



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+(389) 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

Урбанистички Проект за село Дабиље со разработка на дел од КП бр.3455 КО Дабиље Општина Струмица

Објект: Градба од Втора категорија со намена

A1- Градби за домување и престој на луѓе

Локација: дел од КП бр.3455 КО Дабиље Општина Струмица

Инвеститор: Елена Нанова од Струмица ул.,„Братство Единство,, бр.42 Струмица

Васил Нанов од Струмица ул.,„Младинска,,бр.199 Струмица

Изработувач: „СТУДИО ЦОН И ЦОНИ ,, ДОО Прилеп-Подружница Скопје
Друштво за планирање, проектирање и инженеринг

Адреса: ул., Анкарска „23 /2, Скопје

Фаза: Урбанизам

Тех. Број: 51/2024

Датум на изработка: Април,2024

Работен тим/Планери: Наташа Кузманоска д-р овластување бр.0,0117

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Наташа Кузманоска д-р

Управител:

Наташа Кузманоска д-р



СОДРЖИНА :

ОПШТ ДЕЛ

1. Регистрација на фирма
2. Лиценца на правното лице за изработување на урбанистички планови
3. Решение за одредување на изработувачи на документација
4. Овластување на Одговорен планер
5. Имотен лист
6. Податоци, информации и мислења од надлежни институции

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

1. Извод од УПС со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура во планскиот опфат
4. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат
5. Урбанистичко решение на градежна парцела (план за намена на земјиштето)
6. Урбанистичко решение на градежна парцела (план за намена на градбите)
7. Урбанистичко решение на градежна парцела (внатрешен динамичен и стационарен сообраќај)
8. Урбанистичко решение на градежна парцела (приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктурата)
9. Урбанистичко решение на градежна парцела (партерно уредување со хортикултура)
10. Урбанистичко решение на градежна парцела

- ИДЕЕН ПРОЕКТ

Урбанистички Проект за село Дабиље со разработка на дел од КП бр.3455 КО Дабиље Општина
Струмица

ОПШТ ДЕЛ

Урбанистички Проект за село Дабиље со разработка на дел од КП бр.3455 КО Дабиље Општина
Струмица



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120230029374

Датум и време: 8.11.2023 г. 12:21

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4193342
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп
Седиште:	8-МИ МАРТ бр.7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0809-50/150120230029374

Страна 1 од 1

Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

Број: 0805-50/150120230029371

Датум и време: 8.11.2023 г. 12:20

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4193342
Целосен назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп
Кратко име:	ЏОНИЏОНИ
Седиште:	8-МИ МАРТ бр.7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021990104737
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	469.035,00
Уплатен дел MKD:	469.035,00
Вкупно основна главнина MKD:	469.035,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1207969440005
Име и презиме/Назив:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64-Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	234.518,00

Број: 0805-50/150120230029371

Страна 1 од 4

Урбанистички Проект за село Дабиље со разработка на дел од КП бр.3455 КО Дабиље Општина
Струмица

Уплатен дел MKD:	234.518,00
Вкупен влог MKD:	234.518,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2303973445006
Име и презиме/Назив:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/41 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	234.517,00
Уплатен дел MKD:	234.517,00
Вкупен влог MKD:	234.517,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2303973445006
Име и презиме:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/ 41 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ЕМБГ:	1207969440005
Име и презиме:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64 Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител, Занимање - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот



Изменување, дополнување и проширување на планскиот опфат на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс на локалитетот кој опфаќа делови од КП 444, 445, 446, 448,449, 450 и 451 КО Врбјани, Општина Кривогаштани

	промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4193342/1
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,произ. и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп Подружница СТУДИО ЏОН И ЏОНИ Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/41 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	1207969440005
Име и презиме:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64 Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Раководител на подружница
ЕМБГ:	2303973445006
Име и презиме:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/ 41 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	dzonidzoni707@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Урбанистички Проект за село Дабиље со разработка на дел од КП бр.3455 КО Дабиље Општина
Струмица

Изготвил:



Овластено лице:





Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzoni.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје

+ (389) 2 30 67 260

info@studiodzonidzoni.mk



**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на**

**Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг,
производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија
ЦОН И ЦОНИ Прилеп
11 -ТИ ОКТОМВРИ бр.646 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
ЕМБС:4193342**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ**

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0060
25.11.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Урбанистички Проект за село Дабиље со разработка на дел од КП бр.3455 КО Дабиље Општина
Струмица

Согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ,, бр. 32/20, 111/23), а во врска со изработка на Урбанистички Проект за село Дабиље со разработка на дел од КП бр.3455 КО Дабиље Општина Струмица, „ДПИК Џон и Џони,, доо Прилеп, Подружница „Студио Џон и Џони,, доо Скопје, го издава следното

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички Проект за село Дабиље со разработка на дел од КП бр.3455 КО Дабиље Општина Струмица како планери се назначува:

Планери

- Наташа Кузманоска д-ра овластен планер потписник со бр. овластување 0.0117

Планерите и соработниците се должни урбанистичката документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител

Наташа Кузманоска д-ра





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НАТАША КУЗМАНСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0117**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АТРИЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА РЕПУБЛИКАТА
 1105-0223/023 на 07.12.2023 14:40:18

Национална администрација за земјиште
 Адреса: Београдска Црква
 Адреса: Београдска Црква 15
 Контакт: 020 24 61 111
 Е-пошта: 020.002
 Адрес на веб-страницата: 020.002/023 на 07.12.2023 14:40:18
 Регистрација и издавање на катастарни документи



ИМОТЕН ЛИСТ број: 12 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ДАБИЉЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
№	ЕМЛГ/ЕМСГ	Име и презиме/Име	Адреса / Општина	Дел во надлежност	Граничната ситуација	№, датум, по кој е издадено заклучокот	Дата на износ на сопственоста
1	8713226000	С.С.С. С.С.С.	МАКЕДОНСКО ШТИП СТРАЖИЦА	10	Општина за издавање: ДМ/57011 16.07.142023 год. - Метод Бошна Џемиќа - Стрмица	110-0000000	30.12.2023 15:21:11
2	1000000000	С.С.С. С.С.С.	МАКЕДОНСКО ШТИП СТРАЖИЦА	10		110-0000000	30.12.2023 15:21:11

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Катастарска парцела	Име	Земјиште	Земјиште			Површина во м ²	Сопственост / Земјиште / Земјиште / Земјиште	Датум на издавање на заклучокот за издавање на заклучокот	№, датум, по кој е издадено заклучокот	Дата на износ на сопственоста
			тип	стање	стање					
3655		ШТИП	п	ш		3655	СОПОПСТВЕНОСТ		110-0000000	30.12.2023 15:21:11
432		ШТИП	п	ш		432	СОПОПСТВЕНОСТ		110-0000000	30.12.2023 15:21:11

Легиондо на о-нос-и-ш-во-и-з-р-е-н-и-е-:	
1	ШТИП
2	ШТИП
3	ШТИП
4	ШТИП
5	ШТИП

Тип	Опис
Површина	Врста на земјиште (земјиште)

Податоци, информации и мислења од надлежни институции



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

09 Февруари 2024

Архивски број: 09-42/2

ДО
ДПИК „Џон и Џони“ ДОО Прилеп

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.51/24 од 05.02.2024 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **Урбанистички проект за село Дабиље со разработка на дел од КП бр.3455 КО Дабиље, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **Урбанистички проект за село Дабиље со разработка на дел од КП бр.3455 КО Дабиље, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **Урбанистички проект за село Дабиле со разработка на дел од КП бр.3455 КО Дабиле, Општина Струмица**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: c=MK, ou=VAT-1080004532350, ou=Podracno odделение Strumica, 2.5.4.97=NTRMK-5941024, o=Direkcija za zastita i spasuvanje, serialNumber=209615, title=Sovetnik, sn=Dautov, givenName=Marjan, cn=Marjan Dautov
Date: 2024.02.09 18:51:06 +01'00'

Доставено до:

- Насловот
- Архива

До
Студио Џон и Џони
ул. Анкарска 23-2
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

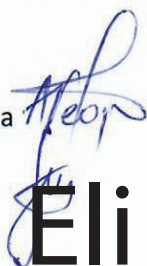
Бр.11-1351/1
08.02.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 51/24 од 05.02.2024 година, (наш број 11-1351 од 07.02.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички Проект за село Дабиље со разработка на дел од КП бр.3455 КО Дабиље Општина Струмица**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska

Date: 2024.02.08
13:39:50 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички Проект за село Дабиље со разработка на дел од КП бр.3455 КО Дабиље Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

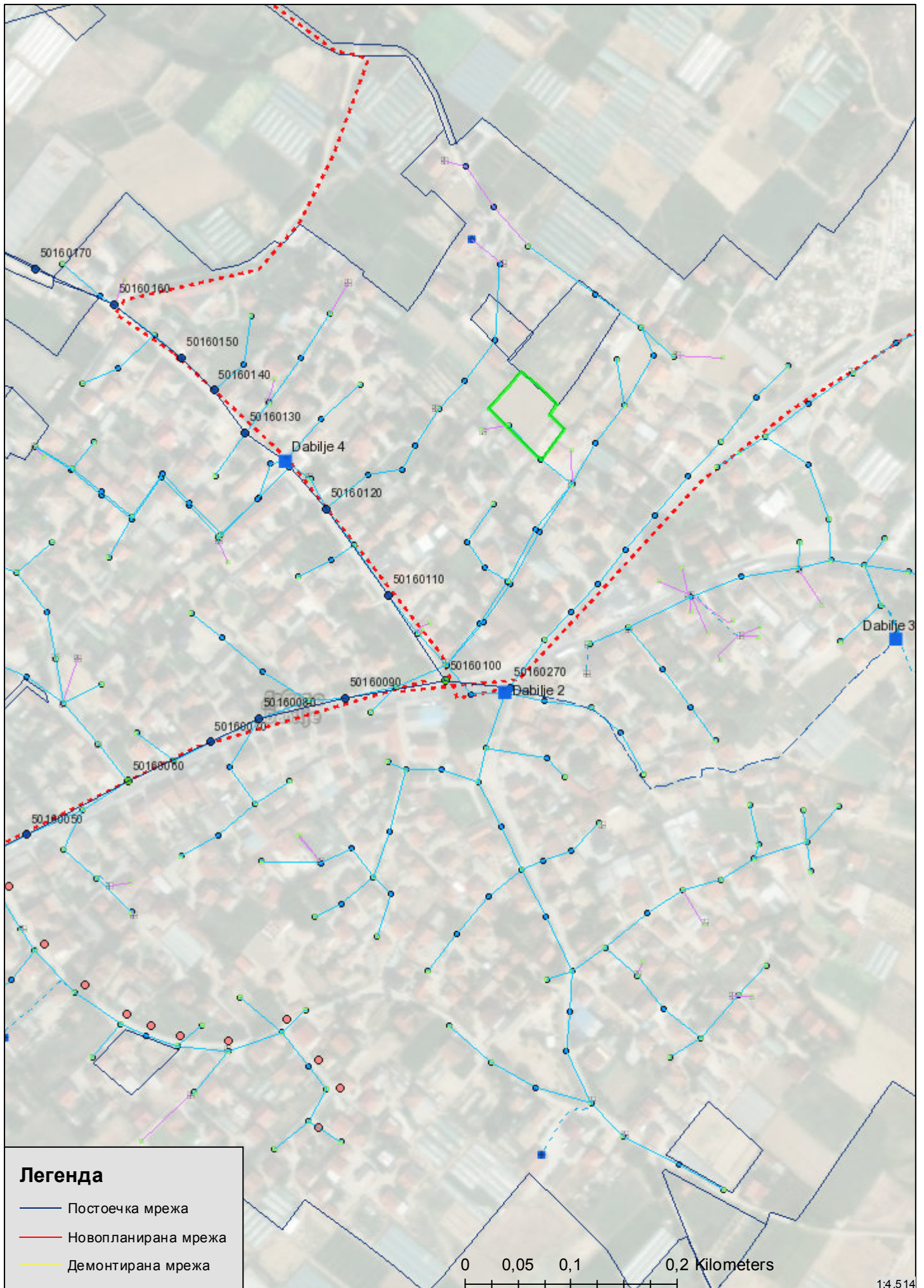
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

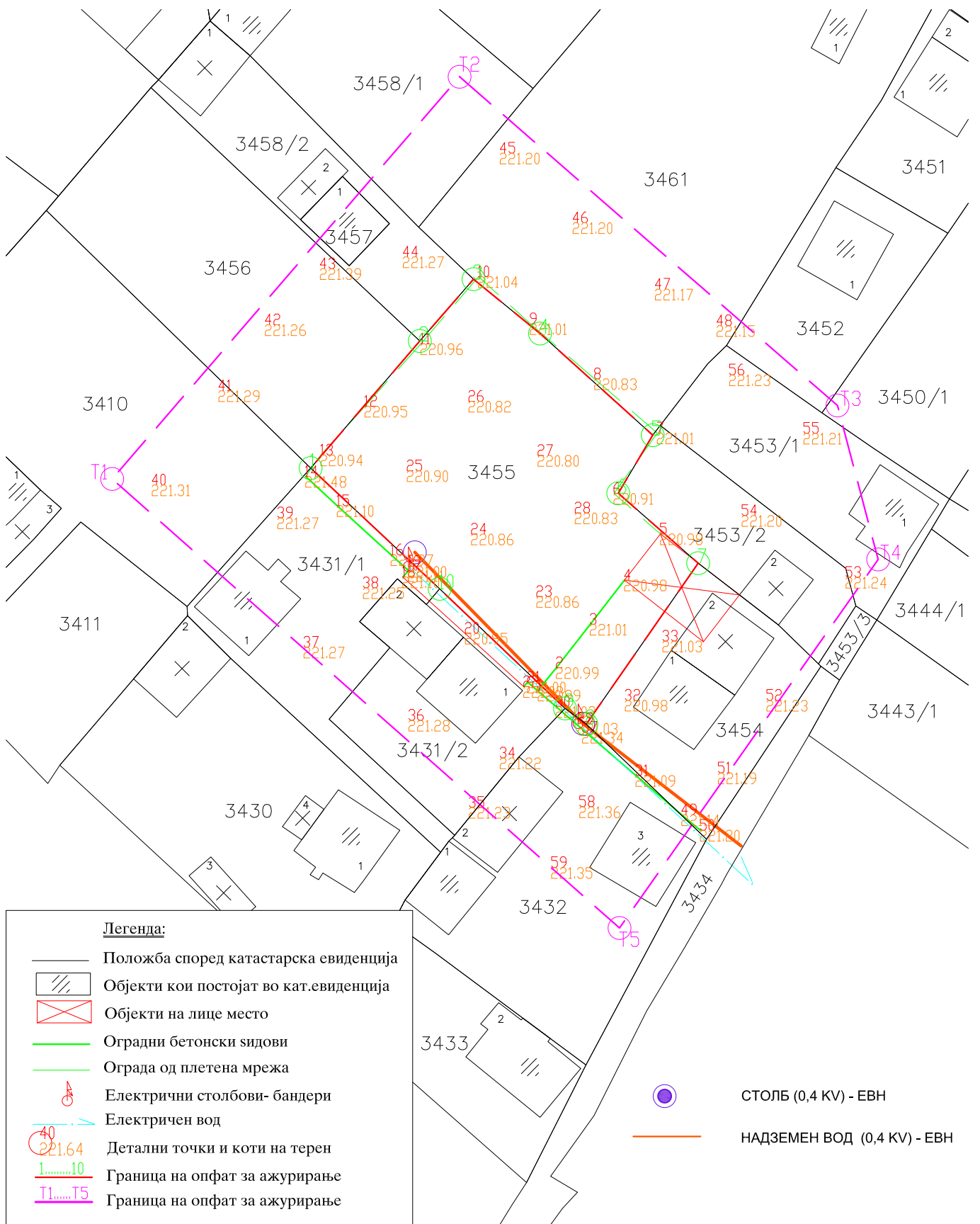
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir  Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2024.02.13 08:19:52 +01'00'







Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 59272
Дата: 08.02.2024

До
Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг, производство и трговија
ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп - подружница Скопје
Ул. АНКАРСКА 23, стан 2, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички Проект за село Дабиле со разработка на дел од КП бр.3455 КО Дабиле Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

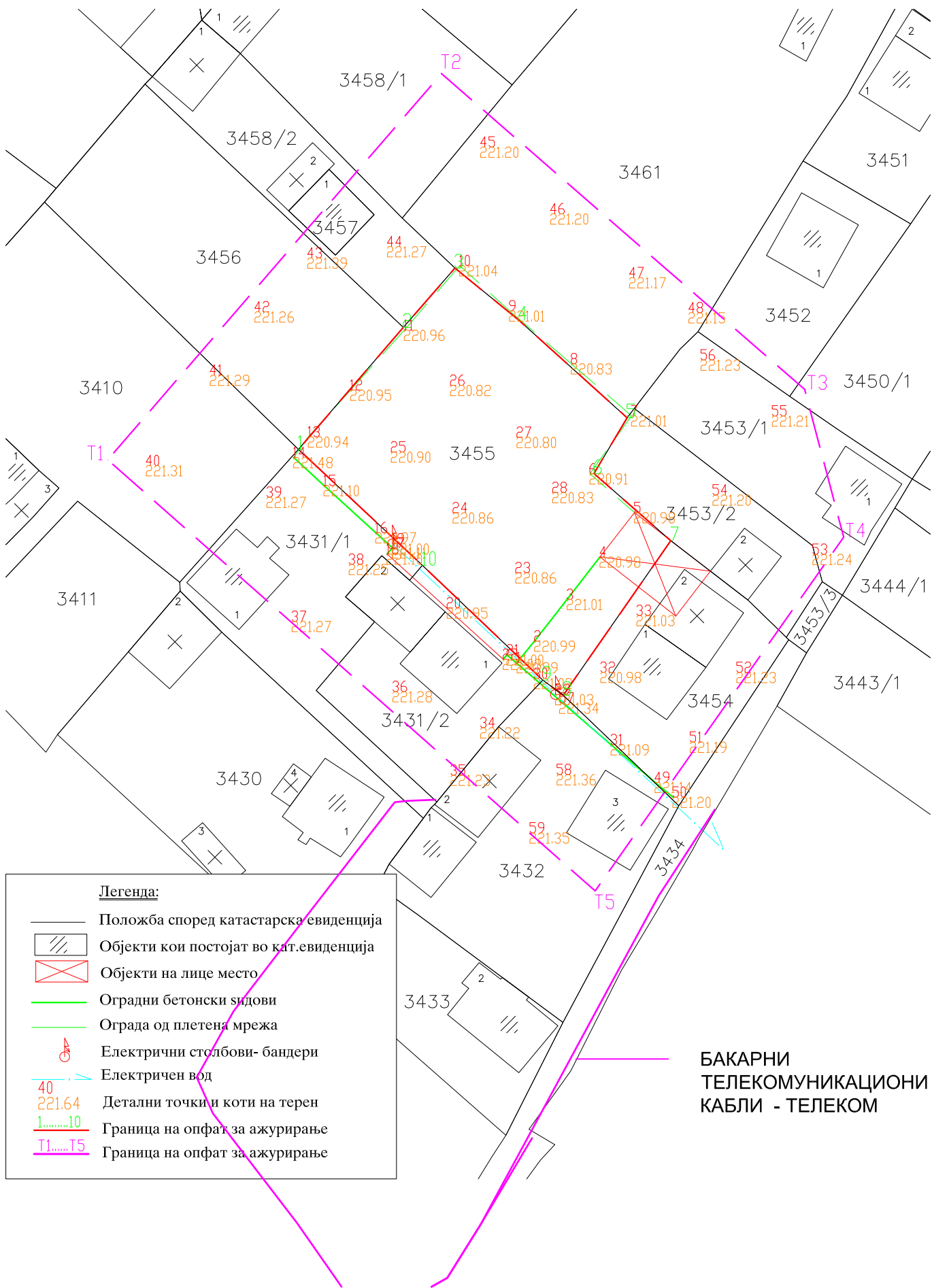
Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.02.10
17:03:21 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
Студио Џон и Џони

Датум: 07.02.2024

Наш знак: 10-739/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

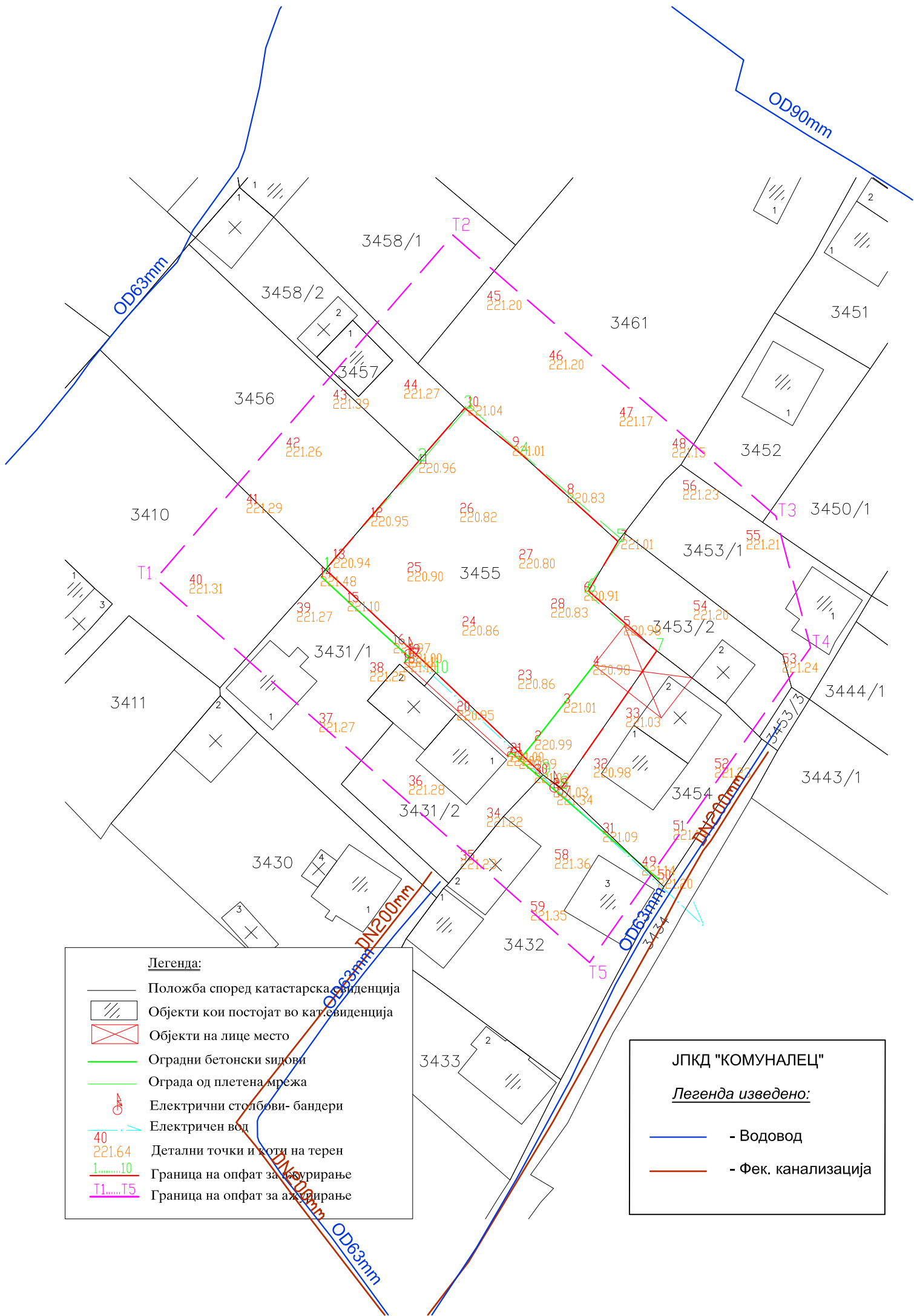
Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 51/24 од 05.02.2024 г. за потребите за изработка на Урбанистички Проект за село Дабиље со разработка на дел од КП бр. 3455 КО Дабиље, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.











Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev
DN: cn=Andrej Toshev, gn=Andrej, c=MK, o=JPKD
Komunalec Strumica, ou=Sektor vodovod i kanalizacija
Reason: I am the author of this document
Location: Strumica
Date: 2024-04-01 07:55+02:00





Легенда:

-  Положба според катастарска евиденција
-  Објекти кои постојат во кат. евиденција
-  Објекти на лице место
-  Оградни бетонски ѕидови
-  Ограда од плетена мрежа
-  Електрични столбови- бандери
-  Електричен вод
-  Детални точки и коти на терен
-  Граница на опфат за изземање
-  Граница на опфат за ажурирање

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:

-  - Водовод
-  - Фек. канализација

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzoni.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје

+{389} 2 30 67 260

info@studiodzonidzoni.mk



Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг „Цон и Цони,,ДОО Прилеп,
Подружница Студио Цон и Цони ДОО Скопје
моб.тел: 075 286 698, 075 208 487, 078 447 082

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за

**Урбанистички Проект за село Дабиље со разработка на дел од КП
бр.3455 КО Дабиље Општина Струмица,**

Инвеститор: Елена Нанова од Струмица ул.,„Братство Единство,, бр.42 Струмица
Васил Нанов од Струмица ул.,„Младинска,,бр.199 Струмица

Адреса/Седиште: с.Дабиље Општина Струмица

Намена: А1- Домување во станбени куќи

Локација: дел од КП бр.3455 КО Дабиље Општина Струмица

Тех. Број 51 /2024

**ДПИК „Цон и Цони,, доо Прилеп – подружница
„Студио Цон и Цони,, Скопје**

февруари, 2024

Управител:

Наташа Кузманоска, диа



ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектната програма за изработка на Урбанистички Проект за село Дабиље со разработка на дел од КП бр.3455 КО Дабиље Општина Струмица, се изработува во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ,, број 32/20, 111/23), во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ,, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и согласно Изводот од УП за село Дабиље бр.20-2 од 2024г. издаден од Општина Струмица.

Урбанистичкиот Проект за село Дабиље со разработка на дел од КП бр.3455 КО Дабиље Општина Струмица, се изработува заради разработување на земјиштето каде што со Урбанистичкиот план за село за с.Дабиље, Одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023г. од страна на Советот на Општина Струмица, не е формирана градежна парцела, катастарската парцела ги задоволува условите за формирање на градежна парцела, а во истата воопшто нема постојна градба, односно се планира на гнз-градежно неизградено земјиште.

Со урбанистичкиот проект за село детално ќе се уредат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење со пропратни објекти и елементи за функционирање на основната намена -Домувањето.

Проектниот опфат на предметниот урбанистички проект за формирање на ГП, ги следи границите од КП бр.3455 КО Дабиље Општина Струмица, со делот кој е опфатен во планирана сообраќајница, и е со вкупна површина од 1656м², претставува гнз-градежно неизградено земјиште, во м.в.Село, запишана во ИЛ бр.12, сосопственост на иницијаторите, до која согласно Урбанистичкиот план за с.Дабиље Општина Струмица, постои планиран сообраќаен пристап од североисточната страна на катастарската парцела, У-35 -пристапна сообраќајница, со ширина на сообраќајниот профил од 5,5м.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

(СИСТЕМ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ)

Со Проектната програма за Урбанистички Проект за село Дабиље со разработка на дел од КП бр.3455 КО Дабиље Општина Струмица, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето, ОДНОСНО, барањата на градбите во опфатот ќе бидат со :

Група на класи со намени – А- Градби за домување и престој на луѓе

Класа на намена – А1- Куќи за домување

Намена – А1.1 - Куќи со двор



Учеството на комплементарните, компатибилните и алтернативни намени во однос на основната класа на намена да биде во согласност со чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

За предвидената класа на намена, потребно е да се предвиди квалитетна инфраструктура, во смисла пристап до локацијата (кој е веќе планиран со важечкиот УПС за с.Дабиле), како и водоводна, канализациона, енергетска и електронско комуникациска инфраструктура во проектниот опфат.

Постојната инфраструктура, доколку ја има на локалитетот, потребно е да се прилагоди соодветно со планските потреби.

Основната цел за изработка на УП произлегува од потребата на сопственикот за градење во парцелата, кое се дефинира со градба, намена на градбата, висина во катови и метри, други градби компатибилни со основната и други одредби кои се во согласност со планираните во УПС Дабиле, Општина Струмица и заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот и тоа:

-Утврдување на границите до кои може да се планираат градбите по хоризонтала и вертикала.

-Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

-Обезбедување на непречно одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај, внатре во градежната парцела.

-Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средина.

-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја планирана површина за градење во целост како на основната, така и на компатибилната и др.класа во основната, во рамките на градежната парцела .

Проектниот опфат да ја опфаќа површината на КП бр.3455 КО Дабиле Општина Струмица, со делот кој е опфатен во планирана сообраќајница, и е со вкупна површина од 1656м², претставува гнз-градежно неизградено земјиште, во м.в.Село, запишана во ИЛ бр.12, сосопственост на иницијаторите, до која согласно Урбанистичкиот план за с.Дабиле Општина Струмица, постои планиран сообраќаен пристап од североисточната страна на катастарската парцела, У-35 -пристапна сообраќајница, со ширина на сообраќајниот профил од 5,5м.

Постапката за донесување на урбанистичкиот проект ја води локалната самоуправа на Општина Струмица, а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Струмица, започнува неговата примена и спроведување. Изработувачот на планот е ДПИК



Студио Цон и Цони

<http://studiodzonidzony.mk/>

Ул. Анкарска 23- 2, 1000 Скопје
+[389] 2 30 67 260
info@studiodzonidzony.mk



„Цон и Цони,, доо Прилеп – подружница „Студио Цон и Цони,, Скопје, (Лиценца бр. 0060 од 25.11.2022г.). Инвеститори на документацијата се сопствениците на земјиште на КП бр.3455 КО Дабиље Општина Струмица, Елена Нанова од Струмица и Васил Нанов од Струмица.

При изработката ќе се почитуваат сите други законски и подзаконски акти од различни области, кои влијаат на планирањето. Планско проектната документација да се изработи врз основа на Ажурирана Геодетска подлога, каде ќе се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на проектниот опфат и пошироко во согласност со пропишаните регулативи.

Февруари 2024г.

Управител:

Наташа Кузманоска д-р

Инвеститори:

Елена Нанова од Струмица

Васил Нанов од Струмица

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ СО РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.3455 КО ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела.

Предметниот проектн опфат е во рамките на УПС за с.Дабилје, донесен со Одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023г. од страна на Советот на Општина Струмица, блок 5, со намена А1- Домување во станбени куќи, со пристап од планирана пристапна улица , У-35 - пристапна улица.

Проектниот опфат во главно е дефиниран на дел од катастарската парцела КП3455. Претставува гнз-градежно неизградено земјиште, во м.в.Село, запишана во ИЛ бр.12, сосопственост на иницијаторите. Предметниот проектн опфат е дефиниран со границите на оваа КП како и регулацијата од актуелниот УПС за с.Дабилје.

Површината на проектниот опфат изнесува 1656.16 м².

Предметниот проектн опфат е дефиниран со следните координати:

X	Y
7641786.88	4590404.10
7641791.25	4590411.45
7641784.28	4590416.10
7641785.38	4590417.87
7641775.99	4590426.35
7641766.73	4590433.90
7641759.24	4590425.30
7641744.05	4590407.60
7641762.01	4590390.79
7641779.47	4590374.14
7641782.43	4590371.94
7641798.02	4590394.36

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Во рамките на предметниот проектн опфат , согласно ажурираната геодетска подлога , евидентиран е објект кој не постои во катастарската евиденција.

- **Инвентаризација на инфраструктура во рамки на проектниот опфат**

Инфраструктурата ја дефинираат следните водови:

- Сообраќајна инфраструктура
- Електроенергетска инфраструктура
- Хидротехничка инфраструктура
- Телекомуникациска инфраструктура

○ Сообраќајна инфраструктура

Согласно ажурираната геодетска подлога не е евидентирана ниту пак имаме податоци и информации за постоење на сообраќајна инфраструктура.

○ Електроенергетска инфраструктура

Според податоците добиени од Електродистрибуција Дооел Скопје, допис бр.10-15/5-41 од 13.02.2024г, во рамките на предметниот опфат постојат електроенергетски објекти и инсталации во нивна сопственост односно столб 0,4 kv и надземен вод 0,4 kv.

Според податоците добиени од АД МЕПСО, допис бр.11-1351/1 од 08.02.2024г, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост.

○ Хидротехничка инфраструктура

Согласно допис бр. 10-739/2 од 07.02.2024 год ЈПКД Комуналец- Струмица, ни дава податоци и информации за постоечка хидротехничка инфраструктура, прикажана во графичките прилози.

○ Телекомуникациска инфраструктура

Македонски Телеком, допис бр.59272 од 08.02.2024г, не известува за постојна МКТ инфраструктура, прикажана во графичките прилози.

- Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА						
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА (ДЕЛ ОД КП)	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЌА м ²	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	СОПСТВЕНОСТ
ДАБИЉЕ	3455	1	ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ	56.14	3.39%	ПРИВАТНА
		2	НЗ - Неизградено земјиште	1600.02	/	
			ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПРЕДМЕТЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1656.16	3.39%	

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

Основната цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши плански, програмско и нормативно разработување на дел од КП бр.3455 КО Дабиље Општина Струмица, со детално уредување на елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешна поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење, со пропратни објекти и елементи за функционирање на основната намена -Домувањето.

Со урбанистичкиот проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

Согласно одобриениот УПС за с.Дабиље, донесен со Одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023г. од страна на Советот на Општина Струмица, предвидена е намена А1-Домување во станбени куќи

Предметниот урбанистичкиот проект е изработен врз основа на:

- Извод од УПС за с.Дабиље, донесен со Одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023г. од страна на Советот на Општина Струмица,
- Проектна програма, потпишана од страна на Инвеститор;
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога
- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на проектот;
- Податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти.

3.1 Опис на дејностите и активностите кои се одвиваат во градбите во градежната парцела

Формирана е градежна парцела ГП 1

Како група на класа на намена и поединечна намена се предвидува:

А1 – Градби за домување и престој на луѓе

А1.1 – Куќа со двор

Проектниот опфат во главно е дефиниран на дел од катастарската парцела КП 3455.

Површината на проектниот опфат изнесува 1656.16 м².

A1 - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ					
ГП	дел од КП	Намена на површини	м2	%	компатибилни класи на намена
1	3455	A1.1 - КУЌА СО ДВОР	1656.16 m2	100%	D1,D2, B1.1,B1.3,B1.10,B1.11,B1.13,B1.14,B1.15
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПРЕДМЕТЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ			1656.16 m2	100%	40%

Пристапот до парцелата , согласно Извод од УПС за с.Дабиље, донесен со Одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023г. од страна на Советот на Општина Струмица, е планиран од североисточната страна.

Во рамки на новоформираната градежна парцела се предвидува нова површина за градење, градба за домување и престој на луѓе односно куќа.

На североисточната и југоисточната страна на објектот се предвидени два посебни влеза односно има влезни скали и тераси.

Предвидени се и 40% компатибилни намени односно D1,D2, B1.1,B1.3,B1.10,B1.11,B1.13, B1.14,B1.15.

Планираната површина за градба изнесува 161.93 м2 и е приземен објект со максимална висина до венец 5м.

Во рамките на парцелата предвиден е и паркинг за автомобили односно поплочена пешачка површина и зеленило.

Во следната табела се дадени нумеричките показатели:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ СО РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.3455 КО ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА												
Нумерички показатели												
Вкупно опфат на дел од КП 3455	Г.П.	бр. на објект	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	компатибилни класи на намена
1656.16	1	1.1	Куќа со двор	A1.1	5	П	1656.16 m2	161.93 m2	161.93 m2	9.78%	0.10	D1,D2, B1.1,B1.3,B1.10, B1.11,B1.13, B1.14,B1.15
			Влезни скали /тераса			19.92 m2						
			Поплочена површина во Г.П/паркинг			636.57 m2						
			Зеленило			837.74 m2						
Вкупно опфат на дел од КП 3455							/	/	1656.16 m2	1656.16 m2	161.93 m2	40%

3.2 Проектно решение на внатрешни сообраќајници, стационаран сообраќај и нивелманско решение

Уличната мрежа е поставена согласно Извод од УПС за с.Дабиле, донесен со Одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023г. од страна на Советот на Општина Струмица.

За оваа градежна парцела 1 предвидено е поврзување со околната сообраќајна мрежа преку пристапна улица У-35 од североисточната страна, од каде ќе биде главниот пристап до парцелата.

Во рамките на парцелата предвидена е поплочена површина. Обезбеден е и паркинг за автомобили со капацитет од **4 возила**.

3.3 Проектни решенија за приклучоците, објектите и водовите на комуналните инфраструктури

○ Хидротехничка инфраструктура

Согласно одобрениот УПС за с.Дабиле, донесен со Одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023г. од страна на Советот на Општина Струмица и податоците добиени од ЈПКД Комуналец- Струмица, има постоечка фекална и водоводна мрежа и предвидени приклучоци со овој урбанистички проект (прикажани во графичките прилози). Нема постоечка атмосферска канализациона мрежа. Со одобрениот УПС за с.Дабиле има планирана каде исто така со овој УП е предвиден приклучок кон истата.

○ Електротехничка инфраструктура

Согласно одобрениот УПС за с.Дабиле, донесен со Одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023г. од страна на Советот на Општина Струмица, има планирана електроенергетска мрежа, прикажана во графичките прилози, кон кои може да се направи приклучок за парцелата.

Според податоците добиени од Електродистрибуција Дооел Скопје, допис бр.10-15/5-41 од 13.02.2024г, во рамките на предметниот опфат постојат електроенергетски објекти и инсталации во нивна сопственост односно столб 0,4 kv и надземен вод 0,4 kv. Од оваа постоечка мрежа е планиран приклучок за потребите на објектот во парцелата.

○ Телекомуникациона инфраструктура

Македонски Телеком, допис бр.59272 од 08.02.2024г, не известува за постојна МКТ инфраструктура, прикажана во графичките прилози.

Согласно потребите, за приклучок на корисниците од ГП 1 ќе се користи постоечката телекомуникациска инфраструктура .

○ Гасоводна инфраструктура

Согласно одобрениот УПС за с.Дабиље, донесен со Одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023г. од страна на Советот на Општина Струмица, има планирана гасоводна инфраструктура, прикажана во графичките прилози, кон кои може да се направи приклучок за парцелата, согласно потребите на корисниците.

3.4 Проектно решение за партерно уредување со хорикултура

Според проектната програма и според важечките закони и правилници на парцелата е потребно да се обезбеди зеленило од 20%.

ГП	бр. на објект	Намена на површини	м2	%
1	1.1	Куќа со двор	161.93 m2	9.78%
		Влезни скали /тераса	19.92 m2	1.20%
		Поплочена површина во Г.П/паркинг	636.57 m2	38.44%
		Зеленило	837.74 m2	50.58%
		Вкупно:	1656.16 m2	100%

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Урбанистички параметри за градежна парцела 1:

Градежна парцела:	1
Влез и излез во градежна парцела:	од пристапан улица У-35
Класа на намена:	A1.1 – Куќа со двор
Површина на градежна парцела:	1656.16м ²
Површина за градење:	161.93м ²
Максимална височина до венец:	5 м
Максимален број на катови:	П
Процент на изграденост:	9.78 %
Коефициент на искористеност:	0.1

Урбанистичките параметри со кои се дефинираат условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на проектниот опфат и служат за спроведување на предметниот урбанистички проект, во се согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и останата законска и подзаконска регулатива релевантна за областа на планирање и уредување на просторот.

1. Доколку при реализацијата на урбанистичкиот проект се потребни одредени измени на Идеен проект или е потребно усогласување на идејниот проект со Законот за градење, се изработува нов идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој урбанистички проект и во согласност со законската регулатива од областа на градењето.
2. Општите и деталните услови за изградба, развој и користење на земјиштето, дадени во одбраниот УПС за с.Дабиле, донесен со Одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023г. од страна на Советот на Општина Струмица, важат и за проектниот опфат на предметниот урбанистички проект.
3. Градежна линија е граница на површината за градење внатре во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат и истата е дефинирана согласно поглавјето 7.1 Градежна линија од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Истата се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадени елементи од архитектонска пластика на градбите, а во согласност со одредбите од поглавјето 7.6 Правила за пречекорување на градежна линија од Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
4. Процент на изграденост на земјиштето (%) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент.
5. Коефициент на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.
6. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат одредбите од поглавјето 13 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/23).

7. Во рамки на градежната парцела 1 се предвидуваат уредени зелени површини во вид на ниско партерно зеленило. Во рамки на проектниот опфат, предвидени се вкупно 837.74м² зеленило или 50.58% застапеност на зеленилото во однос на површината на градежната парцела, со што се почитувани одредбите пропишани со Член 20 од Законот за урбано зеленило (Службен весник на РСМ број 11/18 и 42/20).
8. При планирање на комунална инфраструктура да бидат запазени стандардите и нормативите пропишани со позитивните закони и подзаконски акти.
9. Да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата при издавање на урбанистички архитектонски услови, како и при изработка на основните проекти на градбите. Да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при изработка на идејните проекти на сообраќајна и комунална инфраструктура, согласно Законот за животна средина (Сл.весник на Р.М. број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08,83/09,48/10, 124/10,51/11,123/12 и 93/13).
10. Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07). Во текот на реализација на овој проект, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.
11. Сите параметри за уредување на просторот на предметниот проектен опфат, кои не се опфатени со погоре наведените услови, да бидат во согласност со Закон за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 32/2020 и 111/23); Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ број 225/2020, 219/2021, 104/2022 и 99/23) и останатата законска и подзаконска регулатива релевантна за областа на планирање и уредување на просторот.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ								
намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на парцела	површина под градба /м2/	брuto површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА								
Домување во станбени куќи	A1	10.2	П+2+Пк	/	/	/	70%	1.00
СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ СО РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.3455 КО ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА								
Куќа со двор	A1.1	5	П	1656.16 м2	161.93 м2	161.93 м2	9.78%	0.10

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Согласно допис бр. 09-42/2 од 09.02.2024 год Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение Струмица, доставува мерки за заштита кои треба да бидат вградени во проектот.

5.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите средини, објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примената на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за заштита и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 106/16, 83/18) и Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.Весник на Р.С.М бр.231/20)

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 70, Инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти е должен да изготви посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на Елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Во објекти и простори во коишто се произведуваат, преработуваат, користат и складираат опасни материи, ако природата на работата не е поврзана со таква потреба, се забранува :

- употреба на отворен оган, светилки со пламен и средства за палење;
- користење на грејни уреди со отворен оган, вжарена и прекумерна загреана површина;
- складирање на материи со опасност од самозапалување;
- користење уреди и инсталации кои можат да предизвикаат пожари и експлозии;
- движење и престој на неповикани лица и употреба на алат кој создава искри.

За мерките за забрана од ставот 1 на овој член, сопственикот, односно корисникот е должен да истакне знаци за забрана и предупредување на видно место на објектот и на просторот.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6 метри од објектот, на мансардите во згради, столбишта, ходници и други комуникации.

Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

За правилно изведување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, се одговорни инвеститорите и изведувачите.

Инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член, мораат редовно да се одржуваат во исправна состојба согласно со техничките прописи и правилата на техничката практика.

Сопственикот, односно корисникот на објектот е должен да се грижи за одржување на инсталациите, уредите и постројките од ставот 1 на овој член.

Сопствениците односно, корисниците на деловни и индустриски објекти кои не изработуваат планови за заштита и спасување, се должни да имаат „Пожарен куќен ред“, поставен на видно место во објектот.

Пожарниот куќен ред од ставот 1 на овој член, содржи:

- мерки за заштита од пожари соодветна на животните и работните услови во објектот;
- организација на заштита од пожари и
- упаство за постапка во случај на пожар.

Сообраќајниот систем во локалитетот треба да овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот да се планира непречено движење на пожарните возила. Сообраќајниците да овозможуваат непречен пристап на пожарните возила до објектите и да се со доволна широчина (3,5м за еднонасочен сообраќај, односно 5.5 м. за двонасочен сообраќај, согласно член 20 од Службен весник на Р.С.М бр.231/2020), за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичниците на пристапниот пат треба да бидат со височина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот, а колозовната конструкција на пристапот да се димензионира на осовински притисок од најмалку осум тони.

При проектирањето на новопланирани објекти, во документацијата да биде решена и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на новопланираните објекти.

Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила. За надворешна хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм да се постават противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку ϕ 80 мм.

Растојанието меѓу надворешните хидранти се определува во зависност од намената, од големината и од слични карактеристики на објектот, со тоа што пожарот на секој објект ќе може да се гасне со најмалку два надворешни хидранта. Дозволеното растојание меѓу два хидранта изнесува најмногу 80м. Во населени места во кои се наоѓаат претежно стамбени објекти, растојанието меѓу надворешните хидранти изнесува најмногу 150м. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

5.2 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во

урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Густијата на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со растојанија на објектите колку што е нивната височината и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

5.3 Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата

Заштитата од поплави заради обилни врнежи е обезбедено со правилно димензионирање на атмосферската канализациона мрежа.

5.4 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5.5 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни

материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабараториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

За се, што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Р.Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на Р.М. бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на Р.М. бр.76/06) , Уредба за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.100/10) и Уредба за спроведувањето на мерката заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Република Македонија, број 100/10) .

Април ,2024 година

Наташа Кузманоска ,
дипл.инж.арх.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-/2
од 00.00.2024 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

**ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ДАБИЉА**

ОДЛУКА БР. 08-6936/1 од 24.08.2023 год.
БАРАЊЕ БР: 20-/1 од 00.00.2024 год.
ПО БАРАЊЕ НА: НАНОВ ВАСИЛ
НАМЕНА: А1. ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
КО: Дабиља КП бр. 3455
ДЛ: М=1:1000

Графички приказ
на ГП бр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Максимална дозволена површина за градба
- Површина на парцела
- Максимална височина до венец
- Катност
- Сообраќајни услови
- Други услови УП

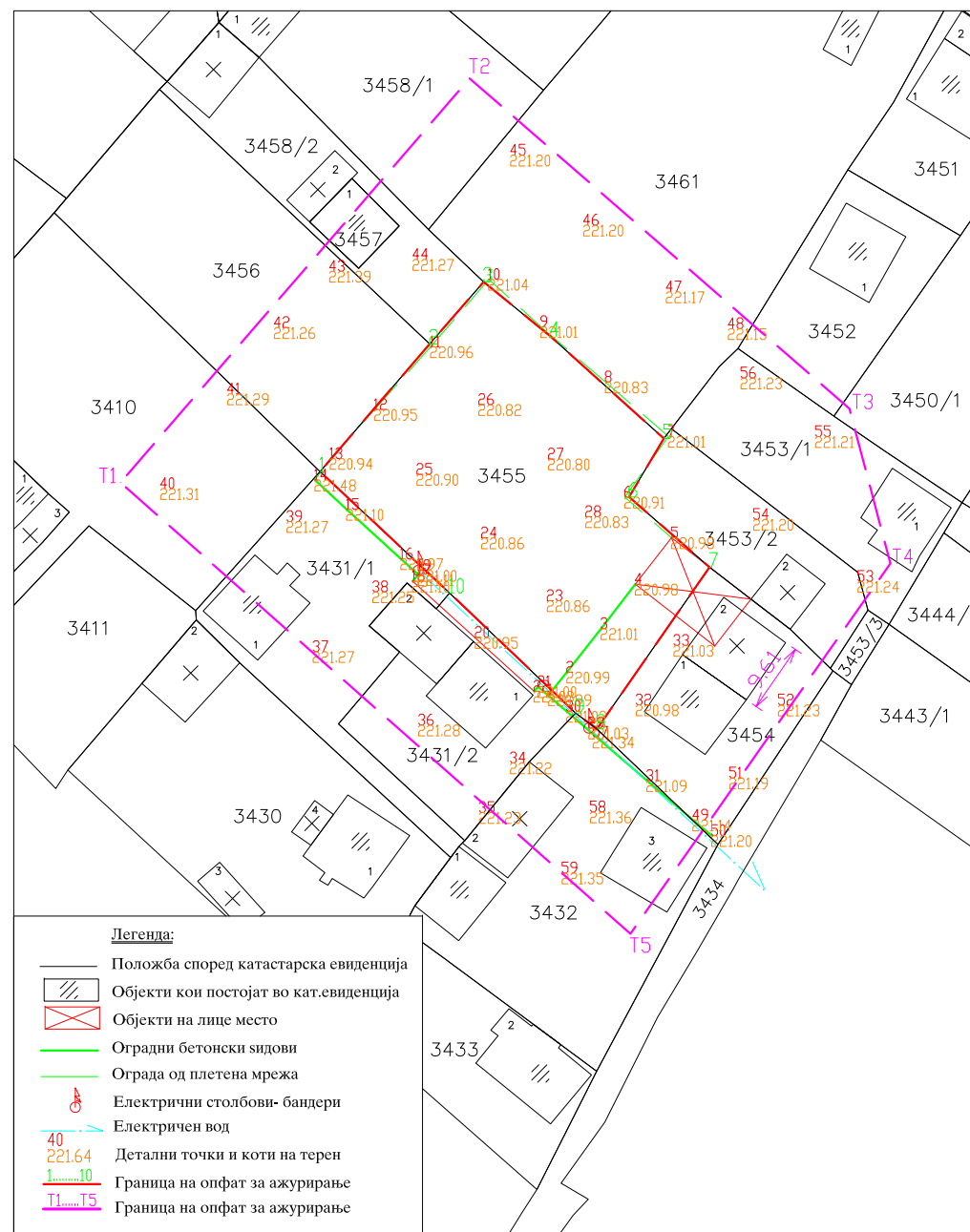
Изготвил,
Татјана Мицева
контролирал,
Нада Михајлова
одобрил
Софија Ристова

Општина Струмица
градоначалник
Костадин Костадинов

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ СО РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.3455 КО ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА

ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО
СТРУМИЦА

К.О. ДАБИЉЕ **ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ**
Ажурирана геодетска подлога



Место и датум:

20.12.2023 год. Струмица

Изготвил:

геод.инж. Василев Тони
М.П. (име, презиме и потпис)

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

изработувач:
ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,
подружница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

фаза: **УРБАНИЗАМ**

тех.бр: 51/2024

објект:
ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУКА, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

локација:
ДЕЛ ОД КП 3455, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

инвеститор:
ЕЛЕНА НАНОВА
ул.Братство Единство, бр.42,
Струмица
ВАСИЛ НАНОВ
ул. Младинска, бр.199, Струмица

проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:
Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

ревизија:

размер: 1:500

дата: 04.2024

лист.бр. 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ СО РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.3455 КО ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

изработувач:
ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,
подружница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

фаза: **УРБАНИЗАМ**

тех.бр: 51/2024

објект:
ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУКА, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

локација:
ДЕЛ ОД КП 3455, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

инвеститор:
ЕЛЕНА НАНОВА
ул.Братство Единство, бр.42,
Струмица
ВАСИЛ НАНОВ
ул. Младинска, бр.199, Струмица

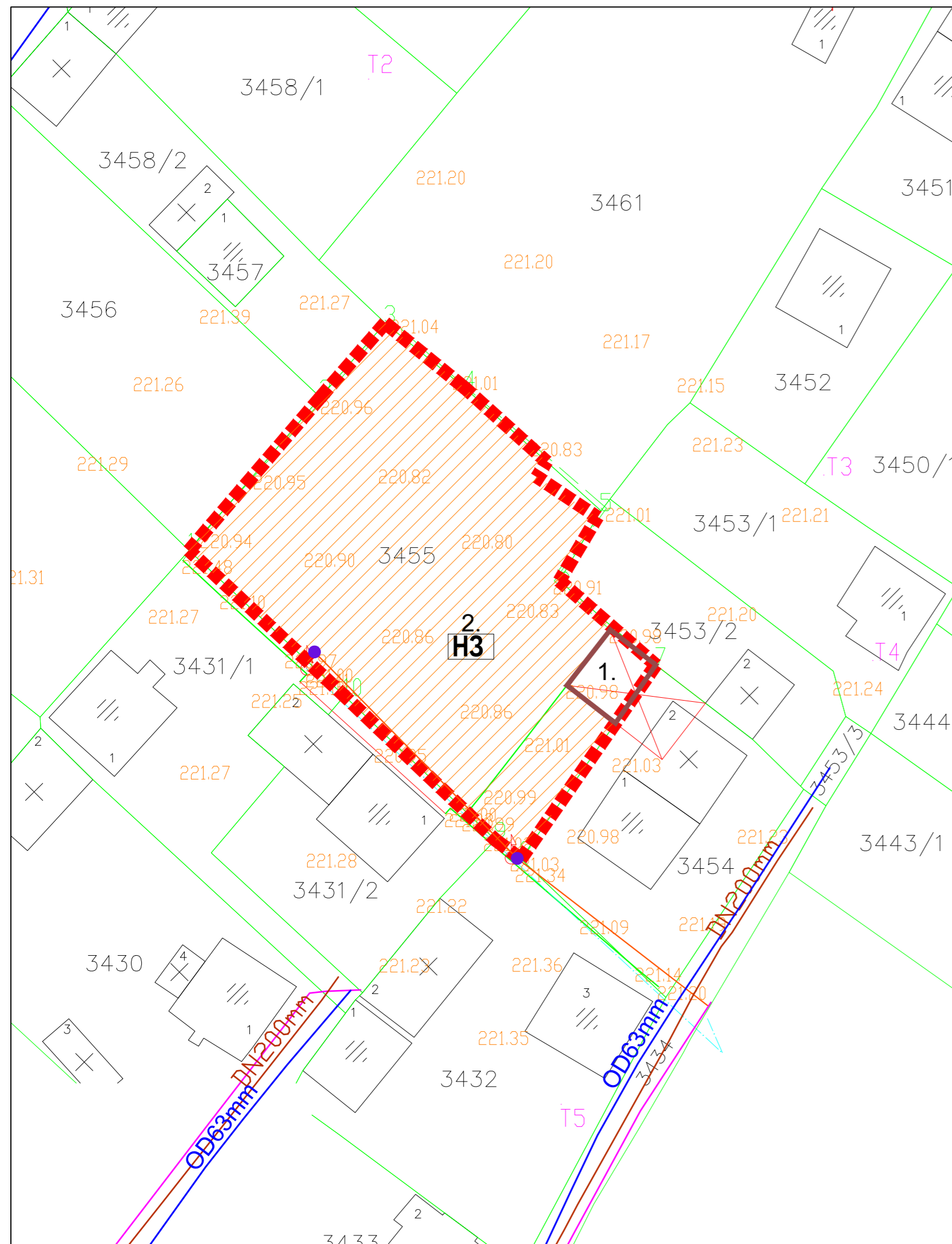
проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:
Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

ревизија:

размер: 1:500

дата: 04.2024 лист.бр. 3



- ЛЕГЕНДА :**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
 - 3455 ДЕЛ ОД КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- НАМЕНА НА ПОВРШИНИ:**
- НЗ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - 1. ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ
 - 1. БРОЈ НА ОБЈЕКТ
- ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- СТОЛБ (0,4 KV) - ЕВН
 - НАДЗЕМЕН ВОД (0,4 KV) - ЕВН
 - БАКАРНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛИ - ТЕЛЕКОМ
 - ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА - ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
 - ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛЗИАЦИОНА МРЕЖА - ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА						
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА (ДЕЛ ОД КП)	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕБ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	СОПСТВЕНОСТ
ДАБИЉЕ	3455	1	ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ	56.14	3.39%	ПРИВАТНА
		2	НЗ - Неизградено земјиште	1600.02	/	
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПРЕДМЕТЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ						

- Положба според катастарска евиденција
- Објекти кои постојат во кат.евиденција
- Објекти на лице место
- Оградни бетонски ѕидови
- Ограда од плетена мрежа
- Електрични столбови- бандери
- Електричен вод
- 40
221.64 — Детални точки и коти на терен

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ СО РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.3455 КО ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА						
КАТАСТАРСКА ОПШТИНА	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА (ДЕЛ ОД КП)	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ	КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА НА ГРАДБА м2	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	СОПСТВЕНОСТ
ДАБИЉЕ	3455	1	ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ	56.14	3.39%	ПРИВАТНА
		2	НЗ - Неизградено земјиште	1600.02	/	
	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПРЕДМЕТЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ					

А1 - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ					
ГП	дел од КП	Намена на површини	м2	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
1	3455	А1.1 - КУЌА СО ДВОР	1656.16 m2	100%	Д1,Д2, Б1.1,Б1.3,Б1.10,Б1.11,Б1.13,Б1.14,Б1.15
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПРЕДМЕТЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ			1656.16 m2	100%	40%

ГП	бр. на објект	Намена на површини	м2	%
1	1.1	Куќа со двор	161.93 m2	9.78%
		Влезни скали /тераса	19.92 m2	1.20%
		Поплочена површина во Г.П/паркинг	636.57 m2	38.44%
		Зеленило	837.74 m2	50.58%
	Вкупно:			1656.16 m2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ СО РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.3455 КО ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА

Нумерички показатели

Вкупно опфат на дел од КП 3455	Г.П.	бр. на објект	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност	компатибилни класи на намена
1656.16	1	1.1	Куќа со двор	А1.1	5	П	1656.16 m2	161.93 m2	161.93 m2	9.78%	0.10	Д1,Д2, Б1.1,Б1.3,Б1.10, Б1.11,Б1.13, Б1.14,Б1.15
			Влезни скали /тераса			19.92 m2						
			Поплочена површина во Г.П/паркинг			636.57 m2						
			Зеленило			837.74 m2						
Вкупно опфат на дел од КП 3455					/	/	1656.16 m2	1656.16 m2	161.93 m2			40%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА								
Домување во станбени куќи	А1	10.2	П+2+Пк	/	/	/	70%	1.00
СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ СО РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.3455 КО ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА								
Куќа со двор	А1.1	5	П	1656.16 m2	161.93 m2	161.93 m2	9.78%	0.10

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

изработувач:
ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,
подружница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

фаза: УРБАНИЗАМ

тех.бр: 51/2024

објект:
ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА
КУЌА, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА
СТРУМИЦА

локација:
ДЕЛ ОД КП 3455, КО ДАБИЉЕ,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

инвеститор:
ЕЛЕНА НАНОВА
ул.Братство Единство, бр.42,
Струмица
ВАСИЛ НАНОВ
ул. Младинска, бр.199, Струмица

проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:
Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

ревизија:

размер: 1:500

дата: 04.2024 лист.бр. 4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ СО РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.3455 КО ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПЛАН ЗА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО)

изработувач:
ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП, подружница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

фаза: **УРБАНИЗАМ**

тех.бр: 51/2024

објект:
ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУКА, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

локација:
ДЕЛ ОД КП 3455, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

инвеститор:
ЕЛЕНА НАНОВА
ул.Братство Единство, бр.42, Струмица
ВАСИЛ НАНОВ
ул. Младинска, бр.199, Струмица

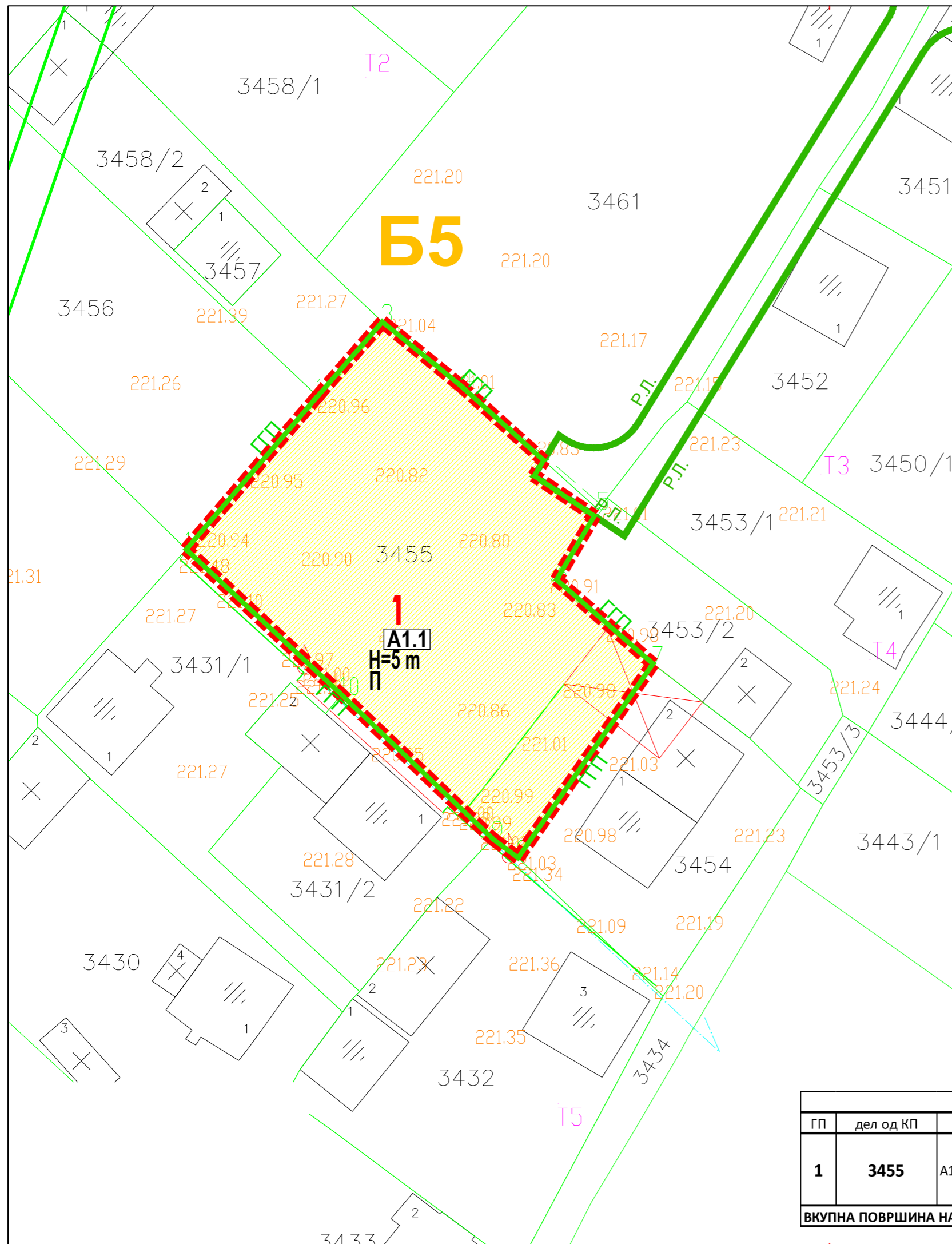
проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:
Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

ревизија:

размер: 1:500

дата: 04.2024 лист.бр. 5



ЛЕГЕНДА :

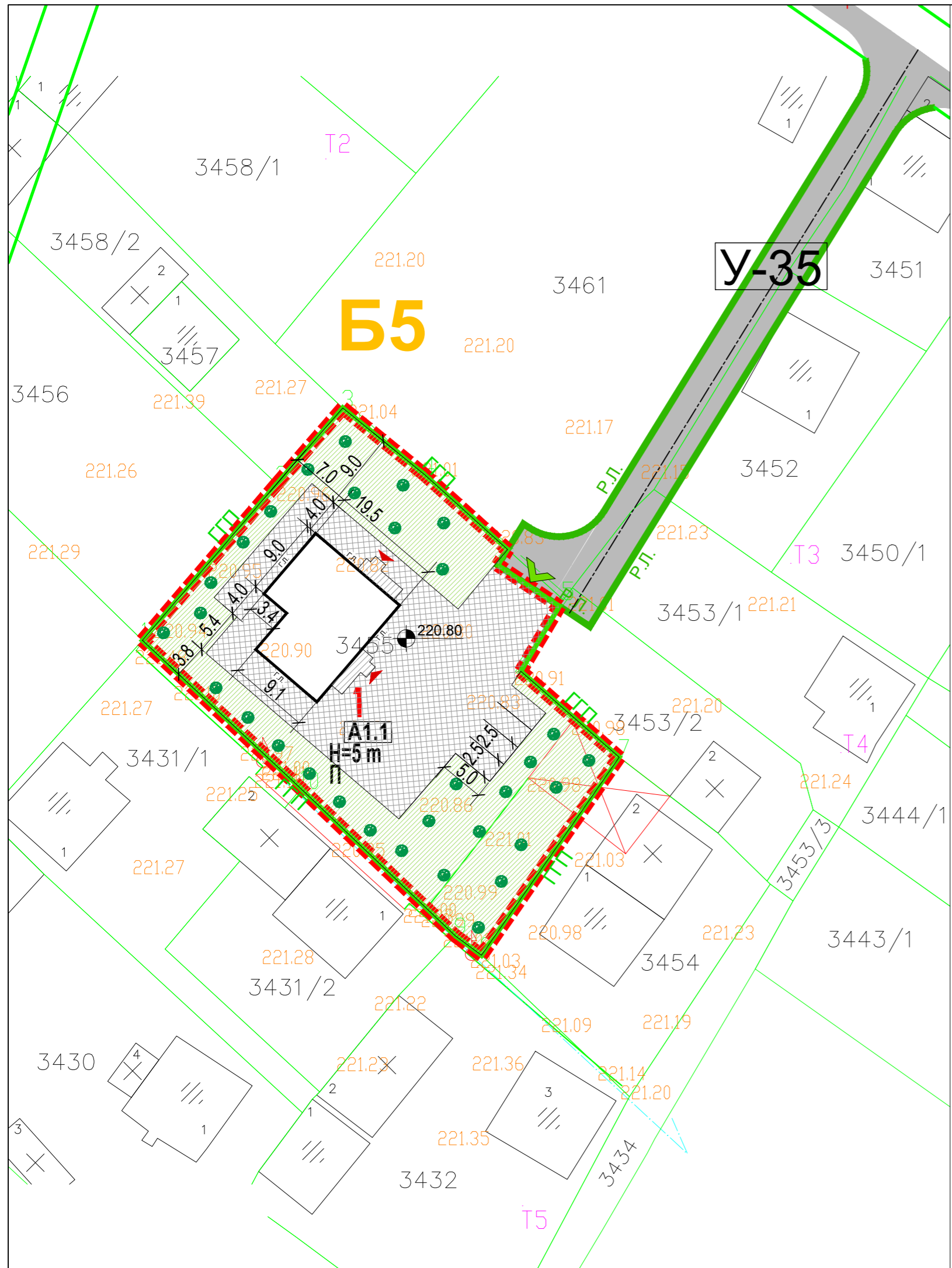
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- 3455 ДЕЛ ОД КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- Б5** БРОЈ НА БЛОК (УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА)
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА)
- ГП ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА

А.1 - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

- А1.1 А1.1 - КУКА СО ДВОР
- 1** БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- п** ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
- Н=5 м.** ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ

А1 - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

ГП	дел од КП	Намена на површини	м2	%	компатибилни класи на намена
1	3455	А1.1 - КУКА СО ДВОР	1656.16 м2	100%	Д1,Д2, Б1.1,Б1.3,Б1.10,Б1.11,Б1.13,Б1.14,Б1.15
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПРЕДМЕТЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ			1656.16 м2	100%	40%



ЛЕГЕНДА :

- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- 3455 ДЕЛ ОД КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- Б5** БРОЈ НА БЛОК (УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА)
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА)
- Г.П. ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

А.1 - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

- А1.1 А1.1 - КУКА СО ДВОР
- 1** БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- 1.1** БРОЈ НА ОБЈЕКТ
- П** ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
- Н=5 м.** ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- ▲ ВЛЕЗ ВО Г.П 1
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА ВО Г.П./ПАРКИНГ
- ВЛЕЗНИ СКАЛИ /ТЕРАСА
- ЗЕЛЕНИЛО ВО Г.П.
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ ЗА АВТОМОБИЛИ
- 220.80 ВИСИНСКИ КОТИ

Г.П	бр. на објект	Намена на површини	м2	%
1	1.1	Куќа со двор	161.93 м2	9.78%
		Влезни скали /тераса	19.92 м2	1.20%
		Поплочена површина во Г.П./паркинг	636.57 м2	38.44%
		Зеленило	837.74 м2	50.58%
Вкупно:			1656.16 м2	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ СО РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.3455 КО ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА

Нумерички показатели												
Вкупно опфат на дел од КП 3455	Г.П.	бр. на објект	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	компатибилни класи на намена
1656.16	1	1.1	Куќа со двор	А1.1	5	П	1656.16 м2	161.93 м2	161.93 м2	9.78%	0.10	Д1,Д2, Б1.1,Б1.3,Б1.10, Б1.11,Б1.13, Б1.14,Б1.15
			Влезни скали /тераса					19.92 м2				
			Поплочена површина во Г.П./паркинг					636.57 м2				
			Зеленило					837.74 м2				
Вкупно опфат на дел од КП 3455							1656.16 м2	1656.16 м2	161.93 м2			40%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ СО РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.3455 КО ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПЛАН ЗА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ)

изработувач:
ДПИК ЏОН И ЏОНИ ДОО ПРИЛЕП,
подружница
СТУДИО ЏОН И ЏОНИ СКОПЈЕ

ниво: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

фаза: **УРБАНИЗАМ**

тех.бр: 51/2024

објект:
ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУКА,КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

локација:
ДЕЛ ОД КП 3455, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

инвеститор:
ЕЛЕНА НАНОВА
ул.Братство Единство, бр.42,
Струмица
ВАСИЛ НАНОВ
ул. Младинска, бр.199, Струмица

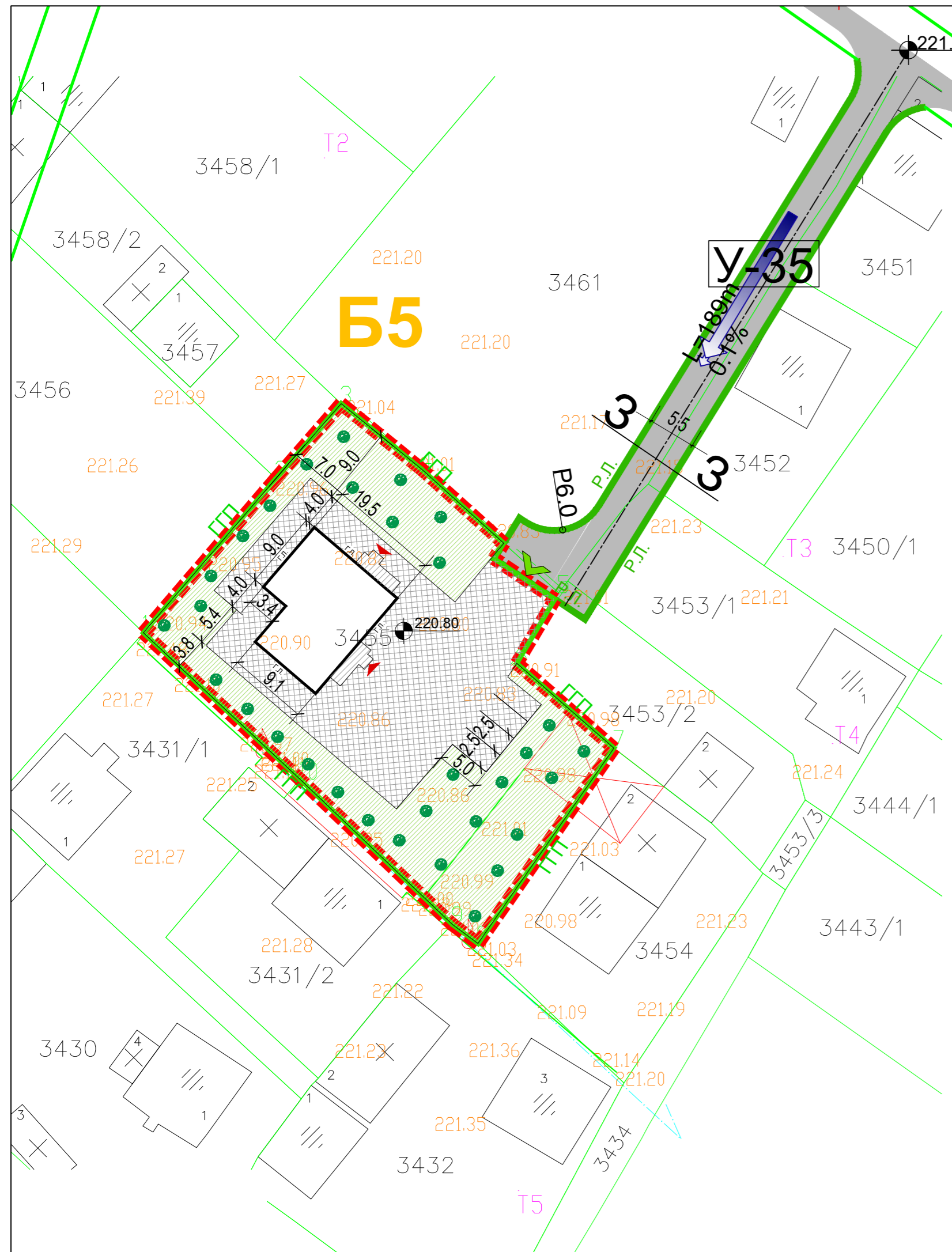
проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:
Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

ревизија:

размер: 1:500

дата: 04.2024 лист.бр. 6



ЛЕГЕНДА :

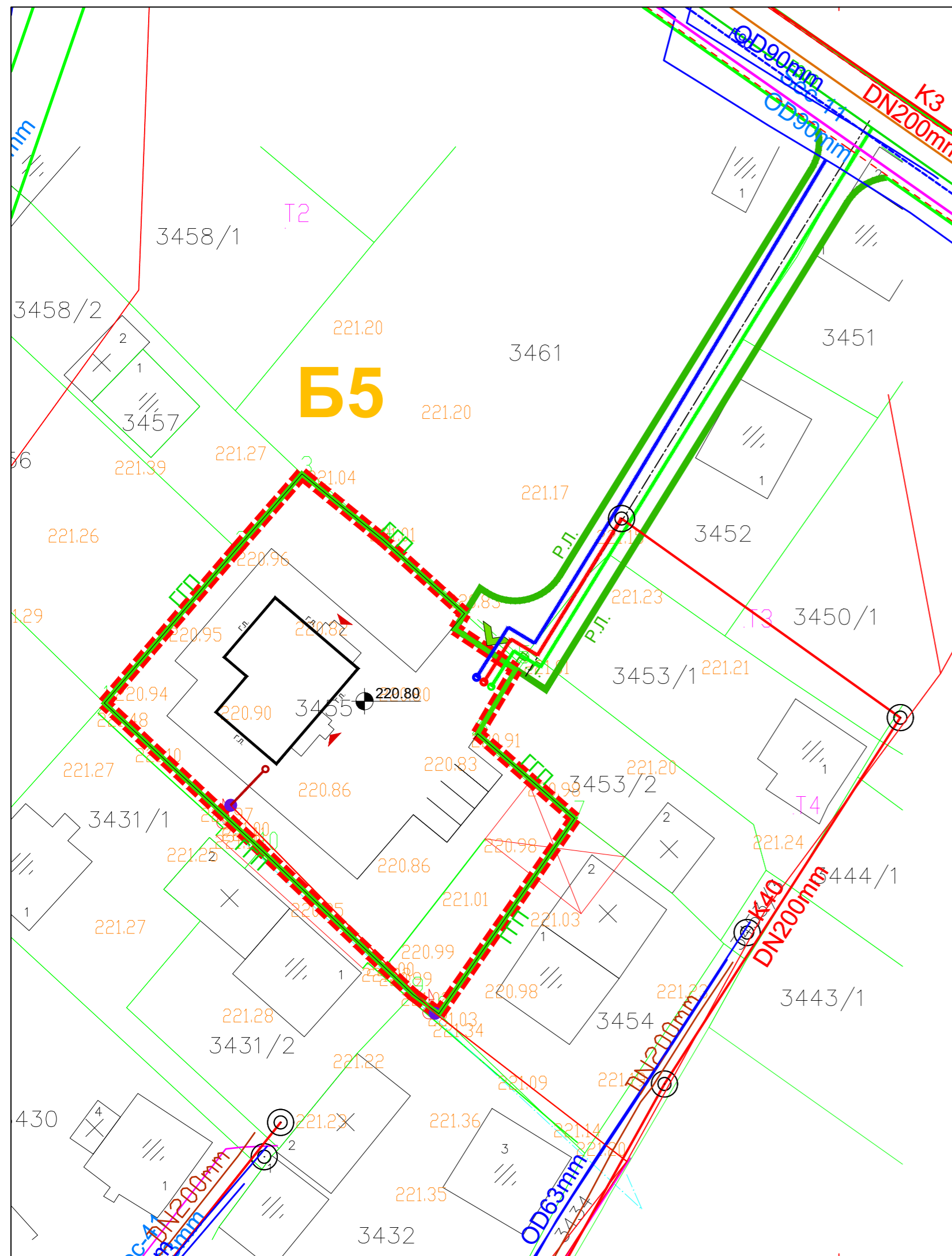
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- ДЕЛ ОД КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- Б5** БРОЈ НА БЛОК (УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА)
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА)
- Г.П. ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- 1.1 БРОЈ НА ОБЈЕКТ
- ▲ ВЛЕЗ ВО ГП 1
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 220.80 ВИСИНСКИ КОТИ
- L=189m
0.1% НИВЕЛМАН

- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА ВО Г.П./ПАРКИНГ
- ВЛЕЗНИ СКАЛИ /ТЕРАСА
- ЗЕЛЕНИЛО ВО Г.П.
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ ЗА АВТОМОБИЛИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ СО РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.3455 КО ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА	
<small>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ВНАТРЕШЕН ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНИРАН СООБРАЌАЈ)</small>	
изработувач: ДПИК ЏОН И ЏОНИ ДОО ПРИЛЕП, подружница СТУДИО ЏОН И ЏОНИ СКОПЈЕ	
ниво: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
фаза: УРБАНИЗАМ	
тех.бр:	51/2024
објект: ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУКА, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	
локација: ДЕЛ ОД КП 3455, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА	
инвеститор: ЕЛЕНА НАНОВА ул.Братство Единство, бр.42, Струмица ВАСИЛ НАНОВ ул. Младинска, бр.199, Струмица	
проектант: Наташа Кузманоска д.и.а.	
соработници: Цветанка Котевска Николовска д.и.а.	
ревизија:	
размер: 1:500	
дата: 04.2024	лист.бр. 7



ЛЕГЕНДА :

- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
- ДЕЛ ОД КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- Б5** БРОЈ НА БЛОК (УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА)
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА)
- Г.Л. ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- 1.1** БРОЈ НА ОБЈЕКТ
- ▲ ВЛЕЗ ВО ГП 1
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- 220.80 ВИСИНСКИ КОТИ

- — — — — ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПАРКИНГ ЗА АВТОМОБИЛИ

- ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- СТОЉБ (0,4 KV) - ЕВН
 - НАДЗЕМЕН ВОД (0,4 KV) - ЕВН
 - БАКАРНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛИ - ТЕЛЕКОМ
 - ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА - ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
 - ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
 - ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

- ПЛАНИРАНА ГАСОВОДНА МРЕЖА
- - - - - ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

- ПЛАНИРАНИ ПРИКЛУЧОЦИ СПОРЕД УП
- ПРИКЛУЧОК КОН ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
 - ПРИКЛУЧОК КОН ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ПРИКЛУЧОК КОН ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
 - ПРИКЛУЧОК КОН ПОСТОЕЧКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

- Положба според катастарска евиденција
- Објекти кои постојат во кат.евиденција
- Објекти на лице место
- Оградни бетонски ѕидови
- Ограда од плетена мрежа
- ⚡ Електрични столбови- бандери
- Електричен вод
- 40 221.64 Детални точки и коти на терен

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ СО РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.3455 КО ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА)

изработувач:
ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП, подружница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**
фаза: **УРБАНИЗАМ**

тех.бр: 51/2024

објект:
ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУКА, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

локација:
ДЕЛ ОД КП 3455, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

инвеститор:
ЕЛЕНА НАНОВА
ул.Братство Единство, бр.42, Струмица
ВАСИЛ НАНОВ
ул. Младинска, бр.199, Струмица

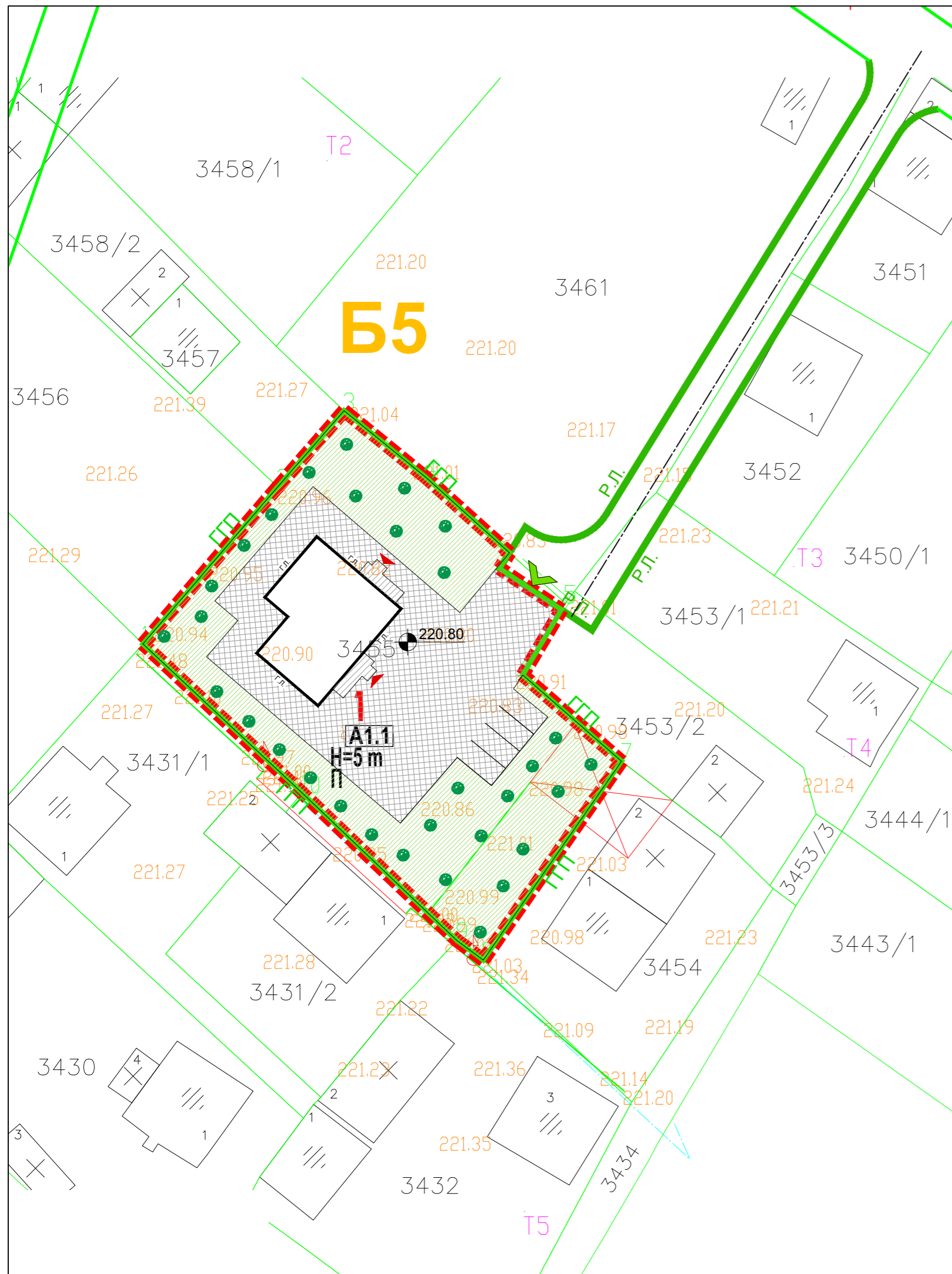
проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:
Цветанка Котевска Николовска д.и.а.



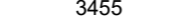



ревизија:









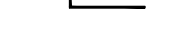
размер: 1:500

дата: 04.2024 лист.бр. 8



ЛЕГЕНДА :

-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
-  ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
-  ДЕЛ ОД КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- Б5** БРОЈ НА БЛОК (УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА)
-  Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА)
-  Г.П. ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
-  Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

- 1.1** БРОЈ НА ОБЈЕКТ
-  ВЛЕЗ ВО ГП 1
-  ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
-  ВИСИНСКИ КОТИ
-  ПРИСТАПНА УЛИЦА
-  ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА ВО Г.П./ПАРКИНГ
-  ВЛЕЗНИ СКАЛИ /ТЕРАСА
-  ЗЕЛЕНИЛО ВО Г.П.
-  НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  ПАРКИНГ ЗА АВТОМОБИЛИ

ГП	бр. на објект	Намена на површини	м2	%
1	1.1	Куќа со двор	161.93 m2	9.78%
		Влезни скали /тераса	19.92 m2	1.20%
		Поплочена површина во Г.П./паркинг	636.57 m2	38.44%
		Зеленило	837.74 m2	50.58%
		Вкупно:	1656.16 m2	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ СО РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.3455 КО ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА)

изработувач:
ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,
подружница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

фаза: **УРБАНИЗАМ**

тех.бр: 51/2024

објект:
ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУЌА, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

локација:
ДЕЛ ОД КП 3455, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

инвеститор:
ЕЛЕНА НАНОВА
ул.Братство Единство, бр.42,
Струмица
ВАСИЛ НАНОВ
ул. Младинска, бр.199, Струмица

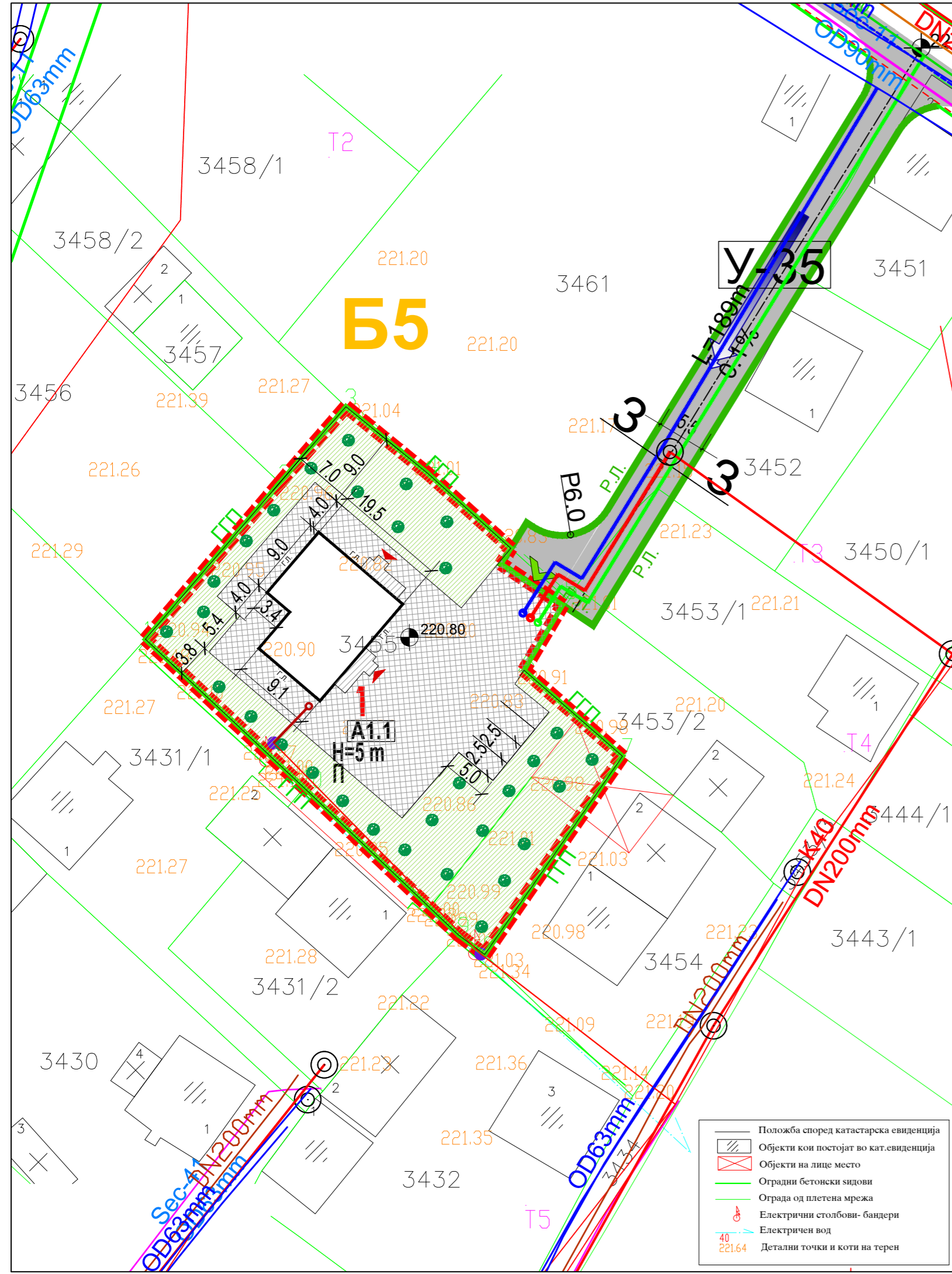
проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:
Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

ревизија:

размер: 1:500

дата: 04.2024 лист.бр. 9



- ЛЕГЕНДА :**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
 - 3455 ДЕЛ ОД КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - B5** БРОЈ НА БЛОК (УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА)
 - Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА)
 - Г.П. ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
 - Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

A.1 - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

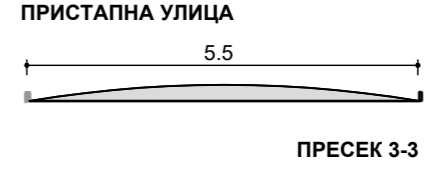
- A1.1 **A1.1 - КУЌА СО ДВОР**
- 1** БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- 1.1** БРОЈ НА ОБЈЕКТ
- П** ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
- H=5 m.** ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- ▲ ВЛЕЗ ВО Г.П 1
- ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА ВО Г.П./ПАРКИНГ
- ВЛЕЗНИ СКАЛИ /ТЕРАСА
- ЗЕЛЕНИЛО ВО Г.П.
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАРКИНГ ЗА АВТОМОБИЛИ
- 220.80 ВИСИНСКИ КОТИ
- $L=189m$ 0.1% НИВЕЛМАН

- Положба според катастарска евиденција
- Објекти кои постојат во кат.евиденција
- Објекти на лице место
- Оградни бетонски ѕидови
- Ограда од плетена мрежа
- ⚡ Електрични столбови- бандери
- ⚡ Електричен вод
- ⚡ 221.64 Детални точки и коти на терен

- ПОСТОЕЧКА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:**
- СТОЛБ (0,4 KV) - ЕВН
 - НАДЗЕМЕН ВОД (0,4 KV) - ЕВН
 - БАКАРНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ КАБЛИ - ТЕЛЕКОМ
 - ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА - ЈЛКД "КОМУНАЛЕЦ"
 - ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - ЈЛКД "КОМУНАЛЕЦ"

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ГАСОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА



ПЛАНИРАНИ ПРИКЛУЧОЦИ СПОРЕД УП

- ПРИКЛУЧОК КОН ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК КОН ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК КОН ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА
- ПРИКЛУЧОК КОН ПОСТОЕЧКА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

ГП	бр. на објект	Намена на површини	м2	%
1	1.1	Куќа со двор	161.93 м2	9.78%
		Влезни скали /тераса	19.92 м2	1.20%
		Поплочена површина во Г.П./паркинг	636.57 м2	38.44%
		Зеленило	837.74 м2	50.58%
Вкупно:			1656.16 м2	100%

A1 - ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ					
ГП	дел од КП	Намена на површини	м2	%	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА
1	3455	A1.1 - КУЌА СО ДВОР	1656.16 м2	100%	D1, D2, B1.1, B1.3, B1.10, B1.11, B1.13, B1.14, B1.15
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПРЕДМЕТЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ			1656.16 м2	100%	40%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ - СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ								
намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на парцела	површина под градба /м2/	брuto површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА								
Домување во станбени куќи	A1	10.2	П+Пк	/	/	/	70%	1.00
СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ СО РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.3455 КО ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА								
Куќа со двор	A1.1	5	П	1656.16 м2	161.93 м2	161.93 м2	9.78%	0.10

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ СО РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.3455 КО ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА												
Нумерички показатели												
Вкупно опфат на дел од КП 3455	Г.П.	бр. на објект	намена на површини	класа на намена	висина на венец	катност	површина на парцела	површина под градба /м2/	брuto површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност	компатибилни класи на намена
1656.16	1	1.1	Куќа со двор	A1.1	5	П	1656.16 м2	161.93 м2	161.93 м2	9.78%	0.10	D1, D2, B1.1, B1.3, B1.10, B1.11, B1.13, B1.14, B1.15
			Влезни скали /тераса			19.92 м2						
			Поплочена површина во Г.П./паркинг			636.57 м2						
			Зеленило			837.74 м2						
Вкупно опфат на дел од КП 3455							1656.16 м2	1656.16 м2	161.93 м2			40%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ДАБИЉЕ СО РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.3455 КО ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

изработувач:
ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП, ПОДРУЖНИЦА СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

фаза: **УРБАНИЗАМ**

тех.бр: 51/2024

објект:
ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУЌА, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

локација:
ДЕЛ ОД КП 3455, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

инвеститор:
ЕЛЕНА НАНОВА
ул.Братство Единство, бр.42, Струмица
ВАСИЛ НАНОВ
ул. Младинска, бр.199, Струмица

проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:
Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

ревизија:

размер: 1:500

дата: 04.2024 лист.бр. 10

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР



ул. Анкарска 29 лок. 18 • 1000 Скопје
Тел.: 02/306 72 60 • Моб.: 076/346 371

ул., Анкарска,, бр.23 стан 2, Скопје, тел 30 67 260, 075 28 66 98

www.studiodzonidzony.mk, info@studiodzonidzony.mk

тех.бр.51/24

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА: **АРХИТЕКТУРА**

ОБЈЕКТ: **СЕМЕЈНА КУЌА**

ЛОКАЦИЈА: **ДЕЛ ОД КП БР.3455 КО ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ИНВЕСТИТОР: **ЕЛЕНА НАНОВА ОД СТРУМИЦА**

УЛ., БРАТСТВО ЕДИНСТВО,, БР.42 СТРУМИЦА

ВАСИЛ НАНОВ ОД СТРУМИЦА

УЛ., МЛАДИНСКА,, БР.199 СТРУМИЦА

Скопје, март, 2024

директор



Место: **ДЕЛ ОД КП БР.3455 КО ДАБИЉЕ ОПШТИНА СТРУМИЦА**

Инвеститор : **ЕЛЕНА НАНОВА И ВАСИЛ НАНОВ**

Предмет: **СЕМЕЈНА КУЌА**

Извршител: **ДПИК Џон и Џони ДОО Прилеп - подружница**
Студио Џон и Џони

Адреса: ул. Анкарска 23 стан 2, 1000 Скопје

Телефон: +389 23067 260 +389 76346 371

e-mail: studiodzonidzony@yahoo.com

Фаза: **АРХИТЕКТУРА**

Технички број: **51/24**

Датум на изработка: март/2024

Работен тим: м-р Наташа Кузманоска дипл.инж.арх

УПРАВИТЕЛ
м-р Наташа Кузманоска д.и.а



СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТАНСКАТА ОРГАНИЗАЦИЈА
- ТЕКОВНА СОСТОЈБА
- ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ ОД ФИРМА
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
- ОВЛАСТУВАЊЕ ОД ОДГОВОРНИОТ ПРОЕКТАНТ

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод од план

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- СитуацијаM=1:200
- Основа на приземјеM=1:100
- Кровна конструкцијаM=1:100
- Петта фасадаM=1:100
- ПресециM=1:100
- ФасадиM=1:100
- ФасадиM=1:100

ОПШТ ДЕЛ

1. Регистрација на проектанска фирма

Број: 0809-50/150120230029374

Датум и време: 8.11.2023 г. 12:21

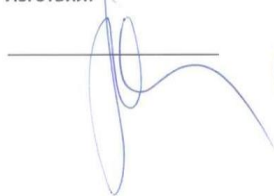
ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4193342
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп
Седиште:	8-МИ МАРТ бр.7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Број: 0805-50/150120230029371

Датум и време: 8.11.2023 г. 12:20

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4193342
Целосен назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп
Кратко име:	ЏОНИЏОНИ
Седиште:	8-МИ МАРТ бр.7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4021990104737
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	469.035,00
Уплатен дел MKD:	469.035,00
Вкупно основна главнина MKD:	469.035,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1207969440005
Име и презиме/Назив:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64-Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	234.518,00



Уплатен дел MKD:	234.518,00
Вкупен влог MKD:	234.518,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2303973445006
Име и презиме/Назив:	НАТАША КУЗМАНОВСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/41 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	234.517,00
Уплатен дел MKD:	234.517,00
Вкупен влог MKD:	234.517,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2303973445006
Име и презиме:	НАТАША КУЗМАНОВСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/ 41 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ЕМБГ:	1207969440005
Име и презиме:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64 Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител, Занимање - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот



	промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	4193342/1
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,произ. и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп Подружница СТУДИО ЏОН И ЏОНИ Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/41 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА

ЕМБГ:	1207969440005
Име и презиме:	ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ
Адреса:	11-ТИ ОКТОМВРИ бр.64 Б ПРИЛЕП, ПРИЛЕП
Овластувања:	Раководител на подружница

ЕМБГ:	2303973445006
Име и презиме:	НАТАША КУЗМАНОСКА
Адреса:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.33/ 41 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	dzonidzoni707@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за проектирање, инженеринг,
консалтинг, производство и трговија увоз-извоз
Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.11-ТИ ОКТОМВРИ бр.646 ПРИЛЕП,
ПРИЛЕП, ЕМБС:4193342**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 26.03.2025 година

Број: П.213/А

26.03.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески

ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР



ул. Анкарска 29 лок. 18 • 1000 Скопје
Тел.: 02/306 72 60 • Моб.: 076/346 371

Друштво за проектирање, инженеринг, консалтинг - СТУДИО ЦОН И ЦОНИ ДОО, подружница Скопје,
ул. „Анкарска“, бр. 29 а, тел 30 67 260, 075 286 698

e-mail: studiodzonidzony@yahoo.com; e-mail: info@studiodzonidzony.mk

www.studiodzonidzony.mk HYPERLINK "http://www.studiodzonidzony.mk/"

Врз основа на член 15 од Законот за градење, Службен весник на Р. Македонија, (бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 64/18), а во согласност со описот на работните задачи на вработените во претпријатието, го донесувам следното

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

**м-р Кузманоска Наташа д.и.а. - фаза Архитектура
при изработката на идеен проект за станбена куќа**

Образложение

Согласно Законот за градење член 15, објавен во Службен весник на Р. Македонија, (бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 64/18) објавен за именуваните работници ги исполнуваат условите (поседуваат соодветни овластувања за изработка на проектна документација издадено од страна на Комората на овластени архитекти и овластени инженери за **одговорени проектанти**), пропишани со овој закон, и располагаат со потребната стручна спрема од својата област.

Друштво за проектирање и инженеринг

ДОО „СТУДИО ЦОН И ЦОНИ,, Скопје



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

НАТАША КУЗМАНОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

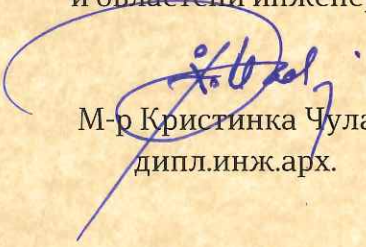
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до : 24.02.2029 год.

Број: **1.0516**

Издадено на: 25.02.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ДОКУМЕНТАЦИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-/2
од 00.00.2024 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

**ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ДАБИЉА**

ОДЛУКА БР. 08-6936/1 од 24.08.2023 год.
БАРАЊЕ БР: 20-/1 од 00.00.2024 год.
ПО БАРАЊЕ НА: НАНОВ ВАСИЛ
НАМЕНА: А1. ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ

КО: Дабиља КП бр. 3455
ДЛ: М=1:1000

Графички приказ
на ГП бр.



ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градбата ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- Максимална дозволена површина за градба
- Површина на парцела
- Максимална височина до венец
- Катност
- Сообраќајни услови
- Други услови УП

Изготвил,
Татјана Мицева
контролирал,
Нада Михајлова
одобрил
Софија Ристова

Општина Струмица
градоначалник
Костадин Костадинов

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.ОПШТИ ПОДАТОЦИ

По барање на инвеститорите Елена и Васко Нанов се изработи на техничка документација идеен проект за семејна куќа според Урбанистички Проект за село Дабиље со разработка на дел од КП бр.3455 КО Дабиље Општина Струмица. Идеен проект за семејна куќа е приземен објект. Објектот е организиран како куќа за едно семејство со две станбени единици. Едната станбена единица е организирана со дневен престој ,две спални соби заедно со бања и вц. Другата станбена единица е организирана како апартман со бања. Задоволени се сите урбанистички параметри предвидени со планот.

Сообраќајни услови

Паркирање е обезбедено во рамките на сопствената парцела едно паркинг место.

• ФУНКЦИОНАЛНИ ПОВРШНИ

бр.	ПРОСТОРИЈА	П (M2)	ПОД		ПЛАФОН	
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	14.62	П3	вештачки гранит	T1	дисперзна боја
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА	35.36	П1	паркет	T1	дисперзна боја
3	КУЈНА	6.23	П3	вештачки гранит	T1	дисперзна боја
4	РОДИТЕЛСКА СОБА	13.35	П1	паркет	T1	дисперзна боја
5	ДЕТСКА СОБА	15.35	П1	паркет	T1	дисперзна боја
6	БАЊА	6.30	П2	кер. плочки	T1	дисперзна боја
7	ВЛЕЗЕН ХОЛ	4.53	П3	вештачки гранит	T1	дисперзна боја
8	БАЊА	4.40	П2	кер. плочки	T1	дисперзна боја
9	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА	16.99	П1	паркет	T1	дисперзна боја
10	КУЈНА	5.08	П3	вештачки гранит	T1	дисперзна боја
.	ВКУПНА НЕТО СТАНБЕНА:	122.21				
11	ВЛЕЗЕН ТРЕМ СО СКАЛИ	11.11	П4/П5	вештачки гранит	/	/
12	ВЛЕЗЕН ТРЕМ СО СКАЛИ	11.11	П4/П5	вештачки гранит	/	/
.	ВКУПНА НЕТО:	144.43				

3.КОНСТРУКЦИЈА

Објектот е предвиден да биде изведен од армирано бетонска скелетна конструкција од носиви столбови и греди.

4.КРОВ

Кровот е конструктивно решен како четвороводен кров систем столица. Покривањето се предвидува да биде од сендвич панел.

5.СИДОВИ

Сите надворешни сидови се предвидуваат да се од шуплив керамички блок 25/40/25 см . Внатрешните сидови да се изведат од различна дебелина и тоа 12 ,20 см во зависност од намената на просториите.

6.ИЗОЛАЦИЈА

Определување на слој за изолација според важечки прописи. Квалитетот на топлинската изолација зависи пред се од дебелината на изолацискиот слој и од спроводливоста на материјалот λ (W/mK). Како изолациски материјали најчесто се користат камена или стаклена волна и полистирен /стиропор. Голем број изолациски материјали имаат спроводливост од околу $\lambda = 0,030-0,045$ W/mK. Колку вредноста на овој показател е помала толку топлинската изолација е поквалитетна.

7.ФАСАДА

Фасадата на објектот се предвидува да се изведена од демит фасада со изолација од полистиренски плочи $d=10$ см во боја по избор на инвеститорот и проектантот.

8.ТАВАНИ

Сите тавани да се измалтерисаат со продолжен малтер и бојадисаат во бела боја, додека плафоните на поткровје се предвидуваат од гипс картон поставени на подконструкција, глетувани и бојадисани.

9.ПОДОВИ

Завршниот дел подовите се проектирани во зависност од намената на просториите. Влезниот хол и ходниците се предвидуваат да се изведат од керамички плочки, бањите, кујната и оставата се предвидуваат да се изведат од керамички плочки. Терасата да се изведе од керамички плочки на подлога од цементна кошулка изведена врз бетонска плоча, додека во останатите простории подот е предвиден како топол под од паркет на подлога за паркет,(цементна кошулка , пе фолија, стиропор и меѓукатна конструкција).

10.СТОЛАРИЈА

Сите нововградени прозорци и балконски врати да се изведат од PVC профил, застаклени со термопан стакло 4+12+4. Бојата на профилот да биде бела во склоп на фасадата.

11.ИНФРАСТРУКТУРА

Се предвидува објектот уредно да биде приклучен на постојните инфраструктурни мрежи.

Изработил:

М-р Наташа Кузманоска диа

име на цртеж:

СИТУАЦИЈА

изработувач:
ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,
подружница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

тех.бр: 51/24

објект:
ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА
КУЌА, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА
СТРУМИЦА

локација:
ДЕЛ ОД КП 3455, КО ДАБИЉЕ,
ОПШТИНА СТУРМИЦА

инвеститор:
ЕЛЕНА НАНОВА
ул.Братство Единство, бр.42,
Струмица
ВАСИЛ НАНОВ
ул. Младинска, бр.199, Струмица

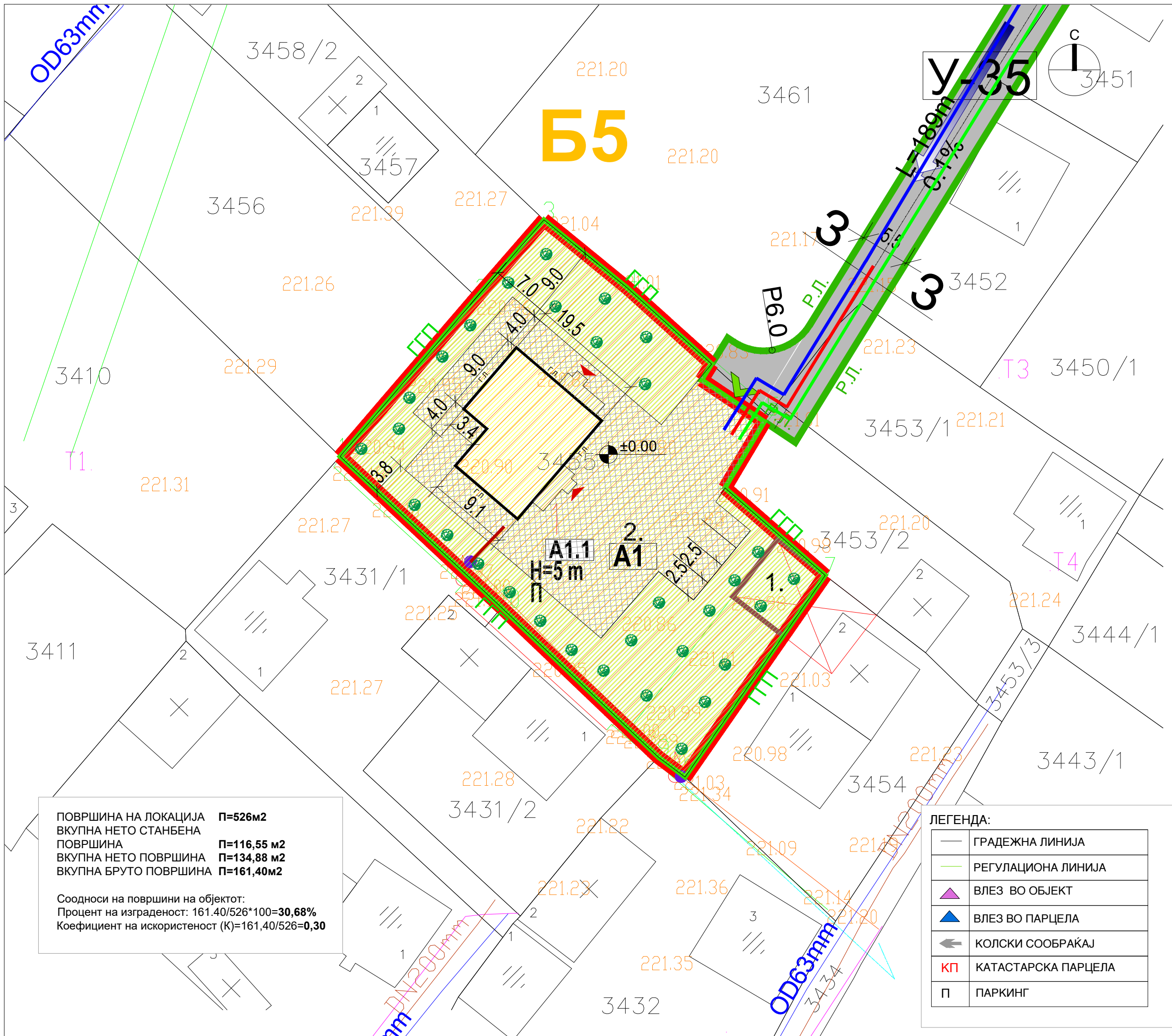
проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:
Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

ревизија:

размер: 1:200

дата: 03.2024 лист.бр. 01

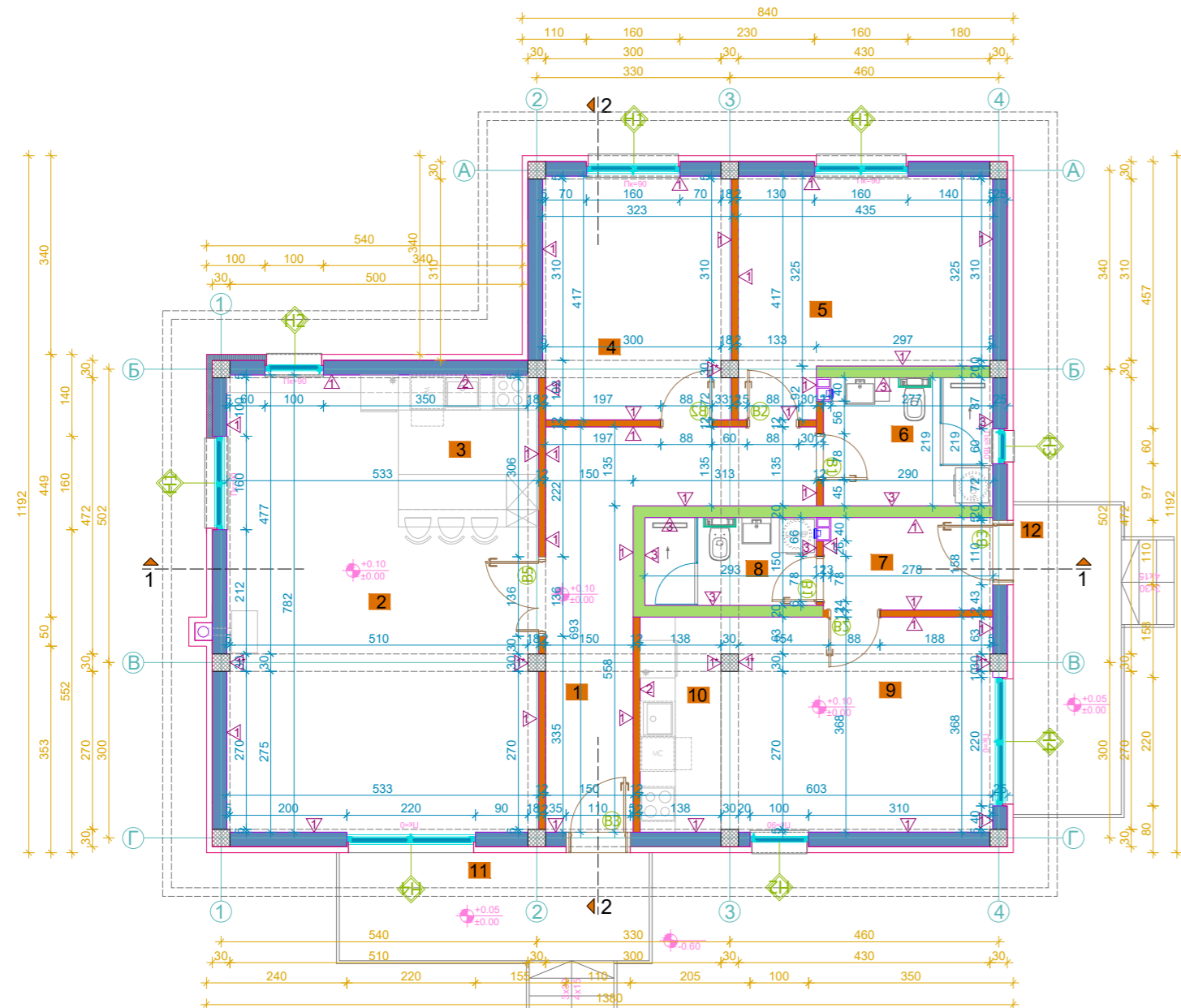


ПОВРШИНА НА ЛОКАЦИЈА **П=526м2**
ВКУПНА НЕТО СТАНБЕНА
ПОВРШИНА **П=116,55 м2**
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА **П=134,88 м2**
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА **П=161,40м2**

Соодноси на површини на објектот:
Процент на изграденост: $161.40/526 \cdot 100 = 30,68\%$
Коефициент на искористеност (К) = $161,40/526 = 0,30$

ЛЕГЕНДА:

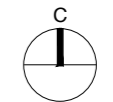
—	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
—	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
▲	ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
▲	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
←	КОЛСКИ СООБРАЌАЈ
КП	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
П	ПАРКИНГ



ГРАДЕЖНА ОСНОВА НИВО ±0.00

бр.	ПРОСТОРИЈА	П (M2)	О (M')	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	14.62	####	П3	вештачки гранит Т1 дисперзна боја
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА	35.36	####	П1	паркет Т1 дисперзна боја
3	КУЈНА	6.23	####	П3	вештачки гранит Т1 дисперзна боја
4	РОДИТЕЛСКА СОБА	13.35	####	П1	паркет Т1 дисперзна боја
5	ДЕТСКА СОБА	15.35	####	П1	паркет Т1 дисперзна боја
6	БАЊА	6.30	####	П2	кер. плочки Т1 дисперзна боја
7	ВЛЕЗЕН ХОЛ	4.53	####	П3	вештачки гранит Т1 дисперзна боја
8	БАЊА	4.40	####	П2	кер. плочки Т1 дисперзна боја
9	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА	16.99	####	П1	паркет Т1 дисперзна боја
10	КУЈНА	5.08	####	П3	вештачки гранит Т1 дисперзна боја
.	ВКУПНА НЕТО СТАНБЕНА:	122.21	/		
11	ВЛЕЗЕН ТРЕМ СО СКАЛИ	11.11	/	П4/П5	вештачки гранит / /
12	ВЛЕЗЕН ТРЕМ СО СКАЛИ	11.11	/	П4/П5	вештачки гранит / /
.	ВКУПНА НЕТО:	144.43			

СИДОВИ		
S1	S2	S3
фасаден ѕид	преградни ѕидови	преграден ѕид кон санитарии
фасаден ѕид од керамички термо блок, д=20x25x25см	Преграден ѕид со двојна метална потконструкција од CW 75 и UW профили, двострано двослојно обложен со гипс картонски плочи д=2 x 1.25см Меѓупросторот исполнет со минерална волна д=5см; -дебелина на ѕидот д=12см; Обработка: пополнување на спевите на плочите со смеса за пополнување, бандажирање, глетовање и бојење со дисперзна боја.	Преграден инсталационен ѕид од керамички тули Обработка: во зависност од намена на просторијата.
СИДНИ ОБЛОГИ		КРОВ
O1	O2	K1
контактна фасада	стреа	кров
-екструдирани полистирен д=10см, залепен со малтер за лепење на основната конструкција и прицврстен со типли -втор слој полимер-цементен лепак -мрежа од стаклени влакна -завршен фасаден слој-декоративен малтер	-"Ацирапанел" плоча д=1.5 см на потконструкција (обработка:бандажирани и фуѓирани слоеви;малтер за лепење и армирање д= 5мм;мрежа за армирање;боја.)	-кробен панел од пластифициран лим д=8см -дрвени штафти 8/5см на меѓусебно растојание од ≈ 80 см; во два правци -хидроизолација "3" -дрвени даски 2/10см, на растојание од 1 см -дрвени рогови 10/12 см на меѓусебно растојание од ≈ 70 - 90 см -минерална волна помеѓу роговите д=10 см -П.Е. фолија
ПОДОВИ		
P1	P2	P3
дневна соба; трпезарија; спални соби;	бања;	влезен хол; кујна
-паркет + лепак д=2.5 см -опла маса за израмнување -цементна кошулка (лесно армирана) д=4.0 см -П.Е. фолија -екструдирани полистирен 40 кг/м³ д=4см	-керамички плочки 30/30 на лепак д= 2.0 см -хидроизолација "2" -цементна кошулка во пад (лесно армирана) д=4.0-6.0 см -П.Е. фолија -екструдирани полистирен 40 кг/м³ д=4см	-плочи од вештачки гранит (нелизгачки) на лепак д= 2.0 см -цементна кошулка (лесно армирана) д=4.0 см -П.Е. фолија -екструдирани полистирен 40 кг/м³ д=4см
P4	P5	
влезен трем;	скали;	
-плочи од вештачки гранит (нелизгачки) на лепак д= 2.0 см -хидроизолација "2" -цементна кошулка во пад (лесно армирана) д=4.0-5.0 см	-плочи од вештачки гранит (нелизгачки) на лепак д= 2.0 см -цементен малтер д=3.0 см	
СИДНИ ОБРАБОТКИ		
1	2	3
-продолжен малтер д= 3 см -глет маса -боење со дисперзна боја	-цементен малтер д= 3 см -керамички плочки на лепак со висина Н=60см поставени од подрт на висина од 80см	-цементен малтер д= 3 см -хидроизолација "2" (еластична хидроизолација на цементна основа, во 3 премази) -керамички плочки на лепак со висина до плафон
ХИДРОИЗОЛАЦИИ		ПЛАФОНИ
-хидроизолација 1 (од земна влага) -ПВЦ фолија д=1.5 мм заварена со топол воздух -хидроизолација 2 (санитарии) еластична хидроизолација на цементна основа, во 3 премази -хидроизолација 3 (кроев) кроевна мембрана (паропропусна - водонепропусна фолија)	T1 сите простории -глетовање -боење со дисперзна боја	



име на цртеж:

ОСНОВА НА ТРИЗЕМЈЕ
ГРАДЕЖНА ОСНОВА

изработувач:
ДИПК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,
подружница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

тех.бр.: **51/24**

објект:
ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА
КУКА, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА
СТРУМИЦА

локација:
ДЕЛ ОД КП 3455, КО ДАБИЉЕ,
ОПШТИНА СТУРМИЦА

инвеститор:
ЕЛЕНА НАНОВА
ул.Братство Единство, бр.42,
Струмица
ВАСИЛ НАНОВ
ул. Младинско, бр.199, Струмица

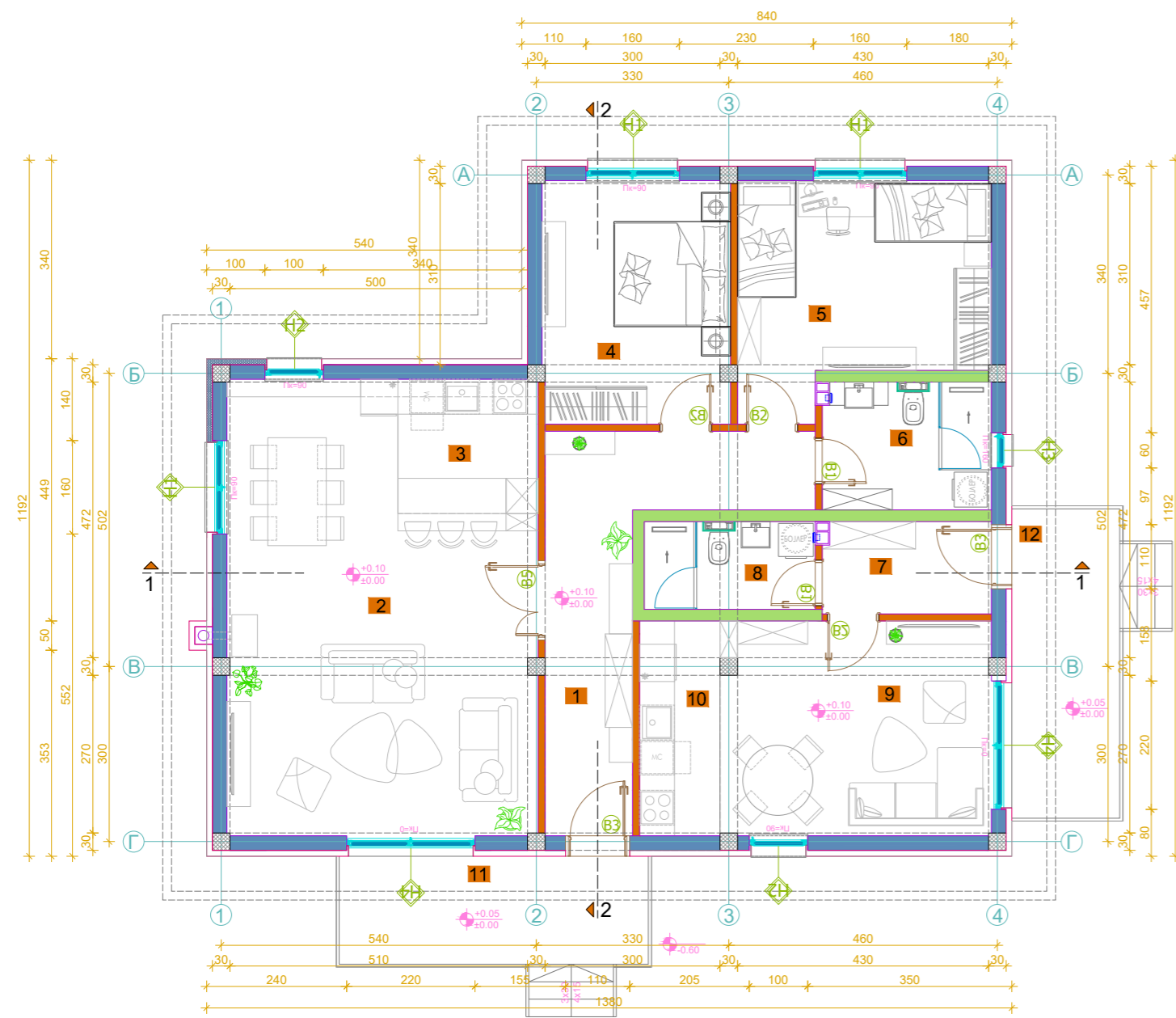
проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:
Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

ревиизија:

размер: **1:75**

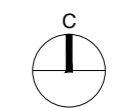
дата: 03.2024 лист.бр.02



ОСНОВА СО МЕБЕЛ НИВО ±0.00

бр.	ПРОСТОРИЈА	П (M2)	О (M³)	ПОД	ПЛАФОН
1	ВЛЕЗЕН ХОЛ	14.62	####	ПЗ	вештачки гранит Т1 дисперзна боја
2	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА	35.36	####	П1	паркет Т1 дисперзна боја
3	КУЈНА	6.23	####	ПЗ	вештачки гранит Т1 дисперзна боја
4	РОДИТЕЛСКА СОБА	13.35	####	П1	паркет Т1 дисперзна боја
5	ДЕТСКА СОБА	15.35	####	П1	паркет Т1 дисперзна боја
6	БАЊА	6.30	####	П2	кер. плочки Т1 дисперзна боја
7	ВЛЕЗЕН ХОЛ	4.53	####	ПЗ	вештачки гранит Т1 дисперзна боја
8	БАЊА	4.40	####	П2	кер. плочки Т1 дисперзна боја
9	ДНЕВНА СОБА СО ТРПЕЗАРИЈА	16.99	####	П1	паркет Т1 дисперзна боја
10	КУЈНА	5.08	####	ПЗ	вештачки гранит Т1 дисперзна боја
ВКУПНА НЕТО СТАЊБЕНА:		122.21	/		
11	ВЛЕЗЕН ТРЕМ СО СКАЛИ	11.11	/	П4/П5	вештачки гранит / /
12	ВЛЕЗЕН ТРЕМ СО СКАЛИ	11.11	/	П4/П5	вештачки гранит / /
ВКУПНА НЕТО:		144.43			

СИДОВИ		
S1 фасаден сид	S2 преградни сидови	S3 преграден сид кон санитарии
фасаден сид од керамички термо блок, d=20x25x25cm	Преграден сид со двојна метална потконструкција од CW 75 и UW профили, двострано двослојно обложен со гипс картоноски плочи d=2 x1.25cm Меѓупросторот исполнет со минерална волна d=5cm; -дебелина на сидот d=12cm; Обработка: пополнување на спевите на плочите со смеса за пополнување, бандажирање, глетовање и боене со дисперзна боја;	Преграден инсталационен сид од керамички тули Обработка: во зависност од намена на просторијата.
СИДНИ ОБЛОГИ		КРОВ
O1 контактна фасада	O2 стрџа	K1 кров
-екструдирани полистирен d=10cm, залепен со малтер за лепење на основната конструкција и прицврстен со типли -прв слој полимер-цементен лепак -мрежа од стаклени влакна -втор слој полимер-цементен лепак -завршен фасаден слој/декоративен малтер	"Aquapanel" плоча d=1.5 cm на потконструкција (обработка:бандажирани и фугирано споеви,малтер за лепење и армирање d= 5mm,мрежа за армирање,боја.)	-кробен панел од пластифициран лим, d=8cm -дрвени штафни 8/5cm на меѓусебно растојание од = 80 cm; во два правци -хидроизолација "3" -дрвени даски 2/10cm, на растојание од 1 cm -дрвени рогови 10/12 cm на меѓусебно растојание од = 70 - 90 cm -минерална волна помеѓу роговите d=10 cm -П.Е. фолија
ПОДОВИ		
P1 дневна соба, трпезарија, спални соби;	P2 бања;	P3 влезен хол; кујна
-паркет + лепак d=2.5 cm -олма маса за израмнување -цементна кошулка (лесно армирана) d=4.0 cm -П.Е. фолија -екструдирани полистирен 40 кг/м³ d=4cm	-керамички плочки 30/30 на лепак d= 2.0 cm -хидроизолација "2" -цементна кошулка во пад (лесно армирана) d=4.0-6.0 cm -П.Е. фолија -екструдирани полистирен 40 кг/м³ d=4cm	-плочи од вештачки гранит (нелизгачки) на лепак d= 2.0 cm -цементна кошулка (лесно армирана) d=4.0cm -П.Е. фолија -екструдирани полистирен 40 кг/м³ d=4cm
P4 влезен трем;	P5 скали;	
-плочи од вештачки гранит (нелизгачки) на лепак d= 2.0 cm -хидроизолација "2" -цементна кошулка во пад (лесно армирана) d=4.0-5.0 cm	-плочи од вештачки гранит (нелизгачки) на лепак d= 2.0 cm -цементен малтер d=3.0 cm	
СИДНИ ОБРАБОТКИ		
1 -продолжен малтер d= 3 cm -глет маса -боене со дисперзна боја	2 -цементен малтер d= 3 cm -керамички плочки на лепак со висина H=60cm поставени од подот на висина од 80cm	3 -цементен малтер d= 3 cm -хидроизолација "2" (еластична хидроизолација на цементна основа, во 3 премази) -керамички плочки на лепак со висина до плафон
4 -продолжен малтер d= 3 cm -боене со дисперзна боја		
ХИДРОИЗОЛАЦИИ	ПЛАФОНИ	
-хидроизолација 1 (од земна влага) -ПВЦ фолија d=1.5 mm заварена со топол воздух -хидроизолација 2 (санитарии) еластична хидроизолација на цементна основа, во 3 премази -хидроизолација 3 (кров) крвна мембрана (паропропустна - водонепропустна фолија)	T1 сите простории	-глетовање -боене со дисперзна боја



ПРОЕКТИРАЊЕ • ИЗВЕДБА • НАДЗОР

СТУДИО ЦОН И ЦОНИ
СКОПЈЕ
ул. Анкарска 23 етп.2 • 1000 Скопје
Тел.: 02/306 72 60 • Моб.: 076/346 371

име на цртеж:

ОСНОВА НА ТРИЗЕМЈЕ
ОСНОВА СО МЕБЕЛ

изработувач:
ДПИК ЦОН И ЦОНИ ПРИЛЕП,
подружница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

тех.бр: 51/24

објект:
ИНДИВИДУАЛНА СТАЊБЕНА
КУКА, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА
СТРУМИЦА

локација:
ДЕЛ ОД КП 3455, КО ДАБИЉЕ,
ОПШТИНА СТУРМИЦА

инвеститор:
ЕЛЕНА НАНОВА
ул. Братство Единство, бр.42,
Струмица
ВАСИЛ НАНОВ
ул. Младинска, бр.199, Струмица

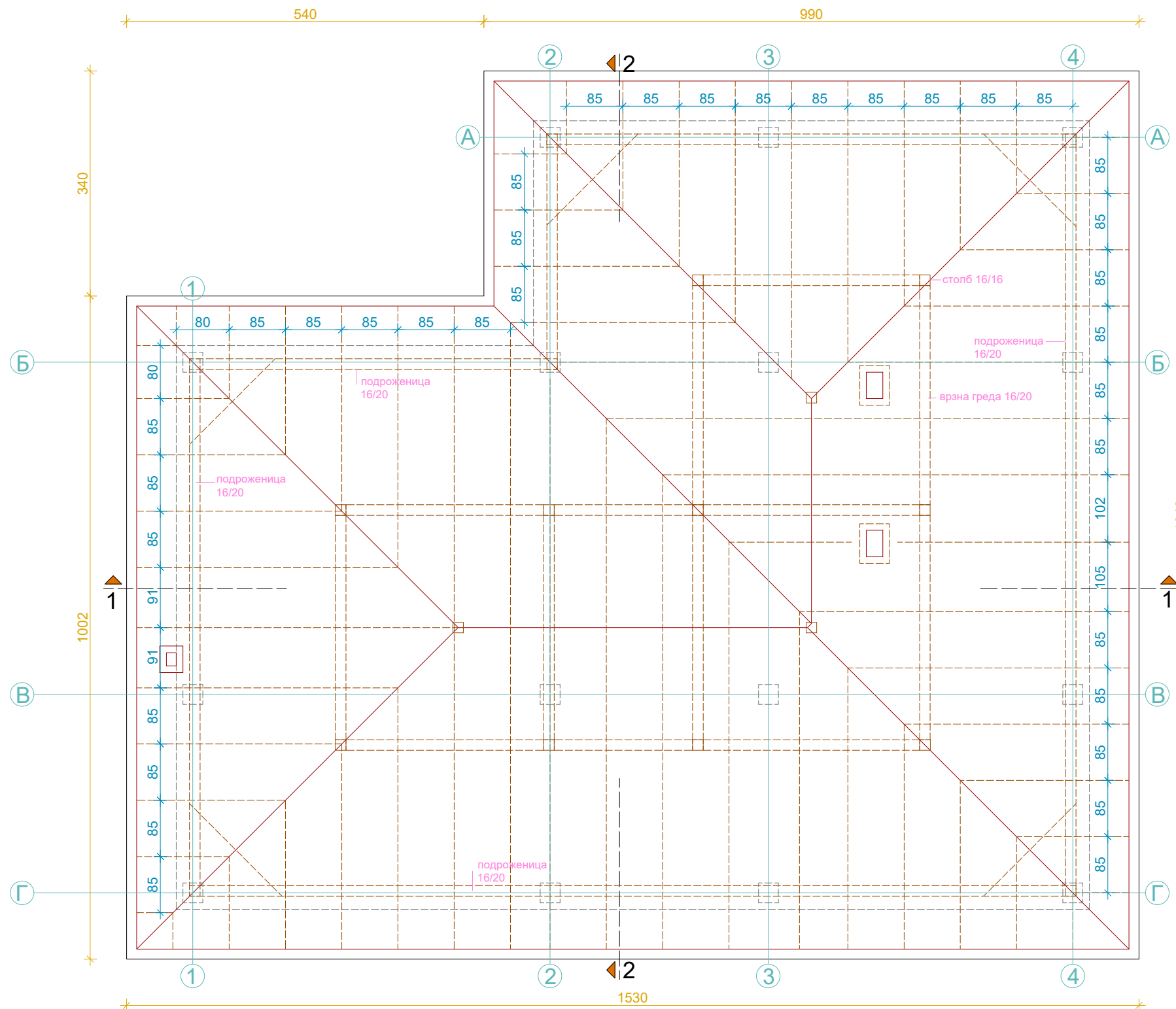
проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:
Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

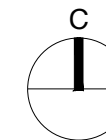
ревизија:

размер: 1:75

дата: 03.2024 лист.бр.03



ОСОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА



име на цртеж:

**ОСНОВА НА КРОВНА
КОНСТРУКЦИЈА**

изработувач:
ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,
подружница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

тех.бр: 51/24

објект:
**ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА
КУЌА, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА
СТРУМИЦА**

локација:
**ДЕЛ ОД КП 3455, КО ДАБИЉЕ,
ОПШТИНА СТУРМИЦА**

инвеститор:
ЕЛЕНА НАНОВА
ул. Братство Единство, бр.42,
Струмица
ВАСИЛ НАНОВ
ул. Младинска, бр.199, Струмица

проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

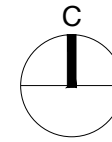
соработници:
Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

ревизија:

размер: 1:75

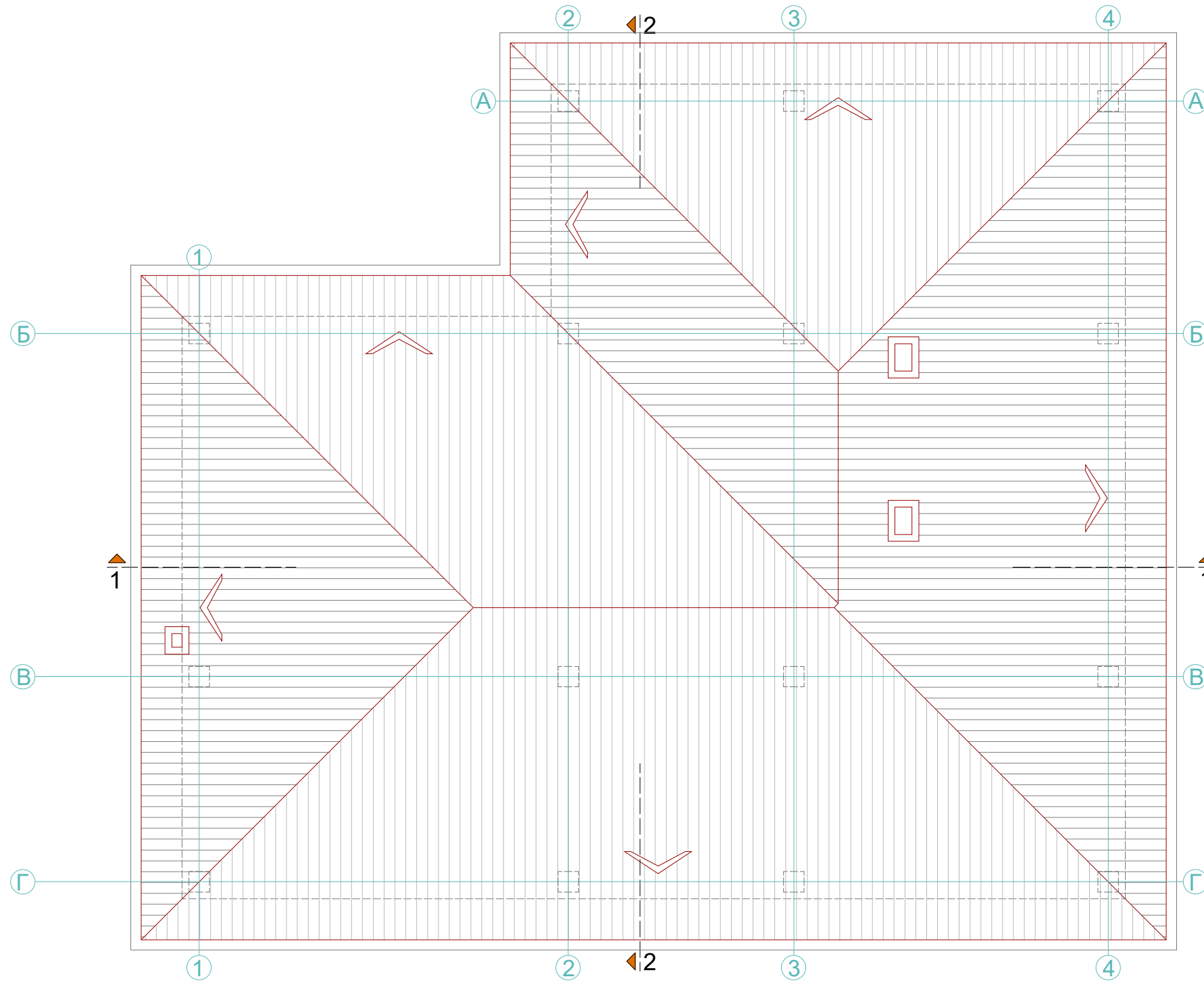
дата: 03.2024

лист.бр.04



име на цртеж:

ОСНОВА ПЕТТА ФАСАДА



ПЕТТА ФАСАДА

изработувач:
ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,
подружница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: ИДЕЕН ПРОЕКТ

фаза: АРХИТЕКТУРА

тех.бр: 51/24

објект:
ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА
КУЌА, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА
СТРУМИЦА

локација:
ДЕЛ ОД КП 3455, КО ДАБИЉЕ,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

инвеститор:
ЕЛЕНА НАНОВА
ул. Братство Единство, бр.42,
Струмица
ВАСИЛ НАНОВ
ул. Младинска, бр.199, Струмица

проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:
Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

ревизија:

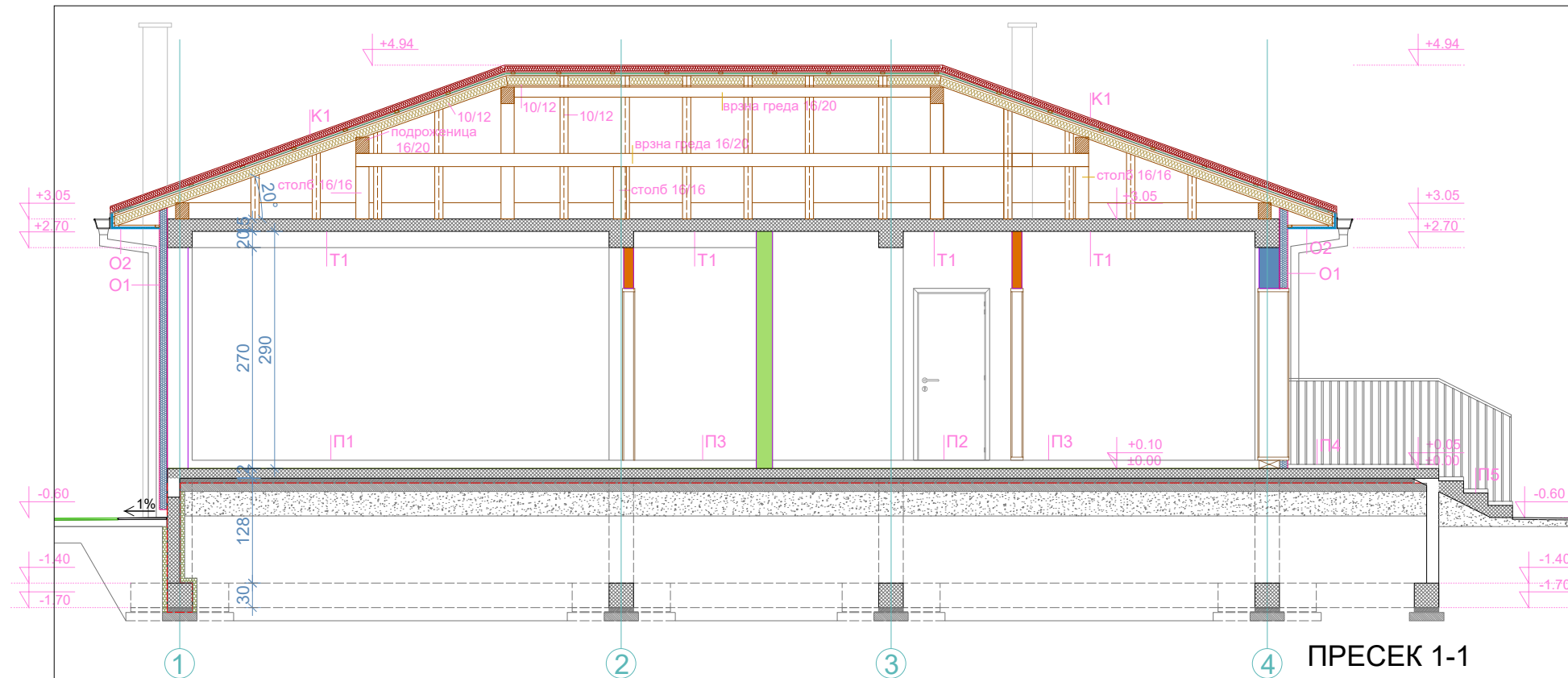
размер: 1:75

дата: 03.2024

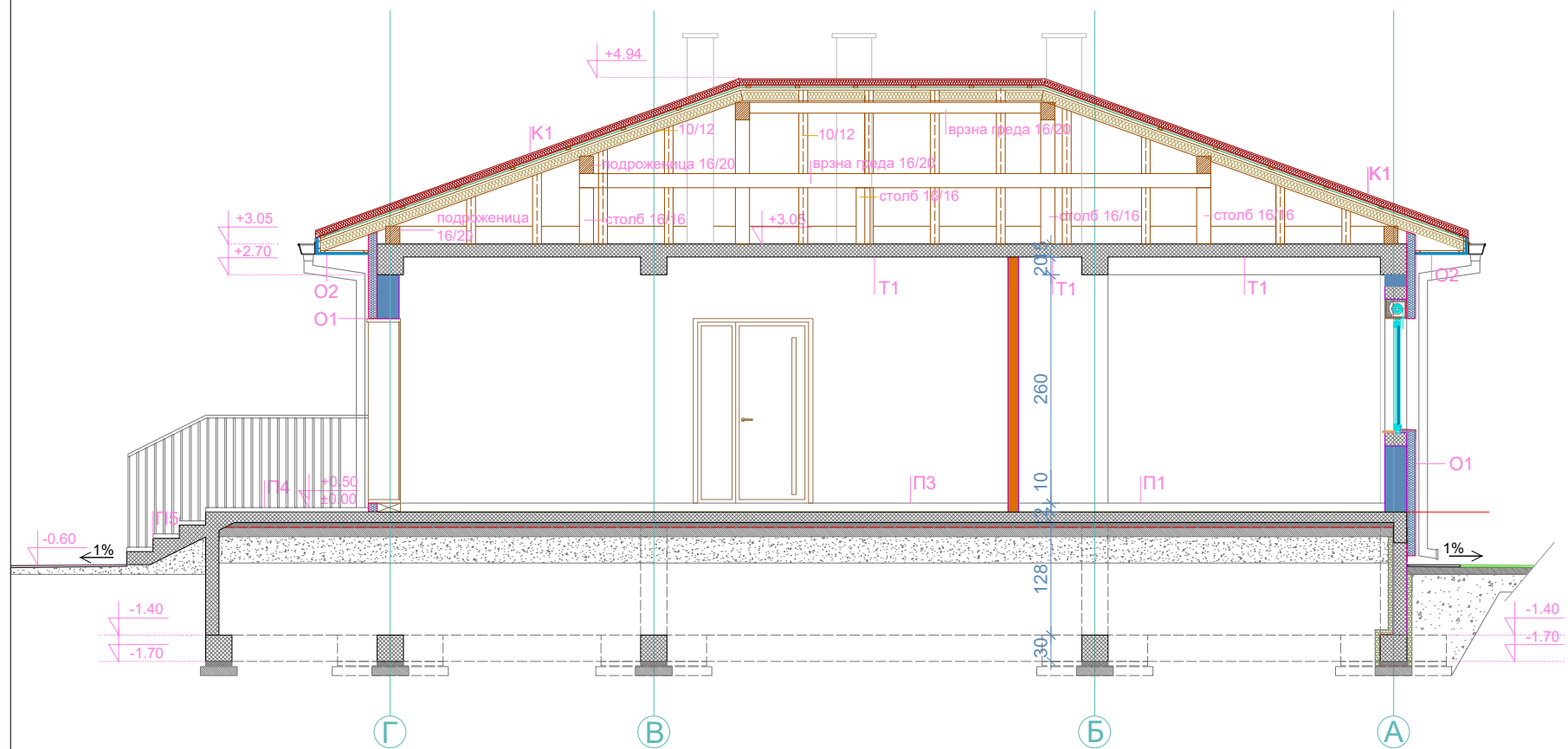
лист.бр. 05

име на цртеж:

ПРЕСЕЦИ



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

СИДОВИ		
S1	S2	S3
<p>фасаден ѕид од керамички термо блок, d=20x25x25cm</p>	<p>преградни ѕидови</p>	<p>преграден ѕид кон санитарии</p>
<p>фасаден ѕид од керамички термо блок, d=20x25x25cm</p>	<p>Преграден ѕид со двојна метална потконструкција од CW 75 и UW профили, двострано двослојно обложено со гипс картонски плочи d=2 x1.25cm Меѓупросторот исполнет со минерална волна d=5cm; -дебелина на ѕидот d=12cm; Обработка: пополување на споните на плочите со смеса за пополување, бандажирање, глетовање и боене со дисперзна боја;</p>	<p>Преграден инсталационен ѕид од керамички тули Обработка: во зависност од намена на просторијата.</p>
СИДНИ ОБЛОГИ		КРОВ
O1	O2	K1
<p>контактна фасада</p>	<p>стрџа</p>	<p>кров</p>
<p>-екструдирани полистирен d=10cm, запален со малтер за лепење на основната конструкција и прицврстен со тигли -пре слој полимер-цементен лепак -мрежа од стаклени влакна -втор слој полимер-цементен лепак -завршен фасаден слој-декоративен малтер</p>	<p>"Аццаранел" плоча d=1.5cm на потконструкција (обработка:бандажирани и фуџирани словикмалтер за лепење и армирање d= 5mm,мрежа за армирање,боја)</p>	<p>-кровен панел од пластифициран лим, d=8cm -дрвени штафни 8/5cm на меѓусебно растојание од = 80cm; во два правци -хидроизолација "3" -дрвени даски 2/10cm, на растојание од 1cm -дрвени рогови 10/12cm на меѓусебно растојание од = 70 - 90cm -минерална волна помеѓу роговите d=10cm -П.Е. фолија</p>
ПОДОВИ		
P1	P2	P3
<p>дневна соба, трпезарија, спални соби;</p>	<p>бања;</p>	<p>влезен хол; кујна</p>
<p>-паркет + лепак d=2.5cm -опама маса за израмнување -цементна кошунка (лесно армирана) d=4.0cm -П.Е. фолија -екструдирани полистирен 40 кг/м³ d=4cm</p>	<p>-керамички плочки 30/30 на лепак d= 2.0cm -хидроизолација "2" -цементна кошунка во пад (лесно армирана) d=4.0-6.0cm -П.Е. фолија -екструдирани полистирен 40 кг/м³ d=4cm</p>	<p>-плочи од вештачки гранит (нелизгачки) на лепак d= 2.0cm -цементна кошунка (лесно армирана) d=4.0cm -П.Е. фолија -екструдирани полистирен 40 кг/м³ d=4cm</p>
P4	P5	
<p>влезен трем;</p>	<p>скали;</p>	
<p>-плочи од вештачки гранит (нелизгачки) на лепак d= 2.0cm -хидроизолација "2" -цементна кошунка во пад (лесно армирана) d=4.0-5.0cm</p>	<p>-плочи од вештачки гранит (нелизгачки) на лепак d= 2.0cm -цементен малтер d=3.0cm</p>	
СИДНИ ОБРАБОТКИ		
<p>▲ -продолжен малтер d= 3cm -глет маса -боене со дисперзна боја</p>	<p>▲ -цементен малтер d= 3cm -керамички плочки на лепак со висина Н=60cm поставени од подот на висина од 80cm</p>	<p>▲ -цементен малтер d= 3cm -хидроизолација "2" (еластична хидроизолација на цементна основа, во 3 премази) -керамички плочки на лепак со висина до плафон</p>
ХИДРОИЗОЛАЦИИ		ПЛАФОНИ
<p>-хидроизолација 1 (од земна влага) -ПВЦ фолија d=1.5mm заварена со топол воздух -хидроизолација 2 (санитарии) -еластична хидроизолација на цементна основа, во 3 премази -хидроизолација 3 (кров) -крочна мембрана (паропропуствена - водонепропуствена фолија)</p>	<p>T1 сите простории</p> <p>-глетовање -боене со дисперзна боја</p>	

изработувач:
ДИПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,
подржница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**
фаза: **АРХИТЕКТУРА**
тех.бр: 51/24

објект:
ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА КУЌА, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

локација:
ДЕЛ ОД КП 3455, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА СТРУМИЦА

инвеститор:
ЕЛЕНА НАНОВА
ул.Братство Единство, бр.42, Струмица
ВАСИЛ НАНОВ
ул. Младинска, бр.199, Струмица

проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:
Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

ревизија:

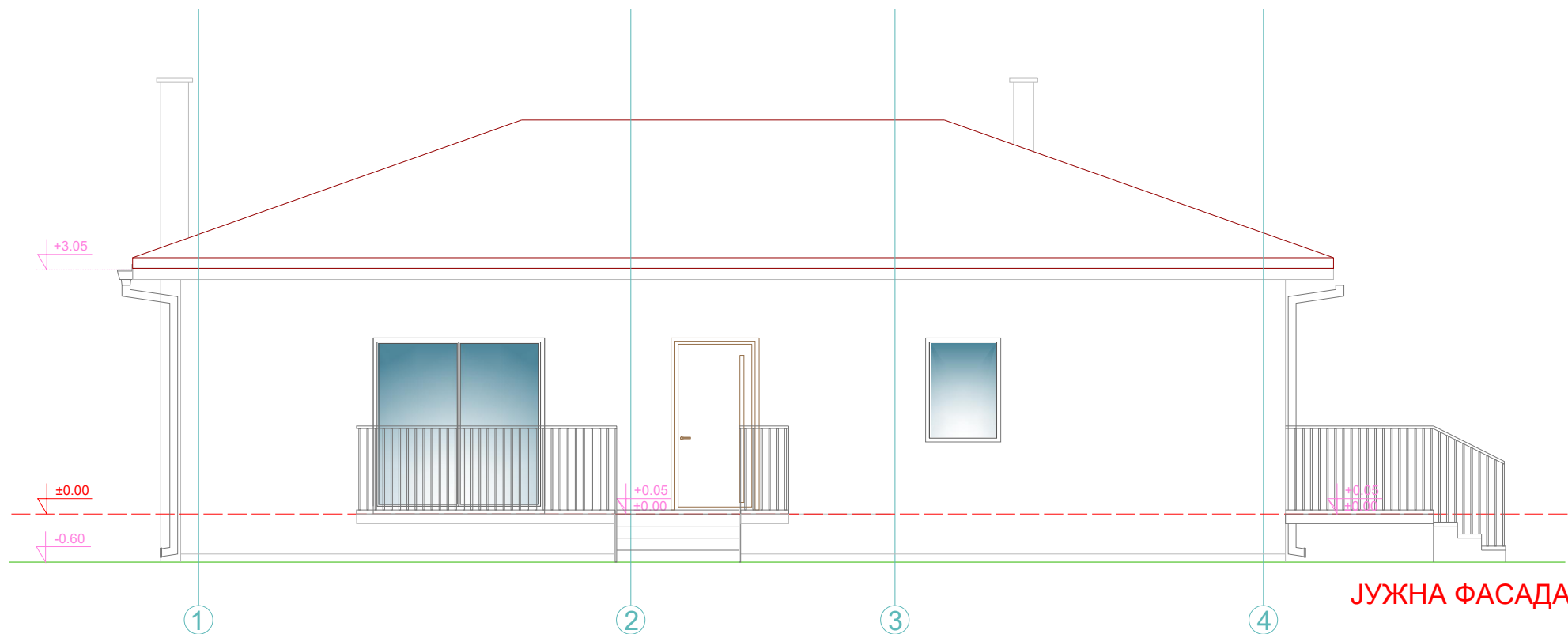
размер: **1:75**

дата: 03.2024 лист.бр.06



име на цртеж:

ИЗГЛЕДИ



изработувач:
ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,
подружница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

тех.бр: 51/24

објект:
ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА
КУЌА, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА
СТРУМИЦА

локација:
ДЕЛ ОД КП 3455, КО ДАБИЉЕ,
ОПШТИНА СТРУМИЦА

инвеститор:
ЕЛЕНА НАНОВА
ул. Братство Единство, бр.42,
Струмица
ВАСИЛ НАНОВ
ул. Младинска, бр.199, Струмица

проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

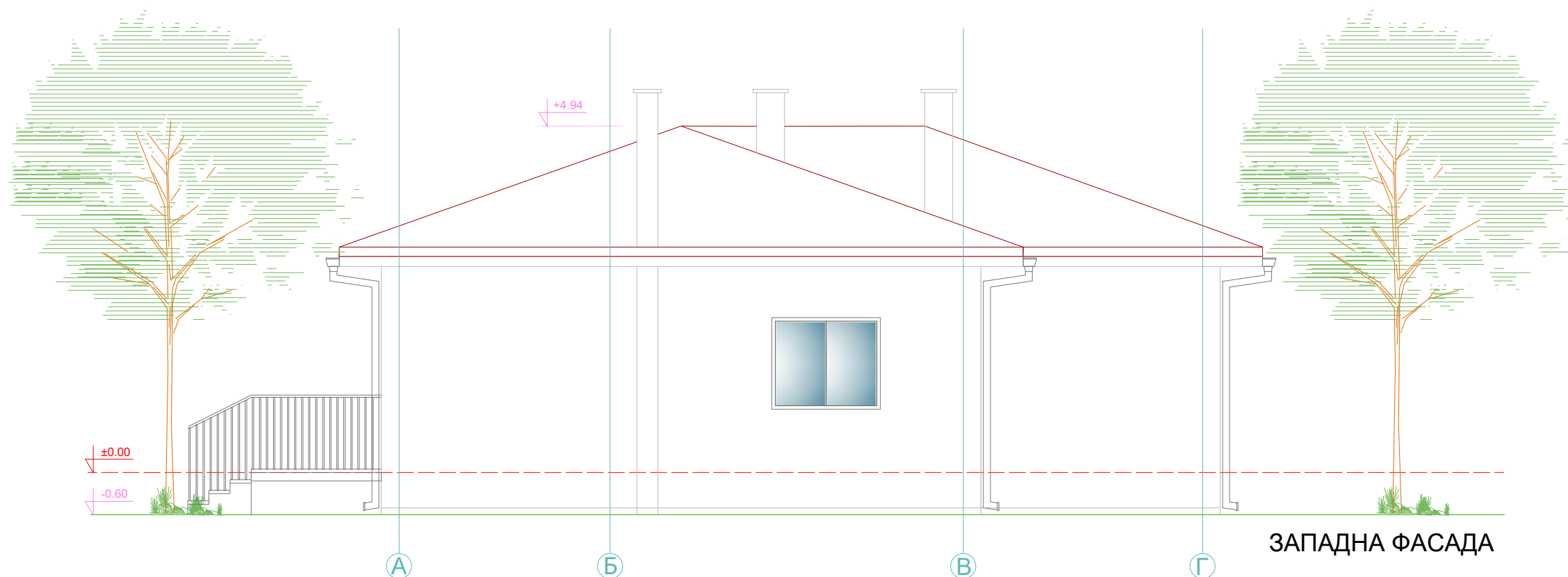
соработници:
Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

ревизија:

размер: 1:75

дата: 03.2024

лист.бр.07



име на цртеж:

ИЗГЛЕДИ

изработувач:
ДИП ИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,
подружница
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

ниво: **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

тех.бр: 51/24

објект:
**ИНДИВИДУАЛНА СТАНБЕНА
КУЌА, КО ДАБИЉЕ, ОПШТИНА
СТРУМИЦА**

локација:
**ДЕЛ ОД КП 3455, КО ДАБИЉЕ,
ОПШТИНА СТУРМИЦА**

инвеститор:
ЕЛЕНА НАНОВА
ул. Братство Единство, бр. 42,
Струмица
ВАСИЛ НАНОВ
ул. Младинска, бр. 199, Струмица

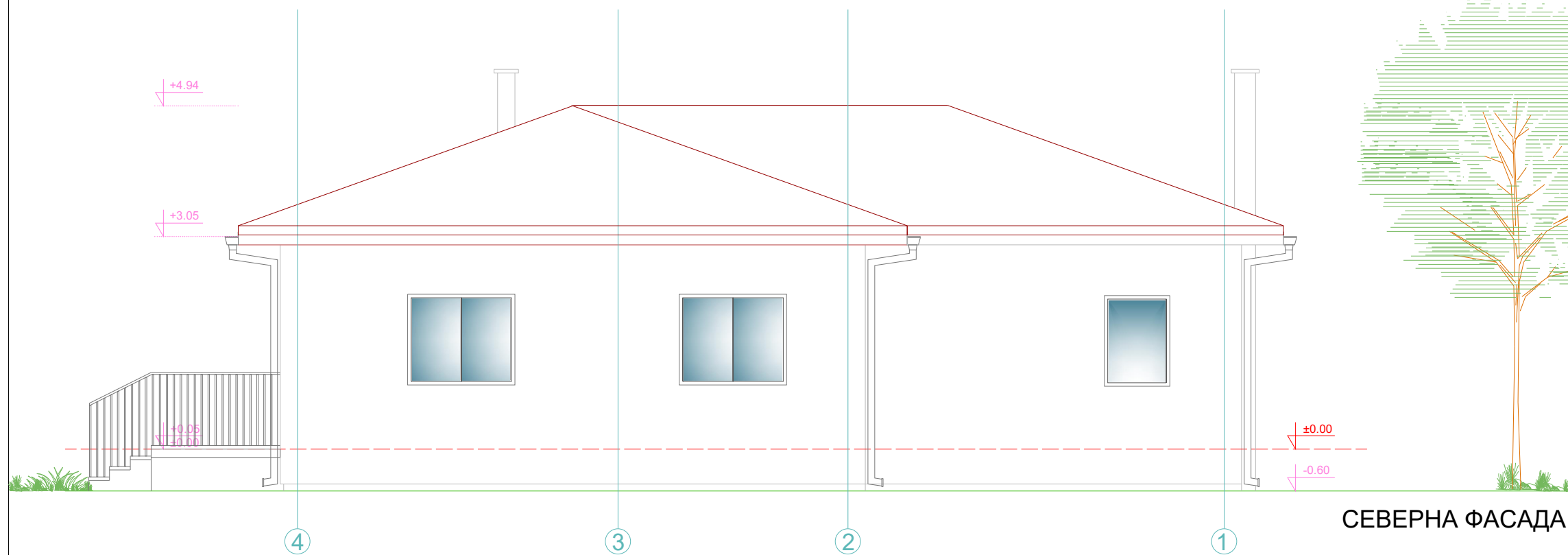
проектант:
Наташа Кузманоска д.и.а.

соработници:
Цветанка Котевска Николовска д.и.а.

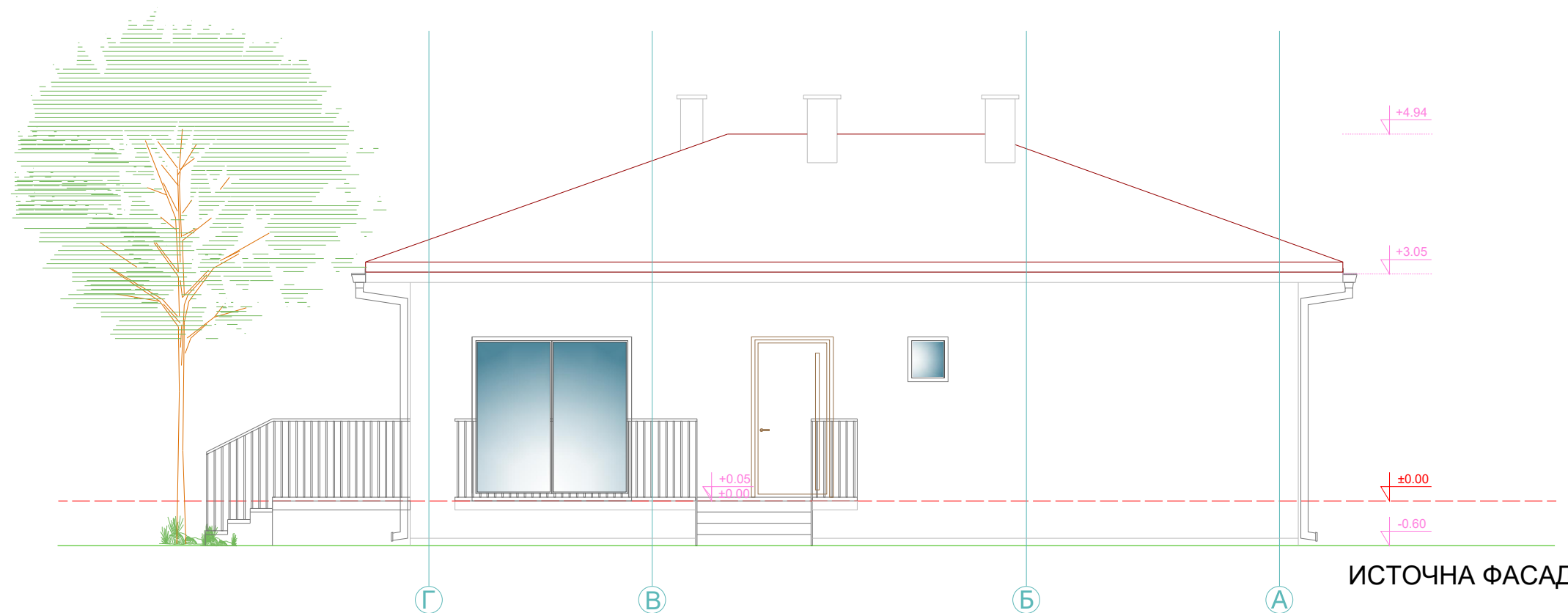
ревизија:

размер: 1:75

дата: 03.2024 лист.бр. 8



СЕВЕРНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА