

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.1987, КО ПРОСЕНИКОВО,  
СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

**ОДОБРУВАЧ:**

ОПШТИНА СТРУМИЦА

**ИЗРАБОТУВАЧ:**

ВИЗУРА СТРУМИЦА

ул.„Ленинова“ бр.15, Струмица,  
E-mail: [vizura\\_sr@yahoo.com](mailto:vizura_sr@yahoo.com),  
+39871 205 935; 038971 310 682

Ревидирал:

Одговорен планер:

Управител:

Александра Едровска, диа

Александра Едровска

Технички број 2556/24  
Мај 2024, Струмица

**ПРЕДМЕТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА  
НА КП БР.1987, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО  
УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

**НАРАЧАТЕЛ:** МАРЈАН ГЛИГОРОВ  
с.Просениково, бр.35

**ОДОБРУВАЧ:** ОПШТИНА СТРУМИЦА

**ИЗРАБОТУВАЧ:** ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица  
ул.„Ленинова“ бр.15/37-А  
[vizura\\_sr@yahoo.com](mailto:vizura_sr@yahoo.com)  
тел. 071 205 935; 071 310 682

**УПРАВИТЕЛ:** Александра Едровска

**ПЛАНЕРИ:**

**РАБОТЕН ТИМ:** Александра Едровска, д.и.а.  
овластување бр.0.0044

**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 2556/24

**ДАТУМ:** Мај 2024г.

## **СОДРЖИНА:**

### **I. ОПШТ ДЕЛ**

- Извод од централен регистар за регистрирана претежна дејност
- Лиценца на правното лице
- Решение за одредување на изработувачи на планот
- Овластување од изработувачите на планот
- Полномошно
- Имотни листови
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

### **II. ПЛАНСКИ ДЕЛ:**

#### **A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

- Проектна програма
- 1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
- 2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежните парцели
  - 2.1 Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели
  - 2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места
  - 2.3 Електрични инсталации
  - 2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
- 3 Детални услови за проектирање и градење
- 4 Мерки за заштита
  - 4.1 Мерки за заштита на животната средина
  - 4.2 Мерки за заштита на природното наследство
  - 4.3 4.6 Мерки за заштита и спасување
- 5. Други прилози со податоци и информации од надлежни субјекти

#### **Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

-Извод од ДУП

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат.....M=1:500
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат.....M=1:500
3. Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат.
4. Табела со нумеричките показатели на урбанистичките параметри за градбите во ГП.
5. Рамковна површина за градење и инфраструктурен проект.....M=1:500
6. Урбанистичко решение.....M=1:500

### **ПРОЕКТЕН ДЕЛ:**

- **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

Број: 0805-50/155020230034207

Датум и време: 31.3.2023 г. 14:38:58

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**

на

Друштво за проектирање  
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица  
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА  
ЕМБС: 4940407

---

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031  
11.09.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески

## РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР

Управителот на „ВИЗУРА“, доел Струмица, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на документацијата:

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП БР.1987, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

со технички број 2556/24 од Мај 2024г.

Се задолжуваат лицата:

1. Александра Едровска, д-р со овластување бр.0.0044

#### ОБРАЗЛОЖЕНИЕ:

*Изработувачот поседува ЛИЦЕНЦА за изработување на урбанистички планови бр.0031.*

*Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/2020), овластени се да изработуваат и потпишуваат планска документација и поседуваат соодветно Овластување издадено од Комора на овластени архитекти и инженери на РСМ.*

Александра Едровска, д-р  
Управител



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



**ОПШТ ДЕЛ**

## ПОЛНОМОШНО

Од **МАРЈАН ГЛИГОРОВ** од с.Просениково, со место за живеење с.Просениково бр.35, ЕМБГ 2304974460056 и л.к.бр.М0139391.

Јас долупотпишаниот го ополномоштувам лицето Едровска Александра од Струмица со место на живеење на ул.„Благој Јанков-Мучето“ бр.6/3-4, ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр.М0469630, да ја води постапката за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ И ОСНОВЕН ПРОЕКТ НА СТАНБЕНА КУЌА на КП бр.1987, КО Просениково.

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам и истото важи до завршување на оваа правна работа.



СТРУМИЦА

---

ИЗЈАВИЛ:

**МАРЈАН ГЛИГОРОВ**

МГ

Јас, НОТАР Соња Божинкочева  
за подрачјето на Основниот суд Струмица ул.Ленинова  
бб,Струмица

Потврдувам дека  
Марјан Глигоров, Просениково бр.35, Струмица, во мое  
присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: М0139391 Издадена од МВР  
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 1278/2024

Во Струмица 20.03.2024

НОТАР

Соња Божинкочева



## ИЗЈАВА

Јас **МАРЈАН ГЛИГОРОВ** од с.Просениково, со место за живеење с.Просениково бр.35, ЕМБГ 2304974460056 и л.к.бр.М0139391.под полна морална и кривична одговорност изјавувам дека:

Постоечкиот објект бр.1 Станбена куќа со катност приземје кој се наоѓа на КП бр.1987, КО Просениково, Општина Струмица, на ул.„Просениково“ бр.35 **ќе се сруши од темел** по добивање на правосилноста на одобрението за градење од страна на Општина Струмица, врз основа на посебен елаборат за начинот на отстранување на постојната градба, во која ќе бидат дадени решенија за третманот на градежниот шут создаден од отстранувањето на порано изградената градба.

Отстранувањето на постојниот објект ќе биде извршено во согласност со чл.64(1) од Законот за градење (Сл.В. на РМ 70/13)

Оваа изјава своерачно ја давам, потпишувам и оверувам кај овластен нотар.



СТРУМИЦА

---

ИЗЈАВИЛ:

**МАРЈАН ГЛИГОРОВ**

МГ

---

Јас, НОТАР Соња Божинкочева  
за подрачјето на Основниот суд Струмица ул.Ленинова  
66,Струмица

Потврдувам дека  
Марјан Глигоров, Просениково бр.35, Струмица, во мое  
присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: М0139391 Издадена од МВР  
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 1277/2024

Во Струмица 20.03.2024

НОТАР

Соња Божинкочева





ИМОТЕН ЛИСТ број: 56001 ИЗВОД  
Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МАРЈАН ГЛИГОРОВ	35, ПРОСЕНИКОВО	1/1	Нотарски Акт-Договор за подарок ОДУ.бр.617/20 од 30.07.2020 год. од Нотар Соња Божиночева од Струмица.	1112-2346/2020	31.07.2020 10:26:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа					
1987		СЕЛО	гз	гиз		518	СОПСТВЕНОСТ		1112-2346/2020	31.07.2020 10:26:01
1987		СЕЛО	гз	зпз 1		98	СОПСТВЕНОСТ		1112-2346/2020	31.07.2020 10:26:01
1987		СЕЛО	гз	зпз 2		32	СОПСТВЕНОСТ	5777	1112-2346/2020	31.07.2020 10:26:01
1987		СЕЛО	гз	зпз 3		37	СОПСТВЕНОСТ	5777	1112-2346/2020	31.07.2020 10:26:01

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број								
1987	0	ПРОСЕНИКОВО	1		A1-1	1	ПР	1	СТ	74			СОПСТВЕНОСТ		1112-2346/2020	31.07.2020 10:26:01



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-6046/2024 од 19.03.2024 11:53:23



ИМОТЕН ЛИСТ број: 56001 ИЗВОД  
 Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
A1-1	стамбени куќи со дворови – самостојни
СТ	стан
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:  
**Васко Василев**  
 име и презиме, потпис

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА  
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-353/3  
Датум: 16.10.2023 година

# ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога  
(вид на геодетскиот елаборат)

**КО Просениково**

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Дип.геод.инж Васко Василев-----  
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

-----  
(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА  
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

- 1.Технички извештај
- 2.Графички прилог-скица од извршено премерување
- 3.Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
- 5.Координати на детални точки
- 6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
- 7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
- 8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи  
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица  
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.  
Тел:389 34 320 130  
e-mail:geo-premer@hotmail.com

## **Т Е Х Н И Ч К И   И З В Е Ш Т А Ј**

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-353/1 од 03.10.2023 год. од страна на Марјан Глигоров од с.Просениково изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П.1987 во К.О.Просениково.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П.1987 во К.О.Просениково наведена во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

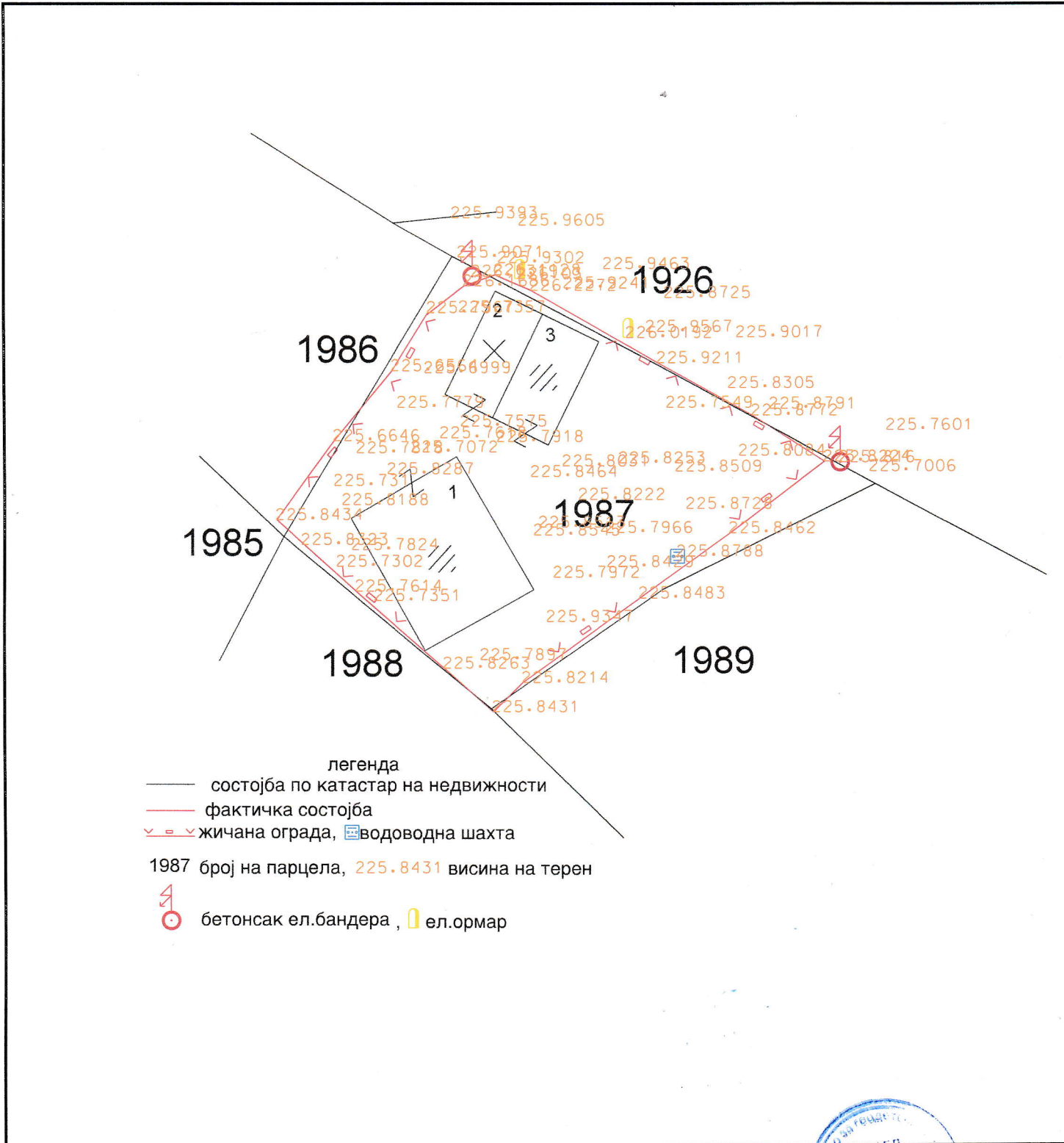
Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:  
Дип.геод.инж Васко Василев

12.10.2023 год.  
Струмица

**КО Просениково**  
**ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА**  
**СОСТОЈБА ЗА К.П.1987**  
Приближен размер 1:400



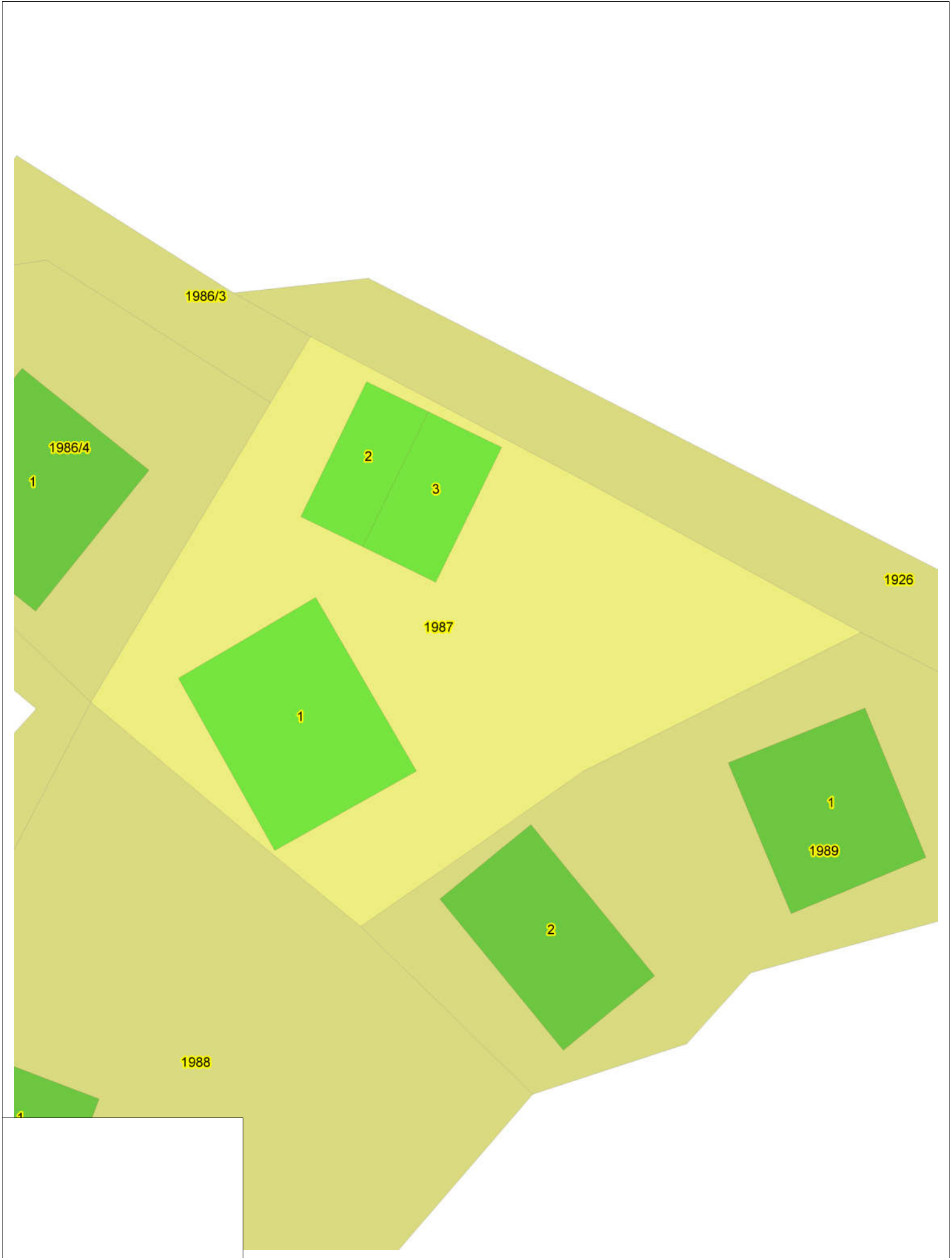
Место и датум

Струмица 16.10.2023 год.

Дип.геод.инж.Василев Васко  
(име, презиме, потпис и печат)



50bb	640888.0460	4592096.1408	225.8160	0.0813	10/10/2023	10:14:59
51	640890.1989	4592095.4946	225.7006	0.0542	10/10/2023	10:15:15
52	640891.4113	4592098.4763	225.7601	0.0587	10/10/2023	10:15:20
53	640882.9978	4592099.9981	225.8791	0.2853	10/10/2023	10:15:29
54	640880.0280	4592101.4903	225.8305	0.0242	10/10/2023	10:16:05
55	640880.6132	4592105.1499	225.9017	0.0193	10/10/2023	10:16:11
56	640875.4357	4592107.9865	225.8725	0.0262	10/10/2023	10:16:19
57	640874.1084	4592105.5320	225.9567	0.0453	10/10/2023	10:16:27
58	640871.0400	4592110.0659	225.9463	0.0300	10/10/2023	10:16:36
59	640868.1837	4592108.6599	225.9241	0.0297	10/10/2023	10:16:42
60	640864.9434	4592113.1994	225.9605	0.0235	10/10/2023	10:16:50
61	640863.4629	4592110.4867	225.9302	0.0360	10/10/2023	10:16:56
62	640860.1041	4592113.7237	225.9393	0.0177	10/10/2023	10:17:09
63	640860.5464	4592110.8850	225.9071	0.0210	10/10/2023	10:17:24
64bb	640861.5489	4592109.5067	226.1319	0.0697	10/10/2023	10:17:37
65orm	640864.8723	4592109.3322	226.0300	0.0235	10/10/2023	10:18:34
66orm	640872.6787	4592105.0982	226.0192	0.0622	10/10/2023	10:18:45
67ogr	640863.1824	4592109.6023	226.1128	0.0326	10/10/2023	10:19:03
68ogr	640860.9462	4592108.8046	226.1686	0.0525	10/10/2023	10:19:09
69ogr	640858.3397	4592106.8786	225.7967	0.0293	10/10/2023	10:19:16
70ogr	640865.7725	4592108.4845	226.2272	0.0418	10/10/2023	10:19:29
71ogr	640874.9006	4592103.2839	225.9211	0.0302	10/10/2023	10:19:41
72ogr	640881.7074	4592099.5015	225.8772	0.0291	10/10/2023	10:19:50
73ogr	640886.9129	4592096.1861	225.8224	0.0494	10/10/2023	10:19:58
74ogr	640880.0981	4592091.0046	225.8462	0.0373	10/10/2023	10:20:07
75ogr	640873.5665	4592086.2990	225.8483	0.0239	10/10/2023	10:20:17
76ogr	640865.1531	4592080.1881	225.8214	0.0386	10/10/2023	10:20:28
77ogr	640863.0109	4592078.0790	225.8431	0.0232	10/10/2023	10:20:34
78ogr	640859.4749	4592081.2304	225.8263	0.0314	10/10/2023	10:20:43
79	640862.1345	4592081.8505	225.7897	0.0717	10/10/2023	10:20:57
80	640866.9178	4592084.6036	225.9347	0.0550	10/10/2023	10:21:04
81	640871.2945	4592088.5489	225.8429	0.0733	10/10/2023	10:21:11
82	640876.9898	4592092.7663	225.8728	0.0410	10/10/2023	10:21:25
83sh	640876.3201	4592089.3181	225.8788	0.0226	10/10/2023	10:21:35
84	640880.7978	4592096.6032	225.8084	0.0236	10/10/2023	10:21:51
85	640875.5641	4592100.0606	225.7549	0.0217	10/10/2023	10:21:59
86	640872.1651	4592096.0470	225.8253	0.0207	10/10/2023	10:22:07
87	640869.2480	4592093.4141	225.8222	0.0239	10/10/2023	10:22:13
88	640866.3838	4592091.4010	225.8513	0.0293	10/10/2023	10:22:18
89	640865.8096	4592095.0499	225.8464	0.0297	10/10/2023	10:22:23
90	640860.7507	4592098.6947	225.7575	0.0323	10/10/2023	10:22:55
91	640863.3622	4592097.5836	225.7918	0.0292	10/10/2023	10:23:00
92	640859.2700	4592097.8507	225.7618	0.0264	10/10/2023	10:23:06
93	640855.4713	4592095.2397	225.8287	0.0741	10/10/2023	10:23:12
94	640852.2207	4592093.0151	225.8188	0.1760	10/10/2023	10:23:18
95	640852.8937	4592089.7684	225.7824	0.0341	10/10/2023	10:23:28
96	640854.5068	4592086.0977	225.7351	0.0425	10/10/2023	10:23:34
97	640851.7916	4592088.5661	225.7302	0.0304	10/10/2023	10:23:40
98ogf	640853.1509	4592086.7743	225.7614	0.0237	10/10/2023	10:24:04
99ogf	640849.2848	4592090.1338	225.8323	0.0499	10/10/2023	10:24:13
100ogf	640847.4491	4592091.9334	225.8434	0.1544	10/10/2023	10:24:18
101ogf	640851.5785	4592097.6349	225.6646	0.0431	10/10/2023	10:24:33
102ogf	640855.7507	4592102.6996	225.6564	0.0943	10/10/2023	10:24:42
103	640860.6473	4592106.9269	225.7357	0.0508	10/10/2023	10:24:59
104	640858.1440	4592102.5570	225.6999	0.1003	10/10/2023	10:25:05
105	640856.1995	4592100.0519	225.7779	0.0271	10/10/2023	10:25:13
106	640853.2599	4592096.7625	225.7818	0.0240	10/10/2023	10:25:20
107	640851.6337	4592094.3942	225.7310	0.0277	10/10/2023	10:25:25
108	640857.1942	4592096.8251	225.7072	0.0246	10/10/2023	10:25:32
109	640868.0864	4592095.8267	225.8031	0.0359	10/10/2023	10:25:43
110	640866.0142	4592090.8301	225.8545	0.0509	10/10/2023	10:25:50
111	640867.4129	4592087.7770	225.7972	0.0287	10/10/2023	10:26:02
112	640871.2133	4592091.0198	225.7966	0.0319	10/10/2023	10:26:10
113	640876.2187	4592095.4553	225.8509	0.0234	10/10/2023	10:26:17
RTCM-Ref	0012 631339.0908	4576134.3270	145.9353	0.0000	10/10/2023	08:59:59
Stkd25	639885.8209	4591418.3790	224.0260	0.0315	10/10/2023	09:26:28



## КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
50bb	640888.0460	4592096.1408	225.8160
51	640890.1989	4592095.4946	225.7006
52	640891.4113	4592098.4763	225.7601
53	640882.9978	4592099.9981	225.8791
54	640880.0280	4592101.4903	225.8305
55	640880.6132	4592105.1499	225.9017
56	640875.4357	4592107.9865	225.8725
57	640874.1084	4592105.5320	225.9567
58	640871.0400	4592110.0659	225.9463
59	640868.1837	4592108.6599	225.9241
60	640864.9434	4592113.1994	225.9605
61	640863.4629	4592110.4867	225.9302
62	640860.1041	4592113.7237	225.9393
63	640860.5464	4592110.8850	225.9071
64bb	640861.5489	4592109.5067	226.1319
65orm	640864.8723	4592109.3322	226.0300
66orm	640872.6787	4592105.0982	226.0192
67ogr	640863.1824	4592109.6023	226.1128
68ogr	640860.9462	4592108.8046	226.1686
69ogr	640858.3397	4592106.8786	225.7967
70ogr	640865.7725	4592108.4845	226.2272
71ogr	640874.9006	4592103.2839	225.9211
72ogr	640881.7074	4592099.5015	225.8772
73ogr	640886.9129	4592096.1861	225.8224
74ogr	640880.0981	4592091.0046	225.8462
75ogr	640873.5665	4592086.2990	225.8483
76ogr	640865.1531	4592080.1881	225.8214
77ogr	640863.0109	4592078.0790	225.8431
78ogr	640859.4749	4592081.2304	225.8263
79	640862.1345	4592081.8505	225.7897
80	640866.9178	4592084.6036	225.9347
81	640871.2945	4592088.5489	225.8429
82	640876.9898	4592092.7663	225.8728
83sh	640876.3201	4592089.3181	225.8788
84	640880.7978	4592096.6032	225.8084
85	640875.5641	4592100.0606	225.7549
86	640872.1651	4592096.0470	225.8253
87	640869.2480	4592093.4141	225.8222
88	640866.3838	4592091.4010	225.8513

## КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

89	640865.8096	4592095.0499	225.8464
90	640860.7507	4592098.6947	225.7575
91	640863.3622	4592097.5836	225.7918
92	640859.2700	4592097.8507	225.7618
93	640855.4713	4592095.2397	225.8287
94	640852.2207	4592093.0151	225.8188
95	640852.8937	4592089.7684	225.7824
96	640854.5068	4592086.0977	225.7351
97	640851.7916	4592088.5661	225.7302
98ogf	640853.1509	4592086.7743	225.7614
99ogf	640849.2848	4592090.1338	225.8323
100ogf	640847.4491	4592091.9334	225.8434
101ogf	640851.5785	4592097.6349	225.6646
102ogf	640855.7507	4592102.6996	225.6564
103	640860.6473	4592106.9269	225.7357
104	640858.1440	4592102.5570	225.6999
105	640856.1995	4592100.0519	225.7779
106	640853.2599	4592096.7625	225.7818
107	640851.6337	4592094.3942	225.7310
108	640857.1942	4592096.8251	225.7072
109	640868.0864	4592095.8267	225.8031
110	640866.0142	4592090.8301	225.8545
111	640867.4129	4592087.7770	225.7972
112	640871.2133	4592091.0198	225.7966
113	640876.2187	4592095.4553	225.8509

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1897/2023 од 12.10.2023 09:51:14



## КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА    К.О : ПРОСЕНИКОВО    ПАРЦЕЛА : 1987

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_363	7640963.150	4591937.670	226.04



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6116218

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 12.10.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 12.10.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>928</b>

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6116233

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 12.10.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 409	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 12.10.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>409</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-129/2023 од 16.10.2023 11:34:07



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-1896 од 12.10.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 16.10.2023 11:34:07 часот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-129/2023 од 16.10.2023 11:34:07



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 03-353/3 од 16.10.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 16.10.2023 11:34:07 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-129/2023 од 16.10.2023 11:34:07



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: null од null година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 16.10.2023 11:34:07 часот.



## ПРОЕКТНО ПЛАНСКИ ДЕЛ

- **Вовед**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село-разработка на КП бр.1987, КО ПРОСЕНИКОВО, согласно УПС Просениково, Општина Струмица, се изработува согласно:**

- **член 58** од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/2020г. и бр.111/2023),

- **член 56** од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), како и Прирачникот за начин на водење на постапка за изготвување и одобрување на урбанистички проект за село-разработка на катастарки парцеи.

**Основ за изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат:**

- Проектна програма утврдена од начателот;
- Податоци од јавните институции и претпријатија засегнати со опфатот;
- Дигитализирана ажурирана геодетска подлога;
- Извод од план број: 20-536/2 од 20.03.2024г. УПС за Просениково за КП бр.1987, одлука бр.02-857/1 од 29.10.1986г. (Одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013г.);
- Методологија која произлегува од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/2020г. и бр.111/2023), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од соодветната област.

## 1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** за село-разработка на КП бр.1987, КО Просениково, согласно УПС Просениково, Општина Струмица

### • Вовед

Проектираната програма за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** за село-разработка на КП бр.1987, КО Просениково, согласно УПС Просениково, Општина Струмица, се изработува согласно **член 58** од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/2020г. и бр.111/2023), **член 56** од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), како и Прирачникот за начин на водење на постапка за изготвување и одобрување на урбанистички проект за село-разработка на катастарки парцеи.

### Основ за изработка на урбанистичкиот проект ќе бидат:

1. Проектна програма утврдена од нарачателот;
2. Податоци од јавните институции и претпријатија засегнати со опфатот;
3. Дигитализирана ажурирана геодетска подлога;
4. Извод од план број:20-563/2 од 20.03.2024г. УПС за Просениково за КП бр.1987, одлука бр.02-857/1 од 29.10.1986г. (Одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013г.);

Методологија која произлегува од одредбите на:

- Законот за урбанистичко планирање(Сл.в.на РСМ бр.32/2020г. и бр.111/2023),
- Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023),
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл.в.на РСМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15) како и друга релевантна законска и подзаконска регулатива од соодветната област.

### 1. Опис на проектниот опфат

Проектниот опфат е лоциран во Општина Струмица, КО Просениково, односно КП бр.1987 од УПС за Просениково, Општина Струмица. Површината на опфатот изнесува 685,04 м<sup>2</sup> и истиот зафаќа целосна површина од КП бр.1987.

### 2. Проектни барања за градбите во рамките на проектен опфат

Целта на урбанистички проект за село-разработка на катастарска пацела е уредување и користење на просторот во рамки на една градежна парцела каде што не е формирана градежна парцела, а катастарската парцела ги задоволува условите за формирање на градежна парцела и од потребата на сопственикот за градење во парцелата, кое се дефинира со градби, намена на градбите, висина во катови и метри и други одредби кои се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023).

Површината на **ГП бр.1.1.** да биде **685,04 м<sup>2</sup>**, и да се педвиди површина за градење со катност од П+1 и максимална височина од 6.8м, а процентот на изграденост да биде до **43%**. Намената на градежната парцела да е во согласност со предвидената во изводот од УПС, односно:



Класа на намена на земјиштето и градбите:

**A1-Индивидуално домување или поточно  
A1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор**

Со урбанистичкиот проект се предвидува да се формира нова градежна парцела без да се менуваат параметрите на вкупно изградената површина за градење, намената на земјиштето и објектите, максималната височина и другите параметри утврдени по извод од УПС за Просениково, Општина Струмица.

За намената A1 во Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), се дадени можности за планирање на **компатибилни намени** (B1) чија застапеност на единечни класи на намена во однос на основната изнесува 30% од вкупната површина на основна класа на намена.

Поради специфичноста на градежната парцела, а со цел да се испочитуваат урбанистичките параметри од изводот од план, дел од просторот предвиден како површина за градење во приземје на ГП бр.1.1. се предвидува да се озелени, а дел да се искористи за паркинг за да се задоволи потребниот број на паркинг места и процентот на озеленетост согласно законската и подзаконската регулатива.

**3. Проектни барања за инфраструктурата:**

Приклучувањето ќе се овозможи според дадените насоки од надлежните институции од областа. Постоечката комунална инфраструктура, доколку ја има на локацијата, потребно е да се прилагоди соодветно со планските одредби.

**Сообраќаен влез** во предметната парцела да се овозможи преку улица У-1 која е превземена со УПС за Просениково.

**Паркинг места:** За класа на намена За намена A1-домување во станбени куќи, паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21). Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела, по нормативот по 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица). Начинот на паркирање се предвидува во дворот на предметната парцела или во самиот објект.

*Во прилог на оваа Проектна програма Ви доставуваме Предлог скица за план за разработка на катастарски парцели.*

#### **4. Општи и посебни цели на пчроектирањето и програмските содржини кои треба да бидат предмет на проектирање:**

##### **• ОПШТИ ЦЕЛИ**

Општи цели на Проектната програма се:

- Изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за село-разработка на КП бр.1987, КО Просениково, согласно УПС Просениково, Општина Струмица.
- Определување на проектен опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Определување на општи посебни смерници за изработка на УП за КП бр.1987, КО Просениково.

##### **• ПОСЕБНИ ЦЕЛИ**

Посебни цели на Проектна програма се:

- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Максимално почитување на катастарска парцела и нејзино корегирање;
- Планирање на површина за градење, со планирање на катност и максимална висина на објект, без да се менуваат збитните параметри на градење (површина за градење, намена на земјиште и објектите, процент на изграденост и коефициент на искористеност, како и другите плански одредби уредени со урбанистичкиот план);
- Определување на основна класа на намена со комплементарни, компитабилни и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажни вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предвидивање на мерки за заштита и спасување;
- Предвидивање на мерки за заштита на културно добро;

*\*Проектот ќе биде финансиран од инвеститорот-нарачателот на проектната програма*

Нарачател:  
МАРЈАН ГЛИГОРОВ

МГ

# 1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Се изработува Урбанистички проект за село-разработка на катастарска парцела, согласно ч.58, т.2 с.5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/2020г. и бр.111/2023), со кој се разработува урбанистички проект за село, во рамки на една градежна парцела.

Предмет на планот е градежна парцела формирана на терен, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-353/3 од 16.10.2023г. изработена од ДТГР „ГЕО ПРЕМЕР“ ДОО Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-129/2023 од 16.10.2023год. Градежната парцела е со работна нумерација 1.1. и е со планирана основна намена на градбите А1.5-Домување во состав на селски стопански двор, со вкупно површина на проектен опфат од **685,04 м<sup>2</sup>**. Цел на планот е отпочнување на постапка за Одобрение за градење.

Плановите кои се директно применливи, во кој спаѓа и Урбанистичка документација за населено место, се изработени врз база на Извод од просторен план на РМ, односно Услови за планирање на просторот.

Досегашната градба во границите на опфатот и пошироката околина е насочена према одредбите од Урбанистичка документација на населено место Просениково, согласно извод од план бр.20-563/2 од 20.03.2024г. УПС за Просениково за КП бр.1987, одлука бр.02-857/1 од 29.10.1986г. (Одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013г.), издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи-одделение за урбанизам.

Урбанистичка документација на населено место Просениково е донесен во 1986 год. согласно законски одредби, со кои се планираат наменски зони, секундарна улична мрежа, линијска инфраструктура и општи и посебни одредби за примена на планот.

Согласно изводот од планот, во оваа катастарска парцела **КП бр.1987, КО Просениково**, согласно УПС Просениково, Општина Струмица, е планирана класа на намена индивидуално домување.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.1987, КО Просениково, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е испрекршена затворена линија, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од севеоисток граничи со улица „У-1“.
- од југоисток граничи со КП бр.1989.
- од југозапад граничи со КП бр.1988.
- од северозапад граничи со КП бр.1986/4.

Лицето на парцелата е ориентирано према севеоисток, теренот е рамен со блага наклонетост према севеоисток.

Големината на парцелата со КП бр.1987, КО Просениково, како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид на објекти.

Како главни особини кои позитивно се рефлектираат во просторниот развој на подрачјето во планскиот опфат се:

- систем на градби во околината: објекти за производство, дистрибуција и сервиси.
- релјеф: рамен терен.

- геолошки карактеристики на почвата: поволни физичко-механички својства.
- сеизмика: поволни инженерско геолошки услови.

Земјиштето не е изградено, а околните парцели се користат за домување.

Врз основа на барање на податоци и информации од 30.10.2023г. за изработка на Урбанистички проект, во Е-Урбанизам ПИМ со бр.56550, доставени се податоци од следните институции:

-ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување – Струмица бр.09-291/2 од 31.10.2023г.

-Македонски телеком АД Скопје со бр. 56550 од 03.11.2023г.

-Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-22/5-478 од 06.11.2023г.

-ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-6637/2 од 15.11.2023г.

-АД Водостопанство на РМ, Скопје-подружница Струмичко поле, Струмица, со бр.2005-80/2 од 08.04.2024г.

Парцелата се наоѓа во населено место КО Просениково, постои планирана но нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е уредно со делумна линијска инфраструктура. Постојните нумерички и билансните показатели со инвентаризацијата ги даваат следнирите параметри:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА-ПОСТОЈНИ									
Број на КП	Објект бр.	Површина на катастарска парцела	Изградена површина	Спратност	Максимална висина до хор.венец	Вкупно изграден површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Класа на намена
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		m	m <sup>2</sup>	пи (%)	ки	
1987	1	685.04	98	П	3.0	98	14	0.14	A1-Станбени куќи со дворови-самостојни
	2		/	/	/	/	/	/	објекти без правен статус
	3		/	/	/	/	/	/	објекти без правен статус
<b>Вкупно:</b>		<b>685.04</b>	98	П	3.0	98	14	0.14	A1-Станбени куќи со дворови-самостојни

Према увидот на лице место до моментот на отпочнување со работа, во планскиот опфат нема евидентирано градби со правен стаус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни објекти, објекти бр.2 и бр.3 се забележани а се нелегални. Тоа се потврдува и врз основа на Имнотен лист бр.56001, КО Просениково издаден од Агенција за катастар на недвижности со бр.1105-6046/2024 од 19.03.2024г.

## 2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со урбанистичко решение за градежната парцела бр.1.1. составена од КП бр.1987, КО Просениково, согласно УПС на селото Просениково, Општина Струмица, се планира градба во согласност со пропишаните одредби во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023). Цел на планот е доуредување и користење на просторот во формирана градежна парцела и усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Се формира една градежна парцела од КП бр.1987, КО Просениково и се дава нова нумерација **ГП бр. 1.1.** со вкупна површина од **685,04 м<sup>2</sup>.**

## 2.1 Опис на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежните парцели

Организацијата на просторот во градежната парцела е во функција на потребите на сопствениците и корисници на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија во однос на намената на просторот, со дополнување на некои параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

<b>Основна класа на намена:</b> <b>A1.5– станбени куќи во состав на селски стопански двор</b> <b>Компатибилна класа на намена на градбата:</b>	Макс. процент на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Макс. процент на збирот на комп. класи на намени во однос на основната класа на намена
Б1-мали комерцијални и деловни намени	30	30

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основните намени.

Се планира една нова површина за градење. На ниво на градежна парцела се добиваат следните нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
Бр. на ГП	Површина на градежна пацела m <sup>2</sup>	Класа на намена	Бр. на објект	Опис на дејности во градби	Максимална површина за градење m <sup>2</sup>	Спратност	Максимална висина до хор.венец m	Вкупно изграден површина m <sup>2</sup>	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност ки	Предвидени паркинг места во склоп на гп
1.1.	685.04	A1.5 станбени куќи во состав на селски стопански двор	1	станбена куќа	101.57	П+1	6.80	203.14	15	0.3	2

Во понатамошната примена на УПС за Просениково, согласно извод од план бр.20-563/2 од 20.03.2024г. УПС за Просениково за КП бр.1987, одлука бр.02-857/1 од 29.10.1986г. (Одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013г.) издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи, останува правото на избор на инвеститорот, големината и формата на градбата да ги зголемува параметрите зададени во УПС према сопствени потреби со друг УП во согласност со максимално зададените параметри во УПС и усвоениот предметен УП, а во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Со планирањето на градбите во градежната парцела максимално се запазува карактерот на објетите и нивната содржина во околината.

Останатиот дел од парцелата се организира за паркинг простор, внатрешен сообраќај и украснои зеленило.

Урбанистичките параметри во склоп на градежната парцела, дадени се во табеларен преглед во графичкиот дел на планот.

<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА</b>				
<b>1</b>	<b>ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>	<b>100,00%</b>	<b>685.04</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>2</b>	<b>Класа на намена: А1.5-Станбени куќи во состав На селски стопански двор</b>	<b>100,0%</b>	<b>685.04</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>3</b>	<b>Површина на ГП</b>	<b>685.04</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
<b>4</b>	<b>Површина за градба во приземје</b>	<b>101.57</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
<b>5</b>	<b>Број на спратови</b>	<b>П+1</b>		
<b>6</b>	<b>Вкупно изградена површина на гадбите</b>	<b>203.14</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
<b>7</b>	<b>Процент на изграденост</b>	<b>15</b>		<b>%</b>
<b>8</b>	<b>Коефициент на искористеност</b>	<b>0.3</b>		<b>k</b>
<b>9</b>	<b>Максимална височина</b>	<b>6.80</b>		<b>m'</b>
<b>10</b>	<b>Максимална височина на нулта плоча</b>	<b>1.20</b>		<b>m'</b>
<b>11</b>	<b>Обезбеден број на паркинг места</b>	<b>4</b>		<b>бр.</b>
<b>12</b>	<b>Процент на озеленетост во ГП</b>	<b>43</b>		<b>%</b>
<b>13</b>	<b>Максимална височина на слеме</b>	<b>4.5</b>		<b>m'</b>
<b>14</b>	<b>Начин на паркирање</b>	<b>во сопствена парцела</b>		

## **2.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на паркинг места**

Формирањето и ориентацијата на градбата е условена од изведената сообраќајна мрежа превземена од Изводот од УПС за Просениково. На североисточната страна од каде се планира и влез во парцела граничи со сообраќаен коридор „У-1“ која е со променлив профил од 4.3-5.0м, без тротоар, на која се поставени орманите за приклучок на струја и мерење на истата. Пристапот во градежната парцела е од северозападната страна.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела. Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Р.С.М.“, бр.225/20, 219/21), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива, според вкупниот број на вработени.

За намена А1-домување во станбени куќи:

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

За намена Б1–Мали комерцијални и деловни дејности:

За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м<sup>2</sup> од вкупно изградената површина.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

### **2.3 Електрични инсталации**

Планираната електроенергетската мрежа ќе ги задоволи потребите на проектираните градби во проектниот опфат. Објектот ќе биде приклучен на постоечката електоренергетска мрежа на градежната парцела. Приклучни места се предвидуваат 1 бр. преку приклучен орман, кој ќе биде поставен пред објектот, на границата помеѓу регулационата линија и парцелата, на страната на тротоарот. Добиени се податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-22/5-478 од 06.10.2023г. за постојните надземни линии и ормани кои се во целост прифатени во ситуацијата на графичкиот прилог.

Планираната електроенергетска мрежа од едновремена инсталација ќе се решава во понатамошната постапка со основен проект и со надлежени лица и електротехнички инженер каде ќе ги задоволи потребите на проектираната градба во проектниот опфат.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистрибуција дооел Скопје. Се планира и мерен орман кој ќе биде сместен на северозападниот дел од парцелата на границата помеѓу регулационата линија и линиите на парцелите на пристапна улица.

Се планираат телекомуникациски приклучни ормари во парцелата непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелите, кој се поврзува со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод.

### **2.4 Водови и инсталации на инфраструктурите**

Со вода објектот се предвидива да се снабдуваат од селскиот водовод, преку водомерна шахта. Фекалната канализација во парцелата е решена со приклучок на селската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела. Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива. Приклучните точки кои се поврзуваат со постојните водови се нанесени во графичкиот прилог превземени од ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со одговор под бр.10-6637/2 од 15.11.2023г. За собирање на фекална канализација се до изведба на организирано собирање на селската канализација може да послужи веќе постоечката подземна септичка јама, а исто така може да се изведат и попивателни бунари.

Атмосверската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

Планирањето на хидрантска мрежа, за заштита на објекти од пожар, ќе биде обработено во Основниот проект со потребниот Елаборат согласно законската регулатива.

### 3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РСМ, бр.225/2020, 219/2021, бр.104/2022 и бр.99/2023), како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива.

- Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

- Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.

- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

- Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- Нулта плоча е првата плоча над теренот и испод неа можат да се организираат подрумски простории.

- Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелат, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно средено и ниско зеленило.

- Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основата конструкција и квалитетот на градбата.

Се планира една нова површина за градење. На ниво на градежна парцела се добиваат следните нумерички показатели:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
Бр. на ГП	Површина на градежна парцела m <sup>2</sup>	Класа на намена	Бр.на објект	Опис на дејности во градби	Максимална површина за градење	Спратност	Максимална висина до хор.венец	Вкупно изграден површина m <sup>2</sup>	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност ки	Предвидени паркинг места во склоп на гп
					m <sup>2</sup>		m		(%)		
1.1.	685.04	A1.5 станбени куќи во состав на селски стопански двор	1	станбена куќа	101.57	П+1	6.80	203.14	15	0.3	2

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр. 36/2004), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитогии и други несреќи во мир и војна.



<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА</b>				
<b>1</b>	<b>ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>	<b>100,00%</b>	<b>685.04</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>2</b>	<b>Класа на намена: А1.5-Станбени куќи во состав На селски стопански двор</b>	<b>100,0%</b>	<b>685.04</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>3</b>	<b>Површина на ГП</b>	<b>685.04</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
<b>4</b>	<b>Површина за градба во приземје</b>	<b>101.57</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
<b>5</b>	<b>Број на спратови</b>	<b>П+1</b>		
<b>6</b>	<b>Вкупно изградена површина на гадбите</b>	<b>203.14</b>		<b>m<sup>2</sup></b>
<b>7</b>	<b>Процент на изграденост</b>	<b>15</b>		<b>%</b>
<b>8</b>	<b>Коефициент на искористеност</b>	<b>0.3</b>		<b>k</b>
<b>9</b>	<b>Максимална височина</b>	<b>6.80</b>		<b>m'</b>
<b>10</b>	<b>Максимална височина на нулта плоча</b>	<b>1.20</b>		<b>m'</b>
<b>11</b>	<b>Обезбеден број на паркинг места</b>	<b>4</b>		<b>бр.</b>
<b>12</b>	<b>Процент на озеленетост во ГП</b>	<b>43</b>		<b>%</b>
<b>13</b>	<b>Максимална височина на слеме</b>	<b>4.5</b>		<b>m'</b>
<b>14</b>	<b>Начин на паркирање</b>	<b>во сопствена парцела</b>		

#### **4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА**

##### **4.1. Мерки за заштита на животната средина**

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрижа.

##### **4.2. Мерки за заштита и спасување**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), се утврдува систем за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.в. на РМ бр. 105/05).

- ❖ Мерките за заштита и спасување се урбанистичко - технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување -Струмица, мора да се опфатат следните мерки:

#### **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В.на РСМ

бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), Законот за пожарникарство (Сл.В. на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14 и 168/17-пречистен текст) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## 3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

## 4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

## 5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РСМ бр.231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

### • УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

- ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:
  - евакуација
  - згрижување на загрозеното и настраданото население
  - радиолошка, хемиска и биолошка заштита
  - прва медицинска помош
  - заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
  - заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
  - асанација на теренот

#### **4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство**

Поради неможноста да се изврши теренска проспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку најде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.В. на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Изработил:  
Александра Едровска, диа

---

## **5. ДРУГИ ПРИЛОЗИ СО ПОДАТОЦИ**

Во прилог на оваа точка следуваат добиените податоци од субјектите од член 47, став 1, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.В.на РСМ бр.32/2020г. и бр.111/2023), како и други информации и мислења од државни и јавни претпријатија релевантни за урбанистичкиот проект.



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

**31 Октомври 2023**

Архивски број: 09-291/2

ДО  
ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-  
Врска: Ваш акт бр.20/23 од 10.10.2023 година,-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1987, КО Просениково, согласно УПС за с. Просениково, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1987, КО Просениково, согласно УПС за с. Просениково, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

**1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

**2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### **4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

### **5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА**

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1987, КО Просениково, согласно УПС за с. Просениково, Општина Струмица** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

**ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА  
И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА**

**Овластено лице  
Марјан Даутов**

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 56550  
Дата: 03.11.2023

До  
Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ  
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1987, КО Просениково, согласно УПС за с.ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

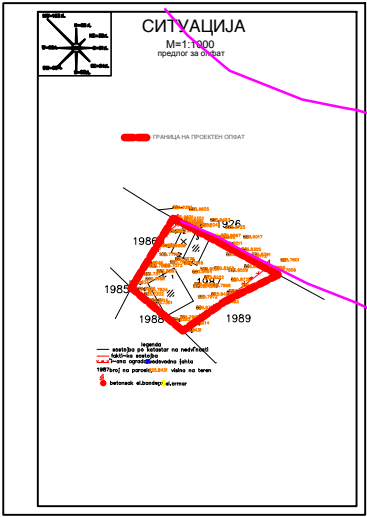
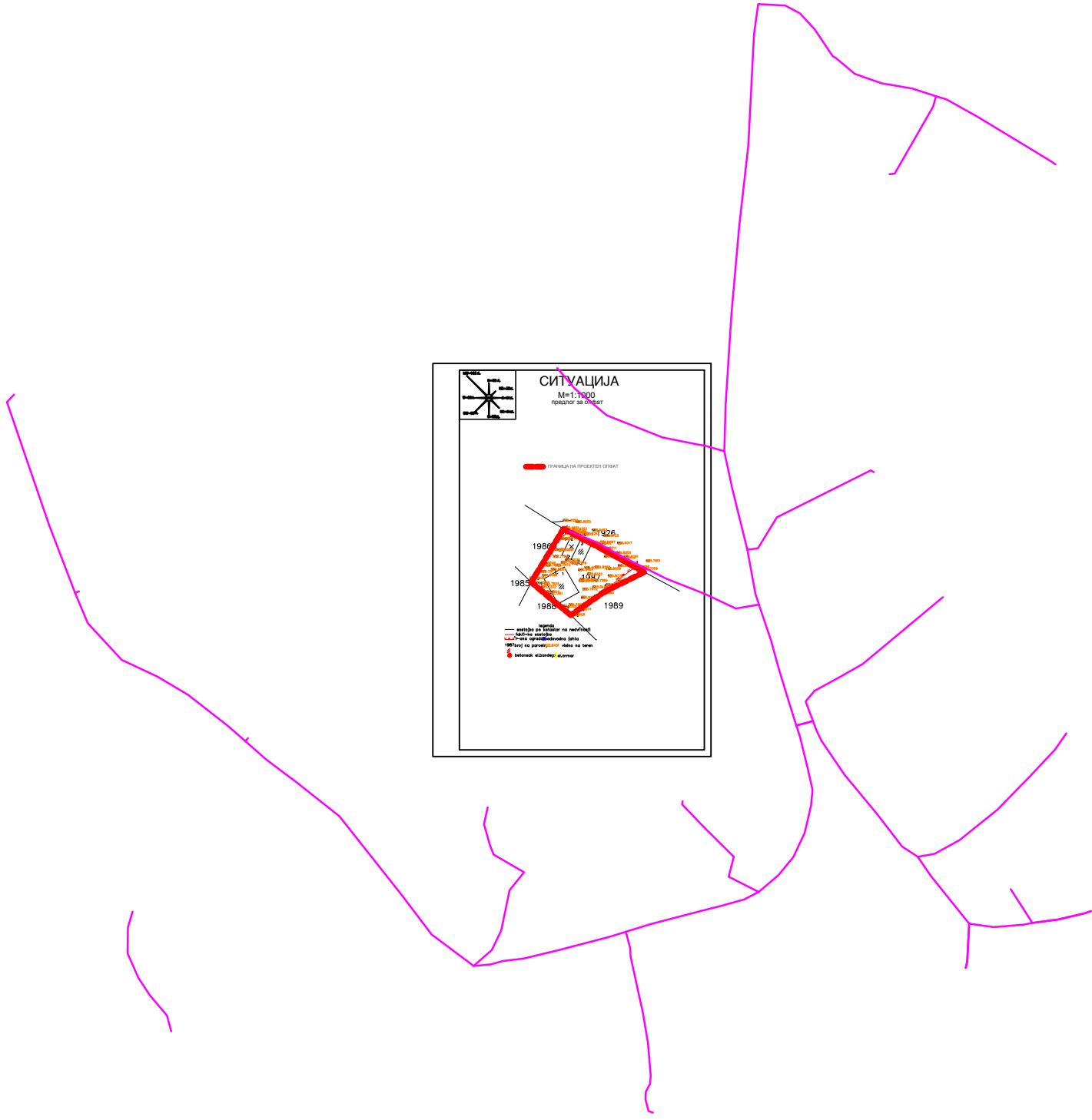
и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија





Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1987, КО Просениково, согласно УПС за с.ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
  
- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

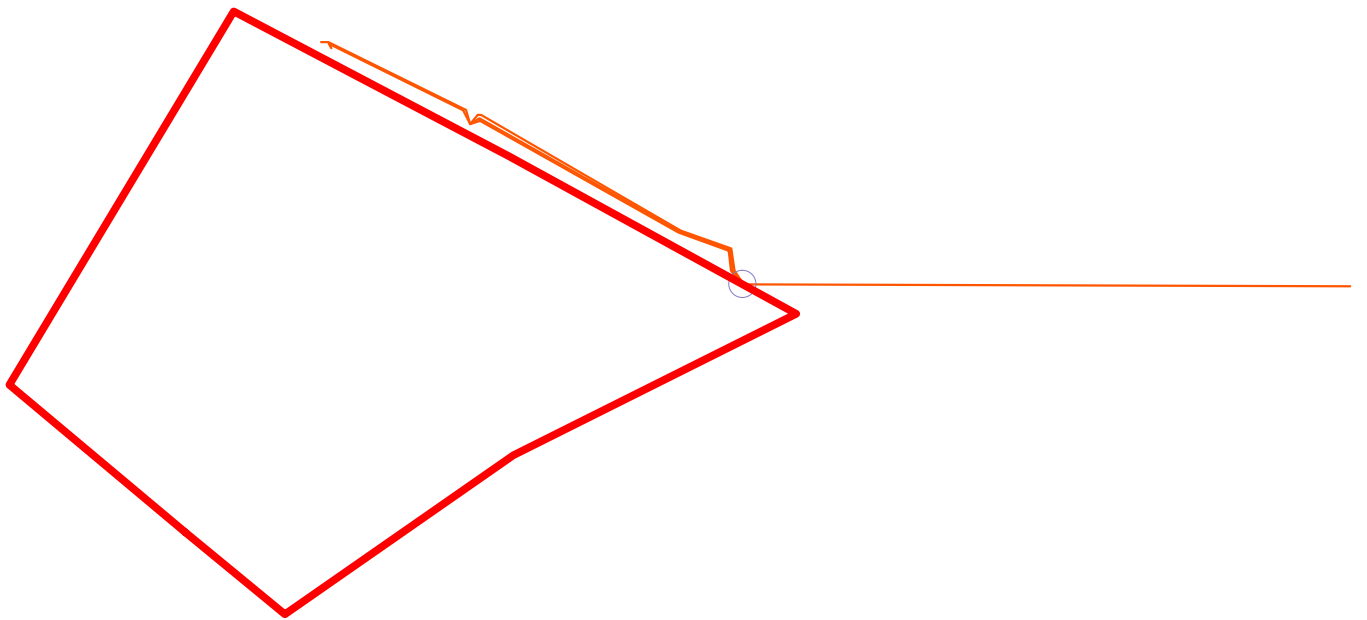
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг





**ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА**  
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321  
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:  
Централа (034) 346 341

e-mail: [jpkd.komunalec@hotmail.com](mailto:jpkd.komunalec@hotmail.com)

До:  
**ДП ВИЗУРА доел Струмица**

Датум: 15.11.2023

Наш знак: 10-6637/2  
Ваш знак:

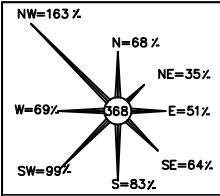
**Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации**

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 20/23 од 30.10.2023 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1987, КО Просениково, согласно УПС за с. ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица**, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

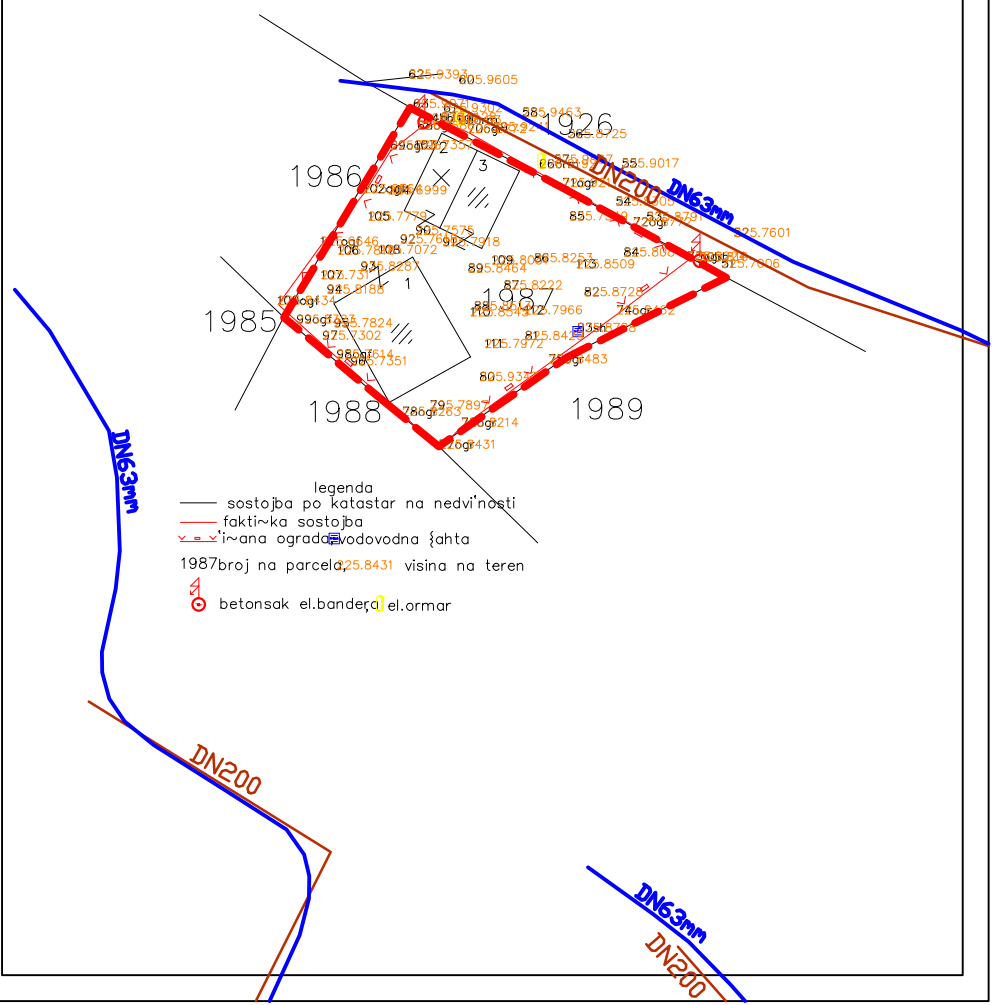
*Изготвил / Одобрил*  
Андреј Тошев



# СИТУАЦИЈА

M=1:1000  
предлог за опфат

**---** - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



- legenda
- sostoјba po katastar na nedvičnosti
  - faktička sostoјba
  - ogradna vodovodna šahta
  - 1987broj na parcela 25.8431 visina na teren
  - betonsak el.bandera el.ormar

**ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"**

Легенда изведено:

- Водовод
- Фек. канализација

2005. 80/2  
08.04.2029



АД ВОДОСТОПАНСТВО НА РМ  
СКОПЈЕ  
ПОДРУЖНИЦА СТРУМИЧКО ПОЛЕ СТРУМИЦА  
Ул. Ленинова бр.21

Жиро-с-ка 200002947937080	Тел. централа и факс	Раководител на подружница
ЕДБ МК 4080015555228	034-347-445 034-347-587	070-214-217
Депонент Стопанска бака АД Скопје		

Предмет: Одговор на барање за мислење, за ДП Визура Доел Струмица.  
Врска: Ваш број 20/23 од 30.10.2023

Почитувани,

На прикажаниот плански опфат за усвојување на Урбанистички проект за село - разработка на КП бр.1987, КО Просениково, согласно УПС за с.Просениково, Општина Струмица, АД Водостопанство на Р.Македонија, Подружница "Струмичко Поле" Струмица нема водостопански објекти и водостопански инсталации.

Со почит,

Изработил

Стојан Георгиев



Раководител на подружница

Лазар Ѓоргиев



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА  
Број 20-536/1 од 19.03.2024 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-536/2 од 20.03.2024 год.  
УБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА с. ПРОСЕНИКОВО

Одлука бр. 02-857/1 од 29.10.1986год.  
Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013год.

По барање на: Марјан Глигоров

Намена на градба: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КО ПРОСЕНИКОВО  
ДЛ:

КП БР. 1987  
М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГПбр. КП бр. 1987 КО ПРОСЕНИКОВО

УБ УЕ

1.Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.  
Катастарска парцела бр. 1987

## - Табела со нумерички податоци

Број на гр. парцела	Основна класа на намена.	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. Висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамош на процедура
	A1							Арх. Урб. Проект

## 2. Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци

- Сообраќајни услови Да се обезбеди пристап до парцелата. Паркирањето да се реши во рамките на градежната парцела според важечките прописи.
- Комунална инфраструктура На постојната водоводна мрежа да се изврши приклучок на нова цевна мрежа
- Фекална и атмосферска канализација Да се прикаже начинот на решавање во основниот проект
- Електро инфраструктура На постојната електро мрежа

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви урбанистички проект за градбите кој е потребен за добивање одобрение за градење.

**Градоначалник  
Костадин Костадинов**





СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СТАНБЕНО КОМУНАЛНИ  
РАБОТИ, УРБАНИЗАМ И ИМОТНО ПРАВНИ ОДНОСИ

УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ЗА СЕЛО ПРОСЕНИКОВО

Собранието на општина Струмица, на седницата на СЗТ и СЗН  
одржана на 28. октомври 1986 година, донесе Одлука за усвојување  
начинот и постапките за изградба на станбени и други заеднички  
објекти во населените места: Куртине, Дебале, Просениково и  
Батралинци под број 02-357/1 од 29.10.1986 година.

СОБРАНИЕ НА ОПШТИНА СТРУМИЦА

Претседател,

Митко Витанов

СОВОТ НА ЗАДРУЖЕН ТРУД

Претседател,

Ностенко Козаров

СОБОР НА ЗАДРУЖЕН ТРУД

Претседател,

Митко Витановски



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

СТРУМИЦА, ЈУНИ 1984 ГОДИНА



УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ОПШТИНА  
СТРУМИЦА СЕЛО ПРОСЕНИКОВО

1. Намени, цели и задачи на документацијата

Основни цели и задачи кои пред себе ги поставува оваа документација, а со чие разрешување би се достигнал повисок степен на развој на ова село се:

- Создавање реални основи за плански развој на селото за одреден временски период;
- Рационално и организирано користење на земјиштето наспроти стихийното завземање на соодветните терени или простори кои со плански документи се предвидени за друга намена;
- Создавање на предуслови за намалување на миграцијата во градовите;
- Формирање на фонд на знаење и искуства за натамошни помори во планското насочување на развојот и усмерувањето на селските населби.

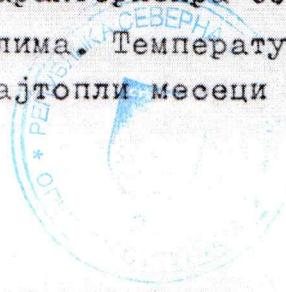
Со оваа програма се предвидува:

Изработка на урбанистичка документација како временски премин од Одлука кон урбанистички план према Законот.

Оваа документација всушност ќе преставува подетално разработена Одлука со повеќе неопходно плански и регулативни елементи, која во наредниот период, а спрема стварните потреби, може да се докомплетира и елаборира во урбанистички план, согласно одредбите на Законот.

2. Анализа на состојбата

Населбата Просениково се наоѓа во Струмичката котлина на надморска висина од 220м. и оддалеченост 4км. од градот. Просторот во кој е лоцирана населбата се карактеризира со медитеранска и умерено континентална европска клима. Температурата се карактеризира со доста големи колебања, најтопли месеци се јули и



август, а најладен месец е јануари. Целата Струмичка котлина е опфатена со големи воздушни струења и тоа југозападен ветер, јужен ветер и со најслаб интензитет источниот ветар.

Во поглед на геотектониката, како населба во општина Струмица припаѓа на родопската маса, изградена од <sup>1</sup>тени на метаморфни и магматски комплекси.

Според сеизмогените карактеристики населбата спаѓа во Струмичка сеизмогена епицентрална зона со појава на локални земјотреси со интензитет од 7<sup>0</sup>MS.

Подземните води се релативно високи но како потенцијален извор не се доволно испитани и нивното досегашно испитување е со ограничен обем.

Почвата е претежно од I и II бонитетна класа.

Климатските услови, врнежите и воздушните струења овозможуваат погодни услови за развој на земјоделско производство, од кои најмногу ќе доминира градинарството и рано градинарство.

Анализа на изградениот фонд: - Населбата Просениково денес зафаќа изградена површина околу 39 ха и спаѓа во групата на населби од збиен тип со густина на населеност 39жит./ха.

Станбен фонд: - Според статистичките податоци од 1981 година населбата Просениково има 254 станбени објекти а 282 домаќинства. Овој податок укажува дека секое домаќинство не располага со сопствена куќа.

Објектите се претежно приземни и од нив 96% се градени од тврд материјал а само 4% со слаб материјал.

Инфраструктура: - Сегашниот степен на селото со изградени инфраструктурни објекти не е доволува.

- Населението за водоснабдување користи подземни води, но тие се недоволно испитани и лесно подложни на загадување. Низ селото има 106 бунари и 2 јавни чесми.

- Канализациона мрежа не постој.

- На крајот од селото постои депонија за ѓубриво.



- Електроснабдување се врши преку двете постојни трансформаторски постројки.

- Од областа на ПТТ инсталациите има три телефонски приклучоци.

Сообраќајна инфраструктура: - Уличната сообраќајна мрежа е детерминирана како простор на основната сообраќајна мрежа на населбата, меѓутоа улиците се со несовремени технички карактеристики и не одговараат на идните потреби за ефикасно одвивање на сообраќајот.

Објекти од општествен стандард: - Опременоста на населбата во објекти од општествен стандард не е на задоволително ниво како во однос на бројната застапеност на функциите, така и со квалитетот на објектите за функциите кои веќе постојат.

Во населбата е застапено осумгодишно училиште, две продавници за мешовита стока, една самопослуга, две кафани, фудбалско игралиште, црква, гробишта и Земјоделската задруга "Благој Мучето".

Оддалеченоста на населбата Просениково од околните населени места изнесува:

Населба	Оддалеченост во км.	Вид коловоз
Просениково - Пиперево	1,7	асфалт
Просениково - Струмица	4	асфалт
Просениково - Сарај	4	земјен

Во табелата што следува дадено е движењето на бројот на жителите во период 1961 - 1981 година, бројот на домаќинствата и бројот на становите.

	1961 год.	1971 год.	1981 год.
жители	984	1170	1377
домаќинства	141	199	282
станови	-	227	254
	./.		

Бројот на членови во едно домаќинство изнесува:  
 1971 год. - 5,8                      1981 год. - 4,9.

Од горе наведеното произлегува дека домаќинствата по пописните години се зголемуваат, додека бројот на членовите во едно домаќинство се намалува.

### 3. Наодки на планови со повисоко ниво

Населбата Просениково се наоѓа во општина Струмица чие подрачје е опфатено со Просторниот план на источна Македонија и Просторниот план на општина Струмица.

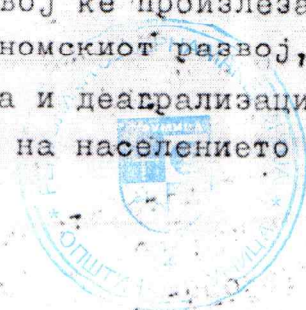
Развојот на населбата се предвидува да се одвива во услови на интензивно земјоделско производство, истовремено по пат на негово осовременување и механизирање, плански да се насочува процесот деаграризација и овозможи поголемо обработување на секундарниот и терциарниот сектор.

Основните примарни потреби ќе се задоволуваат во самата населба. За таа цел населбата треба да ги содржи следните елементи:

- Осмогодишно училиште со библиотека,
- Здравствен објект,
- Културен дом со сала за собири,
- Простории за друштвени организации,
- Мешовити продавници,
- Гостилница, слаткарница,
- Автобуска станица,
- Една до две занаетчиски работилници,
- Експозитура на пошта,
- Погон за Земјоделска задруга,
- помали уредени спортски терени.

### 4. Претпоставки за идниот развој.

Претпоставките на идниот развој ќе произлезат од истакнувањата во областа на општествено-економскиот развој, демографскиот развој, процеси во урбанизацијата и деаграризацијата, развој на општествениот и личен стандард на населението и други



области релевантни за организацијата и уредувањето на определено подрачје. Притоа основна цел е да се определат еден модел на идниот развој со најважни функционални просторни елементи.

Населбата Просениково е рангирана во населби со селски центар. Тоа значи дека во иднина Просениково ќе располага со функции потребни за задоволување на потребите на селото. Останатите функции ќе ги задоволува во центрите од повисок ред (Добрашинци).

Развојот на населбата ќе се одвива во услови на интензивно земјоделско производство, подобрување на животните услови, подобра и поквалитетна функционална опременост и сообраќајна поврзаност со центрите од повисок ред.

По популациска големина и бројот на домаќинствата населбата Просениково со 1377 жители спаѓа во групата на средно големи селски населби со големина од 1000 до 2000 жители.

За да го пресметаме бројот на жителите за проектен период од 20 години, утврдуваме годишен прирас изразен во процент во последната деценија, сегашниот број жители и проектираниот период.

$$C_n = C_0 \left(1 + \frac{P}{100}\right)^n$$

Усвоен е годишен прирас од 1,2%. Бројот на жителите на крајот на проектираниот период од 20 години ќе изнесува 1651 жител.

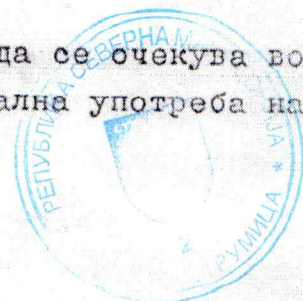
Ако предвидеме 4 члено домаќинство до 2000-та година ќе имаме 393 домаќинства.

Од вкупниот број на жители ќе отпаднат 60% на групата работоспособно население и тоа 827 жители. Од овој број 70% или 578 жители ќе отпаднат на работно население - активно работно население.

Површината обработливо земјиште од 1,08 ха. по активен земјоделски жител е неповолна и укажува на висока застапеност на аграрното население.

Побрз развој на стопанството треба да се очекува во тирање на производството со поголема и рационална употреба на

./.



Факторите за интензификација со задржување на средствата на трудот помеѓу производните субјекти од општествениот и индивидуалниот сектор.

Со рационализација во обработката на обработливото земјиште на 1,4 ха. по активен земјоделски жител ќе се обезбеди активно вработување во земјоделието на 303 жители, а 275 жители треба да бидат вработени во други дејности.

Со оглед на тоа да бројот на домаќинствата ќе се зголеми за околу 139 домаќинства, ќе треба соодветно на желбите и тенденциите на населението секое домаќинство да живее во сопствена индивидуална куќа, потребно е да се предвиди простор за нови 161 индивидуални станбени објекти.

Со цел да се запрат миграционите движења во било кој облик и интензитет, и обезбеди материјална основа која заедно со процесот на интензивирање на земјоделското производство би претставувала двигателен фактор на развојот, се предвидува лоцирање на производни капацитети од неземјоделски дејности.

Од согледувањата кои се базираат врз утврдените идни потреби на населението, пред се како резултат на неговото економско зајакнување и врз основа на идната положба во системот на населби утврдени со Просторниот план, неопходно е населбата да биде опремена со следните функции од општествен стандард.

- Просвета: - Училиште за комплетно основно образование од I до VIII одделение.

- Култура: - Простории за друштвени организации.

- Здравства: - Здравствен објект.

- Физичка култура: - Фудбалско игралиште, спортска сала во училиштето и домаќини уредени спортски терени.

Од терцијарниот и квартален сектор:

- Трговија: - Продавница за мешовита стока,

- самопослуга,

- слаткарница.

- Угостителство: - Кафана.

./.



- Занатски работи: - Сервис и работилници.
- ППТ: - Основна единица на поштански услуги.

Врз основа на согледаната состојба, интенциите и согледувањата за идниот развој, потребни површини за реализација за наведената функционална содржина до 2000-та година ќе изнесува:

- Површина за становање:

Се искористува слободната површина во постојниот изграден дел на населбата со што се рационално искористува градежното земјиште без да се заземат поголеми нови земјоделски продуктивни површини.

161 парцели по 750m<sup>2</sup> (просечна големина) • 120750m<sup>2</sup>.

Очекуваната потреба за нови парцели до 2000-та година претставува потребна резерва во случај на поинтензивна миграција особено од Беровските села, со прош. 7,2ха. и густина на населеност 38ж/:

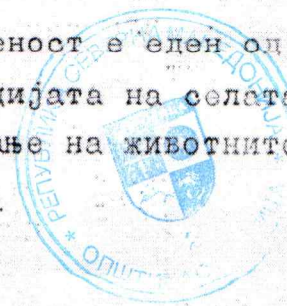
Ново предвидени објекти од јавен карактер

- Се предвидува проширување на училиштето бидејќи бројот на училните не задоволува, исто така кабинетски простории не достасуваат. Инаку училиштето е ново, 1973 година е изградено, канцеларискиот простор задоволува, магацински простор нема доволно и во дворното место има асфалтирани игралишта.

До Омладинскиот дом се предвидува:

- Проширување на Омладинскиот дом (80m<sup>2</sup>),
- Една слаткарница (80m<sup>2</sup>),
- Експозитура на банка (20m<sup>2</sup>),
- Експозитура на пошта (20m<sup>2</sup>),
- За противпожарна заштита (10m<sup>2</sup>),
- Милиција (10m<sup>2</sup>),
- Се предвидуваат игралишта за ракомет и кошарка,
- Во близината на ~~фудбалското~~ игралиште се предвидуваат занаетчиски услуги (околу 150m<sup>2</sup>),

Комплетната инфраструктурна опременост е еден од битните влијателни елементи и фактори на трансформацијата на селата, кои ќе го подобрат живеењето по пат на подобрување на животните услови.





Во иднина се предвидува осовременување и докомплетирање во основни елементи на селската инфраструктура, водоводна, канализациона електропреносна мрежа и систем на селската сообраќајна инфраструктура.

Водоснабдувањето создава вода за пиење во достатни количини и претставува битен елемент кој влијае врз опстанокот и натамошниот развој на населбата.. За планскиот период од 20 години сите селски населби ќе се опремаат со современ водовод. Снабдувањето со вода во населбата Просениково ќе се врши од водите на акумулацијата "Турија". Потребните количества на вода за селото, соодветно важечките норми за предвидениот број на жители до крајот на планскиот период ќе изнесува:

$$1651 \times 160 \times 1,5 = 396.240 \text{ литри/ден.}$$

За навремено и непрекинато водоснабдување со достатни количини, ќе треба да се изгради резервоар. Во рамките на селото потребно да се изгради циркулациона мрежа.

Системот на селската сообраќајна инфраструктура, ќе треба да се осовремени во однос на широчина на коловозната конструкција а другите правци во селото да се асфалтираат.

##### 5. План на Организација на населбата

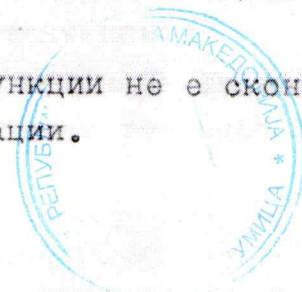
Потребите на идниот развој на системот на населбите, а во врска со тоа и идните потреби и карактеристики на населбата Просениково, налагаат оформување на полуурбана населба, во чии рамки ќе бидат издиференцирани 4 основни функционални зони.

- Зона за становање 32 ха. со проширување 7,2 ха.
- Зона за општествени и јавни функции, 0,75 ха. со проширување 0,3 ха.
- Зона за стопанска активност, 0,79 ха.
- Зона за спорт и рекреација, 1,2 ха.

Зоната за становање го зафаќа сегашниот и идниот градежен опфат.

Зоната за општествени и јавни функции не е сконцентрирана на еден дел од селото, туку на повеќе локации.

./.

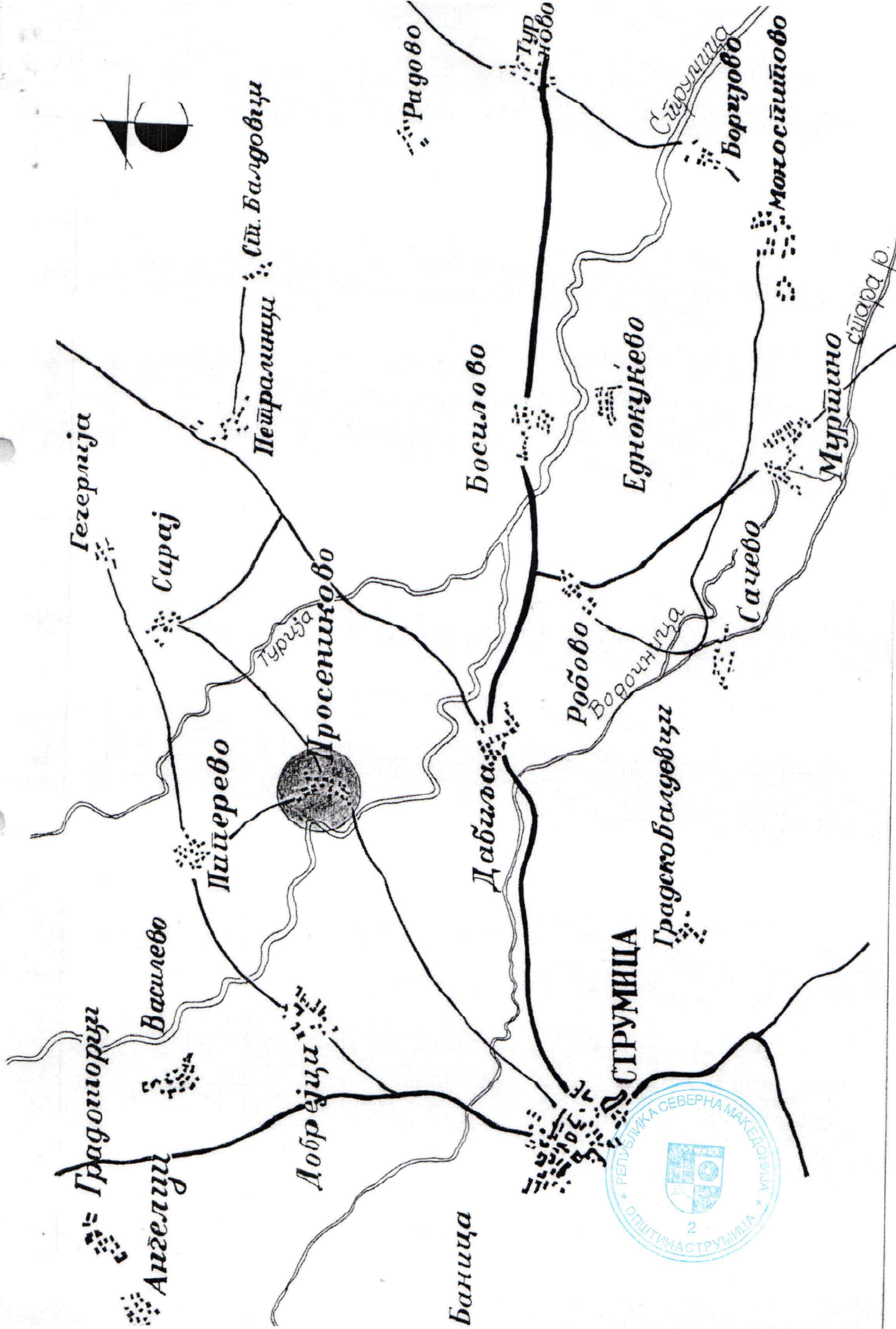


Зоната за стопанска активност е лоцирана источно од населбата.

Зоната за спорт и рекреација се предвидува да биде на западниот дел од селото и тоа на местото на досегашното фудбалско игралиште. Се предвидуваат помали спортски уредени игралишта од другата страна на патот, спроти фудбалското игралиште.

Селските гробишта се наоѓат источно од селото и површината на истите не задоволува, но има простор за проширување.





ИЗРАБОТИЛ: СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СТАНБЕНО КОМУ-  
НАЛНИ РАБОТИ, УРБАНИЗАМ И ИМОТНО ПРАВНИ  
ОДНОСИ ПРИ СОБРАНИЕТО НА ОПШТИНА СТРУМИЦА

НАЦРТ - ОДЛУКА  
ЗА УСЛОВИТЕ, НАЧИНОТ И ПОСТАПКАТА ЗА ГРАДБА  
НА НАСЕЛБАТА С. ПРОСЕНИКОВО

Струмица, Јуни 1984 год.



Врз основа на чл.36 и 37 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и чл.32 и 33 од Статутот на Општина Струмица, Секретаријатот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на општина Струмица, му предлага на Извршниот совет да му предложи на Собранието на општина Струмица, да ја донесе следната,

## О Д Л У К А

### ЗА УСЛОВИТЕ, НАЧИНОТ И ПОСТАПКАТА ЗА ГРАДБА НА НАСЕЛБАТА С.ПРОСЕНИКОВО

#### I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

##### Чл. 1

Со оваа Одлука се регулира утврдувањето на урбано подрачје, начинот и условите за градба, постапка за издавање документација за градба и надзор на спроведувањето на одредбите на оваа Одлука, со цел да се обезбеди основа на плански развој на населбата с. Просениково.

##### Чл. 2

Основна определба на идниот развој на населбата е создавање услови за живеење и развој на населението, преку обезбедување на можности за изградба на живеалиште и соодветно урбана опрема, инфраструктура и други функции.

##### Чл. 3

Развојот, изградбата и уредувањето на населбата ќе се врши врз основа на годишни и повеќегодишни програми што ќе го донесува месната заедница, а во согласност со урбанистичката документација.



## II. УРЕДУВАЊЕ НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ

### Чл. 4

Урбаното подрачје на населбата /границите на урбанистичкиот захват/, се утврдуваат во се према графичкиот дел на урбанистичката документација.

### Чл. 2

Во согласност со потребите и карактерот на населбата, урбаното подрачје ги опфаќа следните зони:

- Зони за становање,
- Зони за општествени и јавни објекти;
- Зона за стопанство; и
- Зона за спорт и рекреација.

Зоните од претходниот став означени се и утврдени во графичкиот дел на урбанистичката документација.

### Чл. 6

Надвор од подрачјето опфатено со урбанистичката документација /граница на урбанистичкиот захват/, не се дозволува изградба на објекти од висока градба, освен ако се работи за инфраструктурни објекти, објекти за потребите на народната одбрана, заштита од елементарни непогоди и зоната за стопанство.

## III. НАЧИН И УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

### Чл. 7

Објекти за живеење се предвидува да се градат во зоната за становање.

### Чл. 8

Општествени објекти се предвидува да се градат во зоната на општествени и јавни објекти.



## Чл. 9

Изградба на објекти за спорт и рекреација се предвидува да се градат во зоната на спорт и рекреација.

## Чл. 10

Изградба на стопански објекти се предвидува да се градат во зона определена за тоа.

## Чл. 11

Во зоната за становање може да се одобрува изградба на помошни објекти /шупи, тераси, амбари/, надвор од станбениот објект, под услов да не биде надминат максималниот процент на изграденост на градежната парцела.

Организација на дворовите треба да обезбеди делот од куќата да биде ориентирана кон улицата, а економскиот дел од дворното место кон внатрешноста на парцелата.

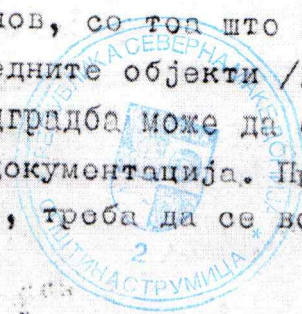
## Чл. 12

Површините кои со документација немаат утврдено намена, ја задржуваат намената кои ја поседуваат.

За неизградените површини во градежниот опфат се предвидува и понатаму да се користат за земјоделие, паркирање или зелена површина, се до нивна реализација, за која се наменети според оваа документација.

## Чл. 13

Доградба, надградба или реконструкција на постојните објекти, може да се одобрува под услов, со тоа што не се затворат прозори и други отвори на соседните објекти /да не се наруши правилната инсолација/, а надградба може да се одобрува до висината утврдена со оваа документација. При одобрување на работите од претходниот став, треба да се води



4.-  
сметка да не се надмине максималниот процент на изграденост на градежната парцела и не се надмине станбениот максимум предвиден со Законот.

Чл. 14

Може да се дозволи изградба на градежни објекти, киосци, бараки, монтажни куќи и сл. како временни објекти, ако нивната изградба одговара на современото обликување и ако постојат архитектонско-урбанистички услови.

Чл. 15

Целокупната станбена изградба се предвидува да биде од индивидуална градба, како поединечни и двојни куќи со употреба на современи материјали за обликување, а покривите да бидат со потенцирани стреи, наткриени тремови, во согласност со традиционалната архитектура во селата.

Чл. 16

Максималната големина на градежната парцела за станбени згради, треба да се движи до 900m<sup>2</sup>.

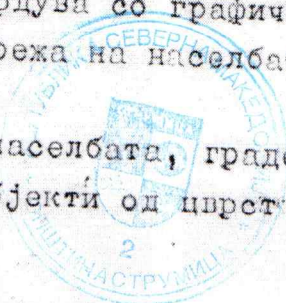
Чл. 17

Градежната парцела треба да биде обезбедена со пристап од улица. Со колку од улицата до градежната парцела нема пристап, истиот е должен да го обезбеди самиот инвеститор.

Чл. 18

Градежната линија се утврдува со графичка документација во зависност од уличната мрежа на населбата и длабочина на градежната парцела.

Во изградениот дел на населбата, градежната линија се определува според постојните објекти од цврста материјала.





и во согласност со утврдениот профил на улицата во која се наоѓа парцелата.

#### Чл. 19

Најмало безбедоносно растојание помеѓу објектите за становање, треба да изнесува 6 метри, а во постојното ткиво на населбата за станбена изградба да се запази постојното меѓусебно растојание со максимална грижа за правилна инсолација.

Помеѓу јавните објекти и објектите за живеење, растојанието се утврдува со детално ситуационо решение, но не смее да биде помало од 6 метри.

#### Чл. 20

Нивелетата на првата плоча на приземјето на станбените објекти, не треба да биде повисока од 2,20 м. сметано од нивелетата на постојниот пристапен пат.

#### Чл. 21

Највисок степен на изграденост на градежната, односно сопствената парцелана која се градат објекти за живеење, треба да изнесува 40%, сметајќи ги тука и помошните објекти.

#### Чл. 22

Катноста на објектите се утврдува од приземје до приземје и два ката, но најмногу во границите на станбениот максимум.

#### Чл. 23

Во центарот на населбата, приземјето на објектите за живеење можат да се користат како работни простории, доколку инвеститорот врши соодветна занаетчиска дејност.



## Чл. 24

Архитектонското обликување на објектите треба да биде резултат на функцијата, содржината и климатските услови, базирани на изворните и традиционалните елементи на архитектурата на тоа подрачје.

## Чл. 25

До изградба на целосен систем за водоснабдување на селото, ќе се користат постојните извори за водоснабдување.

## Чл. 26

До изградба на канализационен систем за собирање на атмосферските и фекалните отпадни води, ќе се користат септички јами, изградени согласно со санитарно-хигиенско-техничките прописи за фекалните води и отворени канали за атмосферски води, кои во центарот на селото треба да бидат затворени.

## Чл. 27

Електроснабдување на населбата, ќе се врши преку постојните трансформаторски постројки, а електричната мрежа да се тежи да одговара на барањата за сегашните и идните потреби на населбата.

## Чл. 28

Обесбедување на основните потреби на народната одбрана и мерки за заштита од интерес на народната одбрана, да се тврдат со посебна документација во согласност со Општествениот план за народна одбрана.

## Чл. 29

Ѓубрето и отпадните цврсти материјали да се регулираат на простор определен за тоа, а третманот на истите



се одвива согласно санитарно-хигиенско-техничките прописи.

Чл. 30 .

Сите измени и дополнувања на урбанистичката документација, кои се неопходни во одредени случаи за реализација на урбанистичката документација, од оправдани причини ќе ги спроведува Секретаријатот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на општина Струмица, при што ќе ги почитува основните одредби за идниот развој и организација на населбата утврдени со оваа документација.

Чл. 31

Уредувањето на градежното земјиште во населбата, ќе треба да се врши врз основа на програма, а во се спрема постојните прописи и оваа документација.

Програмата од став 1 од овој член, ќе ја донесува месната заедница во рамките на програмата на ОСИЗ за комунални дејности.

IV. ПОСТАПКА ЗА ИЗДАВАЊЕ НА  
ДОКУМЕНТАЦИЈА

Чл. 32

Изградба, надградба, доградба и реконструкција на објектите, како и изведување на други работи на површината и под површината на земјата, во урбанистичкото подрачје може да се врши во согласност со одредбите на оваа Одлука и поставките на Просторниот план на Општина Струмица.

За градежните и други работи од претходниот став на овој член, се издава решение за локација.

Решението за локација се издава со извод-градниш



дел од урбанистичката документација и со утврдување на урбанистичко-архитектонски услови.

Чл. 33

Решението за локација го издава Секретаријатот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на општина Струмица, со претходен увид на лице место.

Чл. 34

Ако со издаденото решение за локација е предвидено да се руши станбен објект или помошна просторија, инвеститорот ќе се задолжи истите да ги сруши по правосилноста на решението за локација, што ќе послужи како услов за добивање на одобрение за градење.

Чл. 35

Решението за локација се спроведува со:

- Урбанистичка согласност;
- Геодетско одбележување на теренот /регулациона и нивелациона линија на објектот/.

По извршување на работите од претходниот став, Секретаријатот за станбено комунални работи, урбанизам и имотно правни односи при Собранието на општина Струмица, издава одобрение за градба.

V. НАДЗОР

Чл. 36

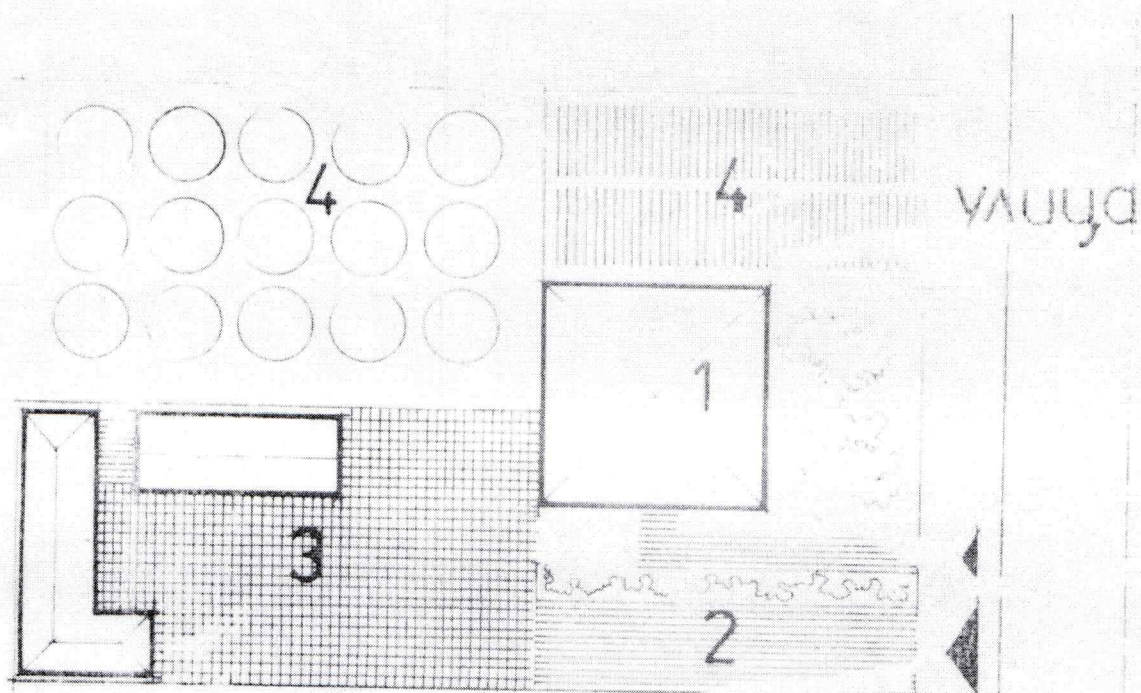
Надзор над примената на оваа Одлука врши урбанистичкиот инспектор, односно градежниот инспектор.

./.



Нацрт на организација на парцела  
за земјоделско домаќинство, во  
ратничарскише простори

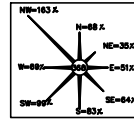
Плоштина на парцела 600-800m<sup>2</sup>



- 1 - главен одјек
- 2 - асфалтиран пат
- 3 - стаклен стуб
- 4 - овоштарник, зеленчук



**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

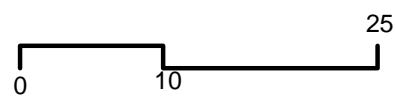


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
 ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА  
 КП бр.1987, КО ПРОСЕНИКОВО,  
 СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО,  
 ОПШТИНА СТРУМИЦА

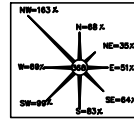


**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на проектн опфат =
- Граница на КП 1987; P=685,04m<sup>2</sup>



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031 <b>Визура СТРУМИЦА</b>		Т.БР. 2556/24
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дилп. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП бр.1987, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	МАРЈАН ГЛИГОРОВ с.Просениково, бр.35	Одобрувач:	Општина Струмица
Дата на изработка:	МАЈ 2024г.	Цртеж:	ИЗВОД ОД ПЛАН СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Мерка:	1:500	Број на листот:	01



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
 ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА  
 КП бр.1987, КО ПРОСЕНИКОВО,  
 СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО,  
 ОПШТИНА СТРУМИЦА

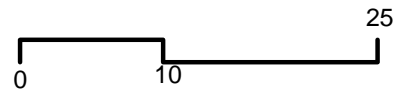



**ЛЕГЕНДА:**

- - - - - Граница на проектн опфат =
- - - - - Граница на КП 1987; P=685,04m<sup>2</sup>

Легенда од геодет:

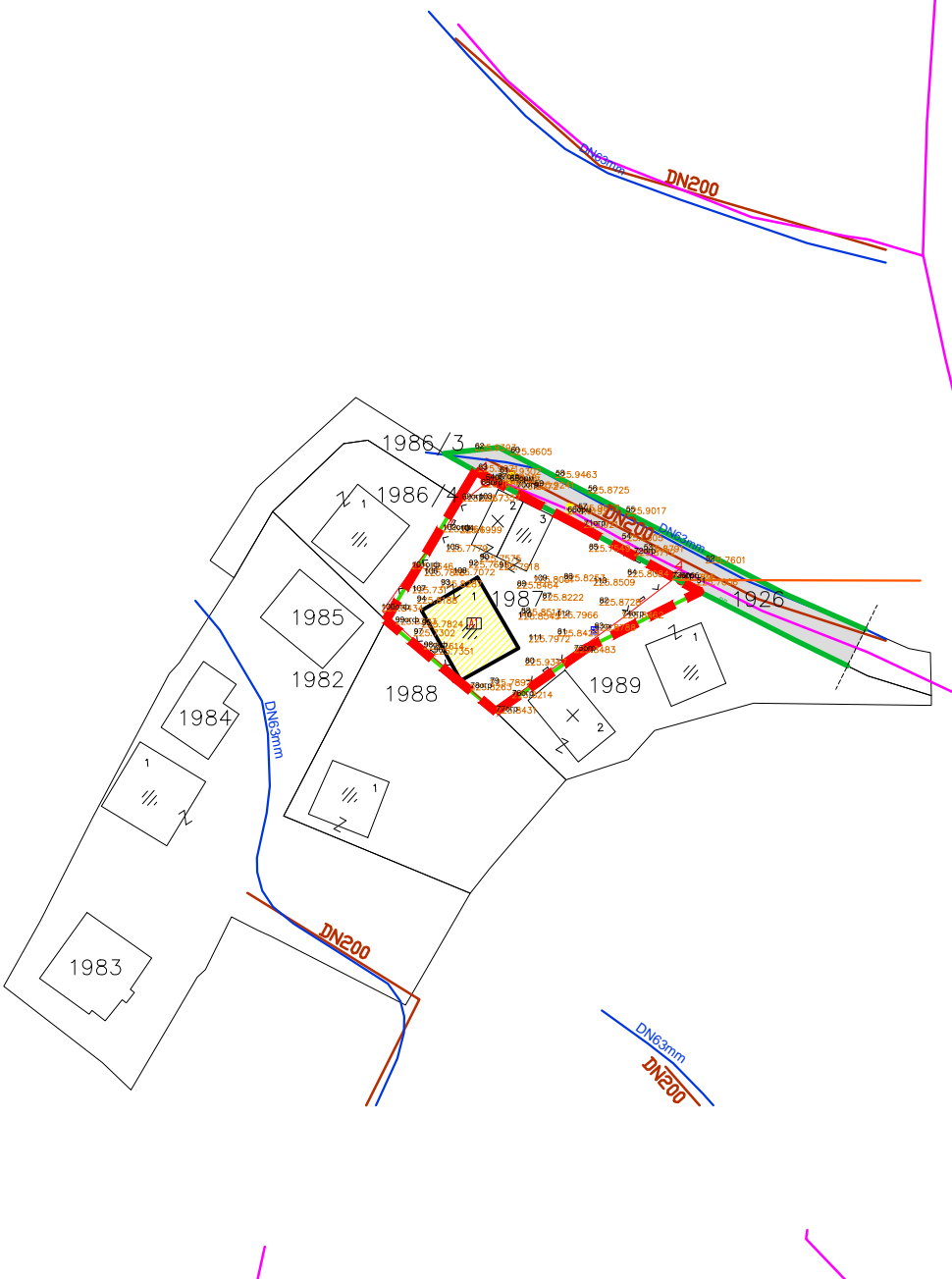
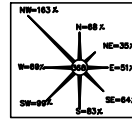
- состојба по катастар на недвижности
- фактичка состојба
- v жичана ограда,   водоводна шахта
- 1987 број на парцела, 225.8431 висина на терен
- ⊙ бетонсак ел.бандера, ⊕ ел.ормар



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	 Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031 <b>Визура</b> СТРУМИЦА		Т.БР. 2556/24
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дилп. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП бр.1987, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	МАРЈАН ГЛИГОРОВ с.Просениково, бр.35	Одобрувач:	Општина Струмица
Дата на изработка:	МАЈ 2024г.	Цртеж:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	Мерка: 1:500	Број на листот:	02



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА  
КП бр.1987, КО ПРОСЕНИКОВО,  
СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО,  
ОПШТИНА СТРУМИЦА



- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на проектн опфат
  - Регулациона линија
  - Градежна линија
  - 1987 Знака / нумерација на парцела
- Партнеро уредување и сообраќајни површини**
- Сообраќаен коридор (превземен од УПС)
  - Домување во станбени куќи

- ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"**
- Легенда изведено:
- Водовод
- Легенда проектирано:
- Фек. канализација
- Електродистрибуција Скопје**
- Легенда изведено:
- Надземен вод 0.4kV
- Македонски Телеком АД Скопје**
- Легенда изведено:
- Бакарни комуникациски кабли

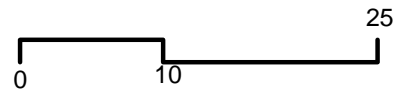
- Легенда од геодет:**
- состојба по катастар на недвижности
  - фактичка состојба
  - X - жичана ограда,  водоводна шахта
  - 1987 број на парцела, 225.8431 висина на терен
  - бетонсак ел.бандера  ел.ормар

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ИЗВОД ОД УПС ПРОСЕНИКОВО**

Број на гр. парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела м <sup>2</sup>	Површина за градба м <sup>2</sup>	Развиена површина м <sup>2</sup>	Макс. висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
1987	A1-индивидуално Домување	/	/	/	/	/	/	Арх.Урб. Проект

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА-ПОСТОЈНИ**

Број на КП	Објект бр.	Површина на катастарска пацела м <sup>2</sup>	Изградена површина м <sup>2</sup>	Спратност	Максимална висина до хор.венец м	Вкупно изграден површина м <sup>2</sup>	Процент на изграденост пи (%)	Коефициент на искористеност ки	Класа на намена
1987	1	685.04	98	П	3.0	98	14	0.14	A1-Станбени куќи со дворови-самостојни
	2		/	/	/	/	/	/	објекти без правен статус
	3		/	/	/	/	/	/	објекти без правен статус
<b>Вкупно:</b>		<b>685.04</b>	98	П	3.0	98	14	0.14	A1-Станбени куќи со дворови-самостојни



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	<b>ВИЗУРА</b> СТРУМИЦА Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031		Т.БР. 2556/24
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП бр.1987, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	МАРЈАН ГЛИГОРОВ с.Просениково, бр.35	Одобрувач:	Општина Струмица
Дата на изработка:	МАЈ 2024г.	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
Мерка:	1:500	Број на листот:	03

**3.1 ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА  
УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА</b>			
<b>1</b>	<b>ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>	<b>100,00%</b>	<b>685.04 m<sup>2</sup></b>
<b>2</b>	<b>Класа на намена: А1.5-Станбени куќи во состав На селски стопански двор</b>	<b>100,0%</b>	<b>685.04 m<sup>2</sup></b>
<b>3</b>	<b>Површина на ГП</b>	<b>685.04</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>4</b>	<b>Површина за градба во приземје</b>	<b>101.57</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>5</b>	<b>Број на спратови</b>	<b>П+1</b>	
<b>6</b>	<b>Вкупно изградена површина на гадбите</b>	<b>203.14</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>7</b>	<b>Процент на изграденост</b>	<b>15</b>	<b>%</b>
<b>8</b>	<b>Коефициент на искористеност</b>	<b>0.3</b>	<b>k</b>
<b>9</b>	<b>Максимална височина</b>	<b>6.80</b>	<b>m'</b>
<b>10</b>	<b>Максимална височина на нулта плоча</b>	<b>1.20</b>	<b>m'</b>
<b>11</b>	<b>Обезбеден број на паркинг места</b>	<b>4</b>	<b>бр.</b>
<b>12</b>	<b>Процент на озеленетост во ГП</b>	<b>43</b>	<b>%</b>
<b>13</b>	<b>Максимална височина на слеме</b>	<b>4.5</b>	<b>m'</b>
<b>14</b>	<b>Начин на паркирање</b>	<b>во сопствена парцела</b>	

**3.2 ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА  
УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ СПОРЕД ИЗВОД**

<b>НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ИЗВОД ОД УПС ПРОСЕНИКОВО</b>								
<b>Број на гр. парцела</b>	<b>Основна класа на намена</b>	<b>Површина на парцела м2</b>	<b>Површина за градба м2</b>	<b>Развиена површина м2</b>	<b>Макс. висина до венец м</b>	<b>Број на катови</b>	<b>Број на паркинг места</b>	<b>Понатамошна процедура</b>
1987	А1-индивидуално Домување	/	/	/	/	/	/	Арх.Урб. Проект

**4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА  
УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГП**

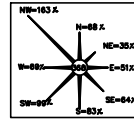
**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**

Бр. на ГП	Површина на градежна пацела	Класа на намена	Бр. на објект	Опис на дејности во градби	Максимална површина за градење	Спратност	Максимална висина до хор. венец	Вкупно изграден површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Предвидени паркинг места во склоп на гп
	m <sup>2</sup>				m <sup>2</sup>		m		m <sup>2</sup>		
1.1.	685.04	A 1.5 станбени куќи во состав на селски стопански двор	1	станбена куќа	101.57	П+1	6.80	203.14	15	0.3	2

**4.2 ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

НУМЕРАЦИЈА НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m <sup>2</sup> )	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЕКТНОТ ОПФАТ (%)
1.1.	685.04	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ, ПАРКИНГ И ВНАТРЕШЕН СООБРАЌАЈ	101.57	14.83
		ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	286.94	41.9
			296.53	43.3
<b>ВКУПНО:</b>			<b>685.04</b>	<b>100</b>

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП бр.1987, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА



- ЛЕГЕНДА:**
- █ Граница на проектн опфат
  - █ Регулациона линија
  - █ Граница на градежна парцела
  - █ Градежна линија
  - █ Информациона градежна линија
  - 1.1.** Ознака / нумерација на парцела
  - A1** Намена на града
  - П+1** Катност на објект
  - H=6.8M** Висина на објект до хоризонтален венец

**Основна класа на намена**

**A1.5** СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

**Партерно уредување и сообраќајни површини**

- Сообраќаен коридор (превземен од УПС)
- ↘ L=34.0, 0.5% Продолжен наклон на улица за одредена должина
- ⊙ 225.7000 Висински коти на терен
- ▶ Пристал (агол во ГП)
- ▶ Влез во објект

**Комунална инфраструктура**

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разведен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклуч. ормар)

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда извадено:

- Водовод
- Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје

Легенда извадено:

- Надземен вод 0.4kV

Македонски Телеком АД Скопје

Легенда извадено:

- Бакарни комуникациски кабли

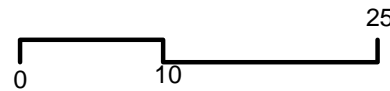
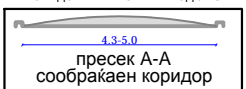
- Легенда од геодет:**
- состојба по катастар на недвижности
  - фактичка состојба
  - x жичана ограда, ■ водоводна шахта
  - 1987 број на парцела, 225.8431 висина на терен
  - ⊙ бетонска ел.бандера, ⊙ ел.ормар



**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**

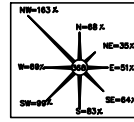
Бр. на ГП	Површина на градежна пацела m <sup>2</sup>	Класа на намена	Бр. на објект	Опис на дејноста во градби	Максимална површина за градење m <sup>2</sup>	Спратност	Максимална висина до хор.венец m	Вкупно изграден површина m <sup>2</sup>	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност ки	Предвидени паркинг места во склоп на гп
1.1.	685.04	A1.5 станбени куќи во состав на селски стопански двор	1	станбена куќа	101.57	П+1	6.80	203.14	15	0.3	2

**ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЕНИ КОРИДОРИ ПРЕВЗЕМАНИ ОД УПС**



ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031 АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044		Т.БР. 2556/24
носител на изработката на планот:		Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП бр.1987, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	МАРЈАН ГЛИГОРОВ с.Просениково, бр.35	Одобрувач:	Општина Струмица
Дата на изработка:	МАЈ 2024г.	Цртеж:	РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ
Мерка:	1:500	Број на листот:	04

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП бр.1987, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА



## ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектн опфат
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Информативна градежна линија
- 1.1.** Ознака / нумерација на парцела
- A1** Намена на градба
- П+1** Катност на објект
- H=6.8M** Висина на објект до хоризонтален венец

## Основна класа на намена

- A1.5 СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

## Патерно уредување и сообраќајни површини

- Сообраќаен коридор (превземен од УПС)
- Продолжен наклон на улици за одредена должина
- Висински коти на терен
- ▲ Пристап (влез во ГП)
- ▼ Влез во објект
- Бехатон плочки
- Зеленило
- Висинска kota на нулта плоча

## Комунална инфраструктура

- ВОДОВДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КРО (Кабелски разведен ормар)
- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклуч. ормар)

## ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"

Легенда изведено:

— Водовод

— Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје

Легенда изведено:

— Надземен вод 0.4kV

Македонски Телеком АД Скопје

Легенда изведено:

— Бакарни комуникациски кабли

## Легенда од геодет:

— состојба по катастар на недвижности

— фактична состојба

— живичана ограда, ■ водоводна шахта

1987 број на парцела, 225.8431 висина на терен

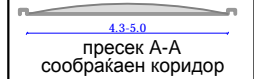
● бетонска ел.бандера ● ел.ормар



## 4.2 ПРЕГЛЕД НА ПОВРШНИ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

НУМЕРАЦИЈА НА ГП	ПОВРШИНА НА ГП	НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (м²)	ПРОЦЕНТ ВО ПРОЦЕНТОТ ОПФАТ (%)
1.1.		ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ПРИСТАПНИ ПАТЕКИ, ПАРКИНГ И ВНАТРЕШЕН СО ОБРАЌАЈ	101.57	14.83
	685.04	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	286.94	41.9
		ВКУПНО:	296.53	43.3
			685.04	100

## ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЕНИ КОРИДОРИ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД УПС



## 3.1 ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА		
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100,00% 685,04m <sup>2</sup>
2	Класа на намена: A1.5.Станбени куќи во состав На селски стопански двор	100,00% 685,04 m <sup>2</sup>
3	Површина на ГП	685,04 m <sup>2</sup>
4	Површина за градба во приземје	101,57 m <sup>2</sup>
5	Број на спратови	П+1
6	Вкупно изградена површина на гадбите	203,14 m <sup>2</sup>
7	Процент на изграденост	15 %
8	Коефициент на искористеност	0,3 k
9	Максимална височина	6,80 m
10	Максимална височина на нулта плоча	1,20 m
11	Обезбеден број на паркинг места	4 бр.
12	Процент на озеленетост во ГП	43 %
13	Максимална височина на слеме	4,5 m
14	Начин на паркирање	во сопствена парцела

## 3.2 ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ СПОРЕД ИЗВОД

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ИЗВОД ОД УПС ПРОСЕНИКОВО								
Број на гр. парцела	Основна класа на намена	Површина на парцела м2	Површина за градба м2	Развиена површина м2	Макс. висина до венец м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
1987	A1-индивидуално Домување	/	/	/	/	/	/	Арх. Урб. Проект

## 4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
Бр на ГП	Површина на градежна парцела м²	Класа на намена	Бр на објект	Опис на дејности во градби	Максимална површина за градење м²	Спратност	Максимална висина до хор. венец м	Вкупно изграден површина м²	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност koi	Предвидени паркинг места во склоп на гп
1.1.	685.04	A1.5 станбени куќи во состав на селски стопански двор	1	станбена куќа	101.57	П+1	6.80	203.14	15	0.3	2

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0031		Т.БР. 2556/24
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА КП бр.1987, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	МАРЈАН ГЛИГОРОВ с.Просениково, бр.35		Одобрувач: Општина Струмица
Дата на изработка:	МАЈ 2024г.	Мерка: 1:500	Број на листот: 05

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+1)**  
ИНВЕСТИТОР: **МАРЈАН ГЛИГОРОВ**  
МЕСТО: **КП БР.1987, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА**  
ТЕХ.БР: **2557-1/24**

ПРОЕКТАНТИ:


МАЈ 2024г.

**ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ СТРУМИЦА**  
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖИНИРИНГ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: СТАНБЕНА КУЌА (П+1)

МЕСТО НА ГРАДБАТА: КП БР.1987, КО ПРОСЕНИКОВО,  
ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР И

МЕСТО НА ЖИВЕЕЊЕ: МАРЈАН ГЛИГОРОВ,  
с.ПРОСЕНИКОВО, бр.35

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2557-1/24

ИЗГОТВУВАЧ: ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ СТРУМИЦА

АДРЕСА: ул.„Ленинова“ бр.15 Струмица

ТЕЛЕФОН: 071 205 935

Е-ПОШТА: vizura\_sr@yahoo.com

ДАТА И МЕСТО: МАЈ 2024г. СТРУМИЦА

Управител:

---

Александра Едровска

## СОДРЖИНА:

### ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТАЦИИ
- ЛИЦЕНЦИ
- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- Решение за овластени проектанти

### ПРОЕКТЕН ДЕЛ

---

**АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ–„А“**

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

### ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- |                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| - СИТУАЦИЈА                          | M=1:500 |
| - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ        | M=1:100 |
| - ОСНОВА НА ПРВИ КАТ И КРОВНА КОНСТ. | M=1:100 |
| - ПЕТТА ФАСАДА И ПРЕСЕЦИ             | M=1:100 |
| - ФАСАДИ                             | M=1:100 |



Број: 0805-50/155020230034207

Датум и време: 31.3.2023 г. 14:38:58

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22 ), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД**  
**ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

на

**Друштво за проектирање**  
**ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА**  
**ЕМБС: 4940407**

**ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.05.2030 година**

**Број П.208/Б**  
**16.05.2023 година**

(ден, месец и година на издавање)



**МИНИСТЕР**

**Благој Бочварски**

Врз основа на Статутот на ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, согласно Законот за градење, управителот на друштвото го донесува следното

## Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ НА ПРОЕКТ – СТАНБЕНА КУЌА (П+1) на инвеститорот МАРЈАН ГЛИГОРОВ НА КП бр.1987, КО Просениково, Општина Струмица, со технички бр.2557-1/24 за проектанти, во зависност од видот на проектот се одредуваат:

АРХИТЕКТОНСКИ

Едровска Александра – д.и.а. Овластување Б бр. 1.0222

Одговорните проектанти обврзуваат дека проектот ќе го изработат согласно позитивните законски акти во време на проектирањето.

Струмица  
Мај 2024 год.

Управител:

\_\_\_\_\_  
диа Александра Едровска



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII)


со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи 28.12.2028 год.

Број: **1.0222**

Издадено на: 29.12.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристина Чулак  
дипл.инж.арх.

# ИДЕЕН ПРОЕКТ

---

➤ СТАНБЕНА КУЌА (П+1)

ПРОЕКТ: АРХИТЕКТУРА **A**

ИНВЕСТИТОР:  
МАРЈАН ГЛИГОРОВ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:  
2557-1/24

ДАТУМ:  
05.2024

ИЗРАБОТИЛ:  
ДП "ВИЗУРА" доел Струмица

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **МАРЈАН ГЛИГОРОВ**  
ОБЈЕКТ: **СТАНБЕНА КУЌА (П+1)**  
МЕСТО: **КП бр.1987, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

Во согласност со изводот од УПС за с.Просениково за **КП бр.1987** издаден од градоначалникот на Општина Струмица, се изработи идеен проект со кој целосно се запазени условите за градба во поглед на максималната изграденост на парцелата, максималната висина на објектот, градежната линија и другите поблиски услови за градба.

Површината на парцелата изнесува **685.04 м<sup>2</sup>**. Површината на градење по идејниот проект изнесува **101.57 м<sup>2</sup>**. Процентот на изграденост е 15% што е во рамките на дозволеният процент според дадените услови, со што инвеститорот има можност со тек на време да предвиди и други објекти на иста локација под исти услови. Пристапот до парцелата е од североисточната страна.

Во парцелата се предвидува еден нов објект кој ќе служи како Станбена куќа во состав на селски стопански дворуќа со испрекршена форма и висина од  $H=6.80\text{м}$ , П+1 (приземје и кат), со димензии **8.25(10.05)м x 10.50(8.30)м** и габаритна површина од **203.14м<sup>2</sup>**. Вкупната корисна површина изнесува **167.90 м<sup>2</sup>**.

**Конструктивниот систем** е скелетен, од армирано-бетонски елементи и армирано-бетонска меѓукатна. Сето тоа е сврзано во една компактна целина.

**Кровната конструкција** е од класични дрвени носачи – столници, а кровната покривка е од фалцувана керамида.

### **Снабдување со електрична енергија**

Приклучувањето на нисконапонската мрежа и снабдувањето со електрична енергија ќе се изведе на постојната електро мрежа, а подетално е решено во основниот проект фаза електрика, кој е составен дел на овој основен проект.

**Сите ѕидови** се од панелен блок елементи. Отворите ќе бидат изработени со PVC профили, застаклен со нискоенергетско К стакло  $d=12\text{mm}$ .

**Надворешните прегради** се проектирани да ја заштедат топлотната енергија и се конструиерани према првилниците за енергетска ефикасност на објектите, како што е наведено:

Кос дел:

- Керамиди
- Летви за керамиди  $d=2,4/5,0$  см
- Контра летви  $d=5/5\text{см}$  (вентилациони летви)
- Хидроизолација
- Даски
- Дрвени греди (рогови)
- Термоизолација меѓу роговите,  $d=10\text{см}$

### **- Надворешните прегради**

- Фасадна боја
- Градежен лепак
- Пластична мрежа
- Стиропор,  $18\text{кг/м}^2$ ,  $d=10\text{см}$
- Стирофих лепак
- Блок тула  $d=25\text{см}$
- Малтер  $d=2\text{см}$

- **Подна плоча** е изведена од АБ лиен бетон, 10.0см, со следните слоеви:

<p>Во Купатило</p> <ul style="list-style-type: none"><li>•Керамички плочки</li><li>•Лепило</li><li>•Олма маса</li><li>•Цементна кошулка, д=6,0см</li><li>•XPS, д=3,0см</li><li>•А.б. плоча, д=10,0см</li><li>•Хидроизолација</li><li>•Мршав бетон, д=5,0см</li><li>•Чакал, д=15,0см</li><li>•Насип</li><li>•Тло</li></ul>	<p>Во Станбени простории</p> <ul style="list-style-type: none"><li>•Паркет д=3см</li><li>•Лепило</li><li>•Цементна кошулка д=6,0см</li><li>•XPS, д=6,0см</li><li>•А.б. плоча, д=10,0см</li><li>•Хидроизолација</li><li>•Мршав бетон, д=5,0см</li><li>•Чакал, д=15,0см</li><li>•Насип</li><li>•Тло</li></ul>
---	---

**Прозорите** ќе бидат изработени со PVC профили со 6 комори, застаклени со термопан стакло d=4+16+4mm.

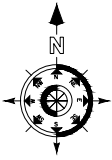
Електричните инсталции ќе бидат изведени во целост од постојниот основен проект, така што не се изработува Електротехнички проект за настанатите проемени.

Проектот за водовод и канализација останува во целост како во основниот проект.

Составил:

Александра Едровска





# СИТУАЦИЈА

со отворено приземје  
M=1:250



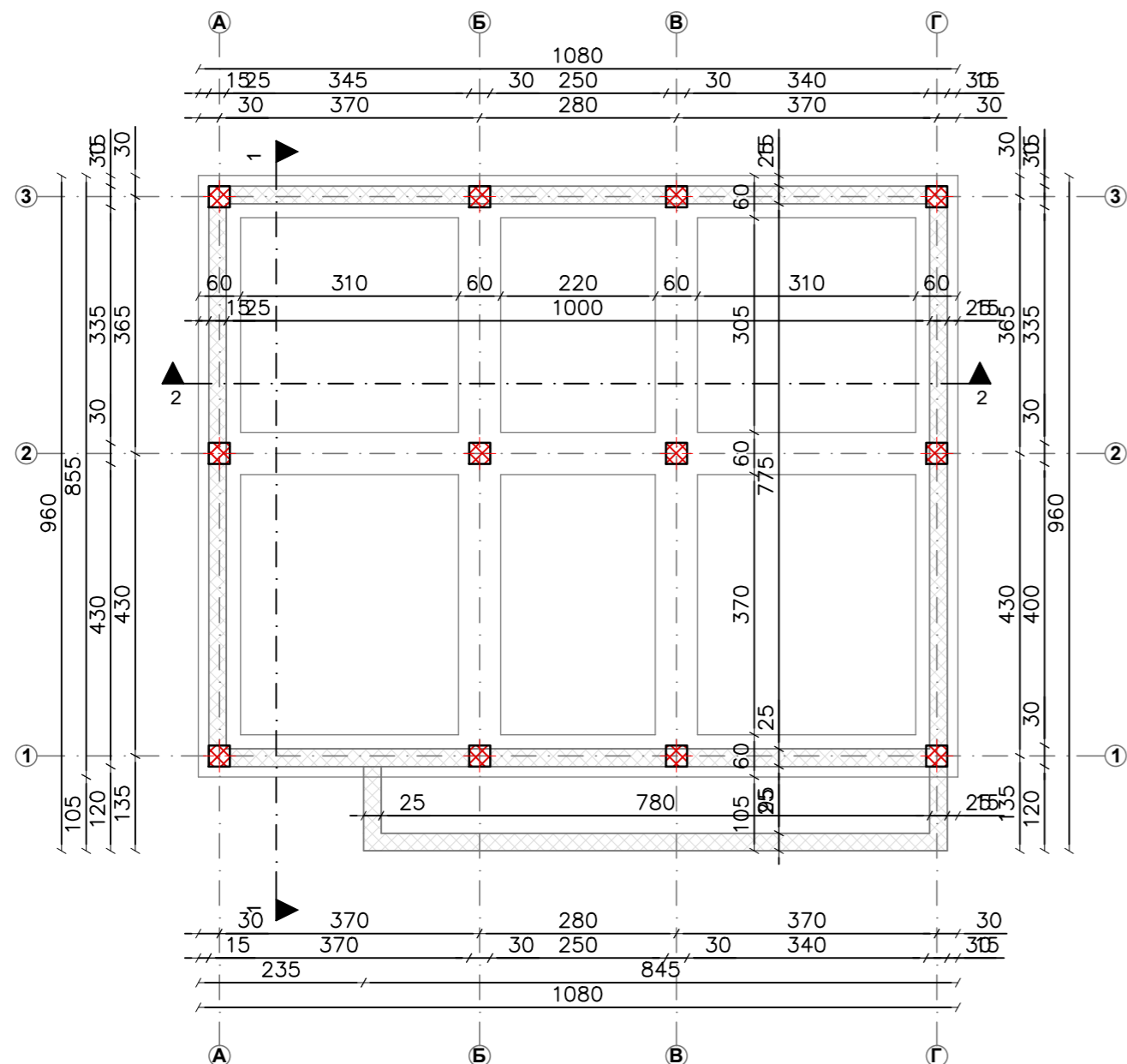
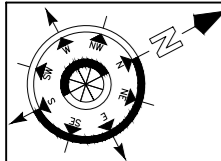
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
Бр. на Г.П.	Површина на градежна површина м <sup>2</sup>	Класа на намена	Бр. на објект	Опис на објект во градби	Максимална површина за градење м <sup>2</sup>	Спрашност	Максимална висина до хор.венец м	Вкупно површина на изграденост м <sup>2</sup>	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на искористеност к <sub>и</sub>	Предвидени парцели места во склоп на м <sup>2</sup>
1.1.	685.04	A1.5 станбени куќи во состав на селски стопански двор	1	станбена куќа	101.57	П+1	6.80	203.14	15	0.3	2

## Нумерички показатели на ниво на објект според Идеен Проект

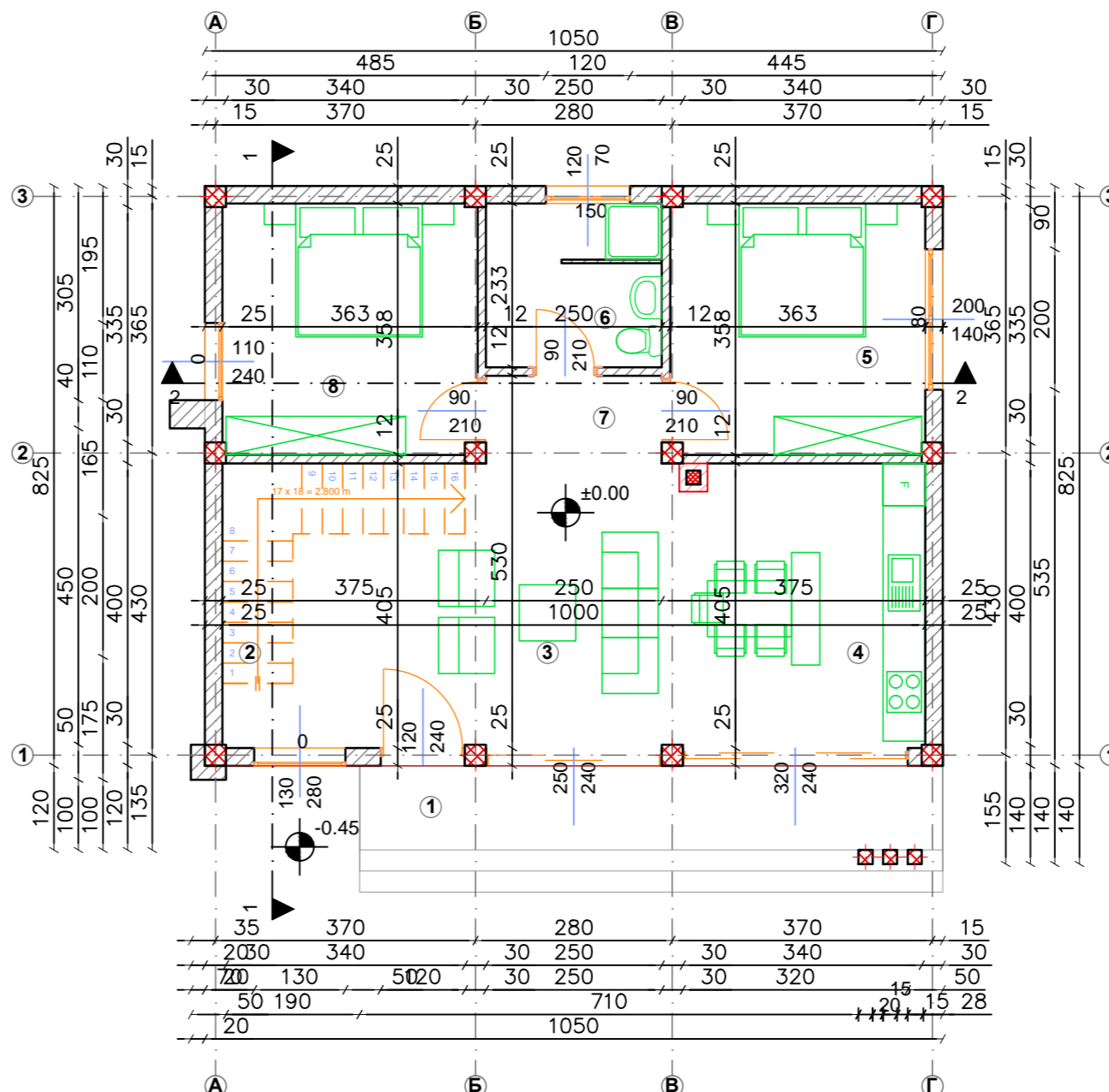
Бр. на Г.П.	Површина на опфат (м <sup>2</sup> )	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост (%)	Коэф. на искорист (к)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	685.04	101.57	П+1	6.80	203.14	15	0.3	A1.5 станбени куќи во состав на селски стопански двор-остав

- ЛЕГЕНДА:**
- граница на градежна парцела
  - регулациона линија
  - линија на парцела
  - градежна линија
  - градежна линија од УП
  - информативна градежна линија
  - станбени куќи во состав на селски стопански двор
  - сообраќај
  - бехатон плочки
  - зеленило
  - ① - влез во парцела
  - ② - влез во објект

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	<b>ВИЗУРА</b> довел СТРУМИЦА	Тех. број 2557-1/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДЕБАТА	<b>СТАНБЕНА КУКА (П+1), КП бр.1987, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>	дата 05.2024
ИНВЕСТИТОРОТ	<b>МАРЈАН ГЛИГОРОВ с.Просениково, бр.35</b>	мерка 1:250
ВИД НА ПРОЕКТОТ	<b>АРХИТЕКТОНСКИ "А"</b>	фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	<b>СИТУАЦИЈА</b>	<b>A 01</b>
ФАЗА	ОСНОВЕН ПРОЕКТ	
ПРОЕКТАНТ	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.</b>	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.</b>



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

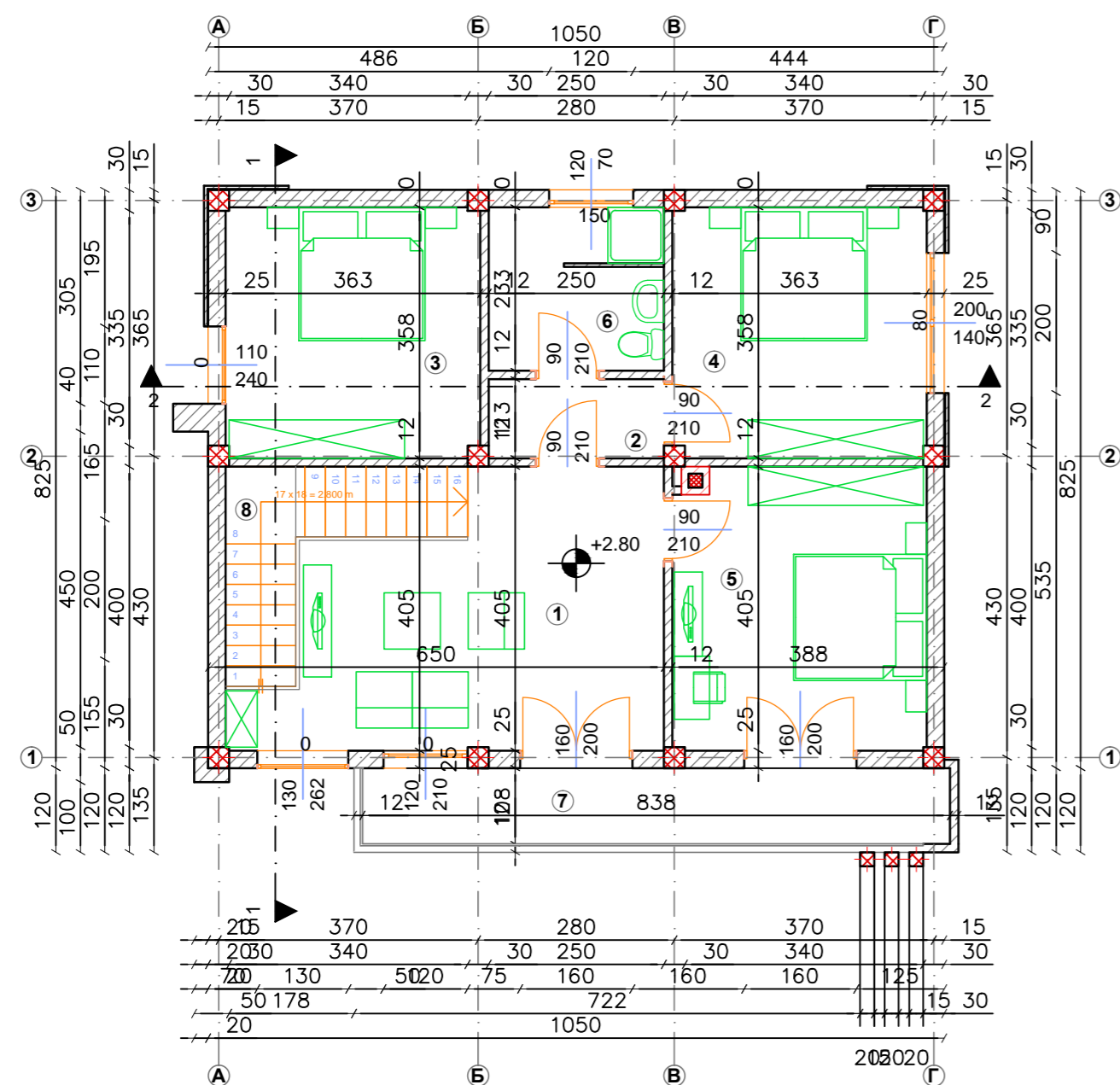
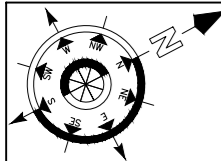


ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ, КОТА ±0,00

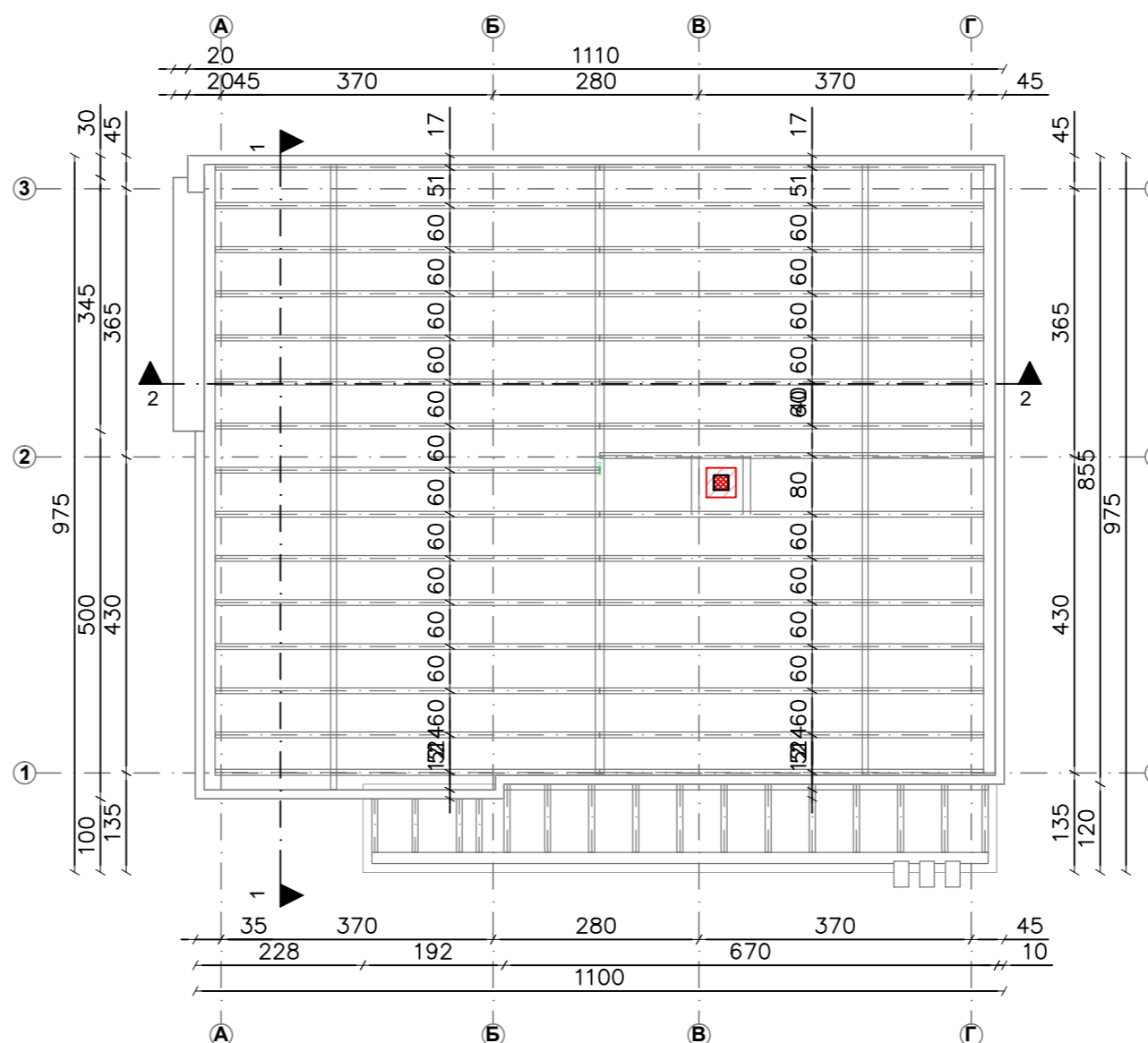
КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ 84.7 м<sup>2</sup>

Бр.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ТРЕМ/ТЕРАСА	9.7	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	СКАЛИ	5.6	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	ДНЕВНА	19.7	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	КУЈНА СО ТРПЕЗАРИЈА	15.0	К.ПЛОЧКИ	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
5	СПАЛНА С.1	12.9	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	БАЊА	5.8	К.ПЛОЧКИ	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
7	ХОДНИК	3.1	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	СПАЛНА С.2	12.9	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	<b>ВИЗУРА</b> доел СТРУМИЦА	Тех. број 2557-1/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	<b>СТАНБЕНА КУЌА (П+1), КП бр.1987, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>	дата 05.2024
ИНВЕСТИТОРОТ	<b>МАРЈАН ГЛИГОРОВ</b> с.Просениково, бр.35	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	<b>АРХИТЕКТОНСКИ "А"</b>	фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	<b>ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ И ПРИЗЕМЈЕ</b>	<b>А 02</b>
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.



ОСНОВА НА ПРВИ КАТ, КОТА +2.80

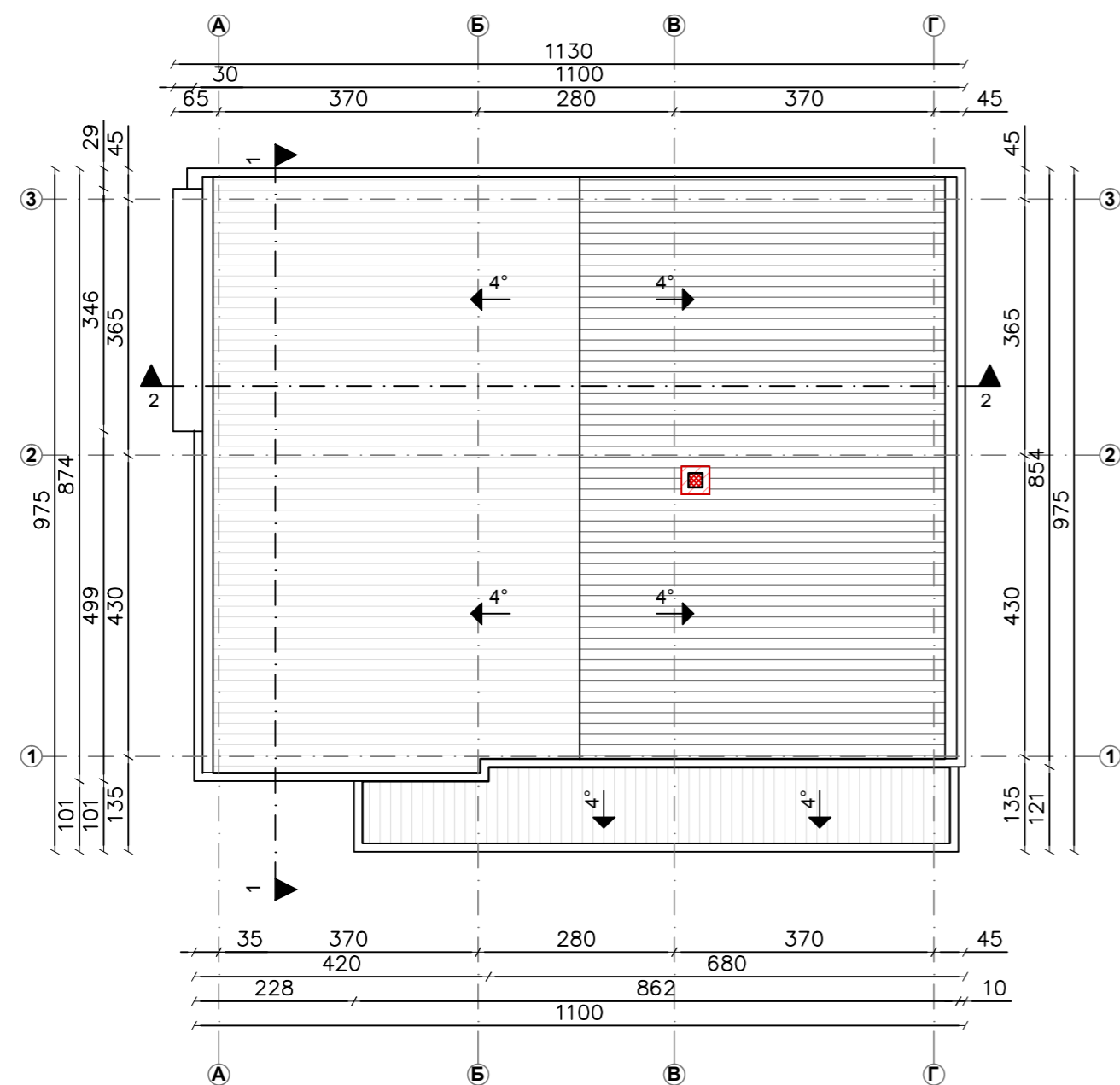
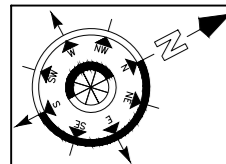


ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

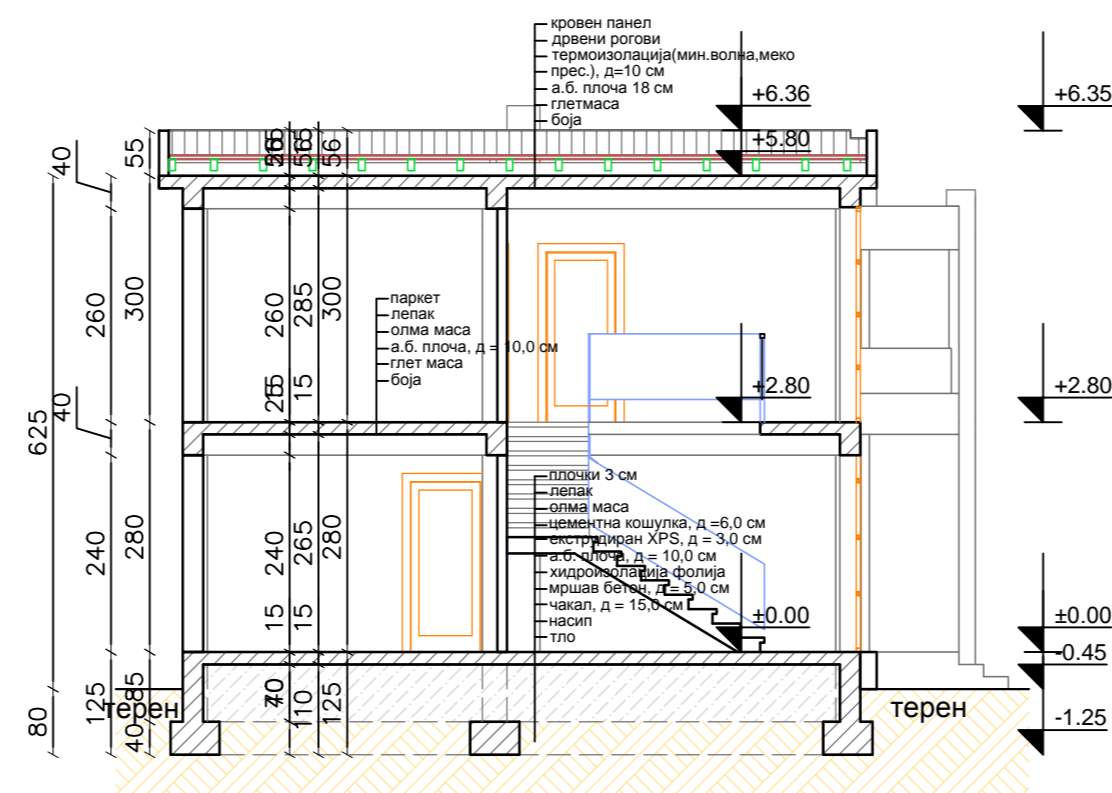
КОРИСНА ПОВРШИНА ПРВИ КАТ 83.2 м<sup>2</sup>

Бр.	ПРОСТОРИЈА	м <sup>2</sup>	ПОД	ЗИД	ТАВАН
1	САЛОН	19.7	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
2	ХОДНИК	2.8	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
3	СПАЛНА С.1	12.9	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
4	СПАЛНА С.2	12.9	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
5	СПАЛНА С.3	14.5	ПАРКЕТ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
6	БАЊА	5.8	К.ПЛОЧКИ	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР
7	ТЕРАСА	9.0	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР
8	СКАЛИ	5.6	К.ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР

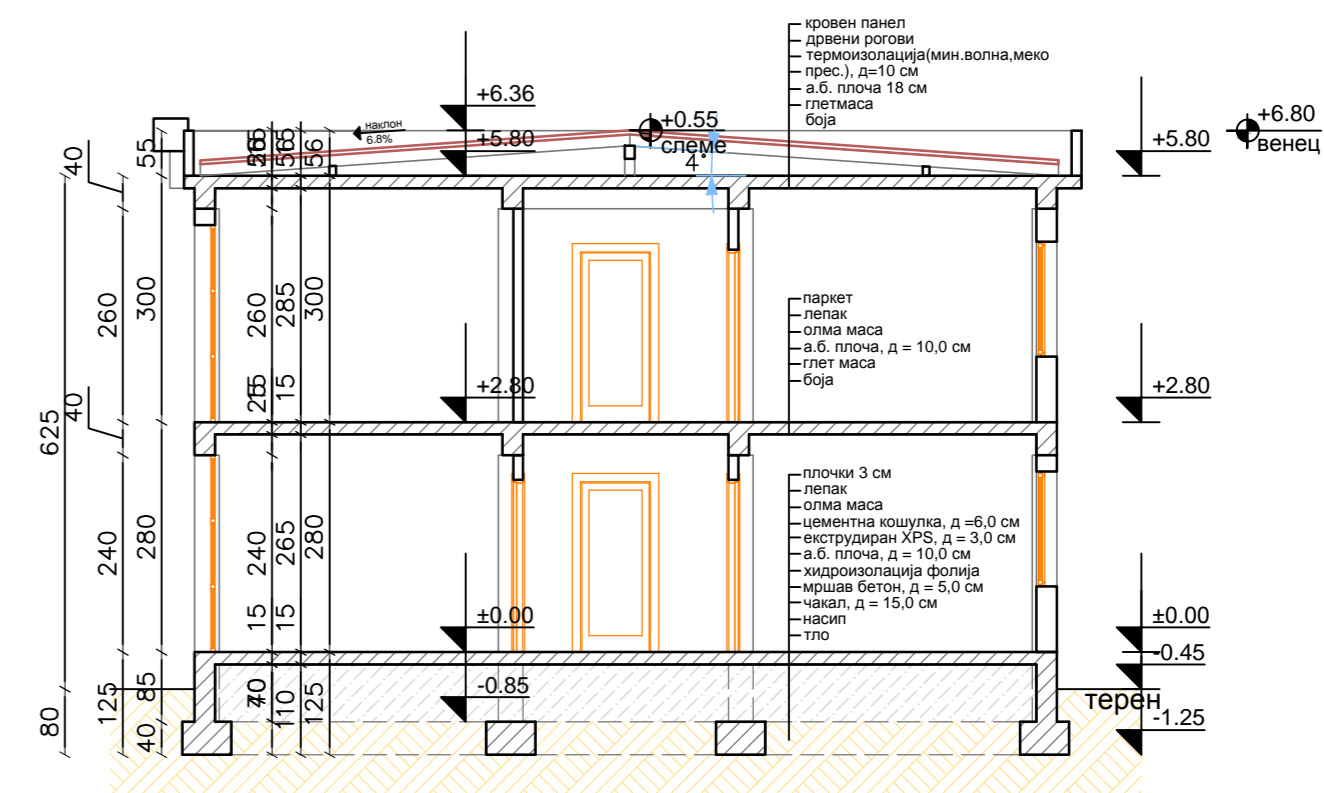
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	<b>ВИЗУРА</b> доел СТРУМИЦА	Тех. број 2557-1/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	<b>СТАНБЕНА КУЌА (П+1), КП бр.1987, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>	дата 05.2024
ИНВЕСТИТОРОТ	<b>МАРЈАН ГЛИГОРОВ</b> с.Просениково, бр.35	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	<b>АРХИТЕКТОНСКИ "А"</b>	фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	<b>ОСНОВА НА ПРВИ КАТ И КРОВ</b>	<b>А 03</b>
ФАЗА	<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ</b>	
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.



ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА

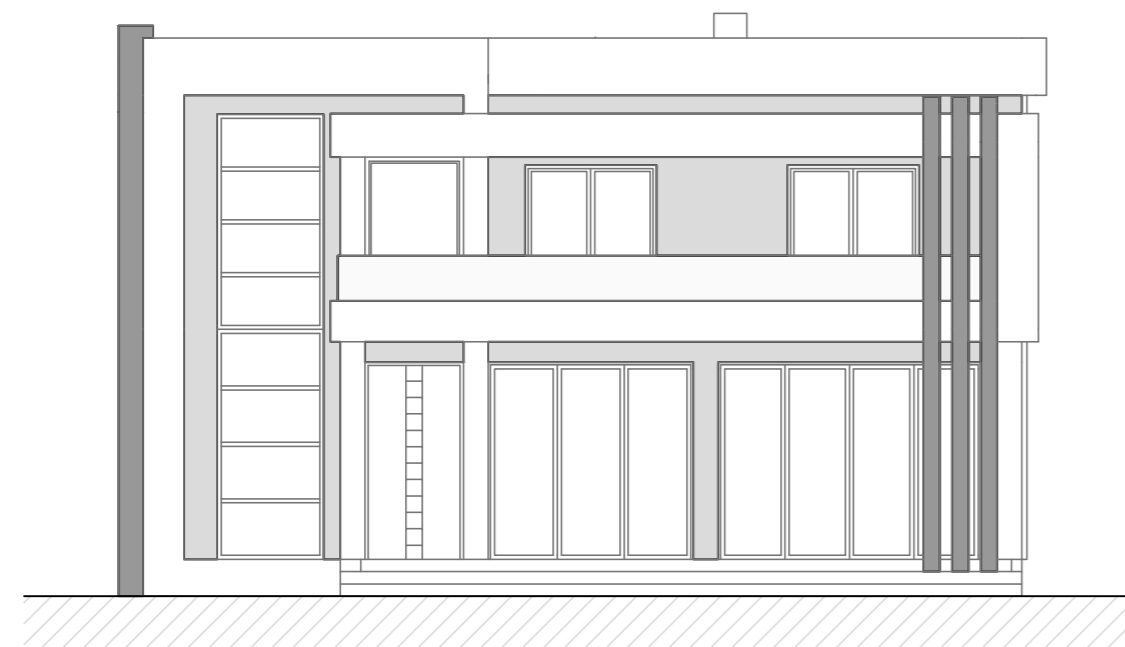


ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

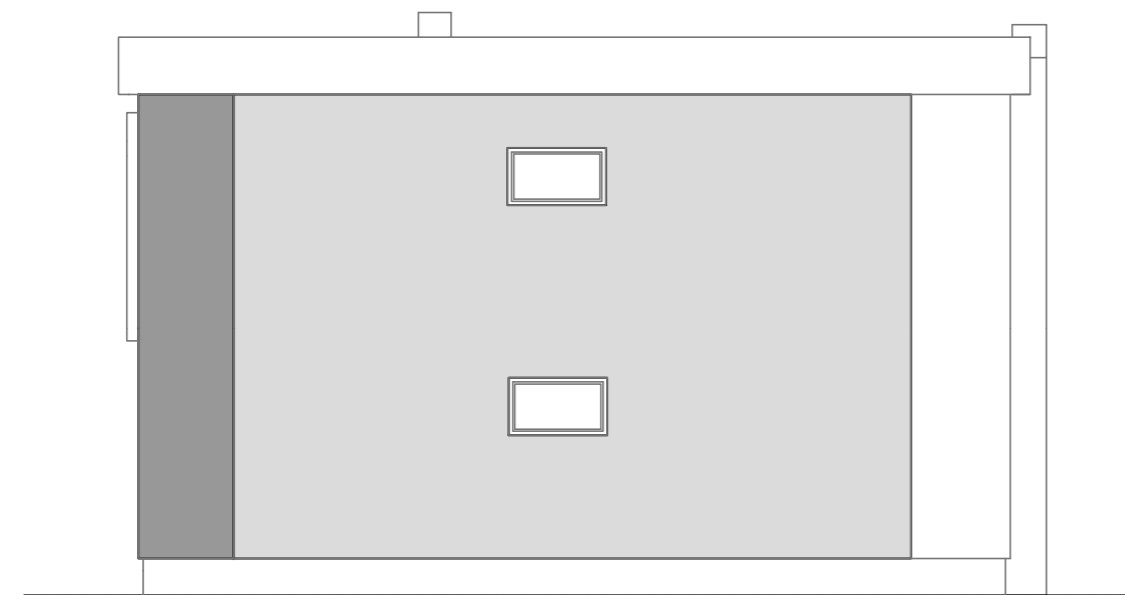
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	<b>ВИЗУРА</b> дооеЛ СТРУМИЦА	Тех. број 2557-1/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	<b>СТАНБЕНА КУЌА (П+1), КП бр.1987, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>	дата 05.2024
ИНВЕСТИТОРОТ	<b>МАРЈАН ГЛИГОРОВ с.Просениково, бр.35</b>	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	<b>АРХИТЕКТОНСКИ "А"</b>	фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	<b>ПЕТТА ФАСАДА И ПРЕСЕЦИ</b>	<b>А 04</b>
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.



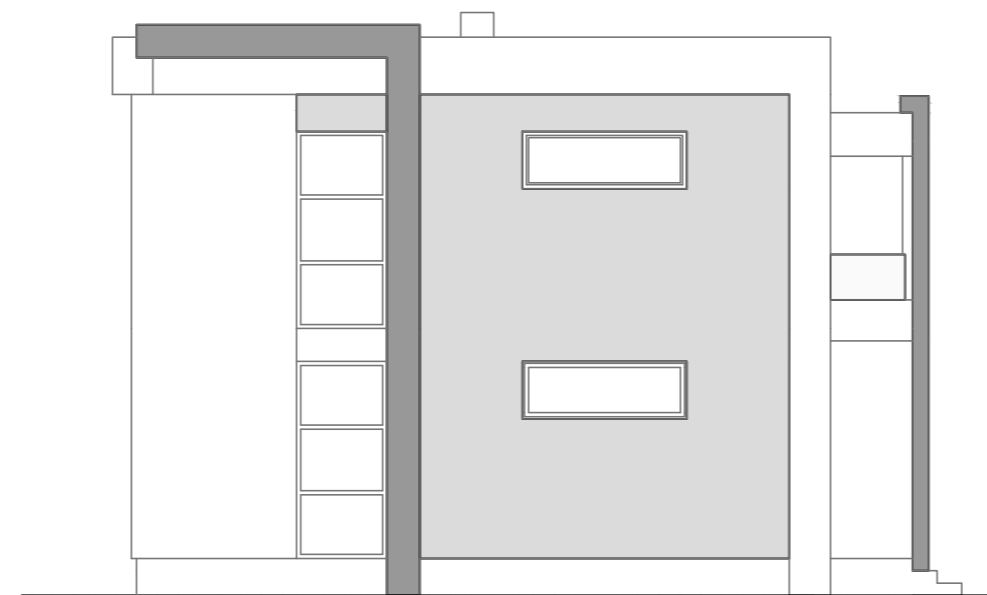
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	<b>ВИЗУРА</b> дооел СТРУМИЦА	Тех. број 2557-1/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	<b>СТАНБЕНА КУЌА (П+1), КП бр.1987, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА</b>	дата 05.2024
ИНВЕСТИТОРОТ	<b>МАРЈАН ГЛИГОРОВ</b> с.Просениково, бр.35	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	<b>АРХИТЕКТОНСКИ "А"</b>	фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	<b>ФАСАДИ</b>	<b>А 05</b>
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
СОРАБОТНИК ПРОЕКТАНТ	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.	<b>АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА</b> дипл.инж.арх.