



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Ул., Браќа Миладинови, бр.41; 2400 Струмица тел:034/552002; моб:070/383941; e-mail : lileivan@ t.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

**Урбанистички проект за село- формирање на градежни парцели на дел од
КП 3386, на дел од КП 3387, КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД,
Општина Струмица**

ТЕХ.БРОЈ 03-188/2024

**СТРУМИЦА,
мај 2024 год.**

Правно лице за изработка на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА

Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081

Одговорен планер:

м-р.арх.Лилјана Ивановска

Овластување бр. 0.0454

Правно лице за Ревизија:

ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Одговорен ревидент:



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3386, дел од КП 3387, КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД,
Општина Струмица

Проектен опфат:
дел од КП 3386, на дел од КП 3387, КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД,
Општина Струмица

Нарачател: Јанев Томе с.Куклиш бр.325

Предмет:
Урбанистички проект за село- формирање на градежни парцели на дел од
КП 3386, на дел од КП 3387, КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД,
Општина Струмица

Правно лице изработувач на проектот:

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГДООЕЛ СТРУМИЦА
Лиценца за изработување на урбанистички планови бр.0081
Одговорно лице: Лилјана Ивановска д.и.а.

Овластен планер: Лилјана Ивановска д.и.а.
Овластување бр. 0.0454

Техн. број: 03-188/2024



СОДРЖИНА

- **Општ дел**

Документ за регистрирана дејност
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Решение за одговорен планер
Овластување за изработување на урбанистички планови
Проектна програма
Податоци од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

- **Урбанистички проект**

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд,вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|--|--------------|
| 1.Извод од план со нанесен проектен опфат | M = 1 : 2500 |
| 2.Ажурирана геодетска подлога со граници на проектен опфат | M = 1 : 500 |
| 3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура | M = 1 : 500 |
| 4. Урбанистичко решение на проектниот опфат | M = 1 : 500 |

В. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект

Г. ПРИЛОЗИ

ИМОТЕН ЛИСТ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
ПОЛНОМОШНО



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг доел - Струмица

Број: 0805-50/150820230005549

Датум и време: 3.11.2023 г. 13:56

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820230005549

Страна 1 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3386, дел од КП 3387, КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД,
Општина Струмица

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на процена од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820230005549

Страна 2 од 3



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3386, дел од КП 3387, КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД,
Општина Струмица

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Маца Танчева



Овластено лице:
Илија Патриков





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0081

НА

Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 24.07.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 24.07.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3386, дел од КП 3387, КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД,
Општина Струмица

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр. 32/20,111/23) а во врска со изработка на :

Урбанистички проект за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3386, на дел од КП 3387, КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД, Општина Струмица

ДПТУИ ИДЕА-КОНСАЛТИНГ доел Струмица го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

како извршители се назначуваат:

1.д.и.а Лилјана Ивановска овластен планер
Соработник:арх.Надица Ивановски

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник на РСМ бр.32/20;111/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
д.и.а.Лилјана Ивановска





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0454**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3386, дел од КП 3387, КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД,
Општина Струмица

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Вовед

Урбанистички проект за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3386; КП 3387; КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД, Општина Струмица да се изработи врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, Ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, Одредбите кои произлегуваат од изводот од УПС за с.Куклиш Одлука бр. 07-184/1 од 03.04.2000год. и Одлука за преименување бр. 07-774/1 од 31.01.2013год, како и потребите на Нарачателот.

Изготвувањето на проектната документација се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 32/20;111/23) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22;99/23)

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Од увидот во постоечката состојба на теренот може да се заклучи:

- Предметниот проект опфат е составен од четири катастарски парцели: дел од КП 3386; КП 3387; КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД кои претставуваат проект опфат
- На предметната локација не постојат изградени објекти
- Теренот е релативно равен со висински коти прикажани во ажурираната подлога
- Заради поттикнување на спроведување на планот се врши формирање на две градежни парцели

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на урбанистичкиот проект е да се формираат две градежни парцели, ќе се утврди површина за градење и урбанистички параметри на градежните парцели и организација на парцелите, врз основа на утврдените услови за изградба дефинирани со УПС и законската регулатива.

Класа на намена: Со постоечкиот УПС предметните катастарски парцели се намена ТЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ И МАЛО СТОПАНСТВО согласно номенклатурата на класи на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20,219/21;104/22;99/23) се определува основна намена Г4-СТОВАРИШТА, СКАЛДОВИ и компатибилна намена А1 -домување во куќи и Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности мах.40% процент на компатибилност.

Катност,процент на изграденост,коэффициент на искористеност: Со постоечкиот УПС не се предвидени урбанистички параметри освен намената,со овој УП катноста се предвидува катност од П+1, Максималната висина од нивото на заштитен тротоар до венец е 7,2м процент на изграденост максимум 60%, коефициент на искористеност максимум 1,5. Површината на проектниот опфат е 2086м²

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Да се почитуваат постоечките и по потреба да се предвидат нови приклучоци на постојната инфраструктурна мрежа согласно добиените податоци од надлежните институции.

Со постоечкиот УПС влезот во градежните парцели е од планираната станбена улица на граница на опфатот.

Инвеститор: ЈАНЕВ ТОМЕ

граду полноможник адвокат Иван Доне
АДВОКАТ
ИВИЦА ДОНЕВ
институција бр. 3451
УП-Плана бр.17 Струмица
Т: 0701283-389
Е-маил: ивон.вон@gmail.com



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3386, дел од КП 3387,КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД,
Општина Струмица

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ (бр.на постапка 61675)



Наш број: 1404-1601/2
Скопје: 27.05.2024г.

ДО:
Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ
ДООЕЛ Струмица

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи за изготвување на ПИМ за изработка на Урбанистички проект за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3386; КП 3387; КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД, Општина Струмица, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил: А. Јовановски
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот: Игор Бојациев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku



АЕК-401.03

www.aek.mk

Ул. Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје

телефон: 02 32 80 300
факс: 02 32 30 611
е-пошта: contact@aec.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3386, дел од КП 3387, КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД,
Општина Струмица

Одговорно лице: Цветомир Јованоски
Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за село - формирање на градежни парцели на дел од КП 3386; КП 3387; КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД, Општина Струмица. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

Друго Согласно службената документација, ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје, во бараниот опфат НЕМА свои електроенергетски објекти и инфраструктура

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви актурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

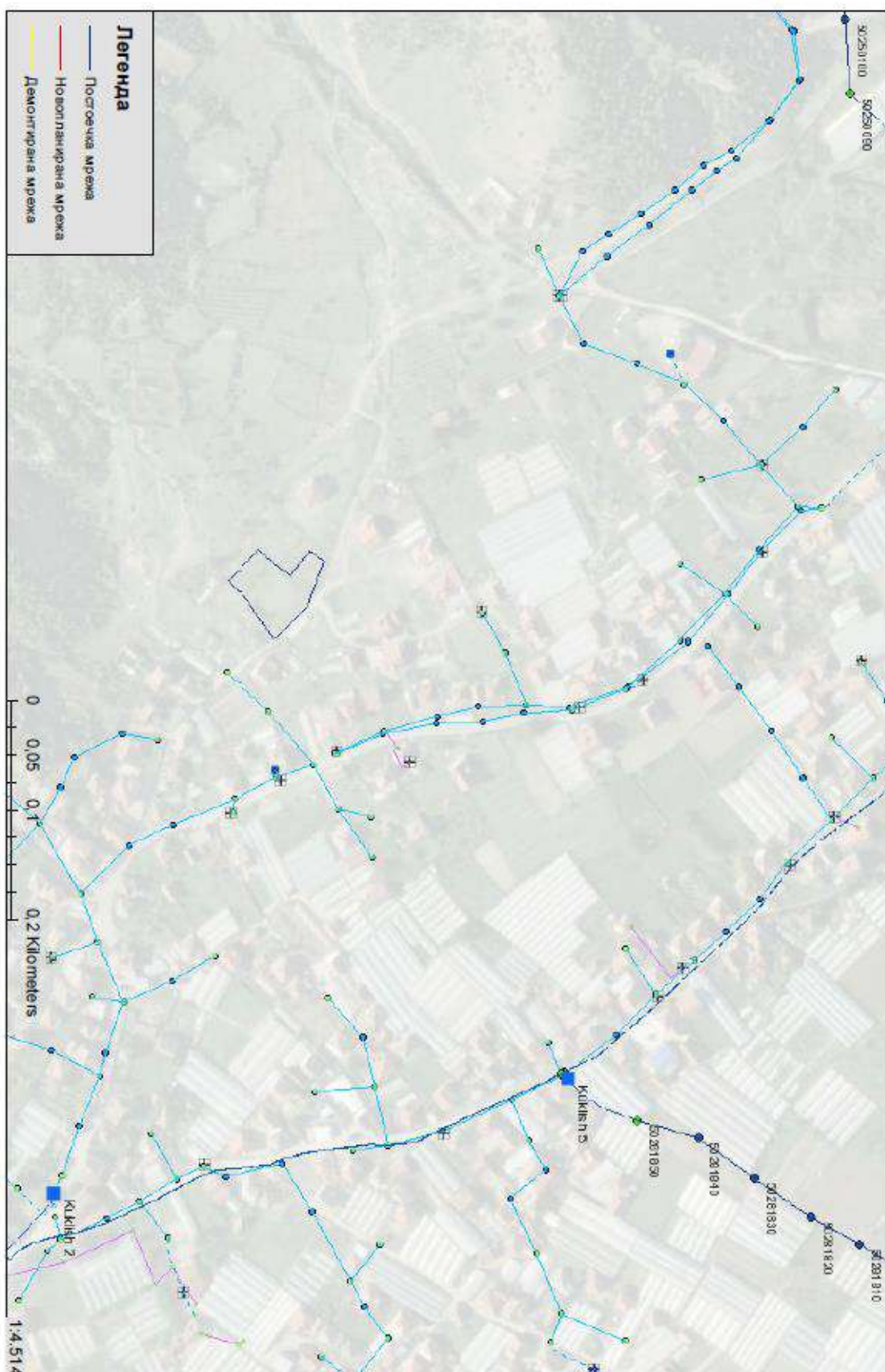
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir

Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2024.05.14 10:09:39 +02'00'



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 61675
Дата: 29.04.2024

До
Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Браќа Миладинови 41, Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Келевска
Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3386; КП 3387; КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLCHE Digitally signed by
TASEVSKI NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2024.05.10
08:30:10 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија





Влада на Република Северна Македонија

- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -

Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

30 Април 2024

Архивски број: 09-107/2

ДО
ДПТУИ „ИДЕА-КОНСАЛТИНГ“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.35/24 од 25.04.2024 година.-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3386; КП 3387; КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД, Општина Струмица.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при изработка на Урбанистички проект за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3386; КП 3387; КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД, Општина Струмица.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Tel.034328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3386, дел од КП 3387, КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД,
Општина Струмица

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и другинесреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект за село-формирање на градежни парцели на дел од КП 3386; КП 3387; КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД, Општина Струмица, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan
Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: cn=Marjan Dautov, o=State of North Macedonia, ou=Ministry of Environment and Water, email=marjan.dautov@dzs.gov.mk, c=MK
Date: 2024.08.08 11:08:07 +0200

Доставено до:

- Насловот
- Архива

2

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица

ул. „Моша Пијаде“ 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија

Тел. 034328885
076 475429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Доставените податоци и информации и мислења се вградени во планскиот опфат, при изградба на објектите и инсталациите да се води сметка за податоците.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3386, дел од КП 3387, КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД,
Општина Струмица

1. ВОВЕД

Предмет на изработка:

Урбанистички проект за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3386, на дел од КП 3387, КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД, Општина Струмица , Согласно Изводот од УПС за с.Куклиш, Одлука број 07-184/1 од 03.04.2000год. и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013година

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект е член 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.С.М бр.32/20;111/23) и член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23),условите од изводот од УПС,според кои градежната парцела се разработува со Урбанистички проект

Според член 58 став 2 точка 5 од Законот:

(2) Во зависност од видот и намената на градежното земјиште и градбите што се предмет на разработка, урбанистичкиот проект може да биде:

5. Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

Според член 56 од Правилникот:

(1) Урбанистички проект за село се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село односно општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

(2) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарската парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

(3) Со урбанистички проект за село детално се уредуваат урбанистичките параметри и начинот на употреба на земјиштето на село, без оглед на статусот (градежно, земјоделско, шумско или друго) и намената на земјиштето во границите на селото, како и пристапните сообраќајници до секоја катастарска парцела ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани во овој правилник.

МЕСТОПОЛОЖБА И ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект ги опфаќа дел од КП 3386, на дел од КП 3387, КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД. Површината на проектниот опфат изнесува: 2007,53 м².

Границите на проектниот опфат се дадени во графичкиот прилог кој е оставен дел на Урбанистичкиот проект.

Просторот во рамките на проектниот опфат е урбанистички дефиниран со УПС за с.Куклиш, Одлука број 07-184/1 од 03.04.2000год. и Одлука за преименување број 07-774/1 од 31.01.2013година според кој се дефинирани групи на намени: ТЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛНОСТИ И МАЛО СТОПАНСТВО

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Катастарската парцела е градежно неизградено земјиште.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

До локацијата има пристап од постојната улица.

Според добиените податоци за постојни инсталации во рамките на опфатот добиени се следните податоци:

-ЕВН –Електро дистрибуција доел Скопје достави податок за постојни електрични водови кои се надвор од проектниот опфат.

Сите доставени податоци за постојни и планирани инсталации се дел од документационата и планираната основа на урбанистичкиот проект, со што идниот објект ќе има услови за приклучок, врз Основа на побарано Мислење и согласност од надлежните субјекти.

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект ги опфаќа дел од КП 3386, на дел од КП 3387, КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД.

Површината на проектниот опфат изнесува: 2007,53 м², со извршен преклоп во регистарот на земјиште.

Проектниот опфат е дефиниран како наменска зона која според УПС за с. Куклиш е во група на намени: ТЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ И МАЛО СТОПАНСТВО

КЛАСА НА НАМЕНИ

Во рамките на проектниот опфат се дефинира основната група на намена на градежните парцели:

Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ компатибилна намена А1 -домување во куќи и Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности мах.40% процент на компатибилност.

Компатибилните класи на намена се предвидуваат според член 80 ,81 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена. Компатибилната класа на намена компатибилна намена А1 -домување во станбени куќи и Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности се предвидуваат како компатибилна намена според член 83 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20; 219/21;104/22;99/23) ,со максимум 40% во однос на основната намена

Се определуваат следните компатибилни намени :

А1 -домување во станбени куќи(40%)

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (40%)



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		мах. висина во м'	мах. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1 и 1.2	Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ (компатибилни класи на намена: А1- домување во куќи до 40% и Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности до 40%	834,00	41,54	7,20	П+1	42	0,8
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	752,53	37,49				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	421,00	20,97				
Вкупно:		2007,53	100,00				

Регулациона линија

Регулаторни линии се линиски плански одредби во графичкиот дел на урбанистичкиот план кои го разграничуваат градежното земјиште од аспект на носителите на правото за градење и од аспект на намената на земјиштето во градежната парцела односно од диспозицијата на планираните градби. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Во графичките прилози означени се регулационите линии, со детално котирање на растојанијата до градежните линии.

Градежна парцела површини за градење и градежни линии

Во проектниот опфат се предвидени две градежни парцели со три површини за градење.

Градежна линија е линиска планска одредба која ја дефинира просторната граница до која идната градба може да се гради и претставува граница на површината за градење во градежната парцела

Правила за пречекорување на градежна линија

(1) Градежната линија се спроведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се, во зависност од постојните архитектонски изразни средства и архитектонско наследство.



(2) Може да се предвидува дозволено пречекорување на градежната линија на првостепената и второстепената архитектонска пластика само над приземниот кат на градбата, додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само со одредени елементи од третостепената архитектонска пластика,кога за тоа постојат услови и не повеќе од 0,30 м.

(3) Кога градежната линија се совпаѓа со границата на градежната парцела не може да има пречекорувања на градежната линија со ниту еден вид издадени архитектонски елементи и делови од градба.

(4) Кога растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е 1,20 м, не се дозволени пречекорувања на градежната линија со еркери и други издадени делови на било која висина од вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот се совпаѓа со границата на градежната парцела, а доколку растојанието помеѓу градежната линија и границата на градежната парцела е поголемо од 1,20 м дозволените издадени делови не можат да бидат на растојание од границата на градежната парцела што е помало од 1,20 м.

(5) Доколку градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, дозволени пречекорувања на градежната линија се:

1. првиот скалник од влезните партии до 30 см, ако ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
2. првостепена пластика во која спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа до 30 см, ако широчината на тротоарот е поголема од 2,25 м,
3. второстепена пластика во која спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др. кои се појавуваат помеѓу првиот спрат и горниот венец до 90 см длабочина за уличен коридор широк до 12,00 м и до 7,5% од широчината на коридорот, но не повеќе од 1,50 м длабочина за улични коридори пошироки од 12,00 м,
4. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на фасадата на градбата најмалку 3,60 м над котата на тротоарот,
5. елементите на второстепената архитектонска пластика не се појавуваат на страничните фасади кои се оддалечени од границата на соседната градежна парцела 3,00 м и помалку од 3,00 м
6. третостепена пластика во која спаѓат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30 см, а на приземниот дел од градбата оваа пластика е дозволена доколку ширината на тротоарот е поголема од 2,25 м.



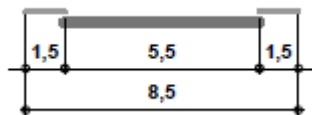
Нумерички показатели на урбанистичките параметри

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ											
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена		максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К
			А1 Б1	max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на							
1.1	1	Г4	А1 Б1	40	7,2	П+1	995,71	186	372	49	1,0
	2		/	/				305	610		
1.2		Г4	/	/	7,2	п+1	1011,82	343	686	34	0,7
вкупно							2007,53	834	1668	42	0,8

Сообраќај

Со Урбанистичкиот проект не се вршат никакви измени од сообраќаен аспект, односно постоечките и планираните улици во потполност се задржуваат со местоположба и регулациони ширини, како што се дефинирани со УПС.

Пристапот до градежната парцела е од постојна станбена улица со следниот профил:



Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела според важечката законска регулатива. Бројот на потребните паркинг места ќе се дефинира со Основни проекти според реалните потреби на технолошките процеси и одредбите од чл 131 и чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. 225/20;219/21;104/22)..на следниот начин:

За намена Г :

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, да се обезбедат во рамки на градежната парцела, најмалку 1 паркинг место по стан

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

Нивелмански план

Котата на приземјето на планираните градби, пристапот и партерното уредување на градбите во проектниот опфат да се усогласат со нивелетата на улиците и условите на теренот, котата при влез во парцелата се дефинира на 248,20мнв.

Нултата точка на кота на приземје е максимум 1,2 од котата на влез

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

Потребите од санитарна вода и вода за ПП заштита ќе бидат задоволени од уличната водоводна мрежа во согласност со условите кои ќе бидат зададени од надлежното комунално претпријатие.

Фекална канализација

Одведувањето на фекални отпадни води ќе се врши во постојната фекална канализациона мрежа. Димензионирањето на внатрешната канализациона мрежа ќе се изврши со Основниот проект

Атмосферска канализација

Атмосферските отпадни води од рамките на парцелите ќе се одведуваат во планираната атмосферска канализациона мрежа. До изведба на атмосферска канализациона мрежа прифаќањето ќе биде во слободните зелени површини.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

Новопланираните градби да се приклучат на електричната мрежа во согласност со условите зададени од надлежното претпријатие.

Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

ЗЕЛЕНИЛО, ХОРТИКУЛТУРА И ПАРТЕР

Внатрешните дворни површни да се поплочат и слободниот простор да се затревни и посади со ниско и високо зеленило. **Минимален процент на озеленетост изнесува 20%.**

4 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- 1.1. Одредби за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на Урбанистичкиот проект
- 1.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3. Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена:

G4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ компатибилна намена A1 -домување во куќи и B1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности мах.40% процент на компатибилност.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на РСМ бр.225/20;219/21;104/22) за намените од планот се дефинирани компатибилните намени параметрите прикажани во нумеричките показатели.

Нумерички показатели на урбанистичките параметри

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ											
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	маx % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К
1.1	1	G4	A1 B1	40	7,2	П+1	995,71	186	372	49	1,0
	2		/	/				305	610		
1.2		G4	/	/	7,2	п+1	1011,82	343	686	34	0,7
вкупно							2007,53	834	1668	42	0,8



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 :

Основна класа на намена:

Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ компатибилна намена А1 -домување во куќи и Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности мах.40% процент на компатибилност.

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комлементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање(сл.весник на Р.С.М бр.225/20;219/21;104/22;99/23) ,со максимум 40% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основната намена.

Површина на градежна парцела	995,71 м²
Вкупна површина за градба :	491 м²
Вкупна етажна површина за градење:	982 м²
Процент на изграденост	49 %
Коефициент на искористеност	1,0
Максимална висина на градење до венец	7,2 м
Максимален број на спратови	П+1

Параметри за градба број 1-станбена куќа:

Површина за градба :	186 м²
Бруто развиена површина:	372 м²
Максимална висина на градење до венец	7,2 м
Максимален број на спратови	П+1

Параметри за градба број 2-деловен објект :

Површина за градба :	305 м²
Бруто развиена површина:	610 м²
Максимална висина на градење до венец	7,2 м
Максимален број на спратови	П+1

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;219/21;104/22).

За намена Г :

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата,начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела,



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

За намена Б1-мали комерцијални и деловни дејности: 1 паркинг место на секои 100 м² од вкупно изградената површина

За намена А1 :

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн, да се обезбедат во рамки на градежната парцела, најмалку 1 паркинг место по стан

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност, односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина

ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.2 :

Основна класа на намена:

Г4-СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ компатибилна намена не е предвидена

Површина на градежна парцела **1011,82 м²**

Вкупна површина за градба : **343 м²**

Вкупна етажна површина за градење: **686 м²**

Процент на изграденост **34 %**

Коефициент на искористеност **0,7**

Максимална висина на градење до венец **7,2 м**

Максимален број на спратови **П+1**

Минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела

Потребен број на паркинг места:

Паркирање: Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитување на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20;219/21;104/22).

За намена Г :

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела,

Графичките прилози на проектот се составен дел на Деталните услови за градба.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

УП за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3386, дел од КП 3387, КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД,
Општина Струмица

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Заштита на животна средина

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

Сите слободни површини од парцелата хорикултурно да се уредат со зеленило, а големината и видот на зеленилото да се дефинираат на ниво на Основен проект. Прашањето на одвоз на отпад да се реши во договор со надлежните институции за собирање на отпадот за осигуран континуиран одвоз, и да се постават контејнери према видот на отпадот. Просторот околу контејнерите да се уреди за овозможување услови за одржување и несметан пристап од сообраќајница.

Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води неопходна е изведба на непропусна канализација за одводнување на отпадните води.

Токму затоа, при планирање, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

• МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана, Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за управување со кризи, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките лановиво текот на планирањето на просторот. Според постојните анализи и добиените резултати засеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8о по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економско-технички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција заразливи материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбата да се гради според параметрите и критериумите за сеизмичка градба.

Во случај на можни разурнувања било од земјотрес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

- непречена интервенција
- штетите да се сведат на минимум
- брза санација на последиците.

Растојанијата помеѓу градбите во локацијата, како и кон границите на парцелата обезбедуваат услови за несметана евакуација.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област, да се применат со мерки при изградба на објектите

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Основните проекти, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР НА ОБЈЕКТИТЕ

При изработка на Основниот проект да се предвидат и пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.32/11) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. При проектирањето да се води сметка за можноста за движење и пристап на противпожарни возила, уличната хидрантска мрежа (ако ја има) и сл. Влез во градежните парцели е обезбеден од постоечките и планираните улици, со што се обезбедени услови за несметан пристап на противпожарни возила.

Растојанијата на градежните линии на предвидените градби гарантираат сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градба.

При изведба на водоводна мрежа, во фазата Основен проект ќе биде неопходно да се предвидат соодветен број противпожарни надворешни хидранти со кое ќе бидат задоволени мерките на превентива и заштита во случај на пожар.

При изработка на Основен проект, задолжително и изработка на Елаборат за заштита од пожари.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапи за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помало од 3,5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11). Со планирањето на хидранската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. надворшната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидранските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

Останатите мерки за заштита од пожар се предвидуваат со изработката на техничката документација на објектот на ниво на Основен проект и треба да бидат во согласност со Законот и Правилниците за мерки за заштита од пожар експлозии и опасни материи.



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

- **МЕРКИ ЗА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Мерките се однесуваат и за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат и се однесуваат на следното:

(1) Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките плановии тоа тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

(2) Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план и урбанистичко планска документација треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12.

(3) Рампата од став (2) се димензионира за двосмерно движење на лица во колички при што нејзината најмала широчина треба да е 1,65 м, а оптималната широчина треба да е 1,80 м.

(4) Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:
- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9 м;
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12 м, и
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максимална должина на рампата е 15 м.

(5) Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите од онаа одредена воставот (4) на овој член, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50 м, а оптимална должина треба да е 1,80 м.

- **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Во рамки на планскиот опфат не се евидентирани споменични целини.

ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции.

ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во планскиот опфат нема евидентирани споменици на култура

До колку во текот на изведувањето на градежни работи на локацијата се дојде до археолошко наоѓалиште односно предмети од археолошко значење, ќе се постапува според чл. 65 од Законот за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Составил: Арх.Лилјана Ивановска



ДПТУИ ИДЕА-консалтинг дооел - Струмица

ГРАФИЧКИ ДЕЛ





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-687/1 од 09.04.2024 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-687/2 од 15.04.2024 год.
УП за село

Одлука бр. 07-184/1 од 03.04.2000 год.
Одлука за преименување 07-774/1 од 31.01.2013 год.
По барање на ДПТУИ „Идеа-консалтинг“ ДООЕЛ Струмица
Намена на градба: ТЕРЦИЈАРНИ ДЕЈНОСТИ И
МАЛО СТОПАНСТВО
КО КУКЛИШ КП.бр. 3386, 3387, 3389 и 3392
ДЛ: М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГП бр. КП.бр. 3386, КП.бр. 3387, КП.бр. 3389 и КП.бр. 3392 КО Куклиш УБ УЕ

Содржина:

- Графички дел:

- План за намена на просторите
- Сообраќаен систем

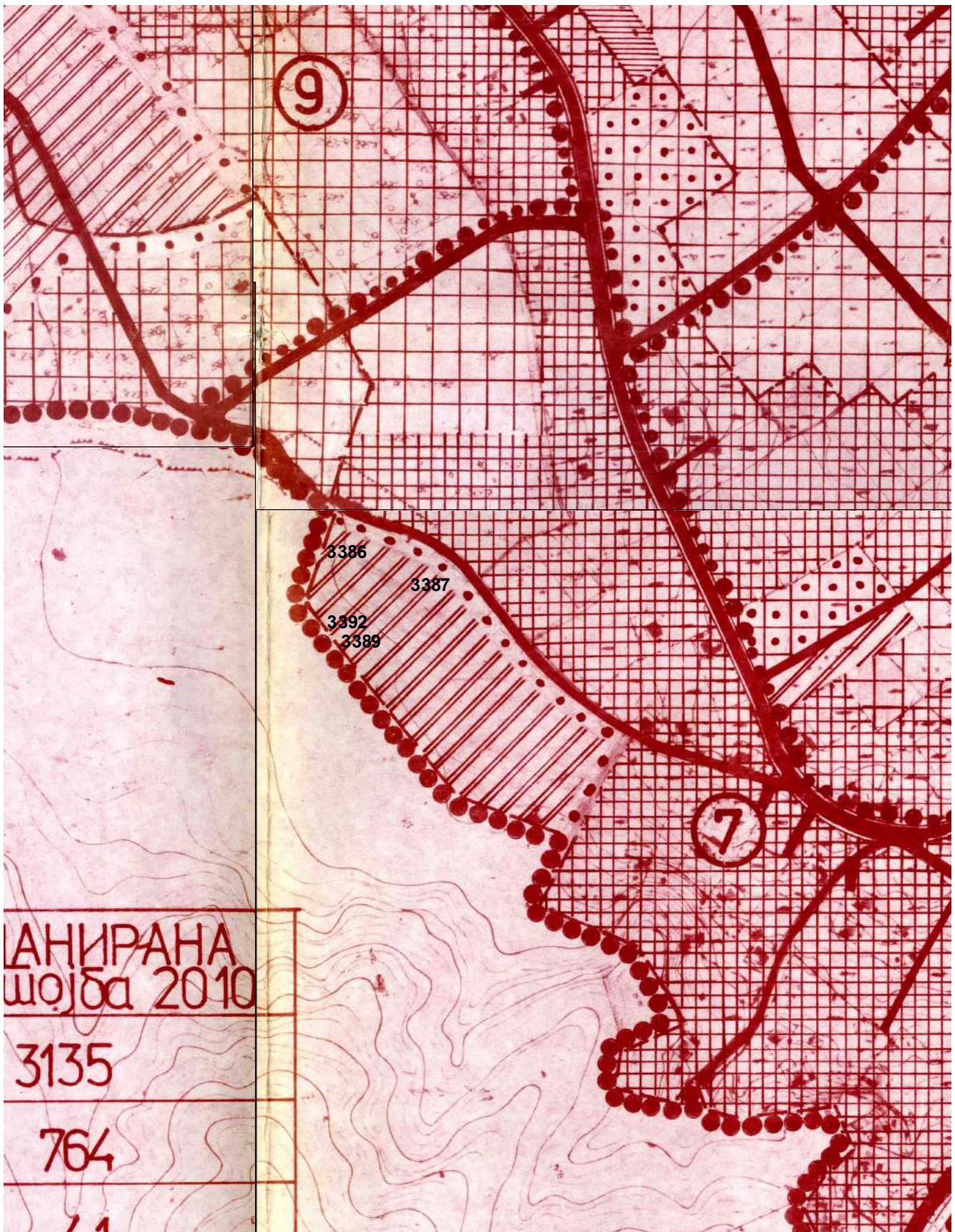
- Текстуален дел:

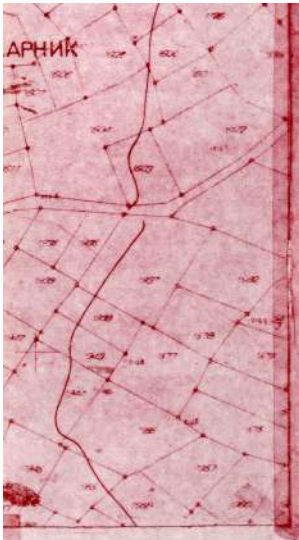
- УП за село

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник
Костадин Костадинов







ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

КУКЛИШ P=1:2500



ПРОСТОРИ ЗА РАЗВОЈ НА ИНДУСТРИЈА



ТЕРЦИЈАРНИ ДЕЈНОСТИ И
МАЛО СТОПАНСТВО



ЦЕНТРАЛНИ ФУНКЦИИ



СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА



ЗЕЛЕНИЛО



ГРОБИШТА



ПОСТОЈНО ИНД. ДОМУВАЊЕ



ПОСТОЈНО ДОМУВАЊЕ СО
КОМПЛЕМЕНТАРНИ ФУНКЦИИ



ПРЕДВИДЕНО ИНД. ДОМУВАЊЕ



КОМПЛЕМЕНТАРНИ ФУНКЦИИ



ДНЕВНО СНАБДУВАЊЕ



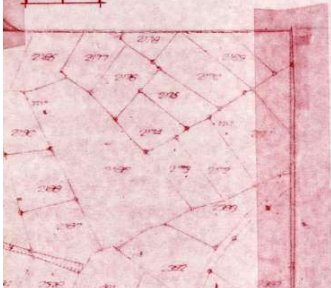
КАНАЛИ И ВОДНИ ТЕКОВИ



СООБРАЌАЈНИЦИ



ЖЕЛ. ПРУГА



ПОВАЖНИ ОБЈЕКТИ



ДОМ НА КУЛТУРА



СТАДИОН



ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ



АВТОБУСКА ПОСТОЈКА



ДЕТСКА ГРАДИНКА



БЕНЗИНСКА ПУМПА



ПОШТА



СПОМЕНИК



АМБУЛАНТА



ЦРКВА



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ



МАНАСТИР



ПАЗАР НА ГОЛЕМО



АВТО ШКОЛА



СТОЧЕН ПАЗАР СО
ВЕТЕРИНАРНА СТАНИЦА



ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС



ЛОКАЛЕН ПАЗАР



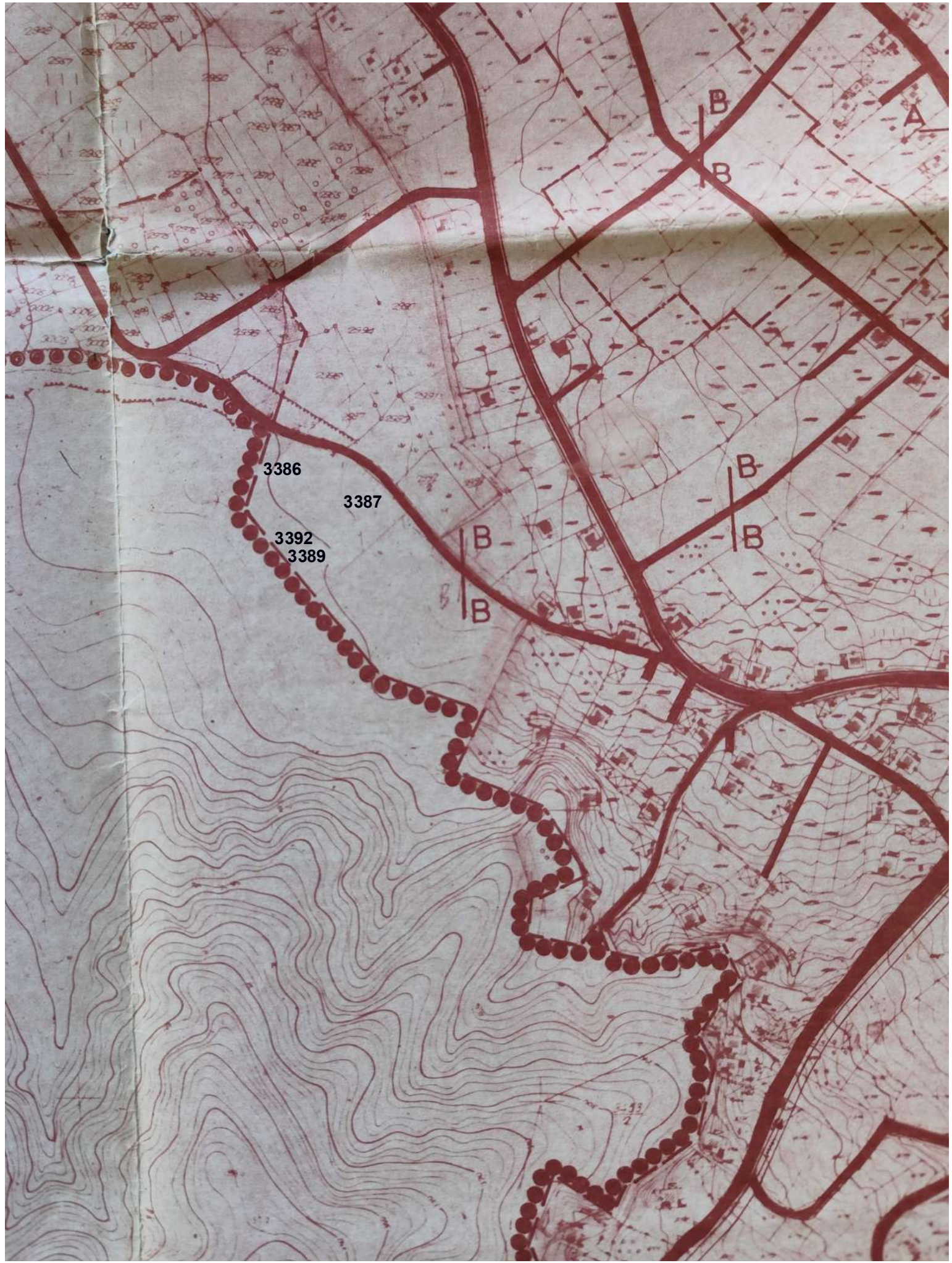
ГРАНИЦА НА УРБАН
ОПФАТ

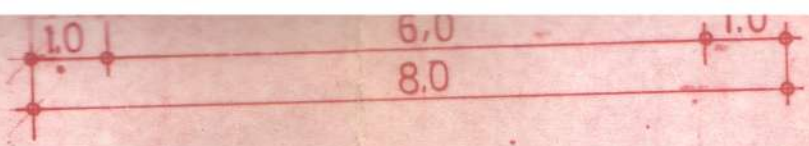
..... ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК(1-10)

ОПФАТ ПО ГУП

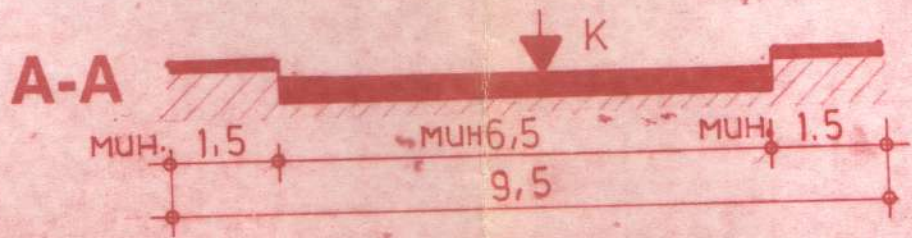
ПЛАН ЗА НАМЕНА НА ПРОСТОРИТЕ



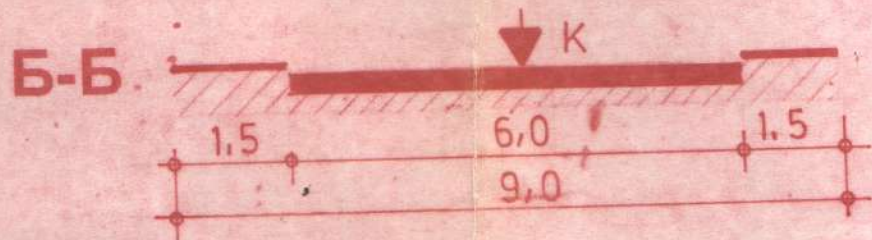




СОБИРНА УЛИЦА



СЕРВИСНА УЛИЦА



СТАНБЕНА УЛИЦА



БАГ

СОДРЖИНА

ПРЕДГОВОР

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

- 1.1. ОПШТИ ПОСТАВКИ
- 1.2. МЕТОДСКИ ПРИСТАП
- 1.3. ПРОЦЕС НА РАБОТА
- 1.4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ПЛАНОТ

2. ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ И ПОСТОЈНА ПОЛОЖБА

- Граница на постоен урбан опфат

2.1. ПОШИРОКА ПРОСТОРНА УСЛОВЕНОСТ

2.2. ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ И ПОГОДНОСТИ

- Географски карактеристики
- Геолошки карактеристики
- Сеизмолошки карактеристики
- Педолошки карактеристики
- Климатски карактеристики
- Хидрографски карактеристики
- Водоснабдување
- Вегетациски карактеристики
- Карактеристики на фауната
- Пејсажни карактеристики
- Заштита на животната средина
- Природни услови за развој на земјоделството, шумарството, ловот и риболовот
- Рудно богатство

2.3. КУЛТУРНО - ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

2.4. ОПШТЕСТВЕНО - ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ НА ОПШТИНА КУКЛИШ (Ретроспектива и достигнато ниво)

- Демографски развој и организација на населбите
- Стопанство

2.5. ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ И ИСКОРИСТЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА КУКЛУШ

- Домување во населбата Куклиш

2.5.1. ПРОСТОРНА РАЗМЕСТЕНОСТ НА ФУНКЦИИТЕ ОД ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД И ДРУГИ ЈАВНИ ФУНКЦИИ

- Просвета
- Здравствени објекти
- Објекти од јавен карактер
- Спорт и рекреација
- Зелени површини
- Гробишта
- Депонија
- Одбрана и заштита

2.6. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Улична мрежа
- Водоводна мрежа
- Канализациона мрежа
- Енергетска инфраструктура
- Комуникациска инфраструктура

2.7. ПОСТОЈНА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ

- Биланс на површините во аналитичката територија

2.8. РЕЗИМЕ НА СОСТОЈБИТЕ И МОЖНОСТИТЕ ЗА ПОДОЛГОРОЧЕН РАЗВОЈ НА НАСЕЛБАТА И ОПШТИНАТА КУКЛИШ

3. КОНЦЕПЦИЈА И ПРОЕКЦИЈА НА РАЗВОЈОТ

3.1. ОПШТИ ПРЕТПОСТАВКИ И НАСОКИ ЗА ДОЛГОРОЧНИОТ РАЗВОЈ

3.2. СОГЛЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН И УРБАНИСТИЧКИ РАЗВОЈ НА ОПШТИНАТА И НАСЕЛБАТА КУКЛИШ

3.3. ОПШТИ КОНСТАТАЦИИ ЗА ПРИРОДНИТЕ КАРАКТЕРИСТИКИ

3.4. ПРОЕКЦИЈА НА ДЕМОГРАФСКИОТ РАЗВОЈ ЗА НАСЕЛБАТА КУКЛИШ

3.5. ГЛОБАЛНА ПРОЕКЦИЈА НА СТОПАНСКИОТ РАЗВОЈ И НА ОДДЕЛНИ АКТИВНОСТИ ВО НАСЕЛБАТА И ОПШТИНАТА КУКЛИШ

3.6. ДОМУВАЊЕ

- Станбени потреби и предвидувања до 2010 год.
- Дистрибуција на населението во станбената територија

3.7. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНИ ОД ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД И ДРУГИ ЈАВНИ ФУНКЦИИ

- Предшколски установи
- Просвета
- Објекти на масовна културно - просветна дејност
- Управно - административни функции
- Здравствени објекти
- Спорт и рекреација
- Зелени површини
- Гробишта
- Депонија

3.8. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Сообраќајна инфраструктура
- Водостопанска инфраструктура
- Канализациона мрежа
- Енергетска инфраструктура
- Комуникациска инфраструктура
- Граница на планиран урбан опфат по ГУП

БИЛАНС НА ПОВРШИНТЕ ВО УРБАНОТО ПОДРАЧЈЕ

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАСОЛНУВАЊЕ И УСЛОВИ ЗА ЗАСОЛНИШТА

ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР

ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Текстуалниот дел на ГУП е интерпретиран низ 10 графички прилози. Во прилогот бр. 1 прикажана е пошироката просторна диспозиција, во прилозите бр. 2,3,4 и 5 постојната состојба и во прилозите бр. 6,7,8,9 и 10 прикажана е планираната состојба.

1. ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОПШТИНА
СТРУМИЦА P = 1: 50.000
2. ПОШИРОКА ПРОСТОРНА ДИСПОЗИЦИЈА P = 1: 25.000
3. ПОСТОЈНА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ P = 1: 2.500
4. ПОСТОЈНА УЛИЧНА МРЕЖА P = 1: 2.500
5. ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА P = 1: 2.500
6. ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА P = 1: 2.500
7. ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ P = 1: 2.500
8. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ P = 1: 2.500
9. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА - P = 1: 2.500
10. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА P = 1: 2.500

ПРЕДГОВОР

Овој извештај претставува текстуална интерпретација, која заедно со соодветните графички прилози и пошироките секторски согледувања, претставува **Генерален урбанистички план за населба Куклиш**, седиште на истоимената новоформирана општина.

Помеѓу Институтот за просторно планирање, урбанизам, сообраќај и екологија на Македонија "ИН-ПУМА"- Скопје и "Мегапроект" ДОО - Штип, договорена е изработка на Генерален урбанистички план договор бр. 0306-1/13 од 28.03.1997 год.

Генералниот урбанистички план за населбата Куклиш, се изработи според Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ", бр.4/96) и Правилникот за поблиска содржина објавен во "Сл. весник на РМ" /97. и тоа во две фази: **Нацрт-план и Предлог план**, како две сукцесивни фази, со тоа што втората фаза Предлог-план претставуваше дополнување на претходните поставки, ускладување на мислења и изострување на ставови од првата фаза.

Овде треба да се напомене, дека се пристапува кон изработка на овој просторно-плански документ за организација и уредување на просторот од населбата Куклиш, иако порано оваа населба била предмет на урбанистичко-плански согледувања и анализи.

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Со презентирање на одредени општи поставки, образложение на применетиот методски пристап опис на процесот на работата и дефинирање на целите и задачите на планот - на сите учесници при усвојувањето на планот овозможен им е целосен увид во конкретната проблематика, а со тоа се исполнува и условот за нивниот поцелосен придонес во изработката и усвојувањето на **Генералниот урбанистички план за населбата Куклиш**.

Според Законот за територијална поделба на Република Македонија, определени се подрачјата на единиците на локалната самоуправа при што утврдени се имињата, седиштата и границите на општините, имињата на населените места и други прашања сврзани со територијалната поделба.

Подрачјата на општините ги опфаќаат населените места, кои влегуваат во нивен состав, со тоа што границата на една општина произлегува од границите на населените места кои се во состав на општините и кои истовремено претставуваат и граници на нивните катастарски општини.

Според истиот закон во општината Куклиш вклопени се следните населени места: Дорломбос, Злешево, Костурино, Мемешли, Орманли, Раборци, Свидовица, Три Води, и Чепели.

1.1. ОПШТИ ПОСТАВКИ

Комплексното, сестраното, континуираното и систематско третирање на просторните феномени за потребите на планирањето на подолгорочниот развој, нема подолга историја и традиција кај нас.

Меѓутоа денес, организацијата, користењето и уредувањето на просторот повеќе од било кога станува предмет на пошироко интересирање и во нашата држава. Во досегашната практика најчесто се прибегнувало кон парцијални и едностранни пристапи кон просторната проблематика со цел да се испита погодноста на локацијата за определена производна активност или некој конкретен инвестиционен зафат.

Кога пак биле третирани одредени просторни единици, тоа се сведувало воглавно на урбанистичко планирање на градски агломерации и нивните потесни подрачја, а многу ретко се пристапувало кон комплексна просторно - планска разработка на пошироките просторни целини.

Современиот општествено - економски развој се одликува со брзи промени во сферата на научно - техничкиот прогрес, со се поизразито поврзување на општествените зедници и позначително влијание на опкружувањето, со лимитираноста на ресурсите и најразлични видови на загадување на животната средина, со експанзија на сите видови движења (луѓе, стока, енергија, информации), со битни квалитативни и квантитативни промени во развојот. Тоа наметнува и потреба од интегрално, динамично и континуирано третирање на пошироките просторни целини, почитувајќи ги при тоа меѓузависностите помеѓу природната средина и сите функции, кои се реализираат во еден простор, земајќи ги во предвид долгорочните предвидувања на вкупниот развој и тоа во најшироки просторни и временски димензии.

Од овие причини, објективна е потребата за вклучување на просторното и урбанистичко планирање во современиот општествено - економски развој, како важен подсистем во целокупниот систем на планирањето.

Меѓутоа, имајќи ги предвид конкретните новонастанати состојби кај нас, особено по донесувањето на Законот за територијална поделба на Републиката, многу тешко ќе можат да се следат и оживотворат погоре прокламираните постулати, дотолку повеќе што треба да се изврши планирање во рамките на една релативно мала просторна целина - општина, која претставува една од 123 новопредвидени општини во Републиката, а да претходно не се промовирани стратешките цели за нејзин подолгорочен развој. За да згора на се, се склучува договор за изработка на Генерален урбанистички план за седиште на новформирана општина, без да се обезбеди и пристап за едно поцелосно просторно согледување во рамките на новата општина па и пошироко.

Проблемот на планирањето на просторно - урбаниот развој треба да биде постојана тема на согледување, одлучување, пратење и контрола на сите нивои и видови на општествената организираност на оваа средина.

1.2. МЕТОДСКИ ПРИСТАП

Презентирањето на методскиот пристап има суштествено значење од причина што едно остварување чии резултати практично ќе бидат остварени во подолгорочен период, може да се цени низ начинот на кој е извршено предвидувањето и планирањето. Затоа во овој дел ќе бидат презентирани најважните методолошки аспекти од таканаречената **логонска анализа** која се состои од три елементи: **Потреби - функции - организација**. Тоа подразбира:

- **Потреби**, како се она што предизвикува општествена неопходност од заеднички интерес за егзистирање и развој на општествената заедница, поради што треба да биде објективизирано како единствена општествена категорија;

- **Функции**, како израз на утврдени општествени потреби кои се оформуваат во вид на односите помеѓу елементите: работа, становање, рекреација, комуницирање и услуги;

- **Организација**, како вид на изразување на односите и формите на утврдените функции, кои настануваат од одредени потреби, а се наменети да ги насочуваат односите помеѓу самите функции.

При ова битно е да се напомене дека потребата предизвикува функција, а оваа предизвикува организација, но не во линеарна туку во кружна диспозиција, што значи дека организацијата, како конечна изводница може да влијае врз самата функција како и да ја менува потребата.

Најосетливо подрачје во анализите и оценките на извршената работа е увид во применетите критериуми со помош на кои извршена е операцијата: идентификација, анализа и синтеза на сите проблеми што ја опфаќаат концепцијата на просторно - функционалната организација, уредувањето и опремувањето на територијата на населбата Куклиш.

За разлика од гранските, секторските и другите видови на планирање, во случајот на просторното и урбанистичко планирање се применуваат следните категории критериуми:

1. Организациони критериуми - кои подразбираат проверка на сите видови и состојби на дадениот простор од аспект на нивната измината, сегашна и идна организираност, сходно на цивилизациските општествените и локалните можности и потреби.

2. Технички критериуми - оние мерила што можат да бидат применети врз својствата и состојбата на дадениот простор како предмет на човековиот труд, во релација со резултатите што со тој труд можат да бидат постигнати врз основа на искористувањето на изворите и другите можности, низ општествено организиран начин на работа и производство;

3. Економски критериуми - како вредност со помош на кои се мери оправданоста, рационалноста и ефективноста во искористувањето на расположивите можности во однос на општите локалните цели и потреби, преку утврдување на неопходната сразмера помеѓу општествената ангажираност и постигнатите резултати,

4. Генетски критериуми - со помош на кои се одмерува трајноста на својствата на определената средина, нејзината репродукција, што претставува услов за надградба во вид на општествениот труд и организација; и

5. Созолошки критериуми - група која подразбира научно засновани и образложени законитости на одбраната и заштитата во било која практична смисла, почнувајќи од природните, преку техничките се до воените опасности, несреќи и разурнувања, со што резултатите на општествениот труд во организираната просторна целина треба да бидат зачувани како трајна општествена вредност.

Првите три групи се доволно познати и најчесто користени во теоријата и практиката на планирањето, додека четвртата и петата група се понови категории кои настанале во поново време.

Во овој Генерален урбанистички план како и за поширокото просторно согледување во рамките на новата општина Куклиш, користени се сите пет групи критериуми иако не е можно тие секогаш да бидат експлицитно изразени, но битно е дека истите се вградени во вкупно извршената работа и синтезното заклучување.

Овие претходни објаснувања за методолошкиот пристап не се дадени од некакви теоретски причини, полемични потреби или апстрактни настојувања, туку со цел да на оценувачите им овозможи донесување на што поцелосна оценка и тоа не само на она што е понудено како финален резултат низ концептот, туку во иста мерка и на она што претставува основа од која се тргнало и начин на кој работата е извршена.

1.3. ПРОЦЕС НА РАБОТА

Во почетокот на работата дефинирана е програма за потребните истражувања и содржината на Генералниот урбанистички план, кои се усогласени со инвеститорот. Формиран е работен тим со интердисциплинарен состав од стручњаци на изработувачот - "Мегапроект" ДОО - Штип.

Утврдено е да целокупниот планерски процес се состои од две фази:

- Нацрт на ГУП и
- Предлог на ГУП

Овде се презентирани резултатите од усвоената верзија на Генералниот урбанистички план.

Заради неможноста да се извлечат релевантни поставки и информации од повисоки планови какви што би бил Просторен план на новоформираната општина - Куклиш искористен е Регионалниот просторен план на Источна Македонија, како

и можноста да се направи извод од Просторниот план за некоташната општина Струмица, изработен во 1985 год. Воедно користени се и консултации со еден број експерти - поединци за одделни релевантни домени. Согласно основниот методолошки приод и врз основа на добиените информации од секторските истражувања, работниот тим изврши синтеза на проблематиката врз принципите на интердисциплинарен третман и со примена на адекватни методи.

Паралелно со извлекувањето на релевантните податоци од споменатите секторски студии во кои е третиран и предметниот простор во рамките на новоформираната општина Куклиш и посебно во населбата Куклиш извршена е инвентаризација на сите потенцијали и состојби на просторот при што се дефинирани и основните проблеми кои бараат решавање.

Суштинското прашање при просторното и урбанистичко планирање - кои по својата природа се изразито интердисциплинарни - лежи токму во тоа синхронизирано комуницирање помеѓу сите заинтересирани учесници во неговата разработка, дотолку повеќе што меѓусекторската синтеза бара поставки и податоци кои се коресподентни.

Врз основ на тоа, работниот тим изготви синтеза и го предлага концептот на просторната организација на населбата Куклиш.

Покрај пошироката вклученост на различни институции и поединци по професионална линија, постигнати се мошне корисни контакти со носителите на развојот на новата општина, како и со други поединци - жители на населбата Куклиш и на другите населби од истоимената општина.

1.4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ПЛАНОТ

Со дефинирање на целите општеството го определува својот однос кон проблематиката на просторот и својата животна средина.

Основно начело при дефинирањето на целите за потребите на просторното и урбанистичко планирање е дека тоа претставува проблем на стратешко определување за постигнување на оптимална просторна организираност и функционална опременост на конкретниот простор.

Целите на овој Генерален урбанистички план се:

Оценка на односот и меѓузависноста на населбата Куклиш со просторот на истоимената општина и утврдување на можни меѓувлијанија во рамките на некогашната општина Струмица, како и на поширокиот регион на Источна Македонија.

- Целисходна просторна разместеност на стопански и нестопански капацитети со почитување на принципот за усогласено композиционо поставување на местата за становање, работа и рекреација, со најголемо можно зачувување на животните услови, како битна претпоставка за рационално користење на просторот во населбата;

- Прецизирање на урбаниот зафат, истражување на развојните можности во постојните делови од населбата како и изнаоѓање на нови простори за ширење на населбата во сообразност со нараснатите потреби;

- **Определување на соодветно ниво на стандард за домување** како појдовна основа за дефинирање на зоните за домување и постигнување приближно исти услови за живеење во сите делови од населбата;

- **Дефинирање на квантумот, структурата и функционалното учество на населението** од населбата во вкупното население на општината и релациите со некогашната Општина Струмица и поширокото подрачје на Источна Македонија, во смисла на дефинирање на нивото на урбаната опрема;

- **Оптимално решение на внатрешната сообраќајна мрежа**, во зависност од организацијата на комуницирањето со соседните населби во општината и со населбите од соседните општини;

- **Оптимална просторна разместеност на капацитетите од терцијален сектор** како функција од важност за општествениот стандард, но и предуслов за рационално функционирање на населбата во целина;

- **Избор на најефикасни системи и комунални уреди (водовод, канализација, електрична инсталација)** со критериуми за сигурност во снабдувањето, рационалност во работењето и можности за нивното реализирање;

- **Предлагање на систематски етапи на реализација на планот**, во зависност од прокламираните потреби, но и расположивите можности, како битен предуслов на реалноста и остварливоста на планските поставки;

- **Најрационален третман на зелени површини, јавни објекти и скверови** како и подобрување на естетскиот изглед на населбата;

- **Изнаоѓање начин за решавање на супстандарната градба** како и на **бесправната градба** и нивното целисходно просторно и институционално решавање;

- **Предлагање оптимален систем за снабдување со вода, регулација на водените токови и одбрана од можни поплави;**

- **Утврдување влијание на концепцијата за одбрана и други видови на заштита** од природни, елементарни, технички и други катастрофи;

- **Да се воспостави биолошка рамнотежа** преку зачувување на пејсажоти заштита и унапредување на животната средина;

Овие задачи, низ двете фази на планирање ќе бидат конкретизирани со соодветни критериуми, ознаки и мерки, параметри и индикатори заради обезбедување конзистентност и реалност.

2. ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТИКИ И ПОСТОЈНА ПОЛОЖБА

Во овој дел - презентирани резултатите на истражувањата од фазите на инвентаризација (состојби и достигнато ниво) и валоризација на природните и просторните погодности, односно оценување на се она што во овој простор претставува predisпозиција, услов или ограничување на развојот со истакнување на клучните проблеми што бараат разрешување на наредниот подолгорочен период.

- Граница на постоен урбан опфат

Границата на градежниот опфат започнува од западната страна за селото поточно од "Попов Дол" и КП 5115. Од тука се движи западно по јужната страна на границите КП 5115 одејќи до крајот до истата скршнува кон север и продолжува да се движи западно по границата на КП 5115, 5113, 5112, 5111 и 5110 доаѓа до крајот на истата скршнува кон исток и се движи северно по границата на КП 5110 доаѓајќи до еден дел од КП 5109 скршнува кон север, движејќи се западно по границата на КП 5108, го сечи патот 5106 продолжува да се движи исто по КП 5105, 5104, 5103, 5102, 5100 и 4980 доаѓајќи до тремеѓето на КП 4980, 4979, 4978 скршнува кон запад и продолжува да се движи јужно по границата на КП 4978, 4977, 4975 го сечи патот КП 4970 доаѓајќи до крајот на јужната страна на КП 4969 скршнува кон север движејќи се западно по границите на КП 4969 и 4967 доаѓа до крајот на јужната страна на КП 4959 скршнува кон север се до тремеѓето на КП 2899, 3449 и 4959 од тука скршнува кон северозапад и се движи југозападно по границите на КП 3449, 3448, 3447, 3446, 3445, 3444, 3443 и 3440 од тука го сечи патот КП 2890 и продолжува да се движи исто по КП 3390, 3391, 3393 и 3395 од тука скршнува кон север и се движи северозападно по границите на КП 3395, 3394, 3386 доаѓајќи до патот 3896 го сечи истиот пат како и реката Липа К.П.2996 доаѓа до северната страна на К.П.2996 скршнува северозападно и ги сечи К.П.2995 и К.П.2987 доаѓа до тремеѓето на К.П.2973, 2974 и 2987 продолжува да се движи југозападно по границите на К.П.2973 и од половината на 2972 скршнува кон запад и ги сечи парцелите К.П.2978, 2979, 2980, 2981, 3007 и 3009 доаѓа до тремеѓето К.П.3011, 3010 и 3009 скршнува кон север и ги сечи парцелите со К.П.3009, 3008, 2958, 2947 доаѓа до патот со К.П.3912 го сечи истиот како и К.П.3028, 2029, 3048 и 3049 и доаѓа до тремеѓето К.П.3049, 3050 и патот К.П.3912 скршнува кон југоисток го сечи истиот пат како и К.П.2942 доаѓа до патот К.П.5341 го сечи истиот и продолжува да се движи северно по границите на К.П.2935, 2934, 2936/2 и 2936 доаѓа до тремеѓето К.П. 2936/2, 9331 и 2929 скршнува кон југ и се движи југозападно по границите на К.П.4125, 4127, 4132, 4110/1, 4085, 4077 и 4076 одејќи до крајот на истата скршнува кон запад, движејќи се северозападно по границите на К.П.4069, 4071, 4072 и 4073. Од крајот на истата скршнува кон југ и се движи југозападно по границите на К.П. 4073, 4061 и 4060 доаѓа до тремеѓето К.П.4060, 4168 и 4178 скршнува кон исток движејќи се јужно по границите на К.П.4060, 4179, 4180, 4043, 4018, 4184, 4185, 4186 и 4187 доаѓа до тремеѓето К.П.4187, 4190 и 4191 скршнува кон север и се движи југозападно по границите на К.П.4190, 4184, 4039, 4040, 4049, 4050, 4055, 4054, 4094, 4098, 4099, 4100, 4101, 4102, 4103, 4105, 4116, 4115, 4130, 4129, 4120, 4122 и 4123 доаѓа до тремеѓето К.П.2923, 2930 и 4123 скршнува кон североисток доаѓа до патот К.П.5342 го сечи истиот и продолжува да се движи северно по границите на К.П.3922, 3921 и 3920 и доаѓа до патот К.П. 5342 од тука скршнува кон југ и се движи источно по границите на патот КП 3919 доаѓа до крајот на истата го сечи патот К.П.5342 и пак скршнува кон југ движејќи се источно по

границите на патот К.П.5342 доаѓа до тремеѓето на КП 3937, 3929 и патот 5342. Од тука скршнува кон североисток движејќи се северно по границите на КП 3929 кој од крајот на истата скршнува кон југоисток, движејќи се североисточно по границите на КП 3929 и 3928 доаѓа до тремеѓето КП 3930, 3928 и 3987 скршнува кон југозапад доаѓајќи на околу 15 м. на јужната граница на градската парцела КП 3928 скршнува кон југоисток и се движи североисточно по границите на КП 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 4003 и 4004 доаѓа до тремеѓето 4004, 4002 и 4006 скршнува кон североисток движејќи се северозападно по границите на КП 4008, доаѓа до тремеѓето на КП 4002, 4008 и 4009 скршнува кон југ и се движи источно по границите КП 4008 и 4034 доаѓа до тремеѓето 4034, 4032 и 4029 скршнува кон североисток движејќи се северо-розападно по границите на КП 4029, 4026, 4024, 4023, 4022 и 4021 доаѓа до тремеѓето К.П.4017, 4019 и 4021 скршнува кон југоисток и продолжува да се движи североисточно по границите на К.П.4021 и 4020 доаѓа до патот 5343. Од тука скршнува кон североисток движејќи се северозападно по границите на патот сечејќи го истиот и доаѓа до тремеѓето на КП 4253, 4343 и патот 5345 и 5343 продолжува да се движи северозападно по границите на КП 4253 доаѓа до крајот од истата скршнува кон југоисток движејќи се североисточно по границите на КП 4253, 4254, 4255, 4261 и 4262 од тука скршнува и ја забикокува истата доаѓа до тремеѓето 4262, 4268 и 4269 од тука скршнува кон југоисток движејќи се североисточно по границите на КП 4269, 4302, 4300 4299. Доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон североисток движејќи се северозападно по границите на КП 4296 и 4292 доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон југоисток движејќи се југозападно по границите КП 4310 и 4311 и од неа скршнува кон североисток, движејќи се северозападно по границите на КП 4300, 4324, 4323, 4322 и 4321 доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон северозапад движејќи се југозападно по границите на КП 4319 доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон североисток и продолжува да се движи северозападно по границите на КП 4319 и 4318 кој од крајот на истата скршнува југоисточно движејќи се североисточно по границите на КП 4318 и 4317 кој од истата скршнува кон североисток движејќи се северно по границите на КП 4316, кој од тука скршнува кон југоисток покрај североисточната страна на КП 4316 доаѓа до патот 4346 го сечи истиот пат и продолжува по североисточната страна на КП 4357 ја забикокува истата доаѓа до тремеѓето на КП 4357, 4356, и 4355. Од тука оди кон југ по југоисточната страна на КП 4356, 4354 и 4350 и доаѓа до тремеѓето на КП 4350, 4349 и 4326 од тука скршнува кон исток продолжува да се движи по североисточната страна на КП 4326, 4327 и 4338, скршнува и продолжува по југоисточната страна на КП 4338, 4337, 4336, 4428, 4429 и 4430 од тука скршнува кон исток и се движи северно по границите на К.П.4685 и 4682 и од истата скршнува кон југ и продолжува да се движи источно по границата на К.П.4682 и 4683 доаѓа до патот К.П.5347 од каде скршнува кон запад го сечи јазот К.П.4683 и се движи јужно по границите на К.П.4684 и на дел од К.П.4685 скршнува кон југ го сечи истиот пат К.П.5347 јазот К.П.5339, продолжува да се движи по границите југоисточно од К.П.4653 и 4651 и ја забикокува ист.П.4621, 4620 и 4651. Од тука скршнува југ движејќи се источно по границите на КП 4621, 4625, 4626, 4629, 4630, 4631, 4632 и 4633 доаѓајќи до тремеѓето КП 4633, 4574 и 4616, скршнува кон југоисток движејќи се североисточно по границите на КП 4574, 4575, 4576, 4777, 4595, 4598, го сечи патот 4599 забикокувајќи ја КП 4604 продолжува да се движи по КП 4772, 4766 и 4767 доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон југ движејќи се источно по границите на КП 4767, 4747, 4748, 4751 и 4749 (пат) го сечи истиот и се движи кон југ продолжува да ја парти источната страна на К.П.5259, 5261, 5262, 5263, 5284 доаѓа до патот К.П.5265, се движи источно по границата на патот го сечи истиот и доаѓа до тремеѓето К.П.5271, 5272 и патот К.П. 5265, скршнува кон запад и продолжува да се движи јужно по границите на патот К.П.5273, доаѓа до тремеѓето КП 5333 патот К.П.5273 и 5332 скршнува кон југ и се движи од еден дел источно по границите на К.П.5332 ја сечи истата и доаѓа

до тромеѓето К.П.5328, 5327 и 5332 скршнува кон запад движејќи се јужно по границата на КП. 5327 доаѓа до патот со КП 5322 движејќи се така се до КП 5321. Од тука скршнува кон југ движејќи се југоисточно по КП 5321 и 5320 до крајот на истата скренува кон северозапад движејќи се југозападно по границите на 5320, 5317 го сечи водотекот 5313 продолжува понатаму по КП 5311 и 5310. Од тука продолжува да се движи западно по границите на патот КП 5358 доаѓа до селските гробишта и од тука скршнува кон југ, заобиколувајќи ги гробиштата со КП 5185 го сечи калуѓерскиот дол 5184 од тука скршнува кон северозапад движејќи се јужно од гробиштата го сечи патот КП 5352 доаѓа до најјужниот дел на КП 5179 скренува кон северозапад движејќи се западно по границите на КП 5179, 5176, 5175, 574, 5173, 5170, 5169 и 5167 доаѓајќи до крајот на истата скренува кон запад движејќи се јужно по границите на КП 5165, 5161 и 5357 скренувајќи кон северозапад го сечи патот 5356 и продолжува да се движи западно по границите на КП 5133, 5132, 5131, 5130 и 5122 доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон запад движејќи се јужно по границите на КП 5058, 5059, 5062, 5063 и 5065 доаѓа до патот 5355 продолжува да се движи јужно по истиот пат се до КП 5121. Од тука скршнува кон југ движејќи се југоисточно по границите на КП 5121, 5120 и 5118 доаѓа до долот КП 5354 и од тука скренува кон север движејќи се источно по истиот дол доаѓа до КП 5117. Од тука го сечи долот КП 5354 како и Попов дол и доаѓа до точката од каде што почнува градежниот опфат на општина Куклиш.

2.1. ПОШИРОКА ПРОСТОРНА УСЛОВЕНОСТ

Еден од основните принципи на пристап е изнаоѓање на оптимален однос меѓу пошироката околина - целината и деловите во неа. Некој систем е дел од повисок систем на односи. Од тука произлегува важноста на аспектот поширока просторна условеност и опкружување.

За правилен пристап кон просторната условеност и односите во овие простори ќе треба да бидат разгледани следните аспекти.

1. Сопствените функционално - просторни карактеристики на населбата Куклиш.
2. Припадноста на населбата Куклиш во просторот на истоимената Општина;
3. Припадност на новата Општина Куклиш во границите на некогашната Општина Струмица.
4. Припадноста на Општина Куклиш во поширока регионална целина (Источна Македонија).
5. Местото на општина Куклиш во просторната - целина на Р. Македонија.

Територијата на Општината Куклиш го зазема југоисточниот дел на Р.Македонија. Самата Општина се наоѓа на преодот меѓу Струмичката котлина на север и Валандовското Поле на југ. Низ оваа Општина минува патниот правец Струмица - Валандово. Низ општината минуваат многу водотеци од кои најголема е реката Тракање. Таа се слива во најголемиот воден реципиент р.Струмица, која тече северно од општина Куклиш. Југозападно од населбата се простира Куклиш планината Беласица, а јужно планината Плавуш. Од ова произлегува дека североисточниот дел од населбата Куклиш е на плодната Струмичка Котлина, а југозападниот нејзин дел е планински. Околу 35% од површината на населбата е на високо бонитетни класи на земја која е обработлива и овозможува развој на земјоделско стопанство со производство на разновидни земјоделски, градинарски и др. култури. Останатиот планински дел е богат со пасишта и водотеци и дава можност за развој на сточарски гранки.

Просторот на Општината Куклиш, како типично рурална - урбана заедница, е составена од различни нивои на развиеност на населби. Од целокупниот број на населени места во општина Куклиш 11, две се раселени и тоа: Чепели и Злешево. Од постојните села најголемо е Костурино по број на жители. Во однос на орографските услови две села се рамнински а 7 населби се ридски. Селата се различно разместени во однос на далечински релации од главниот пат Струмица - Валандово.

Населбата Куклиш према бројот на населението во периодот од 1981-1994 год. бележи намалување за 230 жители. Во оваа општина се лоцирани населби од кои некои се развиени а некои се неразвиени. Во однос на жителите постојат три села од 100-350 жители, четири села од 5-100 жители, две села од 1000-2500 жители, и две села комплетно раселени. Заради ова се наметнува проблемот за популациска реватализација. Инаку овие неоптимални односи (на многу развиени и воопшто неразвиени села) помеѓу одделни делови на една целина може да продуцира несразмерност во развојот на еден просторен систем.

Оваа општина може да дојде свој висок допринос во однос на регионот во кој се граничи. Во Општината од вкупно 12.150 ха површина, на плодно и обработливо земјиште и припаѓа 2.832 ха или 23,3%, на пасишта 1.957 ха или 16%, а шумите зафаќаат 7367 ха или 60,70%. Према овие податоци има добри услови за развој на поделство и шумско стопанство.

Ова би имало значително влијание во однос на целокупниот регион. Сегашното ниво на развој кога значително би се подобрило ќе има влијание на околните општини.

Од тука произлегува дека просторните планови на региони, на ниво помеѓу општините и републиката заедница како целина се нужни и логични, поради воспоставување на оние меѓузависни врски кои се однесуваат на просторно функционална диференцијација и интеграција. Тие немора да подразбираат поцврсти видови на општествено-политичка организација, уреденост и опременост на просторот на поголем број логични нивои.

Во третманот на општина Куклиш како единка од 123-те општини во Републиката и нејзиното седиште - населбата Куклиш, од посебна важност е фактот што врз основа на утврдените расположиви природни ресурси и од создадените вредности од човекот, оправдано може да си го најде своето место и учество во урбаниот систем на Македонија.

Затоа било целисходно да оваа општина, во рамките на републиката заедница, да добијат функции кои во вкупната распределба на стопанство и нестопанство, би можеле да ги извршат успешно.

Во тие општи рамки постојат програми за кои со своето реализирање можат да одиграат значајна улога за развојот на овоа подрачје и истото да стане предел за производство на здрава храна.

Сите овие општи обележја на поширока просторна условеност при изработка на ГУП за нас. Куклиш добива значење на битни детерминати на развој на овој простор.

Со ваквиот пристап ќе се обезбедат можности за одговарање на следните актуелни прашања:

- Со какви винансиски средства и со кои природни ресурси и вредности создадени од човекот располага просторот.

- Кои се претпоставките за успешно запирање на демографската ерозија како во оваа општина така и во околните општини.

- Колкави се стручните и други човечки потенцијали во рамките на општината.

- Каде би било местото и улогата на новоформираната општина Куклиш, во една севкупна претпоставка за севкупниот развој на Р.Македонија.

- Кои претпоставки за успешно меѓусебно поврзување со другите општествено-политички заедници во опкружувањето.

- На кое ниво да се извршат потребните меѓусебни договарања и усогласувања за заедничките, стратешки интереси на повеќе соседни општини.

- Колку успешно може да се изврши планирање во општина Куклиш, а да биде утврден идниот подолгорочен простран просторен и севкупен развој на републиката, како примарна целина.

2.2. ПРИРОДНИ КАРАКТЕРИСТРИКИ И ПОГОДНОСТИ

Истражувањето на природната средина и проучувањето на нејзините карактеристики, се приоритетни задачи на просторното урбанистичко планирање. Према нив се утврдуваат погодностите и потенцијалите на природната средина. Нивната анализа овозможува поставување на рамка за рационална експлоатација на природните ресурси распоред на производни сили, избор на општа развојна стратегија, оптимизација на сите функции и просторни системи, заштита и унапредување на животна средина.

Географски карактеристики

Територијата на општината Куклиш се наоѓа на приодот меѓу Струмичката Котлина на север и Валандовско Поле на југ. Всушност, оваа мала целина на сливот на реката Тркања, меѓу западната страна на Беласица и северната страна на планината Плавуш. Има разновидна рељефна структура, со рамнински, долински и планински рељеф. Се граничи со Општина Струмица, Муртино и Валандово. Преку Општина Куклиш води патот од Струмица за Валандово. По овој пат се одвива жив и прометен сообраќај се до изградбата на вардарската железница.

Вкупната површина на територијата на Општина Куклиш зафаќа 12600 ха и е вброена во помалите Општини на РМ. Во состав на истата влегуваат 10 населени места од кои две се раселени (Чепели и Злешево).

Во однос на орографските услови од 8 села, две се рамнински, а 6 се ридски.

Селата се различно разместени од главниот пат Струмица - Валандово.

Селата кои припаѓаат во Општина Куклиш и самата Општина ги имаат следните површини во хектари:

1. Куклиш	=	2200 ха
2. Свидовица	=	1210 ха
3. Три води	=	710 ха
4. Костурино	=	2450 ха
5. Орманли	=	680 ха
6. Дорломбос	=	1250 ха
7. Мемешли	=	1040 ха
8. Рабовци	=	420 ха
9. Припор	=	420 ха

Релјефот на општината Куклиш е доста сложен. Гледано пошироко со околните општини, во централниот дел е сместено Струмичкото Поле кое на југ е опкружено со планинскиот масив Беласица, од север Огражден и Готен. Меѓу планината Беласица и ниската планина Плавуш се јавува ерозивното проширување кај селото Костурино и тектонски ров на Бела Река опкружена со ридести делови на ниските планини Плавуш и Смрдеш. Ова проширување е продолжение на криволакавичкиот ров.

Ридестиот простор во Општината не е јасно издеференциран. Него го чинат и периферните делови на полето и планините, повисоки од котлината, заедно со дел од ниските планини.

Геолошки карактеристики

Геотектонски овој предел, гледано пошироко, припаѓа на родопската маса изградена од стени на метаморфни и магматски комплекс т.е. "родопски тип".

Според геолошките формации стенските маси припаѓаат на:

- комплекс на прекамбриски метаморфни стени,
- комплексот на старопалеозојски стени,
- метаморфни стени со неодредена старост,
- херцински и младопалеозојски стени,
- мезозојски стени,
- квартерни творевини и вулканиди,
- делувијални наслаги, кои се меѓу преодните делови од планинскиот релјеф кон долините,
- алувијални наслаги, кои се поврзани со речните текови.

Сеизмолошки карактеристики

Овој предел, гледан пошироко, граничи со две сеизмички зони и тоа на запад со вардарската, а на исток со струмичката зона. Ова условува и постојано сеизмичко дејство на овие терени.

Најголем дел од оваа територија припаѓа на подрачја каде се очекуваат земјотреси со интензитет до 8⁰ по MCS.

Педолошки карактеристики

Почвите во Општината се одликуваат со голема хетерогеност. Се јавуваат 12 типови на почви и 17 подтипови, со знатно голем број на вариететети и форми со различна хетерогена способност.

Од котлината на планинскиот дел забележителна е законитоста во измената на рељефот, супстратот, климата, вегетацијата и почвите.

Во котлината постојат алувијални наноси, со плитки подземни води, ливадска и хидрофитна вегетација. Дното на котлината е покриено со хидроморфни почви, а некаде и со халоморфни почви. Од хидроморфните почви најмногу се застапени алувијални почви.

Планинските предели имаат делувијални почви, т.е. поројни наносни конуси.

Брановидно - ридестите терени и езерски тераси се со посуви и потопли почвени услови, а се покриени со: рогосоли, смолници и рендезини, а се појавуваат лесивирани почви.

Во пониските планински терени повеќе се застапени кафеаво шумски почви, а на повисокиот терен се јавуваат хумусно силикатни почви, и стени со претежно кисел карактер. Овие почви се најзастапени.

Климатски карактеристики

Територијата на Општината е отворена кон исток по должината на р.Струмица од каде продираат топли изменето-медитерански влијанија. Ограноците на планините Беласица и Огражден се одликуваат со умерено-континентална, односно средно-планинска клима.

Температурата се карактеризира со доста големи колебања на средногодишните и екстремните вредности.

Средната годишна температура во полето изнесува $13,1^{\circ}\text{C}$, додека со височина се смалува така да од 300-1000 м. надморска висина изнесува $10-11^{\circ}\text{C}$, а на 1500 м.н.в. 7°C . Најтопли месеци се јули и август ($23,9^{\circ}$ и $23,7^{\circ}\text{C}$) а најладен е месец јануари ($1,7^{\circ}\text{C}$). Температурните колебања, односно амплитудаата изнесува $22,2^{\circ}\text{C}$.

Есента е знатно потопла од пролетта. Просечните есенски температури изнесуваат $13,7^{\circ}\text{C}$, а пролетните $12,9^{\circ}\text{C}$.

Сончевиот сјај има просечна годишна сума на траење од 2,372 часа или просечно дневно 6,5 часа.

Максимални врнежи има во доцна есен (ноември 81 мм. и во пролет од април до јули). Летата се сушни. Од вкупните врнежи само 10% отпаѓаат на снежните врнежи.

Појавата на сушни периоди е честа, посебно во траење од 10-15 дена (51% од вкупниот број сушни појави) додека подолготрајни суши (над еден месец) се ретка појава (2%). Маглите и градот се честа појава. Просечно годишно окјолу 25 дена се магловити.

Влажноста на воздухот средно годишно изнесува 74% со максимум во јануари и декември 88%. Просечно 7 месеци во годината влажноста на воздухот е во рамките на оптималните граници (40-75%).

Најизразен е северозападниот ветер кој просечно годишно дува со честина од $163^{0}/_{00}$ и средна брзина од 2,5 м/сек. Овој ветер дува преку целата година со максимум во летните месеци, односно во јуни $214^{0}/_{00}$ и средна брзина од 2,5 м/сек. Југозападниот ветер со средна годишна честина од $91^{0}/_{00}$ и средна брзина од 1,8 м/сек. најчесто дува во пролетната сезона (март, април, мај и јуни) со максимум во април од $148^{0}/_{00}$ и брзина 2,7 м./сек.

Хидрографски карактеристики

Низ подрачјето на оваа општина минуваат повеќе помали речни текови, така што гледано пошироко, хидрографската мрежа ја сочинуваат:

- Река Тркања
- Маркова Река
- Српска Река.

Овој простор е сиромашен со извори од поголем капацитет, така што најголем процент се извори со мала издашност до 5 л/сек.

Најголемите извори се јавуваат во с.Мокрино, надвор од Општина Куклиш. Заради санирање на состојбата се уредени голем број на порои и водотеци. Извршена е регулација на коритото на реката Тркања.

Овој предел бил загрозен и од подземни води се додека не е извршена регулацијата. Со регулацијата е намалена површината на мочуриштата.

Поизразити хидрографски проблеми предизвикува и ерозијата на тлото, предизвикана од неправилно користење на земјиштето или од непреземените мерки за нејзино неутрализирање, а потпомогнато од геолошкиот состав и вегетацијата.

На поширокиот регион (надвор) од оваа Општина се регистрирани пет поројни текови, кои создават ерозивен нанос. Како резултат на тоа доаѓа до загрозување на наводнувањето, одводнувањето, внесување на големи количини на нанос во акумулациите и реките и вршат испирање на тлото и губење на плодното земјиште.

Со регулацијата на реките овие проблеми се намалени.

Водоснабдување

Водоснабдувањето на населението и индустријата од територијата на Општината се врши преку поедини системи прилагодени спрема карактерот на изворот кој се користи.

Најголем дел од селското население со вода за пиење се снабдува преку индивидуални бунари или јавни чешми. Во Куклиш, Костурино, Свидовица и Раборци постои водовод, додека во останатите села нема изградено водоводна мрежа.

Во некои села квантитативно водоснабдувањето е решено, но квалитативно не одговара со прописите за дезинфекција на водата па е можно во определени услови и мрежно загадување.

На целата територија на Општината еден од многу значајните проблеми за животната средина се отпадните води. Поради специфичните карактеристики природното одводнување е многу споро, па атмосферските води и тоа од животните средини најчесто се задржуваат на површината и предизвикуваат сериозни проблеми во животната средина.

Реката Струмица е главниот реципиент во кои се влеваат сите површински оточни води.

Населбите кои се просторно лоцирани во рамничарскиот дел од Струмичкото поле и оние кои се оддалечени од водотоците практички се без ефикасен одвод на атмосферските и други отпадни води. Најчесто тие понираат каде има услови или испаруваат, па се долго време присатни по површината на теренот.

Населбите кои се просторно лоцирани на повисоките реони околу планините имаат подобри услови за површинско одводнување на отпадните води.

Во ниедна селска населба нема изградено канализација за организиран одвод на отпадните води од домаќинствата, туку тоа е решено со септици.

Вегетациски карактеристики

Специфичните климатски прилики и геолошката разноликост на подрачјето на општината условуваат појава на хетерогена природна вегетација и диференцирање на вегетациони височински појаси.

Терените на Беласица се заштитувани, а на нив не е вршена сеча, заради големата стрмнина, и опасноста од уривање на земјани маси. Така таа претставува типично шумско подрач со особености на сочуван шумски предел.

Дабовата шума е најзастапена, а се среќаваат шуми од благун и бел габер.

Црн бор е застапен во помали групи на Беласица над Свидовица, Колешино и Коњарево. Застапен е на 250-550 м.н.в.

Шуми од благун и бел габер се застапени на 700 м.н.в. а на висина од 800м.н.в. се среќава и црн габер. На висина од 600-800 м.н.в. има и обилно учество на липа.

Вегетацијата на ливадите е условена од еколошките прилики. Постои големо богатство на растителни заедници и видови на терените на Струмичкото Поле. Заедниците главно се богати со растителни видови, тревы и детелини. Добивањето на сено е од големо значење, за Општината.

Ридските ливади се застапени во појасите на термофилните дабови шуми. Ридските пасишта не се доволно проучени.

Карактеристично за ова подрачје е дека ливадите пасиштата и блатната вегетација, претставуваат вегетациски типови, кои не даваат обилна фуражна маса.

Карактеристики на фауна

Како основен дел на биоценозите во подрачјето на Општината се среќаваат најразлични форми водоземци, цицачите, влечугите, птиците и скакулците.

Најмногу се застапени птиците во низинскиот појас, во дабовиот појас цицачите, додека во буковиот и високопланинскиот појас се посиромашно застапени и двете заедници.

На подрачјето на Општината најзначајни видови од влакнестиот дивеч се: срна, зајак, верверица, волк, лисица, чакал, дива мачка, куна златка и белка, твор, мала лисица, јазовец, а од перјастииот дивеч камењарка и полска еребица, фазон, потполошка, диви гулаби, грлица, штркови и др.

П еј саж ни к а р а к т е р и с т и к и

Во просторно - планерски смисол под поимот пејсаж се подразбира дел на еден простор кој се согледува од одредена точка и посматрење кој најдобро ги одразува: карактерот на пределот, неговата состојба и погодностите кои се нудат за одредени активности. Пределот го сочинуваат низа пејсажи кои како целина создаваат единствена претстава за општа карактеристика на тој предел.

Самиот пејсаж е динамична појава која се презентира во најсложени облици на природните пејсажни елементи - релјефот, водата вегетацијата, животинскиот свет, временските услови кои поседуваат комплексно единство и ја одредуваат вредноста на пејсажот.

Во регионот на оваа општина карактеристични се:

- а) Планински пејсажи
- б) Рамнински пејсажи

- а) Планински пејсажи

Планински пејсажи се типични за пределите на Беласица и пределите на пониските планини кои од запад ја затвараат котлината и ја преградуваат од Вардарската долина.

Најатрактивни и најзначајни се пејсажите на Беласица. Таа високо се издига над полето, северните падини се многу шумовити, непрекршени со водотеци и со изразито стрмни страни. Од сите точки на Беласица се отвараат визури кон полето и кон Огражден. Пошуменоста е еден од доминантните елементи на Беласица, а особен белег остава богатството и разноврсноста на вегетацијата. Другиот доминантен елемент го претставуваат бројните водотеци кои се спуштаат кон полето.

- б) Рамнински пејсажи

Струмичкото Поле преставува рамничарски простор со карактер на типични аграрни пејсажи. Во оваа општина тие се многу специфични бидејќи ја задржале автохтоноста, природноста и питомоста на еден природен рамничарски предел. Ова се јавува поради карактерот на земјоделските култури, уситнетоста на парцелите и појавата на ливади кои се зелени во текот на целата година кои се јавуваат на места низ целото поле.

Покрај ова се бројните канали допринесуваат кон разновидноста и свежината на пределот, а во овој поглед битна е улогата на топовите насади покрај каналите.

З а ш т и т а н а ж и в о т н а т а с р е д и н а

Заштита и унапредување на животната средина е заштита на воздухот, водата и почвата од загадување спречување на штетна бучава, заштита од користење и депонирање на отпадоци и друг вид заштита на животната средина и природата. Природни богатства се земјиштето, водите, рудите и шумите, а биоресурси се растителниот и животинскиот свет кој егзистира на копното и во водите.

Загадување на воздухот

Загадување на воздухот, постојано постои, бидејќи современиот начин на живеење подигањето на стопански објекти како и згустувањето на сообраќајот о создаваат проблемот на загадувањето.

Проблемот на загадување настанува тогаш кога една или повеќе загадувачки материји се во таква количина и толку долго во воздухот што постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата и го реметат здравјето и состојбата на животот. За мерење на санитарната состојба на воздухот постојат неколку пунктови: Скопје, Битола, Велес и Куманово.

Како основни извори на аерозагадување може да се споменат:

- индустриски зони кои се наоѓаат во пошироката околина;
- високофреквентни сообраќајници, т.е. сообраќајно прометни места;
- производни претпријатија и поголеми установи кои согоруваат или преработуваат органски материји - камен јаглен, мазут, нафта и сл. за време на грејната сезона.

Поголеми извори на загадување во оваа општина може да биде од:

- ферментација на тутун
- сточни фарми
- ф-ки за обработка на дрво
- производството на алкохолни и безалкохолни пијалоци.

Сите овие извори на загадување не се во опфатот на општината, но нивното влијание не може да не се земе во предвид.

Загадување на водите

Главни загадувачи на водите можат да бидат:

- отпадните води од населбите
- агроиндустриски комплекси

Во секој процес на производство се користи вода, било да е за ладење на машините, за перење за производство на пара, за технолошки процес и сл.

По употребата таа во себе содржи отпадни материји, како субстандардни честици, органски и неоргански материји разни високомолекуларни соединенија, која ако не се прочистат може да дојде истата да го загади речниот реципиент.

Освен отпадните води од производни процеси се среќаваат и фекални води чие потекло може да биде од:

- човекот,
- животните
- атмосферски води кои се влеваат во канализационите води, кои вршат и површинско перење на средината.

Гледано во поширокиот регион водите во истиот се оптоварени со органски и видливи отпадни материи. Сумарниот квалитет на речната вода кај мерно место Ново Село припаѓа на II - III класа.

Бараниот квалитет според водостопанската основа треба да припаѓа на II класа.

Загадување на почвите

Во современи услови на живеење разорувањето на почвениот слој не настанува само од:

- ерозивни процеси
- уништување на шумски покривач
- оголување на земјиштето,

туку и од следните услови:

- прекумерна употреба на агрохемиски средства: пестрициди, хербидиди, вештачки ѓубрива,
- со таложење на седиментите од загадениот воздух.

Овие загадувања имаат негативни последици врз почвата дури може да дојде до уништување на виталните процеси во нејзиниот активен слој.

Ерозија

Под дејство на пороите кои се многубројни на Беласица, како и непланско сечење на шумите, почвениот слој е подложен на испирање на горниот слој кој ги содржи сите хранливи органски и минерални материи кои се неопходни за растителниот свет. Резултат на ова доаѓа до неправилно распоредување на обработливата почва и почва со намалена производна способност или голини на една страна и натрупување на големи количини од производните наноси врз обработливото земјиште од друга страна.

Употреба на хемиски средства

На територијата на оваа општина има мошне поволни можности за високородно производство.

Ваквите потенцијални можности се уште поголеми со примена на агрохемиски средства и мелиоративни системи, што ќе овозможи оптимални услови за постигање на макс. биолошка продукција.

Но прекумерната употреба на вештачки ѓубрива, и нивна употреба во големи количини, негативно се одразува врз живиот свет (микроорганизмите), како и врз подземните и истечните води кои понатаму може да предизвикуваат непожелни ефекти на живиот свет.

Средствата за заштита на растенијата од болести и штетници претставуваат контаминатор на животните намирници и животната средина. До колку истите се употребуваат во големи количини или нестручно се јавуваат како загадувачи на почвата, воздухот и храната на луѓето и стоката.

Ако дојде до намалување или до целосно уништување на плодноста на почвата, нејзино обновување трае доста долго, зависно од степенот на уништувањето.

Од ова не треба да се сфати потполно треба да се исклучи употребата на пестициди, туку истите да се употребуваат во количини кои се доволни за уништување на паразитот.

Бучава

Бучавата во оваа општина може да биде предизвикана од моторните возила, а местимично и од некои занаетчиски работилници кои имаат бучен занает (механичарска, ковачка, браварска работилница, пила и сл.).

Бучавата во работните средини како и во зоната на домување покажува штетно влијание врз човековото здравје и работоспособност.

Во зависност од интензитетот и времетраењето последиците можат да бидат полесни и потешки. Таа влијае на крвните садови, органите за варење, крвниот притисок и срцето, како и на целиот нервен систем.

За заштита од истата потребно е да се вршат мерења и контролирање на истите.

Тврд отпадок

Од секојдневниот живот, од секојдневната употреба на потрошни добра, настануваат отпадоци во цврста состојба, за чие складирање се потребни поголеми површини.

Распаѓањето на отпадоците како неопходен процес предизвикува биолошко загадување на почвата и на атмосферата. Испирањето од атмосферските води предизвикува оцедување на почвата во подземните води или водотеци, може да предизвика многу заболувања или токсично се понесуваат према живиот свет и човекот. Ветерот исто така може да разнесува и поголема површина, заразни честици и непријатен мирис.

Заради тоа планирањето на депониите треба да биде добро обмислено, пред конечно одбирање на локацијата.

Со планскиот развој на оваа општина, истата треба да обезбеди услови за здрав и продуктивен живот на луѓето во хармонија со природата. Со развојот не смеат да се загрозат развојот и еколошките потреби на сегашните и идните генерации.

Природни услови за развој на земјоделството, шумарството, ловот и риболовот

Анализата на природните услови за развој на земјоделството, сточарството, шумарството, ловот и риболовот, опфаќа оценка на можност за развој на овие

стопански активности, во зависност од директното и индиректното влијание на одделните природни (почвени, климатски и географски) и просторни услови (распространетост на погодни почви, потенцијали за нивно проширување, можност за подобрување на општите услови на природната средина и сл.).

Реонот на општината кој ја зафаќа главно струмичката котлина претставува релативно хомоген произведен потенцијал. Оградена со планините: Огражден, Беласица и Еленица - Струмичката котлина позната е со својата изградена земјоделско, специфична продукција со изразита ориентација на групата индустриски и градинарски култури.

Во целина земено природните услови даваат оптимални услови за присуството на можноста за одгледување на голем број, во прв ред поледелски култури, почнувајќи од пченица па се до кикиритките.

Во Струмичкото поле, кое е педолошки испитано се карактеризира со присуството на поквалитетни почвени типови и тоа: алувијален и делувијален.

Како почви со ниска продуктивна вредност се истакнуваат солениите почви.

Алувијалните почви кои се најмногу застапени во општината се почви со длабок физиолошки активен слој, поволен механички состав и водено-воздушен режим, како и релативно добри хемиски својства.

Општо земено, алувијалните почви се одликуваат со релативно висока производна вредност.

За зголемувањето на производната способност овие почви треба да се истакне комплексното решавање на водниот режим на почвите (одводнувањето и наводнувањето) како и примената на адекватни агрохемиски и агротехнички мерки.

Делувијалните почви се исто така застапени во оваа општина.

Производните способности на овие почви се пониски што е резултат на топографско - хидрографските услови и физичките својства.

Овие почви се слабо обезбедени со вода, содржат значително помалку хумус и хранливи материи и имаат неповолни хемиски и физички својства.

Како главни мерки за зголемување на нивната продуктивна способност се истакнуваат следните:

Заштита од ерозија, одводнување, наводнување, јумизација, калцификација, губрење и продлабочување на ораниците.

Солениите почви кои се застапени во општината во вид на помали долини или се неплодни, или се со многу слаба плодност поради слабата дренажност, соленост и други негативни својства.

Мерките за мелиорација на овие почви се: гипсирање, хумизација, фитомелиорација, мелиоративно губрење со вештачки губрива, промешување на солите, дренажа и др.

Бонитетна вредност на нивите

Бонитетната вредност на површините е изградениот индикатор за хранидбениот потенцијал на почвата.

Исто така преку тоа се откриваат и можностите за преземање на мерки за антивизација, преку примената на потребни агромилиоративни мерки.

Површините класирани како нови во класите I-III даваат можност да бидат застапени најдоходовни култури, подразбирајќи одгледување на речиси сите култури. Веќе класите IV и V-ти ограничуваат можностите и бројот на културите се ограничува. Тоа ограничување особено се однесува за градинарските култури. Останати класи V-VIII веќе ги изразуваат површините, кои често се изложени на делувањето на ерозијата.

Бонитетната вредност на нивите укажува на тоа дека во општината Куклиш околу 23,3% од обработливото земјиште е со висока бонитетна вредност (I, II, III класа). Од IV и V класа се застапени околу 43% од вкупното обработливо земјиште, а со најниска бонитетна вредност (VI, VII и VIII класа) застапени се околу 34,3% од вкупното обработливо земјиште.

Почвата и климатските карактеристики укажуваат на тоа да подрачјето од Општината има компаративни предности за производство на пченица, пченка и јачмен, индустриски култури (тутун, кикиритки, памук, шеќерна репка и сончоглед) на градинарски производи (компир, кромид, грав, домати, зелка, пипер, краставички и бостан) и фуражни култури (луцерка, граор, грашок, уров и кр.пченка).

За успешна обработка на квалитетните земјоделски површини само населбата Куклиш располага со трактори, комбајни, и мотокултиватори, за да во шлицевите на сезоната користат многу повеќе технички средства.

Развојот на сточарството базира врз расположивите капацитети на природните тревни површини, локацијата и бонитетот на пасиштата врз можноста за производство на фуражни култури, како и врз други компаративни предности на подрачјето. Во ридско-планинските подрачја на Беласица каде се простира и дел од општината, постојат услови (за развој на овчарството и за полуинтензивен тов на говеда и живина. Во рамничарскиот реон од општината постојат услови за развој на крварството и свињарството.

Во општината Куклиш се располага со ситна стока, овци, со тенденција тој број да се зголемува.

Во сите населени места од општината забележително е одгледувањето на живина: кокошки, патки и гуски.

Шумските површини се максимално застапени на постоечките планини во општината. Пред се станува збор за егзистирање на дабова шума која е најзастапена. Шуми од благун и бел габер се застапени на 700 м.н., а на висина од 600-800 м.н.в. или обилно учество на липа. Помалку застапени се деградирани нискостаблени шуми (шикари, леска, шибјаци) кои не обезбедуваат можности за нивно стопанисување, туку исклучиво за подобрување на микроклиматот за регулација на водотечите како и за естетските, амбиенталните и панорамските содржини на природната средина во целост.

Како последица на големата хетерогеност на еколошките фактори, животинскиот свет што е настанат на територијата на општината и пошироко е мошне разновиден.

Се издвојуваат типови асоцијации на фауната во котлината, во дабовиот реон и во ридско-планинските пасишта.

За ловот во Општината, односно во поширокиот регион, од посебно спортско-економско значење се видовите настанети во определени биотопи:

- Срмската дивеч, волк, волк, лисица, чакал, дива мачка куна златка и белка, твор, мала ласица, јазовец, а од прејастниот дивеч камењарка и полска еребица, фазан, потполошка, диви гулаби, грлица и др.

Услови за спортски риболов постојат на поголем број места во просторот. Значаен потенцијал претставува реката Струмица на која се лови риба вдоль на целиот тек и во текот на целата година, но која е надвор од оваа општина.

Рудно богатство

Според досега изведените истражни геолошки работи Општината претставува подрачје сиромашно со метални минерални сировини (сознанијата укажуваат на појави кои немаат некој поголем економски значај) и знатна застапеност на неметални минерални сировини од кои некои заземаат врвно место по резерви и производство не само кај нас туку во светот.

Во Општината се откриени и утврдени рудни резерви само на неметалните минерални сировини кои претставуваат солидна база на преработувачките капацитети.

Од неметалите во експлоатација е кварцот кој се експлоатира од гранитите и гнајсно микашисната серија на Беласица. Познати се многубројни појави на хидротермални кварцеви кои се карактеризираат со својот висок квалитет. Тие делумно се експлоатираат за потребите на рудникот "Огражден", но степенот на нивната истраженост е доста ниска.

Со оглед на нивниот квалитет и се поголемите потреби на индустријата за високо-квалитетни кварцни сировини, ќе треба да се продолжи со истражувањето заради утврдување на поголеми количини.

Освен неметалите кои веќе се експлоатираат внимание заслужуваат и појавите на украсни камења. Истите се појавуваат на планината Беласица над село Мокрино. Појавата на гранити во сите можни структури и колоритни вариетети и појавите на габро претставуваат голем потенцијал од украсни камења.

2.3. КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

Кон крајот на XII в. градот Струмица станува "краткотрајна држава" на Добромир Хрис кој се прогласил за самостоен господар на струмичката област во која влегува Општината Куклиш. Овој дел повторно потпаѓа под Византиска власт

2.3. КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО НАСЛЕДСТВО

Кон крајот на XII в. градот Струмица станува "краткотрајна држава" на Добромир Хрис кој се прогласил за самостоен господар на струмичката област во која влегува Општината Куклиш. Овој дел повторно потпаѓа под Византиска власт на царот Алексеј III. Во наредниот период, Струмичката област потпаѓа под српско владеење, се до доаѓањето на Турците - Османлии кои останале многу долг период.

Од словенско - византискиот период, како резултат на бурната историја на Струмичката област, во која влегува и Општина Куклиш, низ долгите векови на робување и уривање, останале мал број на сведоштва од материјалната култура, создадени под влијание на византиската уметност.

Периодот на доаѓање на Турците околу 1382-1383 год. претставува црн период на оваа територија. Овде бил главниот пат кон Тракија и Драма, Серес и Петрич, Штип и Скопје.

Силните колонизаторски удари дошле како резултат на плодната котлина и добрата местоположба. Се доселувале Турци, Јуруци и Евреи. Со тоа е сменет етничкиот состав на овие простори во корист на турците. Со доаѓањето на Јуруците, го потиснува христијанското население од убавите планински пасишта. Турците формирале нови населби за новодојденото население, ги менувале имињата на постоечките населби со цел да се уништи националното чувство кај тукашното население.

Сpreма досегашните истражувања и сознанија од овој период нема откриени верски објекти.

Покрај османската власт во XIX и поч. на XXв. носител на културата и во доменот на црквата бил грчкиот епископ. Ова влијае овие простори да се

претворот во упориште на грцизмот. Овдешното население го прифатило грчкиот јазик и грчката култура. Во XIX век почнуваат да се подигаат верски објекти.

По завршувањето на Балканските војни и Првата Светска војна, се градат верски објекти во сите села, населени со македонци, кои не отстапуваат на посебни културни вредности.

2.4. ОПШТЕСТВЕНО-ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ (Ретроспектива и достигнато ниво)

Оценувањето на досегашниот развој има единствена цел да ги открие причините и пречките во досегашниот развој за да потоа со истражување на потенцијалите дојде до заживување на ова запоставено подрачје, а со тоа да се обезбеди рационален и хармоничен територијален развој.

- Демографски развој и организација на населбите

Демографскиот развој во новоформираната општина Куклиш во периодот од 1971-1991 година, има пораст на населението. Во периодот од 1991-1994 год. има опаѓање на бројот на жителите.

Оваа појава е карактеристична за Куклиш, Свидовица, Орманли, Мемешли, додека во Три Води, Дорломбос и Раборци бројот на населението е во постојано паѓање во периодот 1971-1994 г.

Во населбата Чепели имало 26 жители до 1971 год. Од тогаш према статистичките податоци нема регистрирано население во ова место.

По анализа на лице место во август 1997 год. во периодот од 1994-1997 год. има пораст на населението во Куклиш и тоа од 2517 на 2605 жители.

До периодот од 1971-1994 год. има намалување на населението. Оваа појава на намалување на бројот на жителите во периодот 91-94 год. може да биде резултат на методата на вршење на пописот во овие две години.

Всушност до 1991 год. при пописот на населението се регистрирани сите лица со постојано место на живеење во Република Македонија, без оглед на тоа дали во моментот на пописот се присутни во постојното место на живеење или е отсутно и не била битна должината на отсуствувањето.

Со пописот во 1994 год. се променува начинот на регистрирање на вкупно население при што не се вклучени лица кои имаат официјално место на живеење во Република Македонија, а се отсуѓни во странство една година и повеќе, а вклучени се и лицата кои привремено се надвор од Македонија една година и повеќе.

Со спроведената анкета во август 1997 год. се добиени податоците:

- вкупен број на жители во населбата 2605
- вкупен број на домаќинства 581
- вкупен број на објекти 603

Во општина Куклиш сите процеси во основа се условени од неадекватен и бавен стопански и општествен развој на ова подрачје.

Според изјаснувањето на националната припадност на општина Куклиш, од спроведениот попис во 1994 год, произлегува дека целокупниот број на население

4687 жители, Македонци се 4192 жители, 488 се со Турска националност, 6 се Срби, а 100 други. Од пописот во 1994 год. и од фактичката состојба на лице место, во општината Куклуш постојат три села кои се населени со исклучиво Турско население, а тоа се Дорламбос, Мемешли и Орманли. Во село Свидовица од 352 жители, 11% се од Турска националност или 38 жители, а 89% се Македонци или 314 жители.

Во Костурино има 4 жители со Српска национална определеност, а во Куклиш двајца.

Според вероисповеста во општината живее муслиманско и православно население. Околу 11% од вкупниот број на население во општината (1687м) припаѓаат на муслиманската вера, а 89% припаѓаат на православна вероисповест.

Според школската подготовка во општината од вкупно 3956 жители, неписмени се 340, без школска подготовка и непотполно основно образование 2117 лица, со основно образование 911 лице, со средно образование 472, а со више и високо образование 41. Непознато образование имаат 9 лица.

Од вкупниот број на активни лица (2079) занимање вршат 1801, со лични приходи се 388. Издржувани лица се 2208.

Според бројот на домаќинствата во оваа општина има постојан пораст на истите, што се базира на намалениот број на членови во семејствата. Така во 1994 год. во едно домаќинство има по 4 члена просечно во целата општина.

Према бројот на домаќинствата во периодот од 1971-1991 год. истиот расте во Куклиш, Орманли и Мемешли. Во периодот од 1991-1994 год. бројот на домаќинствата се зголемува во Куклиш, Дорламбос и Раборци.

Во периодот од 1971 - 1994 г. со мали промени, но прилично константно непроменлив е бројот на домаќинствата во Свидовица, Дорламбос, Раборци и Мемешли. Ова јасно се гледа од табелата што е приложена.

Од анкетата направена на лице место во самата населба во август 1997 год. за станови и домаќинства произлегува дека во населбата Куклиш има 603 станбени објекти, а 581 семејство. Од овие податоци се гледа дека 22 стана има повеќе од колку домаќинства што укажува и фактот дека сопствениците се надвор од селото, (во странство) или објектите се субстандардни и напуштени.

Во населбата Куклиш има околу 30 објекти кои се во градба, а околу 40 објекти се изградени од 1990-1994 год.

Во населбата Куклиш во периодот од 1990-1994 год. се изградени околу 40 објекти. Во тек на градба има околу 30 објекти, кои не се довршени.

Вкупно население, домаќинства, станови и земјоделски стопанства

Општина	Вкупно насел.	Домаќинства	Станови	Земјод. стопан
Куклиш	4682	1158	1213	974

Вкупно население според возраста

Општина	Возрасни групи						
	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34
Куклиш	338	388	406	429	401	377	353

Општина	Возрасни групи						
	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69
Куклиш	355	306	251	243	198	219	177

Општина	Возрасни групи						
	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95 ⁺ повеќе	непоз.
Куклиш	114	60	27	29	4	2	5

Вкупно население според возраста - (мажи)

Општина -	Возрасни групи						
	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34
Куклиш	164	188	219	236	220	216	201

Општина	Возрасни групи						
	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69
Куклиш	195	151	136	126	92	109	77

Општина	Возрасни групи						
	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95 ⁺ повеќе	непоз.
Куклиш	47	21	72	34	9	3	9

Вкупно население според возраста - (жени)

Општина	Возрасни групи						
	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34
Куклиш	174	200	187	193	181	161	152

Општина	Возрасни групи						
	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69
Куклиш	160	155	115	117	106	110	100

Општина	Возрасни групи						
	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95 ⁺ повеќе	непоз.
Куклиш	67	39	18	16	2	0	3

Вкупно население според изјаснувањето за националната припадност

Општина	НАЦИОНАЛНОСТ							
	Макед	Албан.	Турци	Роми	Власи	Срби	Други	не се изјасн.
Куклиш	2515	-	-	-	-	2	-	-
Дороломбос	-	-	274	-	-	-	-	-
Костурино	1230	-	-	-	-	4	1	-
Мемешли	-	-	82	-	-	-	-	-
Орманли	-	-	94	-	-	-	-	-
Раборци	112	-	-	-	-	-	-	-
Свидовица	314	-	38	-	-	-	-	-
Три Води	16	-	-	-	-	-	-	-
Припор	5	-	-	-	-	-	-	-
Злешево	-	-	-	-	-	-	-	-
Цепели	-	-	-	-	-	-	-	-
Вкупно во општината	4192	-	488	-	-	6	1	-

Вкупно население, според школската подготовка - Куклиш

Општина	Школска подготовка			
	Вкупно	Неписмени	Без школ.подг. и нпотпл.ос.об.	Основно образование
Куклиш	3956	340	2117	911

Општина	Школска подготовка			Непознато
	Средно образование	Више образование	Високо	
Куклиш	472	41	-	9

Вкупно население според активноста - Куклиш

Општина	Активни лица		Лица со лични приходи	Издржувачки лица
	Вкупно	Вршат занимање	Вкупно	Вкупно
Куклиш	2079	1801	388	2208

- Стопанство

Во поглед на досегашниот развој на стопанството во општината, вообичаено е во вакви случаи стопанските текови да се следат, анализираат и прогнозираат за поширокото - општинско подрачје како единствено општествено - политичка целина и заради тоа е многу неблагодарно да се врши селекција за тоа, што му припаѓа на предметната населба, а што на целата општина. Ова укажува на фактот дека економските категории тешко можат да се делат како што може да се види на примерот со земјодеието, поточно со земјоделското стопанство, дотолку повеќе што во процентуалното учество на населбата во формирањето на општествениот производ можат да се јавуваат одредени несразмери.

Во целиот изминат период многу малку или незначително се вложувало за развојот на стопанството во просторот на новоформираната општина Куклиш. Секако причината треба да се бара и во погрешните оценки за индустријализацијата на земјата во тој повоен период кога се одеше на недозволена концентрација на производните капацитети во рамките на градските агломерации за сметка на останатите селски населби.

Втората причина треба да се бара во непостоењето на достапната сила за активирањето на расположивите материјални и човечки потенцијали како на ова подрачје така и на многу други подрачја во републиката.

Ако овде стане збор за некаква структура на стопанството, тогаш треба исклучиво да се зборува за земјоделско стопанство кое преовладува во овие простори.

Во оваа општина поточно во населбата Костурино постои производство на градежен материјал - вар.

Земјодеието на подрачјето од општината според природните услови има извонредна перспектива, според остварените резултати има големо економско значење, но во однос на ефектуирањето на потенцијалите се наоѓа до оптимумот, односно состојбата со развиеноста на земјоделството може да се оцени како задоволителна.

И покрај значителните акции во областа на хидромелиорациите, дошле до очекуваниот развој во квалитативна трансформација на пољоделството и сточарството, потоа во овоштарството и на другите агротехнички дејности.

Евидентна е констатацијата за недостатната општествена организираност во областа на земјоделското производство или на општата ненаселеност на земјоделството.

Инаку во населбата Куклиш населението главно се занимава со одгледување на раноградинарски култури, и од механизација имаат трактори, мотокултиватори и комбајни.

Во општината Куклиш населението главно се занимава и со производство на раноградинарски производи како и одгледување на ситен добиток.

Од занаетчиски работилници има:-

- четири ковачки работилници со по еден вработен,
- една механичарска работилница со 1 (еден) вработен,
- една браварска работилница со 1 (еден) вработен.

-еден берберски салон со двајца вработени.

Од трговските објекти кои претежно се во индивидуалните објекти има:

- три продавници на мало со четиринаесет вработени,
- една книжара со еден вработен и
- една продавница за автоделови со еден вработен.

Од угостителски објекти кои исто така претежно се сместени во индивидуални станбени згради има:

- еден ноќен бар, со двајца вработени;
- четири забавни клуба со четворица вработени;
- две кафетерии со по еден вработен;
- една сендвичара со еден вработен.

Опременост со трговски објекти во населбите во Општина Куклиш.

	Населено место	Колонијални дукани	Број вработ.	Занаетчи-ски	Број вработ.	Угости-телство	Број вработ.
1.	Куклиш	13	14	8	8	8	9
2.	Доромбос	1	1	-	-	-	-
3.	Злешево	-	-	-	-	-	-
4.	Костурино	11	12	-	-	4	4
5.	Мемешли	1	1	-	-	-	-
6.	Орманли	1	1	-	-	-	-
7.	Раборци	2	2	-	-	-	-
8.	Свидовица	2	2	2	2	2	2
9.	Три Води	-	-	-	-	-	-
10.	Чепели	-	-	-	-	-	-

Просториите за вршење на дејноста претежно се сместени во индивидуални објекти и претежно во приватна сопственост.

Во населеното место Три Води нема ниту продавници, ниту занаетчиски дукани, бидејќи селото брои 16 жители.

Недостаток на трговски и производни капацитети е дополнителна причина за просторна нерамнотежа, исселување и притисок врз градот, неискористување на потенцијалите и сл.

Од угостителските објекти во населбата Куклиш се изведени:

- ноќен бар во кој има двајца вработени,
- четири забавни клуба со четири вработени лица,
- 2 кафетерии со двајца вработени и
- дискотека со еден вработен.

Сите објекти се во добра состојба. Во општината вакви угостителски објекти уште се среќаваат во населбите Свидовица и Костурино.

Во населбата Свидовица постојат:

- две кафетерии, со двајца вработени, кои се во добра состојба.

Во населбата Костурино постои:

- еден ресторан со еден вработен,
- 3 ноќни бара со тројца вработени.

Исто така и овие објекти се во добра состојба.

Во населбата Куклиш постојат повеќе објекти во кои се одвива трговска и занаетчиска дејност. Така овде има:

-13 продавници за прехранбени стоки во кои се вработени 14 работници и сите се во добра состојба.

-една продавница за автоделови со еден вработен,

-една книжара со еден вработен и една сендвичара со едно вработено лице.

Од занаетчиски работилници во оваа населба има:

-четири ковачки работилници со по еден вработен

-еден автомеханичар со едно вработено лице,

-еден берберски салон со двајца, вработени и

-една браварска работилница со еден вработен.

Сите горенаведени објекти се во добра состојба.

Други населени места од општината во кои постојат занаетчиски и трговски објекти се Костурино, Свидовица, Раборци, Дорломбос, Орманли и Мемешли.

Во населбата Костурино има:

-десет продавници на мало со 12 вработени,

-една продавница за текстил со еден вработен и

-една зграда за откуп на тутун со 2 сезонски работника.

Сите објекти се во добра состојба и функционираат спрема намената.

Во населбата Раборци има:

-две продавници со двајца вработени и

-една пекара со еден вработен.

Во населбите: Дорломбос, Орманли и Мемешли има по една продавница за прехранбени стоки во кои има по едно вработено лице.

Од сето досега речено за трговските и занаетчиски објекти во општината, може да се заклучи дека овие дејности се доста застапени и со тенденција на проширување.

2.5. ОРГАНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ И ИСКОРИСТЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЈАТА

За изработка на овој Генерален урбанистички план потребно е согледување на постојната функционална организација на просторот и влијанието на истата врз општиот развој и врз степенот на искористување на територијата.

Постојат неколку правци во кои се одразува лошото планирање и искористување на просторот. Тие можат да нанесат проблеми во општествено-економската сфера, како и во просторно-функционалните правци на развој:

- во недоволно искористување на природните ресурси;

- несоодветно разместување на населението и објекти;

- неадекватно разместување на основните функции (работа, домување и сл.).

Од непланско разместување на објекти и несоодветно користење на природните ресурси, краен резултат е ефекти од пониско ниво.

Територијата на општина Куклиш зафаќа 126 м² и се вбројува во помалите простори во Република Македонија. Истата учествува со 0,5%, од вкупната територија на Република Македонија. Вкупната површина ја сочинуваат 9 девет катастарски општини и две сосема раселени.

Просторот на општината го сочинуваат две просторно-географски целини:

1. Катастарски општини во рамничарски дел
2. Катастарски општини во ридест дел

1. Во рамничарскиот дел има две населени места. Во нивните простори условите дозволуваат негување на земјоделството. Постојат високо квалитетен фонд на земјиште и можности за наводнување. Покрај овие услови овде постојат и поволни климатски фактори (инсолација, режим на температурата, надморска височина и др.) за развој на раноградинарски култури, како и житни култури. Вкупна аграрна површина во општина Куклиш зафаќа 12,150 ха, а од неа на обработливо земјиште отпаѓа 2.832 ха или 23,3%.

2. На планината Беласица како и на планината Плавуш се наоѓаат ридестите делови од оваа општина. Во овие краеве има просторни пасишта, кои овозможуваат развој на сточарство т.е. одгледување на ситна стока (овци). Површината која ја зафаќаат пасиштата е 1.957 ха или 16%. Голема површина зафаќаат просторите под шума и имаат 7.367 ха или 60,7%. Према ова постојат услови за развој на шумското стопанство.

За некакво предвидување и поставување на индустриски капацитети не може да стане збор, бидејќи такви објекти воопшто ги нема, а може да се зборува за тотална концентрација на стопански објекти во градското подрачје на Струмица.

- Домување во населба Куклиш

Кога се анализира станбената проблематика мора да се следат статистичките податоци и пописни податоци, кои ги даваат стручни институции и организации кои се занимаваат со ова проблематика.

Но при изработка на ГУП неизбежни се анкетите од теренот. За изработка на овој план најмеродавни и појдовни се податоците од пописот во 1991 год. и дополнителниот попис од 1994 год. Со анкетите од теренот добивме најрелативни податоци, а истата е спроведена во август 1997 г. кога е утврдена и фактичката состојба.

Според пописот од 1991 год. во нас. Куклиш се утврдени 2.560 жители и 556 домаќинства, кои располагале со вкупно 761 станови.

Според дополнителниот попис од 1994 год. во оваа населба утврдени се 2.517 жители и 636 домаќинства, со 640 станови.

Од спроведената сопствена анкета во август 1997 год. утврдено е дека во Куклиш живеат 2.605 жители во 581 домаќинство и 603 станбени куќи. Овде треба да се каже дека постојат 2 субстандардни и 2 напуштени објекти и во нив не живее никој.

Од вкупниот број 265 се во добра состојба 275 се во средна состојба, а 61 се во лоша градежна состојба.

Од вкупниот број има 5 објекти П+2 ката, 5 објекти ќе се со П+1+поткровје, а 403 се со катност П+1 и само приземни се 188 објекти.

Во однос на системот на градба 126 објекти се во скелетна градба, 416 објекти се во масивна градба, а 61 објект е во комбинирана градба.

Не е правена анализа према бројот на просториите. Према годината на изградба податоците не се потполни, за околу 50% од објектите има податок за годината на градење, а на околу 50% нема податоци за нивна година на изградба.

Населбата Куклиш има вкупна површина од 2.200 ха на целиот атар. Во границата на градежниот реон, површината изнесува 108,5 ха. Под изградени објекти има 7,3658 ха или 6,7%. Према пресметките произлегува дека една парцела има околу 510 м² површина, што доаѓа од $307800 : 603 = 510$. Процентот на изградени површини (куќи и дворови) изнесува 28,36% што е многу мал процент на изграденост. Но оваа површина е мала за една населба со таков менталитет и новини, т.е. секој двор треба да биде до 700 м², со што ќе има секоја куќа свој стопански двор.

Но затоа пак скоро секое семејство во овој градежен реон има и празна парцела која претставува стопански двор во објектот. На тој начин во населбата се појавува голема површина од неизградено земјиште.

Во предвидувањата што следуваат голем дел од овие површини ќе добијат своја функција.

Вкупната корисна површина при заокружен станбен стандард од 20 м²/жител изнесува $2.605 \times 20 = 52.100$ м², нето станбена површина, додека вкупна бруто станбена површина изнесува $52.100 \times 1,25 = 65.125$ м².

Нето станбената територија без сите видови улици изнесува 30,86 ха. Нето станбена територија со сите комплементарни функции (школо, секојдневно снабдување, дворно зеленило, здравство, месна канцеларија) изнесува 33,54 ха.

Вкупната бруто површина, заедно со целата улична мрежа (без регионалниот правец Куклиш-Свидовица) изнесува 38,67 ха.

Од овие податоци произлегува дека просечно нето густина на населеност изнесува $2.605 : 38,67 \text{ ха} = 67,4$ жители на еден хектар, додека просечна бруто населеност на урбан зафат изнесува $2.605 : 108,5 \text{ ха} = 24$ жители на 1 хектар.

Покрај индивидуалните станбени згради, во населбата се изградени и голем број на помошни објекти, чиј вкупен број изнесува 65% од бројот на изградени станбените згради, а нивната изградена површина не е поголема од станбените објекти.

Вкупната изградена површина под станбени згради при усвоена просечна бруто површина од 110 м² изнесува $603 \times 110 = 66.330$ м².

Помошните објекти лоцирани во дворните места зафаќаат околу 18.225 м², додека сите изградени нестанбени објекти (осумгодишно училиште, здравствена станица, месна канцеларија, црковни објекти, трговски и угостителски објекти, работилници и сл.) зафаќаат површина од 19.976 м². Према тоа вкупната изградена површина на населбата изнесува:

$66.330 + 18.225 + 19.976 = 104.531 \text{ м}^2$ или 10,45 ха.

Процентот на изграденост во рамките на вкупно бруто станбена територија изнесува: $10,45 : 38,67 = 27,02\%$

Коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува $10,45 : 38,67 = 0,27$.

2.5.1. ПРОСТОРНА РАЗМЕСТЕНОСТ НА ФУНКЦИИТЕ ОД ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД И ДРУГИ ЈАВНИ ФУНКЦИИ

- Просвета

Мрежата на училиштата нерамномерно е распоредена во просторот од општината, што може да се види од следните податоци.

Состојба со активни четиригодишни и осумгодишни училишта во општината Куклиш.

Ред. број	Населено место	Вид на училишт.	Број на парал.	Вкупен бр. на ученици	Вкупен бр на врабо.	Нето површина м ²	Бруто површина м ²
1	Куклиш	осмол. I-VIII	13	320	25	665	двор 1514
2	Дорломбос	чет.год. I-IV	2	40	3	200	300
3	Костурино	чет.год. I-IV	4	79	6	300	1100
4	Мемешли	чет.год. I-IV	1	11	2	200	300
5	Орманли	чет.год. I-IV	1	7	2	100	300
6	Раборци	чет.год. I-IV	1	8	2	20	524
7	Свидовица	чет.год. I-IV	1	20	2	280	350
	ВКУПНО	7	23	195	42	1765	4388

Школските деца од V-VIII одделение од населбата Свидовица се школуваат во осмолетката во Куклиш.

Школските деца од V-VIII одделение од населбите Костурино (85 ученици), Раборци (8 ученика) и Мемешли (1 ученик) се школуваат во осмолетките во Струмица. Овие ученици поради подобрите сообраќајни врски одат на училиште во Струмица, а не во Куклиш.

Према тоа вкупниот број на опфатените школски деца од I-VIII одделение во општината Куклиш изнесува 195 ученика, со учество во вкупниот број на жителите од општината (4682) од 4,16%. Вкупниот број на вработените во сите училишта во општината изнесува 42.

Од погоре презентираното произлегува и заклучокот дека само во 7 населби од вкупно 11 во општината постојат училишта за непотполно или целосно основно образование, додека 2 населби воопшто не постојат (се расселени), а во другите две поради немање школски деца (мал број на жители: Три Води 16, Припор 5) нема училишта.

- Здравствени објекти

Во поглед на постојната мрежа на здравствени објекти во општината состојбата е следна: Во населбата Куклиш постои општа амбуланта со тројца вработени која е во добра состојба.

Исто така општа амбуланта постои и во населбата Костурино која е во добра состојба.

Од горното произлегува и заклучокот дека жителите на преостанатите 7 населби од општината, задоволувањето на своите здравствени потреби го вршат во постојните амбуланти во населбите Куклиш и Костурино.

- Објекти од јавен карактер

Во поглед на состојбата со изградените објекти за масовно културно-посветна дејност состојбата е следна:

Во населбата Куклиш постои Дом на културата, кој се користи за сите јавни манифестации кои се одржуваат таму.

Во овој објект постојат простории за вработените во Министерството за правда и тоа: еден матичар и 1 курир.

Исто така овде се наоѓаат и канцелариите на новата локална самоуправа: просторија за градоначалник и просторија за секретар како и сала за состаноци. Објектот е во добра состојба.

Во другите населби од општината состојбата е следна:

Во населбата Костурино постои Дом на културата, кој е во зачувана состојба.

Во овој објект постојат простории за вработените во Министерството за правда исто како и во населбата Куклиш (1 матичар и 1 курир).

Во населбата Свидовица постои административна зграда, која е во лоша состојба.

Во преостанатите населени места: Дорломбос, Мемешли, Орманли и Раборци не постојат посебни објекти или сали, а помалите манифестации се одржуваат или во постојаните училишни згради или во просториите на поранешните месни заедници, односно продавниците.

Во Три Води и Припор не постојат објекти од ваков карактер поради малиот број на население, како поради нивната страсна структура.

- Спорт и рекреација

Општо гледано спортско-рекреативните површини во општината се во добра состојба, освен фудбалското игралиште во населбата Мемешли, како и игралиштето за мал фудбал во населбата Куклиш кои се во лоша состојба.

Инаку, во населбата Куклиш од спортско-рекреативните површини постојат: фудбалско игралиште, одбојкарско игралиште и игралиште за фудбал.

Од спортско-рекреативните површини во населбите Костурино, Раборци, Мемешли постојат фудбалски игралишта.

- Зелени површини

Во населбата Куклиш освен постоење на неколку групации високо зеленило покрај асфалтираната сообраќајница и некои дворни места, воопшто не постојат други организирани зелени површини што само по себе претставува негативна карактеристика за оваа населба.

- Гробишта

Во населбата Куклиш постојат православни гробишта чија локација се наоѓа на јужниот дел од опфатот во близина на црквата "Св.Атанас".
Истите се поделени на два дела со долот "Калуѓер".

- Депонија

Во населбата Куклиш постои утврдена локација за депонија која се наоѓа во просторот на река Чареница, на патот кон Свидовица. Организирано отстранување на отпадокот не постои, а фрлањето на отпадоците од органско и неорганско потекло на лоцираната депонија зависи од добрата волја на жителите на оваа населба.

- Одбрана и заштита

Во поглед на Одбраната и заштитата во воена состојба или во случаи на елементарни непогоди и техничко-технолошки катастрофи како во рамките на населбата Куклиш така и во рамките на истоимената општина засега не се превземени некои конкретни активности.

Меѓутоа преку Подрачната единица за Одбрана и Цивилна заштита на соодветното Министерство се седиште во Струмица од неодамна превземени се мерките во Струмица од неодамна превземени се мерки во склоп на новоформираните општини да се формираат штабови за Цивилна заштита и тоа во сите населени места со над 200 жители како што и во сите стопански организации со над 100 вработени лица.

Штабовите за цивилна заштита ќе изготват свои програми за заштита, спасување, евакуација на жителите од загрозените подрачја во било која практична смисла, почнувајќи од природните, преку техничко-технолошките се до воените опасности, несреќи и разурнувања.

Сите овие констатации и заклучоци требаше да ги откријат основните проблеми кои бараат решавање како и да укажат на можните правци за надминување на реалната достигнување на можната - посакувана состојба на просторот од предметната општина.

2.6. КОМУНЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Улична мрежа

Територијата на Општина Куклиш се наоѓа на преодот меѓу Струмичката Котлина на север и Валандовско поле на југ.

Низ самата населба поминува регионалниот патен правец Р-605 и на исток остварува сообраќајна врска со с.Свидовица и врска со соседната новоформирана Општина Муртино и продолжува преку Банско кон другата Општина Ново Село и останатите села Смолари и Старо Коњарево.

На север остварува врска со Сачево преку локален патен правец и врска со магистралниот патен правец М-6 Струмица - Бугарија. На југ населбата сообраќајната врска со Валандово ја остварува преку патниот правец-М-7 кој минува низ нејзината територија и преку Костуринското поле и Костурино продолжува за Валандово.

На запад преку Куклишка петла ја остварува и сообраќајната врска со Струмица.

Останатите врски со другите села се остваруваат преку локални патишта. Патниот правец Струмица-Куклиш и делот од патот кој минува низ селото е асфалтиран и со коловоз ш=5 м. Останатите патни правци од населбата не се асфалтирани, т.е. претставуваат земјани коловози.

Локалната улична мрежа во населбата е со различна широчина на улиците и со земјан коловоз со мал исклучок на некои улични кракови кои се биле тампонирани и прпремени за асфалтирање и имаат различни широчини.

- Карактеристики на моторизацијата и постојниот сообраќен систем во Општината и Населбата Куклиш

Во 1994 година населбата Куклиш брои 2517 жители, а према Анкетата извршена од наша страна во месец Август 1997 година населбата брои 2605 жители. Од освртот на пописите од 1971, 1981, 1991 год. и нецелосниот попис 1994 година како и пописот со Анкетата видлив е благ пораст на населението во населбата Куклиш.

Во 1994 год. општината Куклиш броела 4682 жители. Во однос на 1981 година бројот на населението се намалил за 230 жители што значи дека општината популациски делумно стагнира.

Во изминатиот период евидентен е порастот на бројот на индивидуалните моторни возила и во населбата и во општината Куклиш. Денешниот степен на моторизација во општината се движи 5-6 жители на едно моторно возило, а во самата населба околу 5 жители. Карактеристично за општината и населбата е и богатиот фонд на земјоделски машини-трактори за обработување на земјата.

За јавниот меѓумесен сообраќај може да се каже дека не е на некое завидно ниво но сепак денес ги задоволува неопходните потреби. Во населбата воспоставена е и редовна Автобуска линија.

- Водоводна мрежа

Во населбата Куклиш има изградено водовод од 1983 год. Снабдувањето со вода се врши со зафаќање на вода од две реки и тоа: река Сушица (локалитет "Гавреин камен") и Српска река (локалитет "Готова чешма"). На двете реки е изграден зафат со таложник и филтер.

Според проектот за водоснабдување на с.Куклиш, од река Сушица се зафаќа количина на вода од 14,42 лит/сек. Доводот до резервоарот од 200 м³ и од резервоарот до водоводната мрежа во селото е со ПВЦ цевки Ф 150 мм.(диспозиција "Резервоар пред населено место"). Главниот проект за водоснабдување на село Куклиш предвидува резервоар од 400 м³ (две кружни комори по 200 м³).

Од река Српска се зафаќа вода со количина од 10 лит/сек. и истата се доведува до селото со ПВЦ ценовод Ф 100 мм. Поради повисоката кота на зафат од оваа река изградена е и една прекидна комора.

Водоводната мрежа во селото е во должина од околу 9,0 км. со ПВЦ цевки и дијаметри од Ф50мм, Ф80мм, Ф100 мм.

Против пожарни хидранти нема иако истите се предвидени во проектот.

Според информациите добиени од одговорните лица во Општина Куклиш во летните месеци се осеќа недостиг на вода. Зафатената количина на вода од 25 лит/сек. дава водоснабдителна норма $Q_0 = 250$ л/ден/жит што е повеќе од доволно земајќи во предвид дека во селото Куклиш нема канализациона мрежа што битно влијае на потрошувачката на вода по жител, (во услови на немање на канализациона мрежа $Q_0=150$ л/ден/жит.

- Канализациона мрежа

Во населбата Куклиш нема изградено фекална и атмосферска канализација.

Отпадните и фекални води се прифаќаат во индивидуални септички јами, а преливите од истите се испуштаат слободно по површината на теренот.

Атмосферската вода се испушта слободно по површината на теренот

- Енергетска инфраструктура

Во ГУП на општина Куклиш со енергетската инфраструктура се опфатени: ел. енергетските објекти и нисконапонската мрежа.

Напојувањето со ел.енергија на општината е од конзумното подрачје "Електрострумица" - Струмица со 10кV далекувод Куклиш кој минува од источната страна на општината и со воздушен развод ги напојува ТС-3 и ТС-1, а со кабловски развод ги напојува ТС-2 и ТС-4.

Дистрибувните електроенергетски објекти во општината се четири ѕидани трафостаници ТС10/0,4кV и истите имаат работно и заштитно заземјување. ТС-1 и ТС-2 се наоѓа во централниот дел со трансформатор со снага од 250 кVA. ТС-3 и ТС-4 се наоѓа во источниот дел со трансформатор со снага од 160 кVA.

Нисконапонскиот развод низ општината е изведено исклучиво воздушно на дрвени столбови. На овој начин досега е обезбедена електрична енергија за секое домаќинство.

Уличното осветление е изведено со живини и обични светилки.

Целокупната НН мрежа и распоредот на ТС10/0,4кV е прикажана на графичкиот прилог со енергетска и комуникациска инфраструктура.

- Комуникациска инфраструктура

Во ГУП на општина Куклиш со комуникациската инфраструктура се опфатени: поштенскиот и телефонскиот сообраќај.

Во општината постои еден објект од времен карактер. Во него се вршат поштенски услуги: прием на писма, пакети, уплата-исплата на парични средства.

Во општина Куклиш има околу 400 активни телефонски претплатници кои директно се поврзани со ГАТЦ Струмица, а преку неа и со целиот свет со што е овозможен квалитетен телефонски сообраќај.

Водењето на телефонските водови од ГАТЦ Струмица до дрвените столбови е подземно, а од столбовите до телефонските претплатници е воздушно.

2.7. ПОСТОЈНА НАМЕНА НА ПОВРШИНТЕ

Согледувањата на постојната функционална организација и вкупната димензија на населбата Куклиш се од посебно значење за изработка Генерален урбанистички план.

Трите основни функции: домување, работа и рекреација, ќе влијаат за определување на идните насоки за развој и идниот просторен концепт во целина.

Постојните функционални зони претставуваат основи на кои непосредно ќе се надоврзат новите територијални проширувања со соодветна намена, односно основи во кои ќе се вршат трансформации во квалитативна смисла. Ова произлегува од постојната диспозиција, големина, изграденост, опременост, меѓусебниот однос со населбите од општината како и односот кон природното опслужување.

Постојната намена на површините е разгледувана во границите на аналитичката територија на населбата т.е. урбаниот опфат.

Тоа е територија во која се опфатени сите изградени и неизградени површини кои денес се користат за било која функција од областа на становањето, работата и рекреацијата или услугите, промет и други комунални потреби.

Вкупната површина на урбаниот опфат изнесува 108,50 ха. Во нејзината структура најголемиот дел го зафаќа станбената зона со бруто површина 38,67 ха.

Работните функции кои многу ретко се среќаваат како самостојни објекти, кои најчесто се сместени во склоп на објектите за домување зафаќаат површина од 3,35 ха.

Површините за спорт и рекреација како трета урбана функција се мошне развиени.

Ова се гледа во поглед на просторот што го зафаќаат, како и во организираноста и опременоста.

Оваа зона има површина од 0,82 ха.

Во постојната намена на површините се вклучени и сите сообраќајници - станбени улици во населбата кои зафаќаат 10,13 ха. Регионалниот пат Струмица - Куклиш - Свидовица зафаќа 3,06 ха.

Просторот за гробишта зафаќа површина од 1,07 ха.

На подрачјето на населбата Куклиш, во границите на нејзиниот урбан опфат, а меѓу станбените и работните површини постојат обработливи и недефинирани површини. Тие се меѓупростори помеѓу основните функции чија површина изнесува 50,98 ха.

Ваквата состојба во населбата доведува да истата е ретко населена со просечна густина од 24 жит/ха.

Во планираниот развој овие површини ќе бидат искористени за одредени намени кои ќе допринесат за подобра организација и содржина на идната територија на населбата.

- Биланс на површините во аналитичката територија

1. Домување (брuto станбена површина).....	=	38,67 ха
- Нето станбена површина.....	=	30,86 ха
- Сите видови на улици во населбата.....	=	5,13 ха
- Основно образование.....	=	0,10 ха
- Здравство.....	=	0,08 ха
- Зеленило.....	=	1,10 ха
- Поранешни водени текови.....	=	0,80 ха
- Други функции (месна канцеларија, објекти за културно-просветни, активности, трговски и угостителски објекти, пошта и сл.).....	=	0,60 ха
2. Работа (Работилници, кафеани).....	=	3,35 ха
3. Спорт и рекреација.....	=	0,82 ха
4. Сообраќај од регионално значење.....	=	3,06 ха
5. Останато		
- Гробишта.....	=	1,07 ха
- Црква.....	=	0,35 ха
- Манастир.....	=	0,20 ха
- Недефинирани површини (претежно земјоделски).....	=	8,44 ха
6. Земјоделско земјиште.....	=	52,54 ха
Вкупно аналитичка територија:		= 108,50 ха

2.8. РЕЗИМЕ НА СОСТОЈБИТЕ И МОЖНОСТИТЕ ЗА ПОДОЛГОРОЧЕН РАЗВОЈ НА НАСЕЛБАТА

И ОПШТИНАТА - КУКЛИШ

Во претходната постапка при утврдувањето на документационата основа и валоризацијата на природните и просторни погодности беше потенцирано дека и покрај договорената обврска на изработувачот да изработи Генерален урбанистички план за населбата Куклиш, ќе биде неопходно да се направи и студиски осврт на состојбите и достигнатото ниво од развојот на новформираната општина Куклиш, како и за поширокиот Струмички регион.

Ваквиот пристап во планирањето ја наметна потребата од паралелно и истовремено да се презентираат состојбите и потенцијалите за развој и на општината и на населбата Куклиш.

Од спроведените анализи за природните карактеристики и постојната состојба произлегуваат и следните поважни заклучоци:

- Вкупната територија на општината Куклиш зафаќа површина од 12.600 ха, и се вбројува во средно големите општини во Струмичката Котлина. Оваа општина ја сочинуваат 11 населени места (катастарските општини) од кои две се наполно раселени Чепели и Злешево. Постојни катастарски општини се: Куклиш, Свидовица, Три Води, Костурино, Орманли, Дорломбос, Мемешли, Раборци и Припор.

Седиштето на општината Куклиш во рамките на постојното урбано подрачје зафаќа 108,5 ха.

- Природните погодности на просторот од општината представени преку: географски, геолошки, педолошки, климатски, хидрографски, вегетациски и пејсажни карактеристики како и карактеристики на флората и фауната и заштитата на унапредувањето на животната средина, укажуваат на постоење на извонредно погодните услови, за производство на здрава храна.

Врз основа на ова се заклучува дека на овие простори постојат сите можни услови за развој на земјоделието, градинарството, сточарство (ситен добиток) како и развој на шумарство.

- Во општината Куклиш забележани се повеќе појави на нуклеарни суровини и тоа во локалитетот Свидовица. Содржината на ураниумот достига до 1%. Во околината на Костурино пак има појава на варовници кои веќе се експлоатираат во мала количина, а има можности за зголемување на оваа експлоатација.

- Културно - историското наследство е присутно на овие простори преку утврдени траги од животот на човекот и организираните населби. Верските објекти дотираат од после балканските војни и се со посебни културни вредности.

- Во демографскиот развој на населбата и општината Куклиш нема големи промени во однос на бројот на жителите. Покарактеристично е раселувањето на планинските села Чепели и Злешево, што е резултат на запоставен развој на селските населби.

Инаку со пописот од 1994 год. се гледа намалување на бројот на жителите во сите населби што е резултат на новата методологија на вршење на пописот.

- Според националната припадност во општината Куклиш од спроведениот попис во 1994 год. од вкупно население 4682 од кои на македонци отпаѓаат 4192, на турци 224, а на срби 6.

Вкупниот број на домаќинства изнесува 1158 додека вкупниот број на станови 1213.

Во рамките на општината не е изграден ни еден позначаен стопански објект, што е голем недостаток за истата. Но оваа состојба може да биде предизвик за активирање на потребни активности.

- Постојната нето станбена територија во населба Куклиш изнесува 30,86 ха, додека постојната бруто станбена територија изнесува 40,99 ха.

Вкупната површина во границите на урбан зафат изнесува 108,5 ха.

- Од сопствената анкета за населба Куклиш (август 1997 год.), почитувајќи ја при тоа новата методологија за попис на населението на Р.Македонија, произлегува дека :

- вкупниот број на жителите во населба Куклиш изнесува 2605,
- вкупниот број на домаќинства изнесува 581;
- вкупниот број на станови изнесува 603.

Овде треба да се каже дека од вкупниот број на објекти 603 :

- 265 се во добра состојба ;
- 273 се во средна состојба
- 61 се во лоша состојба
- 2 се супстандарди
- 2 се напуштени

Населбата располага со 405 помошни објекти.

- Постојното училиште ги задоволува критериумите како во поглед на корисната површина, така и во поглед на слободната површина околу него.

- Здравствената станица ги задоволува потребите на жителите од овој вид здравствена заштита.

- Останатите објекти од општествен стандард: трговски и угостителски објекти, спортско рекреативни терени, објекти од тарцијалниот сектор и сл., како во населбата Куклиш така и во општината, само делумно одговараат на своите функции, т.е. некои од нив се прилагодувани за таа намена ;

- Локацијата на гробиштата е добро избрана на исцедна површина, на крајот на населбата каде што нема ширтење на опфатот поради конфигурацијата на теренот.

- Депонијата на населбата Куклиш се наоѓа надвор од границата на опфатот и тоа југозападно од населбата, на 2 км. кон Српска река.

- Советот на локалната самоуправа во иднина треба да превземе активности во поглед на заштитата на човековата средина во рамките на општината.

- Во поглед на изградените објекти и инсталации во комуналната инфраструктура (улицы, водовод, електрика, трафостаници, хидрофорска постројка и сл.) истите само до некаде ги задоволуваат потребите на населението.

- Како последица на големата хетерогеност на еколошките фактори, животинскиот свет што е настанат на територијата од општината и пошироко е мошне разновиден. Од таму произлегуваат и погодностите за развој на ловот.

3. КОНЦЕПЦИЈА И ПРОЕКЦИЈА НА РАЗВОЈОТ

Планирањето на економскиот и социјалниот развој во просторното планирање во голема мерка претставува предвидување и прогноза, отколку план во потесна смисла на зборот. Со тоа се овозможува флексибилност, т.е. планираните големини и пропорции да се прилагодат кон техничко-технолошки и социјални структури кои ќе бидат не само брзи, туку и радикални.

Предвидувањето треба да обезбеди прилагодување кон очекуваните и сеуште недоволно согледани измени во сите сфери на човековата активност.

Предвидувањата на долгорочниот развој има битно значање за добивање на соодветна подлога при определување на просторните диспозиции при што економските предвидувања го дефинираат концептот на развој во целина а очекуваните социјални трансформации ги дефинираат измените во начинот на живеење, го промовираат новиот квалитет во сите функции и во другите карактеристики на општеството што во предметниот простор ќе живее во согледуваниот период и тоа преку степенот на согледување кој е можен од денешно ниво на научни достигнувања и расположиви информации за идното време.

3.1. ОПШТИ ПРЕТПОСТАВКИ И НАСОКИ ЗА ДОЛГОРОЧНИОТ РАЗВОЈ

Планскиот периодот од 10 год., колку што изнесува временскиот интервал на реализирање на овој ГУП, е релативно долг период за поставување на цврсти плански поставки, поради што за ваков временски период се прибегнува кон формирање на одредени визии и вклучување на пошироки претпоставки и импликации на друг вид односи во производство, култура, техника, урбанизам и сл.

Во овој иден период се очекуваат структурни промени и во материјалното производство и кај населението.

Се очекуваат промени во структурата и карактерот на трудот, при што ќе се намалува производно-рутинската работа, а трудот ќе добива инженерско-техничка карактеристика. Со тоа трудот ќе добие интелектуален карактер, т.е. се повеќе ќе станува творечки, а помалку рутински.

Урбанизацијата ќе има големо влијание во овој однос, а голем дел од просторот треба да биде урбанизиран. Со тоа ќе се јават низа последици од аспект на промени на начинот на живеење, социјални трансформации, измени на структура на лична потрошувачка и сл. Во ист правец ќе се зголемаат и можностите што ги дава развојот на сообраќајот. Тој ќе стане побрз, поефикасен, што ќе доведе до реално намалување на просторните и временски дистанци.

Врз основа на согледаните проблеми во досегашниот развој и достигнатото развојно ниво како и во однос на пошироката просторна условеност, валаризација на природните и просторните погодности, согледаните развојни потенцијали како и идните тенденции во производството, потрошувачката, стандардот, начинот на живеењето, трансформациите во социјалната структура, аспекти на одбраната и заштитата и сл. се наоѓаат и основните насоки за долгорочниот развој на оваа општина.

И овде треба да се каже дека станува збор за паралелно и истовремено презентирање на можностите и потребите за идниот подолгорочен развој и на општината и населбата Куклиш.

3.2. СОГЛЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБИТЕ ЗА ПРОСТОРОН

И УРБАНИСТИЧКИ РАЗВОЈ НА ОПШТИНАТА И НАСЕЛБАТА КУКЛИШ

Општите поставки за натамошниот развој на општината и населбата Куклиш, се темелат врз неколку основни карактеристики меѓу кои можат да се споменат се следните:

- Историско традиционалните и општествени услови за развој;
- Пораст на општиот стандард на живеење како последица на повисокиот степен на организираност и зголемени потреби на општеството;
- Стимулирање на интеграционите процеси на просторен, економски, како и социокултурен план како предуслов за најрационална експлоатација на расположивите природни ресурси и од човекот создадени вредности;
- Дефинирање на функциите на населбата Куклиш како седиште на истоимената општина во контекст на денешниот интензивен напредок на науката и технологијата и т.н.

Исправното дефинирање на општите поставки за подолгорочен развој на самата населба Куклиш за која се изработува овој ГУП, произлегува како своевидна синтеза на сите карактеристики од функционирањето на новопформираната општина Куклиш па и пошироко.

Тргувајќи од основната претпоставка дека развојот на нашата цивилизација, пред се ќе се базира на успешно производство на здрава храна, како услов за свој опстанок и самоодржување и дерка во тој контекст од оваа општина, која се наоѓа во плодното Струмичко Поле, обезбедува услови за квалитетно производство истата, се доаѓа до заклучок дека овој простор поседува високи природни вредности.

Овој факт ја наметнува идејата за концентрирање на идниот просторно-економски и општествен развој на овој простор, која треба да се темели врз производство на здрава храна.

Проекцијата за подолгорочен развој треба да ги содржи и следните потреби:

1. Рамничарскиот дел на населбата Куклиш претставува простор за земјоделска намена, за кој од посебно значење е висококвалитетната земја која заедно со поволните климатски фактори создава поволни услови за развој на земјоделството.

Овие услови даваат компаративни предности за одгледување на градинарски производи (домати, пипер, грашок, грав, зелка, компир, бостан), индустриски култури (тутун, шекерна репка, сончоглед) како и овошни култури (овоштарство и лозарство).

Овие услови отвараат можност за градење на помали индустриски капацитети - погон за преработка на градинарските култури, што ќе овозможи нови вработувања, а кои ќе дадат економски ефекти на овој простор.

2. Развој на сточарството може да се базира на расположивите капацитети од природни пасишта, локација и бонитет на пасиштето како и можност за производство на фуражни култури. Ридско - планинскиот дел на оваа општина се

падините на Беласица каде што просторните природни пасишта веќе ги користат стада од овци, кози и крави, и даваат можност за изградба на нови мандри.

3. На овие простори има услови и за изградба на мали индустриски капацитети за производство на градежен материјал.

Развојот на оваа гранка ќе обезбеди нови вработувања со што ќе се постигнат и економски ефекти на овој дел. На овој дел има расположиви количини на вар во околината на Костурино.

4. Изградба на предвидерна брана на Маркова река и изведба на иригациона мрежа, ќе овозможи трајно елиминирање на последиците од сушата и тоа првенствено во земјоделието. На овој начин ќе се зголеми структурата на земјоделското производство.

5. Водоснабдување на населбите во општина Куклиш се одвива нерамномерно во однос на населбите во Куклиш, Костурино, Свидовица и Раборци постои водовод, додека во четири села не постои.

Затоа во планинскиот период се предвидува да се подобри состојбата со водоснабдувањето, знаејќи ги можностите и потенцијалите со вода во оваа општина.

При тоа посебно треба да се обрати внимание врз заштитата на водите од загадување, како на изворските така и на подземните води со сите нужни заштитни објекти, зафати и мерки.

6. Се јавува потреба од превземање на пообемни зафати во врска со пошумување на големите предели како една од антиерозивните мерки, а воедно и како мерка за подобрување на микроклиматските погодности на овие простори.

Во самата населба Куклиш се превземени мерки за озеленување на сите слободни простори било како скверно или линеарно зеленило, како и озеленување на дворните површини.

7. Во поглед на изградбата на спортски терени и игралишта, покрај постојното фудбалско игралиште постојат можности за обезбедување на простор и за мали спортовио кошарка, ракомет, одбојка и сл.

8. Во постојната станбена зона на Куклиш со густина на населеност од 24ж/ха има доволно простор за зголемување на истата.

Од ова произлегува дека нема голема потреба од освојување на нови зголемени површини поготово на плодното земјиште за ширење на населбата, освен за освојување на слободните неизградени површини помеѓу станбените згради, кои не се користат за земјоделска намена.

9. Во поглед на функциите на општествен стандард во проекцијата за идниот развој ќе биде неопходно овие функции да се изразат димензионално и да се определи нивната просторна диспозиција.

10. Покрај постојните трговски и угостителски објекти во населбата Куклиш се јавува потреба од изградба на супер маркет со широк асортиман на производи кој ќе ги задоволува и секојдневните и повремени потреби на жителите од населбата и на жителите од останатите населби во општината.

11. Спречување на демографската ерозија и на механичките движења селоград, е битен предуслов за активирање на човечкиот потенцијал во експлоатација на природните ресурси како и за развивањето на концепцијата за одбраната и заштитата која бара складно територијално разместување на луѓето и на нивната активност.

Оваа цел за задржување на луѓето да нема миграција, како и за нивно враќање на отселените простори, може да се реализира само со стимулативни мерки како на пример:

- неплаќање на комунални такси
- давање на поволни кредити за развој на мало стопанство и нестопанство и сл.

Ова ќе претставува сила за поволно економско вработување и за враќање кон родниот крај.

12. Да се испланира простор за изградба на занаетчиски дуќани и сервиси за потребите на домаќинствата од населбата Куклиш, како и за потребите на домаќинствата од населбата Куклиш, како и за потребите на целата општина, како предуслов за успешно функционирање на еден организиран животен простор.

13. Релативно слабата опременост на територијата на населба Куклиш со комунална инфраструктура треба да се подобри по пат на:

- проширување на уличната мрежа заради успешна достапност до секоја локација;
- подобрување на сообраќајно техничките елементи на постојните сообраќајници;
- осовременување на уличната мрежа по пат на асфалтирање, како и асфалтирање на сообраќајниците кои ја поврзуваат населбата Куклиш со најблиските населби во општината;
- да се прошири водоводната мрежа во населбата и да се изградат неколку улични чешми на најпогодните места;
- со оглед дека Куклиш не располага со систем на канализација за отстранување на отпадните води кои се потенцијални загадувачи на водотеците и на подземните води, да се предложи најадекватен систем за водење на фекалните и другите отпадни води од населбата кон најблискиот реципиент, но претходно да се прочистат.

- Во однос на енергетиката ќе биде неопходно зголемување на капацитетот на изворите на електрична енергија, како и проширување на електричната мрежа за идните зголемени потреби на домувањето, стопанските и нестопански капацитети;

- Заради добивање на неопходни ПП - услуги во населбата, како и во општината потребно е проширување на можностите за зголемување на бројот на приклучоци.

14. Во населбата Куклиш, постои локација за собирање на сметот. Со испитување на местоположбата на истата е утврдено, дека и е надвор од опфатот, одговара на намената. Со тоа ќе се постигне организирано складирање на сметот. Локациски таа е на 2 км., надвор од опфатот по патот на Свидовица, а кај река Черешница.

15. Се јавува потреба за изградба на сточен пазар во Куклиш, а во тој контекст да се испита можноста за формирање на истурен пункт на ветеринарната станица од Струмица.

16. Заради фактот што општината Куклиш располага со крави, кози, се јавува потреба да се обезбеди простор за изградба на мини фарми, но истите да бидат сместени во атарите на катастарските општини: Мемешли, Дарломбос и Орманли. Овие простори се богати со пасишта и имаат услови за развој на овие гранки.

17. На просторот на општина Куклиш има услови за развој на ловното стопанство, кое ќе се базира врз расположивиот фонд на дивеч.

18. Аспектот на заштитата и унапредувањето на животната средина ќе претставува доминантна преокупација на носителите на развојот (совет на општината). Битно е да се спомене фактот за близината на град Струмица до оваа населба, и сите капацитети во неа.

19. Просторно - планските согледувања во рамките на општината и населбата Куклиш го поставува барањето за вклучување на таканаречените созолошки критериуми (сите видови заштита од природните, техничко технолошките се до воените опасности, несреќи и разорнување) во поставувањето на организацијата и уредувањето на населбата и општината Куклиш.

20. Во зависност од плановите на ресорното министерство за внатрешни работи и евентуалната одлука за формирање на свои пунктови во сите седишта на новите општини, да се одреди соодветен простор кој ќе ги задоволи современите стандарди од овој вид.

21. Во контекст на презентираниите потреби за идната организација и одредување на просторот од општината и населбата Куклиш, се наметнуваат и следните актуелни прашања:

- Кој орган и на кое ниво ќе биде задолжен за успешната стручна и доследна реализација на донесените просторни и урбанистички планови за поедините општини, за нивните седишта и за останатите населени места во новоформираните општини;

- Дали во склоп на седиштата на новоформираните општини ќе бидат предвидени истурени пунктови на дел од подрачните единици на ресорните министерства, како на пример:

- а) за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина;
- б) за земјоделие, шумарство и водостопанство;
- в) за внатрешни работи;
- г) за одбрана и заштита

без кои не може да се претпостави современата организација и функционирање на една општествено - политичка заедница - општина

- Каква замена на институцијата главен (градски) архитект ќе биде обезбеден во седиштето на новоформираната општина, за да покрај стручното следење на реализација е на просторните и урбанистички планови, благовремено

обезбеди повратни информации неопходни за натамошното-континуирано планирање и уредување на поедини простори:

- Кај и на кое ниво ќе ги изработува и реализира годишните повеќегодишни планови и програми за изградба на објекти и инсталации од комуналната инфраструктура и т.н.

Од успешното дефинирање на потребите за идниот подолгорочен просторен, економски и општествен развој, ќе зависи, дефинирањето на клучните пунктови и проблеми кои треба да најдат соодветно решение во новиот концепт за уредување и организирање на просторот од општината Куклиш, и на самата населба Куклиш.

3.3. ОПШТИ КОНСТАТАЦИИ ЗА ПРИРОДНИТЕ КАРАКТЕРИСТИКИ

Од вкупно анализираните 9 видови природни карактеристики, почнувајќи од географските па завршувајќи со општите согледувања за заштитата и унапредувањето на животната средина, произлегува една заедничка констатација дека ни една од нив не претставува посебен ограничувачки фактор за просторниот развој на населбата Куклиш, ниту пак за развојот на општината во целина, иако некои од нив вршат корективни влијанија. Така на пример:

- Релјефните карактеристики на поширокиот простор од населбата Куклиш овозможуваат експанзија на нејзината изградена територија во сите можни правци. Меѓутоа во изминатиот триесетгодишен период најмногу е искористена можноста за експанзија на населбата кон север и кон југ, што ќе биде карактеристика за ширењето на населбата и во наредниот 10 - годишен планерски период;

- Геолошкиот состав на теренот обезбедува вообичаен начин на фундаирање, не само за изградба на индивидуални станбени и нестанбени објекти со катност од П+1 туку и за поголеми висини.

Во секој случај нема никаква потреба катноста во населбата да биде поголема од П+2 ката. Најзастапени почви за длабочина на фундаирање до 2,0 м. се чакално-песокливи чија носивост изнесува од 280-300 кН/м² и глиновито песокливи со 120-200 кН/м²;

- Врз основа на досегашните сеизмолошки истражувања на територијата на РМ е констатирано дека во Струмичкиот регион треба да се очекуваат земјотреси со епицентрален интензитет до VIII^o според MCS скала;

- На пошироката територија од населбата Куклиш доминираат алувијални и алувијално-делувијални почви, кои се во многу нешто слични со алувијалните, но бидејќи значајни површини на овие почви се простираат надвор од мелиорираното подрачје способноста им е релативно помала;

- Во поглед на состојбата со хидрографијата може да се каже низ самата населба постојат канали;

- Колку што ваквата состојба допринесува за запирање на ерозивните влијанија на овие поројни реки, толку и негативно се одразуваат врз естетските и микроклиматските карактеристики во населбата.

Ова подрачје се одликува со топли изменети-медитерански влијанија, а од планината Беласица како и Огражден се јавуваат влијанија на планинска клима. Така температурата има големи колебања на средногодишните и екстремните вредности.

Во летните периоди температурите се доста високи, а есента се карактеризира како потопла од пролета.

Максимални врнежи има во доцна есен, а летата се сушни. Од сите врнежи само 10% се снежни врнежи. Сушните периоди се чести и траат 10-15 дена.

Влажноста на воздухот средно годишно изнесува 74%. Најизразен е северозападниот ветер кој е со средна брзина од 2,5м/сек.

Проблемот за заштита на животната средина, не ќе биде многу присутен, ако во населбата не се развива индустријата и стопанството.

3.4. ПРОЕКЦИЈА НА ДЕМОГРАФСКИОТ РАЗВОЈ ЗА НАСЕЛБАТА КУКЛИШ

За определување на големината на населбата Куклиш изразено во бројот на жителите на крајот од 2010^{та} год. се поаѓа не само од природниот прираст, туку уште повеќе од целите на развојот и примената на соодветни критериуми со кои се доаѓа до оптимална големина, во услови на силни миграциони движења и трансфер на населението од селско во градско. Притоа се поаѓа од поставките за идниот подолгорочен развој, покрај, градските агломерации да се развиваат и други урбани центри во конкретниот случај седиштата на новите општини, чија функција покрај другото ќе биде и да го намали притисокот на населението врз градовите, а со тоа да обезбеди рационална организација на луѓето и нивните активности во пошироките просторни целини.

Меѓу поважните - пресудни влијанија врз прогнозата на бројот на жителите во наредниот 10-годишен плански период можат да се набројат следните:

- динамиката на природниот прираст и механичкиот прираст во планскиот период 1997 - 2010^{та} година
- тенденциите за враќање на нашите сонародници на привремена работа во странство;
- очекуваните промени во социјалната структура на населението;
- подигнување на културното ниво и подобрувањето на здравствената заштита, а со тоа опаѓањето на наталитетот и норталитетот;
- влијанието на степенот, процесите и насоките на урбанизацијата
- битни измени во економската структура на населението и др.

Еден од можните пристапи за прогнозирање на бројот на жителите во населбата Куклиш на крајот од 2010^{та} год. би бил следен:

1. Според извршените пописи на вкупното население од Куклиш заклучно со 1997 година состојбата била следна:

НАСЕЛБА ГОДИНА	НАСЕЛЕНИЕ			
	1971	1981	1991	1994
КУКЛИШ	2057	2376	2560	2517

Од горенаведеното може да се извлече заклучок дека помеѓу пописните години 1971 и 1991 год. постои постојан пораст на населението, а од 1991 година кога било 2560 жители во 1994 год. се намалило на 2517 жители.

Податокот добиен од сопствената спроведена анкета во август 1997 година за бројот на жителите во населбата кој изнесува 2605 не произлегува од драстичното намалување на тој број туку пред се истиот е производ на изменетата методологија за утврдување на вкупното население во Република Македонија при што не се земени предвид привремено вработените лица во странство. Бројот на жителите привремено вработени во странство или во други делови од Р.Македонија може приближно да се утврди на следниот начин:

- Бројот на домаќинствата во пописната 1994 год. изнесува 636 за да со спроведената анкета (август 1997 год.) тој број се намали на 581 или помалку за 55 домаќинства. Со оглед да едно просечно домаќинство во населбата Куклиш брои 4,1 члена, произлегува дека $55 \times 4,1 = 225$ жители се наоѓаат надвор од населбата.

Од друга страна во истиот временски интервал податоците за бројот на станите говорат дека од 1994 год. кога имало 640 стана бројот во 1997 година се намалил на 603 стана, што покажува дека во овој период напуштените и руинирани објекти се срушени.

Користејќи ги горните расположиви компаративни податоци може да се заклучи дека релевантниот број на жители во населбата (август 1997 година) изнесува $2605 + 225 = 2830$ жители.

2. При прогноза, дека природниот прираст во наредните 10 години ќе изнесува 5‰ годишно, ќе се добие дополнителен контингент од $2830 \times 0,5\text{‰} \times 10 = 141$ жители.

3. Во склад со расположивите природни погодности и определувањата за изградба на нови земјоделски и стопански капацитети како и на други објекти (конзервна фабрика, фарми, сервиси, трговски и угостителски објекти, складишта и др.) преку кои ќе дојде до нови вработувања, а со тоа и до механички прираст (како по пат на преселување на семејства од помалку развиените населби од општината, така и по пат на повраќање на порано отселените семејства од населбата Куклиш) се очекува во наредниот плански период од 10 години да се населат уште (4 семејства годишно) 40 семејства со вкупно 164 жители.

Према тоа вкупниот прогнозиран број на жителите на крајот од 2010 год. би изнесувал:

$$2605 + 225 + 141 + 164 = 3135 \text{ жители.}$$

Според Просторниот урбанистички план на општина Струмица од 1985 год. во кој има населби со посебно интензивен развој покрај секундарниот центар Н.Село, се посочени и следните населби: Василево, Босилово, Градошорци, Куклиш и Пиперово. Овие населби во идниот период ќе имаат поттикнувачка улога на процесот на урбанизацијата во нивното окружување. Новата територијална поделба на Р.Македонија ја потврди оваа претпоставка, па населбата Куклиш со околните населби стана новоформирана општина, покрај останатите четири новоформирани општини: Василево, Босилово, Муртино и Ново Село во состав на старата општина Струмица. До крајот на планскиот период 2000^{та} год. според ПУП Струмица населбата Куклиш ќе има над 2000 жители, а по пописот 1994 и анкетата 1997 година тој број е надминат. Затоа и прогнозата за демографскиот развој до 2010 год. во овој ГУП се смета за реална.

На ова ниво на планирање, во рамките на демографската прогноза не е можно посебно да се прикаже очекуванмата старосна структура на населението

иако истата е многу важна, како што не би можело да се утврди ни стапката на вработеност (односно вработеноста во општествениот сектор во споредба со вкупното население).

Според тоа, степенот на активитет и вработеност во целина (земајќи ја во предвид и запосленоста во приватниот сектор), ќе бидат предмет на дополнителни согледувања во некоја од наредните фази на просторното планирање за општината Куклиш.

3.5. ГЛОБАЛНА ПРОЕКЦИЈА НА СТОПАНСКИОТ РАЗВОЈ И НА ОДДЕЛНИ АКТИВНОСТИ ВО НАСЕЛБАТА И ОПШТИНАТА КУКЛИШ

Досегашниот степен на развојот, согледаните развојни можности и прокламираните цели на развојот на населбата и општината Куклиш укажуваат на потребата од изградба на стопански капацитети кои ќе произлегуваат и ќе бидат во директна корелација со развојот на земјоделието, градинарството, сточарството, како и со производството на индустриски култури (тутун, шеќерна репка, сончоглед и сл.).

Во овој контекст се планира и позначително учество на трговијата, угостителството и занаетчиството.

Следејќи ги овие постулати во рамките на населбата Куклиш се планира изградба на следните стопански капацитети и објекти од малото стопанство:

- Фабрика за преработка и конзервирање на градинарски култури и овошје;
- Производни капацитети за преработка на дрво;
- Погони за текстилна индустрија;
- Производни капацитети за вар;
- Сервисни работилници (браварска, дрводелска, автомеханичарска, лимарска, за поправка на механизација и сл.) како и сервиси за бела техника, машини, електро уреди и др.;
- Занаетчиски дукани за потребите на домаќинствата и за лични услуги (бербер, фризер, шивач, кондурџија, саатчија и др.);
- Магаџински објекти;
- Супер-маркет за секојдневните и повремени потреби на жителите;
- Кафеана-ресторан со потребен капацитет за одржување на поголеми заеднички или фамилијарни свечености;
- Сточно пазариште за потребите на жителите од целата општина.

Програмските потреби и другите параметри за изградба на посочените објекти и капацитети ќе бидат предмет на дополнителни согледувања.

Преку вака планираната изградба на нови стопански капацитети и објекти од малото стопанство ќе се створат услови за нови вработувања, а со тоа и за зголемувањето на животниот стандард.

Во населбата Куклиш изградени се следните објекти (од малото стопанство, трговски, угостителски, занаетчиски и др):

- четири ковачки работилници
- механичарска работилница
- браварска работилница
- берберски салон
- 13 продавници на мало-прехрана
- книжара

- продфавница за автоделови
- ноќен бар
- четири забавни клуба
- две кафетерии
- сендвичара
- дискотека

- Меѓутоа во зависност од поставените цели за развој на општината во целина, дел од презентираниите содржини ќе бидат предвидени и во останатите населби од општината.

Исто така, во поглед на искористувањето на потенцијалите за развој на овчарството во ридско-планинското подрачје од општината се предвидува изградба на мандри во склоп на атарите на населбите Дарломбос, Мемешли, Орманли, а постојат и услови за поинтензивен тов на говеда и живина.

Реално може да се очекува дел од вработените во странство по враќањето во земјата да ги вложат своите средства во изградба на објекти од малото стопанство, или да се појават како акционери во изградбата на некои од поголемите стопански капацитети.

Во сообразност со потребите на идниот стопански развој како и натамошното развивање на нестопанските дејности, ќе настане поинтензивно продуктивно ангажирање на работниот потенцијал.

Во поглед развојот на одделните стопански активности треба да се каже и тоа дека во планскиот период се очекува натамошно реструктурирање на земјоделската, обработливата и ораничната површина и на добиточниот фонд кон поинтензивна и високодоходна структура на земјоделското производство, усогласена со компаративните предности на подрачјето и структурата на потрошувачката.

Се јавува и потребата од натамошно ограничување на можностите за уситнување и распарчување на земјишниот посед кај производствените субјекти во индивидуалните земјоделства.

Битно е спроведување и на хоризонтална (гранска интеграција) во земјоделството (на подрачјето од општината и вон неа) што треба да овозможи поврзување и соработка меѓу производствените субјекти од општествениот и приватниот сектор и успешно организирање на земјоделското производство.

Оживотворувањето на горните претпоставки за развој на земјоделството е предуслов за изградба на неопходната економска инфраструктура, потоа на преработувачки и сместуивачки капацитети кои позитивно ќе влијаат врз вкупната стоковна продукција.

Во поглед развојот на сточарството треба да дојде до значително зголемување на бројот на добитокот во 2010 година (говеда, овци, свињи и живина), при што ќе дојде до зголемување на производство на месо, млеко, волна и т.н.

3.6. ДОМУВАЊЕ

- Станбени потреби и предвидувања до 2010^{та} год.

Станбените потреби до крајот на планираниот период ќе зависат од:

- Сегашните станбени потреби т.е. од постојната диференција помеѓу бројот на домаќинствата и бројот на становите;
- Од станбената политика што се сака да се постигне на релацијата домаќинства-станови;
- Од измената на структурата на домаќинствата односно од порастот на бројот на домаќинствата;
- Од интензитетот на замената на дотрајаните, односно субстандардни станови, и т.н.

Диференцијата помеѓу бројот на домаќинствата и бројот на становите во населбата Куклиш според спроведената анкета (јуни 1997 год.) изнесуваше 55 станови повеќе од колку што изнесуваше бројот на домаќинствата затекнати на денот на спроведувањето на анкетата.

Меѓутоа, во анализата за демографската прогноза се покажа дека практично 55 домаќинства се најдуваат на привремена работа во странство или во други делови од земјата, од што произлегува и закључокот дека во моментот на анкетирањето секое домаќинство располага со сопствен стан.

Потребите од станови за идните домаќинства на крајот од 2010^{та} година ќе изнесува $(3135 - 2830) : 4,1 \text{ члена} = 74 \text{ станови}$ или просечно годишно за наредните 10 години треба да се градат по 7 стана.

Притоа се поаѓа од просечната големина на стан од $4,1 \times 20 = 82 \text{ м}^2$ корисна површина при станбен стандард од $20,00 \text{ м}^2$ корисна површина по жител.

Вкупната корисна станбена површина за идните новоформирани домаќинства во планскиот период ќе изнесува:

$$74 \text{ стана} \times 82 \text{ м}^2 = 6068 \text{ м}^2 \text{ корисна станбена површина}$$

Севкупната корисна станбена површина на крајот од 2010^{та} година во населбата ќе изнесува $(3135) \text{ жители} \times 20 \text{ м}^2 = 62\,700 \text{ м}^2$ со вкупен број на станбени единици $(3135 : 4,1) = 764 \text{ стана}$.

На подрачјето од постојната станбена територија во населбата Куклиш на која ќе се вршат и делимични и целосни реконструкции на станови и станбени згради, неопходно ќе биде доопремување на земјиштето со комунални објекти и инсталации заради подобрувањето и на станбениот стандард и воопшто на животниот стандард на жителите.

- Дистрибуција на населението во станбената територија

За дистрибуцијата на населението односно организацијата на становањето во идната станбена територија појдовни беа следните критериуми:

- Обезбедување на што подобро функционирање на идниот сообраќаен систем во населбата;
- Почитување на поволните природни фактори а во корелација со барањата за рационални вложувања во комуналната инфраструктура и без нарушување на еколошките заемности на подрачјето и неговото опкружување;
- Максимално можно и разумно почитување на наследството и сопственоста во изградениот простор;
- Вметнување на нови централни содржини односно докомплетирање на постојните изградени делови со неопходните пратечки функции.

Спазувајќи ги изнесените критериуми произлегува дека проширувањата на постојната станбена територија ќе се изврши кон југоисток и северозапад.

Во претходната постапка при анализирањата на постојната состојба беше констатирано дека во постојната станбена територија со бруто густина на населеност од 24,0 жители на хектар постојат извесни резерви од слободни неизградени површини (помеѓу поедините постојани групации на станбени згради) кои не се рационално искористени ни за земјоделска намена. Имајќи го предвид овој момент од една страна и од друга страна потребата за заштита на плодните земјоделски површини, произлезе конкретното определување, само 35% од потребите за проширување на станбената територија да се изврши на новитерени, додека 65% на расположивите слободни - неизградени површини внатре од постојната станбена територија.

Или при заокружена густина на населеност од околу 20 жители на 1 ха и за сместување на новоочекуваниот контингент од (1045 - 860) 305 жители произлегува потребата за освојување на нова станбена територија од

$$305 \times 500 \text{ м}^2 \times 0,35 = 53.375 \text{ м}^2 \text{ или } 5,34 \text{ ха}$$

На оваа површина ќе треба да се придодаде потребната површина за вметнување на нови централни содржини за докомплетирање на постојната станбена територија како и потребната површина за проширувањето на уличната мрежа во границите на новопредложениот урбан зафат на населбата.

Анализирајќи ја постојната состојба во однос на големина на парцелите во село Куклиш и врз основа на анализата за начинот на живеење и работење на населението дојдовме до сознание дека во селото не живеат само земјоделски производители. Во селото има и сточари.

Имајќи го во предвид наведеното, во зависност од различната категорија на населението во населбата во иднина ќе бидат застапени три вида на парцели:

- парцели за домување;
- парцели на земјоделски производители;
- парцели на производители со мешовита дејност (други стопански активности), а само делумно занимање со земјоделие.

Парцели за домување:

Ваквите парцели со површина од 500 м² кои се исклучиво за домување се предвидуваат во југоисточниот дел на населбата каде имаме проширување на опфатот.

Парцели на земјоделски производи:

На овој тип на парцели ќе живеат и стопанисуваат исклучиво земјоделски производители.

Анализата на постојните парцели покажува дека организацијата на истите е заснована на принцип на мешовито производство при што во економскиот дел од парцелата се среќаваат повеќе функции но во помал обем како што се: штала за крупен добиток, свињи, живина а во поедини парцели и овци, складиште за сточна храна, остава за храна, шупа, настрешница за возила, амбар и сл.

Во иднина ваквиот начин за организација на парцелата, како за новите така и за постојните, ќе прерасне во парцели за специјализирано удружени производители.

Во економскиот дел од овие видови на парцели ќе има една основна згр (овчарник, штала за крупен добиток за тов, за свињи за живинарник, производство на јајца или тов на пилиња и сл.) со сите пратечки објекти.

На овој тип на парцели покрај стопанската активност и чување на земјоделските производи, нивна преработка, чување на стока и.т.н., се одвива и основната функција-домување.

Според тоа организацијата на парцелата за идните домакинства ќе бидат составени од три основни дела:

- дел за домување (станбен двор);
- дел за производство (стопански економски двор);
- дел за земјоделие (градинарство, овоштарство).

Големината на парцелите на земјоделските производители ќе биде во зависност од просторните можности и ќе се движи во граници од 1200-2000 м² каде што економскиот двор ќе зафаќа најголемиот дел од парцелата 600-1000 м², станбениот дел 300-500 м², а градинарството и овоштарството не повеќе од 500 м².

Покрај вкупната површина на парцелата, значајни се и многу битни и димензиите на парцелите. За овој тип на парцели се препорачува да уличниот фронт на парцелата не биде помал од 20 м, а не поголем од 30 м, при што станбениот фронт да биде со димензии 17-27 м. Останатите 3 метри ќе бидат економски влез за економскиот двор кој во организацијата на парцелата се навоѓа во внатрешниот дел односно зад станбениот двор што се оденсува до длабочината на парцелата, истата ќе биде во зависност од пропишаната вкупна површина на парцелата.

Парцела со мешовита дејност

На овој тип на парцела ќе живеат семејства чија основна дејност не е земјоделство, туку се занимаваат и со други дејности а со земјоделие се занимаваат само делумно. Поради тоа овие парцели ќе имаат помалку развиен економски двор во кој ќе се сретнат повеќе функции но во помал обим (една до две крави, живина една до две свињи) и сето тоа само за задоволување на своите лични потреби.

Во така организираните парцели станбениот двор ќе зафаќа најголема површина од 300-500 м², економскиот двор од 200-300 м² додека делото за овоштарство и градинарство да не биде поголем од 400 м². Или севкупно ваква парцела ќе биде со површина од 900-1200 м².

Што се однесува до димензиите на овој тип на парцели, за правилно организирање на истите, се препорачува уличниот фронт да се движи од 18-22 метри каде што станбениот двор ќе зафаќа 15-19 метри, а останатите 3 метри ќе претставуваат пристап за економски влез, влез во економскиот двор.

3.7. ОБЈЕКТИ И ПОВРШНИ ОД ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД И ДРУГИ ЈАВНИ ФУНКЦИИ

Некои од битните програмски елементи и потреби на капацитетите од општествениот стандард се презентирани во поглавието 3.2. но и покрај тоа овде ќе бидат уште еднаш потенцирани.

Општествено-економскиот развој и урбанизацијата во иднина ќе предизвикаат големи промени во начинот на живеењето.

Во принцип промените во нашето време се предизвикани од современата техника, технологија и компјутеризација со интернет, но во нивниот спој тие влијаат и врз сите сфери на човековиот живот - економска, општествена, политичка, морална и др.

Идниот развој на предметното подрачје, ќе овозможи извесен број на занимања, поголема вработеност, образование, разновидна културна и друга забава.

Обемот и квалитетот на објектите од општествен стандард треба да ги задоволуваат не само тековните потреби, туку и да повлечат нови активности и да создадат база за сигурен економски раст.

Најбитните промени, кои ќе имаат влијание врз дефинирањето на видот, карактерот и капацитетот на објектите од општествен стандард во населбата и општината Куклиш се следните:

- намалување на работното време, а со тоа зголемување на потребите на населението за разновидна и квалитетна просторна, културна и забавна дејност;
- населението поголемиот дел од времето ќе го поминува на работа, во школо, во општествените објекти, во забава или општествени активности;
- општествените служби, сервиси, ќе бидат повеќе ангажирани во обавување на некои функции во семејството (подготовка на храна, одржувањето на станите и др.). Дел од грижата за децата ќе им биде доверена на општествените установи; - ќе се зголеми општествената грижа за сочувување на физичкото и менталното здравје на населението и т.н.

При планирањето на објектите на образованието и воспитувањето покрај горенаведените влијанија, треба да се респектираат и промените во системот на населението и образованието, во функција на училиштето.

Во идниот период се очекува да се создадат подобри материјални услови и за развој на културата, здравствената заштита, социјалната грижа, физичката култура и др. Врз основа на сите тие претпоставки се презентираат најважните програмски елементи за развојот на овие дејности:

- Предшколски установи

За потребите на жителите од населбата Куклиш, и за жителите од општината, се предвидува простор за детска установа за престој на предшколски и школски деца со капацитет од 80 школски деца, чија локација е во непосредна близина на осмолетката во населбата Куклиш.

Вкупната корисна површина ќе изнесува $80 \times 7 \text{ м}^2 = 560 \text{ м}^2$ и површина под земјиште 2000 м^2 , во зависност од усвоениот капацитет.

Бројот на опфатени деца е 30% од вкупниот број на деца кои со прирастот ќе бидат 238.

- Просвета

Постојаната осмолетка делумно е нова, а делумно е стар објект, и располага со нето површина од 665 м^2 и бруто површина 1514 м^2 . Во овој објект моментално се образуваат 320 ученици и има 25 вработени. Овој простор (бруто површина) се проширува, бидејќи постојат такви услови на 5100 м^2 .

- Објекти на масовна културно - просветна дејност

Во рамките на културно-просветната дејност дефинираните потреби се изразени преку еден објект во кој се искористени просториите за повеќе намени, како што се домот на културата и собранието на општината.

Објектот со околу 650 м² корисна површина и локација од 2640 м².

- Управно - административни функции

Во доменот на управно административните функции, потребите се изразени со совет и градоначалник на општината, кој во моментот се сместени во објектот на домот на културата.

Во планираниот дел од овој ГУП на населба Куклиш, локацијата се зголемува од 0,26 ха на 1,3 ха површина. Со тоа на овој простор постојат можности за изградба на нова зграда на собрание на општината.

Во постојаната состојба на овој простор е сместена и експозитурата на поштата во времен објект-барака. На оваа локација постои можност за градење на објект од траен карактер или во склоп на предвидениот објект за собрание на Општината. Со тоа ќе дојде до проширување на просторот, како и на можностите за зголемување на бројот на телефонските приклучоци.

- Здравствени објекти

Здравствената станица во населбата е сместена во приземен објект со околу 130 м² површина под објект. Истиот е во добра состојба и има тројца вработени.

Ваква здравствена установа има и во населбата Костурино, со ист број на вработени.

Населението од останатите катастарски општини за своите здравствени потреби доаѓа во една од двете амбуланти. За поголеми и итни случаи се користи медицинскиот центар во Струмица.

- Спорт и рекреација

Поккрај постојното фудбалско игралиште на слободниот простор, во непосредна близина на истото, се предвидува изградба на терени за спорт и рекреација со следните содржини:

- игралиште за ракомет
- игралиште за кошарка
- атлетски стази
- објекти за спортски работници и спортисти, со соблекувални и др.

Вкупна површина на спортско-рекреативен центар ќе изнесува 1,82 ха.

- Зелени површини

Во населбата Куклиш моногу малку се застапени зелените површини, т.е. организирано парковско зеленило. Во населбата постојат површини исполнети со овошни дрва, раноградинарски култури, како и пасишта.

Заради тоа со проекцијата се предвидуваат зелени површини околу ново предвидените објекти.

Истите ќе претставуваат бариери меѓу две функции. Таков е случајот кај предвидената детска градинка која со зелен појас е одвоена од околните објекти.

Новопредвидената зона на домување со зелен појас е одвоена од новопредвиденото мало стопанство и индустрија Спортско-рекреативниот центар е со зеленило одвоен од околните зони. Во проширената локација за дом на

култура и собрание се предвидува парковско зеленило, сточниот пазар и пазарот на големо се одвоени од зоните на домување со зелени појаси и т.н.

Заради ова и вкупната површина на зеленило од 1,1 ха се зголемува на 3,3 ха.

Но и со озеленување на слободните површини во индивидуалните парцели се ствара предуслов за подобрување на микроклиматските услови во населбата.

- Гробишта

Локацијата на единствените православни гробишта се наоѓа на јужниот дел од населбата и покрај границата на опфатот. Истите се на добро одбрана локација, бидејќи местото е исцедно.

Во непосредна близина на гробиштата постои и црква Св.Атанас.

Вкупната површина под гробишта е 1,07 ха, а под црква е 0,35 ха.

- Депонија

Депонијата се користи и има организирано сместување на сметот. Истата е надвор од урбаниот опфат и тоа на 2 км, од опфатот на патот кон Свидовица.

Оваа локација се задржува бидејќи е далеку од населбата.

3.8. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Функционирањето на една Општина или населба воглавно би зависела од функционирањето и покриеноста со инфраструктура на подрачјето на населбата или општината. Од инфраструктурата би зависело обезбедувањето на рационална територијална интеграција на стопанството која не е можна без современа Сообраќајна Водостопанска и преносна енергетска мрежа.

Второ да се обезбеди квалитативно и квантитативно поврзување на општината со пошироките простори и нејзиното вклучување во соодветните системи на Републиката. Трето, да се обезбеди поврзување, рационално-економско активирање и снабдување на сите делови во општината и во склоп на населбата Куклиш да бидат соодветно третирани сообраќајната, водоводната, канализационата, електрична и ПТТ мрежата со сите потребни технички параметри за идниот развој на населбата.

Со настанатите општествено политички промени во Републиката неминовни се промени во сообраќајната инфраструктура. Во тек е изработка на просторен план на Републиката и се очекуваат битни структурни и квантитативни трансформации.

Според анализите и прогнозните предвидувања за градот Струмица и останатите 5 новоформирани општини на територијата на Општина Струмица, сообраќајните врски со своето непосредно и широко опкружување ќе ги остварува преку постојниот магистрален патен правец М-6 кон Радовиш и Штип, односно кон соседна република Бугарија и преку патниот правец Р-604 Струмица-Валандово-Автопат што според вообичаените критериуми се предлага да се прекатегоризира од регионален во магистрален.

Впрочем овој патен правец во повеќето плански документи, просторни и урбанистички планови, е поместен во редот на магистрални патишта. За таа цел потребно е Општината Струмица па сега и другите Општини како Куклиш низ чија територија и ќе минува овој правец за покрената званична процедура со барање со Собранието на Република Македонија за изменување и дополнување на одлуката за утврдување на магистралните и регионалните патишта во Република Македонија (Сл.весник на Р.Македонија број 54/94) со предлог за прекатегоризација на регионалниот пат Р-604 во магистрален.

Покрај наведените магистрални патишта Струмица-Куклиш и останатите општини кон Берово ќе бидат поврзани со регионалниот пат Р-523, а Куклиш кон Банско и Коњарево со патот Р-605 и кон Рич со патот Р-602.

Поради значителниот развој на приградските сообраќајни протоци потребно е Куклиш со Струмица да преставува интегрална целина и да бидат поврзани со сообраќајници од градски тип, односно сообраќајниците да бидат соодветно опремени со тротоари, велосипедски патеки зелени заштитни појаси и слично.

Во овој ГУП се резервира и простор за железничка линија која ќе поминува низ територијата на општина Куклиш за идната железничка линија Штип-Струмица-Валандово до Смоквица, со крак од Валандово кон Дојран и Грција. Предвидениот железнички систем може да се реализира во зависност од идните финансиски можности на Републиката. Аеродромот за товарен сообраќај според студијата за развој на воздушниот сообраќај на Македонија треба да се лоцира северо источно од Струмица на просторот помеѓу с.Василево и с. Петралинци. Во почетокот, има економска оправданост за изградба на аеродром за превоз на земјоделски производи, а подоцна кога ќе се створат соодветни услови овој аеродром може да се опреми за јавен превоз на патници и стока.

- Сообраќајна инфраструктура

Со изработката на овој ГУП проекцијата за развојот на населбата Куклиш не се предвидува значајно проширување на уличната мрежа, поради фактот што зголемувањето на урбаниот зафат за потребите на развојот на населбата во 2010 година ќе биде релативно мало. Размислувањето за една ваква солуција произлегува од богатиот фонд на неискористено градежно-неизградено внатре во изградениот простор и на покриеноста на тој простор со постојна улична мрежа.

Сообраќајниот профил на Регионалниот патен правец Р-605 Куклиш-Банско-Коњарево на потегот низ населбата Куклиш се предвидува да се зголеми на 6,50 м коловоз мин. и 2 x 1,5 тротоари или профил вкупно од 9,5 м се разбира од теренските услови и поголем профил во колку истите тоа го дозволуваат, незаборавајќи дека овој пат во улога сега на колекторска улица минува низ веќе изграден дел од населбата.

Оваа одлука произлегува од значењето и функцијата на оваа Регионална сообраќајница која ќе минува низ повеќе ново формирани општини Муртино, Ново Село и други.

Сообраќајните улици во населбата се предвидуваат со коловоз од 6,0 м и 2 x 1,5 м тротоар или вкупен профил од 9 м како сервисни и коловоз со профил 5,50 м и 2 x 1,5 тротари во функција на станбени улици.

Сите останати позначајни патни правци кои ја поврзуваат населбата Куклиш со соседните населби во Општината или со населби од другите општини се планираат со широчина на коловоз од 5,0 м и 2 x 1,0 м банкини.

Со вака усвоени профили на колекторски сервисни и станбени улици во населбата би се створиле услови за привремено подолжно паркирање на истите. Поголеми паркинг простори би се резервирале и предвиделе во зоните на спортско рекреативниот центар на населбата, кај зградата на Советот на Општината и училиштето и се разбира во локациите на стопанските капацитети и поголеми угостителски објекти во населбата.

За потребите на автобускиот меѓумесен сообраќај во централното подрачје предвидена е и постојка на посебна трака. Вкупната површина под улици, тротоари и паркинзи без површината на регионалниот патен правец, изнесува 9,33 ха, а само регионалниот правец Струмица - Куклиш - Свидовица изнесува 4,20ха.

На влезот од населбата од правецот на Струмица постои и бензинска станица која ги задоволува потребите на населбата.

Планираниот степен на моторизација во рамките на Општината ќе изнесува 4-5 жители на едно возило, додека во самата населба ќе изнесува околу 4 жители на едно возило, што би значело секое семејство по едно возило.

- Водостопанска инфраструктура

Во идниот период до 2010 год. за нормално водоснабдување на село Куклиш треба да се преземат активности околу доизградба на резервоарскиот простор, проширување на водоводната мрежа и комплетна анализа на ситемот за да се утврди причините за недостатокот на вода. Според пресметките за краен број на жители во 2010 год. (3135 жители) и предвидена норма на водоснабдување $L_{50} = 250$ л/ден/жит, потребната дневна количина на вода ќе биде 16.00 лит/сек (според проектната документација во моментот се зафаќа $L = 24.00$ лит/сек).Можни причини за недостаток на вода се:

- количината на вода која се зафаќа од река Сушица и Српска река е помала од предвидената по проектната документација
- мал резервоарски простор
- големи загуби во мрежата или енормно зголемена потрошувачка во летниот период

Потребата од дополнителни количини на вода може да се реши со зафаќање на вода од бушен бунар на локалитетот „Багареница... На овој локалитет има извршено истраги и се очекува количина на вода од околу 5.0 лит/сек.Локалитетот „Багареница,, се наоѓа источно од селото Куклиш на околу 700 м.

Резервоарскиот простор до 2010 година треба да се доизгради до 550 м³ за да ги задоволи потребите на населението по прашање на потребна запремина на резервоарскиот простор.

Проширувањето на мрежата ќе биде на северо западниот дел од селото на излезот кон Струмица и на југо источниот дел каде се предвидува и проширување на урбанистичкиот опфат.Новопредвидениот северозападен дел од селото ќе се приклучи на постоечката линија ПВЦ ф 100 мм , а југозападното проширување на урбанистичкиот опфат ќе се прилучи на доводот Река Сушица - Резервоар - с.Куклиш ф 150 мм.И двете предвидени проширувања на урбанистичкиот опфат се со таква локација која ќе овозможи приклучувањето на истите да овозможи снабдувањето со вода да биде со потребниот притисок и количина за тој дел од селото.

- Канализациона мрежа

Поради непостоењето на канализација (фекална и атмосферска) со предметниот урбанистички план се предвидува изведба на канализациона мрежа преку целокупната територија на село Куклиш која ќе ја опфати како станбената и работната зона така и сите други содржини.Предвидено е фекалната канализација да биде во должина од околу 10.5 км. Истата ќе го зафаќа целиот урбанистички опфат и е предвидено да биде со профил ф200 мм низ селото , а на излез од селото со профил ф250 мм.

Атмосферската канализација ќе биде со приближна должина од 5.0 км.Зафатените атмосферски води ќе се испуштаат на неколку места во двата предвидени отворени канали во селото.Едниот ќе ја зафаќа водата од Попов дол , а другиот од Калуѓер дол.

- Енергетска инфраструктура

Со развојот на општината до 2010 год. со зголемување на бројот на жителите и изградбата на неколку помали стопански и нестопански објекти, ќе дојде до зголемена потрошувачка на ел.енергија.

Затоа се предвидува изградба на нови ѕидани ТС10/0,4кV (ТС-5 и ТС-6) со трансформатор со снага од 250кVA кои ќе се напојуваат од 10кV ДВ Куклиш.

Водењето на енергетските водови од НН мрежа ќе биде воздушно во согласност со "Електрострумица" - Струмица на дрвени импрегнирани столбови према потребите, а на магистралните водови се предвидува замена на дрвените со бетонски столбови.

Енергетскиот потенцијал во Општината разгледувајќи ги сите енергетски ресурси е следниот:

Хидроенергетскиот потенцијал во оваа општина е мал и затоа не се предвидува искористување на овој потенцијал за производство на ел. енергија.

Јагленот, геотермална енергија, нуклеарни сировини, течни горива, гасови и ветерот како енергетски ресурси на територијата на Општината не се користат и не се откриени локалитети на овие ресурси во големи количества за производство на електрична енергија.

- Комуникациска инфраструктура

Со развојот на Општината до 2010 год. со зголемување на бр. на жителите и изградбата на многу стопански и нестопански објекти ќе се јави потреба од поголем поштенски и телефонски сообраќај.

Бидејќи сегашниот објект нема задоволителен капацитет се предвидува изградба на нов објект со поголеми поштенски простории и со дигитална телефонска централа.

Следејќи ги светските трендови, телефонскиот сообраќај ги нуди и новите видови на услуги: МАКПАК, ИНТЕРНЕТ, МОБИМАК со што се добива побрз, поквалитетен и поекономичен пренос на податоци.

Се предвидува замена на дрвените со бетонски столбови со што ќе се добие посигурен телефонски сообраќај.

Поштенскиот сообраќај исто така ќе се модернизира со нови возила и воведување на современа опрема: компјутери со што на жителите ќе им се овозможи побрз, поквалитетен и поекономичен поштенски сообраќај.

ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНИОТ ОПФАТ ПО ГУП НА ОПШТИНА КУКЛИШ

Границата на градежниот опфат започнува од западната страна за селото поточно од "Попов Дол" и КП 5115. Од тука се движи западно по јужната страна на границите КП 5115 одејќи до крајот до истата скршнува кон север и продолжува да се движи западно по границата на КП 5115, 5113, 5112, 5111 и 5110 доаѓа до крајот на истата скршнува кон исток и се движи северно по границата на КП 5110 доаѓајќи до еден дел од КП 5109 скршнува кон север, движејќи се западно по границата на КП 5108, го сечи патот 5106 продолжува да се движи исто по КП 5105, 5104, 5103, 5102, 5100 и 4980 доаѓајќи до тремеѓето на КП 4980, 4979, 4978 скршнува кон запад и продолжува да се движи јужно по границата на КП 4978, 4977, 4975 го сечи патот КП 4970 доаѓајќи до крајот на јужната страна на КП 4969 скршнува кон север движејќи се западно по границите на КП 4969 и 4967 доаѓа до крајот на јужната страна на КП 4959 скршнува кон север се до тремеѓето на КП 2899, 3449 и 4959 од тука скршнува кон северозапад и се движи југозападно по границите на КП 3449, 3448, 3447, 3446, 3445, 3444, 3443 и 3440 од тука го сечи патот КП 2890 и продолжува да се движи исто по КП 3390, 3391, 3393 и 3395 од тука скршнува кон север и се движи северозападно по границите на КП 3395, 3394, 3386 доаѓајќи до патот 3896 и од тука скршнува кон запад и се движи јужно по границите на патот 3896 сечејќи истиот продолжува да се движи југозападно по границите на КП 3021, доаѓа до реката Липа скршнува кон север движејќи се источно по границите на реката Липа доаѓа до тремеѓето на КП

2958, 3911 и реката КП 3912 од тука скршнува кон северозапад и продолжува да се движи североисточно по границите на патот со КП 3913 се до тромеѓето на КП 3063, 3064 и 3913 (пат) го сечи истиот продолжува да се движи по западната страна на патот се до границите помеѓу двете катастарски општини Куклиш и Струмица и од тука скренува кон југ, доаѓа до тромеѓето на катастарските општини Куклиш, Струмица и Градско Балдовци.

Од тука ја сечи реката Тркања продолжувајќи да се движи југозападно по границите на КП 1483 доаѓа до граничниот камен број 1 го сечи патот 2922 и од тука скршнува кон североисток движејќи се јужно по границите на патот го сечи патот КП 2920 од тука скршнува кон југоисток и се движи југоисточно по границите на истиот пат, го сечи потокот 5334 доаѓа до тромеѓе на КП 3917, 3922 и патот 5342 од каде скршнува кон исток движејќи се северно по границите на КП 3922, 3921, 3920 и 3919 доаѓа до патот 5342 од тука скршнува кон југ движејќи се источно по границата на КП 3919 доаѓајќи до крајот на истата, го сечи патот 5342 и пак скршнува кон југ и се движи источно по границите на патот КП 5342 доаѓа до тромеѓето на КП 3937, 3929 и патот 5342. Од тука скршнува кон североисток движејќи се северно по границите на КП 3929 кој од крајот на истата скршнува кон југоисток, движејќи се североисточно по границите на КП 3929 и 3928 доаѓа до тромеѓето КП 3930, 3928 и 3987 скршнува кон југозапад доаѓајќи на околу 15 м. на јужната граница на градската парцела КП 3928 скршнува кон југоисток и се движи североисточно по границите на КП 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 4003 и 4004 доаѓа до тромеѓето 4004, 4002 и 4006 скршнува кон североисток движејќи се северозападно по границите на КП 4008, доаѓа до тромеѓето на КП 4002, 4008 и 4009 скршнува кон југ и се движи источно по границите КП 4008 и 4034 доаѓа до тромеѓето 4034, 4032 и

4029 скршнува кон североисток движејќи се северозападно по границите на КП 4029, 4026, 4024, 4023, 4022, 4021, 4019 и 4018 од крајот на истата скренува кон југоисток движејќи се североисточно по границата на КП 4018 доаѓа до патот 5343. Од тука скршнува кон североисток движејќи се северозападно по границите на патот сечејќи го истиот и доаѓа до тромеѓето на КП 4253, 4343 и патот 5345 и 5343 продолжува да се движи северозападно по границите на КП 4253 доаѓа до крајот од истата скренува кон југоисток движејќи се североисточно по границите на КП 4253, 4254, 4255, 4261 и 4262 од тука скршнува и ја забиколува истата доаѓа до тромеѓето 4262, 4268 и 4269 од тука скршнува кон југоисток движејќи се североисточно по границите на КП 4269, 4302, 4300 4299. Доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон североисток движејќи се северозападно по границите на КП 4296 и 4292 доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон југоисток движејќи се југозападно по границите КП 4310 и 4311 и од неа скршнува кон североисток, движејќи се северозападно по границите на КП 4300, 4324, 4323, 4322 и 4321 доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон северозапад движејќи се југозападно по границите на КП 4319 доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон североисток и продолжува да се движи северозападно по границите на КП 4319 и 4318 кој од крајот на истата скршнува југоисточно движејќи се североисточно по границите на КП 4318 и 4317 кој од истата скршнува кон североисток движејќи се северно по границите на КП 4316, кој од тука скршнува кон југоисток покрај североисточната страна на КП 4316 доаѓа до патот 4346 го сечи истиот пат и продолжува по североисточната страна на КП 4357 ја забиколува истата доаѓа до тромеѓето на КП 4357, 4356, и 4355. Од тука оди кон југ по југоисточната страна на КП 4356, 4354 и 4350 и доаѓа до тромеѓето на КП 4350, 4349 и 4326 од тука скренува кон исток продолжува да се движи по североисточната страна на КП 4326, 4327 и 4338, скршнува и продолжува по југоисточната страна на КП 4338, 4337 и 4336 скршнува и продолжува североисточно по границите на КП 4426, скршнува кон југ

и ја прати југоисточната страна на КП 4426 и на околу 47 м. го пресекува водотекот со КП 5337 и оди по северната страна на КП 4685, 4686 и 4688. Од тука граничната линија скршнува кон југ пратејќи ја источната страна на КП 4688, 4687, 4681, 4680, 4679, 4678, 4677, 4676, 4675, 4674, 4673 во ист правец го пресекува патот со КП бр. 5347 и водотекот со КП 5339, скршнува кон запад пратејќи ја јужната страна на водотекот 5339 се до КП 4664 од каде скршнува кон југоисток и се движи по североисточната страна на КП 4664, скршнува кон југозапад и се движи по југоисточната страна на КП 4664, 4663 и 4654 потоа продолжува по југозападната страна на КП 4654 доаѓа до КП 4651 скршнува и ја прати југоисточната и југозападната страна на КП 4651. Од тука скренува кон југ движејќи се источно по границите на КП 4621, 4625, 4626, 4629, 4630, 4631, 4632 и 4633 доаѓајќи до тремеѓето КП 4633, 4574 и 4616, скршнува кон југоисток движејќи се североисточно по границите на КП 4574, 4575, 4576, 4777, 4595, 4598, го сечи патот 4599 заобиколувајќи ја КП 4604 продолжува да се движи по КП 4772, 4766 и 4767 доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон југ движејќи се источно по границите на КП 4767, 4747, 4748, 4751 и 4749 доаѓа до патот КП бр. 3909 и од тука оди кон исток движејќи се северно по границите на патот. Го сечи истиот пат КП 3909 продолжува да се движи кон југ источно по границите на КП 2639, 2640, 2643, 2636, 2644 и 2645 доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон југозапад движејќи се југоисточно по границите на КП 2645, 2646, 2648 го сечи патот КП 3910, продолжува да се движи исто по КП 2853, 2849, го сечи патот 3914 и од тука скршнува кон запад движејќи се југозападно по границите

на истиот пат, ја сечи селската река КП 3895 и од тука скршнува кон југ движејќи се западно по селската река се до 200 м. од неа скршнува кон запад сечејќи го пасиштето со КП 3854 доаѓа до суводолицата и ја сечи истата доаѓајќи до крајот на јужната граница на КП 5330 скршнува кон север движејќи се западно по границата на КП 5330, 5329 и 5328 доаѓа до крајот на истата го сечи патот со КП 5322 движејќи се така се до КП 5321. Од тука скршнува кон југ движејќи се југоисточно по КП 5321 и 5320 до крајот на истата скренува кон северозапад движејќи се југозападно по границите на 5320, 5317 го сечи водотекот 5313 продолжува понатаму по КП 5311 и 5310. Од тука продолжува да се движи западно по границите на патот КП 5358 доаѓа до селските гробишта и од тука скршнува кон југ, заобиколувајќи ги гробиштата со КП 5185 го сечи калуѓерскиот дол 5184 од тука скршнува кон северозапад движејќи се јужно од гробиштата го сечи патот КП 5352 доаѓа до најјужниот дел на КП 5179 скренува кон северозапад движејќи се западно по границите на КП 5179, 5176, 5175, 5174, 5173, 5170, 5169 и 5167 доаѓајќи до крајот на истата скренува кон запад движејќи се јужно по границите на КП 5165, 5161 и 5357 скренувајќи кон северозапад го сечи патот 5356 и продолжува да се движи западно по границите на КП 5133, 5132, 5131, 5130 и 5122 доаѓајќи до крајот на истата скршнува кон запад движејќи се јужно по границите на КП 5058, 5059, 5062, 5063 и 5065 доаѓа до патот 5355 продолжува да се движи јужно по истиот пат се до КП 5121. Од тука скршнува кон југ движејќи се југоисточно по границите на КП 5121, 5120 и 5118 доаѓа до долот КП 5354 и од тука скренува кон север движејќи се источно по истиот дол доаѓа до КП 5117. Од тука го сечи долот КП 5354 како и Попов дол и доаѓа до точката од каде што почнува градежниот опфат по ГУП на општина Куклиш.

БИЛАНС НА ПРЕДВИДЕНИ ПОВРШИНИ

1	ДОМУВАЊЕ бруто станбена територија	102,63х	75,00%
		а	
-	нето станбена територија без сообраќај	78,00ха	
-	сите улици без регионален пат	16,42ха	
-	основно образование	0,51ха	
-	предшколска установа	0,20ха	
-	здравство	0,20ха	
-	поранешни водени текови (каналы)	0,80ха	
-	други функции (месна канцеларија, објекти за културно-просветна активност, трговски и угостителски објекти, пошта, супер маркет, ветеринарна станица со сточен пазар, пазар на големо)	6,50ха	
2.	РАБОТА	15,65ха	11,44%
-	(работилници, сервиси мало стопанство, индустрија, станица за откуп)		
3.	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	1,70ха	1,24%
4.	ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА	11,05ха	8,07%
5.	СООБРАЌАЈ ОД РЕГИОНАЛНО ЗНАЧЕЊЕ	4,20ха	3,07%
6.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	1,62ха	1,18%
-	Гробишта	1,07 ха	
-	Црква	0,35 ха	
-	Манастир	0,20 ха	
ВКУПНО:		136,85х	100%
		а	

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

Промените што човекот ги предизвикува во природата со искористувањето, осиромашувањето и уништувањето на голем број природни богатства и низа

билошки видови значајни за научните, културните, просветните, здравствените и туристичко-рекреативните потреби на општеството, го стави човештвото пред својот најголем испит во историјата, за заштитата на својата животна средина.

Научниците предупредуваат дека човештвото доколку и го избегне ризикот од разурнувањето на земјата во евентуалната термонуклеарна или неутронска војна, може, менувајќи го нејзиното лице да стане соучесник на процесот кој ќе има исто такви судобносни последици. Збор е за се поголемото уништување на земјината површина, водата и воздухот.

Затоа, станува неопходно превземањето на итни мерки пред него што процесот на загадувањето на земјата, водата и воздухот, растројувањето на природата, пореметувањето на еколошката рамнотежа, ерозијата на почвите, уништувањето на шумите, натрупувањето на техничките, хемиските и радиоактивните отпадоци како и зголемувањето на бучавата, стане неповратно.

Можеби човештвото сега го прави чекорот што може да се спореди со оној што го направил пред околу 5 милиони години, кога почнал да живее во заедница и социјално организиран, без кое што ние неговите потомци не ќе можевме да преживееме.

Ова е време кога би морале да ги утврдиме нашите ресурси за да ја заштитиме нашата урбана цивилизација, да ја обезбедиме примарната важност на човекот, неговата слобода, неговиот најшироквозможен избор, неговиот пристап до убавото и приликите да се радува и ужива, неговиот нагон за сопствен развој, неговото одговорно делување во општеството и растежот на неговиот внатрешен живот.

Меѓутоа, во овој атомски век кога се остваруваат давнешните соншта за спознаја на физичкиот универзум од планетите и звездите, стените, земјата и морињата, век на билошкиот, хемискиот и технолошкиот прогрес, кога човекот користејќи го богатството и силата на природата заедно со својата надградба стана она што е, загадувањето и уништувањето на животната средина нажалост продолжува интензивно и екстензивно, без доволна свест и соодветна реакција, за да индустријализацијата и урбанизацијата наполно го трансформираат човечкиот живот.

Нашите градови па и поедини помали населби завиткани се во смог, од нив бегаат птиците, во реките исчезнуваат рибите (и тоа од води кои некогаш, не толку одамна беа кристално чисти), ова е аларм кој треба да не стави во готовност и спремност за отпочнување на нова акција.

Загадувањето на нашата животна средина е пред се последица на технички неусовршените индустриски процеси на производство, ложиштата за загревањето на просториите во населбите, автомобилот, отпадните води од индустријата и т.н.

Со секојдневното вдишување на загадениот воздух во населбите човекот станува се помалку отпорен на микроорганизмите кои ги напаѓаат дишните органи и затоа неслучајно заболувањата на дишните органи се најдуваат на врвот на листата на заболувањата кои се јавуваат во градовите. А кога се знае дека меѓу тие болни се повеќе има и деца, тогаш проблемот уште повеќе добива во тежина. Древните мудреци зборувале, „ Воздухот е пасиште на животот“.

Тоа не е далеку од вистината, кога се знае дека во загушлива соба се чувствуваат болки во главата, а додека планинскиот и шумскиот воздух може да лечи и да освежува.

Така, Хипокрит уште во IV век пред нашата ера го препорачувал начелото, „Медикус курат-натура санат“ (лекарот се грижи - природата лечи).

Денес достигнуваме состојба каде што интересот на широк круг научни работници од разни домени е усмерен кон изучувањето на воздушните структури на поголеми пространства, како би се согледале последиците од дејството на современата организација, индустријализација, војната техника, климата и другите чинители и тоа како во загадувањето така и во пречистувањето на воздухот.

Биолозите и епидемиолозите веќе од порано укажуваат на опасностите од отпадните води кои се испуштаат во реките, а преку нив во езерата односно во морињата, носејќи со себе се поголеми количини на микроорганизми и бактерии, заради кои се појавуваат разни заразни болести со тенденција за појава на различни епидемии.

Индустриските зони кои, како по правило се во непосреден контакт со земјоделските површини, преку своите технолошки процеси на производство, влијаат врз загадувањето на плодните почви, зголемувајќи ја од ден на ден опасноста врз производството и квалитетот на земјоделските култури.

Ваквите сознанија за можната деградација на амбиентите, загадувањето на просторот и дехуманизацијата на животот на луѓето, треба да не насочат кон разгледувањето на потребата за свесни интенции и интервенции, за етичка еволуција, за успешна организација, за добивање на естетски импресии во секое катче од околината. Од нас се бара да вложиме напори за да ги согледаме потенцијалите на околината и да ја утврдиме човековата кооперација и билошката поврзаност.

Сите овие сознанија за потребата од заштитата и унапредување на животната средина во пошироките рамки треба да ги трансформираме во еден конкретен простор, а тоа е Регионот на Источна Македонија, каде што природата била невероватно издашна и понудила исклучително богатство од природни ресурси врз основа на кои е утврден основниот постулат за идниот стратешки развој на републиката а тоа е:

- Струмичко поле е најголем производител на раноградинарски култури во Р.Македонија што би требало да значи дека постојат сите предуслови за успешно добивање на битката за што поголемо производство на храна и тоа здрава и еколошка храна.

Постои потреба за утврдување на : локацијата на емисиите, квалитетот и квантитетот на загадувачите контролата на загадувачите, влијанието врз животната средина, усогласеноста со прописите и т.н. а со цел да се дојде до единствен и интегрален пристап за значењето, карактерот и целите на заштитата на животната средина.

Иако во поширокиот Регион на Источна Македонија не се вршат систематски испитувања на загадувањето на сите подрачја, нити се мерат здравствените и економските последици од тоа загадување, вршени се напори за определени мерења на загаденоста на воздухот и водата.

Состојбата на воздухот ја следат Хидрометеоролошкиот завод од Скопје и Републичкиот завод за здравствена заштита.

Резултатите од мерењата ја покажуваат состојбата на воздухот во последните неколку години.

Мерењата се однесуваат на концентрацијата на чад, прашина и сулфур диоксид кои се најкарактеристични загадувачи.

Од досега извршените мерења, произлегува дека концентрацијата на штетните материи во воздухот во поголемиот број случаи има изразито сезонски карактеристики а што е условено од климатската состојба.

Така во топлиот период на годината, кога нема ложење и кога метеоролошките услови се поволни за разнесувањето односно остранувањето на чад, прашина и други штетни елементи во воздух (нема магла, ветерот е со поизразена честина, бројот на ведрите денови е поголем, температурните инверзии се со покусо траење и со помала висина), состојбата е релативно подобра.

Меѓутоа, концентрацијата на штетни материи во воздухот во зимскиот период се зголемува пред се заради зголемената емисија на чад, прашина и други штетни материи. Така да средните месечни концентрации над дозволеениот максимум се јавуваат во месеците: Октомври, Ноември, Декември, Јануари, Февруари и Март.

Општо познато е дека термоелектраните со своите сложени технолошки процеси на производство на електрична енергија претставуваат едни од најголемите и најопасни загадувачи на животната средина.

Ако се знае дека според индикаторите за определување на категориите односно класите на загаденост со билошките и физичко-хемиските промени на квалитетот и количината и составот на механичките примеси се определени четири класи на загадени води, од кои I-та класа ги опфаќаат водите со најмал процент на загаденост, а IV класа со најголем процент на загаденост тогаш практично значи дека тие води се неупотребливи, ни за наводнување ни за рекреација нити за индустријата.

Засега е очигледно дека се касни со изработката на проектите за рекултивација на површините а уште повеќе треба да се чека за да му се поврати првобитниот изглед на уништеното земјиште за да повторно си ја добие својата основна намена.

МЕРКИ ЗА ОТСТРАНУВАЊЕ ИЛИ НАМАЛУВАЊЕ НА ОПАСНОСТИТЕ ОД ЗАГАДУВАЊЕТО НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ВО ПОШИРОКИОТ ПРОСТОР

Заштитата и унапредувањето на животната средина претставува една од темелните вредности на уставниот поредок на Република Македонија. Со Уставот се гарантира правото на здрава животна средина на секој граѓанин.

Но, исто така се дефинираат правата и обврските на правните и физичките лица. Имено, тие се должни при обавувањето на егзистенционалните дејности и дејствија да преземаат мерки и активности за заштита на животната средина и природата односно тие дејности и дејствија да ги обавуваат на начин кој нема да го нарушува оптималниот квалитет на земјиштето, водите и воздухот, растителниот и животинскиот свет.

За реализација на оваа темелна вредност од уставниот поредок, во идниот развој на овој Регион неопходно е да се превземат следните мерки и активности:

1. Имајќи ги предвид климатско-орографските карактеристики на Струмичка котлина за која се карактеристични чести појави на инверзии пропратени со магли како и ружата на ветерот, се налага потреба од воведување на нови мерни места на кои ќе се регистрираат промените на концентрациите на загадувачките материи.

2. Законот за градба ги обврзува инвеститорите во склоп на техничката документација за изградба на стопански и нестопански објекти да достават елаборати за заштита на животната средина без која неможе да се добие дозвола за градба и за пуштање на изградениот објект во употреба.

Затоа се вршат повеќе анализи и тоа:

- при изборот на локацијата;
- при изработката на идејните проекти и инвестиционите програми и
- при изработката на главните проекти.

Во нашата пракса како по правило се пропуштаат анализите за оптимален избор на локациите и тоа посебно во поглед на утврдувањето на еколошкиот капацитет на животната средина.

ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАСОЛНУВАЊЕ И УСЛОВИ ЗА ЗАСОЛНИШТА

I ВОВЕД

Во Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл.в. на РМ“ бр.4/96) во член 4, став 2 се вели: „ Со просторното и урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки разурнувања.

Во согласност со цитираниот закон и договорот за изработка на ГУП за населбата Куклиш се изработуваат овие плански мерки за засолнување и се дефинираат условите за изградба на засолништа.

Настанатите општествено-политички и економски промени во периодот после 1990 година ја наметнаа потребата за измени во областа на одбраната и засолнувањето. Донесени се нови и подзаконски акти со кои начелно се регулира засолнишната проблематика во Република Македонија, а тоа се:

1. Законот за одбрана („ Сл.весник на РМ“, бр.8/93);
2. Уредбата за критериумите за засолнување на населението („Сл.весник

на

РМ“ бр.81/92 и бр. 12/98);

3. Правилникот за определување на висината на средствата потребни за изградба на засолништа и начинот и рокот на плаќањето односно враќањето на овие средства („Посебен Сл.в. на РМ“, бр.11/93).

Република Македонија со површина од 25.713 км² и државни граници од околу 849 км. кон сите четири соседи, го зафаќа средишниот дел на Балканскиот полуостров. Познато е дека преку Балканскиот полуостров врват два основни правци и тоа: Врдарско-Моравскиот и Панонско-Јадранскиот.

Територијата на нашата држава е во директниот зафат на Вардарско-Моравскиот стратегиски правец, поточно Вардарскиот дел од правецот, што се протега низ нејзиниот средишен дел во насока север-југ, од Куманово до Гевгелија. Овој стратегиски правец е најкратка копнена врска на средна и западна Европа со источниот и југозападниот медитеран и понатаму со Блискиот исток. Овој стратегиски правец има и дваа помошни странични правци и тоа западен преку Пелагониската Котлина кон Градско и источен преку Струмица кон Штип.

II ИЗВОД ОД АНЕКСОТ ЗА ЗАСОЛНУВАЊЕ КОН ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА ОПШТИНАТА СТРУМИЦА

Во месец Април 1994 год. изработен е „Анекс за засолнување“ кон просторниот план на Општината Струмица, во натамошниот текст ќе бидат презентирани неколку определиви од Анексот за засолнување кон ПП на општината Струмица а кои се однесуваат на општината Куклиш (со новата територијална поделба) односно на самата населба Куклиш.

- Населбата и општината Куклиш се во средишниот дел на зафатот на помошниот стратегиски правец кој се протега од Струмица кон Штип и понатаму продолжува кон останатите градови и населби на Републиката, т.е. кон Врдарско Моравскиот и стратегиски правец, поточно на Вардарскиот дел од правецот што се протега низ нејзиниот средишен дел во насока север-југ од Куманово-Гевгелија.

Помошниот стратегиски правец всушност се протега низ Струмичката котлина и претставува простор на директно загрозувани подрачја, погодни за масивна употреба на мотомеханизирани оклопни и десантни сили. Според ..

Анексот за засолнување" Струмица припаѓа во II степен на загроеност, додека нововоформираната општина т.е. населба Куклиш спаѓа во зона на среден степен на загроеност, додека останатите 8 населби припаѓаат во зони на низок степен на загроеност т.е. некои од нив во незагрозена зона, се мисли на ридско планинските села.

Населбата Куклиш се наоѓа на Регионалниот патен правец Струмица-Куклиш-Свидовица кон Банско и Коњарево, кој се планира да се гради и реализира, кој всушност ќе преставува и коридор односно простор изложен на напади со конвенционални борбени средства или среден степен на повредливост и загроеност.

- Со синтезата на степенот на загроеност и степенот на повредливост според „Анексот за засолнување“ кон ПП на Општина Струмица се определуваат зоните за непосредна заштита, видот на засолништата и нивните начелни карактеристики. Според овие критериуми населбата и Општината Куклиш спаѓа во простори на среден степен на загрозени коридори на Републиката.

Ова зона се карактеризира со заштита на населението првенствено со изградба на засолништа со максимален капацитет од 200 засолнишни места, обем на заштита минимум 50 Кпа; и време на непрекинат престој до 3 дена.

Овие засолништа задолжително се проектираат и опремуваат со инсталации за прочистување на воздухот (филтровентилација).

III ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ МЕРКИ ЗА ЗАСОЛНУВАЊЕ И УСЛОВИ ЗА ЗАСОЛНИШТА

Со новата Уредба донесена со "Сл. весник на РМ" бр. 12/98 во Уредбата за критериуми за засолнување на населението ("Сл. весник на РМ" бр. 81/92) член 2 алинеа 1, глава 2 Критериуми за обезбедување со објекти за засолнување и членовите од 3 до 24 и глава 5-Казнени одредби и членовите од 32 до 35 се бришат.

Во услови на постоење на објекти за засолнување останува да важи глава 3 Критериуми за користење и одржување на објекти за засолнување во мир од истиот Закон "Сл. весник на РМ" бр. 81/92.

Постојниот капацитет на простори за засолнување према Законот треба задолжително да се користи двоенаменски. Заради тоа истите треба да се дефинирани со својата втора намена, со што би се надополниле содржините во населбата, што би влегло и во балансите на површини за одредени дејности (простор за складирање, за угостителство, за просветно-културни дејности и сл.)

Во мирновременски услови надлежност над овие простори има и корисникот, но под одредени услови на користење према чл. 26, 27 и 28 од оваа Уредба "Сл. весник на РМ" бр. 81/92.

Во воено време со објектите управува Министерството за одбрана на начин што ќе се одреди со актот согласно чл. 93 од Законот за одбрана.

Со определбите на ГУП за населбата Куклиш која претставува седиште на истоимената општина се предвидува во 2010^{та} година да има 3.135 жители. Бидејќи населението е главна категорија која треба да се заштити во услови на војна, важно е да се претпостави бројот на потребни засолнишни места за оној дел од населението кој би останал во населбата за време на воените дејства.

Согласно Уредбата за критериумите и начинот на евакуација на луѓето и материјалните добра во случај на непосредна воена опасност и во војна („Сл.в. на СРМ" бр.32/78) на евакуација подлежат следните категории на граѓани:

- деца до 14 години;
- лица постари од 65 години;
- бремени жени и жени кои имаат деца до 7 години;
- инвалиди од прва категорија;

- лица кои се тешко болни и изнемоштени лица;

При евакуацијата приоритет ќе имаат децата до 7 години, па бремените жени и жените кои имаат деца до 7 години, потоа лицата кои се тешко болни и т.н.

Покрај евакуираните, отсутни од местото на живеење би биле лицата распоредени во армијата на Македонија, во единиците и штабовите на Цивилната заштита и оние во придружба на дисперзираните производни капацитети.

Во зависност од големината на населеното место и неговата положба во општината, се проценува дека отсутното население би се движело во рамките од 20%-30% од вкупното присутно население во мирновременски услови.

Препорачливо е да не се смета со максималниот процент на отсутното население. Според „Анексот за засолништа“ кон ПП на општината Струмица, каде што населбата Куклиш е сместена во II зона на загроеност и повредливост, се предвидува отсутното население да изнесува околу 25%. Оваа определба целосно се прифаќа и во овие плански мерки за засолнување.

Според тоа при непосредни воени дејства во населбата Куклиш треба да се обезбедат засолнишни места за 75% од населението или околу 2350 засолнишни места. Овие засолништа задолжително се проектираат и опремуваат со инсталации за прочистување на воздухот (филтровентилација) односно со следните карактеристики:

1. Максимален капацитет 200 засолнишни места;
2. Обем на заштита минимум 50 Кра;
3. Време на непрекинат престој од 3 дена

Засолните не се сметаат за инвестициони објекти па заради тоа отпаѓа обврската за нивна мирновременска градба. Одлуката за пристапување кон нивна градба во оваа зона (II зона) се носи во време кога ќе се процени дека има големи изгледи за непосредни воени дејства од страна на непријателот.

Одлуката треба да ја донесе надлежниот орган на власта или командантот на оперативната единица во чија зона на одговорност влегува населбата Куклиш. Исто така надлежниот орган треба да ги определи најпогодните локации за изградба на засолништа што во случајот на населбата Куклиш изнесуваат околу (12) со капацитет од по 200 засолнишни места.

До колку за некој инвестиционен објект (зафат) во оваа зона со пресметка се констатира потребата за обезбедување на повеќе од 200 засолнишни места, тогаш тие ќе се планираат и изградат во засолниште за дополнителна заштита, со поголеми капацитети до 200 засолнишни места, и отпорност од 50 Кра, односно со сите карактеристики за овој вид засолништа.

IV ЗАКЛУЧОК

Населбата Куклиш се наоѓа во зафатот на придружниот (помошен) стратегиски правец Струмица-Куклиш погоден за употреба на мотомеханизирани, оклопни и десантни сили. Според „Анексот за засолнување“ кон ПП на општината Струмица-Куклиш спаѓа во зона со среден степен на загроеност и повредливост, како приградска населба на градот Струмица, третирана во ПП т.е. „Анексот за засолнување“.

Во оваа зона засолнувањето ќе се врши во засолништа за дополнителна заштита со следните карактеристики:

- максимален капацитет на одделни засолништа е 200 засолнишни места;
- обем на заштита минимум 50 КПа;
- време на непрекинат престој до 3 дена.

Овие засолништа задолжително се проектираат и опремуваат со инсталации за прочистување на воздухот (филтровентилација).

Во Куклиш треба да се обезбедат околу 12 локации за засолни со капацитет од по 200 засолнишни места, за да се задоволи потребниот број засолнишни места кој изнесува 2350. Овој број претставува население кој ќе биде присутно во населбата за време на војна, додека останатите жители од вкупниот број (предвидени со овој ГУП) ќе бидат ангажирани во структурата на одбраната.

Што се однесува за останатите населени места кои припаѓаат на ново формираната општина Куклиш истите припаѓаат на зони со низок степен на загроеност т.е. или во незагрозени зони се мисли на ридско планинските села. За истите села се предвидува изградба на херметезирани засолништа за заштита од радијација без оглед на намената со следните карактеристики:

- максималниот капацитет на одделно засолниште изнесува 50 засолнишни места;
- обем на заштита минимум 30 КПа;

ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР

I. ВОВЕД

Согласно член 9 од Законот за заштита од пожари („Сл.в. на СРМ“, бр.43/19), уште во процесот на просторното и урбанистичкото планирање и проектирање се води сметка за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на појава на пожари.

Според горе изнесеното во состав на Генералниот урбанистички план за населбата Куклиш се изработуваат овие „Плански мерки за заштита од пожар“.

Во населбата Куклиш и во околните населени места не постојат испостави на противпожарната единица. Најблиску лоцираната противпожарна единица се најдува во Струмица, која врз основа на претходно добиена согласност од надлежните во Електростопанството на Р.Македонија може да се користи и при гаснење на пожари во населбата Куклиш и во останатите населби од општината. Во секој случај според сеуште важечките планови и програми за противпожарна заштита на овој простор е одговорна противпожарната единица од Струмица, без разлика на новата територијална поделба во државата.

II. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАР

Пред да се образложат планските мерки за заштита од пожар сметаме дека е потребно да се елаборираат неколку поими за подобро да се разберат овие плански мерки.

- Под **пожарна точка** - се подразбира голема концентрација на лесно запаливи материји (складови за течни и цврсти горива, бензински пумпи, дрвна индустрија, графичка индустрија, хемиска индустрија и сл.).

- Под **пожарно оптоварување** - се подразбираат сите запаливи материјали кои се наоѓаат на одредено земјиште (конструкции, опрема, мебел, складирани огревни и други запаливи материјали и сл.).

- Според усвоените научни и емпириски критериуми пожарното оптоварување се изразува со вкупното количество на дрво што се наоѓа на едно подрачје изразено во килограми и тоа имајќи во вид дека еден килограм дрво дава калорична вредност од 4.000 к.кал.

- За **пожарно оптоварување до 25 кгр.** дрво на 1 м² бруто развиена површина се смета дека пожарното оптоварување е мало.

- За **25-50 кгр/м²** повредливоста т.е. пожарното оптоварување е средно односно постои можност за појава на поинтензивен пожар.

- За **50 - 100 кгр/м²** пожарното оптоварување е зголемено.

- За 100 - 150 кгр/м² пожарното оптоварување е големо.
- За над 150 кгр/м² пожарното оптоварување е многу големо при што се јавуваат катастрофални површински пожари
- **Противпожарни прегради** - представуваат поголеми неизградени површини, зелени парковски површини (но не и оние кои се засадени претежно со иглолисно зеленило) и пошироките сообраќајници. Противпожарните прегради се во најтесна врска со повредливоста на едно подрачје од пожар, кои директно влијаат на запирање на ширењето на пожарите.

Во населбата Куклиш како пожарни точки согласно проекцијата на овој ГУП би се јавиле, бензинската пумпа, и фабриката за конзервирани земјоделски производи (новопредвидена содржина), како и сите ново предвидени индустриски објекти и објекти за мало стопанство. Пожарните точки во терминологијата на пожарните професионалци се нарекуваат и критични точки.

Другите површини во населбата како што се становањето, школата, парковските и спортските површини, сточниот пазар и гробиштата се категоризираат како малку пожарно оптоварени, односно се предвидува пожарно оптоварување до 25 кгр./м² дрвна маса.

Како позначајни противпожарни прегради се определуваат сообраќајниците од градот Струмица - кон населбата Куклиш во правецот исток-запад и сообраќајницата во правецот север-југ, односно населба - земјоделски површини-кон населба Сачево. Овие посочени сообраќајници го делат ткивото на населбата Куклиш на три скоро идентични делови по големина.

Сообраќајното решение и начинот на градбата на објектите овозможува пристап на противпожарното возило од повеќе страни. Улиците се со доволни широчини и задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Времетраењето потребно за пристигање и интервенција на противпожарната единица е ризично во зависност дали интервенирала противпожарната единица од градот Струмица. Ако интервенира противпожарната единица од Струмица која е оддалечена од Куклиш 3-4 км. потребното време за интервенција би изнесувало 10 - 15 мин.ако возилото се движи со просечна брзина од 60 км/час.

Водоводната мрежа со (надземни противпожарни хидранти) ќе представува основа за снабдување на противпожарните возила со вода при гасењето на пожарите. Алтернативен снабдител со вода би представувало постоечките канали кои се застапени околу населбата во полето.

III. ЗАКЛУЧОК

Од претходно изнесеното може да се заклучи дека врз основа на проекцијата со овој ГУП и тоа првенствено наменета на површините, сообраќајното решение и системот на градба, при евентуалното појавување на пожар во населбата Куклиш, противпожарната интервенција би била брза и ефикасна, додека пак ширењето на пожарите би го спречиле предвидените противпожарни прегради. За оваа констатација придонесува најмногу малото пожарно оптеретување од 25 кгр./м² дрвна маса.

ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВО НАСЕЛБАТА КУКЛИШ

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со овие одредби се определуваат условите и мерките за спроведување на определбите на Генералниот урбанистички план (ГУП) на населбата Куклиш:

- Се дообјаснуваат некои ставови за чие правилно сваќање и спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш доволно јасни одговори;

- Се укажува на надлежните органи за понатамошно донесување на акти низ кои ќе бидат поблиску и подетално согледувани и регулирани одделни конкретни зафати во рамките на опфатот на урбаното подрачје на населбата;

- Се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред;

- Овие одредби се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП и претставуваат негов составен дел.

Член 2

Начелно, ГУП има посредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови, урбанистички проекти, разработка на локации и составување на услови за градба, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.в. на РМ", бр.4/96).

ГУП посредно се применува преку изработка и реализација на главни проекти за улична мрежа, комуналната инфраструктура и други елаборати што произлегуваат како обврска од позитивните законски прописи и овие одредби.

Член 3

ГУП ќе може непосредно да се применува на станбената градба од било каков вид и од било каков обем, во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Член 4

Во исклучителни случаи ГУП може непосредно да се применува, т.е. да се составуваат услови за градба без претходно изработен детален урбанистички план, само за стопански објекти во деловите на работната зона за чие нормално одвивање на технолошкиот процес е потребно земјиште од најмалку 0,3 ха (3.000м²).

ГУП ќе се применува директно и во случаи кога тоа е предвидено со Закон.

Во случаи на директна примена на ГУП, инвеститорот е должен претходно да изработи и достави на надлежниот орган на одобрување урбанистички проект, согласно член 32, став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Член 5

Одделни поими и изрази употребени во ГУП го имаат следното значење:

- **Зона**, е земјиште наменето за функција што се користи од повеќе хомогени корисници, т.е. зона е плурална единица на користење од аспект на намената на површините во рамките на урбаното подрачје. Зоната се состои од повеќе делови, различни по големина, кои имаат а не мораат да имаат директен меѓусебен контакт;

- **Парцела** односно **локација**, е земјиште наменето за користење на еден корисник т.е. парцела (локација) е сингуларна единица на користење од аспект на намената на површините во рамките на урбаното подрачје;

- **Индивидуална станбена зграда**, е постоен или проектиран градежен објект како една градежна целина, со или без анекси, наменет за становање во кој има најмногу 4 станбени единици разместени по вертикала една до друга. Во зависност од соодносот со соседните згради, индивидуалната станбена зграда може да биде: самостојна, залепена со друга зграда; една половина од двојна зграда или во низ со други згради.

- **Колективна станбена зграда**, е постоен или проектиран градежен објект; како една градежна целина наменет за становање во кој има пет или повеќе станбени единици;

- **Граница на урбаното подрачје**, е линија до која се протега изградба или уредување на земјиште за определени намени според ГУП. Оваа граница е еднаква со границата на градежното земјиште и со границата на земјоделското земјиште за кое не е потребна посебна согласност за трајна пренамена на земјоделското земјиште;

- **Етаж**, во смисла на овие одредби, е ниво на објектот т.е. една од рамнините на подните конструкции сватени во вертикална смисла. Така на пример објект кој во висина се состои од приземје и три ката има четири етажи. Објект што има визба, приземје и два ката исто така има четири етажи, од кои првиот под нивото на околниот терен, а трите се на и над околниот терен. Нивото на кровот или равната кровна конструкција во вид на проодна или непроодна тераса не се сметаат за етажи во колку во нив нема простори за станбена, деловна или друга намена за секојдневно користење;

- **Приземје**, е оној етаж чиј готов под се наоѓа:

а) во рамнина на околниот терен или уличниот тротоар,

б) на полнетици над околниот терен или уличниот тротоар до вообичаени висини од околу 1,0 м.

в) непосредно над визба без оглед дали визбата е целосно или делумно вкопана во теренот.

г) непосредно над сутеренот.

Одмерувањето на висините од уличниот тротоар се зема во сите оние случаи кога градежната и регулационата линија се изедначени;

- **Визба (земник)**, е оној етаж чиј готов под е повеќе од 1,0 м. вкопан во земја во однос на околниот терен. Ако теренот е во пад, визба е оној етаж во кој најмалку 2/3 (67%) од етажот има под што е вкопан во земја повеќе од 1 метар.

- **Сутерен**, е оној етаж чиј готов под е вкопан најмногу до 1,0 м. во однос на околниот терен или уличниот тротоар. Ако теренот е во пад сутерен е оној етаж во кој најмалку 1/5 (20%) од етажот има под до 1,0 м. вкопан во теренот.

- **Кат (спрат)**, е секој етаж што се наоѓа над приземјето, а не е кров или рамна проодна или непроодна тераса;

- **Поткровје**, простор помеѓу највисоката хоризонтална меѓукатна конструкција и покривот на зградта. Во овој простор е кровната конструкција преку која е поставен покривот на зградата. Освен оваа главна намена поткровјето може да се адаптира или кај новопроектираните објекти да се предвиди за станбена или друга секојдневна намена. Во новопроектираните објекти ако се предвидуваат поткровја тие ќе се сметаат за кат.

- **Мезанин (меѓукат)**, е оној етаж над приземјето или меѓу било кои два ката, што има смалена катна висина и служи за собирање на технички инсталации,

вметнување на погонски елементи за технички инсталации и други потреби што се во функција на намената на објектот;

- **Станбена зграда**, е оној постоен или новпроектиран градежен објект во кој целата корисна изградена површина или најмалку 90% од таа површина е наменета за домување;

- **Деловна зграда**, е оној постоен или новпроектиран градежен објект во кој целата корисна изградена површина, или најмалку 90% од таа површина е предвидена за било која намена освен станбената;

- **Станбено-деловна зграда**, е оној постоен или новпроектиран градежен објект во кој најмалку 50% од корисната изградена или проектирана површина е наменета за домување, а помалку од 50% за други намени. Во обратни случаи зградата се смета за деловно-станбена;

- **Доградба**, е онаа градежна интервенција со која се додаваат (дозидуваат) нови делови од една или повеќе страна на постоен објект, т.е. интервенција со која се зголемува површината на основата на градежен постоен објект. Доградениот или доградените делови мораат да претставуваат една функционална целина со постојниот објект;

- **Надградба**, е онаа градежна интервенција со која се надзидува кат над постоен објект. Надградбата може, а не мора, да представува една функционална целина со постојниот објект. Површината над надградениот кат може да биде иста, поголема или помала од површината на постојниот габарит. Надградбата по површина може да биде поголема од постојниот објект само по пат на еркери, а никако со конструктивни столбови одвоени од постојниот објект;

- **Реконструкција**, е онаа градежна интервенција со која се руши постоен градежен објект и на истото место се гради нов, кој може но не мора да биде ист со постојниот;

- **Адаптација**, е онаа градежна интервенција со која се приспособува постоен градежен објект, граден за една намена да може да одговара за иста или за друга намена во колку таквата интервенција не се одразува на промената на надворешноста на објектот т.е. фасадите. При адаптацијата основниот конструктивен систем на објектот останува непроменет;

- **Бруто густина на населеност** - е односот меѓу вкупниот број на жители и површината на опфатот на урбаното подрачје, и се искажува преку жители на 1 хектар (ж/ха).

- **Нето густина на населеност** - е односот помеѓу вкупниот број на жители и површината на станбената зона и се искажува исто така со ж/ха.

II. ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ

1. СТАНБЕНА ЗОНА И ДОМУВАЊЕ

Член 6

Основен а воедно и најдоминантен вид на градба во станбената зона се станбените згради.

- Во зависност од бројот на становите, станбените згради можат да бидат индивидуални или колективни.

- Според преовладувачката намена станбените згради можат да бидат: чисто-станбени, станбено-деловни или деловно-станбени.

Член 7

Во станбената зона да се предвидат и градат објекти исклучиво за нестанбена намена, првенствено оние што се комплементарни на становањето (за школство, примарна здравствена заштита, предшколска дејност, спортско-рекреативни дејности и сл.).

Член 8

Во станбената зона можна е градба на објекти со нестанбена намена со пошироко значење и тоа од областа на образованието, културата, трговијата, угостителството, управата, администрација и др. под услови што ќе произлегуваат од ДУП за соодветниот простор.

Член 9

Пренамената на постојните станбени објекти за нестанбена намена во станбената зона ќе биде дозволена во сите оние случаи што не ќе бидат во спротивност на член 7 и член 8 од овие одредби.

Член 10

Нето густина во станбената зона на ниво на ГУП, при изработката на ДУП претставува бруто густина на населеност во однос на вкупната земјишна површина за која се изработува ДУП.

Член 11

- Во ДУП за делови од станбената зона, со нивните одредби за спроведување попрецизно ќе се обработат условите за реконструкција, доградба, надградба и адаптации на постојните објекти, како и лоцирање на нови.

- Со одредбите за спроведување на ДУП, попрецизно ќе се определат висинските коти на подовите од приземјата на новопредвидените објекти и оние предвидени за реконструкција, односите кон соседите, условите за градба на поткровја и други услови со кои ќе се избегнат битни нарушувања на квалитетот на живеење и користење на постојните објекти.

Член 12

- При оценувањето дали со некоја новопредвидена градежна интервенција се врши битно нарушување на условите за живеење во постојните објекти се тргнува од следните начелни права:

- Право на сонце

- Право на непречено владение со имотот

- Според правото начело ни една градежна интервенција во постојните изградени делови на станбената зона, не смее да го намали времето за

осончување на ниедна од фасадите на околните објекти во време на зимскиот солстициј во споредба со постојната состојба, ако на фасадите има прозорци.

- Според второт начело треба да се почитува принципот секоја новопредвидена зграда да биде лоцирана на една парцела и да има директен контакт со јавна сообраќајна површина т.е. до максимална можна мера да се избегнуваат службености во располагањето со имотот.

- Наведените ограничувања не се однесуваат на постојните стекнати односи ни на новопроектираните комплекси на неизградени површини, т.е. онаму каде нема постојни објекти па според тоа и не постои опасност за нарушување на условите за живеење. Во тие случаи меродавни се концепциите на урбанистичките решенија и диспозицијата на објектите дадени во нив.

Член 13

- Организација на станбена зона

Во зоната на домување се разликуваат два вида на парцели:

- парцели на земјоделски производители и
- парцели на домаќинства со мешовита дејност

Во парцелите на земјоделските производители ќе живее и стопанисува население на кое главна дејност им е земјоделие.

Големината на парцелите ќе се движи во граница од 1000-2000 м² а ќе бидат составени од три основни дела:

- станбен двор од 300-500 м²
- економски двор од 500-1000 м²
- дел за земјоделие не поголем од 500 м²

Во економскиот двор од парцелата се предвидува изградба на економски објекти: главен објект - добиточна штала и пратечки објекти (склад за храна, ѓубриште, шупа, нужник, гаража и сл.).

Степенот на изграденост на поедини делови од парцелата на земјоделски производители изнесува:

- станбен двор: 20-40%
- економски двор: 20-30%
- дел за земјоделие: нема објекти

Парцели на домаќинства со мешовита дејност:

На парцелата со мешовита дејност ќе живеат домаќинства на кои главната дејност им е во секундарниот сектор а со земјоделие се бават само делумно.

Големината на овие парцели ќе се движи во граница од 600-1200м², а составена од три основни дела:

- станбен двор: 300-500 м²
- економски двор: 200-300 м²
- дел за земјоделие до 200 м²

Во економскиот двор од парцелата, во колку постојат услови да го има, се предвидува изградба на објекти со различна намена но во помал обим: штала за едно до две крави, кочина за една до две свињи, живинарник, ѓубриште, шупа, гаража, клозет и сл.

Степенот на изграденост на поедините делови од парцелите со мешовита дејност изнесува:

- станбен двор: 20-40 %

- економски двор: 20-30%
- дел за земјоделие: нема објекти

Растојанието меѓу два објекти од соседни урбанистички парцели да биде 6м (во новопредвидените простори за домување), а не помало од 4 метри (во постојното ткиво).

Катноста на објектите за живеење се утврдува од приземје до приземје и два ката.

Економските и помошните објекти во економскиот двор да бидат приземни.

Крововите по правило треба да бидат поставени во согласност со традиционалната архитектура на станбените и останати објекти во населбата.

Да се избегва градежната и регулациона линија да се поклопуваат со исклучок во веќе постојното ткиво.

Растојанието помеѓу градежната и регулациона линија да не биде помало од 6м посебно кај парцелите на поважните сообраќајници.

2. РАБОТНА ЗОНА

Член 14

Во работната зона можат да се лоцираат објекти после изготвување на техничката документација за проценка на влијанието врз животната средина. Ако од документацијата се констатира дека би се предизвикале загадувачки ефекти во една или во трите основни компоненти на животната средина, согласно член 14, став 3, точка 1 од Законот за заштита и унапредување на животната средина и природата ("Сл. в. на РМ", бр.69/96) инвеститорот треба да се задолжи соодветните мерки за заштита да ги реализира, без што нема да добие употребна дозвола.

Член 15

Во работната зона можат да се лоцираат сите оние претпријатија и дејности од областа на занаетчиството (услужно и производно) услугите трговијата, градежништвото, сообраќајот и др. во кои ќе бидат вработени релативно мал број работници (до 50) и кои не се:

- Големи потрошувачи на електрична енергија (мах. до 100 KW инсталирана сила);
- Големи потрошувачи на вода (мах. до 100 м³ месечно или 4 м³ дневно);
- Големи загадувачи на животната средина и произведувачи на голема бучава;
- Големи потрошувачи на нафта и нафтени деривати (мах.3 тони месечно).

3. ЗОНА НА ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Член 16

Во деловите предвидени за паркови уредувањето и изградбата ќе се одвиваат според донесени ДУП изработени согласно однапред составени програми.

Во програмските содржини на парковите во најголем обем треба да бидат застапени озеленети, пошумени и со цветни партери организирани површини, променадни патеки, трим патеки и слични објекти за активна или пасивна рекреација.

Член 17

Во парковите е дозволена градба на комплементарни пратечки градежни објекти под следните услови:

- Да бидат приземни;
- Да зафаќаат најмногу до 100 м² бруто изградена површина;
- Да можат околу нив да имаат уште најмногу 200 м² бетонирана, асфалтирана или на друг начин поплочена површина;
- Под комплетирани пратечки градежни објекти се подразбираат: угостителски објекти, разни павилјони, санитарни објекти со гардероби, фонтани и др.

Член 18

- Во деловите на урбаното подрачје предвиден за развој на спортски центар уредувањето и изградбата ќе се одвиваат според донесени ДУП.

- Во програмските содржини на спортскиот центар треба да доминираат спортски објекти и спортски терени за манифестациони спортови и комерцијални спортски активности, а потоа објекти и терени за аматерска спортска рекреација.

Член 19

Локациите, големините и организациите на другите зелени и спортско-рекреативни површини во урбаното подрачје се предмет на решавање на ДУП и истите ќе бидат предвидени согласно програмските барања и локалните услови.

4. СООБРАЌАЈ

Член 19

Според значењето улиците се поделени на:

- Регионална сообраќајница;
- Собирна улица;
- Станбена улица

Критериумите за рангирање на улиците според значењето воглавно произлегуваат од Законот за јавните патишта ("Сл.в.на РМ", бр.26/96).

Член 20

6. ОБВРСКИ ПРИ ИЗРАБОТКА НА ДУП

Член 26

ДУП се изработува врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.в. на РМ", бр. 4/96), одредбите на подзаконските акти што произлегуваат од цитираниот Закон и програмската задача за изработка на ДУП.

Програмската задача е извод од ГУП и содржи:

- Податоци за големината на земјиштето за кое треба да се изработи ДУП, со опис на границите;
- Податоци за намената на површините според ГУП;
- Податоци за уличната мрежа низ или околу просторот за кој треба да се изработи ДУП;
- Податоци за главните водови на инфраструктурата;

Член 27

Програмската задача за ДУП во станбената зона, зоната на паркови, зеленило, спорт и рекреација за сервиси и мало стопанство, како и за комплекси од јавен интерес, ја составува надлежниот орган на локалната самоуправа во соработка со државниот орган надлежен за работите од областа на урбанизмот.

Програмските задачи за ДУП за стопански дворови на индустриски објекти или други субјекти, ја составуваат инвеститорите во соработка со органите на локалната самоуправа и органот надлежен за работите од областа на урбанизмот.

Член 28

Заедно со програмската задача надлежниот орган или инвеститорот му доставува на изработувачот на ДУП ажурирана геодетска подлога, за подрачјето за кое треба да се изработува планот.

Кон подлогата ќе се приклучи и список на катастарските парцели и имотите што ги поседува РМ или општината Куклиш.

7. ПОНАТАМОШНИ НАДЛЕЖНОСТИ НА ОРГАНИТЕ НА ЛОКАЛНАТА САМОУПРАВА

Член 29

Во рок од 6 месеци по донесувањето на Планот и издавање на согласност од Министерството надлежно за работите на урбанизмот, надлежниот орган на локалната самоуправа ќе донесе одлука со која ќе ги утврди деталниот опис на опфатот на урбаното подрачје.

Описот треба да биде затворена полигонална линија што ќе оди по катастарски парцели и фиксни природни или создадени објекти.

Описот ќе биде графички нанесен на ажурирани катастарски подлоги во размер од 1:1000 до 1:10.000 зависно од тоа со какви подлоги се располага за поедини делови од опфатот на урбаното подрачје. При тоа ќе се води сметка во најголема можна мера да се користат подлогите во размер 1:2.500.

За полесна реализација на ГУП урбаното подрачје е поделено на 10 урбани блокови - модули со површина од 5-25 ха.

III. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 33

Ако при изведување на градежните работи, особено земјаните, се најде на траги од човечки активности во минатото, изведувачот и инвеститорот на објектот се должни привремено да запрат со работите на тоа место, да преземат мерки трагите да не се оштетуваат и уништуваат и веднаш да го известат за тоа надлежниот Завод за заштита на спомениците на културата.

Член 34

Со донесувањето на ГУП на населбата Куклиш, се сметаат донесени и овие одредби како составен дел на ГУП.

Член 35

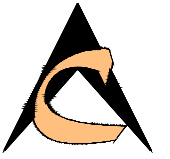
Во интерес на подоброто спроведување на ГУП, во текот на неговата примена, можат да се менуваат и дополнуваат овие одредби. Менувањето на одредбите не значи менување на ГУП, со тоа што при измени и дополнувања на ГУП обврзно мораат да бидат подложени на ревизија и овие одредби.

Член 36

Одредбите влегуваат во сила со денот на донесувањето на Одлуката за усвојување на ГУП на населбата Куклиш, а ќе се објават како посебен сепарат во Службениот гласник на општината Куклиш.

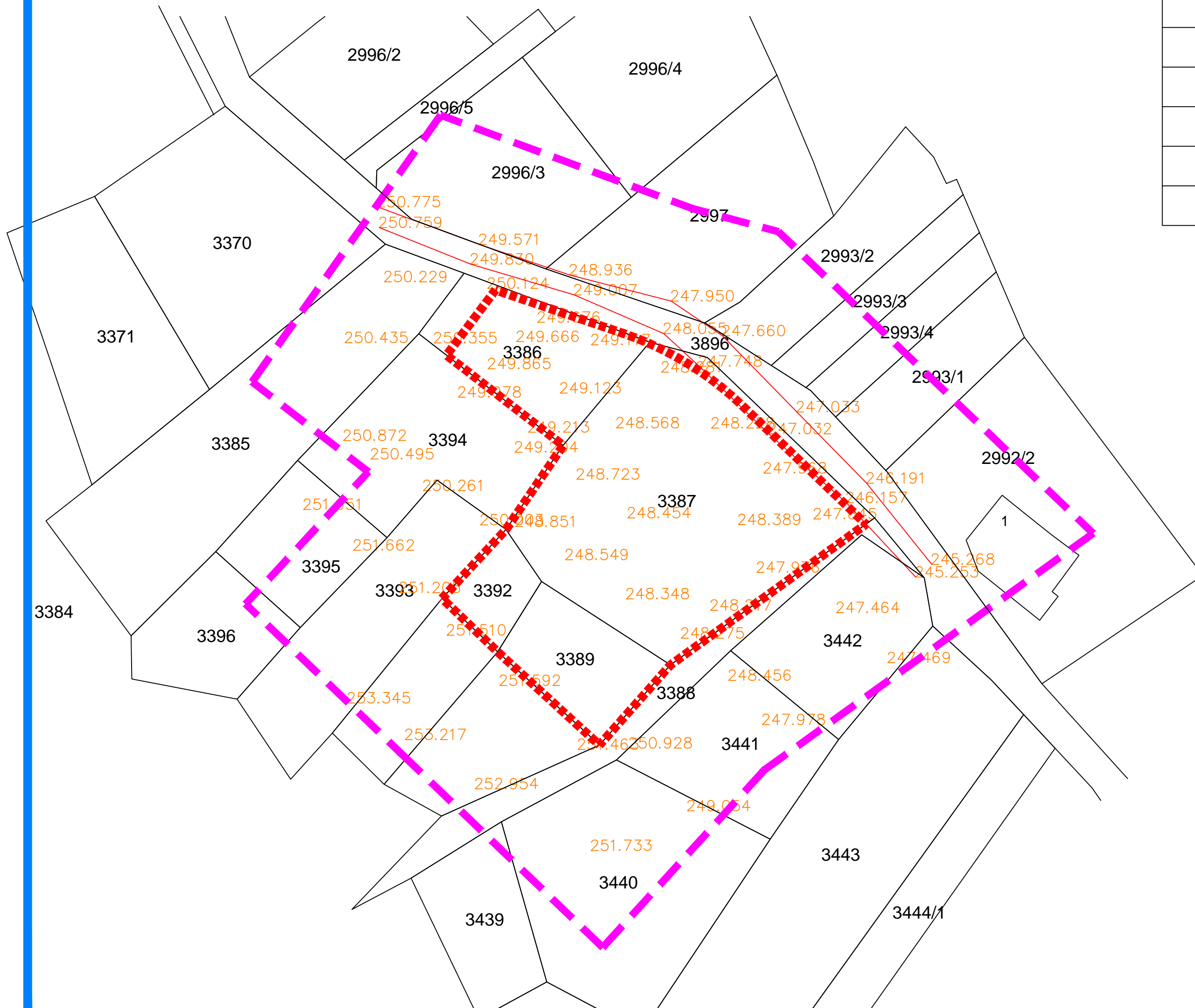


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
Формирање на градежни парцели
на дел од КП 3386, дел од КП 3387, КП 3389
и КП 3392, К.О Куклиш - вонград
Општина Струмица**



■■■■■■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2007,53 м2

ЛЕГЕНДА	
—	Гранична линија на катстарска парцела од катастар на недвижности
3387	Реден број на катастарска парцела
247.464	Снимена детална точка со кота на терен
	Постоечки објекти
	Ситуација снимена од лице место
■■■■■■	Граница на плански опфат
— — — —	Граница на опфат за ажурирање



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Брака Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
iliev@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ЈАНЕВ ТОМЕ**
325,Куклиш

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село-формирање на градежни
парцели на дел од КП 3386, дел од КП 3387, КП 3389 и КП 3392,
К.О Куклиш-вонград,Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА
ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
дптуи ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр .0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

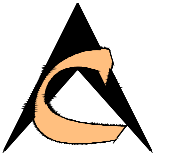
РАЗМЕР:
Р = 1 : 500





Технички број:
03-188/2024

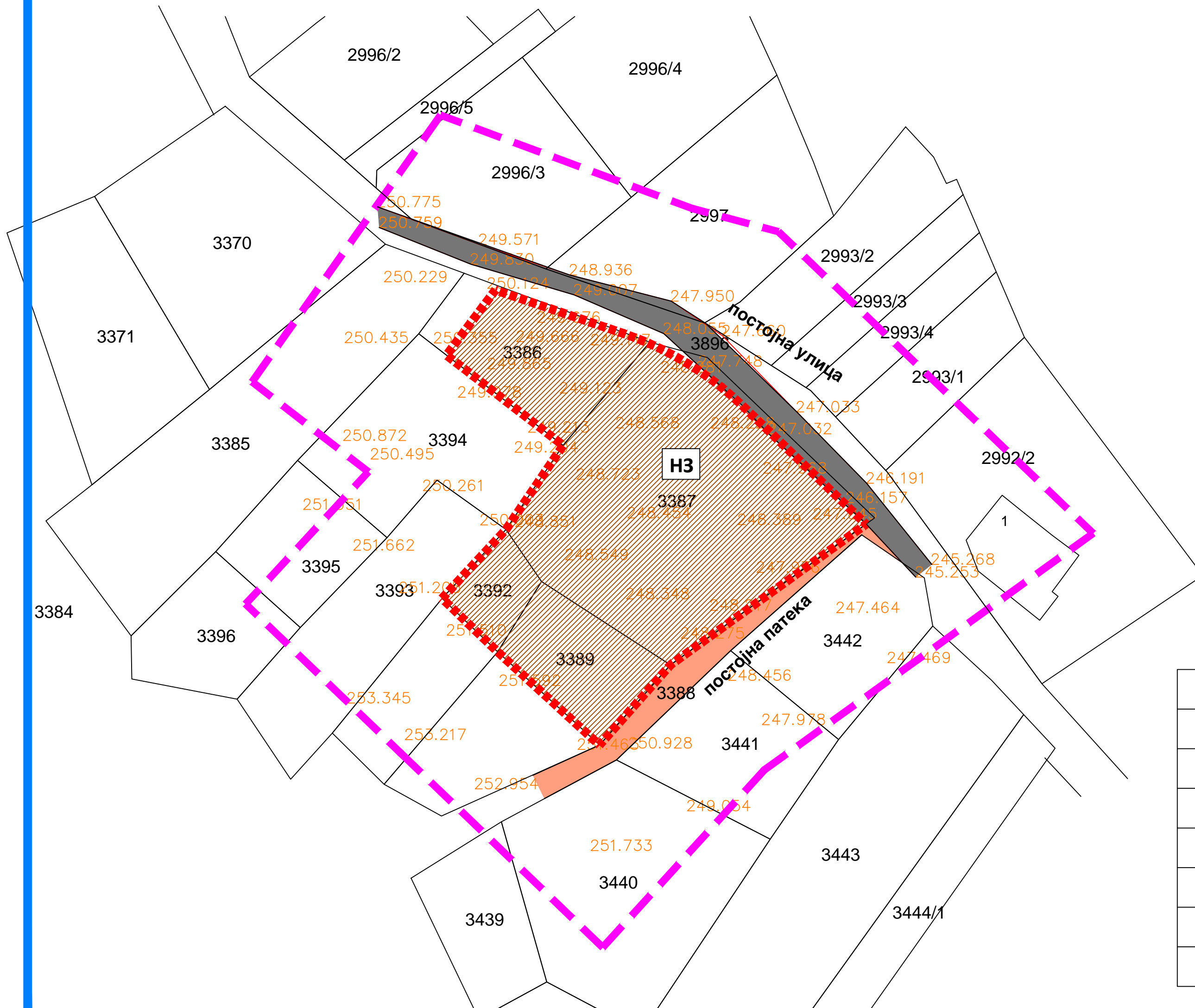
ДАТА:
МАЈ 2024






ЛИСТ БРОЈ:
2

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
Формирање на градежни парцели
на дел од КП 3386, дел од КП 3387, КП 3389
и КП 3392, К.О Куклиш - вонград
Општина Струмица**



-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2007,53 м2
-  НЕИЗГРАДЕНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
-  ПОСТОЈНА УЛИЦА
-  ПОСТОЈНА ПАТЕКА



ЛЕГЕНДА	
	Гранична линија на катстарска парцела од катастар на недвижности
3387	Реден број на катастарска парцела
247.464	Снимена детална точка со кота на терен
	Постоечки објекти
	Ситуација снимена од лице место
	Граница на плански опфат
	Граница на опфат за ажурирање

Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Браќа Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
iljeivan@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ЈАНЕВ ТОМЕ**
325,Куклиш

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село-формирање на градежни парцели на дел од КП 3386, дел од КП 3387, КП 3389 и КП 3392, К.О Куклиш-вонград, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА-ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
дптуи ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

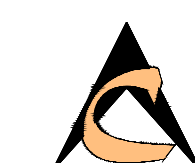
РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број:
03-188/2024

ДАТА:
МАЈ 2024

ЛИСТ БРОЈ:
3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ на дел од КП 3386, дел од КП 3387, КП 3389 и КП 3392, К.О Куклиш - вонград Општина Струмица



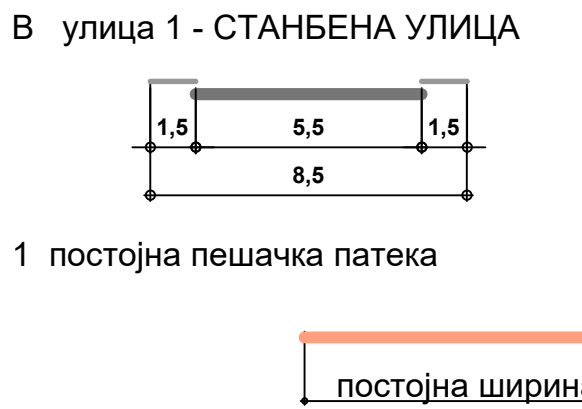
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ							
градежна парцела	намена	површина		макс. висина во м'	макс. број на спратови	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност К
		м2	%				
1.1 и 1.2	Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ (компатибилни класи на намена: А1- домување во куќи до 40% и Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности до 40%)	834,00	41,54	7,20	П+1	42	0,8
	ПОПЛОЧУВАЊЕ	762,53	37,49				
	НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	421,00	20,97				
Вкупно:		2007,53	100,00				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ											
градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	Max % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	максимална височина на градбата изразена во м'	максимален број на спратови	Вкупна површина на градежна парцела м2	Вкупна површина за градење м2	Вкупна етажна површина за градење м2	процент на изграденост на земјиштето %	коэффициент на искористеност на земјиштето К
1.1	1	Г4	A1 Б1	40	7,2	П+1	995,71	186	372	49	1,0
	2		/	/				305	610		
1.2		Г4	/	/	7,2	П+1	1011,82	343	686	34	0,7
ВКУПНО							2007,53	834	1668	42	0,8

НАПОМЕНА: Бројот на паркинг места ќе биде пресметан во Основниот проект врз основа на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена, а согласно член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМС бр. 225/20, бр. 219/21, бр. 104/22)



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2007,53 м2
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛЛ ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- П+1 МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
- Н=...м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
- Г4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ (компатибилни класи на намена: А1- домување во куќи до 40% и Б1-Мали единици за комерцијални и деловни дејности до 40% , односно Max.40% на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА
- ПОСТОЈНА ПЕШАЧКА ПАТЕКА
- ПОПЛОЧУВАЊЕ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- ВШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- КВШ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- РЕЗЕРВОАР ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА (со пумпа за наводнување)
- 248.25 нивелмански коти



Д.П.Т.У.И."ИДЕА-КОНСАЛТИНГ"д.о.о.е.л.
ул.Брака Миладинови бр.41Струмица тел.034/552002
ilievian@t-home.mk



НАРАЧАТЕЛ: **ЈАНЕВ ТОМЕ**
325,Куклиш

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:
Урбанистички проект за село-формирање на градежни парцели на дел од КП 3386, дел од КП 3387, КП 3389 и КП 3392, К.О Куклиш-вонград, Општина Струмица

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРАВНО ЛИЦЕ ИЗРАБОТУВАЧ НА ПРОЕКТОТ
дптуи ИДЕА -КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ СТРУМИЦА
лиценца за иработување на урбанистички планови бр.0081
одговорно лице Лилјана Ивановска

ПЛАНЕР
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.,ОВЛ.БР. 0.0454

СОРАБОТНИЦИ
М-р.НАДИЦА ИВАНОВСКИ, инж.арх.

УПРАВИТЕЛ:
М-р.ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА дип.инж.арх.

РАЗМЕР:
P = 1 : 500

Технички број: 03-188/2024 ДАТА: МАЈ 2024 ЛИСТ БРОЈ: 4

ПРОЕКТЕН ДЕЛ



ДПТУИ ИДЕА - консалтинг довел Струмица

тех. број 03-193/2024
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ
СТАНБЕНА КУЌА (Пр)

МАЈ , 2024 ГОДИНА

Технички број: 03-193/2024

Идеен проект за Станбена куќа (П)

Место: ГП 1,1 ,дел од КП 3387 и 3389 КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД, Општина Струмица

Инвеститор: Јанев Томе

ДПТУИ ИДЕА - консалтинг дооел Струмица

ул.,,Браќа Миладинови,,бр.41, 2400 Струмица

ПРОЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ФАЗА	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	03-193/2024
ОБЈЕКТ	СТАНБЕНА КУЌА (Пр)
ЛОКАЦИЈА	ДЕЛ ОД КП 3387 3389 КО КУКЛИШ ВОН ГРАД, Општина Струмица
ИНВЕСТИТОР	Јанев Томе с.Куклиш бр.325
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА, диа
УПРАВИТЕЛ	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
ДАТА И МЕСТО	Мај, 2024 ГОДИНА Струмица

ДПТУИ ИДЕА - консалтинг дооел Струмица

СОДРЖИНА НА ИДЕЕН И ПРОЕКТ

1.Насловна страна

2.Документација за овластување работна организација и проектанти

- Лиценца за проектирање
- Тековна состојба на Централен регистар
- Решение за одговорни проектанти
- Овластувања на одговорни проектанти

3.Проектна програма

4.Архитектура

- Извод
- Технички опис
- Предмер и пресметка
- Ситуација М=1:500
- Основа на темели М=1:100
- Основа на приземје М=1:100
- Основа на кровна конструкција
- Петта фасада М=1:100
- Попречни пресеци М=1:100
- Фасади М=1:100

Технички број: 03-193/2024

Идеен проект за Станбена куќа (П)

Место: ГП 1,1 ,дел од КП 3387 и 3389 КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД, Општина Струмица

Инвеститор: Јанев Томе

ОПШТ ДЕЛ

Технички број: 03-193/2024

Идеен проект за Станбена куќа (П)

Место: ГП 1,1 ,дел од КП 3387 и 3389 КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД, Општина Струмица

Инвеститор: Јанев Томе

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ:

Тип на проект	СТАНБЕНА КУЌА (Пр)
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	03-193/2024
Локација	ДЕЛ ОД КП 3387 и 3389 КО КУКЛИШ ВОН ГРАД, Општина Струмица
Инвеститор	Јанев Томе с.Куклиш 325
Доказ за право на градење	Имотен лист бр. 793 КО КУКЛИШ ВОН ГРАД
Лиценца за проектирање	Лиценца Б за проектирање, број П.790/Б, со важност до 05.12.2023 година
Решение за именување на проектант	Одговорен проектант за фаза архитектура Лилјана Ивановска, диа, со овластување Б, бр.1.0369 со важност до 14.01.2024 година

Технички број: 03-193/2024

Идеен проект за Станбена куќа (П)

Место: ГП 1,1 ,дел од КП 3387 и 3389 КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД, Општина Струмица

Инвеститор: Јанев Томе



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг
ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Браќа Миладинови бр.41, Струмица, ЕМБС:6412874

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 05.12.2023 година

Број: П.790/Б

05.12.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски
Владо Мисајловски

Технички број: 03-193/2024

Идеен проект за Станбена куќа (П)

Место: ГП 1,1 ,дел од КП 3387 и 3389 КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД, Општина Струмица

Инвеститор: Јанев Томе



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150820220004597

Датум и време: 6.10.2022 г. 12:45:36

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6412874
Целосен назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица
Седиште:	БРАЌА МИЛАДИНОВИ бр.41 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	1.10.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027008505969
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар



ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908961465023
Име и презиме/Назив:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Број: 0805-50/150820220004597

Страна 1 од 3

Технички број: 03-193/2024

Идеен проект за Станбена куќа (П)

Место: ГП 1,1 ,дел од КП 3387 и 3389 КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД, Општина Струмица

Инвеститор: Јанев Томе

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.000,00
Уплатен дел MKD:	307.000,00
Вкупен влог MKD:	307.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца за вршење на работи на проценка од областа на недвижен имот издадено од Министерство за транспорт и врски под број 0028-Н од 03.12.2012 година Лиценца за вршење на енергетска контрола бр.12-4863/2 од 05.11.2014 година од Министерство за економија Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.0081 од 24.07.2014 година од старана на Министерство за транспорт и врски

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24 ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања занимање:дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ

Подброј:	6412874/1
Назив:	Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица-Подружница: Салон за уметност и занаетчиство ШЕРИС - Струмица
Тип:	Подружница
Опис:	Продажен изложбен салон
Адреса:	БРАТСТВО ЕДИНСТВО бр.24 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

Број: 0805-50/150820220004597

Страна 2 од 3

Технички број: 03-193/2024

Идеен проект за Станбена куќа (П)

Место: ГП 1,1 ,дел од КП 3387 и 3389 КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД, Општина Струмица

Инвеститор: Јанев Томе

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	32.99 - Останато производство, неспомнато на друго место
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1908961465023
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА
Адреса:	24-ТИ ОКТОМВРИ бр.47 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	lileivan@t-home.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

* Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Изготвил:
Магдалена
Горгиева

Овластено лице:
Ристо Матков

Технички број: 03-193/2024

Идеен проект за Станбена куќа (П)

Место: ГП 1,1 ,дел од КП 3387 и 3389 КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД, Општина Струмица

Инвеститор: Јанев Томе

ДПТУИ „ИДЕА-консалтинг,, доел - Струмица

Врз основа на одредбите од Законот за градење

(Сл.весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11,

54/11,13/12,144/13,25/13,79/13,137/13,163/13,27/14,28/14,42/14,115/14,149/14,187/14,51/15,129/15 ,30/16,31/16,39/16,71/16,132/16,35/18,64/18,168/18,224/19,18/20,279/20 и 96/21)

и Правилникот за содржина на проектите.означување на проектите,означувањето на проектот,начинот на какористење на електронските записи го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување одговорни проектанти

Се одредуваат за одговорни проектанти за изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА СТАНБЕНА КУЌА

Тех.бр.03-193/2024 на ДЕЛ ОД КП 3387 и 3389 КО Куклиш вон град, Општина Струмица

-за фаза Архитектура д.и.а Лилјана Ивановска со Овластување Б број 1.0369

Јуни2023
Струмица

Управител,
Лилјана Ивановска д.и.а.

Технички број: 03-193/2024

Идеен проект за Станбена куќа (П)

Место: ГП 1,1 ,дел од КП 3387 и 3389 КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД, Општина Струмица

Инвеститор: Јанев Томе



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЛИЛЈАНА ИВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: **1.0369**

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Технички број: 03-193/2024

Идеен проект за Станбена куќа (П)

Место: ГП 1,1 ,дел од КП 3387 и 3389 КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД, Општина Струмица

Инвеститор: Јанев Томе

ДПТУИ ИДЕА - консалтинг дооел Струмица



ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Технички број: 03-193/2024

Идеен проект за Станбена куќа (П)

Место: ГП 1,1 ,дел од КП 3387 и 3389 КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД, Општина Струмица

Инвеститор: Јанев Томе

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ЗА ФАЗА АРХИТЕКТУРА:

-	Технички опис на Основен проект	
A.1	Ситуација	1:500
A.2	Основа на темели	1:100
A.3	Основа на приземје	1:100
A.4	Основа на кровна конструкција	1:100
A.5	Петта фасада	1:100
A.6	Фасади	1:100
A.7	Пресеци	1:100

Технички број: 03-193/2024

Идеен проект за Станбена куќа (П)

Место: ГП 1,1 ,дел од КП 3387 и 3389 КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД, Општина Струмица

Инвеститор: Јанев Томе

КОРИСТЕНИ ПОДЛОГИ И РАБОТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

При изработка на техничко-проектната документација – Основен проект за изградба на Станбена куќа (Пр) користени се подлоги и работна документација која е доставена од страна на инвеститорот до правното лице изработувач на проектот и одговорниот проектант.

Во прилог се наведени сите подлоги и работно документација која е користена при изработка на проектот:

- Извод од план
- Проектна програма за изработка на Основен проект;



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-687/1 од 09.04.2024 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-687/2 од 15.04.2024 год.
УП за село

Одлука бр. 07-184/1 од 03.04.2000 год.
Одлука за преименување 07-774/1 од 31.01.2013 год.
По барање на ДПТУИ „Идеа-консалтинг“ ДООЕЛ Струмица
Намена на градба: ТЕРЦИЈАРНИ ДЕЈНОСТИ И
МАЛО СТОПАНСТВО
КО КУКЛИШ КП.бр. 3386, 3387, 3389 и 3392
ДЛ: М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГП бр. КП.бр. 3386, КП.бр. 3387, КП.бр. 3389 и КП.бр. 3392 КО Куклиш УБ УЕ

Содржина:

- Графички дел:

- План за намена на просторите
- Сообраќаен систем

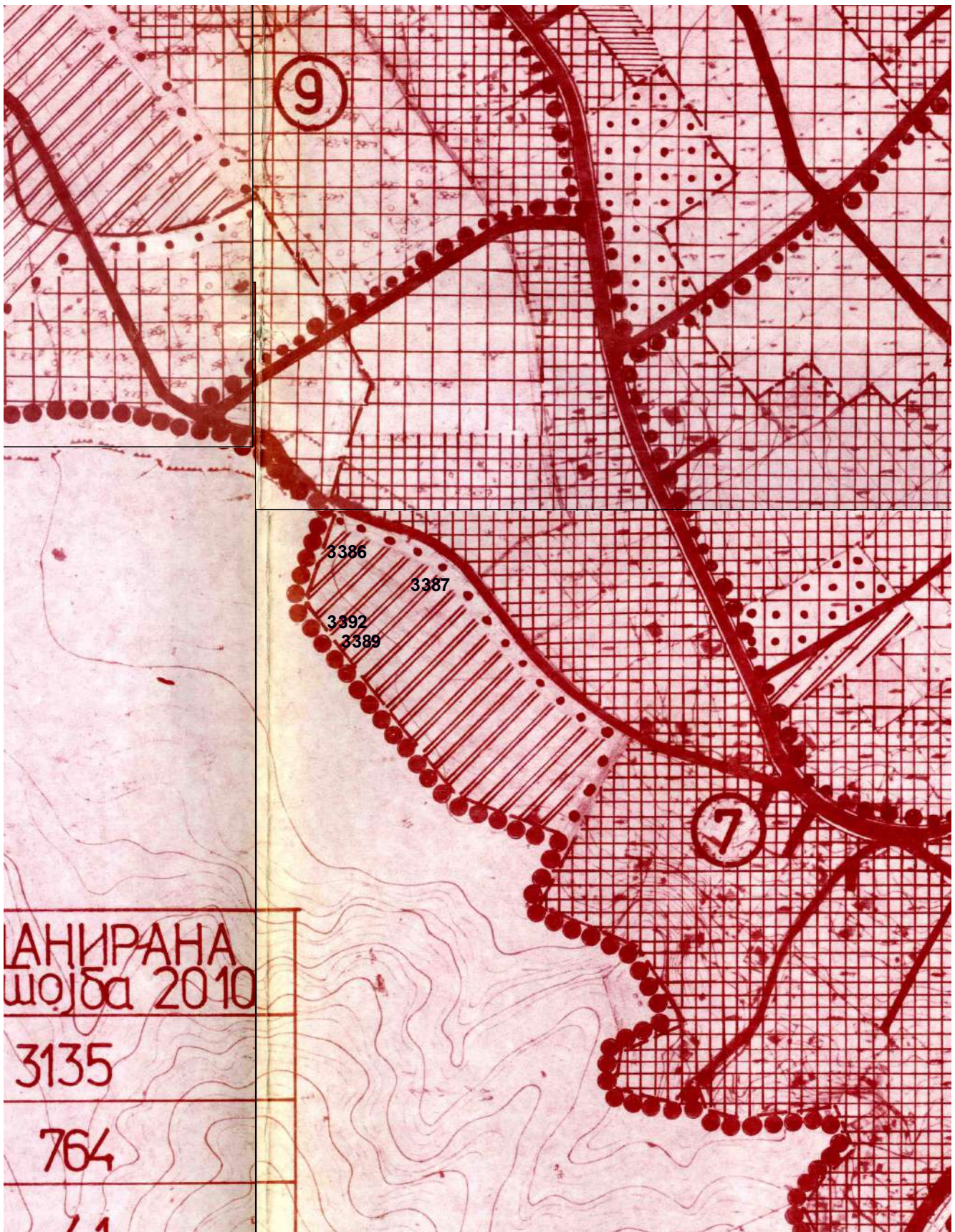
- Текстуален дел:

- УП за село

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник
Костадин Костадинов





Технички број: 03-193/2024

Идеен проект за Станбена куќа (П)

Место: ГП 1,1 ,дел од КП 3387 и 3389 КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД, Општина Струмица

Инвеститор: Јанев Томе

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Во КО КУКЛИШ ВОН ГРАД на дел од КП 3387 и 3389 да се предвиди приземен објект со бруто површина од 140м².Објекот од ката на терен да е подигнат 30цм.Висината на објекот да е 3м.Покривањето на објектот да е со панел 10см и кровот да биде двоводен со наклон 25 степени.Затварањето на објекот односно ѕидовите да биде со панел 5см и термоизолација од 10см.

Пристапот да биде од северната страна од постоечката улица.

Инвеститор

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект: СТАНБЕНА КУЌА

Место-локација: ДЕЛ ОД КП 3387 И 3389 КО КУКЛИШ ВОН ГРАД

Сопственик: ЈАНЕВ ТОМЕ С.КУКЛИШ

Фаза: АРХИТЕКТУРА

Според Проектните барања на сопственикот на катстарските парцели КП 3387 и 3389 Куклиш,вон град општина Струмица ,изработен е проект објект за Станбена куќа

Опис на локацијата

Катастарската парцела КП 3387 и 3389 КО Куклиш се запишана во имотен лист број 793 и имотен лист 1104 КО Куклиш во сопственост на Јанев Томе .

Пристапот до парцелата е преку КП 3896 КО КУКЛИШ ВОН ГРАД кои представува пат , (во сопственост на РСМ),со што постојат услови за пристап со возила до предметната катастарска парцела.

Опис на проектното решение

Градежнта парцела е формирана дел од КП 3387 со површина од 743,760м² и дел од КП 3389 со површина од 251,95 м². Вкупната површина на градежнта парцела 1.1 е 995,71м²

Пристапот до објектот е од северната страна преку КП 3896 ,во рамките на парцелата е предвидено паркирање и внатрешен сообраќај на возилата.

Собраќајното решение овозможува непречено движење на пешаци и патнички и товарни возила со простор за паркирање

Објектот е слободно поставен на локацијата од сите четири страни. Околу објектот е овозможено слободно движење на противпожарни возила.

Објектот е предвиден со катност приземје кое е подигнато од теренот 0,30м,со влез во објектот преку рампа составен дел на објектот.

Новопроектираниот објект е со димензии 7,67м x11,28м и 5,26x10.7

Објектот се состои од затворен дел и тераса

Објектот содржи:Дневна си кујна и трпезарија,тераса,две спални соби,купатило ,влез,ходник и остава.

ЛЕГЕНДА:

ЛЕГЕНДА:

1	Трем	7.6м ²
2	Ходник 1	13.70м ²
3	Ходник 2	4.70м ²
4	Гаража	23.59м ²
5	Тераса	15.0м ²
6	Купатило	4.6м ²
7	Спална соба	15м ²
8	Спална соба	14.1м ²
9	Дневна соба	22.11м ²
10	Кујна со трпезарија	11.00м ²
11	Остава	4.9м ²

БРУТО ПОВРШИНА	140м²
НЕТО ПОВРШИНА	136.3м²

Со проектното решение се дефинирани следните параметри:

- вкупна површина под објект 140 м²,
- катност на објектот-Приземје
- кота на плоча на приземје од кота на терен +0,30м
- кота на венец од кота на терен +3.3м
- внатрешна висина на објектот 3,00м

Котата на приземјето е проектирано со кота +0,30м од нивото на терен при влез.

Опис на конструкцијата и материјалите

Конструктивно, темелите на објектот се со темелни стопи 120/120/60 поврзани со армирано бетонски затеги 25/50 и челични столбови ,во се според градежно конструктивниот дел на проектот.

Кровната конструкција е од челични триаголни решетки ,над решетките има рожници,и покривање со кровен панел со дебелина 10см над затворениот дел ,

1.Земјани работи. Согласно елаборатот за извршени геомеханички теренски истражувања и лабораториски испитувања, се предвидува ископ на земја до просечна

длабочина 0,8 m од котата на теренот. Да се изведе тампон од дробеник и набивање до потребен завршен модул на стисливост предвиден во елаборатот за геомеханички испитувања на теренот.

Доколку дојде до појава на подземна вода неопходно е да се предвидат соодветен број на бунари во кои ќе се постават пумпи (соодветно на количината на подземните води) и да се врши црпење на водата од градежната јама. Исто така неопходно е поставување на геотекстил за раздвојување на природната почва и тампонскиот слој.

2.Внатрешни сидови. Внатрешните сидови да се изведат од гипскартонска конструкција со $d=10\text{cm}$ со исполна од камена волна,и зидни алуминиумски панели.Сидовите во санитарните делови завршно да бидат изведени со керамички плочки .

3.Надворешни сидови. Надворешно фасадните сидови да бидат изведени со сендвич термо панели со $d=5\text{cm}$,термоизолација од 10cm од надворешната страна и гипс картон од внатрешната страна дополнително

4.Изолациони работи. Хидроизолацијата на темелите да се изведе со нејзино комплетно опшивање со битуменизирана лепенка со заварени споеви $d=4\text{mm}$, со претходно обеспрашување на подлогата. Да се постави заштита на вертикалната хидроизолација од оштетување при затрупување со PVC фолија $d=1\text{mm}$.

Хидроизолацијата на санитарниот дел да се изведе со двокомпонентен еластичен премаз произведен врз цементна основа во три слоја или според упатствата на прозиводителот со обработка на сливниците со трајно еластичен кит.

5.Бетонски и армирано-бетонски работи. Сите бетонски и армирано бетонски работи да се изведат со МБ 30 согласно проектот за градежна конструкција, кофражните планови и градежните норми. Изведувачот е должен да врши контрола на квалитетот на вградениот бетон и да достави соодветни атести.

6.Армирачки работи. Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

7.Браварски работи. Кровната конструкција да се изведе од челични трапезни решетки во се според проектот за конструктивниот дел и да се постават на оските на конструктивните модули на челичните столбовите.

8.Лимарски работи. Покривањето на објектот да се изведе со сендвич термо панел од поцинкуван лим и термоизолација со $d=8\text{cm}$,а над настрешниците покривањето ќе биде со пластифициран лим. Сите опшивки да се изведат со пластифициран рамен лим $d=0.6\text{ mm}$. Хоризонталните и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

9.Столарски работи. Фасадните прозорци да се изведат од алуминиумски профили, застаклени со термопан стакло (4+12+4) со димензии дадени во шемата на столаријата.

10.Подоплагачки работи. Подот во објектот да се завршно да се изведе со подинг заради полесно одржување на истиот. Во санитарните делови и соблекувалната подовите да се завршат со керамички плочки .

11.Керамичарски работи. Целиот сид кај санитарниот чвор завршно да се изведе со кеармички плочки лепени врз подлога од специјален лепак за термопанели и истите да бидат фугирани.

Приклучувањето на објектот на водоводната мрежа ќе се изврши од сопствена бушотина само за технолошка вода.

Одводувањето на фекалната канализација ќе се врши во септичка јама во склоп на катастарската парцела.

Снабдување со електрична енергија,предвидено е приклучување на електрична мрежа во близина на предметниот објект,кое инвеститорот ќе го обезбеди во согласност на надлежното предпријатие.

Составил

Арх.Лилјана Ивановска

ПРЕДМЕР И ПРЕСМЕТКА

**ПРЕДМЕР И ПРЕСМЕТКА за градежни и
градежно-занаетчиски работи на ЗЕМЈОДЕЛСКИ ОБЈЕКТ**

Ред.бр	ОПИС НА РАБОТА	ед. Мера	количина	ед. цена	вкупно
0 ПОДГОТВИТЕЛНИ РАБОТИ					
0.1.	Одбележување и ископчување на објектот.	м ²	140	0 ден.	0,0 ден.
				вкупно:	0,0 ден.
1. ЗЕМЈАНИ РАБОТИ					
1.1.	Машински ископ земја трета категорија во тесен откоп за темелни траки до длабочина од 0.60м, со утовар и транспорт на ископаната земја во депонија до 3км.	м ³	23,0	500 ден.	11.500,0 ден.
1.2.	Набавка, довоз, распостилање на чакал д=77см со набивање во слоеви од 25см, под мршавиот бетон и помеѓу темелните затеги.	м ³	100,0	550 ден.	55.000,0 ден.
				вкупно:	66.500,0 ден.
2. СИДАРСКИ РАБОТИ					
2.1.	Сидање сидови од ќер. шупол блок Д=25см во продолжен малтер 1:3:9, со либажен слој и скеле комплет.	м ³	42	3.600 ден.	151.200,0 ден.
2.2.	Сидање сидови од ќер. шупол блок Д=12см во продолжен малтер 1:3:9, со либажен слој и скеле комплет.	м ²	18	1.500 ден.	27.000,0 ден.
2.3.	Малтерисување внарешни сидови, а.б.греди и столбови со продолжен малтер, со скели и со предходно прскање на истите со цементно млеко.	м ²		0 ден.	0,0 ден.

2.4. Малтерисување ѕидови во тоалет до плафон и ѕид кај кујна до н=1.5м, со цементен малтер во една рака со скеле и со предходно прскање на истите со цементно млеко.	м ²		0 ден.	0,0 ден.
2.5. Малтерисување таван со продолжен малтер, со скеле и со предходно прскање на истиот со цементно млеко.	м ²		0 ден.	0,0 ден.

вкупно: **178.200,0 ден.**

3 БЕТОНСКИ РАБОТИ

3.1. Бетонирање на А.Б. темелни траки во претходно извршен земјен ископ, со МБ30.	м ³	16	9.000 ден.	144.000,0 ден.
3.2. Бетонирање на АБ затеги /цокла/ ,МБ-30 во глатка оплата, со вибратор и подупирање комплет.	м ³	13	9.000 ден.	117.000,0 ден.
3.3. Бетонирање на АБ столбови МБ-30 во глатка оплата со вибратор и подупирање комплет.	м ³	3	12.000 ден.	36.000,0 ден.
3.4. Бетонирање АБ греди со МБ-30 во глатка оплата со вибратор и подупирање комплет.	м ³	7	12.000 ден.	84.000,0 ден.
3.5. Бетонирање АБ таванска плоча д=15см со МБ-30 во глатка оплата со вибратор и подупирање комплет.	м ²	140	1.500 ден.	210.000,0 ден.
3.6. Бетонирање на АБ подна плоча МБ-30, д=12см.	м ²	140	1.200 ден.	168.000,0 ден.
3.7. Бетонирање на АБ симсови МБ-30, ш=40см. и д=12см.	м ¹	52	1.000 ден.	52.000,0 ден.
3.8. Изработка на изравнителен слој со цементна кошулица д=3-5см.	м ²	0	0 ден.	0,0 ден.

вкупно: **811.000,0 ден.**

4 АРМИРАЧКИ РАБОТИ

4.1. Набавка, транспорт, припрема и монтажа на ребреста арматура РА-400/500 /РА-1+ РА-2/ од Ф6 -ф12, во се спрема проектот за статика.	кг	4000	100 ден.	400.000,0 ден.
--	----	------	----------	----------------

4.2. Набавка, транспорт, припрема и монтажа на мрежаста арматура МА-500/560, Q-188, во се спрема проектот за статика.	кг	1000	120 ден.	120.000,0 ден.
---	----	------	----------	----------------

вкупно: **520.000,0 ден.**

5 БРАВАРСКИ РАБОТИ

5.1. Набавка и монтажа на метална ограда за тераси и влезна скала заедно со минимизирање и фарбање.	м ¹	0	0 ден.	0,0 ден.
---	----------------	---	--------	----------

5.2. Набавка и монтажа на надворешна алуминска столарија, петкоморни профили застаклени со термопан стакло 4+12+4мм, комплет со сиот потребен оков (според шема на столарија).	м ²	0	0 ден.	0,0 ден.
--	----------------	---	--------	----------

вкупно: **0,0 ден.**

6 ЛИМАРСКИ РАБОТИ

6.1. Изработка и монтажа на хоризонтални олуци со пластифициран лим 0,55мм, прицврстен со куки од шпаринг 30/5мм со развиена ширина 40см.	м ¹	57	600 ден.	34.200,0 ден.
---	----------------	----	----------	---------------

6.2. Изработка и монтажа на вертикални олуци од пластифициран лим 0,55мм, прицврстен со куки од шпаринг 30/5мм на сидовите со развиена ширина 42 см.	м ¹	16	600 ден.	9.600,0 ден.
--	----------------	----	----------	--------------

6.3. Изработка и монтажа на опшивка од пластифициран рамен лим д=0,55мм кај ували на кровна покривка од ќерамиди со развиена ширина 60см.	м ¹	15	600 ден.	9.000,0 ден.
---	----------------	----	----------	--------------

вкупно: **52.800,0 ден.**

9 ТЕСАРСКИ РАБОТИ

9.1. Изработка на кровна конструкција од дрвена режана чамова граѓа, заедно со поставување на дашчена подлога д=2,5см со дрвени летви и контра летви /5x2,5/см , д=2x2,5см. /мерено по хоризонтала/	м ²	150	2.000 ден.	300.000,0 ден.
---	----------------	-----	------------	----------------

вкупно: **300.000,0 ден.**

Технички број: 03-193/2024

Идеен проект за Станбена куќа (П)

Место: ГП 1,1 ,дел од КП 3387 и 3389 КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД, Општина Струмица

Инвеститор: Јанев Томе

ден.

11 ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

11.1.	Покривање на кровна конструкција со ќерамида /мерено по хоризонтала /.	м ²	150	2.000 ден.	300.000,0 ден.
11.2.	Покривање на слемето од кровната покривка со капаџи.	м ¹	55,8	800 ден.	44.640,0 ден.

вкупно: **344.640,0 ден.**

ВКУПНО 2.273.140,0
вк во евра 36961,62602

Технички број: 03-193/2024

Идеен проект за Станбена куќа (П)

Место: ГП 1,1 ,дел од КП 3387 и 3389 КО КУКЛИШ-ВОН ГРАД, Општина Струмица

Инвеститор: Јанев Томе

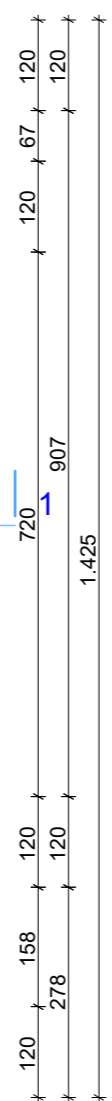
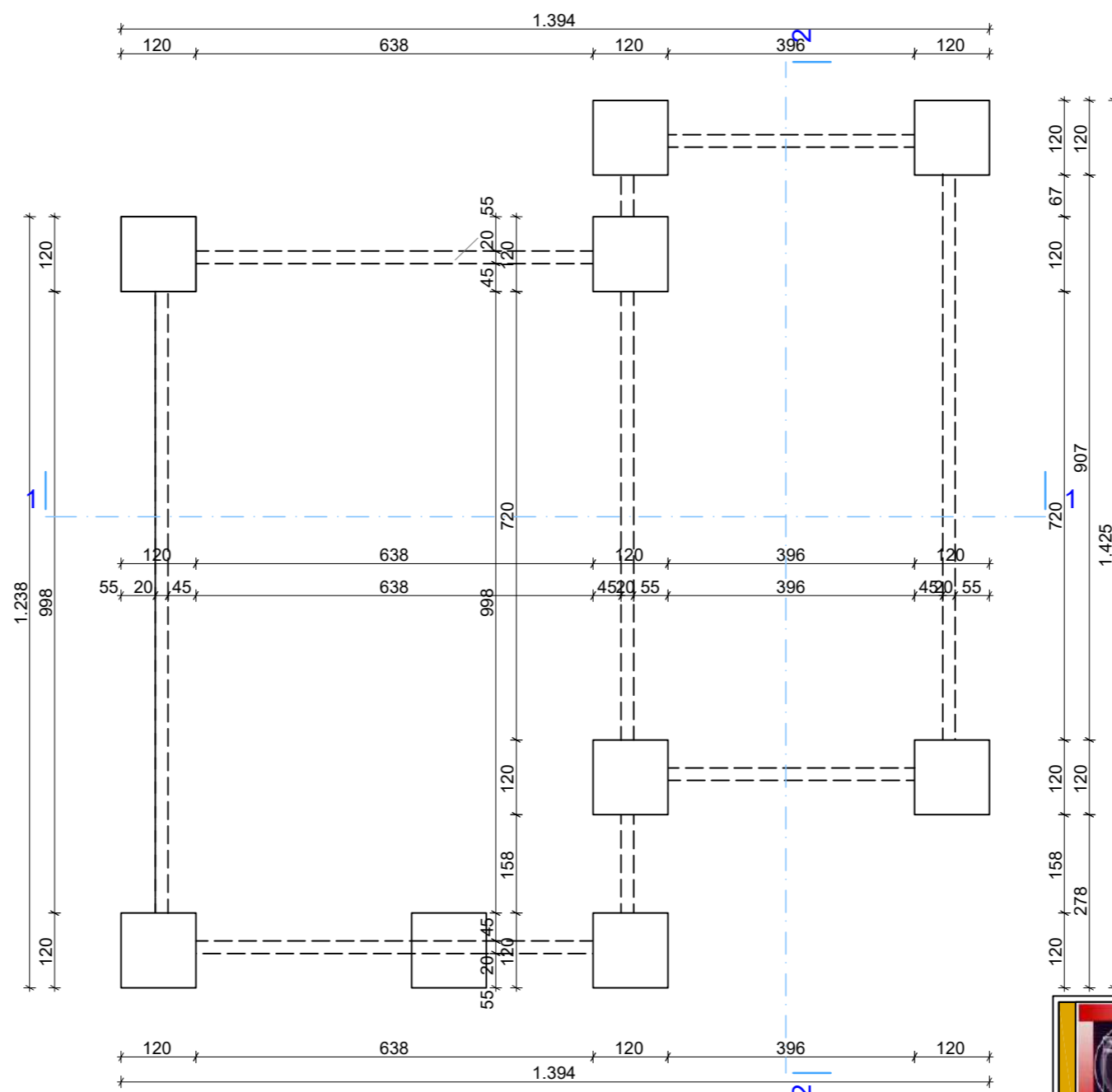
ГРАФИЧКИ ДЕЛ




- - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 2007,53 м2
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
 - П МАКСИМАЛЕН БРОЈ НА СПРАТОВИ
 - N=3,3м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ИЗРАЗЕНА ВО МЕТРИ
 - A1 А1 - СТАНБЕНА КУЌА
(компатибилни класи на намена: А1- домување во куќи до 40% и
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОСТОЈНА ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ПОСТОЈНА ПЕШАЧКА ПАТЕКА
 - ПОПЛОЧУВАЊЕ
 - ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
 - ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
 - VШ ПРИКЛУЧОК НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - КВШ ПРИКЛУЧОК НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - РЕЗЕРВОАР ЗА АТМОСФЕРСКА ВОДА
(со пута за наводнување)
 - 24.25 нивелмански коти
- В улица 1 - СТАНБЕНА УЛИЦА
-
- 1 постојна пешачка патека
-
- постојна ширина

"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица	
НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: Идеен проект за Станбена куќа (П)	
ИНВЕСТИТОР: Јанев Томе с.Куклиш бр.325	
ЛОКАЦИЈА: дел од КП 3387 и 3389 КО Куклиш вон град	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:
ФАЗА: Архитектура	Ситуација
ОБЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска д.и.а Овластување бр. 1.0369	ОБЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: Овластување бр.
СОРАБОТНИК:	
Струмица; Мај, 2024 год.	РАЗМЕР 1:50 ТЕХ. БРОЈ:03-193/2024
Лист бр. 1	

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
P=1:100



		"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица	
НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: Идеен проект за Станбена куќа (П)			
ИНВЕСТИТОР: Јанев Томе с.Куклиш бр.325			
ЛОКАЦИЈА: дел од КП 3387 и 3389 КО Куклиш вон град		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	
ФАЗА: Архитектура		Основа на темели	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска д.и.а Овластување бр. 1.0369		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: Овластување бр.	
СОРАБОТНИК:		СОРАБОТНИК:	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Мај, 2024 год.		РАЗМЕР 1:50	ТЕХ. БРОЈ:03-193/2024
			Лист бр. 2

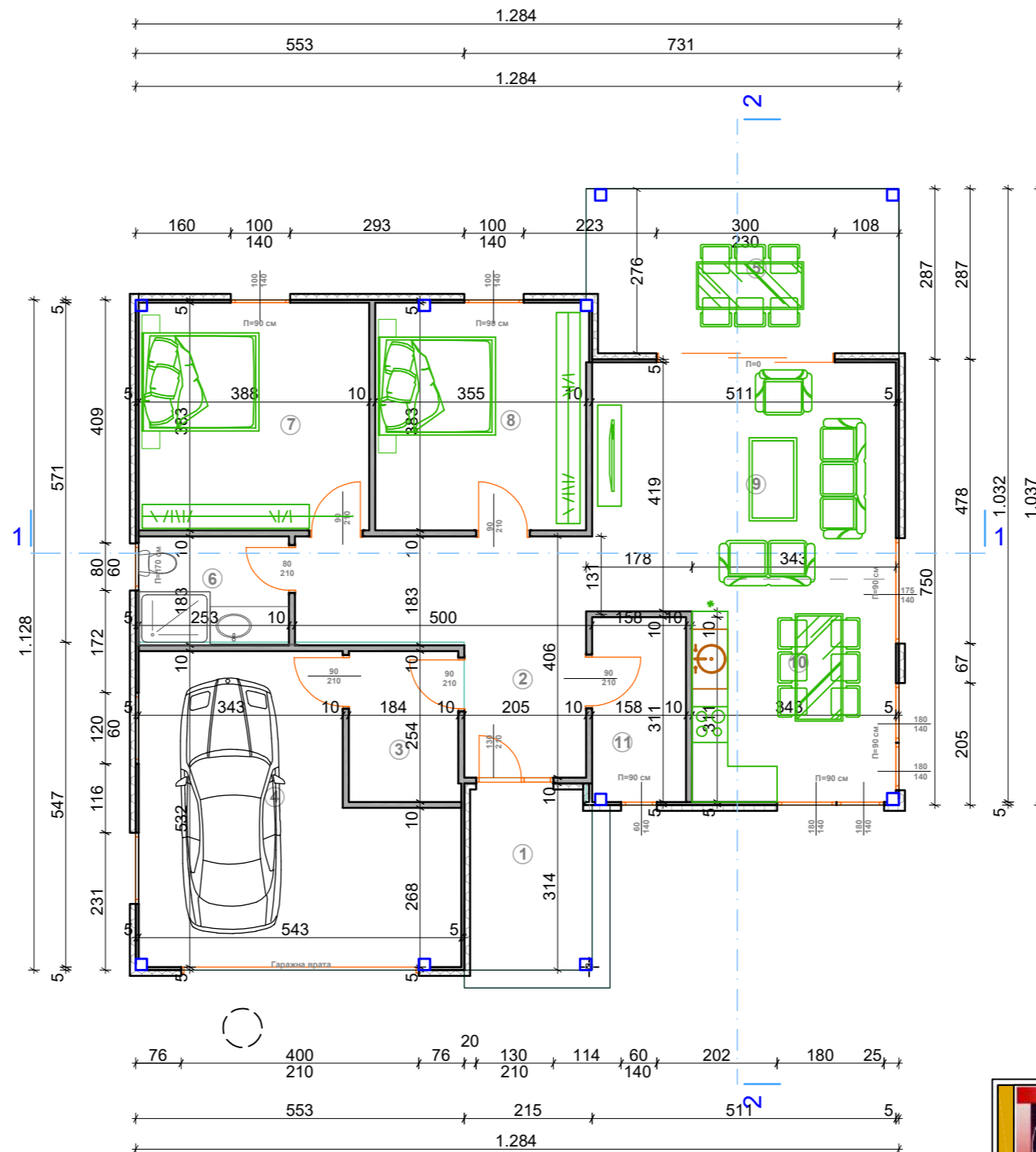
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
P=1:100



ЛЕГЕНДА:

1	Трем	7.6м ²
2	Ходник 1	13.70м ²
3	Ходник 2	4.70м ²
4	Гаража	23.59м ²
5	Тераса	15.0м ²
6	Купатило	4.6м ²
7	Спална соба	15м ²
8	Спална соба	14.1м ²
9	Дневна соба	22.11м ²
10	Кујна со трпезарија	11.00м ²
11	Остава	4.9м ²

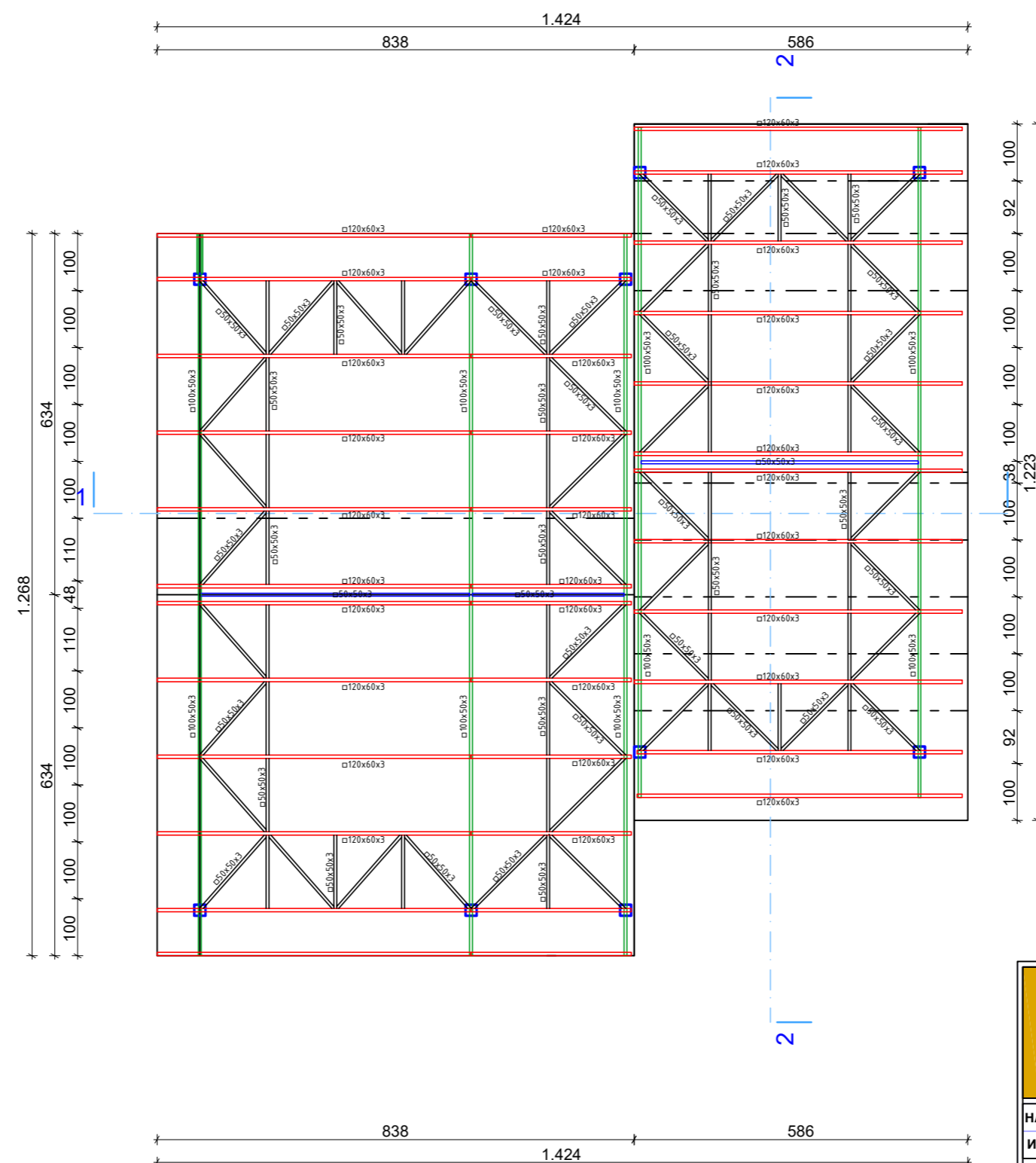
БРУТО ПОВРШИНА	140м ²
НЕТО ПОВРШИНА	136.3м ²




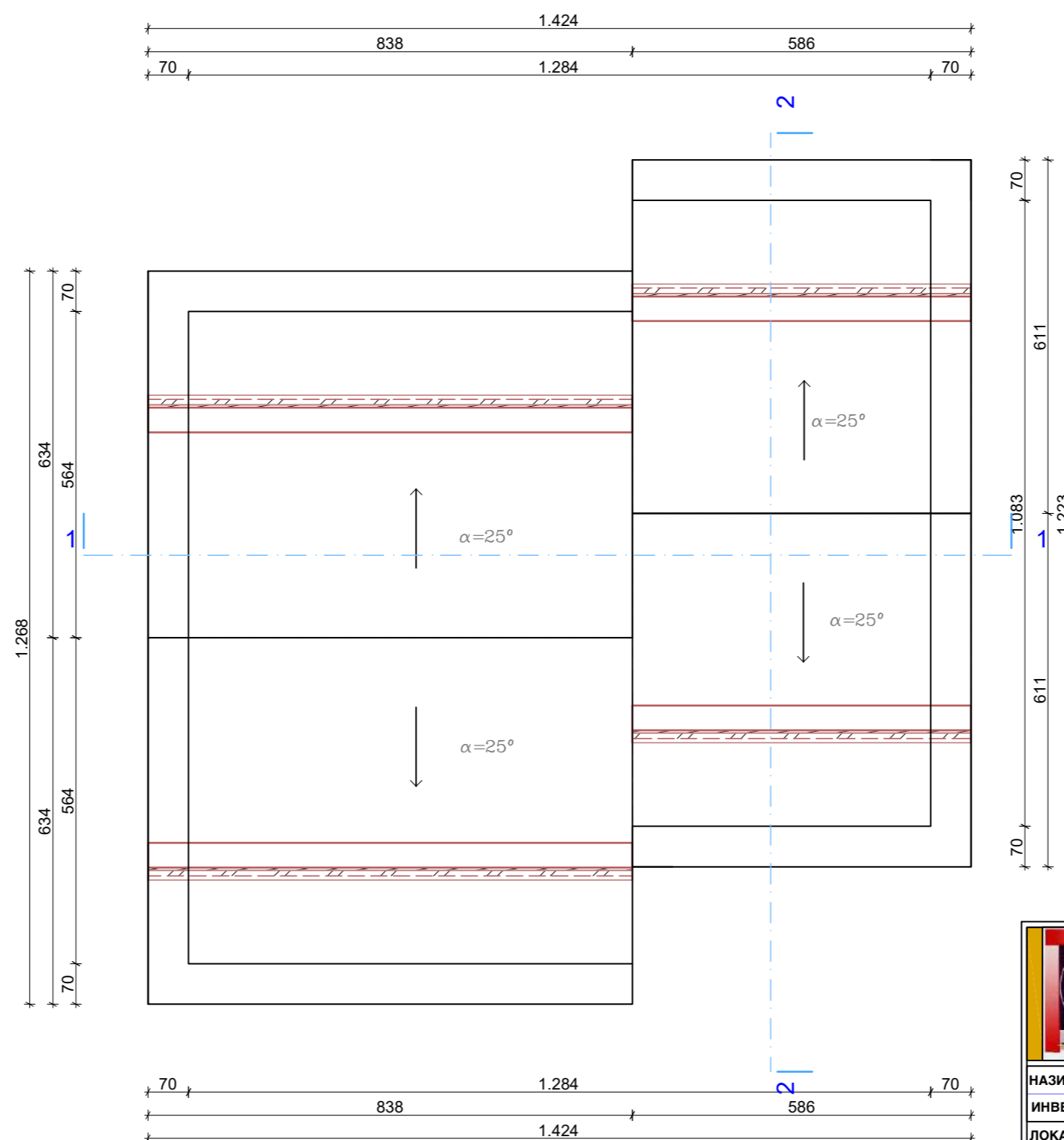
"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ
Струмица

НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: Идеен проект за Станбена куќа (П)		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	
ИНВЕСТИТОР: Јанев Томе с.Куклиш бр.325		Основа на приземје	
ЛОКАЦИЈА: дел од КП 3387 и 3389 КО Куклиш вон град		Овластен ревидент:	
ФАЗА: Архитектура		Овластување бр.	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска д.и.а Овластување бр. 1.0369			
СОРАБОТНИК:	СОРАБОТНИК:	ЛИСТ БР.:	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Мај, 2024 год.	РАЗМЕР 1:50	ТЕХ. БРОЈ:03-193/2024	3

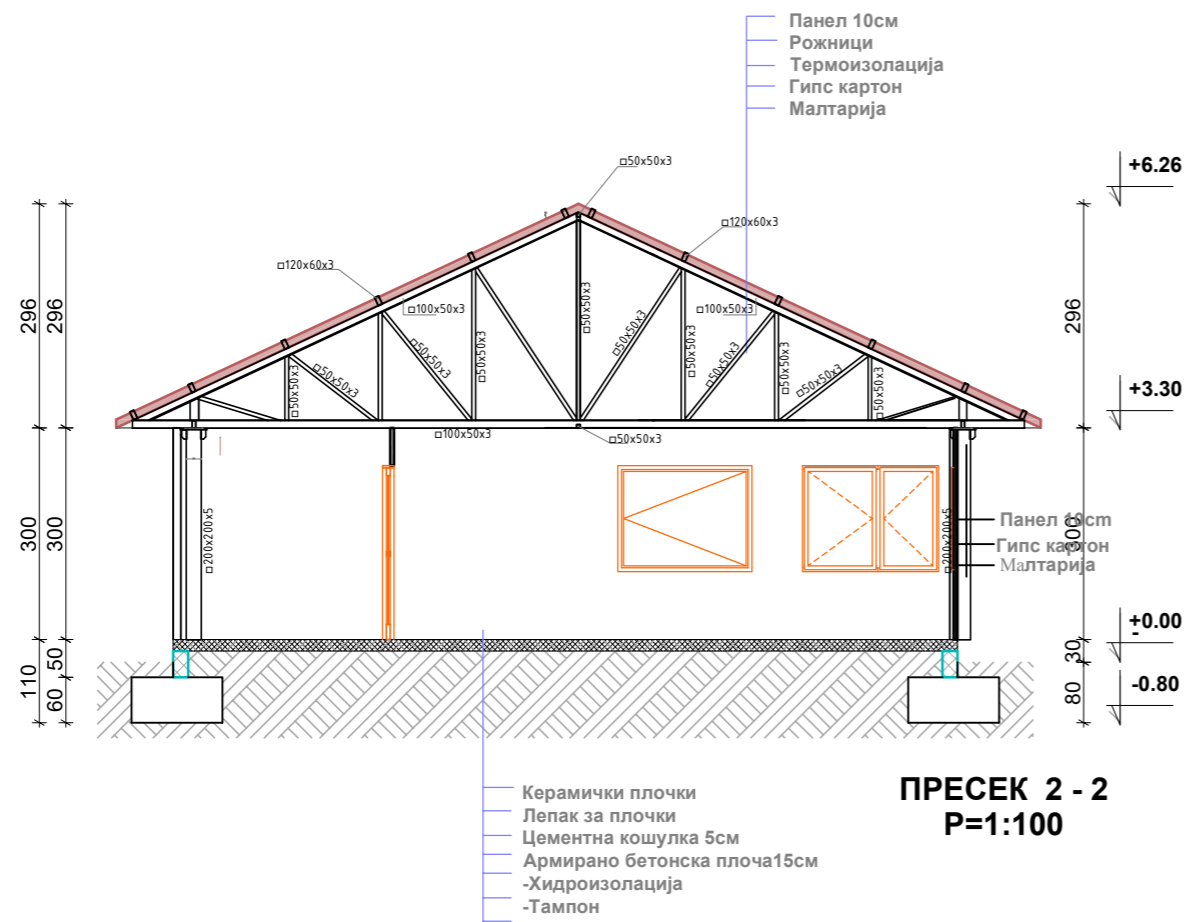
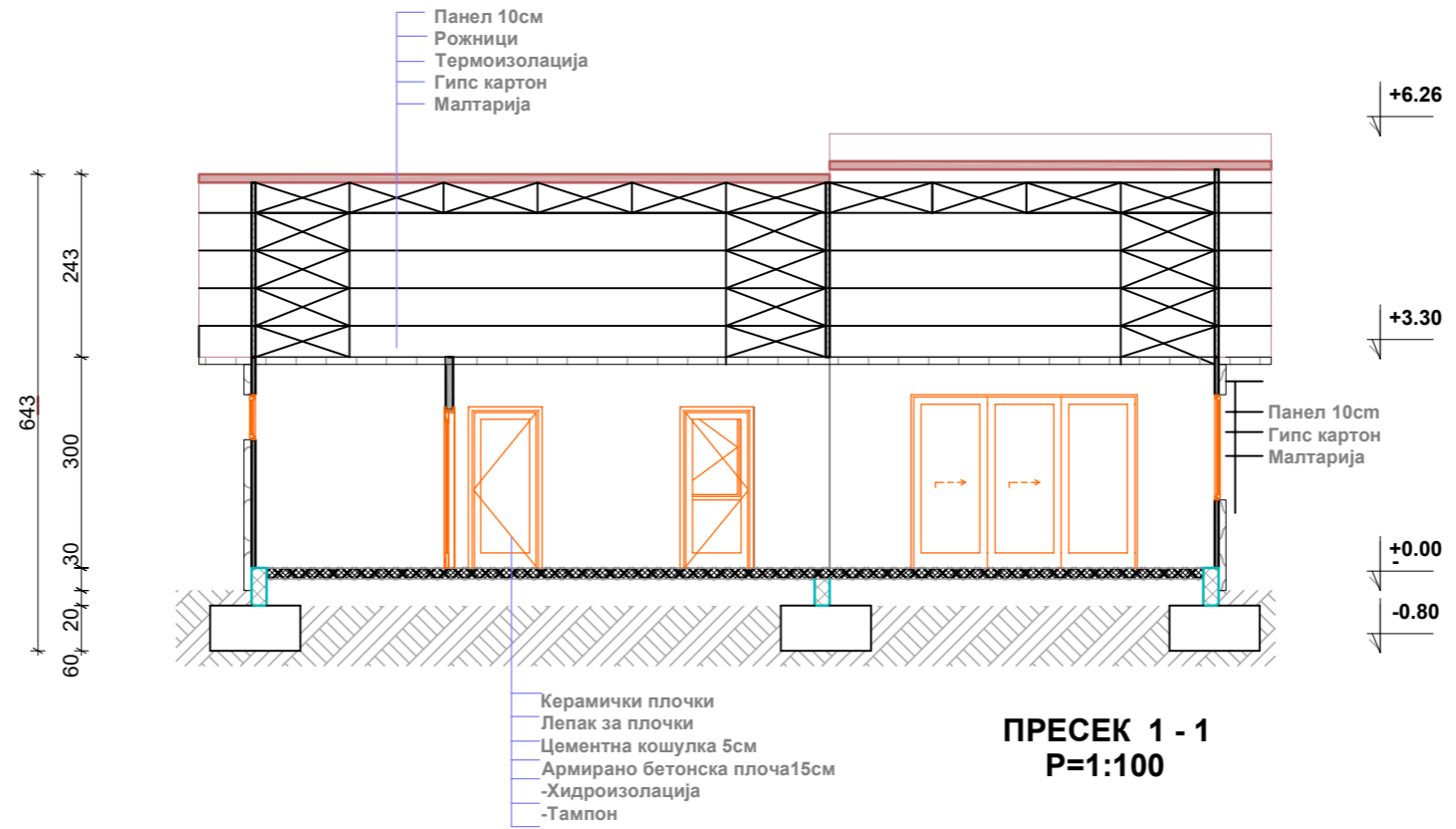
ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА
P=1:100



		"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица	
НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: Идеен проект за Станбена куќа (П)		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	
ИНВЕСТИТОР: Јанев Томе с.Куклиш бр.325		Основна на кров	
ЛОКАЦИЈА: дел од КП 3387 и 3389 КО Куклиш вон град		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ:	
ФАЗА: Архитектура		Овластување бр.	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска д.и.а Овластување бр. 1.0369		СОРАБОТНИК:	
СОРАБОТНИК:		Лист бр.	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Мај, 2024 год.		РАЗМЕР 1:50 ТЕХ. БРОЈ:03-193/2024 4	

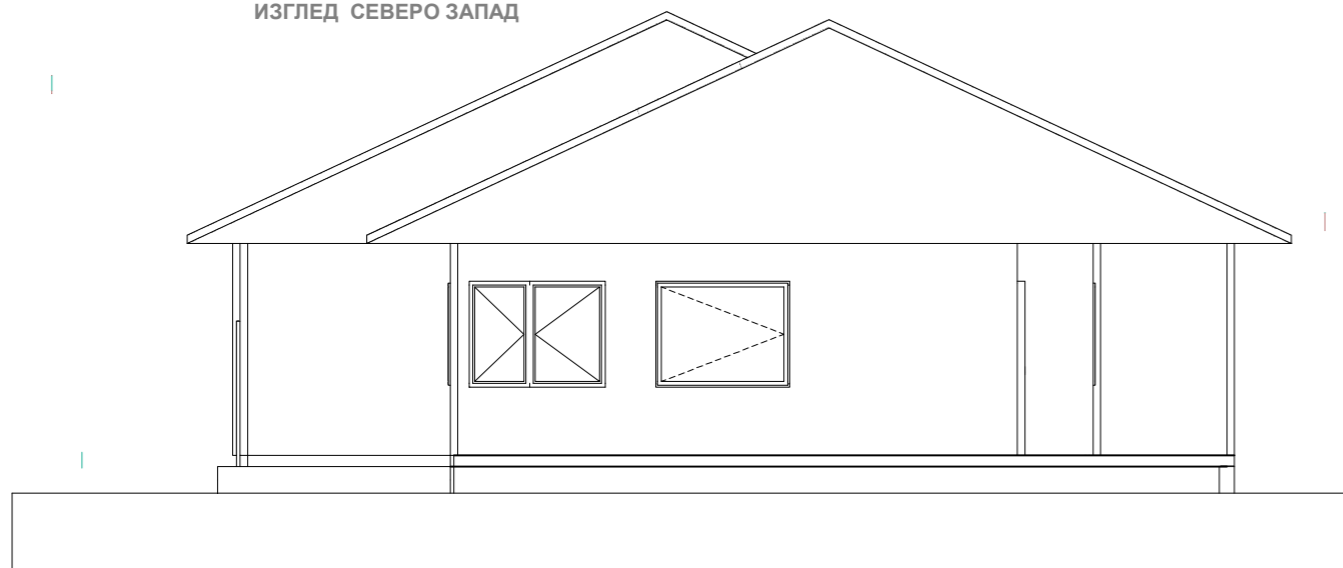


		"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица	
НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: Идеен проект за Станбена куќа (П)			
ИНВЕСТИТОР: Јанев Томе с.Куклиш бр.325			
ЛОКАЦИЈА: дел од КП 3387 и 3389 КО Куклиш вон град		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:	
ФАЗА: Архитектура		Основа на петта фасада	
ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска д.и.а Овластување бр. 1.0369		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: Овластување бр.	
СОРАБОТНИК:		СОРАБОТНИК:	
МЕСТО И ДАТУМ: Струмица, Мај, 2024 год.		РАЗМЕР 1:50 ТЕХ. БРОЈ:03-193/2024	
			Лист бр. 5

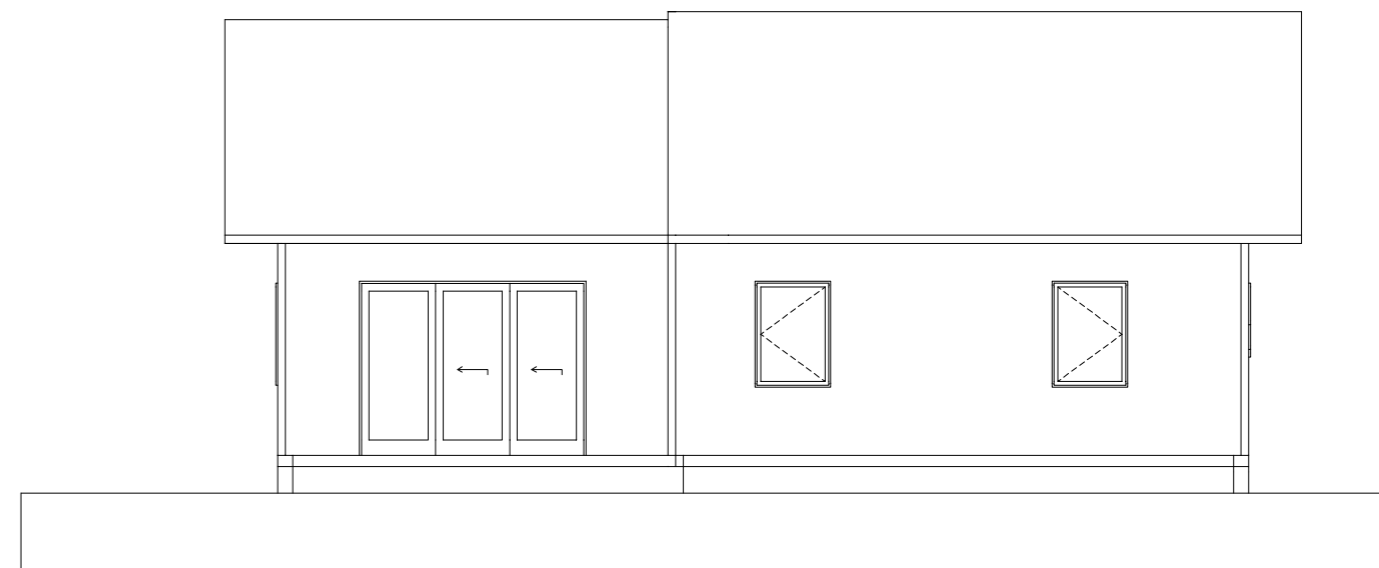


 <p>"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица</p>	
<p>НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: Идеен проект за Станбена куќа (П)</p>	
<p>ИНВЕСТИТОР: Јанев Томе с.Куклиш бр.325</p>	
<p>ЛОКАЦИЈА: дел од КП 3387 и 3389 КО Куклиш вон град</p>	
<p>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:</p>	<p>ФАЗА: Архитектура</p>
<p>ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска д.и.а Овластување бр. 1.0369</p>	<p>ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: Овластување бр.</p>
<p>СОРАБОТНИК:</p>	<p>СОРАБОТНИК:</p>
<p>МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Мај, 2024 год.</p>	<p>РАЗМЕР 1:50 ТЕХ. БРОЈ:03-193/2024</p>
<p>Лист бр. 6</p>	

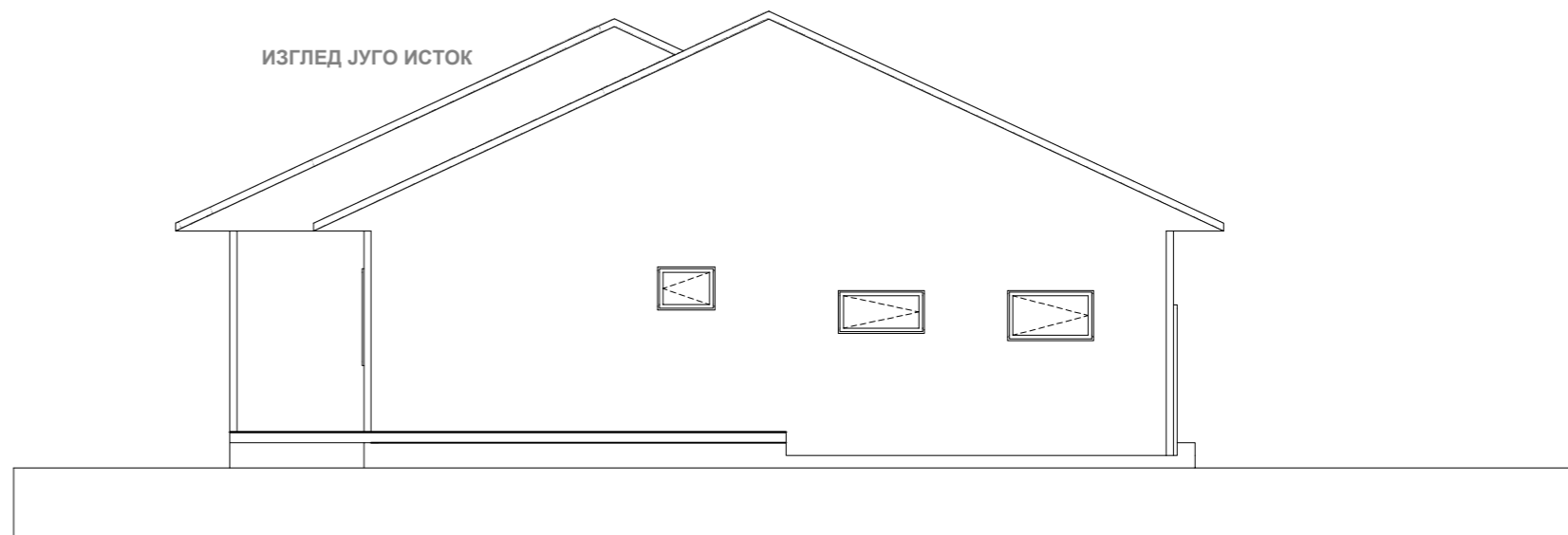
ИЗГЛЕД СЕВЕРО ЗАПАД



ИЗГЛЕД ЈУГО-ЗАПАД




ИЗГЛЕД ЈУГО ИСТОК

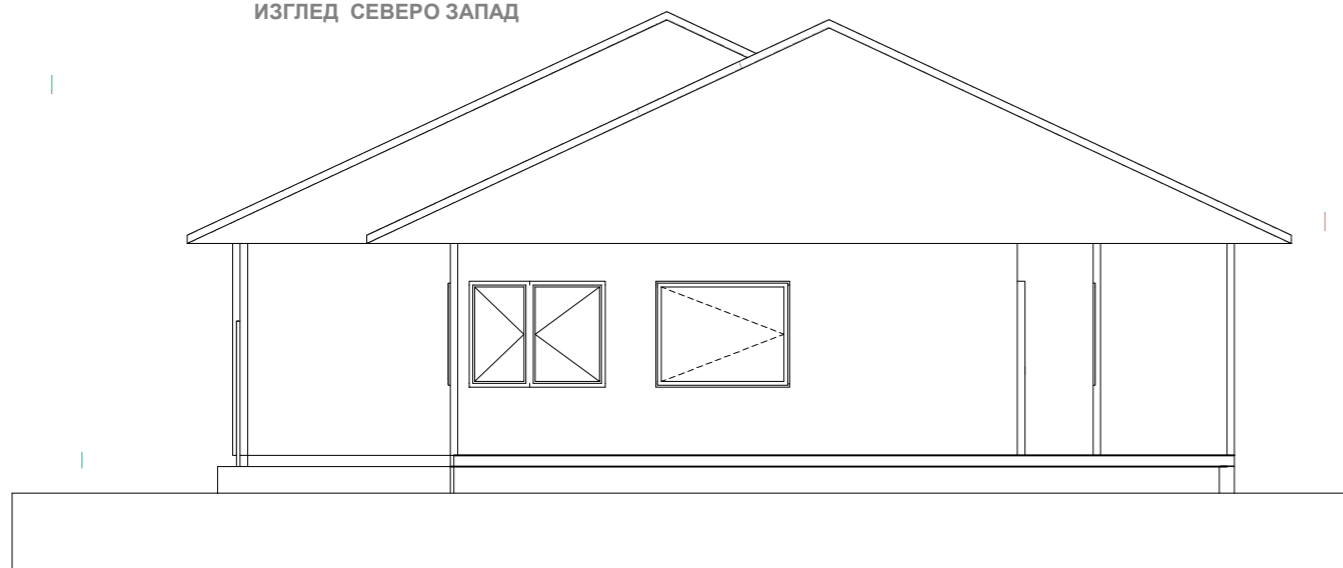


ИЗГЛЕД СЕВЕРО-ИСТОК

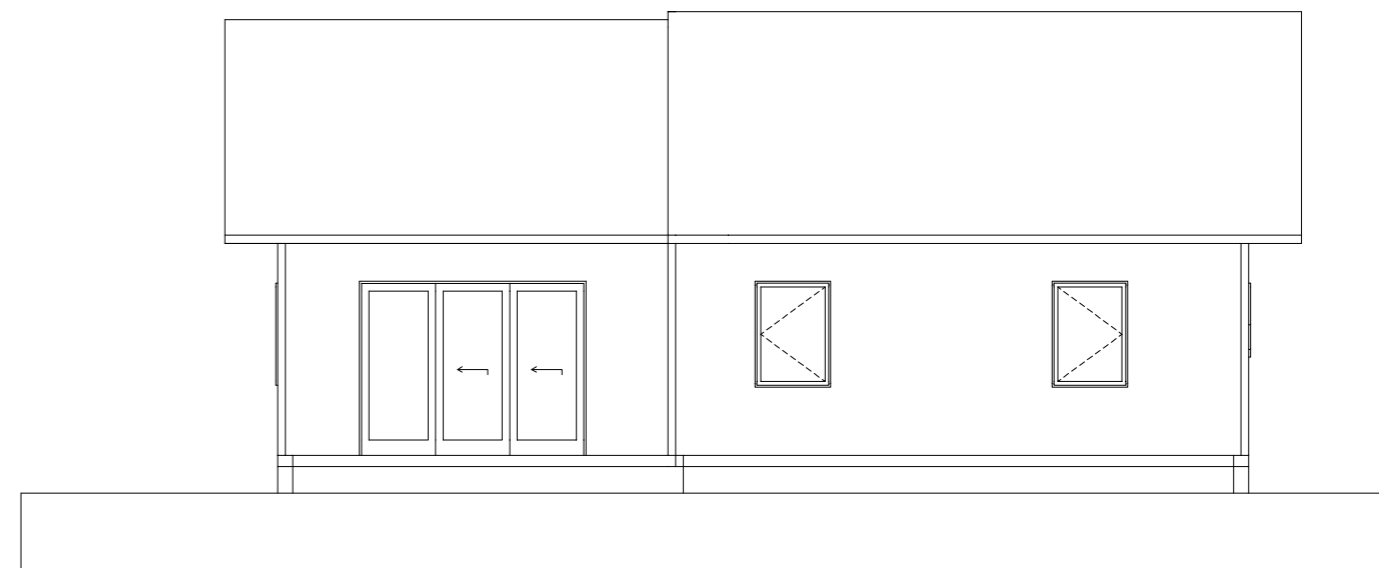


		<p>"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица</p>	
<p>НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: Идеен проект за Станбена куќа (П)</p>			
<p>ИНВЕСТИТОР: Јанев Томе с.Куклиш бр.325</p>			
<p>ЛОКАЦИЈА: дел од КП 3387 и 3389 КО Куклиш вон град</p>		<p>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:</p>	
<p>ФАЗА: Архитектура</p>		<p>Фасади</p>	
<p>ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска д.и.а Овластување бр. 1.0369</p>		<p>ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: Овластување бр.</p>	
<p>СОРАБОТНИК:</p>		<p>СОРАБОТНИК:</p>	
<p>МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Мај, 2024 год.</p>		<p>РАЗМЕР 1:50</p>	<p>ТЕХ. БРОЈ:03-193/2024</p>
			<p>Лист бр. 7</p>

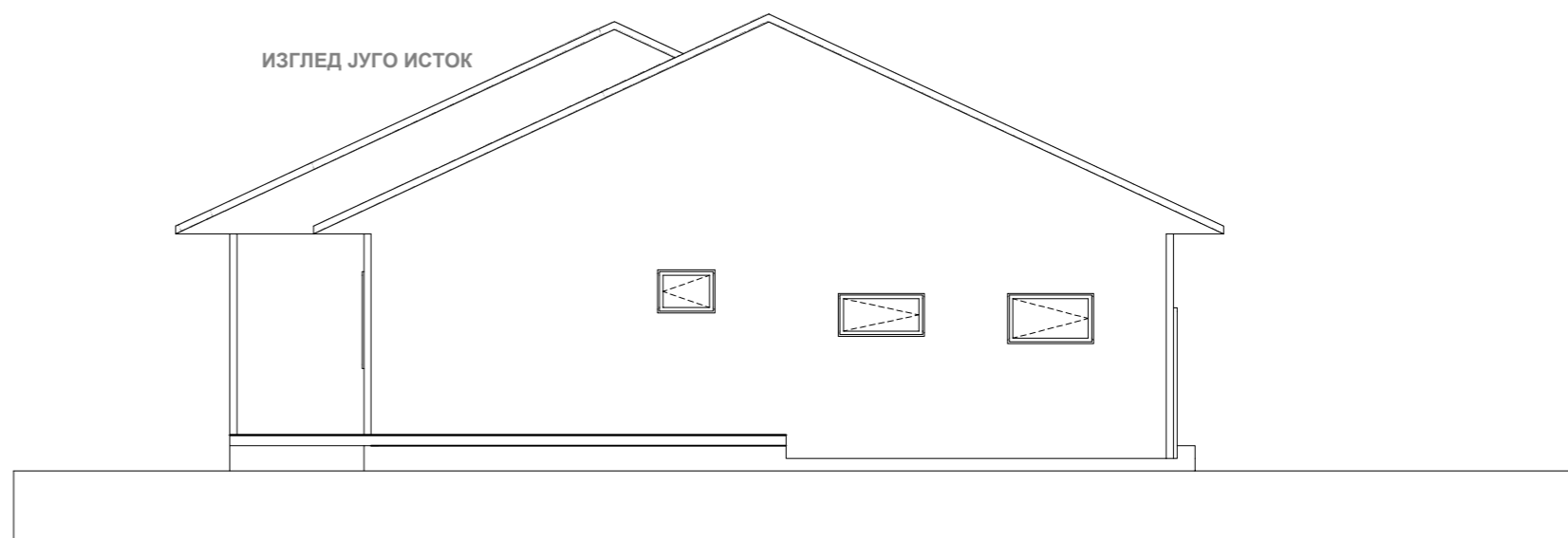
ИЗГЛЕД СЕВЕРО ЗАПАД



ИЗГЛЕД ЈУГО-ЗАПАД




ИЗГЛЕД ЈУГО ИСТОК



ИЗГЛЕД СЕВЕРО-ИСТОК



		<p>"ИДЕА-консалтинг" ДООЕЛ Струмица</p>	
<p>НАЗИВ НА ОБЈЕКТ: Идеен проект за Станбена куќа (П)</p>			
<p>ИНВЕСТИТОР: Јанев Томе с.Куклиш бр.325</p>			
<p>ЛОКАЦИЈА: дел од КП 3387 и 3389 КО Куклиш вон град</p>		<p>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:</p>	
<p>ФАЗА: Архитектура</p>		<p>Фасади</p>	
<p>ОВЛАСТЕН ПРОЕКТАНТ: Лилјана Ивановска д.и.а Овластување бр. 1.0369</p>		<p>ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ: Овластување бр.</p>	
<p>СОРАБОТНИК:</p>		<p>СОРАБОТНИК:</p>	
<p>МЕСТО И ДАТУМ: Струмица; Мај, 2024 год.</p>		<p>РАЗМЕР 1:50</p>	<p>ТЕХ. БРОЈ:03-193/2024</p>
			<p>Лист бр. 7</p>

ПРИЛОЗИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-2170/2023 од 02.02.2023 09:14:57

ИМОТЕН ЛИСТ број: 793 ИЗВОД
Катастарска општина: КУКЛИШ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2105963460019	ЈАНЕВ ТОМЕ	325, КУКЛИШ	1/1	ДОГОВОР ЗА ПОКЛОН НА НЕДВИЖЕН ИМОТ ОДУ БР. 357/12 ОД 10.08.2012 Г ОД НОТАР АНИЦА МАЏУНКОВА СТРУМИЦА	1112-2815/2012	19.09.2012 08:37:09

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
3387	ЛИПА	н	4	1334	СОПСТВЕНОСТ			1122-287/2019	22.09.2019 10:47:03

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:

Ивица Донеv

име и презиме, потпис

e-mail geo-ar@hotmail.com

тел: 070-214-602

тел: 078-224-221

Друштво за геодетски работи и услуги **ГЕО-АР** ДОО Струмица
(назив)

Деловоден број : 13 – 50/3

Датум: 13.03.2024 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

(вид на геодетскиот елаборат)

**КО КУКЛИШ-ВОНГРАД
КО КУКЛИШ**

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

м-р Зорица Црвенковска

(име, презиме и потпис на овластен геодет)

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
ДГРУ **ГЕО-АР ДОО** Струмица
(назив и седиште)

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

1. Геодетски елаборат
2. Технички извештај
3. Нумерички податоци од теренско мерење
4. Координати на снимени детални точки и коти на терен
5. Теренска скица на премерување

Прилози

6. Список на заверени координати од геодетска основа и ката
7. Копија од катастарски план Е-кат

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
Друштво за геодетски работи и услуги **ГЕО-АР ДОО** Струмица
(назив и седиште)

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на странката Јанев Томе од село Куклиш бр.325 Струмица изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога.

Снимањето е извршено со инструмент LEICA GNSS врз основа на податоците издадени од АКН Одд. за недвижности Струмица.

За користење на МАКПОС склучен е договор заверен под број 03-17407/1 од 26.10.2012 год.

Излезено е на лице место во КО Куклиш и КО Куклиш-вонград извршено е геодетско снимање на терен кој зафаќа површина од **7879** м2 за потребите на плански опфат со површина **2086** м2 во КО Куклиш-вонград.

По обработка на податоци од лице место изготвено е скица на премерување со утврдена фактичка состојба на теренот со координати и коти на снимените детални точки на добиени податоци издадени од АКН Одделение за недвижности Струмица.

Податоците се обработени и изготвено е скица на деталот изработена во програмски пакет **MICROSTATION POWER VIEW**.

Податоци за извршителите на премерот:

дипл.геод.инж. Јулија Трајкова
геод.тех. Звонко Кавазов

Струмица
13.03.2024 година

Изготвил:
дипл.геод.инж. Јулија Трајкова

(име ,презиме и потпис)

0001	Measured	03/04/2024 09:48:11	638937.3702	4586309.5952	245.2528	0.0089	0.0134	0.0160	0.0245	0.0186
0002	Measured	03/04/2024 09:48:16	638939.6462	4586311.4246	245.2677	0.0074	0.0103	0.0127	0.0193	0.0146
0003	Measured	03/04/2024 09:48:29	638930.3600	4586323.0077	246.1909	0.0079	0.0120	0.0143	0.0220	0.0166
0004	Measured	03/04/2024 09:48:35	638927.4632	4586320.2313	246.1571	0.0082	0.0125	0.0149	0.0229	0.0173
0005	Measured	03/04/2024 09:48:48	638920.3888	4586333.1786	247.0334	0.0091	0.0138	0.0165	0.0253	0.0191
0006	Measured	03/04/2024 09:48:55	638916.4000	4586330.0551	247.0316	0.0080	0.0122	0.0146	0.0223	0.0169
0007	Measured	03/04/2024 09:49:08	638906.4536	4586339.7027	247.7482	0.0096	0.0146	0.0175	0.0268	0.0203
0008	Measured	03/04/2024 09:49:15	638909.7930	4586344.0391	247.6596	0.0091	0.0138	0.0166	0.0254	0.0192
0009	Measured	03/04/2024 09:49:25	638902.4702	4586349.0026	247.9503	0.0094	0.0143	0.0171	0.0262	0.0199
0010	Measured	03/04/2024 09:49:32	638901.3938	4586344.3727	248.0551	0.0095	0.0145	0.0173	0.0265	0.0201
0011	Measured	03/04/2024 09:49:45	638888.6212	4586349.8801	249.0070	0.0087	0.0132	0.0158	0.0241	0.0183
0012	Measured	03/04/2024 09:49:50	638887.9889	4586352.7335	248.9359	0.0095	0.0144	0.0173	0.0264	0.0200
0013	Measured	03/04/2024 09:50:04	638875.0712	4586357.0761	249.5714	0.0095	0.0147	0.0175	0.0267	0.0202
0014	Measured	03/04/2024 09:50:10	638873.8597	4586354.2723	249.8304	0.0085	0.0132	0.0157	0.0239	0.0181
0015	Measured	03/04/2024 09:50:23	638860.8118	4586359.4894	250.7590	0.0078	0.0122	0.0145	0.0221	0.0167
0016	Measured	03/04/2024 09:50:29	638860.5784	4586362.4350	250.7745	0.0083	0.0133	0.0157	0.0235	0.0175
0017	Measured	03/04/2024 09:50:53	638876.2864	4586350.8200	250.1243	0.0097	0.0156	0.0183	0.0275	0.0204
0018	Measured	03/04/2024 09:51:01	638871.6807	4586346.2515	250.2293	0.0087	0.0141	0.0166	0.0248	0.0185
0019	Measured	03/04/2024 09:51:10	638868.6373	4586343.0281	250.3548	0.0094	0.0152	0.0179	0.0268	0.0200
0020	Measured	03/04/2024 09:51:19	638866.3062	4586338.6994	250.4351	0.0107	0.0219	0.0244	0.0378	0.0289
0021	Measured	03/04/2024 09:51:29	638872.0777	4586335.2791	249.9779	0.0089	0.0183	0.0204	0.0316	0.0242
0022	Measured	03/04/2024 09:51:37	638876.3385	4586339.3524	249.8653	0.0089	0.0182	0.0202	0.0314	0.0241
0023	Measured	03/04/2024 09:51:45	638880.4157	4586343.2216	249.6662	0.0078	0.0159	0.0178	0.0277	0.0212
0024	Measured	03/04/2024 09:51:53	638883.4116	4586345.9697	249.6762	0.0087	0.0177	0.0197	0.0307	0.0236
0025	Measured	03/04/2024 09:52:04	638891.0696	4586342.7626	249.1173	0.0081	0.0164	0.0183	0.0286	0.0220
0026	Measured	03/04/2024 09:52:15	638886.6316	4586335.8661	249.1229	0.0088	0.0179	0.0199	0.0312	0.0240
0027	Measured	03/04/2024 09:52:25	638882.0923	4586330.2930	249.2134	0.0110	0.0173	0.0205	0.0317	0.0242
0028	Measured	03/04/2024 09:52:32	638880.1830	4586327.4365	249.2042	0.0091	0.0144	0.0170	0.0263	0.0201
0029	Measured	03/04/2024 09:52:49	638875.2679	4586317.0585	250.0034	0.0075	0.0131	0.0151	0.0236	0.0182
0030	Measured	03/04/2024 09:53:00	638867.0833	4586321.9475	250.2614	0.0102	0.0177	0.0204	0.0320	0.0247
0031	Measured	03/04/2024 09:53:10	638859.6272	4586326.4524	250.4948	0.0085	0.0148	0.0171	0.0267	0.0206
0032	Measured	03/04/2024 09:53:17	638855.7142	4586329.1086	250.8722	0.0079	0.0122	0.0145	0.0223	0.0169
0033	Measured	03/04/2024 09:53:29	638849.9970	4586319.2499	251.9505	0.0098	0.0155	0.0184	0.0281	0.0212
0034	Measured	03/04/2024 09:53:39	638857.1480	4586313.4420	251.6615	0.0069	0.0114	0.0133	0.0199	0.0148
0035	Measured	03/04/2024 09:53:50	638863.7099	4586307.3808	251.2054	0.0069	0.0145	0.0161	0.0228	0.0162
0036	Measured	03/04/2024 09:54:00	638870.4829	4586301.3082	251.5100	0.0074	0.0115	0.0137	0.0210	0.0159
0037	Measured	03/04/2024 09:54:11	638877.9950	4586294.1364	251.5918	0.0074	0.0114	0.0136	0.0208	0.0158
0038	Measured	03/04/2024 09:54:21	638884.6322	4586288.9528	251.7328	0.0068	0.0170	0.0183	0.0252	0.0173
0039	Measured	03/04/2024 09:54:30	638889.1587	4586285.0002	251.4626	0.0080	0.0201	0.0217	0.0298	0.0205
0040	Measured	03/04/2024 09:54:41	638896.4797	4586285.1930	250.9283	0.0170	0.0256	0.0308	0.0434	0.0307
0041	Measured	03/04/2024 09:54:52	638903.7800	4586290.2348	249.4635	0.0156	0.0235	0.0283	0.0399	0.0282
0042	Measured	03/04/2024 09:55:02	638910.6832	4586294.8620	248.4559	0.0150	0.0225	0.0270	0.0382	0.0270
0043	Measured	03/04/2024 09:55:11	638915.4835	4586288.5414	247.9777	0.0209	0.0314	0.0378	0.0534	0.0378
0044	Measured	03/04/2024 09:55:19	638910.3770	4586281.6388	246.4691	0.0148	0.0222	0.0267	0.0378	0.0267
0045	Measured	03/04/2024 09:55:28	638904.7890	4586276.2317	249.0536	0.0144	0.0216	0.0260	0.0367	0.0260
0046	Measured	03/04/2024 09:57:09	638874.4926	4586279.3759	252.9536	0.0087	0.0142	0.0167	0.0255	0.0193
0047	Measured	03/04/2024 10:02:29	638864.5160	4586286.4090	253.2171	0.0111	0.0153	0.0189	0.0304	0.0237
0048	Measured	03/04/2024 10:02:38	638856.2860	4586291.6266	253.3449	0.0118	0.0162	0.0200	0.0321	0.0251
0049	Measured	03/04/2024 10:03:28	638880.2557	4586316.8122	248.8505	0.0085	0.0134	0.0159	0.0247	0.0190
0050	Measured	03/04/2024 10:03:44	638887.3969	4586312.0886	248.5488	0.0089	0.0141	0.0166	0.0259	0.0199
0051	Measured	03/04/2024 10:03:57	638896.0721	4586306.4974	248.3481	0.0103	0.0203	0.0228	0.0342	0.0255
0052	Measured	03/04/2024 10:04:10	638903.9110	4586300.8761	248.2754	0.0097	0.0191	0.0215	0.0322	0.0241
0053	Measured	03/04/2024 10:04:20	638908.0925	4586304.8677	248.2169	0.0091	0.0179	0.0200	0.0301	0.0225

0054	Measured	03/04/2024 10:04:42	638914.7072	4586310.2752	247.9761	0.0088	0.0176	0.0197	0.0295	0.0220
0055	Measured	03/04/2024 10:04:53	638922.8243	4586317.9104	247.8447	0.0087	0.0173	0.0193	0.0291	0.0217
0056	Measured	03/04/2024 10:05:02	638915.6878	4586324.4388	247.9675	0.0095	0.0189	0.0211	0.0318	0.0237
0057	Measured	03/04/2024 10:05:12	638908.2298	4586330.8717	248.2277	0.0090	0.0179	0.0201	0.0302	0.0226
0058	Measured	03/04/2024 10:05:21	638902.1642	4586324.6501	248.3889	0.0091	0.0181	0.0203	0.0305	0.0228
0059	Measured	03/04/2024 10:05:30	638896.2795	4586318.0530	248.4541	0.0099	0.0197	0.0221	0.0333	0.0249
0060	Measured	03/04/2024 10:05:39	638888.9931	4586323.5652	248.7226	0.0084	0.0167	0.0188	0.0283	0.0212
0061	Measured	03/04/2024 10:05:48	638894.6505	4586330.8965	248.5678	0.0102	0.0201	0.0226	0.0341	0.0255
0062	Measured	03/04/2024 10:05:58	638901.0901	4586338.8528	248.2806	0.0109	0.0217	0.0243	0.0367	0.0275
RTCM-Ref 0012	Reference	03/04/2024 09:59:08	631339.0908	4576134.3270	145.9353	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

Координати на детални точки

Реден број	Y	X	H
1	7638937,370	4586309,595	245,253
2	7638939,646	4586311,425	245,268
3	7638930,360	4586323,008	246,191
4	7638927,463	4586320,231	246,157
5	7638920,389	4586333,179	247,033
6	7638916,400	4586330,055	247,032
7	7638906,454	4586339,703	247,748
8	7638909,793	4586344,039	247,660
9	7638902,470	4586349,003	247,950
10	7638901,394	4586344,373	248,055
11	7638888,621	4586349,880	249,007
12	7638887,989	4586352,734	248,936
13	7638875,071	4586357,076	249,571
14	7638873,860	4586354,272	249,830
15	7638860,812	4586359,489	250,759
16	7638860,578	4586362,435	250,775
17	7638876,286	4586350,820	250,124
18	7638871,681	4586346,252	250,229
19	7638868,637	4586343,028	250,355
20	7638866,306	4586338,699	250,435
21	7638872,078	4586335,279	249,978
22	7638876,339	4586339,352	249,865
23	7638880,416	4586343,222	249,666
24	7638883,412	4586345,970	249,676
25	7638891,070	4586342,763	249,117
26	7638886,632	4586335,866	249,123
27	7638882,092	4586330,293	249,213
28	7638880,183	4586327,437	249,204
29	7638875,268	4586317,059	250,003
30	7638867,083	4586321,948	250,261
31	7638859,627	4586326,452	250,495
32	7638855,714	4586329,109	250,872
33	7638849,997	4586319,250	251,951
34	7638857,148	4586313,442	251,662
35	7638863,710	4586307,381	251,205
36	7638870,483	4586301,308	251,510
37	7638877,995	4586294,136	251,592
38	7638884,632	4586288,953	251,733
39	7638889,159	4586285,000	251,463
40	7638896,480	4586285,193	250,928
41	7638903,780	4586290,235	249,464
42	7638910,683	4586294,862	248,456
43	7638915,484	4586288,541	247,978
44	7638910,377	4586281,639	248,469
45	7638904,789	4586276,232	249,054
46	7638874,493	4586279,376	252,954
47	7638864,516	4586286,409	253,217
48	7638856,286	4586291,627	253,345
49	7638880,256	4586316,812	248,851
50	7638887,397	4586312,089	248,549
51	7638896,072	4586306,497	248,348
52	7638903,911	4586300,876	248,275
53	7638908,093	4586304,868	248,217

Sheet1

54	7638914,707	4586310,275	247,976
55	7638922,824	4586317,910	247,845
56	7638915,688	4586324,439	247,968
57	7638908,230	4586330,872	248,228
58	7638902,164	4586324,650	248,389
59	7638896,280	4586318,053	248,454
60	7638888,993	4586323,565	248,723
61	7638894,651	4586330,897	248,568
62	7638901,090	4586338,853	248,281



ЛЕГЕНДА	
	Гранична линија на катастарска парцела од катастар на недвижности
3387	Реден број на катастарска парцела
247.464	Снимена детална точка со кота на терен
	Постоечки објекти
	Ситуација снимена од лице место
	Граница на плански опфат
	Граница на опфат за ажурирање

Изготвувач на геодетски елаборат	ДГРУ ГЕО - АР ДОО Струмица	
Назив на геодетски елаборат	Ажурирана геодетска подлога за реализација на урбанистички план	
Катастарска општина	КО Куклиш и КО Куклиш-вонград	
Размер	P = 1: 1000	
Назив на инвеститорот	Јанев Томе село Куклиш бр.325 Струмица	
Овластен геодет	Зорица Црвенковска	Место: Струмица Дата : 13.03.2024 год

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6464783

Назив на налогодавач: Зорица Црвенковска ул. Ленинова бр. 19	Датум на валута 12.03.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 255	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6256899	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 12.03.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	255

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-635/2024 од 12.03.2024 16:49:22



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : КУКЛИШ-ВОНГРАД ПАРЦЕЛА : 3387

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_6	7638870.520	4585885.150	367.25



Овластено лице
Зорица Црвенковска

(име, презиме и потпис)

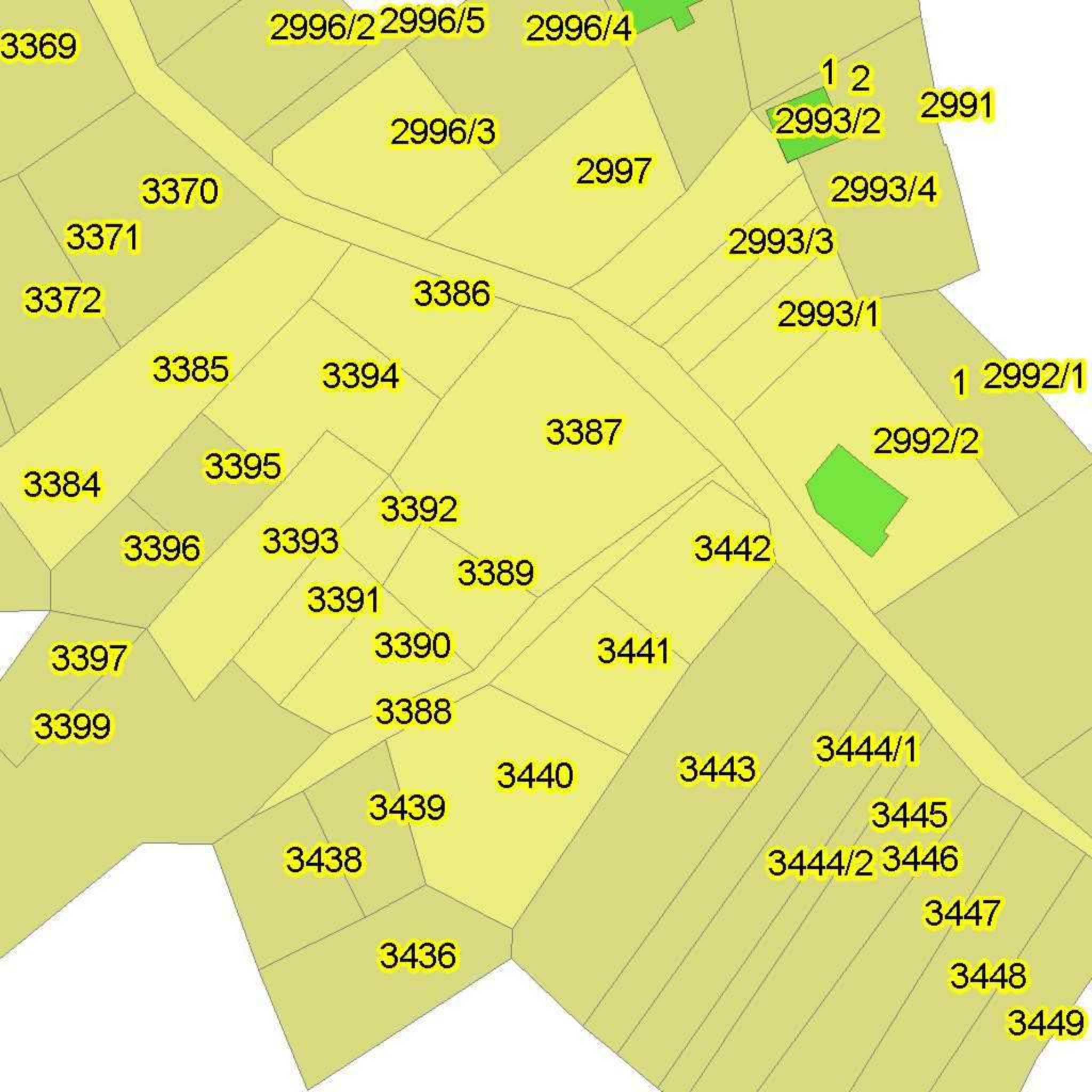
Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6464785

Назив на налогодавач: Зорица Црвенковска ул. Ленинова бр. 19	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 5
Даночен број или ЕМБС: 6256899	Износ: МКД 928
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 12.03.2024 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-33/2024 од 13.03.2024 11:15:00



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО АР ДОО, заведена под број: 13-50/3 од 13.03.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е-шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 13.03.2024 11:15:00 часот.



Службено лице

ГЕО АР ДОО

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-33/2024 од 13.03.2024 11:15:00



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО АР ДОО, заведена под број: 13-50/3 од 13.03.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 13.03.2024 11:15:00 часот.



Службено лице

ГЕО АР ДОО

(име и презиме, потпис)

ПОЛНОМОШНО

Јас **ЈАНЕВ ТОМЕ** со адреса на живеење с.Куклиш,бр.325 , преку полномошник адвокат Ивица Донеv при полна свест и доброволно ги ополномоштувам ДПТУИ ИДЕА КОНСАЛТИНГ дооел Струмица со ЕМБС 6412874 и Управителот Лилјана Ивановска да можат во мое име и за моја сметка а без мое присуство да аплицираат пред надлежните општински органи во Општина Струмица со целокупната документација за Урбанистички проект за село- формирање на градежни парцели на дел од КП 3386; КП 3387; КП 3389 и КП 3392 КО КУКЛИШ-ВОНГРАД, Општина Струмица согласно УПС за село Куклиш.

Ополномоштените се овластени да ги потпишуват сите документи и аплицираат пред надлежните органи и институции.

Полномошното го издавам само за изработка и аплицирање на проектот и за други дејствија не може да се користи

Полномошно го дава

ЈАНЕВ ТОМЕ

преку полномошник адвокат Ивица Донеv



АДВОКАТ
ИВИЦА ДОНЕВ
лиценца бр. 3451
ул.Ленинова бр.17 Струмица
тел 070/253-350
e-mail: donev_sr@hotmail.com

Јас, НОТАР Верица Панова-Стевкова
за подрачјето на Основниот суд Струмица

Потврдувам дека
за Томе Јанев, Куклиш бр.325, Струмица,
, полномошникот Ивица Донеv Адвокат, ул. Ленинова
бр.17, Струмица, ЕМБС: 6931022, во мое присуство
своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: А1586129 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 2090/2024

Во Струмица 12.04.2024

НОТАР

Верица Панова-Стевкова

