: Г2 Лесна и загадувачка индустрија

Г2

Намена: Г3 Сервиси

Г3

Намена: Г4 Стоваришта

Г4

(Пристап до ГП од "Новопланирана улица 3")

Површина на градежна парцела

223.35м²

Мах. Процент на изграденост (P)

39.40%

Мах. Коефициент на искористеност

1,18

Дозволена вкупна изградена површина на приземје

88.00м²

Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои

264.00м²

Мах. број нивои

П+2

Мах. висина до венец

12м

Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот

не поголема од 1,20м

на приземјето

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.

Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена

Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%) **вкупно 49%**

Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела мин **20%**

***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.77

Намена: Г2 Лесна и загадувачка индустрија

Г2

Намена: Г3 Сервиси

Г3

Намена: Г4 Стоваришта

Г4

(Пристап до ГП од улица "Цветан Димов")

Површина на градежна парцела

453.42м²

Мах. Процент на изграденост (P)

48,24%

Мах. Коефициент на искористеност

1.45

Дозволена вкупна изградена површина на приземје

218,73м²

Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои

656.19м²

Мах. број нивои

П+2

Мах. висина до венец

12.00м

Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот

1,20м

на приземјето

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.

Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена
Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%) **вкупно 49%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела **мин 20%**
***следна фаза Основен проект.**

Градежна парцела 41.78

Намена: Г2 Лесна и незагадувачка индустрија	Г2
Намена: Г3 Сервиси	Г3
Намена: Г4 Стоваришта (Пристап до ГП од улица "Цветан Димов")	Г4
Површина на градежна парцела	540.47м ²
Мах. Процент на изграденост (P)	31,77%
Мах. Коэффициент на искористеност	0,95
Дозволена вкупна изградена површина на приземје	171,73м ²
Дозволена вкупна развиена површина од сите нивои	515,19м ²
Мах. број нивои	П+2
Мах. висина до венец	12.00м
Мах. височина од заштитниот тротоар до котата на подот на приземјето	1,20м

Паркирање:

Паркирањето е во рамки на градежната парцела со почитување на потребниот број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина на градба.
Бројот на паркинг места се утврдува со проектна документација во зависност од потребите за градбата и нејзината намена, согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Компатибилна класа на намена
Б1(30%), Б2(30%), Б4(10%), Г3(49%), Г4(49%) **вкупно 49%**
Минимален процент на озеленетост во однос на градежна парцела **мин 20%**
***следна фаза Основен проект.**

11.НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

11.1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ДЕЛ ОД БЛОК 41

Измена и дополна на ДУП за дел од Блок41, КО Струмица, Општина Струмица
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 41, СТРУМИЦА											
број на градежна парцела	групи на класи на намена	класа на намена	компатибилни класи на намени на основната класа на намена	површина на градежна парцела м ²	површина за градење во утврденот простор м ²	вкупна изградена површина на сите спратови м ²	број на спратови	максимална височина на градбите до венец м	процент на изграденост во однос на ГП на ГП (%)	коэффициент на искористеност во однос на градежна парцела (K)	паркирање и гаражирање
41-55	A2	A2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B2, B4, B5, B3, B4, ДЗ	1,935.59	1,044.63	6,267.78	П+5	21.00м	53.97	3.24	
41-56	A2	A2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B2, B4, B5, B3, B4, ДЗ	2,096.78	1,147.06	6,882.36	П+5	21.00м	54.71	3.28	
41-57	A2	A2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B2, B4, B5, B3, B4, ДЗ	2,747.80	1,498.82	8,992.92	П+5	21.00м	54.55	3.27	
41-58	A2	A2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B2, B4, B5, B3, B4, ДЗ	2,359.57	974.20	5,845.20	П+5	21.00м	41.29	2.48	
41-59	E2	E2 - ТРАФОСТАНИЦА	/	50.06	17.65	17.65	П	4.00м	35.25	0.35	
41-60	A2	A2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B2, B4, B5, B3, B4, ДЗ	10,631.49	4,252.60	25,515.60	П+5	21.00м	40.00	2.40	
41-61	E2	E2 - ТРАФОСТАНИЦА	/	45.48	15.00	15.00	П	4.00м	32.98	0.33	
41-62	A2	A2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B2, B4, B5, B3, B4, ДЗ	1,156.26	360.00	2,160.00	П+5	21.00м	31.13	1.87	
41-63	A2	A2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B2, B4, B5, B3, B4, ДЗ	1,734.88	512.50	3,075.00	П+5	21.00м	29.54	1.77	
41-64	A2	A2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B2, B4, B5, B3, B4, ДЗ	2,992.45	608.00	3,648.00	П+5	21.00м	20.32	1.22	
41-65	A2	A2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B2, B4, B5, B3, B4, ДЗ	13,205.45	5,244.00	31,464.00	П+5	21.00м	39.71	2.38	
41-66	A2	A2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B2, B4, B5, B3, B4, ДЗ	1,848.76	576.03	4,032.21	П+6	21.00м	31.16	2.18	
41-67	E2	E2 - ТРАФОСТАНИЦА	/	49.53	11.71	11.71	П	4.00м	23.64	0.24	
41-68	A2	A2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B2, B4, B5, B3, B4, ДЗ	1,444.55	463.48	3,244.36	П+6	21.00м	32.08	2.25	
41-69	A2	A2 -ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B2, B4, B5, B3, B4, ДЗ	1,714.84	483.54	3,384.78	П+6	21.00м	28.20	1.97	
41-70	E2	E2 - ТРАФОСТАНИЦА	/	36.06	15.00	15.00	П	4.00м	41.60	0.42	
41-71	G2, G3, G4	G2-лесна и негадувачка индустрија, G3-сервиси, G4-стваришта	B1(30%), B2(30%), B4(10%), G3(49%), G4(49%)-max49%	1,629.86	814.94	2,444.81	П+2	12.00м	50.00	1.50	
41-72	G2, G3, G4	G2-лесна и негадувачка индустрија, G3-сервиси, G4-стваришта	B1(30%), B2(30%), B4(10%), G3(49%), G4(49%)-max49%	1,837.28	918.63	2,755.89	П+2	12.00м	50.00	1.50	
41-73	G2, G3, G4	G2-лесна и негадувачка индустрија, G3-сервиси, G4-стваришта	B1(30%), B2(30%), B4(10%), G3(49%), G4(49%)-max49%	2,140.15	1,070.07	3,210.21	П+2	12.00м	50.00	1.50	
41-74	G2, G3, G4	G2-лесна и негадувачка индустрија, G3-сервиси, G4-стваришта	B1(30%), B2(30%), B4(10%), G3(49%), G4(49%)-max49%	1,504.72	752.35	2,257.05	П+2	12.00м	50.00	1.50	
41-75	G2, G3, G4	G2-лесна и негадувачка индустрија, G3-сервиси, G4-стваришта	B1(30%), B2(30%), B4(10%), G3(49%), G4(49%)-max49%	1,770.64	885.31	2,655.93	П+2	12.00м	50.00	1.50	
41-76	G2, G3, G4	G2-лесна и негадувачка индустрија, G3-сервиси, G4-стваришта	B1(30%), B2(30%), B4(10%), G3(49%), G4(49%)-max49%	223.35	88.00	264.00	П+2	12.00м	39.40	1.18	
41-77	G2, G3, G4	G2-лесна и негадувачка индустрија, G3-сервиси, G4-стваришта	B1(30%), B2(30%), B4(10%), G3(49%), G4(49%)-max49%	453.42	218.73	656.19	П+2	12.00м	48.24	1.45	
41-78	G2, G3, G4	G2-лесна и негадувачка индустрија, G3-сервиси, G4-стваришта	B1(30%), B2(30%), B4(10%), G3(49%), G4(49%)-max49%	540.47	171.73	515.19	П+2	12.00м	31.77	0.95	

член 59
(Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
Сл.весник на РМ
бр. 142/15, 217/15,
222/15, 228/15,
35/16, 99/16, 134/16,
33/17 и 86/18)

11.2. ЕЛЕМЕНТИ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираната комунална инфраструктура треба да биде само надградба на постојната со што треба да се обезбеди квалитетно комунално опслужување на предметниот простор на сите корисници.

- **Водовод**

Во целост се задржува изградената водоводна мрежа и истата се надополнува со нов систем на водоснабдување дефиниран на просторот, односно коридорите по кој би се градела примарната водоводна мрежа лоцирана по дефинираната улична мрежа од сервисна ул. "Цветан Димов" до новопланираните улици "бр.1", "бр.2" и "бр.3".

- **Фекална и атмосферска канализација**

Примарната фекална канализациона мрежа ќе биде изведена од цевки со минимален пречник од 250мм и истите се дефинирани зависно од расположивите теренски услови (падови на улиците).

На канализационата мрежа ќе се изведат ревизиони и приклучни шахти и др. објекти потребни за функционирање на мрежата.

Фекалната канализациона мрежа ќе се приклучи на градската канализациона мрежа.

Примарната атмосферска канализација ќе биде изведена од цевки со минимален пречник од DN 250мм. На атмосферската канализација ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и др. објекти потребни за функционирање на мрежата.

Атмосферските води од планираниот опфат ќе се испуштаат во постојниот канал на собирна улица бр.15 по ГУП кон северозапад. Истиот канал е планирано да се канализира во бетонски елемент со Ф1200мм.

11.3. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Од извршените анализи при планирањето за планскиот развој до 2019 год. и од анализата на постојната состојба за предметниот простор дел од Блок 41 се добиваат следните билансни показатели на ниво на опфат:

Споредбена табела на податоци добиени од Документациона основа и Планска документација на ниво на плански опфат

- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Нумерички показатели на ниво на плански опфат

Намена	површина м ²
A2-домување во станбени згради	5240.77
A2-домување во станбени згради (во изградба)	608.00
A1-домување во станбени куќи (правен статус)	390.46
E1-комунална инфраструктура	11402.71
Земјани и тампонирани улици	4242.05
Неизградено градежно земјиште	60089.31
Вкупно:	80793.98

- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ОПФАТ

Намена	површина на парцели м ²
G2 лесна и загадувачка индустрија G3 сервис G4 стоваришта	10099.9
A2-домување во станбени згради	43767.56
E1-комунална инфраструктура	24,062.17
E2-комунална супраструктура	181.12
D2-заштитнозеленило	2683.23
Вкупно:	80793.98

Инфраструктура			
-----------------------	--	--	--

Водоводна инсталација (м')	1.128,2м	2.571,0м	1.442,8м
Фекална канализација (м')	1.128,2м	2.571,0м	1.442,8м
Атмосферска канализација(м')	0	591,0м	591,0м
Електрична инсталација (м')	1.188,6м	1.547,0м	358,0м
Телефонска инсталација (м')	502,8м	1.287,5м	785,5м

Од промените настанати од документационата во планираната состојба кои се позитивни, особено површината за градење, се гледа оправданоста на планското решение.

Од податоците за инфраструктурата се гледа дека квалитетот на условите за работа значително ќе се подобрат, со што и од овој аспект планирањето е оправдано.

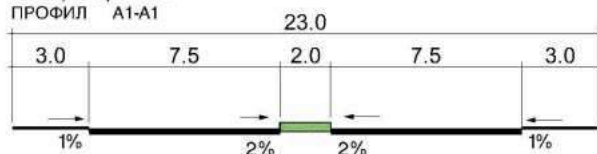
11.4.КАТЕГОРИЗАЦИЈА И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ ПО ГУП

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

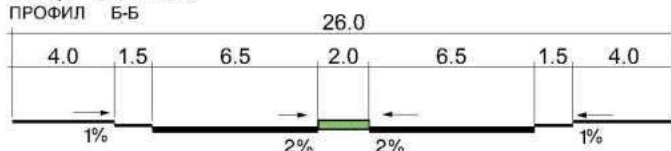
Улица бр."15а"

ПРОФИЛ А1-А1



Улица "Ленинова"

ПРОФИЛ Б-Б



СОБИРНИ УЛИЦИ

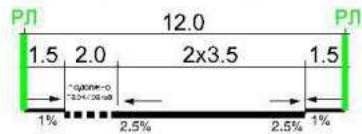
Улица бр."15"

ПРОФИЛ Д-Д

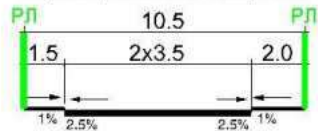


СЕРВИСНИ УЛИЦИ

ул. "Цветан Димов" - Сервисна улица
карактеристичен попречен профил Ж-Ж (по ДУП)

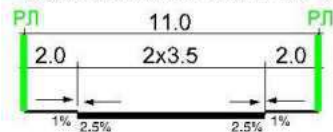


ул. "Цветан Димов" - Сервисна улица
карактеристичен попречен профил Ж1-Ж1(по ДУП)

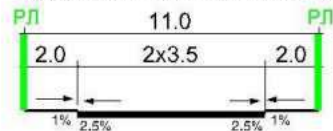


СТАНБЕНИ УЛИЦИ

Новопланирана ул. Бр.1
карактеристичен попречен профил1-1(по ДУП)

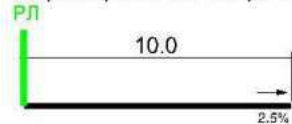


Новопланирана ул.Бр.2
карактеристичен попречен профил2-2(по ДУП)



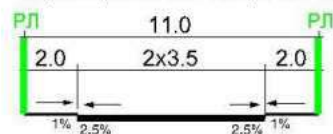
ПЕШАЧКИ УЛИЦИ

Пешачка улица
карактеристичен попречен профил4-4(по ДУП)



ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

Новопланирана ул. Бр.3
карактеристичен попречен профил3-3(по ДУП)



за работниот тим:

Дејан Диневски, дипл.инж.арх.
овластување бр: 0.0371

Одговорен планер на Детален урбанистички план за дел од Блок 41
КО Струмица, Општина Струмица (плански период 2020-2025 година)