

МАТЕСКИ Архитекти ДООЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГПбр.4.1,
ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 4

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА
ГПбр.4.1, Од дуп за дел од блок 4, Општина Струмица

ИНВЕСТИТОР НА ПЛАНОТ:

ДТ „Стокомак“ ДОО увоз - извоз Скопје

ОДОБРУВА:

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ИЗРАБОТУВАЧ:

МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола

ул. “Партизанска” бр. 23 Битола

УПРАВИТЕЛ:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

ПЛАНЕР:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

СОДРЖИНА

- Општ дел
- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за одговорен планер
- Овластување за изработување на урбанистички планови
- Проектна програма
- Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија
- Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГПбр.4.1, од ДУП за дел од Блок 4, Општина Струмица

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимениот изграден градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

5.1. Заштита на животна средина

5.2 Мерки за заштита и спасување

5.2.1 Заштита од природни и технолошки хаварији

5.2.2. Мерки за заштита од урнатини

5.2.3. Мерки за заштита од пожар

5.3. Заштита на културно наследство

5.4. Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Извод од план

1. Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат $M = 1 : 1000$

2. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура $M = 1 : 1000$

3. Урбанистичко решение на проектниот опфат – синтезен план $M = 1 : 1000$

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ОПШТ ДЕЛ

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Број: 0809-50/150420190009576

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:29:46

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:



Број: 0809-50/150420190009576

Страна 1 од 1

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Број: 0805-50/150420190009575

Датум и време: 10.10.2019 г. 15:28:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7386826
Целосен назив:	Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
Кратко име:	МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола
Седиште:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	2.10.2019 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002019558379
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101983410019
Име и презиме/Назив:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00

Број: 0805-50/150420190009575

Страна 1 од 3

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1101983410019
Име и презиме:	ЈОВАН МАТЕСКИ
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.23 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	mateski.architects@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 2 од 3

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА

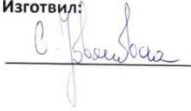


М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Изготвил:





Овластено лице:



Број: 0805-50/150420190009575

Страна 3 од 3

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола
ул. ПАРТИЗАНСКА бр. 23 БИТОЛА, БИТОЛА
ЕМБС: 7386826

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0115
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, ш/23), а во врска со изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГПбр.4,1, од ДУП за дел од Блок 4, Општина Струмица, изработена од „МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ Битола го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГПбр.4,1, од ДУП за дел од Блок 4, Општина Струмица, од страна на МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Битола, се назначува:

Планер: М-р Јован Матески дипл. инж. арх. со Овластување бр. о. 0232

Образложение:

Планерот е должен Урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20, ш/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

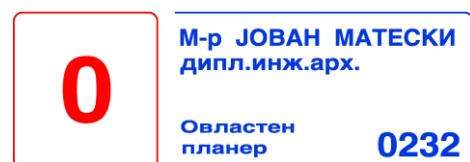
управител:

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЈОВАН МАТЕСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

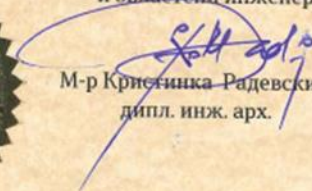
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0232

Издадено на: 18.02.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристишка Радевска
дипл. инж. арх.

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГПбр.4.1, од ДУП за дел од Блок 4, Општина Струмица

ВОВЕД

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГПбр.4.1, предвидена за намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Струмица, ќе се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на Нарачателот. Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 11/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

ПЛАНСКИ ОПФАТ И НАМЕНА

Плански опфат: Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на градежната парцела ГПбр.4.1, во ДУП за дел блок 4, општина Струмица.

Класа на намена: Градбите во предметниот плански опфат се предвидени со намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

АНАЛИЗА НА ПОСТОЕЧКАТА СОСТОЈБА

Анализата е извршена за потребите на Проектната програма и е од информативен карактер, додека подетална анализа е предмет на работа на проектната документација. Од увидот во постоечката состојба може да се заклучи:

- Предметниот плански опфат е составен од неколку катастарски парцели, од кои се формира градежна парцела.
- На лице место на предметната парцела има изградено објекти со намена А3 – објекти за групно домување, и помошни објекти за домување, но истите не е планирано да се задржат со урбанистичко планската документација.
- Предметните катастарски парцели се во приватна сопственост, и се запишани во имотен лист бр.53998, за КО Струмица.

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

- Целта на урбанистичкиот проект е разработка на деталниот урбанистички план за дел од Блок 4, предвидување на површини за градење, и определување на параметри на градежната парцела, за да се даде можност за идна градба.

ПОСТОЕЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Во прилог на проектната програма доставен е:

- Извод од ДУП за дел од Блок 4, за ГПбр.4.1, усвоен со Одлука бр. 08-7578/1 од 28.12.2020год.

ЦЕЛИ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се разработи градежната парцела ГПбр.4.1 и да се определат параметри за формирање на површина за градење.

ИНФРАСТРУКТУРА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на локалната инфраструктурна мрежа во склад со добиените податоци од надлежните институции.

Инфраструктурните водови да се планираат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

МЕТОДОЛОГИЈА И ОСНОВА НА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Урбанистички проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 11/23),
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23),
- Правилник за поблиска содржина, форма и начин на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УВНМ и Регулациски план на ГУП, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистички плански документации и Архитектонско-урбанистички проект и

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Сл. Весник на РМ бр. 142/15),

- Закон за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15 и 192/15),
- Закон за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14 и 146/15),
- Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РМ бр. 11/18),
- Закон за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12, 41/14 и 129/15),
- Други законски и подзаконски акти поврзани со изработката на УП.

За потребите на инвеститорот, кој е сопственик на КП бр.7327/11 КО Струмица, Општина Струмица, потребно е да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГПбр.17/1.22, предвидена за намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Струмица, со тоа што потребно е се задржи намената и другите параметри предвидени со ДУП за Блок 17.

Основа за изработка на предметниот УП се:

- Имотен лист за КП бр.6610/1, КП6610/10, КП6611/3, КП6611/4, КП6611/5, КП6611/6, КП6611/7, КП6611/8, КП6611/9, и КП6611/10, КО Струмица, Општина Струмица;
- Извод од ДУП за дел од Блок 4, за ГП бр.4.1, и
- Елаборат со ажурирана геодетска подлога изработена од ТДГР „Гео Премер“, ДООЕЛ Струмица, со бр.08-09/146/3, од 15.05.2024год.

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх.

Овластување бр. 0.0232

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

05 Јуни 2024

Архивски број: 09-132/2

ДО
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт од мај 2024 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГПбр.4.1, од ДУП за дел од Блок 4, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГПбр.4.1, од ДУП за дел од Блок 4, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



До: Друштво за трговија, градежништво и услуги МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз
ДООЕЛ Битола

Скопје, 07.06.2024 год.

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 62467 креирано на 29.05.2024 година и наслов 'Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГПбр.4.1, од ДУП за дел од Блок 4, Општина Струмица' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека во предметното подрачје на опфатот кој е доставен до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, **имаме** постојни подземни инсталации.

Во прилог Ви доставуваме податоци за постојни подземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постојечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа


Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

39

Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Пловинал Пресвета Богородица бр.1, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија, ЕМБС: 7068310, Тел: +389 2 3100077, Факс: +389 2 3110077, e-mail: info@A1.mk

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



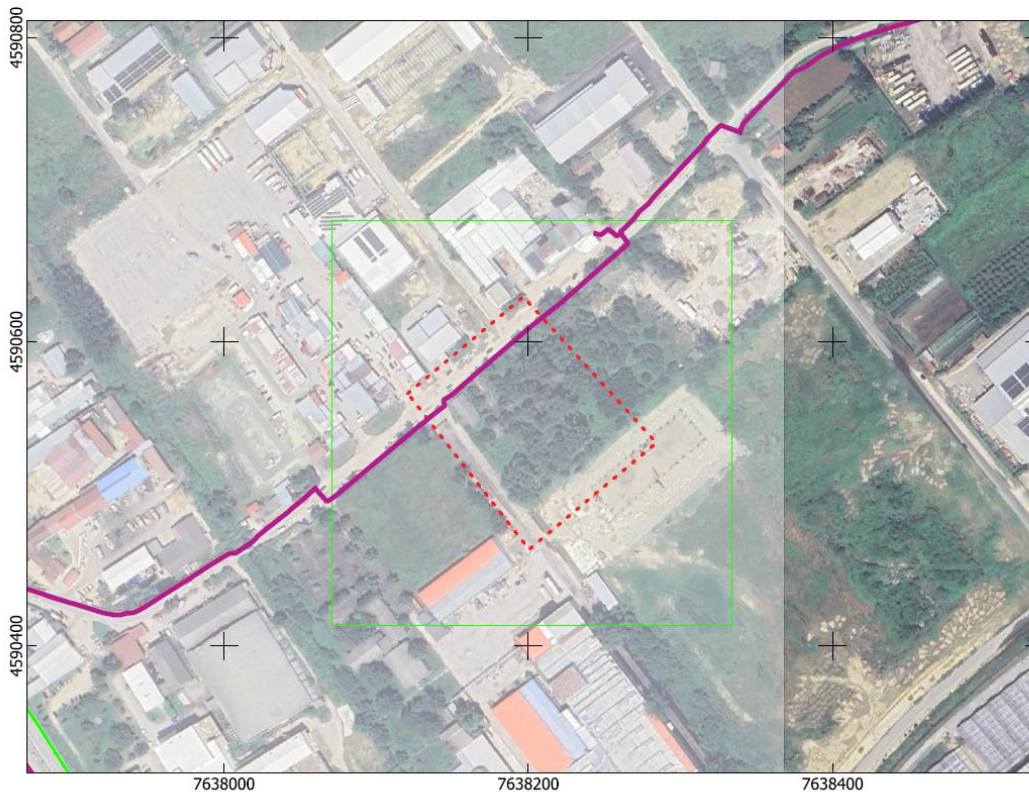
М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
A1 МАКЕДОНИЈА



ЛЕГЕНДА:

- Duct_Cable
- Duct_Cable

- * Duct - Подземно
- * Aerial - Надземно
- * Trench - Ров
- * Pipe - Цевка/Туба
- * Overhead line - Надземна рута
- * Coax cable - Коаксијален кабел
- * Optical cable - Оптички кабел

Р = 1 : 3000

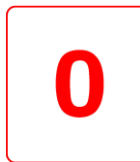
Дата: 2024-06-07

Acti
Go to

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 62467
Дата: 10.06.2024

До
Друштво за трговија, градежништво и услуги
МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ увоз-извоз ДООЕЛ Битола

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цоник-Кепевска,

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГПбр.4.1, од ДУП за дел од Блок 4, Општина Струмица. Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.06.18
09:00:51 +0200

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

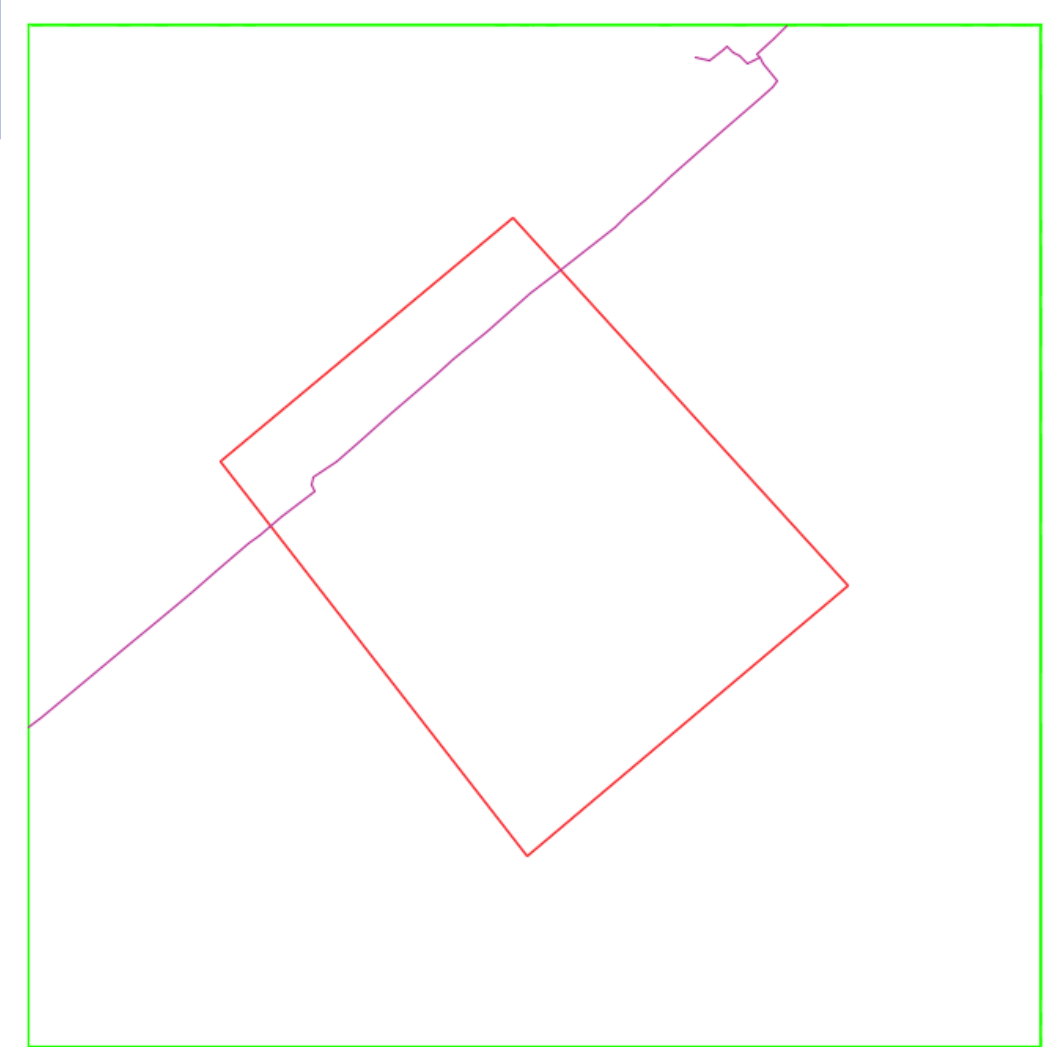
ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

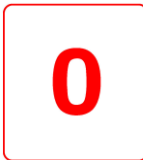
0232



Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер **0232**



Бр. 17-2202/2
24-06-2024
Скопје

До
„МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ“ ДООЕЛ
ул. „Партизанска“ бр. 23
7000 БИТОЛА

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо од 05.2024 год.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за културно наследство за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ИП 4.1, од ДУП за дел од Блок 4, Општина Струмица, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,



в.д. Директор
м-р Зоран Павлов

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (18.06.2024)

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore



ул. „Павел Шатар“ бр. 3, Скопје
Ka „Pavel Shatar“ nr. 3, Shkup

contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-15/5-258 од 17.06.2024
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр.4.1, од ДУП за дел од Блок 4, Општина Струмица**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со виртуални електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (виртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоене на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2024.06.17 15:44:34 +02'00'

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

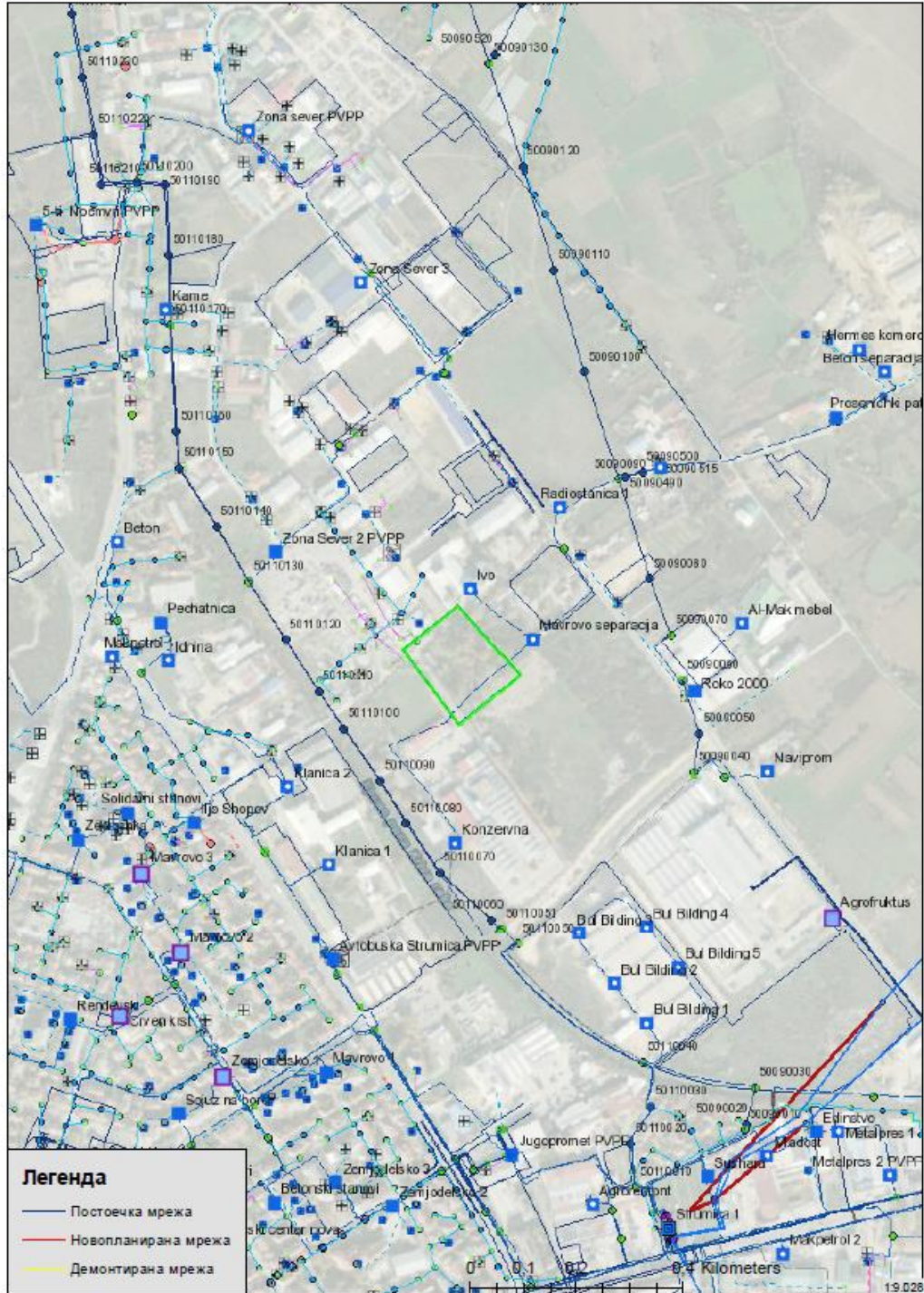
ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р ЈОВАН МАТЕСКИ
дипл.инж.арх.

Овластен планер

0232

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

1. ВОВЕД

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГПбр.4.1, предвидена за намена Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Општина Струмица, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од изводот од ДУП, како и потребите на инвеститорот. Изготвувањето на проектната докуменатција се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/20, 11/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Цел на Урбанистичкиот проект е да се разработи градежната парцела ГП бр.4.1, во ДУП за дел од Блок 4, Општина Струмица, односно да се определи површина за градење на објект со намена Г2- лесна незагадувачка и помалку преработувачка индустрија, при што ќе се разработува и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните приклучоци во рамки на парцелата. Границите на проектниот опфат се дефинирани со границите на градежната парцела ГП бр.4.1, во дуп за дел од Блок 4, Општина Струмица. Во графичките прилози границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршочни точки на ориентирана геодетска подлога од која се исчитуваат координатите по X и Y. Површината на проектниот опфат изнесува 5561,00м². Теренот е приближно рамен, со природен благ наклон кон југозападната страна, а надморска височина се движи околу 226,00 m.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП							
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)
ГП бр.4.1	Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	Б1, Б2, Б4, Г3, Г4	5561,01	3543	10010	12	во зависност од технолошкиот процес

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во границите на проектниот опфат се опфатени катастарските парцели КП бр.6610/1, КП6610/10, КП6611/3, КП6611/4, КП6611/5, КП6611/6, КП6611/7, КП6611/8, КП6611/9, и КП6611/10, КО Струмица. Во парцелата има изградено повеќе објекти, со намена А3 – групно домување, но истите е планирано да бидат срушени, односно не се задржани со Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

урбанистичко планската документација. Земјиштето на КП бр.6610/1, КП6610/10, КП6611/3, КП6611/4, КП6611/5, КП6611/6, КП6611/7, КП6611/8, КП6611/9, и КП6611/10, КО Струмица, е во приватна сопственост запишана во имотен лист бр.53998, КО Струмица. Со ДУП за дел од Блок 4, за предметната парцела е предвидена намена Г2- лесна загадувачка и помалку преработувачка индустрија. Пристапот до парцелата е од постојна сервисна улица од северозападната страна на парцелата. Добиените податоци од надлежните институции кои имаат изградено своја инфраструктура на локацијата, се приложени во проектната документација.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА								
Број на катастарска парцела	Број на градба	Основна класа на намена	Катност на градбата	Состојба на објектот	тип на градба	површина на опфат (м ²)	изградена површина (м ²)	Процент на изграденост (%)
КП6611/1, КП6611/3, КП6611/4, КП6611/5, КП6611/6, КП6611/7, КП6611/8, КП6611/9, КП6611/10, и КП6611/11, КО Струмица	/	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	/	/	/	5,561,00	/	0,0%

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ

Цел на Урбанистичкиот проект е да се разработи градежната парцела ГП бр.4.1, во ДУП за дел од Блок 4, Општина Струмица. Се предвидува маркица за изградба на нов стопански објект. Со урбанистичкиот проект не се врши промена на регулационите линии на планот утврдени со ДУП за дел од Блок 4, Струмица, ниту на останатите урбанистички параметри.

Градежна парцела ГП бр. 4.1, е со намена Г2- лесна загадувачка и помалку преработувачка индустрија, во кои е планирана изградба на објект со катност П (приземје). Максималната висина на градбата е 12м, во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров. Во графичките прилози детално се котирали растојанијата од површината за градење до регулационите линии и границата со соседната парцела. Потребата од паркинг простор ќе се решава со основен проект, според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), со тоа што со основниот проект ќе се определи точно потребниот број на паркинг места.

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

3.1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

3.1.1. Регулациона линија

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии. Со Урбанистичкиот проект не се вршени промени на утврдената регулациона линија со ДУП за дел од Блок 4, Општина Струмица.

3.1.2.1. Градежна парцела и Градежна линија

Градежна парцела е основна единица на градежното земјиште, а со Урбанистичкиот проект дефинирана е една градежна парцела според ДУП за дел од Блок 4, Општина Струмица, со зададени архитектонско-урбанистички параметри за изградба детално опишани во точка 4.

3.1.3. Градежна линија

Градежната линија е планска одредба со која се уредува границата во градежната парцела до која е дозволено простирањето на планираните градби, односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела. Предвидената површина за градење е ограничена со градежни линии.

3.1.4 Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште, се задржува планираната намена со ДУП за дел од Блок 4, Општина Струмица, односно Г2- лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

3.1.5 Височина на градбата

Максимална височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Висината на новопланираниот објект е утврдена на 12м во однос на котата на тротоарот на улицата од која е обезбеден пристапот до кота на венец на кров и катност приземје.

3.1.6 Кота на приземна плоча

Котата на нулта плоча на приземјето се дефинира со основниот проект според условите на теренот со почитување на одредбата за максимална висина на градбата од претходната точка.

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

3.1.7 Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето (П) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градба и вкупната површина на градежното земјиште изразен во процент.

3.1.8 Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови под градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

3.1.9 Внатрешен сообраќај и начин на обезбедување на потребен број паркинг места

Потребниот број на паркинг места се дефинира согласно одредбите од чл.131, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) во рамки на градежните парцели.

3.1.10. Нивелмански план

Котата на приземјето на планираната градба, како и пристапот и партерното уредување на парцелата да се усогласат со нивелетата на пристапните улици и условите на теренот во зависност од специфичноста на намената и потребите на Инвеститорот.

3.1.11 Партерно решение со хортикултура

Внатрешните пешачки и сообраќајни површини се предвидува да се бетонираат и поплочат со бехатон плочки. Слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИОТ ОПФАТ				
Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м ²)	Површина (м ²)	Процент на застапеност (%)
ГП4.1	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	5.561,00	1020	18,3
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		1.906,00	34,3
	Зеленило во рамките на ГП		2.635,00	47,4

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

3.1.12 .Водови и инсталации на инфраструктурите

Во урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште, разработка на ГП бр.4.1, од дел од Блок 4, Општина Струмица, се прикажани предвидените приклучоци на инфраструктурната мрежа, усогласени со добиените податоци од надлежните комунални фирми.

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од градската водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект за градбата.

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелата ќе се одведуваат во градската атмосферска канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основните проекти за градбите.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираната градба ќе се приклучи на електричната мрежа во согласност со условите зададени од од надлежното претпријатие. Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА; РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство врз градителската активност која ќе следи по донесувањето на Урбанистичкиот проект.

1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации, како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



градежништвото и урбанизмот како и овие параметри (што се составен дел на документацијата).

1.3. Во оваа зона се предвидува објект со класа на намена **Г₂ – ЛЕСНА ПЕРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, со компатибилните намени, Б₁, Б₂, Б₄, Г₃, Г₄**, како и комплементарната намена Е₁ и Д₂, согласно чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на Р.С.Македонија, бр.252/20, 219/21, 104/22,99/23).

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

2.1 Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа. Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз. Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одведување на отпадните води. Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во градската канализациона мрежа и не постои опасност од загадување на подземните води.

2.2 Мерки за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејствија и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

2.2.1. Заштита од природни и технолошки хаварији

Врз основа на загрозеноста на регионот на Струмица од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварији, може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

2.2.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 80 по МЦС.

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува: - брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла) - брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила - непречена интервенција - штетите да се сведат на минимум - брза санација на последиците. Поставеноста на градбите обезбедува услови за несметана евакуација.

2.2.3. Мерки за заштита од пожар

Предвидената градежна парцела е ориентирана кон постојни и планирани улици од кои ќе биде обезбеден несметан пристап на противпожарни возила. Растојанијата на градежните линии на предвидената градба од соседните градежни парцели гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар помеѓу планираната и соседните градби.

2.3 Заштита на културно наследство

Доколку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во согласност со чл.129 од Законот.

2.4 Обезбедување пристапност за лица со инвалидност

Намената на градбата е стопанство и неопходно е да се усогласи влезот во парцелата со нивелетата на тротоарот, како би се избегнало создавање на бариери за пристап на лица со инвалидност. За обезбедување услови за движење на лица со инвалидност важат одредбите од чл.188, 189, 190, 191, 192, 193, и 194 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ на ГП4.1

Класа на намена: ГП4.1 е со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, со компатибилните намени, Б1, Б2, Б4, Г3, Г4, како и комплементарната

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232

намена Е1 и Д2, согласно чл.80 од Правилникот за урбанистичко планирање, (Службен весник на Р.С.Македонија, бр.252/20, 219/21, 104/22,99/23).

Површина на градежна парцела: 5561,00м²

Површина за градба: 1020,0м²

Вкупна површина по катови: 1020,0м²

Катност: П

Максимална висина до завршен венец од kota на улица : 12,0м

Процент на изграденост (%): 18%

Коефициент на искористеност: 0,18

Предвиден број на паркинг места: Потребниот број на паркинг места се дефинира според член чл.131, чл.132, и чл.134, од Правилникот за урбанистичко планирање(Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), во рамките на парцелата. Бројот на потребни паркинг места ќе се определи со основниот проект во зависност од потребите на технолошкиот процес, додека за компатибилната класа на намена Б1-мали трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 100м² од вкупната изградена површина, за компатибилната класа на намена Б2-големи трговски единици, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 70м² од вкупната изградена површина, и за компатибилната класа на намена Б4-деловни дејности, потребно е да се обезбеди едно паркинг место на 8 вработени во смена.

Во рамките на парцелата да се обезбеди минимум 20% зеленило.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП											
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП бр.4.1	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Б2, Б4, Г3, Г4	макс 49%	5.561,00	1.020,0	1020	12	П	18%	0,18	Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од ПУП (Сл.в. на Р.С.М 225/20,219/21, 104/22, 99/23)
ВКУПНО				5.561,00	1.020,0	1.020,0			18,34%	0,18	

ИЗРАБОТИЛ:

М-р Јован Матески дипл.инж.арх. -овластување бр. 0.0232

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
БРОЈ 20-716/1 од 26.04.2024 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-716/2 од 26.04.2024 год.
ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 4, УЕ 1
КП6610 и КП6611, КО СТРУМИЦА

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ОДЛУКА БР. 08-7578/1 од 28.12.2020 год.

По барање на: ДТ СТОКОМАК ДОО, Скопје
Намена на градба: Г2- Лесна и загадувачка индустрија
КО Струмица КП.бр. 6611/3,6611/4,6611/5,6611/6,6611/7,
6611/8,6611/9,6611/10,6611/11
ДЛ: М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр.4.1 КП бр.6611/3,6611/4,6611/5,6611/6,6611/7, КО Струмица
6611/8,6611/9,6611/10,6611/11

1.Графички дел:



-Табела со нумерички

Број на гр.парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Разв. површина на градба м2	Мах. висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
4.1	G2	5561,01	3543	10010	12	Во завистонст од тех. процес	чл.59	УП

* **Компитабилна класа на намена:** Б1, Б2, Б4, Г3, Г4, (мак 49%)

* **Процент на изграденост %:** 63.7

* **Коефициент на искористеност К:** 1.8

* **Минимален % на озеленост во рамките на градежната парцела:** 20%

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови
Пристапот до гр. парцела е преку колски пристап од севисна улица 5. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела согласно чл.59.
- Комунална инфраструктура
На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на постоечката цевна мрежа.
- Фекална и атмосферска канализација
На постојната фекална мрежа да се изврши приклучок на постоечката цевна мрежа.
- Електро инфраструктура
На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник

Костадин Костадинов

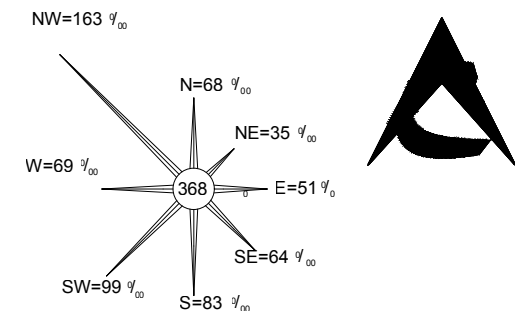


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГПбр.4.1, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 4, ОПШТИНА СТРУМИЦА



ЛЕГЕНДА:

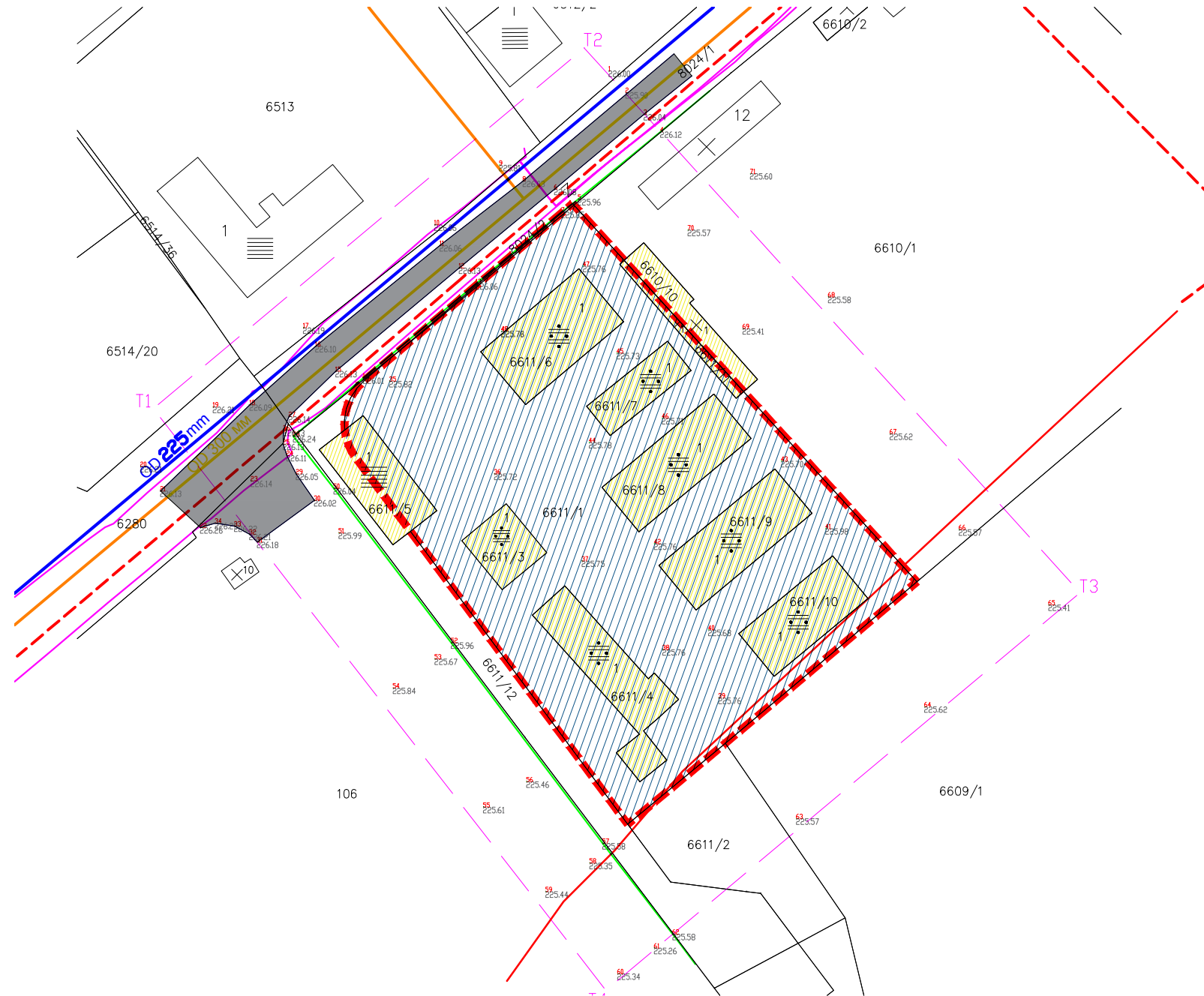
- - - - - Граница на проектн опфат
- Положба според катастарска евиденција
- Оградни бетонски ѕидови
- = = = Асфалтирана улица
- /// Објекти кои постојат во катастарска евиденција
- 6611/1 Број на катастарска парцела
- 10
226.06 Детални точки - коти на терен



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
НАРАЧАТЕЛ:	ДТ „Стокомак“ ДОО увоз - извоз Скопје	ОДОБРУВА: ОПШТИНА СТРУМИЦА	
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГПбр.4.1, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 4, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број:	051-10/2024
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	Размер:	М=1:1000
		Дата:	06/2024 год.
		Лист бр.	1
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; font-size: 2em; font-weight: bold; margin-right: 10px;">0</div> <div style="text-align: left;"> <p style="margin: 0;">М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.</p> <p style="margin: 0; font-size: 0.8em;">Овластен планер 0232</p> </div> </div>	
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232		



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГПбр.4.1, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 4, ОПШТИНА СТРУМИЦА



ЛЕГЕНДА

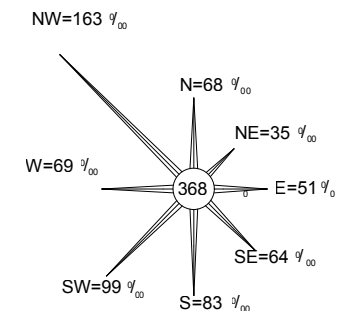
- - - - - Граница на проектн опфат
- намена на опфат - Г2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- намена на постојни објекти - А3 објекти за групно домување
- Асфалтирана улица
- Оградни бетонски ѕидови
- 225.62 нивелмански коти
- Постоен подземен електропровод 10(20)KV
- Постоен телекомуникациски кабел

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИЗВОД ОД ДУП

Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венец (м)	Катност на објектот (м)
ГП бр.4.1	Г2 - лесна и загадувачка индустрија	Б1, Б2, Б4, Г3, Г4	5561,01	3543	10010	12	во зависност од технолошкиот процес

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Број на катастарска парцела	Број на градба	Основна класа на намена	Катност на градбата	Состојба на објектот	тип на градба	површина на опфат (м ²)	изградена површина (м ²)	Процент на изграденост (%)
КП6611/1, КП6611/3, КП6611/4, КП6611/5, КП6611/6, КП6611/7, КП6611/8, КП6611/9, КП6611/10, и КП6611/11, КО Струмица	/	индустрија	/	/	/	5.561,00	/	0,0%



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	ДТ „Стокомак“ ДОО увоз - извоз Скопје	ОДОБРУВА:	ОПШТИНА СТРУМИЦА
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГПбр.4.1, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 4, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број:	051-10/2024
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	Размер:	М=1:1000
		Дата:	об/2024 год.
		Лист бр.	2
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	М-р ЈОВАН МАТЕСКИ дипл.инж.арх.	0232
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Овластен планер	0232



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГПбр.4.1, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 4, ОПШТИНА СТРУМИЦА



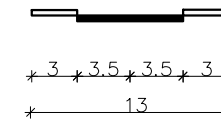
ЛЕГЕНДА

- Граница на проектн опфат
- Регулациона линија
- Градежна линија
- Граница на парцела
- ГП4.1 Нумерација на ГП
- П Катност на објектот
- H=12.0m** Максимална височина на градбата
- Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Сообраќајници
- Ниско зеленило
- Поплочени површини
- 225.75 нивелмански коти
- Постоен подземен електровод 10(20)KV
- Планиран подземен електровод
- Постоен телекомуникациски кабел
- Планирана водоводна мрежа
- Планирана фекална канализација
- Приклучок на електровод
- Приклучок на водоводна мрежа
- Приклучок на фекална канализација

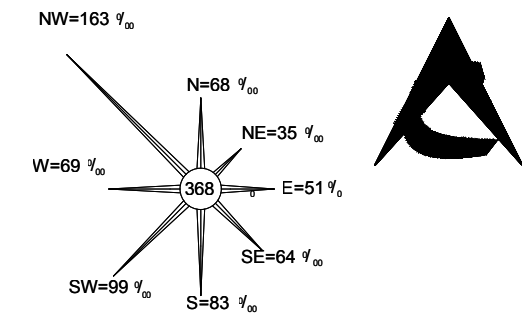
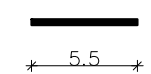
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УП											
Број на ГП	Основна класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. процент на учество на компатибилните класи на намена	Површина на парцела (м ²)	Површина за градење (м ²)	Бруто изградена површина (м ²)	Висина на венц (м)	Катност на објектот (м)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
ГП бр.4.1	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Б1, Б2, Б4, Г3, Г4	макс 49%	5.561,00	1.020,0	1020	12	П	18%	0,18	Потребниот број на паркинг места ќе се определи со основниот проект, а во согласност со чл.131 и чл.134 од ПУП (Сл.в. на Р.С.М 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)
ВКУПНО				5.561,00	1.020,0	1.020,0			18,34%	0,18	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИОТ ОПФАТ				
Број на ГП	Поединечна намена	Површина на парцела (м ²)	Површина (м ²)	Процент на застапеност (%)
ГП4.1	Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	5.561,00	1020	18,3
	Сообраќајни и поплочени површини во рамките на ГП		1.906,00	34,3
	Зеленило во рамките на ГП		2.635,00	47,4

сервисна улица „5“



пешачка улица „1“



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

НАРАЧАТЕЛ:	ДТ „Стокомак“ ДОО увоз - извоз Скопје	ОДОБРУВА:	ОПШТИНА СТРУМИЦА
УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГПбр.4.1, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 4, ОПШТИНА СТРУМИЦА	Технички број:	051-10/2024
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение на проектниот опфат	Размер:	М=1:1000
		Дата:	06/2024 год.
		Лист бр.	3
ИЗРАБОТУВАЧ:	Друштво за услуги, градежништво и трговија увоз - извоз "МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ" ДООЕЛ Битола email: mateski.architects@gmail.com mob: +38970850389	дипл.инж.арх.	0
ПЛАНЕР:	М-р Јован Матески дипл.инж.арх. Овластување о.0232	Овластен планер	0232



Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Технички број: 051-10/2024

Дата: 06/2024

ДООЕЛ МАТЕСКИ АРХИТЕКТИ БИТОЛА



0

М-р **ЈОВАН МАТЕСКИ**
дипл.инж.арх.

Овластен
планер

0232



АРХИГРАМ 23

ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ СТРУМИЦА
ул. "ЛЕНИНОВА" 44, ГТЦ "ГЛОБАЛ" КАТ 3, СТРУМИЦА
Комерцијална банка Скопје:300030000276921

ЕДБ:4027023538261
ЕМБС:7694946
e-mail:arhigram23@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:	ТД "СТОКОМАК" ДОО од СКОПЈЕ	
ОБЈЕКТ:	ОБЈЕКТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРУЈА	
МЕСТО:	КП 6611/1, 6611/3, 6611/4, 6611/5, 6611/6, 6611/7, 6677/8, 6611/9 и 6611/10 КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	
ВИД НА ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ФАЗА:	АРХИТЕКТУРА	A
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	03-10	

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Број: 0805-50/150820240002548

Датум и време: 3.6.2024 г. 10:22

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7694946
Целосен назив:	Друштво за проектирање, градежништво и инженеринг АРХИГРАМ 23 ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	АРХИГРАМ 23 ДООЕЛ Струмица
Седиште:	ЛЕНИНОВА бр.44-ГТЦ Глобал/3/88 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	6.9.2023 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027023538261
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1903965460024
Име и презиме/Назив:	ВАСКО ГРАМАТИКОВ
Адреса:	ЃОРЃИ ТРАЈКОВ бр.15 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1903965460024
Име и презиме:	ВАСКО ГРАМАТИКОВ
Адреса:	ЃОРЃИ ТРАЈКОВ бр.15 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител, занимање ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	arhigram2000@gmail.com

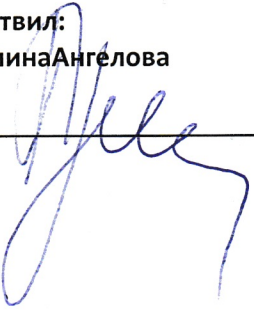
Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Павлина Ангелова



Овластено лице:
Горги Ахтаров





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање, градежништво и инженеринг
АРХИГРАМ 23 ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ЛЕНИНОВА бр.44-ГТЦ Глобал/3/88 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 7694946

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 09.11.2030 година

Број П.1093/Б

09.11.2023 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски



АРХИГРАМ 23

ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ СТРУМИЦА
ул. "ЛЕНИНОВА" 44, ГТЦ "ГЛОБАЛ" КАТ 3, СТРУМИЦА
Комерцијална банка Скопје:300030000276921

ЕДБ:4027023538261
ЕМБС:7694946
e-mail:arhigram23@gmail.com

Врз основа на Законот за градење (Сл. в. на РМ 130/2009 од 28.10.2009 и Законите за изменување и дополнување на Законот за градење број 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 89/2020, 121/2020, 188/2020, 279/2020, 55/2021, 227/2022, 243/2022, 263/2022 и 111/2023,) го донесувам следново

РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ ЗА ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ИНВЕСТИТОР: ТД "СТОКОМАК" ДОО од СКОПЈЕ

МЕСТО: ГП 4.1, КП6611/1, 6611/3, 6611/4, 6611/5, 6611/6, 6611/7, 6611/8, 6611/9, 6611/10 КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

СЕ ОДРЕДУВА: **ГРАМАТИКОВ ВАСКО** дипл.инж. арх. со овластување "А" за одговорен проектант број 1.0401 со важност до 14.01.2029г

Управител:

Васко Граматиков



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАСКО ГРАМАТИКОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 14.01.2029 год.

Број: **1.0401**

Издадено на: 15.01.2024 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ИЗВЕСТУВАЊЕ!

Оваа проектна документација е авторско дело на проектантите, заштитено со Законот за авторски права и претставува нивна Интелектуална сопственост. Инвеститорот има право да ја користи оваа документација за свои цели, но единствено за објектот кој е обработен во документацијата.

Се забранува целосно или делумно копирање на поедини делови од Проектот. Се забранува да се користи истиот проект за други објекти или промена на техничките решенија, без писмена согласност на проектантите.

Се забранува измена на предвидената опрема без писмена согласност на проектантите, затоа што со тоа може да се наруши квалитетот на функционалноста на целиот систем. При неовластени измени, проектантот нема обврска кон Инвеститорот во однос на квалитетот на проектот и може да бара обештетување заради неовластени измени ниту пак Инвеститорот може да бара обештетување од проектантите заради неовластени измени.

Инвеститорот и Изведувачот на работите се должни да го почитуваат **Законот за авторски права и за заштита на интелектуалната сопственост**

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ ЗА ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА

ИНВЕСТИТОР: ТД “СТОКОМАК“ ДОО од СКОПЈЕ

МЕСТО: ГП 4.1, КП6611/1, 6611/3, 6611/4, 6611/5, 6611/6, 6611/7, 6611/8,
Техн. бр 03-10

ПРОЕКТАНТ: ДПГИ “АРХИГРАМ 23“ ДООЕЛ, СТРУМИЦА

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА АРХИТЕКТУРА**

СОДРЖИНА:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решение за регистрација на фирмата
2. Лиценца Б за проектирање на градби од II категорија
3. Решение за овластување на одговорниот проектант

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

0. Ситуационо решение -----	1:500
1. Основа на темели -----	1:75
2. Основа на приземје -----	1:75
3. Основа на кровна конструкција -----	1:75
4. Основа на кров (петта фасада) -----	1:75
5. Пресек 1-1 -----	1:75
6. Пресек 2-2 -----	1:75
7. Северо-источна фасада -----	1:75
8. Северо-западна фасада -----	1:75
9. Југо-западна фасада -----	1:75
10. Југо-источна фасада -----	1:75

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на проект за објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на ГП 4.1 во КО Струмица

А. Вовед

1. Цел на програмата

Цел на програмата е изработка на Проектна документација за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во Струмица во индустриска зона "Север".

2. Локација - КП 6611/1, 6611/3, 6611/4, 6611/5, 6611/6, 6611/7, 6611/8, 6611/9, 6611/10 и 6611/11 во КО Струмица на сервисна улица на пат Струмица-с.Просениково.

Локацијата е дефинирана со ДУП на град Струмица и се наоѓа во непосредна близина на поранешен конзервна фабрика на ЗИК Струмица од југо-западната страна и веднаш спроти влезот во сегашниот Кванташки пазар во Струмица. Објектот е планиран да биде со катност П (приземје).

2.1. Карактеристики на локацијата

Локацијата е со површина од 5.561,0м² со максимална површина за градење во приземје од 3.543,0м² а објектот кој е предмет на оваа проектна програма треба да биде лоциран на југо-источната страна на локацијата. Објектот треба да биде слободен од сите страни со габарит на приземјето од околу 1.000,0м². и димензии приближно 50,0мдолжина и 20,0м ширина. Корисната висина внатре во објектот треба да биде 3,7м од готов под до носива челична решетка.

Со изводот од УП се дефинирани истотака:

- градежната линија
- регулационата линија
- висината до венец (12,0м)
- максималната катност (во зависност од потребите)
- површината за градење
- површината на парцелата
- бројот на потребните паркинг места (според потребите)
- растојанијата до соседните парцели

Сообраќајниот пристап до локацијата да се реши од постоечката сервисна сообраќајница. Паркирањето да се реши во сопствената парцела и во партерот да се предвиди повеќе простор за зелени површини.

Приклучувањето на комуналната инфраструктура да се проектира според дефинираните хидротехнички услови на ЈПКД "Комуналец" од Струмица и електроенергетската согласност на ЕВН Македонија Подружница "Електро Струмица".

2.2.Намена на објектот

Намената на објектот е за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со магаџински простор.

Б. Проектна програма

Со ДУП за овој дел на градот Струмица и за конкретнава локација бр. 4.1 односно КП 6611/1, 6611/3, 6611/4, 6611/5, 6611/6, 6611/7, 6611/8, 6611/9, 6611/10 и 6611/11 предвидено е градење на објекти со основна класа на намена Г2 - лесна и преработувачка и помалку загадувачка индустрија со можност на мешање на компатибилни класи на намена Б1, Б2, Б4, Г3 и Г4 до 49% комбинирано. Висината

е определена на 12,0м до венец и катност според потребите на технолошкиот процес.

Локацијата е заобиколена од три страни со постоечки градежни парцели а од северо-западната страна со постоечка сервисна улица која е изведена на ниво на асфалтиран коловоз но сеуште без изведени тротоари.

3. Конструктивен систем

Конструктивниот систем треба да биде испроектиран рационално, комплетно како челична носива конструкција со челична кровна конструкција и затворен со сидови од ситноребраст панел од пластифициран челичен лим (со $d=0,5\text{мм}$) и со дебелина на панелот од 5-8цм со исполна од полиуретанска пена или пресувана камена волна, додека кровот ќе биде покриен со крупно ребраст панел од пластифициран челичен лим ($d=0,5\text{мм}$) и со дебелина на панелот од 5-8цм при што треба да се води сметка за сеизмичката зона во која се наоѓа локацијата на обејктот.

Да се предвиди примена на стандардни материјали за ваков тип на објекти со висок квалитет според сите стандарди и нормативи кои важат во Република Северна Македонија.

Истотака објектот треба да ги задоволи сите стандарди за енергетски ефикасна градба.

Инвеститор:

ТД "СТОКОМАК" ДОО, Скопје

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Врз основа на издадениот извод од Детален урбанистички план за дел од блок 4 во кој се наоѓе ГП 4.1 во Струмица изработен е Идеен проект за изградба на објект за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. Објектот е предвиден да биде изграден на КП 6611/1, 6611/3, 6611/4, 6611/5, 6611/6, 6611/7, 6611/8, 6611/9, 6611/10 и 6611/11 во КО Струмица. Објектот е проектиран да биде како приземен.

Намената на објектот е лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со магацински простор со пристап од северо-западната страна со исклучување од сервисна "улица 5" во самата индустриска зона.

Објектот е со правоаголен облик во основа и со димензии 49,0м должина и 20,4м ширина. Бруто изградената површина на објектот ќе изнесува 999,60м². Со оглед на површината на парцелата од 5.561,01м², процентот на изграденост ќе изнесува 17,98% што е далеку од дозволените 63,71%.

Во однос на површината за градење пак која изнесува 3.543,0 м² процентот на изграденост ќе изнесува 28,21%. Вкупната нето корисна површина на објектот ќе изнесува 990,50м².

Според измените на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 142 од 21.08.2015г.) објектот се класифицира во класа на намени Г₂ - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со компатибилни класи Б1, Б2, Б4, Г3 и Г4 до 49%. Според тоа планираните 29 паркинг места за патнички возила и 4 (четири) за помали товарни возила ќе ги задоволат потребите на објектот.

Висината во магацинскиот простор е предвидена да изнесува 3,7м чиста корисна висина од кота на подот до кота на метална конструкција што остава простор за скалдирање и помеѓу челичните решетки доколку е тоа потребно. Висината на венецот би била 5,65м од кота на терен, додека котата на слемето на двоводниот кров е 5,89м од котата на приземјето, која воедно е највисоката кота.

Пристапот до објектот ќе биде од индустриска улица.

Архитектонски објектот ќе биде обликуван според намената и потребата на инвеститорот.

Ќе се применат современи материјали за градење како што се термопан застаклување, панели од пластифициран челичен лим со термоизолација и алуминиумски и челични профили, додека конструктивно објектот ќе се изведе со челична конструкција со примена на челична решеткаста конструкција како кровна конструкција.

Опис на материјалите за градба

1. Земјани работи

Согласно Елаборатот за геомеханички истражни работи, се предвидува ископ на земја до просечна длабочина 1,20м од теренот во вид на траки каде ќе бидат темелните стопи, со претходно отстранување на хумусниот слој. Да се изведе тампон од дробеник во висина предвидена со Елаборатот за геомеханички испитувања на теренот со вградување на слоеви по 35см и набивање до потребен завршен модул на стистливост од 40МПа.

Доколку дојде до појава на подземна вода, неопходно е да се предвиди бунар во кои ќе се постави пумпа (соодветно на количината на подземни води) и да се врши црпење на подземната вода од градежната јама.

Во предвид да се земат проектираните слегавања од елаборатот за геомеханички испитувања на теренот и ископот на градежната јама да се изведе

на потребната кота со што ќе се овозможи објектот во текот на градбата да слегне на проектираната кота.

1. Сидови

Надворешните сидови ќе се изведат панели од пластифициран ситнорест челичен лим со термоизолација од 5см.

2. Бетонски и армирано-бетонски работи

Сите бетонски и армирано бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со Проектот за градежна конструкција, кофражните планови и градежните норми.

Темелите да се изведат во оплата од даски. Изведувачот е должен да врши испитување и контрола на квалитетот на вградениот бетон и да достави соодветни атести.

3. Армирачки работи

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

4. Лимарски работи

Покривањето на објектот да се изврши со панели од пластифициран ребраст лим ТР 38/158 (или сличен) со $d=5\text{cm}$ шрафен на метални рожници.

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим $d=0,55\text{mm}$ според приложените детали и описи.

Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описи во деталите и предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

5. Браварски работи

Застаклените делови од фасадата да се изведат со електростатски фарбани алуминиумски профили застаклени со стакло со соодветна дебелина

Изведбата на челичната конструкција да се изведе со кутијести челични профили со соодветен пресек даден во работилничките цртежи во фазата градежни конструкции.

6. Подови

Подот ќе се обработи како АБ подна плоча пердашена со хеликоптерка.

Приклучувањето на објектот на инфраструктурните мрежи ќе се изведе преку предвидените приклучоци дефинирани со деталниот урбанистички план за град Струмица.

Сите фази од објектот се детално решени со проекти за секоја фаза посебно кои се составен дел на овој основен проект.

Струмица, 03.06.2024

составил,
Граматиков Васко, д.и.а.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
БРОЈ 20-716/1 од 26.04.2024 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-716/2 од 26.04.2024 год.
ДУП ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 4, УЕ 1
КП6610 и КП6611, КО СТРУМИЦА

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ОДЛУКА БР. 08-7578/1 од 28.12.2020 год.

По барање на: ДТ СТОКОМАК ДОО, Скопје
Намена на градба: Г2- Лесна и загадувачка индустрија
КО Струмица КП.бр. 6611/3,6611/4,6611/5,6611/6,6611/7,
6611/8,6611/9,6611/10,6611/11
ДЛ: М 1:1000

ИЗВОД ЗА ГП бр.4.1 КП бр.6611/3,6611/4,6611/5,6611/6,6611/7, КО Струмица
6611/8,6611/9,6611/10,6611/11

1. Графички дел:



-Табела со нумерички

Број на гр.парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Разв. површина на градба м2	Мах. висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
4.1	G2	5561,01	3543	10010	12	Во завистонст од тех. процес	чл.59	УП

* **Компитабилна класа на намена:** Б1, Б2, Б4, Г3, Г4, (мак 49%)

* **Процент на изграденост %:** 63.7

* **Коефициент на искористеност К:** 1.8

* **Минимален % на озеленост во рамките на градежната парцела:** 20%

2.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

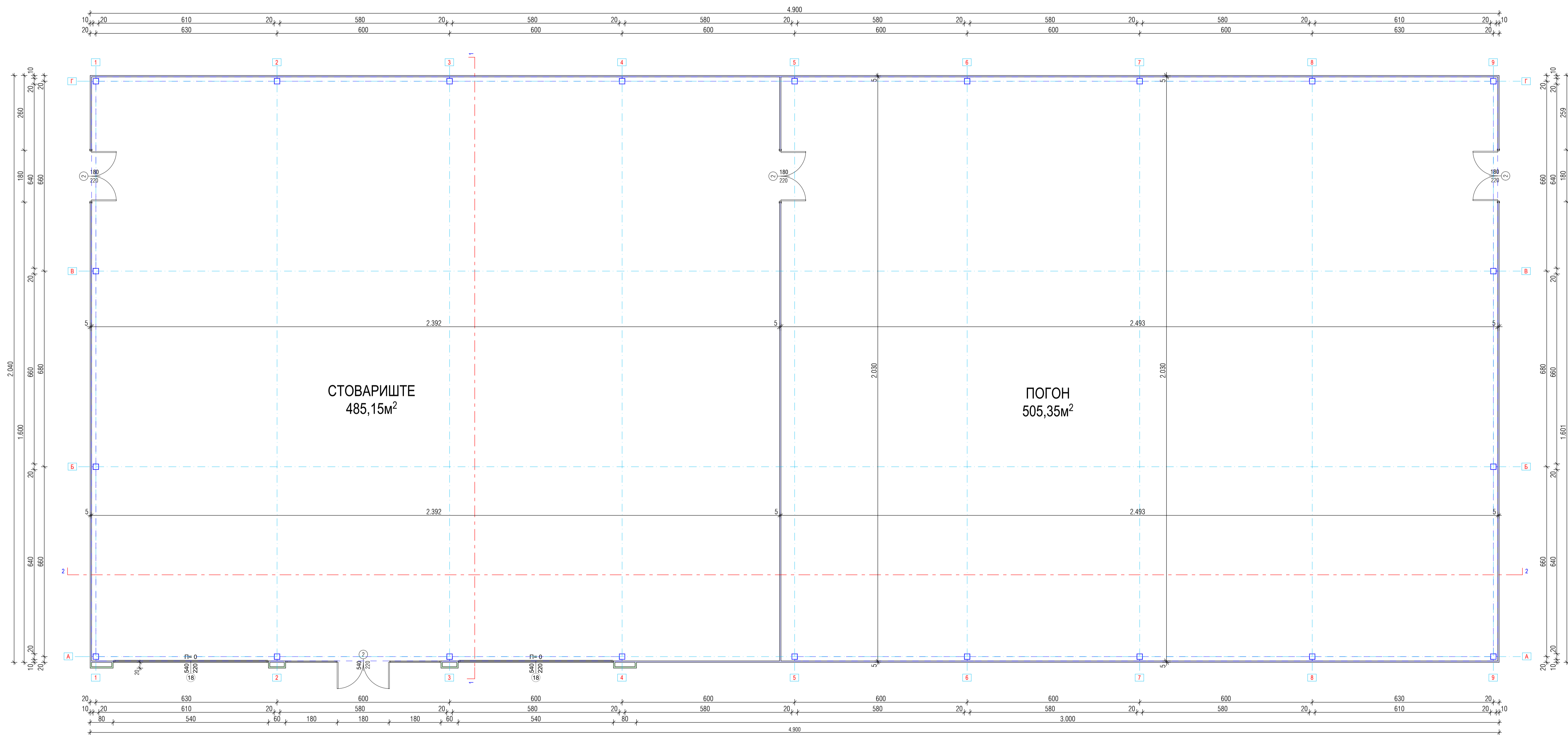
- Сообраќајни услови
Пристапот до гр. парцела е преку колски пристап од севисна улица 5. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела согласно чл.59.
- Комунална инфраструктура
На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на постоечката цевна мрежа.
- Фекална и атмосферска канализација
На постојната фекална мрежа да се изврши приклучок на постоечката цевна мрежа.
- Електро инфраструктура
На постојната електро мрежа во согласност со изготвените проекти од надлежните организации

ОПШТИНА СТРУМИЦА

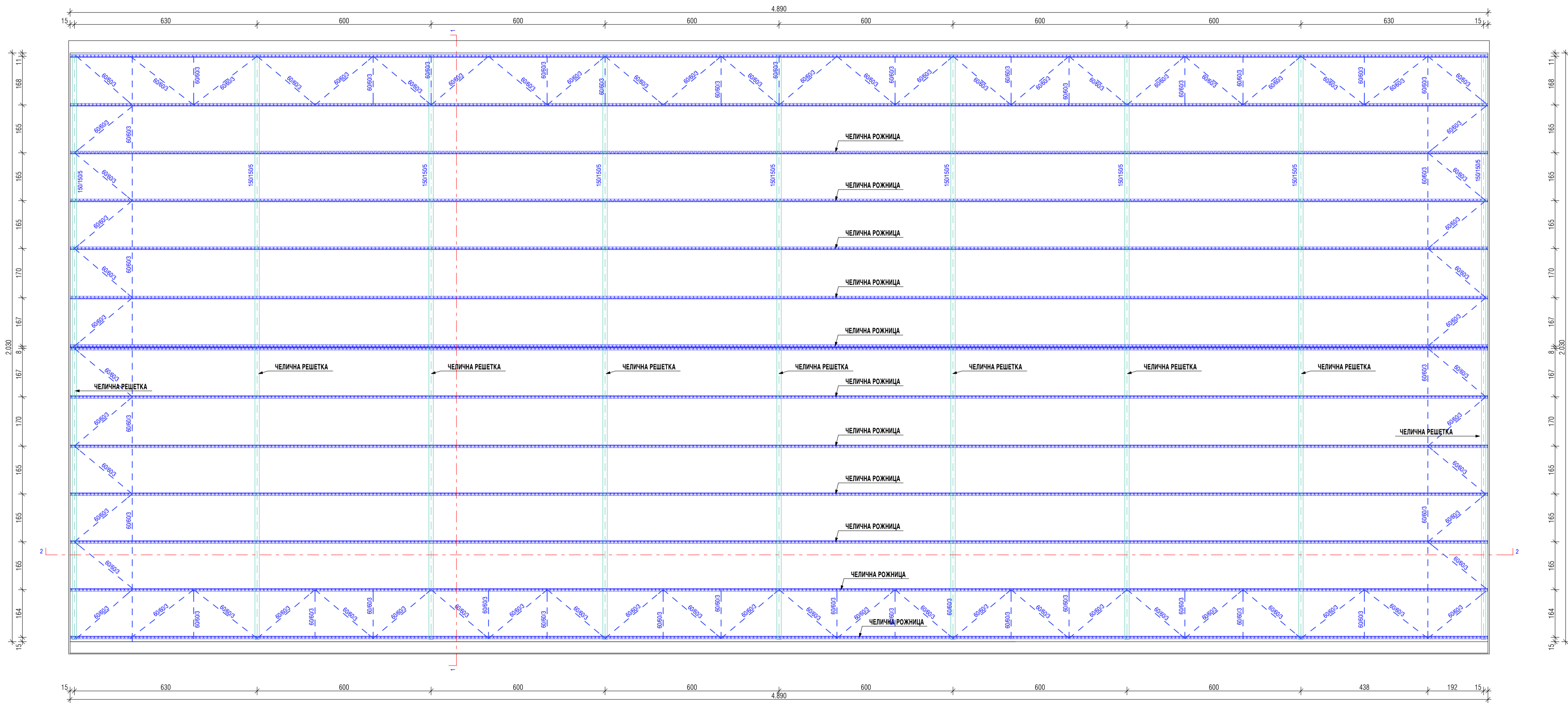
Градоначалник

Костадин Костадинов

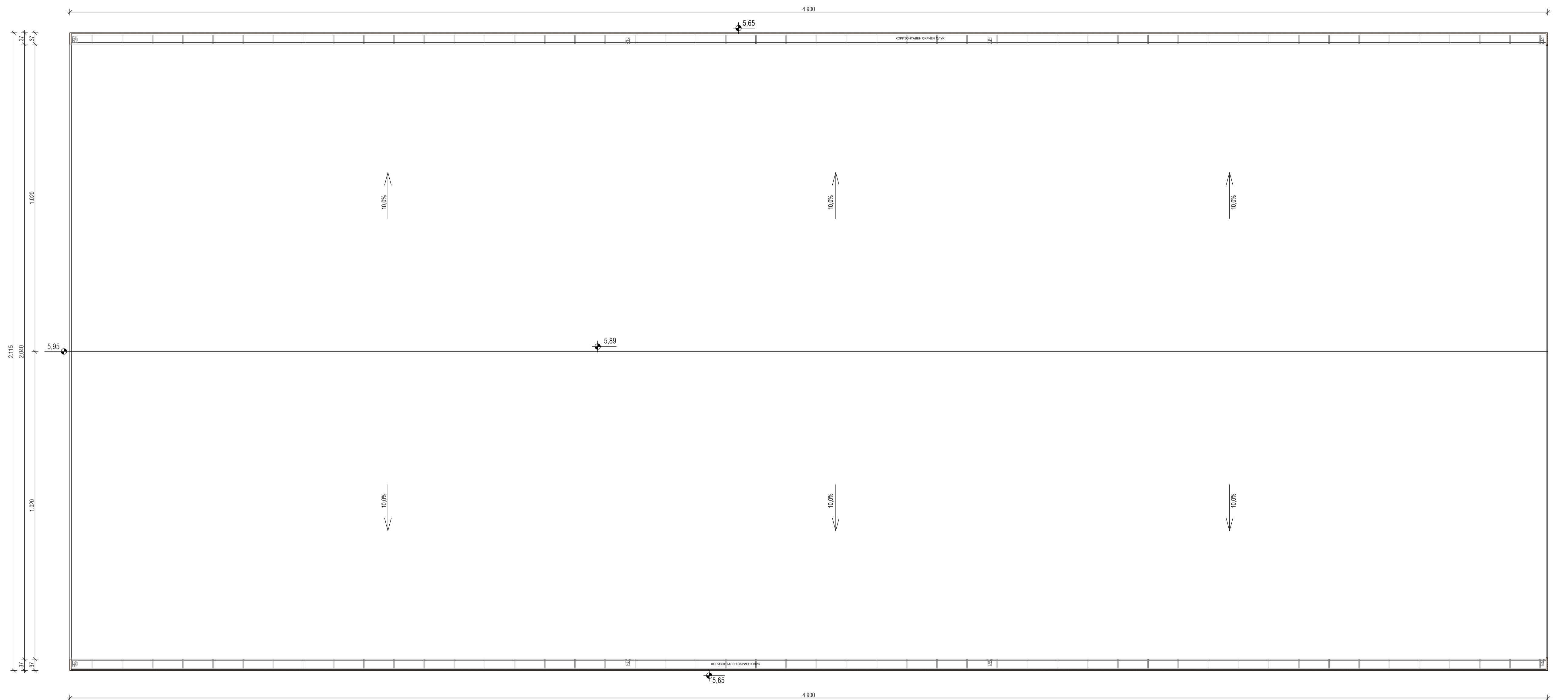




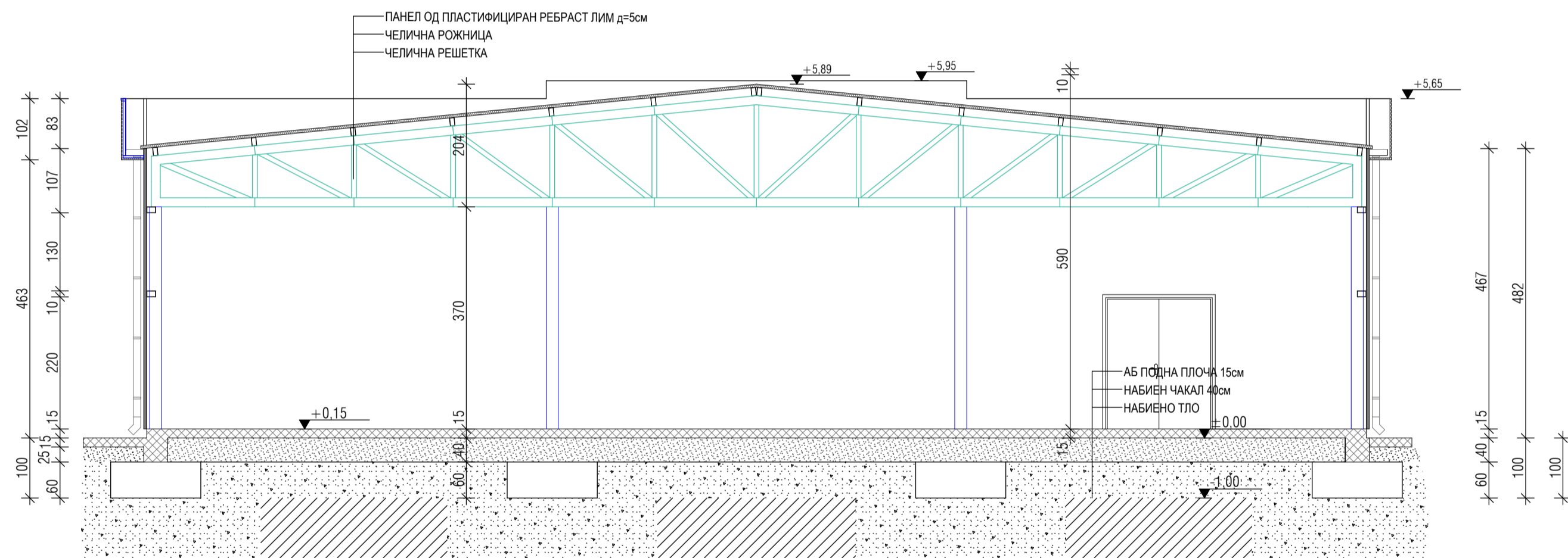
назив на градбата: ОБЈЕКТ ЗА ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, КП 6611/1, 6611/3, 6611/4, 6611/5, 6611/6, 6611/7, 6611/8, 6611/9 и 6611/10, КО СТРУМИЦА, СТРУМИЦА	
инвеститор: ГД "СТОКОМАК" ДОО од СКОПЈЕ	
проектантска фирма: ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ, СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	
број на цртежот:	2
ознака:	A
размер:	1:75
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а. "А" 1.0401	
соработници: ГРАМАТИКОВ БРАНКО, д.и.а. ГРАМАТИКОВ МАТИН, д.и.а. ВАСИЛЕВ ВАСКО, д.и.а.	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектантската фирма:	
печат и потпис на ревидентот:	
дата:	Струмица, 05.2024
технички број:	03-10



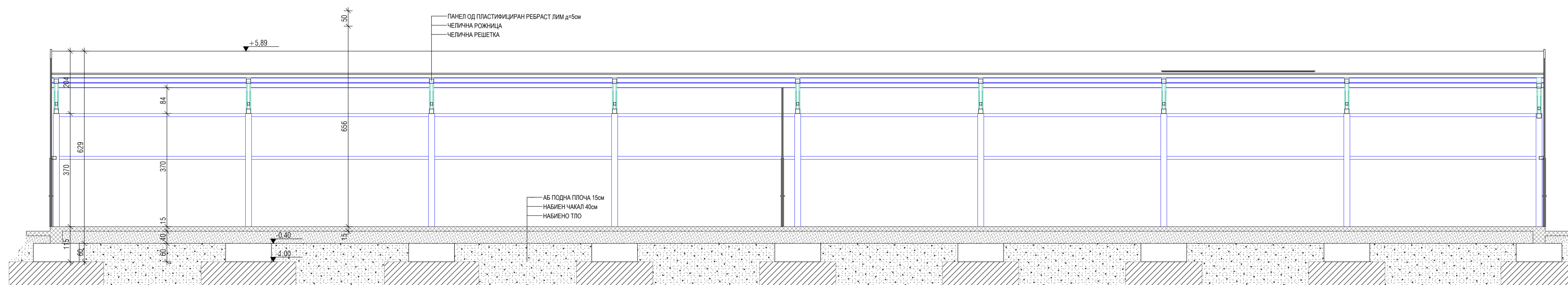
назив на градбата: ОБЈЕКТ ЗА ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, КП 6611/1, 6611/3, 6611/4, 6611/5, 6611/6, 6611/7, 6611/8, 6611/9 и 6611/10 КО СТРУМИЦА, СТРУМИЦА	
инвеститор: ТД "СТОКОМАК" ДОО од СКОПЈЕ	
проектантска фирма: ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ, СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА	
број на цртежот:	3
ознака:	A
размер:	1:75
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а. "А" 1.0401	
соработници: ГРАМАТИКОВ БРАНКО, д.и.а. ГРАМАТИКОВ МАТИН, д.и.а. ВАСИЛЕВ ВАСКО, д.и.а.	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектантската фирма:	
печат и потпис на ревидентот:	
дата:	Струмица, 05.2024
технички број:	03-10



назив на градбата: ОБЈЕКТ ЗА ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, КП6611/1, 6611/3, 6611/4, 6611/5, 6611/6, 6611/7, 6611/8, 6611/9 и 6611/10 КО СТРУМИЦА, СТРУМИЦА	
инвеститор: ГД "СТОКОМАК" ДОО од СКОПЈЕ	
проектантска фирма: ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ, СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА	
број на цртежот:	4
ознака:	A
размер:	1:75
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а. "А" 1.0401	
соработници: ГРАМАТИКОВ БРАНКО, д.и.а. ГРАМАТИКОВ МАТИН, д.и.а. ВАСИЛЕВ ВАСКО, д.и.а.	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектантската фирма:	
печат и потпис на ревидент:	
дата:	Струмица, 05.2024
технички број:	03-10



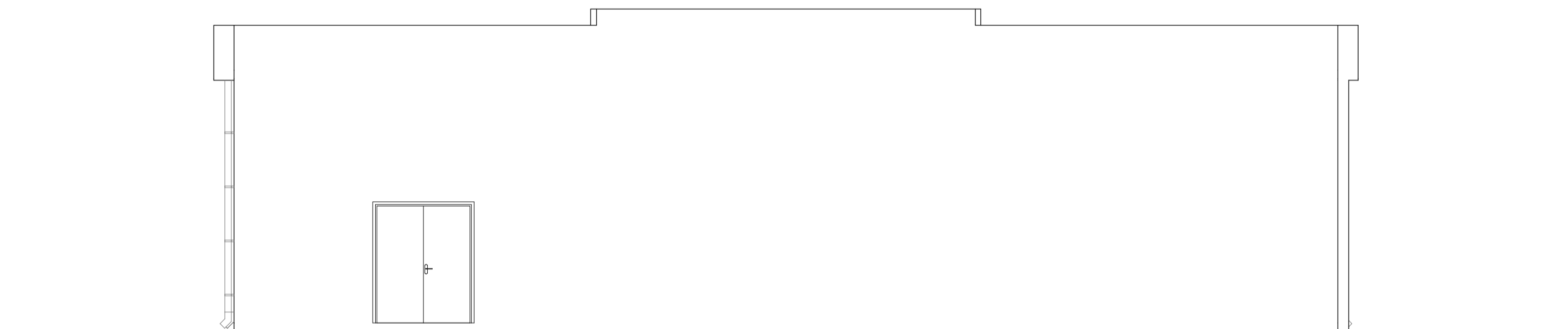
назив на градбата: ОБЈЕКТ ЗА ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, КП 6611/1, 6611/3, 6611/4, 6611/5, 6611/6, 6611/7, 6611/8, 6611/9 и 6611/10 КО СТРУМИЦА, СТРУМИЦА	
инвеститор: ТД "СТОКОМАК" ДОО од СКОПЈЕ	
проектантска фирма: ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ, СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ПРЕСЕК 1-1	
број на цртежот:	5
ознака:	A
размер:	1:75
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а. "А" 1.0401	
соработници: ГРАМАТИКОВ БРАНКО, д.и.а. ГРАМАТИКОВ МАРТИН, д.и.а. ВАСИЛЕВ ВАСКО, д.и.а.	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектантската фирма:	
печат и потпис на ревидент:	
дата:	Струмица, 05.2024
технички број:	03-10



ПАНЕЛ ОД ПЛАСТИФИЦИРАН РЕБРАСТ ЛИМ d=5см
 ЧЕЛИЧНА РОЖНИЦА
 ЧЕЛИЧНА РЕШЕТКА

АБ ПОДНА ПЛОЧА 15см
 НАБИЕН ЧАКАЛ 40см
 НАБИЕНО ТЛО

назив на градбата: ОБЈЕКТ ЗА ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, КП 6611/1, 6611/3, 6611/4, 6611/5, 6611/6, 6611/7, 6611/8, 6611/9 и 6611/10 КО СТРУМИЦА, СТРУМИЦА	
инвеститор: ГД "СТОКОМАК" ДОО од СКОПЈЕ	
проектантска фирма: ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ, СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ПРЕСЕК 2-2	
број на цртежот:	6
ознака:	A
размер:	1:75
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а. "А" 1.0401	
соработници: ГРАМАТИКОВ БРАНКО, д.и.а. ГРАМАТИКОВ МАТИН, д.и.а. ВАСИЛЕВ ВАСКО, д.и.а.	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектантската фирма:	
печат и потпис на ревидентот:	
дата:	Струмица, 05.2024
технички број:	03-10



назив на градбата: ОБЈЕКТ ЗА ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, КП 6611/1, 6611/3, 6611/4, 6611/5, 6611/6, 6611/7, 6611/8, 6611/9 и 6611/10 КО СТРУМИЦА, СТРУМИЦА	
инвеститор: ТД "СТОКОМАК" ДОО од СКОПЈЕ	
проектантска фирма: ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ, СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: СЕВЕРО-ИСТОЧНА ФАСАДА	
број на цртежот:	7
ознака:	A
размер:	1:75
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а. "А" 1.0401	
соработници: ГРАМАТИКОВ БРАНКО, д.и.а. ГРАМАТИКОВ МАРТИН, д.и.а. ВАСИЛЕВ ВАСКО, д.и.а.	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектантската фирма:	
печат и потпис на ревидент:	
дата:	Струмица, 05.2024
технички број:	03-10



назив на градбата: ОБЈЕКТ ЗА ЛЕСНА
ИНДУСТРИЈА, КП 6611/1, 6611/3, 6611/4,
6611/5, 6611/6, 6611/7, 6611/8, 6611/9 и
6611/10 КО СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

инвеститор:
ГД "СТОКОМАК" ДОО од СКОПЈЕ
проектантска фирма:
ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ, СТРУМИЦА

вид на проект:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

назив на цртежот:
АРХИТЕКТУРА

содржина на цртежот:
СЕВЕРО-ЗАПАДНА ФАСАДА

број на цртежот: 8

ознака: А

размер: 1:75

проектант:
ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а. "А" 1.0401

соработници:
ГРАМАТИКОВ БРАНКО, д.и.а.
ГРАМАТИКОВ МАТИН, д.и.а.
ВАСИЛЕВ ВАСКО, д.и.а.

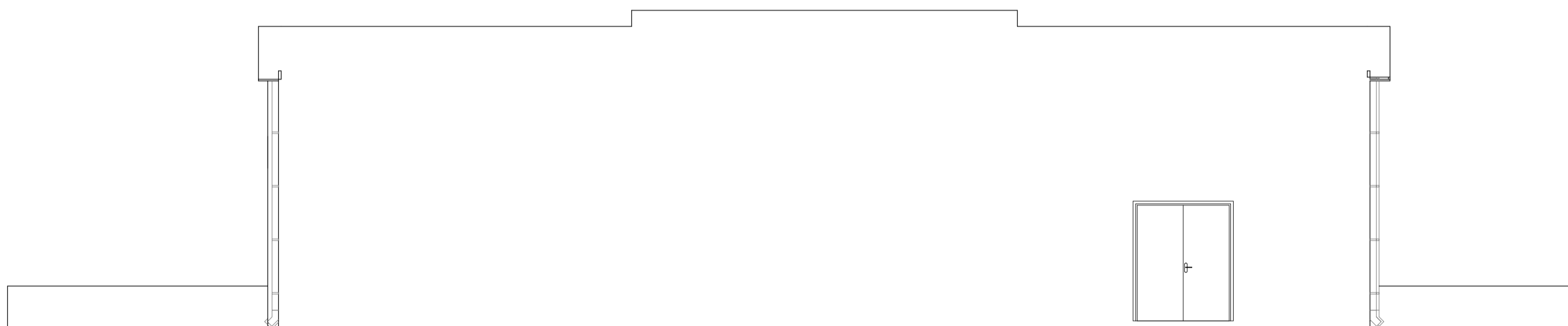
печат и потпис на проектантот:

печат на проектантската фирма:

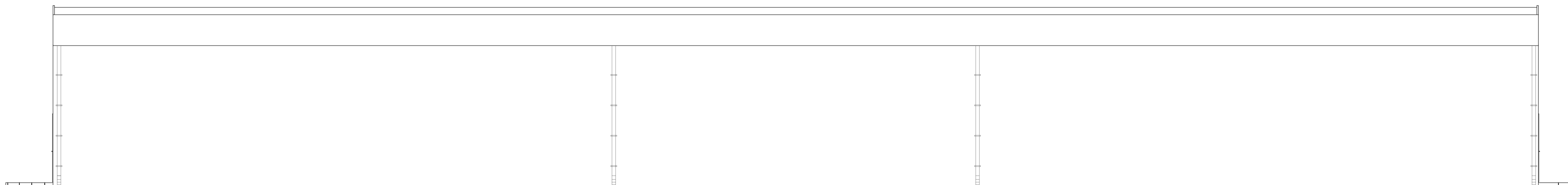
печат и потпис на ревидентот:

дата: Струмица, 05.2024

технички број: 03-10



назив на градбата: ОБЈЕКТ ЗА ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, КП 6611/1, 6611/3, 6611/4, 6611/5, 6611/6, 6611/7, 6611/8, 6611/9 и 6611/10 КО СТРУМИЦА, СТРУМИЦА	
инвеститор: ТД "СТОКОМАК" ДОО од СКОПЈЕ	
проектантска фирма: ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ, СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ЈУГО-ЗАПАДНА ФАСАДА	
број на цртежот:	9
ознака:	A
размер:	1:75
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а. "А" 1.0401	
соработници: ГРАМАТИКОВ БРАНКО, д.и.а. ГРАМАТИКОВ МАРТИН, д.и.а. ВАСИЛЕВ ВАСКО, д.и.а.	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектантската фирма:	
печат и потпис на ревидент:	
дата:	Струмица, 05.2024
технички број:	03-10



назив на градбата: ОБЈЕКТ ЗА ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, КП 6611/1, 6611/3, 6611/4, 6611/5, 6611/6, 6611/7, 6611/8, 6611/9 и 6611/10 КО СТРУМИЦА, СТРУМИЦА	
инвеститор: ГД "СТОКОМАК" ДОО од СКОПЈЕ	
проектантска фирма: ДПГИ "АРХИГРАМ 23" ДООЕЛ, СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ЈУГО-ИСТОЧНА ФАСАДА	
број на цртежот:	10
ознака:	A
размер:	1:75
проектант: ГРАМАТИКОВ ВАСКО, д.и.а. "А" 1.0401	
соработници: ГРАМАТИКОВ БРАНКО, д.и.а. ГРАМАТИКОВ МАТИН, д.и.а. ВАСИЛЕВ ВАСКО, д.и.а.	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектантската фирма:	
печат и потпис на ревидентот:	
дата:	Струмица, 05.2024
технички број:	03-10