



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од
КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица**

ТЕХ.БРОЈ 03-276/2023

**СТРУМИЦА,
октомври 2023 год.**

Правно лице за изработка на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорен планер:

м-р.арх.Лилјана Ивановска

Овластување бр. 0.0454

Правно лице за Ревизија:

ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Одговорен ревидент:



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО ,Општина Струмица

Проектен опфат:

дел од КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО , Општина Струмица

Нарачател:

Митко Трајков с.Просениково бр. 137

Предмет:

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО , Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер:

Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластување бр. 0.0454

Техн. број:

03-276/2023



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО , Општина Струмица

СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|--------------|
| 1.Извод од план со нанесен проектен опфат | M = 1 : 2500 |
| 2.Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат | M = 1 : 500 |

В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект



Број: 0805-50/150820230003114

Датум и време: 19.6.2023 г. 14:31:30

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820230003114

Страна 1 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-N од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820230003114

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Танчева

Овластено лице:
Илија Патриков







РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.

ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.

СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20,) а во врска со изработка на :

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО , Општина Струмица

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ доел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер
Соработник:арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр.32/20;111/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО , Општина Струмица



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО , Општина Струмица да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата постојната состојба. Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС за с.Просениково Одлука бр. 02-469/1 од 30.06.1988год. и Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013год, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20;111/23) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23)

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Од изводот во постојнката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проект опфат е составен од една катастарска парцела: дел од КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО која претставува проект опфат
- На предметната локација постои изграден станбен објект кој ќе се сруши за изградба на нов станбен објект и помошен објект кој ќе ја задржи својата местоположба
- Теренот е релативно равен со висински коти прикажани во ажурираната подлога
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на една градежна парцела

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на урбанистичкиот проект е да се формира една градежна парцела, ќе се утврди површина за градење и урбанистички параметри на градежната парцела и организација на предметната парцела, врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со УПС и законската регулатива.

Класа на намена: Со постојнките УПС предметните катастарски парцели се намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ и истата треба да се задржи А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, лоединечна намена А1.5- Станбени куќи во селско стопански двор согласно номенклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20,219/21;104/22;99/23) и компатибилна намена Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности мах.40%.

Катност,процент на изграденост,коэффициент на искористеност: Со постојнките УПС не се предвидени урбанистички параметри освен намената,со овој УП катноста се предвидува катност од П+1, Максималната висина од нивото на заштитен тротоар до венец е 7,2м процент на изграденост максимум 50%, коэффициент на искористеност максимум 1,0. Површината на проектиот опфат е 1046м²

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постојнките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојнката инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Со постојнките УПС влезот во градежната парцела е од постојнката и планирана станбена улица на граница на проектиот опфат.

Инвеститор:

Митко Трајков



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ (бр.на постапка 57218)



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/5-510 од 29.11.2023
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистичкиот проект за село - формирање на градежна парцела на дел од КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со виртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (виртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

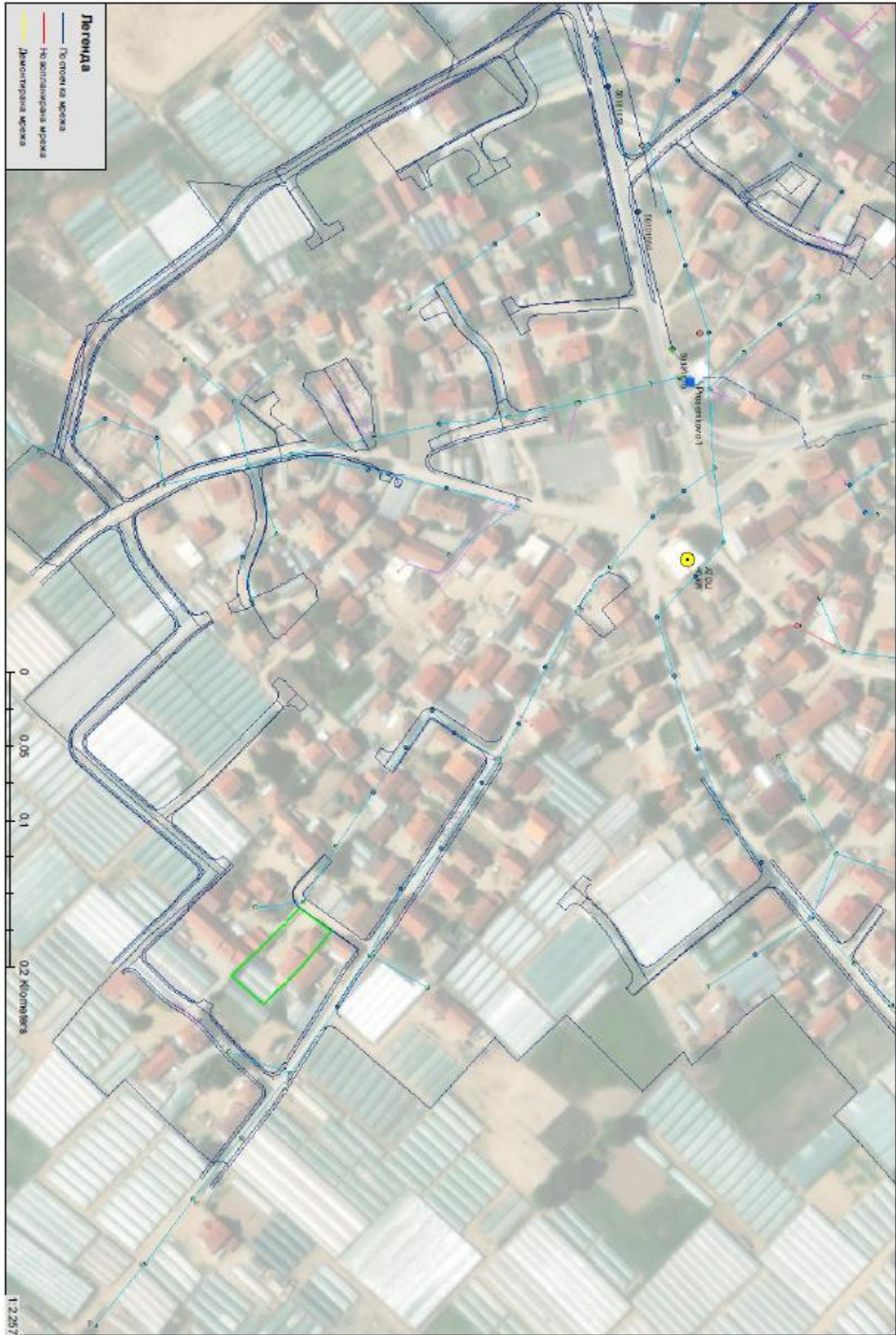
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski Digitally signed by Cvetomir Jovanoski
Date: 2023.11.29 13:16:20 +01'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица



Датум: 23.11.2023



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доол - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ" СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. "Климент Охридски" бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ
Струмица

Датум: 25.12.2023

Наш знак: 10-8164/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации од ноември 2023 г. за потребите за изработка на Урбанистичкиот проект за село - формирање на градежна парцела на дел од КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, c=MK, o=ЈПКД
Komunalec Strumica, ou=Sektor vodovod i
kanalizacija
Reason: I am the author of this document
Location: Strumica
Date: 2023-12-25 09:13+01:00



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица



Наш број: 1404-2333 /2
Скопје, 20.12.2023 г.

ДО:
ДПТУИ ИДЕА –КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ
Ул.Браќа Миладиновци бр.41
2400 Струмица

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица -Проектниот опфат ја опфаќа КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор: Борис Арсов

Советник на директор
Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03

www.aek.mk

Улица Димитар Веласки, 34
1000 Скопје

Тел: +386 2 64 200
Факс: +386 2 64 201
Е-пошта: kontakt@aec.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

23 Ноември 2023

Архивски број: 09-315/2

ДО
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од ноември 2023 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на дел од КП 2151 КО Просениково, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на дел од КП 2151 КО Просениково, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2900 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 054 328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на дел од КП 2151 КО Просениково, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: c=MK, ou=VAT, o=12000012210,
ou=Подрачно одделение Струмица,
2.2.1.1.1.1=ИДЕА-консалтинг до о.о., email=op
@idea.mk, cn=Марјан Даутов,
serialNumber=208811, title=Сопственик,
ou=Одделение за заштита и спасување,
ou=Марјан Даутов, cn=Marjan Dautov
Date: 2023.11.22 23:02:23 +0100

Доставено до:
- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Tel. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Доставените податоци и информации и мислења се вградени во планскиот опфат, при изградба на објектите и инсталациите да се води сметка за податоците.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг до о.о. - Струмица

1. ВОВЕД

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО , Општина Струмица, Согласно Изводот од УПС за с.Просениково,Одлука број 02-469/1 од 30.06.1988год. и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013година .

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.32/20;111/23) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23), условите од изводот од УПС,според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект .

Според член 58 став 2 точка 5 од Законот:

(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:

5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

Според член 56 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект опфаќа дел од КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО .Површината на проектниот опфат изнесува: 1046,15 м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е оставен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УПС за с.Просениково,Одлука број 02-469/1 од 30.06.1988год и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013година. според кој се дефинирани групи на намени: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ



2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарската парцела е градежно изградено земјиште.

На локацијата постои изграден станбен објект кој ќе се сруши за изградба на нов станбен објект и помошен објект кој ќе ја задржи својата местоположба До локацијата има пристап од постојната асфалтирана улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следните податоци:

-ЕВН –Електро дистрибуција доел Скопје достави податок за постојни надземни електрични водови кои се надвор од проектниот опфат.

-ЈПКД Комуналец достави податок за постојан водоводна и канализациона мрежа надвор од проектниот опфат,со што има услови за приклучок на објектите.

-од АЕК се добиени податоци за постојна телекомуникациска мрежа надвор од проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

Нумерички показатели на постојната состојба

Број на објект	Класа на намена	Катност	Конструкција	Состојба	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к
1	A1	П	масивна	лоша	1046,15	114	114	10,90	0,11
2	помошен објект	П	мешана	средна		91	91	8,70	0,09
вкупно :					1046,15	205	205	19,60	0,20

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект опфаќа дел од КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО,која ја формира градежната парцела ,со површина од 1046,15 m², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УПС за с. Просениково е во група на намени: ДОМУВАЊЕ



КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежната парцела:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, поединечна намена A1.5- Станбени куќи во селски стопански двор

Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 80 ,81 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена. Компатибилната класа на намена –Б1 се предвидува како компатибилна намена според член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20; 219/21;104/22) ,со максимум 40% во однос на основната намена

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		маx.висина во м'	маx. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	A1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	329,00	31,45	7,20	П+1	31,45	0,54
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	394,15	37,68				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	323,00	30,88				
Вкупно:		1046,15	100,00				

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби.Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела со две површини за градење.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на



страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м

б.третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци идруга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

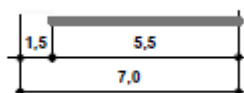
Нумерички показатели на урбанистичките параметри

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	1046,15	238	476	22,75	0,46	323,00	30,9
	2	помошен објект				П		91	91	8,70	0,09		
вкупно							1046,15	329	567	31,45	0,54	323,00	30,9

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Пристапот до градежната парцела е од постојна станбена улица со следниот профил:



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според степенот на моторизација на населеното место и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21;104/22;99/23). **најмалку 1 паркинг место по стан**

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

.Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 224,78мнв.

Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од уличната водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во постојната фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. До изведба на атмосферска канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во слободните зелени површини.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**



4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, поединечна намена A1.5- Станбени куќи во селски стопански двор

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на РСМ бр.225/20;219/21;104/22) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	1046,15	238	476	22,75	0,46	323,00	30,9
	2	помошен објект				П		91	91	8,70	0,09		
вкупно							1046,15	329	567	31,45	0,54	323,00	30,9



ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 :

Основна класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Со овој УП поединечната намена е **A1.5- Станбени куќи во селски стопански двор**
Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)

Површина на градежна парцела **1046,15 м²**

Вкупна површина за градба : **329 м²**

Вкупна етажна површина за градење: **567 м²**

Процент на изграденост **31,45 %**

Коефициент на искористеност **0,54**

Максимална висина на градење до венец **7,2 м**

Максимален број на спратови **П+1**

Параметри за градба број 1-станбена куќа:

Површина за градба : **238 м²**

Бруто развиена површина: **476 м²**

Максимална висина на градење до венец **7,2 м**

Максимален број на спратови **П+1**

Параметри за градба број 2-помошен објект :

Површина за градба : **91 м²**

Бруто развиена површина: **91 м²**

Максимална висина на градење до венец **4 м**

Максимален број на спратови **П**

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;219/21;104/22).

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

.Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина Графичките прилози на проектот се составен дел на Деталните услови за градба.

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Токму затоа, при планирање , потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Законот за одбрана ,Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи , задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина,основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8о по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите.За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.



Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.



Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

- **МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановии тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65 м, а оптималната ширина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Составил: Арх.Лилјана Ивановска



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доол - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО ,Општина Струмица



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1214/1 од 13.09.2023 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1214/2 од 15.09.2023 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРОСЕНИКОВО

ОДЛУКА бр. 02-469/1 од 30.06.1988 год.
ОДЛ. ЗА ПРЕИМ. бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

По барање на: МИТКО ТРАЈКОВ

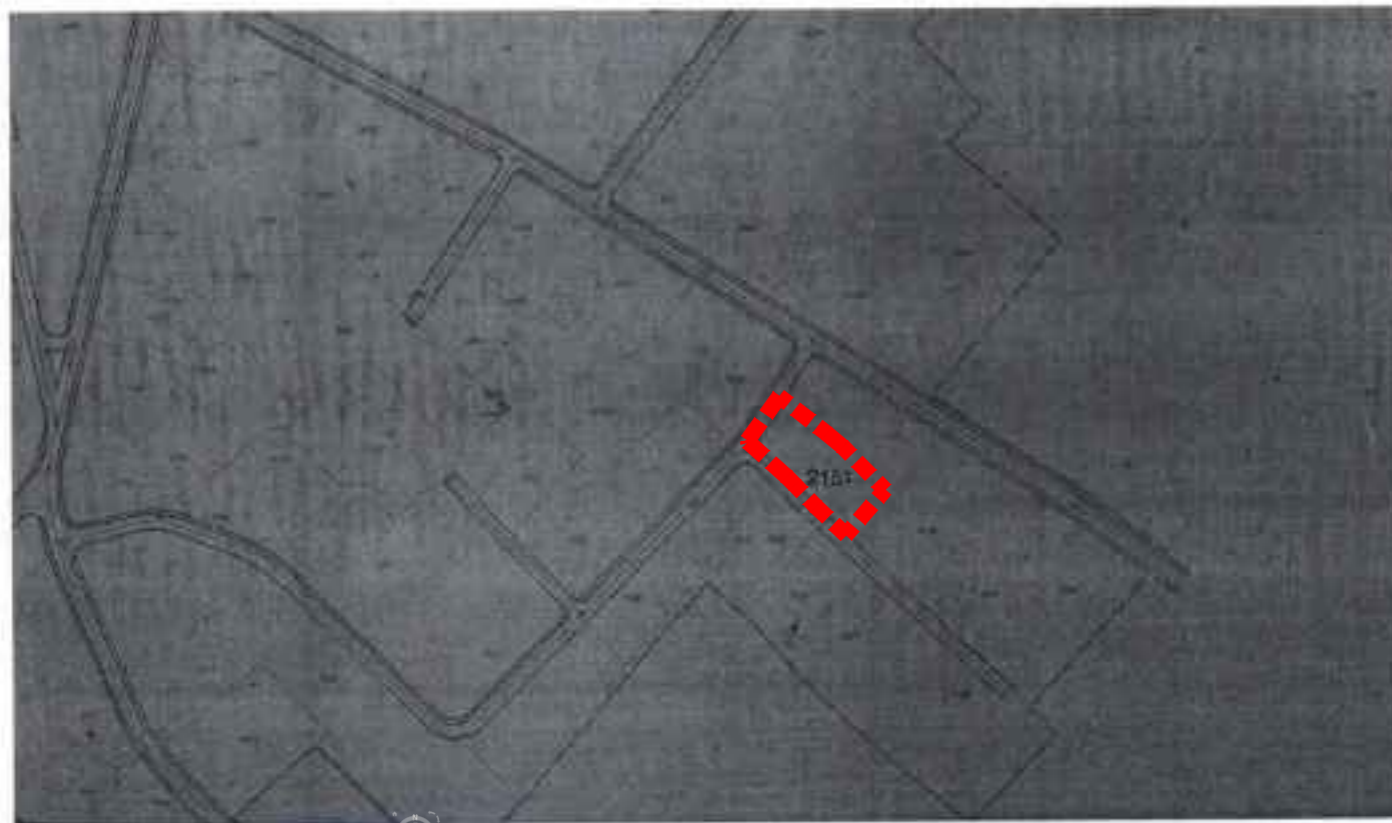
Намена на градба: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА

КО Просениково КП бр. 2151

ДЛ: М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГП бр. КП бр. 2151 КО Просениково УБ УЕ

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 2151

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Вкупна изгр. Површина м2	Мах. висина на објектот м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	A1							УП

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

• Сообраќајни услови

Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.

• Комунална инфраструктура

На постојната водоводна мрежа

• Фекална и атмосферска канализација

Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект

• Електро инфраструктура

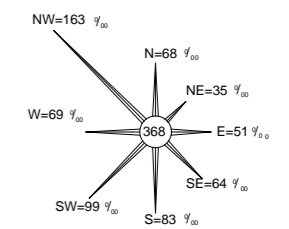
На постојната електро мрежа

Tatjana Miceva
Digitally signed by Tatjana Miceva
Date: 2023.09.27 09:29:27 +02'00'

ОПШТИНА СТРУМИЦА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НА ДЕЛ ОД К.П 2151, КО ПРОСЕНИКОВО
Општина Струмица



■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1046.15м2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
iliev@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: МИТКО ТРАЈКОВ
с.Просениково бр.137

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела на дел од К.П 2151, КО Просениково,О. Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - Извод од Урбанистички план за село Просениково, Општина Струмица, одлука бр.02-469/1 од 30.06.1988год.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

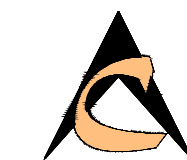
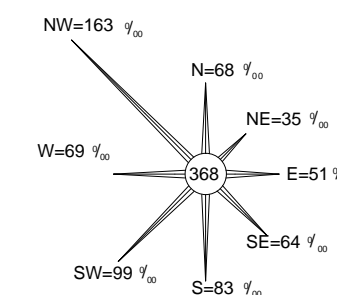
СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:

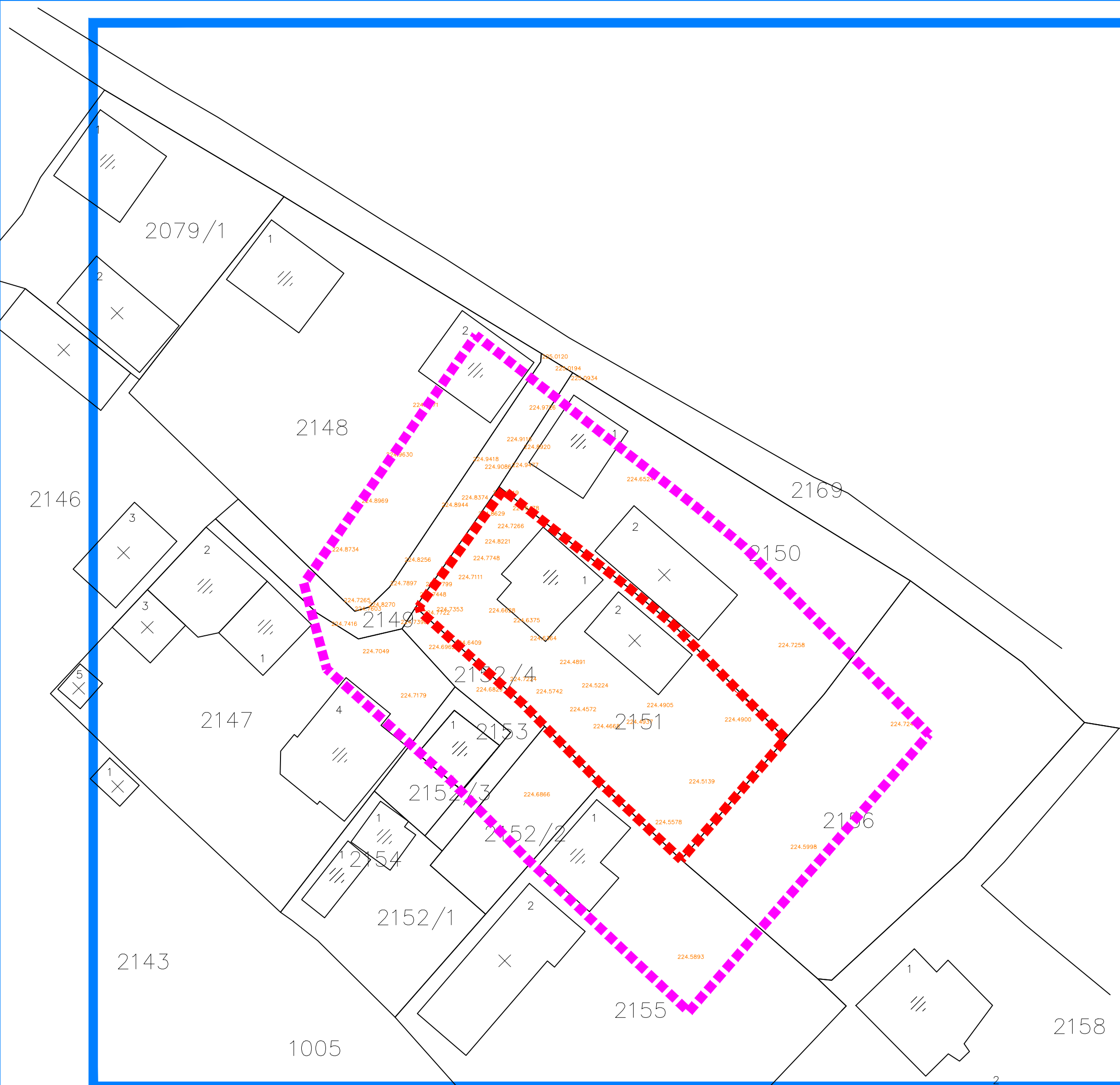
Технички број: 03- 276/2023
ДАТА: октомври 2023
ЛИСТ БРОЈ: 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО формирање на градежна парцела на дел од К.П 2151, КО Просениково Општина Струмица



ЛЕГЕНДА	
	Гранична линија на катстарска парцела од катастар на недвижности
2151	Реден број на катастарска парцела
224.599	Снимена детална точка со кота на терен
	Постоечки објекти
	Граница на опфат за ажурирана

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1046.15м2



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **МИТКО ТРАЈКОВ**
с.Просениково бр.137

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село-формирање на градежна
парцела на дел од К.П 2151, КО Просениково,О. Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

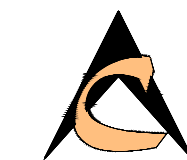
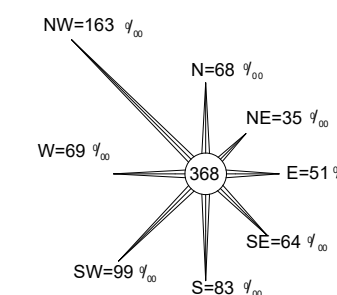
РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03- 276/2023

ДАТА:
октомври 2023

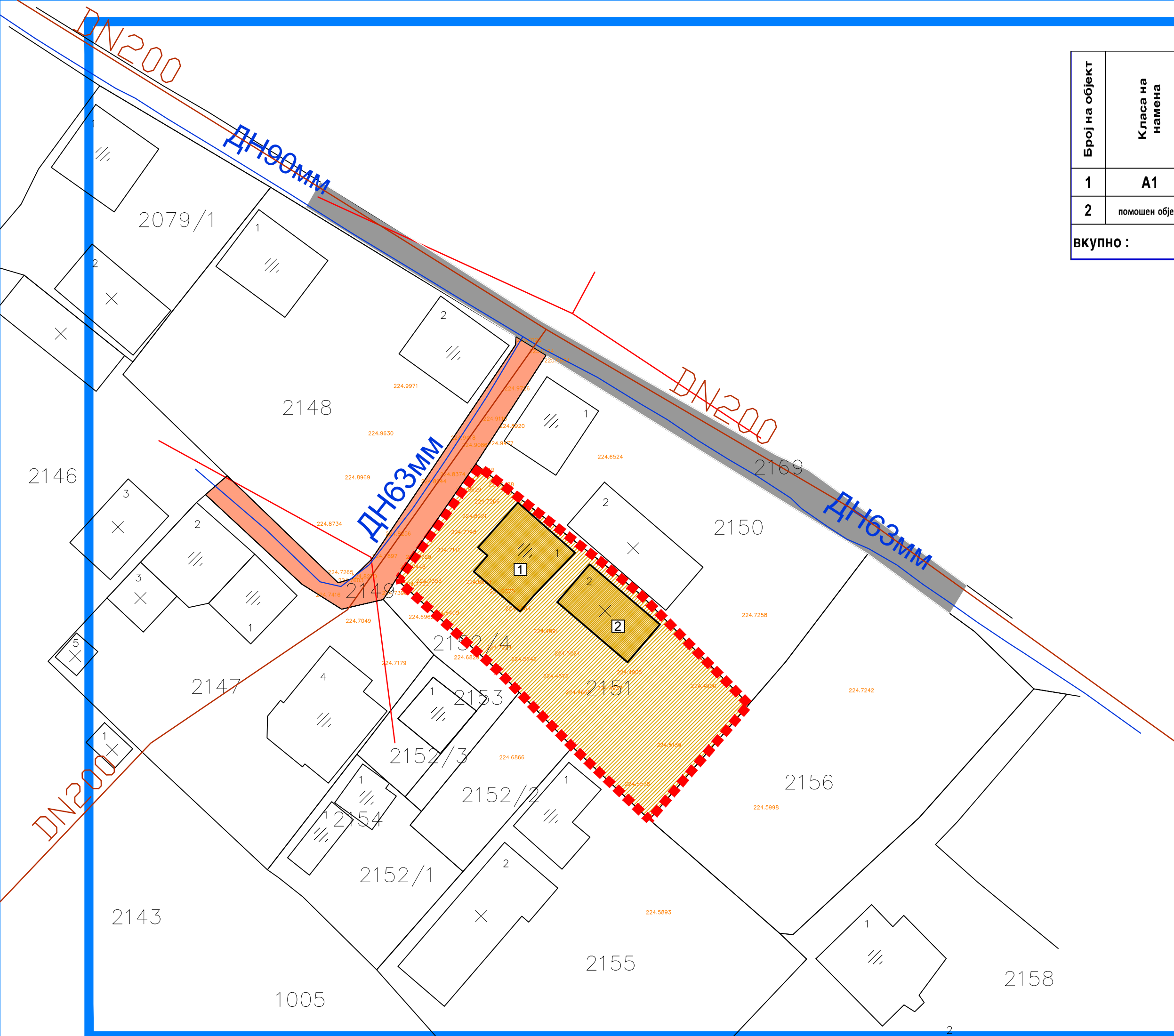
ЛИСТ БРОЈ:
2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО формирање на градежна парцела на дел од К.П 2151, КО Просениково Општина Струмица



Број на објект	Класа на намена	Катност	Конструкција	Состојба	Површина на парцела м2	Површина за граѓба м2	Бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к
1	A1	П	масивна	лоша	1046,15	114	114	10,90	0,11
2	помошен објект	П	мешана	средна		91	91	8,70	0,09
вкупно :					1046,15	205	205	19,60	0,20

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1046.15м2
- ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- 2151 НУМЕРАЦИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **МИТКО ТРАЈКОВ**
с.Просениково бр.137

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела на дел од К.П 2151, КО Просениково,О. Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

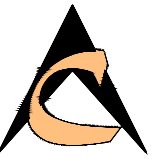
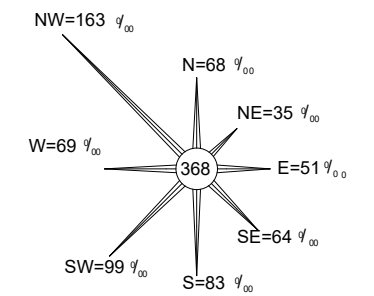
РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03- 276/2023

ДАТА:
октомври 2023

ЛИСТ БРОЈ:
3

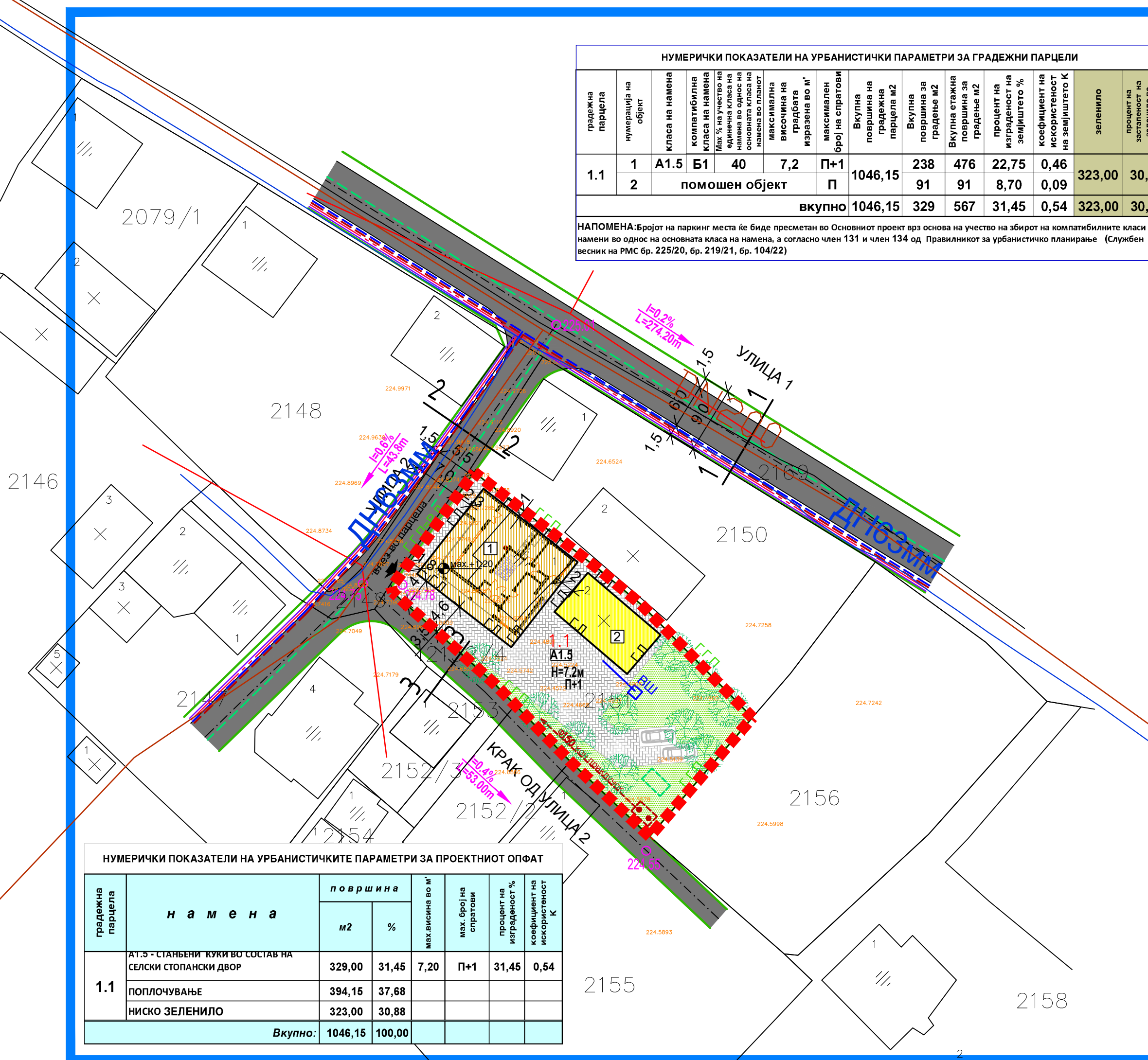
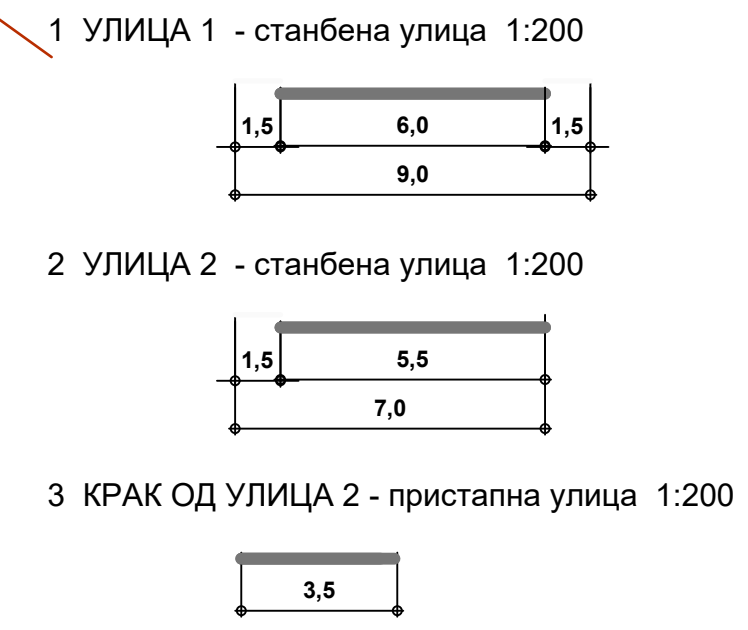
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО формирање на градежна парцела на дел од К.П 2151, КО Просениково Општина Струмица



градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	1046,15	238	476	22,75	0,46	323,00	30,9
	2	помошен објект				П		91	91	8,70	0,09		
вкупно							1046,15	329	567	31,45	0,54	323,00	30,9

НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22)

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1046.15м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г-Л ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СКЛОП НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР (компатибилни класи на намена: B1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 30%, односно Max.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- ПМОШНИ ОБЈЕКТИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- СЕПТИЧКА ЈАМА
- РЕЗЕРВОАР ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА (со пумпа за наводнување)
- 225.01 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ



градежна парцела	намена	површина		максимална височина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	A1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	329,00	31,45	7,20	П+1	31,45	0,54
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	394,15	37,68				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	323,00	30,88				
Вкупно:		1046,15	100,00				

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **МИТКО ТРАЈКОВ**
с.Просениково бр.137

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела на дел од К.П 2151, КО Просениково, О. Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број: 03- 276/2023 ДАТА: октомври 2023 ЛИСТ БРОЈ: 4

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Технички број 0306_78/1,Дата Октомври 2023

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРДБА НА СТАНБЕНА КУЌА П+1
фаза АРХИТЕКТУРА (А)**

Инвеститор:Митко Трајков с.Просениково 137

Место:КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО

Проектна организација:МАСОН Моноспитово,лиценца бр. П648/Б

Управител :Благој Горичов град.инж

Струмица, 2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА П+1, КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО
,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306_78/1 од Октомври 2023

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

За потребите на **Митко Трајков с.Просениково 137** изработене Идеен проект за Изградба на Станбена куќа П+1 од ДГТ МАСОН МОНОСПИТОВО , врз основа на прифатената понуда .

Тех.бр 0306_78/1 од Октомври 2023

Главен проектант:

Софија Митева
мр.арх.инж

ДГТ МАСОН Моноспитово

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ

- Пратечки документи
- Регистрација од централниот регистар на РМ за вршење на дејноста проектирање
- Лиценца за проектирање на градби од соодвената категорија
- Решение за именување на проектант и соработници за сите делови од основниот проект со соодветните овластувања.

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Фаза архитектура 'А' со технички опис и графички прилзи-цртежи.

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

Друшвото за градежништвото и трговија МАСОН за проект Семејна куќа со тех бр.0306-78/1 од октомври 2023 ги назначува следниве одговорни проектанти:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Одговорен проектант :Софија Митева

Струмица, 2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА П+1, КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО
,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306_78/1 од Октомври 2023

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА

Станбениот објект ,се наоѓа на 2151 КО Просениково ,во сопственост на Митко Трајков с.Просениково 137

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ, ВИД НА ПРОЕКТОТ ОДНОСНО НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ И НИВО НА ОБРАБОТКА

Заради обезбедување на потребните одобренија и дозволи од надлежните институции, а согласно законската регулатива, за **Изградба на станбена куќа П+1**, во КО Просениково , во сопственост на **Митко Трајков с.Просениково 137**, се изготвува соодветно техничка документација. Основниот проект е изработен согласно важечката законска регулатива во РСМ со која се пропишува неговата содржина, цел, вид и намена. Конкретно, изготвениот Идејниот проект служи за издавање на

Потврда за заверка на идеен проект.

Основниот проект се состои од:

1. Општ дел кој содржи:

- Основни податоци
- Програмски дел

2. Локациско-урбанистички дел кој содржи

- Извод од урбанистички план
- Имотен лист

3. Проектен дел кој содржи

- Фаза архитектура А со технички опис и графички прилози

ПРАТЕЧКИ ДОКУМЕНТИ

- 1.Тековна состоја од Централен регистар**
- 2.Лиценца за проектирање Б категорија**
- 3.Овластување од проектант Софија Митева мр.арх.инж**

Број: 0805-50/150020230266119

Датум и време: 6.10.2023 г. 10:06

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

Број: 0805-50/150020230266119

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/EDB636C7F3E6C0C193A2AA1AED74423142A6F698945C3EA94C5ABBB498EA2FFE>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магацин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магацин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/EDB636C7F3E6C0C193A2AA1AED74423142A6F698945C3EA94C5ABBB498EA2FFE>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	DGTMASON@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/EDB636C7F3E6C0C193A2AA1AED74423142A6F698945C3EA94C5ABBB498EA2FFE>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво и трговија
МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363
МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
ЕМБС: 4873190

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година

Број П.648/Б
10.01.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

М-р СОФИЈА МИТЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

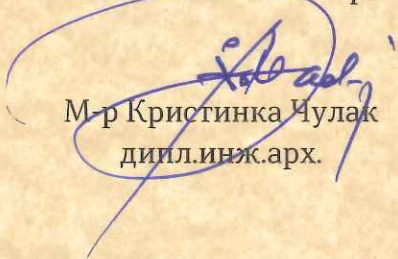
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 02.09.2028 год.

Број: **1.1868**

Издадено на: 03.09.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За објект:
**Изградба на
Станбена куќа
П+1**

Инвеститор: **Ванчо Темелков с.Добрејци**
Фаза: **АРХИТЕКТУРА**

Врз основа на изводот од Урбанистички План за с.Просениково издаден од општина Струмица оддаление за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина, а постапувајќи по поднесеното барање од **КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО** година изработен е **Идејниот проект за на изградба на Станбена куќа П+1 за КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО ,ОШТИНА СТРУМИЦА**

Проектно-техничката документација е изработена во согласност со важечките локациско урбанистички параметри, важечките закони за таков вид на објекти и усогласена со барањата на инвеститорот.

Според изводот од Урбанистички План, за предметната локација **КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО** важат следниве параметри:

- Намена на градба - Индивидуално домување А1
- Површина на парцела 1056 м2
- Собраќајни услови - паркирањето да се реши во рамки на парцелата

Опис на постоечката сотојба

Локацијата предвидена за проектираниот објект има приближно коцкаста форма. На истата има постоечки објект кој што ќе се руши . Од западната страна градежната парцела граничи со улица паралелно поставена спрема лицето на истата, преку која ќе има пристап со моторни возила и пешаци,постоечката улица Од другите страни со изградени парцели,.Теренот е релативно рамен и хоризонтален.

Опис на решението

Во согласност со барањата на инвеститорот предвидена е **изградба на станбен објект како што е прикажано во графичкиот дел од проектната документација.**

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА П+1, КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО
,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306_78/1 од Октомври 2023

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Со проектот не се пораметени пропишаните параметри, ниту се загрозени околните парцели. Објектот е така проектиран да со својата функција, намена и изглед се вклопува во амбиентот и околината што го опкружува.

Предвидената изградбата на објектот да е на север со лицето е завртен кон запад. Поставеноста на објектот е таква што дозволува голем дел од слободните површини освен да бидат искористени за поплочени пристапни патеки и паркинг простор, да бидат уредени со затревнати површини и високо зеленило.

Според Правилникот за потребниот број на паркинг места во зависност од класата на намена на локацијата и урбанистичките нормативи како и потребите на инвеститорот предвидени се 2 паркинг места за лесни возила. Проектираниот објект е со габаритни димензии 15.50x13.0 . Нултата плоча на приземјето ќе биде на висина од 0,60м од котата на готов партер.

Објектот е со спратност Пр+1 и има еден влез преку надворешните врати .Самиот објект е со а.б. скелетна конструкција, со изведена фасада, а завршува со сложен повеќеводен кров со стреа на две страни .

.Висината на приземјето е 3.06м.Во прилог се простории од приземјето:кујна со дневна и трпезарија ,спални соба,бања,wc,скали за кат,остава.

Опис на предвидените работи и материјали за градба

За извршување на предвидените работи да се употребат материјали и елементи чии основни барања и нивни технички својства се во согласност со законот и со други прописи со кои се одредува категоријата на квалитетот, а чии технологии се современи за да се добие архитектонски изглед кој ќе соодветствува со времето во кое ќе опстојува.

Подготвителни работи

Одбележување и исколчување на објектот.

Земјани работи

Ископување на земја во тесен откоп за лентовидни темели. После бетонирање на темелните сидови да се изврши насипување и набивање на насип од чакал.

Посебно да се внимава на исток каде што има објект во низа,да се направат калкански темели,како во проектот.Долната ивица на темелите се -1,10м .

Сидарски работи

Надворешните сидови да се изведат од шупла блок тула д=25см со продолжен малтер

Внатрешни преградни сидови да се изведат од шупла блок тула д=12см и д=25см со продолжен малтер 1:3:9 комплет со либажен слој.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА П+1, КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО ,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306_78/1 од Октомври 2023

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Внатрешните сидови и тавани да се малтерисаат со продолжен малтер во две раце грубо и фино со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Сидовите во мокрите јазли да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака, со претходно прскање на површините со цементно млеко.

Надворешните сидови да се малтерисаат со продолжен малтер во една рака грубо со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Фасадерски работи

Надворешната фасада да се изведе како термичка од тврдо пресуван стиропор со дебелина $d=8\text{cm}$. Завршната обработка да се изведе со органски малтер и фасадна водоодбивна боја со употреба на фасадно скеле.

Бетонски и армирано-бетонски работи

Сите армирано-бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со статичката пресметка

,кофражните планови и градежните норми. Сите арм. бетонски позиции да се изведат во глатка оплата. Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да достави соодветни атести.

Изработка на поравнителен слој со поставување на рабиц мрежа и изработка на бетон за пад во мокри јазли со додавање на адитиви за водонепропусност.

Армирачки работи

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

Изолациони работи

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со заварени споеви.

Хидроизолацијата во мокрите јазли да се изведе со двокомпонентен еластичен премаз произведен врз цементна основа /хидромалфлекс/ во три слоја со обработка на сливниците со трајно еластичен кит. Изолацијата да се повие по вертикала на сидовите во висина од 20см. од ката на плочите.

Под цементната кошулица /пливачката подлога/ да се постави тврдопресуван стиропор $d=2\text{cm}$. На споевите кон сидот заради дилатација да се постават ленти од стиропор со дебелина од 1см.

Лимарски работи

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим $d=0.55\text{mm}$.

Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описот во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

Браварски работи

Оградата за влезните скали и тераси да се изведе од метал,минизиран и фарбан. Прозорците и надворешните врати да се изведат од алумински петкоморни профили

застаклени со двојно стакло со $d=4\text{mm}$ и растојание меѓу нив од $d=12\text{mm}$,/според шема на ал. браварија/.

Тесарски работи

Кровната конструкција да биде изработена од дрвена конструкција,дрвени рогови потпрени врз бетонски греди.

Покривачки работи

Покривањето на кровната конструкција да се изведе со керамида и слеменица за слемето на кровната покривка.

Столарски работи

Внатрешните врати да се изведат како двојно шперовани,фурнирани,бајцовани и лакирани. Боја по избор на инвеститорот,а диминезиите се дадени во шемата на столарија.

Подови

Подовите во станбените простории завршно да се изведат од ламинат со кошни лајсни врз фолија од полипропилен, на претходно изработен поравнителен слој.

Подовите во санитарните јазли и кујната да се изведат од керамички плочки со фугирање и да се лепат со лепак за плочки врз претходно изработен поравнителен слој.

Керамичарски работи

Сидовите во санитарните јазли да се обложат со сидни керамички плочки,да се фугираат и лепат со лепак за плочки.

Молерофарбарски работи

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА П+1, КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО
,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306_78/1 од Октомври 2023

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Завршна обработка на сидовите и таваните во просториите со боене со поликолор.

одоводната и канализационата инсталација да се изведат со цевки од ПВЦ материјал проектирани според стандардите за таков вид на објекти. Водоснабдувањето да се врши со приклучување на постојната локална водоводна мрежа, а одводот на канализационите фекалии да биде во јавна канализациона мрежа.

Приклучокот за електричната инсталација да биде изведен прописно со претходна согласност на надлежната електро-дистрибуција како и поврзување на јавната електро-дистрибутивна мрежа.

.Урбанистички параметри:

Класа на намена: А1

Површина на парцела: 1056м²

Изградба на градба: 189м²

Вкупна површина на градба по катови: 369м²

Максимален број на катови: Пр+1

Максимална висина до завршен венец: 6,2м

Процентот на изграденост(%): 35%

Висина на нулта плоча во однос на кота на заштитен тротоар: 0.60см

Потребен број на паркинг места: 2

Составил,

Софија Митева

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

Во КО Просениково да се направи Идеен проект за Изградба на Станбена куќа Пр+1. Доградбата да биде на две нива ,и во неа да бидат предвидени следниве простории : дневна, кујна и трпезарија,спални соби,остава,wc ,тераси на ниво приземје а на кат три спални соби,бања ,дневна и тераса.Паркирањето да се реши во рамки на градежната парцела.Пристапот да е од Запад.

1. ПОДЛОГИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

Како подлоги за проектирање, да се користат податоците од Извод од план,Имотен лист, Извод од план ,Урбанистички проект

2. СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

Основниот проект да ги содржи следните прилози:

1.Архитектонски дел

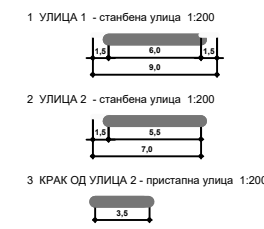
Главенпроектант:

Инвеститор:

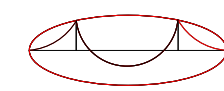
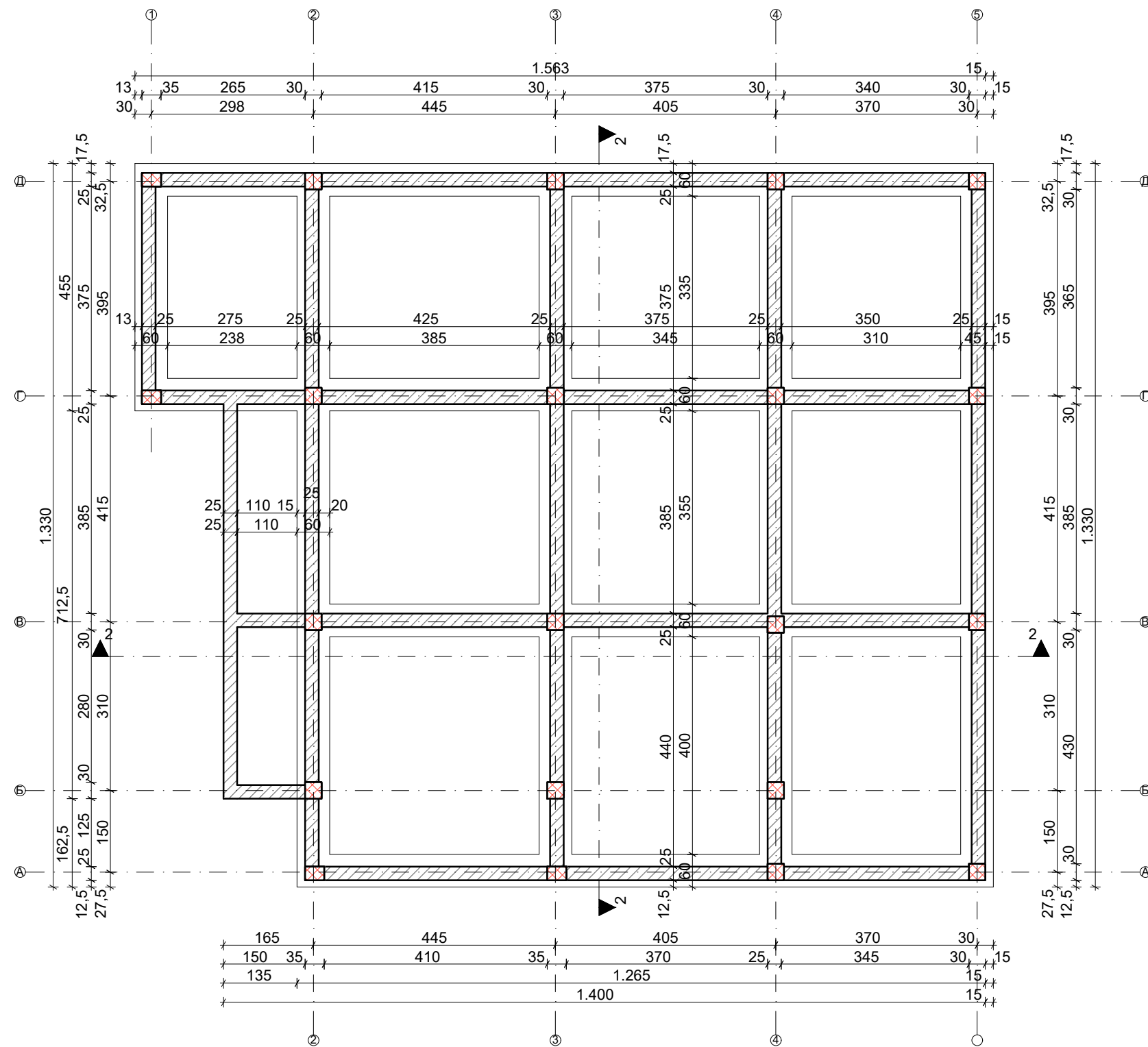
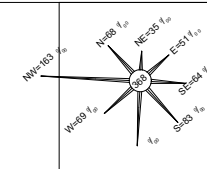
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА П+1, КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО
,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306_78/1 од Октомври 2023



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1046.15м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П-1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=6.2м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- (композитни отпори на намена: Б.1. одне единица за конзервирани и деловни дрвојсти 30%, средно Мах 30% на учество на збиорот на композитните отпори на намена во однос на основните отпори на намена во планет)
- ПОМОШНИ ОБЈЕКТИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ВОДОВДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВДНА МРЕЖА
- СЕПТИЧКА ЈАМА
- РЕЗЕРВОАР ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА (со пумпа за наводнување)
- нивелмански коти

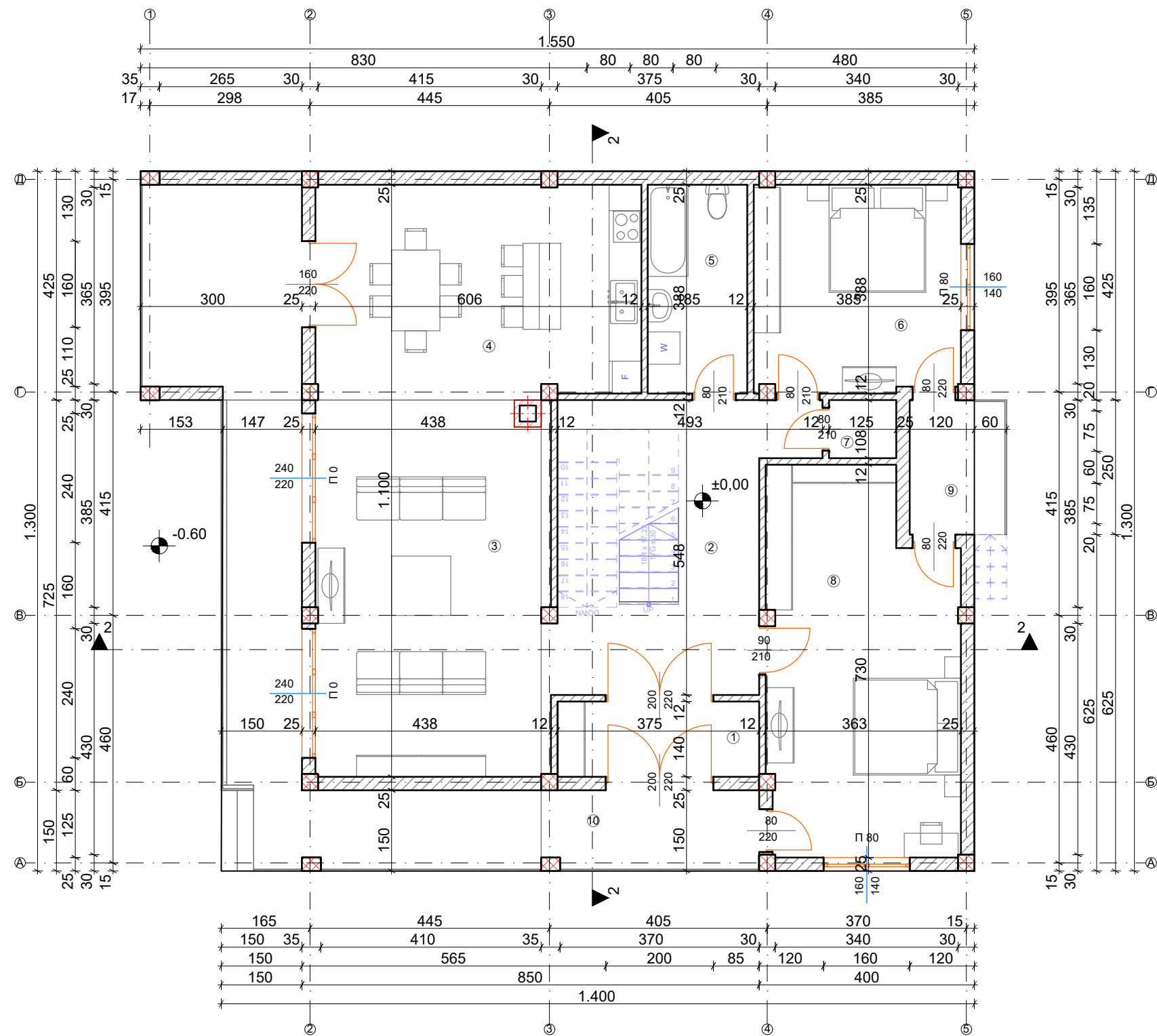
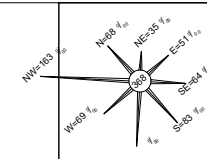


	<p>Проектира: ДГТ МАСОН - Моноспитово</p>
<p>НАЗИВ НА ГРАДБА: Станбена Куќа (П-1)</p>	
<p>ИНВЕСТИТОР: Митко Трајков с.Просениково</p>	
<p>МЕСТО: КП 2151, КО Просениково</p>	
<p>НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект</p>	
<p>ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект</p>	<p>ЦРТЕЖ: Ситуација</p>
<p>ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж.</p>	<p>ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:</p>
<p>СОРАБОТНИЦИ:</p>	<p>РАЗМЕР: 1:100</p>
<p>МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Октомври 2023</p>	<p>ТЕХ. БРОЈ: 0306_781</p>
	<p>Област: А</p>
	<p>Лист бр. 1</p>



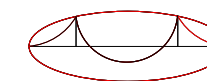
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: Станбена Куќа (П+1)	
ИНВЕСТИТОР : Митко Трајков с.Просениково	
МЕСТО: КП 2151, КО Просениково	
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на темели
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж.	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Октомври 2023	ТЕХ. БРОЈ: 0306_78/1
	Област: А
	Лист бр. 2



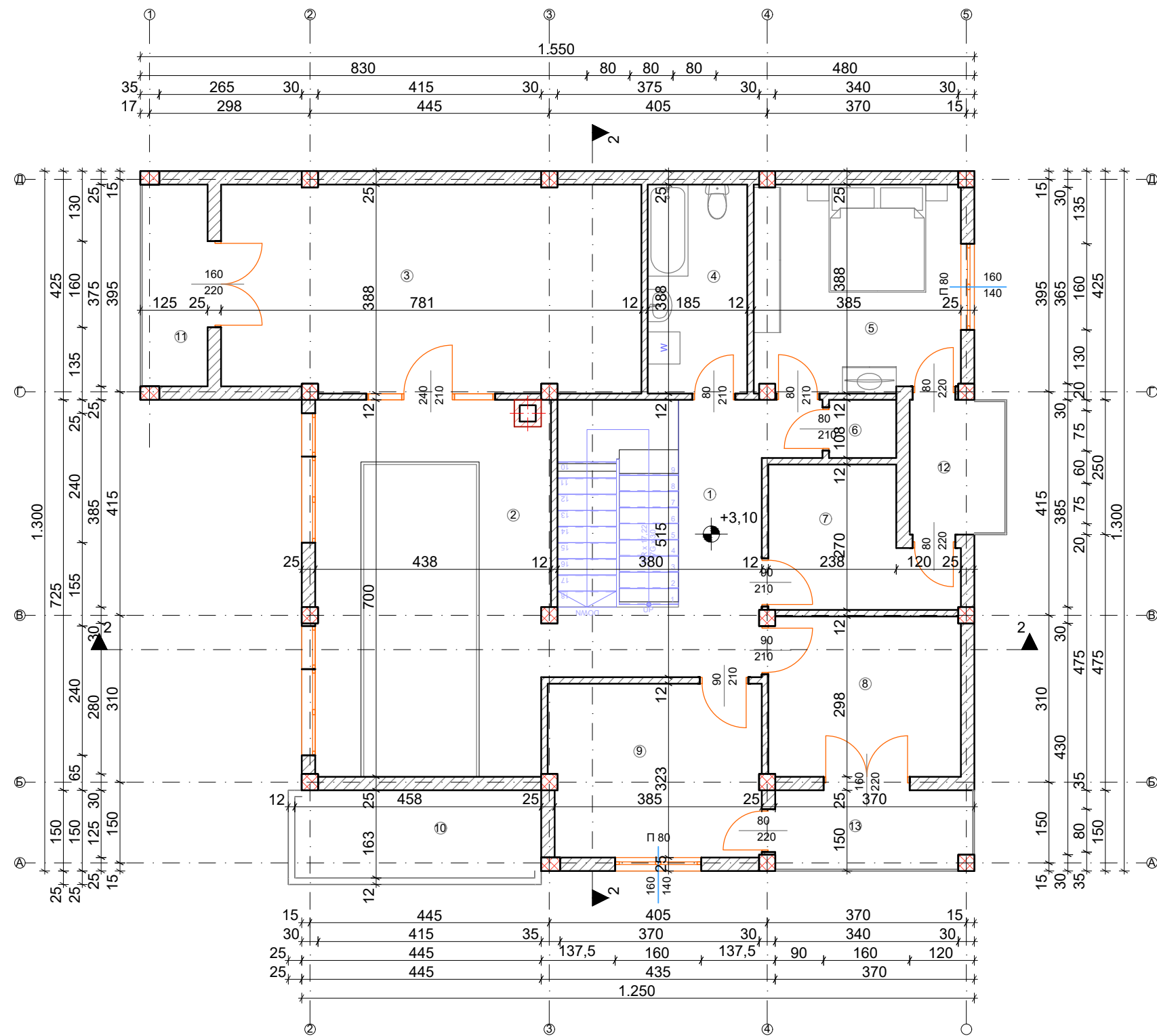
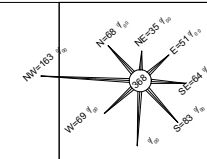
№	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	ЗИД	ТАВАН
1	ВЛЕЗ	5,3	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ХОДНИК со СКАЛИ	22,0	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА	31,2	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА	23,5	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	БАЊА	7,2	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
6	СПАЛНА СОБА	14,7	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	ОСТАВА	1,6	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	СПАЛНА СОБА	24,4	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
9	ТЕРАСА	4,7	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
10	ТРЕМ/ТЕРАСА	38,2	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

Нето корисна површина 172,8м²
 Бруто корисна површина 189,0м²



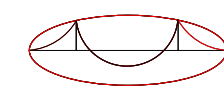
Проектира:
**ДГТ МАСОН -
 Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: Станбена Куќа (П+1)	
ИНВЕСТИТОР : Митко Трајков с.Просениково	
МЕСТО: КП 2151, КО Просениково	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на приземје
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж.	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Октомври 2023	ТЕХ. БРОЈ: 0306_78/1
	Област: А
	Лист бр. 3



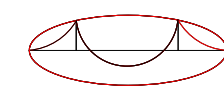
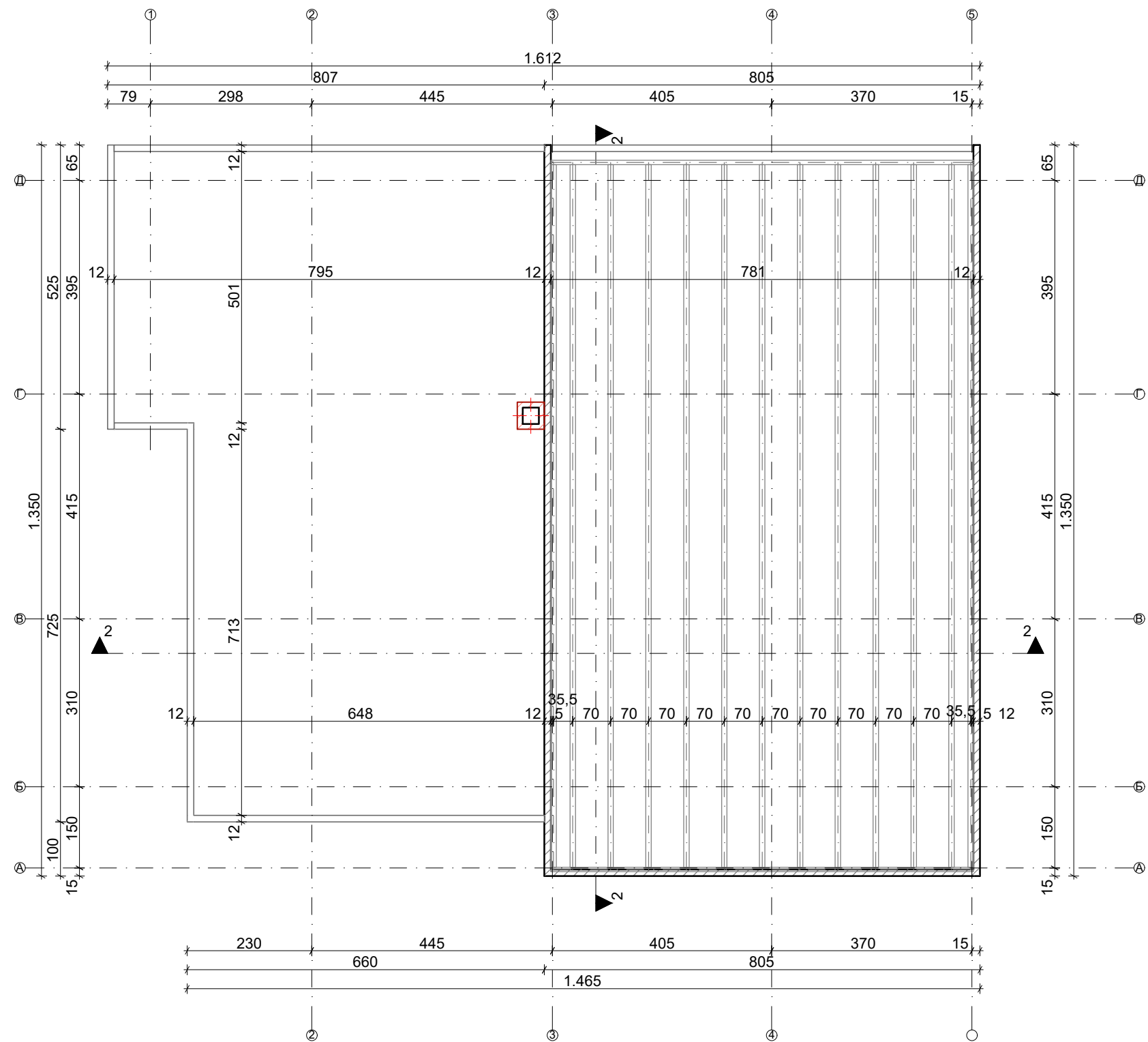
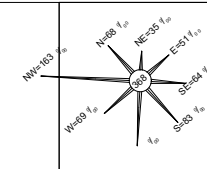
№	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ХОДНИК со СКАЛИ	20,8	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ГАЛЕРИЈА	30,4	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА СОБА	30,0	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	БАЊА	7,2	К. ПЛОЧКИ	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
5	СПАЛНА СОБА	14,7	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	WC	1,4	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	ОСТАВА	7,8	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	СПАЛНА СОБА	10,6	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
9	СПАЛНА СОБА	12,6	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
10	ТЕРАСА	7,5	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
11	ТЕРАСА	4,8	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
12	ТЕРАСА	4,6	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
13	ТЕРАСА	5,6	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

Нето корисна површина 158,0м²
 Бруто корисна површина 178,3м²



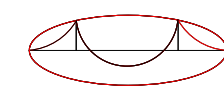
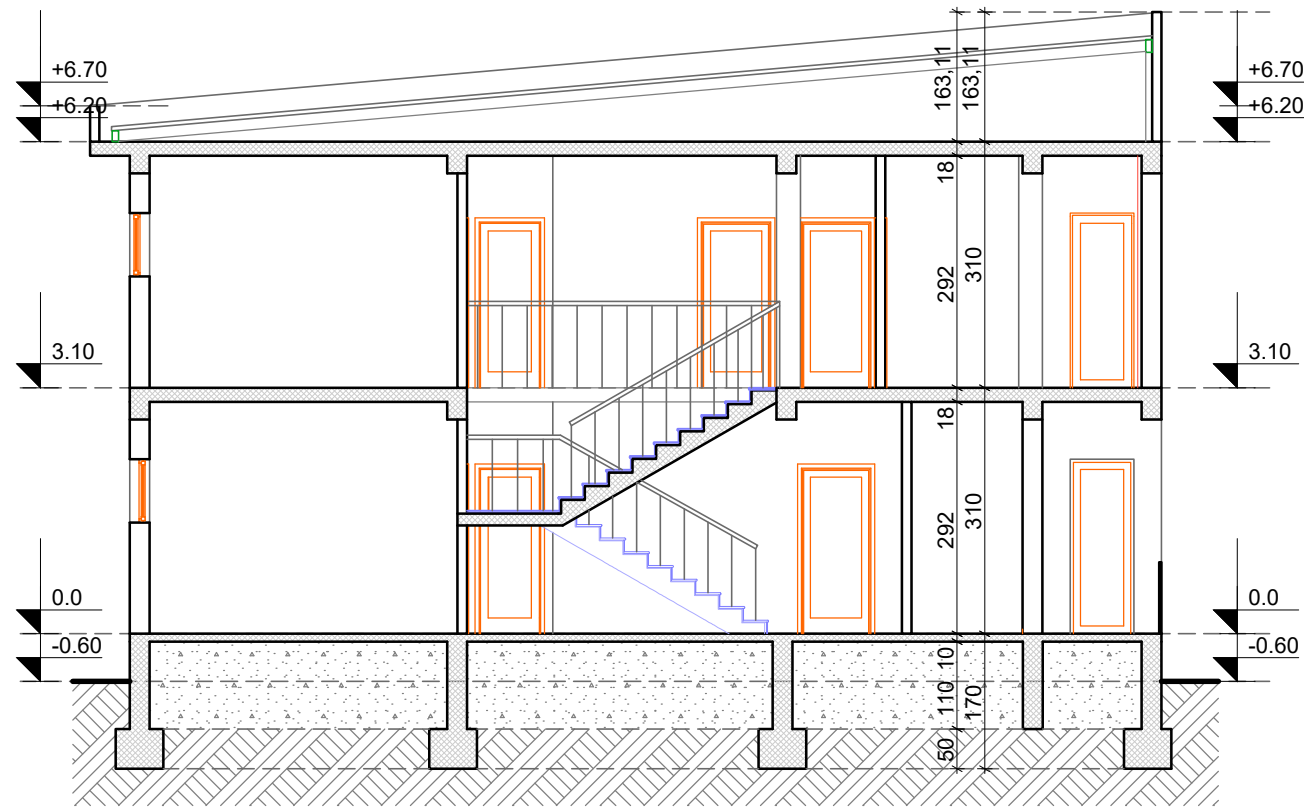
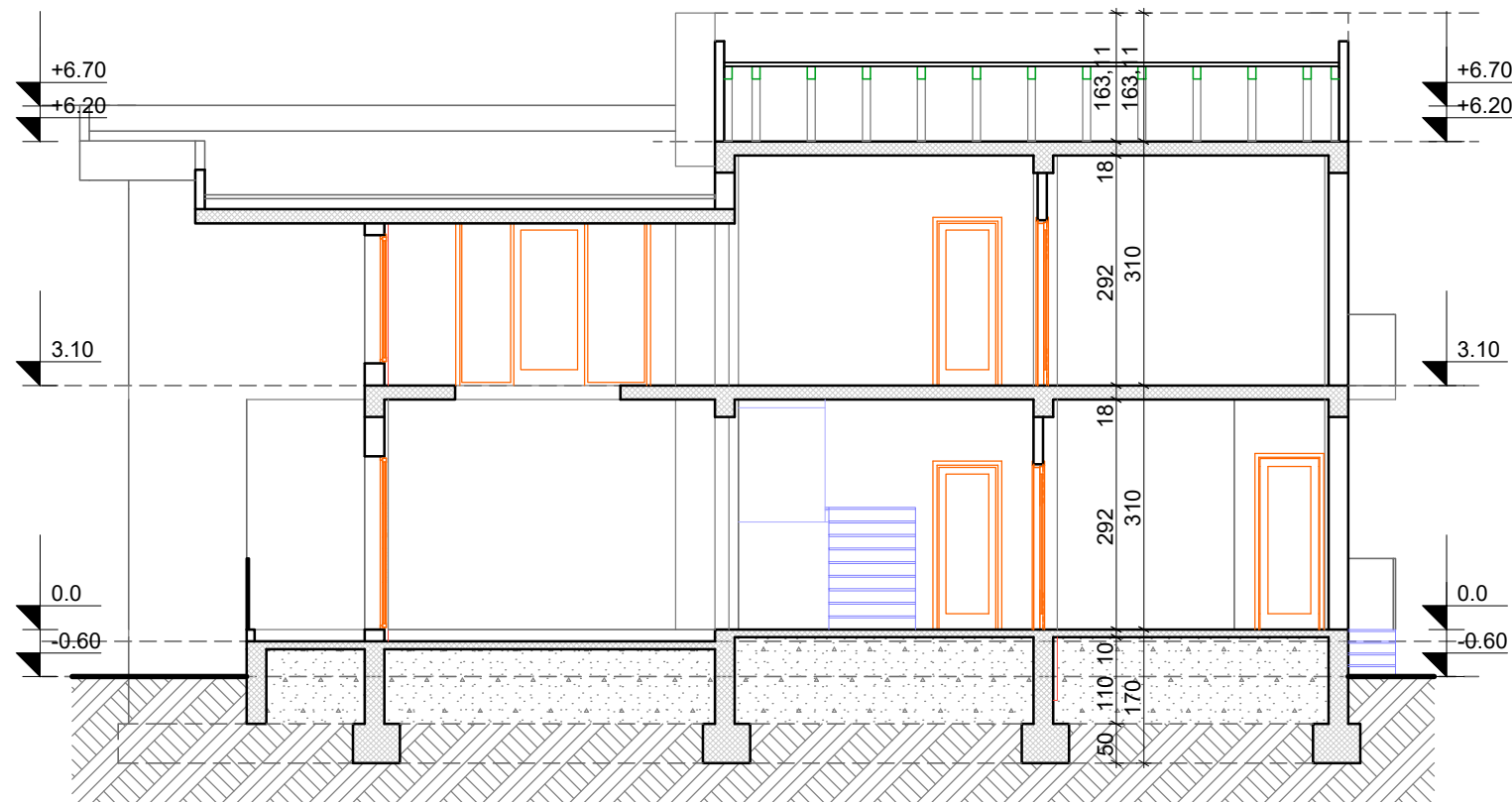
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: Станбена Куќа (П+1)	
ИНВЕСТИТОР : Митко Трајков с. Просениково	
МЕСТО: КП 2151, КО Просениково	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на кат
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж.	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, 2023 Октомври	ТЕХ. БРОЈ: 0306_78/1
	Област: А
	Лист бр. 4



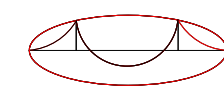
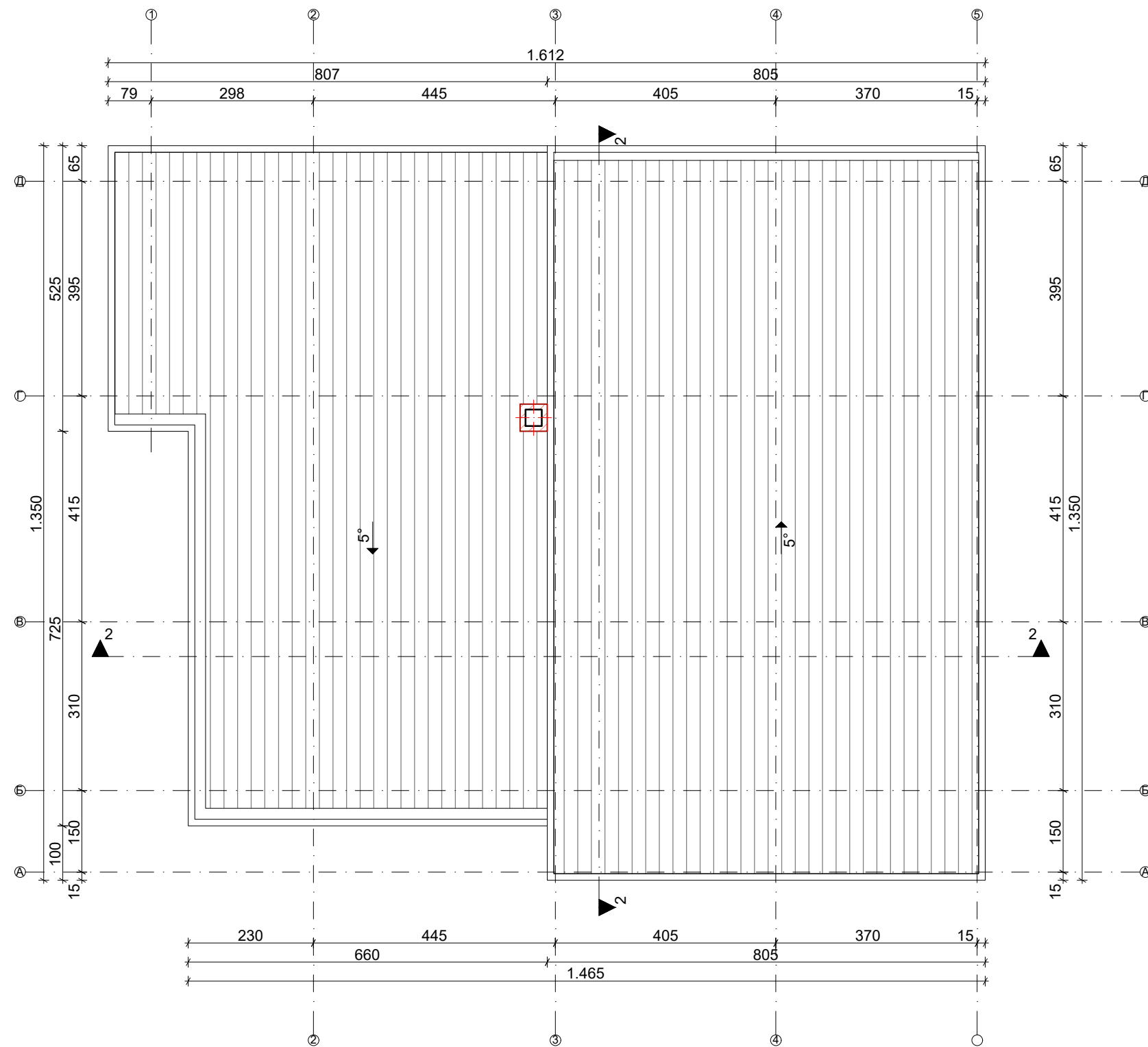
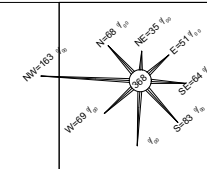
Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: Станбена Куќа (П+1)	
ИНВЕСТИТОР : Митко Трајков с.Просениково	
МЕСТО: КП 2151, КО Просениково	
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на кров
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж.	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Октомври 2023	ТЕХ. БРОЈ: 0306_78/1
	Област: А
	Лист бр. 5



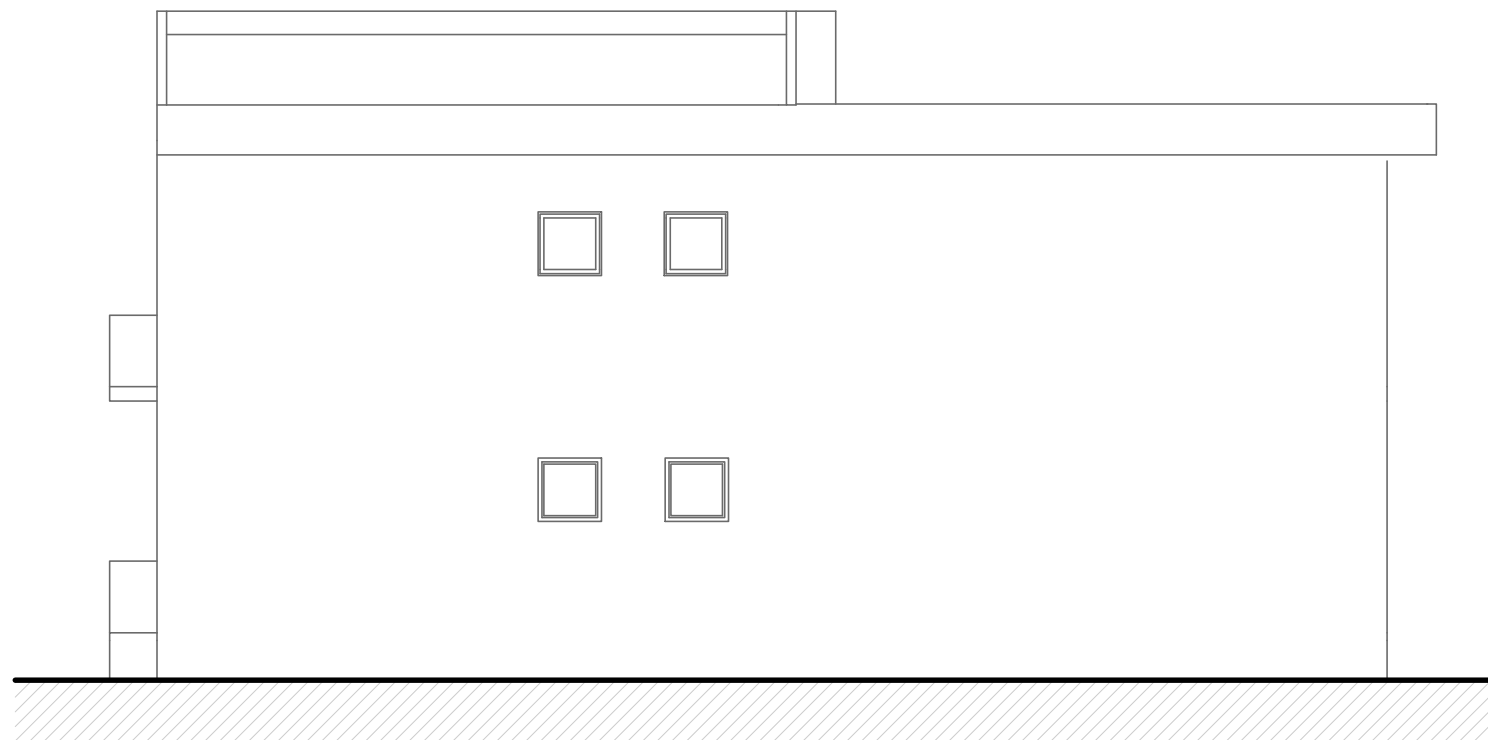
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: Станбена Куќа (П+1)	
ИНВЕСТИТОР : Митко Трајков с.Просениково	
МЕСТО: КП 2151, КО Просениково	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Пресеци
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж.	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Октомври 2023	ТЕХ. БРОЈ: 0306_78/1
	Област: А
	Лист бр. 7

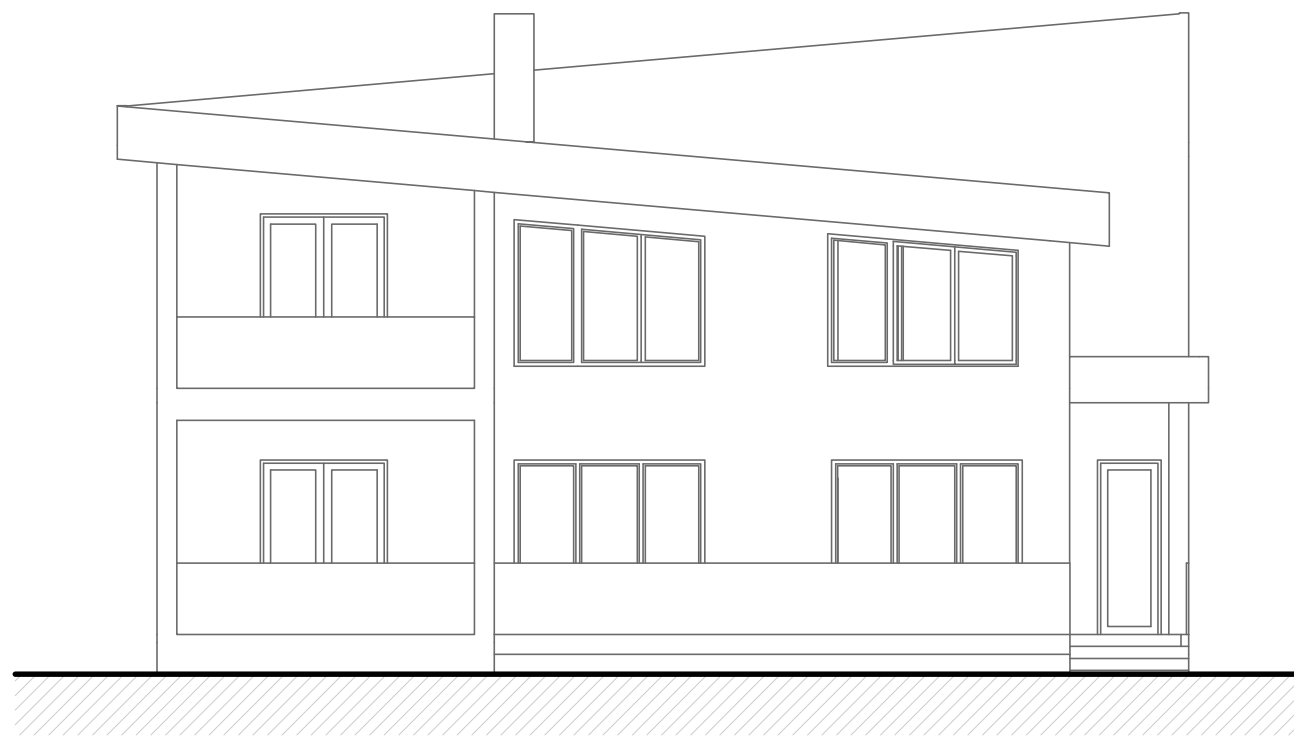


Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

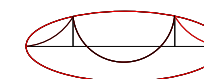
НАЗИВ НА ГРАДБА: Станбена Куќа (П+1)	
ИНВЕСТИТОР : Митко Трајков с.Просениково	
МЕСТО: КП 2151, КО Просениково	
НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект	
ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на петта фасада
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж.	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Октомври 2023	ТЕХ. БРОЈ: 0306_78/1
	Област: А
	Лист бр. 6



СЕВЕРНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: Станбена Куќа (П+1)

ИНВЕСТИТОР : Митко Трајков с.Просениково

МЕСТО: КП 2151, КО Просениково

НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТТОТ:

Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:

Фасади

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

м-р Софија Митева арх. инж.

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

МЕСТО И ДАТУМ: Струмица,
Октомври 2023

РАЗМЕР:

1:100

ТЕХ. БРОЈ:

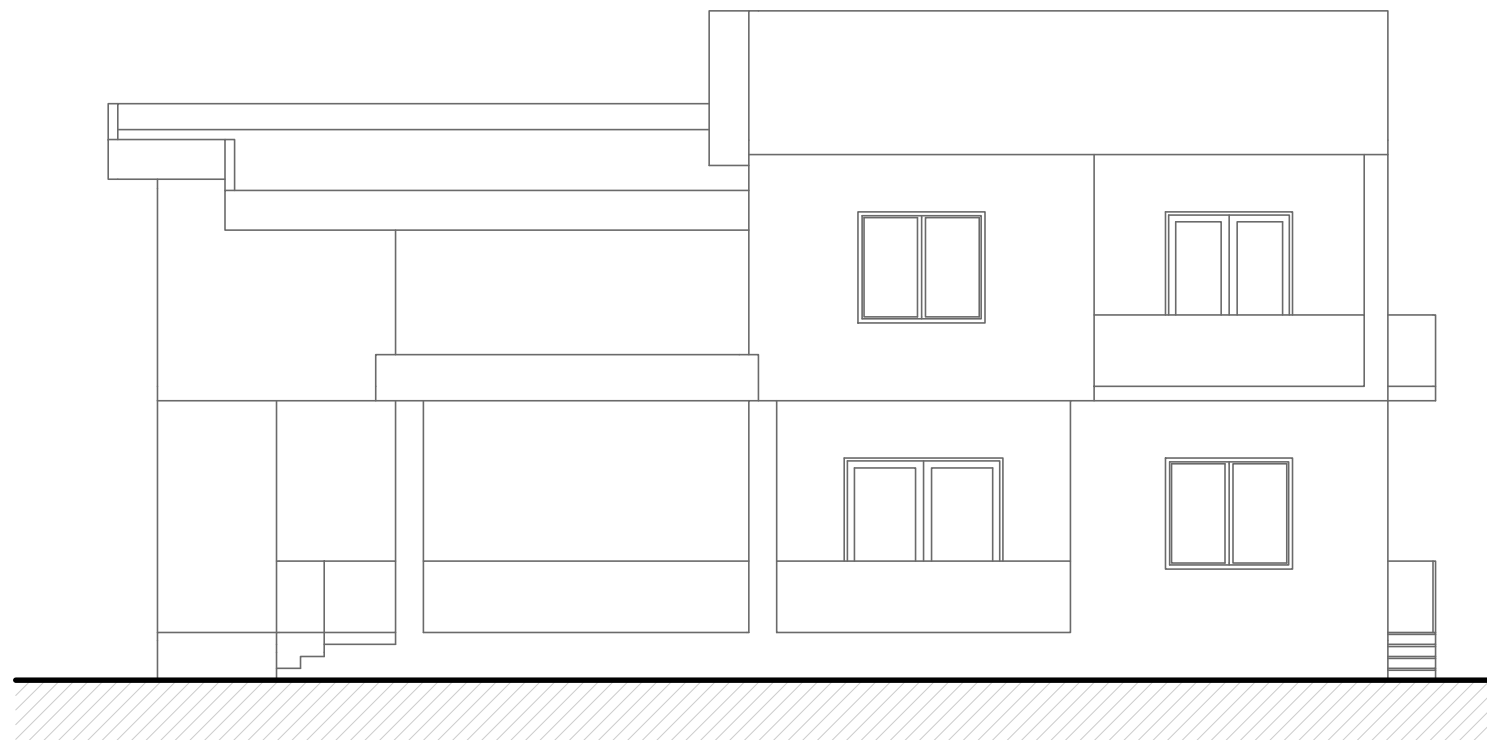
0306_78/1

Област:

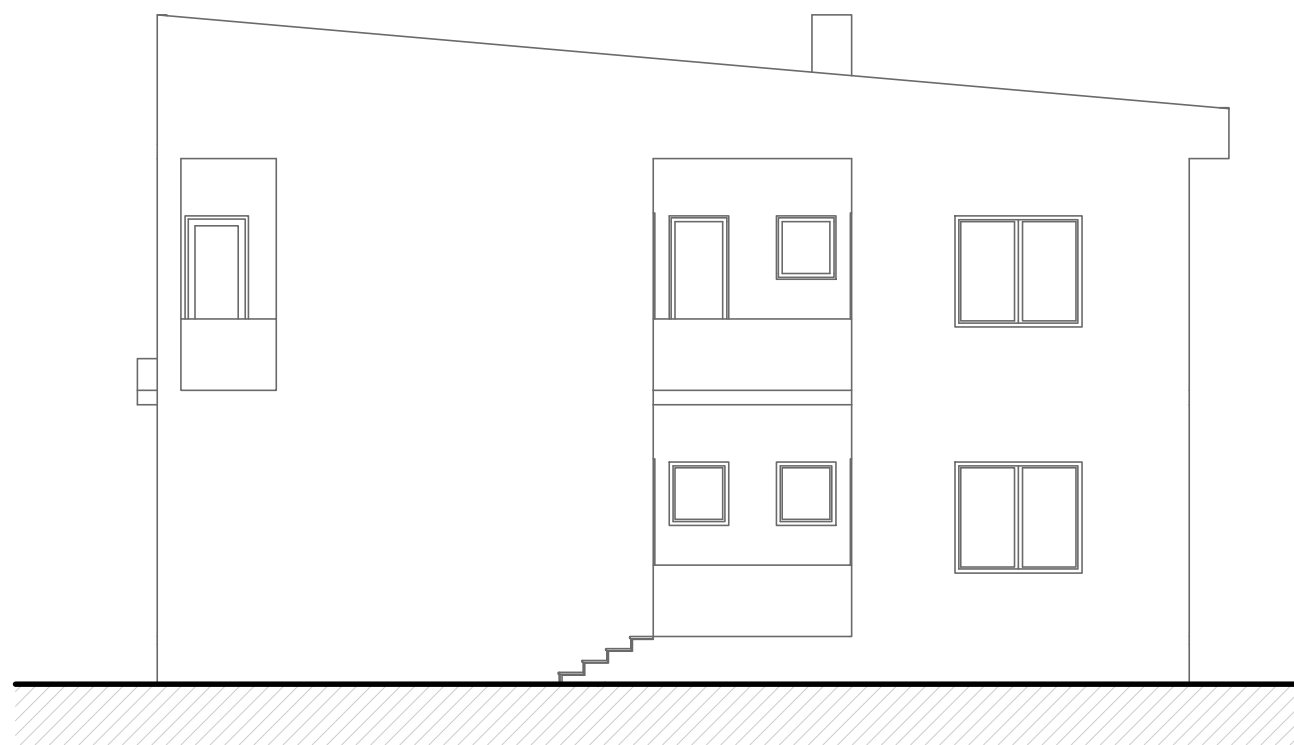
А

Лист бр.:

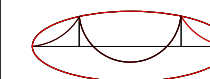
8



ЈУЖНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: Станбена Куќа (П+1)

ИНВЕСТИТОР : Митко Трајков с.Просениково

МЕСТО: КП 2151, КО Просениково

НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект

ВИД НА ПРОЕКТТОТ:
Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:
Фасади

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:
м-р Софија Митева арх. инж.

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица,
Октомври 2023

РАЗМЕР:
1:100

ТЕХ. БРОЈ:
0306_78/1

Област:
А

Лист бр.
9

ПРИЛОЗИ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1214/1 од 13.09.2023 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1214/2 од 15.09.2023 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРОСЕНИКОВО

ОДЛУКА бр. 02-469/1 од 30.06.1988 год.
ОДЛ. ЗА ПРЕИМ. бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

По барање на: МИТКО ТРАЈКОВ

Намена на градба: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА

КО Просениково

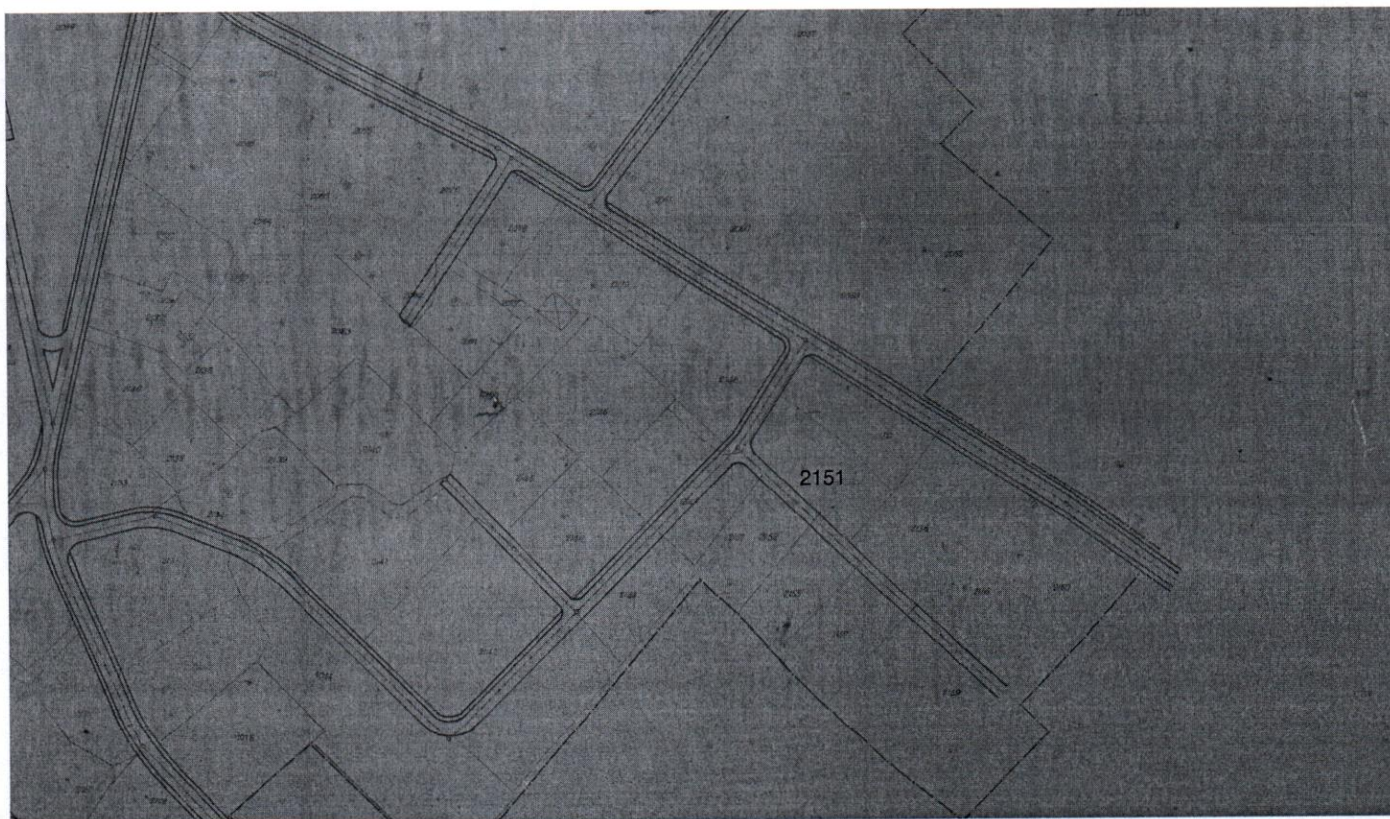
КП бр. 2151

ДЛ:

М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГП бр. КП бр. 2151 КО Просениково УБ УЕ

1.Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 2151

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Вкупна изгр. Површина м2	Мах. висина на објектот м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	A1							УП

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови

Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.

- Комунална инфраструктура

На постојната водоводна мрежа

- Фекална и атмосферска канализација

Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект

- Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа

ОПШТИНА СТРУМИЦА



Врз основа на чл.36 и 37 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и чл.32 и 33 од Статутот на Општина Струмица, Секретаријатот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на општина Струмица, му предлага на Извршниот совет да му предложи на Собранието на општина Струмица, да ја донесе следната,

О Д Л У К А

ЗА УСЛОВИТЕ, НАЧИНОТ И ПОСТАПКАТА ЗА ГРАДБА НА НАСЕЛБАТА С.ПРОСЕНИКОВО

Г. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Чл. 1

Со оваа Одлука се регулира утврдувањето на урбано подрачје, начинот и условите за градба, постапка за издавање документација за градба и надзор на спроведувањето на одредбите на оваа Одлука, со цел да се обезбеди основа на плански развој на населбата с. Просениково.

Чл. 2

Основна определба на идниот развој на населбата е создавање услови за живеење и развој на населението, преку обезбедување на можности за изградба на живеалиште и соодветно урбана опрема, инфраструктура и други функции.

Чл. 3

Развојот, изградбата и уредувањето на населбата ќе се врши врз основа на годишни и повеќегодишни програми што ќе го донесува месната заедница, а во согласност со урбанистичката документација.



II. УРЕДУВАЊЕ НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ

Чл. 4

Урбаното подрачје на населбата /границите на урбанистичкиот захват/, се утврдуваат во се према графичкиот дел на урбанистичката документација.

Чл. 2

Во согласност со потребите и карактерот на населбата, урбаното подрачје ги опфаќа следните зони:

- Зони за становање,
- Зони за општествени и јавни објекти;
- Зона за стопанство; и
- Зона за спорт и рекреација.

Зоните од претходниот став означени се и утврдени во графичкиот дел на урбанистичката документација.

Чл. 6

Надвор од подрачјето опфатено со урбанистичката документација /граница на урбанистичкиот захват/, не се дозволува изградба на објекти од висока градба, освен ако се работи за инфраструктурни објекти, објекти за потребите на народната одбрана, заштита од елементарни непогоди и зони за стопанство.

III. НАЧИН И УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

Чл. 7

Објекти за живеење се предвидува да се градат во зоната за становање.

Чл. 8

Општествени објекти се предвидува да се градат во зоната на општествени и јавни објекти.

./.



Чл. 9

Изградба на објекти за спорт и рекреација се предвидува да се градат во зоната на спорт и рекреација.

Чл. 10

Изградба на стопански објекти се предвидува да се градат во зона определена за тоа.

Чл. 11

Во зоната за становање може да се одобрува изградба на помошни објекти /шупи, тераси, амбари/, надвор од станбениот објект, под услов да не биде надминат максималниот процент на изграденост на градежната парцела.

Организација на дворовите треба да обезбеди делот од куќата да биде ориентирана кон улицата, а економскиот дел од дворното место кон внатрешноста на парцелата.

Чл. 12

Површините кои со документација немаат утврдено намена, ја задржуваат намената кои ја поседуваат.

За неизградените површини во градежниот опфат се предвидува и понатаму да се користат за земјоделие, паркин-рање или зелена површина, се до нивна реализација, за која се наменети според оваа документација.

Чл. 13

Доградба, надградба или реконструкција на постојни-те објекти, може да се одобрува под услов, со тоа што не се затворат прозори и други отвори на соседните објекти /да не се наруши правилната инсолација/, а надградба може да се одобрува до висината утврдена со оваа документација. При одобрување на работите од претходниот став, треба да се води



сметка да не се надмине максималниот процент на изграденост на градежната парцела и не се надмине станбениот максимум предвиден со Законот.

Чл. 14

Може да се дозволи изградба на градежни објекти, киосци, бараки, монтажни куќи и сл. како временни објекти, ако нивната изградба одговара на современото обликување и ако постојат архитектонско-урбанистички услови.

Чл. 15

Целокупната станбена изградба се предвидува да биде од индивидуална градба, како поединечни и двојни куќи со употреба на современи материјали за обликување, а покривите да бидат со потенцирани стреи, наткриени тремови, во согласност со традиционалната архитектура во селата.

Чл. 16

Максималната големина на градежната парцела за станбени згради, треба да се движи до 900m².

Чл. 17

Градежната парцела треба да биде обезбедена со пристап од улица. Ако колку од улицата до градежната парцела нема пристап, истиот е должен да го обезбеди самиот инвеститор.

Чл. 18

Градежната линија се утврдува со графичка документација во зависност од уличната мрежа на населбата и длабочина на градежната парцела.

Во изградениот дел на населбата, градежната линија се определува според постојните објекти од цврста материјала.

./.



и во согласност со утврдениот профил на улицата во која се наоѓа парцелата.

Чл. 19

Најмало безбедоносно растојание помеѓу објектите за становање, треба да изнесува 6 метри, а во постојното ткиво на населбата за станбена изградба да се запази постојното меѓусебно растојание со максимална грижа за правилна инсолација.

Помеѓу јавните објекти и објектите за живеење, растојанието се утврдува со детално ситуационо решение, но не смее да биде помало од 6 метри.

Чл. 20

Нивелетата на првата плоча на приземјето на станбените објекти, не треба да биде повисока од 2,20 м. сметано од нивелетата на постојниот пристапен пат.

Чл. 21

Највисок степен на изграденост на градежната, односно сопствената парцелана која се градат објекти за живеење, треба да изнесува 40%, сметајќи ги тука и помошните објекти.

Чл. 22

Катноста на објектите се утврдува од приземје до приземје и два ката, но најмногу во границите на станбениот максимум.

Чл. 23

Во центарот на населбата, приземјето на објектите за живеење можат да се користат како работни простории, доколку инвеститорот врши соодветна занаетчиска дејност.



Чл. 24

Архитектонското обликување на објектите треба да биде резултат на функцијата, содржината и климатските услови, базирани на изворните и традиционалните елементи на архитектурата на тоа подрачје.

Чл. 25

До изградба на целосен систем за водоснабдување на селото, ќе се користат постојните извори за водоснабдување.

Чл. 26

До изградба на канализационен систем за септритување на атмосферските и фекалните отпадни води, ќе се користат септички јами, изградени согласно со санитарно-хигиенско-техничките прописи за фекалните води и отворени канали за атмосферски води, кои во центарот на селото треба да бидат затворени.

Чл. 27

Електроснабдување на населбата, ќе се врши преку постојните трансформаторски постројки, а електричната мрежа да се тежи да одговара на барањата за сегашните и идните потреби на населбата.

Чл. 28

Обесбедување на основните потреби на народната одбрана и мерки за заштита од интерес на народната одбрана, да се тврдат со посебна документација во согласност со Општествениот план за народна одбрана.

Чл. 29

Ѓубрето и отпадните цврсти материјали да се регулираат на простор определен за тоа, а третманот на истите

се одвива согласно санитарно-хигиенско-техничките прописи.

Чл. 30 .

Сите измени и дополнувања на урбанистичката документација, кои се неопходни во одредени случаи за реализација на урбанистичката документација, од оправдани причини ќе ги спроведува Секретаријатот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на општина Струмица, при што ќе ги почитува основните одредби за идниот развој и организација на населбата утврдени со оваа документација.

Чл. 31

Уредувањето на градежното земјиште во населбата, ќе треба да се врши врз основа на програма, а во се спрема постојните прописи и оваа документација.

Програмата од став 1 од овој член, ќе ја донесува месната заедница во рамките на програмата на ОСИЗ за комунални дејности.

IV. ПОСТАПКА ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Чл. 32

Изградба, надградба, доградба и реконструкција на објектите, како и изведување на други работи на површината и под површината на земјата, во урбанистичкото подрачје може да се врши во согласност со одредбите на оваа Одлука и поставките на Просторниот план на Општина Струмица.

За градежните и други работи од претходниот став на овој член, се издава решение за локација.

Решението за локација се издава со извод-граѓанин



дел од урбанистичката документација и со утврдување на урбанистичко-архитектонски услови.

Чл. 33

Решението за локација го издава Секретаријатот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на општина Струмица, со претходен увид на лице место.

Чл. 34

Ако со издаденото решение за локација е предвидено да се руши станбен објект или помошна просторија, инвеститорот ќе се задолжи истите да ги сруши по правосилноста на решението за локација, што ќе послужи како услов за добивање на одобрение за градење.

Чл. 35

Решението за локација се спроведува со:

- Урбанистичка согласност;
- Геодетско одбележување на теренот /регулационска и нивелациона линија на објектот/.

По извршување на работите од претходниот став, Секретаријатот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на општина Струмица, издава одобрение за градба.

V. НАДЗОР

Чл. 36

Надзор над примената на оваа Одлука врши урбанистичкиот инспектор, односно градежниот инспектор.



дел од урбанистичката документација и со утврдување на урбанистичко-архитектонски услови.

Чл. 33

Решението за локација го издава Секретаријатот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на општина Струмица, со претходен увид на лице место.

Чл. 34

Ако со издаденото решение за локација е предвидено да се руши станбен објект или помошна просторија, инвеститорот ќе се задолжи истите да ги сруши по правосилноста на решението за локација, што ќе послужи како услов за добивање на одобрение за градење.

Чл. 35

Решението за локација се спроведува со:

- Урбанистичка согласност;
- Геодетско одбележување на теренот /регулациона и нивелациона линија на објектот/.

По извршување на работите од претходниот став, Секретаријатот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на општина Струмица, издава одобрение за градба.

V. НАДЗОР

Чл. 36

Надзор над примената на оваа Одлука врши урбанистичкиот инспектор, односно градежниот инспектор.

./.



Чл. 37

Ако инспекторот од претходниот член при вршењето надзор утврди дека не се почитуваат одредбите на оваа Одлука, должен е да превземе веднаш соодветни мерки од делокругот и својата надлежност.

VI. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Чл. 38

Составен дел на оваа Одлука е урбанистичка документација /графички прикази и текстуален дел/, во размер ~~1:2000~~ 1:1000.

Чл. 39

Оваа Одлука ќе важи од донесувањето на Урбанистичкиот план на с. Просениково.

Чл. 40

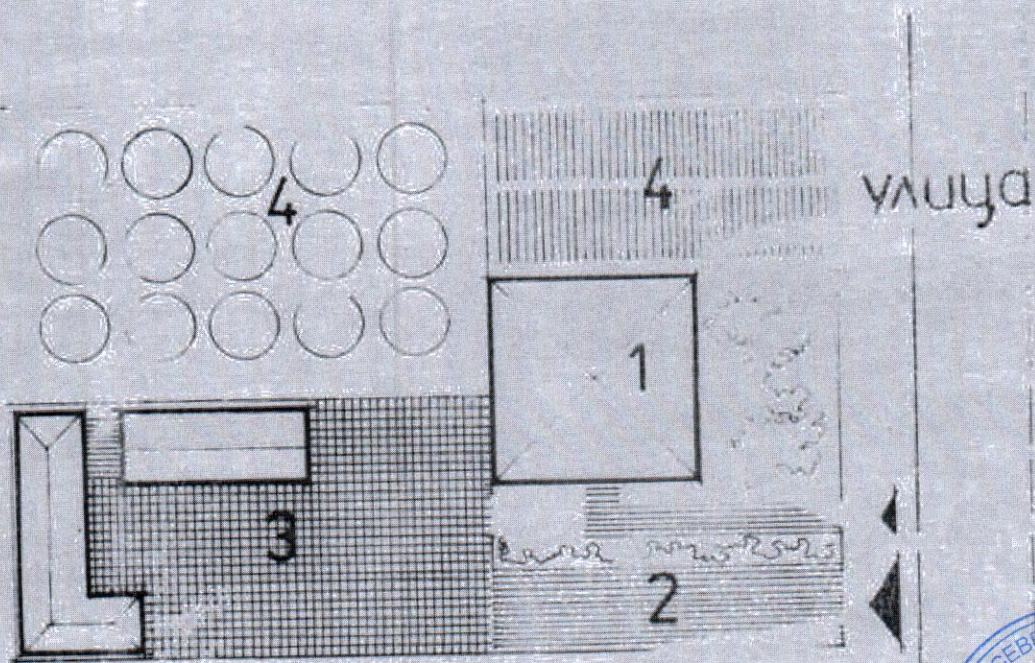
Оваа Одлука влегува во сила 8 /осмиот/ ден денот на објавувањето во "Сл.гласник на Општина Струмица".

СВ/ЉА



Научин на организација на парцела
за земјоделско домаќинство, во
ратничарскиџе џросџори

Големина на парцела 600-800м²



- 1 - сџахден одјекџ
- 2 - џрусџаџен џаџ
- 3 - сџоџански гбор
- 4 - обовџарник, зеленџук





ИМОТЕН ЛИСТ број: 934 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МИТКО ТРАЈКОВ	173, ПРОСЕНИКОВО	1/1	ПРЕСУДА П1.БР. 63/18 ОД 25.10.2018 ГОДИНА ОД ОСНОВНИОТ СУД ВО СТРУМИЦА, ИЗВОД ОД МАТИЧНА КНИГА НА РОДЕНИ БР. 30.4/5740 ОД 26.12.2007 ГОДИНА ОД СВР-СТРУМИЦА И УВЕРЕНИЕ ЗА ЖИВЕАЛИШТЕ БР. 12.1.9-1/18 ОД 04.01.2019 ГОДИНА ОД МВР, ОДДЕЛ ЗА ГРАЃАНСКИ РАБОТИ, ОТСЕК ЗА УПРАВНИ РАБОТИ ВО СТРУМИЦА.	1112-100/2019	09.01.2019

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2151		СЕЛО	гз	гиз		851	СОПСТВЕНОСТ			1121-946/2015	27.04.2015 11:29:39
2151		СЕЛО	гз	зпз 1		114	СОПСТВЕНОСТ			1121-946/2015	27.04.2015 11:29:39
2151		СЕЛО	гз	зпз 2		91	СОПСТВЕНОСТ		5737	1121-946/2015	27.04.2015 11:29:39

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																	
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2151	0	ПРОСЕНИКОВО	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	86			СОПСТВЕНОСТ			1112-100/2019	09.01.2019



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-23235/2023 од 26.10.2023 08:34:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 934 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
 име и презиме, потпис

e-mail geo-ar@hotmail.com

тел: 070-214-602

тел: 078-224-221

Друштво за геодетски работи и услуги **ГЕО-АР** ДОО Струмица
(назив)

Деловоден број : 13 – 9/3

Датум: 27.10.2023 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

(вид на геодетскиот елаборат)

КО ПРОСЕНИКОВО

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

м-р Зорица Црвенковска

(име, презиме и потпис на овластен геодет)

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
ДГРУ **ГЕО-АР ДОО** Струмица
(назив и седиште)

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

1. Геодетски елаборат
2. Технички извештај
3. Нумерички податоци од теренско мерење
4. Координати на снимени детални точки и коти на терен
5. Теренска скица на премерување

Прилози

6. Список на заверени координати од геодетска основа и кота
7. Копија од катастарски план Е-кат

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
Друштво за геодетски работи и услуги **ГЕО-АР ДОО** Струмица
(назив и седиште)

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на странката Трајков Митко од село Просениково бр.173 Струмица изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога.

Снимањето е извршено со инструмент LEICA GNSS врз основа на податоците издадени од АКН Одд. за недвижности Струмица.

За користење на МАКПОС склучен е договор заверен под број 03-17407/1 од 26.10.2012 год.

Излезено е на лице место во КО Просениково извршено е геодетско снимање на терен кој зафаќа површина од **1056** м2 за потребите на плански опфат со површина **3808** м2 во КО Просениково.

По обработка на податоци од лице место изготвено е скица на премерување со утврдена фактичка состојба на теренот со координати и коти на снимените детални точки на добиени податоци издадени од АКН Одделение за недвижности Струмица.

Податоците се обработени и изготвено е скица на деталот изработена во програмски пакет **MICROSTATION POWER VIEW**.

Податоци за извршителите на премерот:

дипл.геод.инж. Јулија Трајкова
геод.тех. Звонко Кавазов

Струмица
26.10.2023 година

Изготвил:
дипл.геод.инж. Јулија Трајкова

(име ,презиме и потпис)

0001	Measured	09/15/2023	09:52:30	641228.4337	4591773.2359	224.4905	0.0083	0.0125	0.0150	0.0232	0.0177
0002	Measured	09/15/2023	09:52:37	641225.6983	4591771.0061	224.4937	0.0111	0.0166	0.0200	0.0309	0.0236
0003	Measured	09/15/2023	09:54:59	641223.7322	4591772.9886	224.5139	0.0139	0.0192	0.0238	0.0401	0.0323
0004	Measured	09/15/2023	09:55:04	641225.2194	4591775.1114	224.4900	0.0103	0.0125	0.0162	0.0246	0.0185
0005	Measured	09/15/2023	09:55:12	641221.2596	4591770.4135	224.4668	0.0947	0.1548	0.1815	0.1979	0.0791
0006	Measured	09/15/2023	09:55:25	641218.1163	4591772.6859	224.4572	0.0582	0.0949	0.1113	0.1215	0.0486
0007	Measured	09/15/2023	09:55:37	641219.7231	4591775.8827	224.5224	0.0587	0.0956	0.1121	0.1223	0.0490
0008	Measured	09/15/2023	09:55:49	641216.7626	4591779.0156	224.4891	0.0455	0.0740	0.0868	0.0948	0.0380
0009	Measured	09/15/2023	09:56:16	641215.4181	4591777.3997	224.5578	0.0073	0.0083	0.0110	0.0204	0.0172
0010	Measured	09/15/2023	09:56:23	641213.6186	4591775.0819	224.5742	0.0115	0.0131	0.0174	0.0322	0.0271
0011	Measured	09/15/2023	09:56:29	641210.1218	4591776.7323	224.7224	0.0080	0.0091	0.0122	0.0225	0.0190
0012	Measured	09/15/2023	09:56:36	641211.5831	4591779.6691	224.5893	0.0103	0.0117	0.0156	0.0289	0.0243
0013	Measured	09/15/2023	09:56:42	641212.7969	4591782.2021	224.6364	0.0082	0.0093	0.0125	0.0225	0.0187
0014	Measured	09/15/2023	09:56:50	641210.5709	4591784.6075	224.6375	0.0083	0.0099	0.0129	0.0226	0.0186
0015	Measured	09/15/2023	09:56:58	641209.1079	4591787.0718	224.6524	0.0095	0.0113	0.0147	0.0259	0.0213
0016	Measured	09/15/2023	09:57:03	641207.2650	4591785.9290	224.6628	0.0062	0.0074	0.0096	0.0169	0.0139
0017	Measured	09/15/2023	09:57:08	641205.6346	4591784.3502	224.6866	0.0119	0.0142	0.0185	0.0325	0.0268
0018	Measured	09/15/2023	09:57:13	641203.9039	4591782.4188	224.7242	0.0062	0.0071	0.0094	0.0170	0.0142
0019	Measured	09/15/2023	09:57:20	641200.2766	4591786.0814	224.7353	0.0119	0.0135	0.0180	0.0326	0.0272
0020	Measured	09/15/2023	09:57:25	641201.5090	4591788.1369	224.7258	0.0106	0.0120	0.0160	0.0290	0.0242
0021	Measured	09/15/2023	09:57:30	641203.1928	4591790.4027	224.7111	0.0056	0.0064	0.0085	0.0158	0.0133
0022	Measured	09/15/2023	09:57:40	641205.1861	4591792.9372	224.7748	0.0078	0.0093	0.0121	0.0213	0.0176
0023	Measured	09/15/2023	09:57:47	641206.7438	4591795.1736	224.8221	0.0074	0.0081	0.0110	0.0201	0.0168
0024	Measured	09/15/2023	09:57:53	641208.4479	4591797.2280	224.7266	0.0123	0.0134	0.0182	0.0333	0.0278
0025	Measured	09/15/2023	09:57:59	641210.4536	4591799.6240	224.6478	0.0120	0.0133	0.0179	0.0323	0.0269
0026	Measured	09/15/2023	09:58:14	641198.8200	4591789.4460	224.7799	0.0122	0.0135	0.0182	0.0329	0.0274
0027	Measured	09/15/2023	09:58:18	641198.0187	4591788.0681	224.7448	0.0081	0.0090	0.0121	0.0219	0.0183
0028	Measured	09/15/2023	09:58:24	641198.5103	4591785.6369	224.7722	0.0097	0.0115	0.0151	0.0286	0.0243
0029	Measured	09/15/2023	09:58:31	641202.7300	4591781.6049	224.6409	0.0087	0.0104	0.0135	0.0257	0.0219
0030	Measured	09/15/2023	09:58:40	641207.4348	4591777.5422	224.5998	0.0076	0.0087	0.0116	0.0216	0.0182
0031	Measured	09/15/2023	09:58:47	641205.5784	4591775.3404	224.6829	0.0061	0.0070	0.0093	0.0173	0.0146
0032	Measured	09/15/2023	09:58:53	641203.6499	4591777.1618	224.7179	0.0075	0.0086	0.0114	0.0212	0.0179
0033	Measured	09/15/2023	09:59:04	641199.2099	4591781.0284	224.6962	0.0109	0.0119	0.0161	0.0312	0.0267
0034	Measured	09/15/2023	09:59:12	641195.4687	4591784.3731	224.7390	0.0086	0.0114	0.0143	0.0265	0.0224
0035	Measured	09/15/2023	09:59:20	641190.3705	4591780.4616	224.7049	0.0088	0.0151	0.0174	0.0332	0.0282
0036	Measured	09/15/2023	09:59:30	641186.1889	4591784.1311	224.7416	0.0161	0.0276	0.0320	0.0608	0.0517
0037	Measured	09/15/2023	09:59:37	641187.8645	4591787.2971	224.7265	0.0058	0.0100	0.0116	0.0221	0.0188
0038	Measured	09/15/2023	10:00:38	641195.9809	4591792.7199	224.8256	0.0098	0.0112	0.0149	0.0279	0.0236
0039	Measured	09/15/2023	10:00:46	641194.0796	4591789.5686	224.7897	0.0092	0.0108	0.0142	0.0271	0.0231
0040	Measured	09/15/2023	10:00:52	641191.1794	4591786.7092	224.8270	0.0126	0.0121	0.0175	0.0278	0.0215
0041	Measured	09/15/2023	10:01:42	641189.3046	4591786.1571	224.7603	0.0192	0.0228	0.0298	0.0572	0.0488
0042	Measured	09/15/2023	10:01:58	641200.9628	4591800.0688	224.8944	0.0121	0.0115	0.0167	0.0266	0.0207
0043	Measured	09/15/2023	10:02:07	641205.1441	4591806.2006	224.9418	0.0123	0.0163	0.0205	0.0341	0.0273
0044	Measured	09/15/2023	10:02:56	641214.4092	4591819.9351	225.0120	0.0098	0.0124	0.0158	0.0300	0.0255
0045	Measured	09/15/2023	10:04:38	641205.8673	4591798.8936	224.8629	0.0113	0.0118	0.0164	0.0296	0.0246
0046	Measured	09/15/2023	10:04:45	641207.8195	4591801.6820	224.8619	0.0118	0.0127	0.0174	0.0306	0.0251
0047	Measured	09/15/2023	10:04:55	641210.3855	4591805.4082	224.9477	0.0193	0.0153	0.0246	0.0451	0.0378
0048	Measured	09/15/2023	10:05:01	641211.9689	4591807.8353	224.8920	0.0254	0.0308	0.0399	0.0755	0.0641
0049	Measured	09/15/2023	10:05:41	641203.6268	4591801.0533	224.8374	0.0083	0.0087	0.0121	0.0219	0.0183
0050	Measured	09/15/2023	10:05:48	641205.3342	4591803.3172	224.8734	0.0102	0.0107	0.0148	0.0269	0.0224
0051	Measured	09/15/2023	10:05:54	641206.7260	4591805.1747	224.9086	0.0098	0.0102	0.0141	0.0256	0.0214
0052	Measured	09/15/2023	10:06:00	641208.1926	4591807.0453	224.8969	0.0123	0.0129	0.0179	0.0325	0.0272
0053	Measured	09/15/2023	10:06:06	641209.6868	4591808.8648	224.9116	0.0124	0.0121	0.0173	0.0314	0.0262

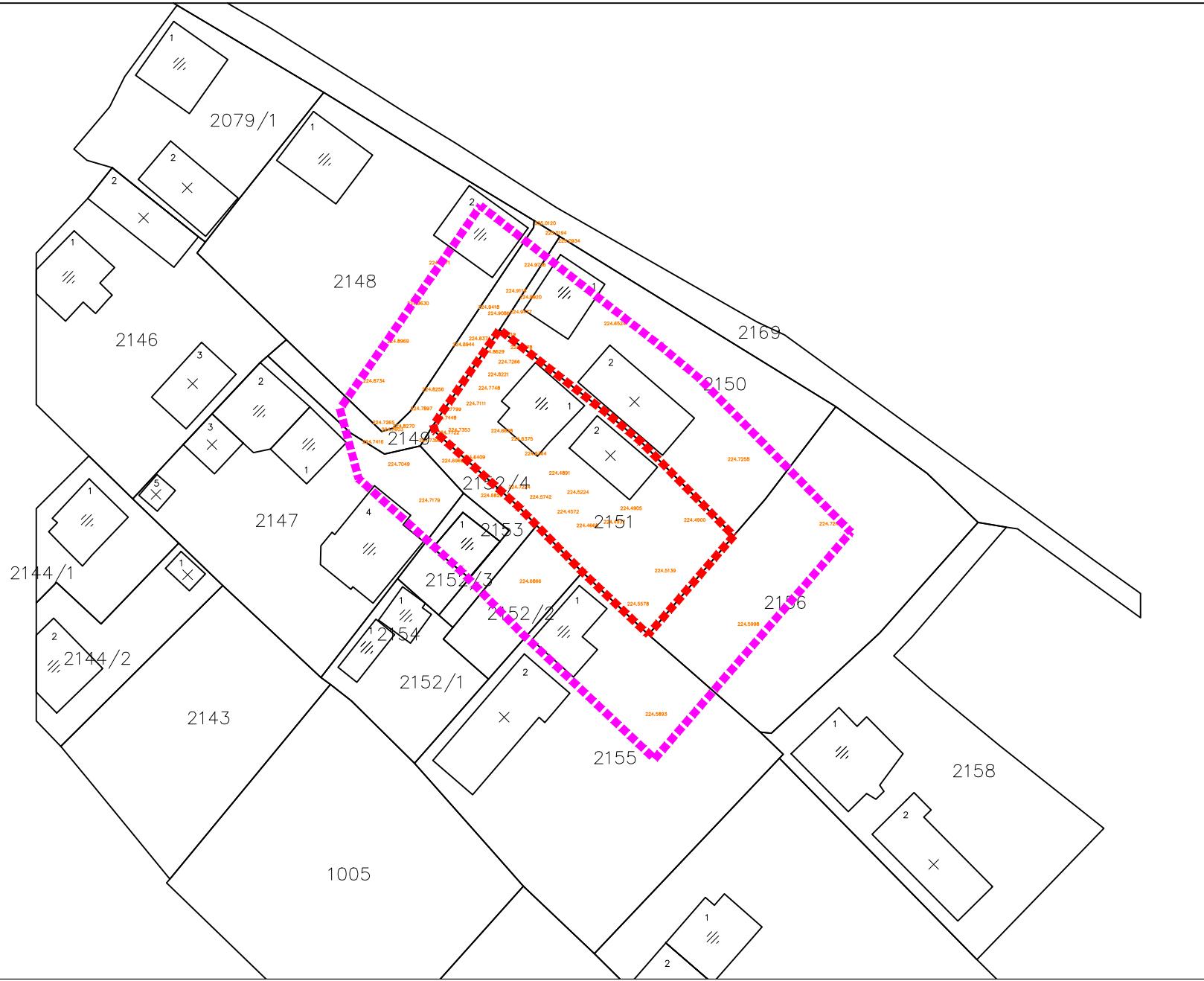
0054	Measured	09/15/2023 10:06:13	641211.1060	4591810.7906	224.9630	0.0243	0.0236	0.0339	0.0615	0.0513
0055	Measured	09/15/2023 10:06:19	641212.6857	4591813.1111	224.9726	0.0237	0.0230	0.0331	0.0601	0.0502
0056	Measured	09/15/2023 10:06:26	641214.2059	4591815.6605	224.9971	0.0315	0.0313	0.0444	0.0854	0.0730
0057	Measured	09/15/2023 10:06:50	641218.2765	4591817.0417	225.0934	0.0113	0.0139	0.0179	0.0345	0.0296
0058	Measured	09/15/2023 10:06:56	641216.1664	4591818.3536	225.0194	0.0112	0.0138	0.0178	0.0344	0.0295
RTCM-Ref 0012	Reference	09/16/2023 03:52:03	631339.0908	4576134.3270	145.9353	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Координати на детални точки

Реден број	Y	X	H
1	7641228.4337	4591773.2359	224.4905
2	7641225.6983	4591771.0061	224.4937
3	7641223.7322	4591772.9886	224.5139
4	7641225.2194	4591775.1114	224.4900
5	7641221.2596	4591770.4135	224.4668
6	7641218.1163	4591772.6859	224.4572
7	7641219.7231	4591775.8827	224.5224
8	7641216.7626	4591779.0156	224.4891
9	7641215.4181	4591777.3997	224.5578
10	7641213.6186	4591775.0819	224.5742
11	7641210.1218	4591776.7323	224.7224
12	7641211.5831	4591779.6691	224.5893
13	7641212.7969	4591782.2021	224.6364
14	7641210.5709	4591784.6075	224.6375
15	7641209.1079	4591787.0718	224.6524
16	7641207.2650	4591785.9290	224.6628
17	7641205.6346	4591784.3502	224.6866
18	7641203.9039	4591782.4188	224.7242
19	7641200.2766	4591786.0814	224.7353
20	7641201.5090	4591788.1369	224.7258
21	7641203.1928	4591790.4027	224.7111
22	7641205.1861	4591792.9372	224.7748
23	7641206.7438	4591795.1736	224.8221
24	7641208.4479	4591797.2280	224.7266
25	7641210.4536	4591799.6240	224.6478
26	7641198.8200	4591789.4460	224.7799
27	7641198.0187	4591788.0681	224.7448
28	7641198.5103	4591785.6369	224.7722
29	7641202.7300	4591781.6049	224.6409
30	7641207.4348	4591777.5422	224.5998
31	7641205.5784	4591775.3404	224.6829
32	7641203.6499	4591777.1618	224.7179
33	7641199.2099	4591781.0284	224.6962
34	7641195.4687	4591784.3731	224.7390
35	7641190.3705	4591780.4616	224.7049
36	7641186.1889	4591784.1311	224.7416
37	7641187.8645	4591787.2971	224.7265
38	7641195.9809	4591792.7199	224.8256
39	7641194.0796	4591789.5686	224.7897
40	7641191.1794	4591786.7092	224.8270
41	7641189.3046	4591786.1571	224.7603
42	7641200.9628	4591800.0688	224.8944
43	7641205.1441	4591806.2006	224.9418
44	7641214.4092	4591819.9351	225.0120
45	7641205.8673	4591798.8936	224.8629
46	7641207.8195	4591801.6820	224.8619
47	7641210.3855	4591805.4082	224.9477
48	7641211.9689	4591807.8353	224.8920
49	7641203.6268	4591801.0533	224.8374
50	7641205.3342	4591803.3172	224.8734
51	7641206.7260	4591805.1747	224.9086
52	7641208.1926	4591807.0453	224.8969
53	7641209.6868	4591808.8648	224.9116

Sheet1

54	7641211.1060	4591810.7906	224.9630
55	7641212.6857	4591813.1111	224.9726
56	7641214.2059	4591815.6605	224.9971
57	7641218.2765	4591817.0417	225.0934
58	7641216.1664	4591818.3536	225.0194



ЛЕГЕНДА	
	Гранична линија на катастарска парцела од катастар на недвижности
2151	Реден број на катастарска парцела
224.599	Снимена детална точка со кота на терен
	Постоечки објекти
	Граница на плански опфат
	Граница на опфат за ажурирана

Изготвувач на геодетски елаборат	ДГРУ ГЕО-АР ДОО Струмица	
Назив на геодетски елаборат	Ажурирана геодетска подлога за реализација на урбанистички план	
Катастарска општина	КО Просениково	
Размер	P = 1: 1000	
Назив на инвеститорот	Митко Трајков с.Просениково бр.173	
Овластен геодет	Зорица Црвенковска	Место: Струмица Дата : 25.10.2023 год.

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6144537

Назив на налогодавач: Зорица Црвенковска ул. Ленинова бр. 19	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 5
Даночен број или ЕМБС: 6256899	Износ: МКД 409
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 25.10.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	409

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-2000/2023 од 25.10.2023 14:43:47



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : ПРОСЕНИКОВО ПАРЦЕЛА : 2151

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_363	7640963.150	4591937.670	226.04



Овластено лице
Зорица Црвенковска

(име, презиме и потпис)

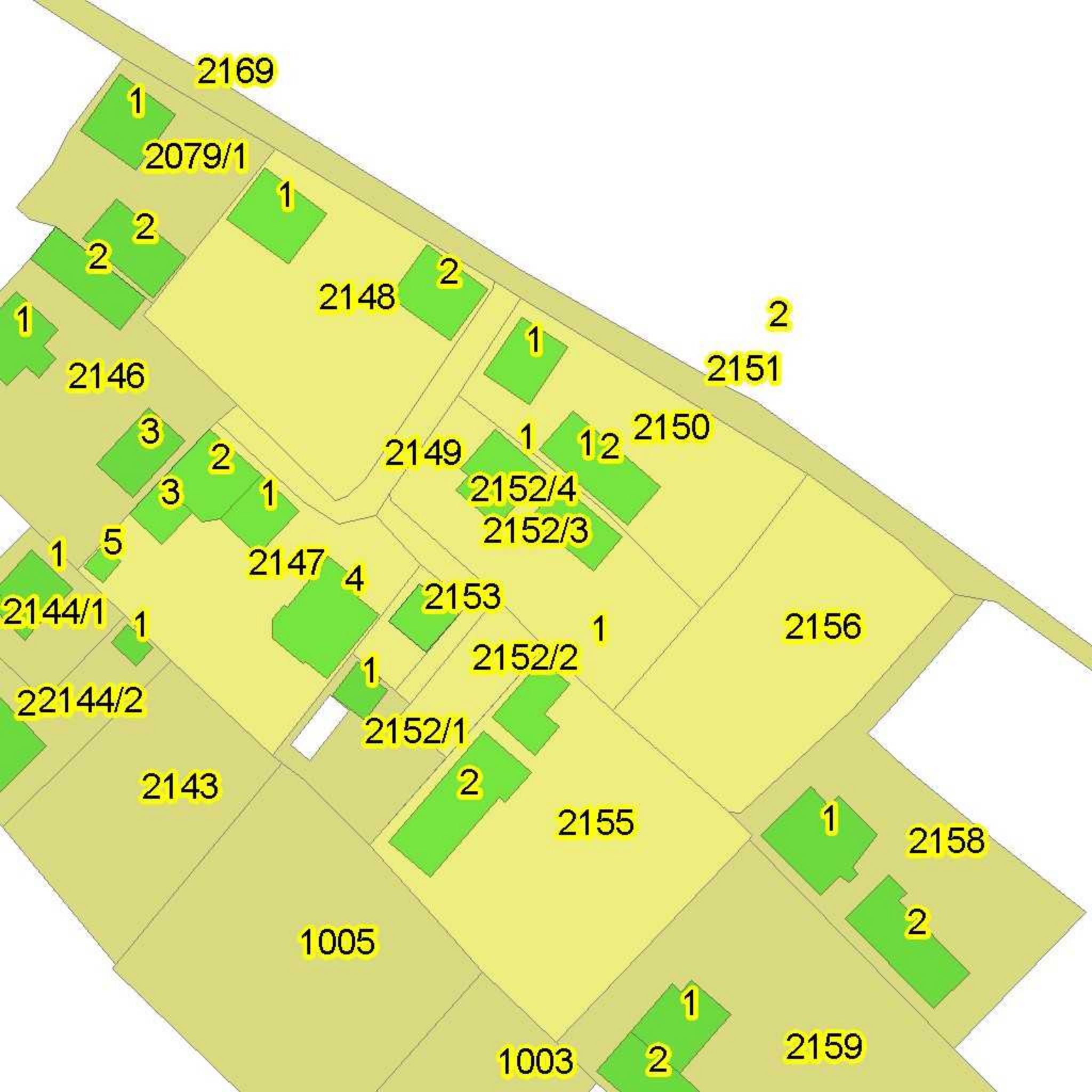
Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6144576

Назив на налогодавач: Зорица Црвенковска ул. Ленинова бр. 19	Датум на валута 25.10.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6256899	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 25.10.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

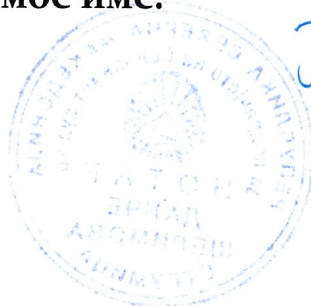
Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928



ПОЛНОМОШНО

Јас ,Митко Трајков , со ЕМБГ 2601986460013 со место на живеење с.Просениково бр.173 , општина Струмица ЈА ОПОЛНОМОШТУВАМ ДПГУИ ИДЕА КОНСАЛТИНГ доел Струмица со ЕМБС 6412874 и Управителот Лилјана Ивановска, да можат во мое име и за моја сметка а без мое присуство да аплицираат пред надлежните општински органи во Општина Струмица со целокупната документација за Урбанистички проект на КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО во моја сопственост. .Со оваа полномошно во мое име може да поднесе барање,да потпише и да плати во мое име.



Трајков Митко 

Јас, НОТАР Данче Шеримова
ул.Ленинова бр.14/13 Струмица

Потврдувам дека Митко Трајков, Просениково бр.173,
во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз
основа на лична карта бр.: А1537971 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3439/2023

Во Струмица 10.10.2023

НОТАР

Данче Шеримова





СОГЛАСНОСТ

Јас, Кирчо Ристов со ЕМБГ 3010966460020 со адреса на живеење с.Просениково бр.172, Струмица ,сопственик на КП 2150 КО ПРОСЕНИКОВО **ИЗЈАВАУВАМ дека сум согласен** мојот сосед КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО ,чиј сопственик е Митко Трајков ,да изгради објект семејна куќа П+1 на растојание од 1м од заедничката меѓа.

Кирчо Ристов

Јас, НОТАР Данче Шеримова
ул.Ленинова бр.14/13 Струмица

Потврдувам дека
Кирчо Ристов, Просениково бр.172, Василево, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: M0000579 Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 3436/2023

Во Струмица 10.10.2023


НОТАР

Данче Шеримова



ИЗЈАВА

Јас ,Митко Трајков , со ЕМБГ 260198646 0013 со место на живеење с.Просениково бр.173 , општина Струмица ИЗЈАВУВАМ дека семејната куќа изградена на КП 2151 КО ПРОСЕНИКОВО ќе биде срушена пред изградба на новопредвидената куќа.

Трајков Митко 

Јас, НОТАР Данче Шеримова
ул.Ленинова бр.14/13 Струмица

Потврдувам дека Митко Трајков, Просениково бр.173, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А1537971 Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 3438/2023

Во Струмица 10.10.2023

НОТАР

Данче Шеримова



