

ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ – СТРУМИЦА

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз доел - Струмица, ул.„Ленинова“бр.15, тел.071310682

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД
КП БР.2340/4, КО ДАБИЉЕ,
СОГЛАСНО УПС ЗА
с.ДАБИЉЕ
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Т.бр.2500/23**

Струмица Ноември 2023г.

ДП „Визура“ доел Струмица

ДП „ВИЗУРА“ дооел СТРУМИЦА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР ИНЖИНИРИНГ

ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-
РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2340/4,
КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ДАБИЉЕ,
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ОПШТИНА: **СТРУМИЦА**

НАРАЧАТЕЛ: **ЏОКО ЈОВАНОВ
С.ДАБИЉЕ, бр.123**

Т. БРОЈ НА ПЛАН: **2500/23**

ИЗГОТВУВАЧ: ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица

АДРЕСА: ул.„Ленинова“ бр.15, 37-А, Струмица

ТЕЛЕФОН: 071 310 682

e-mail: vizura_sr@yahoo.com

ПРОЕКТАНТИ: **ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА – ДИА**

Директор:

СОДРЖИНА:

- НАСЛОВНИ СТРАНИЦИ
- РЕГИСТРАЦИИ, ОВЛАСТУВАЊА, ЛИЦЕНЦИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

- ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:
 - Полномошно
 - Изјави
 - Извод од урбанистички план
 - Имотни листови
 - Проектна програма
 - Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
 - Податоци и информации од надлежни субјекти
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - Содржина на текстуалниот дел:
 1. Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат
 2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
 3. Детални услови за проектирање и градење
 4. Мерки за заштита
 - 4.1. Мерки за заштита на животната средина
 - 4.2. Мерки за заштита и спасување
 - 4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

 - ГРАФИЧКИ ДЕЛ:
 - ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ Пр.1
 - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА
НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА Пр.2
 - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО
ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ
НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ Пр.3
 - ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ,
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН Пр.4
 - УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ Пр.5
 - Идеен проект

Број: 0805-50/155020230034207

Датум и време: 31.3.2023 г. 14:38:58

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031
11.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање „ВИЗУРА“, дооел Струмица, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, управителот на друштвото го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За проектанти на:

- **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.2340/4, КО ДАБИЉЕ, согласно УПС Дабиље, Општина Струмица, ги одредува:**

Едровска Александра – дипл.инж.арх.

Број: 0.0044

Проектантите се обврзуваат дека ќе работат во се према позитивните законски прописи кои кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица
Ноември 2023 г.

Директор :
Александра Едровска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПОЛНОМОШНО

Од **ЈОВАНОВ ЦОКО**, од **С.ДАБИЉЕ**, ОПШТИНА СТРУМИЦА, ЕМБГ 2909964460006, ЛК бр.М0013826 издадена од МВР Струмица, со место на живеење ул. „Дабиле“ бр. 123.

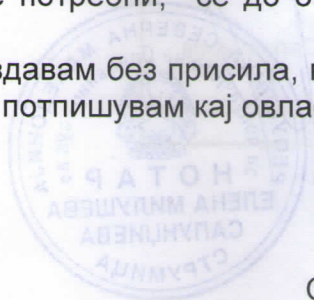
Јас долупотпишаниот го ополномоштуваме лицето **Едровска Александра** од Струмица ул. „Благој Мучето“ бр. 6/3-4, ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр. А0274572, да ја води постапката за

-Урбанистички проект за КП бр. 2340/4, 2340/5 и 2340/6 КО Дабиле, Општина Струмица.

-Одобрение за изградба на станбена куќа на КП бр. 2340/4, 2340/5 и 2340/6 КО Дабиле, Општина Струмица,

и да ме застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица и други институции кои се потребни, се до окончување на оваа правна постапката.

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам кај овластен нотар.



Ополномошнодател:

ЈОВАНОВ ЦОКО

Цоко Јованов
Ј.М.

Јас, НОТАР Елена Милушева Сапунџиева
Ленинова бр.42

Потврдувам дека

Џоко Јованов, с.Дабилџе ул./бр.123, Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0013826 Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 2596/2023

Во Струмица 25.04.2023

НОТАР

Елена Милушева Сапунџиева





ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-1609/2
Од 28.11.2023 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам
Струмица

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉА

ОДЛУКА БР. 08-6936/1 од 24.08.2023год.

БАРАЊЕ БР. 20-1609/1 од 27.11.2023 год.

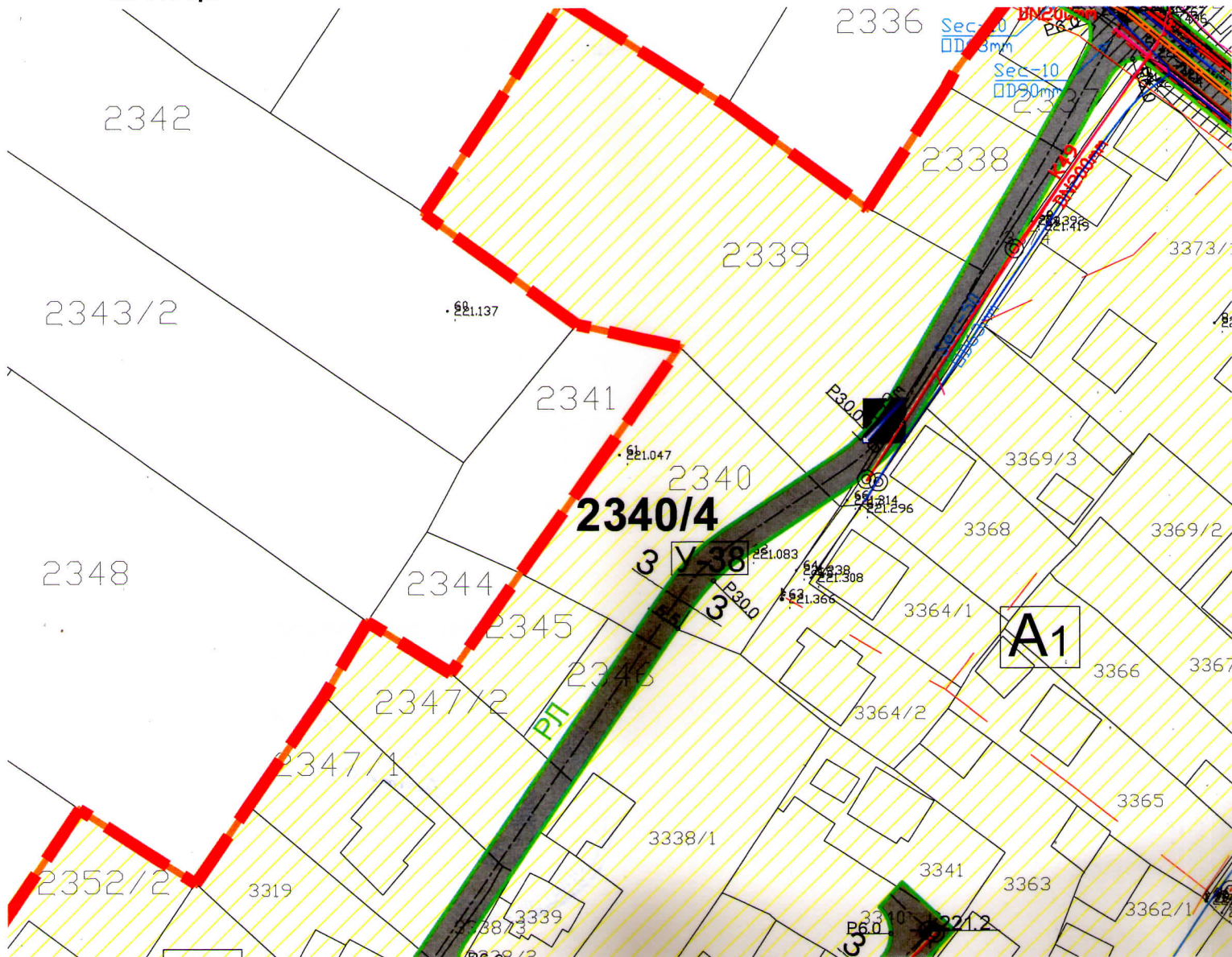
ПО БАРАЊЕ НА: Јованов Џоко

НАМЕНА: А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
и ИНФРАСТРУКТУРА

КО: Дабиља КП.бр. 2340/4

ДЛ: М=1:1000

Графички приказ
на ГП бр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ - АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

Намена на градбата	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ и ИНФРАСТРУКТУРА
Компатибилна класа на намена	
Површина на парцела	
Површина за градба	
Развиена површина	
Максимална висина до венец	
Катност	
Сообраќајни услови (број на паркинг места)	
Други услови	Урбанистички проект

Општина Струмица
Градоначалник

Костадин Костадинов



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27696/2022 од 22.12.2022 11:49:16



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13695 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2909964460006	ЏОКО ЈОВАНОВ	123. ДАБИЉЕ	1/1	Нотарски акт-Договор за физичка делба на недвижен имот ОДУ бр.465/22 од 19.12.2022 година од Нотар Невенка Глигорова од Струмица.	1113-1585/2022	21.12.2022 13:52:33

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2340	4	ЛАКИ	гз	гнз		529	СОПСТВЕНОСТ			1113-1585/2022	21.12.2022 13:52:33
2340	5	ЛАКИ	гз	гнз		119	СОПСТВЕНОСТ			1113-1585/2022	21.12.2022 13:52:33
2340	6	ЛАКИ	гз	гнз		50	СОПСТВЕНОСТ			1113-1585/2022	21.12.2022 13:52:33

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-27696/2022 од 22.12.2022 11:49:16



ИМОТЕН ЛИСТ број: 13695 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЛЃЕ

№	Имот	Поправка	Вид на имот	Сопственик	Сопственост	Трошок	Плоштина	Плоштина	Плоштина	Плоштина	Плоштина	Плоштина



 Овластено лице:
Невенка Глигорова
име и презиме, потпис

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД
КП БР.2340/4, КО ДАБИЉЕ,
СОГЛАСНО УПС
с.ДАБИЉЕ
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Т.бр.2500-1/23

Ноември–2023г.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ бр.225/20г.), се изработи проектна програма за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од **КП бр.2340/4, КО ДАБИЉЕ**, согласно УПС за с.Дабиле, Општина Струмица, со намена А1.5.-станбени куќи во состав на селски стопански двор.

Се врши уредување и користење на просторот во рамки на една катастарска парцела од која има услов да се формира градежна парцела. Во новоформираната градежна парцела се определува површина за градење и максимална висина на градбите, во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање. Во оваа граница се зафаќа **438.14 м²** површина на плански опфат.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТН ОПФАТ:

Проектниот опфат да ја опфаќа поголемата површина на **КП бр.2340/4, КО Дабиле**, која е опфатена во границата на градежен опфат на селото Дабиле, Општина Струмица.

Постапката за донесување на проектот ја води локалната самоуправа на Општина Струмица, а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Струмица, започнува неговата примена. Изработувачот на планот е ДП „ВИЗУРА“ доел Струмица (лиценца бр.0.0031). Инвеститор на документацијата е сопственикот на земјиште на **КП бр.бр.2340/4, КО Дабиле, Општина Струмица**.

Основната цел за изработка на УП произлегува од потребата на сопственикот за градење во парцелата, кое се дефинира со една градба, намена на градбата, висина во катови и метри и други одредби кои се во согласност со планираните во УПС Дабиле, Општина Струмица и заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот и тоа:

-Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала.

-Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

-Обезбедување на непречно одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај.

-Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средина.

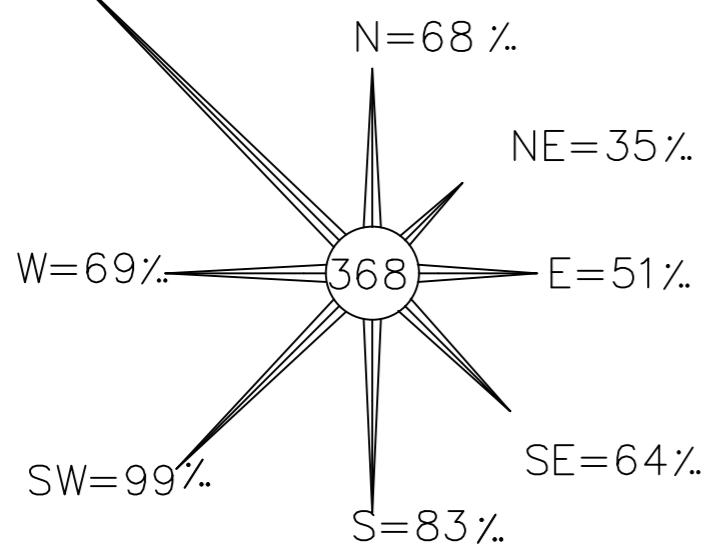
-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и населеното место во целост.

Ноември – 2023г.

Составил:
Александра Едровска–д.и.а.
Ополномошнотател:

ЈОВАНОВ ЦОКО
Цоко Јованов
Ј.м

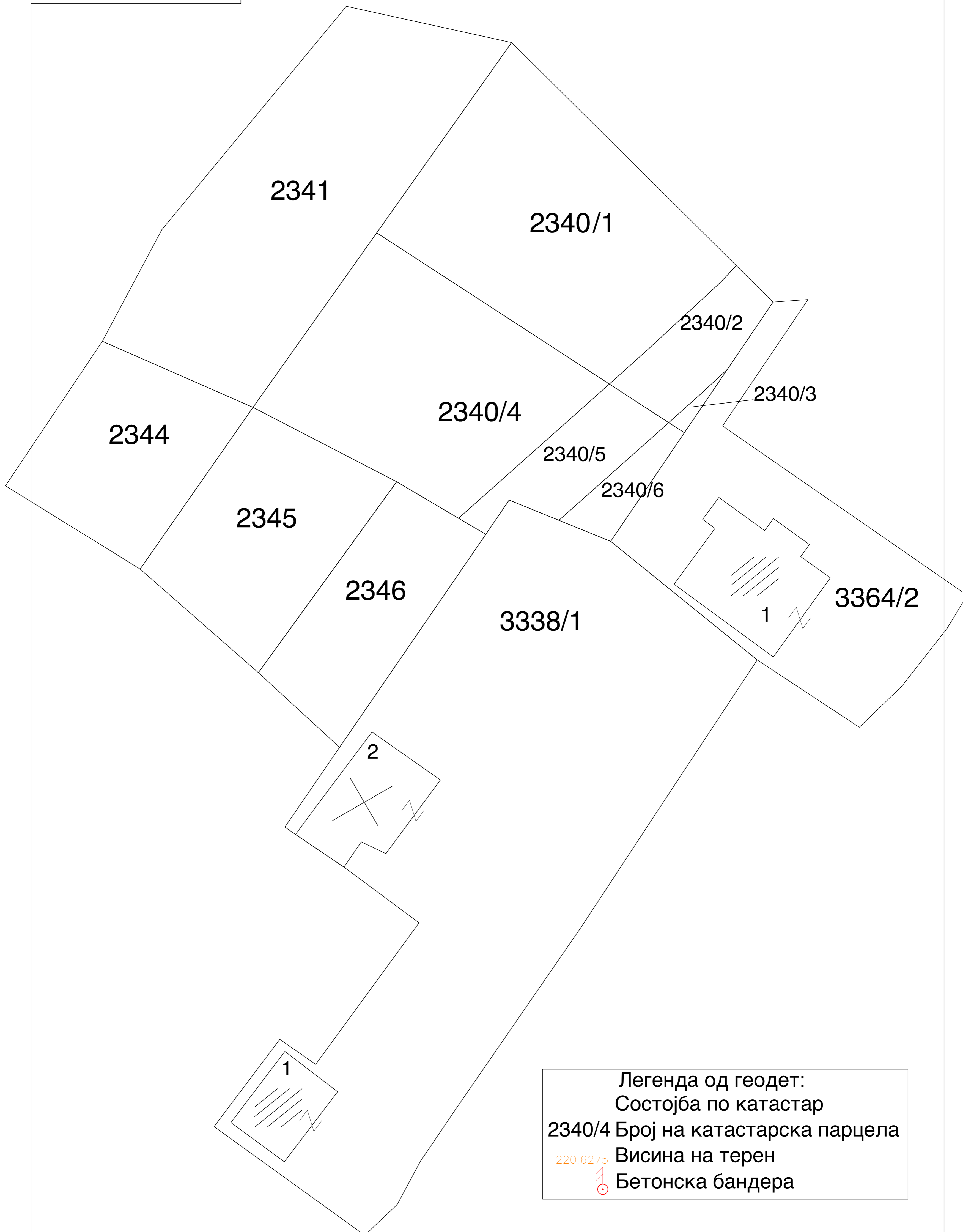
NW=163 %.



СИТУАЦИЈА

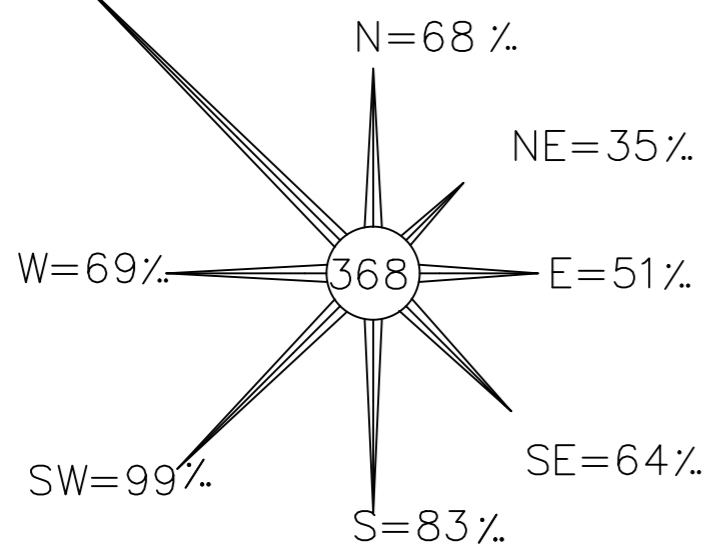
M=1:1000

Ажурирана геодетска подлога



- Легенда од геодет:
- Состојба по катастар
 - 2340/4 Број на катастарска парцела
 - 220.6275 Висина на терен
 - 1 Бетонска бандера

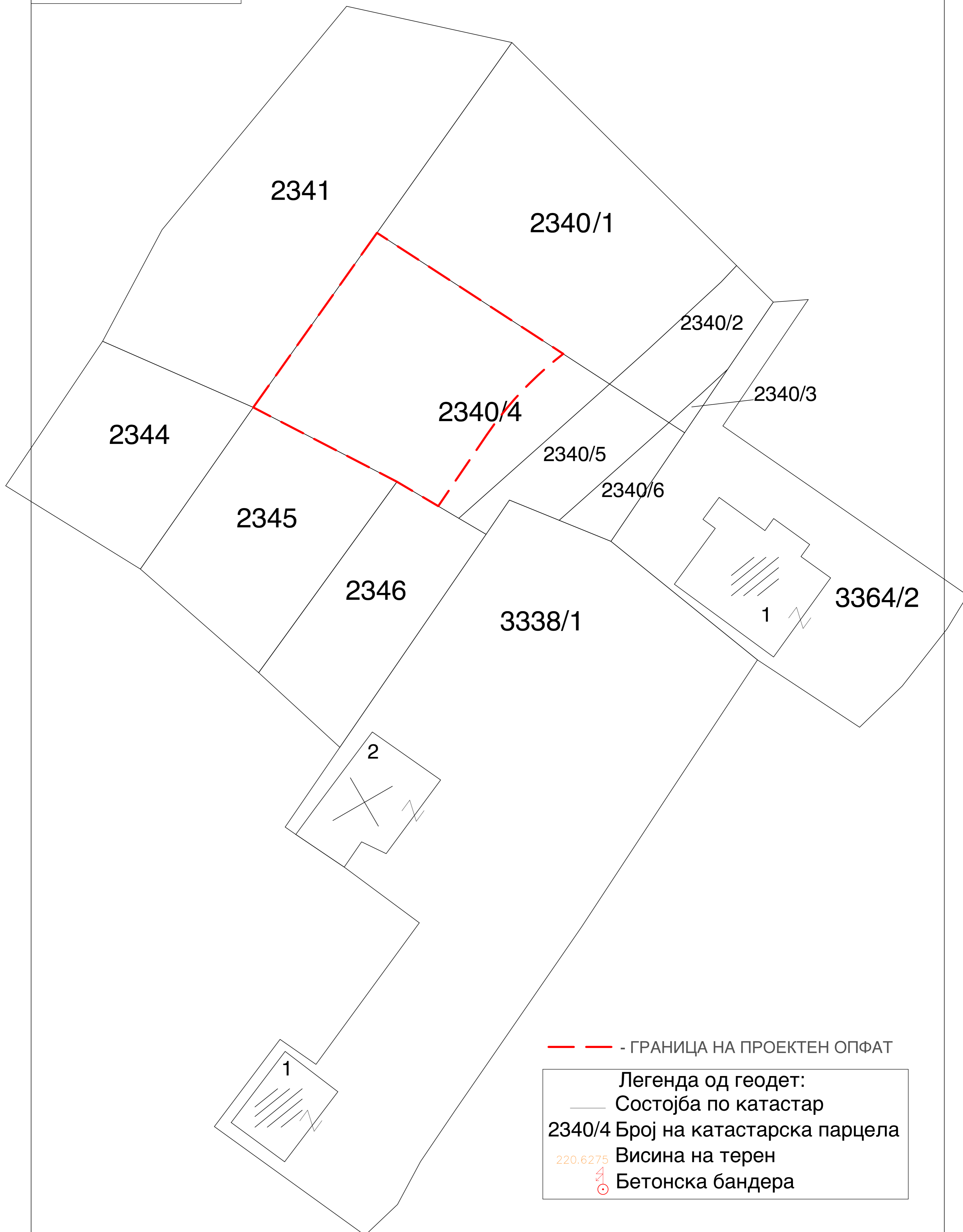
NW=163 %



СИТУАЦИЈА

M=1:1000

предлог за нова парцелација
и површина за градба



— — - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Легенда од геодет:
— Состојба по катастар
2340/4 Број на катастарска парцела
220.6275 Висина на терен
1 Бетонска бандера

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-189/3
Датум: 17.05.2023 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(вид на геодетскиот елаборат)

КО Дабиле

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Дип.геод.инж Васко Василев-----
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1.Технички извештај
- 2.Графички прилог-скица од извршено премерување
- 3.Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
- 5.Координати на детални точки
- 6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
- 7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
- 8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.
Тел:389 34 320 130
e-mail:geo-premer@hotmail.com

Т Е Х Н И Ч К И И З В Е Ш Т А Ј

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-189/1 од 17.05.2023 год. од страна на Цоко Јованов од с.Дабиле изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.2340/4 и др. во К.О.Дабиле.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.2340/4 и др. во К.О.Дабиле наведена во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

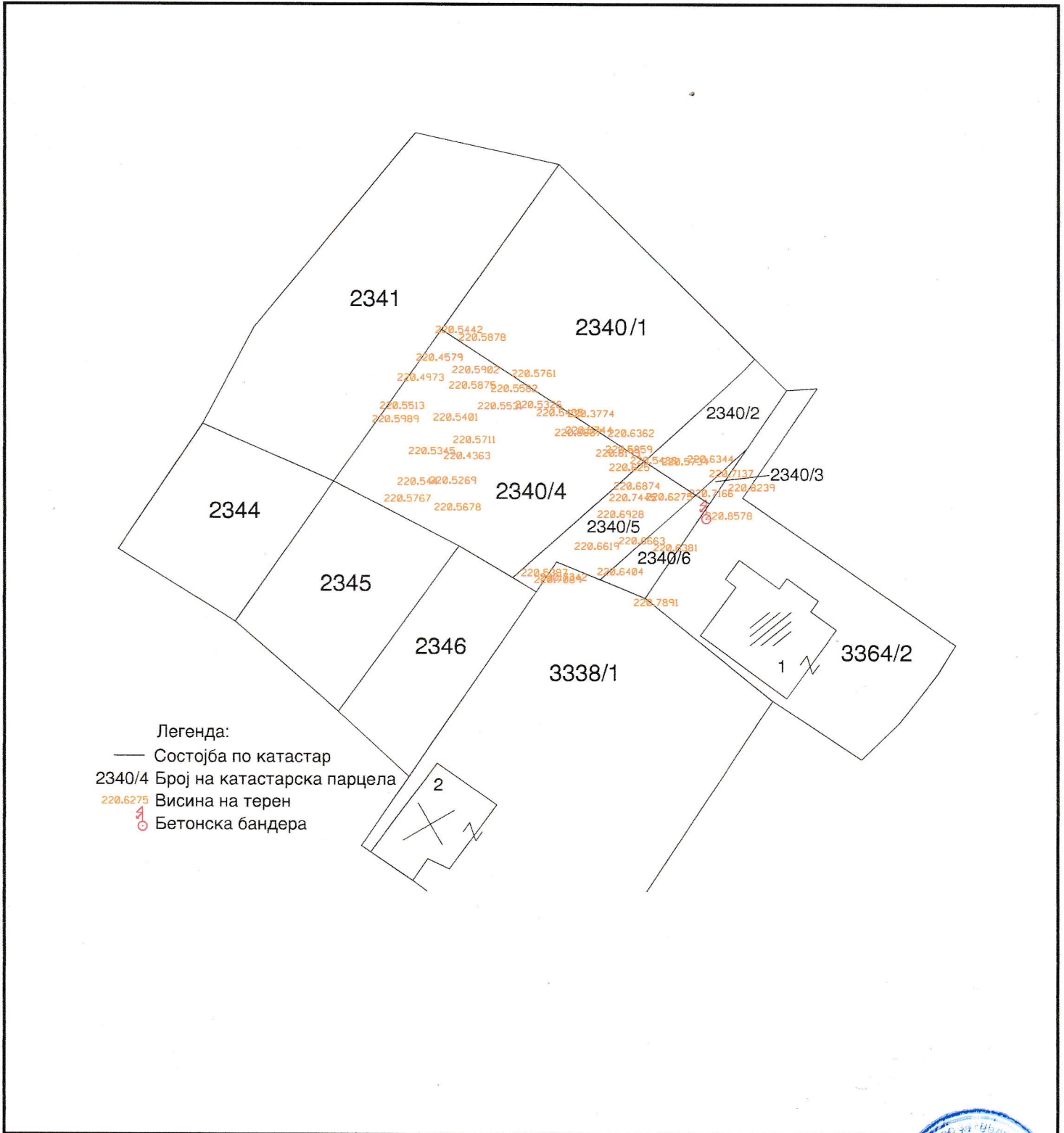
Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:
Дип.геод.инж Васко Василев

17.05.2023 год.
Струмица

КО Дабиле
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА
СОСТОЈБА ЗА К.П.2340/4,К.П.2340/5 и К.П.2340/6
Приближен размер 1:600



Место и датум

Струмица 17.05.2023 год.

Изготвил

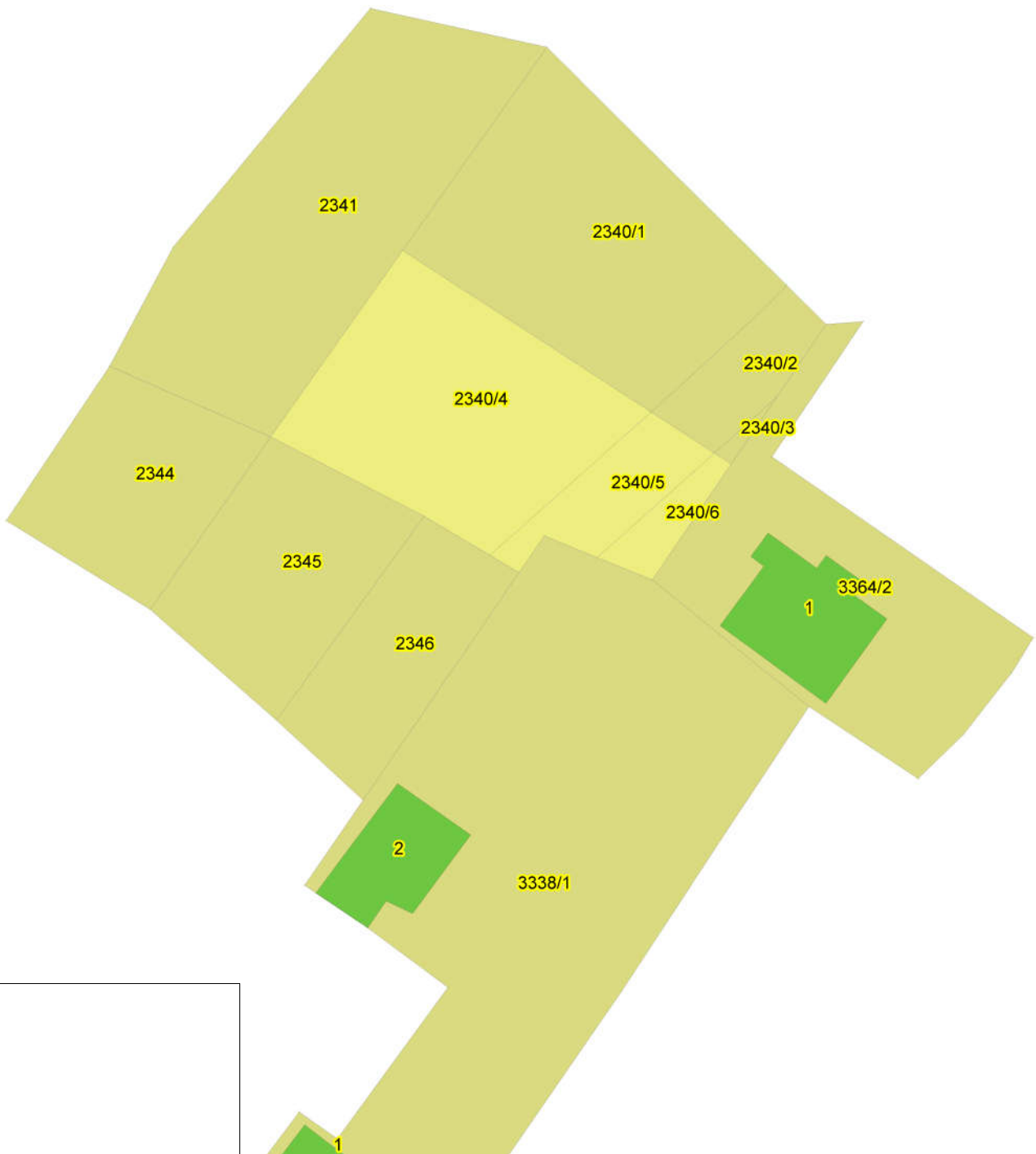
Дип.геод.инж.Василев Васко

(име, презиме, потпис и печат)



Теренски мерења

150	641413.3231	4590376.0350	220.7445 0.0375	05/10/2023 14:41:49
151	641413.3248	4590379.5454	220.6250 0.0220	05/10/2023 14:42:23
152	641402.3836	4590386.8655	220.5326 0.0271	05/10/2023 14:42:56
153	641398.0422	4590386.6929	220.5531 0.0365	05/10/2023 14:43:18
154	641392.4549	4590377.9907	220.5269 0.0412	05/10/2023 14:43:42
155	641392.9873	4590374.8747	220.5678 0.0211	05/10/2023 14:44:00
156	641403.0802	4590367.2448	220.5397 0.0203	05/10/2023 14:44:47
157	641404.6252	4590366.4581	220.7089 0.0256	05/10/2023 14:45:13
158	641405.3230	4590366.7399	220.7342 0.0347	05/10/2023 14:45:36
159	641409.3051	4590370.3549	220.6619 0.0497	05/10/2023 14:45:46
160	641411.9330	4590374.0810	220.6928 0.0404	05/10/2023 14:45:55
161	641413.8475	4590377.3902	220.6874 0.0306	05/10/2023 14:46:02
162	641415.7792	4590380.3612	220.5436 0.0639	05/10/2023 14:46:09
163	641419.4581	4590380.2271	220.5734 0.0202	05/10/2023 14:46:32
164	641417.5748	4590376.1305	220.6275 0.0222	05/10/2023 14:46:40
165	641414.4341	4590370.9881	220.6663 0.0373	05/10/2023 14:46:47
166	641411.9181	4590367.3834	220.6404 0.0212	05/10/2023 14:46:54
167	641416.1869	4590363.8042	220.7891 0.0457	05/10/2023 14:47:05
168	641418.4659	4590370.1775	220.6381 0.0411	05/10/2023 14:47:18
169	641422.6099	4590376.5473	220.7166 0.0197	05/10/2023 14:47:30
170	641424.9454	4590378.8594	220.7137 0.0171	05/10/2023 14:47:35
171	641422.4074	4590380.5437	220.6344 0.0243	05/10/2023 14:47:40
172	641427.1840	4590377.2169	220.8239 0.0240	05/10/2023 14:47:47
173bb	641424.5140	4590373.9184	220.8578 0.0378	05/10/2023 14:48:00
174	641412.8988	4590381.6628	220.5859 0.0236	05/10/2023 14:48:19
175	641413.1861	4590383.5550	220.6362 0.0251	05/10/2023 14:48:23
176	641406.9904	4590383.6186	220.6887 0.0531	05/10/2023 14:48:31
177	641408.5102	4590385.8099	220.3774 0.0389	05/10/2023 14:48:36
178	641401.9795	4590390.5074	220.5761 0.0432	05/10/2023 14:48:45
179	641399.5511	4590388.7438	220.5582 0.0168	05/10/2023 14:48:50
180	641395.0750	4590390.9163	220.5902 0.0162	05/10/2023 14:48:56
181	641395.8535	4590394.6935	220.5878 0.0195	05/10/2023 14:49:01
182	641393.1478	4590395.5722	220.5442 0.0174	05/10/2023 14:49:06
183	641390.8661	4590392.3536	220.4579 0.0241	05/10/2023 14:49:12
184	641394.6929	4590389.1200	220.5875 0.0207	05/10/2023 14:49:18
185	641392.8698	4590385.3750	220.5401 0.0226	05/10/2023 14:49:24
186	641395.1604	4590382.7573	220.5711 0.0294	05/10/2023 14:49:29
187	641394.0906	4590380.8853	220.4363 0.0304	05/10/2023 14:49:34
188	641389.9781	4590381.4239	220.5345 0.0263	05/10/2023 14:49:40
189	641388.6955	4590377.8589	220.5440 0.0310	05/10/2023 14:49:46
190	641387.1696	4590375.8845	220.5767 0.0395	05/10/2023 14:49:51
191	641388.6840	4590390.0098	220.4973 0.0254	05/10/2023 14:50:11
192	641386.6408	4590386.7060	220.5513 0.0274	05/10/2023 14:50:17
193	641385.7452	4590385.1329	220.5989 0.0302	05/10/2023 14:50:21
194	641404.8816	4590385.9223	220.5435 0.0206	05/10/2023 14:50:42
195	641408.2355	4590383.8693	220.5744 0.0111	05/10/2023 14:50:48
196	641411.7758	4590381.2242	220.6193 0.0185	05/10/2023 14:50:56
RTCM-Ref 0012	631339.0908	4576134.3270	145.9353 0.0000	05/10/2023 10:37:43



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
150	7641413.3231	4590376.0350	220.7445
151	7641413.3248	4590379.5454	220.6250
152	7641402.3836	4590386.8655	220.5326
153	7641398.0422	4590386.6929	220.5531
154	7641392.4549	4590377.9907	220.5269
155	7641392.9873	4590374.8747	220.5678
156	7641403.0802	4590367.2448	220.5397
157	7641404.6252	4590366.4581	220.7089
158	7641405.3230	4590366.7399	220.7342
159	7641409.3051	4590370.3549	220.6619
160	7641411.9330	4590374.0810	220.6928
161	7641413.8475	4590377.3902	220.6874
162	7641415.7792	4590380.3612	220.5436
163	7641419.4581	4590380.2271	220.5734
164	7641417.5748	4590376.1305	220.6275
165	7641414.4341	4590370.9881	220.6663
166	7641411.9181	4590367.3834	220.6404
167	7641416.1869	4590363.8042	220.7891
168	7641418.4659	4590370.1775	220.6381
169	7641422.6099	4590376.5473	220.7166
170	7641424.9454	4590378.8594	220.7137
171	7641422.4074	4590380.5437	220.6344
172	7641427.1840	4590377.2169	220.8239
173bb	7641424.5140	4590373.9184	220.8578
174	7641412.8988	4590381.6628	220.5859
175	7641413.1861	4590383.5550	220.6362
176	7641406.9904	4590383.6186	220.6887
177	7641408.5102	4590385.8099	220.3774
178	7641401.9795	4590390.5074	220.5761
179	7641399.5511	4590388.7438	220.5582
180	7641395.0750	4590390.9163	220.5902
181	7641395.8535	4590394.6935	220.5878
182	7641393.1478	4590395.5722	220.5442
183	7641390.8661	4590392.3536	220.4579
184	7641394.6929	4590389.1200	220.5875
185	7641392.8698	4590385.3750	220.5401
186	7641395.1604	4590382.7573	220.5711
187	7641394.0906	4590380.8853	220.4363
188	7641389.9781	4590381.4239	220.5345
189	7641388.6955	4590377.8589	220.5440
190	7641387.1696	4590375.8845	220.5767
191	7641388.6840	4590390.0098	220.4973
192	7641386.6408	4590386.7060	220.5513
193	7641385.7452	4590385.1329	220.5989
194	7641404.8816	4590385.9223	220.5435
195	7641408.2355	4590383.8693	220.5744
196	7641411.7758	4590381.2242	220.6193
192	7641386.6408	4590386.7060	220.5513
193	7641385.7452	4590385.1329	220.5989
194	7641404.8816	4590385.9223	220.5435
195	7641408.2355	4590383.8693	220.5744
196	7641411.7758	4590381.2242	220.6193

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-919/2023 од 16.05.2023 15:59:15



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : ДАБИЉЕ ПАРЦЕЛА : 2340/4

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_359z	7641296.880	4590327.870	221.27



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5811254

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Трансакциска сметка на	Банка на налогодавач:	Даночен број или ЕМБС: 6097472	Повикување на број:	Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Потпис:
Датум на валута 16.05.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
				Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС	Датум на уплата: 16.05.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5811275

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 16.05.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 409	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 16.05.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	409

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-53/2023 од 17.05.2023 14:17:50



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-918/2023 од 16.05.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е-шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 17.05.2023 14:17:50 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-53/2023 од 17.05.2023 14:17:50



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-189/3 од 17.05.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е-шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 17.05.2023 14:17:50 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ
ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

02 Мај 2023

Архивски број: 09-133/2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.08/23 од 28.04.2023 година,-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.2340/4, КО Дабиље, согласно УПС за с.ДАБИЉЕ, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.2340/4, КО Дабиље, согласно УПС за с.ДАБИЉЕ, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.2340/4, КО Дабиле, согласно УПС за с.ДАБИЉЕ, Општина Струмица** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

**Овластено лице
Марјан Даутов**

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 51848

Дата: 02.05.2023

До

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ

Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УП за село-разработка на дел од КП бр.2340/4, КО Дабиље, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/5-248 од 10.05.2023
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.2340/4, КО Дабиље, согласно УПС за с.ДАБИЉЕ, Општина Струмица.** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Во бараниот опфат, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје, НЕМА електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА доел Струмица

Датум: 09.05.2023

Наш знак: 10-2797/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

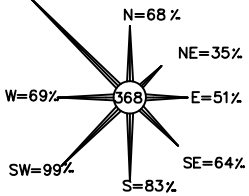
Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 08/23 од 28.04.2023 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр. 2340/4, КО Дабиље, Општина Струмица**, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

NW=163%



СИТУАЦИЈА

M=1:1000

предлог за нова парцелација
и површина за градба

— ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:

- Водовод
- Фек. канализација

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА
ДЕЛ ОД КП БР.2340/4, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО
УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

**1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД,
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИКИ
НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Се изработува Урбанистички проект за село-разработка на катастарска парцела согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21), со кој се разработува урбанистички план за село, во рамки на дена градежна парцела.

Предмет на планот е катастарска парцела која ги задоволува условите за формирање на градежна парцела, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-189/3 од 17.05.2023г. изработена од ТДГР „ГЕО ПРЕМЕР“ ДООЕЛ Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-53/2023 од 17.05.2023год. Градежната парцела е со работна нумерација 1.1. и е со планирана основна намена на градбите А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор, со вкупно површина на проектен опфат од **438.14м²**. Цел на планот е отпочнување на постапка за Одобрение за градење. Се врши уредување и користење на просторот во рамки на една градежна парцела која се опфаќа поголем дел од катастарската парцела.

Плановите кои се директно применливи, во кој спаѓа и Урбанистички план за село, се изработени врз база на Извод од просторен план на РМ, односно Услови за планирање на просторот.

Досегашната градба во границите на опфатот и пошироката околина е насочена према одредбите од Изводот за село Дабиље (одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023г.), согласно извод од УПС Дабиље бр.20-1609/1 од 27.11.2023г. издаден од Општина Струмица-Сектор за урбанизам и комунални работи–одделение за урбанизам.

Урбанистички план за село Дабиље е донесен во 2023 год. согласно законски одредби, со кои се планираат градби со согласно важечите стандарди и нормативи за урбанистичко планирање кои се регулирани со Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21).

Согласно изводот, во оваа катастарска парцела со **КП бр.2340/4, КО Дабиље, Општина Струмица**, е планирана класа на намена А1-домување во станбени куќи и инфраструктура.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.234/4, КО Дабиље, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е затворена линија со неправилно испрекрсена форма, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од североисток граничи со КП бр.2340/1.
- од југоисток граничи со сообраќаен коидор „У-38“.
- од југозапад граничи со и КП бр.2346 и КП бр.2345.
- од северозапад граничи со КП бр.2341.

Лицето на парцелата е ориентирано према југоисток, теренот е рамен со блага наклонетост према југ.

Големината на парцелата со дел од КП бр.1879/2, КО Свидовица, како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид на објекти.

Како главни особини кои позитивно се рефлектираат во просторниот развој на подрачјето во планскиот опфат се:

- систем на градби во околината: објекти за производство, дистрибуција и сервис.

- релјеф: рамен терен.

- геолошки карактеристики на почвата: поволни физичко-механички својства.

- сеизмика: поволни инженерско геолошки услови.

Земјиштето не е изградено, а околните парцели се користат за домување.

Врз основа на Барање со бр.08/23 за податоци и информации од 28.04.2023г. за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.2340/4, КО Дабиље, согласно УПС Дабиље, Општина Струмица, во Е-Урбанизам ПИМ со бр.51848, доставени се податоци од следните институции:

-ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување – Струмица бр.09-133/2 од 02.05.2023г.

-Македонски телеком АД Скопје, бр.51848 од 02.05.2023г.

-Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-22/5-248 од 10.05.2023г.

-ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-2797/2 од 09.05.2023г.

Парцелата се наоѓа во населено место Дабиље, постои планирана, но нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е уредно со делумна линијска инфраструктура. Нумерички и билансните показатели со инвентаризацијата ги даваат следните параметри:

Билансни показатели-постојни

За КП бр.2340/4:

Површина на опфат.....	438.14 м²
Вкупно изградена површина.....	-
Катност.....	-
Висина до хоризонтален венец.....	-
Вкупна развиена површина.....	-
Процент на изграденост(%).....	-
Коефициент на искористеност (к).....	-
Намена на изградена површина.....	Из-неизградено земјиште

Према увидот на лице место до моментот на отпочнување со работа, во планскиот опфат нема евидентирано градби со правен стаус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни објекти. Тоа се потврдува и со Имотен Лист број 13695 КО Дабиље за КП бр.2340/4, издаден од Агенција за катастар на недвижности со бр.1105-27696/2022 од 22.12.2022г.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со урбанистичко решение за градежната парцела бр.1.1. со КП бр.2340/4, КО Дабиле, согласно Извод од УПС Дабиле, Општина Струмица, се планира градба со намена А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор. Цел на планот е доуредување и користење на просторот во новоформирана градежна парцела и усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Организацијата на просторот во градежната парцела е во функција на потребите на сопственикот и корисникот на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија во однос на намената на просторот, со дополнување на некои параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

Основна класа на намена: А1.5– Станбени куќи во состав на селски стопански двор Компатибилна класа на намена на градбата:	Макс. процент на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Макс. процент на збирот на комп. класи на намени во однос на основната класа на намена
Б1-мали комерцијални и деловни намени	30	30

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според клен 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Р.С.М.“, бр.225/20, 219/21), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основните намени.

Се планира една нова површина за градење во де од КП бр.2340/4. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни и нумерички показатели:

Билансни показатели:

Површина на опфат.....	438.14 м²
Површина на градежна парцела.....	438.14 м²
Површина за градење.....	129.65 м²
Катност.....	П+2
Висина до хоризонтален венец.....	10.20 м
Вкупно етажна површина за градење.....	388.94 м²
Процент на изграденост.....	30 %
Коефициент на искористеност (к).....	0.9
Процент на озеленетост.....	44 %
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)	
Пристап од станбена улица.....	ул. „У-38“
Потребен број на паркинг места.....	3
Намена на изградена површина:	
А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор	
Компатибилни намени:	
Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)	

Во понатамошната примена на Изводот за село Дабилџе (одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023г.), согласно извод од УПС Дабилџе бр.20-1609/1 од 27.11.2023г. издаден од Општина Струмица-Сектор за урбанизам и комунални работи-одделение за урбанизам, останува правото на избор на инвеститорот, големината и формата на градбата да ги зголеми параметрите зададени во Изводот за с.Дабилџе према сопствени потреби со друг УП во согласност со максимално заданите параметри во Изводот за с.Дабилџе и усвоениот предметен УП.

Со планирањето на градбата во градежната парцела максимално се запазува карактерот на објектите и нивната содржина во околината.

Останатиот дел од парцелата се организира за паркинг простор, внатрешен сообраќај и украсно зеленило.

Урбанистичките параметри во склоп на градежната парцела, дадени се во табеларен преглед во графичкиот дел на планот.

***Сообраќај**

Формирањето и ориентацијата на градбата е условена од изведената сообраќајна мрежа превземена од УПС за с.Дабилџе, која е пристапна улица „У-38“ со профил од 5.50м коловоз, без тротоари. Пристапот во градежната парцела е од југоисточна страна.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Р.С.М.“, бр.225/20, 219/21). Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела, по нормативот по 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица). Начинот на паркирање се предвидува во дворот на предметната парцела или во самиот објект.

За намена А1-домување во станбени куќи:

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

За намена Б1-Мали комерцијални и деловни дејности:

За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

***Електрични инсталации**

Планираната електроенергетската мрежа ќе ги задоволи потребите на проектираните градби во проектниот опфат. Објектот ќе биде приклучен на постоечката електроренергетска мрежа на градежната парцела. Приклучни места се предвидуваат 1 бр. преку приклучен орман, кој ќе биде поставен пред објектот, на границата помеѓу регулационата линија и парцелата, на страната на тротоарот. Добиени се податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-22/5-248 од 10.05.02.2023г., за постојните надземни линии и ормани кои се во целост прифатени во ситуацијата на графичкиот прилог.

За еден трособен стан потребна инсталирана страна е околу 24kW, а едновремена е $24 \times 0.7 = 16.8 \text{ kW}$.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистрибуција дооел Скопје.

Се планираат телекомуникациски приклучен ормар во новоформираната парцела непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелите, кои се поврзуваат со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод.

***Водовод и канализација**

Со вода објектот се предвидува да се снабдуваат од селскиот водовод, преку водомерна шахта. Фекалната канализација во парцелата е решена со приклучок на селската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела. Приклучните точки кои се поврзуваат со постојните водови се нанесени во графичкиот прилог превземени од ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-2797/2 од 09.05.2023г. За собирање на фекална канализација се до изведба на организирано собирање на селската канализација можат да се градат подземни септички јами и попивателни бунари.

Атмосверската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21), како и други закони кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

- Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

- Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.

- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

- Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- Нулта плоча е првата плоча над теренот и испод неа можат да се организираат подрумски простории.

- Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелат, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно средено и ниско зеленило.

- Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основата конструкција и квалитетот на градбата.

Се планира една нова површина за градење во де од КП бр.2340/4. На ниво на градежна парцела се добиваат следните билансни и нумерички показатели:

Билансни показатели:

Површина на опфат.....	438.14 м²
Површина на градежна парцела.....	438.14 м²
Површина за градење.....	129.65 м²
Катност.....	П+2
Висина до хоризонтален венец.....	10.20 м
Вкупно етажна површина за градење.....	388.94 м²
Процент на изграденост.....	30 %
Коефициент на искористеност (к).....	0.9
Процент на озеленетост.....	44 %

(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)

Пристап од станбена улица..... ул. „У-38“

Потребен број на паркинг места..... **3**

Намена на изградена површина:

A1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор

Компативилни намени:

B1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. 36/2004), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоти, епифитогии и други несреќи во мир и војна.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на животната средина

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрижа.

4.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РМ бр. 105/05).

❖ Мерките за заштита и спасување се урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување-Струмица, мора да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.в. на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.в. на РСМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл.в. на РСМ бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација–елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

➤ УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Составил :
Александра Едровска - д-р

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-1609/2
Од 28.11.2023 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам
Струмица

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉА

ОДЛУКА БР. 08-6938/1 од 24.08.2023год.

БАРАЊЕ БР. 20-1609/1 од 27.11.2023 год.

ПО БАРАЊЕ НА: Јованов Џоко

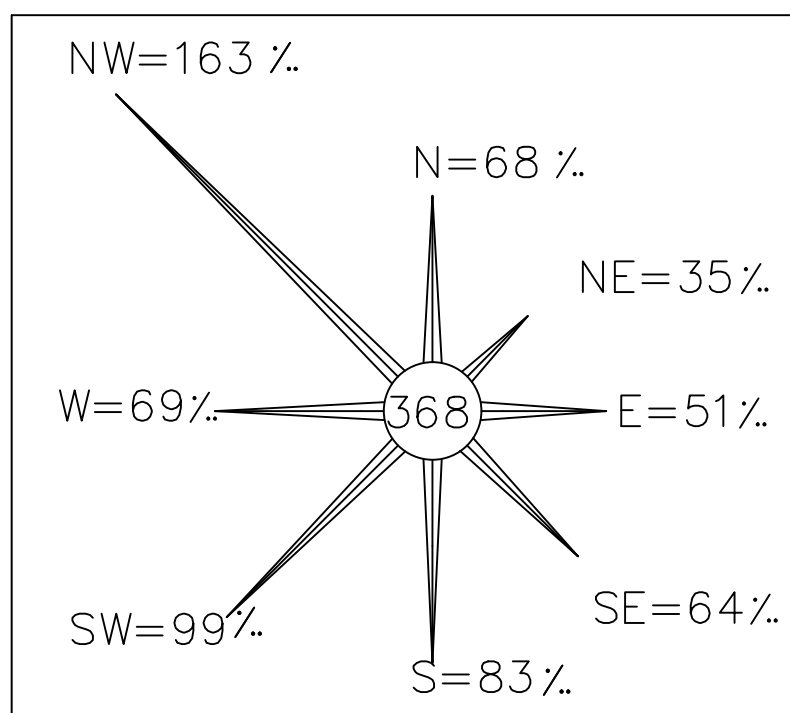
НАМЕНА: А1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ
и ИНФРАСТРУКТУРА

КО: Дабиља КП.бр. 2340/4

ДЛ: М=1:1000

Графички приказ
на ГП бр.





- Легенда од геодет:
- Состојба по катастар
 - 2340/4 Број на катастарска парцела
 - 220.6275 Висина на терен
 - ⊗ Бетонска бандера

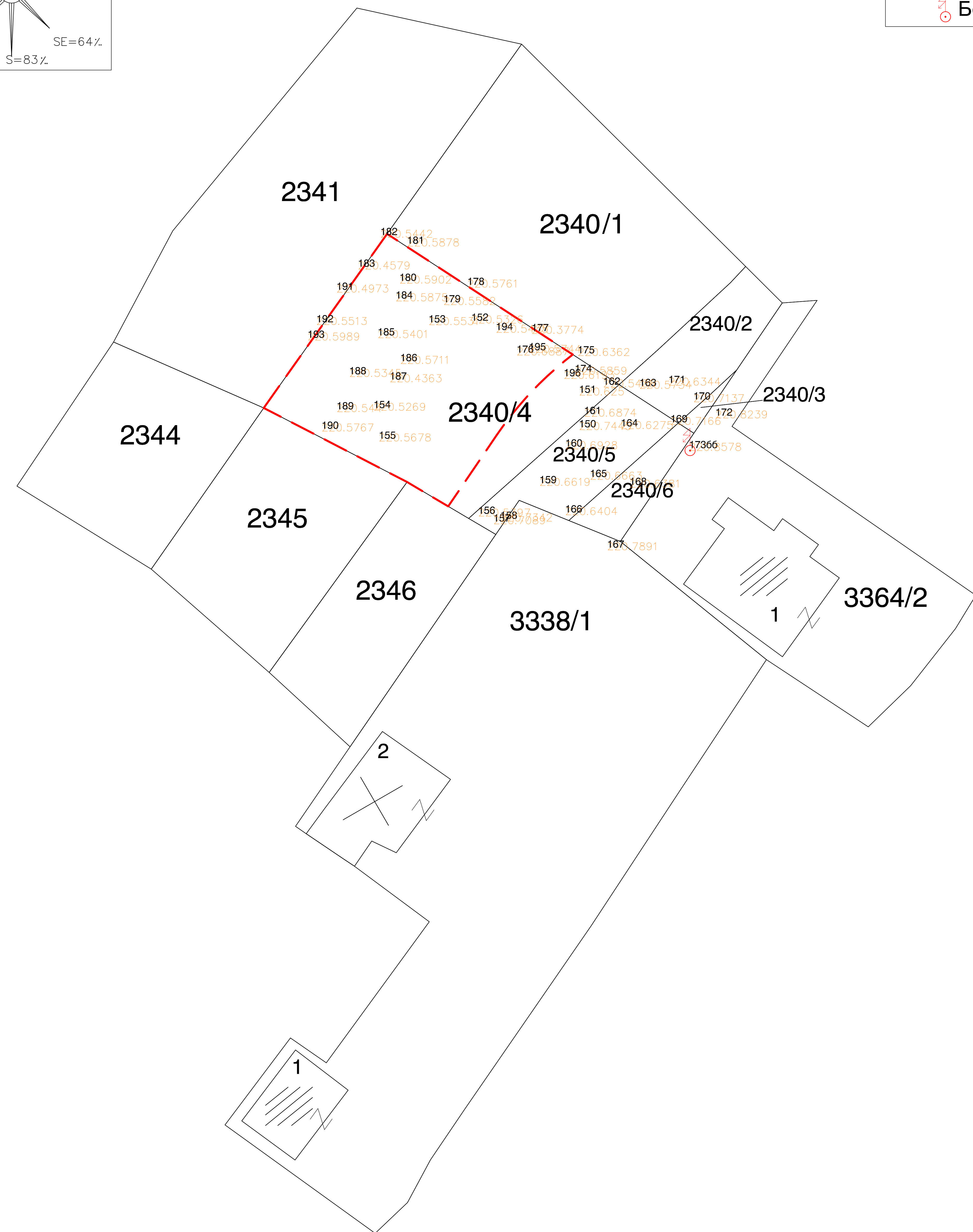
ЛЕГЕНДА:

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ
ОД КП БР.2340/4, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

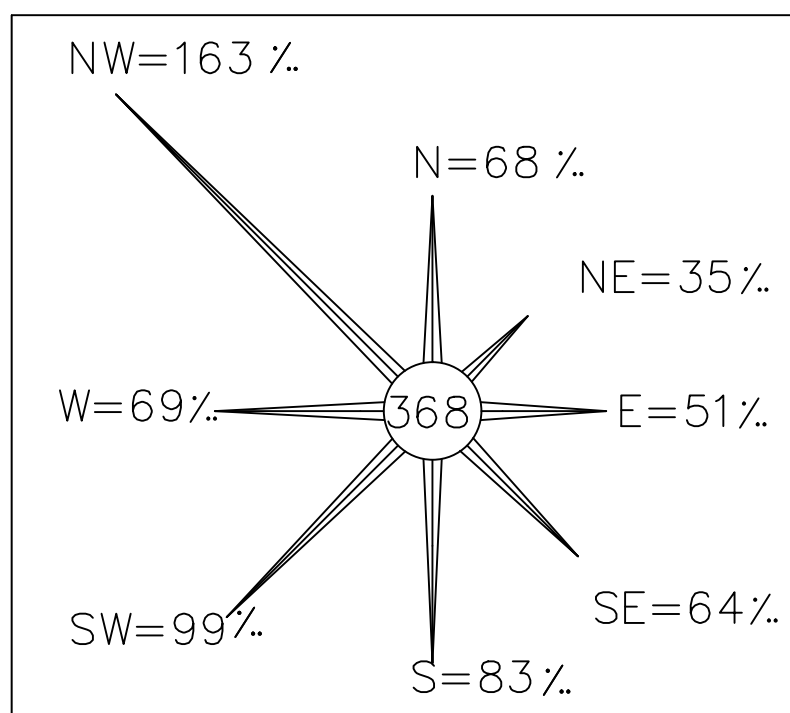
ОПШТИНА СТРУМИЦА
М=1:500

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА
НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

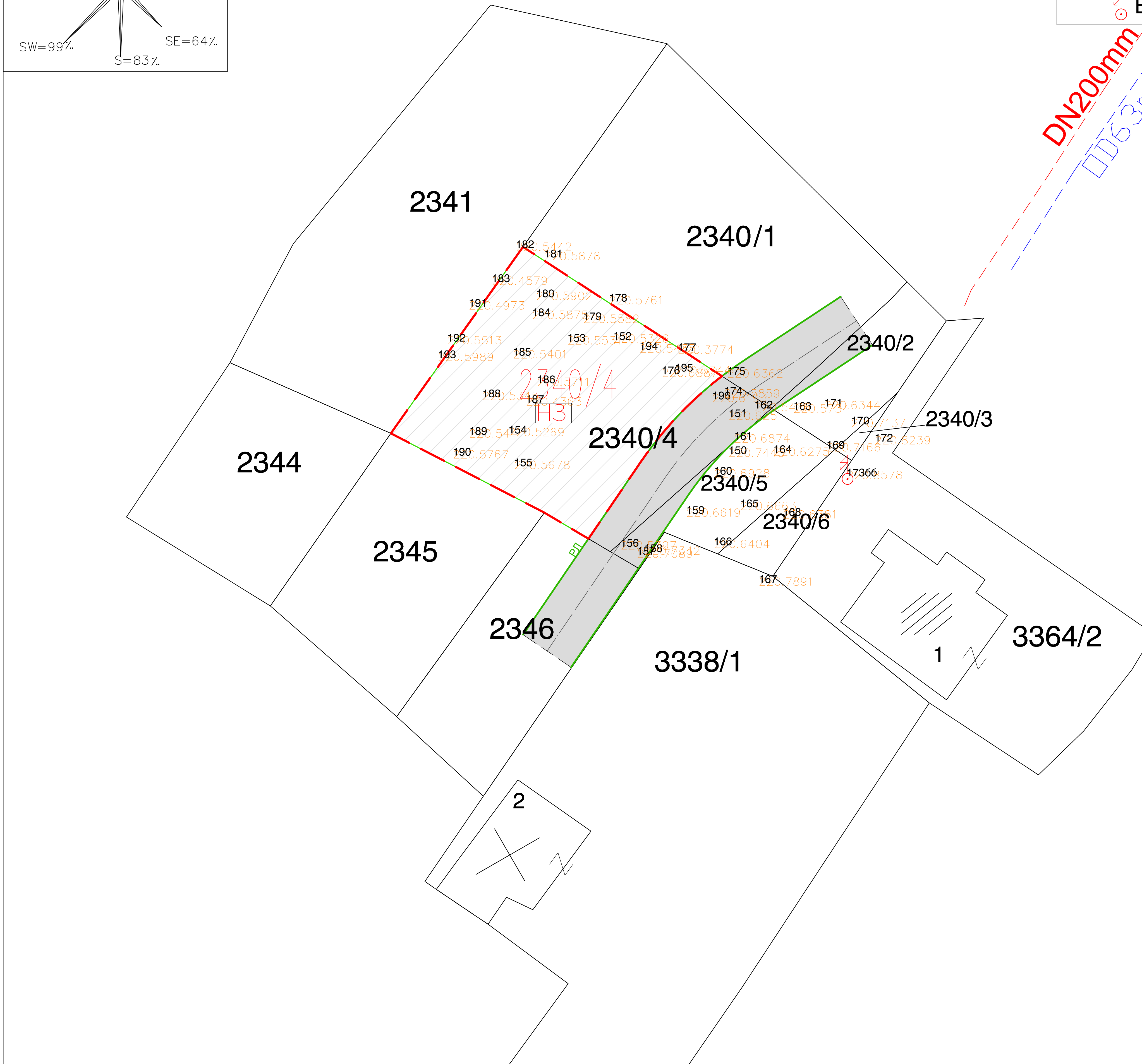


Место и датум:
04.11.2022 год. Струмица

Изготвил:
Дипл.геод.инж Васко Василев



Легенда од геодет:
 — Состојба по катастар
 2340/4 Број на катастарска парцела
 220.6275 Висина на терен
 4 Бетонска бандера



ЛЕГЕНДА:

	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
	- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
	- ОБЈЕКТИ ОД СЛАБ МАТЕРИЈАЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ
 ОД КП БР.2340/4, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ,
 ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
 М=1:500

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА
 НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
 И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Нумерички показатели по УПС Дабиље

Број на гр. парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градба (м ²)	Развиена површина (м ²)	Мкс. висина до венец (м)	Број на катастарска парцела	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
2340/4	A1	-	-	-	-	-	-	Урб.Проект

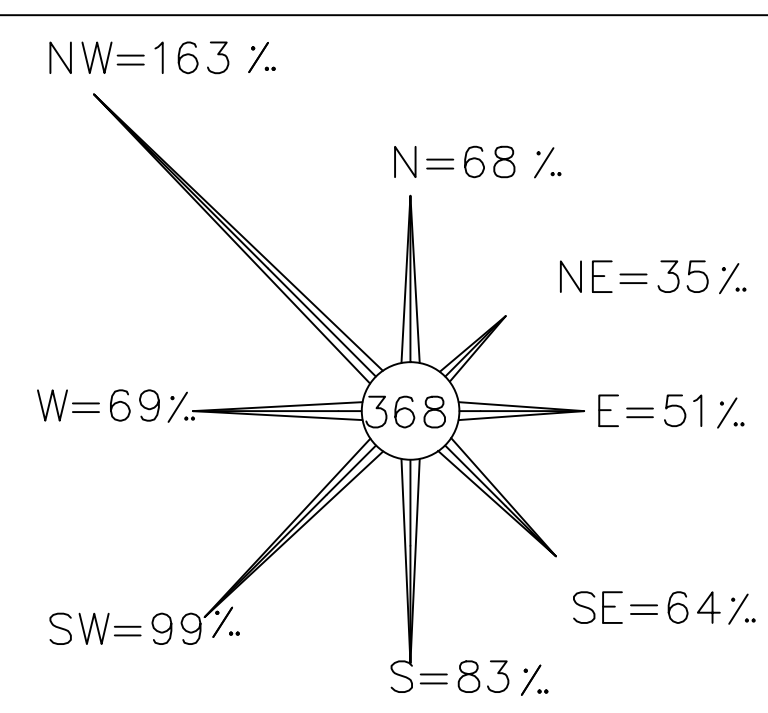
Билансни показатели - постојни

Број на КП	Површина на опфат (м ²)	Изградена површина (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Основна класа на намена на површините за градење
2340/4	438.14	-	-	-	-	-	-	H ₃ - неизградено земјиште

Електродистрибуција Скопје
 Легенда изведено:
 - Надземен вод 0.4KV

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
 Легенда изведено:
 - Водовод
 - Фек. канализација

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ			Т.БР. 2500/23
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2340/4, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ЏОКО ЈОВАНОВ с.Дабиље, бр.123	Општина:	Струмица
Дата на изработка:	НОЕМВРИ 2023г.	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
	Мерка: 1:500	Број на листот:	2



Легенда од геодет:
 — Состојба по катастар
 2340/4 Број на катастарска парцела
 220.6275 Висина на терен
 Бетонска бандера

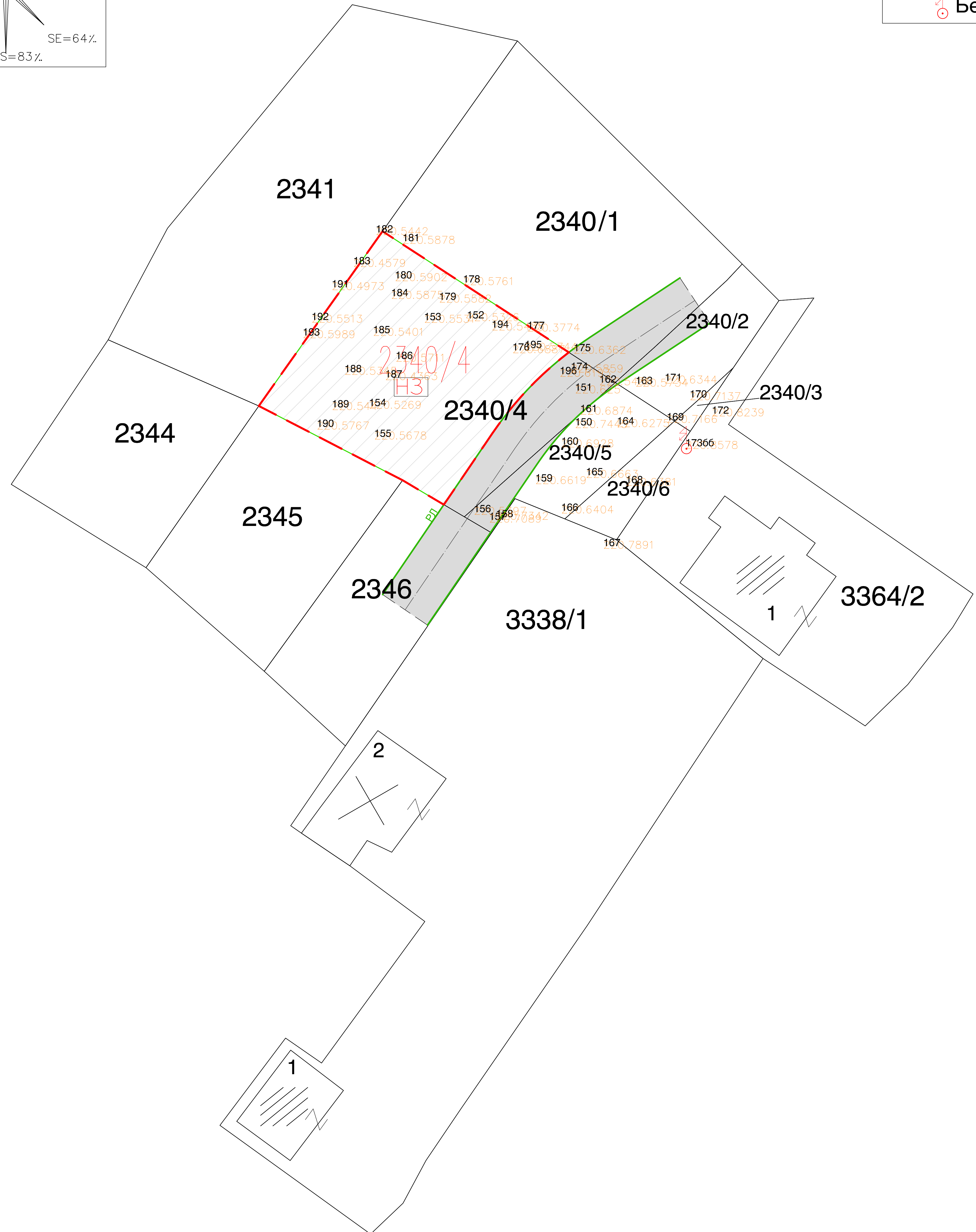
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

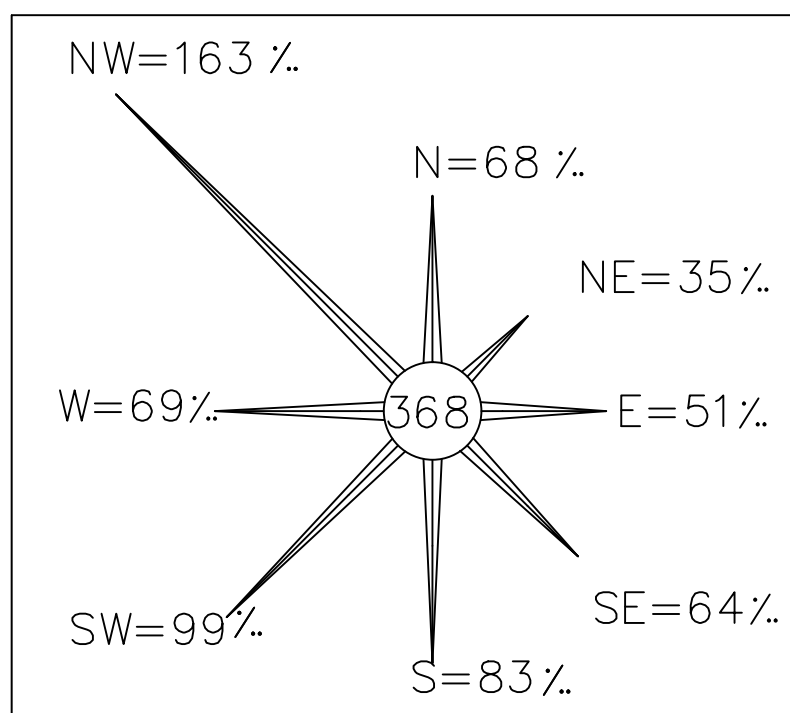
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ
 ОД КП БР.2340/4, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ,
 ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
 М=1:500

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО
 ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ
 НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО
 БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ**



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ			Т.БР. 2500/23
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2340/4, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ЏОКО ЈОВАНОВ с.Дабиље, бр.123	Општина:	Струмица
Дата на изработка:	НОЕМВРИ 2023г.	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
		Мерка: 1:500	Број на листот: 3



Легенда од геодет:
 — Состојба по катастар
 2340/4 Број на катастарска парцела
 220.6275 Висина на терен
 Бетонска бандера

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- СТАНБЕНИ КУќИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ
 ОД КП БР.2340/4, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ,
 ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
 М=1:500

**ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ,
 РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН**



Нумерички показатели по УПС Дабиле

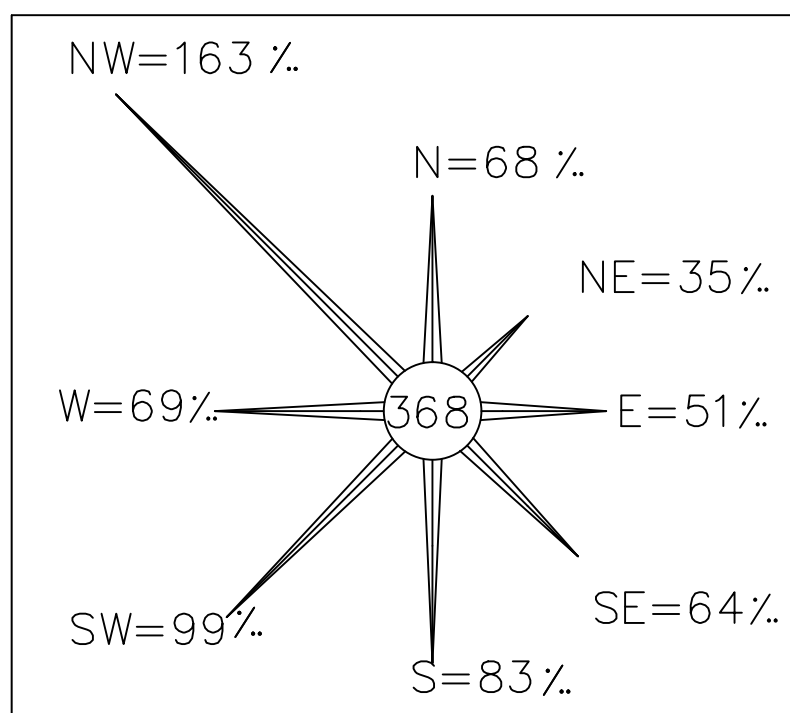
Број на гр. парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градба (м ²)	Развиена површина (м ²)	Висина до хоризонтален венеч (м)	Број на катастови паркинзи	Број на паркинз места	Понатамошна процедура
2340/4	A1	-	-	-	-	-	-	Урб.Проект

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

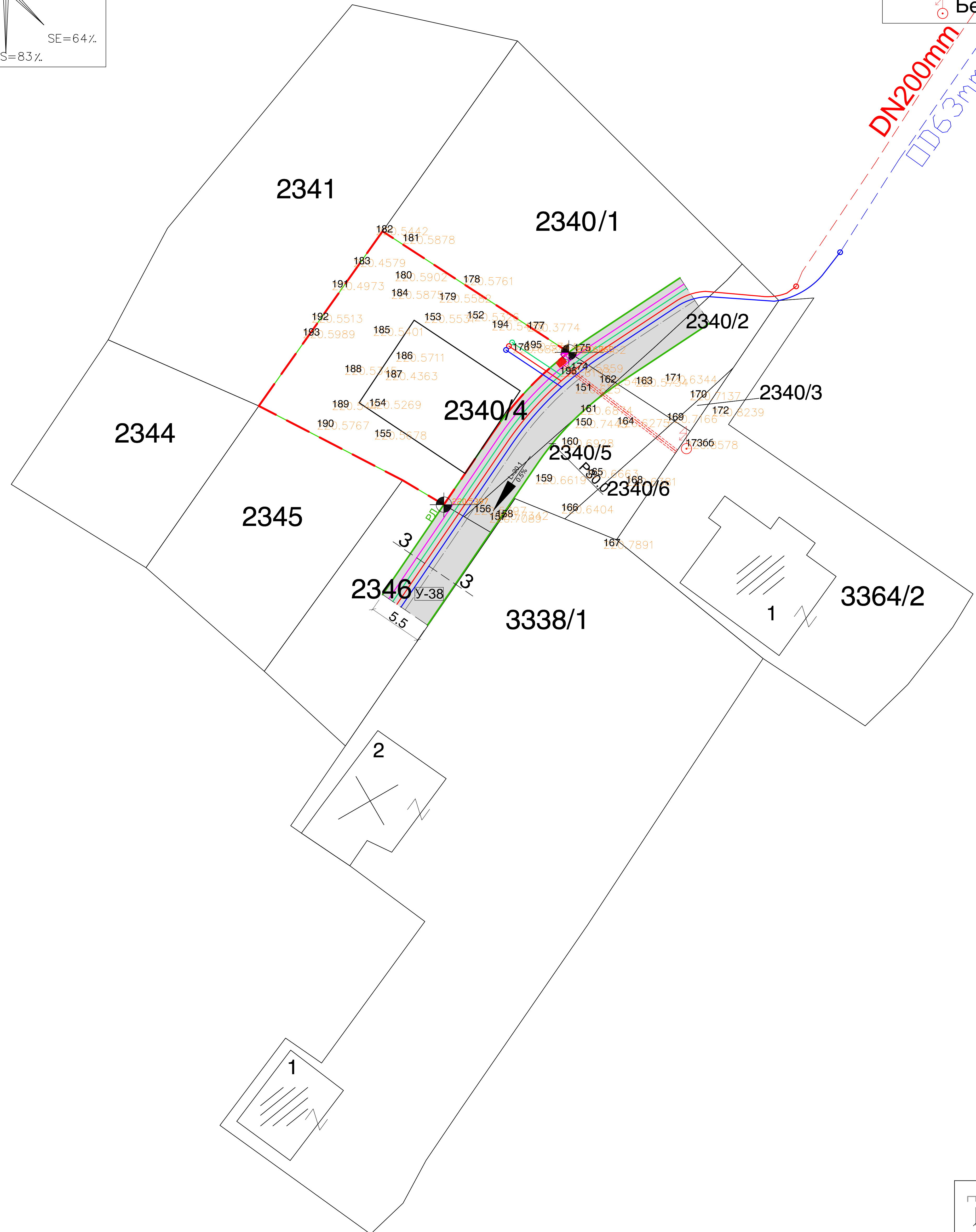
Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венеч (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коэф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	438.14	438.14	129.65	П+2	10.20	388.94	30	0.9	44	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селски стопански двор

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	СТРУМИЦА		Т.БР. 2500/23
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031		Вид на планот: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2340/4, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ЏОКО ЈОВАНОВ с.Дабиле, бр.123		Општина: Струмица
Дата на изработка:	НОЕМВРИ 2023г.	Цртеж: ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	Мерка: 1:500
			Број на листот: 4

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ (%)	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА НАМЕНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ (%)
A _{1.5} - станбени куќи во состав на селски стопански двор	B ₁ - мали комерцијални и деловни намени	30	30



Легенда од геодет:
 — Состојба по катастар
 2340/4 Број на катастарска парцела
 Висина на терен
 Бетонска бандера

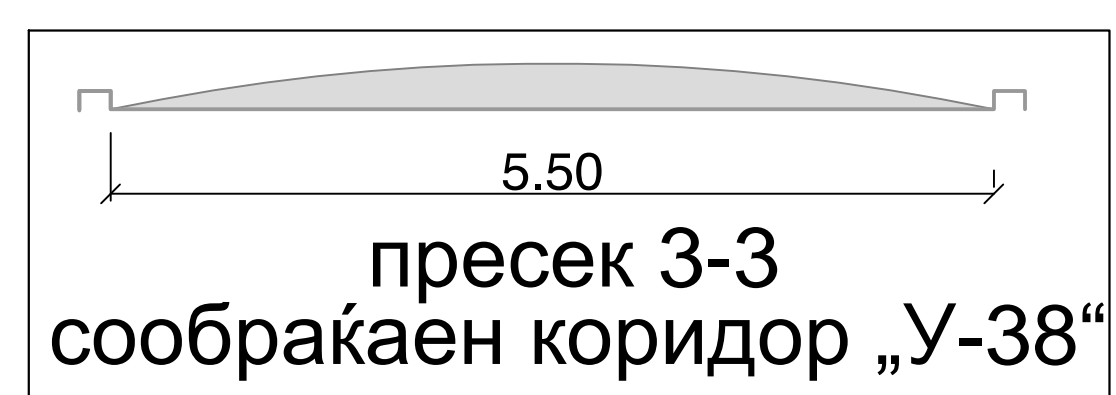


ЛЕГЕНДА:

	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
	- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
	- ПОДОЛЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
	- ВИСИНСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
	- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
	- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- КРО (Кабелски разведен ормар)
	- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
	- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
	- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
	- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
	- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. прикпу. ормар)
	- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Електродистрибуција Скопје
 Легенда изведено:
 - Надземен вод 0.4kV

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
 Легенда изведено:
 - Водовод
 - Фек. канализација

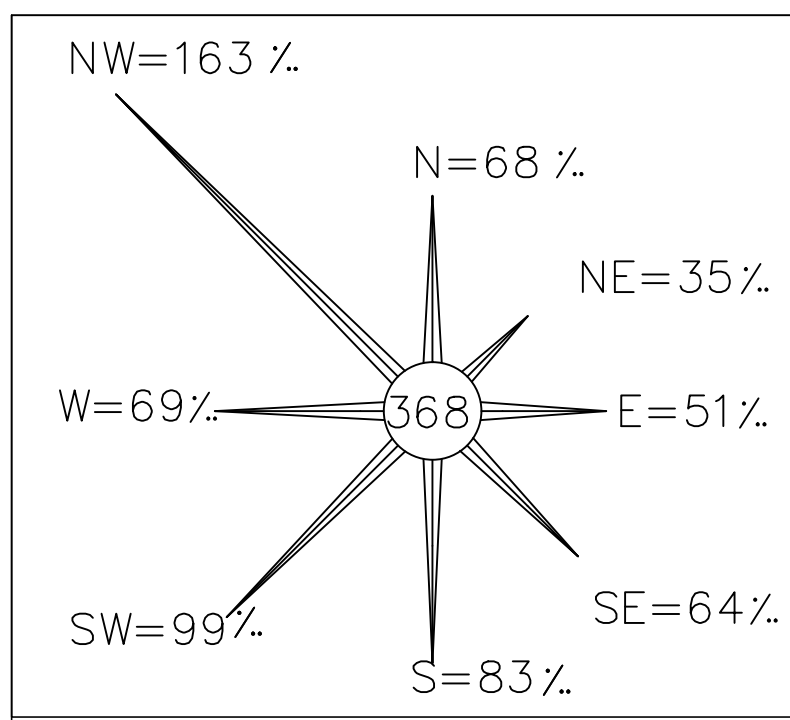


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ
 ОД КП БР.2340/4, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ,
 ОПШТИНА СТРУМИЦА

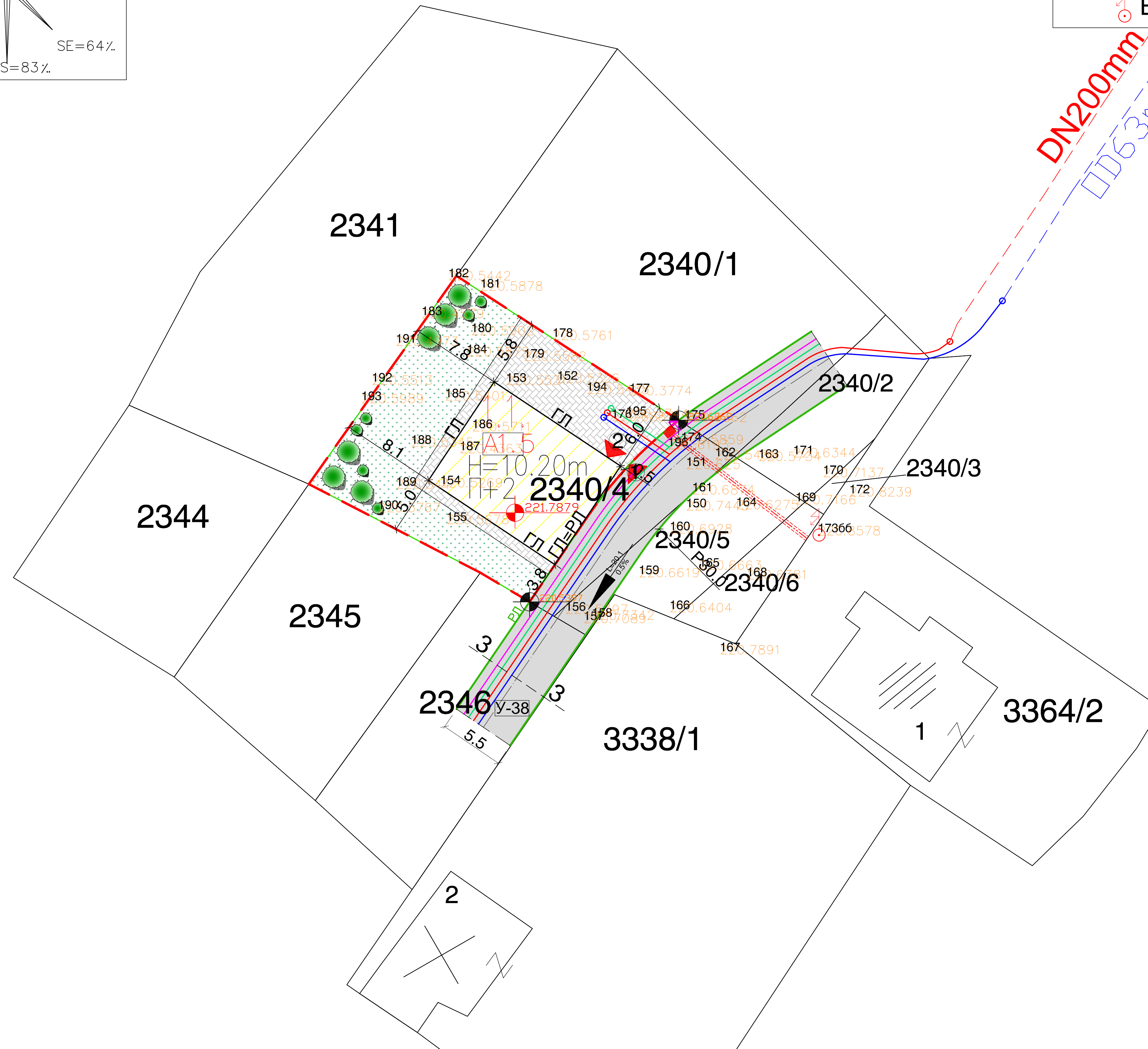
ОПШТИНА СТРУМИЦА
 М=1:500

**СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И
 ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ**

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ			Т.БР. 2500/23
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2340/4, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	ЏОКО ЈОВАНОВ с.Дабиље, бр.123	Општина:	Струмица
Дата на изработка:	НОЕМВРИ 2023г.	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШНИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
	Мерка: 1:500	Број на листот:	5



Легенда од геодет:
 — Состојба по катастар
 2340/4 Број на катастарска парцела
 220.6275 Висина на терен
 4 Бетонска бандера



ЛЕГЕНДА:

	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
	- СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
	- СООБРАКАЕН КОРИДОР
	- БЕХАТОН ПЛОЧКИ
	- ЗЕЛЕНИЛО
	- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
	- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
	- ПОДОЛЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
	- ВИСИСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
	- КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
	- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
	- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- КРО (Кабелски разведен ормар)
	- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
	- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
	- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
	- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
	- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
	- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2340/4, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
 М=1:500

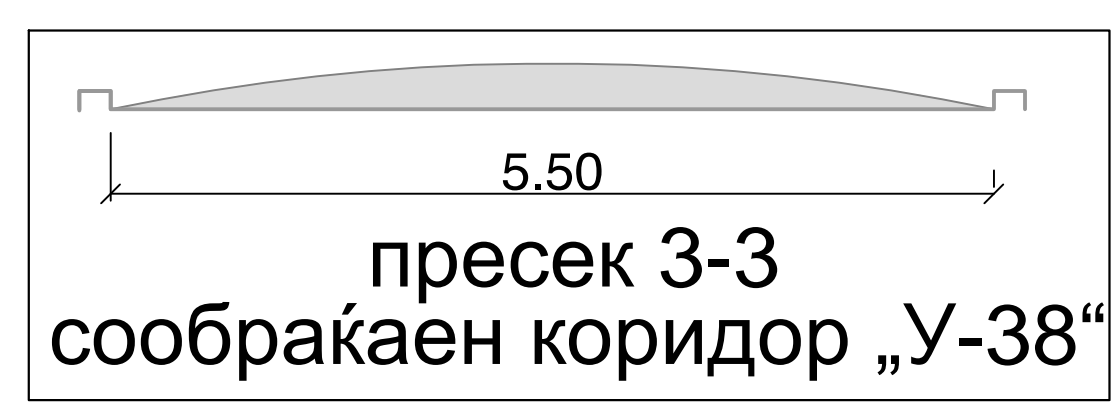
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Нумерички показатели по УПС Дабиље

Број на КП	Основна класа на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Развиена површина за градење (м ²)	Мкс. висина до хоризонтален венец (м)	Број на катастарски места	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
2340/4	A1	-	-	-	-	-	-	Урб.Проект

Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат

Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна површина за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (κ)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	438.14	438.14	129.65	П+2	10.20	388.94	30	0.9	44	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селски стопански двор



Електродистрибуција Скопје
 Легенда изведено:
 - Надземен вод 0.4kV

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
 Легенда изведено:
 - Водовод
 - Фек. канализација

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЕДИНЕНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ (%)	МАХ. ПРОЦЕНТ НА ЗБИРОТ НА КОМП. КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ (%)
A _{1.5} - станбени куќи во состав на селски стопански двор	B ₁ - мали комерцијални и деловни намени	30	30

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца бр. 0031 СТРУМИЦА		Т.БР. 2500/23
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.2340/4, КО ДАБИЉЕ, СОГЛАСНО УПС ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Општина: Струмица
нарачател на планот:	ЏОКО ЈОВАНОВ с.Дабиље, бр.123	Цртеж: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
Дата на изработка:	НОЕМВРИ 2023г.	Мерка: 1:500	Број на листот: 6

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)**

ИНВЕСТИТОР: **ЏОКО ЈОВАНОВ**

МЕСТО: **ДЕЛ ОД КП БР. 2340/4, КО ДАБИЛЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ТЕХ.БР: **2501-1/23**

ПРОЕКТАНТИ:

Ноември 2023г.

ДП "ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖИНИРИНГ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)

МЕСТО НА ГРАДБАТА: ДЕЛ ОД КП БР.2340/4, КО ДАБИЛЕ,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР И
МЕСТО НА ЖИВЕЕЊЕ: ЏОКО ЈОВАНОВ,
с.ДАБИЛЕ, бр.123

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2501-1/23

ИЗГОТВУВАЧ: ДП „ВИЗУРА" ДООЕЛ СТРУМИЦА

АДРЕСА: ул.„Ленинова“ бр.15, 37-А, Струмица

ТЕЛЕФОН: 071 205 935

Е-ПОШТА: vizura_sr@yahoo.com

ДАТА И МЕСТО: НОЕМВРИ 2023г. СТРУМИЦА

Управител:

Александра Едровска

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТАЦИИ
- ЛИЦЕНЦИ
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- Решение за овластени проектанти

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ–„А“

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|---------|
| - СИТУАЦИЈА | M=1:250 |
| - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ | M=1:100 |
| - ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ И КРОВ. КОНСТРУКЦИЈА | M=1:100 |
| - ПЕТТА ФАСАДА И ПРЕСЕЦИ | M=1:100 |
| - ФАСАДИ | M=1:100 |

Број: 0805-50/155020230034207

Датум и време: 31.3.2023 г. 14:38:58

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.05.2030 година

Број П.208/Б
16.05.2023 година

(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Статутот на ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, согласно Законот за градење, управителот на друштвото го донесува следното

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ НА ПРОЕКТ – СТАНБЕНА КУКА (П+Пк) на инвеститорот ЦОКО ЈОВАНОВ, на дел од КП бр.2340/4, КО Дабиле, Општина Струмица, со технички број 2501-1/23 за проектанти, во зависност од видот на проектот се одредуваат:

АРХИТЕКТОНСКИ

Едровска Александра – д.и.а. Овластување Б бр. 1.0222

Одговорните проектанти обврзуваат дека проектот ќе го изработат согласно позитивните законски акти во време на проектирањето.

Струмица
НОЕМВРИ 2023 год.

Управител:

диа Александра Едровска



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 28.12.2023 год.

Број: **1.0222**

Издадено на: 29.12.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

➤ СТАНБЕНА КУЌА(П+Пк)

ПРОЕКТ: АРХИТЕКТУРА **A**

ИНВЕСТИТОР:
ЏОКО ЈОВАНОВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
2501-1/23

ДАТУМ:
11.2023

ИЗРАБОТИЛ:
ДП "ВИЗУРА" доел Струмица

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **ЏОКО ЈОВАНОВ**
ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк)**
МЕСТО: **ДЕЛ ОД КП бр.2340/4, КО ДАБИЉЕ**

Во согласност со изводот од УПС за с.Дабиле за **КП бр.2340/4**, издаден од градоначалникот на Општина Струмица, се изработи идеен проект со кој целосно се запазени условите за градба во поглед на максималната изграденост на парцелата, максималната висина на објектот, градежната линија и другите поблиски услови за градба.

Површината на парцелата изнесува **438.14 м²**. Површината на градење по идејниот проект изнесува **129.65 м²**. Процентот на изграденост е 30% што е во рамките на дозволеният процент според дадените услови, со што инвеститорот има можност со тек на време да предвиди и други објекти на иста локација под исти услови. Пристапот до парцелата е од југоисточната страна.

Во парцелата се предвидува еден нов објект кој ќе служи како Станбена куќа во состав на селски стопански двор и е поставена како слободностоечки објект со правоаголна форма и висина од $H=4.75\text{m}$ (кота на венец), П+Пк (приземје со подкровје), со димензии **12,90x10,05м²**, а вкупната корисна површина изнесува **259.30 м²**.

Конструктивниот систем е скелетен, од армирано-бетонски елементи и армирано-бетонска меѓукатна. Сето тоа е сврзано во една компактна целина.

Кровната конструкција е од класични дрвени носачи – столници, а кровната покривка е од фалцувана керамида.

Снабдување со електрична енергија

Приклучувањето на нисконапонската мрежа и снабдувањето со електрична енергија ќе се изведе на постојната електро мрежа, а подетално е решено во основниот проект фаза електрика, кој е составен дел на овој основен проект.

Сите ѕидови се од панелен блок елементи. Отворите ќе бидат изработени со PVC профили, застаклен со нискоенергетско К стакло $d=12\text{mm}$.

Надворешните прегради се проектирани да ја заштедат топлотната енергија и се конструиерани према првилниците за енергетска ефикасност на објектите, како што е наведено:

Кос дел:

- Керамиди
- Летви за керамиди $d=2,4/5,0$ см
- Контра летви $d=5/5\text{см}$ (вентилациони летви)
- Хидроизолација
- Даски
- Дрвени греди (рогови)
- Термоизолација меѓу роговите, $d=10\text{см}$

- Надворешните прегради

- Фасадна боја
- Градежен лепак
- Пластична мрежа
- Стиропор, 18кг/м^2 , $d=10\text{см}$
- Стирофих лепак
- Блок тула $d=25\text{см}$
- Малтер $d=2\text{см}$

- **Подна плоча** е изведена од АБ лиен бетон, 10.0см, со следните слоеви:

<p>Во Купатило</p> <ul style="list-style-type: none">•Керамички плочки•Лепило•Олма маса•Цементна кошулка, д = 4,0 см•XPS д=6см•А.б. плоча, д = 10,0 см•Хидроизолација•Мршав бетон 5см•Чакал д=15см•Насип•Тло	<p>Во Станбени простории</p> <ul style="list-style-type: none">•Паркет д=3см•Цементна кошулка д=4см•XPS д=6см•А.б. плоча, д = 10,0 см•Хидроизолација•Мршав бетон 5см•Чакал д=15см•Насип•Тло
--	---

Прозорите ќе бидат изработени со PVC профили со 6 комори, застаклени со термопан стакло d=4+16+4mm.

Електричните инсталции ќе бидат изведени во целост од постојниот основен проект, така што не се изработува Електротехнички проект за настанатите проемени.

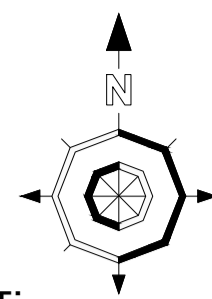
Проектот за водовод и канализација останува во целост како во основниот проект.

Составил:

Александра Едровска

СИТУАЦИЈА

СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ



Легенда од геодет:
 — Состојба по катастар
 2340/4 Број на катастарска парцела
 220.6275 Висина на терен
 Бетонска бандера



Билансни показатели на според урбанистички проект

Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	438.14	438.14	129.65	П+2	10.20	388.94	30	0.9	44	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селски стопански двор

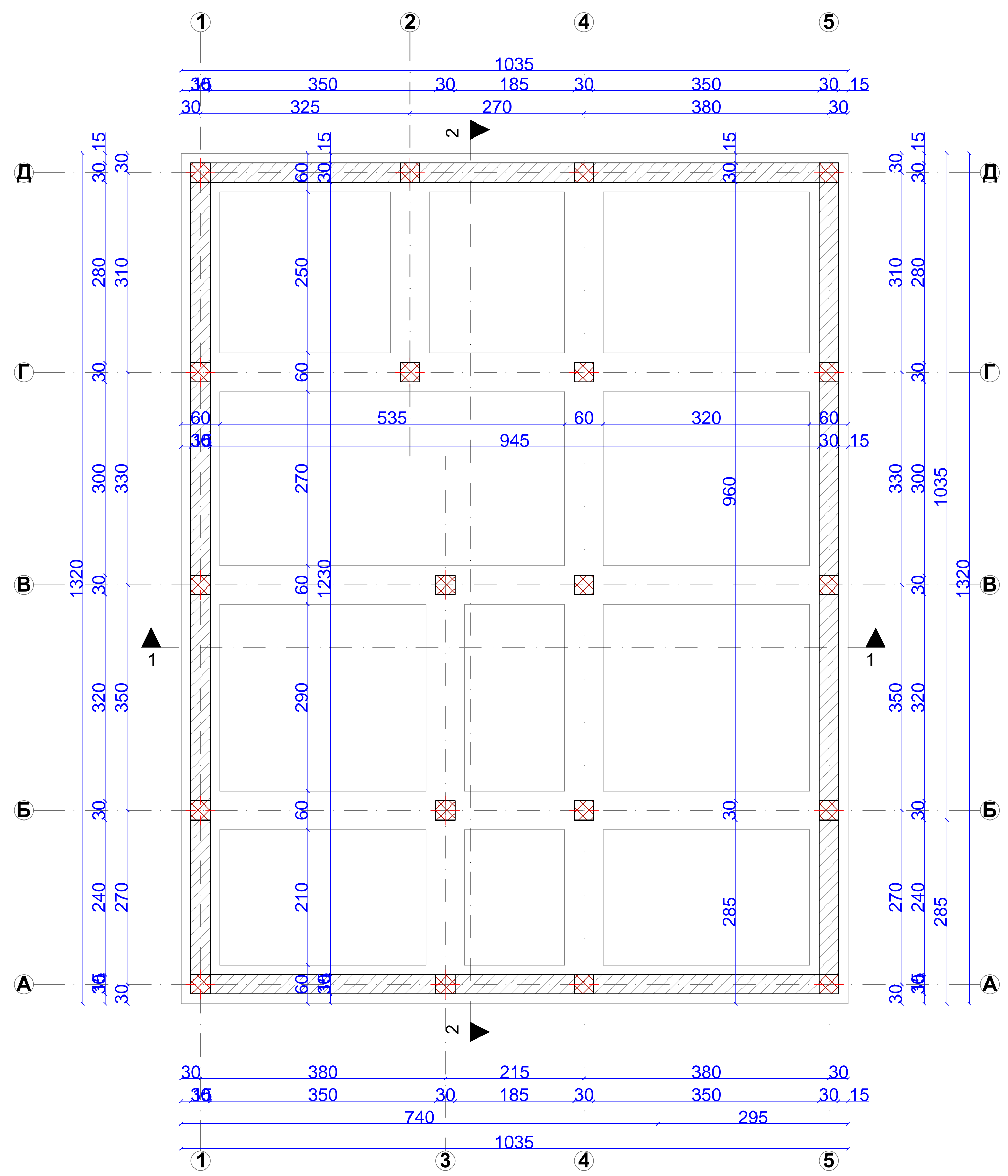
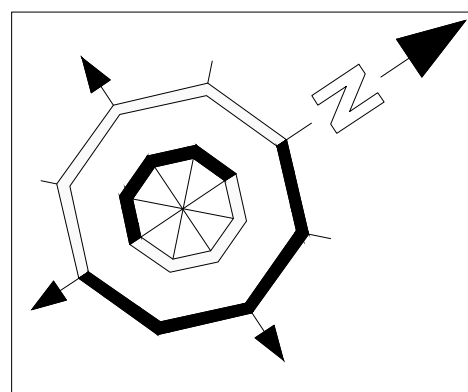
Билансни показатели на според основен проект

Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	438.14	438.14	129.65	П+Пк	4.75	259.30	30	0.6	44	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селски стопански двор

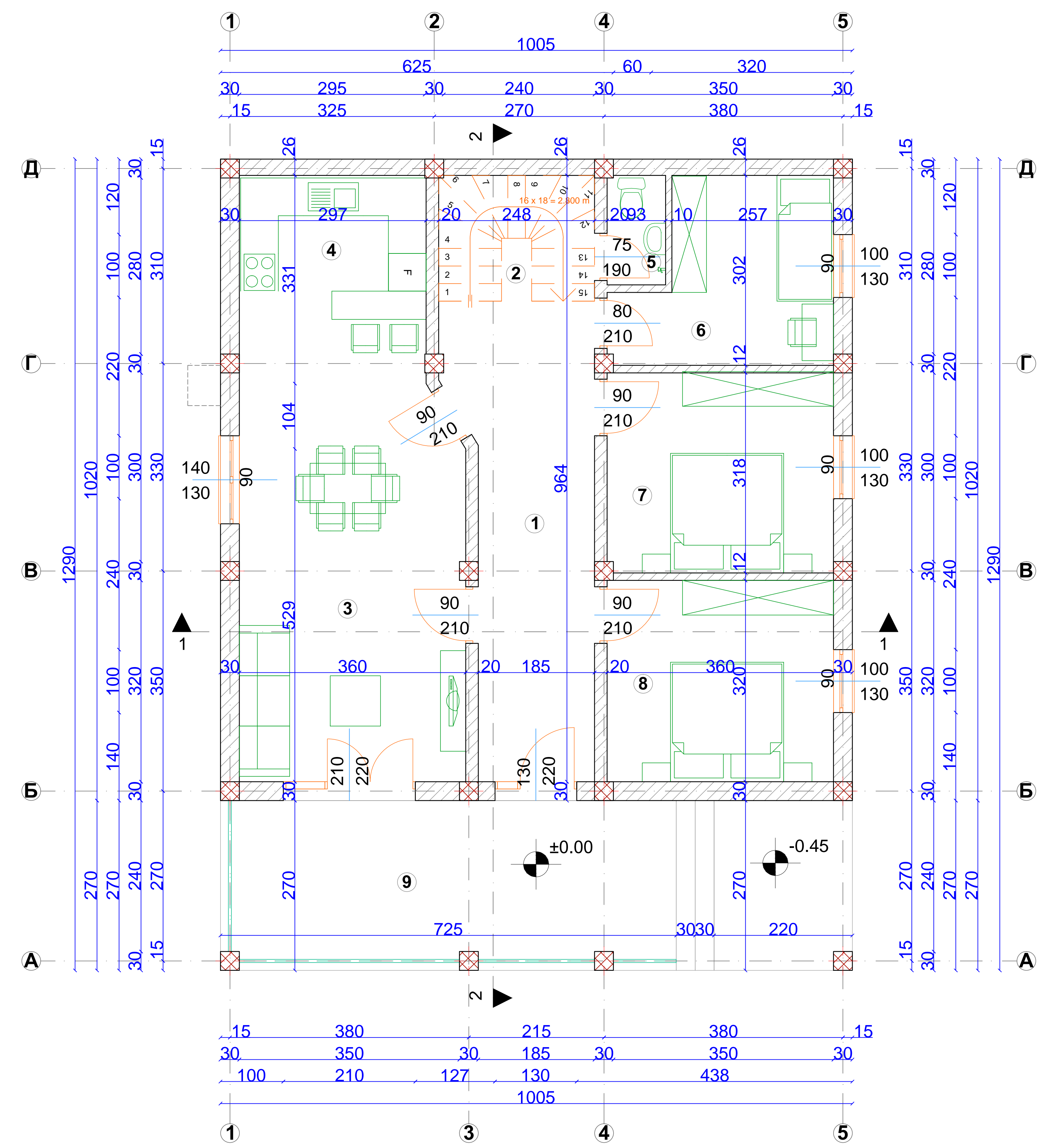
ЛЕГЕНДА

- граница на градежна парцела
- регулациона линија
- линија на парцела
- градежна линија
- станбени куќи во состав на селски стопански двор
- зеленило
- бехатон плочки
- коловоз
- влез во парцела
- влез во објект

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА		Тех. број 2501-1/23
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П+Пк) НА ДЕЛ ОД КП БР.2340/4, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 11.2023
ИНВЕСТИТОРОТ	ЏОКО ЈОВАНОВ, С.ДАБИЉЕ БР. 123		мерка 1:250
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТУРЕН ПРОЕКТ		фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	СИТУАЦИЈА		број на лист
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		A 01
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

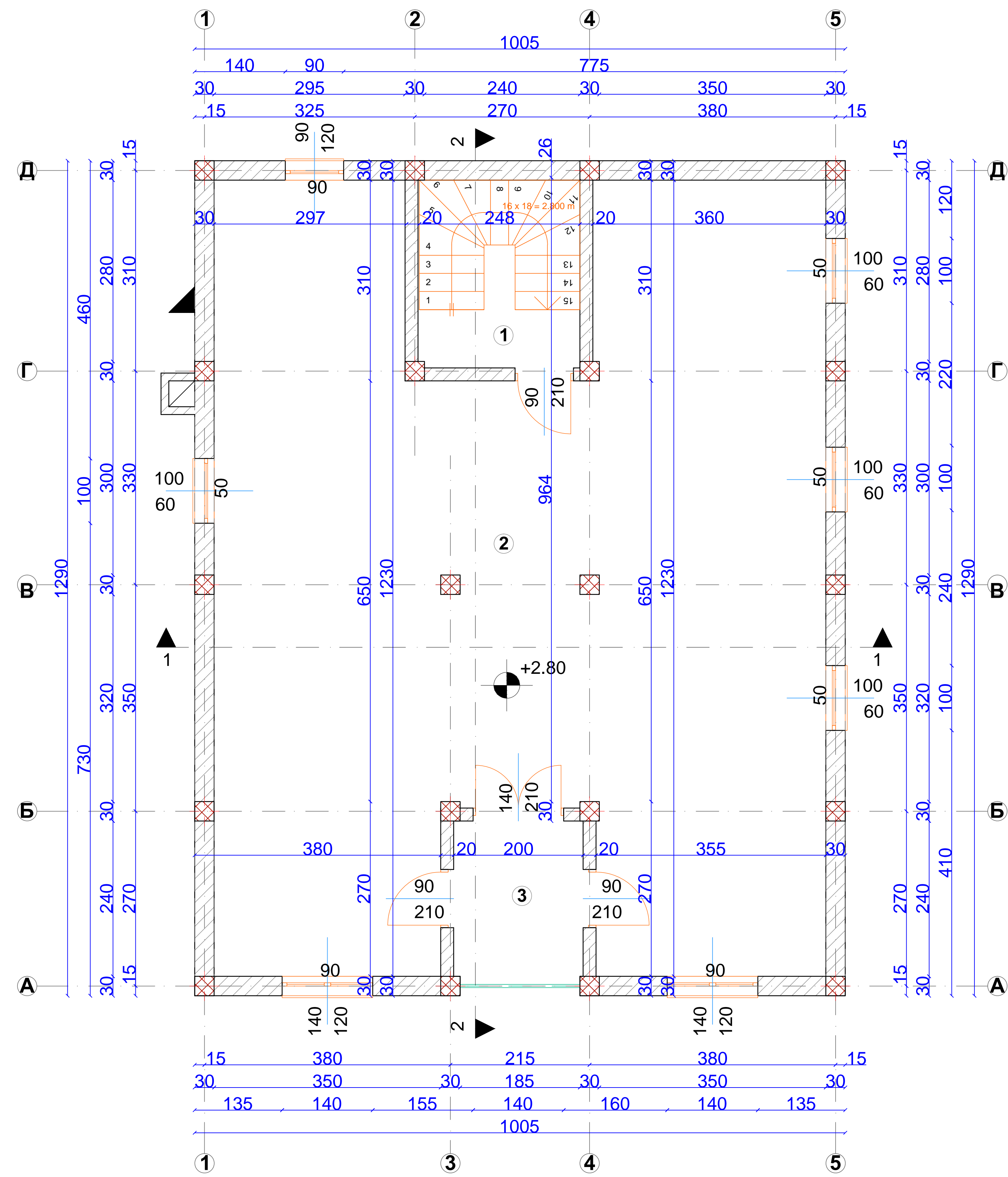
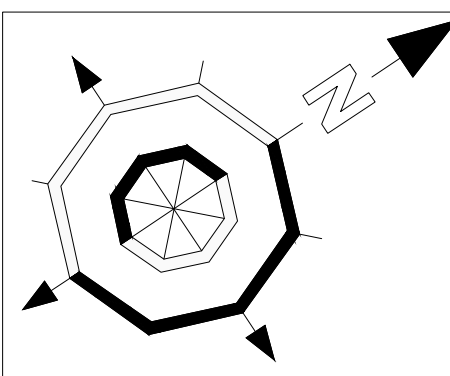


ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, КОТА ±0,00

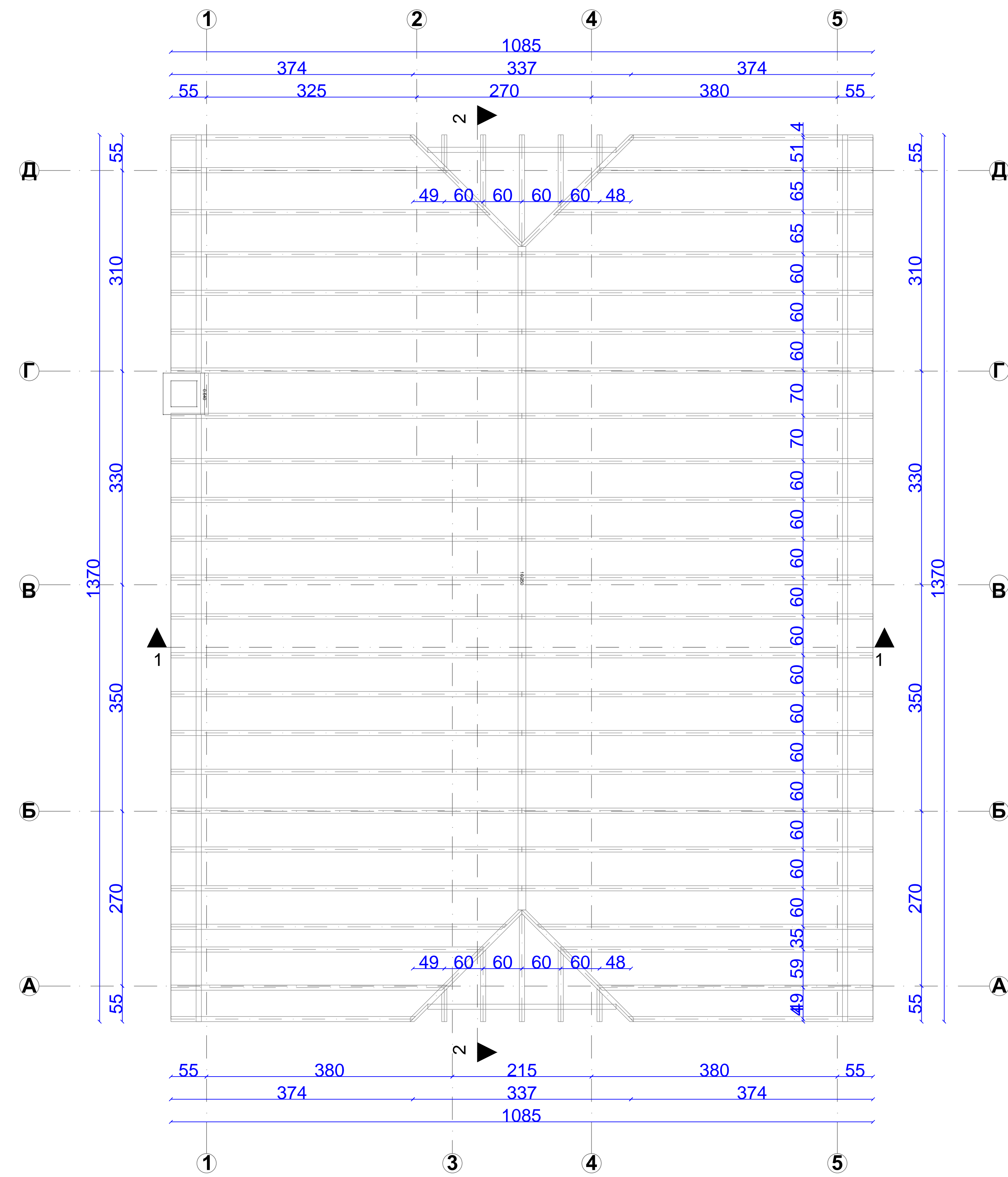
КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ 112,9 см²

Бр.	ПРОСТОРИЈА	м ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ХОДНИК	15,2	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	СКАЛИ	5,0	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА со ТРПЕЗАРИЈА	23,8	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	КУЈНА	8,4	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	WC	1,6	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	ЕДНОКРЕВЕТНА СОБА	8,9	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
7	СПАЛНА СОБА	11,4	ПАРКЕТ	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
8	СПАЛНА СОБА	11,5	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
9	ТЕРАСА/ТРЕМ	27,1	ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА		Тех. број 2501-1/23
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П+ПК) НА ДЕЛ ОД КП БР.2340/4, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 11.2023
ИНВЕСТИТОРОТ	ЏОКО ЈОВАНОВ, С.ДАБИЉЕ БР. 123		мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"		фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ		А 02
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	



ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ, КОТА +2,80

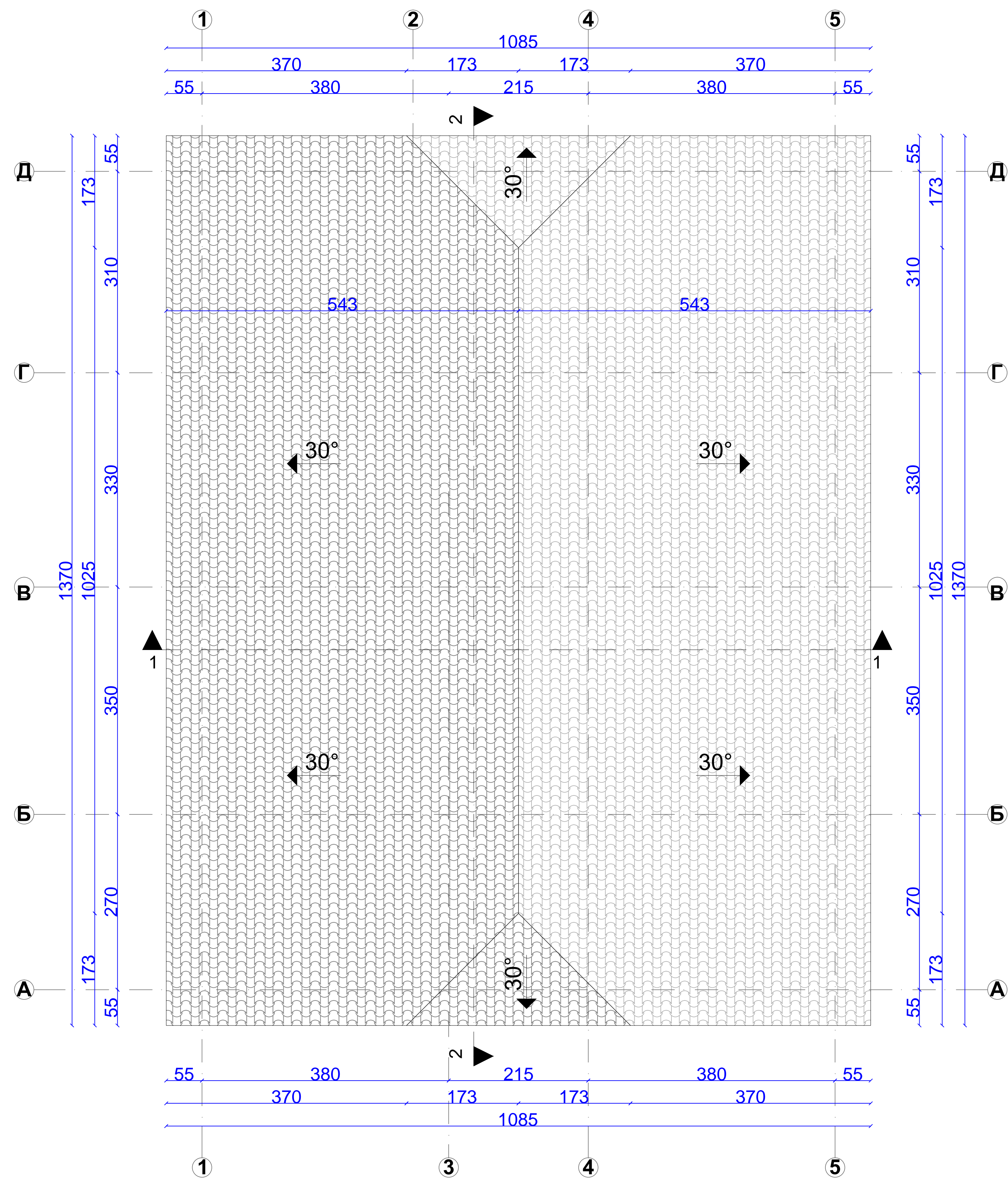
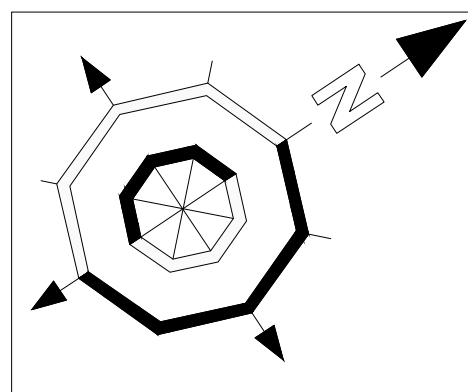


ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА, КОТА +5,50

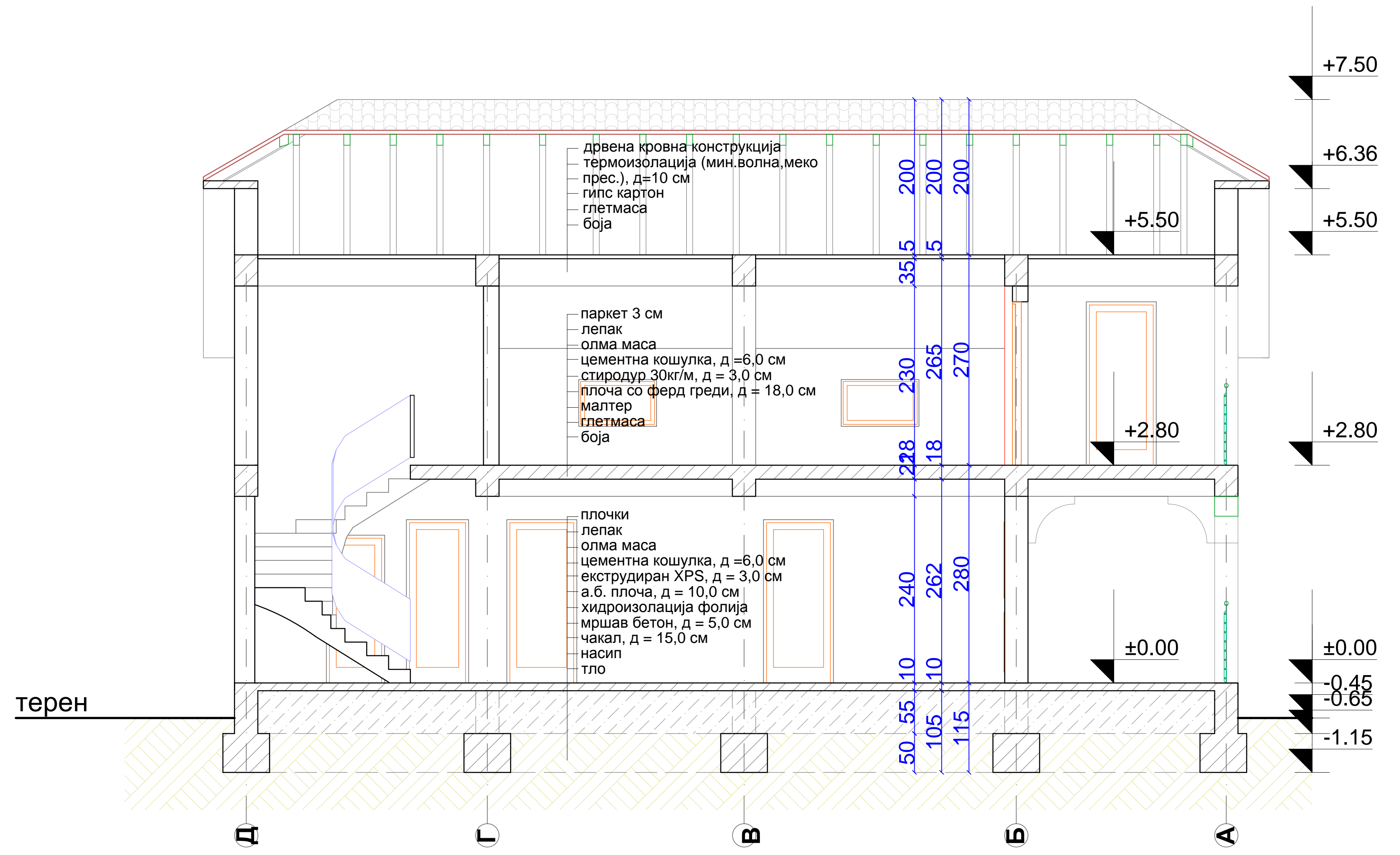
КОРИСНА ПОВРШИНА ПОТКРОВЈЕ 113,3 м²

Бр. ПРОСТОРИЈА	м ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	7,2	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	100,7	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	5,4	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

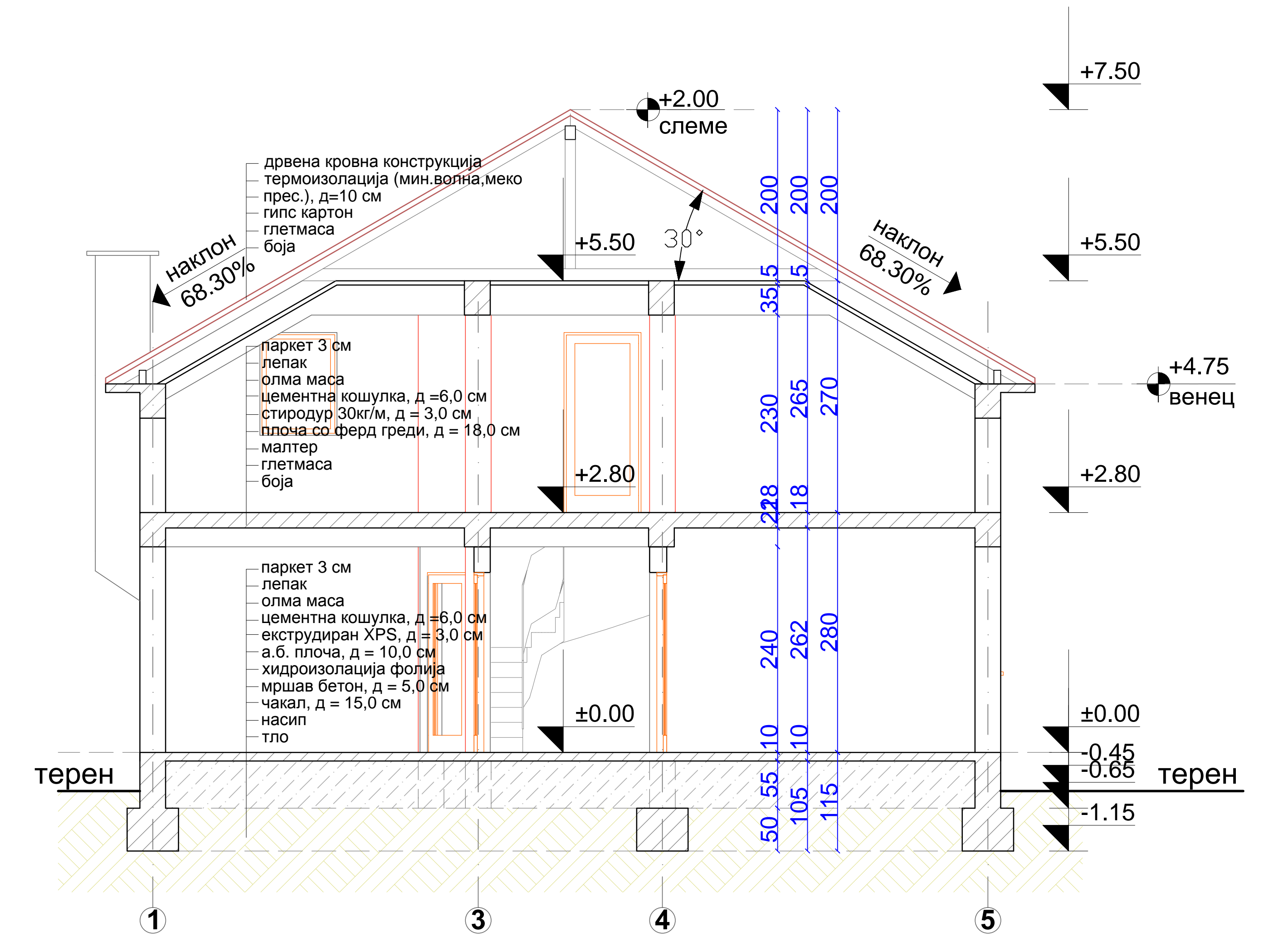
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА		Тех. број 2501-1/23
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П+ПК) НА ДЕЛ ОД КП БР.2340/4, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 11.2023
ИНВЕСТИТОРОТ	ЏОКО ЈОВАНОВ, С.ДАБИЉЕ БР. 123		мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"		фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ПОТКРОВЈЕ И КРОВ.КОНСТРУКЦИЈА		број на лист
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		А 03
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	



ПЕТТА ФАСАДА

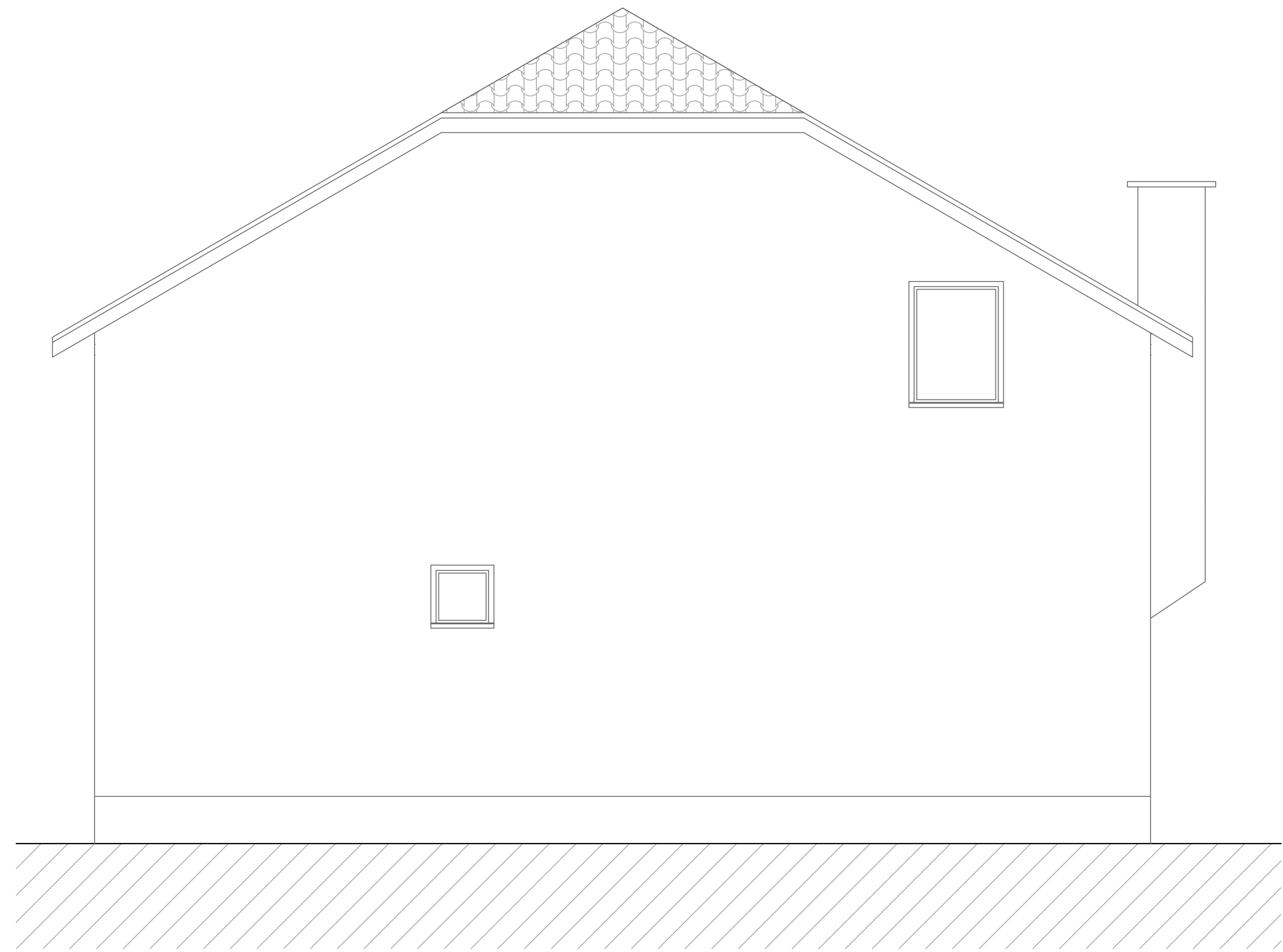


ПРЕСЕК 2-2

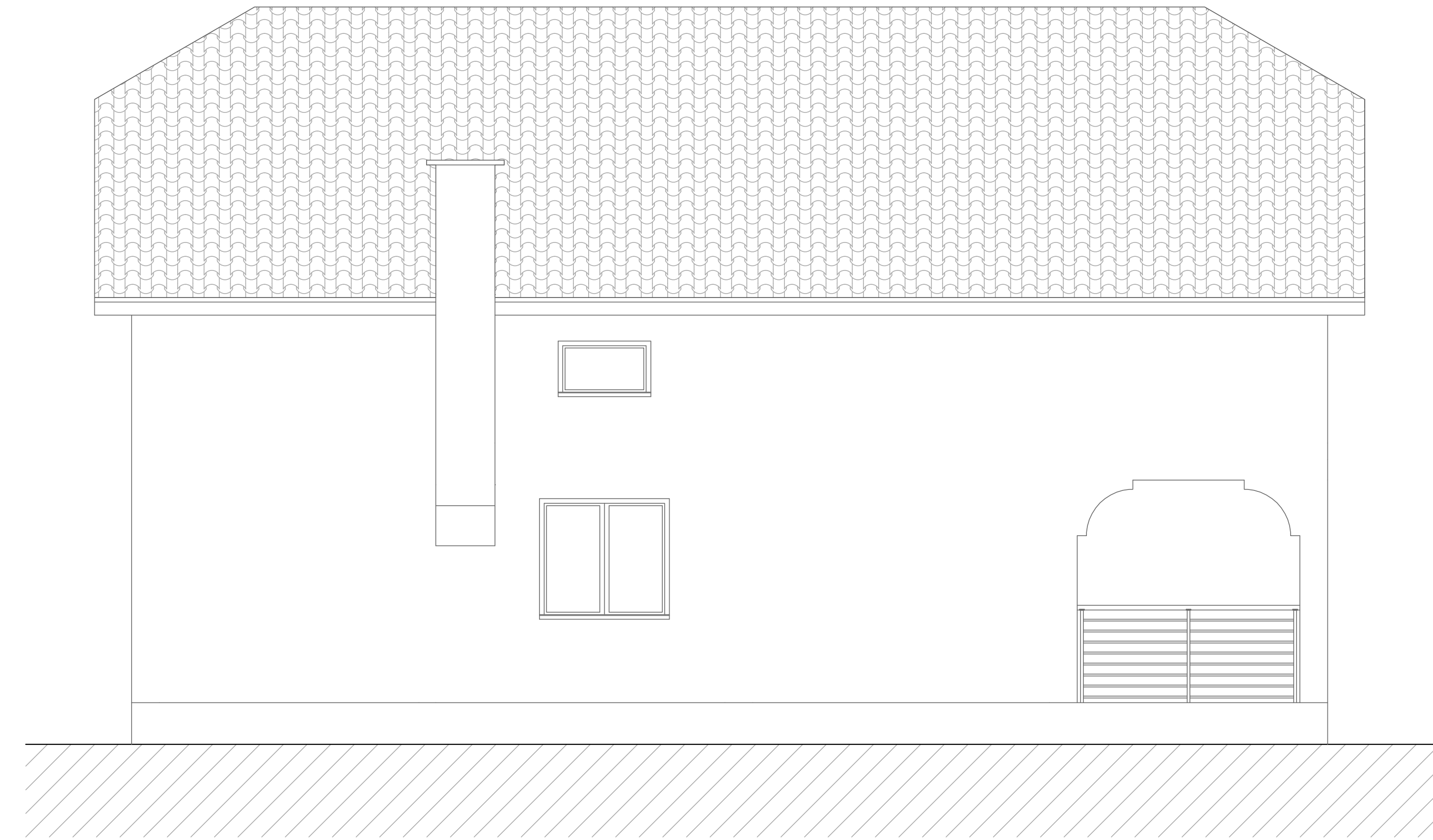


ПРЕСЕК 1-1

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2501-1/23
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П+ПК) НА ДЕЛ ОД КП БР.2340/4, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 11.2023
ИНВЕСТИТОРОТ	ЏОКО ЈОВАНОВ, С.ДАБИЉЕ БР. 123	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ПЕТТА ФАСАДА, ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2	А 04
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.



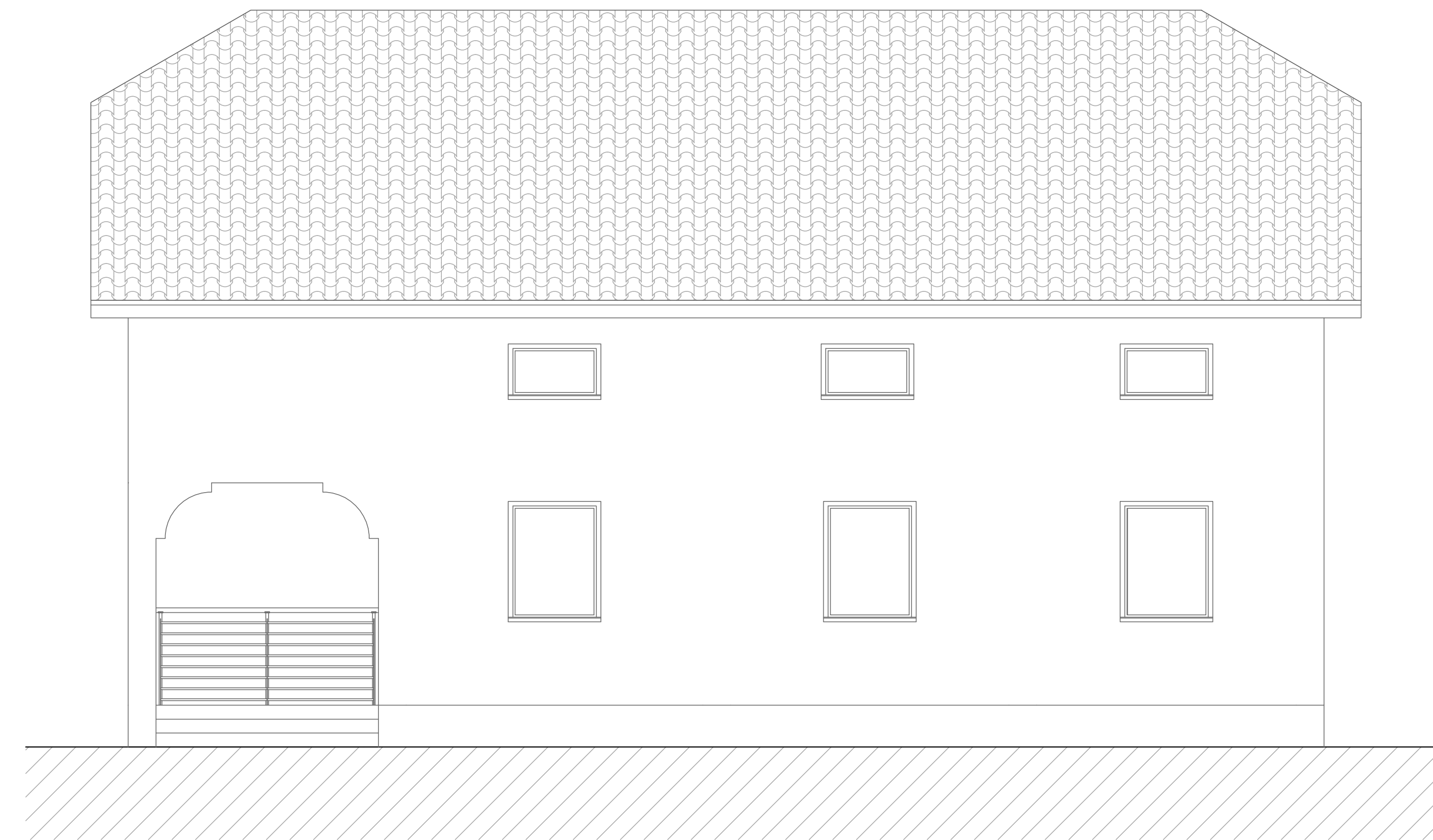
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА		Тех. број 2501-1/23	
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	СТАНБЕНА КУЌА (П+ПК) НА ДЕЛ ОД КП БР.2340/4, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА		дата 11.2023	
ИНВЕСТИТОРОТ	ЏОКО ЈОВАНОВ, С.ДАБИЉЕ БР. 123		мерка 1:100	
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"		фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ФАСАДИ		А	05
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ			
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ		
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.		