



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на
КП3660/1; КП3660/2; дел од КП3661/1; КП 3661/2; КП3669/2; дел од КП3672/1;
КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица**

ТЕХ.БРОЈ 03-52/2024

**СТРУМИЦА,
март 2024 год.**

Правно лице за изработка на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорен планер:

м-р. арх. Лилјана Ивановска

Овластување бр. 0.0454

Правно лице за Ревизија:

ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Одговорен ревидент:



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2; дел од КП3661/1; КП 3661/2; КП3669/2; дел од
КП3672/1; КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

Проектен опфат:

КП3660/1; КП3660/2; дел од КП3661/1; КП 3661/2; КП3669/2; дел од КП3672/1; КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

Нарачател: Жан Филев с.Дабилје бр. 89

Предмет:

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2; дел од КП3661/1; КП 3661/2; КП3669/2; дел од КП3672/1; КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.
Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-52/2024



СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|--------------|
| 1.Извод од план со нанесен проектен опфат | M = 1 : 2500 |
| 2.Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат | M = 1 : 500 |

В. ПРИЛОЗИ

ИМОТЕН ЛИСТ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ПОЛНОМОШНО



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2;дел од КП3661/1;КП 3661/2;КП3669/2; дел од КП3672/1;КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

Број: 0805-50/150820230005549

Датум и време: 3.11.2023 г. 13:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820230005549

Страна 1 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2; дел од КП3661/1; КП 3661/2; КП3669/2; дел од КП3672/1; КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820230005549

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2;дел од КП3661/1;КП 3661/2;КП3669/2; дел од КП3672/1;КП3672/2 и дел од КП3668/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Танчева



Овластено лице:
Илија Патриков





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2; дел од КП3661/1; КП 3661/2; КП3669/2; дел од
КП3672/1; КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20,111/23) а во врска со изработка на :

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2;дел од КП3661/1;КП 3661/2;КП3669/2; дел од КП3672/1; КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ,
Општина Струмица

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ доел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер
Соработник:арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр.32/20;111/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2; дел од КП3661/1; КП 3661/2; КП3669/2; дел од КП3672/1; КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2; дел од КП3661/1; КП 3661/2; КП3669/2; дел од КП3672/1; КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС за с. Дабиле Одлука бр. 08-6936/1 од 24.08.2023 год. како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20;111/23) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23)

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

Предметниот проектен опфат е составен од осум катастарски парцели: КП3660/1; КП3660/2; дел од КП3661/1; КП 3661/2; КП3669/2; дел од КП3672/1; КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО

- ДАБИЉЕ кои претставуваат проектен опфат
- На предметната локација постои изграден станбен објект кој и помошен објект кои ќе ја задржат својата местоположба
- Теренот е релативно равен со висински коти прикажани во ажурираната подлога
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на една градежна парцела

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на урбанистичкиот проект е да се формира една градежна парцела, ќе се утврди површина за градење и урбанистички параметри на градежната парцела и организација на предметната парцела, врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со УПС и законската регулатива.

Класа на намена: Со постоечкиот УПС предметните катастарски парцели се намена А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ и истата треба да се задржи А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ, согласно номенклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20,219/21;104/22;99/23) и компатибилна намена не се предвидува

Катност, процент на изграденост, коефициент на искористеност: Со постоечкиот УПС не се предвидени урбанистички параметри освен намената, со овој УП катноста се предвидува катност од П+2, Максималната висина од нивото на заштитен тротоар до венец е 10,2м процент на изграденост максимум 50%, коефициент на искористеност максимум 1,0.

Површината на проектиот опфат е 407м²

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Со постоечкиот УПС влезот во градежната парцела е од постојната и планирана станбена улица на граница на проектниот опфат.

Инвеститор:

ЖАН ФИЛЕВ




ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2; дел од КП3661/1; КП 3661/2; КП3669/2; дел од КП3672/1; КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ (бр.на постапка 60601)



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-15/5-96 од 26.03.2024
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 3660/1; КП 3660/2: дел од КП 3661/1; КП 3661/2; КП 3669/2: дел од КП 3672/1; КП 3672/2 и дел од КП 3868/1 КО ДАБИЉЕ - Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir

Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2024.03.26 08:40:01 +01'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2;дел од КП3661/1;КП 3661/2;КП3669/2; дел од КП3672/1;КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица



Датум: 20.03.2024



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2; дел од КП3661/1; КП 3661/2; КП3669/2; дел од КП3672/1; КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 60601

Дата: 26.03.2024

До

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг

ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

ул.Браќа Миладинови бр.41, 2400 Струмица

— Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 045; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 3660/1; КП 3660/2; дел од КП 3661/1; КП 3661/2; КП 3669/2; дел од КП 3672/1; КП 3672/2 и дел од КП 3868/1 КО ДАБИЉЕ , Општина Струмица , Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

— и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE Digitally signed by
TASEVSKI NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.03.27
23:09:10 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2;дел од КП3661/1;КП 3661/2;КП3669/2; дел од КП3672/1;КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица



Наш број: 1404-1231/2
Скопје: 05.04.2024 г

ДО:
ДП ТУИ ИДЕА – КОНСАЛТИНГ
ДООЕЛ СТРУМИЦА
ул., „Браќа Миладинови“, бр.41
2400 Струмица

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,
Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 3660/1; КП 3660/2; дел од КП 3661/1; КП 3661/2; КП 3669/2; дел од КП 3672/1; КП 3672/2 и дел од КП 3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот
Игор Бојациев

АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



www.aek.mk

ул. Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје

тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk





Влада на Република Северна Македонија

- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

27 Март 2024

Архивски број: 09-80/2

ДО
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од Март 2024 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 3660/1; КП 3660/2; дел од КП 3661/1; КП 3661/2; КП 3669/2; дел од КП 3672/1; КП 3672/2 и дел од КП 3868/1 КО ДАБИЉЕ , Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 3660/1; КП 3660/2; дел од КП 3661/1; КП 3661/2; КП 3669/2; дел од КП 3672/1; КП 3672/2 и дел од КП 3868/1 КО ДАБИЉЕ , Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ
При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел.034328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2;дел од КП3661/1;КП 3661/2;КП3669/2; дел од КП3672/1;КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за Урбанистички проект за село- формирање на градежна парцела на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП 3660/1; КП 3660/2; дел од КП 3661/1; КП 3661/2; КП 3669/2; дел од КП 3672/1; КП 3672/2 и дел од КП 3868/1 КО ДАБИЉЕ , Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: cn=Marjan Dautov,
ou=Podracno Odделение za Zashchita
i Spasuvanje Strumica,
o=Opshchina Strumica,
c=MKD
Date: 2023.02.27 11:57:08 +02:00

Доставено до:
- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел.034328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Доставените податоци и информации и мислења се вградени во планскиот опфат,при изградба на објектите и инсталациите да се води сметка за податоците.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2;дел од КП3661/1;КП 3661/2;КП3669/2; дел од КП3672/1;КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

1. ВОВЕД

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2; дел од КП3661/1; КП 3661/2; КП3669/2; дел од КП3672/1;

КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица, согласно

Изводот од УПС за с. Дабилје, Одлука број 08-6936/1 од 24.08.2023 год

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.32/20;111/23) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23), условите од изводот од УПС, според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект .

Според член 58 став 2 точка 5 од Законот:

(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:

5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став

(2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

Според член 56 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ги опфаќа следните катастарски парцели: КП3660/1; КП3660/2; дел од КП3661/1; КП 3661/2; КП3669/2; дел од КП3672/1; КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ. Површината на проектниот опфат изнесува: 407,07 м².

Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е оставен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УПС за с. Дабилје, Одлука број 08-6936/1 од 24.08.2023 год. според кој е дефинирана групи на намени: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2; дел од КП3661/1; КП 3661/2; КП3669/2; дел од КП3672/1; КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарската парцела е градежно изградено земјиште.

На локацијата постои изграден станбен објект и помошен објект кои ќе ја задржат својата местоположба

До локацијата има пристап од постојната асфалтирана улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следните податоци:

-ЕВН –Електро дистрибуција доел Скопје достави податок за постојни надземни електрични водови 0,4 Кв и 10(20) Кв за кој е предвиден заштитен појас на водот од 20м,по 10м од осовината на водот,во површината на заштитниот појас на водот не е дозволена изградба на објекти.

-од АЕК се добиени податоци за постојна телекомуникациска мрежа надвор од проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа следните катастарски парцели:

КПЗ660/1; КПЗ660/2;дел од КПЗ661/1;КП 3661/2;КПЗ669/2; дел од КПЗ672/1; КПЗ672/2 и дел од КПЗ868/1 КО ДАБИЉЕ,кои ја формираат градежната парцела ,со површина од 407,07 m², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УПС за с. Дабиње е во група на намени: А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежната парцела:

А1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ,Компатибилна класа на намена не се предвидува.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на КПЗ660/1; КПЗ660/2;дел од КПЗ661/1;КП 3661/2;КПЗ669/2; дел од КПЗ672/1;КПЗ672/2 и дел од КПЗ868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		маx.висина во м'	маx. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	125,00	30,71	10,20	П+2	30,71	0,92
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	127,07	31,22				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	155,00	38,08				
Вкупно:		407,07	100,00				

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот проект кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат е предвидена една градежна парцела со една површина за градење.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.

(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика, кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2; дел од КП3661/1; КП 3661/2; КП3669/2; дел од КП3672/1; КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепенa пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепенa пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. третостепенa пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

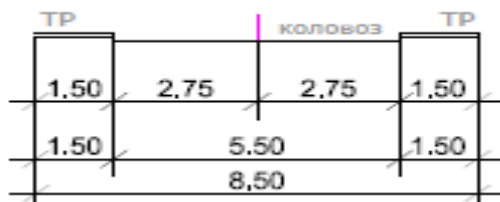
УП за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2; дел од КП3661/1; КП 3661/2; КП3669/2; дел од КП3672/1; КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	A1	/	/	10,2	П+2	407,07	125	375	30,71	0,92	155	38,1
вкупно						407,07	125	375	30,71	0,92	155	38,1

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Пристапот до градежната парцела е од постојната и планиранастанбена улица со следниот профил:



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според степенот на моторизација на населеното место и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20; 219/21;104/22;99/23).**најмалку 1 паркинг место по стан**

За намена A1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2; дел од КП3661/1; КП 3661/2; КП3669/2; дел од КП3672/1; КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот,котата при влез во парцелата се дефинира на 221,42мнв .

Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од уличната водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во постојната фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. До изведба на атмосферска канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во слободните зелени површини.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие.

На постојниот надземен електричен вод 10(20) Кв е предвиден заштитен појас на водот од 20м,по 10м од осовината на водот.

Во површината на заштитниот појас на водот не е дозволена изградба на објекти.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2;дел од КП3661/1;КП 3661/2;КП3669/2; дел од КП3672/1;КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена:

A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на РСМ бр.225/20;219/21;104/22;99/23) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри за градежната парцела

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	A1	/	/	10,2	П+2	407,07	125	375	30,71	0,92	155	38,1
вкупно						407,07	125	375	30,71	0,92	155	38,1



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2; дел од КП3661/1; КП 3661/2; КП3669/2; дел од КП3672/1; КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 :

Основна класа на намена: **A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ**

<u>Површина на градежна парцела</u>	<u>407,07 м²</u>
<u>Вкупна површина за градба :</u>	<u>125 м²</u>
<u>Вкупна етажна површина за градење:</u>	<u>375 м²</u>
<u>Процент на изграденост</u>	<u>30,71 %</u>
<u>Коефициент на искористеност</u>	<u>0,92</u>
<u>Максимална висина на градење до венец</u>	<u>10,2 м</u>
<u>Максимален број на спратови</u>	<u>П+2</u>

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;219/21;104/22).

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но **најмалку 1 паркинг место по стан** за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4

.Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност .Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина Графичките прилози на проектот се составен дел на Деталните услови за градба.

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА**

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект.

Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2;дел од КП3661/1;КП 3661/2;КП3669/2; дел од КП3672/1;КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила
- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2; дел од КП3661/1; КП 3661/2; КП3669/2; дел од КП3672/1; КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.

• МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановии тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2; дел од КП3661/1; КП 3661/2; КП3669/2; дел од КП3672/1; КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

- (4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
 - наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
 - наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена во ставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Составил: Арх. Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2; дел од КП3661/1; КП 3661/2; КП3669/2; дел од КП3672/1; КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2; дел од КП3661/1; КП 3661/2; КП3669/2; дел од КП3672/1; КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЉЕ, Општина Струмица



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



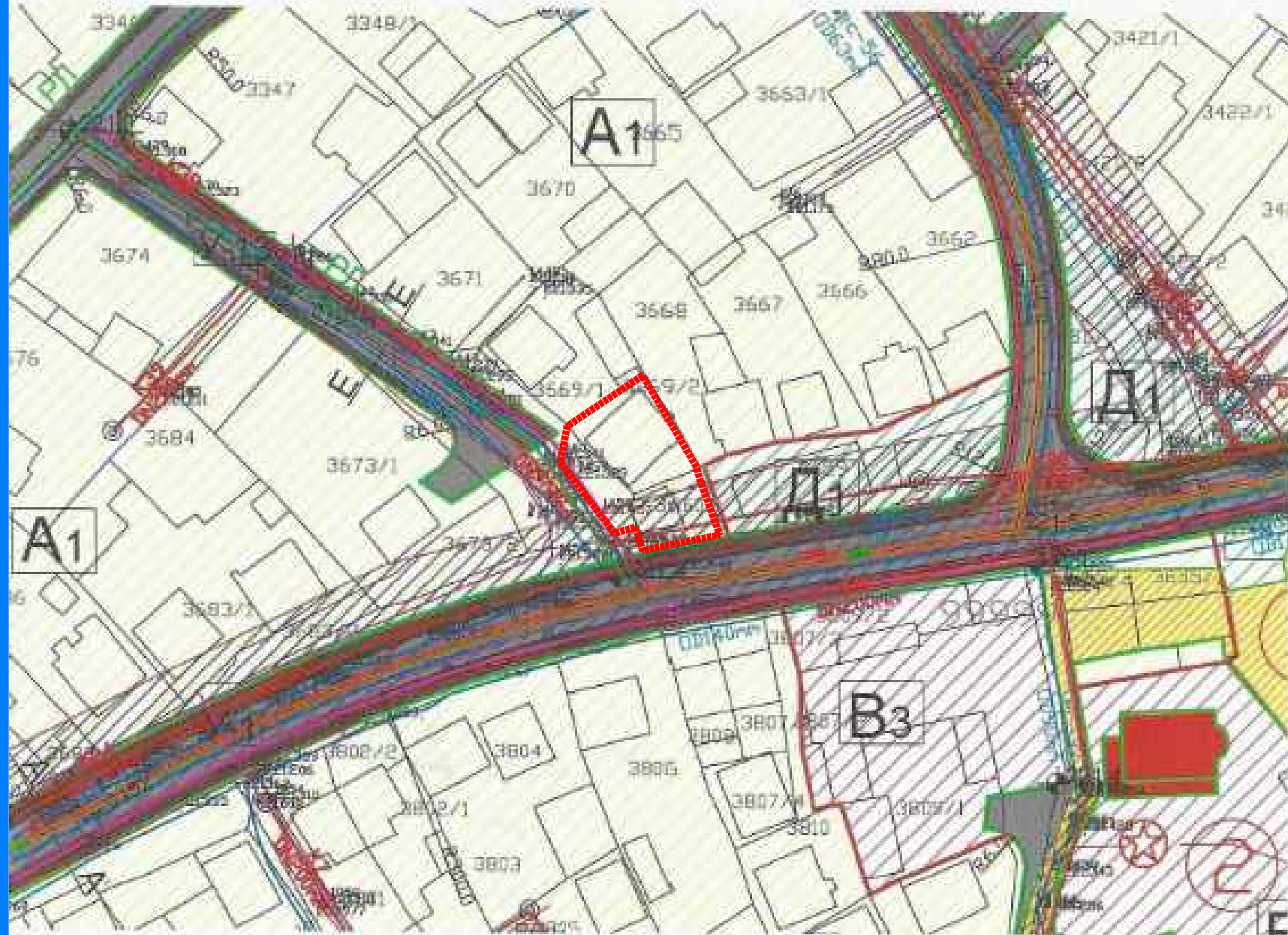
ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1219/1 од 14.09.2023год.
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
КОМУНАЛНИ РАБОТИ
И ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1219/2 од 02.10.2023год.
ДУП: Урбанистички план за село - ДАБИЉЕ
ОДЛУКА бр. 08-6936/1 од 24.08.2023год.

По барање на: **ЖАН ФИЛЕВ**
Намена на градба: **A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ**

КОРЕСПОНДЕНТ: **У-1***
Ул. **ДАБИЉЕ**
КО **ДОБРЕВЦИ** КП бр. 3669/2 и КП бр. 3660/2
ДЛ: **М** МАСШТАБ: 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. КП бр. 3669/2 и КП бр. 3660/2 КО Дабиле УБ - Б3 УЕ
1.Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр.3669/2 и КП бр. 3660/2

- Табела со нумерички податоци

Број на гр.парцела	Основна класа на земјиште	Површина на парцела m2.	Површина за градба m2	Решена површина m2	Мак.Височина до таван m	Број на катови	Број на приклучни места	Планирањето процедура
	A1							Урб. Проект

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

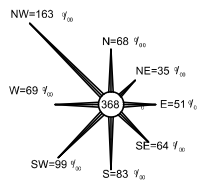
Сообраќајни услови	Пристапот до парцелата е од е од сервисна улица „У-1“. Паркирањето за се реши во рамките на градежната парцела (чл. 59 од ПУП).
Комунална инфраструктура	Водоснабдувањето на планираните и изградените објекти се обезбедува преку градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие
Фекална и атмосферска канализација	Фекалната и атмосферската канализациона мрежа се решени преку постојната канализациона мрежа
Електро инфраструктура	На постојната електро мрежа преку приклучни разводни ормари НКП и МР, во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Општина Струмица
Градоначалник
Костадин Костадинов



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
за формирање на градежна парцела
К.П 3660/1, К.П 3660/2, дел од К.П 3661/1, К.П 3661/2
К.П 3669/2, дел од К.П 3672/1, К.П 3672/2 и дел од
К.П 3868/1, К.О Дабиле - Општина Струмица



■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 407.07m2

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
Ieivan@i-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ЖАН ФИЛЕВ**
с.Дабиле бр.89

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П 3660/1, К.П 3660/2, дел од К.П 3661/1, К.П 3661/2, К.П 3669/2, дел од К.П 3672/1, К.П 3672/2 и дел од К.П 3868/1, К.О Дабиле - Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - Извод од Урбанистички план за село Дабиле** одлука бр.08-6936/1 од 24.08.2023год.

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081 одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:

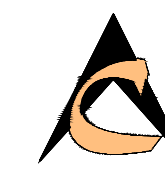
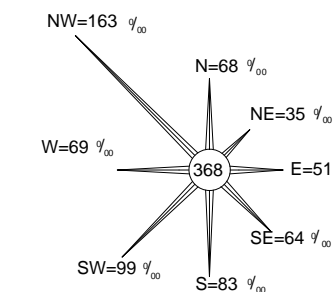
Технички број:
03-52/2024

ДАТА:
МАРТ 2024

ЛИСТ БРОЈ:
1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела

К.П 3660/1, К.П 3660/2, дел од К.П 3661/1, К.П 3661/2
К.П 3669/2, дел од К.П 3672/1, К.П 3672/2 и дел од
К.П 3868/1, К.О Дабиле - Општина Струмица



■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 407.07м2

ЛЕГЕНДА	
	Гранична линија на катастарска парцела од катастар на недвижности
3669/2	Реден број на катастарска парцела
220.363	Снимена детална точка со кота на терен
	Постоечки објекти
	Асфалтирана улица
	Граница на проектн опфат
	Граница на опфат за ажурирање

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"Д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ЖАН ФИЛЕВ**
с.Дабиле бр.89

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П 3660/1, К.П 3660/2, дел од К.П 3661/1, К.П 3661/2, К.П 3669/2, дел од К.П 3672/1, К.П 3672/2 и дел од К.П 3868/1, К.О Дабиле - Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
дптуи ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

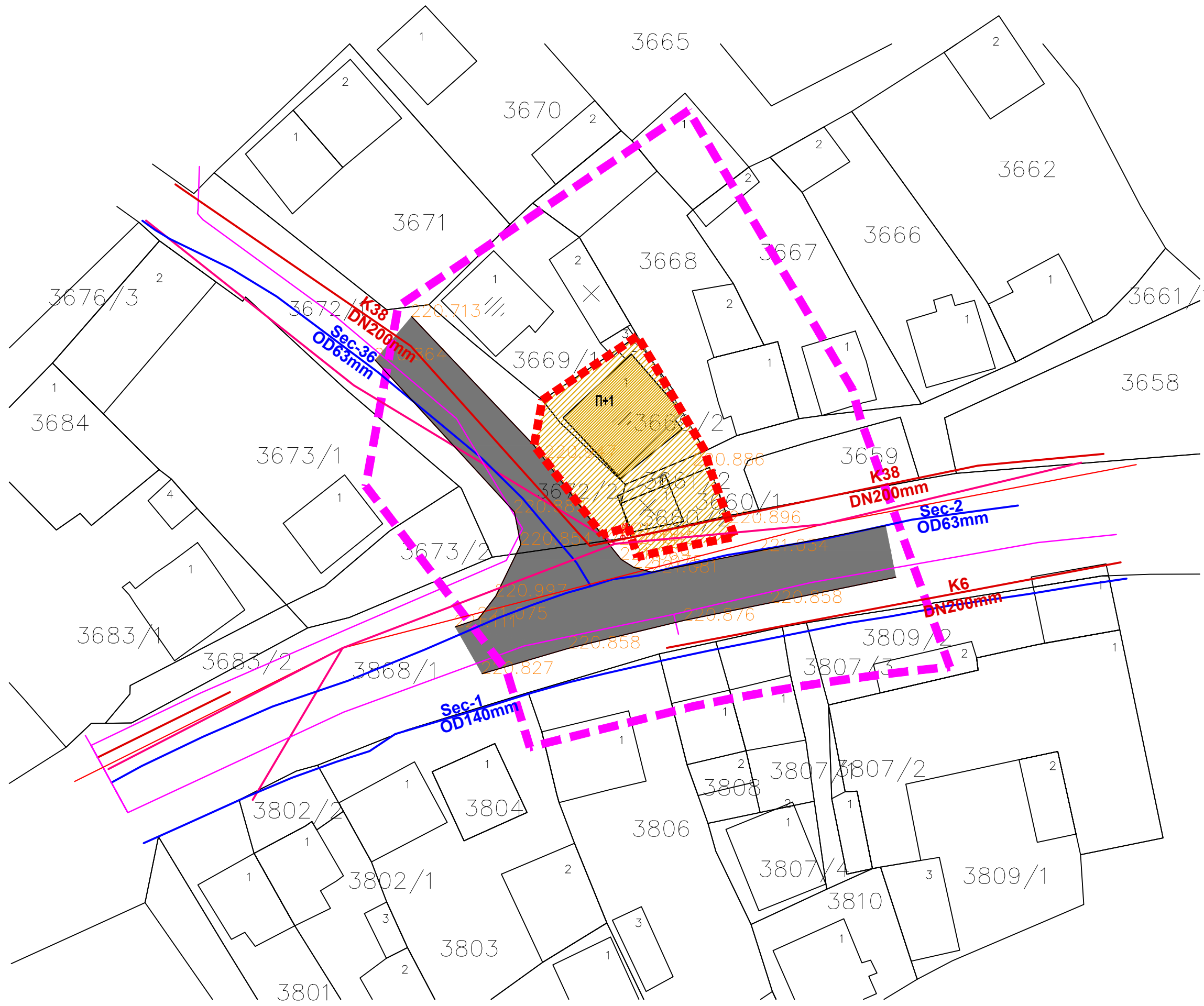
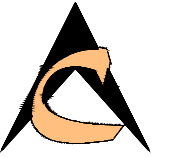
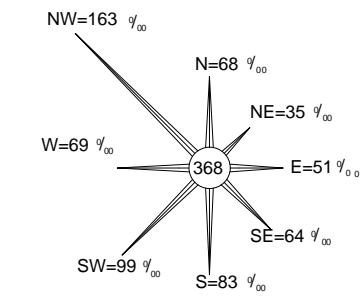
Технички број:
03-52/2024

ДАТА:
МАРТ 2024

ЛИСТ БРОЈ:
2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела

К.П 3660/1, К.П 3660/2, дел од К.П 3661/1, К.П 3661/2
К.П 3669/2, дел од К.П 3672/1, К.П 3672/2 и дел од
К.П 3868/1, К.О Дабиле - Општина Струмица



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 407.07м2
- П+1 БРОЈ НА СПРАТОВИ
- ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- ПОСТОЈНИ УЛИЦИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА - 10(20)Кв надземен кабел
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА - 0,4Кв надземен кабел
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - бакарен кабел

ЛЕГЕНДА	
	Гранична линија на катастарска парцела од катастар на недвижности
3669/2	Реден број на катастарска парцела
220.363	Снимена детална точка со кота на терен
	Постоечки објекти
==	Асфалтирана улица
■■■■■	Граница на проектен опфат
■■■■■	Граница на опфат за ажурирање

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"Д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ЖАН ФИЛЕВ**
с.Дабиле бр.89

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П 3660/1, К.П 3660/2, дел од К.П 3661/1, К.П 3661/2, К.П 3669/2, дел од К.П 3672/1, К.П 3672/2 и дел од К.П 3868/1, К.О Дабиле - Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕН ГРАД.ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМ.ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

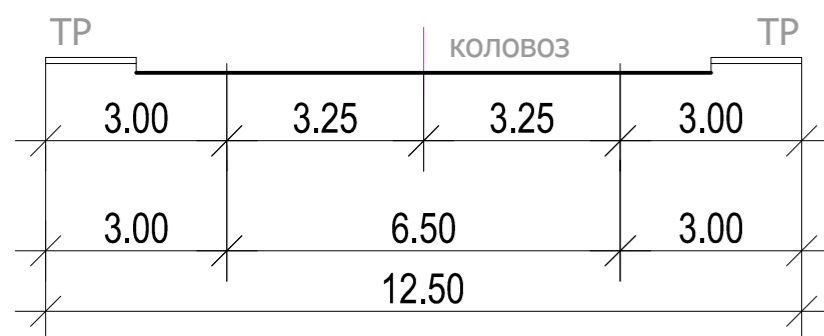
Технички број:
03-52/2024

ДАТА:
МАРТ 2024

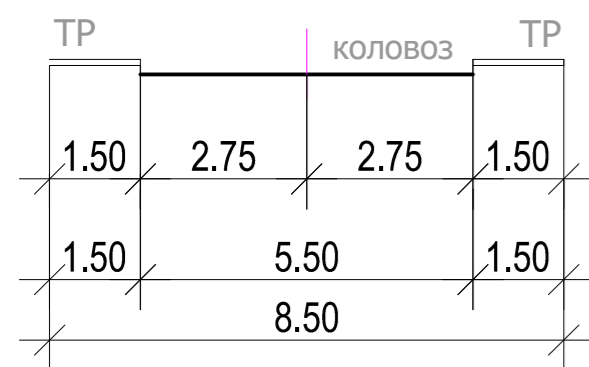
ЛИСТ БРОЈ:
3

ЛЕГЕНДА	
	Гранична линија на катастарска парцела од катастар на недвижности
3669/2	Реден број на катастарска парцела
220.363	Снимена детална точка со кота на терен
	Постоечки објекти
	Асфалтирана улица
	Граница на проектн опфат
	Граница на опфат за ажурирање

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО (А4)
ПРЕСЕК А' - А'



СТАНБЕНИ УЛИЦИ
ПРЕСЕК Е-Е

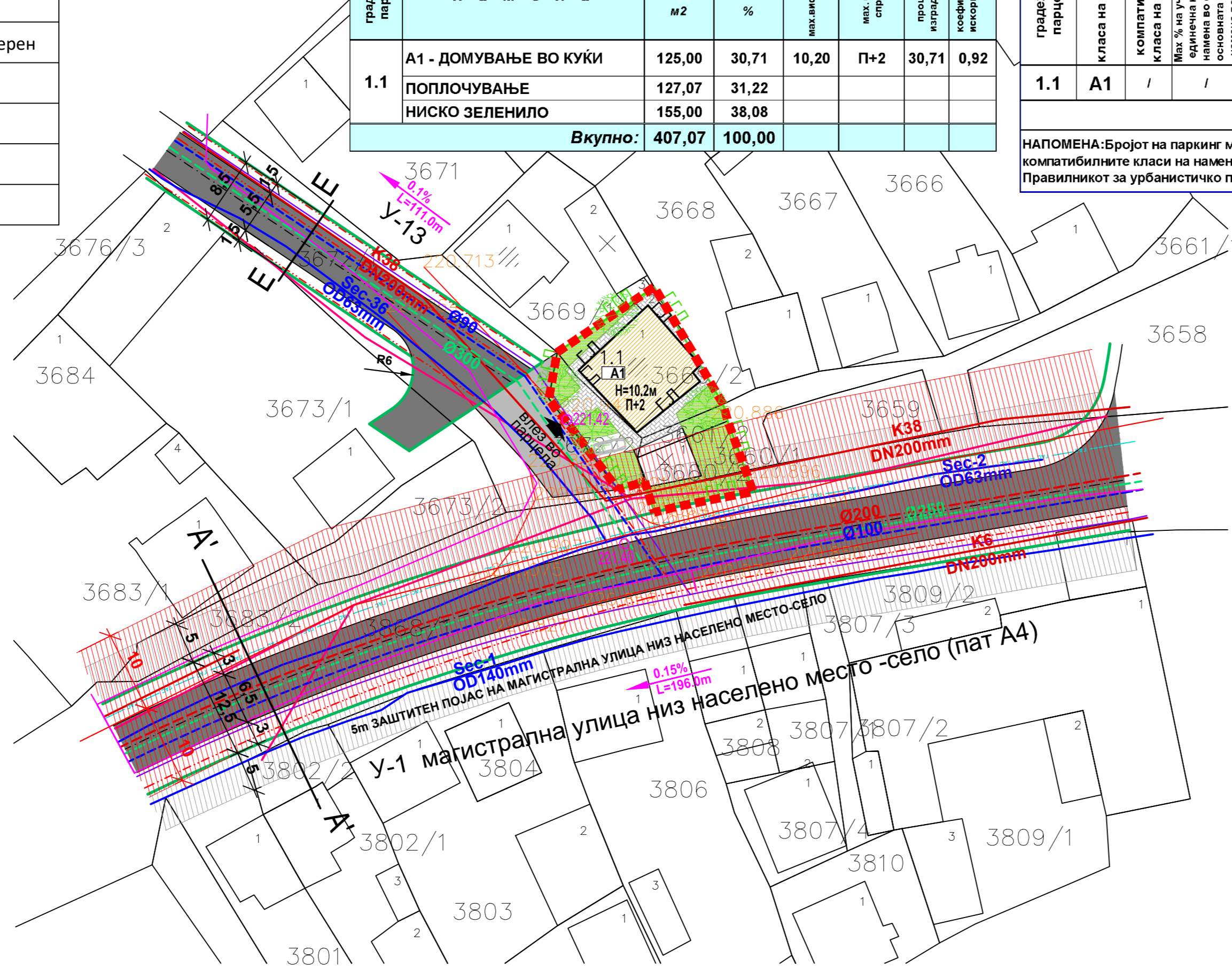


○ 221.40 нивелмански КОТИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ						
градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на спратови	коэффициент на искористеност К
		м2	%			
1.1	А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	125,00	30,71	10,20	П+2	0,92
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	127,07	31,22			
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	155,00	38,08			
Вкупно:		407,07	100,00			

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ												
градежна парцела	класа на намена	компатибилна класа на намена	Мак. % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К	зеленило	процент на застапеност на зеленило во парцела
1.1	А1	/	/	10,2	П+2	407,07	125	375	30,71	0,92	155	38,1
вкупно						407,07	125	375	30,71	0,92	155	38,1

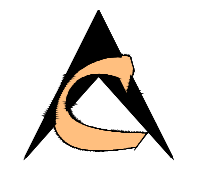
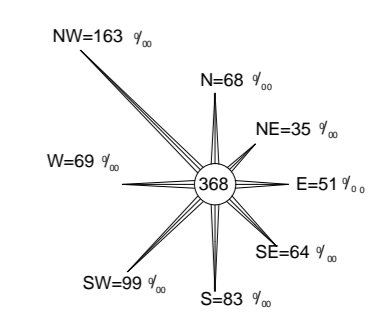
НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22)



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 407.07м2
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...М МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА - 10(20)Кв надземен кабел
- ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА - 0,4Кв надземен кабел
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - бакарен кабел
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ГАСОВОД ПЛАНИРАН
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10(20)Кв ВОД
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ М-5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела

К.П 3660/1, К.П 3660/2, дел од К.П 3661/1, К.П 3661/2
К.П 3669/2, дел од К.П 3672/1, К.П 3672/2 и дел од К.П 3868/1, К.О Дабиље - Општина Струмица



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ" д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41 Струмица тел.034/552002
lileivan@t-home.mk

НАРАЧАТЕЛ: **ЖАН ФИЛЕВ**
с.Дабиље бр.89

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на К.П 3660/1, К.П 3660/2, дел од К.П 3661/1, К.П 3661/2, К.П 3669/2, дел од К.П 3672/1, К.П 3672/2 и дел од К.П 3868/1, К.О Дабиље - Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
ДПТУИ ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

Технички број: 03-52/2024 ДАТА: МАРТ 2024

РАЗМЕР:
Р = 1 : 500
ЛИСТ БРОЈ:
4

ПРИЛОЗИ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА

Број 20-1219/1 од 14.09.2023год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

КОМУНАЛНИ РАБОТИ

И ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1219/2 од 02.10.2023год.

ДУП: Урбанистички план за село - ДАБИЉЕ

ОДЛУКА бр. 08-6936/1 од 24.08.2023год.

По барање на: ЖАН ФИЛЕВ

Намена на градба: А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

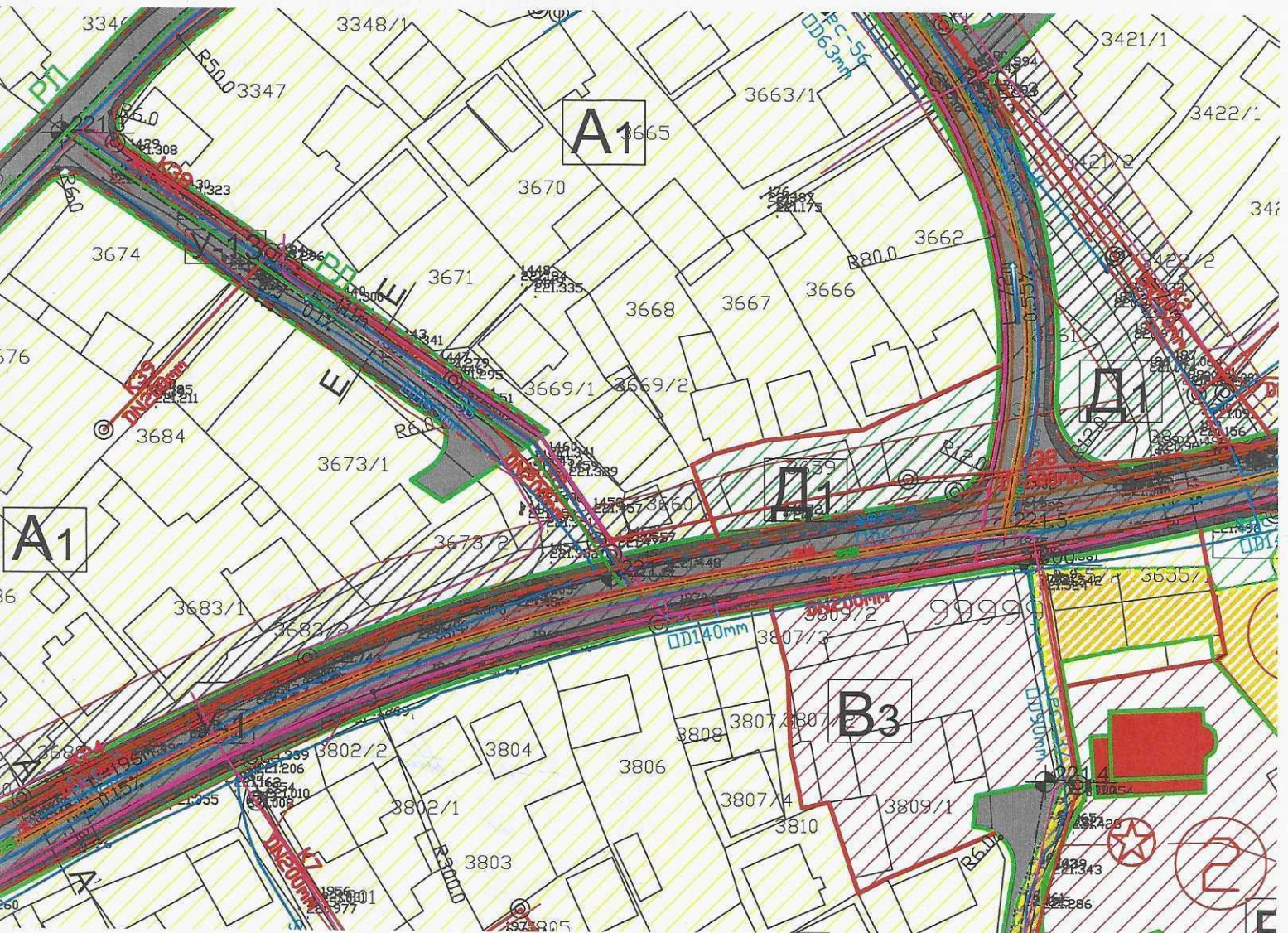
Ул. ДАБИЉЕ „У-1”

КО ДОБРЕЌИ КП бр. 3669/2 и КП бр. 3660/2

ДЛ: М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр. КП бр. 3669/2 и КП бр. 3660/2 КО Дабиље УБ - Б3 УЕ

1.Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр.3669/2 и КП бр. 3660/2

- Табела со нумерички податоци

Број на гр.парцела	Оснивна класа на намена.	Површина на парцела m ²	Површина за градба m ²	Развиена површина m ²	Макс.Висина до венец m	Број на катови	Број на паркинг места	Пнатамошна процедура
	A1							Урб. Проект

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

Сообраќајни услови

Пристапот до парцелата е од е од сервисна улица „У-1“. Паркирањето за се реши во рамките на градежната парцела (чл. 59 од ПУП).

Комунална инфраструктура

Водоснабдувањето на планираните и изградените објекти се обезбедува преку градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие

Фекална и атмосферска канализација

Фекалната и атмосферската канализациона мрежа се решени преку постојната канализациона мрежа

Електро инфраструктура

На постојната електро мрежа преку приклучни разводни ормари НКП и МР, во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

Општина Струмица
Градоначалник
Костадин Костадинов





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3662/2024 од 15.02.2024 18:25:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 979 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ФИЛЕВ ТРАЈКО ЖАН	89, ДАБИЉА	1/1		0 / 0	28.10.2002

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа							
основен	дел			гз	гнз						
1628	2	ЈУМЕРИЦА		гз	гнз	851	СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2435	1	ЧИФЛИК		зз	н	1	2637	СОПСТВЕНОСТ		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2438		ЧИФЛИК		зз	н	1	751	СОПСТВЕНОСТ		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2438		ЧИФЛИК		зз	н	2	658	СОПСТВЕНОСТ		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2440		ЧИФЛИК		зз	н	1	647	СОПСТВЕНОСТ		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
2440		ЧИФЛИК		зз	н	2	597	СОПСТВЕНОСТ		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
3660	2	СЕЛО		гз	зпз 1		29	СОПСТВЕНОСТ		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
3661	2	СЕЛО		гз	зпз 1		7	СОПСТВЕНОСТ		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
3669	2	СЕЛО		гз	гиз		73	СОПСТВЕНОСТ		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
3669	2	СЕЛО		гз	зпз 1		115	СОПСТВЕНОСТ		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
3669	2	СЕЛО		гз	зпз 2		12			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
3672	2	СЕЛО		гз	зпз 1		1	СОПСТВЕНОСТ		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
					Влез	Кат	Број										
основен	дел																

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-3662/2024 од 15.02.2024 18:25:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 979 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кое извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
3660	2	СЕЛО	1		А5-4	1	ПР	/	П	36		СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
3669	2	ДАБИЉА 89	1		СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	001	01	001		86			831		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
3669	2	ДАБИЉА 89	1		ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО	001	ПР	000		79			831		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
3669	2	ДАБИЉА 89	1		ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	001	ПР	000		18			831		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
3669	2	ДАБИЉА 89	1		ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ	001	ХС	000		9			831		1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33
3669	2	СЕЛО	2		А5-4	1	ПР	1	П	17		СОПСТВЕНОСТ			1122-267/2019	22.09.2019 10:45:33

Г.9. Промени во прибележувања



ИМОТЕН ЛИСТ број: 979 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЉЕ

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ПРАВО НА ЗАКУП НА НЕДВИЖНОСТИ.																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
БЗУ-АПТЕКА „ЕЛИКСИР„										4631781		СТРУМИЦА; ДИМИТЕР ВЛАХОВ 29				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
3669	2				1	001	ПР	000		79			ВРЗ ОСНОВА НА ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ЗАВЕРЕН ПРИ НОТАР ЈАНКО МИЛУШЕВ ОД СТРУМИЦА ПОД БРОЈ УЗП 9550/14 ОД 12.11.2014 ГОДИНА, СКЛУЧЕН ПОМЕГУ ЖАН ФОЛЕВ ОД ДАБИЉА ОД ЕДНА СТРАНА КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И БЗУ-АПТЕКА ЕЛИКСИР ОД СТРУМИЦА ОД ДРУГА СТРАНА КАКО ЗАКУПОПРИМАЧ, ДАДЕНА Е ПОД ЗАКУП НЕДВИЖНОСТ КОЈА ПРЕТСТАВУВА 1/2 ИДЕАЛЕН ДЕЛ ОД ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ПРИЗЕМЈЕ ВО ВЛЕЗ 1 ВО ЗГРАДА 1 СО ПОВРШИНА ОД 79М2 НА КП БР.3669/2, ЗА ПЕРИОД ПОЧНУВАЈКИ ОД 15.11.2014 ГОДИНА ДО 31.12.2015 ГОДИНА И ВКУПНА ЗАКУПНИНА ВО ИЗНОС ОД 102.000,00 ДЕНАРИ.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ЗАВЕРЕН ПРИ НОТАР ЈАНКО МИЛУШЕВ ОД СТРУМИЦА ПОД БРОЈ УЗП 9550/14 ОД 12.11.2014 ГОДИНА.	1121-2522/2014	15.11.2014 12:53:30

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ.																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заедн			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3662/2024 од 15.02.2024 18:25:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 979 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДАБИЛЪЕ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА	
П	помошна просторија
зз	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

e-mail geo-ar@hotmail.com

тел: 070-214-602

тел: 078-224-221

Друштво за геодетски работи и услуги **ГЕО-АР** ДОО Струмица
(назив)

Деловоден број : 13 – 39/3

Датум: 22.02.2024 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

(вид на геодетскиот елаборат)

КО ДАБИЉЕ

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

м-р Зорица Црвенковска

(име, презиме и потпис на овластен геодет)

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
ДГРУ **ГЕО-АР ДОО** Струмица
(назив и седиште)

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

1. Геодетски елаборат
2. Технички извештај
3. Нумерички податоци од теренско мерење
4. Координати на снимени детални точки и коти на терен
5. Теренска скица на премерување

Прилози

6. Список на заверени координати од геодетска основа и кота
7. Копија од катастарски план Е-кат

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
Друштво за геодетски работи и услуги **ГЕО-АР ДОО** Струмица
(назив и седиште)

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на странката Филев Жан од село Дабиље бр.89 изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога.

Снимањето е извршено со инструмент LEICA GNSS врз основа на податоците издадени од АКН Одд. за недвижности Струмица.

За користење на МАКПОС склучен е договор заверен под број 03-17407/1 од 26.10.2012 год.

Излезено е на лице место во КО Дабиље извршено е геодетско снимање на терен кој зафаќа површина од **3605** м² за потребите на плански опфат со површина **406** м² во КО Дабиље.

По обработка на податоци од лице место изготвено е скица на премерување со утврдена фактичка состојба на теренот со координати и коти на снимените детални точки на добиени податоци издадени од АКН Одделение за недвижности Струмица.

Податоците се обработени и изготвено е скица на деталот изработена во програмски пакет **MICROSTATION POWER VIEW**.

Податоци за извршителите на премерот:

дипл.геод.инж. Јулија Трајкова
геод.тех. Звонко Кавазов

Струмица
21.02.2024 година

Изготвил:
дипл.геод.инж. Јулија Трајкова

(име ,презиме и потпис)

Координати на детални точки

Реден број	Y	X	H
1	7641627,695	4590205,774	220,886
2	7641635,515	4590201,637	220,896
3	7641622,455	4590199,061	221,042
4	7641621,840	4590200,114	221,065
5	7641620,222	4590198,907	221,045
6	7641612,197	4590209,876	220,947
7	7641595,298	4590227,683	220,713
8	7641590,685	4590222,198	220,865
9	7641640,667	4590191,562	220,859
10	7641629,696	4590189,330	220,876
11	7641615,165	4590185,811	220,859
12	7641604,205	4590182,598	220,827
13	7641600,807	4590188,485	221,112
14	7641603,728	4590189,501	221,075
15	7641605,922	4590192,381	220,998
16	7641609,093	4590198,910	220,855
17	7641608,280	4590203,005	220,889
18	7641639,206	4590198,097	221,034
19	7641625,625	4590195,393	221,081
20	7641623,346	4590196,015	221,075
21	7641621,745	4590197,019	221,070



ЛЕГЕНДА	
	Гранична линија на катстарска парцела од катастар на недвижности
3669/2	Реден број на катастарска парцела
220.363	Снимена детална точка со кота на терен
	Постоечки објекти
	Асфалтирана улица
	Граница на плански опфат
	Граница на опфат за ажурирање

Изготвувач на геодетски елаборат	ДГРУ ГЕО - АР ДОО Струмица	
Назив на геодетски елаборат	Ажурирана геодетска подлога за реализација на урбанистички план	
Катастарска општина	КО Дабиле	
Размер	P = 1: 1000	
Назив на инвеститорот	Филев Жан село Дабиле бр.89	
Овластен геодет	Зорица Црвенковска	Место: Струмица Дата : 22.02.2024 год

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-477/2024 од 21.02.2024 15:28:51



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : ДАБИЉЕ ПАРЦЕЛА : 3669/2

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_359z	7641296.880	4590327.870	221.27



Овластено лице
Зорица Црвенковска

(име, презиме и потпис)

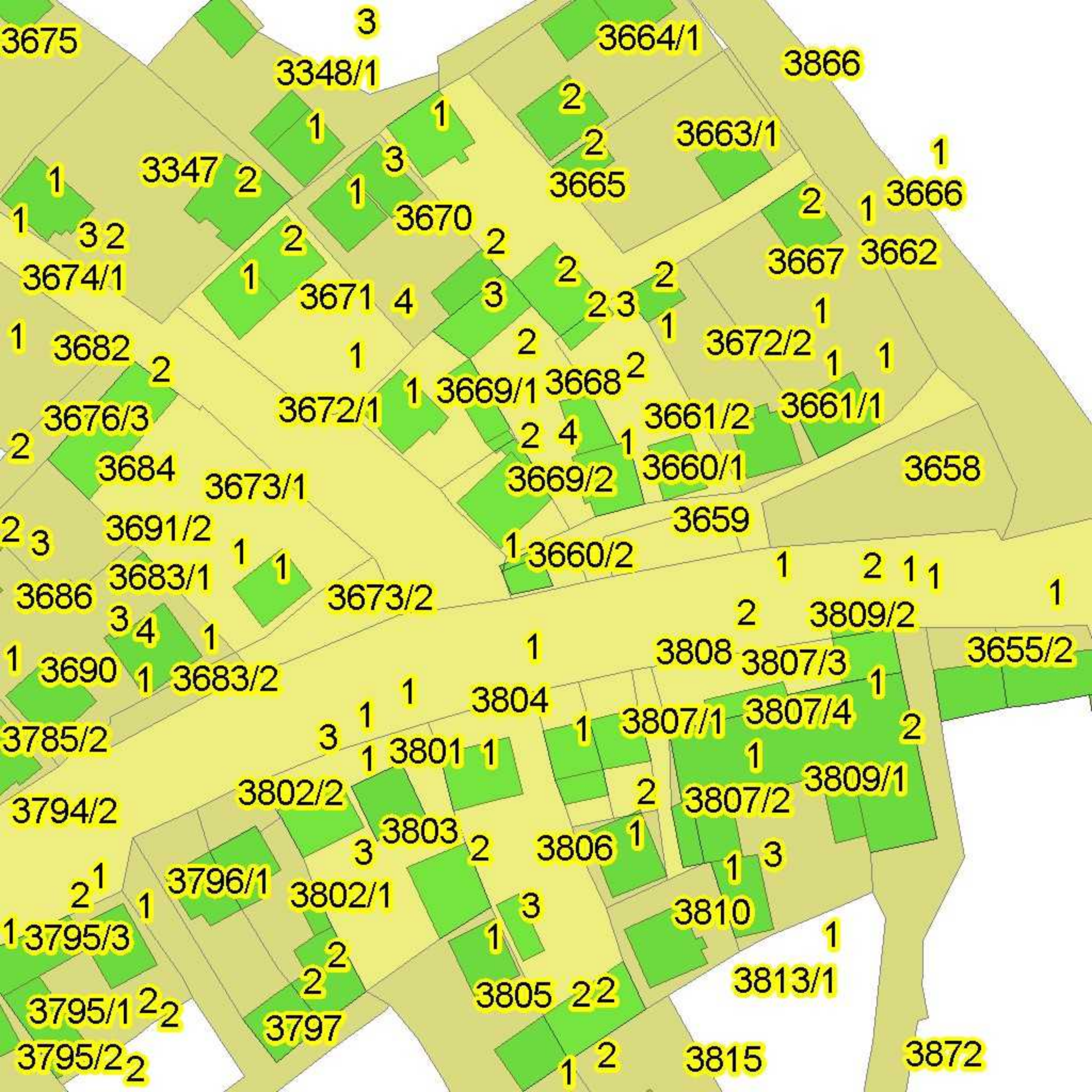
Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6418797

Назив на налогодавач: Зорица Црвенковска ул. Ленинова бр. 19	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 5
Даночен број или ЕМБС: 6256899	Износ: МКД 928
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 21.02.2024 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-28/2024 од 22.02.2024 10:25:25



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО АР ДОО, заведена под број: 13-39/3 од 22.02.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е-шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.02.2024 10:25:25 часот.



Службено лице

ГЕО АР ДОО

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-28/2024 од 22.02.2024 10:25:25



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО АР ДОО, заведена под број: 13-39/3 од 22.02.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.02.2024 10:25:25 часот.

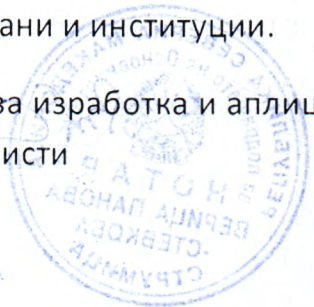


ПОЛНОМОШНО

Јас **ЖАН ФИЛЕВ** со адреса на живеење с.Дабиле бр.89, при полна свест и доброволно ги ополномоштувам ДПТУИ ИДЕА КОНСАЛТИНГ дооел Струмица со ЕМБС 6412874 и Управителот Лилјана Ивановска да можат во мое име и за моја сметка а без мое присуство да изработат аплицираат пред надлежните општински органи во Општина Струмица со целокупната документација за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП3660/1; КП3660/2; дел од КП3661/1; КП 3661/2; КП3669/2; дел од КП3672/1; КП3672/2 и дел од КП3868/1 КО ДАБИЛЕ согласно УПС за село Дабиле.

Ополномоштените се овластени да ги подпишуват сите документи и аплицираат пред надлежните органи и институции.

Полномошното го издавам само за изработка и аплицирање на проектот и за други дејствија не може да се користи



Полномошно го дава

ЖАН ФИЛЕВ

Јас, НОТАР Верица Панова-Стевкова
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека
Жан Филев, Дабилџе бр.89, Струмица, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А2654806 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 7936/2023

Во Струмица 26.12.2023

НОТАР

Верица Панова-Стевкова

