

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАСЛОВ НА ПРОЕКТОТ

Урбанистички проект со план за парцелација
за промена на граници помеѓу градежни
парцели со КП бр.1991 и КП 1992 КО
Струмица општина Струмица

НАРАЧАТЕЛ

Миле Спасов

МЕСТО

Струмица, општина Струмица

ПЛАНСКИ ОПФАТ

КП бр.1991 и делови од КП 1992 и КП 6315/1,
КО Струмица, општина Струмица

ТЕХ. БР.

008-0702/2024

МЕСТО И ДАТУМ

Струмица, Февруари, 2024

СОДРЖИНА

- **Општ дел**
 - Документ за регистрирана дејност
 - Лиценца за изработување на урбанистички планови
 - Решение за одговорен планер
 - Овластување за изработување на урбанистички планови

Проектна програма

- **Текстуален дел**
 - **Графички дел**
- Извод од УПВНМ**
1. **Ажурирана геодетска подлога**
 2. **Скица на предлог планот за парцелација**

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020230028016

Датум и време: 17.3.2023 г. 15:28:20

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4826728
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и други деловни активности
ВЕКТОР 90 Томе ДООЕЛ Струмица
ул. ЛЕНИНОВА бр. 12 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4826728

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 17.09.2026 година

Број: 0033
17.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ДПГИ "ВЕКТОР 90" Томе дооел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање
(Сл.весник на РМ бр. 32/2020) го донесува следното

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен планер за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници помеѓу градежни парцели со КП бр.1991 и КП 1992 КО Струмица општина Струмица.**

-За одговорен планер се одредува лицето Томе Тимов д.и.а (Овластување бр.0.0080)

Февруари , 2024
Струмица

Управител,
Томе Тимов д.и.а.



Official blue circular stamp of the company "VEKTOR 90" with the text "ДПГИ 'ВЕКТОР 90' Томе дооел" and "Струмица" around the perimeter. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ ТИМОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0080**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници помеѓу градежни парцели со КП бр.1991 и КП 1992 КО Струмица општина Струмица

ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници помеѓу градежни парцели со КП бр.1991 и КП 1992 КО Струмица општина Струмица ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната докуменација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Границата на проектниот опфат на запад, север и исток се поклопуваат со границите на катастарските парцели, додека на југ граница е регулационата линија на бул." Гоце Делчев".
- Предметниот проектен опфат е составен од две градежни парцели, формирани од КП 1991 и КП 1992 КО Струмица, општина Струмица, во приватна сопственост.
- Во рамки на проектниот опфат има регистрирано градби со намена со намена А1-домување во станбени куќи .
- Постои неусогласеност на катастарските граници на парцелите и состојбата на лице место.Изградените објекти , а со тоа и границите на градежните парцели се поместени во однос на катастарската евиденција.
- Постои потреба од корекција на границите на парцелите и нивно усогласување со фактичката состојба на терен и имотните односи помеѓу соседите.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

Извод од ДУП на град Струмица за Блок 20, усвоен со Одлука бр 02-850/1 од 31.12.1987 год., за градежните парцели се предвидени следните Архитектонско - урбанистички параметри за изградба:

Број на парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела [m ²]	Површина за градење [m ²]	Вкупна развиена површина [m ²]	Максимална висина [m]	Катност	Сообраќајни услови (број на паркинг места)
КП 1991 и КП 1992	А1-домување во станбени куќи	/	/	/	/	П+1	Паркирањето да се реши во рамките на парцела

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е промена на границите на градежните парцели означени со КП 1991 и КП 1992 КО Струмица за усогласување со состојбата на теренот и имотните односи.

Останатите урбанистички параметри да се усогласат со одредбите од ДУП и актуелната законска регулатива.

НАМЕНИ

Класа на намена: Со ДУП за блок 20 од град Струмица, предметните парцели се планирани со намена А1-домување во станбени куќи .

Со проектната документација наведенаната класа на намена се потврдува.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се прибават податоци и информации од надлежните институции и комунални фирми. Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на инфраструктурната мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на УП ќе бидат Условите за градење од ДУП и оваа Проектна програма. Проектот да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Нарачател:

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број 20-138/1 од 24.01.2024 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ДУП НА ГРАД СТРУМИЦА
БЛОК БР.20
БРОЈ 20-138/2 од 26.01.2024 год.

Одлука бр. 02-850/1 од 31.12.1987год.

По барање на: Вектор 90 Томе ДООЕЛ

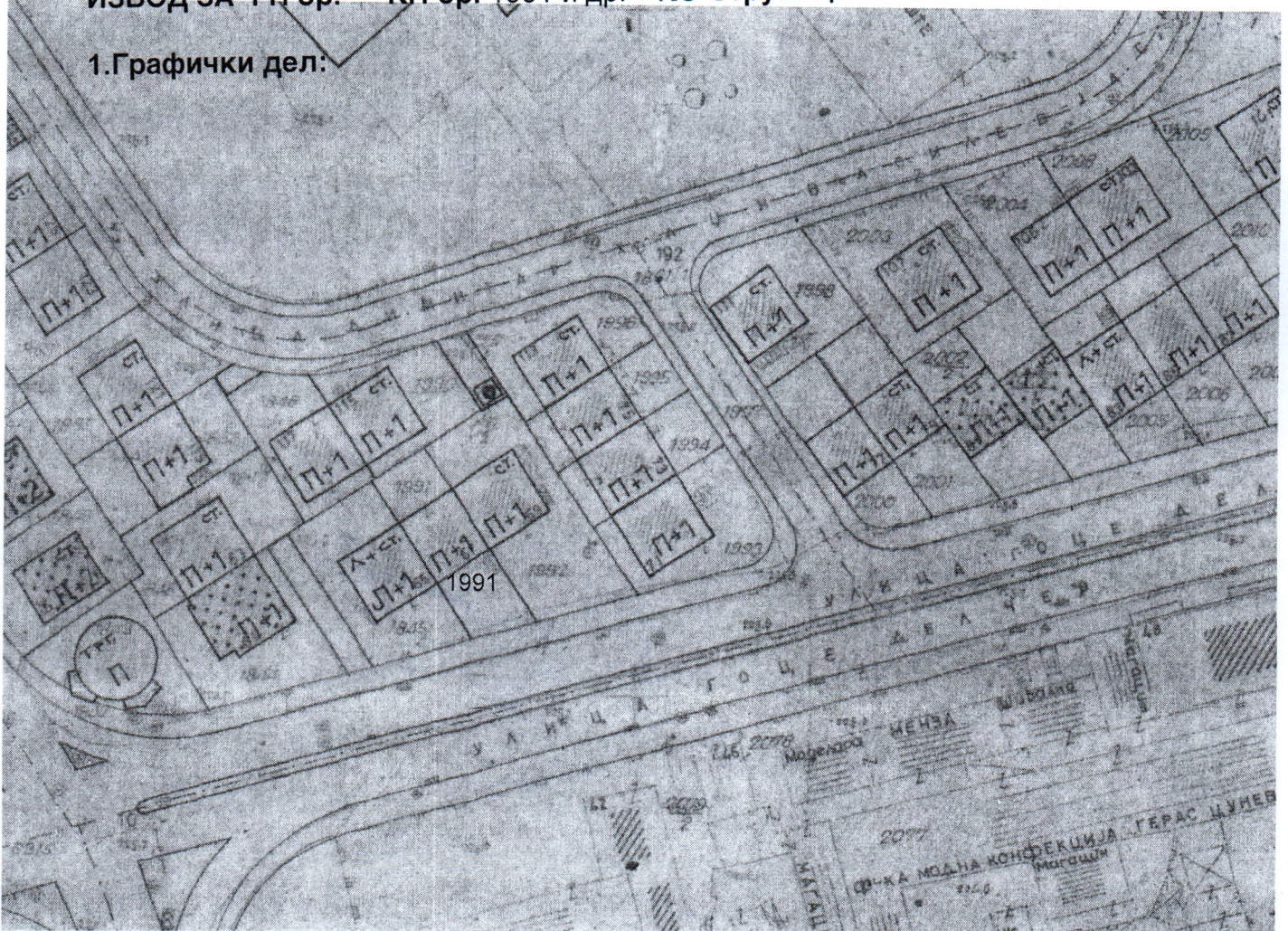
Намена на градба: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ
ИНФРАСТРУКТУРА

КО СТРУМИЦА
ДЛ:

КП БР. 1991 и др.
М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. КП бр. 1991 и др. КО Струмица УБ 7 УЕ 6

1. Графички дел:



- Легенда:

Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 1996 и др.

- Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Бруто разв. Површина м2	Мах. висина на објектот м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1					П+1		

2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови

Пристапот до парцелата е од ул. Гоце Делчев. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела.

Комунална инфраструктура

На примарната водоводна мрежа да се изврши приклучок на ПВЦ цевки поставени по планираната улична мрежа.

Фекална и атмосферска канализација

Фекалната и атмосферската канализациона мрежа да се приклучи на примарната канализациона мрежа на градот.

Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Градоначалник
Костадин Костадинов



НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА- ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУ
ВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Измените и дополнувањата на урбанистичкиот план за блок - 20 се изработени во графичкиот дел.

Пред да се почне со работа корисниците на просторот беа уредно анкетирани, па по анкетните листови изготвувачот на планот РО "Проектант" имаше точен увид на состојбите и барањата. Анкетирањето даде можност да се увиди колку жители живеат во блокот како и тра какви потреби имаат корисниците на овој простор. Истовремено во анкетните листови е кажано од каков материјал е изграден соодветниот објект па дури и староста на објектот.

Голем дел од корисниците на просторот беа консултирани со директен контакт, односно разговор во просториите на изготвувачот на планот со непосредните корисници.

Блокот во архитектонско градежен поглед е практично целосно оформен. Тра наведува на заклучокот дека до некој поголеми архитектонско урбанистички интервенции не би можело да дојде.

На улицата "Васил Сурчев" на локацијата на која се сместени комитетот за станбено комунални работи, урбанизам и имотни правни односи, комитетот за земјоделие како и секретарјатот за стопанство и финансии при СО Струмица, заедно со општинскиот судија за прекршоци, се предлага лоцирање на деловен објект со форма на основата во слово "Г".

Висината на објектот изнесува П+3 ката. Овој објект со формата и големината на некој начин максимално ги искористува можностите што ги овозможува локацијата.

Изградената површина на објектот изнесува 660 м². Инаку погоре споменатите органи работат во деловни простории од времен карактер односно бараки.

На улицата "Браќство Единство" на локацијата на која се сместени РО "Проектант" и занаетчијски дукани во објекти од времен карактер се предвидува лоцирање на деловен објект со висина П+2 и изградема површина 220 м².



На локацијата на која денес егзистира производно услужната работна организација "Иднина" се планира лоцирање на две блок станбени згради од колективен карактер. Нивната изградена површина изнесува 580 м² а се предвидуваат со висина L+4 ката.

Во дворното место на средношколскиот земјоделски училишен центар се планира лоцирање на училишен дом со изградена површина од 610 м² и висина П+3 спрата. Тој треба да ги задоволи потребите за сместување на 150 деца.

На локацијата на која Црвен крст егзистира во деловни простории од монтажаен карактер се планира објект од цврста градба со вкупна изградена површина од 280 м² и висина П

На локацијата што се наоѓа на аголот од улицата 24 Октомври и "Братство Единство" се планираат две станбени кули со средна висина и тоа П+4 и L+ 4 спрата со вкупна изградена површина од 600 м². Во таа архитектонско урбанистичка композиција се планира и станбен блок со изградена површина од 250 м². и висина L+5 спрата. При тоа се рушат 4 објекта од мешовит материјал со вкупно изградена површина од 510 м². Нивната висина е П+1 ката.

На аголот од улиците "Васил Сурчев" и "Братство Единство" планирано е лоцирање на блок станбена зграда со изградена површина од 385 м² и висина П 4 спрата.

На локацијата "Партизан" предвидено е изградба односно лоцирање на три станбени кули со мала висина од П+5 спрата со локали меѓу нив чија градба е во тек.

На слободната локација на која и со предходното урбанистичко решение е планирано лоцирање на осомгодишно училиште се предвидува училиште со вкупна изградена површина 1230 м².

Се формира внатрешна сервисна улица помеѓу ул. "Благој Мучето" и паралелниот потег од ул. "Ленинова".

Оваа сервисна улица има за задача да ги обезбеди со пристап новопроектираните паркинг простори за стоквната кука Стопанската банка, СОК РО "Струмички слив", Вишата земјоделска школа библиотеката, и станбените приватни и колективни згради кои се водат на ул. "Благој Мучето" и ул. "Ленинова".

Овој цеп дебива единствена врска од ул. "Ленинова". Проектирана е со регулациона ширина од 8 м и тоа 5 м коловоз и два тротоари од 1,5 м.

Ул. 24^{ти} "Октомври" целосно е пробиена кон паркот со исти технички карактеристики. односно со регулациона ширина од 21 м и тоа 9 м коловоз 2 заштитни зелени појаси од по 3 метри и тротоари 3 м.

Улицата "Благој Мучето" која граничи како делница со паркот од една страна и станбениот изграден дел од друга, проектирана е со ширина од 8 м од кои 6 м коловоз и 2 м едностран тротоар кон станбената страна. За оваа делница обезбедени се влезови односно излези од улицата 24 Октомври и ул. "Ленинова" непосредно до Домот за пензионери.

Во планот за реализација зацртана е и комплет другата лента од ул. "Климент Охридски" со ширина од 7,5 м коловозна лента. Се разбира конечно е дефинирана улицата како цел габарит од со 22 м ширина.

За проблемот на статичкиот сообраќај, паркирањето на возилата, како доста актуелно прашање направено е напор да се разреши на најдобро можен начин. При тоа водено е сметка кај колективните станбени објекти да се обезбеди што поголем бор паркинзи за возилата. Тоа е прикажано во графичкиот прилог.

~~За пазариштето е планиран посебен паркинг простор за 38 леки коли. Овој паркинг простор ќе разреши доста сообраќајни проблеми во пазарните шницеви.~~

За л објектите лоцирани на ул. "Ленинова" од куќен бр. 104 до 122 и за обектите на ул. "Браќа Милади-ници од куќен бр. 1 до куќен бр 7 се обезбедува сообраќаен и економски пристап во дворните места преку зацртана сообраќајна линија.



кајница - лента со ширина од 3 м во склоп на паркинг просторит и дворното место на колективните станбени згради.

Проблемот и разработката на сообраќајната мрежа ќе биде приложена во посебен прилог.

Вкупната површина под сообраќајници без паркинг простори изнесува 131300 м² или изразено во проценти во однос на целокупната територија на блокот изнесува 22,74 %

Вкупната површина под сообраќајници комплет со паркинг простори изнесува 175800 м² или изразено во % во однос на целокупната територија на блокот изнесува 30,42%

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

-вкупна бруто површина на блокот	57,78 Ха
- изградена бруто површина	112 319 м ²
- вкупен број на жители	12.170.-
- површина под сообраќајна мрежа	175.800

Општи урбанистички показатели

1.Процент на изграденост

$$K = \frac{112919}{577800} \times 100 = 19,54\%$$

2.Густина на населеност

$$\text{бруто} = \frac{12170}{57,78} = 210,63 \text{ ж/Ха}$$

3.Вкупна површина по жител

$$П ж = \frac{577800}{12170} = 47,48 \text{ м}^2/\text{жител}$$

4.Изградена површина по жител

$$П \text{ изг.} = \frac{112919}{12170} = 9,28 \text{ м}^2/\text{жител}$$

5. Слободна површина по жител

$$П \text{ сл.} = \frac{577800 - 112919}{12170} = 38,20 \text{ м}^2/\text{жител}$$



ОПРЕДБИ ЗА ПРИМЕНА НА ПЛАН ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА

1. Плановите за реализација се о изработуваат за делови од градот според етапите за реализација на основниот урбанистички план, а врз основа на среднорочната програма за изградба. Тие имаат извршна функција во составот на урбанистичкиот план.

2. Границите на зафатот се определени со програмата за изготвување на детално урбанистичко решение изготвена од комитетот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на општина Струмица.

3. Предмет на изготвување на планот е изготвување на план за реализација за реконструкција на старите градски јадра, и на изградени нови зони, за временски период до 2000 година.

4. Становање

4..1. Во конкретниот блок со планот за реализација се предвидува зголемување густината на населеност, осовременување условите за живеење работа и снабдување, подобрување на положбата од архитектонско естетско гледиште како и вклопување на параметри од планирања и верифицирани барања на работни организации, месни заедници Самоуправни интересни заедници и други предвидени со општествениот план за развој на општината.

4..2. Со планот за реализација се предвидуваат изградба на нови куќи, доградби надградби и реконструкција на објектите. Пр

При тоа се овозможува и парцијално градење на предвидените д градби, надградби и нови објекти во однос на габаритот, но се поставува услов да по завршувањето на овие објекти да нема никакви пореметувања во однос на предвидените габарити како целина.



4.3. Норми за градење на објекти за живеење:

- стандарден стандард минимум 20 м² по жител;
- најмало растојание за инсолација помеѓу два објекта е 1,5 висини на објектите. Тоа може да биде помало во случај на затекната состојба (кога објектите се веќе изградени)
- нивелационата линија ќе се одреди спрема нивелетата на улицата и према котата на соседните изградени објекти, така да новиот објект не ја наруши урбанистичката складност на улицата и амбиентот.
- на местата каде што постојат мали разлики на висините на соседните индивидуални објекти, висината се изедначува со изведба на подкровја.

4.4. Надворешна архитектонска обработка на објектите:

- фасадите се обработени со малтерисување, фугована тула и слично
- приземниот дел или делот до цокле се обработува со фугован или на тула и слично.
- приземниот дел или делот до цокле се обработува со фугован или дресован камен, перен вештачки камен или мермерни плочки (мермерен крш) и др.
- покривањето на косите кровни површини се изведува со фалцована керамида, медитеранка, салонитки во тен и друго.
- оградувањето на парцелите према дворните места се изведува со жива ограда, бетонски ѕид, ѕид од фугован камен во комбинација со метална ограда, ѕид од фугована фасадна тула и друго.
- за постигање на архитектонска пластика кај објектите се препорачува примена на еркери.

5. Сообраќај

5.1. Профилите на сообраќајниците се дадени во графичкиот прилог. Минимална широчина на коловозот кај локалната улична мрежа изнесува 5 м, таа широчина може да биде и помала во случаите кога економските услови тоа го налагаат.



5.2. Минималниот полупречник на закривување на крстосниците на локалните улици изнесува 6 м но на места каде што нема соодветни услови за тоа, полупречникот на закривувањето може да биде помал и да изнесува 4 м.

5.3. Гаражирањето на моторните возила кај индивидуалните станбени објекти се решава во склоп на објектите или ако нема услови за тоа се врши улично паркирање или паркирање во дворните места.

5.4. Финална обработка на сообраќајниците:

- коловозот е обработен со асфалт
- тротоарите со плочки или асфалт

6. Зеленило

Се предвидува садење дрвореди на станбени улици. Дрвјата се садат на меѓусобно растојание од 6 м

7. Канализацијата е решена во склоп на канализационата мрежа на градот, и во согласност со проектите на канализацијата.

8. Водоснабдувањето е од градската водоводна мрежа.

9. Електро енергетската инсталација и ПТТ мрежата се изведува во согласност со изготвените проекти од надлежните организации.

03-176/11
11-87

**НЕГАТИВНИ ОШГОВОРИ ПО ПРИГОВОРИ, ПРЕДЛОВИ, ИСКЛЮЧЕЊА
И ЗАВЕШТАЊА ЗА БЛОК 20, ИСКАЖЕНИ ВО УСМЕНА ФОРМА
ИЛИ ЈАВНАТА РАСПРАВА ИЛИ ДОСТАВЕНИ ВО ПИСМЕНА ФОРМА
ДО РО. "ПРОЕКТАНТ" ВО ЗАКОНСКИОТ РОК**

1. Стане Кирев - ул. Панче Пенев " бр. 54

Врската помеѓу лицата и задното двориште треба да се обезбеди преку приземниот дел од куќата, а не преку посебен поб. Тог го нелегуваат архитектонските урбанистичките услови.

2. Венче Манев - ул. Мите Хаџивасилев Јасмин бр. 93

Побот сообраќајно е поврзан директно со улица "М.Х. Јасмин" како станбена улица, а преку неа и со булевар "Гоце Делчев" како индиректна врска. Илеху некаква врска се обезбедува директно со булеварот.

3. Тоне Сарафиев - ул. "Климент Охридски" бр. 168

И за неговата куќа се предлога надградба со улте еден спрат. Објектите нем формираат станбен или посебен неговен објект, нема да го загрозат неговен објект и објектот се куќа бр. 170 не нелегалноен негод. Објектите се предмено одлучени од неговен и објектот се куќа бр. 170.

4. Вајриктарев Тодор ул. "Климент Охридски" бр. 166

Нег е одговорет како над бр. 3. Условж се доградба неми.

5. Крочков Герги ул. "Булевар" Гоце Делчев" 101

Објектите негта пред негта и над негта претоталуваат негодност
локаци.



6. Петрова Лубица ул. "Димитар Хамвасилов - Јасини" бр. 33

Локацијата наменета за градење на индивидуална станбена зграда и се разликјата на планет се кредитува за нета намена, а не летење игралиште.

7. Георги Партенов ул. МХ - Јасини" бр. 11

Цел има обезбедене од ул. "Браќа Владимирски" се акречна од 3 м.

8. Василев Јордан ул. "Климент Охридски" 70

За лоцирање на неавторизиран објект постојат архитектонско урбанистички услови.

9. Аржиков Димитар ул. МХ - Јасини" бр. 57

Нема никакви услови за деофертување на нелегално изградени места се вемање од експлоатацијата (во првостепено с ден).

10. Јанес Хилке ул. "Коста Бозев" 5

За лоцирање на нов објект постојат архитектонско урбанистички услови.

11. Динко Башиќочев ул. "Јанко Цвиќов бр. 9

Постоењето на црбат е неизвесност (нужност) за изградба на парцелата 455/2 на која има изградена објект се вклуча П+1. Сирена тсе деградација не е возможно да се изврши.

12. Андријанова Мара ул. Ленинска бр. 126

Не е возможно да се обезбеди влез од К.П. бр. 306, бидејќи нема архитектонско урбанистички услови.

13. Иван Станоев ул. Ленинска бр. 76

И нивните се добра реконструкција некај да бидат изградени како и слободне стоечки и двокуките објект.



К.О. СТРУМИЦА

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
Ажурирана геодетска подлога



ЛЕГЕНДА:

- - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОЛОЖБА СПОРЕД КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА
- 7001 - БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- - АСФАЛТИРАНА УЛИЦА
- - ОГРАДНИ СИДОВИ
- ЕЛЕКТРИЧНИ СТОЛБОВИ-БАНДЕРИ
- - ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ЕЛЕКТРИЧНО САНДАЧЕ
- ОБЈЕКТИ КОИ ПОСТОЈАТ ВО КАТАСТАРКА ЕВИДЕНЦИЈА
- ОБЈЕКТИ НА ЛИЦЕ МЕСТО
- НОВ ОБЈЕКТ НА ЛИЦЕ МЕСТО
- 45
239.25 - ДЕТАЛНИ ТОЧКИ И КОТИ НА ТЕРЕН

Планер:		дпги "ВЕКТОР 90"Томе ДООЕЛ		
\Vasko\DI01\Proektii\Vektor logo1.jpg		Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници помеѓу градежни парцели со КП бр.1991 и КП 1992 КО Струмица, општина Струмица				
НАРАЧАТЕЛ: Миле Спасов				
МЕСТО: Струмица, општина Струмица				
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ:			СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	
КП 1991 и делови од КП 1992 и КП 6315/1, Струмица, општина Струмица			АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
Вектор 90 - Томе доел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080				
СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Февруари, 2024	008-0702/2024	1:500	1

Место и датум:
26.01.2024 год. Струмица

Изготвил:
геод.инж. Василев Тони
М.П. (име, презиме и потпис)

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - 1991 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
 - ГП1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГП2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - УЛИЦА
 - ОСОВИНА НА УЛИЦА

- КЛАСА НА НАМЕНА**
- А1.3 - Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни - куќи во низови
 - Е1.1- Сообраќајна патна инфраструктура - Улица



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ										
Број на ГРАДЕЖНА Парцела (ГП)	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела (m ²)	Изградена површина во приземје (m ²)	Вкупна изградена површина на сите катови (m ²)	Катност	Максимална висина до венец на кров	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност (К)	Паркинг
ГП1	А	А1.3 - Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни - куќи во низови	290.8	103	309	С+П+1	постоечка висина	35.42	1.06	Во склоп на парцелата според ПУП (Сл. Весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22)
ГП2	А	А1.3 - Станбени куќи со споени ѕидови на меѓа од двете страни - куќи во низови	445.15	131	393	С+П+1	постоечка висина	29.43	0.88	Во склоп на парцелата според ПУП (Сл. Весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22)

Планер:

дпги "ВЕКТОР 90" Томе ДООЕЛ

Струмица ул."Ленинова" бр. 12 Тел/факс (034) 331 210 mail:info@vektor90.com.mk

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација за промена на граници помеѓу градежни парцели со КП бр.1991 и КП 1992 КО Струмица, општина Струмица				
НАРАЧАТЕЛ: Миле Спасов				
МЕСТО: Струмица, општина Струмица				
ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ: КП 1991 и делови од КП 1992 и КП 6315/1, Струмица, општина Струмица			СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАНОТ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
Вектор 90 - Томе доел лиценца за изработка на урбанистички планови бр. 0033				
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: ТОМЕ ТИМОВ д.и.а. Овластување бр. 0.0080				
СОРАБОТНИК:	Васил Тимов д.и.а	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:	Лист бр.
МЕСТО И ДАТУМ:	Струмица; Февруари, 2024	008-0702/2024	1:500	2