



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и
фотоволтаични електрани на проектн опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО
БАЛДОВЦИ, Општина Струмица**

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на
земјиште со инсталирана моќност до 4 MW)

Проектен опфат: дел од КП 1492; КП 378; КП 379; КП 380; КП 381; КП 382; и КП 387
КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

Проектот го донесува : Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА
„Ленинова,-ГТЦ Глобал 44 Струмица

ТЕХ.БРОЈ 03-14/2024

јануари 2024 год.

Правно лице за изработка на проектот:
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Одговорен планер:
м-р.арх.Лилјана Ивановска
Овластување бр. 0.0454

Ревизија:
Одговорен ревидент:



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични
електрани за проектн опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

Проектен опфат: дел од КП 1492; КП 378; КП 379; КП 380; КП 381; КП 382; и КП 387
КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

Нарачател: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА
„Ленинова, -ГТЦ Глобал 44 Струмица

Предмет:

Измена и дополнување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.
Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-14/2024



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

СОДРЖИНА

Општ дел

Документ за регистрирана дејност

Лиценца за изработување на урбанистички планови

Решение за одговорен планер

Овластување за изработување на урбанистички планови

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
8. ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ, ИНСТИТУЦИИ, УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ НАДЛЕЖНОСТИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....1: 1000
2. ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИЛИ ОДОБРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ КОИ СЕ ВО НЕПОСРЕДНА БЛИЗИНА СО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ(ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ) ,1: 1000
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....1: 1000
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....1: 1000

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

Број: 0805-50/150820230005549

Датум и време: 3.11.2023 г. 13:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820230005549

Страна 1 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-N од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820230005549

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооеЛ - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Танчева



Овластено лице:
Илија Патриков

Број: 0805-50/150820230005549

Страна 3 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДENO НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20;111/23) а во врска со изработка на :

Измена и дополнување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена:

Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер
Соработник:арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр.32/20;111/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Предмет на изработка:

Измена и дополнување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 4 MW)

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.32/20;111/23) и член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23), и условите од Просторниот план на РСМ,односно од Измена и дополна на Услови за планирање на просторот тех.број У08122i од декември 2023год и Решение за Услови за планирање на просторот арх.број УП1-15 2749/2023 од 29.12.2023

1.Површина и опис на границите на проектниот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ги опфаќа следните катастарски парцели: дел од КП 1492; КП 378; КП 379; КП 380; КП 381; КП 382; и КП 387 КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

Површината на проектниот опфат изнесува: 35170,44м². Границите на проектниот опфат се границите на катастарските парцели и се дадени во графичкиот прилог кој е оставен дел на Урбанистичкиот проект.

Теренот во проектниот опфат е со пад со висински коти прикажани со детални точки од ажурираната подлога и се движат од 218мнв до 219,07мнв .

Пристапот до проектниот опфат е преку КП 1492 КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ - запишана како јавен пат и на која има изведен пристапен земјан пат.

Проектниот опфат е во рамките на следните координати на точки од геодетската референтна мрежа од државниот координатен систем

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : ГРАДСКО
БАЛДОВЦИ ПАРЦЕЛА : 387

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_232	7641066.770	4588914.750	218.77



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100 м),

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со одобрената Проектна програма и издадените Измена и дополна на Услови за планирање на просторот тех.број У08122i од декември 2023год и Решение за Услови за планирање на просторот арх.број УП1-15 2749/2023 од 29.12.2023

Во непосредната околина (во радиус од 100 м) се следните документации

- по јужната и југозападната, западната граница на проектниот опфат е границата на УПВНМ-повеќеенаменска индустриска зона КО Сачево и КО Градско Балдовци согласно Одлука бр.07-2341/1 од 22.05.2007год.

- по северната граница на проектниот опфат е границата на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 2885/1 и други КО ДАБИЉЕ, усвоен од Општина Струмица со Решение број 20-684/14 од 05.07.2022год. за кој се издадени услови за планирање тех.бр. У 08022 од април 2022

- во рамките на проектниот опфат е Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица, усвоен од Општина Струмица со Решение број 20-683/14 од 05.07.2022год. за кој се издадени Решени за услови за планирање на просторот арх.бр. УП1-15 725/2022 и Услови за планирање на просторот тех.бр. У 08122 од април 2022

3. Податоци за природните чинители

Природните карактеристики ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и друго.

Релјефни карактеристики на опфатот: теренот е со падови на теренот, висински прикажани во геодетската подлога на опфатот, со надморска височина од 218мнв до 219,07мнв .

Климатски карактеристики на опфатот: подрачјето се карактеризира со изменето медитеранската клима, со просечна годишна температура на воздухот е 12,7⁰С. Сончевиот сјај изнесува 2258,5 часови годишно. Бројот на ведри денови годишно е 127, релативната влажност на воздухот е 74% средно-годишно. Во овој регион годишно паѓаат 567,4мм воден талог. Ветровите во ова подрачје дуваат од сите правци од кои најизразен интензитет има северозападниот правец со честина 163^{0/00} и просечна брзина на ветерот изнесува 2.1м/с .

Хидрографски карактеристики: Просторот припаѓа на водостопанското подрачје (ВП), „Струмичко-Радовишко“, кое го опфаќа сливот на реката Струмица од изворот до Македонско Бугарската граница. Проектниот опфат се граничи со река Тркања.

Сеизмички карактеристики : Подрачјето според сеизмолошката карта припаѓа на зона VIII степен MCS-64 , за која коефициентот на сеизмичност изнесува $K_s = 0.050$.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

4. Податоци за создадените вредности и чинители

Просторот во рамките на проектниот опфат е градежно изграден и градежно неизграден простор.

Во рамките на проектниот опфат се изградени две фотонапонски електроцентрали „ФВЕ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 6,, и ФВЕ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 7 и две трансформаторски станици за потребите на централите. За изведените објекти се издадени правосилни Одобренија за градење предбележани во Агенцијата за катастар на недвижности, во постапка е запишување на објектите во имотен лист.

Во рамките на проектниот опфат е изведен подземен електричен вод 10(20)kv за кој се предвидува заштитен појас согласно мрежните правила за изградба на енергетски објекти.

5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат,

Во рамките на проектниот опфат се изградени следните објекти и инфраструктура:

- фотонапонска електроцентрала ФВЕ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 6 со површина од 12470м², изградена со правосилни Одобрение за градење УП1 бр.20-368 од 22.07.2022год и Решение за одобрување на измени во тек на градење УП1 бр.20-571 од 23.11.2023год. Во тек е постапка за запишување во имотен лист во Агенцијата за катастар на недвижности.

- фотонапонска електроцентрала ФВЕ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 7 со површина од 6824м², изградена со правосилни Одобрение за градење УП1 бр.20-375 од 03.08.2022год и Решение за одобрување на измени во тек на градење УП1 бр.20-570 од 23.11.2023год. Во тек е постапка за запишување во имотен лист во Агенцијата за катастар на недвижности.

- Трансформаторска станица ХЦ 6 за потребите на ФВЕ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 6 со површина од 26м², изградена со правосилно Одобрение за градење УП1 бр.20-146 од 18.04.2023год

- Трансформаторска станица ХЦ 7 за потребите на ФВЕ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 7 со површина од 16м², изградена со правосилно Одобрение за градење УП1 бр.20-147 од 18.04.2023год

- подземен електричен вод 10(20)kv за приклучок на постојните трансформаторски станици на електричната мрежа, за кој се предвидува заштитен појас согласно мрежните правила за изградба на енергетски објекти 2x1м од оската на водот.

6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство

Не е доставен податок за евидентирани заштитено добро, ниту добра за кои основано се предпоставува дека представуваат културно наследство.

7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура:

Во рамките на проектниот опфат не постои изградена инфраструктура.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

**ПОДАТОЦИ,ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ДРЖАВНИТЕ
ОРГАНИ,ИНСТИТУЦИИ,УСТАНОВИ И ПРАВНИ ЛИЦА КОИ ВРШАТ ЈАВНИ
НАДЛЕЖНОСТИ во број на постапка во е-урбанизам 56493**



До: **ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица**

бр. 12-8/1543

Скопје, 14.11.2023 година

Предмет: **Доставување на податоци и информации**

Врска: **Ваш бр. / од 13.11.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 56943**

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Измена и дополнување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 387 и други КО Градско Балдовци, Општина Струмица

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а планираните објекти не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 8:00-15:00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

Biljana Jovanova

digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=AAE1 - Агенција за цивилно воздухопловство, email=Biljana.Jovanova@caa.gov.mk, o=Агенција за цивилно воздухопловство, cn=Билјана Јованова
2023.11.14 14:04:08 +02:00

ул. „Даме Груев“ број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
Info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Измена и дополнување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртнати електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурнира геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2023.11.23 10:13:03 +01'00'



До
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

T: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СГМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

☎: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-6790/1

17.11.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број на постапка на Е-урбанизам 56943 од 13.11.2023 година, (наш број 11-6790 од 15.11.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Измена и дополнување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 4 MW) Проектен опфат: дел од КП 1492; КП 378; КП 379; КП 380; КП 381; КП 382; и КП 387 КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ Намена: Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli
Popovska

Digitally signed by

Eli Popovska

Date: 2023.11.17

11:17:47 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 56943

Дата: 22.11.2023

До

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
ул.Браќа Миладинови бр.41, 2400 Струмица

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Измена и дополнување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE Digitally signed by
TASEVSKI NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.11.22
16:30:37 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Интернет: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ" СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. "Климент Охридски" бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ
Струмица

Датум: 28.11.2023

Наш знак: 10-6844/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации од ноември 2023 г. за потребите за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица, Ве известуваме дека на наведената локација немаме наша постоечка и планирана инфраструктура.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, c=MK, o=ЈПКД
Komunalec Strumica, ou=Sektor vodovod i kanalizacija
Reason: I am the author of this document
Location: Strumica
Date: 2023-12-20 08:40+01:00



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица



Бр. 17-3358/2
04-12-2023 2023 година
Скопје

До
ИДЕА КОНСАЛТИНГ
ул. „Браќа Миладиновци“ бр. 41
2400 Струмица

Предмет: Доставување податоци и информации
Врска: Ваш бр. од 11.2023 година

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за измена и дополнување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрични на проектен опфат на КП 387 и други, КО Градско Балдовци, општина Струмица. Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.С. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,



В.д. Директор
М-р Боран Павлов

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрични за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

14 Ноември 2023

Архивски број: 09-301/2

ДО
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од НОЕМВРИ 2023 година,-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица.

Во делот МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 054 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: c=MK, ou=WAT - 1020004532200,
ou=Podracno oddelenie Strumica,
2.5.4.07-NTZMB 0943030, o=Dirakcija
za zastita i spasuvanje,
serialNumber=209623, st=Светицк,
st=Dirakcij, givenName=Marjan,
cn=Marjan Dautov
Date: 2023.11.14 12:58:15 +0100

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@drs.gov.mk

Доставените податоци и информации и мислења се вградени во планскиот опфат, при изградба на објектите и инсталациите да се води сметка за податоците.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Број на постапкаво е-урбанизам: 56942

Линк од објава на ПП :

<https://strumica.gov.mk/%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b5%d0%ba%d1%82%d0%bd%d0%b0-%d0%bf%d1%80%d0%be%d0%b3%d1%80%d0%b0%d0%bc%d0%b0-%d0%b7%d0%b0-%d1%83%d1%80%d0%b1%d0%b0%d0%bd%d0%b8%d1%81%d1%82%d0%b8%d1%87%d0%ba%d0%b8-%d0%bf%d1%80-14/>



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СТРУМИЦА
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ

бр. 20-45/2
од 11.01.2024год.

Градоначалникот на Општина Струмица, решавајќи по барањето на Комисијата за урбанизам, за одобрување на планска програма, врз основа на член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМбр. 32/20, 111/23), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува проектна програма за **проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 4MW), со техн.бр.03-292/2023, од 11/2023год., изработена од ДПТУИ„Идеа Консалтинг“ ДООЕЛ Струмица, ополномоштен од ДПТУ „Хелиоцентрум“ ДОО Струмица.**

Образложение

Барателот ДПТУИ „Идеа Консалтинг“ ДООЕЛ Струмица, ополномоштен од ДПТУ „Хелиоцентрум“ ДОО Струмица, поднесе барање за одобрување на **проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 4 MW).**

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

- **проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 4 MW), со техн.бр.03-292/2023, од 11/2023год.**
- геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога,

Комисијата формирана од Градоначалникот на општина Струмица со Решение Градоначалникот на општина Струмица со Решение бр.09-3754/1 од 08.05.2023год., во состав: Софија Ристова д.и.а., Нада Михајлова д.и.а., Илија Усталетров д.и.а., и надворешните членови: Андреј Манев, д.и.а. и Елина Трендова, д.и.а., по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и проектната програма може да се одобри со предлог за одобрување со бр.20-45/1 од 10.01.2023год.

Градоначалникот на општината Струмица по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/20, 111/23). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

Изработил:
Нада Михајлова
Одобрил:
Софија Ристова

Nada Mihajlova

Digitally signed by Nada Mihajlova
Date: 2024.01.12 09:52:03
+01'00'

Sofija Ristova

Digitally signed by Sofija Ristova
Date: 2024.01.12 11:34:03
+01'00'

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов

Kostadin
Kostadinov

Digitally signed by
Kostadin Kostadinov
Date: 2024.01.12 12:00:32
+01'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Имена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во рамките на проектниот опфат и надвор од опфатот постои изграден градежен фонд и инфраструктура, кои се задржуваат, и тоа следните:

- фотонапонска електроцентрала ФВЕ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 6 со површина од 12470м², изградена со правосилни Одобрение за градење УП1 бр.20-368 од 22.07.2022год и Решение за одобрување на измени во тек на градење УП1 бр.20-571 од 23.11.2023год. Во тек е постапка за запишување во имотен лист во Агенцијата за катастар на недвижности.
- фотонапонска електроцентрала ФВЕ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 7 со површина од 6824м², изградена со правосилни Одобрение за градење УП1 бр.20-375 од 03.08.2022год и Решение за одобрување на измени во тек на градење УП1 бр.20-570 од 23.11.2023год. Во тек е постапка за запишување во имотен лист во Агенцијата за катастар на недвижности.
- Трансформаторска станица ХЦ 6 за потребите на ФВЕ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 6 со површина од 26м², изградена со правосилно Одобрение за градење УП1 бр.20-146 од 18.04.2023год
- Трансформаторска станица ХЦ 7 за потребите на ФВЕ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 7 со површина од 16м², изградена со правосилно Одобрение за градење УП1 бр.20-147 од 18.04.2023год
- подземен електричен вод 10(20)kv за приклучок на постојните трансформаторски станици на електричната мрежа, за кој се предвидува заштитен појас согласно мрежните правила за изградба на енергетски објекти 2x1м од оската на водот.

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа следните катастарски парцели: дел од КП 1492; КП 378; КП 379; КП 380; КП 381; КП 382; и КП 387 КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, односно катастарските парцели претставуваат проектен опфат со површина на проектниот опфат од 35170,44м², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната намена на проектниот опфат :

E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 4 MW)



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

Компатибилна намена е дозволена согласно член 80,81,82 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21;104/22;99/23) ,во овој случај се определуваат

следните компатибилни намени:

Е1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија: меѓународни високонапонски надземни електрични водови, меѓуградски високо и среднонапонски надземни и подземни електрични водови и средно и нисконапонски водови од дистрибутивните мрежи со пратечките далноводски пилони столбови, трансформаторски станици, и помошни инсталации.

Г 2.8 –Топлани за комунално греење,генераторски станици,ладилници, постројки за комбинирано производство на топлинска и електрична енергија на природен гас и/или обновливи извори

Г4.5- Градби за чување и складирање на енергија

Компатибилните намена се компатибилни според својот карактер и не го нарушува функционирањето на основната намена .

Компатибилните класи на намена на основната класа на намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани, се со максимална застапеност од 40% според член 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 225/20;219/21;104/22;99/23)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
нумерација на градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
		м2	%				
1.1	Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)(компатибилна класа на намена: Е1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија,Г 2.8 -топлани за комунално греење,генераторски станици,ладилници,постројки за комбинирано производство на топлинска и електрична енергија на природен гас и/или обновливи извори и Г4.5- Складишта,резервоари и цистерни за нафта,течен гас и нафтени деривати,хемиски соединенија и градби за чување и складирање на енергија)	33188,15	94,4	7,00	П	80,00	0,80
	ПОСТОЕН ЗЕМЈЕН ПАТ	1982,29	5,6				
Вкупно:		35170,44	100,0				



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

Предмет на ова проектно решение претставува проширување на усвоениот урбанистички проект со нови површини и изградба на нова површинска фотонапонска електроцентрала со инсталирана моќност од 1.514,01 KW и номинална излезна моќност од 1.250kW.

Проектното решение ги задржува изградените фотонапонски електроцентрали ФВЕ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 6 со инсталирана моќност од 1.500 KW и ФВЕ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 7 со инсталирана моќност од 840 KW и изведените трансформаторски станици.

Со техничкото решение за ново предвидената фотонапонска електроцентрала со инсталирана моќност до 1514,01 KW. Годишното очекувано производство на електрична енергија од новопланираната централа е 1763 MWh

Вкупно инсталирана моќност на трите фотонапонски електроцентрали е до 3854 KW до максимум 4000 KW

Фотонапонските централи се состојат од фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште ,кои се поставуваат на типизирани алуминиумски профили ,а тие се поставуваат на „С,,профили специјало наменети за поставување на земја,кои се поставуваат на длабочина до 1,25м со специјална машина за набивање со хидрауличен чекан.

Фотонапонските панели се групирани во групи на панели, поставени во парцелата на потребното растојание на метални рамки.

За поврзување се изведуваат ровови за полагање на напојни енергетски кабли и оптички кабел за миниторинг на фотонапонската централа.

Се предвидува поставување на нова типска трафостаница покрај постојните две трафостаници.

Фотонапонската електроцентрала ќе се приклучи во дистрибутивниот систем на ЕВН ,врз основа на предходно прибавени услови во таа област.

Доколку не постојат услови за приклучување инвеститорот е должен да обезбеди приклучок на своја сметка.

Останатите технички решенија и детали ќе бидат разработени со Основниот проект а прикажани во Идејниот проект кој е составен дел на овој урбанистички проект.

Со проектното решение се овозможува по потреба на производството на електрична енергија да се изградат и објекти од компатибилните намени.

Г 2.8 –Топлани за комунално греење,генераторски станици,ладилници, постројки за комбинирано производство на топлинска и електрична енергија на природен гас и/или обновливи извори и

Г4.5- Градби за чување и складирање на енергија

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг довел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела,разграничена со линија на парцела, со определени површини за градење и пристапен пат кој е дел од постојниот земјан пат а кој е надвор од градежната парцела а во рамките на проектниот опфат кој служи за пристап до централата.

Со површината за градба се предвидуваат услови за градба согласно со урбанистичките параметри кои ги има самата градежна парцела.

Во рамките на градежната парцела се предвидени шест површини за градење од кои се три фотонапонски електроцентрали три трафостаници

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

Градежната линија по правило ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење.

Правила за пречекорување на градежна линија

- (1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.
- (2) Бидејќи се работи за специфичен вид на објекти ,кои повеќе се опрема и инфраструктура ,дозволено е отстапување од градежната линија ,водушно при поставување на фотонапонските панели до максимум 1,2м до границата на градежната парцела.

Сообраќај

Пристапот до проектниот опфат е преку КП 1492 КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ - запишана како јавен пат и на која има изведен пристапен земјан пат.

Во рамките на градежната парцела, не е предвидена внатрешна сообраќајница ,бидејќи се работи за фотонапонски централи со фотонапонски панели,пристапот до панелите е потребен само за сервисирање одржување кое не се врши со возила,не е предвидено движење со возила во рамки на парцелата. Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места се дефинира според одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23).

Потребниот број паркинг места, во зависност од конкретната намена на



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот намоторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата

Според намената на градежната парцела Е-инфраструктура паркирањето е според потребите на електричната централата,а според карактерот на работата потребен е само пристап на сервисно возило за сервисирање и одржување,чие паркирање се организира во рамките на градежната парцела.Во рамките на градежната парцела во процесот на производство на електрична енергија не е предвидено постојано вработени лица,процесот на производство на електрична енергија е автоматски и не побарува вработени лица,единствено е сервисирање и одржување на ситемот,кое е повремено.Од тие причини при влезот на градежната парцела е предвиден простор за паркирање на едно сервисно возило.

Нивелмански план

Котата на нивелманот на влез во парцелата е 218,64мнв.

Со предложеното решение нултата кота на приземјето во апсолутна вредност според потребите од технолошкото решение на фотонапонските панели е променлива според падот на теренот и теренските услови и агли на инсолација,од тие причини се определува само апсолутна кота при влез.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводна мрежа

Во рамките на проектниот опфат или во непосредна близина не постои ниту е планиран водоводен систем.Намената според својот карактер не побарува потреба од приклучок на вода.

Фекална канализациона мрежа

Во рамките на проектниот опфат или во непосредна близина не постои фекална канализација ,и не постои потреба од приклучок на канализациона мрежа

Атмосферска канализациона мрежа

Во рамките на проектниот опфат или во непосредна близина не постои атмосферска канализација .Одводнувањето на атмосферските води е во партерните зелени површини.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Во рамките на проектниот опфат постои подземен електричен вод 10(20)кв ,за кој се предвидува заштитен појас согласно мрежните правила за изградба на енергетски објекти 2x1м од оската на водот.Фотонапонските центри ќе се приклучат во дистрибутивниот систем на ,врз основа на условите во тоа подрачје врз основа не предходно издадени услови од надлежното претпријатие.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните површни помеѓу фотонапонските панели ќе се затреви со ниско зеленило и влегува во вкупната површина на зеленило, слободниот простор да се затревни и посади со ниско зеленило и да се поплочи делот потребен за одржување. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

Проектниот опфат заради потребите за заштита на системот од пристап на стока и луѓе е потребно да се ограда со висока транспарентна заштитна ограда во височина од 2,3м

ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ЛИНИЈА НА ПЕДЕСЕТГОДИШНА ВОДА НА РЕКА ТРКАЈНА

1. ВОВЕД

Изработката на Хидролошка студија за река Тркајна е неопходна за потребите на планирање на Урбанистичкиот проект, како и сите други параметри кои се земени како релевантни величини во ова хидрауличка анализа се засноваат на анализа на теренот за кој е изработен дигитален теренски модел и анализа на соодветни карти. Освен тополошките карактеристики разгледувани се и додатни релевантни информации за врнежите во Македонија за разгледуваното сливно подрачје.

2. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ВОДИ

За пресметување е употребена метода „Синтетички хидрограм“ која е најпогодна за мали сливни подрачја.

Примената на „Синтетички хидрограм“ ги елиминира одредени можни геолошки недефинирани реони кои имаат специфични влијанија врз максималните протеци и нивните појави, добиените резултати гарантираат поголема сигурност во поглед на усвојувањето на максималните води меродавни за димензионирањето на коритата.

2.1 За ова метода користена е Дистрибуцијата за веројатност на појавата на максималните годишни врнежи и за најсоодветната метеоролошка станица „Демир Капија“ презентирани во трудот „Интензивни врнежи“ во Република Македонија (Градежен факултет – Институт за хидротехника 1993 година) Земени се интензивни количини на дождови со веројатност на појава од 50 до 100 години за Метеоролошка станица и тоа за времетраење од 150 минути и изнесува:

- За повратен период од 50 години $R = 46,39 \text{ mm}$
- За повратен период од 100 години $R = 50,85 \text{ mm}$

Во следната табела се дадени основните геометриско – топографски и морфолошки карактеристики:

T.1 – Геометриско – географски морфолошки карактеристики

Профил 1-1	A (km ²)	Ho (mnm)	H (mnm)	Δh (m)	Lt (km)	Ls (km)	St ‰	Ss ‰
Слив 1	2,2	210	386	176	4,1	4,4	42,93	40,00

Ознаките во горната табела претставуваат :

A - сливна површина заклучно со локацијата на планскиот опфат

Ho - kota на теренот на профилот како најниска точка

H - kota на највозводна точка на доворотот до местото на пресекот со линија која одвојува околу 5% од површината на највозводниот дел од сливот.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

- Δh** - разлика помеѓу (X – X₀)
Lt - должината на водотекот мерено по течението помеѓу точките H₀ и H
Ls - воздушно растојание помеѓу точките H₀ и H
St - пад на водотекот $St = \frac{\Delta H}{Lt}$ (‰) (1)
Ss - просечен пад на сливот $Ss = \frac{\Delta H}{Ls}$ (‰) (2)

Пресметувањето ќе биде извршено со користење на методата С Ц С на следниот начин:

- Време на концентрација „Тс“

$$Tc = (0.868 \frac{Lt^2}{St})^{0.385} \dots\dots\dots (3)$$

- Време на закаснување по сливот по Кенети и Ват „То“

$$To = 1.864 A^{0.39} * Ss^{-0.31} \dots\dots\dots (4)$$

- Време од тежиштето на ефективниот дожд до врвот на хидрограм „tp“.

$$tp = 0.6 Tc \dots\dots\dots (5)$$

Време на траење на ефективните дождови „Тк“ спрема Шоклевски

$$Tk = Tc (1+Tc)^{-0.2} \dots\dots\dots (6)$$

- Време на растење на хидрограмот (Q до Q_{max})

Tr = f(K) каде е:

$$K = Tr/Tr = f(A) \dots\dots\dots \Rightarrow \dots\dots\dots (7)$$

Време на опаѓање на хидрограмот „Tr“ (ретардација)

$$Tr = K * Tr = \dots\dots\dots (8)$$

Вкупно време на траење на директно истекување на паднатиот дожд за хидрограм со облик на триаголник

$$Tv = Tr + Tr \dots\dots\dots (9)$$

Резултатите од пресметките за наведените времиња прикажани се во следната табела Т.2

Т.2 – Карактеристични времиња по метода С Ц С

Профил 1-1	Тс час	То час	tp час	Тк час	К	Tr час	Tr час	Tv час
Слив 1	0,65	0,41	0,39	0,58	1	1	1	2

- Определување на ефективните врнежи „Pe“ по С Ц С методата за меродавно време на траење на дождот

$$Pe = \frac{(P - 0.2d)^2}{P + 0.8d} \dots\dots\dots (10) \dots\dots\dots \text{каде:}$$

Pe - Ефективен дожд (мм)

P - P 177 Пресметани бруто интензивни врне со траење „Тк“ (мм)
(согласно МС „Прилеп“ во трудот „Интензивни врнежи во Република Македонија“)

d - Масималниот дефицит на влага почвата

ста за „d“ зависи пред се од типот на земјиштето и вегетацијата, а се претставени со врската преку бројот „CN“.

$$CN = \frac{1000}{10 + 0.0394d} \dots\dots d \text{ (mm)} \dots\dots\dots (11)$$

Дефинирањето на бројот „CN“ е клучна работа бидејќи од неговото правилно одредување се



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

дефинира и дефицитот на влагата, а со тоа и ефективниот дожд кој е меродавен за формирање на маскимальните бранови.

Пресметката на маскимальните води ќе се изврши врз база на запремината на водата која дотекува во текот на временски интервал (0 до T_b) за хидрограм со триаголен облик по следната равенка:

$$Wd = \sigma \tau^{T_b} Q^* \dots\dots\dots(12)$$

$$Q_{max} = \frac{0.56A * Pe}{T_p(1+K)} \Rightarrow \dots\dots\dots m^3/s \dots\dots\dots(13)$$

Понатамошното пресметување на маскимальните води за различни обезбедености прикажани се во следната табела:

за CN = 77 односно d=75.81 mm и Tk=0,18 час

Т. 3 Обезбеденост на маскимальните води

Слив 1	Период Т (години)	Обезбед. (P%)	P (mm)	Pe (mm)	Q max. (m3/sek)
	50	2	46,39	9,09	5,59
	100	1	50,85	11,42	7,03

Затоа предлагаме како меродавни води за димензионирање да биде на количината на вода со веројатност на појава од Q50 години.

3. ХИДРАУЛИЧКИ ПРЕСМЕТКИ

3.1. Општо

За изработка на оваа хидролошката пресметката се користени детални геодетски снимки и топографски карти во дигитална форма на теренот на непосредниот слив на водотеците. Разгледуваното сливно подрачје е мало сливно подрачје, па во одредувањето на големите води се анализира влијанието од цело сливно подрачје. Сливното подрачје на коритото на река Тркајна е дефинирано со топографска разделница. За одредување на соодветната припадна сливна површина, како и нејзините географско-топографски карактеристики е користена постојна топографска карта. Во табела дадени се геометриско-топографски карактеристики на сливот, определени површина, должина, падови и надморски височини.

3.2. Резултати од хидрауличките пресметки

Во ова Хидролошка студија е побарано да се одреди линијата на педесегодишната вода која ќе биде еден од детерминирачките фактори при решавање на Урбанистички проект .

Течението на Река Тркајна е третирано како стационарно поради спорите промени во текот на времето и промените на геометриските карактеристики на текот во надолжниот пад, промените на рапавината и др. Пресметките се вршени со најмалиот надолжен наклон за да се добие маскимальна ширина на коритото и во продолжение се дадени пресметките.

Хидрауличката пресметка извршена е по метод Флоумастер.

За река Тркајна добиен е протек од 5,59 l/s.

$$Q = F \times C \times \sqrt{R \times J}$$



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

Q – протек м3/сек

F= површина

O= м-обем

R= F/O хидраулички радиус

$C = 1/n \times \sqrt{R \times J}$

J= 5 % подолжен пад

n= 0,01 коефициент на рапавина по Манинг

Со хидрауличките пресметки добиени се следните количини на пропусна можност на каналот. За Река Тркајна $Q = 181,7 \text{ l/sek} > Q_{50} = 5,59 \text{ l/sek}$

Во графичките прилози на овој Урбанистички проект е нанесена линија на допирање на педесетгодишната вода и крајбрежен појас со широчина од 50м зад линијата на допирање на педесетгодишната вода.

Мерки за заштита на крајбрежни земјишта со широчина од 50м зад линијата на допирање на педесетгодишната вода.

Согласно Законот за води (Сл.весник на Република Македонија бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11,44/12,23/13,163/13,180/14,146/15 и 52/16) треба да бидат исполнети следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е освен со дозвола или согласност изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај регулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, во ширина од 50метри од лимитот на највисок утврден водостој.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите **се забранува** освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите
- да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користење на водите
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

- да се фрла отпаден материјал(комунален,индустрискии др.)земја,градежен шут,јаловина и слично
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците,езерата и акумулациите

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки,се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките

4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции

5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците,езерата и акумулациите за спорт,рекреација и слични активности потребно е да биде слободен.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена

E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

Компатибилни намени се дозволени **E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија; Г 2.8 –Топлани за комунално греење,генераторски станици,ладилници, постројки за комбинирано производство на топлинска и електрична енергија на природен гас и/или обновливи извори и Г4.5- Градби за чување и складирање на енергија**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

Нумерички показатели за градежната парцела по овој УП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГП 1.1(КП 387 и други), КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ - ОПШТИНА СТРУМИЦА											
Нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	Нумерација на објект		максимална височина на градбата изразена	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К
			единична класа на намена во однос на	намена							
1.1	Е1.13	Е1.8;Г2.8 и Г4.5	1	40	7,0	п	33188,15	12470	12470	37,57	0,38
			2	40				6824	6824	20,56	0,21
			3	10				16	16	0,05	0,001
			4	10				26	26	0,08	0,001
			5	40				7618	7618	22,95	0,23
			6	10				26	26	0,08	0,001
вкупно						33188,15	26912	26912	80,00	0,80	

- Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на дрвја и растенија на земјиште под, над и покрај енергетските објекти уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување, дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.
- По исклучок на претходно наведеното ако изведувањето на работите е неопходно заради остварување на јавен интерес, вршителот на енергетската дејност, по барање на изведувачот на работите е должен да даде писмена согласност за изведување на работите во рок од 15 дена од денот на поднесување на барањето, во која ги определува и потребните заштитни мерки за објектите, уредите и постројките.
- Преземањето на заштитни мерки определени во согласноста која треба да ја даде вршителот на енергетска дејност е на трошок на изведувачот на работите.
- Сопственикот, односно корисникот на земјиште е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.
Сопственикот, односно корисникот на земјиштето има право за надоместок, при настаната штета со работите околу вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА 1.1 :

Основна класа на намена:

E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 4 MW)

Компатибилни намени:

E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија, Г 2.8 –Топлани за комунално греење,генераторски станици,ладилници, постројки за комбинирано производство на топлинска и електрична енергија на природен гас и/или обновливи извори и Г4.5- Градби за чување и складирање на енергија со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Во рамките на градежната парцела се предвидени шест површини за градење, со дефинирани параметри во нумеричките показатели и условите за градење.

Површина на градежна парцела	33188,15 м²
Вкупна површина за градење :	26912,00 м²
Вкупна етажна површина за градење :	26912,00 м²
Процент на изграденост на градежната парцела	80 %
Коефициент на искористеност на градежната парцела	0,80
Максимална висина на градење на градежната парцела	7 м
Максимален број на спратови	П

Површина за градење -објект 1 :	12470,00 м²
Вкупна етажна површина за градење-објект 1:	12470,00 м²

Површина за градење -објект 2 :	6824,00 м²
Вкупна етажна површина за градење-објект 2:	6824,00 м²

Површина за градење -објект 3 :	16,00 м²
Вкупна етажна површина за градење-објект 1:	16,00 м²

Површина за градење -објект 4 :	26,00 м²
Вкупна етажна површина за градење-објект 1:	26,00 м²

Површина за градење -објект 5 :	7618,00 м²
Вкупна етажна површина за градење-објект 1:	7618,00 м²

Површина за градење -објект 6 :	26,00 м²
Вкупна етажна површина за градење-објект 1:	26,00 м²



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: E1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

Пристап од КП 1492 КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;104/22). Според карактерот на дејноста-производство на електрична енергија, за кое е потребно само одржување и сервисирање, и нема постојано вработени -присутни лица, предвидено е само едно паркинг место за сервисно возило

Да се почитуваат мерките за заштита на води, од Општите услови за изградба од текстуалниот дел од проектот. При изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти кои се наоѓаат во заштитниот појас на река Тркајна, врз основа на Законот за води да се обезбеди Водостопанска согласност од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Условот за обезбедување на Водостопанска согласност се однесува само за објектите кои се во површината на заштитниот појас на река Тркајна.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Фотонапонската централа, освен со придобивката во намалувањето на енергетската криза во државата, со својата работа придонесува и за намалување на емисијата на CO₂ во атмосферата.

Фотонапонските панели добро се вклопуваат во животната средина, не го нарушуваат екосистемот, не вршат некакво загадување и позитивно влијаат на микроклимата,

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води нема одводнување на отпадни води, и не постои загадување на почвата.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

Мерки за заштита на крајбрежни земјишта со широчина од 50м зад линијата на допирање на педесетгодишната вода.

Согласно законот за води (Сл. весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) треба да бидат исполнети следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е освен со дозвола или согласност изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, во ширина од 50 метри од лимитот на највисок утврден водостоеј.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите **се забранува** освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите
- да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користење на водите
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот
- да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.) земја, градежен шут, јаловина и слично
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките

4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции

5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности потребно е да биде слободен.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава Водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти кои што поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои може да влијаат врз режимот на водите



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
м-р.диа.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

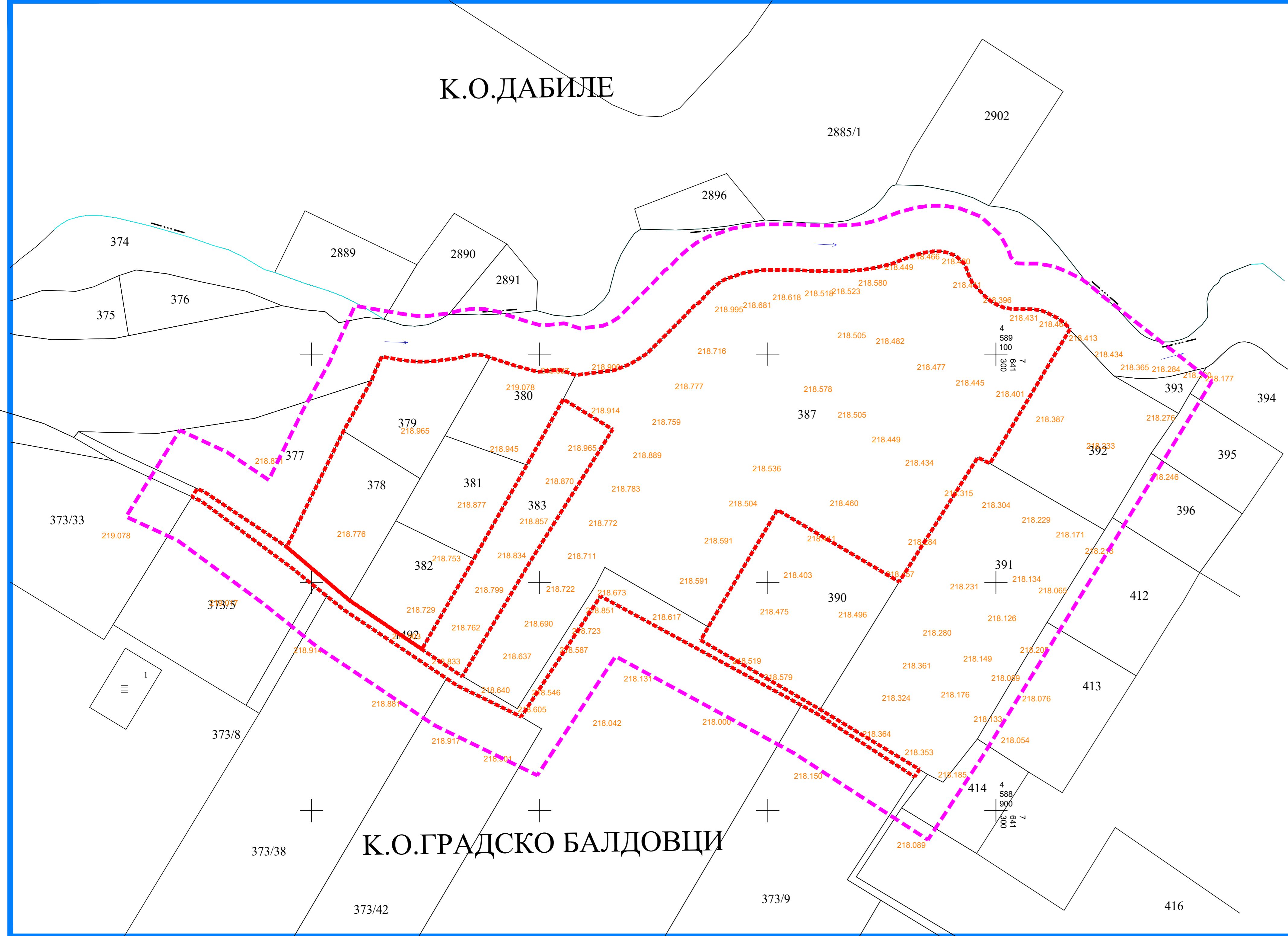
ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Измена и дополнување на УП вон опфат на урбанистички план со намена: Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани за проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица

К.О.ДАБИЛЕ



К.О.ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

ЛЕГЕНДА	
	Гранична линија на катастарска парцела од катастар на недвижности
387	Реден број на катастарска парцела
217.872	Снимена детална точка со kota на терен
	Река
	Постоечки објекти
	Граница на катастарска општина
	Граница на плански опфат
	Граница на опфат за ажурирање

■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 35170,44m2

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектн опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ - Општина Струмица

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 4 MW)



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Милadiniќи бр.41Струмица тел.034/552002
И-е-маил: i-home.mk

НАРАЧАТЕЛ: ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА
ул.Ленинова -ГТЦ ГЛОБАЛ 44 Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНУТ:
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектн опфат на КП 387 и др. КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ,ОпштинаСтрумица (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 4 MW)

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 :1000

Технички број: 03-14/2024 ДАТА: ЈАНУАРИ 2024 ЛИСТ БРОЈ: 1

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ - Општина Струмица

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 4 MW)



- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 35170,44 м2
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- 1.1 КАТНОСТ
- H=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- E1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)
- ПОСТОЕН ЗЕМЈЕН ПАТ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)Кв

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Милadiniќи бр.41Струмица тел.034/552002
И-е-тап: i-home.mk

НАРАЧАТЕЛ: ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА
ул.Ленинова -ГТЦ ГЛОБАЛ 44 Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНУТ:
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 387 и др. КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ,ОпштинаСтрумица (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 4 MW)

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАД.ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМ. ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за работење на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 :1000

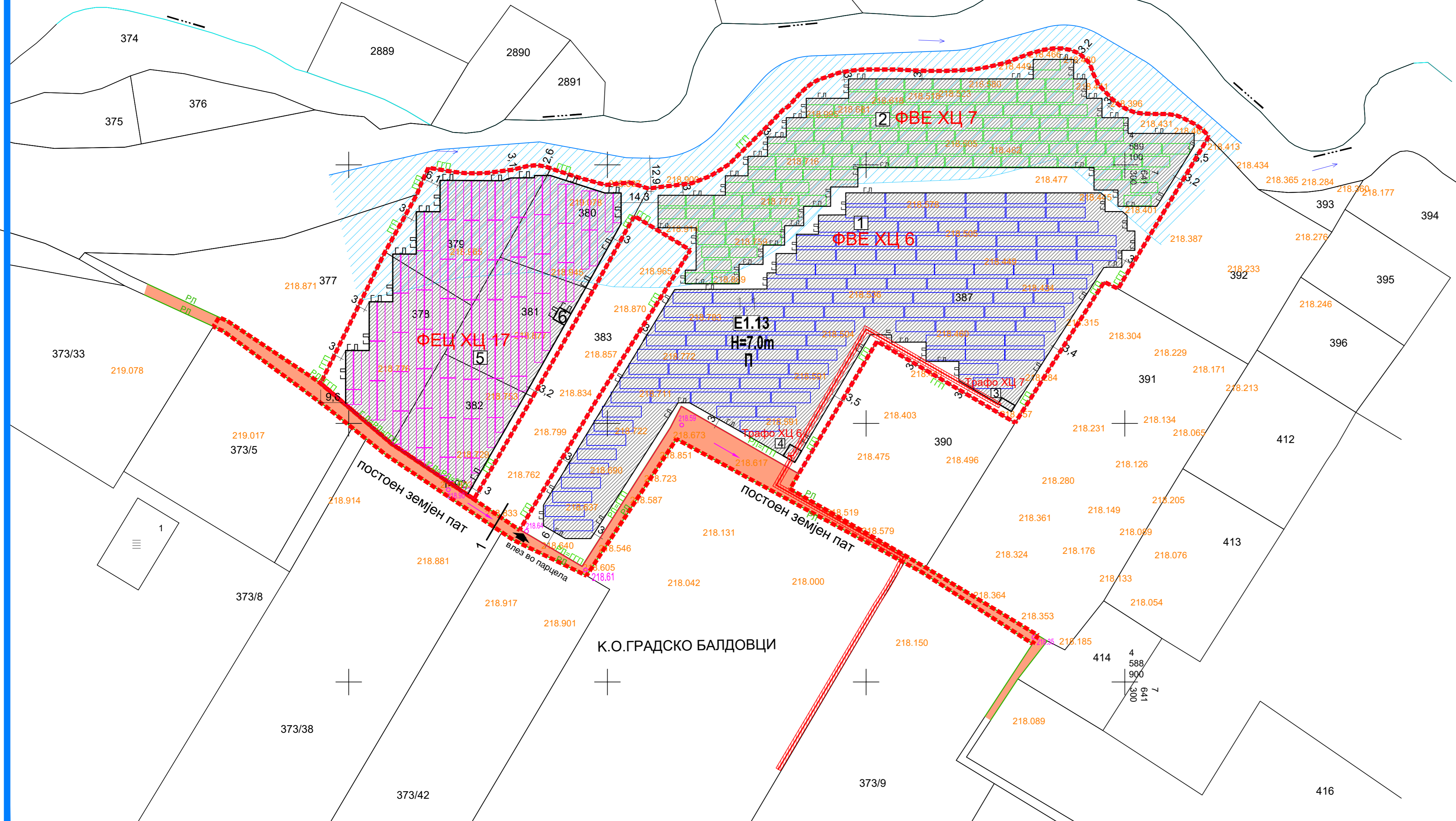
Технички број:
03-14/2024

ДАТА:
ЈАНУАРИ 2024

ЛИСТ БРОЈ:
3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ							
нумерација на градежна парцела	намена	површина		макс. височина во м	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	E1.13 - ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) компатибилна класа на намена: E1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, Г 2.8 - топлани за комунално греење, генераторски станици, ладилници, постројки за комбинирано производство на топлинска и електрична енергија на природен гас и/или обновливи извори и Г 4.5 - Складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтни деривати, хемиски соединенија и градби за чување и складирање на енергија)	33188,16	94,4	7,00	П	80,00	0,80
	ПОСТОЕН ЗЕМЈЕН ПАТ	1982,29	5,6				
ВКУПНО:		35170,44	100,0				

К.О.ДАБИЛЕ



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПП 1.1 (КП 387 и други), КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ - ОПШТИНА СТРУМИЦА											
Нумерација на градежна парцела	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	Нумерација на објект	Мак. височина на објектот на основата на планот	максимална височина на градбата изразена во м	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиште %	коэффициент на искористеност на земјиште К
1.1	E1.13	E1.8; Г2.8 и Г4.5	7,0	П	33188,15		12470	12470	37,57	0,38	
							6824	6824	20,56	0,21	
							16	16	0,05	0,001	
							26	26	0,08	0,001	
							7618	7618	22,95	0,23	
							26	26	0,08	0,001	
ВКУПНО							33188,15	26912	26912	80,00	0,80

НАПОМЕНА: Паркирањето се планира во сопствена парцела, а ќе биде пресметуван во Основниот проект, согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ, бр.225 од 18.09.2020 год.

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 35170,44 м2
- РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- ▬▬▬▬ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ▬▬▬▬ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1** НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- КАТНОСТ
- H=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- E1.13 ПОВРШНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) (компатибилна класа на намена: E1.8 - инфраструктури за пренос на електрична енергија, Г 2.8 - топлани за комунално греење, генераторски станици, ладилници, постројки за комбинирано производство на топлинска и електрична енергија на природен гас и/или обновливи извори и Г 4.5 - Складишта, резервоари и цистерни за нафта, течен гас и нафтни деривати, хемиски соединенија и градби за чување и складирање на енергија)
- ПОСТОЕН ЗЕМЈЕН ПАТ
- ЛИНИЈА НА ДОПИРАЊЕ НА ПЕДЕСЕТГОДИШНА ВОДА (РЕКА ТРКАЈНА) СОГЛАСНО ХИДРОЛОШКА СТУДИЈА
- 50 ЗАШТИТЕН ПОЈАС 50М ОД ЛИНИЈА НА ДОПИРАЊЕ НА ПЕДЕСЕТГОДИШНА ВОДА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - подземен вод 10(20)Кв
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- 1** постоен земјен пат
- постојна ширина
- 218.60 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 387 и други КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ - Општина Струмица

(фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 4 MW)



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41 Струмица тел.034/552002
E-mail: i-home.mk

НАРАЧАТЕЛ: ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА
ул.Ленинова - ГТЦ ГЛОБАЛ 44 Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН со намена E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани на проектен опфат на КП 387 и др. КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, Општина Струмица (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 4 MW)

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА - КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх., ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх. РАЗМЕР: P = 1 : 1000
Технички број: 03-14/2024 ДАТА: ЈАНУАРИ 2024 ЛИСТ БРОЈ: 4

ПРИЛОЗИ:

-Решение за Услови за планирање на просторот арх.број УП1-15 2749/2023 од 29.12.2023

-Измена и дополна на Услови за планирање на просторот тех.број Y08122i од декември 2023год

--Ажурирана геодетска подлога



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 2749/2023

Дата.....
29-12-2023



Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Струмица се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земја) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица.**

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 3,51 ha и се наоѓа на дел од КП 1492; КП 378; КП 379; КП 380; КП 381; КП 382; и КП 387, КО Градско Балдовци, Општина Струмица со вкупна моќност до 4 MW.

Површината на планскиот опфат за кој се издаваат овие Услови за планирање на просторот изнесува 0,9 ha, за останатиот простор од 2,61 ha издадени се Услови за планирање на просторот со моќност од 3 MW, на КП 384; КП 385; КП 386; КП 387; КП 388; КП 389 и дел од КП 1492, КО Градско Балдовци, Општина Струмица. со тех.бр. Y08122 и Решение бр. УП1-15 725/2022 од 26.04.2022.

Видот на планската документација да се усогласи со законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y08122i** се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земја во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, содржат општи и посебни



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 1-ва и 2-ра катастарска класа.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земја) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земја) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Струмица, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), со постапка бр. 57145 од 20.11.2023 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за измена и дополна на издадени Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земја) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 3,51 ha и се наоѓа на дел од КП 1492; КП 378; КП 379; КП 380; КП 381; КП 382; и КП 387, КО Градско Балдовци,



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Општина Струмица со вкупна моќност до 4 MW. За дел од проектниот опфат за површина од 2,61ха, со моќност од 3 MW, издадено е Решение за услови за планирање на просторот со арх.бр. УП1-15 725/2022 од 26.04.2022 врз основа на Елаборат тех.бр.У 08122 (согласно приложена Проектна програма тех. бр. 03-292/2023).

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20 и 111/23), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се поставуваат на земја) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2749/2023 од 29.12.2023 година.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



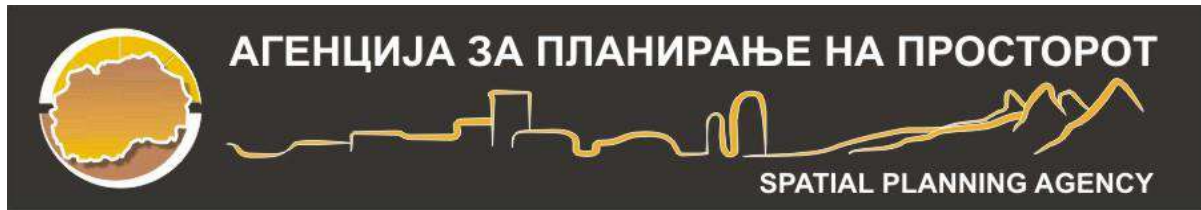
МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Исмаил Шехаби

Контролирал: Соња Фурнациска

Одобрил: Дајана Марковска Ристеска

Согласен: Државен секретар
Nebi Rexhepi



**ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски
панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во
КО Градско Балдовци**

ОПШТИНА СТРУМИЦА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y08122i

Скопје, декември 2023

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски
панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во
КО Градско Балдовци

ОПШТИНА СТРУМИЦА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Струмица

Тех.бр. У08122i

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Контролирал: м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с
Раководител на одделение за спроведување на просторни планови

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, декември 2023

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Градско Балдовци

ОПШТИНА СТРУМИЦА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените**

места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Измена и дополна на Услови за планирање на просторот се со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 3,51 ha и се наоѓа на дел од КП 1492, КП 378, КП 379, КП 380, КП 381, КП 382, и КП 387, КО Градско Балдовци, Општина Струмица, со вкупна моќност до 4 MW. Површината на планскиот опфат за кој се издава измената и дополната на Условите за планирање на просторот изнесува 0,9 ha.

Измената и дополната се изработува заради промена на вкупната моќност и проширување на границата на планскиот опфат на издадените Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Градско Балдовци, Општина Струмица, со тех.бр.У08122.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

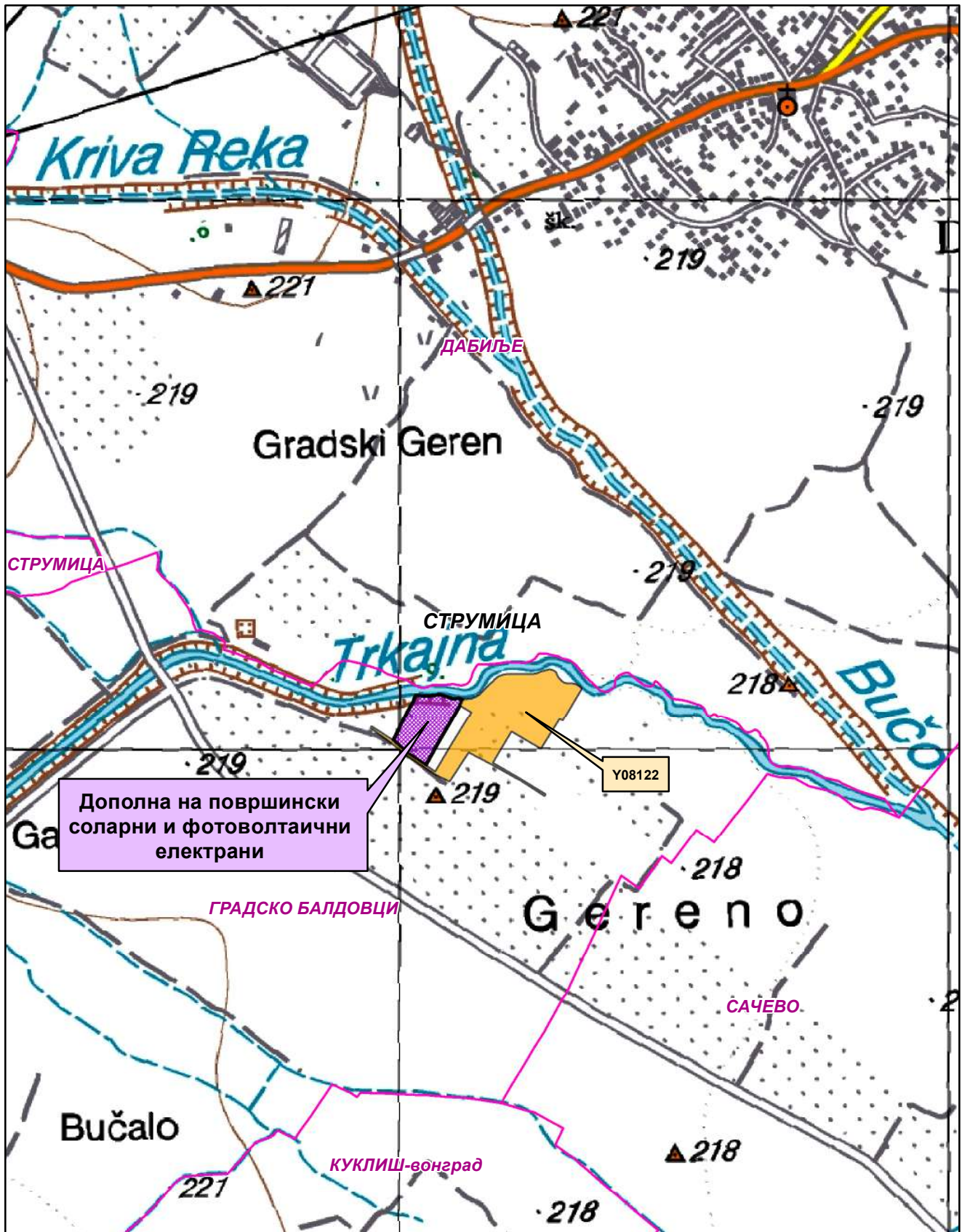
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.




Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

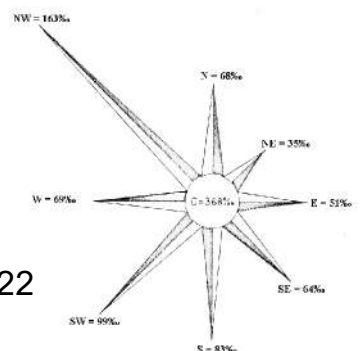
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  Површински соларни и фотоволтаични електрани-Y08122



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација за кој се издаваат Условите за планирање на просторот во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, се наоѓа североисточно од населено место Градско Балдовци на надморска височина од 220m.

Подрачјето на Струмичкото поле, се карактеризира со изменето медитеранска клима. Влијанијата на медитеранската клима продираат по текот на река Струмица, која отекува северно, североисточно и источно од Струмица.

Просечната годишна температура на воздухот е 12,7⁰C со највисоки просечно месечни температури во јули 23,6⁰C и најниски во јануари 0,9⁰C. Амплитудата изнесува 22,7⁰C додека разликата меѓу апсолутно максималната 40,5⁰C и апсолутно минималната температура -24,0⁰C изнесува 64,5⁰C. Мразниот период изнесува 160 дена. Бројот на денови со снег е 18.

Сончевиот сјај изнесува 2258,5 часови годишно. Бројот на ведри денови годишно е 127, облачни 168 и тмурни денови 71. Релативната влажност на воздухот изнесува 74% средно-годишно.

Во овој регион просечно годишно паѓаат 567,4mm воден талог со максимум на есен и пролет (ноември и мај) додека долготрајните суши над еден месец се ретка појава (2%).

Маглите се појавуваат околу 23 дена и тоа од октомври - март.

Ветровите во ова подрачје дуваат од сите правци од кои најизразен интензитет има северозападниот правец. Овој ветар дува со честина од 163% и средна брзина од 2,1m/s со максимум во јули од 8m/s. По честината втор ветер е југозападниот со 99% и средна брзина 1,7m/s со максимум во пролет од 7m/s. Со слична честина е и јужниот ветер (83%), а брзина од 1,8m/s, а северниот и западниот имаат брзина од 1,8 односно 2,0m/s и честина 68 односно 69% и максимална брзина од 8m/s. Источниот е со честина од 51% и средна брзина од 1,4m/s и максимална брзина од 10m/s.

Подрачјето на Струмица се наоѓа меѓу две **сеизмички** најмаркантни а може да се каже и најопасни зони на Балканот. Вардарската сеизмогена зона долж реката Вардар од запад и Струмската сеизмогена зона долж долината на Струма. Споменатите епицентрални подрачја имаат постојано влијание врз терените на ова подрачје а максимална јачина од досега случените земјотреси изнесува 8⁰ по Меркалиевата скала.

На интензитетот на земјотресите посебно влијание имаат инженерско геолошките услови на тлото врз кои е направена и сеизмичка реонизација на теренот. Ритчестиот простор југозападно од Струмица има сеизмичко поволни инженерско геолошки услови, котлинскиот дел северно и северозападно е сеизмички чувствителна средина додека рамничарскиот дел источно од градот е сеизмички доста чувствителна средина и заедно со претходната категорија

поседуваат сеизмички неповолни инженерско - геолошки услови на тлото. Во овој регион присутни се артерски издани на различна длабочина.

Податоците се од мерна станица Струмица.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Струмица со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање е "Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата поврзувајќи ги градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш - Струмица. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење. Од Струмица веќе сега еден крак води до Петрич во Бугарија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во

просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради

рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р.Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична

енергија кои се градат на земјиште), во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Струмичко Радовишко“ кое го опфаќа сливот на реката Струмица од изворот до Македонско Бугарската граница.

Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинските истекувања за сливните подрачја во Републиката имаат вредност од 26,2 l/s/km² за реката Радика до 3,1 l/s/km² за сливот на реката Струмица, што покажува дека ВП „Струмичко Радовишко“ е сиромашно со вода. За искористување на постојниот хидролошки потенцијал на водотеците во ова ВП изградени се акумулациите „Водоча на реката Водоча и Турија на реката Турија. Во наредниот период се предвидува изградба на акумулациите Подареш на река Подареш и Ореховичка на река Ореховичка.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на Регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Струмичко Радовишко“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 18.432 ha, а се предвидува проширување за нови 8.300 ha. Сегашни изворници за наводнување во ова ВП се акумулациите Мантово, Водоча и Турија, а за идниот период се предвидува и акумулацијата Подареш. При изработката на документацијата да се утврди местоположба на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање согласно законската регулатива.

Опфатот на електраните се граничи со реката Тркања. При изработката на документацијата да се превиди регулација на речното корито и да се обезбеди заштитен појас покрај него со цел да се избегнат несакани последици при појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува

мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Градско Балдовци, Општина Струмица нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така 110kV водот Струмица1-Струмица2 минува на 2,4km западно од оваа локација.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-4 Хамзали-Грција со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-4 ќе минува на 0,9km југо-источно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Во тој контекст, оваа иницијатива со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската

населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1302 - (Делчево-врска со А3-Пехчево-Берово-Дабиле-врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и

магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Струмица.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопланираните градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставување на површински соларни и фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;

- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Градско Балдовци која е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Градско Балдовци нема евидентирани археолошки локалитети.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Земјава се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Струмичко-Радовишки туристички регион со утврдени 4 туристички зони и 12 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатотна стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание

врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Струмица.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;

- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загроеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратешката оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратешка оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратешка оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратешка оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на фотоволтаични електрани, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и

фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за изградба површински соларни и фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, истото е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Измената и дополната на Условите за планирање на просторот се со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 3,51 ha и се наоѓа на дел од КП 1492, КП 378, КП 379, КП 380, КП 381, КП 382, и КП 387, КО Градско Балдовци, Општина Струмица, со вкупна моќност до 4 MW. Површината на планскиот опфат за кој се издава измената и дополната на Условите за планирање на просторот изнесува 0,9 ha.

Измената и дополната се изработува заради промена на вкупната моќност и проширување на границата на планскиот опфат на издадените Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) КО Градско Балдовци, Општина Струмица со тех.бр.Y08122.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на **Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони**.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Површинските истекувања за сливните подрачја во Републиката имаат вредност од 26,2 l/s/km² за реката Радика до 3,1 l/s/km² за сливот на реката Струмица, што покажува дека ВП „Струмичко Радовишко“ е сиромашно со вода. Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани со кои ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- За наводнување на обработливите површини во ВП „Струмичко Радовишко“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 18.432 ha, а се предвидува проширување за нови 8.300 ha. При изработката на документацијата за електраните да се утврди местоположба на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нивна заштита и непречено функционирање согласно законската регулатива.
- Опфатот на електраните се граничи со реката Тркања. При изработката на документацијата да се превиди регулација на речното корито и да се обезбеди заштитен појас покрај него со цел да се избегнат несакани последици при појава на големи води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се

градат на земјиште) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, ќе биде во функција

на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р.Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
Р1302 - (Делчево-врска со АЗ-Пехчево-Берово-Дабиле-врска со А4).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Градско Балдовци нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

² МАНУ Скопје, 1996г.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Струмичко-Радовишки туристички регион со утврдени 4 туристички зони и 12 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Градско Балдовци, Општина Струмица, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

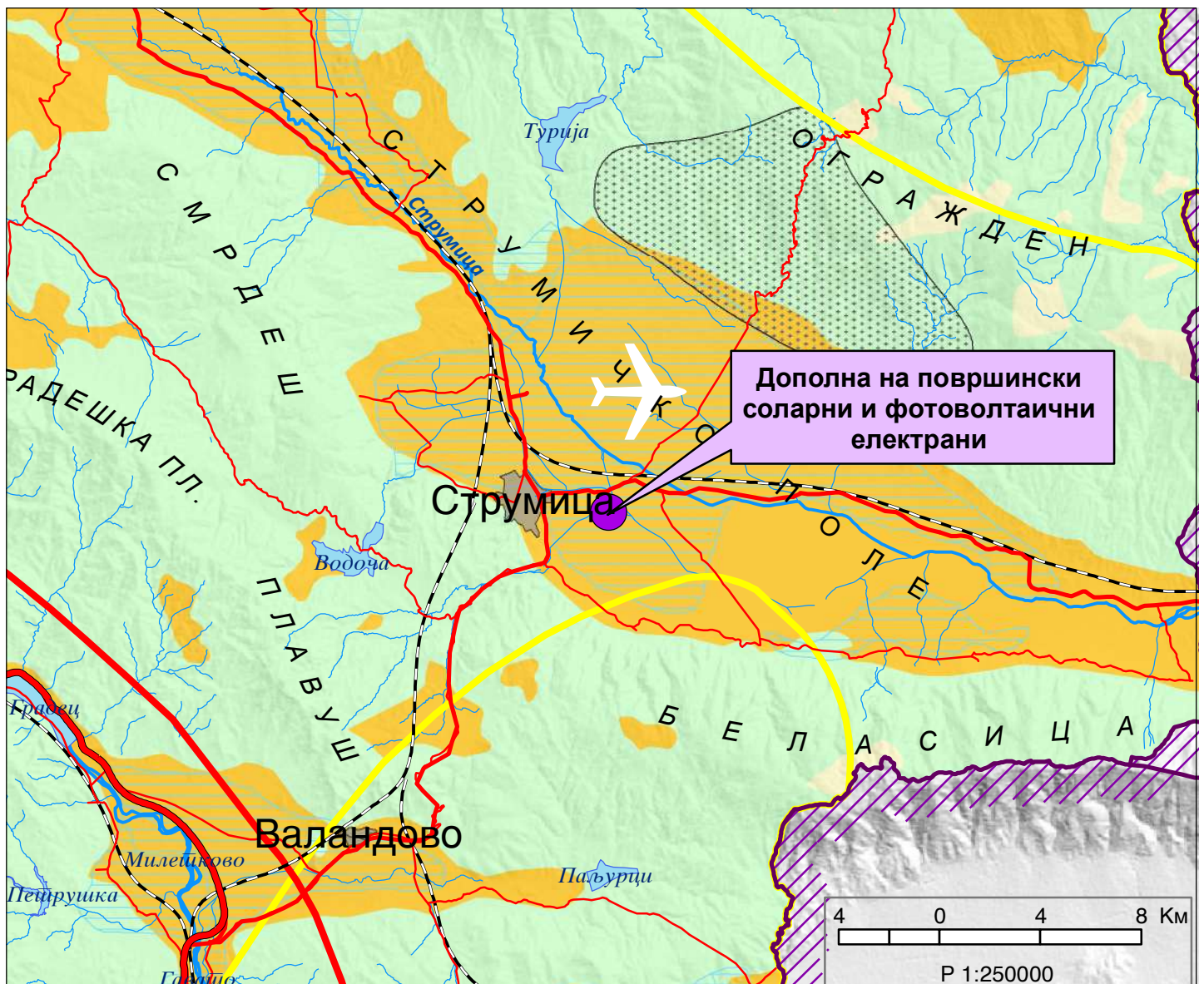
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

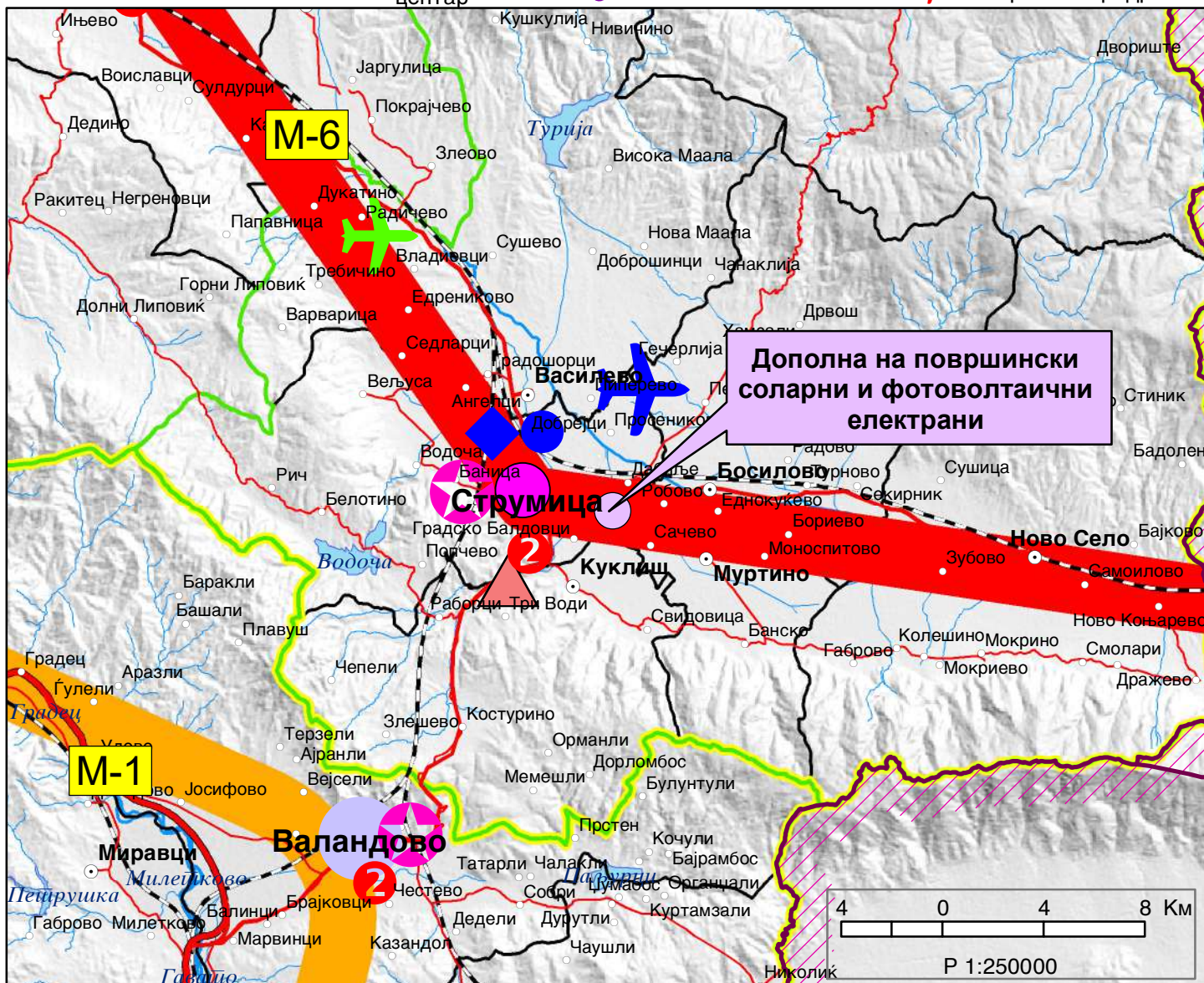
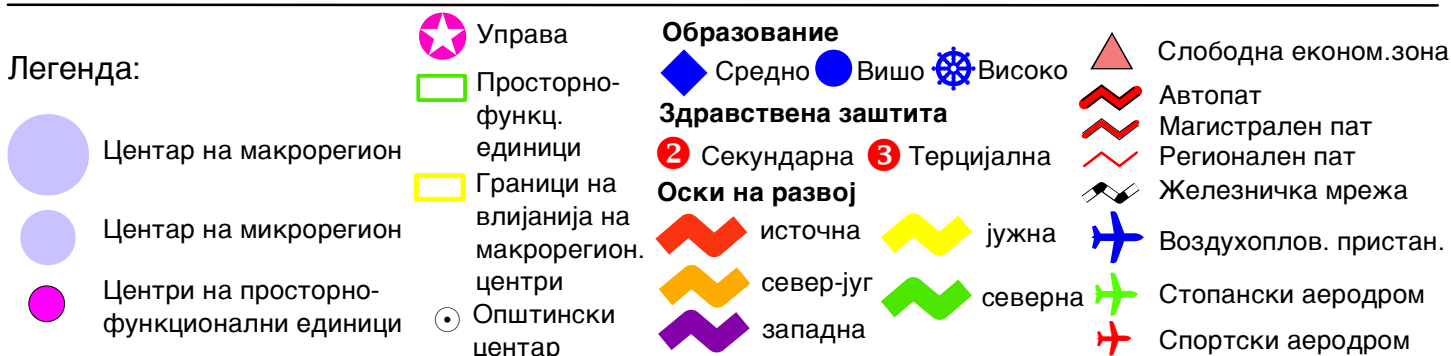
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

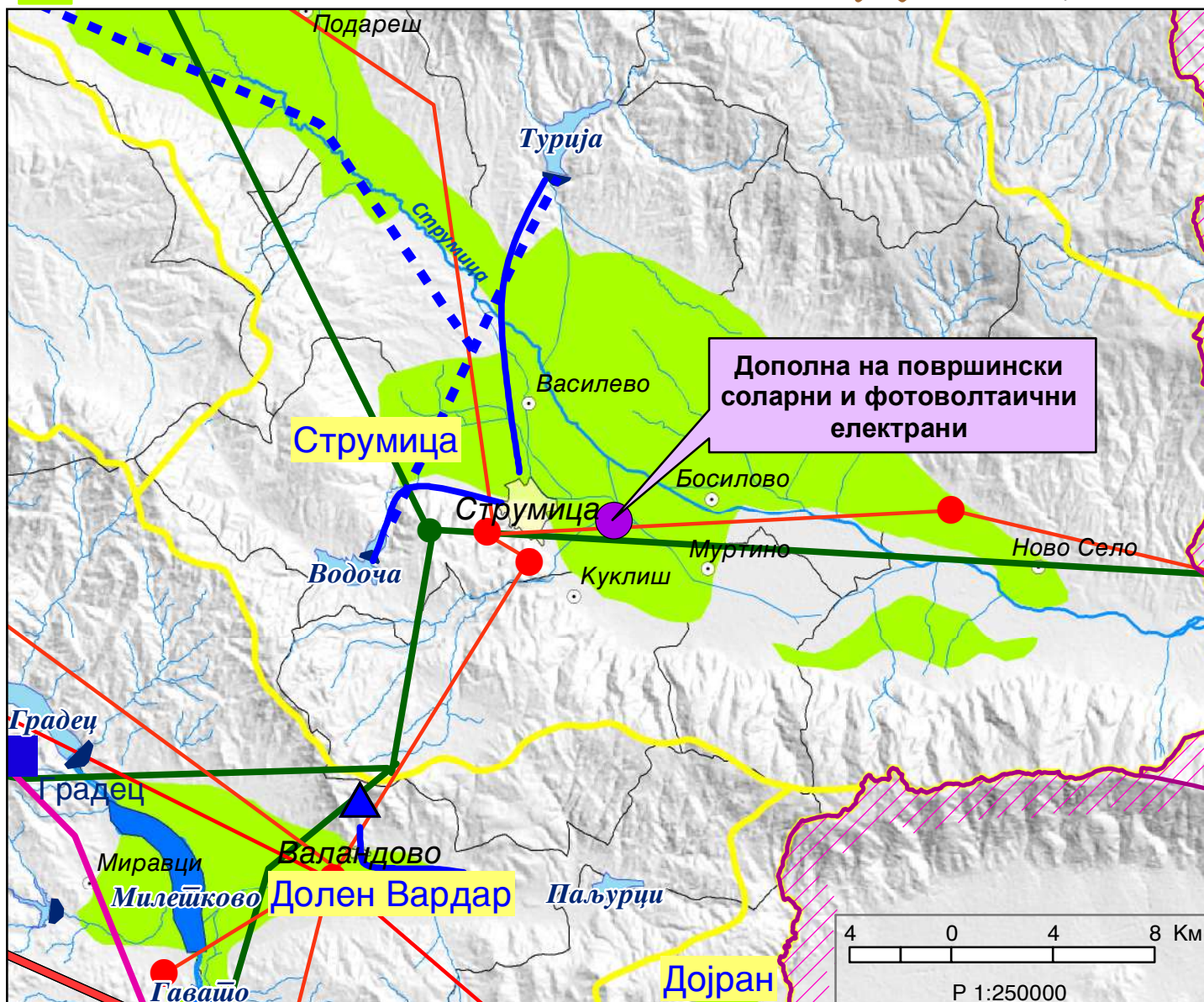
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | | |
|-----------|--------------|
| Далноводи | Трафостаници |
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


Реонизација и категоризација на просторот за заштита


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

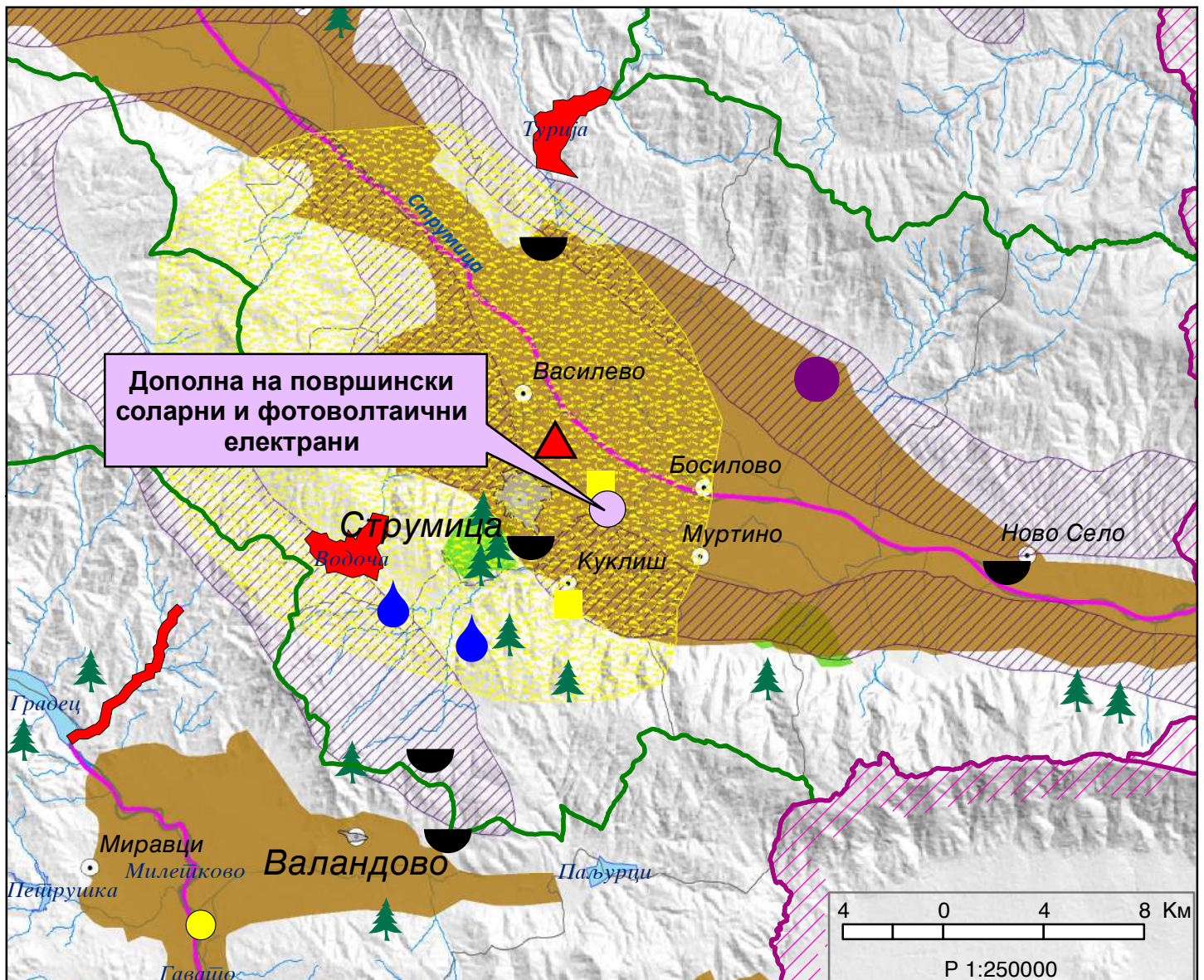
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



e-mail geo-ar@hotmail.com

тел: 070-214-602

тел: 078-224-221

Друштво за геодетски работи и услуги **ГЕО-АР** ДОО Струмица
(назив)

Деловоден број : 13 – 19/3

Датум: 30.10.2023 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

(вид на геодетскиот елаборат)

**КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ
КО ДАБИЉЕ**

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

м-р Зорица Црвенковска

(име, презиме и потпис на овластен геодет)

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
ДГРУ **ГЕО-АР ДОО** Струмица
(назив и седиште)

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

1. Геодетски елаборат
2. Технички извештај
3. Нумерички податоци од теренско мерење
4. Координати на снимени детални точки и коти на терен
5. Теренска скица на премерување

Прилози

6. Список на заверени координати од геодетска основа и кота
7. Копија од катастарски план Е-кат

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
Друштво за геодетски работи и услуги **ГЕО-АР ДОО** Струмица
(назив и седиште)

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на странката СДА-ЈАВОР ДОО Струмица од Струмица изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога.

Снимањето е извршено со инструмент LEICA GNSS врз основа на податоците издадени од АКН Одд. за недвижности Струмица.

За користење на МАКПОС склучен е договор заверен под број 03-17407/1 од 26.10.2012 год.

Излезено е на лице место во КО Градско Балдовци и КО Дабиље извршено е геодетско снимање на терен кој зафаќа површина од **75558** м² за потребите на плански опфат со површина **35170** м² во КО Градско Балдовци.

По обработка на податоци од лице место изготвено е скица на премерување со утврдена фактичка состојба на теренот со координати и коти на снимените детални точки на добиени податоци издадени од АКН Одделение за недвижности Струмица.

Податоците се обработени и изготвено е скица на деталот изработена во програмски пакет **MICROSTATION POWER VIEW**.

Податоци за извршителите на премерот:

дипл.геод.инж. Јулија Трајкова
геод.тех. Звонко Кавазов

Струмица
26.10.2023 година

Изготвил:
дипл.геод.инж. Јулија Трајкова

(име ,презиме и потпис)

1	Control	10/24/2023	20:39:09	641054.9337	4588953.4782	-	0.0000	0.0000	0.0000	-	-	-	-
2	Control	10/24/2023	20:39:09	641100.0146	4588928.1498	-	0.0000	0.0000	0.0000	-	-	-	-
3	Control	10/24/2023	20:39:09	641134.3375	4588982.1326	-	0.0000	0.0000	0.0000	-	-	-	-
4	Control	10/24/2023	20:39:09	641176.9449	4588955.0424	-	0.0000	0.0000	0.0000	-	-	-	-
5	Control	10/24/2023	20:39:09	641209.3874	4589010.0195	-	0.0000	0.0000	0.0000	-	-	-	-
6	Control	10/24/2023	20:39:09	641266.8003	4588976.1398	-	0.0000	0.0000	0.0000	-	-	-	-
7	Control	10/24/2023	20:39:09	641299.9221	4589033.4087	-	0.0000	0.0000	0.0000	-	-	-	-
8	Control	10/24/2023	20:39:09	641358.5784	4589004.2425	-	0.0000	0.0000	0.0000	-	-	-	-
9	Control	10/24/2023	20:39:09	641416.1405	4589102.2670	-	0.0000	0.0000	0.0000	-	-	-	-
10	Control	10/24/2023	20:39:09	641362.6451	4589102.2670	-	0.0000	0.0000	0.0000	-	-	-	-
11	Control	10/24/2023	20:39:09	641311.7003	4589138.9799	-	0.0000	0.0000	0.0000	-	-	-	-
12	Control	10/24/2023	20:39:09	641271.8489	4589159.4981	-	0.0000	0.0000	0.0000	-	-	-	-
13	Control	10/24/2023	20:39:09	641205.2919	4589146.3665	-	0.0000	0.0000	0.0000	-	-	-	-
14	Control	10/24/2023	20:39:09	641148.9391	4589135.2481	-	0.0000	0.0000	0.0000	-	-	-	-
15	Control	10/24/2023	20:39:09	641128.4643	4589107.3819	-	0.0000	0.0000	0.0000	-	-	-	-
16	Control	10/24/2023	20:39:09	641079.0977	4589080.2297	-	0.0000	0.0000	0.0000	-	-	-	-
17	Control	10/24/2023	20:39:09	641106.6243	4589058.4804	-	0.0000	0.0000	0.0000	-	-	-	-
18	Control	10/24/2023	20:39:09	641054.9337	4588953.4782	-	0.0000	0.0000	0.0000	-	-	-	-
19	Measured	10/25/2023	11:08:13	641035.4056	4588975.1046	218.9032	0.0104	0.0190	0.0217	0.0387	0.0321		
20	Measured	10/25/2023	11:09:44	641041.7542	4588986.8010	218.7293	0.0116	0.0213	0.0242	0.0432	0.0358		
21	Measured	10/25/2023	11:10:00	641046.5532	4588998.1129	218.7760	0.0062	0.0114	0.0130	0.0231	0.0191		
22	Measured	10/25/2023	11:10:16	641052.9065	4589009.2466	218.7532	0.0093	0.0171	0.0194	0.0347	0.0287		
23	Measured	10/25/2023	11:11:11	641058.5965	4589021.4379	218.8714	0.0106	0.0195	0.0222	0.0386	0.0315		
24	Measured	10/25/2023	11:11:25	641064.0230	4589032.8301	218.8768	0.0100	0.0185	0.0210	0.0364	0.0298		
25	Measured	10/25/2023	11:11:58	641070.8571	4589044.6176	218.9137	0.0119	0.0221	0.0251	0.0435	0.0355		
26	Measured	10/25/2023	11:12:32	641078.2216	4589057.2818	218.9448	0.0122	0.0227	0.0257	0.0446	0.0364		
27	Measured	10/25/2023	11:13:01	641082.1498	4589070.5204	219.0168	0.0121	0.0226	0.0257	0.0445	0.0363		
28	Measured	10/25/2023	11:13:37	641085.3558	4589084.2495	219.0783	0.0120	0.0224	0.0254	0.0440	0.0359		
29	Measured	10/25/2023	11:14:12	641100.4745	4589091.5911	218.8971	0.0091	0.0171	0.0194	0.0336	0.0274		
30	Measured	10/25/2023	11:14:44	641122.9214	4589093.1223	218.9004	0.0111	0.0207	0.0235	0.0406	0.0331		
31	Measured	10/25/2023	11:15:40	641122.6854	4589074.0618	218.9139	0.0114	0.0216	0.0244	0.0431	0.0355		
32	Measured	10/25/2023	11:17:21	641112.4439	4589057.6497	218.9645	0.0052	0.0100	0.0113	0.0198	0.0163		
33	Measured	10/25/2023	11:17:55	641102.5143	4589043.0620	218.8704	0.0083	0.0158	0.0179	0.0314	0.0258		
34	Measured	10/25/2023	11:19:11	641091.2660	4589025.5452	218.8566	0.0058	0.0111	0.0126	0.0220	0.0180		
35	Measured	10/25/2023	11:19:27	641081.5356	4589010.5669	218.8342	0.0052	0.0099	0.0111	0.0194	0.0159		
36	Measured	10/25/2023	11:19:44	641071.6598	4588995.4824	218.7988	0.0079	0.0151	0.0170	0.0297	0.0243		
37	Measured	10/25/2023	11:20:33	641061.4796	4588978.9105	218.7616	0.0061	0.0115	0.0130	0.0227	0.0186		
38	Measured	10/25/2023	11:20:50	641052.7689	4588964.1405	218.8326	0.0111	0.0212	0.0240	0.0418	0.0342		
39	Measured	10/25/2023	11:21:15	641074.4872	4588951.5349	218.6399	0.0073	0.0139	0.0157	0.0273	0.0223		
40	Measured	10/25/2023	11:21:30	641083.9396	4588966.4116	218.6366	0.0101	0.0192	0.0217	0.0377	0.0308		
41	Measured	10/25/2023	11:21:45	641093.3413	4588980.6940	218.6903	0.0105	0.0200	0.0226	0.0393	0.0321		
42	Measured	10/25/2023	11:22:02	641102.9253	4588995.8367	218.7216	0.0106	0.0201	0.0227	0.0395	0.0323		
43	Measured	10/25/2023	11:22:21	641112.3115	4589010.3611	218.7107	0.0130	0.0247	0.0280	0.0486	0.0397		
44	Measured	10/25/2023	11:22:38	641121.4893	4589024.7729	218.7715	0.0104	0.0197	0.0223	0.0387	0.0316		
45	Measured	10/25/2023	11:22:56	641131.5736	4589039.8397	218.7827	0.0065	0.0122	0.0138	0.0240	0.0196		
46	Measured	10/25/2023	11:23:13	641140.9423	4589054.5384	218.8887	0.0067	0.0126	0.0143	0.0248	0.0202		
47	Measured	10/25/2023	11:23:29	641149.3359	4589069.0226	218.7587	0.0051	0.0096	0.0109	0.0189	0.0154		
48	Measured	10/25/2023	11:25:20	641159.2966	4589084.6795	218.7765	0.0079	0.0136	0.0158	0.0266	0.0214		
49	Measured	10/25/2023	11:25:53	641169.2507	4589100.1139	218.7161	0.0114	0.0197	0.0228	0.0383	0.0308		
50	Measured	10/25/2023	11:27:35	641176.7477	4589118.3840	218.9951	0.0078	0.0133	0.0154	0.0258	0.0207		
51	Measured	10/25/2023	11:28:39	641189.1285	4589120.2488	218.6810	0.0069	0.0116	0.0135	0.0226	0.0181		
52	Measured	10/25/2023	11:29:00	641202.0575	4589123.6128	218.6175	0.0092	0.0155	0.0180	0.0301	0.0241		
53	Measured	10/25/2023	11:29:14	641216.1903	4589125.4412	218.5184	0.0088	0.0149	0.0173	0.0290	0.0232		

54	Measured	10/25/2023 11:29:32	641228.0568	4589126.3468	218.5230	0.0081	0.0137	0.0160	0.0267	0.0214
55	Measured	10/25/2023 11:30:17	641239.7360	4589130.0252	218.5802	0.0080	0.0135	0.0157	0.0263	0.0210
56	Measured	10/25/2023 11:30:30	641251.2517	4589136.9774	218.4494	0.0097	0.0162	0.0189	0.0315	0.0252
57	Measured	10/25/2023 11:31:11	641262.8670	4589141.5458	218.4657	0.0119	0.0199	0.0232	0.0387	0.0309
58	Measured	10/25/2023 11:31:31	641276.2935	4589139.3902	218.4298	0.0067	0.0112	0.0130	0.0217	0.0173
59	Measured	10/25/2023 11:31:45	641281.1641	4589129.1219	218.4406	0.0089	0.0148	0.0173	0.0288	0.0230
60	Measured	10/25/2023 11:32:13	641294.3604	4589122.4639	218.3957	0.0084	0.0140	0.0163	0.0271	0.0217
61	Measured	10/25/2023 11:32:27	641306.0902	4589114.6966	218.4306	0.0058	0.0096	0.0112	0.0186	0.0149
62	Measured	10/25/2023 11:32:40	641319.0016	4589111.8962	218.4643	0.0083	0.0138	0.0161	0.0268	0.0214
63	Measured	10/25/2023 11:32:54	641331.9494	4589105.7716	218.4127	0.0093	0.0154	0.0180	0.0300	0.0239
64	Measured	10/25/2023 11:33:12	641343.2326	4589098.6840	218.4342	0.0119	0.0197	0.0230	0.0382	0.0305
65	Measured	10/25/2023 11:33:25	641354.6017	4589093.0360	218.3652	0.0082	0.0136	0.0159	0.0264	0.0211
66	Measured	10/25/2023 11:33:44	641368.3665	4589092.2124	218.2838	0.0080	0.0131	0.0154	0.0255	0.0204
67	Measured	10/25/2023 11:34:12	641381.9987	4589089.5701	218.3596	0.0099	0.0162	0.0190	0.0315	0.0251
68	Measured	10/25/2023 11:34:37	641391.7079	4589088.1050	218.1766	0.0113	0.0185	0.0216	0.0359	0.0286
69	Measured	10/25/2023 11:34:58	641411.0065	4589080.1471	218.1321	0.0103	0.0168	0.0197	0.0327	0.0260
70	Measured	10/25/2023 11:35:19	641402.3526	4589064.3801	218.1566	0.0099	0.0162	0.0190	0.0315	0.0252
71	Measured	10/25/2023 11:35:44	641384.8384	4589069.0598	218.2463	0.0100	0.0162	0.0190	0.0316	0.0252
72	Measured	10/25/2023 11:37:50	641365.9748	4589070.9130	218.2755	0.0085	0.0137	0.0161	0.0266	0.0212
73	Measured	10/25/2023 11:39:00	641344.9740	4589075.7517	218.2325	0.0084	0.0135	0.0159	0.0264	0.0210
74	Measured	10/25/2023 11:39:14	641329.9860	4589080.9592	218.3259	0.0074	0.0118	0.0139	0.0230	0.0183
75	Measured	10/25/2023 11:39:29	641313.7324	4589086.1539	218.3871	0.0073	0.0116	0.0137	0.0227	0.0181
76	Measured	10/25/2023 11:39:50	641296.0738	4589091.8807	218.4012	0.0082	0.0131	0.0155	0.0256	0.0204
77	Measured	10/25/2023 11:40:07	641280.2970	4589097.2035	218.4453	0.0090	0.0144	0.0170	0.0281	0.0223
78	Measured	10/25/2023 11:40:24	641263.4516	4589100.9884	218.4765	0.0075	0.0120	0.0142	0.0234	0.0186
79	Measured	10/25/2023 11:40:39	641247.4275	4589104.4628	218.4821	0.0098	0.0155	0.0184	0.0304	0.0242
80	Measured	10/25/2023 11:40:59	641230.5747	4589106.9504	218.5046	0.0119	0.0190	0.0224	0.0371	0.0295
81	Measured	10/25/2023 11:41:58	641215.7371	4589083.4948	218.5775	0.0091	0.0144	0.0170	0.0281	0.0224
82	Measured	10/25/2023 11:42:48	641230.6713	4589072.2317	218.5045	0.0064	0.0100	0.0119	0.0196	0.0156
83	Measured	10/25/2023 11:43:03	641245.6662	4589061.3228	218.4491	0.0090	0.0142	0.0169	0.0279	0.0223
84	Measured	10/25/2023 11:43:25	641260.2899	4589051.2319	218.4344	0.0069	0.0108	0.0128	0.0212	0.0169
85	Measured	10/25/2023 11:44:11	641277.4811	4589037.7994	218.3148	0.0093	0.0146	0.0174	0.0288	0.0229
86	Measured	10/25/2023 11:45:02	641293.8870	4589032.7146	218.3043	0.0096	0.0150	0.0178	0.0296	0.0236
87	Measured	10/25/2023 11:45:48	641311.4332	4589026.1584	218.2287	0.0095	0.0149	0.0177	0.0293	0.0234
88	Measured	10/25/2023 11:46:05	641326.3806	4589019.6794	218.1707	0.0108	0.0169	0.0201	0.0333	0.0266
89	Measured	10/25/2023 11:46:18	641339.0443	4589012.5886	218.2126	0.0105	0.0163	0.0194	0.0322	0.0257
90	Measured	10/25/2023 11:46:39	641357.6971	4589003.2858	218.1305	0.0106	0.0164	0.0195	0.0324	0.0259
91	Measured	10/25/2023 11:48:10	641343.9471	4588983.3901	218.0423	0.0075	0.0117	0.0139	0.0231	0.0185
92	Measured	10/25/2023 11:48:49	641332.5429	4588987.4904	218.1500	0.0080	0.0124	0.0148	0.0246	0.0197
93	Measured	10/25/2023 11:49:37	641318.6650	4588995.2441	218.0653	0.0108	0.0166	0.0198	0.0330	0.0265
94	Measured	10/25/2023 11:49:55	641307.2799	4589000.1731	218.1339	0.0070	0.0108	0.0128	0.0215	0.0172
95	Measured	10/25/2023 11:50:19	641296.4209	4588983.0228	218.1262	0.0080	0.0123	0.0147	0.0245	0.0197
96	Measured	10/25/2023 11:51:53	641310.6229	4588969.1763	218.2054	0.0072	0.0111	0.0132	0.0222	0.0178
97	Measured	10/25/2023 11:52:18	641320.5400	4588963.2133	218.0888	0.0122	0.0188	0.0224	0.0377	0.0303
98	Measured	10/25/2023 11:52:41	641333.7933	4588954.0723	218.0010	0.0097	0.0148	0.0177	0.0298	0.0240
99	Measured	10/25/2023 11:53:05	641323.6527	4588939.6880	218.0170	0.0081	0.0125	0.0149	0.0251	0.0202
100	Measured	10/25/2023 11:53:30	641311.5456	4588947.8399	218.0755	0.0073	0.0113	0.0134	0.0227	0.0183
101	Measured	10/25/2023 11:53:46	641298.0043	4588956.9050	218.0889	0.0080	0.0124	0.0147	0.0249	0.0201
102	Measured	10/25/2023 11:54:00	641285.7447	4588965.3366	218.1485	0.0059	0.0091	0.0109	0.0184	0.0149
103	Measured	10/25/2023 11:54:16	641275.9432	4588949.6403	218.1760	0.0080	0.0124	0.0147	0.0249	0.0201
104	Measured	10/25/2023 11:54:42	641290.2451	4588938.8384	218.1331	0.0116	0.0178	0.0213	0.0361	0.0291
105	Measured	10/25/2023 11:54:57	641302.2277	4588929.5508	218.0535	0.0077	0.0118	0.0141	0.0239	0.0193
106	Measured	10/25/2023 11:55:07	641309.9205	4588924.1991	218.0805	0.0103	0.0158	0.0189	0.0321	0.0259

107	Measured	10/25/2023 11:56:31	641289.8344	4588905.5270	217.9997	0.0066	0.0102	0.0121	0.0207	0.0168
108	Measured	10/25/2023 11:56:47	641274.6716	4588914.5922	218.1851	0.0087	0.0133	0.0159	0.0271	0.0220
109	Measured	10/25/2023 12:18:31	641260.0813	4588924.3165	218.3531	0.0071	0.0126	0.0145	0.0287	0.0248
110	Measured	10/25/2023 12:18:48	641241.5184	4588932.3983	218.3635	0.0074	0.0131	0.0150	0.0314	0.0276
111	Measured	10/25/2023 12:19:15	641250.0567	4588948.0506	218.3235	0.0149	0.0263	0.0302	0.0604	0.0522
112	Measured	10/25/2023 12:19:49	641259.0360	4588962.2491	218.3606	0.0070	0.0123	0.0142	0.0284	0.0246
113	Measured	10/25/2023 12:20:17	641268.0418	4588976.6870	218.2803	0.0057	0.0101	0.0115	0.0232	0.0202
114	Measured	10/25/2023 12:20:39	641279.9051	4588996.9833	218.2308	0.0093	0.0166	0.0190	0.0383	0.0333
115	Measured	10/25/2023 12:22:05	641261.5594	4589016.4794	218.2836	0.0084	0.0152	0.0173	0.0354	0.0309
116	Measured	10/25/2023 12:22:26	641251.7882	4589002.3392	218.4568	0.0094	0.0169	0.0193	0.0465	0.0420
117	Measured	10/25/2023 12:33:06	641230.9906	4588984.6926	218.4963	0.0095	0.0175	0.0199	0.0465	0.0420
118	Measured	10/25/2023 12:35:43	641198.3432	4588957.2095	218.5791	0.0053	0.0095	0.0109	0.0258	0.0234
119	Measured	10/25/2023 12:35:57	641184.5936	4588964.3684	218.5194	0.0090	0.0161	0.0184	0.0438	0.0398
120	Measured	10/25/2023 12:38:50	641196.6290	4588985.9308	218.4746	0.0050	0.0088	0.0101	0.0245	0.0223
121	Measured	10/25/2023 12:39:06	641206.9290	4589001.9473	218.4034	0.0086	0.0150	0.0172	0.0418	0.0380
122	Measured	10/25/2023 12:39:37	641217.2946	4589017.9566	218.4105	0.0074	0.0128	0.0148	0.0360	0.0328
123	Measured	10/25/2023 12:40:00	641227.1981	4589033.4047	218.4595	0.0103	0.0178	0.0205	0.0499	0.0455
124	Measured	10/25/2023 12:52:02	641193.3127	4589048.7184	218.5359	0.0075	0.0110	0.0133	0.0344	0.0317
125	Measured	10/25/2023 12:52:30	641182.9466	4589033.3609	218.5038	0.0074	0.0109	0.0132	0.0341	0.0314
126	Measured	10/25/2023 12:53:10	641172.1922	4589017.0925	218.5907	0.0085	0.0124	0.0151	0.0390	0.0360
127	Measured	10/25/2023 12:54:14	641161.3812	4588999.5045	218.5908	0.0089	0.0128	0.0156	0.0406	0.0375
128	Measured	10/25/2023 12:54:30	641149.4938	4588983.6097	218.6167	0.0079	0.0114	0.0139	0.0362	0.0334
129	Measured	10/25/2023 12:55:12	641125.3805	4588994.3349	218.6732	0.0087	0.0129	0.0156	0.0416	0.0385
130	Measured	10/25/2023 12:55:29	641120.2663	4588986.4082	218.8514	0.0074	0.0109	0.0132	0.0353	0.0327
131	Measured	10/25/2023 12:55:46	641114.2767	4588977.4723	218.7226	0.0061	0.0090	0.0108	0.0290	0.0269
132	Measured	10/25/2023 12:56:11	641108.7506	4588969.1915	218.5866	0.0056	0.0082	0.0100	0.0266	0.0247
133	Measured	10/25/2023 12:56:30	641096.6667	4588950.4982	218.5455	0.0090	0.0130	0.0158	0.0423	0.0392
134	Measured	10/25/2023 12:56:41	641090.4377	4588943.1394	218.6045	0.0081	0.0118	0.0143	0.0383	0.0356
RTCM-Ref 0012	Reference	10/26/2023 05:07:10	631339.0908	4576134.3270	145.9353	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Координати на детални точки и коти на терен

Реден број	Y	X	H
1	7641035.406	4588975.105	218.903
2	7641041.754	4588986.801	218.729
3	7641046.553	4588998.113	218.776
4	7641052.907	4589009.247	218.753
5	7641058.597	4589021.438	218.871
6	7641064.023	4589032.830	218.877
7	7641070.857	4589044.618	218.914
8	7641078.222	4589057.282	218.945
9	7641082.150	4589070.520	219.017
10	7641085.356	4589084.250	219.078
11	7641100.475	4589091.591	218.897
12	7641122.921	4589093.122	218.900
13	7641122.685	4589074.062	218.914
14	7641112.444	4589057.650	218.965
15	7641102.514	4589043.062	218.870
16	7641091.266	4589025.545	218.857
17	7641081.536	4589010.567	218.834
18	7641071.660	4588995.482	218.799
19	7641061.480	4588978.911	218.762
20	7641052.769	4588964.141	218.833
21	7641074.487	4588951.535	218.640
22	7641083.940	4588966.412	218.637
23	7641093.341	4588980.694	218.690
24	7641102.925	4588995.837	218.722
25	7641112.312	4589010.361	218.711
26	7641121.489	4589024.773	218.772
27	7641131.574	4589039.840	218.783
28	7641140.942	4589054.538	218.889
29	7641149.336	4589069.023	218.759
30	7641159.297	4589084.680	218.777
31	7641169.251	4589100.114	218.716
32	7641176.748	4589118.384	218.995
33	7641189.129	4589120.249	218.681
34	7641202.058	4589123.613	218.618
35	7641216.190	4589125.441	218.518
36	7641228.057	4589126.347	218.523
37	7641239.736	4589130.025	218.580
38	7641251.252	4589136.977	218.449
39	7641262.867	4589141.546	218.466
40	7641276.294	4589139.390	218.430
41	7641281.164	4589129.122	218.441
42	7641294.360	4589122.464	218.396
43	7641306.090	4589114.697	218.431
44	7641319.002	4589111.896	218.464
45	7641331.949	4589105.772	218.413
46	7641343.233	4589098.684	218.434

47	7641354.602	4589093.036	218.365
48	7641368.367	4589092.212	218.284
49	7641381.999	4589089.570	218.360
50	7641391.708	4589088.105	218.177
51	7641411.007	4589080.147	218.132
52	7641402.353	4589064.380	218.157
53	7641384.838	4589069.060	218.246
54	7641365.975	4589070.913	218.276
55	7641344.974	4589075.752	218.233
56	7641329.986	4589080.959	218.326
57	7641313.732	4589086.154	218.387
58	7641296.074	4589091.881	218.401
59	7641280.297	4589097.204	218.445
60	7641263.452	4589100.988	218.477
61	7641247.428	4589104.463	218.482
62	7641230.575	4589106.950	218.505
63	7641215.737	4589083.495	218.578
64	7641230.671	4589072.232	218.505
65	7641245.666	4589061.323	218.449
66	7641260.290	4589051.232	218.434
67	7641277.481	4589037.799	218.315
68	7641293.887	4589032.715	218.304
69	7641311.433	4589026.158	218.229
70	7641326.381	4589019.679	218.171
71	7641339.044	4589012.589	218.213
72	7641357.697	4589003.286	218.131
73	7641343.947	4588983.390	218.042
74	7641332.543	4588987.490	218.150
75	7641318.665	4588995.244	218.065
76	7641307.280	4589000.173	218.134
77	7641296.421	4588983.023	218.126
78	7641310.623	4588969.176	218.205
79	7641320.540	4588963.218	218.089
80	7641333.793	4588954.072	218.001
81	7641323.653	4588939.688	218.017
82	7641311.546	4588947.840	218.076
83	7641298.004	4588956.905	218.089
84	7641285.745	4588965.337	218.149
85	7641275.943	4588949.640	218.176
86	7641290.245	4588938.838	218.133
87	7641302.228	4588929.551	218.054
88	7641309.921	4588924.199	218.081
89	7641289.834	4588905.527	218.000
90	7641274.672	4588914.592	218.185
91	7641260.081	4588924.317	218.353
92	7641241.518	4588932.398	218.364
93	7641250.057	4588948.051	218.324

94	7641259.036	4588962.249	218.361
95	7641268.042	4588976.687	218.280
96	7641279.905	4588996.983	218.231
97	7641261.559	4589016.479	218.284
98	7641251.788	4589002.339	218.457
99	7641230.991	4588984.693	218.496
100	7641198.343	4588957.210	218.579
101	7641184.594	4588964.368	218.519
102	7641196.629	4588985.931	218.475
103	7641206.929	4589001.947	218.403
104	7641217.295	4589017.957	218.411
105	7641227.198	4589033.405	218.460
106	7641193.313	4589048.718	218.536
107	7641182.947	4589033.361	218.504
108	7641172.192	4589017.093	218.591
109	7641161.381	4588999.505	218.591
110	7641149.494	4588983.610	218.617
111	7641125.381	4588994.335	218.673
112	7641120.266	4588986.408	218.851
113	7641114.277	4588977.472	218.723
114	7641108.751	4588969.192	218.587
115	7641096.667	4588950.498	218.546
116	7641090.438	4588943.139	218.605



К.О. ДАБИЛЕ

К.О. ГРАДСКО БАЛДОВЦИ

ЛЕГЕНДА	
	Гранична линија на катстарска парцела од катастар на недвижности
387	Реден број на катастарска парцела
217.872	Снимена детална точка со кота на терен
	Река
	Постоечки објекти
	Граница на катастарска општина
	Граница на плански опфат
	Граница на опфат за ажурирање

Изготвувач на геодетски елаборат	ДГРУ ГЕО - АР ДОО Струмица	
Назив на геодетски елаборат	Ажурирана геодетска подлога за реализација на урбанистички план	
Катастарска општина	КО Гр.Балдовци и КО Дабиље	
Размер	P = 1: 1000	
Назив на инвеститорот	ДТТУ СДА-ЈАВОР ДОО Струмица ул.Ленинова бр.44 ГТЦ ГЛОБАЛ Струмица	
Овластен геодет	Зорица Црвенковска	Место: Струмица Дата : 30.10.2023 год

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6155045

Назив на налогодавач: Зорица Црвенковска ул. Ленинова бр. 19	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 5
Даночен број или ЕМБС: 6256899	Износ: МКД 409
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 30.10.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	409

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-2033/2023 од 30.10.2023 14:36:41



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : **ГРАДСКО
БАЛДОВЦИ** ПАРЦЕЛА : 387

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_232	7641066.770	4588914.750	218.77



Овластено лице
Зорица Црвенковска

(име, презиме и потпис)

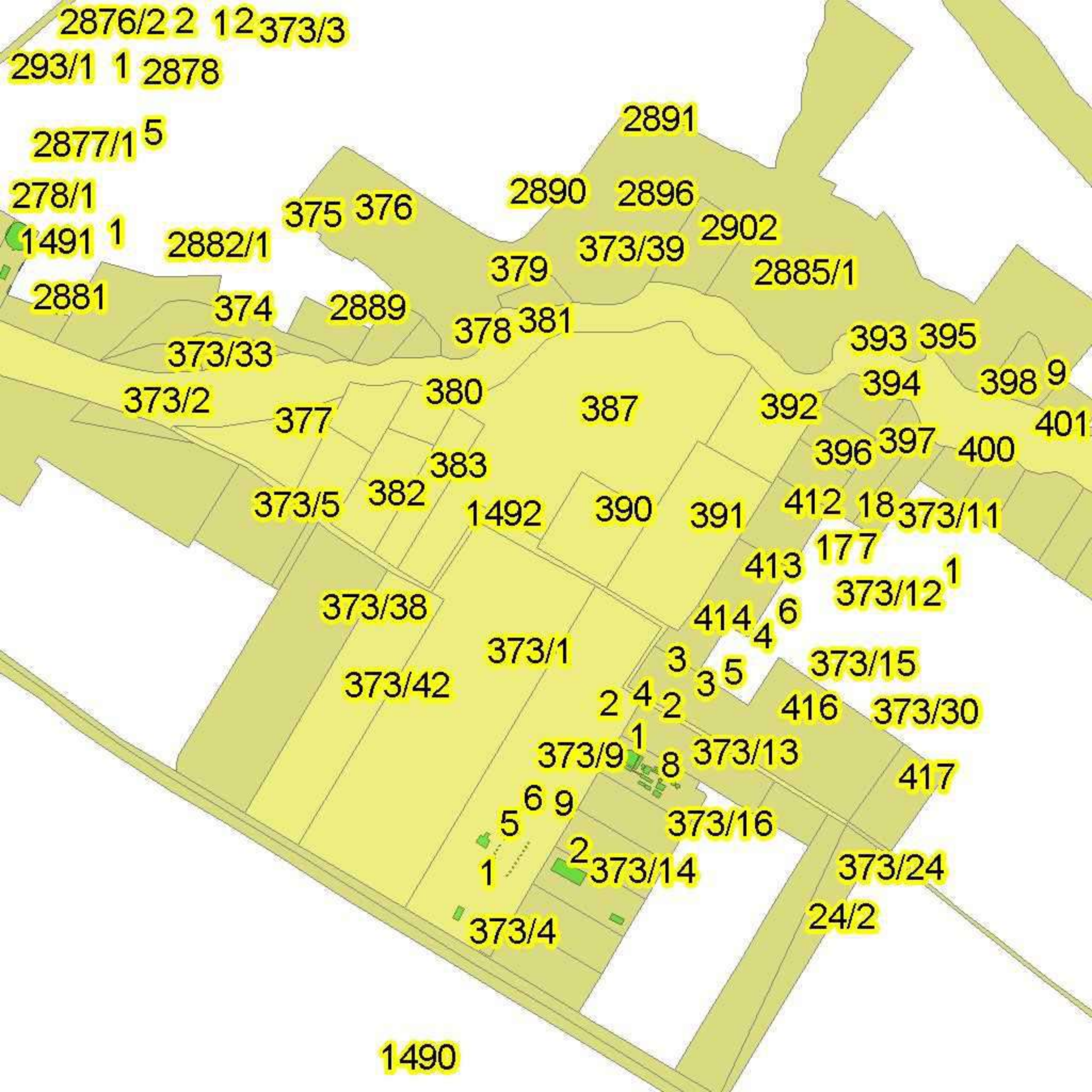
Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6155453

Назив на налогодавач: Зорица Црвенковска ул. Ленинова бр. 19	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 5
Даночен број или ЕМБС: 6256899	Износ: МКД 2198
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 30.10.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1906
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	42
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	2198



2876/2 2 12 373/3

293/1 1 2878

2877/1⁵

2891

278/1

2890

2896

1491 1

2882/1

375 376

379

373/39

2902

2881

374

2889

2885/1

373/33

378 381

393 395

373/2

377

380

387

392

394

398 9

401

373/5

382

383

1492

390

391

412 18

373/11

373/38

373/1

413

177

373/12¹

373/42

414 4 6

373/15

2 4 2 3 5

416

373/30

373/9

373/13

417

5 6 9

373/16

1

373/14

373/24

373/4

24/2

1490

ПРОЕКТЕН ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА – Консалтинг ДООЕЛ - Струмица

тех. број 03-07/2024

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО
НАМЕНА Е1.13
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ
„ФЕЦ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 17,,
Јануари, 2024 ГОДИНА

Технички број: 03-07/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани(ФЕЦ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 17)

Место: КП 378, 379, 380, 381 и 382 КО Градско Балдовци, Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА

ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ФАЗА	ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	03-07/2024
ОБЈЕКТ	ПОВРШИНСКА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА „ХЕЛИОЦЕНТРУМ17“ со инсталирана моќност од 1.514,01 KW и номинална излезна моќност од 1.250kW (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)
ЛОКАЦИЈА	КП БР.378, КП БР.379, КП БР.380, КП БР.381 и КП БР.382 КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ , Општина Струмица
ИНВЕСТИТОР	ДПТУ Хелиоцентрум ДОО Струмица
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	БОРИС МИЛЧЕВСКИ, деи
УПРАВИТЕЛ	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
ДАТА И МЕСТО	Јануари, 2024 ГОДИНА СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

1. ОПШТ ДЕЛ

- НАСЛОВНА
- СОДРЖИНА
- ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ – ДРД ОБРАЗЕЦ
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА “Б” ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ
- КОПИЈА ОД ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Општ дел
- Технички опис
- Влезни параметри – просечно сончево зрачење
- Компоненти на системот
 - Фотонапонски модули
 - Инвертер
 - Нисконапонска мрежа и трафостаница
 - Заземјување и громобранска инсталација
 - Противпожарна заштита
- Технички пресметки
 - Одредување оптимален број на стрингови и модули во стринг
- Усвоено техничко решение
- Проценка на годишно производство

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Ситуација со диспозиција на колони
- Димензии на колони на метална конструкција
- Еднополна шема на новопроектирана трафостаница

Технички број: 03-07/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани(ФЕЦ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 17)

Место: КП 378, 379, 380, 381 и 382 КО Градско Балдовци, Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА

1. ОПШТ ДЕЛ

Технички број: 03-07/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани(ФЕЦ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 17)

Место: КП 378, 379, 380, 381 и 382 КО Градско Балдовци, Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

Тип на проект	Идеен проект за изградба на објект со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	03-07/2024
Локација	КП БР.378, КП БР.379, КП БР.380, КП БР.381 и КП БР.382 КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ , Општина Струмица
Инвеститор	ДПТУ Хелиоцентрум ДОО Струмица
Лиценца за проектирање	Лиценца Б за проектирање, број П.790/Б, со важност до 06.12.2030 година
Решение за именување на проектанти	Одговорен проектант за фаза електротехника Борис Милчевски, деи, со овластување Б, бр.4.1028 со важност до 13.11.2024 година

Технички број: 03-07/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани(ФЕЦ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 17)

Место: КП 378, 379, 380, 381 и 382 КО Градско Балдовци, Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150820230005549

Датум и време: 3.11.2023 г. 13:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820230005549

Страна 1 од 3

Технички број: 03-07/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани(ФЕЦ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 17)

Место: КП 378, 379, 380, 381 и 382 КО Градско Балдовци, Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-N од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820230005549

Страна 2 од 3

Технички број: 03-07/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани(ФЕЦ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 17)

Место: КП 378, 379, 380, 381 и 382 КО Градско Балдовци, Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Танчева



Овластено лице:
Илија Патриков

Технички број: 03-07/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани(ФЕЦ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 17)

Место: КП 378, 379, 380, 381 и 382 КО Градско Балдовци, Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг

ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ЕМБС: 6412874

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 06.12.2030 година

Број П.790/Б
06.12.2023 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Технички број: 03-07/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани(ФЕЦ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 17)

Место: КП 378, 379, 380, 381 и 382 КО Градско Балдовци, Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА

ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ,, ДООЕЛ - Струмица

врз основа на Законот за градење службен весник на Р.М. бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13 и 80/13, член 58 став 2 го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување одговорни проектанти

Се одредува за одговорен проектант за изработка на
**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Е1.13
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ СО ЈАЧИНА ДО 2MW**

**на КП бр.378, КП бр.379, КП бр.380, КП бр.381 и КП бр.382
КО Градско Балдовци, Општина Струмица**

Тех.бр.03-07/2024

-за фаза Електротехника д.е.и. Борис Милчевски со Овластување Б број 4.1028

Јануари 2024
Струмица

Управител,
Лилјана Ивановска д.и.а.

Технички број: 03-07/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани(ФЕЦ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 17)

Место: КП 378, 379, 380, 381 и 382 КО Градско Балдовци, Општина Струмица

Инвеститор: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА

2.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Општ дел

Со овој проект се опишува изведбата на фотонапонска електрана со максимална инсталирана моќност до 2 MWp изградена на земјиште. Инвеститор на фотонапонската централа е ДПТУ Хелиоцентрум ДОО Струмица, на локација која се наоѓа на КП бр.378, КП бр.379, КП бр.380, КП бр.381 и КП бр.382 КО Градско Балдовци, Општина Струмица.

Проектната документација се темели на потребата за создавање на таканаречена зелена енергија. Произведените kWh електрична енергија од обновлив извор Инвеститорот ќе ги предава (продава) во енергетската мрежа.

Објектот е изграден од фотонапонски модули кои ја преобразуваат сончевата енергија во електрична и инвертори што ја претвораат еднонасочната струја на модулите во променлива т.е. наизменична со параметрите на нисконапонската мрежа НН. Целиот процес на реализација се одвива без подвижни делови, бучава, загадување и радијација. Поради природата на примарната енергија фотонапонската инсталација ќе работи само во светлиот дел од деноноќието (денот). Управувањето и е автоматски и е зависно од параметрите на електричната мрежа. Кога електричната мрежа е исклучена, фотонапонската електроцентрала (ФЕЦ) исто така ќе се исклучи.

Проектот е изработен во согласност со Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (донесен врз основа на член 54 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10 и 18/11)).

Проектна документација согласно Закон за градење претставува севкупност на меѓусебно усогласени проекти, анализи и друга документација со која се утврдува концептот и се дефинира техничкото решение, се разработуваат условите и начинот на изведба.

Технички опис

Основен елемент на секој фотонапонски состав се фотонапонските модули. Секој модул се состои од голем број на фотонапонски ќелии кои се поврзани во комбинации (сериски и паралелно) така да би се добил соодветен напон односно снага. Нивните основни карактеристики се долгиот временски период на експлоатација, високиот степен на полезно дејство како и големата механичка и атмосферска отпорност.

Фотонапонските модули овозможуваат директна промена (конверзија) на светлинската енергија од сонцето во електрична енергија. При тоа напонот којшто се создава на излез од секој модул е еднонасочен и струјата којашто протекува низ модулите е исто така еднонасочна. Еднонасочниот напон и струја, преку инвертори синхронизирани со мрежниот напон, се трансформира во наизменична струја со 400V(800V)/50Hz.

Соларните инвертери го претвараат истонасочниот напон на фотонапонските модули во наизменичен напон со регулиран интензитет и фреквенција, синхронизиран со напонот на мрежата. Карактеристики на мрежните инвертери се:

- Време на одзив
- Фактор на снага
- Регулација на фреквенцијата
- Хармонични карактеристики
- Синхронизација
- Придонес кон струјата на краток спој
- Заштита

Минималните барања за паралелна работа на инверторот на мрежа се да при отстапувања на напонот во однос на мрежниот (пренапон или поднапон) или отстапувања на фреквенцијата (надфреквенција или подфреквенција) заштитата на инверторот ја исклучи мрежната склопка и со тоа го изолира фотонапонскиот состав од мрежата.

Избраните инвертери се мулти стринг трифазни инвертери. Истите се опремени со plug-in слотови за поврзување на дополнителна модуларна наднапонска заштита тип II. Ако дојде до активирање на оваа заштита инверторот автоматски го сигнализира активирањето на заштитата на дисплејот или на надворешната комуникација. Ова го поедноставува интегрирањето на избраните инвертери со заштитата од гром и пренапони.

Инверторите имаат вградено механизми за следење на точката на максимална моќност (Maximum power point trackers - MPPT)

На земјените површини се поставува унифицирана метална конструкција. Врз неа се зацврстуваат фотонапонските модули со помош на крајни и средни држачи. При поставување на конструкцијата треба да се остави простор за движење, односно да се направи патека меѓу модулите која ќе служи за нивна контрола, поправки, влез на возило за противпожарни интервенции и сл. Исто така се остава доволно растојание помеѓу редовите со метална конструкција за да се избегне засенување на соседните редови со фотонапонски панели. По поставување на модулите следува нивно поврзување со соларен кабел кој има специјална заштита од ултравиолетови зрачења и надворешни влијанија. Поврзувањето на модулите е преку специјални конектори, кои обезбедуваат максимална заштита за време на употреба и монтажа. Конекторите не дозволуваат директен допир до струјниот дел на кабелот. Истиот тип конектори се користат и за поврзување на крајните модули со каблите. Конекторите имаат дополнителен механизам за заклучување, кој гарантира добра галванска врска. За отклучување на соодветниот механизам се користи специјален инструмент. Фотонапонските модули се групираат во низи така наречени „стрингови“ чија големина зависи од влезниот напон на MPPT (Maximum Power Point Trackers) на инверторот. Пред да се приклучат на инверторот стринговите минуваат низ разводниот ормар на еднонасочна струја во кој се наоѓаат DC осигурувачи и одводници на пренапон. Потоа се прави системот на заземјување. Со заштитен жолто-зелен проводник се поврзуваат модулите до инверторот и од модулите до темелниот заземјувач.

По преобразувањето, инверторот преку енергетски кабел кој се поставува во црево или подземно во ископан канал, ја пренесува електричната енергија до новопредвидена трафостаница 10(20)/0,8 kV. Пред да се поврзе на трансформаторот, кабелот минува низ нисконапонска разводна табла во која се наоѓа заштита односно триполни осигурачи - раставувачи.

На истата локација предвиден е простор за трафостаница 10(20)/0,8 kV. На ниско напонската страна од оваа трафостаница ќе се приклучи фотоволтаичната централа. Со кабелска врска 10kV, трафостаницата ќе се приклучи на среднонапонската мрежа.

За изведбата на централата, третирано се градежни парцели со максимална површина на градење од 8.131,00 м² со класа на намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични центри и класа на намена Е1.8 Трансформаторски станици. Идејниот проект се однесува на фотонапонска електроцентрала со јачина до 2 MW со површина за градење од 7169,00 м² (со површина меѓу панели) и нова трафостаница предвидена за изградба со вкупна површина за градење од 26,00 м². Градежната парцела има одлична осонченост и нема никакви пречки од зеленило и други повисоки објекти во непосредната околина.

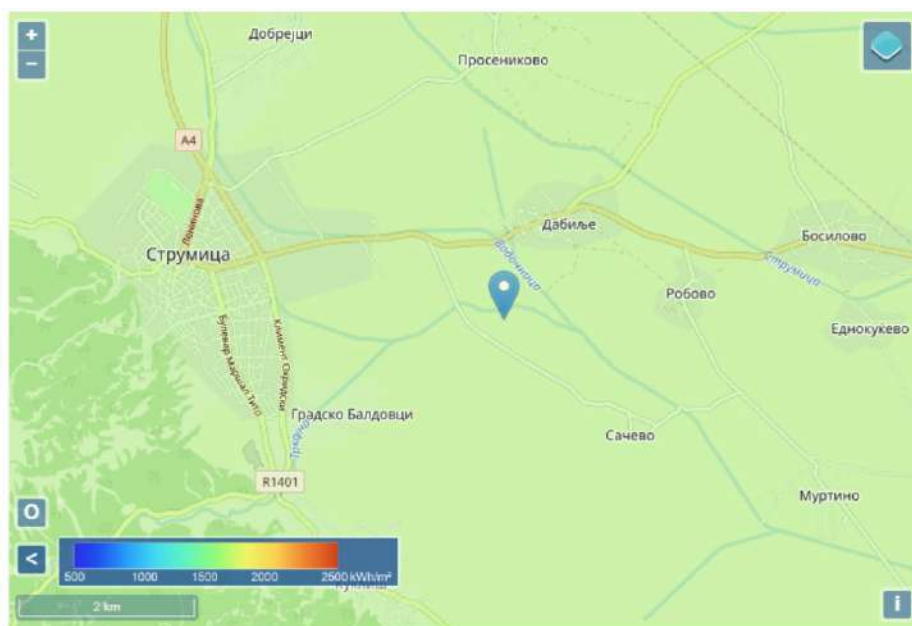
Надморската висина каде се наоѓа објектот изнесува 221 м.

Идејното решение опфаќа:

- Фотонапонски панели поставени на метална конструкција
- Трифазни инвертори со излезен напон од 800 V
- Нисконапонска мрежа и Трафостаница 10(20)/0,8 kV

Влезни параметри

Сончево зрачење на КО Градско Балдовци, Општина Струмица



Слика 1 Приказ на сончево зрачење за локацијата според PV GIS

Од легендата може да се заклучи дека на одредената локација, КО Градско Балдовци, Општина Струмица, според PV GIS(Photovoltaic Geographical Information System) просечната ирадијација односно зрачењето на Сонцето изнесува 1634 kWh/m^2 .

Компоненти на системот

Фотонапонски модули

За изведбата на фотонапонската електрична централа се користат монокристални модули со моќност од 545W. Истите се со димензија од 2256mm x 1133mm и дебелина од 3,5cm. Тежината на еден модул изнесува од 27,2 кг.



Слика 2 Фотонапонски модул

Електричните карактеристики на фотонапонските модули се прикажани во продолжение.

Electrical Characteristics						Test uncertainty for Pmax: ±3%				
Model Number	LR5-72HPH-525M		LR5-72HPH-530M		LR5-72HPH-535M		LR5-72HPH-540M		LR5-72HPH-545M	
Testing Condition	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Maximum Power (Pmax/W)	525	392.1	530	395.8	535	399.5	540	403.3	545	407.0
Open Circuit Voltage (Voc/V)	49.05	45.98	49.20	46.12	49.35	46.26	49.50	46.41	49.65	46.55
Short Circuit Current (Isc/A)	13.65	11.04	13.71	11.09	13.78	11.15	13.85	11.20	13.92	11.25
Voltage at Maximum Power (Vmp/V)	41.20	38.36	41.35	38.50	41.50	38.64	41.65	38.78	41.80	38.92
Current at Maximum Power (Imp/A)	12.75	10.23	12.82	10.28	12.90	10.34	12.97	10.40	13.04	10.46
Module Efficiency(%)	20.5		20.7		20.9		21.1		21.3	
STC (Standard Testing Conditions): Irradiance 1000W/m ² , Cell Temperature 25 °C, Spectra at AM1.5										
NOCT (Nominal Operating Cell Temperature): Irradiance 800W/m ² , Ambient Temperature 20 °C, Spectra at AM1.5, Wind at 1m/S										

Предвидено е да се фотонапонските модули да се монтираат налегнати во портрет позиција на носечката конструкција во два-реда.

Типичните метални конструкции се поставуваат на начин да се овозможи аголот на наклон на поставените фотонапонски панели биде идеален согласно географските координати на градежната парцела. За изградба на зададената фотоволтаична централа избираме агол на отклонување од 50°. Идејата е половина од ДПТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

Инвертер

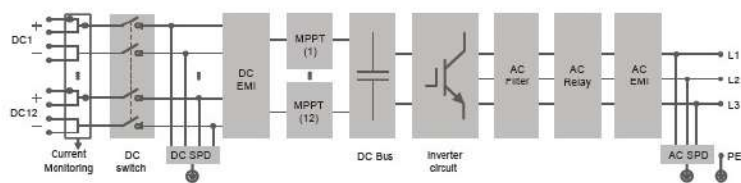
За изведбата на централата, препорака е користење на инвертери од типот SUNGROW SG250HX со максимална излезна моќност од 250KW.



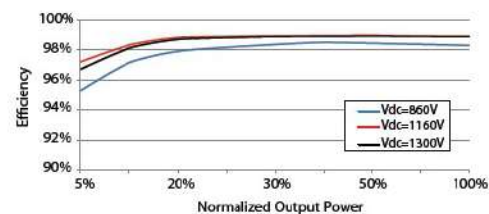
Слика 4 SUNGROW SG250HX инвертер

Неговата номинална моќност и сите детали се прикажани во табелата и спецификацијата дадени во продолжение.

CIRCUIT DIAGRAM



EFFICIENCY CURVE



SG250HX

Type designation	SG250HX
Input (DC)	
Max. PV input voltage	1500 V
Min. PV input voltage / Startup input voltage	500 V / 500 V
Nominal PV input voltage	1160 V
MPP voltage range	500 V – 1500 V
MPP voltage range for nominal power	860 V – 1300 V
No. of independent MPP inputs	12
Max. number of input connector per MPPT	2
Max. PV input current	30 A * 12
Max. DC short-circuit current	50 A * 12
Output (AC)	
AC output power	250 kVA @ 30 °C / 225 kVA @ 40 °C / 200 kVA @ 50 °C
Max. AC output current	180.5 A
Nominal AC voltage	3 / PE, 800 V
AC voltage range	680 – 880V
Nominal grid frequency / Grid frequency range	50 Hz / 45 – 55 Hz, 60 Hz / 55 – 65 Hz
THD	< 3 % (at nominal power)
DC current injection	< 0.5 % In
Power factor at nominal power / Adjustable power factor	> 0.99 / 0.8 leading – 0.8 lagging
Feed-in phases / connection phases	3 / 3
Efficiency	
Max. efficiency	99.0 %
European efficiency	98.8 %
Protection	
DC reverse connection protection	Yes
AC short circuit protection	Yes
Leakage current protection	Yes
Grid monitoring	Yes
Ground fault monitoring	Yes
DC switch	Yes
AC switch	No
PV String current monitoring	Yes
Q at night function	Yes
Anti-PID and PID recovery function	Yes
Overvoltage protection	DC Type II / AC Type II
General Data	
Dimensions (W*H*D)	1051 * 660 * 363 mm
Weight	99kg
Isolation method	Transformerless
Ingress protection rating	IP66
Night power consumption	< 2 W
Operating ambient temperature range	-30 to 60 °C
Allowable relative humidity range (non-condensing)	0 – 100 %
Cooling method	Smart forced air cooling
Max. operating altitude	5000 m (> 4000 m derating)
Display	LED, Bluetooth+App
Communication	RS485 / PLC
DC connection type	MC4-Evo2 (Max. 6 mm ² , optional 10mm ²)
AC connection type	OT/DT terminal (Max. 300 mm ²)
Compliance	IEC 62109, IEC 61727, IEC 62116, IEC 60068, IEC 61683, VDE-AR-N 4110:2018, VDE-AR-N 4120:2018, EN 50549-1/2, UNE 206007-1:2013, P.O.12.3, UTE C15-712-1:2013
Grid Support	Q at night function, LVRT, HVRT, active & reactive power control and power ramp rate control

*: Only compatible with Sungrow logger and iSolarCloud



Нисконапонска мрежа и трансфостаница

Приклучувањето на инверторите на мрежа ќе биде со посебна прекинувачка опрема сместена во ормари со стандардна димензија, односно нисконапонска табла сместена во трафостаницата со трополни осигурачи – раставувачи. Преку енергетски трансформатор произведената електрична енергија се трансформира од 0,8kV на 10(20)kV напонско ниво. Моќноста на трансформаторот се избира да биде поголема од вредноста на инсталираната моќност на фотонапонската електрана. Среднонапонскиот дел од трафостаницата треба да биде изведен во пет ќелии – функциски единици и тоа доводна, излезна, спојна, мерна и трансформаторска ќелија.

Заземјување и громобранска инсталација

Основното заземјување на централата претставуваат поцинкована трака 40(30)х4(3) мм и природни заземјувачи. Природните заземјувачи се набиените столови од носечката конструкција. Така проектираната инсталација гарантирано осигурува прелазно земска отпорност <math><4 \Omega</math>. Сите одделни модуларни конструкции се поврзуваат меѓу себе со поцинкована спојка. Сите метални делови кои не се под напон на централата и составната апаратура апаратура се поврзуваат кон општата јамка преку заземнителни делови. Кон вкупната заземјувачка јамка се поврзуваат и PEN и PE шините на електричните табли. Заштитата на објектите од појавени (примарни, секундарни и комутациони) високи напони во инсталацијата се одвива по правилото и принципот на "еквипотенциална површина" во комплет со заштитна апаратура меѓу еквипотенцијалниот јазол и активните електрични столбови. Инверторите имаат интегрирана заштита од пренапони на AC и DC страна.

Громобранската инсталација е важен фактор при заштитата од атмосферски празнења. Нејзиното отсуство или лоша состојба може да биде причина за настанување на пожар. Сите објекти на централата се опфатени со громобранска заштита изградена од класична инсталација која се состои од: активен громобрански фаќач поставен на челичен столб на висина 6 метри над висината на конструкциите на која се поставени ФВ модулите.

Противпожарна заштита

Целиот електричен дел е изграден од тешко запаливи и огноотпорни компоненти - стакло и силициум за модулите; разводна кутија, табла и апаратурата која е сместена во нив; кабли и конектори – кои поседуваат сертификат за нивниот отпор на запаливост и челична поцинкувана носечка конструкција, без дополнителни облоги. Принципот на работа на фотонапонски модули исклучува нивно прегревање во нивниот процес на работа. Критериум за избор на пресек на каблите (максимален пад на напон) условува режим на оптоварување, значително под нивната номинална носивост што не води до нивно преразмерување. Заштитната и разводна апаратура е селектирана така што се обезбедува заштитно исклучување пред постигнување на границата на термичка отпорност за сите елементи и електрични кола од централата.

Процесот на генерација, сам по себе, не е извор на опасност од пожар. Тој процес не подразбира прекинување на електрични товари кои предизвикуваат искрење. Прегревање на фотонапонски модули, во резултат на сончево зрачење, се ограничуваат до вредности кои не надминуваат 70-75°C. Можноста за настанување на пожар ќе се елиминира преку тековно исекување на тревната вегетација и изнесување на трева надвор од теренот на централата. За спречување на опасноста од преминувањето на пожар од соседните имоти на теренот на централата е предвидено да се одржува 2 м заштитна лента. Освен тоа се предвидени внатрешен пат и соодветен радиус на кривини за обезбедување на пристап во внатрешноста на централата. Имотот е ограден со незапалива ограда, при што е осигурен влез/излез. Ова овозможува постојана достапност на противпожарна опрема по потреба.

Технички пресметки

Одредување на оптимален број на стрингови и модули во стринг

Стринговите се составени од сериско поврзување на фотонапонски модули. За оптимална работа на инверторот, со цел да не се предизвика негово оштетување треба да се одреди максимален и минимален број на модули коишто може сериски да се поврзат во еден стринг. Креирањето на стринговите зависи од амбиенталните услови, спецификацијата на избраниот инвертор, системската архитектура и од моќноста на модулите и централата.

За одредување на максималниот број на сериски поврзани модули коишто може да бидат поврзани во еден стринг, за оптимална работа на инверторот се користат следниве карактеристики на модулите и инверторот:

$$U_{oc} (STC) = 49,65 \text{ V}$$

$$\text{Температурен коефициент на } U_{oc} \quad KtVoc = -0,27\%/^{\circ}\text{C}$$

$$\text{Просечна ниска температура} = -5 \text{ }^{\circ}\text{C}$$

Најпрвин се одредува разликата помеѓу просечната амбиентална температура ($STC=25 \text{ }^{\circ}\text{C}$) и просечната ниска температура:

$$\Delta T = 25^{\circ}\text{C} - (-5^{\circ}\text{C}) = 30^{\circ}\text{C}$$

Помножено со температурниот коефициент на U_{oc}

$$\Delta T * KtVoc = 8,1\%$$

Се добива процентот за кој треба да се зголеми $U_{oc} (STC)$

$$U_{oc} (STC)_{max} = U_{oc} (STC) + 8,1\% = 53,67 \text{ V}$$

За да се добие $U_{oc} (STC)_{max}$

Максималниот број на сериски поврзани модули коишто може да бидат поврзани во еден стринг се добива кога максималниот влезен напон на инверторот се подели со максималниот напон на отворено коло на еден панел, заокружено на претходниот цел број:

$$n_{mod, \leq} U_{inv max, dc} / U_{oc} (STC)_{max} \leq 1500 / 57,3 \leq 26$$

За оптимална работа на инверторот, потребно е да се одреди и минималниот потребен број на сериски поврзани модули во еден стринг. Се користат следниве карактеристики на модулите и инверторот:

$$U_{mp} (STC) = 41,8 \text{ V}$$

$$\text{Температурен коефициент на моќност} \quad KtP_{max} = -0,35\%/^{\circ}\text{C}$$

Максималната амбиентална температура = 40 °C

Се одредува температура на ќелија со додавање на 25 °C за модули монтирани на земјиште, како во случајот:

$$\text{Cell temp} = 40 \text{ °C} + 25 \text{ °C} = 65 \text{ °C}$$

Најпрвин се одредува разликата помеѓу температурата на ќелијата со просечната амбиентална температура (STC=25 °C):

$$\Delta T = 65 \text{ °C} - 25 \text{ °C} = 40 \text{ °C}$$

Пмножено со температурниот коефициент на P_{max}

$$\Delta T * KtP_{max} = 14\%$$

Се добива процентот за кој треба да се намали $U_{mp}(STC)$

$$U_{mp}(STC)_{min} = U_{mp}(STC) - 14\% = 35,95 \text{ V}$$

За да се добие $U_{mp}(STC)_{min}$

Минималниот број на сериски поврзани модули за работа на инверторот се добива кога ќе се подели минималниот влезен напон на инверторот со $U_{mp}(STC)_{min}$, заокружено на следниот поголем број:

$$n_{mod} \geq U_{inv \ max, dc} / U_{mp}(STC)_{min} \geq 500 / 35,95 \geq \mathbf{14}$$

За оптимална работа на инверторите, бројот на стрингови коишто ќе бидат приклучени на било кој MPPT во паралела може да биде еден или два.

$$n_{s, mppt} = 1,2$$

Поради карактеристичниот распоред на фотонапонски модули одбираме сите стрингови да бидат со два паралелно поврзани подстрингови.

Дополнително максималната струја на фотонапонските стрингови не ја надминува максималната вредност на струјата која може да протече низ MPPT на инверторот.

$$1.25 \times n_{s, mppt} \times I_{sc} < I_{mppt, sc, max}$$

$$1.25 \times 2 \times 13,92 < 50$$

$$34,8 < 50$$

Констатираме дека овој услов е исполнет за сите MPPT на инверторот.

УСВОЕНО ТЕХНИЧКО РЕШЕНИЕ

Максималната инсталирана моќност на фотонапонската електроцентрала на градежната парцела на КП бр.378, КП бр.379, КП бр.380, КП бр.381 и КП бр.382 КО Градско Балдовци, Општина Струмица е 1.514,01 kW.

За испроектираната фотонапонска електрична централа ќе бидат поставени вкупно 2778 фотонапонски панели со максимална моќност од 545W, организирани во групи-стрингови. На еден инвертер би се инсталирале 20 до 22 паралелно поврзани стрингови од по 22 до 26 сериски поврзани фотонапонски модули. Вкупно ќе се инсталираат пет инвертери со излезна моќност од 250 kW.

Излезните кабли од инвертерот до нисконапонската табла во трафостаницата предвидено е да бидат од типот NAYY 3x1x240mm².

Предвидена е нова трафостаница (објект број 2 на КП бр.381, КО Градско Балдовци) со два трансформатори секој со моќност од 800 kVA.

КРАТОК ПРЕГЛЕД НА СИСТЕМОТ И ИЗЛЕЗНИ ВЕЛИЧИНИ

Во следната табела наведен е краток преглед на погореопишаниот систем како и пресметката на годишното производство:

Тип на системот	Врзан на дистрибутивна мрежа
Број на панели	2778
Тип на панели	Монокристални, P = 545 Wp
Систем за монтажа	Челична поцинкувана конструкција со алуминиумски профили за монтажа на панелите
Инвертер	5 парчиња со моќност од 250 kW AC
Број на стрингови по инвертер	20 - 22
Број на модули во стринг	22 - 26
Инсталирана моќност на системот	1514,01 kW
Вкупна излезна инвертерска моќност	1250 kW
Годишно производство	1763 MWh

Проценка за производство на електрична енергија на поставените фотонапонски панели кои се наклонети према исток според PV GIS (Photovoltaic Geographical Information System) по месеци во текот на една година



PVGIS-5 estimates of solar electricity generation:

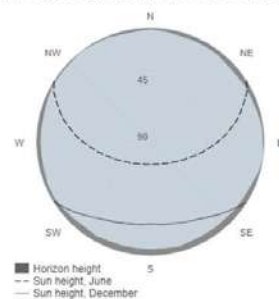
Provided inputs:

Latitude/Longitude: 41.432,22.683
 Horizon: Calculated
 Database used: PVGIS-SARAH2
 PV technology: Crystalline silicon
 PV installed: 757 kWp
 System loss: 1 %

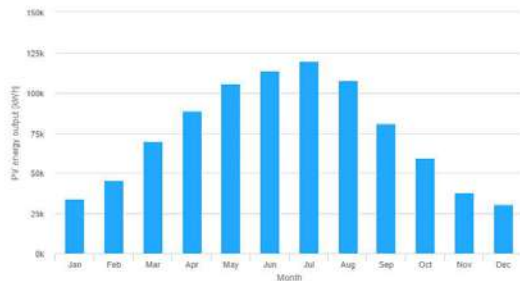
Simulation outputs

Slope angle: 50 °
 Azimuth angle: -90 °
 Yearly PV energy production: 892646.94 kWh
 Yearly in-plane irradiation: 1349.82 kWh/m²
 Year-to-year variability: 32322.49 kWh
 Changes in output due to:
 Angle of incidence: -3.4 %
 Spectral effects: 0.73 %
 Temperature and low irradiance: -9.32 %
 Total loss: -12.64 %

Outline of horizon at chosen location:



Monthly energy output from fix-angle PV system:



Monthly in-plane irradiation for fixed-angle:



Monthly PV energy and solar irradiation

Month	E_m	H(i)_m	SD_m
January	33591.947.9	6721.9	
February	45395.164.3	8128.6	
March	69985.5100.9	9639.8	
April	88798.7131.2	9190.9	
May	105522.159.7	5148.1	
June	113679.476.4	6223.5	
July	119407.788.4	3881.8	
August	107604.169.6	6290.8	
September	81034.5123.9	6834.6	
October	59394.488.3	8092.6	
November	38059.955.4	5944.1	
December	30173.544.0	5700.5	

E_m: Average monthly electricity production from the defined system [kWh].
 H(i)_m: Average monthly sum of global irradiation per square meter received by the modules of the given system [kWh/m²].
 SD_m: Standard deviation of the monthly electricity production due to year-to-year variation [kWh].

The European Commission maintains this website to enhance public access to information about its initiatives and European Union policies in general. Our goal is to keep this information timely and accurate. If errors are brought to our attention, we will try to correct them. However, the Commission accepts no responsibility or liability whatsoever with regard to the information on this site.

It is our goal to minimize disruption caused by technical errors. However, some data or information on this site may have been created or structured in files or formats that are not across time and we cannot guarantee that our service will not be interrupted or otherwise affected by such problems. The Commission accepts no responsibility with regard to such problems incurred as a result of using this site or any linked external sites.

For more information, please visit https://ec.europa.eu/info/legal-notice_en

PVGIS ©European Union, 2001-2024.
 Reproduction is authorised, provided the source is acknowledged, save where otherwise stated.

Report generated on 2024/01/13



Проценка за производство на електрична енергија на поставените фотонапонски панели кои се наклонети према запад според PV GIS (Photovoltaic Geographical Information System) по месеци во текот на една година.



PVGIS-5 estimates of solar electricity generation:

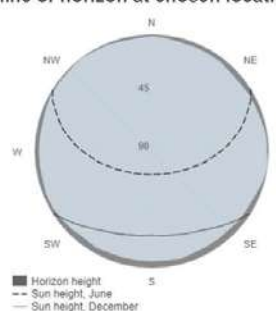
Provided inputs:

Latitude/Longitude: 41.432,22.683
 Horizon: Calculated
 Database used: PVGIS-SARAH2
 PV technology: Crystalline silicon
 PV installed: 757 kWp
 System loss: 1 %

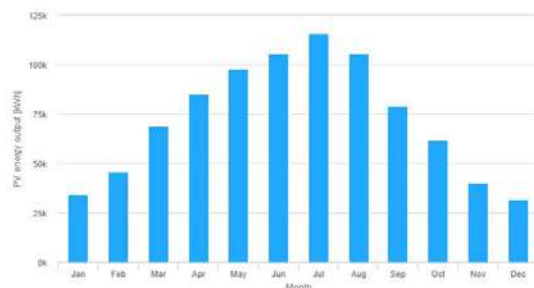
Simulation outputs

Slope angle: 50 °
 Azimuth angle: 90 °
 Yearly PV energy production: 870566.86 kWh
 Yearly in-plane irradiation: 1326.42 kWh/m²
 Year-to-year variability: 28731.88 kWh
 Changes in output due to:
 Angle of incidence: -3.55 %
 Spectral effects: 0.75 %
 Temperature and low irradiance: -9.87 %
 Total loss: -13.3 %

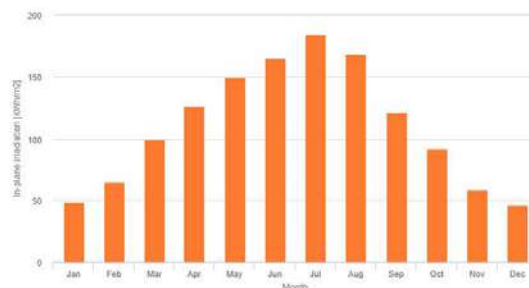
Outline of horizon at chosen location:



Monthly energy output from fix-angle PV system:



Monthly in-plane irradiation for fixed-angle:



Monthly PV energy and solar irradiation

Month	E_m	H(i)_m	SD_m
January	34075.148.9	6441.8	
February	45401.464.7	7959.3	
March	68812.499.9	8287.1	
April	85180.8126.6	8559.3	
May	97707.6149.3	5895.1	
June	105662.865.3	10188.7	
July	115485.084.1	5935.9	
August	105691.168.5	3913.8	
September	78960.5121.7	5156.2	
October	61892.792.5	8490.2	
November	40038.958.6	6176.6	
December	31658.746.2	6059.6	

E_m: Average monthly electricity production from the defined system [kWh].
 H(i)_m: Average monthly sum of global irradiation per square meter received by the modules of the given system [kWh/m²].
 SD_m: Standard deviation of the monthly electricity production due to year-to-year variation [kWh].

The European Commission maintains this website to enhance public access to information about its initiatives and European Union policies in general. Our goal is to keep this information timely and accurate. If errors are brought to our attention, we will try to correct them. However, the Commission accepts no responsibility or liability whatsoever with regard to the information on this site.

It is our goal to minimize distortion caused by technical errors. However, some data or information on this site may have been created or structured in files or spreadsheets that are not error-free and we cannot guarantee that our service will not be interrupted or otherwise affected by such problems. The Commission accepts no responsibility with regard to such problems incurred as a result of using this site or any linked external sites.

For more information, please visit https://ec.europa.eu/info/legal-notice_en

PVGIS ©European Union, 2001-2024.
 Reproduction is authorised, provided the source is acknowledged, save where otherwise stated.

Report generated on 2024/01/13



**Проценка за просечно производство на одредената локација според PV GIS
(Photovoltaic Geographical Information System) по месеци во текот на една година**

Доколку ги сублимираме резултатите од проценките за поставените фотонапонски модули на метална конструкција на земјиште го добиваме годишното производство на системот со инсталирана моќност од 1.700,4 kWp изразено по месеци:

	Вкупно естимирано месечно производство (kWh)
јануари	67.667,1
февруари	90.796,5
март	138.797,9
април	173.979,5
мај	203.229,7
јуни	219.342,0
јули	234.892,7
август	213.295,2
септември	226.767,3
октомври	159.995,2
ноември	78.098,8
декември	61.832,2
Вкупно естимирано годишно производство (kWh)	1.763.213,8

Технички број: 03-07/2024

Идеен проект за објект со намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани(ФЕЦ ХЕЛИОЦЕНТРУМ 17)

Место: КП 378, 379, 380, 381 и 382 КО Градско Балдовци, Општина Струмица





Инвеститор: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА

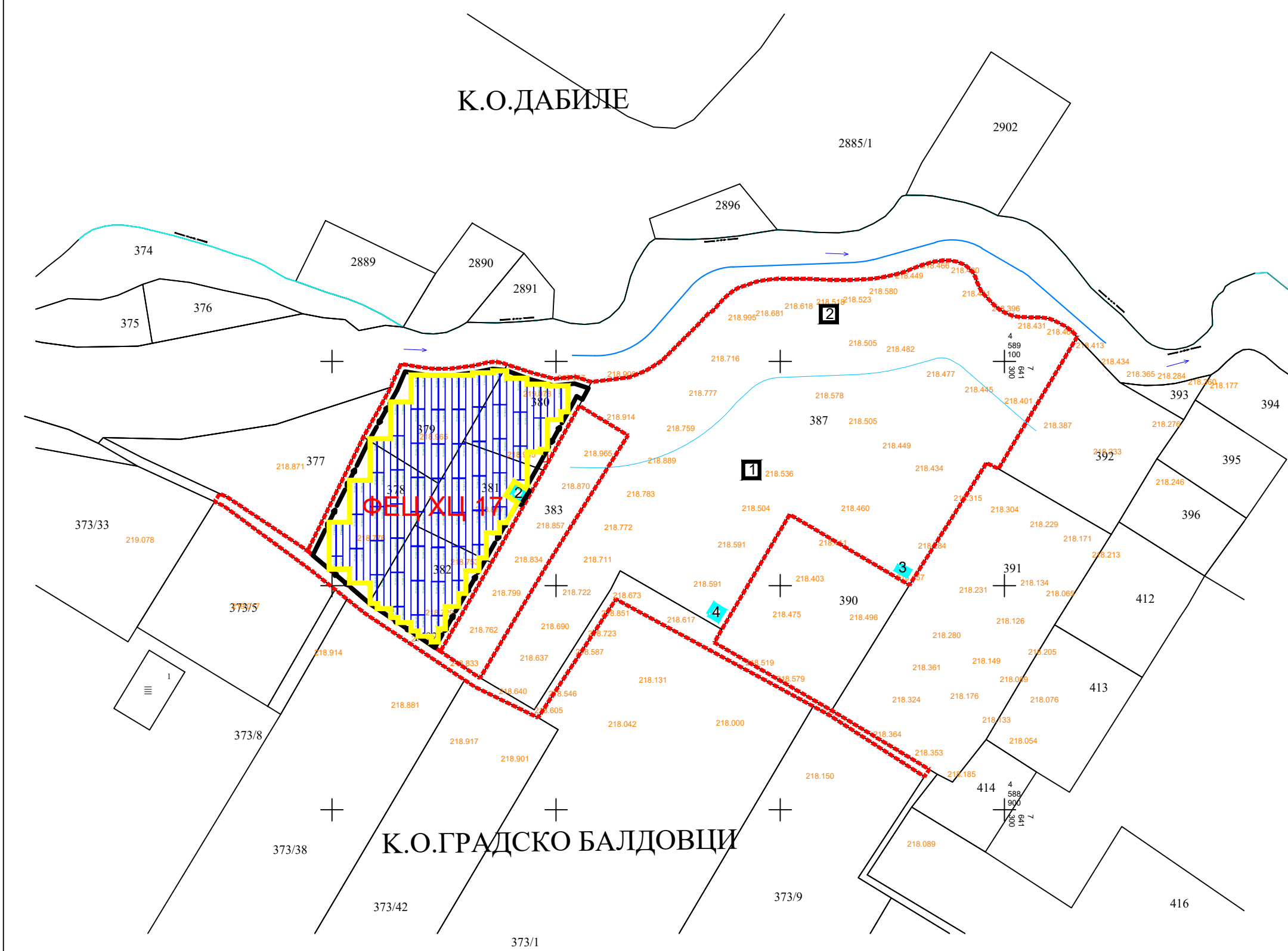
3.ГРАФИЧКИ ДЕЛ


Максимална Површина за градење за ФВЕ ХЦ 17 (брото) со површина помеѓу панели и трафостаници : 8131 m²
 ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ФВЕ ХЦ17 = 7169 m² (со површина помеѓу панели)
 ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ТС = 26 m²

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Е1.13
 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
 ЕЛЕКТРАНИ СО ЈАЧИНА 2MW

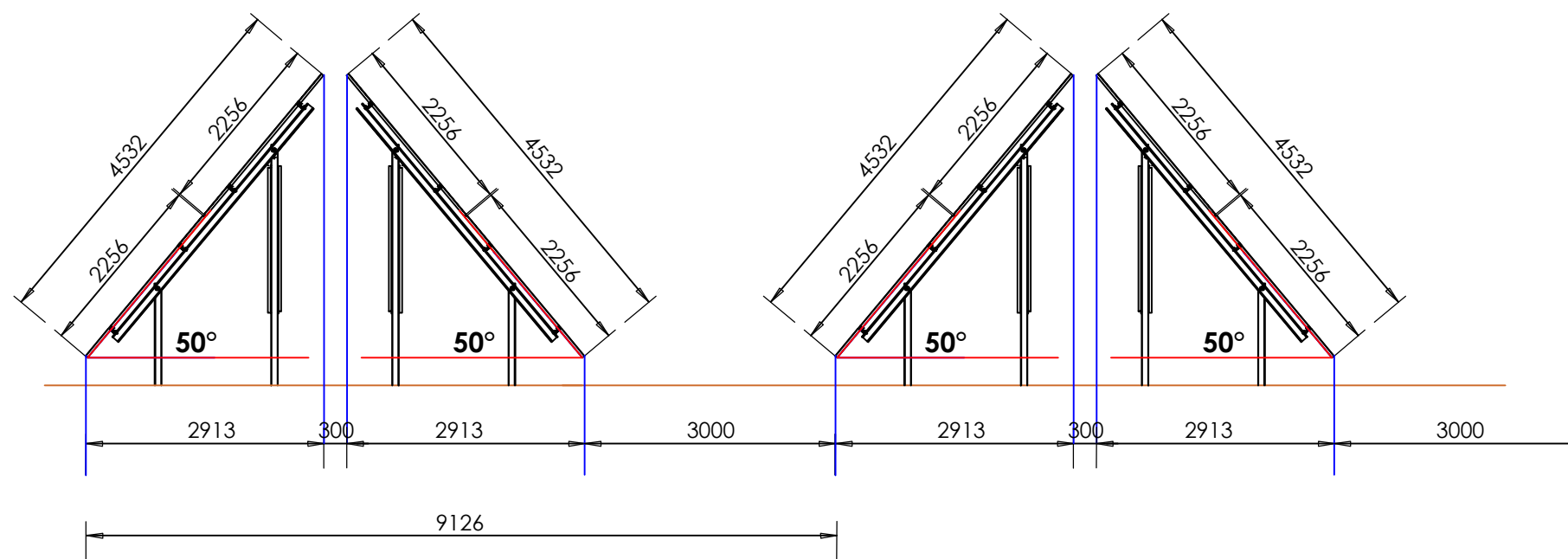
-  ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
-  ЛИНИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ФВЕ
-  ЛИНИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ТС
-  НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ



		Проектира: "ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица	
		НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: Површинска фотонапонска електроцентрала ФЕЦ „ХЕЛИОЦЕНТРУМ 17“, со инсталирана моќност од 1.514,01 kW и номинална излезна моќност од 1.250 kW	
ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА			
ЛОКАЦИЈА: КП 378, КП 379, КП 380, КП 381 и КП 382 КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	
ФАЗА: ЕЛЕКТРОТЕХНИКА		СИТУАЦИЈА СО ДИСПОЗИЦИЈА НА КОЛОНИ	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Борис Милчевски д.е.и. Овластување бр.4.1028		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИК:		СОРАБОТНИК:	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јануари, 2024		РАЗМЕР 1:1500 ТЕХ. БРОЈ: 03-07/2024	
			Лист бр. E1

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Е1.13
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ
ЕЛЕКТРАНИ СО ЈАЧИНА 2MW



Проектира:
"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ
Струмица

НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: Површинска фотонапонска електроцентрала ФЕЦ „ХЕЛИОЦЕНТРУМ 17“, со инсталирана
моќност од 1.514,01 kW и номинална излезна моќност од 1.250 kW

ИНВЕСТИТОР: ДПУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА

ЛОКАЦИЈА: КП 378, КП 379, КП 380, КП 381 и КП 382
КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

ФАЗА: ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

ДИМЕНЗИИ НА КОЛОНИ НА МЕТАЛНА КОНСТРУКЦИЈА

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
Борис Милчевски д.е.и.
Овластување бр.4.1028

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИК:

СОРАБОТНИК:

Лист бр.

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јануари, 2024

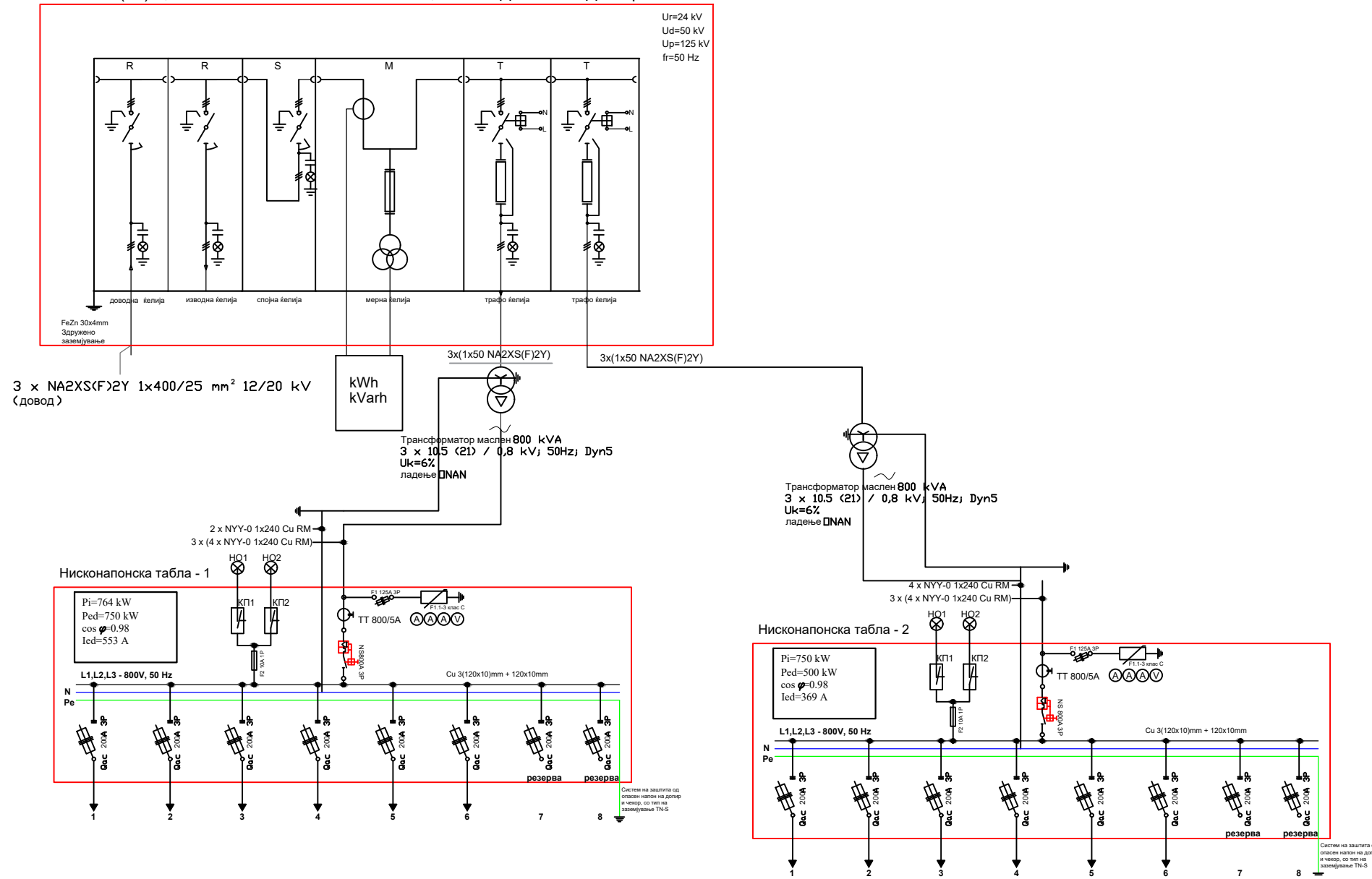
РАЗМЕР
ТЕХ. БРОЈ: 03-07/2024


E2

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ СО ЈАЧИНА 2MW

МБТС 10(20)/0,8 kV 800kVA + 800kVA на КП 381, КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ



		Проектира: "ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица	
		НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: Површинска фотонапонска електроцентрала ФЕЦ „ХЕЛИОЦЕНТРУМ 17“, со инсталирана моќност од 1.514,01 kW и номинална излезна моќност од 1.250 kW	
ИНВЕСТИТОР: ДПУ ХЕЛИОЦЕНТРУМ ДОО СТРУМИЦА		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ЕДНОПОЛНА ШЕМА НА НОВОПРОЕКТИРАНА ТРАФОСТАНИЦА	
ЛОКАЦИЈА: КП 378, КП 379, КП 380, КП 381 и КП 382 КО ГРАДСКО БАЛДОВЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА		ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Борис Милчевски д.е.и. Овластување бр.4.1028	
ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:		СОРАБОТНИК:	
СОРАБОТНИК:		СОРАБОТНИК:	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Јануари, 2024		РАЗМЕР: ТЕХ. БРОЈ: 03-07/2024	
		Лист бр. E3	