

# МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА  
КП2295/2, КО ДОБРЕЈЦИ

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

**УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА  
КП2295/2, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

**ИНВЕСТИТОР НА ПЛАНОТ:**

Живко Костадинов, с.Добрејци бр. 163, Струмица

**ОДОБРУВА:**

ОПШТИНА СТРУМИЦА

**ИЗРАБОТУВАЧ:**

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола  
ул. “Партизанска” бр. 23 Битола

**УПРАВИТЕЛ:**

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

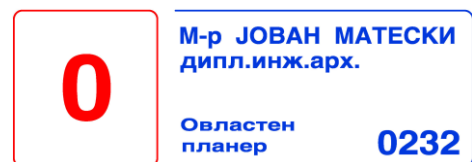
**ПЛАНЕР:**

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



## СОДРЖИНА

- Општ дел
- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- Урбанистички проект за село, формирање на градежна парцела на  
КП2295/2, КО Добрејци, Општина Струмица

### А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

5.1. Заштита на животна средина

5.2 Мерки за заштита и спасување

5.2.1 Заштита од природни и технолошки хаварији

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

5.3. Заштита на културно наследство

5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

## Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат  $M = 1 : 500$

2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура  $M = 1 : 500$

3. Урбанистичко решение на проектниот опфат – синтезен план  $M = 1 : 500$

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

Технички број: 051-24/2023

ОПШТ ДЕЛ

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150420190009576  
Датум и време: 10.10.2019 г. 15:29:46

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:



Број: 0809-50/150420190009576

Страна 1 од 1

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



Број: 0805-50/150420190009575

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:28:56

### ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - доел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 1 од 3

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА
-------------

Управител
-----------

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 2 од 3

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



**М-р ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



Изготвил:





Овластено лице:



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 3 од 3

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги  
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола  
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА  
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115  
20.05.2020 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
*Горан Сугарски*  
Горан Сугарски

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, 11/23), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП2295/2 КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА, изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

## РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП2295/2, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

**Планер:** М-р Јован Матески дипл. инж. арх. со Овластување бр. о. 0232

### Образложение:

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, 11/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

**ЈОВАН МАТЕСКИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

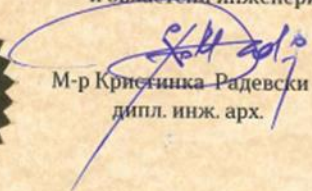
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0232

Издадено на: 18.02.2022 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристишка Радевска  
дипл. инж. арх.

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на КП2295/2, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

### ВОВЕД

Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на КП2295/2, КО Добрејци, Општина Струмица, ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 11/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

### ПЛАНСКИ ОПФАТ И НАМЕНА

Плански опфат: Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на катастарската парцела КП2295/2, во КО Добрејци

Класа на намена: Градбите во предметниот плански опфат се предвидени со намени А1-домување во станбени куќи.

### АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од катастарската парцела 2295/2, од која се формира градежна парцела.
- На лице место на предметната парцела нема изградено објекти.

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

- Предметната катастарска парцела е во приватна сопственост, и е запишана во имотен лист бр.91548, за КО Добрејци.
- Целта на урбанистичкиот проект за село е разработка на урбанистичкиот план за село Добрејци, предвидување на површини за градење, и определување на параметри на градежната парцела, за да се даде можност за идна градба.

## ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

- Извод од УПС за с.Добрејци, за КП2295/2, КО Добрејци, усвоен со Одлука бр. 08-6937/1 од 24.08.2023год.

## ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на КП2295/2, КО Добрејци, и да се определат параметри за формирање на површина за градење.

## ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на локалната инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

Ифраструктурните водови да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

## МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Урбанистички проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 11/23),  
Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23),
- Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистички плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15),
- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 192/15),
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15),
- Закон за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18),
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14 и 129/15),
- Други законски и подзаконски акти поврзани со изработката на УП.

За потребите на инвеститорот, кој е сопственик на КП бр.2295/2 КО Добрејци, Општина Струмица, потребно е да се направи Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела, со тоа што потребно е се задржи намената предвидена со УПС за с.Добрејци.

#### Основа за изработка на предметниот УП се:

- Имотни листови за КП бр.2295/2, КО Добрејци, Општина Струмица;
- Извод од УПС за с.Добрејци за КП бр.2295/2, КО Добрејци, и
- Елаборат со ажурирана геодетска подлога изработена од ТДГР „Гео Премер,, ДОО Струмица, со бр.03-363/3, од 03.11.2023год.

#### ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. 0.0232

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

# ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

23 Ноември 2023

Архивски број: 09-311/2

ДО  
ДТГУ „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола

Предмет: Податоци, доставува.-  
Врска: Ваш акт од ноември 2023 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 2295/2, КО Добрејци, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 2295/2, КО Добрејци, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

## 1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување  
Подрачно одделение за заштита  
и спасување-Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66  
2400 Струмица  
Република Северна Македонија

Тел. 034 328885  
076 475 429  
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



### 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### 5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 2295/2, КО Добрејци, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА  
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице  
Марјан Даутов

Marjan  
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov  
DN: cn=Marjan Dautov, o=Podracno  
oddelenie Strumica,  
2.5.4.01-STRUMICA-09451024,  
ou=Дирекција за заштита и спасување,  
serialNumber=209611,  
c=MKD, email=owlaseno@marjan.dautov,  
givenName=Marjan, cn=Marjan  
Dautov  
Date: 2023.11.23 21:00:22 +01:00

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување  
Подрачно одделение за заштита  
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66  
2400 Струмица  
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885  
075 475 429  
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232

# MEPCO

До  
Матески архитекти  
ул. Партизанска бр.23  
Битола

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

T: Кабинет на генерален директор  
+389 (0) 23 149 811

Подружница ОБПС  
+389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+389 (0) 23 149 813

F: +389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-7020/1

27.11.2023

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање од 22.11.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 22.11.2023 година со број на постапка 57229 (наш број 11-7020 од 23.11.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 2295/2, КО Добрејци во Општина Струмица, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli  
Popovska

Digitally signed by  
Eli Popovska

Date: 2023.11.27  
11:10:48 +01'00'

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 57229

Дата: 28.11.2023

До  
Друштво за трговија, градежништво и услуги  
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Ваше упатување Баранје на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Баранје, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП2295/2, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE  
TASEVSKI

Digitally signed by  
NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2023.11.28  
13:58:59 +01'00'

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: bisnis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје

Друштво за дистрибуција на електрична енергија

Бр. 10-22/5-515 од 29.11.2023

Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП2295/2, КО ДОБРЕЈЦИ, ОПШТИНА СТРУМИЦА. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Тrafosтаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Тrafosтаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
- Друго Во бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани левери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви акуреирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir Digitally signed by Jovanoski Cvetomir  
Date: 2023.11.29 14:20:54 +01'00'

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

0232



Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



**М-р ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

**Овластен**  
планер

**0232**

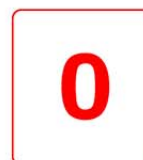


Изјави од соседи

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

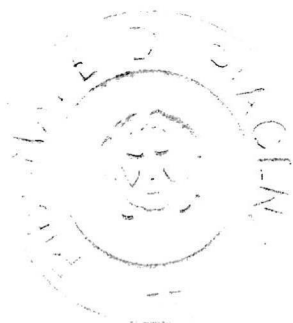
ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA

R.G.V. 3940/2023

Verbale di asseverazione di traduzione/perizia

Cron. 12156/2023

In data 20 ottobre 2023, nella Cancelleria del Tribunale Ordinario di Piacenza, avanti al sottoscritto Cancelliere, è personalmente comparso/a il/la signore/a Marjan Atanasov nato/a il 01.06.1972 a Kavadarci, Macedonia e residente a Piacenza (PC) in via Vittorio Veneto n. 37 identificato/a con documento carta d'identità n° CA17884AA rilasciato da Comune di Piacenza il/la quale dichiara che:

- o essere iscritto nell'albo dei Traduttori del Tribunale di Piacenza al n° 79
- o essere iscritto nell'albo alla Camera di Commercio di /
- o di non essere iscritto ad alcun albo ma dichiara sotto la personale responsabilità, ai sensi di legge, di essere conoscitore esperto della lingua macedone - madrelingua in quanto interprete giudiziario e consulente tecnico del Tribunale di Piacenza

Esibisce la **traduzione/Perizia** da lui/lei effettuata in data 20 ottobre 2023 e chiede di poterla giurare ai sensi di legge. Dichiara, altresì, che la traduzione/perizia del documento è stata fatta nell'interesse del richiedente

sig. Mile Kostadinov

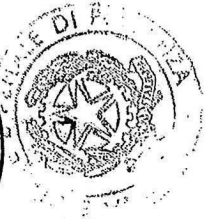
Ammonito/a ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dell'art. dell'art. 483 c.p. il/la comparante presta il giuramento ripetendo le parole:

**“giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità”.**

Si raccoglie il presente verbale di asseverazione di traduzione per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL TRADUTTORE



IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dott. Giuseppe Federico

Nota Bene:

L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della traduzione asseverata con il giuramento di cui sopra.

**APOSTILLE**  
(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Paese **ITALIA**  
Questo Atto Pubblico
2. È stato firmato dal **Dr GIUSEPPE FEDERICO**
3. nella sua qualità di **FUNZIONARIO GIUDIZIARIO**
4. parte il sigillatario di **TRIBUNALE CIVILE E PENALE - PIACENZA**

**ATTESTATO**

6. il 28/10/13

5. a Piacenza

7. dall'Ufficio del Pubblico Ministero

8. col numero 500/13

9. Sigillo Tribunale Piacenza della Repubblica - Piacenza

10. Firma



IL SOST. PROCUR. TORE DELLA REPUBBLICA  
(Dott. Matteo Centini)



## СОГЛАСНОСТ

Јас Атанасова Мирјана со адреса на живеење с. Добрејци 241 со  
ЕМБГ 0206968465012 сопственик на КП 2294 КО ДОБРЕЈЦИ  
**ИЗЈАВУВАМ дека сум согласен** мојот сосед КП 2295/2 КО ДОБРЕЈЦИ ,чиј  
сопственик е Живко Косадинов ,да изгради објект семејна куќа П+1 на  
1м од зедничката меѓа и да остави регуларни отвори .

Атанасова

Јас, НОТАР Невенка Глигорова  
за подрачјето на Основниот суд во Струмица,  
ул.Маршал Тито бр.5

Потврдувам дека  
Мирјана Атанасова, с. Добрејци бр.241, Струмица, во  
мое присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: M0237996 Издадена од МВР  
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 2970/2023

Во Струмица 24.10.2023

НОТАР

Невенка Глигорова



Јас, **Даница Костадинова**, со ЕМБГ 3108956465016, со живеалиште во с.Добрејци бр.242, Струмица, со лична карта бр. M0525077, издадена од МВР Струмица, под морална, кривична и материјална одговорност ја давам следната:

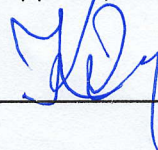
### ИЗЈАВА

Јас, **Даница Костадинова**, од Струмица, со сите генералии од воведот, како сопственик на КП 2296/2, и КП 2297/3 КО Добрејци, давам изјава за согласност за службен влез и пристап преку КП 2296/2, и КП 2297/3, КО Добрејци, до ново оформираната градежна парцела на КП 2295/2, КО Добрејци на мојот сосед Живко Костадинов.

Изјавата ја давам и своерачно потпишувам при здрав разум и чиста совест, неприсилен од никого и истата е неотповиклива.

Изјавил

Даница Костадинова



---

Јас, НОТАР Невенка Глигорова  
за подрачјето на Основниот суд во Струмица,  
ул.Маршал Тито бр.5

Потврдувам дека  
Даница Костадинова, с.Добрејци бр.242, Струмица, во  
мое присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: M0525077 Издадена од МВР  
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 3773/2023

Во Струмица 28.12.2023

НОТАР

Невенка Глигорова



Io Mile Kostadinov dal v. Dobrejci, n° 163, Strumica, con EMBG (n° di matricola) 0409982460056 e carta d'identità n. M0213810 rilasciata dal Ministero dell'Interno - Strumica, sotto responsabilità morale, materiale e penale rilascio la seguente

## DICHIARAZIONE

Io Mile Kostadinov dal v. Dobrejci, n° 163, Strumica, con tutte le generalità nell'introduzione, in qualità di proprietario di KP (parcella catastale) 2295/3 del KO (comune catastale) Dobrejci, rilascio la dichiarazione di consenso per l'ingresso ufficiale attraverso la mia KP (parcella catastale) 2295/3 del KO (comune catastale) Dobrejci e l'accesso al terreno di nuova costruzione KP (parcella catastale) 2295/2 del KO (comune catastale) Dobrejci del mio vicino Zhivko Kostadinov.

Rilascio la dichiarazione e la firmo, con buon senso e coscienza pulita, senza essere forzato da nessuno ed è irrevocabile.

Dichiara

Mile Kostadinov



---

Јас, **Миле Костадинов**, со ЕМБГ 0409982460056 , со живеалиште во с.Добрејци бр.163, Струмица, со лична карта бр.М0213810, издадена од МВР Струмица, под морална, кривична и материјална одговорност ја давам следната:

## ИЗЈАВА

Јас, **Миле Костадинов**, од Струмица, со сите генералии од воведот, како сопственик на КП 2295/3 КО Добрејци, давам изјава за согласност за службен влез и пристап преку КП 2295/3 КО Добрејци, до ново офоормираната градежна парцела на КП 2295/2 КО Добрејци на мојот сосед Живко Костадинов.

Изјавата ја давам и своерачно потпишувам при здрав разум и чиста совест, неприсилен од никого и истата е неотповиклива.





## TRIBUNALE DI PARMA

### VERBALE DI GIURAMENTO DI TRADUZIONE EXTRAGIUDIZIALE

R.G. 8860/2023  
CRON. 7362/2023

L'anno 2023 e questo giorno 15 (QUINDICI) del mese di DICEMBRE nel tribunale di cui sopra, avanti al Cancelliere sottoscritto è comparsa la sig.ra Goldoni Paola, nata a Mirandola (MO) il 16/04/1974, residente a Sala Baganza (Parma), la quale, avendo proceduto alle necessarie operazioni, presenta l'avanti estesa traduzione, composta da n. 1 pagine, timbrate in ogni foglio, e chiede di asseverarla con giuramento.

A seguito di che, previa ammonizione ai sensi di legge, è stato deferito allo stesso il giuramento richiesto, che ha prestato pronunciando le parole: «Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità».

Letto, confermato e sottoscritto

*Paola Goldoni*



Il Funzionario  
Dott. Francesco Martina

Nota Bene: l'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della traduzione asseverata con il giuramento di cui sopra.



**PROCURA DELLA REPUBBLICA**  
**PRESSO IL TRIBUNALE DI PARMA**

**APOSTILLE**

**Convention de La Haye du 5 octobre 1961)**



1. Paese: **ITALIA**

Il presente atto pubblico

è stato trascritto da **MARTINA Francesco**

agente in qualifica di **Funzionario Giudiziario**

4. è segnato dal contrassegno/timbro di:

**Martina Francesco - Funzionario Giudiziario**  
**Tribunale Civile e Penale Parma**

**ATTESTATO**

5. a Parma                      6. il 19 DIC. 2023

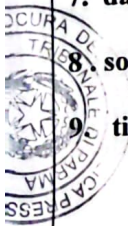
7. da Procura della Repubblica presso il Tribunale di Parma

8. sotto il N.ro 9241 registro Apostille

9. timbro

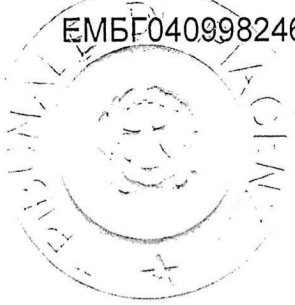
10. Firma

**IL SOST. PROCURATORE**  
**DELLA REPUBBLICA**  
*Dott.ssa Francesca Arienti*





Јас Костадинов Миле од с.Добрејци, Струмица, бр.163, државјанин на Република Северна Македонија, со лична карта број М0213810, со ЕМБГ0409982460056, издадена од МВР-Струмица, ја давам следната



### ИЗЈАВА

Под морална, материјална, и кривична одговорност, јас Костадинов Миле од с.Добрејци, Струмица, бр.163, како сопственик на КП2295/1, КО Добрејци, запишана во имотен лист бр.91494, изјавувам дека сум согласен мојот непосреден сосед да може да гради станбена куќа на КП2295/2, на растојание од 2м, од границита на мојата парцела, и да има регуларни прозорски отвори кон мојата парцела.

Дата, 17 Октомври  
Гшагенца

Изјавува,  
Костадинов Миле

Io Kostadinov Mile dal v. Dobrejci, n° 163, Strumica, cittadino della Repubblica di Macedonia del Nord, con carta d'identità n. M0213810 rilasciata dal Ministero dell'Interno - Strumica, con EMBG (n° di matricola) 0409982460056, rilascio la seguente



## DICHIARAZIONE

Io Kostadinov Mile dal v. Dobrejci, n° 163, Strumica, sotto responsabilità morale, materiale e penale, in qualità di proprietario di KP (parcella catastale) 2295/1, KO (comune catastale) Dobrejci, iscritto nel foglio di proprietà n. 91494, dichiaro di essere consapevole e d'accordo sul fatto che il mio vicino diretto possa costruire una casa residenziale sulla KP 2295/2, ad una distanza di 2 metri dal confine della mia parcella, ed avere aperture regolari delle finestre verso il mio terreno.

Data, 17 ottobre 2023 a Piacenza

Dichiara, firma illeggibile di Kostadinov Mile

\*\*\*\*\*

Io sottoscritto interprete giudiziario certifico che la presente traduzione corrisponde esattamente al suo originale. Marjan Atanasov, interprete giudiziario n° 79 iscritto nell'Albo degli interpreti e consulenti tecnici del Tribunale di Piacenza.

Јас долупотпишаниот судски преведувач потврдувам дека преводот одговара на оригиналот. Марјан Атанасов, судски преведувач бр. 79 запишан на листата на преведувачи и технички советници во Судот на Пјаченца.





Урбанистички проект за село

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



**М-р ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на КП2295/2, КО Добрејци, Општина Струмица, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на инвеститорот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 11/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на КП2295/2, КО Добрејци, Општина Струмица, односно да се предвиди површина за градење на станбена куќа. Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на катастарската парцела КП2295/2. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршочни точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y. Површината на проектниот опфат изнесува 439,8m<sup>2</sup>. Теренот е приближно рамен, со природен благ наклон кон јужната страна, а надморска височина се движи околу 228,00 m.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во границите на проектниот опфат е опфатена катастарската парцела КП2295/2, КО Добрејци, Во парцелата нема изградено објекти. Земјиштето на КП2295/2, КО Добрејци, се во приватна сопственост запишана во имотен лист бр.91548, КО Добрејци. Со Урбанистичкиот план за село Добрејци, за предметната парцела е предвидена намена А1-домување во станбени куќи. Пристапот до парцелата е од пристапна парцела, во приватна сопственост за што се прибавени согласности за службен пристап, која со УПС за с.Добрејци е предвидено да биде со профил на станбена улица. Добиените податоци од надлежните институции кои имаат изградено своја инфраструктура на локацијата, се приложени во проектната документација.

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

### 3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Цел на урбанистичкиот проект за село, е формирање на градежна парцела на КП2295/2, КО Добрејци, Општина Струмица. Се предвидува маркица за изградба на нов станбен објект. Со урбанистичкиот проект не се врши промена на регулационите линии на планот утврдени со УПС за с.Добрејци, Струмица, ниту на останатите урбанистички параметри.

Новоформираната градежна парцела ГП.1 на КП2295/2, КО Добрејци, е со намена А1,5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор, во која е планирана градба на станбена куќа со катност П+Пк (приземје и поткровје). Максималната висина на градбата е 5,5м, во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров. Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границата со соседната парцела. Потребата од паркинг простор ќе се решава со основен проект, според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), со тоа што потребно е да се обезбеди најмалку едно паркинг место за една станбена единица.

#### 3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

##### 3.1.1. Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии. Со Урбанистичкиот проект за село не се вршени промени на утврдената регулациона линија со УПС за с.Добрејци.

##### 3.1.2.1. Градежна парцела и Градежна линија

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште. Со Урбанистичкиот проект е дефинирана една градежна парцела според фактичката имотна состојба на катастарските парцели, со зададени урбанистички параметри за изградба детално опишани во точка 4.

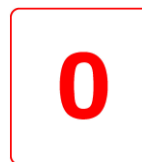
##### 3.1.3. Градежна линија

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела. Предвидената површина за градење е ограничена со градежни линии.

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

3.1.3. Наменска употреба на земјиште

3.1.4. Со урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на КП2295/2, КО Добрејци се задржува планираната со УПС намена А1,5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор.

3.1.5. Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Висината на новопланираниот објект е утврдена на 5,5м во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до ката на венец на кров и катност приземје.

3.1.6. Ката на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

3.1.7. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

3.1.8. Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

3.1.9 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Потребниот број на паркинг места се дефинира согласно одредбите од чл.131, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) во рамки на градежните парцели.

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

### 3.1.10. Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

### 3.1.11 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се бетонираат и поплочат со бехатон плочки. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

#### БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина (м <sup>2</sup> )	Процент на застапеност (%)
ГП 1.1	А1.5 - Куќи во состав на	439,8	121,6	27,6
	Сообраќајни и поплочени		128,5	29,2
	Зеленило во рамките на		189,7	43,1

### 3.1.12 .Водови и инсталации на инфраструктурите

Во урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на КП2295/2, КО Добрејци, се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа, усогласени со добиените податоци од надлежните комунални фирми.

#### Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

#### Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект за градбата.

#### Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

## Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираната градба ќе се приклучи на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие. Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

## ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА; РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство врз градителската активност која ќе следи по донесувањето на Урбанистичкиот проект.

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации, како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри (што се составен дел на документацијата).

1.3. Во оваа зона се предвидуваат објекти со класа на намена **A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ со комплементарни намени, B1**, како и комплементарните намени D2, и E1, согласно чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на Р.С.Македонија, бр.252/20, 219/21, 104/22, 99/23).

## МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

### 2.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз. Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води. Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



## 2.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

### 2.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварији

Врз основа на загрозеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварији, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

### 2.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува: - брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла) - брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила - непречена интервенција - штетите да се сведат на минимум - брза санација на последиците. Поставеноста на градбите обезбедува услови за несметана евакуација.

### 2.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон планирани улици од кои ќе биде обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираната и соседните градби.

## 2.3 Заштита на културно наследство

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во слисна на чл.129 од Законот.

## 2.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

Намената на градбата е домување во станбени куќи и неопходно е да се усогласи влезот во парцелата со нивелетата на тротоарот, како би се избегнало создавање на бариери за пристап на лица со инвалидност. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.188, 189, 190, 191, 192, 193, и 194 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

## ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

### 3.1 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ на ГП1.1 на КП2295/2

Класа на намена: ГП1.1 на КП2295/2, е намена А1,5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор.

Површина на градежна парцела: 439,8м<sup>2</sup>

Површина за градба: 121,6м<sup>2</sup>

Вкупна површина по катови: 243,2м<sup>2</sup>

Катност: П+Пк

Максимална висина до завршен венец од ката на улица : 5,5м

Процент на изграденост (%): 27,6%

Коефициент на искористеност: 0,55

Предвиден број на паркинг места: : Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 131 и 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/19, 104/22, 99/23), во рамките на парцелата, со тоа што потребно е да се обезбеди најмалку едно паркинг место за една станбена единица. За компатибилната калса на намена Б1- мали трговски единици, потребно е да се обезбеди 1 паркинг место на 100м<sup>2</sup> деловен простор.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ											
Број на ГП	нумерац ија на објект	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Бруто изградена површина (м <sup>2</sup> )	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
ГП1.1	1	А1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	Б1	30%	439,8	121,6	243,2	5,5	П+Пк	27,6	0,55
Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)											

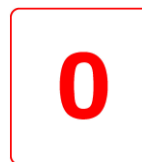
## ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх. -овластување бр. 0.0232

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

Урбанистички проект за село

## Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Бр. 20-1490/2  
Од 06.11.2023 год.

Сектор за урбанизам  
и комунални работи  
-Одделение за урбанизам-  
Струмица

Графички приказ  
дел од ГП.бр.

## УРБАНИСТИЛКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДОБРЕЈЦИ

ОДЛУКА БР. 08-6937/1 од 24.08.2023год.

БАРАЊЕ БР: 20-1490/1 од 06.11.2023 год.

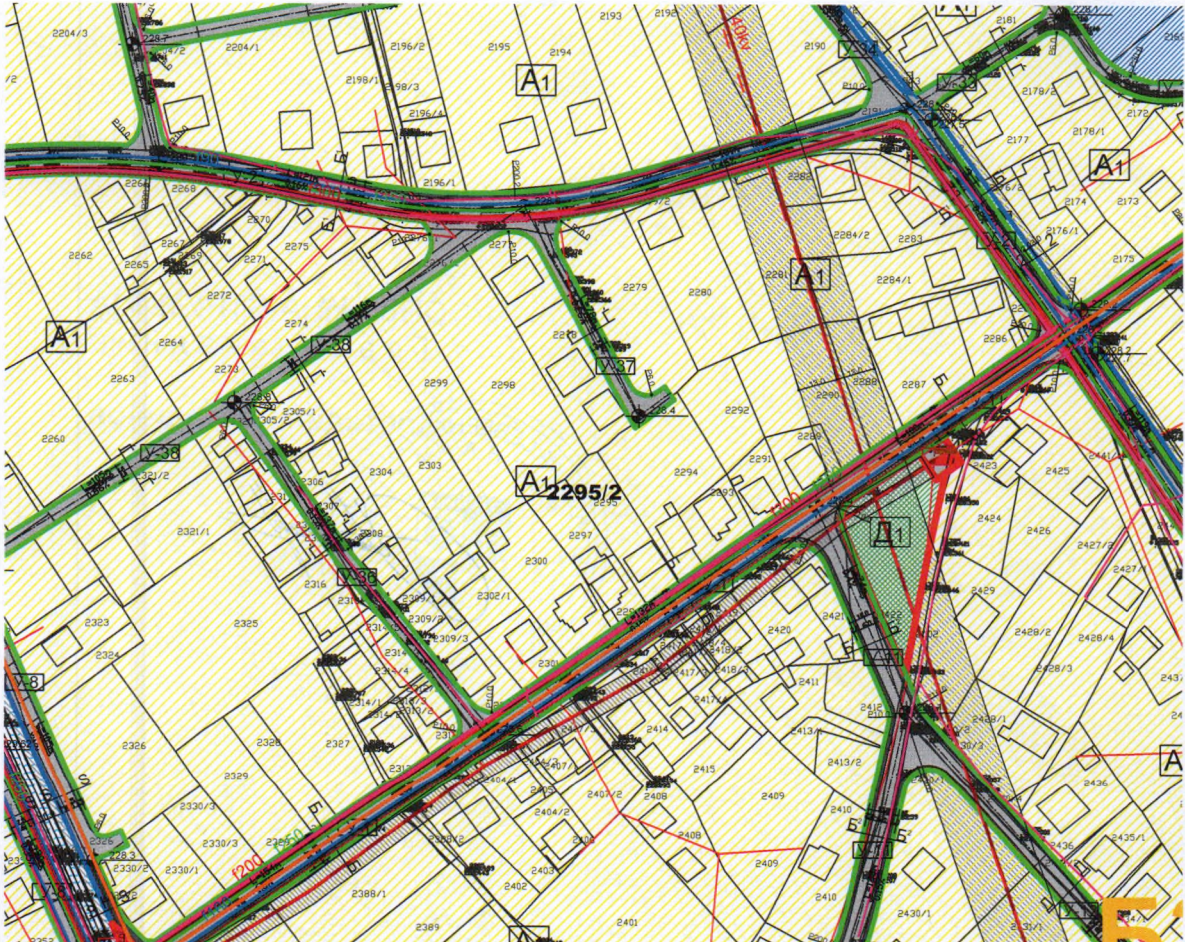
ПО БАРАЊЕ НА: ЖИВКО КОСТАДИНОВ

НАМЕНА: А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ

ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ

КО: СТРУМИЦА КП бр.2295/2

ДЛ: М=1:1000



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

Компатибилна класа на намена

Површина за градба

Површина на парцела

Развиена површина

Макс. височина до венец

Катност

Сообраќајни услови (број на паркинг места)

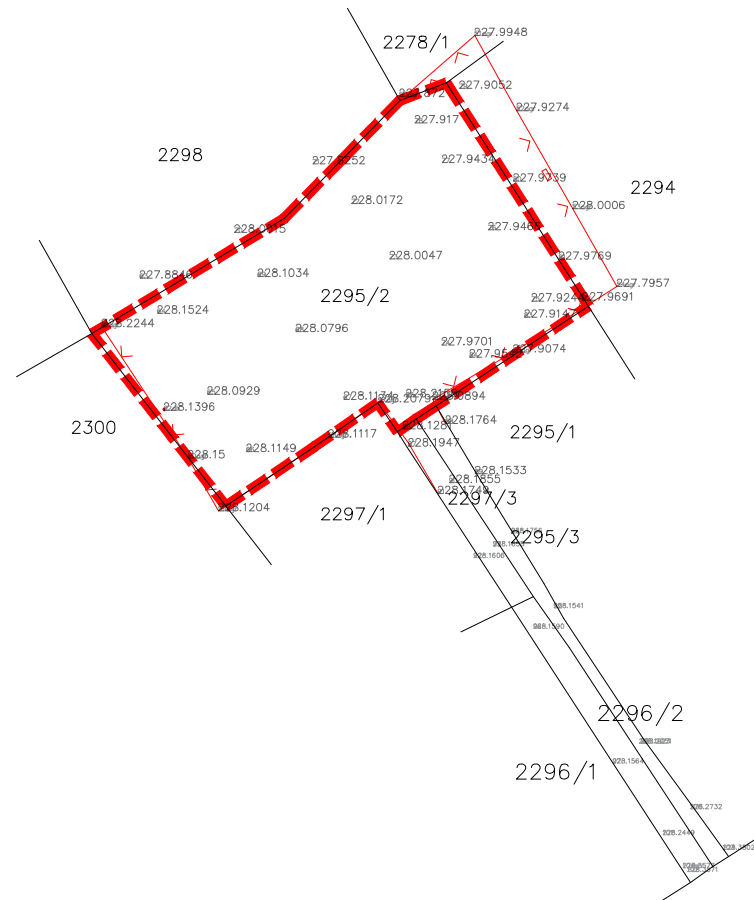
Други услови Урбанистички проект

ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Градоначалник

Костадин Костадинов

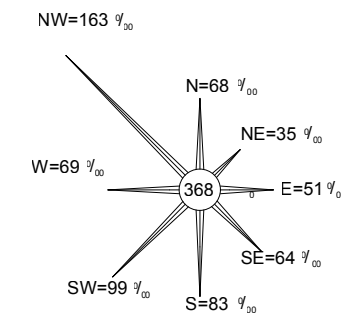


# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП2295/2 КО ДОБРЕЈЦИ



## ЛЕГЕНДА

- Положба според катастарска евиденција
- Асфалтирана улица
- Објекти кои постојат во катастарска евиденција
- Срушени објекти на лице место
- 2295/2** Катастарска парцела
- Електрични столбови - бандери
- Жичана ограда
- Жичана ограда на сид
- 228.3108** Детални точки - коти на терен
- Граница на проектен опфат



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
НАРАЧАТЕЛ:	Живко Костадинов, с.Добрејци бр.163	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА	
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП2295/2 КО ДОБРЕЈЦИ	Технички број: 051-24/2023	
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	Размер: М=1:500	Дата: 12/2023 год. Лист бр. 1
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389		М-р <b>ЈОВАН МАТЕСКИ</b> дипл.инж.арх.
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		Овластен планер <b>0232</b>

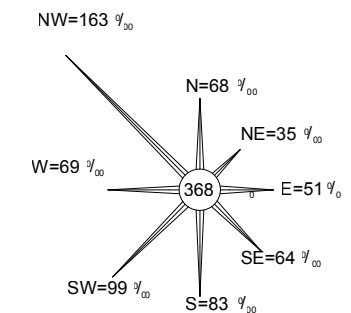
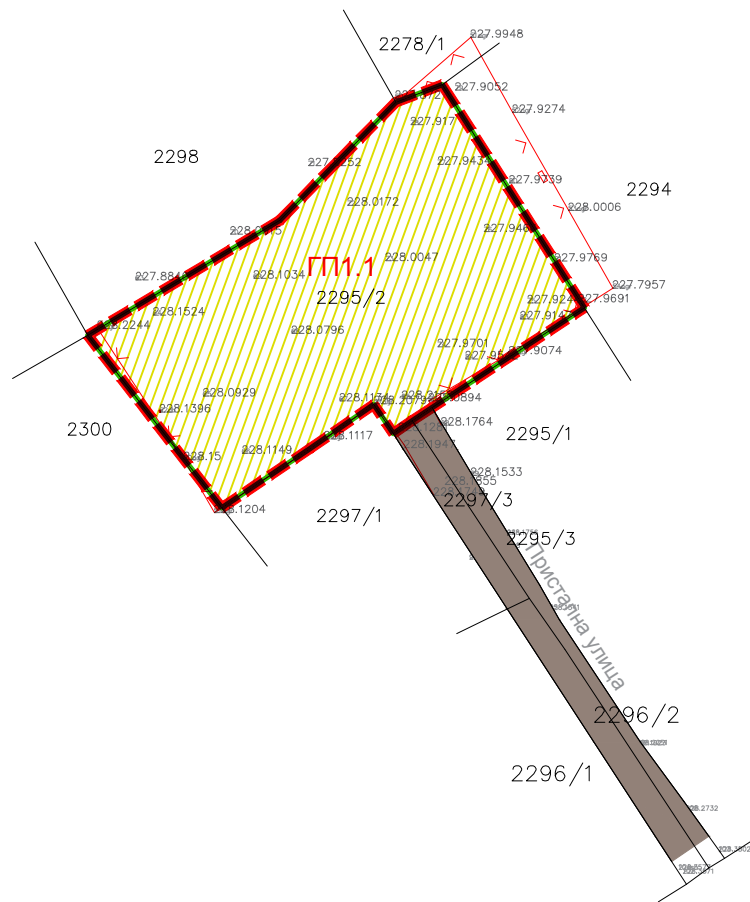


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ  
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП2295/2 КО ДОБРЕЈЦИ

ЛЕГЕНДА

- Граница на проектн опфат
- Регулациона линија
- Градежна линија
- Граница на парцела
- ГП1.1 Нумерација на ГП
  
- А1 - Домување во куќи
- Постојна асфалтирана улица
  
- 228.30 нивелмански коти
- Постоен електровод 0.4 KV
- ||||| заштитен појас на постоен електровод
- Постоен телекомуникациски кабел
- **OD 63mm** Постојна водоводна мрежа
- Постојна фекална канализација
- ⊕ Електрични столбови-бандери

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА							
Број на катастарска парцела	Основна класа на намена	Катност на градбата	Состојба на објектот	тип на градба	површина на опфат (м <sup>2</sup> )	изградена површина (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)
КП 2295/2	градежно неизградено земјиште	/	/	/	439,8	0	0,0%
ВКУПНИ ПАРАМЕТРИ:					439,8	0	0



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	Живко Костадинов, с.Добрејци бр.163	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП2295/2 КО ДОБРЕЈЦИ	Технички број: 051-24/2023
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	Размер: М=1:500 Дата: 12/2023 год. Лист бр. 2
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 2em; font-weight: bold;">0</div> <div style="margin-left: 10px;"> <p><b>М-р ЈОВАН МАТЕСКИ</b> дипл.инж.арх.</p> <p>Овластен планер <b>0232</b></p> </div>
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување 0.0232	<p><b>MATESKI</b> ARCHITECTS</p>



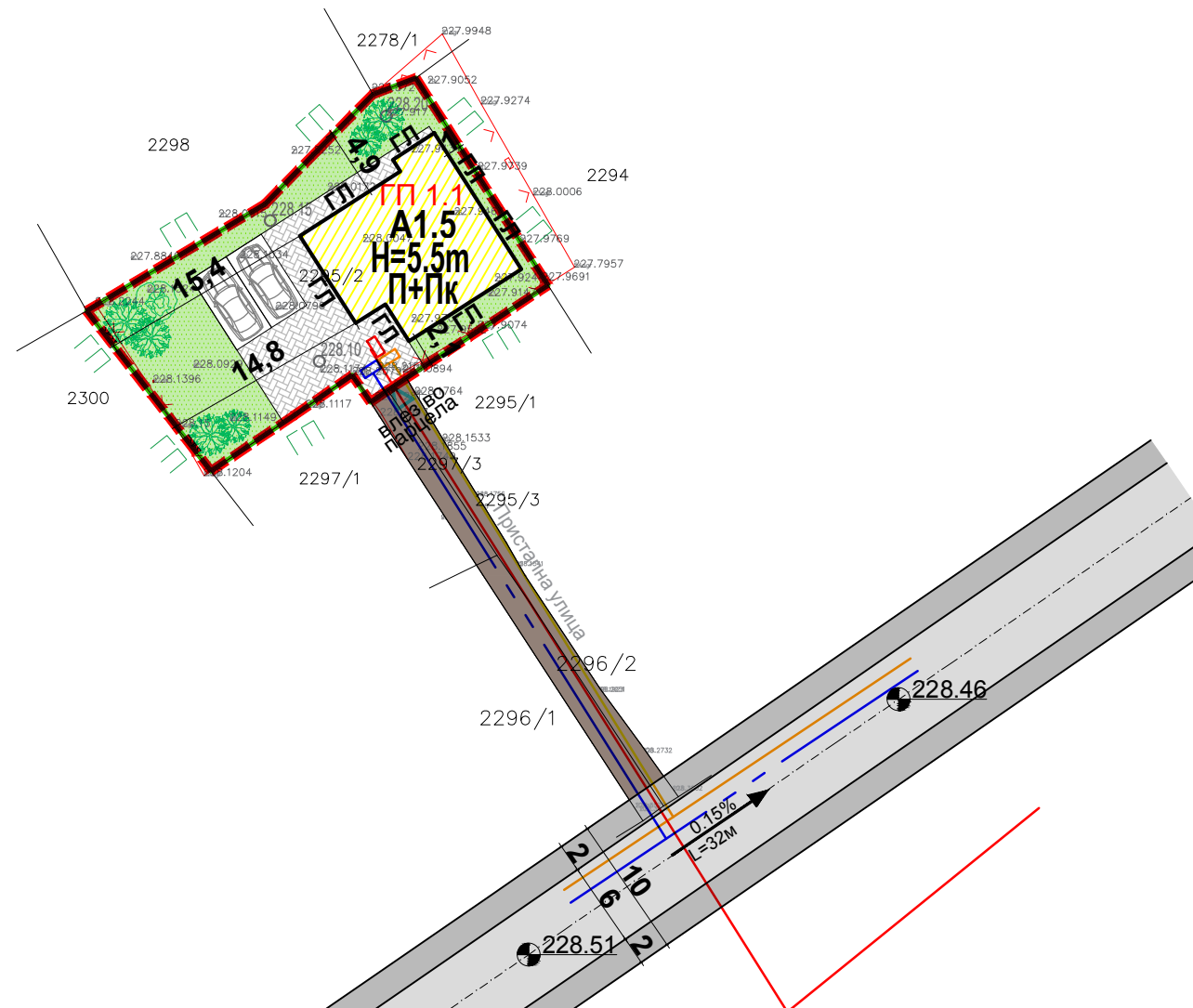
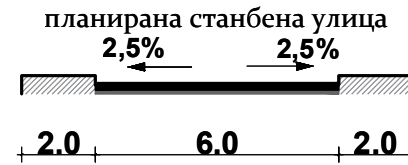
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Број на ГП	нумерац ија на објект	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Бруто изградена површина (м <sup>2</sup> )	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност
ГП1.1	1	A1.5 - куќи во состав на селски стопански двор	B1	30%	439,8	121,6	243,2	5,5	П+Пк	27,6	0,55

Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

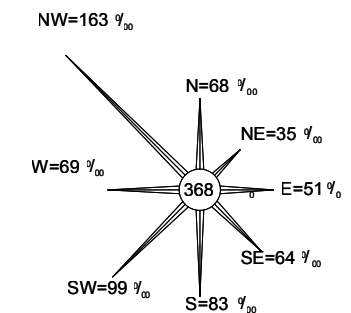
Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м <sup>2</sup> )	Површина (м <sup>2</sup> )	Процент на застапеност (%)
ГП 1.1	A1.5 - Куќи во состав на	439,8	121,6	27,6
	Сообраќајни и поплочени		128,5	29,2
	Зеленило во рамките на		189,7	43,1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП2295/2 КО ДОБРЕЈЦИ

ЛЕГЕНДА

- Граница на проектн опфат
- Регулациона линија
- Градежна линија
- Граница на парцела
- ГП1.1 Нумерација на ГП
- П+Пк Катност на објектите
- H=5,5m Максимална височина на градбата
- A1 - Домување во куќи
- A1.5 - Станбени куќи во состав на селско стопански двор
- Сообраќајници
- Ниско зеленило
- Поплочени површини
- 228.30 нивелмански коти
- Постоен електровод о.4 KV
- заштитен појас на постоен електровод
- OD 63mm Постојна водоводна мрежа
- Постојна фекална канализација
- Електрични столбови-бандери
- Приклучок на електровод
- Приклучок на водоводна мрежа
- Приклучок на фекална канализација



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	Живко Костадинов, с.Добрејци бр.163	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА		
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП2295/2 КО ДОБРЕЈЦИ	Технички број: 051-24/2023		
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение на проектниот опфат	Размер: M=1:500	Дата: 12/2023 год.	Лист бр. 3
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.		
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Овластен планер 0232		







Урбанистички проект за село

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 051-24/2023

Дата: 12/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**  
дипл.инж.арх.

Овластен  
планер

**0232**

Технички број 0306\_94/1 ,Дата Декември 2023

# ИДЕЕН ПРОЕКТ

## ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУКА П+ПК

### фаза АРХИТЕКТУРА

Инвеститор: **Живко Костадинов с.Добрејци**

Место: **КП 2295/2 КО Добрејци**

Проектна организација: **МАСОН Моноспитово**  
Управител : **Благој Горичов**

Одговорно лице: **Глигорова Зора дипл.град.инж**

Проектант на фаза архитектура : **Гордана Сребреновска д.и.а**

За потребите на **Живко Костадинов с.Добрејци** изработен е Идеен **проект** за **Станбена куќа П+Пк**, изработен во ДГТ МАСОН МОНОСПИТОВО , врз основа на прифатената понуда .

**Тех.бр 0306\_94/1**

Главен проектант:

Гордана Сребреновска д.и.а

ДГТ МАСОН Моноспитово

## СОДРЖИНА

### I. ОПШТ ДЕЛ

- Пратечки документи
- Регистрација од централниот регистар на РМ за вршење на дејноста проектирање
- Лиценца за проектирање на градби од соодвената категорија
- Решение за именување на проектант и соработници за сите делови од основниот проект со соодветните овластувања.

### III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Фаза архитектура 'А' со технички опис и графички прилзи-цртежи.</li></ul> |
|---|

## ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

Друшвото за градежништвото и трговија МАСОН ги назначува следниве одговорни проектанти:

### АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Одговорен проектант :Гордана Сребреновска д.и.а

## НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА

*Станбениот објект П+Пк ,се наоѓа на КП 2295/2  
Добрејци ,во сопственост Живко Костадинов с.Добрејци*

## НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ, ВИД НА ПРОЕКТОТ ОДНОСНО НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ И НИВО НА ОБРАБОТКА

Заради обезбедување на потребните одобренија и дозволи од надлежните институции, а согласно законската регулатива, за Станбена куќа П+Пк, во КО Добрејци ,во сопственост **Живко Костадинов с.Добрејци** се изготвува соодветно техничка документација. Идејниот проект е изработен согласно важечката законска регулатива во РМ со која се пропишува неговата содржина, цел, вид и намена. Конкретно, изготвениот И д е е н проект служи за издавање на **Одобрение за градба**

Основниот проект се состои од:

### 1. Општ дел кој содржи:

- Основни податоци
- Програмски дел

### 2. Локациско-урбанистички дел кој содржи:

- Ситуација 1 во соодветна размера со поставеност на градбата.

### 3. Проектен дел кој содржи

- Фаза Архитектура -“А” со технички опис и графички прилзи-цртежи.
- Ситуација
- Основа на приземје
- Основа на поткровје
- Основа на кров
- Основа на петта фасада
- Пресеци
- Фасади

## **ПРАТЕЧКИ ДОКУМЕНТИ**

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

Во согласност со изводот за КО Добрејци издаден од сектор за урбанизам на општина Струмица по барање на инвеститорот **Живко Костадинов с.Добрејци** да се изработи Идеен проект за станбена куќа со технички број 0306-94/1.Идејниот проект се состои од фаза Архитектура.

Новопредвиденото решение за семејна куќа П+Пк е во рамки на дозволените параметри за КП 2295/2 КО ДОБРЕЈЦИ

Всочината на семејната куќа е П+Пк(приземје+поткровје),површина за градење изнесува 135,73m<sup>2</sup>.,а висината до завршен венец изнесува 5,25м.Пристапот до парцелата е преку постоечка улица ..Паркирањето на возилата ќе биде во рамките на парцелата,согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање( Сл.в на РМ.бр 63/12,126/12,19/13,95/13,167/13 и 37/14.)Планирани се вкупно 2 паркинг место за една парцела. Возилото е во рамки на парцелата.

-Нумерички показатели добиени во Основниот проект на објект станбена куќа:

-Број на катастарска парцела,КП 2295/2 КО Добрејци

.-Површина на парцела 440m<sup>2</sup>

-Површина на изграденост 135,73m<sup>2</sup>

-Процент на изграденост30%

-Класна на намена А1

-Број на катови 2(П+ПК) приземје

-Висина на венец 5,25m<sup>2</sup>

-Паркинг места 2

Проектната програма е предложена од инвеститорот,базирајќи се на неговите потреби,интереси и цели.Истата е насочена во изјзноаѓање на решение кои ќе понуди изградба на оптимален и рационален простор чиј финален склоп ќе биде изградба на современа градба која ќе биде препознатлива по својата архитектура и употреба на градежни материјали и колорит.Функционално образложение на просториите по катност ви Основниот проект на објект станбена куќа :

На ниво приземије се проектирани :дневна,со кујна и трпезарија, ,спални соби ,тераса, ,бања,остава и ходник.

Предвидено е темелењето на објектот да се изврши со армирано бетонски темелни ленти.Повеќе детали за изведување на темелите ќе биде приложено во фаза ГК во Основниот проект.

Решението за кровната конструкција е изведено од формата во основата на објектот.Кровната конструкција е изведена од дрвени рогови 10/14,рожница,венчаница и слеменица 16/20 ).Покривање на објектот е предвидено да биде со керамида.

Надворешните зидови предвидено е да бидат изведени со ТЕРМО-БЛОК а преградните блокови од блок со дебелина d=12см,зидани со продолжен малтер.Преградните зидови започнуват од подната плоча па се до долното ниво на меѓукатнат плоча систем ферт.

Подовите се планират да се изведат со керамички плочки и паркет,согласно барањето на инвеститорот(паркет,цементна кошулка 4см,XPS 6см,АВ плоча 15см,ршав бетон,набиена земја).

Застаклувањето на прозорците ќе биде со четириесезонско стакло полето со аргон гас со коефициент на топлинска изолација до  $u_f=1,3w/m^2 k$  оја обезбедува добра термоизолација

и енергетска А-класа пасош.

Приклучувањето на објектот со водоводната мрежа ќе се изврши во согласност со стандардите и условите издадени од надлежното претпријатие, а според хидротехничката пресметка во фазата водовод и канализација.

Приклучок на фекалната канализација ќе се изврши согласно стандардите во соодветната фаза. За снабдување со електрична енергија, предвидено е приклучување на електрична мрежа предвидена во урбаниот опфат каде се наоѓа предметниот објект.

Програмскиот дел ја содржи Проектната програма која е изработена од Инвеститорот и со која се дефинираат потребите и барањата за градбата за која се изготвува Основен проект врз основа на (прилог Проектна задача).



## ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

Во КО Добрејци ,Општина Струмица да се направи Идеен проект за станбена куќа П+Пк.Станбената куќа да биде на две нивоа,и во неа да бидат содржани следниве простории на приземје : дневна,со кујна и трпезарија, ,спална соби,тераса,бања,остава и ходник.

Висината на објектот од под до плафон да биде 2,80m на приземје и 2,40.на поткровјеА висината од терен до подна плоча да биде 85cm о д теренот.Кровот на биде од чамова граѓа и покриен со керамида.Влезот на објектот да биде од југзападна страна.

Објектот да биде составен од АБ столбови и греди и плочи.

### 1. ПОДЛОГИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

Како подлоги за проектирање, да се користат податоците од Извод од план, Имотен лист,Нумерички податоци

### 2. СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

Основниот проект да ги содржи следните прилози:

1.Архитектонски дел

2.Градежен проект

3.Електротехнички проект

4.Проект за водовод и канализација

Главенпроектант:

Инвеститор:

Број: 0805-50/150020230266119

Датум и време: 6.10.2023 г. 10:06

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

Број: 0805-50/150020230266119

Страна 1 од 3

### Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/EDB636C7F3E6C0C193A2AA1AED74423142A6F698945C3EA94C5ABBB498EA2FFE>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магацин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магацин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/EDB636C7F3E6C0C193A2AA1AED74423142A6F698945C3EA94C5ABBB498EA2FFE>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	DGTMASON@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

**Верификација**

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:  
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/EDB636C7F3E6C0C193A2AA1AED74423142A6F698945C3EA94C5ABBB498EA2FFE>

*Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.*





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за градежништво и трговија**  
**МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово**  
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363**  
**МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО**  
**ЕМБС: 4873190**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година

Број П.648/Б  
10.01.2020 година  
(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**  
  
**Горан Сугарески**



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

**М-р СОФИЈА МИТЕВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

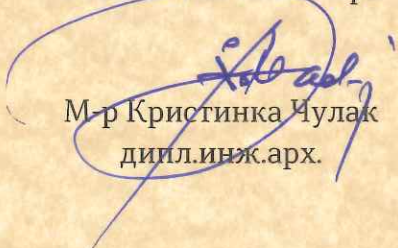
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 02.09.2028 год.

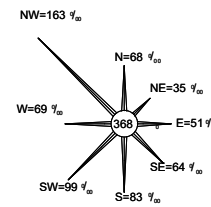
Број: **1.1868**

Издадено на: 03.09.2023 год.



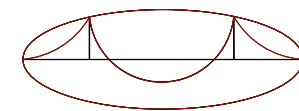
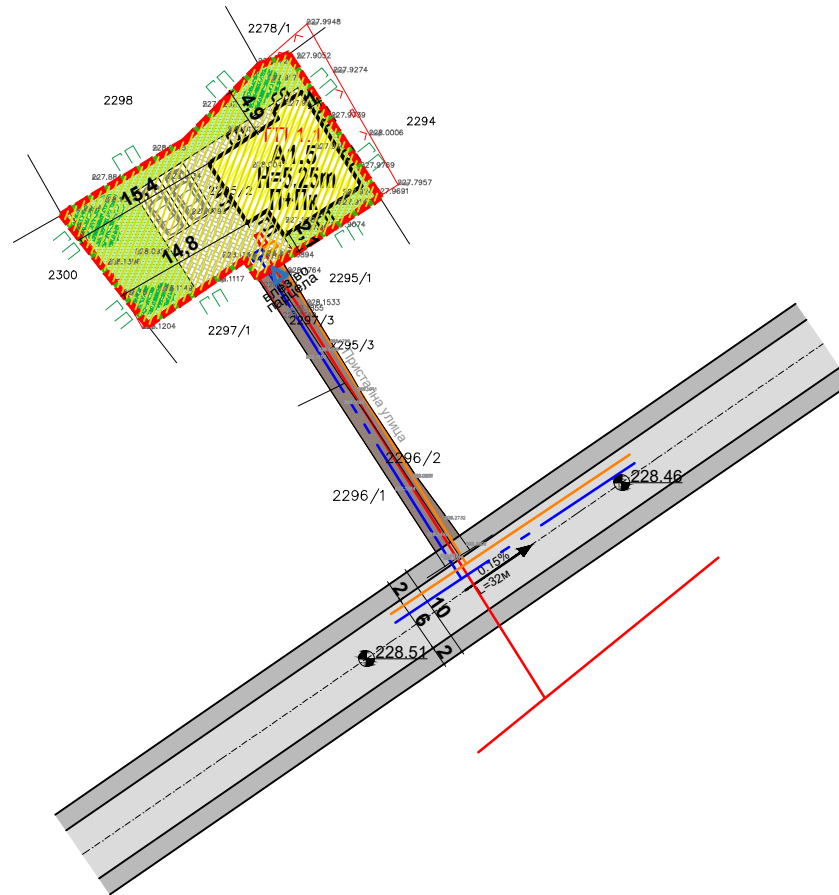
Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Чулак  
дипл.инж.арх.



**ЛЕГЕНДА**

- ▬▬▬▬▬ Граница на проектен опфат
- ▬▬▬▬▬ Регулациона линија
- ▬▬▬▬▬ Градежна линија
- ▬▬▬▬▬ Граница на парцела
- ▬▬▬▬▬ ПП1.1 Нумерација на ГП
- П+Пк Катност на објектите
- H=5,25M Максимална височина на градбата
- A1 - Домување во куќи
- A1.5 - Станбени куќи во состав на селско стопански двор
- Сообраќајници
- Ниско зеленило
- Поплочени површини
- 228.30 нивелмански коти
- ▬▬▬▬▬ Постоен електровод 0.4 KV
- ▬▬▬▬▬ заштитен појас на постоен електровод
- ▬▬▬▬▬ Постојна водоводна мрежа
- ▬▬▬▬▬ Постојна фекална канализација
- ⦿ Електрични столбови-бандери
- ▬▬▬▬▬ Приклучок на електровод
- ▬▬▬▬▬ Приклучок на водоводна мрежа
- ▬▬▬▬▬ Приклучок на фекална канализација



Проектира:  
**ДГТ МАСОН -**  
**Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: **СТАНБЕН ОБЈЕКТ (П+Пк)**

ИНВЕСТИТОР : **ЖИВКО КОСТАДИНОВ С.ДОБРЕЈЦИ**

МЕСТО: **КП бр.2295/2 КО ДОБРЕЈЦИ**

НИВО НА ПРОЕКТОТ: **Идеен проект**

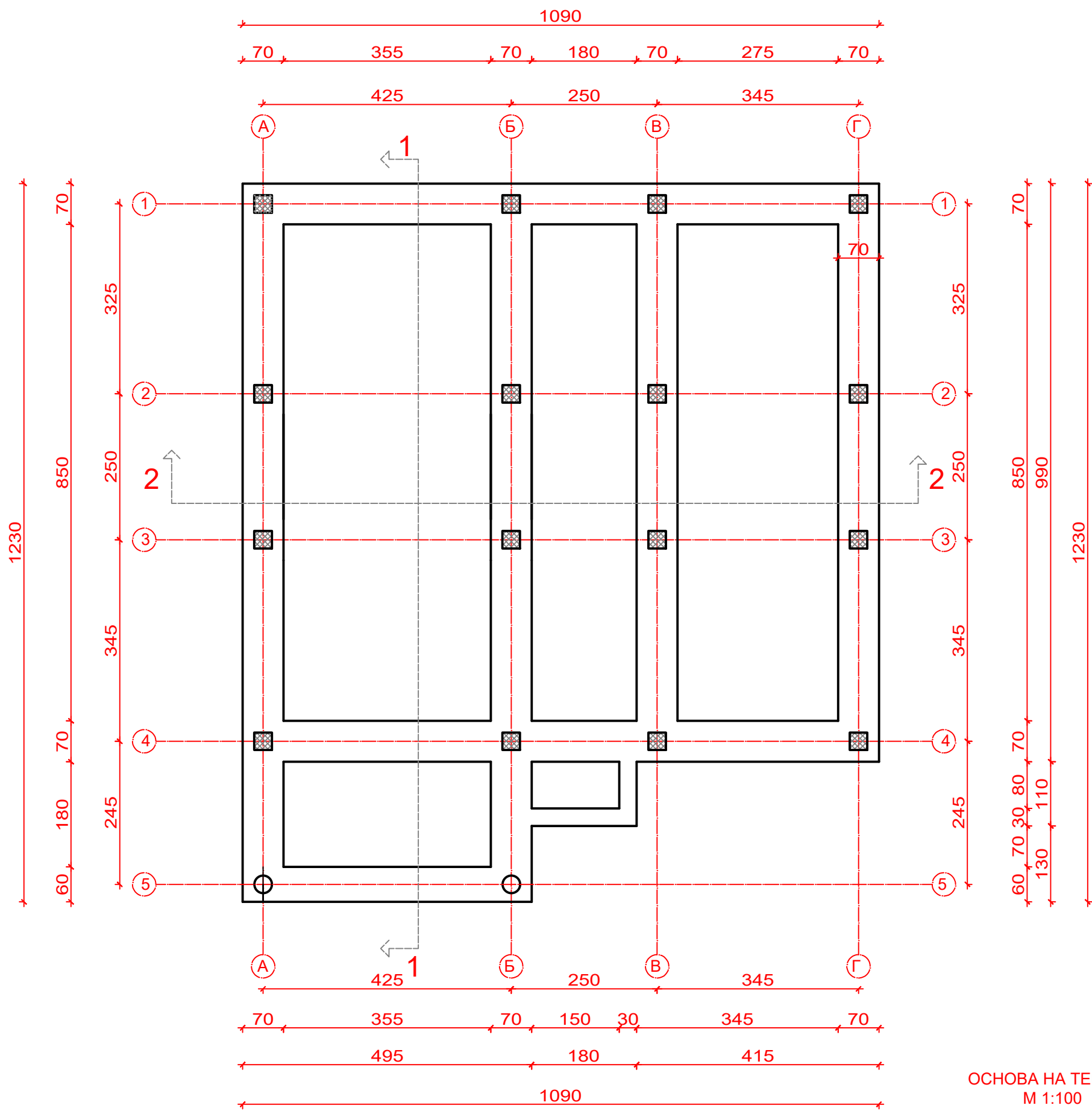
ВИД НА ПРОЕКТОТ:  
**Архитектонски проект**

ЦРТЕЖ:  
**Ситуација**

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

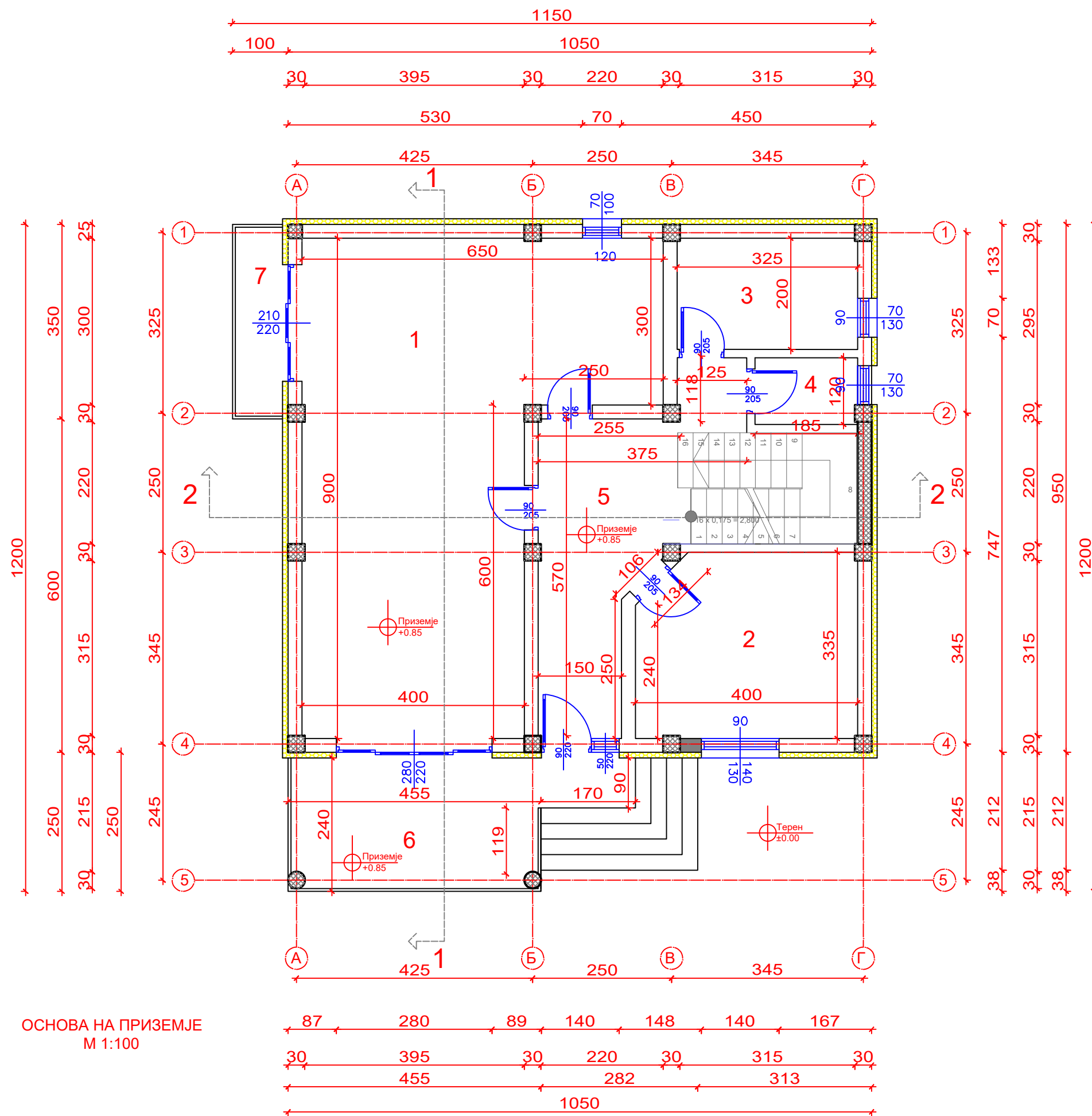
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР	ТЕХ. БРОЈ	Област:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Декември 2023	1:100	0306_94/1	А	1



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ  
М 1:100

		Проектира: <b>ДГТ МАСОН -          Моноспитово</b>	
		НАЗИВ НА ГРАДБА: <b>СТАНБЕН ОБЈЕКТ (П+Пк)</b>	
ИНВЕСТИТОР : <b>ЖИВКО КОСТАДИНОВ С.ДОБРЕЈЦИ</b>		МЕСТО: <b>КП бр.2295/2 КО ДОБРЕЈЦИ</b>	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: <b>Идеен проект</b>		ВИД НА ПРОЕКТОТ: <b>Архитектонски проект</b>	
ЦРТЕЖ: <b>Основа на Темели</b>		ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: <b>ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:</b>	
СОРАБОТНИЦИ:		РАЗМЕР <b>1:100</b>	ТЕХ. БРОЈ <b>0306_94/1</b>
МЕСТО И ДАТУМ: <b>Струмица, Декември 2023</b>		Област: <b>А</b>	Лист бр. <b>2</b>



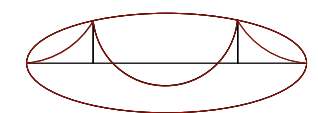


- Легенда-1 Станбена корисна површина:
- 1. Дневна со трепезарија, кујна и ходник - 43.45м<sup>2</sup>
  - 2. Спална Соба 1 - 12.92м<sup>2</sup>
  - 3. Спална Соба 2 - 6.49м<sup>2</sup>
  - 4. Остаета - 3.33м<sup>2</sup>
  - 5. Ходник со скалила - 18.19м<sup>2</sup>

Вкупно корисна површина на приземје - 84.38 м<sup>2</sup>  
 Бруто развиена површина на приземје - 120.61 м<sup>2</sup>

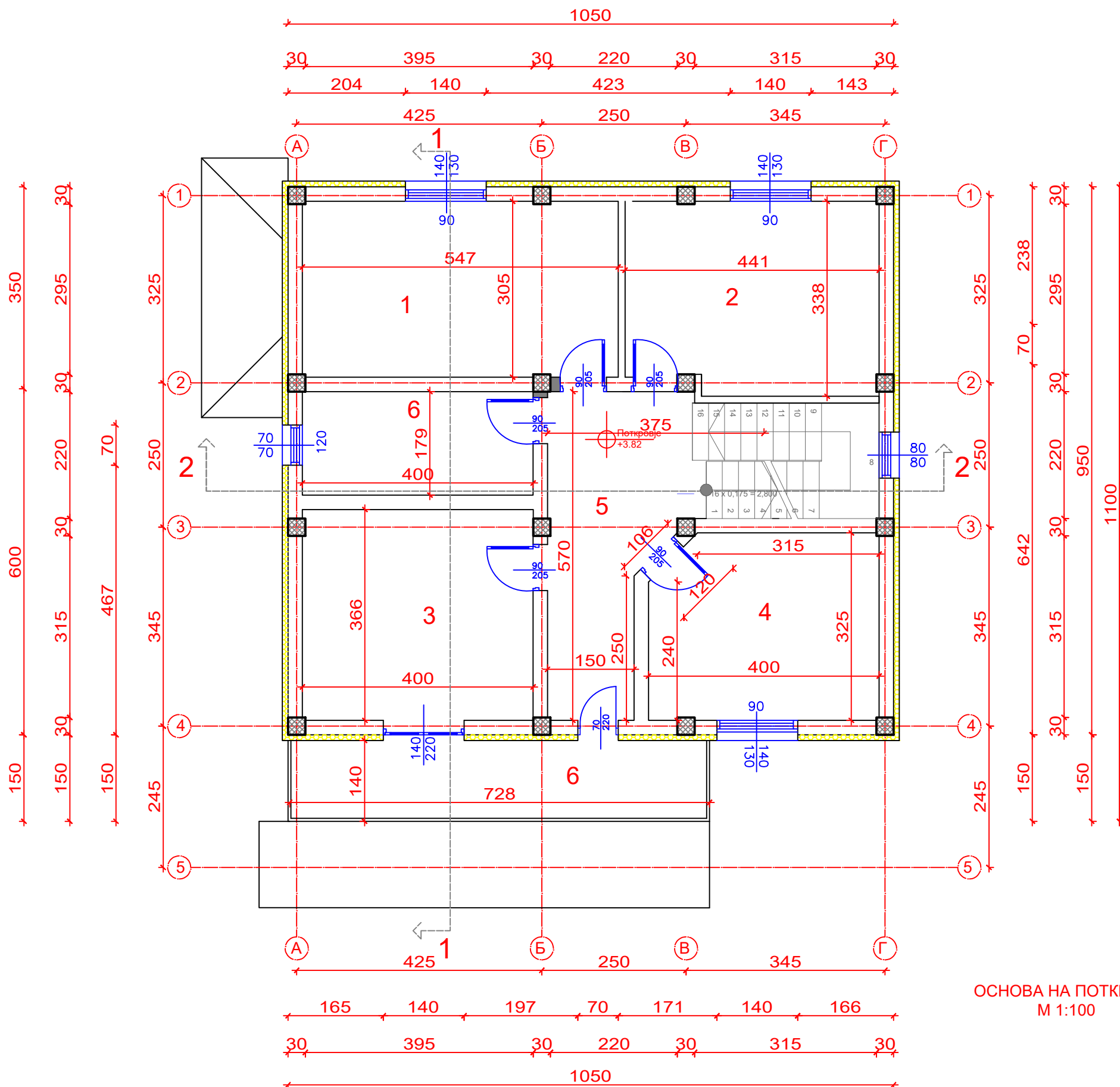
- Легенда-2 Помошна Површина :
- 6. Логија 1 - 11.97м<sup>2</sup>
  - 7. Логија 2 - 3.15м<sup>2</sup>

Вкупно помошна површина на приземје - 15.12 м<sup>2</sup>



Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: <b>СТАНБЕН ОБЈЕКТ (П+Пк)</b>			
ИНВЕСТИТОР : <b>ЖИВКО КОСТАДИНОВ С.ДОБРЕЈЦИ</b>			
МЕСТО: <b>КП бр.2295/2 КО ДОБРЕЈЦИ</b>			
НИВО НА ПРОЕКТОТ:		<b>Идеен проект</b>	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: <b>Архитектонски проект</b>	ЦРТЕЖ: <b>Основа на Приземје</b>		
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:		ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР <b>1:100</b>	ТЕХ. БРОЈ <b>0306_94/1</b>	Област: Лист бр. <b>А 3</b>
МЕСТО И ДАТУМ: <b>Струмица, Декември 2023</b>			



Легенда-3 Станбена корисна површина:

- 1. Спална Соба 1 - 16.66м<sup>2</sup>
- 2. Спална Соба 2 - 14.30м<sup>2</sup>
- 3. Спална Соба 3 - 14.61м<sup>2</sup>
- 4. Спална Соба 4 - 12.62м<sup>2</sup>
- 5. Ходник со скапила - 17.55м<sup>2</sup>
- 6. Бања со WC - 7.17м<sup>2</sup>

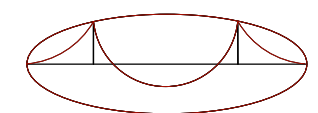
Вкупно корисна површина на поткровје-мансарда - 82.42 м<sup>2</sup>  
 Бруто развиена површина на поткровје-мансарда - 114.22 м<sup>2</sup>

Легенда-4 Помошна Површина:

- 6. Логија 1 - 10.23м<sup>2</sup>

Вкупно помошна површина на поткровје-мансарда - 10.23 м<sup>2</sup>

ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ  
М 1:100



Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: **СТАНБЕН ОБЈЕКТ (П+Пк)**

ИНВЕСТИТОР : **ЖИВКО КОСТАДИНОВ С.ДОБРЕЈЦИ**

МЕСТО: **КП бр.2295/2 КО ДОБРЕЈЦИ**

НИВО НА ПРОЕКТОТ: **Идеен проект**

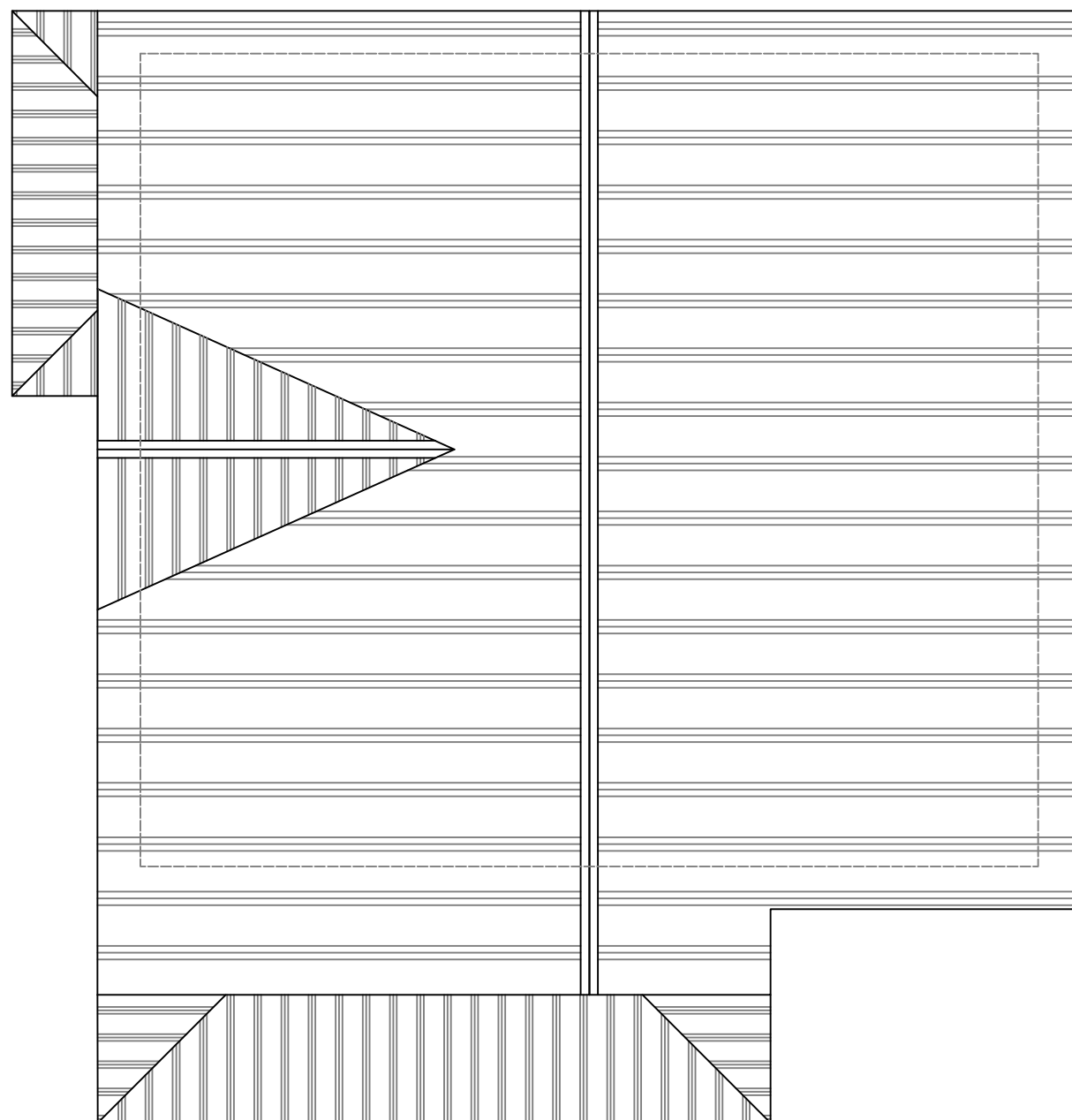
ВИД НА ПРОЕКТОТ:  
**Архитектонски проект**

ЦРТЕЖ:  
**Основа на Поткровје**

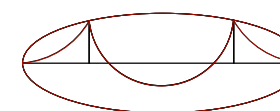
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР 1:100	ТЕХ. БРОЈ 0306_94/1	Област: А	Лист бр. 4
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Декември 2023			



ОСНОВА НА КРОВ  
М 1:100



Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: **СТАНБЕН ОБЈЕКТ (П+Пк)**

ИНВЕСТИТОР : **ЖИВКО КОСТАДИНОВ С.ДОБРЕЈЦИ**

МЕСТО: **КП бр.2295/2 КО ДОБРЕЈЦИ**

НИВО НА ПРОЕКТТОТ: **Идеен проект**

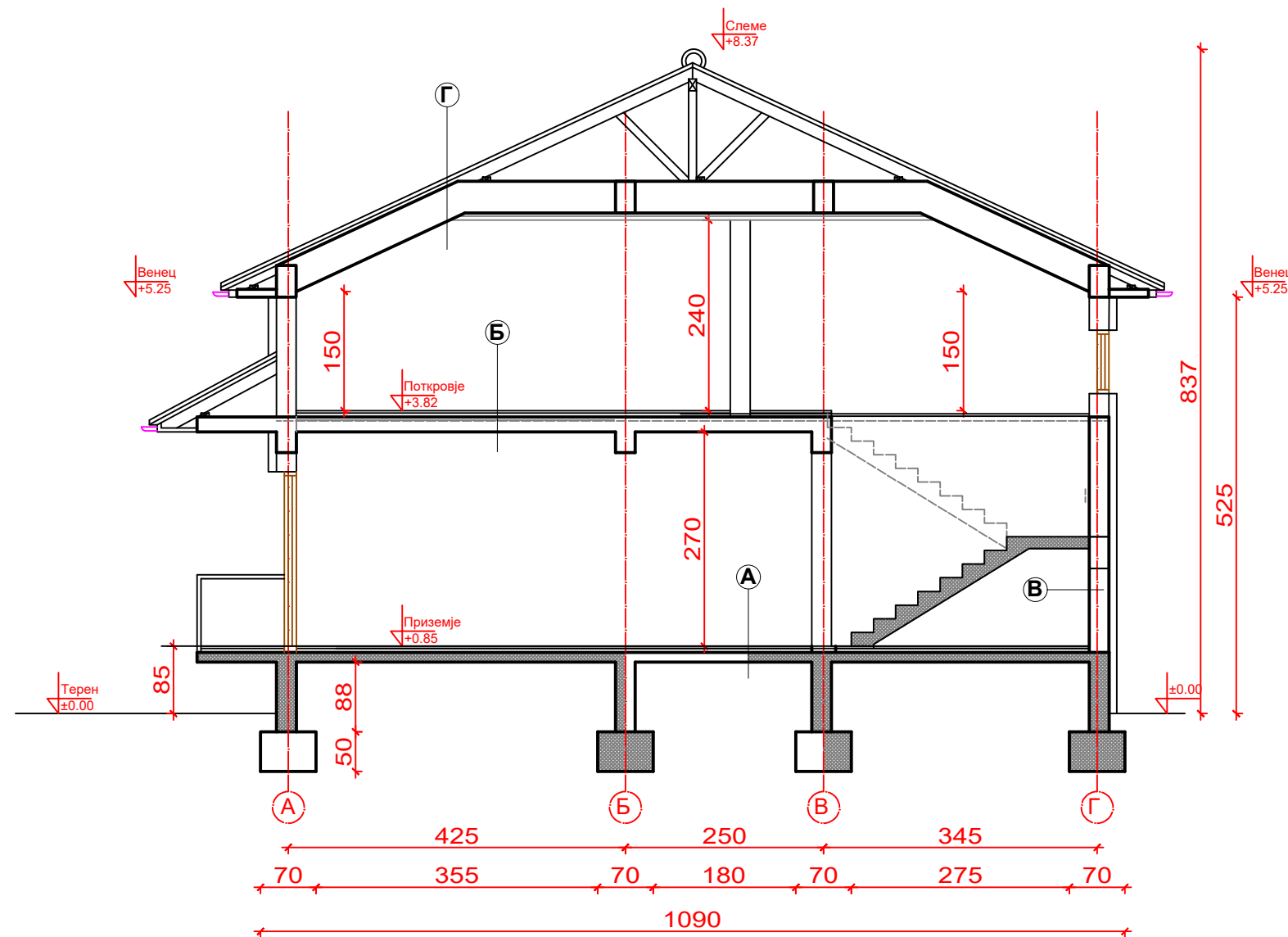
ВИД НА ПРОЕКТТОТ:  
**Архитектонски проект**

ЦРТЕЖ:  
**Основа на петта фасада**

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР	ТЕХ. БРОЈ	Област:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Декември 2023	1:100	0306_94/1	А	5



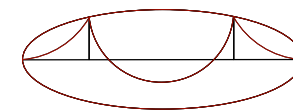
ПРЕСЕК 2-2  
М 1:100

**Детал А**  
паркет 3см  
цементна кошулка 4см  
екструдиран XPS 6см  
АБ плоча 15см  
мршав бетон 5см  
чакал  
набиена земја

**Детал В**  
-продолжен вар.  
малтер 2см  
-тула 25см  
-експанд. полистирен  
30кг/м3 , 10см  
-малтер

**Детал Б**  
вар  
фина малтарија 1см  
АБ плоча  
XPS 2см  
порамнителен слој  
паркет

**Детал Г**  
дрвена кровна конст.  
минер.волна 10+10см  
воздушен простор 2см  
дашчана оплата 2,5см  
керамиди 2см



Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: СТАНБЕН ОБЈЕКТ (П+Пк)

ИНВЕСТИТОР : ЖИВКО КОСТАДИНОВ С.ДОБРЕЈЦИ

МЕСТО: КП бр.2295/2 КО ДОБРЕЈЦИ

НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект

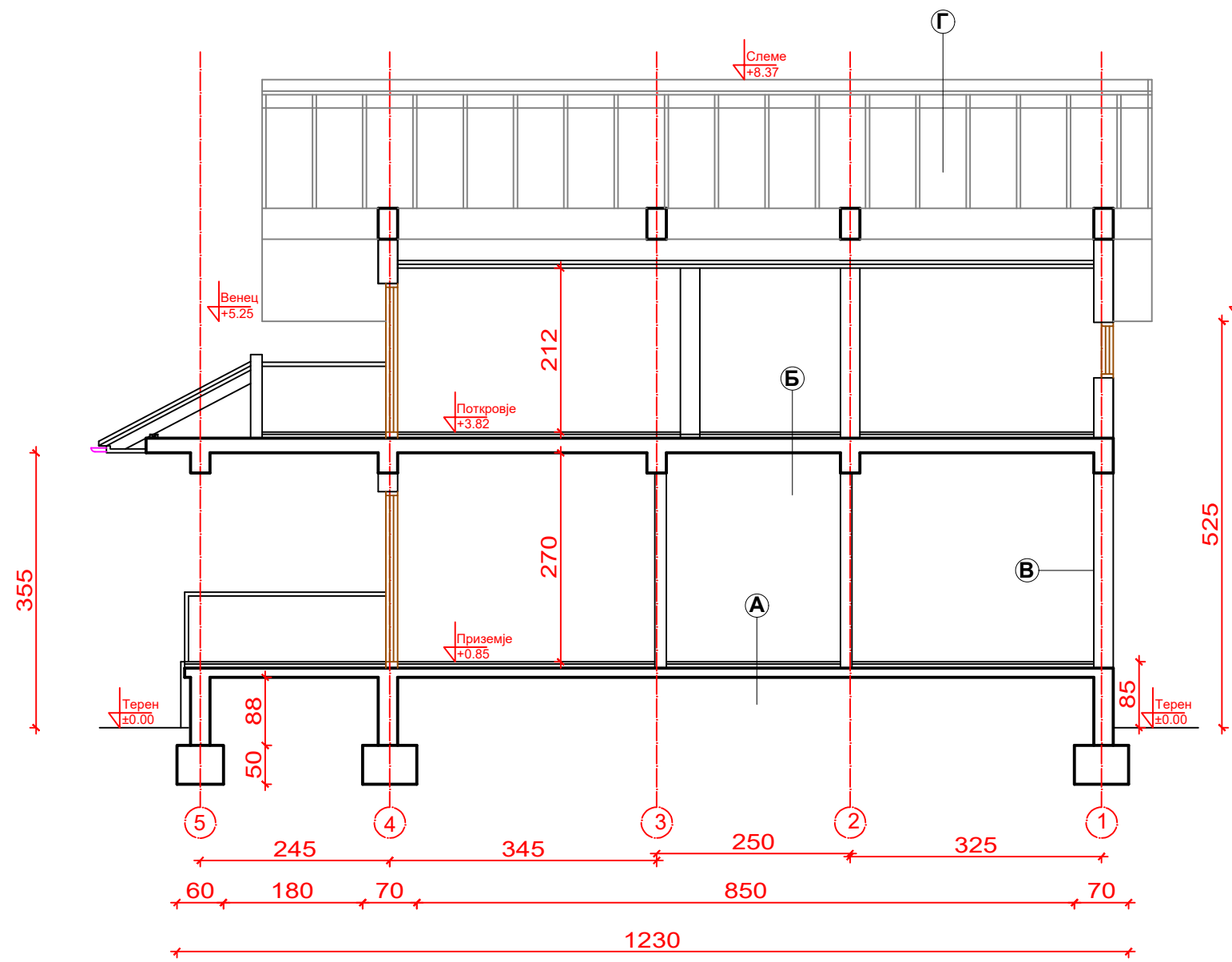
ВИД НА ПРОЕКТОТ:  
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:  
Пресек 2-2

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_94/1	Област: А	Лист бр. 6
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Декември 2023			



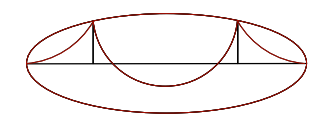
ПРЕСЕК 1-1  
М 1:100

**Детал А**  
 паркет 3см  
 цементна кошулка 4см  
 екструдиран XPS 6см  
 АБ плоча 15см  
 мршав бетон 5см  
 чакал  
 набиена земја

**Детал В**  
 -продолжен вар.  
 малтер 2см  
 -тула 25см  
 -експанд. полистирен  
 30кг/м3 , 10см  
 -малтер

**Детал Б**  
 вар  
 фина малтарија 1см  
 АБ плоча  
 XPS 2см  
 порамнителен слој  
 паркет

**Детал Г**  
 дрвена кровна конст.  
 минер.волна 10+10см  
 воздушен простор 2см  
 дашчана оплата 2,5см  
 керамида 2см



Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
 Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: **СТАНБЕН ОБЈЕКТ (П+Пк)**

ИНВЕСТИТОР : **ЖИВКО КОСТАДИНОВ С.ДОБРЕЈЦИ**

НИВО НА ПРОЕКТОТ: **Одвенопроект**

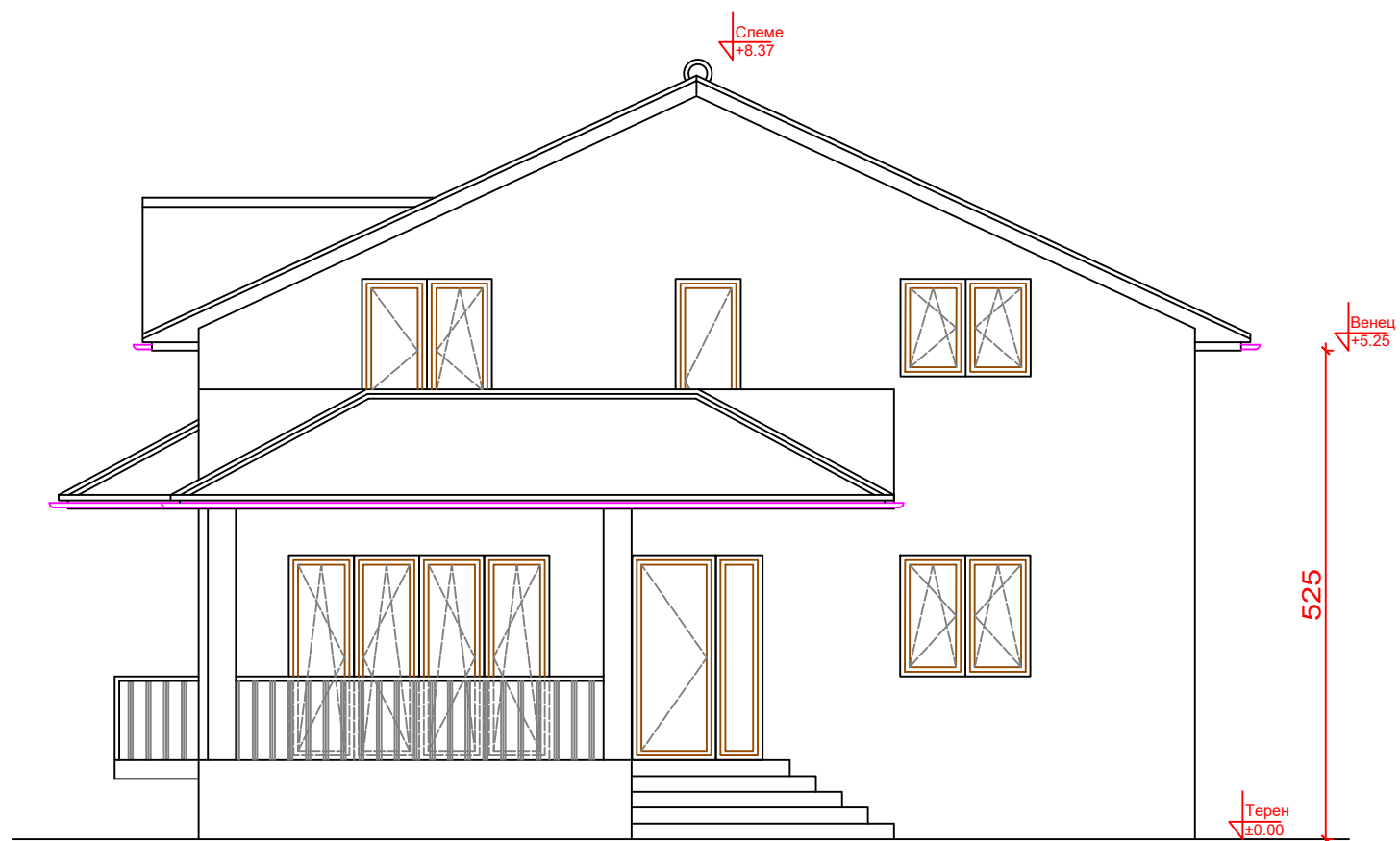
ВИД НА ПРОЕКТОТ:  
 Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:  
 Пресек 1-1

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

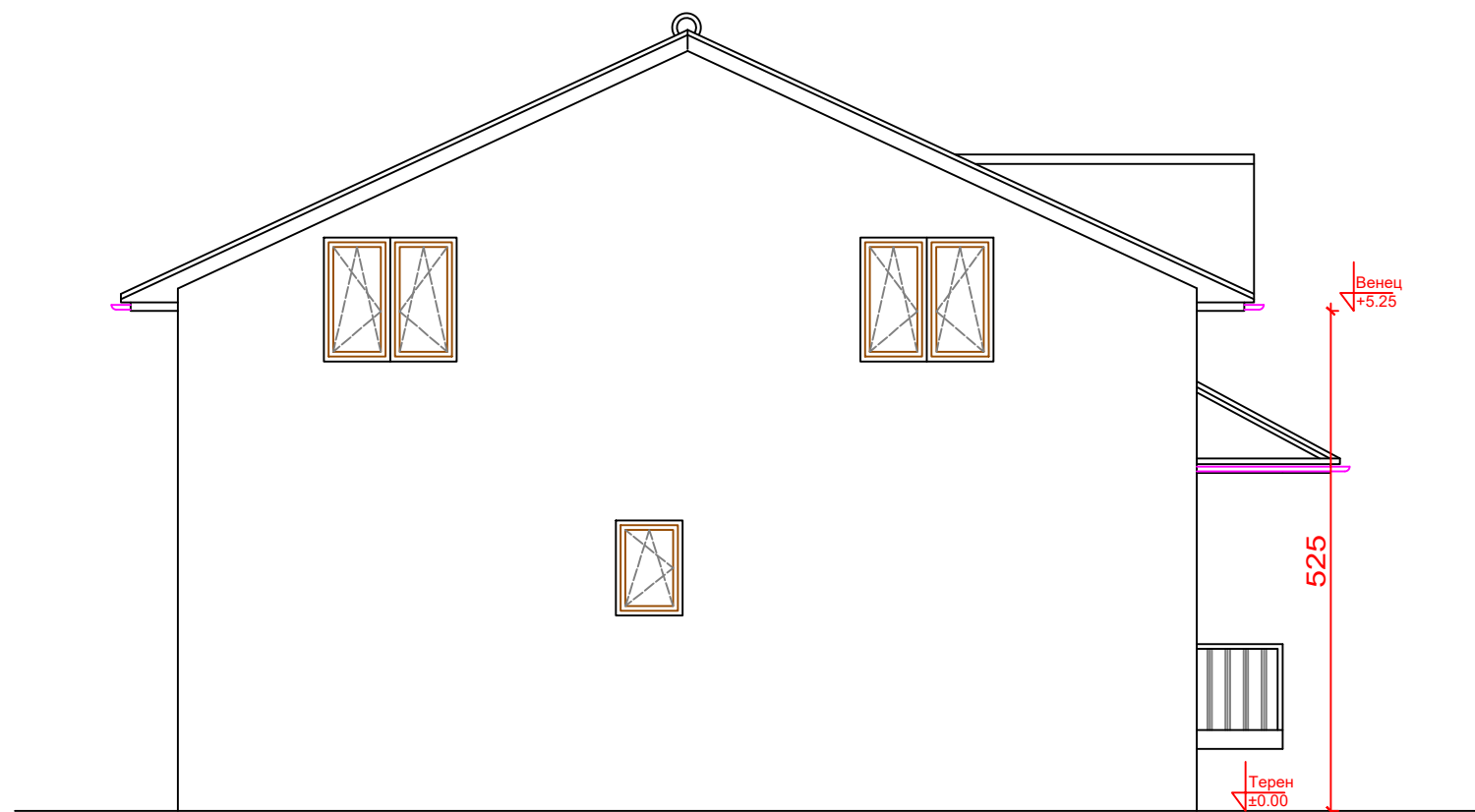
ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР 1:100	ТЕХ. БРОЈ 0306_94/1	Област: А	Лист бр. 7
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Декември 2023			

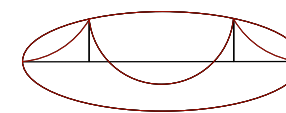


ПРЕДНА ФАСАДА

**-ИЗВЕДБА НА ЗАСТАКЛУВАЊЕ: ТЕРМОПАН  
СТАКЛО СО НИСКОЕМИСИВЕН ПРЕМАЗ,  
РАМКА НА ЗАСТАКЛУВАЊЕ: ПЛАСТИКА  
-ВЛЕЗНА ВРАТА, ОТВОР ИЗВЕДЕН СО  
ДЕКОРАТИВЕН ПАНЕЛ И РАМКА НА  
ОТВОРОТ-АЛУМИНИУМСКА**



ЗАДНА ФАСАДА



Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: **СТАНБЕН ОБЈЕКТ (П+Пк)**

ИНВЕСТИТОР : **ЖИВКО КОСТАДИНОВ С.ДОБРЕЈЦИ**

МЕСТО: **КП бр.2295/2 КО ДОБРЕЈЦИ**

НИВО НА ПРОЕКТОТ: **Идеен проект**

ВИД НА ПРОЕКТОТ:  
**Архитектонски проект**

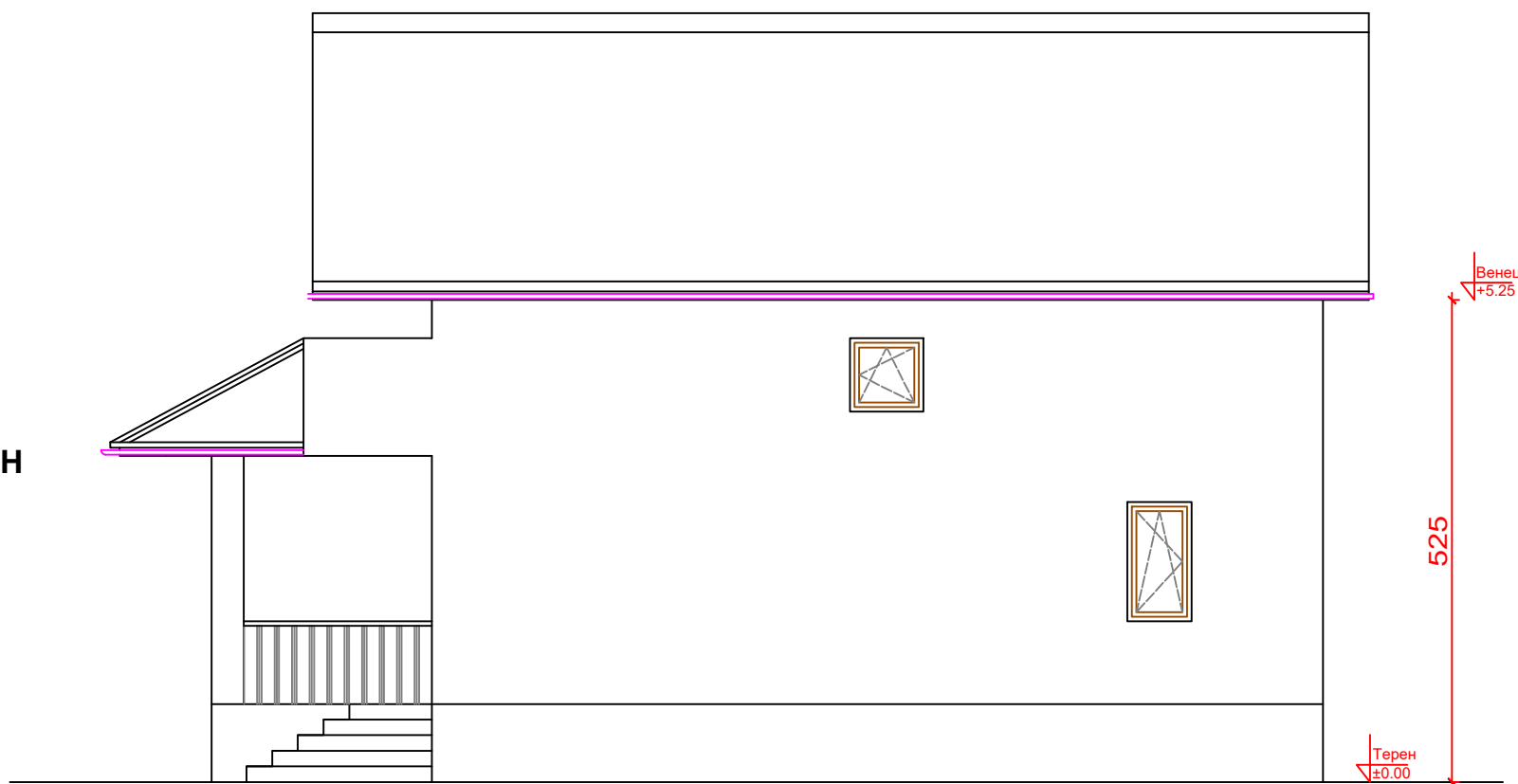
ЦРТЕЖ:  
**Фасади**

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

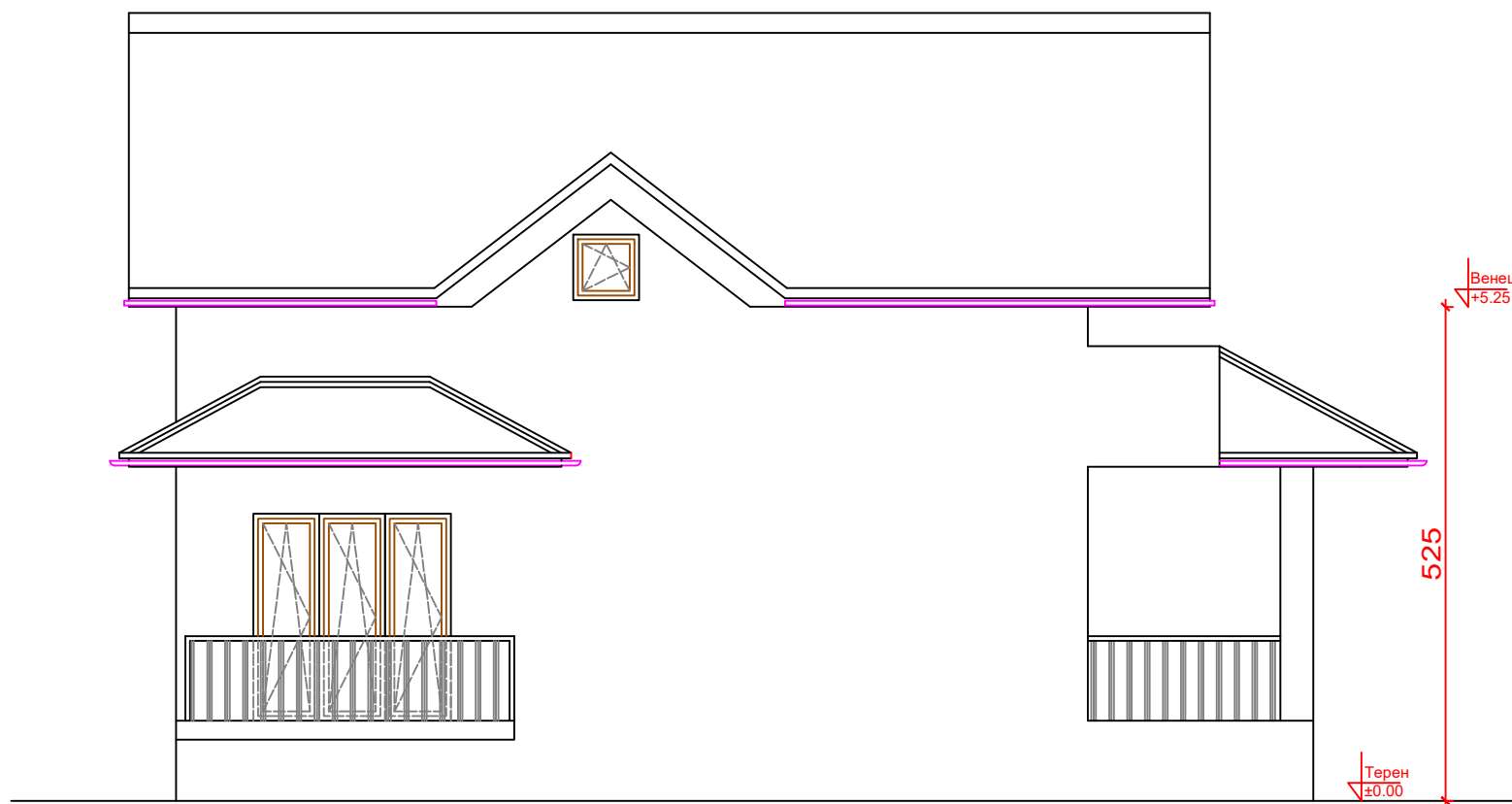
ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР 1:100	ТЕХ. БРОЈ 0306_94/1	Област: А	Лист бр. 8
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Декември 2023			

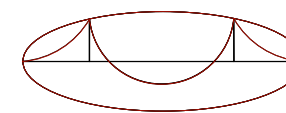
-ИЗВЕДБА НА ЗАСТАКЛУВАЊЕ: ТЕРМОПАН  
 СТАКЛО СО НИСКОЕМИСИВЕН ПРЕМАЗ,  
 РАМКА НА ЗАСТАКЛУВАЊЕ: ПЛАСТИКА  
 -ВЛЕЗНА ВРАТА, ОТВОР ИЗВЕДЕН СО  
 ДЕКОРАТИВЕН ПАНЕЛ И РАМКА НА  
 ОТВОРОТ-АЛУМИНИУМСКА



БОЧНА ФАСАДА



БОЧНА ФАСАДА



Проектира:  
**ДГТ МАСОН -  
 Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: **СТАНБЕН ОБЈЕКТ (П+Пк)**

ИНВЕСТИТОР : **ЖИВКО КОСТАДИНОВ С.ДОБРЕЈЦИ**

МЕСТО: **КП бр.2295/2 КО ДОБРЕЈЦИ**

НИВО НА ПРОЕКТОТ: **Идеен проект**

ВИД НА ПРОЕКТОТ:  
**Архитектонски проект**

ЦРТЕЖ:  
**Фасади**

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР	ТЕХ. БРОЈ	Област:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Декември 2023	1:100	0306_94/1	А	9