



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од
КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ, Општина Струмица**

ТЕХ.БРОЈ 03-277/2023

**СТРУМИЦА,
октомври 2023 год.**

Правно лице за изработка на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорен планер:

м-р.арх.Лилјана Ивановска

Овластување бр. 0.0454

Правно лице за Ревизија:

ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Одговорен ревидент:



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ, Општина Струмица

Проектен опфат:

дел од КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ , Општина Струмица

Нарачател: Ванчо Темелков с.Добрејци бр. 270

Предмет:

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ , Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.
Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-277/2023



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ , Општина Струмица

СОДРЖИНА

- **Општ дел**
Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- **Урбанистички проект**

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|--------------|
| 1.Извод од план со нанесен проектен опфат | M = 1 : 2500 |
| 2.Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат | M = 1 : 500 |

В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект



Број: 0805-50/150820230003114

Датум и време: 19.6.2023 г. 14:31:30

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820230003114

Страна 1 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ, Општина Струмица

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-N од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820230003114

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ, Општина Струмица

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Танчева

Овластено лице:
Илија Патриков





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.

ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.

СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20,) а во врска со изработка на :

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ , Општина Струмица

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ доел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер
Соработник:арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр.32/20;111/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ , Општина Струмица



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ , Општина Струмица да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС за с.Добрејци Одлука бр. 08-6937/1 од 24.08.2023год. како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20;111/23) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23)

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проектен опфат е составен од една катастарска парцела: дел од КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ која претставува проектен опфат
- На предметната локација постои изграден станбен објект кој ќе ја задржи својата местоположба
- Теренот е релативно равен со висински коти прикажани во ажурираната подлога
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на една градежна парцела

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на урбанистичкиот проект е да се формира една градежна парцела, ќе се утврди површина за градење и урбанистички параметри на градежната парцела и организација на предметната парцела, врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со УПС и законската регулатива.

Класа на намена: Со постоечкиот УПС предметните катастарски парцели се намена А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ и истата треба да се задржи А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ, поединечна намена А1.5- Станбени куќи во селско стопански двор согласно номенклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20,219/21;104/22;99/23) и компатибилна намена Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности мах.40%.

Катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност: Со постоечкиот УПС не се предвидени урбанистички параметри освен намената, со овој УП се предвидува катност од П+1, Максималната висина од нивото на заштитен тротоар до венец е 7,2м процент на изграденост максимум 50%, коефициент на искористеност максимум 1,0. Површината на проектиот опфат е 1732м²

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции. Со постоечкиот УПС влезот во градежната парцела е од постојната и планирана сервисна станбена улица на граница на проектниот опфат.

Инвеститор:
Ванчо Темелков

Temelkov Vancho T. Ivanco



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ (бр.на постапка 57221)



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/5-513 од 29.11.2023
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртнати електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (виртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir | Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2023.11.29 14:09:03 +01'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 57221

Дата: 28.11.2023

До

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг

ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

ул.Браќа Миладинови бр.41, 2400 Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистичкиот проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE Digitally signed by
TASEVSKI NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2023.11.28
13:54:21 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: business.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ, Општина Струмица

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски” бр. 35 Б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ
Струмица

Датум: 25.12.2023

Наш знак: 10-8165/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации од ноември 2023 г. за потребите за изработка на Урбанистичкиот проект за село - формирање на градежна парцела на дел од КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, c=MK, o=JPKD
Komunalec Strumica, ou=Sektor vodovod i kanalizacija
Reason: I am the author of this document
Location: Strumica
Date: 2023-12-25 09:16+01:00



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ, Општина Струмица



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

23 Ноември 2023

Архивски број: 09-314/2

ДО
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од ноември 2023 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на дел од КП 2204/1 КО Добрејци, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на дел од КП 2204/1 КО Добрејци, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ бб
2900 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 054 328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект за село – формирање на градежна парцела на дел од КП 2204/1 КО Добрејци, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: c=MK, ou=VAT - 103000452330,
ou=Podracno oddelenie Strumica,
2.5.4.97-NTBIMK-5941024, o=Direkcija
za zaštita i spasuvanje,
serialNumber=200015, title=Совестник,
cn=Dautov, givenName=Marjan,
cn=Marjan Dautov
Date: 2023.11.23 23:01:56 +0100

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034 328 885
076 675 629
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Доставените податоци и информации и мислења се вградени во планскиот опфат, при изградба на објектите и инсталациите да се води сметка за податоците.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

1. ВОВЕД

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ, Општина Струмица, Согласно Изводот од УПС за с.Добрејци, Одлука број 08-6937/1 од 24.08.2023год.

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.32/20;111/23) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23), условите од изводот од УПС, според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект .

Според член 58 став 2 точка 5 од Законот:

(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:

5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

Според член 56 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект опфаќа дел од КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ .Површината на проектниот опфат изнесува: 1732,04 м². Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е оставен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УПС за с. Добрејци, Одлука број 08-6937/1 од 24.08.2023год според кој се дефинирани групи на намени: А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарската парцела е градежно изградено земјиште.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

На локацијата постои изграден станбен објект кој ќе ја задржи својата местоположба. Постои и електричен столб.

До локацијата има пристап од постојната асфалтирана улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следните податоци:

-ЕВН –Електро дистрибуција доел Скопје достави податок за постојни надземни електрични водови 0,4kv кои се дел во и дел се надвор од проектниот опфат. Во рамките на парцелата е изведен електричен столб и надземен електричен вод 0,4kv

-ЛПКД Комуналец достави податок за постојан водоводна и канализациона мрежа надвор од проектниот опфат, со што има услови за приклучок на објектите.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

Нумерички показатели на постојната состојба

Број на објект	Класа на намена	Катност	Конструкција	Состојба	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност к
1	A1	П+Пк	мешана	добра	1732,04	129	129	7,45	0,07
вкупно:					1732,04	129	129	7,45	0,07

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект опфаќа дел од КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ, која ја формира градежната парцела, со површина од 1732,05 m², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УПС за с. Добрејци е во група на намени: A1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежната парцела:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, поединечна намена **A1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор**



Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 80 ,81 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена. Компатибилната класа на намена –Б1 се предвидува како компатибилна намена според член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20; 219/21;104/22) ,со максимум 40% во однос на основната намена
Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		мах.висина во м'	мах. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	А1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	521,00	30,08	7,20	П+1	30,1	0,5
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	783,24	45,22				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	427,80	24,70				
Вкупно:		1732,04	100,00				

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби.Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела со две површини за градење.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

Плански одредби за отворите

Планските одредби за отворите се корелативни со планските одредби за површината за градење:



1. Кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0,00 м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела,
2. Кога растојанието е од 1,20 до 3,00 м дозволени се помошни отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1,60 метри,
3. Кога растојанието е поголемо од 3,00 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0,00 до 1,60 м.

Корелативните одредби важат и за отворите кои се наоѓаат на еркери односно конзолни испакнувања на второстепената архитектонска пластика, во кој случај меродавни се растојанијата од еркерите до границите на градежната парцела.

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90



см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00м,

4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,

5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м

6. третостепената пластика во која спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

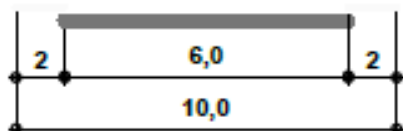
Нумерички показатели на урбанистичките параметри

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м ²	Вкупна површина за градење м ²	Вкупна етажна површина за градење м ²	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	1732,04	345	690	19,9	0,4	427,80	24,7
	2	помошен објект				П		176	176	10,2	0,1		
вкупно							1732,04	521	866	30,1	0,5	427,80	24,7

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Пристапот до градежната парцела е од постојна станбена улица со следниот профил:



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според степенот на моторизација на населеното место и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21;104/22;99/23).**најмалку 1 паркинг место по стан**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

.Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот,котата при влез во парцелата се дефинира на 229,20мнв .

Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од уличната водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во постојната фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. До изведба на атмосферска канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во слободните зелени површини.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Во рамките на парцелата е изведен електричен столб и надземен електричен вод 0,4kv кои ја задржуваат постојната положба.

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**



4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ, поединечна намена A1.5- Станбени куќи во состав на селски стопански двор

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на РСМ бр.225/20;219/21;104/22) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ													
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мах % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	1732,04	345	690	19,9	0,4	427,80	24,7
	2	помошен објект				П		176	176	10,2	0,1		
вкупно							1732,04	521	866	30,1	0,5	427,80	24,7



ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 :

Основна класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

Со овој УП поединечната намена е **A1.5- Станбени куќи во селски стопански двор**
Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Се определуваат следните компатибилни намени :

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)

Површина на градежна парцела **1732,04 м²**

Вкупна површина за градба : **521 м²**

Вкупна етажна површина за градење: **866 м²**

Процент на изграденост **30,01 %**

Коефициент на искористеност **0,5**

Максимална висина на градење до венец **7,2 м**

Максимален број на спратови **П+1**

Параметри за градба број 1-станбена куќа:

Површина за градба : **345 м²**

Бруто развиена површина: **690 м²**

Максимална висина на градење до венец **7,2 м**

Максимален број на спратови **П+1**

Параметри за градба број 2-помошен објект :

Површина за градба : **176 м²**

Бруто развиена површина: **176 м²**

Максимална висина на градење до венец **4 м**

Максимален број на спратови **П**

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;219/21;104/22).

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

За намена Б1: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина .Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина Графичките прилози на проектот се составен дел на Деталните услови за градба.

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Токму затоа, при планирање , потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Законот за одбрана ,Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи , задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина,основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС.

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите.За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради споредпараметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар,



планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката



документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

- **МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановии тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65 м, а оптималната ширина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Составил: Арх.Лилјана Ивановска



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доол - Струмица

УП за село- формирање на градежна парцела на дел од КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ, Општина Струмица



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1257/1 од 19.09.2023 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1257/2 од 29.09.2023 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. ДОБРЕЈЦИ

Одлука бр. 08-6937/1 од 24.08.2003 год.

По барање на: ВАНЧО ТЕМЕЛКОВ

Намена на градба: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
ИНФРАСТРУКТУРА

КО ДОБРЕЈЦИ
ДЛ:

КП БР. 2204/1
М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГПбр. КП бр.2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ УБ УЕ

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр.2204/1

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	A1							Урб.Проект

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови: Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура: На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација: Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура: На постојната електро мрежа

Tatjana Miceva

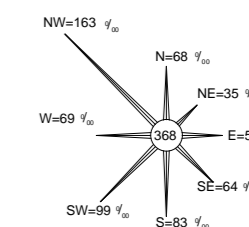
Digitally signed by
Tatjana Miceva
Date: 2023.10.03
12:19:00 +02'00'

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник
Костадин Костадинов



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
формирање на градежна парцела
на дел од К.П 2204/1, КО Добрејци
Општина Струмица



■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1732.04м2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
iliev@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: ВАНЧО ТЕМЕЛКОВ
Добрејци, 270

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село-формирање на градежна
парцела на дел од К.П 2204/1, КО Добрејци,О. Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-Извод од Урбанистички
план за село Добрејци, Општина Струмица,
Одлука бр.08-6937/1 од 24.08.2003год.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

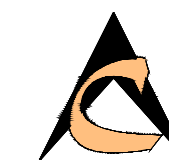
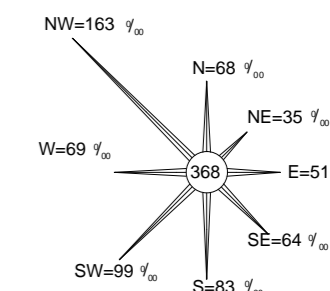
РАЗМЕР:

Технички број:
03- 277/2023

ДАТА:
октомври 2023

ЛИСТ БРОЈ:
1

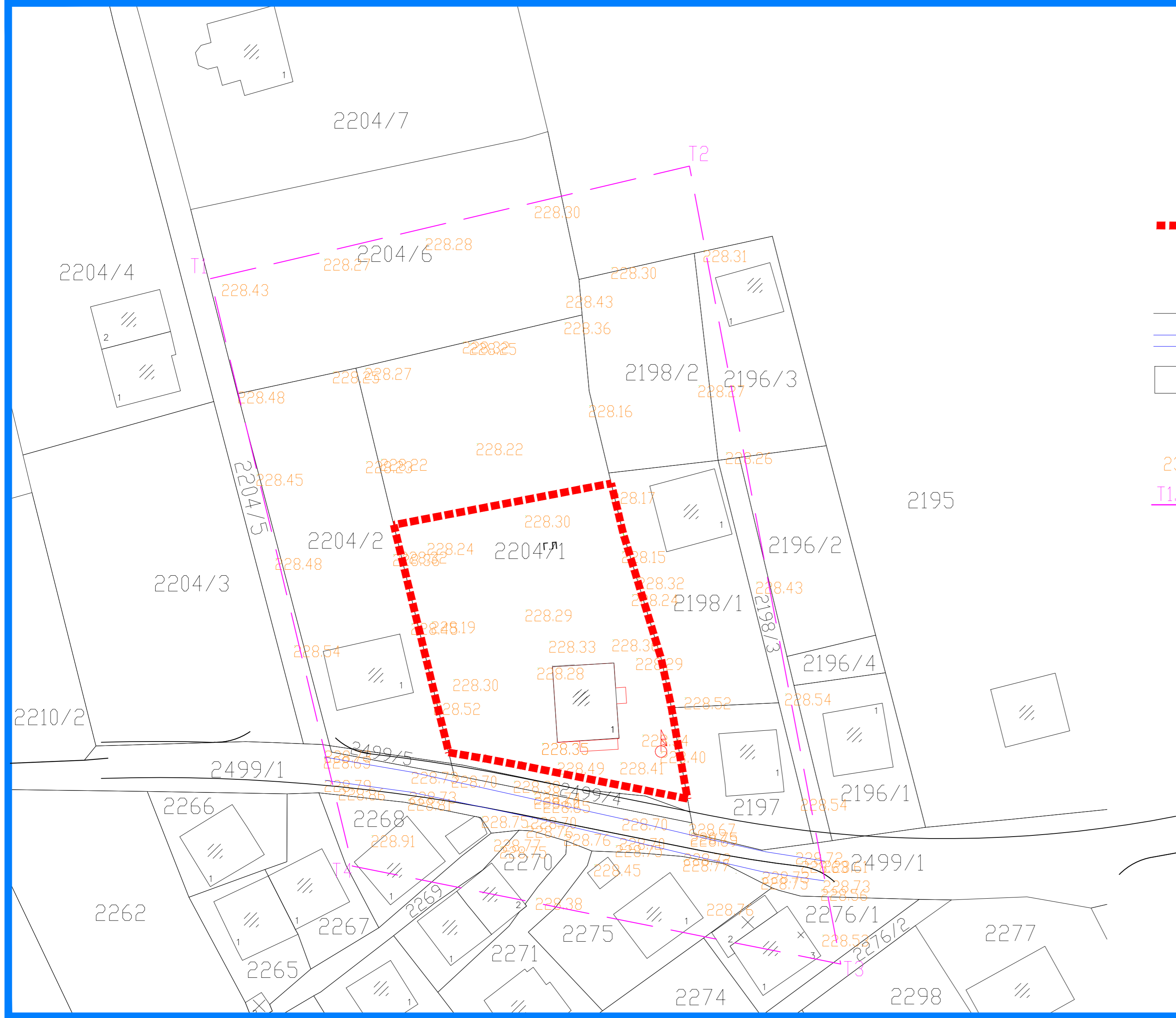
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
формирање на градежна парцела
на дел од К.П 2204/1, КО Добрејци
Општина Струмица**



■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1732.04м2

Легенда:

- Положба според катастарска евиденција
- Асфалтирана улица
- ▭ Објекти кои постојат во кат.евиденција
- ⚡ Електрични столбови-бандери
- 231.43 Детални точки и коти на терен
- T1.....T4 Граница на опфат за ажурирање



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Брака Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ВАНЧО ТЕМЕЛКОВ**
Добрејци, 270

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село-формирање на градежна
парцела на дел од К.П 2204/1, КО Добрејци,О. Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
дптуи ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

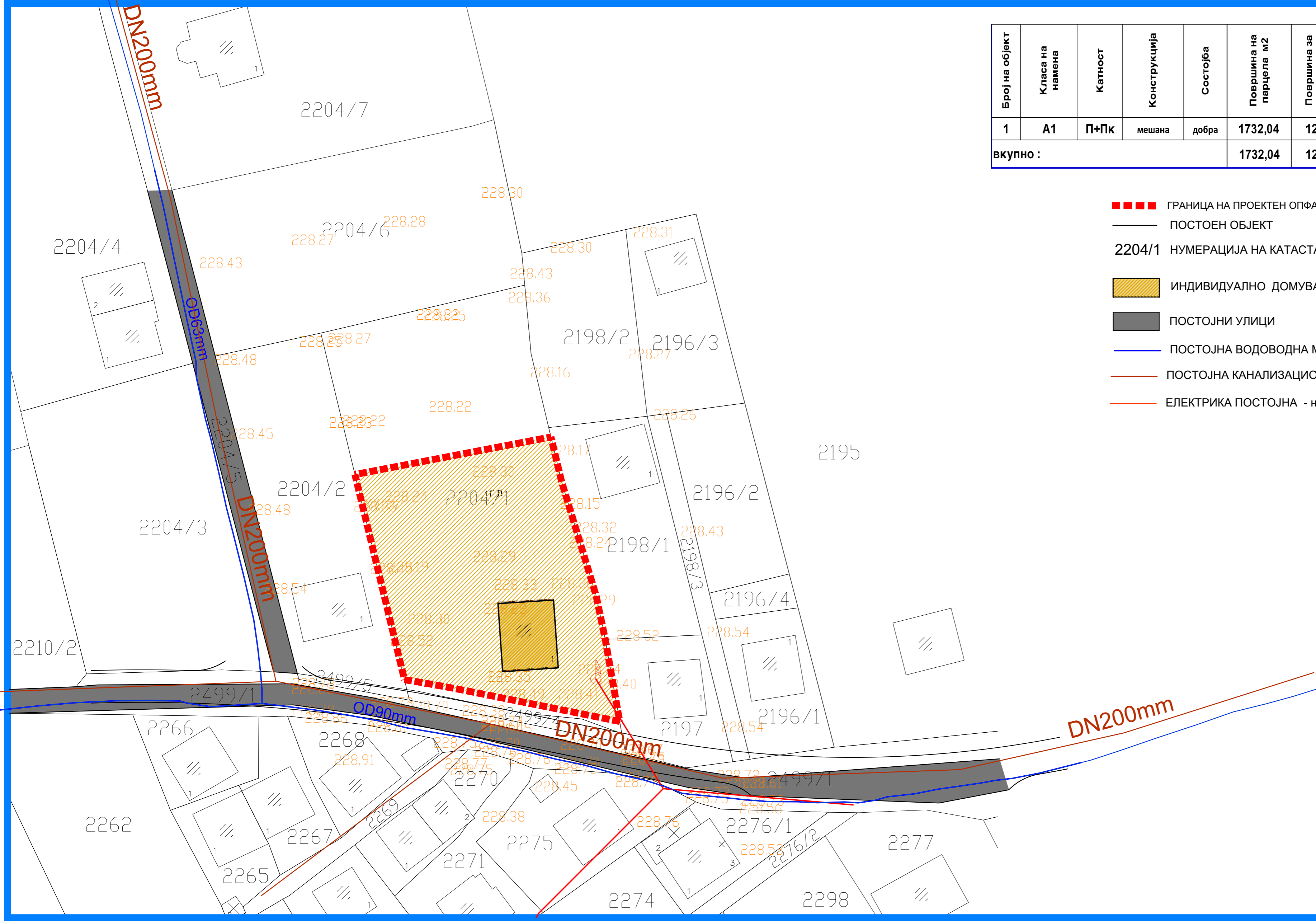
УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
Р = 1 : 500

Технички број:
03- 277/2023

ДАТА:
октомври 2023

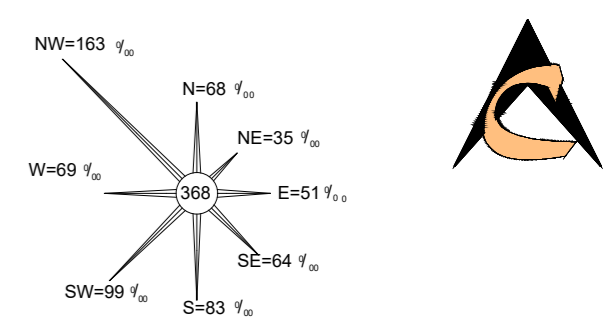
ЛИСТ БРОЈ:
2



Број на објект	Класа на намена	Катност	Конструкција	Состојба	Површина на парцела м2	Површина за Градба м2	Бруто развиена површина м2	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
1	A1	П+Пк	мешана	добра	1732,04	129	129	7,45	0,07
Вкупно :					1732,04	129	129	7,45	0,07

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1732.04м2
- ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
- 2204/1 НУМЕРАЦИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - надземен вод 0.4Кв

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО формирање на градежна парцела на дел од К.П 2204/1, КО Добрејци Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Брака Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ВАНЧО ТЕМЕЛКОВ**
Добрејци, 270

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела на дел од К.П 2204/1, КО Добрејци,О. Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО,ИЗГРАДЕН ГРАД.ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМ.ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
дптуи ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

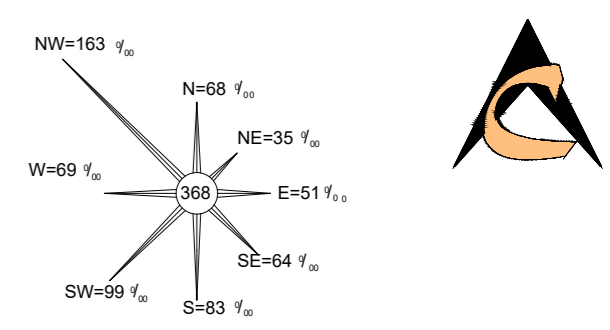
РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03- 277/2023

ДАТА:
октомври 2023

ЛИСТ БРОЈ:
3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО формирање на градежна парцела на дел од К.П 2204/1, КО Добрејци Општина Струмица



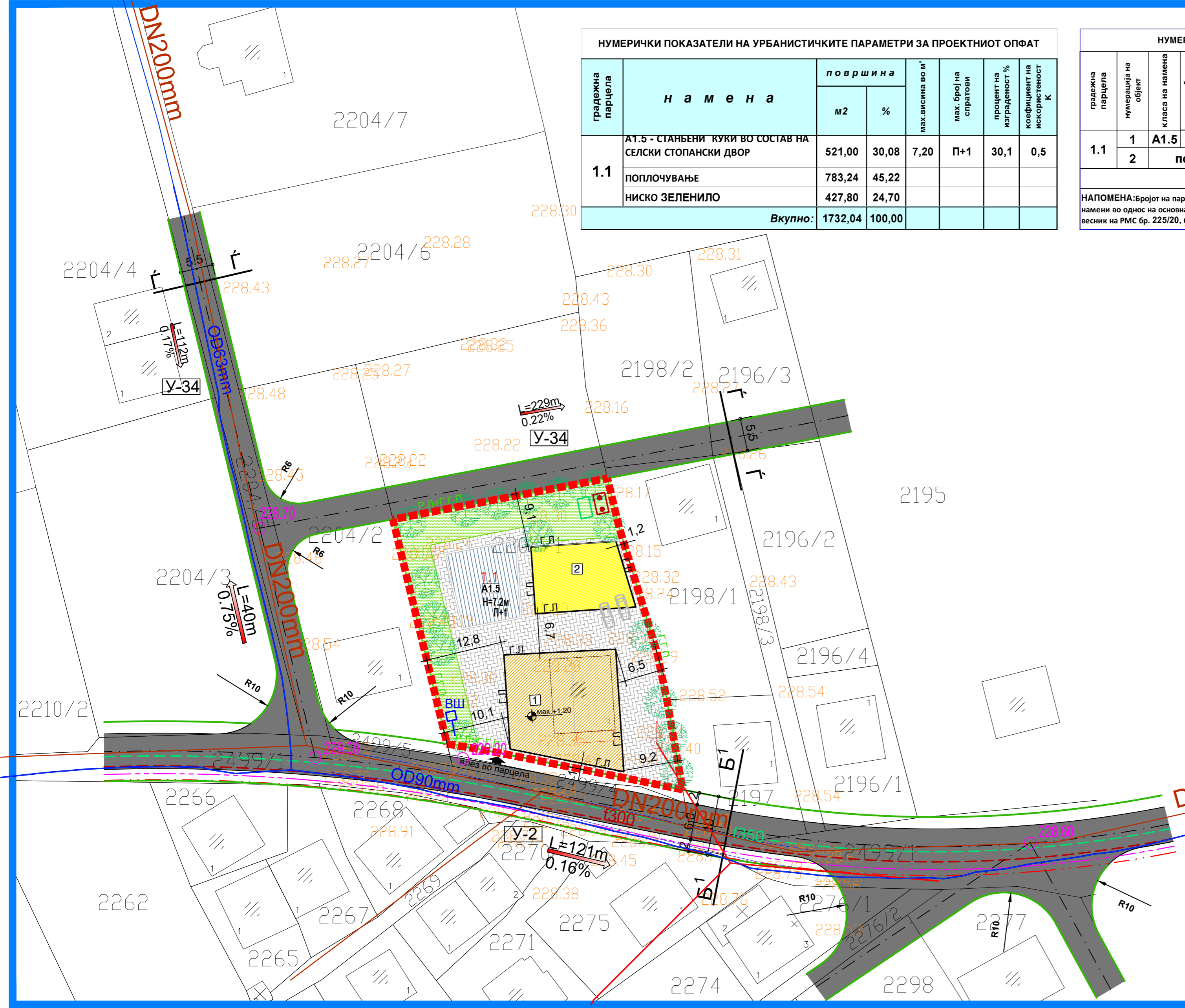
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	A1.5 - СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	521,00	30,08	7,20	П+1	30,1	0,5
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	783,24	45,22				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	427,80	24,70				
Вкупно:		1732,04	100,00				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена		максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела	
		A1.5	B1										
1.1	1	A1.5	B1	40	7,2	П+1	1732,04	345	690	19,9	0,4	427,80	24,7
	2	помошен објект				П		176	176	10,2	0,1		
вкупно						1732,04	521	866	30,1	0,5	427,80	24,7	

НАПОМЕНА: Бројот на паркин места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22)



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1732.04м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- A1.5 - СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР (компатибилни класи на намена: B1- мали единици за комерцијални и деловни дејности 30%, односно Max.30% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- ПМОШНИ ОБЈЕКТИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ВШ □ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- СЕПТИЧКА ЈАМА
- РЕЗЕРВОАР ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА (со пумпа за наводнување)
- нивелмански коти



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ilievana@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ВАНЧО ТЕМЕЛКОВ**
Добрејци, 270

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село-формирање на градежна парцела на дел од К.П 2204/1, КО Добрејци, О. Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
дптуи ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
Р = 1 : 500

Технички број: 03- 277/2023 ДАТА: октомври 2023 ЛИСТ БРОЈ: 4

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Технички број 0306_77/1,Дата Октомври 2023

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРДБА НА СТАНБЕНА КУЌА Пр
фаза АРХИТЕКТУРА (А)**

Инвеститор: **Ванчо Темелков с.Добрејци**

Место: **КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ**

Проектна организација: **МАСОН Моноспитово,лиценца бр. П648/Б**

Управител : **Благој Горичов град.инж**

Струмица, 2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРДБА НА СТАНБЕНА КУЌА П, КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ ,ТЕХНИЧКИ БРОЈ
0306_77/1 од Октомври 2023

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

За потребите на **Ванчо Темелков с.Добрејци** изработен е Идеен проект за Догрdba на Станбена куќа П+Пк од ДГТ МАСОН МОНОСПИТОВО , врз основа на прифатената понуда .

Тех.бр 0306_77/1 од Октомври 2023

Главен проектант:

Софија Митева
мр.арх.инж

ДГТ МАСОН Моноспитово

СОДРЖИНА

I. ОПШТ ДЕЛ

- Пратечки документи
- Регистрација од централниот регистар на РМ за вршење на дејноста проектирање
- Лиценца за проектирање на градби од соодвената категорија
- Решение за именување на проектант и соработници за сите делови од основниот проект со соодветните овластувања.

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- Фаза архитектура 'А' со технички опис и графички прилзи-цртежи.

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

Друшвото за градежништвото и трговија МАСОН за проект Семејна куќа со тех бр.0306-77/1 од октомври 2023 ги назначува следниве одговорни проектанти:

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Одговорен проектант :Софија Митева

Струмица, 2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРДБА НА СТАНБЕНА КУЌА П, КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ ,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306_77/1 од Октомври 2023

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА

Станбениот објект ,се наоѓа на 2204/1 КО Добрејци ,во сопственост на Ванчо Темелков с.Добрејци

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ, ВИД НА ПРОЕКТОТ ОДНОСНО НАМЕНА НА ПРОЕКТОТ И НИВО НА ОБРАБОТКА

Заради обезбедување на потребните одобренија и дозволи од надлежните институции, а согласно законската регулатива, за **Догрdba на станбена кука П+Пк**, во КО Добрејци , во сопственост на **Ванчо Темелков с.Добрејци**, се изготвува соодветно техничка документација. Основниот проект е изработен согласно важечката законска регулатива во РСМ со која се пропишува неговата содржина, цел, вид и намена. Конкретно, изготвениот Идејниот проект служи за издавање на

Потврда за заверка на идеен проект.

Основниот проект се состои од:

1. Општ дел кој содржи:

- Основни податоци
- Програмски дел

2. Локациско-урбанистички дел кој содржи

- Извод од урбанистички план
- Имотен лист

3. Проектен дел кој содржи

- Фаза архитектура А со технички опис и графички прилози

ПРАТЕЧКИ ДОКУМЕНТИ

- 1.Тековна состоја од Централен регистар**
- 2.Лиценца за проектирање Б категорија**
- 3.Овластување од проектант Софија Митева мр.арх.инж**

Број: 0805-50/150020230266119

Датум и време: 6.10.2023 г. 10:06

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4873190
Целосен назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Кратко име:	ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
Седиште:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	30.8.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994113879
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.600,00

Број: 0805-50/150020230266119

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/EDB636C7F3E6C0C193A2AA1AED74423142A6F698945C3EA94C5ABBB498EA2FFE>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.600,00
Уплатен дел MKD:	310.600,00
Вкупен влог MKD:	310.600,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Управител, занимање: градежен инженер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4873190/1
Назив:	Друштво за градежништво и трговија МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с. Моноспитово Босилово-Подружница: Магацин бр. 1 с. Моноспитово Босилово
Тип:	Подружница
Опис:	Магацин
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.361 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.73 - Трговија на големо со дрва, градежен материјал и санитарна опрема

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/EDB636C7F3E6C0C193A2AA1AED74423142A6F698945C3EA94C5ABBB498EA2FFE>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	БЛАГОЈ ГОРИЧОВ
Адреса:	НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363 МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
Е-mail:	DGTMASON@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/EDB636C7F3E6C0C193A2AA1AED74423142A6F698945C3EA94C5ABBB498EA2FFE>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво и трговија
МАСОН увоз-извоз ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

НАСЕЛЕНО МЕСТО БЕЗ УЛИЧЕН СИСТЕМ бр.363
МОНОСПИТОВО, БОСИЛОВО
ЕМБС: 4873190

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 10.01.2027 година

Број П.648/Б
10.01.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

М-р СОФИЈА МИТЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

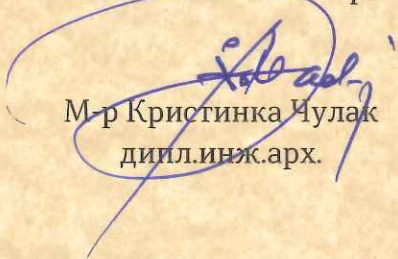
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 02.09.2028 год.

Број: **1.1868**

Издадено на: 03.09.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За објект:
Догрdba на
Станбена куќа
П+Пк

Инвеститор: **Ванчо Темелков с.Добрејци**
Фаза: **АРХИТЕКТУРА**

Врз основа на изводот од Урбанистички План за Добрејци издаден од општина Струмица оддаление за урбанизам, комунални работи и заштита на животната средина, а постапувајќи по поднесеното барање од **КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ** година изработен е **Идејниот проект за на догрdba на Станбена куќа П+Пк за КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ,ОШТИНА СТРУМИЦА**

Проектно-техничката документација е изработена во согласност со важечките локациско урбанистички параметри, важечките закони за таков вид на објекти и усогласена со барањата на инвеститорот.

Според изводот од Урбанистички План, за предметната локација **КП 2204/1 КО Добрејци** важат следниве параметри:

- Намена на градба - Индивидуално домување А1
- Површина на парцела 1732 м2
- Собраќајни услови - паркирањето да се реши во рамки на парцелата

Опис на постоечката сотојба

Локацијата предвидена за проектираниот објект има приближно коцкаста форма. На истата има постоечки објект кој што ќе се доградува, . Од јужната страна градежната парцела граничи со улица паралелно поставена спрема лицето на истата, преку која ќе има пристап со моторни возила и пешаци, постоечката улица Од другите страни со изградени парцели, . Теренот е релативно рамен и хоризонтален.

Опис на решението

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРДБА НА СТАНБЕНА КУЌА П, КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ ,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306_77/1 од Октомври 2023

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Во согласност со барањата на инвеститорот предвидена е доградба на станбен објект како што е прикажано во графичкиот дел од проектната документација.

Со проектот не се пораметени пропишаните параметри, ниту се загрозени околните парцели. Објектот е така проектиран да со својата функција, намена и изглед се вклопува во амбиентот и околината што го опкружува.

Предвидената доградба на објектот е на запад со лицето е завртен кон југ. Поставеноста на објектот е таква што дозволува голем дел од слободните површини освен да бидат искористени за поплочени пристапни патеки и паркинг простор, да бидат уредени со затревнати површини и високо зеленило.

Според Правилникот за потребниот број на паркинг места во зависност од класата на намена на локацијата и урбанистичките нормативи како и потребите на инвеститорот предвидени се 2 паркинг места за лесни возила. Проектираниот објект е со габаритни димензии 5,25x14.75 . Нултата плоча на приземјето ќе биде на висина од 0,51м од котата на готов партер.

Објектот е со спратност Пр и има еден влез преку надворешните врати . Самиот објект е со а.б. скелетна конструкција, со изведена фасада, а завршува со сложен повеќеводен кров со стреа на две страни .

. Висината на приземјето е 3.06м. Во прилог се простории од приземјето: кујна со дневна и трпезарија и тераса

Опис на предвидените работи и материјали за градба

За извршување на предвидените работи да се употребат материјали и елементи чии основни барања и нивни технички својства се во согласност со законот и со други прописи со кои се одредува категоријата на квалитетот, а чии технологии се современи за да се добие архитектонски изглед кој ќе соодветствува со времето во кое ќе опстојува.

Подготвителни работи

Одбележување и искомчување на објектот.

Земјани работи

Ископување на земја во тесен откоп за лентовидни темели. После бетонирање на темелните сидови да се изврши насипување и набивање на насип од чакал.

Посебно да се внимава на исток каде што има објект во низа, да се направат калкански темели, како во проектот. Долната ивица на темелите се -1,10м .

Сидарски работи

Надворешните сидови да се изведат од шупла блок тула $d=25\text{cm}$ со продолжен малтер

Внатрешни преградни сидови да се изведат од шупла блок тула $d=12\text{cm}$ и $d=25\text{cm}$ со

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРДБА НА СТАНБЕНА КУЌА П, КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ , ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306_77/1 од Октомври 2023

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

продолжен малтер 1:3:9 комплет со либажен слој.

Внатрешните сидови и тавани да се малтерисаат со продолжен малтер во две раце грубо и фино со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Сидовите во мокрите јазли да се малтерисаат со цементен малтер 1:3 во една рака, со претходно прскање на површините со цементно млеко.

Надворешните сидови да се малтерисаат со продолжен малтер во една рака грубо со претходно прскање на истите со цементно млеко.

Фасадерски работи

Надворешната фасада да се изведе како термичка од тврдо пресуван стиропор со дебелина $d=8\text{cm}$. Завршната обработка да се изведе со органски малтер и фасадна водоодбивна боја со употреба на фасадно скеле.

Бетонски и армирано-бетонски работи

Сите армирано-бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со статичката пресметка

,кофражните планови и градежните норми. Сите арм. бетонски позиции да се изведат во глатка оплата. Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да достави соодветни атести.

Изработка на поравнителен слој со поставување на рабиц мрежа и изработка на бетон за пад во мокри јазли со додавање на адитиви за водонепропусност.

Армирачки работи

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

Изолациони работи

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со заварени споеви.

Хидроизолацијата во мокрите јазли да се изведе со двокомпонентен еластичен премаз произведен врз цементна основа /хидромалфлекс/ во три слоја со обработка на сливниците со трајно еластичен кит. Изолацијата да се повие по вертикала на сидовите во висина од 20см. од кота на плочите.

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Под цементната кошулица /пливачката подлога/ да се постави тврдопресуван стиропор $d=2\text{cm}$. На споевите кон сидот заради дилатација да се постават ленти од стиропор со дебелина од 1cm.

Лимарски работи

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим $d=0.55\text{mm}$.

Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описот во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

Браварски работи

Оградата за влезните скали и тераси да се изведе од метал,минизиран и фарбан. Прозорците и надворешните врати да се изведат од алумински петкоморни профили

застаклени со двојно стакло со $d=4\text{mm}$ и растојание меѓу нив од $d=12\text{mm}$,/според шема на ал. браварија/.

Тесарски работи

Кровната конструкција да биде изработена од дрвена конструкција,дрвени рогови потпрени врз бетонски греди.

Покривачки работи

Покривањето на кровната конструкција да се изведе со керамида и слеменица за слемето на кровната покривка.

Столарски работи

Внатрешните врати да се изведат како двојно шперовани,фурнирани,бајцовани и лакирани. Боја по избор на инвеститорот,а диминезиите се дадени во шемата на столарија.

Подови

Подовите во станбените простории завршно да се изведат од ламинат со кошни лајсни врз фолија од полипропилен, на претходно изработен поравнителен слој.

Подовите во санитарните јазли и кујната да се изведат од керамички плочки со фугирање и да се лепат со лепак за плочки врз претходно изработен поравнителен слој.

Керамичарски работи

Сидовите во санитарните јазли да се обложат со сидни керамички плочки,да се фугираат и лепат со лепак за плочки.

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРДБА НА СТАНБЕНА КУЌА П, КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ ,ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306_77/1 од Октомври 2023

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

Молерофарбарски работи

Завршна обработка на ѕидовите и таваните во просториите со боење со поликолот.

Одводната и канализационата инсталација да се изведат со цевки од ПВЦ материјал проектирани според стандардите за таков вид на објекти. Водоснабдувањето да се врши со приклучување на постојната локална водоводна мрежа, а одводот на канализационите фекалии да биде во јавна канализациона мрежа.

Приклучокот за електричната инсталација да биде изведен прописно со претходна согласност на надлежната електро-дистрибуција како и поврзување на јавната електро-дистрибутивна мрежа.

.Урбанистички параметри:

Класа на намена: А1

Површина на парцела: 1732м²

Догрда на градба: 69м²

Вкупна површина на градба по катови: 350м²

Максимален број на катови: Пр+Пк

Максимална висина до завршен венец: 5,26м

Процентот на изграденост(%): 11%

Висина на нулта плоча во однос на кота на заштитен тротоар: 0.51см

Потребен број на паркинг места: 2

Составил,

Софија Митева

ДГТ МАСОН ДООЕЛ с.Моноспитово 363 dgtmason@yahoo.com

ПРОЕКТНА ЗАДАЧА

Во КО Добрејци да се направи Идеен проект за Догрdba на Станбена **куќа Пр+Пк**. Догрdbата да биде на две нива ,и во неа да бидат предвидени догрdba на дневна кујна и трпезарија на ниво приземје а на поткровје две дневни соби и тераса. Паркирањето да се реши во рамки на градежната парцела. Пристапот да е од Југ

1. ПОДЛОГИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

Како подлоги за проектирање, да се користат податоците од

Извод од план, Имотен лист, Извод од план , Урбанистички проект

2. СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

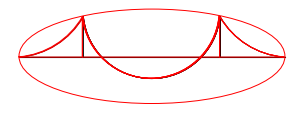
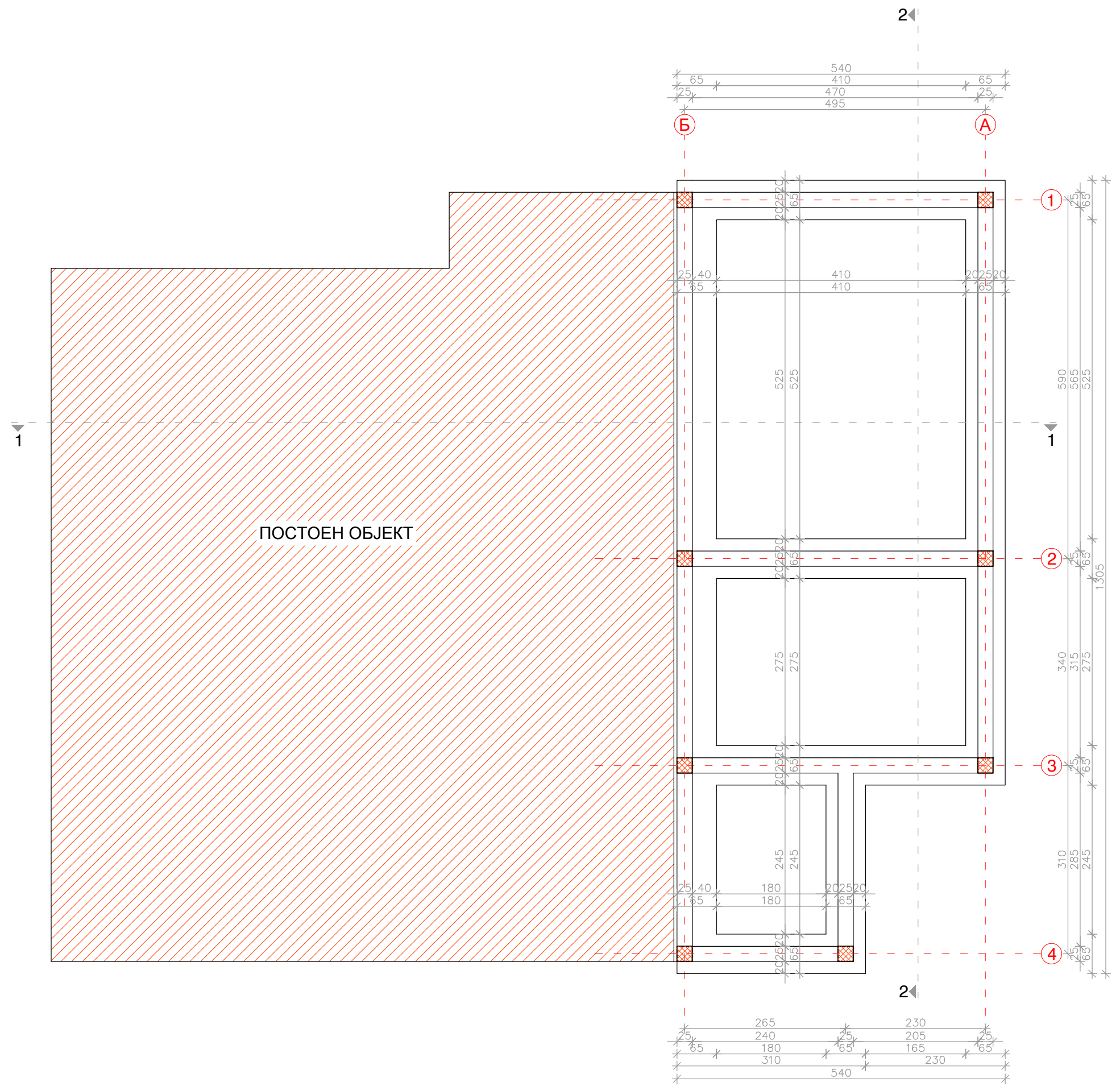
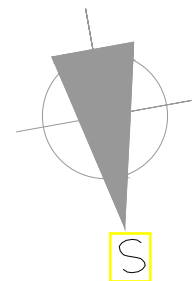
Основниот проект да ги содржи следните прилози:

1. Архитектонски дел

Главенпроектант:

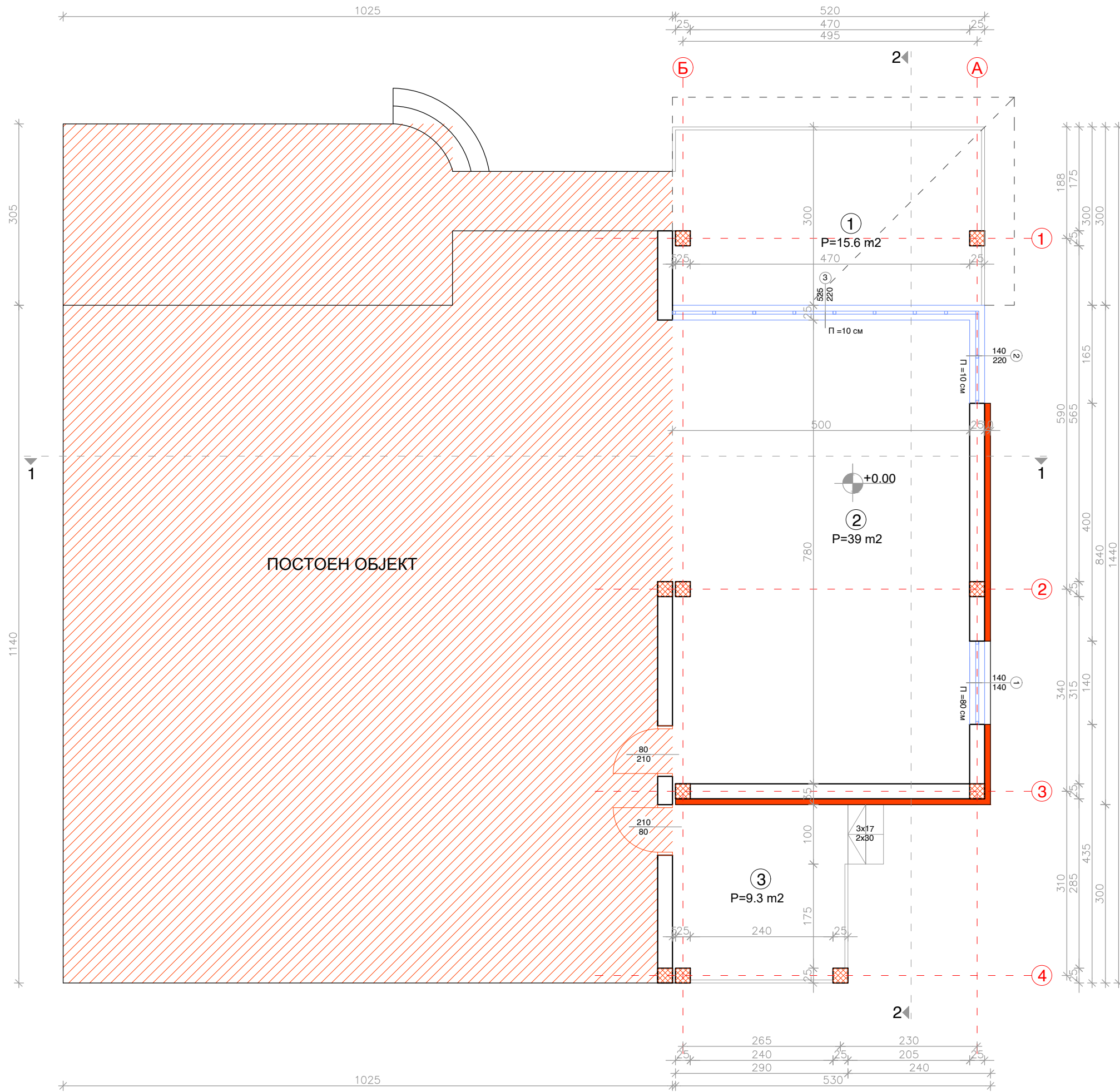
Инвеститор:

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ДОГРDBА НА СТАНБЕНА КУЌА П, КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ , ТЕХНИЧКИ БРОЈ 0306_77/1 од Октомври 2023



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: ДОГРАДБА НА СТАНБЕНА КУКА П+Пк (приземје и поткровје)	
ИНВЕСТИТОР : Темелков Ванчо с. Добрејци	
МЕСТО: КП бр.2204/1 КО Добрејци	
НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект за доградба на станбена кука	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на темели
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Октомври 2023	ТЕХ. БРОЈ: 0306_77/1
	Област: А
	Лист бр. 2

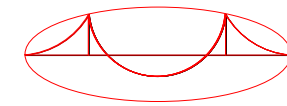


No	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ТЕРАСА	15.6	К. ПЛОЧКИ		
2	ДНЕВНА СОБА И ТРЕПЕЗАРИЈА	39	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	ТЕРАСА	9.3	К. ПЛОЧКИ		

 **Постоен објект по имотен лист**

Нето корисна површина 63.9 м²

Бруто корисна површина 68.5 м²



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА: **ДОГРАДБА НА СТАНБЕНА КУЌА П+Пк (приземје и поткровје)**

ИНВЕСТИТОР : **Темелков Ванчо с. Добрејци**

МЕСТО: **КП бр.2204/1 КО Добрејци**

НИВО НА ПРОЕКТТОТ: **Идеен проект за доградба на станбена куќа**

ВИД НА ПРОЕКТТОТ:

Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:

Основа на приземје

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

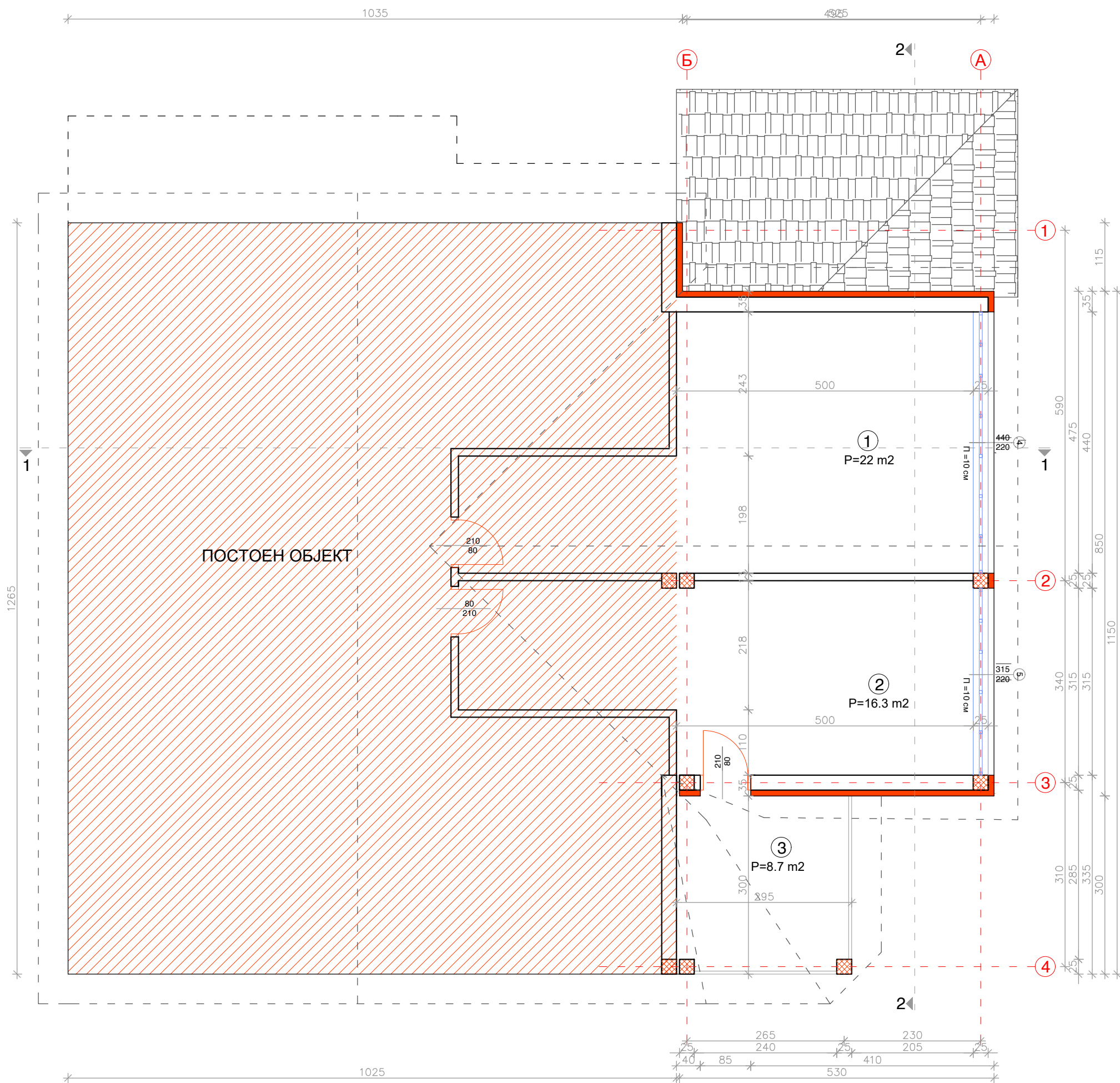
МЕСТО И ДАТУМ: **Струмица, Октомври 2023**

РАЗМЕР:
1:100

ТЕХ. БРОЈ:
0306_77/1

Област:
А

Лист бр.
3



No	ПРОСТОРИЈА	m ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ДОГРАДБА НА ДНЕВНА СОБА	22	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ДОГРАДБА НА ДНЕВНА СОБА	16.3	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	ТЕРАСА	8.7	К. ПЛОЧКИ		



Постоен објект по имотен лист

Нето корисна површина 47 м²

Бруто корисна површина 52.6 м²



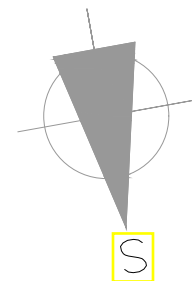
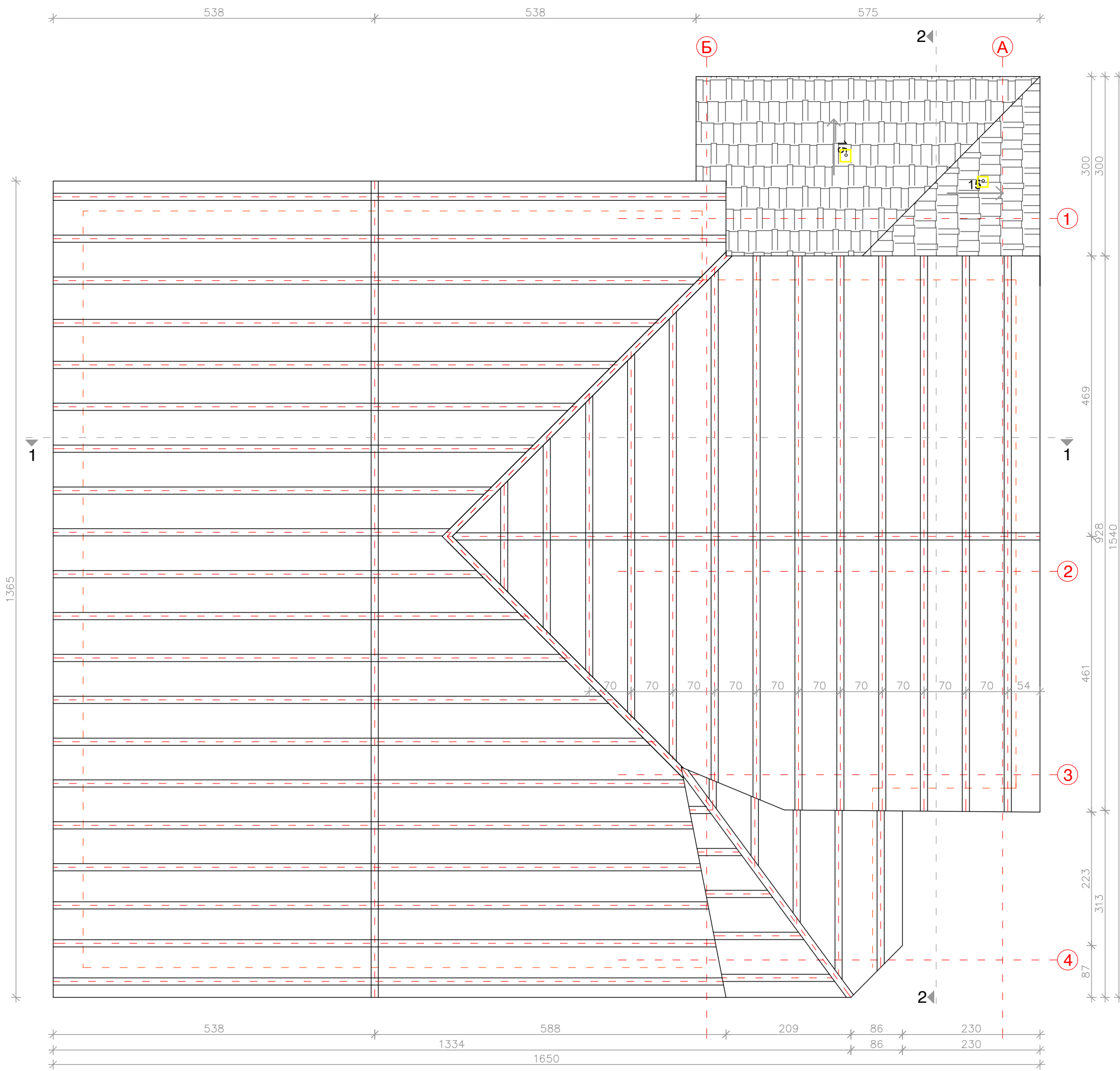
Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА:	ДОГРАДБА НА СТАНБЕНА КУКА П+Пк (приземје и поткровје)
ИНВЕСТИТОР :	Темелков Ванчо с. Добрејци
МЕСТО:	КП бр.2204/1 КО Добрејци
НИВО НА ПРОЕКТТОТ:	Идеен проект за доградба на станбена кука

ВИД НА ПРОЕКТТОТ:	ЦРТЕЖ:
Архитектонски проект	Основа на поткровје

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:
---------------------	--------------------

СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	1:100	0306_77/1	А	4



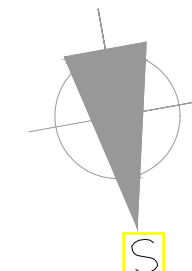
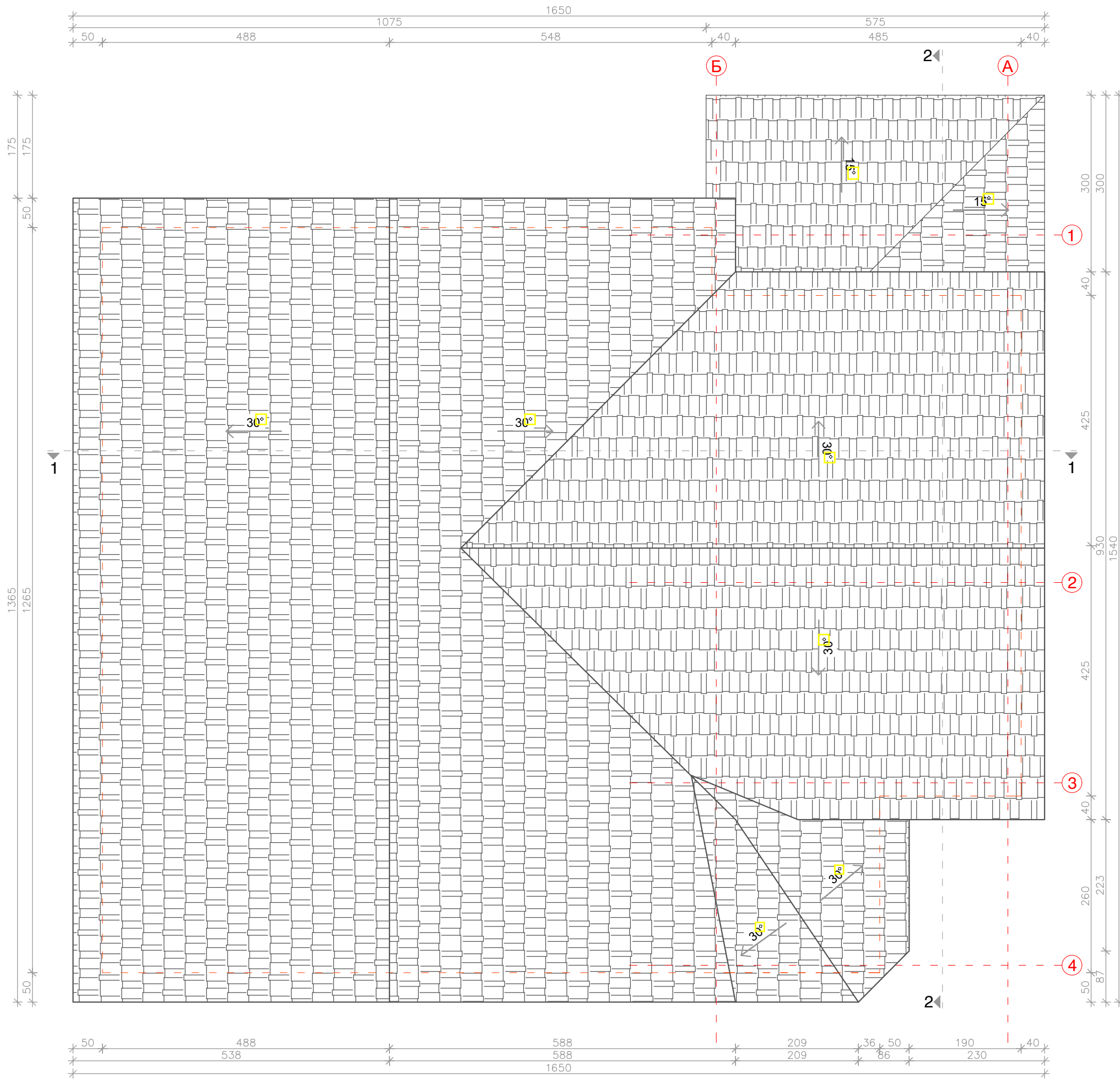
Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА:	ДОГРАДБА НА СТАНБЕНА КУКА П+Пк (приземје и поткровје)
ИНВЕСТИТОР :	Темелков Ванчо с. Добрејци
МЕСТО:	КП бр.2204/1 КО Добрејци
НИВО НА ПРОЕКТОТ:	Идеен проект за доградба на станбена кука

ВИД НА ПРОЕКТОТ:	ЦРТЕЖ:
Архитектонски проект	Основа на кров

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР:	ТЕХ. БРОЈ:	Област:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Октомври 2023	1:100	0306_77/1	А	5



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

НАЗИВ НА ГРАДБА:	ДОГРАДБА НА СТАНБЕНА КУКА П+Пк (приземје и поткровје)
ИНВЕСТИТОР :	Темелков Ванчо с. Добрејци
МЕСТО:	КП бр.2204/1 КО Добрејци
НИВО НА ПРОЕКТОТ:	Идеен проект за доградба на станбена кука

ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Основа на кров
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

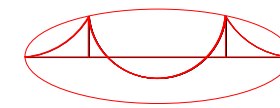
СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_77/1	Област: А	Лист бр. 6
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Октомври 2023			



СЕВЕРНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА



Проектира:
ДГТ МАСОН -
Моноспитово

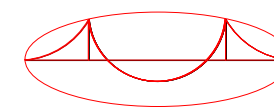
НАЗИВ НА ГРАДБА:	ДОГРАДБА НА СТАНБЕНА КУКА П+Пк (приземје и поткровје)
ИНВЕСТИТОР :	Темелков Ванчо с. Добрејци
МЕСТО:	КП бр.2204/1 КО Добрејци
НИВО НА ПРОЕКТОТ:	Идеен проект за доградба на станбена кука

ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: ФАСАДИ
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_77/1	Област: А	Лист бр. 7
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Октомври 2023			



ЗАПАДНА ФАСАДА



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: **ДОГРАДБА НА СТАНБЕНА КУКА П+Пк (приземје и поткровје)**

ИНВЕСТИТОР : **Темелков Ванчо с. Добрејци**

МЕСТО: **КП бр.2204/1 КО Добрејци**

НИВО НА ПРОЕКТТОТ: **Идеен проект за доградба на станбена кука**

ВИД НА ПРОЕКТТОТ:

Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:

ФАСАДИ

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

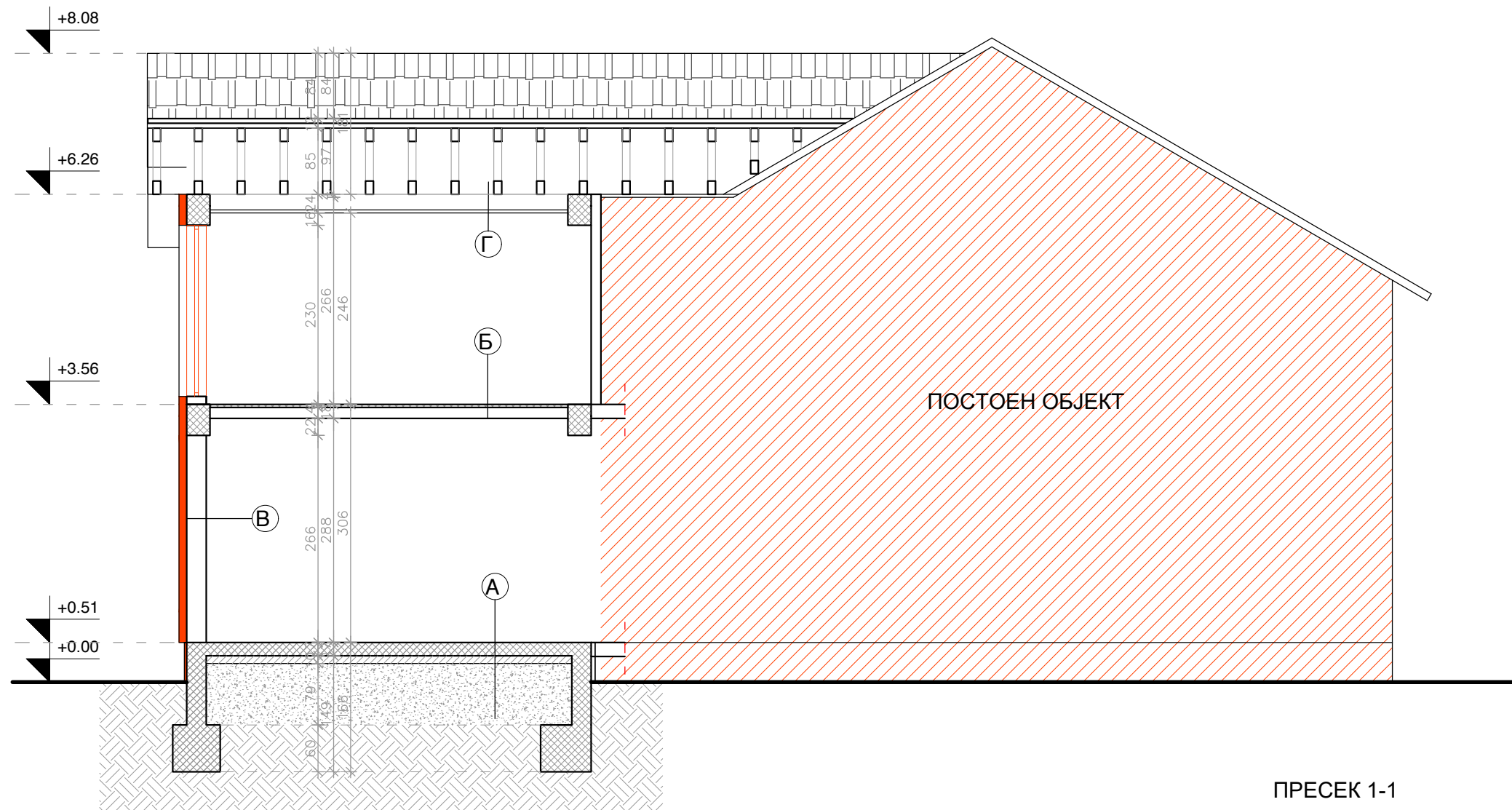
МЕСТО И ДАТУМ: **Струмица, Октомври 2023**

РАЗМЕР:
1:100

ТЕХ. БРОЈ:
0306_77/1

Област:
А

Лист бр.
8



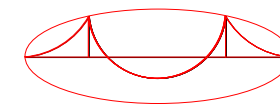
ПРЕСЕК 1-1

Детал А
 паркет 3см
 цементна кошулка 4см
 екструдирани XPS 6см
 АБ плоча 15см
 мршав бетон 5см
 чакал
 набиена земја

Детал Б
 вар
 фина малтарија 1см
 АБ плоча
 XPS 2см
 порамнителен слој
 паркет + лепак

Детал В
 -продолжен вар. малтер 2см
 -блок тула 25см
 -експанд. полистирен
 30кг/м³, 10см
 -гипсен малтер на
 рабиц мрежа 2см

Детал Г
 гипс картон
 дрвена кровна конст.
 минер. волна 10+10см
 воздушен простор 2см
 дашчана оплата 2,5см
 керамида 2см



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
 Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА: ДОГРАДБА НА СТАНБЕНА КУКА П+Пк (приземје и поткровје)

ИНВЕСТИТОР : Темелков Ванчо с. Добрејци

МЕСТО: КП бр.2204/1 КО Добрејци

НИВО НА ПРОЕКТОТ: Идеен проект за доградба на станбена кука

ВИД НА ПРОЕКТОТ:

Архитектонски проект

ЦРТЕЖ:

Пресек 1-1

ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:

ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

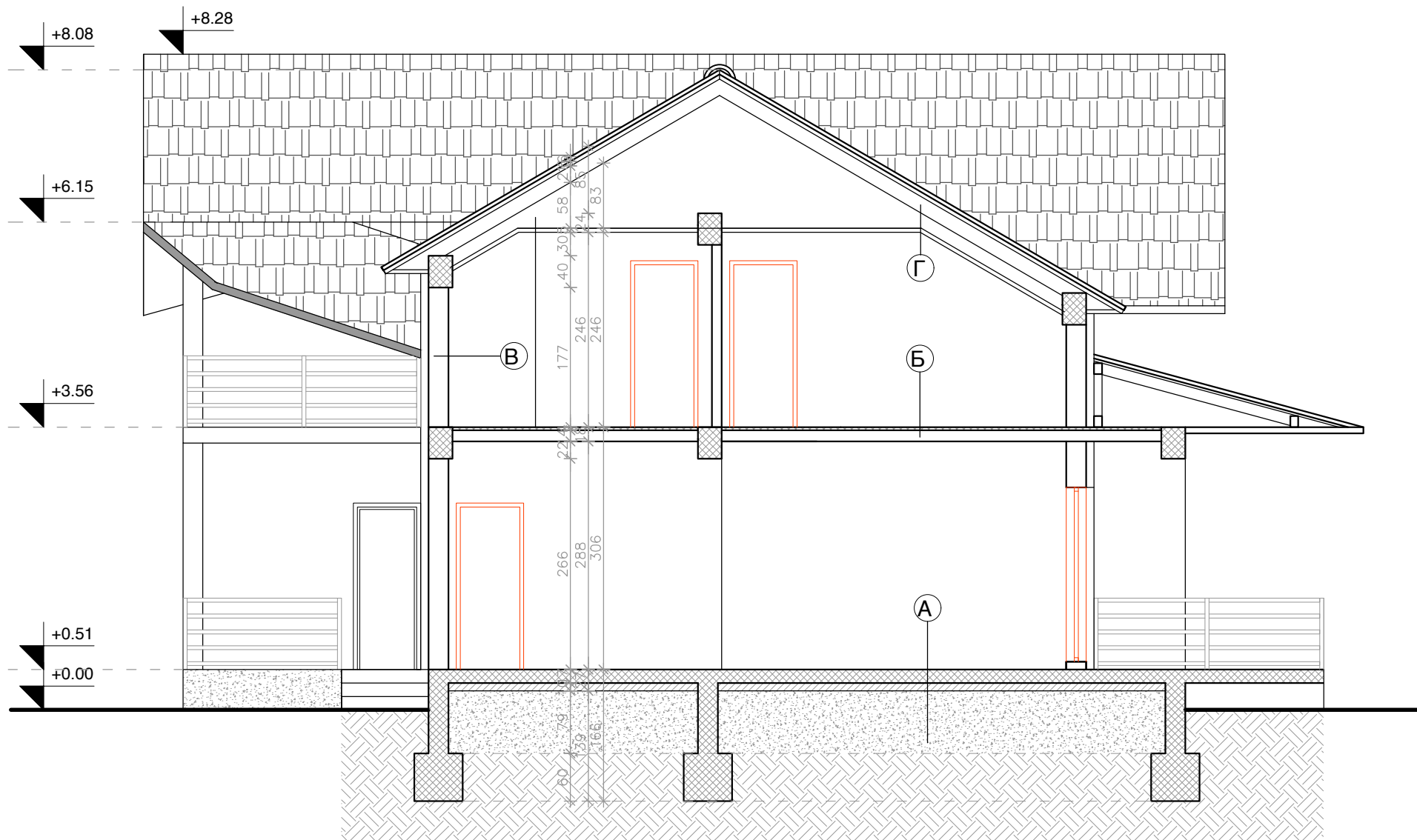
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Октомври 2023

РАЗМЕР:
1:100

ТЕХ. БРОЈ:
0306_77/1

Област:
А

Лист бр.
9



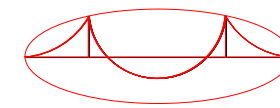
ПРЕСЕК 2-2

Детал А
 паркет 3см
 цементна кошулка 4см
 екструдиран XPS 6см
 АБ плоча 15см
 мршав бетон 5см
 чакал
 набиена земја

Детал Б
 вар
 фина малтарија 1см
 АБ плоча
 XPS 2см
 порамнителен слој
 паркет + лепак

Детал В
 -продолжен вар. малтер 2см
 -блок тула 25см
 -експанд. полистирен
 30кг/м³, 10см
 -гипсен малтер на
 рабиц мрежа 2см

Детал Г
 гипс картон
 дрвена кровна конст.
 минер. волна 10+10см
 воздушен простор 2см
 дашчана оплата 2,5см
 керамида 2см



Проектира:
**ДГТ МАСОН -
 Моноспитово**

НАЗИВ НА ГРАДБА:	ДОГРАДБА НА СТАНБЕНА КУКА П+Пк (приземје и поткровје)
ИНВЕСТИТОР :	Темелков Ванчо с. Добрејци
МЕСТО:	КП бр.2204/1 КО Добрејци
НИВО НА ПРОЕКТОТ:	Идеен проект за доградба на станбена кука

ВИД НА ПРОЕКТОТ: Архитектонски проект	ЦРТЕЖ: Пресек 2-2
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ:	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:	РАЗМЕР: 1:100	ТЕХ. БРОЈ: 0306_77/1	Област: А	Лист бр. 10
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица, Октомври 2023			

ПРИЛОЗИ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1257/1 од 19.09.2023 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1257/2 од 29.09.2023 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. ДОБРЕЈЦИ

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

Одлука бр. 08-6937/1 од 24.08.2003 год.

По барање на: ВАНЧО ТЕМЕЛКОВ

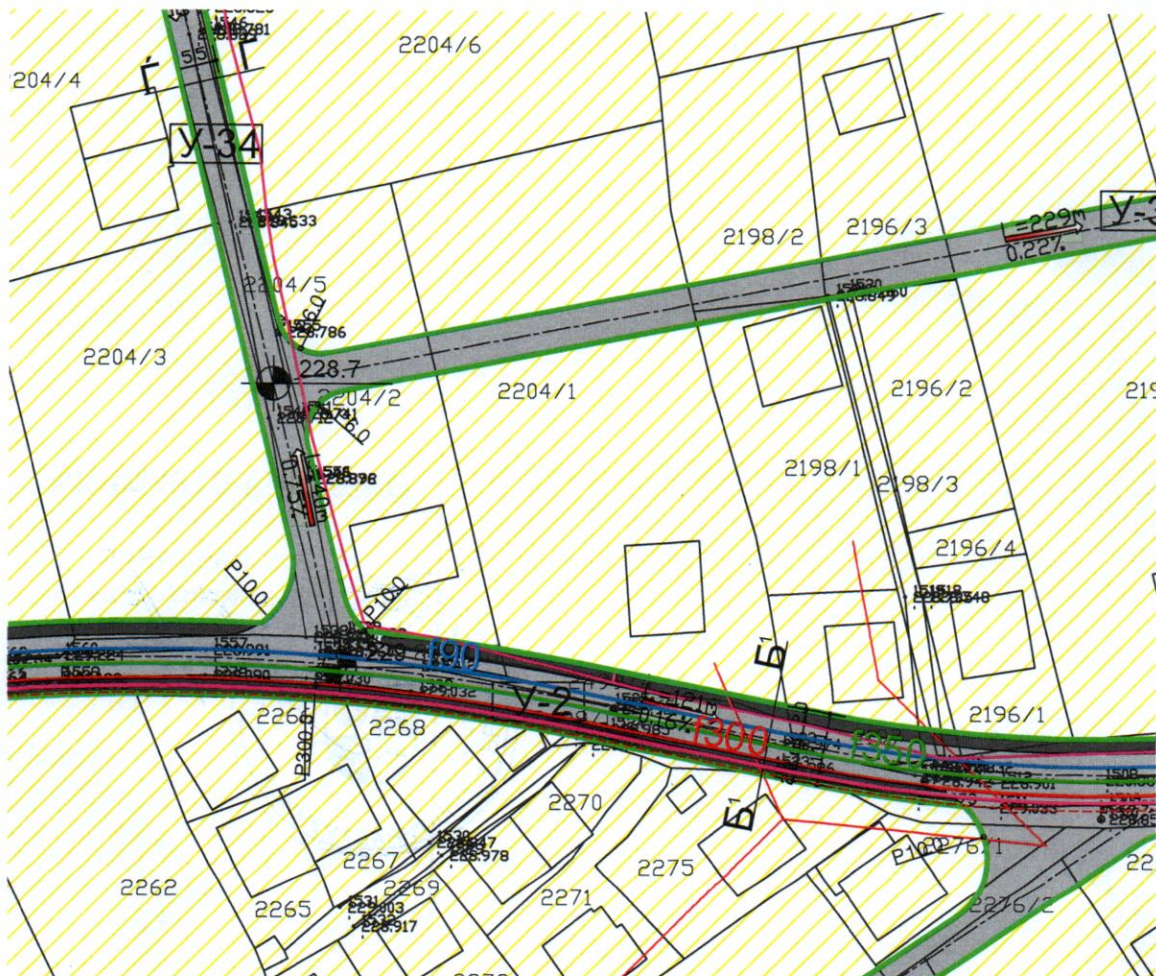
Намена на градба: ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
ИНФРАСТРУКТУРА

КО ДОБРЕЈЦИ
ДЛ:

КП БР. 2204/1
М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГПбр. КП бр.2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ УБ УЕ

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр.2204/1

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
	A1							Урб.Проект

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник
Костадин Костадинов





ИМОТЕН ЛИСТ број: 757 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДОБРЕЈЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ВАНЧО ТЕМЕЛКОВ	270, ДОБРЕЈЦИ	1/1	Договор за купопродажба, ОДУ бр.716/2016 од 03.08.2016 година, Нотар Верица Панова-Стевкова Струмица	1112-3745/2016	27.08.2016 14:37:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2204	1	ДРУМ	гз	гиз		2698	СОПСТВЕНОСТ			1122-714/2014	25.11.2014 12:03:17
2204	1	ДРУМ	гз	зпз 1		129	СОПСТВЕНОСТ			1122-714/2014	25.11.2014 12:03:17

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број									
2204	1	ДРУМ	1		A1	1	ПК	2	ПП	14			СОПСТВЕНОСТ			1113-1279/2012	21.08.2012 11:03:26
2204	1	ДРУМ	1		A1	1	ПК	2	СТ	101			СОПСТВЕНОСТ			1113-1279/2012	21.08.2012 11:03:26
2204	1	ДРУМ	1		A1	1	ПР	1	ПП	14			СОПСТВЕНОСТ			1113-1279/2012	21.08.2012 11:03:26
2204	1	ДРУМ	1		A1	1	ПР	1	СТ	98			СОПСТВЕНОСТ			1113-1279/2012	21.08.2012 11:03:26

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



ИМОТЕН ЛИСТ број: 757 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДОБРЕЈЦИ

Г8.1.Други права чие запишување е утврдено со закон																
Вид на право:																
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ																
Носител на правото:										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
ВЕЛКОВА ВИДА										1501964465048		ДОБРЕЈЦИ				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
2204	1				1	1	ПК	2	ПП	14			ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ НА ЗГРАДА 1 НА КП.БР.2204/1 Е ЗАПИШАНО НА ОСНОВА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ („СЛ.ВЕСНИК НА РМ., бр. 23/11).	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП.1 БР. 16-2226 ОД 12.06.2012 ГОДИНА ИЗДАДЕНО ОД ОПШТИНА СТРУМИЦА И ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР.10-1411/1 ОД 05.08.2011 ГОДИНА ИЗГОТВЕН ОД ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО-СТРУМИЦА.	1113-1279/2012	21.08.2012 11:02:26
2204	1				1	1	ПК	2	СТ	101						
2204	1				1	1	ПР	1	ПП	14						
2204	1				1	1	ПР	1	СТ	98						

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТ	стан
гиз	градежно изградено земјиште
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ПП	помошни површини (тераса, лоџија, балкон)
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-23239/2023 од 26.10.2023 08:44:43



ИМОТЕН ЛИСТ број: 757 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДОБРЕЈЦИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
	ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ
A1	семејно домување во станбени куќи

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

ПОЛНОМОШНО

Јас ,Темелков Ванчо ,со датум на раѓање 29.08.1969 со ЕМБГ 2908969460016 со место на живеење с.Добрејци бр.270 ЈА
ОПОЛНОМОШТУВАМ Лилјана Ивановска и ИДЕА КОНСАЛТИНГ во
Општина Струмица ,да поднесе барање за Изработка на
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ КП 2204/1 КО ДОБРЕЈЦИ .Со оваа
полномошно во мое име може да поднесе барање,да потпише и да плати
во мое име.

Темелков Ванчо Т.Чанс

Јас, НОТАР Данче Шеримова
ул.Ленинова бр.14/13 Струмица

Потврдувам дека Ванчо Темелков, Добрејци бр.270, во мое присуство своерачно го потпиша писменото. Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на патна исправа бр.: С0406701 Издадена од МВР Струмица.

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 2865/2023

Во Струмица 15.08.2023

НОТАР

Данче Шеримова



DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI I USLUGI
- GEOPLAN KOMPANI DOO -
STRUMI CA

e-mail:geoplankompani@hotmail.com

tel :034-320-640

Broj: **08-09/259/3**

Datum: **18.09.2023** god.

GEODETSKI ELABORAT
ZA GEODETSKI RABOTI ZA POSEBNI NAMENI
ZA
A@URI RANA GEODETSKA PODLOGA

K.O. DOBREJCI

/TRGOVEC POEDI NEC OVLASTEN GEODET
TRGOVSKO DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI

Zaveri l :

M.P.

geod, i n` .Vasi l ev Toni _____

l me, prezi me i potpi s na ovl asten geodet

SODR@I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. Nasl ovna strana so podatoci za i zgotvuva~ot.
2. Li cenca.
3. Ovl astuvawe.
4. Tekovna sestojba.
5. Tehni ~ki i zve{ taj.
6. Fotokopi ja od di gi tal en podatok.
7. Terenska ski ca na premeruvawe.
8. Koordi nati i koti na detal ni to~ki
9. Spi sok na koordi nati za temi wa na opf at za a` uri rawe.
10. Spi sok na zavereni koordi nati za to~ki te od geodetskata osnova.
11. Podatoci od terensko merewe.
12. Potvrdi za pl ateni podatoci i zaverka na geodetski el aborat.



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОБЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 113 од Законот за катастар на недвижности
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски работи и услуги увоз-извоз

Теофан Кошани Доо Струмица

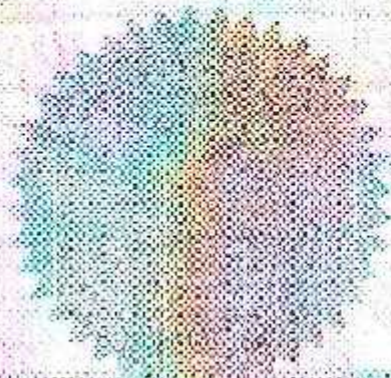
Ул "Маршал Тито" бр.9 Струмица

Назив и адреса на трговецот/лиценец овластен геодет / трговското друштво за теренски работи

Број: 02-83/3

од 21.03.2017 год.

Ден, месец и година на издавање



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ
ОБЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Горан Јованоски

Претседател на Управни одбор
и-р Горан Јованоски, д-р геод. инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Тони Василев

/име, презиме/

геодетски инженер

со ЕМБГ

2707967460005

/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број 04-8085/4

26.12.2005

ден, месец и година на издавање



Директор:

Бисера Јакимовска
Бисера Јакимовска



02-11-2020 0208-8209/2

Согласно член 15 став (1) алинеја 17 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Тони Василев за продолжување на овластувањето за овластен геодет заведено под број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

РЕШЕНИЕ

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година на овластениот геодет Тони Василев за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.

2. Овластувањето на овластен геодет Тони Василев број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од страна на Државен завод за геодетски работи, СЕ ПРОДОЛЖУВА.

3. Овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, се продолжува за пет години, започнувајќи од 26.12.2020 година.



Образложение

Овластениот геодет Тони Василев до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање број 0208-8209/1 од 25.06.2020 година за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

-Овластување број 04-8085/4 од 26.12.2005 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, во фотокопија;

-Решение за продолжување на овластување за овластен геодет број 0204-9868/2 од 09.12.2015 година, во фотокопија;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2015 година број 14-13/1 од 25.03.2016 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2016 година број 14-13/33 од 27.02.2017 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2017 година број 14-13/32 од 26.02.2018 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2018 година број 14-13/33 од 04.02.2019 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;

-Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2019 година број 14-13/38 од 28.05.2020 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности и

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето.

Откако се изврши увид во приложената документација и податоците од службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА:

Ова решение е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

ДИРЕКТОР

м-р Борис Тузов



Комисија за овластување:

Сана Димева

Елеонора Стефановска

Саша Димески

Билан Анастасија

Доставено до:

-Овластениот геодет

-Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки

-Архива

-Комисија за овластување на овластен геодет

Број: 0805-50/150820230000105

Датум и време: 10.1.2023 г. 13:48:36

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6083927
Целосен назив:	Друштво за геодетски работи и услуги увоз-извоз ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО Струмица
Кратко име:	ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО бр.9 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	3.3.2006 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027006148085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	305.000,00
Непаричен влог MKD:	610.000,00
Уплатен дел MKD:	915.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	915.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0912973465006
Име и презиме/Назив:	КАТА ВАСИЛЕВА
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, ВАСИЛЕВО
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	457.500,00
Вкупен влог MKD:	457.500,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2707967460005
Име и презиме/Назив:	ТОНИ ВАСИЛЕВ
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	305.000,00
Уплатен дел MKD:	457.500,00
Вкупен влог MKD:	457.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2707967460005
Име и презиме:	ТОНИ ВАСИЛЕВ
Адреса:	С.ГРАДОШОРЦИ бр.264 ГРАДОШОРЦИ, ВАСИЛЕВО
Овластувања:	Управител, занимање:ВПШ
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	geoplankompani@hotmail.com

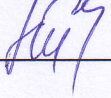
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

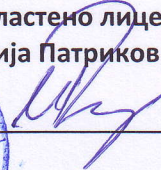
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Таичева



Овластено лице:
Илија Патриков



DRU[TVO ZA GEODETSKI RABOTI I USLUGI

- GEOPLAN KOMPANI DOO -
STRUMI CA

TEHNI ^KI I ZVE[TAJ

Postapeno e po barawe br. 08-09/259/1 od 13.09.2023god. podneseno od Temel kov Van~o od s.Dobrejci za i zrabotka na A` uri rana geodetska podl oga.

I zlezeno e na lice mesto vo K.O.Dobrejci i izvr{ eno e izgotvuvawe na a` uri rana geodetska podl oga - sni mawe na hori zontal ana i verti kal na pretstava na terenot od lice mesto spored predvi deni ot pl anski opf at .

Vkupnata povr{ i na na sni meni ot del go opfa}a prostorot na k.p. k.p.br.2204/1, k.p.br.2204/2, k.p.br.2499/4, k.p.br.2299/5, k.p.br.2197, k.p.br.2198/1, k.p.br.2198/2 i del ovi od okol ni te parcel i i iznesuva okol u 0.93 ha.

I zvr{ eno e sni mawe na terenot so **GNSS** metoda so kl asi ~no RTK pozici oni rawe (baza-rover) so **TOPCON HIPERPRO**, pri { to kako baza e kori stena tri gonometri ska to~ka br.263 od Geodetska mre` a potvrdena od GKI S.

Na terenskata ski ca na premeruvawe so posebni boi e pri ka` ana cel okupnata si tuacija koja e zateknata na lice mesto prestavena so detal ni to~ki i koti sni meni na teren .

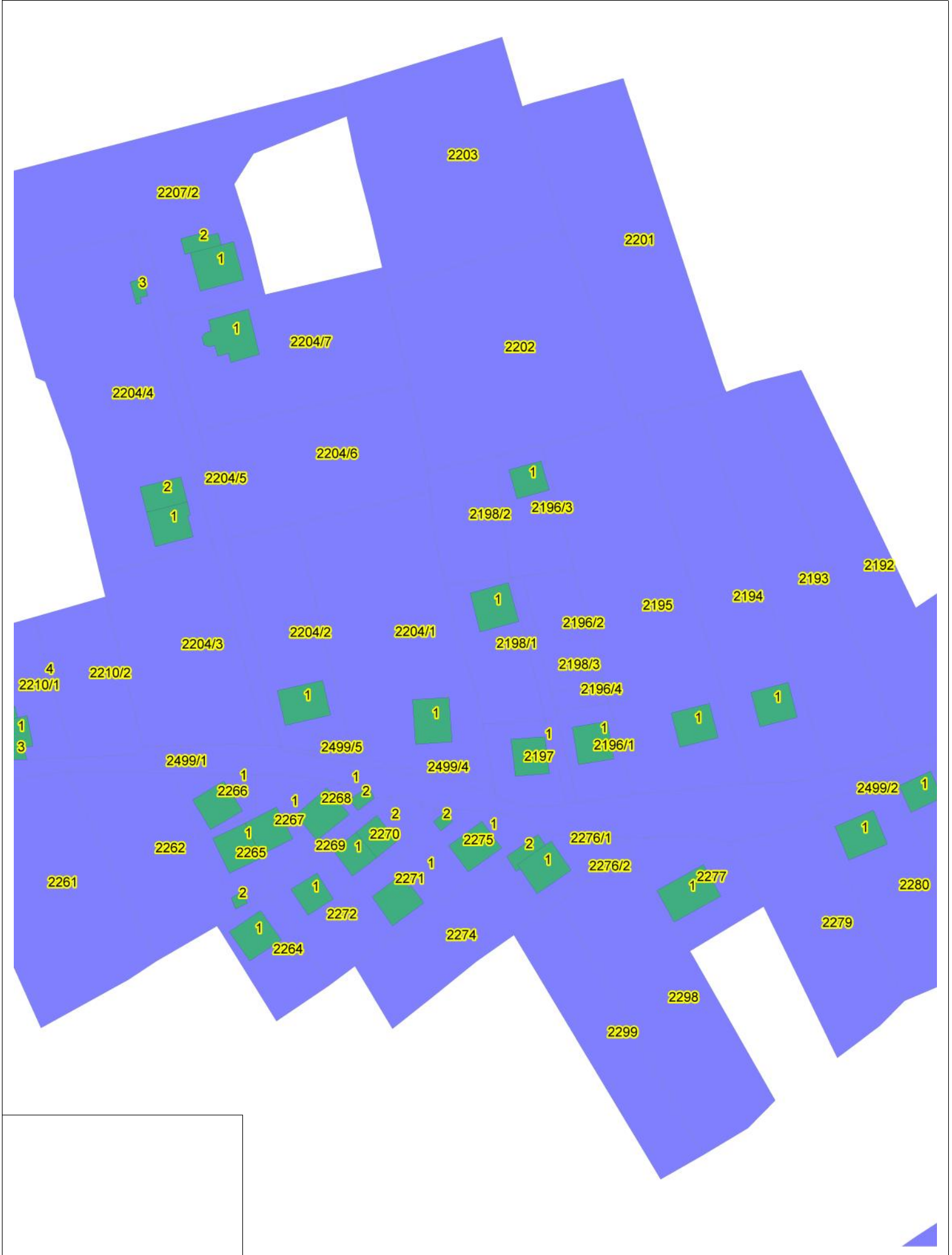
Premerot e i zvr{ en na den 13.09.2023g. od strana na geod. i n` . Vasi I ev Toni i geod. teh. Georgi ev Toni .

I zgotvi l :

geod.i n` .Vasi I ev Toni

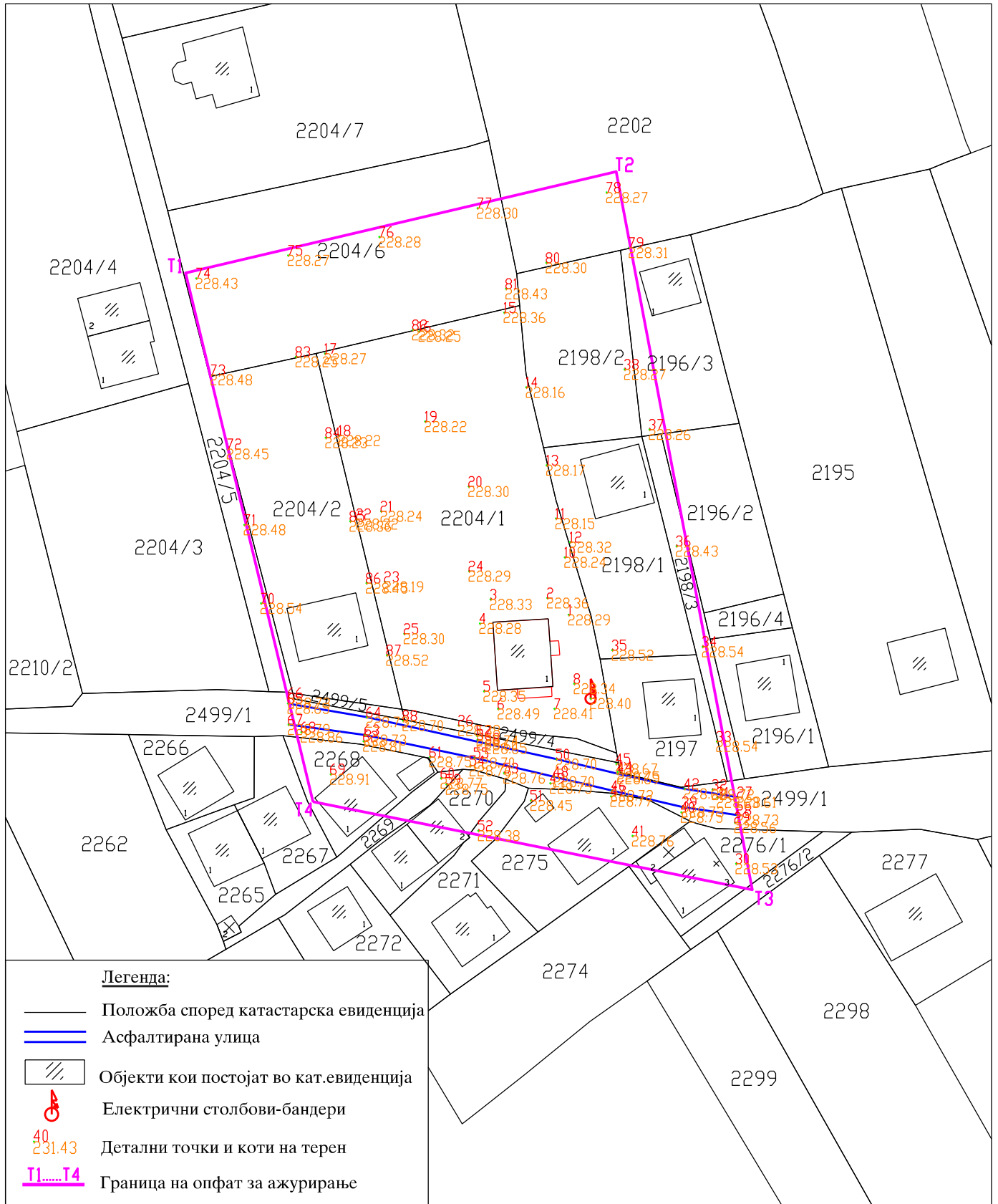
MakEdit

18.09.2023 13:34:10



ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Ажурирана геодетска подлога

Приближен размер 1 : 1000



Место и датум:

18.09.2023 год. Струмица

Изготвил:

геод.инж. Василев Тони
М.П. (име, презиме и потпис)

Spi sok na koordi nati i koti na detal ni to~ki

det. to-ka	Y	X	Z	det. to-ka	Y	X	Z
1	7637892.501	4591933.698	228.285	43	7637901.597	4591904.348	228.693
2	7637888.564	4591936.807	228.356	44	7637901.598	4591904.703	228.751
3	7637878.058	4591936.562	228.331	45	7637901.293	4591906.176	228.673
4	7637876.092	4591932.117	228.277	46	7637900.466	4591901.239	228.719
5	7637876.864	4591919.590	228.351	47	7637900.320	4591900.197	228.770
6	7637879.466	4591916.339	228.491	48	7637889.780	4591903.799	228.702
7	7637889.881	4591916.360	228.414	49	7637889.112	4591902.603	228.749
8	7637893.519	4591920.978	228.339	50	7637890.221	4591907.041	228.697
9	7637896.561	4591918.219	228.398	51	7637885.528	4591899.409	228.448
10	7637891.790	4591944.326	228.238	52	7637875.827	4591893.836	228.381
11	7637890.153	4591951.486	228.153	53	7637880.536	4591904.467	228.760
12	7637892.762	4591947.126	228.317	54	7637874.309	4591905.817	228.764
13	7637888.442	4591961.331	228.170	55	7637875.080	4591907.277	228.698
14	7637884.679	4591975.730	228.156	56	7637875.629	4591910.596	228.598
15	7637880.594	4591989.526	228.361	57	7637875.561	4591911.343	228.744
16	7637864.881	4591986.068	228.253	58	7637877.129	4591909.931	228.650
17	7637847.467	4591981.937	228.267	59	7637869.909	4591902.389	228.752
18	7637850.076	4591966.818	228.223	60	7637868.919	4591903.540	228.767
19	7637865.991	4591969.401	228.216	61	7637866.868	4591907.450	228.754
20	7637874.044	4591957.403	228.301	62	7637854.600	4591910.329	228.808
21	7637857.835	4591952.827	228.237	63	7637854.881	4591911.503	228.732
22	7637853.346	4591951.398	228.318	64	7637855.186	4591914.799	228.728
23	7637858.522	4591939.805	228.193	65	7637840.620	4591917.321	228.650
24	7637874.109	4591941.767	228.289	66	7637840.768	4591918.325	228.730
25	7637862.110	4591930.206	228.297	67	7637840.735	4591913.437	228.791
26	7637872.171	4591913.291	228.378	68	7637843.103	4591912.030	228.861
27	7637923.735	4591900.023	228.609	69	7637848.530	4591904.256	228.914
28	7637923.621	4591896.734	228.732	70	7637835.649	4591935.818	228.536
29	7637923.240	4591895.327	228.557	71	7637832.564	4591950.339	228.477
30	7637923.444	4591887.735	228.534	72	7637829.420	4591964.327	228.447
31	7637919.994	4591899.965	228.628	73	7637826.388	4591978.021	228.476
32	7637919.087	4591901.393	228.717	74	7637823.697	4591995.860	228.432
33	7637919.885	4591910.304	228.541	75	7637840.659	4592000.093	228.274
34	7637917.251	4591927.808	228.536	76	7637857.520	4592003.495	228.277
35	7637900.559	4591927.177	228.524	77	7637875.666	4592008.818	228.300
36	7637912.440	4591946.395	228.431	78	7637899.507	4592011.719	228.268
37	7637907.424	4591967.928	228.264	79	7637903.679	4592001.516	228.314
38	7637902.843	4591979.040	228.267	80	7637888.383	4591998.714	228.297
39	7637913.528	4591898.228	228.728	81	7637880.915	4591993.920	228.427
40	7637913.321	4591897.214	228.747	82	7637863.697	4591986.326	228.321
41	7637904.294	4591892.877	228.756	83	7637842.104	4591981.352	228.250
42	7637913.927	4591901.565	228.679	84	7637847.615	4591966.419	228.234

I zrabotil:

Geod in` .Vasil`ev Toni _____

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	263	7637722.983	4591412.081	228.1398

Podatoci od terensko merenje

T263 637722.983 4591412.081 228.140 2023-09-13 09:48:24

A1 637905.293 4591705.635 228.371 0.802 1.324 1.548 2023-09-13 10:16:44 0.007 0.005 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
1 637892.501 4591933.698 228.285 1.023 1.665 1.955 2023-09-13 10:30:31 0.008 0.007 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
2 637888.564 4591936.807 228.356 1.145 1.940 2.252 2023-09-13 10:30:53 0.016 0.009 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
3 637878.058 4591936.562 228.331 1.017 1.713 1.992 2023-09-13 10:31:18 0.006 0.008 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
4 637876.092 4591932.117 228.277 0.993 1.710 1.978 2023-09-13 10:31:34 0.008 0.009 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
5 637876.864 4591919.590 228.351 1.208 2.237 2.543 2023-09-13 10:31:56 0.020 0.014 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
6 637879.466 4591916.339 228.491 1.116 2.062 2.345 2023-09-13 10:32:14 0.016 0.014 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
7 637889.881 4591916.360 228.414 1.087 2.212 2.465 2023-09-13 10:32:42 0.012 0.011 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
8 637893.519 4591920.978 228.339 1.190 2.818 3.059 2023-09-13 10:33:19 0.013 0.013 5 4 PHASE_DIFF_FIXED
9 637896.561 4591918.219 228.398 2.285 3.965 4.576 2023-09-13 10:37:44 0.016 0.018 5 3 PHASE_DIFF_FIXED
10 637891.790 4591944.326 228.238 1.065 2.300 2.534 2023-09-13 10:38:22 0.012 0.010 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
11 637890.153 4591951.486 228.153 1.085 2.587 2.805 2023-09-13 10:38:39 0.012 0.010 6 4 PHASE_DIFF_FIXED
12 637892.762 4591947.126 228.317 0.845 1.632 1.838 2023-09-13 10:38:54 0.008 0.009 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
13 637888.442 4591961.331 228.170 0.843 1.636 1.841 2023-09-13 10:39:22 0.015 0.018 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
14 637884.679 4591975.730 228.156 0.843 1.639 1.843 2023-09-13 10:39:38 0.022 0.018 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
15 637880.594 4591989.526 228.361 0.964 1.736 1.985 2023-09-13 10:39:59 0.011 0.009 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
16 637864.881 4591986.068 228.253 0.844 1.644 1.849 2023-09-13 10:40:20 0.008 0.008 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
17 637847.467 4591981.937 228.267 0.840 1.647 1.849 2023-09-13 10:40:38 0.012 0.011 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
18 637850.076 4591966.818 228.223 0.837 1.654 1.853 2023-09-13 10:41:35 0.012 0.010 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
19 637865.991 4591969.401 228.216 0.837 1.656 1.855 2023-09-13 10:41:53 0.008 0.007 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
20 637874.044 4591957.403 228.301 0.835 1.659 1.857 2023-09-13 10:42:22 0.008 0.006 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
21 637857.835 4591952.827 228.237 0.928 2.088 2.285 2023-09-13 10:42:41 0.009 0.008 8 4 PHASE_DIFF_FIXED
22 637853.346 4591951.398 228.318 0.834 1.662 1.860 2023-09-13 10:42:55 0.008 0.008 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
23 637858.522 4591939.805 228.193 1.018 2.026 2.267 2023-09-13 10:43:12 0.008 0.010 8 4 PHASE_DIFF_FIXED
24 637874.109 4591941.767 228.289 0.917 2.010 2.209 2023-09-13 10:43:35 0.010 0.010 8 4 PHASE_DIFF_FIXED
25 637862.110 4591930.206 228.297 1.276 3.474 3.701 2023-09-13 10:44:26 0.030 0.023 6 4 PHASE_DIFF_FIXED
26 637872.171 4591913.291 228.378 1.556 3.850 4.153 2023-09-13 10:45:08 0.018 0.014 5 3 PHASE_DIFF_FIXED
27 637923.735 4591900.023 228.609 1.110 2.660 2.882 2023-09-13 10:46:00 0.030 0.053 8 4 PHASE_DIFF_FIXED
28 637923.621 4591896.734 228.732 1.175 2.746 2.987 2023-09-13 10:46:09 0.031 0.062 8 4 PHASE_DIFF_FIXED
29 637923.240 4591895.327 228.557 0.908 2.015 2.210 2023-09-13 10:46:22 0.013 0.012 8 4 PHASE_DIFF_FIXED
30 637923.444 4591887.735 228.534 0.935 2.233 2.421 2023-09-13 10:46:35 0.013 0.011 8 4 PHASE_DIFF_FIXED
31 637919.994 4591899.965 228.628 0.845 1.763 1.955 2023-09-13 10:46:44 0.009 0.007 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
32 637919.087 4591901.393 228.717 0.824 1.682 1.873 2023-09-13 10:46:56 0.018 0.017 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
33 637919.885 4591910.304 228.541 0.863 1.729 1.932 2023-09-13 10:47:24 0.008 0.007 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
34 637917.251 4591927.808 228.536 0.903 1.831 2.042 2023-09-13 10:48:20 0.009 0.010 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
35 637900.559 4591927.177 228.524 0.860 1.732 1.933 2023-09-13 10:48:26 0.013 0.013 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
36 637912.440 4591946.395 228.431 0.867 1.911 2.099 2023-09-13 10:49:07 0.011 0.013 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
37 637907.424 4591967.928 228.264 1.423 3.905 4.156 2023-09-13 10:49:22 0.018 0.014 6 3 PHASE_DIFF_FIXED
38 637902.843 4591979.040 228.267 1.009 2.194 2.415 2023-09-13 10:49:29 0.010 0.008 8 3 PHASE_DIFF_FIXED
39 637913.528 4591898.228 228.728 1.279 2.699 2.986 2023-09-13 10:49:38 0.019 0.019 7 2 PHASE_DIFF_FIXED
40 637913.321 4591897.214 228.747 1.070 2.813 3.010 2023-09-13 10:49:48 0.013 0.011 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
41 637904.294 4591892.877 228.756 1.234 2.810 3.069 2023-09-13 10:49:56 0.013 0.011 6 4 PHASE_DIFF_FIXED
42 637913.927 4591901.565 228.679 1.418 2.663 3.017 2023-09-13 10:50:33 0.013 0.009 5 3 PHASE_DIFF_FIXED
43 637901.597 4591904.348 228.693 1.031 2.086 2.327 2023-09-13 10:50:44 0.011 0.007 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
44 637901.598 4591904.703 228.751 1.382 2.867 3.182 2023-09-13 10:51:08 0.018 0.016 7 3 PHASE_DIFF_FIXED
45 637901.293 4591906.176 228.673 1.109 2.225 2.486 2023-09-13 10:52:09 0.011 0.009 8 4 PHASE_DIFF_FIXED
46 637900.466 4591901.239 228.719 0.981 2.077 2.298 2023-09-13 10:52:20 0.008 0.008 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
47 637900.320 4591900.197 228.770 0.923 2.015 2.216 2023-09-13 10:52:34 0.010 0.010 8 4 PHASE_DIFF_FIXED
48 637889.780 4591903.799 228.702 0.887 1.976 2.166 2023-09-13 10:52:41 0.008 0.008 8 4 PHASE_DIFF_FIXED
49 637889.112 4591902.603 228.749 1.007 2.443 2.642 2023-09-13 10:52:52 0.026 0.018 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
50 637890.221 4591907.041 228.697 1.390 3.216 3.504 2023-09-13 10:52:59 0.020 0.015 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
51 637885.528 4591899.409 228.448 1.752 3.736 4.127 2023-09-13 10:53:09 0.029 0.014 6 4 PHASE_DIFF_FIXED
52 637875.827 4591893.836 228.381 0.961 1.972 2.193 2023-09-13 10:53:37 0.023 0.037 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
53 637880.536 4591904.467 228.760 0.994 1.982 2.217 2023-09-13 10:53:42 0.015 0.017 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
54 637874.309 4591905.817 228.764 0.838 1.794 1.980 2023-09-13 10:53:53 0.009 0.008 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
55 637875.080 4591907.277 228.698 1.060 2.612 2.819 2023-09-13 10:54:11 0.011 0.009 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
56 637875.629 4591910.596 228.598 0.877 1.888 2.082 2023-09-13 10:54:17 0.009 0.008 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
57 637875.561 4591911.343 228.744 0.862 1.830 2.023 2023-09-13 10:54:26 0.010 0.012 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
58 637877.129 4591909.931 228.650 0.909 2.015 2.211 2023-09-13 10:54:42 0.014 0.013 8 4 PHASE_DIFF_FIXED
59 637869.909 4591902.389 228.752 0.848 1.876 2.059 2023-09-13 10:54:55 0.014 0.012 9 4 PHASE_DIFF_FIXED

2204-1DOB_QC.txt

60 637868.919 4591903.540 228.767 1.075 2.126 2.382 2023-09-13 10:55:06 0.012 0.016 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
61 637866.868 4591907.450 228.754 0.989 2.000 2.231 2023-09-13 10:55:30 0.010 0.013 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
62 637854.600 4591910.329 228.808 1.178 2.175 2.473 2023-09-13 10:56:13 0.014 0.007 7 4 PHASE_DIFF_FIXED
63 637854.881 4591911.503 228.732 0.853 1.759 1.955 2023-09-13 10:56:30 0.010 0.008 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
64 637855.186 4591914.799 228.728 0.805 1.675 1.858 2023-09-13 10:56:49 0.007 0.006 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
65 637840.620 4591917.321 228.650 0.866 1.852 2.044 2023-09-13 10:57:07 0.009 0.007 8 4 PHASE_DIFF_FIXED
66 637840.768 4591918.325 228.730 1.104 2.392 2.634 2023-09-13 10:57:25 0.011 0.010 8 4 PHASE_DIFF_FIXED
67 637840.735 4591913.437 228.791 0.803 1.670 1.854 2023-09-13 10:57:48 0.007 0.006 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
68 637843.103 4591912.030 228.861 0.803 1.668 1.852 2023-09-13 10:58:10 0.007 0.006 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
69 637848.530 4591904.256 228.914 0.802 1.667 1.850 2023-09-13 10:58:30 0.008 0.006 9 4 PHASE_DIFF_FIXED
70 637835.649 4591935.818 228.536 0.797 1.515 1.712 2023-09-13 10:58:47 0.006 0.006 9 5 PHASE_DIFF_FIXED
71 637832.564 4591950.339 228.477 0.794 1.452 1.655 2023-09-13 10:59:09 0.007 0.006 9 5 PHASE_DIFF_FIXED
72 637829.420 4591964.327 228.447 0.796 1.399 1.610 2023-09-13 10:59:32 0.006 0.006 9 6 PHASE_DIFF_FIXED
73 637826.388 4591978.021 228.476 1.228 2.159 2.484 2023-09-13 11:01:00 0.030 0.016 8 5 PHASE_DIFF_FIXED
74 637823.697 4591995.860 228.432 1.306 2.532 2.849 2023-09-13 11:04:22 0.026 0.027 6 5 PHASE_DIFF_FIXED
75 637840.659 4592000.093 228.274 1.074 1.848 2.137 2023-09-13 11:04:43 0.013 0.010 6 6 PHASE_DIFF_FIXED
76 637857.520 4592003.495 228.277 1.236 2.109 2.444 2023-09-13 11:04:56 0.011 0.011 6 5 PHASE_DIFF_FIXED
77 637875.666 4592008.818 228.300 0.902 1.518 1.766 2023-09-13 11:05:10 0.008 0.007 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
78 637899.507 4592011.719 228.268 0.882 1.439 1.688 2023-09-13 11:05:17 0.007 0.006 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
79 637903.679 4592001.516 228.314 0.801 1.286 1.516 2023-09-13 11:05:26 0.014 0.009 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
80 637888.383 4591998.714 228.297 0.801 1.287 1.516 2023-09-13 11:05:29 0.006 0.005 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
81 637880.915 4591993.920 228.427 0.801 1.287 1.516 2023-09-13 11:05:39 0.006 0.005 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
82 637863.697 4591986.326 228.321 0.813 1.315 1.546 2023-09-13 11:05:55 0.012 0.015 8 6 PHASE_DIFF_FIXED
83 637842.104 4591981.352 228.250 1.012 1.650 1.935 2023-09-13 11:06:00 0.014 0.014 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
84 637847.615 4591966.419 228.234 0.980 1.460 1.759 2023-09-13 11:06:15 0.008 0.007 7 5 PHASE_DIFF_FIXED
85 637852.127 4591950.989 228.362 0.973 1.592 1.866 2023-09-13 11:06:36 0.016 0.010 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
86 637855.130 4591939.550 228.448 1.119 1.738 2.067 2023-09-13 11:06:46 0.018 0.008 6 6 PHASE_DIFF_FIXED
87 637858.908 4591926.245 228.516 0.927 1.411 1.688 2023-09-13 11:06:52 0.020 0.009 7 6 PHASE_DIFF_FIXED
88 637861.883 4591914.162 228.700 0.994 1.570 1.859 2023-09-13 11:07:08 0.010 0.006 6 6 PHASE_DIFF_FIXED

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6050942

Назив на налогодавач: Тони Василев ул. Ленинова бр. 17	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6083927	Износ: МКД 928
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 13.09.2023 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

13.09.2023 16:03:07

Потврда за нарачка: 307949

Податоци за нарачателот

Име на компанија	GEOPLAN KOMPANI	Улица	LENINOVA
ЕМБС на компанија	6083927	Број	15
Телефон на компанија	034/320-640	Поштенски број	2400
Име	Toni	Град	STRUMICA
Презиме	Vasilev	Држава	MAKEDONIJA
Е-пошта	geoplankompani@hotmail.com		
Телефон	034/320-640		

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	150.0 ден.	1.0	250.0 ден.	400.0 ден.	08-19/5609	Order_307949_GeodetskiToski-KoordinatiNadmorskaVisocina_16946140670118ne.xlsx Order_307949_GeodetskiToski-KoordinatiNadmorskaVisocina_16946140670118ne.pdf
Вкупна цена:	400.0 + 9* = 409.0 ден.						

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 30756985

** Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-106/2023 од 18.09.2023 14:42:22



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/259/1 од 13.09.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 18.09.2023 14:42:22 часот.



Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-106/2023 од 18.09.2023 14:42:22

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Saller
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5126 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 18.09.2023 во 14:45:39
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/259/2 од 18.09.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 18.09.2023 14:42:22 часот.



Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-106/2023 од 18.09.2023 14:42:22



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ, заведена под број: 08-09/259/3 од 18.09.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 18.09.2023 14:42:22 часот.



Службено лице

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ

(име и презиме, потпис)