



ДШТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови,, бр.41, 2400 Струмица тел:034/552002; моб: 070/383941; е-маил: lileivan@t-home

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација-спојување на КПбр.437/1 и КПбр.437/2, КО Струмица од ДУП за Блок број 20, со намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ, општина Струмица

Проектот го донесува: Општина Струмица

Инвеститор: Атанас Тенев
ул.Младинска, Струмица

Тех.бр.03-339/2023

Декември, 2023

Проектен опфат:

КПбр.437/1 и КПбр.437/2, КО Струмица

Нарачател: Атанас Тенев

Предмет:

Урбанистички проект со план за парцелација-спојување на КПбр.437/1 и КПбр.437/2, КО Струмица од ДУП за Блок број 20, со намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ, општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластување бр.0.0454

Техн. број: 03-339/2023

СОДРЖИНА

- **Општ дел**
 - Документ за регистрирана дејност
 - Лиценца за изработување на урбанистички планови
 - Решение за одговорен планер
 - Овластување за изработување на урбанистички планови
 - Проектна програма
 - Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вид на проект,назив на подрачјето на проектниот опфат,опис на проектниот опфат,проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат и проектни барања на инфраструктурата
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Опис и образложение на препарцелацијата
5. Детални услови за проектирање и градење
6. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|--------------|
| 1.Извод од план | M = 1 : 1000 |
| 2.Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и околен простор | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација на земјиштето и зеленилото,изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат –план на намена на земјиштето и градбите ,регулационен план,план на површини за градење и проектно решение на зеленило | M = 1 : 500 |
| 5. Урбанистичко решение на проектниот опфат –проектно решение на внатрешен и стационарен сообраќај со нивелманско решение | M = 1 : 500 |
| 6. Урбанистичко решение на проектниот опфат –проектно решение на приклучоците,објектите и водовите на внатрешниот развод на комуналнит инфраструктури | M = 1 : 500 |
| 7.Синтезна карта | M = 1 : 500 |
| 8.План за парцелација | M = 1 : 500 |



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Број: 0818-50/150020220161961

Датум и време: 24.6.2022 г. 09:38:36

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за вршење на работи на проценка од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-N од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0818-50/150020220161961

Страна 1 од 1

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20)

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ дооел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација-спојување на КП бр.437/1 и КП бр.437/2 КО Струмица од ДУП за Блок број 20 со намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ, општина Струмица

како одговорен планер се назначува:

д.и.а Лилјана Ивановска Овластување број 0.0454

Соработник: арх. Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање(сл.Весник на РСМ бр. 32/20) , како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Декември, 2023 Струмица

Управител д.и.а.
Лилјана Ивановска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/5-532 од 11.12.2023
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација – спојување на КП бр.437/1 и КП бр.437/2 КО Струмица од ДУП за Блок број 20 со намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ, општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трансформаторска станица
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
- 10(20)/0.4kV Трансформаторска станица
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

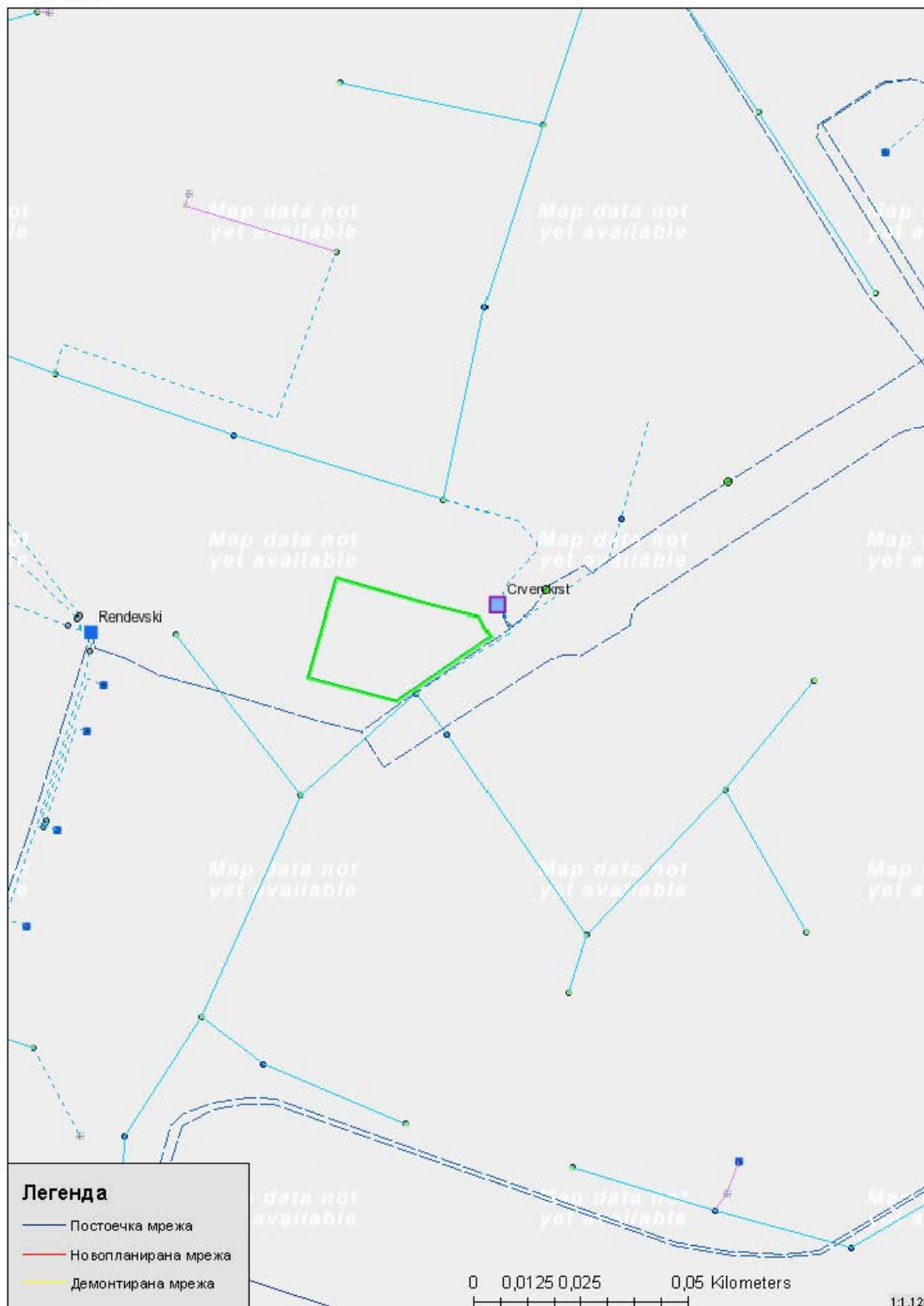
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2023.12.11 09:34:52 +01'00'





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 57520

Дата: 07.12.2023

До

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
ул.Браќа Миладинови бр.41, 2400 Струмица

Ваше упатување **Барање на податоци и информации**

Наше контакт лице **Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева**

Телефон **+389 70 200 736; +389 70 200 571**

Во врска со **Известување за планирани и постојни тк инсталации**

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација – спојување на КП бр.437/1 и КП бр.437/2 КО Струмица од ДУП за Блок број 20 со намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ, општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE Digitally signed by
TASEVSKI NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.12.07
13:01:07 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД- СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

04 Декември 2023

Архивски број: 09-327/2

ДО
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од ноември 2023 година,-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект со план за парцелација – спојување на КП бр.437/1 и КП 437/2 КО Струмица од ДУП за Блок број 20 со намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект со план за парцелација – спојување на КП бр.437/1 и КП 437/2 КО Струмица од ДУП за Блок број 20 со намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација – спојување на КП бр.437/1 и КП 437/2 КО Струмица од ДУП за Блок број 20 со намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ Општина Струмица да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: c=MK, ou=VAT - 1030004532350,
ou=Podracno oddelenie Strumica,
2.5.4.97=NTBWK-5941024, o=Direkcija
za zastita i spasuvanje,
serialNumber=209615, title=sovetnik,
sn=Dautov, givenName=Marjan,
cn=Marjan Dautov
Date: 2023.12.04 13:21:54 +01'00'

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

ВИД НА ПРОЕКТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

ВИД НА ПРОЕКТ И НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Урбанистички проект со план за парцелација - спојување на КП бр.437/1 и КП бр.437/2, КО Струмица од ДУП за Блок број 20 со намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ, општина Струмица.

Проектот да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма зададена од инвеститорот, одредбите кои произлегуваат од изводот ДУП за Блок број 20, Одлука број 02-850/1 од 31.12.1987 година, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи дека предметниот проект опфат е составен од две градежни парцели означени во постоечката планска документација како КП бр.437/1 и КП бр.437/2 КО Струмица од ДУП за Блок број 20, општина Струмица, Одлука број 02-850/1 од 31.12.1987 година. **Проектниот опфат е со површина од 405,53м²** По извршениот преклоп на проектниот опфат во опфатот влегуваат КП бр.437/1 и КП бр.437/2 КО Струмица, од кои едната КП бр.437/1 КО Струмица е во приватна сопственост на нарачателот Атанас Тенев, а другата КП бр.437/2 КО Струмица е во сопственост на РМ. Заради поттикнување на спроведување на планот, се врши парцелација односно спојување на двете градежните парцели во една.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на урбанистичкиот проект со план за парцелација е двете градежни парцели да се спојат во една градежна парцела со цел порационално искористување на просторот, **но притоа без да се менуваат збирните параметри за повшините за градење, намената на земјиштето и објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност, како и другите плански одредби уредени со изводот ДУП за Блок број 20**, Одлука број 02-850/1 од 31.12.1987 година и законската регулатива.

Класа на намена: Со постоечкиот ДУП, предметните парцели се со намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ и истата намена треба да се задржи.

Катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност: Со постоечкиот ДУП е предвидена катност П+1, процент на изграденост и коефициент на искористеност се задржуваат.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на градската инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

Со постоечкиот ДУП влезот во градежната парцела е планиран од станбената улица на границата на опфатот.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Градежните парцели се градежно изградено земјиште и во рамки на истите има изградено еден објект. Надвор од проектниот опфат постои изградена инфраструктура прикажана во графичкиот прилог. Од доставените податоци во непосредна близина на проектниот опфат постои изградена водоводна мрежа и електричен вод според доставените податоци од надлежните претпријатија ,прикажани во графичкиот прилог . Пристапот до локацијата е обезбеден преку улица. Објектот е приклучен на комунална и електро инфраструктура по согласност на надлежните субејкти.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Катастарски парцели	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	состојба на објектот	број на катови	површина на опфат m ²	изградена површинаm ²	вкупна изградена етажна површина m ²	процент на изграденост %	коефициент на искористеност К
КП бр.437/1 и КП бр.437/2	домување во станбени куќи	/	добра	По+Р+1	405,53	129,13	266.00	31,84	0,66

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Проектниот опфат е со површина од 405,53 м² со превземени податоци од ажурираната геодетска подлога, одредбите кои произлегуваат од изводот ДУП за Блок број 20, Одлука број 02-850/1 од 31.12.1987 година, како и потребите на Нарачателот.

Истиот се состои од КП бр.437/1 и КП бр.437/2 КО Струмица од ДУП за Блок број 20, општина Струмица. Теренот е релативно равен. Заради потреби од реализација на планот според фактичката имотна состојба по имотните листови се врши парцелација односно спојување на градежните парцели во една. Едната градежна парцела едната КП бр.437/1 КО Струмица е во приватна сопственост на нарачателот Атанас Тенев, а другата КП бр.437/2 КО Струмица е во сопственост на РМ.

Класа на намена: Со постоечкиот ДУП, предметните парцели се со намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ и истата намена треба да се задржи.

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби.Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна

употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела, разграничени со линија на парцела, со определени површини за градење.

Со површината за градба се предвидуваат услови за градба на градежни објекти согласно со урбанистичките параметри кои ги има самата градежна парцела.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

Градежната линија по правило ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,

3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата условно се дефинира на 226,40 мнв до 226,48 мнв.

Неопходно е усогласување на висинската кота на улицата при изработка на основен проект за нејзина реализација.

Од тие причини со УП се дефинира условна апсолутната кота на влезовите и ќе се дефинираат при изработката на Основен проект за градбите со претходно добиени официјални податоци за дефинитивната кота на улицата од надлежни институции во Општината.

Височина на слеме е планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и изнесува 10,20м над завршниот венец на градбата **ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР**

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ПО УП ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА							
Градежна парцела	НАМЕНА	површина		макс. висина во м'	макс. број на катови	процент на изграденост%	коэффициент на искорист.К
		м ²	%				
1.1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	129.13	31.84	10.20	П+1	70.3	1.4
	ПОПЛОЧУВАЊЕ,ПАРКИРАЊЕ	112.46	27.73				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	163.94	40.43				
Вкупно:		405.53	100.00				

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и и се регулираат согласно состојбата на лице место.

Проектниот опфат од југоисточната страна граничи со постојната улица “Жртви на фашизмот”, а пристапот до парцелата е од југозападната улица.

Детална разработка на влезовите и внатрешниот сообраќај да се реши во Основниот проект според потребите на објектот.

Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според реалните потреби на технолошките процеси и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21; 104/22).

Со предвидените димензи и растојанија на сообраќајниците овозможено е непречено движење на противпожарни возила низ локацијата и пристап до објектот од сите страни.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Објектот е приклучен на електро инфраструктура по согласност на надлежните субјекти

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Проектниот опфат е со површина од 405,53 м² со превземени податоци од ажурираната геодетска подлога, одредбите кои произлегуваат од изводот ДУП за Блок број 20, Одлука број 02-850/1 од 31.12.1987 година, како и потребите на Нарачателот.

Истиот се состои од КП бр.437/1 и КП бр.437/2 КО Струмица од ДУП за Блок број 20, општина Струмица. Теренот е релативно равен. Заради потреби од реализација на планот според фактичката имотна состојба по имотните листови се врши парцелација односно спојување на градежните парцели во една. Едната градежна парцела едната КП бр.437/1 КО Струмица е во приватна сопственост на нарачателот Атанас Тенев, а другата КП бр.437/2 КО Струмица е во сопственост на РМ.

Структура од преклопот во графички регистар на градежно земјиште

Структура од преклопот во графичкиот регистар на град. зем. за КП437/1 и КП437/2 КО Струмица

437	1	гз	гиз	0			312.16	405.52
							0	
437	2	гз	гнз	0			93.37	405.52
							0	
451	4	гз	гиз	0			0	405.52
							5442.79	
6288	1	гз	гиз	0			0	405.52
							2818.02	
						Меѓузбир:	405.53	
			ВКУПНО				405.53	

По извршениот преклоп на површината на градежната парцела ГП 1.1 изнесува 405,53 м².

Останатите параметри се непроменети, или се во рамките на максимално дозволените.

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена **А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ** и компатибилна намена **Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности со мах 30%** на застапеност во однос на основната намена.

Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	мак. височина на градење до венец м'	мак. број на спратови	површина на парцела м2	површина за градба м2	бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	A1	B1	40.00	10.20	P+1	405.53	129.13	258.26	31.84	0.64	163.94	40.43
вкупно						405.53						

НАПОМЕНА: Бројот на паркинзи ќе биде пресметуван во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.весник на РСМ,бр.225од 18.09.2020 год.

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА ПАРЦЕЛА ГП 1.1

на градежната парцела 1.1 се дефинира основна група на намена

A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ и компатибилна намена

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности со мах 30% на застапеност во однос на основната намена.

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20; 219/21; 104/22; 99/23), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали единици за комерцијални и деловни дејности

Површина на градежна парцела	405,53 m²
Површина за градење:	129,13 m²
Вкупна етажна површина за градење:	258,26 m²
Процент на изграденост	31,84 %
Коефициент на искористеност	0,64
Максимална висина на градење до венец	10,20 m
Максимален број на спратови	П+1
Зеленило во градежна парцела	163,94m²
Процент на застапеност на зеленило	40,43 %

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20).

За намена А1 – домување

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина.

На вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за лица со инвалидитет.

На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за лица со инвалидитет.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Степенот на загадување на животната средина и природа е лимитиран со законски прописи. Со прописите се дефинирани основните насоки за зачувување на воздухот, водата и почвата. При изработката на планската документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

-Закон за заштита на животната средина

(Сл.весник на РМ

бр.53/05,81/05,24/07,159/08,83/09,48/10,124/10,51/11,123/12,93/13)

-Закон за квалитет на амбиенталниот воздух

(Сл.весник на РМ бр.67/04,92/07,35/10,47/11,59/12,100/12)

-Закон за управување со отпад

(Сл.весник на РМ бр.68/04,107/07,102/08,143/08,124/10,51/11,123/12)

-Закон за води

(Сл.весник на РМ бр.87/08,06/09,161/09,83/10,51/11,44/12,23/13)

-Закон за снабдување на води за пиење и одведување на урбани отпадни води

(Сл.весник на РМ бр.68/04,28/06,103/08,17/11,54/11)

-Закон за заштита на природата

(Сл.весник на РМ бр.67/04,14/06,84/07,35/10,47/11,148/11,59/12,13/13)

-Закон за заштита од бучава во животната средина

(Сл.весник на РМ бр.79/07,124/10,47/11)

-Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување

(Сл.весник на РМ бр.3/90)

-Уредба за класификација на водите (Сл.весник на РМ бр.18/99)

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води, во рамките на опфатот предвидена е пречистителна станица на фекалната канализациона мрежа пред приклучување на уличната мрежа.

Токму затоа при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или посредникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања на животната средина.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба, треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС, според сеизмолошката карта на РСМ.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата

обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите.

При изработка на проектите да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл.

Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а Ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со Што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

• ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат ,тротоари, пешачки улици, пешачки патеки каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО**
Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНАТА СРЕДИНА

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на културата.

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во функција на заштита на културното наследство во смисла на член 129 од Законот.

Изработил м-р. арх. Лилјана Ивановска

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-700/1 од 11.05.2023 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ИЗВОД од план бр. 20-700/2 од 12.05.2023 год.
ДУП: БЛОК 20

Одлука бр. 02-850/1 од 31.12.1987 год.

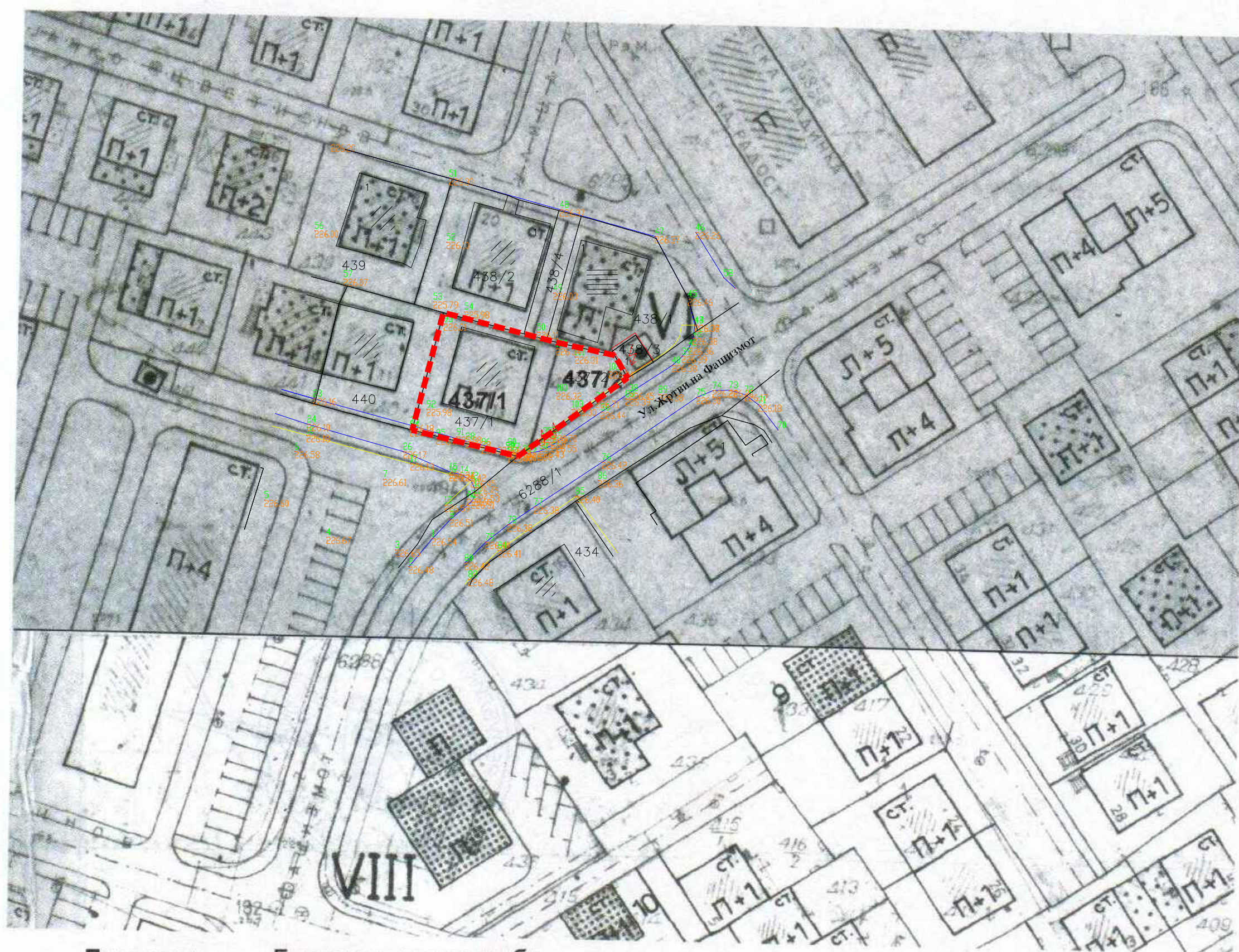
По барање на: Атанас Тенев

Намена на градба: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ул. "Жртви на фашизмот"

КП бр.437/1 и 437/2
КО СТРУМИЦА М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. КП бр.437/1 и 437/2 КО Струмица УБ 1 УЕ 1

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
КП бр.437/1 и 437/2

- Табела со нумеришки податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1					П+1		

2.Податоци за постојана инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови Пристапот до парцелата е од ул. "Ванчо Китанов". Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела или ако нема услови за тоа се врши улично паркирање или паркирање во дворните места.

Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа

Фекална и атмосферска, канализација Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот, и во согласност со проектите за реализација

Електро инфраструктура На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации

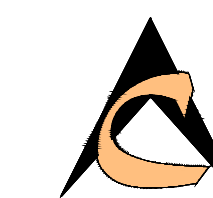
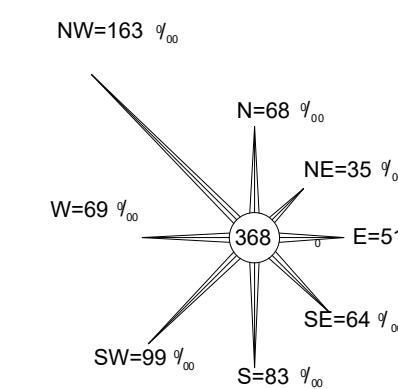
Во прилог: Новопроектирана состојба-измени и дополнување на планот-текстуален дел

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
со план за парцелација-спојување на

КП бр.437/1 и КП бр.437/2, КО Струмица, од ДУП за Блок број 20
со намена индивидуално домување, ОПШТИНА СТРУМИЦА



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 405.53 м2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
illevan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ:
Атанас Тенев, ул.Младинска, Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација - спојување на
КП бр.437/1 и КП бр.437/2 КО Струмица од ДУП за Блок број
20 со намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ, општина
Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИЗВОД ОД ДУП за БЛОК бр.20

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:

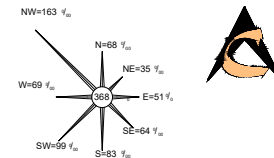
Технички број:
03-339/2023

ДАТА:
декември 2023

ЛИСТ БРОЈ:
1

■■■■■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 405,53 м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
со план за парцелација-спојување на
 КП бр.437/1 и КП бр.437/2, КО Струмица, од ДУП за Блок број 20
 со намена индивидуално домување, ОПШТИНА СТРУМИЦА



Легенда:

- Положба според катастарска евиденција
- Асфалтирана улица
- Ивица на тротоар
- Објекти кои постојат во кат.евиденција
- ⚡ Трафостаница на лице место
- ⚡ Електрични столбови- бандери
- 100
226.32
11 Детални точки и котн на терен
- Граница на опфат за ажурирање

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л.
 ул.Браќа Милadini бр.41Струмица тел.034/552002
 ilieivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ:
 Атанас Тенев, ул.Младинска, Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
 Урбанистички проект со план за парцелација - спојување на
 КП бр.437/1 и КП бр.437/2 КО Струмица од ДУП за Блок број
 20 со намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ, општина
 Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКОТО
 ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
 лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
 одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
 М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

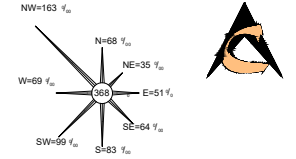
СОРАБОТНИЦИ
 НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
 М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

РАЗМЕР:
 Р = 1 :500

Технички број: 03-339/2023
ДАТА: ДЕКЕМВРИ, 2023
ЛИСТ БРОЈ: 1

■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 405,53 м²



- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- ПОСТОЈНИ СООБРАЌАЈНИЦИ
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАСКИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПОСТОЕЧКИ ГАСОВОД
- 250.04 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л.
ул.Браќа Милadiniви бр.41 Струмица тел.034/552002
lileivan@home.mk

НАРАЧАТЕЛ:
Атанас Тенев, ул.Младинска, Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација - спојување на КП бр.437/1 и КП бр.437/2 КО Струмица од ДУП за Блок број 20 со намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА - КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх., ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број: 03-339/2023 **ДАТА:** ДЕКЕМВРИ, 2023 **ЛИСТ БРОЈ:** 3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУ П ЗА БЛОК БР.20, ОПШТИНА СТРУМИЦА

Парцелна единица	Класа на земнина	Класа на намена	Класа на изградба	Мак. % на општествена површина	Мак. % на индивидуална површина	Мак. % на колективна површина	Мак. % на парцелна површина	Мак. % на површина на парцелна единица	Мак. % на површина на парцелна единица	Мак. % на површина на парцелна единица	Мак. % на површина на парцелна единица	Мак. % на површина на парцелна единица	Мак. % на површина на парцелна единица	Мак. % на површина на парцелна единица
437/1	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
437/2	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Напомена: Бројот на парцелна единица не бидејќи пресметан во О.С. проектот, проектот е од ДУП за Блок број 20, општина Струмица. Бројот на парцелна единица не бидејќи пресметан во О.С. проектот, проектот е од ДУП за Блок број 20, општина Струмица.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Катастарска парцела	Класа на земнина на намена	Класа на изградба	Класа на намена	Класа на изградба	Класа на намена	Класа на изградба	Класа на намена	Класа на изградба	Класа на намена	Класа на изградба	Класа на намена	Класа на изградба	Класа на намена	Класа на изградба
КП бр.437/1 и КП бр.437/2	домување во станбени куќи	/	добро	П+П+1	405,53	129,13	266,00	31,84	0,66					

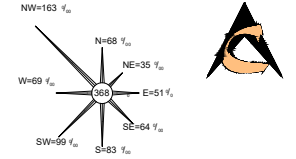
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација-спојување на КП бр.437/1 и КП бр.437/2 КО Струмица, од ДУП за Блок број 20 со намена индивидуално домување, ОПШТИНА СТРУМИЦА

■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 405,53 м2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБЕТЕ ВО ПРОЕКТИОТ												
ОПФАТ												
градбата/парцелата	класа на намена	контрактна класификациска ознака	Мак.члч.успоредно кај	Мак.члч.успоредно кај	Мак.број на спратови	површина на парцелата м2	површина за градба м2	вкупна површина на парцелата м2	коэффициент на изграденост %	коэффициент на користеност на м2		
1.1	A1	B1	40.00	10.20	П+1	405.53	129.13	258.28	31.84	0.64	163.04	40.43
вкупно						405.53						

НАПОМЕНА: Бројот на етажови на биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на зборот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Ст.веси

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ ПО УП ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА						
градбата/парцелата	намена	површина		максимална висина на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на користеност на м2
		м2	%			
1.1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊЕНИ КУКИ	129.13	31.84	П+1	79.3	1.4
	ПОПЛОЧУВАЊЕ ПАРКИРАЊЕ	112.46	27.75			
	НИЗКО ЗЕЛЕНИЛО-ЗАШТИНО ЗЕЛЕНИЛО	163.94	40.41			
ВКУПНО:		405.53	100.00			



- Р.П. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.П.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ (компатибилни класи на намени: B1 - мале единици за комерцијални и деловни дејности 30%, односно Max. 30% на учество на зборот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП ЗА БЛОК БР.20, ОПШТИНА СТРУМИЦА										
градбата/парцелата	класа на намена	контрактна класификациска ознака	Мак.члч.успоредно кај	Мак.члч.успоредно кај	Мак.број на спратови	површина на парцелата м2	површина за градба м2	вкупна површина на парцелата м2	коэффициент на изграденост %	коэффициент на користеност на м2
437/1	A1	/	/	/	П+1	/	/	/	/	/
437/2	A1	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Напомена: Бројот на етажови на биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на зборот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. (Службен весник на РСМ бр.33520, бр.21821, бр.18421)

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л.
ул.Браќа Милadini бр.41 Струмица тел.034/552002
lileivan@home.mk



НАРАЧАТЕЛ:
Атанас Тенев, ул.Младинска, Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација - спојување на КП бр.437/1 и КП бр.437/2 КО Струмица од ДУП за Блок број 20 со намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх., ОВЛ.БР. 0.0454

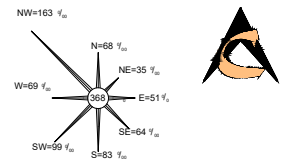
СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

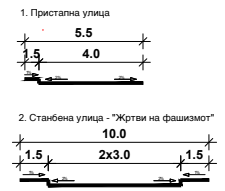
РАЗМЕР:
P = 1 :500

Технички број: 03-339/2023 ДАТА: ДЕКЕМВРИ, 2023 ЛИСТ БРОЈ: 4

■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 405,53 м2



- Р.П. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.П.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
(компатибилна класа на намена: E1 - мале фирми за комерцијални и деловни дејности 30%, односно Max.30% на учество на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ



- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАСКИ ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ- коаксиални
- ПОСТОЕЧКИ ГАСОВОД
- 250.04 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација-спојување на

КП бр.437/1 и КП бр.437/2, КО Струмица, од ДУП за Блок број 20 со намена индивидуално домување, ОПШТИНА СТРУМИЦА

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л.
ул.Браќа Милединови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ:
Атанас Тенев, ул.Младинска, Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација - спојување на КП бр.437/1 и КП бр.437/2 КО Струмица од ДУП за Блок број 20 со намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СООБРАЌЕН ПЛАН

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

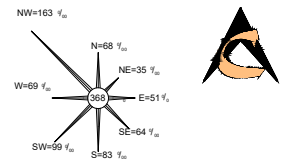
СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број: 03-339/2023 **ДАТА:** ДЕКЕМВРИ, 2023 **ЛИСТ БРОЈ:** 5

■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 405,53 м2



- Р.П. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.П.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
(компатибилни класи на намена: E1 - мали фирми за комерцијални и деловни дејности 30%, односно Max.30% на учество на збиорот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л.
ул.Браќа Милadiniви бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ:
Атанас Тенев, ул.Младинска, Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација - спојување на КП бр.437/1 и КП бр.437/2 КО Струмица од ДУП за Блок број 20 со намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

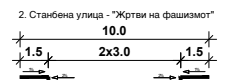
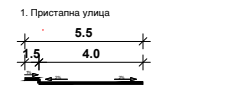
ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

РАЗМЕР:
P = 1 :500

Технички број: 03-339/2023 ДАТА: ДЕКЕМВРИ, 2023 ЛИСТ БРОЈ: 6



- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ- коаксиални
- ПОСТОЕЧКИ ГАСОВОД
- 250.04 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

со план за парцелација-спојување на

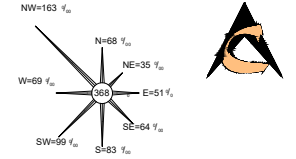
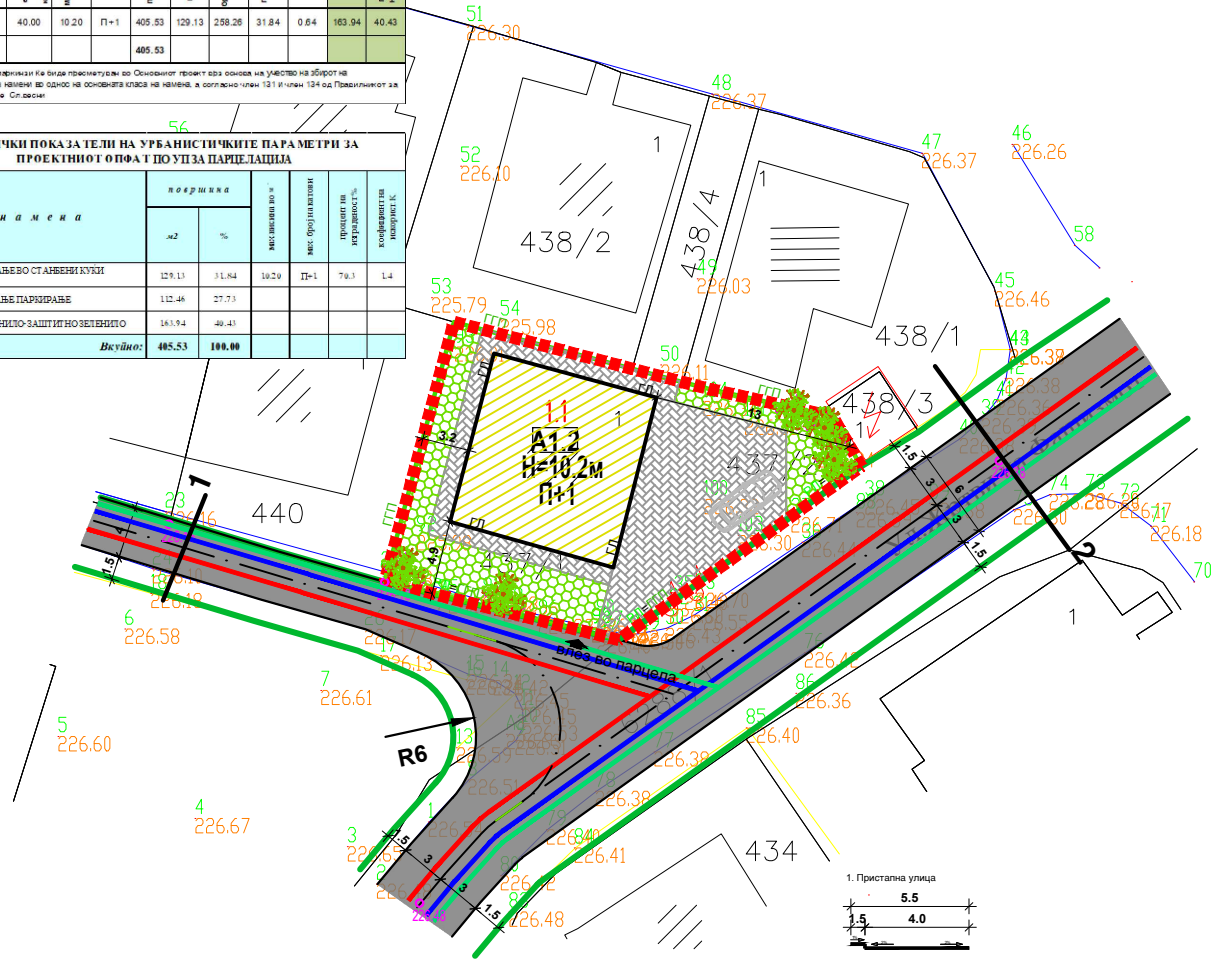
КП бр.437/1 и КП бр.437/2, КО Струмица, од ДУП за Блок број 20 со намена индивидуално домување, ОПШТИНА СТРУМИЦА

■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 405,53 м2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБЕТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ												
градбата/парцелата	класа на намена	квотираниот површен простор на парцелата	Мак. број на спратови	ОПФАТ								
				површина на парцелата м2	површина за градење м2	вкупно површина на парцелата м2	процент на изграденост %	кофициент на искористаност на парцелата	зеленило			
1.1	A1	B1	40.00	10.20	Π+1	405.53	129.13	258.28	31.84	0.64	163.04	40.43
вкупно						405.53						

НАПОМЕНА: Проектот на планот е на база проектот во Основниот проект за основа на учество на изборот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Ст. 65(4)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ПО УЛ. ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА						
градбата/парцелата	намена	површина		максимална височина на спратови	процент на изграденост %	кофициент на искористаност на парцелата
		м2	%			
1.1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊЕНИ КУКИ	129.13	31.84	Π+1	79.3	1.4
	ПОПЛОЧУВАЊЕ ПАРКИРАЊЕ	112.46	27.73			
	НИЗКО ЗЕЛЕНИЛО-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	163.94	40.41			
ВКУПНО:		405.53	100.00			



- Р.П. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.П.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Π+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- H=...m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ (компатибилни класи на намена: B1 - малу фирми за комерцијални и деловни дејности 30%, односно Max. 30% на учество на изборот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л.
ул. Браќа Милadiniќи бр.41 Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk

НАРАЧАТЕЛ:
Атанас Тенев, ул.Младинска, Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација - спојување на КП бр.437/1 и КП бр.437/2 КО Струмица од ДУП за Блок број 20 со намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА - КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх., ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

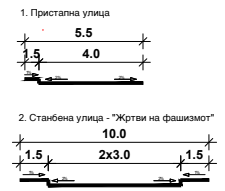
УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број: 03-339/2023 ДАТА: ДЕКЕМВРИ, 2023 ЛИСТ БРОЈ: 7

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД од ДУП за Блок бр.20, општина Струмица									
градбата/парцелата	класа на намена	површина на парцелата м2	Мак. број на спратови	површина за градење м2	вкупно површина на парцелата м2	максимална височина на спратови	процент на изграденост %	кофициент на искористаност на парцелата	зеленило
437/1	A1	/	/	/	/	Π+1	/	/	/
437/2	A1	/	/	/	/	/	/	/	/

Напомена: Бројот на спратови не е базиран на проектот во Основниот проект за основа на учество на изборот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. (Согласно членот на РМС бр.335/20, бр.218/21, бр.184/21)



- ВОДОВОДНА РЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ- коаксиални
- ПОСТОЕЧКИ ГАСОВОД
- 250.04 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

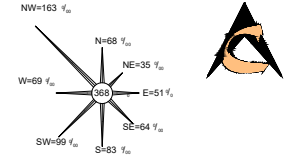
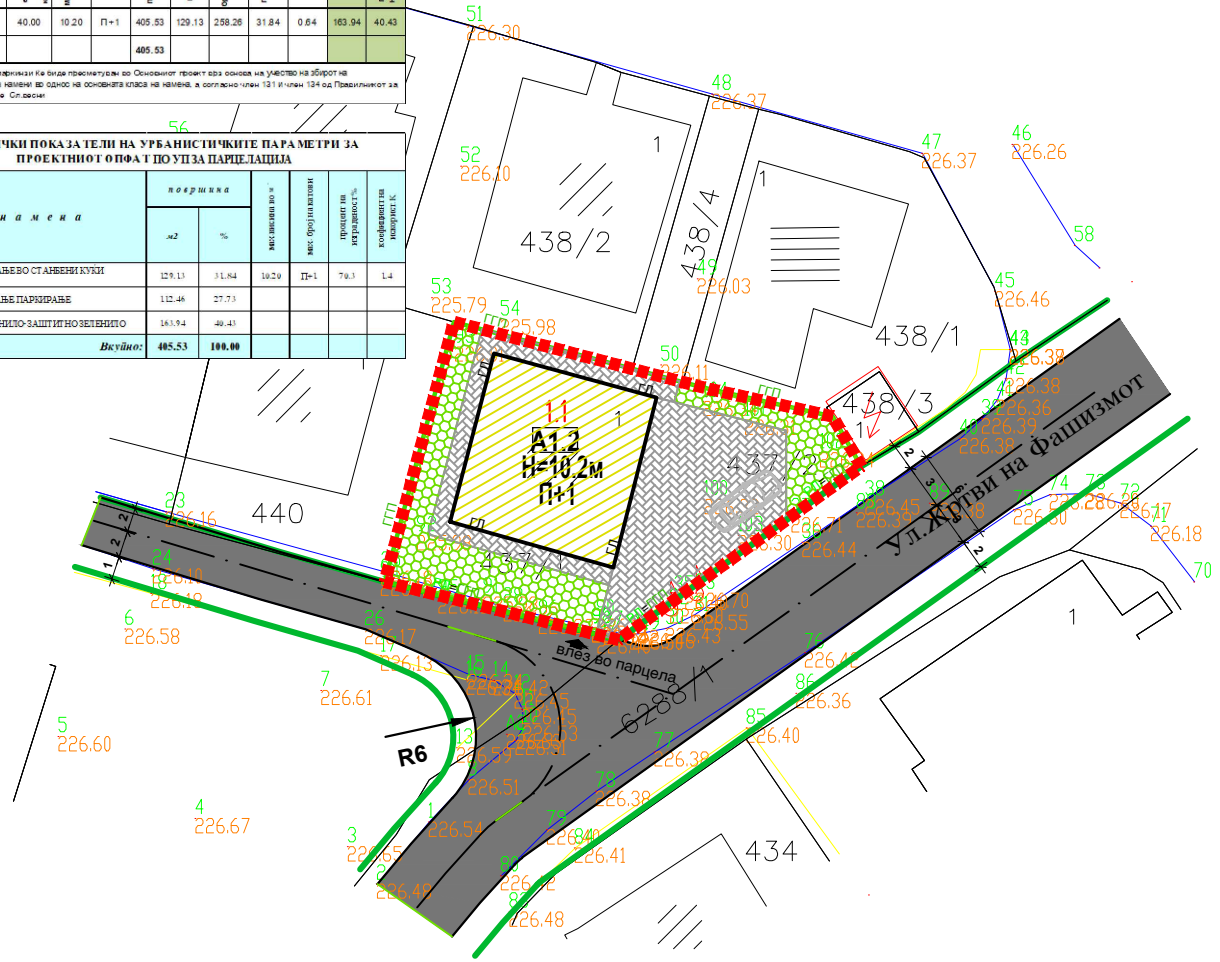
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација-спојување на КП бр.437/1 и КП бр.437/2, КО Струмица, од ДУП за Блок број 20 со намена индивидуално домување, ОПШТИНА СТРУМИЦА

■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 405,53 м2

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБЕТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ											
градска парцела	класа на намена	ОПФАТ									
		квотиринска површина на парцелата	макс. број на спратови	површина на парцелата м2	површина за градба м2	вкупна површина на парцелата м2	површина за градба м2	коэффициент на изграденост %	коэффициент на искористаност %	зеленило	
1.1	A1	Б1	40.00	10.20	405.53	129.13	258.28	31.84	0.64	163.04	40.43
вкупно					405.53						

НАПОМЕНА: Бројот на етажови на биде пресметан во Основниот проект ева основа на учество на зборот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Ст. 65(4)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ПО УПЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА						
градска парцела	намена	површина		максимална височина на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористаност %
		м2	%			
1.1	A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊЕНИ КУКИ	129.13	31.84	10.20	31.84	1.4
	ПОПЛОЧУВАЊЕ ПАРКИРАЊЕ	112.46	27.75			
	НИЗКО ЗЕЛЕНИЛО-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	163.94	40.41			
ВКУПНО:		405.53	100.00			



- Р.П. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.П. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Г.П.П. ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1 A1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ (компатибилни класи на намени: Б1 - малу фирми за комерцијални и деловни дејности 30%, односно Max 30% на учество на зборот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД од ДУП за Блок бр.20, општина Струмица									
градска парцела	класа на намена	максимална височина на спратови	макс. број на спратови	површина на парцелата м2	површина за градба м2	вкупна површина на парцелата м2	површина за градба м2	коэффициент на изграденост %	коэффициент на искористаност %
437/1	A1	/	/	/	/	П+1	/	/	/
437/2	A1	/	/	/	/	/	/	/	/

Напомена: Бројот на етажови на биде пресметан во Основниот проект ева основа на учество на зборот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. (Согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање. Ст. 65(4))

- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ- коаксиални
- ПОСТОЈЕЧКИ ГАСОВОД
- 250.04 НИВЕЛМАНСКИ КОТИ

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л.
ул. Браќа Милadiniќи бр.41 Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ:
Атанас Тенев, ул.Младинска, Струмица

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект со план за парцелација - спојување на КП бр.437/1 и КП бр.437/2 КО Струмица од ДУП за Блок број 20 со намена ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ, општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА**

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУ ИДЕА - КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р. ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, арх., ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
НАДИЦА ИВАНОВСКИ, арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број: 03-339/2023 ДАТА: ДЕКЕМВРИ, 2023 ЛИСТ БРОЈ: 8

ПРИЛОЗИ

- Изводи од УП
- Имотни листови
- УВЕРЕНИЕ за историски преглед на извршените запишувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-700/1 од 11.05.2023 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ИЗВОД од план бр. 20-700/2 од 12.05.2023 год.
ДУП: БЛОК 20

Одлука бр. 02-850/1 од 31.12.1987 год.

По барање на: Атанас Тенев

Намена на градба: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ул. "Жртви на фашизмот"

КП бр.437/1 и 437/2
КО СТРУМИЦА

М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр.

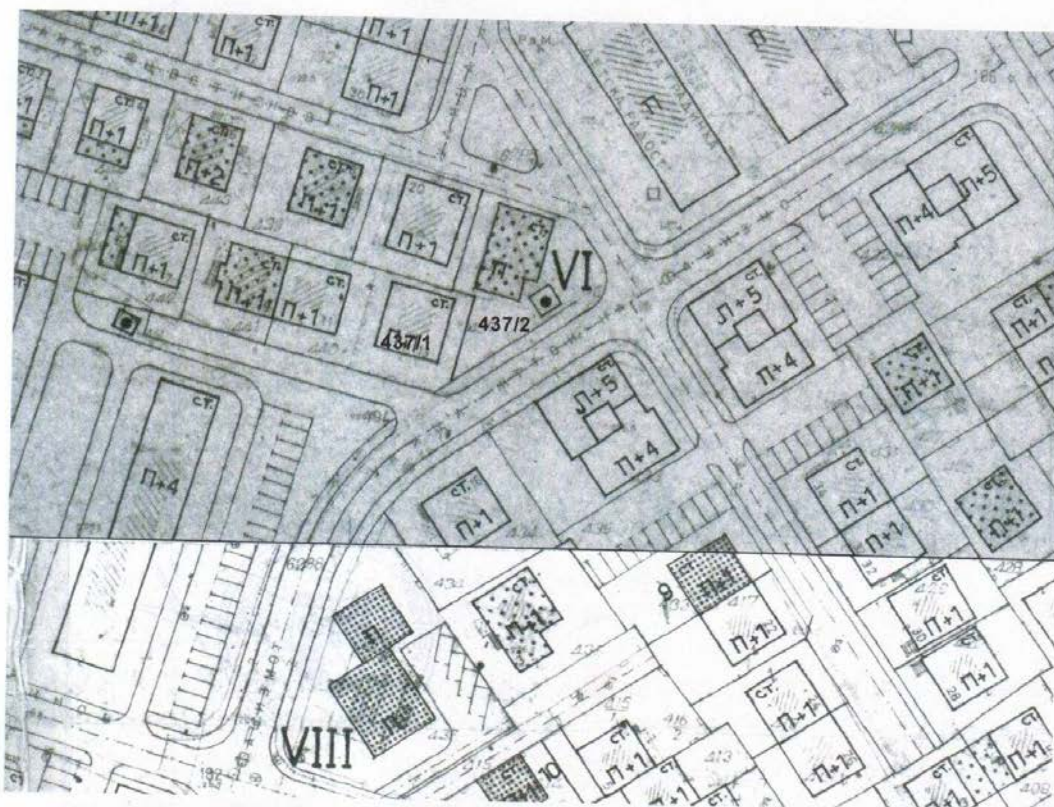
КП бр.437/1 и 437/2

КО Струмица

УБ 1

УЕ 1

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
КП бр.437/1 и 437/2

- Табела со нумеришки податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1					П+1		

2.Податоци за постојана инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови	Пристапот до парцелата е од ул. "Ванчо Китанов". Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела или ако нема услови за тоа се врши улично паркирање или паркирање во дворните места.
Комунална инфраструктура	На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
Фекална и атмосферска канализација	Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот, и во согласност со проектите за реализација
Електро инфраструктура	На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации

Во прилог: Новопроектирана состојба-измени и дополнување на планот-текстуален дел

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов



НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА- ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУ
ВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Измените и дополнувањата на урбанистичкиот план за блок - 20 се изработени во графичкиот дел.

Пред да се почне со работа корисниците на просторот беа уредно анкетирани, па пл анкетните листови изготвувачот на планот РО "Проектант" имаше точен увид на состојбите и барањата. Анкетирањето даде можност да се увиди колку жители живеат во блокот како и траа какви потреби имаат корисниците на овој простор. Истовремено во анкетните листови е кажано од каков материјал е изграден соодветниот објект па дури и староста на објектот.

Голем дел од корисниците на просторот беа консултирани со директен контакт, односно разговор во просторите на изготвувачот на планот со непосредните корисници.

Блокот во архитектонско градежен поглед е практично целосно оформен. Траа наведува на заклучокот дека до некој поголеми архитектонско урбанистички интервенции не би можело да дојде.

На улицата "Васил Сурчев" на локацијата на која се сместени комитетот за станбено комунални работи, урбанизам и имотни правни односи, комитетот за земјоделие како и секретаријатот за стопанство и финансии при СО Струмица, заедно со општинскиот судија за прекршоци, се предлага лоцирање на деловен објект со форма на основата во слово "Г".

Висината на објектот изнесува П+3 ката. Овој објект со формата и големината на некој начин максимално ги искористува можностите што ги овозможува локацијата.

Изградената површина на објектот изнесува 660 м². Инаку погоре споменатите органи работат во деловни простории од времен карактер односно бараки.

На улицата "Браќство Единство" на локацијата на која се сместени РО "Проектант" и занаетчијски дукани во објекти од времен карактер се предвидува лоцирање на деловен објект со висина П+2 и изградема површина 220 м².



На локацијата на која денес егзистира производно услужната работна организација "Иднина" се планира лоцирање на две блок станбени згради од колективен карактер. Нивната изградена површина изнесува 580 м² а се предвидуваат со висина L+4 ката.

Во дворот место на средношколскиот земјоделски училишен центар се планира лоцирање на училишен дом со изградена површина од 610 м² и висина П+3 спрата. Тој треба да ги задоволи потребите за сместување на 150 деца.

На локацијата на која Црвен крст егзистира во деловни простории од монтажаен карактер се планира објект од цврста градба со вкупна изградена површина од 280 м² и висина П

На локацијата што се наоѓа на аголот од улицата 24 Октомври и "Братство Единство" се планираат две станбени кули со средна висина и тоа П+4 и L+4 спрата со вкупна изградена површина од 600 м². Во таа архитектонско урбанистичка композиција се планира и станбен блок со изградена површина од 250 м² и висина L+5 спрата. При тоа се рушат 4 објекта од мешовит материјал со вкупно изградена површина од 510 м². Нивната висина е П+1 ката.

На аголот од улиците "Васил Сурчев" и "Братство Единство" планирано е лоцирање на блок станбена зграда со изградена површина од 385 м² и висина П+4 спрата.

На локацијата "Партизан" предвидено е изградба односно лоцирање на три станбени кули со мала висина од П+5 спрата со локали меѓу нив чија градба е во тек.

На слободната локација на која и со предходното урбанистичко решение е планирано лоцирање на осомгодишно училиште се предвидува училиште со вкупна изградена површина 1230 м².



Се формира пматрешна сервисна улица помеѓу ул. "Благој Мучето" и паралелниот потег од ул. "Ленинова".

Оваа сервисна улица има за задача да ги обезбеди со пристап нопроектираните паркинг простори за стоконата кука Стопанската банка, СОК РО "Струмички слип", Вишата земјоделска школа библиотеката, и станбените приватни и колективни згради кои се водат на ул. "Благој Мучето" и ул. "Ленинова". Овој цеп дебила единствена прска од ул. "Ленинова". Проектирана е со регулациона ширина од 8 м и тоа 5 м коловоз и два тротоари од 1,5 м.

Ул. 24^{ТИ} "Октомври" целосно е пробиена кон паркот со исти технички карактеристики. односно со регулациона ширина од 21 м и тоа 9 м коловоз 2 заштитни зелени појаси од по 3 метри и тротоари 3 м.

Улицата "Благој Мучето" која граничи како делница со паркот од една страна и станбениот изграден дел од друга, проектирана е со ширина од 8 м од кои 6 м коловоз и 2 м едностран тротоар кон станбената страна. За оваа делница обезбедени се влезови односно излези од улицата 24 Октомври и ул. "Ленинова" непосредно до Домот за пензионери.

Во планот за реализација зацртана е и комплет другата лента од ул. "Климент Охридски" со ширина од 7,5 м коловозна лента. Се разбира конечно е дефинирана улицата како цел габарит од со 22 м ширина.

За проблемот на статичкиот сообраќај, паркирањето на возилата, како доста актуелно прашање направено е напор да се разреши на најдобро можен начин. При тоа водено е сметка кај колективните станбени објекти да се обезбеди што поголем бор паркинзи за возилата. Тоа е прикажано во графичкиот прилог.

~~За пазарштето е планиран посебен паркинг простор за 38 леки коли. Овој паркинг простор ќе разреши доста сообраќајни проблеми во пазарните шницеви.~~

од куќен бр. 1 објектите лоцирани на ул. "Ленинова" бр. 104 до 122 и за обектите на ул. "Браќа Миладиновици од куќен бр. 1 до куќен бр 7 се обезбедува економски пристап во дворните места преку зацртана сообраќајна мрежа.



кајница - лента со ширина од 3 м во склоп на паркинг просторит и дворното место на колективните станбени згради.

Проблемот и разработката на сообраќајната мрежа ќе биде приложена во посебен прилог.

Вкупната површина под сообраќајници без паркинг простори изнесува 131300 м² или изразено во проценти во однос на целокупната територија на блокот изнесува 22,74 %

Вкупната површина под сообраќајници комплет со паркинг простори изнесува 175800 м² или изразено во % во однос на целокупната територија на блокот изнесува 30,42%

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

-вкупна бруто површина на блокот	57,78 Ха
- изградена бруто површина	112 319 м ²
- вкупен број на жители	12.170.-
- површина под сообраќајна мрежа	175.800

Општи урбанистички показатели

1.Процент на изграденост

$$K = \frac{112919}{577800} \times 100 = 19,54\%$$

2.Густина на населеност

$$\text{бруто} = \frac{12170}{57,78} = 210,63 \text{ ж/Ха}$$

3.Вкупна површина по жител

$$П ж = \frac{577800}{12170} = 47,48 \text{ м}^2/\text{жител}$$

4.Изградена површина по жител

$$П \text{ изг.} = \frac{112919}{12170} = 9,28 \text{ м}^2/\text{жител}$$

5. Слободна површина по жител

$$П \text{ сл.} = \frac{577800 - 112919}{12170} = 38,20 \text{ м}^2/\text{жител}$$



ОПРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА

1. Плановите за реализација се о изработуваат за делови од градот според етапите за реализација на основниот урбанистички план, а врз основа на среднорочната програма за изградба. Тие имаат извршна функција во составот на урбанистичкиот план.

2. Границите на зафатот се определени со програмата за изготвување на детално урбанистичко решение изготвена од комитетот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на општина Струмица.

3. Предмет на изготвување на планот е изготвување на план за реализација за реконструкција на старите градски јадра, и на изградени нови зони, за временски период до 2000 година.

4. Становање

4..1. Во конкретниот блок со планот за реализација се предвидува зголемување густината на населеност, осовременување условите за живеење работа и снабдување, подобрување на положбата од архитектонско естетско гледиште како и вклопување на параметри од планирања и верифицирани барања на работни организации, месни заедници Самоуправни интересни заедници и други предвидени со општествениот план за развој на општината.

4..2. Со планот за реализација се предвидуваат изградба на нови куќи, доградби надградби и реконструкција на објектите. Пр

При тоа се овозможува и парцијално градење на предвидените доградби, надградби и нови објекти во однос на габаритот, но се поставува услов да по завршувањето на овие објекти да нема никакви пореметувања во однос на предвидените габарити како целина.



4.3. Норми за градење на објекти за живеење:

- стандарден стандард минимум 20 м² по жител;
- најмало растојание за инсолација помеѓу два објекта е 1,5 висини на објектите. Тоа може да биде помало во случај на затекната состојба (кога објектите се веќе изградени)

- нивелационата линија ќе се одреди спрема нивелетата на улицата и према котата на соседните изградени објекти, така да новиот објект не ја наруши урбанистичката складност на улицата и амбиентот.

- на местата каде што постојат мали разлики на висините на соседните индивидуални објекти, висината се изедначува со изведба на подкровља.

4.4. Надворешна архитектонска обработка на објектите:

- фасадите се обработени со малтерисување, фугована тула и слично

- приземниот дел или делот до цекле се обработува со фугован или на тула и слично.

- приземниот дел или делот до цекле се обработува со фугован или другсован камен, перен вештачки камен или мермерни плочки (мермерен крш) и др.

- покривањето на косите кровни површини се изведува со фалцована керамида, медитеранка, салонитки во тен и друго.

- оградувањето на парцелите према дворните места се изведува со жива ограда, бетонски ѕид, ѕид од фугован камен во комбинација со метална ограда, ѕид од фугована фасадна тула и друго.

- за постигање на архитектонска пластика кај објектите се препорачува примена на еркери.

5. Соебраќај

5.1. Профилите на соебраќајниците се дадени во графичкиот прилог. Минимална широчина на коловозот кај локалната улична мрежа изнесува 5 м, таа широчина може да биде и помала во случаите кога економските услови тоа го налагаат.



03-176/11
11 11 81

**НЕГАТИВНИ ОДГОВОРИ ПО ПРИГОВОРИ, ПРЕДЛОВИ, ИМОЛБА
И ЗАВЕШТАНИ ЗА БЛОК 20, ИСКАЖАНИ ВО УСМЕНА ФОРМА
НА ЈАВНАТА РАСПРАВА ИЛИ ДОСТАВЕНИ ВО ПИСМЕНА ФОРМА
ДО РО "ПРОЕКТАНТ" ВО ЗАКОНСКИОТ РОК**

1. Стано Киров - ул. Панче Попов " бр. 54

Врзана немогу лицата и задното двориште треба да се обезбеди преку приземниот дел од куќата, а не преку посебен поб.Тог го напокуваат архитектонске урбанистичките услови.

2. Велич Навел - ул. Мите Ташвасилев Јазмин бр. 93

Целат сеобработена е поврзан директно со улица "Н.К. Јазмин" како главна улица, а преку неа и со булевар "Гоце Делчев" како директна врска. Имено напредна врска се обезбедува директно со булеварот.

3. Томе Серафимов - ул. "Климент Охридски" бр. 166

И за неговата куќа се преземаат мерки за градба со улце еден асфалт. Објектите кои формираат станбен или поседи неговите објект, нема да го задржат неговите објект и објектот со куќен бр. 170 во индивидуален поглед. Објектите се прекршо одлучени од неговите и објектот со куќен бр. 170.

4. Рајнхартов Тодор ул. "Климент Охридски" бр. 166

Мат е асфалтиран како над бр. 3. Условјат е изградба мена.

5. Крстев Георги ул. "Булевар" Гоце Делчев" 161

Слободните места пред него и зад него претставуваат постојаност локаци.



6. Петрова Лубина ул. "Димитар Хамвасилов - Јасини" бр. 33

Локацијата наменета за градба на индивидуална станбена зграда и се разликјата на планот се предвидува за нота намена, а не детско игралиште.

7. Георги Павлов ул. МК - Јасини" бр. 11

Цел има обезбедено од ул. "Браќа Миладиновци" се изречено од 3 м.

8. Василев Јордан ул. "Климент Охридски" 70

За лоцирање на неспоразумливост објект востејат архитектонско урбанистички услови.

9. Арников Димитар ул. МК - Јасини" бр. 57

Нема никакви услови за деоформирување на нелегалните дворни места се вемаат од општонародните (во кривина е цен).

10. Јанев Урвко ул. "Коста Бозев" 5

За лоцирање на нелегал објект востејат архитектонско урбанистички услови.

11. Криво Божинков ул. "Јанко Цvetков бр. 9

Неставното на работ е коминицијат (нуклеус) за користан на парцелата 455/2 на која има зацртан објект се вемаат Н-1. Сирена тес доградба не е возможно да се изврши.

12. Андранова Мара ул. Денковца бр. 126

Не е возможно да се обезбеди влез од К.П. бр. 306, бидејќи нема архитектонско урбанистички услови.

13. Иван Станков ул. Денковца бр. 26

И нелегалите се добра реконструкција можат да бидат изградени како и слободни стоечките и изокулате објект.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-448/2023 од 22.05.2023 11:40:39

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Јован Симевски
Издавач: KIBSTrust Issuing OJig SA G2
Сериски број: e643196
Валиден до: 25.01.2024
Датум и час на потпишување: 22.05.2023 во 11:40:41
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, број 55/2013, 41/2014, 115/2014, 116/2015, 153/2015, 192/2015, 61/2016, 172/2016, 64/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/2019), Агенцијата за катастар на недвижности, Одделение за катастар на недвижности Струмица по барање на ТЕНЕВ АТАНАС МЛАДИНСКА 24/1/4 - СТРУМИЦА од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 437/2 КО СТРУМИЦА

Со новиот премер од 1980/84 година во КО Струмица, КП.бр.437 со површина од двор - 287м² и под објект - 123м² е запишана во ПЛ.бр.1703 на име на Тенев Атанас Александар ул.Ж.на Фашизмот бр. 13 Струмица.

Во 1999 година со востановување катастар на недвижности за КО Струмица, се формира КП.бр. 437/2 со површина од 92м² се заведува во ИЛ.бр.5685 на име на Р.Македонија со неутврдено право на сопственост („99, „).

Во 2015 година со дигитализација на аналогните планови на основа на член 83 од Законот за катастар на недвижности, КП.бр.437/2 добива површина од гнз - 93м² во ИЛ.бр.5685 на име Р. Македонија со неутврдено право на сопственост.

Во 2017 година список промени 798/2017 Потврда број 1126-39/2017 од 28.02.2017 година од АКН-ОКН Одд Струмица КП.бр.437/2 КО Струмица се завеудва со површина од гнз - 93м² во ИЛ.бр.53615 на име Република Македонија со право на сопственост и така се води до денес.



Овластено лице

Јован Симевски

(име и презиме, потпис)



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1703 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1102959460028	ТЕНЕВ АТАНАС	МЛАДИНСКА 24/1/4, СТРУМИЦА	1/1	ДОГОВОР ЗА ПОДАРОК ОДУ. БР. 451/14 ОД 29.05.2014 ГОДИНА ОД НОТАР ЈАНКО МИЛУШЕВ-СТРУМИЦА.	1112-2146/2014	02.06.2014 11:33:09

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа					
437	1	Ж.НА ФАШИЗМОТ	гз	гиз		183	СОПСТВЕНОСТ		1112-2146/2014	02.06.2014 11:33:09
437	1	Ж.НА ФАШИЗМОТ	гз	зпз 1		129	СОПСТВЕНОСТ		1112-2146/2014	02.06.2014 11:33:09

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и друг обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број								
437	1	Ж.НА ФАШИЗМОТ	1		A1-1	1	К 1	2	СТ	79			СОПСТВЕНОСТ		1112-2146/2014	02.06.2014 11:33:09
437	1	Ж.НА ФАШИЗМОТ	1		A1-1	1	ПО	1	П	65			СОПСТВЕНОСТ		1112-2146/2014	02.06.2014 11:33:09
437	1	Ж.НА ФАШИЗМОТ	1		A1-1	1	ПО	1	Г	17			СОПСТВЕНОСТ		1112-2146/2014	02.06.2014 11:33:09



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-26375/2023 од 12.12.2023 11:03:40

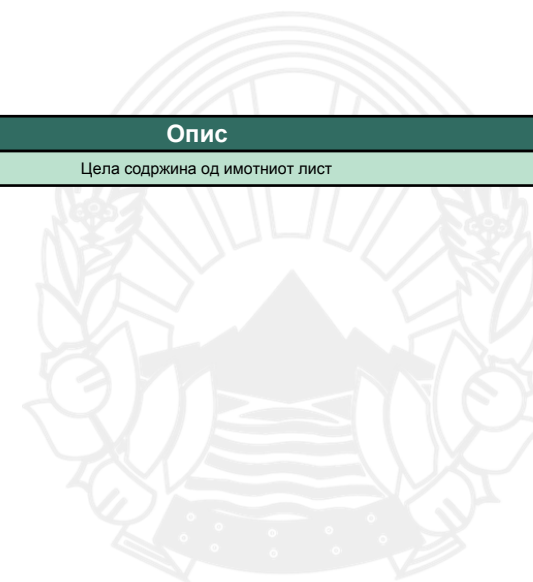


ИМОТЕН ЛИСТ број: 1703 ПРЕПИС
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ														
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број							
основен	дел													
437	1	Ж.НА ФАШИЗМОТ	1	A1-1	1	ПР	1	СТ	79			СОПСТВЕНОСТ	1112-2146/2014	02.06.2014 11:33:09
437	1	Ж.НА ФАШИЗМОТ	1	A1-1	1	ПР	1	П	26			СОПСТВЕНОСТ	1112-2146/2014	02.06.2014 11:33:09
1837	2	МЛАДИНСКА	1	A2-1	1	К 2	4	СТ	72			СОПСТВЕНОСТ	1112-2146/2014	02.06.2014 11:33:09
1837	2	МЛАДИНСКА	1	A2-1	1	ПО	4	П	5			СОПСТВЕНОСТ	1112-2146/2014	02.06.2014 11:33:09

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
A2-1	станбени згради
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
П	помошна просторија
Г	гаража

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист





ИМОТЕН ЛИСТ број: 1703 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

М.П.





ИМОТЕН ЛИСТ број: 53615 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000002	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Податоци од катастар на земјиште-Поседовен лист бр. 1703, КО Струмица.	1126-39/2017	28.02.2017 11:41:11

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
437	2	ЖР.НА ФАШИЗМОТ	гз	гнз	93	СОПСТВЕНОСТ			1126-39/2017	28.02.2017 11:41:11

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Витка С Ѓузелова
име и презиме, потпис