

МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП 1956 КО ГАБРОВО

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА
КП1956 КО ГАБРОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИНВЕСТИТОР НА ПЛАНОТ:

Васил Витанов, с.Габрово бр.91, Струмица

ОДОБРУВА:

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ:

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
ул. “Партизанска” бр. 23 Битола

УПРАВИТЕЛ:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

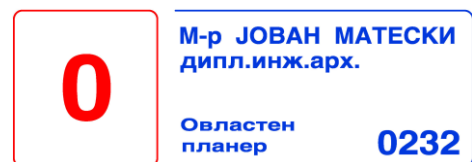
ПЛАНЕР:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



СОДРЖИНА

- Општ дел
- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- Урбанистички проект за село, формирање на градежна парцела на КП1956,
КО Габрово, Општина Струмица

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

5.1. Заштита на животна средина

5.2 Мерки за заштита и спасување

5.2.1 Заштита од природни и технолошки хаварији

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

5.3. Заштита на културно наследство

5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат М = 1 : 500

2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура М = 1 : 500

3. Урбанистичко решение на проектниот опфат – синтезен план М = 1 : 500

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Технички број: 051-14 /2023

ОПШТ ДЕЛ

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150420190009576

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:29:46

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------------|--|
| ЕМБС: | 7386826 |
| Назив: | Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола |
| Седиште: | ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ | |
|---|---|
| Предмет на работење: | Регистрирана е општа клаузула за бизнис |
| Приоритетна дејност/ главна приходна шифра: | 71.11 - Архитектонски дејности |
| Други дејности во внатрешниот промет: | Нема |
| Евидентирани дејности во надворешниот промет: | Има |
| Одобренија, дозволи, лиценци, согласности: | Нема |

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:



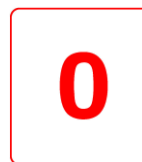
Број: 0809-50/150420190009576

Страна 1 од 1

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Број: 0805-50/150420190009575

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:28:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------|---|
| ЕМБС: | 7386826 |
| Целосен назив: | Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола |
| Кратко име: | МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола |
| Седиште: | ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА |
| Вид на субјект на упис: | ДООЕЛ |
| Датум на основање: | 2.10.2019 г. |
| Времетраење: | Неограничено |
| Деловен статус: | Активен |
| *Вид на сопственост: | Приватна |
| ЕДБ: | 4002019558379 |
| Потекло на капиталот: | Домашен |
| Големина на субјектот: | микро |
| Организационен облик: | 05.4 - доел |
| Надлежен регистар: | Трговски Регистар |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА | |
|------------------------------|----------|
| Паричен влог EUR: | 0,00 |
| Непаричен влог EUR: | 5.000,00 |
| Уплатен дел EUR: | 5.000,00 |
| Вкупно основна главнина EUR: | 5.000,00 |

| СОПСТВЕНИЦИ | |
|----------------------|----------------------------------|
| ЕМБГ/ЕМБС: | 1101983410019 |
| Име и презиме/Назив: | ЈОВАН МАТЕСКИ |
| Адреса: | ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА |
| Тип на сопственик: | Основач/сопственик |
| Паричен влог EUR: | 0,00 |

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 1 од 3

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

| | |
|---------------------|------------------------------|
| Непаричен влог EUR: | 5.000,00 |
| Уплатен дел EUR: | 5.000,00 |
| Вкупен влог EUR: | 5.000,00 |
| E-mail: | mateski.architects@gmail.com |

| ДЕЈНОСТИ | |
|---|--------------------------------|
| Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра: | 71.11 - Архитектонски дејности |
| ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС | |
| Евидентирани се дејности во надворешниот промет | |

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

| | |
|---------------------|---|
| ЕМБГ: | 1101983410019 |
| Име и презиме: | ЈОВАН МАТЕСКИ |
| Адреса: | ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА |
| Овластувања: | Управител, ВСС |
| Тип на овластување: | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| Овластено лице: | Управител |
| E-mail: | mateski.architects@gmail.com |

| ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ | |
|-------------------------|------------------------------|
| КОНТАКТ | |
| E-mail: | mateski.architects@gmail.com |

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150420190009575

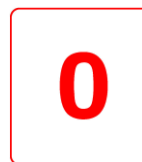
Страна 2 од 3



Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Изготвил:





Овластено лице:



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 3 од 3

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР
Горан Сугарски
Горан Сугарски

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, ш/23), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП1956, КО ГАБРОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА, изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП1956, КО ГАБРОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: М-р Јован Матески дипл. инж. арх. со Овластување бр. о. 0232

Образложение:

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

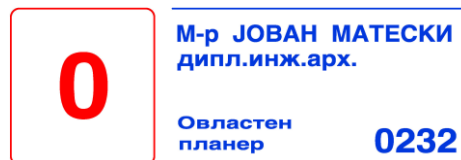
управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН МАТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0232**

Издадено на: 18.02.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевска
дипл. инж. арх.

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на КП1956, КО ГАБРОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВОВЕД

Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на КП1956, КО Габрово, Општина Струмица, ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 11/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

ПЛАНСКИ ОПФАТ И НАМЕНА

Плански опфат: Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на катастарската парцела КП1956, КО Габрово.

Класа на намена: Градбите во предметниот плански опфат се предвидени со намени А1-домување во станбени куќи.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

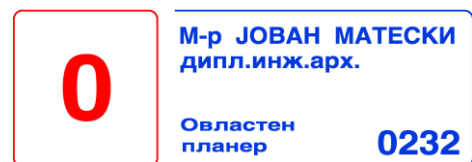
Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од катастарската парцела 1956, КО Габрово, од која се формира градежна парцела.
- На лице место на предметната парцела нема изградено објекти.

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



- Предметните катастарска парцела е во приватна сопственост, и е запишана во имотен лист бр.533, за КО Габрово.
- Целта на урбанистичкиот проект за село е разработка на урбанистичкиот план за село Габрово, предвидување на површини за градење, и определување на параметри на градежната парцела, за да се даде можност за идна градба.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

- Извод од УПС за с.Габрово, за КП1956, КО Габрово, усвоен со Одлука бр.03-26/48 од 11.05.1988год, и одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013год.

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на КП1956, КО Габрово, и да се определат параметри за формирање на површина за градење.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на локалната инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

Ифраструктурните водови да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Урбанистички проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 99/23),
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 11/23),

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

- Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистички плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15),
- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 192/15),
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15),
- Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18),
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14 и 129/15),
- Други законски и подзаконски акти поврзани со изработката на УП.

За потребите на инвеститорот, кој е сопственик на КП бр.1956 КО Габрово, Општина Струмица, потребно е да се направи Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела, со тоа што потребно е се задржи намената предвидена со УПС за с.Габрово.

Основа за изработка на предметниот УП се:

- Имотен лист за КП бр.1956, КО Габрово, Општина Струмица;
- Извод од УПС за с. Габрово за КП бр.1956, КО Габрово, и
- Елаборат со ажурирана геодетска подлога изработена од ДГРУ „Геоплан Компани“ ДООЕЛ Радовиш, со бр.08-09/256/3, од 13.09.2023год.

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. о.0232

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

25 Септември 2023

Архивски број: 09-252/2

ДО
ДТГУ „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од септември 2023 година,-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 1956, КО Габрово, општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 1956, КО Габрово, општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ
При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ
Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загроеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект за село, формирање градежна парцела на КП 1956, КО Габрово, општина Струмица да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: c=MK, ou=WAT - 1530004532350,
ou=Подрачно одделение Струмица,
2.5.4.97-NTBMA-5941024, o=Дирекција за
заштита и спасување,
serialNumber=190780, title=Раководител
на подрачно одделение Струмица,
sn=Dautov, givenName=Marjan,
cn=Marjan Dautov
Date: 2023.09.25 09:04:31 +0200

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



До
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СЕМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-5674/2

25.09.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од Септември, 2023 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 21.09.2023 година со број на постапка 55699, (наш број 11-5674 од 22.09.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП1956, КО ГАБРОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli
Popovska

Digitally signed by Eli
Popovska

Date: 2023.09.26

11:43:46 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП1956, КО ГАБРОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Тrafosтаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Тrafosтаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртнати електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вртат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski | Digitally signed by Cvetomir Jovanoski
Date: 2023.09.27 11:37:49 +0200'

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

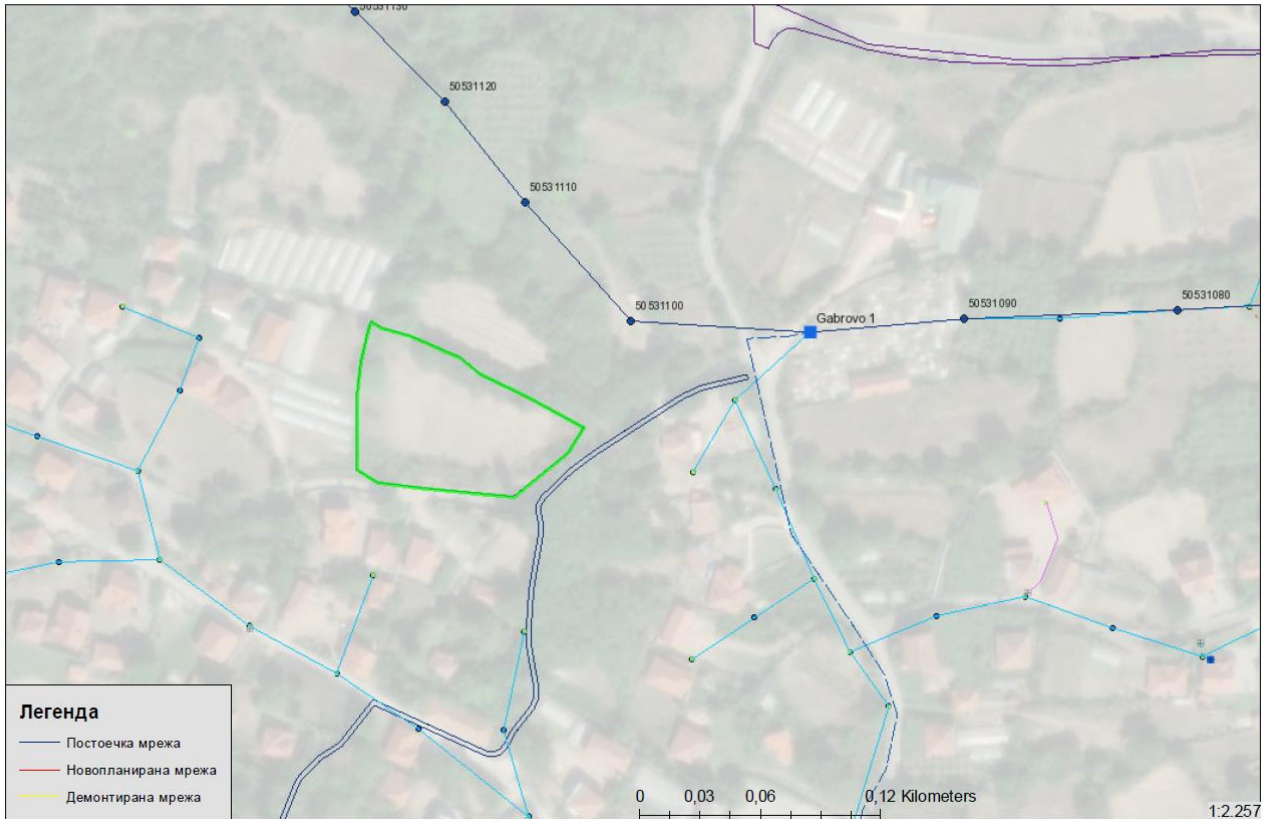
ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер **0232**



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноемри бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 55699

Дата: 27.09.2023

До
Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни ТК инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП1956, КО ГАБРОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности на
оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE Digitally signed by
TASEVSKI NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.09.27
09:11:31 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноемри 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

**Овластен
планер**

0232



Наш број: 1404-1668/2
Скопје: 27.09.2023 г.

ДО:
ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП1956, КО ГАБРОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б. Илиоска
Раководител на сектор: Борис Арсов

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku



АЕК-401.03



ул. Л.еј Димитар Влахов 21
2000 Скопје

тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Урбанистички проект за село

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

1. ВОВЕД

Урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на КП1956, КО Габрово, Општина Струмица, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС, како и потребите на инвеститорот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на КП1956, КО Габрово, Општина Струмица, односно да се предвиди површина за градење на станбена куќа. Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на катастарската парцела КП1956. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршочни точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y. Површината на проектниот опфат изнесува 3529,67m². Теренот е приближно закосен, со природен наклон кон западната страна, а надморска височина се движи околу 285,00 m.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во границите на проектниот опфат е опфатена катастарската парцела КП1956, КО Габрово. Во парцелата има постојна станбена куќа, која е предвидено да биде срушена. Земјиштето на КП1956, КО Габрово, е во приватна сопственост запишана во имотен лист бр.533, КО Габрово. Со Урбанистичкиот план за село Габрово, за предметната парцела е предвидена намена индивидуално домување. Пристапот до парцелата е од постојна асфалтирана улица. Добиените податоци од надлежните институции кои имаат изградено своја инфраструктура на локацијата, се приложени во проектната документација.

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

| Број на катастарска парцела | Основна намена | Катност на градбата | Состојба на објектот | тип на градба | површина на КП (м ²) | површина во градежната парцела (м ²) | Процент на застапеност (%) |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|---------------|----------------------------------|--|----------------------------|
| КП 1956 КО Габрово | градежно изградено земјиште | / | / | / | 3530 | 3529,67 | 100,0% |

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Цел на урбанистичкиот проект за село, е формирање на градежна парцела на КП1956, КО Габрово, Општина Струмица. Се предвидува маркица за изградба на нов станбен објект. Со урбанистичкиот проект не се врши промена на регулационите линии на планот утврдени со УПС за с.Габрово, Струмица, ниту на останатите урбанистички параметри.

Новоформираната градежна парцела ГП1.1 на КП1956, КО Габрово, е со намена А1,5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор, во која е планирана градба на станбена куќа со катност Пр+1(приземје и кат), и помошен објект со катност приземје. Максималната висина на објект 1, станбена куќа е 7,5м, а на објект 2, помошен објект е 5м, во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров. Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границата со соседната парцела. Потребата од паркинг простор ќе се решава со основен проект, според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), со тоа што потребно е да се обезбеди најмалку едно паркинг место за една станбена единица.

3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

3.1.1. Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии. Со Урбанистичкиот проект за село не се вршени промени на утврдената регулациона линија со УПС за с.Габрово.

3.1.2.1. Градежна парцела и Градежна линија

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште. Со Урбанистичкиот проект дефинирана е една градежна парцела според фактичката имотна состојба на катастарската парцела, со зададени архитектонско-урбанистички параметри за изградба детално опишани во точка 4.

3.1.3. Градежна линија

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела. Предвидената површина за градење е ограничена со градежни линии.

3.1.3. Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на КП1956 КО Габрово, се задржува планираната со УПС намена А1,5-Станбена куќа во состав на селско стопански двор.

3.1.4. Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Висината на новопланираниот објект е утврдена на 7,5м во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров и катност приземје.

3.1.5. Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

3.1.6. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

3.1.7. Коефициент на искористеност

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

3.1.9 Внатрешен Сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Потребниот број на паркинг места се дефинира согласно одредбите од чл.131, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во рамки на градежните парцели.

3.1.10. Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

3.1.11 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се бетонираат и поплочат со бехатон плочки. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

| Број на ГП | Поединечна намена | Површина на парцела (м ²) | Површина (м ²) | Процент на застапеност (%) |
|------------|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| ГП 1.1 | А1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор | 3529,67 | 880 | 24,9 |
| | Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП | | 111,67 | 31,5 |
| | Зеленило во рамките на ГП | | 1538 | 43,6 |

3.1.12 .Водови и инсталации на инфраструктурите

Во урбанистичкиот проект за село, формирање на градежна парцела на КП1956, КО Габрово, се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа, усогласени со добиените податоци од надлежните комунални фирми.

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект за градбата.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираната градба ќе се приклучи на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие. Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА; РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство врз градителската активност која ќе следи по донесувањето на Урбанистичкиот проект.

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации, како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри (што се составен дел на документацијата).

1.3. Во оваа зона се предвидуваат објекти со класа на намена **A1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ** со компатибилни намени, B1, како и комплементарните намени D2, и E1, согласно чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на Р.С.Македонија, бр.252/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

2.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз. Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води. Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

2.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

2.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

2.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува: - брза и непречена евакуација на

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

луѓето (нема тесни грла) - брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила - непречена интервенција - штетите да се сведат на минимум - брза санација на последиците. Поставеноста на градбите обезбедува услови за несметана евакуација.

2.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон планирани улици од кои ќе биде обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираната и соседните градби.

2.3 Заштита на културно наследство

Доколку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во слисна на чл.129 од Законот.

2.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Намената на градбата е домување во станбени куќи и неопходно е да се усогласи влезот во парцелата со нивелетата на тротоарот, како би се избегнало создавање на бариери за пристап на лица со инвалидност. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.188, 189, 190, 191, 192, 193, и 194 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ на ГП1.1 на КП1956, КО Габрово
Класа на намена: А1,5-Станбена куќа во сотав на селско стопански двор.

Површина на градежна парцела: 3529,67м²

Површина за градба: вкупно 880м²

Вкупна површина по катови: 1280м²

Катност: објект 1 – П+1, објект 2 - П

Максимална висина до завршен венец од ката на улица : објект 1 -7,5м, објект 2 – 5м

Процент на изграденост (%): 10%

Коефициент на искористеност: 0,36

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Предвиден број на паркинг места: : Потребниот број на паркинг места се дефинира според член 131 и 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/19, 104/22, 99/23), во рамките на парцелата, со тоа што потребно е да се обезбеди најмалку едно паркинг место за една станбена единица. За компатибилната калса на намена Б1- мали трговски единици, потребно е да се обезбеди 1 паркинг место на 100м² деловен простор.

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|--|--|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Број на ГП | нумерација на објект | Основна класа на намена | Компатибилна класа на намена | Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена | Површина на парцела (м ²) | Површина за градење (м ²) | Бруто изградена површина (м ²) | Висина на венец (м) | Катност на објектот (м) | Процент на изградено ст (%) | Коефициент на искористеност |
| ГП1.1 | 1 | А1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор | Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности | 40% | 3529,67 | 400 | 800 | 7,5 | П+1 | 10% | 0,36 |
| | 2 | помошен објект | | | | 480 | 480 | 5 | П | | |
| Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) | | | | | | | | | | | |

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх. -овластување бр. о.0232

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Урбанистички проект за село

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-1120/2
Од 22.08.2023 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ГАБРОВО

ОДЛУКА БР. 03-26/48 од 11.05.1988год.

ОДЛУКА ЗА ПРЕИМЕНУВАЊЕ БР. 07-774/1 од 31.01.2013год.

БАРАЊЕ БР: 20-1120/1 од 17.08.2023 год.

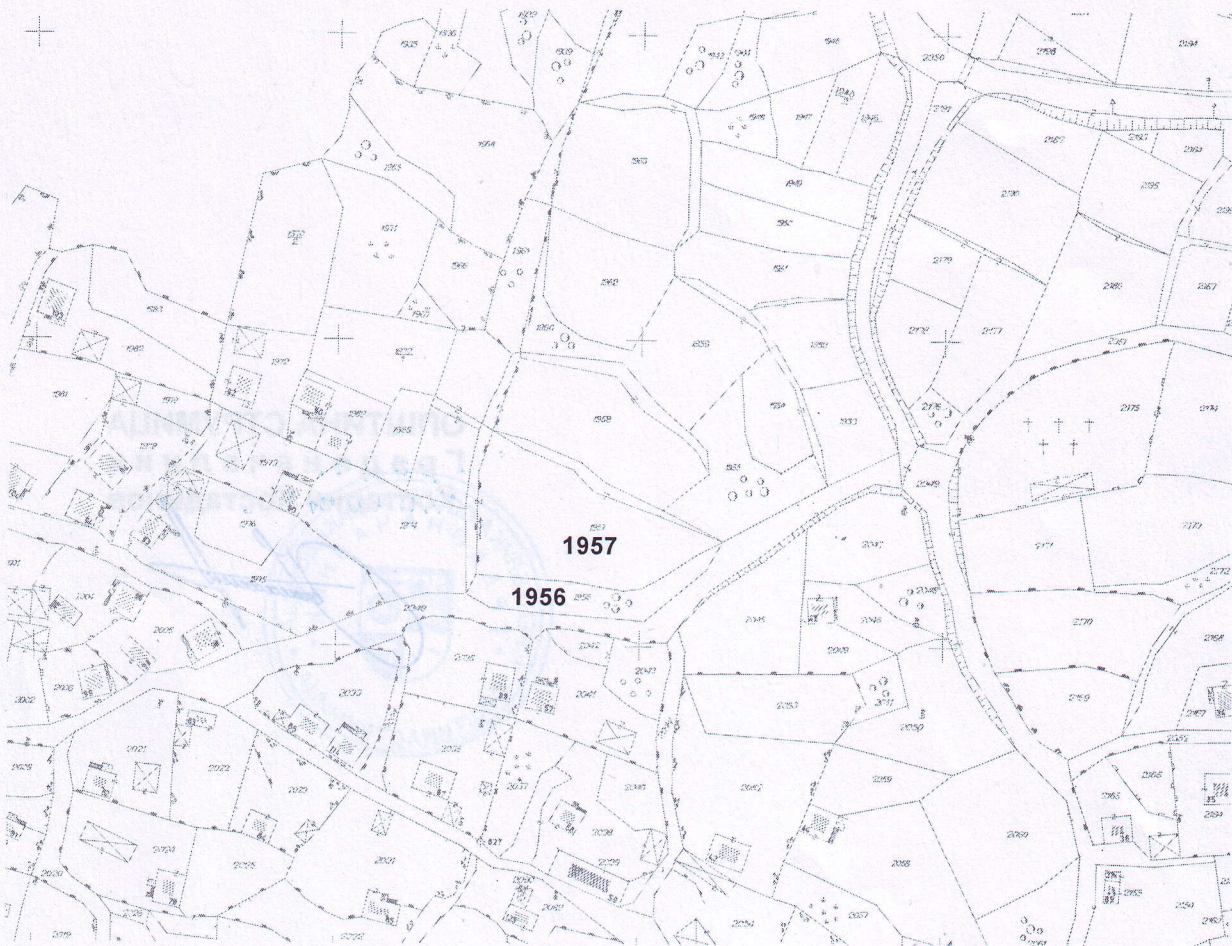
ПО БАРАЊЕ НА: *Витанов Васил*

НАМЕНА: *ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ*

КО: Габрово КП бр . 1956 и КП бр . 1957

ДЛ: *M=1:2500*

Графички приказ
На ГПбр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата

ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

Компатибилна класа на намена

Површина за градба

Површина на парцела

Развиена површина

Макс. височина до венец

Катност

Сообраќајни услови (број на паркинг места)

Други услови

Урбанистички проект

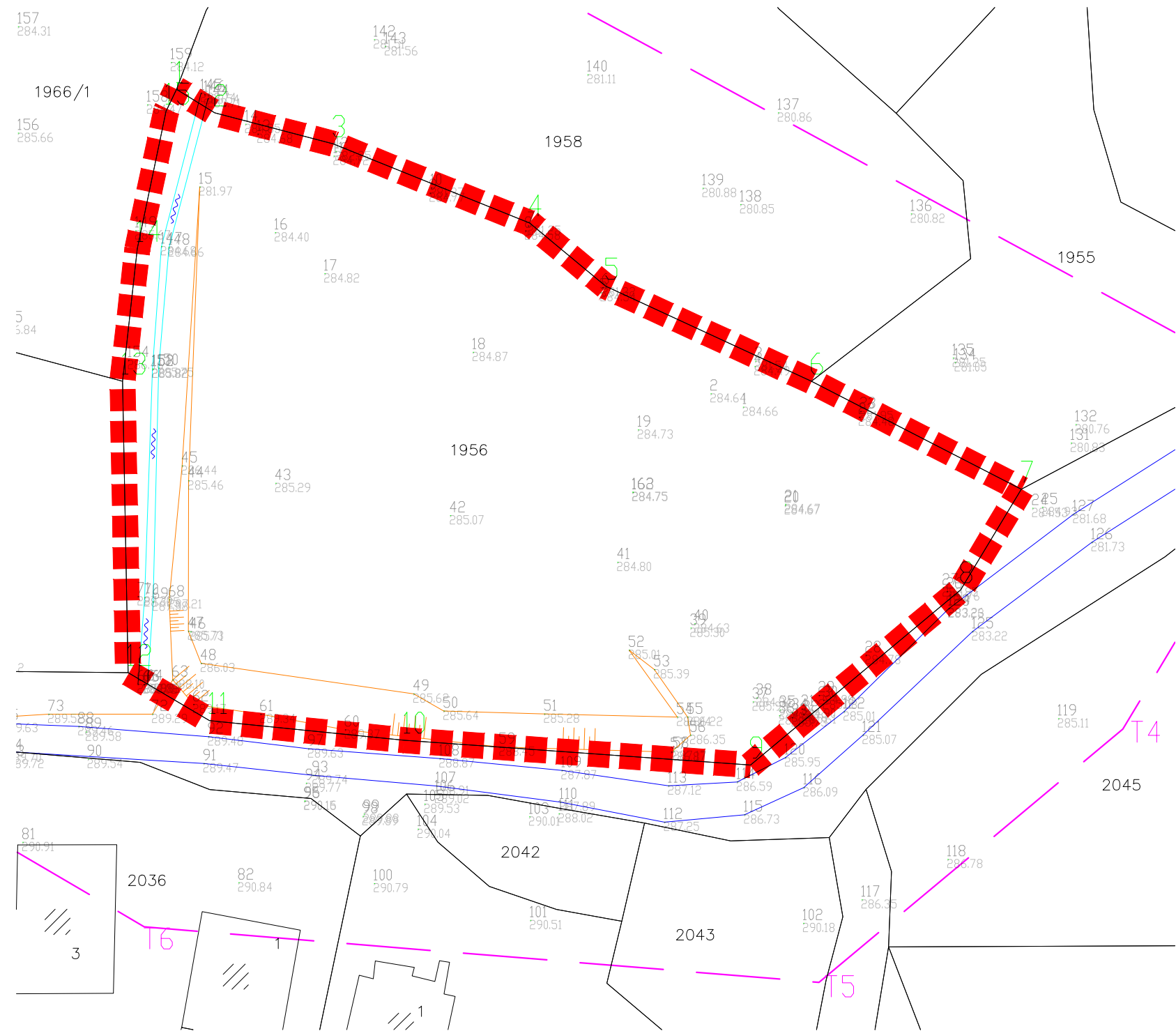
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП1956 КО ГАБРОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ЛЕГЕНДА

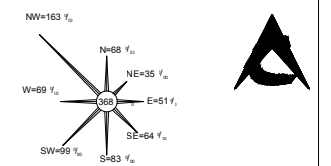
- Граница на проектн опфат
- Положба според катастарска евиденција
- Објекти кои постојат во катастарска евиденција
- Постојна асфалтирана улица
- Одводно каналче
- Косини на терен
- 1956 Нумерација на катастарска парцела
- 18 278.11 Детални точки - коти на терен



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

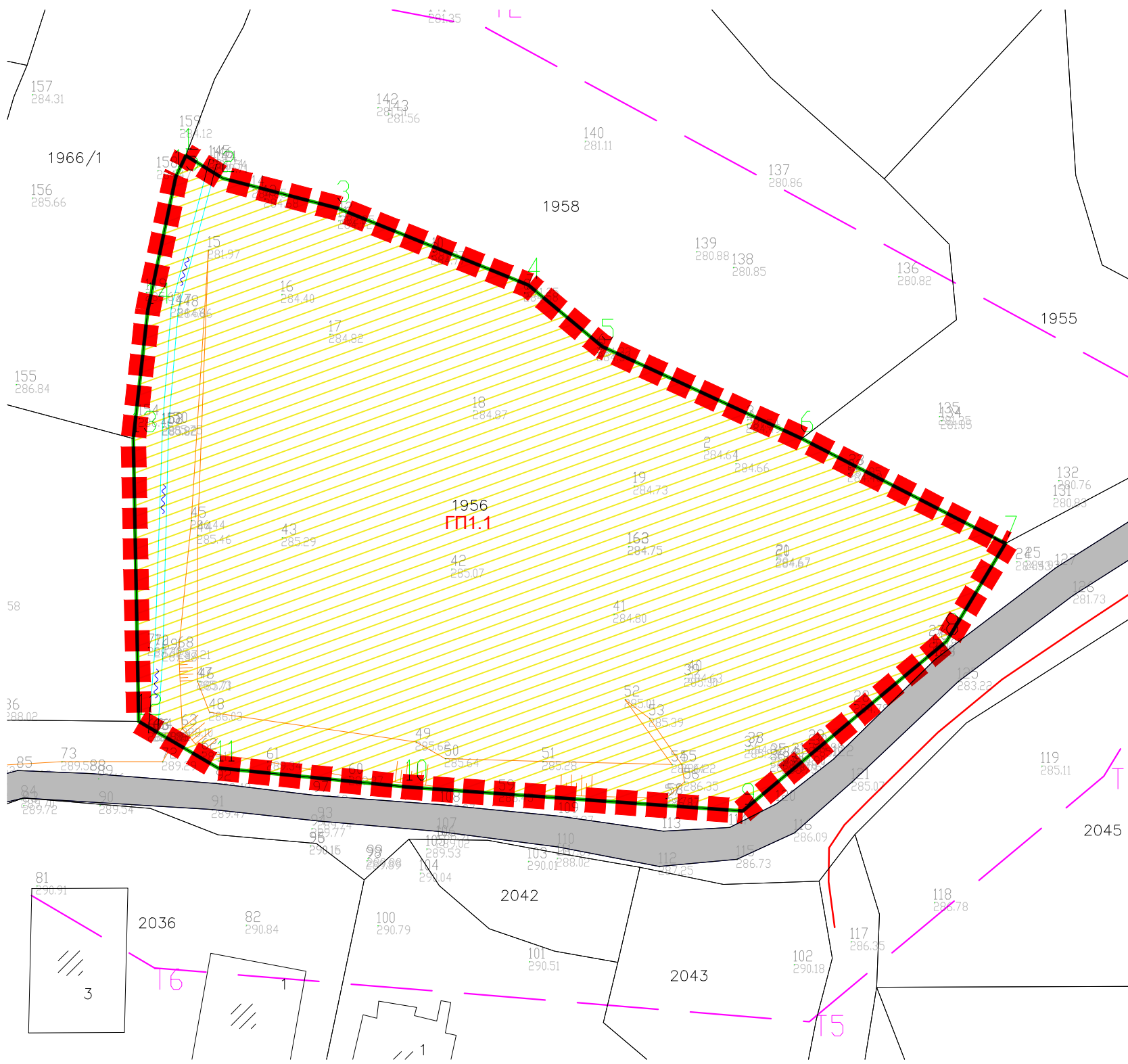
ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

| | | | | |
|-----------------------------|--|----------------------------|---|---|
| НАРАЧАТЕЛ: | Васил Витанов, с.Габрово, бр.91 Струмица | ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА | | |
| УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП1956 КО ГАБРОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА | Технички број: 051-14/2023 | | |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: | Ажурирана геодетска подлога | Размер: М=1:500 | Дата: 09/2023 год. | Лист бр. 1 |
| ИЗРАБОТУВАЧ: | Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389 | | 0 | М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. |
| ПЛАНЕР: | М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232 | | 0232 | МАТЕСКИ ARCHITECTS |



ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

| Број на катастарска парцела | Основна намена | Катност на градбата | Состојба на објектот | тип на градба | површина на КП (м ²) | површина во градежната парцела (м ²) | Процент на застапеност (%) |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|---------------|----------------------------------|--|----------------------------|
| КП 1956 КО Габрово | градежно изградено земјиште | / | / | / | 3529,67 | 3529,67 | 100,0% |

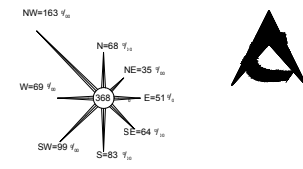
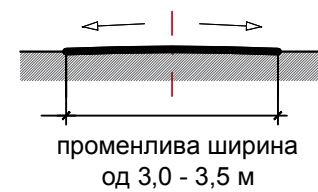


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП1956 КО ГАБРОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ЛЕГЕНДА

- ▬▬▬▬▬ Граница на проектн опфат
- ГП1.1 Нумерација на ГП
- ▨▨▨▨▨ Градежно изградено земјиште
- Постојна станбена улица
- Постојна водоводна мрежа
- Постоен електровод
- Постоен оптички кабел

ПОСТОЈНА СТАНБЕНА УЛИЦА



| ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | | ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ | |
|-----------------------------|---|--|-------------------------------|
| НАРАЧАТЕЛ: | Васил Витанов, с.Габрово, бр.91 Струмица | ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА | |
| УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП1956 КО ГАБРОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА | Технички број: 051-14/2023 | |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: | Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура | Размер: М=1:500 | Дата: 09/2023 год. Лист бр. 2 |
| ИЗРАБОТУВАЧ: | Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389 | <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; font-weight: bold; color: red;">0</div> <div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; display: inline-block; font-weight: bold; color: blue;">0232</div> | |
| ПЛАНЕР: | М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232 | | |

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

| Број на ГП | нумерација на објект | Основна класа на намена | Компатибилна класа на намена | Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена | Површина на парцела (м ²) | Површина за градење (м ²) | Бруто изградена површина (м ²) | Висина на венец (м) | Катност на објектот (м) | Процент на изградено ст (%) | Коефициент на искористеност |
|------------|----------------------|--|--|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ГП1.1 | 1 | A1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор | Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности | 40% | 3529,67 | 400 | 800 | 7,5 | П+1 | 10% | 0,36 |
| | 2 | помошен објект | | | | 480 | 480 | 5 | П | | |

Потребниот број на паркинг места ќе се определат со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.С.М 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП1956 КО ГАБРОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ЛЕГЕНДА

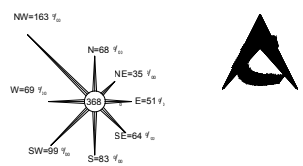
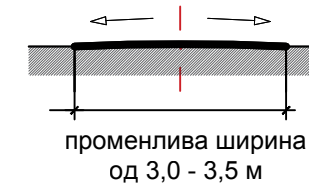
- Граница на проектн опфат
- Регулациона линија
- Градежна линија
- Граница на парцела
- ГП1.1 Нумерација на ГП
- A1 - Домување во куќи
- A1.5 - Станбени куќи во состав на селско стопански двор
- Постојна станбена улица
- 285.30 нивелмански коти
- Постоен електровод
- Водоводна мрежа
- Приклучок на електровод
- Приклучок на водоводна мрежа



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

| Број на ГП | Поединечна намена | Површина на парцела (м ²) | Површина (м ²) | Процент на застапеност (%) |
|------------|---|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| ГП 1.1 | A1.5 - Куќи во состав на селско стопански двор | 3529,67 | 880 | 24,9 |
| | Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП | | 111,67 | 31,5 |
| | Зеленило во рамките на ГП | | 1538 | 43,6 |

ПОСТОЈНА СТАНБЕНА УЛИЦА



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| НАРАЧАТЕЛ: | Васил Витанов, с.Габрово, бр.91 Струмица | ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА |
| УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО, ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП1956 КО ГАБРОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА | Технички број: 051-14/2023 |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: | Урбанистичко решение на проектниот опфат | Размер: М=1:500 Дата: 09/2023 год. Лист бр. 3 |
| ИЗРАБОТУВАЧ: | Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email:mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389 | М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх. |
| ПЛАНЕР: | М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232 | Овластен планер 0232 |





Урбанистички проект за село

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 051-14 /2023

Дата: 09/2023

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Технички број 0306_64 Дата Септември 2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА СЕМЕЈНА КУКА Пр+1 фаза АРХИТЕКТУРА (А)

Инвеститор:Васил Витанов с.Габрово

Место:КП 1956 КО ГАБРОВО

Проектна организација:МАСОН Моноспитово,лиценца бр. П648/Б

правител :Благој Горичов град.инж



За потребите на **Васил Витанов с.Габрово** изработен е Идеен **проект** за **Семејна куќа П+1** ,изработен во ДГТ МАСОН МОНОСПИТОВО , врз основа на прифатената понуда .

Тех.бр 0306_64 од Септември 2023

Главен проектант:

Софија Митева
мр.инж.арх

ДГТ МАСОН Моноспитово

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ

- Пратечки документи
- Регистрација од централниот регистар на РМ за вршење на дејноста проектирање
- Лиценца за проектирање на градби од соодвената категорија
- Решение за именување на проектант и соработници за сите делови од основниот проект со соодветните овластувања.

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Фаза архитектура 'А' со технички опис и графички прилзи-цртежи.

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СЕМЕЈНА КУЌА П+1, КП 1956 КО ГАБРОВО ,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306_64

Друшвото за градежништвото и трговија МАСОН за проект Семејна куќа со тех бр.0306_64 од септември 2023 ги назначува следниве одговорни проектанти:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Одговорен проектант :Софија Митева

Струмица, 2023

НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СЕМЕЈНА КУЌА П+1, КП 1956 КО ГАБРОВО ,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306_64

Станбениот објект Пр+1 ,се наоѓа на КП 1956 КО ГАБРОВО ,во сопственост на Васил Витанов с.Габрово

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ, ВИД НА ПРОЕКТОТ ОДНОСНО НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ И НИВО НА ОБРАБОТКА

Заради обезбедување на потребните одобренија и дозволи од надлежните институции, а согласно законската регулатива, за Семејна куќа Пр+1 во КО Габрово ,во сопственост на **Васил Витанов с.Габрово** , се изготвува соодветно техничка документација. Основниот проект е изработен согласно важечката законска регулатива во РСМ со која се пропишува неговата содржина, цел, вид и намена.Конкретно, изготвениот Идеен проект служи за издавање на

Потврда за идеен проект

Основниот проект се состои од:

1.Општ дел кој содржи:

- Основни податоци
- Програмски дел

2.Локациско-урбанистички дел кој содржи

- Извод од урбанистички план

3. Проектен дел кој содржи

- Фаза архитектура А со технички опис и графички прилози

-Ситуација

-Основа на темели

-Основа на приземје

-Основа на кат

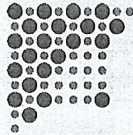
-Основа на петта фасада

-Пресеци

-Фасади

ПРАТЕЧКИ ДОКУМЕНТИ

- 1.Тековна состоја од Централен регистар**
- 2.Лиценца за проектирање Б категорија**
- 3.Овластување од проектант Софија Митева мр.арх.инж**



Број: 0805-50/150020230053717

Датум и време: 1.3.2023 г. 12:58:31

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 01.03.2023 во 12:58:42
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

| ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------|--|
| ЕМБС: | 4873190 |
| Целосен назив: | Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово |
| Кратко име: | ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово |
| Седиште: | НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО |
| Вид на субјект на упис: | ДООЕЛ |
| Датум на основање: | 30.8.1994 г. |
| Деловен статус: | Активен |
| *Вид на сопственост: | Приватна |
| ЕДБ: | 4027994113879 |
| Потекло на капиталот: | Домашен |
| Големина на субјектот: | мал |
| Организационен облик: | 05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице |
| Надлежен регистар: | Трговски Регистар |

| ОСНОВНА ГЛАВНИНА | |
|------------------------------|------------|
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 310.600,00 |
| Уплатен дел MKD: | 310.600,00 |
| Вкупно основна главнина MKD: | 310.600,00 |

| СОПСТВЕНИЦИ | |
|----------------------|---|
| Име и презиме/Назив: | БЛАГОЈ ГОРИЧОВ |
| Адреса: | НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО |
| Тип на сопственик: | Основач/сопственик |
| Паричен влог MKD: | 0,00 |
| Непаричен влог MKD: | 310.600,00 |
| Уплатен дел MKD: | 310.600,00 |
| Вкупен влог MKD: | 310.600,00 |
| Вид на одговорност: | Не одговара |

| ДЕЈНОСТИ | |
|--|---|
| Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра: | 41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради |
| ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС | |
| Други дејности: | Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет |

| ОВЛАСТУВАЊА | |
|---------------------|---|
| Управител | |
| Име и презиме: | БЛАГОЈ ГОРИЧОВ |
| Адреса: | НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО |
| Овластувања: | Управител, занимање: градежен инженер |
| Тип на овластување: | Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет |
| Овластено лице: | Управител |

| ПОДРУЖНИЦИ | |
|--|---|
| Подброј: | 4873190/1 |
| Назив: | Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магацин бр. 1 с. Моноспитово Босилово |
| Тип: | Подружница |
| Опис: | Магацин |
| Адреса: | НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО |
| Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра: | 46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема |

| ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА | |
|--------------------------------|--|
| Име и презиме: | БЛАГОЈ ГОРИЧОВ |
| Адреса: | НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО |
| Овластувања: | Раководител |

| ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ | |
|-------------------------|--------------------|
| КОНТАКТ | |
| E-mail: | DGTMASON@yahoo.com |

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво и трговија
МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363
МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
ЕМБС: 4873190

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година

Број П.648/Б
10.01.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

м-р СОФИЈА МИТЕВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 02.09.2023 год.

Број: **1.1868**

Издадено на: 03.09.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За објект:
Станбена куќа
Пр+1

Инвеститор: **Васил Витанов с.Габрово**

КП 1956 КО ГАБРОВО

Фаза:

АРХИТЕКТУРА

Врз основа на изводот од Урбанистички План за с.Габрово издаден од општина Струмица оддаление за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина, а постапувајќи по поднесеното барање од **Васил Витанов с.Габрово** година изработен е Идеен **проект за станбена куќа Пр+1** за КП 1956 КО Габрово ,Општина Струмица.

Проектно-техничката документација е изработена во согласност со важечките локациско урбанистички параметри, важечките закони за таков вид на објекти и усогласена со барањата на инвеститорот.

Според изводот од Урбанистички План, за предметната локација КП 1956 важат следниве параметри:

- Намена на градба - Индивидуално домување А1
- Површина на катастарска парцела 3530м2,а површина на парцела .
- Собраќајни услови - паркирањето да се реши во рамки на парцелата

Опис на постоечката сотојба

Локацијата предвидена за проектираниот објект има приближно коцкаста форма. На истата нема постоечки објекти кои ќе се рушат,. Од Јужната страна градежната парцела ќе има пристап со моторни возила и пешаци,постоечката улица Од останатите страни граничи со изградени парцели,.Теренот е релативно рамен и хоризонтален.

Опис на решението

Во согласност со барањата на инвеститорот предвидена е изградба на станбен објект како што е прикажано во графичкиот дел од проектната документација.

Со проектот не се пораметени пропишаните параметри, ниту се загрозени околните парцели. Објектот е така проектиран да со својата функција, намена и изглед се вклопува во амбиентот и околината што го опкружува.

Предвидениот објект во парцелата е поставен во нејзиниата позадина односно нејзиниот северен дел, а со лицето е завртен кон југ. Поставеноста на објектот е таква што дозволува голем дел од слободните површини освен да бидат искористени за поплочени пристапни патеки и паркинг простор, да бидат уредени со затревнати површини и високо зеленило.

Според Правилникот за потребниот број на паркинг места во зависност од класата на намена на локацијата и урбанистичките нормативи како и потребите на инвеститорот предвидени се 2 паркинг места за лесни возила. Проектираниот објект 1,0 м од котата на готов партер. Објектот е со спратност Пр+1 и има еден влез преку надворешните влезни скали. Самиот објект е со а.б. скелетна конструкција, со изведена фасада, а завршува со двоводен кров со стреа на две страни и кровна покривка од керамида.

Во приземјето е предвидено преку влезен ходник да се пристапи на поткровјето.

Во приземјето се содржани станбени и простории.

| № | ПРОСТОРИЈА | m ² | ПОД | СИД | ТАВАН |
|---|------------------------------|----------------|----------------------|-----------|-----------|
| 1 | ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА | 53,9 | ПАРКЕТ/ К. ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 2 | ХОДНИК | 5,3 | ПАРКЕТ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 3 | СКАЛИ | 7,0 | К. ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 4 | СПАЛНА СОБА | 17,9 | ПАРКЕТ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 5 | ОСТАВА | 5,3 | К. ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 6 | БАЊА | 7,2 | К. ПЛОЧКИ | К. ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР |
| 7 | СПАЛНА СОБА | 20,9 | ПАРКЕТ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 8 | ТРЕМ/ТЕРАСА | 64,5 | К. ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |

Нето корисна површина 182,0м²
Бруто корисна површина 195,0м²

Висината на приземјето е 2.8м

На кат еден има станбени површини

| № | ПРОСТОРИЈА | m ² | ПОД | СИД | ТАВАН |
|----|-------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | СКАЛИ | 7,4 | К. ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 2 | ХОДНИК | 2,8 | ПАРКЕТ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 3 | САЛОН | 24,1 | ПАРКЕТ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 4 | СПАЛНА СОБА | 19,9 | ПАРКЕТ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 5 | БАЊА | 7,2 | К. ПЛОЧКИ | К. ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР |
| 6 | СПАЛНА СОБА | 20,8 | ПАРКЕТ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 7 | ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА | 12,9 | ПАРКЕТ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 8 | ТЕРАСА | 14,2 | К. ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 9 | ТЕРАСА | 4,9 | К. ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 10 | ТЕРАСА | 7,8 | К. ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |

Нето корисна површина 122,0м²

Бруто корисна површина 138,9м²

Опис на предвидените работи и материјали за градба

За извршување на предвидените работи да се употребат материјали и елементи чии основни барања и нивни технички својства се во согласност со законот и со други прописи со кои се одредува категоријата на квалитетот, а чии технологии се современи за да се добие архитектонски изглед кој ќе соодветствува со времето во кое ќе опстојува.

Подготвителни работи

Одбележување и искомчување на објектот.

Земјани работи

Ископување на земја во тесен откоп за лентовидни темели. После бетонирање на темелните сидови да се изврши насипување и набивање на насип од чакал.

.Долната ивица на темелите се -1,65м .

Сидарски работи

Надворешните сидови да се изведат од шупла блок тула $d=25\text{cm}$ со продолжен малтер
Внатрешни преградни сидови да се изведат од шупла блок тула $d=12\text{cm}$ и $d=25\text{cm}$ со
продолжен малтер 1:3:9 комплет со
либажен слој.

Внатрешните сидови и тавани да се малтерисаат со продолжен малтер во две раце
грубо и фино со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Сидовите во мокрите јазли да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една
рака, со претходно прскање на површините со цементно млеко.

Надворешните сидови да се малтерисаат со продолжен малтер во една рака
грубо со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Фасадерски работи

Надворешната фасада да се изведе како термичка од тврдо пресуван
стиропор со дебелина $d=8\text{cm}$. Завршната обработка да се изведе со органски малтер и
фасадна водоодбивна боја со употреба на фасадно скеле.

Бетонски и армирано-бетонски работи

Сите армирано-бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со статичката
пресметка

,кофражните планови и градежните норми. Сите арм. бетонски позиции да се изведат во
глатка оплата. Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да
достави соодветни атести.

Изработка на поравнителен слој со поставување на рабиц мрежа и изработка на
бетон за пад во мокри јазли со додавање на адитиви за водонепропусност.

Армирачки работи

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали.
Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

Изолациони работи

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со
заварени споеви.

Хидроизолацијата во мокрите јазли да се изведе со двокомпонентен еластичен
премаз произведен врз цементна основа /хидромалфлекс/ во три слоја со обработка на
сливниците со трајно еластичен кит. Изолацијата да се повие по вертикала на сидовите во
висина од 20см. од ката на плочите.

Под цементната кошулица /пливачката подлога/ да се постави тврдопресуван стиропор $d=2\text{cm}$. На споевите кон ѕидот заради дилатација да се постават ленти од стиропор со дебелина од 1cm .

Лимарски работи

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим $d=0.55\text{mm}$.

Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описот во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

Браварски работи

Оградата за влезните скали и тераси да се изведе од метал, минизиран и фарбан. Прозорците и надворешните врати да се изведат од алумински петкоморни профили

застаклени со двојно стакло со $d=4\text{mm}$ и растојание меѓу нив од $d=12\text{mm}$,/според шема на ал. браварија/.

Тесарски работи

Кровната конструкција да биде изработена од дрвена конструкција, дрвени рогови потпрени врз бетонски греди.

Покривачки работи

Покривањето на кровната конструкција да се изведе со керамида и слеменица за слемето на кровната покривка.

Столарски работи

Внатрешните врати да се изведат како двојно шперовани, фурнирани, бајцовани и лакирани. Боја по избор на инвеститорот, а диминезиите се дадени во шемата на столарија.

Подови

Подовите во станбените простории завршно да се изведат од ламинат со ќошни лајсни врз фолија од полипропилен, на претходно изработен поравнителен слој.

Подовите во санитарните јазли и кујната да се изведат од ќерамички плочки со фугирање и да се лепат со лепак за плочки врз претходно изработен поравнителен слој.

Керамичарски работи

Сидовите во санитарните јазли да се обложат со сидни ќерамички плочки, да се фугират и лепат со лепак за плочки.

Молерофарбарски работи

Завршна обработка на сидовите и таваните во просториите со боење со поликолор.

Водоводната и канализационата инсталација да се изведат со цевки од ПВЦ материјал проектирани според стандардите за таков вид на објекти. Водоснабдувањето да се врши со приклучување на постојната локална водоводна мрежа, а одводот на канализационите фекалии да биде во јавна канализациона мрежа.

Приклучокот за електричната инсталација да биде изведен прописно со претходна согласност на надлежната електро-дистрибуција како и поврзување на јавната електро-дистрибутивна мрежа.

.Урбанистички параметри:

Класа на намена: А1

Површина на градежна парцела 3530

Површина на градба: 195

Вкупна површина на градба по катови:334

Максимален број на катови: Пр+1

Максимална висина до завршен венец: 5,8

Процентот на изграденост(%): 9

Висина на нулта плоча во однос на кота на заштитен тротоар:100

Потребен број на паркинг места: 2

Составил,

Софија Митева мр.арх.инж

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

Во КО Габрово да се направи Идеен проект за семејна куќа Пр+1. Семејната куќа да биде на две нивоа ,и во неа да бидат 2 станбени единици .Паркирањето да се реши во рамки на градежната парцела.Пристапот да е од јужната страна .

1. ПОДЛОГИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

Како подлоги за проектирање, да се користат податоците од

Извод од план, Имотен лист,Ажурирана подлога,

2. СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

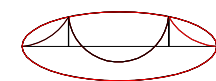
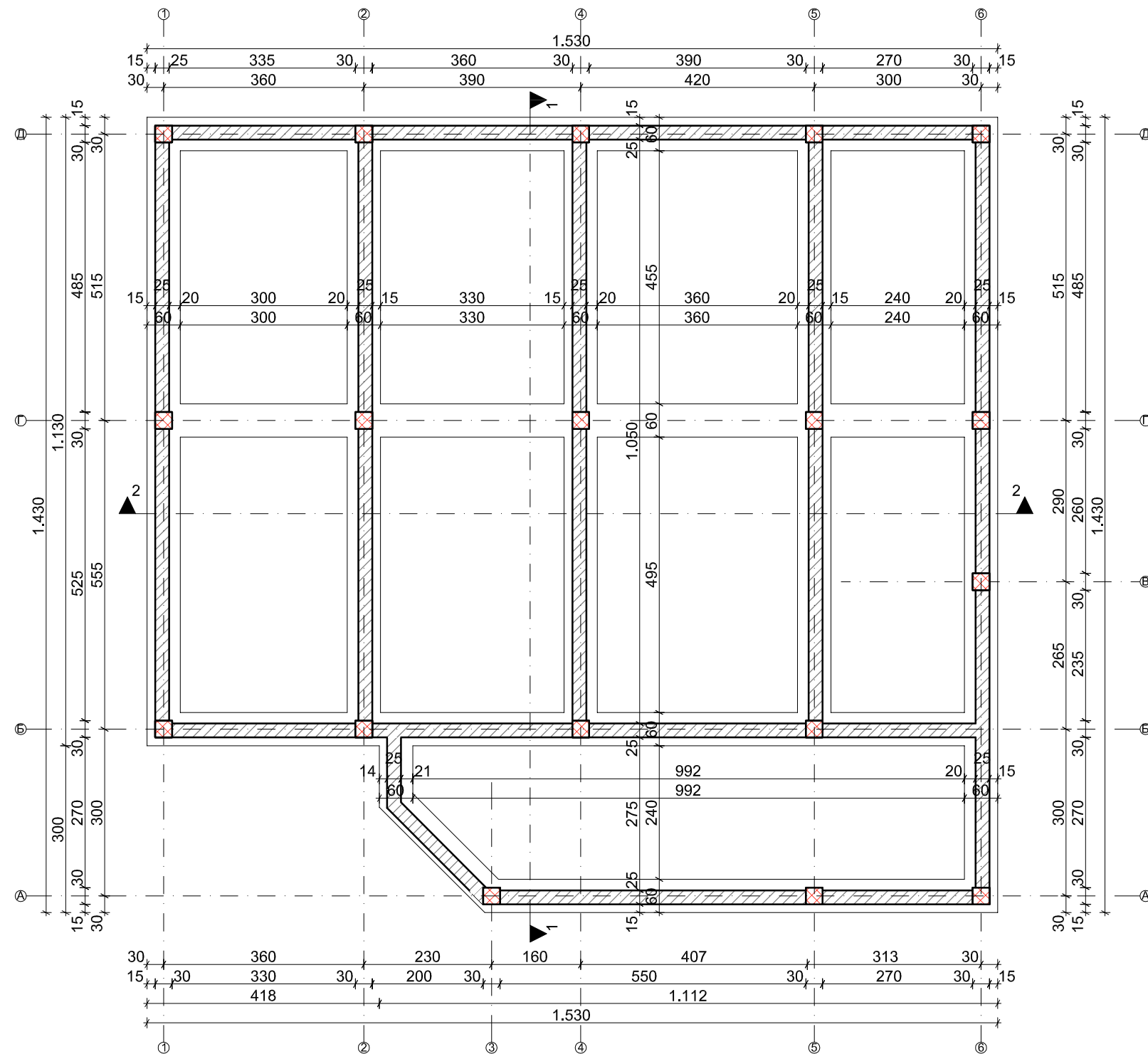
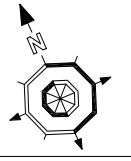
Основниот проект да ги содржи следните прилози:

1.Архитектонски дел

Главенпроектант:

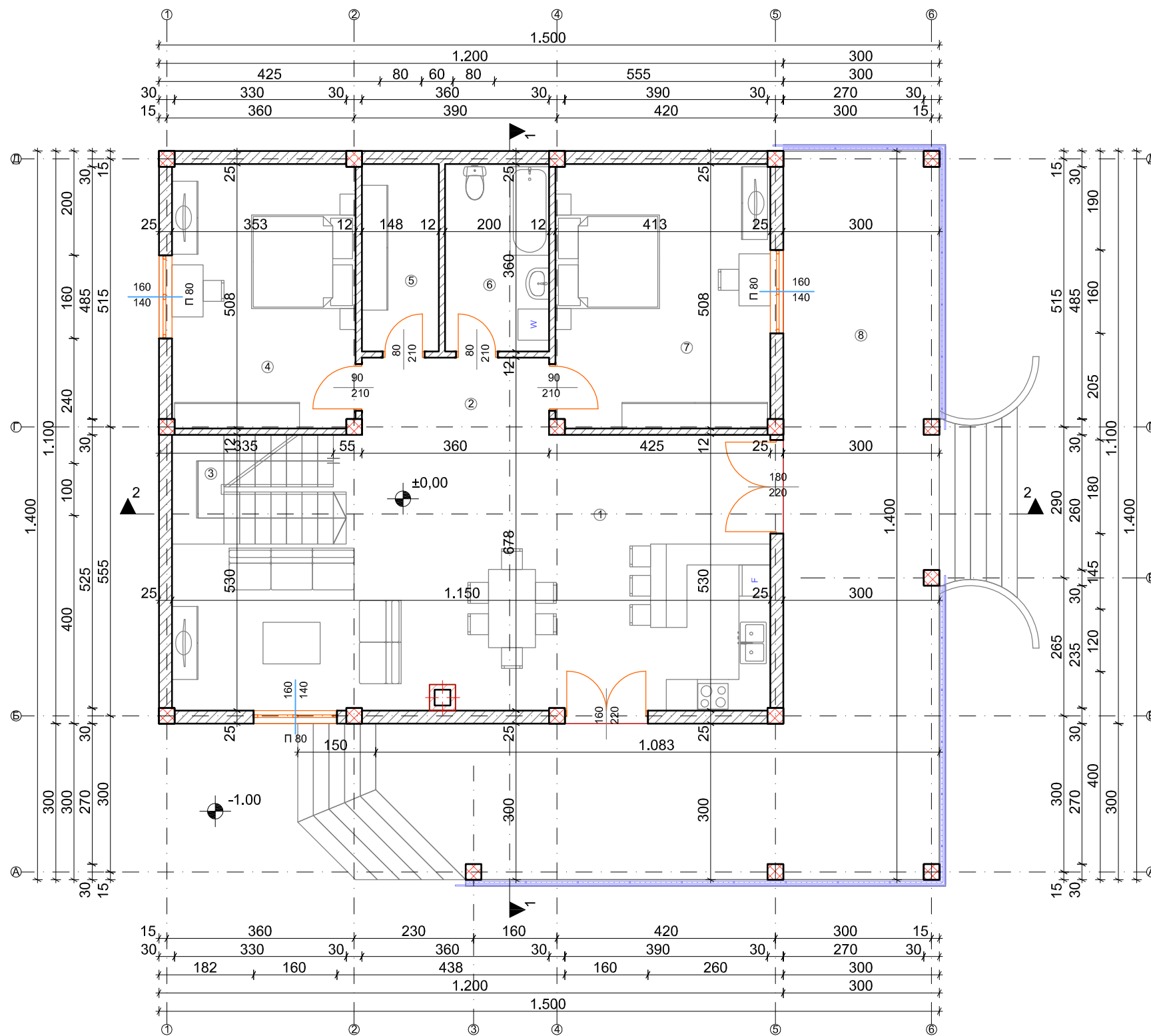
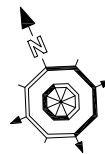
Инвеститор:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СЕМЕЈНА КУЌА П+1, КП 1956 КО ГАБРОВО ,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306_64



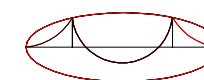
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

| | |
|--|----------------------------|
| НАЗИВ НА ГРАДБА: Станбена Куќа (П+1) | |
| ИНВЕСТИТОР: Васил Витанов, с. Габрово | |
| МЕСТО: КП 1956, КО Габрово | |
| НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект | |
| ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект | ЦРТЕЖ: Основа на темели |
| ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж. | ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: |
| СОРАБОТНИЦИ: | РАЗМЕР: 1:100 |
| МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Септември 2023 | ТЕХ. БРОЈ: 0306_64 |
| | Област: А |
| | Лист бр. 2 |



| № | ПРОСТОРИЈА | м ² | ПОД | СИД | ТАВАН |
|---|------------------------------------|----------------|----------------------|-----------|-----------|
| 1 | ДНЕВНА СО ТРПЕЗАРИЈА И КУЈНА | 53,9 | ПАРКЕТ/ К. ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 2 | ХОДНИК | 5,3 | ПАРКЕТ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 3 | СКАЛИ | 7,0 | К. ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 4 | СПАЛНА СОБА | 17,9 | ПАРКЕТ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 5 | ОСТАВА | 5,3 | К. ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 6 | БАЊА | 7,2 | К. ПЛОЧКИ | К. ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР |
| 7 | СПАЛНА СОБА | 20,9 | ПАРКЕТ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 8 | ТРЕМ/ТЕРАСА | 64,5 | К. ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |

Нето корисна површина 182,0м²
 Бруто корисна површина 195,0м²

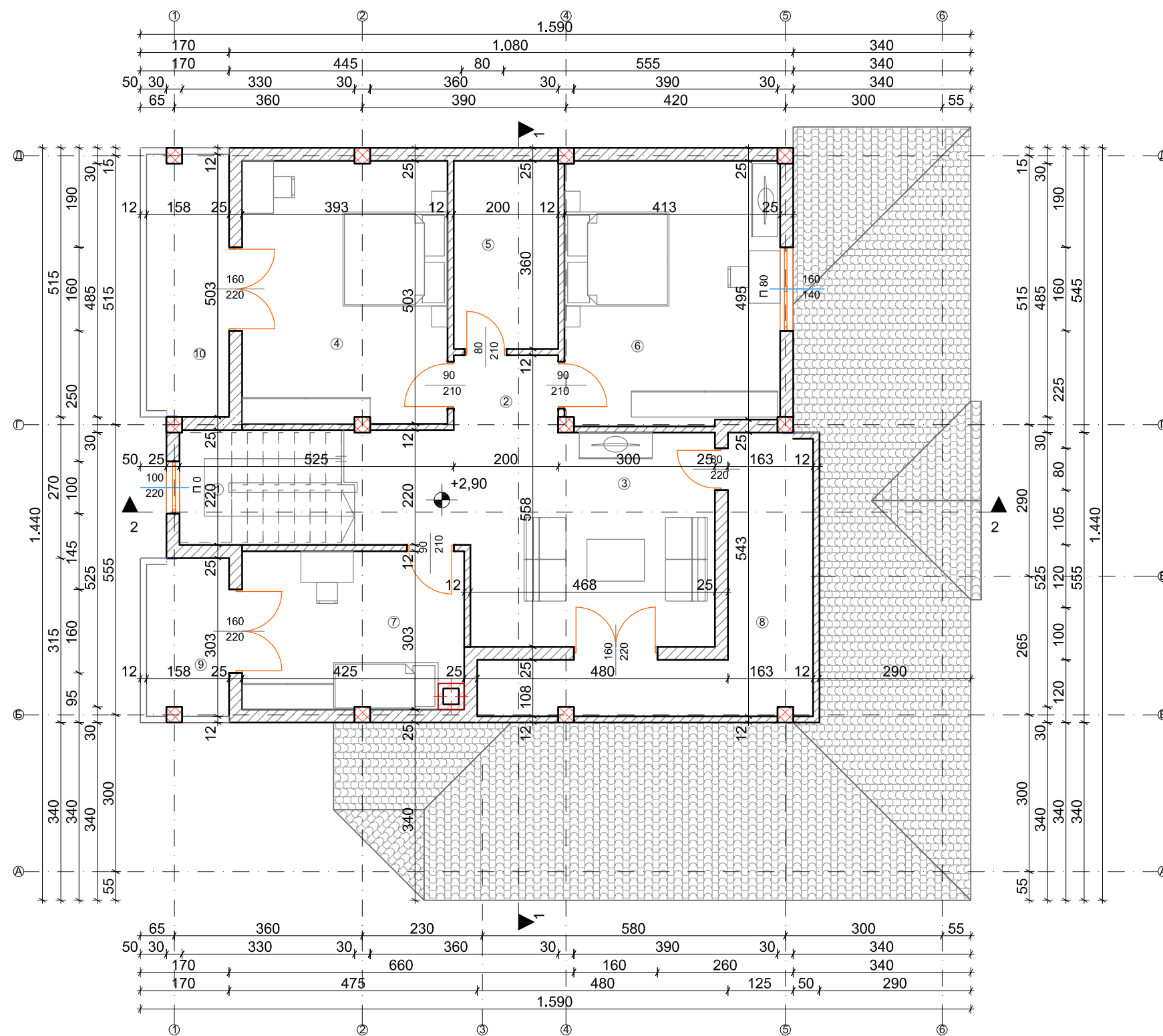
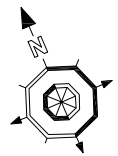


Проектира:
**ДГТ МАСОН -
 Моноспитово**

| | |
|-------------------|---------------------------|
| НАЗИВ НА ГРАДБА: | Станбена Куќа (П+1) |
| ИНВЕСТИТОР: | Васил Витанов, с. Габрово |
| МЕСТО: | КП 1956, КО Габрово |
| НИВО НА ПРОЕКТОТ: | Идеен проект |

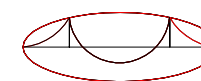
| | | | |
|---------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| ВИД НА ПРОЕКТОТ: | АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ | ЦРТЕЖ: | Основа на приземје |
| ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: | м-р Софија Митева арх. инж. | ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: | |

| | | | | |
|----------------|---------|------------|---------|-----------|
| СОРАБОТНИЦИ: | РАЗМЕР: | ТЕХ. БРОЈ: | Област: | Лист бр.: |
| МЕСТО И ДАТУМ: | 1:100 | 0306_84 | А | 3 |



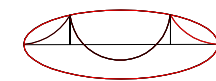
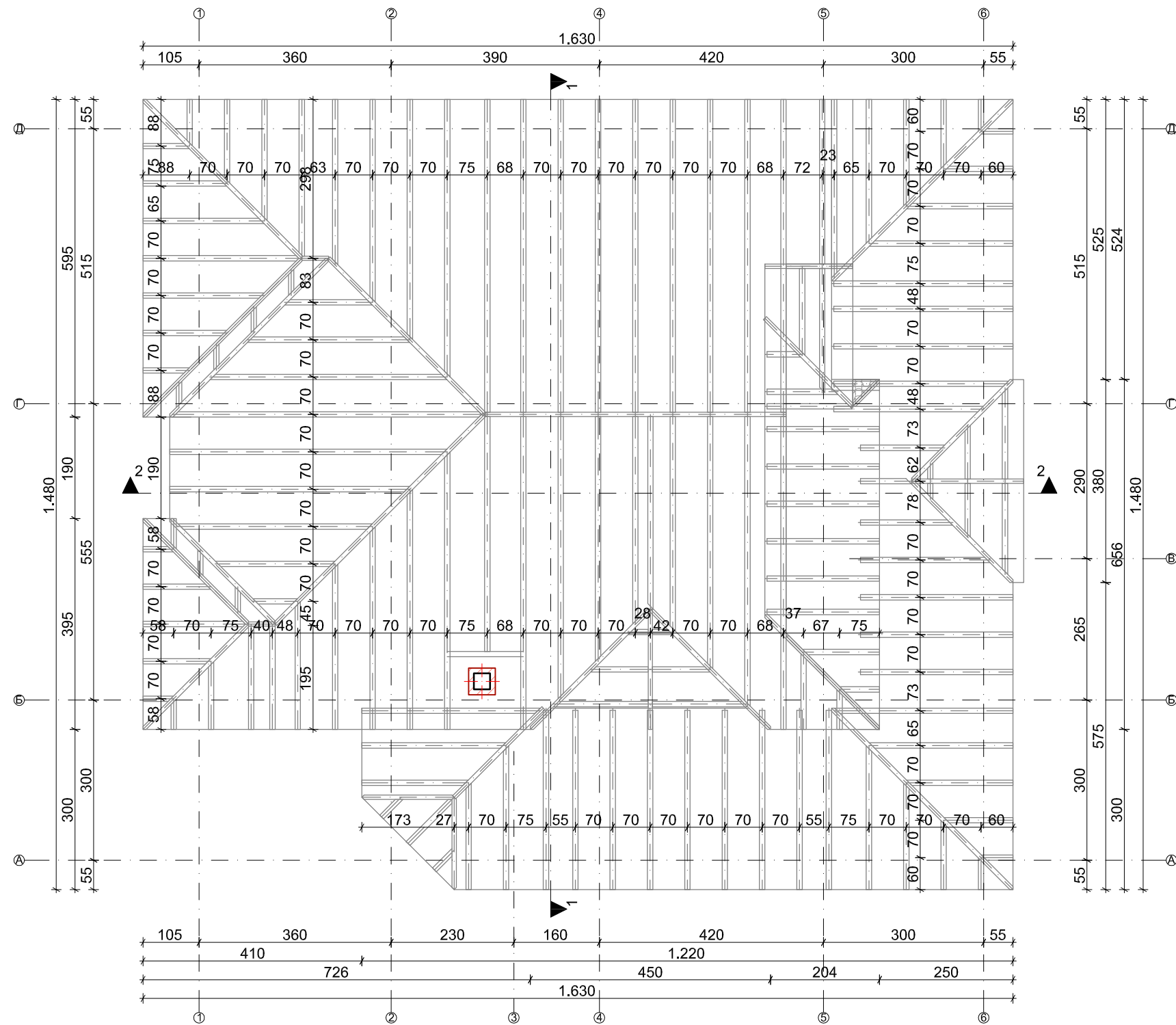
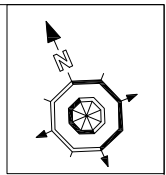
| № | ПРОСТОРИЈА | м ² | ПОД | СИД | ТАВАН |
|----|-------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | СКАЛИ | 7,4 | К. ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 2 | ХОДНИК | 2,8 | ПАРКЕТ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 3 | САЛОН | 24,1 | ПАРКЕТ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 4 | СПАЛНА СОБА | 19,9 | ПАРКЕТ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 5 | БАЊА | 7,2 | К. ПЛОЧКИ | К. ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР |
| 6 | СПАЛНА СОБА | 20,8 | ПАРКЕТ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 7 | ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА | 12,9 | ПАРКЕТ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 8 | ТЕРАСА | 14,2 | К. ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 9 | ТЕРАСА | 4,9 | К. ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |
| 10 | ТЕРАСА | 7,8 | К. ПЛОЧКИ | ПОЛИКОЛОР | ПОЛИКОЛОР |

Нето корисна површина 122,0м²
 Бруто корисна површина 138,9м²



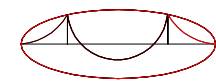
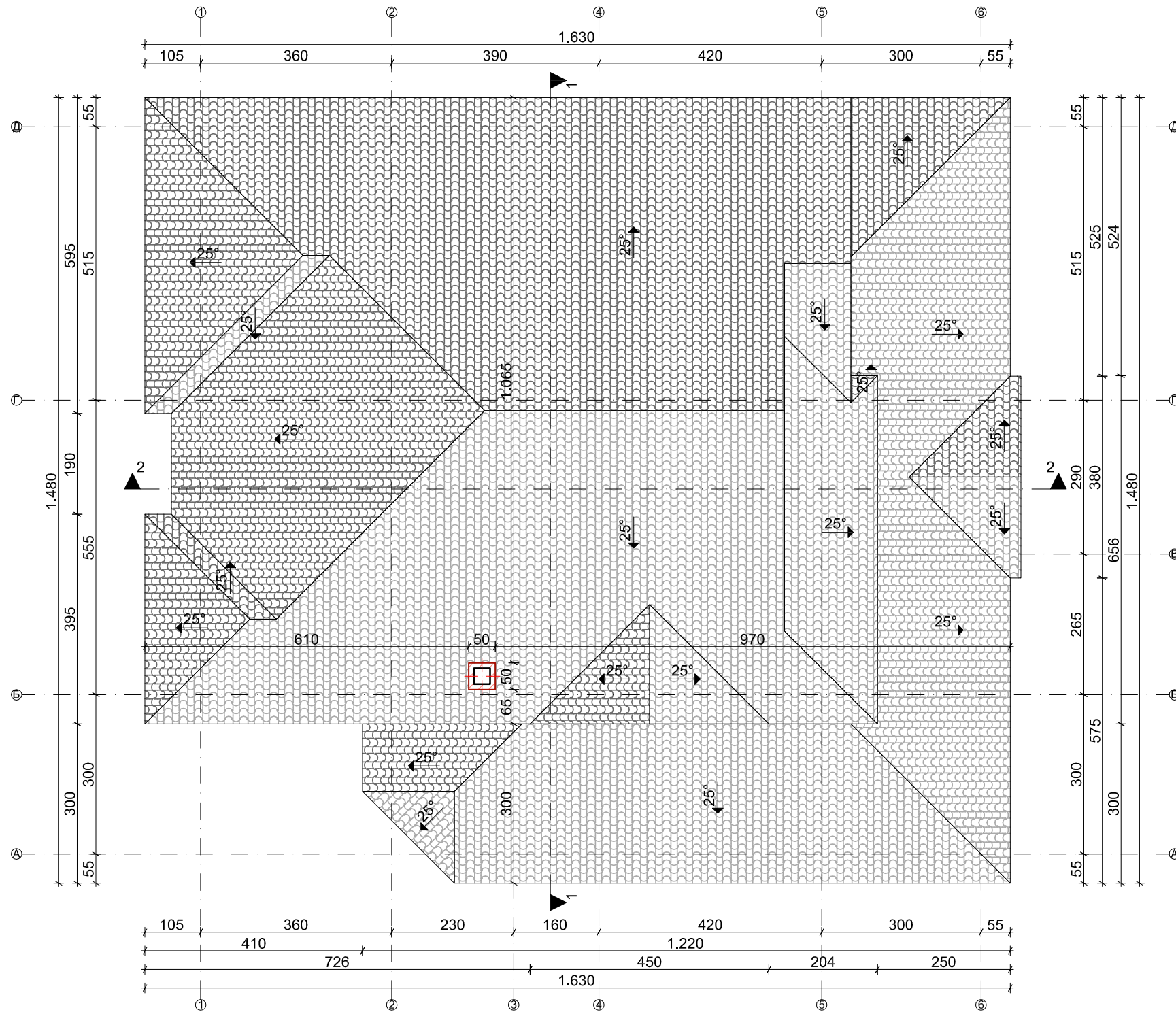
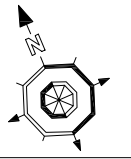
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

| | | | | |
|---------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|------------|
| НАЗИВ НА ГРАДБА: | Станбена Куќа (П+1) | | | |
| ИНВЕСТИТОР : | Васил Витанов, с. Габрово | | | |
| МЕСТО: | КП 1956, КО Габрово | | | |
| НИВО НА ПРОЕКТТОТ: | Идеен проект | | | |
| ВИД НА ПРОЕКТТОТ: | Архитектонски проект | ЦРТЕЖ: | Основа на први кат | |
| ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: | м-р Софија Митева арх. инж. | ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: | | |
| СОРАБОТНИЦИ: | Струмица; | РАЗМЕР: | ТЕХ. БРОЈ: | Област: |
| МЕСТО И ДАТУМ: | Септември 2023 | 1:100 | 0306_64 | А |
| | | | | Лист бр. 4 |



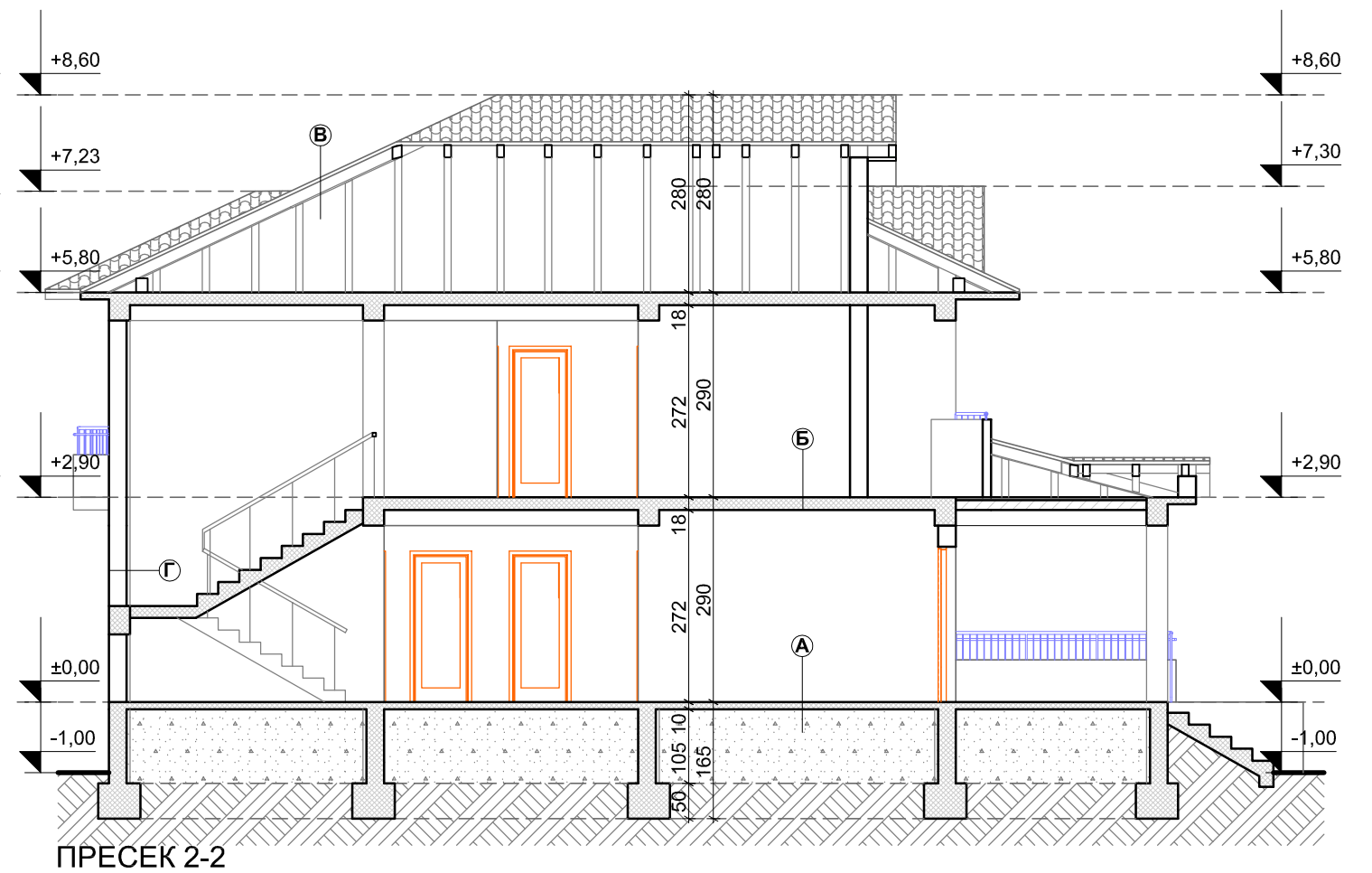
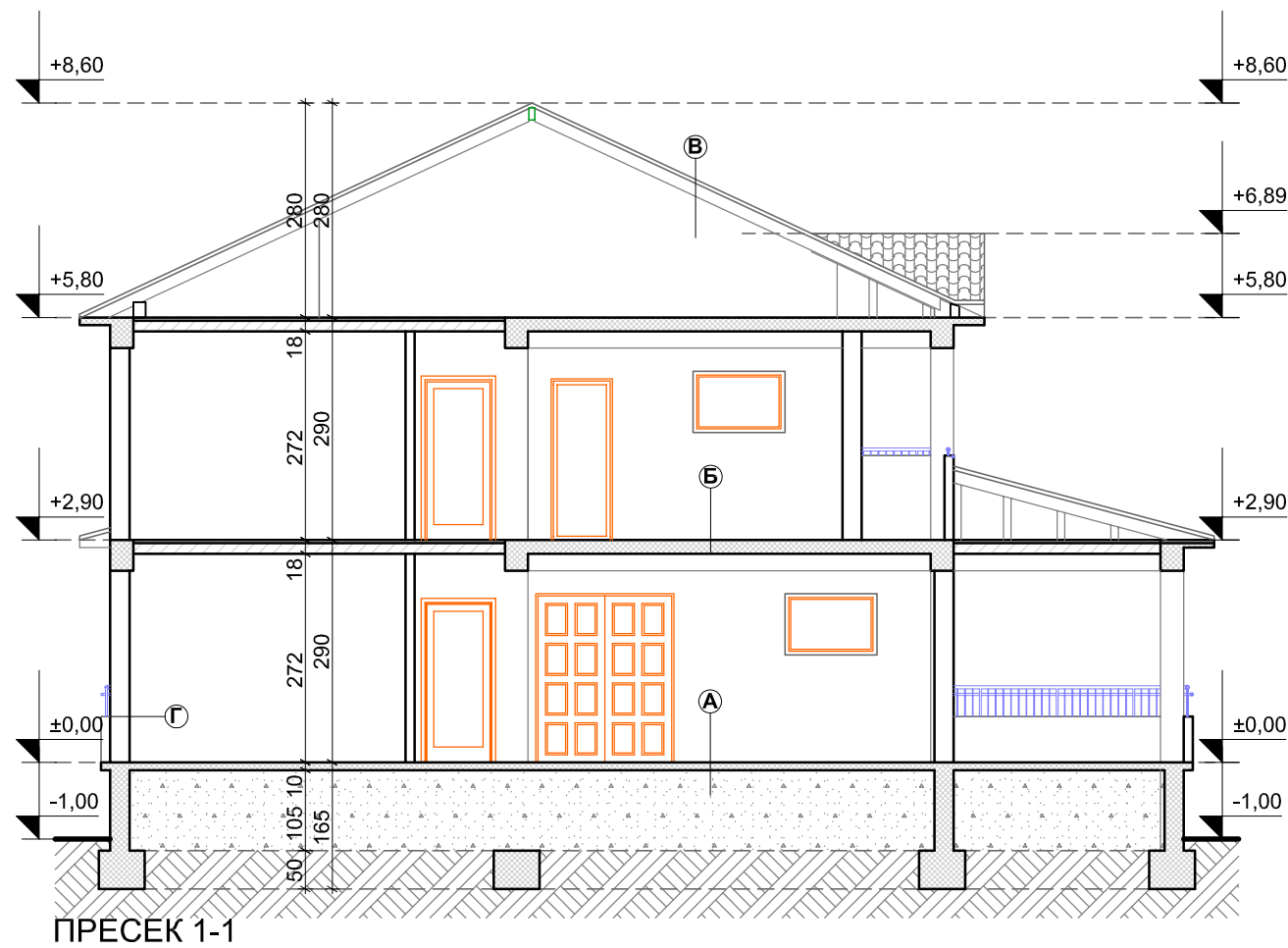
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

| | |
|--|---|
| НАЗИВ НА ГРАДБА: Станбена Куќа (П+1) | |
| ИНВЕСТИТОР: Васил Витанов, с. Габрово | |
| МЕСТО: КП 1956, КО Габрово | |
| НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект | |
| ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект | ЦРТЕЖ: Основа на кровна конструкција |
| ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж. | ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: |
| СОРАБОТНИЦИ: | РАЗМЕР: 1:100 |
| МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Септември 2023 | ТЕХ. БРОЈ: 0306_64 |
| | Област: А |
| | Лист бр. 5 |



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

| | |
|--|---------------------------|
| НАЗИВ НА ГРАДБА: Станбена Куќа (П+1) | |
| ИНВЕСТИТОР : Васил Витанов, с. Габрово | |
| МЕСТО: КП 1956, КО Габрово | |
| НИВО НА ПРОЕКТТОТ: Идеен проект | |
| ВИД НА ПРОЕКТТОТ: Архитектонски проект | ЦРТЕЖ: Петта фасада |
| ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж. | ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: |
| СОРАБОТНИЦИ: | РАЗМЕР: 1:100 |
| МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Септември 2023 | ТЕХ. БРОЈ: 0306_64 |
| | Област: А |
| | Лист бр. 6 |

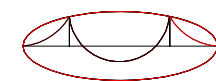


Детал А
 паркет 3см
 лепак
 цементна кошурка
 екструдиран XPS
 АБ плоча 15см
 мршав бетон 5см
 чакал
 набиена земја

Детал Б
 вар
 фина малтерија
 АБ плоча
 екструдиран XPS
 порамнителен
 паркет 3см

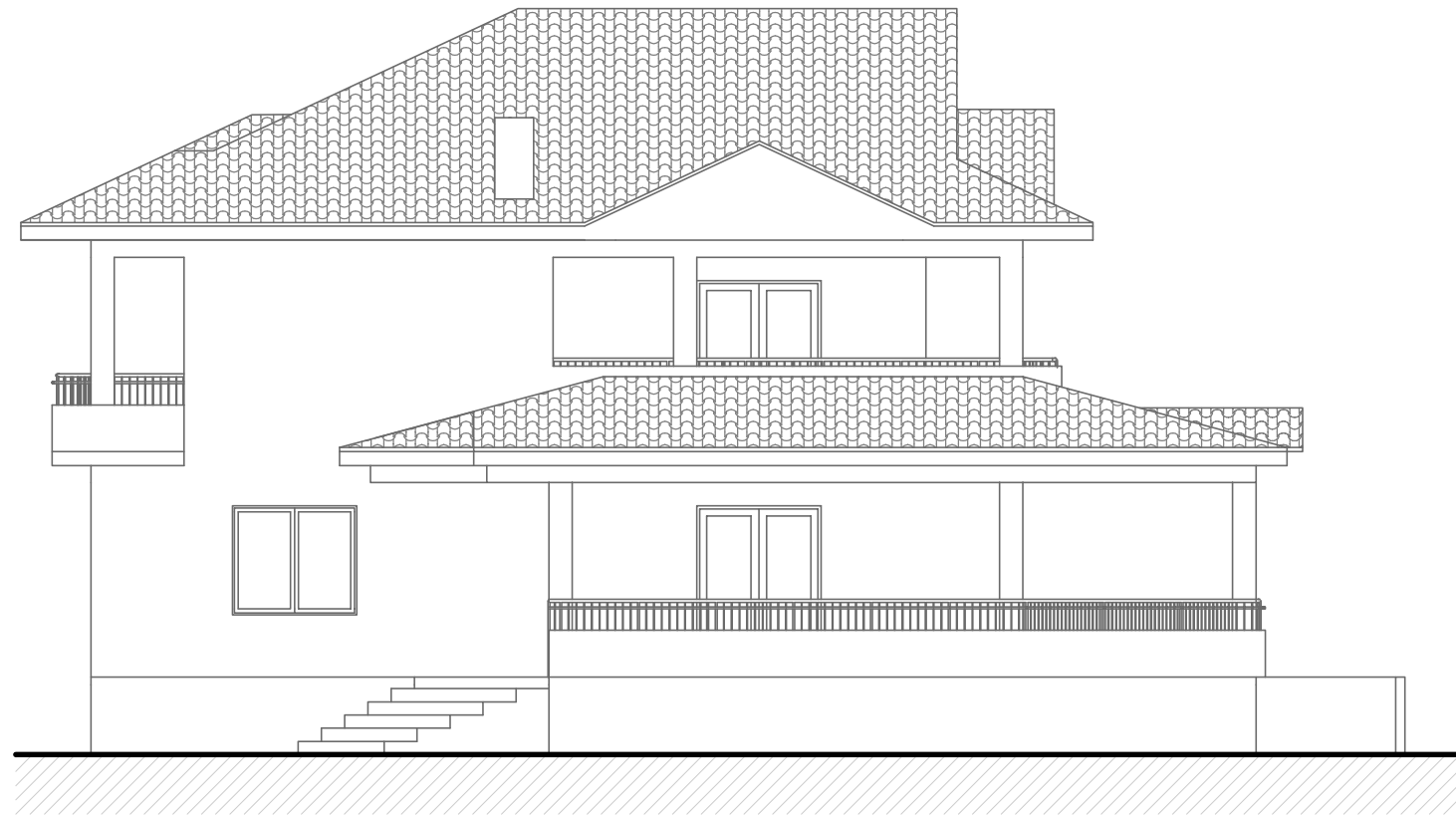
Детал В
 дрвена кровна конструкција
 минерална волна 10+10см
 воздушен простор
 дашчана оплата
 керамиди 2см

Детал Г
 продолжен
 бар. малтер
 2см
 – тула 25см
 – експанд.
 полистирен
 30кг/м³, 10см
 – малтер

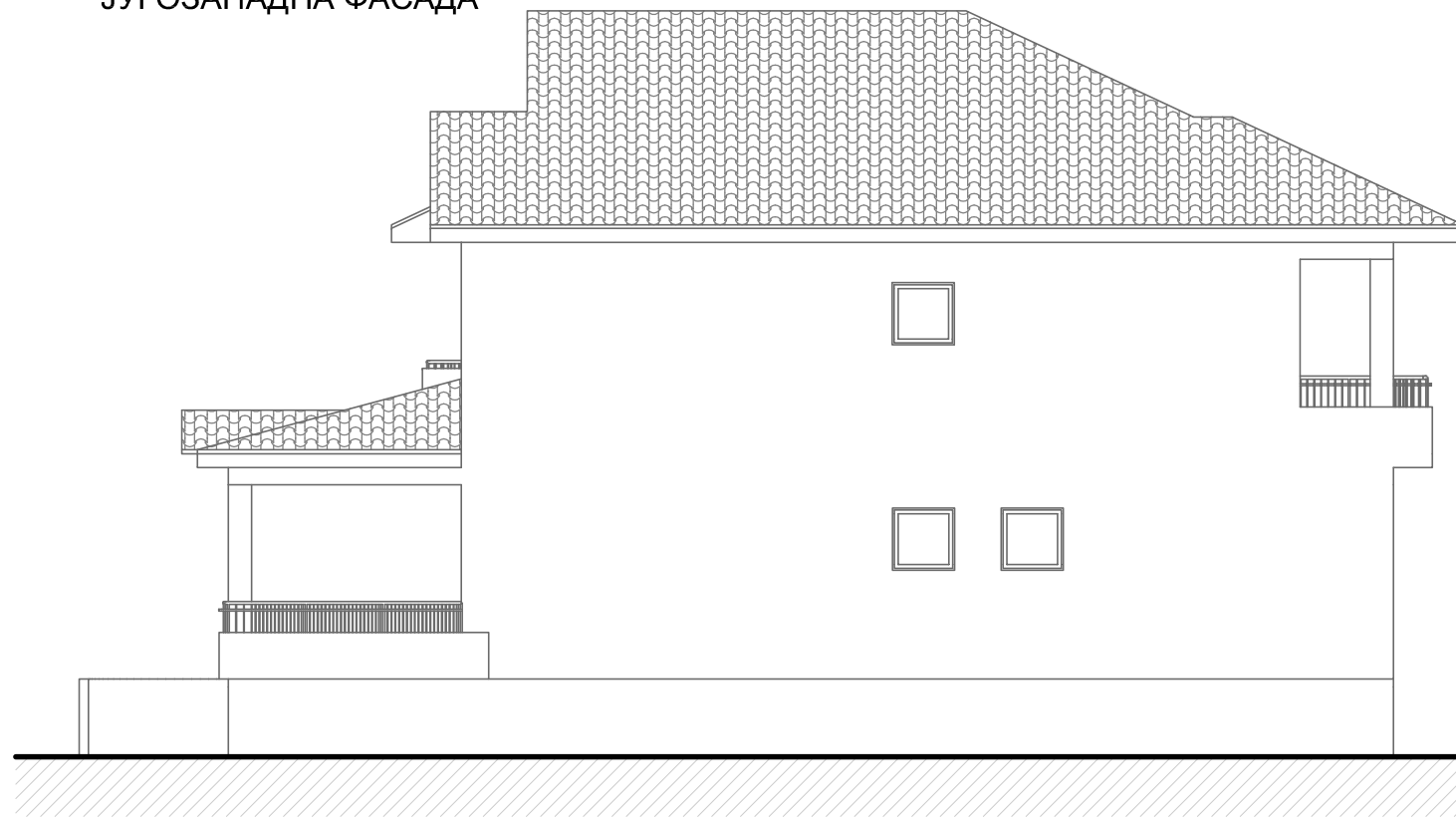


Проектира:
**ДГТ МАСОН -
 Моноспитово**

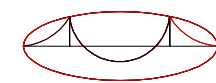
| | | | | |
|---------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|---------------|
| НАЗИВ НА ГРАДБА: | Станбена Куќа (П+1) | | | |
| ИНВЕСТИТОР: | Васил Витанов, с. Габрово | | | |
| МЕСТО: | КП 1956, КО Габрово | | | |
| НИВО НА ПРОЕКТТОТ: | Идеен проект | | | |
| ВИД НА ПРОЕКТТОТ: | Архитектонски проект | ЦРТЕЖ: | Пресек 1-1 и Пресек 2-2 | |
| ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: | м-р Софија Митева арх. инж. | ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: | | |
| СОРАБОТНИЦИ: | МЕСТО И ДАТУМ: | РАЗМЕР: | ТЕХ. БРОЈ: | Област: |
| | Струмица; Септември 2023 | 1:100 | 0306_64 | А |
| | | | | Лист бр. 7 |



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

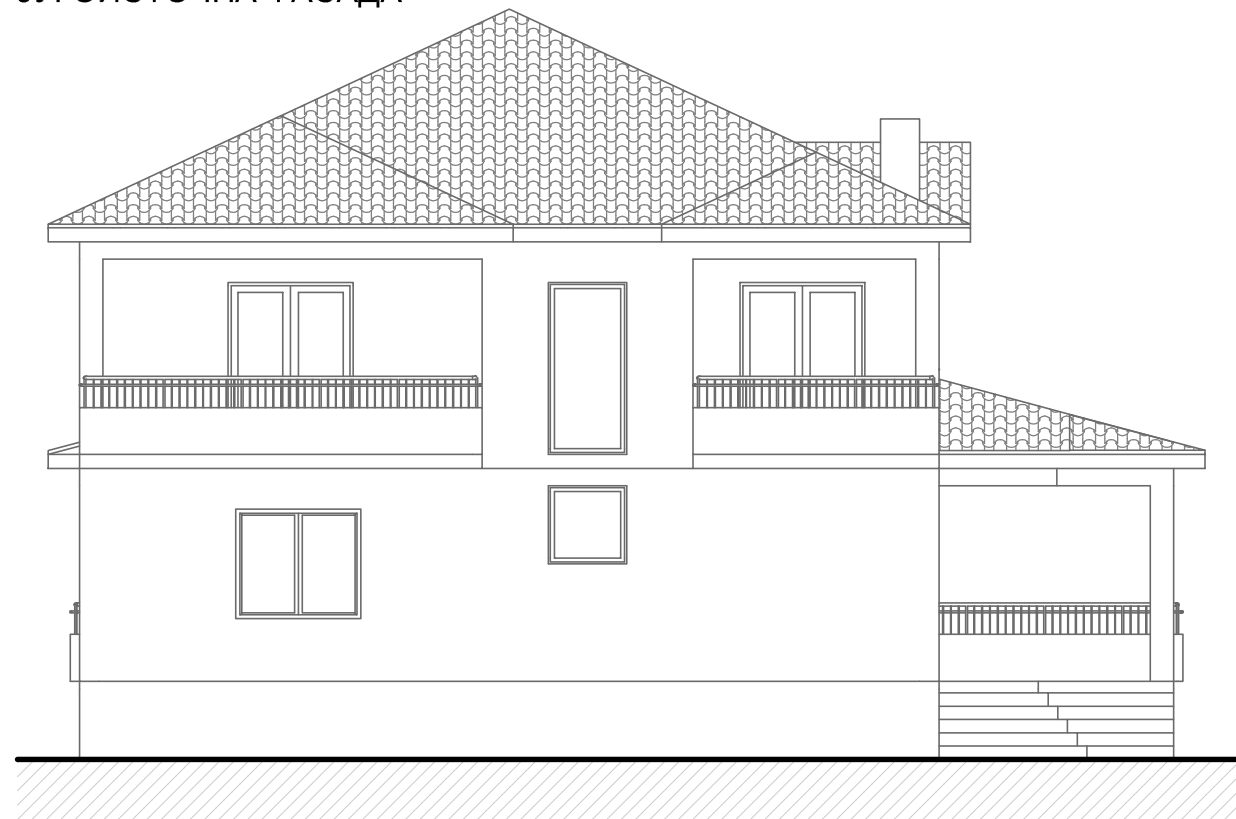


Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

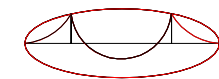
| | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|--|----------------------|--|
| НАЗИВ НА ГРАДБА: Станбена Куќа (П+1) | | РАЗМЕР: 1:100 | | ТЕХ. БРОЈ: 0306_64 | | Област: А | | Лист бр. 8 | |
| ИНВЕСТИТОР : Васил Витанов, с. Габрово | | МЕСТО: КП 1956, КО Габрово | | НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект | | ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект | | ЦРТЕЖ: Фасади | |
| ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж. | | ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: | | СОРАБОТНИЦИ: | | МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Септември 2023 | | | |



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

| | |
|--|---------------------------|
| НАЗИВ НА ГРАДБА: Станбена Куќа (П+1) | |
| ИНВЕСТИТОР : Васил Витанов, с. Габрово | |
| МЕСТО: КП 1956, КО Габрово | |
| НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект | |
| ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект | ЦРТЕЖ: Фасади |
| ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: м-р Софија Митева арх. инж. | ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: |
| СОРАБОТНИЦИ: | РАЗМЕР: 1:100 |
| МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Септември 2023 | ТЕХ. БРОЈ: 0306_64 |
| | Област: А |
| | Лист бр. 9 |