ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР.24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

Vesna Vasileva
Digitally signed by Vesna Vasileva
Date: 2024.02.01 12:39:44 +01'00'

Тех.бр. У-08/23

Планери:

Aleksandar Vasilev
Digitally signed by Aleksandar Vasilev
Date: 2024.02.01 12:39:30 +01'00'

Ревиденти:

JORGO SHUNDOVSKI
Digitally signed by JORGO SHUNDOVSKI
Date: 2024.02.01 13:31:42 +01'00'

Февруари, 2024

С О Д Р Ж И Н А
На УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

I. Општ дел

Насловна страна
Податоци за нарачател и извршител
ДРД на извршителот
Лиценца за урбанистичко планирање на извршителот
Работен тим на извршителот
Овластувања на планери
Проектна програма
Податоци и информации

II. Проектен дел

Извод од ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА ДЕЛ ОД БЛОК БР.24

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

   - ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО
   - ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА
   - ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА
   - ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ
     - *Водоснабдување и канализација*
     - *Електро-енергетика и ПТТ инсталации*

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
-Градежни услови

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

6. МЕРКИ НА ЗАШТИТА
6.1 Урбанистичко технички мерки
6.1.1. Засолнување
6.1.2. Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди
6.1.3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
6.1.4. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
6.1.5. Заштита и спасување од урнатини
6.1.6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи
6.1.7. Спасување од сообраќајни несреќи
6.2 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето
6.3 Заштита од загадување
6.4 Мерки за заштита на животната средина и природата
6.4.1. Мерки за заштита на квалитетот на воздухот
6.4.2. Мерки за заштита на квалитетот на почвата
6.4.3. Мерки за заштита од бучава
6.5 Заштита од природни непогоди
6.6 Мерки за заштита на културно наследство
6.7 Хуманитарни мерки
6.7.1. Евакуација
6.7.2. Згрижување на настрадано и загрозено население
6.7.3. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
6.7.4. Прва медицинска помош
6.7.5. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
6.7.6. Асанација на теренот

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА ДЕЛ ОД БЛОК БР.24

2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ .... М = 1:1000

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .... М = 1:1000

4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Регулационен план и план на намена на површини .... М = 1:1000

5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(намена на градбите, планирана површина за градење, максимална површина на градење...) .... М = 1:1000

6. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Сообраќаен и нивелациски план .... М = 1:1000

7. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Инфраструктурен план .... М = 1:1000

8. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Синтезен план .... М = 1:1000

III. Проектен дел

1. Идејно решение на градбите – фаза архитектура

I.ОПШТ ДЕЛ

Место:	КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
Нарачател:	ДПТУ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС ДООЕЛ увоз-извоз Струмица
Предмет:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР.24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**
Извршител:	**СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП**
Адреса:	Ванчо Прќе бр. 119 2000 Штип
Телефон:	032 383 033
e-mail:	studio@atrium.mk
Работен тим:	Емилија Галовска, дипл.инж.арх. – носител на планот Александар Василев, дипл.инж.арх. – планер Аница Стојановска, дипл.инж.арх. – планер Тања Трендова, м-р.инж.арх. - соработник
Фаза:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Тех. број:	У-08/23
Датум на изработка:	Февруари, 2024
Копии:	електронска верзија

РАБОТЕН ТИМ:

Емилија Галовска, дипл.инж.арх. – носител на планот
Александар Василев, дипл.инж.арх. – планер
Аница Стојановска, дипл.инж.арх. – планер
Тања Трендова, м-р.инж.арх. - соработник

УПРАВИТЕЛ
Весна Василева, дипл. инж. арх.

Број: 0809-50/150720230005201

Датум и време: 19.12.2023 г. 08:51

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРКЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Бојан Кеременчиевски

Овластено лице:
Јулија Левкова

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА ШТИП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
04.09.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Врз основа на Член 67 и Член 68 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ“, број 32/20, 111/23), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР.24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**, СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР.24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**, технички број У-08/23, како извршители се назначуваат:

- Емилија Галовска, дипл.инж.арх. – овластен планер, носител на тимот
- Александар Василев, дипл. инж. арх. – овластен планер
- Аница Стојановска, дипл. инж.арх. – планер
- Тања Трендова, м-р.инж.арх - соработник

Планерите се должни урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште да го изработат согласно Член 58 став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 225/20) и Измена и дополна на Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 219/21, 104/22 и 99/23) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ
Весна Василева, дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0231

Издадено на: 27.08.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНИЦА СТОЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0363**

Издадено на: 19.10.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР.24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, НА КП 7654/2 КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

Врз основа на член 58 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32/2020год) изработена е **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР.24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, НА КП 7654/2 КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**, која треба да овозможи отпочнување на изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште.

Предметот на проектната програма произлегува од потребата за усогласување на влезот и излезот од КП 7654/2 на јавен пат според ДУП за Блок-24, УЕ9, ГП 24.7 за град Струмица, како и промена на режимот на сообраќај во самата парцела според потребите на инвеститорот.

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија **за ГП бр.24.7 од Извод од ДУП за град Струмица, дел од Блок бр. 24, на КП 7654/2, КО Струмица, Општина Струмица,** да се изработи согласно Изводот ДУП за град Струмица, со Одлука бр. 08-7199/1/1 од 22.09.2015 год. година издаден од страна на Сектор за урбанизам и комунални работи, Општина Струмица и согласно законската регулатива на РМ за вакви видови на проекти, односно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Ноември, 2023 г.

ДПТУ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС ДООЕЛ
увоз-извоз-Струмица

Друштво за производство, трговија и услуги ДООЕЛ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС увоз-извоз *Струмица*

ПОДАТОЦИ
ИНФОРМАЦИИ
ОД ИНСТИТУЦИИ

Влада на Република Северна Македонија

- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -

Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

17 Јануари 2023

Архивски број: 09-13/2

ДО
ДГАПИД „Студио АТРИУМ“ ДОО Штип

Предмет: Податоци, доставува.-
Врска: Ваш акт бр. 0302-13/23-2 од 12.01.2023 година,-

Согласно чл. 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Валандово информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија за ГП бр. 24.7 од извод од ДУП за град Струмица, дел од Блок бр.24, на КП бр. 7654/2, КО Струмица, општина Струмица.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат при **изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија за ГП бр. 24.7 од извод од ДУП за град Струмица, дел од Блок бр.24, на КП бр. 7654/2, КО Струмица, општина Струмица.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита
и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде“ 6б
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. **РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА**

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за **изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија за ГП бр. 24.7 од извод од ДУП за град Струмица, дел од Блок бр.24, на КП бр. 7654/2, КО Струмица, општина Струмица,** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА
Овластено лице
Марјан Даутов

Marjan Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: c=MK, ou=VAT - 1030004532350, ou=Podracno oddelenie Strumica, 2.5.4.97=NTRMK-5941024, o=Direkcija za zastita i spasuvanje, serialNumber=190189, title=Rakovoditel na podracno oddelenie Strumica, sn=Dautov, givenName=Marjan, cn=Marjan Dautov
Date: 2023.01.17 11:03:47 +01'00'

Доставено до:

- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде“ бб
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/5-40 од 30.01.2023
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМА ЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, НА КП БР. 7654/2, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА,** Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

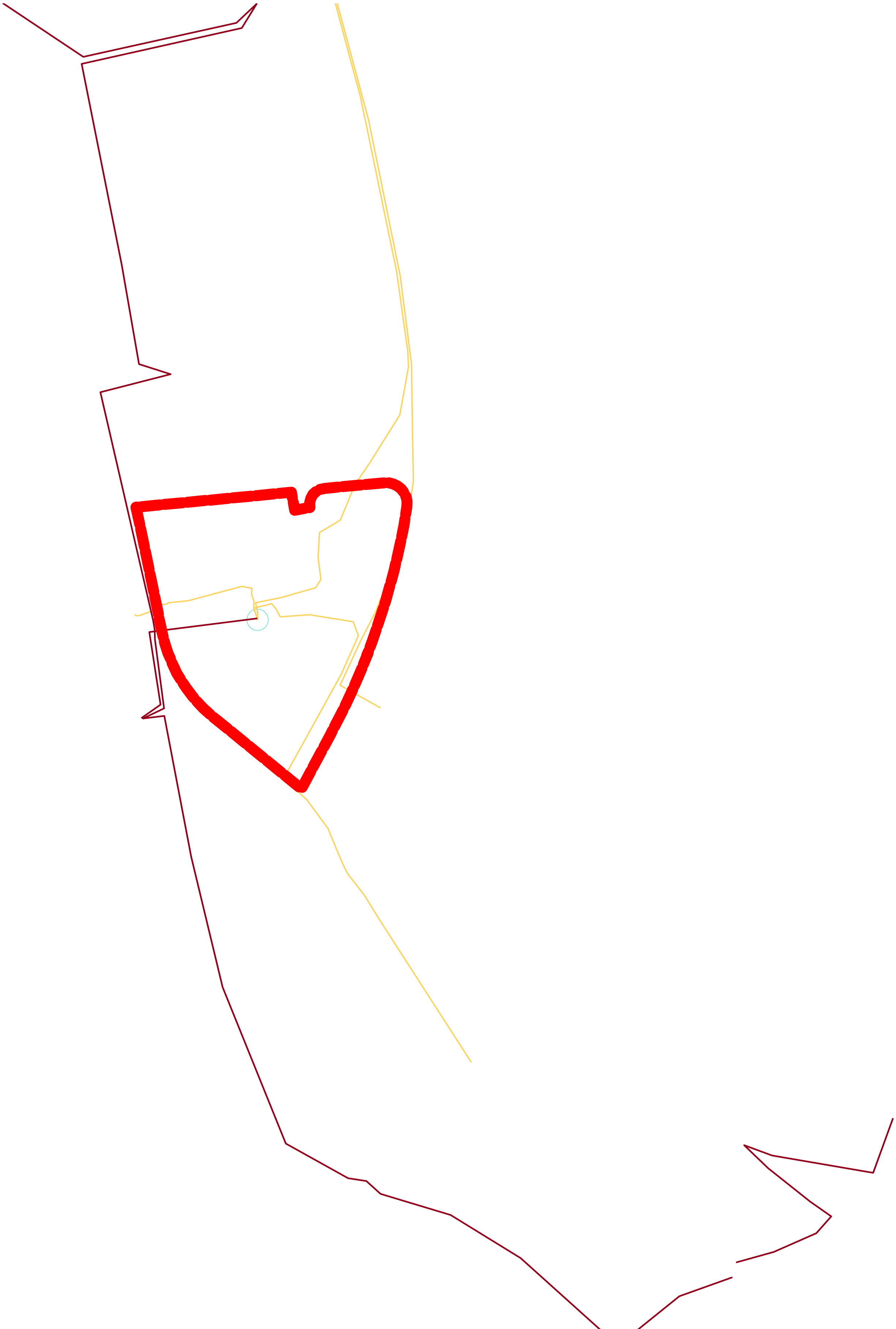
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Cvetomir Jovanoski
Digitally signed by Cvetomir Jovanoski
Date: 2023.01.30 11:19:15 +01'00'



МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

АТРИУМ СТУДИО

ул. Никола Нехтенин бр. 1

Штип

Бр.11-302/1

18.01.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0302-13/23-2 од 12.01.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 12.01.2023 година со број на постапка 48651 (наш број 11-302 од 17.01.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија за ГП 24.7 од извод од ДУП за град Струмица, дел од Блок 24 на КП 7654/2, КО Струмица во Општина Струмица, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2023.01.18 13:46:56 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 48651
Дата: 16.01.2023

До
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, НА КП БР. 7654/2, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2023.01.16 14:05:22 +01'00'

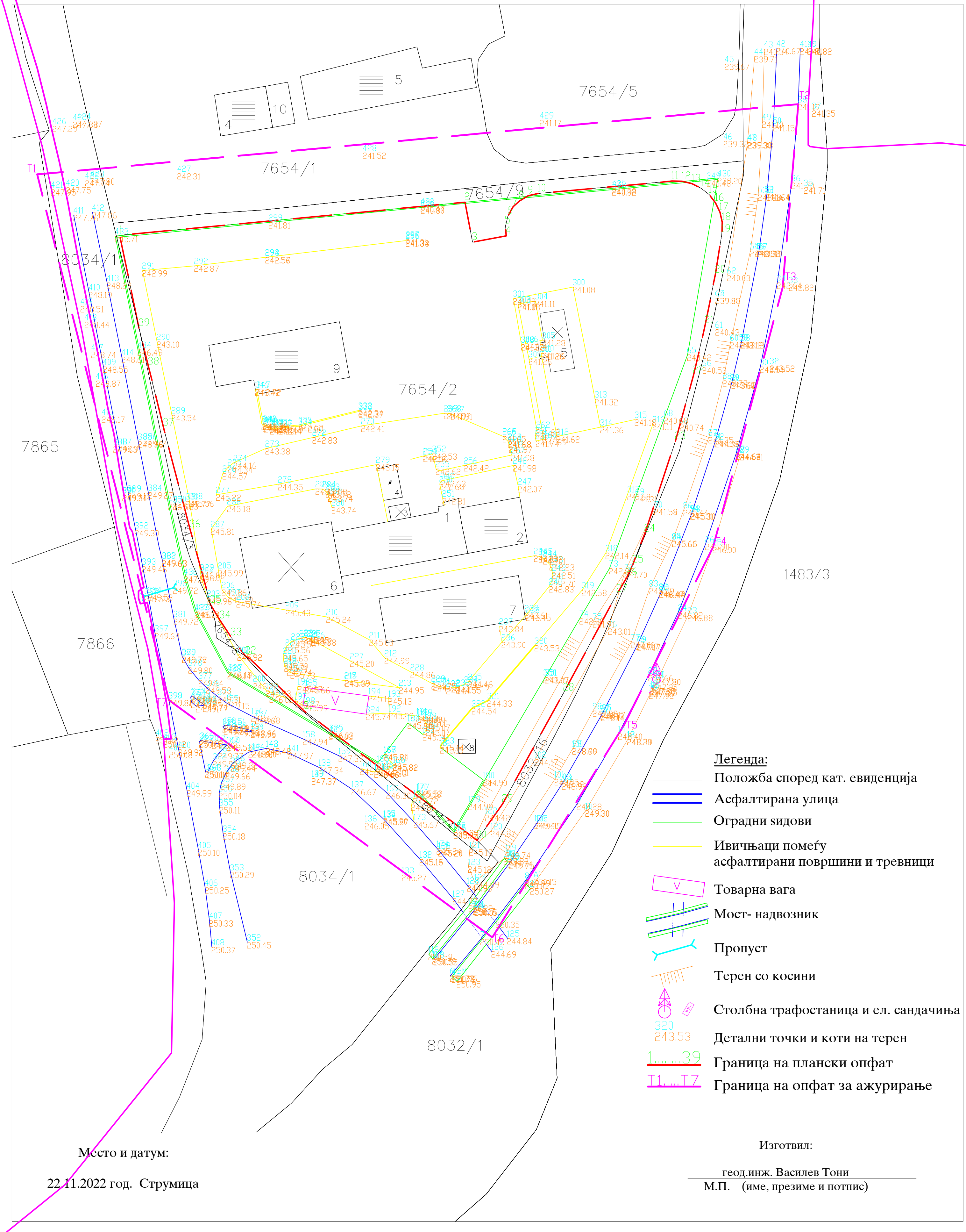
ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО
СТРУМИЦА

К.О.ГРАДОШОРЦИ Вон гр.

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Ажурирана геодетска подлога

Приближен размер 1 : 1000



Легенда:

- Положба според кат. евиденција
- Асфалтирана улица
- Оградни ѕидови
- Ивичњаци помеѓу асфалтирани површини и тревници
- Товарна вага
- Мост- надвозник
- Пропуст
- Терен со косини
- Столбна трафостаница и ел. сандачиња
- 320 243.53 Детални точки и коти на терен
- 1.......39 Граница на плански опфат
- T1.....T7 Граница на опфат за ажурирање

Место и датум:

22.11.2022 год. Струмица

Изготвил:

геод.инж. Василев Тони

М.П. (име, презиме и потпис)

Наш број: 1404-206/2
Скопје 27. 01. 2023 г.

ДО:
АТРИУМ СТУДИО
Ул.„Никола Нехтенин" бр. 1
2000 Штип

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш барање бр. 0302-13/23-2 од 12. 01.2023г, преку е -урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, НА КП БР. 7654/2, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

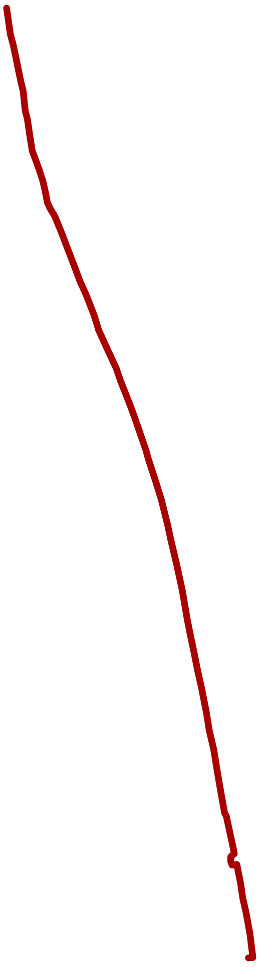
Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 16.01.2023 С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk



ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Никола Нехтенин, бр. 1 - Штип

Датум: 23.05.2023

Наш знак: 10-3107/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање за податоци бр. 0302-13/23-2 од 12.01.2023 г. за потребите за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 –ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, НА КП БР. 7654/2, КО СТРУМИЦА,**, Општина Струмица, во прилог Ви доставуваме податоци и информации за наша постоечка и планирана инфраструктура која е од важност за наведената локација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

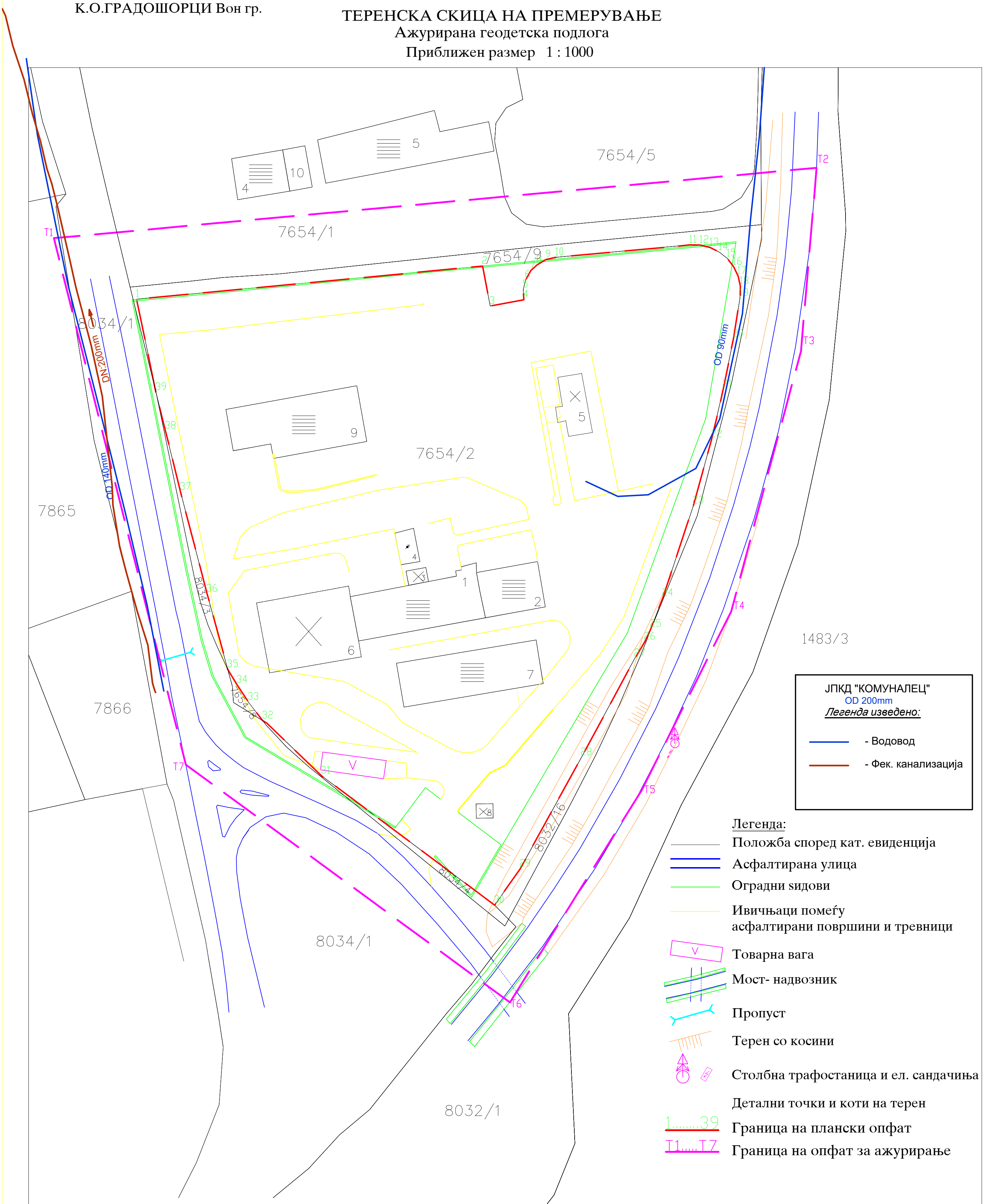
ДГРУ ГЕОПЛАН КОМПАНИ ДОО
СТРУМИЦА

К.О.ГРАДОШОРЦИ Вон гр.

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Ажурирана геодетска подлога

Приближен размер 1 : 1000



Место и датум:

22.11.2022 год. Струмица

Изготвил:

геод.инж. Василев Тони

М.П. (име, презиме и потпис)

ДОБИЕНИ ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА

МЕПСО

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup
Бр.-Nr. 10-2644/1
09.05 2023 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

ДО
АТРИУМ СТУДИО
Ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 ШТИП

Ваш број: 0302-117/23-2 од 24.04.2023год.
Наш број: 10-2644 од 26.04.2023год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, НА КП БР. 7654/2, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА", Ве известуваме дека по разгледување на приложената документација во постапка со број 51683 на е-урбанизам, а врз основа на наш допис со бр.11-302/1 од 18.01.2023год., АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведената планска документација со констатација дека на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- Веќе потврдено со допис бр. 11-302/1 од 18.01.2023год.

Со Почит,
Изработил: Бојан Николовски
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

ЈПКД “КОМУНАЛЕЦ“ СТРУМИЦА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ

Ул. “Климент Охридски“ бр. 35 б - Струмица

Жиро сметка: 200000003051321
Банка депонент: Стопанска банка

ТЕЛЕФОН:
Централа (034) 346 341

e-mail: jpkd.komunalec@hotmail.com

До:
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Никола Нехтенин, бр. 1 - Штип

Датум: 01.06.2023

Наш знак: 10-3188/2
Ваш знак:

Предмет: Информации за подземни водоводни и канализациони инсталации

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање бр. 0302-117/23-2 од 24.04.2023 г. за Мислење при изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР. 24, НА КП БР. 7654/2, КО СТРУМИЦА, Општина Струмица, по извршениот увид во доставената планска документација Ве известуваме дека **немаме** забелешка за планираното техничко решение за фазата водовод и канализација.

Поздрав

Изготвил / Одобрил
Андреј Тошев

Digitally signed by Andrej Toshev
DN: cn=Andrej Toshev gn=Andrej c=MK o=JPKD
Komunalec Strumica ou=Sektor vodovod i kanalizacija
Reason: I am the author of this document
Location: Strumica
Date: 2023-06-16 09:00+02:00

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија-Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР./Nr. 2001-18842
15-05-2023 20 год./vit
Скопје-Shkup

До **СТУДИО АТРИУМ ДОО - Штип**
Ул. „Никола Нехтенин" бр.1, 2000 Штип , Р.С. Македонија

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр. 0302-117/23-2 од 24.04.2023 год. и број на постапка 51683 од е-урбанизам со кое барате да Ви доставиме мислење за изработка на **"УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, НА КП БР. 7654/2, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА.",** ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје, Ве информира следново:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга.

ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје нема забелешки по истиот.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Ксенија Камческа, дги

Проверил: м-р Марјан Арсовски, дги

Согласен: Весна Стеваноска, дги

Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје. П. фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mijalkov nr. 50-b, 1000 Shkup, K. Postal 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail:info@mzi.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/5-241 од 02.05.2023
Скопје

Одговорно лице: Цветомир Јованоски

Контакт телефон: 072/ 932-596

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис – Барање за мислење за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, НА КП БР. 7654/2, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

При планирањето и изработката на ДУП-овите, УПС-ите и сл. истотака е потребно да се планираат траси во тротоарот во кои што траси (канали) би се положувале електроенергетски објекти (ВН, СН или НН кабли).

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Jovanoski Cvetomir
Digitally signed by Jovanoski Cvetomir
Date: 2023.05.02 15:06:13 +02'00'

Влада на Република Северна Македонија

- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -

Подрачно одделение за заштита и спасување - Струмица

27 Април 2023

Архивски број: 09-129/2

ДО

ДГАПИД „СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП

Предмет: Податоци, доставува.-

Врска: Ваш акт бр. 0302-117/23-2 од 24.04.2023 година,-

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение - Струмица Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија за гп бр. 24.7 од извод од дуп за град Струмица, дел од блок бр.24, на КП бр. 7654/2, КО Струмица, општина Струмица

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија за гп бр. 24.7 од извод од дуп за град Струмица, дел од блок бр.24, на КП бр. 7654/2, КО Струмица, општина Струмица**, со тех.бр.У-08/23 изработен од ДГАПИД „СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП, констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава позитивно мислење.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ СТРУМИЦА

Овластено лице

Марјан Даутов

Marjan Dautov

Digitally signed by Marjan Dautov
DN: c=MK, ou=VAT - 1030004532350, ou=Podracno oddelenie Strumica, 2.5.4.97=NTRMK-5941024, o=Direkcija za zastita i spasuvanje, serialNumber=190189, title=Rakovoditel na podracno oddelenie Strumica, sn=Dautov, givenName=Marjan, cn=Marjan Dautov
Date: 2023.04.27 08:45:42 +02'00'

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение за заштита и спасување Струмица
ул. „Моша Пијаде" 66
2400 Струмица
Република Северна Македонија
Тел. 034 328 885
076 475 429
e-mail: Strumica@dzs.gov.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 51683

Датум: 28.04.2023

До
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, НА КП БР. 7654/2, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI Date: 2023.04.28 14:40:40 +02'00'

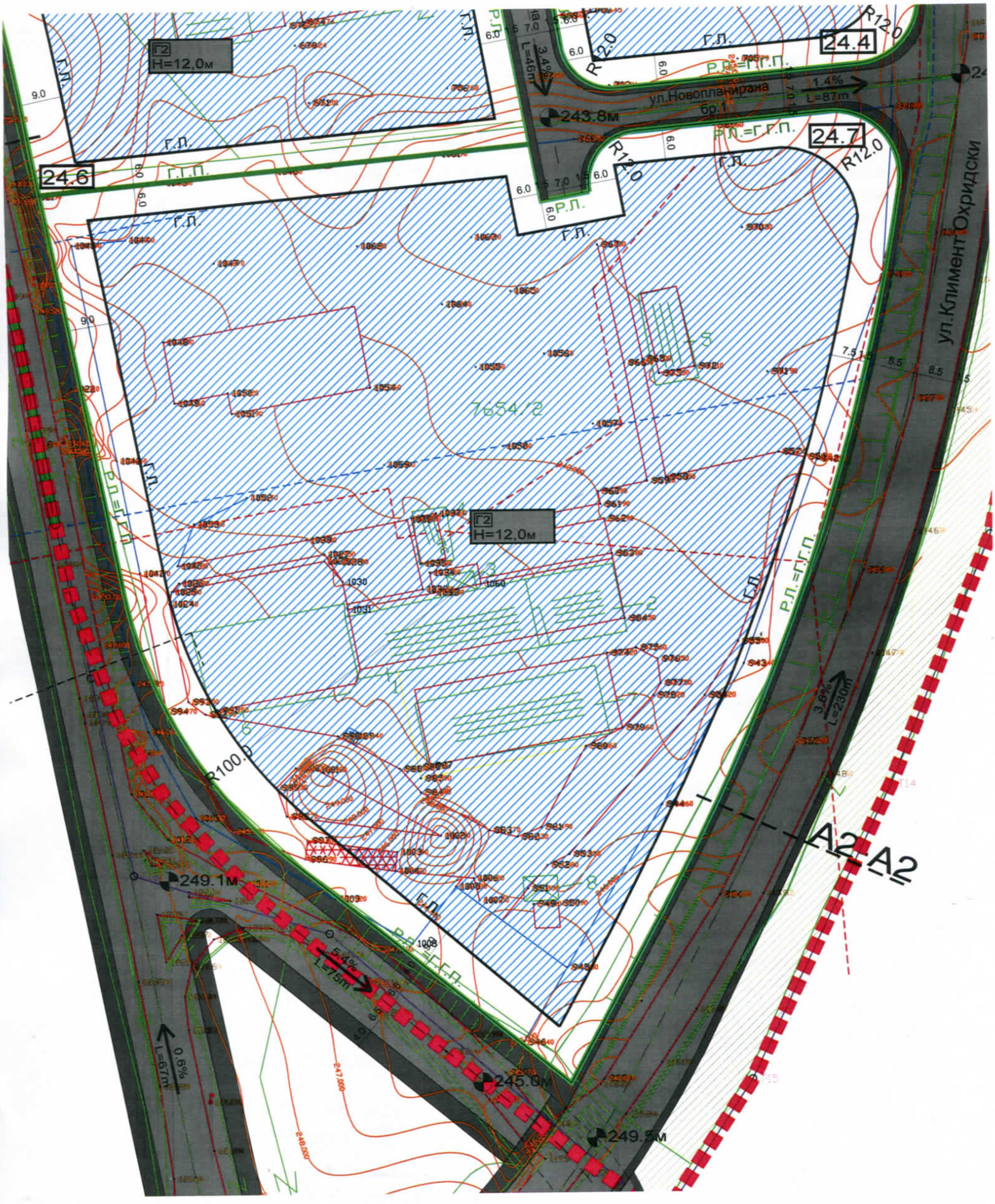
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП 24.7

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ИЗВОД ОД

ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА

Графички приказ
На **ГП.бр.24.7**



ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-427/2
Од 28.05.2020 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
С т р у м и ц а

ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА

ДЕЛ ОД БЛОК БР.24

ОДЛУКА БР. 08-7199/1/1 од 22.09.2015 год.

БАРАЊЕ БР: 20-427/1 од 10.03.2020 год.

ПО БАРАЊЕ НА: АД НЕМЕТАЛИ ОГРАЖДЕН

НАМЕНА: Г2.ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ

КО:* Струмица** ***КП БР.7654/2

ДЛ: *М=1:1000*

- Намена на градбата — *Г2.ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА*
- Макс. дозволена површина за градба — 11141м2
- Површина на парцела — 22282,8м2
- Макс. височина до венец — Не се утврдува
- Катност — П+2
- Сообраќајни услови
- Други услови — Арх.урбан проект

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник
Коста Јаневски

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Општи информации

Овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште е изработен согласно член 58 став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20) како и Измена и дополна на Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 219/21, 104/22 и 99/23).

ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА од Инвеститорот и **ИЗВОДОТ од ДУП за град Струмица, дел од Блок бр.24 со одлука бр. 08-7199/1/1 од 22.09.2015год,** издаден од Општина Струмица – Сектор за урбанизам и комунални работи, со бр. 20-427/2 од 28.05.2020 година, претставуваат основа за изготвување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР.24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА.**

Граници и површина на проектен опфат

Проектниот опфат зафаќа површина од 22428,12м^2 = 2,24ha односно проектниот опфат е формиран по површината на ГП24.7 од Изводот од ДУП за град Струмица, дел од Блок бр.24.

Важечкиот ДУП е изработен на застарени геодетски подлоги и фактичката состојба не одговара во целост со катастарските планови.

Нумеричките показатели во Урбанистичкиот Проект се утврдени по сегашната актуелна состојба со извршени преклопувања со катастарските планови и евентуалните разлики што постојат се минимализирани и се оправдани.

За предметната градежна парцела се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето:

Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Координати на проектниот опфат:

X=7638619.9400 Y=4587202.5800
X=7638613.7000 Y=4587188.0600
X=7638606.8900 Y=4587173.5900
X=7638599.5600 Y=4587159.3700
X=7638581.4300 Y=4587125.6100
X=7638580.3700 Y=4587123.6500
X=7638523.0000 Y=4587170.2500

X=7638516.6500	Y=4587175.9000
X=7638510.8600	Y=4587182.1200
X=7638509.7900	Y=4587183.5200
X=7638505.6000	Y=4587188.9500
X=7638502.3200	Y=4587193.9000
X=7638499.6200	Y=4587198.4400
X=7638496.5400	Y=4587204.9800
X=7638493.8500	Y=4587211.4500
X=7638491.6300	Y=4587218.0800
X=7638489.9700	Y=4587224.8800
X=7638478.6800	Y=4587279.2200
X=7638473.0500	Y=4587306.3300
X=7638573.8900	Y=4587315.9900
X=7638576.0600	Y=4587304.3100
X=7638585.8900	Y=4587306.1400
X=7638585.6900	Y=4587309.1400
X=7638586.4600	Y=4587312.0300
X=7638587.9200	Y=4587314.6500
X=7638589.7400	Y=4587316.3600
X=7638592.3200	Y=4587317.8900
X=7638595.2500	Y=4587318.5200
X=7638634.2800	Y=4587322.1500
X=7638637.2800	Y=4587322.0900
X=7638640.2000	Y=4587321.3800
X=7638642.8800	Y=4587320.0500
X=7638645.2200	Y=4587318.1700
X=7638647.0400	Y=4587315.7900
X=7638648.3100	Y=4587313.0700

ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА

ИЗВОДОТ од ДУП за град Струмица, дел од Блок бр.24 со одлука бр. 08-7199/1/1 од 22.09.2015год, издаден од Општина Струмица – Сектор за урбанизам и комунални работи, со бр. 20-427/2 од 28.05.2020 година претставува основа за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР.24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА.

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно барањата на инвеститорот во ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА, предмет на овој документ е Изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР.24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА.**

За изработка на урбанистички проект инвеститорот изработи **Проектна програма** (во прилог на овој документ) во која се посочуваат основни определби **за уредување на површините за градба во ГП 24.7 со НАМЕНА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА согласно член 58 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23) со кој се спроведува урбанистичкиот проект во чиј проектен опфат се појавува потреба од определување на површини за градба (ГП 24.7 согласно Извод од ДУП за град Струмица) со намена Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела.**

Проектната програма на инвеститорот е документ врз основа на кој е изработен овој УП и е приложен заедно со барањето на сопственикот на градежното земјиште до Комисијата за урбанизам - Министерство за транспорт и врски – Сектор за уредување на посторот за одобрување на УП за парцелирано градежно земјиште.

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20) и Измена и дополна на Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 219/21, 104/22 и 99/23).

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

При изработката на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија за ГП бр. 24.7 од Извод од ДУП за град Струмица, дел од Блок бр.24, КО Струмица, Општина Струмица, извршена е инвентаризација на предметниот простор.

Градежен фонд

Во проектниот опфат на овој урбанистички проект има постојни изградени објекти кои зафаќаат површина од 2777,86 м2 односно 12,39%.

Билансни показатели - постојна состојба		
Намена	Изградена површина m²	процент на изграденост %
Постојни објекти	2.777,86	12,39
Неизградено земјиште	19.650,26	87,61
Вкупно	**22.428,12**	**100**

Постојни објекти			
Број на објект	Намена	Изградена површина m²	Процент на изграденост %
1	Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	513,30	18,48
2	Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	240,78	8,67
3	Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	24,57	0,88
4	Трансформаторска станица	54,00	1,94
5	Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	134,10	4,83
6	Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	566,73	20,40
7	Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	532,38	19,17
8	Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	20,50	0,74
9	Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	592,98	21,35
10	Товарна вага	98,52	3,55
Вкупно		**2.777,86**	**100**

Сообраќај инфраструктура

Согласно направената инвентаризација констатирано е дека опфатот тангира со две магистрални улици, ул.„Маршал Тито“ на запад и „Климент Охридски“ на исток. Влезот и излезот од КП 7654/2 се одвива од јужниот дел на парцелата, преку денивелираната крстосница (клучка која ја сочинува ул. „Климент Охридски“, ул. „Маршал Тито“ и Регионален пат Р1402).

Комунална инфраструктура
Податоци и информации од институции

ЕВН Скопје

Согласно добиените податоци од ЕВН (допис бр. 10-22/5-40 од 30.01.2023 година) констатирано е дека во проектниот опфат **постојат инсталации во сопственост на ЕВН и истите се прикажани во графичките прилози.**

Агенција за Електронски комуникации

Согласно добиените податоци од АЕК (допис бр. 1404-206/2 од 27.01.2023 година) констатирано е дека во проектниот опфат **има изведена нивна инфраструктура и истата е прикажена во графичките прилози.**

Македонкси Телеком АД – Скопје

Согласно добиените податоци од Македонски Телеком АД – Скопје (допис бр. 48651 од 16.01.2023 година) констатирано е дека на предметниот опфат **има постојна МКТ инфраструктура и истата е прикажена во графичките прилози**.

МЕПСО

Согласно добиените податоци од АД МЕПСО (допис бр.11-302/1 од 18.01.2023г.) констатирано е дека предметниот плански опфат **не се пресекува** со ЕЕ објекти во воспственост на АД Мепсо.

Дирекција за заштита и спасување

Согласно писмо бр. 09-13/2 од 17.01.2023 година ДЗС Струмица известува дека не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура во проектниот опфат и доставува мерки за заштита и спасување кои треба да бидат вградени при изработката на овој предметниот УП. По вградувањето на посочените мерки за заштита и спасување потребно е Урбанистичкиот проект да се достави во ДЗС – Струмица за добивање на мислење.
Во делот Мерки за заштита и спасување, треба да се опфатат следните мерки:
- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ;
- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ;
- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ;
- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО;
- РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

ЈПКД Комуналец

Согласно добиените податоци од ЈПКД Комуналец (допис бр.10-3107/2 од 23.05.2023г.) констатирано е дека предметниот проектен опфат **се пресекува** со инфраструктура која е во нивна сопственост и истите се прикажени во графичките прилози.

ЈП ЖРСМ Инфраструктура

Согласно добиените податоци од ЈП ЖРСМ (допис бр.2001-18842 од 15.05.2023г.) констатирано е дека предметниот проектен опфат **се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга.**

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште се наоѓа во опфатот на ДУП за град Струмица, блок бр.24. Предмет на работа на овој УП за парцелирано земјиште е парцелата ГП 24.7.

Целта на изработката на урбанистичкиот проект е дефинирање на површини за градба во ГП24.7, со основна класа на намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, со почитување на максималната површина за градба дадена во важечкиот ДУП за град Струмица, потребата на Инвеститорот и согласно член 58 став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23).

Важечкиот ДУП е изработен на застарени геодетски подлоги и фактичката состојба не одговара во целост со катастарските планови.

Нумеричките показатели во Урбанистичкиот Проект се утврдени по сегашната актуелна состојба со извршени преклопувања со катастарските планови и евентуалните разлики што постојат се минимализирани и се оправдани

Документацијата ќе биде изработена според новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е. Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. Бр. 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. Бр. 225/20) и Измена и дополна на Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ 219/21, 104/22 и 99/23). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребните графички прилози.

Површината на проектниот опфат изнесува **22428,12м**^{2}.

Проектниот опфат тангира со две магистрални улици, ул.„Маршал Тито“ на запад и „Климент Охридски“ на исток. Влезот и излезот од КП 7654/2 во постојната состојба се одвива од јужниот дел на парцелата, преку денивелираната крстосница (клучка која ја сочинува ул. „Климент Охридски“, ул. „Маршал Тито“ и Регионален пат Р1402).
Според Извод од ДУП за Блок 24, ГП 24.7 предвидено е приклучок на јавен пат од КП7654/2 да се одвива преку Новопланирана ул.1 на северната страна на проектниот опфат.

Нумеричките податоци според Извод од ДУП за формирање на ГП 24.7 ќе бидат подлога за изработка и согласно истите на ГП 24.7 планирана е основна класа на намена Г2- Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. Максимално дозволената катност е утведена со ДУП, катност П+2. Овие податоци се прикажани во табела бр.1.

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ДАДЕНИ ВО ИЗВОД ОД ДУП															
Ред. Број	Блок	Градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Опис	Компатибилни класи на намени	Вкупен % на комп.класа во осн.класа	Површина на парцела (м²)	Макс. Дозволена површина за градење во приземје (м²)	Бруто развиена површина за градење по етажи (м²)	Процент на изграденост %	Катност	Максимална височина м'	Коеф. на искористеност	Потребен врој на паркинг места
1	24	24,7	Г	Г2	лесна незагадувачка индустрија	Б1, Д2, Е2, Г3, Г4	30%	22282,8	11141,4	33424,2	50%	П+2	12	1,5	* во следна фаза со проектната документација во зависносто од потребите на градбата

Табела бр. 1

ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА СЕКОЈА ГРАДБА ПОЕДИНЕЧНО

Со овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, согласно член 58 став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23) во ГП 24.7 треба да се обезбедат услови за утврдување на површини за градба со основна класа на намена Г2– Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, согласно податоците од Извод од ДУП за Блок 24, УЕ9, ГП 24.7 за град Струмица, согласно производниот процес планиран во објектот и дејноста на Инвеститорот.

Во Извод од ДУП за Блок 24, УЕ9, ГП 24.7 за град Струмица, за формирање на парцела 24.7 дадена е рамковна површина за градба и истата е лимитирана со точно определена површина од 11141,4 $м^2$ односно 50% од површината на парцелата.

Важечкиот ДУП е изработен на застарени геодетски подлоги и фактичката состојба не одговара во целост со катастарските планови. Нумеричките показатели во Урбанистичкиот Проект се утврдени по сегашната актуелна состојба со извршени преклопувања со катастарските планови и евентуалните разлики што постојат се минимализирани и се оправдани.

Врз основа на Проектната програма на инвестоторот во овој УП се утврдени три површини за градба, сообраќајно решение и партерно уредување на ГП 24.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ												
Реден број на објект	Блок	Градежна парцела	Група на класи на намена	Класа на намена	Површина на парцела (m2)	Површина за градење / м2	Максимален број на катови по ДУП	Максимална височина м'	Бруто изградена површина (м2)	Процент на изграденост	Коефициент на искор.	Паркирање
24.7.1	24	24, 7	Г	Г2		1209,18	П+2		3627,54			
24.7.2	24	24, 7	Г	Г2	22428,12	2361,82	П+2	12	7085,46	43,30%	1,30	27 паркинг места
24.7.3	24	24, 7	Г	Г2		6139,81	П+2		18419,43			
					ВКУПНО:	9710,81			29132,43			
					ВКУПЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	22428,12						

Табела бр. 2

Во табела 2 се прикажани нумеричките показатели за градежната парцела според урбанистичкиот проект.

Согласно Табеларниот приказ се предвидува **Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачна индустрија** со вкупна површина од 9710,81м2, односно 43,3%, дозволена катност П+2 **.**

Објект означен со 24.7.1 е со градежна површина од 1209,18м2, катност П+2, бруто развиена површина од 3627,54м2. Објект означен со 24.7.2 е со градежна површина од 2361,82м2, катност П+2, бруто развиена површина од 7085,46м2. Објект означен со 24.7.3 е со градежна површина од 6139,81м2, катност П+2, бруто развиена површина од 18419,43м2.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Градежна парцела ГП 24.7

Група на класа на намена: Г – Производство, дистрибуција и сервиси
Основна класа на намени: Г2 - лесна и незгадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 22428,12м2
Max.површина за изградба: 9710,81 м2
Бруто развиена повшина: 29132,43 м2
Процент на изграденост: 43,30%
Катност: П+2
Коефициент на искористеност: 1,3

ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Сообраќаен план

Проектниот опфат тангира со две магистрални улици, ул.„Маршал Тито“ на запад и „Климент Охридски“ на исток.

Според Извод од ДУП за Блок 24, ГП 24.7 предвидено е приклучок на јавен пат од КП7654/2 да се одвива преку Новопланирана ул.1 на северната страна на проектниот опфат.

Ул.Новопланирана бр.1 е сервисна улица со ширина на коловозот од 7.0 метри по две сообраќајни ленти од по 3.5метри, и изградени тротоари од двете страни со ширина од 1.5 метри.

Секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво (влез излез од паркинг или гаража). Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која го формира Урбанистичкиот блок, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

Новопланирата улицата „1“ ја тангира парцелата ГП 24.7.

Сообраќајнот профил на улицата која ја тангира ГП 24.7 е следната:
Ул."1".

коловоз	2 x 3,5 =7,00
тротоари	2 x 1,5 =3,00
Вкупно:	10,00

Сообраќајнот профил на ул.„Климент Охридски“ која ја тангира ГП 24.7 е следната:
Ул."Климент Охридски".

коловоз	2 x 8,5 =17,00
тротоари	2 x 1,5 =3,00
Вкупно:	20,00

Сообраќајнот профил на ул.„Маршал Тито“ која ја тангира ГП 24.7 е следната:

Ул."Маршал Тито".

коловоз	2 x 6,0 = 17,00
тротоари	2 x 4,0 = 3,00
зеленило	1 x 2,0 = 2,00
Вкупно:	22,00

Сообраќајното решение произлезе од ситуационото решение според потребите за одвивање на сообраќајот според утоварно растоварниот процес на само претпријатие, со цел да се добие зголемување на капацитет и пропусна моќ, намалување на времето на патување, овозможување на непречено одвивање на сообраќајот и унапредување на безбедноста на сообраќајот во самата парцела и безбеден приклучок на јавен пат од самата парцела.

Сите димензии на коловозните ленти и хоризонтални кривини се димензионирани согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Во склоп на парцелата има еден карактеристичен профил на сообраќајници:
-Двонасочна внатрешна индустриска улица со коловозна лента од 3,5м

Хоризонталната поставка со елементи за хоризонтално решение (радиуси и сообраќајни профили) се презентирани во графичкиот прилог "Сообраќаен и нивелациски план"

* Стациониран сообраќај - паркирање

Паркирањето и гаражирањето треба да се реши во границите на ГП. Потребниот број паркинг места се утврдува согласно член 134 став (1) алинеа Г – производство, рударство, енергетика, индустрија од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и согласно потребите на Инвеститорот. Според тоа за предметната парцела предвиден е и стационарен сообраќај и обезбедени се вкупно 27 паркинг места за лесни возила. Во однос на товарните возила изведен е пристап до објектот со рампи во согласност со потребите на производството.

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежно земјиште изразено во проценти.
Процентот за озеленетост во рамките на градежната парцела 24.7 изнесува 22%.

При изработка на проектна документација за предметниот опфат да се настојува долж улиците да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со висина до 6м, кои се карактеристични за поднебјето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за движење на пешаците во летниот период (функционално заленило). Овој коридор да има прекини на секои 50м (осовински) со должина на прекинот од 10м, во кој треба да се постават грмушки, аранжирани со друг вид декоративно зеленило.

Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент, со садници од групата на листопадни и зимзелени дрва, кои се карактеристични за локалитетот.

ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Водоснабдување и канализација

Комунална инфраструктура

Согласно информациите од издадениот ДУП, во профилот на улиците планирана е и водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација и истата е прикажана во изводот од ДУП.

Водоводна мрежа

Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Фекална канализација

Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.

Атмосферска канализација

Согласно информациите од издадениот ДУП, во профилот на улиците е планирана атмосферска канализациона мрежа на која ќе се приклучат и објектите одпредметниот опфат.

Електро – енергетика и ПТТ инсталации

Електрични инсталации

Согласно добиените податоци, информации и мислења од ЕВН Скопје, во приложениот плански опфат постојат постојни инсталации во нивна сопственост, односно подземен среднонапонски кабел со предвиден заштитен појас, прикажен во графичките прилози.

Планираните објекти од предметниот опфат ќе се приклучат на постојната околна и планирана мрежа. Планираната мрежа е прикажена во графичките прилози.

Телекомуникациска инфраструктура

Согласно добиените податоци, информации и мислења од Македонски Телеком АД Скопје на предметниот плански опфат постои инфраструктура која е во нивна сопственост и истите се прикажени во графичките прилози.

1. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект е ГП 24.7 која е формирана со Извод од ДУП за Блок 24, УЕ9, ГП 24.7 за град Струмица**,** со основна намена Г2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.
Вкупната површина на проектниот опфат изнесува **22428,12 м2.**

Проектниот опфат е површината на ГП 24.7 формирана со Извод од ДУП за Блок 24, УЕ9, ГП 24.7 за град Струмица.

Регулациона линија е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели, наменети за поединечна употреба. Регулационата линија е линија која разграничува јавно од приватно земјиште, во овој случај ја разграничува градежната парцела ГП 24.7 од ул.„Климент Охридски“, ул„Маршал Тито“ и ул„Новопланирана бр.1“. Во графичките прилози означена е регулационата линија.

Граница на градежна парцела е линија која го разграничува просторот на градежното земјиште на различни носители на право на градење. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба.

Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на право на градење.

Наменска употреба на земјиштето – класи на намени
Согласно Извод од ДУП за Блок 24, УЕ9, ГП 24.7 за град Струмица, во проектниот опфат предвидена е класа на намена и тоа: Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. Предвидени се комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намени согласно член 80, 81, 82, 83 и 84 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Градежна линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат.

Градежната линија го одредува просторот за градба и оддалеченоста на градбата од регулационата линија, линија на градежна парцела или пак од осовината на улицата на која се наслонува градежната парцела (од каде што се обезбедува пристап). Во графичките прилози означена е градежната линија со детално котирање на растојанија до границата на градежната парцела и до регулационата линија.

Површина за градење е утврден дел од градежната парцела предвиден за градење на градбите. Површината за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Височина на градење е условена од потребата за просторот и од намената. Висината на градбите, дефинирирана согласно Извод од ДУП за Блок 24, УЕ9, ГП 24.7 за град Струмица е H=12m, односно изразена во катност, П+2.
Висината на приземната плоча (нулта кота во однос на котата на тротоарот) е условена од намената на градбата и истата е утврдена со идејното решение на објектите. Се дозволува градење под земја во граници на градежната парцела, со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23)

Со **процентот на изграденост** е дадено колкав дел од градежното земјиште на разгледуваната градежна парцела ќе биде зафатено со градба. Се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градбата и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.
Во Урбанистички Проект за ГП 24.7 процентот е **43,3%.**

Доколку при реализацијата на урбанистичкиот проект, потребни се одредени измени на Идеен проект или е потребно усогласување на идејниот проект со Законот за градење, се изработува нов идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој урбанистички проект и во согласност со законската регулатива од областа на градењето.

ГРАДЕЖНИ УСЛОВИ

Градежна парцела ГП 24.7

Група на класа на намена: Г – Производство, дистрибуција и сервиси
Основна класа на намени: Г2 - лесна и незгадувачка индустрија
Површина на градежна парцела: 22428,12м2
Max.површина за изградба: 9710,81 м2
Бруто развиена повшина: 29132,43 м2
Процент на изграденост: 43,30%
Катност: П+2
Коефициент на искористеност: 1,3

Објект 24.7.1
Градежна површина = 1209,18м2,
Катност = П+2
Бруто развиена површина = 3627,54м2.

Објект 24.7.2
Градежна површина = 2361,82м2,
Катност П+2
Бруто развиена површина = 7085,46м2.

Објект 24.7.3
Градежна површина = 6139,81м2,
Катност П+2,
Бруто развиена површина = 18419,43м2.

Важечкиот ДУП е изработен на застарени геодетски подлоги и фактичката состојба не одговара во целост со катастарските планови.

Нумеричките показатели во Урбанистичкиот Проект се утврдени по сегашната актуелна состојба со извршени преклопувања со катастарските планови и евентуалните разлики што постојат се минимализирани и се оправдани.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат зафаќа површина од П= 7439,77 м2

Во планскиот опфат се предвидува изградба на објекти со намена:

Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Површина на градежна парцела: 22428,12м2
Max.површина за изградба: 9710,81 м2

Бруто развиена повшина: 29132,43 м2
Процент на изграденост: 43,30%
Катност: П+2
Коефициент на искористеност: 1,3

Во склоп на проектната документација на урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште приложен е и идеен проект.

Идејниот проект може да претрпи промени во согласност со зададените параметри од урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Градежната парцела 24.7 која е предмет на работа во овој Урбанистички проект е со вкупна површина од 22428,12м^2.
Во парцелата е предвидена класа на намена: Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. При планирањето се почитувани сите нормативи дадени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20, 111/23), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20) и Измена и дополна на правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 219/21, 104/22 и 99/23).

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита: на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

6.1.УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКИ МЕРКИ

6.1.1 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно Законот заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе се задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

6.1.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на основниот проект да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Согласно Законот заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе се задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

6.1.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

- При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

6.1.4 ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и

обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.1.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

6.1.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Заштитата и спасувањето од техничко-технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра. Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на индустриски објекти, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа. Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко-технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици.

6.1.7. СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета. Оперативните мерки за спасување се активности за извидување, пронаоѓање и извлекување на повредените и загинати лица, укажување прва медицинска помош и транспорт до соодветните здравствени

установи, како и учество при отстранување на последиците предизвикани од сообраќајните несреќи.

6.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на урбанистичка проектната документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, доколку е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 215/21), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

6.3 ЗАШТИТА ОД ЗАГАДУВАЊЕ

При издавањето на одобренијата за градење за новите објекти доколку е потребно ќе се бара изработка на Студија за влијанието врз животната средина и нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата. Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој и не е така голем. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

6.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

6.4.1.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на предметната територијата.
Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во проектниот опфат да се уредат со

автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- подобрена е состојбата на зелените површини на локацијата;
- потребна е постојна контрола на загадувачите на атмосферата;
- користење на горива кои содржат помалку штетни состојки;
- контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето.

6.4.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ПОЧВАТА

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните методи за третман на контаминираните локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контамината површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

6.4.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила. Според меѓународните стандарди и нормативи нивото на бучавата дозволено во урбаното подрачје е до 60 децибели.

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата. Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

Смалување на бучавата од сообраќајот може да се направи на два начина:
-Спречување на бучава на самиот извор;
-Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

6.5 ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

6.6 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на горе цитираниот Закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

6.7 ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

6.7.1 ЕВАКУАЦИЈА

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време. Евакуацијата на населението во друга општина не смее да доведе до нарушување во извршувањето на нејзините надлежности.

Општина на чие подрачје е сместено евакуираното население ги покрива трошоците за обезбедување на основните услови за живот (сместување, исхрана, здравствена заштита и образование), со тоа што надоместокот за направените трошоци се на товар на општината од која е евакуирано населението, односно на товар на Републиката.

6.7.2 ЗГРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗАГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и

единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење. Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

6.7.3 РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

6.7.4 ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

6.7.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи. Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

6.7.6 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување. Превентивните мерки за заштита и

спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

6.7.7 АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕНОТ

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување.

.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА
Бр. 20-427/2
Од 28.05.2020 год.

Сектор за урбанизам
и комунални работи
-Одделение за урбанизам-
Струмица

ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА
ДЕЛ ОД БЛОК БР.24

ОДЛУКА БР: 08-7199/1/1 од 22.09.2015 год.
БАРАЊЕ БР: 20-427/1 од 10.03.2020 год.
ПО БАРАЊЕ НА: АД НЕМЕТАЛИ ОГРАЖДЕН
НАМЕНА: Г2.ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
ЗОНА: ВОН ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ
КО:* Струмица** ***КП БР.7654/2
ДП: *М=1:1000*

- Намена на градбата — *Г2.ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА*
- Макс. дозволена површина за градба — 11141м2
- Површина на парцела — 22282,8м2
- Макс. височина до венец — Не се утврдува
- Катност — П+2
- Сообраќајни услови
- Други услови — Арх.урбан проект

ОПШТИНА СТРУМИЦА

Градоначалник
Коста Јаневски

Графички приказ
На **ГП.бр.24.7**

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=22428,12м² = 2,24ha

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА
ДЕЛ ОД БЛОК БР.24

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС ДООЕЛ увоз-извоз Струмица		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА ДЕЛ ОД БЛОК БР.24	ТЕХ. БРОЈ: У-08/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2024	ЛИСТ БР. 1

Координати на проектен опфат:

X=7638619.9400 Y=4587202.5800	X=7638473.0500 Y=4587306.3300
X=7638613.7000 Y=4587188.0600	X=7638573.8900 Y=4587315.9900
X=7638606.8900 Y=4587173.5900	X=7638576.0600 Y=4587304.3100
X=7638599.5600 Y=4587159.3700	X=7638585.8900 Y=4587306.1400
X=7638581.4300 Y=4587125.6100	X=7638585.6900 Y=4587309.1400
X=7638580.3700 Y=4587123.6500	X=7638586.4600 Y=4587312.0300
X=7638523.0000 Y=4587170.2500	X=7638587.9200 Y=4587314.6500
X=7638516.6500 Y=4587175.9000	X=7638589.7400 Y=4587316.3600
X=7638510.8600 Y=4587182.1200	X=7638592.3200 Y=4587317.8900
X=7638509.7900 Y=4587183.5200	X=7638595.2500 Y=4587318.5200
X=7638505.6000 Y=4587188.9500	X=7638634.2800 Y=4587322.1500
X=7638502.3200 Y=4587193.9000	X=7638637.2800 Y=4587322.0900
X=7638499.6200 Y=4587198.4400	X=7638640.2000 Y=4587321.3800
X=7638496.5400 Y=4587204.9800	X=7638642.8800 Y=4587320.0500
X=7638493.8500 Y=4587211.4500	X=7638645.2200 Y=4587318.1700
X=7638491.6300 Y=4587218.0800	X=7638647.0400 Y=4587315.7900
X=7638489.9700 Y=4587224.8800	X=7638648.3100 Y=4587313.0700
X=7638478.6800 Y=4587279.2200	

Легенда:

- Положба според кат. евиденција
- Асфалтирана улица
- Оградни ѕидови
- Ивичњаци помеѓу асфалтирани површини и тревници
- Товарна вага
- Мост- надвозник
- Пропуст
- Терен со косини
- Столбна трафостаница и ел. сандачиња
- Детални точки и коти на терен
- 1.....39 Граница на плански опфат
- Т1.....Т7 Граница на опфат за ажурирање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ЛЕГЕНДА:

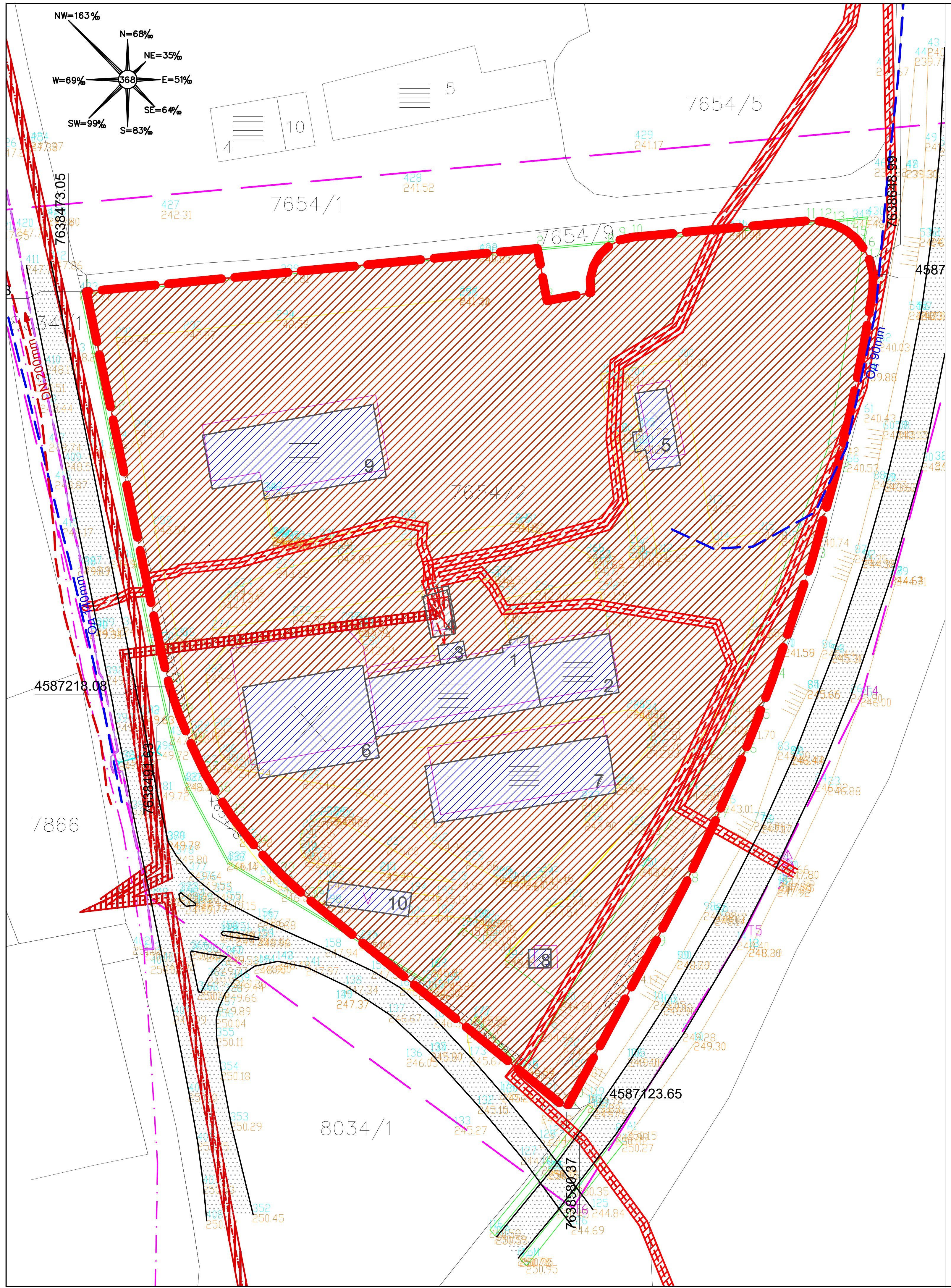
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=22428,12м² = 2,24ha

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС ДООЕЛ увоз-извоз Струмица		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: У-08/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2024	ЛИСТ БР. 2



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ-АЕК
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
- ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4kV-ЕВН

Билансни показатели - постојна состојба		
Намена	Изградена површина m²	процент на изграденост %
Постојни објекти	2.777,86	12,39
Неизградено земјиште	19.650,26	87,61
Вкупно	**22.428,12**	**100**

Постојни објекти			
Број на објект	Намена	Изградена површина m²	Процент на изграденост %
1	Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	513,30	18,48
2	Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	240,78	8,67
3	Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	24,57	0,88
4	Трансформаторска станица	54,00	1,94
5	Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	134,10	4,83
6	Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	566,73	20,40
7	Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	532,38	19,17
8	Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	20,50	0,74
9	Други објекти од лесна и незагадувачка индустрија	592,98	21,35
10	Товарна вага	98,52	3,55
Вкупно		**2.777,86**	**100**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ЛЕГЕНДА:

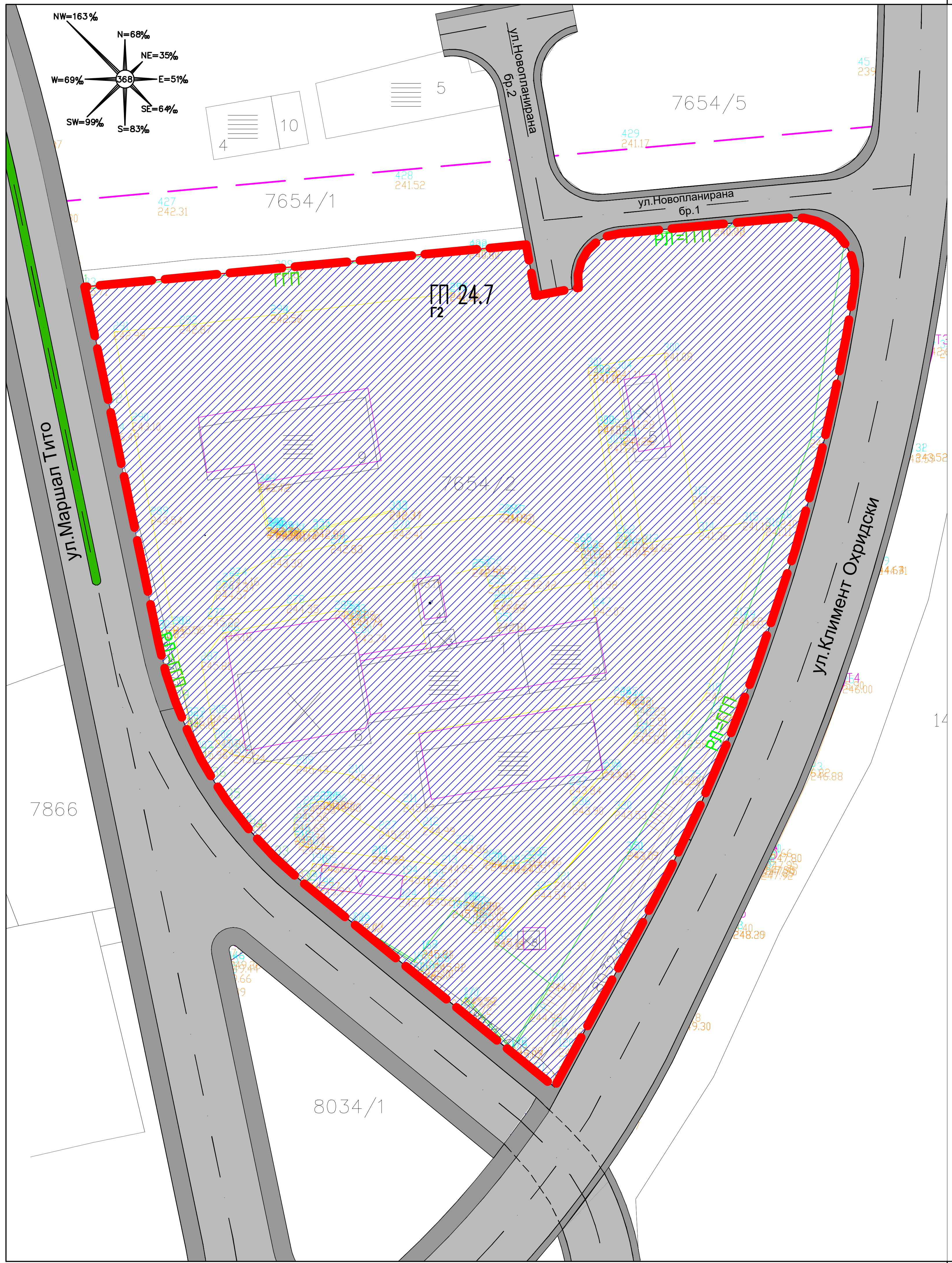
- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=22428,12м² = 2,24ha**
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Е1.8 - ТРАНФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ПОСТОЈНА УЛИЦА-АСФАЛТ
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС ДООЕЛ увоз-извоз Струмица		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: У-08/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2024	ЛИСТ БР. 3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ДАДЕНИ ВО ИЗВОД ОД ДУП

Ред. Број	Блок	Градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Опис	Компатибилни класи на намени	Вкупен % на комп.класа во осн.класа	Површина на парцела (м²)	Макс. Дозволена површина за градење во приземје (м²)	Бруто развиена површина за градење по етажи (м²)	Процент на изграденост %	Катност	Максимална височина м'	Коеф. на искористеност	Потребен вoj на паркинг места
1	24	24,7	Г	Г2	лесна незагадувачка индустрија	Б1, Д2, Е2, Г3, Г4	30%	22282,8	11141,4	33424,2	50%	П+2	12	1,5	* во следна фаза со проектната документација во зависност од потребите на градбата

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА /м2/	ПРЕЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	22428,12	100,00%
ВКУПНО /проектен опфат:	**22428,12**	**100%**

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=22428,12м² = 2,24ha
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- СООБРАЌАЈНИЦА СПОРЕД ДУП

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(Регулационен план и план на намена на површини)

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС ДООЕЛ увоз-извоз Струмица

ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ФАЗА: УП

ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Регулационен план и план на намена на површини)

ТЕХ. БРОЈ: У-08/23

РАЗМЕР: 1:1000

ПЛАНЕРИ:
ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а.
овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН
АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500
АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363

ПЛАНЕРСКА КУЌА:

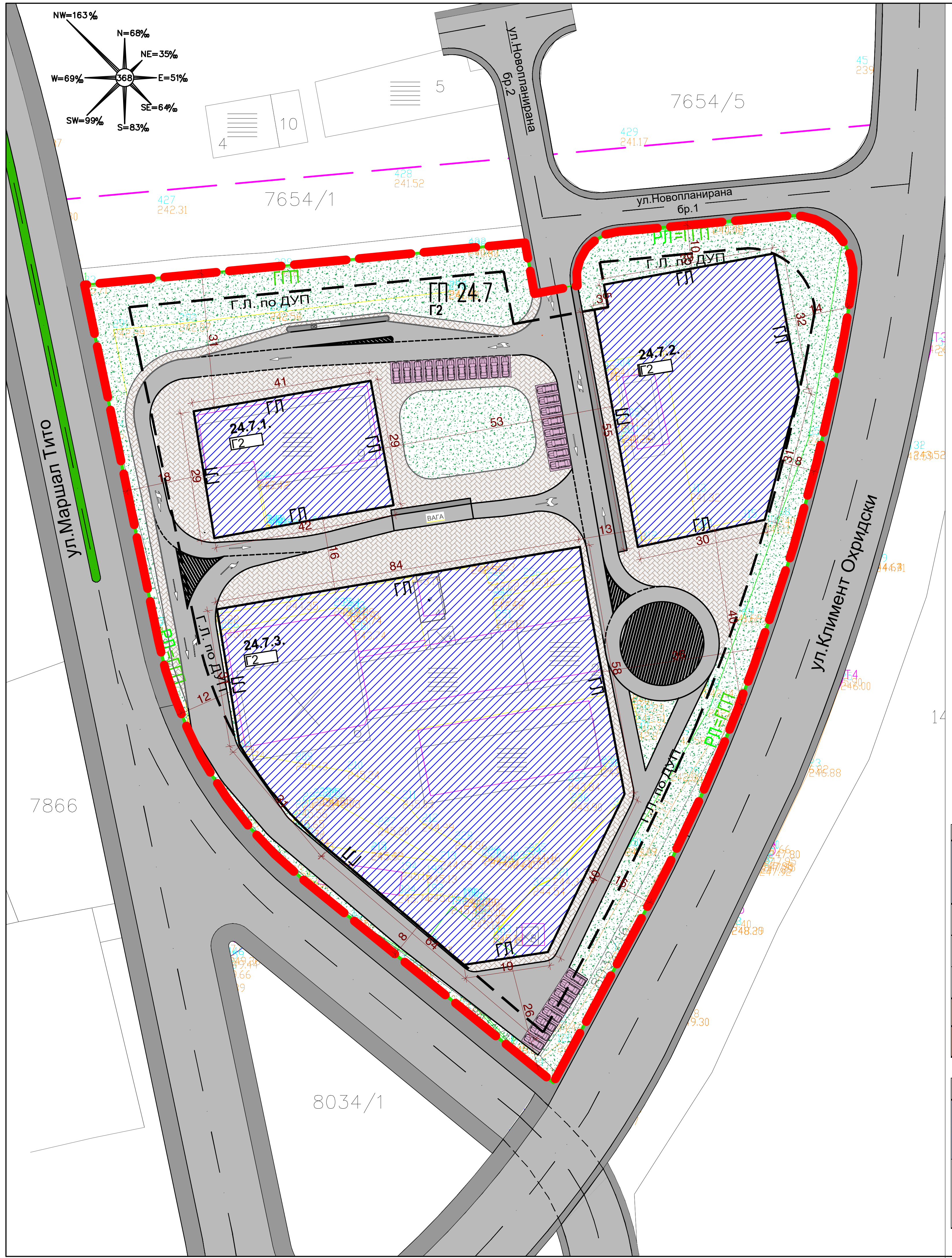
СОРАБОТНИК: м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089

УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА

ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2024

ЛИСТ БР. 4



ЛЕГЕНДА:

- КОЛСКИ СООБРАЌАЈ
- ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- БЕТОНСКА ПОДЛОГА

* **ЗАБЕЛЕШКА**

Важечкиот ДУП е изработен на застарени геодетски подлоги и фактичката состојба не одговара во целост со катастарските планови.

Нумеричките показатели во Урбанистичкиот Проект се утврдени по сегашната актуелна состојба со извршени преклопувања со катастарските планови и евентуалните разлики што постојат се минимализирани и се оправдани

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Реден број на објект	Блок	Градежна парцела	Група на класи на намена	Класа на намена	Површина на парцела (m2)	Површина за градење / м2	Максимален број на катови по ДУП	Максимална височина м'	Бруто изградена површина (м2)	Процент на изграденост	Коефициент на искор.	Паркирање
24.7.1	24	24, 7	Г	Г2	22428,12	1209,18	П+2	12	3627,54	43,30%	1,30	27 паркинг места
24.7.2	24	24, 7	Г	Г2		2361,82	П+2		7085,46			
24.7.3	24	24, 7	Г	Г2		6139,81	П+2		18419,43			
ВКУПНО:						9710,81			29132,43			
ВКУПЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ						22428,12						

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ДАДЕНИ ВО ИЗВОД ОД ДУП

Ред. Број	Блок	Градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Опис	Компатибилни класи на намени	Вкупен % на комп.класа во осн.класа	Површина на парцела ($м^2$)	Макс. Дозволена површина за градење во приземје ($м^2$)	Бруто развиена површина за градење по етажи ($м^2$)	Процент на изграденост %	Катност	Максимална височина м'	Коеф. на искористеност	Потребен број на паркинг места
1	24	24,7	Г	Г2	лесна незагадувачка индустрија	Б1, Д2, Е2, Г3, Г4	30%	22282,8	11141,4	33424,2	50%	П+2	12	1,5	* Во следна фаза со проектната документација во зависносто од потребите на [illegible]

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ЛЕГЕНДА:

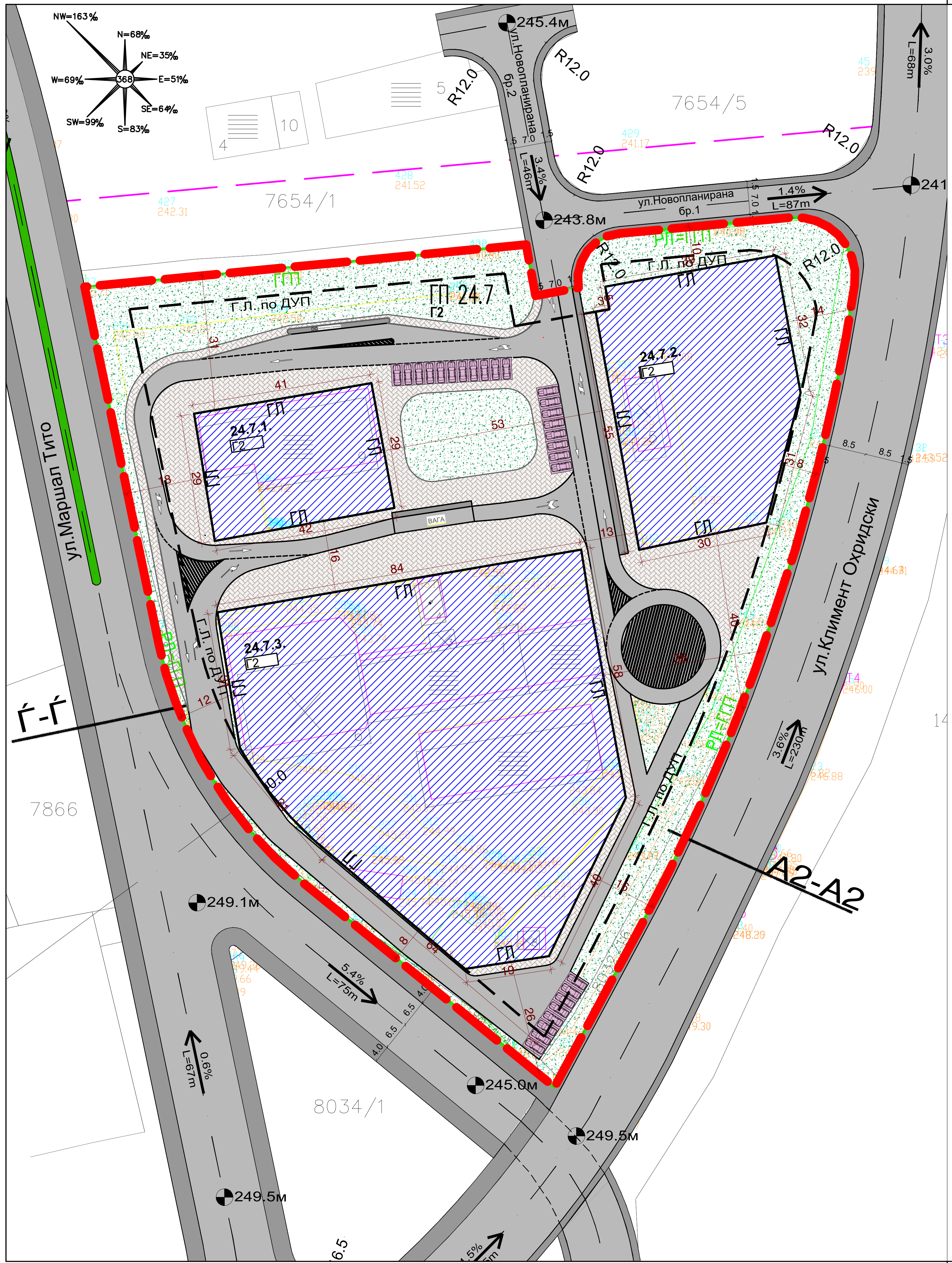
- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=22428,12м² = 2,24ha**
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ по ДУП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ДУП
- Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- СООБРАЌАЈНИЦА СПОРЕД ДУП

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Намена на градбите, планирана површина за градење, максимална површина на градење...)

АТРИУМ СТУДИО — ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС ДООЕЛ увоз-извоз Струмица
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА — ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Намена на градбите, планирана површина за градење, максимална површина на градење...) — ТЕХ. БРОЈ: У-08/23 — РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363 — ПЛАНЕРСКА КУЌА:
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а. — ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА — ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2024 — ЛИСТ БР. 5



ЛЕГЕНДА:

253.1 НИВЕЛМАНСКА КОТА

3.1% L=202m ПАД НА ТЕРЕН ДОЛЖИНА НА УЛИЦА

СООБРАЌАЈНИЦА СПОРЕД ДУП

ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

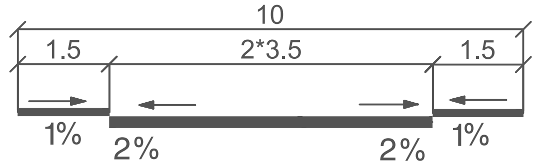
ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА

КОЛСКИ СООБРАЌАЈ

ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈ

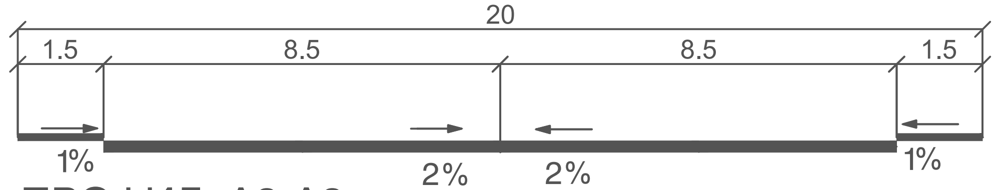
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО

БЕТОНСКА ПОДЛОГА



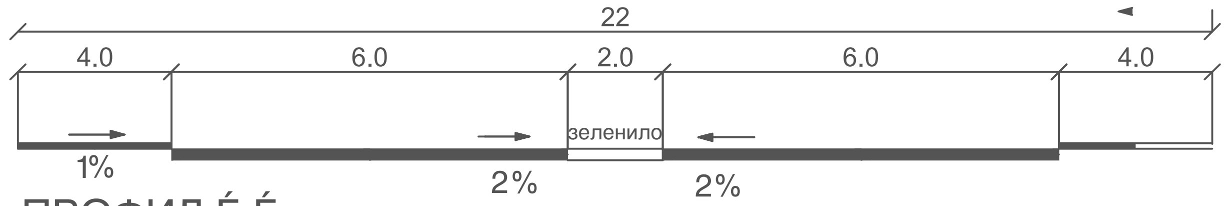
Ул."Новопланирана бр.1"- сервисна улица

Ул."Новопланирана бр.2"- индустриска улица



ПРОФИЛ А2-А2

Ул. "Климент Охридски"- магистрална улица



ПРОФИЛ Ѓ-Ѓ

Ул."Маршал Тито"- магистрална улица

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=22428,12м² = 2,24ha

РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ГЛ по ДУП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ДУП

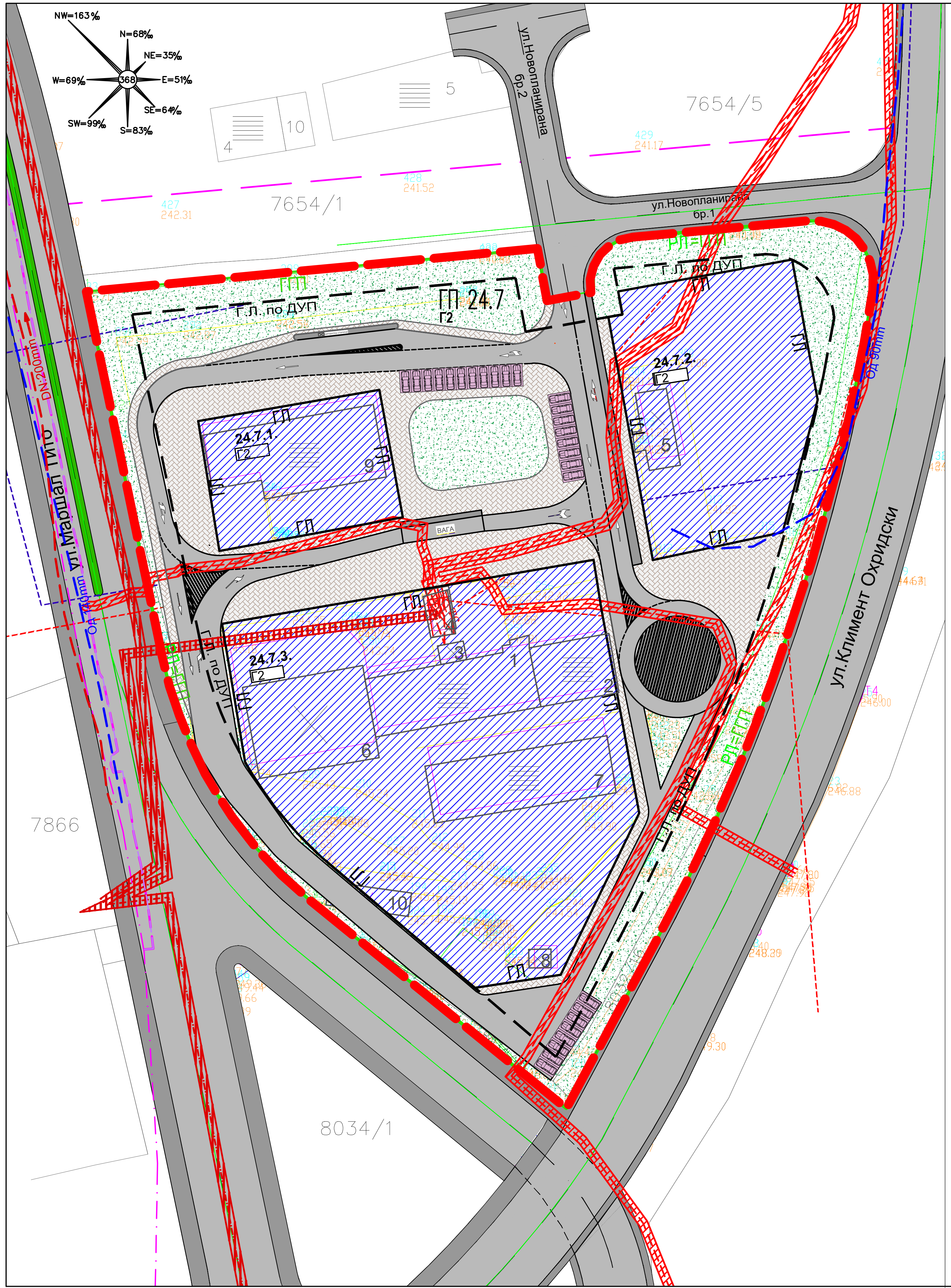
Г2 — Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

АТРИУМ СТУДИО — ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС ДООЕЛ увоз-извоз Струмица		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН	ТЕХ. БРОЈ: У-08/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2024	ЛИСТ БР. 6



ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ-АЕК
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
- ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4kV-ЕВН
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- КОЛСКИ СООБРАЌАЈ
- ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- БЕТОНСКА ПОДЛОГА
- ДУП - ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ДУП - АТМОСФЕРСКА ВОДА
- ДУП - ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ЛЕГЕНДА:

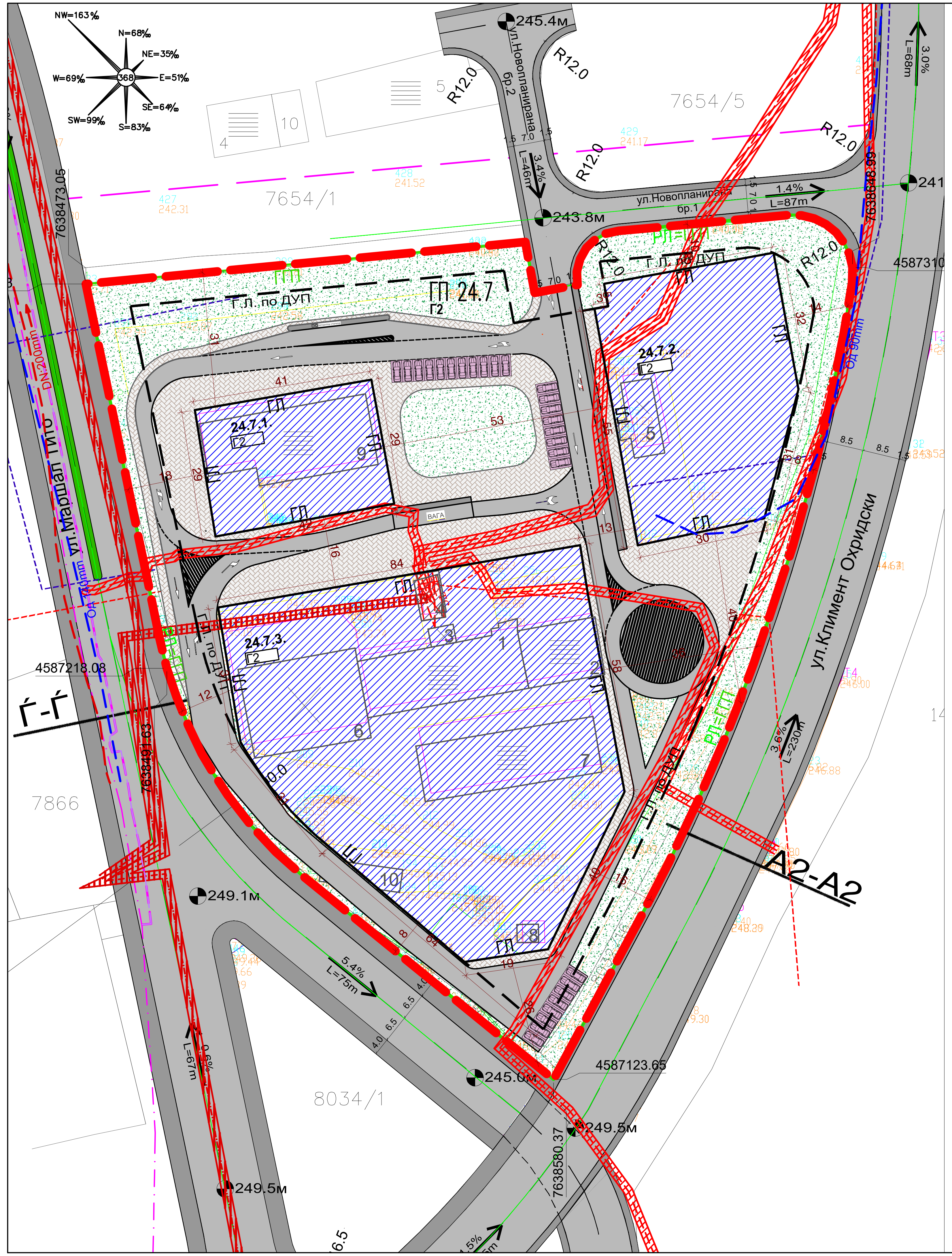
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=22428,12м² = 2,24ha
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ДУП
- Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- СООБРАЌАЈНИЦА СПОРЕД ДУП

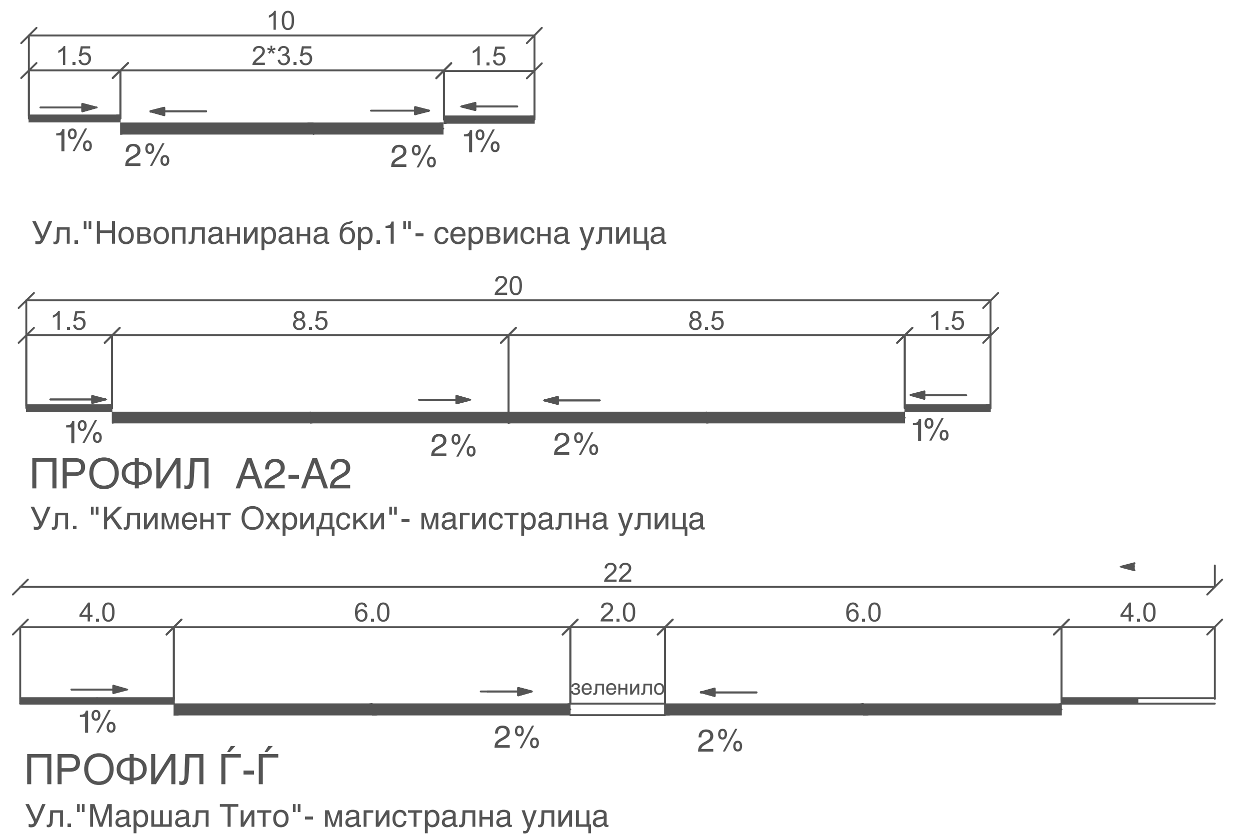
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС ДООЕЛ увоз-извоз Струмица		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	ТЕХ. БРОЈ: У-08/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2024	ЛИСТ БР. 7





БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
НАМЕНА НА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА /м2/	ПРЕЦЕНТУАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА	22428,12	100,00%
ВКУПНО /проектен опфат:	**22428,12**	**100%**

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Реден број на објект	Блок	Градежна парцела	Група на класи на намена	Класа на намена	Површина на парцела (m2)	Површина за градење / м2	Максимален број на катови по ДУП	Максимална височина м'	Бруто изградена површина (м2)	Процент на изграденост	Коефициент на искор.	Паркирање
24.7.1	24	24, 7	Г	Г2	22428,12	1209,18	П+2	12	3627,54	43,30%	1,30	27 паркинг места
24.7.2	24	24, 7	Г	Г2		2361,82	П+2		7085,46			
24.7.3	24	24, 7	Г	Г2		6139,81	П+2		18419,43			
ВКУПНО:						9710,81			29132,43			
ВКУПЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ						22428,12						

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ДАДЕНИ ВО ИЗВОД ОД ДУП

Ред. Број	Блок	Градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Опис	Компатибилни класи на намени	Вкупен % на комп.класа во осн.класа	Површина на парцела ($м^2$)	Макс. Дозволена површина за градење во приземје ($м^2$)	Бруто развиена површина за градење по етажи ($м^2$)	Процент на изграденост %	Катност	Максимална височина м'	Коеф. на искористеност	Потребен број на паркинг места
1	24	24,7	Г	Г2	лесна незагадувачка индустрија	Б1, Д2, Е2, Г3, Г4	30%	22282,8	11141,4	33424,2	50%	П+2	12	1,5	* во следна фаза со проектната документација во зависносто од потребите на ...

ЛЕГЕНДА:

- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЈНА УЛИЦА-АСФАЛТ
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ-АЕК
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
- ПЛАНИРАН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4kV-ЕВН
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ДУП - ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ДУП - АТМОСФЕРСКА ВОДА
- ДУП - ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- СООБРАЌАЈНИЦА СПОРЕД ДУП
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- КОЛСКИ СООБРАЌАЈ
- ПЕШАЧКИ СООБРАЌАЈ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- БЕТОНСКА ПОДЛОГА
- 253.1 НИВЕЛМАНСКА КОТА
- 3.1% L=202m ПАД НА ТЕРЕН ДОЛЖИНА НА УЛИЦА

* **ЗАБЕЛЕШКА**

Важечкиот ДУП е изработен на застарени геодетски подлоги и фактичката состојба не одговара во целост со катастарските планови.

Нумеричките показатели во Урбанистичкиот Проект се утврдени по сегашната актуелна состојба со извршени преклопувања со катастарските планови и евентуалните разлики што постојат се минимализирани и се оправдани

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ОПШТИНА СТРУМИЦА

ЛЕГЕНДА:

- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=22428,12м² = 2,24ha**
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ДУП
- Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА - СИНТЕЗЕН ПЛАН

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" БР 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС ДООЕЛ увоз-извоз Струмица		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ГП БР. 24.7 ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГРАД СТРУМИЦА, ДЕЛ ОД БЛОК БР.24, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: У-08/23	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	м-р. ТАЊА ТРЕНДОВА д.и.а.	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2024	ЛИСТ БР. 8

ИДЕЕН ПРОЕКТ
- ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Тех. број **84/23-И**

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза **АРХИТЕКТУРА** **А**

Објект: **ИЗГРАДБА НА НАСТРЕШНИЦА ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ**

Место: **Г.П. 24.7, К.П. 7654/2, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

Инвеститор: **ДПТУ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС ДООЕЛ увоз-извоз Струмица**

Проектант: **СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП**

ДЕКЕМВРИ, 2023год.

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- Назив и адреса на објектот,
- Назив и адреса на проектот, намена на проектот, ниво на обработка;
- Податоци за инвеститорот,
- Податоци за правното лице кое го изработува проектот;
- Место и датум на изработка на проектот;
- Регистрација на правното лице во трговскиот регистар-ДРД на проектантот;
- Лиценца за проектирање;
- Потврда за лиценциран AUTOCAD;
- Решение за одредување на одговорни проектанти за изработка на основниот проект;
- Проектна програма.

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Извод од ДУП;
- Ситуација

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект за изградба на настрешница во функција на објект содржи:

за фазата **АРХИТЕКТУРА**:

- Текстуален дел
- Графички дел

1 ОПШТ ДЕЛ

Објект:	ИЗГРАДБА НА НАСТРЕШНИЦА ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ
Место:	Г.П. 24.7, К.П. 7654/2, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
Инвеститор:	ДПТУ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС ДООЕЛ увоз-извоз
Предмет:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
Извршител:	"СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП
Адреса на извршителот:	ул."Ванчо Прќе" бр. 119 Штип
Телефон:	+389/32 383-033
E - mail:	studio@atrium.mk
Технички број:	84/23-И
Датум на изработка:	ДЕКЕМВРИ, 2023

ТИМ ЗА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВНИОТ ПРОЕКТ

за фазата **АРХИТЕКТУРА:**

- дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ - одговорен проектант
- м-р. инж. арх. САЊА МИТАШ ИВАНОВА - соработник
- м-р. инж. арх. ЉУБИЦА МИЦЕВСКА - соработник

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП
Управител,
Дипл. инж. арх. Весна Василева

Број: 0809-50/155020230062420
Датум и време: 14.6.2023 г. 09:14:26

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ-ДОО Штип

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 07.08.2026 година

Број П.247/А
07.08.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

v053013

AUTODESK

License Certificate

Certificate Date:	12-10-2013 10:52:10
Serial #:	339-24957866
Product key:	057F1
Maximum Concurrent Authorized Users:	1
Customer #:	5115668437
Contact E-Mail:	atrium_studio@yahoo.com
Contact Phone:	
Product Description:	Autodesk AutoCAD LT 2014 Multi-Lang 12
Language:	Multi-Lang 12
SAP Material #:	057F1-AG5111-1001
License:	New
Usage:	Commercial Product
License Term:	Permanent
Deployment:	Standalone

Studio Atrium DOO Stip
Nikola Nehtenin 1

Stip 2000
Macedonia, Former Yugoslav Rep

Supporting Reseller/Dealer:
OSA Racunarski inzenjering
Takovska 45

Belgrade 11000
Serbia

Autodesk License Certificate Terms and Conditions

This Autodesk License Certificate is designed solely to confirm the number and type of license(s) of the specific Autodesk Software Product identified above (“Software”) purchased by Customer. Receipt by Customer of this Autodesk License Certificate does not include the right to receive media containing Software object code or documentation. Customer must legally acquire the Software package which includes the media containing the Software object code. Customer’s use of the Software is governed by the applicable Autodesk software license agreement included with, or incorporated in, the Software. The terms of such Autodesk software license agreement are incorporated herein by reference.

In the event that Customer changes the number of licenses of the Software under the Serial Number set forth above, this Autodesk License Certificate shall automatically terminate. Customer may request a revised Autodesk License Certificate reflecting such change.

Autodesk accepts no liability for issuing an Autodesk License Certificate which may incorrectly state Customer’s Maximum Concurrent Authorized Users. If Customer’s Maximum Concurrent Authorized Users is incorrectly stated on this Autodesk License Certificate, Customer shall inform Autodesk in writing, and subject to confirmation by Autodesk, as Autodesk may reasonably require, Autodesk shall issue an amended Autodesk License Certificate to Customer stating the Maximum Concurrent Authorized Users. This Autodesk License Certificate shall automatically terminate in the event of termination of the applicable Autodesk software license agreement for any reason.

ANY TAMPERING WITH THIS AUTODESK LICENSE CERTIFICATE SHALL RENDER BOTH THE AUTODESK LICENSE CERTIFICATE, AND SOFTWARE LICENSE(S) CONFIRMED BY THIS AUTODESK LICENSE CERTIFICATE, TERMINATED WITH IMMEDIATE EFFECT.

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Врз основа на член 15 став 1 и 2 од Законот за градење (Сл. Весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15(1), 129/15(2), 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20) донесувам:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НАСТРЕШНИЦА ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ

За изработка на инвестиционо-техничката документација ИДЕЕН ПРОЕКТ за ИЗГРАДБА НА НАСТРЕШНИЦА ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ на Г.П. 24.7, К.П. 7654/2, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

за фазата **АРХИТЕКТУРА** :

- дипл.арх.инж. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ - одговорен проектант
- м-р. инж. арх. САЊА МИТАШ ИВАНОВА -соработник

м-р. инж. арх. ЉУБИЦА МИЦЕВСКА - соработник

Образложение:

Проектантот одреден за изработка на наведената документација, ги исполнува условите пропишани со чл. 15 став 1 и 2 од Законот за градење и поседува искуство и пракса за изработка на ваков вид на техничка документација.

ДЕКЕМВРИ, 2023

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП
Управител,
Дипл.инж.арх. Весна Василева

Република Северна Македонија

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 13.12.2025 год.

Број: 1.1793

Издадено: 14.12.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

САЊА МИТАШ ИВАНОВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 15.11.2027 год.

Број: **1.1941**

Издадено на: 16.11.2022 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ЉУБИЦА МИЦЕВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 14.05.2025 год.

Број: **1.2528**

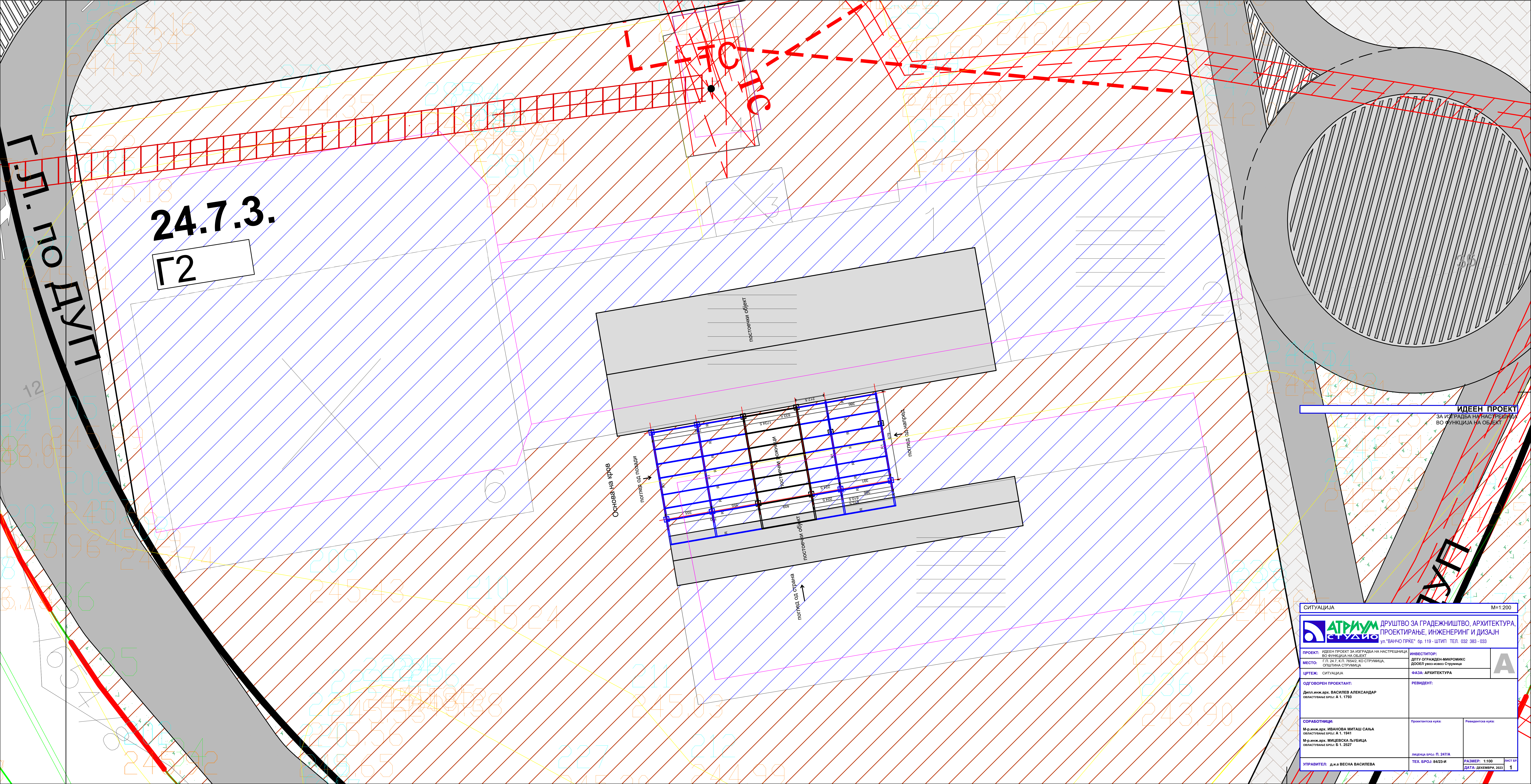
Издадено на: 15.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

2

УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА НАСТРЕШНИЦА
ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ

СИТУАЦИЈА	M=1:200

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ул."ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НАСТРЕШНИЦА ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ	**ИНВЕСТИТОР:** ДПТУ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС ДООЕЛ увоз-извоз Струмица		A
МЕСТО: Г.П. 24.7, К.П. 7654/2, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА			
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА	**ФАЗА:** АРХИТЕКТУРА		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1793	**РЕВИДЕНТ:**		
СОРАБОТНИЦИ: М-р.инж.арх. ИВАНОВА МИТАШ САЊА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1941; М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЉУБИЦА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 2527	Проектантска куќа: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А	Ревидентска куќа:	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	**ТЕХ. БРОЈ:** 84/23-И	**РАЗМЕР:** 1:100 **ДАТА:** ДЕКЕМВРИ, 2023	**ЛИСТ БР.** 1

А

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

СОДРЖИНА

1. Текстуален дел;

- Технички опис

2. Графички дел:

- Ситуација бр. 1
- Основа на кров бр. 2
- Изгледи бр. 3;4;5

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ОПШТО

На барање на инвеститорот **ДПТУ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС ДООЕЛ увоз-извоз Струмица** изработен е **ИДЕЕН ПРОЕКТ** за **ИЗГРАДБА НА НАСТРЕШНИЦА ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ.**

2. ЛОКАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Настрешницата која е во функција на објект на инвеститорот **ДПТУ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС ДООЕЛ** увоз-извоз Струмица, предвиден е да се изгради на **Г.П. 24.7, К.П. 7654/2, К.О. СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА**

Проектираниот објект ги задоволува сите урбанистички параметри, односно проектираните параметри се под максимално дозволените по УП.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПО ОДОБРЕН УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Проектираниот објект ги задоволува сите урбанистички параметри, односно проектираните параметри се согласно урбанистичките параметри дадени во УП за парцелирано градежно земјиште.

3. СООБРАЌАЈ, ПАРКИНЗИ И ПЕШАЧКИ ПРИОДИ

Во склоп на границите на ГП има обезбеден паркинг простор кој е доволен за функционирање на објектите. Сите димензии на коловозните ленти и хоризонтални кривини се димензионирани согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22). Целата инфраструктура и пристапи се детално прикажани во приложените графички прилози на проектот.

Со реализација на објектот, неопходно е паралелно реализирање на комплетна инфраструктура (водовод, канализација, електроинсталација и ПТТ инсталација) во објектот заради негово несметано приклучување кон постојната инфраструктура.

4. КОНЦЕПЦИЈА И СОДРЖИНА НА ОБЈЕКТОТ

4.1. Концепција

На дадената парцела се предвидува изградба на настрешница во функција на објект. Настрешницата има целосно челична конструкција која е затворена од три страни, додека од едната страна е отворена со цел да се овозможи пристап за возила. Настрешницата има димензии 9x17$m^{2.}$

.

Ваквото решение во целост ги задоволува потребите и желбите на инвеститорот, а истовремено се задоволени и условите дадени во УП.

5. КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ

КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ – ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА

Настрешницата која е во функција на објект има челична конструкција од столбови со кутиести профили со димензии 12x14cm која е затворена од три страни со фасадни панели 10cm, додека од едната страна е отворена со цел да се овозможи пристап за возила. Кровот е решен со триаголна решетка од кутиести профили, покриена со кровен панел 10cm.

Конструктивниот систем детално ќе биде разработен понатаму со основен градежно-конструктивен проект.

6. ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

6.1. Сите градежно занаетчиски работи ќе се изведат и детално ќе бидат опишани во основниот градежно-конструктивен проект.

6.1. ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Со лимарските работи се третираат сите кровопокривачки работи, сите опшивки на кровната површина, како и изработка и монтажа на хоризонтални и вертикални олуци и снегобрани. Кровопокривачките работи на двоводната кровна површина да се изведат од кровен термоизолиран панел со дебелина 10см.

Хоризонталните лежечки олуци да се изработат од пластифициран рамен алуминиумски лим со сите потребни метални држачи (куки и канџи, заштитени од корозија). Вертикалните олуци да се изработат од пластифициран рамен алуминиумски лим

6.2. ИЗОЛАЦИОНИ РАБОТИ

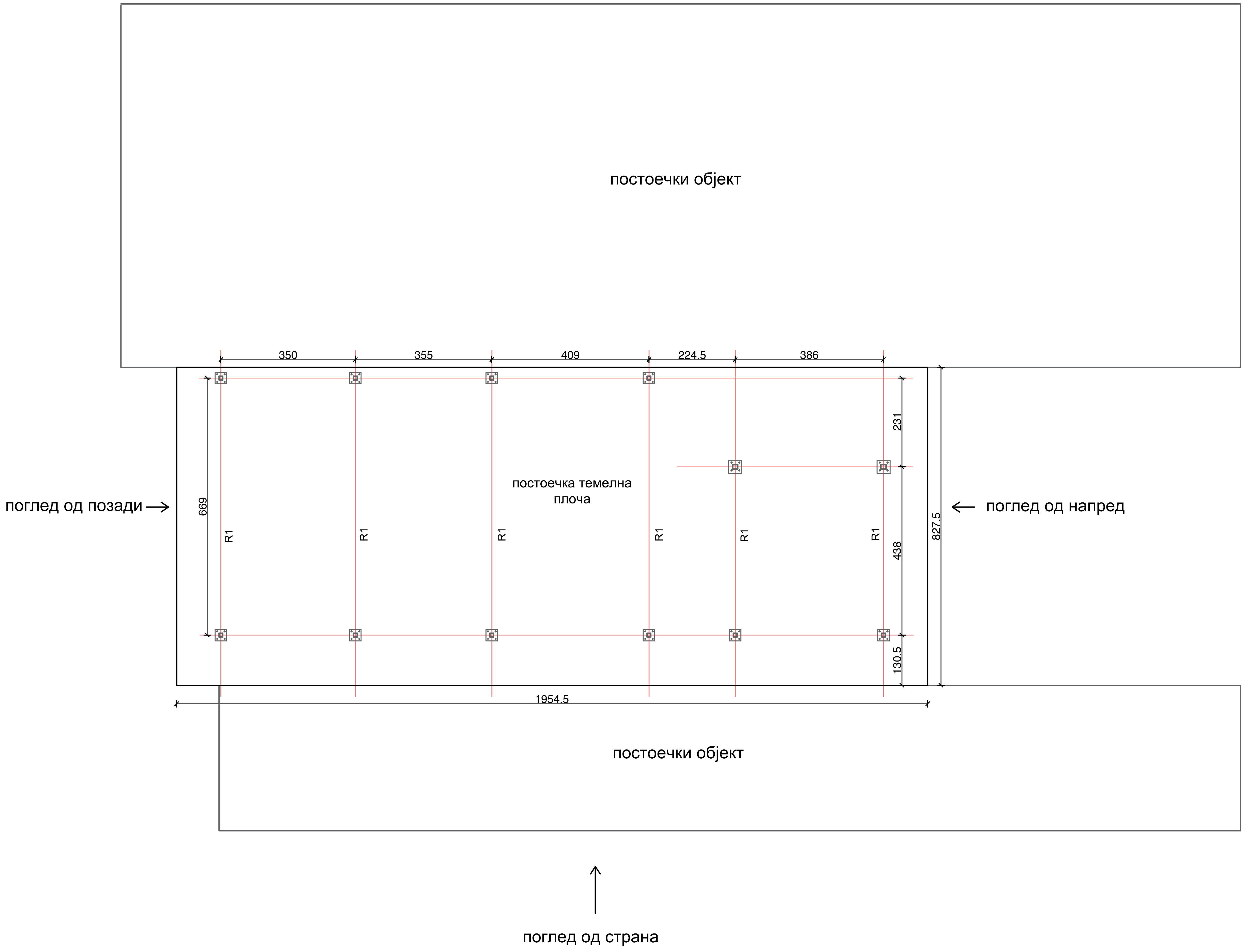
Сите површини и споеви на завршната обвивка на објектот трајно се заштитени во хоризонтален и вертикален правец од продор на атмосферска вода и ветар со примена на тестирани и проверени материјали и адекватно проектно решение кои се доставени во посебен прилог.

Составил,

Дипл.инж.арх. Василев Александар
Овл.бр. А 1.1793

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА НАСТРЕШНИЦА
ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ



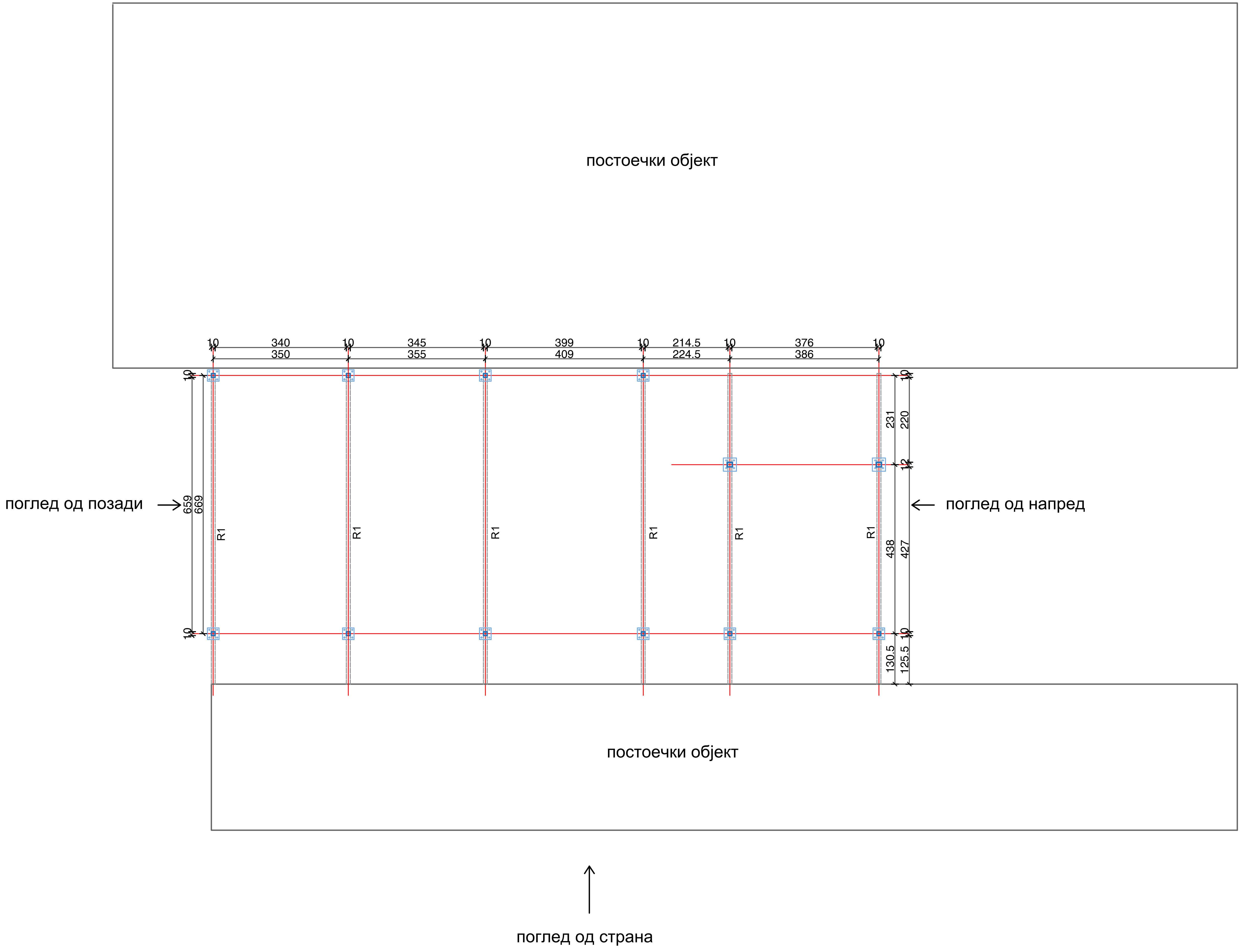
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ М=1:100

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ул."ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НАСТРЕШНИЦА ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ	**ИНВЕСТИТОР:** ДПТУ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС ДООЕЛ увоз-извоз Струмица		A
МЕСТО: Г.П. 24.7, К.П. 7654/2, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА			
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	**ФАЗА:** АРХИТЕКТУРА		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1793	**РЕВИДЕНТ:**		
СОРАБОТНИЦИ: М-р.инж.арх. ИВАНОВА МИТАШ САЊА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1941; М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЉУБИЦА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 2527	Проектантска куќа: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А	Ревидентска куќа:	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	**ТЕХ. БРОЈ:** 84/23-И	**РАЗМЕР:** 1:100 **ДАТА:** ДЕКЕМВРИ, 2023	ЛИСТ БР. 2

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ИЗГРАДБА НА НАСТРЕШНЦА
ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ М=1:100

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ул."ВАНЧО ПРКЕ" бр. 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НАСТРЕШНИЦА ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ

МЕСТО: Г.П. 24.7, К.П. 7654/2, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС ДООЕЛ увоз-извоз Струмица

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

A

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1793

РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:
М-р.инж.арх. ИВАНОВА МИТАШ САЊА
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1941
М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЉУБИЦА
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 2527

Проектантска куќа:
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А

Ревидентска куќа:

УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА

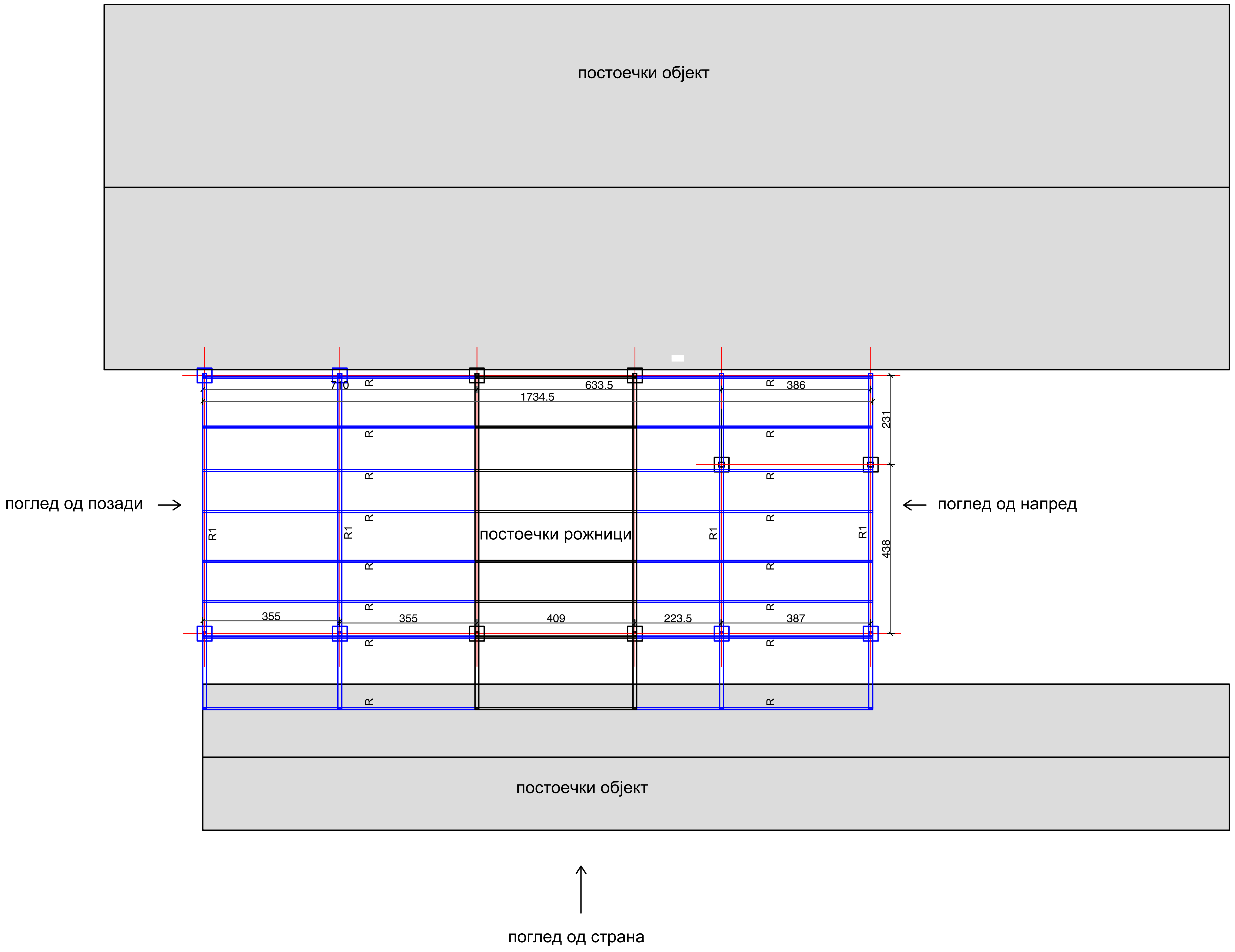
ТЕХ. БРОЈ: 84/23-И

РАЗМЕР: 1:100

ДАТА: ДЕКЕМВРИ, 2023

ЛИСТ БР. 3

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА НАСТРЕШНЦА
ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ

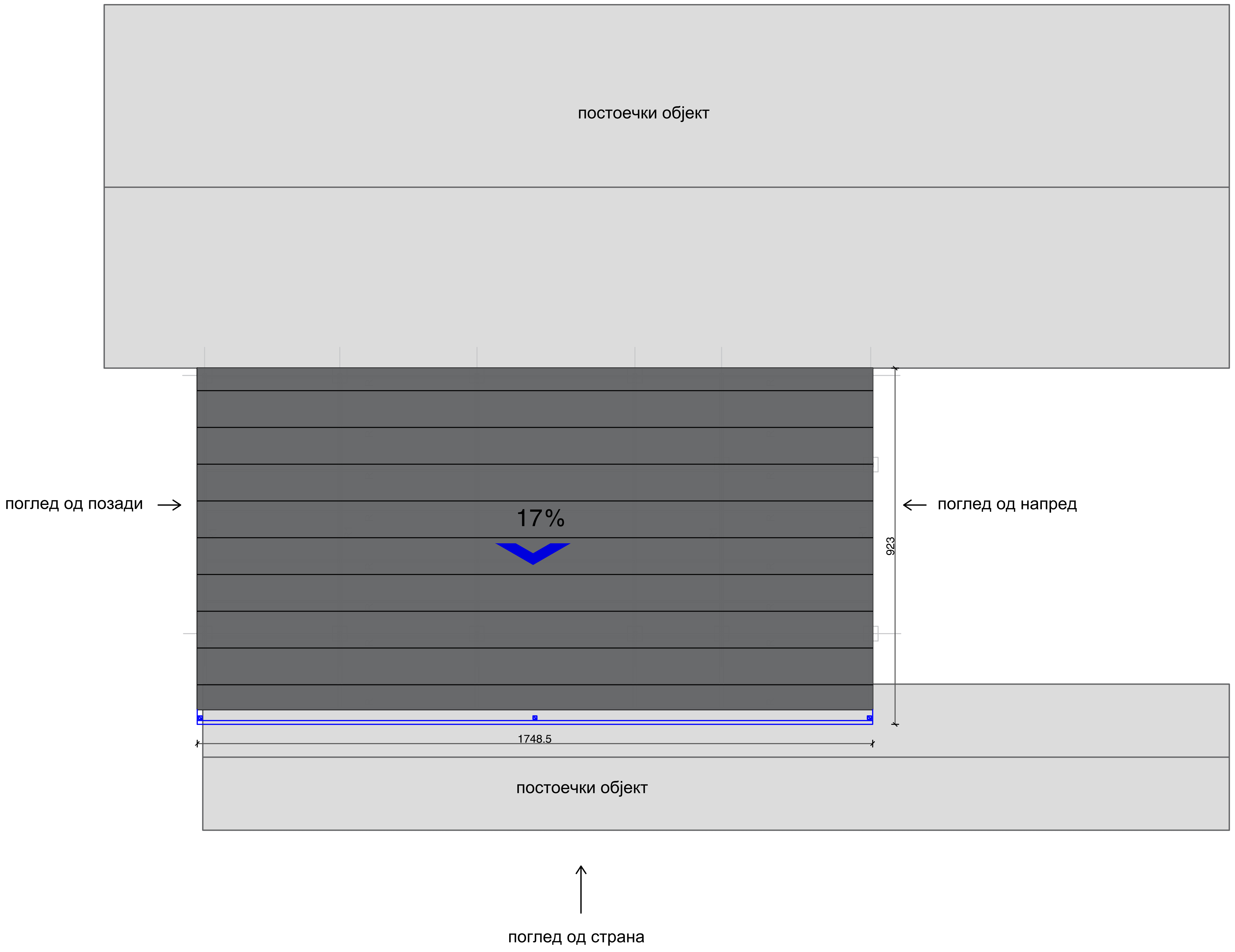


ОСНОВА НА КРОВ M=1:100

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ул."ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НАСТРЕШНИЦА ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ	**ИНВЕСТИТОР:** ДПТУ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС ДООЕЛ увоз-извоз Струмица
МЕСТО: Г.П. 24.7, К.П. 7654/2, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА КРОВ	**ФАЗА:** АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1793	**РЕВИДЕНТ:**
СОРАБОТНИЦИ: М-р.инж.арх. ИВАНОВА МИТАШ САЊА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1941; М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЉУБИЦА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 2527	Проектантска куќа: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А; Ревидентска куќа:
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	**ТЕХ. БРОЈ:** 84/23-И; **РАЗМЕР:** 1:100; **ДАТА:** ДЕКЕМВРИ, 2023; **ЛИСТ БР.** 4

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА НАСТРЕШНЦА
ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ



ПЕТТА ФАСАДА M=1:100

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ул."ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НАСТРЕШНИЦА ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ
МЕСТО: Г.П. 24.7, К.П. 7654/2, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА КРОВ
ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС ДООЕЛ увоз-извоз Струмица
ФАЗА: АРХИТЕКТУРА
A

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1793

РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:
М-р.инж.арх. ИВАНОВА МИТАШ САЊА
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1941
М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЉУБИЦА
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 2527

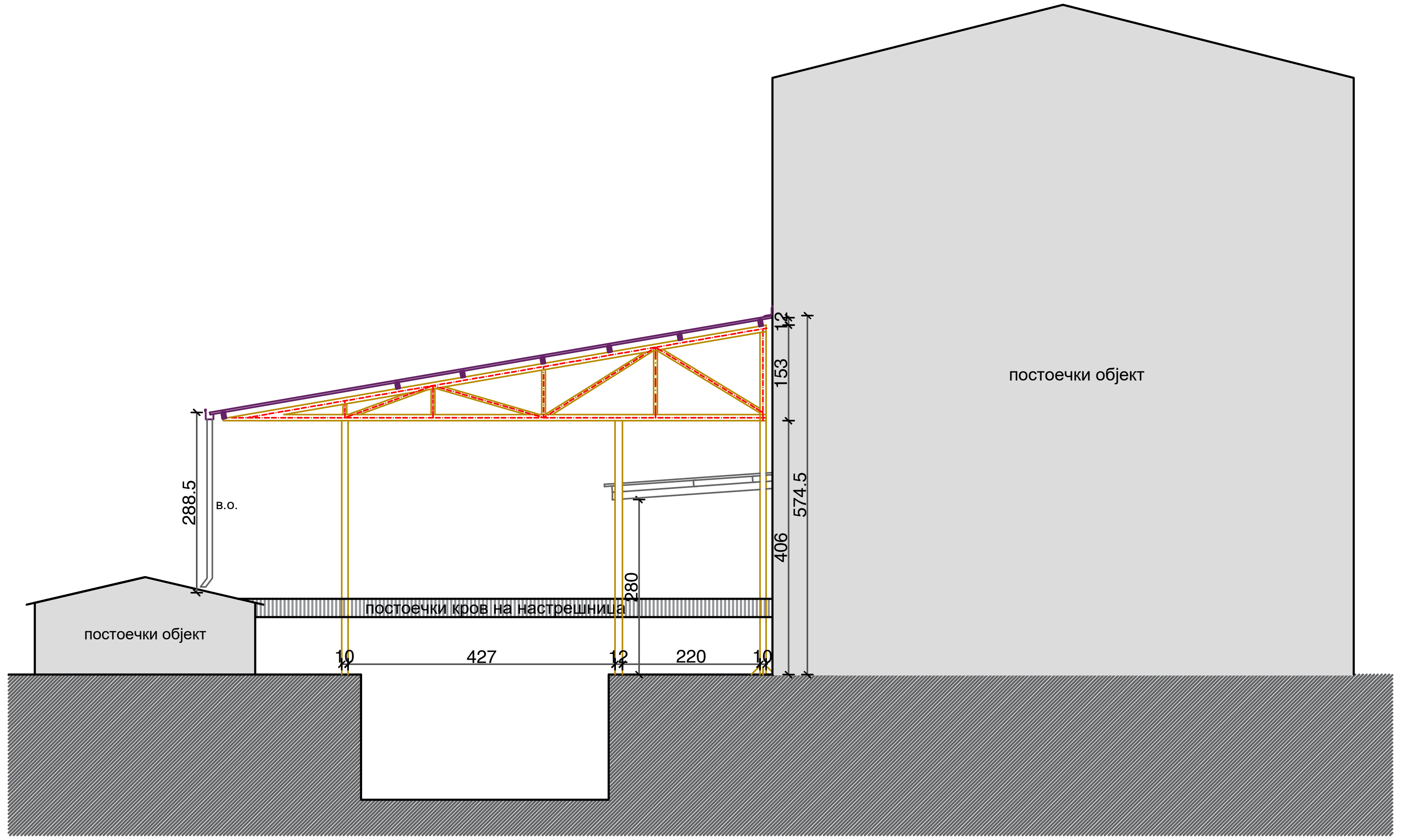
Проектантска куќа:
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А

Ревидентска куќа:

УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА
ТЕХ. БРОЈ: 84/23-И
РАЗМЕР: 1:100
ДАТА: ДЕКЕМВРИ, 2023
ЛИСТ БР. 5

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ИЗГРАДБА НА НАСТРЕШНЦА
ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ



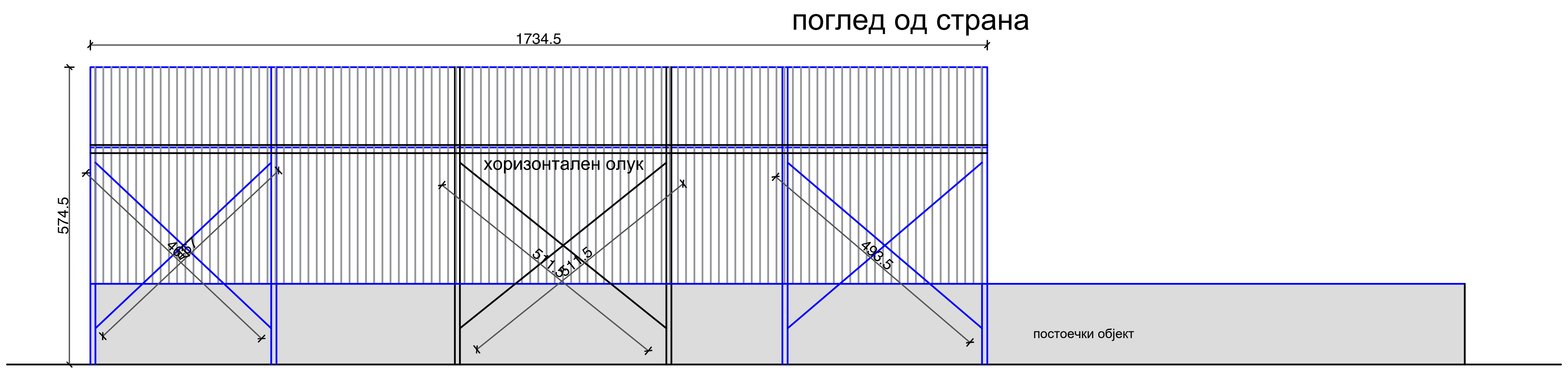
ПРЕСЕК М=1:100

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ул."ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НАСТРЕШНИЦА ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ	**ИНВЕСТИТОР:** ДПТУ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС ДООЕЛ увоз-извоз Струмица
МЕСТО: Г.П. 24.7, К.П. 7654/2, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА	
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД	**ФАЗА:** АРХИТЕКТУРА — A
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР, ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1793	**РЕВИДЕНТ:**
СОРАБОТНИЦИ: М-р.инж.арх. ИВАНОВА МИТАШ САЊА, ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1941; М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЉУБИЦА, ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 2527	**Проектантска куќа:** ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А — **Ревидентска куќа:**
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	**ТЕХ. БРОЈ:** 84/23-И — **РАЗМЕР:** 1:100 — **ДАТА:** ДЕКЕМВРИ, 2023 — **ЛИСТ БР.** 6

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ИЗГРАДБА НА НАСТРЕШНИЦА
ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ



ИЗГЛЕД 1 М=1:100

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ул."ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НАСТРЕШНИЦА ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ

МЕСТО: Г.П. 24.7, К.П. 7654/2, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС ДООЕЛ увоз-извоз Струмица

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

A

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1793

РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

М-р.инж.арх. ИВАНОВА МИТАШ САЊА
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1941

М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЉУБИЦА
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 2527

Проектантска куќа:

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А

Ревидентска куќа:

УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА

ТЕХ. БРОЈ: 84/23-И

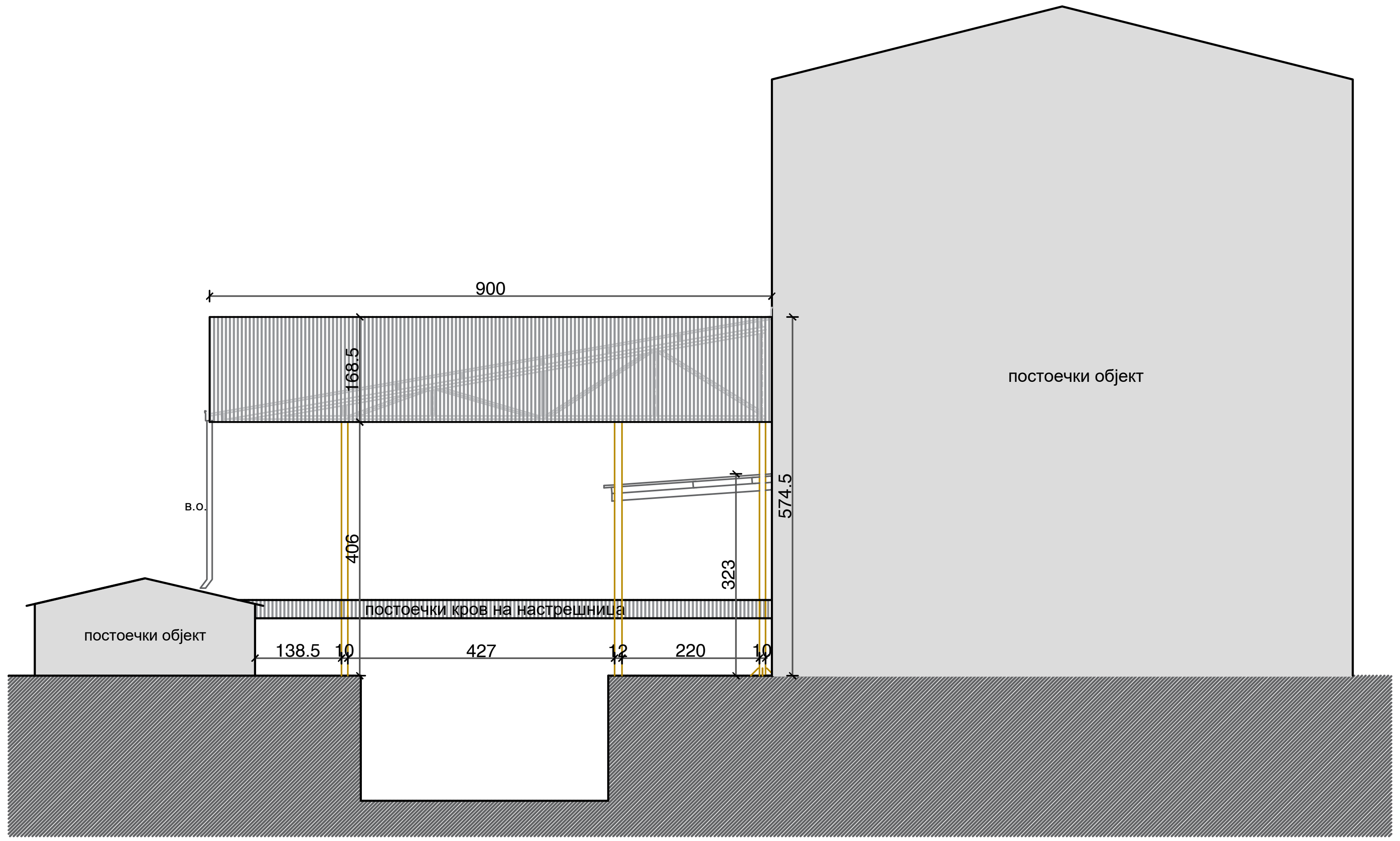
РАЗМЕР: 1:100

ДАТА: ДЕКЕМВРИ, 2023

ЛИСТ БР. 7

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА НАСТРЕШНЦА
ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ

поглед од напред



ИЗГЛЕД 2 М=1:100

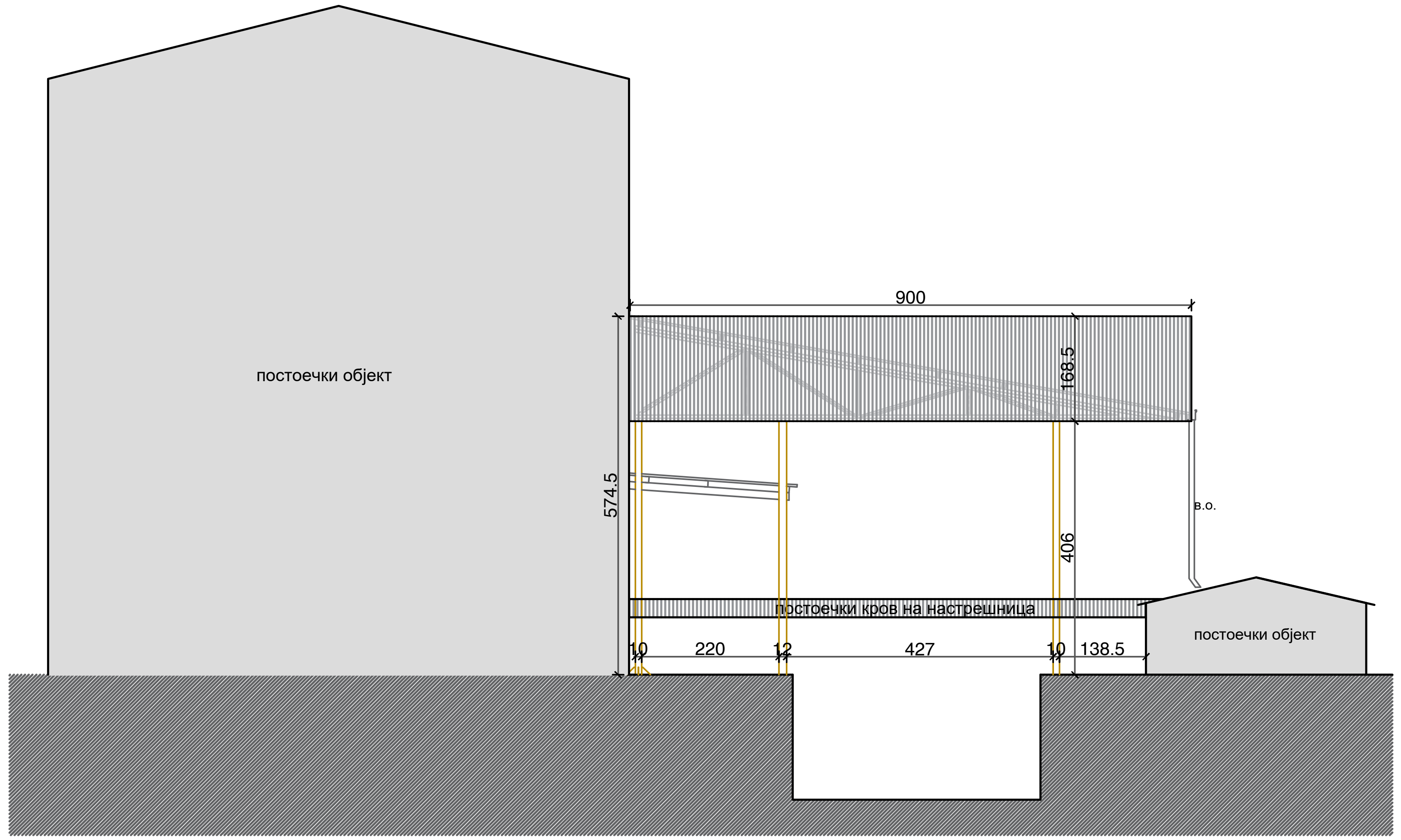
АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ул."ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НАСТРЕШНИЦА ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ	**ИНВЕСТИТОР:** ДПТУ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС ДООЕЛ увоз-извоз Струмица		A
МЕСТО: Г.П. 24.7, К.П. 7654/2, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА			
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД	**ФАЗА:** АРХИТЕКТУРА		
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР, ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1793	**РЕВИДЕНТ:**		
СОРАБОТНИЦИ: М-р.инж.арх. ИВАНОВА МИТАШ САЊА, ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1941; М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЉУБИЦА, ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 2527	Проектантска куќа: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А	Ревидентска куќа:	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	**ТЕХ. БРОЈ:** 84/23-И	**РАЗМЕР:** 1:100 **ДАТА:** ДЕКЕМВРИ, 2023	ЛИСТ БР. 8

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ИЗГРАДБА НА НАСТРЕШНЦА
ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ

поглед од позади



ИЗГЛЕД 3 М=1:100

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ул."ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НАСТРЕШНИЦА ВО ФУНКЦИЈА НА ОБЈЕКТ

МЕСТО: Г.П. 24.7, К.П. 7654/2, КО СТРУМИЦА, ОПШТИНА СТРУМИЦА

ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕД

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ОГРАЖДЕН-МИКРОМИКС ДООЕЛ увоз-извоз Струмица

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

A

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1793

РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

М-р.инж.арх. ИВАНОВА МИТАШ САЊА
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1941

М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЉУБИЦА
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 2527

Проектантска куќа:

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А

Ревидентска куќа:

УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА

ТЕХ. БРОЈ: 84/23-И

РАЗМЕР: 1:100

ДАТА: ДЕКЕМВРИ, 2023

ЛИСТ БР. 9