

ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ – СТРУМИЦА

Друштво за проектирање „ВИЗУРА“ увоз-извоз дооел - Струмица, ул.„Ленинова“бр.15, тел.071310682

Управител:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА
СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД
КП БР.1031/1 И ДЕЛ ОД КП БР.1031/2,
КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА
с.ПРОСЕНИКОВО
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

Т.бр.2546/24

Струмица Јануари 2024г.

ДП „Визура“ дооел Струмица

ДП „ВИЗУРА“ дооел СТРУМИЦА

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР ИНЖИНИРИНГ

ПЛАН: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-
РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1031/1
И ДЕЛ ОД КП БР.1031/2, КО ПРОСЕНИКОВО,
СОГЛАСНО УПС ЗА С.ПРОСЕНИКОВО,
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ОПШТИНА: **СТРУМИЦА**

НАРАЧАТЕЛ: **КОЉО ПАЛИФРОВ И МИТЕ ПАЛИФРОВ,
с.ПРОСЕНИКОВО, бр.208 и бр.217**

Т. БРОЈ НА ПЛАН: **2546/24**

ИЗГОТВУВАЧ: ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица

АДРЕСА: ул.„Ленинова“ бр.15/37-А

ТЕЛЕФОН: 071 205 935; 071 310 682

e-mail: vizura_sr@yahoo.com

ПРОЕКТАНТИ: **ЕДРОВСКА АЛЕКСАНДРА – ДИА**

Директор:

ДП „Визура“ дооел Струмица

СОДРЖИНА:

- НАСЛОВНИ СТРАНИЦИ
- РЕГИСТРАЦИИ, ОВЛАСТУВАЊА, ЛИЦЕНЦИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ

-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Полномошно
- Имотни листови
- Проектна програма

Содржина на текстуалниот дел:

1. Инвентаризација и снимка на изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамките на проектниот опфат
2. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
3. Детални услови за проектирање и градење
4. Мерки за заштита
 - 4.1. Мерки за заштита на животната средина
 - 4.2. Мерки за заштита и спасување
 - 4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

- ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛНИОТ ДЕЛ:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Податоци и информации од надлежни субјекти
- Изјави

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ Пр.1
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА
НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД
И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА Пр.2
- ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО
ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ
НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО
БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ Пр.3
- ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ,
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН Пр.4
- СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И
ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ Пр.5
- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ Пр.6
- Идеен проект

Број: 0805-50/155020230034207

Датум и време: 31.3.2023 г. 14:38:58

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 11.09.2026 година

Број: 0031
11.09.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Статутот на друштво за проектирање „ВИЗУРА“, дооел Струмица, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, управителот на друштвото го донесува следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За проектант на:

- **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1031/1 и дел од КП бр.1031/2, КО ПРОСЕНИКОВО, согласно УПС за с.Просениково, Општина Струмица, ги одредува:**

Едровска Александра – дипл.инж.арх.

Број: 0.0044

Проектантите се обврзуваат дека ќе работат во се према позитивните законски прописи кои кои ја обработуваат оваа проблематика.

Струмица
Јануари 2024 г.

Директор :
Александра Едровска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0044**

Издадено на: 18.06.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПОЛНОМОШНО

Од ПАЛИФРОВ КОЉО, од С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА,
ЕМБГ 0703959500011, ЛК бр.А2370570 издадена од МВР Струмица, со место
на живеење ул. „Просениково “ бр. 229В.

Јас долупотпишаниот го ополномоштуваме лицето Едровска
Александра од Струмица ул. „Благој Мучето“ бр. 6/3-4, ЕМБГ 1109957465027
и л.к.бр. М0469630, да ја води постапката за

-Урбанистички проект за КП бр. 1031/1, 1031/2 и КП 2099/2 КО
Просениково, Општина Струмица.

и да ме застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица
и други институции кои се потребни, се до окончување на оваа правна
постапката.

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во
знак на тоа и своерачно го потпишувам кај овластен нотар.

Ополномошодател:

ПАЛИФРОВ КОЉО



Јас, НОТАР Соња Божинкочева
за подрачјето на Основниот суд Струмица ул.Ленинова
бб,Струмица

Потврдувам дека
Кољо Палифров, Просениково бр.229В, Струмица, во
мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: М0548989 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за

нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 155/2024

Во Струмица 17.01.2024

НОТАР

Соња Божинкочева



ПОЛНОМОШНО

Од ПАЛИФРОВ МИТЕ, од С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА, ЕМБГ 1908954460032, ЛК бр.А2192356 издадена од МВР Струмица, со место на живеење ул. „Просениково “ бр. 217.

Јас долупотпишаниот го ополномоштуваме лицето Едровска Александра од Струмица ул. „Благој Мучето“ бр. 6/3-4, ЕМБГ 1109957465027 и л.к.бр. М0469630, да ја води постапката за

-Урбанистички проект за КП бр. 1031/1, 1031/2 и КП 2099/2 КО Просениково, Општина Струмица.

и да ме застапува пред Локалната самоуправа на Општина Струмица и други институции кои се потребни, се до окончување на оваа правна постапката.

Полномошното го издавам без присила, принуда или измама, па во знак на тоа и своерачно го потпишувам кај овластен нотар.

Ополномошnodател:

ПАЛИФРОВ МИТЕ



Јас, НОТАР Соња Божинкочева
за подрачјето на Основниот суд Струмица ул.Ленинова
бб,Струмица

Потврдувам дека
Мите Палифров, Просениково бр.217, Струмица, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдил самиот врз основа
на лична карта бр.: А2192536 Издадена од МВР
Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 153/2024

Во Струмица 17.01.2024

НОТАР

Соња Божинкочева



СОГЛАСНОСТ

Од ПАЛИФРОВ ИГОР, од С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА,
ЕМБГ 1808974460026, ЛК бр.А2171372 издадена од МВР Струмица, со место
на живеење ул. „Просениково “ бр. 218.

Јас долупотпишаниот како сопственик на мојот починат татко и како
единствен наследник, на имот КП бр. 1031/1, и 2099/2 КО Просениково, СЕ
СОГЛАСУВАМ да се изработи Урбанистички проект за КП бр. 1031/1, 1031/2
и КП 2099/2 КО Просениково, Општина Струмица.

Изјавата ја издавам без присила, принуда или измама, па во знак на
тоа и своерачно ја потпишувам кај овластен нотар.

Ополномошодател:

ПАЛИФРОВ ИГОР



Јас, НОТАР Соња Божинкочева
за подрачјето на Основниот суд Струмица ул.Ленинова
66,Струмица

Потврдувам дека

Игор Палифров, Просениково бр.218, Струмица, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2171372 Издадена од МВР Струмица

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 154/2024

Во Струмица 17.01.2024





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-1168/2024 од 15.01.2024 14:56:34



ИМОТЕН ЛИСТ број: 990 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ПАЛИФРОВ КОЉО	208, ПРОСЕНИКОВО	1/3		0 / 0	30.11.2009
2	***	ПАЛИФРОВ МИТЕ	217, ПРОСЕНИКОВО	1/3		0 / 0	30.11.2009
3	***	ПАЛИФРОВ РИСТО	ПРОСЕНИКОВО	1/3		0 / 0	30.11.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа					
1031	1	ЛАКИ		дм	872	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-1798/2012	30.11.2012 09:28:12
1031	1	ЛАКИ		зпз 1	131	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-1798/2012	30.11.2012 09:28:12
2099	2	СЕЛО		16000	3		832	0 / 0	24.11.2009
2108		СЕЛО	гз	гиз	352	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-1092/2016	31.05.2016 14:20:16
2108		СЕЛО	гз	зпз 1	38	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-1092/2016	31.05.2016 14:20:16
2108		СЕЛО	гз	зпз 2	15	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-1092/2016	31.05.2016 14:20:16
2108		СЕЛО	гз	зпз 3	47	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-1092/2016	31.05.2016 14:20:16
2108		СЕЛО	гз	зпз 4	9	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-1092/2016	31.05.2016 14:20:16
2110		СЕЛО	гз	зпз 1	76	СОСОПСТВЕНОСТ		1113-1092/2016	31.05.2016 14:20:16

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-1168/2024 од 15.01.2024 14:56:34



ИМОТЕН ЛИСТ број: 990 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
2108	0						ПРЕВЗЕМЕНИ СЕ ПОДАТОЦИТЕ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ.	1113-1092/2016	31.05.2016 14:20:16	
2110	0						ПРЕВЗЕМЕНИ СЕ ПОДАТОЦИТЕ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ.	1113-1092/2016	31.05.2016 14:20:16	
1031	1						-ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ. НА КП.БР.1031/1 ИМА РАЗЛИКА ВО ПОВРШИНА ОД (+) 64 ММ2.	1113-1798/2012	30.11.2012 09:28:12	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гиз	градежно изградено земјиште
гз	Вештачки неплодни земјишта
дм	Дворно место
16000	ПАСИШТЕ
832	ПРАВО НА СОСОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Васко Василев
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-1614/2024 од 22.01.2024 12:21:00

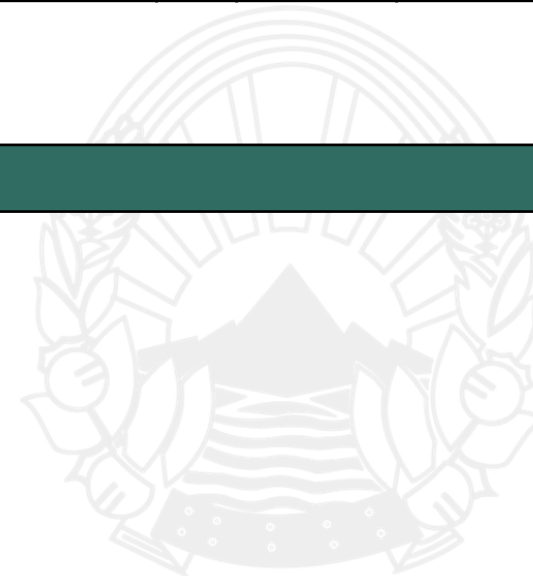


ИМОТЕН ЛИСТ број: 55924 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ПАЛИФРОВ КОЉО	208, ПРОСЕНИКОВО	1/1		1113-1798/2012	30.11.2012 09:28:12

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ															
Број на катастарска парцела		Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зграда/друг објект	Нам. на згр. и други обј.	Намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел					Влез	Кат	Број							
1031	1	ПРОСЕНИКОВО	1		A1	1	ПР	1	СТ	97		0	СОПСТВЕНОСТ	1113-1798/2012	30.11.2012 09:28:12
1031	1	ПРОСЕНИКОВО	1		A1	1	ПР	1	ПП	16		0	СОПСТВЕНОСТ	1113-1798/2012	30.11.2012 09:28:12

Г.9. Промени во прибележувања





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1614/2024 од 22.01.2024 12:21:00



ИМОТЕН ЛИСТ број: 55924 ПРЕПИС
Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:																
Вид на прибележување:																
ЛЕГАЛИЗАЦИЈА НА БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕН ОБЈЕКТ																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
ПАЛИФРОВ КОЉО										0703959500011		ПРОСЕНИКОВО				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
1031	1				1	1	ПР	1	ПП	16		0	ОБЈЕКТОТ ДОБИЛ ПРАВЕН СТАТУС СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ	РЕШЕНИЕ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ УП 1 БР. 16-2401 ОД 06.11.2012 ГОД. НА ОПШТИНА СТРУМИЦА, ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ БР.03-2111/1 ОД 07.04.2011 ГОД. ИЗРАБОТЕН ОД ДГУ ГЕО ПРЕМ ДООЕЛ-СТРУМИЦА	1113-1798/2012	30.11.2012 09:28:12
1031	1				1	1	ПР	1	СТ	97		0				

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
СТ	стан
ПП	помошни површини (тераса, ложија, балкон)
A1	семејно домување во станбени куќи

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Васко Василев
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-1169/2024 од 15.01.2024 15:00:53



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1158 ИЗВОД
 Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	30.11.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
		култура	класа					
1031	ЛАКИ	зз	н	3	1622	СОПСТВЕНОСТ	1121-842/2015	02.04.2015 14:04:14

Г. Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Влез	Кат	Број					
1031	2						ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАРОТ НА ЗЕМЈИШТЕ ВО ОДНОС НА КОИ ПОГОЛЕМА ПРАВНА СИЛА ИМААТ НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВАТА ОД ИСПРАВАТА ЗА ПРАВНИОТ ОСНОВ ИЛИ ОД АКТИТЕ НА НАДЛЕЖНИОТ ОРГАН. ПОДАТОЦИТЕ СЕ ЕВИДЕНТИРАНИ ВО ПЛ.283-КО ПОСЕНИКОВО.	1121-842/2015	02.04.2015 14:04:14
1031	2						ПРЕЗЕМЕНИ СЕ ПОДАТОЦИТЕ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ	1121-842/2015	02.04.2015 14:04:14

Легенда на внесени шифри и кратенки:

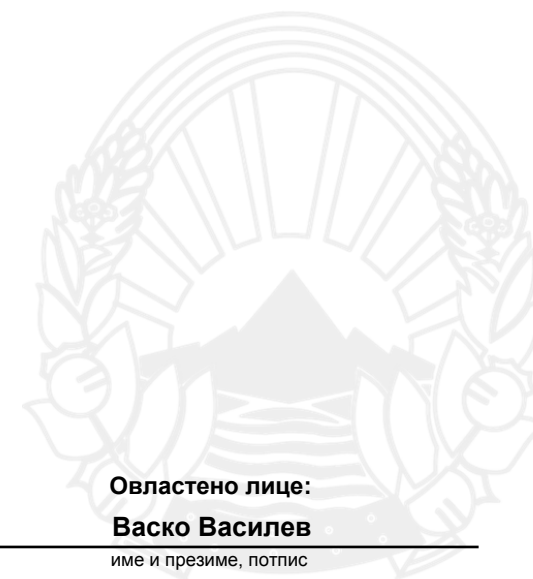
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1158 ИЗВОД
Катастарска општина: ПРОСЕНИКОВО

М.П.



**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД
КП БР.1031/1 И ДЕЛ ОД КП БР.1031/2,
КО ПРОСЕНИКОВО
ОПШТИНА СТРУМИЦА**

Т.бр.2546-2/24

ЈАНУАРИ-2024г.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ, бр.225/20) се изработи проектна програма за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1031/1 и дел од КП бр.1031/2, КО ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица.

Се врши уредување и користење на просторот во рамки на две градежни парцели во кои се определува површина за градење и максимална висина на градба, во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање. Во оваа граница се зафаќа **2051.41 м²** површина на плански опфат.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИ ОПФАТ:

Проектниот опфат да опфаќа површината на **дел од КП бр.1031/1 и дел од КП бр.1031/2**, која се наоѓа во село Просениково, Општина Струмица.

Постапката за донесување на проектот ја води локалната самоуправа на Општина Струмица, а со заверување од страна на градоначалникот на Општина Струмица, започнува неговата примена. Изработувачот на планот е ДП „ВИЗУРА“ дооел Струмица (лиценца бр.0.0031). Инвеститор на документацијата е сопственикот на земјиште на **КП бр.1031/1, КО Просениково.**

Основната цел за изработка на УП произлегува од потребата на сопственикот за градење во парцелите, кое се дефинира со една градба, намена на градбата, висина во катови и метри и други одредби заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот и тоа:

-Утврдување на границите до кои може да се оди со градба по хоризонтала и вертикала.

-Утврдување на намената на земјиштето и градбите, со непречено функционирање на истите.

-Обезбедување на непречно одвивање на моторниот, пешачкиот и статичниот сообраќај.

-Инфраструктурните системи за водовод, канализација и електрични инсталации да обезбедат поквалитетно и современо живеење, здрава и безбедна животна средина.

-Со планска градба, стандардизација на материјали и елементи во фасадните обликувања, да се формира естетски убав изглед на секоја улица и населеното место во целост.

Проектниот опфат да ја опфаќа катастарска парцела со дел од КП бр.1031/1 и дел од КП бр.1031/2, КО Просениково, Општина Струмица. Основната класа на намената на земјиштето да е А1.5-Станбени куќи во состав на селски стопански двор, а компатибилна Б₁-мали единици за комерцијални и деловни дејности-30%. Во рамките на проектниот опфат со кој формираме нова градежна парцела да се планира површини за градење со гранични вредности во ширина и висина. Да се планира една градежна парцела, со основна класа на намена А1.1-Станбени куќи-слободностоечки .

Јануари – 2024г.

Составил:

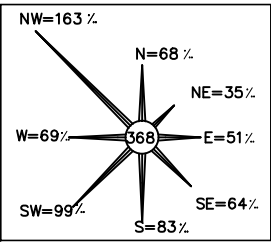
Александра Едровска – д.и.а.

Ополномошодател:

ПАЛИФРОВ КОЉО

Ополномошодател:

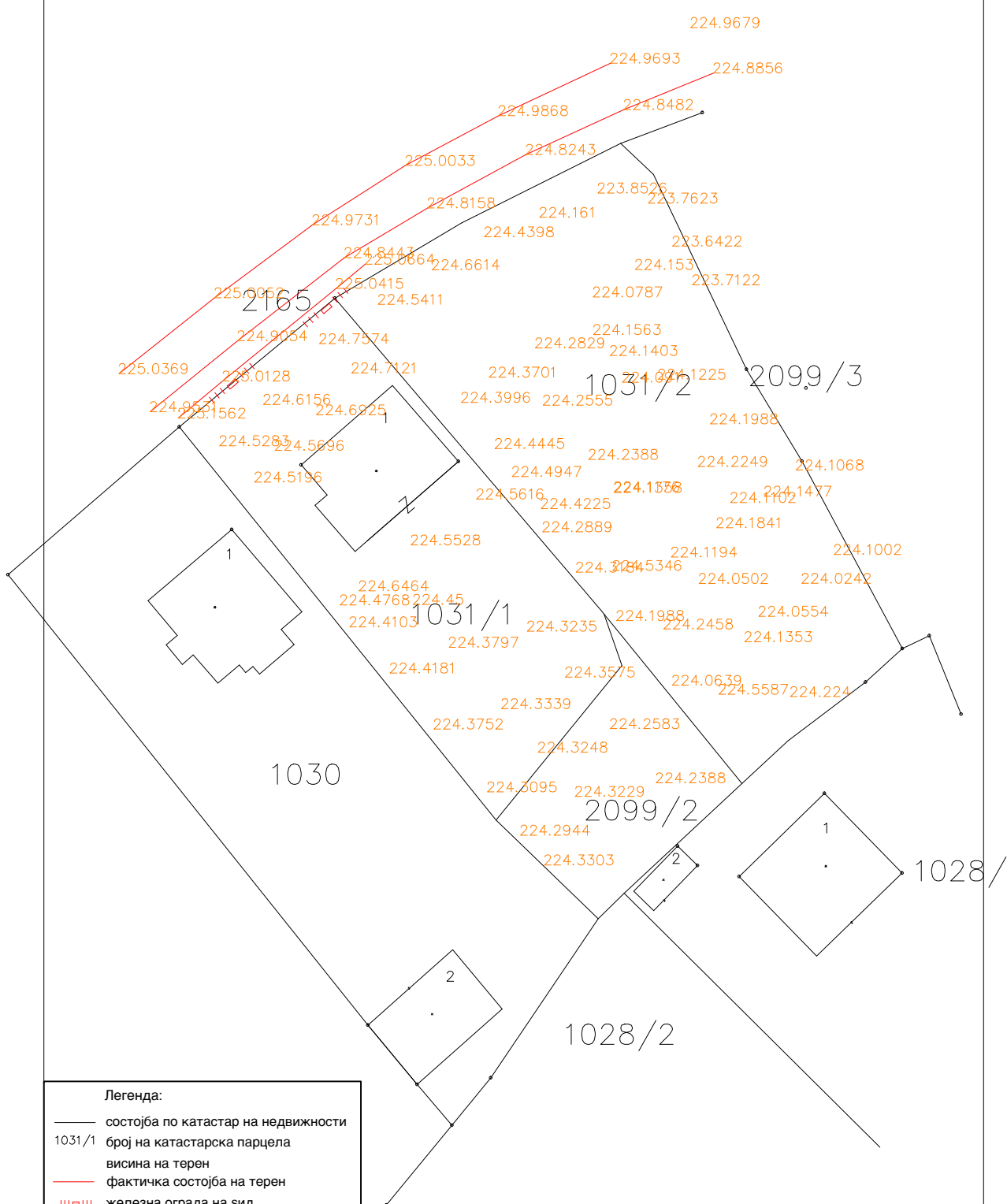
ПАЛИФРОВ МИТЕ



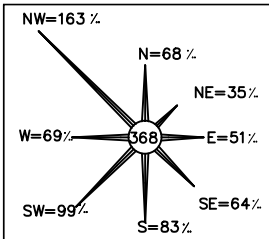
СИТУАЦИЈА

M=1:1000

ажурирана подлога



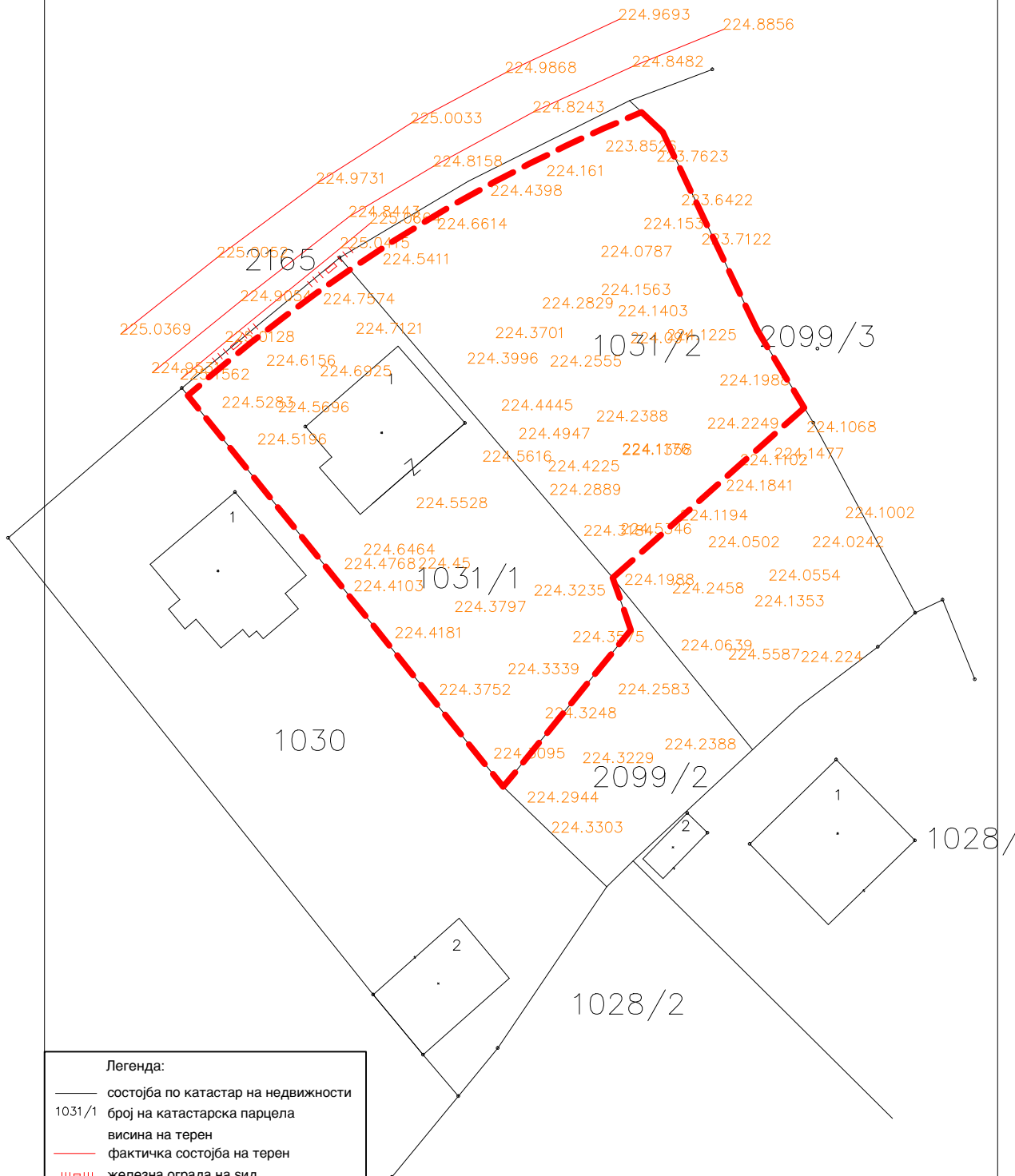
- Легенда:
- состојба по катастар на недвижности
 - 1031/1 број на катастарска парцела
 - висина на терен
 - фактичка состојба на терен
 - — — — — железна ограда на сид



СИТУАЦИЈА

M=1:1000
ажурирана подлога
со нанесен опфат

— — — — — - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 224.9679



- Легенда:
- — — — — состојба по катастар на недвижности
 - 1031/1 број на катастарска парцела
 - висина на терен
 - — — — — фактичка состојба на терен
 - ||| ||| ||| жлезна ограда на ѕид

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА
ДЕЛ ОД КП БР.1031/1 И ДЕЛ ОД КП БР.1031/2, КО ПРОСЕНИКОВО,
СОГЛАСНО УПС ЗА С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

**1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД,
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИКИ
НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Се изработува Урбанистички проект за село-разработка на катастарски парцели, согласно ч.58, т.2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр.32/20г.) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РСМ, бр.225/20, 219/21), со кој се разработува урбанистички план за село, во рамки на две градежни парцели.

Предмет на планот се катастарски парцели кои ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела, а согласно геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр.03-323/3 од 25.09.2023г. изработена од ТДГР „ГЕО ПРЕМЕР“ ДООЕЛ Струмица, евидентирана во Агенција за катастар со бр.1110-109/2023 од 25.09.2023год. Градежната парцела е со работна нумерација 1.1. и е со планирана основна намена на градбите А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор, со вкупно површина на проектен опфат од **2051,41 м²**. Цел на планот е отпочнување на постапка за Одобрение за градење.

Плановите кои се директно применливи, во кој спаѓа и Урбанистички план за село, се изработени врз база на Извод од просторен план на РМ, односно Услови за планирање на просторот.

Досегашната градба во границите на опфатот и пошироката околина е насочена према одредбите од Урбанистички план за село Просениково, Одлука бр.02-469/1 од 30.06.1988г. (Одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013г.), согласно извод од план бр.20-1231/1 од 15.09.2023г. издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи–одделение за урбанизам.

Урбанистичкиот план за село Просениково е донесен во 1988год. Согласно законски одредби, со кои се планираат наменски зони, секундарна улична мрежа, линијска инфраструктура и општи и посебни одредби за примена на планот.

Согласно изводот од планот, во овие катастарски парцели со **КП бр.1031/1 и КП бр.1031/2, КО Просениково**, Општина Струмица, е планирана класа на намена индивидуално домување.

Со изработка на Урбанистички проект, се врши теренско снимање на КП бр.1031/1 и КП бр.1031/2, КО Просениково, Општина Струмица, со евидентирање на градбите и линијската инфраструктура во соработка со општини и институции кои располагаат со податоци.

Границата на планскиот опфат е затворена линија со правоаголна форма, а од север према исток граничи со следните парцели:

- од североисток граничи со КП бр.2099/3.
- од југоисток граничи со дел од КП бр.1031/2 и КП бр.2099/2.
- од угозапад граничи со КП бр.1030.
- од северозапад граничи со сообраќаен коидор „У-1“.

Лицето на парцелата е ориентирано према северозапад, теренот е рамен со блага наклонетост према југозапад.

Големината на парцелите со на КП бр.1031/1 и КП бр.1031/2, КО Просениково, како и конфигурацијата на теренот, се главен предуслов за планирање на површината за градење, во ширина и висина кои се специфични за таков вид на објекти.

Како главни особини кои позитивно се рефлектираат во просторниот развој на подрачјето во планскиот опфат се:

- систем на градби во околината: објекти за производство, дистрибуција и сервис.

- релјеф: рамен терен.

- геолошки карактеристики на почвата: поволни физичко-механички својства.

- сеизмика: поволни инженерско геолошки услови.

Земјиштето не е изградено, а околните парцели се користат за домување.

Врз основа на барање поднесено од ДП „Визура“ дооел Струмица со бр.15/23 од 21.09.2023г. за податоци и информации за изработка на предметниот Урбанистички проект доставени се податоци од следните институции:

-ДЗС подрачно одделение за заштита и спасување – Струмица бр.09-253/2 од 25.09.2023г.

-Македонски телеком АД-Скопје, бр.55695 од 27.09.2023г.

-Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-22/5-427 од 27.09.2024г.

-ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-6635/2 од 15.11.2023г.

Парцелите се наоѓаат во населено место Просениково, постои планирана, но нецелосно оформена сообраќајна инфраструктура, градежното земјиште е уредно со делумна линијска инфраструктура. Во парцелите има изградено објекти, а нумерички показатели со инвентаризацијата ги даваат следнирите параметри:

Билансни показатели-постојни

За КП бр.1031/1:

Површина на парцела.....	981.93 м²
Изградена површина.....	133.00 м²
Катност.....	П
Висина до хоризонтален венец.....	3.00
Вкупна развиена површина.....	133.00 м²
Процент на изграденост(%).....	13
Коефициент на искористеност (к).....	0.1
Намена на изградена површина.....	A1-домување во станбени куќи

За КП бр.1031/2:

Површина на парцела.....	1580.32 м²
Изградена површина.....	-
Катност.....	-
Висина до хоризонтален венец.....	-
Вкупна развиена површина.....	-
Процент на изграденост(%).....	-
Коефициент на искористеност (к).....	-
Намена на изградена површина.....	Нз-неизградено земјиште

Према увидот на лице место до моментот на отпочнување со работа, во планскиот опфат има евидентирано градби со правен стаус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправни објекти. Тоа се потврдува и врз основа на Имотен лист бр.55924 за КП бр.1031/1 издаден од Агенција за катастар на недвижности со бр.1105-1614/2024 од 22.01.2024г.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Со урбанистичко решение за градежната парцела бр.1.1. со КП бр.1031/1 и КП бр.1031/2, КО Просениково, согласно УПС на селото Просениково, Општина Струмица, се планира градба со намена А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор. Цел на планот е доуредување и користење на просторот во новоформирана градежна парцела и усогласување на површината за градење и максималната висина на градбата со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Организацијата на просторот во градежната парцела е во функција на потребите на сопствениците и корисниците на просторот, а произлегува од неговите просторни карактеристики, диспозиција, сообраќајни врски и др.

Концепциски со овој план се продолжува досегашното планирање со претходните плански решенија во однос на намената на просторот, со дополнување на некои параметри кои не се во спротивност со важечките нормативи за урбанистичко планирање.

Основна класа на намена: <u>А1.5– станбени куќи во состав на селски стопански двор</u> Компатибилна класа на намена на градбата:	Макс. процент на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена во планот	Макс. процент на збирот на комп. класи на намени во однос на основната класа на намена
Б1-мали комерцијални и деловни намени	30	30

Компатибилните класи на намена се предвидуваат како комплементарни намени според член 80 и 81 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, бр.225/20, 219/21), со максимум 30% на учество на збирот на компатибилните намени во однос на основните намени.

Се планира една нова површина за градење а постојната се заржува. На ниво на градежна парцела се добиваат следните нумерички показатели:

Нумерички показатели според УП:

Површина на опфат.....	2051.41 м²
Површина на градежна парцела.....	2051.41 м²
Површина за градење.....	410.28 м²
Катност.....	П
Висина до хоризонтален венец.....	3.00 м
Вкупно етажна површина за градење.....	820.56 м²
Процент на изграденост.....	20 %
Коефициент на искористеност (к).....	0.4
Процент на озеленетост.....	30 %
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)	
Пристап од станбена улица.....	ул. „У-1“
Потребен број на паркинг места.....	2
Намена на изградена површина:	
А1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор	
Компатибилни намени:	
Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)	

Во понатамошната примена на УПС Просениково, Одлука бр.02-469/1 од 30.06.1988г. (Одлука за преименување бр.07-774/1 од 31.01.2013г.), согласно извод од план бр.20-1231/1 од 15.09.2023г. издаден од Општина Струмица-сектор за урбанизам и комунални работи, останува правото на избор на инвеститорот, големината и формата на градбата да ги зголемува параметрите зададени во УПС према сопствени потреби со друг УП во согласност со максимално заданите параметри во УПС и усвоениот предметен УП.

Со планирањето на градбата во градежната парцела максимално се запазува карактерот на објетите и нивната содржина во околината.

Останатиот дел од парцелата се организира за паркинг простор, внатрешен сообраќај и украсно зеленило.

Урбанистичките параметри во склоп на градежната парцела, дадени се во табеларен преглед во графичкиот дел на планот.

***Сообраќај**

Формирањето и ориентацијата на градбата е условена од изведената сообраќајна мрежа, а влез во парцелата е планирано од сообраќаен коридор превземен од УПС Просениково „У-1“ со профил од коловоз 10.00м, каде има 6.0м коловоз и 2x2.00м тротоари. Пристапот во градежната парцела е од северозападна страна.

Планирањето, развојот и изградбата на сообраќајот во парцелата е насочен кон овозможување и создавање безбеден и ефикасен систем на движење на луѓе и стока. Паркирањето-гаражирањето да се реши во склоп на градежната парцела со почитувањето на нормативите од член 131 и член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.В. на РСМ, бр.225/20, 219/21). Покрај уличната мрежа, ефикасно е решен и статичкиот сообраќај и тоа према карактерот на функцијата се предвидува паркиралиште во градежната парцела, по нормативот по 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица). Начинот на паркирање се предвидува во дворот на предметната парцела или во самиот објект.

За намена А1-домување во станбени куќи:

Во урбанистички план се уредува начинот за пресметување на потребниот број на паркинг места во градежни парцели односно градби наменети за домување, кој зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизација во населеното место или во конкретната четврт, достапноста до средства на јавниот транспорт, опременоста со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација (број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,

За намена Б1–Мали комерцијални и деловни дејности:

За продавници, дуќани и сл.: 1 паркинг место на 100 м² од вкупно изградената површина.

Во вкупниот број на паркинг места да се предвидат најмалку 3% паркинг места за лица со инвалидност ,односно за паркинг со помалку од 20 паркинг места се предвидува 1 паркинг место за лица со инвалидност. Паркинг местото е со минимални димензии од 3,50/5,50м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

***Електрични инсталации**

Планираната електроенергетската мрежа ќе ги задоволи потребите на проектираните градби во проектниот опфат. Објектот ќе биде приклучен на постоечката електроренергетска мрежа на градежната парцела. Приклучни места се предвидуваат 1 бр. преку приклучен орман, кој ќе биде поставен пред објектот, на границата помеѓу регулационата линија и парцелата, на страната на тротоарот. Добиени се податоци од Електродистрибуција ДООЕЛ, Скопје со бр.10-22/5-427 од 27.09.2023г. за постојните надземни линии и ормани кои се во целост прифатени во ситуацијата на графичкиот прилог.

За еден трособен стан потребна инсталирана страна е околу 24kW, а едновремена е $24 \times 0.7 = 16.8 \text{ kW}$.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е инвеститорот да се обрати до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат, препорака од Електродистрибуција дооел Скопје.

Се планира телекомуникациски приклучен ормар во новоформираната парцела непосредно до регулационата линија во внатрешноста на парцелата, која се поврзува со подземен ТК вод до предвидениот главен телекомуникациски вод, каде е нанесена МКТ инфраструктура во графичкиот пролог. Со добиените податоци од Македонски Телеком АД-Скопје бр.55695 од 27.09.2023г. се увидува дека нема постојни ТК инсталации.

***Водовод и канализација**

Со вода објектот се предвидива да се снабдува од селскиот водовод, преку водомерна шахта. Фекалната канализација во парцелата е решена со приклучок на селската мрежа преку ревизиона шахта, прописно изведена во сопствената парцела. Приклучните точки кои се поврзуваат со постојните водови се нанесени во графичкиот прилог превземени од ЈПКД „Комуналец“ Струмица, со бр.10-6635/2 од 15.11.2023г. За собирање на фекална канализација се до изведба на организирано собирање на селската канализација можат да се градат подземни септички јами и попивателни бунари.

Атмосверската канализација е предвидена по примарната улична мрежа паралелно со фекалната.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Со овој план се насочува градбата да биде унифицирана, подредена и адаптирана во се према Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 225/20 и 219/21), како и други закони кои обработуваат некои сегменти од областа на урбанистичкото планирање.

- Пречекорувањата на градежната линија со првостепена, второстепена и третостепена пластика се дозволени по целата должина на фасадата, на деловите од површините за градење каде градежната линија не се поклопува со границата на градежната парцела, но не на помало растојание од 3.00м до границата на парцелата.

- Во првостепена пластика спаѓаат: Ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други издадени делови на архитектонската основа.

- Во второстепена пластика спаѓаат: еркери, балкони, конзоли, стреи, брисолеи и др.

- Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга плитка архитектонска пластика до 30см.

- Каде што површината за градење од страната на градежната парцела е на растојание од 1.2м не треба да има пречекорување на градежната линија со првостепена и второстепена пластика.

- Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела.

- Кога растојанието е од 1,20 до 3,0 м, може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1,60 метри, а на растојанија од 3,0 метри и над 3,0 метри се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.

- Нулта плоча е првата плоча над теренот и испод неа можат да се организираат подрумски простории.

- Зелените површини што се предвидуваат во рамките на парцелат, односно сите слободни површини, треба да бидат озеленети со украсно средено и ниско зеленило.

- Со документацијата се предвидуваат плански мерки за заштита на населението во случај на природни непогоди и воена опасност. Тој вид на заштита се обезбедува со проектирање на објектот, статичка пресметка на основата конструкција и квалитетот на градбата.

Се планира една нова површина за градење а постојната се заржува. На ниво на градежна парцела се добиваат следните нумерички показатели:

Нумерички показатели според УП:

Површина на опфат.....	2051.41 м²
Површина на градежна парцела.....	2051.41 м²
Површина за градење.....	410.28 м²
Катност.....	П
Висина до хоризонтален венец.....	3.00 м
Вкупно етажна површина за градење.....	820.56 м²
Процент на изграденост.....	20 %
Коефициент на искористеност (к).....	0.4
Процент на озеленетост.....	30 %
(минимум 20% зеленило во рамките на градежната парцела)	
Пристап од станбена улица.....	ул. „У-1“
Потребен број на паркинг места.....	2

Намена на изградена површина:

A1.5-станбени куќи во состав на селски стопански двор

Компативилни намени:

Б1-мали комерцијални и деловни дејности (30%)

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РСМ бр.36/2004), се утврдува заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитогии и други несреќи во мир и војна.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на животната средина

Во мерки за заштита на животната средина се опфатени заштита на воздухот, водата и почвата од загадување, како и заштита на животните и растенијата од влијаниа на човечка негрижа.

4.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 114/10 и 18/11), се утврдува систем за заштита и спасување на

луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и од воена состојба во Република Македонија.

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба (Сл.В. на РСМ бр.105/05).

- ❖ Мерките за заштита и спасување се урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Според одговорот од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување-Струмица, со бр.09-259/2 од 13.08.2021г. мора да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.В. на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.В. на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Сл.В. на РМ" бр.36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид

одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.В. на РСМ бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл.В. на РСМ бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација–елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИ МЕРКИ СЕ:

- засолнување;
- заштита и спасување од поплави;
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
- заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства;
- заштита и спасување од урнатини;
- заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи

ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ СЕ:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот

4.3. Мерки за заштита од природно и културно наследство

Поради неможноста да се изврши теренска перспекција која би ги опфатила и долните слоеви на земјиштето се обврзува изведувачот на работите благовремено да го извести НУ Завод и Музеј Струмица, за времето на отпочнување на работите, со што би добиле увид и во стратиграфијата на теренот. Изведувачот се обврзува да го извести НУ Завод и Музеј Струмица и веднаш да ги прекине изведувачките активности доколку наиде на било каков вид движно и недвижно културно наследство.

Доколку при реализација на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмет од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.в. на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 104/15, 154/15, 192/15, и 39/16).

Составил :
Александра Едровска - д-р

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ДООЕЛ ГЕО ПРЕМЕР-СТРУМИЦА
(назив и седиште)

Деловоден број : 03-323/3
Датум: 25.09.2023 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За ажурирана геодетска подлога
(вид на геодетскиот елаборат)

КО Просениково

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

Дип.геод.инж Васко Василев-----
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ СТРУМИЦА
Ул.ЛЕНИНОВА Бр.12 СТРУМИЦА

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1.Технички извештај
- 2.Графички прилог-скица од извршено премерување
- 3.Теренски мерења
4. Копие од катастарски план (ZIP FILE)
- 5.Координати на детални точки
- 6.Координати на точки од геод.референтна мрежа со висина
- 7.Потврда за (ZIP FILE) и уплатница за заверка
- 8.Потврди за заверка на геодетски елаборат

Друштво за геодетски работи
ГЕО ПРЕМЕР ДООЕЛ Струмица
Ул.Ленинова бр.12 Г.Т.Ц.
Тел:389 34 320 130
e-mail:geo-premer@hotmail.com

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на поднесеното барање бр.08-14-323/1 од 07.09.2023 год. од страна на Кољо Палифров од Просениково изготвен е геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога за К.П1031/1и др. во К.О.Просениково.

Направен е и увид на лице место, снимена е фактичката состојба на К.П1031/1 во К.О.Просениково наведена во барањето и сето тоа е прикажано на теренската скица на премерување.

Вертикалната представа на терен е прикажана со сепија боја.

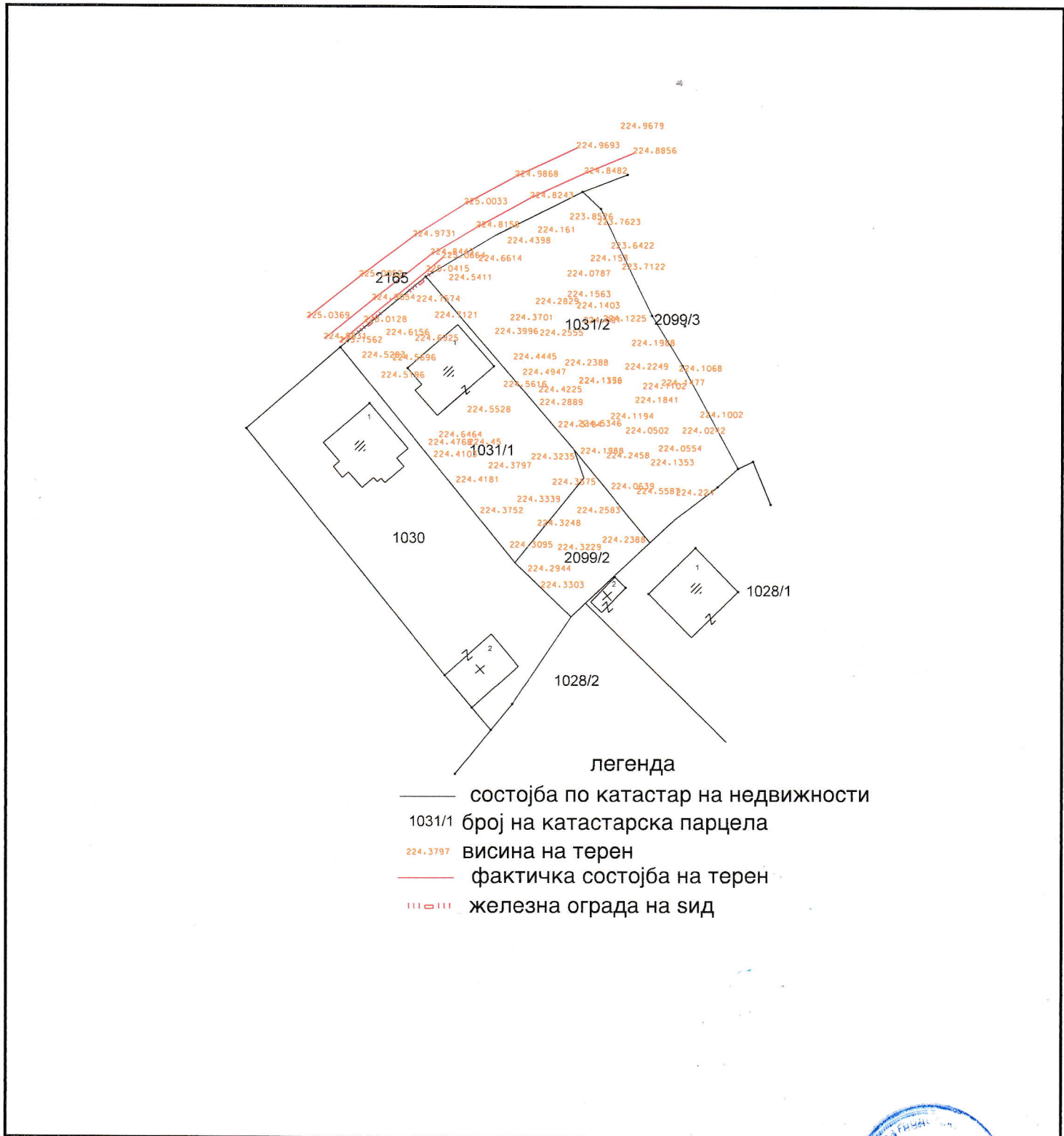
Изработката на овој елаборат е извршено согласно со важечките законски прописи за овој вид на работа.

Снимањето е извршено со помош на инструмент Leica GNSS GPS 08.

Изготвил:
Дип.геод.инж Васко Василев

25.09.2023 год.
Струмица

КО Просениково
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА
СОСТОЈБА ЗА К.П.1031/1 и др.
Приближен размер 1:1000



Место и датум

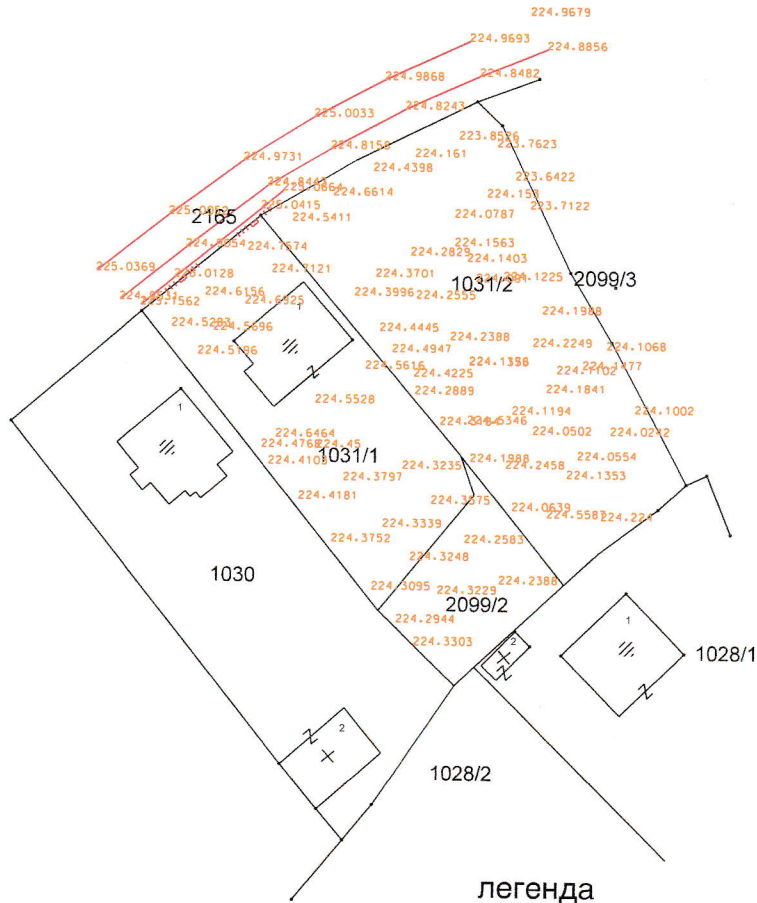
Струмица 25.09.2023 год.

Изготвил

Дип.геод.инж.Василев Васко
(име,презиме,потпис и печат)



КО Просениково
ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО УТВРДЕНА ФАКТИЧКА
СОСТОЈБА ЗА К.П.1031/1 и др.
Приближен размер 1:1000



- легенда
- состојба по катастар на недвижности
 - 1031/1 број на катастарска парцела
 - 224.3797 висина на терен
 - фактичка состојба на терен
 - |||| железна ограда на сид

Место и датум

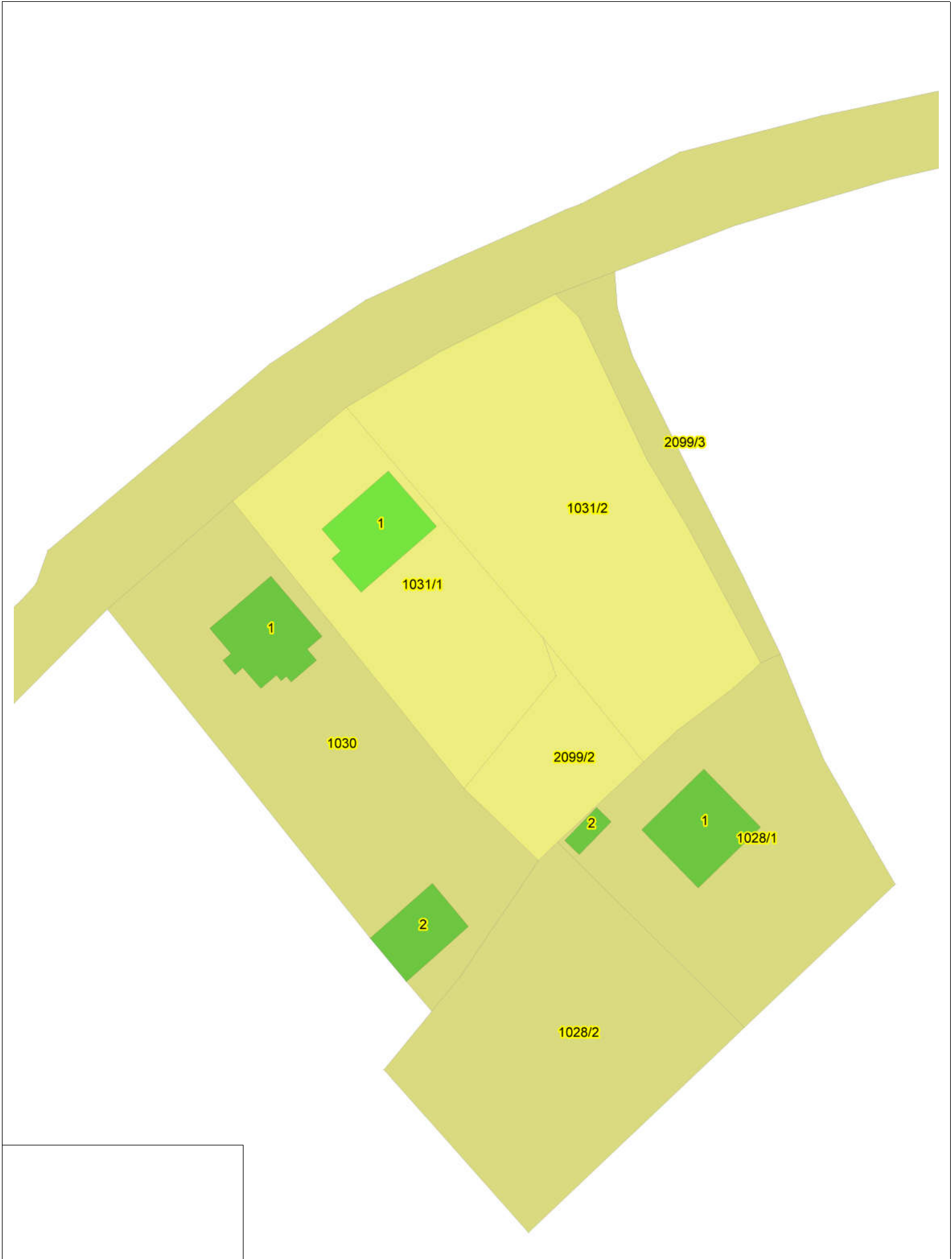
Струмица 25.09.2023 год.

Изготвил
Дип.геод.инж.Василев Васко
(име, презиме, потпис и печат)



279a	640746.6285	4591916.0755	224.8856	0.0226	09/07/2023	12:57:04
280a	640744.3417	4591920.6148	224.9679	0.0232	09/07/2023	12:57:11
281a	640736.3382	4591917.0498	224.9693	0.0176	09/07/2023	12:57:21
282a	640737.6780	4591912.4257	224.8482	0.0204	09/07/2023	12:57:31
283a	640727.8916	4591907.9410	224.8243	0.0216	09/07/2023	12:57:42
284a	640725.1541	4591911.8136	224.9868	0.0217	09/07/2023	12:57:55
285a	640715.8517	4591906.8357	225.0033	0.0302	09/07/2023	12:58:06
286a	640718.0557	4591902.5868	224.8158	0.0246	09/07/2023	12:58:12
287a	640709.7488	4591897.6264	224.8443	0.0276	09/07/2023	12:58:22
288a	640706.5488	4591900.9103	224.9731	0.0282	09/07/2023	12:58:28
289a	640696.7586	4591893.6116	225.0052	0.0314	09/07/2023	12:58:39
290a	640699.0725	4591889.3195	224.9054	0.0290	09/07/2023	12:58:47
291a	640690.3129	4591882.2331	224.9531	0.0270	09/07/2023	12:58:57
292a	640687.1985	4591886.0348	225.0369	0.0262	09/07/2023	12:59:05
293zid	640693.1354	4591881.5883	225.1562	0.0440	09/07/2023	12:59:29
294zid	640697.5632	4591885.2940	225.0128	0.0778	09/07/2023	12:59:38
295zid	640708.9013	4591894.5440	225.0415	0.0387	09/07/2023	12:59:55
296zid	640711.8168	4591896.9744	225.0664	0.0396	09/07/2023	13:00:02
297	640713.1148	4591892.9527	224.5411	0.0467	09/07/2023	13:00:30
298	640718.5064	4591896.4242	224.6614	0.0367	09/07/2023	13:00:37
299	640723.7421	4591899.7032	224.4398	0.0326	09/07/2023	13:00:44
300	640729.2589	4591901.6438	224.1610	0.0245	09/07/2023	13:00:51
301	640735.0649	4591904.0804	223.8526	0.0291	09/07/2023	13:01:00
302	640742.5399	4591898.7723	223.6422	0.0214	09/07/2023	13:01:16
303	640740.1005	4591903.0742	223.7623	0.0210	09/07/2023	13:01:24
304	640738.8157	4591896.4382	224.1530	0.0201	09/07/2023	13:01:48
305	640734.5876	4591893.6892	224.0787	0.0248	09/07/2023	13:02:02
306	640728.8265	4591888.6032	224.2829	0.0294	09/07/2023	13:02:20
307	640724.2186	4591885.6739	224.3701	0.0226	09/07/2023	13:02:41
308	640721.4304	4591883.1685	224.3996	0.0442	09/07/2023	13:02:47
309	640724.8008	4591878.5508	224.4445	0.0401	09/07/2023	13:02:54
310	640729.6107	4591882.8895	224.2555	0.0436	09/07/2023	13:03:03
311	640734.1623	4591877.4699	224.2388	0.0301	09/07/2023	13:03:12
312	640726.4995	4591875.7565	224.4947	0.0375	09/07/2023	13:03:26
313	640729.3886	4591872.5578	224.4225	0.0312	09/07/2023	13:03:32
314	640722.9591	4591873.5104	224.5616	0.0400	09/07/2023	13:03:41
315	640716.3928	4591868.9123	224.5528	0.0307	09/07/2023	13:03:50
316	640711.2040	4591864.3322	224.6464	0.0394	09/07/2023	13:03:59
317	640709.3140	4591862.9254	224.4768	0.0767	09/07/2023	13:04:04
318	640697.2678	4591878.8257	224.5283	0.0286	09/07/2023	13:04:37
319	640701.6625	4591882.9606	224.6156	0.0326	09/07/2023	13:04:45
320	640707.2404	4591889.0246	224.7574	0.0261	09/07/2023	13:04:53
321	640710.4694	4591886.1064	224.7121	0.0859	09/07/2023	13:04:59
322	640706.9415	4591881.9141	224.6925	0.1607	09/07/2023	13:05:07
323	640702.8068	4591878.3608	224.5696	0.0409	09/07/2023	13:05:16
324	640700.7711	4591875.1972	224.5196	0.0437	09/07/2023	13:05:22
325	640710.2586	4591860.7394	224.4103	0.0438	09/07/2023	13:06:08
326	640714.3073	4591856.1264	224.4181	0.0388	09/07/2023	13:06:21
327	640718.6831	4591850.5217	224.3752	0.0257	09/07/2023	13:06:33
328	640724.0310	4591844.2399	224.3095	0.0348	09/07/2023	13:06:49
329	640727.3442	4591839.9090	224.2944	0.0295	09/07/2023	13:07:04
330	640729.7212	4591836.9444	224.3303	0.0289	09/07/2023	13:07:13
331	640716.6146	4591862.9734	224.4500	0.0288	09/07/2023	13:09:06
332	640720.1912	4591858.6843	224.3797	0.0345	09/07/2023	13:10:00
333	640725.4367	4591852.5559	224.3339	0.0609	09/07/2023	13:10:20
334	640729.1040	4591848.2141	224.3248	0.0626	09/07/2023	13:10:31
335	640732.7977	4591843.7866	224.3229	0.0380	09/07/2023	13:10:42
336	640740.8870	4591845.1439	224.2388	0.0322	09/07/2023	13:11:46
337	640736.3012	4591850.5595	224.2583	0.0373	09/07/2023	13:12:01
338	640731.8327	4591855.7081	224.3575	0.0373	09/07/2023	13:12:19
339	640728.0172	4591860.2991	224.3235	0.3013	09/07/2023	13:12:39
340	640736.7152	4591874.2306	224.1176	0.0282	09/07/2023	13:13:56
341	640736.7125	4591874.1648	224.1358	0.0349	09/07/2023	13:13:59

342	640742.4177	4591867.7019	224.1194	0.0272	09/07/2023	13:14:09
343	640746.9369	4591870.6374	224.1841	0.0287	09/07/2023	13:14:16
344	640751.7034	4591873.7878	224.1477	0.0257	09/07/2023	13:14:26
345	640754.8829	4591876.4049	224.1068	0.0269	09/07/2023	13:14:34
346	640758.6812	4591867.9607	224.1002	0.0232	09/07/2023	13:14:46
347	640755.4502	4591865.0780	224.0242	0.0258	09/07/2023	13:14:54
348	640751.1477	4591861.7825	224.0554	0.0203	09/07/2023	13:15:03
349	640754.3171	4591853.7591	224.2240	0.0344	09/07/2023	13:15:14
350	640749.7511	4591859.2491	224.1353	0.0320	09/07/2023	13:15:23
351	640745.1755	4591865.0596	224.0502	0.0205	09/07/2023	13:15:36
352	640748.3261	4591873.1591	224.1102	0.0211	09/07/2023	13:18:16
353	640745.0943	4591876.7606	224.2249	0.0201	09/07/2023	13:18:25
354	640746.3175	4591881.0196	224.1988	0.0252	09/07/2023	13:18:34
355	640744.5327	4591894.8997	223.7122	0.0537	09/07/2023	13:18:55
356	640734.6316	4591889.9345	224.1563	0.0410	09/07/2023	13:19:13
357	640736.2996	4591887.8385	224.1403	0.0380	09/07/2023	13:19:19
358	640737.5219	4591885.1738	224.0910	0.0370	09/07/2023	13:19:27
359	640741.1133	4591885.4812	224.1225	0.0253	09/07/2023	13:19:38
360	640729.5567	4591870.2246	224.2889	0.0648	09/07/2023	13:20:34
361	640732.9123	4591866.1905	224.3184	0.0513	09/07/2023	13:20:46
362	640736.9414	4591861.3605	224.1988	0.3911	09/07/2023	13:21:13
363	640742.4979	4591854.8982	224.0639	0.3874	09/07/2023	13:21:33
364	640747.1623	4591853.9921	224.5587	0.6212	09/07/2023	13:22:24
365	640741.6555	4591860.5153	224.2458	0.5875	09/07/2023	13:22:39
366	640736.5555	4591866.3635	224.5346	0.4819	09/07/2023	13:22:55
RTCM-Ref 0012 631339.0908 4576134.3270 145.9353				0.0000	09/07/2023	11:53:14



КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Z
279a	7640746.6285	4591916.0755	224.8856
280a	7640744.3417	4591920.6148	224.9679
281a	7640736.3382	4591917.0498	224.9693
282a	7640737.678	4591912.4257	224.8482
283a	7640727.8916	4591907.941	224.8243
284a	7640725.1541	4591911.8136	224.9868
285a	7640715.8517	4591906.8357	225.0033
286a	7640718.0557	4591902.5868	224.8158
287a	7640709.7488	4591897.6264	224.8443
288a	7640706.5488	4591900.9103	224.9731
289a	7640696.7586	4591893.6116	225.0052
290a	7640699.0725	4591889.3195	224.9054
291a	7640690.3129	4591882.2331	224.9531
292a	7640687.1985	4591886.0348	225.0369
293zid	7640693.1354	4591881.5883	225.1562
294zid	7640697.5632	4591885.294	225.0128
295zid	7640708.9013	4591894.544	225.0415
296zid	7640711.8168	4591896.9744	225.0664
297	7640713.1148	4591892.9527	224.5411
298	7640718.5064	4591896.4242	224.6614
299	7640723.7421	4591899.7032	224.4398
300	7640729.2589	4591901.6438	224.161
301	7640735.0649	4591904.0804	223.8526
302	7640742.5399	4591898.7723	223.6422
303	7640740.1005	4591903.0742	223.7623
304	7640738.8157	4591896.4382	224.153
305	7640734.5876	4591893.6892	224.0787
306	7640728.8265	4591888.6032	224.2829
307	7640724.2186	4591885.6739	224.3701
308	7640721.4304	4591883.1685	224.3996
309	7640724.8008	4591878.5508	224.4445
310	7640729.6107	4591882.8895	224.2555
311	7640734.1623	4591877.4699	224.2388
312	7640726.4995	4591875.7565	224.4947
313	7640729.3886	4591872.5578	224.4225
314	7640722.9591	4591873.5104	224.5616
315	7640716.3928	4591868.9123	224.5528
316	7640711.204	4591864.3322	224.6464
317	7640709.314	4591862.9254	224.4768
318	7640697.2678	4591878.8257	224.5283
319	7640701.6625	4591882.9606	224.6156
320	7640707.2404	4591889.0246	224.7574
321	7640710.4694	4591886.1064	224.7121
322	7640706.9415	4591881.9141	224.6925
323	7640702.8068	4591878.3608	224.5696
324	7640700.7711	4591875.1972	224.5196
325	7640710.2586	4591860.7394	224.4103
326	7640714.3073	4591856.1264	224.4181

КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

327	7640718.6831	4591850.5217	224.3752
328	7640724.031	4591844.2399	224.3095
329	7640727.3442	4591839.909	224.2944
330	7640729.7212	4591836.9444	224.3303
331	7640716.6146	4591862.9734	224.45
332	7640720.1912	4591858.6843	224.3797
333	7640725.4367	4591852.5559	224.3339
334	7640729.104	4591848.2141	224.3248
335	7640732.7977	4591843.7866	224.3229
336	7640740.887	4591845.1439	224.2388
337	7640736.3012	4591850.5595	224.2583
338	7640731.8327	4591855.7081	224.3575
339	7640728.0172	4591860.2991	224.3235
340	7640736.7152	4591874.2306	224.1176
341	7640736.7125	4591874.1648	224.1358
342	7640742.4177	4591867.7019	224.1194
343	7640746.9369	4591870.6374	224.1841
344	7640751.7034	4591873.7878	224.1477
345	7640754.8829	4591876.4049	224.1068
346	7640758.6812	4591867.9607	224.1002
347	7640755.4502	4591865.078	224.0242
348	7640751.1477	4591861.7825	224.0554
349	7640754.3171	4591853.7591	224.224
350	7640749.7511	4591859.2491	224.1353
351	7640745.1755	4591865.0596	224.0502
352	7640748.3261	4591873.1591	224.1102
353	7640745.0943	4591876.7606	224.2249
354	7640746.3175	4591881.0196	224.1988
355	7640744.5327	4591894.8997	223.7122
356	7640734.6316	4591889.9345	224.1563
357	7640736.2996	4591887.8385	224.1403
358	7640737.5219	4591885.1738	224.091
359	7640741.1133	4591885.4812	224.1225
360	7640729.5567	4591870.2246	224.2889
361	7640732.9123	4591866.1905	224.3184
362	7640736.9414	4591861.3605	224.1988
363	7640742.4979	4591854.8982	224.0639
364	7640747.1623	4591853.9921	224.5587
365	7640741.6555	4591860.5153	224.2458
366	7640736.5555	4591866.3635	224.5346

М.П.

Дип.геод.инж.Васко Василев

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-1767/2023 од 24.09.2023 13:24:25



КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : СТРУМИЦА К.О : ПРОСЕНИКОВО ПАРЦЕЛА : 1031/2

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
SR_TR_363	7640963.150	4591937.670	226.04



Овластено лице

Васко Василев

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6074465

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 24.09.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 409	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 24.09.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Координати од геодетска мрежа		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	409

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6074464

Назив на налогодавач: Васко Василев Ленинова 12	Датум на валута 24.09.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6097472	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 24.09.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-109/2023 од 25.09.2023 07:35:07



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: 1109-1767 од 24.09.2023 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информациона систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 25.09.2023 07:35:07 часот.



Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-109/2023 од 25.09.2023 07:35:07



ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР, заведена под број: null од null година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем.

Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 25.09.2023 07:35:07 часот.



ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ
ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

25 Септември 2023

Архивски број: 09-253/2

ДО
ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр.15/23 од 21.09.2023 година,-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Струмица информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1031/1 и дел од КП бр.1031/2, КО Просениково, согласно УПС за с.ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1031/1 и дел од КП бр.1031/2, КО Просениково, согласно УПС за с.ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1031/1 и дел од КП бр.1031/2, КО Просениково, согласно УПС за с.ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

**Овластено лице
Марјан Даутов**

Доставено до:

- Насловот
- Архива



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 55695

Дата: 27.09.2023

До

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ
Ул. Ленинова бр.15, Струмица

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1031/1 и дел од КП бр.1031/2, КО Просениково, согласно УПС за с.ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности на
оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1031/1 и дел од КП бр.1031/2, КО Просениково, согласно УПС за с.ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица**. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

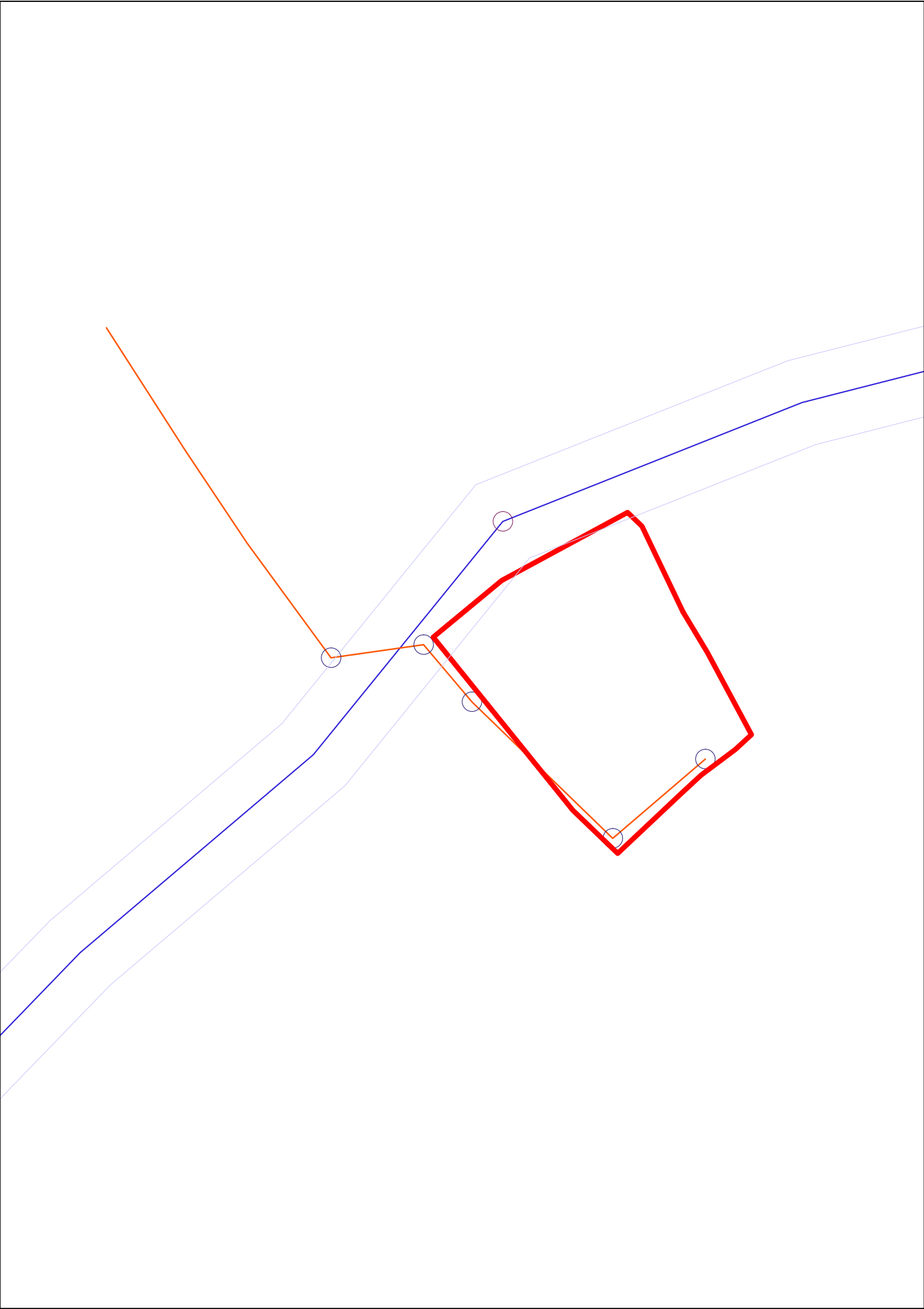
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
ДП ВИЗУРА доел Струмица

Датум: 15.11.2023

Наш знак: 10-6635/2
Ваш знак:

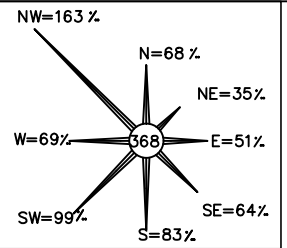
Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци и информации бр. 15/23 од 21.09.2023 г. за потребите за изработка на **Урбанистички проект за село-разработка на дел од КП бр.1031/1 и дел од КП бр.1031/2, КО Просениково, согласно УПС за с.ПРОСЕНИКОВО, Општина Струмица**, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

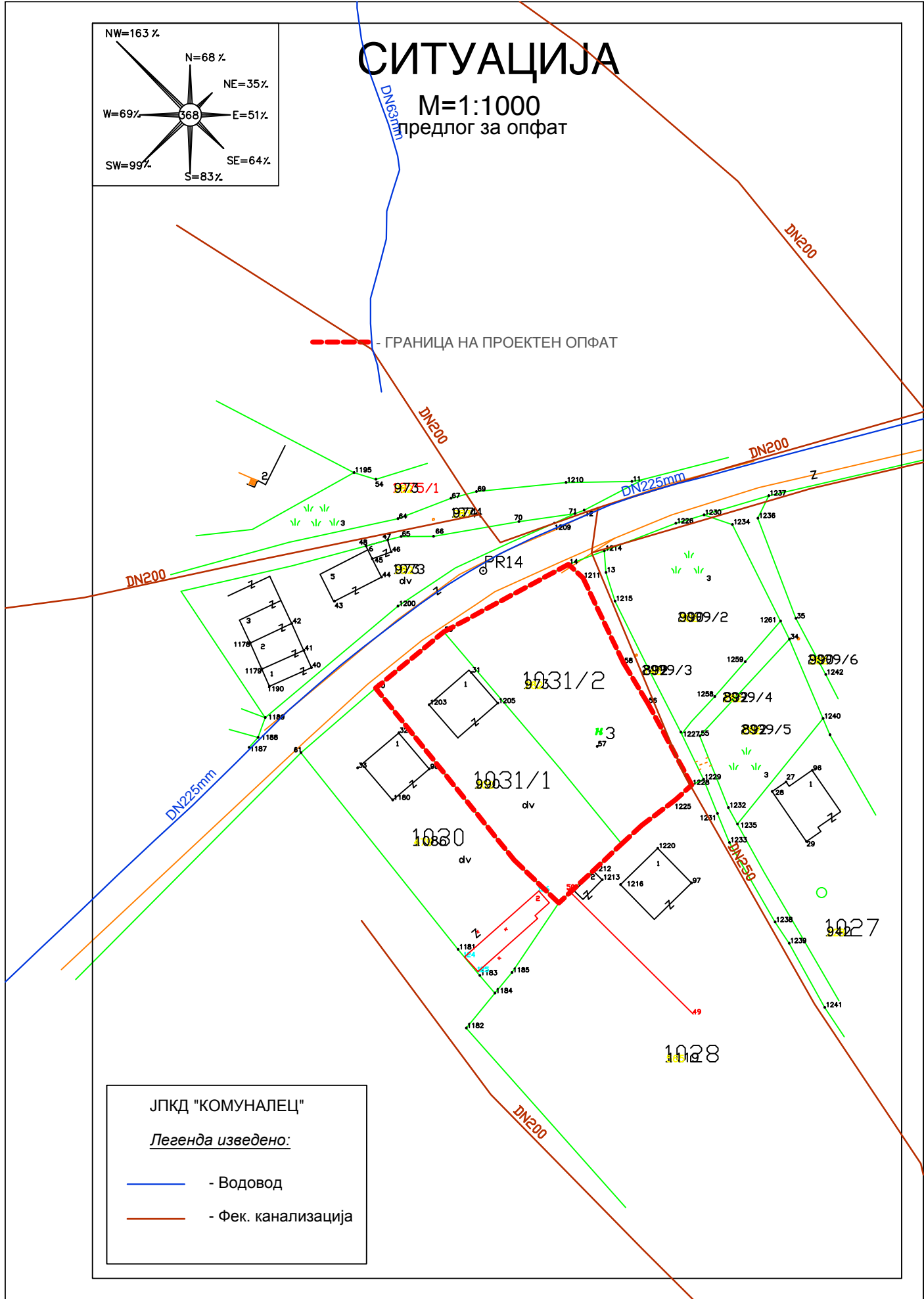
Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев



СИТУАЦИЈА

M=1:1000
предлог за опфат

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ЈПҚД "КОМУНАЛЕЦ"

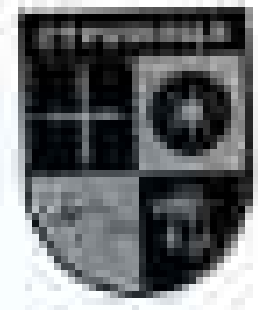
Легенда изведено:

- - Водовод
- - Фек. канализација

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Број 20-1231/1 од 15.09.2023 год.

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ
И КОМУНАЛНИ РАБОТИ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 20-1231/2 од 15.09.2023 год.
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ПРОСЕНИКОВО

ОДЛУКА бр. 02-469/1 од 30.06.1988 год.
ОДЛ. ЗА ПРЕИМ. бр. 07-774/1 од 31.01.2013 год.

По барање на: ПАЛИФРОВ КОЉО

Намена на градба: ИНДИВИДУАЛНО ДОМУВАЊЕ

КО Просениково

КП бр. 1031/1, КП бр. 1031/2

дл:

М 1:2500

ИЗВОД ЗА ГП бр.

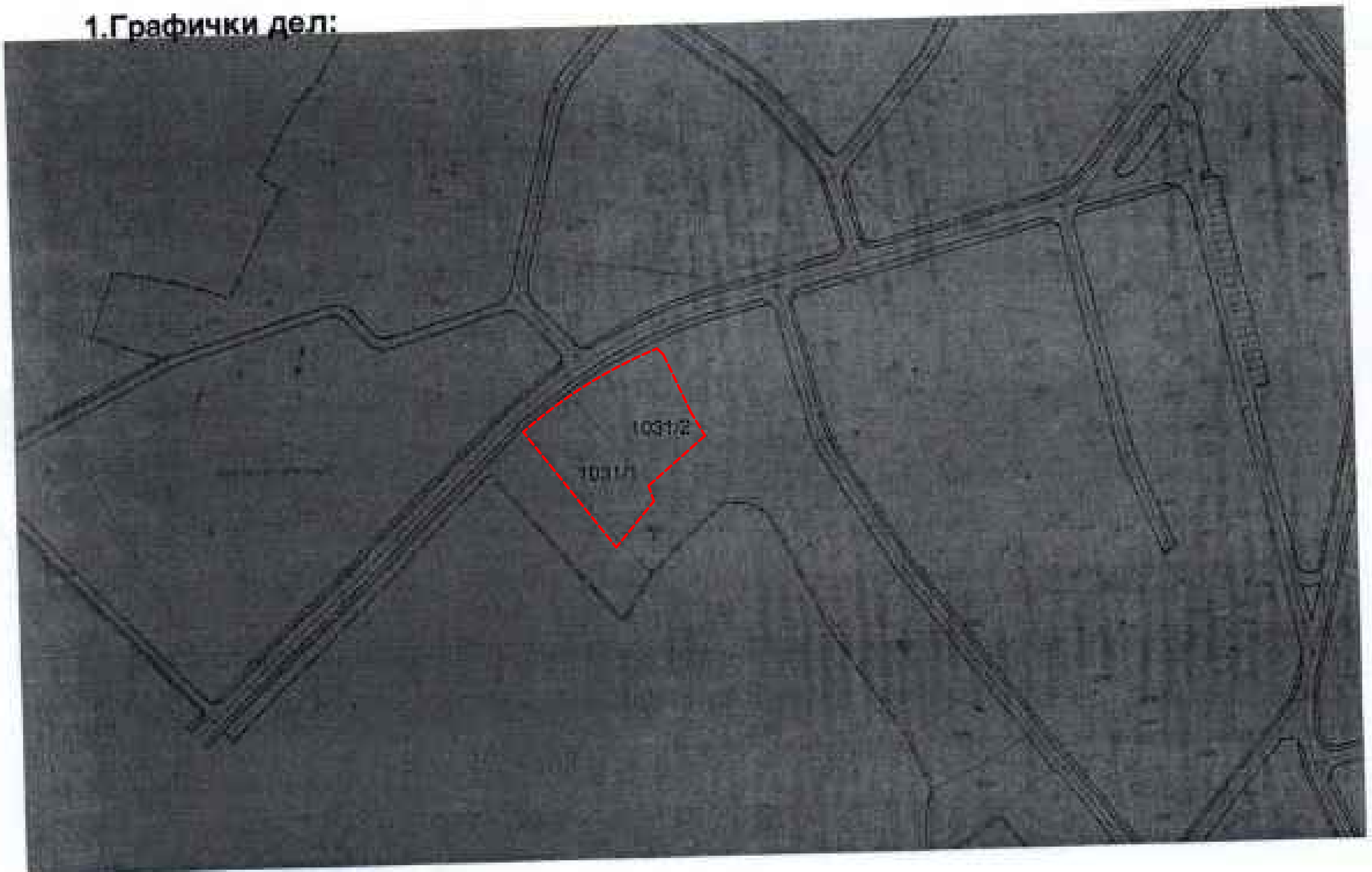
КП бр. 1031/1, КП бр. 1031/2

КО Просениково

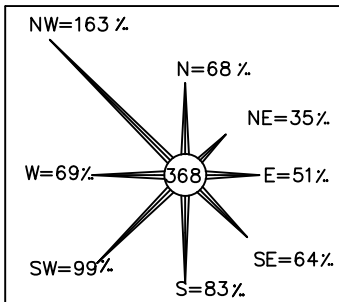
УБ

УЕ

1. Графички дел:



- Легенда: Градежна парцела бр.
Катастарска парцела бр. 1031/1, 1031/2



- Легенда:
- состојба по катастар на недвижности
 - 1031/1 број на катастарска парцела
 - 224.3797 висина на терен
 - фактичка состојба на терен
 - жлезна ограда на ѕид

ЛЕГЕНДА:

— - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1031/1 И ДЕЛ ОД КП БР.1031/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

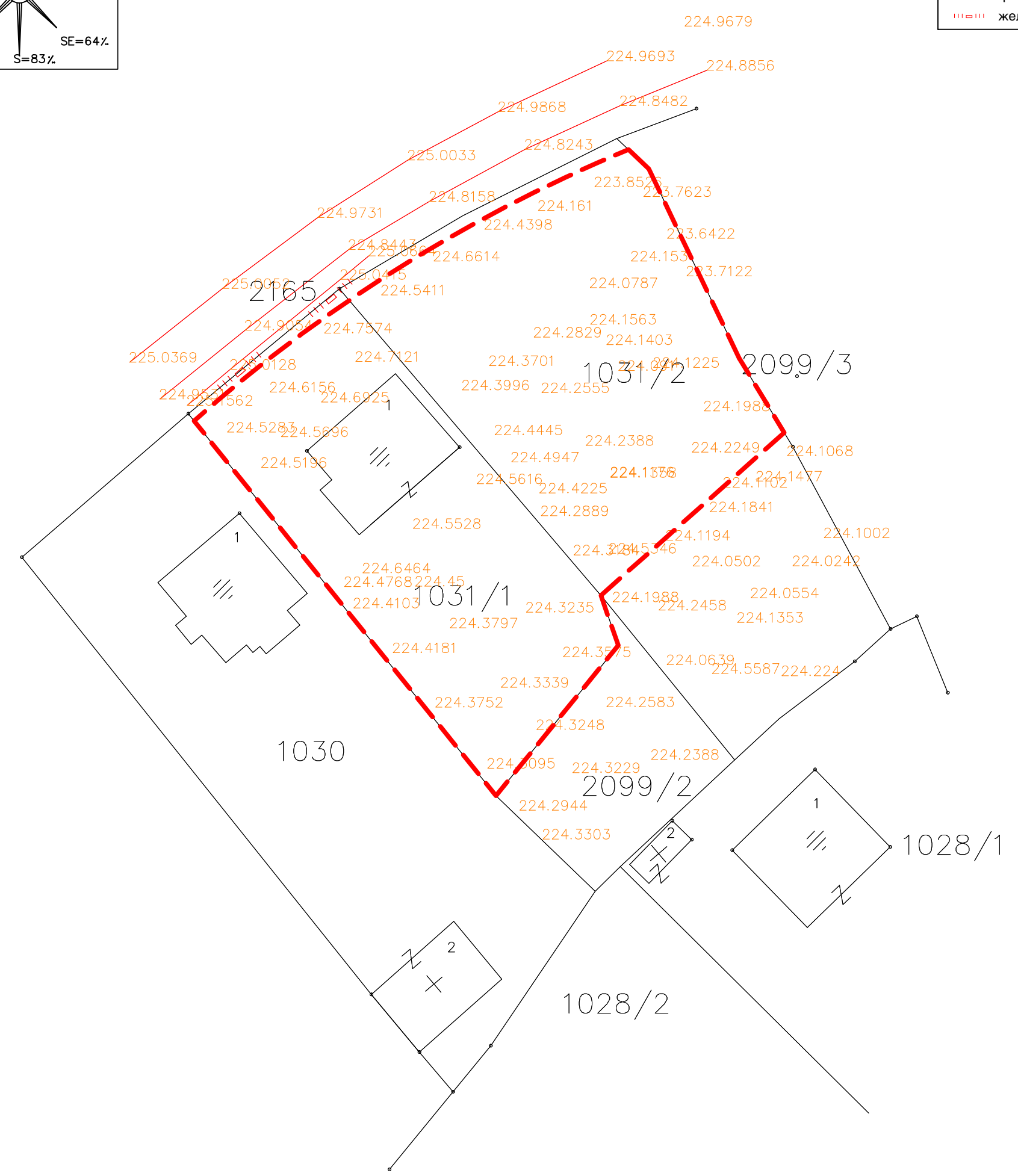
ОПШТИНА СТРУМИЦА
М=1:500

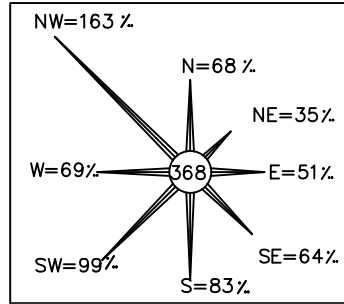
**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА
НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

Место и датум:
25.09.2023 год. Струмица

Изготвил:
Дип.геод.инж. Василев Васко

Број на прилог: **1**





Нумерички показатели од УПС за с.Просениково за КП бр.1031/1 и КП бр.1031/2, КО Просениково, Општина Струмица

Број на КП	Основна класа на намена	Површина на парцела м ²	Површина за градба м ²	Вкупна изгр. површина м ²	Макс. висина на објектот м	Број на катови	Број на паркиннг места	Понатамошна процедура
1031/1	A1	981.93	131.00	131.00	-	-	-	уп
1031/2	Нз	1069.48	-	-	-	-	-	-

Легенда:

1031/1	состојба по катастар на недвижности
224.3797	број на катастарска парцела
-	висина на терен
-	фактичка состојба на терен
-	железна ограда на ѕид

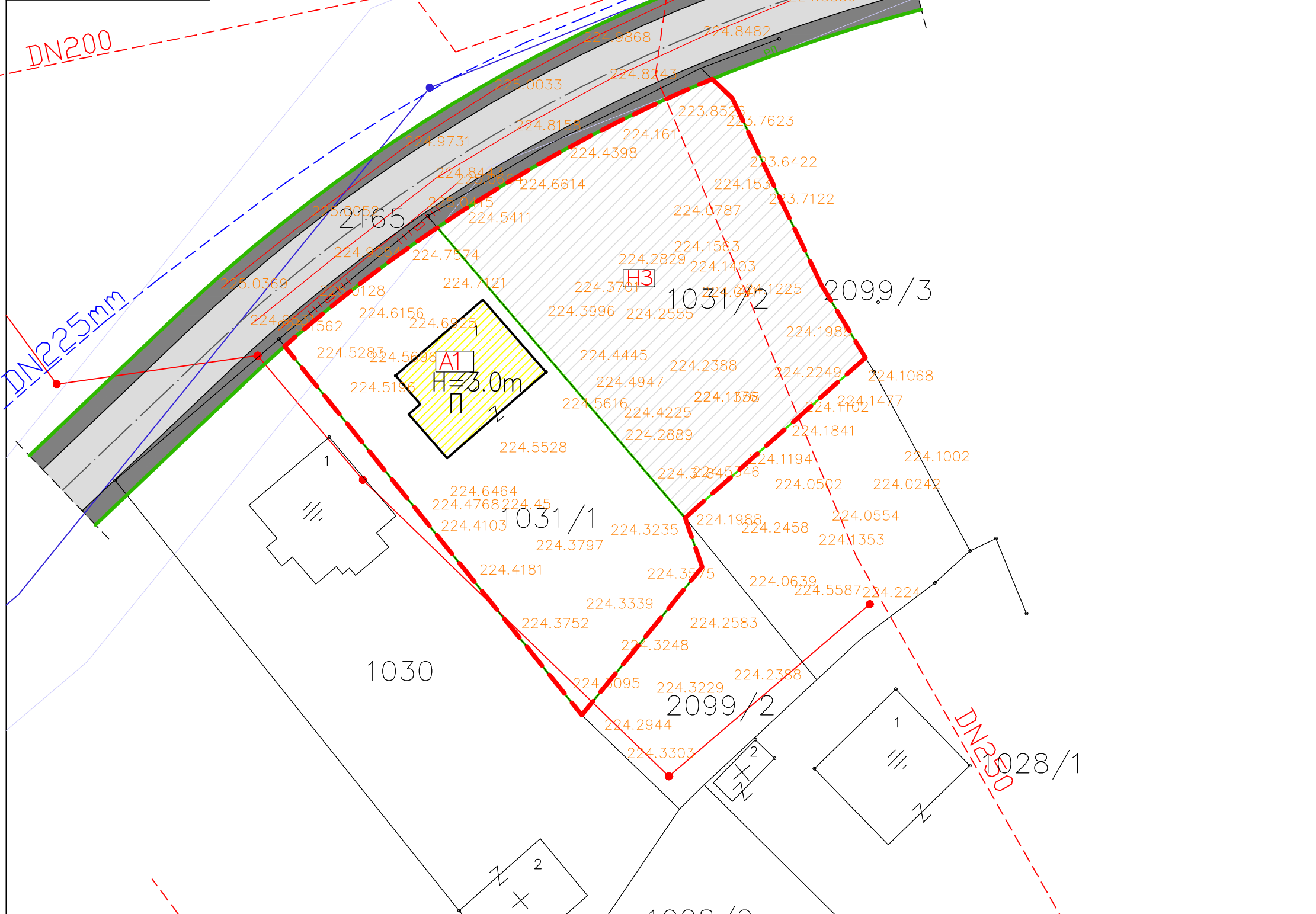
ЛЕГЕНДА:

	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАКАЈНИЦА
	- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	- ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ
	- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
	- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
	- ОБЈЕКТИ ОД СЛАБ МАТЕРИЈАЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1031/1 И ДЕЛ ОД КП БР.1031/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
М=1:500

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА



ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:

	- Водовод
	- Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:

	-Надземен вод 0.4kV
	-Надземен вод 10(20)kV
	-Заштитен коридор

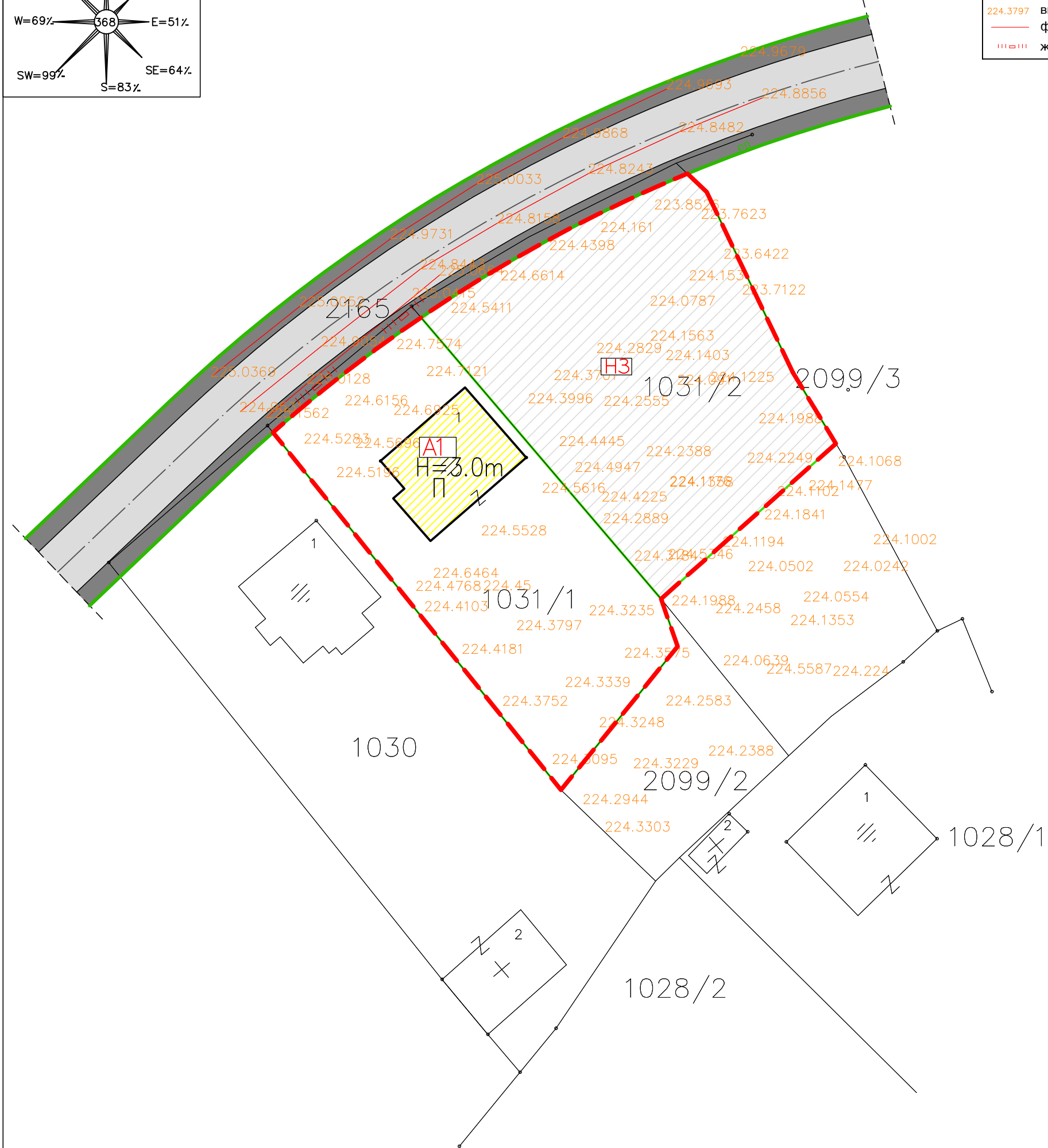
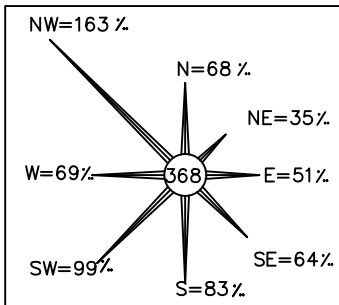
Билнсни показатели - постојни

Број на КП	Површина КП (м ²)	Изградена површина (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коэф. на искорист. (к)	Основна класа на намена на површините за градење
1031/1	981.93	131.00	П	3.00	131.00	13	0.1	A1 - домување во станбени куќи
1031/2	1069.48	-	-	-	-	-	-	Нз - неизградено земјиште

Нумерички показатели на ниво на плански опфат - постојни

Број на КП	Површина на опфат (м ²)	Површина на ГП (м ²)	Површина за градба (м ²)	Вкупно разв. површина (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коэф. на искорист. (к)	Намена на изградени површини
1031/1	2051.41	2051.41	131.00	131.00	6	0.1	A1 - домување во станбени куќи

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ			Т.БР. 2546/24
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1031/1 И ДЕЛ ОД КП БР.1031/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	КОЉО ПАЛИФРОВ И МИТЕ ПАЛИФРОВ, с.ПРОСЕНИКОВО, бр.208 и бр.217	Општина:	Струмица
Дата на изработка:	Јануари 2024г.	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМКА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
		Мерка:	1:500
		Број на листот:	2



Легенда:
 — состојба по катастар на недвижности
 1031/1 број на катастарска парцела
 224.3797 висина на терен
 — фактичка состојба на терен
 — железна ограда на ѕид


ЛЕГЕНДА:

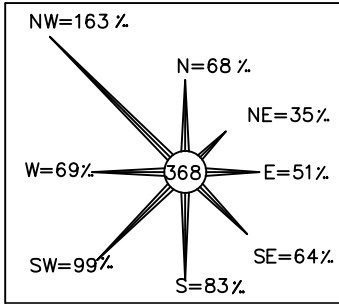
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУЌИ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- градби со правен статус стекнат по основ на Законот за постапување со бесправно изградени објекти

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1031/1 И ДЕЛ ОД КП БР.1031/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
 М=1:500

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

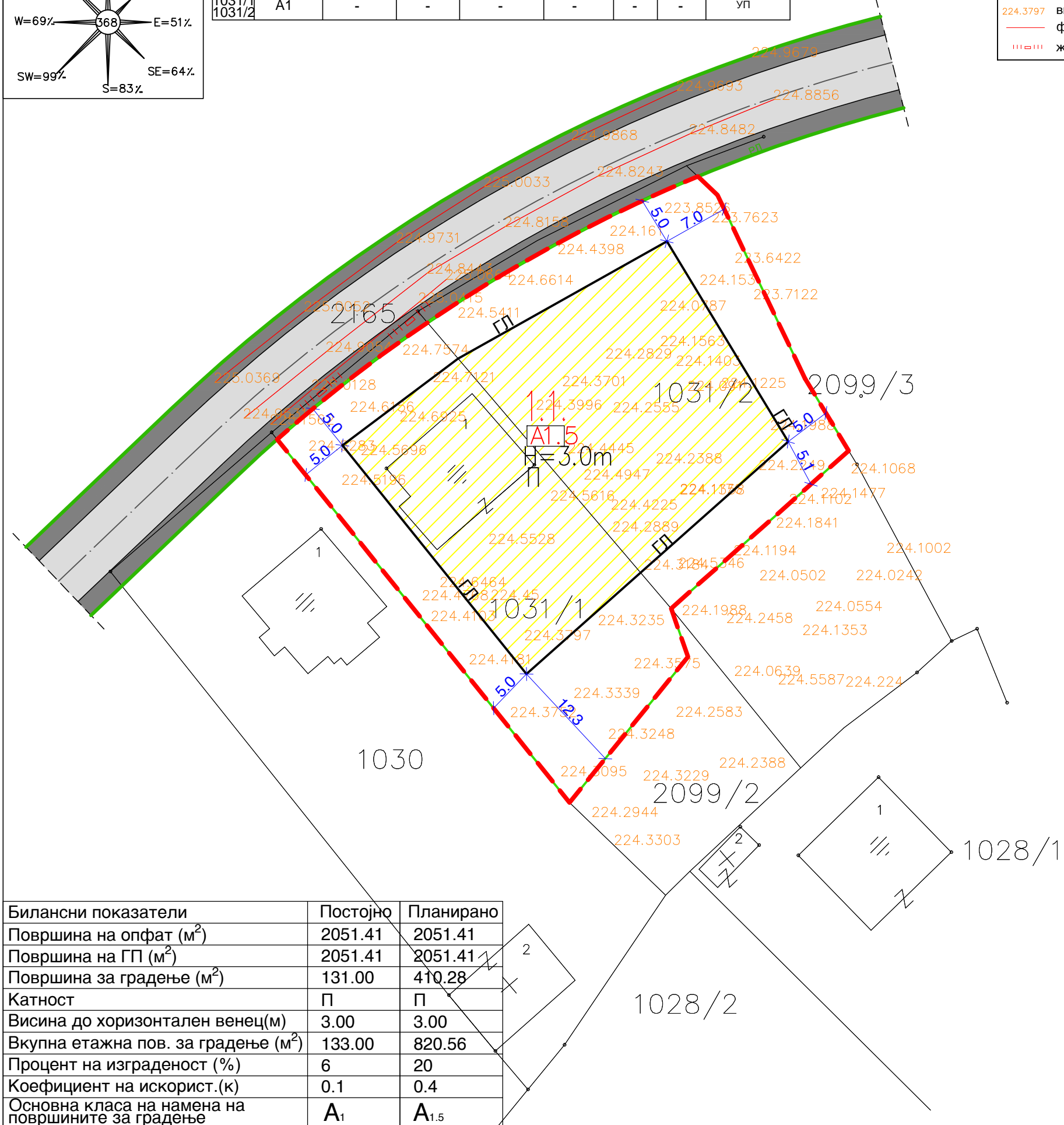
ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ			Т.БР. 2546/24
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1031/1 И ДЕЛ ОД КП БР.1031/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	КОЉО ПАЛИФРОВ И МИТЕ ПАЛИФРОВ, с.ПРОСЕНИКОВО, бр.208 и бр.217	Општина:	Струмица
Дата на изработка:	Јануари 2024г.	Цртеж:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ
	Мерка: 1:500	Број на листот:	3



Нумерички показатели од УПС за с.Просениково за КП бр.1031/1 и КП бр.1031/2, КО Просениково, Општина Струмица

Број на КП	Основна класа на намена	Површина на парцела м ²	Површина за градба м ²	Вкупна изгр. површина м ²	Макс. висина на објектот м	Број на катови	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
1031/1	A1	-	-	-	-	-	-	УП
1031/2	-	-	-	-	-	-	-	-

- Легенда:
- состојба по катастар на недвижности
 - 1031/1 број на катастарска парцела
 - 224.3797 висина на терен
 - фактичка состојба на терен
 - железна ограда на ѕид



Билансни показатели	Постојно	Планирано
Површина на опфат (м ²)	2051.41	2051.41
Површина на ГП (м ²)	2051.41	2051.41
Површина за градење (м ²)	131.00	410.28
Катност	П	П
Висина до хоризонтален венец(м)	3.00	3.00
Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	133.00	820.56
Процент на изграденост (%)	6	20
Коефициент на искорист.(к)	0.1	0.4
Основна класа на намена на површините за градење	A ₁	A _{1.5}

Нумерички показатели на урбанистички параметри според УП

Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	2051.41	2051.41	410.28	П	3.00	820.56	20	0.4	30	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селски стопански двор

ЛЕГЕНДА:

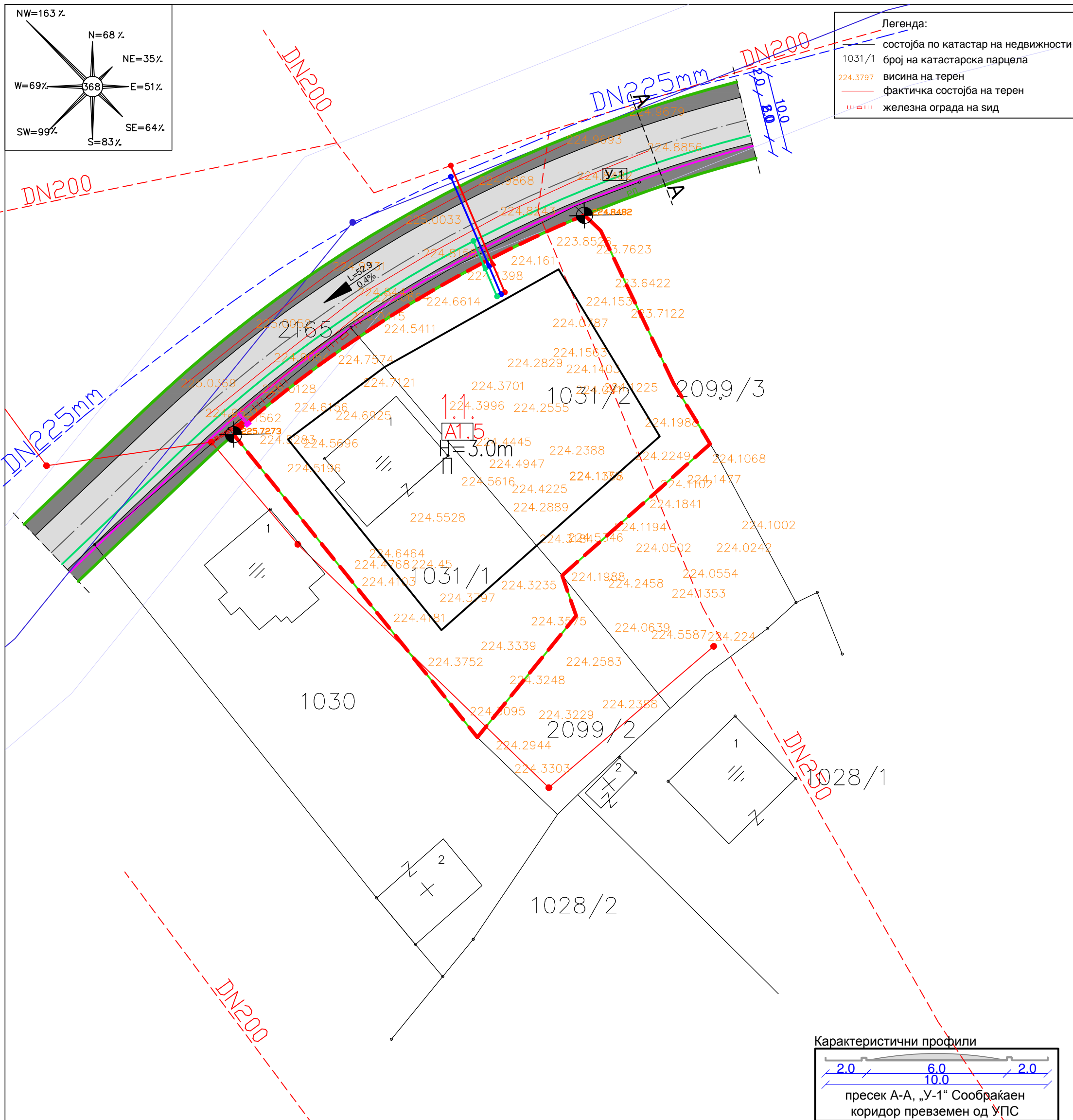
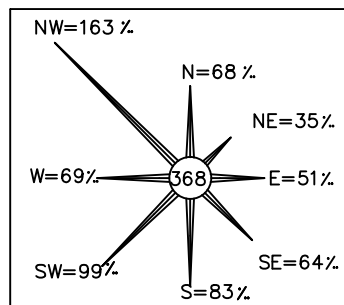
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
- 1.1. - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1031/1 И ДЕЛ ОД КП БР.1031/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
М=1:500

ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ,
РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ			Т.БР. 2546/24
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1031/1 И ДЕЛ ОД КП БР.1031/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	КОЉО ПАЛИФРОВ И МИТЕ ПАЛИФРОВ, с.ПРОСЕНИКОВО, бр.208 и бр.217	Општина:	Струмица
Дата на изработка:	Јануари 2024г.	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
Мерка:	1:500	Број на листот:	4



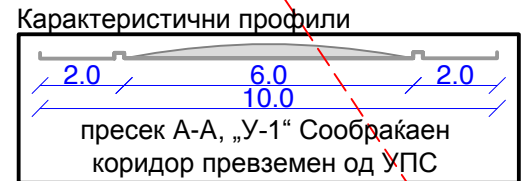
Легенда:
 - састојба по катастар на недвижности
 - број на катастарска парцела
 - висина на терен
 - фактичка састојба на терен
 - железна ограда на ѕид

ЛЕГЕНДА:

	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
	- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
	- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
	- СООБРАЌАЕН КОРИДОР
	- ПОДОЛЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
	- ВИСИСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
	- ВОДОВДНИ ИНСТАЛАЦИИ
	- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
	- КРО (Кабелски разведен ормар)
	- ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
	- Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
	- ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
	- Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
	- ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
	- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
 Легенда изведено:
 - Водовод
 - Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје
 Легенда изведено:
 - Надземен вод 0.4kV
 - Надземен вод 10(20)kV
 - Заштитен коридор

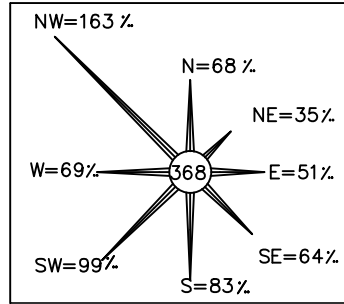


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1031/1 И ДЕЛ ОД КП БР.1031/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
 М=1:500

СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ИНФРАСТРУКТУРЕН ПРОЕКТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ			Т.БР. 2546/24
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1031/1 И ДЕЛ ОД КП БР.1031/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	КОЉО ПАЛИФРОВ И МИТЕ ПАЛИФРОВ, с.ПРОСЕНИКОВО, бр.208 и бр.217	Општина:	Струмица
Дата на изработката:	Јануари 2024г.	Цртеж:	ПЛАН НА ПОВРШНИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ, РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
		Мерка:	1:500
		Број на листот:	5

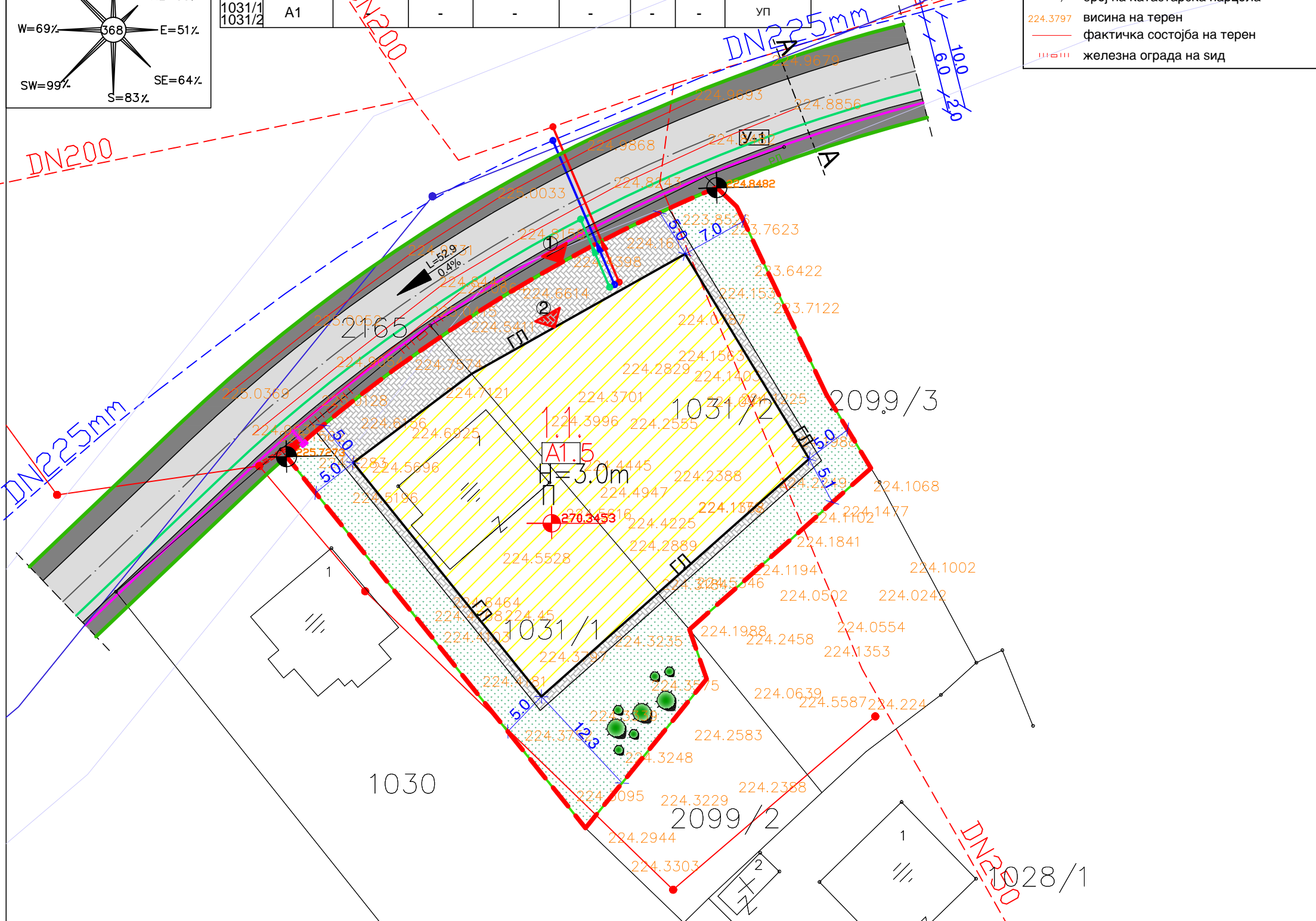


Нумерички показатели од УПС за с.Просениково за КП бр.1031/1 и КП бр.1031/2, КО Просениково, Општина Струмица

Број на КП	Основна класа на намена	Површина на парцела м ²	Површина за градба м ²	Вкупна изгр. површина м ²	Макс. висина на објектот м	Број на кативи	Број на паркинг места	Понатамошна процедура
1031/1	A1	-	-	-	-	-	-	УП
1031/2	A1.5	-	-	-	-	-	-	УП

Легенда:

1031/1	состојба по катастар на недвижности
224.3797	број на катастарска парцела
-	висина на терен
-	фактичка состојба на терен
-	железна ограда на ѕид

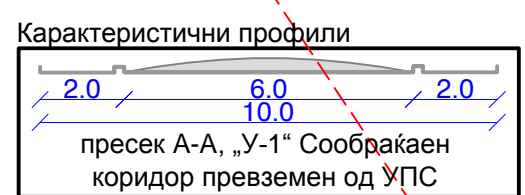


Билансни показатели

Показател	Постојно	Планирано
Површина на опфат (м ²)	2051.41	2051.41
Површина на ГП (м ²)	2051.41	2051.41
Површина за градење (м ²)	131.00	410.28
Катност	П	П
Висина до хоризонтален венец(м)	3.00	3.00
Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	133.00	820.56
Процент на изграденост (%)	6	20
Коефициент на искорист.(к)	0.1	0.4
Основна класа на намена на површините за градење	A ₁	A _{1.5}

Нумерички показатели на урбанистички параметри според УП

Број на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	2051.41	2051.41	410.28	П	3.00	820.56	20	0.4	30	A _{1.5} - станбени куќи во состав на селски стопански двор



ЛЕГЕНДА:

- - - - -	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
—	ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
—	ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
—	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
■	СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР
■	СООБРАЌАЕН КОРИДОР
■	БЕХАТОН ПЛОЧКИ
●	ЗЕЛЕНИЛО
①	ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
②	ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
↘	ПОДОЛЖЕН НАКЛОН НА УЛИЦА ЗА ОДРЕДЕНА ДОЛЖИНА
⊙	ВИСИНСКИ КОТИ НА ТЕРЕН
⊙	КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
—	ВОДОВДНИ ИНСТАЛАЦИИ
—	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
—	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
●	ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА ВОДОВОД
●	ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
●	ПРИКЛУЧНА ТОЧКА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
■	КРО (Кабелски разведен ормар)
—	ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (од постоен НН столб до новопроектирано КРО)
—	Тврдо ПВЦ црево за заштита на НН кабелски вод
—	ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (монтажа од ЕК ормар до излез од парцела)
—	Тврдо ПВЦ црево за заштита на ТК кабелски вод
■	ЕК ОРМАР (Електрокомуникац. приклу. ормар)
1.1.	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ЈПКД "КОМУНАЛЕЦ"
Легенда изведено:

- - - - - Водовод
- - - - - Фек. канализација

Електродистрибуција Скопје
Легенда изведено:

- - - - - Надземен вод 0.4kV
- - - - - Надземен вод 10(20)kV
- - - - - Заштитен коридор

НАМЕНА НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС. ПРОЦЕНТ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ (%)	МАКС. ПРОЦЕНТ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА КОМП. КЛАСА НА НАМЕНА ВО ПЛАНОТ (%)
A _{1.5} - станбени куќи во состав на селски стопански двор	B ₁ - мали комерцијални и деловни намени	30	30

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1031/1 И ДЕЛ ОД КП БР.1031/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
М=1:500

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Лиценца бр. 0031 СТРУМИЦА		Т.БР. 2546/24
носител на изработката на планот:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Овластување бр.0.0044	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО-РАЗРАБОТКА НА ДЕЛ ОД КП БР.1031/1 И ДЕЛ ОД КП БР.1031/2, КО ПРОСЕНИКОВО, СОГЛАСНО УПС ЗА С.ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА
нарачател на планот:	КОЉО ПАЛИФРОВ И МИТЕ ПАЛИФРОВ, с.ПРОСЕНИКОВО, бр.208 и бр.217	Општина:	Струмица
Дата на изработка:	Јануари 2024г.	Цртеж:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
Мерка:	1:500	Број на листот:	6

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ – СТРУМИЦА

Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз доел - Струмица, ул.,Ленинова"бр.15, тел.071310682

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ОБЈЕКТ: **ПОМОШЕН ОБЈЕКТ-ГАРАЖА (П)**

ИНВЕСТИТОР: **КОЉО ПАЛИФРОВ И МИТЕ ПАЛИФРОВ
с.ПРОСЕНИКОВО, бр.208 и бр.217**

МЕСТО: **ДЕЛ ОД КП бр.1031/1 И ДЕЛ ОД КП БР.1031/2,
КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

ТЕХ.БР: **2546-1/24**

ЈАНУАРИ 2024г.

ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ СТРУМИЦА
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОР, ИНЖИНИРИНГ

НАЗИВ НА ГРАДБАТА: ПОМОШЕН ОБЈЕКТ-ГАРАЖА (П)

МЕСТО НА ГРАДБАТА: ДЕЛ ОД КП бр.1031/1 И ДЕЛ ОД КП БР.1031/2,
КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ВИД НА ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИНВЕСТИТОР И
МЕСТО НА ЖИВЕЕЊЕ: КОЉО ПАЛИФРОВ И МИТЕ ПАЛИФРОВ,
с.ПРОСЕНИКОВО, бр.208 и бр.217

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 2546-1/24

ИЗГОТВУВАЧ: ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ СТРУМИЦА

АДРЕСА: ул. „Ленинова“ бр.15/37-А, Струмица

ТЕЛЕФОН: 071 205 935

Е-ПОШТА: vizura_sr@yahoo.com

ДАТА И МЕСТО: ЈАНУАРИ 2024г. СТРУМИЦА

Управител:

Александра Едровска

СОДРЖИНА:

ОПШТ ДЕЛ

- РЕГИСТАЦИИ
- ЛИЦЕНЦИ
- Решение за овластени проектанти

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ–„А“

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- | | |
|---|---------|
| - СИТУАЦИЈА | M=1:250 |
| - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ, ПРИЗЕМЈЕ,
ПРЕСЕК 1-1, 2-2 И ФАСАДИ | M=1:100 |
| - ОСНОВА НА КРОВ, ПЕТТА ФАСАДА И ДЕТАЛИ | M=1:100 |

Број: 0805-50/155020230034207

Датум и време: 31.3.2023 г. 14:38:58

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4940407
Целосен назив:	Друштво за проектирање ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица
Кратко име:	ДП ВИЗУРА ДООЕЛ Струмица
Седиште:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.1994 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4027994102869
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупно основна главнина MKD:	326.300,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1109957465027
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	326.300,00
Уплатен дел MKD:	326.300,00
Вкупен влог MKD:	326.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	.

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1109957465027
Име и презиме:	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА
Адреса:	СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот трговски промет и застапник без ограничување во надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	vizura_sr@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање
ВИЗУРА увоз-извоз ДООЕЛ Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СПИРО ЗАХОВ бр.5/14 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
ЕМБС: 4940407

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 16.05.2030 година

Број П.208/Б
16.05.2023 година

(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Статутот на ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, согласно Законот за градење, управителот на друштвото го донесува следното

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ НА ПРОЕКТ – ПОМОШЕН ОБЈЕКТ-ГАРАЖА (П) на инвеститорот КОЉО ПАЛИФРОВ И МИТЕ ПАЛИФРОВ, на дел од КП бр.1031/1 и дел од КП бр.1031/2, КО Просениково, Општина Струмица, со технички бр.2546-1/24 за проектанти, во зависност од видот на проектот се одредуваат:

АРХИТЕКТОНСКИ

Едровска Александра – д.и.а. Овластување Б бр. 1.0222

Одговорните проектанти обврзуваат дека проектот ќе го изработат согласно позитивните законски акти во време на проектирањето.

Струмица
Јануари 2024 год.

Управител:

диа Александра Едровска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII)


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи 28.12.2028 год.

Број: **1.0222**

Издадено на: 29.12.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристина Чулак
дипл.инж.арх.

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

➤ ПОМОШЕН ОБЈЕКТ-ГАРАЖА (П)

ПРОЕКТ: АРХИТЕКТУРА **A**

ИНВЕСТИТОР:
КОЉО ПАЛИФРОВ И МИТЕ ПАЛИФРОВ
с.ПРОСЕНИКОВО, бр.208 и бр.217

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
2546-1/24

ДАТУМ:
01.2024

ИЗРАБОТИЛ:
ДП "ВИЗУРА" доел Струмица

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: **КОЉО ПАЛИФРОВ И МИТЕ ПАЛИФРОВ**
ОБЈЕКТ: **ПОМОШЕН ОБЈЕКТ- ГАРАЖА (П)**
МЕСТО: **ДЕЛ ОД КП бр.1031/1 И ДЕЛ ОД КП БР.1031/2,
КО ПРОСЕНИКОВО**

Во согласност со изводот од УПС за Просениково за **КП бр.1031/1 и КП бр.1031/2**, издаден од градоначалникот на Општина Струмица, се изработи идеен проект со кој целосно се запазени условите за градба во поглед на максималната изграденост на парцелата, максималната висина на објектот, градежната линија и другите поблиски услови за градба.

Површината на парцелата изнесува **2051.41 м²**. Површината на градење на новопланираниот објект по идејниот проект изнесува **70.55 м²**. Процентот на изграденост е 7% што е во рамките на дозволеният процент според дадените услови, со што инвеститорот има можност со тек на време да предвиди и други објекти на иста локација под исти услови. Пристапот до парцелата е од северозападната страна.

Во парцелата се задржува постојниот објект и се предвидува еден нов објект кој ќе служи како Помошен објект-гаража со правоаголна форма и висина од $H=2.80$ m, П (приземје), со димензии **8.50 x 8.30 м²** и габаритна површина од **70.55 м²**. Вкупната корисна површина изнесува **62.4 м²**.

Конструктивниот систем е скелетен, од армирано-бетонски елементи и армирано-бетонска меѓукатна. Сето тоа е сврзано во една компактна целина.

Кровната конструкција е од класични дрвени носачи – столници, а кровната покривка е од фалцувана керамида.

Снабдување со електрична енергија

Приклучувањето на нисконапонската мрежа и снабдувањето со електрична енергија ќе се изведе на постојната електро мрежа, а подетално е решено во основниот проект фаза електрика, кој е составен дел на овој основен проект.

Сите ѕидови се од панелен блок елементи. Отворите ќе бидат изработени со PVC профили, застаклен со нискоенергетско К стакло $d=12\text{mm}$.

Надворешните прегради се проектирани да ја заштедат топлотната енергија и се конструиерани према првилниците за енергетска ефикасност на објектите, како што е наведено:

- Кос дел:

- Керамиди
- Летви за керамиди $d=2,4/5,0$ см
- Контра летви $d=5/5\text{см}$ (вентилациони летви)
- Хидроизолација
- Даски
- Дрвени греди (рогови)
- Термоизолација меѓу роговите, $d=10\text{см}$

- Надворешните прегради

- Фасадна боја
- Градежен лепак
- Пластична мрежа
- Стиропор, 18кг/м^2 , $d=10\text{см}$
- Стирофих лепак
- Блок тула $d=25\text{см}$
- Малтер $d=2\text{см}$

- **Подна плоча** е изведена од АБ лиен бетон, 10.0см, со следните слоеви:

<p>Во Купатило</p> <ul style="list-style-type: none"> • Керамички плочки • Лепило • Олма маса • Цементна кошулка, д = 4,0 см • XPS д=6см • А.б. плоча, д = 10,0 см • Хидроизолација • Мршав бетон 5см • Чакал д=15см • Насип • Тло 	<p>Во Станбени простории</p> <ul style="list-style-type: none"> • Паркет д=3см • Цементна кошулка д=4см • XPS д=6см • А.б. плоча, д = 10,0 см • Хидроизолација • Мршав бетон 5см • Чакал д=15см • Насип • Тло
---	--

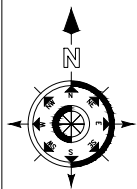
Прозорите ќе бидат изработени со PVC профили со 6 комори, застаклени со термопан стакло d=4+16+4mm.

Електричните инсталции ќе бидат изведени во целост од постојниот основен проект, така што не се изработува Електротехнички проект за настанатите проемени.

Проектот за водовод и канализација останува во целост како во основниот проект.

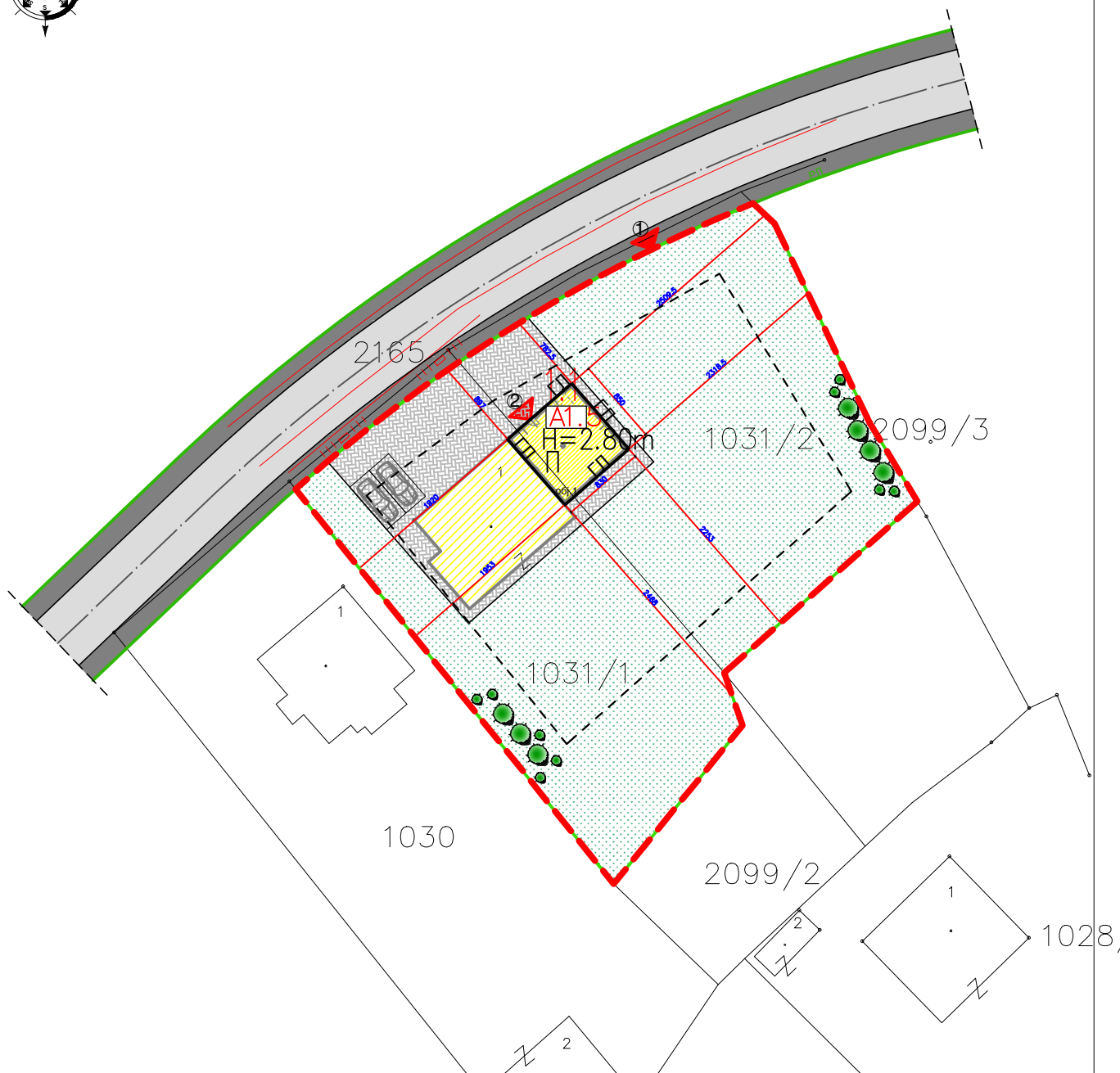
Составил:

Александра Едровска



СИТУАЦИЈА

СО ОТВОЕНО ПРИЗЕМЈЕ



Нумерички показатели на урбанистички параметри според УП

Број на опфат на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коэф. на искорист. (к)	Процент на озеленетост (%)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	2051.41	2051.41	410.28	П	3.00	820.56	20	0.4	30	A - станбени куќи во состав на селски стопански двор

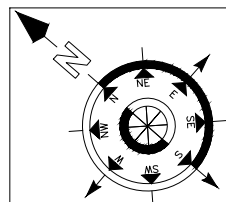
Нумерички показатели на ниво на опфат според Идеен Проект

Број на опфат на Г.П.	Површина на опфат (м ²)	Површина на Г.П. (м ²)	Број на обј.	Површина за градење (м ²)	Катност	Висина до хоризонтален венец (м)	Вкупна етажна пов. за градење (м ²)	Процент на изграденост (%)	Коэф. на искорист. (к)	Основна класа на намена на површините за градење
1.1.	2051.41	2051.41	1	70.55	П	2.8	70.55	7	0.07	A - станбени куќи во состав на селски стопански двор

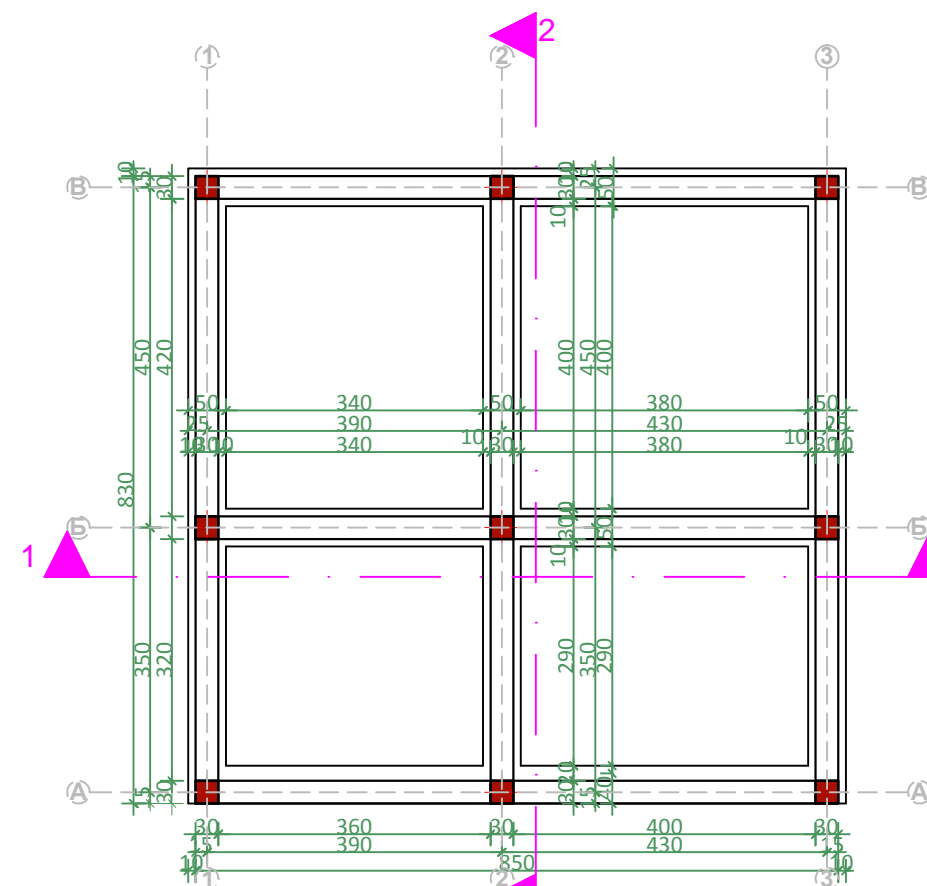
ЛЕГЕНДА:

- граница на градежна парцела
- регулациона линија
- градежна линија
- градежна линија од УП
- информативна линија (постојна град. линија)
- станбени куќи во состав на селски стопански двор
- сообраќај
- бехатон плочи
- зеленило
- влез во парцела
- влез во објект

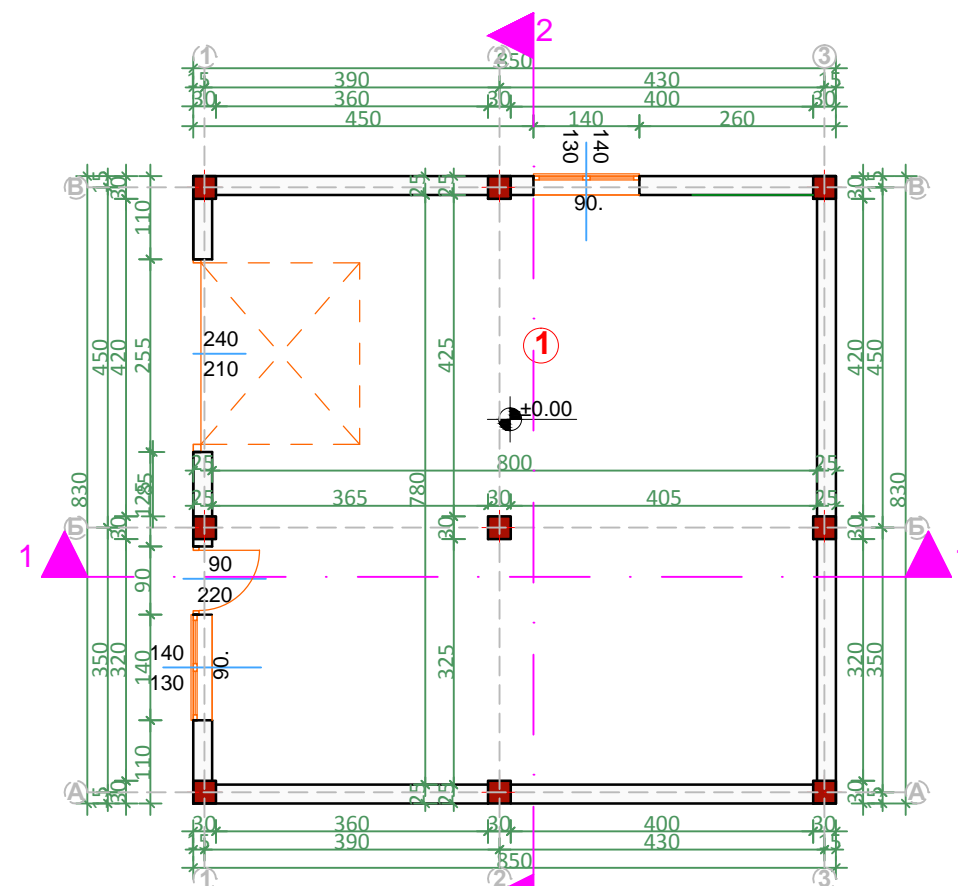
ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2546-1/24	
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ-ГАРАЖА (П) НА ДЕЛ ОД КП БР.1031/1 И ДЕЛ ОД КП БР.1031/2, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 01.2024	
ИНВЕСТИТОРОТ	КОЉО ПАЛИФРОВ И МИТЕ ПАЛИФРОВ, с.ПРОСЕНИКОВО, бр.208 и бр.217	мерка 1:500	
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза	број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	СИТУАЦИЈА	A	01
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ	
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	



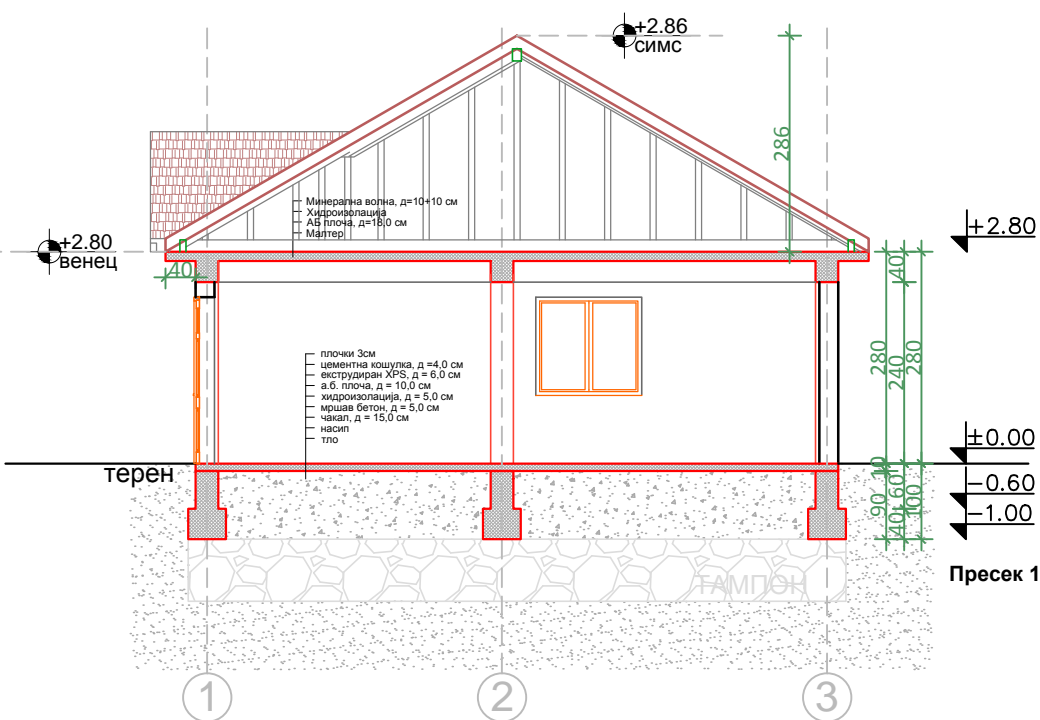
Корисна површина на поткровје		62.40 м ²			
Бр.	ПРОСТОРИЈА	м ²	ПОД	СИД	ТАВАН
1	ГАРАЖА	62.40	К. ПЛОЧКИ	ПОЛИКОЛОР	ПОЛИКОЛОР



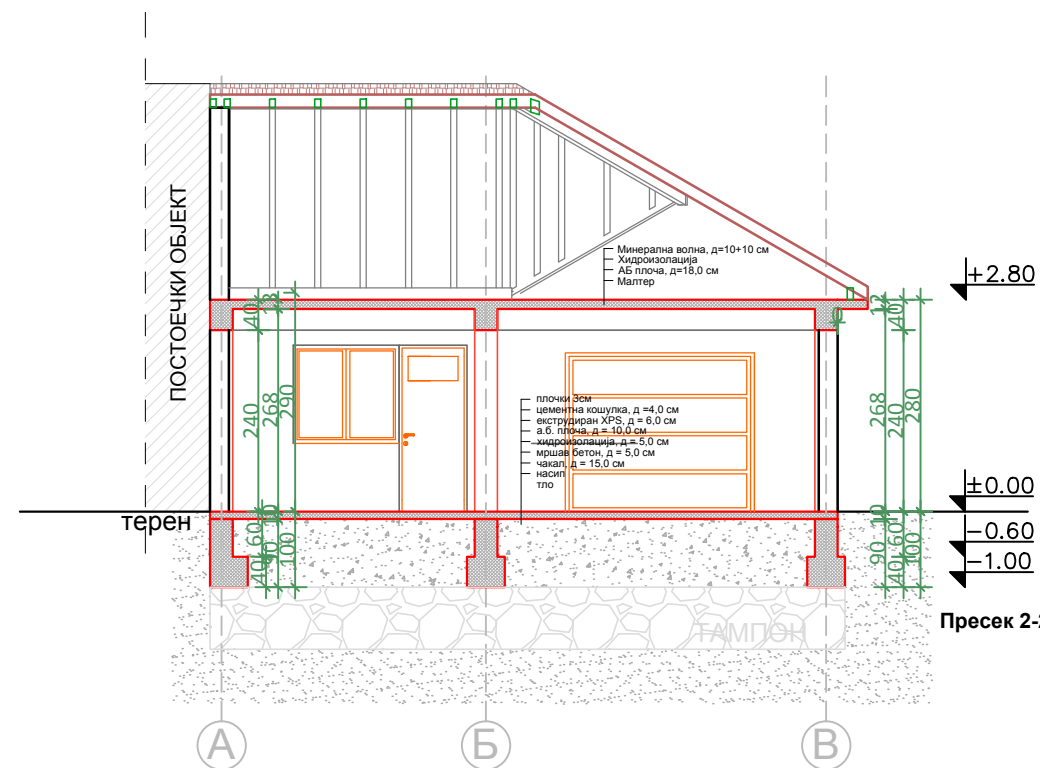
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ



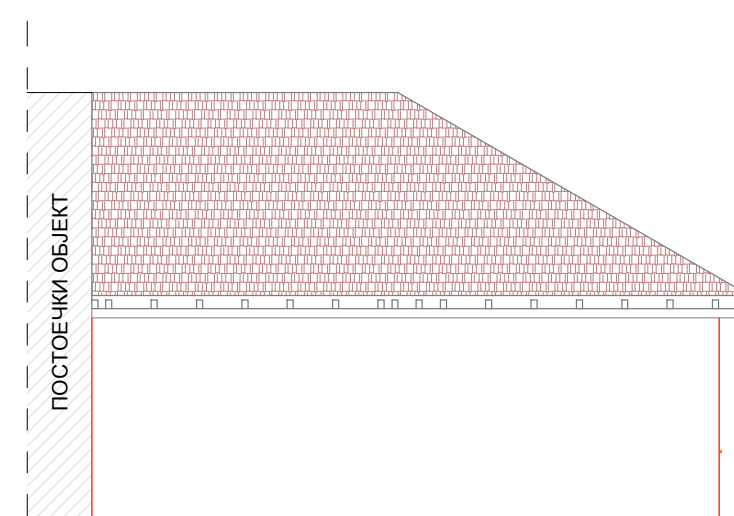
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
КОТА ±0.00



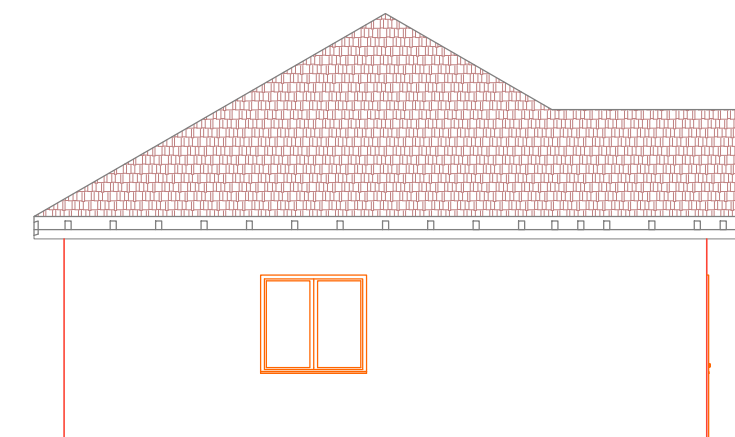
Пресек 1-1



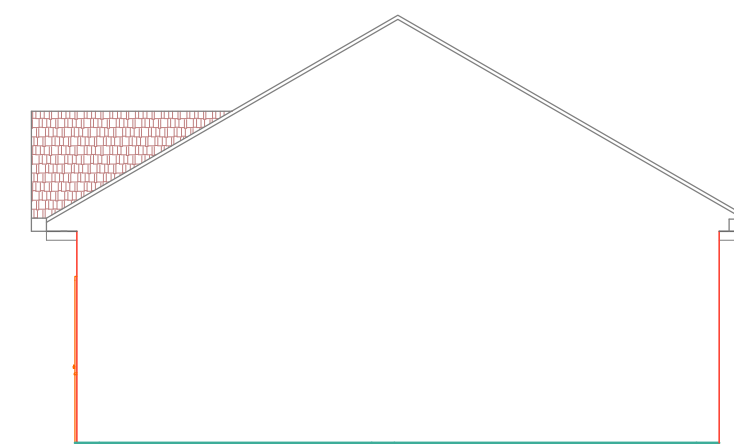
Пресек 2-2



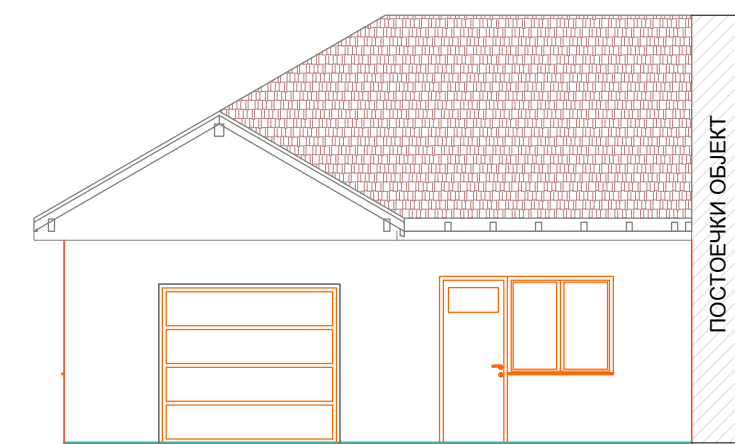
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

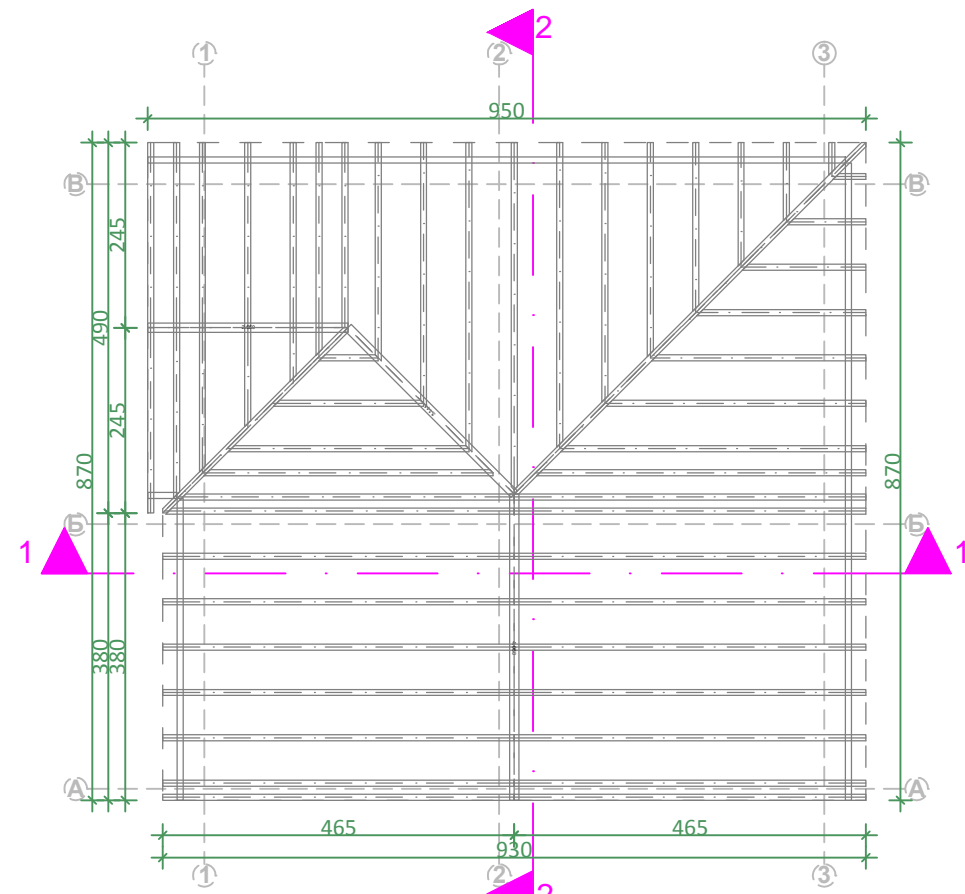
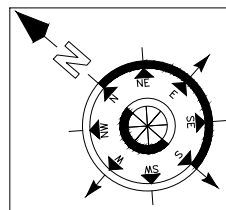


ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

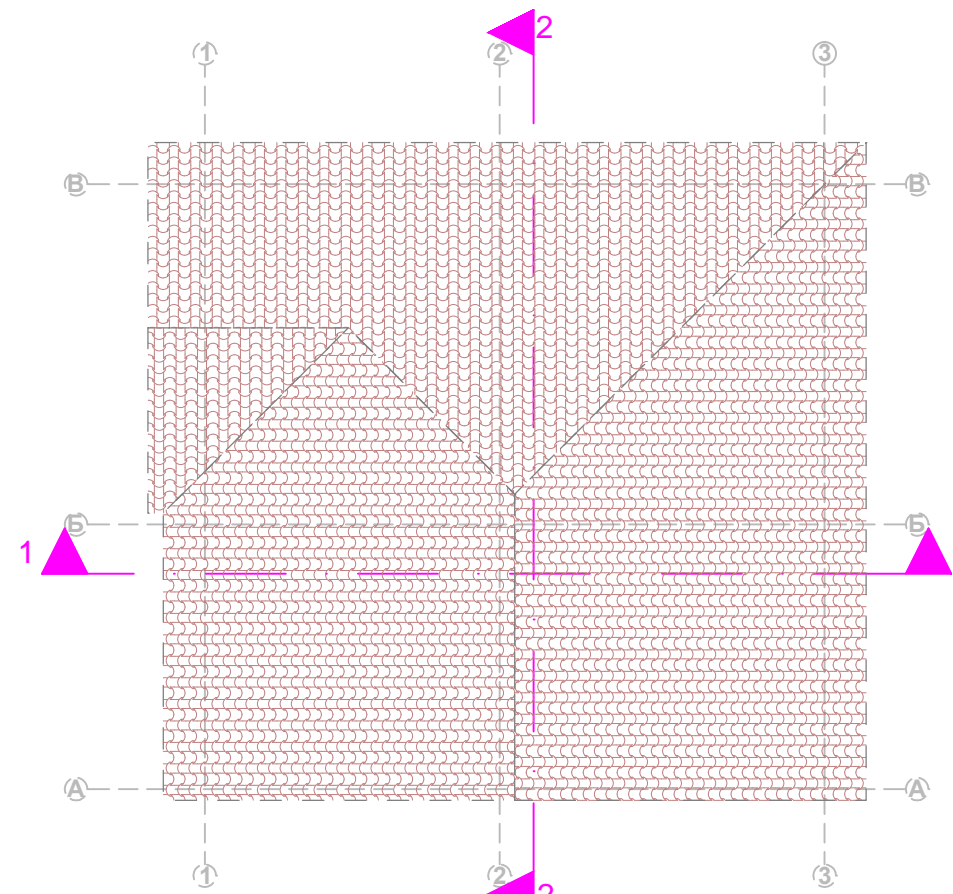


СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2546-1/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ-ГАРАЖА (П) НА ДЕЛ ОД КП БР.1031/1 И ДЕЛ ОД КП БР.1031/2, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 01.2024
ИНВЕСТИТОРОТ	КОЉО ПАЛИФРОВ И МИТЕ ПАЛИФРОВ, с.ПРОСЕНИКОВО, бр.208 и бр.217	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ, ПРИЗЕМЈЕ, ПРЕСЕК 1-1, 2-2 И ФАСАДИ	број на ЛИСТ
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	A 02
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.

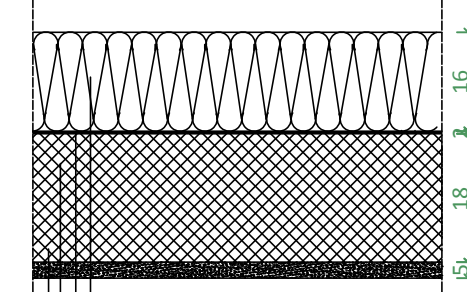


ОСНОВА НА КРОВ
КОТА +2,80



ПЕТТА ФАСАДА

ПОЗ. КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА



минерална волна, средно прсувана, СПТ, $d=20\text{cm}$
хидроизолација
АБ-полоча
малтер $d=2.5\text{cm}$

ПОЗ. -НАДВОРЕШЕН СИД



фасадна боја
градежен лепак
пластична мрежа
стиропор 18kg/m^3
стирофикс лепак
блок тула
малтер

мерка 1:10

ИЗГОТВУВАЧ НА ПРОЕКТОТ	ВИЗУРА доел СТРУМИЦА	Тех. број 2546-1/24
НАЗИВ И МЕСТО НА ГРАДБАТА	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ-ГАРАЖА (П) НА ДЕЛ ОД КП БР.1031/1 И ДЕЛ ОД КП БР.1031/2, КО ПРОСЕНИКОВО, ОПШТИНА СТРУМИЦА	дата 01.2024
ИНВЕСТИТОРОТ	КОЉО ПАЛИФРОВ И МИТЕ ПАЛИФРОВ, с.ПРОСЕНИКОВО, бр.208 и бр.217	мерка 1:100
ВИД НА ПРОЕКТОТ	АРХИТЕКТОНСКИ "А"	фаза број на лист
НАЗИВ НА ЦРТЕЖОТ	ОСНОВА НА КРОВ, ПЕТТА ФАСАДА И ДЕТАЛИ	А 03
ФАЗА	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	ПРОЕКТАНТ	УПРАВИТЕЛ
АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл.инж.арх.