

Архитект•р

Друштво за проектирање, инженеринг и услуги
АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје
адреса: бул.8-ми Септември бр.4-1/2, Скопје
е-mail: contact@arhitektor.com.mk
телефон: 00 389 78 4 23456

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

За дел од Блок 8, општина Струмица, плански
опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент
Охридски и граница на зона со намени КО од ГУП
за град Струмица (Граница на катастарска парцела
107/1)

Општина Струмица

Изработил, одговорен планер:	Никола Транталовски, д.и.а. Овластување бр. 0.0662	
	АРХИТЕКТОР ДООЕЛ, Скопје Управител Никола Транталовски, д.и.а.	

ТЕХ.БР.05-03/24

Скопје, април 2024

Содржина

Општ дел

Основни податоци
Тековна состојба
Лиценца за изработка на урбанистички планови
Решение за назначување на планови
Овластување на планер

Текстуален дел

Вовед

- Подрачје на планскиот опфат
- Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот
- Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето
- Основа за изработување на урбанистичкиот план

Графички дел

- Извод од Измена и дополна на ГУП за град Струмица
- Изводи од соседни ДУП-ови
- Ажурирана геодетска подлога

Прилози

- Програма за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Струмица за 2024 година
- Полномошно
- Елаборат за ажурирана геодетска подлога

Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок 8, општина Струмица, плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент Охридски и граница на зона со намени КО од ГУП за град Струмица (Граница на катастарска парцела 107/1)

Општ дел

Општи податоци

Назив на документацијата: Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок 8, општина Струмица, плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент Охридски и граница на зона со намени КО од ГУП за град Струмица (Граница на катастарска парцела 107/1)

Нарачател: ЛИДЛ Северна Македонија ДООЕЛ, Скопје

Одобрува: Општина Струмица

Назив, седиште и адреса на правното лице кое го изработува проектот: Друштво за проектирање, инженеринг и услуги АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје

Управител: Никола Трнталовски, дипл. инж. арх.

Технички број: 05-03/24

Датум на завршување на документацијата: април, 2024

Број: 0805-50/150020240026969

Датум и време: 25.1.2024 г. 16:30

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 25.01.2024 во 16:30
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7085583
Целосен назив:	Друштво за проектирање, инженеринг и услуги АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР“ 8-ми СЕПТЕМВРИ“ бр.4-1/2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.12.2015 г.
Времетраење:	Неопределено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015530886
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Број: 0805-50/150020240026969

Страна 1 од 2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/2674BA40CE80B3A0E0383D06846505A2334F244F662CB2B303AEA2DCF3BFD823>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ
Адреса:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.40 РЕСЕН, РЕСЕН
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ
Адреса:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.40 РЕСЕН, РЕСЕН
Овластувања:	Управител, дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	contact.arhitektor@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/2674BA40CE80B3A0E0383D06846505A2334F244F662CB2B303AEA2DCF3BFD823>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, инженеринг и услуги

АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје

БУЛЕВАР "8-ми СЕПТЕМВРИ" бр.4-1/2 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС: 7085583

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 27.12.2026 година

Број: 0112

02.06.2022 година

(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок 8, општина Струмица, плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент Охридски и граница на зона со намени КО од ГУП за град Струмица (Граница на катастарска парцела 107/1)

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработка на **Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок 8, општина Струмица, плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент Охридски и граница на зона со намени КО од ГУП за град Струмица (Граница на катастарска парцела 107/1)** Друштвото за проектирање, инженеринг и услуги АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

за изработка на на Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок 8, општина Струмица, плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент Охридски и граница на зона со намени КО од ГУП за град Струмица (Граница на катастарска парцела 107/1), со технички број 05-03/24.

За Планер потписник на Планската програма се назначува:

- **Никола Транталовски**, дипл. инж. арх. со овластување бр.0.0662

За соработник на Планската програма се назначува:

- **Благица Атанасова д.и.а.**

Планерите се должни да ја изработат Планската програма согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

АРХИТЕКТОР дооел Скопје,
Управител:
Никола Транталовски д.и.а.



014

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 06.12.2024 год.

Број: **0.0662**

Издадено на 06.12.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок 8, општина Струмица, плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент Охридски и граница на зона со намени КО од ГУП за град Струмица (Граница на катастарска парцела 107/1)

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Вовед

Согласно чл. 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23) урбанистичките планови се изработуваат врз основа на планска програма, која ја изработува комисијата за урбанизам на донесувачот, Јавна установа за урбанизам, правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови или Агенцијата за планирање на просторот.

Со Законот за Урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23) регулиран е начинот на изработка и донесување на Детален урбанистички план. Во случаите кога барател за донесување на Детален урбанистички план е заинтересирано правно или физичко лице, финансирањето на изработката на урбанистичкиот план е на товар на барателот. Барател за одобрување на **Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок 8, општина Струмица, плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент Охридски и граница на зона со намени КО од ГУП за град Струмица (Граница на катастарска парцела 107/1)**, е ЛИДЛ Северна Македонија ДООЕЛ, Скопје.

Планската програма ја одобрува градоначалникот по предлог на комисијата за урбанизам на Општината.

Целта за изработка на планската програма е да се создаде основа за изработка на деталниот урбанистички план кој со своето планско решение ќе овозможи реализација од страна на корисниците на земјиштето, со конкретна намена и максимално користење на градежните парцели.

Детален урбанистички план за дел од Блок 8, општина Струмица, плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент Охридски и граница на зона со намени КО од ГУП за град Струмица (Граница на катастарска парцела 107/1) треба да се изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

Подрачје на планскиот опфат

Опфатот на предметниот **Детален урбанистички план за дел од Блок 8, општина Струмица, плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент Охридски и граница на зона со намени КО од ГУП за град Струмица (Граница на катастарска парцела 107/1)** се определува во следните граници и тоа:

Започнува на север – по северната граница на КП 107/1 со КП 107/17 КО Струмица, односно по границата на зона со намена КО (комерцијални објекти) согласно Измена и дополна на ГУП за град Струмица, продолжува на исток – по источната граница на КП 107/1 и КП 107/14 КО Струмица со КП 2023/6 и КП 2023/1 КО Струмица, односно по границата на зона со намена КО (комерцијални објекти) согласно Измена и дополна на ГУП за град Струмица, се спушта на југ – по оската на магистрална улица Гоце Делчев и врти на западната страна по оската на магистрална улица Климент Охридски.

Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок 8, општина Струмица, плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент Охридски и граница на зона со намени КО од ГУП за град Струмица (Граница на катастарска парцела 107/1)

Планскиот опфат е опишан со следниве координати на прекршни точки:

Реден број	Y	X
1	7638331.38	4589761.65
2	7638311.33	4589799.38
3	7638301.10	4589818.55
4	7638293.64	4589834.07
5	7638290.87	4589832.89
6	7638281.59	4589828.34
7	7638272.35	4589823.80
8	7638271.27	4589823.44
9	7638250.54	4589813.23
10	7638226.90	4589801.29
11	7638249.40	4589767.21
	Лак 1	Конвексност: -0.0339 Центар: X=4589656.99 Y=7638082.52 Радиус: 200.0000 Почетен агол: 33 Завршен агол: 26
12	7638262.76	4589743.67
13	7638285.32	4589696.76
	Лак 2	Конвексност: -0.0267 Центар: X=4589618.75 Y=7638123.10 Радиус: 180.0000 Почетен агол: 26 Завршен агол: 20
14	7638292.70	4589679.06
15	7638300.30	4589657.70
16	7638367.37	4589676.03
17	7638359.35	4589695.48
18	7638358.47	4589697.46
19	7638334.93	4589753.68

Вака дефиниран планскиот опфат има површина од **11677,87 m²**, односно **1,17 ха**.

Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

Просторот во планскиот опфат на **Детален урбанистички план за дел од Блок 8, општина Струмица, плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент Охридски и граница на зона со намени КО од ГУП за град Струмица (Граница на катастарска парцела 107/1)** претставува уредено градежно земјиште, со развојни плански документи, врз основа на кои е уредено земјиштето, како во однос на изградениот градежен фонд така и во однос на сообраќајната инфраструктура. Со овој детален урбанистички план, потребно е да се поттикне спроведувањето на урбанистичките планови, преку плански решенија што ќе придонесат за унапредување на уреденоста на земјиштето.

Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок 8, општина Струмица, плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент Охридски и граница на зона со намени КО од ГУП за град Струмица (Граница на катастарска парцела 107/1)

За да се утврдат специфичните потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот направена е:

- Анализа на постојната состојба на планскиот опфат
- Анализа на планот од повисоко ниво

Просторот во рамките на опфатот на **Детален урбанистички план за дел од Блок 8, општина Струмица, плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент Охридски и граница на зона со намени КО од ГУП за град Струмица (Граница на катастарска парцела 107/1)** претставува дел од Урбана единица 6 согласно Измена и дополна на ГУП за град Струмица, донесен со Одлука бр. 07-4826/1 од 18.07.2006 година. Оваа урбана единица е поделена на 5 урбани блокови, а предмет на оваа измена е дел од урбаниот блок 8.

По Измена и дополна на ГУП на град Струмица, во урбаниот блок 8 планирани се следниве намени:

- КО – комерцијални објекти
- СТО – стопански објекти
- БС – бензинска станица
- СК – семејни куќи
- МАС – меѓународна автобуска станица
- ТС – трафостаница

Земјиштето во рамките на планскиот опфат генерално е изградено и е со намена КО – комерцијални објекти согласно важечкиот Измена и дополна на ГУП за град Струмица. Поради тоа што за овој опфат, по донесувањето на важечкиот ГУП не е изработен ДУП, се јавува потреба за изработка на детален урбанистички план со кој ќе се обезбеди рационално уредување и користење на просторот со група на намена Б – Комерцијални и деловни намени, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија број 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/23).

Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето

Општи цели на планирањето

Изработката на **Детален урбанистички план за дел од Блок 8, општина Струмица, плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент Охридски и граница на зона со намени КО од ГУП за град Струмица (Граница на катастарска парцела 107/1)** треба да ги постигне општите цели на планирањето:

- Рамномерен просторен развој
- Рационално уредување и користење на просторот
- Создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните
- Надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет
- Одржлив просторен развој
- Сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата
- Справување со климатските промени

Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок 8, општина Струмица, плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент Охридски и граница на зона со намени КО од ГУП за град Струмица (Граница на катастарска парцела 107/1)

- Сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
- Безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварии.

Целите на урбанистичкото планирање се остваруваат со применувањето на начелата на урбанистичкото планирање и уредувањето на просторот во процесот на изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови преку интегрален пристап во планирањето, грижа и развој на регионалните особености, остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес, јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите, инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите, хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето како и уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди.

Посебни цели на планирањето

Детален урбанистички план за дел од Блок 8, општина Струмица, плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент Охридски и граница на зона со намени КО од ГУП за град Струмица (Граница на катастарска парцела 107/1) треба да обезбеди просторна и функционална организација која овозможува непречена размена на добра и услуги, оптимална разместеност на дејностите и активностите и нивно неконфликтно користење, која истовремено обезбедува зачувување на културниот и урбаниот идентитет на опфатот, темелејќи се на концептот на одржлив развој и придонесувајќи кон остварување на висок квалитет на живот.

Посебните цели на планирањето опфаќаат:

- развивање на оние градски функции кои го чинат просторот препознатлив во рамки на градот и се иманентни на неговата улога и положба во самиот град;
- создавање на просторни услови и нови економски перспективи за развој на стопанските дејности, кои ќе овозможат унапредување на развојниот праг на градот;

Согласно развојните политики на правните лица заинтересирани за изработка на овој план, за предметниот ДУП се потврдува намената во планскиот опфат од важечкиот ГУП согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и на КП 107/1 КО Струмица ќе се формира градежна парцела со намена Б2 - Големи единици за трговија (над 200 м² и/или повеќе од П+1 кат)

Програмски содржини што треба да бидат предмет на планирањето

Во рамки на планскиот опфат на овој ДУП ќе се планираат следниве групи на класи на намени на земјиштето и градбите:

- Б – комерцијални и деловни намени
- Д – зеленило, рекреација и меморијални простори
- Е – инфраструктури

Заради флексибилност на планот ќе се предвидат компатибилни, комплементарни и алтернативни класи на намени согласно важечката законска и подзаконска регулатива.

Поставеноста на постојната инфраструктурата и супраструктурата во рамки на планскиот опфат ќе добијат свој третман при изработката на планот, со што ќе бидат анализирани и ќе се понуди решение за евентуално нивно унапредување.

Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок 8, општина Струмица, плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент Охридски и граница на зона со намени КО од ГУП за град Струмица (Граница на катастарска парцела 107/1)

Основа за изработување на деталниот урбанистички план

Основа за изработка на **Детален урбанистички план за дел од Блок 8, општина Струмица, плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент Охридски и граница на зона со намени КО од ГУП за град Струмица (Граница на катастарска парцела 107/1)**, претставува прифаќањето на Иницијативата, поставките од Изводот од Измена и дополна на ГУП за град Струмица, како и наменската употреба на земјиштето од оваа Планска програма.

Детален урбанистички план за дел од Блок 8, општина Струмица, плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент Охридски и граница на зона со намени КО од ГУП за град Струмица (Граница на катастарска парцела 107/1) ќе се изработи врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива.

Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок 8, општина Струмица, плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент Охридски и граница на зона со намени КО од ГУП за град Струмица (Граница на катастарска парцела 107/1)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-495/1 од 13.03.2024 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-495/2 од 15.03.2024 год.
Измена и дополна на ГУП за град Струмица

Одлука бр. бр.07-4826/1 од 18.07.2006 год.

По барање на: АРХИТЕКТОР ДООЕЛ СКОПЈЕ

М 1:2500

Изводот од ГУП за Блок 8 содржи:

- синтезен план на плански решенија
- урбани единици и блокови
- основна инфраструктурна мрежа
- основна сообраќајна мрежа

- Текстуален дел:

- планска документација
- нумерички показатели

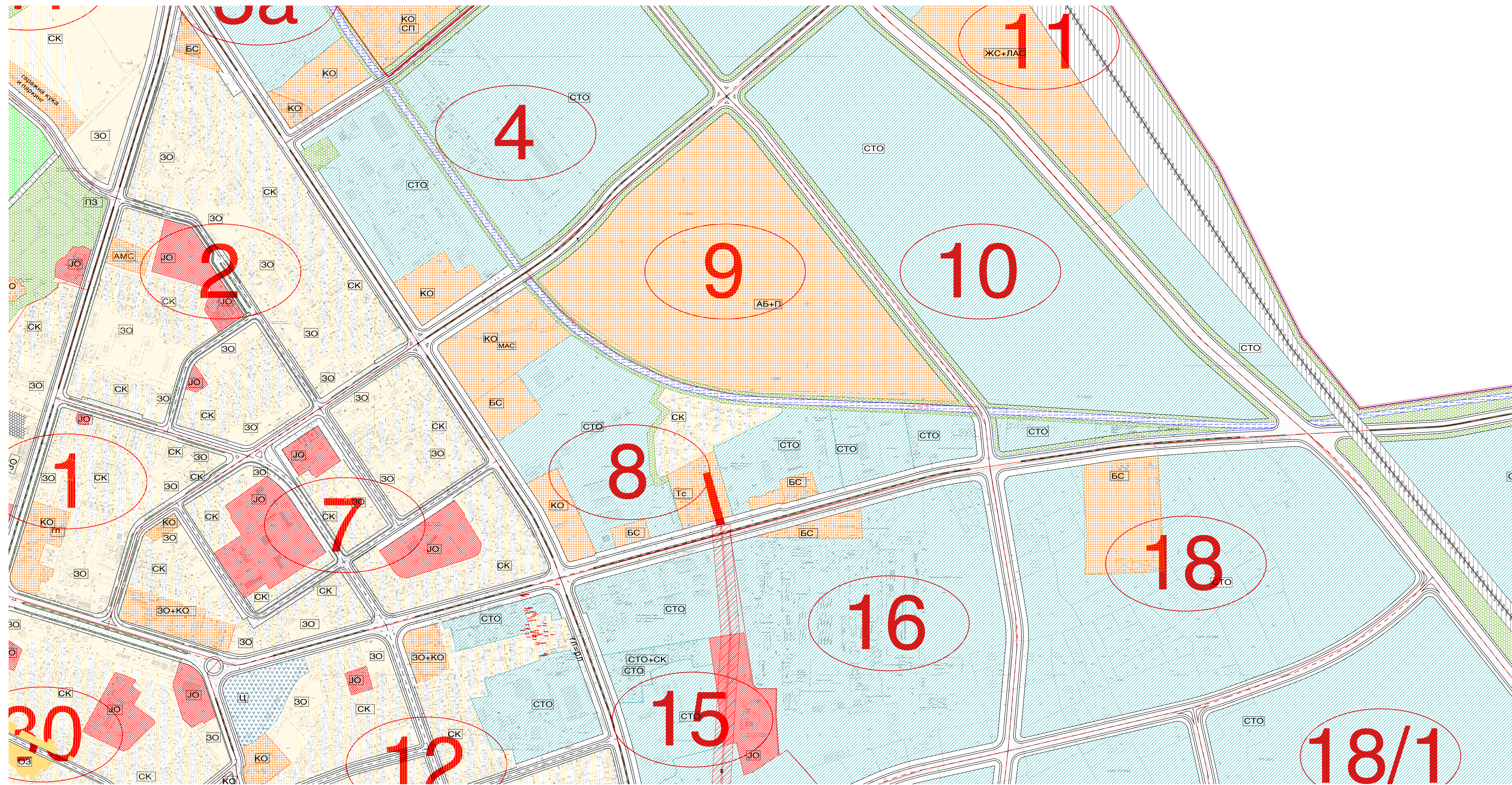
Tatjana
Miceva

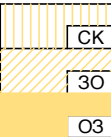




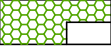
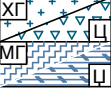
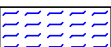
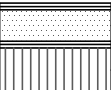
Digitally signed by
Tatjana Miceva
Date: 2024.03.19
14:01:19 +01'00'



ОПШТИНА СТРУМИЦА




Градоначалник
Костадин Костадинов

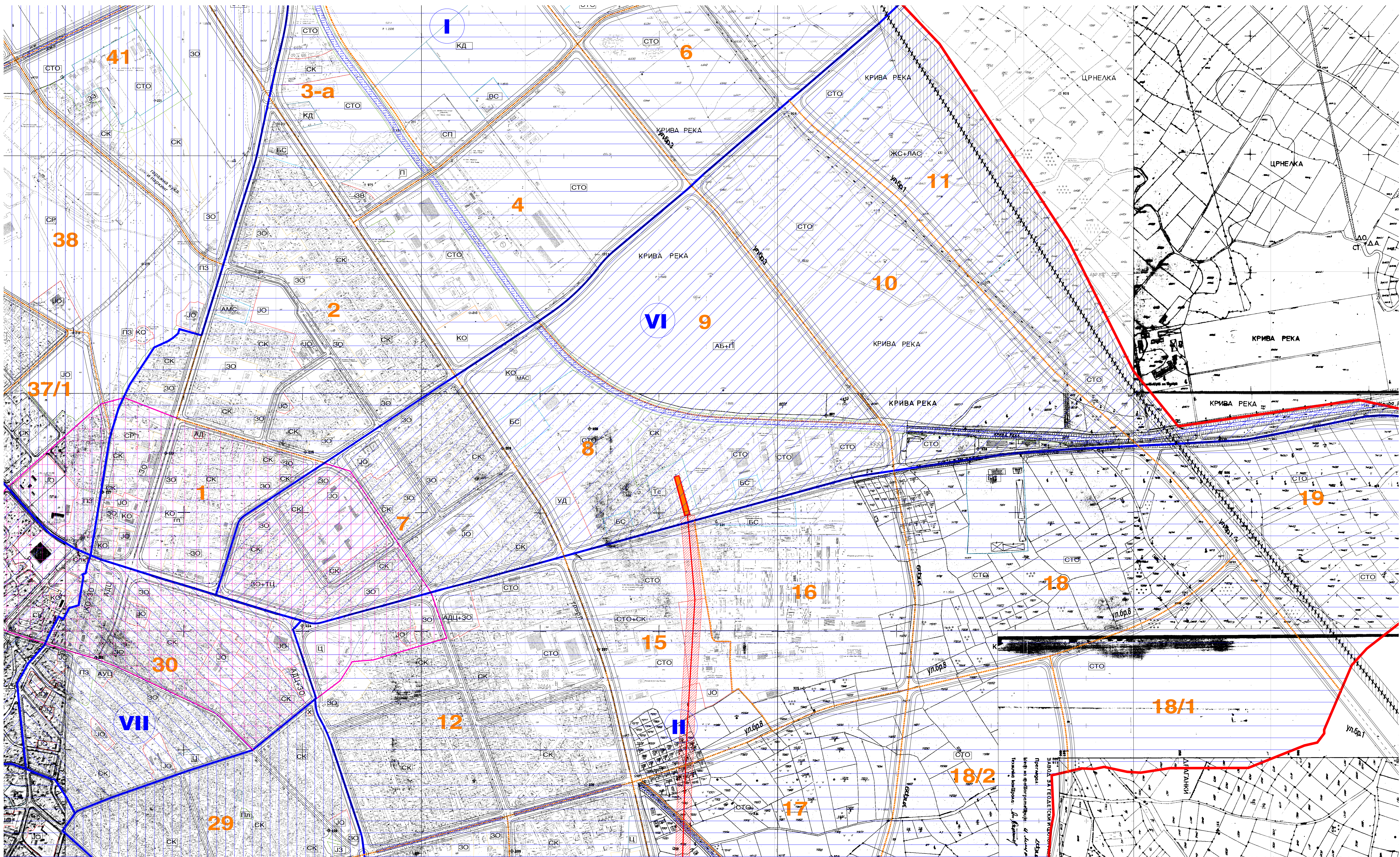




ознака	намена на површината	површина (ха)	површина (ха)	процент (%)
 СК ЗО ОЗ	1 домување СК семејни куќи ЗО заеднички објекти ОЗ семејни објекти под заштита	344,23 64,36 1,12	409,71	38,60
 ЈО	2 јавни објекти образование здравство администрација култура и споменици на културата	43,44	43,44	4,10
 КО	3 комерцијални објекти трговија угостителство услужни дејности комунални дејности осточен пазар ветеринарна станица	60,30	60,30	5,68
 СТО	4 стопански објекти индустриски и др.производни стопанство	269,10 105,53	374,63	35,31
 СП	5 спорт и рекреација	20,16	20,16	1,90
	6 зеленило парковско зеленило заштитно зеленило	5,76 16,31	22,07	2,08
 ХГ МГ Ц	7 духовна култура христијански гробишта муслимански гробишта цркви џамија, МК- муслиманска капела	16,30 1,40 2,55 0,13	20,38	1,93
	8 водени површини реки, канали, суводолици и др.	6,73	6,73	0,63
	9 сообраќајна мрежа улици и тротоари коридор на железничка пруга	92,50 11,08	103,58	9,77
ВКУПНО			1061,00	100%

ознака	површината надвор од плански опфат	површина (ха)
 ПС	пречистителна станица	5,55
 ДЦО	депонија за цврст отпад	4,17

-  ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ТРАФОСТАНИЦА 110/20 кВ
-  КОРИДОР ЗА ДАЛНОВОД



Проектант:
 ИФР на общината: Д. Брндров
 Технико конструктор: Д. Брндров
 ЗОЗ
 ЗАВОД ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ ПРОЕКТИ

ОЗНАКА	ПОВРШИНА (ха)	ЗАТВОРЕНА СО УЛИЦИ				
УЕ-1	144.44	К Охридски, Ленинова, Б.Мучето, Бул.Маршал Тито, Братство -Единство, ул. бр. 4 и плански опфат				
ПОДЕЛЕНА НА УРБАНИ БЛОКОВИ						
ОЗНАКА	ПОВРШИНА (ха)	ЗАТВОРЕНА СО УЛИЦИ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	МАКС. ВИСИНА (м)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАД. (макс.%)	КОЕФИЦ. НА ИСКОРИСТ. (макс.)
УБ-1	12.70	Б.Мучето, Бул.Маршал Тито, Братство -Единство, ул. 24 Октомври и Ленинова	СК ЗО КО	10.0м 19.2м 19.0м	60% 70% 70%	1.6 2.0 3.0
УБ-2	22.85	Ленинова, ул. 24 Октомври Братство-Единство и Климент Охридски	СК ЗО КО	10.0м 19.2м 19.0м	60% 70% 70%	1.6 2.0 3.0
УБ-3	25.43	Климент Охридски, Ул. бр. 3 и Крива Река	СК КО СТО	10.0м 19.0м 12.0м	60% 70% 70%	1.6 3.0 3.0
УБ-3а	10.50	Климент Охридски и Крива Река	СТО КО СК	СТО 9.0м 10.0м	70% 70% 60%	3.0 1.6 1.6
УБ-4	23.74	Климент Охридски, Ул. бр. 4 и Ул. бр. 3	СТО КО КО	СТО 12.0м 9.0м	70% 70% 70%	3.0 3.0 3.0
УБ-5	24.33	Климент Охридски, Ул. бр. 3, Ул. бр. 5, Ул. бр. 1 и плански опфат	СТО КО КО	СТО 12.0м 14.7м	70% 70% 70%	3.0 3.0 3.0
УБ-6	24.89	Ул. бр. 1, Ул. бр. 5 Ул. бр. 3, Ул. бр. 4 и плански опфат	СТО СТО	СТО 12.0м	70% 70%	3.0 3.0

ОЗНАКА	ПОВРШИНА (ха)	ЗАТВОРЕНА СО УЛИЦИ				
УЕ-2	229.77	Гоце Делчев, Балканска, Горнi Василев, ул. бр. 9 и пл.опфат				
ПОДЕЛЕНА НА УРБАНИ БЛОКОВИ						
ОЗНАКА	ПОВРШИНА (ха)	ЗАТВОРЕНА СО УЛИЦИ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	МАКС. ВИСИНА (м)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАД. (макс.%)	КОЕФИЦ. НА ИСКОРИСТ. (макс.)
УБ-12	29.46	Гоце Делчев, Балканска, Крушевска Република, К.Охридски	СК/ЗО СТО КО	10.0м/19.0м 12.0м 10.0м	60% 70% 70%	1.6 3.0 3.0
УБ-13	14.90	Крушевска Република, М. Тито, Горнi Василев и Младинска	СК КО СТО	10.0м 19.0м 10.0м	60% 70% 70%	1.6 3.0 2.0
УБ-14	21.76	Крушевска Република, Младинска, Горнi Василев и Климент Охридски	СК КО СТО	10.0м 19.0м 10.0м	60% 60% 70%	1.6 1.6 2.0
УБ-15	12.98	Гоце Делчев, Климент Охридски, ул. бр. 8, К.П.1259, К.П.12132/1, К.П.12132/2 и К.П.12132/3	СТО КО	СТО 14.7м	70% 70%	2.0 2.0
УБ-16	18.72	Гоце Делчев, К.П.12134, К.П.12244, ул.бр.8 и ул.бр.9	СТО КО	СТО 14.7м	70% 70%	3.0 2.0
УБ-17	14.66	ул.бр.8, воден тек-канал, ул. бр.9	СТО	СТО 14.7м	70%	2.0
УБ-17/1	16.35	Климент Охридски, ул.бр.9-крак, ул.бр.9 и воден тек-канал	СТО	СТО 14.7м	70%	2.0
УБ-18	25.22	Гоце Делчев, ул. бр. 9, ул.бр.8 и ул. бр. 1	КО СТО	14.7м 12.0м	70% 70%	2.0 3.0
УБ-18/1	17.74	ул. бр. 7, ул.бр.8 и ул.бр.1 и плански опфат	СТО	СТО 14.7м	70%	2.0
УБ-18/2	19.27	ул. бр. 7, ул.бр.8 и ул.бр.9, воден тек-канал и плански опфат	СТО	СТО 14.7м	70%	2.0
УБ-18/3	14.88	воден тек-канал, ул.бр.9-крак, ул. бр.9 и плански опфат	СТО	СТО 14.7м	70%	2.0
УБ-19	24.13	Гоце Делчев, ул.бр.1 и плански опфат	СТО	СТО 12.0м	70%	3.0

ОЗНАКА	ПОВРШИНА (ха)	ЗАТВОРЕНА СО УЛИЦИ				
УЕ-3	42.59	Плански опфат, Ул. бр.11, Бетовенова, 5-ти Ноември, Г. Гаковик, Скопска С. Наумов, Т. Арсов и Партизанска				
ПОДЕЛЕНА НА УРБАНИ БЛОКОВИ						
ОЗНАКА	ПОВРШИНА (ха)	ЗАТВОРЕНА СО УЛИЦИ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	МАКС. ВИСИНА (м)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАД. (макс.%)	КОЕФИЦ. НА ИСКОРИСТ. (макс.)
УБ-31	23.47	Крушевска Република, плански опфат, ул. бр. 11, Бетовенова, и 5-ти Ноември	СК КО КО	10.0м 14.7м 14.7м	60% 70% 70%	1.6 2.0 2.0
УБ-32	19.12	Плански опфат, Крушевска Реп. Гуро Гаковик, Скопска, Стин Наумов, Тосо Арсов и Партизанска	СК КО КО	10.0м 14.7м 19.0м	60% 70% 70%	1.6 2.0 2.0
УБ-33	26.40	ул.Партизанска, Т. Арсов, С. Наумов, Кирил и Методиј, Ј. Јосифовски, К.П.1247, К.П.1259, К.П.1250, М. Пийад, 11-ти Октомври,Н.Тесла, С. Наумов, ул.бр. 15 и плански опфат	СК КО СТО	10.0м 19.0м 14.7м	60% 70% 70%	1.6 2.0 3.0
УБ-34	20.32	Плански опфат, ул.бр.15, ул. бр.13	СК КО	10.0м 14.7м	60% 70%	1.6 2.0
УБ-35	20.66	ул. бр. 13, ул.бр.15, ул. бр.12 и ул. бр.13а	СК КО СТО	10.0м 10.0м 14.7м	60% 60% 70%	1.6 1.6 2.0
УБ-35/1	7.43	ул. бр. 13, ул.бр.13а, ул. бр.19 и плански опфат	СК	10.0м	60%	1.6
УБ-35/2	13.08	ул. бр. 19, ул.бр.13а, ул. бр.12 и плански опфат	СК	10.0м	60%	1.6

ОЗНАКА	ПОВРШИНА (ха)	ЗАТВОРЕНА СО УЛИЦИ				
УЕ-6	113.21	Ул.бр. 4, Б.Единство, Бул. Маршал Тито, Гоце Делчев и плански опфат				
ПОДЕЛЕНА НА УРБАНИ БЛОКОВИ						
ОЗНАКА	ПОВРШИНА (ха)	ЗАТВОРЕНА СО УЛИЦИ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	МАКС. ВИСИНА (м)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАД. (макс.%)	КОЕФИЦ. НА ИСКОРИСТ. (макс.)
УБ-7	21.16	Б.Единство, Бул. Маршал Тито, Гоце Делчев и Климент Охридски	СК ЗО КО	10.0м 19.0м 19.0м	60% 70% 70%	1.6 2.0 3.0
УБ-8	20.38	Ул. бр. 4, Климент Охридски, Гоце Делчев, ул. бр. 3 и Крива Река	СК СТО КО	10.0м 14.7м 14.7м	60% 70% 70%	1.6 3.0 3.0
УБ-9	18.70	Ул. бр. 4, Крива Река и Ул.бр.3	АБ+П	11.0м(слемн)	80%	3.0
УБ-10	28.73	Ул. бр. 4, Ул.бр.3 Гоце Делчев и плански опфат	СТО КО	СТО 14.7м	70% 70%	3.0 3.0
УБ-11	24.24	Ул. бр. 4, Ул. бр.1 Гоце Делчев и плански опфат	КО СТО	14.7м 14.7м	70% 70%	3.0 3.0

ОЗНАКА	ПОВРШИНА (ха)	ЗАТВОРЕНА СО УЛИЦИ				
УЕ-5	239.09	Плански опфат, ул. бр.12, ул.бр.15, Никола Тесла, 11-ти Октомври, Моша Пийад и Ул. бр.12				
ПОДЕЛЕНА НА УРБАНИ БЛОКОВИ						
ОЗНАКА	ПОВРШИНА (ха)	ЗАТВОРЕНА СО УЛИЦИ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	МАКС. ВИСИНА (м)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАД. (макс.%)	КОЕФИЦ. НА ИСКОРИСТ. (макс.)
УБ-36	27.30	Ул. бр.15, Никола Тесла,11-Октомври, Моша Пийад и Ул. бр.12	СН КО КО	30 19.0м 14.7м	60% 70% 70%	1.6 2.0 2.0
УБ-37	19.40	Ул. бр.15, Ул. бр.12, Моша Пийад, 11-ти Октомври	СК/ЗО СН КО	10.0м 30 19.0м	60% 60% 70%	1.6 1.6 2.0
УБ-37/1	8.31	Моша Пийад, Благо Мучето и 11-ти Октомври	КО КО СТО	10.0м 19.0м 19.0м	60% 70% 70%	1.6 2.0 2.0
УБ-38	27.21	Ул. бр.15, Гуро Салад, Благо Мучето, Ленинова и Цветан Димов	СК КО КО	10.0м 14.7м 14.7м	60% 70% 70%	1.6 2.0 2.0
УБ-39	23.82	Ул. бр.12, Ул. бр.15, Ул.14-а и Ул. бр.12	СК	10.0м	60%	1.6
УБ-39/1	11.17	Плански опфат, Ул. бр.17, ул.бр.12, пат К.П.6741, пат К.П.6686, пат пат К.П.4427 и пат К.П.432	СК	10.0м	60%	1.6
УБ-40	15.82	Ул. бр.12, ул.бр.15, Ул. 14, Ул.14-а	СК	10.0м	60%	1.6
УБ-40/1	14.42	Ул. 14, ул.бр. 12, и порој К.П.8022,	СК КО	10.0м 19.0м	60% 70%	1.6 2.0
УБ-40/2	16.77	пл. опфат, ул. бр.14, ул.бр.12 и ул.бр.14а	СК	10.0м	60%	1.6
УБ-41	16.73	ул. бр.15, Цветан Димов, Ленинова, ул. бр.15а	СК/ЗО СТО	10.0м/21.0м 12.0м	60% 70%	1.6 3.0
УБ-41/1	16.14	пл. опфат, ул. бр.14а, ул.бр.15, К.П.6634/2 и дел од К.П.6635	СТО+СК СК	12.0м 10.0м	70% 60%	3.0 1.6
УБ-41/2	12.50	пл. опфат, дел од К.П. 6635, К.П. 6634/1, ул.бр.15 и ул.бр.15а	СТО	12.0м	70%	3.0
УБ-42	30.00	Плански опфат, ул. бр.15а, Климент Охридски и М-6 Струмица-Радевци	СТО	12.0м	70%	3.0

ОЗНАКА	ПОВРШИНА (ха)	ЗАТВОРЕНА СО УЛИЦИ				
УЕ-7	21.70	Маршал Тито, К.П.1260, К.П.1259, К.П.1247, Ј.Јосифовски, Кирил и Методиј,Стин Наумов,Скопска, Гуро Гаковик, Гоце Делчев Балканска				
ПОДЕЛЕНА НА УРБАНИ БЛОКОВИ						
ОЗНАКА	ПОВРШИНА (ха)	ЗАТВОРЕНА СО УЛИЦИ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	МАКС. ВИСИНА (м)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАД. (макс.%)	КОЕФИЦ. НА ИСКОРИСТ. (макс.)
УБ-30	21.70	Маршал Тито, К.П.1260, К.П.1259, К.П.1247, Ј.Јосифовски, Кирил и Методиј,Стин Наумов,Скопска, Гуро Гаковик, Гоце Делчев Балканска	СК КО КО КО	10.0м 19.0м 21.0м 14.7м	60% 70% 60% 70%	1.6 1.6 2.0 2.0

ОЗНАКА	ПОВРШИНА (ха)	ЗАТВОРЕНА СО УЛИЦИ				
УЕ-8	43.39	Гоце Делчев, Гуро Гаковик, 5-ти Ноември, Бетовенова, Ул. бр. 11, М.Тито и Балканска				
ПОДЕЛЕНА НА УРБАНИ БЛОКОВИ						
ОЗНАКА	ПОВРШИНА (ха)	ЗАТВОРЕНА СО УЛИЦИ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	МАКС. ВИСИНА (м)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАД. (макс.%)	КОЕФИЦ. НА ИСКОРИСТ. (макс.)
УБ-27	14.34	ул.5-ти Ноември, Славчо Стојменов, Бетовенова, ул. бр. 11 и М. Тито	СК КО КО	10.0м 19.0м 19.0м	60% 70% 70%	1.6 2.0 2.0
УБ-28	14.30	К.Република, 5-ти Ноември, Бетовенова, Славчо Стојменов, 5-ти Ноември и Маршал Тито	СК СТО СТО	10.0м 12.0м 12.0м	60% 70% 70%	1.6 3.0 3.0
УБ-29	14.75	Гоце Делчев, Гуро Гаковик, 5-ти Ноември, Крушевска Реп. и Балканска	СК КО КО	10.0м 19.0м 19.0м	60% 60% 70%	1.6 1.6 2.0

ОЗНАКА	ПОВРШИНА (ха)	ЗАТВОРЕНА СО УЛИЦИ				
УЕ-9	138.82	ул.бр.9, Г. Василев, ул.Маршал Тито, ул. бр. 11 и плански опфат				
ПОДЕЛЕНА НА УРБАНИ БЛОКОВИ						
ОЗНАКА	ПОВРШИНА (ха)	ЗАТВОРЕНА СО УЛИЦИ	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	МАКС. ВИСИНА (м)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАД. (макс.%)	КОЕФИЦ. НА ИСКОРИСТ. (макс.)
УБ-20	16.61	Ул. бр. 9, Маршал Тито, ул. бр. 9 и Климент Охридски	СК КО КО	10.0м 19.2м 19.2м	60% 60% 70%	1.6 2.0 2.0
УБ-21	18.60	Ул. бр. 9, Климент Охридски ул. бр. 11 и плански опфат	СТО КО	10.0м 19.2м	60% 70%	1.6 3.0
УБ-21/1	18.44	Ул. бр. 9, плански опфат	СТО	10.0м	60%	1.6
УБ-22	15.06	ул. бр. 11, Маршал Тито Ул. бр. 16 и Климент Охридски	СК КО КО	10.0м 19.2м 21.0м	60% 70% 70%	1.6 2.0 2.0
УБ-23	10.77	ул. бр. 11, Климент Охридски и плански опфат	СТО КО	12.0м 14.7м	70% 70%	3.0 2.0
УБ-24	15.93	Ул. бр. 16, Маршал Тито, плански опфат и Климент Охридски	СТО СТО	12.0м 12.0м	70% 70%	3.0 3.0
УБ-25	16.86	М.Тито, К.П.7657, К.П.7658, К.П.7662, К.П.7663,К.П.7656, К.П.7658,К.П.7638, К.П.7843,К.П.7846, К.П.7848,К.П.7850, лорар патот: К.П.7825 и пл. опфат	СТО СК	12.0м 6.0м	70% 60%	3.0 1.6
УБ-26	26.65	Ул. бр.11, ул. М. Тито, К.П.7659, К.П.7661,К.П.7660,К.П.7665, К.П.7837, К.П.7844, К.П.7845, К.П.7849, К.П.7826 или пат со К.П.7659 и пл. опфат.	СК ЗО	9.0м 19.2м	60% 70%	1.6 2.0

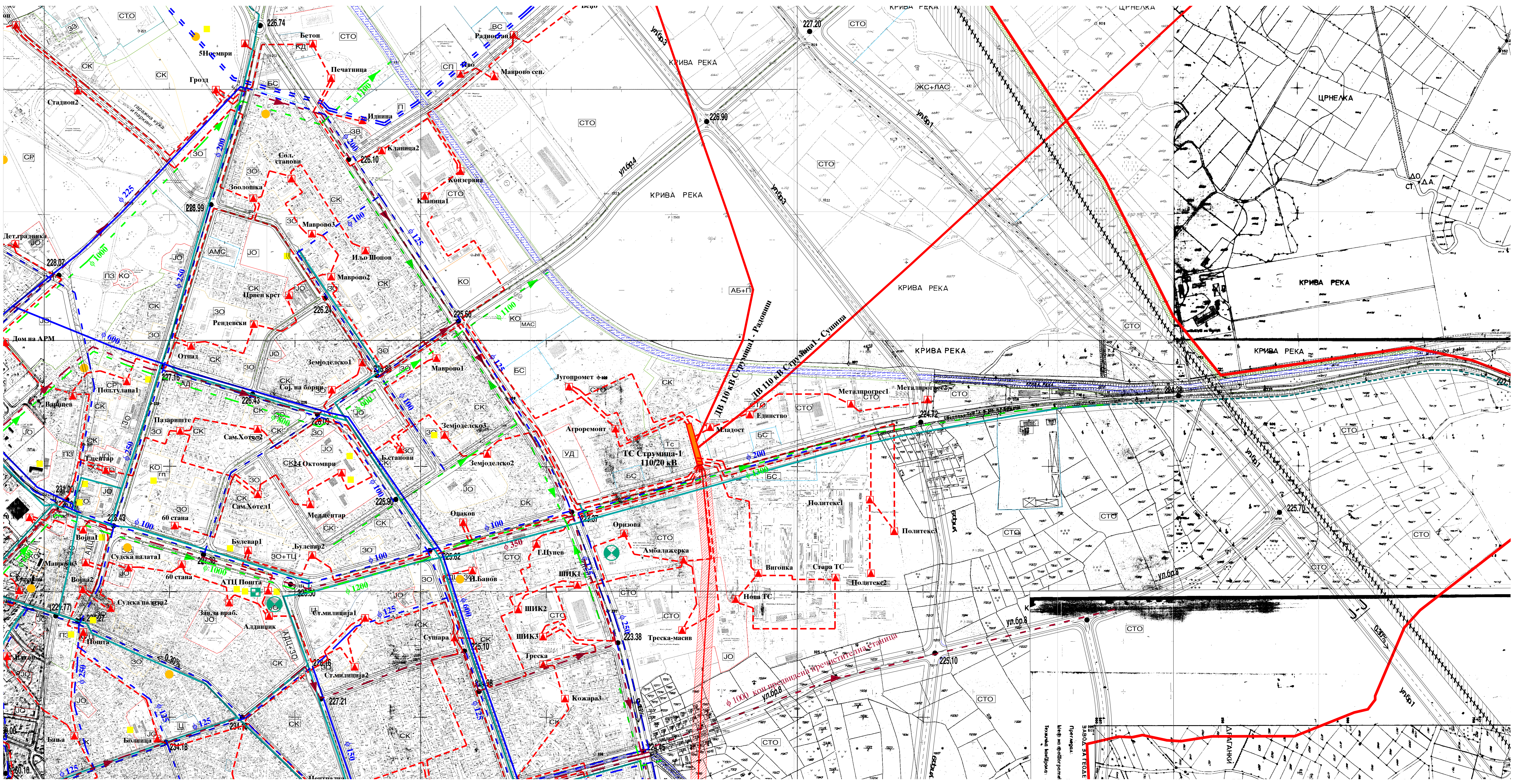
ОЗНАКА	ПОВРШИНА (ха)	ЗАТВОРЕНА СО УЛИЦИ	ЗАФАКА ОДУ. Е. ПО ха
ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ЈАДРО	45.20	ул.24 Октомври, ул. Младинска, ул.Горнi Трајковиќ, Гоце Делчев, ул. Маршал Тито, Санде Масев, ул.22 Демократи, ул.Кукушка и ул.Ванчо Китанов	ОД У.Е. 1 - 11,60 ха ОД У.Е. 2 - 3,20 ха ОД У.Е. 5 - 9,70 ха

БИЛАНС НА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ


Постојна намена на површина	Планирана намена на површина	Површина м ²	%
Семени куќи	Потврдени постојните со можност за промена на дјноста	175.130	38.74
Заводнички објекти	Потврдени постојните со можност за промена на дјноста	23.919	5.29
Основно училиште	Потврдени постојните	11.303	2.50
Сандо Масев и Моша Пийад	Потврдени постојните	6.414	1.42
Средно училиште	Потврдени постојните	5.162	1.14
Парковско зеленило	Потврдени постојните	3.851	0.85
Спорт и рекреација	Потврдени постојните	8.059	1.78
Библиотека	Потврдени постојните	8.069	1.78
Комунални дејности	Потврдени постојните	1.899	0.42
Пазар	Админ. деп. центар со заводнички објекти и гаражни куќи	9.646	2.13
Вишо училиште	Потврдени постојните	1.779	0.39
Банка	Потврдени постојните	1.226	0.27
Дом на култура	Потврдени постојните	7.697	1.75
Трговски центар	Потврдени постојните	5.82	1.13
Хотел	Потврдени постојните	5.078	1.13
Суд	Потврдени постојните	1.350	0.30
Пошта	Потврдени постојните	4.781	1.06
Метуградска автобука станица	Админ. деп. центар со заводнички објекти и гаражни куќи	2.364	0.53
Црква	Потврдени постојните	11.000	2.43
Музичко училиште	Потврдени постојните	1.062	0.23
Клинички центар	Потврдени постојните	21.411	4.75
Сообраќајници	Потврдени постојните	147.284	32.58
	ВКУПНО:	452.000	100

ЛЕГЕНДА

- ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЕДИНИЦИ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ БЛОКОВИ
- ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ



ЛЕГЕНДА

 Граница на урбано подрачје

ЖС Железничка станица

ЛАС Локална автобуска станица

МАС Мегуградска автобуска станица

АМСМ Автомото сојуз на Македонија

ЗВ Здружение на возачите

БС Бензинска станица

ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ

 ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

 ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

 ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА

 ДАЛНОВОД 110 кВ

 ТРАФОСТАНИЦА 110/20 кВ

 ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 кВ

 КАБЛИ 10 кВ

 КОРИДОР ЗА ДАЛНОВОД

 ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА

 БАЗНА ТЕЛЕФОНСКА СТАНИЦА

 ТЕЛЕФОНСКА ГОВОРНИЦА

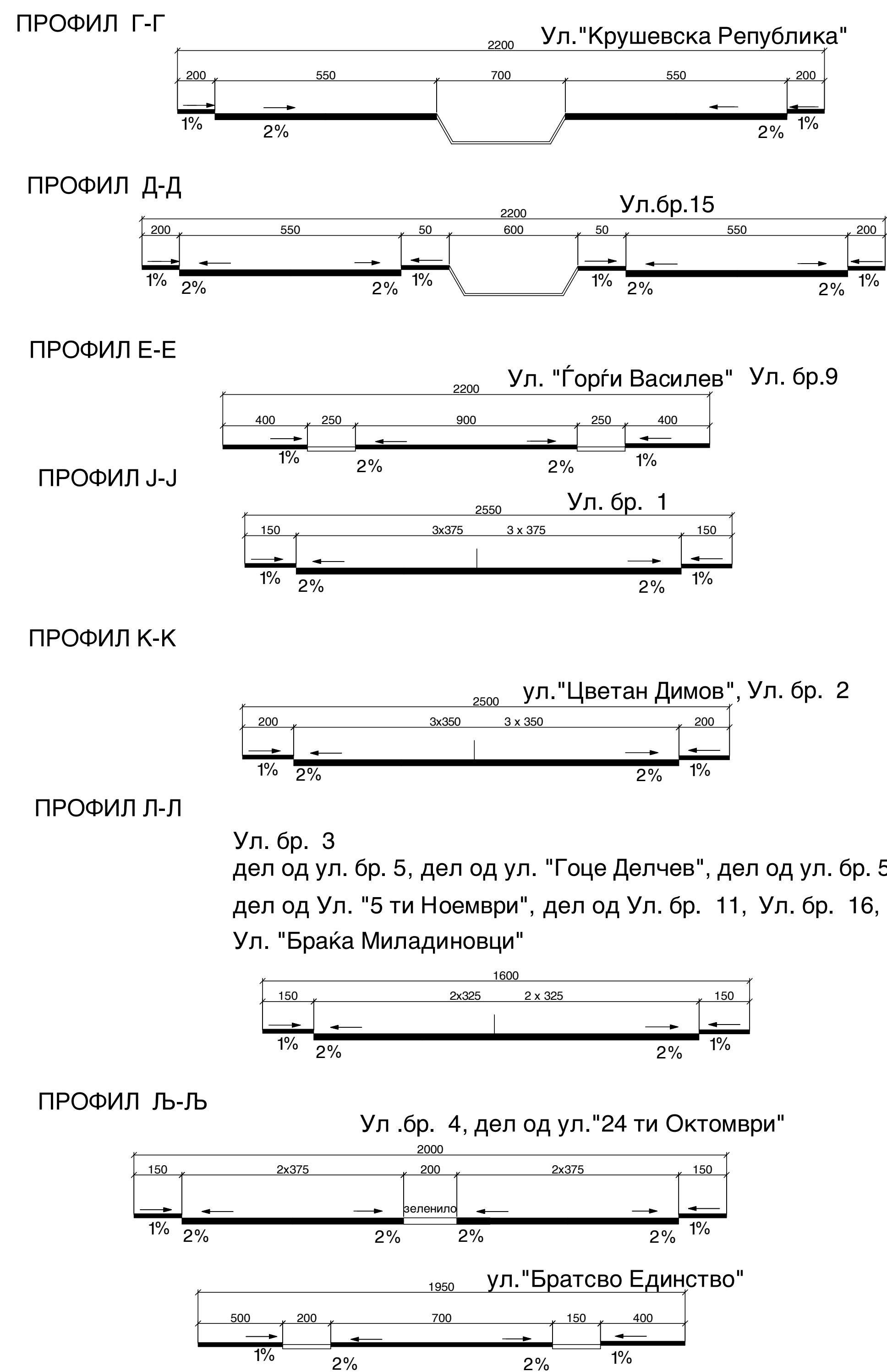
 ОПТИЧКИ КАБЕЛ

 ТЕЛ. КАНАЛИЗАЦИЈА

 ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА - ПЛАНИРАНА

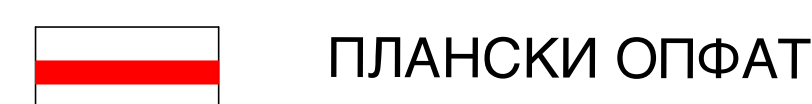
 ТЕЛЕФОНСКА ГОВОРНИЦА - ПЛАНИРАНА

2. СОБИРНИ УЛИЦИ

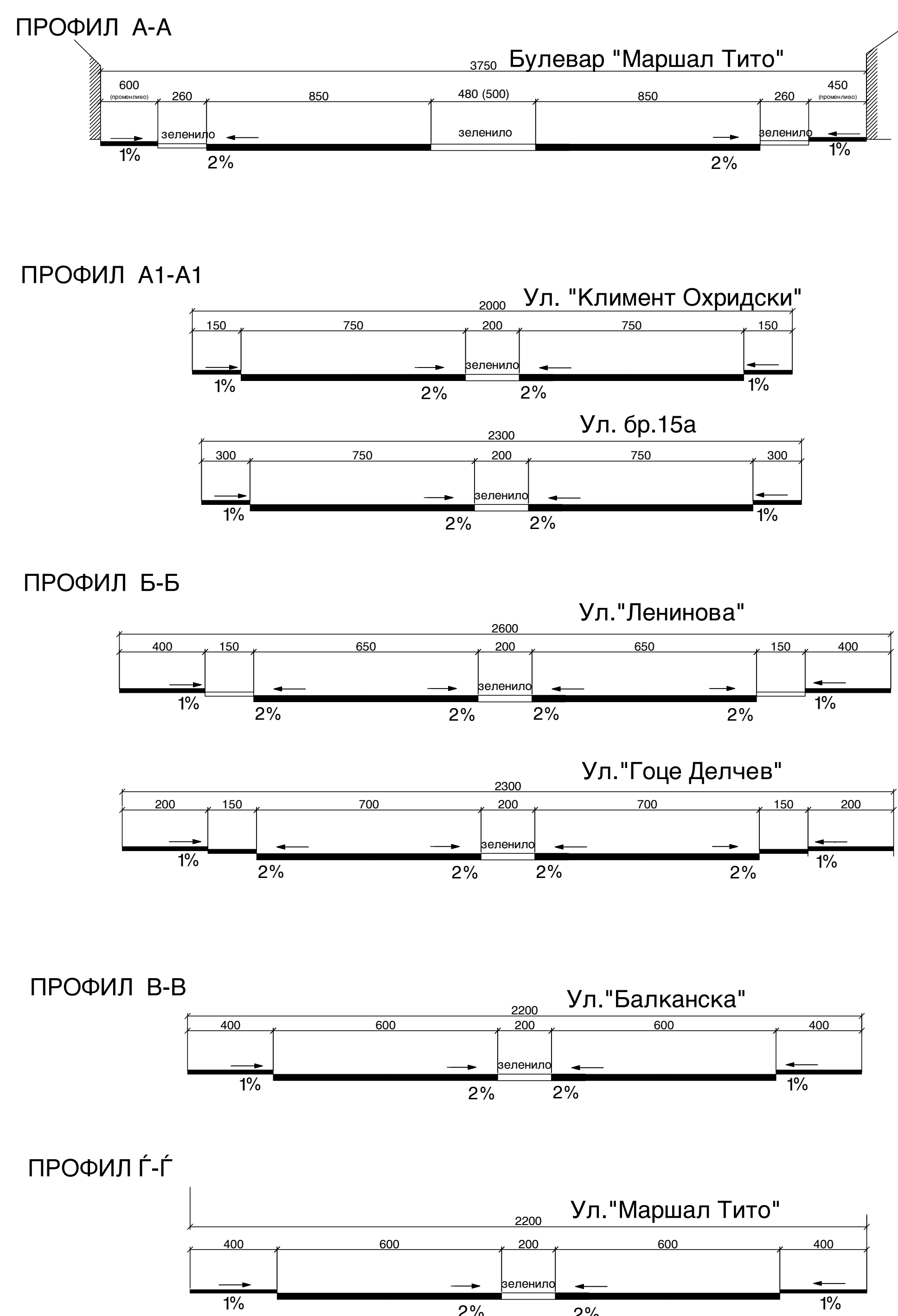


ЛЕГЕНДА

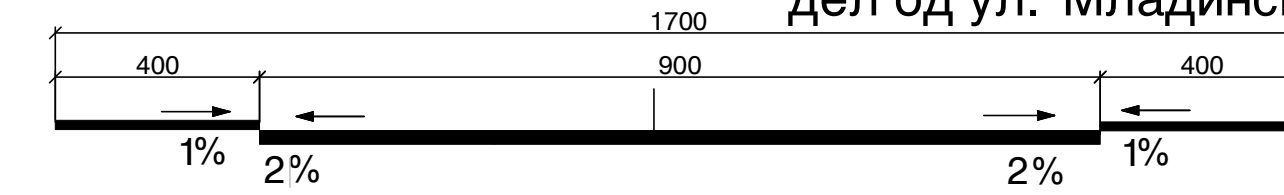
- ЖС Железничка станица
- ЛАС Локална автобуска станица
- МАС Меѓуградска автобуска станица
- АМСМ Автомото сојуз на Македонија
- ЗВ Здружение на возачите
- БС Бензинска станица



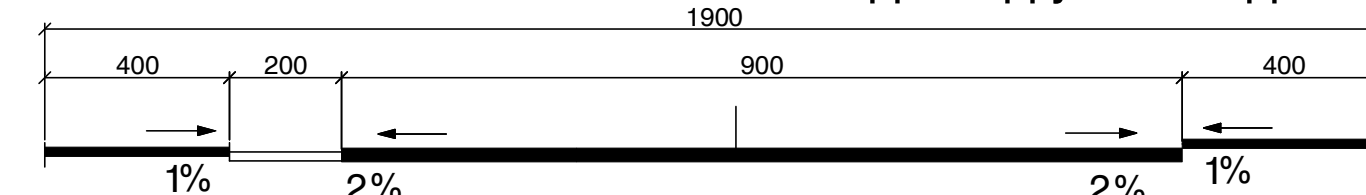
1. МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ



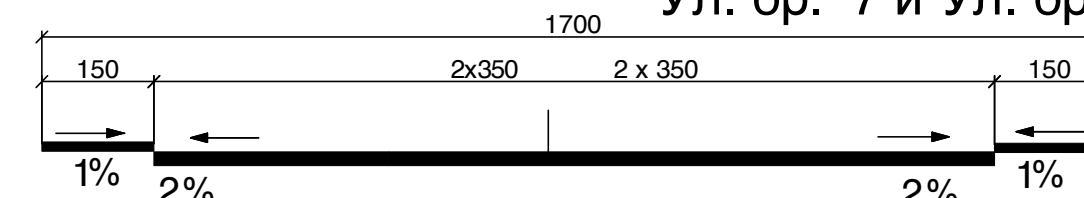
ПРОФИЛ М-М дел од ул. "Младинска" Ул. бр. 6



дел од ул. "Младинска"

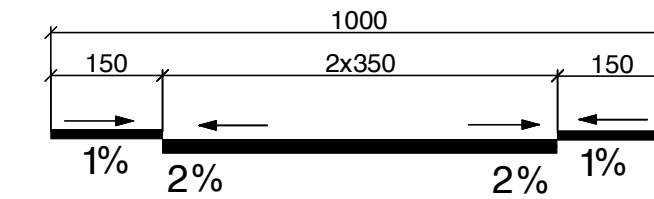


ПРОФИЛ Н-Н Ул. бр. 7 и Ул. бр. 8

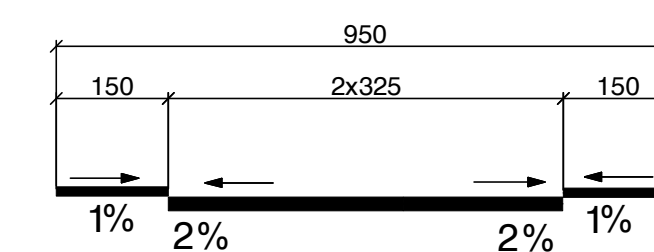


3. СЕРВИСНИ УЛИЦИ

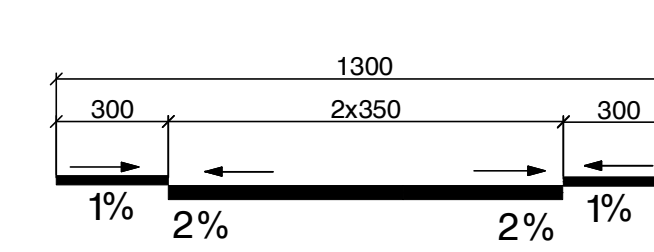
ПРОФИЛ Ж-Ж дел од ул. "Стив Наумов", дел од ул. "Никола Тесла",
Ул. "11ти Октомври", дел од Ул. "Моша Пијаде", ул. "Цветан Димов",
дел од ул. "22ри Декември", Ул. "Бетовенова", Ул. "Братство и Единство",
Ул. "24ти Октомври", Ул. "Младинска", Ул. "Панче Пешев",
Ул. "Браќа Миладинови" (на дел има паралелно паркирање),
Дел од Ул. "Климент Охридски", Ул. "Ванчо Китанови",
Ул. "Невена Стојанова", Ул. "Сандо Масев", дел од ул. "Герас Цунев",
Ул. "5ти Ноември", Ул. "Гуро Гаковик", Ул. "Вера Циривири",
дел од ул. бр.5, дел од ул. бр.11, Ул. бр.12, Ул. бр.13, Ул. бр.14, Ул.бр.16
Ул. "Жртва на фашизмот", дел од ул. "Маршал Тито", Ул. "Славчо Стојменски",
Ул. бр 14а



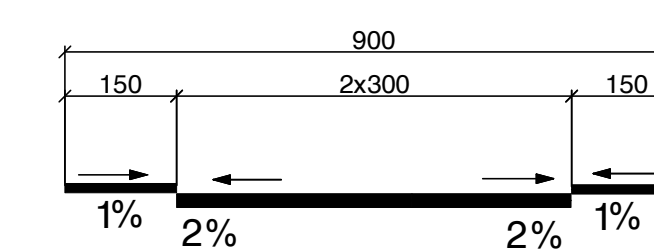
ПРОФИЛ З-З Ул. "Димитар Влахов"



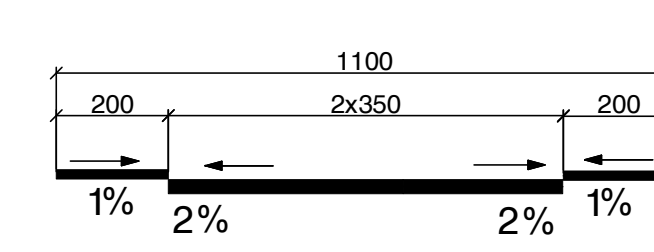
ПРОФИЛ П-П Ул. бр. 17



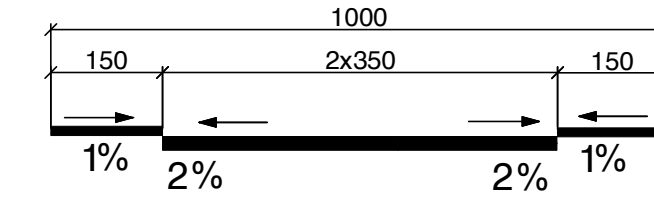
ПРОФИЛ И-И Ул. "Кирил и Методи",
Ул. "Борис Попдимитров",
Дел од Ул. "Стив Наумов", Ул. бр.10



ПРОФИЛ Р-Р Ул. бр.13а, Ул. бр 19



ПРОФИЛ О-О Ул. бр. 6
Ул. "Браќа Миладиновци"



ПРЕДЛОЖЕНИ ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**А. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ГРАД СТРУМИЦА****1. ВЛИЈАНИЕ НА ПРОСТОРНАТА ОРГАНИЗАЦИЈА ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ГРАДОТ**

Гледано од аспект на пошироката просторна организација и нејзиното влијание врз функцијата на градот Струмица, од посебно значење се согледаните оски на развојот на регионот Источна Македонија. Тие оски се на линијата Струмица-Радовиш-Штип-Св.Николе со полуоска Штип-Кочани. Ова се простори, во кои би требало да бидат лоцирани најзначајни стопански дејности и во кои ќе биде најизразено влијанието на стопанскиот развој, концентрација на техничките системи и населението.

Во рамките на идната концепција на системот на населбите постои јасна диференцијација на населби од урбан полуурбан и рурален карактер, односно на населби од градски карактер, населби кои се или ќе станат во иднина населби од градски карактер и населби од рурален, неурбан карактер.

Струмица во оваа хиерархија е распределена во ранг на населба од I степен - урбана населба - центар на општина.

Со рангирањето на населбата се определуваат поставки за просторно планска разместеност на нестопански дејности, од општествен стандард, занаетчиство, трговија и угостителство.

Во изминатиот период се направи нова поделба на општини во Р Македонија. Ова се гледа во табелите со број на жители каде во одредени пописни години имало повеќе жители отколку во последната пописна година. Општина Струмица е поделена најнапред на 5 општини плус Струмица, а сега има нова поделба кај што има 4 седишта на општини.

Овие промени се видливи во бројот на жителите, така што општина Струмица во претходните пописни години имала повеќе жители од сега.

Во планирањето воопшто, а особено во просторното планирање, населението претставува специфична категорија која се јавува како носител на развојот, производител и корисник на просторот кој за него се уредува и планира.

Прогнозата на населението е извршена на сегашната динамика и тенденциите во природниот прираст и механичките движења во ретроспектива. Исто така земени се во предвид и влијанијата кои се очекуваат да настанат во социјалната структура на населението, во подигање на неговото културно ниво, подобрување на здравствената и социјалната заштита и во врска со тоа опагање на наталитетот и морталитетот, потоа влијанието на урбанизацијата, измените во економската структура и др. Вклучена е претпоставката за отсуство на миграциони движења, односно за неутрално миграционо салдо.

Тргувајќи од тие претпоставки дадено е следното движење на населението во општината и градот Струмица, во периодот 1971-2020 та година.

	1971	1976	1981	1991	2002	2020
Општина	76.908	81.873	87.273	92.259	45.087	56.256
Град	23.034	25.019	29.263	34.424	35.311	46.296

Со порастот на вкупното население и менување на неговите структурни карактеристики ќе настапат промените и во структурата на семејството. Вкупен број на домаќинства во 2020-та година во општината ќе изнесува 13.500, додека просечениот број на членови во домаќинства ќе се намали од 5,0 (1971 година) на 3,4 во 2020 -та година.

- Во општината процентот на работоспособното население треба да е 66,6% од вкупното работоспособно учество на активно 67,5%. Земјоделското население ќе учествува во вкупното со околу 32,2%, а процент на учество на неземјоделско население во вкупното ќе изнесува околу 67,8%.

- Главен носител на промените во структурата на стопанството ќе биде секундарниот сектор кој ќе учествува во општествениот производ со 40%, а потоа следи терцијарниот сектор со 32,9% и примарниот со 26,6%. И покрај тоа оваа општина има изразити компаративни предности за развој на земјоделството, сепак на развојот на стопанството се поставува особено внимание и значење.

Просечната годишна стапка на пораст вкупниот општествен производ во периодот од 1975 - 2020 год. се предвидува ва изнесува 7,7%, додека општествениот производ по жител ќе се зголеми од 11.086 ден. во 1980 год. (по цени од 1972 год.) на 33.926 ден. во 2020 год. Индексот на ова зголемување изнесува 306. Според овој индикатор општината ќе се доближи до републичко ниво.

- Вкупниот број на вработени во 2020 год. се предвидува да изнесува 23.000 лица, со просечна годишна стапка на пораст од 5,3%. Вкупниот број на вработени во 1980 год. изнесува 14.611".

Према пописот од 2002 год. Струмица како општина има 45 087 жители. Овој Број е значително помал од претходните, бидејќи со новата регионална поделба на Општините на Општина Струмица и припаѓаат следните населени места: Баница, Белотино, Вељуца, Водоча, Градско Балдовци, Дабилџе, Добрејци, Попчево, Просениково и Рич.

2. ПРИРОДНИ ПОГОДНОСТИ И ОГРАНИЧУВАЊА

Факторите кои можат да го ограничуваат идниот просторен развој на градот, се поделени на две основни групи: првата и природните создадени погодности и ограничувања за идниот развој на градот. Природните својства на просторот се основен фактор преку кој се проценуваат погодностите и можностите на природната средина за развој на градот, просторна разместеност и организација на неговите функции, структури и системи.



Територијата на поширокиот простор на Струмица се поларизира од криволакавичката котлина на северозапад, беровската висорамнина на североисток, долината на Струмица на исток масивот на Беласица на југ и вардарската долина на југозапад.

Струмица воглавно е изградена на доста рамно земјиште и до сега и од сега натаму плодното земјиште претставува најголема бариера.

Во постојниот Основен урбанистички план за основни правци на просторниот развој се утврдени правците југоисток кон градско Балдовци и северозапад кон Баница.

Ова усмерување излегува од одредбата, развојот на градот да не биде исклучиво на сметка на квалитетно земјоделско земјиште, тој да се одвива по обронците на Чам Чифлик.

Од северната, дел од северозападната, североисточната, југоисточната страна како бариера за развој на градот во тој правец се јавуваат плодните ниви. На југозападната страна како бариера за развој на градот се јавуваат возвишенија со нагиб над 10% и го чинат овој простор неповолен за градба освен тоа на овој дел од градот како и на северозападната страна како бариера се јавува и нестабилноста на земјиштето-клизиште.

Анализите на достигнатиот степен на развојот на градот извршени за потребите на измените и дополнувањата на Основниот урбанистички план овозможува валоризација на создадените вредности и погодности кои Струмица ги поседува за иден развој.

Овде, пред се, спаѓаат квалитативните вредности со кои Струмица располага, а кои се искажуваат преку развиен систем на општествени, културни и стопански капацитети, кои се основен потенцијал на идниот вкупен развојот на градот и позицијата на градот во поширокиот простор на Општината и Регионот на Источна Македонија.

Квантитативните погодности на развојот резултираат од релативно висок степен на развиеност на стопанските капацитети и делумно искористените можности за развој на сообраќајна и комунална инфраструктура, како и просторни можности за развој во сите подрачја на општествениот, стопанскиот и културниот живот на градот со оптимално користење на погодностите кои во блиската и пошироката околина на градот се нудат за одмор и рекреација на граѓаните.

Структурните погодности за идниот развој на градот лежат во јасна диференцијација на зоната за живеење од зоната за работа, релативно поволни односи во користење и развој на станбениот фонд и задоволителен степен на развиеност на функциите, кои го дефинираат општествениот стандард.

Квалитетниот фактор произлегува од положбата на индустриската зона во вкупната структура на градот и тоа од два аспекта: првиот е да е расположена низводно на дел од коритото на река Крива река и не ги загадува водите на истата, вториот е доминантниот правец на ветриовите ги тангира просторите за домување.

Меѓу природните фактори кои го ограничуваат просторниот развој на Струмица, важно место завзема релефот и плодните површини.

Меѓу создадените фактори, кои го ограничуваат идниот развој на градот, се вбројува моноцентричната структура на градот, ограничените можности за проширување на центарот ги ограничуваат неговите сервисни капацитети и можности во иднина тие да се развиваат паралелно со растечките потреби на градот. За моноцентричен модел на градот постојат лимити на сервисните капацитети кои во недостаток на развојни можности ја детерминираат големината на урбаната агломерација на која треба да и служат.

Во групата просторни фактори кои ќе го ограничуваат развојот спаѓа локацијата и капацитет на пречистителните постројки на градскиот канализационен систем, како и локациите врзани со систем на водоснабдување на градот.

Б. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И ОГРАНИЧУВАЊА НА ИДНИОТ ПРОСТОРАН РАЗВОЈ НА ГРАДОТ

1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Наменската употреба на земјиштето во состав на просторните и урбанистичките планови, без сомнение, е основен дел на тие планови и не ретко се поистоветува со нив. Тоа поистоветување произлегува од фактот што крајна цел на секој урбанистички или просторен план е да се определи начинот на употребата на земјиштето што е предмет на планирање како и системот и начинот на изградба на тоа земјиште.

Бројот и интересот на корисниците на еден градски простор е огромен. Некои од нив имаат заеднички интереси според кои можат да се групираат во определена зона, а некои бараат да им се одреди посебна локација како единствени и поединечни корисници на определен простор.

Под поимот зона се подразбира дел од градската територија што ја користат поголем број истородни-хомогени корисници, кои имаат потреба од заеднички комплементарни функции во рамките на таа територија. Тоа значи дека намената на површините се состои од зони и поединечни локации за определени функции на градско ниво, односно зоната и поединечната локација за одделна градска функција се елементи на намената на површините. Од тие причини сметаме дека намената на површините никако не смее да се поистоветува со изразите: зонирање, зонски план, зонинг, композиционо решение, просторен концепт и други слични изрази.

Основните функционални зони од своја страна се состојат од повеќе пунктови или делови, на различни места во рамките на урбаното подрачје. Не смее да се разбере дека основните функционални зони (домување, работа, рекреација) се монолитни компактни површини и дека нивното проширување може да биде само по пат на непосредно контактено ширење без меѓупростори предвидени за други намени или градски функции.

Таквата компактност на основните функционални зони можеби е и применлива за мали населби од неколку илјада жители, меѓутоа за градови од средна големина (каков што е случајот со Струмица), тие зони можат, а дури мораат да се состојат од повеќе локалитети, пунктови или подрачја.

Од начелната организација на урбаното подрачје на градот Струмица, произлегува мошне јасна слика за трите основни функционални зони, вообичаени во градовите: домување, работа и рекреација. Нивната



местоположба во однос на теренските услови се оценува поволно, додека нивниот взаемен однос како и поврзаноста не се сосем во согласност со теоретските начела.

Подрачјето на градот Струмица во генералниот урбанистички план е поделено на девет урбани единици.

Работната зона е лоцирана на североисточната и југоисточната страна и е издвоена од станбената.

Спортско рекреативната зона во градот е издвоена како посебна целина и во анализите и во предвидувањата е третирана во рамките на V-та месна заедница.

Зоната лоцирана на североисточната и југоисточната страна - работната зона содржи содржини од областа на индустријата (постојна и предвидена) како и комплексот на услужно-складишни дејности.

Како посебна урбана целина се издвојува централното градско подрачје со содржини од централните функции, а во рамките на истото е подрачјето на старото градско јадро.

Границите на поодделните зони се означени во графичките прилози во кои се обработуваат областа домување и областа работа.

2. ПРИЧИНИ ЗА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП

Со донесување на ГУП за град Струмица 2002год. се дефинирани условите за развој на градот, како и параметрите за спроведување на истиот. Но промената на управувањето во државата т.е. префрлањето на голем број надлежности од државно на локално управување, дадоа рефлексija и на планирањето. Така Локалната самоуправа како и Советот на Општина Струмица, дојдоа до сознание дека постои потреба од измени и дополнувања на ГУП за град Струмица.

Измените и дополнувањата на Генералниот урбанистички план одат во следните насоки:

1.Проширување на плански опфат. Оваа промена е резултат на развојните потреби и тенденции, промената на сопственоста на земјиштето со Законот за денационализација како и појавата на домашни и странски инвестиции за градење на нови објекти од областа на стопанството.

Проширувањето зафаќа простори на источната и на северозападната страна.

За проширувањето на планскиот опфат се идадени "Услови за планирање", кои произлегуваат од Просторниот план на Р.Македонија (тех. бр 04605), од страна на Агенцијата за планирање на просторот.

2.Промена на технички недостатоци на важечкиот план. Тука се сместени промени т.е. корекции на траси на сообраќајници, промена на траси на коридори од инфраструктура како и внесување на канали од областа на водоснабдувањето и одводнувањето. Овие промени се направени со помош на геодетско снимање и вметнување на истите во планот.

3.Внесување на одредени содржини на простори кои во важечкиот План се заштитени и имаат специјална намена. Сега истите добиваат конкретна намена и се предлагаат како дел од системот на живот на градот.

Во Прилог на планот ќе бидат приложени забелешките од Одделението за Урбанизам при општина Струмица кои пак со ознаки и нумерација се внесени во прилогот бр. 2 "Извод од ГУП 2001-2015 Синтезен приказ на плански решенија". Според него со Измените и дополнувањата на ГУП за град Струмица ќе се допринесе за :

- обезбедување услови за позитивни ефекти, во процесот на урбанизацијата;
- воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на градежното земјиште;
- утврдување на носми и стандарди за градба и комунално опремување на населбите;
- резервирање на простори за изградба и користење на објекти или подрачја од јавен интерес;
- обезбедување и заштита на коридорите за изградба на инфраструктурата;
- реализација на условите за планиран стопански развој и економски развој не само на локално, туку и на регионално и национално ниво;
- заштита на зоните , ревириите и рудните лежишта од непланска изградба на времени и трајни градежни објекти.

Овие промени треба да го направат Планот со можност за непречено инвестирање во областа на градежништвото, а со тоа и во целокупниот развој на сите планови од животот на градот.

Овој плански документ треба да обезбеди:

-Поджвување на реални фактори на развој,

-Превземање на стимулативни мерки од страна на државните и други фондови како и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските субјекти.

3.ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

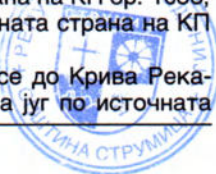
Према ГУП 2002-2015год кој во моментот е важечки документ површината на урбаното подрачје изнесува 896,00ха.

Со Измените и дополнувањата на ГУП истиот се проширува за 165ха.

Целокупниот плански опфат на град Струмица, кој со проширувањето изнесува 1061,00ха, како комплетен се определува во следните граници и тоа:

Започнува на север со северната граница на КП бр.6392 од КО Струмица го сече патот и се спушта по источнара граница на патот се до КП бр. 6393 и по нејзината северозападна страна оди на исток, по северозападната граница на КП бр. 6399, КП бр. 6519; 6518; 6512; 1021; 1022; 1025; 1026; 1027; 1028; 1029; 1030; 1031 и 1032 се спушта на југ, го сече патот КП бр. 1637 и продолжува по северозападната страна на КП бр. 1038; 1046; 1052; 1052/1 и 1056, па по крајната јужна граница на КП бр.1078, продолжува по северната страна на КП бр.1079, одзема дел од КП.бр.1080 и продолжува по северозападната граница на КП бр. 1192.

Источно продолжува по источната граница на новопалнираната железничка пруга, се до Крива Река-КП бр.8016, се движи по нејзината северна страна, ја сече истата кај КП бр.7413 и оди на југ по источната



граница на КП бр.2559, по источната граница на КП бр.2561, па свртува на север ја заобиколува од јужната страна КП бр.2561 и оди по јужната граница на КП бр.7472, КП бр.7465, КП бр.7466, КП бр.7465, КП бр.7464, КП бр.7467, КП бр.7496, КП бр.7495. Свртува на југ по југо источната граница на КП бр.7494, КП бр.7493, КП бр.7492, па свртува на запад и оди по јужната граница на пат со КП бр.7485 и свртува на југ по источната и јужната граница на КП бр.3/2, по источната граница на КП бр.11, ја сече КП бр.21, па оди по источната граница на КП бр.22, и КП бр.39, го сече каналот и ја сече КП бр.41, КП бр. 59, ја заобиколува КП бр.55 од источната страна и продолжува на исток по северната граница на КП бр.43, па свртува на југ по северната граница на р. Тракајна по нејзината северозападна граница оди кон запад се до патот КП бр. 8032 и по неговата источна страна се спушта на југ се до КП бр. 7655, тука го сече истиот ја заобиколува КП бр. 7655 и по нејзината југозападна страна оди до патот КП бр. 8034, го сече и оди на север по неговата западна страна. Тука свртува на запад сечејќи ја КП бр. 7864 се до патот КП бр. 7863, го го сече истиот и по југозападната страна на КП бр.7857 продолжува на исток па делумно ја сече КП бр. 7856 и го сече патот КП бр. 7825 па на север оди по неговата западна страна, се до КП бр. 7812, па го сече патот КП бр. 7613, ја сече КП бр. 7814, па продолжува по јужната страна на КП бр. 7810; 7809; ја сече КП бр. 7776 и продолжува по јужната страна на КП бр. 7783; 7781 и по нејзината западна страна оди на север по западните страни на КП.бр. 7782; 7789; 7790; 7791и откако го сече патот ја заобиколува КП.бр. 7737 и продолжува по југозападната страна на КП. Бр.7735; 7720; 7717; 7712 и по западната страна на патот оди на север до КП бр. 6239; 6242; 6241; 6240; 6239 ја заобиколува КП бр. 6239 прво свртувајќи кон северо-запад а потоа кон северо-исток и доаѓа до КП бр.6234. Од овде оди по западните граници на КП бр. 6234 и продолжува по југо-западната граница на КП бр. 6220. Доаѓа до КП бр. 5507 и оди по неговата западна граница, минува и покрај западната граница на КП бр. 5506 и источната граница на КП бр. 5505 каде свртува кон северо-запад минувајќи покрај КП бр. 5505 и 5503. Од овде свртува кон северо-исток минувајќи покрај КП бр. 5504 и 5503 од каде пак скршнува кон северо-запад минувајќи покрај КП бр. 5504 и 5499. Од овде ја заобиколува КП бр. 5499 одејќи по северо-западната и југо-западната граница доаѓајќи до КП бр. 5483. Ја заобиколува КП бр. 5483 минувајќи покрај КП бр.5483; 5480 и 5478. Од овде минува покрај КП бр. 5478 и 5477, ја заобиколува КП бр. 5477 од кај нејзината југо-западна и северо-западна граница. Ги опфаќа градежните парцели бр. 30; 29; 28; 27; 26 и 25 од блок бр.8 и продолжува помеѓу КП бр. 5192; 5191; 5190 и ридот. Потоа ја пресечува КП бр. 5193 (поројот) и оди помеѓу КП бр. 5189 и 4708. Продолжува помеѓу КП бр. 4708 (рирот) и КП бр. 5193; 5188; 5183; 5182; 5180; 5179; 5178; 5166; 5168; 5177; 5176; 4713; 4712; 4711; 4710; 4709; 4707; 4706; 4705; 4704; 4702; 4701; 4699; 4698; 4697; 4696; 4695; 4694; 4693; 4692/2; 4691; 4690 и 4689. Од овде ја сече ул."Крушевска Република " и поројот КП бр. 6275 и оди покрај јужната страна на КП бр. 4659 и доаѓа до КП бр. 4581 т.е. регулираното корито на поројот кој е свртен од ул."Кирил и Методи". Продолжува покрај каналот и КП бр. 4580 доаѓа до КП бр. 4591. Продолжува покрај КП бр. 4580 (рирот) и КП бр. 4591; 4590/1; 4589; 4588 и пак покрај КП бр. 4581 (каналот) и ридот КП бр. 4580. Овде ја сече ул."Кирил и Методи" помеѓу КП бр. 4579 и 6359 и излегува на ридот "Цареви Кули". Продолжува кон северо-исток помеѓу КП бр. 4578/1 и 6359; 4571; 4568 и доаѓа до КП бр. 4566. Овде свртува кон северо-запад покрај ридот КП бр. 4578 и КП бр. 4566; 4565; 4402; 4400; 4397; 4395; 4394; 6358 и доаѓа до "Ловен Дом" до КП бр. 4575. Ја заобиколува КП бр. 4575 минувајќи покрај КП бр.4576; 4575; 4572 и продолжува покрај КП бр.4572 и КП бр. 4290 (патчето); 6356 ул "Партизанска"; КП бр. 4203; 4204; 4202; 4201; 4200; 4199; 4198; 4197; 4196; 4154; 4153; 4152; 4150; 4151/1; 4145/2 и доаѓа до ул "Васил Главинов". Ја сече ул."Васил Главинов" и јужното коше на КП бр. 4144. Од овде границата продолжува кон север и минува покрај ридот на КП бр. 7146 и КП бр. 4144; 4143; 4142; 4121; 1074; 1068/1; 7083; 7088; 7089; 7090; 7091; 7092; 7093; 7094; 7095; 7096; 7097; 7098; 7099; 7100; 7103; 7104; 7105; 7109; 7113 потоа продолжува кон запад од север покрај КП бр. 7114; 7115; 7116; 7117; 7126; 7131; 7133; 7134; 7135, а од јужната страна покрај северната граница на КП бр. 7144; 7146; 7143; 7137/1;7137/2 и 7136 и излегува на асфалтираниот пат Струмица-Баница- Вељуса КП бр. 8029. Овде го сече патот и доаѓа до КП бр. 6969 од КО Струмица и од другата страна на КО Баница. Продолжува по границата на двата атара кон север се до КП бр.6961.

Оди по северната граница на КП бр.6961, па оди на север по источните граници на КП бр.6960, по северната граница на КП бр.6952, покрај патот и оди кон север по северо западната граница на КП бр.6951, КП бр.6936, КП бр.6932, КП бр.6931, КП бр.6715, КП бр.6714, КП бр.6713, кон север по источната граница на КП бр.461, КП бр.458, КП бр.478 и на север по границата на КП бр.478, КП бр.454, КП бр.426, КП бр.427, КП бр.428, КП бр.430, КП бр.433, КП бр.434, КП бр.435, КП бр.436, КП бр.437, КП бр.438, КП бр.6638, КП бр.6635, КП бр.6951 и продолжува на север по западната граница на реката па се до границата со КО Добрејци од каде што почна описот на планскиот опфат.

Во овие граници површината на градежното земјиште ќе изнесува 1061,00ха

В. ПРОГРАМСКИ ПОСТАВКИ НА ИДНИОТ РАЗВОЈ

1. ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ

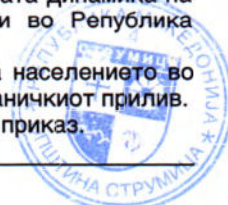
1.1. Население до 2020 година

Населението на град Струмица, од 1948 до 2002 година се зголемило за 3,2 пати, т.е. истото од 10.868 пораснало на 35.311 жители. Највисок пораст населението на Струмица имало од 1953 до 1981 год., додека во периодот од 1981- 2002 година порастот на населението е многу посмирен. Последниот попис од 2002 година покажува дека бројот на жителите од 1994 година кој изнесува 34.067 жители до 2002 год. се зголемил на 35 311 жители (само за 1244 жители).

Стабилизирање на движењето на населението во најголем дел е резултат на смирената динамика на миграција село - град што е последица на настанатите политичко - економски промени во Република Македонија, особено после 1990 година.

Ако се имаат во предвид настанатите околности, во наредниот период порастот на населението во градот треба да се очекува во најголемиот дел од природниот прираст, а многу помалку од механичкиот прилив.

Природниот прираст на бројот на жителите може да се согледа од следниот табеларен приказ.



Табела 1. Пораст на населението од 1971 до 1991 год. и прогноза на растењето од 1991 до 2020 година

Година	Зголемување		Природен прираст		Механички прилив	
	Број	%	Број	%	Број	%
1971-1981	6.229	27.0	4.108	17.8	2.121	9.2
1981-1991	5.161	17.5	4.253	14.5	880	3.0
1991-2001	4.730	13.8	4.260	12.4	470	1.4
2001-2011	5.121	11.6	4.564	10.3	557	1.3
2011-2020	2.021	6.7	1.826	6.00	223	0.7
Вкупно:	23.262	76.6	19.011	55.0	4.028	14.9
Прогнозирано	11.900	25.4	8.824	22.7	1.027	2.7

Евидентно е драстично намалување на природниот прираст во периодот од 1981 го 1991 год.

Според некои автори пожелен прираст се движи во рамките од 0,8% - 1,5% годишно. Ако падне под 0,8% се доведува во прашање нормалната биолошка репродукција и отпочнува процес на стареење на населението, т.е. поголема процентуално учество на старосни групи преку 60 год.

Природниот прираст преку 1,5%, создава проблеми во сверата на материјално производство, односно зголемени се контингентите на најмладото и младо население за чие издржување и воопшто култивирање се потребни големи материјални средства што треба да се создаваат во сверата на материјалното производство и издвојуваат за таа намена, како и нагло да се зголемува бројот на нови работни места, за нивно вработување.

Стапката на стареење, пак ќе ја одредиме од односот на бројот на популацијата над 60 години со младото население од 0-19 години старост, која треба да се движи во граници од 0,20-0,40. Ако е под 0,20 значи дека доминира младото население, ако пак е над 0,40 се смета дека популацијата е стара. Ова ќе го дадеме во табела.

Табела бр. 2. Коэффициент на стареење

Пописни Години	Вкупен број На жители	Население од 0-19 год.		Население над 60 год.		Кофициент на стареење
		број	%	број	%	
1991	34.424	11.650	33.84	3.398	9.87	3.398 : 11.650 = 0,29
1994	34.067	11.128	32.67	3.856	11.3	3.856 : 11.128 = 0,34
2002	35.311	12.478	35.34	6.206	17.6	3.856 : 11.128 = 0,50

Од оваа табела се гледа дека во град Струмица младата популација во 1991 год. е поголема и процесот на стареење постепено се зголемува во 1994 год., за разлика од периодот од 1994 до 2002 год кога процесот на стареење се зголемува со поголема брзина.

Треба да се очекува дека градот нема значително да расте по пат на механички прилив од селата од и вон од општината, затоа што во воспостаување на нова територијалната поделба и формирање на повеќе нови општини на подрачјето на сегашната, населението ќе се задржува во населените места. Целта на оваа тетиторијална поделба, покрај другото е да се намали механичкиот прилив на населението во градот, да заживеат повторно селата а новите општини да прераснат во урбани центри.

Со ценење на сите релевантни фактори направена е прогноза на движењето на населението до 2001 година во Струмица ќе живеат 39.154 жители. Според истата Струмица во 2020 година се предвидува да има 46.296 жители.

Во периодот од 1991 до 2020 год, се предвидува населението на Струмица да се зголеми за 9.851 жители. Во просек годишно ќе се зголемува за 1.34% (1.38% до 2001 и 1.31% до 2020 год.)

Од претходната табела се гледа дека механичкиот прилив е многу мал, а ако се изанализира и податокот дека во 1991 година во Струмица живееле 34.424 и 34.067 во 1994 година или 357 жители помалку, може да се констатира дека во Струмица има и одлив на население. Спреме тоа очекуваниот пораст на бројот на жителите со постојниот ГУП до 2002 год. не е достигнат. Се претпоставува дека единствената причина за тоа е големите општествени промени во државата во последните 10 години кои пак се причина за иселување на голем број жители и тоа надвор од границите на Македонија.

Значи во 2020 година во Струмица се очекува да живеат 46.296 жители.

1.2. Демографски развој до 2020 година

Прогноза на движење на населението може да се направи и со анализа на постојната состојба за некои контингенти на населението за период од 2002-2020 год. Истото е прикажано во табела:

Табела бр. 3. Предвидувања за некои контингенти на населението на Струмица до 2020 година

Контингенти на Населението	Број на жители по старост	%
0 - 6	3.704	8.00
7-14	4.630	10.00
15-19	2.870	6.20
20-24	3.704	8,00
25-64	24.028	51.90
Над 64 години	9.061	15.90
Вкупно:	46.296	100.00



Од оваа табела се гледа дека во 2020 година во Струмица 32,2% од населението ќе бидат деца, а 51,9% ќе претставува работоспособното население, а 15,9% старо население.

Се очекува активно население да биде 24.028 од кои 13.372 мажи, а 10.656 жени.

Издружвано население 16.647, а лица со личен приход 6.194 жители или 13,38 % од вкупниот број на жители во Струмица.

Од вкупниот број на население 8% или 3.704 жители би требало да е со муслиманска вероисповед.

2. ОПШТОСТОПАНСКИ РАЗВОЈ

Општостопанскиот развој ќе биде обработувано врз база на наша анкета во поголемите претпријатија, бидејќи од Министерството за развој добивме писмо во кое се вели дека тие не изработуваат проекции за можен развој на градови и општини. Истото ќе го приложиме во текстуалниот дел на планот.

Со укинување на некогашните одделенија за план и анализа при секретаријатите за стопанство во општинските собранија, настана прекин во следењето на стопанските текови во некои гранки и во целина. Планирањата во поедини организации го даваат патот кон развојот во други правци во стопанството. Секое проширување на капацитетите, како отварање на нови погони доведува до зголемување на вработеноста.

При планирањето на развојот на стопанството се наидува на тешкотии и поради состојбата на транзиција во државата. Секојдневно се отвараат нови приватни претпријатија, со свои дејности и вработувања, но и замираат многу претпријатија и дејности. Тоа повлекува намалување на вработеноста, а големите погони остануваат празни. Во овој период сведоци сме за закупување на постојни простори, за отварање на нови фирми. Тоа значи дека планирањето на нови градежни објекти не може да се прогнозира со некоја точност, заради погоре наведените причини.

2.1. Сопанство

Во периодот 2006-2020 година, се предвидува зголемување на просторот за потребниот развој на сопанството. Во самата работна зона, постојат неизградени површини, кои можат да се користат за изградба на нови капацитети. Со тоа ќе се зголеми процентот на изградено земјиште во однос на неизграденото.

Од добиените податоци од поголемите индустриски капацитети можеме да го заклучиме следното:

Големите стопански капацитети како што се:

- фабриката за керамика "Македонија" во својата парцела имаат можност за развој.

- Предилицата "Струмичанка" има доволно простор за зголемување на капацитетот на производството.

- Текстилниот комбинат "Герас Цунев" и "Единство" исто имаат можност за развој.

Работната зона во која е сместена скоро целото стопанство има добра поставеност према градот во однос на ружата на ветровите, со што се избегнуваат сите можни негативни влијанија на зоната на живеење.

За задоволување на барањата за организирање на производство во помал обем - во духот на новото време, таканаречено мало стопанство (стопанство кое поединечно гледано нема да троши повеќе од 100 кВ електрична енергија, од 100 м³ месечно или 4 м³ дневно, од 3 тони месечно нафта и нафтени деривати, да не е голем загадувач на животната средина, не е произведувач на голема бучава и да не се вработуваат повеќе од 50 работници, се предвидува зголемување на работната зона, нови површини за лоцирање на капацитетите на малото стопанство. Таквото просторно сместување на оваа дејност е со цел истата да е во непосредна близина на станбената зона.

Во гарфичкиот прилог може да се забележи дека сите простори кои се ангажирани за работа се одбележани со маркица стопанство, а сето тоа од причина што не сакаме да ги лимитираме корисниците на просторот. При издавањето на одобрението за градба задолжително е инвеститорот да приложи и елаборати така што надлежните органи ќе ја контролираат намената. Во целата стопанска зона во Струмица се предвидени дејности од лесна незагадувачка индустрија и терцијални дејности во кои не се складираат радиоактивни и други штетни материи по здравјето на луѓето, значи се во согласност со важечките законски прописи.

Предвидената површина за стопанство изнесува 269,10ха, површините предвидени за стопанство со домување изнесува 105,53ха.

2.2. Земјоделство и шумарство

Земјоделското производство изразено преку произведувачки капацитети е надвор од градежниот опфат. Тоа всушност претставуваат плодните ниви за интензивна обработка, особено во Струмичко поле. Овде влијае изменето-медиетеранска клима која дозволува 275 дена вегетациски период. Сите фактори на климата (врнежи, влажност) даваат погодни можности за одгледување на голем број индустриски растенија (тутун, сончоглед, афион), житни култури (пченица, рж, јачмен), фуражни култури (детелина, луцерка) како и лозарство и овоштарство, а најкарактеристична и најдоходовна гранка е градинарството и раноградинарството.

Шумите и шумското земјиште зафаќаат голем дел од територијата на Општина Струмица. Основна задача на шумарството како стопанска гранка е да ги промени деградираните и нискостабилните шуми во високостеблени шуми, по пат на пошумување и да го заштити шумското земјиште од ерозија.

Преработувачките капацитети на земјоделството и шумарството се сместени во работната зона на градот и зафаќаат површина од 0.987ха.

Просторната разместеност на големите капацитети во работната зона одговара према ружата на ветровите.

Градот е во главно на рамна површина и не постојат услови за подигање на фарми. Инаку предвидувања на фарми се планираат во околните села кои се на повисока надморска височина.

2.3. Комерцијални објекти

Овој вид на стопански дејности се важен фактор за обезбедување на соодветно ниво на личниот и општествениот стандард, а имаат определено значење за просторната организација на Општината и на градот.

Во идниот период планираниот пораст на стопанското производство и зголемување на куповната моќ на населението ќе предизвикаат определени измени во навиките на потрошувачите и нивните барања во смисол на проширување на асортиманот на стоките и услугите.

а) Трговија

Трговијата како битна компонента на репродукцијата има улога, од една страна да го снабдува производството со репроматеријали а од друга страна да ги продава производите и услужните дејности и да го снабдува населението со потребните животни нормативи и стоки за широка потрошувачка.

За целосно одговарање на својата улога трговијата ангажира соодветен простор во зоната на живеење заради непосредна близина до потрошувачите на стоките за широка потрошувачка. За делот - набавка за репродукција и продажба на стоки наменети за производството, трговијата ангажира соодветни простори во непосредна близина на производните и услужните капацитети т.е. во работната зона.

Во анализата на постојната состојба се дојде до заклучок дека ги задоволуваат моменталните потреби на граѓаните. Но во идниот развој на градот и зголемување на бројот на жителите се зголемува и потребата од поголем број на објекти. Од анализата на постојната состојба, најголем број на трговски објекти од трговија на мало се наоѓа во станбените зони, додека магацините за трговија на големо и поголем дел од трговијата на големо е сместена во работната зона.

Во наредниот период до 2020 година не се предвидува ширење на постојните површини за продажба и сместување на стоките за широка потрошувачка, бидејќи тие се сместени претежно во централното градско јадро, а планираните нови простори ќе се јават дел во новото домување и дел во работната зона. На сите простори, неопходно е осовременување на постојниот продажен простор.

Во оваа класификација се вброени објектите: Агро- берза и пазар, сточен пазар, ветеринарна станица, трговски центар, терминал, бензински пумпи и др.

Согласно потребите на идниот развој, како и стандардите за современо снабдување на населението се предвидуваат следните простори за вршење на трговската дејност.

а) Мултинаменски центар на месни заедници	
140 м ² на 1.000 жители вкупно	6.480 м ²
б) локален тип во локалниот центар	
55 м ² на 1.000 жители вкупно	2.546 м ²
в) централен тип во градскиот центар	
300 м ² на 1.000 жители вкупно	13.889 м ²
В к у п н о:	околу 22.915 м ² или 2.29 ха.

б) Занаемство и лични услуги

Занаемството и личните услуги како комплементарна дејност во главно на производствените области и во наредниот период т.е. до 2020 година ќе има свое место во вкупниот опфат на градот. Најголем дел од овие услуги, особено делот на личните услуги и во овој период се предвидува да се обавуваат во станбената зона, во мултинаменските центри, во локалниот центар и во централното градско подрачје, додека производното занаемство и услугите на производството се предвидува да се обавуваат и да најдат свое место во предвидената површина за малото стопанство и стопанство во работната зона. Согласно потребите на идниот развој се предвидуваат следните простори за оваа дејност:

- Занаемски работилници

а) основен тип во мултинаменските центри на месните заедници:	
100 м ² на 1.000 жители вкупно	4.629 м ²
б) локален тип во локалниот центар	
95 м ² на 1.000 жители вкупно	4.398 м ²
в) централен тип во градскиот центар	
105 м ² на 1.000 жители вкупно	4.861 м ²
В к у п н о:	13.888 м ²

в) Угостителство и туризам

Струмица е град кој го негува спортот и физичката култура и е град организатор на повеќе културни збиднувања. При организирањето на овие спортски манифестации, неопходно е да има и сместувачки капацитети.

Од анализата е покажано дека во градот за сега има само еден мал хотел, но за квалитетно обавување на угостителската и туристичката дејност се предвидуваат следните капацитети:

- хотели 6 легла на 1.000 жители, а тоа е 278 легла x 30 м² = 8.340 м².
- за угостителство 40 места на 1.000 жители, а тоа е 1.852 места x 4 м² = 7.408 м².
- Во непосредна близина на железничката станица предвидена е локација за административно деловен центар и угостителски објект на површина од околу 8.8 ха.
- Во непосредна близина на Струмица е угостителскиот комплекс "Сириус" и туристичката населба "Банско" каде што има прекрасни објекти за задоволување на овој вид потреби на жителите од градот Струмица и пошироко.

г) Комунални дејности



Во оваа група влегуваат сите објекти од комуналната сфера:
- објекти за примарната електрична инфраструктура и нивните коридори, (трафостаници, далекуводи и др.)
- објекти од примарната водоводна и канализациона инфраструктура, (резервоари за вода, пречистителна станица, канали, депонии и сл.)
Вкупно планирана површина за комерцијални објекти во овој план изнесува 60,30ха.

Г. ПРОЕКЦИЈА НА ИДНИОТ РАЗВОЈ

1. ДОМУВАЊЕ

1.1. Идни потреби за домување

Според предвидувањата Струмица во 2020 година ќе има 46.296 жители, односно околу 13.616 домаќинства, за кои ќе треба да се обезбеди соодветен број на станови. Просечен број на членови во домаќинството ќе изнесува 3,4. Станбениот минимум ќе изнесува 20 м² нето корисна површина по жител.

Пописот извршен во 2002 год дава податоци за градт Струмица и 11 населени места, што не ни ја дава вистинската слика само за градот во однос на станбениот простор. Ако се користат овие броеви ќе се добие нереална состојба и голем вишок на станбен простор.

Во 2020 година ќе бидат потребни 13.616 станови.

Предвидената површина за домување изнесува 408,95ха.

1.2. Организација на станбената зона

Организацијата на станбената зона и понатаму ќе се базира на основната планерско-територијална единица нарекувана урбана единица.

Овој план наместо терминот Месна заедница го прифаќа терминот урбана единица, а како основна планерска единица во домувањето и во која можат на задоволителен начин да најдат место функциите и објектите што се од интерес за сите жители и кој го сочинуваат комплементарниот урбан блок - дел од вкупната станбена зона, кој е неопходен за современо домување.

Урбаната единица претставува физичка околина, во која граѓаните ги задоволуваат своите индивидуални, семејни и заеднички потреби за домување, грижа и воспитување - школување на децата, задоволување на дневните потреби со снабдување, социјален културен и политички живот.

Физичката рамка на урбаната единица ја карактеризираат следните основни елементи, чија присутност и взаемен хармоничен сооднос, овозможуваат квалитетни услови за живеење:

- Централно лоцирани јасли, детска градинка и осмогодишно училиште сместени на пешачки токови по можност без пресекување со поголеми колски сообраќајници.

Растојанието до овие функции не треба да биде поголемо од 15 минути одење;

- Централно сместени спортски терени за децата на возраст од 7-14 години;
- Систем на улици за моторен сообраќај кој овозможува лесен пристап до сите станови и другите функции, а истовремено вовлекува внатре тежок и транзитен сообраќај;

- Систем на градба, кој дава можност на избор на тип на градба, во зависност од економската моќ и структура на семејството;

- Просторна диспозиција на објектите за живеење во групации-единици на соседства, маала, кои овозможуваат социјализација на начин на живеење;

- Систем на снабдување и задоволување на другите општествени потреби, преку создавање на пунктови за дневно снабдување кои се лесно достапни, како пеш така и со моторно возило. Локален општествено услужен центар сместен на правец кој е несметано поврзан со градскиот центар.

Концептот на просторна организација на урбаната единица базирана на предпоставки да правата, обврските и потребите, граѓаните најдобро ќе ги остваруваат во заедница конституирана до максимално 5000 жители.

Во нашиот случај месните заедници би имале од 4500 до 5000 жители.

Урбаната единица покрај домување ќе ги содржи и следните содржини:

- Детските игралишта се димензионирани по нормаив 1,5 м²/дете за старосна група од 0-6 години и за вкупно 3.704 деца $1,5 \text{ м}^2 = 5.556 \text{ м}^2$, а за старосна група од 7-14 години исто по 1,5 м² и имаме $4.630 \times 1,5 = 6.945 \text{ м}^2$. Вкупна површина на детски игралишта треба да изнесува минимум 12.501 м²;

- Потребите за спортување и рекреација, жителите ќе можат да ги задоволуваат на терените за мали спортови, на стадион, како и во спортскиот центар кој располага со спортска сала. Вкупната површина за спортување и рекреација во градот изнесува 20.16 ха.

1.3. Организација на градот во урбани единици

Во Струмица постојат 9 урбани единици (месни заедници) према важечкиот ГУП :

Урбана единица 1 која зафаќа 143.36 ха и во неа живеат 7.342 жители во моментот покрај семејните куќи и заедничкото домување има простор ангажиран со: предучилишна детска установа - клон 4 со капацитет од 193 деца, црвен крст, вишо училиште, библиотека, банка, јавни функции, комунални дејности, трговски центар, спортско рекреативен центар, дел од градскиот парк, сточен пазар 9.720 м², пазар 8.850 м² и радиостаница.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 144,44 ха ќе живеат 7 593 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 52,56 ж/ха.

УЕ - 1 ја сочинуваат 7 урбани блока.



Урбана единица -1

Табелабр. 4: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 1					
Бр. на УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 1 12,70	Пазар, Заеднички објекти, вишо училиште, семејни куќи, Комунални дејности, Стопанство, Трговски центар, спорт и рекреација	Потврдени сите намени од постојно плус На место на постојниот пазар е предвиден, Административно деловен центар	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,2 19,0 19,2
УРБАН БЛОК 2 22,85	Семејни куќи, црква, заеднички објекти, АМС, јавни објекти, бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно плус Основно училиште со капацитет од 380 места	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 19,0 19,2
УРБАН БЛОК 3 25,43	Стопанство, комунални дејности, сточен пазар, ветеринарна станица	Потврдени сите намени од постојно плус Стопанство	70%	3,0	9,0 12,0
УРБАН БЛОК 3а 10,50	Здружение на возачите, комунални дејности и стопанство	Потврдени сите намени од постојно плус пазар и стопанство	60% 70%	1,6 3,0	9,0 10,0 12,0
УРБАН БЛОК 4 23,74	Стопанство, комунални дејности	Потврдени сите намени од постојно плус стопанство	70%	3,0	9,0 12,0
УРБАН БЛОК 5 24,33	Радио станица, Комерцијални објекти, стопански објекти	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 19,0
УРБАН БЛОК 6 24,89	Стопанство И комунални дејности	Потврдени сите намени од постојно плус Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 1		= 144,44 ха			

Во оваа урбана единица постојат неизградени простори кои ќе бидат ангажирани за изградба на: основно училиште со капацитет од 380 деца кои ќе учат во една смена, дневно снабдување, спортски терни, детски игралишта во рамките на зелените површини, административно деловен центар на место на постојниот пазар, една бензинска станица, стопански дејности и комунални дејности. Бидејќи од оваа зона еден дел е зона на центарот на градот во индивидуалните станбени згради, има потреба да се пренаменуваат приземните простори од куќите во деловни простори.

Урбана единица 2 - зафаќа простор од 172.41 ха на кој во моментот живеат 9.406 жители. Во моментот просторот е ангажиран со семејни куќи, заеднички објекти, предучилишна детска истанова К-3 со капацитет од 216 деца, основно училиште со капацитет од 1.140 деца (во две смени), стопанство, споменик од НОБ, музичко училиште, две бензински станици и две цркви.

Се прогнозира дека на овој простор ќе се издвојат две месни заедници од кои на 229,77ха ќе живеат 5000 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 21,76 ж/ха.

УЕ - 2 ја сочинуваат 12 урбани блока.

Урбана единица -2

Табела бр. 5: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 2					
Бр. на УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена

УРБАН БЛОК 12 29,46	Црква, семејни куќи, стопанство, администрација и музичко училиште, заеднички објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 12,0 19,0
УРБАН БЛОК 13 14,90	Семејни куќи, стопанство, заеднички објекти и муслимански гробишта	Потврдени сите намени од постојно плус парковско зеленило	60%	1,6	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 14 21,76	Семејни куќи, заеднички објекти, основно училиште и предучилишна детска установа.	Потврдени сите намени од постојно плус Црква и парковско зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 15 12,98	Стопанство, Предучилишна детска установа, стопанство и семејни куќи	Потврдени сите намени од постојно плус стопанство	70%	2,0	10,0 14,7
УРБАН БЛОК 16 18,72	Стопанство, бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
УРБАН БЛОК 17 14,66	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 17/1 16,35	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 18 25,22	Стопанство и бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
УРБАН БЛОК 18/1 17,74	Слободна површина	Стопанство	70%	3,0	12,0
УРБАН БЛОК 18/2 19,27	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 18/3 14,58	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 19 24,13	Слободна поовршина	Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 2			=	229,77ха	

Со проекцијата се потврдува локацијата на детската градинка, основното училиште, основното музичко училиште, цркви, а се предвидува локација за локален административно услужен центар - непосредно до локацијата на детската градинка и основното училиште, игралишта за деца, зелени површини како и нови локации во зоната на стопанство.

Урбана единица 3 - се наоѓа во југозападниот дел од градот, истата во постојната состојба зафаќа 42,58 ха и со постоен број на жители 4.558 и бруто густина на жители од 107,05 ж/ха. Оваа голема густина произлегува од тоа што овој простор е многу густо изграден воглавно со семејни куќи. Во оваа зона има и други содржини, а тоа се: ловечки дом, три цркви, основно училиште, резервоар, спомен костурница, ТБЦ Болница, муслимански гробишта и семејни куќи.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 42,59 ха ќе живеат 4.715 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 110,70 ж/ха.

УЕ - 3 ја сочинуваат 2 урбани блока.

Урбана единица - 3

Табела бр. 6: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 3					
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 31 23,47	Семејни куќи, болница, резервоар и муслимански гробишта	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7 19,0

УРБАН БЛОК 32 19,12	Семејни куќи, спомен костурница, цркви, основно училиште два објекта и ловечки дом	Потврдени сите намени од постојно плус Заштитно зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 3		= 42.59ха			

Со проекцијата се потврдуваат постојните локации. Бидејќи оваа УЕ е во непосредна близина на централното градско подрачје ќе ги користат тамошните комплементарни функции. Радиусите на гравитација се задоволителни.

Урбана единица 4 - е со површина од 75,17 ха. и постоен број на жители 3.117, со бруто густина од 41,46 ж/ха го зафаќа северзападниот дел од градот.

Во оваа месна заедница просторот е ангажиран со: семејни куќи, локација на градски христијански гробишта, филтер станица, стадион - спорт и рекреација, дом на културата, хотел, евангелистичко методистичка црква, џамија и стопанство.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 87.89 ха ќе живеат 4.781 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 54,40 ж/ха.

УЕ - 4 ја сочинуваат 5 урбани блока.

Урбана единица -4

Табела бр. 7: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 4					
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 33 26,40	Семејни куќи, џамија, евангелистичко методистичка црква, хотел, дом на култура, стопанство и стадион	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 14,7 19,0
УРБАН БЛОК 34 20,32	Семејни куќи, комунални дејности, гробишта, филтер станица, заштитно зеленило	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7
УРБАН БЛОК 35 20,66	Стопанство + семејни куќи и семејни куќи	Стопанство	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7
УРБАН БЛОК 35/1 7,43	Стопанство + семејни куќи	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 35/2 13,08	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 4		= 87,89ха			

На овој простор се наоѓаат гробиштата кои со големи заштитни зеленила се одделени од новопредвидениата зона за семејни куќи. Оваа урбана единица е во непосредна близина на централното градско подрачје.

Урбана единица 5 - зафаќа 160,09 ха, а во неа се живеат 2.985 жители од што произлегува бруто густина од 18,65ж/ха.

Во оваа урбана единица покрај домувањето, а во функција на жителите на оваа населба постојат и: предучилишна детска установа К-2, основно училиште, средноучилиште - гимназија, парковско зеленило спорт и рекреација, АРМ, пензионерски дом, простор со специјална намена со П=22,80ха, затвор, семејни куќи и посебно простор за стопанство.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 239,09 ха ќе живеат 4.990 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 20,87ж/ха.

УЕ - 5 ја сочинуваат 13 урбани блока.

Табела бр. 8: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 5					
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена

УРБАН БЛОК 36 27,30	Специјална намена	Заеднички објекти, комерцијални објекти, јавни објекти и спорт	60% 70%	1,6 2,0	14,7 19,0
УРБАН БЛОК 37 19,40	Семејни куќи, АРМ, основно училишта, средно училиште и парковско зеленило	Јавни објекти, заеднички објекти и семејни куќи	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 37/1 8,31	Семејни куќи, АРМ, детска градинка, зеленило	Јавни објекти, семејни куќи и парковско зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 38 27,21	Спорт и рекреација, предучилишна детска установа, пензионерски дом, комерцијални објекти и парковско зеленило со спорт И рекреација	Потврдени сите намени од постојно плус семејни куќи	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7 19,0
УРБАН БЛОК 39 23,62	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 39/1 11,17	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 40 15,52	Стопанство+семејни куќи	Семејни куќи, казнено поправен дом, МВР	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 40/1 14,42	Семејни куќи, јавни објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 40/2 16,77	Слободна површина	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 41 16,73	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Стопанство, семејни куќи, заеднички објекти, комерцијални објекти	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 12,0 14,7 21,0
УРБАН БЛОК 41/1 16,14	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Семејни куќи	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 41/2 12,50	Комунални дејности, стопанство, семејни куќи	Заеднички објекти,	60%	1,6	19,0
УРБАН БЛОК 42 30,00	Стопанство И сервис	Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 5			=	239,09ха	

Со проекцијата се потврдуваат постојните локации и се предвидуваат нови локации за: стопанство, бензинска станица, заеднички објекти, црква, казнено поправен дом П=0,6 ха, старечки дом П=1,9 ха, полициска станица П=0,75 ха, а на локација од 23 ха предвидени се: центар за детско творештво, младински дом, библиотека, кино и театар, локација за основно училиште заедно со детска градинка П=1,8 ха, средно училиште 2,1 ха и минитрговски центар со богати зелени површини на површина од 1ха. Најкарактеристичен простор во оваа урбана единица е паркот со спорт и рекреација како и новопредвидениот комплекс со центар за детско творештво, младински дом, библиотека, кино и театар, локација за основно училиште заедно со детска градинка П=1,8 ха, средно училиште 2,1 ха и мини трговски центар.

Урбана единица 6 - зафаќа 115,17ха, а во неа живеат 4.184 жители од што произлегува бруто густина од 36,32ж/ха.

Оваа урбана единица се наоѓа во непосредна близина на центарот во гадот. Во просторот егзистираат: заеднички објекти, семејни куќи, детска градинка К-6, економат на средно училиште, бензинска станица, трафостаница и стопанство.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 113,21 ха ќе живеат 4.927 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 43.52 ж/ха.

УЕ - 6 ја сочинуваат 5 урбани блока.

Урбана единица -6

Табела бр. 9: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:



УРБАНА ЕДИНИЦА 6					
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 7 21,16	Заеднички објекти, семејни куќи, детска градинка, клинички центар и средно училиште	Потврдени сите намени од постојно плус трговски центар	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 14,7 19,0
УРБАН БЛОК 8 20,38	Семејни куќи, бензински станици, трафостаница, стопанство, комунални дејности, МАС и услужни дејности	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 3,0	10,0 14,7
УРБАН БЛОК 9 18,70	Агроберза и Пазар	Потврдена намената од постојно	80%	3,0	11,0 (слема)
УРБАН БЛОК 10 28,73	Стопанство	Потврдена намената од постојно	70%	3,0	14,7
УРБАН БЛОК 11 24,24	Железничка станица, локална автобуска станица, парковско зеленило и заштитно зеленило	Потврдени сите намени од постојно	70%	3,0	14,7
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 6		= 113,21ха			

Со проекцијата се потврдуваат постојните локации: меѓуградска автобуска станица со П=2.26 ха, две бензински станици, агро берза со 17.72 ха, пазар, железничка станица заедно со автобуска станица со П=6.0 ха, административно деловен центар со угостителски објекти на П=8.8 ха, парковско зеленило 2.8 ха и заштитно зеленило покрај пругата П=3,8 ха.

Урбана единица 7 - зафаќа 21.78 ха, а во неа живеат 3.519 жители од што произлегува бруто густина од 161,57ж/ха.

Во неа просторот е ангажиран со семејни куќи, историски архив, болница, црква, кино, театар, локална самоуправа, парковско зеленило, трговски центар, основно училиште, пошта, автобуска станица и администрација.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 21.70 ха ќе живеат 3.802 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 175.20 ж/ха.

УЕ - 7 ја сочинува 1 урбан блок.

Урбана единица -7

Табела бр. 10: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 7					
Бр. На УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 30 21,70	Семејни куќи, МВР, болница, црква, парковско зеленило, администрација, историски архив, предучилишна установа, театар, јавни објекти, кино, локална самоуправа, трговски центар, стопанство, заеднички објекти, суд, основно училиште и ПТТ	Потврдени постојните намени плус административно деловен центар со заеднички објекти и комерцијални објекти со заеднички објекти	60% 70%	1,6 2,0	10,0 14,7 19,0 21,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 7		= 21,70ха			

На овој простор слободни површини нема, целата површина е ангажирана. Со проекцијата ги потврдуваме постојните намени на просторот со единствена корекција на местото на постојната меѓуградска автобуска станица се предвидува административен деловен центар со заеднички објекти.

Урбана единица 8 - зафаќа 43,40 ха, а во неа живеат 5.000 жители од што произлегува бруто густина од 115.20ж/ха.

Во оваа месна заедница просторот е ангажиран со : семејни куќи, бензинска станица, ЈО Македонија пат, болница, средно техничко училиште и две цркви.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 43.39 ха ќе живеат 5.000 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 115.23 ж/ха.

УЕ - 8 ја сочинуваат 3 урбани блока.

Урбана единица -8



Табела бр. 11: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 8					
Бр. на УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 27 14,34	Црква, семејни куќи, болница, средно училиште, јавни објекти и бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 28 14,30	Семејни куќи и стопанство	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 3,0	10,0 12,0
УРБАН БЛОК 29 14,75	Семејни куќи, црква, јавни објекти и заеднички објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 8		= 43,39			

Со проекцијата се потврдуваат сите постојни локации: за основно училиште со $P=7.700 \text{ m}^2$ и заеднички објекти со деловен простор на пониските спратови.

Урбана единица 9 - просторот е ангажиран со: семејни куќи, заеднички објекти, трафостаница, бензинска станица, терминал и стопански објекти.

Се прогнозира дека на овој простор со површина од 138,92 ха ќе живеат 5.000 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 36,00 ж/ха.

УЕ - 9 ја сочинуваат 8 урбани блока.

Урбана единица -9

Табела бр. 12: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 9					
Бр. на УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 20 16,61	Семејни куќи, парковско зеленило, административно услужен центар, заеднички објекти и заштитно зеленило	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 21 18,60	Стопанство + семејни куќи	Стопанство	60% 70%	1,6 3,0	10,0 19,2
УРБАН БЛОК 21/1 18,44	Стопанство + семејни куќи	Стопанство	60%	1,6	10,0
УРБАН БЛОК 22 15,06	Семејни куќи, трафостаница, бензинска станица и заеднички објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,2 21,0
УРБАН БЛОК 23 10,77	Терминал и стопанство	Потврдена постојната намена	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
УРБАН БЛОК 24 15,93	Стопанство	Потврдена постојната намена	70%	3,0	12,0
УРБАН БЛОК 25 16,86	Стопанство+семејни куќи	Потврдена постојната намена	60% 70%	1,6 3,0	5,0 12,0
УРБАН БЛОК 26 26,65	Семејни куќи со повисок стандард	Потврдена постојната намена плус "космофон" антена и заеднички објекти	60% 70%	1,6 2,0	9,0 19,2
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 9		= 138,92ха			

Со проекцијата се потврдуваат сите постојни локации и се предвидува: нова локација полигон за автошкола и антена на "Космофон"

Централното градско подрачје зафаќа површина од 45.20 ха и е ограничено со следните улици: ул."24 Октомври"; ул."Младинска"; ул."Горги Трајков", ул."Гоце Делчев"; ул."Маршал Тито"; ул."Сандо Масев" ; ул."22ри Декември"; ул."Крушевска" и ул."Ванчо Китанов".



Истото не и припаѓа само на една Урбана единица туку зафаќа делови од пет и тоа: од У.Е. 1 зафаќа 11.63 ха, од У.Е. 2 зафаќа 3.2 ха, од У.Е. 5 зафаќа 9.7 ха, од У.Е. 6 зафаќа 11.63 ха, од У.Е. 7 зафаќа 11.00 ха.

ЦЕНТРАЛНО ГАРДСКО ПОДРАЧЈЕ	
ДЕЛ ОД У.Е.	ПОВРШИНА
1	11.63
2	3.20
5	9.70
6	9.70
7	11.00
Вкупно	45.20

Табела бр. 13: Намена на површини во рамките на Централно градско подрачје:

ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ			
Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	Површина	
		М ²	%
Семејни куќи	Потврдени постојните со можност за промена на дејност	175.130	38.74
Заеднички објекти	Потврдени постојните со можност за промена на дејност	23.919	5.29
Основно училиште Сандо Масев и Моша Пијаде	Потврдени постојните	11.303	2.5
Средно училиште	Потврдени постојните	6.414	1.42
Парковско зеленило	Потврдени постојните	5.162	1.14
Стопанство	Потврдени постојните	3.851	0.85
Спорт и рекреација	Потврдени постојните	8.059	1.78
Библиотека	Потврдени постојните	803	0.18
Комунални дејности	Потврдени постојните	1.899	0.42
Пазар	Административно деловен центар со заеднички објекти	9.646	2.13
Вишо училиште	Потврдени постојните	1.779	0.39
Банка	Потврдени постојните	1.226	0.27
Дом на културата	Потврдени постојните	7.897	1.75
Трговски центар	Потврдени постојните	582	0.13
Хотел	Потврдени постојните	5.078	1.13
Суд	Потврдени постојните	1.350	0.30
Пошта	Потврдени постојните	4.781	1.06
Меѓуградска автобуска станица	Административно деловен центар со заеднички објекти	2.364	0.53
Црква	Потврдени постојните	11.000	2.43
Музичко училиште	Потврдени постојните	1.062	0.23
Клинички центар	Потврдени постојните	21.411	4.75
Сообраќајници	Потврдени постојните	147.284	32.58



	ВКУПНО:	452.000	100
--	---------	---------	-----

Во семејните и заедничките објекти со пренамена на просторот може да се обавуваат и други дејности како: - детски јасли, детски градинки, центри за странски јазици, згрижување на старци, администрација, деловен објект во кој ќе се обавуваат мирни дејности и сето останато што одобрува законската регулатива.

2. ЈАВНИ ОБЈЕКТИ (ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД)

За развој на системот на функциите од јавни објекти кои го даваат општествениот стандард во Измените и дополнувањата на Генералниот урбанистички план треба да се обезбедат простори, капацитети и диспозиции на објектите кои оптимално ќе ги развиваат растечките потреби на граѓаните. Генерална насока за развој на тие функции, содржини и институции за грижа, воспитување и образование, за здравството и установите за социјални гричи, за објекти на културата и другите функции од општествен стандард, ги утврдува следните принципи на планирање:

1. Установите за грижа и воспитување на деца од предучилишна возраст се поставени на локации подеднакво достапни локации, за сите жители од станбените заедници, односно се на средината на гравитационото подрачје. Исто така се лоцирани на безбедно растојание од главните текови на моторниот сообраќај и на пристапност која го елеминира крстосувањето на моторниот со пешачкиот сообраќај.

Анализата покажува дека во Струмица во моментот нема доволно капацитети кои би ги примиле децата на предшколска возраст. За планскиот период треба да се обезбедат (2.224-823 места) = 1.401 места. Станува збор за доста голема бројка. Меѓутоа оваа дејност може да се обавува и во станови, семејни куќи или да се пренамени деловен простор. Во проекцијата обезбедена е само една нова локација за овој вид на дејност во новата урбана единица со капацитет од 260 места.

2. Се предвидува изградба на нови училишта и тоа во У.Е. 1 со капацитет од 380 места, УЕ 5 со капацитет од 380 места и У.Е. 8 со капацитет од 310 места вкупно нови 1.070 места.

Сите постојни гореспоменати капацитети работат во две смени што е спротивно со законската регулатива. Во новите капацитети предвидуваме двосменско работење.

4. Постојните капацитети на средните училишта во Струмица ги задоволуваат потребите до планскиот период.

5. Објектите наменети за здравствени услуги имаат добра постојна диспозиција, а со новите промени во државата и со отварање на приватни амбуланти и со предвидени нови амбуланти во месните центри, услугите ќе им бидат доближени на сите граѓани.

Само во болницата постои стационар со одреден број на легла, кој во иднина ќе се развие и ќе обезбеди подобра здравствена заштита.

6. Систем на социјална заштита е представен со постоен дом за стари лица и нов во У.Е. 5 и постоен клуб на пензионери во У.Е. 5 како и стар и новопредвиден објект на казнено поправен дом во У.Е. 5.

7. Систем на објекти од општествен стандард се библиотеке, дом на култура и сл. има во централното градско ткиво. Со овие Измени и дополнувања ГУП предвидуваме во У.Е. 5 комплекс во кој ќе има повеќе содржини, како што се библиотека, простор за разни секции од науката и техниката, повеќенаменска сала за приредби и театар, кино и младински дом.

Идните потреби на градот за функции и објекти од општествен стандард се согледуваат низ неколку елементи, од кои најбитни се:

- постојните содржини и објекти, кои се појдовна основа за градба на идните потреби;
- критериуми и стандарди, со кои тие ќе се развиваат;
- просторна диспозиција на содржините.

Програмирањето на идните потреби за функции и објекти од општествен стандард, преку дефинирање на стандардите и нормативите служи да се предвиди и резервира потребно земјиште, како по големина така и по диспозиција.

2.1. Воспитување и образование

а) Предучилишно воспитување

Капацитетот на постојните објекти за предучилишно воспитување од 1,5 ха, нема да ги задоволи идните потреби. Се предвидува дека од вкупното население, старосната група од 0-6 год. ќе биде застапена со 8,0% од вкупниот број на жители (3.704 деца).

Согласно програмските определби, 60% од децата, од оваа старосна група, ќе бидат опфатени во предучилишните услови, или околу 2.224 деца. Корисна површина по дете треба да изнесува 7 м² односно 25 м² дворна парцела на дете. Вкупно потребна површина за објекти треба 15.568 м² и за локација на парцелата 5,6ха.

Оваа анализа покажува дека во Струмица во моментот нема доволно капацитети кои би ги примиле децата на предшколска возраст. За планскиот период треба да се обезбедат (2.224-823 места) = 1.401 места. Станува збор за доста голема бројка.

Во У.Е. бр.1 има една предучилишна установа Клон 4, со капацитет од 193 деца. Корисна површина од 1.570 м² и површина на локација 3.752 м².

Во У.Е. бр.2 има само една предучилишна установа Клон 3, со капацитет од 216 деца. Корисна површина од 2.154 м² и површина на локација 4.347 м².

Во У.Е. бр.3 нема предучилишна детска установа.

Во У.Е. бр.4 нема предучилишна установа.

Во У.Е. бр.5 има една предучилишна установа Клон 2, со капацитет од 153 деца. Корисна површина од 2.154 м² и површина на локација 4.347 м².

Во У.Е. бр.6 има само една предучилишна установа Клон 6, со капацитет од 191 деца. Корисна површина од 1.211 м² и површина на локација 2.742 м².



Во У.Е. бр.7 има само една предучилишна установа Клон 1, со капацитет од 70 деца. Корисна површина од 60 м² и површина на локација 365 м².

Во У.Е. бр.8 нема предучилишна установа.

Во Струмица заради сместување на децата во предучилишните установи треба да се обезбедат уште:

- 17.232 м² корисна површина

$3.320 \times 7 \text{ м}^2 = 23.240 \text{ м}^2$, $23.240 - 6.008 = 17.232 \text{ м}^2$

- 6.8 ха површина за локација

$3.320 \times 25 \text{ м}^2 = 8.3 \text{ ха}$

$8.3 \text{ ха} - 1.5 = 6.8 \text{ ха}$

Се предвидува изградба на нова предучилишни установи и тоа во У.Е. 9 со капацитет од 260 места.

Решенијата за локации на објектите за предучилишно образование може да се бараат не само на чисти парцели, туку може и по пат пренамена и адаптација на еден или повеќе објекти и да се обезбеди потребниот простор.

б) Основно образование

Во моментот во Струмица егзистираат четири училишта во кои учат 4.230 ученици во 12.040,8 м² корисна површина и 1,32 ха локација.

Се предвидува дека вкупното население, старосна група од 7-14 години на крајот на планскиот период ќе биде застапено со 10,0% (4.630 ученици).

Согласно програмските определби сите ученици ќе бидат опфатени со основно образование. Корисна површина по ученик треба да изнесува 7 м² односно 25 м² за локација по ученик. Вкупно корисна површина за објекти треба 32.410 м² и за локација на парцелата 11,6 ха.

Оваа анализа покажува дека во Струмица во моментот нема доволно капацитети кои би ги примиле учениците од основното образование. За планскиот период треба да се обезбедат (4.630 - 4.230 места) = 400 места.

Во У.Е. бр.1 нема училиште.

Во У.Е. бр.2 има само едно - ОУ"Н. Вапцаров" со капацитет од 1.140 ученици. Корисна површина од 2.253 м² и површина на локација 3.300 м².

Во У.Е. бр.3 има само едно - ОУ"Маршал Тито" со капацитет од 739 ученици. Корисна површина од 1.474 м² и површина на локација 2.800 м², оваа локација не одговара од причини што училиштето го сочинуваат две згради кои ги дели сообраќајница.

Во У.Е. бр.4 нема училиште.

Во У.Е. бр.5 нема училиште.

Во У.Е. бр.6 нема училиште.

Во У.Е. бр.7 има две - ОУ"Сандо Масев" со капацитет од 1.107 ученици. Корисна површина од 6.059,54 м² и површина на локација 3.700 м² и ОУ"Моша Пијаде" со капацитет од 1.244 ученици. Корисна површина од 2.253,40 м² и површина на локација 3.400 м²

Во У.Е. бр.8 нема училиште.

Во У.Е. 2 "Благој Мучето" има и основно музичко училиште со капацитет од 90 места во две смени.

Во Струмица заради потребите на основното образование треба да се обезбедат уште:

- 32.410 м² корисна површина

$4.630 \times 7 \text{ м}^2 = 32.410 \text{ м}^2$, $32.410 - 12.041 = 20.369 \text{ м}^2$

- 14.51 ха површина за локација

$4.630 \times 25 \text{ м}^2 = 11.60 \text{ ха}$ $11.60 \text{ ха} - 1.32 = 10.28 \text{ ха}$

Се предвидува изградба на нови училишта и тоа во УЕ 1 со капацитет од 380 места, УЕ 5 со капацитет од 380 места и УЕ 8 со капацитет од 310 места вкупно нови 1.070 места.

Сите постојни гореспоменати капацитети работат во две смени што е спротивно со законската регулатива. Во новите капацитети предвидуваме двосменско работење.

в) Средно образование

Во моментот во Струмица егзистираат три училишта за средно образование во кои учат 3.555 ученици во 16.114 м² корисна површина и 2.12 ха локација.

Се предвидува дека вкупното население, старосна група од 7-14 години на крајот на планскиот период ќе биде застапено со 6,2% (3.276 ученици).

Корисна површина по ученик треба да изнесува 7 м² односно 25 м² за локација по ученик. Вкупно корисна површина за објекти треба 22.932 м² и за локација на парцелата 8,19 ха.

Оваа анализа покажува дека во Струмица во моментот нема доволно капацитети кои би ги примиле учениците од средното образование (имајќи ги во обзир нормативите од Правилникот).

Гимназијата "Јане Сандански" е во У.Е. бр.7 и е со капацитет од 1.161 ученици. Корисна површина од 4.020 м² и површина на локација 1,12 м².

Техничко технолошкиот училишен центар "Никола Карев" е во У.Е. бр.8 и е со капацитет од 1.546 ученици. Корисна површина од 9.380 м² и површина на локација 7.000 м².

Земјоделското училиште "Димитар Влахов" е во У.Е. бр.6 и е со капацитет од 830 ученици. Корисна површина од 2.714 м² и површина на локација 3.000 м².

Во Струмица заради потребите на средното образование треба да се обезбедат уште:

- 6.818 м² корисна површина

$2.870 \times 7 \text{ м}^2 = 20.090 \text{ м}^2$, $20.090 - 16.114 = 3.976 \text{ м}^2$

- 7,17 ха површина за локација

$2.870 \times 25 \text{ м}^2 = 7,17 \text{ ха}$ $7,17 \text{ ха} - 2,12 = 5,05 \text{ ха}$



Постојните капацитети на средните училишта во Струмица ги задоволуваат потребите до планскиот период.

2.2. Здравство

Ефикасноста при работењето на организацијата на здравствена заштита, зависи од условите обезбедени преку основните здравствени објекти, амбуланти и здравствени установи. Основната здравствена заштита на граѓаните е обезбедена.

Ова е детално образложено во постојната состојба на овие Измени и дополнувања на ГУП.

Према стандардите и нормативите се предвидува 8 кревети на 1000 жители, тоа значи дека во наредниот период треба да се обезбеди, основна здравствена заштита со капацитет од 354 кревети, со потребна квадратура за објект (370 x 8= 2.960 м²) од 2.960 м² и за дворно место (370 x 80= 29.600 м²) од 3,0 ха. Моментално здравството има ангажиран простор од 3,28 ха. Што значи дека локацијата ги задоволува планските потреби а треба да се обезбедат уште (370 - 307)= 63 кревети.

Согласно определбите и поремнување на здравствената служба идните потреби ќе бидат следните:

- Отварање на станици за прва помош во трговско-деловните објекти кои се предвидени во секоја населба, а се мултинаменски објекти;

- Отварање аптеки во истите деловни објекти;

За сите поголеми и покомплицирани случаи ќе се користат соседните медицински центри.

Вкупна равномерна разместеност и организираност на здравствените објекти во градот ќе придонесе за подобрување на квалитетот на здравствените услуги.

2.2.1. Ветеринарно здравство

Постојната ветеринарна станица ги задоволува потребите на жителите од Струмица.

2.3. Социјална заштита

Идниот развој на социјална заштита ќе оди во правец на подобрување на основната заштита на населението.

Постојните објекти: Центарот за социјална работа и општинскиот црвен крст ги задоволуваат потребите од оваа област, само треба да се предвидат нови содржини како што е:

- дом за хендикепирани лица и деца без родители

Према нормативот треба да има 3 места на 1000 жители, што значи простор за 139 лица. За овој број потребно е изграден простор од (139 x 20 = 2.780 м²) 2.780 м², а парцела (139 x 50= 6.950 м²) 0,69 ха.

Во У.Е. 5 обезбеден е простор од околу 1,2 ха за потребите на домот за хендикепирани лица и деца без родители.

Домот за стари лица кој постои ги задоволува потребите во смисол на локација и во планираната состојба, а заради зголемување на бројот на жителите има потреба од зголемување на корисната површина за 160 м².

Во склоп на овој објект постои и простор кој претставува клуб на пензионери.

2.4. Културни дејности

Постојната состојба на објекти од оваа дејност делумно ги задоволува потребите на градот. До 2020 год. на градот ќе му бидат потребни следните функции и содржини:

- Библиотеките треба да располагаат со вкупен фонд на книги од (6.000 книги на 1.000 жители), а тоа е 277.776 книги, од кои 60% -166.666 би биле капацитет во матичната библиотека а 40%- 111.110 книги во локалните подрачни библиотеки. Потребна корисна површина на објектот би бил 4.430 м².

- Киното во градот треба да биде со капацитет од 1.770 седишта и корисна површина од 3.540 м². Во рамките на домот на културата може да се одвиваат повеќе дејности во повеќенаменската сала (кино, театар, концерти и др.). Со тоа ќе се надолжни постојната состојба на постојното кино или да се предвиди нов објект.

- Музеј и галерија - ваков објект постои кој делумно ги задоволува потребите на градот. Со поголем напор на локалната самоуправа во градот има услови да се реновира една од многуте куќи што би претставувала, музеј " Стара градска куќа".

- Младинскиот дом е со мал капацитет 168 м² (корисна површина) а по нормативите за истиот се потребни да се обезбедат места за 2.214 корисници односно простор со корисна површина од 6.640 м².

- Sprema нормативите за просторно и урбанистичко планирање за пионерски дом треба да обезбедиме исто простор колку и за домот за млади.

2.5. Администрација и управа

Голем број на објектите од администрација се градени или реновирани во понов период и одговарат на својана намена.

За перспективните потреби на градот за административни и деловни објекти ќе биде потребно да се обезбеди вкупно околу 14.000 м² корисна површина.

Во локалните центри ќе се обезбеди простор за канцеларија на месна заедница, повеќенаменска сала, простор за општествено политички организации.

3. ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКИТЕ СПОМЕНИЦИ

Републичкиот Завод за заштита на спомениците на културата за потребите на урбанистичкото планирање има изготвено **Експертен елаборат за заштита на културното наследство** во кој е дадена инвентарната недвижноста на културното наследство од посебно значење. Списокот на регистрирани и



евидентирани споменици на културата содржи: архиолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, конаци, мостови, куќи, згради, стари чаршии, стари градски јадра и др.

Список на објекти кои се регистрирани 2003/04год.

1. Кула ул. "Охридска" бб - турски период.
2. Орта џамија - 1613/1614 год.3. Тврдина - Цареви кули - среден век
4. Црква Св. Тивериополски маченици - ранохристијански период
5. Црква Св. Кирили Методиј
6. Куќи на ул. "Матшал Тито" бр.3; бр.5; бр.6; бр.7; бр.9; бр.11; бр.13; бр.14; бр.15; бр.16; бр.18; бр.20; бр. 21; 25-а; 25-б; 25-в; бр.22; бр.24; бр.25; бр.28; бр.27-29; бр.30; бр.31; ; бр.33; бр.32; бр.34; бр.36; бр.38; бр.40; -период -20век
7. Куќа на ул. "Тошо Арсов" бр.23 - 19-20век
8. Куќа на ул. "Тодор Чучков" бб - 16-20век
9. Целина, дел од ул. "Матшал Тито"
10. Катастарска парцела 3730, некропола од доцноантичко време во централно градско јадро.

Во наредниот период надлежните институции во градот треба да преземат активности во смисла на обележување на истите со цел тоа во наредниот период да се заштити и во неговата реконструкција и адаптација да добие посебен третман.

4. ПРЕДЛОГ СООБРАЌАЕН СИСТЕМ

4.1. Предлог сообраќаен систем

Основниот сообраќаен систем содржи:

- анализа на постојната состојба на сообраќајните услови
- прогноза на идните потребни сообраќајни услови
- режимот на сообраќајот и капацитетот на сообраќајната мрежа

4.2. Информативна основа

- Просторен план на регионот -Источна Македонија
- Просторен план на општина Струмица
- Генерален урбанистички план на град Струмица донесен 2002год.
- сообраќајна поврзаност на градот со неговото опкружување
- степен на моторизација
- изворно целни сообраќајни текови

4.3. Сообраќајно поврзување

Според анализите и прогнозите градот и општината Струмица сообраќајните врски со своето непосредно и пошироко опкружување, ќе ги остварува преку постојниот Магистрален патен правец М-6, (Р.Бугарија-Ново Село-Струмица-Штип-м5) и преку Регионалниот патен правец Р-604, Струмица-Валандово-Автопат, што според вообичаените критериуми се предлага да се прекатегоризира од Регионален во Магистрален патен правец. За таа цел потребно е општината Струмица да покрене званична процедура со барање до Собранието на Република Македонија.

Покрај наведените патни правци Струмица кон Берово ќе биде поврзана со Регионалниот пат Р-523, кон Банско и Коњарево со Регионалниот пат Р-605 и кон Рич со Регионалниот Пат Р-602.

Поради развојот на приградските сообраќајни протоци кон: населените места Василево, Дабиле, Градско Балдовци и Куклиш потребно е тие заедно со градот Струмица да претставуваат интегрална целина и да бидат поврзани со сообраќајници од градски тип.

Трасите на обиколните патишта да се дислоцираат надвор од подрачјето што го сочинува Струмица со приградските населби. Поточно на североисток трасата да поминува покрај реката Струмица, а на југоисток источно од Дабиле и Градско Балдовци. Вкрстувањето помеѓу магистралните патишта и главните приклучоци кон нив, да се изведат со денивелација (графички прилог-Сообраќај).

Се обезбедува соодветен простор за лоцирање на железничката станица на просторот североисточно од градот, како и простор за трасата на идната железничка линија Штип-Струмица-Валандово-Смоквица, со крак од Валандово кон Дојран и Република Грција.

Според анализите за развој на воздушниот сообраќај на Република Македонија аеродромот за јавен патнички и товарен сообраќај треба да се лоцира североисточно од градот на просторот помеѓу н.м. Василево и н.м. Петралинци. Економски е оправдана изградба на аеродром за превоз на земјоделски производи.

а) Локален сообраќај

Категоризирањето на градската сообраќајна мрежа во Македонија се извршува според одредбите од Законот за јавни патишта, каде се поместени следните видови улици:

-Магистрални улици, што поминуваат низ поголемиот дел од градот и се надоврзуваат на Магистрален или Регионален патен правец.

-Собирни улици, што ги собираат сообраќајот од сервисните, станбените и локалните улици и се поврзуваат со магистрална улица или локален пат.

-Сервисни улици, што ги поврзуваат собирните со станбените и локалните улици.

Сообраќајниот концепт на град Струмица е дефиниран според следните основни принципи:

-обезбедување на максимална мобилност и пристапност на секој од корисниците на уличната мрежа



- минимизирање на временските трошоци на патување на корисниците
- максимизирање на нивото на безбедноста на сообраќајот
- максимизирање на капацитетот и нивото на услуга на постојната улична мрежа
- минимизирање на негативните влијанија на сообраќајот врз заштита на животната средина

Направените анализи и прогнозата на елементите од локалните сообраќајни протоци главно ја потврдија потребата за постоење на сегашната мрежа на магистрални улици Булевар Ленинова-Булевар Матшал Тито-ул.Балканска-Клучка бр. 2, врска со Р-604 и ул. Климент Охридски, врска со Р-604.

Се предвидува до целната 2020 изградба на сообраќајници од градски тип кон населените места Василево, Дабиле, Градско Балдовци и Куклиш. Се препорачува таму каде е тоа можно, да се изврши резервација на простор за изградба на тие сообраќајници-коридор во ширина од 35-50м сметано помеѓу две спротивни градежни линии.

б) Јавен превоз на патници и стока

Според споредбените анализи на некои релевантни показатели за превоз на патници и стока јасно го покажуваат стихийното однесување во превозот на патници и стока во Струмица. Многу фактори укажуваат дека жителите на Струмица значително помалку го користеле меѓумесниот јавен превоз во однос на јавниот градски и приградски превоз, или пак се ориентирале на превоз со сопствени возила.

Просечниот годишен пораст на мобилноста на жителите за градови со големина од 30 - 50 000 жители, како што е градот Струмица, се очекува да биде 2-2,1%. Според тоа во 2020 год. се очекува приближно 45 патувања по жител годишно односно околу 5 500 патувања дневно. Половината од овие патувања се остваруваат преку автобуската станица во Струмица каде се иницираат приближно 115 автобуски тргнувања дневно. За овие патувања и предвиденото дислоцирање на автобуската станица на нова локација се предвидува да се изградат 10 автобуски перони исклучиво наменети за испраќање и прием на патници.

За оптимална организација на јавниот градски и приградски сообраќај потребни се следните критериуми:

- растојанието меѓу две функционални целини што треба меѓусебно да се поврзат да изнесува најмалку 2,5-3,0км.

- меѓустаничното растојание да биде, во град 400-700м, односно до 1,0-1,2км во приградските населби
- покриеноста на просторот со линиска мрежа за градски сообраќај да биде со најмалку 10 минутно пешачење до најблиското автобуско стојалиште.

- фреквенцијата на автобусите треба да биде најмалку 4 возила на час за секоја линија поодделно.
- возилата на јавниот и приградски сообраќај треба да се движат главно кон магистралните улици и улици изградени со ширина, геоморфологија на раскрсници и надолжни наклони што ќе овозможат нормално одвивање на сообраќајот.

Во склоп на новопредвидените површини на Агро-берзата се предвидува терминал за сместување на тешки товарни возила. Домицилните товарни возила се сместуваат во кругот на транспортните претпријатија односно во рамките на дворните места на индивидуалните превозници.

Паркирање на товарни возила и автобуси, надвор од организирани паркиралишта не е дозволено.

4.4. Сообраќај во мирување

Согласно степенот на амортизација што се очекува 2020 год. кога приближно секое семејство треба да поседува патничко возило потребно е да се обезбеди простор за сместување на секое патничко возило. Во локалитетите со претежно индивидуално домување се предвидува гаражирање на возила во индивидуални објекти, а во локалитетите со колективно домување на секој стан по 1,2 паркинг места.

За паркирање на моторни возила надвор од уличната мрежа за одредени јавни функции во градот се обезбедува простор согласно Чл 36 од Правилникот за Стандарди и Нормативи за уредување на просторот.

На две локации во градот старата автобуска станица и градскиот пазар се предвидува во склоп на административно деловните објекти да се изградат гаражни куќи за организирано колективно паркирање.

4.5. Снабдување со нафта и нафтени деривати

Согласно нормативите за ваков тип на објекти во градот Струмица до 2020 год. се предвидуваат да се изградат најмалку 7 бензински станици. Во моментот во Струмица има изградено 5 бензински станици со кои се задоволени моменталните потреби.

5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. Снабдување на градот со вода

а) Потребни количини на вода

За наредниот период до 2020 год. се предвидува дека околните селски населби: Баница, Добрејци, Градско Балдовци, Дабиле, Просениково и Водоча ќе се приклучат на градската водоводна мрежа.

За градот усвоена е водоснабдителна норма од 450 л/ден/жители, а за селските населби 270 л/ден/жители.

Со усвоената водоснабдителна норма ќе се покријат потребите од вода за населението, занаетчиството, индустријата која има потреба од санитарна вода, ќе се покријат потребите за поливање на зелените површини, миење на улици, поење на добитокот во селата и ќе се покријат загубите во водоснабдителниот систем кои се проценуваат на максимум 25%.

$$Q^1_{\text{ср/ден}} = Q \times N = 450 \times 46.306 = 20.838 \text{ м}^3/\text{ден} = 241,20 \text{ л/сек}$$

$$Q^1_{\text{макс/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 20.838 \times 1,4 = 29.173 \text{ м}^3/\text{ден} = 337,70 \text{ л/сек}$$

$$Q^1_{\text{макс/час}} = Q_{\text{макс/ден}} \times a_2 = 29.173 \times 1,5 = 43.760 \text{ м}^3/\text{ден} = 506,50 \text{ л/сек}$$



a_1 - коефициент на дневна нерамномерност
 a_2 - коефициент на часова нерамномерност

Потреби од вода за селските населби приклучени на водоснабдителниот систем (8.950 жители во селата)

$$Q^2_{\text{ср/ден}} = Q \times N = 270 \times 8.950 = 2.417 \text{ м}^3/\text{ден} = 28,0 \text{ л/сек}$$
$$Q^2_{\text{мак/ден}} = Q^2_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 2.417 \times 1,4 = 3.384 \text{ м}^3/\text{ден} = 39,20 \text{ л/сек}$$
$$Q^2_{\text{мак/час}} = Q^2_{\text{мак/ден}} \times a_2 = 3.384 \times 1,6 = 5.414 \text{ м}^3/\text{ден} = 62,70 \text{ л/сек}$$

Вкупни потреби од вода за населението

$$Q_{\text{ср/ден}} = Q^1_{\text{ср/ден}} + Q^2_{\text{ср/ден}} = 241,20 + 28,0 = 269,20 \text{ л/сек}$$
$$Q_{\text{мак/ден}} = Q^1_{\text{мак/ден}} + Q^2_{\text{мак/ден}} = 337,70 + 39,20 = 377,0 \text{ л/сек}$$
$$Q_{\text{мак/час}} = Q^1_{\text{мак/час}} + Q^2_{\text{мак/час}} = 506,50 + 62,70 = 569,20 \text{ л/сек}$$

б) Потреби од вода за индустријата

Во градот е застапена преработувачка индустрија за кои е усвоено нормата за водоснабдување да изнесува 30,0 м³/ден/ха. Сметајќи на 16 работни часови (две смени) потребите од вода изнесуваат:

$$Q^3_{\text{ср/ден}} = F \times Q_{\text{инд}} = 177,14 \text{ ха} \times 30 \text{ м}^3/\text{ден/ха} = 5.314 \text{ м}^3/\text{ден} : 16 \text{ часа} = 332 \text{ м}^3/\text{час} = 92,30 \text{ л/сек}$$

Од градската водоводна мрежа во индустријата ќе се покријат само санитарните потреби, додека потребите од вода за технолошкиот процес ќе се задоволуваат од сопствени изворници.

в) Идни изворници на вода

Главен изворник на вода останува акумулацијата "Турија". Акумулацијата "Водоча" со зафатнина од 28x10⁶ м³ е алтернативен изворник на вода.

г) Објекти на водоснабдителниот систем

Филтерница

Според сегашните планови филтерницата се предвидува да се прошири за нови 120 л/сек или вкупно да се произведува 370 л/сек., со што целосно ќе бидат задоволени потребите од санитарна вода за градот и селата во планскиот период.

д) Потребен резервоарски простор за градот

Со постоечката планска документација за градот предвидено е изградба на резервоарски простор со две комори од по 4.500 м³, од кои е изградена само една. Со изградба и на втората комора од 4.500 м³ и со реконструкција на постоечкиот резервоар од 800 м³ прашањето за резервоарскиот простор во градот ќе биде решен за подолг временски период.

Селските населби кои ќе бидат приклучени на градскиот водоснабдителен систем потребата од резервоарски простор ќе го решаваат самостојно према сопствените потреби.

е) Дистрибутивна водоводна мрежа

Проширувањето на градската водоводна мрежа ќе се одвива соодветно со проширувањето на градот. Горлив проблем претставува ул. "5 Ноември" каде има изградено куќи без запазување на прописите за градење, односно голем бр. од куќите се изградени до главната водоводна цевка ф 400 со што се јавува голем проблем од дефекти и неможност да се интервенира. Поради тоа се предвидува изградба на нова цевка ф 600 по ул. "Никола Карев", "11 Октомври" "24 Октомври", "Младинска" и по "Крушевска Република" до резервоарот за ниска зона.

Друг проблем во водоснабдувањето е делот од градот над ул. "Бетовенова" која спаѓа во висока зона, а најголем број од куќите се дивоградби, изградени без план, без соодветна сообраќајна инфраструктура и на клизиште. Изградбата на новите објекти е стихийно и на ката со која не може да се овозможи нормално водоснабдување од водоводната мрежа и од постоечките објекти. За да се овозможи нормално водоснабдување на тој дел од градот потребно е да се изврши урбанизација на просторот односно изградбата на новите објекти да се изведе према соодветните прописи и максимално да се вклопат новоизградените објекти во планираната станбена зона.

5.2. Евакуација и третман на отпадни води

а) Фекална канализациона мрежа

За одредување на капацитетот на мрежата усвоен е норматив од 80% од водоснабдителната норма. Количината на отпадните води во мрежата ќе се зголеми за 25% од инфилтрацијата на подземна вода.

Отпадни води од градот Струмица

$$Q^o_{\text{мак/час}} = 0,8 \times 450 \times 1,4 \times 1,5 \times 46.306 = 405,0 \text{ л/сек} \times 1,25 = 506,25 \text{ л/сек}$$

Отпадни води од индустријата се проценуваат на 50% од средно дневната потрошувачка на вода

Вкупни количини на отпадни води

$$Q^o_{\text{мак/час}} = 506,25 \text{ л/сек} + 46,0 \text{ л/сек} = 552,25 \text{ л/сек}$$



б) Пречистителна станица

Пречистителната станица за отпадни води е проектирана за плански период до 2020 год. со капацитет од 72.000 ЕЖ. За периодот после 2020 год. се предвидува проширување на пречистителната станица со максимален капацитет до 95.000 ЕЖ. После соодветниот третман пречистените води ќе се испуштат во р. Тркања.

Доколку некои индустриски капацитети испуштаат отпадни води од технолошкиот процес кои содржат материји што ќе го оневозможат нормалното функционирање на мрежата и идната пречистителна станица, потребно е да бидат подложени на претходен третман во фабричкиот круг пред да се испуштат во градската канализација.

Постоечкиот проблем со прелевање на атмосферските води во фекалната канализација поради несоодветна изведба на шахтите потребно е во најскоро време да се реши, бидејќи покрај тоа што се јавува проблем во функционирањето на мрежата, ќе се јави проблем и во функционирањето на идната пречистителна станица за отпадни води. Пречистителната станица е димензионирана за пречистување на фекални отпадни води, а со мешање и на атмосферските води, односно со зголемувањето на количината на вода за пречистување нема да можа да се постигне потребниот ефект на пречистување.

в) Атмосферски канализационен систем

За меродавна количина за димензионирање на атмосферската канализација усвоен е интензитетот на дождот од 120 л/сек/ха кој се јавува секоја втора година во времетраење од 15 минути.

Коефициентот на истекување е земен во зависност од намената на површината, падот на теренот и процентот на изграденост на разни градски функции.

tabela br. 14.

	намена на површина	коефициент на истекување
1.	станбени површини	
	градски центар	0,60
	средна густина	0,50
	мала густина	
2.	отворени површини	0,20
3.	Паркови	0,10

Зафатените атмосферски води ќе се испуштаат на одредени места во р. Водочица и р. Тркања и во регулираните порои.

г) Порои

Градот се соочува и со проблеми од "надворешните води" односно атмосферски води кои потекнуваат од сливните површини надвор од урбанизираната зона и навлегуваат во градот во вид на порои.

За да се избегне навлегување на атмосферските падавини во градското подрачје, каде атмосферската канализација е димензионирана за површините од градскиот регион, изработена е техничка документација со која се предвидени канали кои ќе ги прифатат "надворешните атмосферски води" од вкупно 176 ха сливна површина, и ќе ги испуштат во реципиентите - р. Тркања и р. Водоча.

Проектната документација изработена е пред повеќе години и веќе не се совпаѓа со постоечката ситуација на теренот. Имено голем број од куќите се изградени на просторот на кои е предвидено да се изградат каналите, така да потребно е да се изготви нова документација со која ќе се согледа постојната состојба и соодветно на тоа да се постават нови решенија за одведување на "надворешните атмосферски води".

5.3. Отстранување на цврст смет

Отстранувањето на цврстото ѓубре се врши со камиони и други средства наменети за таа цел. Во Струмица има две депонии и тоа депонија за индустриски смет "Тркања" на К.П. 1483/1 со површина од 24.000 м² и депонија "Шапкар" во месност викана Добрашин со површина од 88.750 м². Согласно Законот за комунални дејности во Просторниот план на Република Македонија предвидени се неколку регионални депонии за цврст комунален отпад и за опасни материји кои дефинитивно ќе придонесат кон обезбедување на овој систем во функција на заштита на животната средина меѓу нив е депонија за Струмичко-Радовишкиот регион.

Во рамките на општините треба да се определат локации за претоварна станица во која сметот ќе биде прифатен времено и потоа транспортиран во регионалната депонија.

Од Просторниот план на државата добивме податок дека проекцијата на покриеноста на градското население со систем за собирање, транспорт и депонирање на цврст комунален отпад до 2020 год., предвидува негово целосно покривање при што се предвидува вкупно 1.3 кг/ж/ден да биде депониран на санитарните депонии или за потребите на Струмица тоа значи:

$$46.296 \text{ жители} \times 1.3 \text{ кг/ж/ден} = 60.185 \text{ кг/ж/ден}$$

Надвор од планскиот опфат се предвидува депонија за цврст отпад со површина од 4,17 ха место викано средни рид, на јужниот дел надвор од градот.

5.4. Општи и посебни цели на долгорочен просторен развој во водоснабдувањето

Појдовна основа и цел во развојот во водоснабдувањето е да се обезбеди доволна количина квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и за сите други дејности кои произлегуваат од сегашниот и планираниот развој на градот.

Долгорочното решавање на обезбеденост со вода на градот не треба да биде условено од материјалните можности, туку од неминовните потреби.



Во идниот период развојот на водостопанството треба да се одвива во правец на уредување на режимот на водите, користењето на водите и заштита на водите, преку:

- третман на водата како економска категорија, односно како производ кој има своја цена, со што ќе се овозможи оптимално управување со водите при нивното комплексно користење;
- максимално користење на локалните површинските и подземните води како извори за водоснабдување;
- перманентно истражување на подземните води во обем што ќе ги дефинира потенцијалните ресурси;
- одредување заштитни зони на сегашните и идните можни изворишта (површински водотеци, подземни води и акумулации) и одредување на мерки за заштита и подобрување на нивниот квалитет;
- спречување одделни парцијални решенија кои ќе го отежнуваат или оневозможуваат идниот развој на комплексни позитивни водостопански решенија;
- ревитализација и модернизација на системите за водоснабдување со цел да се намалат загубите на вода и да се зголеми степенот на искористеност;
- обезбедување вода за технолошки процеси со максимално рационализирање на потрошувачката, повеќекратно искористување на водата и осовременување на технолошкиот процес;
- запирање на трендот на влошување на квалитетот на површинските и подземните води;
- формирање на катастар на загадувачи;
- подобрување на квалитетот на водите до ниво на законски пропишаниот квалитет;
- ефикасно спречување на пороите и ерозијата на одредено подрачје со комплексно согледување на причините за нивната појава и комплексно решавање на проблемите;

5.5. Погодности и ограничувања на развојот

Развојот на еден регион е условен од богатството и можноста за експлоатацијата на природните ресурси меѓу кои спаѓа и водата како природен продукт без кој не може да се опстане.

Проблемот на водата може да се издвои како најкомплексен, бидејќи водата е незаменлив ресурс од кој зависи опстанокот на човекот, но водата е и суровина и средство за работа во производните процеси.

Водата која се јавува во некое подрачје во различни видови - водотеци, езера, подземни води, може да се смета за "ресурс" зависно од остварливоста на водостопански решенија за нејзино користење, односно од геотехничките услови, хидроградежните услови, економските услови, услови за еколошка заштита. Водата како "ресурс" количински е знатно помала од "присутните води", дури може да биде повеќеструко помала што мора да се има во предвид во планирањето.

Како највитален ресурс чија достапност е се поограничена, водата мора да се третира како добро од општ интерес, да се користи рационално, повеќекратно и повеќенаменски, во склад со долгорочни плански документи, врз основа на согласности и дозволи за користење како и под постојана општествена контрола.

5.6. Етапи и приоритет на реализација на планот од аспект на водоснабдување

Согласно Просторниот план на Р. Македонија и долгорочните планирања на комуналните јавни претпријатија во Р. М. предвидена е целосна покриеност на населбите со комунален инфраструктурен систем, односно предвидено е секој жител да добие санитарно хигиенски исправна вода за пиење.

Потребните количини на вода се обезбедуваат од расположивите ресурси - изворите, површинските и подземните води, како и изградба на нови акумулации. Обезбедувањето на потребните количини на вода не треба да се базираат само на изградба на нови зафати, туку е потребно примена на активности кои се поекономични и кои мора да бидат приоритетни во обезбедување на квалитетно и економично водоснабдување:

- Намалување на загубите на вода во водоснабдителните системи со рационално користење на водите, со замена на застарената мрежа и уградување на цевки со соодветни материјали и дијаметри;
- Проширување на мрежата согласно со ширење на градот;
- Модернизација во управувањето со водоснабдителниот систем
- Во изградбата и проширувањето на водоснабдителните системи приоритет треба да се даде на регионалните системи со кои се овозможува повеќе населени места да се снабдат со квалитетна вода. Во принцип овие системи се со поголем капацитет, бараат поголеми инвестициони вложувања, но даваат и поголема сигурност од аспект на квалитетот на водоснабдување и поголема економска исплатливост по корисник.

5.7. Канализационен систем

За да се заштитат водите на природните водотеци од загадување со комунални и индустриски отпадни води во планскиот период до 2020 год. во градот потребно е:

- проширување на атмосферската и канализационата мрежа на површината на целиот град согласно со неговото ширење
- доградба на главниот колектор до предвидената локација за пречистителна станица

5.8. Енергетска инфраструктура

За определување на идната потрошувачка на ел.енергија анализирани се податоци за потрошувачката на електрична енергија во изминатите години. При математичкото моделирање на потрошувачката како независно променлива величина е прогнозата на населението во Струмица до 2020 година.

Tabela br. 15. Godišna potrošnja-ka na el.energija vo MWh po kategorii na potrošnja-i

Год.	Домаќинст-ва	Индустрија	Останата потрошувачка	Улично Осветлување	Вкупна потрошувачка
2001	100.045	27.168	17.945	2.722	147.880



2020	151.000	41.000	35.000	4.000	231.000
------	---------	--------	--------	-------	---------

Се планира порастот на потрошувачката во 2020 год. во однос на 2001 год. по категории на потрошувачи и тоа во:

- домаќинствата за 1,51 пати (просечна годишна стапка на пораст 3%)
- индустријата за 1,51 пати (просечна годишна стапка на пораст 3%),
- останатата потрошувачка за 1,95 пати (просечна годишна стапка на пораст 4.9%)
- уличното осветлување за 1,47 пати (просечна годишна стапка на пораст 2,8%) и
- вкупната потрошувачка за 1,56 пати (просечна годишна стапка на пораст 3,2%).

Со порастот на потрошувачката во идниот период се планира и пораст на максималните моќности во напојните трафостаници Струмица-1 и Струмица-2.

Табела бр. 16. Максимални моќности во MW за период 2000-2020 год.

Година	2000	2005	2010	2020
Максимална моќност [MW]	31,70	41.0	48.00	56.00

Според тоа во на крајот на планскиот период во 2020 година се планира максималните моќности во однос на 2000 година да се зголемат за 1,77 пати при што просечната годишна стапка на пораст ќе иснесува 3,87%.

Следејќи го порастот на потрошувачката во домаќинствата и прогнозирианиот број на жители односно домаќинства во градот во 2020 година може да се пресмета и годишната потрошувачка на ел.енергија по жител и домаќинство.

Табела бр. 17. Годишна потрошувачка на ел.енергија по домаќинство и жител

	Единица	2000	2020
Годишна потрошувачка на ел.енергија на домаќинство	kWh/дом.	8190	17000
Годишна потрошувачка на ел.енергија на жител	kWh/жит.	2340	4990

Во 2020 година потрошувачката на електрична енергија по домаќинство односно по жител ќе биде поголема во однос на 2000 година за 2.1 пати при што просечната годишна стапка на пораст ќе иснесува 5.0%.

5.8.1. Електропреносна мрежа

Планираниот пораст на потрошувачката на електрична енергија постојната електропреносна 110 kV мрежа може целосно да го прими. Со сегашната вкупна инсталирана моќност од 91,5 MVA трафостаниците Струмица-1 и Струмица-2 дава можност за непречено и континуирано снабдување на конзумот.

Преносните 110 kV водови се димензионирани за да можат да го примат товарот до крајот на планскиот период. Единствено водот Валандово -Струмица-2 кој е со провидници Ал/че со попречен пресек од 150/25 мм² во 2020 год. ќе биде оптеретен повеќе од 50 % и при негова ревитализација се препорачува замена со провидници Ал/че со попречен пресек од 240/40 мм². За водот Струмица1-Струмица2 кој по целата своја должина минува низ градското подрачје предвидена е заштитна зона.

Во годините по 2020 потребите со инсталирана моќност можат да се рашат со замена на постојните енергетски трансформатори со поголеми или со поставување на втор трансформатор во ТС Струмица-2 а за кој има оставено градежна резерва.

5.8.2. Телефонска мрежа

Развојот на телекомуникациската мрежа во Република Македонија ќе ги следи најновите техничко-технолошки трендови во светот, а согласно со условите и потребите истите ќе се имплементираат во телекомуникациската мрежа на Македонија. За да можат да се искористат големите можности што ги даваат новите дигитални комутациони системи кои враќаат интегрирање на разни видови на комуникации како што се пренос на слика, текст, податоци, истовремено по иста мрежа, потребно е прераснување на телефонската ПСТН мрежа, во мрежа на интегрирани услуги ИСДН, односно телефонска ИСДН мрежа.

Во Македонија во наредниот период ќе се следат и имплементираат најновите техничко-технолошки трендови во светот, широкопојасни услуги, пренос на податоци со голема брзина, а развојната мрежа ќе биде во согласност со условите и потребите на пазарот.

Корисничките компании на мобилната телефонија се АД Мобимак и Космофон. Тие во Струмица И околината имаат поставено свои базни станици, со кои целосно е покриен градот со сигнал од двете компании.

Планот на развојот на телефонскиот сообраќај во Струмица до 2020 год. е изработена со математичко моделирање на параметрите (густина и број на телефонски приклучоци) при што бројот на жители на крајот од планскиот период (2020 година), е земен како константна величина. При тоа корисниците ќе се обезбедени со: говорни услуги, услуги за пренос на податоци, пристап до интернет, мобилни електронски телекомуникациски услуги, јавни говорници.

Табела бр. 18. План за развој на телефонски капацитети во Струмица до 2015 год.

	Телефонски приклучоци			Густина на тел.приклучоци		
	2002		2020	2002		2020
	МОНТ.	Иско.	МОНТ.	МОНТ.	Иско.	МОНТ.
Струмица	14.546	13.072	19.500	33.99	30.54	42.12



Со планот за развој на телефонскиот комутационен систем се предвидува зголемување на капацитетот на телефонската централа како и на капацитетот во месната мрежа со зголемување на вкупниот број на телефонски приклучоци. Објектот каде што е сместена телефонската централа има просторни можност за ова зголемување на капацитетот.

За потребите на Македонски телекомуникации предвидена е локација (во близина на ОУ Никола Вапцаров) за иден оддалечен степен.

Планиран е и зголемен број на јавни телефонски говорници. Во градот планирани се вкупно 12 нови локации за телефонски говорници. Така во 2020 год. една телефонска говорница ќе опслужува 1400 жители. Со тоа ќе се подобри квалитетот т.е. опременоста на градот во сферата на телекомуникациите.

6. ЈАВНИ ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

6.1. Јавно зеленило

Јавното зеленило во структурата на градот преставува битна компонента со многукратни функции и намени (санитерно хигиенска, рекреативна, заштитна, мелиоративна, естетско-декоративна).

Просторната разместеност, функцијата, намената, големината на јавните зелени површини во градот се резултат на планските согледувања.

Ќе сметаме дека потребите од јавно зеленило во Струмица ќе задоволат, ако се обезбеди најмалку 20 м² јавно зеленило по жител.

Од ова произлегува дека во 2020-та година вкупната површина од јавното зеленило ќе изнесува 16,31 ха., а парковското зеленило ќе биде 5,76ха.

На овие површини треба да се додадат зелени санитарни зони околу индустриските објекти, кејското зеленило и други заштитни појаси.

Јавното зеленило ќе го систематизира слободниот простор во станбените делови и во градот во целост.

Градското зеленило со одреден систем ќе биде поврзано со вонградското зеленило, шумите и рекреативните површини. Системот на зеленлото треба да одговара на потребите на градот во однос на мелиорација на климатските услови, заштита од индустријата, создавање на можности за рекреација и да ја надолжни просторната композиција на градот.

Исто така оформувањата на зелените површини долж реките е погодно за вкупното влијание врз режимот и квалитетот на водите.

Со пошумување на околните простори ќе дојде до промена на климатските услови како и до санирање на ерозијата, санирање на суводолицата и поврзување на градско со вонградско зеленило ќе се служиме со норматив од 100 м² по жител.

6.2. Спорт и рекреација

Определбата за развој на физичка култура со задоволување на потребите за спорт и рекреација на населението и обезбедување на неговата целосна опфатеност.

Според нормативот од 10 м²/жител ќе биде потребно да се обезбеди површина од 44.30 ха. за објекти и терени за спорт и рекреација.

Од овие површини 2 м²/ж припаѓаат за спортско рекреативниот центар. Центарот е опремен со спортска сала, отворени базени и мини хотел (кој е во изградба).

Локацијата на фудбалскиот стадион се задржува.

Терени за мали спортови се предвидуваат во УЕ 5 во Градскиот парк . Овие терени ќе овозможат развој на малите спортови тенис, кошарка, ракомет.

Целиот градски парк ќе претставува спортско рекреативна зона бидејќи во него ќе има трим-стази и центарот за мали спортови.

7. ГРОБИШТА

Површината која до 2020-та година ќе треба да се резервира за гробишта изнесува околу 17.7 ха (според нормативот 4 м²/жител) и тоа за христијанските 16,3 ха а за муслиманските 1.4 ха, а моментално површината на христијанските гробишта е 9.52 ха додека пак на муслиманските гробиштата е 0.74 ха.

До крајот на планскиот период се претпоставува дека во Струмица ќе живеат околу 40.733 христијани или 92% од населението.

$$40.733 \text{ жители} \times 4\text{м}^2 = 162.932 \text{ м}^2$$

Муслиманите процентуално ќе бидат застапени со 8% што значи

$$3.542 \text{ жители} \times 4 = 14.168\text{м}^2$$

Во градот постојат христијански и муслимански гробишта. Христијанските гробишта се сместени на северозападниот дел од градот, додека пак муслиманските на југозападниот дел од градот. Во рамките на христијанските гробишта е извршена процентуална поделба за секоја вероисповед: односно за православната вероисповед 80%, за католичката вероисповед 6% и за протестанската вероисповед 4% .

8. БИЛАНС НА ПОВРШИНТЕ ВО ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА НА ГУП

Број	Намена на површини	Површина (ха)		Процент (%)
1.	Домување		409,71	38,60
	-семејни куќи	344,23		
	-заеднички објекти	64,36		



	-семејни куќи под заштита	1,12		
2.	Јавни објекти		43,44	4,10
	-образование			
	-здравство			
	-администрација			
	-култура и споменици на култура			
3.	Комерцијални објекти		60,30	5,68
	-трговија			
	- угостителство			
	-услужни дејности			
	-комунални дејности			
	-сточен пазар			
	-ветеринарна станица			
4.	Стопански објекти		374,63	35,31
	-стопански и др.производни објекти	374,63		
5.	Спорт и рекреација		20,16	1,90
6.	Зеленило		22,07	2,08
	-парковско зеленило	5,76		
	-заштитно зеленило	16,31		
7.	Духовна култура		20,38	1,93
	-христијански гробишта	16,30		
	-муслимански гробишта	1,40		
	-цркви	2,55		
	-џамија, МК- муслиманска капела	0,13		
8.	Водени површини		6,73	0,63
	-реки, канали, суводолици и др.			
9.	Сообраќајна мрежа			
	-улицы и тротоари	92,50	103,58	9,77
	-коридор на железничка пруга	11,08		
	ВКУПНО		1061,00	100%

	Површини надвор од плански опфат			
1	Пречистителна станица	5,55		
2	Депонија за цврст отпад	4,17		

9. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАСОЛНУВАЊЕ

Со овој плански документ треба да се применуваат критериумите за засолнување на населението (Сл. Весник на РМ бр.36/2004) од член 64 до член 71 и глава 20 - **казнени одредби**.

Постојниот капацитет на простори за засолнување према Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 51/05) и Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (Сл. Весник на РМ 2/02) треба задолжително да се користат двоенаменски. Заради тоа истите треба да се дефинирани со својата втора намена, со што би се надолжиле содржините во градот, што би влегло и во билансите на површини за одредени дејности (простор за складирање, простор за угостителство, простор за просветно културни дејности и сл.).

Во мирновременски услови надлежност на овие простори има корисникот, но со одредени услови на користење према чл. 71 од (сл.весник 34/04).

Во воено време со објектите управува Министерство за одбрана на начин што ќе се одреди со актот согласно член 93 од Законот за одбрана.

10. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАРИ И ДРУГИ КАТАСТРОФИ

Заштитата од пожари е регулирана со "Закон за заштита и спасување" (Сл. Весник на РМ бр.36/04) во чии член бр. 76 до член бр.87.

Заради остварување на поуспешна заштита од пожари, соодветни мерки за заштита од пожари се предвидуваат во просторните планови на општината и урбанистичките планови на населените места, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти (црпни станици, резервоари, хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;

2. Одалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена (за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји);

3. Оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската и станбената зона и објектите за специјална намена, која ќе овозможи спроведување на мерките за заштита од пожари и

4. Ширината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснењето на пожарите.



Изработувачот на плановите од став 1 на овој член задолжително прибавува мислење од општинскиот орган на управата надлежен за внатрешни работи во однос на застапеноста на мерките за заштита од пожари.

Освен цитираната содржина на чл.9, не постои друга законска или подзаконска регулатива за поблиската содржина на елаборатите за противпожарна заштита во состав на разните видови просторни и урбанистички планови.

Во овој елаборат ќе биде даден осврт на тоа во колкава мера поставките на измените и дополнувањата на ГУП одговараат на барањата и мерките содржани во четирите точки од чл.9 на Законот.

Првата точка упатува на мерката за обезбедување на капацитети на градската водоводна мрежа и соодветни објекти во мрежата преку кои би се располагало со доволно количества вода за гаснење на пожари во рамките на опфатот на урбаното подрачје.

Во аналитичкиот и планерскиот дел на ГУП е констатирано дека Струмица како и други градови во Републиката го има решено водоснабдувањето но наидува на проблеми со застареноста на водоводната мрежа и потребната реконструкција на мрежата.

Значи има вода за пиење која во критични моменти би се користела за гаснење на пожари.

Она што е речено во анализите на состојбите и во предвидувањата на понатамошен развој и во предвидувањата за понатамошен развој на водоснабдувањето на градот во потполност одговара на мерките и барањата од точка 1.

Како поткрепа на овој заклучок се истакнува следното:

- Опфатот на урбаното подрачје е добро покриен со водоводна мрежа, што е гаранција дека за нејзиното ширење ќе нема некои ограничувања од планерски аспект;

- Предвидените четири приоритетни групи на задатоци за интервенции во водоснабдителниот систем се воедно и плански мерки за поуспешна заштита од пожари на целата градска територија.

Со остварувањето на предвидените задатоци ќе се обезбедат потребните количини вода и притоци во мрежата за гаснење на пожари.

- Што се однесува во хидрантската мрежа таа е предмет на планирање на пониски нивои:

Во деталните урбанистички планови и во условите за градба на колективни станбени згради и други поголеми нестанбени објекти од областа на општествениот стандард и стопанството, односно при изработка на главни проекти за ширење на водоводната мрежа или за реконструкција на постојната и сето тоа во согласност со подзаконската регулатива за ефикасно спротивставување на пожарите.

Втората точка на чл.9 зборува за обезбедување на неизградени простори како едно од позитивните фактори за заштита од пожари, помеѓу станбената и работната зона, затоа што начелно се проценува дека во работната зона се наоѓаат или складираат поголеми количини лесно запаливи и експлозивни материји.

Проблем за заштита би биле дивоизградените населби кои ги има и во Струмица но со текот на времето и тие ќе се решат со изработка на детални урбанистички планови.

На повеќе места во рамките на урбаното подрачје се предвидени помали делови од работната зона наменети воглавно за развој на сервиси и мало стопанство. Некои од овие делови се во непосреден контакт со деловите од станбената зона, но во нив е категорички забрането лоцирање на стопански субјекти што се занимаваат со лагеровање и промет на лесно запаливи и експлозивни материји или во нивните технолошки процеси користат поголеми количини на такви материји.

- Третата точка од чл.9 го наметнува прашањето за обезбедување на слободни неизградени простори околу различните видови објекти како позитивни фактори во успешната противпожарна заштита. Исто така оваа точка упатува на примена на такви градежни материјали што се поотпорни за пренесување на пожари. И едното и другото барање се предмет на обработка во деталните урбанистички планови во кои се определуваат покрај останалото и диспозициите на објектите, нивните намени, меѓусебни просторни односи, односи кон уличната мрежа.

Барањата од четвртата точка на чл.9 од Законот се исто така предмет на елаборација во пониските планови, т.е. деталните урбанистички планови. Барањата укажуваат на предвидување и обезбедување на такви ширини носивости и проточности на уличните мрежи - профили кои ќе обезбедуваат непречено движење и маневрирање на противпожарните возила.

Во таа смисла се и насоките на овој ГУП во определувањето на профилите на магистралните и колекторските улици во кои најмалата ширина на лента во една насока мора да биде најмала 3,5 м. односно 3 м., а вкупниот регулационен профил кај магистралните улици 24 м. и (повеќе во зависност од постојната состојба и теренските услови) и кај колекторските 15 м. и повеќе (или во зависност од постојната состојба) во функција на што побрза интервенција во гаснење на пожарите е и планската обврска. Магистралните улици да имаат најмалку по 2 сообраќајни ленти во двете насоки, со реско издвојување на пешачките од моторни движења.

Кај колекторските е услов да се обезбедува најмалку по една сообраќајна лента во двете насоки со диференцирање на пешачкиот и моторниот сообраќај.

Што се однесува до вкупните регулациони профили на улиците од повисок ранг (колекторски и магистрални) некои автори нив ги посматраат и како противпожарни прегради од I, II и III ред.

За против-пожарни прегради од I ред се сметаат оние неизградени простори или улични профили кои имаат ширина најмалку колку што е збирот на висините на објектите од спротивните страни плус 20 метра.

Против-пожарни прегледи од II ред се оние кај кои ширината е равна на збирот од висините на објектите од спротивните страни плус 10 метри, а акј преградите од III ред ширината треба да биде најмалку колку што е збирот на висината на објектите од спротивните страни.

Против-пожарните прегради од I ред го спречуваат пренесувањето на пожарите, од втор ред даваат сразмерно добра заштита од пренесувањето на пожарите, а од III ред само го отежнуваат пренесувањето на пожарите но и не го спречуваат при подолго траење.



Со мрежата на колекторски и магистрални улици урбаното подрачје е изделено на помали делови во времени со улични или други неизградени со надземни објекти коридори, кои би го спречувале ширењето на пожарите.

Исто така поголемите зелени површини се мисли на паркот на кој е застапено густа концентрација на насади не преставуваат против-пожарни прегради, туку спротивно се уврстуваат во добри пренесувачи на пожари.

За овој момент мора да се води сметка при детално планирање и реализирање на хортикултурни решенија за парковски скверни и други зелени површини.

При немање на попрецизна подзаконска регулатива во урбанизмот за критериуми и нормативи за определување на пожарното оптеретување на различно изградени просторни опфати, ќе бидат применети пак некои авторски предлози за изразување преку еквивалентна количина дрво во килограми на 1 м² земјиште, земајќи дека калоричната вредност на 1 кг. дрво изнесува околу 16,75 МЏ (мега џули), односно поранешна мерка 4000 ккал (кило калории). Па така:

- За пожарно оптеретување до 25 кг/м², односно до 420 МЏ калорична вредност на 1 м² земјиште, може да се рече дека е мало а со тоа и опасностите од ширење на пожари се мали. Во оваа категорија влегуваат сите оние новоизградени комплекси со индивидуална станбена градба со просечна катност од П+1 кат и примена на современи градежни материјали и армиранобетонски конструктивни системи во западниот, северниот и јужниот реон;

- За пожарно оптеретување од 25 до 50 кг/м², односно 420 - 840 МЏ калорична вредност на 1 м² земјиште, може да се рече дека е средно и дека појавен пожар може да се пренесува во непосредна околина;

- Пожарното оптеретување од 50 до 100 кг/м², односно од 840-1680 МЏ калорична вредност на 1 м² земјиште, се оценува како големо и постојат вероватности дека ќе се формираат површински пожари;

- За пожарно оптеретување од 100 до 150 кг/м², односно од 1680-2520 МЏ калорична вредност на 1 м² земјиште, се оценува како големо и постојат вероватности дека ќе се формираат површински пожари;

- За пожарното оптеретување преку 150 кг/м², односно преку 2520 МЏ калорична вредност на 1 м² земјиште, се оценува дека е многу големо при катастрофалните површински пожари се неизбежни.

Со средно пожарно оптеретување се карактеризира воглавно централниот реон каде е застапена мешана градба и по материјал, и по старост и по катност и каде уличната мрежа во поедини пунктови може да се јави како тесно грло во ефикасноста на интервенциите за сузбивање на пожари. Со истото оптеретување би се карактеризирала и работната зона под претпоставка на нејзина целосна реализација.

Во рамките на урбаниот опфат не можат да се идентификуваат комплекси за кои биле карактеристични големо и многу големо пожарно оптеретување.

Едно појаснување: противпожарните прописи во високоградбата нормираат три степени на пожарно оптеретување: ниско до 1256 МЏ/м² корисна површина; средно до 1257 до 3350 МЏ/м² корисна површина; високо преку 3350 МЏ/м² корисна површина. Предложениот авторски критериум од 5 степени се однесува на вкупната земјина површина на локацијата односно земјишниот комплекс или опфат. Тоа значи дека пожарното оптеретување од сите објекти во комплексот се упростува - сведува на 1 м² вкупна земјишна површина.

И конечно, во плански мерки за заштита од пожари може да се смета и концепцијата на ГУП за лоцирање на нови противпожарни станици покрај постојната.

Во насловот на оваа глава покрај планските мерки за заштита од пожари се бара да се разработаат и мерките за заштита од други катастрофи. Тука највероватно се мисли на земјотреси и воени разурнувања чија последица, покрај другото, се и појавите на пожари. што се однесува до земјотресите заштитата е по пат на примена на технички прописи за асеизмичка градба, зависно од очекуваниот степен на сеизмичкиот hazard. Што се однесува за мерките за заштита од воени разурнувања тие се разработени во посебен анекс кон ГУП, а пожарите си се пожари, без оглед на тоа како и од што се предизвикани.

11. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДАТА, ВОЗДУХОТ И ПОЧВАТА

Како составен дел на ГУП на град Струмица према упатството за начин и обработка на ваков вид плански документации во кратки црти ја обработуваме и областа за т.е. преземените мерки за Заштита на водата воздухот и почвата.

При обработката на овој дел од програмските барања постојат два мошне значајни и ограничувачки фактори, а тие се:

- Примена на Законот за Заштита и унапредување на животната средина и природата (Сл.весник на РМ бр.13/03) при изработката на просторните и урбанистичките планови треба да бидат запазени и елаборирани од аспект на заштитата на трите животни медиуми, и

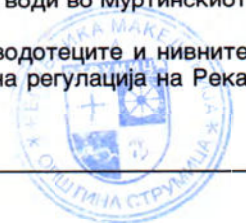
- На просторот на Република Македонија немаме системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз основа на чии податоци би се правеле одредени заклучувања и предлагале плански мерки за заштита на средината (состојбите во оваа област се веќе начелно изнесени во текстуалниот дел на оваа книга) освен на одредени подрачја кои се критични во овој поглед. При ваква ситуација наведени сме на импровизирани текстови кои ги насловуваме како елаборати на плански мерки за заштита на животната средина.

Како плански мерки на овој ГУП за заштита на водата (површинска и подземна) би можеле да се сметаат следните:

1. Неминовно е изградба на Пречистителна станица и испуштање на пречистените води во Муртинскиот канал јужно од опфатот на урбаното подрачје.

2. Насока за регулирање а потоа одржување и унапредување на чистотата на водотечите и нивните корита низ опфатот на урбаното подрачје. Во оваа смисла треба да се обрне внимание на регулација на Река Тркајна и Крива река и уредување на речното корито, како и регулацијата на пороите.

Како плански мерки за заштита на воздухот би можеле да се сметаат следните:



1. Потребно е сите постојни улици од повисок ранг (магистрални - колекторски) освен изградените коловози да се дооформат и со другите планирани елементи на попречните профили (тротоари, тревници и дрвореди) со што би се редуцирале земјаните површини кои во сегашната состојба се големи извори на прашина. Ова покажува да во иднина предвидените улици треба да се гради во нивните вкупно предвидени попречни профили.

2. Совесно одржување на постојното градско парковско и скверно зеленило а истовремено вложување на напори за формирање на нови такви површини кои се предвидени со овие Измени и дополнувања на ГУП, за парковско и заштитно зеленило во самото градско ткиво и работните зони.

Наведените мерки за заштита на водата и воздухот се воедно и дел од мерките за заштита на почвата. Граѓаните и жителите треба да обрнат доволно внимание на одржувањето и зачувувањето на градското зеленило и дрвореди.

Плански мерки за заштита на водата, воздухот и почвата се дадени и во одредбите за реализација на Измени и дополнувања на ГУП.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-496/1 од 13.03.2024 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-496/2 од 15.03.2024 год.
ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК БР.12, УЕ 2
НА ГРАД СТРУМИЦА

Одлука бр. 08-3959/1 од 27.05.2022 год.

По барање на: АРХИТЕКТОР ДООЕЛ СКОПЈЕ

Намена на градби: А1. ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
А2. ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

зона: ВОН ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

КО СТРУМИЦА КП.бр. 2080/1, 2077 и др.

ДЛ: М 1:1000

ИЗВОД ЗА Глбр. КП.бр. 2080/1, 2077 и др. КО Струмица УБ 12 УЕ 2

Содржина:

- Графички дел:

- синтезен план
- сообраќаен и нивелациски план
- инфраструктурен план
- регулационен план и план на површини за градење

- Текстуален дел:

- планска документација

Tatjana Miceva
Digitally signed
by Tatjana Miceva
Date: 2024.03.21
13:45:49 +01'00'

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник
Костадин Костадинов



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ														
Број на ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГП)	Група на класа на парцела	Основна класа на парцела	Поддржана Намена	Комплексираност на парцели	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катевени (m ²)	Максимална височина до венеч на кров (m)	Површина на землено покривање (m ²)	Високо зеленило (m ²)	Зеленило	Паркирање	Паркирање	Паркирање
12.1	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	266.46	181.20	543	10.0m	53	/	/	20	/	/
12.2	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	246.31	123.41	370	10.0m	49	20%	/	/	/	/
12.3	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	236.54	100.92	302	10.0m	47	20%	/	/	/	/
12.4	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	195.36	100.49	301	10.0m	39	20%	/	/	/	/
12.5	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	261.72	98.40	295	10.0m	52	20%	/	/	/	/
12.6	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	277.75	123.70	371	10.0m	56	20%	/	/	/	/
12.7	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	270.17	147.13	441	10.0m	54	20%	/	/	/	/
12.8	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	196.46	112.30	336	10.0m	39	20%	/	/	/	/
12.9	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	302.14	146.12	438	10.0m	60	20%	/	/	/	/
12.10	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	221.97	111.6	334	10.0m	44	20%	/	/	/	/
12.11	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	183.34	102.37	307	10.0m	37	20%	/	/	/	/
12.12	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	195.72	103.00	309	10.0m	39	20%	/	/	/	/
12.13	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	282.84	120.44	361	10.0m	57	20%	/	/	/	/
12.14	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	296.76	110.91	332	10.0m	59	20%	/	/	/	/
12.15	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	307.2	124.74	374	10.0m	61	20%	/	/	/	/
12.16	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	194.26	87.88	263	10.0m	39	20%	/	/	/	/
12.17	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	283.00	98.33	295	10.0m	57	20%	/	/	/	/
12.18	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	146.85	61.82	185	10.0m	29	20%	/	/	/	/
12.19	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	134.34	70.04	210	10.0m	27	20%	/	/	/	/
12.20	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	253.17	102.95	308	10.0m	51	20%	/	/	/	/
12.21	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	252.22	148.70	446	10.0m	50	10%	10%	/	/	/
12.21.1	B	B1	Малко и деловно намени	/	59.21	41.45	41	3.5m	/	/	/	/	/	/
12.22	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	223.59	124.24	372	10.0m	45	10%	10%	/	/	/
					5087.38	2542.14	7536							

Поголемиот број на парцели места ќе се обезбеди во зони на сопствената градежна парцела со почитување на член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, 22/20 и 21/2011). Обезбедувањето на поголемиот број на парцели места ќе се обезбеди во зони на сопствената градежна парцела со почитување на член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, 22/20 и 21/2011). Обезбедувањето на поголемиот број на парцели места ќе се обезбеди во зони на сопствената градежна парцела со почитување на член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, 22/20 и 21/2011).

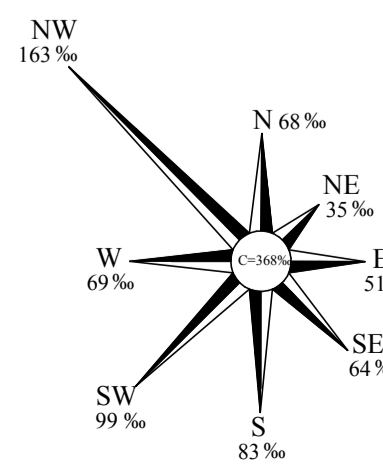
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ														
Број на ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГП)	Група на класа на парцела	Основна класа на парцела	Поддржана Намена	Комплексираност на парцели	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катевени (m ²)	Максимална височина до венеч на кров (m)	Површина на землено покривање (m ²)	Високо зеленило (m ²)	Зеленило	Паркирање	Паркирање	Паркирање
12.48	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	304.71	110.42	331	10.0m	61	20%	/	/	/	/
12.49	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	250.84	145.51	436	10.0m	50	20%	/	/	/	/
12.50	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	172.88	101.37	304	10.0m	35	20%	/	/	/	/
12.51	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	191.92	128.29	384	10.0m	38	20%	/	/	/	/
12.52	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	265.98	163.37	490	10.0m	53	20%	/	/	/	/
12.53	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	196.88	96.10	288	10.0m	39	20%	/	/	/	/
12.54	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	130.45	99.63	298	10.0m	26	5%	15%	/	/	/
12.55	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	144.9	99.91	299	10.0m	29	5%	15%	/	/	/
12.56	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	251.91	171.2	513	10.0m	50	5%	15%	/	/	/
12.57	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	259.36	114.84	344	10.0m	52	20%	/	/	/	/
12.58a	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	224.80	74.58	223	10.0m	45	/	20%	/	/	/
12.58b	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	128.64	86.36	259	10.0m	26	/	20%	/	/	/
12.59	E	E1.8	Тргованска	/	99.90	35.75	36	3.5m	/	/	/	/	/	/
12.60	A	A2	Домување во стабени куќи	01, 02, 3 - максимално учество 4%	5800.39	2421	14526	од 10,0m до 25,0m	1160	5%	15%	/	/	/
12.61	A	A2	Домување во стабени куќи	01, 02, 3 - максимално учество 4%	1715.78	598	4784	25,0m	343	5%	15%	/	/	/
12.61.1	E	E1.8	Тргованска	/	52.50	13.50	14	3.5m	/	/	/	/	/	/
12.62	A	A2	Домување во стабени куќи	01, 02, 3 - максимално учество 4%	3094.45	1080.37	8643	25,0m	619	5%	15%	/	/	/
12.63	A	A2	Домување во стабени куќи	01, 02, 3 - максимално учество 4%	2279.74	845.12	6761	25,0m	456	5%	15%	/	/	/
12.64	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	505.32	210.29	630	10.0m	101	20%	/	/	/	/
12.65	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	510.19	229.91	689	10.0m	102	20%	/	/	/	/
12.66	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	634.95	227.31	681	10.0m	127	20%	/	/	/	/
					17343.59	7170.05	41284							

Поголемиот број на парцели места ќе се обезбеди во зони на сопствената градежна парцела со почитување на член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, 22/20 и 21/2011). Обезбедувањето на поголемиот број на парцели места ќе се обезбеди во зони на сопствената градежна парцела со почитување на член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, 22/20 и 21/2011).

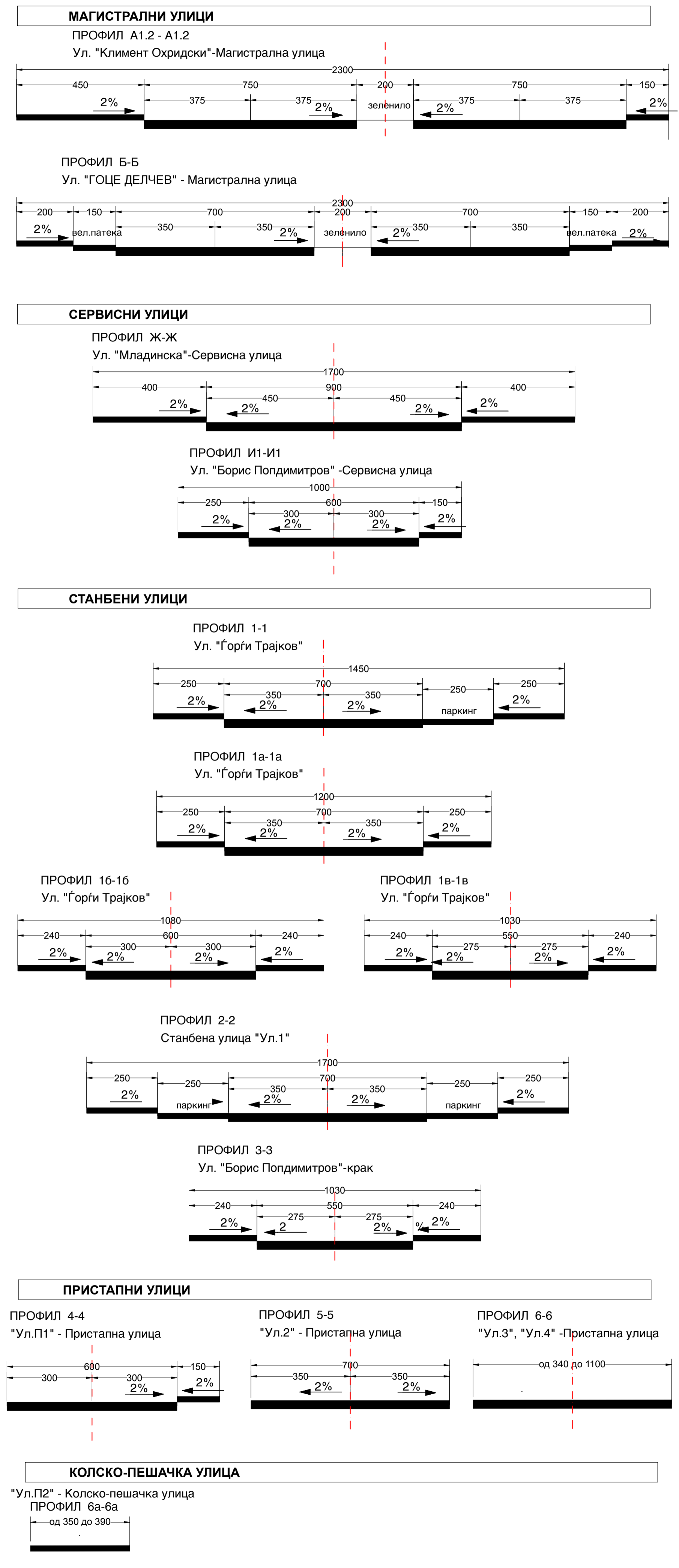
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ														
Број на ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГП)	Група на класа на парцела	Основна класа на парцела	Поддржана Намена	Комплексираност на парцели	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катевени (m ²)	Максимална височина до венеч на кров (m)	Површина на землено покривање (m ²)	Високо зеленило (m ²)	Зеленило	Паркирање	Паркирање	Паркирање
12.88	A	A2	Домување во стабени куќи	01, 02, 3 - максимално учество 4%	240.16	144	532	10.2m	48	5%	15%	/	/	/
12.89	A	A2	Домување во стабени куќи	01, 02, 3 - максимално учество 4%	448.07	327.8	983	од задружна постоечка состојба	90	/	20%	/	/	/
12.90	A	A2	Домување во стабени куќи	01, 02, 3 - максимално учество 4%	351.32	210.78	632	од задружна постоечка состојба	70	/	20%	/	/	/
12.91	A	A2	Домување во стабени куќи	01, 02, 3 - максимално учество 4%	260.08	168.21	505	од задружна постоечка состојба	52	/	20%	/	/	/
12.92	A	A2	Домување во стабени куќи	01, 02, 3 - максимално учество 4%	213.29	101.63	305	од задружна постоечка состојба	43	/	20%	/	/	/
12.93	A	A2	Домување во стабени куќи	01, 02, 3 - максимално учество 4%	3582.22	1590	11633	од 13,0m до 25,0m	716	5%	15%	/	/	/
12.95	A	A2	Домување во стабени куќи	01, 02, 3 - максимално учество 4%	1734.01	794.00	6352	25,0m	347	5%	15%	/	/	/
12.96	A	A2	Домување во стабени куќи	01, 02, 3 - максимално учество 4%	1824.25	810.00	5346	од 10,0m до 25,0m	365	5%	15%	/	/	/
12.97	E	E1.8	Тргованска	/	81.55	13.50	14	3.5m	/	/	/	/	/	/
12.98	E	E1.8	Тргованска	/	25.00	13.50	14	3.5m	/	/	/	/	/	/
					8799.85	4173.42	26315							

Поголемиот број на парцели места ќе се обезбеди во зони на сопствената градежна парцела со почитување на член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, 22/20 и 21/2011). Обезбедувањето на поголемиот број на парцели места ќе се обезбеди во зони на сопствената градежна парцела со почитување на член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, 22/20 и 21/2011).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ														
Број на ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГП)	Група на класа на парцела	Основна класа на парцела	Поддржана Намена	Комплексираност на парцели	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катевени (m ²)	Максимална височина до венеч на кров (m)	Површина на землено покривање (m ²)	Високо зеленило (m ²)	Зеленило	Паркирање	Паркирање	Паркирање
12.23	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	165.17	123.73	371	10.0m	33	10%	10%	/	/	/
12.24	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	177.88	125.28	375	10.0m	36	10%	10%	/	/	/
12.25	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	256.37	101.7	305	10.0m	51	20%	/	/	/	/
12.26	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	216.72	95.62	286	10.0m	43	20%	/	/	/	/
12.27	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	216.53	96.06	288	10.0m	43	20%	/	/	/	/
12.28	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	298.26	124.07	372	10.0m	60	20%	/	/	/	/
12.29	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	278.16	109.39	328	10.0m	56	20%	/	/	/	/
12.30	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	157.28	101.36	304	10.0m	31	20%	/	/	/	/
12.31	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	301.13	136.74	410	10.0m	60	20%	/	/	/	/
12.32	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	229.94	107.31	321	10.0m	46	20%	/	/	/	/
12.33	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	270.69	103.97	311	10.0m	54	20%	/	/	/	/
12.34	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	305.84	112.91	338	10.0m	61	20%	/	/	/	/
12.35	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	256.01	125.01	375	10.0m	51	20%	/	/	/	/
12.36	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	270.98	104.89	314	10.0m	54	20%	/	/	/	/
12.37	A	A1	Домување во стабени куќи	01 - максимално учество 4%	370.52	121.51	364	10.0m	74	20%	/	/	/	/
12.38	A	A1	Домување во стабени куќи	0										



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАКАЈНИЦИ



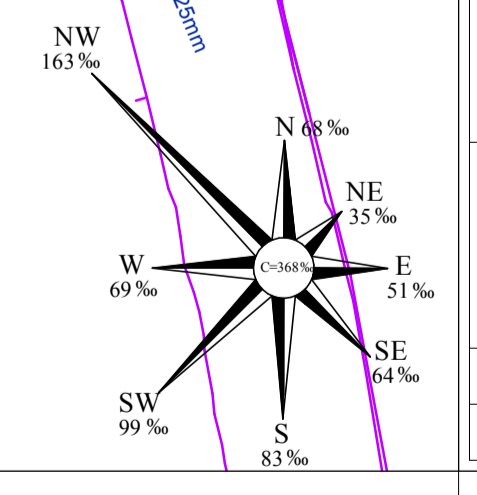
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - m12.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - СООБРАКАЈНИ КОРДИДОРИ
 - АСФАЛТ
 - ТРОТОАР
 - РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
 - 0.1% ПРОЕКТИРАН ПАД НА СООБРАКАЈНИЦА
 - 224.2 ПРОЕКТИРАН НИВЕЛМАН
 - ОЗНАКА ЗА ПАРКИНГ МЕСТО (Завен паркинг)
 - ПЛАТО ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА

Планер: ДПГ "ВЕКТОР 90" ТОМЕ ДООЕЛ <small>Струмица ул. "Ленинов" бр. 12 Тел:0845 331 210 mail: info@vektor90.com.mk</small>	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Детален Урбанистички план за дел од Урбан Блок 12, УЕ 2 во Струмица со плански опфат ограничен со осовините на улиците: "Бул. Гоце Делчев", "Бул. "Климент Охридски", ул. "Младинска" и ул. "Борис Пол Димитров"	
НАРАЧАТЕЛ: Општина Струмица	
МЕСТО: Општина Струмица	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Детален Урбанистички план	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СООБРАКАЕН И НИВАЦАДСКИ ПЛАН - Планска документација -
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ Д.И.А. Овластување бр. 0.0080	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ ОПШТИНА СТРУМИЦА
СОРАБОТНИК: Васил Тимов д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: 008-1103/2021
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Април, 2022	РАЗМЕР: 1:1000 Лист бр.: 5



- ЛЕГЕНДА:**
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГП12.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - - - ЕЛЕМЕНТИ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - - - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - СОБРАЌАЛНИ КОРИДОРИ
 - АСФАЛТ
 - ТРОТОАР
 - РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
 - ПЛАТО ЗА ЈАВНА УПОТРЕБА

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- ПОСТЕЧКИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
 - ПЛАНИРАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОД
 - ПОСТЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
 - ПОСТЕЧКА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА КОЈА СЕ ДИСЛОЦИРА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
 - ПОСТЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТЕЧКИ 0.4KV ПОДЗЕМЕН ВОД
 - ПОСТЕЧКИ 10/20KV ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
 - ПОСТЕЧКИ ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА
 - ПОСТЕЧКИ 0.4KV НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
 - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
 - ПОСТЕЧКА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОСТЕЧКА ГАСОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ГАСОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
 - ТРАНССТАНИЦА ШТО СЕ ДИСЛОЦИРА
 - ТРАНССТАНИЦА 2x1000 KVA
 - ТРАНССТАНИЦА 1000 KVA
 - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН 10/20 KV ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД 2X1M



Планер: ДЛГИ "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ Струмица ул. "Линиеска" бр. 12 Контакт: 030-331 210 mail: info@vektor90.com.mk	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Детален Урбанистички план за дел од Урбан Блок 12, УЕ 2 во Струмица со плански опфат ограничен со осовините на улиците: "Бул. Гоце Делчев", "Бул. "Климент Охридски", ул. "Младинска", ул. "Борис Поп Димитров"	
НАРАЧАТЕЛ: Општина Струмица	
МЕСТО: Општина Струмица	
ВИД НА ПРОЕКТОТ: Детален Урбанистички план	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН - Планска документација -
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ Д.И.А. Овластување бр. 0.0080	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН ДОНЕСУВАЊЕ НА ПЛАНОТ ОПШТИНА СТРУМИЦА
СОРАБОТНИК: Васил Тимов д.и.а.	ТЕХ. БРОЈ: 008-1103/2021
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Април, 2022	РАЗМЕР: 1:1000 Лист бр.: 6

СОДРЖИНА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.	ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ ПЕРИОД -----	2
2.	ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-----	2
3.	ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ОД ГУП ЗА ОВОЈ ПРОСТОР-----	2
4.	ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ, АНАЛИЗА НА СОСТОЈБА И АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ-----	6
5.	ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ-----	7
6.	ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ-----	8
6.1	БИЛАНС НА ПОВРШИНИ-----	8
6.2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА-----	9
6.3	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -----	9
6.4	СООБРАЌАЈ -----	9
6.5.	ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА-----	10
6.6.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ПТТ ИНФРАСТРУКТУРА-----	13
7.	ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА-----	14
7.1	Плански мерки за заштита на животната средина и културното наследство-----	14
7.2	Плански мерки за заштита и спасување-----	14
7.3	Плански мерки за создавање услови за движење на хендикепирани лица-----	15
8.	ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКА НА ФИНАНСИРАЊЕ-----	16
9.	УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА-----	17
9.1	ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО-----	17
9.2	ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА-----	18
10.	УСЛОВЕНИ ПЛАНСКИ ОДРЕБИ-----	21
11.	НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ-----	21
11.1	ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ-----	21
11.2	БИЛАНС НА ПОВРШИНИ-----	22
11.3	ЕЛЕМЕНТИ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-----	22
12	ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА-----	23
13	КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ-----	30

2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- **ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
И ГРАДБИТЕ-----M=1:1000**
- **РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА
ГРАДЕЊЕ-----M=1:1000**
- **СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН-----M=1:1000**
- **ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО -M=1:1000**
- **ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ- СИНТЕЗЕН ПЛАН-----M=1:1000**

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Детален урбанистички план за блок 15 го опфаќа простор на југо-источниот дел на градот Струмица, простор примарно наменет како индустриска зона.

Овој плански документ се изработува за плански период од пет (5) години и тоа од 2010-2015 година.

2. ГЕОРГАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Блок 15, согласно ГУП за град Струмица со својата местоположба припаѓа на урбана единица бр. 2, и е со следната граница на планскиот опфат:

- Од запад по осовината на постојна магистрална улица “Климент Охридски” по ГУП.
- Од југ по осовината на новопланирана собирна улица Бр. 8 според ГУП.
- Од исток по дел од пристапната улица КП 2132/2 се до северната граница на КП 2132-Детска градинка, продолжува делумно на исток по северната граница на КП 2132 и се спушта на југ по источната страна на КП 2132 и КП 7264 и продолжува на југо-исток по источната страна на КП 7264 и дел од КП 7263 се до осовината на новопланирана собирна улица Бр. 8 според ГУП.
- Од север по осовината на постојната магистрална улица “Гоце Делчев” по ГУП.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 12.98 ха.

3. ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ОД ГУП ЗА ОВОЈ ПРОСТОР

Со измените и дополнувањата на ГУП за град Струмица-2010 не е тертиан блок 15, односно користените податоци се од ГУП-Струмица донесен 2006 г, на овој простор не е променета намената на градежното земјиште, со цел да се обезбеди побрза урбанизација на просторот, кој со години бил пречка за реализација. Со тоа се создадени услови за планирање на просторот и изработка на предметниот ДУП за Блок 15, Струмица. Согласно намената.

Према ГУП за град Струмица на овој простор се задржува намената која е планирана, а тоа е стопанство, лесна и загадувачка индустрија и сл..

Текст преземан од ГУП:

Овие параметри се составен дел на Измени и доплнувања на ГУП за град Струмица и се правец за поквалитетно спроведување и реализација на истиот. Истите се поделени на групи и тоа:

1. Градежни линии;
2. Регулациони линии;
3. Организација на градот на урбани единици и урбани блокови со: граници, намена, максимални висини, процент на изграденост, коефициент на искористување и дозволени висини;
4. Мерки за заштита и специфични одредби за уредување на урбани блокови;
5. Генерални водови од инфраструктура;
6. Сообраќајна инфраструктура;
7. Мерки за уредување на просторот покрај водотеци, езера и акумулации;
8. Мерки од аспект на заштита на животната средина;
9. Мерки за засолнување и заштита од пожари;
10. Мерки за уредување на спомениците на културата и археолошки локалитети;
11. Мерки за создавање услови за движење на хендикепирани лица;
12. Урбано санациони мерки;
13. Мерки за користење на објектите од околниот простор;

1. Градежната линија е линија која ја определува површината за изградба на објекти. Истата е назначена во планот и е во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник 51/05).

На одредени улици истата се поклопува со регулационата линија, што пак е во согласност со истиот закон. Тоа е прикажано во графичкиот прилог бр.2 "Синезен графички приказ на плански решенија".

2. Регулациона линија е линија која ја разграничува различни намени на земјиштето. Истат го определува коридорот кој е ангажиран за јавно прометна површина. Со истата се поставени и коридорите на уличната мрежа.

3. Организација на градот на урбани единици и урбани блокови со: граници, намена, максимални висини, процент на изграденост, коефициент на искористување и дозволени висини.

Градот Струмица е организиран во 9 урбани единици, кои се поделени на урбани блокови со која поделба полесно ќе се реализира планот со натамошна изработка на Детални урбанистички планови.

4. Мерки за заштита и специфични одредби за уредување на урбани блокови;

Урбана единица 2 - зафаќа простор од 172.41 ха на кој во моментот живеат 9.406 жители. Во моментот просторот е ангажиран со семејни куќи, заеднички објекти, предучилишна детска истанова К-3 со капацитет од 216 деца, основно училиште со капацитет од 1.140 деца (во две смени), стопанство, споменик од НОБ, музичко училиште, две бензински станици и две цркви.

Се прогнозира дека на овој простор ќе се издвојат две месни заедници од кои на 229,77ха ќе живеат 5000 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 21,76 ж/ха.

УЕ - 2 ја сочинуваат 12 урбани блока.

Урбана единица - 2

Табела бр. 5: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 2					
Бр. на УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 12 29,46	Црква, семејни куќи, стопанство, администрација и музичко училиште, заеднички објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 12,0 19,0
УРБАН БЛОК 13 14,90	Семејни куќи, стопанство, заеднички објекти и муслимански гробишта	Потврдени сите намени од постојно плус парковско зеленило	60%	1,6	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 14 21,76	Семејни куќи, заеднички објекти, основно училиште и предучилишна детска установа.	Потврдени сите намени од постојно плус Црква и парковско зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 15 12,98	Стопанство, Предучилишна детска установа, стопанство и семејни куќи	Потврдени сите намени од постојно плус стопанство	70%	2,0	10,0 14,7
УРБАН БЛОК 16 18,72	Стопанство, бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
УРБАН БЛОК 17 14,66	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 17/1 16,35	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 18 25,22	Стопанство и бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
УРБАН БЛОК 18/1 17,74	Слободна површина	Стопанство	70%	3,0	12,0
УРБАН БЛОК 18/2 19,27	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 18/3 14,58	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 19 24,13	Слободна поовршина	Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 2 = 229,77ха					

Со проекцијата се потврдува локацијата на детската градинка, основното училиште, основното музичко училиште, цркви, а се предвидува локација за локален административно услужен центар - непосредно до

локацијата на детската градинка и основното училиште, игралишта за деца, зелени површини како и нови локации во зоната на стопанство.

6. Сообраќајна инфраструктура

При изработката на измени и доплнувања на ГУП за град Струмица се имаше во предвид дека голем процент од уличната мрежа (околу 80%) е изградена и е во функција, а за одредени простори има и главни проекти по кои се работи т.е. работите се во тек.

Под сообраќајна инфраструктура се подразбираат:

-улична мрежа со автобуски станици и други сообраќајни објекти и површини:

-железничка пруга.

Според значењето улиците се делат на:

- магистрални,
- собирни и
- сервисни.

Изградбата и осовременувањето на уличната мрежа мора да биде во согласност со позитивните технички прописи во секторот на нискоградбата, а врз база на претходно изработени главни проекти кои мораат да се базираат на концепциите на урбанистичкиот план (ГУП и ДУП) и одредбите за нивно спроведување.

Попречните профоли на улиците се дадени во сообраќајното решение на Измените и дополнувањата на ГУП.

При изработка на главни проекти на улиците или делниците на улиците што имаат променливи попречни профили, првенствено мора да се води сметка да се обезбедуваат што поповолни ширини на коловозите, а потоа и на другите елементи од регулационите профили.

Автобуската станица за меѓумесен сообраќај се предвидува на нова локација во непосредна близина на железничката.

Потврдена е локација за депо за товарни возила, автобуси и приклучни возила- терминал.

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на урбаното подрачје.

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

На магистралните улици е забрането паркирање на возила.

Јавно паркирно или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирни и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Сите останати паркирни и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Градбата и условите за експлатација на јавните паркирни и гаражни места е обврска и право на локалната самоуправа.

Обврската од претходниот став на локалната самоуправа на градот, под одредени услови, може да ја пренесе на трето лице.

Во рок од 1 година по донесувањето на планот, локалната самоуправа со посебна одлука ќе определи поименчно кои од постојните паркинзи во градот ќе бидат јавни, како и условите за користење и управување со нив.

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата што поблиска околина. Реални услови за градба на нови јавни паркинзи и гаражи постојат во рамките на двата плоштада.

Градбата на останатите паркирни и гаражни места е обврска на инвеститорот што гради објект.

Обврската се подмирува во рамките на расположивата парцела. Ако во парцелата нема доволно површина, условот за обезбедување на паркирни или гаражни места ќе се бара во состав на габаритот на објектот. При тоа мора да се води сметка за одредбите во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02).

Освен јавните паркирни и гаражни места, локалната самоуправа не презема обврска да гради паркирни или гаражни места за потребите на поединичните корисници на градскиот пазар.

7. Мерки за уредување на просторот покрај водотеци, езера и акумулации

- При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се постапи по поглавје 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, односно член 42, 43, 44 и 45.

8. Мерки од аспект на заштита на животната средина

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се применува Законот за заштита и унапредување на животната средина и природа (Сл. весник на РМ бр. 13/03) и постапи по поглавје 5 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 46, 47, 48, 49, 50, 51 и 52.

Исто така да се примени и останатата правна легислатива која ја регулира областа на заштита на животна средина за изработка на урбанистичките планови а тоа се:

Закон за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05).

Закон за квалитет на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/04).

Закон за управување со отпад (Сл. весник на РМ бр. 68/04).

Закон за спречување на штетна бучава (Сл. весник на РМ бр. 21/84).

Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04).

Закон за води (Сл. весник на РМ бр. 4/98).

Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99).

9. Мерки за засолнување и заштита од пожари

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се почитува Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04) и да се постапи по поглавје 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, односно член 53, 54, 55, 56 и 57 (Сл. весник на РМ бр. 2/02).

10. Мерки за уредување на спомениците на културата и археолошки локалитети - заштитно козерваторски услови

При изработка на Измени и дополнувања на ГУП за град Струмица се почитува Закон за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04) и да се постапи по поглавје 7 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 58, 59 и 60.

Во тој поглед е користен "Експертен елаборат за заштита на културното наследство" во кој е дадена Инвентаризација на недвижноста на културно наследство од посебно значење, изготвен од Завод музеј на град Струмица. Сите објекти по улици и број и по катастарска парцела се дадени во текстуалниот дел од планскиот документ, како и означени со посебна шрафура во графичкиот прилог бр.2 "Синтезен приказ на плански решенија".

Во текстуалниот дел се дадено подетално, а тоа се следните објекти:

1. Црква Св. Петнаесет (КП 5436 и 5437 со површина на КП од 3.307м²) ул. "Славчо Стојменски".
2. Црква Свети Кирил и Методи (КП 4360 со површина на КП од 2.004м²) ул. "Кирил и Методи".
3. Царевы кули (КП 7888 и 7889 со површина на КП од 162м²).
4. Споменички комплекс Орта џамија(КП бр.3862, 3863 и 3976)
5. Собрание Струмица (КП бр.5300 и 3742 со површина на КП од 1225,0м²) на ул"Маршал Тито" и ул. "Охридска"
6. Куќа (КП бр.4427 со површина на КП од 179,0м²) на ул. "Тодор Чучков"
7. Куќа (КП бр.4653 со површина на КП од 380,0м²) на ул. "Кирил и Методи"
8. Куќа (КП бр.4343 со површина на КП од 360,0м²) на ул."Стив Наумов"
9. Куќа (КП бр.1223 со површина на КП од 134,0м²) на ул. "Маршал Тито"
10. Куќа (КП бр.4264 со површина на КП од 113,0м²) на ул."Тошо Арсов".

11. Со цел да архитектонските објекти кои имаат вредни историски амбиентални вредности бидат заштитени, а кои исто така претставуваат недвижно културно наследство во периодот на дваесетите години, просторот во централното градско подрачје т.е. ул. "Маршал Тито" во Струмица се става под заштита и тоа: од десната страна на улицата опфаќајќи ги објектите со бр. 2 на ул. "Ленинова", до бр. 2-в на ул."Ванчо Прке" и од левата страна на ул. "Маршал Тито", почнувајќи од објектот со бр. 5-а до бр. 35-б.

Објектите што се на ул. "Маршал Тито" се настанати во релативно краток временски период од 5-6 год. со градење на куќи и дуќани на збогатените трговци и занаетчи по оправанањето на Струмица од пожарот 1912-1913год, кога била скоро целосно уништена. Објектите се рефлексии на современите архитектонски движења во тој период. Преовладуваат неокласицистички стилови, на сецесијата, квалитети сведени на локални можности. Вредноста на улицата се зголемува и со фактот што неповратно исчезнале амбиентите и ансамблите од народната архитектура, па ул. "Маршал Тито" поволна можност за зачувување на континуитетот за развијот на градот.

Табела бр.14 Објекти под заштита

ред. бр.	АДРЕСА	СОПСТВЕНОСТ		Површина м ²
1	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр21	Петре Шекерџиев		
2	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр23	Атанас Алтанџиев		
3	Дуќан и куќа на ул."Маршал Тито" бр19	Џиколов Б.Васил		
4	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр17	Александар Пиљафов		
5	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр13	Спасов Љубомир		
6	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр11	Шарламанов Петар		
7	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 9	Шарламанов Панже		
8	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 7	Спасов Љубомир		
9	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 5	Собрание на општина		
10	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 3-а	Донев Никола		
11	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 3-б	Донева Живка		
12	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 1	Кољев Ристо		
13	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 6	Јанева Светлана		
14	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 10	Чачев Кочо		
15	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 12	Чачев Васил		
16	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 14	Манчев Димитар	2909	100
17	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 16	Стоилова Анета	2908	90
18	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 18	Милчев Ристо	2905	135
19	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 20	Танчев Димитар	2904	140
20	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 22	Манчев Борче	2903	135
21	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 24	Манчев Сократ	2909	165

22	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 26	Собрание на општ. Струмица	2900	364
23	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 28	Наков Ристо	2898	326
24	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 18-а	Андонов Никола	2898	/
25	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр28-б	Гогов Никола	2898	/
26	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 30	Собрание на општина	2894	461
27	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 32	Костуранов Славчо	2893	456
28	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 34	Атанасов Васил	2890	577
29	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 36	Станболиева Тинка	2889	256
30	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 38	Собрание на општина	2888	331
31	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 40	Јанев Стевчо	9881	176
32	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 31	Ефтимов Михаил	1755/1	/
33	Дуќан на ул."Маршал Тито" бр 31		1755/2	42
34	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 7	Василева Мича		
35	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 25-а	Василева Марика		
36	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 25-б	Косев Коста		
37	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 25-а	Косев Јосиф		
38	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 27	Темков Кочо		
39	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 15	Пиљафова Марика		
40	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 2	МК "Герас Цунев"		
41	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 4	Христов Ристо		
42	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 35	Анчев Васил		
43	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 33	Собрание на општ. Струмица		
44	Куќа на ул."Маршал Тито" бр 29	Темелков Томе		
45	Куќа на ул."Ванчо Прке" бр 2	Миков Андон		
46	Феудална кула на ул."Охридска" бб	Собрание на општ. Струмица	5300/2	45

Исто така да се користи Инвентарот на Регистрирани недвижни споменици на културата, археолошката карта на Р Македонија.

11. Мерки за создавање услови за движење на хендикепирани лица

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се постапи по подглавје 8 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, односно член 61, 62, 63, 64, 65, 66 и 67.

Према истиот, при изработка на сите урбанистички планови треба да се овозможат плански мерки за непречено движење на хендикепирани - инвалидизирани лица. При тоа на јавните пешачки површини, улиците, пристапите во сите видови на објекти, не смее да постои препрека за движење со инвалидски помагала.

12. Урбано санациони мерки

При изработка на ДУП, урбанистички проект и при издавање на услови за градба, а заради обезбедување на елементарни услови за живеење во објектите, се дава можност постојните објекти да бидат санирани према Правилникот за начин и постапка за применување на урбано санациони мерки (Сл. весник на РМ бр. 2/02).

13. Мерки за користење на објектите од околниот простор

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се постапи по поглавје 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 68; 69; 70; 71 и 72.

На просторот што го зафаќа Блок 15 нема културно - историско наследство.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА НА ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ, АНАЛИЗА НА СОСТОЈБА И АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ

Согласно годишната програма на локалната самоуправа за изработка на урбанистички планови за 2010 год., пристапено е кон изработка ДУП за блок 15 согласно со ГУП за град Струмица, со основна намена на градежното земјиште: Стопански објекти (лесна и незагадувачка индустрија).

Границите на Блок 15 и основната намена на градежното земјиште се дефинирани со ГУП за град Струмица донесен 2006 година.

Согласно ГУП за град Струмица, Блок 15 за кој се изработува овој ДУП просторно е сместен во урбана единица бр. 2.

За предметниот простор на Блок 15 до сега не е изработен ДУП.

Сите примарни параметри и нумерички податоци се превземени од Генералниот урбанистички план за град Струмица.

Овие податоци се однесуваат на:

- дефинирана намена на просторот на ниво на блок
- нумерички податоци на ниво на блок.

- примарната улична мрежа

Направена е анализа и инвентаризација на предметниот простор при што се добиени податоци за постојната состојба, потребите и барањата на жителите, сопственици или корисници на просторот.

Од ова произлезе следното:

- Деталниот урбанистички план со законска регулатива треба да предложи решенија кои ќе обезбедат точен степен на искористеност на градежното земјиште, да се постигне висок стандард во однос на површината, квалитетна градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот.
- При изработката на овој ДУП, објектите кои се изградени, а кои имаат законска основа на нивно постоење ќе бидат предмет на вклопување за понатамошното нивно егзистирање во предметниот простор, односно согласно технолошкиот процес и потребите на корисниците се предвидува само градежна парцела со соодветен пристап, а останатите урбанистички параметри остануваат непроменети, истите се обележани со информативна линија во планската документација;
- Во однос на структурата на блок 15, степенот на изграденост и коефициентот на искористување, - потребно е да се дефинираат параметри и нумерички податоци кои се согласни со големината на градбите и градежните парцели - за секоја градежна парцела поединечно;
- Планираната примарна сообраќајна мрежа и комунална инфраструктура е во согласност со Измените и дополнувањата на ГУП за град Струмица, надолупната со секундарната улична мрежа и комунална инфраструктура дефинирана со планските решенија од предметната урбанистичка документација ДУП за Блок 15, Струмица.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Овој плански документ (ДУП) има задача, врз основа на детална анализа на постојната состојба и дефинираните цели на развојот ги детерминира насоките на перспективниот развој согласно насоките од ГУП за град Струмица.

Деталниот урбанистички план за блок 15, преку документационата основа (Анализа на постојната состојба и можностите за просторен развој) со планска определба треба да воспостави единствен урбанистички и сообраќаен концепт, реален во своите постапки со кои ќе се овозможи крајната цел - реализација на планот.

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на Деталниот урбанистички план.

Планската документација треба да го продолжи процесот на урбанизација на овој простор со тоа што:

- 5.1. Градбите кои се изградени по улицата “Климент Охридски”. и улицата “Гоце Делчев”, инвентаризирани како индустриски објекти делумно ќе се задржат, бидејќи истите се градени со урбанистичка документација кој одговара на условите издадени врз основа на важечкиот Генерален урбанистички план и со Законската регулатива важечка за тој период. На

овие објекти согласно технолошкиот процес ќе се вршат промени (доградби, надградби и сл.) согласно потребите на корисниците, намени какви што се до овој момент евидентирани.

- 5.2. Планираните објекти: производство, дистрибуција и сервиси (лесна и незагадувачка индустрија), се предвидени по важечкиот Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, 137/07, 91/09 и 124/10) и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ.бр.78/06, и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник 142/10).

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НАМЕНА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Намена на градежното земјиште во предметниот Блок 15 е дефинирана со ГУП за град Струмица

- група на класи на намена "Г": производство, дистрибуција и сервиси,
- група на класи на намена "В": јавни институции

Со планскиот концепт предвидени се следните класи на намени:

- **Г2** - лесна и незагадувачка индустрија,
- **В2** - здравство и социјална заштита (детска градинка).
- **Е2** - комунална супраструктура- (трафостаници, далноводи), објекти од комуналната инфраструктура како објекти на водовод, канализација, електроенергетика и слично кои се во функција на работењето и функционирањето на целиот уреден простор.

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите на дозволеният процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот.

6.1. БИЛАНС НА ПОВРШИНИ

Од извршените анализи при планирањето за планскиот развој до 2015 год. и од анализата на постојната состојба за предметниот простор -Блок 15 се добиваат следните билансни податоци:

Билансни показатели за урбан блок 15

Класа на намена		Намена на земјиште на Ниво на блок	Површина м ²	Процент %
Г	Г2	Лесна и незагадувачка Индустрија	86 425,7	66,57
В	В2	Здравство и социјална заштита Детска градинка	8 964,8	6,92
Е	Е1	Градежно земјиште за Општа употреба - улици и тротоари	23 389,0	18,01
	Е2	Комунална супраструктура -трафостаници	638,0	0,49

Д	Д2	Заштино зеленило	4 494,7	3,46
		Површина на бесправни градби	5 911,8	4,55
		В К У П Н О:	129 824,0	100%

6.2. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

На дел од просторот - по должината на новопланираната индустриска улица "Бр-1" поминува 110кВ далновод и сече дел од парцелите.

На просторот наменет како стопанство со семејни куќи по ГУП за град Струмица, постојат изградени бесправни градби, кои како такви се инвентаризирани и обележани. За истите не се планираат никакви нумерички податоци, ниту плански мерки за градба.

На просторот наменет како стопанство по ГУП за град Струмица, постојат изградени објекти (дел од А.Д. Жито Струмица, Д.П.М.Т.У. Јосив Свештарот Струмица) За истите не се планираат никакви нумерички податоци, ниту плански мерки за градба, односно истите се потврдени со информативна линија.

На останатиот простор се потврдува основната намена спрема ГУП, Г-производство, дистрибуција и сервиси (Г2-лесна незагадувачка индустрија), со соодветната компатибилна намена Б1, Г3 и Г4 со вкупно 30%. В-здравство и социјална заштита (В2-детска градинка), со соодветната компатибилна намена Б1 со вкупно 20%.

Во делот на блок 15 се обезбедува и простор за трафостаници со соодветна парцела според законот со класа на намена Е2.

6.3. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

На просторот на блок 15 е застапено:

- Д2 Заштитно зеленило

6.4. СООБРАЌАЈ

Предметниот простор, односно Блок 15 за кој се уредува градежното земјиште со изработка на детален урбанистички план, во делот на уличната сообраќајна мрежа состојбата е следна:

Изградена улична мрежа:

- Магистралната улица "Климент Охридски" која е дел од планскиот опфат на планот делумно е реализирана согласно примарната улична мрежа, планираниот попречен профил А1-А1, согласно ГУП за град Струмица.

- Магистрална улица "Гоце Делчев" која е дел од планскиот опфат на планот делумно е реализирана и истата е со попречен профил Б-Б, дефиниран со ГУП за град Струмица.

- Собирната улица Бр."8" која е дел од планскиот опфат на планот не е реализирана согласно примарната улична мрежа, планираниот попречен профил Н-Н, согласно ГУП за град Струмица, односно со изработка на Деталниот урбанистички план преставува продолжение на Улицата "Крушевска Република"

Во самиот блок се планира секундарна улична мрежа од:

- сервисна улица: работен број (ул. бр.1)

- индустриски улици: работен број (ул. бр. 2 и ул. Бр. 3 и ул. Бр. 4) кои ќе ги опслужуваат градбите планирани на овој простор и истите се во сообраќајна врска со примарната сообраќајна мрежа од собирни и магистрални улици.

- пристапна улица: работен број (Б1-Б1)

Пристапот кон градежните парцели од овие улици е директен, истите се планираат за сообраќај на возила со брзина од 40-50 км/час.

На истите не е планирано подолжно паркирање.

На планираните индустриски улици не е дозволен јавен градски сообраќај

6.5. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Просторот означен како Блок 15, према ГУП - Струмица, кој е предмет на изработка на детален урбанистички план, во делот на хидротехничка инфраструктура се евидентирани постојни инфраструктурни градби, и се прикажани во документационата основа. Планираната комунална инфраструктура треба да обезбеди квалитетно комунално опслужување на предметниот простор на сите ново планирани корисници.

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Водоснабдувањето во границите на планираниот плански опфат каде што со планскиот концепт се предвидени следните класи на намени:

- **G2** - лесна и незагадувачка индустрија
- **B2** - здравство и социјална заштита (детска градинка)
- **E2** - комунална супраструктура
- **D2** - Заштитно зеленило

Со планските решенија во делот на хидротехничката инфраструктура се предвидува сепарациона водоводна мрежа и тоа:

- Примарна водоснабдителна мрежа за санитарна вода поврзана на водоснабдителната мрежа на град Струмица.
- Примарна водоснабдителна мрежа за техничка вода поврзана со системот од акумулацијата -Турија.

Потреби од вода:

Се предвидува дека на овој простор ќе егзистираат 2100 корисници на просторот. Усвоена е водоснабдителна норма од 400л/ден/корисник. Со усвоената водоснабдителна норма ќе се покријат потребите од вода за вработените, за комерцијално деловните објекти, ќе се покријат потребите за одржувањето на дел од комуналната хигиена.

Потребите од вода ќе изнесуваат:

$$Q_{\text{ср/ден}} = Q \times N = 400 \times 2100 = 840,0 \text{ м}^3/\text{ден} = 9,72 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 840,0 \times 1,4 = 1176,0 \text{ м}^3/\text{ден} = 13,61 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мах/час}} = Q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 1176,0 \times 1,5 = 1764,00 \text{ м}^3/\text{ден} = 2,04 \text{ л/сек}$$

a_1 - коефициент на дневна нерамномерност

a_2 - коефициент на часова нерамномерност

Примарна водоснабдителна мрежа

Со планските решенија се планира изградба на нова водоснабдителна мрежа, реконструкција и дополнување на истата во согласност од новите потреби за вода на ниво на блок.

Примарната водоснабдителна мрежа се предвидува да биде прстенаста, на која ќе се изведат приклучоци за секоја градежна парцела соодветно на потребите.

Минималниот дијаметар на примарната мрежа ќе изнесува ДН 110 мм, со што ќе се задоволат барањата за противпожарна заштита. За противпожарна заштита се предвидуваат хидранти кои ќе бидат изведени према "Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари" (сл.весник на РМ бр. 31/2006)

Потреби од техничка вода

Техничката вода ќе се обезбеди преку системот од акумулацијата Турија и ќе се користи само за комуналната хигиена и полевање на зеленилото во склоп на грдежните парцели.

Просечната норма за наводнување на зеленилото изнесува 2.5-4.0 л/ден/м², за миеење на улици 1.5-2.0 л/сек/м².

Усвоена е просечна норма од 3.0л/ден/м² (30м³/ден/ха).

Согласно површината на предметниот блок и горе наведените и усвоени просечни норми

Потребите од техничка вода ќе изнесуваат:

- ха 12.68 x 30м³/ден/ха. = 380,40 м³/ден.-ха 12,68 - површина на блок 15.
- 380,40м³/ден. : 24часа = 15,85 м³/час

Со планските решенија се планира изградба на комплетна мрежа за техничка вода во согласност од новите потреби за техничка вода на ниво на блок.

Примарната мрежа за техничката вода ќе биде изведена од ПЕ цевки ДН 110мм на која ќе бидат поставени хидранти за полевање на зеленилото и миеење на улиците и пешачките патеки во зоната на приклучоци за секој блок посебно.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Со планираната комунална инфраструктура за предметниот блок во делот на фекалната и атмосферската канализација се планира комплетно ново решение, примарна мрежа и нејзино поврзување со секундарната канализациона мрежа и комплетна фекална канализација.

Со планската документација на ниво на детален урбанистички план во делот на фекалната канализација на предметниот простор на ниво на овој плански документ се планира следното:

Во рамките на планскиот опфат се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа и тоа:

- фекална канализациона мрежа.
- атмосферска канализациона мрежа

Фекална канализациона мрежа

Количина на фекална отпадна вода

За одредување на капацитетот на мрежата усвоено е 80% од максималната часова потрошувачка на вода ($Q_{\text{max/час}}$). Количината на отпадните води во мрежата ќе се зголеми за 25% од инфилтрацијата на подземна вода.

$$Q_{\text{max/час}} = 80\% \times 1.23 \times 1,25 = 1.23 \text{ л/сек}$$

Фекална канализациона мрежа

Примарната фекална канализациона мрежа ќе биде изведена од цевки со минимален пречник од 350 мм и истите се дефинирани зависно од расположивите теренски услови (падови на улиците).

На канализационата мрежа ќе се изведат ревизиони и приклучни шахти и др. градби потребни за функционирање на мрежата.

Фекалната канализациона мрежа ќе се приклучи на градската канализациона мрежа.

Атмосферска канализациона мрежа**Количина на атмосферска отпадна вода**

За меродавна количина за димензионирање на атмосферската канализација усвоен е интензитетот на дождот од 120 л/сек/ха кој се јавува секоја втора година во времетраење од 15 минути.

$$Q_{\text{атм}} = F \times \psi \times q_{\text{и}}$$

$$Q_{\text{атм}} = 12.68 \times 0,5 \times 120 = 760,8 \text{ л/сек}$$

$F = 12,68$ ха припадна сливна површина

$\psi = 0,5$ коефициент на истекување

$q_{\text{и}} = 120$ л/сек/ха специфично истекување

Атмосферска канализациона мрежа

Примарната атмосферска канализација ќе биде изведена од цевки со минимален пречник од 400 мм. На атмосферската канализација ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и др. градби потребни за функционирање на мрежата.

Атмосферските води од планираниот опфат ќе се испуштаат во постоечката колекторска атмосферска канализациона мрежа Φ 1000 на улицата "Климент Охридски".

6.6. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ПТТ ИНФРАСТРУКТУРА**Електроенергетска мрежа и јавно осветлување**

Со планот предвидени се различни намени на површините и тоа:

- **G2** - лесна и загадувачка индустрија
- **B2** - здравство и социјална заштита (детска градинка)
- **E2** - комунална супраструктура-

Со планските решенија во делот на електро енергетската инфраструктура се предвидува:

Планирано е во рамките на планот да се изградат производствени единици за 25 корисници на просторот.

Доколку се усвои инсталирана електрична моќност од 50kW за еден просечен корисник на просторот како и фактори на едновременост за:

- една индустриска единица од 0.7

за корисници во целиот опфат ќе биде потребна едновремена моќност од: 90.0 kW

За индустриските објекти предвидена е едновремена моќност од 50W/m²,

Доколку усвоиме напојна единица, трансформатор со моќност од 630kVA, потребни се 6 такви трансформатори. Со овој план предвидени се локации за 2

трафостаници и 4 постојни превземени од документационата основа. Во новопланираните трафостаници ќе бидат сместени една или две трафо единици од по 630kVA.

Приклучок на новите трафостаници ќе биде од постојната дистрибутивната мрежа со помош на 20(10)kV електрокабли кои ќе бидат поставени во тротоар на сообраќајниците.

Дефинирањето на нисконапонската мрежа не е предмет на ова планска документација.

Јавното осветлување има задача да осигура проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Квалитетот на инсталацијата за јавно осветлување, зависи воглавно од: ширината и значењето на сообраќајницата, интензитетот на изворот на светлоста, рефлексии карактеристики на површина на коловоз и сл.

За осветлување на сообраќајниците предвидени се светилки тип: 1141 Sempione SAP-T-250W со натриумови високопритисочни сијалици. Висината на столбовите е 10м а нивното меѓусебно растојание е 35-40м. Столбовите се со по една и две светилки а ќе бидат поставени надвор од коловозните површини, во тротоарите.

Со вака избраните светилки, столбови и растојание меѓу нив, сообраќајниците ќе имаат средна осветленост од 1,5-2cd/m² и ќе ги задоволуваат барањата за квалитетно јавно осветлување.

Телефонска мрежа

За сите градби од урбаниот блок потребно да се обезбеди соодветна телефонска мрежа. Бројот на телефонските корисници е зависен од намената на површините а во овој случај предвидено е да се обезбеди телефонски приклучок до секоја парцела односно површина за градба. Со тоа за сите корисници, опфатени со овој урбан блок, ќе биде потребно да се изгради телефонска мрежа со 40 телефонски приклучоци.

Приклучок на новите корисници ќе биде од постојната секундарна телефонска мрежа со подземни телефонски кабли. Се планира да се изградат соодветни телефонски ормани, кои ќе бидат слободностоечки и од кои што ќе се врши приклучување на еден или два објекти.

7. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1 Плански мерки за заштита на животната средина и културното наследство

Во границите на планскиот опфат како подрачје наменето за градење не постојат објекти од таков вид кои би влијаеле на загрозување на животната средина.

Согласно ГУП на овој простор нема изработено заштитно конзерваторски основи со кои би се дефинирало културно наследство. Така на предметниот простор **не се регистрирани** постојни споменички целини и градби од недвижното културно историско наследство или природно наследство.

Во однос на реализацијата на системот на заштита на животната средина при планирањето треба да се почитува Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр.53/05) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.весник на РМ бр.74/05).

-да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти.

-да се предвидат соодветни технички решенија за пречистување на отпадните води, при што водата што се испушта треба да биде еднаква по квалитет на водата во рецепиентот.

-да се планира современа комунална и сообраќајна инфраструктура.

-да се планира организирано депонирање на отпадот во постојните депонии, се до реализација на системот регионална депонија планирана со Националниот план за управување со цврст отпад.

-обезбедување на заштитен појас од високо зеленило, покрај сообраќајниците, заради зачувување на здрава животна средина.

7.2 Плански мерки за заштита и спасување

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер кои ги подготвуваат и спроведуваат органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа и трговските друштва.

Во функција на превенција се следните активности:

- Уредување на просторот и изградба на објекти во функција на заштита и спасување.

- Во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства.

- регулирање на водотоците и изградба на систем на одбрамбени насипи.

- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините.

- обезбедување на против пожарни пречки.

- изградба на објекти за заштита.

- изградба на потребната инфраструктура.

Град Струмица, а со тоа и предметниот простор Блок 15, се наоѓа во зона на 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалувањето на сеизмичкиот ризик може да се намали со примена на соодветни мерки за заштита.

Со задолжителна примена на нормативно правната регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички решенија за одржлив степен на сеизмичка заштита кај проектирањето и изградбата на новите градби.

Превентивни мерки и заштита се неопходни кај т.н. техничко-технолошки катастрофи во согласност со примената на нови и современи технологии во одвивањето на производните процеси и одржувањето на инсталираната инсталација и опрема во однос на животната средина.

Да се почитуваат оценките од добиените методолошки анализи во делот на:

- оптовареноста на просторот со технолошки системи со определено ниво на ризик

- меѓусебна зависност на природните услови и создадените од постојните технолошки системи.

- загрозеноста на лугето и материјалните добра.

- дефинирање на реални критериуми за изборот на оптималната заштита врз основа на утврдениот степен на загрозеност.

Во согласност со погоре наведеното се следните мерки за заштита и спасување:

Струмица

- евакуација;
- засолнување;
- згрижување на настрададено и загрозеено население;
- спасување од урнатини;
- прва медицинска помош;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари;
- асанација на терен:

и други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природните непогоди, епидемии и други несреќи.

7.3. Плански мерки за создавање услови за движење за хендикепирани лица.

Се предвидуваат следните плански мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизирани и хендикепирани лица

-јавните пешачки површини, улици, пристапите до индустриските и стопанските објекти мора да се планирани и изведени на начин на кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или колички и други помагала (звучни сигнали и светлосни сигнали и сл.)

-за совладување на помали висински разлики со инвалидска количка се изведуваат рампи. За рампи се сметаат цврста, израмнета, рапава површина која поврзува две различни висини со наклон 1:20 (5%) со минимална широчина на рампата од 1,30м, со заштитна ограда од 0,90м.

-сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на инвалидизирани лица по пешачките патеки-тротоари.

8. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКА НА ФИНАНСИРАЊЕ

Процесот на урбанизација на просторот се одвива во општествено економски услови во кои иницијатива за обезбедување на простор за лесна и незагадувачка индустрија има значајно место во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој. Во тој контекст, иницијативата и инвестициите за изградба на зона за лесна и незагадувачка индустрија со висок стандард, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз непосредното опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти преку новопланираните градби.

Фактори кои овозможуваат економска оправданост за изработка и понатамошна побрза реализација на планот се:

- Конфигурацијата на теренот: рамен терен,
- Не оптеретеноста на просторот со објекти - неизградено градежно земјиште, освен на мал дел на кој има изградени градби со намена предвидена со ГУП за град Струмица и за истите согласно технолошкиот процес и потребите на корисниците се формира само градежна парцела со соодветен пристап, а останатите урбанистички параметри остануваат непроменети (обележени со со информативна линија во планската документација);
- Уличната мрежа - магистралните улици Климент Охридски и Гоце Делчев се делумно изведени а собирната и индустриските улици што го

дефинираат блок 15 не се реализирани. Истите се граница на урбаниот опфат,

- Дел од инфраструктурата (водовод, канализација, атмосферска канализација, електрика како и телефонски инсталации) е изведена и истата треба да се надолжни за да може да ги опслужува новопредвидените градби

Планскиот концепт предвидува урбанистичко планирање на просторот со основна цел:

- зголемување на степенот на работа;
- да обезбеди уредување на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат вработеноста кај корисниците, односно жителите на градот;
- сукцесивно зголемување на стекнатите права во однос на сопственоста на градбите и градежното земјиште;
- со плански одредби да ја зголеми вредноста на земјиштето и недвижнините.

ДУП за Блок 15 Струмица, со законска регулатива треба да предложи решенија кои ќе обезбедат точен степен на искористеност на градежното земјиште, да се постигне висок степен во однос на површината, квалитетна градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот.

Исто така ќе има и повратни ефекти од економски аспект, а тоа е нови вработувања, одреден приход од корисниците и сл.

9. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

9.1 ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

-Според член 50, став 1 од измената и дополната на законот за просторно и урбанистичко планирање бр.137/07 и бр.91/07 г. сите парцели составени од комплексни градби, од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско урбанистички проект. Во архитектонско урбанистичкиот проект се применуваат планските одредби утврдени во урбанистичкиот план и урбанистичкиот проект и истите не можат да се менуваат. Потребите од изработка на архитектонско урбанистички проект се утврдува со урбанистичкиот план и урбанистички проект од став (3) на овој член.

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно изготвување на решение за локациски услови.

- граница на плански опфат, планска одредба со која се уредува границата на градежното земјиште за Блок 15.

Површината на планскиот опфат утврденена со ДУП за Блок 15 - Струмица, е со површина од 12,98 ха.

- регулациона линија е линија која ја дефинира наменската употреба и претставува гранична линија меѓу различни намени на земјиштето, линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

- граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

- **градежна линија** е линија која ја определува површината за изградба на градбата во рамките на градежната парцела.

- **максимална височина на објектите**

Максимално дозволената височина на градбите е формулирана како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектната документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот.

Со планскиот концепт на ГУП е утврдена максимална височина на градбите на ниво на Блок 15 за класа на намена Г2-14,7м, дадена во посебни услови за градба, како и во графичкиот прилог - регулационен план, а во согласност со максимално дозволените према ГУП.

Во нумеричкиот дел е даден приказ за сите градежни парцели со соодветни податоци прикажани во табела и тоа : број на парцелата (работен број), максимална површина на градба (м²), процент на изграденост (%), коефициент на искористеност на земјиштето (К), намена на површината и висина до венец (м¹).

9.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

За планскиот опфат на кој е предвиден ДУП за Блок 15 во општина Струмица, ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

9.2.1 Вид на планирана градба - намена

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежна парцела, оформена во ДУП за Блок 15, а предвидена со ГУП за Струмица, е:

Г- производство, дистрибуција и сервиси

Г-2 лесна и незагадувачка индустрија

В- јавни институции

В-2 здравство и социјална заштита (детска градинка)

Е - инфраструктура

Е-1 улици и тротоари

Е-2 трафостаници

Планирана максимална висина на градбити е 14,7м.

самостојни градби

Градежна парцела со работен број:

15-1, 15-2, 15-3, 15-4, 15-5, 15-6, 15-7, 15-8, 15-9, 15-10, 15-11, 15-12, 15-13, 15-14, 15-15, 15-16, 15-20, 15-21 со висина макс. Н=14,70м и процент макс.70%.

Градежна парцела со работен број:

15-18 со висина макс. Н=18,00м и процент макс.70%.

Градежна парцела со работен број:

15-17 со висина макс. Н=10,00м и процент макс.70%.

Градежна парцела со работен број:

15-19 и 15-22 со катност П, макс. Н=3,50м и процент макс.70%.

Во градбите со класа на намена Г2 од можните компатибилни класи на намени се предвидуваат класите на намена Б1, Г3 и Г4, кои можат да бидат застапени најмногу со 10%. или вкупно 30%

Во градбите со класа на намена В2 од можните компатибилни класи на намени се предвидуваат класите на намена Б1, кои можат да бидат застапени најмногу со 20%

За издавање на локациски за градежни парцели поголеми од 700м² задолжително претходно да се изработи архитектонско-урбанистички проект.

9.2.2 Градежна линија и површина за градење

-градежна линија

-планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Во графичките прилози е дадена градежната линија која за одредени парцели дава површина на која може да се гради, но не е површина која целата ќе се изгради, туку се дава одреден процент од просторот кој треба да биде изграден.

-површина за градење

-планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за површина на која може да се гради.

Во архитектонско урбанистичките проекти ќе се применуваат планските одредби утврдени во ДУП за соодветните градежни парцели.

- процент на изграденост

-со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост и истата е дадена на ниво на блок и изнесува 38,70%;

- коефициент на искористеност на градежното земјиште

- го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и истиот е даден на ниво на блок и изнесува 0,99.

9.2.3. Максимална височина на градење

-Планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чии што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со планскиот концепт е утврдена максимална височина на градбите на ниво на целиот блок 15

- за класа на намена Г2 мах. височина до венец: 14.7 м, односно 18.0 м

- за класа на намена В2 мах. височина до венец: 10.0 м

- за класа на намена Е2, трафостаници, се планираат типски приземни градби со височина до венец: 3.50м.

Тоа се градежни парцели предвидени за трафостаници, а се однесува за парцели во блок 15 со работен број 15-19 и 15-22.

- височина на слеме

- планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и таа изнесува: 3,50м над завршниот венец на градбата за класа на намени Е2, додека за градби со класа на намена Г2, оваа планска одредба зависи од архитектонското урбанистичкиот проект не повеќе од 4,5м.

- максимална височина на нултата плоча

- со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот (тротоарот).

- како кота со апсолутна вредност ќе биде прикажана во графичкиот прилог "Нивелациски план" од урбанистичкиот план, за секоја градежна парцела односно градба поединечно.

9.2.4. Паркирање и гаражирање

Планските решенија на внатрешниот (во градежните парцели поединечно) динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај како дел од архитектонско урбанистичкиот проект од член 50 став 1. од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, 137/07, 91/09 и 124/10) за секоја дефинирана градежна парцела посебно.

- Стационарниот сообраќај паркирањето во границите на планскиот опфат се планира во рамките на градежните парцели.

Секоја градежна парцела поединечно е должна да обезбеди број на паркиралишта за вработените.

Паркирањето за корисниците на објектите од овој простор се решава на следниот начин:

Според чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. Весник бр.142/10, да се предвиди потребниот број на паркинг места во согласност со намената на земјиштето и градбите и нивната големина.

G2 - лесна индустрија - 1 паркинг место на 100м², ако вкупната површина е поголема од 1200м² и по 1 паркинг места на 60м² ако вкупната површина е помала од 1200м², ќе се обезбедени од страна на корисниците за секоја парцела поединечно.

Потребниот точен број на паркинг места ќе биде дефиниран со Урбанистичкото решение на градежната парцела, односно Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај како графички делови од архитектонско - урбанистичкиот проект од член 50 став 1. од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.24/08). за секоја градежна парцела посебно.

Се работи за паркиралишта како површини од градежното земјиште кои се сообраќајно технички обликувани на безбеден и економичен начин да обезбедат групирање на повеќе возила во границите на градежните парцели.

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.78/06) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. Весник бр.142/10, 3% од вкупниот број места за паркирање треба да бидат предвидени за инвалидизирани лица.

9.2.5. елементи на планираната улична мрежа

Елементи на примарната улична мрежа се дефинирани со ГУП за град Струмица.

Елементите на примарна улична мрежа: **магистрална улица** "Климент Охридски". со профил дефиниран по ГУП, А1-А1. Два коловоза со по две ленти по 7,50м, тротоар од двете страни по 1,5м и во средината разделно зеленило со ширина од 2,0м.

- **магистрална улица:** "Гоце Делчев". со профил дефиниран по ГУП, Б-Б. Два коловоза со по две ленти по 7,00м, велосипедска патека од двете страни по 1,5м,

тротоар од двете страин по 2,0м и во средината разделно зеленило со ширина од 2,0м.

- **собирна улица:** "Крушевска Република". со профил дефиниран по ГУП, Н-Н. Два коловоза со по две ленти по 3,50м, и тротоар од двете страни по 1,5м.

Елементите на секундарната улична мрежа: индустриска улица и пристапна улица како предмет на овој ДУП, се дефинирани на следниот начин:

- **сервисна улица:** "ул. Бр.1". со профил дефиниран В - В. Два коловоза со ленти по 3,50м, и тротоар од двете страни по 1,5м.

- **индустриска улица** "Бр-2", "Бр-3" и Ул. "Бр- 4" со профил Г-Г со два коловоза со ленти по 3,50м, и тротоар од двете страни по 1,5м.

- **пристапна улица:** со профил Б1-Б1 два коловоза со по две ленти по 2,75м.

- Профилот на сообраќајницата е дефиниран согласно на рангот на улицата:

Вкупната планирана секундарна мрежа на улици, со сите елементи на мрежа детално се прикажани во графичкиот прилог број 3 од планската документација "Сообраќаен и нивелациски план".

- Подолжниот наклон на планираните индустриски улици е во рамките на дозволеното минимални падови, бидејќи теренот е рамен.

- Максималните радиуси на хоризонталните кривини кај планираните улици се во границата на дозволените $R=12.0м$ за индустриските улици.

9.2.6. комунална инфраструктура

За градбите и водовите на комуналните инфраструктурни системи планирани на градежно земјиште во планскиот опфат за кој е предвиден овој ДУП 15, во Струмица, при реализација на планот, приклучувањата ќе се изведуваат во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив.

Во нумеричкиот дел од планот табеларно се дадени сите елементи за секоја градежна парцела поединечно од кај што може да се земат сите параметри за изготвување на извод од планот и решение за локациски услови.

10. УСЛОВЕНИ ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ

- **За урбанистички парцели поголеми од $700м^2$ со класа на намена Г2; решение за локациски услови да се издава врз основа на изработен архитектонско урбанистички проект.**

11. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

11.1. ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

БЛОК 15

Бр. на парце Ла	Основна класа на намена	Компатибил на класа на намена	Површ. На град. парцела м ²	Површ. за градба М ²	Мах. Вис. од Венец до слеме м	Број на катови	Мах. висина до венец м	Разв. Површи на м ²	Проц. на изгра денос %	Коеф. на искорист еност К
15-1	Г2	Б1(маx10%)	540,6	134,4	4,5		14,7	403,2	24,8	0,74
15-2	Г2	Г3(маx10%)	688,9	265,8	4,5		14,7	797,4	38,6	1,16
15-3	Г2	Г4(маx10%)	951,4	428,8	4,5		14,7	1286,4	45,1	1,35
15-4	Г2	(вкупно30%)	1418,8	649,6	4,5		14,7	1948,8	45,8	1,37
15-5	Г2		556,5	207,5	4,5		14,7	622,5	37,3	1,12
15-6	Г2		1506,0	790,3	4,5		14,7	2370,9	52,5	1,57
15-7	Г2		2901,8	1009,2	4,5		14,7	3027,6	34,8	1,04
15-8	Г2		2247,2	1160,4	4,5		14,7	3481,2	51,6	1,55

15-9	Г2		1279,6	671,4	4,5	Во зависност од технолошкиот процес	14,7	2014,2	52,5	1,57
15-10	Г2		1438,4	772,1	4,5		14,7	2316,3	53,7	1,61
15-11	Г2		1063,3	517,5	4,5		14,7	1552,5	48,7	1,46
15-12	Г2		1098,5	442,9	4,5		14,7	1328,7	40,3	1,20
15-13	Г2		3390,1	2074,6	4,5		14,7	6223,8	61,2	1,83
15-14	Г2		1674,9	687,2	4,5		14,7	2061,6	41,0	1,23
15-15	Г2		1708,9	804,0	4,5		14,7	2412,0	47,0	1,41
15-16	Г2				4,5		14,7			
			903,7	432,9				1298,4	47,9	1,44
15-17	В2	Б1(маx20%) (вкупно20%)	8964,8	4707,3	4,5	П+1	10,0	9414,6	52,5	1,05
15-18	Г2	Б1(маx10%) Г3(маx10%) Г4(маx10%) (вкупно30%)	31964,9	21420,9	4,5	П до П+3	18,0	59978,5 (70%)	67,0	1,87
15-19	Е2	/	213,8	25,0	3,5	П	3,5	25,0	11,7	0,12
15-20	Г2	Б1(маx10%) Г3(маx10%)	15345,7	6635,1	/	П до П+2	14,7	13933,7 (70%)	43,2	0,91
15-21	Г2	Г4(маx10%) (вкупно30%)	15746,5	6324,5	/	П до П+2	14,7	13281,4 (70%)	40,1	0,84
15-22	Е2	/	424,2	25,0	3,5	П	3,5	25,0	5,89	0,06

11.2. БИЛАНС НА ПОВРШИНИ

Од извршените анализи при планирањето за планскиот развој до 2015 год. и од анализата на постојната состојба за предметниот простор - (Блок 15) се добиваат следните билансни податоци :

Класа на намена		Намена на земјиште на Ниво на блок	Површина м ²	Процент %
Г	Г2	Лесна и незагадувачка Индустија	86 425,7	66,57
В	В2	Здравство и социјална заштита Детска градинка	8 964,8	6,92
Е	Е1	Градежно земјиште за Општа употреба	23 389,0	18,01
	Е2	- улици и тротоари Комунална супраструктура -трафостаници	638,0	0,49
Д	Д2	Заштино зеленило	4 494,7	3,46
		Површина на бесправни градби	5 911,8	4,55
В К У П Н О:			129 824,0	100%

Нумерички показатели на ниво на блок, за сите класи на намени кои се планирани на овој простор:

Блок 15

Класа	Површ.	Површ.	Површ.	Развиена	Процент	Коеф. на
-------	--------	--------	--------	----------	---------	----------

на намена	на урбан блок ха	на парцели м ²	за градба м ²	површина м ²	на изграденост %	искорист.
Г;В;Е	12,98	96.028,5	50.186,4	129.804,0	38,7	0,99

11.3. ЕЛЕМЕНТИ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

• **Водовод**

На просторот што го зафаќа Блок бр. 15 водоснабдувањето на планираните и изградените објекти се обезбедува преку примарна водоводна мрежа по магистралните и собирните улици добиена од ЈПКД Комуналец Стумица цевки ф150мм до ф250мм поставени по планираната улична мрежа а поврзани преку водоводната цевна мрежа од ф110мм.

Секундарната водоводна мрежа ќе биде дефинирана со идејните проекти за секоја градба посебно.

Фекална и атмосферска канализација

На просторот што го зафаќа Блок 15 одводот на отпадните и фекалните води ќе врши преку примарна канализациона мрежа од канализациони цевки, ф350мм надоградена и реконструирана со ново планираната канализациона мрежа поставена по планираната секундарна улична мрежа.

Секундарната канализациона мрежа ќе биде дефинирана со идејните проекти за секоја градба посебно.

• **Процент на изграденост** на ниво на блок

За блок 15 изнесува 38,7 % .

• **Коефициент на искористување** на ниво на блок

За блок 15 изнесува 0,99.

12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебни услови за изградба развој и користење на градежното земјиште и градбите за планирање на градежна парцела содржат детални податоци за условите за градење и служат за спроведување на планот со непосредно изготвување на извод од планот и решение за локациски услови а согласно намената

Производство, дистрибуција и сервис - (група на класа на намена - Г)

На овој простор треба да се предвиди: **Исклучиво како Г2 лесна и незагадувачка индустрија.**

Посебни услови за градење во оваа планска документација се однесува на градежните парцели во рамките на урбаниот опфат и тоа:

Grade`na parcela 15-1

Површина на градежна парцела	540,6м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	134,4м ²
Развиена површина	403,2м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	24,8%
Коефициент на искористување	0,74

Број на паркинг места: по чл. 61 Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-2“	

Градежна парцела 15-2

Површина на градежна парцела	688,9м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	265,8м ²
Развиена површина	797,4м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	38,6%
Коефициент на искористување	1,16
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-2“	

Градежна парцела 15-3

Површина на градежна парцела	951,4м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	428,8м ²
Развиена површина	1286,4м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	45,1%
Коефициент на искористување	1,35
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-2“	

Градежна парцела 15-4

Површина на градежна парцела	1418,8м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	649,6м ²
Развиена површина	1948,8 м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	45,8%
Коефициент на искористување	1,37
Број на паркинг места: по чл. 61 Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-2“	

Grade` на parcela 15-5

Површина на градежна парцела	556,5м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	207,5м ²
Развиена површина	622,5 м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	37,3%
Коефициент на искористување	1,12
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-2“	

Градежна парцела 15-6

Површина на градежна парцела	1506,0м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	790,3м ²
Развиена површина	2370,9 м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	52,5%
Коефициент на искористување	1,57
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-2“	

Градежна парцела 15-7

Површина на градежна парцела	2901,8м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	1009,2м ²
Развиена површина	3027,6 м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	34,8%
Коефициент на искористување	1,04
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-2“	

Градежна парцела 15-8

Површина на градежна парцела	2247,2м ²
------------------------------	----------------------

Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	1160,4м ²
Развиена површина	3481,2 м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	51,6%
Коефициент на искористување	1,55
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.-2"	

Градежна парцела 15-9

Површина на градежна парцела	1279,6м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4,по10%
Површина за градење	671,4м ²
Развиена површина	2014,2 м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	52,5%
Коефициент на искористување	1,57
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.-2"	

Градежна парцела 15-10

Површина на градежна парцела	Г2
Основна класа на намена	1438,4м ²
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	772,1м ²
Развиена површина	2316,3 м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	53,7%
Коефициент на искористување	1,61
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.-2"	

Градежна парцела 15-11

Површина на градежна парцела	1063,8м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	517,5м ²
Развиена површина	1552,5 м ²

Максимална височина до венец	H=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	48,7%
Коефициент на искористување	1,46
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-2“	

Градежна парцела 15-12

Површина на градежна парцела	1098,5м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	442,9м ²
Развиена површина	1328,7 м ²
Максимална височина до венец	H=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	40,3%
Коефициент на искористување	1,20
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-2“	

Градежна парцела 15-13

Површина на градежна парцела	3390,1м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	2074,6м ²
Развиена површина	6223,8 м ²
Максимална височина до венец	H=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	61,2%
Коефициент на искористување	1,83
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-2“	

Градежна парцела 15-14

Површина на градежна парцела	1674,9м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	687,2м ²
Развиена површина	2061,6 м ²
Максимална височина до венец	H=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/

Процент на изграденост	41,0%
Коефициент на искористување	1,23
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.-2"	

Градежна парцела 15-15

Површина на градежна парцела	1708,9м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	804,0м ²
Развиена површина	2412,0 м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	47,0%
Коефициент на искористување	1,41
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.-2"	

Градежна парцела 15-16

Површина на градежна парцела	903,7м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	432,9м ²
Развиена површина	1298,4 м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	47,9%
Коефициент на искористување	1,44
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од пристапна улица	

Градежна парцела 15-17

Површина на градежна парцела	8964,8м ²
Основна класа на намена	В2
Компатибилна класа на намена (мак20%)	Б1 мах20%
Површина за градење	4707,3м ²
Развиена површина	9414,6 м ²
Максимална височина до венец	Н=10,0м
Број на катови	П+1
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	52,5%
Коефициент на искористување	1,05
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе	

за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од сервисна улица -“Ул. Бр.-1“	

Градежна парцела 15-18

Површина на градежна парцела	31964,9м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%,(мак30%)
Површина за градење	21420,9м ²
Развиена површина	59978,5м ² (70%)
Максимална височина до венец	Н=18,0м
Број на катови	П до П+3
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	67,0%
Коефициент на искористување	1,87
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-4“	

Градежна парцела 15-19

Површина на градежна парцела	213,8м ²
Основна класа на намена	Е2
Компатибилна класа на намена	/
Површина за градење	25,0м ²
Развиена површина	25,0м ²
Максимална височина до венец	Н=3,5м
Број на катови	П
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	11,7%
Коефициент на искористување	0,12
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од сервисна улица “Ул. Бр.-1“	

Градежна парцела 15-20

Површина на градежна парцела	15345,7м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%,(мак30%)
Површина за градење	6635,1м ²
Развиена површина	13933,7м ² (70%)
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	П до П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	43,2%
Коефициент на искористување	0,91
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-4“	

Градежна парцела 15-21

Површина на градежна парцела	15746,5м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%,(мак30%)
Површина за градење	6324,5м ²
Развиена површина	13281,4м ² (70%)
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	П до П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	40,1%
Коефициент на искористување	0,84
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.-4"	

Градежна парцела 22

Површина на градежна парцела	424,2м ²
Основна класа на намена	Е2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	/
Површина за градење	25,0м ²
Развиена површина	25,0м ²
Максимална височина до венец	Н=3,5м
Број на катови	П
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	5,9%
Коефициент на искористување	0,06
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од сервисна улица "Ул. Бр.-1"	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број 20-497/1 од 13.03.2024 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-497/2 од 19.03.2024 год.

ДУП за Блок бр.15

Одлука бр. 07-1496/1 од 28.02.2012 год.
По барање на: Архитектор ДООЕЛ Скопје
ДЛ:

Изводот од ДУП за блок Бр.15 содржи:

Графички дел:

- графички прилог од синтезен план
- графички прилог од сообраќаен план

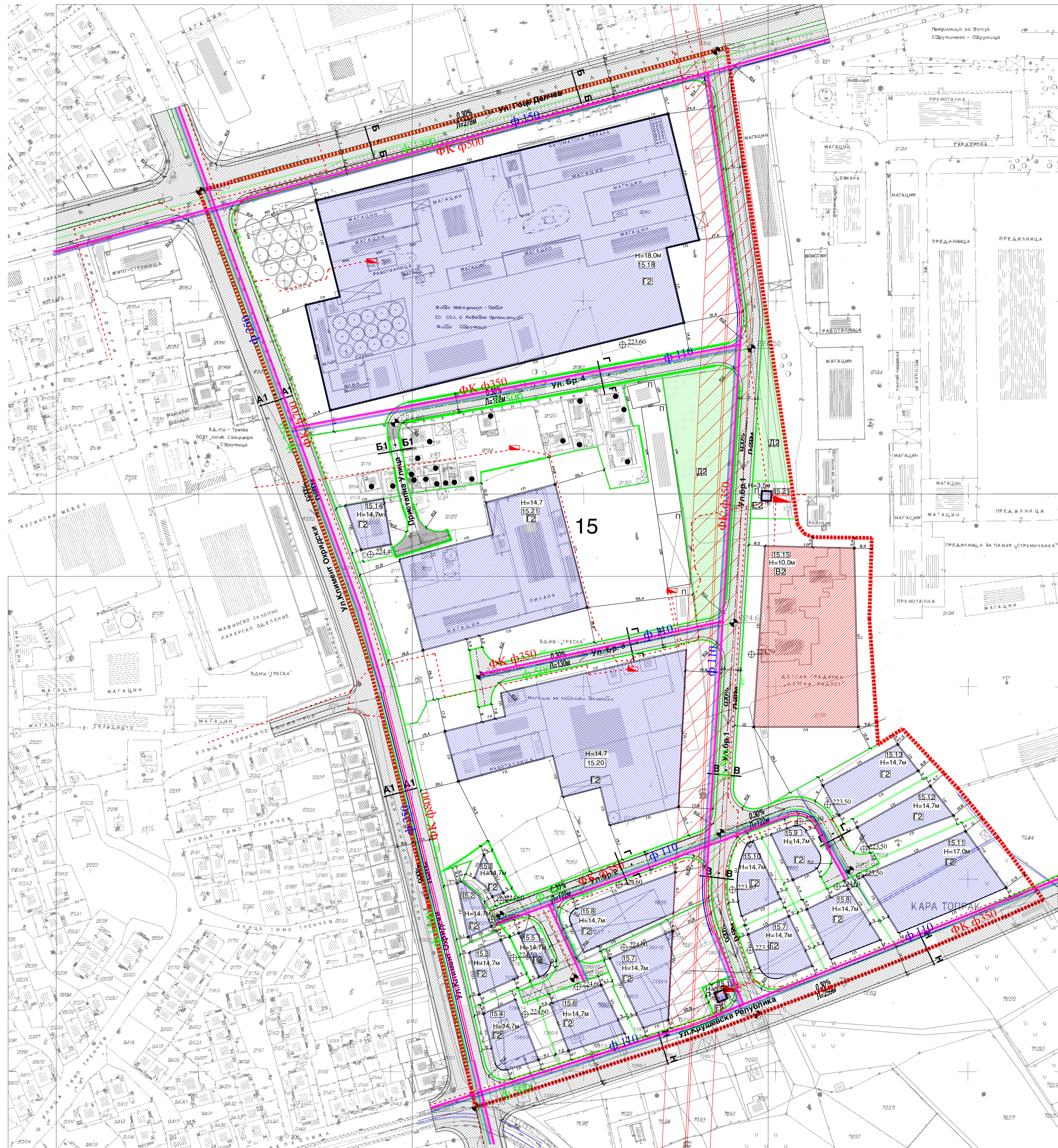
Текстуален дел:

- Вид на планот, назив на подрачјето и плански период
- Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат
- Плански одредби за планирање на просторот од ГУП за овој простор
- Планска програма на донесувачот на планот, анализа на состојба и анализа на можности за просторен развој
- Опис и образложение на плански концепт
- Опис и образложение на плански решенија за изградба
- Плански мерки за заштита
- Економско образложение за начинот, обемот и динамика на финансирање
- Услови за изградба
- Нумерички податоци
- Посебни услови за изградба

Maја
Trendova

Digitally signed
by Maја Trendova
Date: 2024.03.21
14:23:39 +01'00'





ЛЕГЕНДА:

15	БРОЈ НА БЛОК
—	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
—	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
—	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
—	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
—	ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
—	ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

намена на градежно земјиште

Г	Г2-лесна и незападна индустрија
В	В2-Здравство и социјална заштита (детска градина)
Д	Д2-Заштитно зеленило
Е	Е1-Градежно земјиште за општа употреба (улицы и тротоари) Е2-комунална инфраструктура (трансформатор)
—	Коридор на даденовод

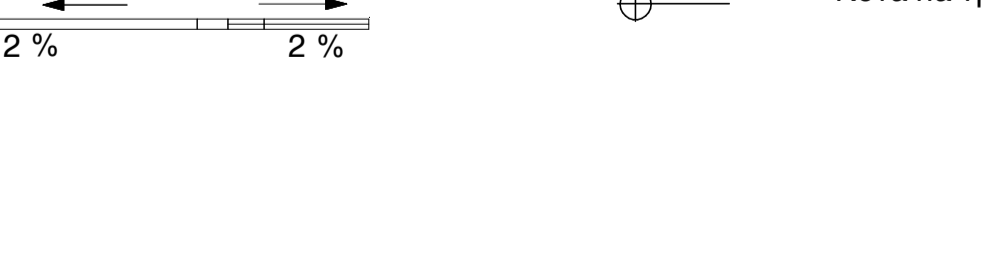
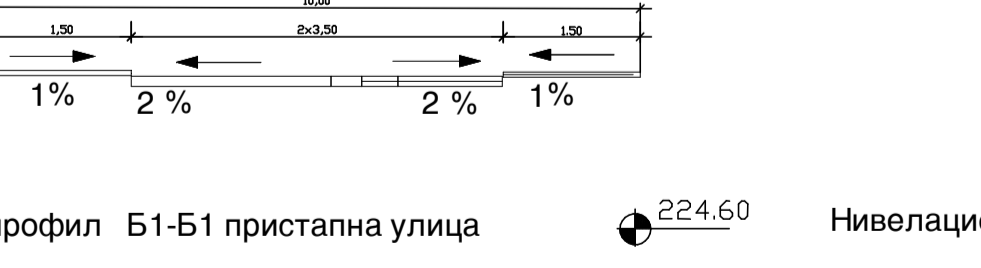
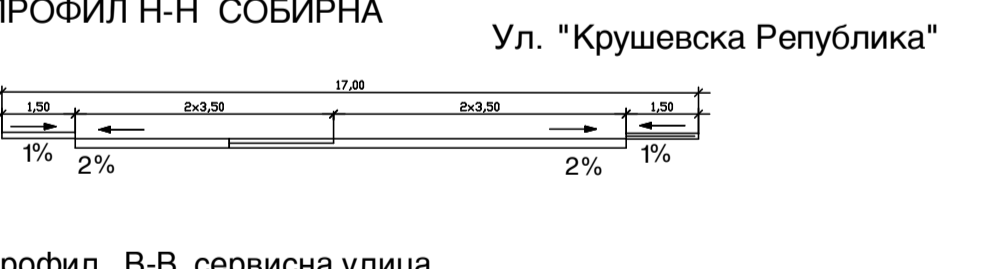
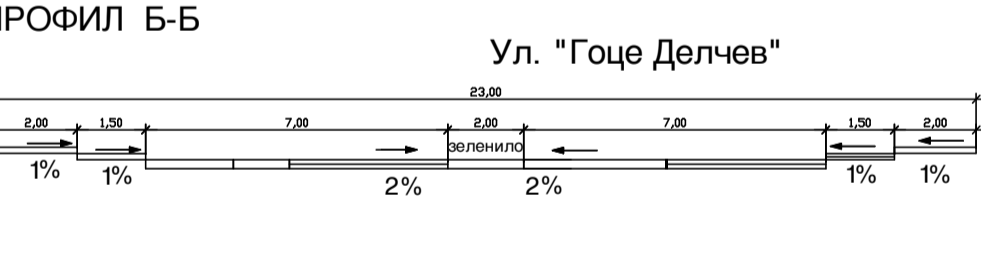
▲	ТРАВОСТАНИЦА (ПОСТОЈНА)
▲	ТРАВОСТАНИЦА (НОВОПЛАНИРАНА)

нумерички показатели на ниво на блок 15

Класа на намена	Површина на урбан блок	Површина на парцели	Површина градеба	Разлика површина	Процент изграденост	Коэффициент на искористеност
Г.В.Е	12.98	96.028.5	50.186.4	129.804.0	38.7	0.99

●	бесправно изградени објекти
---	-----------------------------

КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ - урбан блок 15

Број на град. лаци	Основна класа на намена	Компарт. класа на намена	Површина на парцели м ²	Површина градеба м ²	Макс висина до прик. м	Број на катеве	Површина на парцели м ²	Површина градеба м ²	Макс висина до прик. м	Број на катеве	Површина на парцели м ²	Површина градеба м ²	Макс висина до прик. м	Број на катеве
15-1	Г2		640.6	134.4	14.7									
15-2	Г2		688.9	265.8	14.7									
15-3	Г2	Б1 (10%)	951.4	428.8	14.7									
15-4	Г2	Г3 (10%)	1418.8	649.8	14.7									
15-5	Г2	Г4 (10%) (укупно 30%)	556.5	297.5	14.7									
15-6	Г2		1506.0	790.3	14.7									
15-7	Г2		2901.8	1009.2	14.7									
15-8	Г2		2247.2	1160.4	14.7									
15-9	Г2		1279.6	671.4	14.7									
15-10	Г2		1438.4	772.1	14.7									
15-11	Г2		1063.3	517.5	14.7									
15-12	Г2		1098.5	442.9	14.7									
15-13	Г2		3390.1	2074.6	14.7									
15-14	Г2		1674.9	687.2	14.7									
15-15	Г2		1708.9	804.0	14.7									
15-16	Г2		903.7	432.9	14.7									
15-17	Б2	Б1 (20%)	8964.8	4707.3	10.0									
15-18	Г2	Б1 (10%) Б3 (10%) Б4 (10%)	31964.0	21420.9	18.0									
15-19	Е2		213.8	25.0	3.5	П								
15-20	Г2	Б1 (10%)	15345.7	6835.1	14.7									
15-21	Г2	Г4 (10%)	15746.5	6324.5	14.7									
15-22	Е2		424.2	25.0	3.5	П								

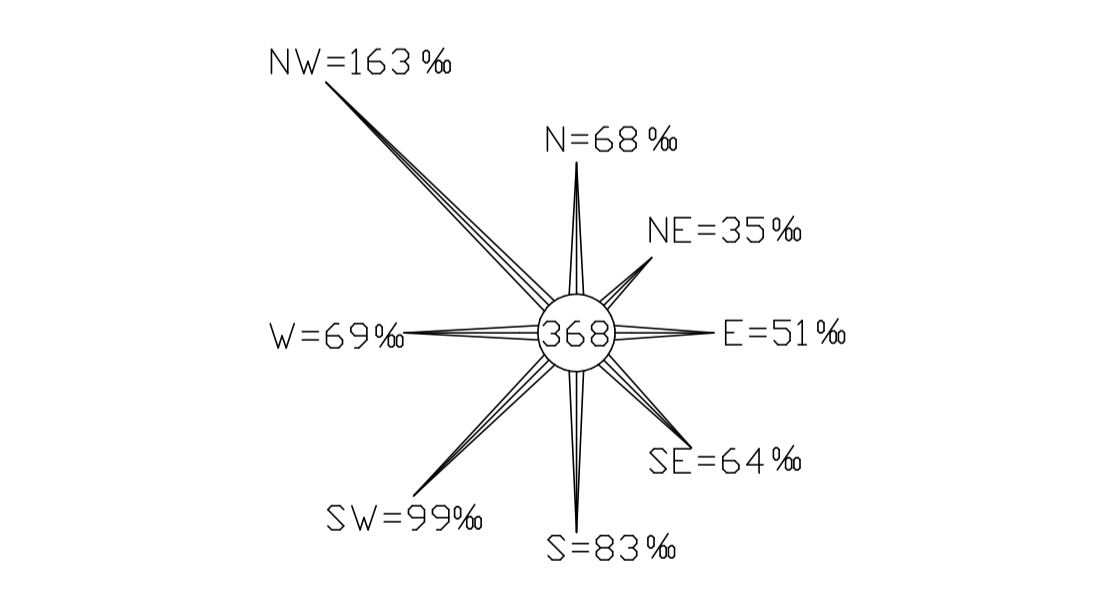
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

—	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
—	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
—	ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
—	ТЕЛЕФОНСКИ ВОД
—	ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКИ ВОД

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УРБАН БЛОК 15

ОПШТИНА СТРУМИЦА ФАЗА: ПЛАН

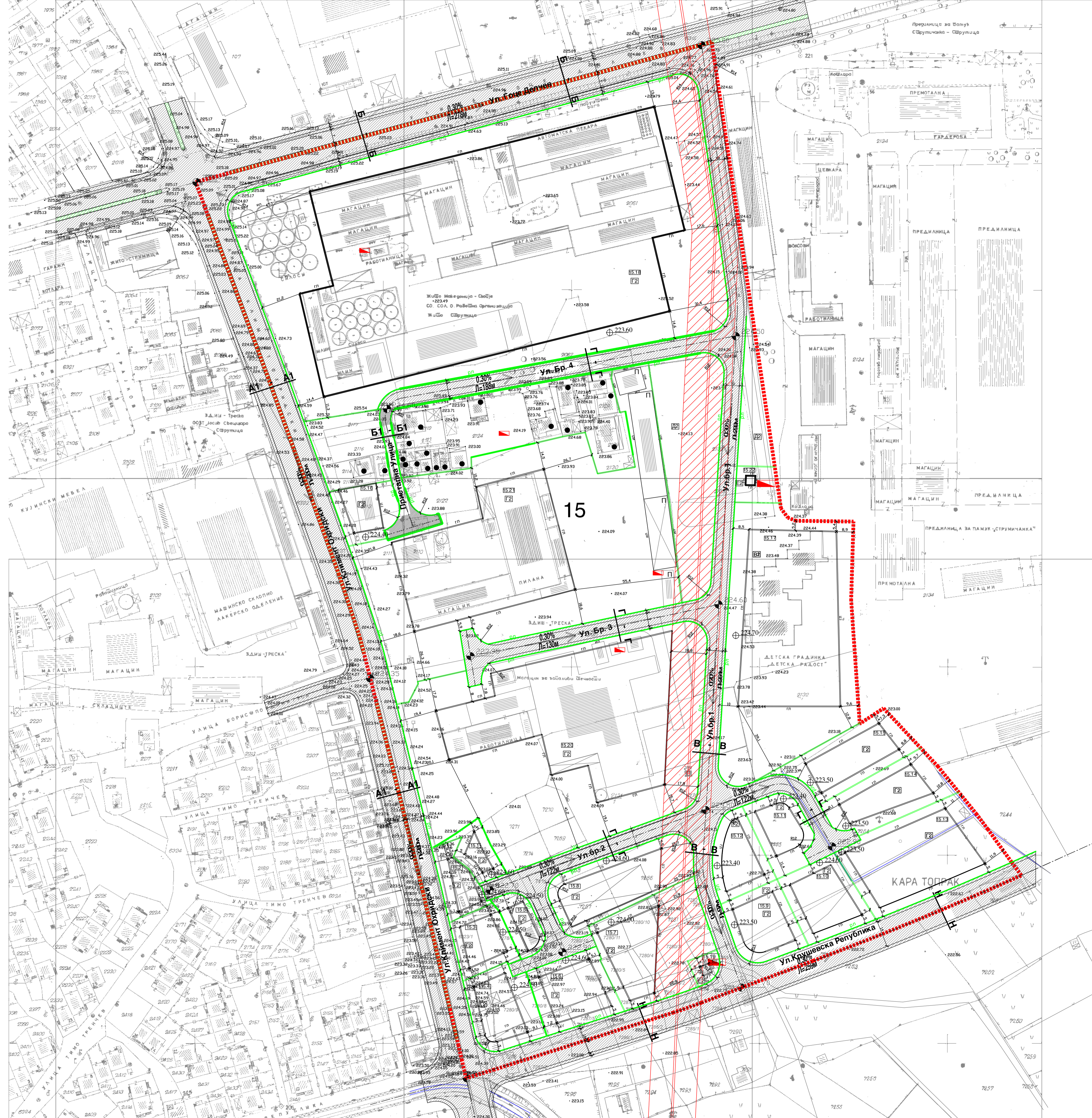
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2010 - 2015



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ (СИНТЕЗЕН ПЛАН) 1:1000

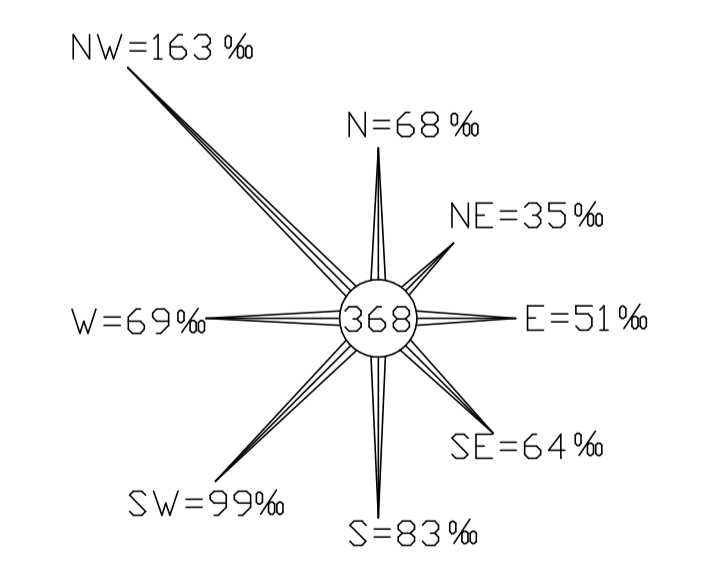
	Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др.	УПРАВИТЕЛ: Илија Шалев
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА СТРУМИЦА	МАКА: 0311610 Фаз
ДОКУМЕНТАЦИЈА:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УРБАН БЛОК 15	ПЛАН
ПРИЛОГ:	ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ-СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1:1000 ТЕХ. БР.: 11810
ПЛАНИР:	П. Лазаров	ИНФРАСТРУКТУРА: И. Шалев
МАШТАБ:	1:1000	ДАТА: Март 2012
ПРОЈЕКТ:	Бр. 05	



- ЛЕГЕНДА:**
- 15 БРОЈ НА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
 - ОСКА НА СООБРАКАЈНИЦА
 - ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ЕЛЕКТРИЧЕН ДАЛНОВОД
 - ▴ ТРАФОСТАНИЦА (ПОСТОЈНА)
 - ▴ ТРАФОСТАНИЦА (НОВОПЛАНИРАНА)
 - бесправно изградени објекти



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
УРБАН БЛОК 15
ОПШТИНА СТРУМИЦА
ФАЗА: ПЛАН
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2010 - 2015



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СООБРАКАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

	Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др.	УПРАВНИТЕЛ: Илија Шалев
"УРБАН" ДОО - ШТИП		ОПШТИНА СТРУМИЦА
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА СТРУМИЦА	Г311610 дмг
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА СТРУМИЦА	ФАЗА ПЛАН
ПЛАН:	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН УРБАН БЛОК 15	РАЗМЕР 1:1000
ПРИЛОГ:	СООБРАКАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	ТЕХ БР. 11610
ПЛАНИРАЧ:	П. Шалев	ДАТА: Март 2012
ИНФРАСТРУКТУРА:	И. Шалев	ПРИЛОГ: бр 03

СОДРЖИНА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.	ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ ПЕРИОД -----	2
2.	ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-----	2
3.	ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ОД ГУП ЗА ОВОЈ ПРОСТОР-----	2
4.	ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ, АНАЛИЗА НА СОСТОЈБА И АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ-----	6
5.	ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ-----	7
6.	ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ-----	8
6.1	БИЛАНС НА ПОВРШИНИ-----	8
6.2	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА-----	9
6.3	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -----	9
6.4	СООБРАЌАЈ -----	9
6.5.	ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА-----	10
6.6.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ПТТ ИНФРАСТРУКТУРА-----	13
7.	ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА-----	14
7.1	Плански мерки за заштита на животната средина и културното наследство-----	14
7.2	Плански мерки за заштита и спасување-----	14
7.3	Плански мерки за создавање услови за движење на хендикепирани лица-----	15
8.	ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКА НА ФИНАНСИРАЊЕ-----	16
9.	УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА-----	17
9.1	ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО-----	17
9.2	ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА-----	18
10.	УСЛОВЕНИ ПЛАНСКИ ОДРЕБИ-----	21
11.	НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ-----	21
11.1	ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ-----	21
11.2	БИЛАНС НА ПОВРШИНИ-----	22
11.3	ЕЛЕМЕНТИ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА-----	22
12	ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА-----	23
13	КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ-----	30

2. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- **ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
И ГРАДБИТЕ-----M=1:1000**
- **РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА
ГРАДЕЊЕ-----M=1:1000**
- **СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН-----M=1:1000**
- **ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН И ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО -M=1:1000**
- **ЗБИРЕН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ- СИНТЕЗЕН ПЛАН-----M=1:1000**

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Детален урбанистички план за блок 15 го опфаќа простор на југо-источниот дел на градот Струмица, простор примарно наменет како индустриска зона.

Овој плански документ се изработува за плански период од пет (5) години и тоа од 2010-2015 година.

2. ГЕОРГАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Блок 15, согласно ГУП за град Струмица со својата местоположба припаѓа на урбана единица бр. 2, и е со следната граница на планскиот опфат:

- Од запад по осовината на постојна магистрална улица “Климент Охридски” по ГУП.
- Од југ по осовината на новопланирана собирна улица Бр. 8 според ГУП.
- Од исток по дел од пристапната улица КП 2132/2 се до северната граница на КП 2132-Детска градинка, продолжува делумно на исток по северната граница на КП 2132 и се спушта на југ по источната страна на КП 2132 и КП 7264 и продолжува на југо-исток по источната страна на КП 7264 и дел од КП 7263 се до осовината на новопланирана собирна улица Бр. 8 според ГУП.
- Од север по осовината на постојната магистрална улица “Гоце Делчев” по ГУП.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 12.98 ха.

3. ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ОД ГУП ЗА ОВОЈ ПРОСТОР

Со измените и дополнувањата на ГУП за град Струмица-2010 не е тертиан блок 15, односно користените податоци се од ГУП-Струмица донесен 2006 г, на овој простор не е променета намената на градежното земјиште, со цел да се обезбеди побрза урбанизација на просторот, кој со години бил пречка за реализација. Со тоа се создадени услови за планирање на просторот и изработка на предметниот ДУП за Блок 15, Струмица. Согласно намената.

Према ГУП за град Струмица на овој простор се задржува намената која е планирана, а тоа е стопанство, лесна и загадувачка индустрија и сл..

Текст преземан од ГУП:

Овие параметри се составен дел на Измени и доплнувања на ГУП за град Струмица и се правец за поквалитетно спроведување и реализација на истиот. Истите се поделени на групи и тоа:

1. Градежни линии;
2. Регулациони линии;
3. Организација на градот на урбани единици и урбани блокови со: граници, намена, максимални висини, процент на изграденост, коефициент на искористување и дозволени висини;
4. Мерки за заштита и специфични одредби за уредување на урбани блокови;
5. Генерални водови од инфраструктура;
6. Сообраќајна инфраструктура;
7. Мерки за уредување на просторот покрај водотеци, езера и акумулации;
8. Мерки од аспект на заштита на животната средина;
9. Мерки за засолнување и заштита од пожари;
10. Мерки за уредување на спомениците на културата и археолошки локалитети;
11. Мерки за создавање услови за движење на хендикепирани лица;
12. Урбано санациони мерки;
13. Мерки за користење на објектите од околниот простор;

1. Градежната линија е линија која ја определува површината за изградба на објекти. Истата е назначена во планот и е во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник 51/05).

На одредени улици истата се поклопува со регулационата линија, што пак е во согласност со истиот закон. Тоа е прикажано во графичкиот прилог бр.2 "Синезен графички приказ на плански решенија".

2. Регулациона линија е линија која ја разграничува различни намени на земјиштето. Истат го определува коридорот кој е ангажиран за јавно прометна површина. Со истата се поставени и коридорите на уличната мрежа.

3. Организација на градот на урбани единици и урбани блокови со: граници, намена, максимални висини, процент на изграденост, коефициент на искористување и дозволени висини.

Градот Струмица е организиран во 9 урбани единици, кои се поделени на урбани блокови со која поделба полесно ќе се реализира планот со натамошна изработка на Детални урбанистички планови.

4. Мерки за заштита и специфични одредби за уредување на урбани блокови;

Урбана единица 2 - зафаќа простор од 172.41 ха на кој во моментот живеат 9.406 жители. Во моментот просторот е ангажиран со семејни куќи, заеднички објекти, предучилишна детска истанова К-3 со капацитет од 216 деца, основно училиште со капацитет од 1.140 деца (во две смени), стопанство, споменик од НОБ, музичко училиште, две бензински станици и две цркви.

Се прогнозира дека на овој простор ќе се издвојат две месни заедници од кои на 229,77ха ќе живеат 5000 жители и просечната бруто густина ќе изнесува 21,76 ж/ха.

УЕ - 2 ја сочинуваат 12 урбани блока.

Урбана единица - 2

Табела бр. 5: Намена на површини во рамките на урбаната единица и урбаниот блок:

УРБАНА ЕДИНИЦА 2					
Бр. на УБ П (ха)	Постојна намена на површини	Планирана намена на површини	% према намена	К према намена	висина према намена
УРБАН БЛОК 12 29,46	Црква, семејни куќи, стопанство, администрација и музичко училиште, заеднички објекти	Потврдени сите намени од постојно	60% 70%	1,6 2,0 3,0	10,0 12,0 19,0
УРБАН БЛОК 13 14,90	Семејни куќи, стопанство, заеднички објекти и муслимански гробишта	Потврдени сите намени од постојно плус парковско зеленило	60%	1,6	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 14 21,76	Семејни куќи, заеднички објекти, основно училиште и предучилишна детска установа.	Потврдени сите намени од постојно плус Црква и парковско зеленило	60% 70%	1,6 2,0	10,0 19,0
УРБАН БЛОК 15 12,98	Стопанство, Предучилишна детска установа, стопанство и семејни куќи	Потврдени сите намени од постојно плус стопанство	70%	2,0	10,0 14,7
УРБАН БЛОК 16 18,72	Стопанство, бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
УРБАН БЛОК 17 14,66	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 17/1 16,35	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 18 25,22	Стопанство и бензинска станица	Потврдени сите намени од постојно	70%	2,0 3,0	12,0 14,7
УРБАН БЛОК 18/1 17,74	Слободна површина	Стопанство	70%	3,0	12,0
УРБАН БЛОК 18/2 19,27	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 18/3 14,58	Слободна површина	Стопанство	70%	2,0	14,7
УРБАН БЛОК 19 24,13	Слободна поовршина	Стопанство	70%	3,0	12,0
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНА ЕДИНИЦА 2 = 229,77ха					

Со проекцијата се потврдува локацијата на детската градинка, основното училиште, основното музичко училиште, цркви, а се предвидува локација за локален административно услужен центар - непосредно до локацијата на детската градинка и основното училиште, игралишта за деца, зелени површини како и нови локации во зоната на стопанство.

6. Сообраќајна инфраструктура

При изработката на измени и доплнувања на ГУП за град Струмица се имаше во предвид дека голем процент од уличната мрежа (околу 80%) е изградена и е во функција, а за одредени простори има и главни проекти по кои се работи т.е. работите се во тек.

Под сообраќајна инфраструктура се подразбираат:

-улична мрежа со автобуски станици и други сообраќајни објекти и површини:

-железничка пруга.

Според значењето улиците се делат на:

- магистрални,
- собирни и
- сервисни.

Изградбата и осовременувањето на уличната мрежа мора да биде во согласност со позитивните технички прописи во секторот на нискоградбата, а врз база на претходно изработени главни проекти кои мораат да се базираат на концепциите на урбанистичкиот план (ГУП и ДУП) и одредбите за нивно спроведување.

Попречните профоли на улиците се дадени во сообраќајното решение на Измените и дополнувањата на ГУП.

При изработка на главни проекти на улиците или делниците на улиците што имаат променливи попречни профили, првенствено мора да се води сметка да се обезбедуваат што поповолни ширини на коловозите, а потоа и на другите елементи од регулационите профили.

Автобуската станица за меѓумесен сообраќај се предвидува на нова локација во непосредна близина на железничката.

Потврдена е локација за депо за товарни возила, автобуси и приклучни возила- терминал.

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на урбаното подрачје.

Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

На магистралните улици е забрането паркирање на возила.

Јавно паркирно или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на локалната самоуправа. Јавните паркирни и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Сите останати паркирни и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Градбата и условите за експлатација на јавните паркирни и гаражни места е обврска и право на локалната самоуправа.

Обврската од претходниот став на локалната самоуправа на градот, под одредени услови, може да ја пренесе на трето лице.

Во рок од 1 година по донесувањето на планот, локалната самоуправа со посебна одлука ќе определи поименично кои од постојните паркинзи во градот ќе бидат јавни, како и условите за користење и управување со нив.

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи ќе се врши според детални урбанистички планови и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата што поблиска околина. Реални услови за градба на нови јавни паркинзи и гаражи постојат во рамките на двата плоштада.

Градбата на останатите паркирни и гаражни места е обврска на инвеститорот што гради објект.

Обврската се подмирува во рамките на расположивата парцела. Ако во парцелата нема доволно површина, условот за обезбедување на паркирни или гаражни места ќе се бара во состав на габаритот на објектот. При тоа мора да се води сметка за одредбите во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02).

Освен јавните паркирни и гаражни места, локалната самоуправа не презема обврска да гради паркирни или гаражни места за потребите на поединичните корисници на градскиот пазар.

7. Мерки за уредување на просторот покрај водотеци, езера и акумулации

- При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се постапи по поглавје 4 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, односно член 42, 43, 44 и 45.

8. Мерки од аспект на заштита на животната средина

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се применува Законот за заштита и унапредување на животната средина и природа (Сл. весник на РМ бр. 13/03) и постапи по поглавје 5 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 46, 47, 48, 49, 50, 51 и 52.

Исто така да се примени и останатата правна легислатива која ја регулира областа на заштита на животна средина за изработка на урбанистичките планови а тоа се:

Закон за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05).

Закон за квалитет на амбиенталниот воздух (Сл. весник на РМ бр. 67/04).

Закон за управување со отпад (Сл. весник на РМ бр. 68/04).

Закон за спречување на штетна бучава (Сл. весник на РМ бр. 21/84).

Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04).

Закон за води (Сл. весник на РМ бр. 4/98).

Уредба за класификација на водите (Сл. весник на РМ бр. 18/99).

9. Мерки за засолнување и заштита од пожари

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се почитува Закон за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04) и да се постапи по поглавје 6 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, односно член 53, 54, 55, 56 и 57 (Сл. весник на РМ бр. 2/02).

10. Мерки за уредување на спомениците на културата и археолошки локалитети - заштитно козерваторски услови

При изработка на Измени и дополнувања на ГУП за град Струмица се почитува Закон за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04) и да се постапи по поглавје 7 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 58, 59 и 60.

Во тој поглед е користен "Експертен елаборат за заштита на културното наследство" во кој е дадена Инвентаризација на недвижност на културно наследство од посебно значење, изготвен од Завод музеј на град Струмица. Сите објекти по улица и број и по катастарска парцела се дадени во текстуалниот дел од планскиот документ, како и означени со посебна шрафура во графичкиот прилог бр.2 "Синтезен приказ на плански решенија".

Во текстуалниот дел се дадено подетално, а тоа се следните објекти:

1. Црква Св. Петнаесет (КП 5436 и 5437 со површина на КП од 3.307м²) ул. "Славчо Стојменски".
2. Црква Свети Кирил и Методи (КП 4360 со површина на КП од 2.004м²) ул. "Кирил и Методи".
3. Цареви кули (КП 7888 и 7889 со површина на КП од 162м²).
4. Споменички комплекс Орта џамија (КП бр.3862, 3863 и 3976)
5. Собрание Струмица (КП бр.5300 и 3742 со површина на КП од 1225,0м²) на ул "Маршал Тито" и ул. "Охридска"
6. Куќа (КП бр.4427 со површина на КП од 179,0м²) на ул. "Тодор Чучков"
7. Куќа (КП бр.4653 со површина на КП од 380,0м²) на ул. "Кирил и Методи"
8. Куќа (КП бр.4343 со површина на КП од 360,0м²) на ул. "Стив Наумов"
9. Куќа (КП бр.1223 со површина на КП од 134,0м²) на ул. "Маршал Тито"
10. Куќа (КП бр.4264 со површина на КП од 113,0м²) на ул. "Тошо Арсов".

11. Со цел да архитектонските објекти кои имаат вредни историски амбиентални вредности бидат заштитени, а кои исто така претставуваат недвижно културно наследство во периодот на дваесетите години, просторот во централното градско подрачје т.е. ул. "Маршал Тито" во Струмица се става под заштита и тоа: од десната страна на улицата опфаќајќи ги објектите со бр. 2 на ул. "Ленинова", до бр. 2-в на ул. "Ванчо Прке" и од левата страна на ул. "Маршал Тито", почнувајќи од објектот со бр. 5-а до бр. 35-б.

Објектите што се на ул. "Маршал Тито" се настанати во релативно краток временски период од 5-6 год. со градење на куќи и дуќани на збогатените трговци и занаетчи по оправанаа на Струмица од пожарот 1912-1913 год, кога била скоро целосно уништена. Објектите се рефлексии на современите архитектонски движења во тој период. Преовладуваат неокласицистички стилови, на сецесијата, квалитети сведени на локални можности. Вредноста на улицата се зголемува и со фактот што неповратно исчезнале амбиентите и ансамблите од народната архитектура, па ул. "Маршал Тито" поволна можност за зачувување на континуитетот за развијот на градот.

Табела бр.14 Објекти под заштита

ред. бр.	АДРЕСА	СОПСТВЕНОСТ	Површина м ²	
1	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр21	Петре Шекерџиев		
2	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр23	Атанас Алтанџиев		
3	Дуќан и куќа на ул. "Маршал Тито" бр19	Циколов Б.Васил		
4	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр17	Александар Пиљафов		
5	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр13	Спасов Љубомир		
6	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр11	Шарламанов Петар		
7	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр 9	Шарламанов Панже		
8	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр 7	Спасов Љубомир		
9	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 5	Собрание на општина		
10	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр 3-а	Донев Никола		
11	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр 3-б	Донева Живка		
12	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр 1	Кољев Ристо		
13	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 6	Јанева Светлана		
14	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр 10	Чачев Кочо		
15	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр 12	Чачев Васил		
16	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 14	Манчев Димитар	2909	100
17	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 16	Стоилова Анета	2908	90
18	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 18	Милчев Ристо	2905	135
19	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 20	Танчев Димитар	2904	140
20	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 22	Манчев Борче	2903	135
21	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 24	Манчев Сократ	2909	165
22	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 26	Собрание на општ. Струмица	2900	364
23	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 28	Наков Ристо	2898	326

24	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 18-а	Андонов Никола	2898	/
25	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр28-б	Гогов Никола	2898	/
26	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 30	Собрание на општина	2894	461
27	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 32	Костуранов Славчо	2893	456
28	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 34	Атанасов Васил	2890	577
29	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 36	Станболиева Тинка	2889	256
30	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 38	Собрание на општина	2888	331
31	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 40	Јанев Стевчо	9881	176
32	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 31	Ефтимов Михаил	1755/1	/
33	Дуќан на ул. "Маршал Тито" бр 31		1755/2	42
34	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 7	Василева Мича		
35	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 25-а	Василева Марика		
36	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 25-б	Косев Коста		
37	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 25-а	Косев Јосиф		
38	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 27	Темков Кочо		
39	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 15	Пиљафова Марика		
40	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 2	МК "Герас Цунев"		
41	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 4	Христов Ристо		
42	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 35	Анчев Васил		
43	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 33	Собрание на општ. Струмица		
44	Куќа на ул. "Маршал Тито" бр 29	Темелков Томе		
45	Куќа на ул. "Ванчо Прке" бр 2	Миков Андон		
46	Феудална кула на ул. "Охридска" бб	Собрание на општ. Струмица	5300/2	45

Исто така да се користи Инвентарот на Регистрирани недвижни споменици на културата, археолошката карта на Р Македонија.

11. Мерки за создавање услови за движење на хендикепирани лица

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се постапи по подлаве 8 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, односно член 61, 62, 63, 64, 65, 66 и 67.

Према истиот, при изработка на сите урбанистички планови треба да се овозможат плански мерки за непречено движење на хендикепирани - инвалидизирани лица. При тоа на јавните пешачки површини, улиците, пристапите во сите видови на објекти, не смее да постои препрека за движење со инвалидски помагала.

12. Урбано санациони мерки

При изработка на ДУП, урбанистички проект и при издавање на услови за градба, а заради обезбедување на елементарни услови за живеење во објектите, се дава можност постојните објекти да бидат санирани према Правилникот за начин и постапка за применување на урбано санациони мерки (Сл. весник на РМ бр. 2/02).

13. Мерки за користење на објектите од околниот простор

При изработка на ДУП и урбанистички проекти за комплекси да се постапи по поглаве 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ бр. 2/02), односно член 68; 69; 70; 71 и 72.

На просторот што го зафаќа Блок 15 нема културно - историско наследство.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА НА ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ, АНАЛИЗА НА СОСТОЈБА И АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРОН РАЗВОЈ

Согласно годишната програма на локалната самоуправа за изработка на урбанистички планови за 2010 год., пристапено е кон изработка ДУП за блок 15 согласно со ГУП за град Струмица, со основна намена на градежното земјиште: Стопански објекти (лесна и незагадувачка индустрија).

Границите на Блок 15 и основната намена на градежното земјиште се дефинирани со ГУП за град Струмица донесен 2006 година.

Согласно ГУП за град Струмица, Блок 15 за кој се изработува овој ДУП просторно е сместен во урбана единица бр. 2.

За предметниот простор на Блок 15 до сега не е изработен ДУП.

Сите примарни параметри и нумерички податоци се превземени од Генералниот урбанистички план за град Струмица.

Овие податоци се однесуваат на:

- дефинирана намена на просторот на ниво на блок
- нумерички податоци на ниво на блок.
- примарната улична мрежа

Направена е анализа и инвентаризација на предметниот простор при што се добиени податоци за постојната состојба, потребите и барањата на жителите, сопственици или корисници на просторот.

Од ова произлезе следното:

- Деталниот урбанистички план со законска регулатива треба да предложи решенија кои ќе обезбедат точен степен на искористеност на градежното земјиште, да се постигне висок стандард во однос на површината, квалитетна градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот.
- При изработката на овој ДУП, објектите кои се изградени, а кои имаат законска основа на нивно постоење ќе бидат предмет на вклопување за понатамошното нивно егзистирање во предметниот простор, односно согласно технолошкиот процес и потребите на корисниците се предвидува само градежна парцела со соодветен пристап, а останатите урбанистички параметри остануваат непроменети, истите се обележани со информативна линија во планската документација;
- Во однос на структурата на блок 15, степенот на изграденост и коефициентот на искористување, - потребно е да се дефинираат параметри и нумерички податоци кои се согласни со големината на градбите и градежните парцели - за секоја градежна парцела поединечно;
- Планираната примарна сообраќајна мрежа и комунална инфраструктура е во согласност со Измените и дополнувањата на ГУП за град Струмица, надополнета со секундарната улична мрежа и комунална инфраструктура дефинирана со планските решенија од предметната урбанистичка документација ДУП за Блок 15, Струмица.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Овој плански документ (ДУП) има задача, врз основа на детална анализа на постојната состојба и дефинираните цели на развојот ги детерминира насоките на перспективниот развој согласно насоките од ГУП за град Струмица.

Деталниот урбанистички план за блок 15, преку документационата основа (Анализа на постојната состојба и можностите за просторен развој) со планска определба треба да воспостави единствен урбанистички и сообраќаен концепт, реален во своите постапки со кои ќе се овозможи крајната цел - реализација на планот.

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на Деталниот урбанистички план.

Планската документација треба да го продолжи процесот на урбанизација на овој простор со тоа што:

- 5.1. Градбите кои се изградени по улицата “Климент Охридски”. и улицата “Гоце Делчев”, инвентаризирани како индустриски објекти делумно ќе се задржат, бидејќи истите се градени со урбанистичка документација кој одговара на условите издадени врз основа на важечкиот Генерален урбанистички план и со Законската регулатива важечка за тој период. На овие објекти согласно технолошкиот процес ќе се вршат промени

(доградби, надградби и сл.) согласно потребите на корисниците, намени какви што се до овој момент евидентирани.

- 5.2. Планираните објекти: производство, дистрибуција и сервиси (лесна и загадувачка индустрија), се предвидени по важечкиот Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, 137/07, 91/09 и 124/10) и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ.бр.78/06, и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник 142/10).

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НАМЕНА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Намена на градежното земјиште во предметниот Блок 15 е дефинирана со ГУП за град Струмица

- група на класи на намена "Г": производство, дистрибуција и сервиси,
- група на класи на намена "В": јавни институции

Со планскиот концепт предвидени се следните класи на намени:

- **Г2** - лесна и загадувачка индустрија,
- **В2** - здравство и социјална заштита (детска градинка).
- **Е2** - комунална супраструктура- (трафостаници, далноводи), објекти од комуналната инфраструктура како објекти на водовод, канализација, електроенергетика и слично кои се во функција на работењето и функционирањето на целиот уреден простор.

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите на дозволеният процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот.

6.1. БИЛАНС НА ПОВРШИНИ

Од извршените анализи при планирањето за планскиот развој до 2015 год. и од анализата на постојната состојба за предметниот простор -Блок 15 се добиваат следните билансни податоци:

Билансни показатели за урбан блок 15

Класа на намена		Намена на земјиште на Ниво на блок	Површина м ²	Процент %
Г	Г2	Лесна и загадувачка Индустрија	86 425,7	66,57
В	В2	Здравство и социјална заштита Детска градинка	8 964,8	6,92
Е	Е1	Градежно земјиште за Општа употреба	23 389,0	18,01
	Е2	- улици и тротоари Комунална супраструктура -трафостаници	638,0	0,49
Д	Д2	Заштино зеленило	4 494,7	3,46

	Површина на бесправни градби	5 911,8	4,55
	В К У П Н О:	129 824,0	100%

6.2. ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

На дел од просторот - по должината на новопланираната индустриска улица “Бр-1” поминува 110кВ далновод и сече дел од парцелите.

На просторот наменет како стопанство со семејни куќи по ГУП за град Струмица, постојат изградени бесправни градби, кои како такви се инвентаризирани и обележани. За истите не се планираат никакви нумерички податоци, ниту плански мерки за градба.

На просторот наменет како стопанство по ГУП за град Струмица, постојат изградени објекти (дел од А.Д. Жито Струмица, Д.П.М.Т.У. Јосив Свештарот Струмица) За истите не се планираат никакви нумерички податоци, ниту плански мерки за градба, односно истите се потврдени со информативна линија.

На останатиот простор се потврдува основната намена спрема ГУП, Г-производство, дистрибуција и сервиси (Г2-лесна незагадувачка индустрија), со соодветната компатибилна намена Б1, Г3 и Г4 со вкупно 30%.

В-здравство и социјална заштита (В2-детска градинка), со соодветната компатибилна намена Б1 со вкупно 20%.

Во делот на блок 15 се обезбедува и простор за трафостаници со соодветна парцела според законот со класа на намена Е2.

6.3. ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

На просторот на блок 15 е застапено:

- Д2 Заштитно зеленило

6.4. СООБРАЌАЈ

Предметниот простор, односно Блок 15 за кој се уредува градежното земјиште со изработка на детален урбанистички план, во делот на уличната сообраќајна мрежа состојбата е следна:

Изградена улична мрежа:

- Магистралната улица “Климент Охридски” која е дел од планскиот опфат на планот делумно е реализирана согласно примарната улична мрежа, планираниот попречен профил А1-А1, согласно ГУП за град Струмица.

- Магистрална улица “Гоце Делчев” која е дел од планскиот опфат на планот делумно е реализирана и истата е со попречен профил Б-Б, дефиниран со ГУП за град Струмица.

- Собирната улица Бр.“8” која е дел од планскиот опфат на планот не е реализирана согласно примарната улична мрежа, планираниот попречен профил Н-Н, согласно ГУП за град Струмица, односно со изработка на Деталниот урбанистички план преставува продолжение на Улицата “Крушевска Република”

Во самиот блок се планира секундарна улична мрежа од:

- сервисна улица: работен број (ул. бр.1)

- индустриски улици: работен број (ул. бр. 2 и ул. Бр. 3 и ул. Бр. 4) кои ќе ги опслужуваат градбите планирани на овој простор и истите се во сообраќајна врска со примарната сообраќајна мрежа од собирни и магистрални улици.

- пристапна улица: работен број (Б1-Б1)

Пристапот кон градежните парцели од овие улици е директен, истите се планираат за сообраќај на возила со брзина од 40-50 км/час.

На истите не е планирано подолжно паркирање.

На планираните индустриски улици не е дозволен јавен градски сообраќај

6.5. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Просторот означен како Блок 15, према ГУП - Струмица, кој е предмет на избротка на детален урбанистички план, во делот на хидротехничка инфраструктура се евидентирани постојни инфраструктурни градби, и се прикажани во документационата основа. Планираната комунална инфраструктура треба да обезбеди квалитетно комунално опслужување на предметниот простор на сите ново планирани корисници.

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Водоснабдувањето во границите на планираниот плански опфат каде што со планскиот концепт се предвидени следните класи на намени:

- **G2** - лесна и незагадувачка индустрија
- **B2** - здравство и социјална заштита (детска градинка)
- **E2** - комунална супраструктура
- **D2** - Заштитно зеленило

Со планските решенија во делот на хидротехничката инфраструктура се предвидува сепарациона водоводна мрежа и тоа:

- Примарна водоснабдителна мрежа за санитарна вода поврзана на водоснабдителната мрежа на град Струмица.
- Примарна водоснабдителна мрежа за техничка вода поврзана со системот од акумулацијата -Турија.

Потреби од вода:

Се предвидува дека на овој простор ќе егзистираат 2100 корисници на просторот. Усвоена е водоснабдителна норма од 400л/ден/корисник. Со усвоената водоснабдителна норма ќе се покријат потребите од вода за вработените, за комерцијално деловните објекти, ќе се покријат потребите за одржувањето на дел од комуналната хигиена.

Потребите од вода ќе изнесуваат:

$$Q_{\text{ср/ден}} = Q \times N = 400 \times 2100 = 840,0 \text{ м}^3/\text{ден} = 9,72 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мах/ден}} = Q_{\text{ср/ден}} \times a_1 = 840,0 \times 1,4 = 1176,0 \text{ м}^3/\text{ден} = 13,61 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мах/час}} = Q_{\text{мах/ден}} \times a_2 = 1176,0 \times 1,5 = 1764,00 \text{ м}^3/\text{ден} = 2,04 \text{ л/сек}$$

a_1 - коефициент на дневна нерамномерност

a_2 - коефициент на часова нерамномерност

Примарна водоснабдителна мрежа

Со планските решенија се планира изградба на нова водоснабдителна мрежа, реконструкција и дополнување на истата во согласност од новите потреби за вода на ниво на блок.

Примарната водоснабдителна мрежа се предвидува да биде прстенаста, на која ќе се изведат приклучоци за секоја градежна парцела соодветно на потребите.

Минималниот дијаметар на примарната мрежа ќе изнесува ДН 110 мм, со што ќе се задоволат барањата за противпожарна заштита. За противпожарна заштита се предвидуваат хидранти кои ќе бидат изведени према "Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари" (сл.весник на РМ бр. 31/2006)

Потреби од техничка вода

Техничката вода ќе се обезбеди преку системот од акумулацијата Турија и ќе се користи само за комуналната хигиена и полевање на зеленилото во склоп на грдежните парцели.

Просечната норма за наводнување на зеленилото изнесува 2.5-4.0 л/ден/м², за миеење на улици 1.5-2.0 л/сек/м².

Усвоена е просечна норма од 3.0л/ден/м² (30м³/ден/ха).

Согласно површината на предметниот блок и горе наведените и усвоени просечни норми

Потребите од техничка вода ќе изнесуваат:

- ха 12.68 x 30м³/ден/ха. = 380,40 м³/ден.-ха 12,68 - површина на блок 15.
- 380,40м³/ден. : 24часа = 15,85 м³/час

Со планските решенија се планира изградба на комплетна мрежа за техничка вода во согласност од новите потреби за техничка вода на ниво на блок.

Примарната мрежа за техничката вода ќе биде изведена од ПЕ цевки ДН 110мм на која ќе бидат поставени хидранти за полевање на зеленилото и миеење на улиците и пешачките патеки во зоната на приклучоци за секој блок посебно.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Со планираната комунална инфраструктура за предметниот блок во делот на фекалната и атмосферската канализација се планира комплетно ново решение, примарна мрежа и нејзино поврзување со секундарната канализациона мрежа и комплетна фекална канализација.

Со планската документација на ниво на детален урбанистички план во делот на фекалната канализација на предметниот простор на ниво на овој плански документ се планира следното:

Во рамките на планскиот опфат се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа и тоа:

- фекална канализациона мрежа.
- атмосферска канализациона мрежа

Фекална канализациона мрежа

Количина на фекална отпадна вода

За одредување на капацитетот на мрежата усвоено е 80% од максималната часова потрошувачка на вода ($Q_{\max/\text{час}}$). Количината на отпадните води во мрежата ќе се зголеми за 25% од инфилтрацијата на подземна вода.

$$Q_{\max/\text{час}} = 80\% \times 1.23 \times 1,25 = 1.23 \text{ л/сек}$$

Фекална канализациона мрежа

Примарната фекална канализациона мрежа ќе биде изведена од цевки со минимален пречник од 350 мм и истите се дефинирани зависно од расположивите теренски услови (падови на улиците).

На канализационата мрежа ќе се изведат ревизиони и приклучни шахти и др. градби потребни за функционирање на мрежата.

Фекалната канализациона мрежа ќе се приклучи на градската канализациона мрежа.

Атмосферска канализациона мрежа

Количина на атмосферска отпадна вода

За меродавна количина за димензионирање на атмосферската канализација усвоен е интензитетот на дождот од 120 л/сек/ха кој се јавува секоја втора година во времетраење од 15 минути.

$$Q_{\text{атм}} = F \times \psi \times q_{\text{и}}$$

$$Q_{\text{атм}} = 12.68 \times 0,5 \times 120 = 760,8 \text{ л/сек}$$

$$F = 12,68 \text{ ха припадна сливна површина}$$

$$\psi = 0,5 \text{ коефициент на истекување}$$

$$q_{\text{и}} = 120 \text{ л/сек/ха специфично истекување}$$

Атмосферска канализациона мрежа

Примарната атмосферска канализација ќе биде изведена од цевки со минимален пречник од 400 мм. На атмосферската канализација ќе бидат изведени ревизиони и приклучни шахти и др. градби потребни за функционирање на мрежата.

Атмосферските води од планираниот опфат ќе се испуштаат во постоечката колекторска атмосферска канализациона мрежа Φ 1000 на улицата “Климент Охридски”.

6.6. ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ПТТ ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска мрежа и јавно осветлување

Со планот предвидени се различни намени на површините и тоа:

- **G2** - лесна и загадувачка индустрија
- **B2** - здравство и социјална заштита (детска градинка)
- **E2** - комунална супраструктура-

Со планските решенија во делот на електро енергетската инфраструктура се предвидува:

Планирано е во рамките на планот да се изградат производствени единици за 25 корисници на просторот.

Доколку се усвои инсталирана електрична моќност од 50kW за еден просечен корисник на просторот како и фактори на едновременост за:

- една индустриска единица од 0.7

за корисници во целиот опфат ќе биде потребна едновремена моќност од: 90.0 kW

За индустриските објекти предвидена е едновремена моќност од 50W/m²,

Доколку усвоиме напојна единица, трансформатор со моќност од 630kVA, потребни се 6 такви трансформатори. Со овој план предвидени се локации за 2 трафостаници и 4 постојни превземени од документационата основа. Во

новопланираните трафостаници ќе бидат сместени една или две трафо единици од по 630kVA.

Приклучок на новите трафостаници ќе биде од постојната дистрибутивната мрежа со помош на 20(10)kV електрокабли кои ќе бидат поставени во тротоар на сообраќајниците.

Дефинирањето на нисконапонската мрежа не е предмет на ова планска документација.

Јавното осветлување има задача да осигура проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Квалитетот на инсталацијата за јавно осветлување, зависи воглавно од: ширината и значењето на сообраќајницата, интензитетот на изворот на светлоста, рефлексии карактеристики на површина на коловоз и сл.

За осветлување на сообраќајниците предвидени се светилки тип: 1141 Sempione SAP-T-250W со натриумови високопритисочни сијалици. Висината на столбовите е 10м а нивното меѓусебно растојание е 35-40м. Столбовите се со по една и две светилки а ќе бидат поставени надвор од коловозните површини, во тротоарите.

Со вака избраните светилки, столбови и растојание меѓу нив, сообраќајниците ќе имаат средна осветленост од 1,5-2cd/m² и ќе ги задоволуваат барањата за квалитетно јавно осветлување.

Телефонска мрежа

За сите градби од урбаниот блок потребно да се обезбеди соодветна телефонска мрежа. Бројот на телефонските корисници е зависен од намената на површините а во овој случај предвидено е да се обезбеди телефонски приклучок до секоја парцела односно површина за градба. Со тоа за сите корисници, опфатени со овој урбан блок, ќе биде потребно да се изгради телефонска мрежа со 40 телефонски приклучоци.

Приклучок на новите корисници ќе биде од постојната секундарна телефонска мрежа со подземни телефонски кабли. Се планира да се изградат соодветни телефонски ормани, кои ќе бидат слободностоечки и од кои што ќе се врши приклучување на еден или два објекти.

7. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1 Плански мерки за заштита на животната средина и културното наследство

Во границите на планскиот опфат како подрачје наменето за градење не постојат објекти од таков вид кои би влијаеле на загрозување на животната средина.

Согласно ГУП на овој простор нема изработено заштитно конзерваторски основи со кои би се дефинирало културно наследство. Така на предметниот простор **не се регистрирани** постојни споменички целини и градби од недвижното културно историско наследство или природно наследство.

Во однос на реализацијата на системот на заштита на животната средина при планирањето треба да се почитува Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр.53/05) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.весник на РМ бр.74/05).

-да се обезбеди заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти.

-да се предвидат соодветни технички решенија за пречистување на отпадните води, при што водата што се испушта треба да биде еднаква по квалитет на водата во рецепиентот.

-да се планира современа комунална и сообраќајна инфраструктура.

-да се планира организирано депонирање на отпадот во постојните депонии, се до реализација на системот регионална депонија планирана со Националниот план за управување со цврст отпад.

-обезбедување на заштитен појас од високо зеленило, покрај сообраќајниците, заради зачувување на здрава животна средина.

7.2 Плански мерки за заштита и спасување

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер кои ги подготвуваат и спроведуваат органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа и трговските друштва.

Во функција на превенција се следните активности:

- Уредување на просторот и изградба на објекти во функција на заштита и спасување.

- Во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства.

- регулирање на водотоците и изградба на систем на одбрамбени насипи.

- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините.

- обезбедување на против пожарни пречки.

- изградба на објекти за заштита.

- изградба на потребната инфраструктура.

Град Струмица, а со тоа и предметниот простор Блок 15, се наоѓа во зона на 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалувањето на сеизмичкиот ризик може да се намали со примена на соодветни мерки за заштита.

Со задолжителна примена на нормативно правната регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички решенија за одржлив степен на сеизмичка заштита кај проектирањето и изградбата на новите градби.

Превентивни мерки и заштита се неопходни кај т.н. техничко-технолошки катастрофи во согласност со примената на нови и современи технологии во одвивањето на производните процеси и одржувањето на инсталираната инсталација и опрема во однос на животната средина.

Да се почитуваат оценките од добиените методолошки анализи во делот на:

- оптовареноста на просторот со технолошки системи со определено ниво на ризик

- меѓусебна зависност на природните услови и создадените од постојните технолошки системи.

- загрозеноста на лугето и материјалните добра.

- дефинирање на реални критериуми за изборот на оптималната заштита врз основа на утврдениот степен на загрозеност.

Во согласност со погоре наведеното се следните мерки за заштита и спасување:

Струмица

- евакуација;
- засолнување;
- згрижување на настрададено и загрозеено население;
- спасување од урнатини;
- прва медицинска помош;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари;
- асанација на терен:

и други мерки за заштита и спасување што би се појавиле при и по природните непогоди, епидемии и други несреќи.

7.3. Плански мерки за создавање услови за движење за хендикепирани лица.

Се предвидуваат следните плански мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизирани и хендикепирани лица

-јавните пешачки површини, улици, пристапите до индустриските и стопанските објекти мора да се планирани и изведени на начин на кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или колички и други помагала (звучни сигнали и светлосни сигнали и сл.)

-за совладување на помали висински разлики со инвалидска количка се изведуваат рампи. За рампи се сметаат цврста, израмнета, рапава површина која поврзува две различни висини со наклон 1:20 (5%) со минимална широчина на рампата од 1,30м, со заштитна ограда од 0,90м.

-сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на инвалидизирани лица по пешачките патеки-тротоари.

8. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКА НА ФИНАНСИРАЊЕ

Процесот на урбанизација на просторот се одвива во општествено економски услови во кои иницијатива за обезбедување на простор за лесна и незагадувачка индустрија има значајно место во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој. Во тој контекст, иницијативата и инвестициите за изградба на зона за лесна и незагадувачка индустрија со висок стандард, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз непосредното опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти преку новопланираните градби.

Фактори кои овозможуваат економска оправданост за изработка и понатамошна побрза реализација на планот се:

- Конфигурацијата на теренот: рамен терен,
- Не оптеретеноста на просторот со објекти - неизградено градежно земјиште, освен на мал дел на кој има изградени градби со намена предвидена со ГУП за град Струмица и за истите согласно технолошкиот процес и потребите на корисниците се формира само градежна парцела со соодветен пристап, а останатите урбанистички параметри остануваат непроменети (обележени со со информативна линија во планската документација);
- Уличната мрежа - магистралните улици Климент Охридски и Гоце Делчев се делумно изведени а собирната и индустриските улици што го

дефинираат блок 15 не се реализирани. Истите се граница на урбаниот опфат,

- Дел од инфраструктурата (водовод, канализација, атмосферска канализација, електрика како и телефонски инсталации) е изведена и истата треба да се надолжни за да може да ги опслужува новопредвидените градби

Планскиот концепт предвидува урбанистичко планирање на просторот со основна цел:

- зголемување на степенот на работа;
- да обезбеди уредување на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат вработеноста кај корисниците, односно жителите на градот;
- сукцесивно зголемување на стекнатите права во однос на сопственоста на градбите и градежното земјиште;
- со плански одредби да ја зголеми вредноста на земјиштето и недвижнините.

ДУП за Блок 15 Струмица, со законска регулатива треба да предложи решенија кои ќе обезбедат точен степен на искористеност на градежното земјиште, да се постигне висок степен во однос на површината, квалитетна градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот.

Исто така ќе има и повратни ефекти од економски аспект, а тоа е нови вработувања, одреден приход од корисниците и сл.

9. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

9.1 ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

-Според член 50, став 1 од измената и дополната на законот за просторно и урбанистичко планирање бр.137/07 и бр.91/07 г. сите парцели составени од комплексни градби, од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со архитектонско урбанистички проект. Во архитектонско урбанистичкиот проект се применуваат планските одредби утврдени во урбанистичкиот план и урбанистичкиот проект и истите не можат да се менуваат. Потребите од изработка на архитектонско урбанистички проект се утврдува со урбанистичкиот план и урбанистички проект од став (3) на овој член.

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно изготвување на решение за локациски услови.

- граница на плански опфат, планска одредба со која се уредува границата на градежното земјиште за Блок 15.

Површината на планскиот опфат утврдена со ДУП за Блок 15 - Струмица, е со површина од 12,98 ха.

- регулациона линија е линија која ја дефинира наменската употреба и претставува гранична линија меѓу различни намени на земјиштето, линија на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

- граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

- **градежна линија** е линија која ја определува површината за изградба на градбата во рамките на градежната парцела.

- **максимална височина на објектите**

Максимално дозволената височина на градбите е формулирана како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектната документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот.

Со планскиот концепт на ГУП е утврдена максимална височина на градбите на ниво на Блок 15 за класа на намена Г2-14,7м, дадена во посебни услови за градба, како и во графичкиот прилог - регулационен план, а во согласност со максимално дозволените према ГУП.

Во нумеричкиот дел е даден приказ за сите градежни парцели со соодветни податоци прикажани во табела и тоа : број на парцелата (работен број), максимална површина на градба (м²), процент на изграденост (%), коефициент на искористеност на земјиштето (К), намена на површината и висина до венец (м¹).

9.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

За планскиот опфат на кој е предвиден ДУП за Блок 15 во општина Струмица, ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите:

9.2.1 Вид на планирана градба - намена

Намената на земјиштето се уредува на ниво на градежна парцела, оформена во ДУП за Блок 15, а предвидена со ГУП за Струмица, е:

Г- производство, дистрибуција и сервиси

Г-2 лесна и незагадувачка индустрија

В- јавни институции

В-2 здравство и социјална заштита (детска градинка)

Е - инфраструктура

Е-1 улици и тротоари

Е-2 трафостаници

Планирана максимална висина на градбити е 14,7м.

самостојни градби

Градежна парцела со работен број:

15-1, 15-2, 15-3, 15-4, 15-5, 15-6, 15-7, 15-8, 15-9, 15-10, 15-11, 15-12, 15-13, 15-14, 15-15, 15-16, 15-20, 15-21 со висина макс. Н=14,70м и процент макс.70%.

Градежна парцела со работен број:

15-18 со висина макс. Н=18,00м и процент макс.70%.

Градежна парцела со работен број:

15-17 со висина макс. Н=10,00м и процент макс.70%.

Градежна парцела со работен број:

15-19 и 15-22 со катност П, макс. Н=3,50м и процент макс.70%.

Во градбите со класа на намена Г2 од можните компатибилни класи на намени се предвидуваат класите на намена Б1, Г3 и Г4, кои можат да бидат застапени најмногу со 10%. или вкупно 30%

Во градбите со класа на намена В2 од можните компатибилни класи на намени се предвидуваат класите на намена Б1, кои можат да бидат застапени најмногу со 20%

За издавање на локациски за градежни парцели поголеми од 700м² задолжително претходно да се изработи архитектонско-урбанистички проект.

9.2.2 Градежна линија и површина за градење

-градежна линија

-планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Во графичките прилози е дадена градежната линија која за одредени парцели дава површина на која може да се гради, но не е површина која целата ќе се изгради, туку се дава одреден процент од просторот кој треба да биде изграден.

-површина за градење

-планска одредба од графичкиот дел на планот со која се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за површина на која може да се гради.

Во архитектонско урбанистичките проекти ќе се применуваат планските одредби утврдени во ДУП за соодветните градежни парцели.

- процент на изграденост

-со планскиот концепт ја покажува густината на изграденост и истата е дадена на ниво на блок и изнесува 38,70%;

- коефициент на искористеност на градежното земјиште

- го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и истиот е даден на ниво на блок и изнесува 0,99.

9.2.3. Максимална височина на градење

-Планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чии што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.

Со планскиот концепт е утврдена максимална височина на градбите на ниво на целиот блок 15

- за класа на намена Г2 мах. височина до венец: 14.7 м, односно 18.0 м

- за класа на намена В2 мах. височина до венец: 10.0 м

- за класа на намена Е2, трафостаници, се планираат типски приземни градби со височина до венец: 3.50м.

Тоа се градежни парцели предвидени за трафостаници, а се однесува за парцели во блок 15 со работен број 15-19 и 15-22.

- височина на слеме

- планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и таа изнесува: 3,50м над завршниот венец на градбата за класа на намени Е2, додека за градби со класа на намена Г2, оваа планска одредба зависи од архитектонското урбанистичкиот проект не повеќе од 4,5м.

- максимална височина на нултата плоча

- со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот (тротоарот).

- како кота со апсолутна вредност ќе биде прикажана во графичкиот прилог "Нивелациски план" од урбанистичкиот план, за секоја градежна парцела односно градба поединечно.

9.2.4. Паркирање и гаражирање

Планските решенија на внатрешниот (во градежните парцели поединечно) динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај како дел од архитектонско урбанистичкиот проект од член 50 став 1. од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.51/05, 137/07, 91/09 и 124/10) за секоја дефинирана градежна парцела посебно.

- Стационарниот сообраќај паркирањето во границите на планскиот опфат се планира во рамките на градежните парцели.

Секоја градежна парцела поединечно е должна да обезбеди број на паркиралишта за вработените.

Паркирањето за корисниците на објектите од овој простор се решава на следниот начин:

Според чл. 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 78/06) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. Весник бр.142/10, да се предвиди потребниот број на паркинг места во согласност со намената на земјиштето и градбите и нивната големина.

G2 - лесна индустрија - 1 паркинг место на 100м², ако вкупната површина е поголема од 1200м² и по 1 паркинг места на 60м² ако вкупната површина е помала од 1200м², ќе се обезбедени од страна на корисниците за секоја парцела поединечно.

Потребниот точен број на паркинг места ќе биде дефиниран со Урбанистичкото решение на градежната парцела, односно Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај како графички делови од архитектонско - урбанистичкиот проект од член 50 став 1. од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.24/08). за секоја градежна парцела посебно.

Се работи за паркиралишта како површини од градежното земјиште кои се сообраќајно технички обликувани на безбеден и економичен начин да обезбедат групирање на повеќе возила во границите на градежните парцели.

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.78/06) Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл. Весник бр.142/10, 3% од вкупниот број места за паркирање треба да бидат предвидени за инвалидизирани лица.

9.2.5. елементи на планираната улична мрежа

Елементи на примарната улична мрежа се дефинирани со ГУП за град Струмица.

Елементите на примарна улична мрежа: **магистрална улица** "Климент Охридски". со профил дефиниран по ГУП, А1-А1. Два коловоза со по две ленти по 7,50м, тротоар од двете страни по 1,5м и во средината разделно зеленило со ширина од 2,0м.

- **магистрална улица:** "Гоце Делчев". со профил дефиниран по ГУП, Б-Б. Два коловоза со по две ленти по 7,00м, велосипедска патека од двете страни по 1,5м,

тротоар од двете страин по 2,0м и во средината разделно зеленило со ширина од 2,0м.

- **собирна улица:** "Крушевска Република". со профил дефиниран по ГУП, Н-Н. Два коловоза со по две ленти по 3,50м, и тротоар од двете страни по 1,5м.

Елементите на секундарната улична мрежа: индустриска улица и пристапна улица како предмет на овој ДУП, се дефинирани на следниот начин:

- **сервисна улица:** "ул. Бр.1". со профил дефиниран В - В. Два коловоза со ленти по 3,50м, и тротоар од двете страни по 1,5м.

- **индустриска улица** "Бр-2", "Бр-3" и Ул. "Бр- 4" со профил Г-Г со два коловоза со ленти по 3,50м, и тротоар од двете страни по 1,5м.

- **пристапна улица:** со профил Б1-Б1 два коловоза со по две ленти по 2,75м.

- Профилот на сообраќајницата е дефиниран согласно на рангот на улицата:

Вкупната планирана секундарна мрежа на улици, со сите елементи на мрежа детално се прикажани во графичкиот прилог број 3 од планската документација "Сообраќаен и нивелациски план".

- Подолжниот наклон на планираните индустриски улици е во рамките на дозволеното минимални падови, бидејќи теренот е рамен.

- Максималните радиуси на хоризонталните кривини кај планираните улици се во границата на дозволените $R=12.0м$ за индустриските улици.

9.2.6. комунална инфраструктура

За градбите и водовите на комуналните инфраструктурни системи планирани на градежно земјиште во планскиот опфат за кој е предвиден овој ДУП 15, во Струмица, при реализација на планот, приклучувањата ќе се изведуваат во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив.

Во нумеричкиот дел од планот табеларно се дадени сите елементи за секоја градежна парцела поединечно од кај што може да се земат сите параметри за изготвување на извод од планот и решение за локациски услови.

10. УСЛОВЕНИ ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ

- **За урбанистички парцели поголеми од $700м^2$ со класа на намена Г2; решение за локациски услови да се издава врз основа на изработен архитектонско урбанистички проект.**

11. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

11.1. ТАБЕЛАРЕН ПРЕГЛЕД НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

БЛОК 15

Бр. на парце Ла	Основна класа на намена	Компатибил на класа на намена	Површ. На град. парцела м ²	Површ. за градба М ²	Мах. Вис. од Венец до слеме м	Број на катови	Мах. висина до венец м	Разв. Површи на м ²	Проц. на изгра денос %	Коеф. на искорист еност К
15-1	Г2	Б1(маx10%)	540,6	134,4	4,5		14,7	403,2	24,8	0,74
15-2	Г2	Г3(маx10%)	688,9	265,8	4,5		14,7	797,4	38,6	1,16
15-3	Г2	Г4(маx10%)	951,4	428,8	4,5		14,7	1286,4	45,1	1,35
15-4	Г2	(вкупно30%)	1418,8	649,6	4,5		14,7	1948,8	45,8	1,37
15-5	Г2		556,5	207,5	4,5		14,7	622,5	37,3	1,12
15-6	Г2		1506,0	790,3	4,5		14,7	2370,9	52,5	1,57
15-7	Г2		2901,8	1009,2	4,5		14,7	3027,6	34,8	1,04
15-8	Г2		2247,2	1160,4	4,5		14,7	3481,2	51,6	1,55

15-9	Г2		1279,6	671,4	4,5	Во зависност од технолошкиот процес	14,7	2014,2	52,5	1,57
15-10	Г2		1438,4	772,1	4,5		14,7	2316,3	53,7	1,61
15-11	Г2		1063,3	517,5	4,5		14,7	1552,5	48,7	1,46
15-12	Г2		1098,5	442,9	4,5		14,7	1328,7	40,3	1,20
15-13	Г2		3390,1	2074,6	4,5		14,7	6223,8	61,2	1,83
15-14	Г2		1674,9	687,2	4,5		14,7	2061,6	41,0	1,23
15-15	Г2		1708,9	804,0	4,5		14,7	2412,0	47,0	1,41
15-16	Г2				4,5		14,7			
			903,7	432,9				1298,4	47,9	1,44
15-17	В2	Б1(маx20%) (вкупно20%)	8964,8	4707,3	4,5	П+1	10,0	9414,6	52,5	1,05
15-18	Г2	Б1(маx10%) Г3(маx10%) Г4(маx10%) (вкупно30%)	31964,9	21420,9	4,5	П до П+3	18,0	59978,5 (70%)	67,0	1,87
15-19	Е2	/	213,8	25,0	3,5	П	3,5	25,0	11,7	0,12
15-20	Г2	Б1(маx10%) Г3(маx10%)	15345,7	6635,1	/	П до П+2	14,7	13933,7 (70%)	43,2	0,91
15-21	Г2	Г4(маx10%) (вкупно30%)	15746,5	6324,5	/	П до П+2	14,7	13281,4 (70%)	40,1	0,84
15-22	Е2	/	424,2	25,0	3,5	П	3,5	25,0	5,89	0,06

11.2. БИЛАНС НА ПОВРШИНИ

Од извршените анализи при планирањето за планскиот развој до 2015 год. и од анализата на постојната состојба за предметниот простор - (Блок 15) се добиваат следните билансни податоци :

Класа на намена		Намена на земјиште на Ниво на блок	Површина м ²	Процент %
Г	Г2	Лесна и незагадувачка Индустирија	86 425,7	66,57
В	В2	Здравство и социјална заштита Детска градинка	8 964,8	6,92
Е	Е1	Градежно земјиште за Општа употреба	23 389,0	18,01
	Е2	- улици и тротоари Комунална супраструктура -трафостаници	638,0	0,49
Д	Д2	Заштино зеленило	4 494,7	3,46
		Површина на бесправни градби	5 911,8	4,55
В К У П Н О:			129 824,0	100%

Нумерички показатели на ниво на блок, за сите класи на намени кои се планирани на овој простор:

Блок 15

Класа	Површ.	Површ.	Површ.	Развиена	Процент	Коеф. на
-------	--------	--------	--------	----------	---------	----------

на намена	на урбан блок ха	на парцели м ²	за градба м ²	површина м ²	на изграденост %	искорист.
Г;В;Е	12,98	96.028,5	50.186,4	129.804,0	38,7	0,99

11.3. ЕЛЕМЕНТИ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- **Водовод**

На просторот што го зафаќа Блок бр. 15 водоснабдувањето на планираните и изградените објекти се обезбедува преку примарна водоводна мрежа по магистралните и собирните улици добиена од ЈПКД Комуналец Стумица цевки ф150мм до ф250мм поставени по планираната улична мрежа а поврзани преку водоводната цевна мрежа од ф110мм.

Секундарната водоводна мрежа ќе биде дефинирана со идејните проекти за секоја градба посебно.

Фекална и атмосферска канализација

На просторот што го зафаќа Блок 15 одводот на отпадните и фекалните води ќе врши преку примарна канализациона мрежа од канализациони цевки, ф350мм надоградена и реконструирана со ново планираната канализациона мрежа поставена по планираната секундарна улична мрежа.

Секундарната канализациона мрежа ќе биде дефинирана со идејните проекти за секоја градба посебно.

- **Процент на изграденост** на ниво на блок

За блок 15 изнесува 38,7 % .

- **Коефициент на искористување** на ниво на блок

За блок 15 изнесува 0,99.

12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебни услови за изградба развој и користење на градежното земјиште и градбите за планирање на градежна парцела содржат детални податоци за условите за градење и служат за спроведување на планот со непосредно изготвување на извод од планот и решение за локациски услови а согласно намената

Производство, дистрибуција и сервис - (група на класа на намена - Г)

На овој простор треба да се предвиди: **Исклучиво како Г2 лесна и незагадувачка индустрија.**

Посебни услови за градење во оваа планска документација се однесува на градежните парцели во рамките на урбаниот опфат и тоа:

Градежна парцела 15-1

Површина на градежна парцела	540,6м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	134,4м ²
Развиена површина	403,2м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	24,8%
Коефициент на искористување	0,74

Број на паркинг места: по чл. 61Правилнок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-2“	

Градежна парцела 15-2

Површина на градежна парцела	688,9м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	265,8м ²
Развиена површина	797,4м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	38,6%
Коефициент на искористување	1,16
Број на паркинг места: по чл. 61Правилнок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-2“	

Градежна парцела 15-3

Површина на градежна парцела	951,4м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	428,8м ²
Развиена површина	1286,4м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	45,1%
Коефициент на искористување	1,35
Број на паркинг места: по чл. 61Правилнок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-2“	

Градежна парцела 15-4

Површина на градежна парцела	1418,8м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	649,6м ²
Развиена површина	1948,8 м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	45,8%
Коефициент на искористување	1,37
Број на паркинг места: по чл. 61Правилнок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-2“	

Градежна парцела 15-5

Површина на градежна парцела	556,5м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	207,5м ²
Развиена површина	622,5 м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	37,3%
Коефициент на искористување	1,12
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-2“	

Градежна парцела 15-6

Површина на градежна парцела	1506,0м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	790,3м ²
Развиена површина	2370,9 м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	52,5%
Коефициент на искористување	1,57
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-2“	

Градежна парцела 15-7

Површина на градежна парцела	2901,8м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	1009,2м ²
Развиена површина	3027,6 м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	34,8%
Коефициент на искористување	1,04
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-2“	

Градежна парцела 15-8

Површина на градежна парцела	2247,2м ²
------------------------------	----------------------

Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	1160,4м ²
Развиена површина	3481,2 м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	51,6%
Коефициент на искористување	1,55
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.-2"	

Градежна парцела 15-9

Површина на градежна парцела	1279,6м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4,по10%
Површина за градење	671,4м ²
Развиена површина	2014,2 м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	52,5%
Коефициент на искористување	1,57
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.-2"	

Градежна парцела 15-10

Површина на градежна парцела	Г2
Основна класа на намена	1438,4м ²
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	772,1м ²
Развиена површина	2316,3 м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	53,7%
Коефициент на искористување	1,61
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.-2"	

Градежна парцела 15-11

Површина на градежна парцела	1063,8м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	517,5м ²
Развиена површина	1552,5 м ²

Максимална височина до венец	H=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	48,7%
Коефициент на искористување	1,46
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-2“	

Градежна парцела 15-12

Површина на градежна парцела	1098,5м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	442,9м ²
Развиена површина	1328,7 м ²
Максимална височина до венец	H=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	40,3%
Коефициент на искористување	1,20
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-2“	

Градежна парцела 15-13

Површина на градежна парцела	3390,1м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	2074,6м ²
Развиена површина	6223,8 м ²
Максимална височина до венец	H=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	61,2%
Коефициент на искористување	1,83
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-2“	

Градежна парцела 15-14

Површина на градежна парцела	1674,9м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	687,2м ²
Развиена површина	2061,6 м ²
Максимална височина до венец	H=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/

Процент на изграденост	41,0%
Коефициент на искористување	1,23
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.-2"	

Градежна парцела 15-15

Површина на градежна парцела	1708,9м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	804,0м ²
Развиена површина	2412,0 м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	47,0%
Коефициент на искористување	1,41
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.-2"	

Градежна парцела 15-16

Површина на градежна парцела	903,7м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%
Површина за градење	432,9м ²
Развиена површина	1298,4 м ²
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	/
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	47,9%
Коефициент на искористување	1,44
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од пристапна улица	

Градежна парцела 15-17

Површина на градежна парцела	8964,8м ²
Основна класа на намена	В2
Компатибилна класа на намена (мак20%)	Б1 мах20%
Површина за градење	4707,3м ²
Развиена површина	9414,6 м ²
Максимална височина до венец	Н=10,0м
Број на катови	П+1
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	52,5%
Коефициент на искористување	1,05
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе	

за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од сервисна улица -“Ул. Бр.-1“	

Градежна парцела 15-18

Површина на градежна парцела	31964,9м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%,(мак30%)
Површина за градење	21420,9м ²
Развиена површина	59978,5м ² (70%)
Максимална височина до венец	Н=18,0м
Број на катови	П до П+3
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	67,0%
Коефициент на искористување	1,87
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-4“	

Градежна парцела 15-19

Површина на градежна парцела	213,8м ²
Основна класа на намена	Е2
Компатибилна класа на намена	/
Површина за градење	25,0м ²
Развиена површина	25,0м ²
Максимална височина до венец	Н=3,5м
Број на катови	П
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	11,7%
Коефициент на искористување	0,12
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од сервисна улица “Ул. Бр.-1“	

Градежна парцела 15-20

Површина на градежна парцела	15345,7м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%,(мак30%)
Површина за градење	6635,1м ²
Развиена површина	13933,7м ² (70%)
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	П до П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	43,2%
Коефициент на искористување	0,91
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица “Ул. Бр.-4“	

Градежна парцела 15-21

Површина на градежна парцела	15746,5м ²
Основна класа на намена	Г2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	Б1,Г3,Г4, по10%,(мак30%)
Површина за градење	6324,5м ²
Развиена површина	13281,4м ² (70%)
Максимална височина до венец	Н=14,7м
Број на катови	П до П+2
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	40,1%
Коефициент на искористување	0,84
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од индустриска улица "Ул. Бр.-4"	

Градежна парцела 22

Површина на градежна парцела	424,2м ²
Основна класа на намена	Е2
Компатибилна класа на намена (мак30%)	/
Површина за градење	25,0м ²
Развиена површина	25,0м ²
Максимална височина до венец	Н=3,5м
Број на катови	П
Висина од тротоар до прва плоча	/
Процент на изграденост	5,9%
Коефициент на искористување	0,06
Број на паркинг места: по чл. 61Правилноок за стандарди и нормативе за урбанистичо планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/2010)	
Влез од сервисна улица "Ул. Бр.-1"	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број 20-493/1 од 13.03.2024 год.

**СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ**

**ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-493/2 од 13.03.2024год.
дел од ДУП од стар блок 20 (нов блок 7)**

Одлука бр. 02-850/1 од 31.12.1987год.
По барање на: „Архитектор„ ДООЕЛ Скопје
ДЛ: М 1:1000
УБ 7 УЕ 6

Изводот за дел од ДУП за блок 20 содржи:

Графички дел:

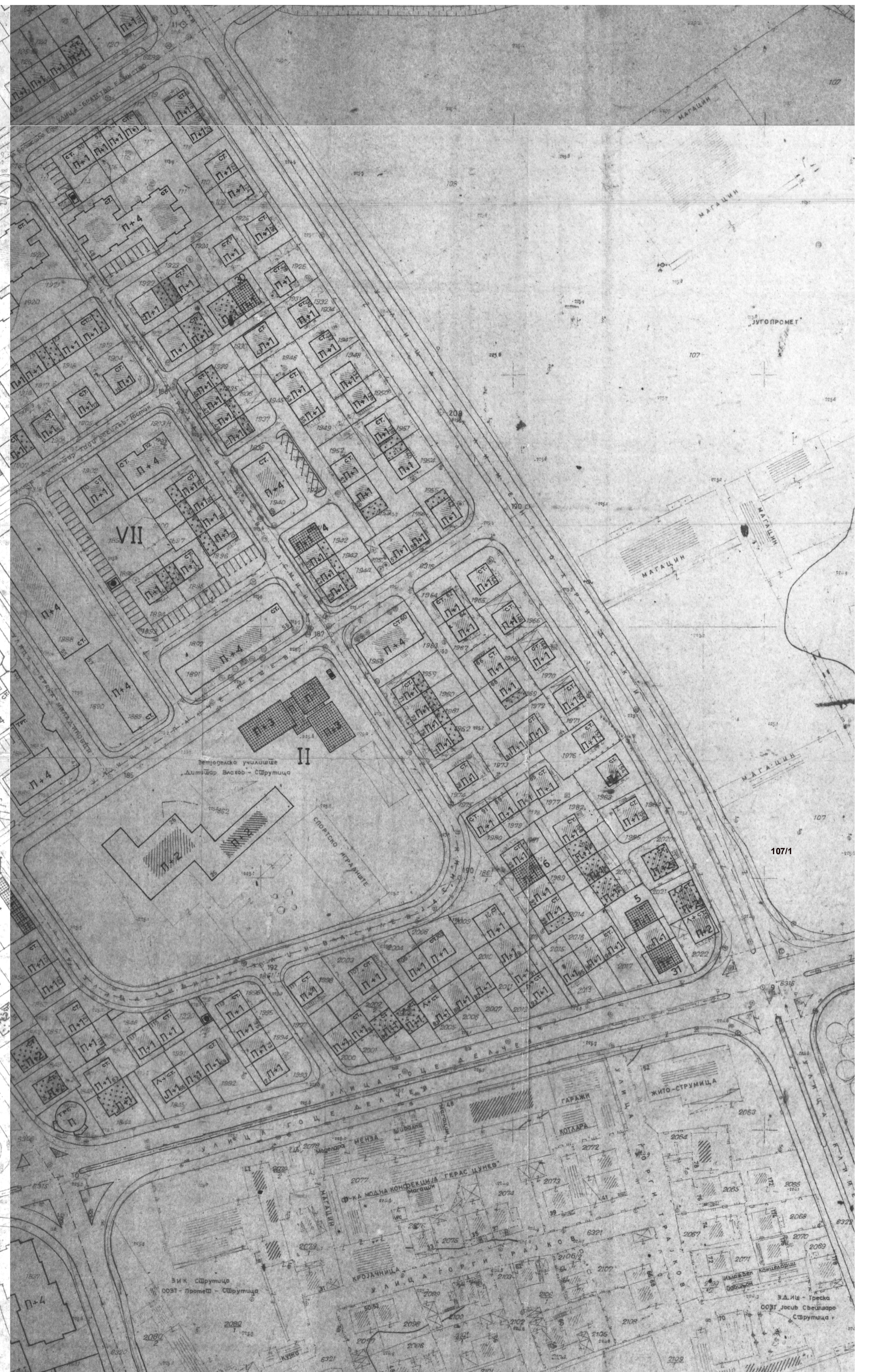
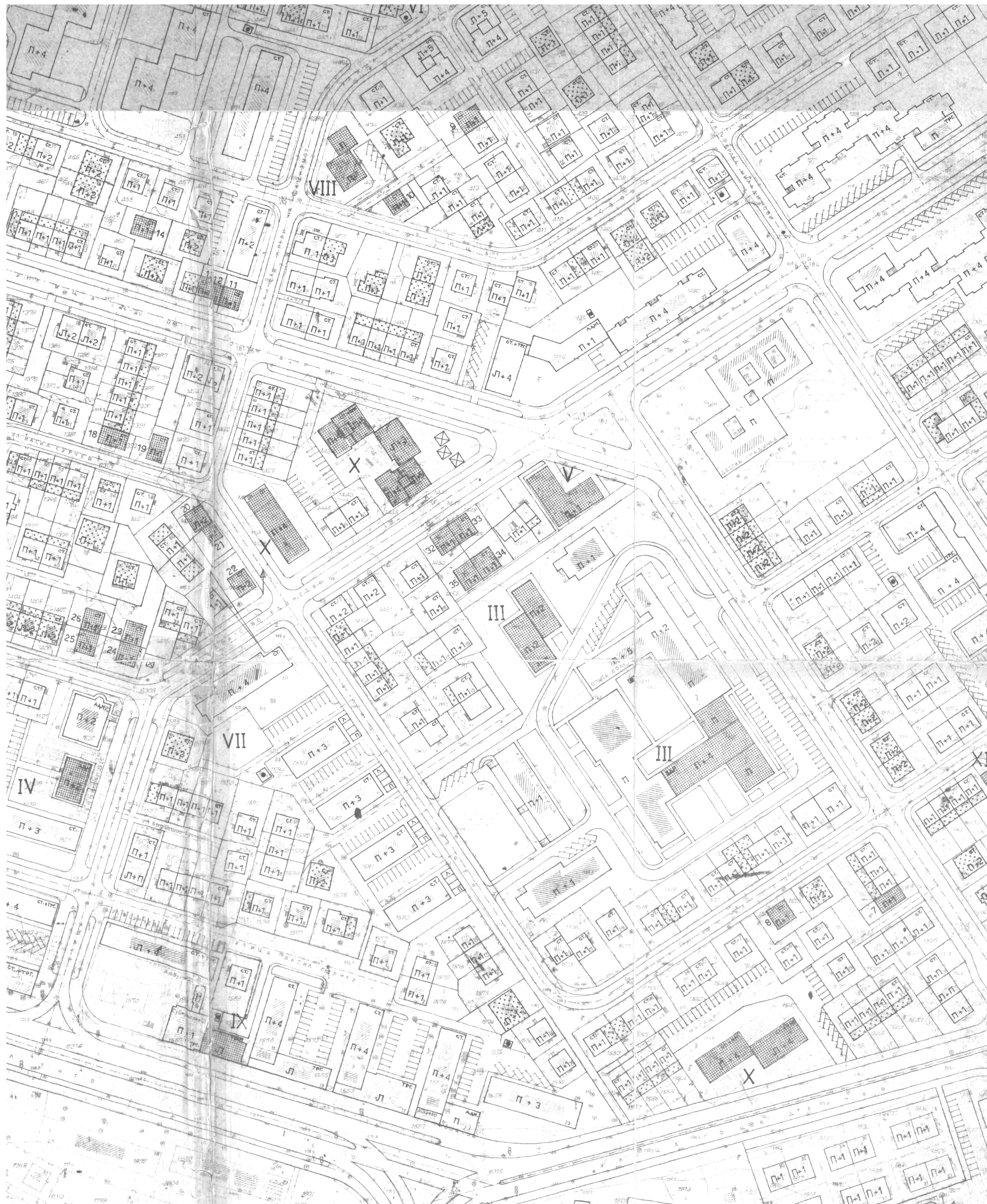
- графички прилог од синтезен план

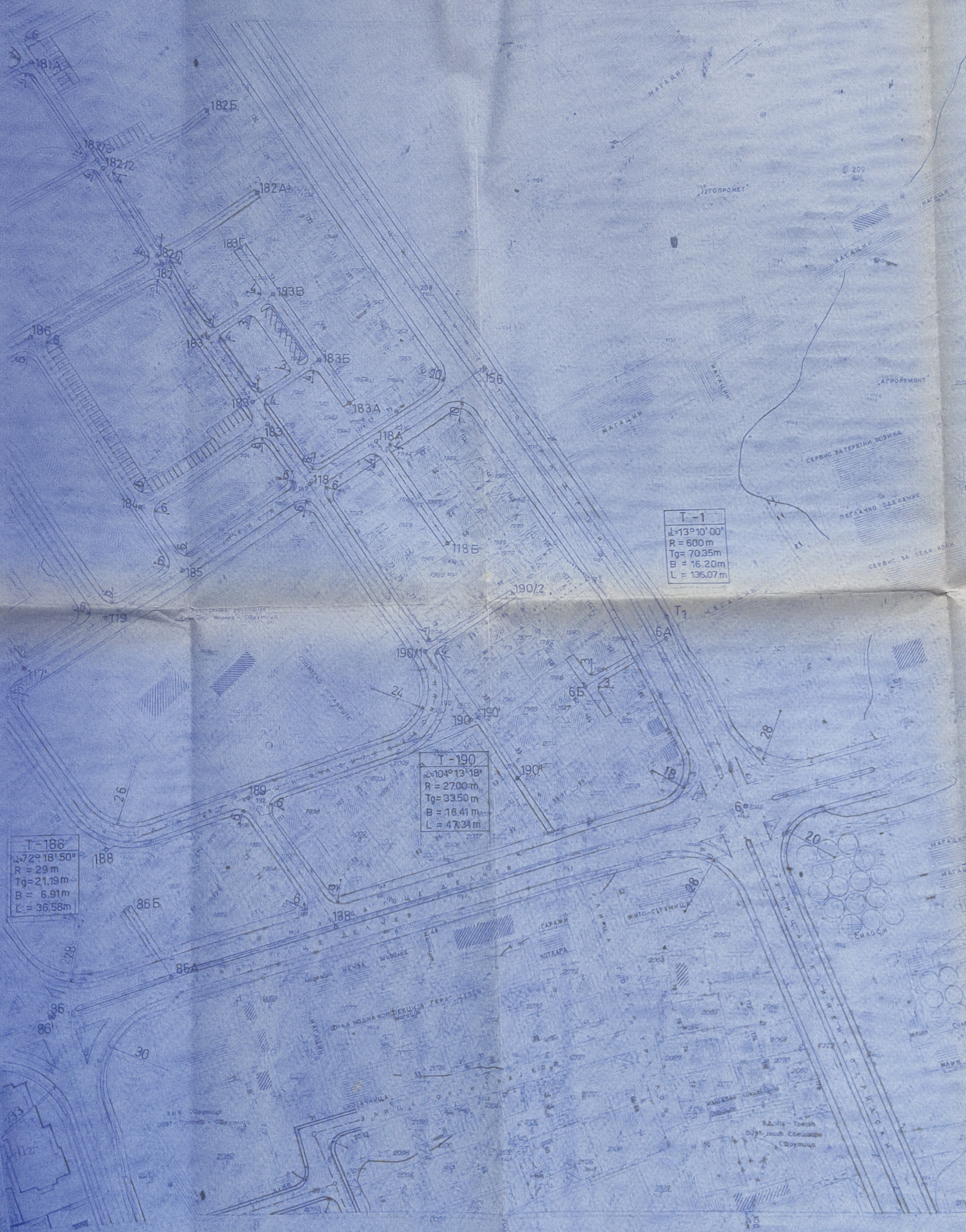
Текстуален дел:

- План за реализација,
- Општи урбанистички показатели,
- Новопроектирана состојба, измена и дополнување,
- Сообраќај,
- Одредби за примена на план за реализација

**ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов**







И ФТОГРАМЕТРИСКИ РАБОТИ - СКОПЈЕ

Директор
М. д. Борис Паулевски-руба леовиќ
[Signature]

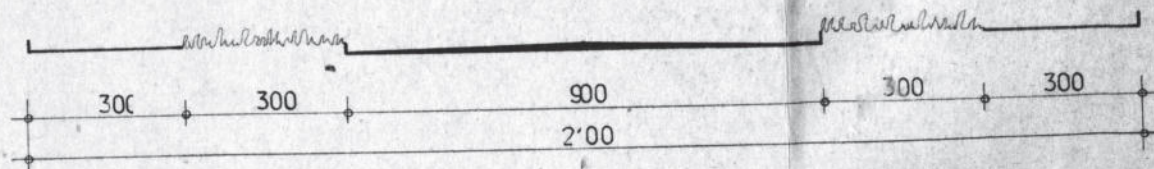
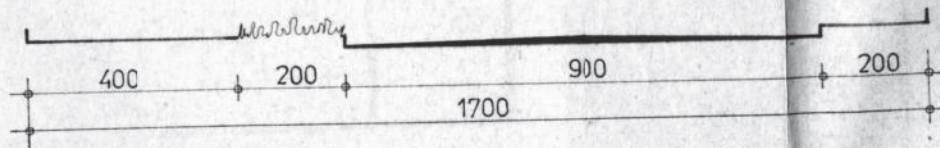
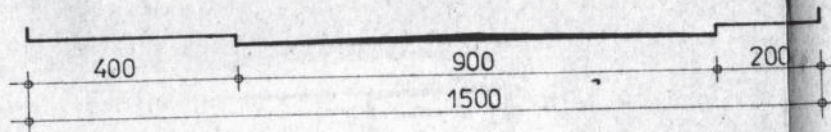
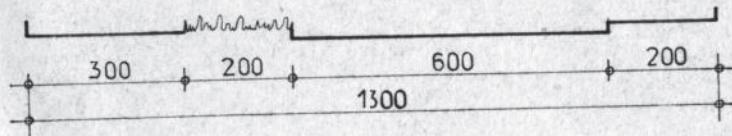
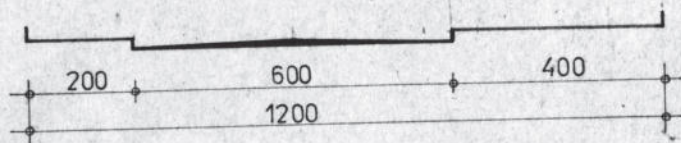
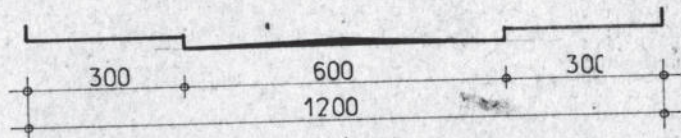
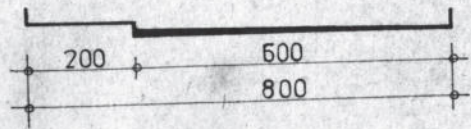
Поборници за квалитет



а. Фотодрогетерис
4 сеп. 1981

РАЗМЕР 1:1000

Еквивалент, ур 1 м



ДОЛЖИНА ОД - ΔΟ

140 - 144 - 165¹;

111 - 192 ; 198 - 200 Б
42 - 164 - 122 ;
113 Б - 191 - 85 ;

117 - 156 ; 119 - 120 ;
113 Б - 191 - 85 ;

120 - 122 ;

85 - 86 ;

Магистр

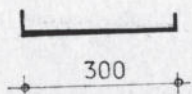
85 - 187 ;

140 - 187 ;
5 - 82 ;

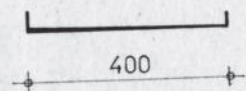


ПОПРЕЧНИ ПРОСЕКЛИ НА УЛИЦИТЕ М = 1:100

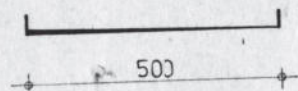
ДОЛЖИНА ОД - ДО



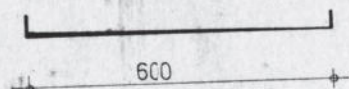
285 А - 285 В; 178/1 - 178 А;
129/3 - 129 В; 122/2 - 122 Б;
86 А - 86 Б; 183' - 183 Б; 183'' - 183 В
182/2 - 182 Б; 182/3 - 182 В;
124/3 - 124 В; 124/1 - 124 А;
124/2 - 124 Б; 176/3 - 176 Д; 176/1 - 176 Г;
176' - 176 А; 127/1 - 164/1; 126' - 126 А;



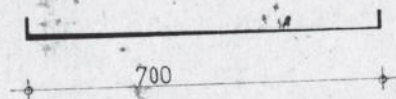
196 - 198; 43/3 - 43 В; 43/2 - 43 Б;
43/1 - 43 А; 43 А - 43 Б; 112 А - 112 В;
112 Б - 112 В; 192 А - 192 Б;
192 А - 192 В; 111/1 - 111/2;
129/2 - 129 В; 81/1 - 81/2;
85 А - 85 Б; 85/1 - 85/2;
190' - 190''; 6 А - 6 Б; 190/1 - 190/2;
182/1 - 182 А; 123/1 - 123/2; 127/1 - 127/2;
127/1 - 127 А; 164/2 - 164 Б;
173 А - 173 Б;



112/1 - 112/2; 285 Б - 285 Г;
118 А - 118 Б; 128/1 - 128/2;
169 - 172; 167 А - 167 Б;
125/1 - 125/2; 176/1 - 176 В;
176'' - 176 Б;

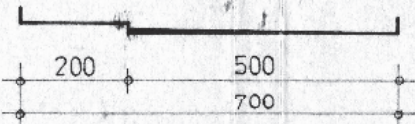
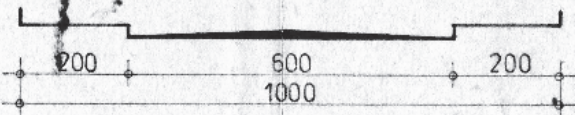
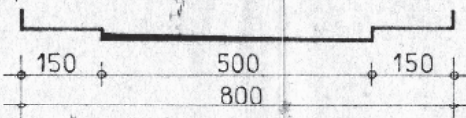
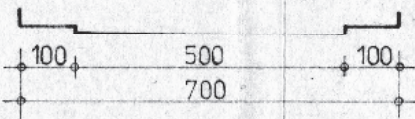
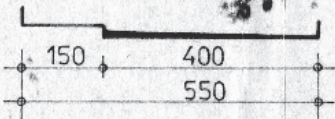
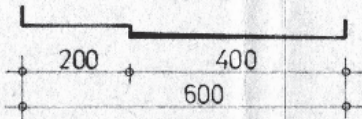
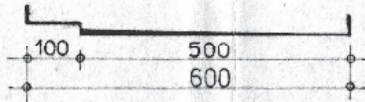


114/3 - 114 В; 183 А - 183 Г;
176 - 177;



142 - 142';

ДОЛЖИНА ОД - ΔΟ



187' - 187A; 196 - 198;
155' - 155A; 155A - 155B;
141 - 180;

178 - 179; 167 - 168;

165 - 166;

155A - 194'; 181 - 182;

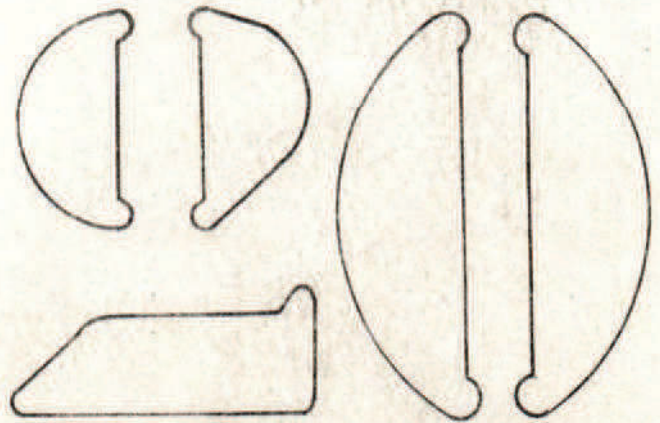
173' - 173"; 171' - 173;
127' - 171 ;

192 - 193; 193 - 113; 113 - 174;
174 - 128; 155 - 115; 176 - 178;
178 - 125; 85 - 117;
117 - 189 - 118 - 182;
138 - 189; 84 - 182; 161 - 176;
4 - 127; 164 - 164/2;

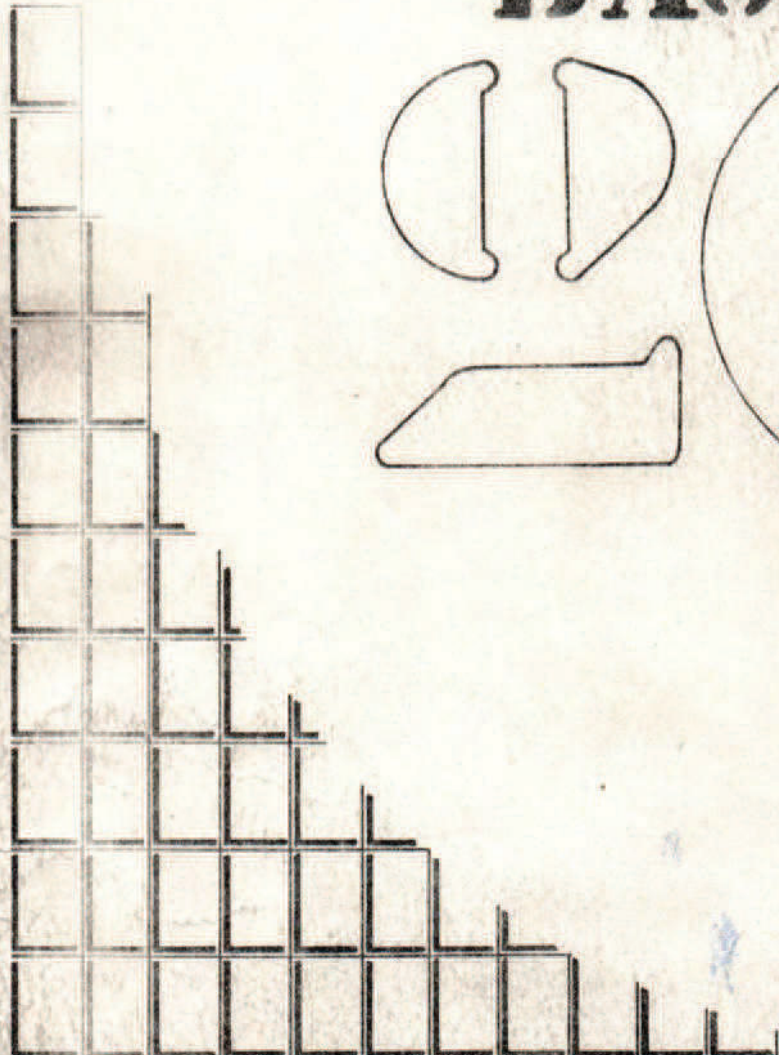
185 - 186; 183 - 184;

ПЛАН ЗА
РЕАЛИЗАЦИЯ

БАДОЖ



ПРОЕКТАНТ
СТРУМЦА



РО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ "ПРОЕКТАНТ"
СТРУМИЦА

ИЗМЕНА И ДОПОЛЊУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ
ПЛАН НА ГРАД СТРУМИЦА

-ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Б Л О К 20



ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД УРБАНИСТИЧКИОТ
ПЛАН НА ГРАД СТРУМИЦА

-ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Б Л О К 20

Кон изработка решение за овој блок се пристапи врз основа на Програмата за измена и дополнување на делови од урбанистичкиот план на град Струмица, изготвена од Комитетот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собрание на општина Струмица.

Според програмата треба да се постигне:

- Зголемување густината на населеност за максимално искористување на градежното земниште;
- Осовременување условите за живеење, работа и снабдување;
- Подобрување на прометот на градската улична мрежа;
- Подобрување на полежбата од архитектонско естетско гледиште;
- Вклучување на културно - историјските споменици, нивна заштита и користење за денешни и идни потреби;
- Пренамена на простори и објекти според сегашните и идните потреби, предвидување доградби, надградби, реконструкции и нови објекти таму каде што постојат архитектонско урбанистички услови.
- Заштита на човековата работна и животна околина.

Блокот 20 е ограничен на следниот начин: со улицата "Ленинова" почнувајќи од пресекот со булевар "Маршал Тито" па до пресекот со кракот од ул. "Климент Охридски", понатаму со кракот на улицата "Климент Охридски" до пресекот со транзитниот пат "Климент Охридски", со транзитниот пат со до пресекот со булеварот "Гоце Делчев", понатаму со булеварот "Гоце Делчев" до пресекот со булеварот "Маршал Тито" и булеварот "Маршал Тито" до пресекот со ул. "Ленинова".

Освен овој простор блок 20 го опфаќа и просторот детерминиран со окрирот на следните потези: Спојот меѓу ул. "Ленинова" и "Благој Мучето" позади деловната страна на Стопанска банка - Основна банка Струмица и новата стоковна кука на "Југопроект", понатаму ул. "Благој Мучето" до пресекот со ул. "Јане Сандански", ул. "Јане Сандански" комплет, понатаму потегот на ул. "Ванчо Китанов" од пресекот со ул. "Јане Сандански" до пресекот со ул. "Благој Мучето", потоа ул. "Благој Мучето" како граница меѓу градскиот парк и станбениот изграден дел, пробигајќи за домот на пензионерите на ул. "Ленинова" и ул. "Ленинова" до пресекот со понапред споменатиот потег.

Овој простор зафаќа вкупно 57,78 Ха површина.

Блок 20 зафаќа северозападна ориентација во однос на градот. Се простира на равничарски терен. Ако направиме анализа на моменталната состојба, ќе заклучиме дека блокот е граден целосно по урбанистичката концепција зацртана со постојниот план за реализација со мали отстапувања.

Измените во системот и начинот на работа предвиден со постојниот план за реализација, се обусловени со одсуството на политиката на општествено усмерена и концентрирана станбена изградба. Наместо предвидените колективни станбени објекти со поголем број на станбени единици, локациите се пренаменувани за индивидуални станбени објекти. На тој начин планираната густина на населеност не е постигната.

Овој проблем го наметнува прашањето за неминовно интервенирање при планирањето на измените и дополнувањата на планот, со цел да се доведе густината на населеност, како урбанистичко - економски показател во одредени граници.

Согласно постојниот план за реализација може слободно да се констатира дека предвидениот градежен фонд е реализиран со процентуална состојба која изразена со бројки се приближува кон 100%.

Практично слободни градежни површини - парцели нема со извесни исклучоци. Тука пред сè се мисли на парцелата резервирана за изградба на осумгодишно училиште.

Доминантно место во блокот зазема станувањето. Истото е реализорано преку изградба на индивидуални и колективни станбени згради.

Од индивидуалните станбени згради застапени се системите: слободностоечки, двокуки и низови. Слободностоечките и двокуките се со висина Н, П+1, L+1, П+2 и L+2 ката.

Куките во низ се со висина П+1 и L+1 ката.

Голем дел од објектите имаат изградено и сутерени по цел габарит или делумно поради обезбедување простор за гаражирање и економски простор.

Добар дел од станувањето зазема и колективното станување. Реализирано е преку изградба на станбени блокови и станбени кули.

Станбените блокови се со средна висина П+4 ;L+4 и П+5 спрата.

За изведените станбени кули е карактеристично тоа што само една од кулите е со висина L+7 додека другите се со помала висина П+5 или L+ 5 спрата што значи кула со редуцирана висина, но со запазени елементи на димензиите во основата, како и внатрешната диспозиција на станбените единици. Што се однесува до сопственоста над станбените единици во овие колективни објекти, застапена е општествена и етажна сопственост од индивидуални лица.

Колективното становање е застапено со вкупна изградена површина од 27780 м².

Освен објекти за становање во блок 20 огромен е бројот на објектите од општествен стандард:

а/Предучилишно вистеј= воспитување

-Комбинирана детска установа на ул. "Младинска"
со изградена површина од 1700 м² и дворно место
0,35 Ха.

-Комбинирана детска установа на ул. "Браќа Миладиновци"
со изградена површина од 1180 м² и дворно место
0,32 Ха

б/ Основно образование

Основно училиште на територијата на блокот нема. Блокот припаѓа на три месни заедници IМЗ - Партизан", V МЗ "Карпош" и VII МЗ "Гоце Делчев". Најголема површина од опфатот зазема I^{ра} Месна заедница. Децата основно училиште посетуваат во ОУ "Сандо Масев" кое се наоѓа во V месна заедница и во О.У. "МОша Пијаде" које се наоѓа на територијата на VII МЗ Центар.

Неминовно се наметнула потреба од изградба на основно училиште на територијата на Прва месна заедница односно во блок 2о.

в/ Средно образование

На територијата на блокот е лоцирано Средношколскиот земјоделски училишен центар "Димитар Влахов" со изградена површина од 1200 м².

г/ Више образование
=====

На територијата на блокот е присутна и Вишата земјоделска школа со изградена површина од 400 м² и висина П+2 Корисната површина на објектот изнесува 1100 м². Објектот е во добра физичка состојба но површината на парцелата не одговара на потребите.

Физичкото воспитување програмирано со наставните планови во училиштето се обавува во друштвото за телесно воспитување "Партизан". Тоа е објект со изградена површина од 1810 м²

Физичко воспитување на отворени се обавува на отворените спортски терени во школските дворови.



д- Здравствени установи

Здравствената дејност во Струмица ја обавува "Медицинскиот Центар" кој располага со стационари и служби за основна здравствена заштита на населението.

На територијата на блокот е изграден нов болнички комплекс кој располага со стационар од 210 болнички легла.

Вкупната површина на земјиштето изнесува 2,0 Ха што значи 95,2 м² земјиште по легло, што е под пропишаните стандарди т.с. 150 м² по легло.

Вкупната изградена површина на комплексот изнесува 4.550 м²

Објектите се во добра физичка состојба.

Во склоп на овој комплекс е амбулантата за деца од предшколска и школска возраст.

Основна здравствена заштита за возрасни во блокот се обавува во една амбуланта сместена во приземјето на една станбена кула на ул. "Жртви на фашизмот". Здравствена заштита се обавува и во ГРО "Пелагонија" во амбуланта сместена во хотелот за работници..

ѓ- Социјални грижи

На територијата на блокот е сместен центарот за социјални работи во приземјето на станбен блок на ул. Ленинова.

е - Културни дејности

Во блокот оваа дејност се одвива преку присуството на два капацитета и тоа:

-Дом на техничката култура со изграден површина од 320 м² и висина П+2 ката. Приземјето го сочинуваат клуб простории на текстилната индустрија "Струмичанка".

-Матична библиотека "Благој Јанков Мунето" со изградена површина од 280 м². и висина П+1 и овие објекти се во добра физичка состојба.



ж/Отворен пазар

На територијата на блокот егзистира отворено пазариште со 7000 м² вкупна корисна површина.

На оваа површина се сместени и објекти од снабдувачки карактер.

Во блок 20 се лоцирани и објекти во кој егзистираат општествени органи работни организации и институции со нестопанска и стопанска дејност и друго.

-Комитет за станбено комунални работи урбанизам и ИПО при Собрание на Општина Струмица;

-Комитет за стопанство и финансии при Собрание на општина Струмица;

-Комитет за земјоделје при Собрание на општина Струмица

-Општински судија за прекршоци.

Сите се сместени во објекти од времен карактер-бараки со изградена површина од 800 м².

-Организацијата на Црвен крст е сместена во времен објект со изградена површина од 150 м²;

-Автоното друштво "Стрела" со сервис за поправка на моторни возила е сместен во објект од твр д карактер со изградена површина од 560 м².

-Дом за пензионерите кај кои станбено административниот дел има 365 м² изградена површина а угостителскиот дел 420 м² или вкупно 785 м² изградена површина.

-Хотел за работниците на ГРО "Пелагонија" со 600 м² изградена површина;

-Деловен објект од времен карактер барака на РО "Проектант" со изградена површина од 300 м²;

-Деловна зграда на РО "Комуналец" во која е сместен и катастарскиот уред со изградена површина од 200 м²;



-Деловна зграда на РО "Струмички слив" со изградена површина од 520 м²;

-ПУРО "Илнина" со деловни производни и магацински простории со изградена површина од 1300 м² и стопански двор со големина 3200 м².

Угостителските потреби на граѓаните во овој блок се одвива на територијата на градот во поширока смисла но сепак и на територијата на блокот се присутни такви капацитети како кафани во општествен и индивидуален сектор. Ресторан салата изградена во склопот на домот за пензионери со изградена површина од 420 м² е единствен општествен објект со таква намена на територијата на блокот.

Снабдувањето на населението со колонијална прехранбена и стока за широка потрошувачка се одвива во специјализирани продавници или објекти на територијата на блокот.

Истовремено не е мал бројот на занаетчијски работилници и сервиси во кој граѓаните можат да добијат услуги од сите видови.

3. Сообраќај

Сообраќајната мрежа во блокот е практично целосно изградена.

Сообраќајници што го тангираат блокот се:

-булевар "Маршал Тито" се регулациона ширина од 38 м и тоа две коловозни линии ленти по 8,5 м и 5 м зелен појас меѓу нив, тротоари 4,5 м и 6,5 м со заштитни зелени појаси меѓу тротоарите и коловозните ленти од по 2,5 м.

-булевар "Ленин" (ул. "Ленинова" се регулациона ширина од 25 м и тоа две коловозни ленти по 6,5 м, зелен среден појас од 2,0 м, два зелени заштитни појаси по 1,5 м и тротоари по 3,5 м



-Транзитниот пат, **жж** ул. "Климент Охридски" на која е **изве-** изведена само една од двете предвидени коловозни ленти со широчина од 7,5 м а е предвидена се регулациона ширина од 22 м, две ленти по 7,5 м, два тротоара од по 2,5 м и среден зелен заштитен појас од 2 м.

-Овие сообраќајници се примарни сообраќајници како за блокот така и за целокупната градска агломерација.

Сообраќајница од примарен карактер е и булеварот "Гоце Делчев" кој е изведен со две коловозни ленти од по 6,5 метри, зелен појас меѓу нив од 2 метри и тротоари по 3,5 м. Вкупната регулациона ширина на оваа сообраќајница изнесува 22 метри.

Секундарни сообраќајници во блокот се:

-Ул. "Браќа Стојановиќ" е предвидена да се изведе со регулациона ширина од 19 м и тоа 7 м коловоз два заштитни зелени појаси од по 3 м и два тротоара по 3 метри. Тротоарскиот дел и заштитните зелени појаси досега не се целосно реализирани .

-Ул. 24^{ТИ} Октомври предвидена да се изведе со регулациона ширина од 21 м и тоа 9 м коловоз два заштитни појаси од по 3 м и тротоари по 3 метри. И на оваа улица не се изведени тротоарите и заштитните земјени појаси. Оваа улица не е изведена на делот од пресекот со ул. Ленинова кон паркот во должина од 120 м.

-Ул. "Младинска" предвидена да се изведе со регулациона ширина од 17 м и тоа 9 м коловозна лента едностран заштитен зелен појас од 3 м кон болничкиот комплекс и два тротоари и тоа тротоарот кон болничкиот комплекс со ширина од 3 м а кон станбениот дел со ширина од 2 метри. И на оваа улица тротоарите и земениот појас не се изведени.

Станбените и сервисните улици во блокот се дефинирани како профил но кај сите не се изведени тротоарите.

Што се однесува до статичкиот сообраќај кај дел од колективните станбени згради дефиниран и изведен е просторот



наменет за паркирање на возилата, но кај поголем број од нив тоа не е направено па се наметнува потреба да се зацртат паркинг простори при планирањето на измените и дополнувањата на планот.

Инаку за голем број возила е обезбедено гаражирање во сутеренските простории кај дел од индивидуалните и колективните станбени згради или во гаражи во дрорните места како премени објекти.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

На територијата на блок 20 се изградени вкупно 827 објекти и тоа:

- 767 објекти изградени од цврст материјал
 - 18 објекти од мешовит материјал
 - 3 објекти изградени од слаб материјал
 - 39 објекти изградени од монтажен карактер
- | | |
|--|-----------|
| - Вкупна бруто површина на блокот - територија | 57,78 Ха |
| -Изградена бруто површина на блокот | 100092 м2 |
| -Вкупен број на жители | 9620 |



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Процент на изграденост:

$$K = \frac{100\ 092}{577800} \times 100 = 17,32 \%$$

2. Густина на населеност (брото)

$$\Gamma - \text{брото} = \frac{9620}{57,78} = 166,49 \text{ ж/Ха}$$

3. Вкупна површина по жител:

$$P \text{ жител} = \frac{577800}{9620} = 60,06 \text{ м}^2/\text{жит.}$$

4. Изградена површина по жител

$$P \text{ изг.} = \frac{100092}{9620} = 10,40 \text{ м}^2/\text{ж}$$

5. Слободна површина по жител;

$$P \text{ сл.} = \frac{577800 - 100092}{9620} = 49,66 \text{ м}^2/\text{жит.}$$

Податоците од извршената инвентаризација за состојбата на објектите, нивната катност и намена се табеларно средени и приложени.

ГРАДЕЖЕН ФОНД ВО Б Л О К 20

бр.	намена	кат.	материјал	бр.	намена	кат.	материјал
				68	станов.	П+2	"
ул.	" М А Р Ш А Л		Т И Т О "	70	"	П+2	"
				72	"	П+2	"
1	станување	Л+1	цврст	74	"	П+2	"
	трговија и			76	"	П+1	"
	дел. простор			78	"	П+1	"
				80	"	П+1	"
5	амбуланта	П	цврст	82	"	П+1	"
7	супер маркет	П+1	"	84	станивање		
11	становање	П+4	"		авто дел и		
13	мебел	П	"		дел.прост	Л+4	цврст
15	становање						
	дел.простор	Л+4	"	86	становање	Р+1	"
17	авто делови	П	"	88	"	Р+1	"
19	аптека	П	"	90	"	Р+1	"
21	деловница			97	"	Р+1	"
	НИП	П	"	94	АМД Стрела	Р+1	"
23	становање	П+3	"	98	станивање		
25	становање	П+4	"		локал	Л+1	цврст
				100	станов		
ул.	" Л Е Н И Н О В А "				мебел	Л+2	"
				102	становање		
44	самопослуга	П	цврст		самопослуга	Л+2	"
46	рибарница	П	"	104	становање	Р+1	цврст
46а	железарија	П	"	106	"	Р+1	"
48	текстил	П	"	108	"	Р+1	"
50	самопослуга	П	"	110	"	Р+1	"
52	самопослуга	П	"	112	"	Р+1	"
54	мебел	П	"	114	"	Р+1	"
54а	мебел	П	"	116	становање		
24	станивање	П+3	"		и мск.раб	Л+2	"
56	"	П+1	"	118	становање		
58	"	П+1	"		и кабана	Л+1	"
60	"	П+1	"	120	стан.и лок.	Л+1	"
62	"	П+1	"	122	стан. и лок.	Л+1	"
64	"	П+1	"	124	становање	П+1	"
66	становање						
	зем.аптека	П+2	2				



бр.	намена	кат.	материјал	бр.	намена	кат.	материјал
126	становање	P+1	цврст	87	становање	P+1	"
128	"	P+1	"	89	"	P+1	"
132	"	P+1	"	91	"	P+1	"
134	"	P+1	"	93	лебара	П	"
21	Струми ки слив	P+2	"	95	становање	P+1	"
23	виш.зем.ш.	P+2	"	97	пензионерски П дом		"
25	становање	P+4	"		УЛ 'БЛАГОЈ МУЧЕТО'		
27	"	P+2	"				
29	ДТВ Партизан	P+1	"	10	становање	П	мешовит
31	локал	P	барака	20	"	П	"
33	"	P	"	22	становање кафана	L+1	цврст
35	"	P	"	24	станивање	P+1	"
37	"	P	"	26	библиотека	P+1	"
39	"	P	"	28	становање	P+1	"
41	локал	P	"	30	становање		
43	А"	P	"		кафана	L+1	"
45	"	P	"	32	становање		
47	"	P	"		кафана	L+1	цврст
49	"	P	"	34	становање	P+1	"
51	"	P	"	36	"	P+1	"
53	"	P	"	38	"	P+1	"
55	"	P	"	40	"	P+1	"
57	"	P	"	42	"	P+1	мешовит
59	"	P	"	46	"	P+1	"
61	"	P	"	48	"	П	слаб
63	"	P	"	50	"	П	"
65	"	P	"	52	"	P+1	цврст
67	"	P	"	54	"	P+1	"
69	становање	P	слаб	56	"	P+1	"
70	P+4	P	цврст	58	"	P+1	"
75	електричар	P	барака	60	"	P+1	"
77	становање и авто дел	L+2	цврст	62	"	P+1	"
79	становање самопослуга	L+2	"	62A	"	P+1	"
81	стан.и текс	L+2	"	64	"	P+1	"
83	становање дел.простор	L+2	"	66	"	P+1	"
85	становање	P+1	"	68	"	П	"
				70	"	P+1	"

бр.	намена	кат.	материјал	бр.	намена	кат.	материјал
УЛ.РИСТО ГИДАЛОВ				12.	станување	П+1	цврст
1	становање	П+1	цврст	14	"	"	"
3	"	П+1	"	16	"	"	"
5	"	Л+1	"	18	"	"	"
2	"	П+1	"	20	деловен	П	барака
6	"	П+1	"	22	"	П	"
8	"	П+1	"	24	станување	П+1	цврст
10	"	П+1	"	26	"	"	"
44=				30	станување зем. аптека	1+1	"
УЛ "ЈАНЕ САНДАНСКИ"				34	станување	П	мешовит
2	станивање	И	мешовит	36	"	П+1	цврст
2	деловен			38	"	П	"
X	локал	1+2	цврст	40	"	П+1	"
4	становање	П+1	"	42	"	"	"
6	"	"	"	44	"	"	"
8	"	"	"	46	"	"	"
10	"	"	"	48	"	"	"
12	"	"	"	50	"	"	"
УЛ "ВАНЧО КИТАНОВ"				52	"	"	"
36	станување	П 1	цврст	54	"	"	"
38	"	П+1	"	56	"	"	"
40	"	"	"	58	"	"	"
42	"	"	"	60	"	"	"
44	"	"	"	62	"	"	"
46	"	"	"	1	"	"	"
48	"	"	"	3	станување трговија	" 1+4	"
50	"	"	"	5	станување трговија	" 1+4	"
52	"	"	"	7	станување	П+1	"
54	"	"	"	9	"	"	"
56	"	"	"	11	дел.зем.ап.	П+1	"
УЛ "ВАСИЛ СУРЧЕВ"				13	станување	"	"
2	станување	П+1	цврст	15	станување	П+1	"
4	"	"	"	17	"	"	"
6	"	"	"				
8	"	"	"				
10	"	"	"				

бр.	намена	кат	материјал	бр.	намена	кат.	материјал
19	станување	П+3	"	29	станување	Р+1	"
23	"	П+1	"	31	"	"	"
25	станување	П+1	цврст	33	"	"	"
27	"	"	"	35	"	"	"
29	"	"	"	37	"	"	"
31	"	"	"	39	"	"	"
	УЛ 4 ^{ТИ} ЈУЛИ			41	"	"	"
3	станување	П+1	цврст	43	станување	Р+1	цврст
5	"	"	"	45	"	"	"
7	станување	"	" f	47	"	"	"
9	локал	"	"	49	станув.	"	"
9	станување	"	"	2	деловна	1+4	"
11	локал	"	"	4	деловна	П+2	"
11	станување	"	"	6	станување	П+1	"
13	локал	"	"	8	"	П+1	" ²
13	станување	"	"	10	"	П+1	"
13	локал	"	"	12	"	П+1	"
2	станување	"	"	14	"	П+1	"
4	"	"	"	16	"	П+1	"
6	станување	"	"	18	станивање	"	"
8	локал	"	"	20	локал	L+2	"
	УЛ 24 ^{ТИ} ОКТОМВРИ			22	становање	L+2	"
1	станување	П+1	цврст	24	становање	П+1	"
3	"	"	"	26	"	П+1	"
5	"	П+3	"	28	"	П+1	"
7	"	"	"	30	"	П+1	"
9	"	П+2	"	32	становање	"	"
11	"	П+1	"	34	локал	L+2	"
13	"	"	"	36	становање	"	"
15	"	"	"	38	локал	L+2	"
17	"	"	"	40	становање	П+1	мешовит
19	"	"	"	42	"	П+1	"
21	"	"	"		"	"	"
23	"	"	"		"	"	"



бр.	намена	кат.	материјал	бр.	намена	кат	материјал
44	становање	П+1	мешовит	2	становање		
46	"	"	"		локал	L+П	цврст
48	"	"	"	4	станивање	П+1	"
50	"	"	"	6	"	"	"
	УЛ "БРАДСТВО ЕДИНСТВО"			8	"	"	"
1	Локал Р+	П	барака	10	"	"	"
3	"	"	"	12	"	"	"
5	"	"	"	14	"	"	"
7	станување	П+4	цврст	16	"	"	"
9	локал	П	барака	18	"	"	"
11	"	"	"	20	Хотел за ра-		
13	"	"	"	20П	ботници	П+4	"
15	"	"	"	22	становање	П+1	"
17	"	"	"	24	"	"	"
19	"	"	"	26	"	"	мешовит
21	"	"	"	28	"	"	цврст
23	"	"	"	30	"	"	мешовит
25	"	"	"	32	"	"	"
27	деловна	П	барака	34	"	"	"
29	"	П+2	цврст	36	"	"	"
31	становање	П+1	"	38	"	"	цврст
33	"	"	"	40	самопослуга	П	барака
35	"	"	"	42	становање		
37	"	"	"		самопослуга	П+4	цврст
39	"	"	"	44	становање		
41	"	"	"		самопослуга	П+4	цврст
40	"	П+4	"	46	становање	"	"
21	"	"	"	48	"	"	"
22	"	"	"	50	"	П+1	"
45	"	"	"	52	"	"	"
47	"	"	"	54	"	"	"
49	"	"	"	56	"	"	"
51	становање самопослуга	П+4	"	УЛ "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"			
53	становање	П+1	"	41	становање	П+1	цврст
55	"	"	"	43	"	"	"
57	"	"	"	45	"	"	"
59	"	"	"	47	"	"	"

бр.	намена	кат.	материјал	бр.	намена	кат.	материјал
49	целовна магазин	P+1	цврст	19	становање	П+1	цврст
51	слаткарница	P	барака	21	"	"	"
53	становање	P+1	цврст	23	"	"	"
55	"	"	"	25	"	"	"
57	"	"	"	27	"	"	"
59	"	"	"	29	"	"	"
61	"	"	"	31	"	"	"
65	"	"	"	33	"	"	"
67	"	"	"	35	"	"	"
69	"	"	"	37	"	"	"
71	"	"	"	39	"	"	"
73	"	"	"	2	општа бол ница	P+5	"
75	"	"	"	4	становање	P+1	"
77	"	"	"	6	"	"	"
79	"	"	"	10	"	"	"
81	"	"	"	12	"	"	"
83	"	"	"	14	"	"	"
85	"	"	"	16	"	"	"
87	"	"	"	18	"	"	"
89	"	"	ш	20	"	"	"
91	"	"	"	22	"	"	"
93	"	"	"				
95	"	"	"				
97	"	"	"				
99	"	"	"				
101	"	"	"				
	УЛ "МЛАДИНСКА"				УЛ ДИМИТАР ХАЧИВАСИЛЕВ ЈАСМИН		
1	Детска градинка	П	цврст	1	становање	P-1	цврст
3	становање	П+1	"	3	"	"	"
5	"	"	"	5	"	P	"
7	"	"	"	7	"	P 1 ,	"
9	"	"	"	9	"	"	"
11	"	"	"	11	"	"	"
13	"	"	"	11	"	"	"
15	"	"	"	15	"	"	"
17	"	"	"	17	"	"	"
				19	"	"	"
				21	"	"	"
				23	"	"	"
				25	"	"	"

бр.	намена	кат.	материјал	бр.	намена	кат.	материјал
27	"	"	"	115	"	"	"
29	"	"	"	117	"	"	"
31	"	"	"	119	"	"	"
33	"	"	"	121	станување	П 1	цврст
35	"	"	"	123	"	"	"
39	"	"	"	125	"	"	"
43	"	"	"	2	"	"	"
45	"	"	"	4	"	"	"
47	"	"	"	6	"	"	"
49	"	"	"	8	"	P-4	"
51	"	"	"	10	"	P-1	"
53	"	"	"	12	"	P-4	"
55	"	"	"	14	"	P+1	"
57	"	%	"	16	"	"	"
59	"	"	"	18	"	"	"
63	"	"	"	20	"	"	"
65	"	"	"	22	"	"	"
67	"	"	"	24	"	"	"
69	"	"	"	26	земјоделско		
71	"	"	"		училиште		
73	"	"	"		Димитар		
75	"	"	"		Влахов	П-2	
77	"	"	"		УЛ "ПАНЧЕ ПЕШЕВ"		
81	"	"	"	1	станување	П 1	цврст
83	"	"	"	3	"	"	"
85	"	"	"	5	"	"	"
87	"	"	"	7	"	"	"
89	"	"	"	9	"	"	"
91	"	"	"	11	"	"	"
93	"	"	"	13	"	"	"
97	"	"	"	15	"	"	"
99	"	"	"	17	"	"	"
101	"	"	"	19	"	"	"
103	"	"	"	21	детска		
105	"	"	"		болница		
107	"	"	"	23	самопослуга	П	барака
111	"	"	"	25	станување	П-1	цврст
113	"	"	"	27	"	"	"



бр	намена	катнос	материјал	бр	намена	кат.	материјал
29	станување	П+1	цврст	115	"	"	"
31	"	"	"	117	"	"	"
33	"	"	"	119	"	"	"
35	"	"	"	121	"	"	"
39	"	"	"	123	"	"	"
39	"	"	"	125	"	"	"
45	"	"	"	2	"	"	"
47	"	"	"	4	"	"	"
49	"	"	"	6	"	"	"
51	"	"	"	8	"	П+4	"
53	"	"	"	10	"	П+1	"
55	"	"	"	12	"	П+4	"
57	"	"	"	14	"	П+1	"
59	"	"	"	16	"	"	"
63	"	П+4	"	18	"	"	"
65	"	П+1	"	20	"	"	"
67	"	"	"	22	"	"	"
69	"	"	"	24	"	"	"
71	"	"	"	26	земјоделско		
73	"	"	"		уч. Димитар		
75	"	"	"		Влахов	П+2	"
77	"	"	"		Ул. ПАНЧЕ ПЕШЕВ		
81	"	"	"	1	станување	П+1	цврст
83	"	"	"	3	"	"	"
85	"	"	"	5	"	"	"
87	"	"	"	7	"	"	"
89	"	"	"	9	"	"	"
91	"	"	"	11	"	"	"
93	"	"	"	13	"	"	"
97	"	"	"	15	"	"	"
99	"	"	"	17	"	"	"
101	"	"	"	19	"	"	"
103	"	"	"	21	детска	"	"
105	"	"	"		болница	"	"
107	"	"	"	23	самопослуга	П	барака
111	"	"	"	25	станување	П+1	цврст
113	"	"	"	27	"	"	"
				29	"	"	"



бр	намена	кат.	материјал	бр	намена	кат.	материјал
31	становање	П+1	црст	60	становање	П+4	црст
33	"	"	"	62	"	П+1	"
35	"	"	"	64	"	"	"
37	"	"	"	66	"	"	"
39	"	"	"	68	"	"	"
41	"	"	"		УЛ "КОСТА БОЗОВ"		
43	"	"	"	1	деловен	П	барака
45	"	П+1	цврста	3	становање	П	црст
47	"	"	"	5	"	П+1	"
49	"	"	"	7	"	"	"
51	"	"	"	9	"	"	"
55	"	П+4	"	11	"	"	"
57	"	П+1	"	13	становање	"	црст
59	"	"	"	15	"	"	"
2	"	П+3	"	17	"	"	"
4	"	"	"	21	"	"	"
6	"	"	"	23	"	"	"
8	"	"	"	25	"	"	"
18	"	П-1	"	27	"	"	"
20	"	"	"	29	"	"	"
22	"	"	"	31	"	"	"
24	"	"	"	33	"	"	"
26	локал	П	"	2	"	"	"
28	становање	П+1	"	4	"	"	"
30	"	"	"	6	"	"	"
32	"	"	"	8	"	"	"
34	"	"	"	10	"	"	"
36	"	"	"	12	"	"	"
38	"	"	"	14	"	"	"
40	"	"	"	16	"	"	"
42	"	"	"	18	"	"	"
48	"	"	"	20	"	"	"
48	"	"	"	22	"	"	"
50	"	"	"	24	"	"	"
52	"	"	"	26	"	"	"
54	"	"	"	28	"	"	"
56	"	"	"	30	"	"	"
58	"	"	"	32	"	П+2	"



бр	намена	кат.	материјал	бр	намена	кат	материјал
34	становање	П+1	црст	73	становање	П+1	црст
36	"	"	"	75	"	"	"
38	"	"	"	10	"	"	"
	УЛ "ЈАНКО ЦВЕТИНОВ"			12	"	"	"
1.	становање	П+2	црст	14	"	"	"
3	"	П+1	"	16	"	"	"
5	"	"	"	18	"	П	"
7	"	"	"	20	"	П+1	"
9	"	"	"	22	"	"	"
13	"	"	"	24	"	"	"
15	"	"	"	26	"	"	"
17	"	"	"	28	"	"	"
19	"	"	"	30	"	"	"
21	"	П+4	"	32	"	"	"
23	"	"	"	34	"	"	"
25	"	"	"	36	"	"	"
27	"	П+4	"	38	"	%	"
29	"	П+1	"	40	"	"	"
31	"	"	"	42	"	"	"
33	"	"	"	44	"	"	"
35	"	"	"	46	"	"	"
37	"	"	"	48	"	"	"
39	"	"	"	50	"	"	"
41	"	"	"	52	"	"	"
43	"	"	"	54	"	"	"
45	"	"	"	56	"	"	"
47	"	"	"	58	"	%	"
49	"	"	"	60	"	"	"
51	"	"	"	62	"	"	"
53	"	"	"		УЛ БРАКА МИНКОВИЋ		
55	"	П+4	"	1	СТАНОВАЊЕ	П+1	црст
57	"	П+4	"	3	"	"	"
59	"	П+1	"	7	"	"	"
61	"	П+4	"	9	"	"	"
65	"	П+1	"	11	"	"	"
67	"	"	"	13	"	"	"
69	"	"	"	15	становање и	"	"
71	"	"	"	17	трговија	П+1	"

бр	намена	кат.	материјал	бр	намена	катнос	материјал
19	трговија	П	цврст	36	станување	П-4	"
21	станување трговија	П 4	"	30	"	"	"
23	самопослуга	П	"	40	"	"	"
25	станување самопослуга	П 4	"	42	"	"	"
27	станување	П 4	"	1	УЛ ЖРТВИ НА ФАШИЗМОТ станување П-1 цврст		
29		П 1	"	3	"	"	"
31			"	7	"	"	"
35		П 4	"	9	"	П	"
37			"	11	"	П-1	"
39			"	13	"	"	"
41		П 1	%	2	"	п 4	"
43			"	419	"	п 1	"
45			"	6	"	"	"
47			"	88	"	"	"
49			"	10	"	"	"
51			"	167	"	"	"
53			"	48	станување	"	"
55		П 4	"	20	деловен	Л-5	"
57			"	22	станување	П-4	"
2		П 1	"	24	деловен	Л-5	"
4			"	26	станување	П-4	"
6			"	28	станување	"	"
8			"	28	деловен	Л-5	"
12	детска градинка	П	цврст	24	станување	П-4	"
16	станување	П 1	"	28	станување	П-4	"
18			"	28	деловен	Л-5	"
20			"	55	УЛ КИРО МИНАНОВ СТАНУВАЊЕ П-1 цврст		
22			"	55	"	"	"
24	станување	П	цврст	58	"	"	"
26		П 1	"	58	"	"	"
28			"	58	"	"	"
30			"	58	"	"	"
32			"	58	"	"	"
34		П 4	"	58	"	"	"



б.	НЕМОНИ	КАТ.	МАТЕРИЈАЛ	бр	НЕМОНИ	КАТНОС	МАТЕРИЈАЛ
3	стону аве	П+1	црст	67	становаво	П+1	црст
5	"	"	"	69	"	%	"
	УД "ИЛО ДСНОВ"			71	"	П	"
1	стону аве	П+1	црст	73	"	П+1	"
3	"	"	"	77	"	"	"
5	"	"	"	79	"	"	"
7	"	"	"	2	"	П	"
9	"	П+1	"	4	П+1	"	"
11	"	П+1	"	6	"	"	"
13	"	"	"	8	"	"	"
15	"	П+4	"	10	"	"	"
19	"	П+1	"	12	"	"	"
21	"	"	"	14	"	"	"
23	"	"	"	16	"	"	"
25	"	"	"	18	"	"	"
27	"	"	"	20	"	"	"
29	"	"	"	22	"	П	"
31	"	П+4	"	24	"	П+1	"
33	"	"	"	26	"	"	"
35	"	П+1	"	28	"	"	"
37	"	"	"	30	"	"	"
39	"	"	"	32	"	"	"
41	"	"	"	34	"	"	"
43	"	П+4	"	36	"	П	"
45	"	П+1	"	38	"	П+1	"
47	"	"	"	40	"	"	"
49	"	"	"	42	"	"	"
51	"	"	"	44	"	"	"
53	"	"	"	46	"	"	"
53A	"	"	"	48	"	"	"
55	"	"	"	50	"	"	"
55A	"	"	"	52	"	"	"
57	"	"	"	54	"	"	"
59	"	"	"	56	"	"	"
61	"	"	"	58	"	"	"
63	"	"	"	60	"	"	"
65	"	"	"	62	"	"	"

бр	намена	кат	материјал	бр	намена	кат	материјал
64	станување	П+1	цврст				
66	"	"	"				
68	"	"	"				

Од бр. 70 до бр. 104
објектите имаат иста
намена спратност и ма-
теријал од кој се изградени

УЛ "КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ"

38	станување	П+1	цврст
----	-----------	-----	-------

Од куќен број 40 до куќен
број 108 објектите имаат
основна намена становање
спратност П+1 а материјалот
од кој се изградени е цврст

110	становање	Л+2	цврст
112	станување	П+1	цврст

Од куќен број 114 до куќен
број 166, објектите имаат
основна намена станување,
спратност П+1, а материјалот
од кој се изградени е цврст.

168	станување	Л+2	цврст
170	станување	Л+2	цврст



НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА- ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУ ВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Измените и дополнувањата на урбанистичкиот план за блок - 20 се изработени во графичкиот дел.

Пред да се почне со работа корисниците на просторот беа уредно анкетирани, па по анкетните листови изготвувачот на планот РО "Проектант" имаше точен увид на состојбите и барањата. Анкетирањето даде можност да се увиди колку жители живеат во блокот како и тра какви потреби имаат корисниците на овој простор. Истовремено по анкетните листови е кажано од каков материјал е изграден соодветниот објект па дури и староста на објектот.

Голем дел од корисниците на просторот беа консултирани со директен контакт, односно разговор во просториите на изготвувачот на планот со непосредните корисници.

Блокот во архитектонско градежен поглед е практично целосно оформен. Тра наведува на заклучокот дека до некој поголеми архитектонско урбанистички интервенции не би можело да дојде.

На улицата "Васил Сурчев" на локацијата на која се сместени комитетот за станбено комунални работи, урбанизам и имотни правни односи, комитетот за земјоделие како и секретарјатот за стопанство и финансии при СО Струмица, заедно со општинскиот судија за прекршоци, се предлага лоцирање на деловен објект со форма на основата во слово "Г".

Висината на објектот изнесува П+3 ката. Овој објект со формата и големината на некој начин максимално ги искористува можностите што ги овозможува локацијата.

Изградената површина на објектот изнесува 660 м². Инаку погоре споменатите органи работат во деловни простории од времен карактер односно бараки.

На улицата "Братство Единство" на локацијата на која се сместени РО "Проектант" и занаетчијски дукани во објекти од времен карактер се предвидува лоцирање на деловен објект со висина П+2 и изградема површина 220 м².



На локацијата на која денес егзистира производно услужната работна организација "Иднина" се планира лоцирање на две блок станбени згради од колективен карактер. Нивната изградена површина изнесува 580 м² а се предвидуваат со висина L+4 ката.

Во дворното место на средношколскиот земјоделски училишен центар се планира лоцирање на училишен дом со изградена површина од 610 м² и висина П+3 спрата. Тој треба да ги задоволи потребите за сместување на 150 деца.

На локацијата на која Црвен крст егзистира во деловни простории од монтажаен карактер се планира објект од цврста градба со вкупна изградена површина од 280 м² и висина П

На локацијата што се наоѓа на аголот од улицата 24 Октомври и "Браќство Единиство" се планираат две станбени кули со средна висина и тоа П+4 и L+ 4 спрата со вкупна изградена површина од 600 м². Во таа архитектонско урбанистичка композиција се планира и станбен блок со изградена површина од 250 м². и висина L+5 спрата. При тоа се рушат 4 објекта од мешовит материјал со вкупно изградена површина од 510 м². Нивната висина е П+1 ката.

На аголот од улиците "Васил Сурчер" и "Браќство Единиство" планирано е лоцирање на блок станбена зграда со изградена површина од 385 м² и висина П 4 спрата.

На локацијата "Партизан" предвидено е изградба односно лоцирање на три станбени кули со мала висина од П+5 спрата со локали меѓу нив чија градба е во тек.

На слободната локација на која и се предходното урбанистичко решение е планирано лоцирање на осомгодишно училиште се предвидува училиште со вкупна изградена површина 1230 м².

Се формира внатрешна сервисна улица помеѓу ул. "Благој Мучето" и паралелниот потег од ул. "Ленинова".

Оваа сервисна улица има за задача да ги обезбеди со пристап новопроектираните паркинг простори за стоконата кука Стопанската банка, СОК РО "Струмички слив", Вишата земјоделска школа библиотеката, и станбените приватни и колективни згради кои се водат на ул. "Благој Мучето" и ул. "Ленинова".

Овој цеп дебиња единствена прска од ул. "Ленинова". Проектирана е со регулациона ширина од 8 м и тоа 5 м коловоз и два тротоари од 1,5 м.

Ул. 24^{ТИ} "Октомври" целосно е пробиена кон паркот со исти технички карактеристики. односно со регулациона ширина од 21 м и тоа 9 м коловоз 2 заштитни зелени појаси од по 3 метри и тротоари 3 м.

Улицата "Благој Мучето" која граничи како делница со паркот од една страна и станбениот изграден дел од друга, проектирана е со ширина од 8 м од кои 6 м коловоз и 2 м едностран тротоар кон станбената страна. За оваа делница обезбедени се влезови односно излези од улицата 24 Октомври и ул. "Ленинова" непосредно до Домот за пензионери.

Во планот за реализација зацртана е и комплет другата лента од ул. "Климент Охридски" со ширина од 7,5 м коловозна лента. Се разбира конечно е дефинирана улицата како цел габарит од со 22 м ширина.

За проблемот на статичкиот сообраќај, паркирањето на возилата, како доста актуелно прашање направено е напор да се разреши на најдобро можен начин. При тоа водено е сметка кај колективните станбени објекти да се обезбеди што поголем бор паркинзи за возилата. Тоа е прикажано во графичкиот прилог.

~~За пазариштето е планиран посебен паркинг простор за 38 леки коли. Овој паркинг простор ќе разреши доста сообраќајни проблеми во пазарните шпицери.~~

За п објектите лоцирани на ул. "Ленинова" од куќен бр. 104 до 122 и за обектите на ул. "Браќа Милади-ници од куќен бр. 1 до куќен бр 7 се обезбедува сообраќаен и економски пристап во дворните места преку зацртана сообра-

инт п нт снл п



кајница - лента со ширина од 3 м во склоп на паркинг просторит и дворното место на колективните станбени згради.

Проблемот и разработката на сообраќајната мрежа ќе биде приложена во посебен прилог.

Вкупната површина под сообраќајници без паркинг простори изнесува 131300 м² или изразено во проценти во однос на целокупната територија на блокот изнесува 22,74 %

Вкупната површина под сообраќајници комплет со паркинг простори изнесува 175800 м² или изразено во % во однос на целокупната територија на блокот изнесува 30,42%

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

-вкупна бруто површина на блокот	57,78 Ха
- изградена бруто површина	112 319 м ²
- вкупен број на жители	12.170.-
- површина под сообраќајна мрежа	175.800

Општи урбанистички показатели

1.Процент на изграденост

$$K = \frac{112919}{577800} \times 100 = 19,54\%$$

2.Густина на населеност

$$\text{бруто} = \frac{12170}{57,78} = 210,63 \text{ ж/Ха}$$

3.Вкупна површина по жител

$$П ж = \frac{577800}{12170} = 47,48 \text{ м}^2/\text{жител}$$

4.Изградена површина по жител

$$П \text{ изг.} = \frac{112919}{12170} = 9,28 \text{ м}^2/\text{жител}$$

5. Слободна површина по жител

$$П \text{ сл.} = \frac{577800 - 112919}{12170} = 38,20 \text{ м}^2/\text{жител}$$



ОПРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА

1. Плановите за реализација се о изработуваат за делови од градот според етапите за реализација на основниот урбанистички план, а врз основа на среднорочната програма за изградба. Тие имаат извршна функција во составот на урбанистичкиот план.

2. Границите на зафатот се определени со програмата за изготвување на детално урбанистичко решение изготвена од комитетот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на општина Струмица.

3. Предмет на изготвување на планот е изготвување на план за реализација за реконструкција на старите градски јадра, и на изградени нови зони, за временски период до 2000 година.

4. Становање

4..1. Во конкретниот блок со планот за реализација се предвидува зголемување густината на населеност, осопременување условите за живеење работа и снабдување, подобрување на положбата од архитектонско естетско гледиште како и вклопување на параметри од планирања и верифицирани барања на работни организации, месни заедници Самоуправни интересни заедници и други предвидени со општествениот план за развој на општината.

4..2. Со планот за реализација се предвидуваат изградба на нови куќи, доградби надградби и реконструкција на објектите. Пр

При тоа се овозможува и парцијално градење на предвидените доградби, надградби и нови објекти во однос на габаритот, но се поставува услов да по завршувањето на овие објекти да нема никакви пореметувања во однос на предвидените габарити како целина.



4.3. Норми за градење на објекти за живеење:

- стандарден стандард минимум 20 м² по жител;
- најмало растојание за инсолација помеѓу два објекта е 1,5 висини на објектите. Тоа може да биде помало во случај на затекната состојба (кога објектите се веќе изградени)
- нивелационата линија ќе се одреди спрема нивелетата на улицата и према котата на соседните изградени објекти, така да новиот објект не ја наруши урбанистичката складноост на улицата и амбиентот.
- на местата каде што постојат мали разлики на висините на соседните индивидуални објекти, висината се изедначува со изведба на подкровја.

4.4. Надворешна архитектонска обработка на објектите:

- фасадите се обработени со малтерисување, фугована тула и слично
- приземниот дел или делот до цекле се обработува со фугован или на тула и слично.
- приземниот дел или делот до цекле се обработува со фугован или дресован камен, перен вештачки камен или мермерни плочки (мермерен крш) и др.
- покривањето на косите кровни површини се изведува со фалцована керамида, медитеранка, салонитки во тен и друго.
- оградувањето на парцелите према дворните места се изведува со жива ограда, бетонски ѕид, ѕид од фугован камен во комбинација со метална ограда, ѕид од фугована фасадна тула и друго.
- за постигање на архитектонска пластика кај објектите се препорачува примена на еркери.

5. Сообраќај

5.1. Профилите на сообраќајниците се дадени во графичкиот прилог. Минимална ширина на коловозот кај локалната улична мрежа изнесува 5 м, таа ширина може да биде и помала во случаите кога економските услови тоа го налагаат.



5.2. Минималниот полупречник на закривување на крстосниците на локалните улици изнесува 6 м но на места каде што нема соодветни услови за тоа, полупречникот на закривувањето може да биде помал и да изнесува 4 м.

5.3. Гаражирањето на моторните возила кај индивидуалните станбени објекти се решава во склоп на објектите или ако нема услови за тоа се врши улично паркирање или паркирање во дворните места.

5.4. Финална обработка на сообраќајниците:

- коловозот е обработен со асфалт
- тротоарите со плочки или асфалт

6. Зеленило

Се предвидува садење дрвореди на станбени улици. Дрвјата се садат на меѓусобно растојание од 6 м

7. Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот, и во согласност со проектите на канализацијата.

8. Водоснабдувањето е од градската водоводна мрежа.

9. Електро енергетската инсталација и ПТТ мрежата се изведува во согласност со изготвените проекти од надлежните организации.

03-17611
11 81

**НЕГАТИВНИ ОДГОВОРИ ПО ПРИГОВОРИ, ПРЕДЛОВИ, ИКОЛЕЌА
И ЗАВЕШЕЖИ ЗА БЛОК 20, ИСКАЖАНИ ВО УСМЕНА ФОРМА
НА ЈАВНАТА РАСПРАВА ИЛИ ДОСТАВЕНИ ВО ПИСМЕНА ФОРМА
ДО РО. "ПРОЕКТАНТ" ВО ЗАКОНСКИОТ РОК**

1. Стане Кирев - ул. Панче Пенев " бр. 54

Искажани помеѓу лицата и задното двориште треба да се обезбеди преку приземниот дел од куќата, а не преку посебен поб. Тог го нелекуваат архитектонските урбанистичките услови.

2. Венче Манев - ул. Мите Хаџивасилев Јасмин бр. 93

Побит осебраќајне е поврзан директно со улица "М.Х. Јасмин" како станбена улица, а преку неа и со булевар "Гоце Делчев" како индиректна улица. Иако нелекуваат преку осебраќајне се обезбедува директно со булеварот.

3. Тоне Сарафиев - ул. "Климент Охридски" бр. 168

И за неговата куќа се предлага надградба со улте еден спрат. Објектите нем формираат станбен или посебен неговинет објект, нема да го загрозат неговинет објект и објектот се куќа бр. 170 во нелекувањем негод. Објектите се прекршене одлучени од неговинет и објектот се куќа бр. 170.

4. Вајрактарев Тодор ул. "Климент Охридски бр. 166

Нег е одлученет како вал бр. 3. Условж се доградба нема.

5. Крстев Герги ул. "Булевар" Гоце Делчев" 101

Слободните места пред него и зад него претставуваат вложност локаци.



6. Петрова Лубица ул. "Димитар Хачивасилев - Јасини" бр. 33

Локацијата наменета за градење на индивидуална станбена зграда и се разликујата на планет се кредажува за ната намената, а не детекти игралиште.

7. Георги Партенов ул. МХ - Јасини" бр. 11

Цел има обезбедена од ул. "Браќа Младанови" се акрочна од 3 м.

8. Василев Јордан ул. "Климент Охридски" 70

За лоцирање на неразвиениот објект постојат архитектонско урбанистички услови.

9. Аршиков Димитар ул. МХ - Јасини" бр. 57

Нема никакви услови за деофергување на местото кајорно место се земале од експлоатацијата (во крајно е ден).

10. Јанев Улике ул. "Коста Бозев" 5

За лоцирање на новинет објект постојат архитектонско урбанистички услови.

11. Динко Башиќочев ул. "Јанко Цветков бр. 9

Постоењето на црбат е неможност (нужност) за изметан на парцелата 455/2 на која има изградена објект се висина П+1. Сирена тсе деградација не е возможно да се изградени.

12. Андринова Мара ул. Ленинска бр. 126

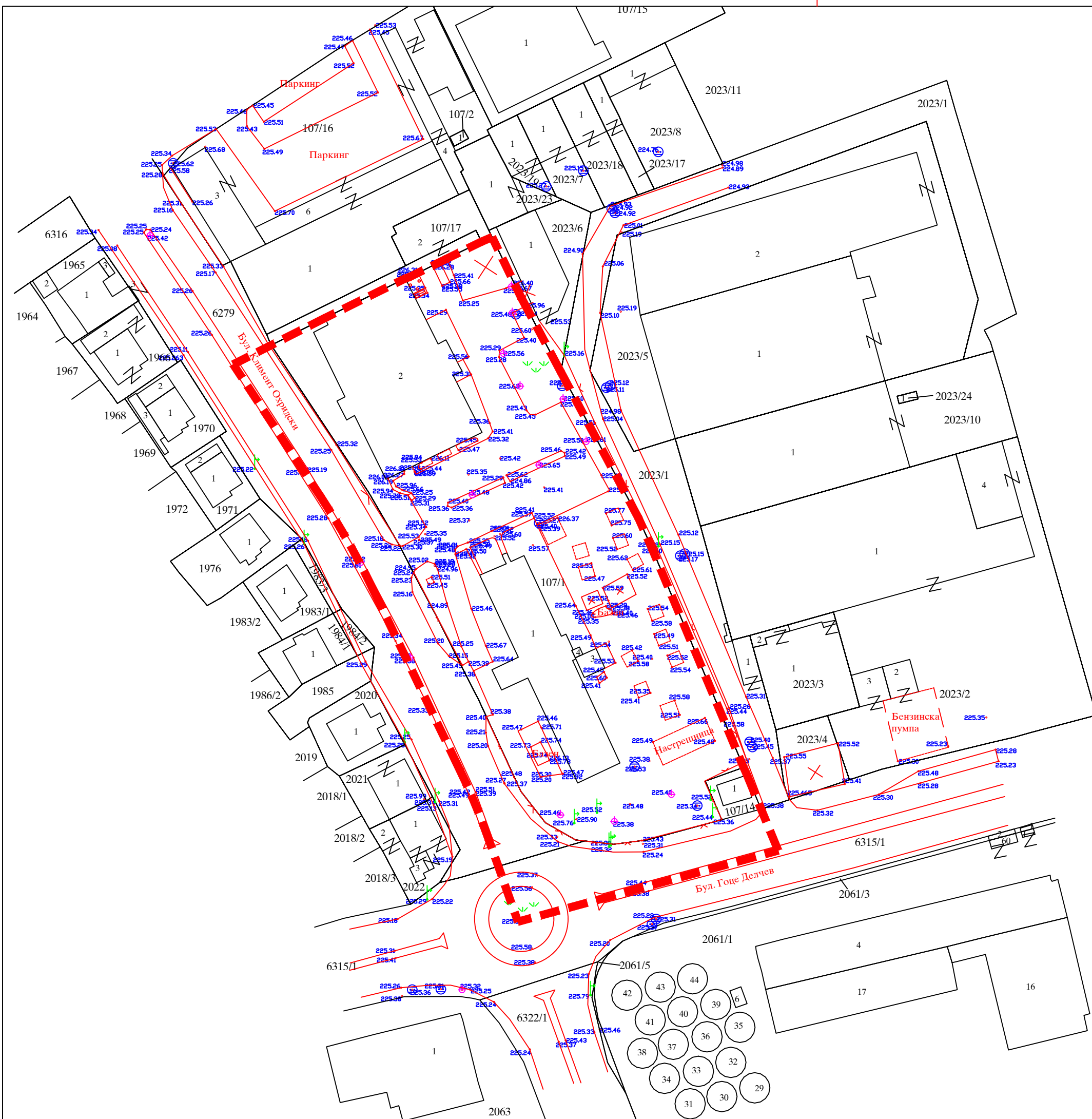
Не е возможно да се обезбеди влез од К.П. бр. 306, бидејќи нема архитектонско урбанистички услови.

13. Иван Станев ул. Ленинска бр. 76

И изданието се добра реконструкција некат да бидат изградени како и слободне стоечки и изекуките објект.



**ПЛАНСКА ПРОГРАМА за
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**
за дел од Блок 8, општина
Струмица, плански опфат помеѓу
ул. Гоце Делчев, бул. Климент
Охридски и граница на зона со
намени КО од ГУП за град
Струмица (Граница на
катастарска парцела 107/1)



Легенда:

- - - - - Граница на плански опфат на ДУП
- Положба по катастарски план за КО Струмица
- Положба по фактичка состојба
- - - - - Жичана ограда
- 225.34 Абсолютна надморска висина
- ↑ Бандери
- ⊕ Кандалабри
- ⊕ Шахти

Arhitekt•r

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И УСЛУГИ
АРХИТЕКТОР ДООЕЛ СКОПЈЕ

БУЛ. 8-МИ СЕПТЕМВРИ БР.4/1-2, СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР.0112

НАРАЧАТЕЛ:
ЛИДЛ Северна Македонија ДООЕЛ Скопје

ПЛАН:
Планска програма за Детален урбанистички план за дел од Блок 8,
општина Струмица, плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул.
Климент Охридски и граница на зона со намени КО од ГУП за град
Струмица (Граница на катастарска парцела 107/1)

ПРИЛОГ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
Никола Транталовски, д.и.а.овластување бр. 0.0662

СОРАБОТНИК:
Благица Атанасова, д.и.а.

УПРАВИТЕЛ:
НИКОЛА ТРАНТАЛОВСКИ, дипл. инж. арх.

ТЕХ. БРОЈ:
05-03/2024

ДАТА:
април, 2024

РАЗМЕР:
1:1000

ЛИСТ БР.:
01

Планска програма за изработка на Детален урбанистички план за дел од Блок 8, општина Струмица, плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент Охридски и граница на зона со намени КО од ГУП за град Струмица (Граница на катастарска парцела 107/1)

ПРИЛОЗИ

Врз основа на член 20 од Законот за урбанистичкото планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/20 и 111/23) и член 20 од Статутот на општина Струмица („Службен гласник на општина Струмица“ бр. 4/03, 2/06, 15/07, 2/10, 21/10, 1/15, 8/18, 16/19 и 29/19), Советот на општина Струмица, на седницата одржана на 14.03.2024 година, донесе

Програма
за дополнување на Програмата за изработка на урбанистички планови на подрачјето на Општина Струмица за 2024 година

1. Во Програмата за изработка на урбанистички планови на подрачјето на општина Струмица за 2024 година („Службен гласник на општина Струмица“ бр. 19/23 и 1/24), се вршат следните дополнувања:

Во глава:

II. Детални урбанистички планови во градот самофинансирање;

Во табелата по реден број 50 се додава:

Р.б.	Објект	Износ денари
51.	Измена и дополнување на дел од Детален урбанистички план за блок број 3 и 5, Општина Струмица	Самофинансирање
52.	ДУП за дел од Блок 8, општина Струмица, плански опфат помеѓу улиците Гоце Делчев, булевар Климент Охридски и граница на зона со намена КО од ГУП за град Струмица(граница на КП 107/1)	Самофинансирање
53.	Измена и дополна на ДУП за дел од Блок 6, општина Струмица	Самофинансирање

Во глава:

VI. Урбанистички проект

Во табелата по реден број 11 се додава:

Р.б.	Објект	Износ денари
12.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање градежна парцела со намена	Самофинансирање

	Г2.4 – Текстилна индустрија за конфекционирање на облека на КП 1089 и КП 1090, КО Дабиља, општина Струмица	
13.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план – за намена Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани на опфат на КП 1664 и други КО ДОБРЕЈЦИ-ВОНГРАД и КП 2400 и други КО ДАБИЉЕ , Општина Струмица (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 10 MW)	Самофинансирање
14.	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на КП384/1, КП384/2, КО ВОДОЧА, Општина Струмица	Самофинансирање

2.Оваа Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Струмица“.

Бр.08-1799/1
15.03.2024 год.
Струмица

Совет на општина Струмица
Претседател,
Марјан Даскаловски



СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Ние, **Акционерско друштво за трговија ЈУГОПРОМЕТ АД увоз-извоз Струмица**, со регистрирано седиште на ул. „Климент Охридски“ бр. ББ, со ЕМБС 5537088 и ЕДБ 4027001130676 претставувано од овластено лице **Јордан Глигоров** од Струмица, Претседател на Управен Одбор ("**Друштво**")

со ова го овластуваме:

Друштвото за трговија на мало ЛИДЛ СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ДОО Скопје, со седиште и адреса на бул. Киро Глигоров бр. 2/3 спрат, 1000 Скопје, со ЕМБС 74855620 со ЕДБ 4080021595762, ("**ЛИДЛ**")

(во понатамошниот текст "**Полномошник**")

1. Да преземе дејствија во врска со сите правни постапки пред надлежни државни органи и институции поврзани со оформување на Градежната Парцела на ЛИДЛ, изработката и одобрувањето на нов ДУП или измена со усогласување на постоечкиот ДУП заедно со обезбедувањето на Проект на сообраќај, откуп на градежно државно земјиште и постапката за издавање на одобрение за градење на Супермаркетот на Градежната Парцела на ЛИДЛ која ќе се оформи од следниот имот - катастарска парцела („**КП**“), во катастарска општина („**КО**“), Струмица:

- (i) **КП 107/1** во КО Струмица - градежно изградено земјиште со површина од 6,831 м², земјиште под зграда 1 со површина од 781 м², земјиште под зграда 2 со површина од

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

We, **Joint Stock Company for production JUGOPORMET AD import-export Strumica**, with registered seat and address at Str. "Kliment Ohridski" no. BB, with company registration number 5537088 and TIN 4027001130676 represented by an authorized person **Jordan Gligorov** from Strumica, president of Management Board ("**Company**")

herewith grant power of attorney to the:

Company for retail trade LIDL NORTH MACEDONIA DOO Skopje, with registered seat and address on Blvd. Kiro Gligorov no. 2/3, 1000 Skopje with UIN 74855620 and TIN 4080021595762, ("**LIDL**")

(hereinafter as "**Proxy**")

1. To provide assistance and to undertake activities in relation to all legal proceedings before competent state authorities and institutions related to the formation of the Construction Plot of LIDL, the preparation and approval of a new DUP or amendment by harmonizing the existing DUP along with the provision of a Traffic Project, the procedure for acquisition of state owned land and the procedure for issuing building approval for the Supermarket on the Construction Plot of LIDL that is to be established of the cadastral parcel ("**CP**"), in the cadastral municipality of Strumica ("**CM**"), as follows:

- (i) **CP 107/1** in CM Strumica - construction developed land with an area of 6,831 м², land under building 1 with an area of 781 м², land under building 2 with an area of 1,249 м², land under

МАКЕДОНИЈА
СЛ. ВО. Ж.

1.242 м², земјиште под зграда 3 со површина од 33 м², и земјиште под зграда 4 со површина од 5 м², запишано во ИЛ 12905.

во понатамошниот текст се именувана како **"Имот"**

Вклучувајќи, но не ограничувајќи се на:

- (i) Постапување пред надлежните општински органи и/или друг релевантен орган/министерство во Република Северна Македонија преку поднесување на иницијатива и/или продолжување на започнатата постапка за изработката и одобрувањето на измена на ДУП со усогласување на постоечкиот ДУП или донесување на нов ДУП, а со цел формирање на Градежна Парцела/и која ќе одговора на потребите на ЛИДЛ за изградба на Супермаркет (како што е дефинирано во Преддоговорот за пренесување на право на градење на недвижен имот и воспоставување на долготраен закуп на градежно земјиште склучен на ден 12.01.2024 година и ОДУ бр. 23/2024 („Преддоговор“);
- (ii) обезбедување на Проект на сообраќај (како што е дефиниран во Преддоговорот) и да прибави Сообраќајно Решение (како што е дефинирано во Преддоговорот);
- (iii) преземање дејствија и застапување во постапка за откуп на градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија;

building 3 with an area of 33 m², land under building 4 with an area of 5 m², recorded in PD 12905.

in the following text named as **"Property"**

Including, but not limited to:

- (i) Representation before the municipal authorities and/or other relevant authority/ministry in the Republic of North Macedonia for the submission of an initiative and/or prolongation of the ongoing procedure for the preparation and approval of a amendment of DUP by harmonizing the existing DUP and/or adoption of new DUP, with the aim of establishing the Construction Plot/s that corresponds with the LIDL's intention for construction of a Supermarket (as defined in the Preliminary Agreement of construction right transfer and establishment of long-term lease over construction land concluded on day 12.01.2024 and ODU No. 23/2024 (**"Preliminary Agreement"**));
- (ii) provision of the Traffic Project (as defined in the Preliminary Agreement) and obtain the Traffic Solution (as defined in the Preliminary Agreement);
- (iii) undertaking activities and representation in the procedure for the purchase of construction land owned by the Republic of North Macedonia;

Ull
BA
LVV

(iv) иницирање и застапување на постапката за издавање на одобрение за градење на Супермаркетот на ЛИДЛ согласно основниот проект и усвоениот ДУП и/или изменет ДУП на Градежната Парцела согласно со Предлог Проектот;

(v) утврдување на сите товари на Градежната Парцела и доколку постојат, да ги спроведе сите постапки за нивно ослободување (бришење) од страна на надлежни органи и институции;

(vi) прибавување сите тековни изводи/потврди од оперативни компании како и од катастар на инфраструктурни објекти со цел да се потврди дали на Градежната Парцела/и има инфраструктурни објекти, подземни објекти, споменици на културно наследство и други објекти, како и сите релевантни податоци што ги поседува за подземните и хидролошките услови на Градежната Парцела, вклучувајќи ги и еколошките аспекти.

(iv) initiation and representing in the procedure for issuing approval for the construction of the Supermarket of LIDL in accordance with the basic design and the adopted DUP and/or amended DUP for the Construction Plot constructed in accordance with the Design Proposal;

(v) determination of all encumbrances on the Construction Plot and, if they exist, to carry out all procedures for their release (deletion) by competent authorities and institutions;

(vi) obtaining of all current statements/certificates from operating companies as well as from the cadastre of infrastructure facilities in order to confirm for infrastructure facilities, underground facilities, monuments of cultural heritage and other facilities on the Construction Plot/s, as well as all relevant data that dispose about the underground and hydrological conditions on the Construction Plot, including environmental aspects.

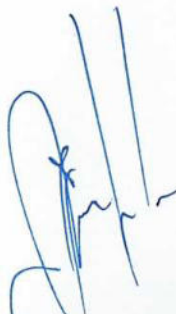
2. да не претставуваат пред надлежните физички и правни лица, државни органи, банки, нотари, судски, даночни и административни органи и агенции регистри и други овластени лица и организации, а во врска со точка 1 погоре;

3. да ги примаат и да ги доставуваат сите документи, и да ги извршуваат сите законски и фактички дејствија кои се неопходни или се корисни во врска со целта наведена под точка 1 и 2 погоре;

2. represent us in front of the relevant natural and legal persons, state institutions, banks, notaries, judicial, tax and administrative authorities and bureaus, registers and other competent authorities and organizations in relation to the point 1 above;

3. deliver and to receive all documents and to perform all other legal and factual acts necessary or advisable in connection with the matters referred to point 1 and 2 above;

11/07... 40... 11/11



4. да ги пренесува овластувањата од ова полномошно на други лица.

Ова полномошно ќе биде заверено од страна на надлежен нотар на денот на солемнизацијата на Преддоговорот и ќе стапи во сила во моментот на неговото потпишување и заверување.

Важноста на ова полномошно е до солемнизација на Главниот Договор и истата е ограничена на територијата на Република Северна Македонија.

Оваа Полномошно е потпишано во 4 (четири) примероци на македонски и англиски јазик. Во случај на несогласност помеѓу македонската и англиската верзија, верзијата на македонски јазик ќе биде меродавна.

Во Струмица, на 12.01.2024 година.

4. authorize other persons within the authority granted by this Power of Attorney.

This Power of Attorney will be verified by a competent notary public on the day of the confirmation of the Preliminary Agreement and will enter into force at the moment of its signing and verification.

This Power of Attorney is valid until the Solemnization of the Main Agreement and only on the territory of the Republic of North Macedonia.

This Power of Attorney has been granted in 4 (four) identical copies in Macedonian and English language. In case of any discrepancy between the Macedonian and the English language version, the Macedonian language version shall prevail.

In Strumica, on 12.01.2024.

**За Акционерско друштво за трговија ЈУГОПРОМЕТ АД увоз-извоз Струмица /
For Joint Stock Company for production JUGOPORMET AD import-export Strumica**

Глигоров Јордан

Јордан Глигоров, претседател на управен одбор / **Jordan Gligorov**, president of the management board





Јас, НОТАР Надица Чаушевска Заева
ул. Ленинова бр.3

Потврдувам дека
за Акционерско друштво за трговија Југопромет АД
увоз-извоз Струмица, ул.Климент Охридски ББ ,
Струмица, ЕМБС: 5537088, овластено лице -
Претседател на Управен одбор Јордан Глигоров,
ул.Борис Поп-Димитров бр.10, Струмица, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2593328 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 200 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
400 денари.

Број УЗП 123/2024

Во Струмица 12.01.2024

НОТАР

Надица Чаушевска Заева



СПЕЦИЈАЛНО ПОЛНОМОШНО

Друштвото за трговија на мало **ЛИДЛ СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје**, со седиште на Бул. „Киро Глигоров“ бр. 2 - 3 спрат Скопје-Гази Баба, ЕМБС 7485620, застапувано од Управителите Мариус Мотиејаитис и Рубријан Атанасов Хаџиев, согласно претходно даденото Полномошно на ден 12.01.2024 година од Акционерско друштво за трговија Југопромет АД увоз-извоз Струмица, со седиште на ул. „Климент Охридски“ бр.ББ, ЕМБС 5537088 како сопственик на имотот за кој со **ЛИДЛ** имаат склучено Преддоговор за пренесување на право на градење на недвижен имот и воспоставување на долготраен закуп на градежно земјиште, склучен на ден 12.01.2024, го ополномоштува лицето **Никола Транталовски**, управител на **Друштвото за проектирање, инженеринг и услуги АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје**, со седиште на бул. „8-ми Септември“ бр.4/1-2 Скопје, ЕМБС 7085583, да аплицира со целокупната документација за спроведување на постапката и поднесување на инвестициско-техничка документација пред надлежните органи и во електронските систем за урбанистичко планирање и градење за **Детален урбанистички план за дел од Блок 8, Општина Струмица, плански опфат помеѓу ул. Гоце Делчев, бул. Климент Охридски и граница на зона со намена КО од ГУП за град Струмица.**

Ова полномошно е во важност се додека не се отповика.

Друштво за трговија на мало **ЛИДЛ СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје**

Властодаватели:

Мариус Мотиејаитис, Управител

Рубријан Атанасов Хаџиев, Управител

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

The Company for retail trade **LIDL NORTH MACEDONIA DOOEL Skopje**, with registered seat at Blvd. Kiro Gligorov no.2/3 floor Skopje-Gazi Baba, with unique identification number 7485620, presented by the Managers Marius Motiejaitis and Rubriyan Atanasov Hadziev, according to the previously given Power of Attorney on January 12, 2024 from Joint Stock Company for production Jugopromet AD import-export Strumica, with registered seat at Str. "Kliment Ohridski" no. BB – Strumica, unique identification number 5537088, as the owner of the real estate for which they have concluded Preliminary Agreement of construction right transfer and establishment of long-term lease over construction land with LIDL, January 12, 2024 hereby authorizes the person **Nikola Trantalovski**, manager of the **Company for design, engineering and services ARCHITEKTOR DOOEL Skopje**, with registered seat at Blvd. "8-mi Septemvri" No. 4/1-2 Skopje, unique identification number 7085583, to apply with all the documentation for the implementation of the procedure and submission of investment-technical documentation in front of the competent authorities and in the electronic system for urban planning and building for an **Detailed urban plan for part of Block 8, Municipality of Strumica, planning scope between ul. Goce Delchev, bul. Kliment Ohridski and the boundary of the zone KO from the GUP for Strumica .**

This power of attorney is valid until revoked.

Company for retail trade **LIDL SEVERNA MACEDONIA DOOEL Skopje**

Signatories:

Marius Motiejaitis, Manager

Rubriyan Atanasov Hadziev, Manager

Јас, НОТАР Зафир Хаџи-Зафиров
За подрачјето на Основните судови на град Скопје

Потврдувам дека
за Лидл Северна Македонија Дооел Скопје , бул.Киро
Глигоров бр. 2/3, Скопје, ЕМБС: 7485620, застапникот
по закон Мариус Мотијејатис , ул.Д.Аврамовски Гуте бр.
11, Скопје, има депонирано потпис на Потпис
депониран во ОДУ 1946/2023 од 09.11.2023год. , за
Лидл Северна Македонија Дооел Скопје , бул.Киро
Глигоров бр. 2/3, Скопје, ЕМБС: 7485620, застапникот
по закон Рубријан Атанасов Хаџиев, Р.Бугарија , , има
депонирано потпис на Потпис депониран во ОДУ
1947/2023 од 09.11.2023год. ,

Идентитетот на учесникот го утврдил врз основа на:
Потпис депониран во ОДУ 1946/2023 од 09.11.2023год.
и врз основа на: Потпис депониран во ОДУ 1947/2023
од 09.11.2023год.

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 300 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
600 денари.

Број УЗП 2086/2024

Во Скопје 23.02.2024

НОТАР

Зафир Хаџи-Зафиров





ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ РАБОТИ,
ТРГОВИЈА И УСЛУГИ **ПРКАТ ДОО** ЕКСПОРТ-ИМПОРТ СКОПЈЕ
ул. Дрезденска број 15, локал 8, Скопје
Тел: 02 3091 726 моб. 078 442 737 e-mail: prkat_sk@yahoo.com

Број: 0829-31/24
03.04.2024г.

Приемен штембил

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
за ажурирање на геодетски подлози
КО СТРУМИЦА

Zoran
Vasileski

Digitally signed by Zoran Vasileski
DN: c=MK, o=PRKAT DOO,
2.5.4.97=VATMK-4030006595317,
ou=PRKAT DOO:4030006595317,
givenName=Zoran, sn=Vasileski,
serialNumber=CRT3720549,
cn=Zoran Vasileski
Date: 2024.04.03 08:57:33 +02'00'

Трговско друштво за геодетски работи
ПРКАТ ДОО - Скопје

Заверил: М.П.

Зоран Василески геод.инж.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил: М.П.

Име, Презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Графички прилог - Скица
3. Податоци издадени од Агенција за Катастар на недвижности.
4. Геодетски елаборат изработен во електронска форма (ЦД)

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:

Предметната недвижност, која е предмет на снимање и премерување се наоѓа во КО Струмица.

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

За изработка на геодетскиот елаборат беше извршен увид со премерување на лице место со метода на глобално сателитско позиционирање (GNSS) со двофреквентен геодетски инструмент GPS уред Stonex S8N..

3. Краток опис за утврдената состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација:

Постапувајќи по барањето заведено под број 0829-31 од 01.02.2024 година, од страна на АРХИТЕКТОР ДООЕЛ Скопје со адреса на Варшавска бр.4-2/17 од Скопје, за изработка на Геодетски елаборат за ажурирање на геодетски подлоги, на ден 25.03.2024 година излезено е на лице место и извршено е увид со премерување на фактичката состојба на предметните парцели на лице место.

За таа цел побарани се податоци од Агенцијата за катастар на недвижности, односно ZIP фајл за предметната недвижност. Во прилог на теренската скица од извршеното премерување и споредбата со катастарскиот план дадена е легенда.

Во прилог на геодетскиот елаборат е дадена и целата графичка содржина - теренска скица на премерување која беше предмет на работа прикажана во размер 1:1000.

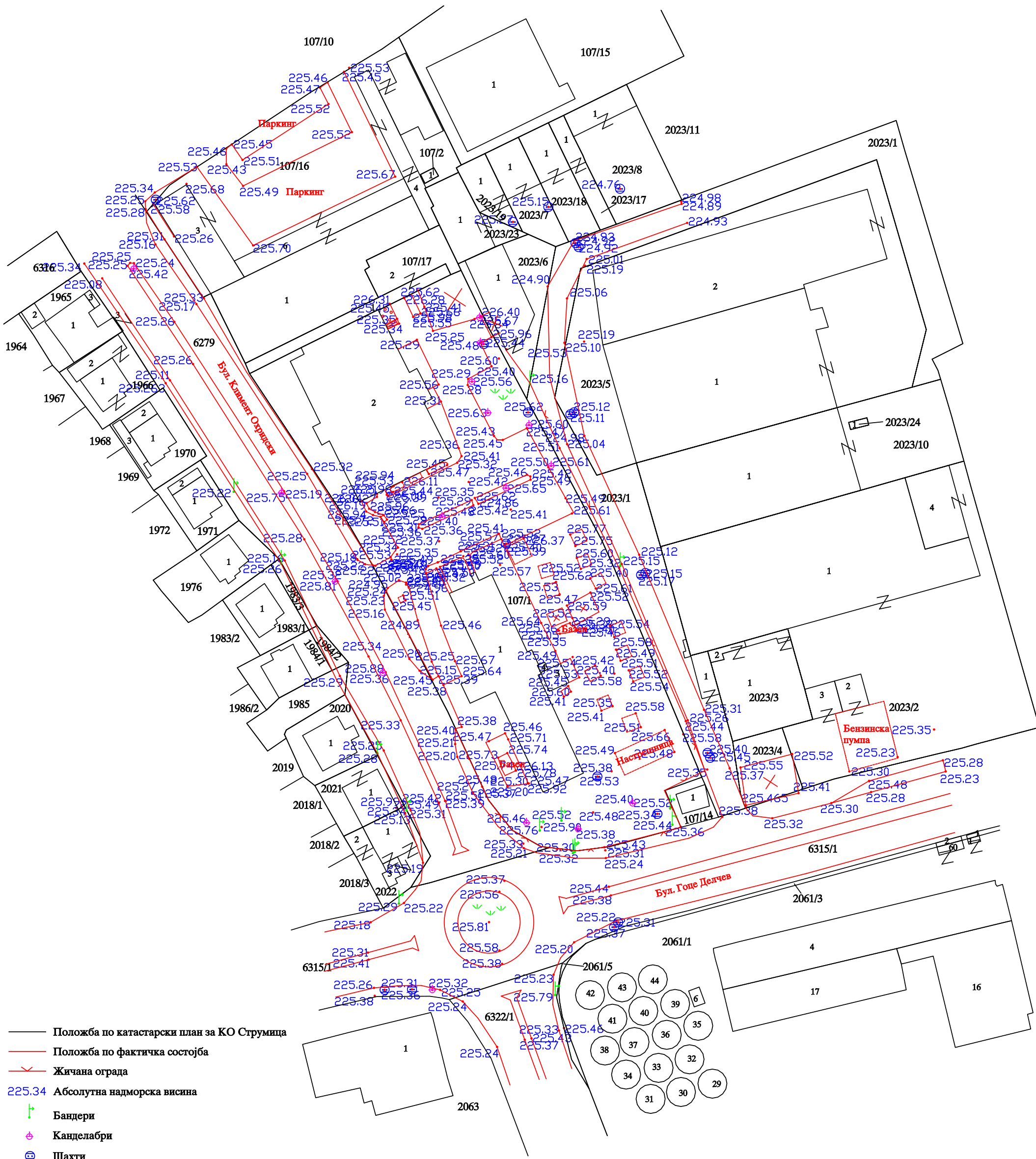
4. Извршители на премерот:

Премерувањето на предметната недвижност е извршено од м-р Василески Кристијан дипл.геод.инж. и Василески Зоран геод.инж.

Изработил:

м-р Кристијан Василески дипл.геод.инж.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ТЕРЕНСКО ПРЕМЕРУВАЊЕ Размер 1 : 1000



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7185/2024 од 03.04.2024 08:40:29



1105-7185/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 12905 ПРЕГИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
***	АД ЈУГОПРОМЕТ	КЛ.ОХРИДСКИ, СТРУМИЦА	1/1		605 / 4	04.11.2004

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
107	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	гиз	6831	СОПСТВЕНОСТ			1113-930/2017	20.07.2017 15:21:46
107	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	зпз 1	781	СОПСТВЕНОСТ			1113-930/2017	20.07.2017 15:21:46
107	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	зпз 2	1242	СОПСТВЕНОСТ			1113-930/2017	20.07.2017 15:21:46
107	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	зпз 3	33	СОПСТВЕНОСТ			1113-930/2017	20.07.2017 15:21:46
107	КЛ.ОХРИДСКИ	гз	зпз 4	5	СОПСТВЕНОСТ			1113-930/2017	20.07.2017 15:21:46

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на зр. и други обј.	Намена на зр. промена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/кул.број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш. површина а во м2	Отворен а површин а во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
107	К.ОХРИДСКИ	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	01	000		765				831		605 / 4	15.02.2024 14:04:07
107	К.ОХРИДСКИ	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	02	000		768				831		605 / 4	15.02.2024 14:04:07
107	К.ОХРИДСКИ	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	03	000		766				831		605 / 4	15.02.2024 14:04:07
107	К.ОХРИДСКИ	1	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	ПР	000		641				831		605 / 4	15.02.2024 14:04:07

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7185/2024 од 03.04.2024 08:40:29



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 12905 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Намена на зградата/друг објект	Намена на зградата/друг објект при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина на површина а во м2	Отворена површина а во м2	Волумен во м3	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
107	К. ОХРИДСКИ	2	ЛОГИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	ЛОГИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	001	ПР	000	171			831	831			605 / 4	25.03.2024 15:29:16
107	К. ОХРИДСКИ	2	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	ПР	000	1072				831			605 / 4	25.03.2024 15:29:16
107	К. ОХРИДСКИ	5	ПО	ПО	1	ПР	0	27			0	СОПСТВЕНОСТ			1113-380/2012	20.03.2012 14:15:03
107	К. ОХРИДСКИ	6	О	О	1	ПР	0	3			0	СОПСТВЕНОСТ			1113-380/2012	20.03.2012 14:15:03

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување

Г1. ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (Доверител)		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште					
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА НА МАЛО ЛИДЛ СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ		7485620		СКОПЈЕ Г. БАБА; БУЛ. КИРО ГЛИГОРОВ 2/3 спрат					
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште					
АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА ЈУГОПРОМЕТ АД УВОЗ-ИЗВОЗ СТРУМИЦА		5537088		СТРУМИЦА; КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ ББ					
Број на катастарска парцела	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Правен основ на запишување			Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
		Влез	Кат	Број	Назив	Број и датум	Орган што го довел актот/заверил		
107	2	001	ПР	000	Инос на побарувањето	Назив	Број и датум	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
					251821 ЕМУ (ЕУ)	Нотарски акт-Договор за залог (хипотека) со својство на извршна исправа.	ОДУ број - 122 / 2024 / 22.03.2024	1114-172/2024	22.03.2024 15:37:39

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7185/2024 од 03.04.2024 08:40:29



1105-7185/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 12905 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

107	1	2	001	000	1072				
-----	---	---	-----	-----	------	--	--	--	--

G1. ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

Носител на правото (доверител)		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште										
ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА НА МАЛО ЛИДЛ СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ		7485620		СКОПЈЕ Г.БАБА; БУЛ.КИРО ГЛИГОРОВ 2/3 спрат										
Хипотекарен должник		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште										
АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА ЈУГОПРОМЕТ АД УВОЗ-ИЗВОЗ СТРУМИЦА		5537088		СТРУМИЦА; КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ ББ										
Број на катастарска парцела	освоен	Број на зграда/друг објект	Влез/кат/број на посебен/зеднички дел од зграда		Волумен во м3	Отворена површина во м2	Внатрешна површина во м2	Намена на посебен/зеднички дел од зграда	Инос на побарувањето	Правен основ на запишување		Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување	
			Влез	Кат						Број	Назив			Број и датум
107	1								251821 ЕМУ (ЕУ)	Нотарски акт-Договор за залог (хипотека) со својство на извршна исправа. Брз соодветен дел од земјиштето на КП бр 107/1, кое припаѓа на зграда 2.	ОДУ број - 122 / 2024 / 22.03.2024	НОТАР НАДИЦА ЧАУШЕВСКА ЗАЕВА	1114-172/2024	22.03.2024 15:37:39

G2. ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР

Носител на правото на реален товар:		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште									
ДТ НА МАЛО ЛИДЛ СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ		7485620		СКОПЈЕ-Г.БАБА; УЛ.БУЛ.КИРО ГЛИГОРОВ 2									
Што треба да се даде или да се стори од страна на сопственикот на оптоварената недвижност:													
ЗАБРАНА ЗА ОТПУГУВАЊЕ НА НЕДВИЖЕН ИМОТ													
Број на катастарска парцела	освоен	Број на зграда/друг објект	Влез/кат/број на посебен/зеднички дел од зграда		Волумен во м3	Отворена површина во м2	Внатрешна површина во м2	Намена на посебен/зеднички дел од зграда	Рок	Правен основ од кој потекнува правото	Други податоци согласно со правниот основ	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на прием на пријавата за запишување
			Влез	Кат									

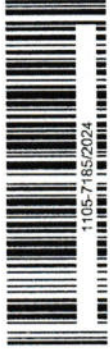
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-7185/2024 од 03.04.2024 08:40:29



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12905 ПРЕПИС
 Катастарска општина: СТРУМИЦА

107	1	1	001	01	000	765				Изјава-Согласност со број УЗП 204/2024 од 23.01.2024 година заверен а од Нотар Надлица Чаушевска Зеева од Струмица	Врз основа на Изјава-Согласност се запишува право на реален товар во корист на Друштво за трговија на мало ЛИДП СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје во кое е наведено дека заради исполнување на обврските од Предлогорот ОДУ бр.23/2024 од 12.01.2024 година потврден од Нотар Надлица Чаушевска Зеева, а согласно член 8,1 од истиот, сопственикот се обврзува и има забрана да не преговара со други лица, да не презема обврски и да не склучува никакви Договори со трети лица вклучувајќи, Договори за пренос на право на градење, воспоставување на право на долготраен закуп и забрана на пренос или отуѓување на имотот или делови од имотот.	11-14-24/2024	23.01.2024 13:57:37
107	1	1	001	02	000	768							
107	1	1	001	03	000	766							
107	1	1	001	ПР	000	641							
107	1	2	001	ПР	000	171							
107	1	2	001	ПР	000	1072							
107	1	5	1	ПР	0	П	27	0					
107	1	6	1	ПР	0	ЛФ	3	0					
107	1												

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7185/2024 од 03.04.2024 08:40:29



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12905 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Г8.1. Други права чие запишување е утврдено со закон

ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА БЕСПРВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ															
Вид на право:															
Носител на правото:															
АД ЈУГОПРОМЕТ															
ЕМБГ / ЕМБС															
5537088															
Адреса / Седиште															
СТРУМИЦА, КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ															
Број на катастарска парцела	основен дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зградата/уг. објект	Посебен/зеднички дел од			Волумен во м3	Датум и час на запишување				
			Куртура	Класа			Влез	Кат	Број			Отворен а површин а во м2	Внетреш на површин а во м2	Намена на посебен/зеднички дел од зграда	Краток опис на правото
107	1					5	1	ПР	0	27	0	Објектите добиле правен статус согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти.	Решение за утврдување правен статус на бесправен објект УП. бр. 16-1038 од 9.02.2012 год. од Општина Струмица Геодетски елаборат бр. 07-348/1 од 30.05.2011 год. од ДОО ГЕО ПРЕМП -Струмица	1113-380/2012	20.03.2012 14:14:25
107	1					6	1	ПР	0	3	0				

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ЛОЌИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ	
О	останати објекти
ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОЈАНСТВО	
831	ПРАВНА СОПСТВЕНОСТ
низ	правено изградено зградата
зиз	Зградите под зграда
гз	Вештачки непозадни комјунга
О	оразмерни
П	поклона простораја

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-7185/2024 од 03.04.2024 08:40:29



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12905 ПРЕПИС
Катастарска општина: СТРУМИЦА

Легенда на внесени шифри и кратенки:		Опис
Шифра		
ПФ		пф
ПО		помошни објекти (гајража, шупа, плесна и друго)

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотен лист



М.П.

Овластено лице:
Кристијан Василески
име и презиме, потпис

JB,NMSTRUMCA,DT01-03-2000,TM18:41:59
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,E00.0,AU0
--SurvCE Version 2.61.4
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: STRUMICA
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS84094012
--Antenna Type: [STXS9GS425A NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN12,LA41.190572070144,LN22.334834672920,EL189.1176,AG0.000,PA0.000,--
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PN1,LA41.262135025000,LN22.385870536800,EL270.718000,--
--GS,PN1,N 4589707.1854,E 638301.1367,EL225.4714,--
--GT,PN1,SW1043,ST117966000,EW1043,ET117966000
--HSDV:0.103, VSDV:0.160, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.691, HDOP:1.800, VDOP:4.332
GPS,PN2,LA41.262141612400,LN22.385889415800,EL270.703000,--
--GS,PN2,N 4589709.3010,E 638305.4806,EL225.4567,--
--GT,PN2,SW1043,ST117996000,EW1043,ET117996000
--HSDV:0.112, VSDV:0.170, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.696, HDOP:1.800, VDOP:4.337
GPS,PN3,LA41.262136278400,LN22.385892858600,EL270.958000,--
--GS,PN3,N 4589707.6707,E 638306.3111,EL225.7117,--
--GT,PN3,SW1043,ST118016000,EW1043,ET118016000
--HSDV:0.108, VSDV:0.250, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.702, HDOP:1.800, VDOP:4.344
GPS,PN4,LA41.262097468600,LN22.385915761800,EL270.719000,--
--GS,PN4,N 4589695.7993,E 638311.8559,EL225.4729,--
--GT,PN4,SW1043,ST118040000,EW1043,ET118040000
--HSDV:0.134, VSDV:0.180, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.702, HDOP:1.800, VDOP:4.344
GPS,PN5,LA41.262097319800,LN22.385915290800,EL271.164000,--
--GS,PN5,N 4589695.7513,E 638311.7474,EL225.9178,--
--GT,PN5,SW1043,ST118046000,EW1043,ET118046000
--HSDV:0.089, VSDV:0.120, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.702, HDOP:1.800, VDOP:4.344
--Entered HR: 2.4000, Vertical
LS,HR2.4940
GPS,PN6,LA41.262095246200,LN22.385890905600,EL270.942000,--
--GS,PN6,N 4589695.0038,E 638306.0988,EL225.2955,--
--GT,PN6,SW1043,ST118150000,EW1043,ET118150000
--HSDV:0.228, VSDV:0.470, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:8.464, HDOP:1.800, VDOP:8.270
GPS,PN7,LA41.262095078200,LN22.385891014800,EL270.846000,--
--GS,PN7,N 4589694.9525,E 638306.1251,EL225.1995,--
--GT,PN7,SW1043,ST118164000,EW1043,ET118164000
--HSDV:0.237, VSDV:0.430, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.819, HDOP:1.800, VDOP:4.470
GPS,PN8,LA41.262108938200,LN22.385900997000,EL271.777000,--
--GS,PN8,N 4589699.2723,E 638308.3609,EL226.1307,--
--GT,PN8,SW1043,ST118378000,EW1043,ET118378000
--HSDV:0.045, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.533, HDOP:1.100, VDOP:4.398
GPS,PN9,LA41.262108784000,LN22.385901091800,EL271.427000,--
--GS,PN9,N 4589699.2252,E 638308.3839,EL225.7807,--
--GT,PN9,SW1043,ST118385000,EW1043,ET118385000
--HSDV:0.036, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.533, HDOP:1.900
GPS,PN10,LA41.262113189200,LN22.385899078200,EL271.387000,--
--GS,PN10,N 4589700.5753,E 638307.8906,EL225.7407,--
--GT,PN10,SW1043,ST118400000,EW1043,ET118400000
--HSDV:0.045, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.710, HDOP:1.700, VDOP:4.392
GPS,PN11,LA41.262124292800,LN22.385891557200,EL271.382000,--
--GS,PN11,N 4589703.9674,E 638306.0794,EL225.7357,--
--GT,PN11,SW1043,ST118414000,EW1043,ET118414000
--HSDV:0.045, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.933, HDOP:1.700, VDOP:4.631
GPS,PN12,LA41.262120422800,LN22.385880820800,EL271.373000,--
--GS,PN12,N 4589702.7261,E 638303.6098,EL225.7265,--
--GT,PN12,SW1043,ST118426000,EW1043,ET118426000
--HSDV:0.121, VSDV:0.120, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.633, HDOP:1.700, VDOP:4.310
GPS,PN13,LA41.262064444600,LN22.385952815400,EL271.163000,--
--GS,PN13,N 4589685.7753,E 638320.6516,EL225.5172,--
--GT,PN13,SW1043,ST118666000,EW1043,ET118666000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.348, HDOP:1.300, VDOP:3.085
GPS,PN14,LA41.262056864200,LN22.385971933200,EL271.027000,--
--GS,PN14,N 4589683.5213,E 638325.1342,EL225.3814,--
--GT,PN14,SW1043,ST118688000,EW1043,ET118688000
--HSDV:0.054, VSDV:0.090, STATUS:FLOAT, SATS:11, PDOP:2.325, HDOP:0.900, VDOP:2.144
GPS,PN15,LA41.262063067600,LN22.385912262000,EL271.107000,--
--GS,PN15,N 4589685.1713,E 638311.2455,EL225.4607,--
--GT,PN15,SW1043,ST118763000,EW1043,ET118763000
--HSDV:0.036, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.317, HDOP:0.900, VDOP:4.222
GPS,PN16,LA41.262059188600,LN22.385929712400,EL271.550000,--
--GS,PN16,N 4589684.0518,E 638315.3192,EL225.9039,--
--GT,PN16,SW1043,ST118786000,EW1043,ET118786000
--HSDV:0.050, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.480, HDOP:0.900, VDOP:2.311
--Entered HR: 2.2000, Vertical
LS,HR2.2940
GPS,PN17,LA41.262056086000,LN22.385927431800,EL271.205000,--
--GS,PN17,N 4589683.0845,E 638314.8080,EL225.7588,--

--GT,PN17,SW1043,ST118814000,EW1043,ET118814000
--HSDV:0.058, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:2.761, HDOP:1.300, VDOP:2.436
GPS,PN18,LA41.262071075800,LN22.385989766400,EL270.930000,--
--GS,PN18,N 4589687.9844,E 638329.1905,EL225.4847,--
--GT,PN18,SW1043,ST118855000,EW1043,ET118855000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.870, HDOP:1.100, VDOP:2.651
GPS,PN19,LA41.262078368200,LN22.390035816400,EL270.841000,--
--GS,PN19,N 4589690.4376,E 638339.8378,EL225.3963,--
--GT,PN19,SW1043,ST118878000,EW1043,ET118878000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.265, HDOP:1.100, VDOP:4.121
GPS,PN20,LA41.262068721400,LN22.390064315800,EL270.783000,--
--GS,PN20,N 4589687.5876,E 638346.5104,EL225.3386,--
--GT,PN20,SW1043,ST118898000,EW1043,ET118898000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.590, HDOP:0.900, VDOP:2.429
GPS,PN21,LA41.262073320400,LN22.390079284000,EL270.968000,--
--GS,PN21,N 4589689.0726,E 638349.9581,EL225.5239,--
--GT,PN21,SW1043,ST118926000,EW1043,ET118926000
--HSDV:0.170, VSDV:0.410, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.004, HDOP:1.000, VDOP:2.833
GPS,PN22,LA41.262058934800,LN22.390081357600,EL270.884000,--
--GS,PN22,N 4589684.6438,E 638350.5240,EL225.4398,--
--GT,PN22,SW1043,ST118942000,EW1043,ET118942000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.373, HDOP:0.900, VDOP:3.251
GPS,PN23,LA41.262106729000,LN22.390012093000,EL270.829000,--
--GS,PN23,N 4589699.0819,E 638334.1640,EL225.3841,--
--GT,PN23,SW1043,ST118991000,EW1043,ET118991000
--HSDV:0.072, VSDV:0.180, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.446, HDOP:1.700, VDOP:4.108
GPS,PN24,LA41.262122552200,LN22.390016370400,EL270.931000,--
--GS,PN24,N 4589703.9822,E 638335.0640,EL225.4863,--
--GT,PN24,SW1043,ST119010000,EW1043,ET119010000
--HSDV:0.108, VSDV:0.250, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.523, HDOP:1.900, VDOP:4.105
GPS,PN25,LA41.262141856000,LN22.390074629800,EL271.104000,--
--GS,PN25,N 4589710.1949,E 638348.4750,EL225.6601,--
--GT,PN25,SW1043,ST119046000,EW1043,ET119046000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.485, HDOP:0.900, VDOP:2.316
GPS,PN26,LA41.262122455000,LN22.390085409400,EL270.921000,--
--GS,PN26,N 4589704.2574,E 638351.0914,EL225.4771,--
--GT,PN26,SW1043,ST119078000,EW1043,ET119078000
--HSDV:0.064, VSDV:0.110, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.065, HDOP:1.100, VDOP:2.861
GPS,PN27,LA41.262137824600,LN22.390096056400,EL271.026000,--
--GS,PN27,N 4589709.0460,E 638353.4727,EL225.5823,--
--GT,PN27,SW1043,ST119133000,EW1043,ET119133000
--HSDV:0.064, VSDV:0.140, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.630, HDOP:0.900, VDOP:2.471
GPS,PN28,LA41.262144709600,LN22.390046959000,EL270.953000,--
--GS,PN28,N 4589710.9529,E 638342.0347,EL225.5087,--
--GT,PN28,SW1043,ST119164000,EW1043,ET119164000
--HSDV:0.100, VSDV:0.140, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.482, HDOP:0.900, VDOP:2.313
GPS,PN29,LA41.262156938800,LN22.390041429400,EL271.025000,--
--GS,PN29,N 4589714.7011,E 638340.6792,EL225.5807,--
--GT,PN29,SW1043,ST119184000,EW1043,ET119184000
--HSDV:0.064, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.546, HDOP:0.900, VDOP:3.430
--Entered HR: 2.4000, Vertical
LS,HR2.4940
GPS,PN30,LA41.262102316600,LN22.385995530600,EL271.177000,--
--GS,PN30,N 4589697.6475,E 638330.3451,EL225.5319,--
--GT,PN30,SW1043,ST119534000,EW1043,ET119534000
--HSDV:0.036, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.136, HDOP:1.300, VDOP:3.926
GPS,PN31,LA41.262159766600,LN22.390001573800,EL271.057000,--
--GS,PN31,N 4589715.3973,E 638331.4105,EL225.4122,--
--GT,PN31,SW1043,ST119608000,EW1043,ET119608000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.396, HDOP:1.700, VDOP:5.121
GPS,PN32,LA41.262163491400,LN22.390014729400,EL270.997000,--
--GS,PN32,N 4589716.6045,E 638334.4426,EL225.3524,--
--GT,PN32,SW1043,ST119616000,EW1043,ET119616000
--HSDV:0.042, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:5.283, HDOP:1.300, VDOP:5.121
GPS,PN33,LA41.262184702600,LN22.390039209400,EL271.185000,--
--GS,PN33,N 4589723.2563,E 638340.0008,EL225.5408,--
--GT,PN33,SW1043,ST119656000,EW1043,ET119656000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.821, HDOP:1.000, VDOP:2.638
GPS,PN34,LA41.262194567200,LN22.390034237800,EL271.162000,--
--GS,PN34,N 4589726.2775,E 638338.7887,EL225.5178,--
--GT,PN34,SW1043,ST119669000,EW1043,ET119669000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.651, HDOP:1.100, VDOP:3.481
GPS,PN35,LA41.262202970800,LN22.390025002600,EL271.152000,--
--GS,PN35,N 4589728.8291,E 638336.5954,EL225.5077,--
--GT,PN35,SW1043,ST119748000,EW1043,ET119748000
--HSDV:0.064, VSDV:0.110, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.489, HDOP:1.000, VDOP:2.279
GPS,PN36,LA41.262212826400,LN22.390019955400,EL271.135000,--
--GS,PN36,N 4589731.8472,E 638335.3659,EL225.4907,--
--GT,PN36,SW1043,ST119758000,EW1043,ET119758000
--HSDV:0.072, VSDV:0.130, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.124, HDOP:1.200, VDOP:2.884
GPS,PN37,LA41.262190275400,LN22.390001649400,EL271.221000,--
--GS,PN37,N 4589724.8094,E 638331.2488,EL225.5763,--
--GT,PN37,SW1043,ST119832000,EW1043,ET119832000
--HSDV:0.064, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.047, HDOP:1.000, VDOP:2.878
GPS,PN38,LA41.262199482400,LN22.385995318800,EL271.064000,--

--GS,PN38,N 4589727.6217,E 638329.7251,EL225.4193,--
--GT,PN38,SW1043,ST119840000,EW1043,ET119840000
--HSDV:0.089, VSDV:0.120, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.948, HDOP:1.200, VDOP:3.761
GPS,PN39,LA41.262223835800,LN22.390018147000,EL271.228000,--
--GS,PN39,N 4589735.2356,E 638334.8814,EL225.5837,--
--GT,PN39,SW1043,ST119872000,EW1043,ET119872000
--HSDV:0.036, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.114, HDOP:1.200, VDOP:2.873
GPS,PN40,LA41.262233825800,LN22.390013365600,EL271.181000,--
--GS,PN40,N 4589738.2963,E 638333.7127,EL225.5367,--
--GT,PN40,SW1043,ST119882000,EW1043,ET119882000
--HSDV:0.045, VSDV:0.110, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.215, HDOP:1.800, VDOP:2.664
GPS,PN41,LA41.262176921800,LN22.385966705400,EL271.250000,--
--GS,PN41,N 4589720.5354,E 638323.2153,EL225.6048,--
--GT,PN41,SW1043,ST119997000,EW1043,ET119997000
--HSDV:0.042, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:4.972, HDOP:1.800, VDOP:4.635
GPS,PN42,LA41.262181855000,LN22.385963712000,EL271.094000,--
--GS,PN42,N 4589722.0440,E 638322.4914,EL225.4488,--
--GT,PN42,SW1043,ST120006000,EW1043,ET120006000
--HSDV:0.064, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:4.972, HDOP:1.800, VDOP:4.635
GPS,PN43,LA41.262172509400,LN22.385958372000,EL271.055000,--
--GS,PN43,N 4589719.1374,E 638321.3067,EL225.4097,--
--GT,PN43,SW1043,ST120018000,EW1043,ET120018000
--HSDV:0.042, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:7.505, HDOP:1.800, VDOP:7.286
GPS,PN44,LA41.262189164800,LN22.385976664800,EL271.178000,--
--GS,PN44,N 4589724.3563,E 638325.4554,EL225.5330,--
--GT,PN44,SW1043,ST120074000,EW1043,ET120074000
--HSDV:0.067, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.291, HDOP:1.500, VDOP:2.929
GPS,PN45,LA41.262207091600,LN22.385969509200,EL271.180000,--
--GS,PN45,N 4589729.8550,E 638323.6889,EL225.5350,--
--GT,PN45,SW1043,ST120102000,EW1043,ET120102000
--HSDV:0.036, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.878, HDOP:1.800, VDOP:4.534
GPS,PN46,LA41.262191875600,LN22.390017473800,EL271.048000,--
--GS,PN46,N 4589725.3730,E 638334.9129,EL225.4036,--
--GT,PN46,SW1043,ST120194000,EW1043,ET120194000
--HSDV:0.042, VSDV:0.140, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:9.771, HDOP:2.100, VDOP:9.543
GPS,PN47,LA41.262252143200,LN22.385963938200,EL271.233000,--
--GS,PN47,N 4589743.7286,E 638322.1310,EL225.5881,--
--GT,PN47,SW1043,ST120334000,EW1043,ET120334000
--HSDV:0.028, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.902, HDOP:1.100, VDOP:2.685
GPS,PN48,LA41.262263117800,LN22.385991543000,EL271.165000,--
--GS,PN48,N 4589747.2363,E 638328.4748,EL225.5205,--
--GT,PN48,SW1043,ST120350000,EW1043,ET120350000
--HSDV:0.036, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.278, HDOP:0.800, VDOP:2.133
GPS,PN49,LA41.262229481200,LN22.385979160800,EL271.101000,--
--GS,PN49,N 4589736.8048,E 638325.7979,EL225.4562,--
--GT,PN49,SW1043,ST120372000,EW1043,ET120372000
--HSDV:0.036, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.197, HDOP:1.000, VDOP:1.956
GPS,PN50,LA41.262241234000,LN22.385969966400,EL271.167000,--
--GS,PN50,N 4589740.3898,E 638323.5945,EL225.5222,--
--GT,PN50,SW1043,ST120418000,EW1043,ET120418000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.312, HDOP:0.800, VDOP:2.169
GPS,PN51,LA41.262262016200,LN22.385955832800,EL271.116000,--
--GS,PN51,N 4589746.7386,E 638320.1914,EL225.4711,--
--GT,PN51,SW1043,ST120517000,EW1043,ET120517000
--HSDV:0.036, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.407, HDOP:1.100, VDOP:2.141
GPS,PN52,LA41.262272889400,LN22.385951854800,EL271.175000,--
--GS,PN52,N 4589750.0753,E 638319.2041,EL225.5300,--
--GT,PN52,SW1043,ST120534000,EW1043,ET120534000
--HSDV:0.042, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.566, HDOP:1.700, VDOP:1.922
GPS,PN53,LA41.262283967800,LN22.385980875600,EL271.166000,--
--GS,PN53,N 4589753.6212,E 638325.8759,EL225.5215,--
--GT,PN53,SW1043,ST120584000,EW1043,ET120584000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.008, HDOP:1.000, VDOP:1.741
GPS,PN54,LA41.262293483200,LN22.385976486000,EL271.245000,--
--GS,PN54,N 4589756.5373,E 638324.8010,EL225.6005,--
--GT,PN54,SW1043,ST120593000,EW1043,ET120593000
--HSDV:0.122, VSDV:0.150, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.295, HDOP:0.900, VDOP:2.111
GPS,PN55,LA41.262303951400,LN22.385975067000,EL271.391000,--
--GS,PN55,N 4589759.7604,E 638324.4101,EL225.7465,--
--GT,PN55,SW1043,ST120608000,EW1043,ET120608000
--HSDV:0.092, VSDV:0.150, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.257, HDOP:0.700, VDOP:2.146
GPS,PN56,LA41.262314154400,LN22.385969266800,EL271.416000,--
--GS,PN56,N 4589762.8823,E 638323.0037,EL225.7714,--
--GT,PN56,SW1043,ST120622000,EW1043,ET120622000
--HSDV:0.089, VSDV:0.210, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.072, HDOP:0.800, VDOP:1.911
GPS,PN57,LA41.262266537200,LN22.385997764000,EL271.253000,--
--GS,PN57,N 4589748.3187,E 638329.9017,EL225.6086,--
--GT,PN57,SW1043,ST120658000,EW1043,ET120658000
--HSDV:0.057, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.036, HDOP:1.000, VDOP:1.773
GPS,PN58,LA41.262275580400,LN22.385991733200,EL271.268000,--
--GS,PN58,N 4589751.0818,E 638328.4457,EL225.6236,--
--GT,PN58,SW1043,ST120668000,EW1043,ET120668000
--HSDV:0.064, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.250, HDOP:0.800, VDOP:2.103
GPS,PN59,LA41.262230648800,LN22.385974411200,EL271.046000,--
--GS,PN59,N 4589737.1440,E 638324.6885,EL225.4012,--

--GT,PN59,SW1043,ST120710000,EW1043,ET120710000
--HSDV:0.064, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.751, HDOP:0.900, VDOP:2.600
GPS,PN60,LA41.262234511000,LN22.385970175200,EL271.029000,--
--GS,PN60,N 4589738.3167,E 638323.6825,EL225.3841,--
--GT,PN60,SW1043,ST120732000,EW1043,ET120732000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.311, HDOP:0.900, VDOP:2.129
GPS,PN61,LA41.262236806600,LN22.385967115200,EL270.937000,--
--GS,PN61,N 4589739.0114,E 638322.9586,EL225.2921,--
--GT,PN61,SW1043,ST120739000,EW1043,ET120739000
--HSDV:0.042, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.384, HDOP:1.000, VDOP:2.164
GPS,PN62,LA41.262231161800,LN22.385952549000,EL271.003000,--
--GS,PN62,N 4589737.2056,E 638319.6104,EL225.3579,--
--GT,PN62,SW1043,ST120780000,EW1043,ET120780000
--HSDV:0.042, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.845, HDOP:1.000, VDOP:2.663
GPS,PN63,LA41.262227669200,LN22.385955218400,EL270.995000,--
--GS,PN63,N 4589736.1400,E 638320.2506,EL225.3499,--
--GT,PN63,SW1043,ST120790000,EW1043,ET120790000
--HSDV:0.175, VSDV:0.250, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.277, HDOP:1.200, VDOP:3.049
GPS,PN64,LA41.262230335000,LN22.385954224200,EL270.694000,--
--GS,PN64,N 4589736.9580,E 638320.0041,EL225.0489,--
--GT,PN64,SW1043,ST120803000,EW1043,ET120803000
--HSDV:0.050, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.468, HDOP:1.000, VDOP:2.256
GPS,PN65,LA41.262212759200,LN22.385949471000,EL271.137000,--
--GS,PN65,N 4589731.5149,E 638319.0040,EL225.4918,--
--GT,PN65,SW1043,ST120862000,EW1043,ET120862000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.139, HDOP:1.700, VDOP:3.774
GPS,PN66,LA41.262237308800,LN22.385933764200,EL271.285000,--
--GS,PN66,N 4589739.0189,E 638315.2136,EL225.6397,--
--GT,PN66,SW1043,ST120904000,EW1043,ET120904000
--HSDV:0.042, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:8.500, HDOP:1.100, VDOP:8.429
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PN67,LA41.262311312800,LN22.385889346800,EL270.766000,--
--GS,PN67,N 4589761.6525,E 638304.4678,EL225.5204,--
--GT,PN67,SW1043,ST120976000,EW1043,ET120976000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.937, HDOP:0.800, VDOP:1.764
GPS,PN68,LA41.262304295200,LN22.385894911200,EL270.639000,--
--GS,PN68,N 4589759.5122,E 638305.8007,EL225.3934,--
--GT,PN68,SW1043,ST121174000,EW1043,ET121174000
--HSDV:0.143, VSDV:0.150, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:6.826, HDOP:2.700, VDOP:6.269
GPS,PN69,LA41.262311411200,LN22.385915286000,EL271.616000,--
--GS,PN69,N 4589761.7975,E 638310.4887,EL226.3707,--
--GT,PN69,SW1043,ST121231000,EW1043,ET121231000
--HSDV:0.045, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.930, HDOP:2.700, VDOP:6.382
GPS,PN70,LA41.262288769000,LN22.385887293000,EL270.819000,--
--GS,PN70,N 4589754.6887,E 638304.1234,EL225.5733,--
--GT,PN70,SW1043,ST121357000,EW1043,ET121357000
--HSDV:0.054, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.826, HDOP:1.500, VDOP:2.395
GPS,PN71,LA41.262315818200,LN22.385886652800,EL270.818000,--
--GS,PN71,N 4589763.0304,E 638303.8159,EL225.5724,--
--GT,PN71,SW1043,ST121429000,EW1043,ET121429000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.839, HDOP:0.800, VDOP:1.656
GPS,PN72,LA41.262315923800,LN22.385886681000,EL270.655000,--
--GS,PN72,N 4589763.0631,E 638303.8219,EL225.4094,--
--GT,PN72,SW1043,ST121434000,EW1043,ET121434000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.839, HDOP:0.800, VDOP:1.656
GPS,PN73,LA41.262298556200,LN22.385850916200,EL270.849000,--
--GS,PN73,N 4589757.5473,E 638295.6214,EL225.6029,--
--GT,PN73,SW1043,ST121484000,EW1043,ET121484000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.737, HDOP:0.900, VDOP:2.585
GPS,PN74,LA41.262296924800,LN22.385844917400,EL270.762000,--
--GS,PN74,N 4589757.0175,E 638294.2385,EL225.5158,--
--GT,PN74,SW1043,ST121503000,EW1043,ET121503000
--HSDV:0.058, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.083, HDOP:0.800, VDOP:1.923
GPS,PN75,LA41.262301292200,LN22.385842014600,EL270.766000,--
--GS,PN75,N 4589758.3520,E 638293.5390,EL225.5198,--
--GT,PN75,SW1043,ST121512000,EW1043,ET121512000
--HSDV:0.050, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.082, HDOP:0.800, VDOP:1.922
GPS,PN76,LA41.262301438600,LN22.385841857400,EL270.557000,--
--GS,PN76,N 4589758.3964,E 638293.5016,EL225.3108,--
--GT,PN76,SW1043,ST121516000,EW1043,ET121516000
--HSDV:0.050, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.948, HDOP:0.800, VDOP:1.776
GPS,PN77,LA41.262287982400,LN22.385817634200,EL270.740000,--
--GS,PN77,N 4589754.1382,E 638287.9575,EL225.4934,--
--GT,PN77,SW1043,ST121527000,EW1043,ET121527000
--HSDV:0.057, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.493, HDOP:1.400, VDOP:4.269
GPS,PN78,LA41.262292070800,LN22.385815330200,EL270.749000,--
--GS,PN78,N 4589755.3893,E 638287.3986,EL225.5024,--
--GT,PN78,SW1043,ST121533000,EW1043,ET121533000
--HSDV:0.057, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.214, HDOP:0.900, VDOP:2.023
GPS,PN79,LA41.262291997600,LN22.385815062600,EL270.598000,--
--GS,PN79,N 4589755.3655,E 638287.3369,EL225.3514,--
--GT,PN79,SW1043,ST121539000,EW1043,ET121539000
--HSDV:0.057, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.908, HDOP:0.900, VDOP:1.682
GPS,PN80,LA41.262286684600,LN22.385813416800,EL270.749000,--

--GS,PN80,N 4589753.7192,E 638286.9860,EL225.5023,--
--GT,PN80,SW1043,ST121547000,EW1043,ET121547000
--HSDV:0.064, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.338, HDOP:0.900, VDOP:2.158
GPS,PN81,LA41.262288939400,LN22.385803859400,EL270.727000,--
--GS,PN81,N 4589754.3726,E 638284.7541,EL225.4802,--
--GT,PN81,SW1043,ST121562000,EW1043,ET121562000
--HSDV:0.042, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.009, HDOP:0.800, VDOP:1.843
GPS,PN82,LA41.262289000600,LN22.385803833000,EL270.560000,--
--GS,PN82,N 4589754.3913,E 638284.7477,EL225.3132,--
--GT,PN82,SW1043,ST121566000,EW1043,ET121566000
--HSDV:0.042, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.009, HDOP:0.800, VDOP:1.843
GPS,PN83,LA41.262286314400,LN22.385801007600,EL270.726000,--
--GS,PN83,N 4589753.5502,E 638284.1075,EL225.4792,--
--GT,PN83,SW1043,ST121573000,EW1043,ET121573000
--HSDV:0.057, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.097, HDOP:1.000, VDOP:1.843
GPS,PN84,LA41.262282780400,LN22.385801301600,EL270.721000,--
--GS,PN84,N 4589752.4612,E 638284.1966,EL225.4742,--
--GT,PN84,SW1043,ST121579000,EW1043,ET121579000
--HSDV:0.057, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.338, HDOP:0.900, VDOP:2.158
GPS,PN85,LA41.262282467800,LN22.385801086200,EL270.562000,--
--GS,PN85,N 4589752.3638,E 638284.1484,EL225.3151,--
--GT,PN85,SW1043,ST121583000,EW1043,ET121583000
--HSDV:0.057, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.175, HDOP:0.800, VDOP:2.023
GPS,PN86,LA41.262236785000,LN22.385817547800,EL270.712000,--
--GS,PN86,N 4589738.3437,E 638288.2381,EL225.4652,--
--GT,PN86,SW1043,ST121642000,EW1043,ET121642000
--HSDV:0.089, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.152, HDOP:1.400, VDOP:2.824
GPS,PN87,LA41.262205567600,LN22.385832870600,EL270.915000,--
--GS,PN87,N 4589728.7810,E 638291.9785,EL225.6682,--
--GT,PN87,SW1043,ST121656000,EW1043,ET121656000
--HSDV:0.126, VSDV:0.170, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.534, HDOP:1.600, VDOP:4.242
GPS,PN88,LA41.262192207400,LN22.385840266800,EL270.882000,--
--GS,PN88,N 4589724.6921,E 638293.7739,EL225.6353,--
--GT,PN88,SW1043,ST121667000,EW1043,ET121667000
--HSDV:0.269, VSDV:0.410, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.176, HDOP:1.900, VDOP:2.545
GPS,PN89,LA41.262184845400,LN22.385818852200,EL270.624000,--
--GS,PN89,N 4589722.3263,E 638288.8459,EL225.3770,--
--GT,PN89,SW1043,ST121683000,EW1043,ET121683000
--HSDV:0.092, VSDV:0.140, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.321, HDOP:0.900, VDOP:2.139
GPS,PN90,LA41.262205412800,LN22.385805848400,EL270.497000,--
--GS,PN90,N 4589728.6138,E 638285.7064,EL225.2499,--
--GT,PN90,SW1043,ST121699000,EW1043,ET121699000
--HSDV:0.067, VSDV:0.120, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.131, HDOP:1.200, VDOP:2.892
GPS,PN91,LA41.262241793800,LN22.385790572400,EL270.141000,--
--GS,PN91,N 4589739.7697,E 638281.9466,EL224.8938,--
--GT,PN91,SW1043,ST121712000,EW1043,ET121712000
--HSDV:0.076, VSDV:0.140, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.804, HDOP:1.000, VDOP:3.670
GPS,PN92,LA41.262270426400,LN22.385780966400,EL270.210000,--
--GS,PN92,N 4589748.5602,E 638279.5485,EL224.9628,--
--GT,PN92,SW1043,ST121728000,EW1043,ET121728000
--HSDV:0.058, VSDV:0.110, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.990, HDOP:0.800, VDOP:1.822
GPS,PN93,LA41.262274732000,LN22.385778089400,EL270.279000,--
--GS,PN93,N 4589749.8758,E 638278.8554,EL225.0318,--
--GT,PN93,SW1043,ST121736000,EW1043,ET121736000
--HSDV:0.045, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.987, HDOP:0.800, VDOP:1.819
GPS,PN94,LA41.262274838800,LN22.385777845200,EL270.439000,--
--GS,PN94,N 4589749.9076,E 638278.7980,EL225.1918,--
--GT,PN94,SW1043,ST121742000,EW1043,ET121742000
--HSDV:0.045, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.074, HDOP:0.800, VDOP:1.914
GPS,PN95,LA41.262273145600,LN22.385778122000,EL270.443000,--
--GS,PN95,N 4589749.3851,E 638278.8003,EL225.1958,--
--GT,PN95,SW1043,ST121748000,EW1043,ET121748000
--HSDV:0.036, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.987, HDOP:0.800, VDOP:1.819
GPS,PN96,LA41.262277009000,LN22.385769672600,EL270.265000,--
--GS,PN96,N 4589750.5410,E 638276.8881,EL225.0177,--
--GT,PN96,SW1043,ST121754000,EW1043,ET121754000
--HSDV:0.045, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.878, HDOP:0.900, VDOP:1.648
GPS,PN97,LA41.262270368200,LN22.385756515800,EL270.200000,--
--GS,PN97,N 4589748.4342,E 638273.8729,EL224.9525,--
--GT,PN97,SW1043,ST121766000,EW1043,ET121766000
--HSDV:0.050, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.200, HDOP:1.000, VDOP:1.960
GPS,PN98,LA41.262263812600,LN22.385774152200,EL270.756000,--
--GS,PN98,N 4589746.4898,E 638278.0055,EL225.5087,--
--GT,PN98,SW1043,ST121779000,EW1043,ET121779000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.571, HDOP:1.600, VDOP:2.013
GPS,PN99,LA41.262259369600,LN22.385776902600,EL270.700000,--
--GS,PN99,N 4589745.1313,E 638278.6700,EL225.4527,--
--GT,PN99,SW1043,ST121786000,EW1043,ET121786000
--HSDV:0.042, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.377, HDOP:1.000, VDOP:2.156
GPS,PN100,LA41.262290047600,LN22.385742640800,EL270.551000,--
--GS,PN100,N 4589754.4439,E 638270.5364,EL225.3034,--
--GT,PN100,SW1043,ST121806000,EW1043,ET121806000
--HSDV:0.058, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.481, HDOP:1.000, VDOP:2.271
GPS,PN101,LA41.262295100800,LN22.385761408200,EL270.613000,--
--GS,PN101,N 4589756.0857,E 638274.8633,EL225.3657,--

--GT,PN101,SW1043,ST121815000,EW1043,ET121815000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.221, HDOP:0.800, VDOP:3.120
GPS,PN102,LA41.262295120600,LN22.385761431600,EL270.740000,--
--GS,PN102,N 4589756.0919,E 638274.8686,EL225.4927,--
--GT,PN102,SW1043,ST121819000,EW1043,ET121819000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.152, HDOP:0.900, VDOP:1.955
GPS,PN103,LA41.262297301000,LN22.385760570000,EL270.774000,--
--GS,PN103,N 4589756.7608,E 638274.6558,EL225.5267,--
--GT,PN103,SW1043,ST121824000,EW1043,ET121824000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.152, HDOP:0.900, VDOP:1.955
GPS,PN104,LA41.262299718400,LN22.385768119200,EL270.601000,--
--GS,PN104,N 4589757.5399,E 638276.3941,EL225.3538,--
--GT,PN104,SW1043,ST121829000,EW1043,ET121829000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.152, HDOP:0.900, VDOP:1.955
GPS,PN105,LA41.262305508400,LN22.385769208800,EL270.585000,--
--GS,PN105,N 4589759.3309,E 638276.6131,EL225.3378,--
--GT,PN105,SW1043,ST121834000,EW1043,ET121834000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.112, HDOP:0.800, VDOP:1.955
GPS,PN106,LA41.262305830600,LN22.385768989800,EL270.769000,--
--GS,PN106,N 4589759.4293,E 638276.5603,EL225.5218,--
--GT,PN106,SW1043,ST121838000,EW1043,ET121838000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.201, HDOP:0.800, VDOP:2.051
GPS,PN107,LA41.262328104400,LN22.385753903400,EL270.560000,--
--GS,PN107,N 4589766.2340,E 638272.9274,EL225.3127,--
--GT,PN107,SW1043,ST121854000,EW1043,ET121854000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.101, HDOP:0.800, VDOP:1.943
GPS,PN108,LA41.262334381000,LN22.385741103000,EL270.972000,--
--GS,PN108,N 4589768.1137,E 638269.9190,EL225.7246,--
--GT,PN108,SW1043,ST121869000,EW1043,ET121869000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.660, HDOP:0.700, VDOP:1.505
GPS,PN109,LA41.262337589800,LN22.385733195600,EL271.184000,--
--GS,PN109,N 4589769.0687,E 638268.0645,EL225.9365,--
--GT,PN109,SW1043,ST121874000,EW1043,ET121874000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.889, HDOP:0.800, VDOP:1.711
GPS,PN110,LA41.262346757200,LN22.385727850800,EL271.286000,--
--GS,PN110,N 4589771.8732,E 638266.7700,EL226.0385,--
--GT,PN110,SW1043,ST121895000,EW1043,ET121895000
--HSDV:0.139, VSDV:0.160, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.728, HDOP:2.500, VDOP:2.765
GPS,PN111,LA41.262352704400,LN22.385746167000,EL271.456000,--
--GS,PN111,N 4589773.7888,E 638270.9869,EL226.2087,--
--GT,PN111,SW1043,ST121910000,EW1043,ET121910000
--HSDV:0.161, VSDV:0.230, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.365, HDOP:2.500, VDOP:2.253
GPS,PN112,LA41.262350176000,LN22.385745997200,EL271.515000,--
--GS,PN112,N 4589773.0080,E 638270.9624,EL226.2677,--
--GT,PN112,SW1043,ST121921000,EW1043,ET121921000
--HSDV:0.144, VSDV:0.210, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:7.804, HDOP:0.900, VDOP:7.752
GPS,PN113,LA41.262344740000,LN22.385733723000,EL271.435000,--
--GS,PN113,N 4589771.2768,E 638268.1450,EL226.1875,--
--GT,PN113,SW1043,ST121932000,EW1043,ET121932000
--HSDV:0.175, VSDV:0.230, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.394, HDOP:0.900, VDOP:2.218
GPS,PN114,LA41.262339949000,LN22.385736672600,EL271.204000,--
--GS,PN114,N 4589769.8119,E 638268.8578,EL225.9566,--
--GT,PN114,SW1043,ST121943000,EW1043,ET121943000
--HSDV:0.072, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.893, HDOP:0.900, VDOP:1.665
GPS,PN115,LA41.262337072600,LN22.385743446600,EL270.909000,--
--GS,PN115,N 4589768.9544,E 638270.4472,EL225.6616,--
--GT,PN115,SW1043,ST121948000,EW1043,ET121948000
--HSDV:0.094, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.942, HDOP:1.000, VDOP:1.665
GPS,PN116,LA41.262332677000,LN22.385749720800,EL270.757000,--
--GS,PN116,N 4589767.6262,E 638271.9296,EL225.5097,--
--GT,PN116,SW1043,ST121954000,EW1043,ET121954000
--HSDV:0.057, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.844, HDOP:0.700, VDOP:1.706
GPS,PN117,LA41.262334110400,LN22.385753483400,EL270.495000,--
--GS,PN117,N 4589768.0850,E 638272.7946,EL225.2478,--
--GT,PN117,SW1043,ST121962000,EW1043,ET121962000
--HSDV:0.057, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.884, HDOP:0.800, VDOP:1.706
GPS,PN118,LA41.262330203200,LN22.385757246000,EL270.536000,--
--GS,PN118,N 4589766.8963,E 638273.6910,EL225.2888,--
--GT,PN118,SW1043,ST121976000,EW1043,ET121976000
--HSDV:0.057, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.843, HDOP:0.700, VDOP:1.705
GPS,PN119,LA41.262351590800,LN22.385758029000,EL270.641000,--
--GS,PN119,N 4589773.4977,E 638273.7472,EL225.3939,--
--GT,PN119,SW1043,ST122005000,EW1043,ET122005000
--HSDV:0.058, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:6.724, HDOP:2.600, VDOP:6.201
GPS,PN120,LA41.262351886000,LN22.385757440400,EL271.250000,--
--GS,PN120,N 4589773.5861,E 638273.6088,EL226.0029,--
--GT,PN120,SW1043,ST122014000,EW1043,ET122014000
--HSDV:0.058, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:6.730, HDOP:2.600, VDOP:6.208
GPS,PN121,LA41.262354136000,LN22.385764793400,EL270.692000,--
--GS,PN121,N 4589774.3128,E 638275.3025,EL225.4450,--
--GT,PN121,SW1043,ST122021000,EW1043,ET122021000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.794, HDOP:2.600, VDOP:2.763
GPS,PN122,LA41.262354198400,LN22.385764728600,EL271.224000,--
--GS,PN122,N 4589774.3317,E 638275.2871,EL225.9770,--
--GT,PN122,SW1043,ST122026000,EW1043,ET122026000

--HSDV:0.058, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:6.349, HDOP:1.300, VDOP:6.214
GPS,PN123,LA41.262359368600,LN22.385765500200,EL271.182000,--
--GS,PN123,N 4589775.9301,E 638275.4358,EL225.9350,--
--GT,PN123,SW1043,ST122038000,EW1043,ET122038000
--HSDV:0.072, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:6.742, HDOP:2.600, VDOP:6.221
GPS,PN124,LA41.262359495200,LN22.385765640000,EL270.774000,--
--GS,PN124,N 4589775.9698,E 638275.4675,EL225.5270,--
--GT,PN124,SW1043,ST122042000,EW1043,ET122042000
--HSDV:0.058, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:6.742, HDOP:2.600, VDOP:6.221
GPS,PN125,LA41.262362651200,LN22.385775765600,EL271.361000,--
--GS,PN125,N 4589776.9881,E 638277.7995,EL226.1142,--
--GT,PN125,SW1043,ST122055000,EW1043,ET122055000
--HSDV:0.175, VSDV:0.230, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:8.196, HDOP:2.900, VDOP:7.666
GPS,PN126,LA41.262369241600,LN22.385806780200,EL270.715000,--
--GS,PN126,N 4589779.1583,E 638284.9606,EL225.4686,--
--GT,PN126,SW1043,ST122242000,EW1043,ET122242000
--HSDV:0.072, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.857, HDOP:3.300, VDOP:1.996
GPS,PN127,LA41.262376721800,LN22.385828064000,EL270.695000,--
--GS,PN127,N 4589781.5600,E 638289.8575,EL225.4489,--
--GT,PN127,SW1043,ST122254000,EW1043,ET122254000
--HSDV:0.072, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:7.838, HDOP:1.400, VDOP:7.712
GPS,PN128,LA41.262325627600,LN22.385794012200,EL270.644000,--
--GS,PN128,N 4589765.6472,E 638282.2528,EL225.3972,--
--GT,PN128,SW1043,ST122385000,EW1043,ET122385000
--HSDV:0.076, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.760, HDOP:2.400, VDOP:2.895
GPS,PN129,LA41.262322829200,LN22.385793559200,EL270.612000,--
--GS,PN129,N 4589764.7819,E 638282.1640,EL225.3652,--
--GT,PN129,SW1043,ST122391000,EW1043,ET122391000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.756, HDOP:2.400, VDOP:2.889
GPS,PN130,LA41.262321508600,LN22.385797954200,EL270.612000,--
--GS,PN130,N 4589764.3939,E 638283.1920,EL225.3653,--
--GT,PN130,SW1043,ST122395000,EW1043,ET122395000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.255, HDOP:1.500, VDOP:2.889
GPS,PN131,LA41.262341249200,LN22.385857674600,EL270.671000,--
--GS,PN131,N 4589770.7477,E 638296.9396,EL225.4251,--
--GT,PN131,SW1043,ST122418000,EW1043,ET122418000
--HSDV:0.125, VSDV:0.140, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:7.144, HDOP:2.500, VDOP:6.692
GPS,PN132,LA41.262345822400,LN22.385855890200,EL270.533000,--
--GS,PN132,N 4589772.1506,E 638296.4985,EL225.2871,--
--GT,PN132,SW1043,ST122429000,EW1043,ET122429000
--HSDV:0.184, VSDV:0.320, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.241, HDOP:1.500, VDOP:2.873
GPS,PN133,LA41.262342420400,LN22.385863611000,EL270.109000,--
--GS,PN133,N 4589771.1353,E 638298.3108,EL224.8632,--
--GT,PN133,SW1043,ST122460000,EW1043,ET122460000
--HSDV:0.170, VSDV:0.290, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.207, HDOP:1.200, VDOP:2.974
GPS,PN134,LA41.262362678200,LN22.385924592600,EL270.740000,--
--GS,PN134,N 4589777.6542,E 638312.3480,EL225.4951,--
--GT,PN134,SW1043,ST122480000,EW1043,ET122480000
--HSDV:0.045, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.206, HDOP:1.200, VDOP:2.973
GPS,PN135,LA41.262365486800,LN22.385924391000,EL270.669000,--
--GS,PN135,N 4589778.5198,E 638312.2847,EL225.4241,--
--GT,PN135,SW1043,ST122484000,EW1043,ET122484000
--HSDV:0.086, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.904, HDOP:1.200, VDOP:3.715
GPS,PN136,LA41.262367050400,LN22.385920564200,EL270.701000,--
--GS,PN136,N 4589778.9852,E 638311.3872,EL225.4560,--
--GT,PN136,SW1043,ST122489000,EW1043,ET122489000
--HSDV:0.086, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.205, HDOP:1.200, VDOP:2.972
GPS,PN137,LA41.262347573800,LN22.385859453600,EL270.863000,--
--GS,PN137,N 4589772.7067,E 638297.3154,EL225.6172,--
--GT,PN137,SW1043,ST122530000,EW1043,ET122530000
--HSDV:0.179, VSDV:0.210, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.483, HDOP:1.500, VDOP:4.225
GPS,PN138,LA41.262305432200,LN22.385892520800,EL270.641000,--
--GS,PN138,N 4589759.8524,E 638305.2392,EL225.3954,--
--GT,PN138,SW1043,ST122895000,EW1043,ET122895000
--HSDV:0.089, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.979, HDOP:1.400, VDOP:2.630
GPS,PN139,LA41.262307214200,LN22.385894743800,EL270.517000,--
--GS,PN139,N 4589760.4119,E 638305.7447,EL225.2715,--
--GT,PN139,SW1043,ST122920000,EW1043,ET122920000
--HSDV:0.098, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.546, HDOP:1.200, VDOP:2.246
GPS,PN140,LA41.262331666000,LN22.385821149000,EL270.728000,--
--GS,PN140,N 4589767.6299,E 638288.5168,EL225.4816,--
--GT,PN140,SW1043,ST122944000,EW1043,ET122944000
--HSDV:0.071, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.206, HDOP:1.300, VDOP:4.000
GPS,PN141,LA41.262355709200,LN22.385895874800,EL270.899000,--
--GS,PN141,N 4589775.3774,E 638305.7224,EL225.6537,--
--GT,PN141,SW1043,ST122964000,EW1043,ET122964000
--HSDV:0.144, VSDV:0.310, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.091, HDOP:1.100, VDOP:2.889
GPS,PN142,LA41.262345976000,LN22.385964803400,EL270.737000,--
--GS,PN142,N 4589772.6794,E 638321.7807,EL225.4925,--
--GT,PN142,SW1043,ST122990000,EW1043,ET122990000
--HSDV:0.092, VSDV:0.180, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.980, HDOP:1.300, VDOP:2.682
GPS,PN143,LA41.262332404600,LN22.385971789800,EL270.858000,--
--GS,PN143,N 4589768.5236,E 638323.4822,EL225.6136,--
--GT,PN143,SW1043,ST123022000,EW1043,ET123022000
--HSDV:0.058, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.897, HDOP:1.100, VDOP:2.680

GPS,PN144,LA41.262373189600,LN22.385945464800,EL270.748000,--
--GS,PN144,N 4589780.9892,E 638317.1315,EL225.5034,--
--GT,PN144,SW1043,ST123056000,EW1043,ET123056000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.856, HDOP:1.000, VDOP:2.675
GPS,PN145,LA41.262374396800,LN22.385948733000,EL270.857000,--
--GS,PN145,N 4589781.3761,E 638317.8831,EL225.6124,--
--GT,PN145,SW1043,ST123065000,EW1043,ET123065000
--HSDV:0.071, VSDV:0.120, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.254, HDOP:1.200, VDOP:4.081
GPS,PN146,LA41.262407689000,LN22.385921347800,EL270.713000,--
--GS,PN146,N 4589791.5255,E 638311.3304,EL225.4682,--
--GT,PN146,SW1043,ST123099000,EW1043,ET123099000
--HSDV:0.100, VSDV:0.150, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.062, HDOP:1.100, VDOP:2.858
GPS,PN147,LA41.262410368600,LN22.385923980600,EL270.844000,--
--GS,PN147,N 4589792.3638,E 638311.9258,EL225.5993,--
--GT,PN147,SW1043,ST123106000,EW1043,ET123106000
--HSDV:0.064, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.886, HDOP:1.100, VDOP:2.668
GPS,PN148,LA41.262421392400,LN22.385923162200,EL270.863000,--
--GS,PN148,N 4589795.7610,E 638311.6711,EL225.6183,--
--GT,PN148,SW1043,ST123122000,EW1043,ET123122000
--HSDV:0.113, VSDV:0.180, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.967, HDOP:1.300, VDOP:2.667
--DT01-01-2000
--TM00:03:35
--User Defined: STRUMICA
--Equipment: S9 III GNSS
--Antenna Type: [STXS9GS425A NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PN149,LA41.262397796800,LN22.385893255800,EL270.696000,--
--GS,PN149,N 4589788.3496,E 638304.8673,EL225.4508,--
--GT,PN149,SW1042,ST469014000,EW1042,ET469014000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.854, HDOP:1.100, VDOP:2.633
GPS,PN150,LA41.262401407000,LN22.385883181800,EL270.679000,--
--GS,PN150,N 4589789.4188,E 638302.5075,EL225.4337,--
--GT,PN150,SW1042,ST469141000,EW1042,ET469141000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.996, HDOP:1.300, VDOP:2.699
GPS,PN151,LA41.262446320000,LN22.385853784800,EL270.526000,--
--GS,PN151,N 4589803.1444,E 638295.4195,EL225.2805,--
--GT,PN151,SW1042,ST469307000,EW1042,ET469307000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.872, HDOP:1.300, VDOP:3.647
GPS,PN152,LA41.262451778200,LN22.385854393200,EL270.535000,--
--GS,PN152,N 4589804.8309,E 638295.5287,EL225.2895,--
--GT,PN152,SW1042,ST469317000,EW1042,ET469317000
--HSDV:0.057, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.845, HDOP:1.200, VDOP:3.653
GPS,PN153,LA41.262449274400,LN22.385858742600,EL270.800000,--
--GS,PN153,N 4589804.0777,E 638296.5530,EL225.5546,--
--GT,PN153,SW1042,ST469332000,EW1042,ET469332000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.060, HDOP:1.200, VDOP:2.815
GPS,PN154,LA41.262421720000,LN22.385876495400,EL270.878000,--
--GS,PN154,N 4589795.6558,E 638300.8360,EL225.6327,--
--GT,PN154,SW1042,ST469368000,EW1042,ET469368000
--HSDV:0.064, VSDV:0.110, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.126, HDOP:1.400, VDOP:3.881
GPS,PN155,LA41.262462284200,LN22.385881867200,EL270.648000,--
--GS,PN155,N 4589808.1934,E 638301.8447,EL225.4029,--
--GT,PN155,SW1042,ST469406000,EW1042,ET469406000
--HSDV:0.057, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.883, HDOP:1.200, VDOP:3.693
GPS,PN156,LA41.262481845400,LN22.385873340000,EL270.687000,--
--GS,PN156,N 4589814.1902,E 638299.7503,EL225.4419,--
--GT,PN156,SW1042,ST469427000,EW1042,ET469427000
--HSDV:0.057, VSDV:0.110, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:5.034, HDOP:1.300, VDOP:4.863
GPS,PN157,LA41.262483083800,LN22.385869404600,EL270.721000,--
--GS,PN157,N 4589814.5549,E 638298.8295,EL225.4759,--
--GT,PN157,SW1042,ST469451000,EW1042,ET469451000
--HSDV:0.057, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.930, HDOP:1.300, VDOP:3.709
GPS,PN158,LA41.262487811200,LN22.385882428200,EL271.204000,--
--GS,PN158,N 4589816.0708,E 638301.8250,EL225.9591,--
--GT,PN158,SW1042,ST469470000,EW1042,ET469470000
--HSDV:0.089, VSDV:0.220, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.543, HDOP:2.000, VDOP:4.079
GPS,PN159,LA41.262476874400,LN22.385899567200,EL270.771000,--
--GS,PN159,N 4589812.7726,E 638305.8679,EL225.5262,--
--GT,PN159,SW1042,ST469490000,EW1042,ET469490000
--HSDV:0.157, VSDV:0.650, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.388, HDOP:1.600, VDOP:4.086
GPS,PN160,LA41.262468983800,LN22.385890528800,EL270.842000,--
--GS,PN160,N 4589810.2984,E 638303.8161,EL225.5971,--
--GT,PN160,SW1042,ST469501000,EW1042,ET469501000
--HSDV:0.072, VSDV:0.110, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.201, HDOP:1.200, VDOP:2.968
GPS,PN161,LA41.262505025200,LN22.385868994800,EL270.916000,--
--GS,PN161,N 4589821.3219,E 638298.6055,EL225.6709,--
--GT,PN161,SW1042,ST469536000,EW1042,ET469536000
--HSDV:0.064, VSDV:0.160, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.031, HDOP:1.500, VDOP:3.742
GPS,PN162,LA41.262506143600,LN22.385870564400,EL271.644000,--

--GS,PN162,N 4589821.6738,E 638298.9633,EL226.3990,--
--GT,PN162,SW1042,ST469544000,EW1042,ET469544000
--HSDV:0.064, VSDV:0.120, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.301, HDOP:1.300, VDOP:4.100
GPS,PN163,LA41.262503848600,LN22.385863122600,EL271.087000,--
--GS,PN163,N 4589820.9329,E 638297.2492,EL225.8419,--
--GT,PN163,SW1042,ST469562000,EW1042,ET469562000
--HSDV:0.057, VSDV:0.150, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:6.165, HDOP:1.500, VDOP:5.980
GPS,PN164,LA41.262494192200,LN22.385814722400,EL270.496000,--
--GS,PN164,N 4589817.7401,E 638286.0705,EL225.2502,--
--GT,PN164,SW1042,ST469622000,EW1042,ET469622000
--HSDV:0.057, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.994, HDOP:1.300, VDOP:3.777
GPS,PN165,LA41.262515389000,LN22.385805232200,EL270.656000,--
--GS,PN165,N 4589824.2373,E 638283.7429,EL225.4102,--
--GT,PN165,SW1042,ST469658000,EW1042,ET469658000
--HSDV:0.028, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.334, HDOP:1.300, VDOP:4.134
GPS,PN166,LA41.262486706600,LN22.385795816400,EL270.533000,--
--GS,PN166,N 4589815.3473,E 638281.7256,EL225.2869,--
--GT,PN166,SW1042,ST469697000,EW1042,ET469697000
--HSDV:0.036, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.522, HDOP:1.800, VDOP:3.027
GPS,PN167,LA41.262518500600,LN22.385765260200,EL270.700000,--
--GS,PN167,N 4589825.0205,E 638274.4456,EL225.4537,--
--GT,PN167,SW1042,ST469787000,EW1042,ET469787000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.302, HDOP:2.200, VDOP:3.697
GPS,PN168,LA41.262518508400,LN22.385764739400,EL271.557000,--
--GS,PN168,N 4589825.0206,E 638274.3246,EL226.3107,--
--GT,PN168,SW1042,ST469795000,EW1042,ET469795000
--HSDV:0.253, VSDV:0.170, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.338, HDOP:1.300, VDOP:4.139
GPS,PN169,LA41.262505406800,LN22.385773273800,EL270.596000,--
--GS,PN169,N 4589821.0166,E 638276.3828,EL225.3497,--
--GT,PN169,SW1042,ST469814000,EW1042,ET469814000
--HSDV:0.028, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:6.211, HDOP:1.200, VDOP:6.094
GPS,PN170,LA41.262501101800,LN22.385775534600,EL270.587000,--
--GS,PN170,N 4589819.6985,E 638276.9329,EL225.3407,--
--GT,PN170,SW1042,ST469826000,EW1042,ET469826000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.844, HDOP:1.200, VDOP:3.652
GPS,PN171,LA41.262523861600,LN22.385781831600,EL270.870000,--
--GS,PN171,N 4589826.7476,E 638278.2610,EL225.6239,--
--GT,PN171,SW1042,ST469852000,EW1042,ET469852000
--HSDV:0.042, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.059, HDOP:2.500, VDOP:6.602
GPS,PN172,LA41.262523260400,LN22.385782120800,EL271.531000,--
--GS,PN172,N 4589826.5634,E 638278.3316,EL226.2849,--
--GT,PN172,SW1042,ST469856000,EW1042,ET469856000
--HSDV:0.175, VSDV:0.200, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:6.959, HDOP:2.200, VDOP:6.602
GPS,PN173,LA41.262506683600,LN22.385792117400,EL270.800000,--
--GS,PN173,N 4589821.4937,E 638280.7496,EL225.5540,--
--GT,PN173,SW1042,ST469868000,EW1042,ET469868000
--HSDV:0.028, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.982, HDOP:1.300, VDOP:3.764
GPS,PN174,LA41.262506816800,LN22.385792109600,EL271.229000,--
--GS,PN174,N 4589821.5348,E 638280.7470,EL225.9830,--
--GT,PN174,SW1042,ST469874000,EW1042,ET469874000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.400, HDOP:1.300, VDOP:3.142
GPS,PN175,LA41.262509666800,LN22.385800640400,EL270.905000,--
--GS,PN175,N 4589822.4517,E 638282.7106,EL225.6591,--
--GT,PN175,SW1042,ST469890000,EW1042,ET469890000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.408, HDOP:1.300, VDOP:3.150
GPS,PN176,LA41.262447292000,LN22.385820066600,EL270.804000,--
--GS,PN176,N 4589803.2952,E 638287.5865,EL225.5581,--
--GT,PN176,SW1042,ST469921000,EW1042,ET469921000
--HSDV:0.042, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.637, HDOP:1.800, VDOP:3.160
GPS,PN177,LA41.262432322000,LN22.385822388000,EL270.560000,--
--GS,PN177,N 4589798.6873,E 638288.2133,EL225.3140,--
--GT,PN177,SW1042,ST469938000,EW1042,ET469938000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.435, HDOP:1.300, VDOP:3.179
GPS,PN178,LA41.262391351000,LN22.385842000800,EL270.605000,--
--GS,PN178,N 4589786.1346,E 638293.0068,EL225.3591,--
--GT,PN178,SW1042,ST470018000,EW1042,ET470018000
--HSDV:0.057, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.516, HDOP:1.400, VDOP:3.225
GPS,PN179,LA41.262384347800,LN22.385845110000,EL270.654000,--
--GS,PN179,N 4589783.9879,E 638293.7697,EL225.4081,--
--GT,PN179,SW1042,ST470029000,EW1042,ET470029000
--HSDV:0.057, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.030, HDOP:1.300, VDOP:3.815
GPS,PN180,LA41.262378680200,LN22.385839898400,EL270.561000,--
--GS,PN180,N 4589782.2164,E 638292.5932,EL225.3150,--
--GT,PN180,SW1042,ST470036000,EW1042,ET470036000
--HSDV:0.057, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.099, HDOP:1.500, VDOP:3.815
GPS,PN181,LA41.262361681600,LN22.385852794200,EL270.670000,--
--GS,PN181,N 4589777.0294,E 638295.6866,EL225.4241,--
--GT,PN181,SW1042,ST470177000,EW1042,ET470177000
--HSDV:0.050, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.553, HDOP:1.300, VDOP:3.307
GPS,PN182,LA41.262348710200,LN22.385817413400,EL270.600000,--
--GS,PN182,N 4589772.8715,E 638287.5496,EL225.3536,--
--GT,PN182,SW1042,ST470187000,EW1042,ET470187000
--HSDV:0.064, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.178, HDOP:1.400, VDOP:3.936
GPS,PN183,LA41.262310405000,LN22.385817134400,EL270.617000,--
--GS,PN183,N 4589761.0533,E 638287.7097,EL225.3705,--

--GT,PN183,SW1042,ST470209000,EW1042,ET470209000
--HSDV:0.042, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.573, HDOP:1.300, VDOP:3.328
GPS,PN184,LA41.262336874600,LN22.385901011400,EL270.651000,--
--GS,PN184,N 4589769.5897,E 638307.0255,EL225.4057,--
--GT,PN184,SW1042,ST470234000,EW1042,ET470234000
--HSDV:0.057, VSDV:0.130, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.573, HDOP:1.300, VDOP:3.328
--DT01-01-2000
--TM01:05:33
--User Defined: STRUMICA
--Equipment: S9 III GNSS SN:STNS84094012
--Antenna Type: [STXS9GS425A NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0940m,L20.0940m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0940
GPS,PN185,LA41.262095399200,LN22.385861698200,EL270.727000,--
--GS,PN185,N 4589694.9219,E 638299.3176,EL225.4802,--
--GT,PN185,SW1042,ST472732000,EW1042,ET472732000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.012, HDOP:1.700, VDOP:2.486
GPS,PN186,LA41.262090449200,LN22.385850914400,EL270.621000,--
--GS,PN186,N 4589693.3472,E 638296.8433,EL225.3740,--
--GT,PN186,SW1042,ST472740000,EW1042,ET472740000
--HSDV:0.045, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.609, HDOP:1.100, VDOP:2.366
GPS,PN187,LA41.262090322600,LN22.385850547200,EL270.517000,--
--GS,PN187,N 4589693.3066,E 638296.7588,EL225.2700,--
--GT,PN187,SW1042,ST472743000,EW1042,ET472743000
--HSDV:0.050, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.609, HDOP:1.100, VDOP:2.366
GPS,PN188,LA41.262083494600,LN22.385818582200,EL270.639000,--
--GS,PN188,N 4589691.0589,E 638289.3785,EL225.3915,--
--GT,PN188,SW1042,ST472759000,EW1042,ET472759000
--HSDV:0.071, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.856, HDOP:1.100, VDOP:2.636
GPS,PN189,LA41.262083573800,LN22.385818398000,EL270.756000,--
--GS,PN189,N 4589691.0825,E 638289.3352,EL225.5085,--
--GT,PN189,SW1042,ST472764000,EW1042,ET472764000
--HSDV:0.057, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.609, HDOP:1.100, VDOP:2.366
GPS,PN190,LA41.262081682600,LN22.385811073800,EL270.737000,--
--GS,PN190,N 4589690.4667,E 638287.6461,EL225.4894,--
--GT,PN190,SW1042,ST472771000,EW1042,ET472771000
--HSDV:0.057, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.608, HDOP:1.100, VDOP:2.365
GPS,PN191,LA41.262081658000,LN22.385810784000,EL270.668000,--
--GS,PN191,N 4589690.4578,E 638287.5790,EL225.4204,--
--GT,PN191,SW1042,ST472774000,EW1042,ET472774000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.608, HDOP:1.100, VDOP:2.365
GPS,PN192,LA41.262076462000,LN22.385778014400,EL270.555000,--
--GS,PN192,N 4589688.7101,E 638280.0023,EL225.3070,--
--GT,PN192,SW1042,ST472794000,EW1042,ET472794000
--HSDV:0.045, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.665, HDOP:1.500, VDOP:3.344
GPS,PN193,LA41.262073541200,LN22.385771658600,EL270.379000,--
--GS,PN193,N 4589687.7809,E 638278.5440,EL225.1309,--
--GT,PN193,SW1042,ST472804000,EW1042,ET472804000
--HSDV:0.196, VSDV:0.300, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:5.173, HDOP:4.000, VDOP:3.280
GPS,PN194,LA41.262078307600,LN22.385761478400,EL271.234000,--
--GS,PN194,N 4589689.2064,E 638276.1527,EL225.9858,--
--GT,PN194,SW1042,ST472820000,EW1042,ET472820000
--HSDV:0.479, VSDV:0.610, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.496, HDOP:1.200, VDOP:3.284
GPS,PN195,LA41.262075869800,LN22.385773417200,EL270.590000,--
--GS,PN195,N 4589688.5071,E 638278.9385,EL225.3419,--
--GT,PN195,SW1042,ST472850000,EW1042,ET472850000
--HSDV:0.235, VSDV:0.370, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:5.256, HDOP:4.100, VDOP:3.289
GPS,PN196,LA41.262029943400,LN22.385791389600,EL270.442000,--
--GS,PN196,N 4589674.4184,E 638283.3804,EL225.1940,--
--GT,PN196,SW1042,ST472874000,EW1042,ET472874000
--HSDV:0.196, VSDV:0.300, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:11.135, HDOP:4.100, VDOP:10.353
GPS,PN197,LA41.261995075600,LN22.385768370600,EL270.473000,--
--GS,PN197,N 4589663.5601,E 638278.2415,EL225.2245,--
--GT,PN197,SW1042,ST472892000,EW1042,ET472892000
--HSDV:0.626, VSDV:0.820, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.956, HDOP:1.200, VDOP:2.702
GPS,PN198,LA41.261994661000,LN22.385762484000,EL270.539000,--
--GS,PN198,N 4589663.4062,E 638276.8774,EL225.2905,--
--GT,PN198,SW1042,ST472902000,EW1042,ET472902000
--HSDV:0.216, VSDV:0.320, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.819, HDOP:1.300, VDOP:2.501
GPS,PN199,LA41.261978831800,LN22.385729331600,EL270.432000,--
--GS,PN199,N 4589658.3765,E 638269.2742,EL225.1830,--
--GT,PN199,SW1042,ST472918000,EW1042,ET472918000
--HSDV:0.072, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.849, HDOP:1.300, VDOP:3.623
GPS,PN200,LA41.261952364000,LN22.385725411800,EL270.558000,--
--GS,PN200,N 4589650.1940,E 638268.5197,EL225.3088,--
--GT,PN200,SW1042,ST472940000,EW1042,ET472940000
--HSDV:0.064, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:3.107, HDOP:0.900, VDOP:2.974
GPS,PN201,LA41.261946229600,LN22.385726131800,EL270.657000,--
--GS,PN201,N 4589648.3047,E 638268.7228,EL225.4078,--
--GT,PN201,SW1042,ST472945000,EW1042,ET472945000

--HSDV:0.072, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.555, HDOP:0.900, VDOP:2.391
GPS,PN202,LA41.261921463400,LN22.385731747800,EL270.508000,--
--GS,PN202,N 4589640.6893,E 638270.1720,EL225.2588,--
--GT,PN202,SW1042,ST472957000,EW1042,ET472957000
--HSDV:0.067, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.399, HDOP:0.900, VDOP:2.224
GPS,PN203,LA41.261914514800,LN22.385732447400,EL270.624000,--
--GS,PN203,N 4589638.5488,E 638270.3752,EL225.3747,--
--GT,PN203,SW1042,ST472966000,EW1042,ET472966000
--HSDV:0.050, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.397, HDOP:0.900, VDOP:2.222
GPS,PN204,LA41.261919648400,LN22.385744030400,EL270.609000,--
--GS,PN204,N 4589640.1837,E 638273.0340,EL225.3599,--
--GT,PN204,SW1042,ST472972000,EW1042,ET472972000
--HSDV:0.057, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.437, HDOP:1.000, VDOP:2.222
GPS,PN205,LA41.261919539200,LN22.385775768000,EL270.556000,--
--GS,PN205,N 4589640.2902,E 638280.4023,EL225.3073,--
--GT,PN205,SW1042,ST472982000,EW1042,ET472982000
--HSDV:0.078, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.625, HDOP:1.400, VDOP:2.220
GPS,PN206,LA41.261918723200,LN22.385799333000,EL270.568000,--
--GS,PN206,N 4589640.1426,E 638285.8776,EL225.3196,--
--GT,PN206,SW1042,ST472992000,EW1042,ET472992000
--HSDV:0.092, VSDV:0.120, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.229, HDOP:0.900, VDOP:4.132
GPS,PN207,LA41.261918622400,LN22.385808406800,EL270.500000,--
--GS,PN207,N 4589640.1516,E 638287.9846,EL225.2517,--
--GT,PN207,SW1042,ST473004000,EW1042,ET473004000
--HSDV:0.050, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.394, HDOP:0.900, VDOP:2.218
GPS,PN208,LA41.261908098400,LN22.385834391000,EL270.485000,--
--GS,PN208,N 4589637.0199,E 638294.0785,EL225.2370,--
--GT,PN208,SW1042,ST473017000,EW1042,ET473017000
--HSDV:0.072, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.413, HDOP:0.900, VDOP:2.239
GPS,PN209,LA41.261867858800,LN22.385873251800,EL270.490000,--
--GS,PN209,N 4589624.7779,E 638303.3361,EL225.2424,--
--GT,PN209,SW1042,ST473032000,EW1042,ET473032000
--HSDV:0.106, VSDV:0.130, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.930, HDOP:1.100, VDOP:2.716
GPS,PN210,LA41.261873691400,LN22.385905459800,EL270.615000,--
--GS,PN210,N 4589626.7196,E 638310.7788,EL225.3678,--
--GT,PN210,SW1042,ST473042000,EW1042,ET473042000
--HSDV:0.100, VSDV:0.140, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.894, HDOP:1.000, VDOP:2.716
GPS,PN211,LA41.261874743800,LN22.385913304800,EL270.678000,--
--GS,PN211,N 4589627.0789,E 638312.5937,EL225.4309,--
--GT,PN211,SW1042,ST473050000,EW1042,ET473050000
--HSDV:0.057, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.083, HDOP:1.200, VDOP:2.840
GPS,PN212,LA41.261881186600,LN22.385945312400,EL270.581000,--
--GS,PN212,N 4589629.2080,E 638319.9863,EL225.3343,--
--GT,PN212,SW1042,ST473070000,EW1042,ET473070000
--HSDV:0.085, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.307, HDOP:1.700, VDOP:2.837
GPS,PN213,LA41.261883232600,LN22.385951263800,EL270.712000,--
--GS,PN213,N 4589629.8654,E 638321.3558,EL225.4654,--
--GT,PN213,SW1042,ST473075000,EW1042,ET473075000
--HSDV:0.085, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.160, HDOP:1.400, VDOP:2.833
GPS,PN214,LA41.261912201200,LN22.385941732200,EL271.036000,--
--GS,PN214,N 4589638.7600,E 638318.9730,EL225.7894,--
--GT,PN214,SW1042,ST473103000,EW1042,ET473103000
--HSDV:0.418, VSDV:0.780, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.720, HDOP:1.000, VDOP:2.530
GPS,PN215,LA41.261930015800,LN22.385940341400,EL270.478000,--
--GS,PN215,N 4589644.2496,E 638318.5455,EL225.2315,--
--GT,PN215,SW1042,ST473136000,EW1042,ET473136000
--HSDV:0.072, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:7.116, HDOP:2.800, VDOP:6.542
GPS,PN216,LA41.261957927800,LN22.385964879600,EL270.446000,--
--GS,PN216,N 4589652.9687,E 638324.0779,EL225.1999,--
--GT,PN216,SW1042,ST473162000,EW1042,ET473162000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.826, HDOP:1.600, VDOP:3.475
GPS,PN217,LA41.261975998000,LN22.390013855200,EL270.462000,--
--GS,PN217,N 4589658.7598,E 638335.3411,EL225.2166,--
--GT,PN217,SW1042,ST473181000,EW1042,ET473181000
--HSDV:0.057, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.847, HDOP:1.800, VDOP:4.500
GPS,PN218,LA41.261974652800,LN22.390016354800,EL270.558000,--
--GS,PN218,N 4589658.3559,E 638335.9293,EL225.3126,--
--GT,PN218,SW1042,ST473186000,EW1042,ET473186000
--HSDV:0.042, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.192, HDOP:1.400, VDOP:2.869
GPS,PN219,LA41.261970559600,LN22.390011509800,EL270.618000,--
--GS,PN219,N 4589657.0717,E 638334.8286,EL225.3726,--
--GT,PN219,SW1042,ST473192000,EW1042,ET473192000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.192, HDOP:1.400, VDOP:2.869
GPS,PN220,LA41.261998243000,LN22.390008575800,EL270.627000,--
--GS,PN220,N 4589665.5989,E 638333.9848,EL225.3816,--
--GT,PN220,SW1042,ST473210000,EW1042,ET473210000
--HSDV:0.054, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.748, HDOP:1.500, VDOP:3.435
GPS,PN221,LA41.262005891200,LN22.390006412800,EL270.690000,--
--GS,PN221,N 4589667.9488,E 638333.4378,EL225.4446,--
--GT,PN221,SW1042,ST473216000,EW1042,ET473216000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.067, HDOP:1.100, VDOP:2.863
GPS,PN222,LA41.262030966400,LN22.390003524400,EL270.485000,--
--GS,PN222,N 4589675.6716,E 638332.6200,EL225.2397,--
--GT,PN222,SW1042,ST473231000,EW1042,ET473231000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.585, HDOP:1.100, VDOP:2.339

GPS,PN223,LA41.262037709800,LN22.390003058200,EL270.558000,--
--GS,PN223,N 4589677.7499,E 638332.4721,EL225.3127,--
--GT,PN223,SW1042,ST473237000,EW1042,ET473237000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.585, HDOP:1.100, VDOP:2.339
GPS,PN224,LA41.262040459600,LN22.390002038200,EL270.673000,--
--GS,PN224,N 4589678.5937,E 638332.2192,EL225.4277,--
--GT,PN224,SW1042,ST473242000,EW1042,ET473242000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.182, HDOP:1.100, VDOP:2.986
GPS,PN225,LA41.262036935200,LN22.385967640800,EL270.546000,--
--GS,PN225,N 4589677.3544,E 638324.2548,EL225.3003,--
--GT,PN225,SW1042,ST473260000,EW1042,ET473260000
--HSDV:0.072, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.251, HDOP:1.300, VDOP:2.980
GPS,PN226,LA41.262035841400,LN22.385965461000,EL270.568000,--
--GS,PN226,N 4589677.0073,E 638323.7552,EL225.3222,--
--GT,PN226,SW1042,ST473265000,EW1042,ET473265000
--HSDV:0.086, VSDV:0.110, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.140, HDOP:1.000, VDOP:2.976
GPS,PN227,LA41.262040994200,LN22.385908602600,EL270.460000,--
--GS,PN227,N 4589678.3456,E 638310.5257,EL225.2135,--
--GT,PN227,SW1042,ST473291000,EW1042,ET473291000
--HSDV:0.130, VSDV:0.210, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.880, HDOP:1.400, VDOP:2.517
GPS,PN228,LA41.262044980600,LN22.385908167000,EL270.574000,--
--GS,PN228,N 4589679.5734,E 638310.4011,EL225.3275,--
--GT,PN228,SW1042,ST473298000,EW1042,ET473298000
--HSDV:0.148, VSDV:0.240, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.091, HDOP:1.000, VDOP:2.925
GPS,PN229,LA41.262012833200,LN22.385885349600,EL270.613000,--
--GS,PN229,N 4589669.5553,E 638305.2930,EL225.3661,--
--GT,PN229,SW1042,ST473332000,EW1042,ET473332000
--HSDV:0.064, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.501, HDOP:0.900, VDOP:2.333
GPS,PN230,LA41.262003335200,LN22.385879316000,EL270.812000,--
--GS,PN230,N 4589666.5985,E 638303.9482,EL225.5650,--
--GT,PN230,SW1042,ST473348000,EW1042,ET473348000
--HSDV:0.057, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.583, HDOP:0.900, VDOP:2.421
GPS,PN231,LA41.261976964000,LN22.385866633200,EL271.058000,--
--GS,PN231,N 4589658.4071,E 638301.1588,EL225.8107,--
--GT,PN231,SW1042,ST473362000,EW1042,ET473362000
--HSDV:0.057, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.583, HDOP:0.900, VDOP:2.421
GPS,PN232,LA41.261952026800,LN22.385878032000,EL270.827000,--
--GS,PN232,N 4589650.7644,E 638303.9514,EL225.5798,--
--GT,PN232,SW1042,ST473374000,EW1042,ET473374000
--HSDV:0.071, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.119, HDOP:0.900, VDOP:2.986
GPS,PN233,LA41.261940353200,LN22.385880874800,EL270.622000,--
--GS,PN233,N 4589647.1757,E 638304.6800,EL225.3748,--
--GT,PN233,SW1042,ST473381000,EW1042,ET473381000
--HSDV:0.064, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.586, HDOP:0.900, VDOP:2.424
GPS,PN234,LA41.262056980600,LN22.390091165200,EL270.601000,--
--GS,PN234,N 4589684.0844,E 638352.8123,EL225.3569,--
--GT,PN234,SW1042,ST473454000,EW1042,ET473454000
--HSDV:0.086, VSDV:0.170, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.490, HDOP:1.000, VDOP:2.280
GPS,PN235,LA41.262064980400,LN22.390139500000,EL270.620000,--
--GS,PN235,N 4589686.7660,E 638363.9858,EL225.3766,--
--GT,PN235,SW1042,ST473478000,EW1042,ET473478000
--HSDV:0.094, VSDV:0.180, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.982, HDOP:1.000, VDOP:2.809
GPS,PN236,LA41.262106633000,LN22.390123112800,EL270.594000,--
--GS,PN236,N 4589699.5431,E 638359.9369,EL225.3506,--
--GT,PN236,SW1042,ST473534000,EW1042,ET473534000
--HSDV:0.148, VSDV:0.220, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.673, HDOP:0.900, VDOP:2.517
GPS,PN237,LA41.262107858800,LN22.390161769600,EL270.793000,--
--GS,PN237,N 4589700.0922,E 638368.9036,EL225.5501,--
--GT,PN237,SW1042,ST473584000,EW1042,ET473584000
--HSDV:0.108, VSDV:0.200, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.478, HDOP:1.100, VDOP:2.220
GPS,PN238,LA41.262074730400,LN22.390167143800,EL270.708000,--
--GS,PN238,N 4589689.8960,E 638370.3458,EL225.4650,--
--GT,PN238,SW1042,ST473602000,EW1042,ET473602000
--HSDV:0.078, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.886, HDOP:1.000, VDOP:2.707
GPS,PN239,LA41.262062971600,LN22.390197445600,EL270.560000,--
--GS,PN239,N 4589686.4025,E 638377.4493,EL225.3173,--
--GT,PN239,SW1042,ST473629000,EW1042,ET473629000
--HSDV:0.050, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.357, HDOP:0.800, VDOP:2.217
GPS,PN240,LA41.262084434800,LN22.390228559800,EL270.653000,--
--GS,PN240,N 4589693.1614,E 638384.5461,EL225.4108,--
--GT,PN240,SW1042,ST473654000,EW1042,ET473654000
--HSDV:0.072, VSDV:0.130, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.357, HDOP:0.800, VDOP:2.217
GPS,PN241,LA41.262075215800,LN22.390266296200,EL270.547000,--
--GS,PN241,N 4589690.4843,E 638393.3605,EL225.3053,--
--GT,PN241,SW1042,ST473874000,EW1042,ET473874000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.341, HDOP:0.800, VDOP:2.200
GPS,PN242,LA41.262084197200,LN22.390312702000,EL270.519000,--
--GS,PN242,N 4589693.4602,E 638404.0804,EL225.2779,--
--GT,PN242,SW1042,ST473890000,EW1042,ET473890000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.502, HDOP:0.900, VDOP:2.334
GPS,PN243,LA41.262094021000,LN22.390310576800,EL270.717000,--
--GS,PN243,N 4589696.4814,E 638403.5293,EL225.4759,--
--GT,PN243,SW1042,ST473896000,EW1042,ET473896000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.638, HDOP:1.000, VDOP:2.441
GPS,PN244,LA41.262110751400,LN22.390396681000,EL270.521000,--

--GS,PN244,N 4589702.0235,E 638423.4194,EL225.2811,--
--GT,PN244,SW1042,ST473916000,EW1042,ET473916000
--HSDV:0.072, VSDV:0.110, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.396, HDOP:0.800, VDOP:2.259
GPS,PN245,LA41.262100982200,LN22.390399718200,EL270.470000,--
--GS,PN245,N 4589699.0232,E 638424.1819,EL225.2301,--
--GT,PN245,SW1042,ST473924000,EW1042,ET473924000
--HSDV:0.042, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.336, HDOP:0.800, VDOP:2.195
GPS,PN246,LA41.262114307000,LN22.390344218800,EL270.468000,--
--GS,PN246,N 4589702.8884,E 638411.2198,EL225.2274,--
--GT,PN246,SW1042,ST473945000,EW1042,ET473945000
--HSDV:0.064, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.745, HDOP:1.100, VDOP:2.515
GPS,PN247,LA41.262102585400,LN22.390287860200,EL270.545000,--
--GS,PN247,N 4589699.0230,E 638398.2055,EL225.3037,--
--GT,PN247,SW1042,ST473968000,EW1042,ET473968000
--HSDV:0.058, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.963, HDOP:1.100, VDOP:2.751
GPS,PN248,LA41.262137769400,LN22.390387118200,EL270.592000,--
--GS,PN248,N 4589710.3162,E 638421.0407,EL225.3521,--
--GT,PN248,SW1042,ST473995000,EW1042,ET473995000
--HSDV:0.114, VSDV:0.270, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.766, HDOP:0.800, VDOP:2.648
GPS,PN249,LA41.262118693600,LN22.390221944200,EL270.758000,--
--GS,PN249,N 4589703.7008,E 638382.8090,EL225.5159,--
--GT,PN249,SW1042,ST474060000,EW1042,ET474060000
--HSDV:0.121, VSDV:0.160, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.443, HDOP:1.800, VDOP:2.935
GPS,PN250,LA41.262107359000,LN22.390149131200,EL270.617000,--
--GS,PN250,N 4589699.8822,E 638365.9726,EL225.3739,--
--GT,PN250,SW1042,ST474154000,EW1042,ET474154000
--HSDV:0.094, VSDV:0.240, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.310, HDOP:0.800, VDOP:2.167
GPS,PN251,LA41.262116818000,LN22.390126786000,EL270.693000,--
--GS,PN251,N 4589702.7014,E 638360.7298,EL225.4497,--
--GT,PN251,SW1042,ST474172000,EW1042,ET474172000
--HSDV:0.092, VSDV:0.140, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.434, HDOP:0.900, VDOP:2.262
GPS,PN252,LA41.262121096600,LN22.390123844800,EL270.643000,--
--GS,PN252,N 4589704.0083,E 638360.0219,EL225.3996,--
--GT,PN252,SW1042,ST474185000,EW1042,ET474185000
--HSDV:0.072, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.389, HDOP:0.900, VDOP:2.213
GPS,PN253,LA41.262149252200,LN22.390099322200,EL270.689000,--
--GS,PN253,N 4589712.5858,E 638354.1637,EL225.4454,--
--GT,PN253,SW1042,ST474332000,EW1042,ET474332000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.453, HDOP:1.200, VDOP:2.140
GPS,PN254,LA41.262149933200,LN22.390101595600,EL270.506000,--
--GS,PN254,N 4589712.8059,E 638354.6875,EL225.2625,--
--GT,PN254,SW1042,ST474339000,EW1042,ET474339000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.362, HDOP:1.000, VDOP:2.140
GPS,PN255,LA41.262158858200,LN22.390120746400,EL270.551000,--
--GS,PN255,N 4589715.6439,E 638359.0807,EL225.3077,--
--GT,PN255,SW1042,ST474346000,EW1042,ET474346000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.427, HDOP:1.000, VDOP:2.211
GPS,PN256,LA41.262284129200,LN22.390025249800,EL270.644000,--
--GS,PN256,N 4589753.8672,E 638336.1760,EL225.4000,--
--GT,PN256,SW1042,ST474392000,EW1042,ET474392000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.326, HDOP:0.800, VDOP:2.184
GPS,PN257,LA41.262285891400,LN22.390026722800,EL270.569000,--
--GS,PN257,N 4589754.4173,E 638336.5076,EL225.3251,--
--GT,PN257,SW1042,ST474397000,EW1042,ET474397000
--HSDV:0.098, VSDV:0.110, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.566, HDOP:0.900, VDOP:2.403
GPS,PN258,LA41.262287449600,LN22.390028516800,EL270.395000,--
--GS,PN258,N 4589754.9060,E 638336.9149,EL225.1511,--
--GT,PN258,SW1042,ST474401000,EW1042,ET474401000
--HSDV:0.072, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.566, HDOP:0.900, VDOP:2.403
GPS,PN259,LA41.262295324000,LN22.390048891000,EL270.368000,--
--GS,PN259,N 4589757.4253,E 638341.5983,EL225.1244,--
--GT,PN259,SW1042,ST474408000,EW1042,ET474408000
--HSDV:0.113, VSDV:0.150, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.575, HDOP:1.000, VDOP:2.373
GPS,PN260,LA41.262279261400,LN22.390055752000,EL270.394000,--
--GS,PN260,N 4589752.5004,E 638343.2854,EL225.1504,--
--GT,PN260,SW1042,ST474416000,EW1042,ET474416000
--HSDV:0.064, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.720, HDOP:1.000, VDOP:2.529
GPS,PN261,LA41.262277628200,LN22.390050710800,EL270.410000,--
--GS,PN261,N 4589751.9742,E 638342.1248,EL225.1663,--
--GT,PN261,SW1042,ST474422000,EW1042,ET474422000
--HSDV:0.042, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.526, HDOP:0.800, VDOP:2.396
GPS,PN262,LA41.262389737600,LN22.385958973800,EL270.751000,--
--GS,PN262,N 4589786.1539,E 638320.1703,EL225.5066,--
--GT,PN262,SW1042,ST474476000,EW1042,ET474476000
--HSDV:0.036, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.430, HDOP:0.800, VDOP:2.295
GPS,PN263,LA41.262393076600,LN22.385967757800,EL270.280000,--
--GS,PN263,N 4589787.2228,E 638322.1898,EL225.0358,--
--GT,PN263,SW1042,ST474482000,EW1042,ET474482000
--HSDV:0.058, VSDV:0.120, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.441, HDOP:0.900, VDOP:3.321
GPS,PN264,LA41.262400017400,LN22.385988013800,EL270.229000,--
--GS,PN264,N 4589789.4535,E 638326.8513,EL224.9850,--
--GT,PN264,SW1042,ST474490000,EW1042,ET474490000
--HSDV:0.050, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.538, HDOP:1.400, VDOP:2.117
GPS,PN265,LA41.262419104000,LN22.385972249400,EL270.352000,--
--GS,PN265,N 4589795.2720,E 638323.0796,EL225.1079,--

--GT,PN265,SW1042,ST474500000,EW1042,ET474500000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.221, HDOP:0.800, VDOP:3.120
GPS,PN266,LA41.262420742000,LN22.385976541800,EL270.360000,--
--GS,PN266,N 4589795.7963,E 638324.0664,EL225.1160,--
--GT,PN266,SW1042,ST474504000,EW1042,ET474504000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:3.221, HDOP:0.800, VDOP:3.120
GPS,PN267,LA41.262446255200,LN22.385926065600,EL270.401000,--
--GS,PN267,N 4589803.4439,E 638312.1991,EL225.1564,--
--GT,PN267,SW1042,ST474577000,EW1042,ET474577000
--HSDV:0.094, VSDV:0.110, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.615, HDOP:0.800, VDOP:2.490
GPS,PN268,LA41.262481588600,LN22.385966867400,EL270.348000,--
--GS,PN268,N 4589814.5244,E 638321.4632,EL225.1041,--
--GT,PN268,SW1042,ST474618000,EW1042,ET474618000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.314, HDOP:0.800, VDOP:2.171
GPS,PN269,LA41.262482332000,LN22.385989732800,EL270.432000,--
--GS,PN269,N 4589814.8548,E 638326.7667,EL225.1884,--
--GT,PN269,SW1042,ST474626000,EW1042,ET474626000
--HSDV:0.022, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.965, HDOP:1.200, VDOP:2.711
GPS,PN270,LA41.262520351600,LN22.385970846600,EL270.300000,--
--GS,PN270,N 4589826.5002,E 638322.1592,EL225.0563,--
--GT,PN270,SW1042,ST474644000,EW1042,ET474644000
--HSDV:0.050, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.820, HDOP:1.200, VDOP:2.552
GPS,PN271,LA41.262531098200,LN22.385948686200,EL270.147000,--
--GS,PN271,N 4589829.7175,E 638316.9518,EL224.9031,--
--GT,PN271,SW1042,ST474653000,EW1042,ET474653000
--HSDV:0.078, VSDV:0.120, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.312, HDOP:0.800, VDOP:3.214
GPS,PN272,LA41.262570620200,LN22.385980430400,EL270.170000,--
--GS,PN272,N 4589842.0502,E 638324.0886,EL224.9267,--
--GT,PN272,SW1042,ST474670000,EW1042,ET474670000
--HSDV:0.057, VSDV:0.120, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.603, HDOP:1.100, VDOP:2.359
GPS,PN273,LA41.262568522000,LN22.385981928600,EL270.166000,--
--GS,PN273,N 4589841.4095,E 638324.4488,EL224.9227,--
--GT,PN273,SW1042,ST474675000,EW1042,ET474675000
--HSDV:0.042, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:3.278, HDOP:1.100, VDOP:3.088
GPS,PN274,LA41.262564959200,LN22.385985444600,EL270.168000,--
--GS,PN274,N 4589840.3260,E 638325.2859,EL224.9247,--
--GT,PN274,SW1042,ST474680000,EW1042,ET474680000
--HSDV:0.042, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.480, HDOP:1.100, VDOP:2.223
GPS,PN275,LA41.262554417800,LN22.385994562800,EL270.249000,--
--GS,PN275,N 4589837.1143,E 638327.4645,EL225.0058,--
--GT,PN275,SW1042,ST474686000,EW1042,ET474686000
--HSDV:0.057, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.306, HDOP:1.200, VDOP:3.080
GPS,PN276,LA41.262548627800,LN22.385992460400,EL270.431000,--
--GS,PN276,N 4589835.3188,E 638327.0104,EL225.1877,--
--GT,PN276,SW1042,ST474695000,EW1042,ET474695000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.493, HDOP:1.300, VDOP:3.242
GPS,PN277,LA41.262602921800,LN22.390105553200,EL270.227000,--
--GS,PN277,N 4589852.5683,E 638352.9445,EL224.9854,--
--GT,PN277,SW1042,ST474866000,EW1042,ET474866000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.207, HDOP:1.100, VDOP:3.012
GPS,PN278,LA41.262600961600,LN22.390105879600,EL270.128000,--
--GS,PN278,N 4589851.9650,E 638353.0318,EL224.8864,--
--GT,PN278,SW1042,ST474871000,EW1042,ET474871000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.360, HDOP:0.900, VDOP:2.182
GPS,PN279,LA41.262584250400,LN22.390111877800,EL270.172000,--
--GS,PN279,N 4589846.8362,E 638354.5224,EL224.9304,--
--GT,PN279,SW1042,ST474880000,EW1042,ET474880000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.238, HDOP:1.200, VDOP:3.007
GPS,PN280,LA41.262615194800,LN22.390034825800,EL270.002000,--
--GS,PN280,N 4589856.0417,E 638336.4540,EL224.7595,--
--GT,PN280,SW1042,ST474915000,EW1042,ET474915000
--HSDV:0.057, VSDV:0.120, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.123, HDOP:0.900, VDOP:2.990
GPS,PN281,LA41.262600565000,LN22.385951200200,EL270.390000,--
--GS,PN281,N 4589851.1588,E 638317.1273,EL225.1464,--
--GT,PN281,SW1042,ST474948000,EW1042,ET474948000
--HSDV:0.057, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.181, HDOP:0.800, VDOP:2.029
GPS,PN282,LA41.262588042400,LN22.385909817000,EL270.510000,--
--GS,PN282,N 4589847.1127,E 638307.5943,EL225.2658,--
--GT,PN282,SW1042,ST474960000,EW1042,ET474960000
--HSDV:0.057, VSDV:0.110, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.218, HDOP:0.900, VDOP:2.027
GPS,PN283,LA41.262126326800,LN22.385740881000,EL270.525000,--
--GS,PN283,N 4589703.9290,E 638271.0892,EL225.2767,--
--GT,PN283,SW1042,ST475204000,EW1042,ET475204000
--HSDV:0.122, VSDV:0.120, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.735, HDOP:1.200, VDOP:2.458
GPS,PN284,LA41.262128570800,LN22.385748337800,EL270.502000,--
--GS,PN284,N 4589704.6543,E 638272.8071,EL225.2538,--
--GT,PN284,SW1042,ST475212000,EW1042,ET475212000
--HSDV:0.081, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.884, HDOP:0.800, VDOP:2.771
GPS,PN285,LA41.262154646800,LN22.385768672400,EL270.577000,--
--GS,PN285,N 4589712.7884,E 638277.3745,EL225.3292,--
--GT,PN285,SW1042,ST475252000,EW1042,ET475252000
--HSDV:0.050, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.869, HDOP:0.900, VDOP:2.724
GPS,PN286,LA41.262194430400,LN22.385699077800,EL270.537000,--
--GS,PN286,N 4589724.7540,E 638260.9851,EL225.2885,--
--GT,PN286,SW1042,ST475316000,EW1042,ET475316000

--HSDV:0.136, VSDV:0.140, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.368, HDOP:0.900, VDOP:2.190
GPS,PN287,LA41.262210983800,LN22.385732728200,EL270.592000,--
--GS,PN287,N 4589730.0093,E 638268.6995,EL225.3440,--
--GT,PN287,SW1042,ST475340000,EW1042,ET475340000
--HSDV:0.050, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.866, HDOP:0.900, VDOP:2.721
GPS,PN288,LA41.262293459800,LN22.385633481600,EL270.507000,--
--GS,PN288,N 4589755.0142,E 638245.1761,EL225.2580,--
--GT,PN288,SW1042,ST475380000,EW1042,ET475380000
--HSDV:0.042, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.215, HDOP:0.800, VDOP:2.066
GPS,PN289,LA41.262296059000,LN22.385637763200,EL270.409000,--
--GS,PN289,N 4589755.8350,E 638246.1548,EL225.1601,--
--GT,PN289,SW1042,ST475392000,EW1042,ET475392000
--HSDV:0.042, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.214, HDOP:0.800, VDOP:2.064
GPS,PN290,LA41.262314341000,LN22.385660862600,EL270.531000,--
--GS,PN290,N 4589761.5770,E 638251.4097,EL225.2825,--
--GT,PN290,SW1042,ST475411000,EW1042,ET475411000
--HSDV:0.058, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.393, HDOP:0.900, VDOP:2.217
GPS,PN291,LA41.262357025600,LN22.385580125400,EL270.470000,--
--GS,PN291,N 4589774.3883,E 638232.4168,EL225.2206,--
--GT,PN291,SW1042,ST475457000,EW1042,ET475457000
--HSDV:0.058, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.383, HDOP:0.900, VDOP:2.207
GPS,PN292,LA41.262453016000,LN22.385503510200,EL270.513000,--
--GS,PN292,N 4589803.6624,E 638214.0679,EL225.2630,--
--GT,PN292,SW1042,ST475509000,EW1042,ET475509000
--HSDV:0.058, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.188, HDOP:0.800, VDOP:2.036
GPS,PN293,LA41.262455469400,LN22.385508540000,EL270.362000,--
--GS,PN293,N 4589804.4415,E 638215.2211,EL225.1121,--
--GT,PN293,SW1042,ST475514000,EW1042,ET475514000
--HSDV:0.058, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.188, HDOP:0.800, VDOP:2.036
GPS,PN294,LA41.262469250800,LN22.38553555000,EL270.506000,--
--GS,PN294,N 4589808.8123,E 638221.4115,EL225.2565,--
--GT,PN294,SW1042,ST475535000,EW1042,ET475535000
--HSDV:0.050, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.291, HDOP:1.000, VDOP:3.135
GPS,PN295,LA41.262558826600,LN22.385411750400,EL270.586000,--
--GS,PN295,N 4589835.8992,E 638192.1459,EL225.3353,--
--GT,PN295,SW1042,ST475594000,EW1042,ET475594000
--HSDV:0.050, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.207, HDOP:0.900, VDOP:2.015
GPS,PN296,LA41.262545608000,LN22.385432218800,EL270.331000,--
--GS,PN296,N 4589831.9117,E 638196.9750,EL225.0805,--
--GT,PN296,SW1042,ST475614000,EW1042,ET475614000
--HSDV:0.050, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.165, HDOP:0.800, VDOP:2.012
GPS,PN297,LA41.262556071400,LN22.385461978200,EL270.497000,--
--GS,PN297,N 4589835.2711,E 638203.8219,EL225.2469,--
--GT,PN297,SW1042,ST475625000,EW1042,ET475625000
--HSDV:0.058, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.277, HDOP:1.000, VDOP:3.121
GPS,PN298,LA41.262558591400,LN22.385464814400,EL270.497000,--
--GS,PN298,N 4589836.0610,E 638204.4655,EL225.2470,--
--GT,PN298,SW1042,ST475631000,EW1042,ET475631000
--HSDV:0.050, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.885, HDOP:1.000, VDOP:2.706
GPS,PN299,LA41.262558304000,LN22.385469323400,EL270.492000,--
--GS,PN299,N 4589835.9923,E 638205.5139,EL225.2420,--
--GT,PN299,SW1042,ST475636000,EW1042,ET475636000
--HSDV:0.050, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.389, HDOP:1.000, VDOP:2.170
GPS,PN300,LA41.262553436200,LN22.385468893200,EL270.673000,--
--GS,PN300,N 4589834.4887,E 638205.4425,EL225.4230,--
--GT,PN300,SW1042,ST475674000,EW1042,ET475674000
--HSDV:0.057, VSDV:0.110, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.306, HDOP:0.800, VDOP:2.163
GPS,PN301,LA41.262574345000,LN22.385494669200,EL270.412000,--
--GS,PN301,N 4589841.0528,E 638211.3034,EL225.1624,--
--GT,PN301,SW1042,ST475692000,EW1042,ET475692000
--HSDV:0.058, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.333, HDOP:1.200, VDOP:3.110
GPS,PN302,LA41.262578611600,LN22.385505231000,EL270.559000,--
--GS,PN302,N 4589842.4157,E 638213.7301,EL225.3096,--
--GT,PN302,SW1042,ST475698000,EW1042,ET475698000
--HSDV:0.058, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.333, HDOP:1.200, VDOP:3.109
GPS,PN303,LA41.262580987600,LN22.385516445600,EL270.510000,--
--GS,PN303,N 4589843.1982,E 638216.3195,EL225.2607,--
--GT,PN303,SW1042,ST475715000,EW1042,ET475715000
--HSDV:0.469, VSDV:1.130, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.026, HDOP:2.500, VDOP:3.156
GPS,PN304,LA41.262605288200,LN22.385484064800,EL270.528000,--
--GS,PN304,N 4589850.5518,E 638208.6601,EL225.2784,--
--GT,PN304,SW1042,ST475752000,EW1042,ET475752000
--HSDV:0.057, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.200, HDOP:0.900, VDOP:2.007
GPS,PN305,LA41.262612088000,LN22.385483743800,EL270.497000,--
--GS,PN305,N 4589852.6481,E 638208.5457,EL225.2474,--
--GT,PN305,SW1042,ST475763000,EW1042,ET475763000
--HSDV:0.057, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.755, HDOP:1.000, VDOP:2.567
GPS,PN306,LA41.262609693400,LN22.385492913600,EL270.827000,--
--GS,PN306,N 4589851.9499,E 638210.6884,EL225.5775,--
--GT,PN306,SW1042,ST475775000,EW1042,ET475775000
--HSDV:0.057, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.734, HDOP:1.300, VDOP:3.500
GPS,PN307,LA41.262613363000,LN22.385496097800,EL270.871000,--
--GS,PN307,N 4589853.0960,E 638211.4060,EL225.6216,--
--GT,PN307,SW1042,ST475782000,EW1042,ET475782000
--HSDV:0.072, VSDV:0.150, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.450, HDOP:1.300, VDOP:2.077

GPS,PN308,LA41.262619679200,LN22.385495034000,EL270.589000,--
--GS,PN308,N 4589855.0398,E 638211.1220,EL225.3396,--
--GT,PN308,SW1042,ST475790000,EW1042,ET475790000
--HSDV:0.152, VSDV:0.320, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.933, HDOP:1.200, VDOP:2.676
GPS,PN309,LA41.262641422000,LN22.385544541800,EL270.778000,--
--GS,PN309,N 4589861.9660,E 638222.4869,EL225.5293,--
--GT,PN309,SW1042,ST475806000,EW1042,ET475806000
--HSDV:0.064, VSDV:0.140, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.841, HDOP:1.000, VDOP:2.659
GPS,PN310,LA41.262626696800,LN22.385532090000,EL270.930000,--
--GS,PN310,N 4589857.3684,E 638219.6828,EL225.6811,--
--GT,PN310,SW1042,ST475825000,EW1042,ET475825000
--HSDV:0.057, VSDV:0.130, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.150, HDOP:1.200, VDOP:2.912
GPS,PN311,LA41.262571822000,LN22.385607943200,EL270.946000,--
--GS,PN311,N 4589840.7748,E 638237.6133,EL225.6979,--
--GT,PN311,SW1042,ST475872000,EW1042,ET475872000
--HSDV:0.057, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.983, HDOP:1.400, VDOP:2.634
GPS,PN312,LA41.262629530600,LN22.385774239800,EL270.920000,--
--GS,PN312,N 4589859.3124,E 638275.8781,EL225.6742,--
--GT,PN312,SW1042,ST475992000,EW1042,ET475992000
--HSDV:0.125, VSDV:0.360, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:8.952, HDOP:2.000, VDOP:8.726
GPS,PN313,LA41.262721915600,LN22.385717233800,EL270.693000,--
--GS,PN313,N 4589887.5609,E 638262.1024,EL225.4469,--
--GT,PN313,SW1042,ST476067000,EW1042,ET476067000
--HSDV:0.050, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.270, HDOP:1.200, VDOP:3.042
GPS,PN314,LA41.262725342200,LN22.385723224200,EL270.779000,--
--GS,PN314,N 4589888.6444,E 638263.4729,EL225.5330,--
--GT,PN314,SW1042,ST476093000,EW1042,ET476093000
--HSDV:0.058, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.152, HDOP:1.000, VDOP:1.905
GPS,PN315,LA41.262712925200,LN22.385697864000,EL270.706000,--
--GS,PN315,N 4589884.7018,E 638257.6588,EL225.4596,--
--GT,PN315,SW1042,ST476110000,EW1042,ET476110000
--HSDV:0.058, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.180, HDOP:0.800, VDOP:2.028
GPS,PN316,LA41.262708492400,LN22.385689053600,EL270.719000,--
--GS,PN316,N 4589883.2954,E 638255.6396,EL225.4725,--
--GT,PN316,SW1042,ST476124000,EW1042,ET476124000
--HSDV:0.050, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.216, HDOP:0.900, VDOP:2.025
GPS,PN317,LA41.262694039000,LN22.385698480200,EL270.766000,--
--GS,PN317,N 4589878.8782,E 638257.9127,EL225.5195,--
--GT,PN317,SW1042,ST476147000,EW1042,ET476147000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.769, HDOP:0.800, VDOP:2.651
GPS,PN318,LA41.262669138400,LN22.385724993000,EL270.762000,--
--GS,PN318,N 4589871.3136,E 638264.2135,EL225.5158,--
--GT,PN318,SW1042,ST476224000,EW1042,ET476224000
--HSDV:0.072, VSDV:0.180, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.984, HDOP:1.000, VDOP:3.856
GPS,PN319,LA41.262646631200,LN22.385597565000,EL270.760000,--
--GS,PN319,N 4589863.8073,E 638234.7650,EL225.5120,--
--GT,PN319,SW1042,ST476264000,EW1042,ET476264000
--HSDV:0.050, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.480, HDOP:0.900, VDOP:2.311
GPS,PN320,LA41.262660342400,LN22.385585490600,EL270.697000,--
--GS,PN320,N 4589867.9838,E 638231.8816,EL225.4489,--
--GT,PN320,SW1042,ST476286000,EW1042,ET476286000
--HSDV:0.050, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.643, HDOP:1.000, VDOP:2.446
GPS,PN321,LA41.262656787400,LN22.385578917600,EL270.711000,--
--GS,PN321,N 4589866.8580,E 638230.3766,EL225.4628,--
--GT,PN321,SW1042,ST476296000,EW1042,ET476296000
--HSDV:0.050, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.603, HDOP:0.900, VDOP:2.442
GPS,PN322,LA41.262623938000,LN22.385597644200,EL270.743000,--
--GS,PN322,N 4589856.8069,E 638234.9166,EL225.4950,--
--GT,PN322,SW1042,ST476312000,EW1042,ET476312000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.460, HDOP:0.900, VDOP:2.289
GPS,PN323,LA41.262643153600,LN22.385578736400,EL270.674000,--
--GS,PN323,N 4589862.6513,E 638230.4146,EL225.4258,--
--GT,PN323,SW1042,ST476331000,EW1042,ET476331000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.456, HDOP:0.900, VDOP:2.285
GPS,PN324,LA41.262526418200,LN22.385549688600,EL270.583000,--
--GS,PN324,N 4589826.5106,E 638224.3568,EL225.3339,--
--GT,PN324,SW1042,ST476410000,EW1042,ET476410000
--HSDV:0.128, VSDV:0.110, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.635, HDOP:1.000, VDOP:4.526
GPS,PN325,LA41.262521514400,LN22.385540938200,EL270.419000,--
--GS,PN325,N 4589824.9592,E 638222.3543,EL225.1698,--
--GT,PN325,SW1042,ST476418000,EW1042,ET476418000
--HSDV:0.089, VSDV:0.180, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.375, HDOP:1.200, VDOP:4.207
GPS,PN326,LA41.262506482600,LN22.385514888600,EL270.509000,--
--GS,PN326,N 4589820.2069,E 638216.3954,EL225.2594,--
--GT,PN326,SW1042,ST476453000,EW1042,ET476453000
--HSDV:0.050, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:4.972, HDOP:1.000, VDOP:4.870
GPS,PN327,LA41.262375582400,LN22.385671308000,EL270.569000,--
--GS,PN327,N 4589780.5158,E 638253.4749,EL225.3209,--
--GT,PN327,SW1042,ST476536000,EW1042,ET476536000
--HSDV:0.050, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.819, HDOP:1.000, VDOP:3.686
GPS,PN328,LA41.262371447800,LN22.385665611600,EL270.500000,--
--GS,PN328,N 4589779.2151,E 638252.1768,EL225.2518,--
--GT,PN328,SW1042,ST476542000,EW1042,ET476542000
--HSDV:0.050, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.808, HDOP:1.000, VDOP:3.674
GPS,PN329,LA41.262356698600,LN22.385638408200,EL270.441000,--

--GS,PN329,N 4589774.5449,E 638245.9485,EL225.1924,--
--GT,PN329,SW1042,ST476554000,EW1042,ET476554000
--HSDV:0.050, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.808, HDOP:1.000, VDOP:3.674
GPS,PN330,LA41.262355232800,LN22.385635422000,EL270.997000,--
--GS,PN330,N 4589774.0795,E 638245.2638,EL225.7483,--
--GT,PN330,SW1042,ST476561000,EW1042,ET476561000
--HSDV:0.050, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.894, HDOP:0.900, VDOP:2.750
GPS,PN331,LA41.262276988000,LN22.385695731000,EL271.055000,--
--GS,PN331,N 4589750.2078,E 638259.7234,EL225.8068,--
--GT,PN331,SW1042,ST476600000,EW1042,ET476600000
--HSDV:0.054, VSDV:0.130, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.877, HDOP:0.900, VDOP:2.733
GPS,PN332,LA41.262277154800,LN22.385698418400,EL270.566000,--
--GS,PN332,N 4589750.2711,E 638260.3463,EL225.3178,--
--GT,PN332,SW1042,ST476608000,EW1042,ET476608000
--HSDV:0.050, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.910, HDOP:1.000, VDOP:2.733
GPS,PN333,LA41.262196489000,LN22.385748934800,EL271.127000,--
--GS,PN333,N 4589725.6093,E 638272.5468,EL225.8791,--
--GT,PN333,SW1042,ST476638000,EW1042,ET476638000
--HSDV:0.050, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.755, HDOP:1.000, VDOP:3.619
GPS,PN334,LA41.262197007400,LN22.385752286400,EL270.605000,--
--GS,PN334,N 4589725.7841,E 638273.3218,EL225.3572,--
--GT,PN334,SW1042,ST476645000,EW1042,ET476645000
--HSDV:0.050, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.751, HDOP:1.000, VDOP:3.615
GPS,PN335,LA41.262208152400,LN22.385780053200,EL270.442000,--
--GS,PN335,N 4589729.3449,E 638279.7022,EL225.1946,--
--GT,PN335,SW1042,ST476655000,EW1042,ET476655000
--HSDV:0.064, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.809, HDOP:1.200, VDOP:3.615
GPS,PN336,LA41.262197641000,LN22.385791680600,EL270.399000,--
--GS,PN336,N 4589726.1536,E 638282.4631,EL225.1517,--
--GT,PN336,SW1042,ST476677000,EW1042,ET476677000
--HSDV:0.076, VSDV:0.150, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.892, HDOP:1.500, VDOP:3.591
GPS,PN337,LA41.262189556600,LN22.385806589400,EL270.693000,--
--GS,PN337,N 4589723.7255,E 638285.9716,EL225.4458,--
--GT,PN337,SW1042,ST476688000,EW1042,ET476688000
--HSDV:0.050, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.429, HDOP:1.200, VDOP:4.263
GPS,PN338,LA41.262251610400,LN22.385752694400,EL270.404000,--
--GS,PN338,N 4589742.6306,E 638273.0959,EL225.1564,--
--GT,PN338,SW1042,ST476750000,EW1042,ET476750000
--HSDV:0.072, VSDV:0.120, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.324, HDOP:1.000, VDOP:4.207
GPS,PN339,LA41.262263599600,LN22.385751796800,EL270.476000,--
--GS,PN339,N 4589746.3253,E 638272.8171,EL225.2284,--
--GT,PN339,SW1042,ST476758000,EW1042,ET476758000
--HSDV:0.064, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.694, HDOP:1.000, VDOP:3.556
GPS,PN340,LA41.262268162000,LN22.385754553800,EL270.485000,--
--GS,PN340,N 4589747.7449,E 638273.4304,EL225.2375,--
--GT,PN340,SW1042,ST476763000,EW1042,ET476763000
--HSDV:0.054, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.946, HDOP:1.300, VDOP:2.644
GPS,PN341,LA41.262290342800,LN22.385740082400,EL270.471000,--
--GS,PN341,N 4589754.5237,E 638269.9407,EL225.2234,--
--GT,PN341,SW1042,ST476782000,EW1042,ET476782000
--HSDV:0.050, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.678, HDOP:1.000, VDOP:3.539
GPS,PN342,LA41.262291602800,LN22.385730741600,EL270.464000,--
--GS,PN342,N 4589754.8711,E 638267.7649,EL225.2163,--
--GT,PN342,SW1042,ST476797000,EW1042,ET476797000
--HSDV:0.050, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.814, HDOP:1.000, VDOP:2.630
GPS,PN343,LA41.262295481200,LN22.385722077600,EL270.424000,--
--GS,PN343,N 4589756.0293,E 638265.7309,EL225.1762,--
--GT,PN343,SW1042,ST476802000,EW1042,ET476802000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.660, HDOP:1.000, VDOP:3.521
GPS,PN344,LA41.262146399200,LN22.385831812800,EL270.644000,--
--GS,PN344,N 4589710.5231,E 638292.0804,EL225.3970,--
--GT,PN344,SW1042,ST476849000,EW1042,ET476849000
--HSDV:0.064, VSDV:0.160, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.418, HDOP:1.600, VDOP:4.118
GPS,PN345,LA41.262133024600,LN22.385831235000,EL270.455000,--
--GS,PN345,N 4589706.3946,E 638292.0248,EL225.2079,--
--GT,PN345,SW1042,ST476858000,EW1042,ET476858000
--HSDV:0.064, VSDV:0.160, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:5.372, HDOP:1.500, VDOP:5.158
GPS,PN346,LA41.262121800400,LN22.385833427400,EL270.444000,--
--GS,PN346,N 4589702.9416,E 638292.5997,EL225.1969,--
--GT,PN346,SW1042,ST476866000,EW1042,ET476866000
--HSDV:0.057, VSDV:0.140, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.272, HDOP:1.200, VDOP:4.100
GPS,PN347,LA41.262147913000,LN22.385839282200,EL270.622000,--
--GS,PN347,N 4589711.0231,E 638293.8055,EL225.3751,--
--GT,PN347,SW1042,ST476912000,EW1042,ET476912000
--HSDV:0.057, VSDV:0.100, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:4.246, HDOP:1.200, VDOP:4.073
GPS,PN348,LA41.262192686800,LN22.385813403600,EL270.636000,--
--GS,PN348,N 4589724.7213,E 638287.5350,EL225.3889,--
--GT,PN348,SW1042,ST476958000,EW1042,ET476958000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:4.563, HDOP:1.200, VDOP:4.402

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-801/2024 од 29.03.2024 14:59:52



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : СТРУМИЦА ПАРЦЕЛА : 107/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_PG_6	7638301.445	4589657.909	225.3388

М.П.

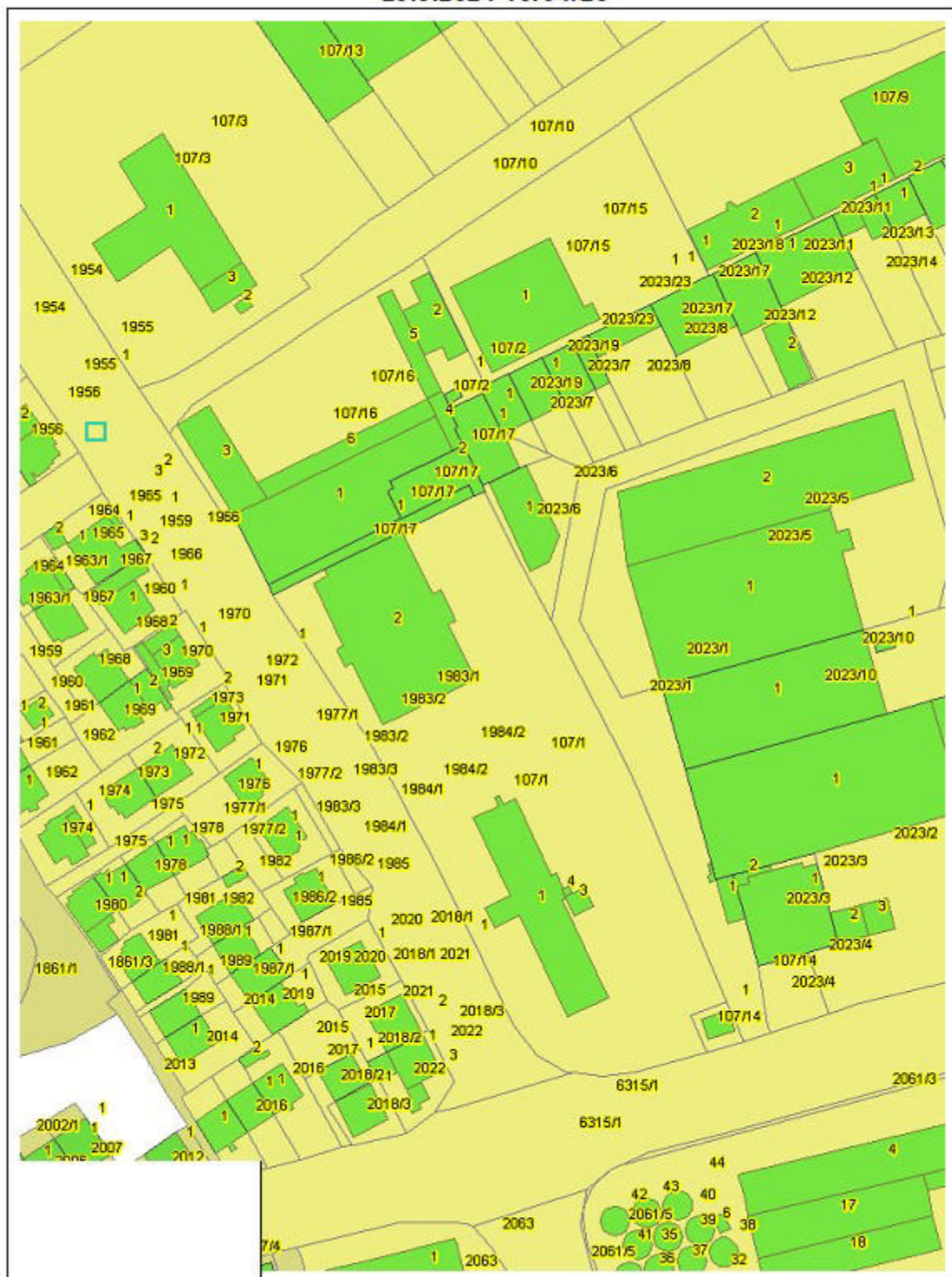


Овластено лице
Кристијан Василески

(име, презиме и потпис)

MakEdit

29.3.2024 15:04:25



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6515525

Назив на налогодавач: Кристијан Василески ул.Дрезденска бр.15 лок.8	Датум на валута 03.04.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6114601	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 03.04.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	215

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6508567

Назив на налогодавач: Кристијан Василески ул.Дрезденска бр.15 лок.8	Датум на валута 29.03.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 255	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6114601	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 29.03.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	255

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6371280

Назив на налогодавач: Кристијан Василески ул.Дрезденска бр.15 лок.8	Датум на валута 02.02.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 8120	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6114601	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 02.02.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	7702
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	168
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	8120



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Зоран Василески

/име, презиме/

геодетски инженер

со ЕМБГ

2607966450060

/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-1267/4*

02.03.2006

ден, месец и година на издавање



Директор:

Бисера Закимовска

0208-2576/1

12 FEB 2021

Врз основа на член 15 став (1) алинеја 17 и член 109 став (4) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), постапувајќи по барањето на овластениот геодет Зоран Василески за продолжување на овластувањето за овластен геодет заведено под број 0208-9352/1 од 14.07.2020 година, директорот на Агенцијата за катастар на недвижности донесе

РЕШЕНИЕ

за продолжување на овластување за овластен геодет

1. Барањето број 0208-9352/1 од 14.07.2020 година на овластениот геодет Зоран Василески за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1267/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државен завод за геодетски работи, СЕ УВАЖУВА.
2. Овластувањето на овластен геодет Зоран Василески 04-1267/4 од 02.03.2006 година, издадено од страна на Државен завод за геодетски работи, СЕ ПРОДОЛЖУВА.
3. Овластувањето за овластен геодет број 04-1267/4 од 02.03.2006 година, се продолжува за пет години, започнувајќи од 02.03.2021 година.

Образложение

Овластениот геодет Зоран Василески до Агенцијата за катастар на недвижности поднесе барање број 0208-9352/1 од 14.07.2020 година за продолжување на овластувањето за овластен геодет број 04-1267/4 од 02.03.2006 година, издадено од Државен завод за геодетски работи.

Кон барањето приложи:

- Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2016 година број 14-13/34 од 27.02.2017 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;
- Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2017 година број 14-13/33 од 26.02.2018 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности;
- Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2018 година број 14-13/88 од 04.02.2019 година, во вкупно траење од 30 часа, од кои 20 часа обука од областа на катастарот на недвижности, издаден од Агенцијата за катастар на недвижности и

-Доказ за платен надоместок за продолжувањето.

Според документацијата со која располага Агенцијата за катастар на недвижности, овластениот геодет посетувал континуирана обука од областа на геодетските работи и во текот на 2015 и 2019 година за што е изготвен Сертификат за посетена континуирана обука од областа на геодетските работи во текот на 2015 година број 14-13/1 од 19.02.2016 и 2019 година број 14-13/37 од 28.05.2020 година.

Откако се изврши увид во приложената документација и податоците од службената евиденција, се утврди дека се исполнети условите за продолжување на овластувањето за овластен геодет пропишани во член 109 став (3) од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр.55/13, 41/14, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19), заради што се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА:

Ова решение е конечно и извршно, а против истото дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 15 дена од денот на приемот на решението.

ДИРЕКТОР

м-р Борис Тунцев

Комисија за овластување:

Соња Димова

Елеонора Стефановска

Сашо Димески

Бојан Анастасов

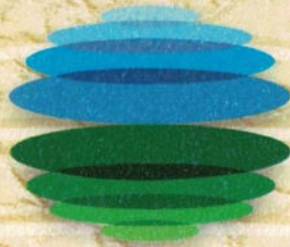
Доставено до:

-Овластениот геодет

-Сектор за координација на меѓународни и национални активности, Одделение за меѓународна соработка, евроинтеграции, консултантски услуги и обуки

-Архива

-Комисија за овластување на овластен геодет



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ
И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности
(„Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за градежништво, геодетски и катастарски работи, трговија и услуги

Тркайт доо експорти-импорти Скопје

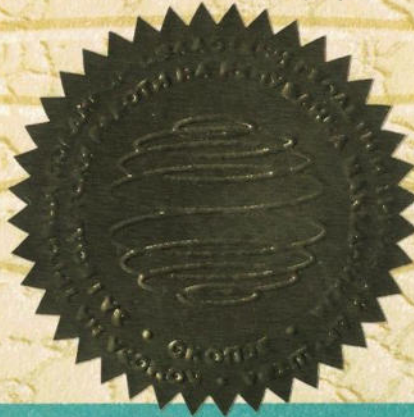
Ул.„Дрезденска“ бр.15 – локал бр.8 Скопје-Карпош

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: 02-102/3

од 15.05.2020 год.

Ден, месец и година на издавање



КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ
ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ
ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор
м-р Горан Јованоски, дипл. геод. инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-46/2024 од 03.04.2024 08:59:16

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 03.04.2024 во 09:01:27
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ПРКАТ ДОО-СКОПЈЕ, заведена под број: 0829-31/24 од 03.04.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 03.04.2024 08:59:16 часот.



Службено лице

ПРКАТ ДОО-СКОПЈЕ

М.П.

(име и презиме, потпис)